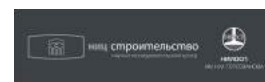


Концепция развития городского округа  
«Город Якутск» на период до 2032 года



# ФЕНОМЕН СЕВЕРА



# ПУТЬ ЖИТЕЛЕЙ ЯКУТСКА



Долина Туймаада

КЛЮЧЕВОЙ ФАКТОР - ВОЛЯ ПРЕДКОВ

Омогой Бай, Элэй Боотур. Прародители народа Саха заселили долину и основали традиционную форму жизнеобеспечения



1632 г.

Форпост России на Дальнем Востоке  
КЛЮЧЕВОЙ ФАКТОР - ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Жители возводят первые укрепления, развивают животноводство, ведут торговлю и обмен



XVIII – начало XX веков

Опорный пункт научных экспедиций  
КЛЮЧЕВОЙ ФАКТОР - ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Жители — исследователи-энтузиасты, добывающие новые знания в экспедициях



XX век

Столица ЯАССР

КЛЮЧЕВОЙ ФАКТОР - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОГРЕСС

Жители развивают промышленность, автоматизируют сельское хозяйство. Зарождается профессиональное искусство, появляется национальная интеллигенция



2022

Современный город

КЛЮЧЕВОЙ ФАКТОР - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОГРЕСС

Жители активно занимаются образованием, успешно осваивают новейшие профессии. При активном развитии технологий, сохраняется культурная самобытность

## ПРИСПОСОБЛЕНИЕ К ЭКСТРЕМАЛЬНОМУ КЛИМАТУ

ЭЛЕМЕНТАРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ДЕРЕВЯННОЕ ЗОДЧЕСТВО

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ МАРШРУТЫ

РАЗВИТОЕ ДЕРЕВЯННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ПЕРВЫЕ ПОСТОЯННЫЕ МАРШРУТЫ

МАССОВОЕ ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

БАЗОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

МАССОВОЕ ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ПОДДЕРЖКА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СОХРАНЕНИЕ ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЫ

СОХРАНЕНИЕ ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЫ

## ВНЕДРЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ТЕХНОЛОГИЙ

ТРАДИЦИОННОЕ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

ТРАДИЦИОННОЕ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

ТРАДИЦИОННОЕ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

АКТИВНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ И ИЗУЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

АВТОМАТИЗИРОВАННОЕ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ТЕХНОЛОГИЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ДЕРЕВЯННОЕ ЗОДЧЕСТВО

МАССОВОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ВНЕДРЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

СОВРЕМЕННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

РАЗВИТАЯ СИСТЕМА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

## СОХРАНЕНИЕ САМОБЫТНОСТИ И РАЗВИТИЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА

ДРЕВНЯЯ КУЛЬТУРА

ДРЕВНЯЯ КУЛЬТУРА

ПЕРВЫЙ ОПЫТ УПРАВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЕЙ

ДРЕВНЯЯ КУЛЬТУРА

РАЗВИТАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КУЛЬТУРА

СТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОСТИ

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КУЛЬТУРА

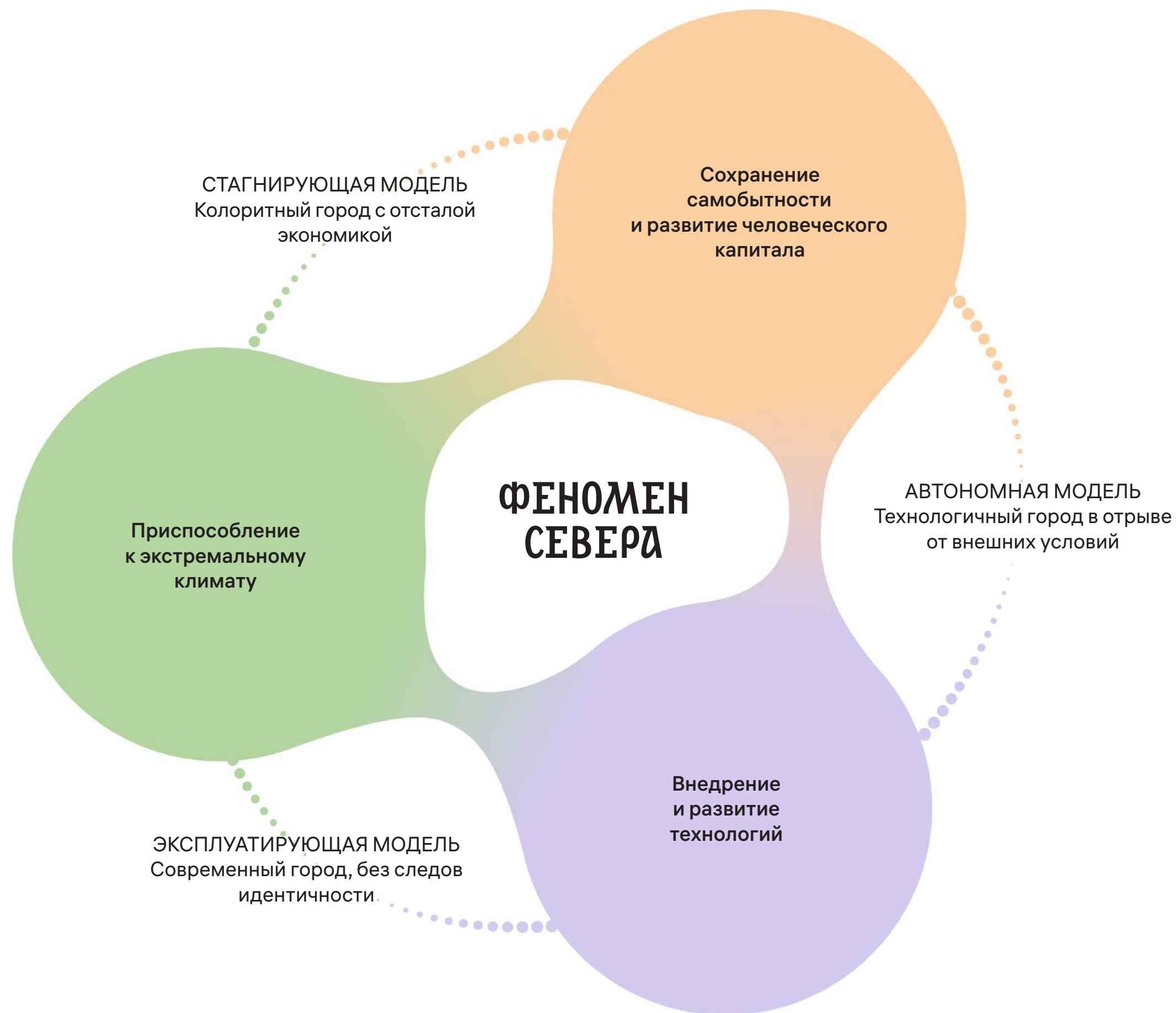
АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В УПРАВЛЕНИИ

# ВЫБОР КЛЮЧЕВОЙ ИДЕИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

Люди - главная ценность Якутска

На протяжении своей истории жители долины Туймаада искали и находили решения, которые позволяли им жить и развиваться в самых суровых условиях на планете

Якутский народ, постоянно приспосабливал свой образ жизни к экстремальному климату и внедрял технологии для их применения на крайнем севере, при этом сохраняя и развивая свою самобытность и культурную идентичность





# ВИДЕНИЕ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

## ЯКУТСК 2032

Комфортный город с развитой экономикой. Жители активно генерируют новые знания, реализуют собственные проекты и развивают самобытную культуру

Ключевой фактор развития в XXI веке — коммуникации

На новом этапе главной движущей силой, которая позволит интенсивно расширять и модернизировать сферы деятельности, станет эффективное взаимодействие активных жителей

## ЛУЧШИЙ ГОРОД НА ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЕ

Отвечающий всем требованиям устойчивого развития город, эффективно использующий особенности климата

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ  
ТЕРРИТОРИИ

СОХРАНЕНИЕ ВЕЧНОЙ  
МЕРЗЛОТЫ И СОКРАЩЕНИЕ  
УГЛЕРОДНОГО СЛЕДА

ЭФФЕКТИВНАЯ ЛОГИСТИКА

## ЛАБОРАТОРИЯ СЕВЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Центр инновационного развития, где создаются, внедряются и экспортируются новейшие технологии

ПЕРЕДОВЫЕ  
ИНФОРМАЦИОННЫЕ  
ТЕХНОЛОГИИ

НОВАТОРСКОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СОВРЕМЕННАЯ МЕДИЦИНА

НАУКОЕМКОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ТЕХНОЛОГИЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО

## ЦЕНТР ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА

Город, в котором сохраняется якутская культура и развиваются личности

РАЗВИТАЯ  
КРЕАТИВНАЯ ИНДУСТРИЯ

ИНДУСТРИЯ ГОСТЕПРИИМСТВА

АКТИВНОЕ ГРАЖДАНСКОЕ  
ОБЩЕСТВО



## ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ГОРОДА

Главные действующие лица, которые на протяжении десятилетий создают феноменальный город на вечной мерзлоте. Каждый из них вносит вклад в развитие, изучение и внедрение новейших практик жизни на севере. Для всего мира они — первопроходцы и пример созидания. Для Якутска — движущая сила, которая формирует основной запрос на развитие города

### МЕСТНЫЕ ЖИТЕЛИ



#### Таланты

**Школьники, студенты, начинающие предприниматели в возрасте от 14 до 22 лет**

Будущее ядро профессиональной элиты. Амбициозные школьники, студенты сильных учебных заведений, юные и молодые новаторы современной экономики



#### Специалисты

**Ученые и исследователи, управленцы, предприниматели, сотрудники фирм, высший менеджмент и бюджетники в возрасте от 22 до 55 лет**

Профессионалы, специалисты с хорошим образованием, работники успешных производств, созидатели, ведущая экономическая сила города



#### Семьи с детьми

**Горожане в возрасте от 28 до 42 лет, имеющие ребенка младше 14 лет**

Родители детей дошкольного и школьного возраста, заботящиеся о будущем, требовательные к инфраструктуре города



#### Старшее поколение

**Пенсионеры и заслуженные работники в возрасте от 55 лет**

Горожане, выполнившие или продолжающие выполнять свою миссию и желающие проживать на достойном уровне в родном городе

### ВРЕМЕННЫЕ ЖИТЕЛИ



#### Цифровые кочевники

**Студенты по обмену, участники творческих и научных резиденций в возрасте от 18 до 40 лет**

Активные жители регионов страны, заинтересованные в получении опыта реализации проектов в Арктике или изучению уникальной культуры Якутии



#### Временные работники

**Командировочные, вахтовики в возрасте от 22 до 50 лет**

Работники добывающей и обрабатывающей промышленности, строители и иные специалисты приехавшие на заработки



#### Туристы

**Экстремальные туристы, научно-исследовательские группы, посетители фестивалей и культурных событий всех возрастов**

Международные и региональные туристы, интересующиеся уникальным опытом экстремального и этнического туризма

# СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ

## ЛУЧШИЙ ГОРОД НА ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЕ

ПОВЫШЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА ЖИЛЬЯ, ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ВНЕДРЕНИЕ ПРАКТИК УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ И НОВЫХ ЭКОЛОГИЧНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

ПОВЫШЕНИЕ МОБИЛЬНОСТИ ЖИТЕЛЕЙ И ГРУЗОВ, ПОВЫШЕНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

## ЛАБОРАТОРИЯ СЕВЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ ВСЕХ СФЕР ЖИЗНИ

СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ И САМОРЕАЛИЗАЦИИ ЖИТЕЛЕЙ

УВЕЛИЧЕНИЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ И УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

ПЕРЕХОД ЭКОНОМИКИ ГОРОДА К ИННОВАЦИОННОМУ ТИПУ РАЗВИТИЯ

САМООБЕСПЕЧЕНИЕ МЕСТНОЙ С/Х ПРОДУКЦИЕЙ И РАЗВИТИЕ ПРИГОРОДОВ

## ЦЕНТР ЯКУТСКОЙ КУЛЬТУРЫ

ИНТЕНСИВНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ ТВОРЧЕСКОЙ СРЕДЫ

ПРИВЛЕЧЕНИЕ НОВЫХ АУДИТОРИЙ ТУРИСТОВ И ИНВЕСТИЦИЙ

ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ В ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

### Направления деятельности

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

СОХРАНЕНИЕ ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЫ И СОКРАЩЕНИЕ УГЛЕРОДНОГО СЛЕДА

ЭФФЕКТИВНАЯ ЛОГИСТИКА

ПЕРЕДОВЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

НОВАТОРСКОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СОВРЕМЕННАЯ МЕДИЦИНА

НАУКОЕМОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ТЕХНОЛОГИЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

РАЗВИТАЯ КРЕАТИВНАЯ ИНДУСТРИЯ

ИНДУСТРИЯ ГОСТЕПРИИМСТВА

АКТИВНОЕ ГРАЖДАНСКОЕ ОБЩЕСТВО

### Проекты мастер-плана

НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ

ЭКОСИСТЕМА ГОРОДСКИХ КАНАЛОВ

НОВАЯ СИСТЕМА ЛОГИСТИКИ

IT-КЛАСТЕР

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР межвузовский кластер + суперкампус

МЕДИЦИНСКИЙ ГОРОДОК

ИНТЦ

АГРОКЛАСТЕР

ОЛОНХО-ЦЕНТР

ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР

ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА

ЛЕНА-СИТИ комфортное жилье + набережная + парк Лена

ЗЕЛЕНЬ КАРКАС: центральный парк + пешеходная улица + парк Олонхо

ЦИФРОВОЙ ГОРОД

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР

100% ликвидация ветхого жилья

>16 га благоустройство в Центральном парке

≥40% повышение скорости и качества обслуживания пассажиров и грузов

≥15% ежегодный рост количества жителей занятых в отрасли

100% обеспеченность дошкольным и школьным образованием

80 ЛЕТ ожидаемая продолжительность жизни

170 млрд руб объем отгруженных товаров, собственного производств и выполненных услуг

104,5% индекс производства продукции сельского хозяйства к уровню 2017 года

100% обеспеченность площадками киностудии и креативных индустрий

≥20% ежегодное увеличение турпотока

100% доступ к образованию и творчеству

90% благоустроенных общественных пространств

>1,5 км благоустроенная пешеходная улица

≥30% увеличение пассажирооборота к уровню 2017 года

≥20% объем вклада отрасли в ВМП

100% школьников учащихся в первую смену

90% удовлетворенность жителей медицинскими услугами

85% доля наукоемкого производства

90% обеспечение жителей собственной с/х продукцией

>50 тыс. кв. м многофункциональных, выставочных пространств, мастерских

≥1% объем вклада отрасли в ВМП

100% свобода гражданских инициатив

≥300 тыс м<sup>2</sup> ввод жилья ежегодно

>5 км дноуглубление городских каналов

≥10% ежегодный рост экспорта ИТ-услуг

100% охват программами дополнительного образования

98% укомплектованность медицинских организаций

35% доля жителей занятых в секторе

1% увеличение доли сельских жителей к уровню 2017 года

≥10% ежегодный рост экспорта товаров и услуг

100% рост количества предприятий занятых в отрасли к уровню 2022 года

100% открытость органов местного самоуправления

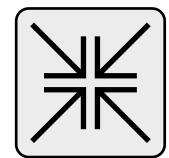
100% обеспечение проточности

100% цифровизация городских сервисов

100% обеспеченность школ и детских садов цифровыми технологиями

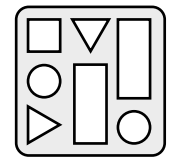
# МОДЕЛЬ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

Основная пространственная идея мастер-плана — обеспечение максимальной плотности и разнообразия возможных коммуникаций в городской среде. Необходимо создать пространство, которое будет способствовать генерации новых идей и реализации проектов



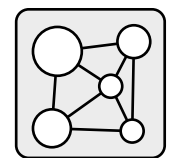
## КОМПАКТНОСТЬ

Город должен быть сконцентрирован в текущих границах и эффективно использовать территорию



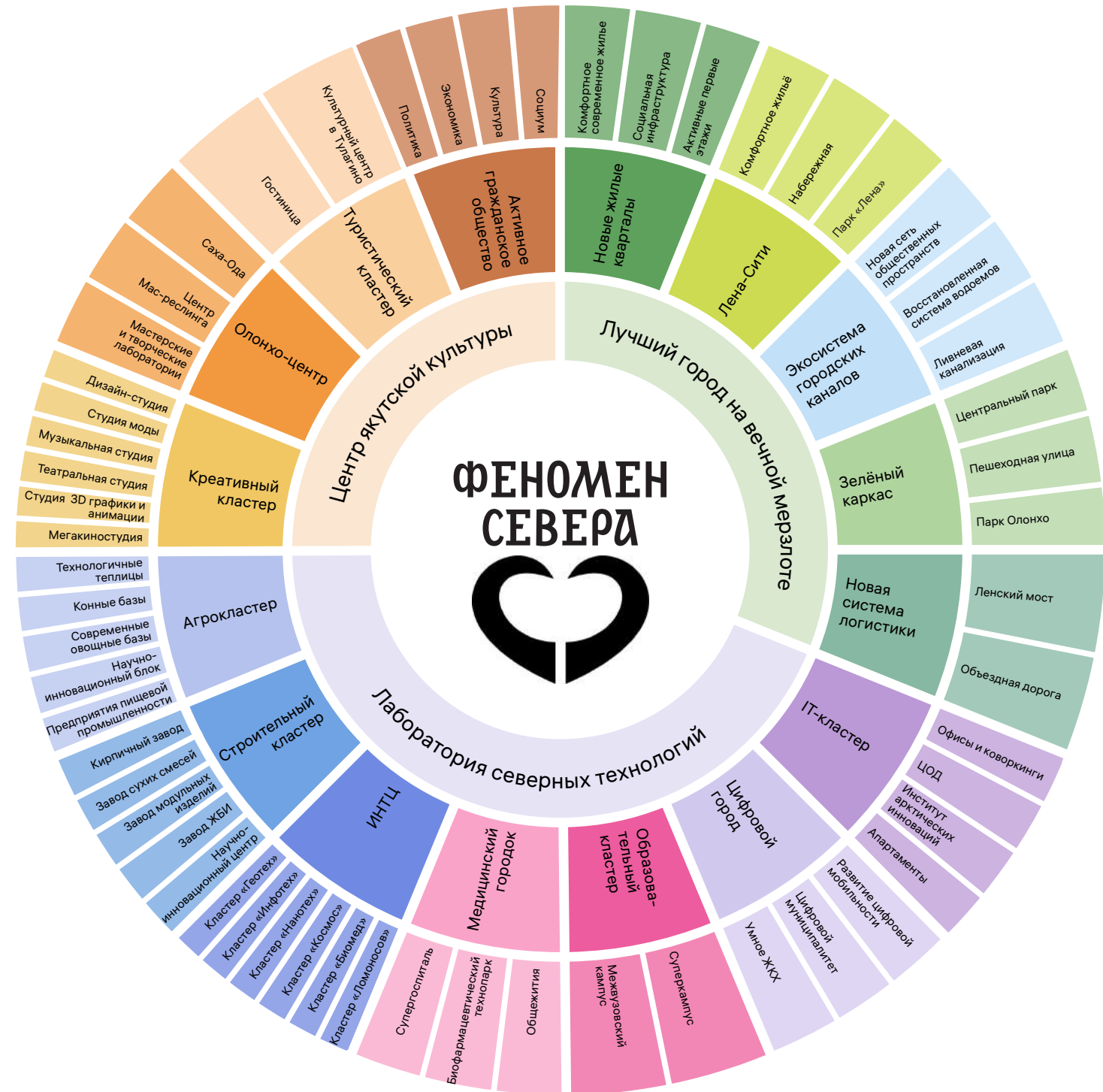
## НАСЫЩЕННОСТЬ

Плотность функций и сервисов должна обеспечивать максимальную эффективность городских сценариев



## СВЯЗНОСТЬ

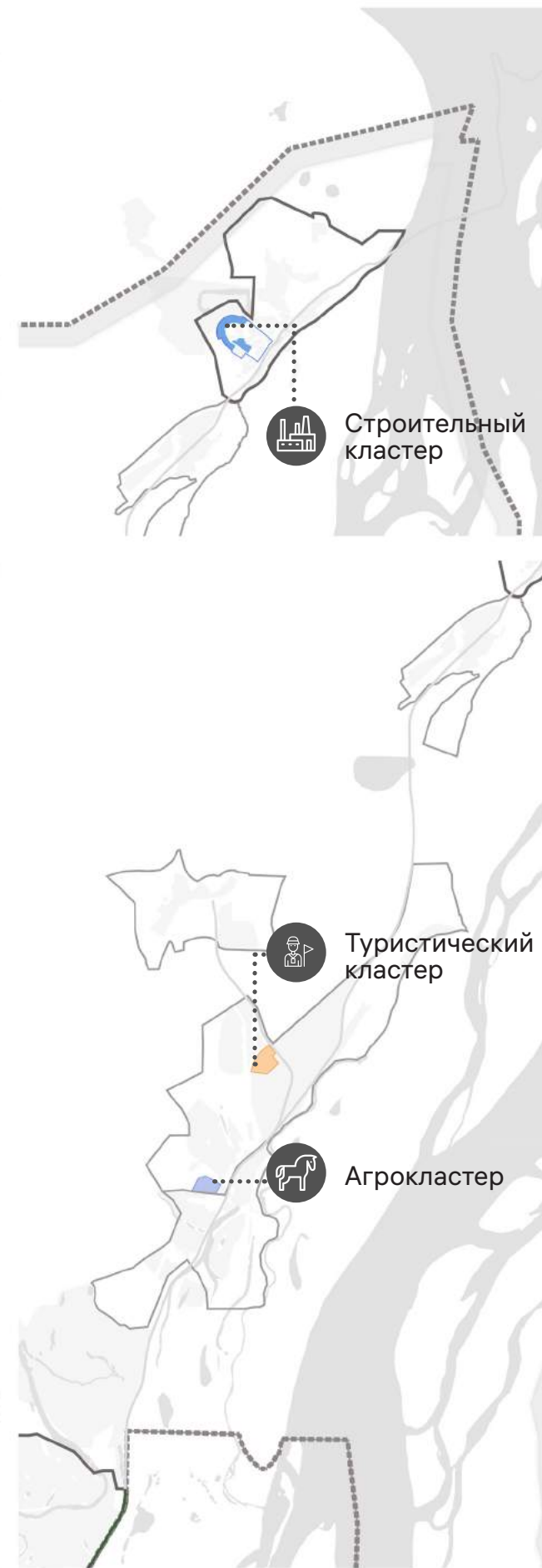
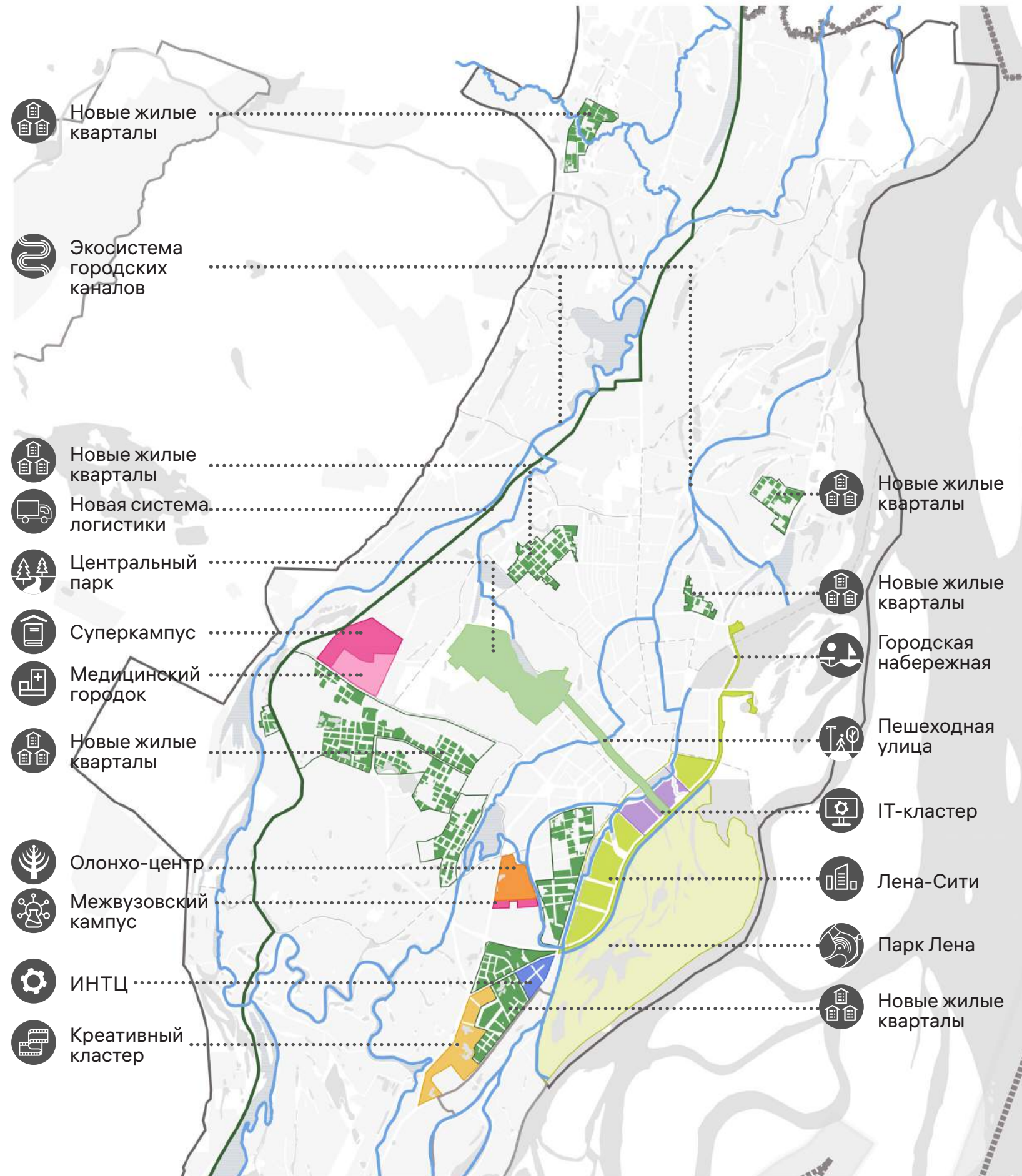
Все городские функции должны быть связаны единой сетью общественных пространств



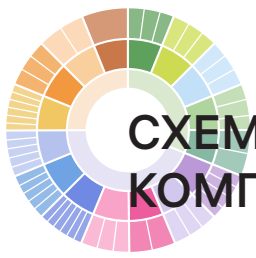




# СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ ГО «ГОРОД ЯКУТСК» С ВЫДЕЛЕНИЕМ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПЛОЩАДОК РАЗВИТИЯ







# СХЕМА ПРЕДЛАГАЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ РЕАЛИЗАЦИЮ СЦЕНАРИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

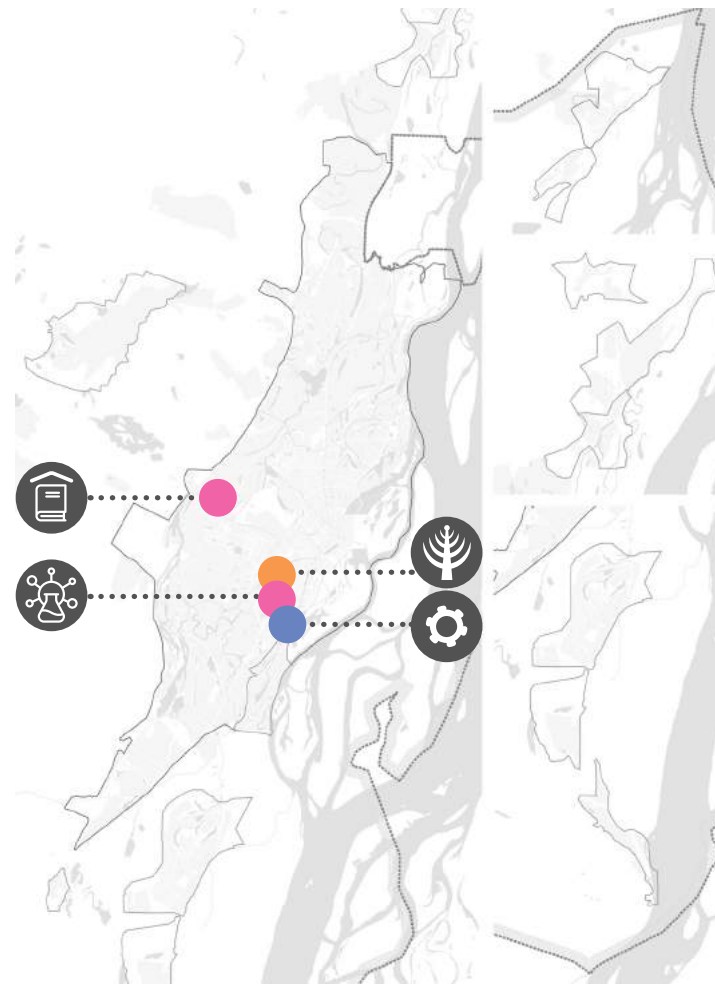
## ФОРМИРОВАНИЕ БЛАГОПРИЯТНОЙ СРЕДЫ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

- Новые жилые кварталы
- Лена-Сити
- Городская набережная
- Парк Лена
- Парк Олонхо
- Центральный парк
- Пешеходная улица



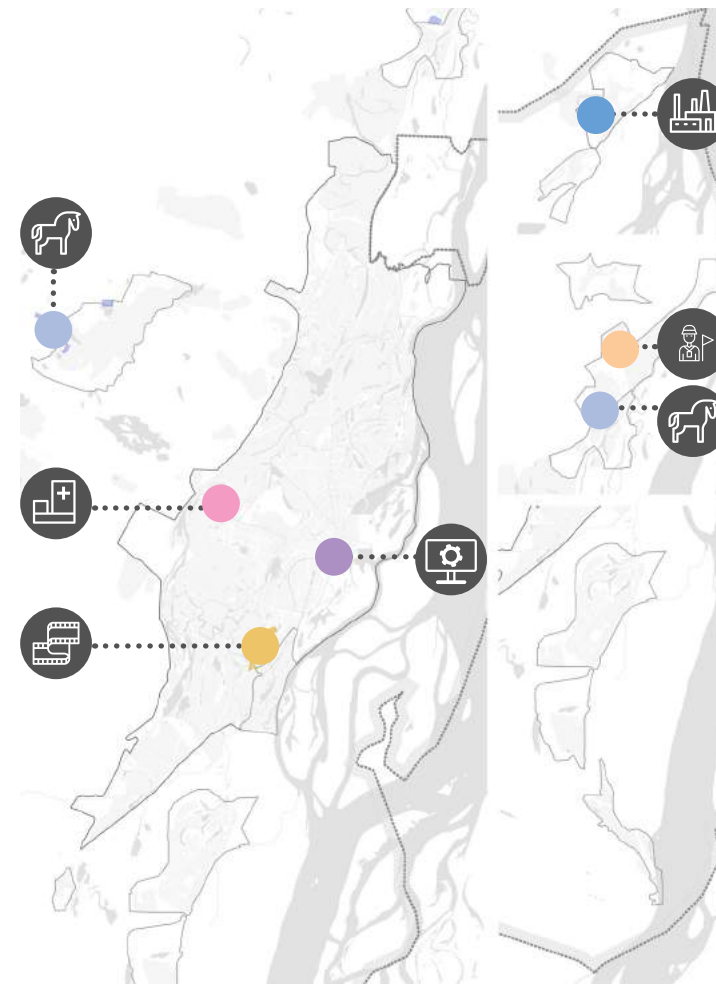
## СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ЛИЧНОСТИ

- Межвузовский кампус
- ИНТЦ
- Суперкампус
- Олонхо-центр



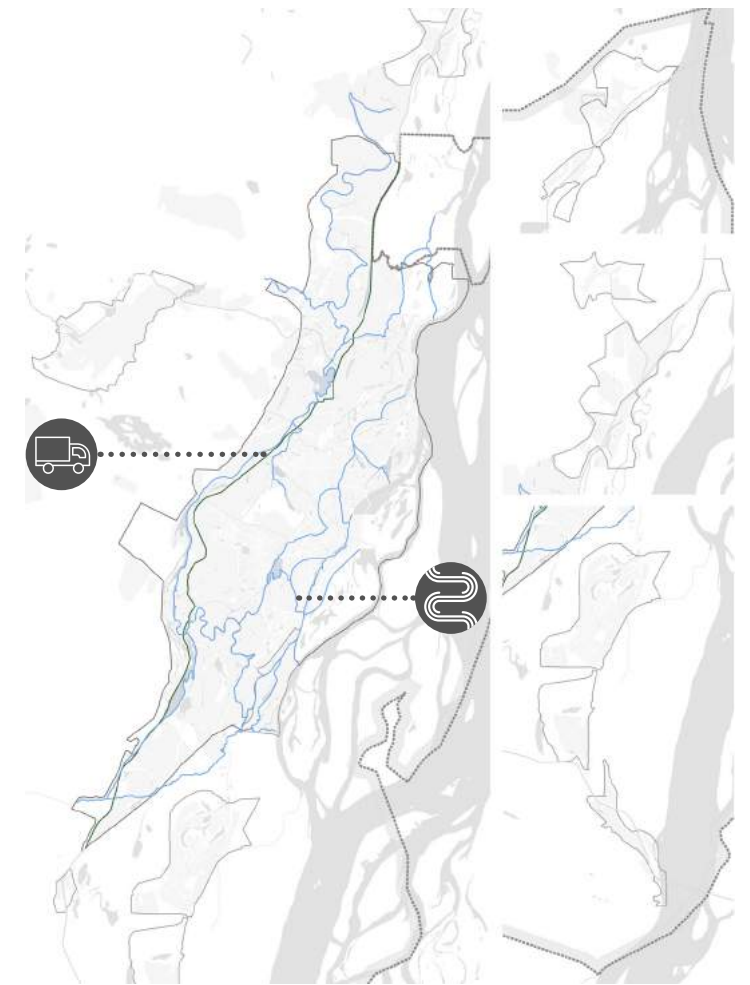
## ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИНАМИЧНОГО РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ

- IT-кластер
- Креативный кластер
- Медицинский городок
- Строительный кластер
- Агрокластер
- Туристический кластер



## ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМИ РЕСУРСАМИ

- Цифровой город
- Активное гражданское сообщество
- Новая система логистики
- Экосистема городских каналов









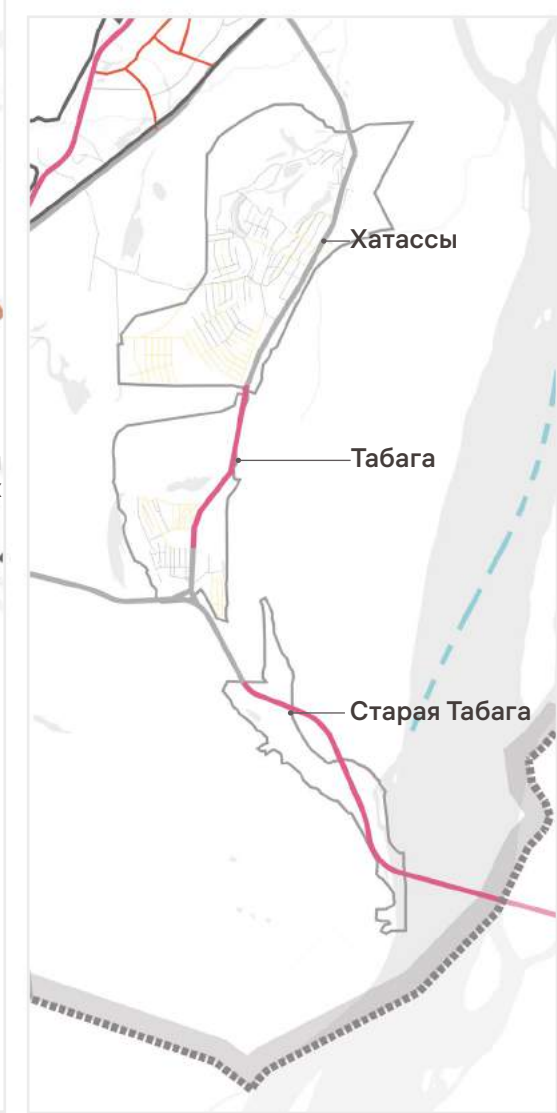
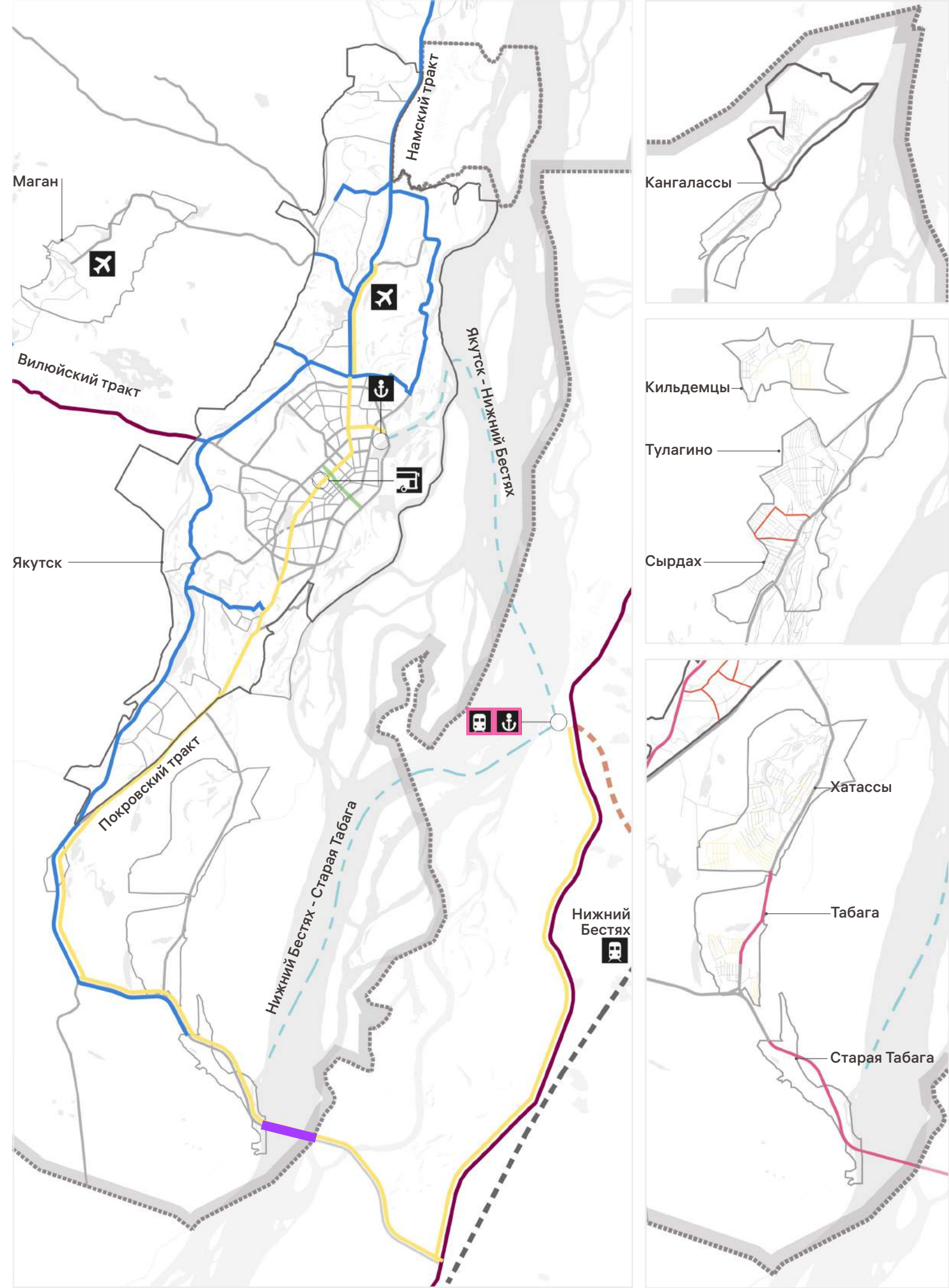
# ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО КАРКАСА ТЕРРИТОРИИ ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

## Характеристика планируемых мероприятий:

- создание объездной дороги, которая станет основой для формирования грузового каркаса
- реконструкция регионального аэропорта «Маган» на 2025 г. со строительством асфальтобетонной взлетно-посадочной полосы и здания аэропорта
- введение сервис carpooling (аналог - сервис «По пути»)
- развитие мультимодальных маршрутов. Предлагается экспресс-маршрут «Аэропорт – Речной автовокзал – Автовокзал – Железнодорожный Вокзал», синхронизированный с значимыми рейсами в аэропорту

## Условные обозначения:

сущ.	проект	
		границы ГО «Город Якутск»
		границы административных единиц ГО «Город Якутск»
		магистральные дороги федерального значения
		магистральные улицы и дороги городского значения
		магистральные улицы районного значения
		улицы в жилой застройке
		железнодорожные пути
		пешеходная улица
		объездная дорога
		маршруты водного транспорта
		экспресс-маршрут общественного транспорта
		Ленский мост
		речной порт Якутск
		грузовой причал Нижний Бестях
		автовокзал
		платформа железнодорожного транспорта
		аэропорты





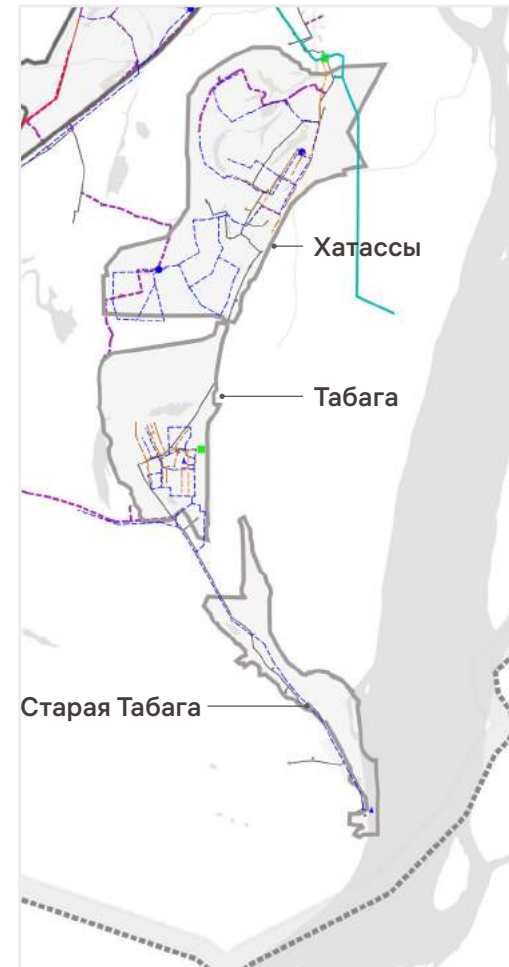
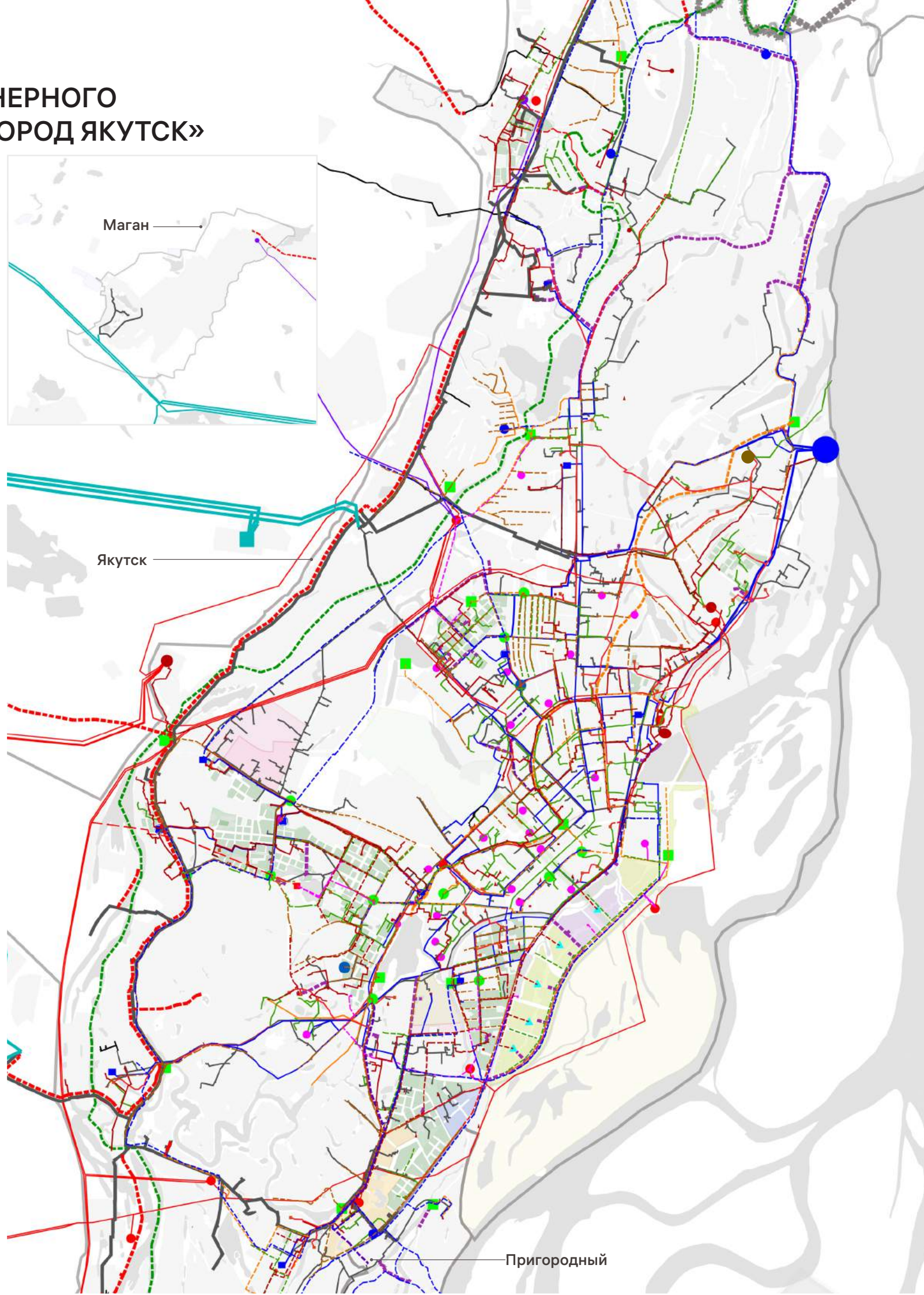
# ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

