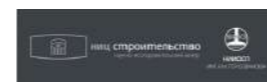


Концепция развития городского округа
«Город Якутск» на период до 2032 года



ФЕНОМЕН СЕВЕРА



СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.К. АММОСОВА



MASTER'S PLAN

ЮЛИЯ ЗУБАРИК
ОЛЬГА ЗДОРОВА
ВЛАДИМИР НЕПОРАДА
АНАСТАСИЯ ОБЫДЕННОВА
ДАНИИЛ БАГИРОВ
ЛЮБОВЬ ПАНЬКИНА
ЕКАТЕРИНА ИРГИЗЦЕВА
ИВАН БЕЛЯЕВ
АЛИНА КРЕМЛЕВА
СЕРГЕЙ БЕЗРУКОВ
ПАВЕЛ ПУТИЛОВ
АЛЕКСАНДР СИВУХИН
АЛЕКСАНДР КАРПОВ
ВЯЧЕСЛАВ ИВАНОВ
СЕРГЕЙ БЕРКО
АНДРЕЙ ПОЛОВНИКОВ
АНДРЕЙ ПРОНИН
АЛИНА КАЛАЧАРОВА
МАРФА ГУРКОВА

STORAKET ARCHITECTURAL STUDIO

НАРБЭ БЕДРОСЯН
МАРИАННА САРКИСЯН
НАНЕ ОГАНЕСЯН
ДАВИТ ЕРЕМЯН
АРАМ АВETИСЯН

CITYMAKERS

ПЕТР КУДРЯВЦЕВ
РОМАН КОВАЛЕВ
ОЛЬГА ЗИКЛЕНКОВА
АНАСТАСИЯ КОЛЧИНА
ГРИГОРИЙ АРЗАМАНОВ
СЕМЕН ГУДКОВ
СОНЯ КАЗАРНОВСКАЯ
ВЯЧЕСЛАВ ЮДИН
АЛИНА ПРЯНИЧНИКОВА

BAZA 14

МАРИЯ СКРЯБИНА
СВЕТЛАНА БУГАЕВА
МАКСИМ СЕМЕНОВ
ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВА
КЮННЭЙ ДЕГТЯРЁВА
АЛЕКСАНДР МАРКОВ

СТУДИЯ АРТЕМИЯ ЛЕБЕДЕВА

АРТЕМИЙ ЛЕБЕДЕВ
АРТЕМ СТЕПАНОВ
АНДРЕЙ КИСИН
АННА ГАПАНОВИЧ
ВАРВАРА ГРИШИНА
ТАТЬЯНА КОЧНОВА
АННА ГОЛОВИНА
АРСЕНИЙ ТРОФИМОВ
МИЛАНА ГЛЕБОВА
АНАСТАСИЯ САВЕНКОВА
ВЛАДИМИР БАРМУТОВ
АРТУР ГАРЕЕВ

7 SOLAR STUDIO

АНДРЕЙ ШИРОКИЙ
ЕКАТЕРИНА БЕЛОУС
ДЕНИС МАМЕДОВ
ВАДИМ АВСТРИЕВСКИХ
ИГОРЬ ЗВЯГИН
ДМИТРИЙ КИРИЧЕНКО
ВАЛЕРИЙ КУРИЛЬЧЕНКО
ЕЛЕНА ХАМЕТОВА
ВАЛЕРИЯ ТИТОВА
АЛИНА ГАЛЧЕНКОВА
АЛЕКСЕЙ ОДИНЦОВ
ЕФИМ ЧЕРНОБОЕВ

НИИПЭС СВФУ

ПЁТР ДАНИЛОВ
ВИКТОР МАКАРОВ
ИВАН АЛЕКСЕЕВ
МАРТА КСЕНОФОНТОВА
ЛЮДМИЛА ГАВРИЛЬЕВА

ИФ СВФУ

АЙТАЛ ЯКОВЛЕВ
АЛЕКСАНДР ЕГОРОВ
НАТАЛЬЯ СТРУЧКОВА

STEP

НИКОЛАЙ КОНСТАНТИНОВ
ПОЛИНА ГЛАДУН
ИВАН ИВАНОВ
ТИМУР ЖЕЛТОВ
ФИЛИПП ФРУМКИН
АНТОНИНА ПОПОВИЧ
ЕВГЕНИЯ СЫЧ
КСЕНИЯ НИФОНТОВА
ЕКАТЕРИНА КОЧУРИХИНА

НИИОСП ИМ.Н.М.ГЕРСЕВАНОВА

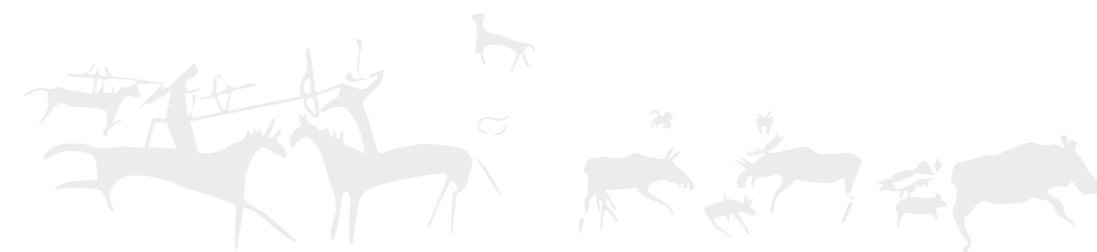
АНДРЕЙ ХАРИЧКИН
ИЛЬЯ ГАЛИМОВ
ВАСИЛИЙ КАУРКИН
АНДРЕЙ ИОСПА

ПОЛЯРНАЯ ИНИЦИАТИВА

НАТАЛЬЯ ГОНЧАРОВА



КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПРЕДПОСЫЛОК
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД, ЯКУТСК»



ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ГОРОДА

НОВАТОРЫ СЕВЕРА

Главные действующие лица, пользователи города, которые на протяжении десятилетий создают феноменальный город на вечной мерзлоте

Каждый из них вносит вклад в развитие, изучение и внедрение новейших практик жизни на севере

Для всего мира они — первопроходцы и пример созидания

Для Якутска — они движущая сила, которая формирует основной запрос на развитие города

На основе результатов анализа социологических данных выявлены портреты пользователей и их запросы

ТАЛАНТЫ

Школьники, студенты, начинающие предприниматели

Будущее ядро профессиональной элиты. Амбициозные ученики старших классов, студенты сильных учебных заведений, юные и молодые новаторы современной экономики

Ценности:

- свобода самовыражения
- необходимость быть «в тренде», следить за новациями
- инициативность
- возможность саморазвития и реализации задуманного
- приоритет нематериальных ценностей
- возможность разнообразного досуга



ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ГОРОДА

СПЕЦИАЛИСТЫ

Ученые и исследователи,
управленцы, предприниматели,
сотрудники фирм, высший
менеджмент и бюджетники

Профессионалы, хорошо обученные специалисты креативной индустрии, работники успешных производств, созидатели, главная движущая сила города

Ценности:

- свобода предпринимательства
- семья и локальный патриотизм
- стабильность и прогнозируемость
- потребность «видеть отдачу» от вложенных усилий



СЕМЬИ С ДЕТЬМИ

Горожане в возрасте от 28 до 42 лет,
имеющие ребенка младше 14 лет

Родители детей дошкольного и школьного возраста, заботящиеся о будущем, требовательные к инфраструктуре города

Ценности:

- семья
- стабильность и прогнозируемость
- разнообразие возможностей для ребенка
- социальная поддержка и защита
- безопасность



ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ГОРОДА

СТАРШЕЕ ПОКОЛЕНИЕ

Пенсионеры по возрасту
и заслуженные работники

Горожане, выполнившие
или продолжающие выполнять
свою миссию и желающие проживать
на достойном уровне в родных краях

Ценности:

- локальный патриотизм
- социальная поддержка и защита
- безопасность
- преодоление одиночества, вовлечение в сообщество
- стабильность и прогнозируемость



ЦИФРОВЫЕ КОЧЕВНИКИ

Студенты по обмену, фрилансеры,
удаленные работники, работники
креативных индустрий

Гости города, приехавшие работать,
учиться, заниматься творчеством
или бизнесом, а также в поисках
более комфортного места для
удаленной работы. Нуждаются
в качественной среде, сопоставимой
с крупнейшими городами
России

Ценности:

- мобильность
- включенность в глобальный контекст
- ценность экологии и среды для жизни
- цифровизация
- возможность разнообразного досуга



ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ГОРОДА

ВРЕМЕННЫЕ РАБОТНИКИ

Специалисты в командировке,
вахтовики

Приехавшие на заработки специалисты из других регионов, рассчитывающие на достойный уровень оплаты труда и готовые предложить городу свои знания и умения. Постоянно меняющийся состав из-за ежегодной миграции

Ценности:

- удобство и комфорт
- вовлечение в сообщество
- практичность



ТУРИСТЫ

Экстремальные туристы,
научно-исследовательские группы,
посетители культурных событий

Массовые и индивидуальные путешественники, приехавшие за событийным, промышленным, этнографическим туризмом. Пребывают в Якутии от нескольких дней до одного месяца, активно заинтересованы не только в самом городе, но и в неисследованных природных и иных территориях за его пределами

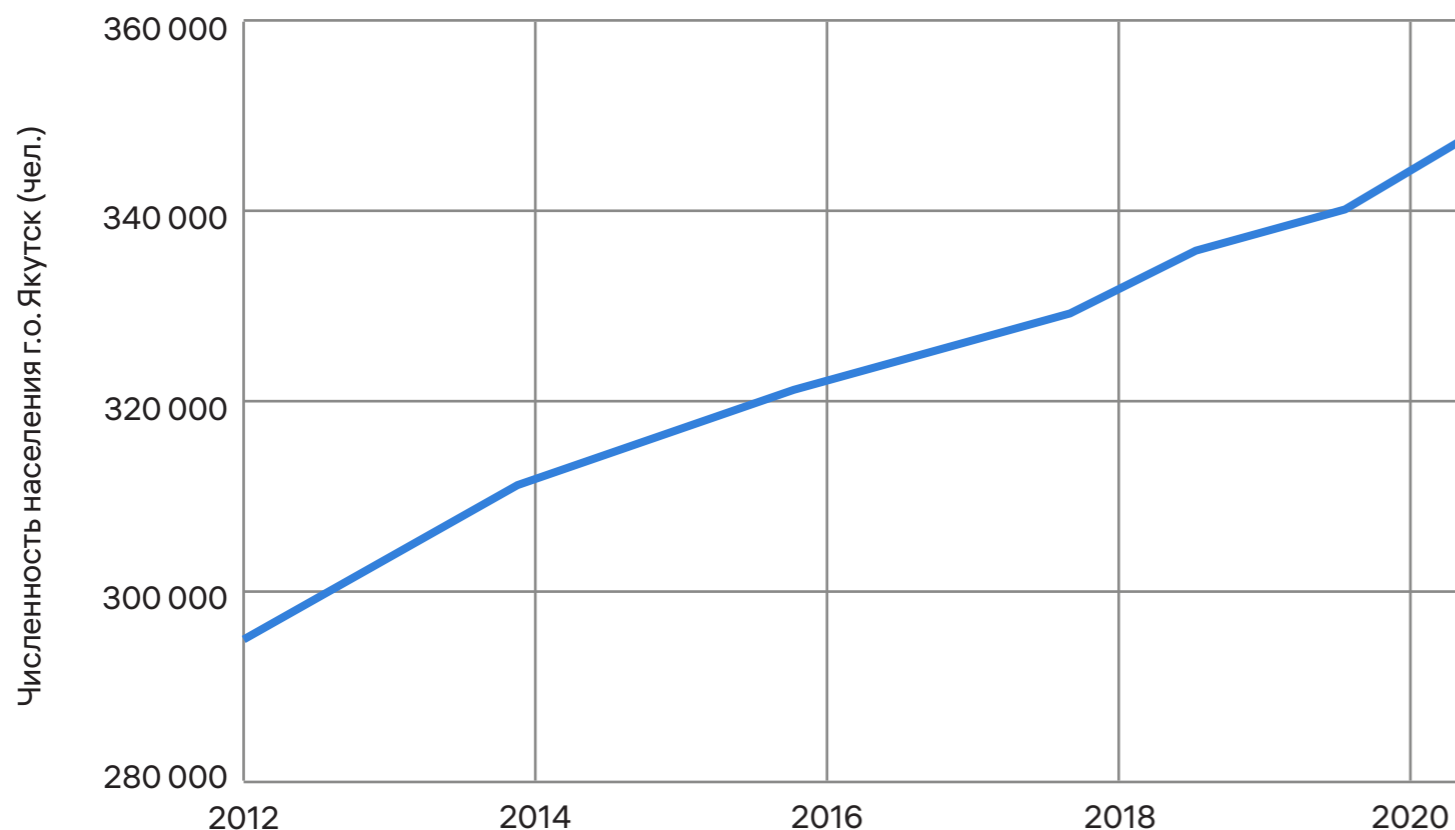
Ценности:

- активность
- практичность
- новый опыт
- открытость

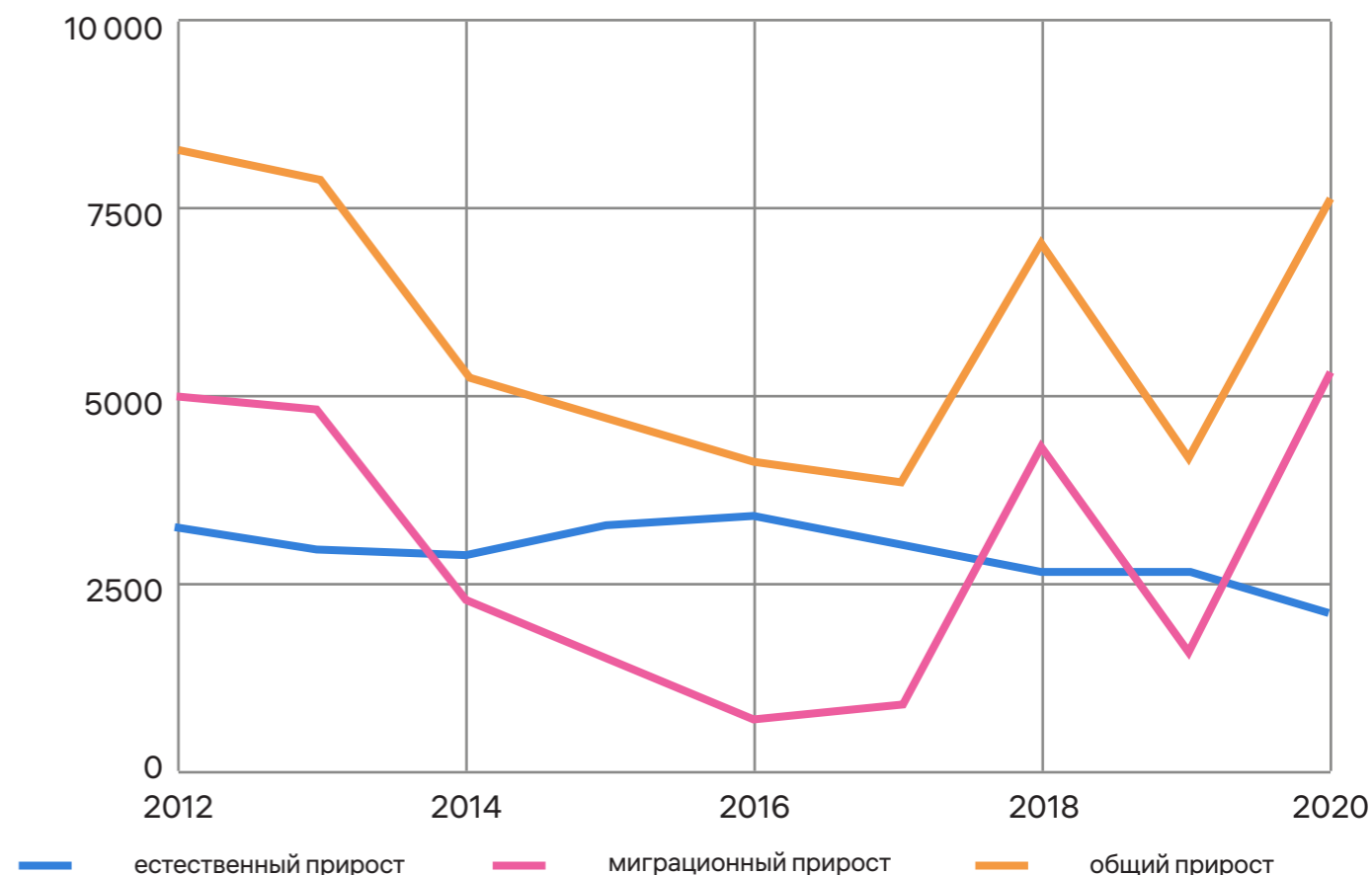


АНАЛИЗ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ Г.О. ЯКУТСК



ПРИРОСТ НАСЕЛЕНИЯ



УСТОЙЧИВОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

С 2012 ПО 2021 НАСЕЛЕНИЕ ГО ЯКУТСК ВЫРОСЛО НА 15%

ТЕКУЩИЕ ЗНАЧЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ САМЫЕ ВЫСОКИЕ

ПОСЛЕ 2017 НАБЛЮДАЕТСЯ УВЕЛИЧЕНИЕ МИГРАЦИОННОГО ПРИРОСТА

Якутск демонстрирует стабильную положительную демографическую динамику — за последнее десятилетие* наблюдается устойчивое увеличение численности населения города как за счет естественного прироста, так и за счет миграции, однако роль естественного прироста превалирует. К 2021 году в сравнении с 2012 население городского округа Якутск выросло на 52 338 человек или на 15%

На протяжении всего постсоветского периода население Якутска стабильно растёт. В отличие многих других региональных центров Якутск не претерпел значительного снижения населения. Текущие значения численности населения самые высокие и эта тенденция не будет меняться ближайшее время

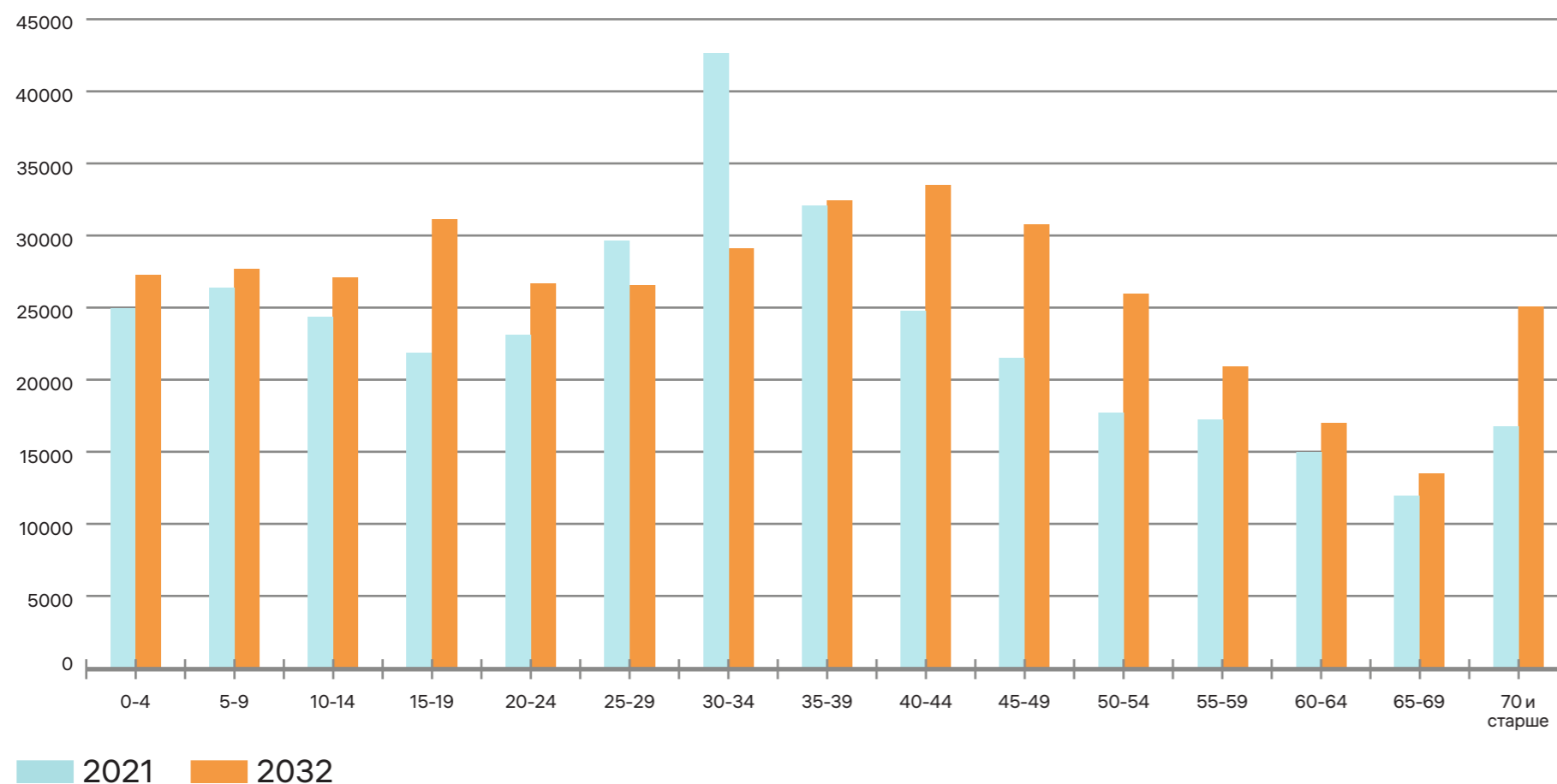
Как естественный, так и миграционный прирост положительны и дают примерно равный вклад в общий прирост. При этом они отличаются динамикой: естественный прирост сохраняет из года в год схожие значения, в то время как значение миграционного прироста изменчиво, что сказывается на общей динамике

Тенденции естественного движения населения Якутска не схожи с общероссийскими тенденциями. Падение как рождаемости, так и смертности наблюдается в масштабах всей страны, начиная с 2015 естественный прирост снижается, смертность превышает рождаемость

Тренд миграционного прироста в Якутске до 2017 повторяет общероссийский, показывая снижение. После 2017 наблюдается увеличение миграционного прироста

ПРОГНОЗ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

ВОЗРАСТНАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ В 2021 И 2032 ГГ.



Согласно демографическому прогнозу, при инерционном сценарии, то есть при сохранении существующих тенденций рождаемости, смертности и миграций, среднегодовое изменение населения Якутска будет положительным и стабилизируется к 2031 году. Население города будет плавно расти, увеличиваясь на 1–1,3% каждый год. Население будет увеличиваться и после 2032 года, однако ежегодный прирост составит уже менее 1%

Ключевые рекомендации:

- Развитие инфраструктуры для людей третьего возраста в связи с ростом данной группы
- Развитие среднего профессионального и высшего образования для ослабления оттока горожан студенческого возраста в Якутске
- Развитие инфраструктуры для молодых семей с целью привлечения данной возрастной группы и компенсации снижения их численности

Рост населения в течение ближайших десяти будет опираться как на миграцию, так и на естественный прирост. Два самых знаковых миграционных тренда это отток молодого населения студенческого возраста, как правило с целью получения образования и приток молодого трудоспособного населения послестуденческого возраста (группа 25–29 лет)

Население к 2032 году достигнет 391 тыс. человек, а ориентировочно в 2035 году пересечет отметку в 400 тысяч жителей

Современные демографические тенденции свидетельствуют о том, что население Якутска прирастет как очень молодым, так и более старым населением. Возрастные когорты 15–19 лет и 20–24 лет вырастут в сравнении с 2021 годом. При этом численность более взрослого трудоспособного населения (30–34 года) значительно снизится. Также увеличится численность всех созранных групп старше 40 лет, особенно группа старше 70 лет

Доля всего экономически активного населения сократится лишь на 2%. Однако его состав сместится в сторону старших групп населения. Доля горожан младше 40 лет среди экономически активного населения Якутска уменьшится с 64% до 58%

НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДА БУДЕТ ПЛАВНО РАСТИ, УВЕЛИЧИВАЯСЬ НА 1–1,3% КАЖДЫЙ ГОД

ОРИЕНТИРОВОЧНО НАСЕЛЕНИЕ ДОСТИГНЕТ:
К 2032 Г. - 391 ТЫС. ЧЕЛ.
К 2035 Г. - БОЛЕЕ 400 ТЫС. ЧЕЛ.

ВОЗРАСТНЫЕ КОГОРТЫ 15–19 ЛЕТ И 20–24 ЛЕТ
ВЫРАСТУТ В СРАВНЕНИИ С 2021 ГОДОМ

ПОТРЕБНОСТЬ В МНОГОЭТАЖНОМ ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

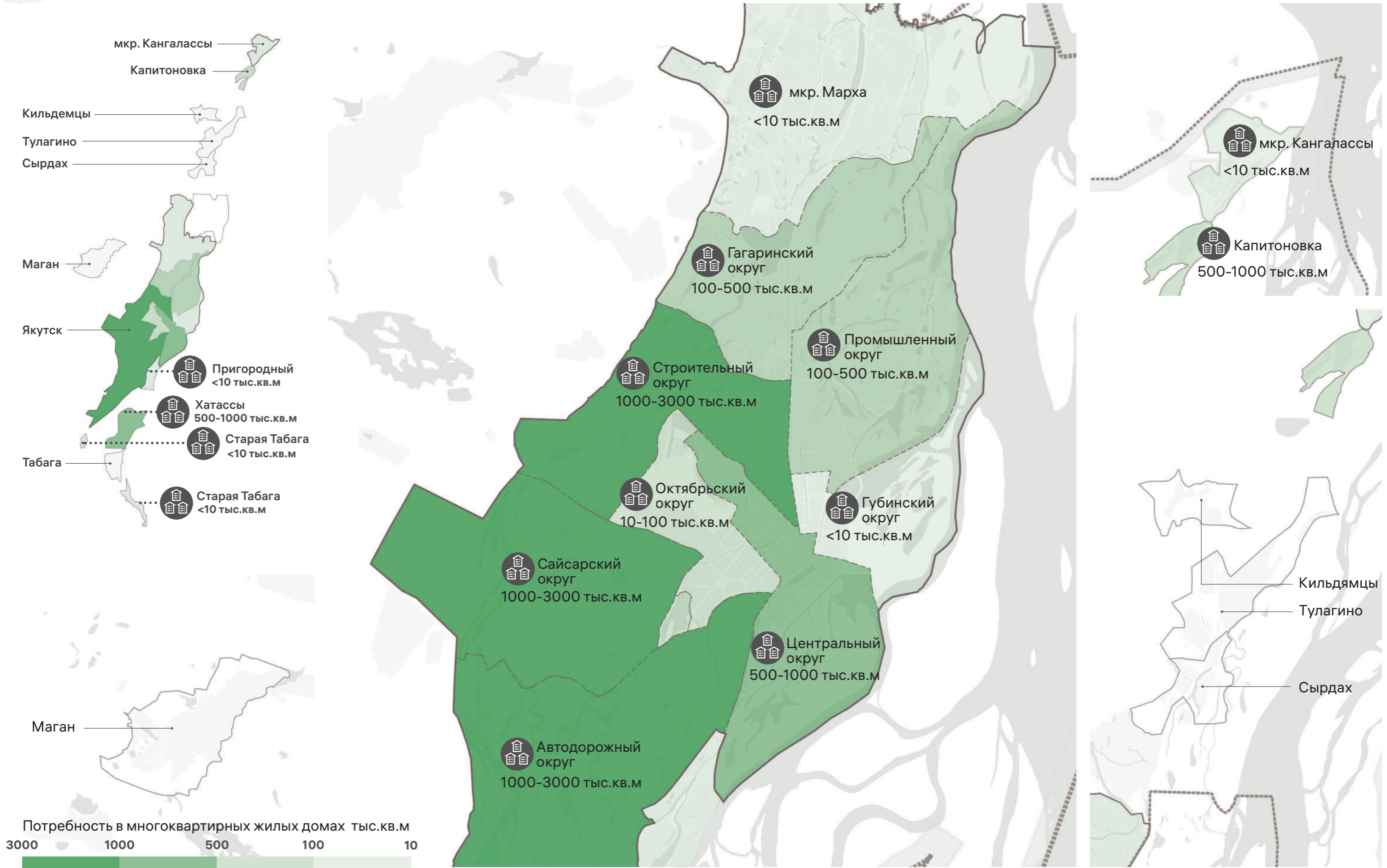


СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ











Транспортная инфраструктура представлена автомобильным, водным и воздушным транспортом. На данный момент существует проблема низкого уровня развития круглогодичных путей сообщения

В настоящее время основная масса грузов межрегионального обмена перевозится водным транспортом

Основная проблема развития автомобильного транспорта это отсутствие круглогодичного сообщения с правым берегом р. Лена. Темпы развития улично-дорожной сети отстают от темпов автомобилизации, в городе отсутствуют магистральные скоростного и непрерывного движения, не полностью используются возможности повышения пропускной способности дорожной сети за счет совершенствования организации движения и внедрения автоматизированных систем управления транспортными потоками. Не организовано движение грузового и транзитного автотранспорта, что приводит к повышенному износу дорожного покрытия. Недостаточное обустройство автомобильных дорог, слабо развитые пешеходные и велосипедные связи, хаотичная парковка

В городе действуют 2 аэропорта: «Якутск»(основной) и «Маган» оба аэропорта имеют искусственное покрытие взлетно-посадочных полос

Условные обозначения:

-  границы ГО «Город Якутск»
-  границы административных единиц ГО «Город Якутск»
-  магистральные дороги федерального значения
-  магистральные улицы и дороги городского значения
-  магистральные улицы районного значения
-  железнодорожные пути
-  порт Якутск
-  автовокзал
-  платформа железнодорожного транспорта
-  аэропорты

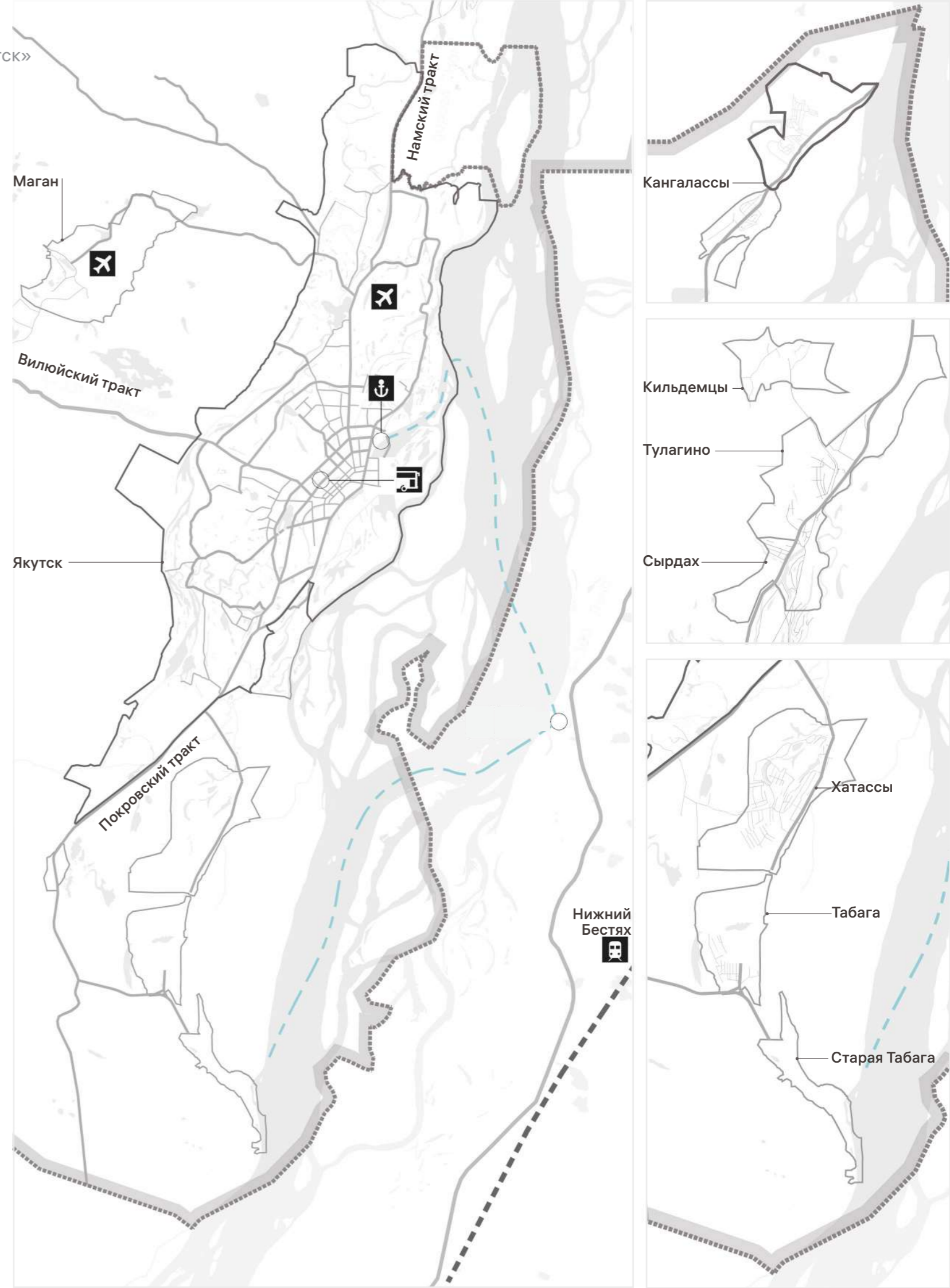


СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Условные обозначения:

-  водопроводы
-  водозабор
-  насосные станции
-  канализационные сети напорные
-  канализационные сети самотечные
-  КНС
-  сети дождевой канализации самотечные
-  сети дождевой канализации в лотках
-  КНС дождевой канализации
-  ОС канализации
-  газопроводы магистральные
-  газоперерабатывающий завод
-  газопроводы в.д. I категории
-  газопроводы в.д. II категории
-  ЯГРЭС-2
-  теплосети
-  ЯТЭЦ
-  котельные
-  тепловые камеры
-  ЦТП
-  ВЛ 110 кВ
-  ВЛ 35кВ
-  ВЛ 10 кВ
-  ПС 110 кВ
-  ПС 10-35 кВ
-  ПС 10 кВ

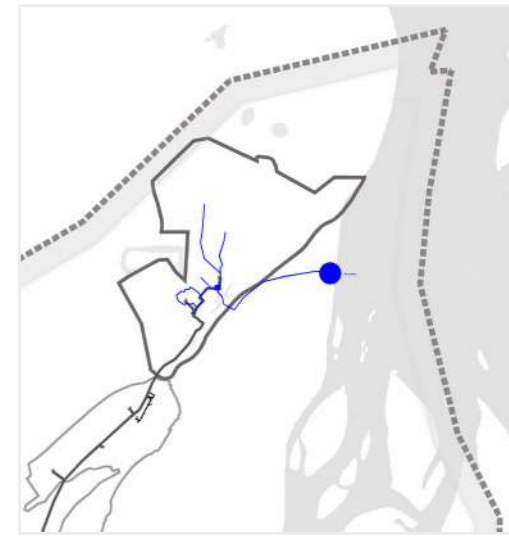
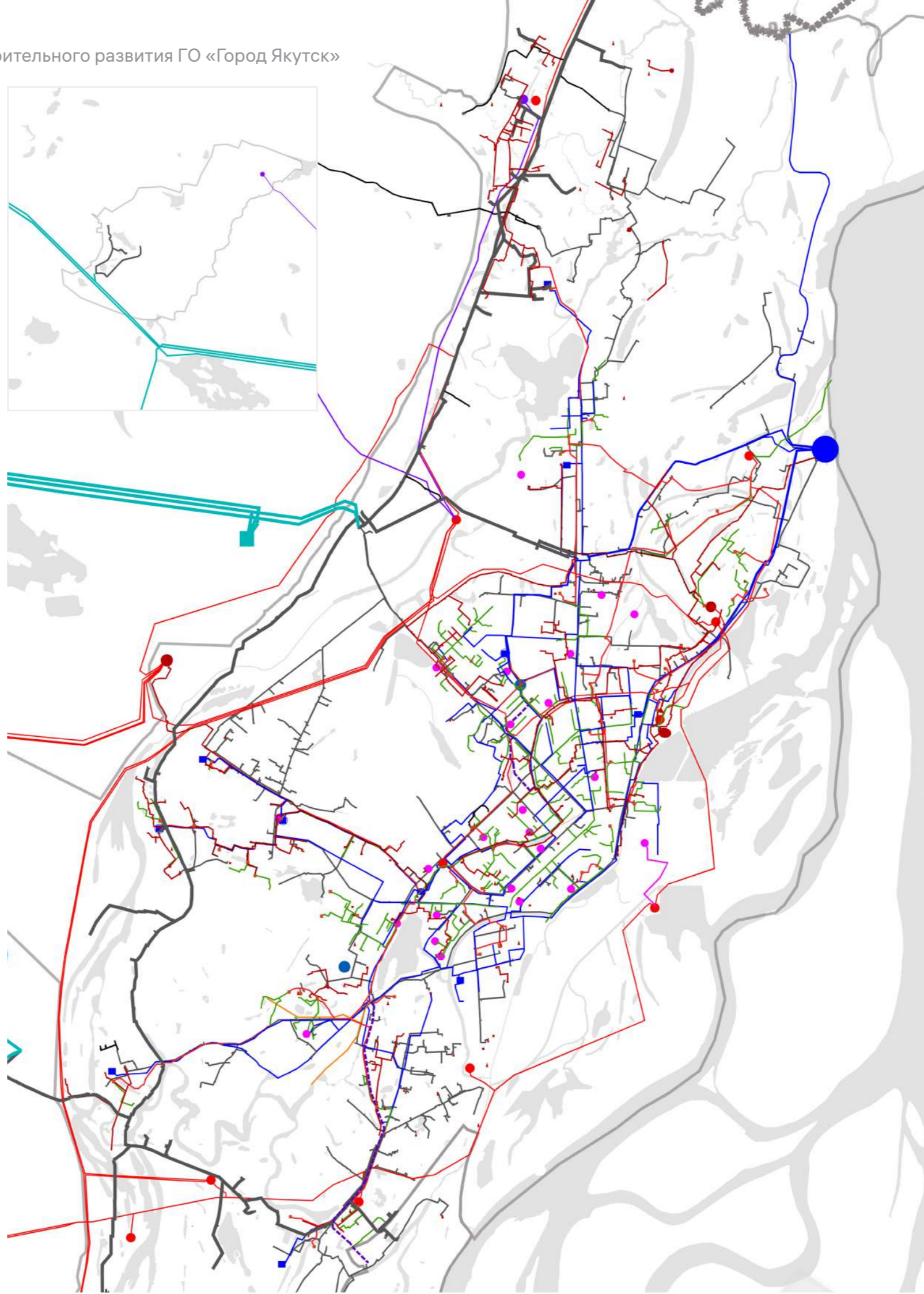
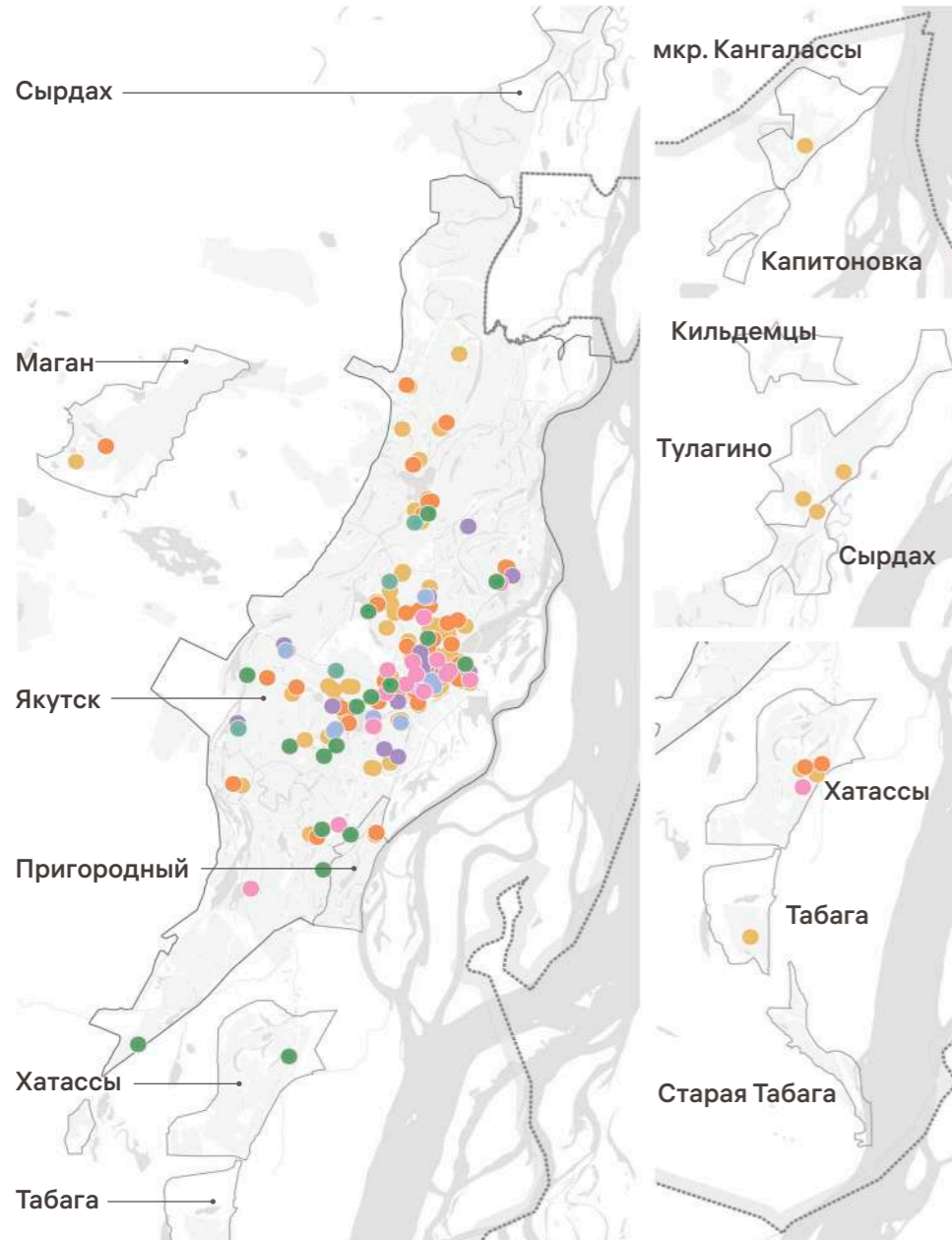


СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ И СОЦИОКУЛЬТУРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Образовательные учреждения

Выявлен существенный дефицит в объектах и дошкольного и среднего образования. Наполняемость детских садов превышает их проектную мощность в 1,5 раза, по школам в более чем в 2 раза

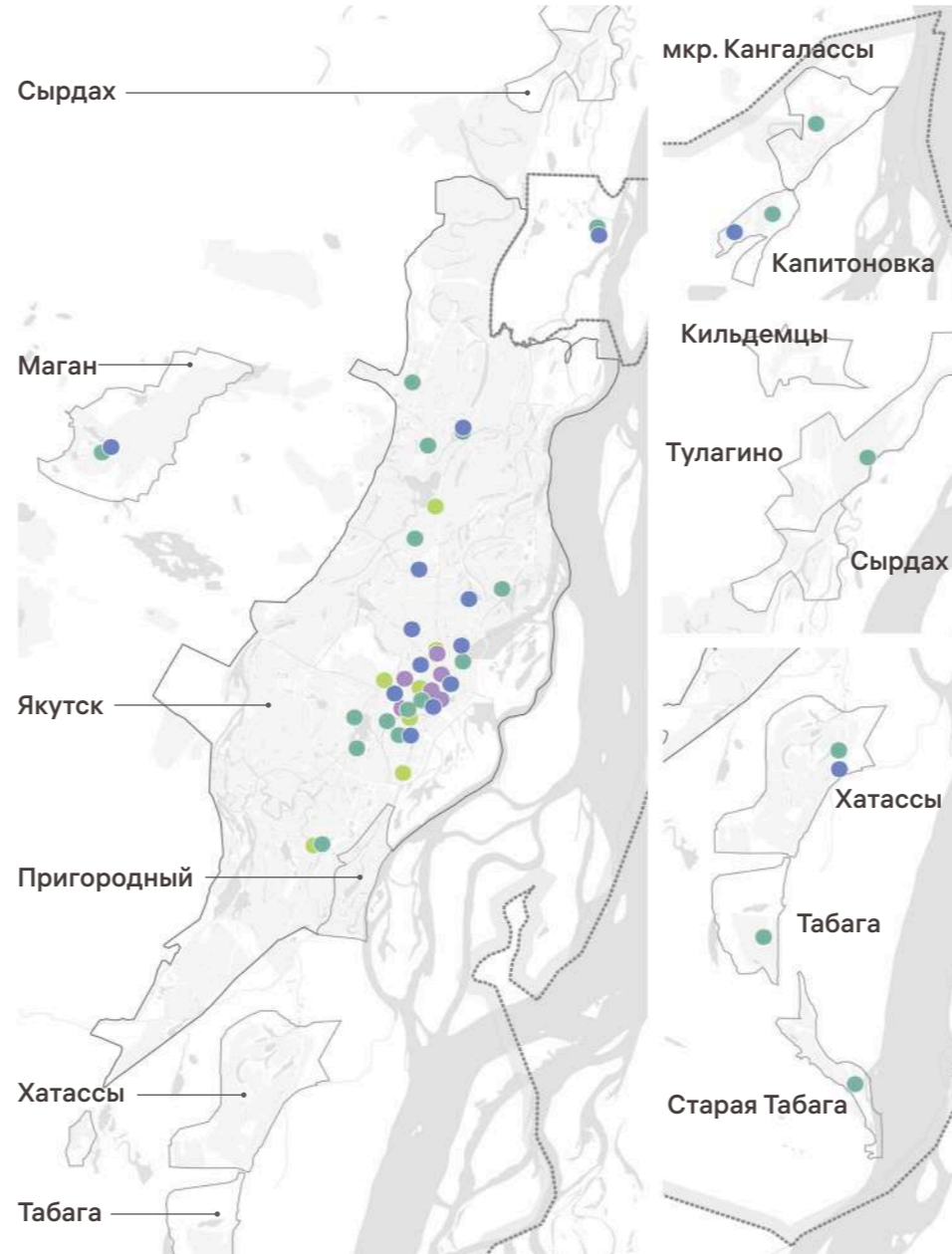


Условные обозначения:

- школы
- детские сады
- институты
- школы-интернаты
- лицеи и колледжи
- техникумы
- дополнительное образование

Социально-культурные учреждения

Расположение социально-культурных объектов подчеркивает моноцентричную пространственную структуру городского округа.

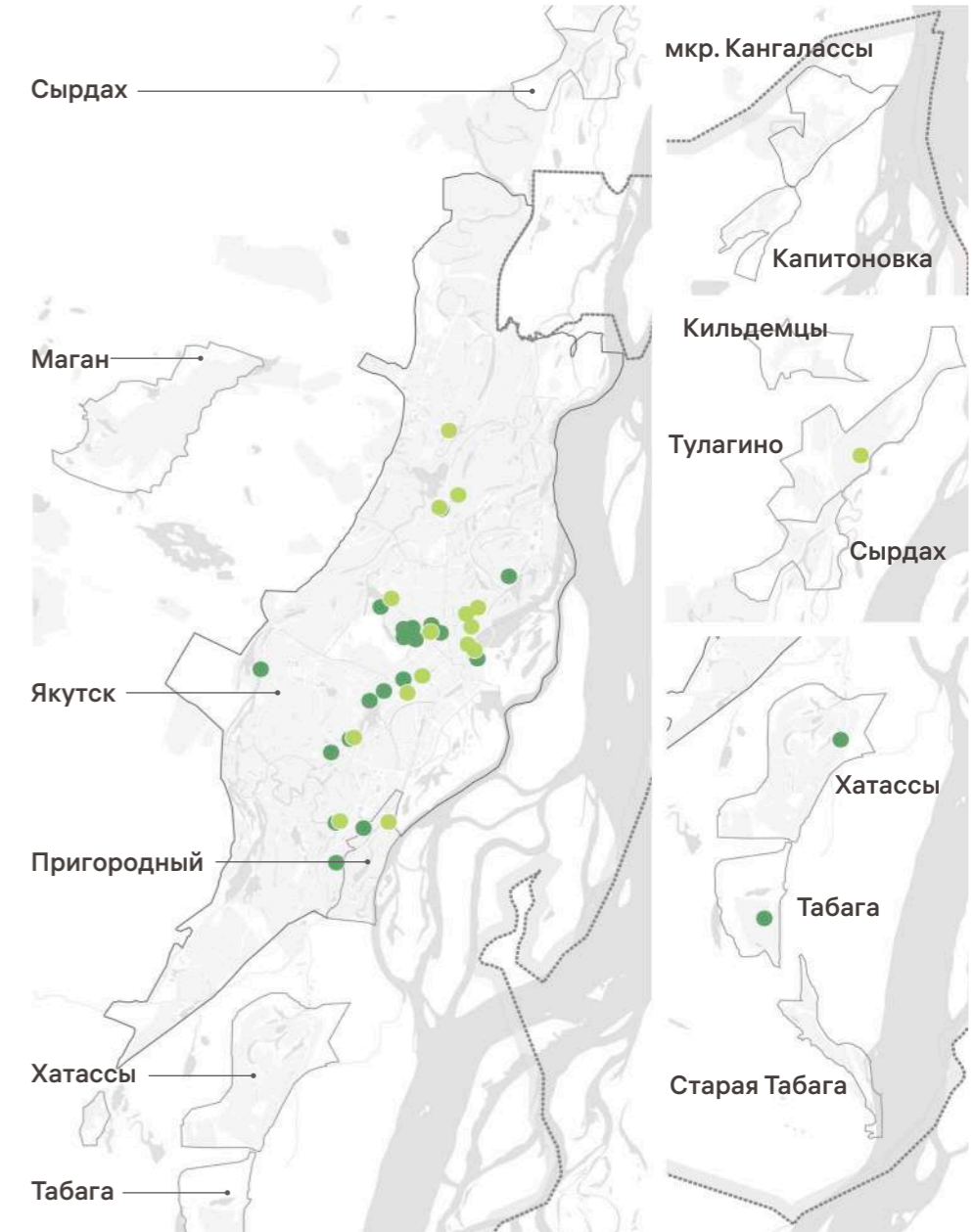


Условные обозначения:

- театры
- культурного назначения
- библиотеки
- кинотеатры

Медицинские учреждения

Большая часть объектов здравоохранения сконцентрирована в центральной части города. Не обеспечена нормативная доступность для жителей большей части городского округа



Условные обозначения:

- больницы
- поликлиники

СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ПРИТЯЖЕНИЯ, ИМЕЮЩИЕ ВАЖНОЕ ПРИРОДНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

Анализ водного каркаса выявил отсутствие проточности или слабый сток городских каналов. Следствием этого является сильная загрязненность озер.

Озеро	Качество воды по индексу загрязненности вод	Биоиндикационная оценка	
		Индекс сапробности	Индекс Майера
Сайсары	2009 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	1997 г. - «умеренно-загрязненная»	2012 г. - «экстремально-загрязненная»
	2010 г. - 5 класс «грязная»	1998 г. - «умеренно-загрязненная»	
	2011 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	2000 г. - «загрязненная»	
	2012 г. - 4 класс «загрязненная»	2001 г. - «загрязненная»	
	2013 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	2008 г. - «умеренно-загрязненная»	2012 г. - «умеренно-загрязненная»
Белое	2009 г. - 6 класс «очень грязная»	1997 г. - «умеренно-загрязненная»	2012 г. - «очень грязная»
	2010 г. - 6 класс «очень грязная»	1998 г. - «умеренно-загрязненная»	
	2011 г. - 6 класс «очень грязная»	2000 г. - «загрязненная»	
	2012 г. - 6 класс «очень грязная»	2001 г. - «загрязненная»	
	2013 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	2008 г. - «умеренно-загрязненная»	2012 г. - «умеренно-загрязненная»
Сергелях	2009 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	1997 г. - «умеренно-загрязненная»	2012 г. - «очень грязная»
	2010 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	1998 г. - «умеренно-загрязненная»	
	2011 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	2000 г. - «загрязненная»	
	2012 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	2001 г. - «умеренно-загрязненная»	
	2013 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	2008 г. - «умеренно-загрязненная»	2012 г. - «умеренно-загрязненная»
Хатынг-Юрях	2009 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	1997 г. - «умеренно-загрязненная»	2012 г. - «очень грязная»
	2010 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	1998 г. - «умеренно-загрязненная»	
	2011 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	2000 г. - «умеренно-загрязненная»	
	2012 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	2001 г. - «загрязненная»	
	2013 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	2008 г. - «умеренно-загрязненная»	2012 г. - «умеренно-загрязненная»
Ытык-Кюель	2009 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	1997 г. - «умеренно-загрязненная»	2012 г. - «очень грязная»
	2010 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	1998 г. - «умеренно-загрязненная»	
	2011 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	2000 г. - «умеренно-загрязненная»	
	2012 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	2001 г. - «загрязненная»	
	2013 г. - 3 класс «умеренно-загрязненная»	2008 г. - «умеренно-загрязненная»	2012 г. - «умеренно-загрязненная»

Условные обозначения:

Существующие объекты водного каркаса:

водотоки (реки, ручьи, каналы)  городской канал (большое кольцо)

 водотоки (реки, ручьи, каналы)  городской канал (малое кольцо)

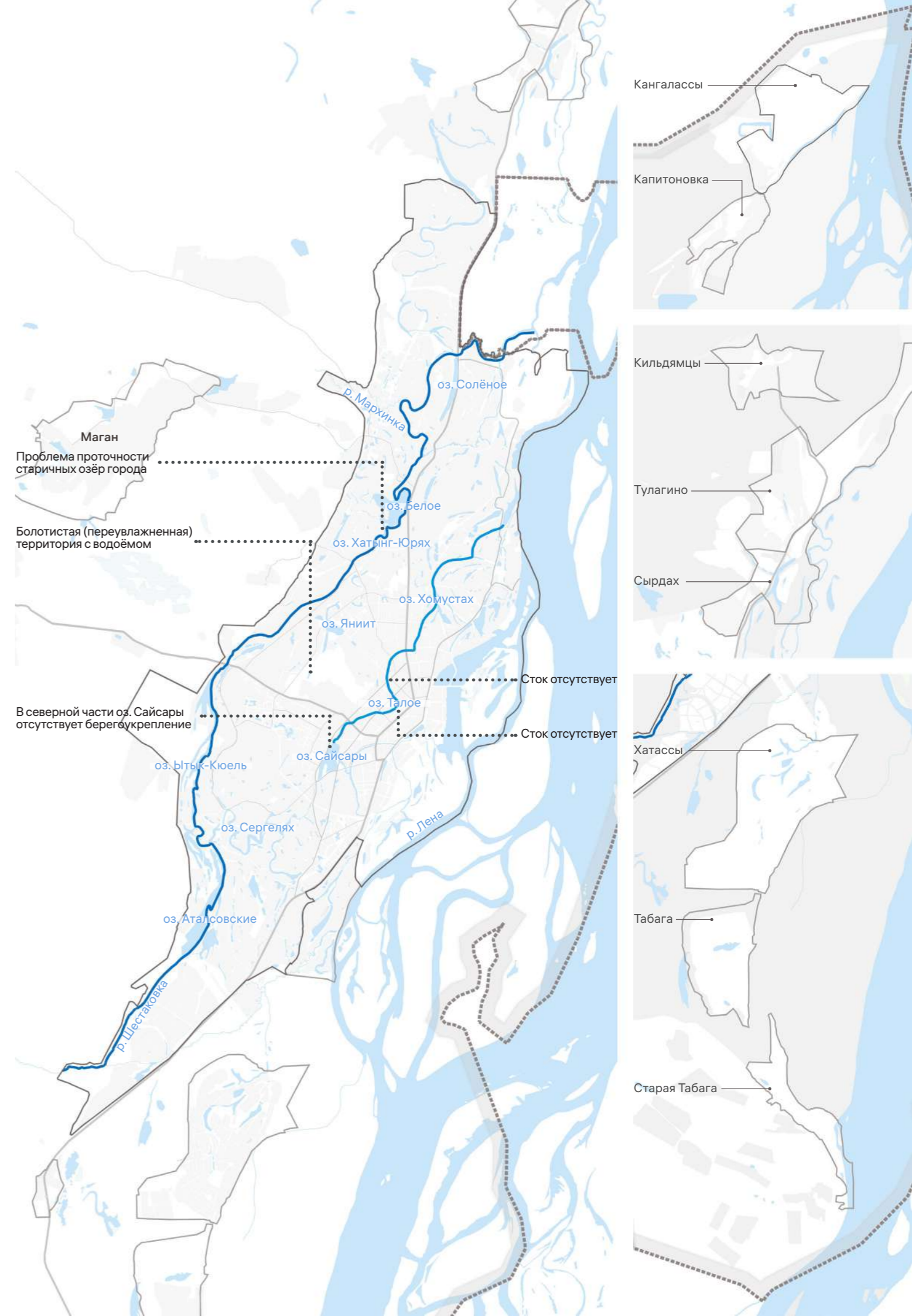


СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ПРИТЯЖЕНИЯ, ИМЕЮЩИЕ ВАЖНОЕ ПРИРОДНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

Городской центральный парк культуры и отдыха является основным природным объектом и местом отдыха жителей г. Якутска. По данным администрации парка, ежегодно парк посещают около 500 тыс. человек. С учетом существующей численности населения 330 тыс. жителей этот факт свидетельствует об увеличенной нагрузке на пропускную способность парка



Центральный парк культуры и отдыха

В селе Хатассы возрождаются агрофирма «Хатас» и Хатасский свиноводческий комплекс, появились крупные частные хозяйства, которые занимаются растениеводством и животноводством; В селе Тулагино более половины площади занимают сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы и пастбища



ООПТ Ботанический сад института биологических проблем криолитозоны СО РАН



Якутская птицефабрика



Хатасский свинокомплекс

Условные обозначения:

Существующие объекты природного каркаса:

- озелененные территории
- природные территории
- сельскохозяйственные территории

Существующие объекты агропояса:

- сельскохозяйственные угодья
- объекты агропромышленных комплексов
- объекты сельхозназначения (с/х производство)
- объекты сельхозназначения смешанного типа (с/х производство, с/х угодья)

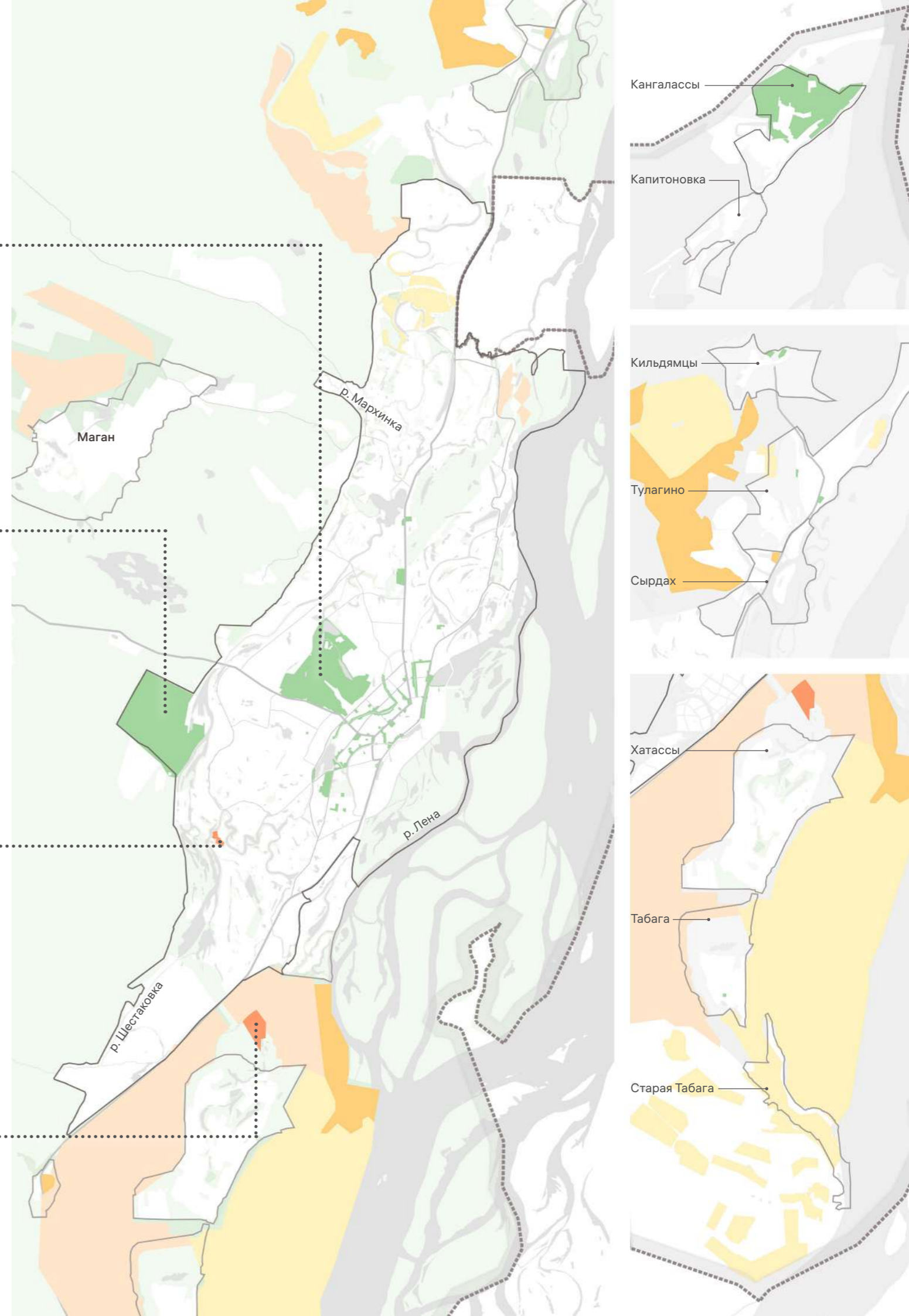


СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ПРИТЯЖЕНИЯ, ИМЕЮЩИХ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ



СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Анализ функционального зонирования показывает преобладание в городском округе застройки с жилой функцией. Значительная часть территорий объектов общественного назначения расположена в центральной части города Якутск.

93,5% территории городского округа «Город Якутск» занимают озелененные территории (леса, парки, скверы и земли, предназначенные для сельского хозяйства)

2,1% Территории занимают земельные участки с размещенными на них индивидуальными жилыми сооружениями

0,3% Территории занимают земельные участки с размещенными на них многоквартирными сооружениями




0,1% Объекты с социальной инфраструктурой

0,7% Заняты промышленными объектами

3,3% Иные территории

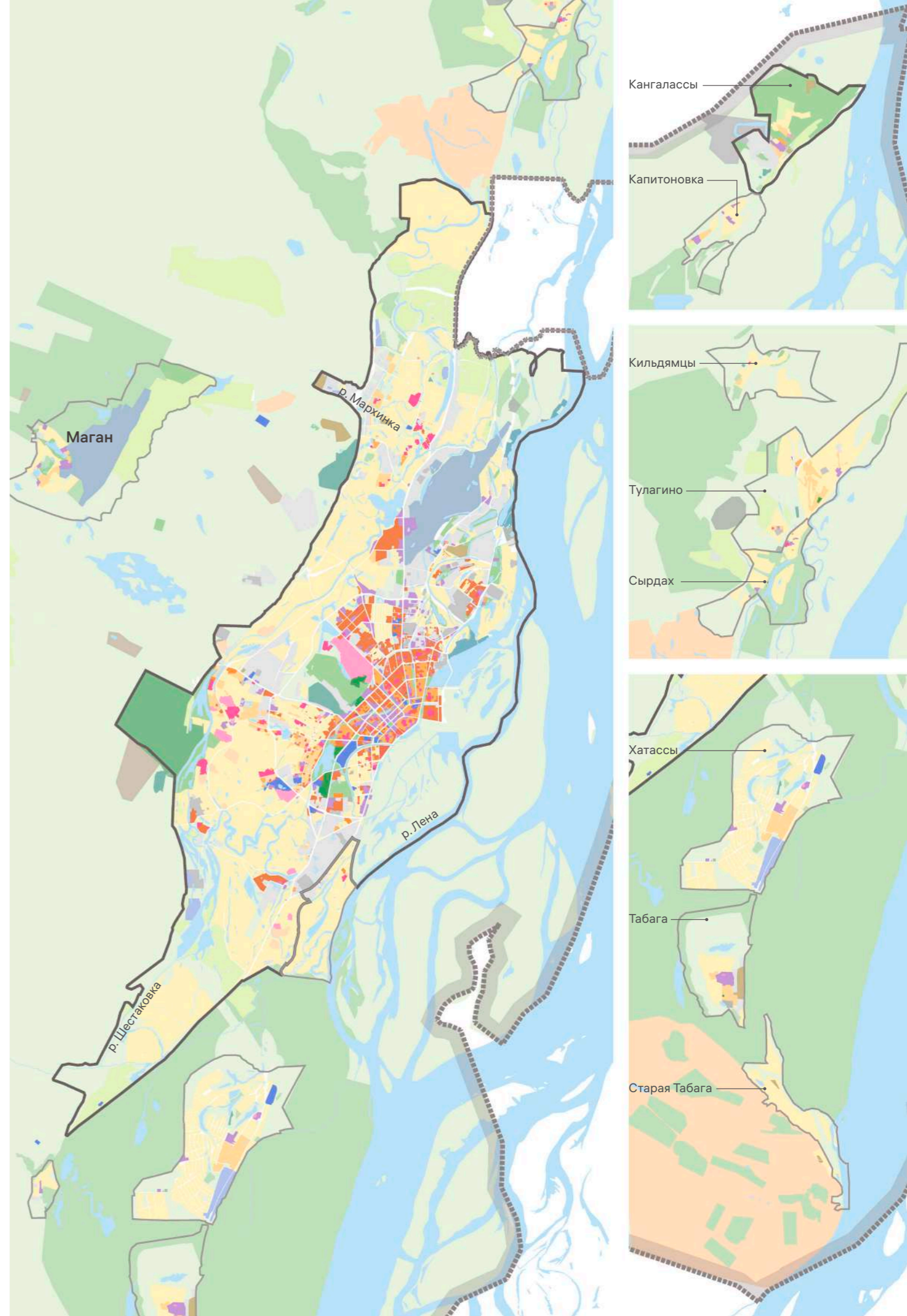
Условные обозначения:

Границы:

-  городского округа «город Якутск»
-  города Якутск
-  сел в составе городского округа «город Якутск»

Функциональные зоны:

- | | |
|---|---|
|  индивидуальной жилой застройки |  дачного хозяйства |
|  малоэтажной жилой застройки |  природный территорий |
|  среднеэтажной жилой застройки |  кладбищ |
|  многоэтажной жилой застройки |  отдыха и туризма |
|  учебно-образовательная |  агрокластера |
|  многофункциональная общественно-деловая |  инженерной инфраструктуры |
|  культурно-досугового назначения |  воздушного транспорта |
|  здравоохранения |  водного транспорта |
|  высшего образования |  промышленности |
|  особо охраняемые территории историко-культурного значения |  коммунально - складская |
|  культового назначения |  специальная |
|  спортивная |  отходов потребления |
|  ООПТ |  поверхностных водных объектов |
|  озеленения | |
|  садов и сельскохозяйственного использования | |



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ И ИМУЩЕСТВЕННЫЕ РЕСУРСЫ

АДРЕСНЫЙ ОРИЕНТИР

АВАРИЙНЫЕ ДОМА

НЕЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

САЙСАРСКИЙ ОКРУГ

Кварталы 86, 92, 93, 94	284,3 тыс. кв. м	97 шт	
Кварталы 76, 78, 112	310,9 тыс. кв. м	46 шт	44,3 га
Кварталы 75, 77, 85	181,7 тыс. кв. м	52 шт	
Борисовка-1	6,8 тыс. кв. м	15 шт	

АВТОДОРОЖНЫЙ ОКРУГ

Кварталы 8, 37, 55, 117, 118, 121, 122, 123	450,0 тыс. кв. м	35 шт	
Квартал 11	0,8 тыс. кв. м	2 шт	36,4 га
Квартал 13	1,5 тыс. кв. м	5 шт	106,4 га

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ

Кварталы 2А, 2Б, 2Г, 4А, 4Б, 4В, 17	294,3 тыс. кв. м	108 шт	
Квартал 113			92,5 га

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ОКРУГ

Квартал 171	383,8 тыс. кв. м	27 шт	
Кварталы 30, 31	64,2 тыс. кв. м	12 шт	

МИКРОРАЙОН МАРХА

Кирзавод	38,0 тыс. кв. м	40 шт	
----------	-----------------	-------	--

Условные обозначения:

Застройка

■ аварийный жилой фонд

Территории

■ неэффективные складские территории

■ неэффективные промышленные территории

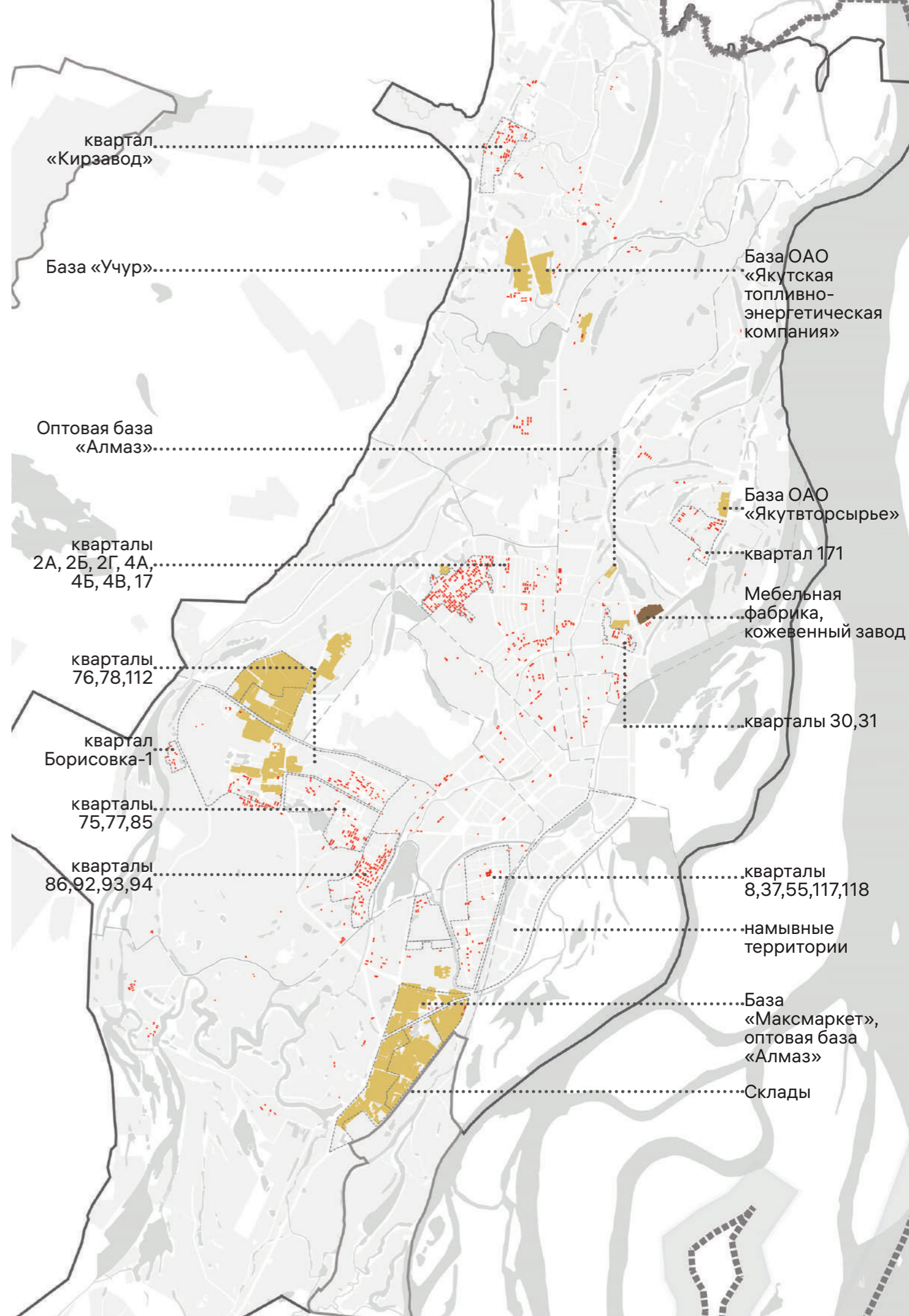


СХЕМА ОЦЕНКИ ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ ГО «ГОРОД ЯКУТСК» С ОТОБРАЖЕНИЕМ КЛЮЧЕВЫХ ПРОБЛЕМ И ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

Планировочные ограничения:

- антропогенное загрязнение почвы
- подтопление городских территорий
- неразвита система дождевой канализации
- особые условия строительства на вечной мерзлоте
- ограничения строительства в приаэродромной зоне
- резко континентальный климат
- приаэродромная территория
- наземное прохождение инженерных коммуникаций

Проблемы и особенности пространственного развития:

- недостаточная жилищная обеспеченность
- большая доля индивидуальной жилой застройки
- дефицит объектов социальной инфраструктуры
- неэффективное использование территорий
- некомфортная городская среда
- бессистемное развитие частей городских территорий
- приаэродромная территория
- наземное прохождение инженерных коммуникаций

Потенциал развития территорий:

- наличие перспективных территорий развития
- возможность уплотнения застройки
- развитие связности городских территорий
- развитие общественных пространств
- прирост населения и новое строительство
- развитие инфраструктурной обеспеченности
- развитие природно-рекреационного каркаса
- приаэродромная территория
- наземное прохождение инженерных коммуникаций

Условные обозначения:

Охранная зона:

- магистральный газопровод
- ЛЭП 110 кВ

Санитарно-защитная зона:

- производственных и коммунальных объектов
- кладбищ
- 7 подзона приаэродромной территории
- Зона затопления паводковыми водами

ООПТ:

- федеральные

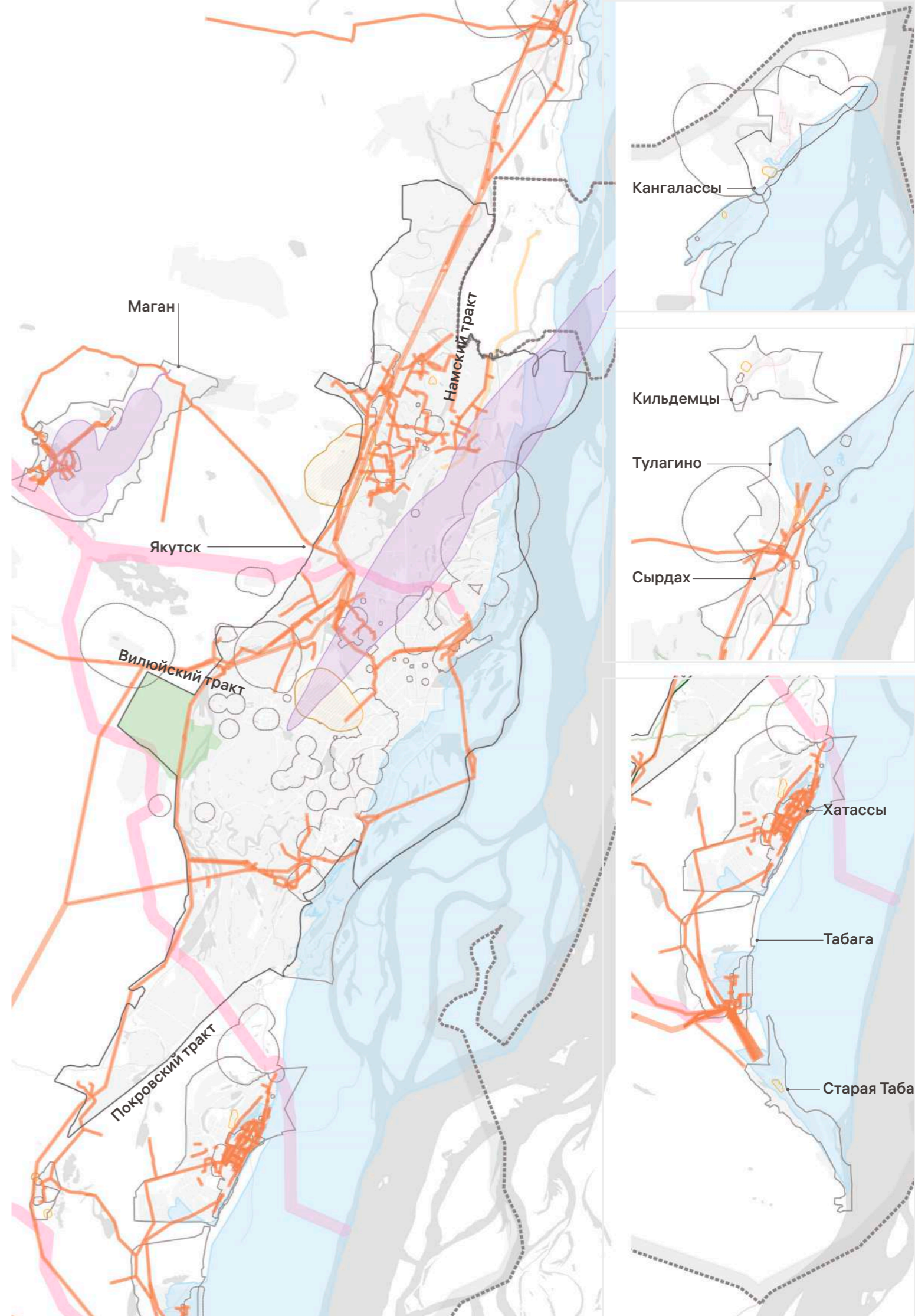


СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

Комплексная оценка жизни в ГО «Город Якутск» основана на «индексе качества жизни в городах России», разработанном ВЭБ.РФ

Анализ позволяет определить особенности ГО «Город Якутск» по отношению к другим городам Российской Федерации и городам со схожими гео-политическими условиями - кластер «Холодные»

Наибольшее внимание необходимо уделить благоустройству территории, экологии и мобильности. Наибольший потенциал роста имеет показатель благоустройства территории

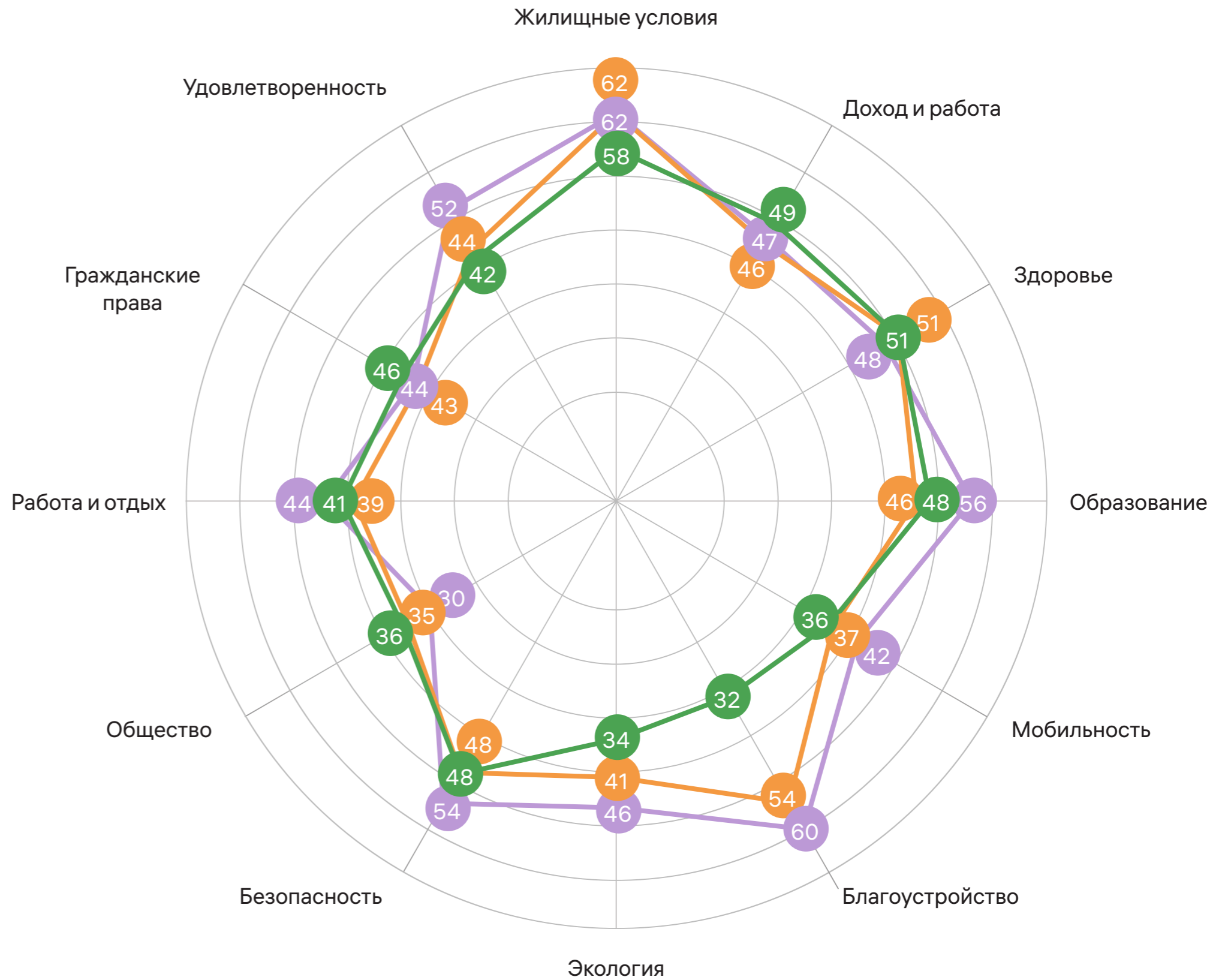
Показатели параметра «общество» выше средних значений по кластеру и стране, однако также имеют высокий потенциал роста. Аналогичная ситуация с показателями «доход и работа», «образование»

Параметр «Жилищные условия» незначительно ниже средних значений и имеет высокий потенциал роста за счет ликвидации аварийного жилья

В целом, Якутск демонстрирует сравнительно высокие показатели по ключевым параметрам

Условные обозначения:

- Границы:
- г. Якутск
 - среднее по кластеру «Холодные»
 - среднее по городам РФ



КОНСОЛИДАЦИЯ ПРОБЛЕМ, ВОЗМОЖНОСТЕЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сильные стороны

- развитие креативных бизнес-индустрий, привлечение инвестиций
- транспортно-логистический центр
- деловой, административный, научно-образовательный, социально-экономический, финансовый центр
- предпосылки развития наукоемких видов деятельности
- долина Туймаада - духовный центр Республики Саха (Якутия)
- мощный потенциал для развития туризма
- стабильный прирост населения
- развивающийся агропояс и тепличные хозяйства
- интенсивное развитие предпринимательства и рынка
- использование для развития механизма КРТ и площадок TOP
- основная площадка проведения культурных мероприятий

Слабые стороны

- некомфортная городская среда;
- экстремальные природно-климатические условия;
- ветхий жилой фонд многоквартирной застройки;
- дефицит объектов социальной инфраструктуры, в т.ч. образования и здравоохранения;
- повышение демографической и экологической нагрузки;
- недостаточная обеспеченность объектами инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сложные геотехнические условия и вечная мерзлота, мерзлотные линзы

Возможности

- развитие креативных бизнес-индустрий, привлечение инвестиций
- научно-инновационный центр межрегионального уровня
- создание новых высокооплачиваемых рабочих мест
- создание цифровой платформы развития города
- развитие системы логистики
- формирование всепогодных общественных пространств
- создание рентабельных сельскохозяйственных производств
- реализация инвестиционных проектов
- создание условий для реализации личности
- развитие междисциплинарных коммуникаций

Угрозы

- суровые климатические условия (резко-континентальный климат, район Крайнего Севера)
- гидрологические условия (р. Лена), угрозы подтопления, сложность использования затопляемых намывных территорий
- усиление техногенного воздействия на природные комплексы
- риски снижения уровня доходов населения;
- потребность в развитии и оптимизации производственных предприятий



**СЦЕНАРИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД, ЯКУТСК»**



ПУТЬ ЖИТЕЛЕЙ ЯКУТСКА



Долина Туймаада

КЛЮЧЕВОЙ ФАКТОР - ВОЛЯ ПРЕДКОВ

Омогой Бай, Элэй Боотур. Прародители народа Саха заселили долину и основали традиционную форму жизнеобеспечения



1632 г.