## Характеристика планируемых мероприятий:

- строительство водозаборов выше по течению р. Лена: в п. Табага, с. Пригородное
- максимальная закольцовка сетей - развитие системы мониторинга сетей и диспетчеризации
- углубление каналов и объединение озер и проток в открытую сеть, укрепление берегов и размещение регулирующих водопропускных сооружений
- объединение водного каркаса города большим и малым кольцом городского канала
- строительство системы очистных сооружений

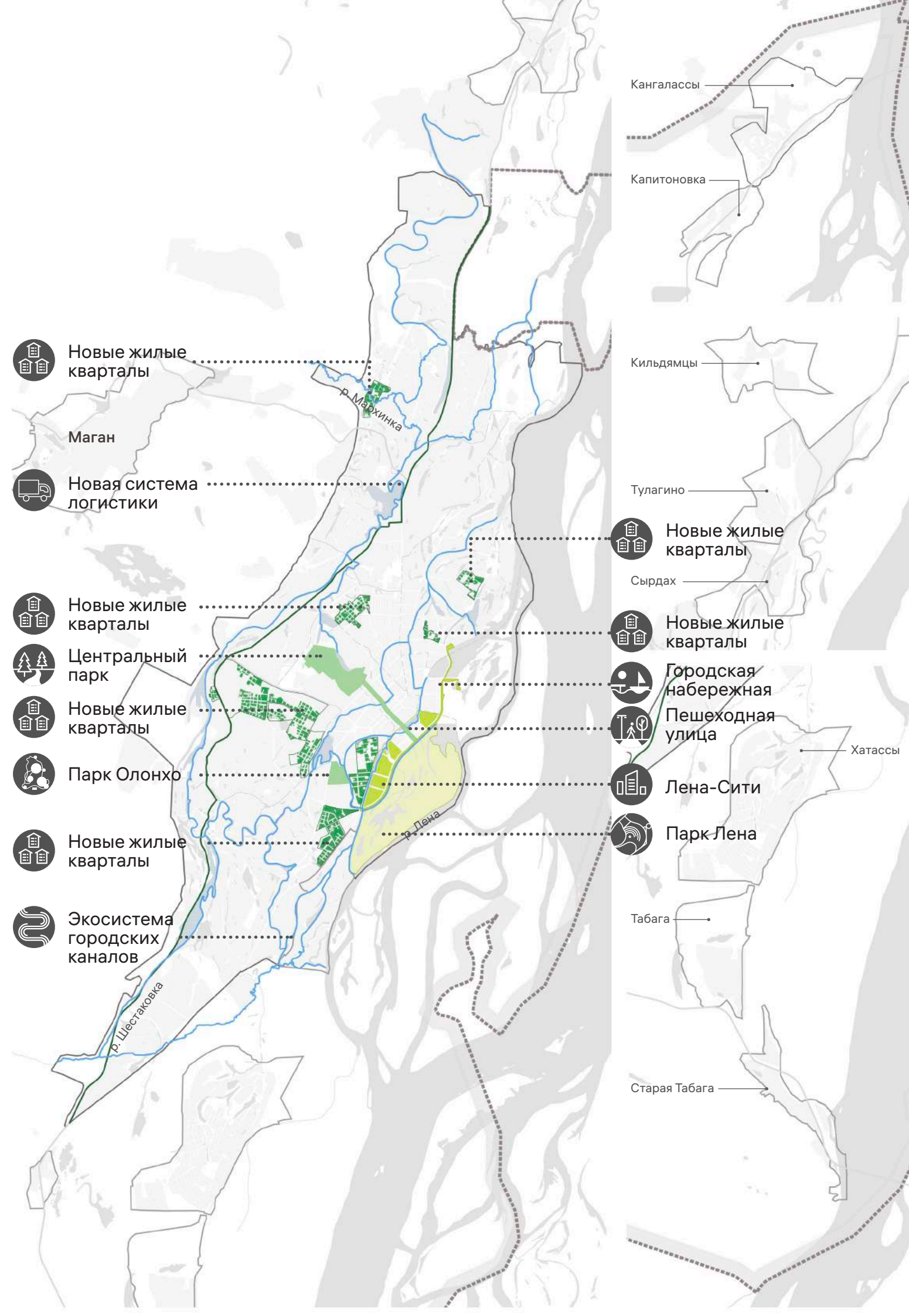
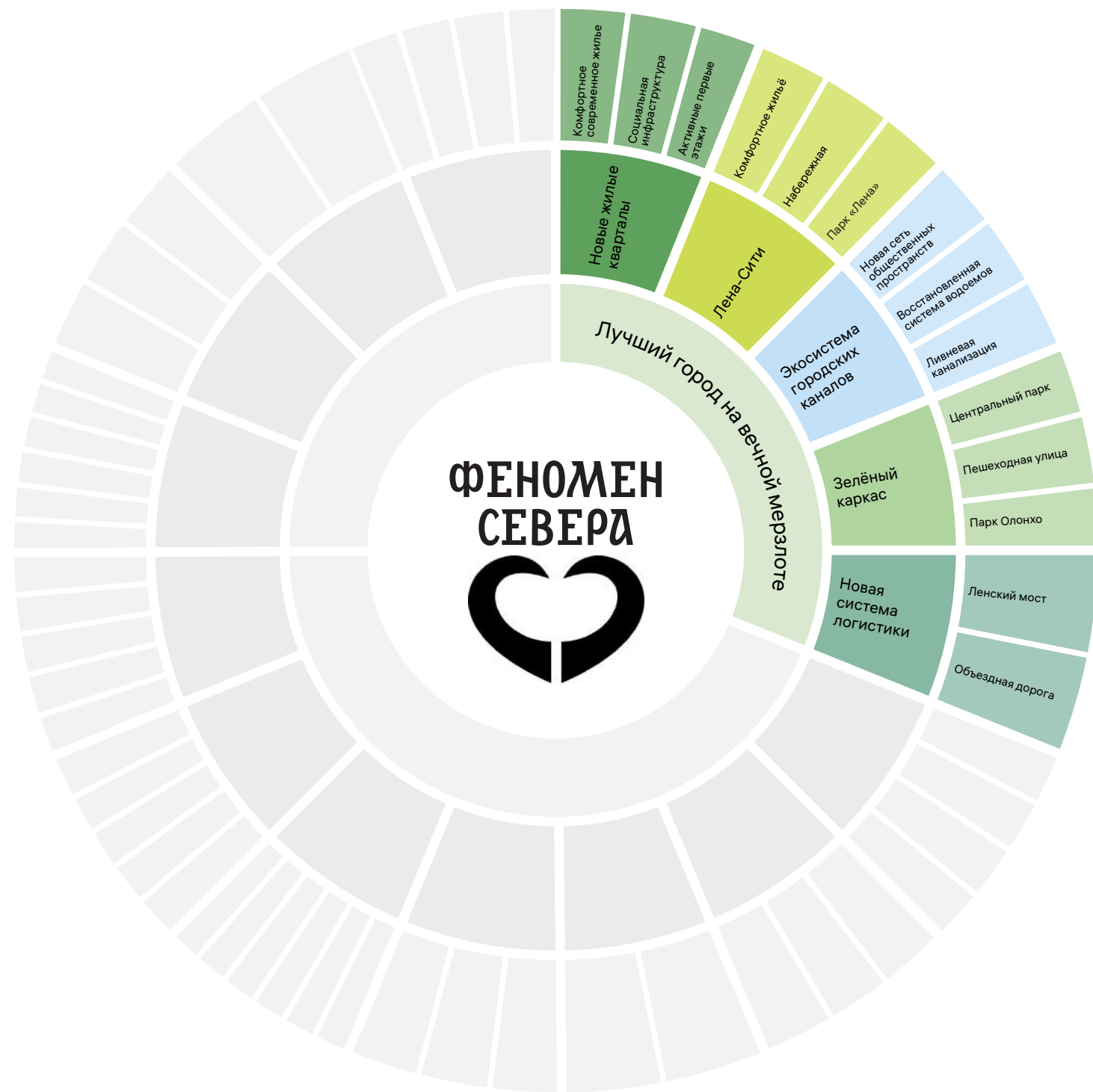
## Условные обозначения:

сущ.	рек-я.	проект	
			водопроводы
			водозабор
			насосные станции
			канализационные сети напорные
			канализационные сети самотечные
			КНС
			ОС канализации
			сети дождевой канализации самотечные
			сети дождевой канализации в лотках
			КНС дождевой канализации
			ОС дождевой канализации
			газопроводы магистральные
			газоперерабатывающий завод
			газопроводы в д. I категории
			газопроводы в д. II категории
			ЯГРЭС-2
			теплосети
			ЯТЭЦ
			котельные
			тепловые камеры
			ЦТП
			ВЛ 110 кВ
			ВЛ 35 кВ
			ВЛ 10 кВ
			ПС 110 кВ
			ПС 10-35 кВ
			ПС 10 кВ







# ЛУЧШИЙ ГОРОД НА ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЕ



# ЛУЧШИЙ ГОРОД НА ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЕ

Базовые запросы пользователей:

1. Качественное жилье различных форматов
2. Единая сеть хорошо освещенных всесезонных общественных пространств
3. Высокоплотная насыщенная сервисами городская среда
4. Снижение транспортных издержек, развитая транспортная система
5. Повышение связности пространства города
6. Единая городская геоинформационная платформа
7. Качественная городская навигация
8. Безопасная городская среда

ГРУППА	АКТИВНОСТЬ	ЗАПРОС
 Таланты	 10	Youth-led placemaking, велопешеходная инфраструктура, пространства для коммуникаций
 Специалисты	 8	MICE-сервисы, современные ТПУ, качественные офисные пространства
 Семьи с детьми	 10	Инклюзивный ОТ, безбарьерная среда, качественные десткие площадки
 Старшее поколение	 7	Система социальной поддержки, инклюзивный ОТ, age-friendly среда, доступность социальной инфраструктуры, доступное индивидуальное жилье, инклюзивные общественные пространства, безбарьерная среда
 Цифровые кочевники	 8	Шеринговые сервисы, сеть общедоступного интернета, экологичный город, развитая индустрия гостеприимства
 Временные работники	 6	Консультационные центры для новых горожан, доступность социальной инфраструктуры
 Туристы	 9	Шеринговые сервисы, сеть туристических инфо-центров, туристические пешеходные маршруты, узнаваемый городской облик



# ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ И ИМУЩЕСТВЕННЫЕ РЕСУРСЫ

## АДРЕСНЫЙ ОРИЕНТИР

## АВАРИЙНЫЕ ДОМА

## НЕЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

### САЙСАРСКИЙ ОКРУГ

Кварталы 86, 92, 93, 94	284,3 тыс. кв. м	97 шт	
Кварталы 76, 78, 112	310,9 тыс. кв. м	46 шт	44,3 га
Кварталы 75, 77, 85	181,7 тыс. кв. м	52 шт	
Борисовка-1	6,8 тыс. кв. м	15 шт	

### АВТОДОРОЖНЫЙ ОКРУГ

Кварталы 8, 37, 55, 117, 118, 121, 122, 123	450,0 тыс. кв. м	35 шт	
Квартал 11	0,8 тыс. кв. м	2 шт	36,4 га
Квартал 13	1,5 тыс. кв. м	5 шт	106,4 га

### СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ

Кварталы 2А, 2Б, 2Г, 4А, 4Б, 4В, 17	294,3 тыс. кв. м	108 шт	
Квартал 113			92,5 га

### ПРОМЫШЛЕННЫЙ ОКРУГ

Квартал 171	383,8 тыс. кв. м	27 шт	
Кварталы 30, 31	64,2 тыс. кв. м	12 шт	

### МИКРОРАЙОН МАРХА

Кирзавод	38,0 тыс. кв. м	40 шт	
----------	-----------------	-------	--

### Условные обозначения:

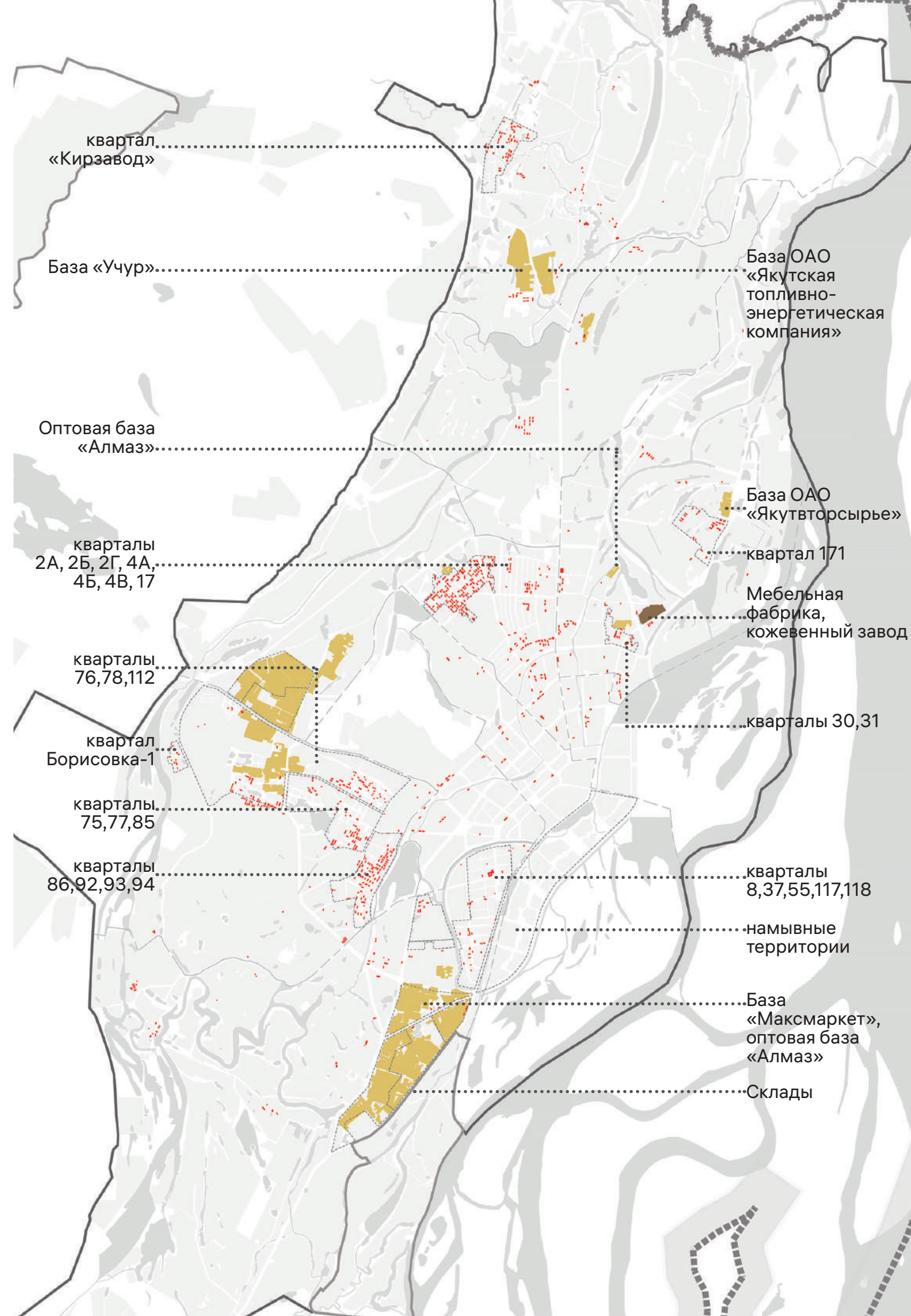
Застройка

■ аварийный жилой фонд

Территории


■ неэффективные складские территории

■ неэффективные промышленные территории






# КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

 КРТ до 2032 года

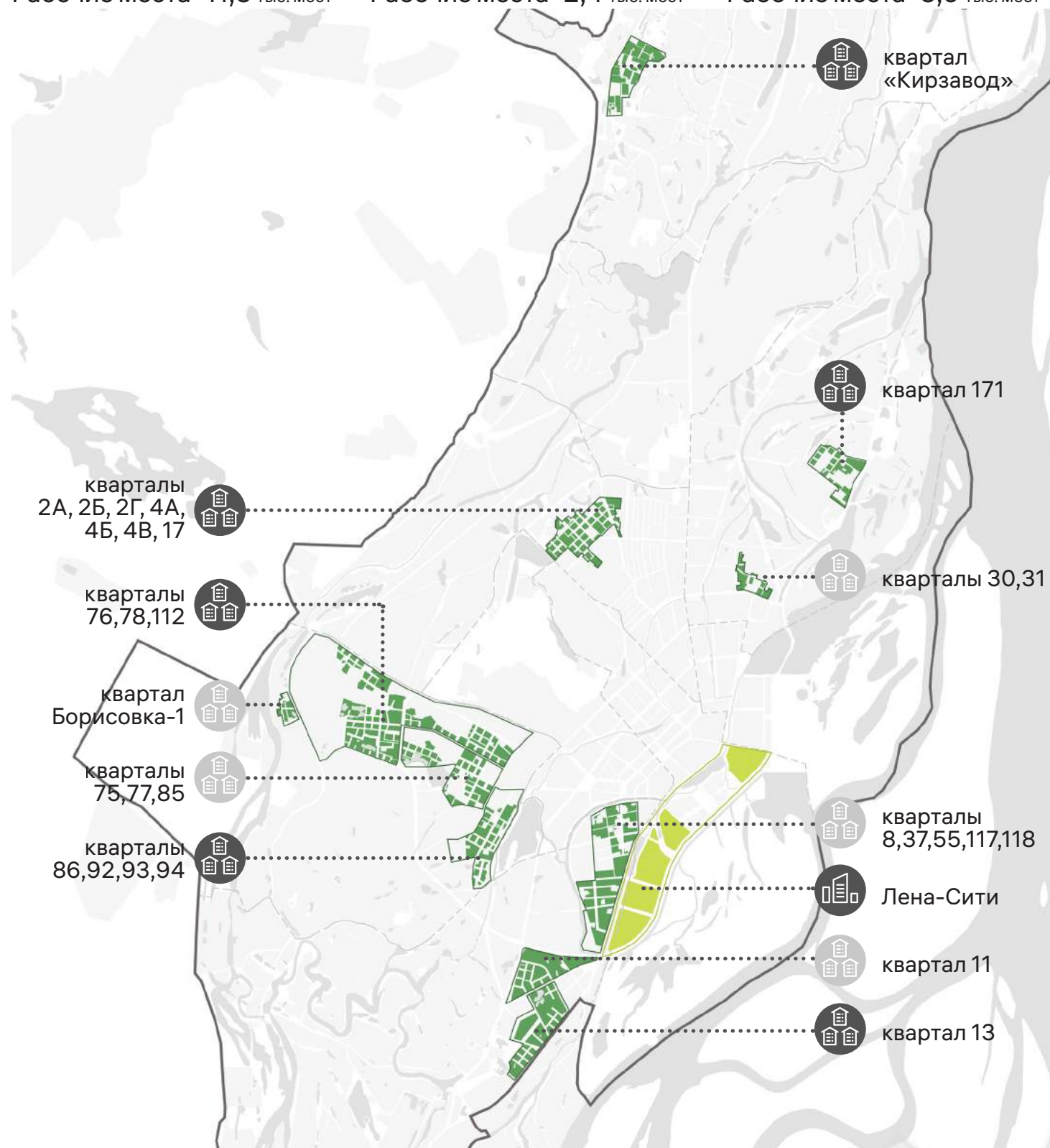
Жилая 3 588,8 тыс. м2  
 Население 70,7 тыс. чел.  
 Нежилая 834,5 тыс. м2  
 Рабочие места 11,3 тыс. мест

 КРТ на расчетный срок

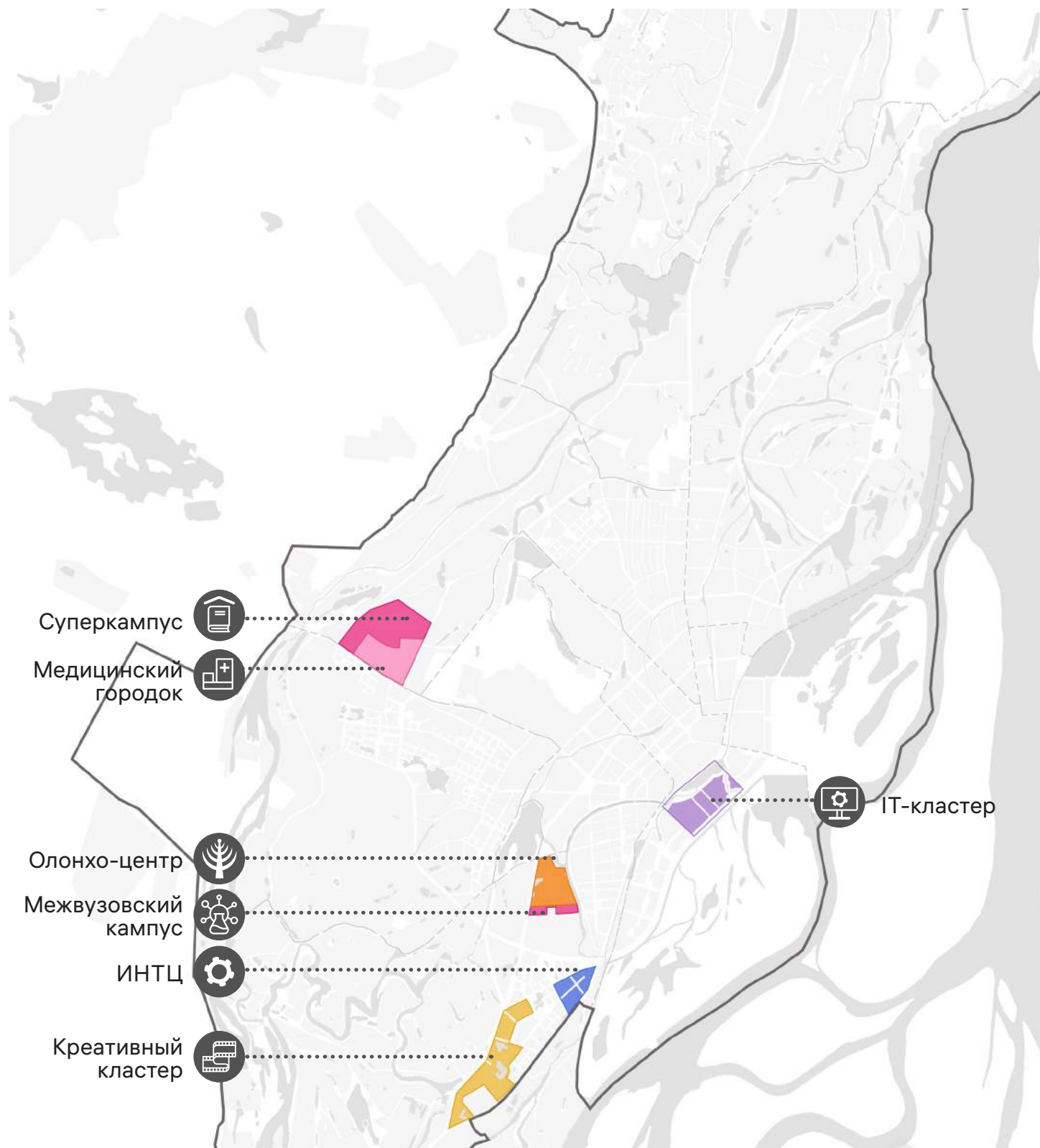
Жилая 957,4 тыс. м2  
 Население 21,7 тыс. чел.  
 Нежилая 208,5 тыс. м2  
 Рабочие места 2,4 тыс. мест

 Лена-Сити

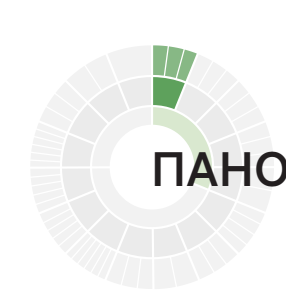
Жилая 1 412,6 тыс. м2  
 Население 34,4 тыс. чел.  
 Нежилая 264,2 тыс. м2  
 Рабочие места 3,9 тыс. мест



+ 29,5 тыс. рабочих мест





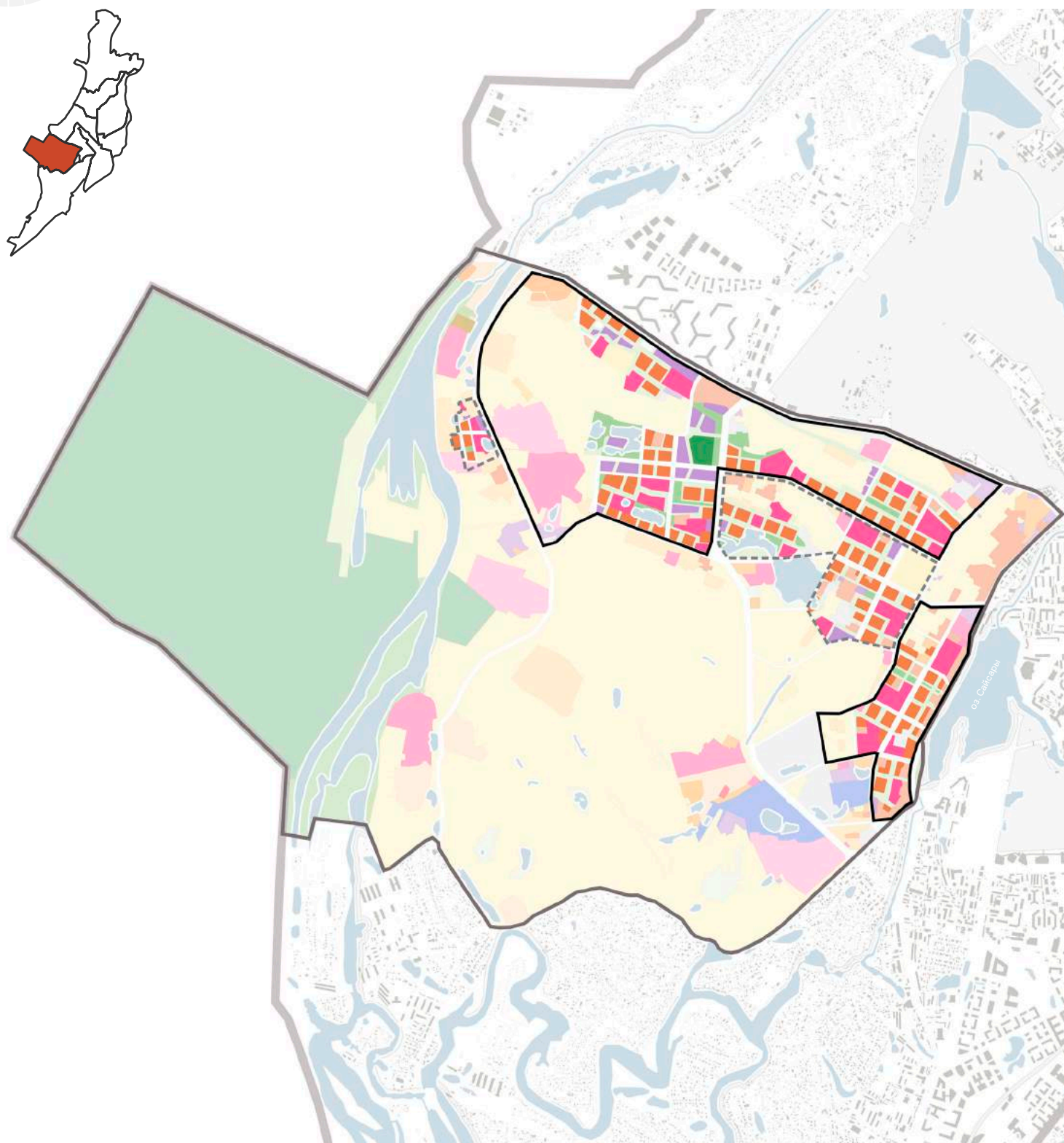
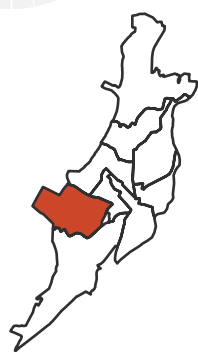


# ПАНОРАМА САЙСАРСКОГО ОКРУГА












# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ САЙСАРСКОГО ОКРУГА



## Условные обозначения:

### Функциональные зоны:

- |   |   |   |                    |
|---|---|---|--------------------|
|  | многоэтажной жилой застройки            |  | спортивная         |
|  | учебно-образовательная                  |  | озеленения         |
|  | здравоохранения                         |  | общего пользования |
|  | многофункциональная общественно-деловая |   |                    |

Кварталы 76, 78, 112



Кварталы 86, 92, 93, 94



Кварталы 75, 77, 78

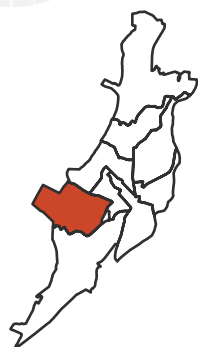


Борисовка - 1





# ТИПОЛОГИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ САЙСАРСКОГО ОКРУГА



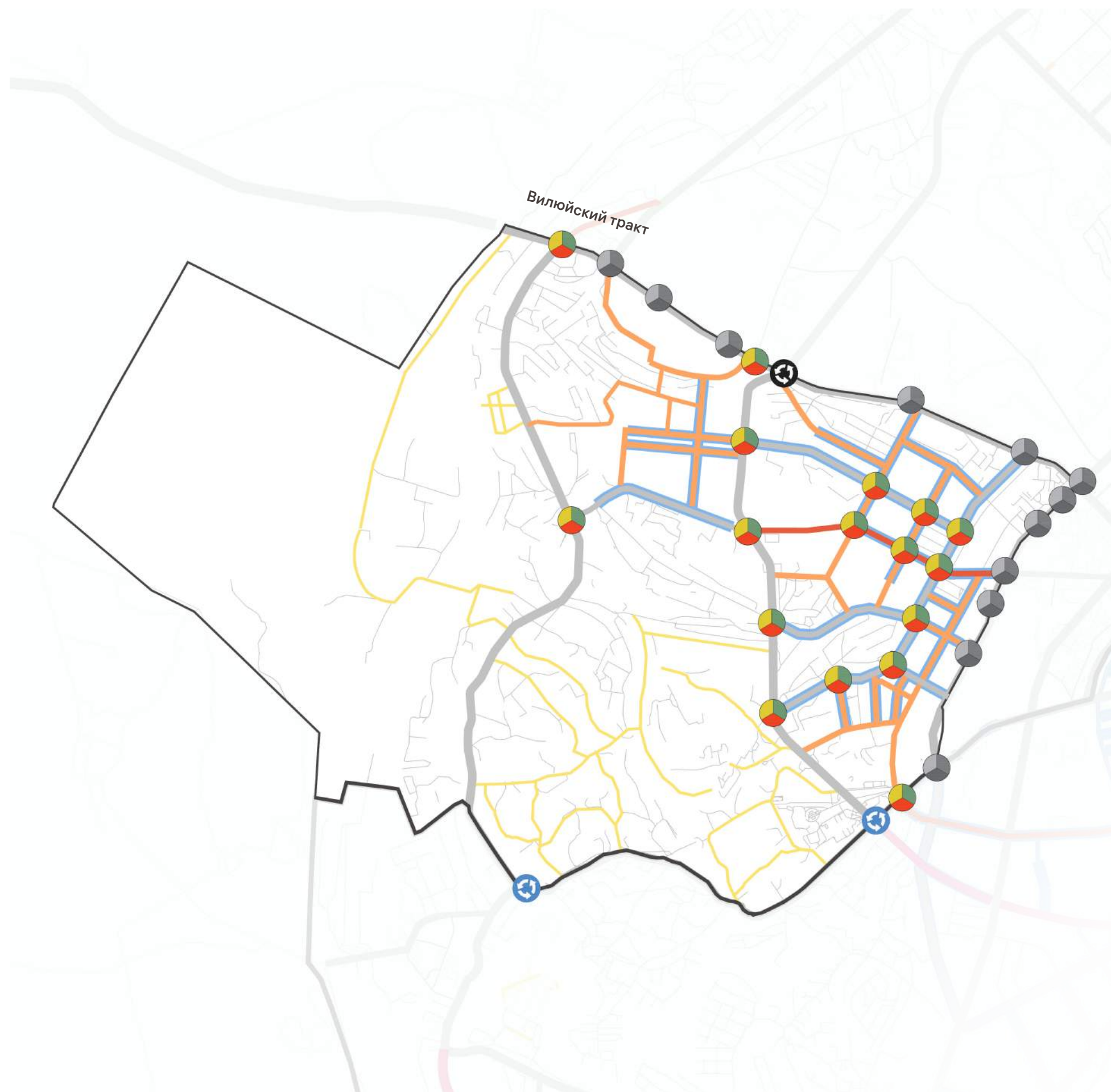
## Характеристика планируемых мероприятий:

- соединение улиц Билибина и Винокурова, Сергеляхского шоссе с улицей Билибина
- улучшение транспортной связности позволит уменьшить перепробеги для автомобилей и более равномерно распределить транспортные потоки
- предлагается устройство новых светофорных объектов на пересечении магистральных улиц

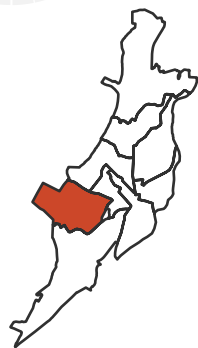
Территории индивидуальной жилой застройки соединены грунтовыми дорогами, которые не имеют асфальтового покрытия и разделения на проезжую часть и пешеходную зону. Рекомендуем благоустройство таких улиц с твердым покрытием и пешеходными тротуарами, выполненными щебневой отсыпкой

## Условные обозначения:

сущ.	проект	
		границы административного округа
		магистральные улицы городского значения
		магистральные улицы районного значения
		улицы местного значения
		улицы в жилой застройке
		парковки в улично-дорожной сети
		кольцевые пересечения
		светофорные объекты

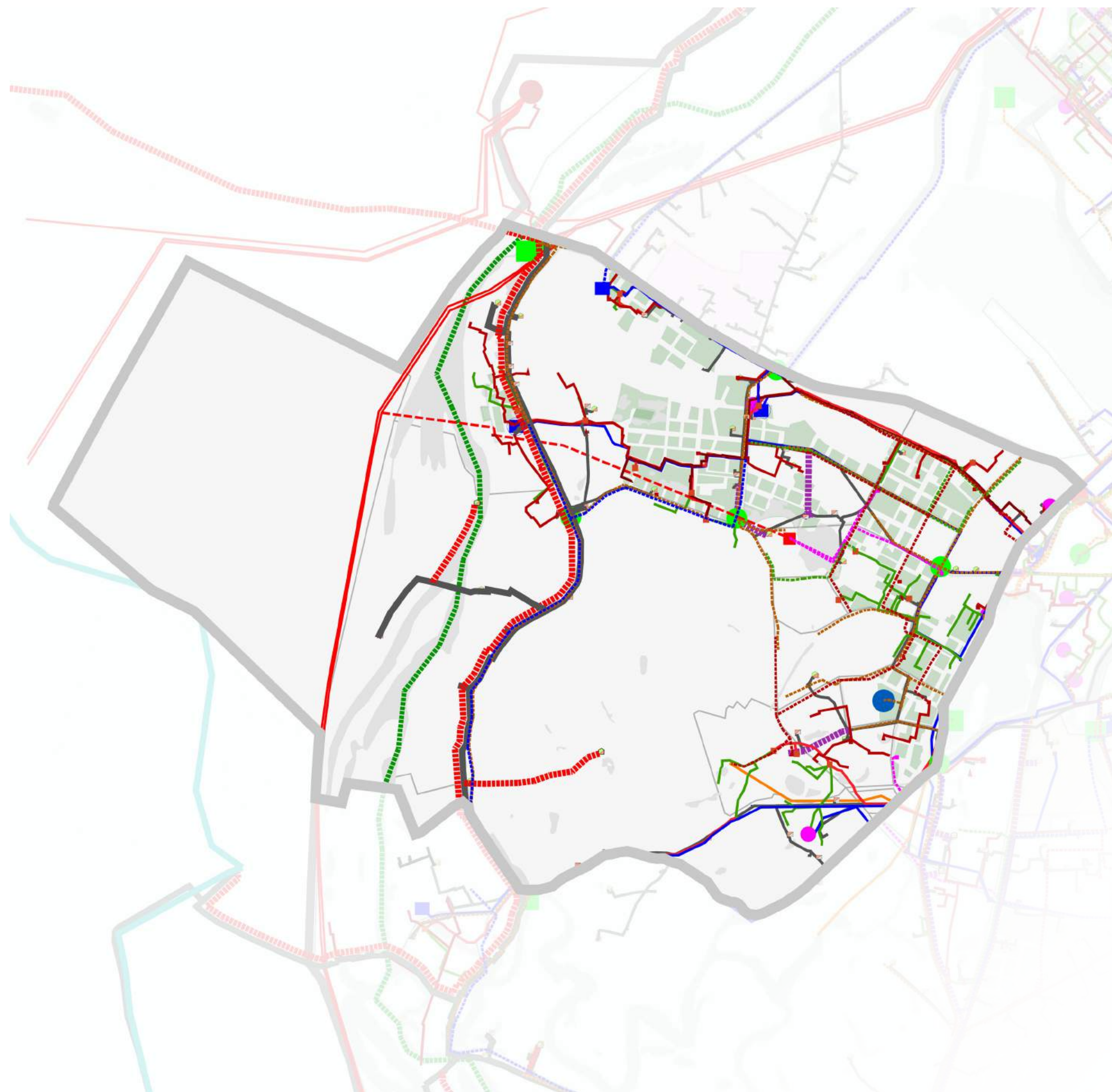


# СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ САЙСАРСКОГО ОКРУГА



## Условные обозначения:

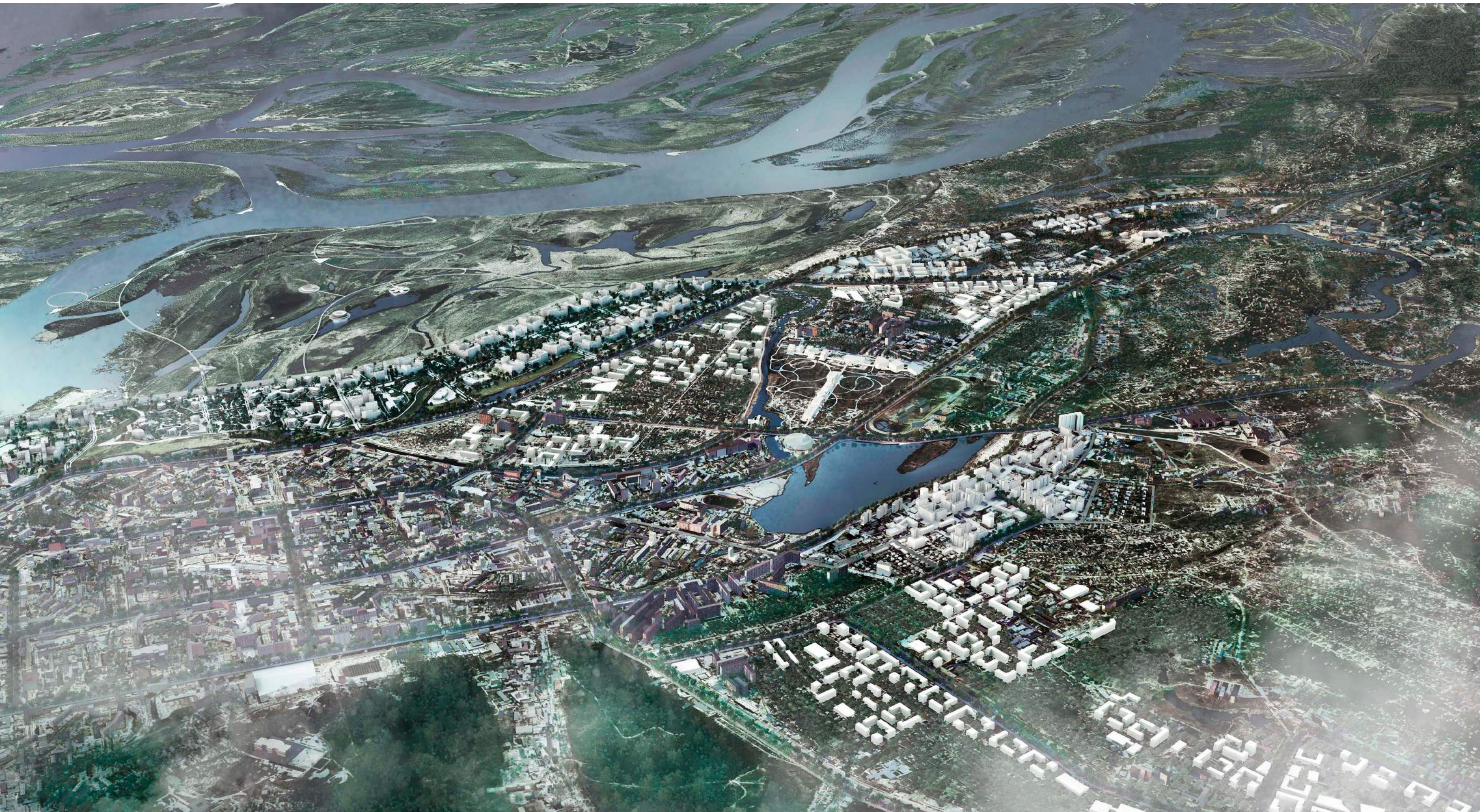
сущ.	рек-я.	проект	
			водопроводы
			насосные станции
			канализационные сети напорные
			канализационные сети самотечные
			КНС
			сети дождевой канализации самотечные
			сети дождевой канализации в лотках
			КНС дождевой канализации
			ОС дождевой канализации
			газопроводы в.д. I категории
			газопроводы в.д. II категории
			ЯГРЭС-2
			ГРП
			ШРП
			регуляторные пункты
			теплосети
			котельные
			тепловые камеры
			ЦТП
			ВЛ 110 кВ
			ВЛ 10 кВ
			ПС 110 кВ
			ПС 10 кВ