Форпост России на Дальнем Востоке
КЛЮЧЕВОЙ ФАКТОР - ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Жители возводят первые укрепления, развивают животноводство, ведут торговлю и обмен



XVIII – начало XX веков

Опорный пункт научных экспедиций
КЛЮЧЕВОЙ ФАКТОР - ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Жители — исследователи-энтузиасты, добывающие новые знания в экспедициях

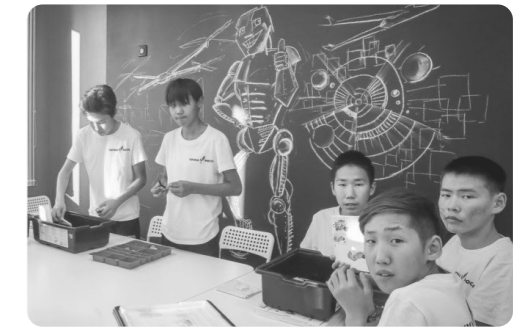


XX век

Столица ЯАССР

КЛЮЧЕВОЙ ФАКТОР - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОГРЕСС

Жители развивают промышленность, автоматизируют сельское хозяйство. Зарождается профессиональное искусство, появляется национальная интеллигенция



2022

Современный город

КЛЮЧЕВОЙ ФАКТОР - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОГРЕСС

Жители активно занимаются образованием, успешно осваивают новейшие профессии. При активном развитии технологий, сохраняется культурная самобытность

ПРИСПОСОБЛЕНИЕ К ЭКСТРЕМАЛЬНОМУ КЛИМАТУ

ЭЛЕМЕНТАРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ДЕРЕВЯННОЕ ЗОДЧЕСТВО

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ МАРШРУТЫ

РАЗВИТОЕ ДЕРЕВЯННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ПЕРВЫЕ ПОСТОЯННЫЕ МАРШРУТЫ

МАССОВОЕ ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

БАЗОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

МАССОВОЕ ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ПОДДЕРЖКА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СОХРАНЕНИЕ ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЫ

СОХРАНЕНИЕ ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЫ

ВНЕДРЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ТЕХНОЛОГИЙ

ТРАДИЦИОННОЕ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

ТРАДИЦИОННОЕ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

ТРАДИЦИОННОЕ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

АКТИВНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ И ИЗУЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

АВТОМАТИЗИРОВАННОЕ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ТЕХНОЛОГИЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ДЕРЕВЯННОЕ ЗОДЧЕСТВО

МАССОВОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ВНЕДРЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

СОВРЕМЕННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

РАЗВИТАЯ СИСТЕМА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

СОХРАНЕНИЕ САМОБЫТНОСТИ И РАЗВИТИЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА

ДРЕВНЯЯ КУЛЬТУРА

ДРЕВНЯЯ КУЛЬТУРА

ПЕРВЫЙ ОПЫТ УПРАВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЕЙ

ДРЕВНЯЯ КУЛЬТУРА

РАЗВИТАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КУЛЬТУРА

СТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОСТИ

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КУЛЬТУРА

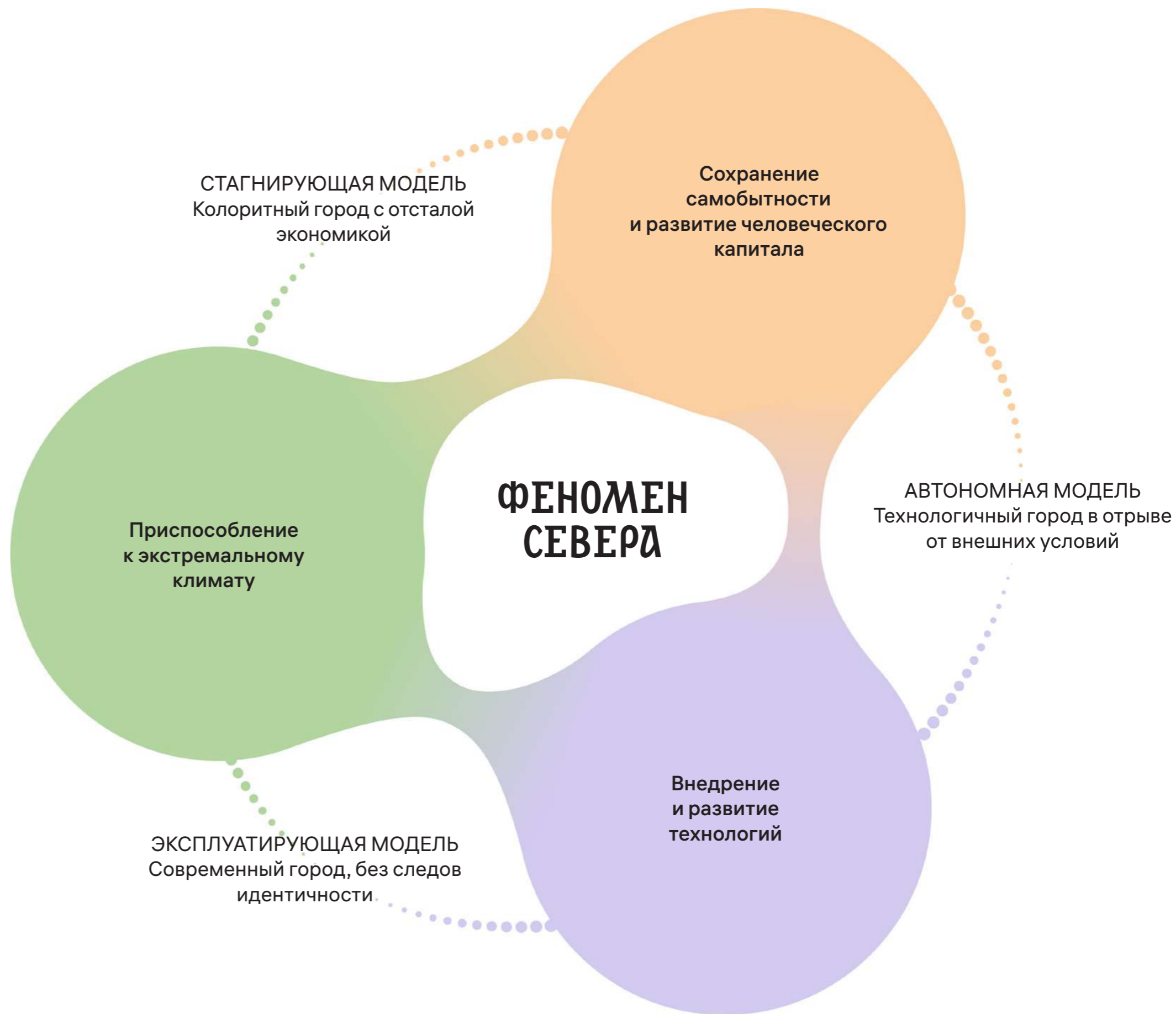
АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В УПРАВЛЕНИИ

ВЫБОР КЛЮЧЕВОЙ ИДЕИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

Люди - главная ценность Якутска

На протяжении своей истории жители долины Туймаада искали и находили решения, которые позволяли им жить и развиваться в самых суровых условиях на планете

Якутский народ, постоянно приспосабливал свой образ жизни к экстремальному климату и внедрял технологии для их применения на крайнем севере, при этом сохраняя и развивая свою самобытность и культурную идентичность



ВИДЕНИЕ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

ЯКУТСК 2032

Комфортный город с развитой экономикой. Жители активно генерируют новые знания, реализуют собственные проекты и развивают самобытную культуру

Ключевой фактор развития в XXI веке — коммуникации

На новом этапе главной движущей силой, которая позволит интенсивно расширять и модернизировать сферы деятельности, станет эффективное взаимодействие активных жителей

ЛУЧШИЙ ГОРОД НА ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЕ

Отвечающий всем требованиям устойчивого развития город, эффективно использующий особенности климата

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИИ

СОХРАНЕНИЕ ВЕЧНОЙ
МЕРЗЛОТЫ И СОКРАЩЕНИЕ
УГЛЕРОДНОГО СЛЕДА

ЭФФЕКТИВНАЯ ЛОГИСТИКА

ЛАБОРАТОРИЯ СЕВЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Центр инновационного развития, где создаются, внедряются и экспортируются новейшие технологии

ПЕРЕДОВЫЕ
ИНФОРМАЦИОННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ

НОВАТОРСКОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СОВРЕМЕННАЯ МЕДИЦИНА

НАУКОЕМКОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ТЕХНОЛОГИЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО

ЦЕНТР ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА

Город, в котором сохраняется якутская культура и развиваются личности

РАЗВИТАЯ
КРЕАТИВНАЯ ИНДУСТРИЯ

ИНДУСТРИЯ ГОСТЕПРИИМСТВА

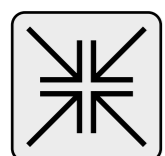
АКТИВНОЕ ГРАЖДАНСКОЕ
ОБЩЕСТВО

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ

ЛУЧШИЙ ГОРОД НА ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЕ			ЛАБОРАТОРИЯ СЕВЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ					ЦЕНТР ЯКУТСКОЙ КУЛЬТУРЫ		
ПОВЫШЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА ЖИЛЬЯ, ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ	ВНЕДРЕНИЕ ПРАКТИК УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ И НОВЫХ ЭКОЛОГИЧНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ	ПОВЫШЕНИЕ МОБИЛЬНОСТИ ЖИТЕЛЕЙ И ГРУЗОВ, ПОВЫШЕНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТЕРРИТОРИИ	ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ ВСЕХ СФЕР ЖИЗНИ	СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ И САМОРЕАЛИЗАЦИИ ЖИТЕЛЕЙ	УВЕЛИЧЕНИЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ И УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ	ПЕРЕХОД ЭКОНОМИКИ ГОРОДА К ИННОВАЦИОННОМУ ТИПУ РАЗВИТИЯ	САМООБЕСПЕЧЕНИЕ МЕСТНОЙ С/Х ПРОДУКЦИЕЙ И РАЗВИТИЕ ПРИГОРОДОВ	ИНТЕНСИВНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ ТВОРЧЕСКОЙ СРЕДЫ	ПРИВЛЕЧЕНИЕ НОВЫХ АУДИТОРИЙ ТУРИСТОВ И ИНВЕСТИЦИЙ	ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ В ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА
Направления деятельности										
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	СОХРАНЕНИЕ ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЫ И СОКРАЩЕНИЕ УГЛЕРОДНОГО СЛЕДА	ЭФФЕКТИВНАЯ ЛОГИСТИКА	ПЕРЕДОВЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	НОВАТОРСКОЕ ОБРАЗОВАНИЕ	СОВРЕМЕННАЯ МЕДИЦИНА	НАУКОЕМКОЕ ПРОИЗВОДСТВО	ТЕХНОЛОГИЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	РАЗВИТАЯ КРЕАТИВНАЯ ИНДУСТРИЯ	ИНДУСТРИЯ ГОСТЕПРИИМСТВА	АКТИВНОЕ ГРАЖДАНСКОЕ ОБЩЕСТВО
Проекты мастер-плана										
НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ	ЭКОСИСТЕМА ГОРОДСКИХ КАНАЛОВ	НОВАЯ СИСТЕМА ЛОГИСТИКИ	IT-КЛАСТЕР	ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР межвузовский кластер + суперкампус	МЕДИЦИНСКИЙ ГОРОДОК	ИНТЦ	АГРОКЛАСТЕР	ОЛОНХО-ЦЕНТР	ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР	ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА
ЛЕНА-СИТИ комфортное жилье + набережная + парк Лена	ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС: центральный парк + пешеходная улица + парк Олонхо		ЦИФРОВОЙ ГОРОД			СТРОИТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР		КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР		
100% ликвидация ветхого жилья	>16 га благоустройство в Центральном парке	≥40% повышение скорости и качества обслуживания пассажиров и грузов	≥15% ежегодный рост количества жителей занятых в отрасли	100% обеспеченность дошкольным и школьным образованием	80 ЛЕТ ожидаемая продолжительность жизни	170 млрд ₽ объем отгруженных товаров, собственного производств и выполненных услуг	104,5% индекс производства продукции сельского хозяйства к уровню 2017 года	100% обеспеченность площадками киностудии и креативных индустрий	≥20% ежегодное увеличение турпотока	100% доступ к образованию и творчеству
90% благоустроенных общественных пространств	>1,5 км благоустроенная пешеходная улица	≥30% увеличение пассажиро-оборота к уровню 2017 года	≥20% объем вклада отрасли в ВМП	100% школьников учащихся в первую смену	90% удовлетворенность жителей медицинскими услугами	85% доля наукоемкого производства	90% обеспечение жителей собственной с/х продукцией	>50 тыс. кв. м многофункциональных, выставочных пространств, мастерских	≥1% объем вклада отрасли в ВМП	100% свобода гражданских инициатив
≥300 тыс м ² ввод жилья ежегодно	>5 км дноуглубление городских каналов		≥10% ежегодный рост экспорта ИТ-услуг	100% охват программами дополнительного образования	98% укомплектованность медицинских организаций	35% доля жителей занятых в секторе	1% увеличение доли сельских жителей к уровню 2017 года	≥10% ежегодный рост экспорта товаров и услуг	100% рост количества предприятий занятых в отрасли к уровню 2022 года	100% открытость органов местного самоуправления
	100% обеспечение проточности		100% цифровизация городских сервисов	100% обеспеченность школ и детских садов цифровыми технологиями						

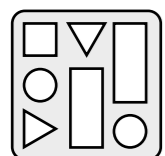
МОДЕЛЬ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

Основная пространственная идея мастер-плана — обеспечение максимальной плотности и разнообразия возможных коммуникаций в городской среде. Необходимо создать пространство, которое будет способствовать генерации новых идей и реализации проектов



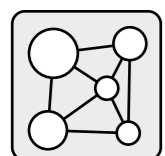
КОМПАКТНОСТЬ

Город должен быть сконцентрирован в текущих границах и эффективно использовать территорию



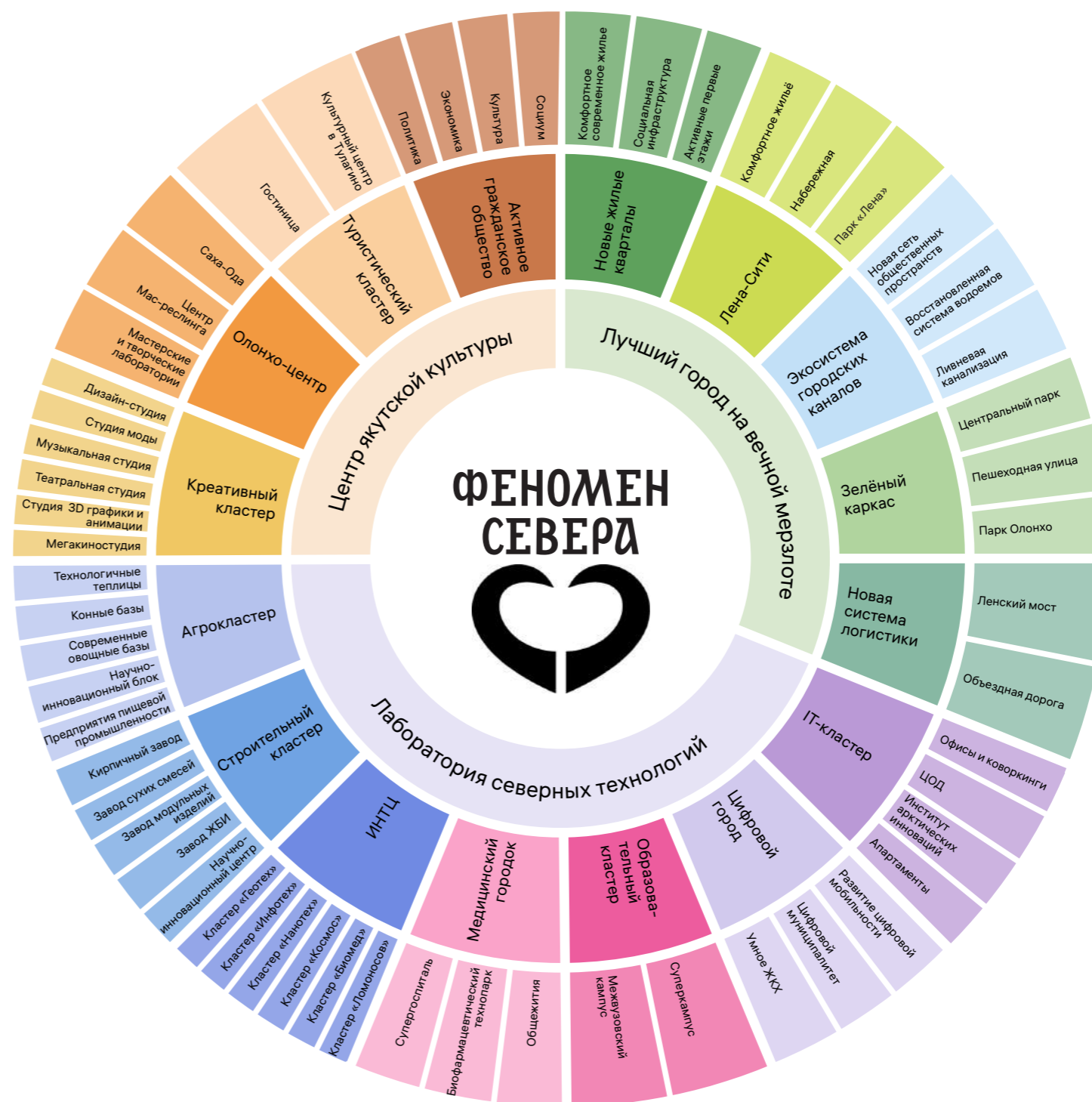
НАСЫЩЕННОСТЬ

Плотность функций и сервисов должна обеспечивать максимальную эффективность городских сценариев



СВЯЗНОСТЬ







Все городские функции должны быть связаны единой сетью общественных пространств



ЛУЧШИЙ ГОРОД НА ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЕ

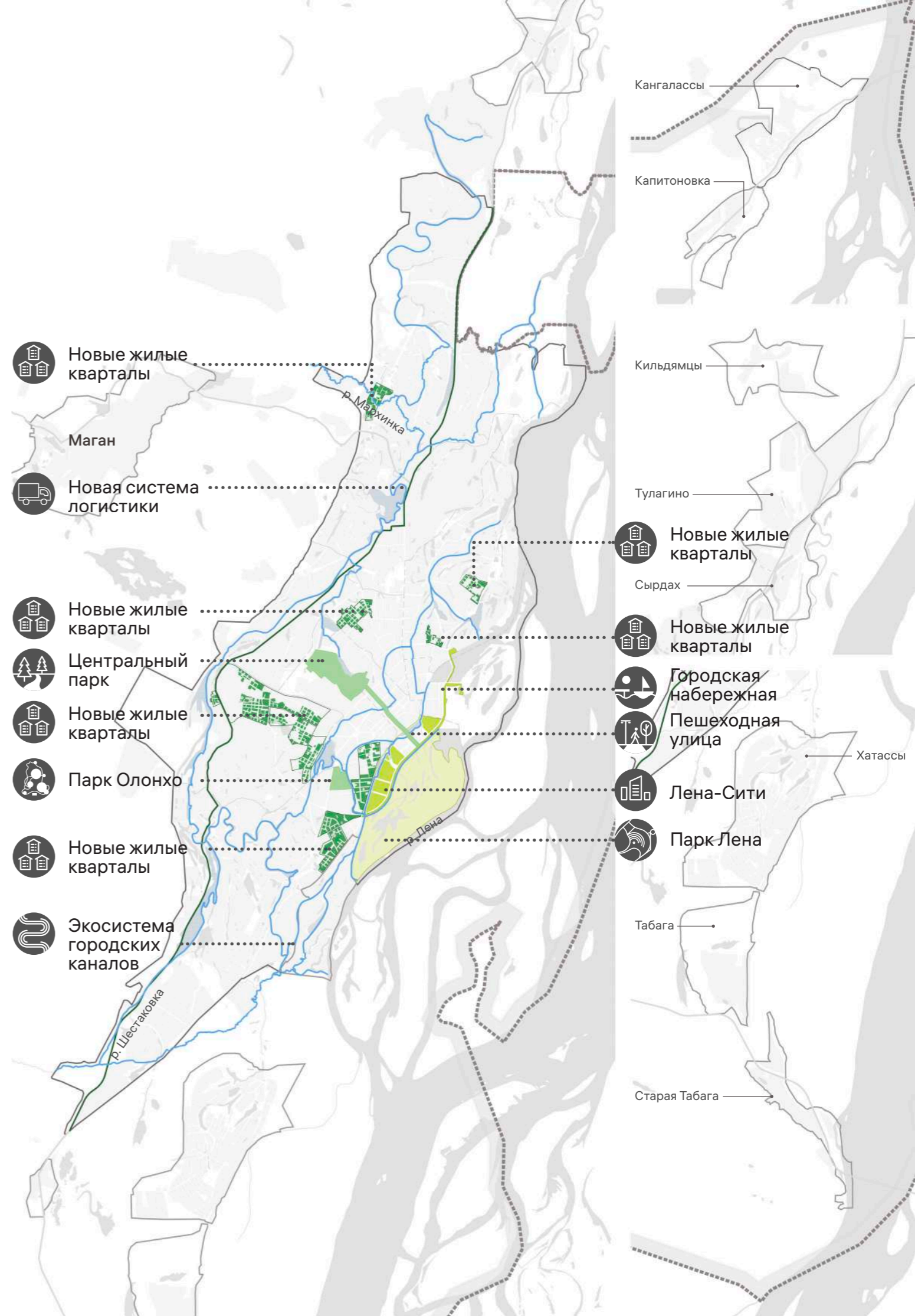
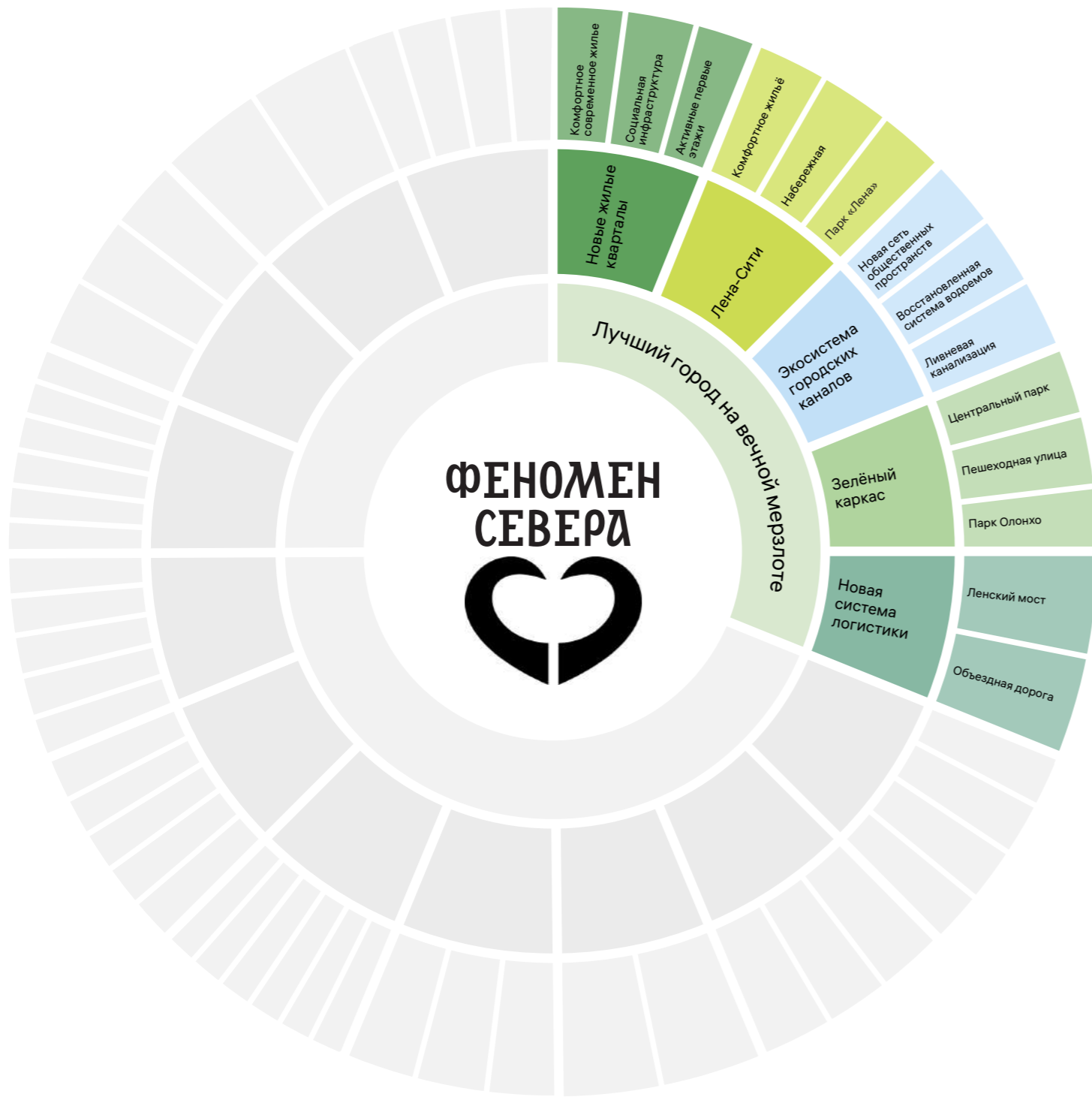
Базовые запросы пользователей:

1. Качественное жилье различных форматов
2. Единая сеть хорошо освещенных всесезонных общественных пространств
3. Высокоплотная насыщенная сервисами городская среда
4. Снижение транспортных издержек, развитая транспортная система
5. Повышение связности пространства города
6. Единая городская геоинформационная платформа
7. Качественная городская навигация
8. Безопасная городская среда

ГРУППА	АКТИВНОСТЬ	ЗАПРОС
 Таланты	10	Youth-led placemaking, велопешеходная инфраструктура, пространства для коммуникаций
 Специалисты	8	MICE-сервисы, современные ТПУ, качественные офисные пространства
 Семьи с детьми	10	Инклюзивный ОТ, безбарьерная среда, качественные десткие площадки
 Старшее поколение	7	Система социальной поддержки, инклюзивный ОТ, age-friendly среда, доступность социальной инфраструктуры, доступное индивидуальное жилье, инклюзивные общественные пространства, безбарьерная среда
 Цифровые кочевники	8	Шеринговые сервисы, сеть общедоступного интернета, экологичный город, развитая индустрия гостеприимства
 Временные работники	6	Консультационные центры для новых горожан, доступность социальной инфраструктуры
 Туристы	9	Шеринговые сервисы, сеть туристических инфо-центров, туристические пешеходные маршруты, узнаваемый городской облик

















ЛУЧШИЙ ГОРОД НА ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЕ

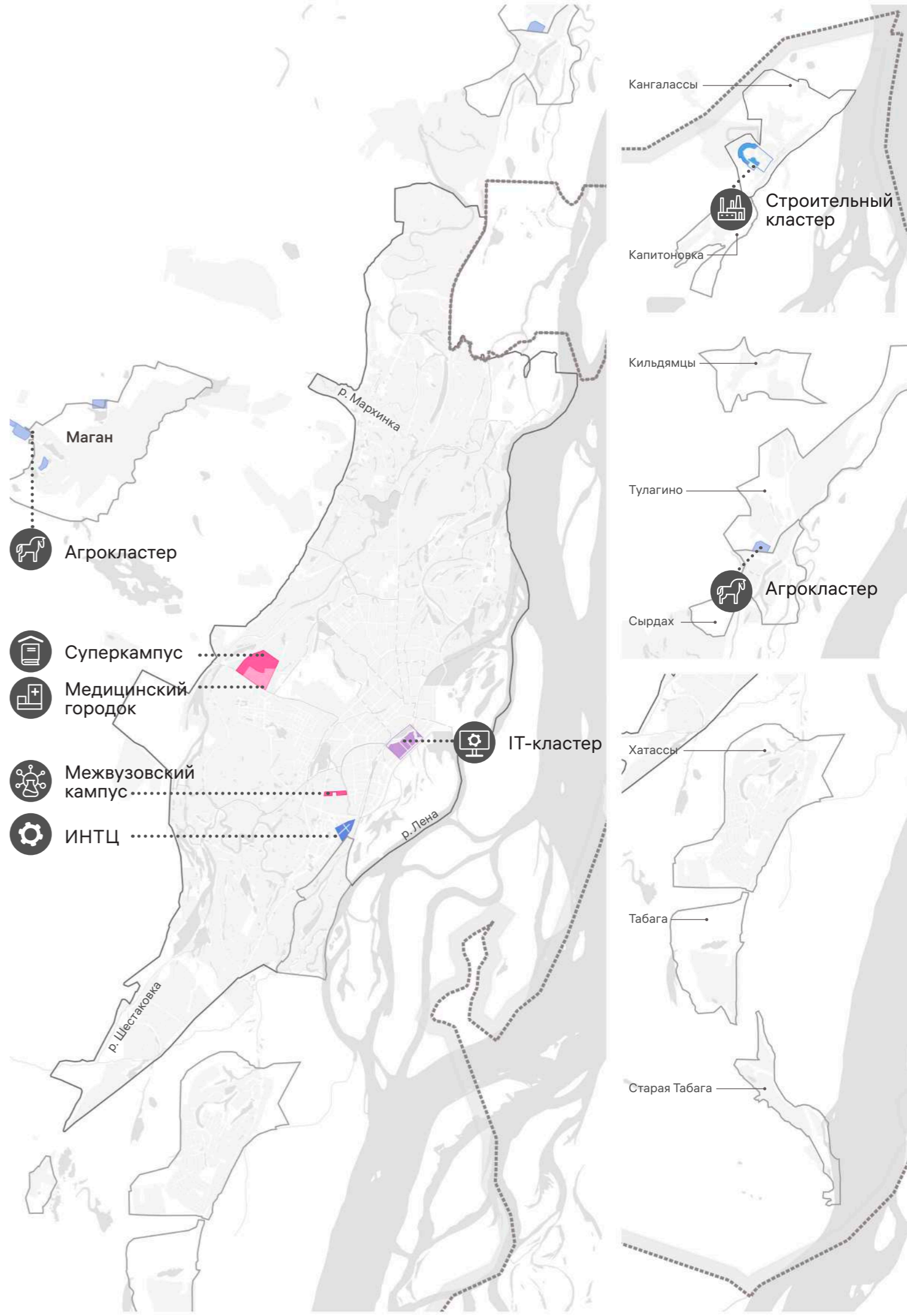
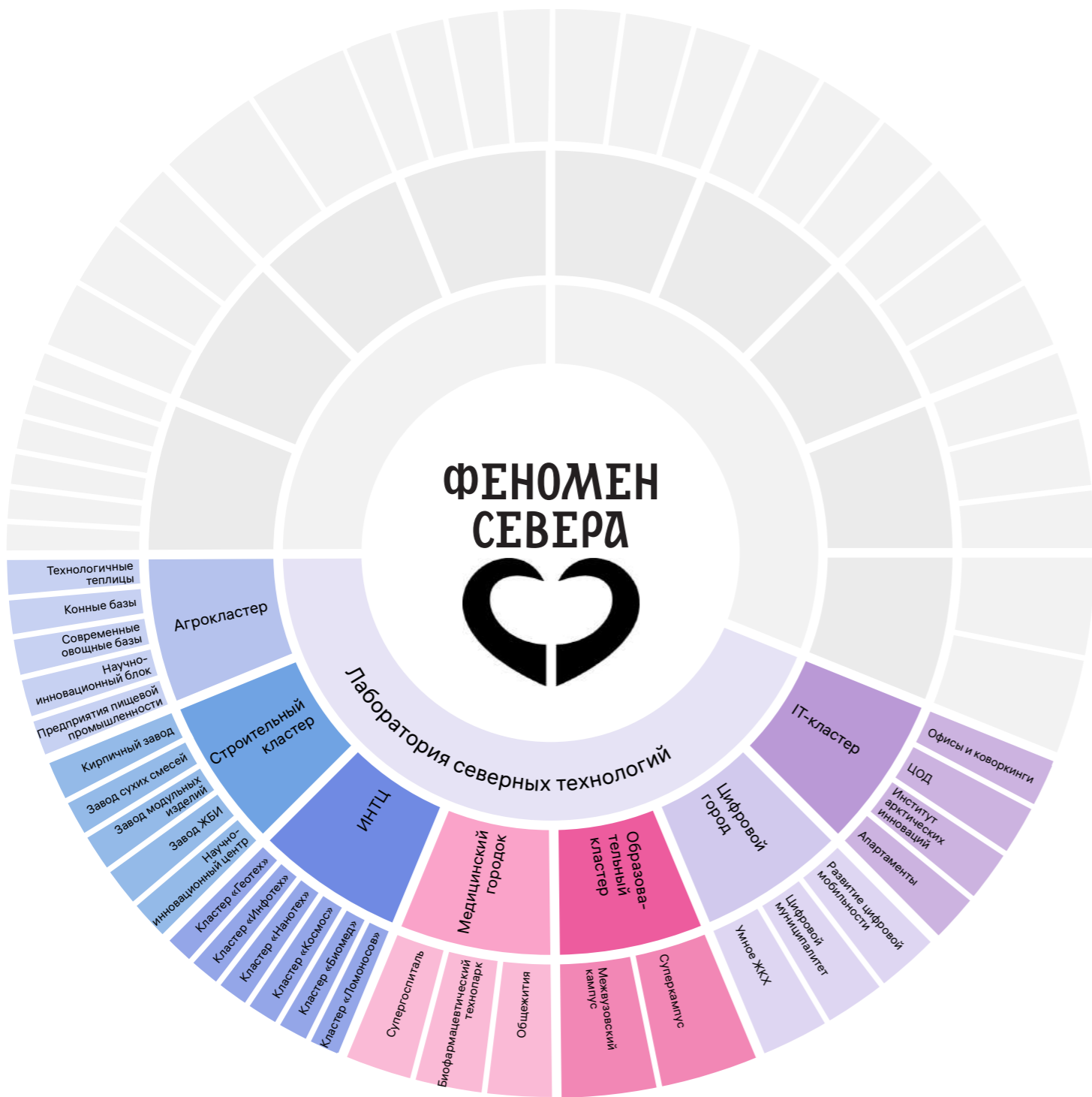
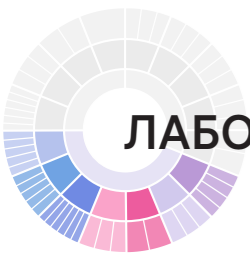


ЛАБОРАТОРИЯ СЕВЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Базовые запросы пользователей:

1. Качественное современное образование, в том числе и дополнительное
2. Качественные рабочие места
3. Качественные пространства для коммуникации
4. Система поддержки научных инициатив
5. Высококачественное медицинское обслуживание
6. Связная система научно-образовательных, производственных и инновационных пространств
7. Эффективная цифровая инфраструктура
8. Творческая свобода, быстрое получение профессионального опыта, реализация проектов

ГРУППА	АКТИВНОСТЬ	ЗАПРОС
 Таланты	 10	IT-центры, бизнес-инкубаторы, оборудованные школы, научно-образовательные центры, фаблаб, программы устойчивого развития, центры поддержки талантов, субсидирование проектов, образовательные платформы, цифровое образование
 Специалисты	 10	Сеть коворкингов, общественные мастерские, центры новых компетенций, дополнительное образование, современные производства, система непрерывного послевузовского образования
 Семьи с детьми	 8	Детский технопарк, оборудованные школы, дополнительное образование, семейные образовательные центры
 Старшее поколение	 5	Индустрия долголетия, университет третьего возраста, сеть публичных мастерских, сервисы для активного долголетия, сервисы социальной поддержки, программы переобучения и обучения новым навыкам
 Цифровые кочевники	 9	IT-резиденции, бизнес-инкубаторы, сеть публичных коворкингов, стипендиальные программы, облегченный документооборот, цифровые сервисы
 Временные работники	 5	Корпоративный университет, центры новых компетенций, центры трудоустройства, образовательные центры при производствах, корпоративные и муниципальные программы повышения квалификации, цифровизация подбора кадров
 Туристы	 8	Научно-туристический центр, центры ремесел коренных культур, образовательные центры на базе ООПТ и культурных объектов, уникальные образовательные программы / образовательный туризм, веб-платформы для туристов, доступность объектов науки для туристов



ЦИФРОВОЙ ГОРОД



ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ



ИННОВАЦИИ ДЛЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



ИНФРАСТРУКТУРА СЕТЕЙ СВЯЗИ



УМНОЕ ЖКХ



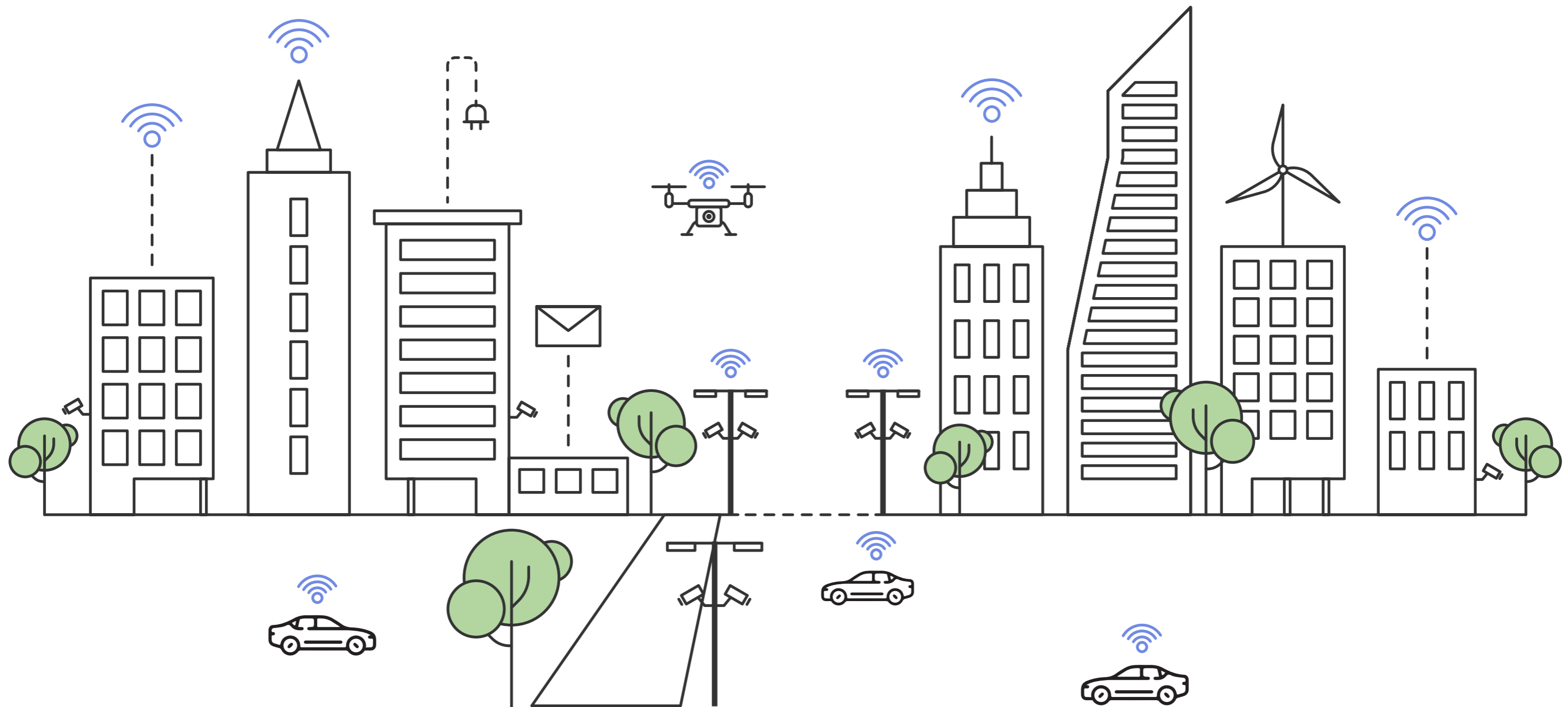
УМНЫЙ ГОРОДСКОЙ ТРАНСПОРТ



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



ТУРИЗМ И СЕРВИС



ЦЕНТР ЯКУТСКОЙ КУЛЬТУРЫ

Базовые запросы пользователей:

1. Развитие самобытной культуры
2. Развитие новых сфер креативной экономики
3. Наличие качественной общественной культурной инфраструктуры
4. Насыщенная событийная программа
5. Качественные заведения общепита
6. Включенность в глобальные тренды
7. Развитая сеть современных культурно-досуговых центров
8. Поддержка локальной культурной идентичности и культурных инициатив
9. Единая база культурно-досуговых мероприятий
10. Дружелюбная среда для приезжих



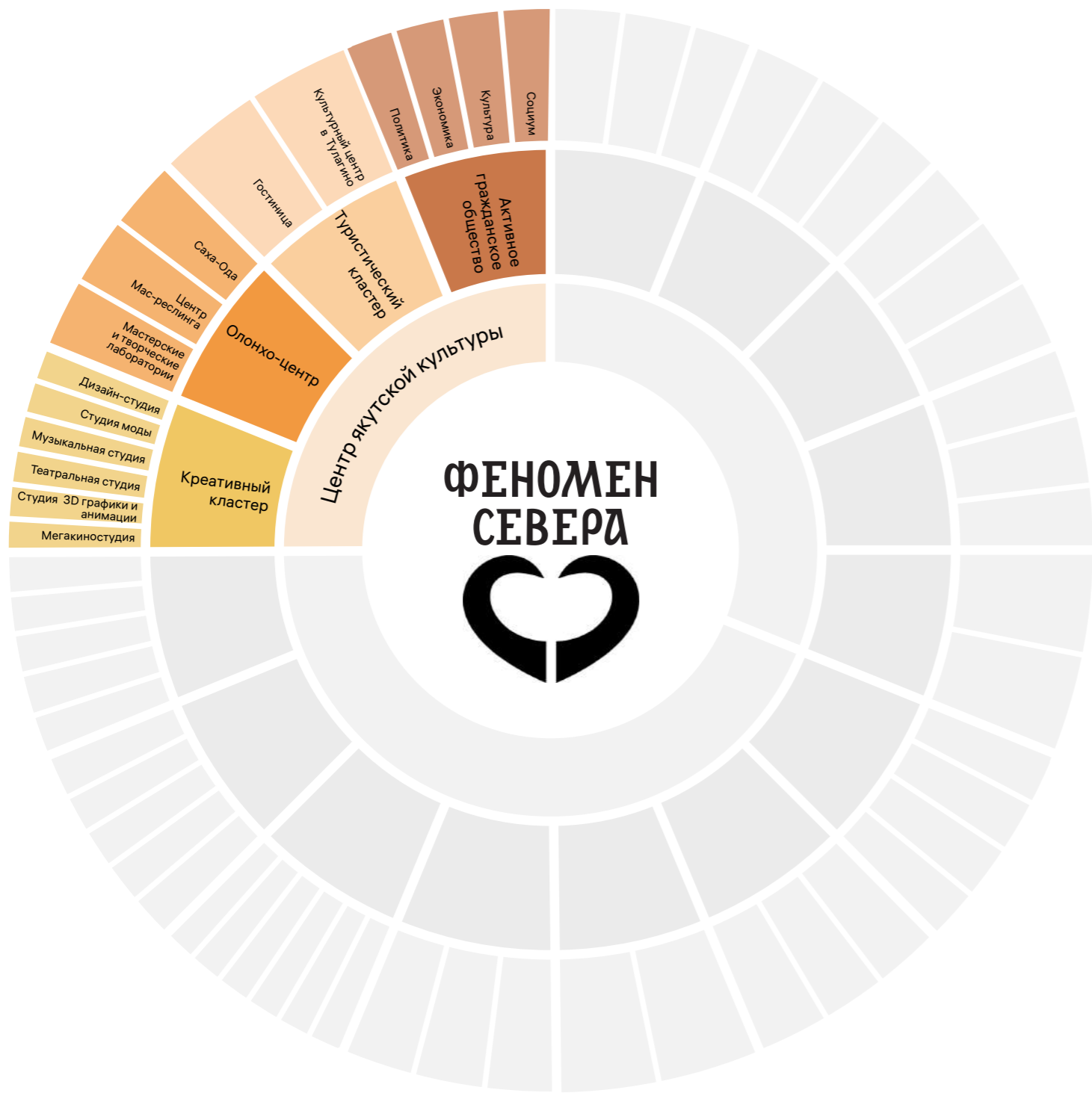
ГРУППА	АКТИВНОСТЬ	ЗАПРОС
 Таланты	10	Сеть пространств для коммуникаций, студенческий кампус, креативный кластер, площадки для мероприятий, культурное программирование, программы поддержки культурных инициатив
 Специалисты	9	Включенность в глобальную повестку, сеть всевозрастных развлекательных пространств, крытые досуговые пространства
 Семьи с детьми	10	Развитая система дополнительного творческого, инфраструктура для семейного отдыха, крытые досуговые пространства для детей, сеть детских развлекательных пространств
 Старшее поколение	5	Современные оздоровительно-досуговые центры, инфраструктура для спокойного отдыха, программа обучения социальных работников, программы вовлечения старшего поколения в культурную жизнь
 Цифровые кочевники	9	Культурные центры, креативные кластеры, высокий уровень сервиса, насыщенная событийная программа, сообщество единомышленников
 Временные работники	4	Комьюнити-центры, программы адаптации, сервисы для вовлечения временных рабочих в городскую жизнь
 Туристы	8	Инфраструктура для эко-ориентированного отдыха, инфраструктура для всесезонного туризма, гастрономический туризм, авторские и тематические туры, событийное программирование

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ СОЦИОКУЛЬТУРНОГО КАРКАСА ГО «ГОРОД ЯКУТСК»



АКТИВНОЕ ГРАЖДАНСКОЕ ОБЩЕСТВО

Создание правовых, экономических и организационных условий для развития гражданских инициатив и общественных объединений на территории города Якутска, внедрение системы открытости органов местного самоуправления в городском округе «Город Якутск».

Создание правовых, экономических и организационных условий для развития гражданских инициатив:

- реализация и совершенствование автоматизированной системы взаимодействия Окружной администрации и жителей города Якутска

Создание условий для активизации деятельности общественных объединений на территории города Якутска:

- повышение активности общественных объединений в процессе решения социально значимых проблем городского округа «город Якутск»

- обеспечение конструктивного взаимодействия Окружной администрации города Якутска и общественных объединений в достижении общественного согласия и создания условий для социального и культурного развития города

ГРАЖДАНСКОЕ ОБЩЕСТВО



СОЦИУМ

Демократия в социальной сфере

Свободно формирующиеся общественные мнения и плюрализм



КУЛЬТУРА

Доступ к образованию, самосовершенствованию и творчеству

Множество направлений и форм проявления самобытности людей



ЭКОНОМИКА

Финансирование гражданских инициатив

Экономическая свобода предпринимательской деятельности



ПОЛИТИКА

Открытость органов местного самоуправления

Взаимодействие групп интересов жителей и администрации.



СХЕМА МОДЕЛИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК» С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТИПОЛОГИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТОЧЕК РОСТА

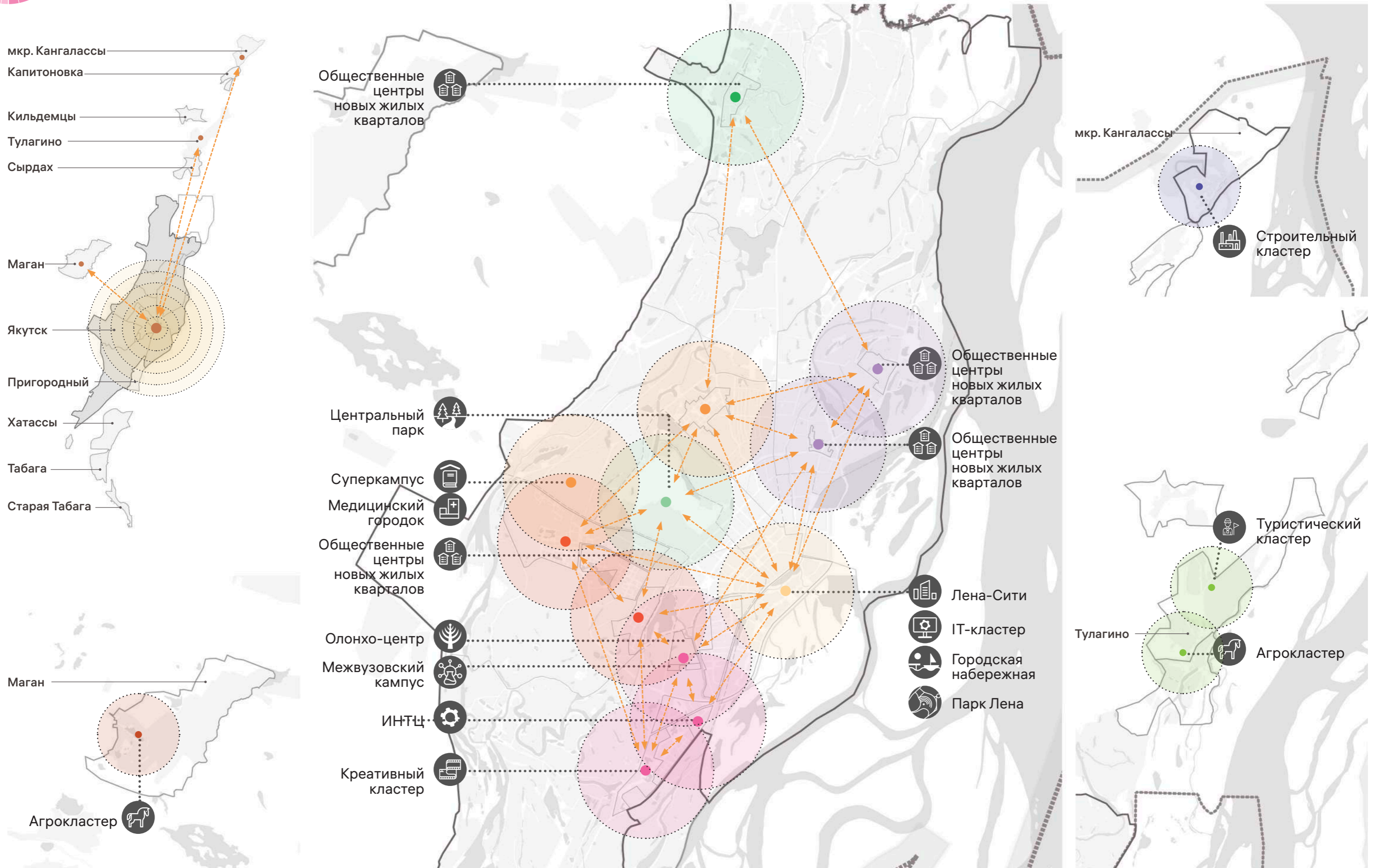
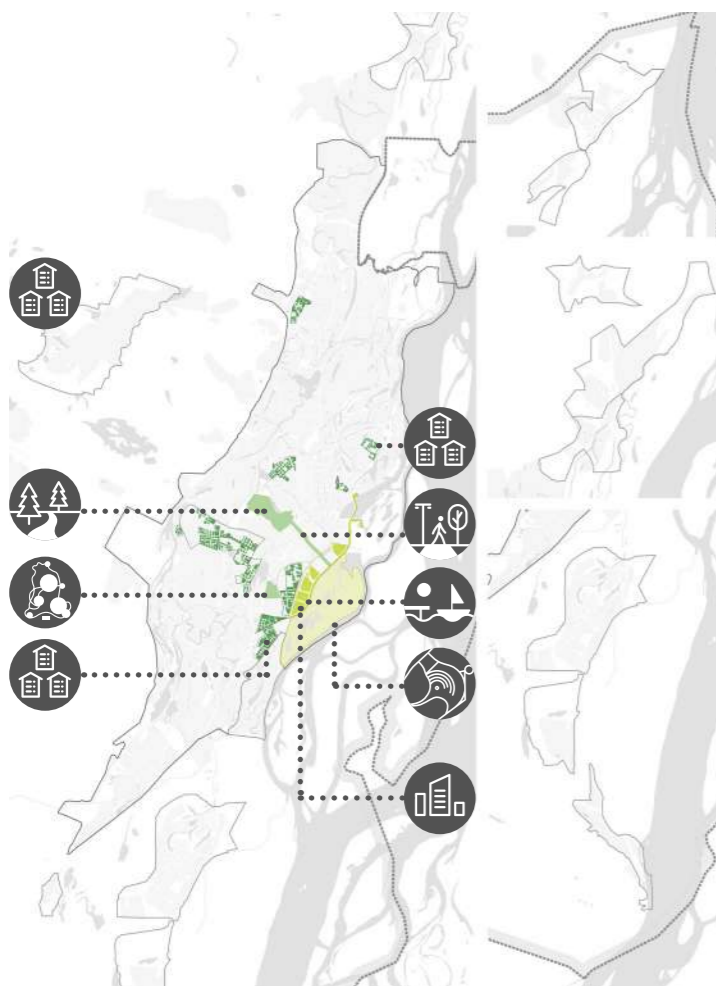




СХЕМА ПРЕДЛАГАЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ РЕАЛИЗАЦИЮ СЦЕНАРИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

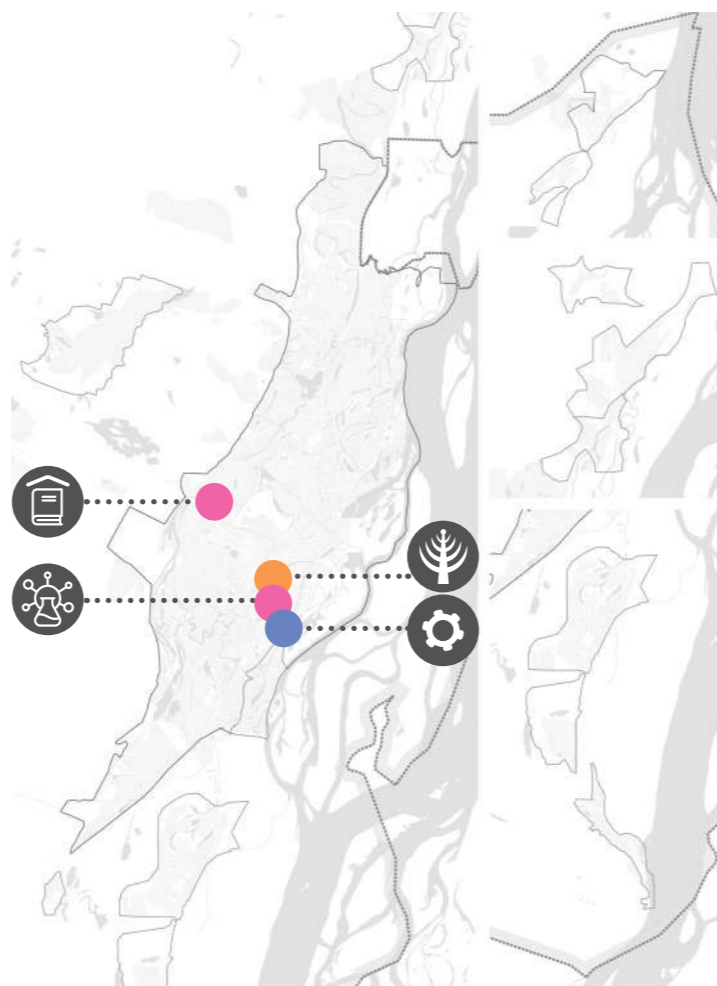
ФОРМИРОВАНИЕ БЛАГОПРИЯТНОЙ СРЕДЫ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

- Новые жилые кварталы
- Лена-Сити
- Городская набережная
- Парк Лена
- Парк Олонхо
- Центральный парк
- Пешеходная улица



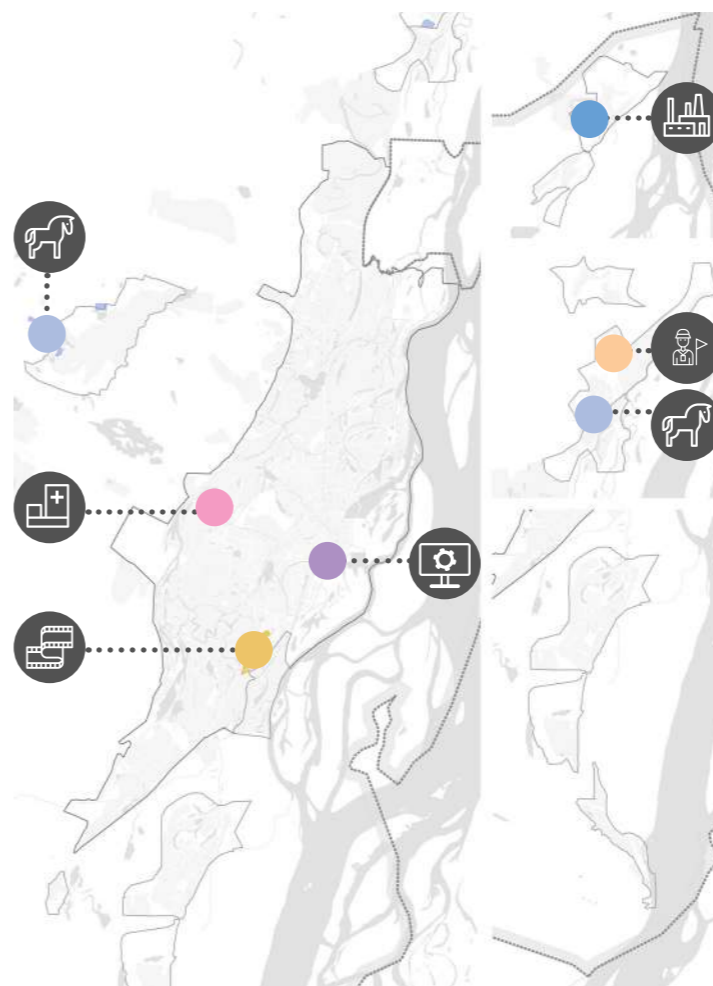
СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ЛИЧНОСТИ

- Межвузовский кампус
- ИНТЦ
- Суперкампус
- Олонхо-центр



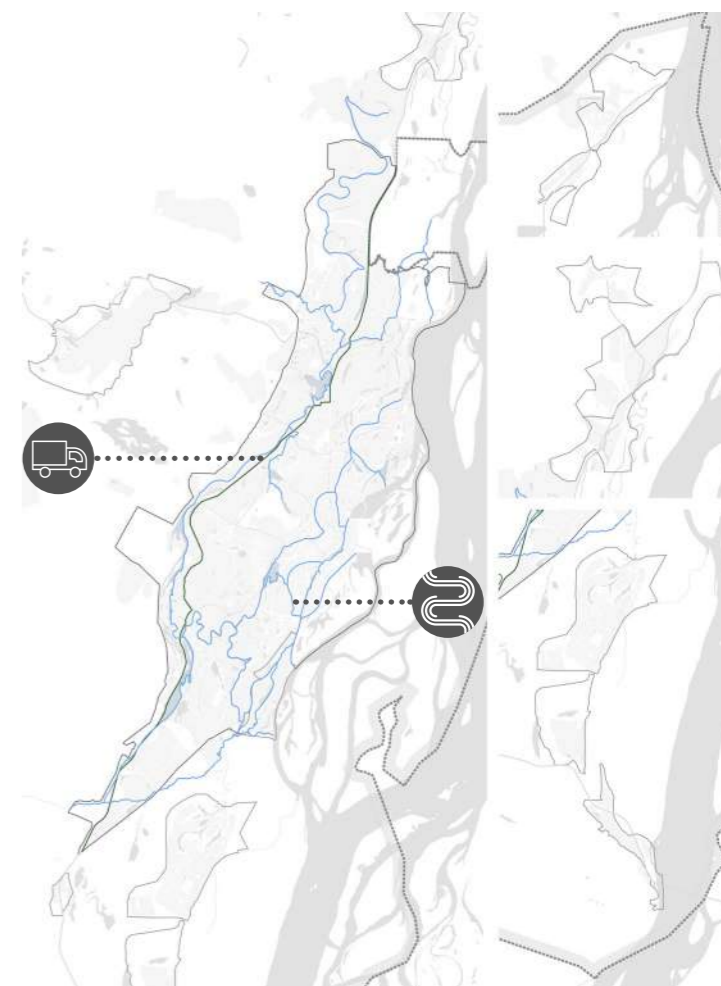
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИНАМИЧНОГО РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ

- IT-кластер
- Креативный кластер
- Медицинский городок
- Строительный кластер
- Агрокластер
- Туристический кластер



































ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМИ РЕСУРСАМИ

- Цифровой город
- Активное гражданское сообщество
- Новая система логистики
- Экосистема городских каналов





ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ

	Якутск	Республика Саха	Россия	Мир
 IT- кластер				
 Креативный кластер				
 Строительный кластер				
 Агрокластер				
 Медицинский кластер				
 Туристический кластер				
	 Приоритетный рынок	 Рынок 2-го порядка	 Не приоритетный в текущих условиях рынок	





**МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ РЕАЛИЗАЦИЮ СЦЕНАРИЯ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ С ВЫДЕЛЕНИЕМ
ТЕРРИТОРИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ**





СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ ГО «ГОРОД ЯКУТСК» С ВЫДЕЛЕНИЕМ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПЛОЩАДОК РАЗВИТИЯ

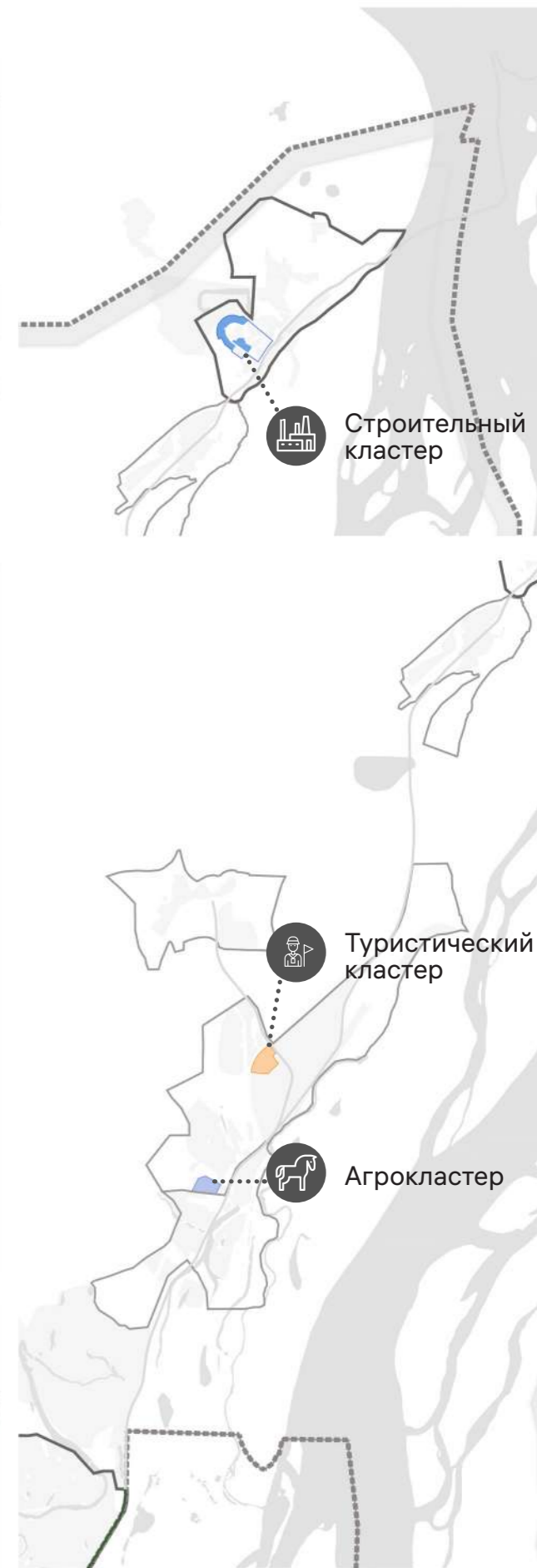
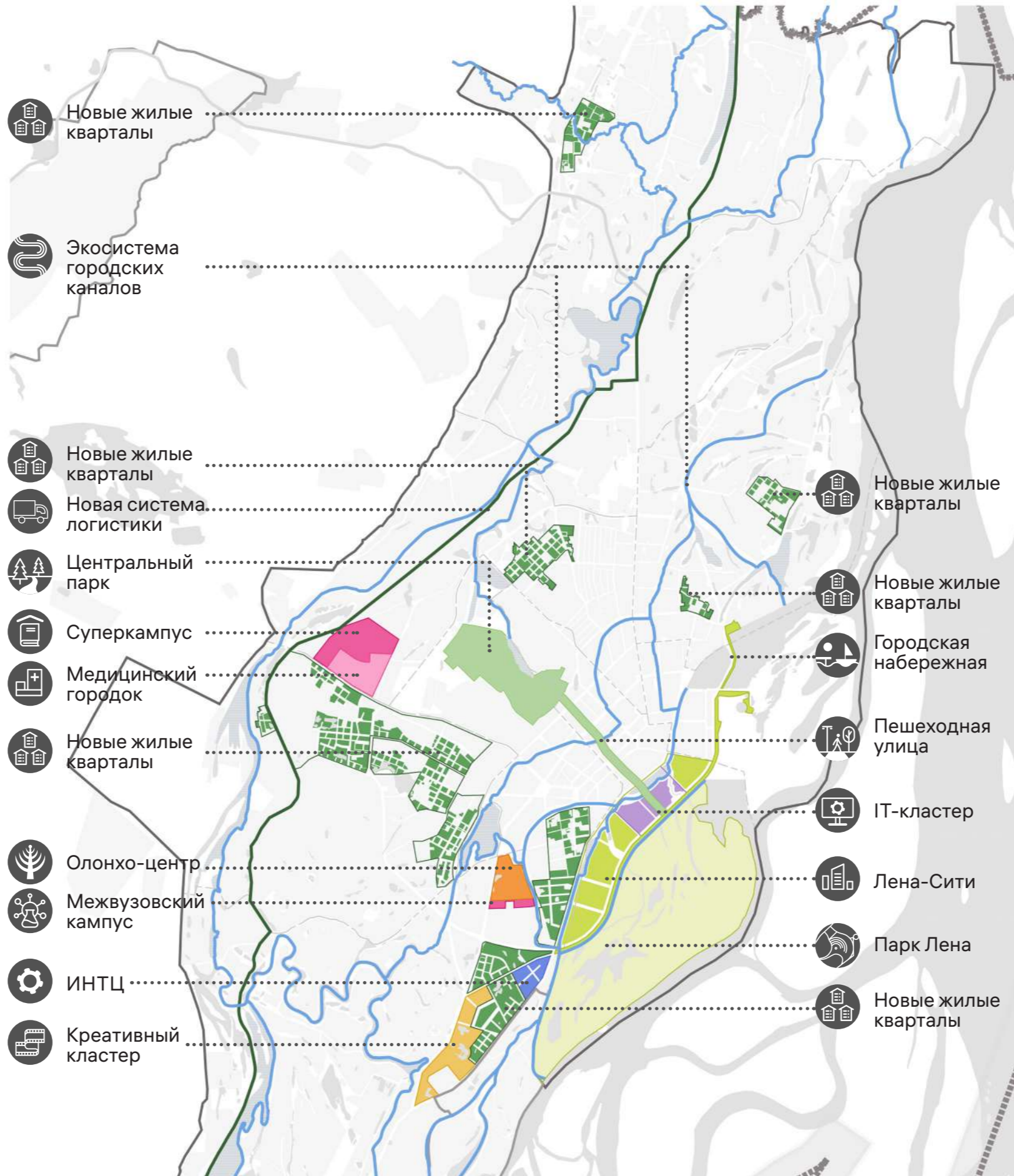





СХЕМА С ОТОБРАЖЕНИЕМ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА И АГРОПОЯСА ДОЛИНЫ ТУЙМААДА ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

Характеристика планируемых мероприятий:


- основу зеленого каркаса составили: кластеры, ядра (парки, скверы), дисперсные парки, связи (пешеходные маршруты);
- основной принцип - благоустройство общественных пространств и сохранение городских лесов;
- новый взгляд на пространства вдоль основных водоемов и водотоков, включение таких территорий в природный каркас в качестве зеленых коридоров, которые будут соединять городские леса, парки, скверы, бульвары создавая единую пешеходную сеть.

Условные обозначения:





Существующие объекты природного каркаса:

-  озелененные территории
-  природные территории
-  сельскохозяйственные территории

Планируемые объекты природного каркаса:

-  озелененные территории

Существующие объекты агропояса:

-  сельскохозяйственные угодья
-  объекты агропромышленных комплексов
-  объекты сельхозназначения (с/х производство)
-  объекты сельхозназначения смешанного типа (с/х производство, с/х угодья)



Набережная



Пешеходная улица



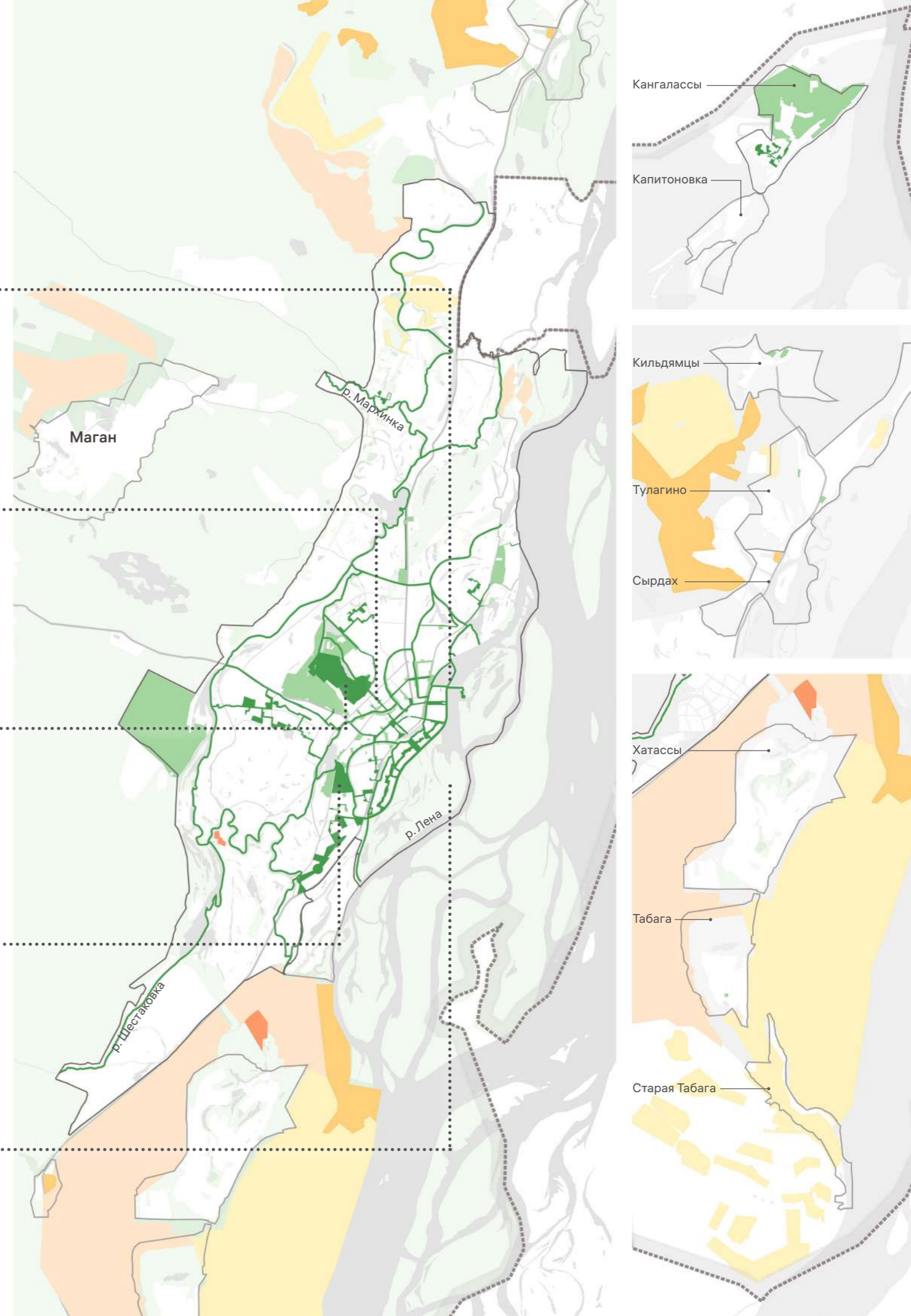
Центральный парк культуры и отдыха



Комплекс «Земля Олонхо»



Парк «Лена»



Кангалассы

Капитоновка

Кильдямцы

Тулагино

Сырдах

Хатассы

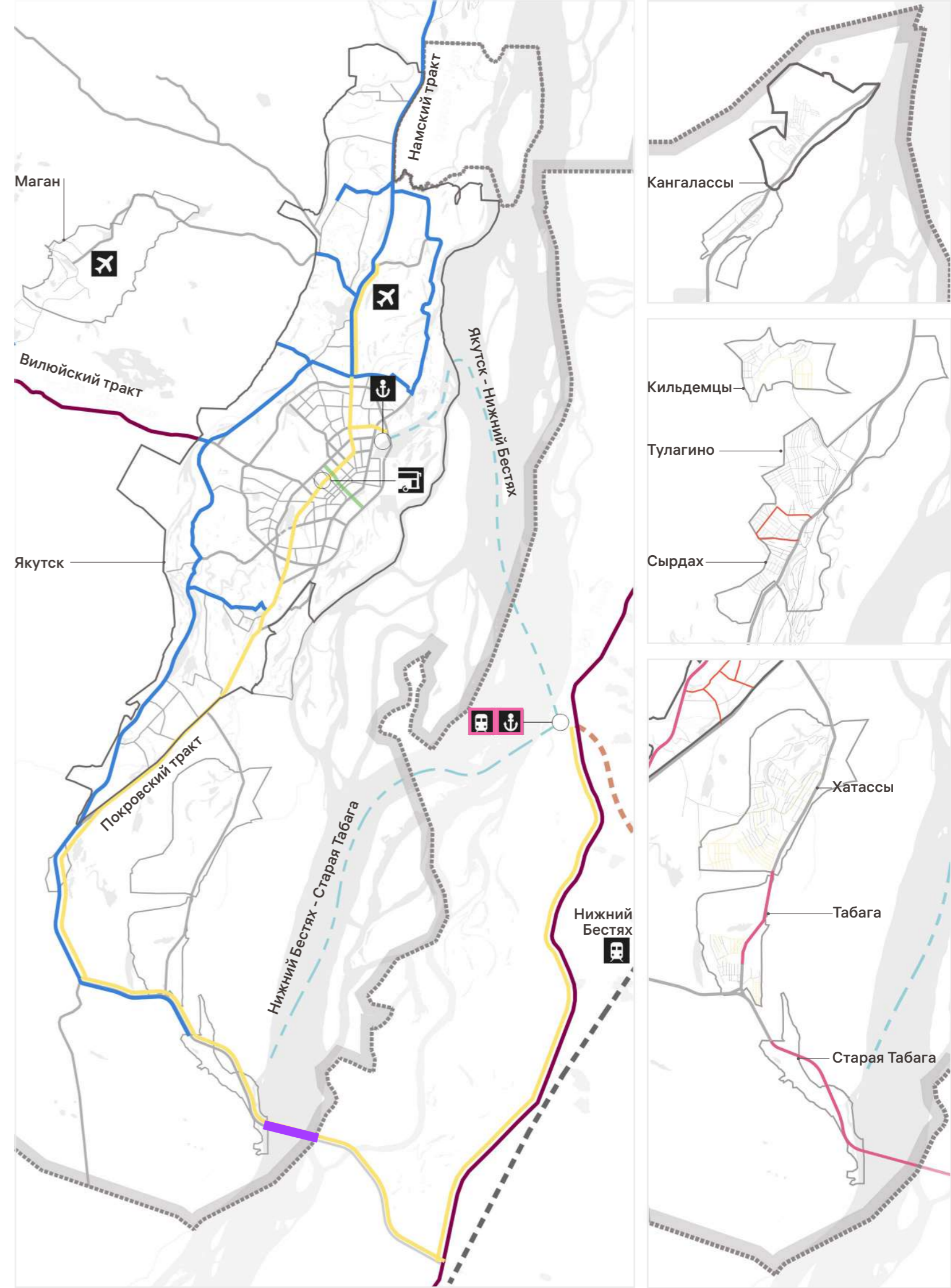
Табага

Старая Табага

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО КАРКАСА ТЕРРИТОРИИ ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

Условные обозначения:

- | сущ. | проект | |
|------|--------|---|
| | | границы ГО «Город Якутск» |
| | | границы административных единиц ГО «Город Якутск» |
| | | магистральные дороги федерального значения |
| | | магистральные улицы и дороги городского значения |
| | | магистральные улицы районного значения |
| | | улицы в жилой застройке |
| | | железнодорожные пути |
| | | пешеходная улица |
| | | объездная дорога |
| | | маршруты водного транспорта |
| | | экспресс-маршрут общественного транспорта |
| | | Ленский мост |
| | | речной порт Якутск |
| | | грузовой причал Нижний Бестях |
| | | автовокзал |
| | | платформа железнодорожного транспорта |
| | | аэропорты |



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТРАНСПОРТНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Ключевым мероприятием является строительство автомобильного моста из Якутска на правый берег реки Лены. Он обеспечит круглогодичную связь города с федеральными и региональными автомобильными дорогами, а также с железнодорожной сетью страны. Анализ улично-дорожной сети показал необходимость повышения ее плотности. Анализ позволил выявить 4 типа улиц в зависимости от их функции. Для разгрузки центральной части города, а именно Губинского, Октябрьского и Автодорожного округов предлагается создание кольцевой автодороги – Большого кольца. Она работает как продолжение существующих магистралей.

Для решения задачи вывода транзитного трафика из города предлагается создание объездной дороги. Она станет основой для создания грузового каркаса.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

Ключевое мероприятие – связь южной и северной части городского округа при помощи экспресс-маршрутов автобусов. При этом в центральной части Якутска предлагается организация выделенных коридоров по наиболее загруженным улицам – Пояркова и Ленина. Экспресс-маршруты будут соединять основные логистические узлы – аэропорт, речной вокзал и автовокзал.

В рамках организации выделенных полос изменится расположение остановок – они станут ближе к ключевым перекресткам и их расстояние относительно друг друга будет удовлетворять нормативным значениям. Движение автобусов по небольшим улицам (улица Ярославского и др) будет перенесено на улицы с выделенными полосами, а на улице Ярославского будут организованы парковки. Проведенный анализ исходных материалов показал, что текущее расположение автовокзала является наиболее оптимальным и переноса не требует.

Для обеспечения наилучшей транспортной доступности соседних с Якутском улусов, предлагается ввести сервис carpooling (аналог – сервис «По пути»), выполняющем работу на территории Новой Москвы.

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Ввиду удаленности города от крупных населенных пунктов и городов – воздушный транспорт является наиболее приоритетным для развития внешних связей города Якутск.

Согласно ПКРТИ предусмотрена реконструкция Международного аэропорта – «Якутск» имени Платона Ойунского на 2023 год без увеличения мощности.

Необходимо благоустройство территории вблизи Аэропорта с выделением зоны такси, парковки, зоны краткосрочной остановки.

А также реконструкция регионального аэропорта «Маган» на 2025 г. со строительством асфальтобетонной взлетно-посадочной полосы и здания аэропорта.

ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Организация водных связей из Якутска в Нижний Бестях и Старую Табагу может обладать высоким потенциалом для развития туризма в районе. Новый водный маршрут будет ходить маршрутом Якутск – Нижний Бестях – Старая Табага и обратно. Утренняя и вечерняя остановка в Нижнем Бестяхе должна быть синхронизирована по времени с прибытием и отправлением поездов дальнего следования с вокзала в Нижнем Бестяхе.

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

Согласно утвержденному ПКРТИ, строительство железнодорожной инфраструктуры в городе не предусмотрено. Ближайший ЖД вокзал расположен в Нижнем Бестяхе. На его базе предлагается создание транспортно-логистического центра, который будет связывать железнодорожный транспорт с автомобильным по федеральным трассам на правом берегу р. Лены.

В этой связи предлагается развитие мультимодальных маршрутов. Так предлагается экспресс-маршрут «Аэропорт – Речной автовокзал – Автовокзал – Железнодорожный Вокзал», синхронизированный с значимыми рейсами в аэропорту.

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

- строительство водозаборов выше по течению р. Лена: в п. Табага, с. Пригородное
- максимальная закольцовка сетей
- развитие системы мониторинга сетей и диспетчеризации
- углубление каналов и объединение озер и проток в открытую сеть, укрепление берегов и размещение регулирующих водопропускных сооружений
- объединение водного каркаса города большим и малым кольцом городского канала
- строительство системы очистных сооружений

Условные обозначения:

сущ.	рек-я.	проект	
			водопроводы
			водозабор
			насосные станции
			канализационные сети напорные
			канализационные сети самотечные
			КНС
			ОС канализации
			сети дождевой канализации самотечные
			сети дождевой канализации в лотках
			КНС дождевой канализации
			ОС дождевой канализации
			газопроводы магистральные
			газоперерабатывающий завод
			газопроводы в д. I категории
			газопроводы в д. II категории
			ЯГРЭС-2
			теплосети
			ЯТЭЦ
			котельные
			тепловые камеры
			ЦТП
			ВЛ 110 кВ
			ВЛ 35 кВ
			ВЛ 10 кВ
			ПС 110 кВ
			ПС 10-35 кВ
			ПС 10 кВ

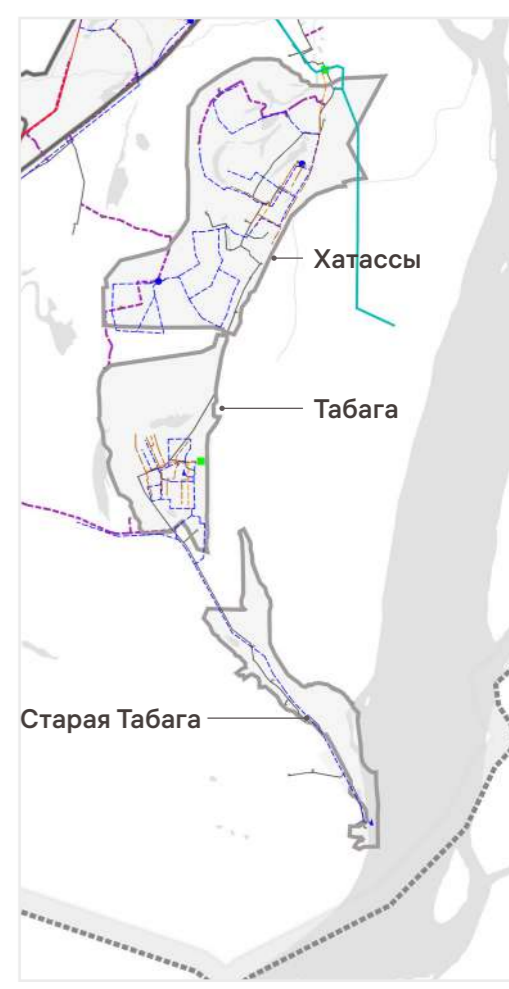
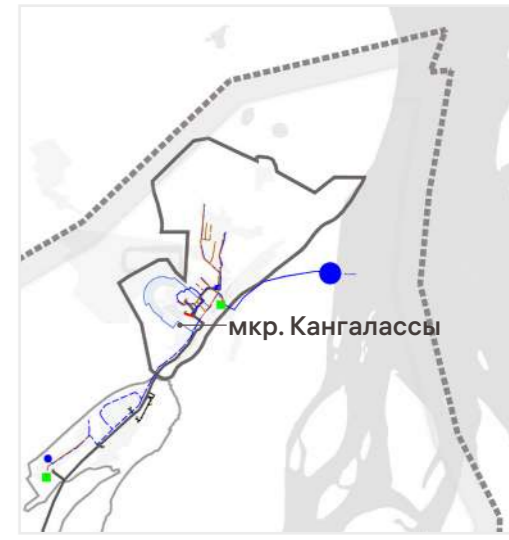
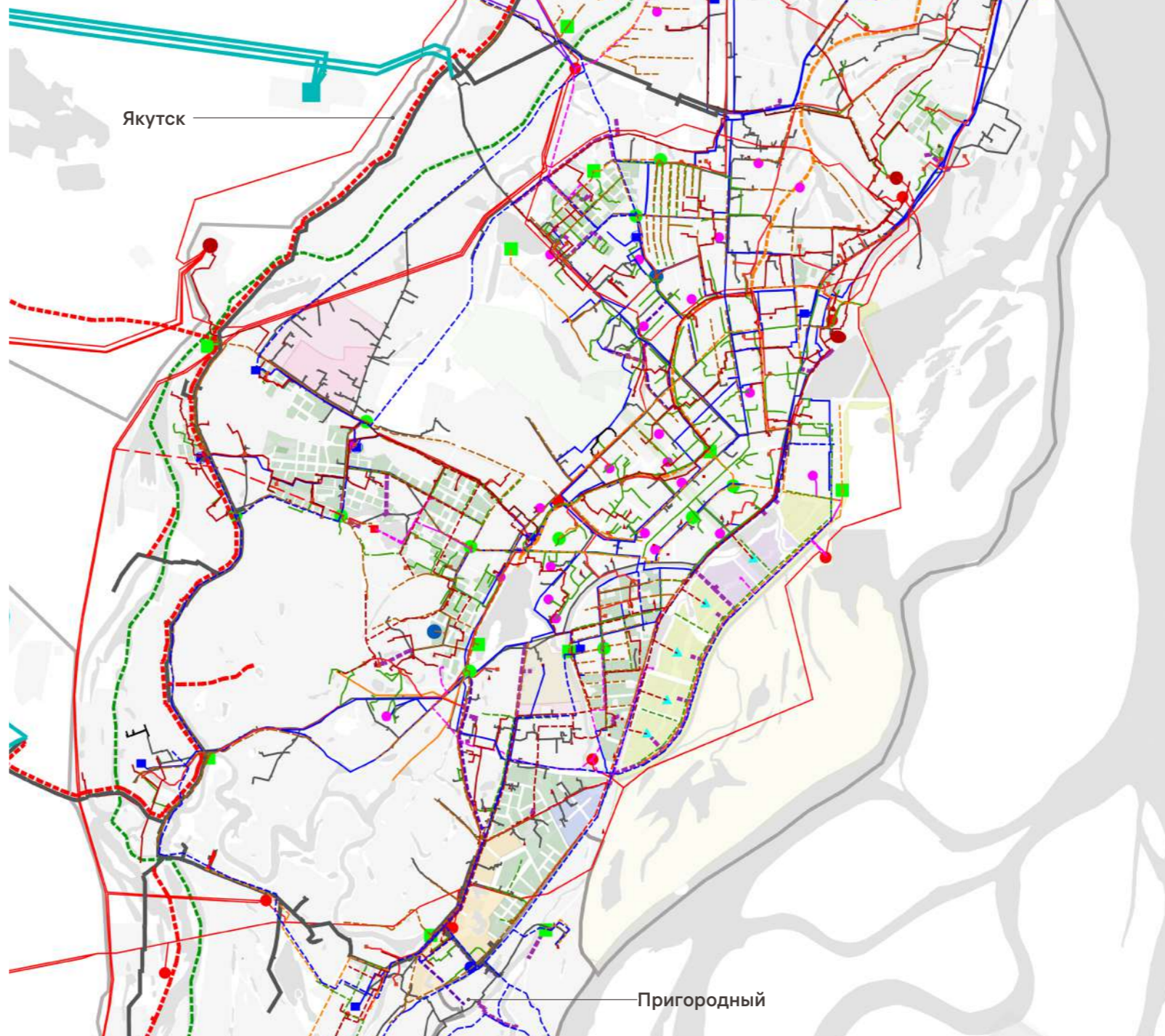
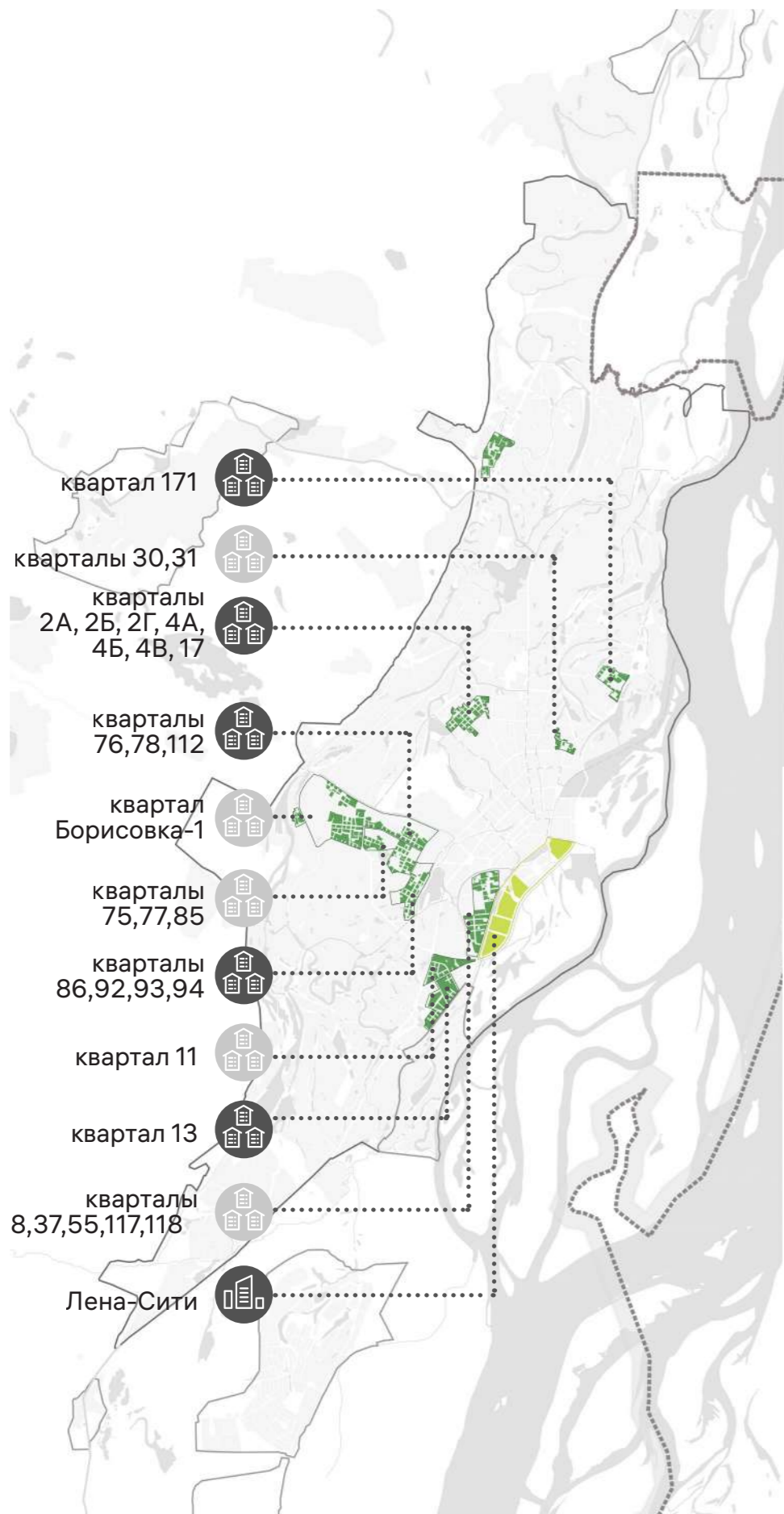


СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



КРТ до 2032 года

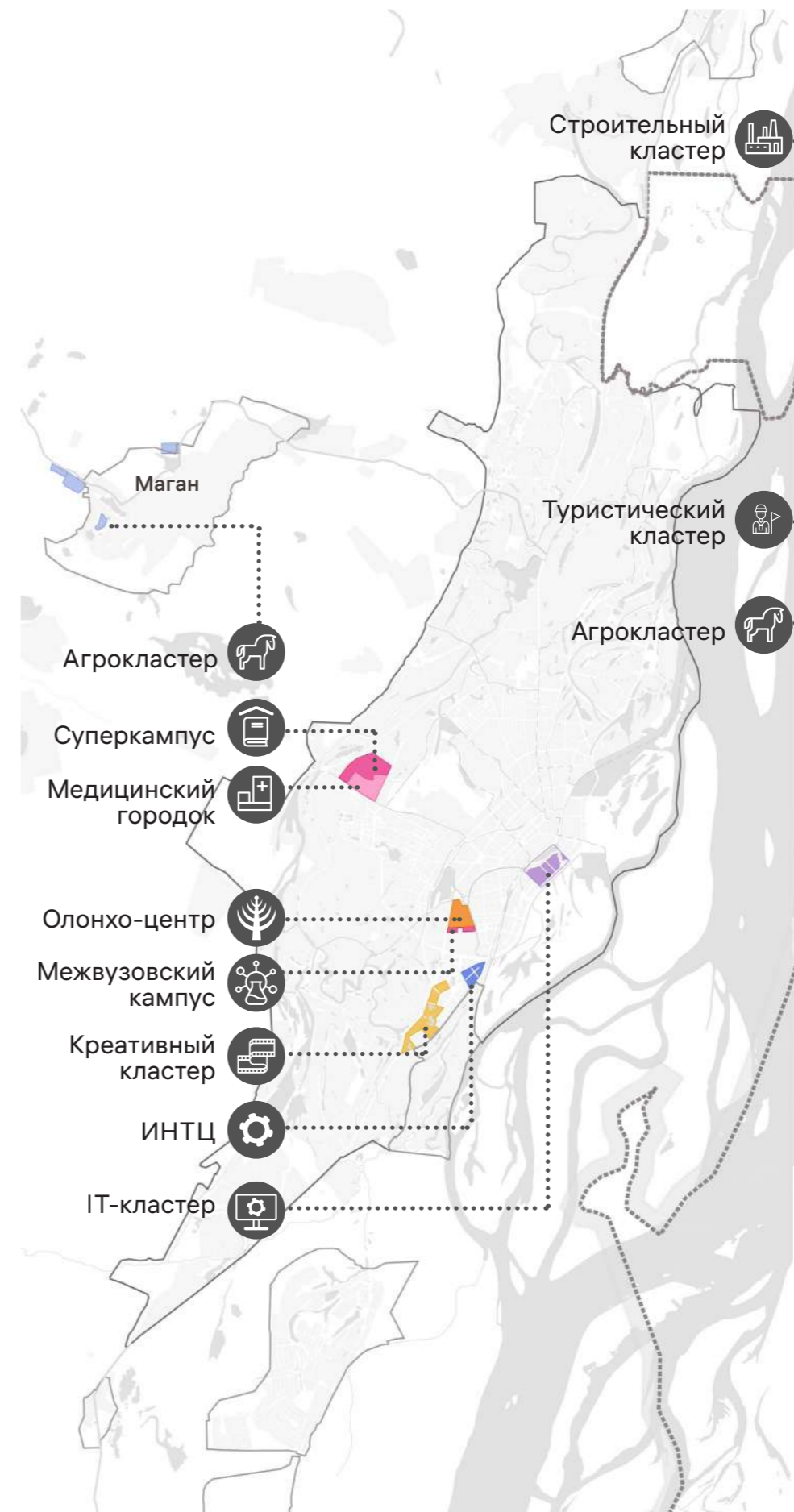
Жилая	3 588,8 тыс.кв.м
Население	70,7 тыс. чел.
Нежилая	834,5 тыс.кв.м
Рабочие места	11,3 тыс. мест

КРТ на расчетный срок

Жилая	957,4 тыс.кв.м
Население	21,7 тыс. чел.
Нежилая	208,5 тыс.кв.м
Рабочие места	2,4 тыс. мест

Лена-Сити

Жилая	1 412,6 тыс.кв.м
Население	34,4 тыс. чел.
Нежилая	264,2 тыс.кв.м
Рабочие места	3,9 тыс. мест



1704,9 тыс.кв.м
32,8 тыс. раб. мест

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР. КАНГАЛАССЫ



Производство высококачественных энергоэффективных стройматериалов

Современный и технологичный производственный кластер, включающий Кирпичный завод, Завод сухих смесей, Завод ЖБИ, Завод модульных изделий, Ювелирно-гранильный кластер (завод) и Научный блок (Строительный институт СВФУ)

Эффекты:

- создание производств высококачественных энергоэффективных стройматериалов
- уменьшение сроков и стоимости строительства в городе, повышение качества возводимых зданий, рост предпринимательской активности населения
- создание новых рабочих мест
- увеличение налоговой базы города
- повышение эффективности девелоперской активности

Сводные технико-экономические показатели:



Строительный кластер

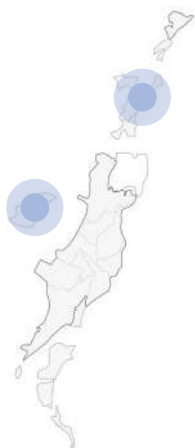
Территория	64,3 га
Заводы	56,3 тыс. кв.м
Научный блок	7,9 тыс. кв.м
Жилье	31 тыс. кв.м
Соц. объекты	4,5 тыс. кв.м
Население	1 тыс. чел.
Рабочие места	0,74 тыс. мест



Условные обозначения:

- Функциональные зоны:
- малозэтажная жилая застройка
 - учебно-образовательные объекты
 - многофункциональная общественно-деловая застройка
 - промышленная
 - спортивная
 - озеленение

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. АГРОКЛАСТЕР. МАГАН. ТУЛАГИНО



Технологичное производство продовольствия

Современные и технологичные тепличные хозяйства, овощные базы и животноводческие хозяйства. Предприятия пищевой промышленности производящий местные деликатесы. Научно-исследовательский блок лабораторий. Комфортные общежития для резидентов

Эффекты:

- создание новых рабочих мест
- обеспечение продовольственной безопасности
- разработка и внедрение новых технологий сельского хозяйства в условиях крайнего севера

Сводные технико-экономические показатели:



Маган

Территория	52,5 га
Теплицы	20 тыс. кв. м
Овощные базы	60 тыс. кв. м
Конные базы	2,5 тыс. кв. м
Перерабатывающие предприятия	55 тыс. кв. м
Научный блок	10 тыс. кв. м
Общежития	16 тыс. кв. м
Рабочие места	1,6 тыс.



Тулагино

Территория	14 га
Теплицы	20 тыс. кв. м
Конные базы	2,5 тыс. кв. м
Рабочие места	0,2 тыс. мест

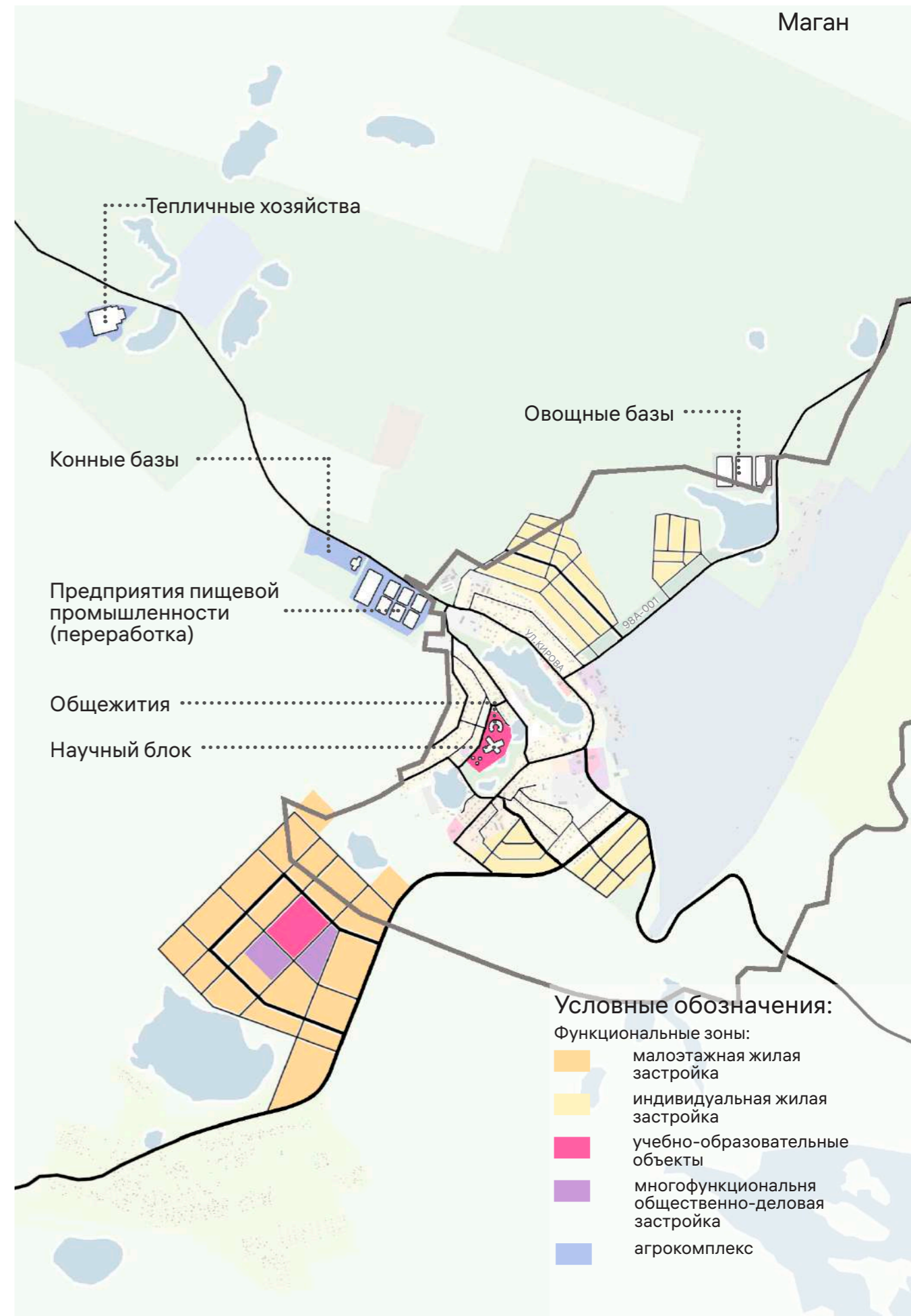


СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР. ТУЛАГИНО



Новый центр притяжения для туристов

Туристический центр с сопутствующей инфраструктурой, качественным сервисом и насыщенной событийной программой основан на якутской мифологии

Эффекты:

- создание новых рабочих мест
- развитие культурно-досуговой инфраструктуры
- развитие туристической инфраструктуры
- развитие сервисной инфраструктуры

Сводные технико-экономические показатели:



Территория
Туристический центр
Гостиница
Рабочие места

20 га
35 тыс. кв. м
5 тыс. кв. м
0,75 тыс. мест





СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК» С НАНЕСЕННЫМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Проектными предложениями мастер-плана предусмотрено внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Якутск». Площадь территорий планируемого преобразования составит 1064,1 га.

Сформированы элементы планировочной структуры для размещения:

463,4 га - Новые жилые кварталы

156,8 га – Лена-Сити

66,5 га - IT-кластер

32,8 га – Городская набережная

7,8 га – Межвузовский кампус

57,8 га – Суперкампус

42,1 га – Медицинский городок

20,5 га - Инновационный научно-технологический центр

65,6 га – Креативный кластер

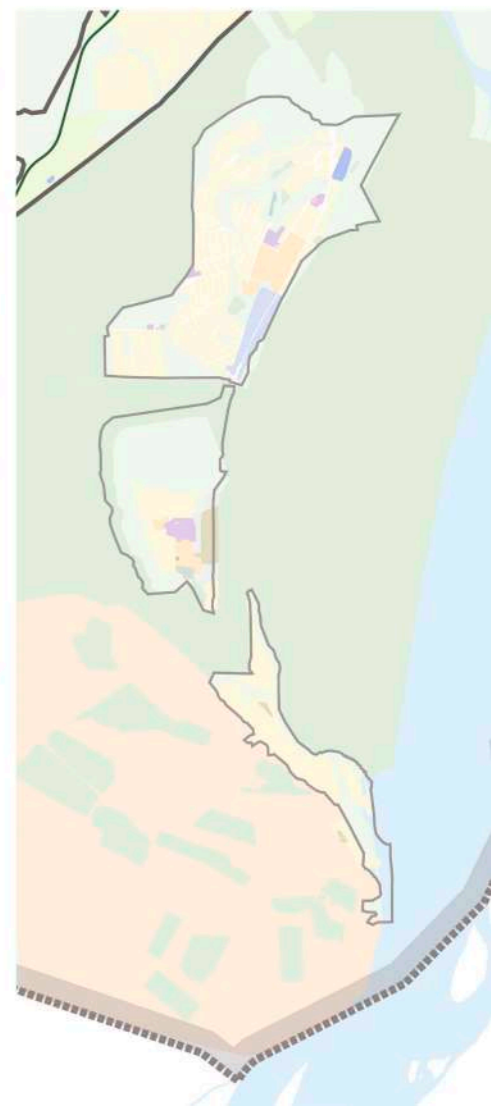
Условные обозначения:

Границы:

- городского округа «город Якутск»
- города Якутск
- сел в составе городского округа «город Якутск»
- предложений по внесению изменений в документы территориального планирования
- экосистемы городских каналов
- новой системы логистики

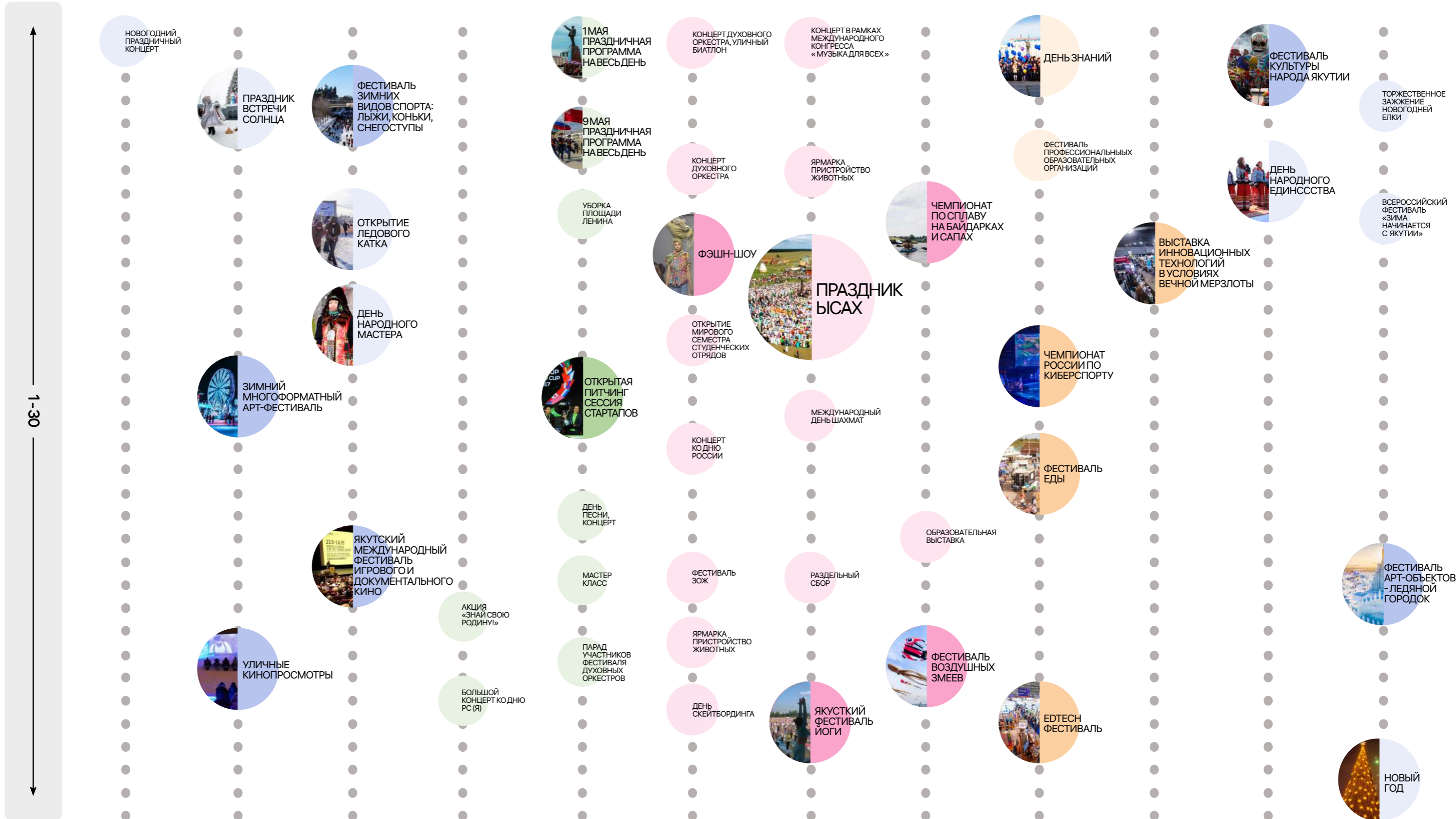
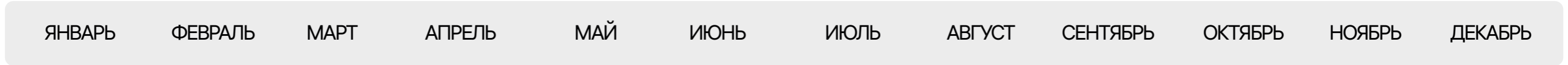
Функциональные зоны:

- | | |
|---|-------------------------|
| индивидуальной жилой застройки | спортивная |
| малоэтажной жилой застройки | озеленения |
| многоэтажной жилой застройки | общего пользования |
| учебно-образовательная | отдыха и туризма |
| многофункциональная общественно-деловая | агрокластера |
| ИНТЦ | промышленности |
| креативный кластер | коммунально - складская |
| культурно-досугового назначения | |
| здравоохранения | |





СОБЫТИЙНАЯ ПРОГРАММА



1-30

СОБЫТИЙНАЯ ПРОГРАММА

Локация: Парк Лена

Фестиваль культуры народа Якутии



Описание: Популяризация и демонстрация самобытной якутской культуры

Результаты: Распространение национальной культуры
Сохранение идентичности
Привлечение туристов

Референс: День мертвых, Мексика

Фестиваль арт-объектов - ледяной городок



Описание: Фестиваль арт-объектов с привлечением современных художников
Интерактивные объекты становятся центрами притяжения и отдыха, точки общественного питания с согревающими напитками создадут домашнюю атмосферу
Культурное развитие города, новые центры притяжения

Результаты: Облагораживание города в зимнее темное время
Привлечение турист

Референс: Harbin Ice & Snow Festival, Китай

Зимний многоформатный арт-фестиваль



Описание: Фестиваль уличных активностей в мороз.
В программе: лэнд-арт, зимние активности, музыкальные концерты, строительство снежного города, фудкорт, световые инсталляции, работающие в тумане

Результаты: Облагораживание города в темное и холодное время года, привлечение жителей республики и туристов благодаря обширной программе

Референс: Архстояние, Россия;
Winterlude, Оттава, Канада;
Burning Man, США

Локация: Лена-сити

Якутский фестиваль Йоги



Описание: Одновременно несколько занятий йогой и другими физическими активностями, направленными на улучшение физического и эмоционального состояния, лекции о здоровье и жизненном балансе, фудкорты с полезной едой

Результаты: Поддержка и распространение здорового образа жизни

Референс: Международный день Йоги в России, Organic People

Чемпионат России по киберспорту



Описание: Командные или индивидуальные соревнования

Результаты: Предоставление возможности участия в соревнованиях по одному из самому популярному и прибыльному виду спорта для людей разных возрастов

Референс: Honor of Kings World Champion Cup

Чемпионат по сплаву на байдарках и сапах



Описание: Сплавы вдоль городского и природного ландшафта в теплое время года

Результаты: Возможность взглянуть на город с нового ракурса, с воды:
Активация водных маршрутов как части городской жизни
Возможность почувствовать себя на природе, оставаясь в черте города

Референс: Река Мира

СОБЫТИЙНАЯ ПРОГРАММА

Локация: Центральный парк

Выставка инновационных технологий в условиях вечной мерзлоты



Описание: Презентация инновационных проектов, разработанных специально для особенностей климатической и географической местности Якутии

Результаты: Популяризация достижений в науке и технике
Презентация проектов с целью привлечения инвестиций и поиска партнеров

Референс: eMerge Americas, Майами

Уличные кинопросмотры



Описание: Кинотеатр в зимнее время, с возможностью просмотра кино из авто

Результаты: Предоставление дополнительной опции проведения досуга в сложный климатический период

Референс: Sami Outdoor Film Festival, Норвегия

Фестиваль еды



Описание: Фестиваль новой якутской кухни и ярмарка продуктов местного производства. Популяризация национальной кухни. Новый взгляд на национальную кухню интересный как для туристов, так и для местных жителей

Результаты: Предоставление дополнительной возможности работникам сельского хозяйства продажи и рекламы своей продукции

Референс: Aldeburgh Food & Drink Festival, Suffolk

Локация: Пешеходная улица

Фестиваль зимних видов спорта: лыжи, коньки, снегоступы



Описание: Общегородской вид досуга, обучающие курсы для детей и взрослых. Интеграция передвижения по городу на лыжах и на коньках

Результаты: Новый способ передвижения на время снега, тумана и мороза
Новый центр городской спортивной активности

Референс: Rideau Canal, Канада

Фэшн-шоу



Описание: Переосмысление этнического костюма, объединение традиционных и современных форм дизайна

Результаты: Развитие и популяризация якутского костюма

Референс: Junya Watanabe Spring 2009

Зимний многоформатный арт-фестиваль



Описание: Летний яркий фестиваль для семей с детьми

Результаты: Развлечение для детей и взрослых, которое украсит город

Референс: Фестиваль воздушных змеев, Схевенинген

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИМИДЖЕВОМУ ПРОДВИЖЕНИЮ

Якутия — республика полная различных смыслов и потенциала на развитие

Основным посылом для реализации бренда Якутии стали ее сильные стороны — уникальная природа и культурная аутентичность

Современными символами бренда становятся — постоянство и адаптивность, трансформируемость и гибкость. Также внимание уделяется большому социальному потенциалу и уникальным богатствам региона

Справа представлен логотип города Якутска. Для того, чтобы не ограничивать образ, заключая его в один единственный логотип, предлагается взять за основу неизменную текстовую часть и графический модуль. Из предлагаемого графического модуля могут создаваться различные композиции в результате изменения его размера и положения, неизменным остаются лишь его пропорции

В графических композициях может использоваться неограниченное количество модулей, что позволит создавать паттерны

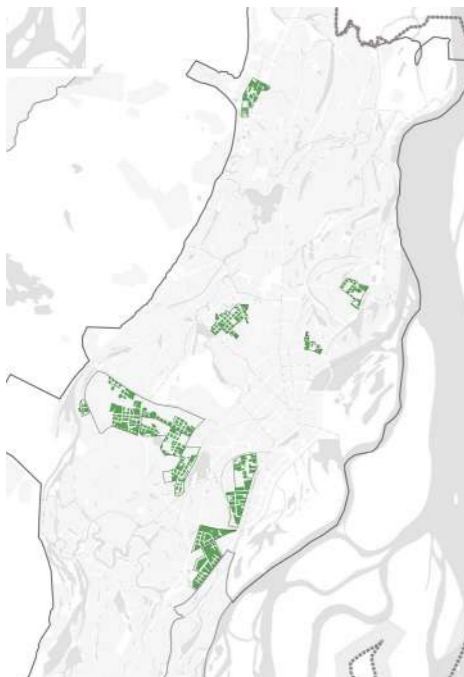
ЯКУТСК





СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

Новые жилые кварталы



Лена-Сити



Экосистема городских каналов



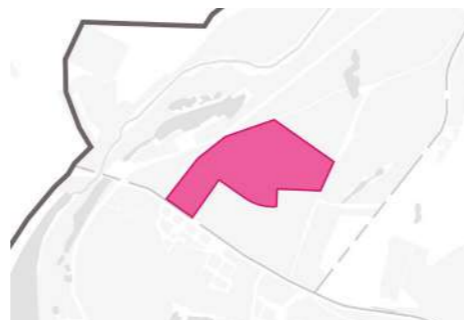
IT-кластер



Межвузовский кампус



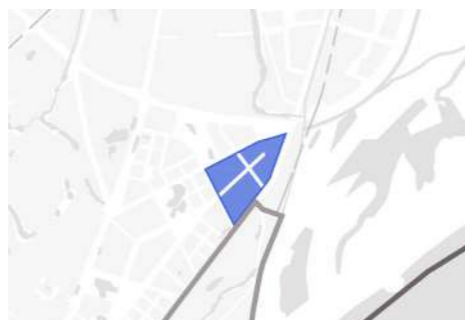
Суперкампус



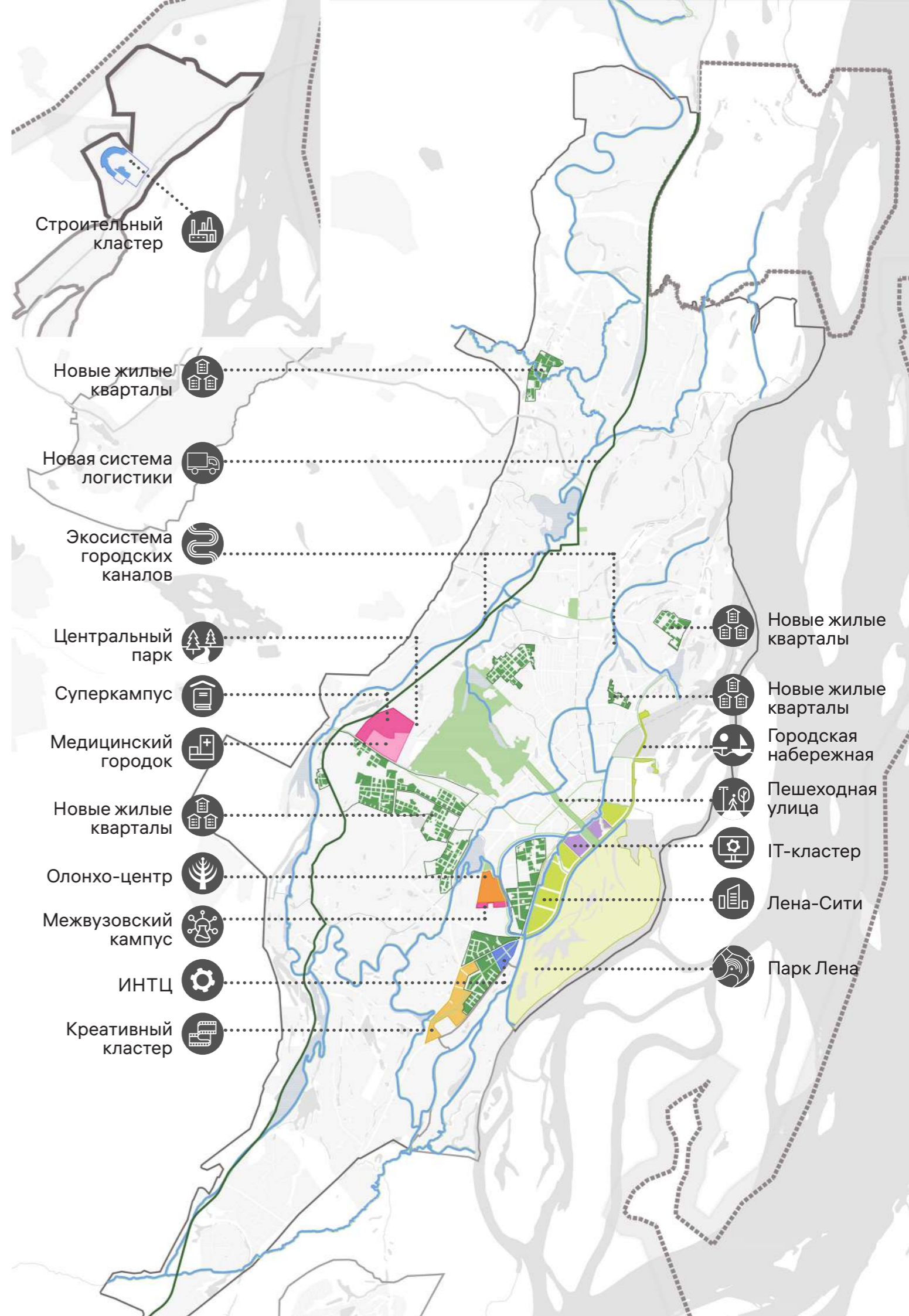
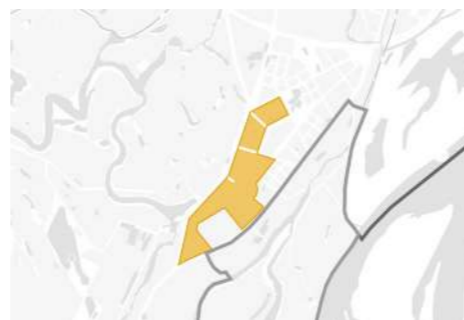
Медицинский городок



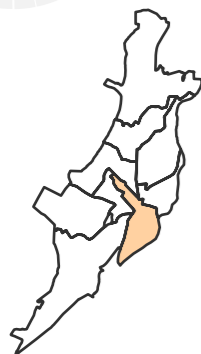
ИНТЦ



Креативный кластер



ЛЕНА-СИТИ



Новый район города на намывных территориях вдоль реки Лена

Современные жилые кварталы комфорт+, бизнес и премиум класса, обеспеченные социальной и рекреационной инфраструктурой.




Многофункциональная городская набережная с прогулочными маршрутами и активными зонами. Всесезонный природный парк «Лена» с летними и зимними сценариями

ИТ-кластер для развития и коммерциализации проектов в области новых технологий

Эффекты:

- улучшение жилищных условий граждан
- развитие общественно-деловой инфраструктуры
- развитие социально-досуговой инфраструктуры
- создание озелененных и рекреационных пространств
- развитие событийного туризма

Сводные технико-экономические показатели:

 Лена-Сити	 ИТ-кластер
Территория 156,8 га	Территория 66,5 га
Жилье 1 412,6 тыс.кв.м	ИТ- кластер 288 тыс.кв.м
Население 34,4 тыс.чел.	Рабочие места 9.2 тыс. мест
Соц. объекты 248,8 тыс.кв.м	
Коммерция 15,4 тыс.кв.м	
Рабочие места 3,8 тыс. мест	
 Парк Лена	 Набережная
Территория 706,6 га	Территория 32,8 га
	Длина 6,3 км





Мероприятия территориального развития

ЛЕНА-СИТИ. КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ





ЛЕНА-СИТИ. ГОРОДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Городской пляж



Зона спорта и активного отдыха



Входная зона парка «Лена»



Прогулочная зона



Культурный центр



Молодежная зона



Причал



Якутский СПА



Мероприятия территориального развития

ЛЕНА-СИТИ. ГОРОДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Парк Лена

Городская
набережная

Лена-Сити

ЛЕНА-СИТИ. ПАРК ЛЕНА



Павильон для торжеств



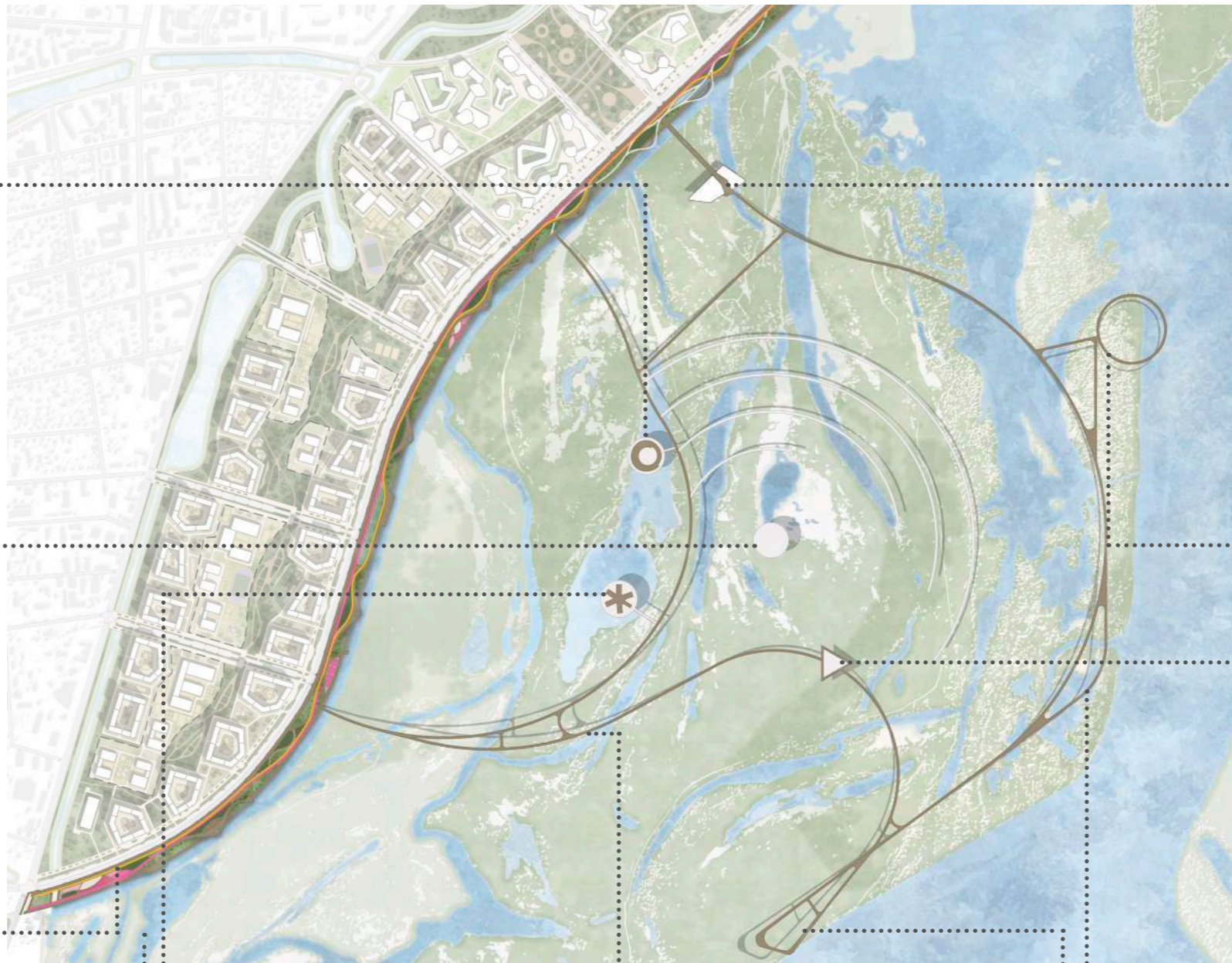
Территория зимних фестивалей



Зеленый амфитеатр



Парк водно-болотных угодий



Общественный центр



Площадка созерцания



Арт-объект «Чудо-природы»



Павильон парка «Лена»



Арт-объект «Чудо-природы»



Арт-объект «Чудо-природы»



Эко-тропа



ЛЕНА-СИТИ. ПАРК ЛЕНА

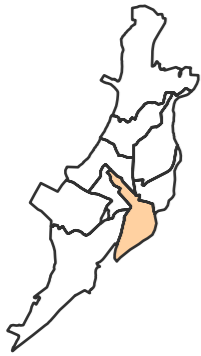




ЛЕНА-СИТИ. ПАРК ЛЕНА



IT-КЛАСТЕР



Новый деловой центр

Современные офисы технологичных компаний
Научно-исследовательский центр разработки новых технологий для Арктики
Комфортные апартаменты для сотрудников и временных резидентов
Высокотехнологичная площадка центра обработки данных

Эффекты:

- развитие общественно-деловой инфраструктуры
- развитие социально-досуговой инфраструктуры
- развитие инфраструктуры хранения и обработки данных
- создание новых рабочих мест
- развитие профессионального сообщества

Сводные технико-экономические показатели:



IT-Кластер

Территория

66,5 га

Офисы

150 тыс.кв.м

Институт

20 тыс.кв.м

ЦОД

10 тыс.кв.м

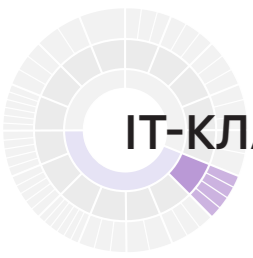
Апартаменты

100 тыс.кв.м

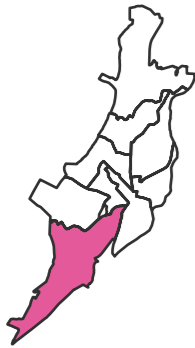
Рабочие места

9,2 тыс. мест





ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР. МЕЖВУЗОВСКИЙ КАМПУС




Центр высшего образования

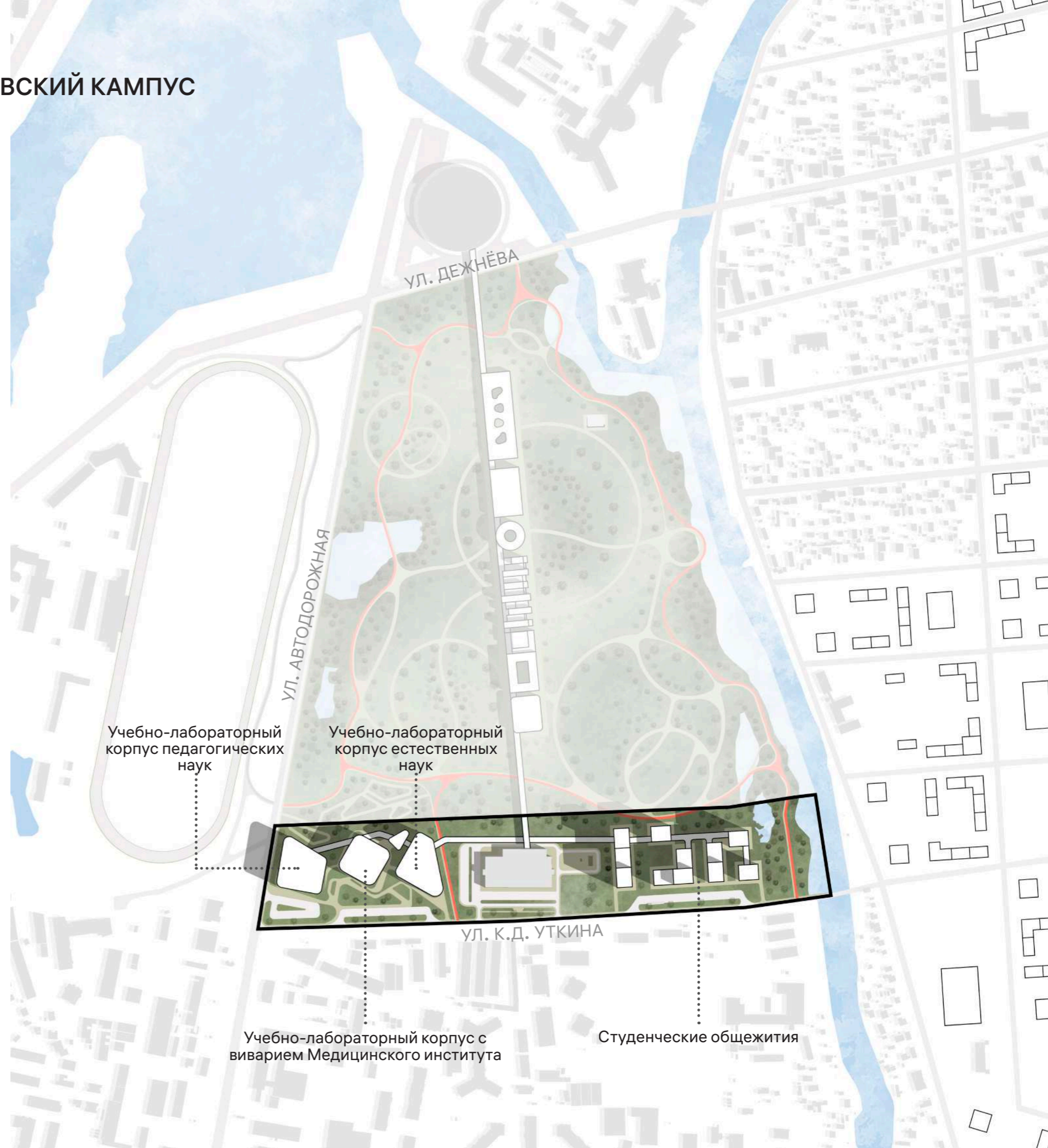
Современный кампус с необходимой инфраструктурой
Учебно-лабораторные корпуса естественных
и педагогических наук, медицинского института
Комфортные общежития для студентов

Эффекты:

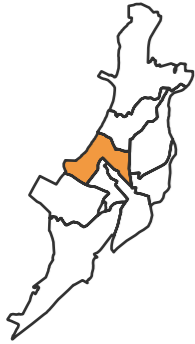
- развитие научно-образовательной инфраструктуры
- обеспечение студентов качественным жильем
- создание пространства для коммуникаций и обмена знаниями
- развитие студенческого сообщества

Сводные технико-экономические показатели:

 Образовательный кластер. Межвузовский кампус	
Территория	7,8 га
Корпуса	82,7 тыс. кв. м
Общежития	32,0 тыс. кв. м
Рабочие места	4,1 тыс. мест



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР. СУПЕРКАМПУС



Инкубатор новых идей и технологий

Современные образовательные пространства
Технологичные мастерские для студентов
Технопарк с передовым оборудованием
Испытательные полигоны для опытов и опробаций идей
Комфортные общежития с сопутствующей инфраструктурой

Эффекты:

- развитие научно-образовательной инфраструктуры
- развитие социально-досуговой инфраструктуры
- обеспечение студентов качественным жильем
- создание новых рабочих мест
- развитие студенческого и профессионального сообщества

Сводные технико-экономические показатели:



Образовательный кластер. Суперкампус

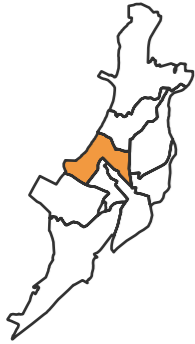
Территория	57,8 га
Корпуса	18,5 тыс.кв.м
Мастерские, технопарк	13,5 тыс.кв.м
Общежития	72 тыс.кв.м
Испытательные полигоны	18 га
Рабочие места	1,9 тыс. мест



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР. СУПЕРКАМПУС



МЕДИЦИНСКИЙ ГОРОДОК



Центр современной медицины

Многопрофильный медицинский центр с современным оборудованием
Биофармацевтический технопарк с высокотехнологичным производством
Доступное жилье для медицинских работников

Эффекты:

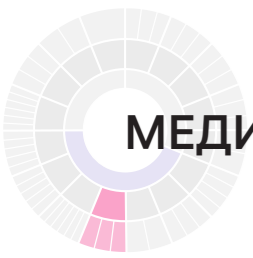
- развитие инфраструктуры медицинского обслуживания
- создание высокотехнологичного импортозамещающего производства
- обеспечение медицинских работников жильем
- создание новых рабочих мест
- развитие профессионального сообщества

Сводные технико-экономические показатели:

Медицинский кластер

Территория	42,1 га
Супергоспиталь	120 тыс.кв.м
Технопарк	30 тыс.кв.м
Апартаменты для врачей	37 тыс.кв.м
Рабочие места	1,2 тыс. мест



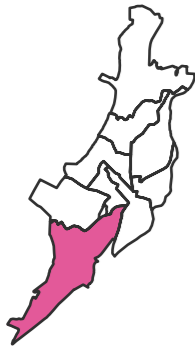


Мероприятия территориального развития

МЕДИЦИНСКИЙ ГОРОДОК



ИННОВАЦИОННЫЙ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР




Кластер прикладных исследований

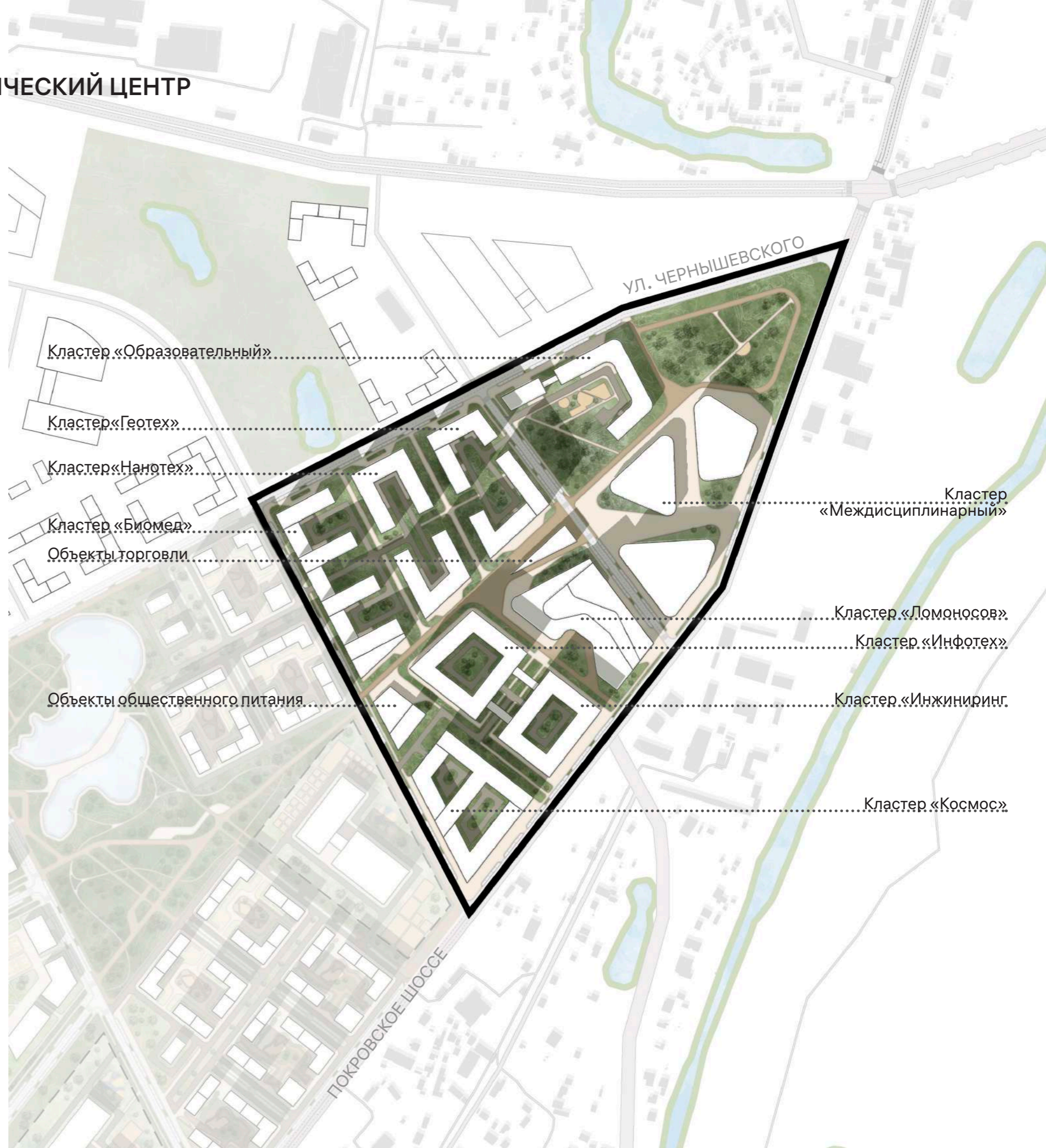
Современные образовательные пространства
Научно-технологические корпуса передовых направлений прикладных исследований
Социальная инфраструктура, обеспечивающая потребности сотруников центра и жителей окружения

Эффекты:

- развитие научно-образовательной инфраструктуры
- развитие сервисной инфраструктуры
- создание новых рабочих мест
- развитие научного и профессионального сообщества

Сводные технико-экономические показатели:

 Инновационный научно-технологический центр	
Территория	20,5 га
Кластеры	475 тыс.кв.м
Рабочие места	9,2 тыс. мест



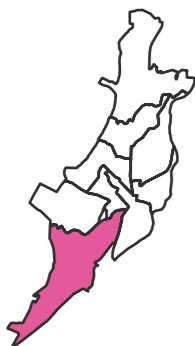


Мероприятия территориального развития

ИННОВАЦИОННЫЙ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР



Центр творческих индустрий

Единое пространство креативной экономики с общественными пространствами и инфраструктурой
Образовательные и производственные площадки, оборудованные современной техникой
Пространство коммуникаций и коллабораций

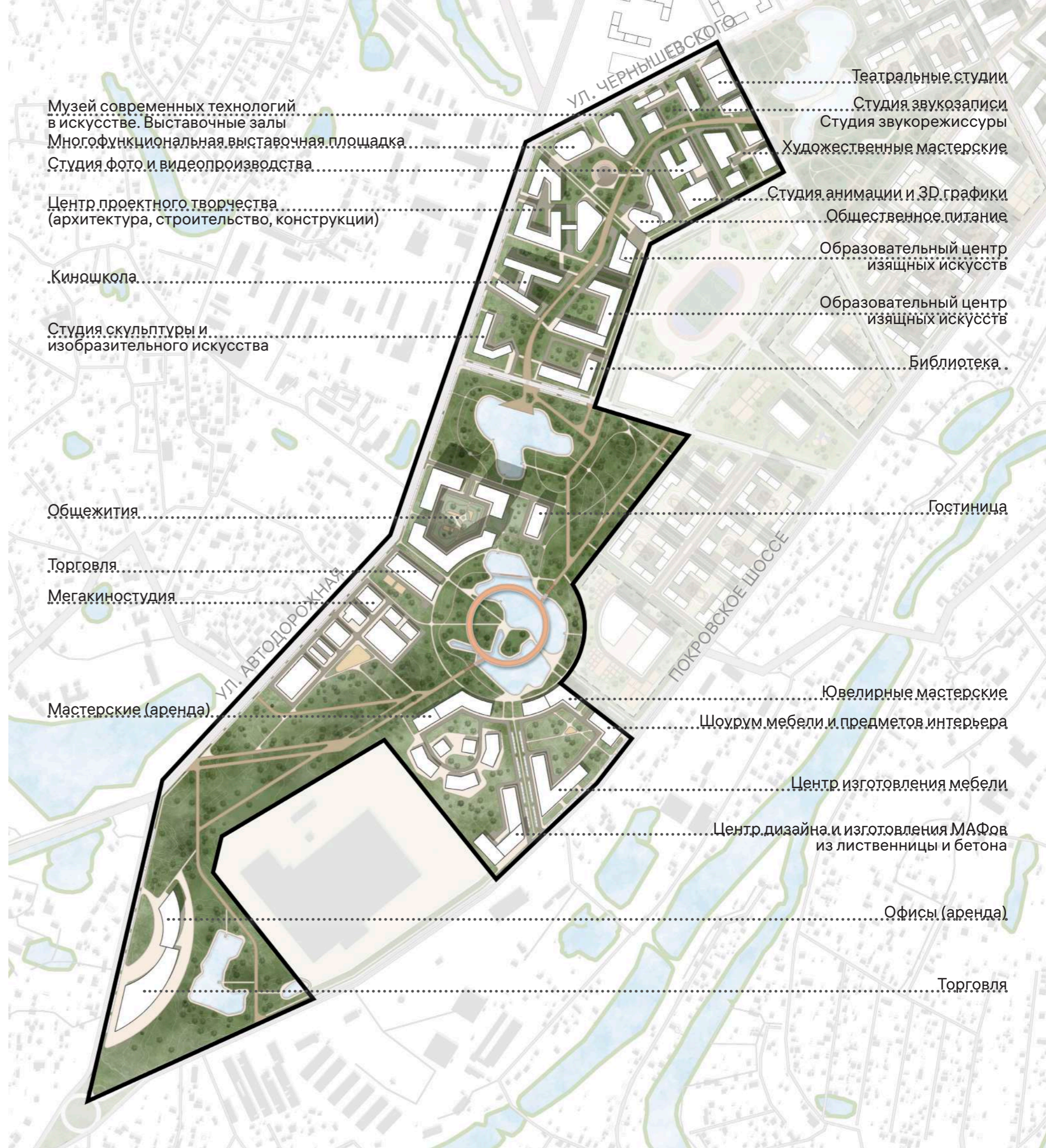
Эффекты:

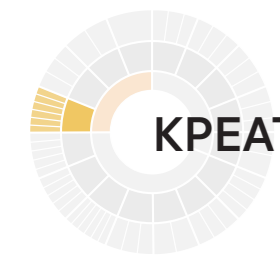
- развитие культурно-досуговой инфраструктуры
- развитие образовательной инфраструктуры
- развитие сервисной инфраструктуры
- создание новых рабочих мест
- развитие творческого и профессионального сообщества

Сводные технико-экономические показатели:

 Креативный кластер

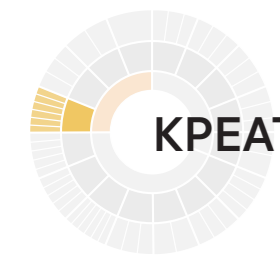
Территория	65,6 га
Креативный кластер	175,5 тыс. кв. м
Мегакиностудии	10,5 тыс. кв. м
Рабочие места	3,2 тыс. мест





КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР

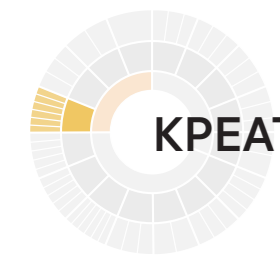




Мероприятия территориального развития

КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР





КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР



ЭКОСИСТЕМА ГОРОДСКИХ КАНАЛОВ



Вид - от ул. Свердлова до ул. П. Алексеева



Вид - от пересечения ул. Октябрьская до озера Талого



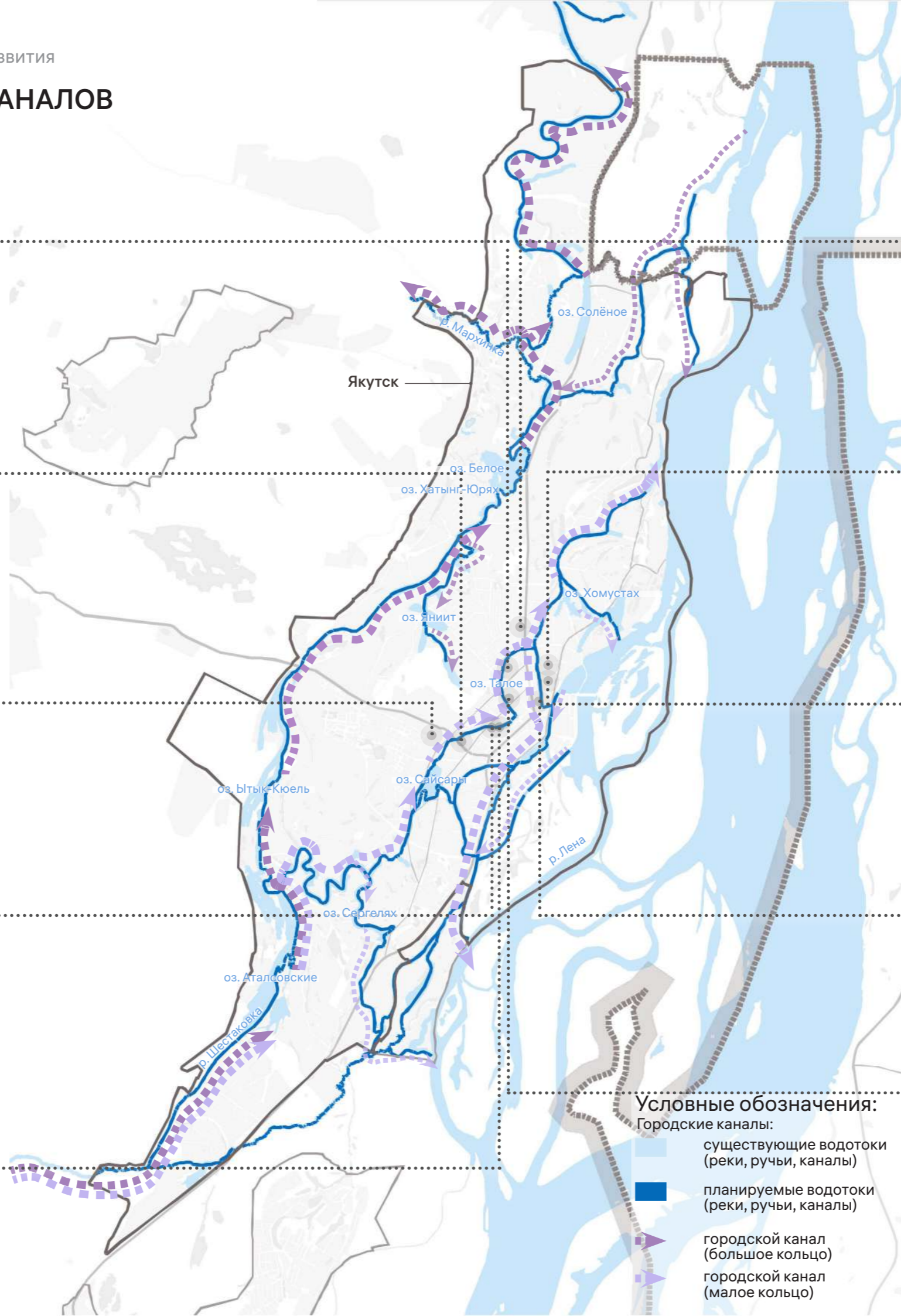
Вид - от озера по каналу до пересечения с ул. Октябрьская



Вид - от озера Талого до ул. Толстого



Вид - на пересечении ул. Толстого и ул. Курашова



Вид - на пересечении ул. Курнатовского и ул. Пилотов



Вид - от водоема по ул. Кальвица до ул. Богатырева



Вид - на пересечении ул. Богатырева и ул. Губина



Вид - угол ул. Чиряева и ул. Хабарова



Вид - от ул. Курашова до ул. П. Алексеева

Условные обозначения:

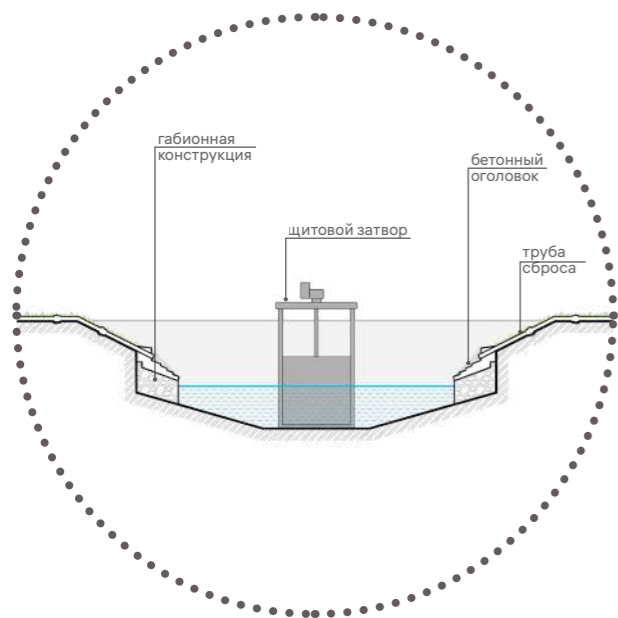
- Городские каналы:
 - существующие водотоки (реки, ручьи, каналы)
 - планируемые водотоки (реки, ручьи, каналы)
- городской канал (большое кольцо)
- городской канал (малое кольцо)

МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЭКОСИСТЕМЫ ГОРОДСКИХ КАНАЛОВ



Водопропускные сооружения с затвором в местах пересечения с дорогами:

- водопропускные сооружения с затвором;
- сооружение из железобетона;
- затвор стальной

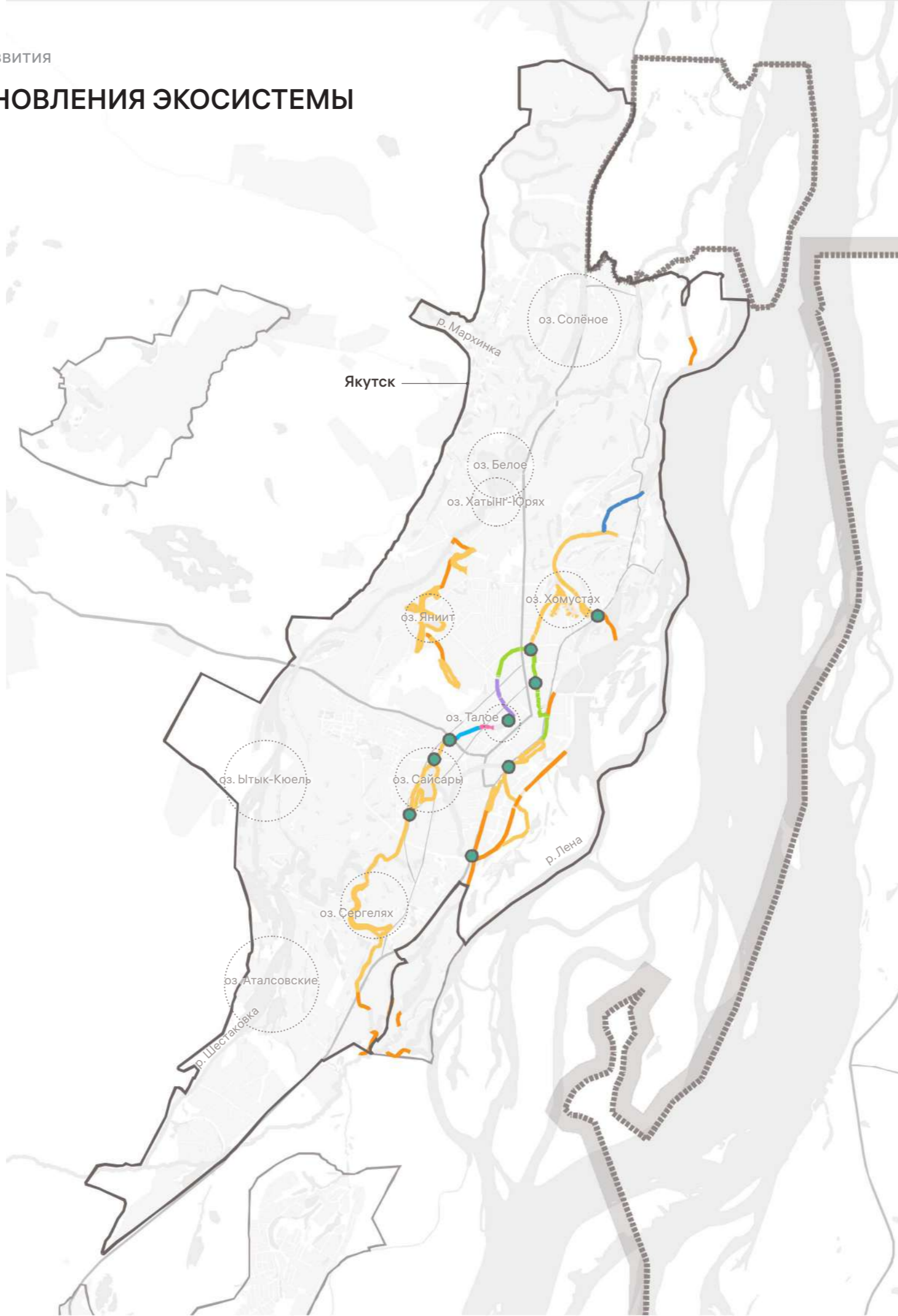


Условные обозначения:

существующие/планируемые водные объекты

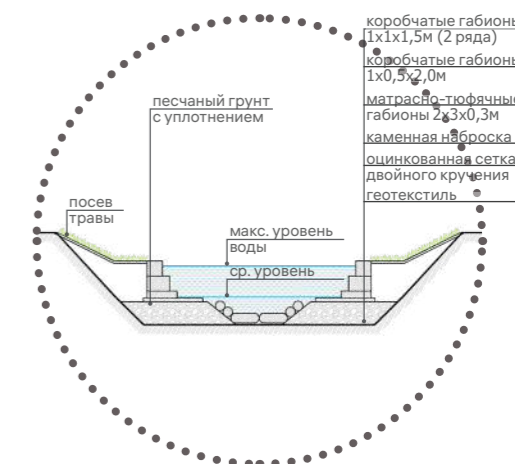
Разработанные мероприятия:

- берегоукрепление
- углубление канавы на 1 м
- углубление канавы на 1,5 м
- углубление канавы на 2 м
- спрямление русла реки
- строительство водного канала
- водопропускное сооружение



Берегоукрепление каналов:

- оцинкованный металл и природный камень;
- габионы из витой сетки



Соединение каналов с рекой:

- конструкция заанкеренная вертикальная стенка и стальных шпунтовых свай

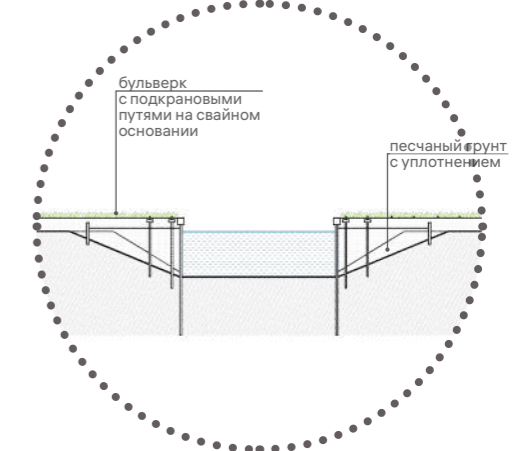


СХЕМА РАЗВИТИЯ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ПРОТОЧНОСТИ СИСТЕМЫ ГОРОДСКИХ КАНАЛОВ

СИСТЕМА ГОРОДСКИХ КАНАЛОВ И ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Проектными предложениями предусмотрены мероприятия по развитию и восстановлению системы городских каналов, формированию системы дождевой канализации.