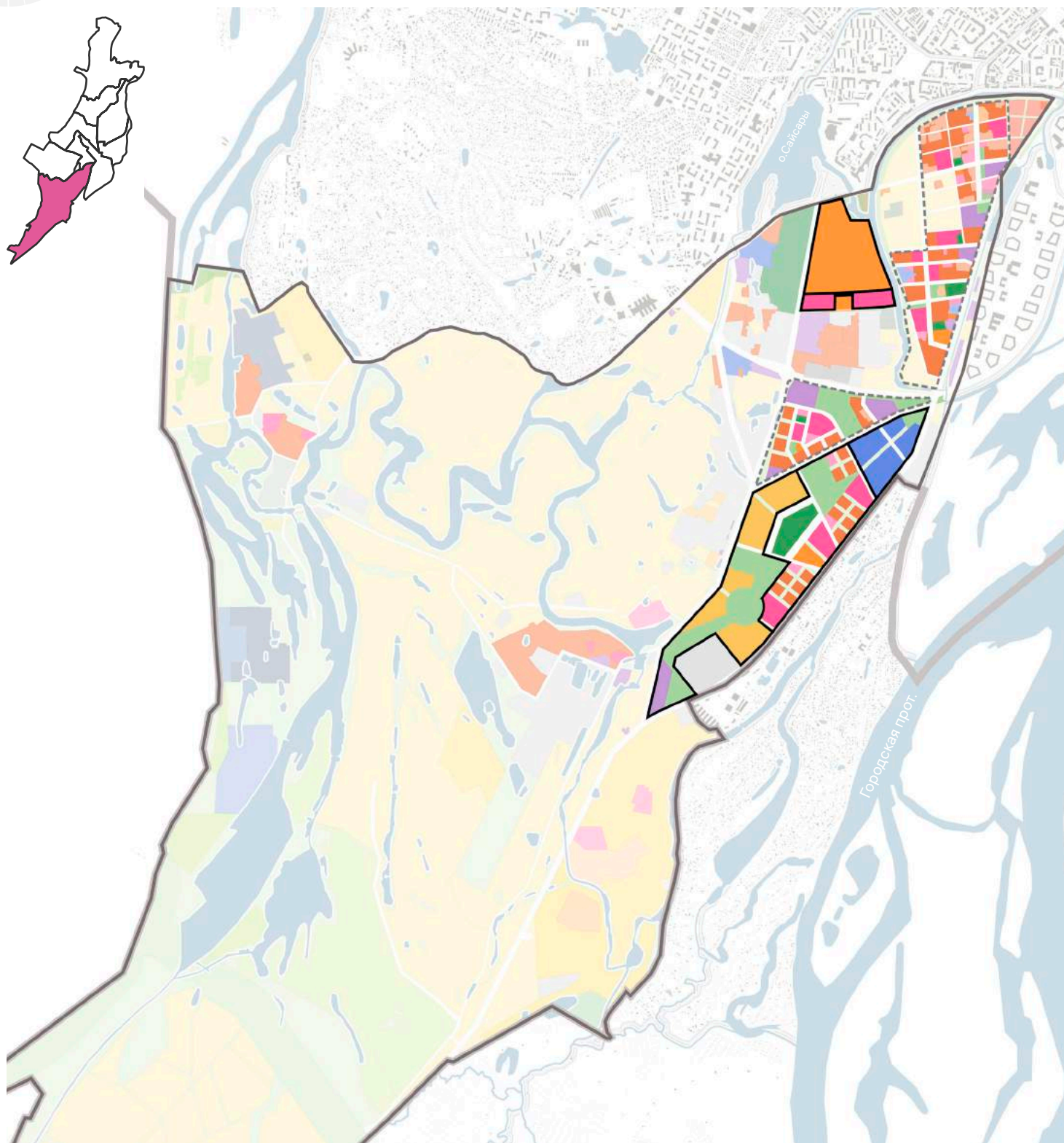
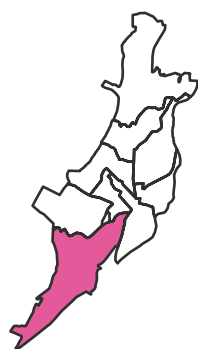


# ПАНОРАМА АВТОДОРОЖНОГО ОКРУГА















# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АВТОДОРОЖНОГО ОКРУГА

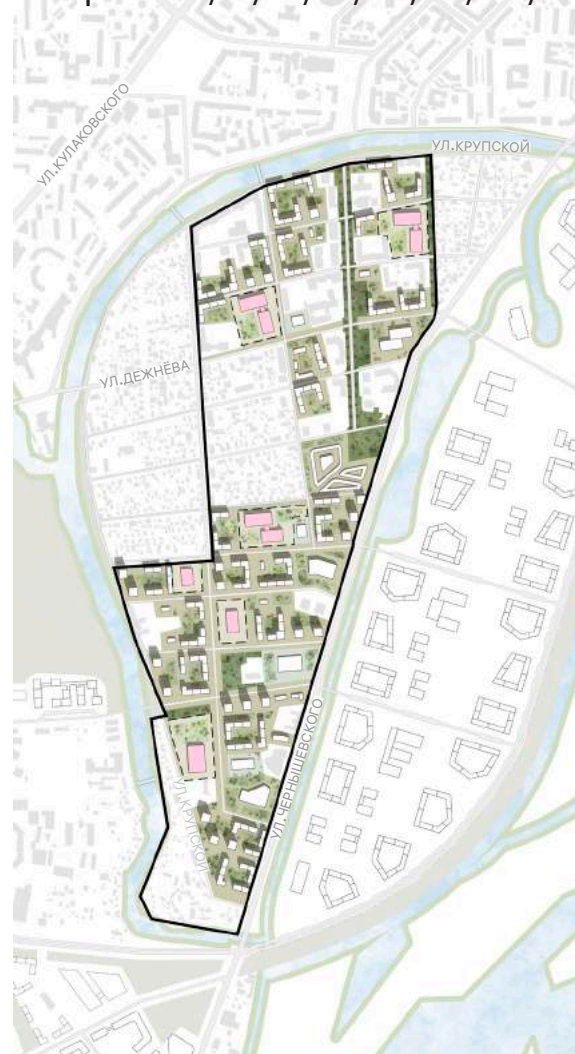


## Условные обозначения:

### Функциональные зоны:

	многоэтажной жилой застройки		учебно-образовательная		общего пользования
	культурно-досугового назначения		здравоохранения		озеленения
	креативного кластера		многофункциональная общественно-деловая		
	ИНТЦ		спортивная		

Кварталы 8,37,55,117,118,121,122,123



Квартал 13



Квартал 11

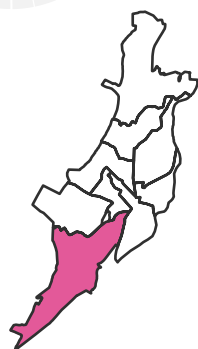


Квартал 68





# ТИПОЛОГИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ АВТОДОРОЖНОГО ОКРУГА

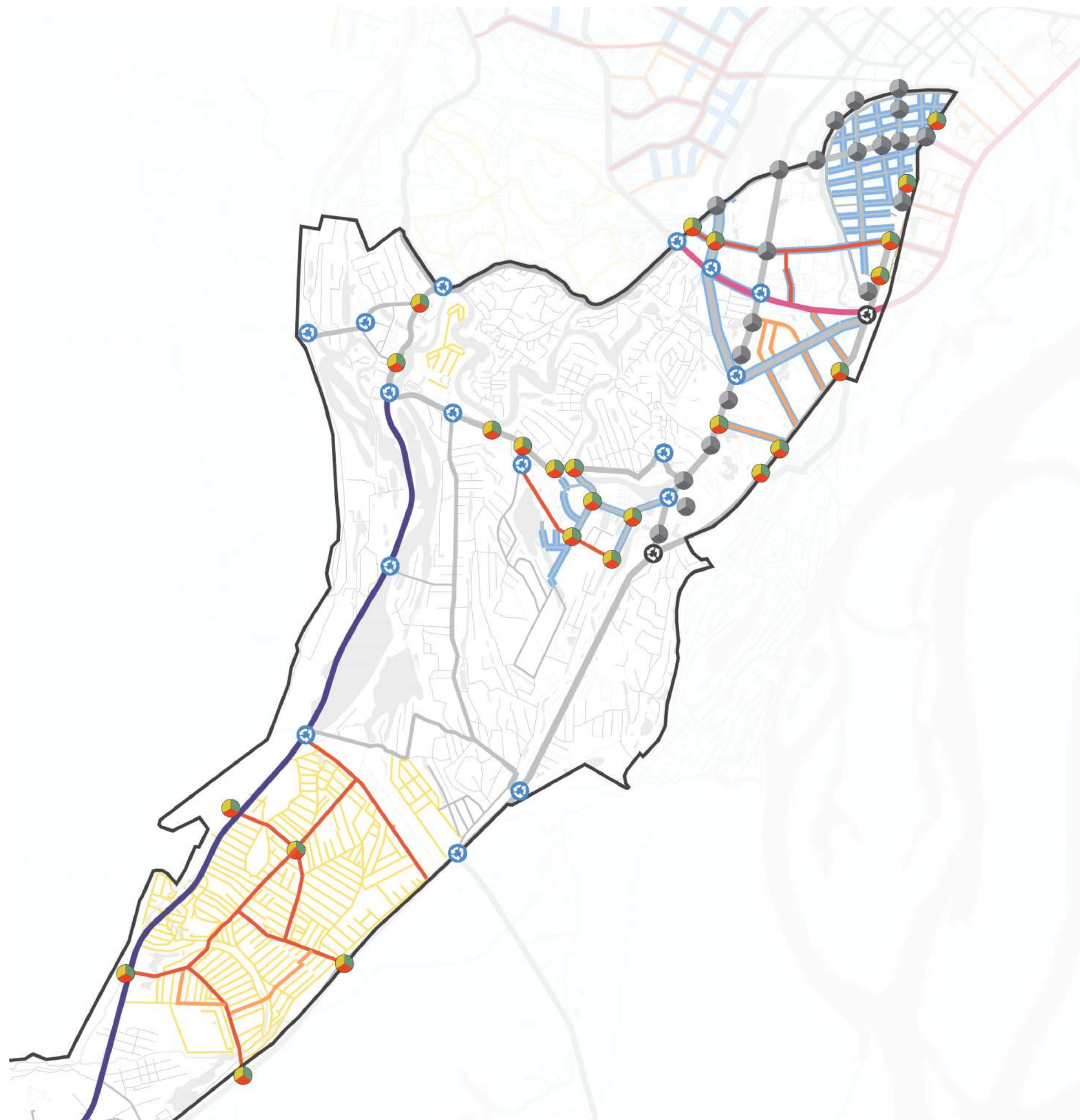


## Характеристика планируемых мероприятий:

- строительство новых улиц различных категорий, в том числе строительство обьездной дороги в обход города Якутска и соединение центрального кольца с Ленной-сити на намывных территориях
- предусмотрено продление улицы Уткина от Сергеляхского шоссе до улицы Лизы Чайкиной
- в месте пересечения улиц Автодорожная, Чернышевского, Красильникова, Луговая предусмотрена реорганизация дорожного движения с обустройством кругового движения на перекрестке

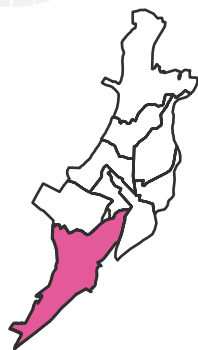
## Условные обозначения:

- | сущ. | проект |  |
|------|--------|--|
|      |        | границы административного округа         |
|      |        | магистральные дороги городского значения |
|      |        | магистральные улицы городского значения  |
|      |        | магистральные улицы районного значения   |
|      |        | улицы местного значения                  |
|      |        | улицы в жилой застройке                  |
|      |        | парковки в улично-дорожной сети          |
|      |        | кольцевые пересечения                    |
|      |        | светофорные объекты                      |



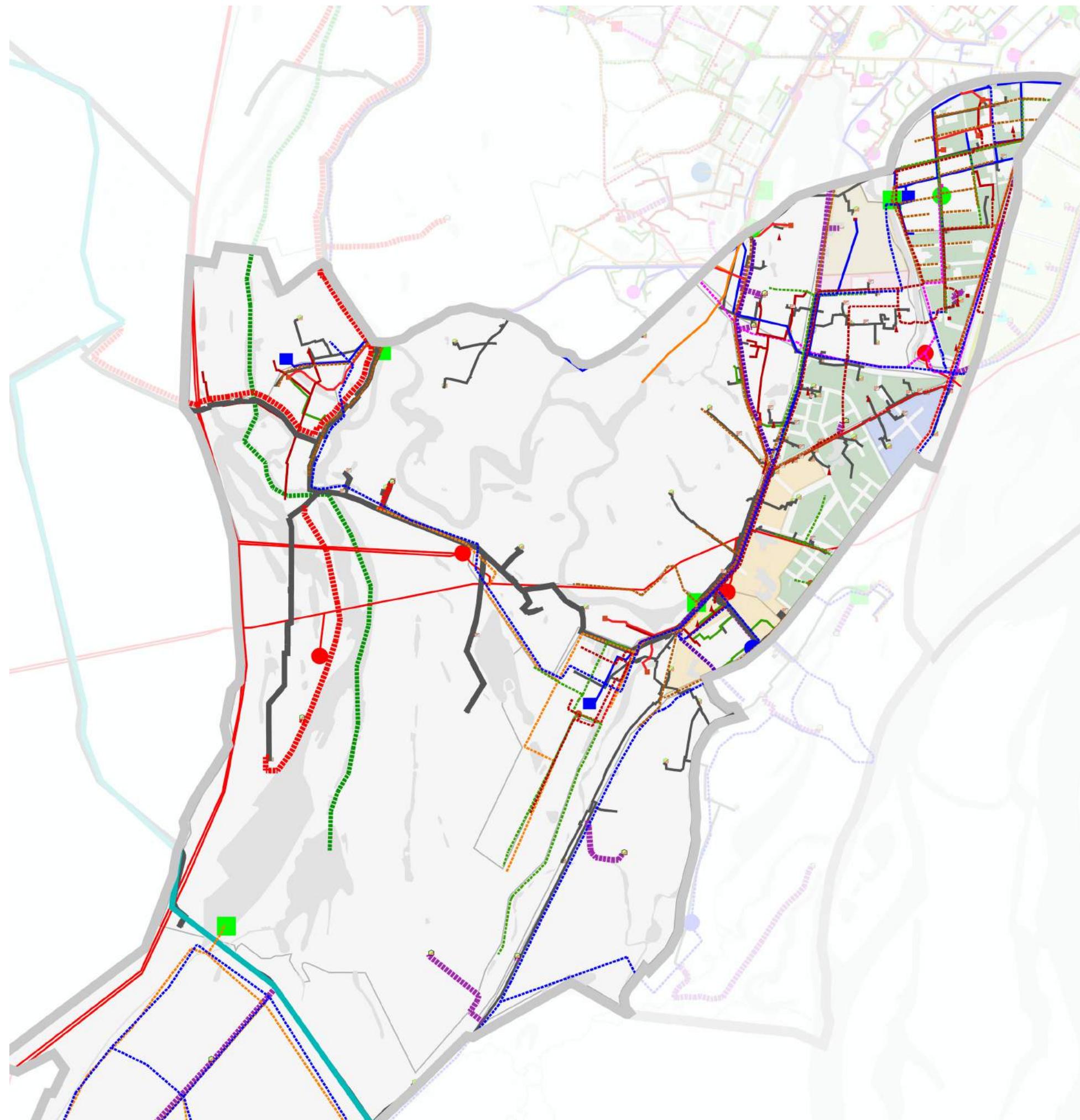


# СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ АВТОДОРОЖНОГО ОКРУГА



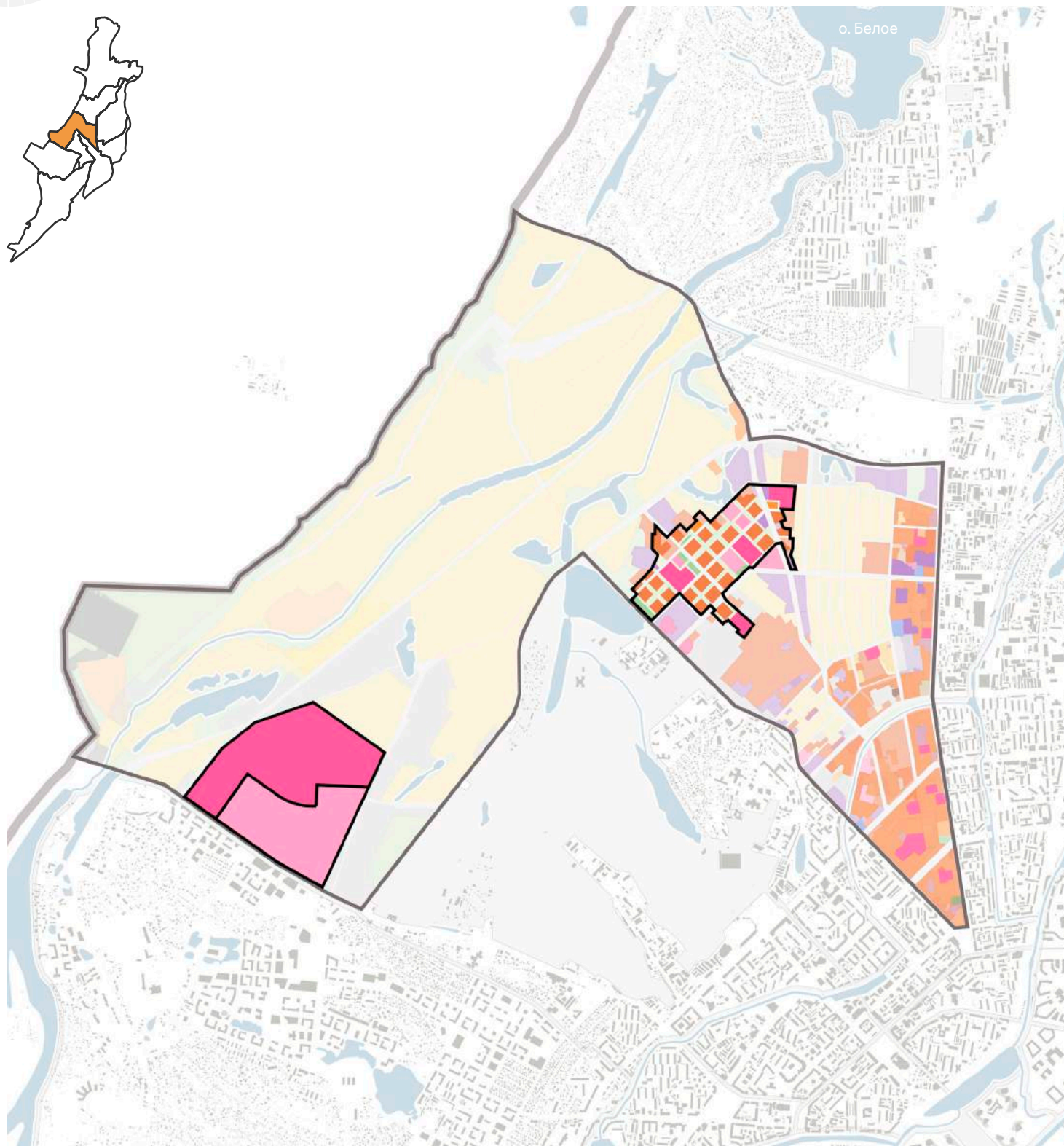
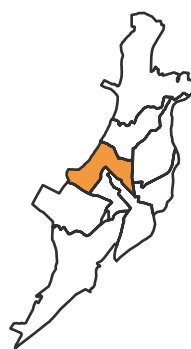
## Условные обозначения:

сущ.	рек-я.	проект	
			водопроводы
			насосные станции
			канализационные сети напорные
			канализационные сети самотечные
			КНС
			сети дождевой канализации самотечные
			сети дождевой канализации в лотках
			КНС дождевой канализации
			ОС дождевой канализации
			газопроводы магистральные
			газоперерабатывающий завод
			газопроводы в.д. I категории
			газопроводы в.д. II категории
			ГРП
			ШРП
			регуляторные пункты
			теплосети
			котельные
			ЦТП
			ВЛ 110 кВ
			ВЛ 35кВ
			ПС 110 кВ





# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ОКРУГА

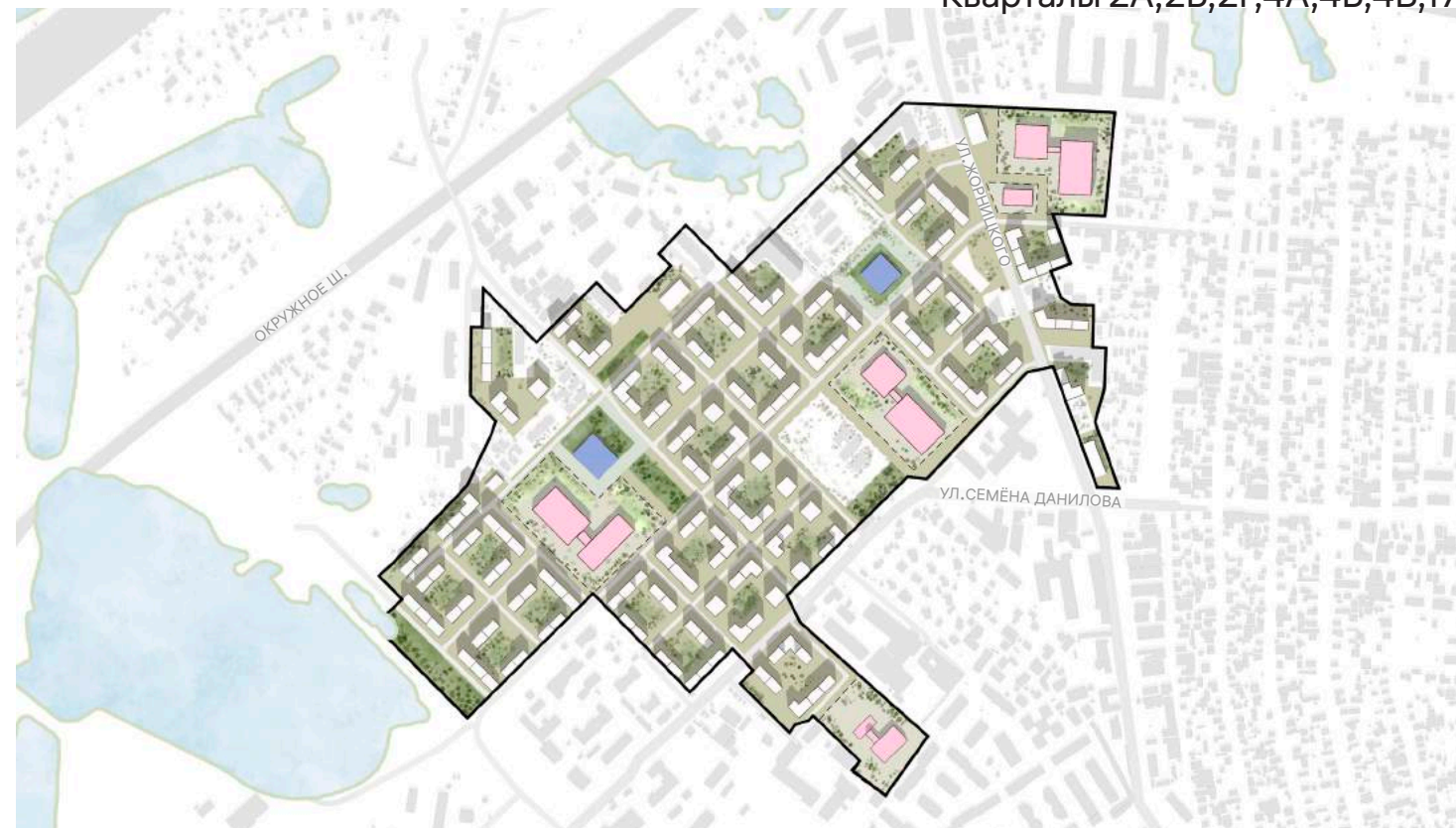


Условные обозначения:

Функциональные зоны:

- |   |   |   |                    |
|---|---|---|--------------------|
|  | многоэтажной жилой застройки            |  | спортивная         |
|  | учебно-образовательная                  |  | озеленения         |
|  | здравоохранения                         |  | общего пользования |
|  | многофункциональная общественно-деловая |   |                    |

Кварталы 2А,2Б,2Г,4А,4Б,4В,17

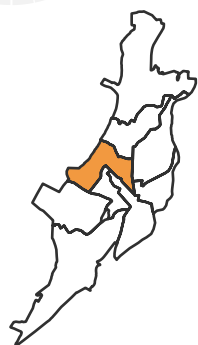


Квартал 113





# ТИПОЛОГИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ СТРОИТЕЛЬНОГО ОКРУГА



## Характеристика планируемых мероприятий:

- создание связи ул. Петра Алексеева с Окружной дорогой. Что уменьшит перепробег транспортных средств
- создание транспортной связи ул. Мира, соединяющая напрямую Хатын-Юряхское шоссе с Сергеляхским, и позволит (в том числе и в составе грузового транспорта) разгрузить участок Вилюйского тракта
- в местах пересечения Окружного шоссе необходимо обустройство СО

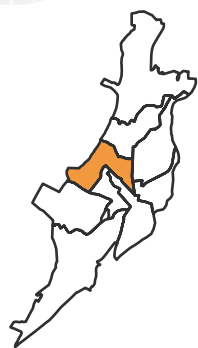
## Условные обозначения:

- | сущ. | проект |  |
|------|--------|--|
|      |        | границы административного округа                 |
|      |        | магистральные улицы и дороги городского значения |
|      |        | магистральные улицы районного значения           |
|      |        | улицы местного значения                          |
|      |        | парковки в улично-дорожной сети                  |
|      |        | кольцевые пересечения                            |
|      |        | светофорные объекты                              |



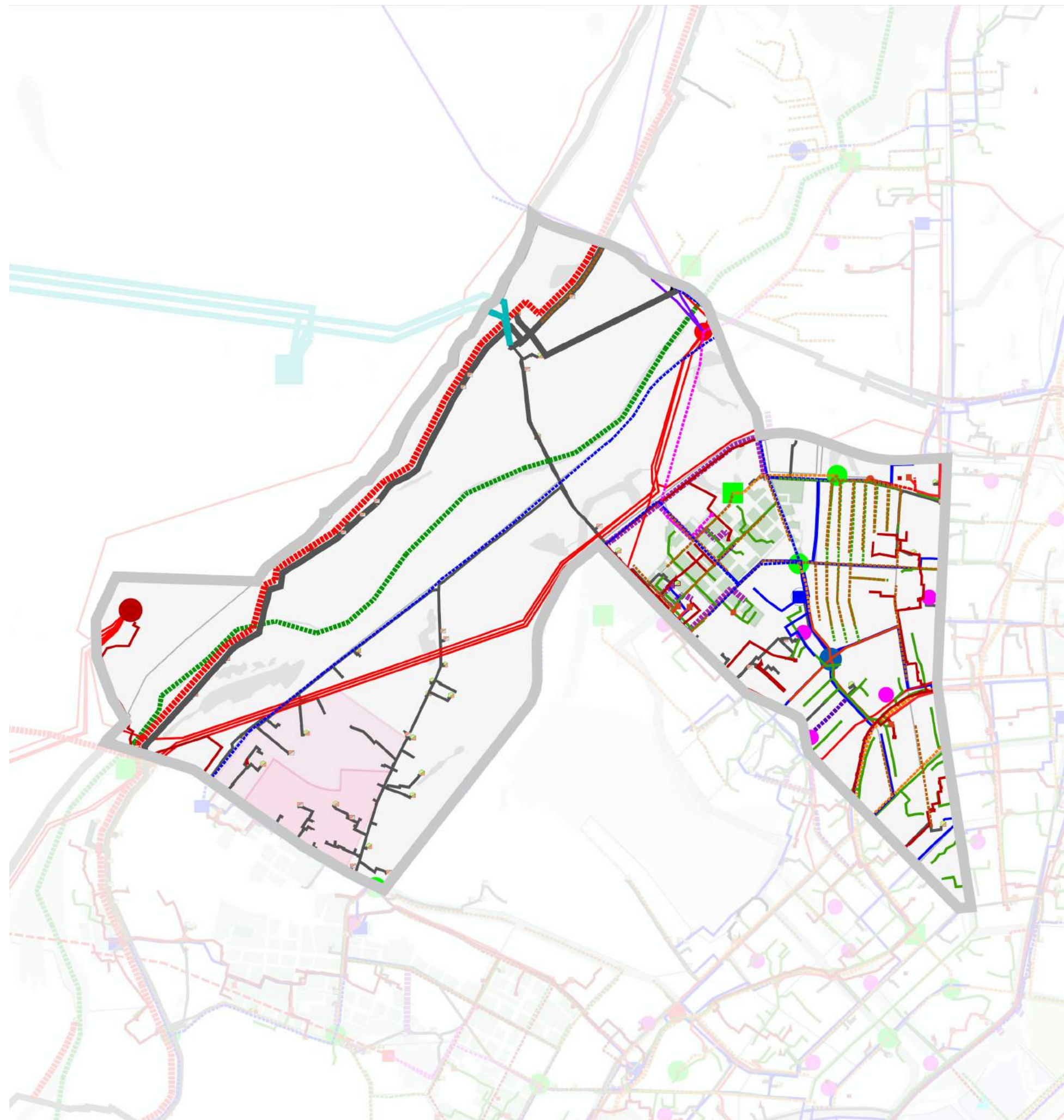


# СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ОКРУГА



## Условные обозначения:

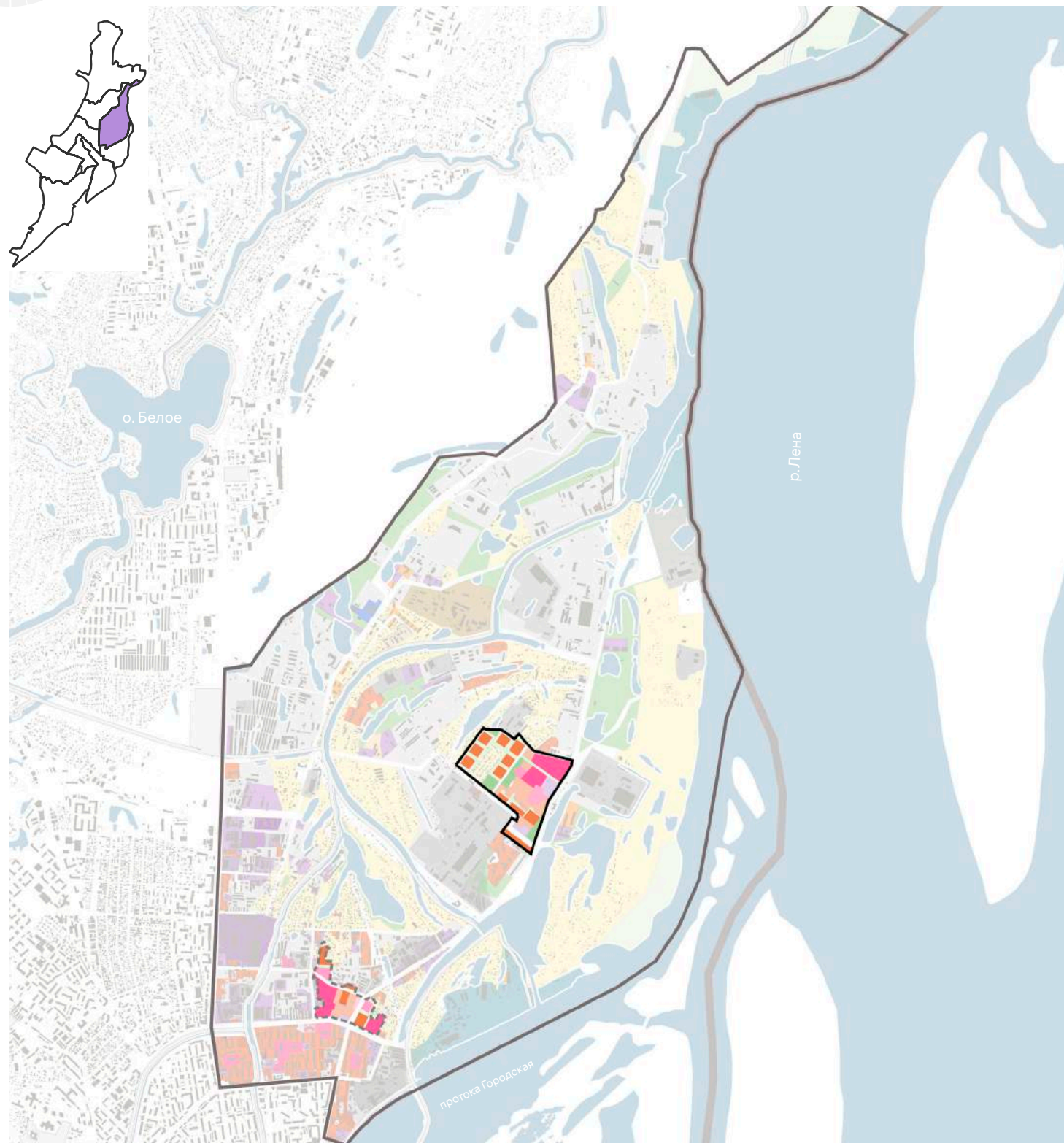
сущ.	рек-я.	проект	
			водопроводы
			водозабор
			насосные станции
			канализационные сети напорные
			канализационные сети самотечные
			КНС
			сети дождевой канализации самотечные
			сети дождевой канализации в лотках
			КНС дождевой канализации
			ОС дождевой канализации
			газопроводы магистральные
			газоперерабатывающий завод
			газопроводы в.д. I категории
			газопроводы в.д. II категории
			ГРП
			ШРП
			регуляторные пункты
			теплосети
			ЯТЭЦ
			котельные
			тепловые камеры
			ЦТП
			ВЛ 110 кВ
			ВЛ 10 кВ
			ПС 110 кВ
			ПС 10 кВ





# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА

Квартал 171



Условные обозначения:

Функциональные зоны:

- |   |   |   |                    |
|---|---|---|--------------------|
|  | многоэтажной жилой застройки            |  | озеленения         |
|  | учебно-образовательная                  |  | общего пользования |
|  | здравоохранения                         |   |                    |
|  | многофункциональная общественно-деловая |   |                    |

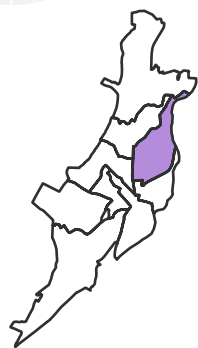


Кварталы 30,31,162





# ТИПОЛОГИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА



**Характеристика планируемых мероприятий:**  
- предусматривается продление Окружной дороги через Промышленный округ и в итоге создание кольцевой магистральной улицы общегородского значения

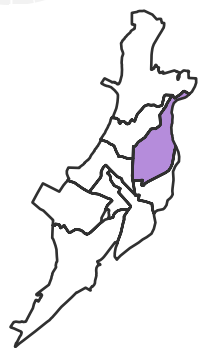
## Условные обозначения:

- | сущ. | проект |  |
|------|--------|--|
|      |        | границы административного округа                 |
|      |        | магистральные улицы и дороги городского значения |
|      |        | магистральные улицы районного значения           |
|      |        | улицы местного значения                          |
|      |        | улицы в жилой застройке                          |
|      |        | парковки в улично-дорожной сети                  |
|      |        | кольцевые пересечения                            |
|      |        | светофорные объекты                              |



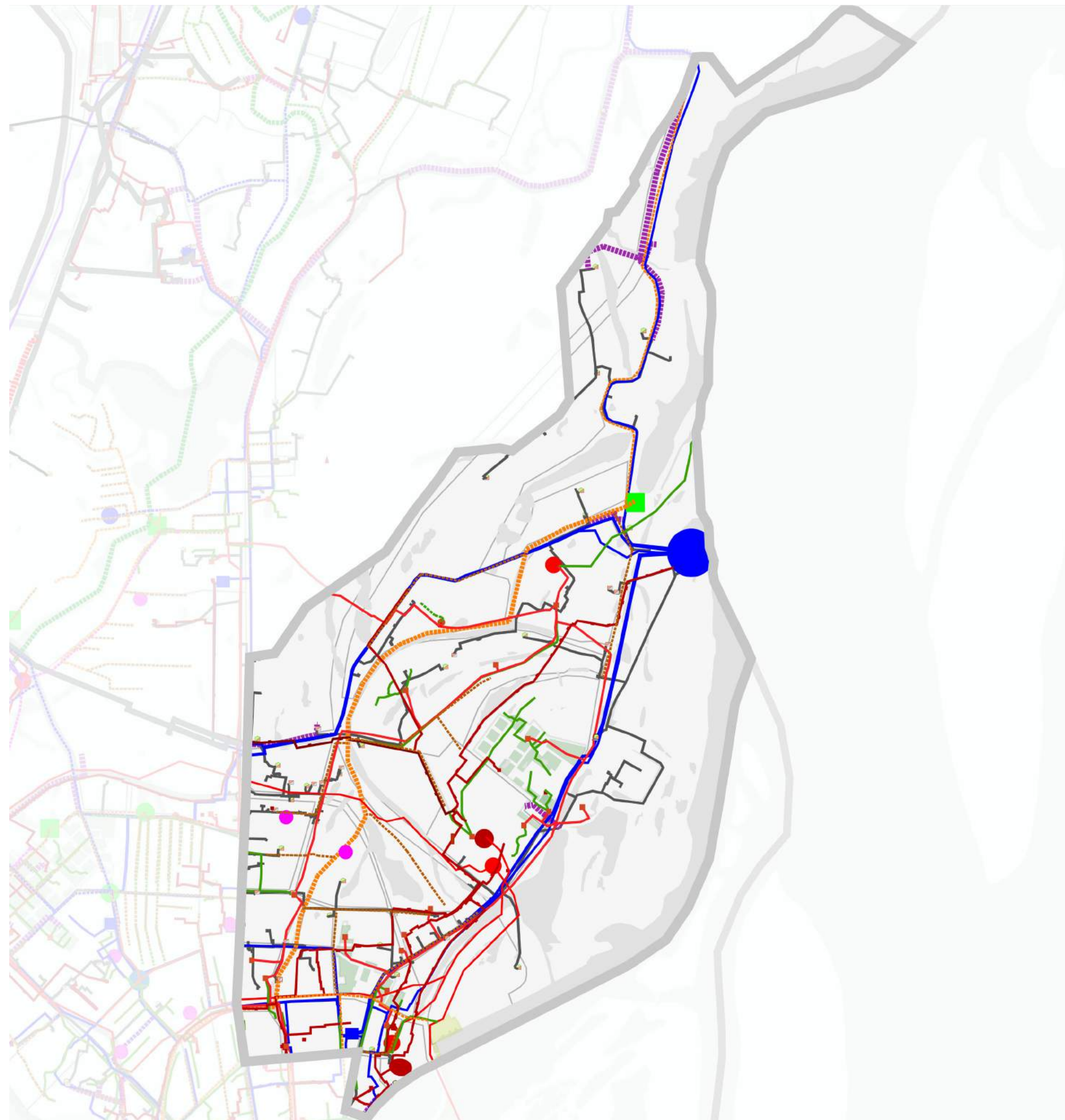


# СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА



## Условные обозначения:

сущ.	рек-я.	проект	
			водопроводы
			водозабор
			насосные станции
			канализационные сети напорные
			канализационные сети самотечные
			КНС
			ОС канализации
			сети дождевой канализации самотечные
			сети дождевой канализации в лотках
			КНС дождевой канализации
			ОС дождевой канализации
			газопроводы в.д. II категории
			ГРП
			ШРП
			регуляторные пункты
			теплосети
			ЯТЭЦ
			котельные
			тепловые камеры
			ЦТП
			ВЛ 110 кВ
			ПС 110 кВ
			ПС 10 кВ







# ТИПОВЫЕ КВАРТАЛЫ. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



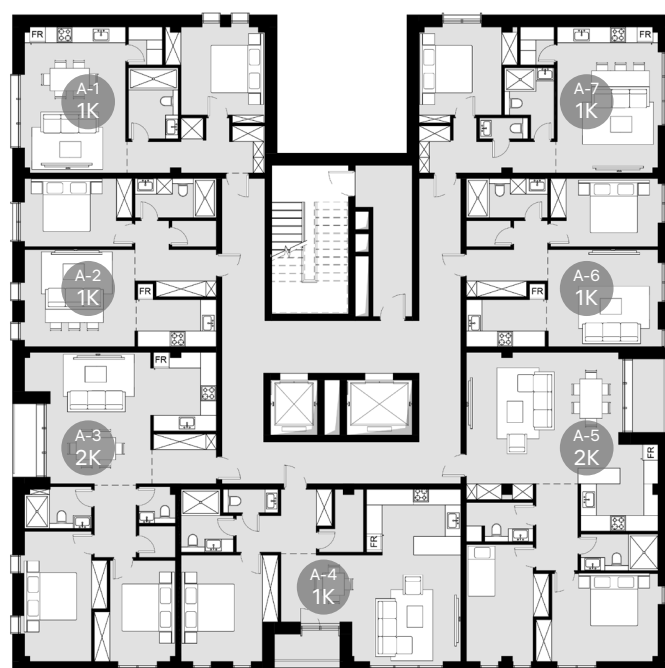


# ТИПОВЫЕ КВАРТАЛЫ. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

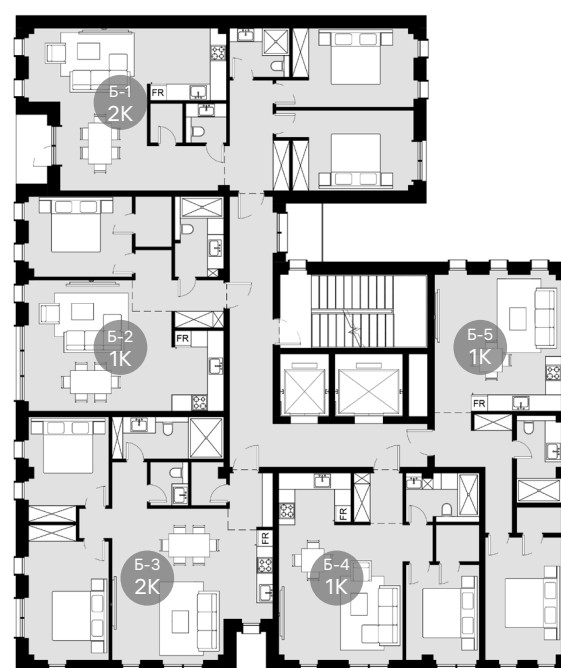


- Жилые этажи
- Коммерческие помещения
- Вертикальные коммуникации
- Технический межэтаж
- Закрытая парковка в стилобате