Городские каналы должны быть увязаны с сетью дождевой канализации открытого типа, которая станет основной для отвода поверхностного стока.

Для создания единой системы водоотведения планируется создать большое и малое кольцо городских каналов, со строительством регулирующих водопропускных сооружений, перекачивающих насосных станций. Река, каналы и протоки будут объединены в единую систему водоотведения.

Для восстановления самоочищаемой способности городских каналов планируется ряд мероприятий, таких как: берегоукрепление, устройство водопропускных сооружений, очистка и дноуглубление существующих каналов.

Для сохранения городской экосистемы городских каналов предусмотрена система очистных сооружений для очистки ливневых стоков, поступающих из дождевой канализации открытого типа.

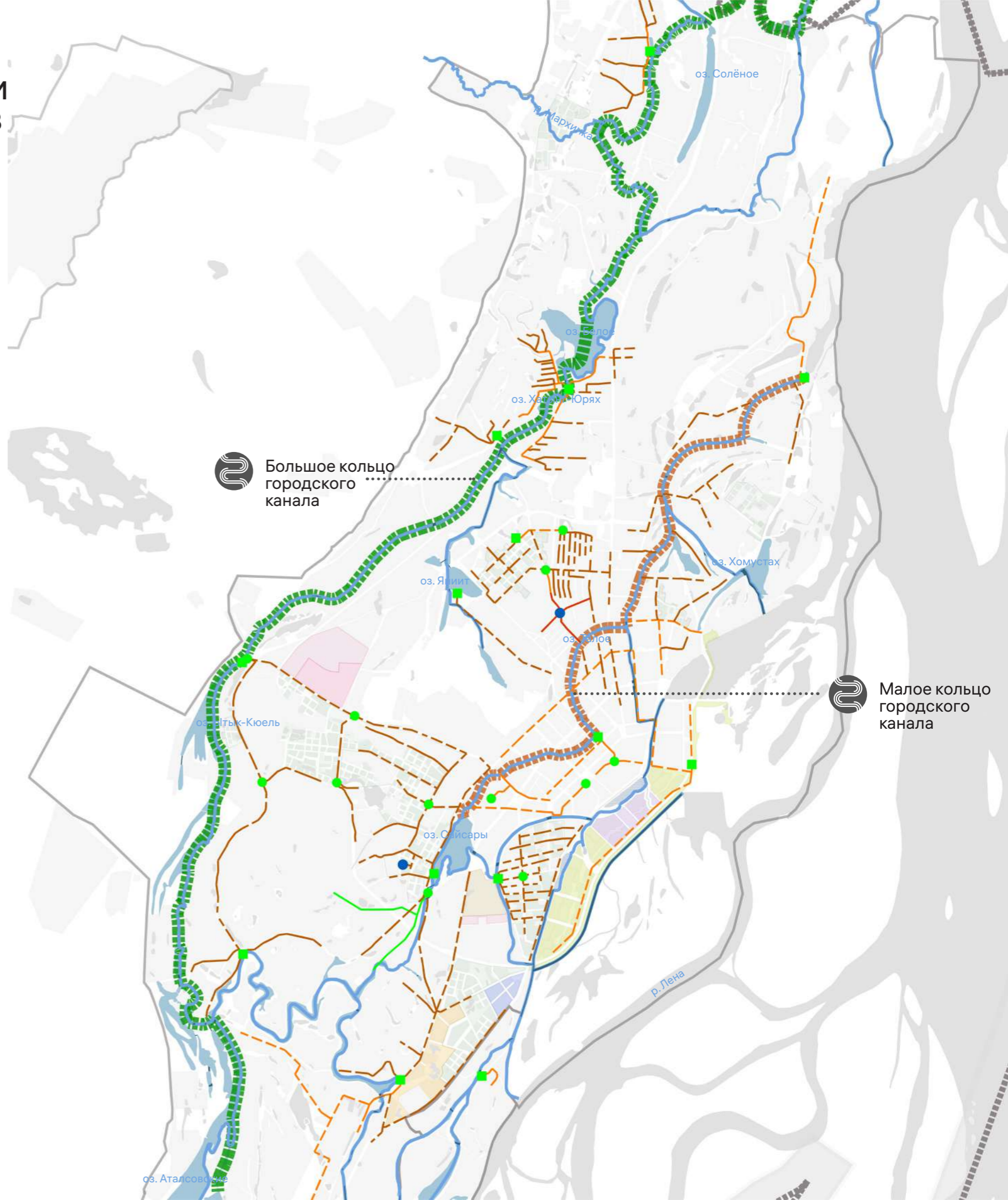
Условные обозначения:

Система ливневой канализации

- | | | |
|---|---|--------------------------------------|
| — | — | сети дождевой канализации самотечные |
| — | — | сети дождевой канализации в лотках |
| ● | ● | КНС дождевой канализации |
| ■ | ■ | ОС дождевой канализации |

Проточность системы городских каналов

- | | |
|---|---|
| — | существующие водотоки (реки, ручьи, каналы) |
| — | планируемые водотоки (реки, ручьи, каналы) |
| | городской канал (большое кольцо) |
| | городской канал (малое кольцо) |





Мероприятия территориального развития

ЭКОСИСТЕМА ГОРОДСКИХ КАНАЛОВ



ЗАЩИТА ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ

Проектное предложение 1

ТЭП:

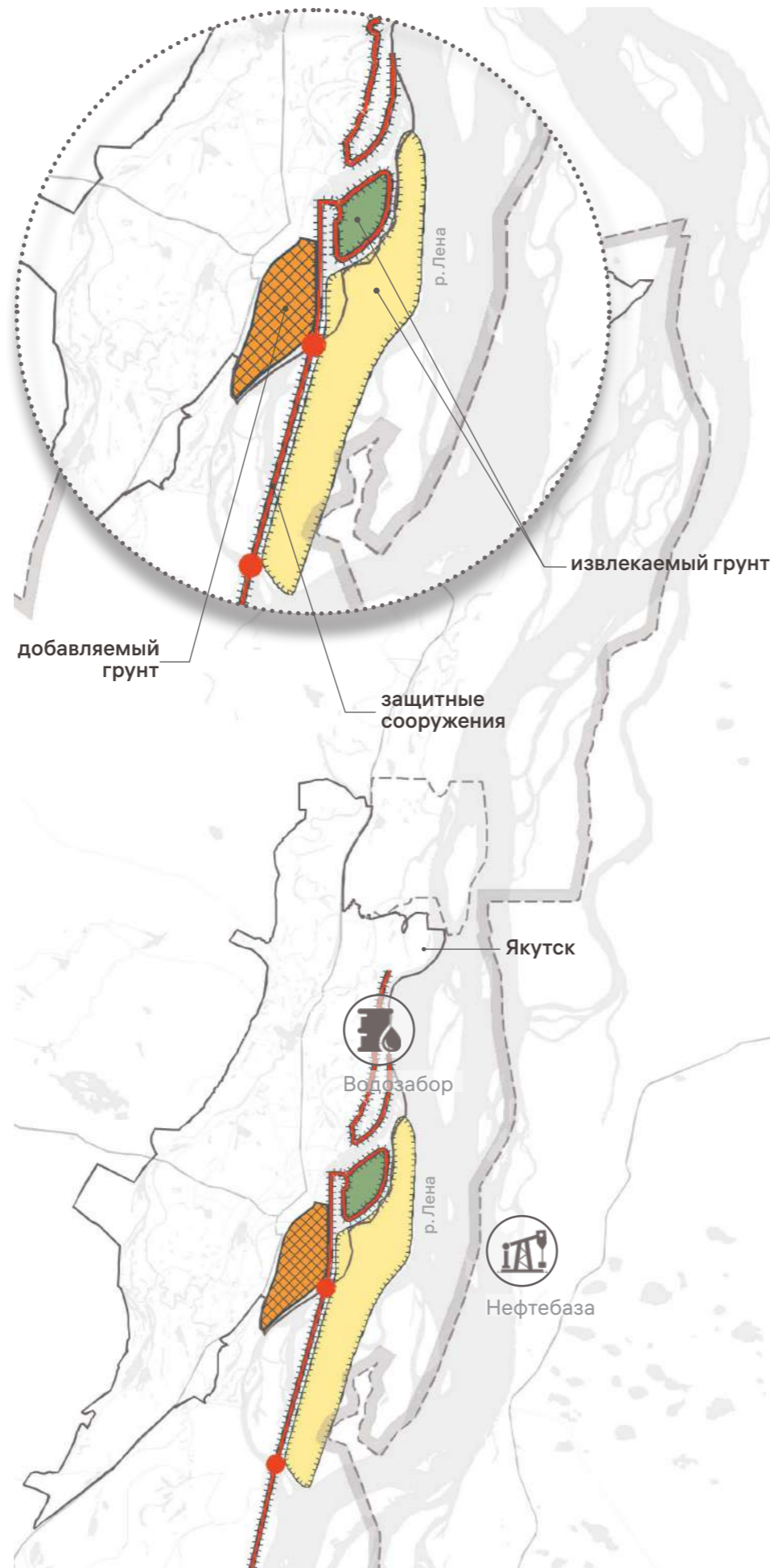
Объем извлекаемого грунта - 60,9 млн.куб.м
 Объем добавляемого грунта (тело дамбы) - 11,3 млн.куб.м
 Протяженность защитных сооружений - 56,6 км

СТОИМОСТЬ:

Стоимость изъятия грунта - 30,4 млрд. руб.;
 Стоимость защитных сооружений - 42,7 млрд. руб.;

ИТОГО: 73,1 млрд. руб.

- разрушения правого берега р. Лена повысит вероятность смыва территории нефтебазы;
- смещение русла р. Лена, создаст проблему при функционировании объектов АО «Водоканал», водозабора;
- затопления северной части долины Туймаада вдвойне усилится;
- регулярное техническое обслуживание;
- необходимость устройства защитных конструкций верхового откоса от воздействия льда;
- высокая трудоемкость и сложность укладки грунта тела плотины в условиях длительных по времени отрицательных температур воздуха;
- может потребоваться замораживание грунтов тела и основания плотины, что приведет дополнительным эксплуатационным расходам



Проектное предложение 2

ТЭП:

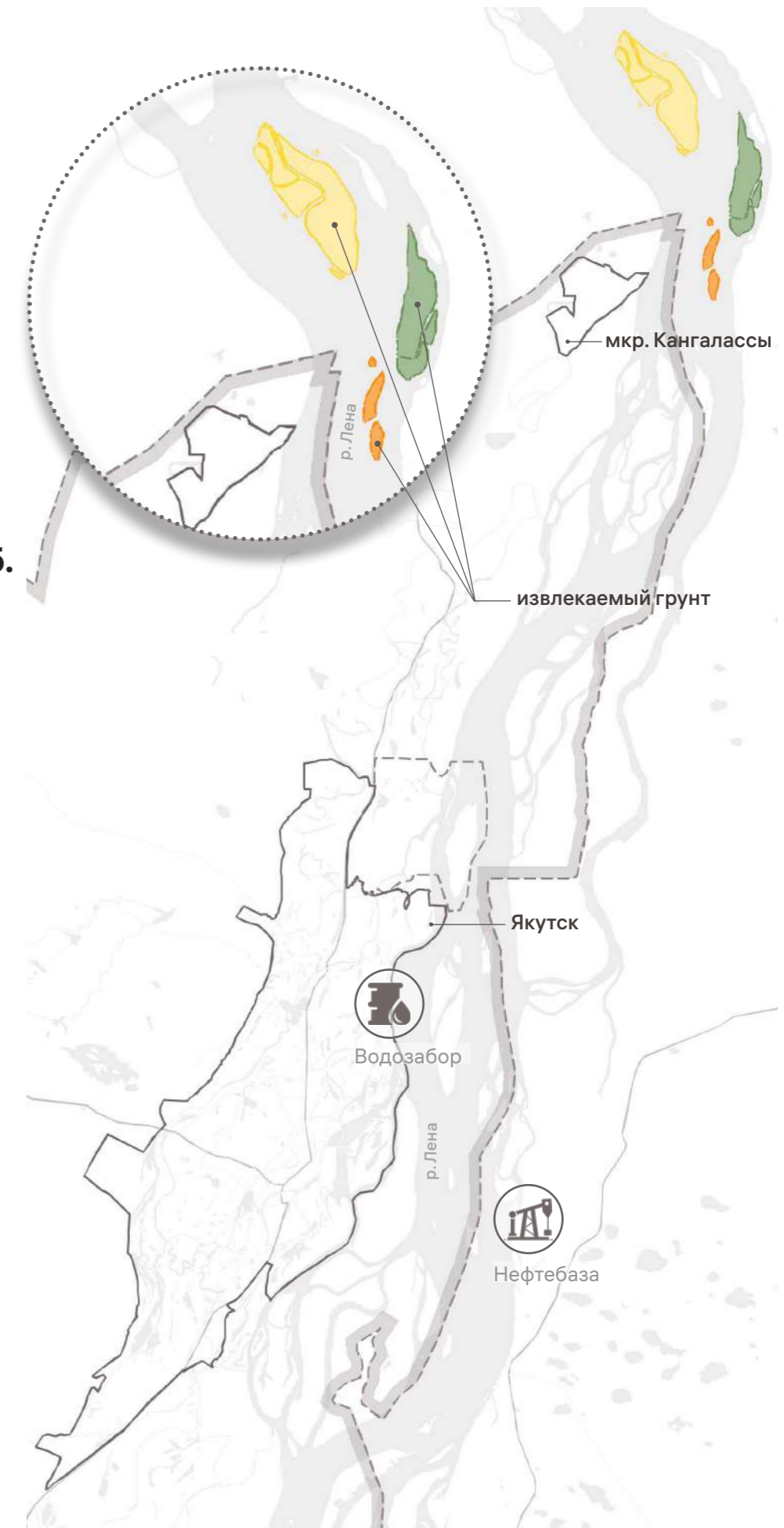
Объем извлекаемого грунта (обязательно) - 50,2 млн.куб.м
 Объем извлекаемого грунта (дополнительно) - 23,8 млн куб.м

СТОИМОСТЬ:

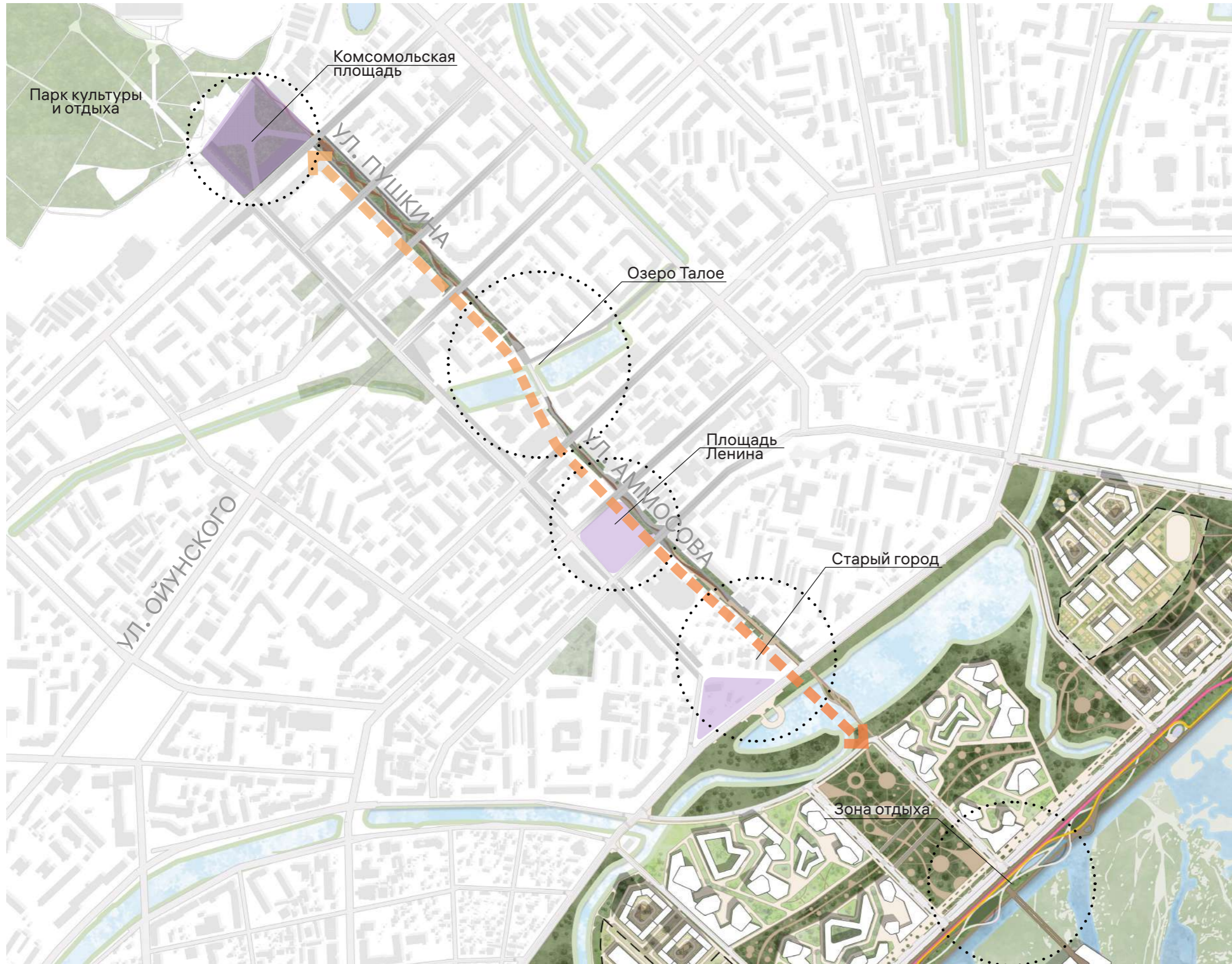
Стоимость изъятия грунта (обязательно) - 25,1 млрд. руб.
 Стоимость изъятия грунта (дополнительно) - 11,9 млрд. руб.

ИТОГО: 37,0 млрд. руб.

- возможная периодическая расчистка русла реки



ПЕШЕХОДНАЯ УЛИЦА



Пешеходная улица



Природные малые архитектурные формы



Тротуары



Благоустроенные пространства

ПЕШЕХОДНАЯ УЛИЦА

Характеристика планируемых мероприятий:

- пешеходный маршрут соединит непрерывным пешеходным движением Центральный парк культуры и отдыха и Парк-Лена;
- основная пешеходная ось включает значимые объекты притяжения такие, как Комсомольская площадь, Озеро Талое, Площадь Ленина, Старый город и парк в новом жилом районе Лена-Сити;
- для заезда автомобилей местных жителей во дворы и проезда специальной техники определены зоны, по которым возможно ограниченное движение транспорта;
- специальная форма скамеек помогает разнообразить виды, открывающиеся с разных мест на пространство улицы, кроме того, такая форма позволяет комфортно общаться компаниям из нескольких человек.



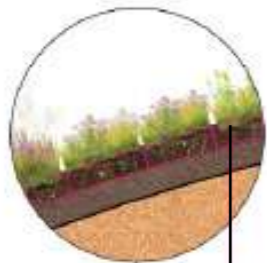
Озеленение с холмами



Яркая пешеходная зона с обогревом



Зона отдыха в виде амфитеатров



Дерн с многолетниками

Дерн с многолетниками - 10 см

Земля степная (перегной) - 10 см



ПЕШЕХОДНАЯ УЛИЦА



ПЕШЕХОДНАЯ УЛИЦА



ЗЕЛЁНЫЙ КАРКАС



Сквер им. Гагарина



Центральный парк культуры и отдыха



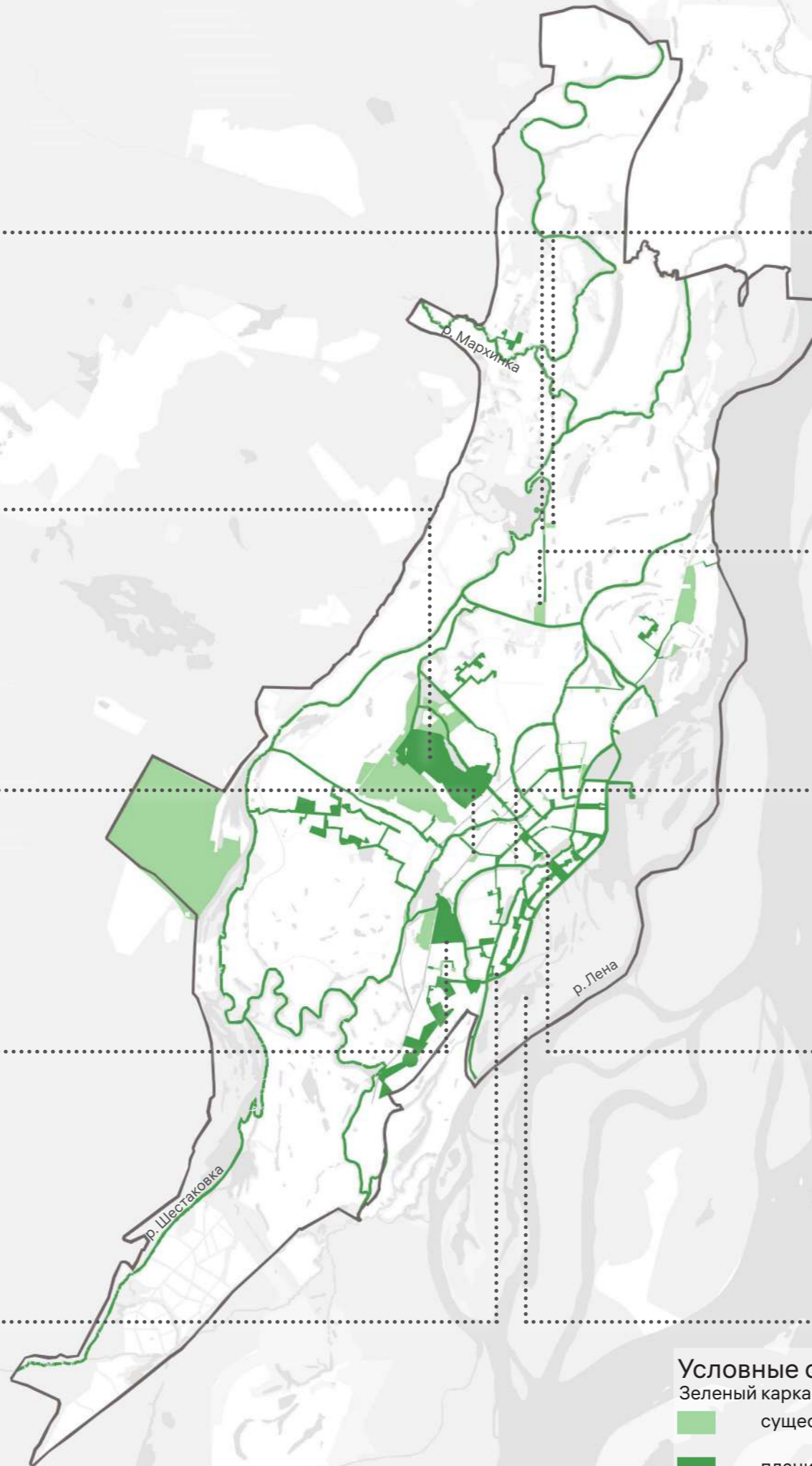
Парк будущих поколений



Комплекс «Земля Олонхо»



Набережная



Площадь «Ворота Якутска»



Парк Победы



Бульвар учителя



Пешеходная улица















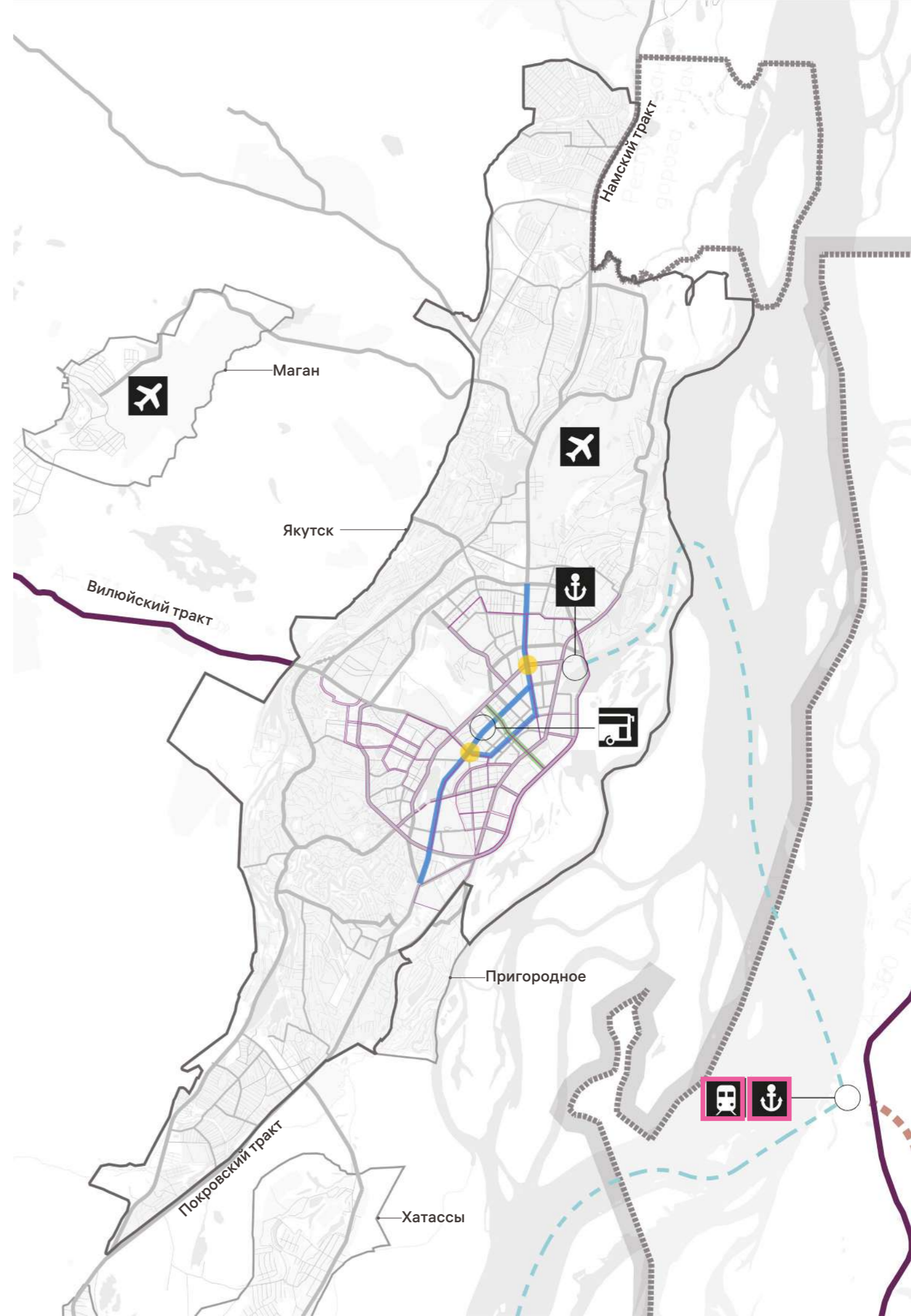
Парк «Лена»

Условные обозначения:
Зеленый каркас:
■ существующее
■ планируемое

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГОРОДА ЯКУТСК

Условные обозначения:

- | сущ. | проект | |
|---|---|---|
|  |  | границы ГО «Город Якутск» |
|  |  | границы административных единиц ГО «Город Якутск» |
|  | | магистральные дороги федерального значения |
|  |  | магистральные улицы и дороги городского значения |
|  | | магистральные улицы районного значения |
|  | | железнодорожные пути |
|  | | пешеходная улица |
|  | | велопешеходный каркас |
|  | | маршруты водного транспорта |
|  | | реконструкция транспортных узлов |
|  | | порт Якутск |
|  | | грузовой причал Нижний Бестях |
|  | | грузовой каркас 2 этап |
|  | | платформа железнодорожного транспорта |
|  | | аэропорты |



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГОРОДА ЯКУСК

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

В рамках работы улично-дорожной сети, магистральные улицы объединяются в единый каркас, связывая основные транспортные хабы. На их пересечениях предлагается реконструкция транспортных узлов – остановок, где пересекается наибольшее количество всех городских маршрутов.

В рамках оптимизации и реконструкции удс предлагается сокращение избыточной ширины полос, упорядочивание парковочного пространства, перенос и создание новых пешеходных переходов, оснащенных устройствами освещения, а также успокоение трафика. Предложения должны оптимизировать скоростной режим до:

60 км/ч на магистральных улицах и дорогах городского значения

50 км/ч на магистральных улицах районного значения

30 км/ч на улицах в жилой застройке

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

В коридоре магистральных улиц предлагается организация сети выделенных полос. В масштабах всего города также предлагается пересмотр и оптимизация размещения остановок и обустройство их отапливаемыми павильонами, оснащенных элементами навигации, обустройство сети отстойно-разворотных площадок, обустройство твердого покрытия на всех улицах где проходят маршруты пассажирского транспорта.

ПЕШЕХОДНЫЙ И ВЕЛОСИПЕДНЫЙ КАРКАС

Для города предлагается интегрированная система вело- и пешеходной инфраструктуры.

Для стимулирования передвижений на немоторизированных видах транспорта предлагается создание цельной велотранспортной сети. Мероприятие позволит реализовать концепцию 15 минутной доступности, стимулировать развитие малого бизнеса, а также раскрыть рекреационный и туристический потенциал города. Велосипедные коридоры предлагается формировать за счет избыточной ширины существующих улицы, а также создания велопешеходных улиц.

Кроме того, на ключевой оси пешеходного каркаса предлагается исключить автомобильное и велосипедное движение – а именно на улицах Пушкина и Аммосова. Они формируют пешеходный коридор для связи парка и новой набережной, кроме того на них размещаются главные музеи города.

В масштабах всего города необходима реконструкция тротуаров, устранение их разрывов и создание везде, где проходят пешеходные маршруты. Для создания доступной пешеходной среды предлагается организация повышения пешеходных переходов на улицах, по которым не проходит пассажирский транспорт.

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ЯКУТСК

Предложения по инженерному обеспечению:

- в связи с критической ситуацией по дефицитам мощности водозаборных сооружений, требуется реализация проекта по строительству водоузла № 5 (Программа строительства объектов водоснабжения и водоотведения города Якутска № 443-р от 20 мая 2020 года)
- строительство водозабора в п. Табага (25 км от г. Якутска) при этом существующий водозабор ковшового типа использовать для водоснабжения п. Новопортовской, п. Марха, п. Жатай, п. Тулагино, п. Кангалассы и как резервный для г.Якутска
- возобновление проектирования и строительства водоузла № 6 с требуемой мощностью до 50,0 тыс.м3/сут
- реконструкция водоузла № 6 производительностью 25 тыс. м3/сут
- проектирование и строительство водоузла № 7 с производительностью 160 тыс. м3/сут
- закольцовка тупиковых водопроводов с целью резервирования подачи воды потребителям
- создание, и мониторинг исполнения, ежегодного плана по замене ветхих водопроводных сетей
- строительство новых водоводов 2 Ø 1000 от водозабора в п. Табага до В/У № 7
- строительство кольцевой сети водопровода Ø 800 от В/У № 7 до В/У №2

Условные обозначения:

сущ.	рек-я.	проект	
			водопроводы
			водозабор
			насосные станции

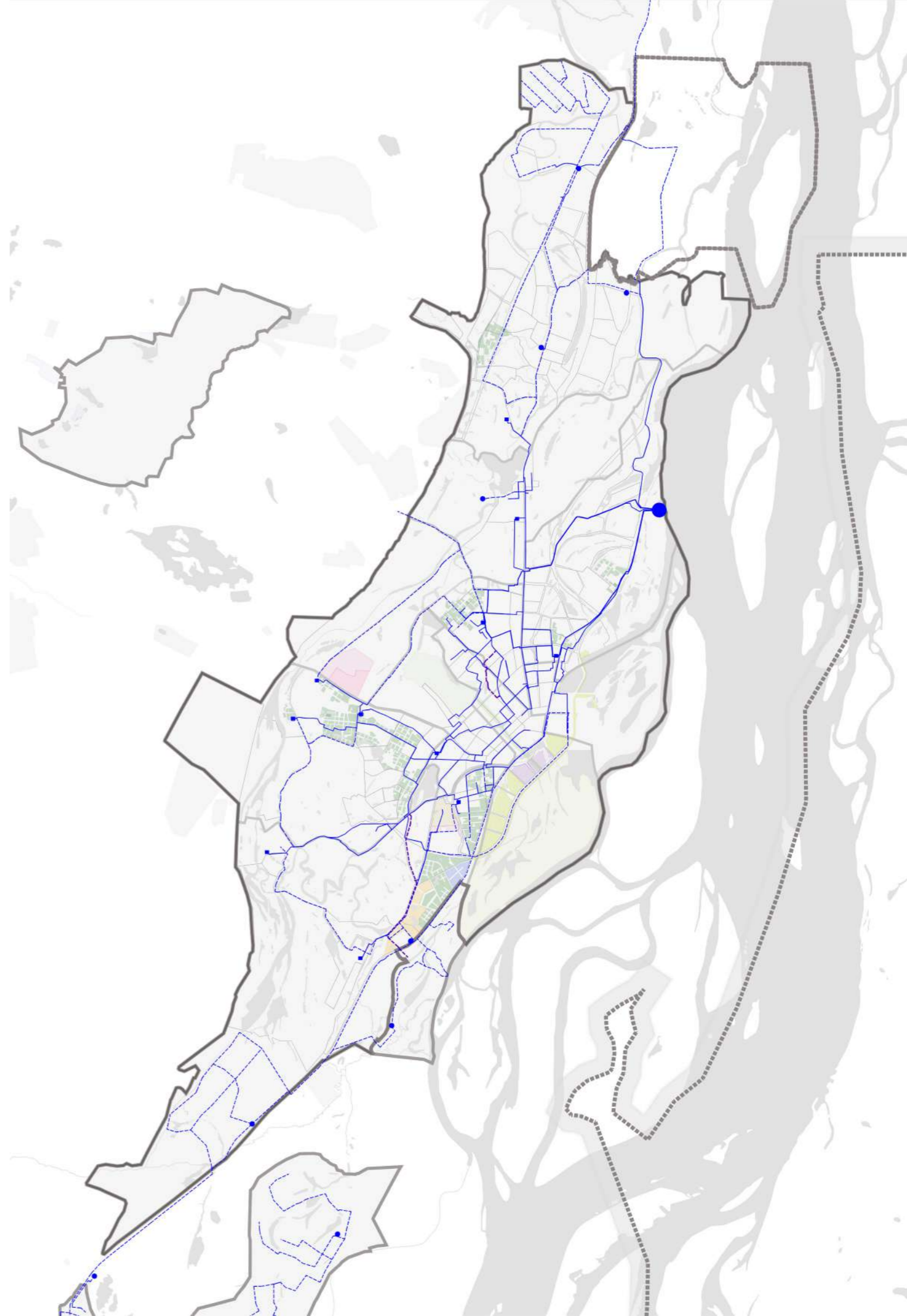


СХЕМА КАНАЛИЗАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСК

Предложения по инженерному обеспечению:

- оценка состояния очистных сооружений с возможной реконструкцией с увеличением производительности и качества очистки сточных вод.
- перенос сброса воды с очистных сооружений ниже по течению (Санитарно-защитная зона КОС-400 м (СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03))
- строительства дополнительных коллекторов от очистных сооружений вдоль берега
- строительство канализационного коллектора № 3 (программа строительства объектов водоснабжения и водоотведения города Якутска № 443-р от 20 мая 2020 года)
- аварийно-восстановительные работы канализационного коллектора № 1 по ул. Ленина
- создание, и мониторинг исполнения, ежегодного плана по замене ветхих сетей хозяйственно-бытовой канализации и оборудования КНС
- строительство канализационных очистных станций в мкр. Кангалассы, с. Табага
- строительство модульных сливных станций в количестве 2 шт.
- строительство напорных сетей канализации Д=150-200 мм (сталь) и сооружений на них (КНС).
- строительство самотечных сетей Д = 150-200 мм (сталь).
- замена и реконструкция участков сетей канализации Д = 219 - 800 мм с заменой ж/б колодцев на металлические и увеличением пропускной способности.
- строительство канализационного выпуска с СБОС диаметром 1220 мм протяженностью 2,5 км
- строительство канализации мкрн. «Сосновый берег»
- модернизация и реконструкция производственных зданий и сооружений сливной станции

Условные обозначения:

- | | | |
|------|--------|---------------------------------|
| сущ. | проект | |
| | | канализационные сети напорные |
| | | канализационные сети самотечные |
| | | КНС |
| | | ОС канализации |

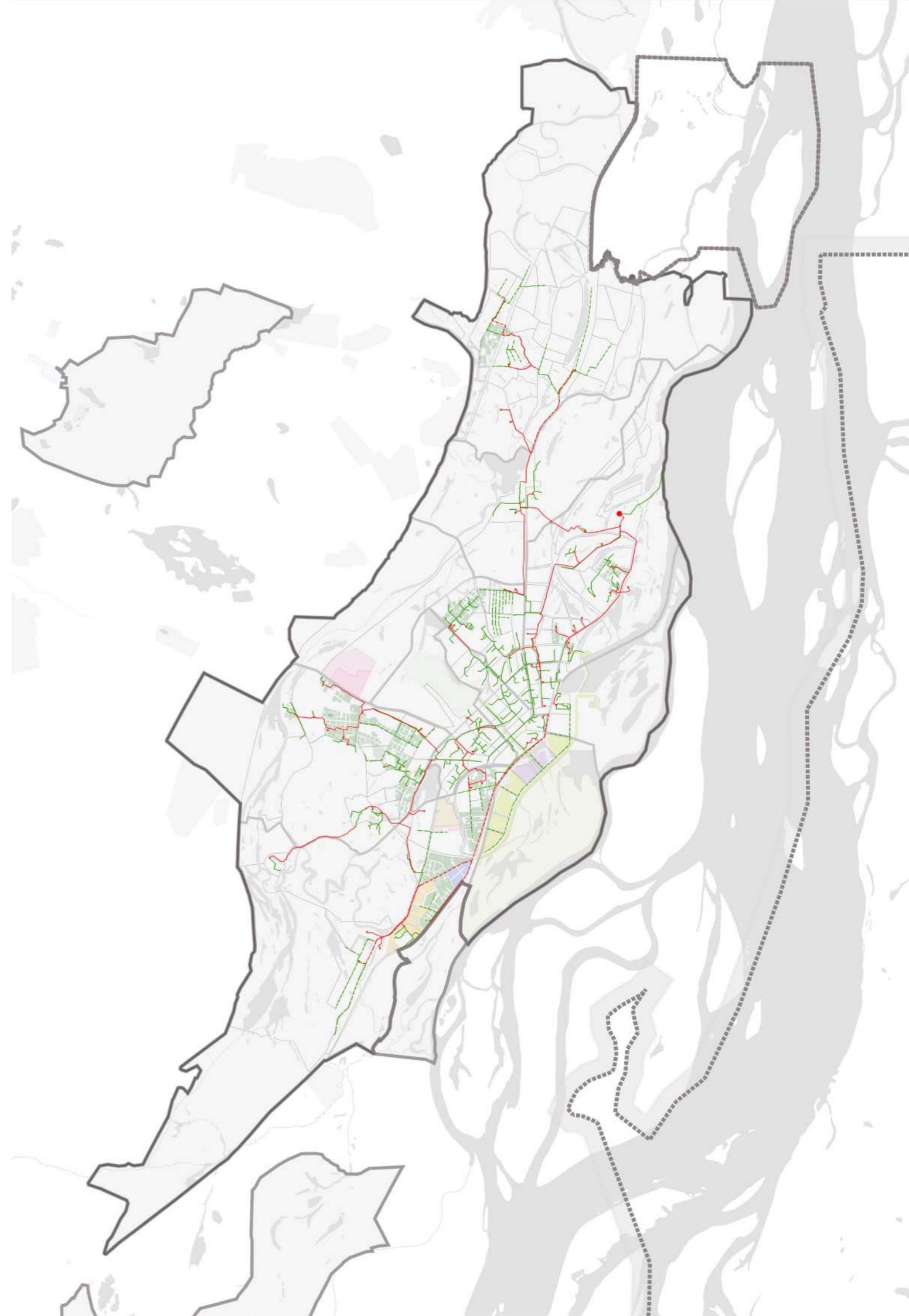









СХЕМА ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСК

Предложения по инженерному обеспечению:

- создание единой сети ливневой канализации на основе городских каналов и сети старичных проток
- формирование общей системы ливневой канализации с максимальным использованием ложбин стока поверхностных вод, соединенных планируемыми канавами со сбросом всех стоков в городской канал
- формирование открытых биодренажных каналов, канав, строительство закрытых сетей ливневой канализации
- устройство перекачивающих насосных станций в зависимости от рельефа в отдельных кварталах города
- для районов Аэропорта, ЯНИИТа, Покровского тракта, СОНТ «Сатал», новых жилых кварталов до ДСК и в районе Пригородного Птицефабрики предусматриваются локальные очистные сооружения с дальнейшим сбросом в р.Мархинку (Аэропорт), в озеро Хатынг-Юрях (ЯНИИТ), озеро Сергелях (Птицефабрика), р. Шестаковку (Покровский тракт), р.Мархинку (СОНТ «Сатал»), близлежащее озеро (Пригородный), оз.Сергелях (новые жилые квартала до ДСК)
- отвод дождевых и талых вод с Прибрежного округа предусматривается в обводненный канал с дальнейшей перекачкой в городской канал

Условные обозначения:

сущ.	проект	
		сети дождевой канализации самотечные
		сети дождевой канализации в лотках
		КНС дождевой канализации
		ОС дождевой канализации

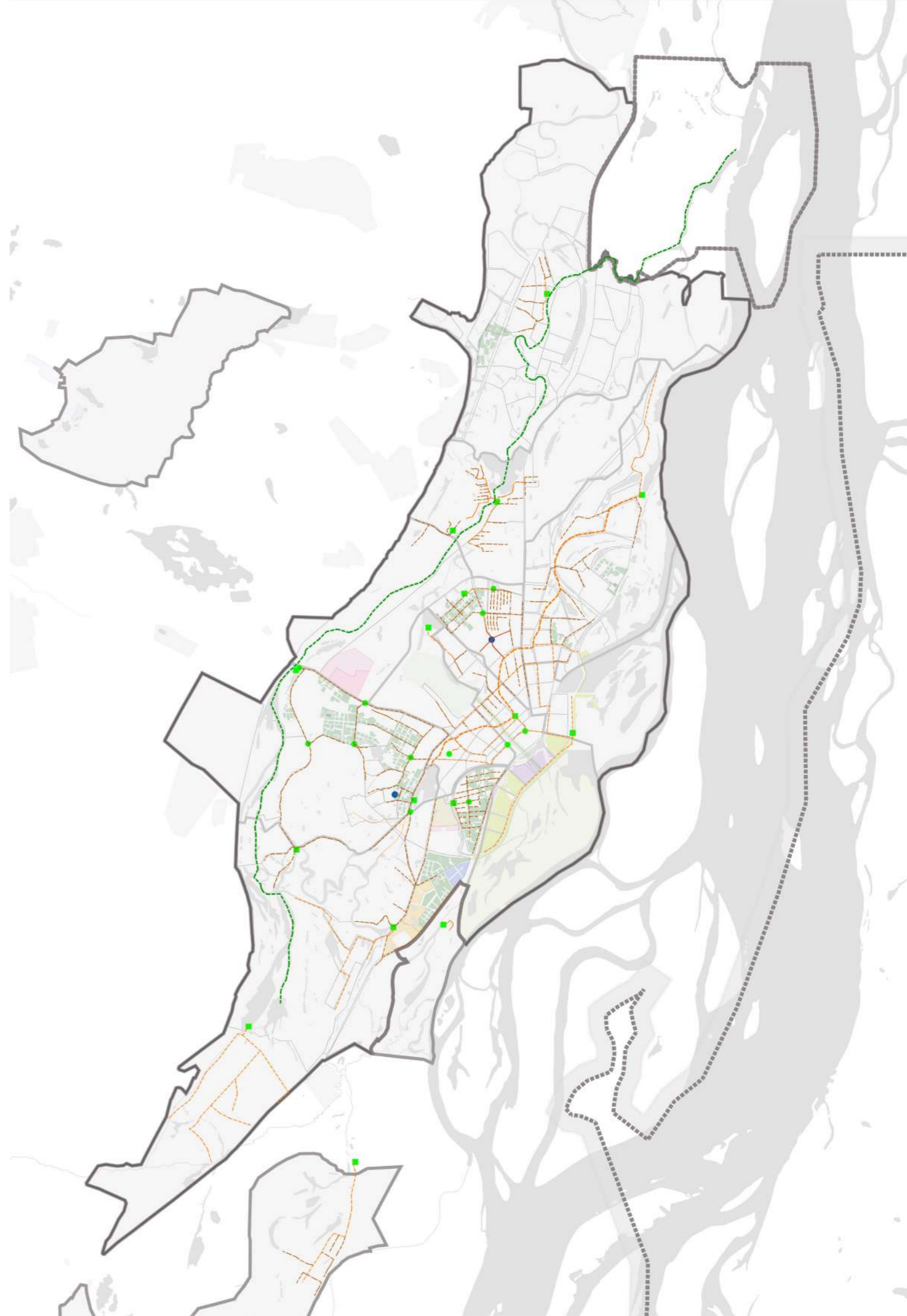


СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ЯКУТСК

Предложения по инженерному обеспечению:

- строительство системы газораспределительных станций ГРС-1-ГПЗ на местности Хатын-Урэх (на горе) и ГРС-2 в районе Птицефабрики
- реконструкция существующей АГРС – Хатассы с увеличением мощности
- создание, и мониторинг исполнения, ежегодного плана по перекладке изношенных газопроводов высокого, среднего и низкого давления и замены или реконструкции ГРП
- проработка вариантов для реконструкции газопроводов низкого давления применения технологии протяжки внутри стальной трубы полиэтиленовой трубы меньшего диаметра (расход газа сохранится в необходимом объеме за счет увеличения давления газа до среднего или высокого)
- строительство новых ГРП и газопроводов низкого давления до потребителей, не охваченных услугами централизованного газоснабжения
- строительство закольцовочных газопроводов высокого давления между ГРП для повышения надежности газоснабжения потребителей
- внедрение современного оборудования по диспетчеризации ГРП
- на основании утвержденной схемы газоснабжения низкого и среднего давления городского округа «Город Якутск» до 2032 года к реконструкции планируется 231 км газопроводов, новое строительство 63 ГРП и 1746 км газопроводов высокого, среднего и низкого давлений

Условные обозначения:

сущ.	проект	
		газопроводы магистральные
		газоперерабатывающий завод
		газопроводы в.д. I категории
		газопроводы в.д. II категории
		ЯГРЭС-2
		ГРП
		ШРП
		регуляторные пункты

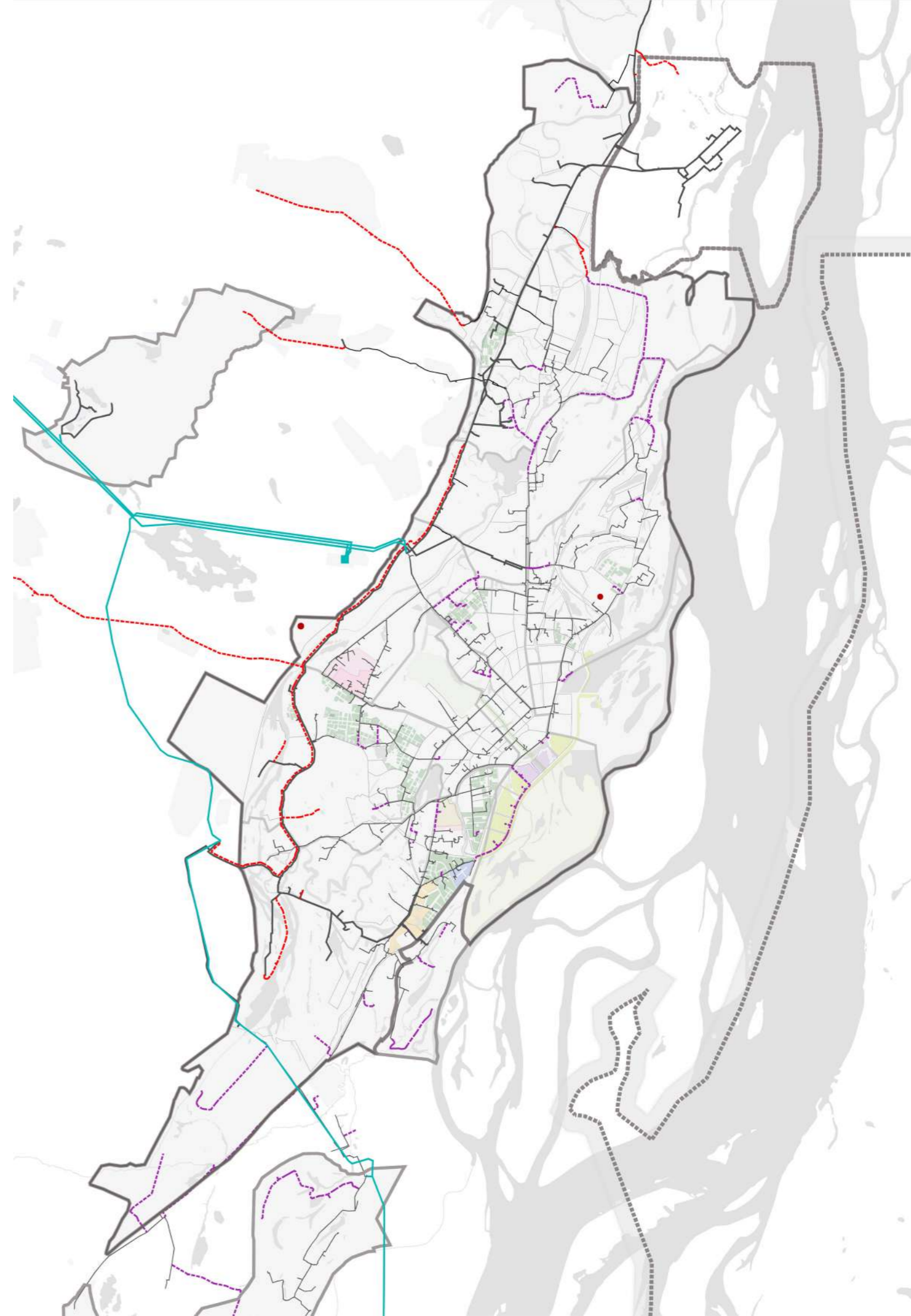


СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ЯКУТСК

Предложения по инженерному обеспечению:

- создание единого теплоснабжающего предприятия на территории городского округа «Город Якутск»
- строительство 2-ой очереди ЯГРЭС-2 к 2024 году на площадке ЯГРЭС-1
- строительство локальных очистных сооружений якутской ТЭЦ
- реконструкция котельной 106 кв. г. Якутска с переводом в разряд центрального теплового пункта и консервацией оборудования
- реконструкция теплового узла тепловой камеры тк «а» в г. Якутске
- покрытие тепловых нагрузок потребителей 2, 3, 4, 151 кварталов, онкологического центра проектируется от тепловых сетей ЯГРЭС
- реконструкция котельной «Лермонтова 200»
- строительство блок-модульной котельной «Борисовка»
- техническое перевооружение котельной «Птицефабрика»
- и модернизации ЦТП «Птицефабрика»
- резервирование теплоисточников ЯГРЭС, ЯГРЭС-2 и ЯТЭЦ предусматривается по четырем перемышкам
- после ввода ЯГРЭС-2 произвести оптимизацию сетей теплоснабжения с ликвидацией (или переоборудованием в ЦТП) неэффективных котельных и устройством перемычек между базовыми котельными
- создание, и мониторинг исполнения, ежегодного плана
- по реконструкции изношенных сетей теплоснабжения
- запрет на строительство объектов капитального строительства в зонах с профицитом тепла с автономными (индивидуальными) источниками тепловой энергии.
- реконструкция котельной «ЯГСХА» с увеличением мощности до 15,0 мВт
- строительство новой котельной «Покровский тракт 16 км»
- строительство квартальной котельной в квартале 68
- с последующим переключением объектов квартала 68 имеющих поквартирное отопление в многоквартирных многоэтажных жилых зданиях, а также имеющих не централизованное теплоснабжение, подключение потребителей (школа, детский сад по программе ГЧП) в том числе переключение потребителей
- от котельной ООО «Сахаэлектрогаз»
- закольцовка сетей от источников ТЭЦ и ГРЭС с котельной «промкомплекса» с дополнительной постройкой 16 центральных тепловых пунктов для распределения тепла
- модернизация системы изолирования тепловых сетей, внедрение современных технологий при замене изоляции
- в кварталах, где отсутствуют магистральные тепловые сети централизованных источников теплоснабжения и точечной застройки в центральной части г. Якутска, предусматривается возможность автономного теплоснабжения (ИИТ)

Условные обозначения:

сущ.	рек-я.	проект	
			теплосети
			ЯТЭЦ
			котельные
			тепловые камеры
			ЦТП



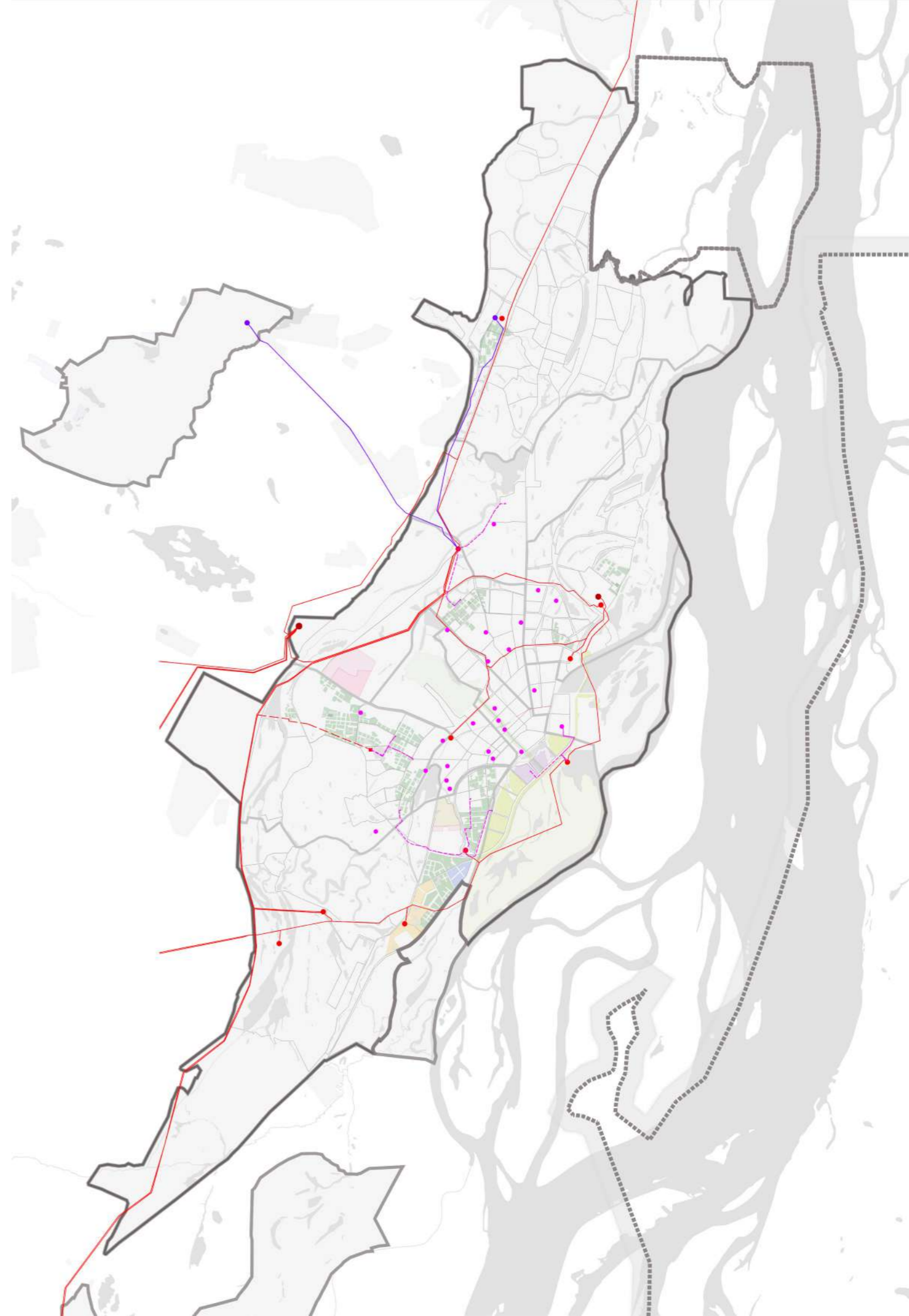
СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ЯКУТСК

Предложения по инженерному обеспечению:

- замена четырех турбин ГТ-35 на ГТУ-45 на Якутской ГРЭС
- строительство Якутской ГРЭС-2 (вторая очередь) мощностью 160 МВт
- объединение Центрального энергорайона с Южноякутскими электрическими сетями (Нерюнгринская ГРЭС мощностью 570 МВт и Чульманская ТЭЦ мощностью 48 МВт) двумя воздушными линиями 220 кВ от подстанции (ПС) «Нижний Куранах» до строящейся ПС 220 кВ «Майя». строительство ВЛ-220 кВ «Сунтар-Якутск» для объединения Центрального энергорайона с Западным энергорайоном с образованием Единой энергетической системы, объединяющей Приморский и Хабаровские края, Амурскую область и Республику Саха (Якутия)
- строительство ВЛ 110 кВ для связи ЯГРЭС-2 с ПС Хатынг-Юрях и ПС Табага
- строительство ВЛ 110 кВ от Якутской ГРЭС-2 до ПС Табага
- строительство отпайки от ВЛ 110 кВ ЯГРЭС-Табага до ПС Южная
- строительство двухцепной ВЛ 110кВ от ПС Табага до существующей опоры №1 большого перехода через р. Лена
- строительство двухцепной ЛЭП 10кВ, соединяющей ЯГРЭС-2 и ПС Дачная
- создание, и мониторинг исполнения, ежегодного плана по замене линий 0,4-10 (6 кВ) с переводом на провода СИП и замене или реконструкции ТП 10/0,4 кВ
- строительство, где это целесообразно, солнечных электростанций (в рамках исполнения Закона республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2014 года N 1380-З N 313 возобновляемых источниках энергии республики Саха (Якутия)).
Перспективы в этой сфере, обусловлены тем, что по количеству солнечных дней Якутия практически не уступает Краснодарскому краю

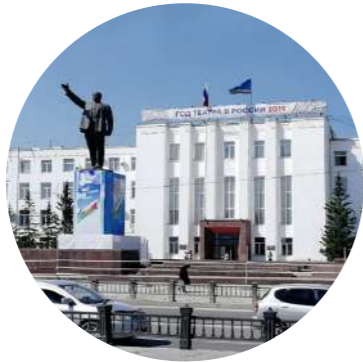
Условные обозначения:

сущ.	проект	
—	- - -	ВЛ 110 кВ
—	—	ВЛ 35кВ
—	- - -	ВЛ 10 кВ
●	■	ПС 110 кВ
●	■	ПС 10-35 кВ
●	■	ПС 10 кВ
●	●	ЯГРЭС-2





Жилые здания



Административные здания



Спортивные и культурно-зрелищные здания



Торговые центры



Здания, имеющие особую ценность



Промышленные и утилитарные здания



Здания жилые одноквартирные

Типология зданий по функции

Основная задача рекомендаций дизайн-кода — упорядочивание внешнего вида улиц Якутска, очистка фасадов зданий от чужеродных элементов, создающих визуальный шум и разрушающих архитектурный образ города

После анализа застройки города было выделено семь типов зданий по функции. Разделение городской застройки на отдельные типы поможет систематизировать правила и рекомендации по оформлению, а также упростит процесс внедрения и контроля исполнения рекомендаций

Для каждого района города были выбраны акцентные цвета, основанные на локальной идентичности Якутска. Цвета могут использоваться в отделке фасадов зданий, в арт-объектах, а также в покраске открытых тепловых сетей

Рекомендации по отделке

Цвета и материалы отделки зданий всех типов должны быть однородными, не допускается заплаточный ремонт и частичная покраска зданий.

В отделке не рекомендуется использовать:

- сайдинг
- профилированный металлический лист (за исключением промышленных и утилитарных зданий)
- асбестоцементные листы

Не рекомендуется использовать в качестве отделки системы вентилируемых фасадов, керамогранитные и композитные панели квадратного формата. При выборе формата и габаритов панелей необходимо руководствоваться архитектурой здания, лучше использовать широкоформатные и удлиненные панели

При оформлении жилых зданий следует отдавать предпочтение натуральным, природным фактурам, текстурам и цветам. Для общественных зданий дополнительно могут использовать металлические фактуры

Все решения должны подчинены единой концепции и согласованы с Департаментом архитектуры и градостроительства города Якутска



Панели из натурального или искусственного камня



Фиброцементные панели

Окрашенная штукатурка



Панели из дерева или под дерево



Металлические панели

Облицовочный кирпич



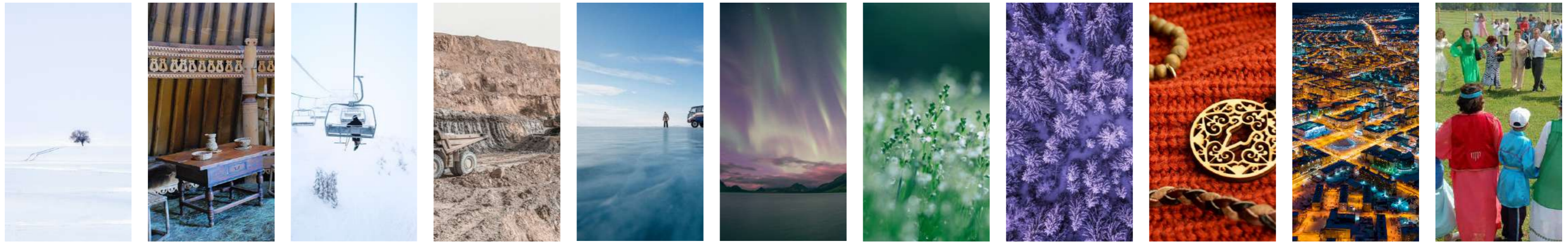
Керамические панели



Фиброцементные панели с финишной отделкой из окрашенной штукатурки



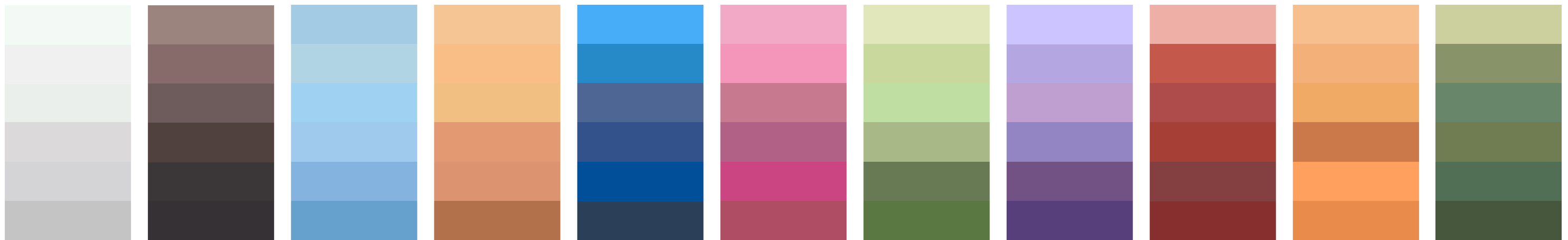
АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА РАЙОНОВ ЯКУТСКА



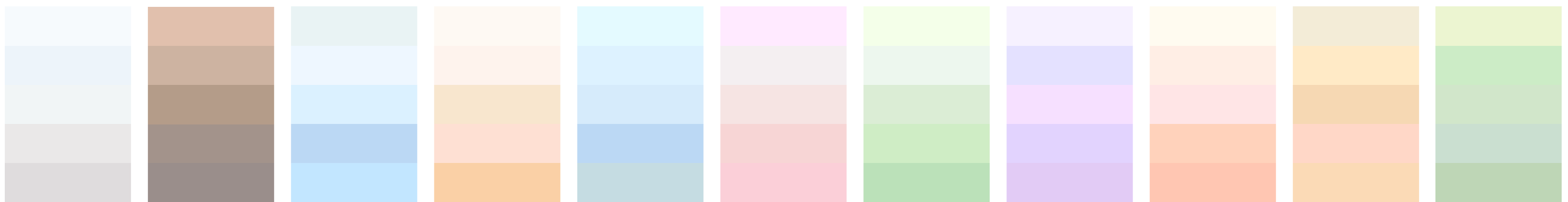
Акцентный цвет



Дополнительные цвет — элементы зданий



Основные цвета



Нейтральные цвета

Губинский округ

Центральный округ

Гагаринский округ

Автомобильный округ

Октябрьский округ

Промышленный округ

Сайсарский округ

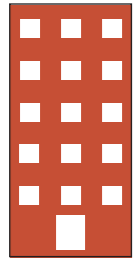
Строительный округ

Микрорайон Марха

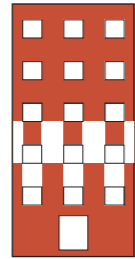


АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА РАЙОНОВ ЯКУТСКА

Основные цвета

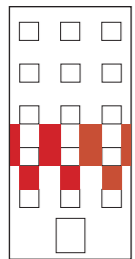


Основные цвета могут заполнять 80–100% фасада при полной покраске

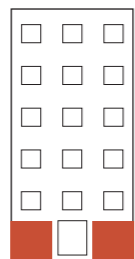


Основные цвета могут заполнять 50–80% фасада при покраске вместе с дополнительными цветами

Дополнительные цвета

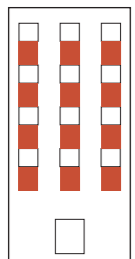


Дополнительные цвета применяются для создания рисунка на здании, используются вместе с основными и могут заполнять до 50% фасада при покраске



Дополнительными цветами можно выделять цоколь здания

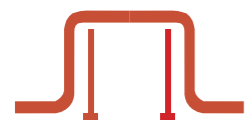
Акцентные цвета



Акцентными цветами выделяются архитектурные элементы на здании, но занимают не более 10% фасада



Акцентными цветами можно выделять торцы зданий, рекомендуется размещать муралы



Акцентные цвета могут заполнять 100% открытых теплосетей



Акцентные цвета заполняют 20–30% открытых теплосетей



Микрорайон Марха



Гагаринский округ



Строительный округ



Сайсарский округ



Промышленный округ



Губинский округ



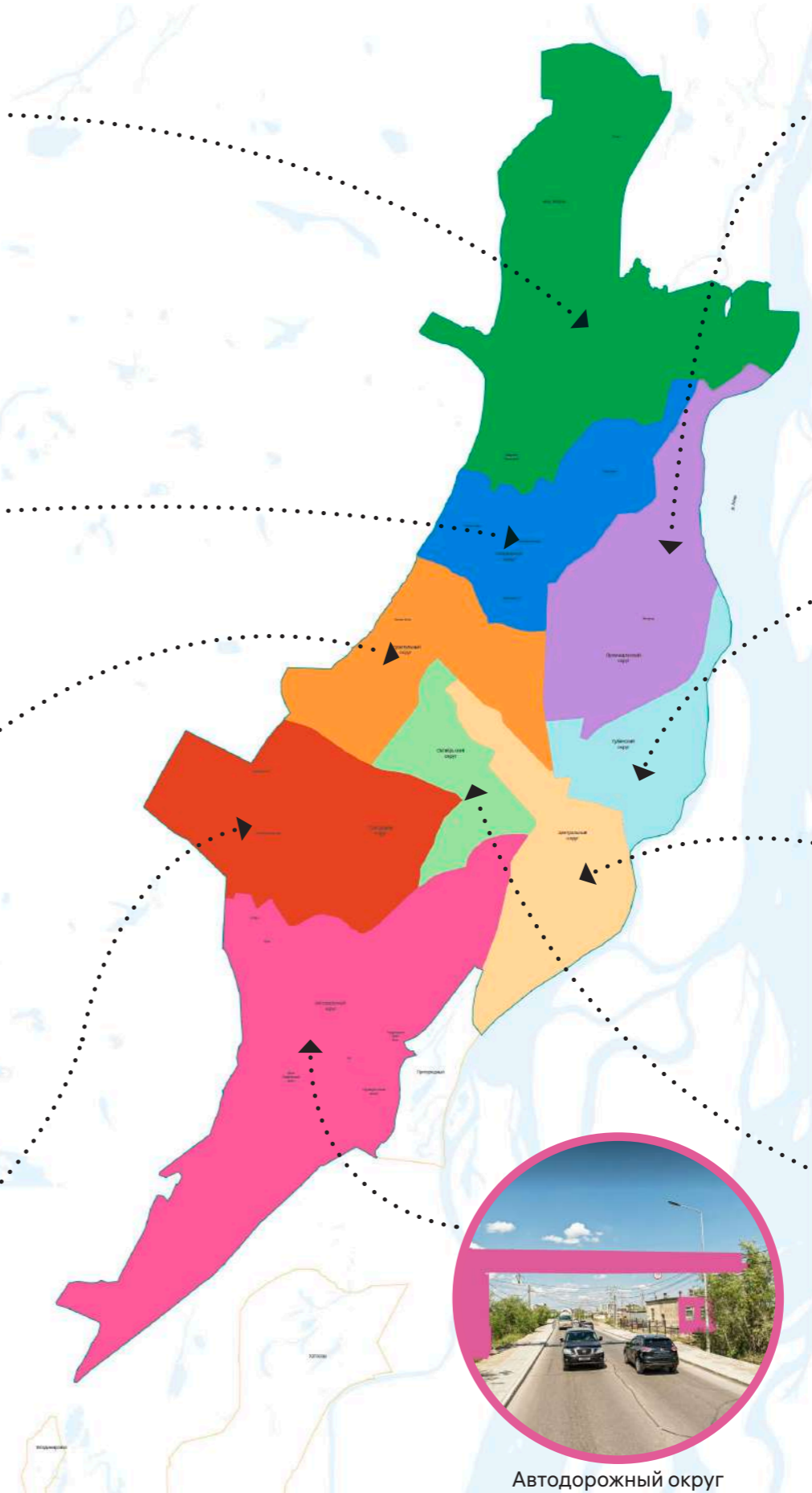
Центральный округ



Автомобильный округ



Октябрьский округ





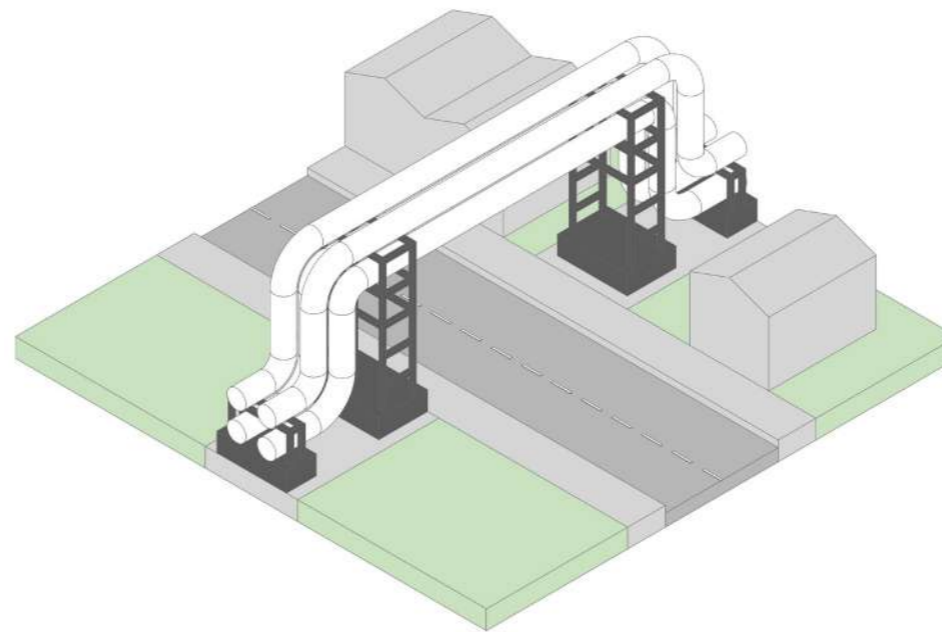
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ — СИСТЕМА НАВИГАЦИИ

Открытые теплосети в Якутске проходят по всем районам города. Инженерные коммуникации могут быть самостоятельными элементами городской среды, которые не портят, а улучшают и добавляют особенностей городскому облику. Теплосети следует не прятать, а выделять яркими цветами. Цвет зависит от района города, а на границах между районами можно использовать несколько цветов

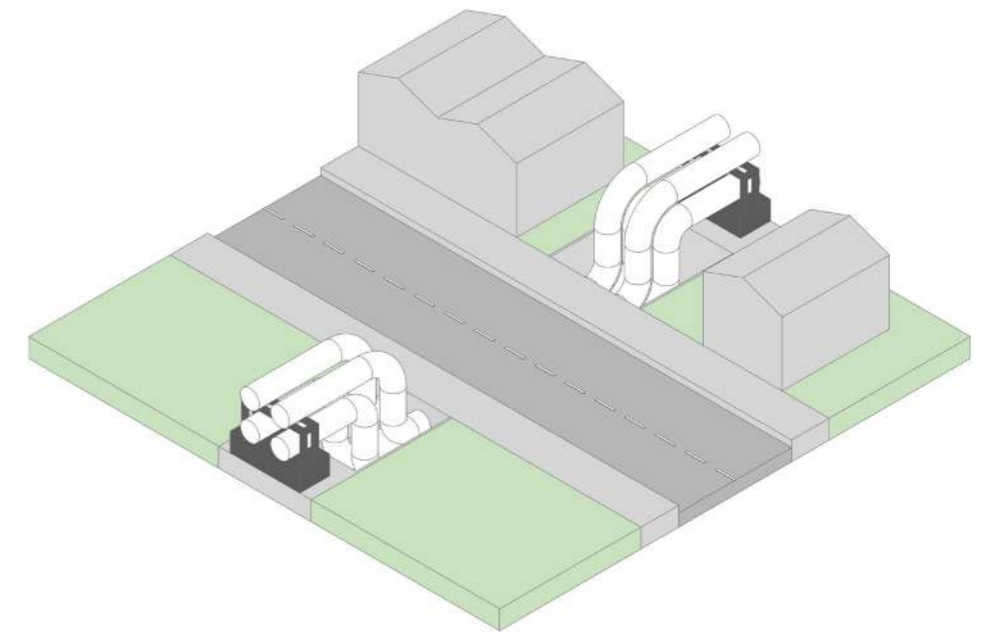
Теплосети разделяются на категории:

- проложенные на земле
- проложенные на высоте 1–3 м над землей
- проложенные на высоте более 3 м над землей

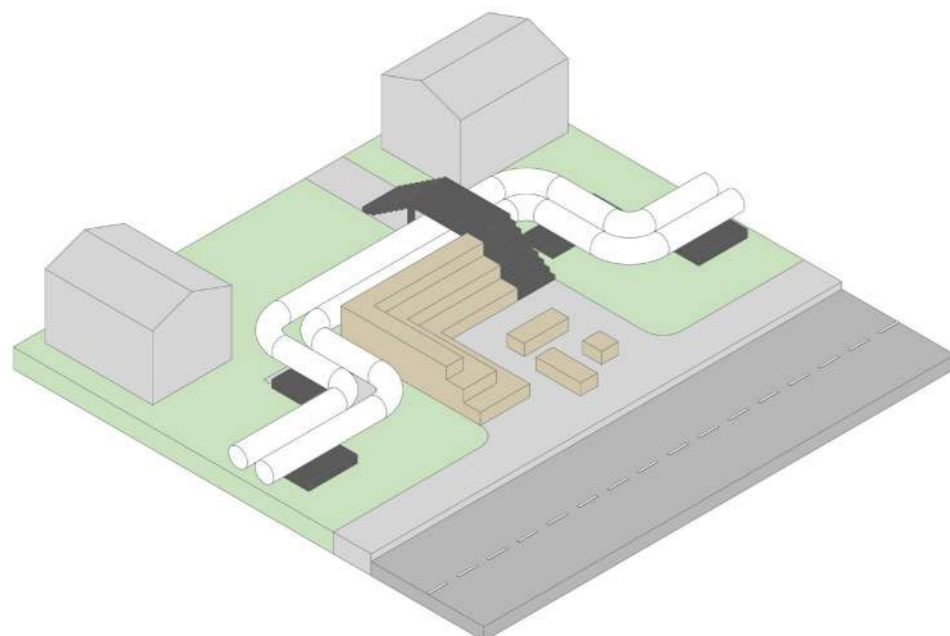
Наиболее заметными в городской среде являются теплосети, проложенные над проездами и проходами. По мере уменьшения высоты прокладки заметность снижается. Эти факторы должны учитываться в зависимости при решении конкретного места: для наибольшего контраста следует ярко оформлять высоко проложенные теплосети, для создания локального места притяжения — оформлять благоустроенные места у теплосетей на земле



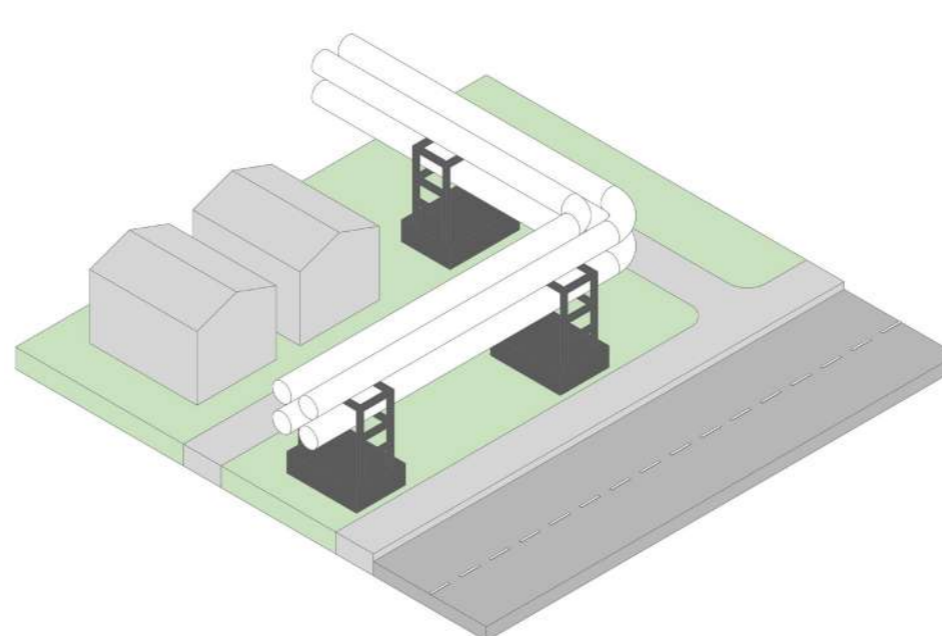
Тепловые сетей, проложенные над проездами и проходами



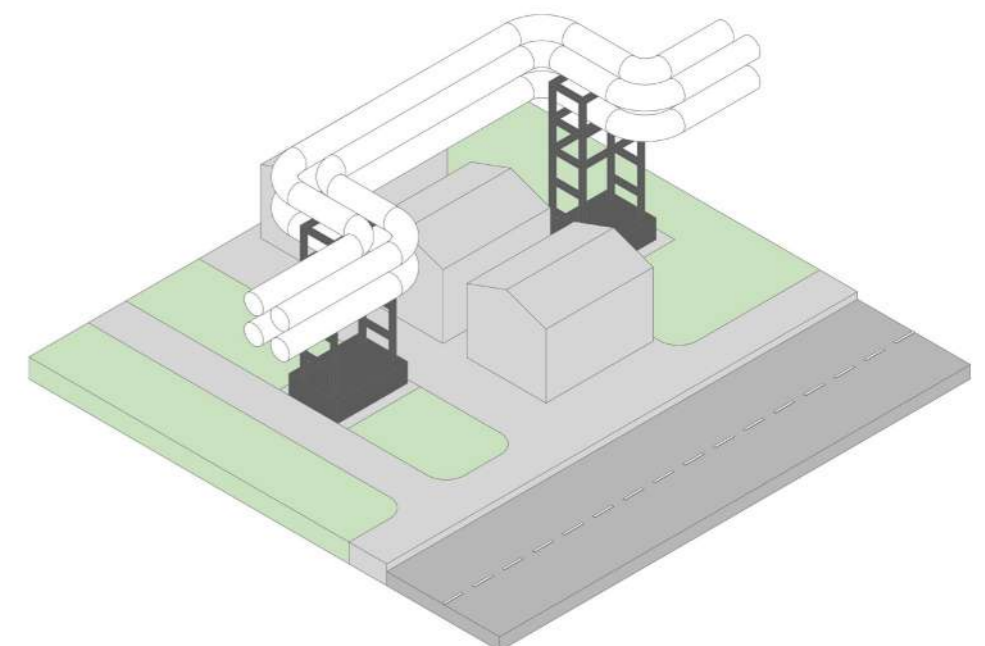
Тепловые сетей, проложенные под проездами и проходами



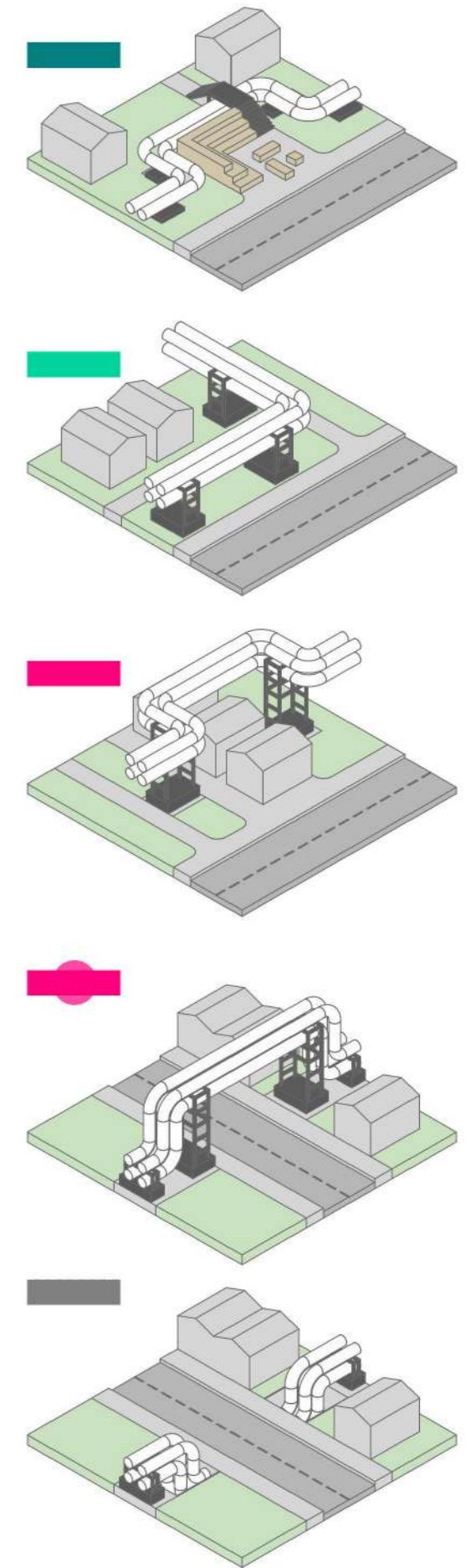
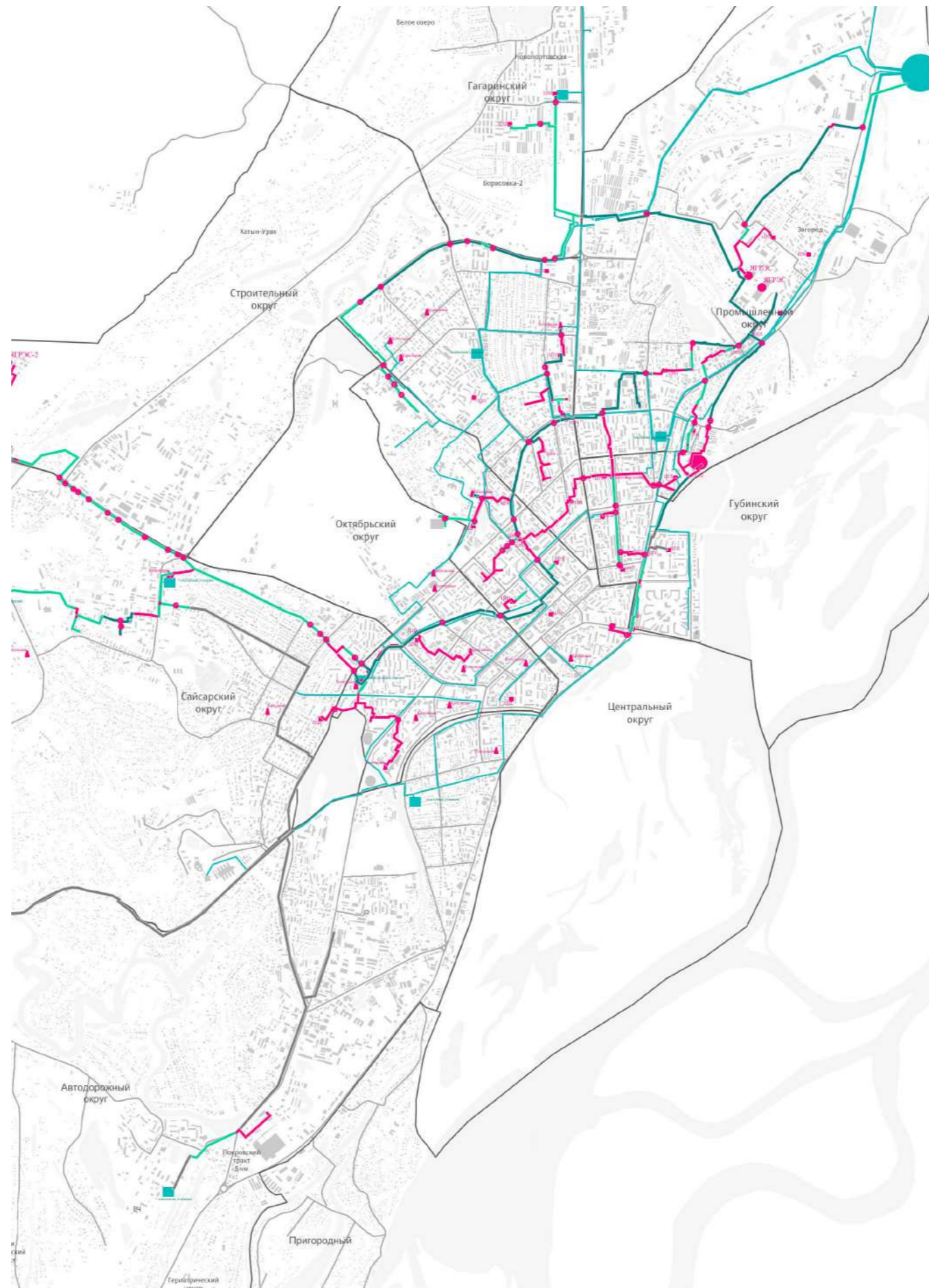
Прокладка тепловых сетей по земле, организация площадок для отдыха рядом с ними



Прокладка тепловых сетей над землей на небольшой высоте

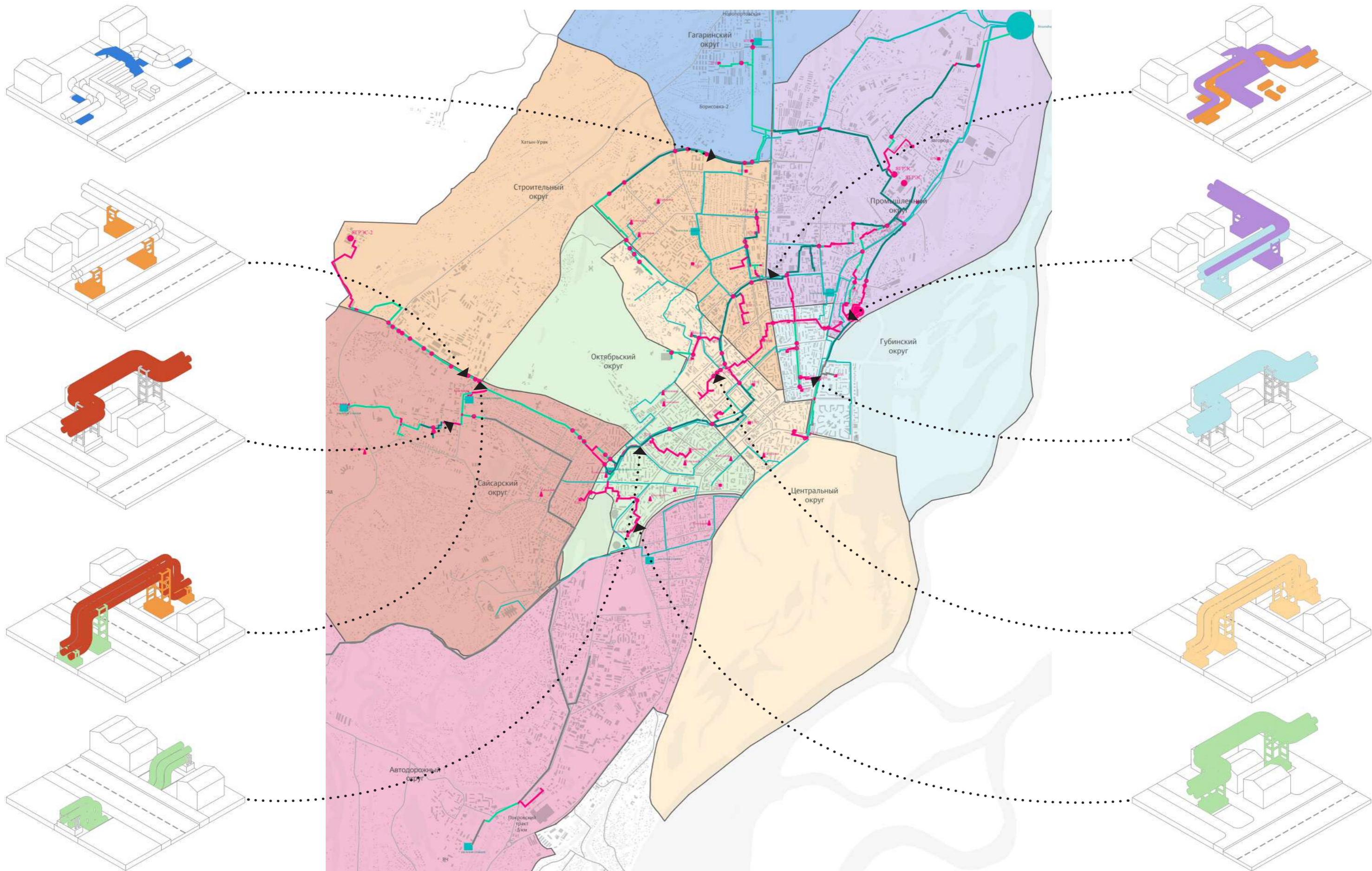


Тепловые сетей, проложенные над заборами и одноэтажными пристройками





ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ — СИСТЕМА НАВИГАЦИИ



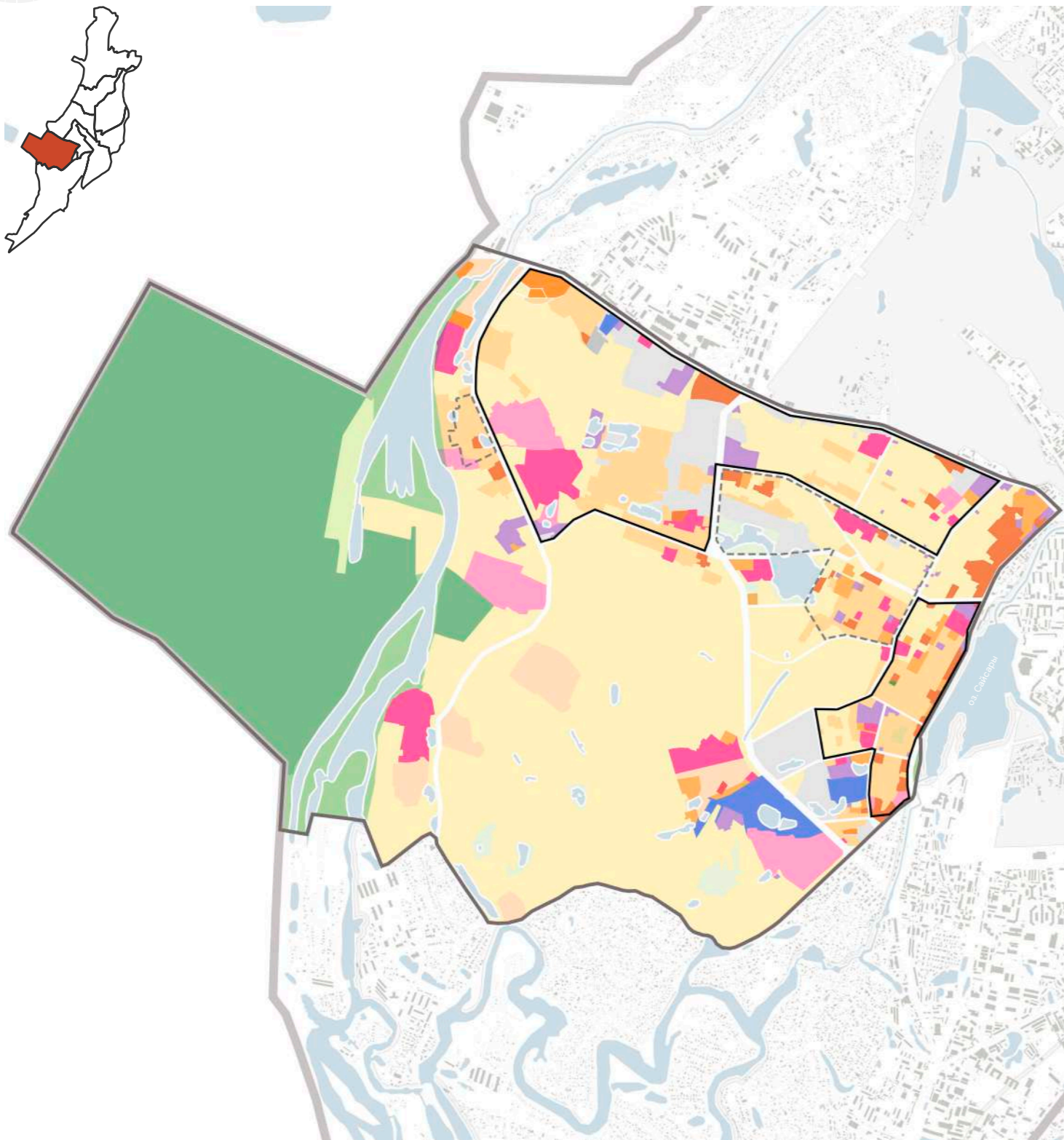
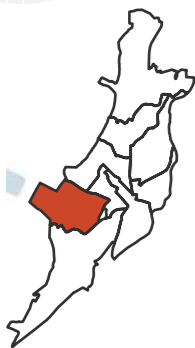


ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ — СИСТЕМА НАВИГАЦИИ





СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ САЙСАРСКОГО ОКРУГА



Условные обозначения:

Функциональные зоны:

- многоэтажной жилой застройки
- учебно-образовательная
- здравоохранения
- многофункциональная общественно-деловая

- спортивная
- озеленения
- общего пользования

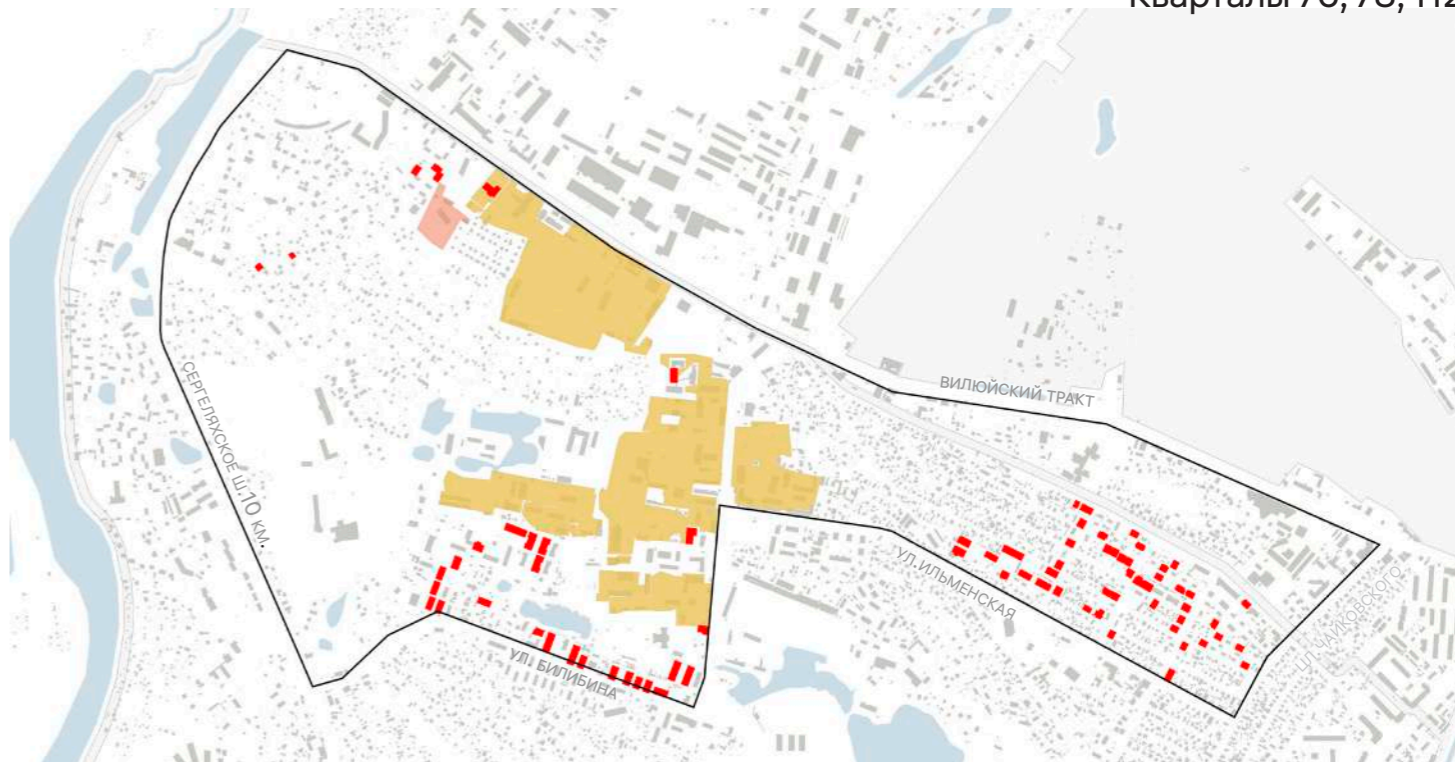
Территории:

- складские
- промышленности

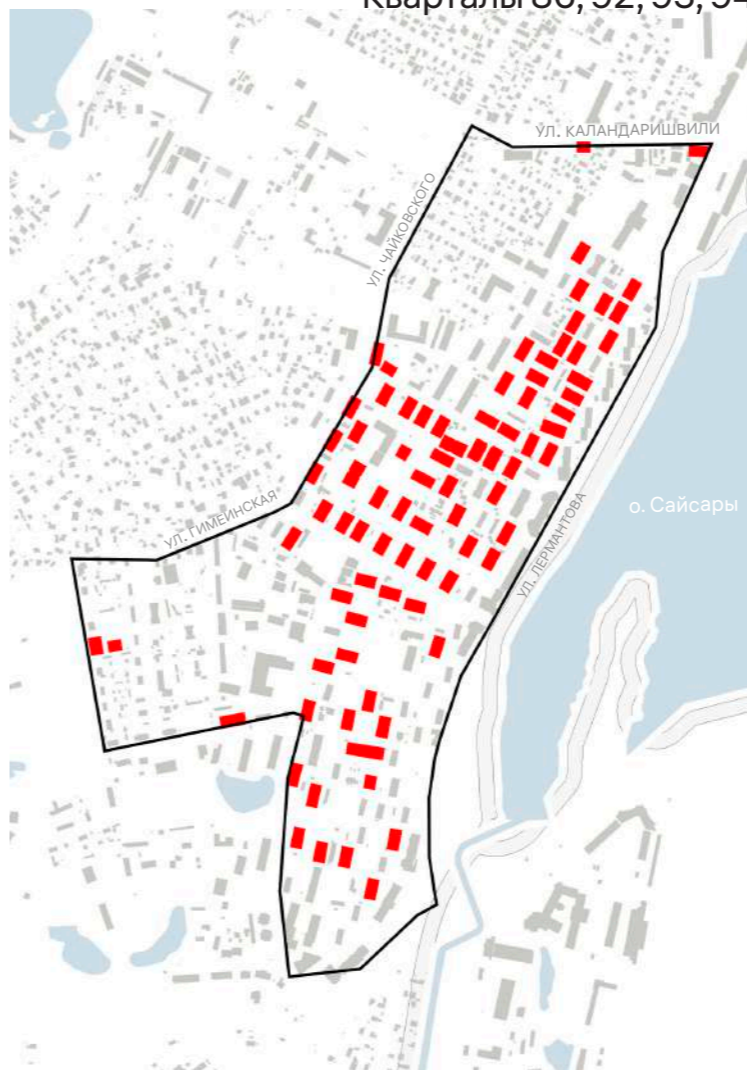
Застройка:

- аварийная

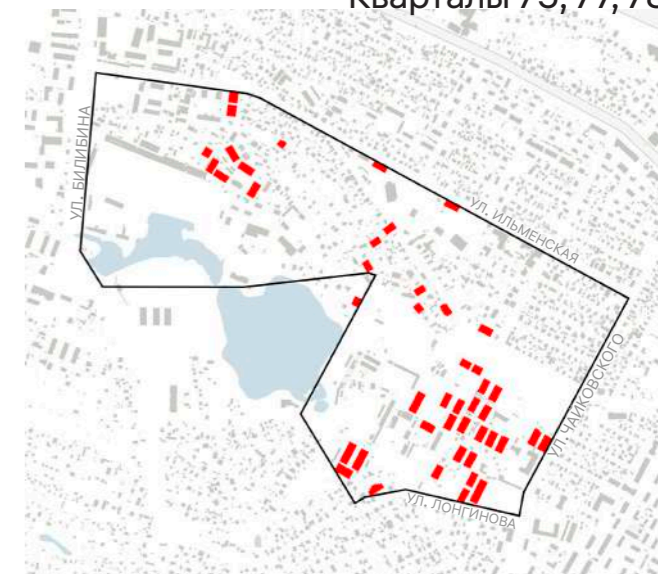
Кварталы 76, 78, 112



Кварталы 86, 92, 93, 94



Кварталы 75, 77, 78



Борисовка - 1

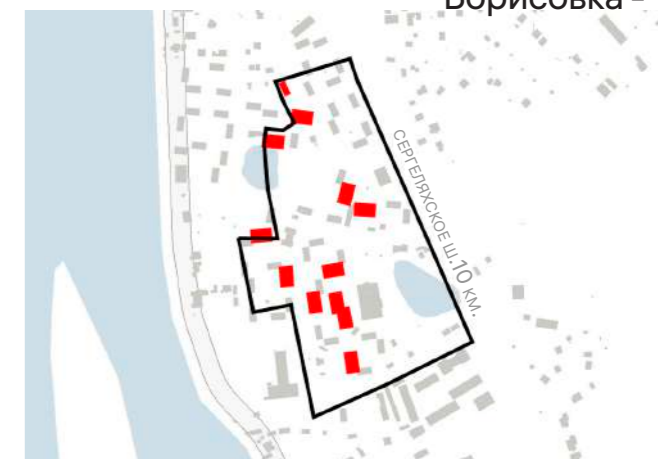
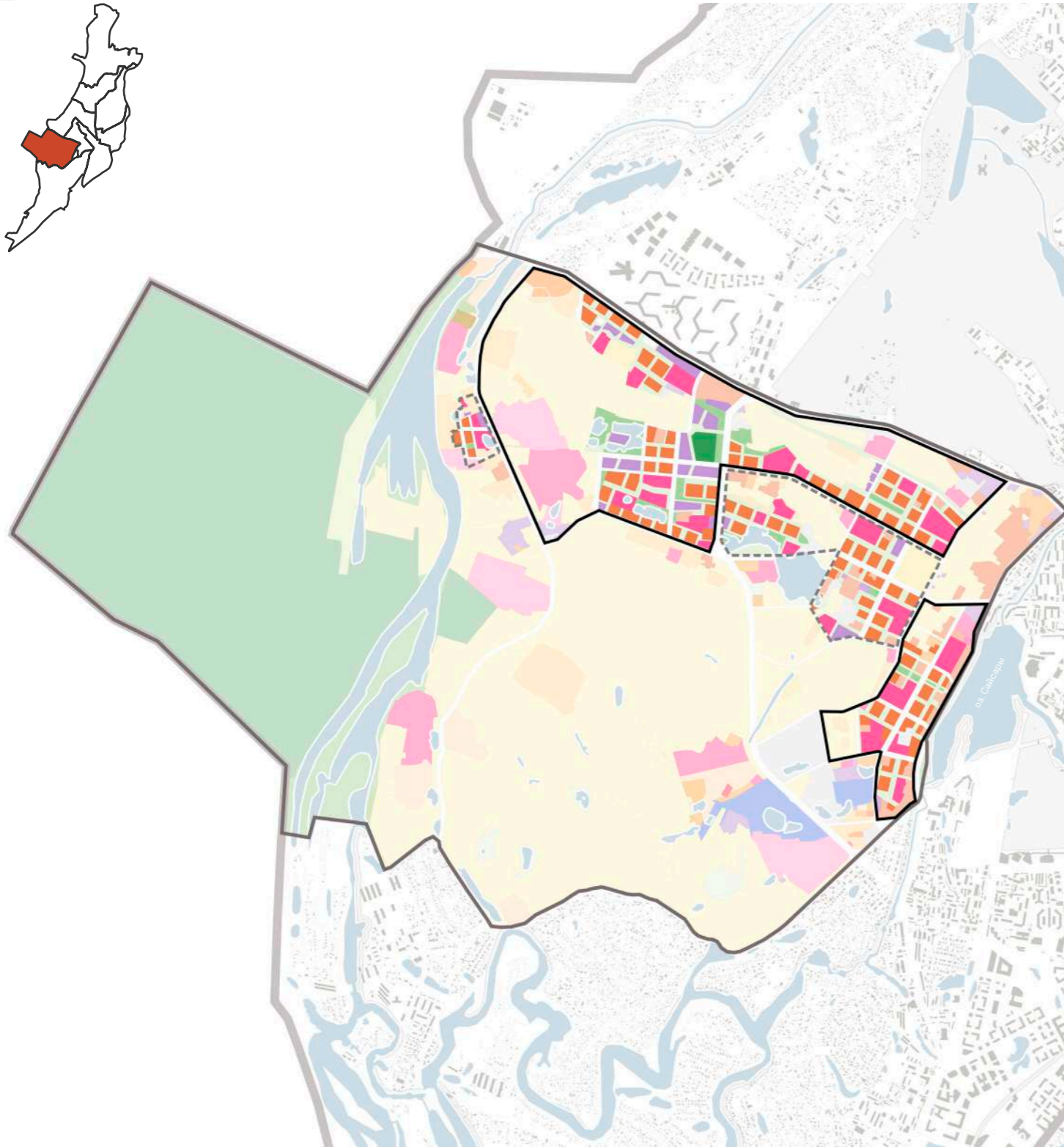
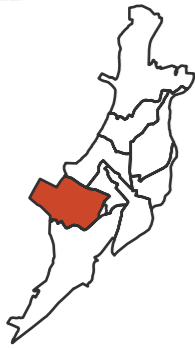







СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ САЙСАРСКОГО ОКРУГА



Условные обозначения:

Функциональные зоны:

- | | | | |
|---|---|---|--------------------|
|  | многоэтажной жилой застройки |  | спортивная |
|  | учебно-образовательная |  | озеленения |
|  | здравоохранения |  | общего пользования |
|  | многофункциональная общественно-деловая | | |

Кварталы 76, 78, 112



Кварталы 86, 92, 93, 94



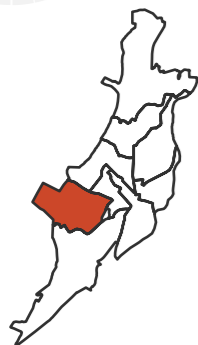
Кварталы 75, 77, 78



Борисовка - 1



ТИПОЛОГИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ САЙСАРСКОГО ОКРУГА



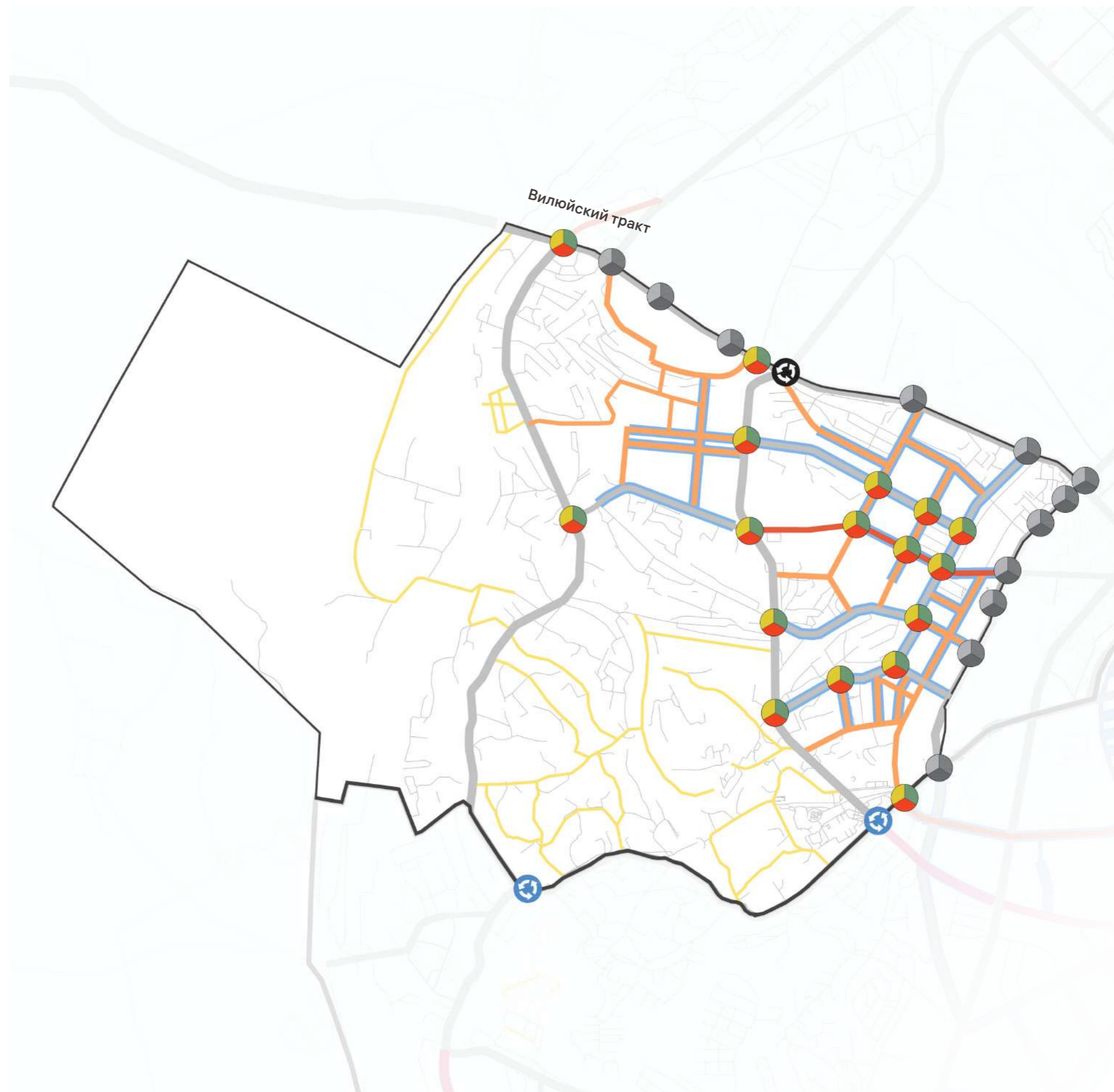
Характеристика планируемых мероприятий:

- соединение улиц Билибина и Винокурова, Сергеляхского шоссе с улицей Билибина
- улучшение транспортной связности позволит уменьшить перепробеги для автомобилей и более равномерно распределить транспортные потоки
- предлагается устройство новых светофорных объектов на пересечении магистральных улиц

Территории индивидуальной жилой застройки соединены грунтовыми дорогами, которые не имеют асфальтового покрытия и разделения на проезжую часть и пешеходную зону. Рекомендуем благоустройство таких улиц с твердым покрытием и пешеходными тротуарами, выполненными щебневой отсыпкой

Условные обозначения:

- | сущ. | проект | |
|------|--------|---|
| | | границы административного округа |
| | | магистральные улицы городского значения |
| | | магистральные улицы районного значения |
| | | улицы местного значения |
| | | улицы в жилой застройке |
| | | парковки в улично-дорожной сети |
| | | кольцевые пересечения |
| | | светофорные объекты |



РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА САЙСАРСКОГО ОКРУГА



Характеристика планируемых мероприятий:

- для повышения доступности предлагается уплотнить маршрутную сеть в северо-восточной части округа

Условные обозначения:

- | сущ. | проект | |
|------|--------|---|
| | | границы административного округа |
| | | магистральные улицы городского значения |
| | | магистральные улицы районного значения |
| | | улицы в жилой застройке |
| | | пешеходные переходы |
| | | маршрутная сеть |
| | | остановочные пункты |
| | | радиусы остановочных пунктов 250 м |
| | | радиусы остановочных пунктов 500 м |

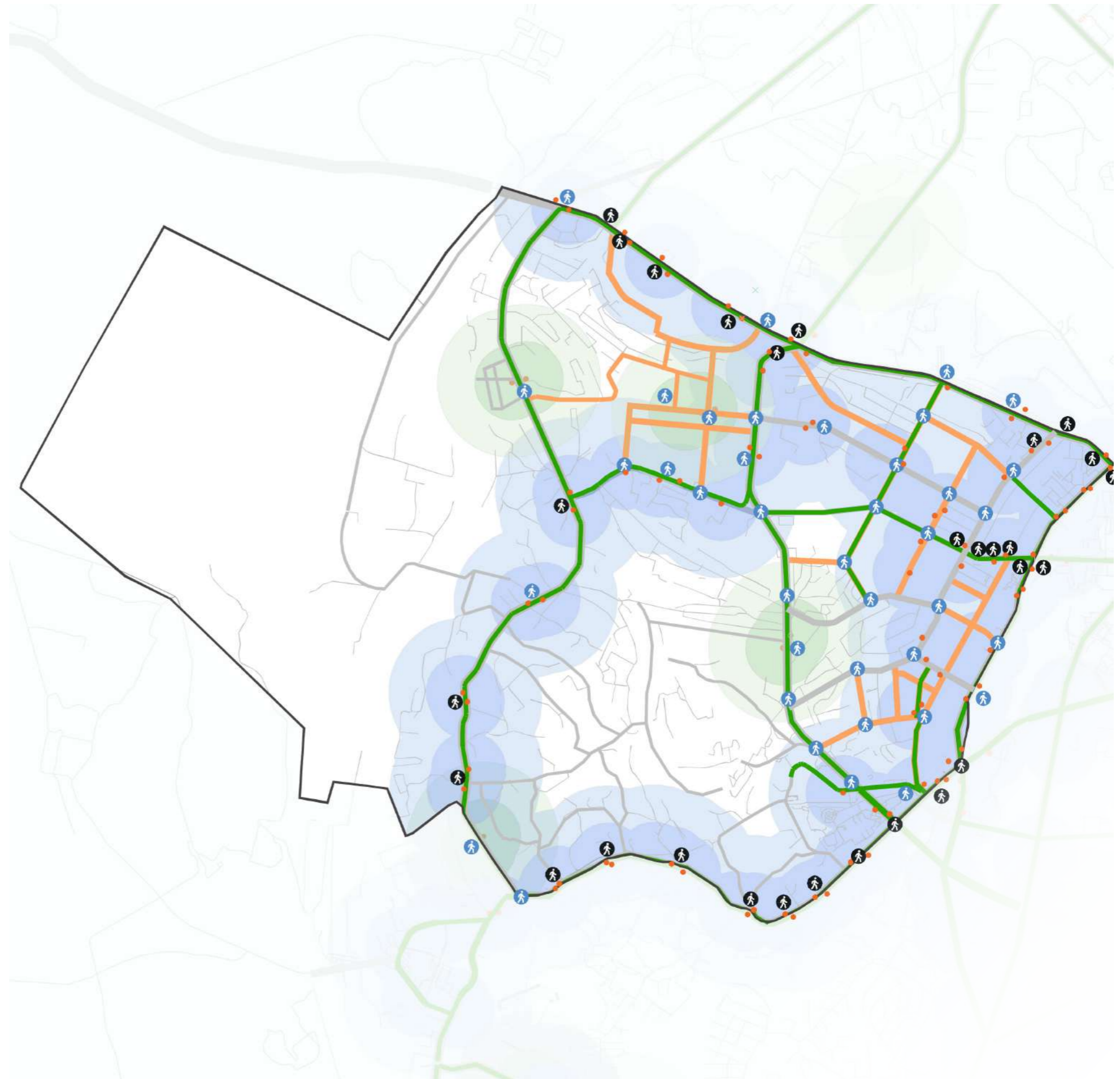
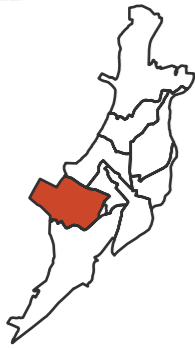
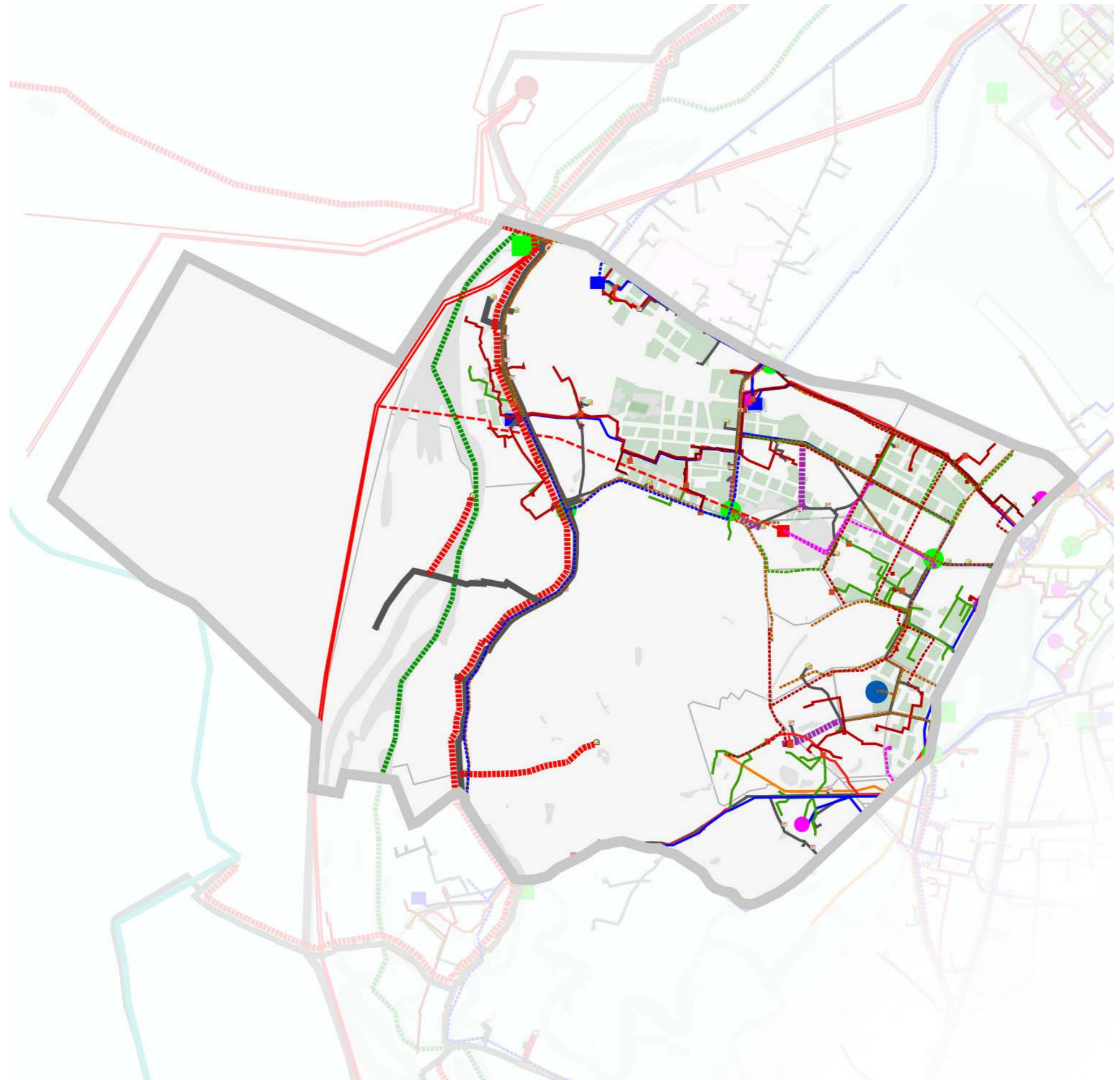


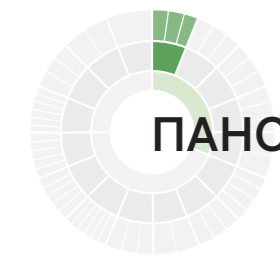
СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ САЙСАРСКОГО ОКРУГА



Условные обозначения:

сущ.	рек-я.	проект	
			водопроводы
			насосные станции
			канализационные сети напорные
			канализационные сети самотечные
			КНС
			сети дождевой канализации самотечные
			сети дождевой канализации в лотках
			КНС дождевой канализации
			ОС дождевой канализации
			газопроводы в.д. I категории
			газопроводы в.д. II категории
			ЯГРЭС-2
			ГРП
			ШРП
			регуляторные пункты
			теплосети
			котельные
			тепловые камеры
			ЦТП
			ВЛ 110 кВ
			ВЛ 10 кВ
			ПС 110 кВ
			ПС 10 кВ





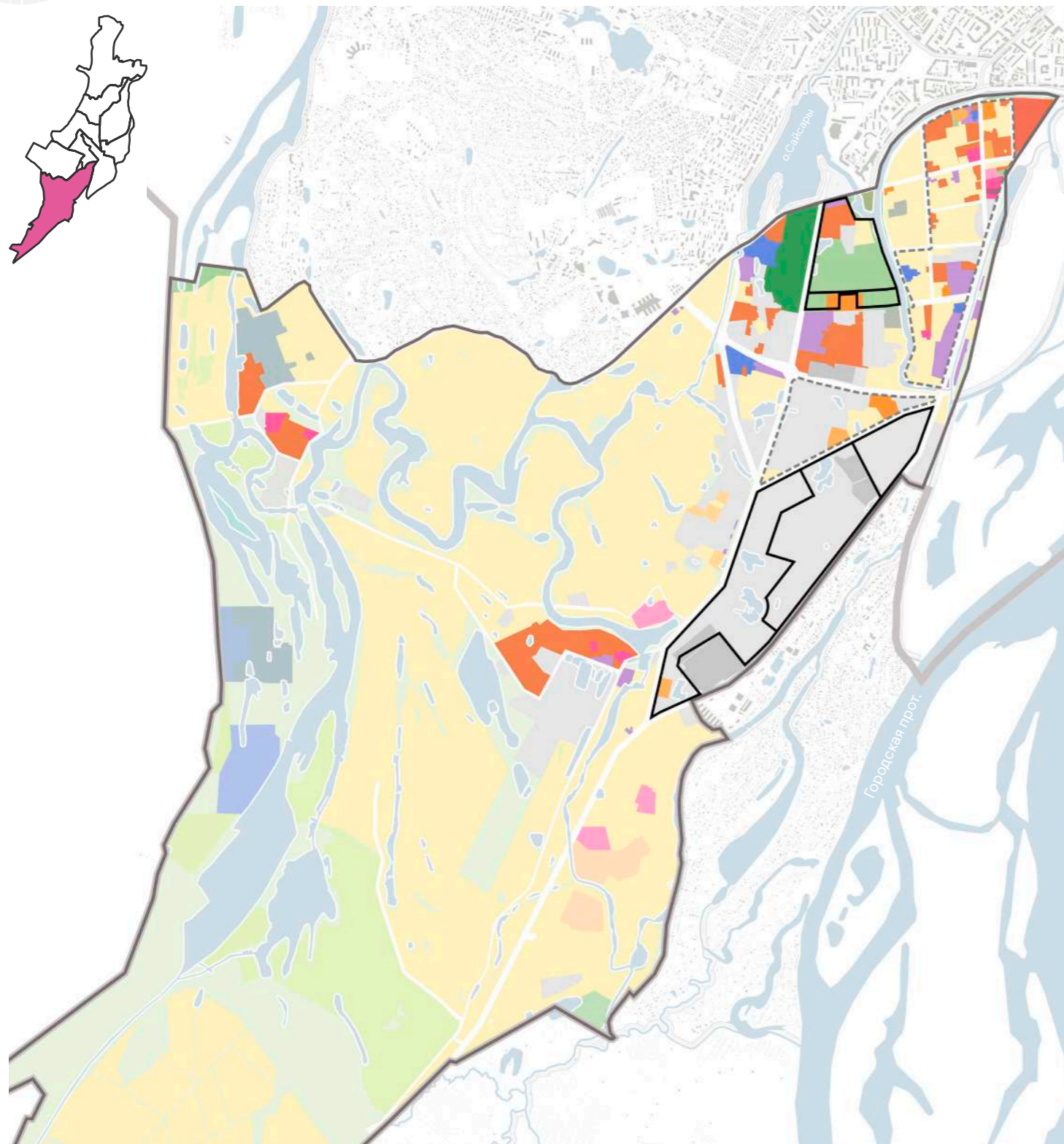
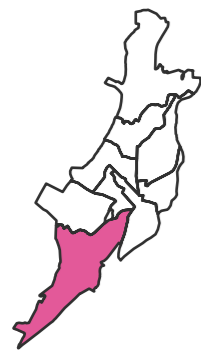
Мероприятия территориального развития

ПАНОРАМА САЙСАРСКОГО ОКРУГА





СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АВТОДОРОЖНОГО ОКРУГА



Условные обозначения:

Функциональные зоны:

- многоэтажной жилой застройки
- учебно-образовательная
- здравоохранения
- высшего образования
- культурно-досуговые

- спортивная
- озеленения
- общего пользования
- многофункциональна общественно-деловая

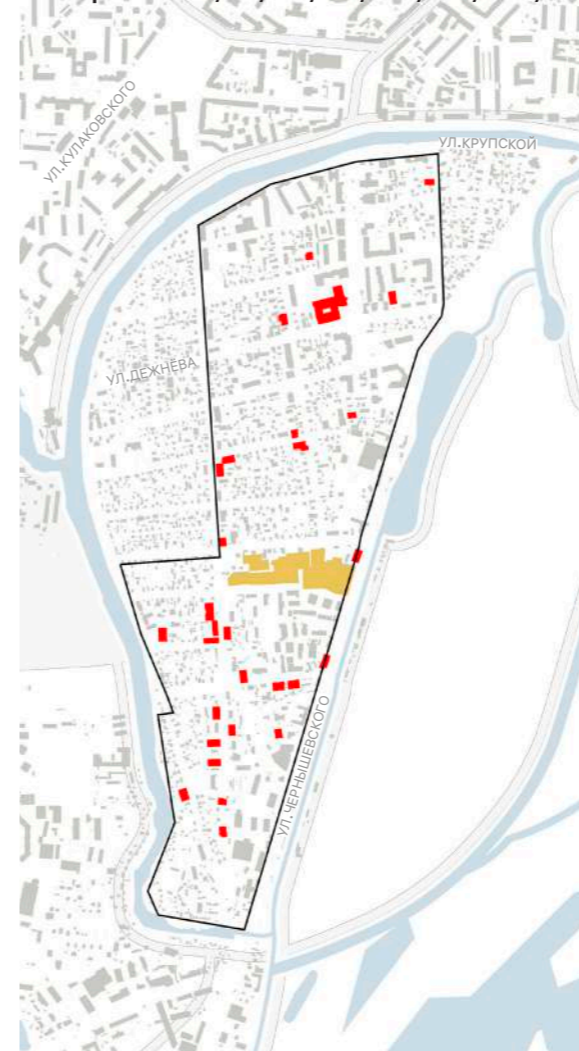
Территории:

- складские
- промышленности

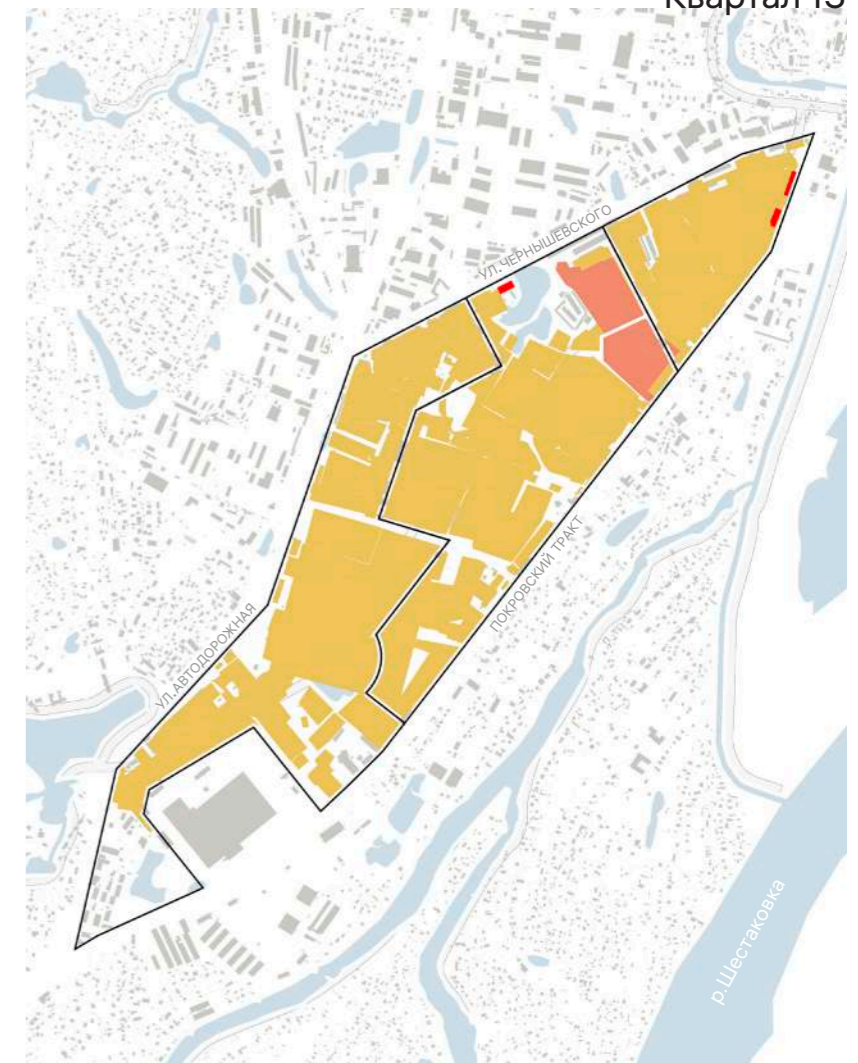
Застройка:

- аварийная

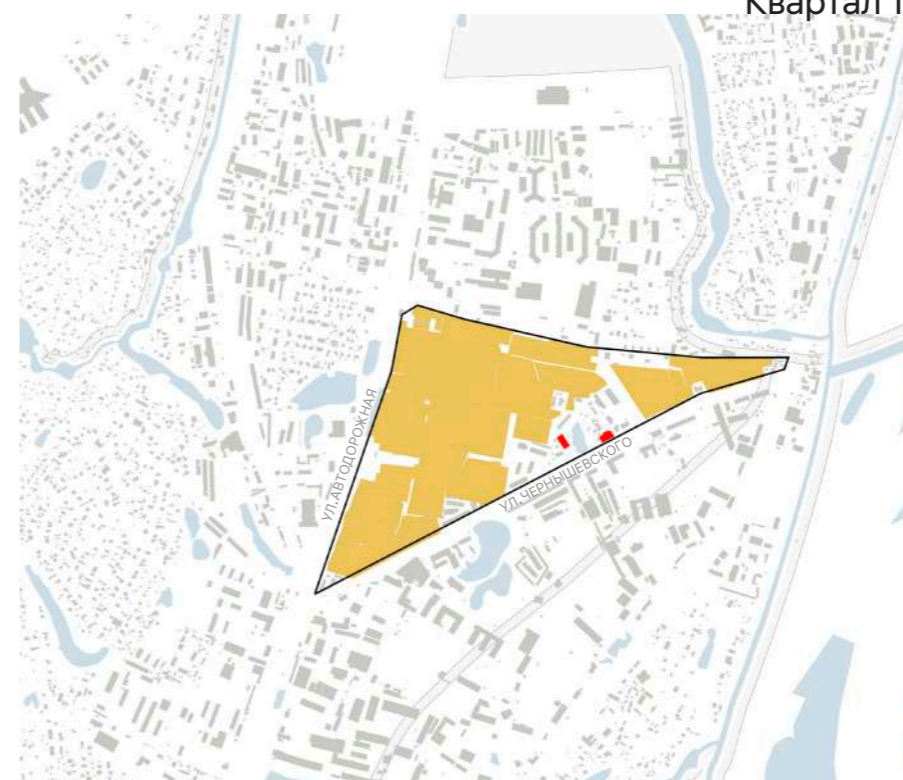
Кварталы 8,37,55,117,118,121,122,123



Квартал 13



Квартал 11



Квартал 68

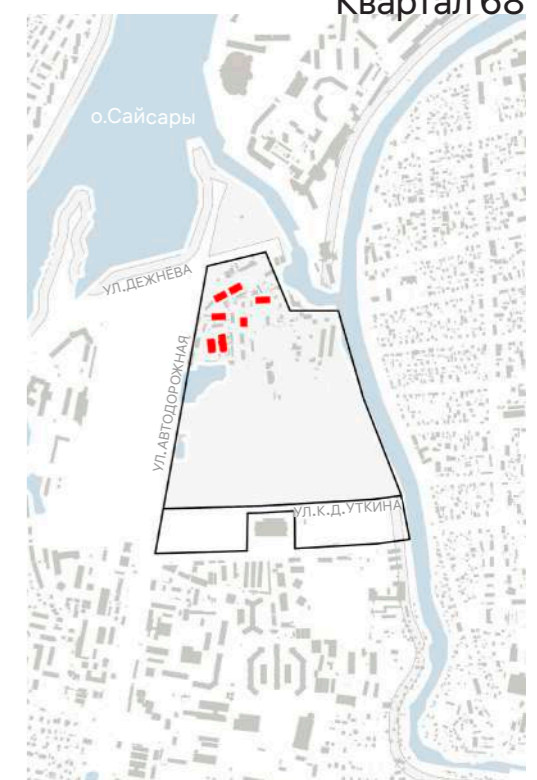
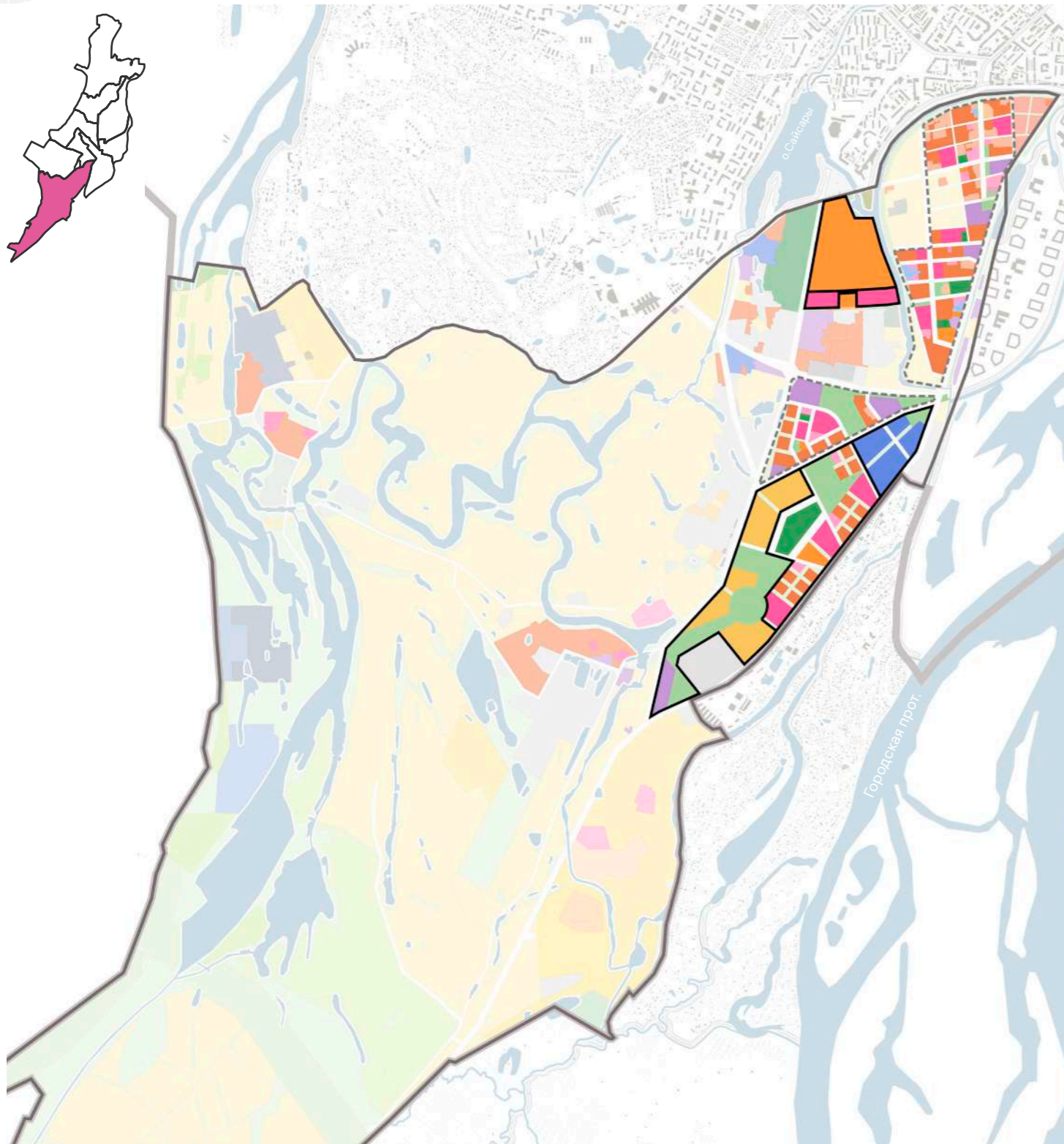
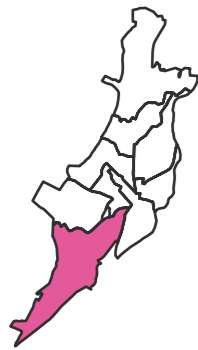












СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АВТОДОРОЖНОГО ОКРУГА



Условные обозначения:

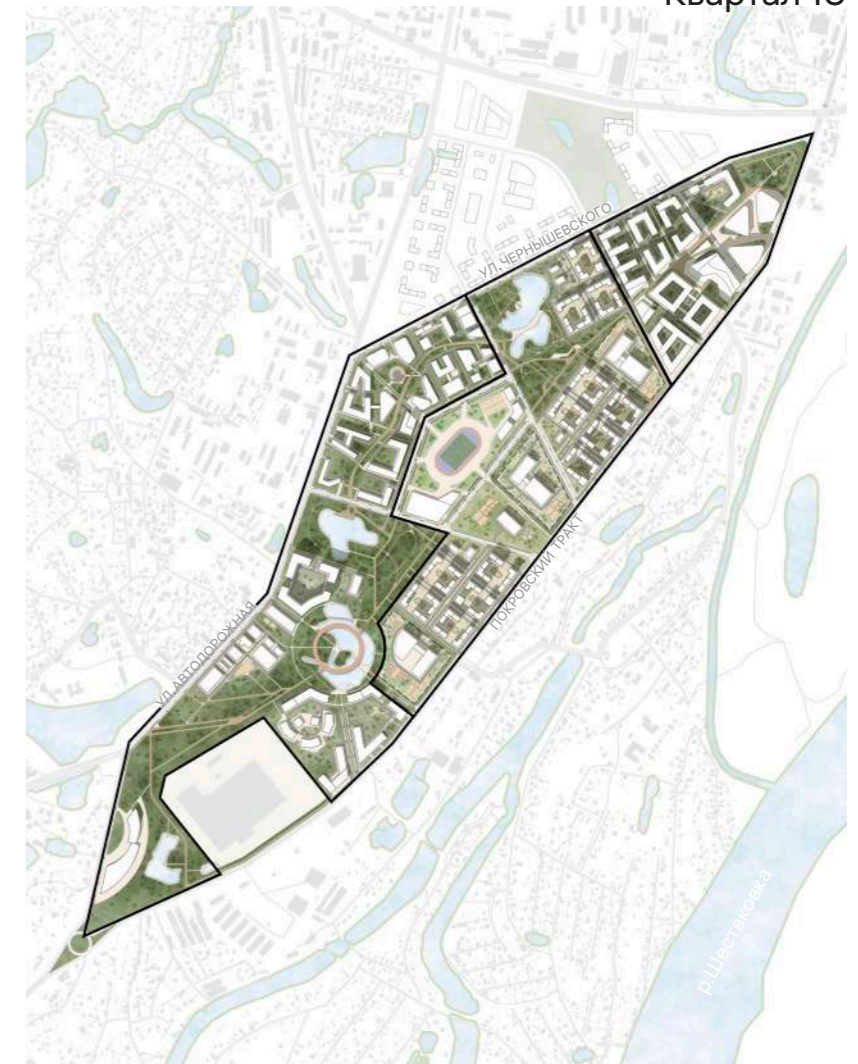
Функциональные зоны:

- | | | | | | |
|---|---------------------------------|---|---|---|--------------------|
|  | многоэтажной жилой застройки |  | учебно-образовательная |  | общего пользования |
|  | культурно-досугового назначения |  | здравоохранения |  | озеленения |
|  | креативного кластера |  | многофункциональная общественно-деловая | | |
|  | ИНТЦ |  | спортивная | | |

Кварталы 8,37,55,117,118,121,122,123



Квартал 13



Квартал 11



Квартал 68



ТИПОЛОГИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ АВТОДОРОЖНОГО ОКРУГА

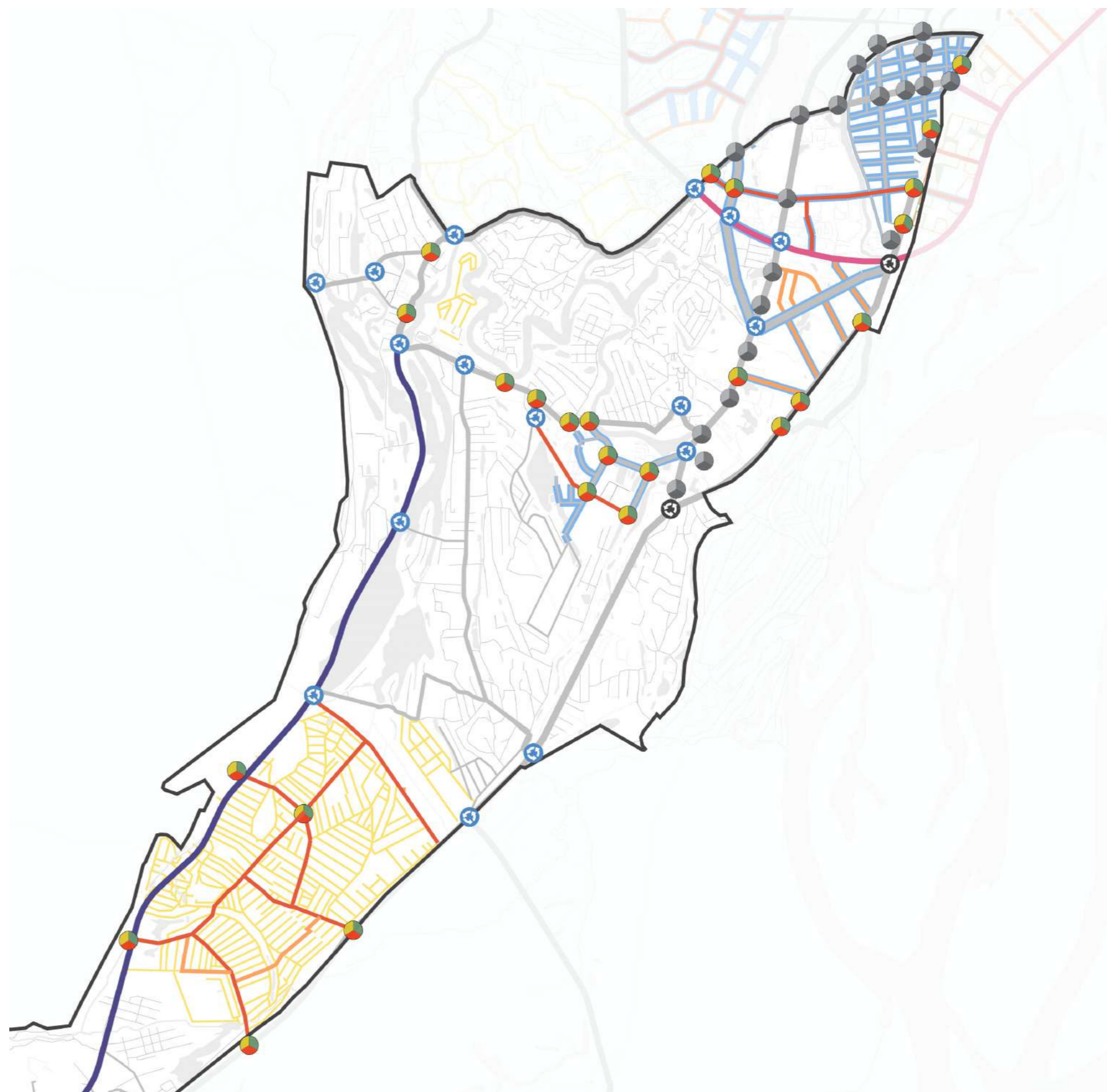


Характеристика планируемых мероприятий:

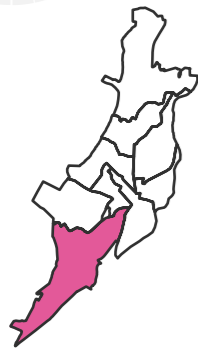
- строительство новых улиц различных категорий, в том числе строительство объездной дороги в обход города Якутска и соединение центрального кольца с Ленной-сити на намывных территориях
- предусмотрено продление улицы Уткина от Сергеляхского шоссе до улицы Лизы Чайкиной
- в месте пересечения улиц Автодорожная, Чернышевского, Красильникова, Луговая предусмотрена реорганизация дорожного движения с обустройством кругового движения на перекрестке

Условные обозначения:

- | сущ. | проект | |
|------|--------|--|
| | | границы административного округа |
| | | магистральные дороги городского значения |
| | | магистральные улицы городского значения |
| | | магистральные улицы районного значения |
| | | улицы местного значения |
| | | улицы в жилой застройке |
| | | парковки в улично-дорожной сети |
| | | кольцевые пересечения |
| | | светофорные объекты |



РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА АВТОДОРОЖНОГО ОКРУГА



Характеристика планируемых мероприятий:
- организация инфраструктуры общественного транспорта в южной части округа, а также на части формируемого Общественной дороги

Условные обозначения:

- | | | |
|------|--------|---|
| сущ. | проект | |
| | | границы административного округа |
| | | магистральные улицы городского значения |
| | | магистральные улицы районного значения |
| | | улицы в жилой застройке |
| | | пешеходные переходы |
| | | маршрутная сеть |
| | | остановочные пункты |
| | | радиусы остановочных пунктов 250 м |
| | | радиусы остановочных пунктов 500 м |

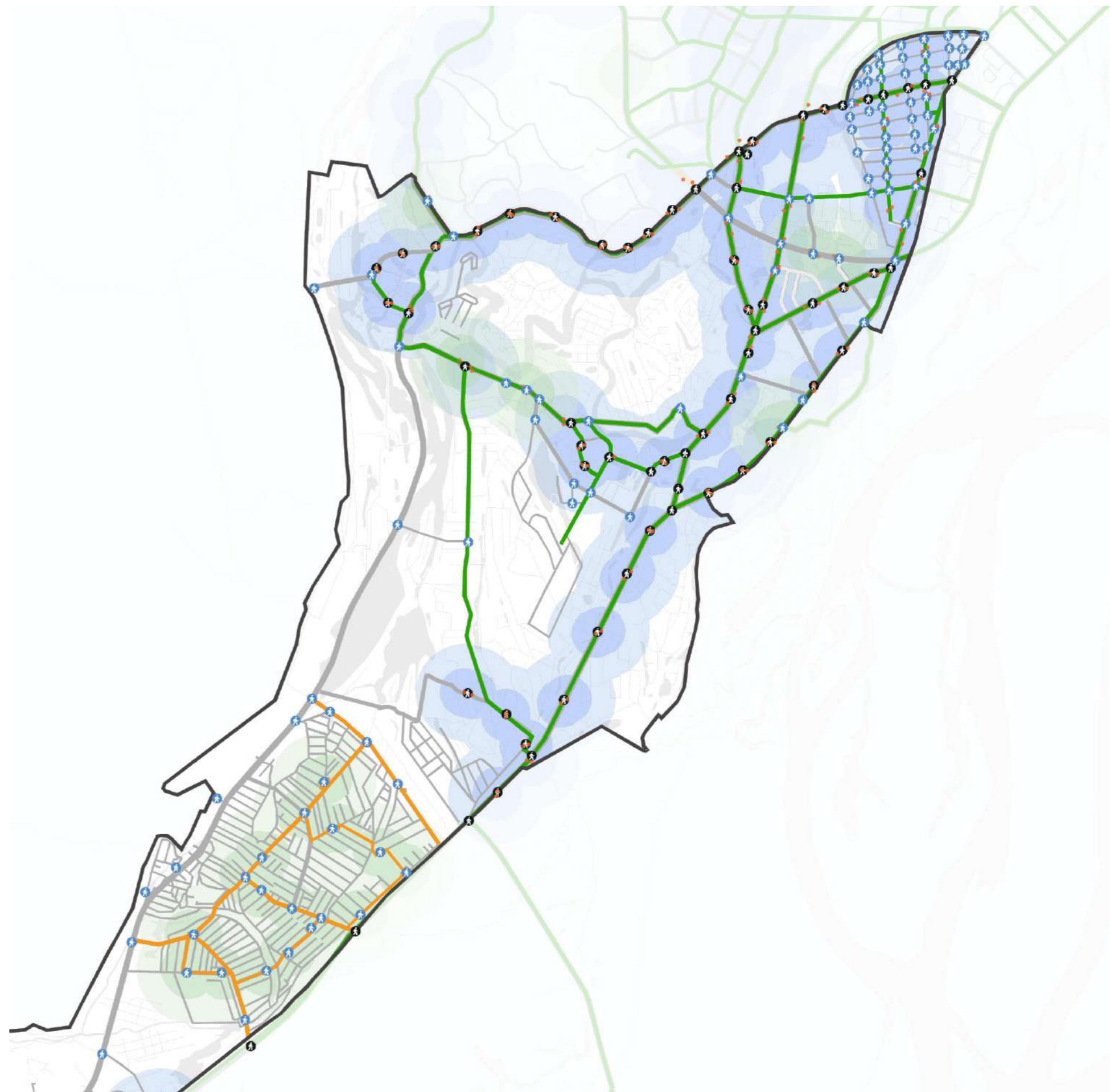
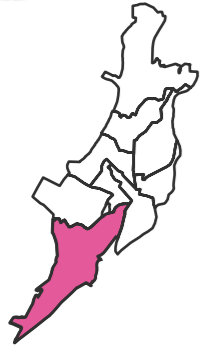
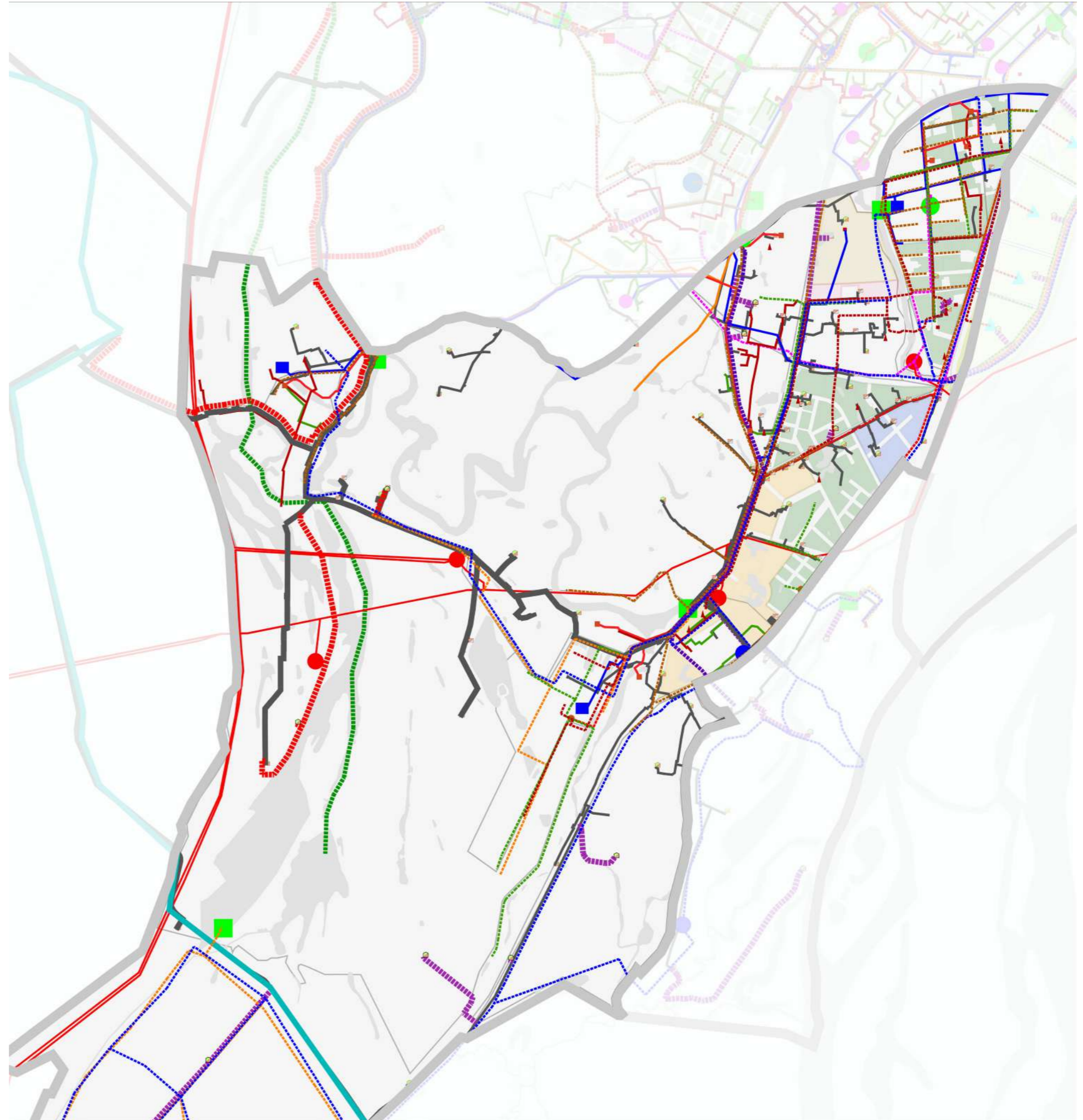


СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ АВТОДОРОЖНОГО ОКРУГА



Условные обозначения:

сущ.	рек-я.	проект	
			водопроводы
			насосные станции
			канализационные сети напорные
			канализационные сети самотечные
			КНС
			сети дождевой канализации самотечные
			сети дождевой канализации в лотках
			КНС дождевой канализации
			ОС дождевой канализации
			газопроводы магистральные
			газоперерабатывающий завод
			газопроводы в.д. I категории
			газопроводы в.д. II категории
			ГРП
			ШРП
			регуляторные пункты
			теплосети
			котельные
			ЦТП
			ВЛ 110 кВ
			ВЛ 35кВ
			ПС 110 кВ