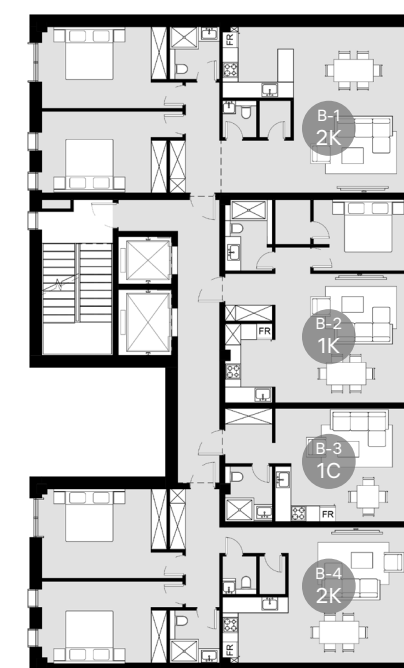
КОРПУС А



КОРПУС Б



КОРПУС В



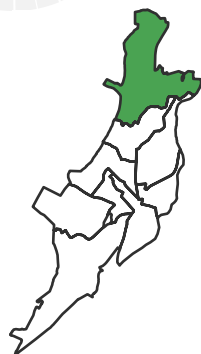
№ квартиры	Количество спален	Площадь квартир (м²)
A-1	1	48.8
A-2	1	45.0
A-3	2	69.0
A-4	1	62.6
A-5	2	77.6
A-6	1	45.0
A-7	1	48.3
<b>КОРПУС А</b>		<b>396.3</b>
Б-1	2	73.1
Б-2	1	54.4
Б-3	2	70.5
Б-4	1	48.3
Б-5	1	50.5
<b>КОРПУС Б</b>		<b>296.8</b>
В-1	2	85.9
В-2	1	53.2
В-3	С	30.0
В-4	2	79.5
<b>КОРПУС В</b>		<b>248.6</b>







# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КВАРТАЛА «КИРЗАВОД», МИКРОРАЙОН МАРХА



Ландшафтный город

Проектными предложениями предусмотрено образование новой комфортной жилой среды интегрированной в ландшафт

Дворовые пространства ориентированы вдоль системы существующих водоемов. Предусмотрена обеспеченность объектами социальной инфраструктуры с профицитом мест и размещение новых объектов обслуживания населения, спорта

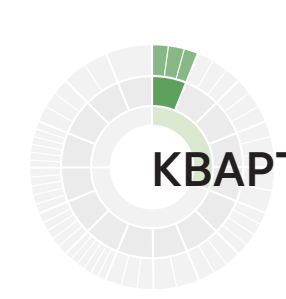
## Условные обозначения:

Застройка:

- планируемая
- учебно-образовательная
- спортивная
- здравоохранения
- существующая





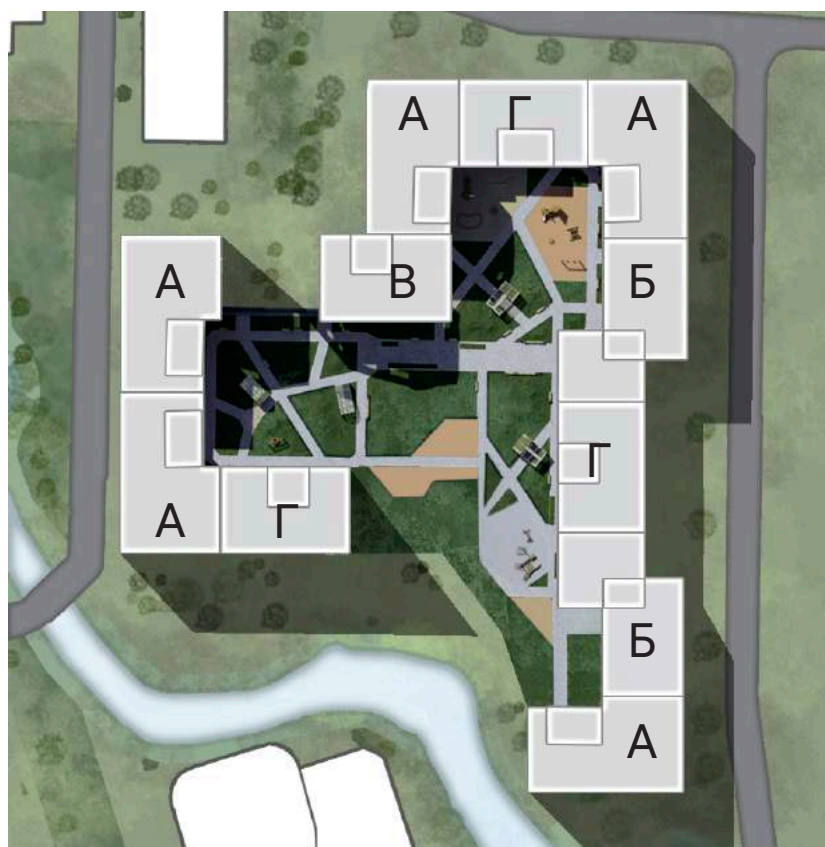


# КВАРТАЛ «КИРЗАВОД». ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ





# КВАРТАЛ «КИРЗАВОД». ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



№ квартиры	Количество спален	Площадь квартир (м²)
A-1	1	76.8
A-2	1	55.6
A-3	1	57.5
A-4	2	121.8
A-5	1	58.5

**КОРПУС А** 370.2

Б-1	2	115.3
Б-2	1	54.0
Б-3	2	81.7
Б-4	2	83.2
Б-5	2	88.8
Б-6	3	125.6

**КОРПУС Б** 548.6

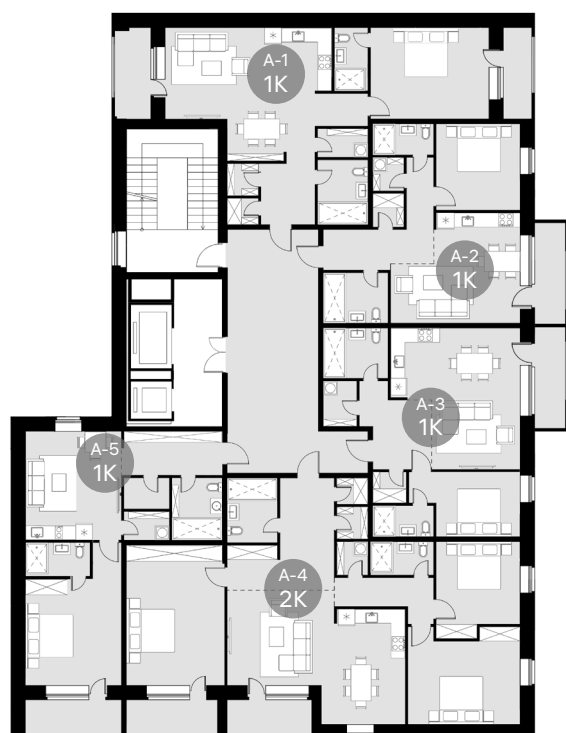
№ квартиры	Количество спален	Площадь квартир (м²)
В-1	1	75.3
В-2	2	87.8
В-3	1	47.7
В-4	1	47.7
В-5	1	73.5

**КОРПУС В** 332.0

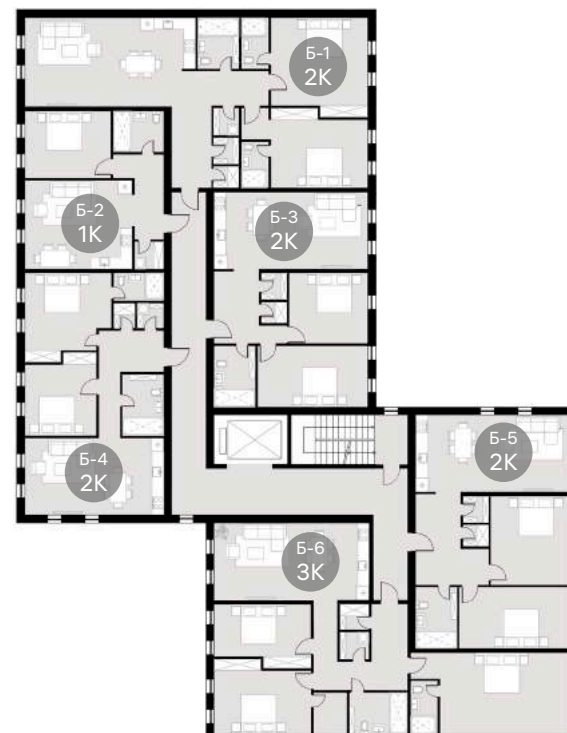
Г-1	3	98.3
Г-2	1	47.8
Г-3	1	47.8
Г-4	1	47.8
Г-5	3	98.3

**КОРПУС Г** 340.0

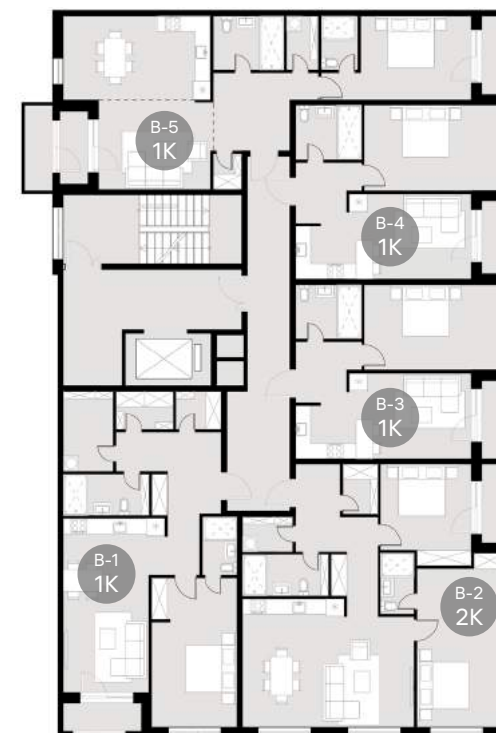
КОРПУС А



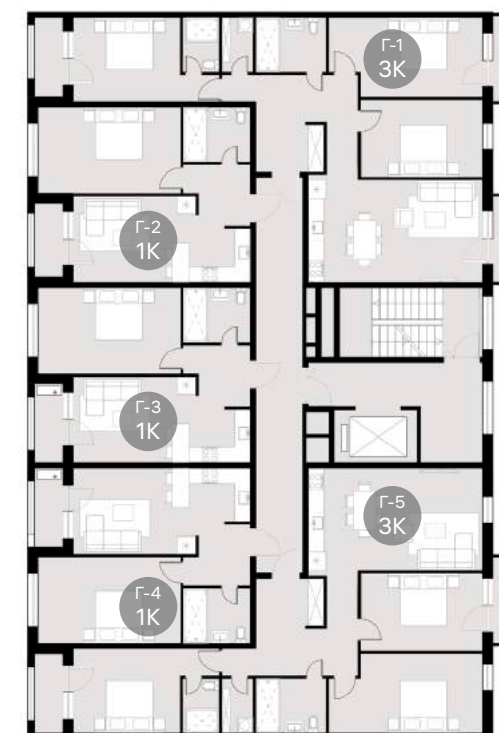
КОРПУС Б



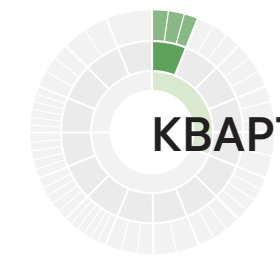
КОРПУС В



КОРПУС Г





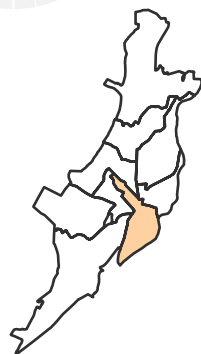


# КВАРТАЛ «КИРЗАВОД». БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ДВОРОВЫХ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ





# ЛЕНА-СИТИ



## Новый район города на намывных территориях вдоль реки Лена

Современные жилые кварталы комфорт+, бизнес и премиум класса, обеспеченные социальной и рекреационной инфраструктурой.

Многофункциональная городская набережная с прогулочными маршрутами и активными зонами. Всесезонный природный парк «Лена» с летними и зимними сценариями

ИТ-кластер для развития и коммерциализации проектов в области новых технологий

### Эффекты:

- улучшение жилищных условий граждан
- развитие общественно-деловой инфраструктуры
- развитие социально-досуговой инфраструктуры
- создание озелененных и рекреационных пространств
- развитие событийного туризма

### Сводные технико-экономические показатели:

#### Лена-Сити

Территория 156,8 га  
Жилье 1 412,6 тыс.кв.м  
Население 34,4 тыс.чел.  
Соц. объекты 248,8 тыс.кв.м  
Коммерция 15,4 тыс.кв.м  
Рабочие места 3,8 тыс. мест

#### ИТ-кластер

Территория 66,5 га  
ИТ- кластер 288 тыс.кв.м  
Рабочие места 9.2 тыс. мест

#### Парк Лена

Территория 706,6 га

#### Набережная

Территория 32,8 га  
Длина 6,3 км





# ЛЕНА-СИТИ. ГОРОДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Городской пляж



Зона спорта и активного отдыха



Входная зона парка «Лена»



Прогулочная зона



Культурный центр



Молодежная зона



Причал



Якутский СПА





# ЛЕНА-СИТИ. ГОРОДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ





# ЛЕНА-СИТИ. ПАРК ЛЕНА



Павильон для торжеств



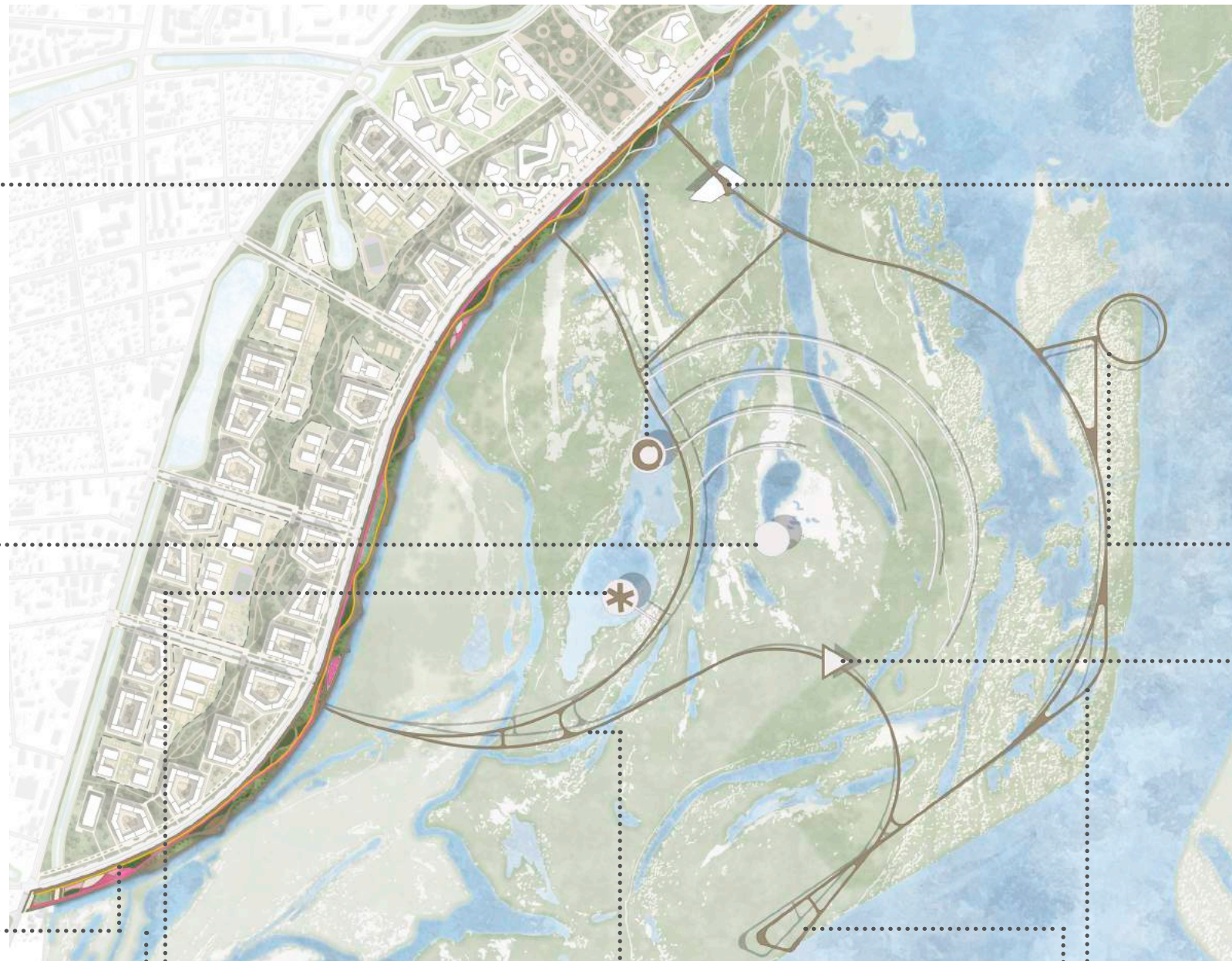
Территория зимних фестивалей



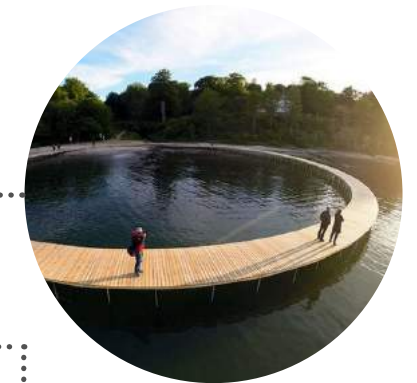
Зеленый амфитеатр



Парк водно-болотных угодий



Общественный центр



Площадка созерцания



Арт-объект «Чудо-природы»



Павильон парка «Лена»



Арт-объект «Чудо-природы»



Арт-объект «Чудо-природы»



Эко-тропа











Локация: Парк Лена

### Фестиваль культуры народа Якутии

Описание: Популяризация и демонстрация самобытной якутской культуры

Результаты: Распространение национальной культуры  
Сохранение идентичности  
Привлечение туристов

Референс: День мертвых, Мексика



### Фестиваль арт-объектов - ледяной городок

Описание: Фестиваль арт-объектов с привлечением современных художников  
Интерактивные объекты становятся центрами притяжения и отдыха, точки общественного питания с согревающими напитками создадут домашнюю атмосферу  
Культурное развитие города, новые центры притяжения

Результаты: Облагораживание города в зимнее темное время  
Привлечение турист

Референс: Harbin Ice & Snow Festival, Китай



### Зимний многоформатный арт-фестиваль

Описание: Фестиваль уличных активностей в мороз.  
В программе: лэнд-арт, зимние активности, музыкальные концерты, строительство снежного города, фудкорт, световые инсталляции, работающие в тумане

Результаты: Облагораживание города в темное и холодное время года, привлечение жителей республики и туристов благодаря обширной программе

Референс: Архстояние, Россия;  
Winterlude, Оттава, Канада;  
Burning Man, США



Локация: Лена-сити

### Якутский фестиваль Йоги

Описание: Одновременно несколько занятий йогой и другими физическими активностями, направленными на улучшение физического и эмоционального состояния, лекции о здоровье и жизненном балансе, фудкорты с полезной едой

Результаты: Поддержка и распространение здорового образа жизни

Референс: Международный день Йоги в России, Organic People



### Чемпионат России по киберспорту

Описание: Командные или индивидуальные соревнования

Результаты: Предоставление возможности участия в соревнованиях по одному из самому популярному и прибыльному виду спорта для людей разных возрастов

Референс: Honor of Kings World Champion Cup



### Чемпионат по сплаву на байдарках и сапах

Описание: Сплавы вдоль городского и природного ландшафта в теплое время года

Результаты: Возможность взглянуть на город с нового ракурса, с воды:  
Активация водных маршрутов как части городской жизни  
Возможность почувствовать себя на природе, оставаясь в черте города

Референс: Река Мира





# ЭКОСИСТЕМА ГОРОДСКИХ КАНАЛОВ



Вид - от ул. Свердлова до ул. П. Алексеева



Вид - от пересечения ул. Октябрьская до озера Талого



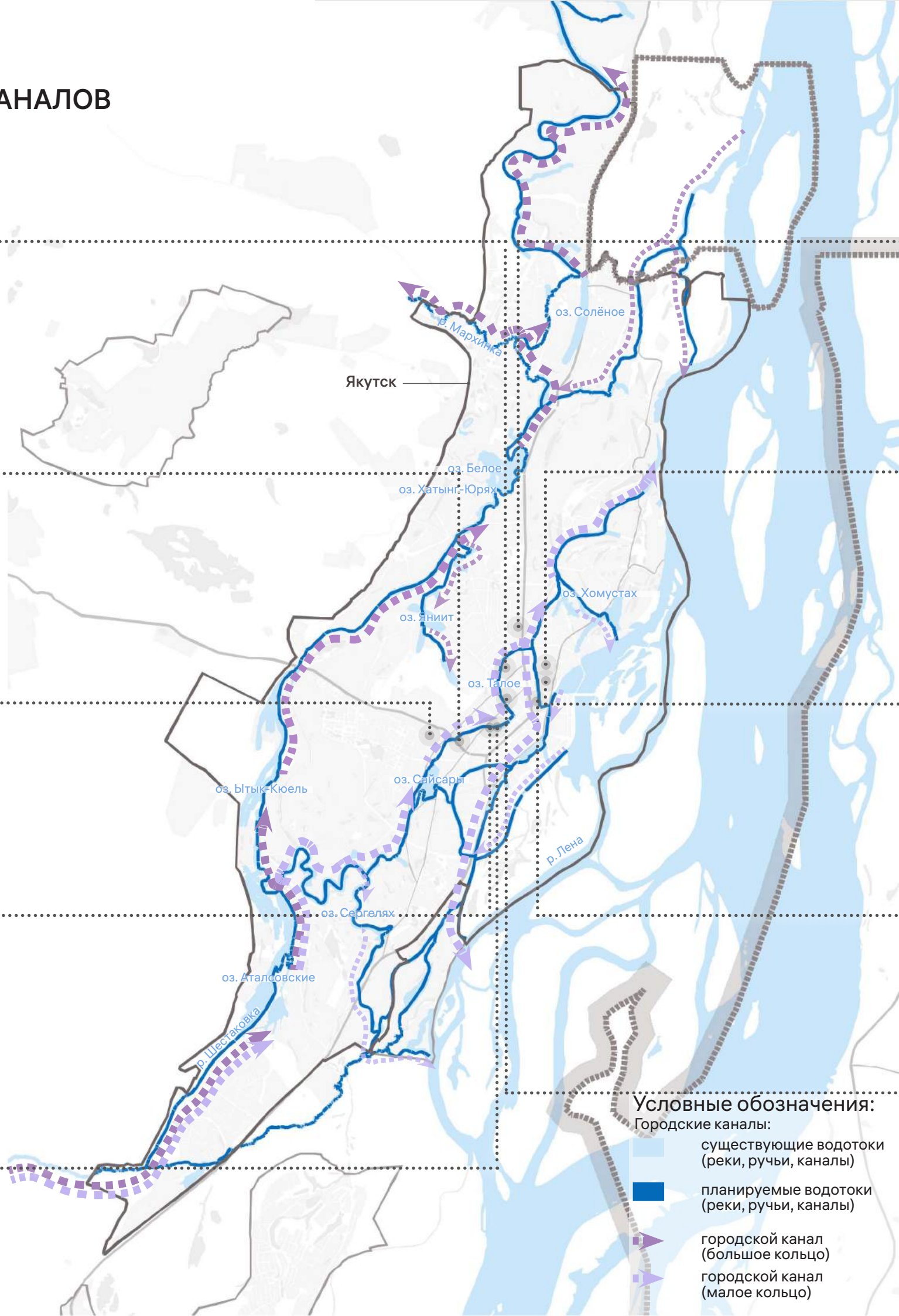
Вид - от озера по каналу до пересечения с ул. Октябрьская



Вид - от озера Талого до ул. Толстого



Вид - на пересечении ул. Толстого и ул. Курашова



Вид - на пересечении ул. Курнатовского и ул. Пилотов



Вид - от водоема по ул. Кальвица до ул. Богатырева



Вид - на пересечении ул. Богатырева и ул. Губина







Вид - угол ул. Чиряева и ул. Хабарова



Вид - от ул. Курашова до ул. П. Алексеева

## Условные обозначения:

- Городские каналы:
-  существующие водотоки (реки, ручьи, каналы)
-  планируемые водотоки (реки, ручьи, каналы)
-  городской канал (большое кольцо)
-  городской канал (малое кольцо)

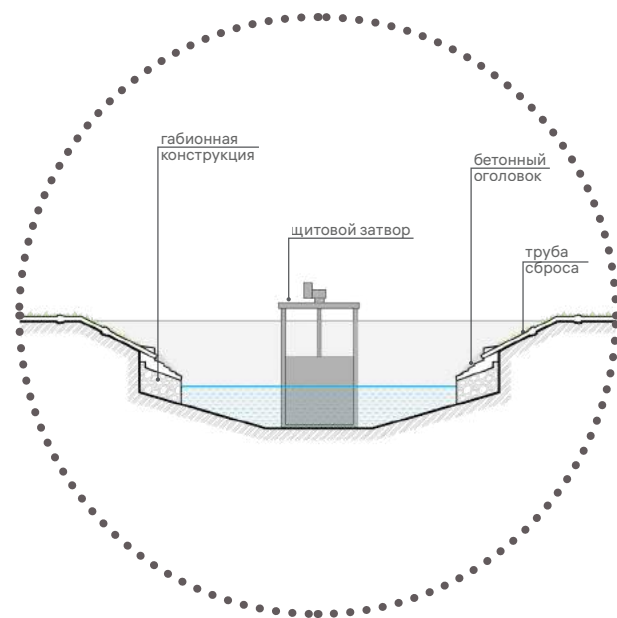


# МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЭКОСИСТЕМЫ ГОРОДСКИХ КАНАЛОВ



Водопропускные сооружения с затвором в местах пересечения с дорогами:

- водопропускные сооружения с затвором;
- сооружение из железобетона;
- затвор стальной

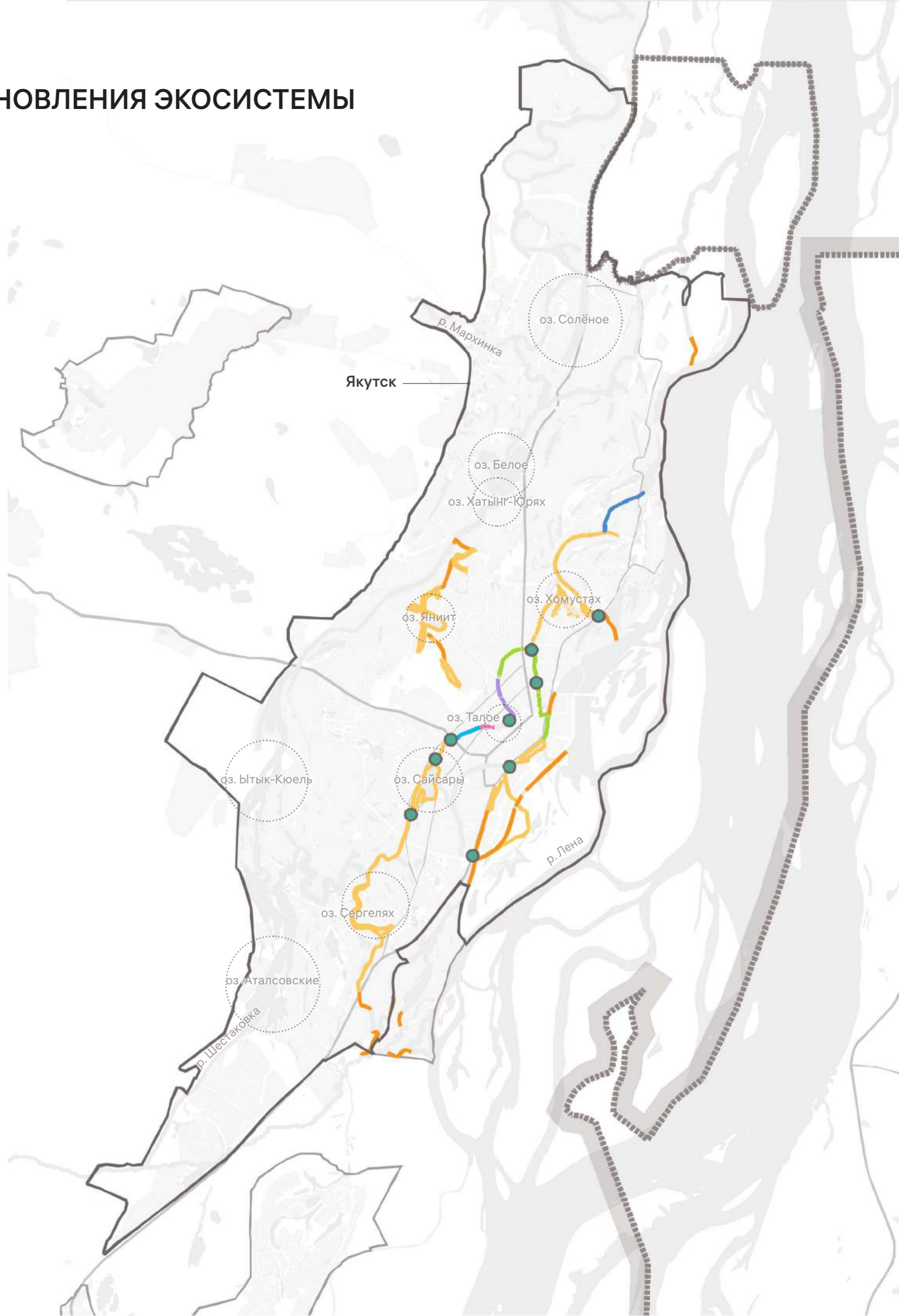


## Условные обозначения:

■ существующие/планируемые водные объекты

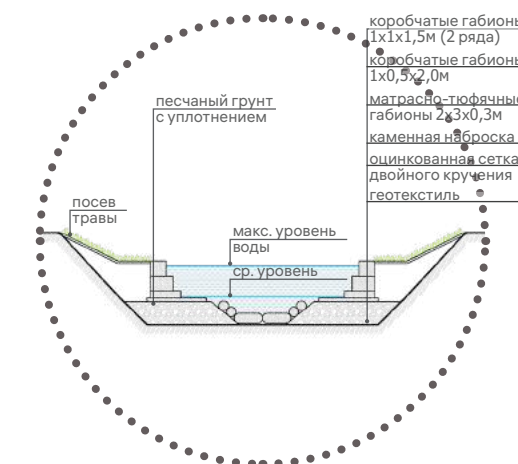
## Разработанные мероприятия:

- берегоукрепление
- углубление канавы на 1 м
- углубление канавы на 1,5 м
- углубление канавы на 2 м
- спрямление русла реки
- строительство водного канала
- водопропускное сооружение



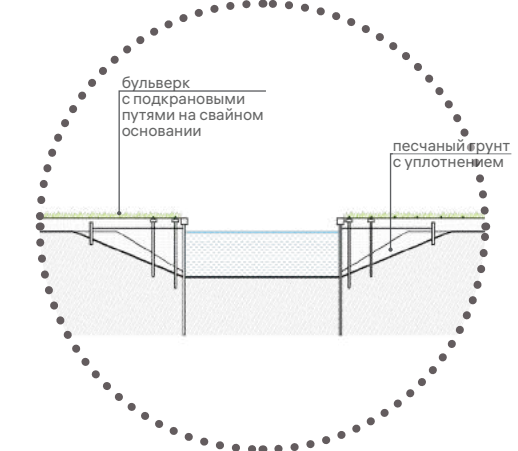
Берегоукрепление каналов:

- оцинкованный металл и природный камень;
- габионы из витой сетки



Соединение каналов с рекой:

- конструкция заанкеренная вертикальная стенка и стальных шпунтовых свай





# СХЕМА РАЗВИТИЯ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ПРОТОЧНОСТИ СИСТЕМЫ ГОРОДСКИХ КАНАЛОВ

## СИСТЕМА ГОРОДСКИХ КАНАЛОВ И ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Проектными предложениями предусмотрены мероприятия по развитию и восстановлению системы городских каналов, формированию системы дождевой канализации

Городские каналы должны быть увязаны с сетью дождевой канализации открытого типа, которая станет основной для отвода поверхностного стока

Для создания единой системы водоотведения планируется создать большое и малое кольцо городских каналов, со строительством регулирующих водопропускных сооружений, перекачивающих насосных станций. Река, каналы и протоки будут объединены в единую систему водоотведения

Для восстановления самоочищаемой способности городских каналов планируется ряд мероприятий, таких как: берегоукрепление, устройство водопропускных сооружений, очистка и дноуглубление существующих каналов

Для сохранения городской экосистемы городских каналов предусмотрена система очистных сооружений для очистки ливневых стоков, поступающих из дождевой канализации открытого типа

### Условные обозначения:

#### Система ливневой канализации

сущ. проект  
— — сети дождевой канализации самотечные

— — сети дождевой канализации в лотках

● ● КНС дождевой канализации

■ ■ ОС дождевой канализации

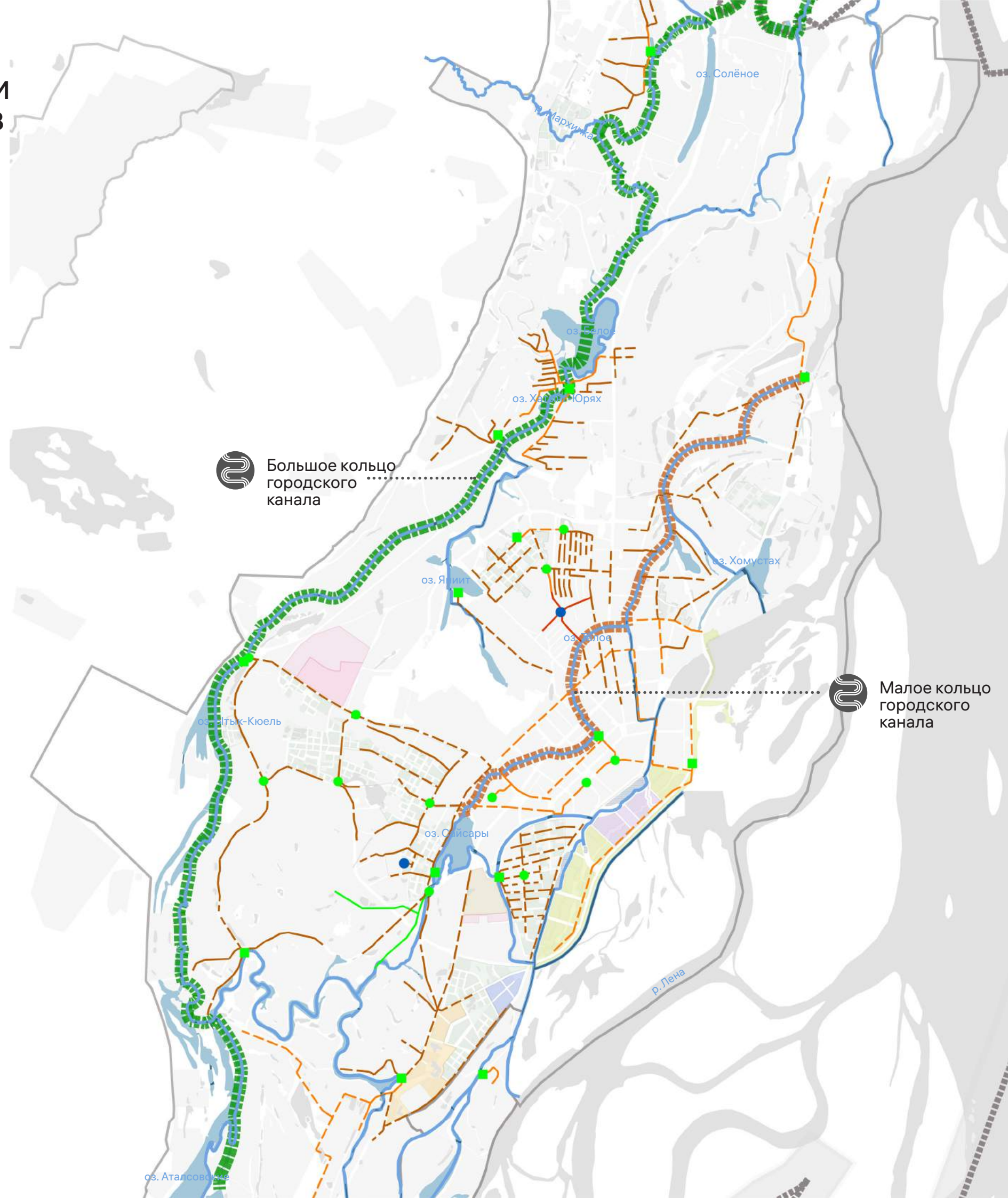
#### Проточность системы городских каналов

■ ■ существующие водотоки (реки, ручьи, каналы)

— — планируемые водотоки (реки, ручьи, каналы)

||||| городской канал (большое кольцо)

||||| городской канал (малое кольцо)







# ЭКОСИСТЕМА ГОРОДСКИХ КАНАЛОВ





# ЗЕЛЁНЫЙ КАРКАС



Сквер им. Гагарина



Центральный парк культуры и отдыха



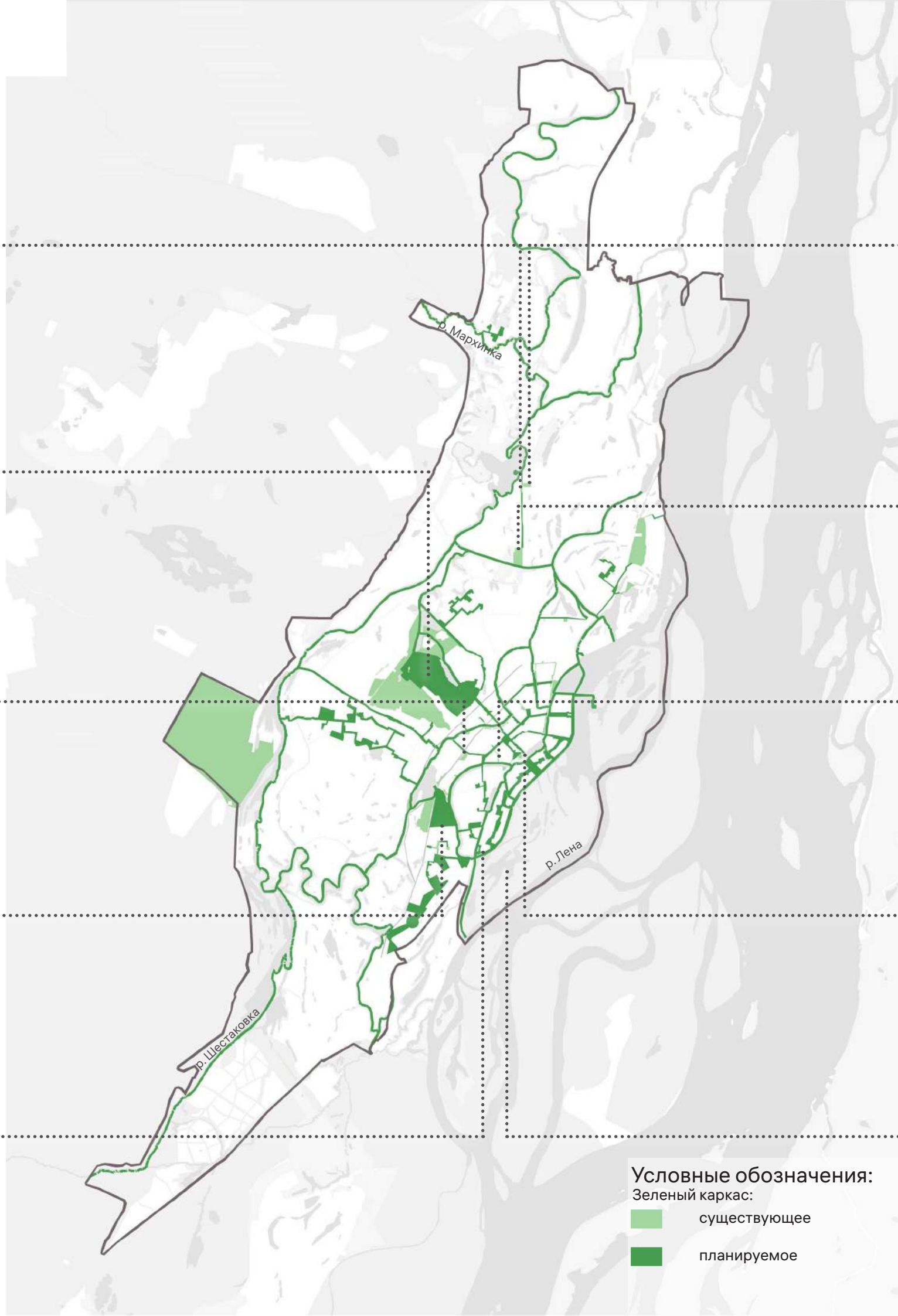
Парк будущих поколений



Комплекс «Земля Олонхо»



Набережная



Площадь «Ворота Якутска»



Парк Победы



Бульвар учителя



Пешеходная улица

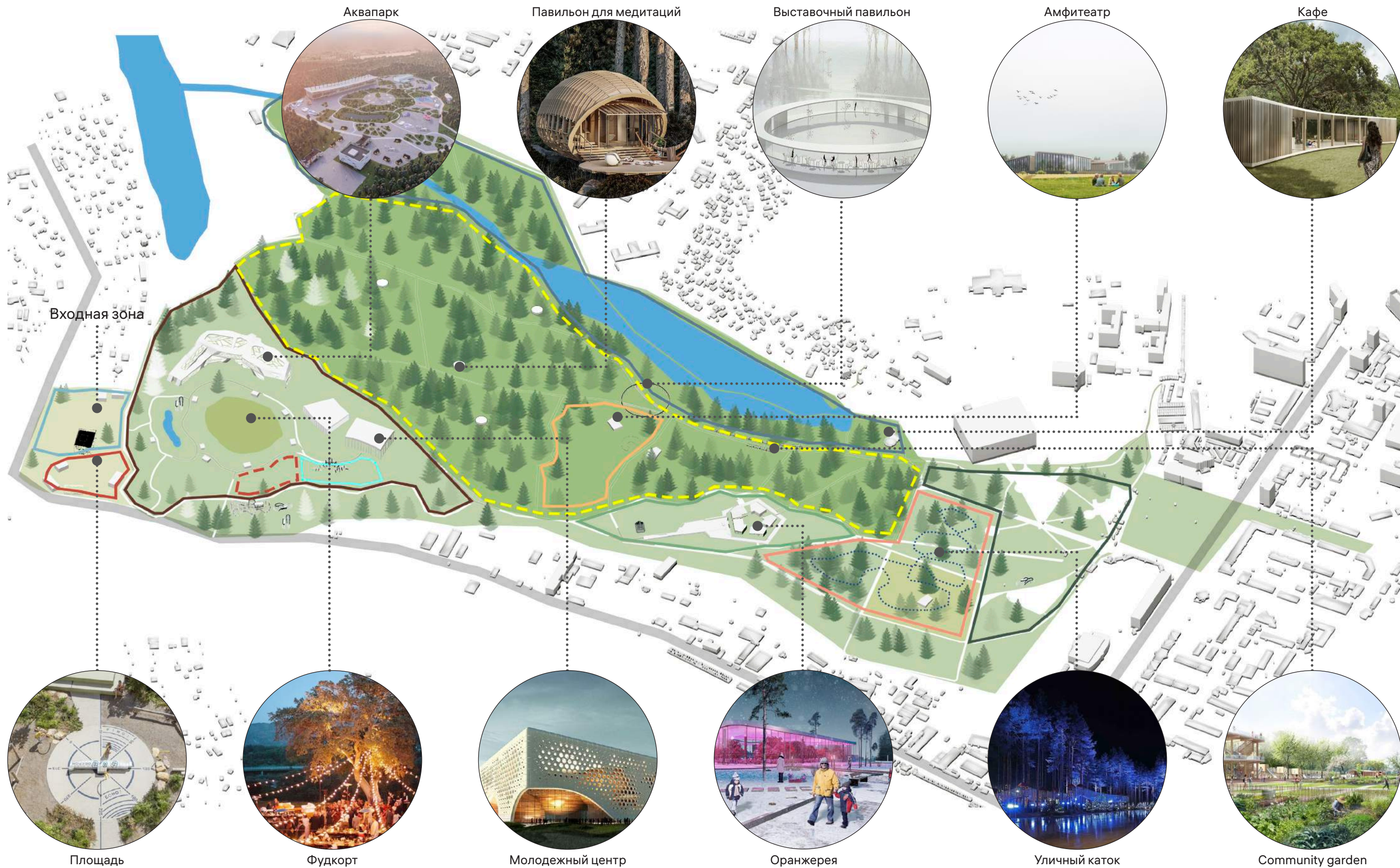


Парк «Лена»