Мероприятия территориального развития

ПАНОРАМА АВТОДОРОЖНОГО ОКРУГА

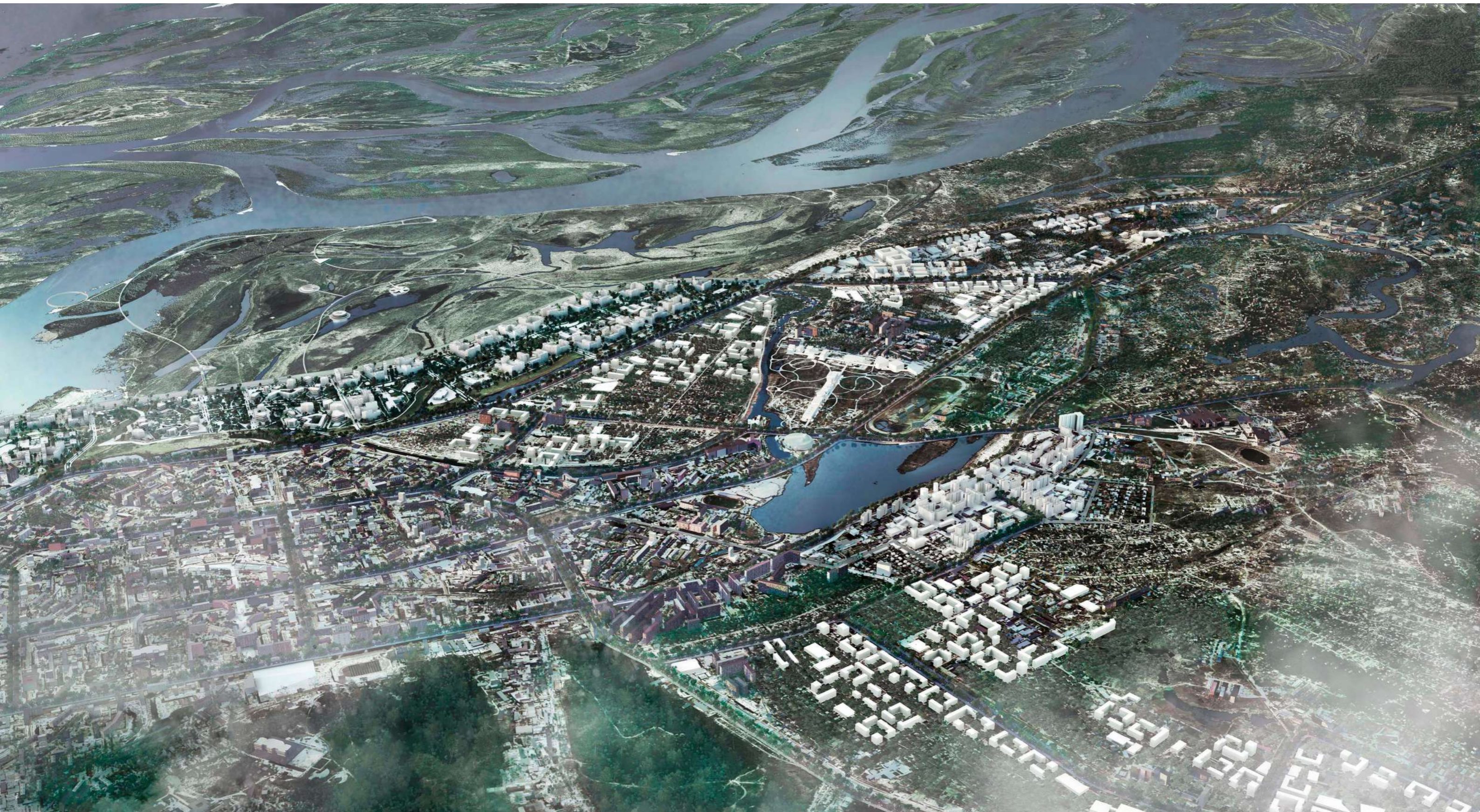
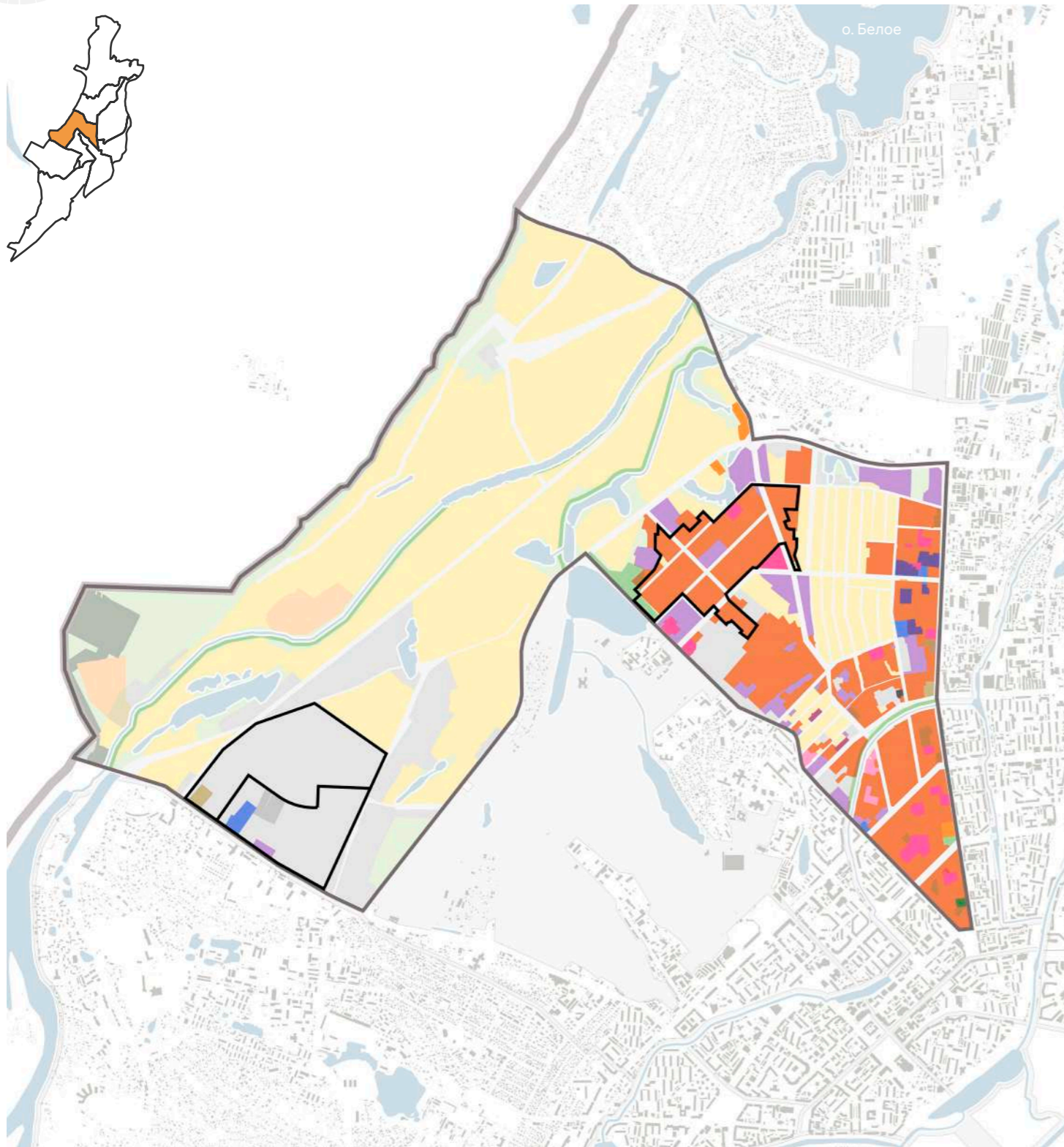
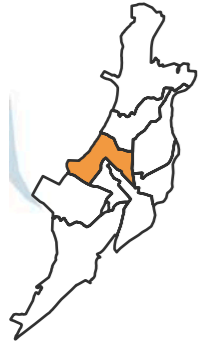




СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ОКРУГА



Условные обозначения:

Функциональные зоны:

- многоэтажной жилой застройки
- учебно-образовательная
- здравоохранения
- высшего образования
- культурно-досуговые

- спортивная
- озеленения
- общего пользования многофункциональна общественно-деловая

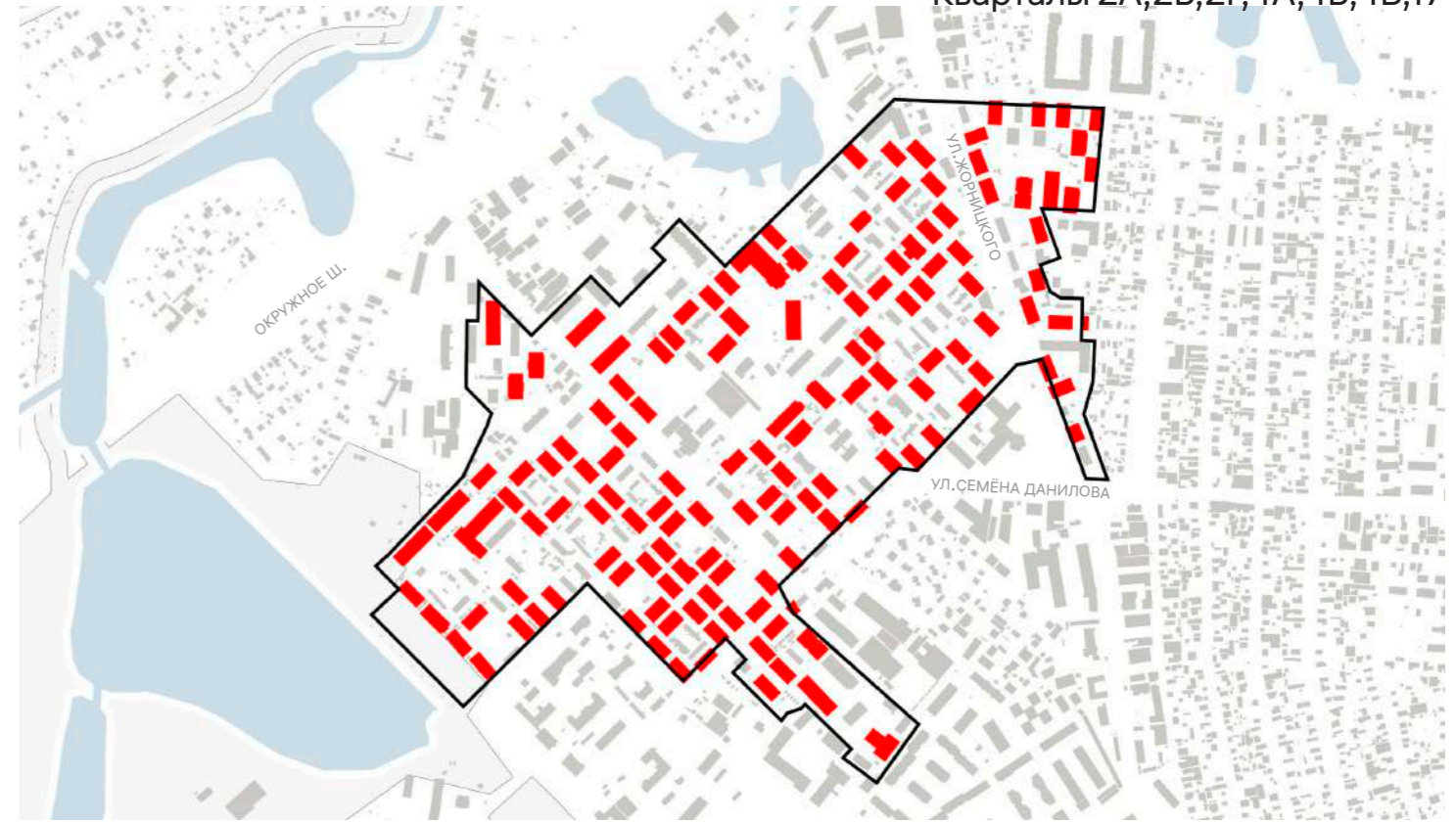
Территории:

- складские
- промышленности

Застройка:

- аварийная

Кварталы 2А,2Б,2Г,4А,4Б,4В,17



Квартал 113

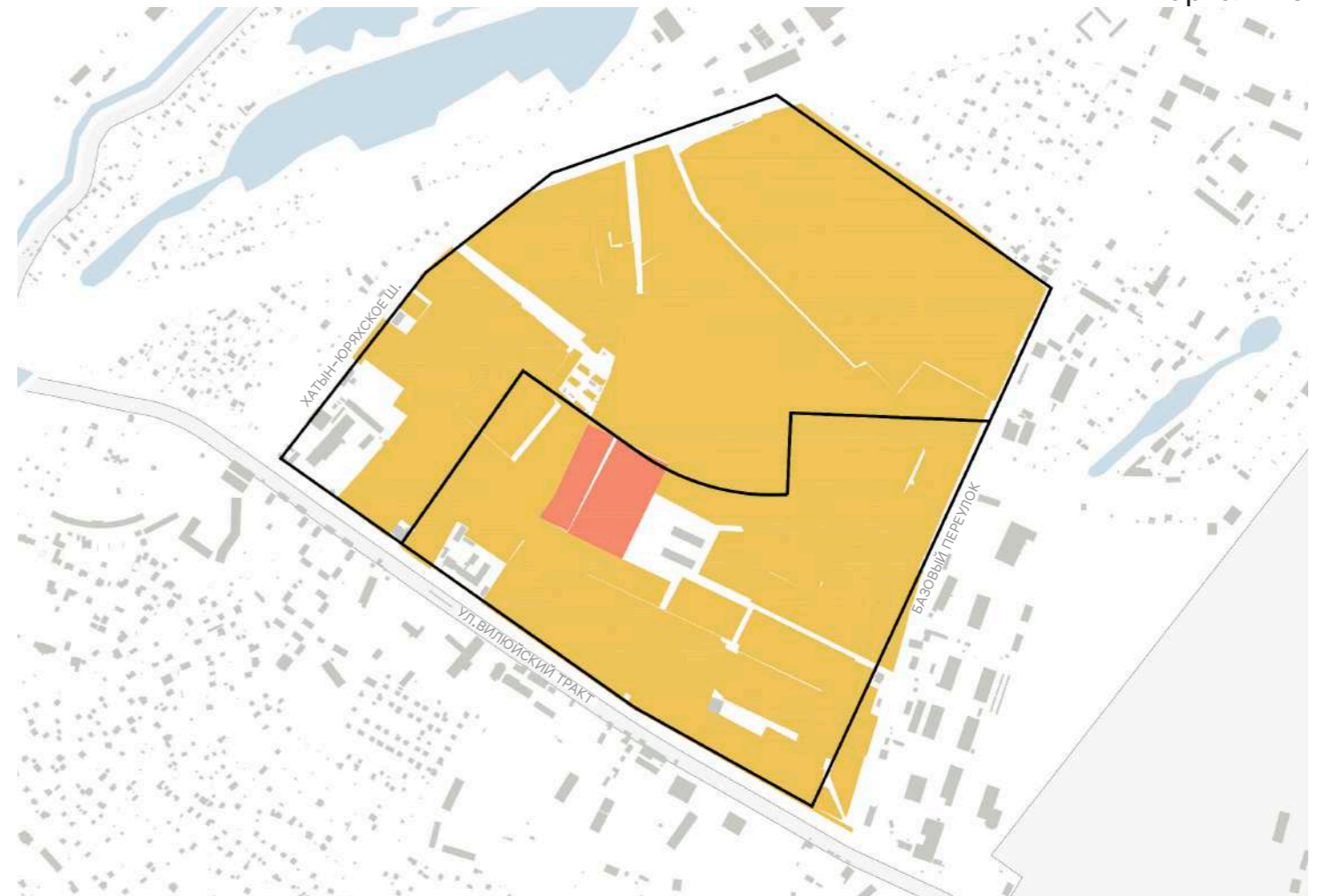
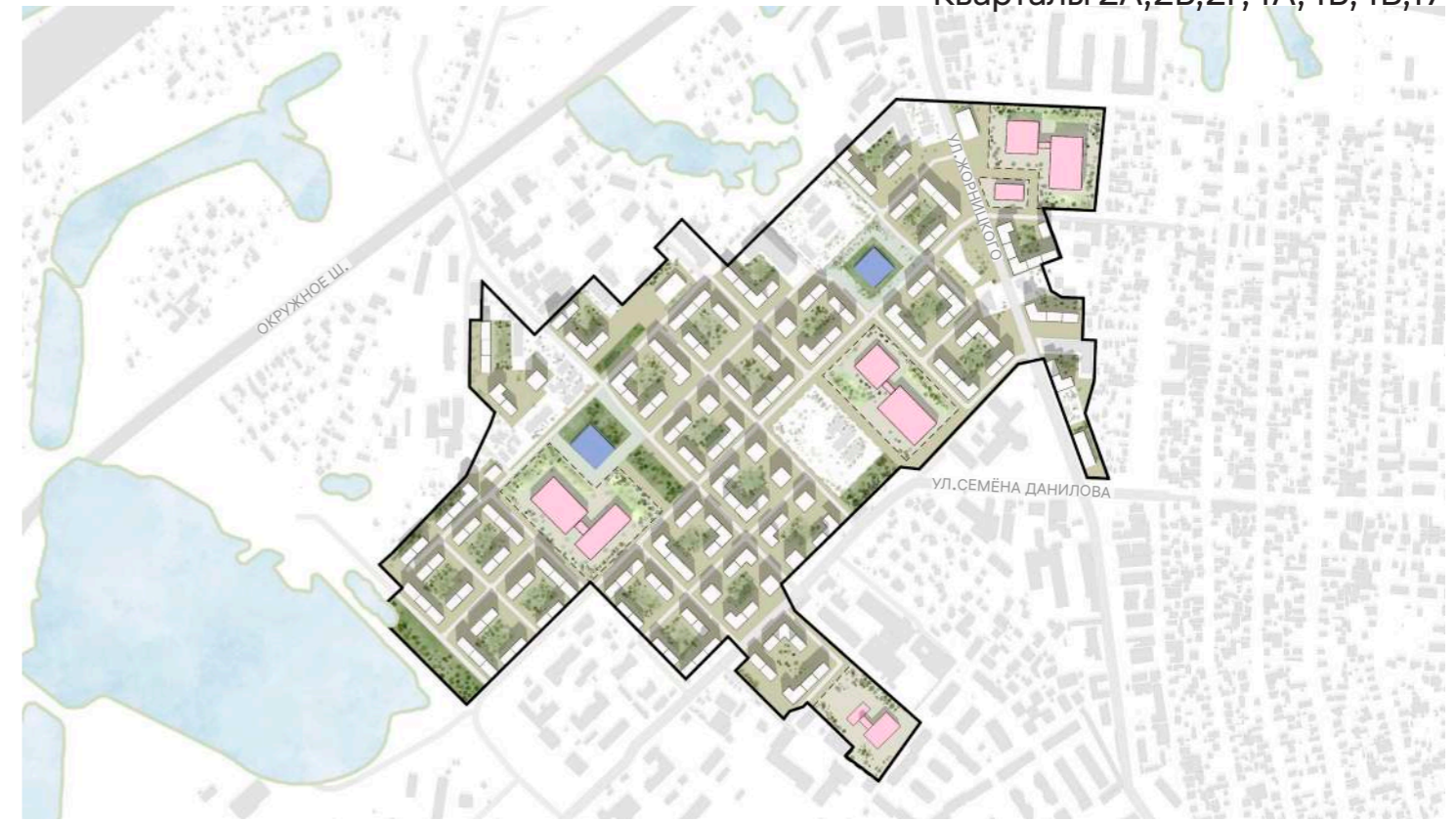
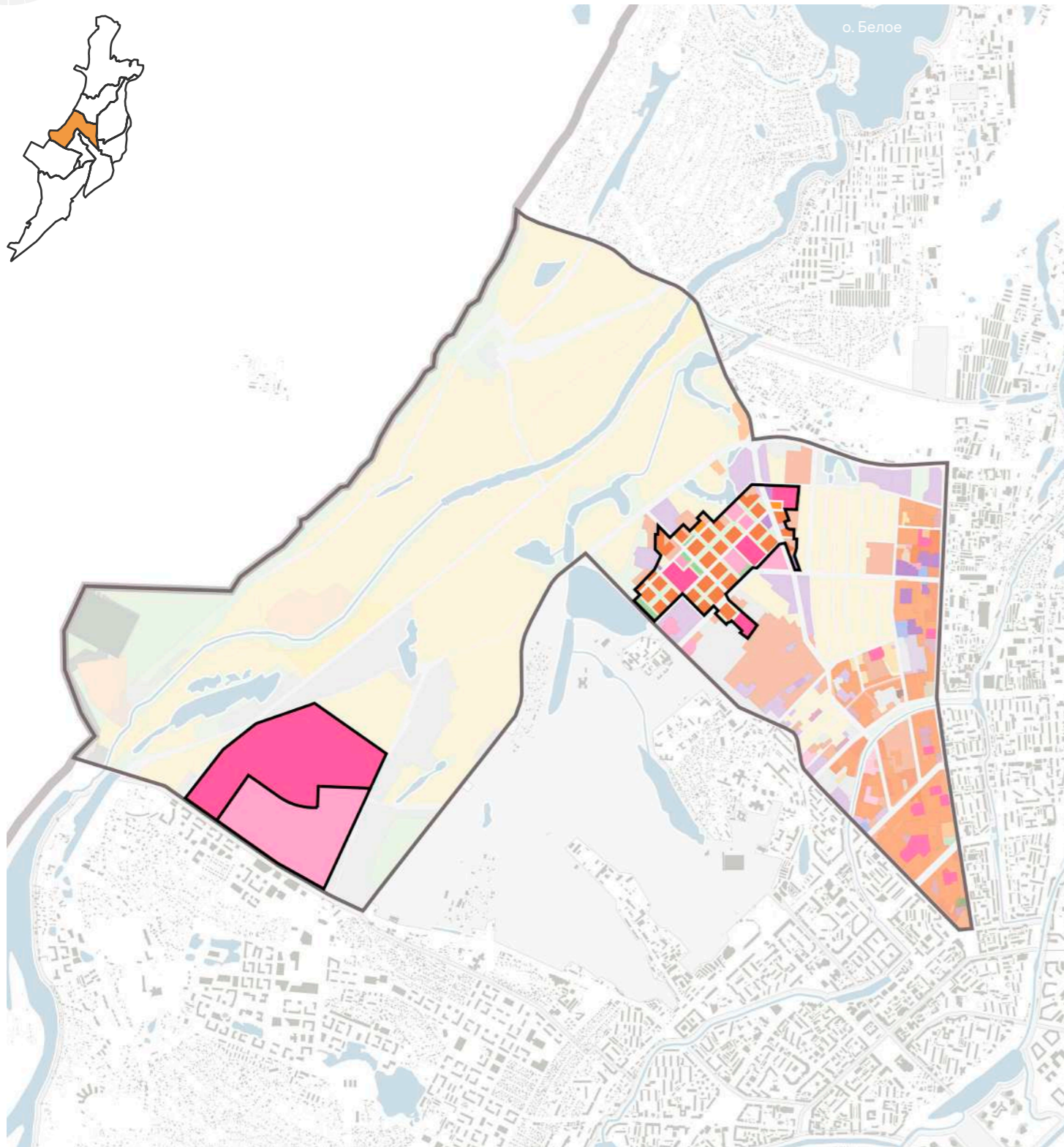
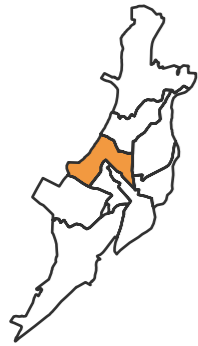




СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ОКРУГА



Кварталы 2А,2Б,2Г,4А,4Б,4В,17



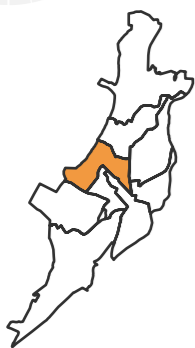
Квартал 113

Условные обозначения:

Функциональные зоны:

- | | | | |
|---|---|---|--------------------|
|  | многоэтажной жилой застройки |  | спортивная |
|  | учебно-образовательная |  | озеленения |
|  | здравоохранения |  | общего пользования |
|  | многофункциональная общественно-деловая | | |

ТИПОЛОГИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ СТРОИТЕЛЬНОГО ОКРУГА



Характеристика планируемых мероприятий:

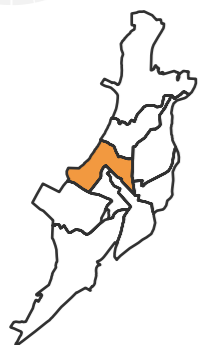
- создание связи ул. Петра Алексеева с Окружной дорогой. Что уменьшит перепробег транспортных средств
- создание транспортной связи ул. Мира, соединяющая напрямую Хатын-Юряхское шоссе с Сергеляхским, и позволит (в том числе и в составе грузового транспорта) разгрузить участок Вилюйского тракта
- в местах пересечения Окружного шоссе необходимо обустройство СО

Условные обозначения:

- | сущ. | проект | |
|------|--------|--|
| | | границы административного округа |
| | | магистральные улицы и дороги городского значения |
| | | магистральные улицы районного значения |
| | | улицы местного значения |
| | | парковки в улично-дорожной сети |
| | | кольцевые пересечения |
| | | светофорные объекты |



РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА СТРОИТЕЛЬНОГО ОКРУГА



Характеристика планируемых мероприятий:

- предусматривается оптимизация расположения остановок общественного транспорта ближе к перекресткам и ключевым местам притяжения
- все остановки обустроены пешеходными переходами, для доступности с противоположной стороны улицы
- продление маршрутной сети по ул. Пионерская и Космонавтов, а также в новом больничном кластере на юге округа
- устройство прямой пешеходной связи (моста) через озера Хатынг-Юрях, что обеспечит лучшую доступность остановок транспорта.
- надземный переход возле ул. Дзержинского, 71 предлагается дублировать наземным с обустройством светофорного объекта

Условные обозначения:

- | | | | | |
|---|---|------|--------|---|
| — | — | сущ. | проект | |
| — | — | — | — | границы административного округа |
| — | — | — | — | магистральные улицы городского значения |
| — | — | — | — | магистральные улицы районного значения |
| — | — | — | — | улицы в жилой застройке |
| 🚶 | 🚶 | — | — | пешеходные переходы |
| — | — | — | — | маршрутная сеть |
| — | — | — | — | пешеходная связь |
| ● | ● | — | — | остановочные пункты |
| ● | ● | — | — | радиусы остановочных пунктов 250 м |
| ● | ● | — | — | радиусы остановочных пунктов 500 м |

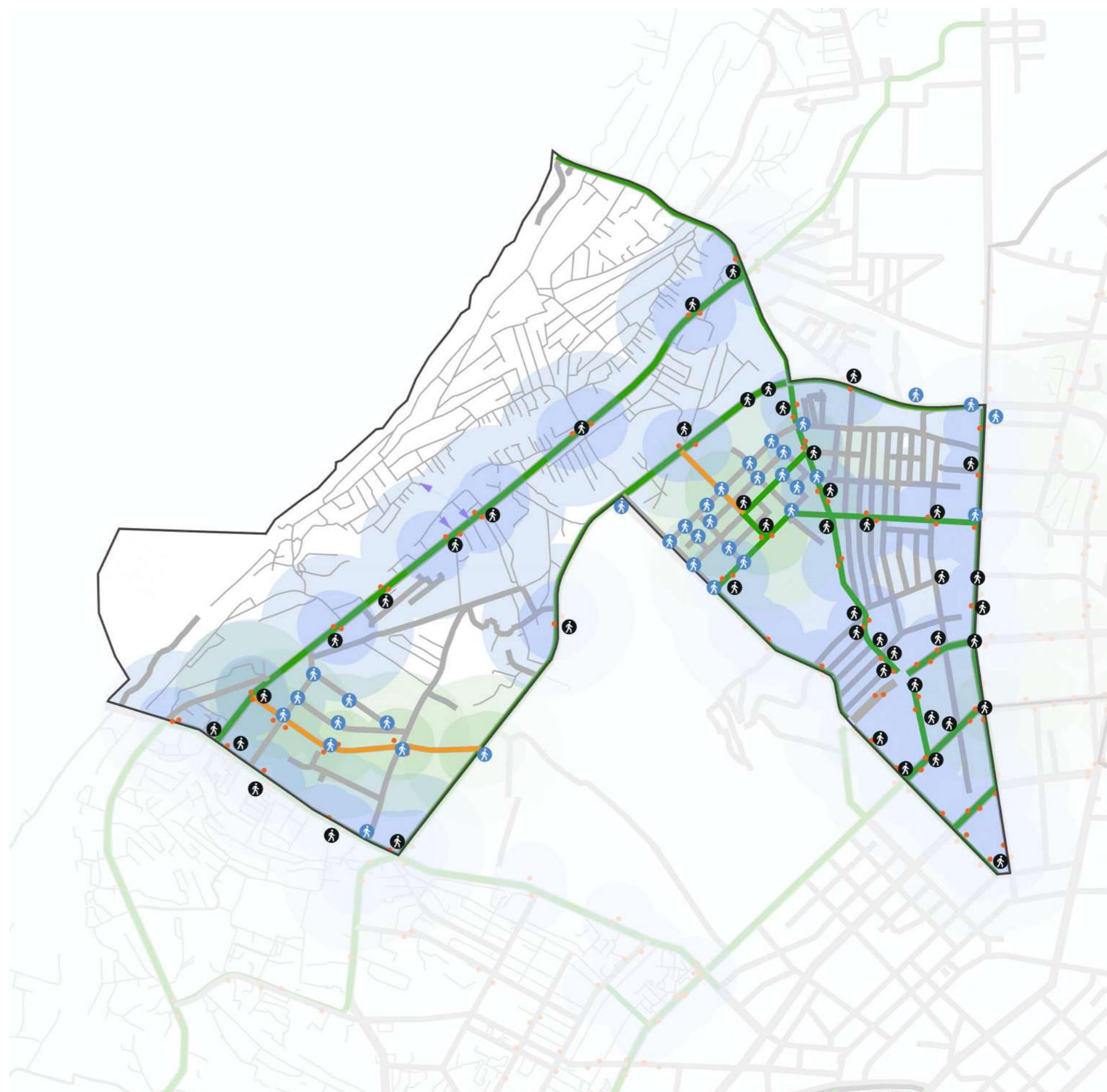
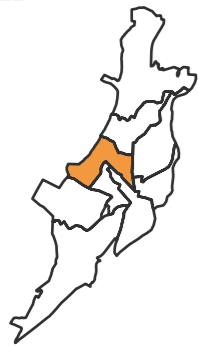
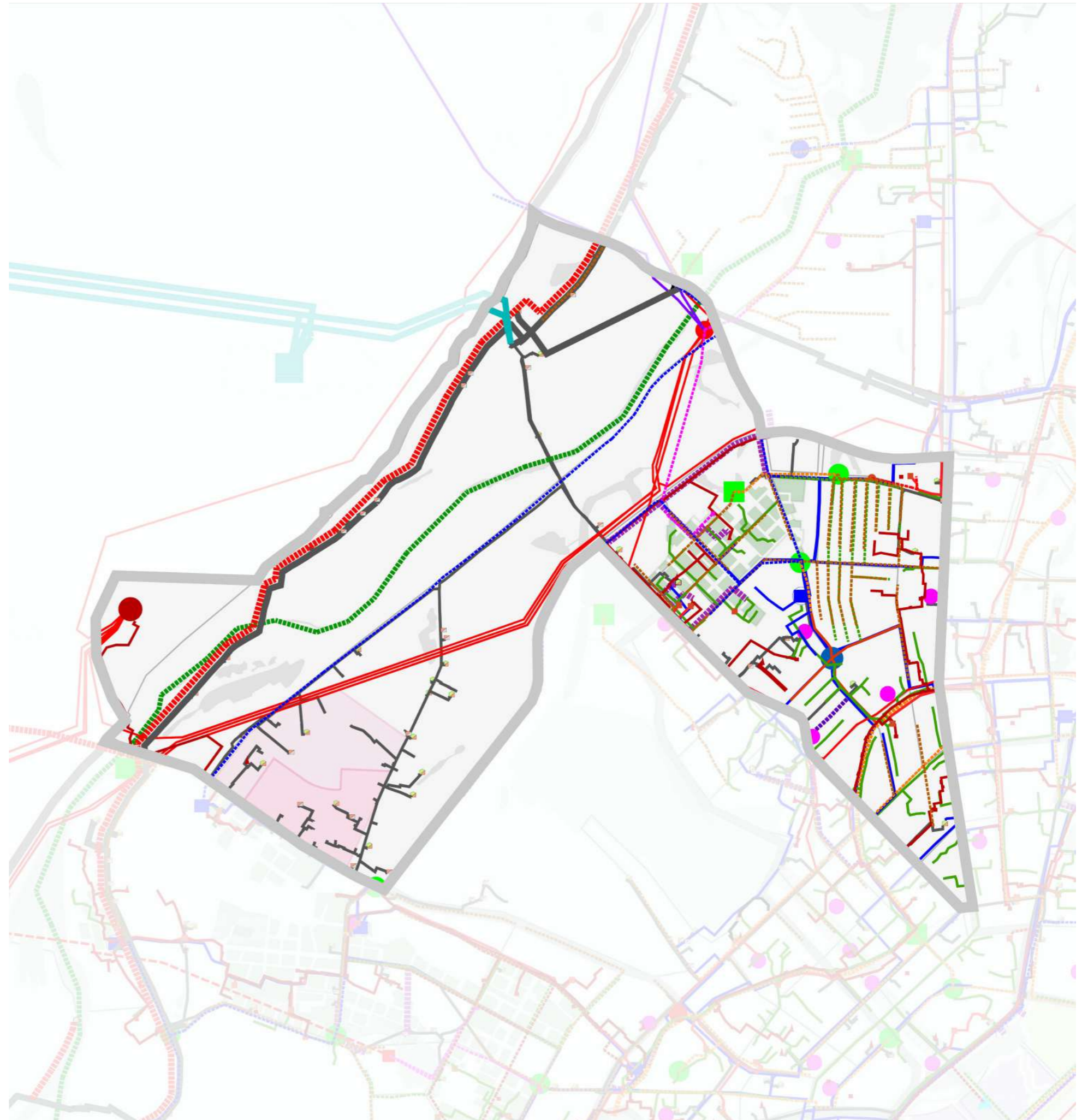


СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ОКРУГА



Условные обозначения:

- | сущ. | рек-я. | проект | |
|------|--------|--------|--------------------------------------|
| | | | водопроводы |
| | | | водозабор |
| | | | насосные станции |
| | | | канализационные сети напорные |
| | | | канализационные сети самотечные |
| | | | КНС |
| | | | сети дождевой канализации самотечные |
| | | | сети дождевой канализации в лотках |
| | | | КНС дождевой канализации |
| | | | ОС дождевой канализации |
| | | | газопроводы магистральные |
| | | | газоперерабатывающий завод |
| | | | газопроводы в.д. I категории |
| | | | газопроводы в.д. II категории |
| | | | ГРП |
| | | | ШРП |
| | | | регуляторные пункты |
| | | | теплосети |
| | | | ЯТЭЦ |
| | | | котельные |
| | | | тепловые камеры |
| | | | ЦТП |
| | | | ВЛ 110 кВ |
| | | | ВЛ 10 кВ |
| | | | ПС 110 кВ |
| | | | ПС 10 кВ |





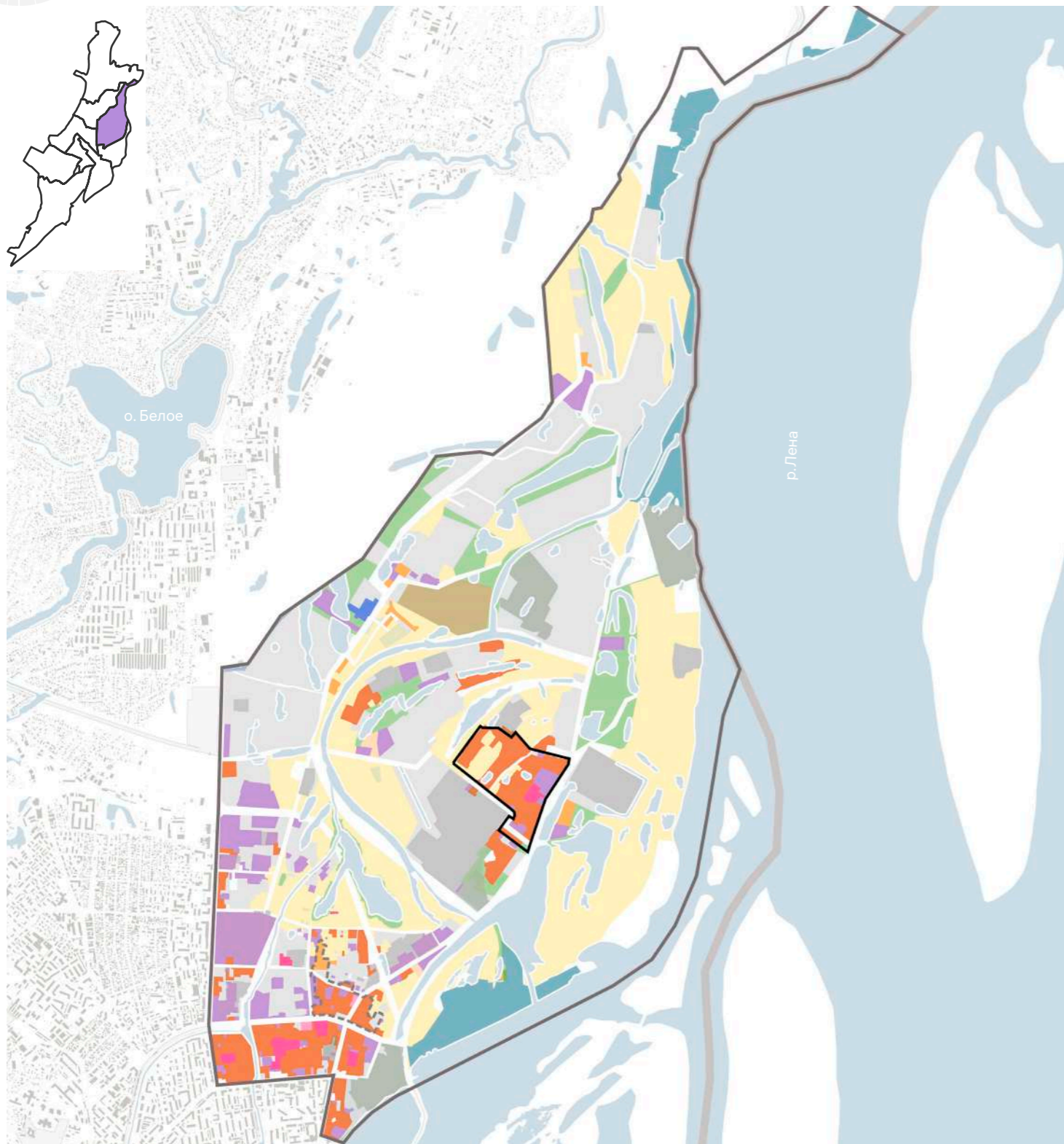
Мероприятия территориального развития

ПАНОРАМА СТРОИТЕЛЬНОГО ОКРУГА





СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА



Условные обозначения:

Функциональные зоны:

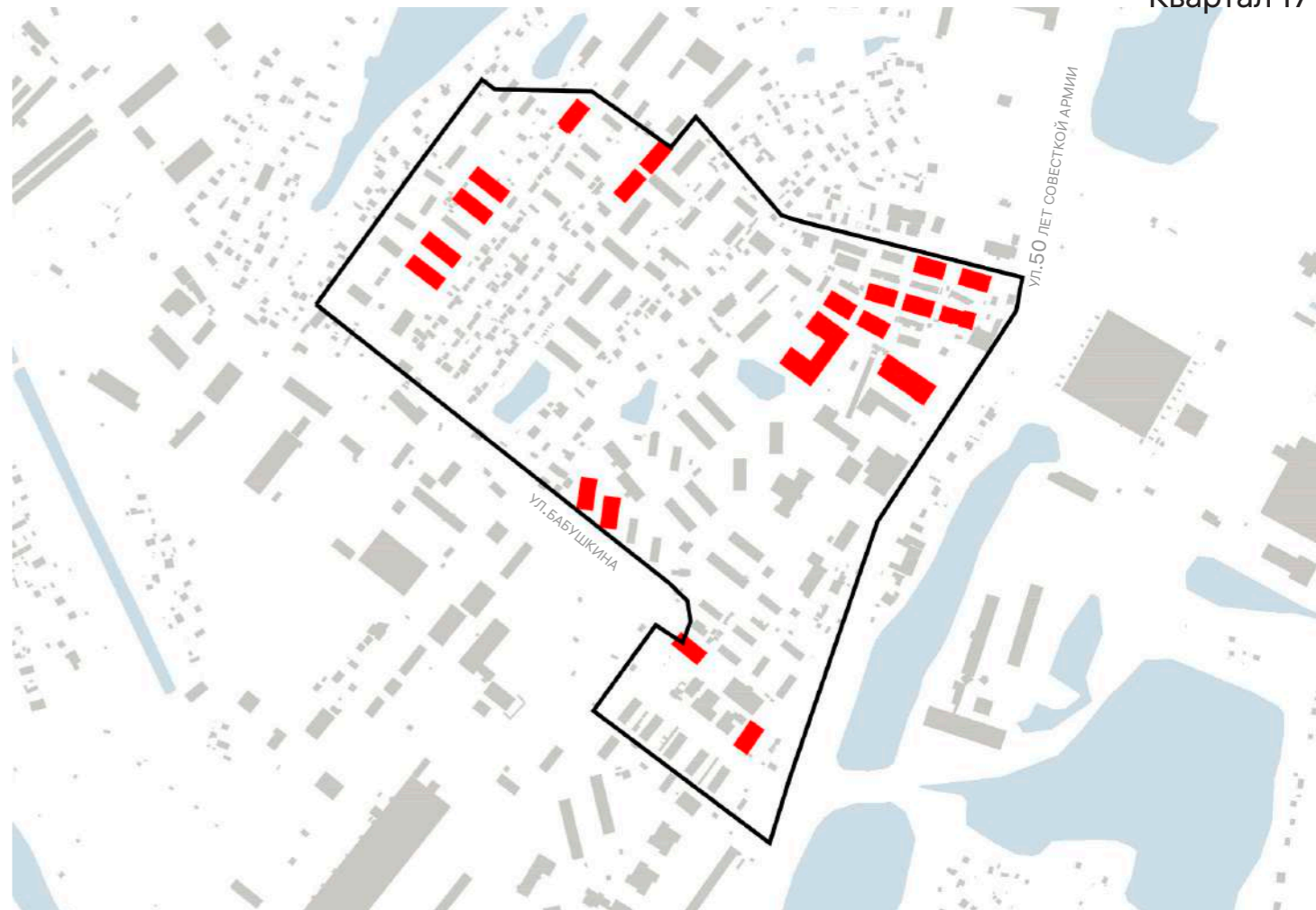
- многоэтажной жилой застройки
- учебно-образовательная
- здравоохранения
- высшего образования
- культурно-досуговые

- спортивная
- озеленения
- общего пользования
- многофункциональная общественно-деловая

Застройка:

- аварийная

Квартал 171



Кварталы 30,31,162

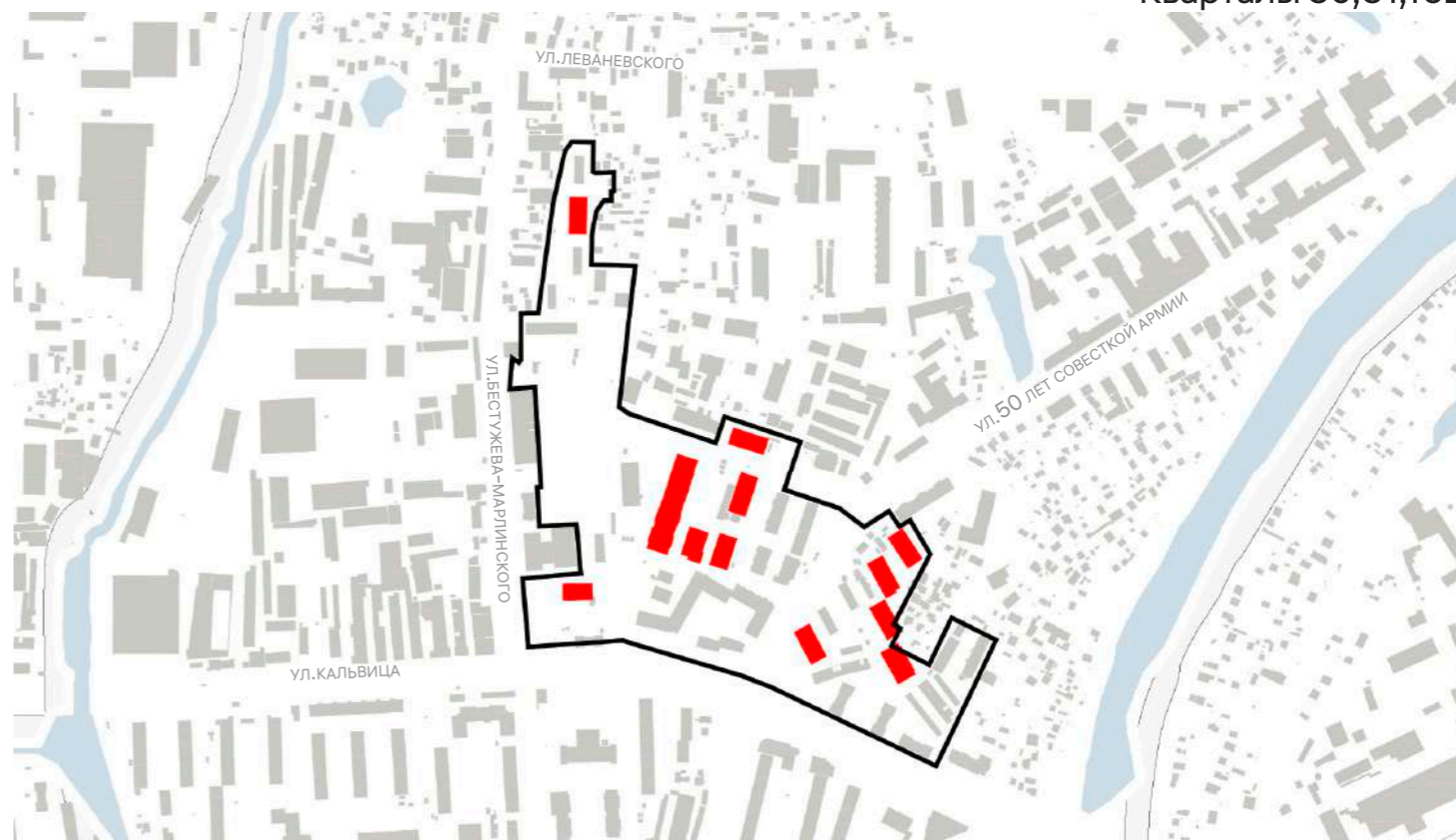
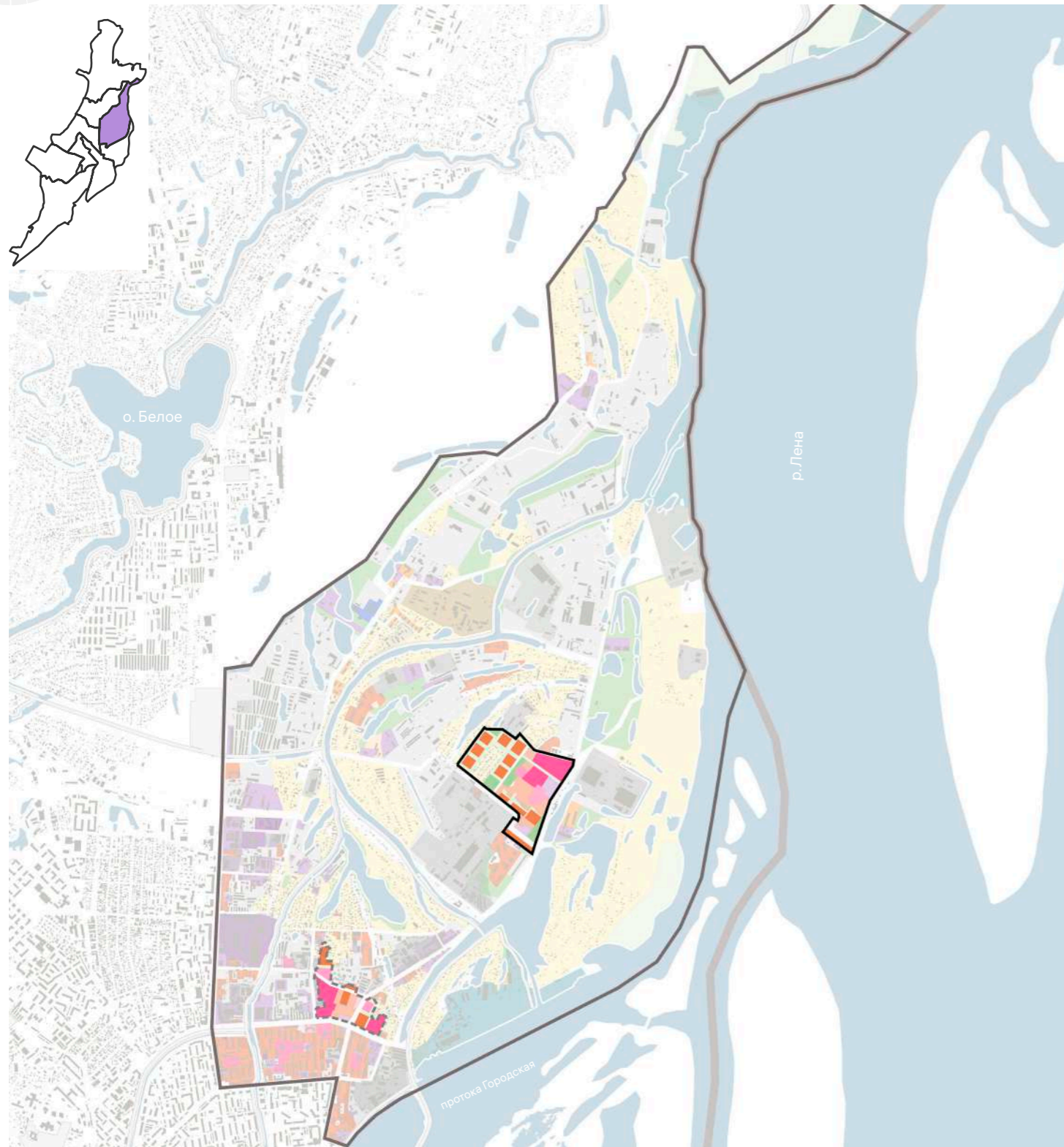









СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА

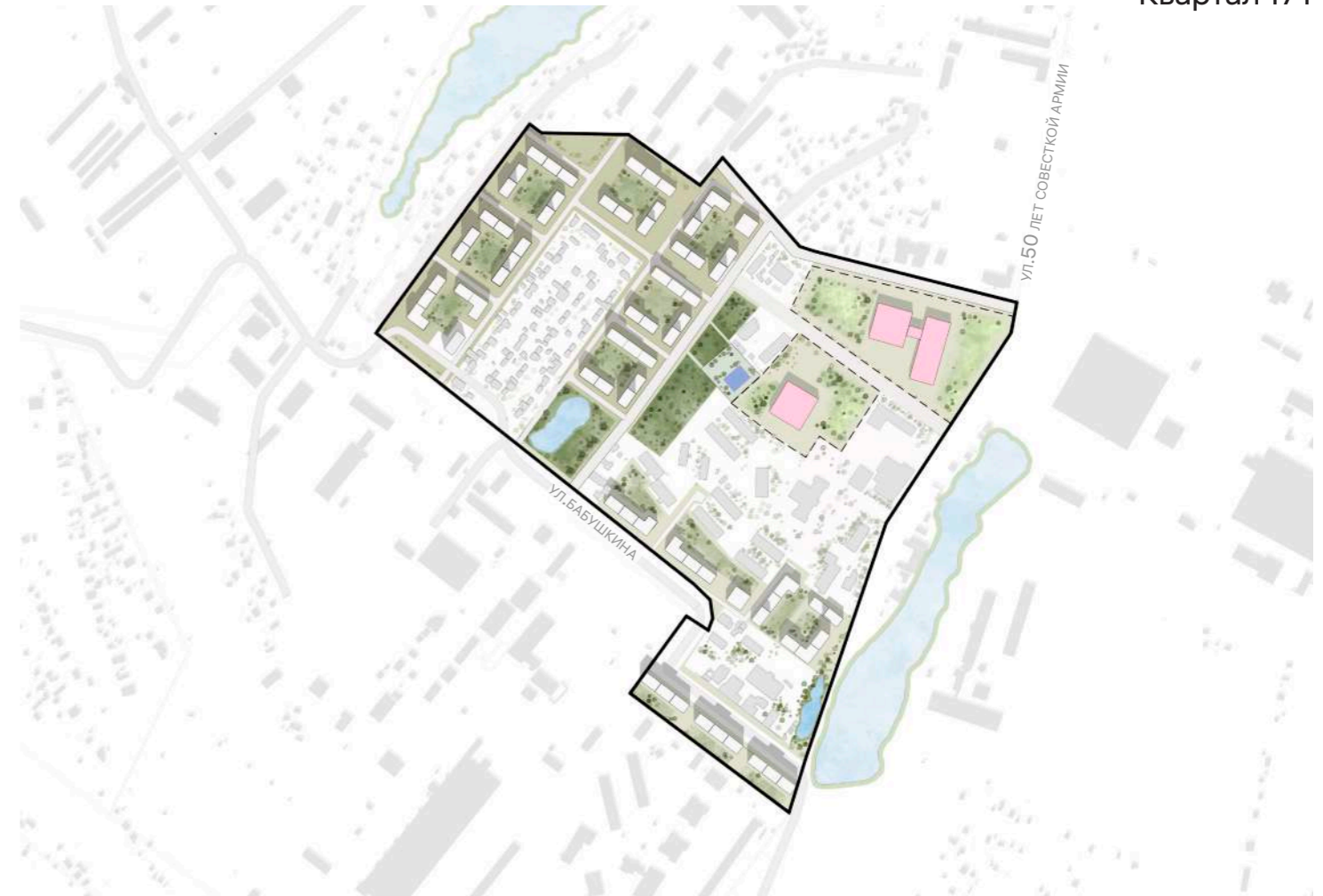
Квартал 171



Условные обозначения:

Функциональные зоны:

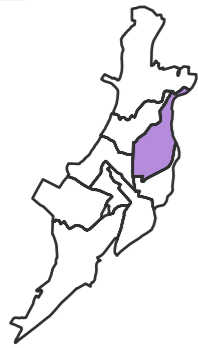
- | | | | |
|---|---|---|--------------------|
|  | многоэтажной жилой застройки |  | озеленения |
|  | учебно-образовательная |  | общего пользования |
|  | здравоохранения | | |
|  | многофункциональная общественно-деловая | | |



Кварталы 30,31,162



ТИПОЛОГИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА



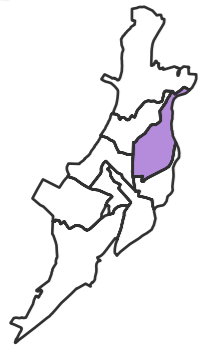
Характеристика планируемых мероприятий:
- предусматривается продление Окружной дороги через Промышленный округ и в итоге создание кольцевой магистральной улицы общегородского значения

Условные обозначения:

- | сущ. | проект | |
|------|--------|--|
| | | границы административного округа |
| | | магистральные улицы и дороги городского значения |
| | | магистральные улицы районного значения |
| | | улицы местного значения |
| | | улицы в жилой застройке |
| | | парковки в улично-дорожной сети |
| | | кольцевые пересечения |
| | | светофорные объекты |



РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА



Характеристика планируемых мероприятий:

- предусматривается оптимизация расположения остановок общественного транспорта ближе к перекресткам и ключевым местам притяжения. Все остановки обустроены пешеходными переходами, для доступности с противоположной стороны улицы
- продление маршрутной сети по улице в реорганизуемом квартале 171

Условные обозначения:

- | | | |
|------|--------|---|
| сущ. | проект | |
| | | границы административного округа |
| | | магистральные улицы городского значения |
| | | магистральные улицы районного значения |
| | | улицы в жилой застройке |
| | | пешеходные переходы |
| | | маршрутная сеть |
| | | остановочные пункты |
| | | радиусы остановочных пунктов 250 м |
| | | радиусы остановочных пунктов 500 м |

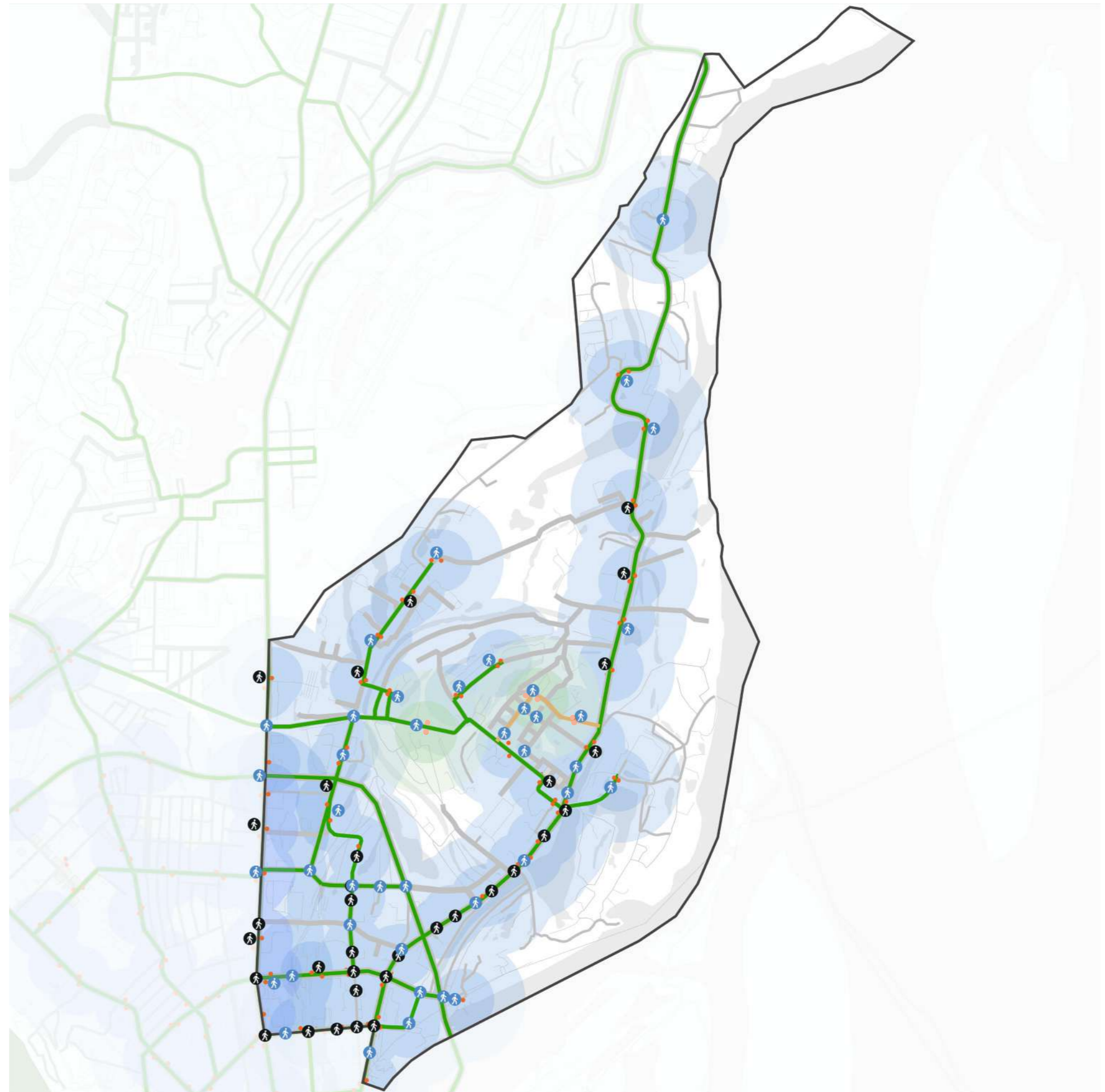
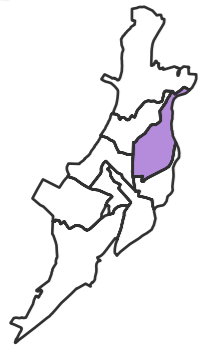
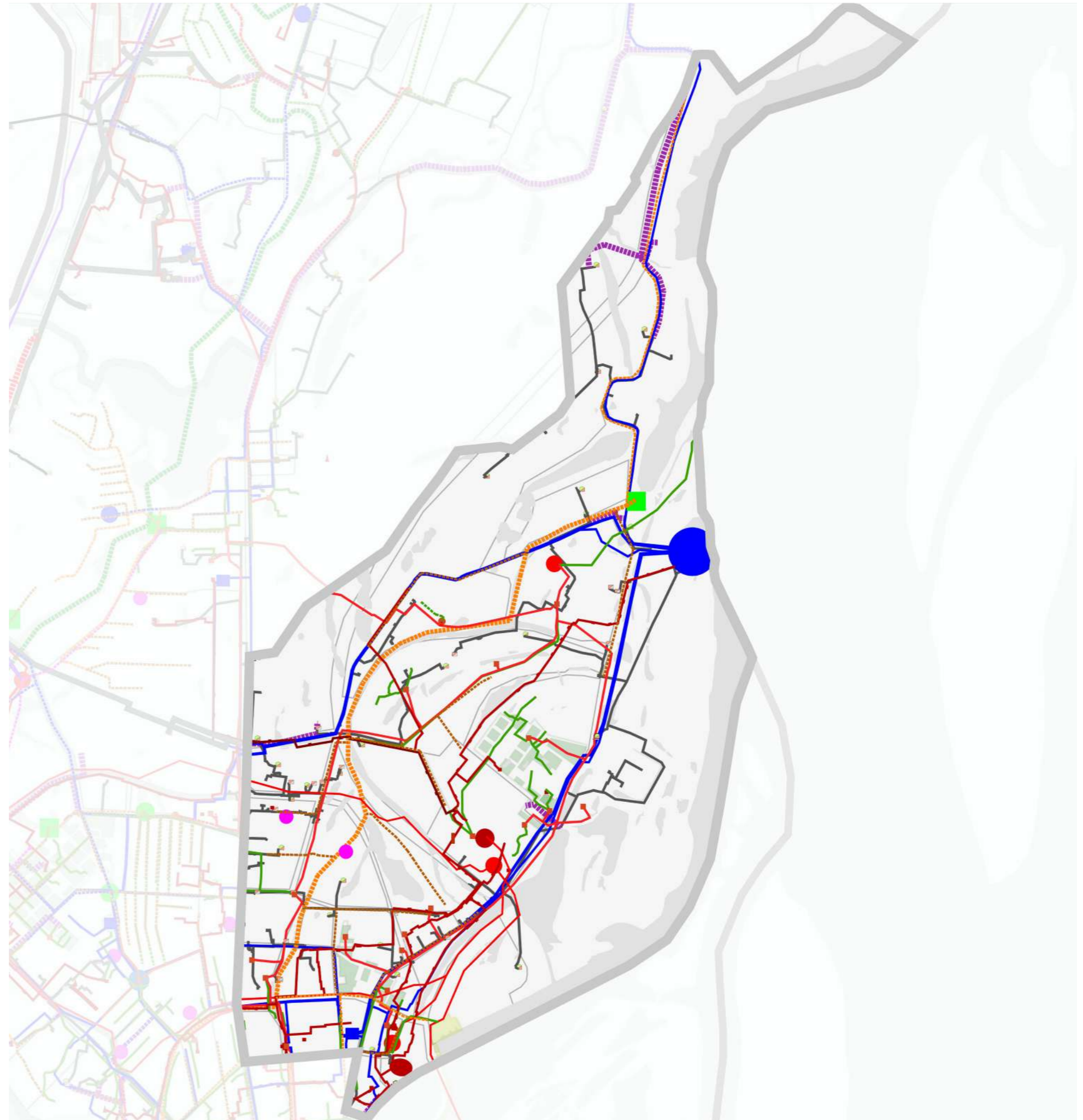


СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА



Условные обозначения:

сущ.	рек-я.	проект	
			водопроводы
			водозабор
			насосные станции
			канализационные сети напорные
			канализационные сети самотечные
			КНС
			ОС канализации
			сети дождевой канализации самотечные
			сети дождевой канализации в лотках
			КНС дождевой канализации
			ОС дождевой канализации
			газопроводы в.д. II категории
			ГРП
			ШРП
			регуляторные пункты
			теплосети
			ЯТЭЦ
			котельные
			тепловые камеры
			ЦТП
			ВЛ 110 кВ
			ПС 110 кВ
			ПС 10 кВ





Мероприятия территориального развития

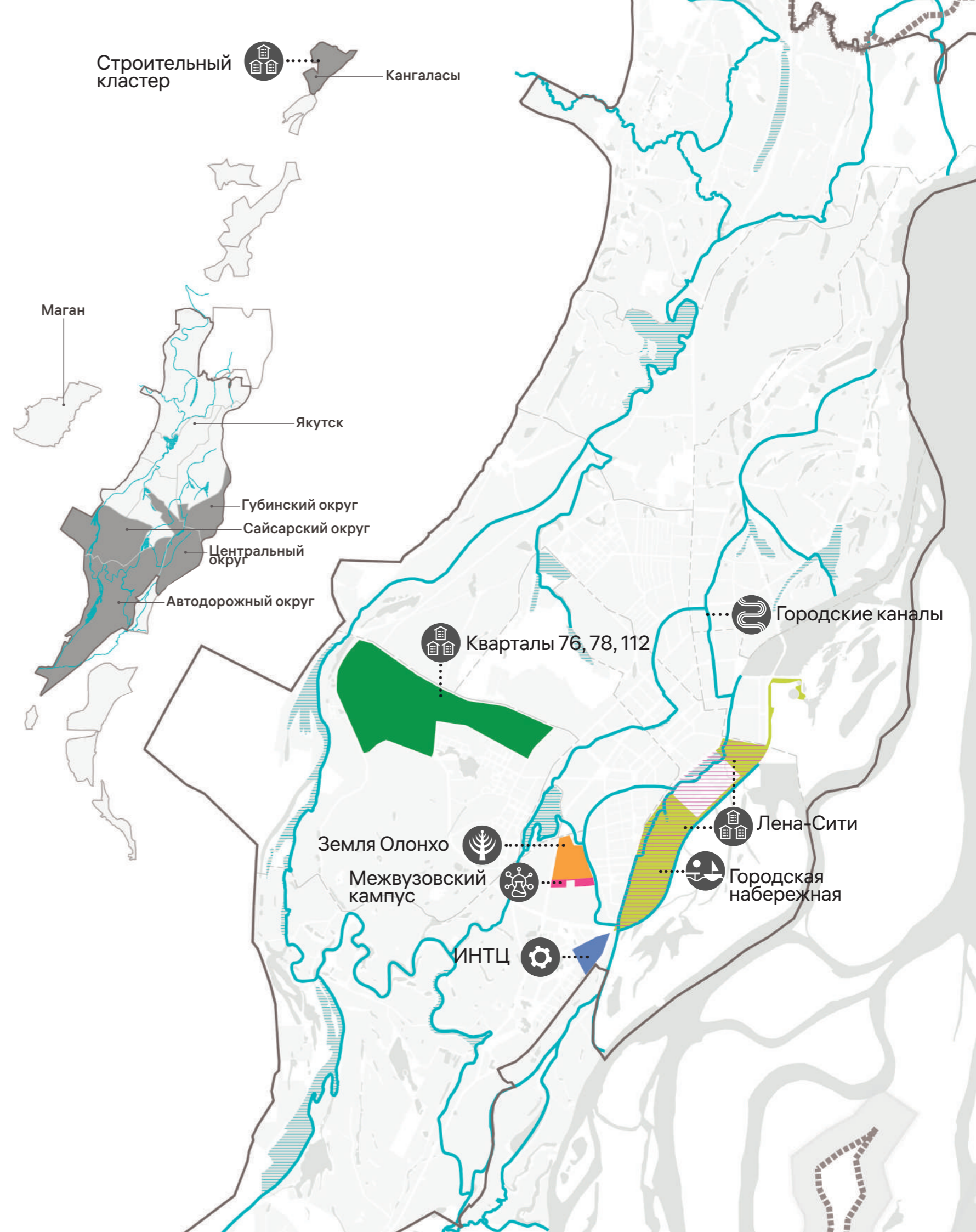
ПАНОРАМА ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

2022 2025

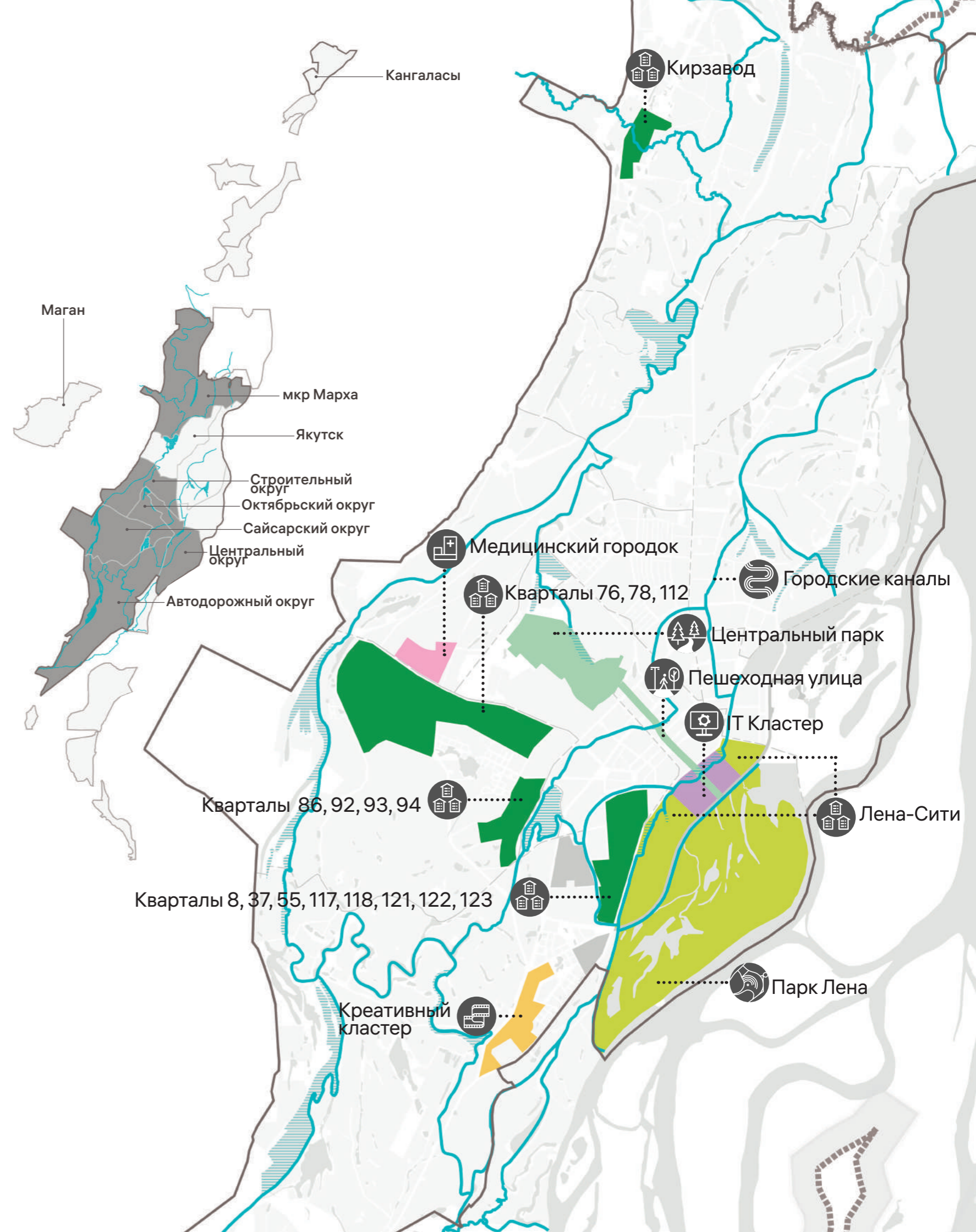
КВАРТАЛЫ	Жилая застройка	Нежилая застройка
ЛЕНА-СИТИ  Кварталы 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211 Набережная	314,0 тыс. кв. м	58,8 тыс. кв. м
САЙСАРСКИЙ ОКРУГ  Кварталы 76, 78, 112	760,0 тыс. кв. м	240,0 тыс. кв. м
ЗЕЛЕНЬ КАРКАС  Культурно-инновационный кластер "Якутия-земля Олонхо"		42,5 тыс. кв. м
ГОРОДСКИЕ КАНАЛЫ  Экосистема городских каналов		
ИНТЦ  Инновационный научно-технологический центр		457,0 тыс. кв. м
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР  Межвузовский кампус		114,7 тыс. кв. м
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР  Строительный кластер		163,9 тыс. кв. м
Условные обозначения:  Инженерная подготовка территории		



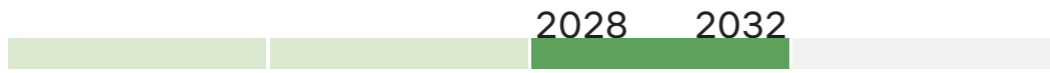
ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

2025 2028

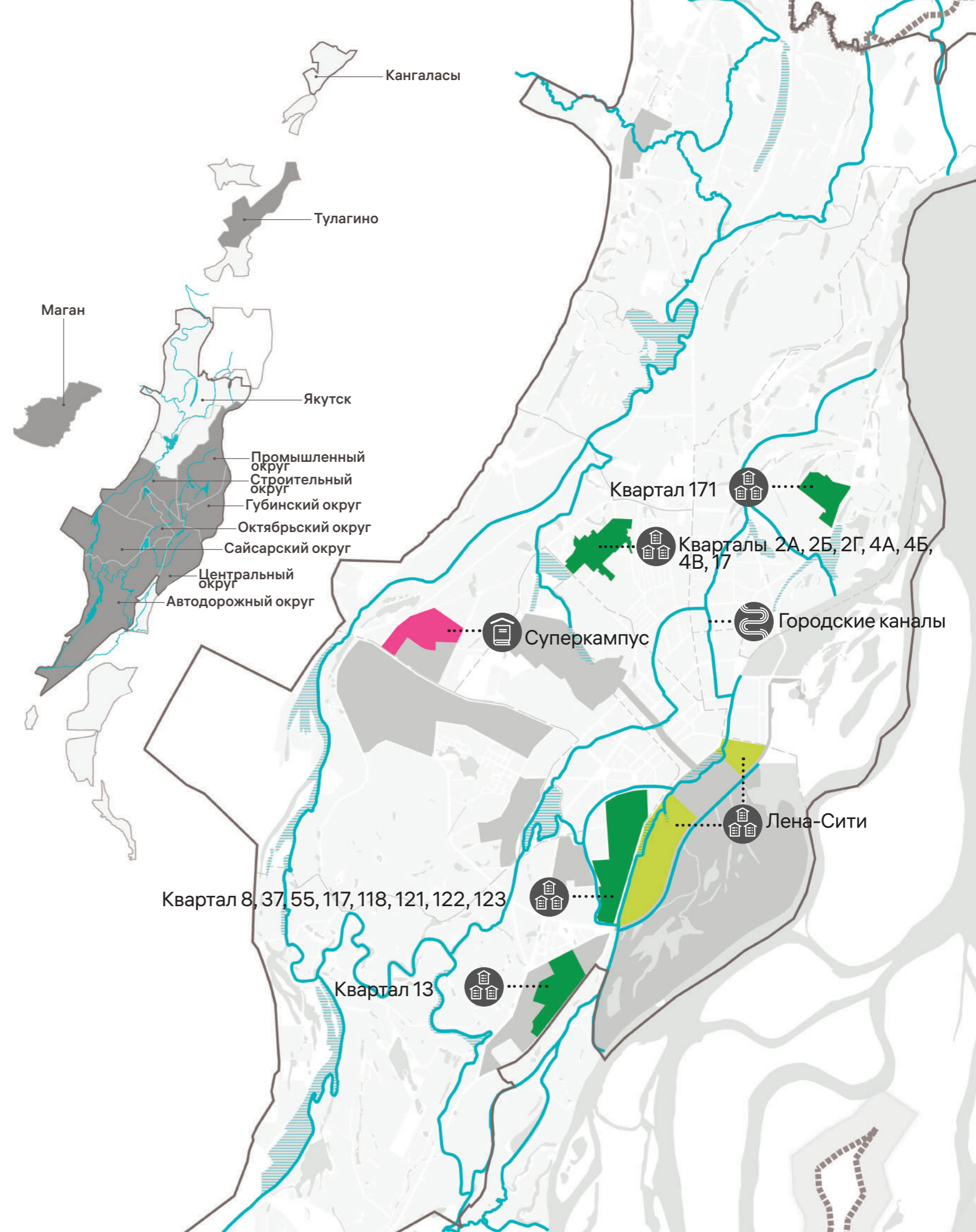
КВАРТАЛЫ	Жилая застройка	Нежилая застройка
ЛЕНА-СИТИ Кварталы 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211 ИТ-кластер Парк Лена	471,0 тыс. кв. м	88,2 тыс. кв. м
САЙСАРСКИЙ ОКРУГ Кварталы 86, 92, 93, 94 Кварталы 76, 78, 112	463,0 тыс. кв. м 152,6 тыс. кв. м	288,0 тыс. кв. м 8,2 тыс. кв. м
АВТОДОРОЖНЫЙ ОКРУГ Кварталы 8, 37, 55, 117, 118, 121, 122, 123	335,1 тыс. кв. м	102,5 тыс. кв. м
МКР. МАРХА Кирзавод	219,3 тыс. кв. м	84,9 тыс. кв. м
ГОРОДСКИЕ КАНАЛЫ Экосистема городских каналов		45,0 тыс. кв. м
ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС Центральный парк Пешеходная улица		55,0 тыс. кв. м 0,6 тыс. кв. м
КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР Креативный кластер		186,0 тыс. кв. м
МЕДИЦИНСКИЙ ГОРОДОК Медицинский городок		186,9 тыс. кв. м



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ



КВАРТАЛЫ	Жилая застройка	Нежилая застройка
ЛЕНА-СИТИ		
Кварталы 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211	628,0 тыс. кв. м	117,6 тыс. кв. м
АВТОДОРОЖНЫЙ ОКРУГ		
Квартал 13	401,2 тыс. кв. м	102,7 тыс. кв. м
Кварталы 8, 37, 55, 117, 118, 121, 122, 123	289,8 тыс. кв. м	42,5 тыс. кв. м
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ		
Кварталы 2А, 2Б, 2Г, 4А, 4Б, 4В, 17	702,3 тыс. кв. м	83,8 тыс. кв. м
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ОКРУГ		
Квартал 171	206,7 тыс. кв. м	40,9 тыс. кв. м
ГОРОДСКИЕ КАНАЛЫ		
Экосистема городских каналов		
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР		
Суперкампус		104,0 тыс. кв. м
АГРО КЛАСТЕР		
Агро кластер		186,0 тыс. кв. м
ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР		
Туристический кластер		40,0 тыс. кв. м



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОСЛЕ 2032

расчетный срок

КВАРТАЛЫ

Жилая застройка

Нежилая застройка

САЙСАРСКИЙ ОКРУГ

- Кварталы 75, 77, 85
- Борисовка-1

597,4 тыс. кв. м
74,0 тыс. кв. м

93,0 тыс. кв. м
22,3 тыс. кв. м

АВТОДОРОЖНЫЙ ОКРУГ

- Квартал 11

206,2 тыс. кв. м

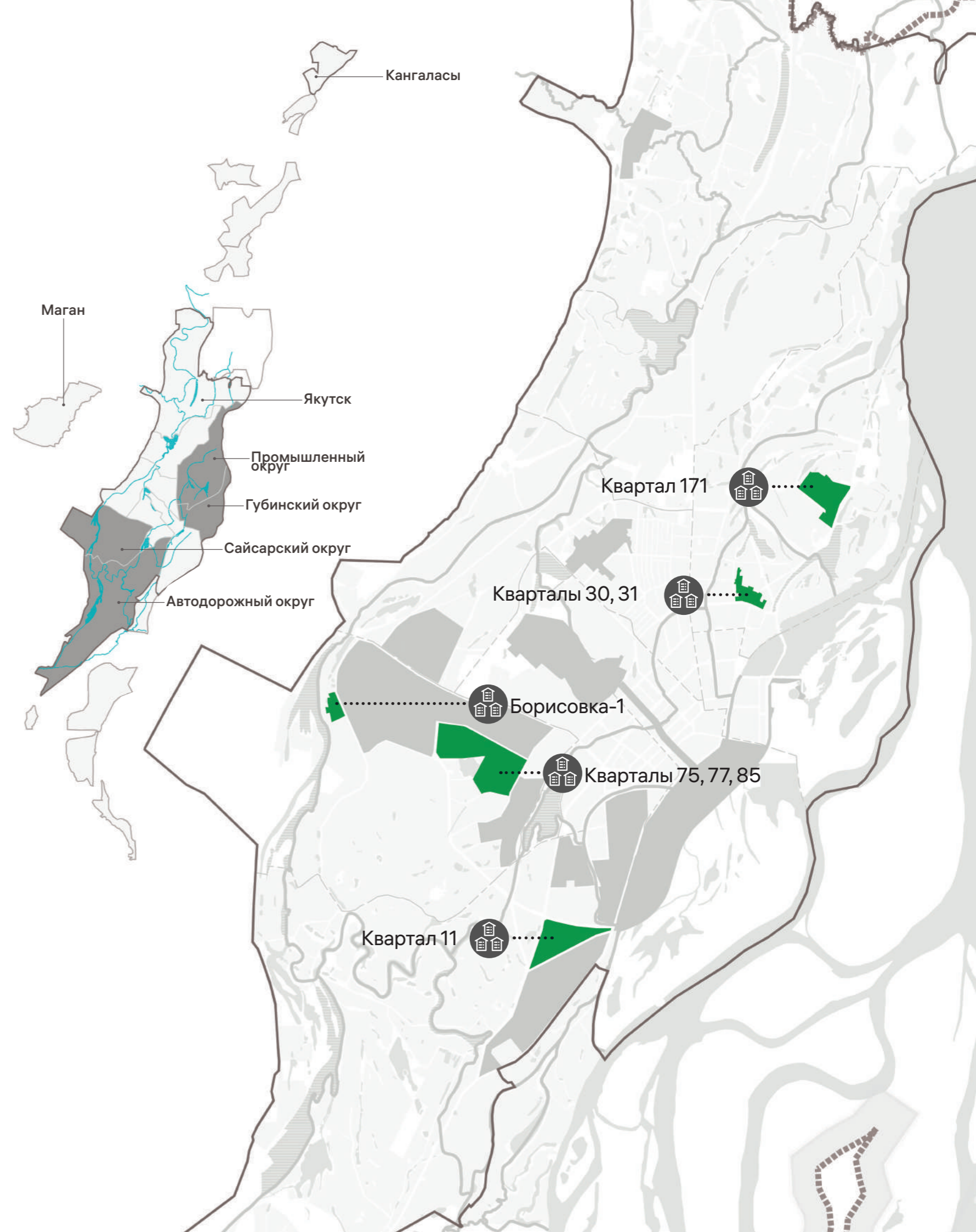
59,0 тыс. кв. м

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ОКРУГ

- Квартал 171
- Кварталы 30, 31

58,8 тыс. кв. м
79,7 тыс. кв. м

34,1 тыс. кв. м

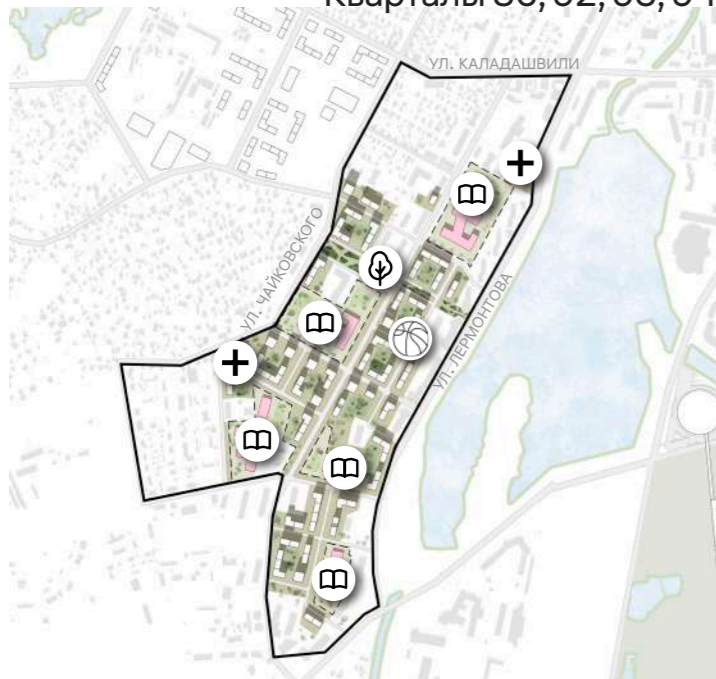




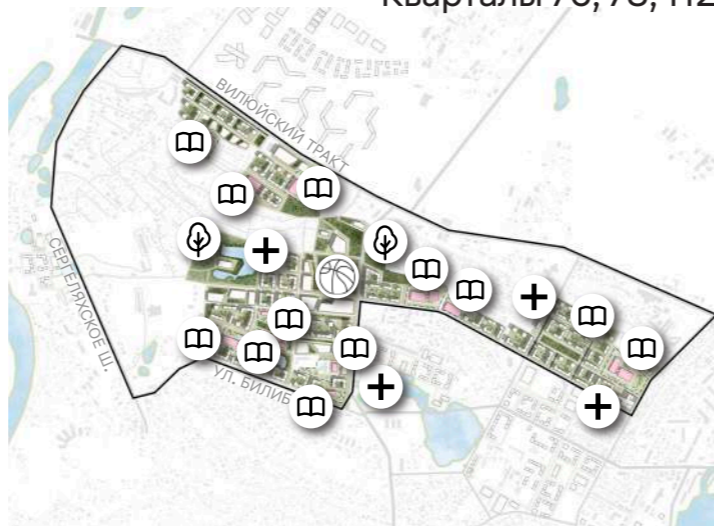
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЕРВООЧЕРЁДНЫЕ КРТ

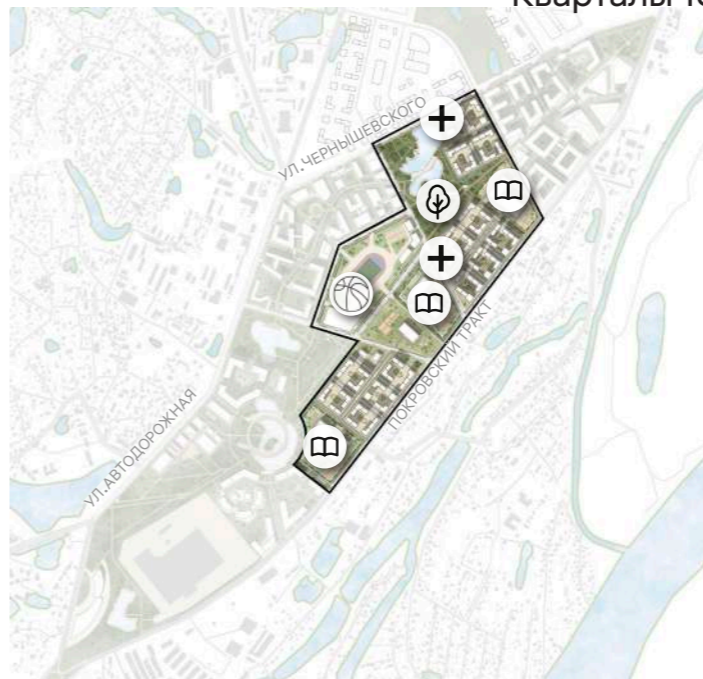
Кварталы 86, 92, 93, 94



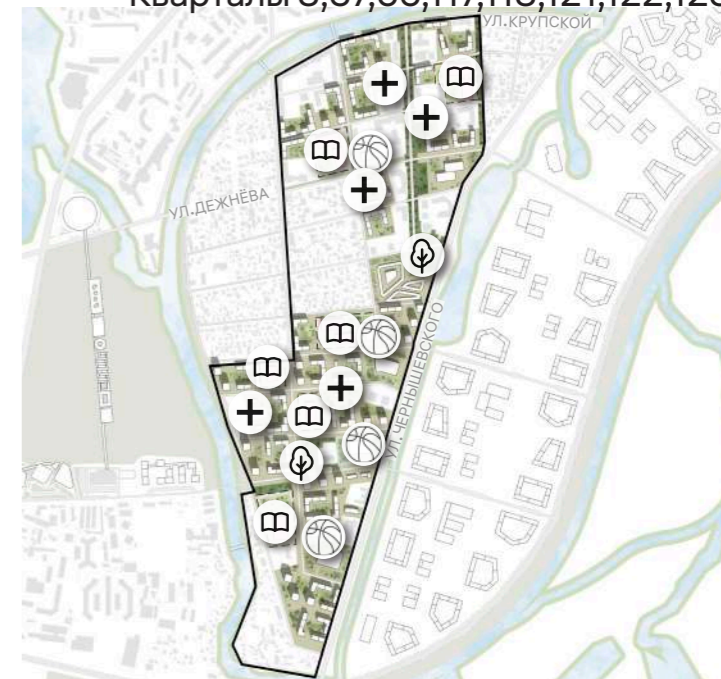
Кварталы 76, 78, 112



Кварталы 13



Кварталы 8, 37, 55, 117, 118, 121, 122, 123



ЖИЛЫЕ ДОМА		
Жилая	425 тыс. кв.м	
Нежилая	38 тыс. кв.м	
Население	11,5 тыс. чел.	
СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
Школы 2100 посещ/смену	46,7 тыс. м2	
ДОО 1300 посещ/смену	28,9 тыс. м2	
ПОЛИКЛИНИКИ		
Взрослые 400 посещ/смену	6,2 тыс. кв.м	
Детские 200 посещ/смену	5,3 тыс. кв.м	
СПОРТ	1,7 тыс. кв.м	
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ	0,1 тыс. кв.м	
МАГАЗИНЫ	3,3 тыс. кв.м	
РАБОЧИЕ МЕСТА	1 187	
БЛАГОУСТРОЙСТВО		
Внутриквартальные территории	2,6 га	
Дворовые территории	3,4 га	

ЖИЛЫЕ ДОМА		
Жилая	852,9 тыс. кв.м	
Нежилая	59,70 тыс. кв.м	
Население	23,6 тыс. кв.м	
СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
Школы 4680 посещ/смену	104 тыс. кв.м	
ДОО 2620 посещ/смену	58,2 тыс. кв.м	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	153,5 тыс. кв.м	
ПОЛИКЛИНИКИ		
Взрослые 500 посещ/смену	7,8 тыс. кв.м	
Детские 300 посещ/смену	8,1 тыс. кв.м	
СПОРТ	3,4 тыс. кв.м	
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ	0,2 тыс. кв.м	
МАГАЗИНЫ	7,3 тыс. кв.м	
РАБОЧИЕ МЕСТА	5 028	
БЛАГОУСТРОЙСТВО		
Внутриквартальные территории	11,8 га	
Дворовые территории	9,4 га	

ЖИЛЫЕ ДОМА		
Жилая	375 тыс. кв.м	
Нежилая	26,25 тыс. кв.м	
Население	9,4 тыс. чел.	
СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
Школы 2970 посещ/смену	66 тыс. кв.м	
ДОО 900 посещ/смену	20 тыс. кв.м	
ПОЛИКЛИНИКИ		
Взрослые 200 посещ/смену	3,1 тыс. кв.м	
Детские 100 посещ/смену	2,7 тыс. кв.м	
СПОРТ	6 тыс. кв.м	
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ	2 тыс. кв.м	
МАГАЗИНЫ	2,9 тыс. кв.м	
РАБОЧИЕ МЕСТА	869	
БЛАГОУСТРОЙСТВО		
Внутриквартальные территории	44,1 га	
Дворовые территории	3,9 га	

ЖИЛЫЕ ДОМА		
Жилая	550 тыс. кв.м	
Нежилая	74,9 тыс. кв.м	
Население	9,0 тыс. чел.	
СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
Школы 2640 посещ/смену	58,7 тыс. кв.м	
ДОО 1450 посещ/смену	32,2 тыс. кв.м	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	17,8 тыс. кв.м	
ПОЛИКЛИНИКИ		
Взрослые 250 посещ/смену	3,9 тыс. кв.м	
Детские 100 посещ/смену	2,7 тыс. кв.м	
СПОРТ	1,3 тыс. кв.м	
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ	0,5 тыс. кв.м	
МАГАЗИНЫ	10,3 тыс. кв.м	
РАБОЧИЕ МЕСТА	2 186	
БЛАГОУСТРОЙСТВО		
Внутриквартальные территории	9,4 га	
Дворовые территории	5,4 га	



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЕРВООЧЕРЁДНЫЕ КРТ

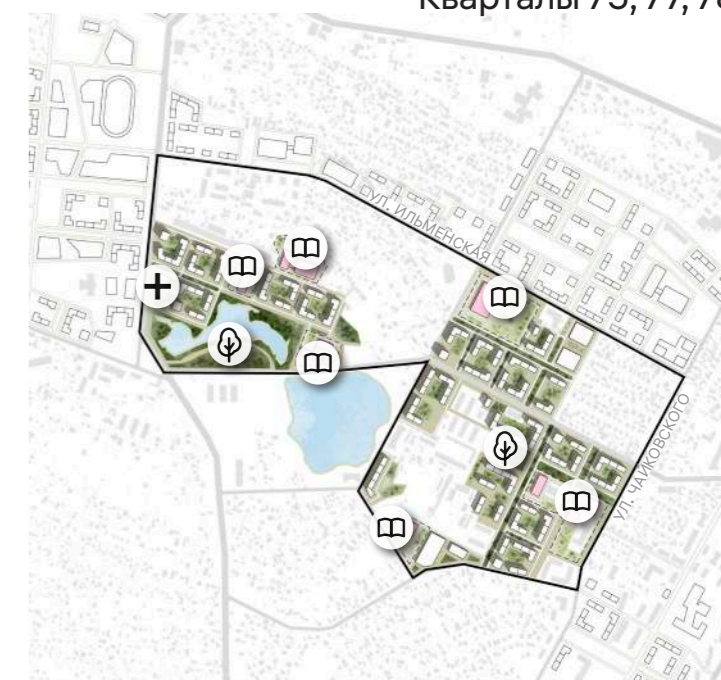
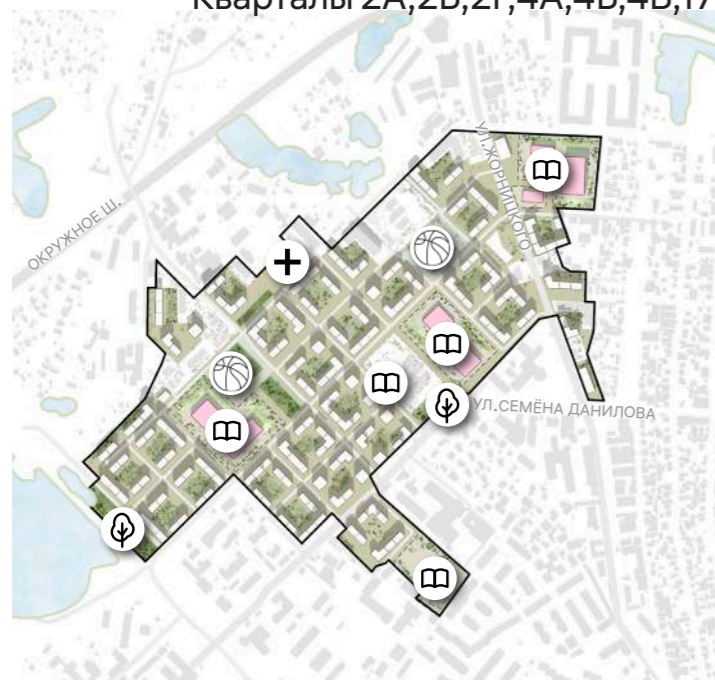
КРТ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК

Кварталы 2А, 2Б, 2Г, 4А, 4Б, 4В, 17

Квартал 171

Кирзавод

Кварталы 75, 77, 78



ЖИЛЫЕ ДОМА	
Жилая	632,1 тыс. кв.м
Нежилая	70,2 тыс. кв.м
Население	10,2 тыс. чел.

ЖИЛЫЕ ДОМА	
Жилая	238,9 тыс. кв.м
Нежилая	26,5 тыс. кв.м
Население	3,9 тыс. чел.

ЖИЛЫЕ ДОМА	
Жилая	197,4 тыс. кв.м
Нежилая	21,9 тыс. кв.м
Население	3,2 тыс. чел.

ЖИЛЫЕ ДОМА	
Жилая	558,3 тыс. кв.м
Нежилая	39,1 тыс. кв.м
Население	14,0 тыс. чел.

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Школы 1950 посещ/смену	35,1 тыс. кв.м
ДОО 1198 посещ/смену	31,5 тыс. кв.м

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Школы 950 посещ/смену	21,1 тыс. кв.м
ДОО 500 посещ/смену	11,1 тыс. кв.м

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Школы 1300 посещ/смену	28,9 тыс. кв.м
ДОО 570 посещ/смену	12,7 тыс. кв.м

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Школы 1240 посещ/смену	47,6 тыс. кв.м
ДОО 1295 посещ/смену	28,8 тыс. кв.м

ПОЛИКЛИНИКИ	
Взрослые 350 посещ/смену	4,4 тыс. кв.м
Детские 150 посещ/смену	3,2 тыс. кв.м

ПОЛИКЛИНИКИ	
Взрослые 100 посещ/смену	1,8 тыс. кв.м
Детские 50 посещ/смену	2,1 тыс. кв.м

ПОЛИКЛИНИКИ	
Взрослые 100 посещ/смену	1,6 тыс. кв.м
Детские 50 посещ/смену	1,3 тыс. кв.м

ПОЛИКЛИНИКИ	
Взрослые 300 посещ/смену	4,8 тыс. кв.м
Детские 200 посещ/смену	5,4 тыс. кв.м

СПОРТ	4,5 тыс. кв.м
--------------	---------------

СПОРТ	0,6 тыс. кв.м
--------------	---------------

СПОРТ	0,5 тыс. кв.м
--------------	---------------

СПОРТ	2,0 тыс. кв.м
--------------	---------------

МАГАЗИНЫ	5,1 тыс. кв.м
-----------------	---------------

МАГАЗИНЫ	4,2 тыс. кв.м
-----------------	---------------

РАБОЧИЕ МЕСТА	1 095
----------------------	-------

КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ	0,1 тыс. кв.м
---------------------------------------	---------------

РАБОЧИЕ МЕСТА	1 405
----------------------	-------

РАБОЧИЕ МЕСТА	674
----------------------	-----

МАГАЗИНЫ	4,3 тыс. кв.м
-----------------	---------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО	
Внутриквартальные территории	12,8 га
Дворовые территории	9,7 га

БЛАГОУСТРОЙСТВО	
Внутриквартальные территории	9,2 га
Дворовые территории	4,1 га

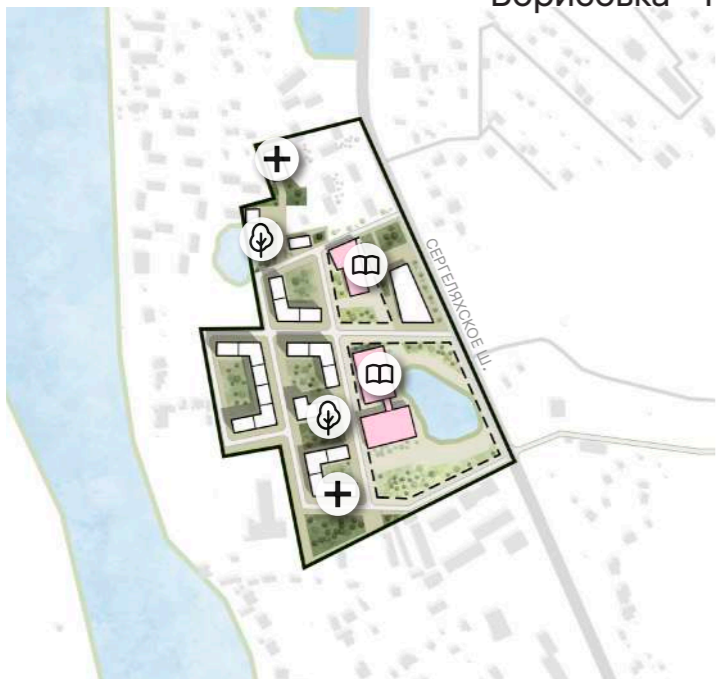
БЛАГОУСТРОЙСТВО	
Внутриквартальные территории	4,4 га
Дворовые территории	4,2 га



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

КРТ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК

Борисовка - 1



Квартал 11



Кварталы 30,31,162



ЖИЛЫЕ ДОМА	
Жилая	69,2 тыс. кв.м
Нежилая	4,8 тыс. кв.м
Население	1,8 тыс. чел.
СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Школы 350 посещ/смену	7,8 тыс. кв.м
ДОО 480 посещ/смену	10,8 тыс. кв.м
ПОЛИКЛИНИКИ	
Взрослые 100 посещ/смену	1,6 тыс. кв.м
Детские 50 посещ/смену	1,3 тыс. кв.м
СПОРТ	0,3 тыс. кв.м
МАГАЗИНЫ	0,6 тыс. кв.м
РАБОЧИЕ МЕСТА	198
БЛАГОУСТРОЙСТВО	
Внутриквартальные территории	0,6 га
Дворовые территории	0,5 га

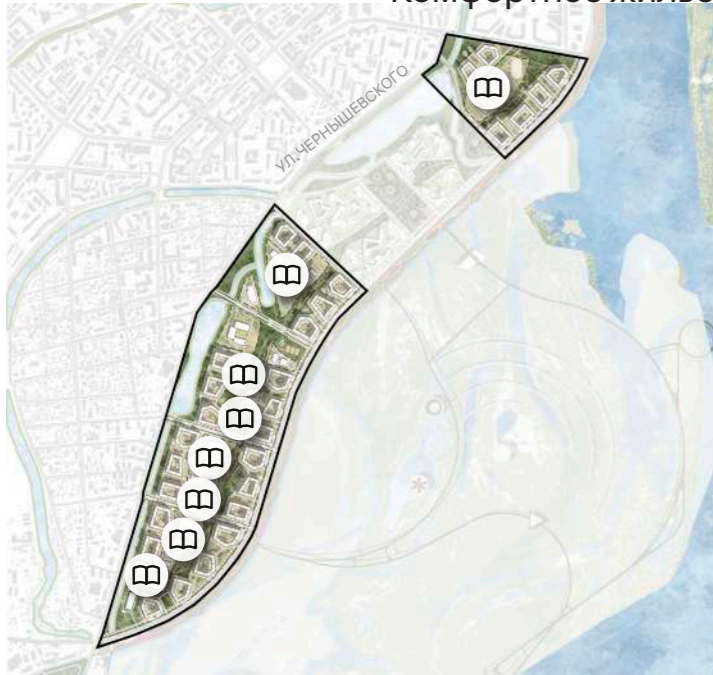
ЖИЛЫЕ ДОМА	
Жилая	192,8 тыс. кв.м
Нежилая	13,5 тыс. кв.м
Население	4,8 тыс. кв.м
СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Школы 990 посещ/смену	22,0 тыс. кв.м
ДОО 600 посещ/смену	13,3 тыс. кв.м
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	14,3 тыс. кв.м
ПОЛИКЛИНИКИ	
Взрослые 150 посещ/смену	2,3 тыс. кв.м
Детские 100 посещ/смену	2,7 тыс. кв.м
СПОРТ	1,0 тыс. кв.м
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ	1,9 тыс. кв.м
МАГАЗИНЫ	1,5 тыс. кв.м
РАБОЧИЕ МЕСТА	734
БЛАГОУСТРОЙСТВО	
Внутриквартальные территории	6,2 га
Дворовые территории	2,7 га

ЖИЛЫЕ ДОМА	
Жилая	71,7 тыс. кв.м
Нежилая	8,0 тыс. кв.м
Население	1,2 тыс. чел.
СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Школы 1100 посещ/смену	24,4 тыс. кв.м
ДОО 300 посещ/смену	6,7 тыс. кв.м
ПОЛИКЛИНИКИ	
Взрослые 50 посещ/смену	0,8 тыс. кв.м
Детские 50 посещ/смену	1,3 тыс. кв.м
СПОРТ	0,2 тыс. кв.м
МАГАЗИНЫ	0,7 тыс. кв.м
РАБОЧИЕ МЕСТА	266
БЛАГОУСТРОЙСТВО	
Внутриквартальные территории	10,3 га
Дворовые территории	17,2 га



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

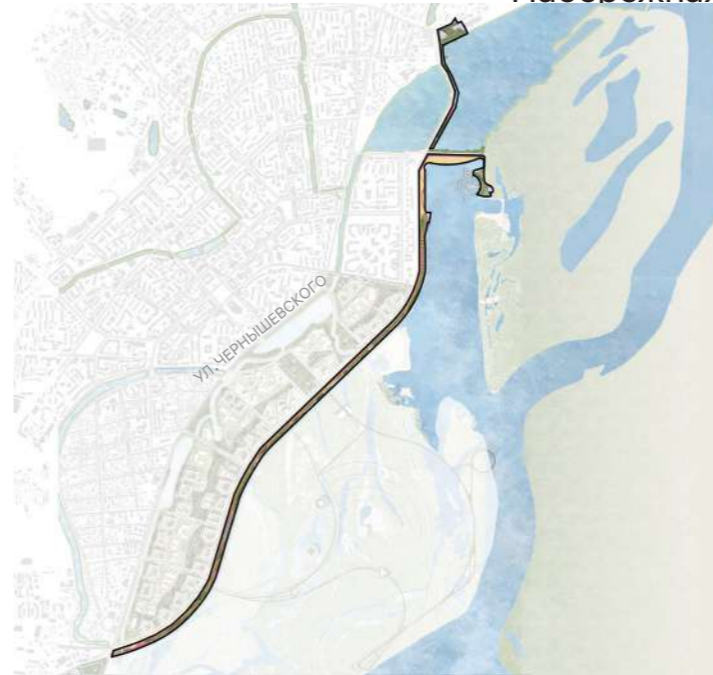
Комфортное жильё



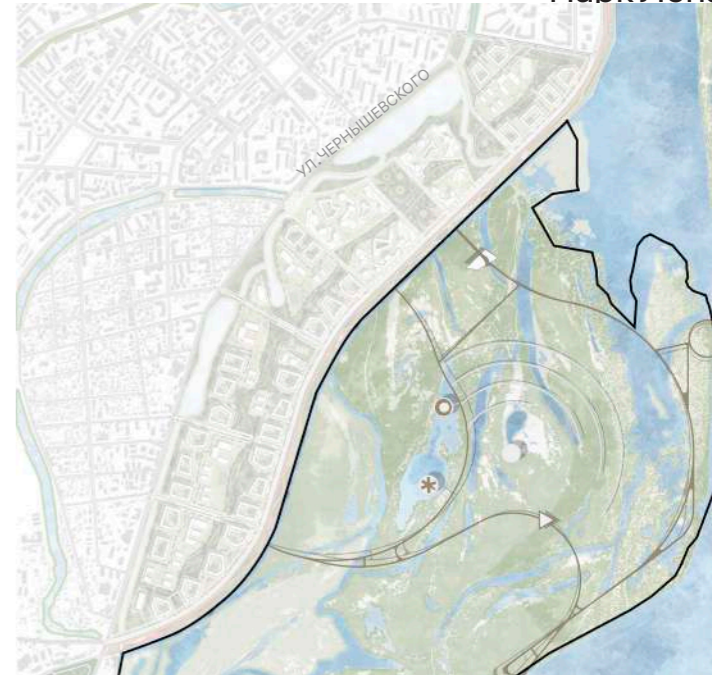
ИТ-кластер



Набережная



Парк Лена



ЖИЛЫЕ ДОМА	
Жилая	1 269,0 тыс. кв.м
Нежилая	143,7 тыс. кв.м
Население	34,4 тыс. чел.
СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Школы 6200 посещ/смену	137,8 тыс. кв.м
ДОО 3800 посещ/смену	84,4 тыс. кв.м
ПОЛИКЛИНИКИ	
Взрослые 700 посещ/смену	10,9 тыс. кв.м
Детские 400 посещ/смену	10,7 тыс. кв.м
СПОРТ	5,0 тыс. кв.м
МАГАЗИНЫ	15,4 тыс. кв.м
РАБОЧИЕ МЕСТА	3 850
БЛАГОУСТРОЙСТВО	
Внутриквартальные территории	30,4 га
Дворовые территории	13,0 га

ОФИСЫ, КОВОРКИНГИ	150,0 тыс. кв.м
ЦОД	10,0 тыс. кв.м
ИНСТИТУТ АРКТИЧЕСКИХ ИННОВАЦИЙ	20,0 тыс. кв.м
АПАРТАМЕНТЫ	100,0 тыс. кв.м
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА	8,0 тыс. кв.м
РАБОЧИЕ МЕСТА	9 160

КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР НА МЕСТЕ ВЫНОСИМОГО ПОРТА	14,0 тыс. кв.м
ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ	0,5 тыс. кв.м
МИНИ ЯХТ-КЛУБ:	
Административный центр причала	1,0 тыс. кв.м
Ресторан "Причал"	2,0 тыс. кв.м
ПЛЯЖ	5,4 га
ЯКУТСКИЙ СПА:	
Административный центр СПА	0,5 тыс. кв.м
Бани	0,5 тыс. кв.м
ЗОНА СПОРТА И АКТИВНОГО ОТДЫХА:	
Спортивный центр	1,0 тыс. кв.м
ВХОДНАЯ ЗОНА:	
Кафе во входной зоне	1,0 тыс. кв.м
ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА	12,5 га
РАБОЧИЕ МЕСТА	253

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР	7,0 тыс. кв.м
ПАВИЛЬОН ТОРЖЕСТВ	0,5 тыс. кв.м
ПАВИЛЬОН ПАРКА ЛЕНА	0,5 тыс. кв.м
АРТ-ОБЪЕКТЫ "ЧУДО-ПРИРОДЫ"	0,2 тыс. кв.м
ПЕШЕХОДНЫЕ МОСТЫ	6 км
РАБОЧИЕ МЕСТА	164



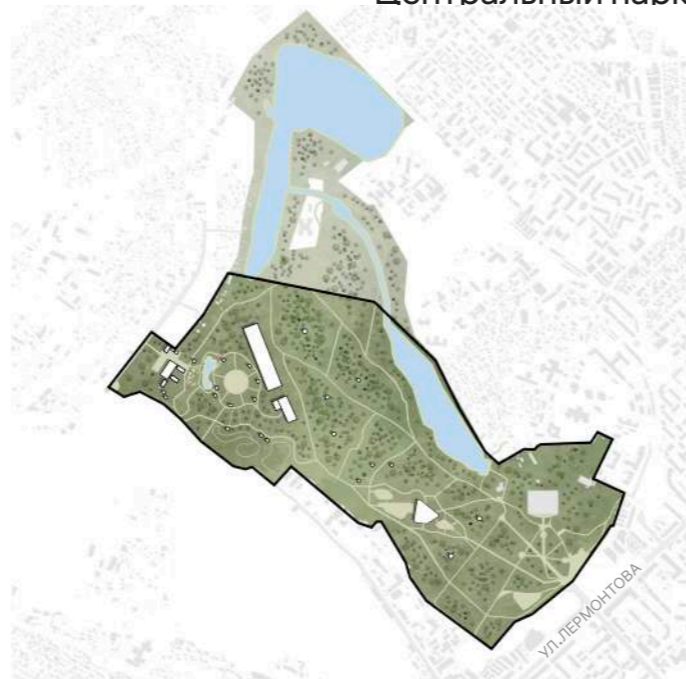
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Культурно-инновационный кластер «Якутия - земля Олонхо»



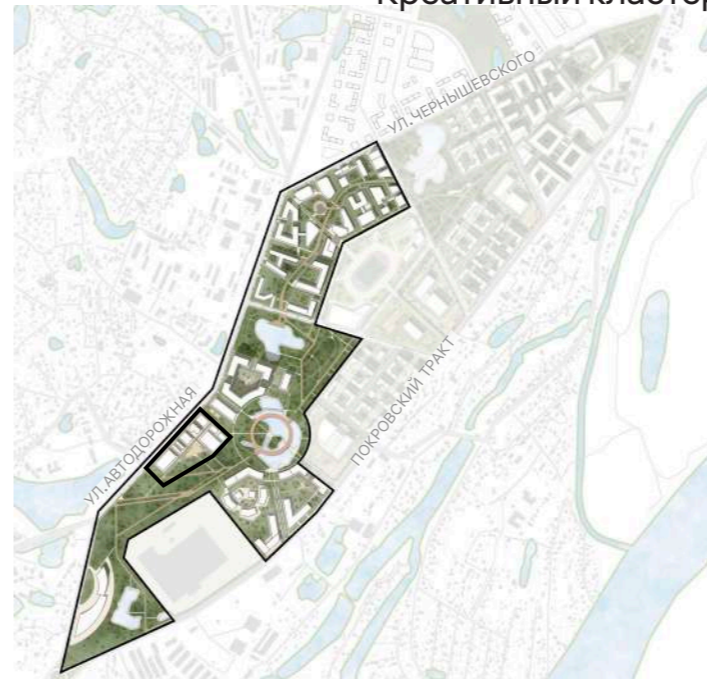
САХА-ОДА	12,0 тыс. кв. м
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА	8,5 тыс. кв. м
МАСТЕРСКИЕ	5,5 тыс. кв. м
ЦЕНТР МАС-РЕСТЛИНГ	6,0 тыс. кв. м
ОФИСЫ	2,0 тыс. кв. м
ГОСТИНИЦА	8,5 тыс. кв. м
РАБОЧИЕ МЕСТА	680

Центральный парк



ВХОДНАЯ ЗОНА: Кафе	3,4 тыс. кв. м
ЗОНА ПИТАНИЯ: Кафе Фудкорт	0,9 тыс. кв. м 0,6 тыс. кв. м
ЗОНА ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК: Детские площадки Спортивные площадки	0,3 га
ОРАНЖЕРЕЯ	10,0 тыс. кв. м
ЛЕСНАЯ ЗОНА: Ресторан Павильон Павильон Павильон Павильон медитаций	1,3 тыс. кв. м 0,2 тыс. кв. м 0,3 тыс. кв. м 0,6 тыс. кв. м 0,4 тыс. кв. м
ЗОНА РАЗВЛЕЧЕНИЙ: Аквапарк Аттракционы	31,0 тыс. кв. м 5,4 тыс. кв. м
СПОРТИВНАЯ ЗОНА: Лыжная база	0,9 тыс. кв. м
РАБОЧИЕ МЕСТА	1 096

Креативный кластер

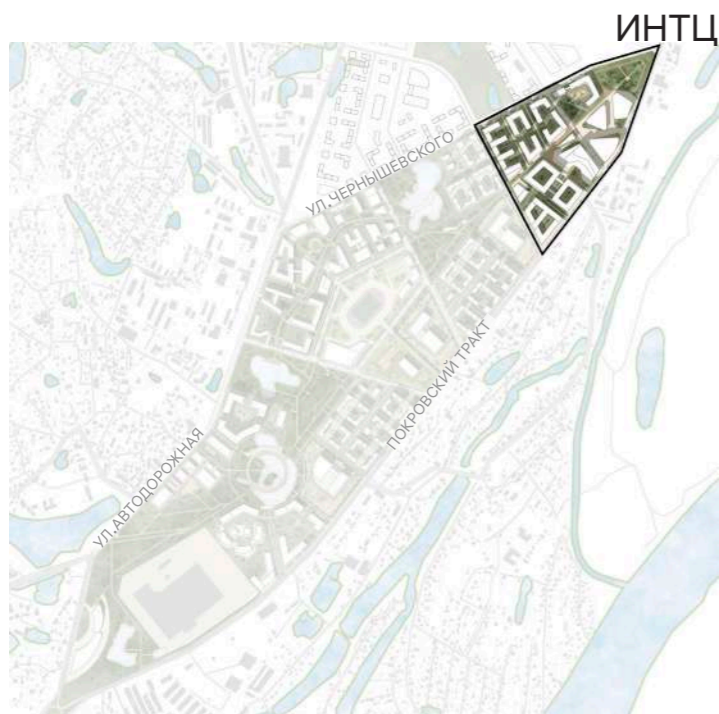


КИНОСТУДИЯ: Главный киносъемочный павильон Комплекс подготовки съемки Цех декоративно-технических сооружений Цех подготовки съемок Гриммерно-пастижерский цех Малая студия спецэффектов Технико-производственный косплекс Склад оборудования и аппаратуры Комплекс пост-продакшена Административный блок Автопарк спецтехники и транспорта	2,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 0,5 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 0,5 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 0,5 тыс. кв. м
--	--

ЦЕНТР ИЗГОТОВЛЕНИЯ И РЕСТАВРАЦИИ МЕБЕЛИ И ПРЕДМЕТОВ ИНТЕРЬЕРА	5,0 тыс. кв. м
ЦЕНТР ДИЗАЙНА И ИЗГОТОВЛЕНИЯ МАФОВ ИЗ ЛИСТВЕННИЦЫ И БЕТОНА	5,0 тыс. кв. м
ШОУРУМ МЕБЕЛИ И ПРЕДМЕТОВ ИНТЕРЬЕРА	2,0 тыс. кв. м
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ БЛОК КРЕАТИВНЫХ ИНДУСТРИЙ: Образовательный центр изящных искусств Студия дизайна и моды Ювелирные мастерские Киношкола Студия звукозаписи Студия звукорежиссуры Студия анимации и 3D графики Студия фото и видеопроизводства Театральные студии Художественные мастерские Центр проектного творчества (архитектура, строительство и изобразительное искусство) Студия скульптуры и изобразительного искусства	15,0 тыс. кв. м 5,0 тыс. кв. м 5,0 тыс. кв. м 12,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 1,0 тыс. кв. м 12,0 тыс. кв. м 12,0 тыс. кв. м 12,0 тыс. кв. м 12,0 тыс. кв. м
МУЗЕЙ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В ИСКУССТВЕ	2,0 тыс. кв. м
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДКА	2,0 тыс. кв. м
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	4,0 тыс. кв. м
ТОРГОВЛЯ	3,0 тыс. кв. м
ВЫСТАВОЧНЫЕ ЗАЛЫ	1,5 тыс. кв. м
БИБЛИОТЕКА	10,0 тыс. кв. м
ОБЩЕЖИТИЯ	32,0 тыс. кв. м
ОФИСЫ (АРЕНДА)	5,0 тыс. кв. м
МАСТЕРСКИЕ (АРЕНДА)	10,0 тыс. кв. м
ГОСТИНИЦА	5,0 тыс. кв. м
РАБОЧИЕ МЕСТА	3 217



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



ИНТЦ



Межвузовский кампус



Суперкампус



Медицинский городок

	КЛАСТЕР "ГЕОТЕХ"	50,0 тыс. кв. м
	КЛАСТЕР "НАНОТЕХ"	50,0 тыс. кв. м
	КЛАСТЕР "БИОМЕД"	50,0 тыс. кв. м
	КЛАСТЕР "ИНФОТЕХ"	50,0 тыс. кв. м
	КЛАСТЕР "ИНЖИРИНГ"	50,0 тыс. кв. м
	КЛАСТЕР "МЕЖДИСЦИПЛИНАРНЫЙ"	75,0 тыс. кв. м
	КЛАСТЕР "ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ"	15,0 тыс. кв. м
	КЛАСТЕР "КОСМОС"	50,0 тыс. кв. м
	КЛАСТЕР "ЛОМОНОСОВ"	60,0 тыс. кв. м
	ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	4,0 тыс. кв. м
	ТОРГОВЛЯ	3,0 тыс. кв. м
	РАБОЧИЕ МЕСТА	9 174

	УЧЕБНО-ЛАБОРАТОРНЫЙ КОРПУС С ВИВАРИЕМ МЕДИЦИНСКОГО ИНСТИТУТА	27,3 тыс. кв. м
	УЧЕБНО-ЛАБОРАТОРНЫЙ КОРПУС ПЕДАГОГИЧЕСКИХ НАУК	27,3 тыс. кв. м
	УЧЕБНО-ЛАБОРАТОРНЫЙ КОПУС ЕСТЕСТВЕННЫХ НАУК	27,3 тыс. кв. м
	ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ СТУДЕНТОВ НА 500 ЧЕЛОВЕК	8,0 тыс. кв. м
	ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ СТУДЕНТОВ НА 500 ЧЕЛОВЕК	8,0 тыс. кв. м
	ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ СТУДЕНТОВ НА 500 ЧЕЛОВЕК	8,0 тыс. кв. м
	ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ СТУДЕНТОВ НА 500 ЧЕЛОВЕК	8,0 тыс. кв. м
	ОБЩЕСТВЕННАЯ СТОЛОВАЯ С КАФЕ НА 400 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ	0,8 тыс. кв. м
	РАБОЧИЕ МЕСТА	4 095

	УЧЕБНО-ЛАБОРАТОРНЫЕ КОПУСА	18,5 тыс. кв. м
	МАСТЕРСКИЕ (ТВОРЧЕСТВО, СТРОИТЕЛЬСТВО, СЕЛЬКОЕХОЗЯЙСТВО, ЭНЕРГЕТИКА) ТЕХНОПАРК	13,5 тыс. кв. м
	ОБЩЕЖИТИЕ НА 4,5 ТЫС.	72,0 тыс. кв. м
	РАБОЧИЕ МЕСТА	1 925

	СУПЕРГОСПИТАЛЬ	120,0 тыс. кв. м
	БИОФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ ТЕХНОПАРК	30,0 тыс. кв. м
	АПАРТАМЕНТЫ	37,0 тыс. кв. м
	РАБОЧИЕ МЕСТА	1 275



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

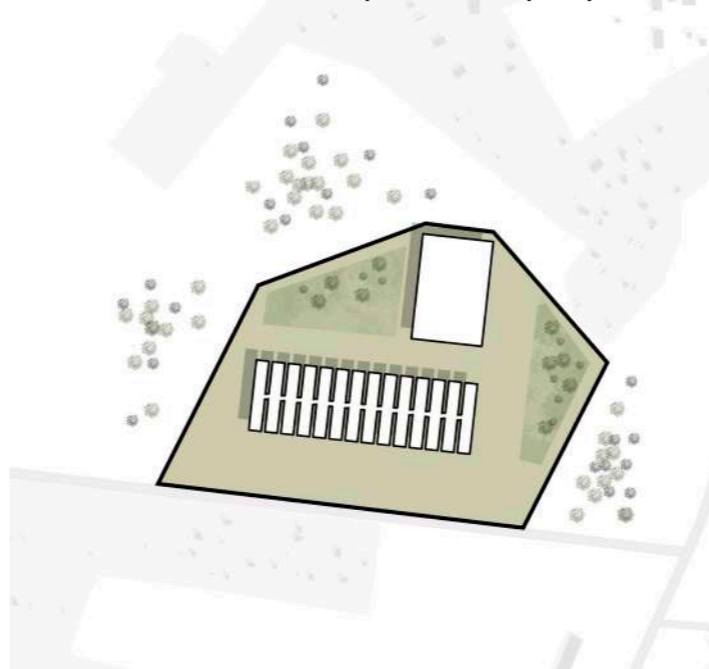
Строительный кластер



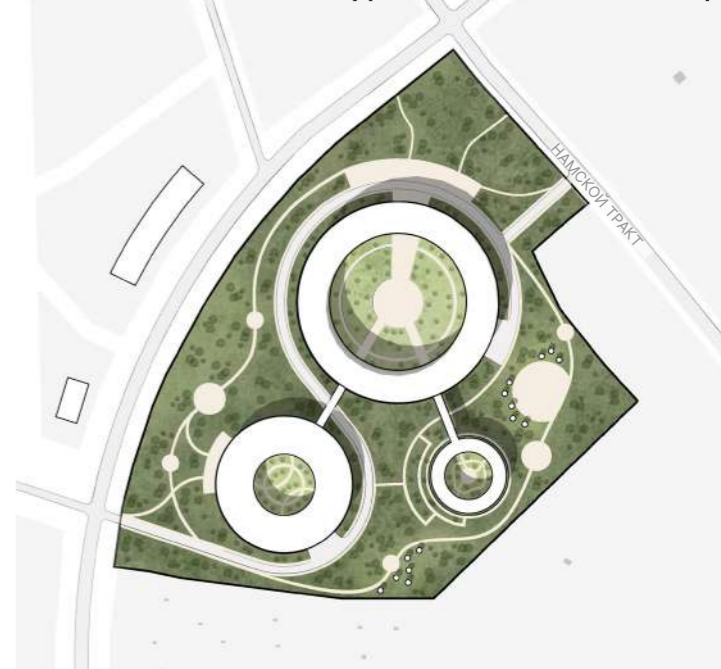
Агро кластер: Маган



Агро кластер: Тулагино



Туристический кластер



КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД	30,0 тыс. кв. м
ЗАВОД СУХИХ СМЕСЕЙ	6,0 тыс. кв. м
ЗАВОД ЖБИ	9,0 тыс. кв. м
ЗАВОД МОДУЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ	10,0 тыс. кв. м
ЮВЕЛИРНО-ГРАВИЛЬНЫЙ КЛАСТЕР (ЗАВОД)	1,3 тыс. кв. м
НАУЧНЫЙ БЛОК (СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ СВФУ)	7,9 тыс. кв. м
РАБОЧИЕ МЕСТА	721

ТЕПЛИЧНЫЕ ХОЗЯЙСТВА	20,0 тыс. кв. м
ОВОЩНЫЕ БАЗЫ	60,0 тыс. кв. м
КОННЫЕ БАЗЫ	2,5 тыс. кв. м
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	55,0 тыс. кв. м
НАУЧНЫЙ БЛОК (АГРОИНСТИТУТ СВФУ)	10,0 тыс. кв. м
ОБЩЕЖИТИЯ	16,0 тыс. кв. м
РАБОЧИЕ МЕСТА	1 575

ТЕПЛИЧНЫЕ ХОЗЯЙСТВА	20,0 тыс. кв. м
КОННЫЕ БАЗЫ	2,5 тыс. кв. м
РАБОЧИЕ МЕСТА	225

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТ ТУЛАГИНО	35,0 тыс. кв. м
ГОСТИНИЦА	5,0 тыс. кв. м
РАБОЧИЕ МЕСТА	750



ДЕТАЛИЗИРОВАННЫЕ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ
ДЛЯ ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ И ПРИОРИТЕТНЫХ
ПЛОЩАДОК КРТ

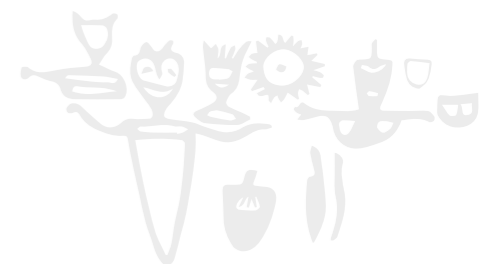
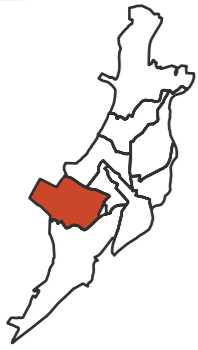











СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КВАРТАЛОВ 76,78,112 САЙСАРСКОГО ОКРУГА



	ЖИЛЫЕ ДОМА Жилая Нежилая Население	852,9 тыс. кв.м 59,70 тыс. кв.м 23,6 тыс. кв.м
	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ Школы 4680 посещ/смену ДОО 2620 посещ/смену	104 тыс. кв.м 58,2 тыс. кв.м
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	153,5 тыс. кв.м
	ПОЛИКЛИНИКИ Взрослые 500 посещ/смену Детские 300 посещ/смену	7,8 тыс. кв.м 8,1 тыс. кв.м
	СПОРТ	3,4 тыс. кв.м
	КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ	0,2 тыс. кв.м
	МАГАЗИНЫ	7,3 тыс. кв.м
	РАБОЧИЕ МЕСТА	5 028
	БЛАГОУСТРОЙСТВО Внутриквартальные территории Дворовые территории	11,8 га 9,4 га

Условные обозначения:

Застройка:






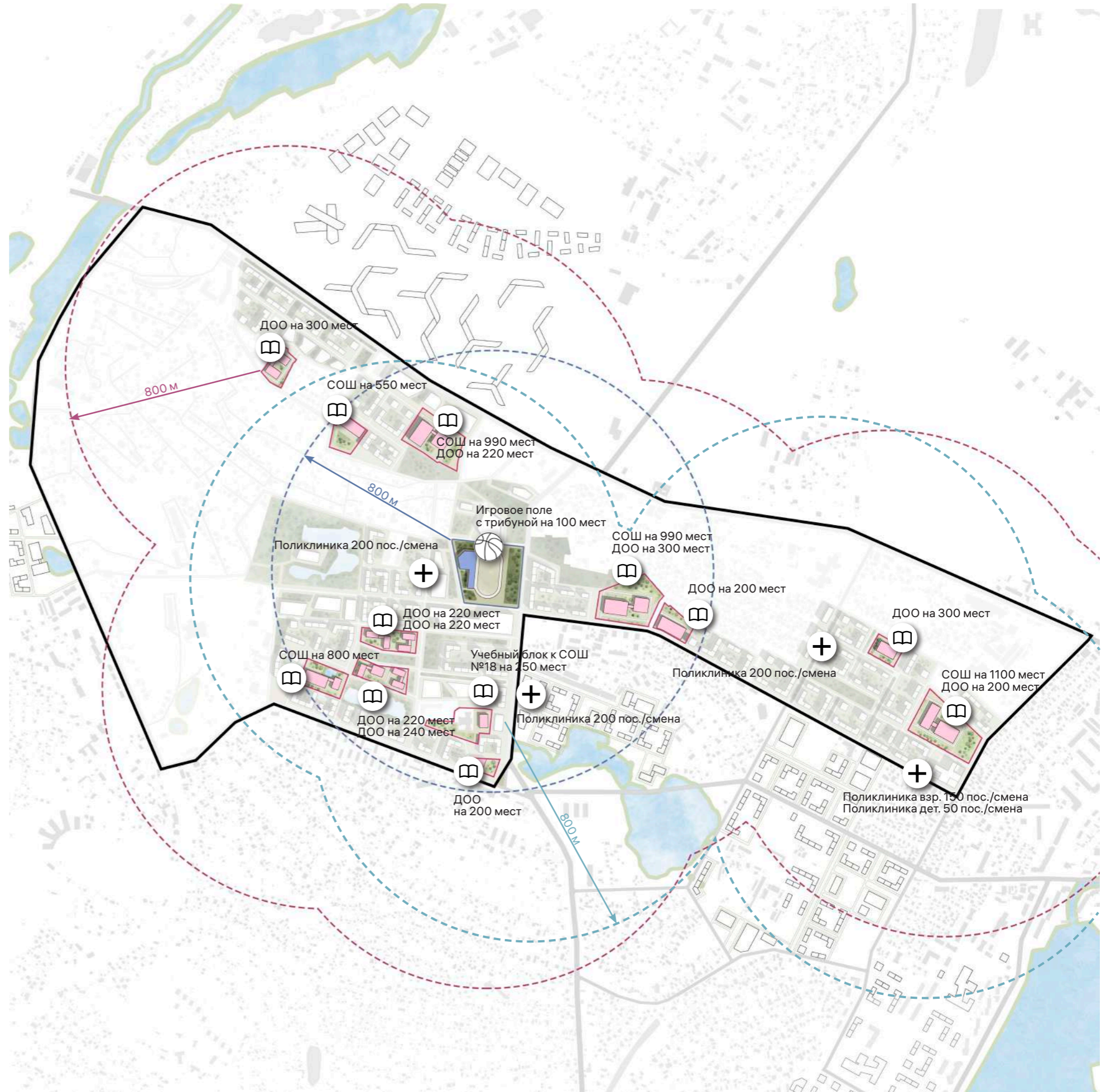
	планируемая
	учебно-образовательная
	спортивная
	здравоохранения
	существующая



СХЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ КВАРТАЛОВ 76,78,112 САЙСАРСКОГО ОКРУГА

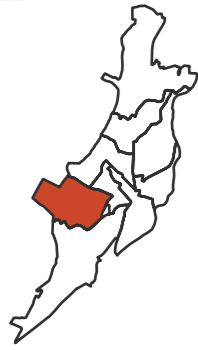
НАСЕЛЕНИЕ - 23,55 тыс. чел.

Объекты социального обслуживания	Нормативная потребность	Проектное предложение
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #e91e63; margin-right: 5px;"></div> Детские сады (ДОО) </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #e91e63; margin-right: 5px;"></div> Школы (СОШ) </div>	<p>2591 мест</p> <p>4192 мест</p>	<p>2620 мест</p> <p>4680 мест</p>
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #00838f; margin-right: 5px;"></div> Поликлиники взрослые* </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #00838f; margin-right: 5px;"></div> Поликлиники детские* </div>	<p>471 пос./смена</p> <p>236 пос./смена</p>	<p>500 пос./смена</p> <p>300 пос./смена</p>
ОБЪЕКТЫ СПОРТА		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #3949ab; margin-right: 5px;"></div> Объекты спортивного назначения </div>	<p>3,4 тыс. кв.м</p>	<p>3,4 тыс. кв.м</p>
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #ccc; margin-right: 5px;"></div> Объекты культурно-досугового назначения* </div>	<p>-</p>	<p>0,2 тыс. кв.м</p>
Условные обозначения:		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed #e91e63; margin-right: 5px;"></div> радиус доступности объектов образования - 800 м </div>		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed #00838f; margin-right: 5px;"></div> радиус доступности объектов здравоохранения - 800 м </div>		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed #00838f; margin-right: 5px;"></div> радиус доступности объектов спорта - 800 м </div>		



* Объекты, размещенные во встроенных помещениях жилых групп
 Расчёт выполнен в соответствии с Приказом Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 17.03.2022 №26 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)»

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА КВАРТАЛОВ 76,78,112 САЙСАРСКОГО ОКРУГА



Устройство парковок в
улично-дорожной сети –
1960 м/м
Размещение остановочных
пунктов городского
общественного транспорта –
57 шт

Условные обозначения:

- улично-дорожная сеть
- улицы с движением общественного транспорта
- направления движения транспорта
- парковки
- светофорные объекты
- кольцевые пересечения
- пешеходные переходы
- количество полос
- остановочные пункты

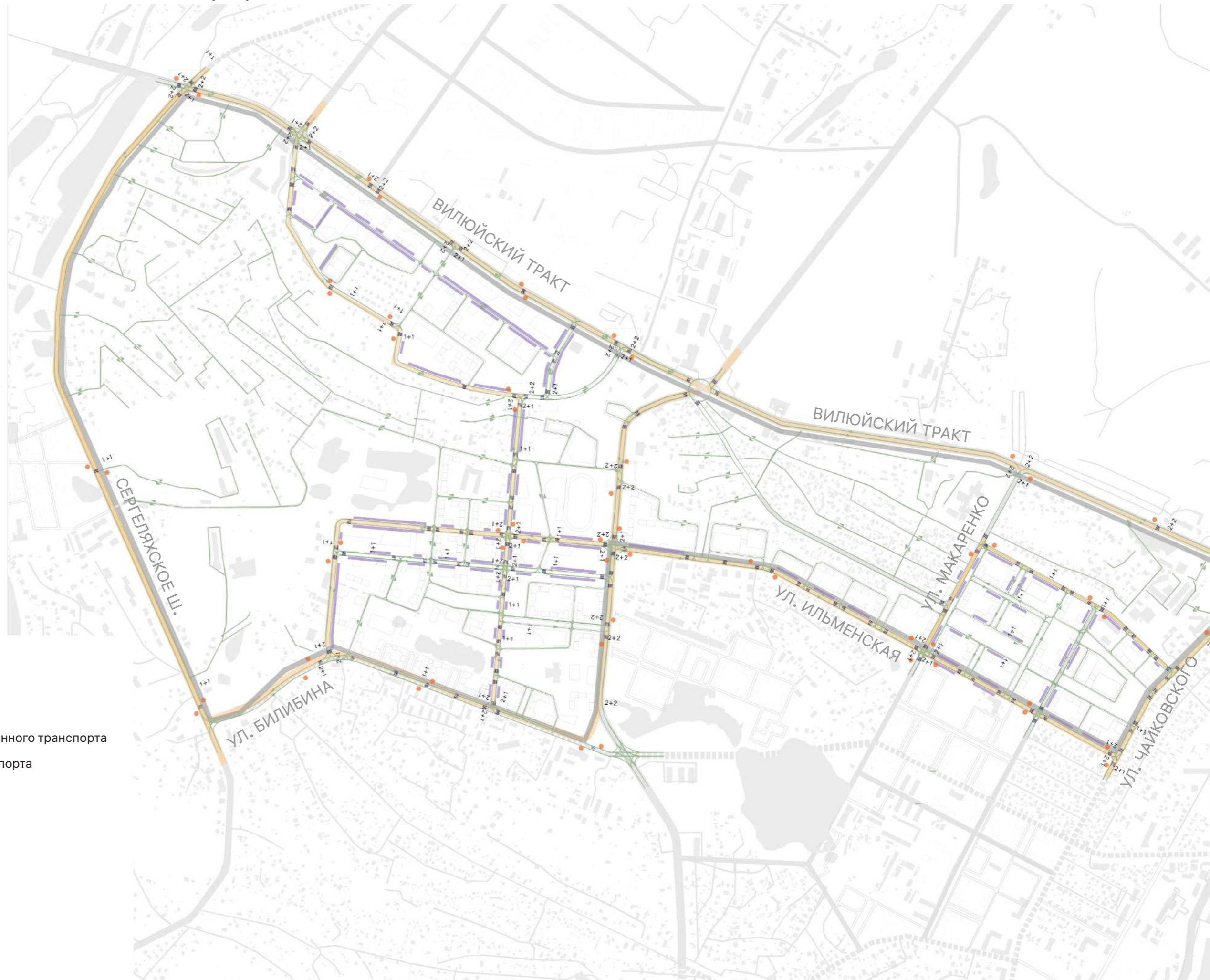
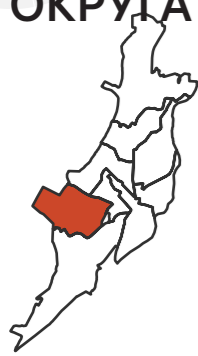


СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ КВАРТАЛОВ 76,78,112 САЙСАРСКОГО ОКРУГА



Условные обозначения:

сущ.	рек-я.	проект	
			водопроводы
			насосные станции
			канализационные сети напорные
			канализационные сети самотечные
			КНС
			сети дождевой канализации в лотках
			КНС дождевой канализации
			ГРП
			ШРП
			теплосети
			котельные
			тепловые камеры
			ЦТП
			ТП
			ВЛ 110 кВ
			ВЛ 10 кВ
			ПС 110 кВ

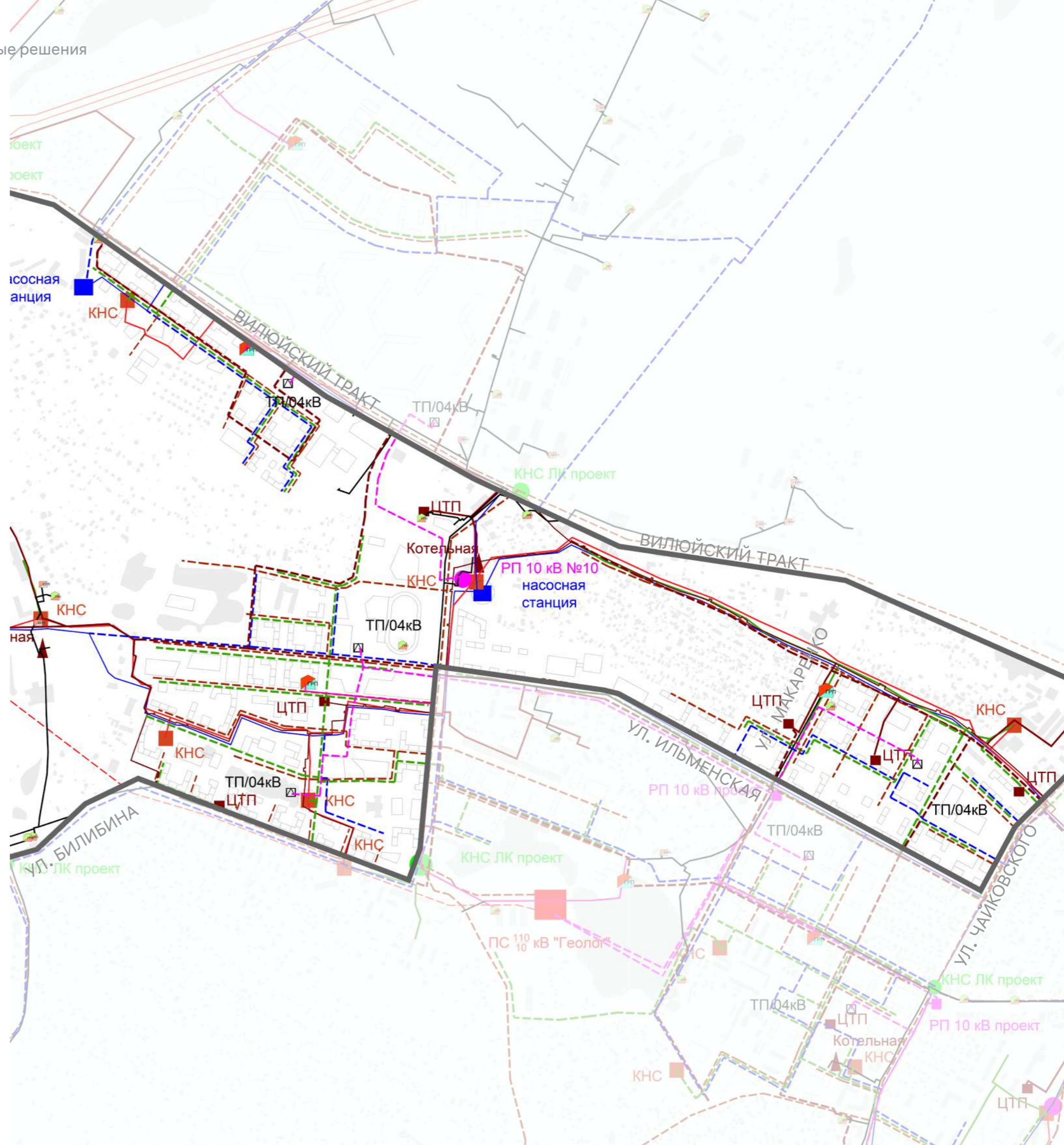
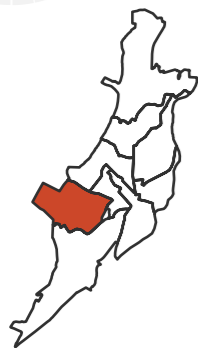














СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КВАРТАЛОВ 86,92,93,94 САЙСАРСКОГО ОКРУГА



	ЖИЛЫЕ ДОМА Жилая Нежилая Население	425 тыс. кв.м 38 тыс. кв.м 11,5 тыс. чел.
	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ Школы 2100 посещ/смену ДОО 1300 посещ/смену	46,7 тыс. м2 28,9 тыс. м2
	ПОЛИКЛИНИКИ Взрослые 400 посещ/смену Детские 200 посещ/смену	6,2 тыс. кв.м 5,3 тыс. кв.м
	СПОРТ	1,7 тыс. кв.м
	КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ	0,1 тыс. кв.м
	МАГАЗИНЫ	3,3 тыс. кв.м
	РАБОЧИЕ МЕСТА	1 187
	БЛАГОУСТРОЙСТВО Внутриквартальные территории Дворовые территории	2,6 га 3,4 га

Условные обозначения:

Застройка:

	планируемая
	учебно-образовательная
	здравоохранения
	существующая

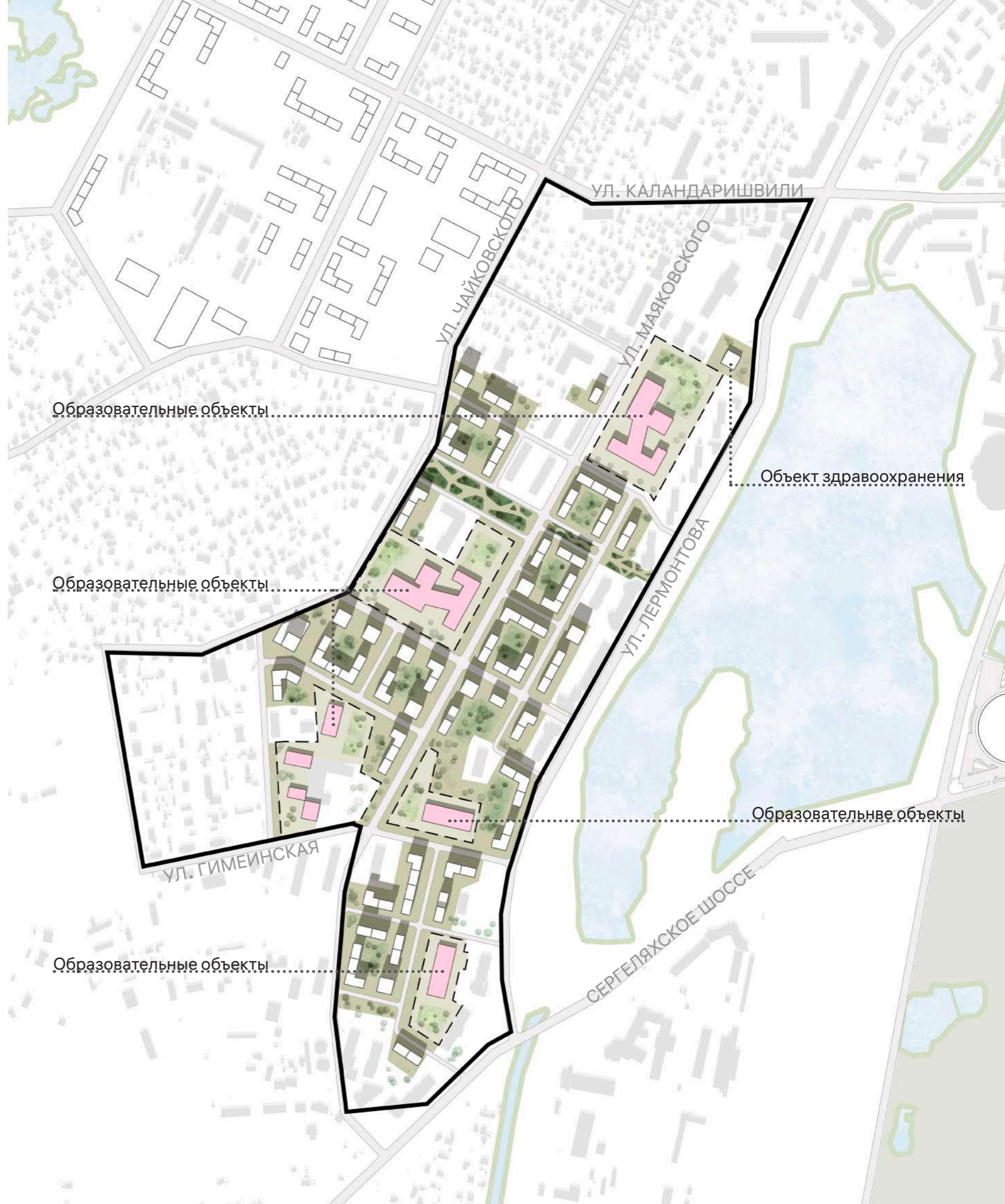


СХЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ КВАРТАЛОВ 86,92,93,94 САЙСАРСКОГО ОКРУГА

НАСЕЛЕНИЕ - 11,51 тыс. чел.

Объекты социального обслуживания	Нормативная потребность	Проектное предложение
----------------------------------	-------------------------	-----------------------

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

Детские сады (ДОО)	1266 мест	1300 мест
Школы (СОШ)	2049 мест	2100 мест

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Поликлиники взрослые	230 пос./смена	400 пос./смена
Поликлиники детские	115 пос./смена	200 пос./смена

ОБЪЕКТЫ СПОРТА

Объекты спортивного назначения*	1,7 тыс. кв.м	1,7 тыс. кв.м
---------------------------------	---------------	---------------

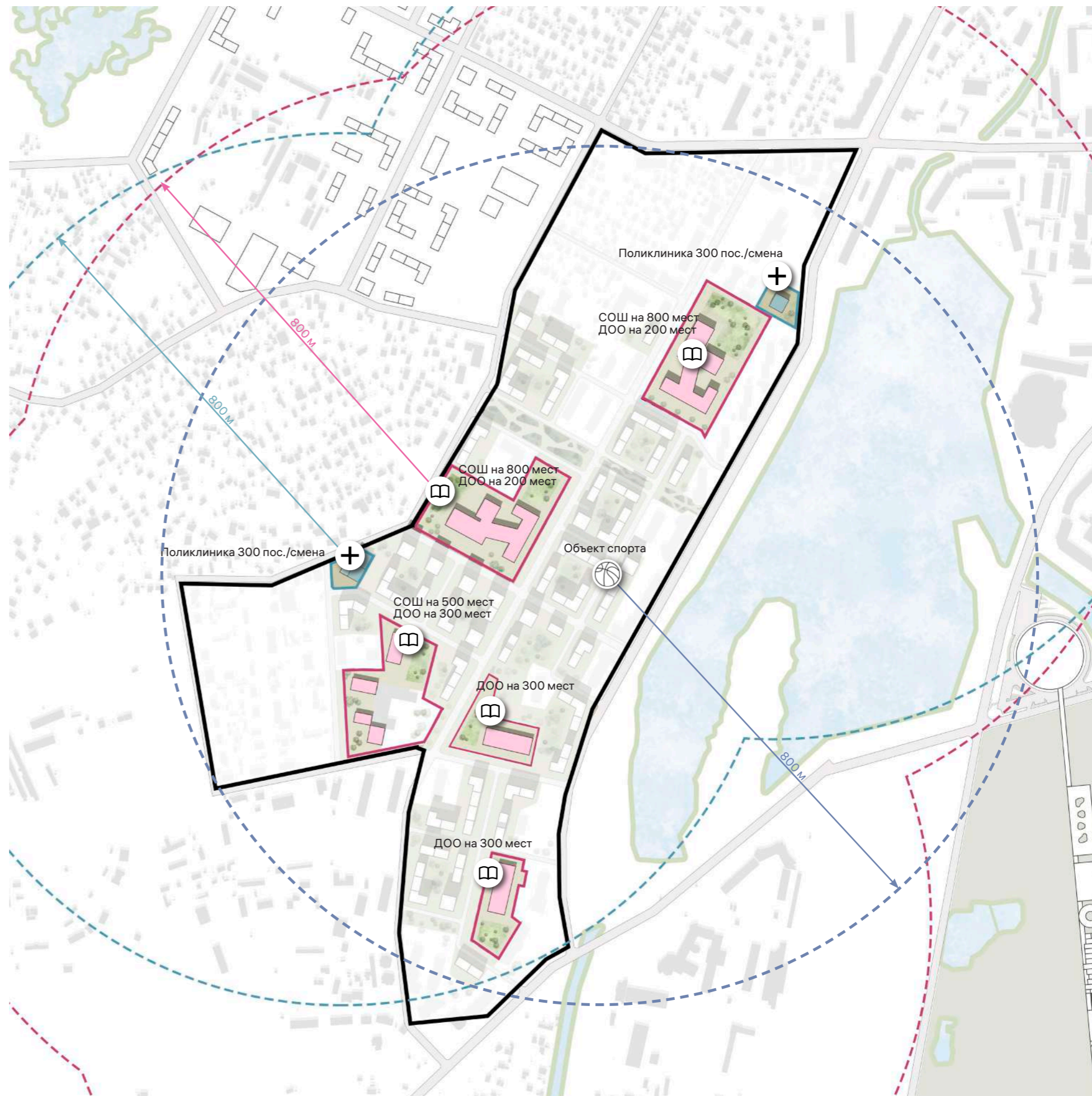
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Объекты культурно-досугового назначения*	-	0,1 тыс. кв.м
--	---	---------------

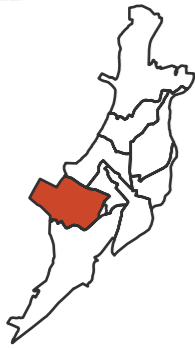
Условные обозначения:

- Радиус доступности объектов образования - 800 м
- Радиус доступности объектов здравоохранения - 800 м
- Радиус доступности объектов спорта - 800 м

* Объекты, размещенные во встроенных помещениях жилых групп
Расчёт выполнен в соответствии с Приказом Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 17.03.2022 №26 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)»



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА КВАРТАЛОВ 86,92,93,94 САЙСАРСКОГО ОКРУГА



Устройство парковок в улично-дорожной сети – 1350 м/м
Размещение остановочных пунктов городского общественного транспорта – 24 шт

Условные обозначения:

- магистральные улицы городского значения
- улицы с движением общественного транспорта
- направления движения транспорта
- парковки
- светофорные объекты
- кольцевые пересечения
- пешеходные переходы
- 1+1 количество полос
- остановочные пункты

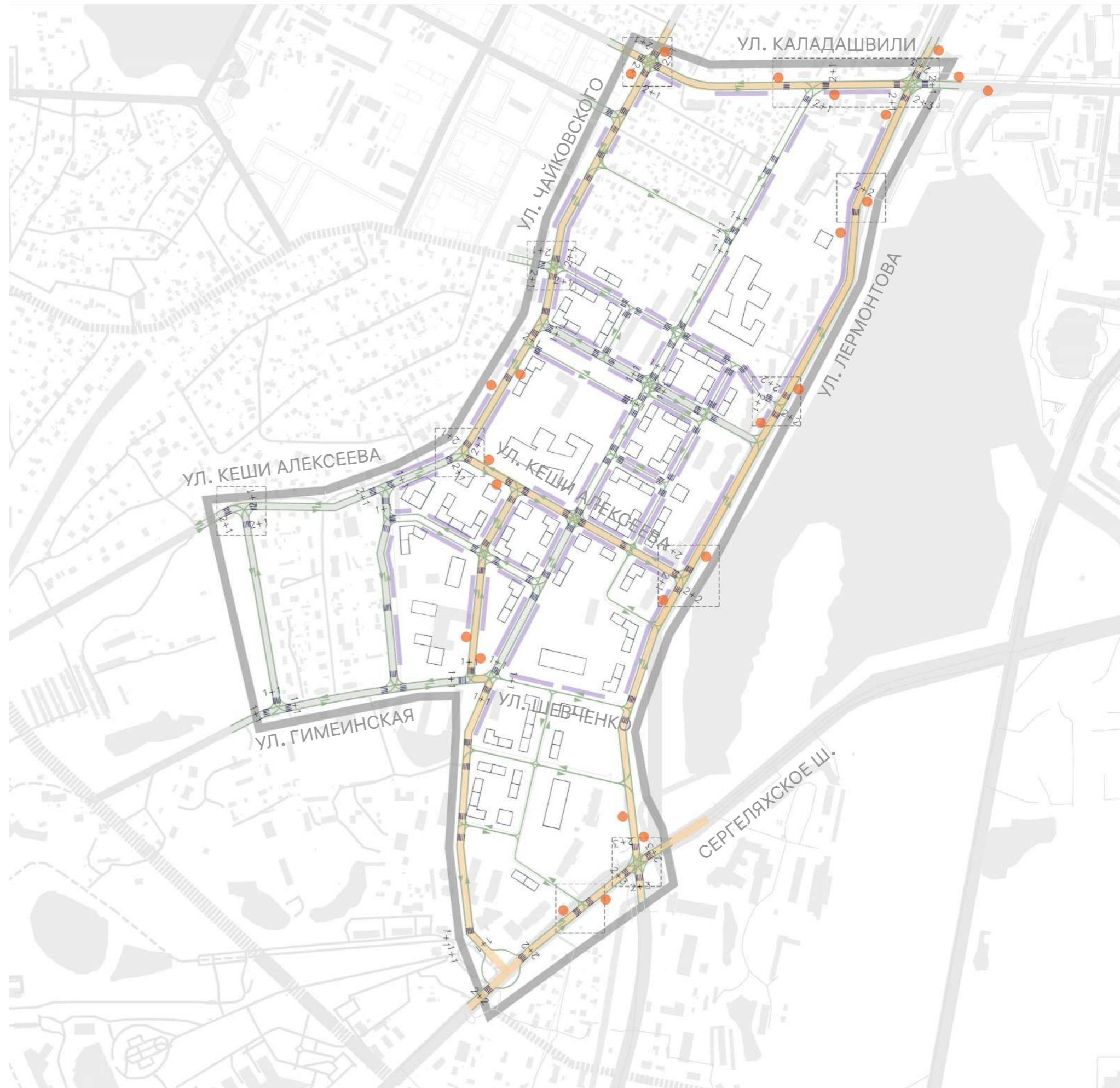
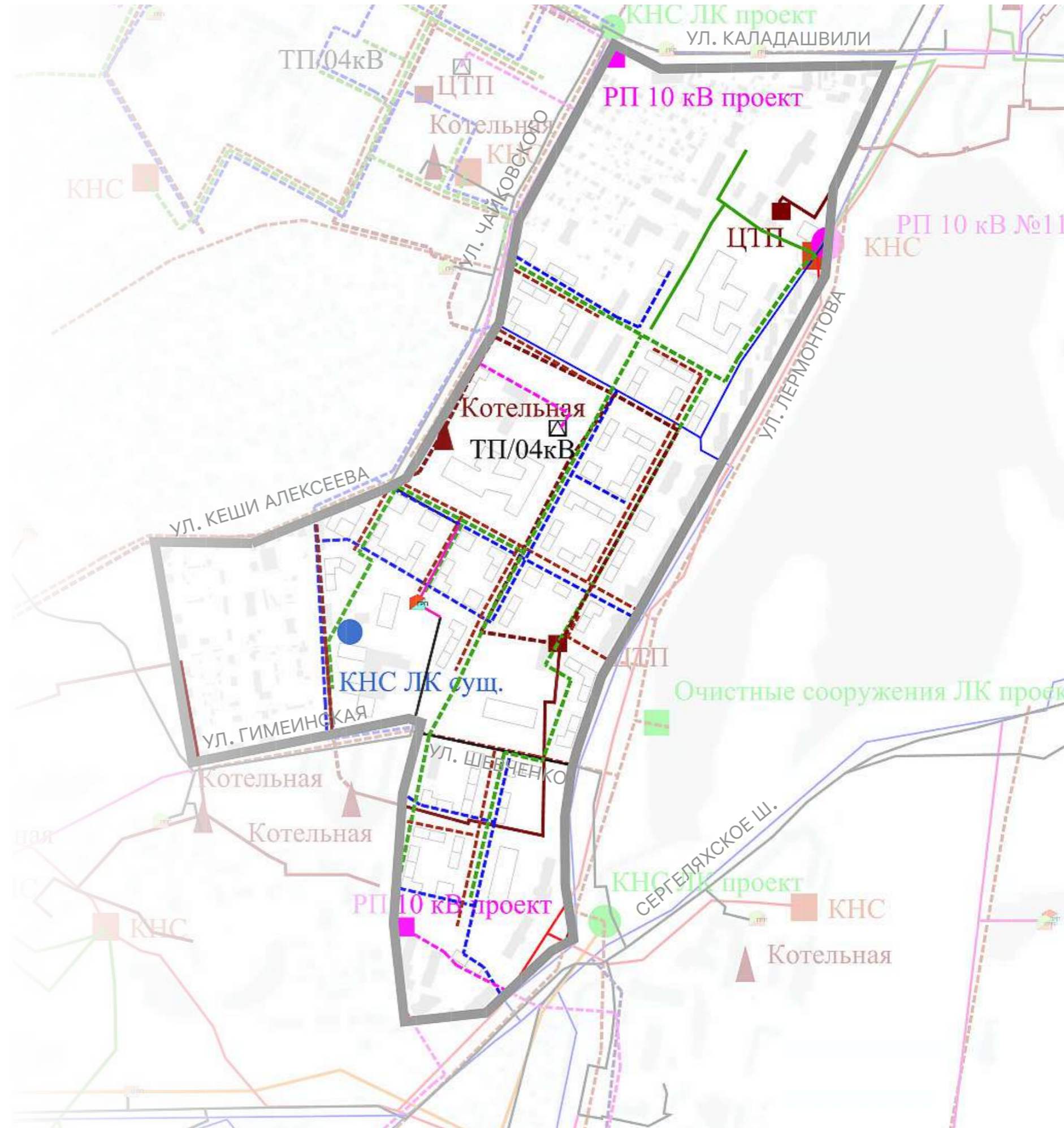
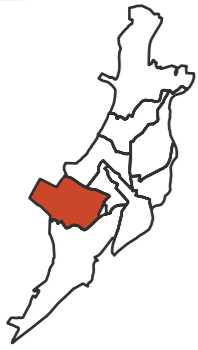


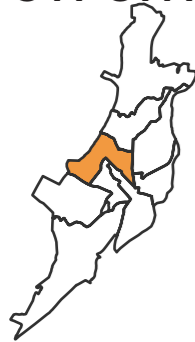
СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ КВАРТАЛОВ 86,92,93,94 САЙСАРСКОГО ОКРУГА





Условные обозначения:

- | сущ. | проект | |
|------|--------|---------------------------------|
| | | водопроводы |
| | | канализационные сети напорные |
| | | канализационные сети самотечные |
| | | КНС |
| | | КНС дождевой канализации |
| | | ОС дождевой канализации |
| | | газопроводы в.д. II категории |
| | | ГРП |
| | | теплосети |
| | | котельные |
| | | ЦТП |
| | | ТП |
| | | ВЛ 10 кВ |
| | | ПС 10 кВ |





СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КВАРТАЛОВ 2А, 2Б, 2Г, 4А, 4Б, 4В, 17 СТРОИТЕЛЬНОГО ОКРУГА



	ЖИЛЫЕ ДОМА Жилая Нежилая Население	632,1 тыс. кв.м 70,2 тыс. кв.м 10,2 тыс. чел.
	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ Школы 1950 посещ/смену ДОО 1198 посещ/смену	35,1 тыс. кв.м 31,5 тыс. кв.м
	ПОЛИКЛИНИКИ Взрослые 350 посещ/смену Детские 150 посещ/смену	4,4 тыс. кв.м 3,2 тыс. кв.м
	СПОРТ	4,5 тыс. кв.м
	МАГАЗИНЫ	5,1 тыс. кв.м
	РАБОЧИЕ МЕСТА	1 405
	БЛАГОУСТРОЙСТВО Внутриквартальные территории Дворовые территории	12,8 га 9,7 га

Условные обозначения:

Застройка:

	планируемая
	учебно-образовательная
	спортивная
	существующая

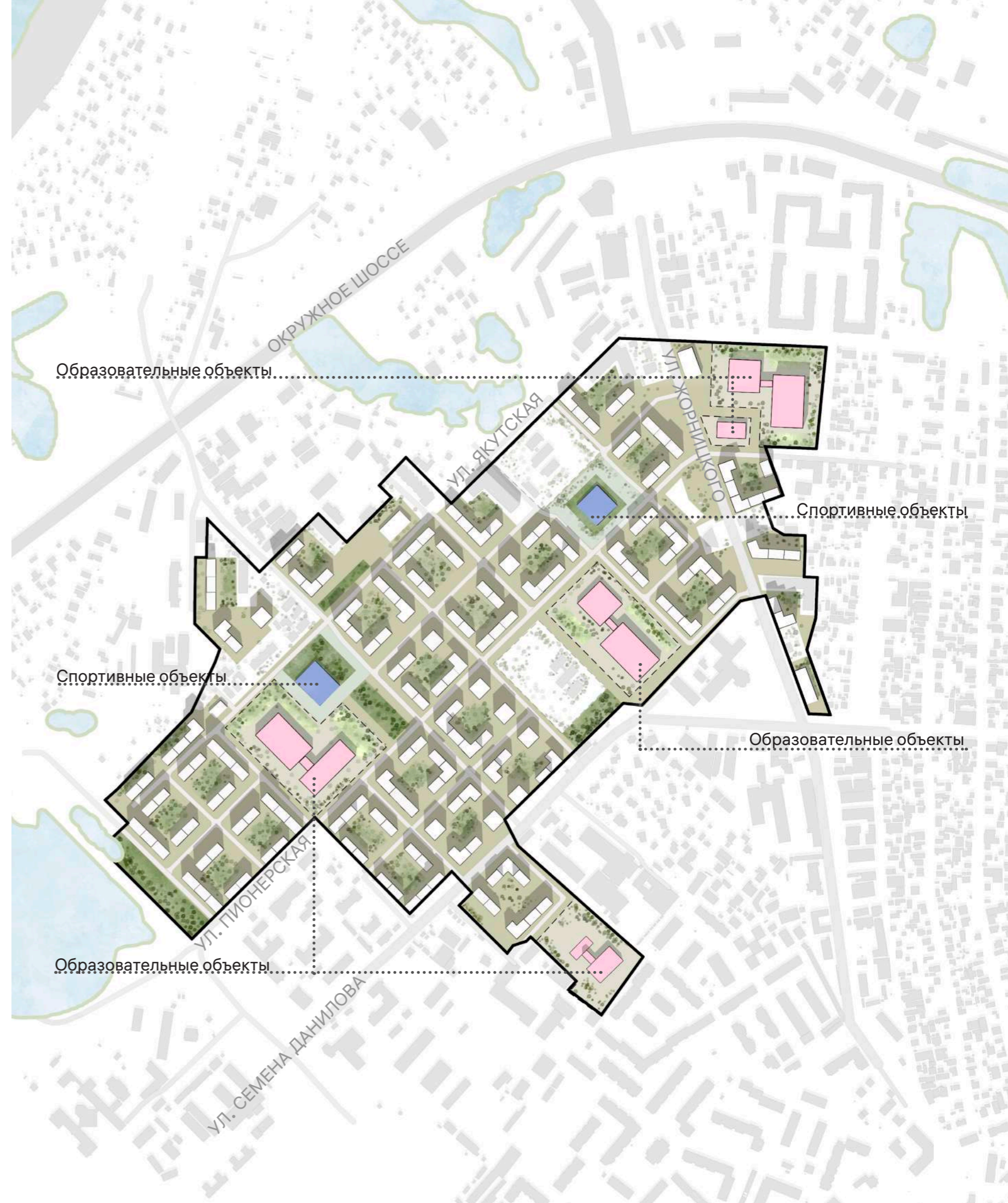


СХЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ КВАРТАЛОВ 2А, 2Б, 2Г, 4А, 4Б, 4В, 17 СТРОИТЕЛЬНОГО ОКРУГА

НАСЕЛЕНИЕ - 10,2 тыс. чел.