Условные обозначения:  
Зеленый каркас:  
■ существующее  
■ планируемое



# ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК





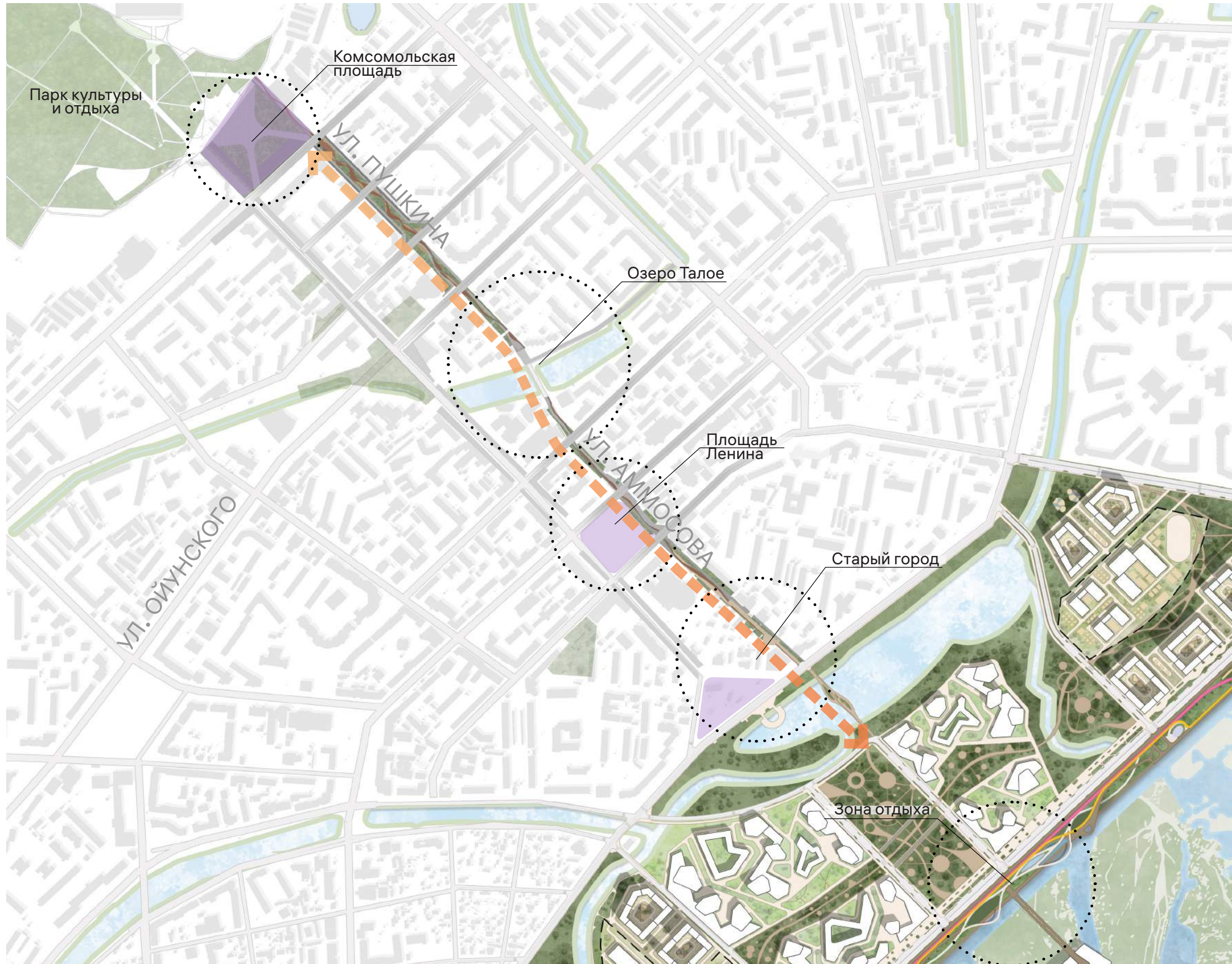








# ПЕШЕХОДНАЯ УЛИЦА



Пешеходная улица



Природные малые архитектурные формы



Тротуары



Благоустроенные пространства



ПЕШЕХОДНАЯ УЛИЦА



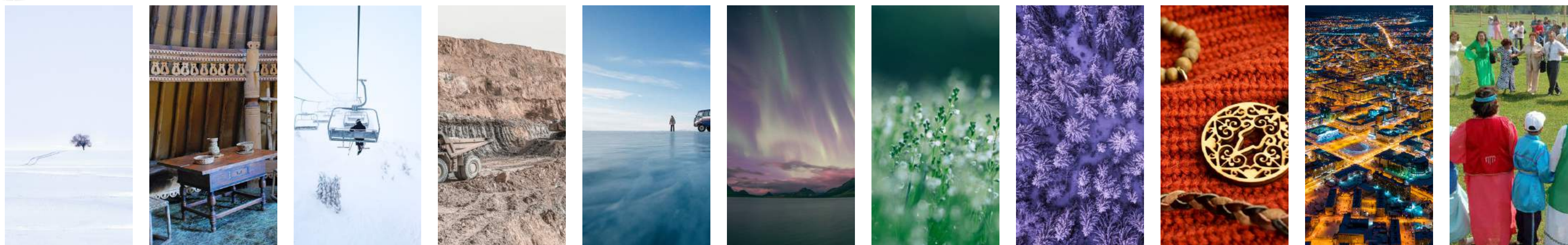








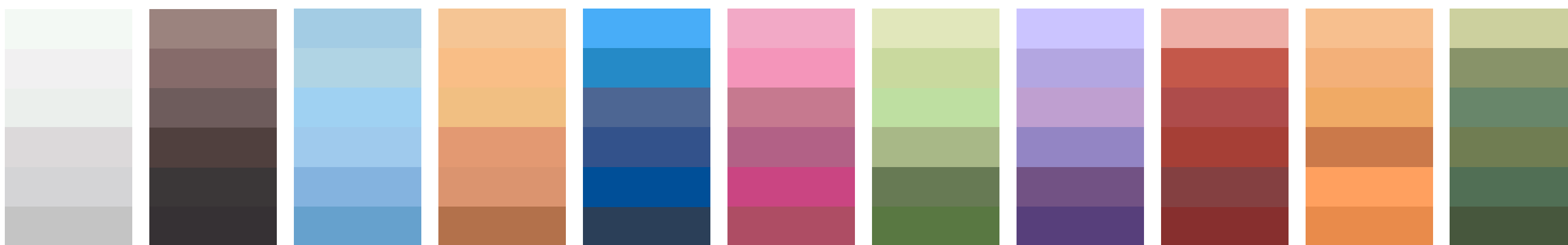
# АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА РАЙОНОВ ЯКУТСКА



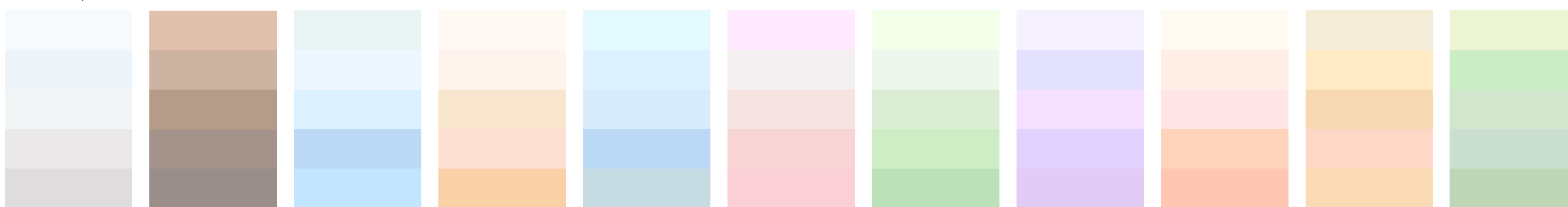
Акцентный цвет



Дополнительные цвет — элементы зданий



Основные цвета



Нейтральные цвета

Губинский округ

Центральный округ

Гагаринский округ

Автомобильный округ

Октябрьский округ

Промышленный округ

Сайсарский округ

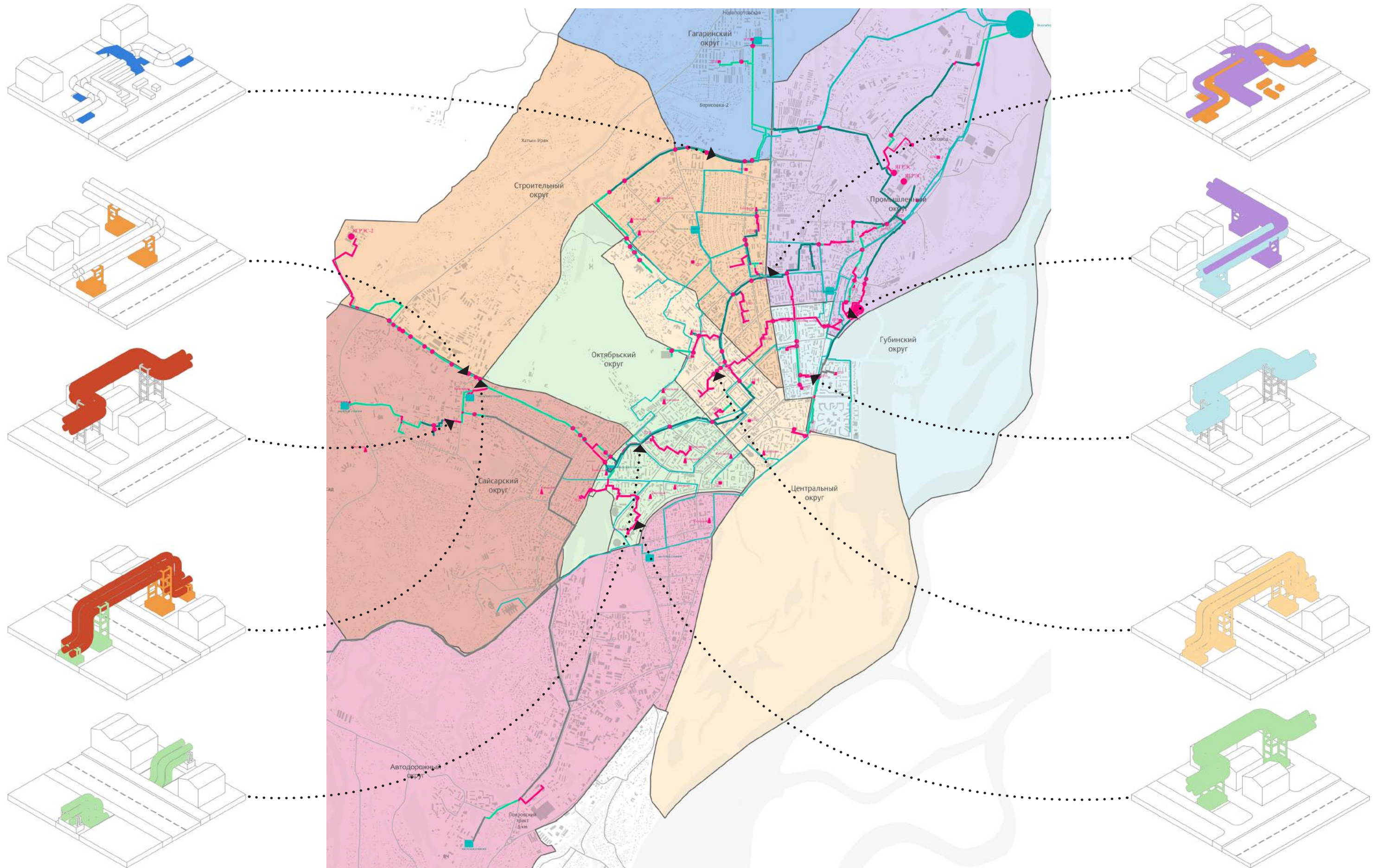
Строительный округ

Микрорайон Марха





# ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ — СИСТЕМА НАВИГАЦИИ

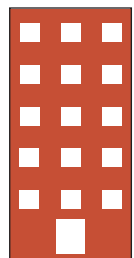




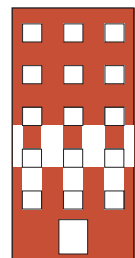


# АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА РАЙОНОВ ЯКУТСКА

## Основные цвета

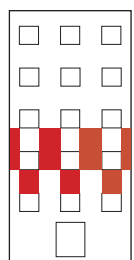


Основные цвета могут заполнять 80–100% фасада при полной покраске

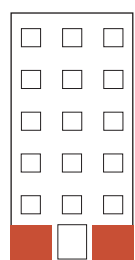


Основные цвета могут заполнять 50–80% фасада при покраске вместе с дополнительными цветами

## Дополнительные цвета

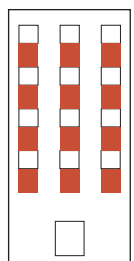


Дополнительные цвета применяются для создания рисунка на здании, используются вместе с основными и могут заполнять до 50% фасада при покраске

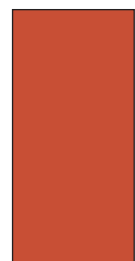


Дополнительными цветами можно выделять цоколь здания

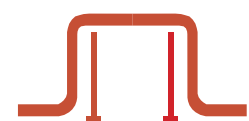
## Акцентные цвета



Акцентными цветами выделяются архитектурные элементы на здании, но занимают не более 10% фасада



Акцентными цветами можно выделять торцы зданий, рекомендуется размещать муралы



Акцентные цвета могут заполнять 100% открытых теплосетей



Акцентные цвета заполняют 20–30% открытых теплосетей



Микрорайон Марха



Гагаринский округ



Строительный округ



Сайсарский округ



Промышленный округ



Губинский округ



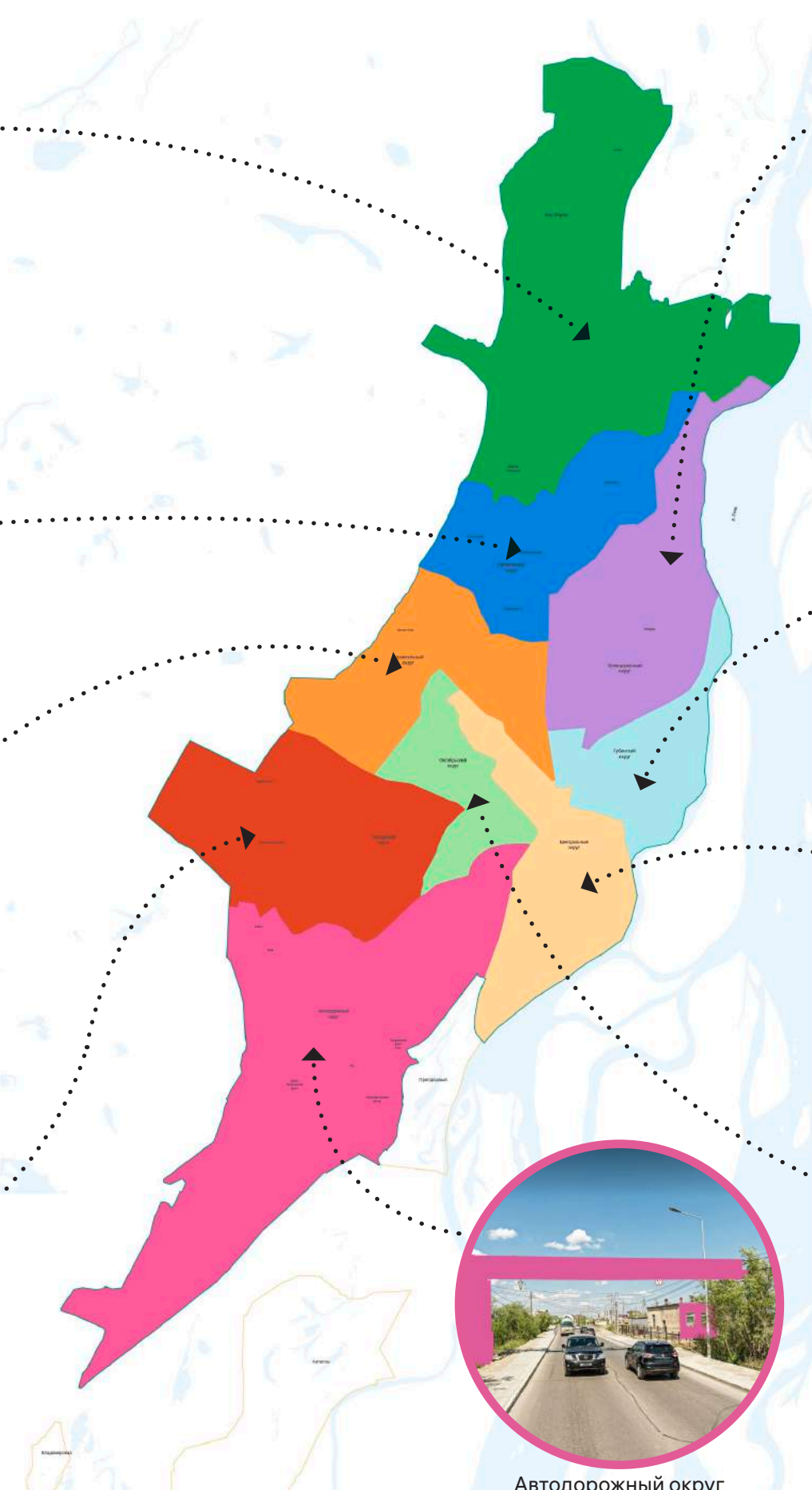
Центральный округ



Автомобильный округ



Октябрьский округ



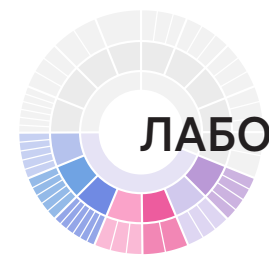




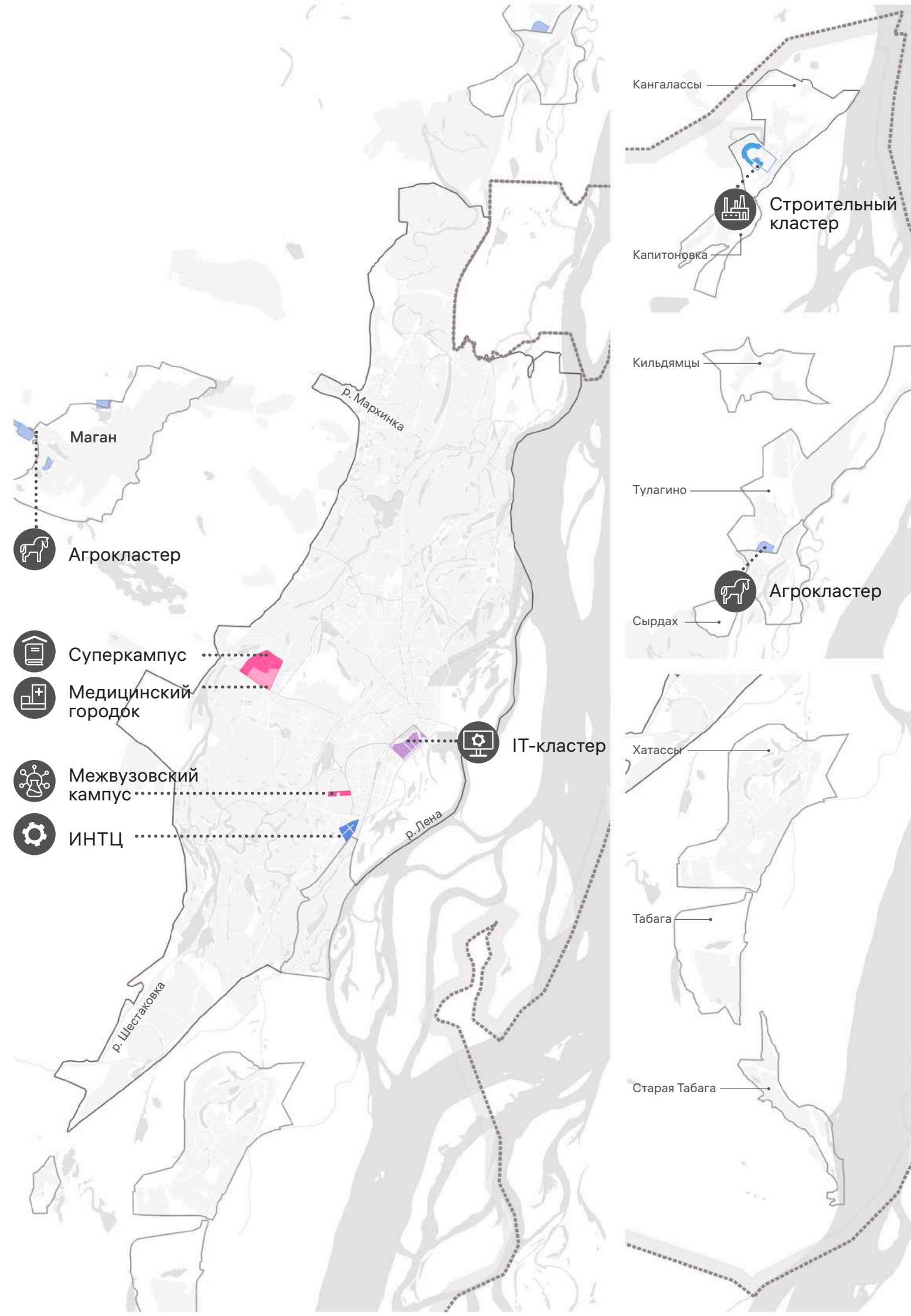
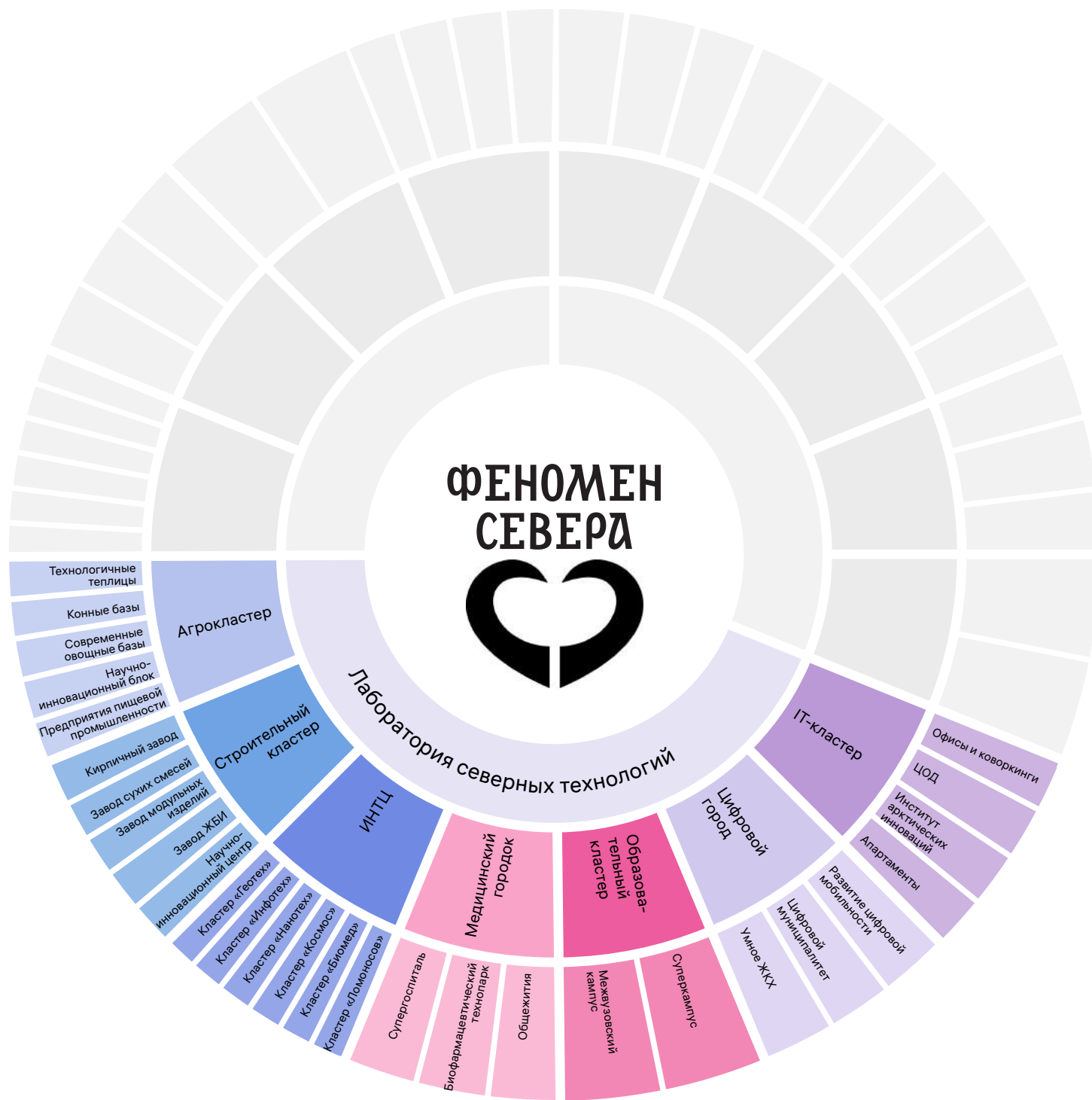
# ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ — СИСТЕМА НАВИГАЦИИ







# ЛАБОРАТОРИЯ СЕВЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ














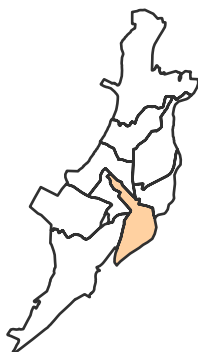
## ЛАБОРАТОРИЯ СЕВЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Базовые запросы пользователей:

1. Качественное современное образование, в том числе и дополнительное
2. Качественные рабочие места
3. Качественные пространства для коммуникации
4. Система поддержки научных инициатив
5. Высококачественное медицинское обслуживание
6. Связная система научно-образовательных, производственных и инновационных пространств
7. Эффективная цифровая инфраструктура
8. Творческая свобода, быстрое получение профессионального опыта, реализация проектов

ГРУППА	АКТИВНОСТЬ	ЗАПРОС
 Таланты	10	IT-центры, бизнес-инкубаторы, оборудованные школы, научно-образовательные центры, фаблаб, программы устойчивого развития, центры поддержки талантов, субсидирование проектов, образовательные платформы, цифровое образование
 Специалисты	10	Сеть коворкингов, общественные мастерские, центры новых компетенций, дополнительное образование, современные производства, система непрерывного послевузовского образования
 Семьи с детьми	8	Детский технопарк, оборудованные школы, дополнительное образование, семейные образовательные центры
 Старшее поколение	5	Индустрия долголетия, университет третьего возраста, сеть публичных мастерских, сервисы для активного долголетия, сервисы социальной поддержки, программы переобучения и обучения новым навыкам
 Цифровые кочевники	9	IT-резиденции, бизнес-инкубаторы, сеть публичных коворкингов, стипендиальные программы, облегченный документооборот, цифровые сервисы
 Временные работники	5	Корпоративный университет, центры новых компетенций, центры трудоустройства, образовательные центры при производствах, корпоративные и муниципальные программы повышения квалификации, цифровизация подбора кадров
 Туристы	8	Научно-туристический центр, центры ремесел коренных культур, образовательные центры на базе ООПТ и культурных объектов, уникальные образовательные программы / образовательный туризм, веб-платформы для туристов, доступность объектов науки для туристов





## Новый деловой центр

Современные офисы технологичных компаний  
 Научно-исследовательский центр разработки новых технологий для Арктики  
 Комфортные апартаменты для сотрудников и временных резидентов  
 Высокотехнологичная площадка центра обработки данных

### Эффекты:

- развитие общественно-деловой инфраструктуры
- развитие социально-досуговой инфраструктуры
- развитие инфраструктуры хранения и обработки данных
- создание новых рабочих мест
- развитие профессионального сообщества

### Сводные технико-экономические показатели:



IT-Кластер

Территория	66,5 га
Офисы	150 тыс.кв.м
Институт	20 тыс.кв.м
ЦОД	10 тыс.кв.м
Апартаменты	100 тыс.кв.м
Рабочие места	9,2 тыс. мест





# ЦИФРОВОЙ ГОРОД



ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ



ИННОВАЦИИ ДЛЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



ИНФРАСТРУКТУРА СЕТЕЙ СВЯЗИ



УМНОЕ ЖКХ



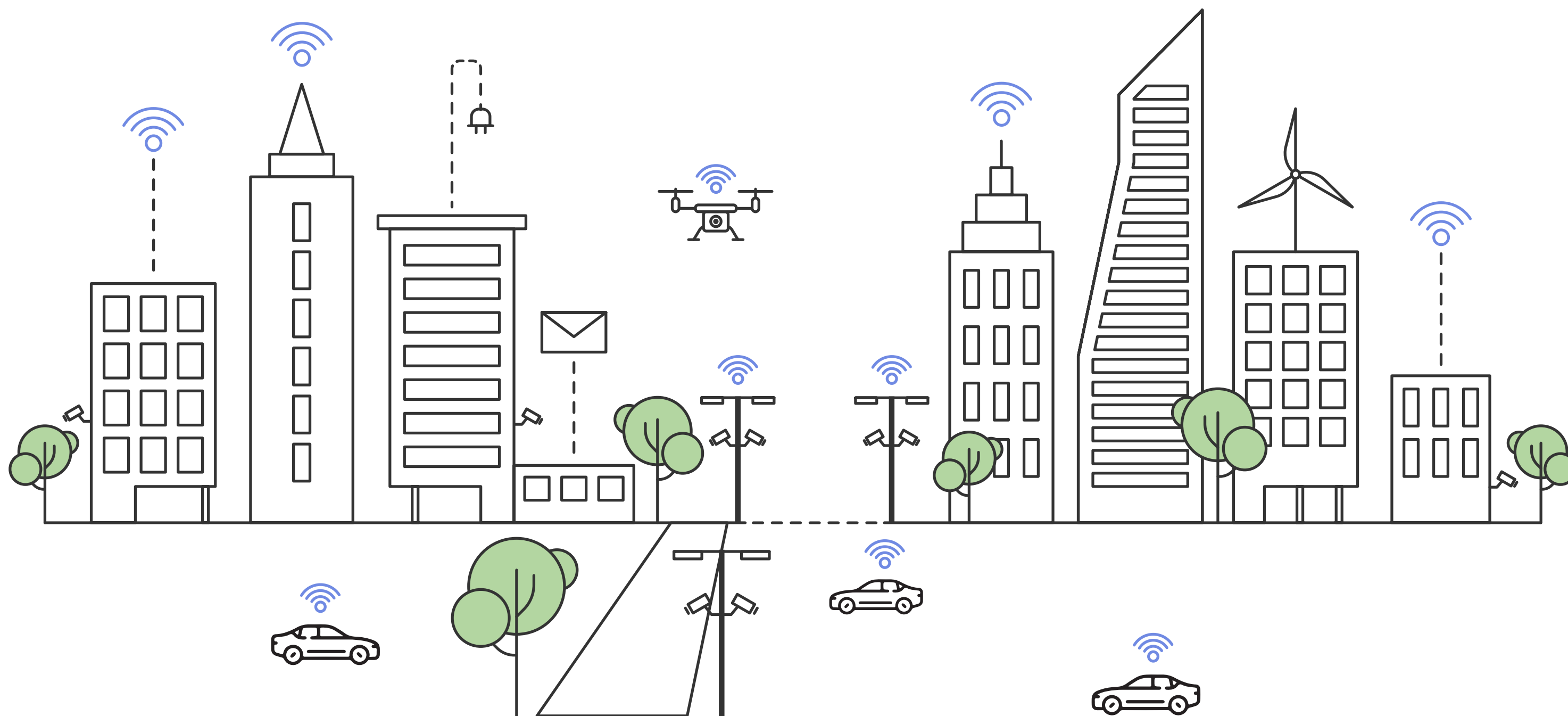
УМНЫЙ ГОРОДСКОЙ ТРАНСПОРТ



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

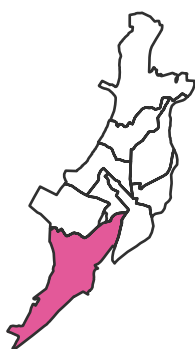


ТУРИЗМ И СЕРВИС





# ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР. МЕЖВУЗОВСКИЙ КАМПУС



## Центр высшего образования

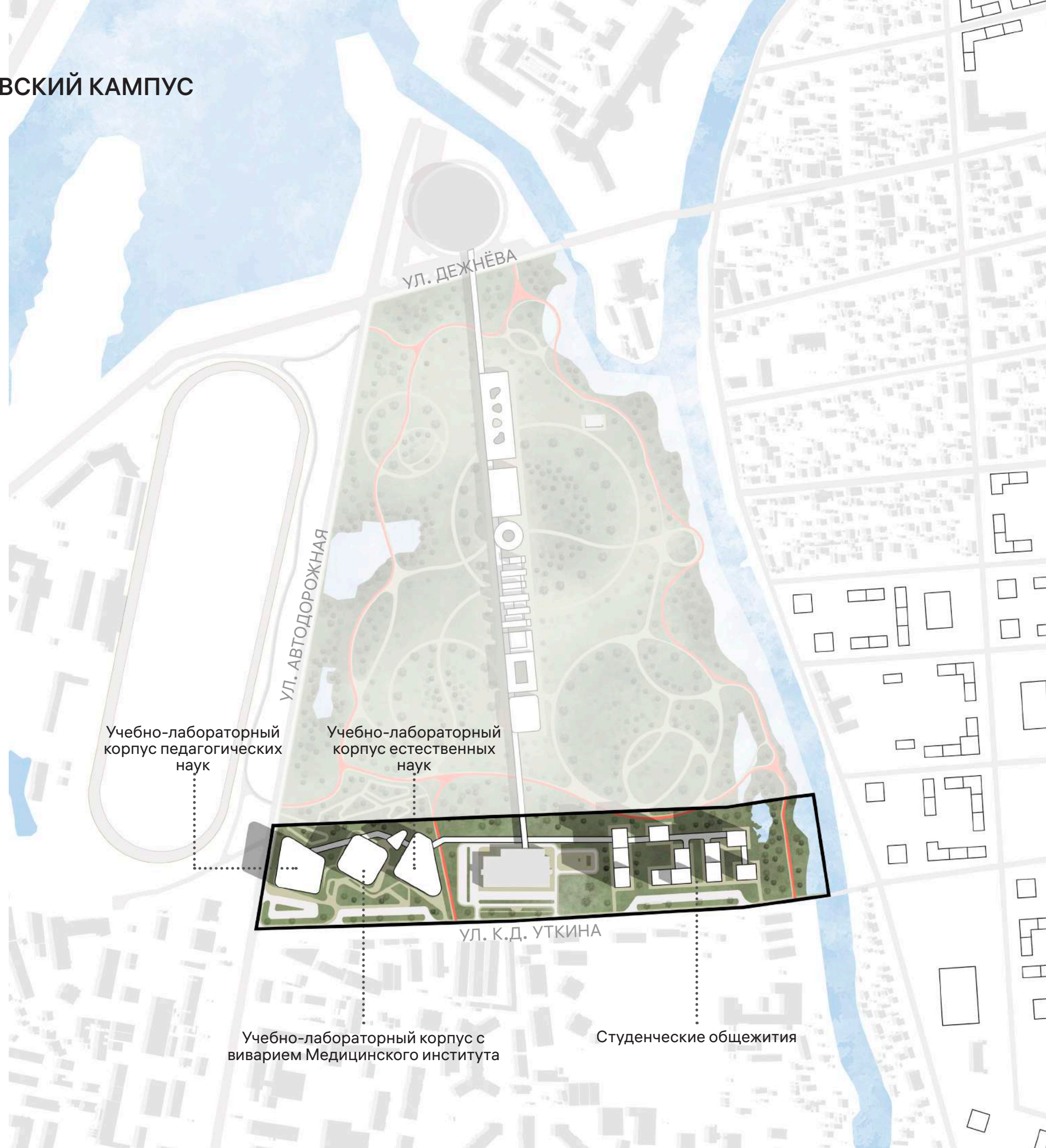
Современный кампус с необходимой инфраструктурой  
Учебно-лабораторные корпуса естественных  
и педагогических наук, медицинского института  
Комфортные общежития для студентов

### Эффекты:

- развитие научно-образовательной инфраструктуры
- обеспечение студентов качественным жильем
- создание пространства для коммуникаций и обмена знаниями
- развитие студенческого сообщества

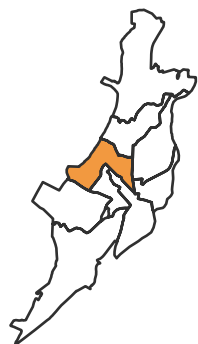
### Сводные технико-экономические показатели:

	Образовательный кластер. Межвузовский кампус
Территория	7,8 га
Корпуса	82,7 тыс. кв. м
Общежития	32,0 тыс. кв. м
Рабочие места	4,1 тыс. мест





# ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР. СУПЕРКАМПУС




## Инкубатор новых идей и технологий

Современные образовательные пространства  
Технологичные мастерские для студентов  
Технопарк с передовым оборудованием  
Испытательные полигоны для опытов и опробаций идей  
Комфортные общежития с сопутствующей инфраструктурой

### Эффекты:

- развитие научно-образовательной инфраструктуры
- развитие социально-досуговой инфраструктуры
- обеспечение студентов качественным жильем
- создание новых рабочих мест
- развитие студенческого и профессионального сообщества

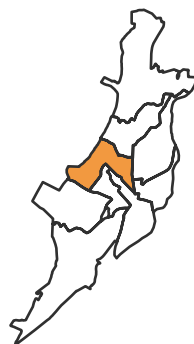
### Сводные технико-экономические показатели:

 Образовательный кластер. Суперкампус	
Территория	57,8 га
Корпуса	18,5 тыс.кв.м
Мастерские, технопарк	13,5 тыс.кв.м
Общежития	72 тыс.кв.м
Испытательные полигоны	18 га
Рабочие места	1,9 тыс. мест





# МЕДИЦИНСКИЙ ГОРОДОК



## Центр современной медицины

Многопрофильный медицинский центр с современным оборудованием  
Биофармацевтический технопарк с высокотехнологичным производством  
Доступное жилье для медицинских работников

### Эффекты:

- развитие инфраструктуры медицинского обслуживания
- создание высокотехнологичного импортозамещающего производства
- обеспечение медицинских работников жильем
- создание новых рабочих мест
- развитие профессионального сообщества

### Сводные технико-экономические показатели:



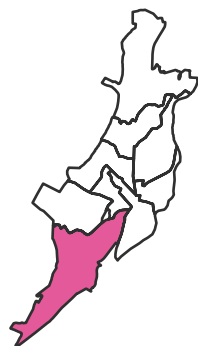
#### Медицинский кластер

Территория	42,1 га
Супергоспиталь	120 тыс.кв.м
Технопарк	30 тыс.кв.м
Апартаменты для врачей	37 тыс.кв.м
Рабочие места	1,2 тыс. мест





# ИННОВАЦИОННЫЙ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



## Кластер прикладных исследований


Современные образовательные пространства  
Научно-технологические корпуса передовых направлений прикладных исследований  
Социальная инфраструктура, обеспечивающая потребности сотрубликов центра и жителей окружения

### Эффекты:

- развитие научно-образовательной инфраструктуры
- развитие сервисной инфраструктуры
- создание новых рабочих мест
- развитие научного и профессионального сообщества



### Сводные технико-экономические показатели:

 Инновационный научно-технологический центр	
Территория	20,5 га
Кластеры	475 тыс.кв.м
Рабочие места	9,2 тыс. мест



# СТРОИТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР. КАНГАЛАССЫ

Производство высококачественных энергоэффективных стройматериалов

Современный и технологичный производственный кластер, включающий Кирпичный завод, Завод сухих смесей, Завод ЖБИ, Завод модульных изделий, Ювелирно-гранильный кластер (завод) и Научный блок (Строительный институт СВФУ)

## Эффекты:

- создание производств высококачественных энергоэффективных стройматериалов
- уменьшение сроков и стоимости строительства в городе, повышение качества возводимых зданий, рост предпринимательской активности населения
- создание новых рабочих мест
- увеличение налоговой базы города
- повышение эффективности девелоперской активности







## Сводные технико-экономические показатели:

 Строительный кластер

Территория	64,3 га
Заводы	56,3 тыс. кв.м
Научный блок	7,9 тыс. кв.м
Жилье	31 тыс. кв.м
Соц. объекты	4,5 тыс. кв.м
Население	1 тыс. чел.
Рабочие места	0,74 тыс. мест

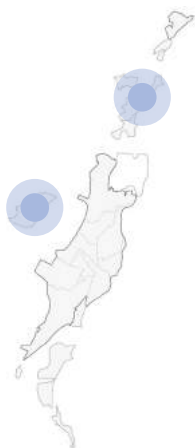


## Условные обозначения:

- Функциональные зоны:
-  малоэтажная жилая застройка
  -  учебно-образовательные объекты
  -  многофункциональная общественно-деловая застройка
  -  промышленная
  -  спортивная
  -  озеленение



# АГРОКЛАСТЕР. МАГАН. ТУЛАГИНО



## Технологичное производство продовольствия

Современные и технологичные тепличные хозяйства, овощные базы и животноводческие хозяйства. Предприятия пищевой промышленности производящие местные деликатесы. Научно-исследовательский блок лабораторий. Комфортные общежития для резидентов

### Эффекты:

- создание новых рабочих мест
- обеспечение продовольственной безопасности
- разработка и внедрение новых технологий сельского хозяйства в условиях крайнего севера

### Сводные технико-экономические показатели:



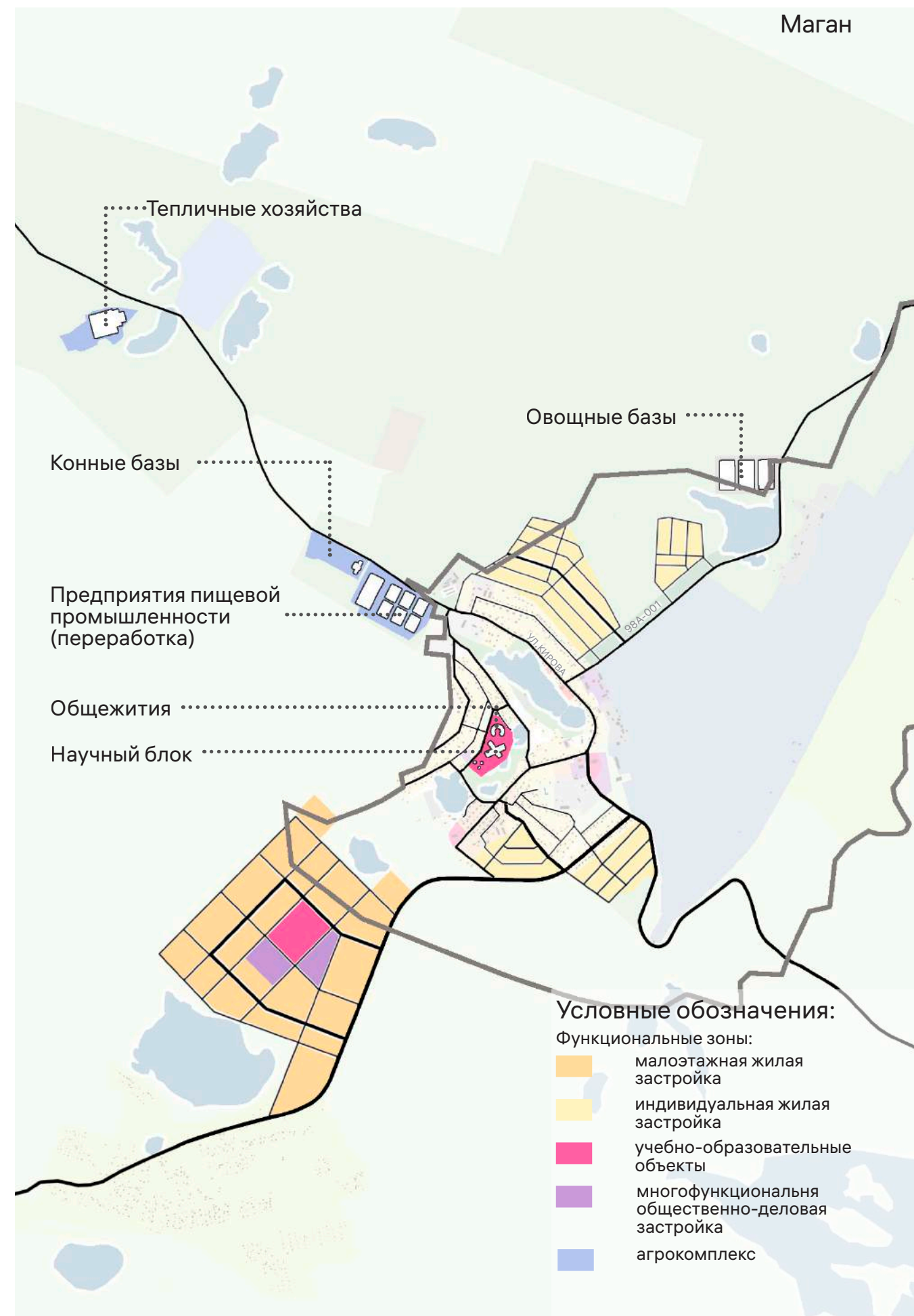
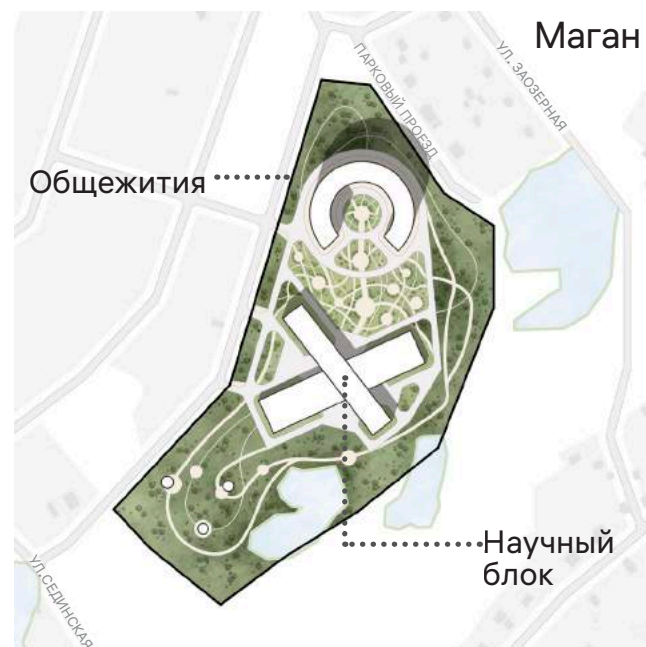
Маган

Территория	52,5 га
Теплицы	20 тыс. кв. м
Овощные базы	60 тыс. кв. м
Конные базы	2,5 тыс. кв. м
Перерабатывающие предприятия	55 тыс. кв. м
Научный блок	10 тыс. кв. м
Общежития	16 тыс. кв. м
Рабочие места	1,6 тыс. мест



Тулагино

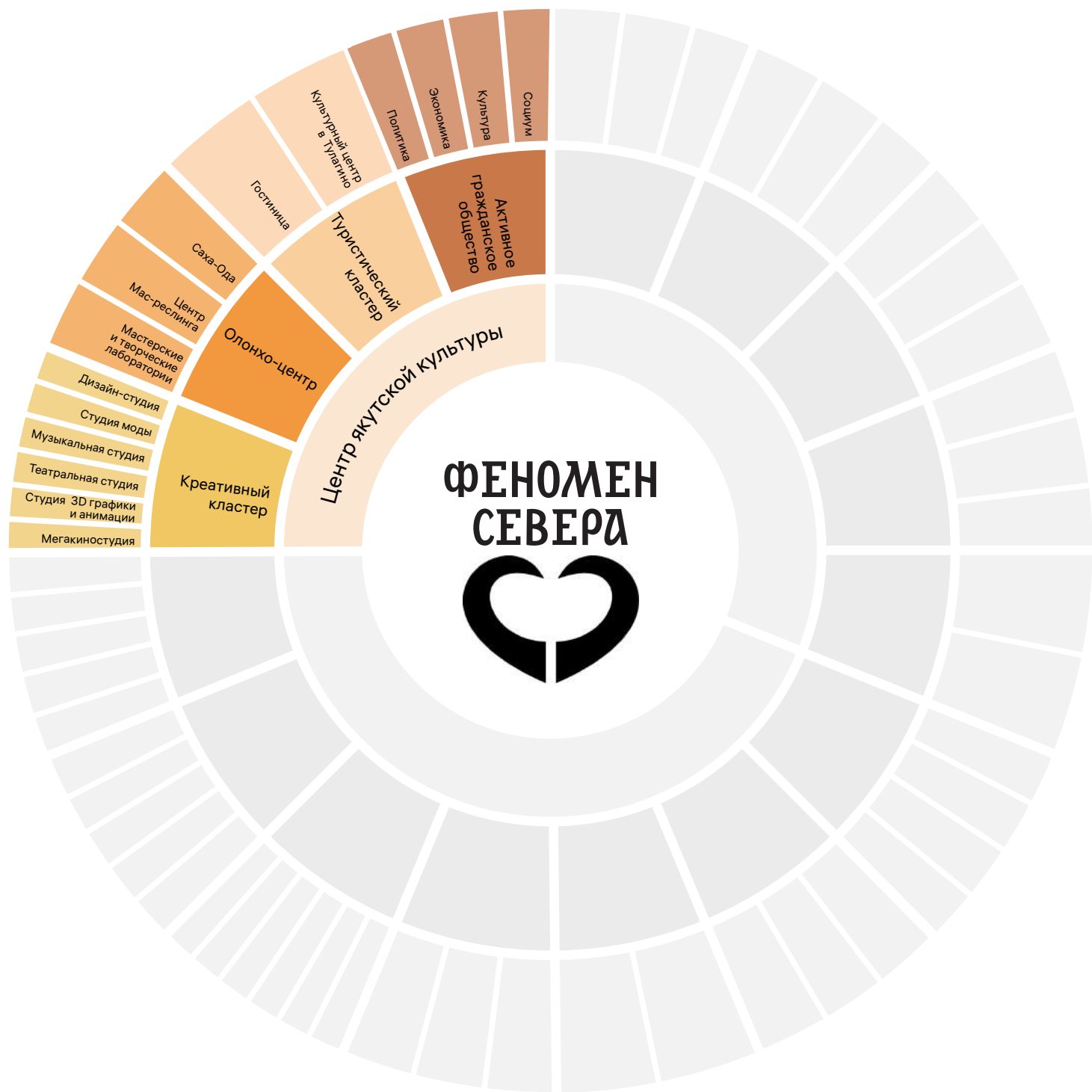
Территория	14 га
Теплицы	20 тыс. кв. м
Конные базы	2,5 тыс. кв. м
Рабочие места	0,2 тыс. мест







# СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ СОЦИОКУЛЬТУРНОГО КАРКАСА ГО «ГОРОД ЯКУТСК»














## ЦЕНТР ЯКУТСКОЙ КУЛЬТУРЫ

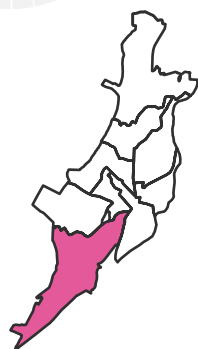
Базовые запросы пользователей:

1. Развитие самобытной культуры
2. Развитие новых сфер креативной экономики
3. Наличие качественной общественной культурной инфраструктуры
4. Насыщенная событийная программа
5. Качественные заведения общепита
6. Включенность в глобальные тренды
7. Развитая сеть современных культурно-досуговых центров
8. Поддержка локальной культурной идентичности и культурных инициатив
9. Единая база культурно-досуговых мероприятий
10. Дружелюбная среда для приезжих

ГРУППА	АКТИВНОСТЬ	ЗАПРОС
 Таланты	10	Сеть пространств для коммуникаций, студенческий кампус, креативный кластер, площадки для мероприятий, культурное программирование, программы поддержки культурных инициатив
 Специалисты	9	Включенность в глобальную повестку, сеть всевозрастных развлекательных пространств, крытые досуговые пространства
 Семьи с детьми	10	Развитая система дополнительного творческого, инфраструктура для семейного отдыха, крытые досуговые пространства для детей, сеть детских развлекательных пространств
 Старшее поколение	5	Современные оздоровительно-досуговые центры, инфраструктура для спокойного отдыха, программа обучения социальных работников, программы вовлечения старшего поколения в культурную жизнь
 Цифровые кочевники	9	Культурные центры, креативные кластеры, высокий уровень сервиса, насыщенная событийная программа, сообщество единомышленников
 Временные работники	4	Комьюнити-центры, программы адаптации, сервисы для вовлечения временных рабочих в городскую жизнь
 Туристы	8	Инфраструктура для эко-ориентированного отдыха, инфраструктура для всесезонного туризма, гастрономический туризм, авторские и тематические туры, событийное программирование



# КУЛЬТУРНО-ИННОВАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «ЗЕМЛЯ ОЛОНХО»



## Современный культурно-инновационный центр

Современная национальная библиотека Саха-Ода с общественными пространствами  
Многофункциональные пространства и мастерские для творческой самореализации горожан  
Спортивный центр мас-рестлинга  
Офисы и гостиница для бизнеса и туристов

### Эффекты:

- создание новых рабочих мест
- развитие культурно-досуговой инфраструктуры
- развитие спортивной инфраструктуры
- развитие сервисной инфраструктуры



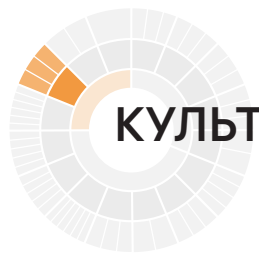
### Сводные технико-экономические показатели:



Земля Олонхо

Территория	34,2 га
Культурно-инновационный центр	42,5 тыс. м2
Рабочие места	0,7 тыс. мест

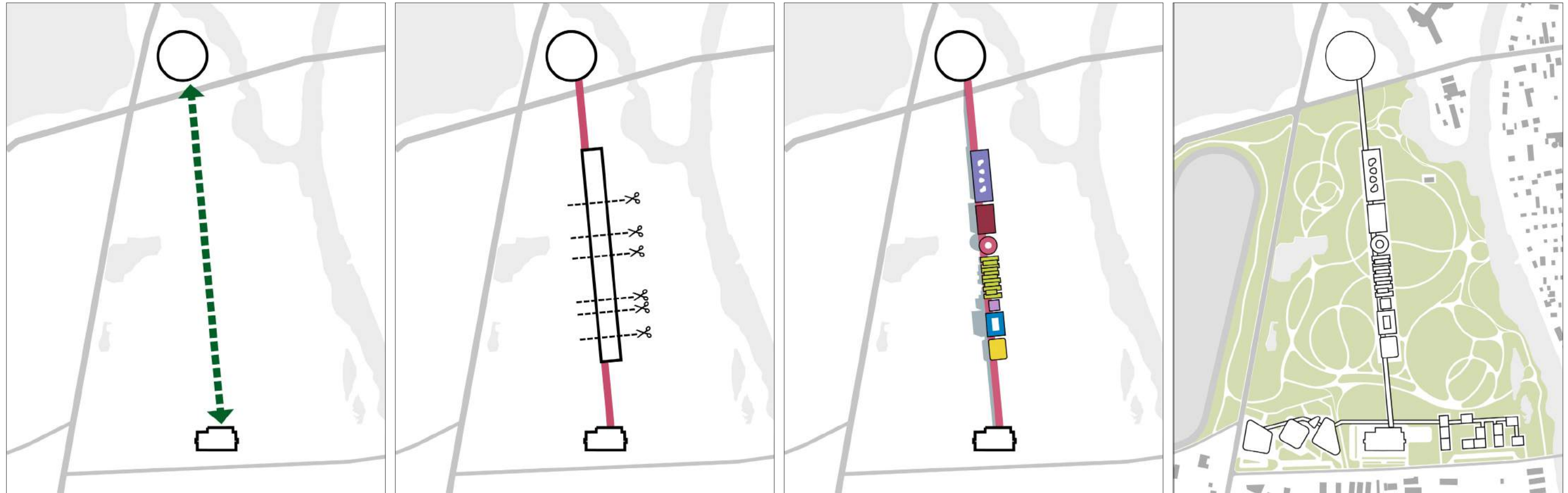




# КУЛЬТУРНО-ИННОВАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «ЗЕМЛЯ ОЛОНХО»

Культурно-инновационный кластер «Земля Олонхо»

Формообразование проектируемых объектов



Библиотека САХА-ОДА  
12 000 кв.м

Многофункциональные  
пространства  
5000 кв.м

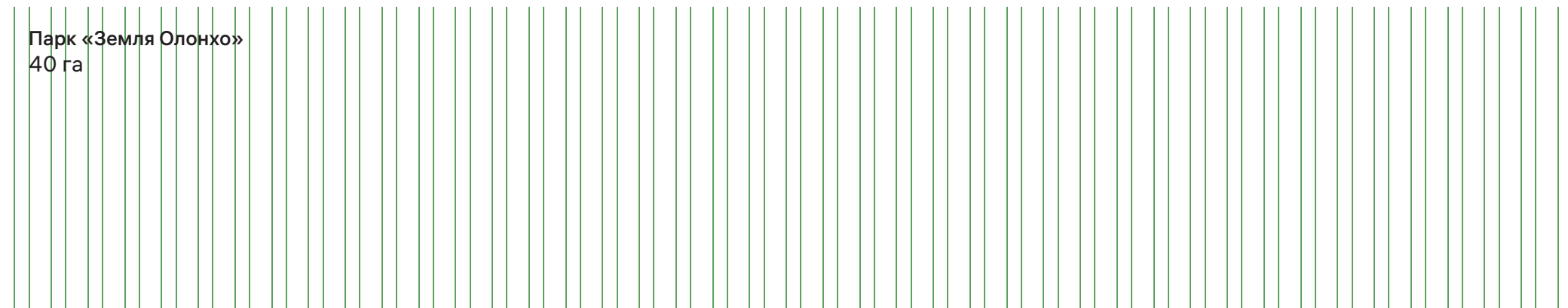
Общественные  
пространства  
3500 кв.м

Мастерские/  
образовательные студии  
5500 кв.м

Спорт/ международный  
центр Мас-рестлинга  
4000 кв.м

Офисы  
5000 кв.м

Гостиница  
10000 кв.м



Парк «Земля Олонхо»  
40 га

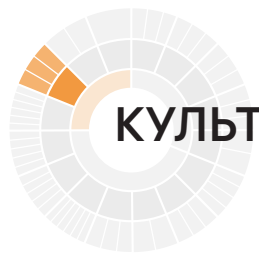
Учебно-лабораторный  
корпус с виварием  
Медицинского института  
27300 кв.м

Учебно-лабораторный  
корпус педагогических  
наук  
27300 кв.м

Учебно-лабораторный  
корпус естественных  
наук  
27300 кв.м

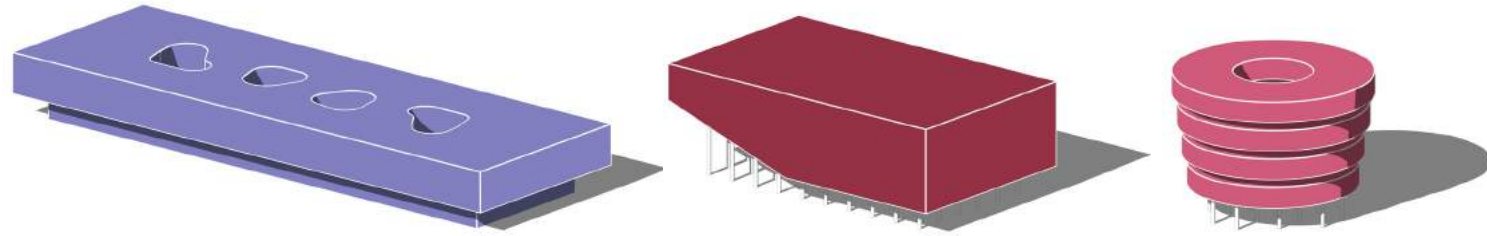
Общежитие для  
студентов на 2500  
человек  
32000 кв.м





# КУЛЬТУРНО-ИННОВАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «ЗЕМЛЯ ОЛОНХО»

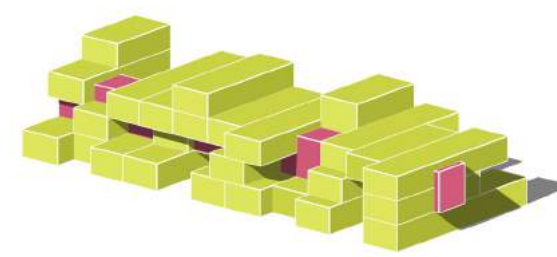
Культурно-инновационный кластер «Земля Олонхо»



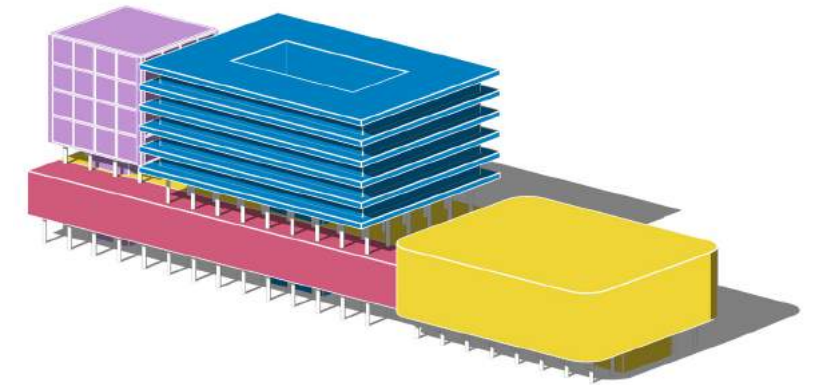
Библиотека Саха-ОДА  
12 000 кв.м

Многофункциональные  
пространства 5000 кв.м

Общественные пространства  
3500 кв.м



Мастерские/ образовательные  
студии 5500 кв.м



Офисы 2000 кв.м  
Гостиница 8500 кв.м

Спорт / международный центр  
Мас-рестлинга 6000 кв.м

**Свободная библиотека**  
- читальные залы  
- кофейня / книжный магазин /  
мини библиотека  
**3000 кв.м**

**Административный блок**  
**3000 кв.м**

**Книгохранилище**  
- золотой докуметальный фонд  
на 2 млн. томов  
- центр реставрации и консервации  
библиотечных фондов  
- лаборатория  
по микрофильмированию редких  
и ценных документов  
- лаборатория по микробиологическим  
и химикотехническим исследованиям  
- лаборатория по восстановлению  
бумаги  
**6000 кв.м**

**Коворкинг зона**  
**1000 кв.м**

**Open space/антикафе**  
**300 кв.м**

**Лекционные залы**  
**500 кв.м**

**Конференц залы**  
**500 кв.м**

**Концертный зал/кинотеатр**  
**1500 кв.м**

**Свободные пространства**  
**1200 кв.м**

**Атриум общий**  
**500 кв.м**

**Выставочные пространства**  
**500 кв.м**

**Кафетерии**  
**400 кв.м**

**Рестораны, фуд-корты**  
**700 кв.м**

**Ритейл**  
**800 кв.м**

**Музей и центр хомуса народов  
мира**  
**600 кв.м**

**Креативные индустрии**  
Направление:  
- звукорежиссер  
- современная электронная музыка  
- вокал  
- фольклор  
- хореография  
- театральные  
- фото и видео производство  
- анимация и 3 д графика  
- дизайн  
- интерактивные и цифровые технологии  
VR и AR  
**2500 кв.м**

**ROBOTICS LAB**  
Направление:  
- программирование  
- механика  
- лаборатории  
**500 кв.м**

**Мастерские**  
Направление:  
- шитье (в том числе традиционное)  
- кузнечное и ювелирное дело  
- резьба по дереву и кости  
- дъеегей дъиэтэ  
- кухни коренных народов республики  
и кулинария  
- гончарное производство  
- художественные  
**2500 кв.м**

**Семейный центр**  
- помещения для индивидуальной  
работы с детьми и родителями  
- игровая площадка трансформер  
**500 кв.м**

**Офисы**  
**2000 кв.м**

**Гостиница**  
**8500 кв.м**

**Спортивный зал**  
**2000 кв.м**

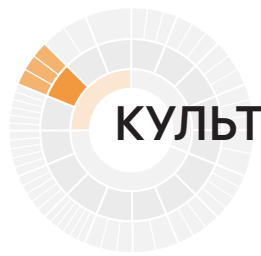
**Тренажерный зал**  
**500 кв.м**

**Скалодром/боулдеринг**  
**500 кв.м**

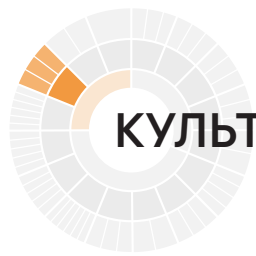
**Киберспорт**  
**500 кв.м**

**Администрация**  
**1000 кв.м**





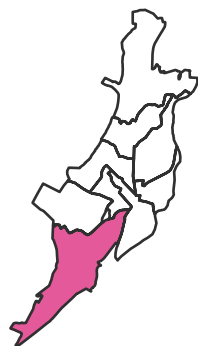








# КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР



## Центр творческих индустрий

Единое пространство креативной экономики с общественными пространствами и инфраструктурой  
Образовательные и производственные площадки, оборудованные современной техникой  
Пространство коммуникаций и коллабораций

### Эффекты:

- развитие культурно-досуговой инфраструктуры
- развитие образовательной инфраструктуры
- развитие сервисной инфраструктуры
- создание новых рабочих мест
- развитие творческого и профессионального сообщества

### Сводные технико-экономические показатели:

 Креативный кластер

Территория	65,6 га
Креативный кластер	175,5 тыс. кв. м
Мегакиностудии	10,5 тыс. кв. м
Рабочие места	3,2 тыс. мест





# ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР. ТУЛАГИНО



## Новый центр притяжения для туристов

Туристический центр с сопутствующей инфраструктурой, качественным сервисом и насыщенной событийной программой основан на якутской мифологии

### Эффекты:

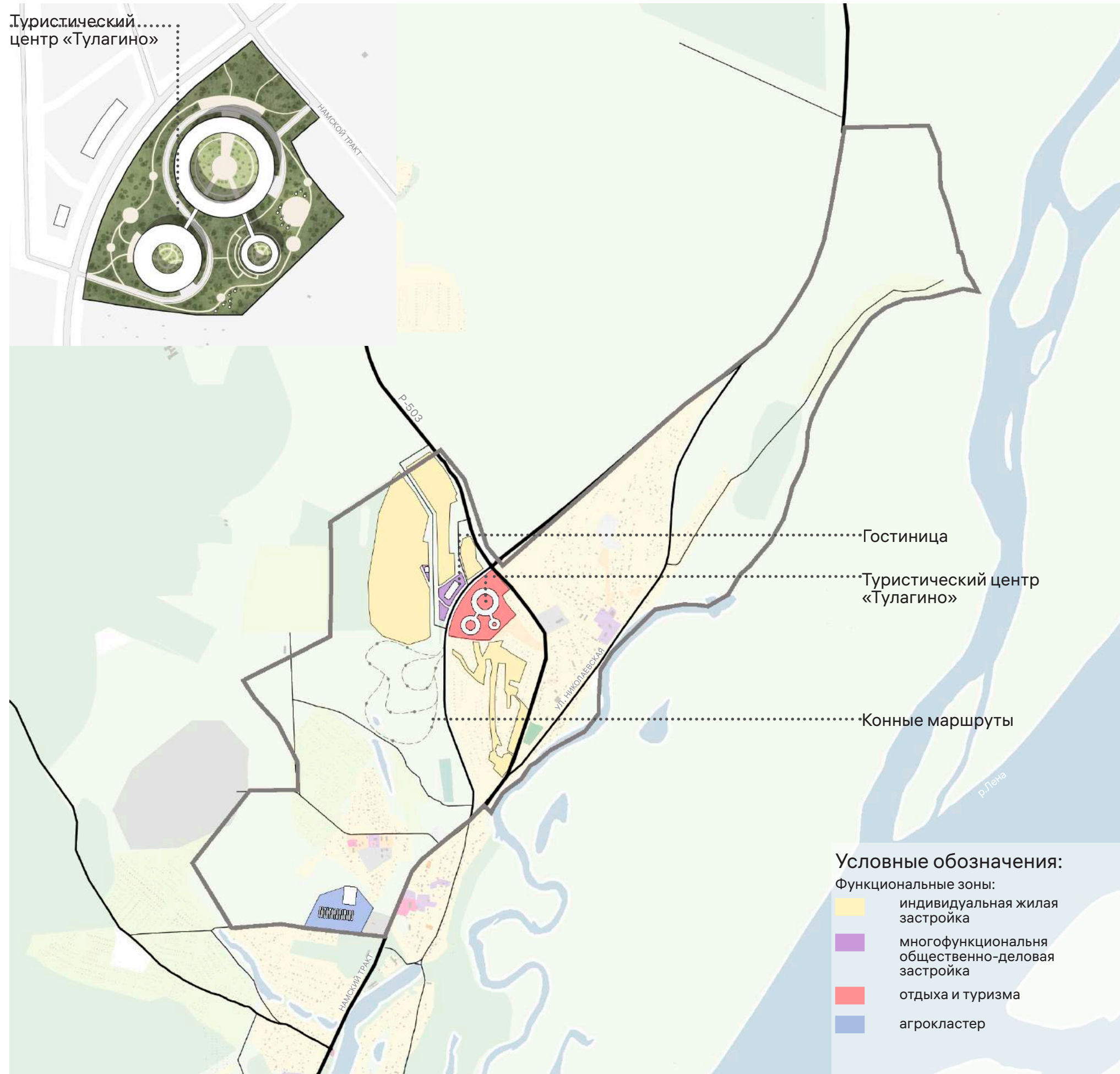
- создание новых рабочих мест
- развитие культурно-досуговой инфраструктуры
- развитие туристической инфраструктуры
- развитие сервисной инфраструктуры

### Сводные технико-экономические показатели:

Туристический кластер

Территория  
Туристический центр  
Гостиница  
Рабочие места

20 га  
35 тыс. кв. м  
5 тыс. кв. м  
0,75 тыс. мест



### Условные обозначения:

- Функциональные зоны:
- индивидуальная жилая застройка
  - многофункциональная общественно-деловая застройка
  - отдыха и туризма
  - агрокластер





## АКТИВНОЕ ГРАЖДАНСКОЕ ОБЩЕСТВО

Создание правовых, экономических и организационных условий для развития гражданских инициатив и общественных объединений на территории города Якутска, внедрение системы открытости органов местного самоуправления в городском округе «Город Якутск».

Создание правовых, экономических и организационных условий для развития гражданских инициатив:

- реализация и совершенствование автоматизированной системы взаимодействия Окружной администрации и жителей города Якутска

Создание условий для активизации деятельности общественных объединений на территории города Якутска:

- повышение активности общественных объединений в процессе решения социально значимых проблем городского округа «город Якутск»

- обеспечение конструктивного взаимодействия Окружной администрации города Якутска и общественных объединений в достижении общественного согласия и создания условий для социального и культурного развития города

### ГРАЖДАНСКОЕ ОБЩЕСТВО



#### СОЦИУМ

Демократия в социальной сфере

Свободно формирующиеся общественные мнения и плюрализм



#### КУЛЬТУРА

Доступ к образованию, самосовершенствованию и творчеству

Множество направлений и форм проявления самобытности людей



#### ЭКОНОМИКА

Финансирование гражданских инициатив

Экономическая свобода предпринимательской деятельности



#### ПОЛИТИКА

Открытость органов местного самоуправления

Взаимодействие групп инвесторов, жителей и администрации



# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

2022 2025

## КВАРТАЛЫ

## Жилая застройка

## Нежилая застройка

### ЛЕНА-СИТИ

Кварталы 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211  
Набережная

314,0 тыс. кв. м

58,8 тыс. кв. м

20,4 тыс. кв. м

### САЙСАРСКИЙ ОКРУГ

Кварталы 76, 78, 112

760,0 тыс. кв. м

240,0 тыс. кв. м

### ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС

Культурно-инновационный кластер  
"Якутия-земля Олонхо"

42,5 тыс. кв. м

### ГОРОДСКИЕ КАНАЛЫ

Экосистема городских каналов

### ИНТЦ

Инновационный научно-технологический центр

457,0 тыс. кв. м

### ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

Суперкампус  
Межвузовский кампус

114,7 тыс. кв. м

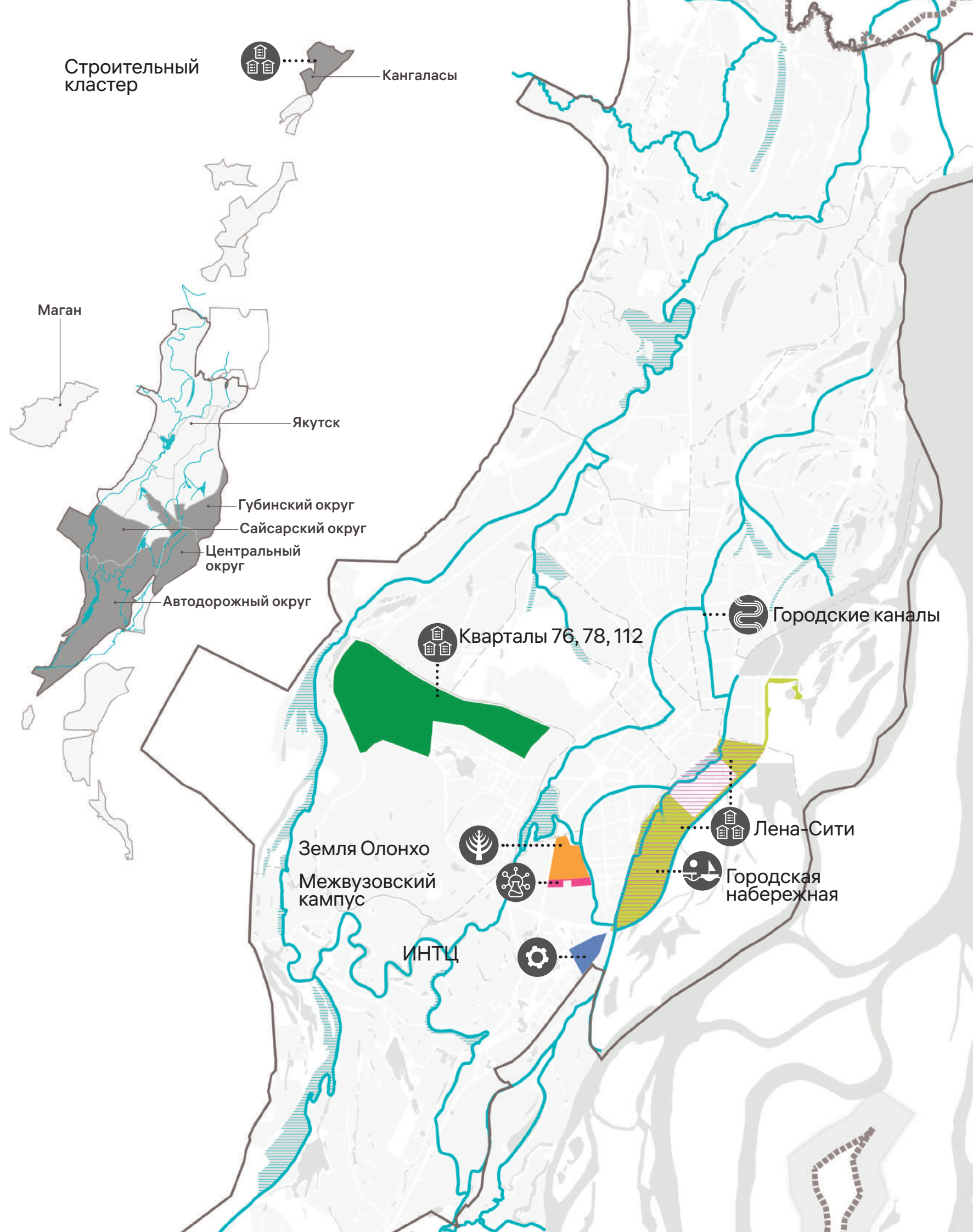
### СТРОИТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

Строительный кластер

163,9 тыс. кв. м

Условные обозначения:

инженерная подготовка территории





# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

2025 2028

## КВАРТАЛЫ

## Жилая застройка

## Нежилая застройка

### ЛЕНА-СИТИ

- Кварталы 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211
- ИТ-кластер
- Парк Лена

471,0 тыс. кв. м

88,2 тыс. кв. м

### САЙСАРСКИЙ ОКРУГ

- Кварталы 86, 92, 93, 94
- Кварталы 76, 78, 112

463,0 тыс. кв. м

92,2 тыс. кв. м

152,6 тыс. кв. м

102,5 тыс. кв. м

### АВТОДОРОЖНЫЙ ОКРУГ

- Кварталы 8, 37, 55, 117, 118, 121, 122, 123

335,1 тыс. кв. м

84,9 тыс. кв. м

### МКР. МАРХА

- Кирзавод

219,3 тыс. кв. м

45,0 тыс. кв. м

### ГОРОДСКИЕ КАНАЛЫ

- Экосистема городских каналов

### ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС

- Центральный парк
- Пешеходная улица

55,0 тыс. кв. м

0,6 тыс. кв. м

### КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР

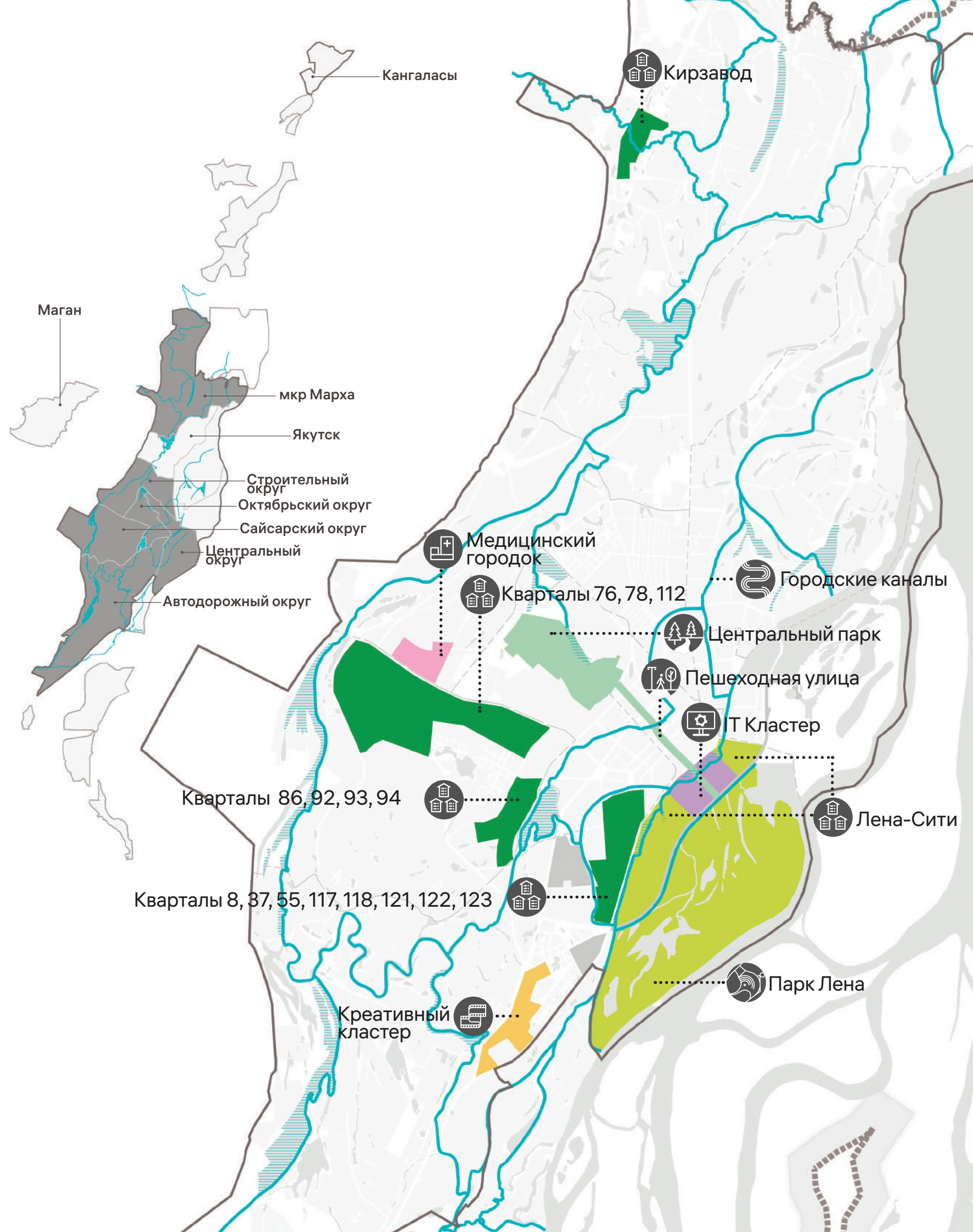
- Креативный кластер

186,0 тыс. кв. м

### МЕДИЦИНСКИЙ ГОРОДОК

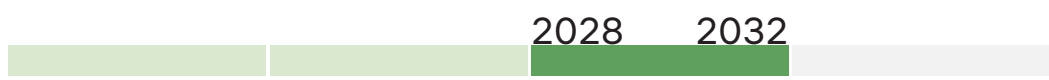
- Медицинский городок

186,9 тыс. кв. м

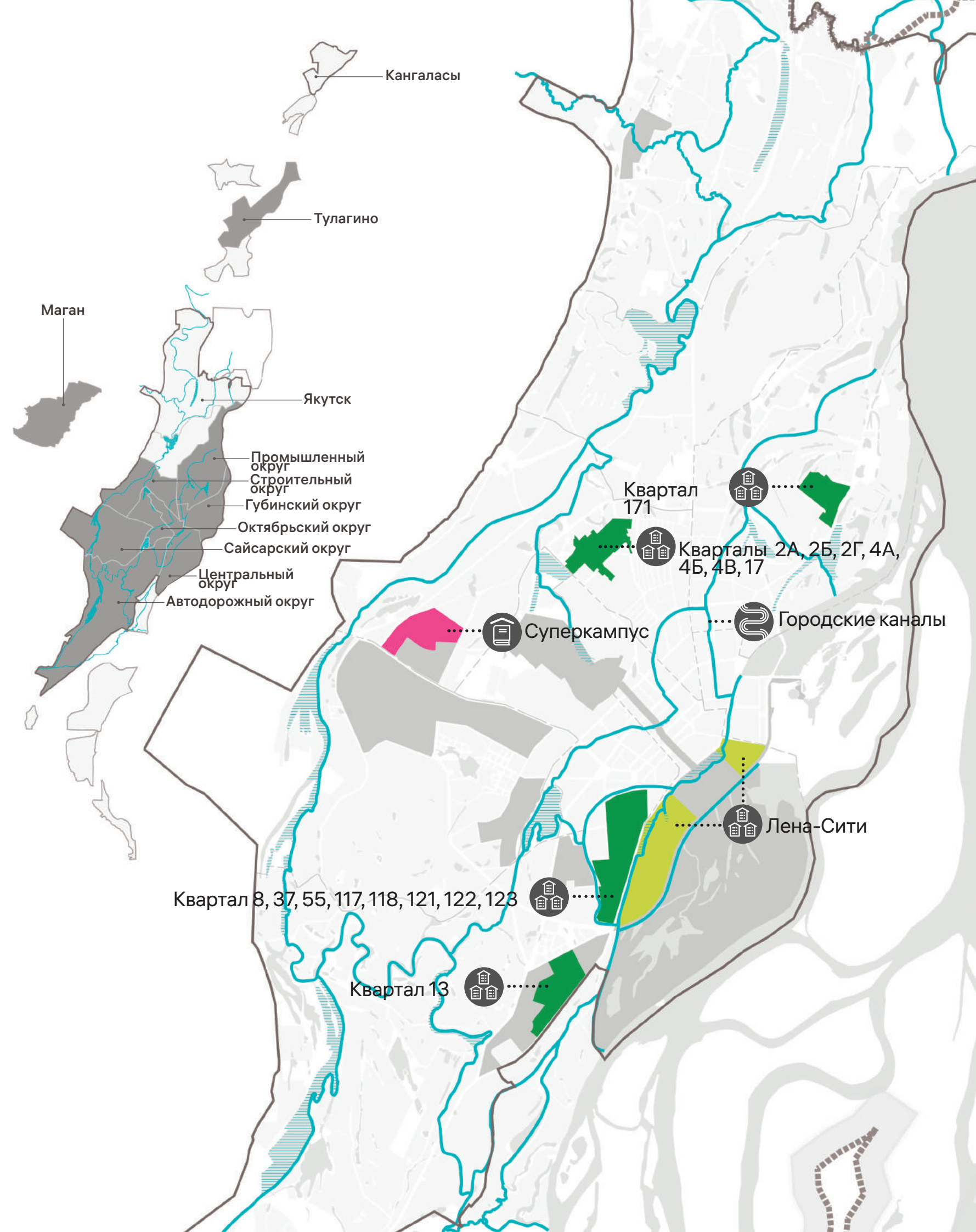




# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ



КВАРТАЛЫ	Жилая застройка	Нежилая застройка
<b>ЛЕНА-СИТИ</b> Кварталы 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211	628,0 тыс. кв. м	117,6 тыс. кв. м
<b>АВТОДОРОЖНЫЙ ОКРУГ</b> Квартал 13 Кварталы 8, 37, 55, 117, 118, 121, 122, 123	401,2 тыс. кв. м 289,8 тыс. кв. м	102,7 тыс. кв. м 42,5 тыс. кв. м
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ</b> Кварталы 2А, 2Б, 2Г, 4А, 4Б, 4В, 17	702,3 тыс. кв. м	83,8 тыс. кв. м
<b>ПРОМЫШЛЕННЫЙ ОКРУГ</b> Квартал 171	206,7 тыс. кв. м	40,9 тыс. кв. м
<b>ГОРОДСКИЕ КАНАЛЫ</b> Экосистема городских каналов		
<b>ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР</b> Суперкампус		104,0 тыс. кв. м
<b>АГРО КЛАСТЕР</b> Агро кластер		186,0 тыс. кв. м
<b>ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР</b> Туристический кластер		40,0 тыс. кв. м





# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОСЛЕ 2032

расчетный срок

## КВАРТАЛЫ

## Жилая застройка

## Нежилая застройка

### САЙСАРСКИЙ ОКРУГ

Кварталы 75, 77, 85  
Борисовка-1

597,4 тыс. кв. м  
74,0 тыс. кв. м

93,0 тыс. кв. м  
22,3 тыс. кв. м

### АВТОДОРОЖНЫЙ ОКРУГ

Квартал 11

206,2 тыс. кв. м

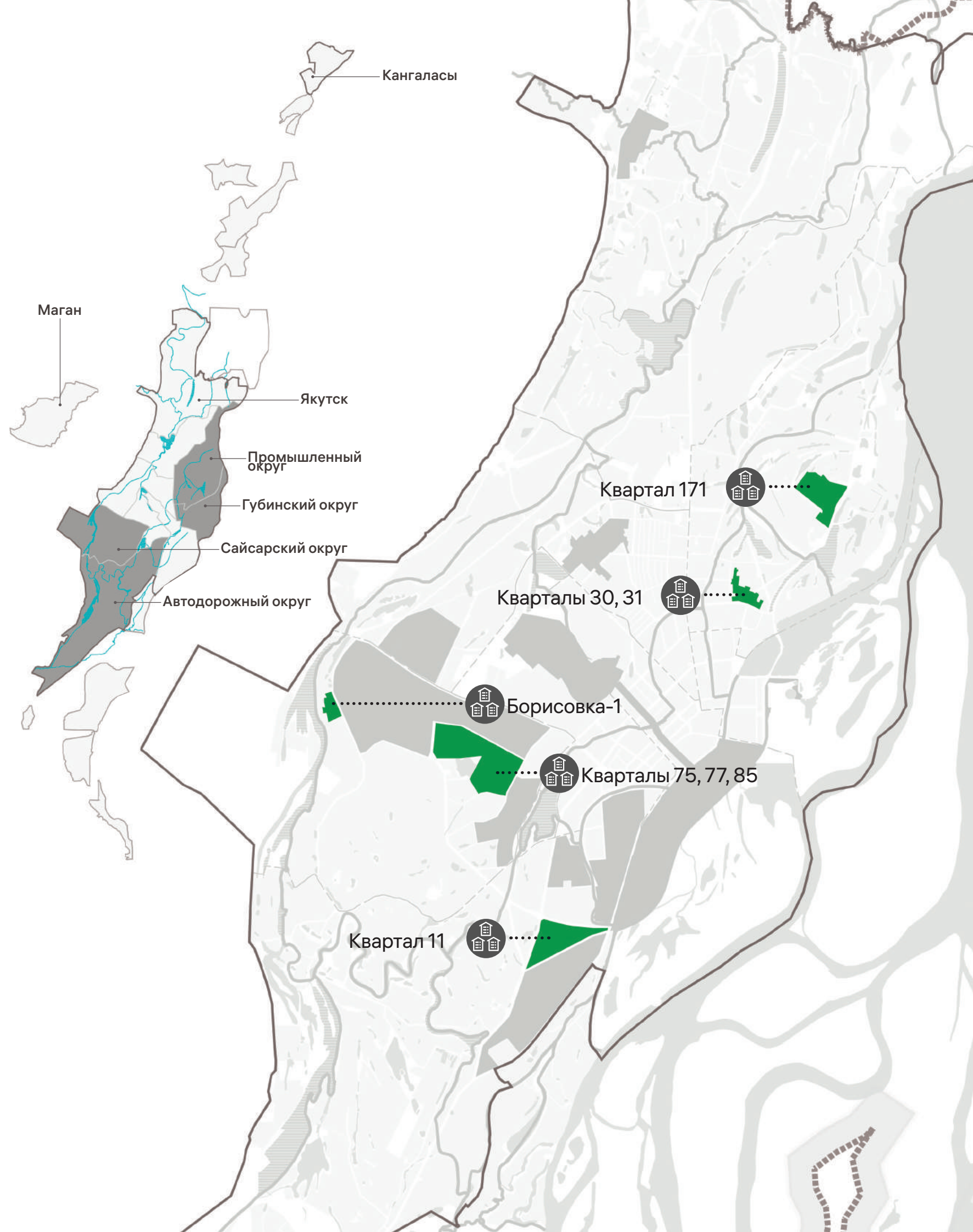
59,0 тыс. кв. м

### ПРОМЫШЛЕННЫЙ ОКРУГ

Квартал 171  
Кварталы 30, 31

58,8 тыс. кв. м  
79,7 тыс. кв. м

34,1 тыс. кв. м



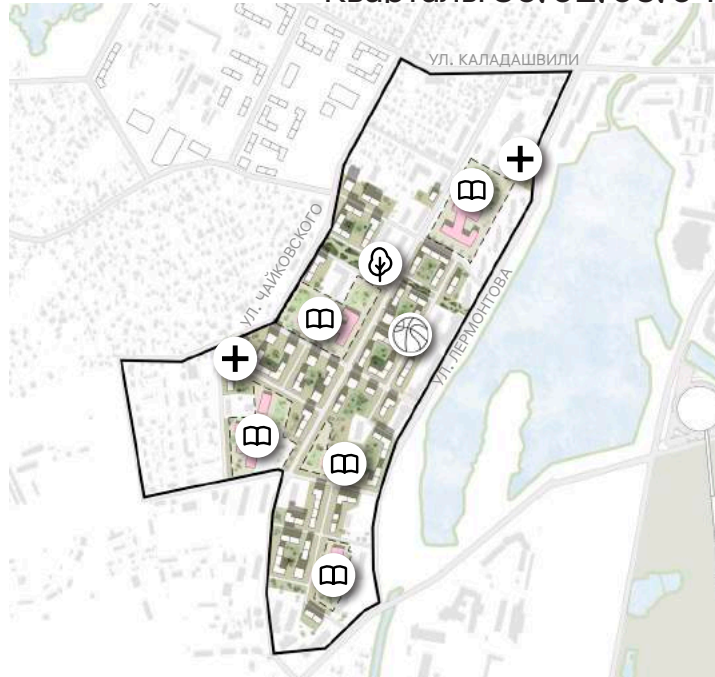




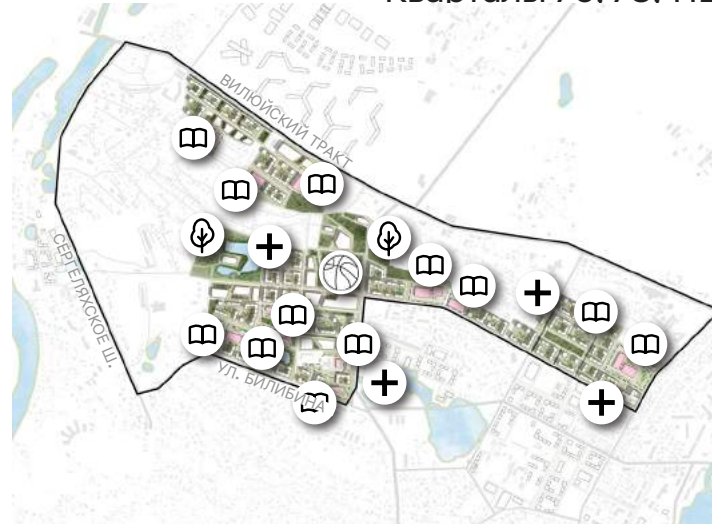
# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## ПЕРВООЧЕРЁДНЫЕ КРТ

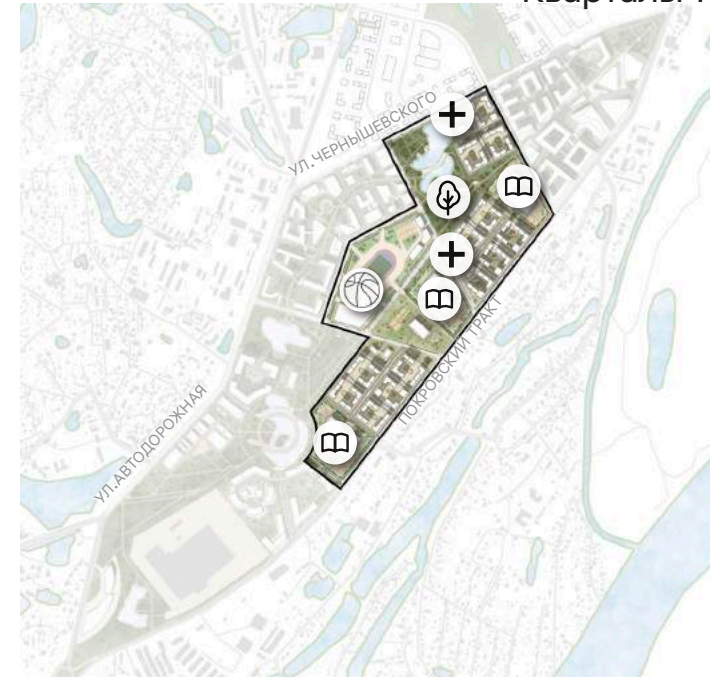
Кварталы 86. 92. 93. 94



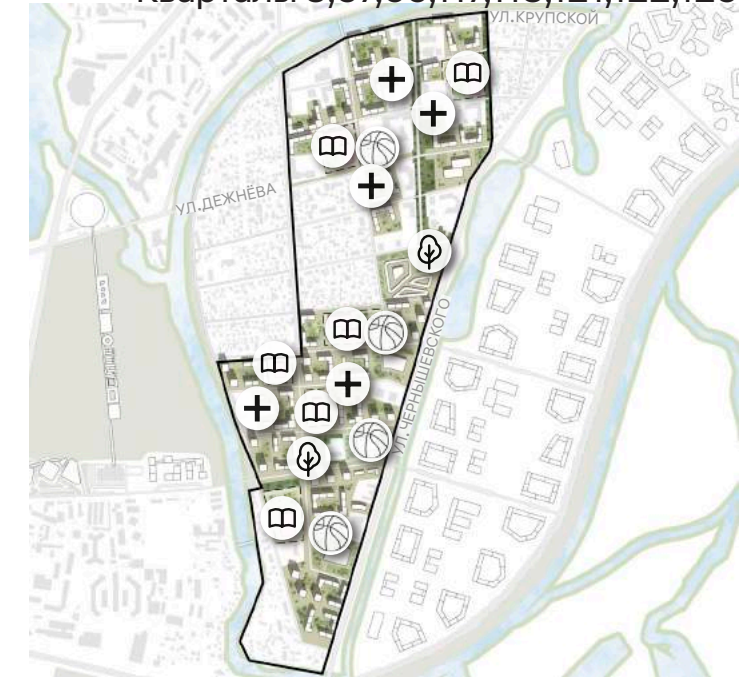
Кварталы 76. 78. 112



Кварталы 13



Кварталы 8, 37, 55, 117, 118, 121, 122, 123



<b>ЖИЛЫЕ ДОМА</b>		
Жилая	425 тыс. кв.м	
Нежилая	38 тыс. кв.м	
Население	11,5 тыс. чел.	
<b>СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
Школы 2100 посещ/смену	46,7 тыс. м2	
ДОО 1300 посещ/смену	28,9 тыс. м2	
<b>ПОЛИКЛИНИКИ</b>		
Взрослые 400 посещ/смену	6,2 тыс. кв.м	
Детские 200 посещ/смену	5,3 тыс. кв.м	
<b>СПОРТ</b>	1,7 тыс. кв.м	
<b>КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>	0,1 тыс. кв.м	
<b>МАГАЗИНЫ</b>	3,3 тыс. кв.м	
<b>РАБОЧИЕ МЕСТА</b>	1 187	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
Внутриквартальные территории	2,6 га	
Дворовые территории	3,4 га	

<b>ЖИЛЫЕ ДОМА</b>		
Жилая	852,9 тыс. кв.м	
Нежилая	59,70 тыс. кв.м	
Население	23,6 тыс. кв.м	
<b>СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
Школы 4680 посещ/смену	104 тыс. кв.м	
ДОО 2620 посещ/смену	58,2 тыс. кв.м	
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	153,5 тыс. кв.м	
<b>ПОЛИКЛИНИКИ</b>		
Взрослые 500 посещ/смену	7,8 тыс. кв.м	
Детские 300 посещ/смену	8,1 тыс. кв.м	
<b>СПОРТ</b>	3,4 тыс. кв.м	
<b>КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>	0,2 тыс. кв.м	
<b>МАГАЗИНЫ</b>	7,3 тыс. кв.м	
<b>РАБОЧИЕ МЕСТА</b>	5 028	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
Внутриквартальные территории	11,8 га	
Дворовые территории	9,4 га	

<b>ЖИЛЫЕ ДОМА</b>		
Жилая	375 тыс. кв.м	
Нежилая	26,25 тыс. кв.м	
Население	9,4 тыс. чел.	
<b>СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
Школы 2970 посещ/смену	66 тыс. кв.м	
ДОО 900 посещ/смену	20 тыс. кв.м	
<b>ПОЛИКЛИНИКИ</b>		
Взрослые 200 посещ/смену	3,1 тыс. кв.м	
Детские 100 посещ/смену	2,7 тыс. кв.м	
<b>СПОРТ</b>	6 тыс. кв.м	
<b>КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>	2 тыс. кв.м	
<b>МАГАЗИНЫ</b>	2,9 тыс. кв.м	
<b>РАБОЧИЕ МЕСТА</b>	869	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
Внутриквартальные территории	44,1 га	
Дворовые территории	3,9 га	

<b>ЖИЛЫЕ ДОМА</b>		
Жилая	550 тыс. кв.м	
Нежилая	74,9 тыс. кв.м	
Население	9,0 тыс. чел.	
<b>СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
Школы 2640 посещ/смену	58,7 тыс. кв.м	
ДОО 1450 посещ/смену	32,2 тыс. кв.м	
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	17,8 тыс. кв.м	
<b>ПОЛИКЛИНИКИ</b>		
Взрослые 250 посещ/смену	3,9 тыс. кв.м	
Детские 100 посещ/смену	2,7 тыс. кв.м	
<b>СПОРТ</b>	1,3 тыс. кв.м	
<b>КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>	0,5 тыс. кв.м	
<b>МАГАЗИНЫ</b>	10,3 тыс. кв.м	
<b>РАБОЧИЕ МЕСТА</b>	2 186	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
Внутриквартальные территории	9,4 га	
Дворовые территории	5,4 га	





# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## ПЕРВООЧЕРЁДНЫЕ КРТ

## КРТ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК

Кварталы 2А,2Б,2Г,4А,4Б,4В,17

Квартал 171

Кирзавод

Кварталы 75, 77, 78



<b>ЖИЛЫЕ ДОМА</b>		
Жилая	632,1 тыс. кв.м	
Нежилая	70,2 тыс. кв.м	
Население	10,2 тыс. чел.	
<b>СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
Школы 1950 посещ/смену	35,1 тыс. кв.м	
ДОО 1198 посещ/смену	31,5 тыс. кв.м	
<b>ПОЛИКЛИНИКИ</b>		
Взрослые 350 посещ/смену	4,4 тыс. кв.м	
Детские 150 посещ/смену	3,2 тыс. кв.м	
<b>СПОРТ</b>	4,5 тыс. кв.м	
<b>МАГАЗИНЫ</b>	5,1 тыс. кв.м	
<b>РАБОЧИЕ МЕСТА</b>	1 405	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
Внутриквартальные территории	12,8 га	
Дворовые территории	9,7 га	

<b>ЖИЛЫЕ ДОМА</b>		
Жилая	238,9 тыс. кв.м	
Нежилая	26,5 тыс. кв.м	
Население	3,9 тыс. чел.	
<b>СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
Школы 950 посещ/смену	21,1 тыс. кв.м	
ДОО 500 посещ/смену	11,1 тыс. кв.м	
<b>ПОЛИКЛИНИКИ</b>		
Взрослые 100 посещ/смену	1,8 тыс. кв.м	
Детские 50 посещ/смену	2,1 тыс. кв.м	
<b>СПОРТ</b>	0,6 тыс. кв.м	
<b>МАГАЗИНЫ</b>	4,2 тыс. кв.м	
<b>РАБОЧИЕ МЕСТА</b>	674	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
Внутриквартальные территории	9,2 га	
Дворовые территории	4,1 га	

<b>ЖИЛЫЕ ДОМА</b>		
Жилая	197,4 тыс. кв.м	
Нежилая	21,9 тыс. кв.м	
Население	3,2 тыс. чел.	
<b>СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
Школы 1300 посещ/смену	28,9 тыс. кв.м	
ДОО 570 посещ/смену	12,7 тыс. кв.м	
<b>ПОЛИКЛИНИКИ</b>		
Взрослые 100 посещ/смену	1,6 тыс. кв.м	
Детские 50 посещ/смену	1,3 тыс. кв.м	
<b>СПОРТ</b>	0,5 тыс. кв.м	
<b>РАБОЧИЕ МЕСТА</b>	1 095	

<b>ЖИЛЫЕ ДОМА</b>		
Жилая	558,3 тыс. кв.м	
Нежилая	39,1 тыс. кв.м	
Население	14,0 тыс. чел.	
<b>СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
Школы 1240 посещ/смену	47,6 тыс. кв.м	
ДОО 1295 посещ/смену	28,8 тыс. кв.м	
<b>ПОЛИКЛИНИКИ</b>		
Взрослые 300 посещ/смену	4,8 тыс. кв.м	
Детские 200 посещ/смену	5,4 тыс. кв.м	
<b>СПОРТ</b>	2,0 тыс. кв.м	
<b>КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>	0,1 тыс. кв.м	
<b>МАГАЗИНЫ</b>	4,3 тыс. кв.м	
<b>РАБОЧИЕ МЕСТА</b>	1 182	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
Внутриквартальные территории	4,4 га	
Дворовые территории	4,2 га	





# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## КРТ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК

Борисовка - 1



Квартал 11



Кварталы 30,31,162



<b>ЖИЛЫЕ ДОМА</b>	
Жилая	69,2 тыс. кв.м
Нежилая	4,8 тыс. кв.м
Население	1,8 тыс. чел.
<b>СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
Школы 350 посещ/смену	7,8 тыс. кв.м
ДОО 480 посещ/смену	10,8 тыс. кв.м
<b>ПОЛИКЛИНИКИ</b>	
Взрослые 100 посещ/смену	1,6 тыс. кв.м
Детские 50 посещ/смену	1,3 тыс. кв.м
<b>СПОРТ</b>	0,3 тыс. кв.м
<b>МАГАЗИНЫ</b>	0,6 тыс. кв.м
<b>РАБОЧИЕ МЕСТА</b>	198
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	
Внутриквартальные территории	0,6 га
Дворовые территории	0,5 га

<b>ЖИЛЫЕ ДОМА</b>	
Жилая	192,8 тыс. кв.м
Нежилая	13,5 тыс. кв.м
Население	4,8 тыс. кв.м
<b>СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
Школы 990 посещ/смену	22,0 тыс. кв.м
ДОО 600 посещ/смену	13,3 тыс. кв.м
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	14,3 тыс. кв.м
<b>ПОЛИКЛИНИКИ</b>	
Взрослые 150 посещ/смену	2,3 тыс. кв.м
Детские 100 посещ/смену	2,7 тыс. кв.м
<b>СПОРТ</b>	1,0 тыс. кв.м
<b>КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>	1,9 тыс. кв.м
<b>МАГАЗИНЫ</b>	1,5 тыс. кв.м
<b>РАБОЧИЕ МЕСТА</b>	734
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	
Внутриквартальные территории	6,2 га
Дворовые территории	2,7 га

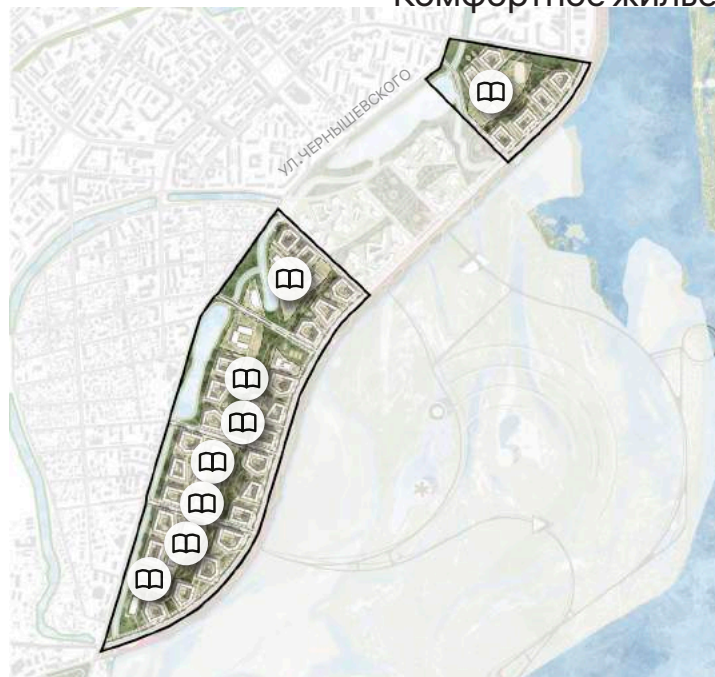
<b>ЖИЛЫЕ ДОМА</b>	
Жилая	71,7 тыс. кв.м
Нежилая	8,0 тыс. кв.м
Население	1,2 тыс. чел.
<b>СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
Школы 1100 посещ/смену	24,4 тыс. кв.м
ДОО 300 посещ/смену	6,7 тыс. кв.м
<b>ПОЛИКЛИНИКИ</b>	
Взрослые 50 посещ/смену	0,8 тыс. кв.м
Детские 50 посещ/смену	1,3 тыс. кв.м
<b>СПОРТ</b>	0,2 тыс. кв.м
<b>МАГАЗИНЫ</b>	0,7 тыс. кв.м
<b>РАБОЧИЕ МЕСТА</b>	266
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	
Внутриквартальные территории	10,3 га
Дворовые территории	17,2 га



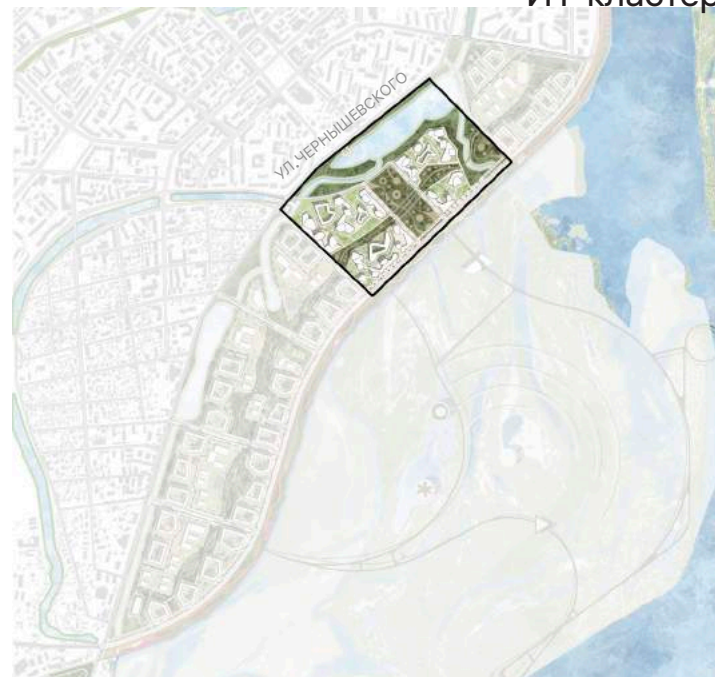


# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Комфортное жильё



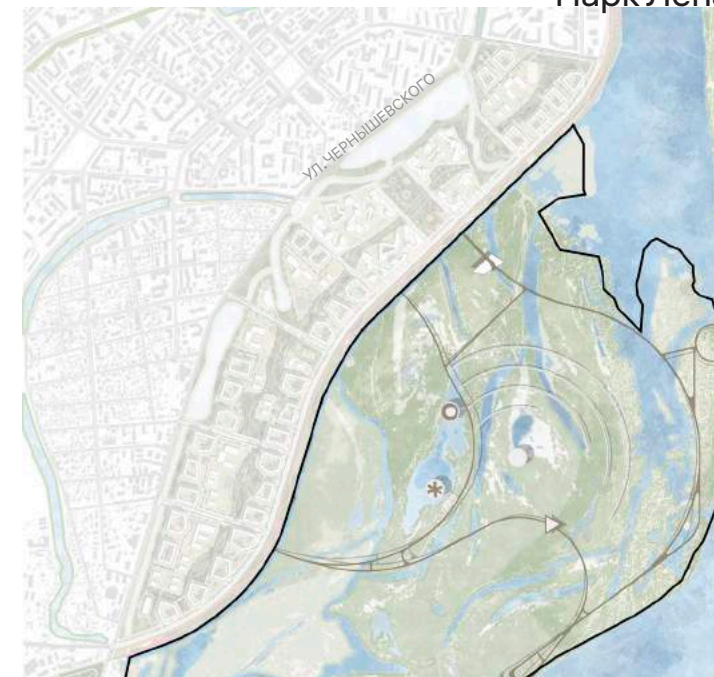
ИТ-кластер



Набережная



Парк Лена



<b>ЖИЛЫЕ ДОМА</b>	
Жилая	1 269,0 тыс. кв.м
Нежилая	143,7 тыс. кв.м
Население	34,4 тыс. чел.
<b>СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
Школы 6200 посещ/смену	137,8 тыс. кв.м
ДОО 3800 посещ/смену	84,4 тыс. кв.м
<b>ПОЛИКЛИНИКИ</b>	
Взрослые 700 посещ/смену	10,9 тыс. кв.м
Детские 400 посещ/смену	10,7 тыс. кв.м
<b>СПОРТ</b>	5,0 тыс. кв.м
<b>МАГАЗИНЫ</b>	15,4 тыс. кв.м
<b>РАБОЧИЕ МЕСТА</b>	3 850
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	
Внутриквартальные территории	30,4 га
Дворовые территории	13,0 га

<b>ОФИСЫ, КОВОРКИНГИ</b>	150,0 тыс. кв.м
<b>ЦОД</b>	10,0 тыс. кв.м
<b>ИНСТИТУТ АРКТИЧЕСКИХ ИННОВАЦИЙ</b>	20,0 тыс. кв.м
<b>АПАРТАМЕНТЫ</b>	100,0 тыс. кв.м
<b>МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА</b>	8,0 тыс. кв.м
<b>РАБОЧИЕ МЕСТА</b>	9 160

<b>КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР НА МЕСТЕ ВЫНОСИМОГО ПОРТА</b>	14,0 тыс. кв.м
<b>ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ</b>	0,5 тыс. кв.м
<b>МИНИ ЯХТ-КЛУБ:</b>	
Административный центр причала	1,0 тыс. кв.м
Ресторан "Причал"	2,0 тыс. кв.м
<b>ПЛЯЖ</b>	5,4 га
<b>ЯКУТСКИЙ СПА:</b>	
Административный центр СПА	0,5 тыс. кв.м
Бани	0,5 тыс. кв.м
<b>ЗОНА СПОРТА И АКТИВНОГО ОТДЫХА:</b>	
Спортивный центр	1,0 тыс. кв.м
<b>ВХОДНАЯ ЗОНА:</b>	
Кафе во входной зоне	1,0 тыс. кв.м
<b>ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА</b>	12,5 га
<b>РАБОЧИЕ МЕСТА</b>	253

<b>ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР</b>	7,0 тыс. кв.м
<b>ПАВИЛЬОН ТОРЖЕСТВ</b>	0,5 тыс. кв.м
<b>ПАВИЛЬОН ПАРКА ЛЕНА</b>	0,5 тыс. кв.м
<b>АРТ-ОБЪЕКТЫ "ЧУДО-ПРИРОДЫ"</b>	0,2 тыс. кв.м
<b>ПЕШЕХОДНЫЕ МОСТЫ</b>	6 км
<b>РАБОЧИЕ МЕСТА</b>	164





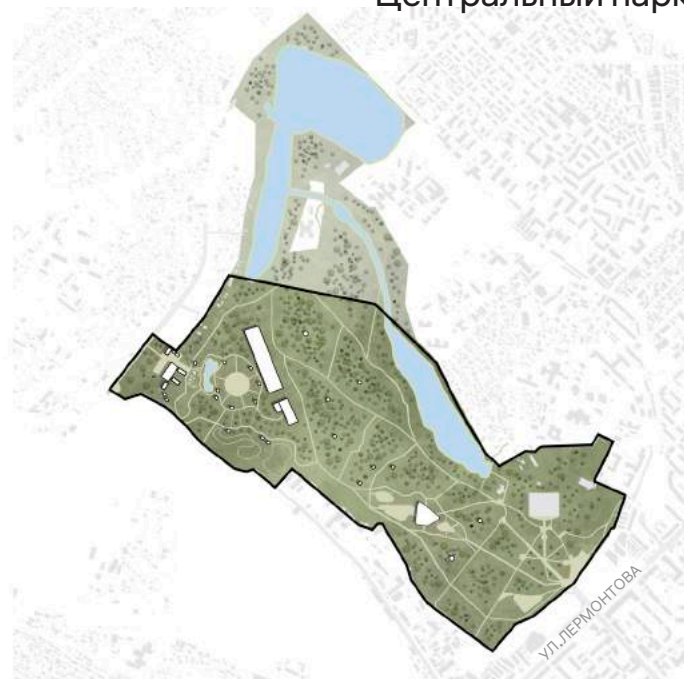
# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Культурно-инновационный кластер «Якутия - земля Олонхо»



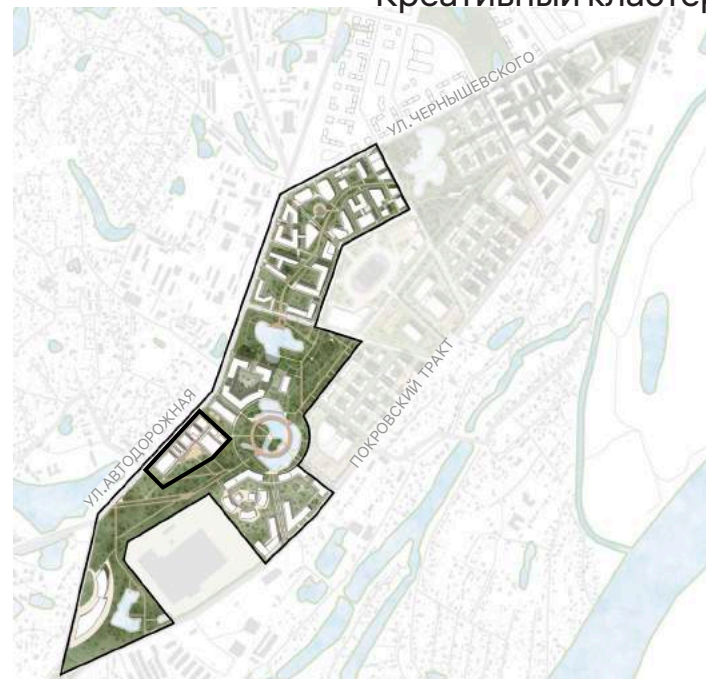
САХА-ОДА	12,0 тыс. кв. м
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА	8,5 тыс. кв. м
МАСТЕРСКИЕ	5,5 тыс. кв. м
ЦЕНТР МАС-РЕСТЛИНГ	6,0 тыс. кв. м
ОФИСЫ	2,0 тыс. кв. м
ГОСТИНИЦА	8,5 тыс. кв. м
РАБОЧИЕ МЕСТА	680

Центральный парк



<b>ВХОДНАЯ ЗОНА:</b> Кафе	3,4 тыс. кв. м
<b>ЗОНА ПИТАНИЯ:</b> Кафе Фудкорт	0,9 тыс. кв. м 0,6 тыс. кв. м
<b>ЗОНА ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК:</b> Детские площадки Спортивные площадки	0,3 га
<b>ОРАНЖЕРЕЯ</b>	10,0 тыс. кв. м
<b>ЛЕСНАЯ ЗОНА:</b> Ресторан Павильон Павильон Павильон Павильон медитаций	1,3 тыс. кв. м 0,2 тыс. кв. м 0,3 тыс. кв. м 0,6 тыс. кв. м 0,4 тыс. кв. м
<b>ЗОНА РАЗВЛЕЧЕНИЙ:</b> Аквапарк Аттракционы	31,0 тыс. кв. м 5,4 тыс. кв. м
<b>СПОРТИВНАЯ ЗОНА:</b> Лыжная база	0,9 тыс. кв. м
<b>РАБОЧИЕ МЕСТА</b>	1 096

Креативный кластер



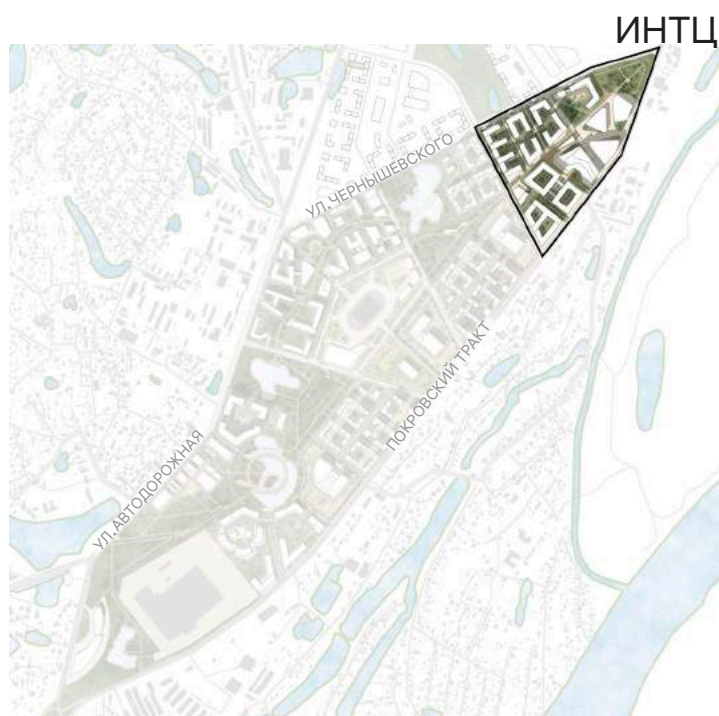
<b>КИНОСТУДИЯ:</b> Главный киносъемочный павильон Комплекс подготовки съемки Цех декоративно-технических сооружений Цех подготовки съемок Гриммерно-пастижерский цех Малая студия спецэффектов Технико-производственный косплекс Склад оборудования и аппаратуры Комплекс пост-продакшена Административный блок Автопарк спецтехники и транспорта	2,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 0,5 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 0,5 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 0,5 тыс. кв. м
--	--

ЦЕНТР ИЗГОТОВЛЕНИЯ И РЕСТАВРАЦИИ МЕБЕЛИ И ПРЕДМЕТОВ ИНТЕРЬЕРА	5,0 тыс. кв. м
ЦЕНТР ДИЗАЙНА И ИЗГОТОВЛЕНИЯ МАФОВ ИЗ ЛИСТВЕННИЦЫ И БЕТОНА	5,0 тыс. кв. м
ШОУРУМ МЕБЕЛИ И ПРЕДМЕТОВ ИНТЕРЬЕРА	2,0 тыс. кв. м
<b>ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ БЛОК КРЕАТИВНЫХ ИНДУСТРИЙ:</b> Образовательный центр изящных искусств Студия дизайна и моды Ювелирные мастерские Киношкола Студия звукозаписи Студия звукорежиссуры Студия анимации и 3D графики Студия фото и видеопроизводства Театральные студии Художественные мастерские Центр проектного творчества (архитектура, строительство и изобразительное искусство) Студия скульптуры и изобразительного искусства	15,0 тыс. кв. м 5,0 тыс. кв. м 5,0 тыс. кв. м 12,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 12,0 тыс. кв. м 12,0 тыс. кв. м 12,0 тыс. кв. м 12,0 тыс. кв. м
<b>МУЗЕЙ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В ИСКУССТВЕ</b>	2,0 тыс. кв. м
<b>МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДКА</b>	2,0 тыс. кв. м
<b>ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ</b>	4,0 тыс. кв. м
<b>ТОРГОВЛЯ</b>	3,0 тыс. кв. м
<b>ВЫСТАВОЧНЫЕ ЗАЛЫ</b>	1,5 тыс. кв. м
<b>БИБЛИОТЕКА</b>	10,0 тыс. кв. м
<b>ОБЩЕЖИТИЯ на 2000 мест</b>	32,0 тыс. кв. м
<b>ОФИСЫ (АРЕНДА)</b>	5,0 тыс. кв. м
<b>МАСТЕРСКИЕ (АРЕНДА)</b>	10,0 тыс. кв. м
<b>ГОСТИНИЦА</b>	5,0 тыс. кв. м
<b>РАБОЧИЕ МЕСТА</b>	3 217

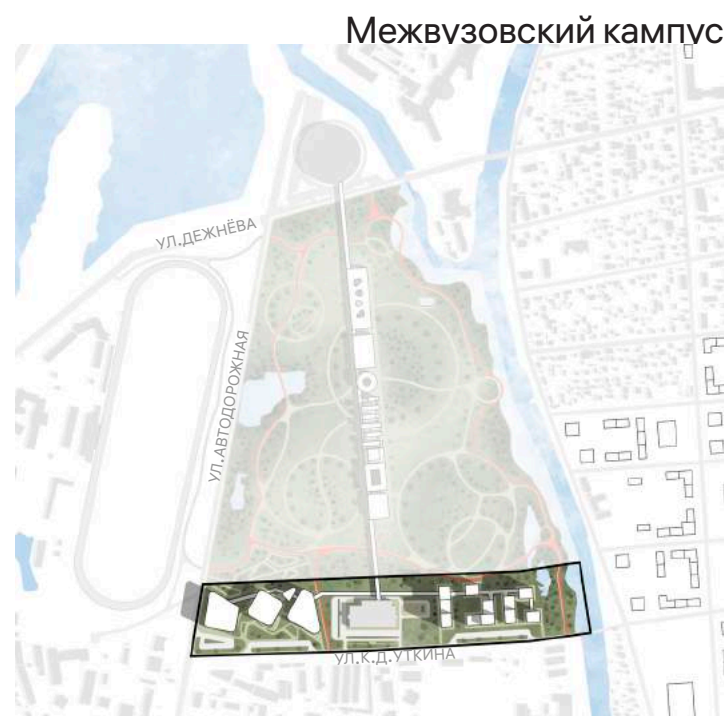




# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



ИНТЦ



Межвузовский кампус



Суперкампус



Медицинский городок

■ КЛАСТЕР "ГЕОТЕХ"	50,0 ТЫС.КВ. М
■ КЛАСТЕР "НАНОТЕХ"	50,0 ТЫС. КВ.М
■ КЛАСТЕР "БИОМЕД"	50,0 ТЫС. КВ.М
■ КЛАСТЕР "ИНФОТЕХ"	50,0 ТЫС. КВ.М
■ КЛАСТЕР "ИНЖИРИНГ"	50,0 ТЫС. КВ.М
■ КЛАСТЕР "МЕЖДИСЦИПЛИНАРНЫЙ"	75,0 ТЫС. КВ.М
■ КЛАСТЕР "ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ"	15,0 ТЫС. КВ.М
■ КЛАСТЕР "КОСМОС"	50,0 ТЫС. КВ.М
■ КЛАСТЕР "ЛОМОНОСОВ"	60,0 ТЫС. КВ.М
■ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	4,0 ТЫС. КВ.М
■ ТОРГОВЛЯ	3,0 ТЫС. КВ.М
■ РАБОЧИЕ МЕСТА	9 174

■ УЧЕБНО-ЛАБОРАТОРНЫЙ КОРПУС С ВИВАРИЕМ МЕДИЦИНСКОГО ИНСТУТА	27,3 ТЫС.КВ. М
■ УЧЕБНО-ЛАБОРАТОРНЫЙ КОРПУС ПЕДАГОГИЧЕСКИХ НАУК	27,3 ТЫС. КВ.М
■ УЧЕБНО-ЛАБОРАТОРНЫЙ КОПУС ЕСТЕСТВЕННЫХ НАУК	27,3 ТЫС. КВ.М
■ ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ СТУДЕНТОВ НА 500 ЧЕЛОВЕК	8,0 ТЫС. КВ.М
■ ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ СТУДЕНТОВ НА 500 ЧЕЛОВЕК	8,0 ТЫС. КВ.М
■ ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ СТУДЕНТОВ НА 500 ЧЕЛОВЕК	8,0 ТЫС. КВ.М
■ ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ СТУДЕНТОВ НА 500 ЧЕЛОВЕК	8,0 ТЫС. КВ.М
■ ОБЩЕСТВЕННАЯ СТОЛОВАЯ С КАФЕ НА 400 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ	0,8 ТЫС. КВ.М
■ РАБОЧИЕ МЕСТА	4 095

■ УЧЕБНО-ЛАБОРАТОРНЫЕ КОПУСА	18,5 ТЫС.КВ. М
■ МАСТЕРСКИЕ (ТВОРЧЕСТВО, СТРОИТЕЛЬСТВО, СЕЛЬКОЕХОЗЯЙСТВО, ЭНЕРГЕТИКА) ТЕХНОПАРК	13,5 ТЫС. КВ.М
■ ОБЩЕЖИТИЕ НА 4,5 ТЫС.	72,0 ТЫС. КВ.М
■ РАБОЧИЕ МЕСТА	1 925

■ СУПЕРГОСПИТАЛЬ	120,0 ТЫС.КВ. М
■ БИОФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ ТЕХНОПАРК	30,0 ТЫС. КВ.М
■ АПАРТАМЕНТЫ РАБОЧИЕ	37,0 ТЫС. КВ.М
■ МЕСТА	1 275





# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

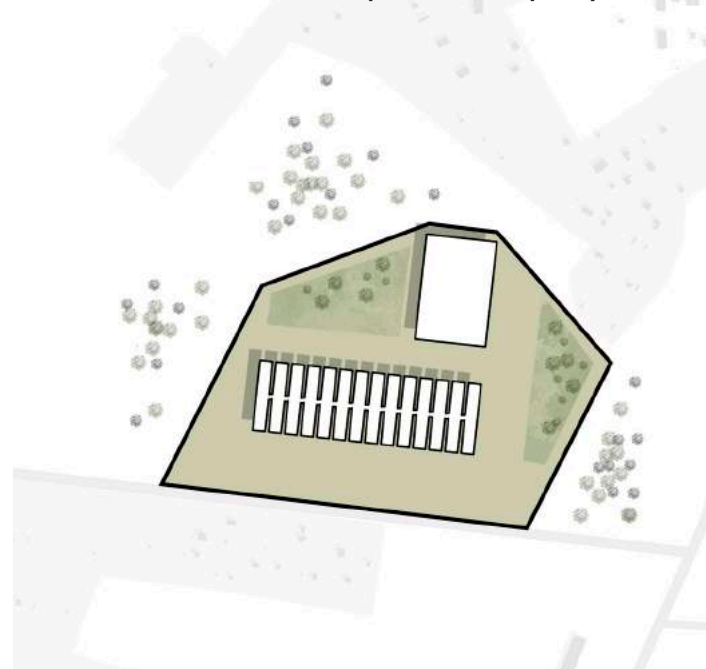
Строительный кластер



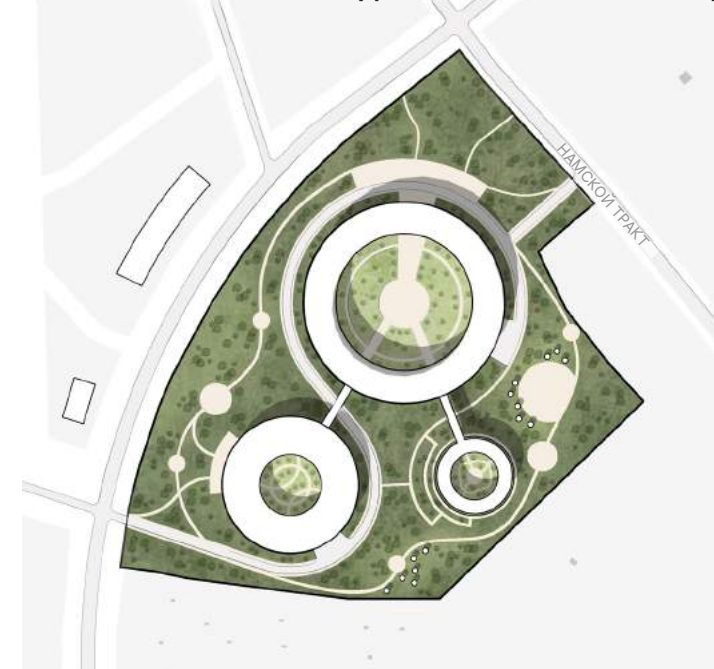
Агро кластер: Маган



Агро кластер: Тулагино



Туристический кластер



КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД	30,0 тыс. кв. м
ЗАВОД СУХИХ СМЕСЕЙ	6,0 тыс. кв. м
ЗАВОД ЖБИ	9,0 тыс. кв. м
ЗАВОД МОДУЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ	10,0 тыс. кв. м
ЮВЕЛИРНО-ГРАВИЛЬНЫЙ КЛАСТЕР (ЗАВОД)	1,3 тыс. кв. м
НАУЧНЫЙ БЛОК (СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ СВФУ)	7,9 тыс. кв. м
РАБОЧИЕ МЕСТА	721

ТЕПЛИЧНЫЕ ХОЗЯЙСТВА	20,0 тыс. кв. м
ОВОЩНЫЕ БАЗЫ	60,0 тыс. кв. м
КОННЫЕ БАЗЫ	2,5 тыс. кв. м
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	55,0 тыс. кв. м
НАУЧНЫЙ БЛОК (АГРОИНСТИТУТ СВФУ)	10,0 тыс. кв. м
ОБЩЕЖИТИЯ	16,0 тыс. кв. м
РАБОЧИЕ МЕСТА	1 575

ТЕПЛИЧНЫЕ ХОЗЯЙСТВА	20,0 тыс. кв. м
КОННЫЕ БАЗЫ	2,5 тыс. кв. м
РАБОЧИЕ МЕСТА	225

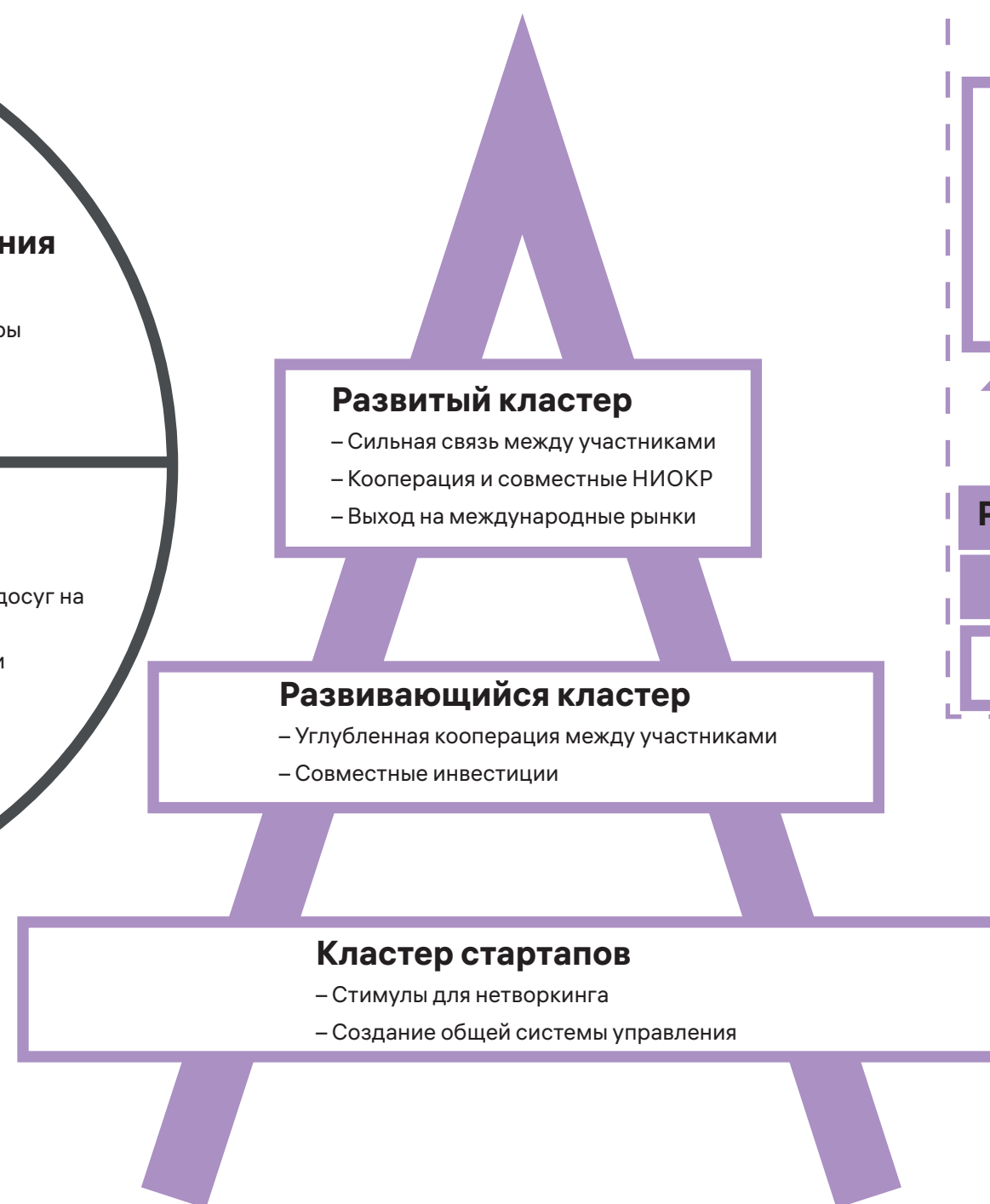
ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ТУЛАГИНО	35,0 тыс. кв. м
ГОСТИНИЦА	5,0 тыс. кв. м
РАБОЧИЕ МЕСТА	750



ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ НА ОСНОВЕ МИРОВОГО ОПЫТА.  
ЛЕНА СИТИ

ЛОГИЧНОЙ ВИДИТСЯ ОСНОВНАЯ СТАВКА НА РАЗВИТИЕ ИТ-КЛАСТЕРА ОТ ТЕКУЩЕГО ФОРМАТА С ОТДЕЛЬНЫМИ СТАРТАПАМИ К БОЛЕЕ СЛОЖНОЙ МОДЕЛИ ЧЕРЕЗ УСИЛЕНИЕ СВЯЗЕЙ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ

Инструменты развития ИТ-кластера





**Якорная компания с сильной базой**



**Хай-тек Кампус, Эйндоховен, Нидерланды**

Кластер был создан компанией Philips, а затем продан управляющей компанией, и Philips остался крупнейшим резидентом.

Основан в 1998 году

Ключевой участник: Philips

Площадь участка 100 га

12 тыс. раб. мест

246 000 кв м помещений

Экономический эффект: 1.9 млрд долларов США

**Партнер-университет  
с вовлечением студентов**



**Ай-си-ти Кластер Ватерло, Канада**

Входит в топ-10 кластеров Канады. Создан на базе Университета Ватерло, 11 000 студентов (60% от общего числа) вовлечены в кластер.

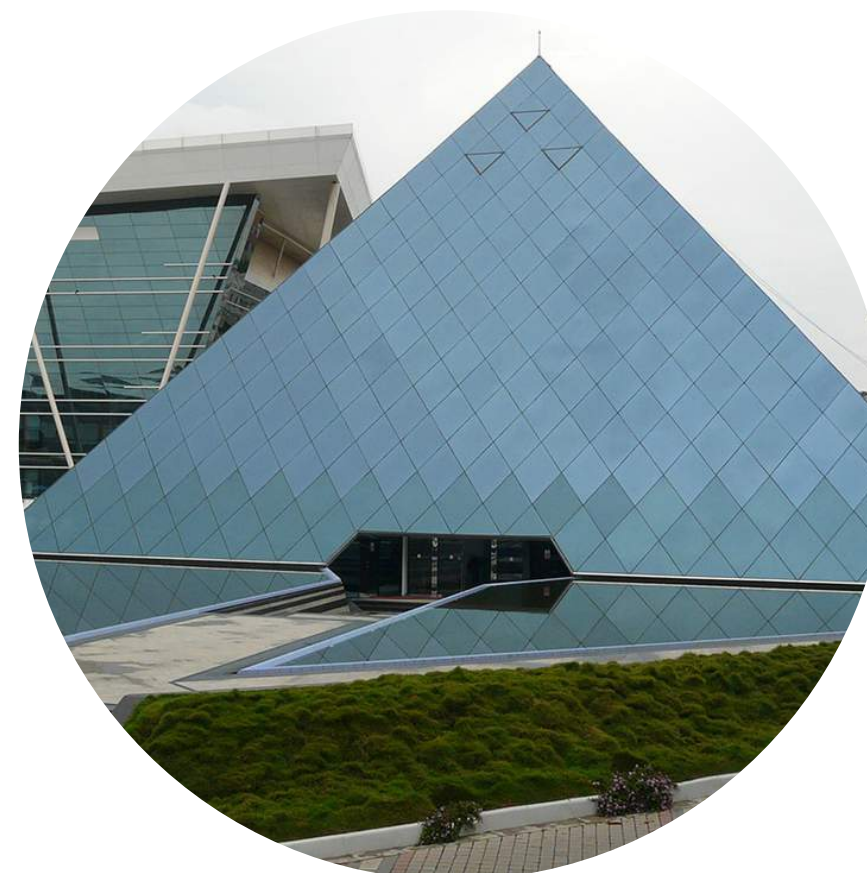
Основан в 1974 году

Площадь участка 100 га

75 тыс. раб. мест

Экономический эффект: 7.5 млрд долларов США

**Поэтапный план развития**



**Электроник Сити Бангалор, Индия**

Электроник Сити был первым IT-кластером Бангалора и остается крупнейшим. Он осваивался поэтапно и в настоящее время насчитывает 5 районов, или фаз.

Основан в 1978 году

Ключевой участник: Infosys Площадь участка 360 га

100 тыс раб. мест

Экономический эффект: 1.8 млрд долларов США



ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ НА ОСНОВЕ МИРОВОГО ОПЫТА.  
КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР

Крупный партнер (киностудия)



Пайнвуд Проджект Айвер, Великобритания

Местная киностудия Pinewood studios была базой для фильмов о Джеймсе Бонде, что получило толчком развития района

Основан в 2014 году

Ключевой участник: Pinewood Studio

Площадь участка 10 га

600 раб. мест

Инвестиции 246 млн долларов США

Креативный класс как резиденты города



Либерти Вилладж Торонто, Канада

Один из самых быстроразвивающихся районов Торонто, который стал особенно популярен среди дизайнеров, фотографов, художников

Основан в 2001 году

Ключевой участник: Liberty Village BIA

Площадь участка 20 га

5000 раб. мест

Экономический эффект:

20 млн долларов

Дополнение кластера жилой функцией



Воркинг Артист Вентура Калифорния, США

Доступное жилье и рабочее пространство для художников, скульпторов, танцоров, поэтов, музыкантов, кинематографистов

Основан в 2010 году

Ключевой участник: City of Ventura

Площадь участка 0.43 га

250 раб. мест

Инвестиции 61 млн долларов США



**Интеграция в местную экономику**



**Воеводина Винербергер Канижа, Сербия**

Развитие производств, основанных на местных природных ресурсах

Основан в 2018 году

Ключевой участник: Wienerberger

Площадь участка 4 га

300 раб. мест

Инвестиции 63 млн долларов США

**Технологический обмен**



**Завод Кемекс Латам в Клеменсия, Колумбия**

Образован множеством территориально удаленных заводов, связанных едиными технологиями и управлением

Основан в 2014 году

Ключевой участник: Cemex

Площадь участка 1 га

300 раб. мест

Инвестиции 50 млн долларов США

**Полный цикл производства**



**Ворлд Гласс Комплекс Шриперумбудур, Индия**

Стекольный комплекс Ворлд Гласс содержит полный цикл производства стекла, включая переработку

Основан в 2004 году

Ключевой участник: Saint-Gobain

Площадь участка 11 га

400 раб. мест

Инвестиции 100 млн долларов США





# ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ НА ОСНОВЕ МИРОВОГО ОПЫТА МЕДИЦИНСКИЙ ГОРОДОК

Создание медицинского городка в Якутске обусловлено существующими проблемами в отрасли, а также возможностями города и региона

## ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

**Основная проблема Якутии** – существенный недостаток врачей высокой квалификации и слабая система подготовки специалистов медицинских специальностей

Существует **необходимость создания инновационного научно-исследовательского центра**, связывающего академические медицинские исследования с медицинской практикой

Якутия имеет достаточное количество населения и большую территорию для создания крупного образовательного центра

## МЕДИЦИНА

Недостаток современного оборудования и методов профилактики, диагностики и лечения

**Необходимость улучшения качества медицинской помощи для населения.**

Отсутствие в регионе комплексных многофункциональных медицинских центров, обеспечивающих лечение, диагностику и реабилитацию по широкому спектру заболеваний  
Наличие крупнейшего в Европе

## РЕАБИЛИТАЦИЯ

Якутия **имеет многолетний опыт** и традиции в лечении и реабилитации сердечно-сосудистых заболеваний, туберкулеза и заболеваний опорно-двигательного аппарата на базе санаторных учреждений



АНАЛОГИ



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР В  
СЕВЕРНОМ РЕЙНЕ-ВЕСТФАЛИИ /  
СУБРЕГИОН ВОСТОЧНОЙ ВЕСТФАЛИИ-  
ЛИППЕ (ВВЛ)

Восточная Вестфалия-Липпе интегрирована в сферу предоставления медицинских услуг в регионе и обеспечивает качество таких услуг на периферии. Сектор здравоохранения относится к наиболее важным экономическим секторам региона.

Кроме неотложной и регулярной медицинской помощи (стационарно и амбулаторно) регион предоставляет также высокотехнологичные медицинские услуги (например, кардиологические центры и центры по лечению диабета). Количество больниц и реабилитационных центров – 124 ед. с более чем 125 тыс. персонала, из них 95 тыс. – медицинские специалисты.



НЕМЕЦКИЙ КАРДИОЛОГИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР В БЕРЛИНЕ

В клиниках Центра ежегодно проводится примерно 5 000 зондирований сердца и коронарографий, многие из них с одновременной постановкой стентов, объем операций при врожденных пороках сердца достигает 500 в год.

В 2014 году в центре было проведено 500 электрофизиологических исследований, включая абляцию дополнительных проводящих путей, очагов желудочковой аритмии и легочных вен, имплантировано более 200 водителей ритма и более 200 кардиовертеров-дифибрилляторов. По состоянию на 1 января 2014 г. в Центре осуществлено 1770 пересадок (трансплантаций) сердца, в том числе 181 у детей.



КЛИНИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ШАРИТЕ В  
ГЕРМАНИИ

Клиника Шарите — клинический комплекс, расположенный в четырёх районах Берлина. Клиника Шарите – это крупнейший госпиталь в Европе

Клиника Шарите является Университетской клиникой для Берлинского университета им. Гумбольдта и для Свободного университета Берлина

Клиника Шарите состоит более чем из 100 клиник и институтов, объединённых в 17 Шарите-центров



ДУБАЙСКИЙ ЦЕНТР  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Dubai Healthcare City – свободная экономическая зона, расположена в районе Bur Dubai в 4 км от международного аэропорта Дубая

Dubai Healthcare City – создан и запущен в 2002 году шейхом Мухаммед бин Рашид Аль Мактум, вице-президентом ОАЭ и правителем Дубая с целью развития здравоохранения в ОАЭ, выработки и поддержания высоких стандартов обслуживания в данной сфере, объединения ведущих специалистов в области медицины и здравоохранения

На территории DDHC находятся 2 госпиталя, более 120 амбулаторных медицинских центров и диагностических лабораторий, несколько медицинских Университетов





## ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ НА ОСНОВЕ МИРОВОГО ОПЫТА. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

### Продуманная планировка



#### Китайский университет Гонконга, Шэньчжэнь

Кампус китайского университета развивается с особым вниманием к экологии и интеграции в сложившуюся окружающую среду

Основан в 2012 году

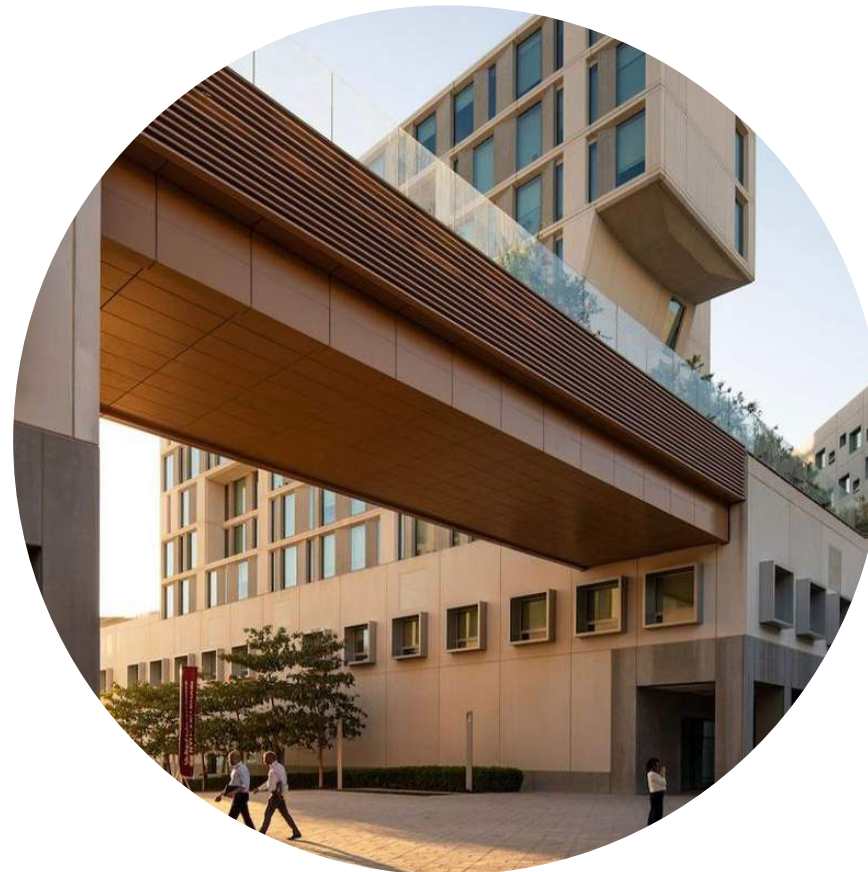
Ключевой участник: Chinese University Hong Cong

Площадь участка 100 га

Работает 600 сотрудников

Учится 3300 студентов

### Формирование культурной программы



#### Университет Нью-Йорка – Абу-Даби, Абу-Даби, ОАЭ

Университет Нью-Йорка в Абу-Даби показывает важность культурных исследований и внимание к архитектуре проекта

Основан в 2010 году

Ключевой участник: Government of Abu-Dhabi

Площадь участка 9 га

Работает 320 сотрудников

Учится 3500 студентов

### Качественная инфраструктура образования



#### Центрально-европейский университет,

#### Будапешт, Венгрия

Библиотека CEU имеет большую печатную коллекцию на английском языке, состоящую из более чем 150 000 документов и более 50 000 электронных журналов и 200 000 электронных книг

Основан в 1991 году

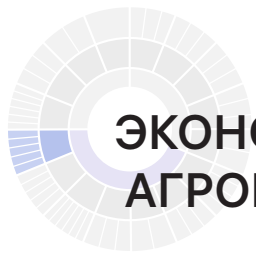
Ключевой участник: Open Society Foundation

Площадь участка 0.64 га

Работает 800 сотрудников

Учится 2500 студентов





## ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ НА ОСНОВЕ МИРОВОГО ОПЫТА. АГРОКЛАСТЕР

### Автоматизация управления



#### Кайшен Хаофен, Дэчжоу, Китай

Площадь: 26 га

Урожай: помидоры

Применение комплексных решений для автоматизации управления климатом, ирригацией и операционными процессами.

Также другие цифровые решения решениями – приводные системы для управления вентиляцией и экранированием, сохранение энергии, солнцезащитные экраны и системы управления производительным трудом

### Партнерская сеть



#### Агрокластер Рибатьехо, Португалия

Год основания: 2010

9000 рабочих мест, 40% экспорта региона

Подотрасли: мясные продукты; фрукты и овощи; производство животных и растительных масел и жиров; рис; напитки; сопутствующие услуги

Кластер включает 30 учредителей партнеров среди компаний, образовательных учреждений, организаций SCTN (Национальная научно-техническая система), бизнес-ассоциаций и государственных организаций

### Коллаборация с агронаукой



#### Агрокластер Альмерии

Год основания: 1963

Площадь: 30 000 га

2.7 млн тонн продукции

Агрохимический кластер с присутствием мировых компаний по производству семян овощных культур, которые разместили в регионе экспериментальные станции





## ОБЩИЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТА СОСТАВИТ 1 129 МЛРД, РУБЛЕЙ, ИЗ НИХ 190 МЛРД - СРЕДСТВА БЮДЖЕТА И ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ. ПРОЕКТ ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ БЮДЖЕТНОЙ СБАЛАНСИРОВАННОСТЬЮ

Приоритетные отраслевые и межотраслевые проекты, направленные на реализацию мастер-плана, с указанием оценочной величины инвестиционных вложений, доходов и операционных расходов проекта, сроков окупаемости и ожидаемых положительных социально-экономических эффектов для территории ГО «Город Якутск».

Годы реализации	Общая площадь	Инвестиции, в т.ч.	Инвестор	Бюджет и институты развития	Выручка 2032	ЕБИТДА 2032	IRR	Количество рабочих мест	Бюджетный эффект (налоговые поступления)	Доходы бюджета минус расходы бюджета	
	тыс.кв.м	млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	%	чел.	млн.руб.	млн.руб.	
<b>Лена-Сити</b>	2023-2032	2 094,8	240 159,8	240 159,8	13 000	240 214,5	-	30%	17 935	35 000	22 000
<b>Креативный кластер</b>	2025-2028	184,0	25 438,5	16 199,3	9 239,3	1 732,6	872,6	14%	1 840	15 000,0	5 761
<b>Жилые кварталы</b>	2023-2035	4 163,3	689 175,0	585 143,0	104 032,0	808 870,8	118 524,3	25%	11 724	60 000,0	-44 032
<b>Медгородок</b>	2024-2028	187,0	30 149	23 423	6 726	14 962	3 116	24%	1 635	19 800	13 074
<b>Образовательный кампус</b>	2023-2030	219	26 984	8 183	18 802	4 261	713	10%	2 163	12 000	-6 802
<b>ИНТЦ</b>	2025-2027	457,0	69 439,0	42 000,4	27 438,7	11 238,7	5 005,7	10%	6 894	18 700,0	-8 739
<b>Экосистемы городских каналов</b>	2023-2028	-	-	-	260,0	-	-	-	-	-	-
<b>Зеленый каркас и Олонхо</b>	2023-2028	146,3	12 575	8 977	3 696	3152,0591	926,7445	14%	1 846	15 000	11 304
<b>Агрокластер</b>	2028-2031	186,0	22 498	15 599	6 899	8 895	2 359	14%	1 552	16 300	9 401
<b>ИТОГО</b>	-	<b>7 637,0</b>	<b>1 129 679</b>	<b>939 684</b>	<b>190 092</b>	-	-	-	<b>45 591</b>	<b>191 800</b>	<b>1 967</b>





## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ЛЕНА СИТИ

Приоритетные отраслевые и межотраслевые проекты, направленные на реализацию мастер-плана, с указанием оценочной величины инвестиционных вложений, доходов и операционных расходов проекта, сроков окупаемости и ожидаемых положительных социально-экономических эффектов для территории ГО «Город Якутск».

	Жилой квартал	ИТ-кластер	Набережная	Парк Лена
Общая площадь тыс. кв. м	1720,2	288,0	38,4	48,2
Инвестиции, в т.ч. млн руб.	207 159,8	35 400,0	2 800,0	7 800,0
Инвестор млн руб.	23 423	20 976	2 447	0
Бюджет млн руб.	-	3 000,0	2 200,0	7 800,0
Выручка 2032 млн руб.	224 000,0	15 403,2	-	-
IRR %	30%		-	-

Количество рабочих мест

17 935

Расходы бюджета

13 млрд руб.

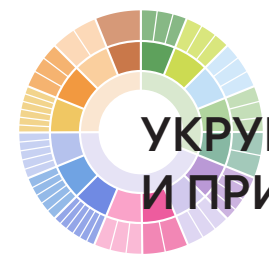
Бюджетный эффект (налоговые поступления)

33 млрд руб.

Доходы бюджета минус расходы бюджета

22 млрд руб.





# УКРУПНЁННАЯ ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И БЮДЖЕТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАЗВИТИЯ ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ И ПРИОРИТЕТНЫХ ПЛОЩАДОК КРТ

	Сайсарский	Автодорожный	Строительный	Промышленный	Марха
Общая площадь тыс. кв. м	1 905,4	1 117,7	632,1	310,6	197,4
Инвестиции, в т.ч. млн руб.	317 262,3	182 474,1	101 792,2	58 606,6	29 039,8
Инвестор млн руб.	264 809,0	154 094,8	92 174,7	49 536,6	24 527,9
Бюджет млн руб.	52 453,3	28 379,2	9 617,5	9 070,0	4 511,9
Выручка 2032 млн руб.	384 850,8	204 937,4	124 163,9	63 477,7	31 441,2
IRR %	25%				

Количество рабочих мест	11 724	Расходы бюджета	104 млрд руб.	Бюджетный эффект (налоговые поступления)	60 млрд руб.	Доходы бюджета минус расходы бюджета	-44 млрд руб.
-------------------------	--------	-----------------	---------------	--	--------------	--------------------------------------	---------------





## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. МЕДИЦИНСКИЙ КЛАСТЕР

Приоритетные отраслевые и межотраслевые проекты, направленные на реализацию мастер-плана, с указанием оценочной величины инвестиционных вложений, доходов и операционных расходов проекта, сроков окупаемости и ожидаемых положительных социально-экономических эффектов для территории ГО «Город Якутск».

	 <b>Медицинский кластер, всего</b>	<b>Супергоспиталь</b>	<b>Биофармацевтический технопарк</b>	<b>Общежитие для врачей</b>			
Общая площадь тыс. кв. м	187	120	30	37			
Инвестиции, в т.ч. млн руб.	30 149	20 976	4 894	4 279			
Инвестор млн руб.	23 423	20 976	2 447	0			
Бюджет млн руб.	6 726	0	2 447	4 279			
Выручка 2032 млн руб.	14 962	14 211	751	0			
ЕБИТДА 2032 млн руб.	3 116	2 828	289	0			
IRR %	24%						
Количество рабочих мест	1 636	Расходы бюджета	6,7 млрд руб.	Бюджетный эффект (налоговые поступления)	19,8 млрд руб.	Доходы бюджета минус расходы бюджета	13 млрд руб.





## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КАМПУС

Приоритетные отраслевые и межотраслевые проекты, направленные на реализацию мастер-плана, с указанием оценочной величины инвестиционных вложений, доходов и операционных расходов проекта, сроков окупаемости и ожидаемых положительных социально-экономических эффектов для территории ГО «Город Якутск».

	Образовательный кампус, всего	Суперкампус			Межвузовский кампус		
		Учебно-лабораторные кампусы	Мастерские	Общежитие на 4500 чел.	Учебно-лабораторные корпуса	Общежитие для студентов на 2000 человек	Общественная столовая с кафе на 400 посадочных мест
Общая площадь тыс. кв. м	219	19	14	72	82	32	0,8
Инвестиции, в т.ч. млн руб.	26 984	2 891	2 110	8 340	10 520	3 047	76,16537
Инвестор млн руб.	8 183	1 446	1 477	0	5 260	0	0
Бюджет млн руб.	18 802	1 446	633	8 340	5 260	3 047	76,16537
Выручка 2032 млн руб.	4 261	656	522	0	2 969	0	114,4388
ЕБИТДА 2032 млн руб.	713	78	148	0	465	0	21,47232


Количество рабочих мест	2 163	Расходы бюджета	18,8 млрд руб.	Бюджетный эффект (налоговые поступления)	12 млрд руб.	Доходы бюджета минус расходы бюджета	-6,8 млрд руб.
-------------------------	-------	-----------------	----------------	--	--------------	--------------------------------------	----------------





## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ЗЕЛЁНЫЙ КАРКАС И ОЛОНХО

Приоритетные отраслевые и межотраслевые проекты, направленные на реализацию мастер-плана, с указанием оценочной величины инвестиционных вложений, доходов и операционных расходов проекта, сроков окупаемости и ожидаемых положительных социально-экономических эффектов для территории ГО «Город Якутск».


		<b>Зеленый каркас, всего</b>	<b>Культурно-инновационный кластер Олонхо</b>	<b>Центральный парк</b>	<b>Зона развлечений</b>	<b>Спортивная зона</b>	<b>Пешеходная зона</b>
Общая площадь тыс. кв. м		146	74	18	36	17	2
Инвестиции, в т.ч. млн руб.		12 575	5 177	1 765	5 473	98	63
Инвестор млн руб.		8 977	2 504	840	5 473	98	-
Бюджет млн руб.		3 696	2 674	925	0	98	63
Выручка 2032 млн руб.		3 152	1 073	-	1 981	98	-
ЕБИТДА 2032 млн руб.		927	66	-	763	98	-
IRR %		0	13%	-	11%	12%	-
<b>Количество рабочих мест</b>	<b>1 847</b>	<b>Расходы бюджета</b>	<b>3,6 млрд руб.</b>	<b>Бюджетный эффект (налоговые поступления)</b>	<b>15 млрд руб.</b>	<b>Доходы бюджета минус расходы бюджета</b>	<b>11,3 млрд руб.</b>





## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АГРОКЛАСТЕР

Приоритетные отраслевые и межотраслевые проекты, направленные на реализацию мастер-плана, с указанием оценочной величины инвестиционных вложений, доходов и операционных расходов проекта, сроков окупаемости и ожидаемых положительных социально-экономических эффектов для территории ГО «Город Якутск».

	 <b>Агрокластер, всего</b>	<b>Тепличные хозяйства</b>	<b>Овощные базы</b>	<b>Конные базы</b>	<b>Предприятия пищевой промышленности (переработка)</b>	<b>Консервный завод</b>	<b>Научный блок (Агроинститут СВФУ)</b>	<b>Общежития</b>
Общая площадь тыс. кв. м	186	40	60	5	35	20	10	16
Инвестиции, в т.ч. млн руб.	22 498	2 102	6 076	353	6 687	3 821	1 624	1 834
Инвестор млн руб.	15 599	2 102	1 823	353	6 687	3 821	812	0
Бюджет млн руб.	6 899	0	4 253	0	0	0	812	1 834
Выручка 2032 млн руб.	8 895	505	0	0	5 055	2 888	447	0
ЕБИТДА 2032 млн руб.	2 359	145	0	0	1 344	768	102	0
IRR %	14%							
Количество рабочих мест	1552	Расходы бюджета	6,8 млрд руб.	Бюджетный эффект (налоговые поступления)	16,3 млрд руб.	Доходы бюджета минус расходы бюджета	9,4 млрд руб.	





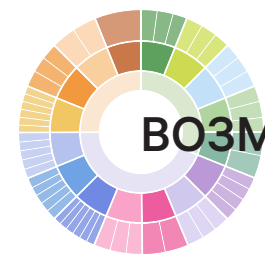
## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ИНТЦ

Приоритетные отраслевые и межотраслевые проекты, направленные на реализацию мастер-плана, с указанием оценочной величины инвестиционных вложений, доходов и операционных расходов проекта, сроков окупаемости и ожидаемых положительных социально-экономических эффектов для территории ГО «Город Якутск».










	ИНТЦ, всего	Геотех	Нанотех	Биомед	Инфотех	Инжиниринг	Междисциплинарный	Образовательный	Космос	Ломоносов	Общественное питание	Торговля
Общая площадь тыс. кв. м	457	50	50	50	50	50	75	15	50	60	4	3
Инвестиции, в т.ч. млн руб.	69 439	7 622	7 622	7 622	7 622	7 622	11 433	2 287	7 622	9 146	481	361
Инвестор млн руб.	42 000	4 573	4 573	4 573	4 573	4 573	6 860	1 372	4 573	5 488	481	361
Бюджет млн руб.	27 439	3 049	3 049	3 049	3 049	3 049	4 573	915	3 049	3 658	0	0
Выручка 2032 млн руб.	11 239	1 228	1 228	1 228	1 228	1 228	1 841	368	1 228	1 473	109	82
ЕБИТДА 2032 млн руб.	5 006	558	558	558	558	558	837	167	558	669	8	6

Количество рабочих мест	6 894	Расходы бюджета	27,4 млрд руб.	Бюджетный эффект (налоговые поступления)	18,7 млрд руб.	Доходы бюджета минус расходы бюджета	-8,7 млрд руб.
-------------------------	-------	-----------------	----------------	--	----------------	--------------------------------------	----------------





# ВОЗМОЖНЫЕ МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

	Объём госфинансирования	Бюджетный эффект	Федеральный бюджет	Региональный бюджет	Институты развития
 <b>Лена сити</b>	13 млрд руб. (5% бюджета проекта)	35 млрд руб.	План НП Микроэлектроника НП Цифровая экономика	Поддержка IT-компаний Фонда развития инноваций Региональные облигации	Фонд прямых инвестиций ВЭБ РФ
 <b>Креативный кластер</b>	9,2 млрд руб. (36% бюджета проекта)	15 млрд руб.	Проект льгот для КК Минкультуры НП МСП	Поддержка культуры Олонхо Единая субсидия на креативный кластер	Льготные кредиты Фонда промышленности ВЭБ.РФ
 <b>Жилые кварталы</b>	104 млрд руб. (20% бюджета проекта)	60 млрд руб.	НП Жилье и городская среда ГП Доступное жилье	Региональные облигации Программа «Мой бизнес» Якутии	Проект кредитов для КИ ВЭБ.РФ Инфраструктурные бюджетные кредиты
 <b>Медицинский городок</b>	6,7 млрд руб. (22% бюджета проекта)	19,8 млрд руб.	НП Здравоохранение	Программы ГЧП, в т.ч. концессия	Льготные кредиты Фонда промышленности ВЭБ.РФ
 <b>Образовательный кластер</b>	18,8 млрд руб. (70% бюджета проекта)	12 млрд руб.	НП Наука и университеты Программа Приоритет-2030	Программы Фонда молодых ученых	-
 <b>ИНТЦ</b>	27,4 млрд руб. (40% бюджета)	18,7 млрд руб.	НП Наука и университеты Программа Приоритет-2030	Программы Фонда молодых ученых	-
 <b>Экосистема городских каналов</b>	0,26 млрд (100% бюджета)	-	НП Жилье и городская среда Конкурс «Среда для жизни» Минстроя	«Родные города и села»	Поддержка знаковых проектов городов ВЭБ.РФ
 <b>Зеленый каркас и Олонхо</b>	3,7 млрд руб. (30% бюджета проекта)	15 млрд руб.	НП Жилье и городская среда Субсидия Минстроя на реконструкцию парков НП Туризм Гранты Ростуризма	«Родные города и села» ГП Якутии «Развитие туризма» Программа «Мой бизнес» Якутии	Поддержка знаковых проектов городов ВЭБ.РФ Софинансирование ВЭБ.РФ Софинансирование Туризм РФ
 <b>Агрокластер</b>	6,8 млрд руб. (30% бюджета проекта)	16,3 млрд руб.	Грант «Агростартап» НП МСП Субсидия Минсельхоза на поддержку северного с/х	ГП Якутии «Развитие сельского хозяйства» Программа «Мой бизнес» Якутии	





# ДОРОЖНАЯ КАРТА И СЕТЕВОЙ ПЛАН-ГРАФИК ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ С УКАЗАНИЕМ ВОЗМОЖНЫХ МЕХАНИЗМОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

ключевой проект	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Ответственный исполнитель	источники финансирования
Лена сити и жилые кварталы			942 млрд рублей												Девелоперские компании ИТ-компании Минстрой РС	План НП Микроэлектроника НП Цифровая экономика НП Жилье и городская среда ГП Доступное жилье Поддержка ИТ-компаний Фонда развития инноваций Программа «Мой бизнес» Якутии Проект Фонда прямых инвестиций ВЭБ Проект кредитов для КИ ВЭБ.РФ
Креативный кластер					25,4 млрд										Частные инвесторы Киностудия	Национальные проекты Льготные кредиты Фонда промышленности ВЭБ.РФ Инфраструктурный бюджетный кредит
Медицинский городок		30 млрд													Министерство здравоохранения РС	Национальный проект «Здоровье» Программы ГЧП, в т.ч. концессия
Образовательный кампус и ИНТЦ	96 млрд														Министерство образования РС Частные инвесторы	Средства частных инвесторов Концессионное соглашение Нацпроекты
Экосистема каналов, зеленый каркас, Олонхо		13 млрд													Минстрой РС	НП Жилье и городская среда Конкурс «Среда для жизни» Минстроя Поддержка знаковых проектов городов ВЭБ. РФ
Агрокластер					43 млрд										Частные инвесторы	Субсидия Минсельхоза на поддержку северного с/х ГП Якутии «Развитие сельского хозяйства» Программа «Мой бизнес» Якутии

Основная часть (60%) инвестиционного бюджета

Завершение основной части проекта





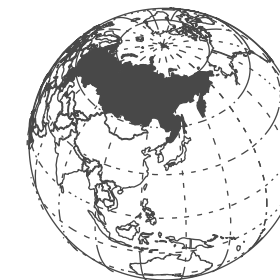
## ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕВОГО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК» (ЦЕЛЕВОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ ГОРОДСКОЙ ЭКОНОМИКИ) ДОСТИГАЕМОГО В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА











<b>Численность населения на конец года, тыс. чел.</b>		<b>Коэффициент естественного прироста на тыс. человек населения</b>		<b>Коэффициент миграционного прироста на тыс. человек населения</b>		<b>Уровень безработицы, %</b>	
2022	2032	2022	2032	2022	2032	2022	2032
330	506	11,3	13,5	9,57	13	6,8	4
<b>Среднегодовые темпы роста ВМП, % к 2022 году в сопост. ценах</b>		<b>Среднегодовые темпы роста среднемесячной заработной платы, % к 2022 году в сопост. ценах</b>		<b>Отгружено товаров собственного производства и выполнено работ собственными силами, млрд руб.</b>		<b>Оборот розничной торговли, млрд руб.</b>	
2022	2032	2022	2032	2022	2032	2022	2032
-	4%	-	5,5%	148,2	233,7	386,2	782,2
<b>Уровень безработицы, %</b>		<b>Среднесписочная численность работников на крупных и средних предприятиях</b>		<b>Доля граждан ведущих здоровый образ жизни и систематически занимающихся физкультурой и спортом, %</b>		<b>Обеспеченность жильем на душу населения, м2</b>	
2022	2032	2022	2032	2022	2032	2022	2032
6,8	4	83,1	108	36	72	21,76	26,23





# КАЧЕСТВЕННЫЕ ЭФФЕКТЫ ДЛЯ РЕГИОНА, СТРАНЫ И МИРА



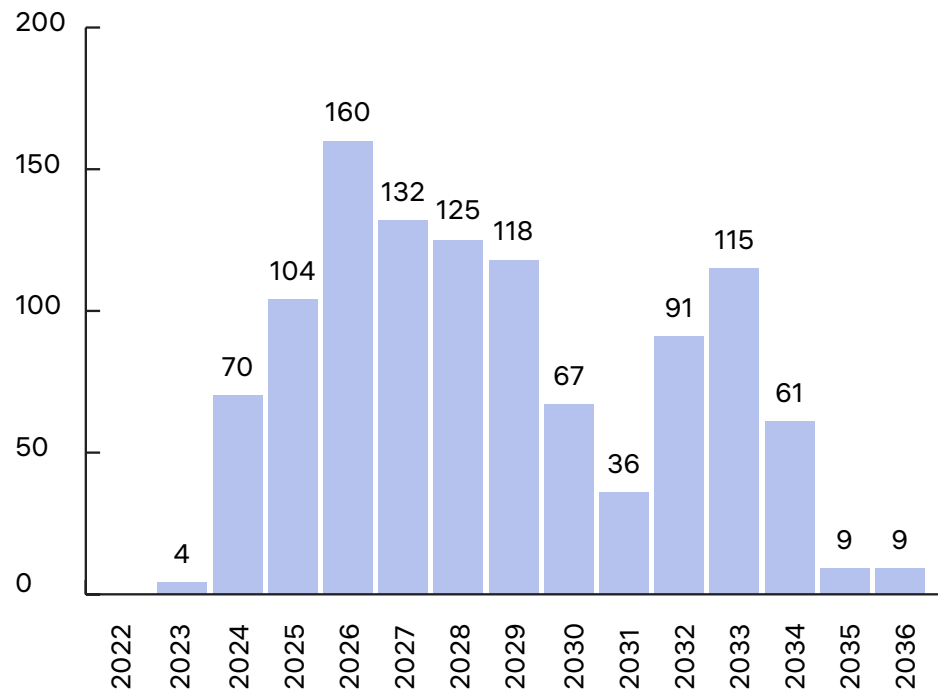
 <b>Лена сити</b>	IT-компетенции для региональной экономики (Цифровая трансформация, Интернет вещей и тп)	Позиционирование Якутска как региональной ИТ столицы	Запуск и развитие ИТ компаний мирового уровня
 <b>Креативный кластер</b>	Увеличение доли креативных индустрий в экономике в 2 раза до 5%	Позиционирование Якутии как региона с креативной экономикой	Якутская культура заявляет о себе как о части глобальной
 <b>Жилые кварталы</b>	Жилье для 35 тысяч семей до 2032 года	Создание лучших практик по современному строительству на севере для тиражирования в Русской Арктике (Норильск, Севморпуть)	Создание лучших практик по современному строительству на севере для тиражирования за рубежом (Гренландия, Аляска, Антарктида)
 <b>Медицинский городок</b>	Увеличение продолжительности и качества жизни каждого жителя	Значительный рост качества медицинских услуг в ДФО	Новые медицинские и фармацевтические технологии
 <b>Образовательный кластер</b>	До 500 выпускников с высшим образованием ежегодно	Значительный рост качества высшего образования в ДФО	Приток иностранных студентов в Якутск
 <b>ИНТЦ</b>	Снижение оттока талантливой молодежи	Повышение привлекательности карьеры в науке	Якутские технологии, которыми пользуется весь мир
 <b>Экосистема городских каналов</b>	Улучшение микроклимата и городской среды Якутска	Лучшая практика восстановления системы городских рек и каналов для тиражирования по всей стране	Позиционирование Якутска как экологически ответственного города
 <b>Зеленый каркас</b>	Новый стандарт общественных пространств для Якутии	Лучшая практика создания общественных пространств в вечной мерзлоте	Якутск – передовой город с современными общественными пространствами
 <b>Агрокластер</b>	Якутия на 100% обеспечена своими тепличными овощами Снижение уровня цен на продовольствие на 10%	Продовольственная безопасность Якутии, снижение зависимости от северного завоза	Выведение новых культур, способных выживать в условиях вечной мерзлоты
 <b>Центр якутской культуры</b>	Увеличение туристического потока в Якутию на 25%	Новая точка притяжения для иностранных туристов в Россию	Популяризация Олонхо – нематериального наследия ЮНЕСКО и мировой культуры





# КАЧЕСТВЕННЫЕ ЭФФЕКТЫ ДЛЯ РЕГИОНА, СТРАНЫ И МИРА

**Инвестиционный бюджет проекта составляет 1 100 млрд руб. (вкл. НДС)**



**Основные технико-экономические параметры проекта – 7 637 тыс. м<sup>2</sup>**

Жилая застройка	4 163 тыс. м <sup>2</sup>	Зеленый каркас	146,3 тыс. м <sup>2</sup>
Лена-Сити	2 095 тыс. м <sup>2</sup>	ИНТЦ	457 тыс. м <sup>2</sup>
Образовательный кампус	219 тыс. м <sup>2</sup>	Агрокластер	186 тыс. м <sup>2</sup>
Креативный кластер	184 тыс. м <sup>2</sup>	Медгородок	187 тыс. м <sup>2</sup>

**Структура финансирования проекта**

Внебюджетное финансирование	940 млрд руб.
Бюджетное финансирование	190 млрд руб.

Проект финансируется на 85% за счет внебюджетных источников. За счет бюджетных источников финансируется в основном строительство социальных объектов

**План-график реализации проекта, млрд руб.**

	Бюджет, млрд руб.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Жилой кластер	664,1															
Лена Сити	248,8															
Образовательный кластер	27,0															
Креативный кластер	25,8															
Зеленый кластер	12,8															
ИНТЦ	69,4															
Агрокластер	22,5															
Медкластер	30,1															
<b>ИТОГО</b>	<b>1100</b>															

**Ключевые экономические результаты по проекту**

Чистый бюджетный эффект	940 млрд руб.
Внутренняя норма доходности инвестора (средняя)	18%
Прирост количества жителей	166 000
Число новых рабочих мест	45 591
Окупаемость проекта для инвестора	2032 г.