Объекты социального обслуживания	Нормативная потребность	Проектное предложение
----------------------------------	-------------------------	-----------------------

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

Детские сады (ДОО)	1122 мест	1198 мест
Школы (СОШ)	1816 мест	1950 мест




ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Поликлиники взрослые	204 пос./смена	350 пос./смена
Поликлиники детские	102 пос./смена	150 пос./смена

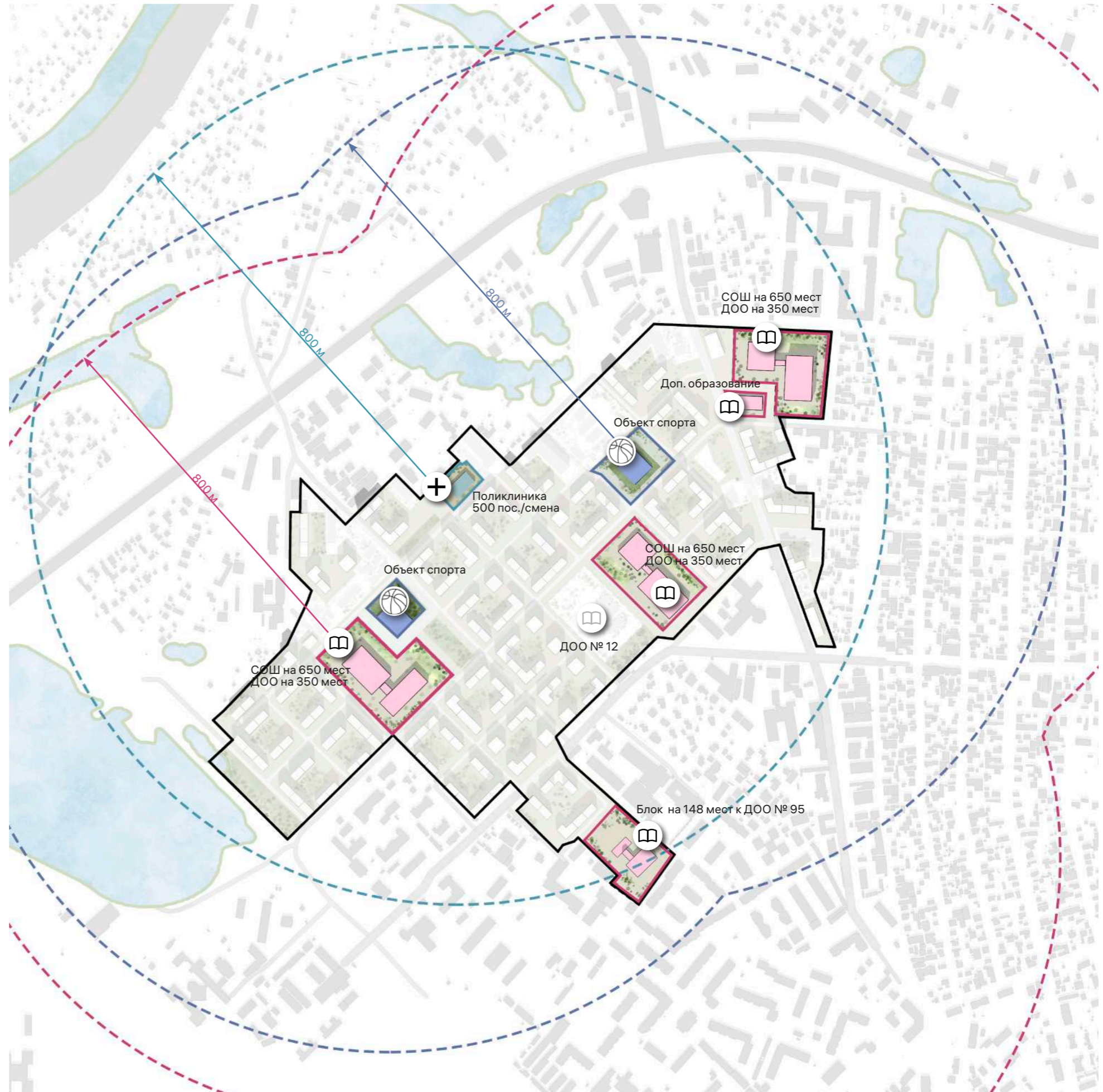
ОБЪЕКТЫ СПОРТА

Объекты спортивного назначения	1,5 тыс. кв.м	4,5 тыс. кв.м
--------------------------------	---------------	---------------

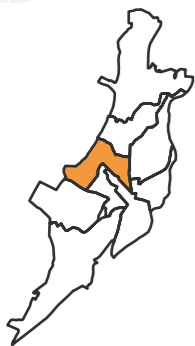
Условные обозначения:

-  Радиус доступности объектов образования - 800 м
-  Радиус доступности объектов здравоохранения - 800 м
-  Радиус доступности объектов спорта - 800 м

* Объекты, размещенные во встроенных помещениях жилых групп
Расчёт выполнен в соответствии с Приказом Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 17.03.2022 №26 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)»



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА КВАРТАЛОВ 2А, 2Б, 2Г, 4А, 4Б, 4В, 17 СТРОИТЕЛЬНОГО ОКРУГА



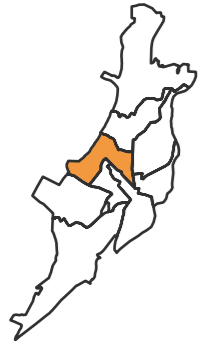
Устройство парковок в улично-дорожной сети
– 1200 м/м
Размещение остановочных пунктов
городского общественного транспорта – 12 шт

Условные обозначения:

- улично-дорожная сеть
- улицы с движением общественного транспорта
- направления движения транспорта
- парковки
- светофорные объекты
- кольцевые пересечения
- пешеходные переходы
- 1+1 количество полос
- остановочные пункты



СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ КВАРТАЛОВ 2А, 2Б, 2Г, 4А, 4Б, 4В, 17 СТРОИТЕЛЬНОГО ОКРУГА



Условные обозначения:

- | сущ. | рек-я. | проект | |
|------|--------|--------|--------------------------------------|
| | | | водопроводы |
| | | | насосные станции |
| | | | канализационные сети напорные |
| | | | канализационные сети самотечные |
| | | | КНС |
| | | | сети дождевой канализации самотечные |
| | | | сети дождевой канализации в лотках |
| | | | КНС дождевой канализации |
| | | | ОС дождевой канализации |
| | | | газопроводы в.д. II категории |
| | | | ГРП |
| | | | теплосети |
| | | | котельные |
| | | | ЦТП |
| | | | ТП |
| | | | ВЛ 110 кВ |
| | | | ВЛ 10 кВ |
| | | | ПС 10 кВ |

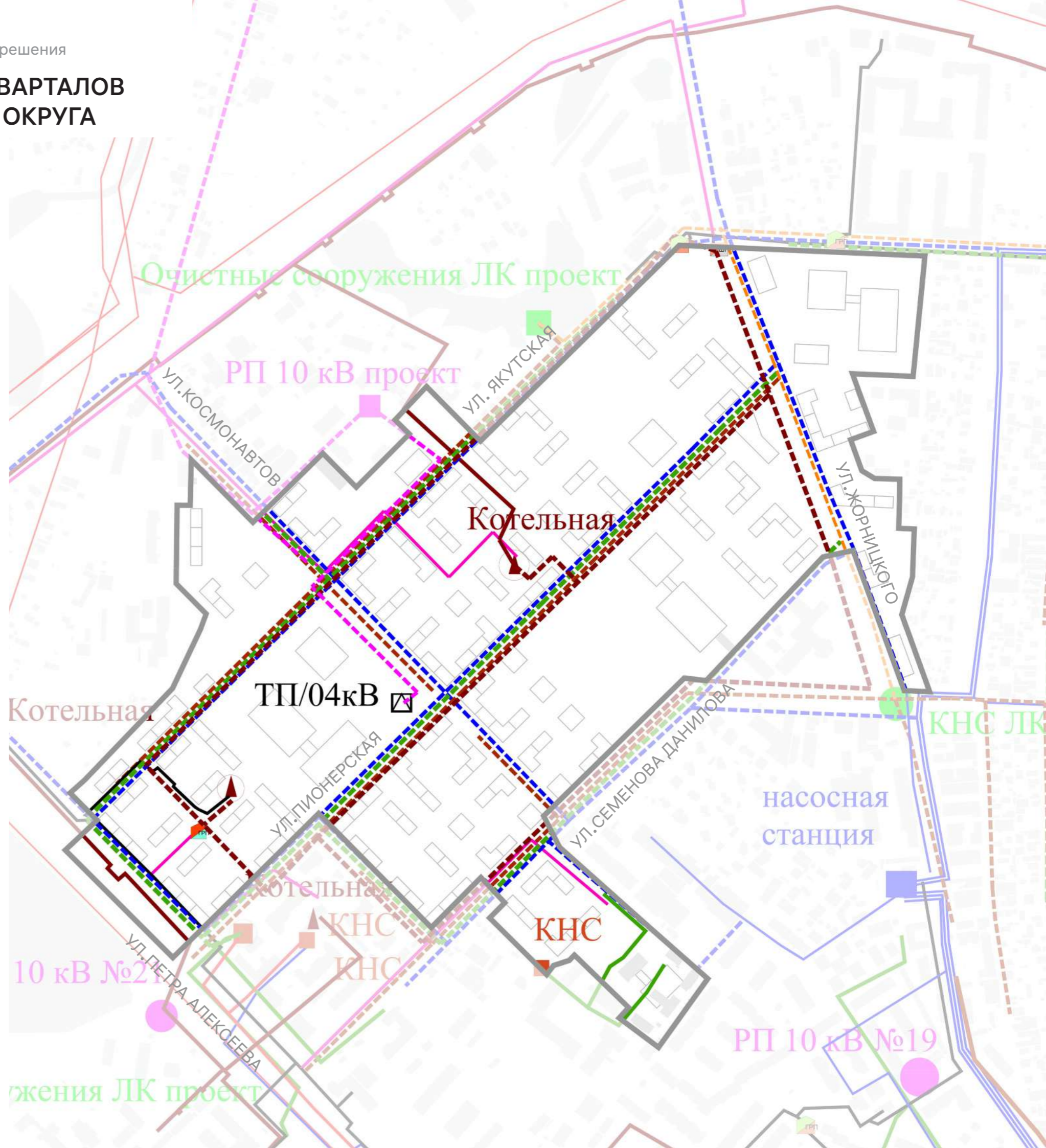
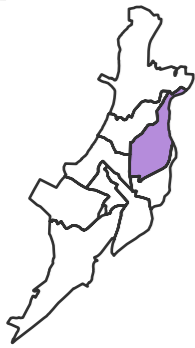








СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КВАРТАЛА 171 ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА



	ЖИЛЫЕ ДОМА Жилая Нежилая Население	238,9 тыс. кв.м 26,5 тыс. кв.м 3,9 тыс. чел.
	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ Школы 950 посещ/смену ДОО 500 посещ/смену	21,1 тыс. кв.м 11,1 тыс. кв.м
	ПОЛИКЛИНИКИ Взрослые 100 посещ/смену Детские 50 посещ/смену	1,8 тыс. кв.м 2,1 тыс. кв.м
	СПОРТ	0,6 тыс. кв.м
	МАГАЗИНЫ	4,2 тыс. кв.м
	РАБОЧИЕ МЕСТА	674
	БЛАГОУСТРОЙСТВО Внутриквартальные территории Дворовые территории	9,16 га 4,1 га

Условные обозначения:

Застройка:

	планируемая
	учебно-образовательная
	спортивная
	существующая

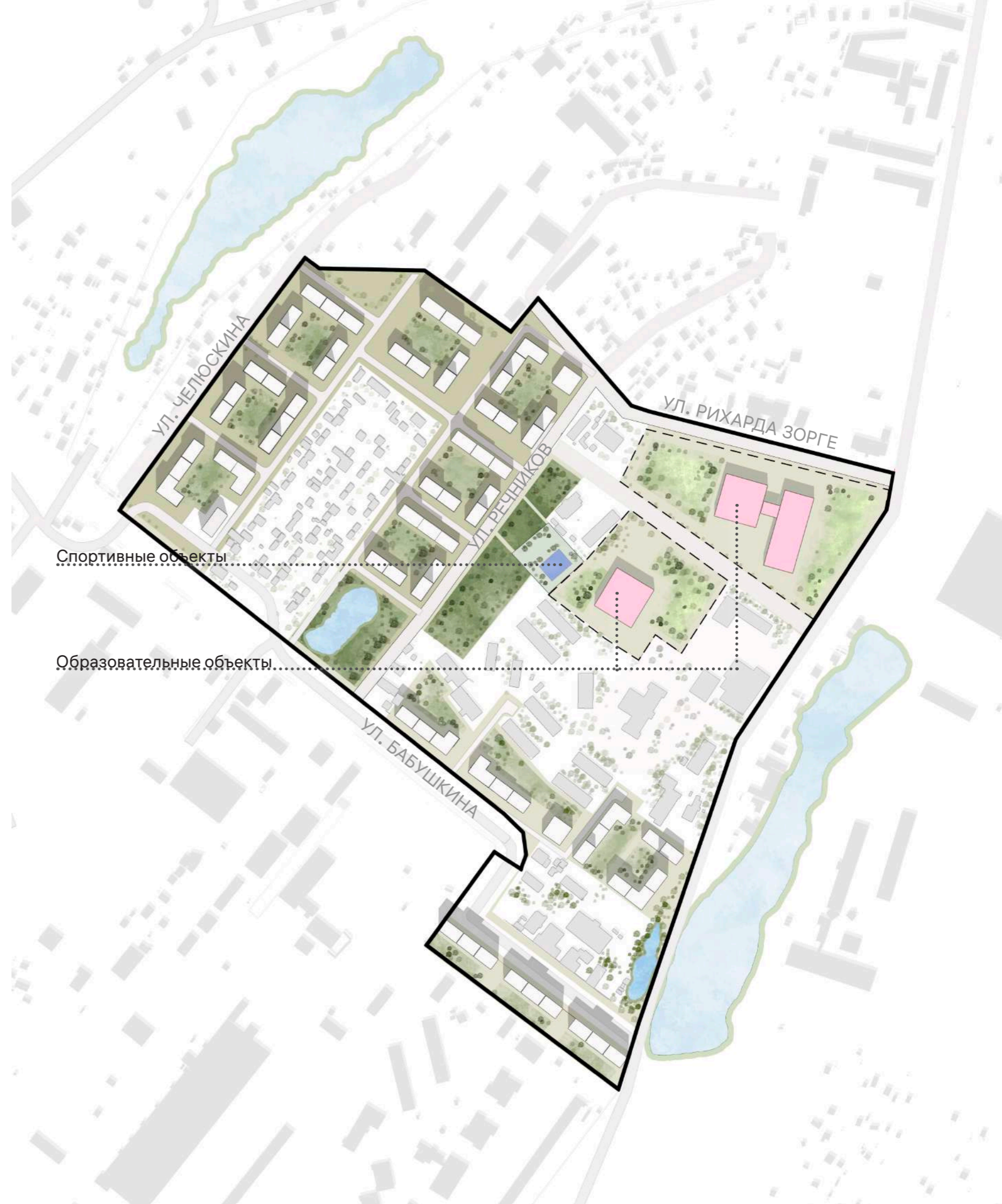


СХЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ КВАРТАЛА 171 ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА

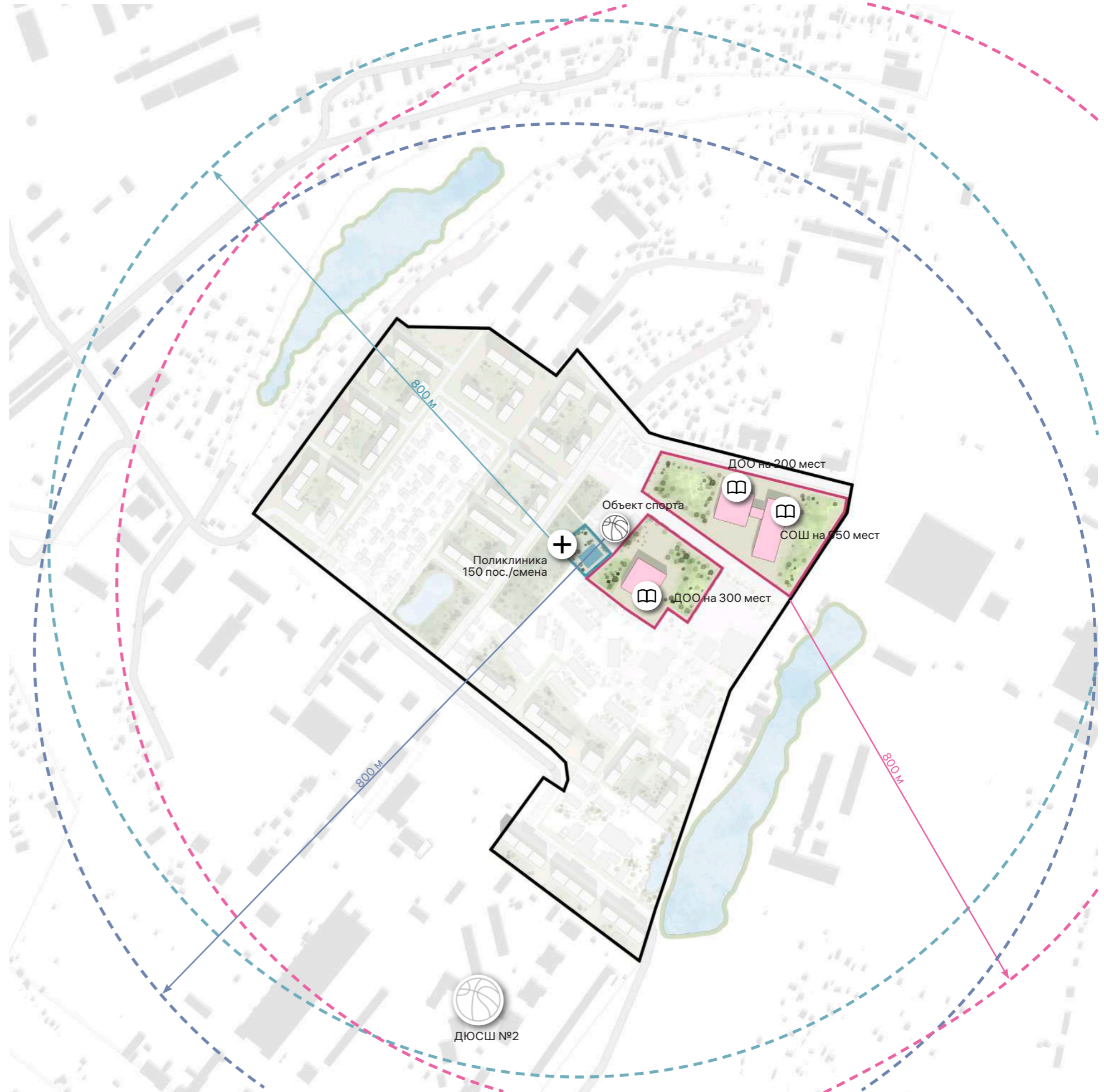
НАСЕЛЕНИЕ - 3,88 тыс. чел.

Объекты социального обслуживания	Нормативная потребность	Проектное предложение
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #e91e63; margin-right: 5px;"></div> Детские сады (ДОО) </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #e91e63; margin-right: 5px;"></div> Школы (СОШ) </div>	<p>427 мест</p> <p>691 мест</p>	<p>500 мест</p> <p>950 мест</p>
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #00838f; margin-right: 5px;"></div> Поликлиники взрослые </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #00838f; margin-right: 5px;"></div> Поликлиники детские </div>	<p>78 пос./смена</p> <p>39 пос./смена</p>	<p>100 пос./смена</p> <p>50 пос./смена</p>
ОБЪЕКТЫ СПОРТА		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #3949ab; margin-right: 5px;"></div> Объекты спортивного назначения* </div>	<p>0,6 тыс. кв.м</p>	<p>0,6 тыс. кв.м</p>

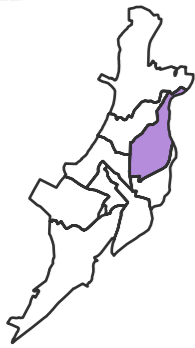
Условные обозначения:

- ⊖ Радиус доступности объектов образования - 800 м
- ⊖ Радиус доступности объектов здравоохранения - 800 м
- ⊖ Радиус доступности объектов спорта - 800 м

* Объекты, размещенные во встроенных помещениях жилых групп
 Расчёт выполнен в соответствии с Приказом Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 17.03.2022 №26 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)»



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА КВАРТАЛА 171 ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА



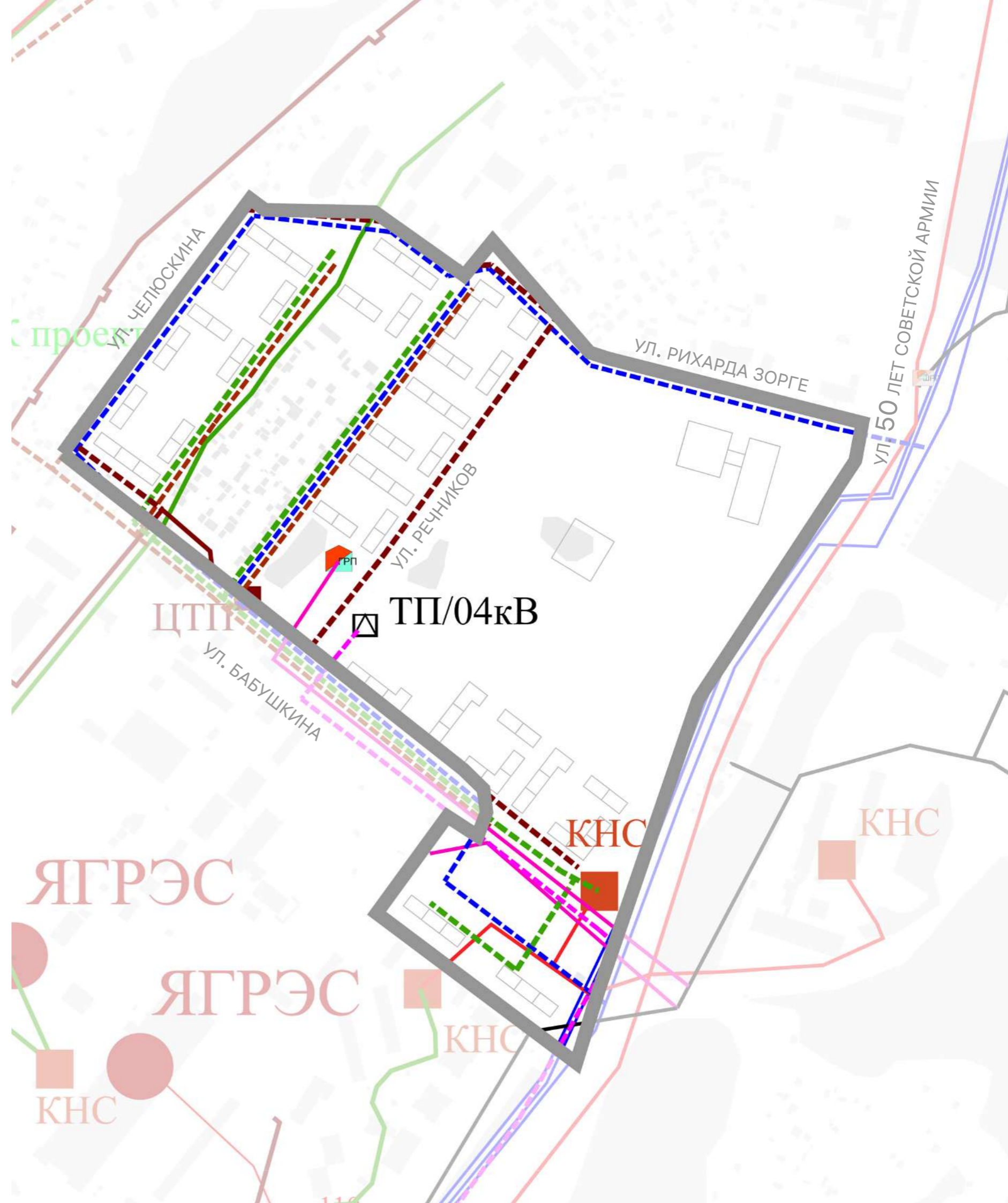
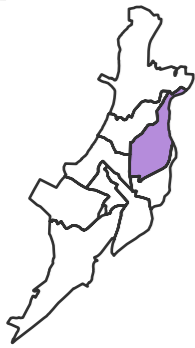
Устройство парковок в улично-дорожной сети
– 500 м/м
Размещение остановочных пунктов
городского общественного транспорта – 15 шт



Условные обозначения:

- ||| улично-дорожная сеть
- улицы с движением общественного транспорта
- направления движения транспорта
- ▬ парковки
- светофорные объекты
- ▬ пешеходные переходы
- 1+1 количество полос
- остановочные пункты

СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ КВАРТАЛА 171 ПРОМЫШЛЕННОГО ОКРУГА



Условные обозначения:

- | сущ. | проект | обозначение |
|------|--------|------------------------------------|
| — | - - - | водопроводы |
| — | — | канализационные сети напорные |
| — | - - - | канализационные сети самотечные |
| ■ | ■ | КНС |
| — | - - - | сети дождевой канализации в лотках |
| — | - - - | газопроводы в.д. II категории |
| ■ | ■ | ГРП |
| — | - - - | теплосети |
| ■ | ■ | ЦТП |
| □ | □ | ТП |
| — | — | ВЛ 110 кВ |
| — | - - - | ВЛ 10 кВ |



Детализированные архитектурно-градостроительные решения

ТИПОВЫЕ КВАРТАЛЫ. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ





Детализированные архитектурно-градостроительные решения

ТИПОВЫЕ КВАРТАЛЫ. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

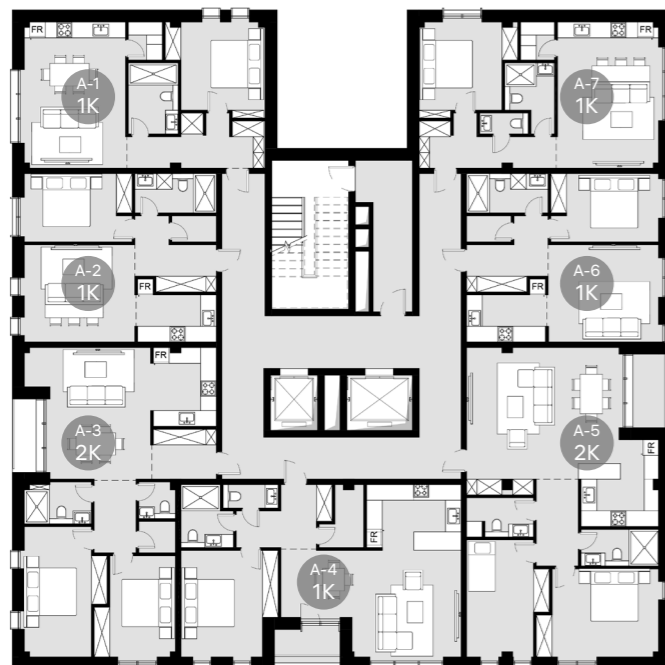


ТИПОВЫЕ КВАРТАЛЫ. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

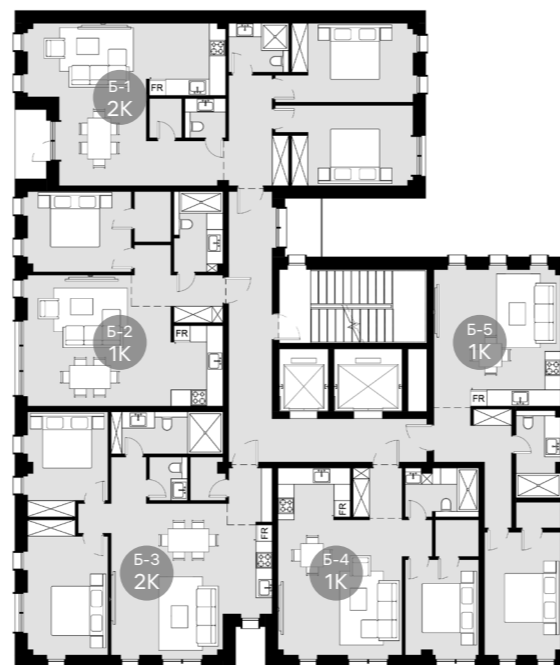


- Жилые этажи
- Коммерческие помещения
- Вертикальные коммуникации
- Технический межэтаж
- Закрытая парковка в стилобате

КОРПУС А



КОРПУС Б



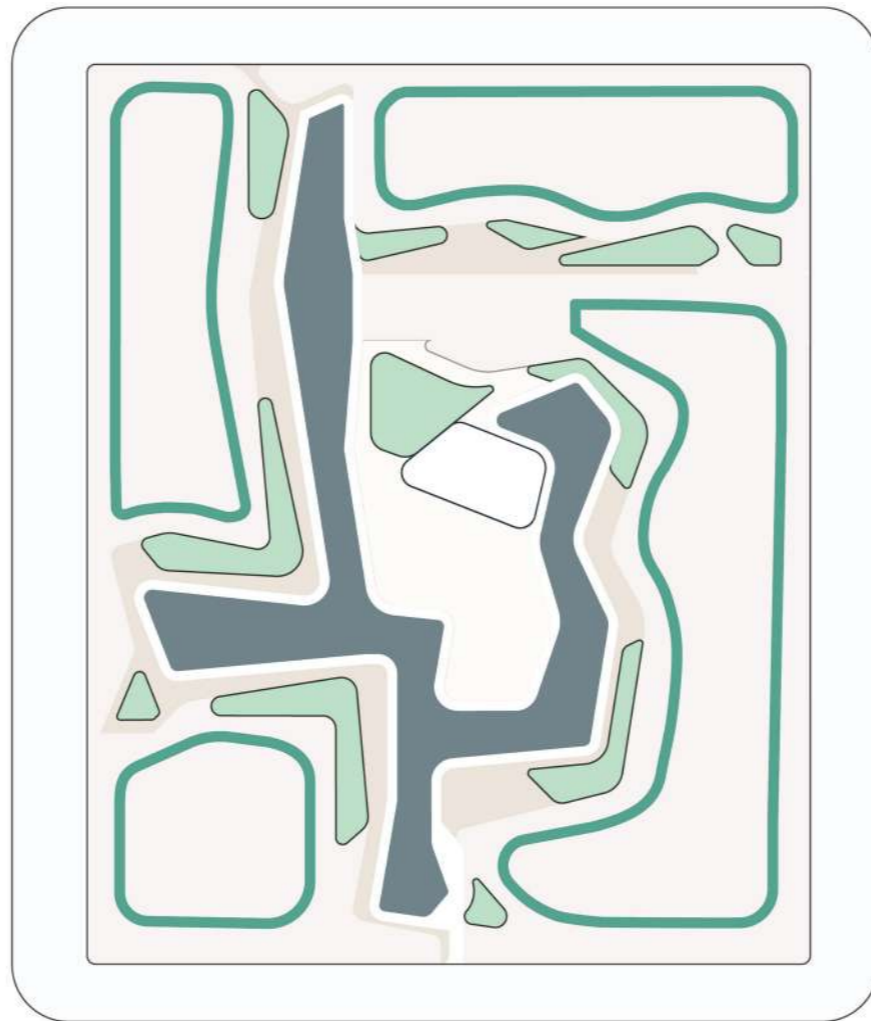
КОРПУС В



№ квартиры	Количество спален	Площадь квартир (м²)
A-1	1	48.8
A-2	1	45.0
A-3	2	69.0
A-4	1	62.6
A-5	2	77.6
A-6	1	45.0
A-7	1	48.3
КОРПУС А		396.3
B-1	2	73.1
B-2	1	54.4
B-3	2	70.5
B-4	1	48.3
B-5	1	50.5
КОРПУС Б		296.8
B-1	2	85.9
B-2	1	53.2
B-3	1	30.0
B-4	2	79.5
КОРПУС В		248.6



ТИПОВЫЕ КВАРТАЛЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ДВОРОВЫХ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



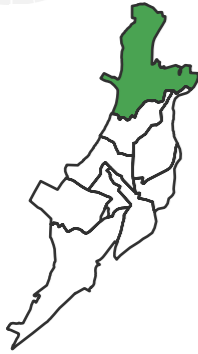


Детализированные архитектурно-градостроительные решения

ТИПОВЫЕ КВАРТАЛЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ДВОРОВЫХ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КВАРТАЛА «КИРЗАВОД», МИКРОРАЙОН МАРХА



	ЖИЛЫЕ ДОМА	
	Жилая	197,4 тыс. кв.м
	Нежилая	21,9 тыс. кв.м
	Население	3,9 тыс. чел.
	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Школы 1300 посещ/смену	28,9 тыс. кв.м
	ДОО 570 посещ/смену	12,7 тыс. кв.м
	ПОЛИКЛИНИКИ	
	Взрослые 100 посещ/смену	1,6 тыс. кв.м
	Детские 50 посещ/смену	1,3 тыс. кв.м
	СПОРТ	0,5 тыс. кв.м

Условные обозначения:

Застройка:

	планируемая
	учебно-образовательная
	спортивная
	здравоохранения
	существующая



Образовательные объекты

Объект здравоохранения

Спортивные объекты

Многофункциональный комплекс

Центр дополнительного образования

Сортировочный центр (в т.ч. склады)

Гостиница, СПА

СХЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ КВАРТАЛА «КИРЗАВОД», МИКРОРАЙОН МАРХА

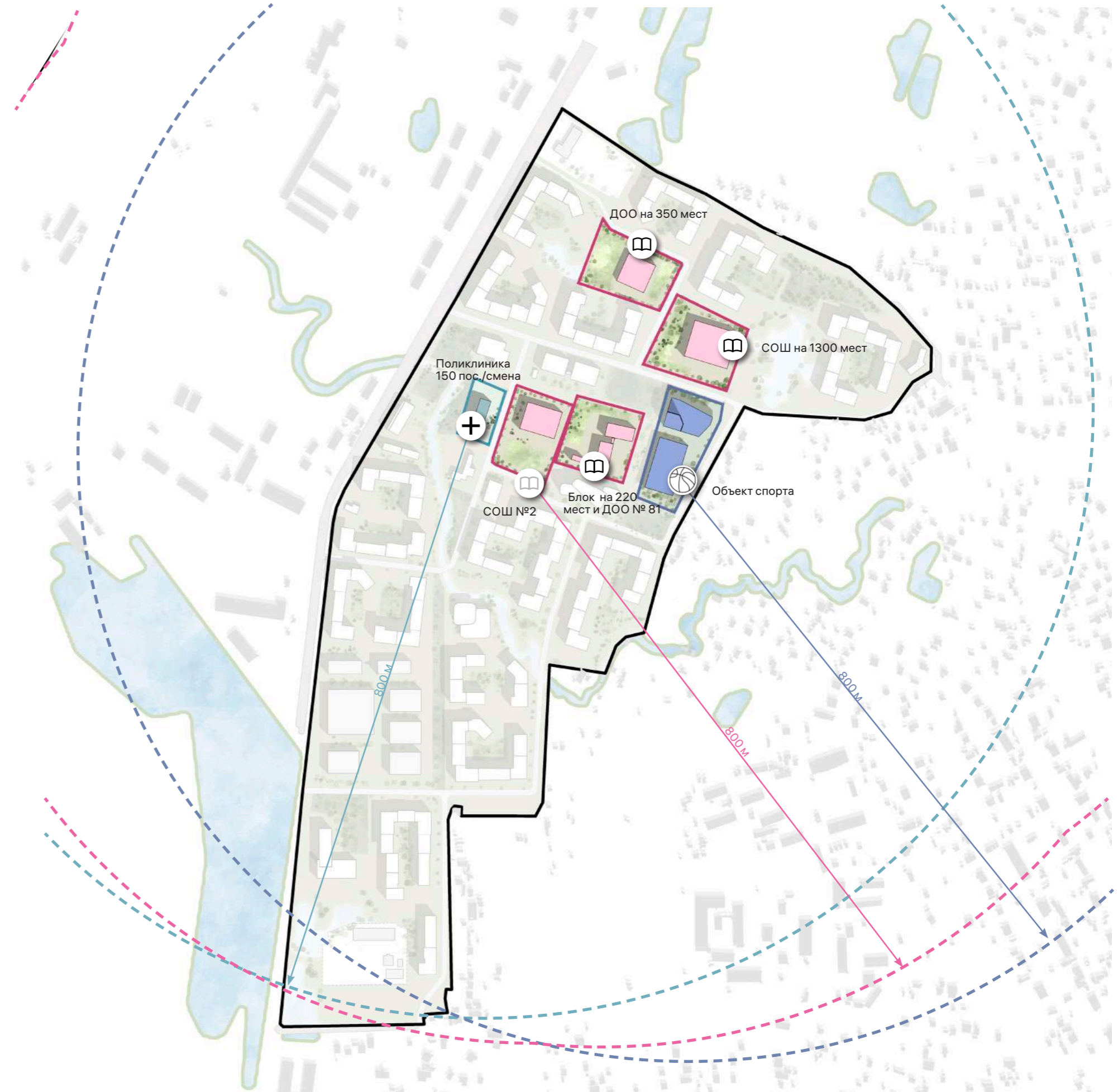
НАСЕЛЕНИЕ - 3,21 тыс. чел.

Объекты социального обслуживания	Нормативная потребность	Проектное предложение
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #e91e63; margin-right: 5px;"></div> Детские сады (ДОО) </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #e91e63; margin-right: 5px;"></div> Школы (СОШ) </div>	549 мест 1260 мест	570 мест 1300 мест
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #00838f; margin-right: 5px;"></div> Поликлиники взрослые </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #00838f; margin-right: 5px;"></div> Поликлиники детские </div>	64 пос./смена 32 пос./смена	100 пос./смена 50 пос./смена
ОБЪЕКТЫ СПОРТА		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #004a87; margin-right: 5px;"></div> Объекты спортивного назначения </div>	0,5 тыс. кв.м	0,5 тыс. кв.м

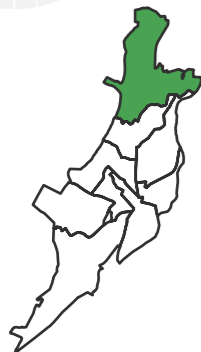
Условные обозначения:

- ⊖ Радиус доступности объектов образования - 800 м
- ⊖ Радиус доступности объектов здравоохранения - 800 м
- ⊖ Радиус доступности объектов спорта - 800 м

* Объекты, размещенные во встроенных помещениях жилых групп
 Расчёт выполнен в соответствии с Приказом Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 17.03.2022 №26 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)»



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА КВАРТАЛА «КИРЗАВОД» МИКРОРАЙОНА МАРХА



Устройство парковок в улично-дорожной сети
– 400 м/м
Размещение остановочных пунктов
городского общественного транспорта – 12 шт

Условные обозначения:

- улично-дорожная сеть
- улицы с движением общественного транспорта
- направления движения транспорта
- парковки
- светофорные объекты
- пешеходные переходы
- 1+1 количество полос
- остановочные пункты

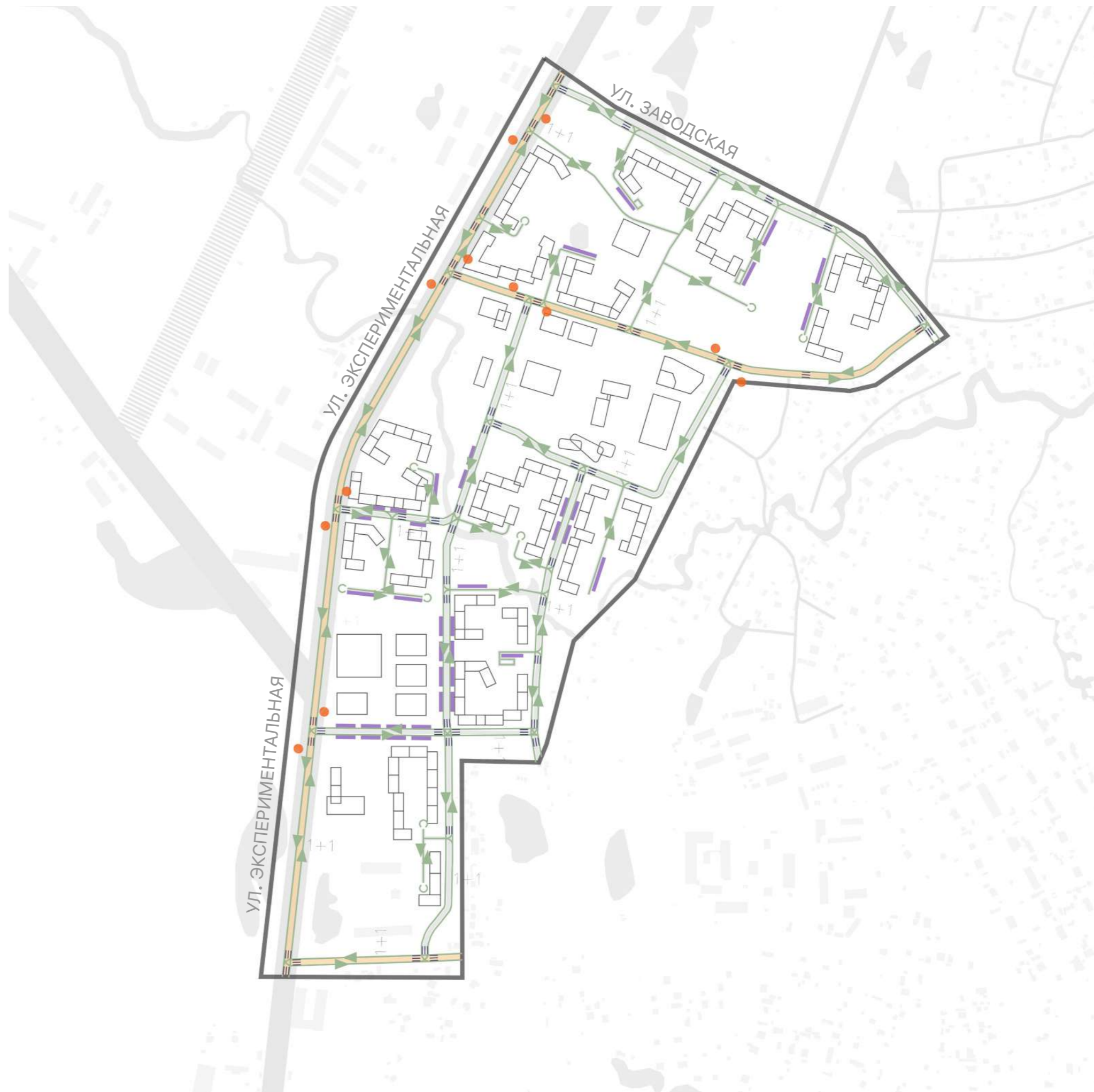
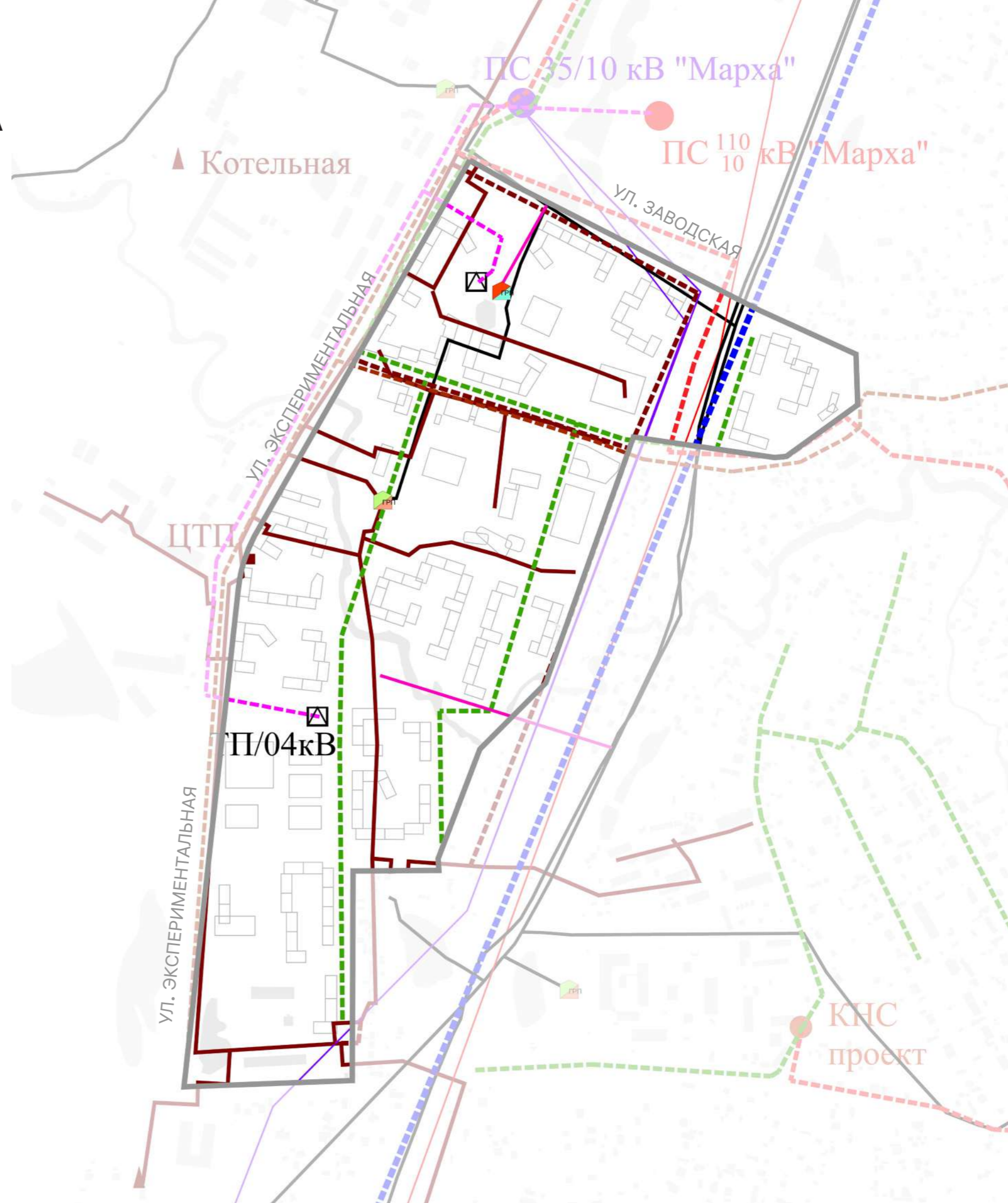
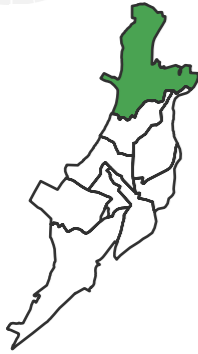
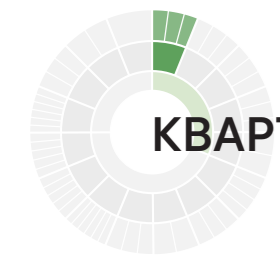


СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ КВАРТАЛА «КИРЗАВОД» МИКРОРАЙОНА МАРХА



Условные обозначения:

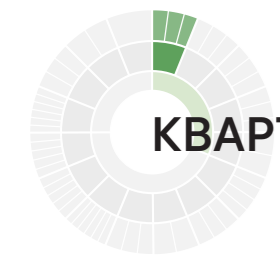
- | сущ. | рек-я. | проект | |
|------|--------|--------|------------------------------------|
| | | | водопроводы |
| | | | канализационные сети напорные |
| | | | канализационные сети самотечные |
| | | | КНС |
| | | | сети дождевой канализации в лотках |
| | | | газопроводы в.д. II категории |
| | | | ГРП |
| | | | ШРП |
| | | | регуляторные пункты |
| | | | теплосети |
| | | | котельные |
| | | | ЦТП |
| | | | ТП |
| | | | ВЛ 110 кВ |
| | | | ВЛ 10 кВ |
| | | | ПС 110 кВ |
| | | | ПС 10 кВ |



Детализированные архитектурно-градостроительные решения

КВАРТАЛ «КИРЗАВОД». ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

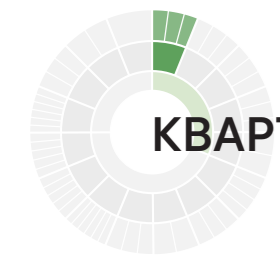




Детализированные архитектурно-градостроительные решения

КВАРТАЛ «КИРЗАВОД». ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



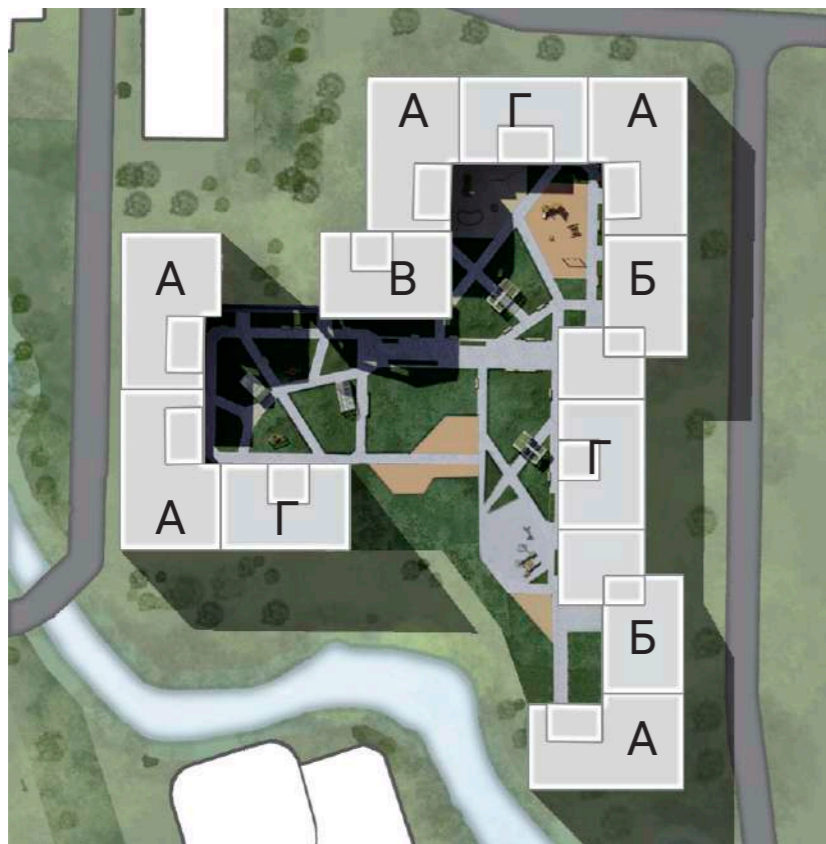


Детализированные архитектурно-градостроительные решения

КВАРТАЛ «КИРЗАВОД». ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



КВАРТАЛ «КИРЗАВОД». ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



№ квартиры	Количество спален	Площадь квартир (м²)
A-1	1	76.8
A-2	1	55.6
A-3	1	57.5
A-4	2	121.8
A-5	1	58.5

КОРПУС А 370.2

Б-1	2	115.3
Б-2	1	54.0
Б-3	2	81.7
Б-4	2	83.2
Б-5	2	88.8
Б-6	3	125.6

КОРПУС Б 548.6

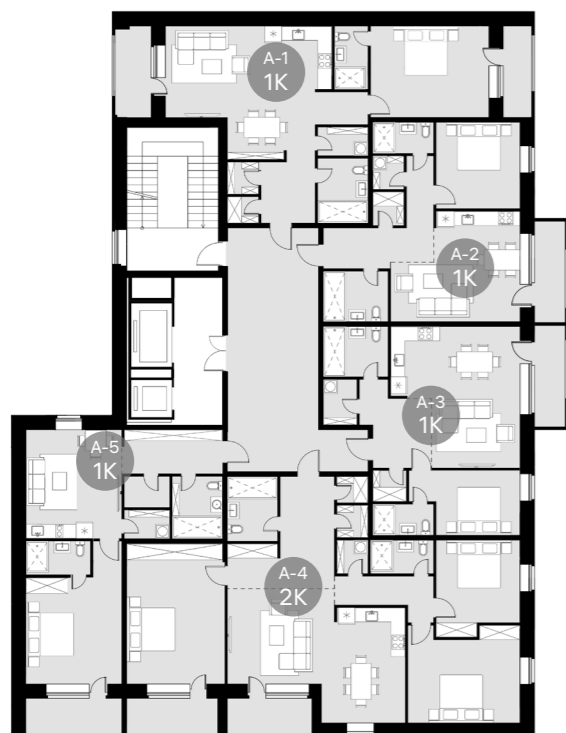
№ квартиры	Количество спален	Площадь квартир (м²)
В-1	1	75.3
В-2	2	87.8
В-3	1	47.7
В-4	1	47.7
В-5	1	73.5

КОРПУС В 332.0

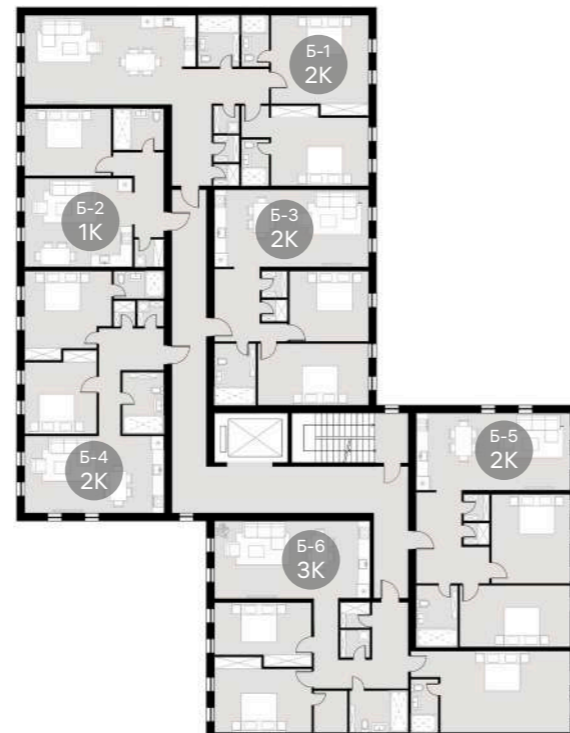
Г-1	3	98.3
Г-2	1	47.8
Г-3	1	47.8
Г-4	1	47.8
Г-5	3	98.3

КОРПУС Г 340.0

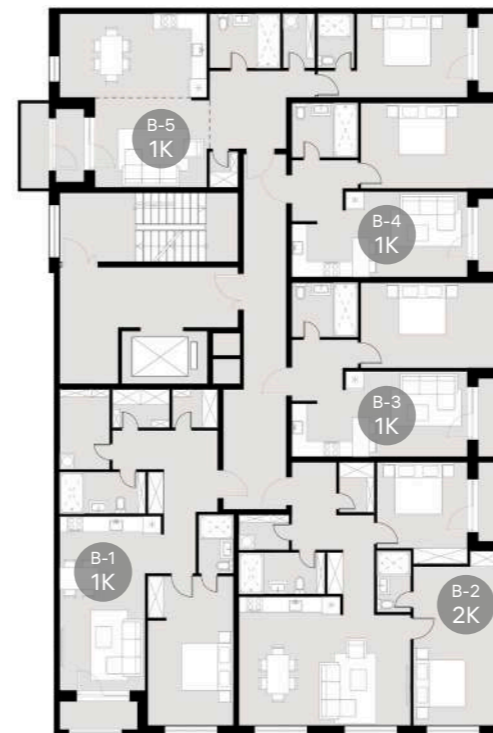
КОРПУС А



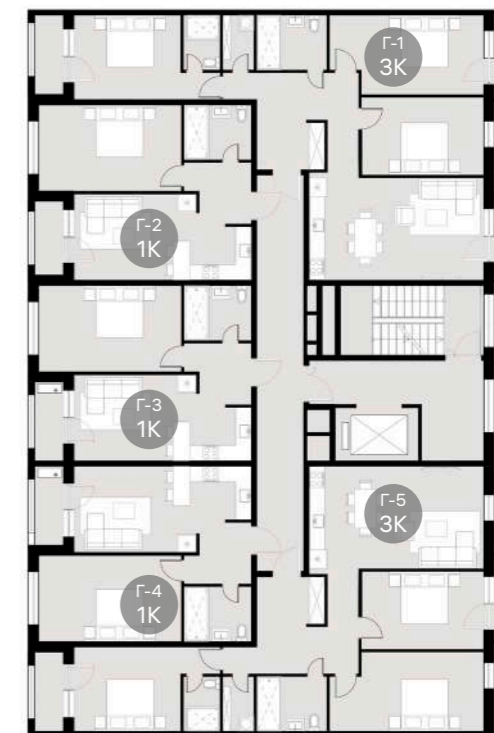
КОРПУС Б

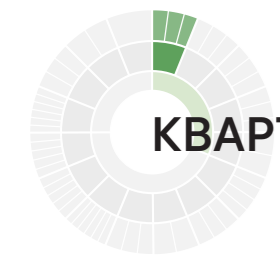


КОРПУС В



КОРПУС Г



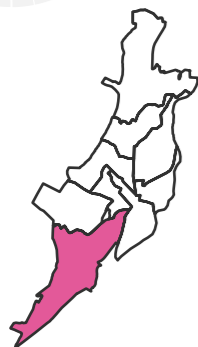


Детализированные архитектурно-градостроительные решения

КВАРТАЛ «КИРЗАВОД». БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ДВОРОВЫХ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



КУЛЬТУРНО-ИННОВАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «ЗЕМЛЯ ОЛОНХО»



Современный
культурно-инновационный
центр

Современная национальная библиотека Саха-Ода
с общественными пространствами
Многофункциональные пространства и мастерские
для творческой самореализации горожан
Спортивный центр мас-рестлинга
Офисы и гостиница для бизнеса и туристов

Эффекты:

- создание новых рабочих мест
- развитие культурно-досуговой инфраструктуры
- развитие спортивной инфраструктуры
- развитие сервисной инфраструктуры

Сводные технико-экономические показатели:



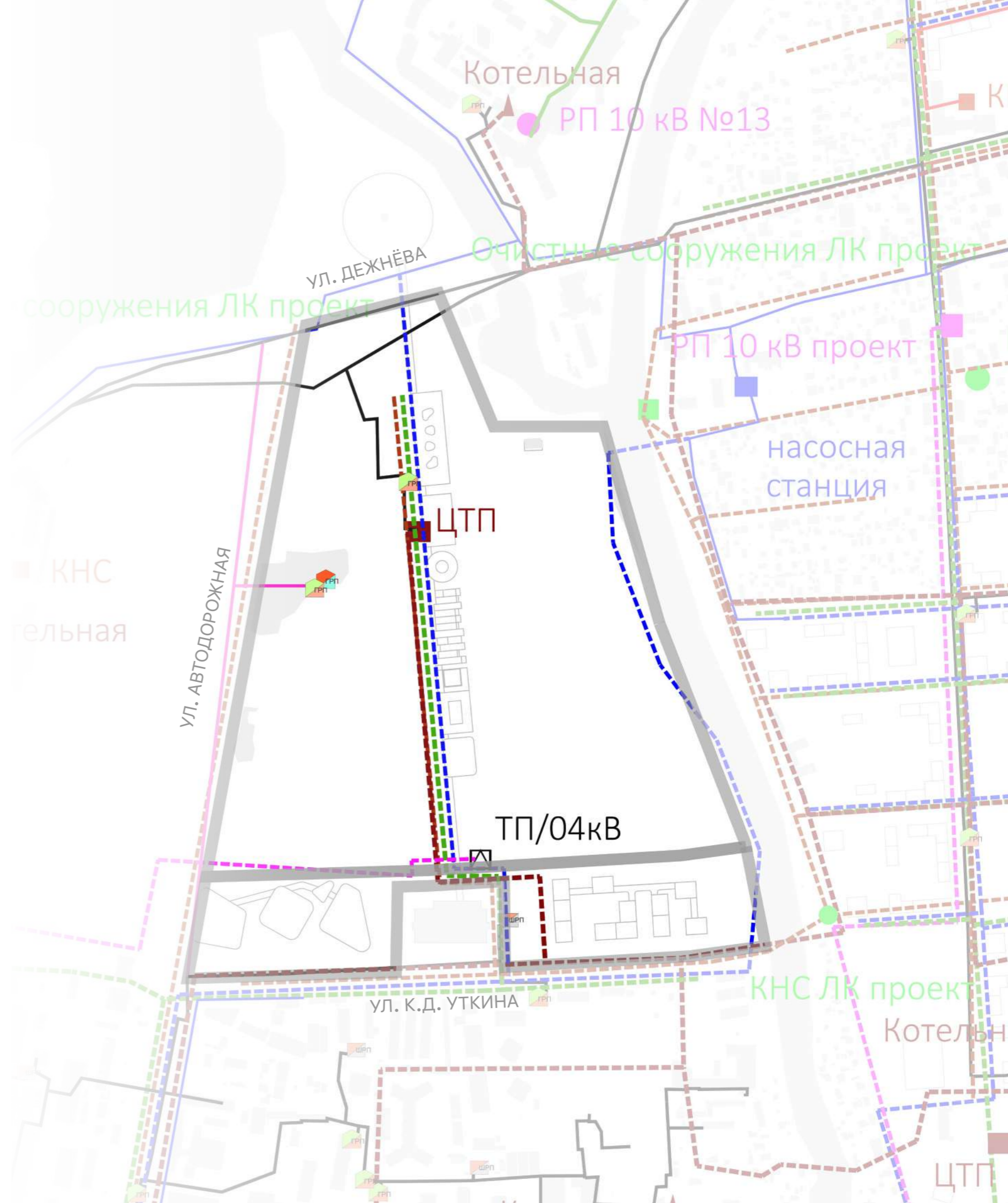
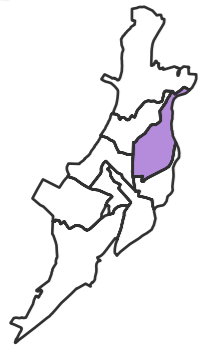
Земля Олонхо

Территория
Культурно-инновационный центр
Рабочие места

34,2 га
42,5 тыс. м²
0,7 тыс. мест

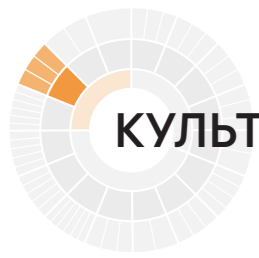


СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗЕМЛИ ОЛОНХО АВТОДОРЖНОГО ОКРУГА



Условные обозначения:

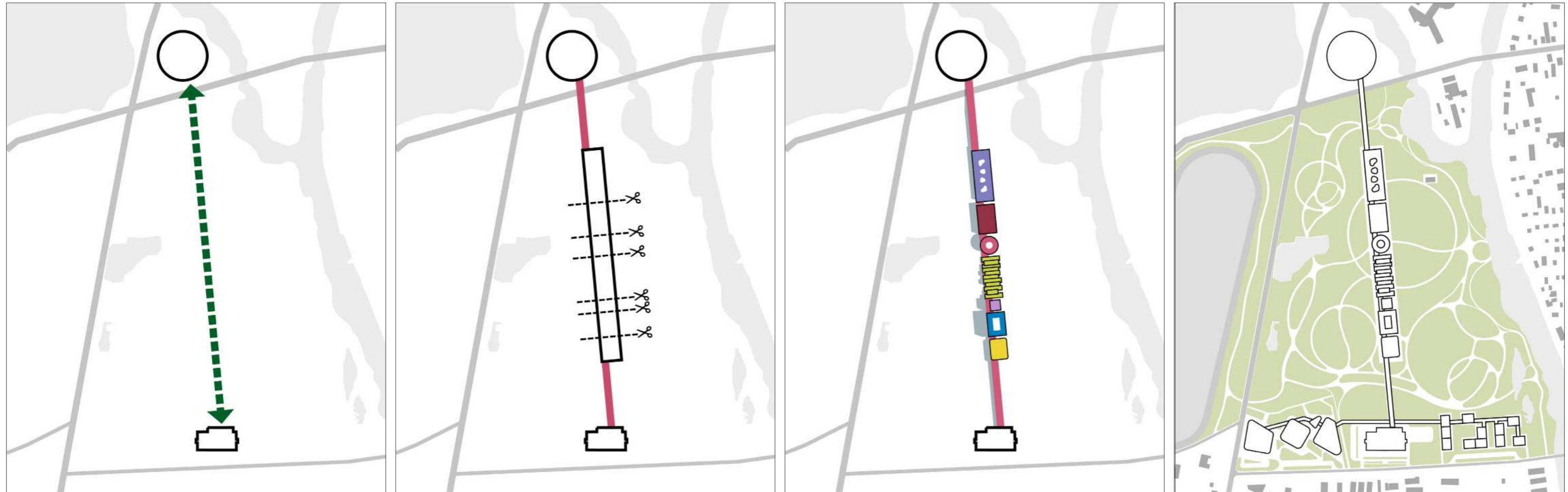
- | сущ. | рек-я. | проект | |
|------|--------|--------|--------------------------------------|
| | | | водопроводы |
| | | | насосные станции |
| | | | канализационные сети напорные |
| | | | канализационные сети самотечные |
| | | | КНС |
| | | | сети дождевой канализации самотечные |
| | | | сети дождевой канализации в лотках |
| | | | КНС дождевой канализации |
| | | | ОС дождевой канализации |
| | | | газопроводы в.д. II категории |
| | | | ГРП |
| | | | ШРП |
| | | | теплосети |
| | | | ЦТП |
| | | | ТП |
| | | | ВЛ 10 кВ |
| | | | ПС 10 кВ |



КУЛЬТУРНО-ИННОВАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «ЗЕМЛЯ ОЛОНХО»

Культурно-инновационный кластер «Земля Олонхо»

Формообразование проектируемых объектов



Библиотека САХА-ОДА
12 000 кв.м

Многофункциональные
пространства
5000 кв.м

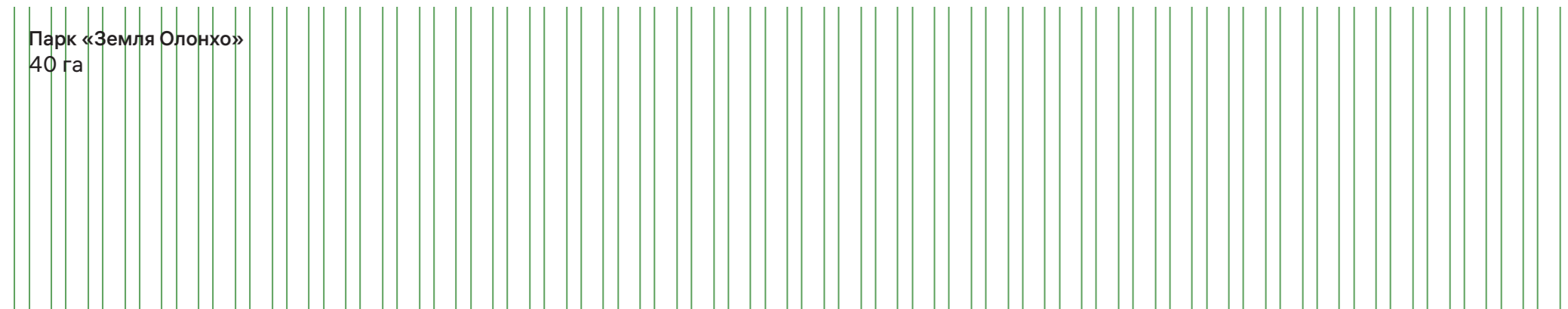
Общественные
пространства
3500 кв.м

Мастерские/
образовательные студии
5500 кв.м

Спорт/ международный
центр Мас-рестлинга
4000 кв.м

Офисы
5000 кв.м

Гостиница
10000 кв.м



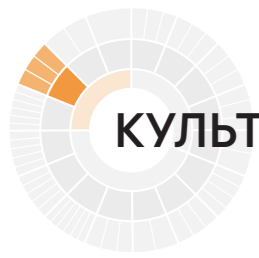
Парк «Земля Олонхо»
40 га

Учебно-лабораторный
корпус с виварием
Медицинского института
27300 кв.м

Учебно-лабораторный
корпус педагогических
наук
27300 кв.м

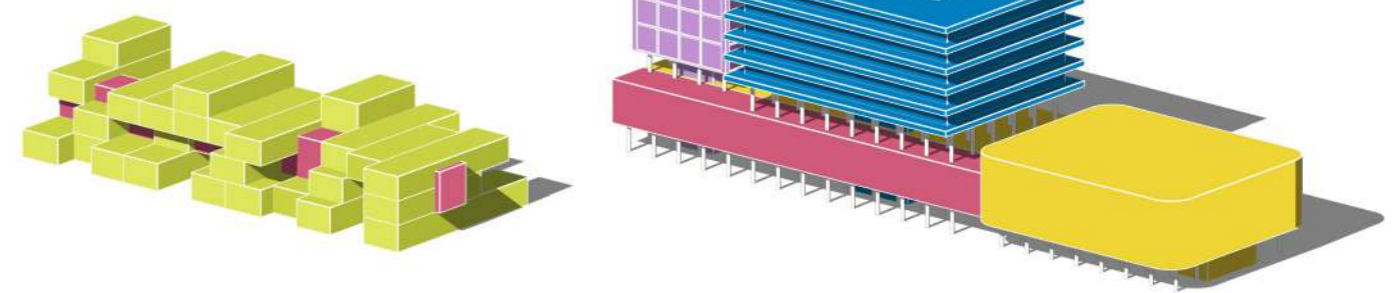
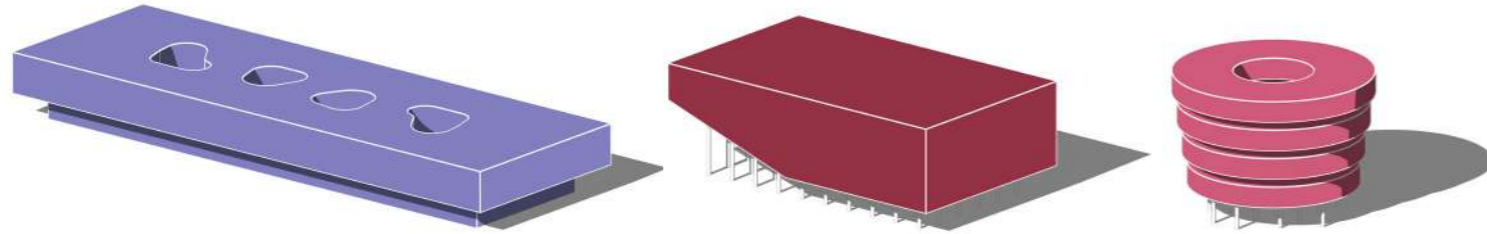
Учебно-лабораторный
корпус естественных
наук
27300 кв.м

Общежитие для
студентов на 2500
человек
32000 кв.м



КУЛЬТУРНО-ИННОВАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «ЗЕМЛЯ ОЛОНХО»

Культурно-инновационный кластер «Земля Олонхо»



Библиотека Саха-ОДА
12 000 кв.м

Многофункциональные
пространства 5000 кв.м

Общественные пространства
3500 кв.м

Мастерские/ образовательные
студии 5500 кв.м

Офисы 2000 кв.м
Гостиница 8500 кв.м

Спорт / международный центр
Мас-рестлинга 6000 кв.м

Свободная библиотека
- читальные залы
- кофейня / книжный магазин / мини библиотека

3000 кв.м

Административный блок

3000 кв.м

Книгохранилище
- золотой докуметальный фонд на 2 млн. томов
- центр реставрации и консервации библиотечных фондов
- лаборатория по микрофильмированию редких и ценных документов
- лаборатория по микробиологическим и химикотехническим исследованиям
- лаборатория по восстановлению бумаги

6000 кв.м



Креативные индустрии
Направление:
- звукорежиссер
- современная электронная музыка
- вокал
- фольклор
- хореография
- театральные
- фото и видео производство
- анимация и 3 д графика
- дизайн
- интерактивные и цифровые технологии VR и AR

2500 кв.м

ROBOTICS LAB
Направление:
- программирование
- механика
- лаборатории

500 кв.м

Мастерские
Направление:
- шитье (в том числе традиционное)
- кузнечное и ювелирное дело
- резьба по дереву и кости
- дъеегей дъиэтэ
- кухни коренных народов республики и кулинария
- гончарное производство
- художественные

2500 кв.м

Семейный центр
- помещения для индивидуальной работы с детьми и родителями
- игровая площадка трансформер

500 кв.м

Офисы

2000 кв.м

Гостиница

8500 кв.м

Спортивный зал

2000 кв.м

Тренажерный зал

500 кв.м

Скалодром/боулдеринг

500 кв.м

Киберспорт

500 кв.м

Администрация

1000 кв.м



Детализированные архитектурно-градостроительные решения

КУЛЬТУРНО-ИННОВАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «ЗЕМЛЯ ОЛОНХО»

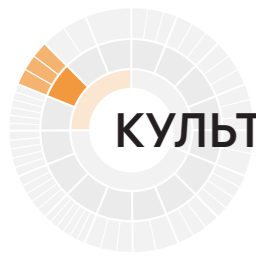




Детализированные архитектурно-градостроительные решения

КУЛЬТУРНО-ИННОВАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «ЗЕМЛЯ ОЛОНХО»



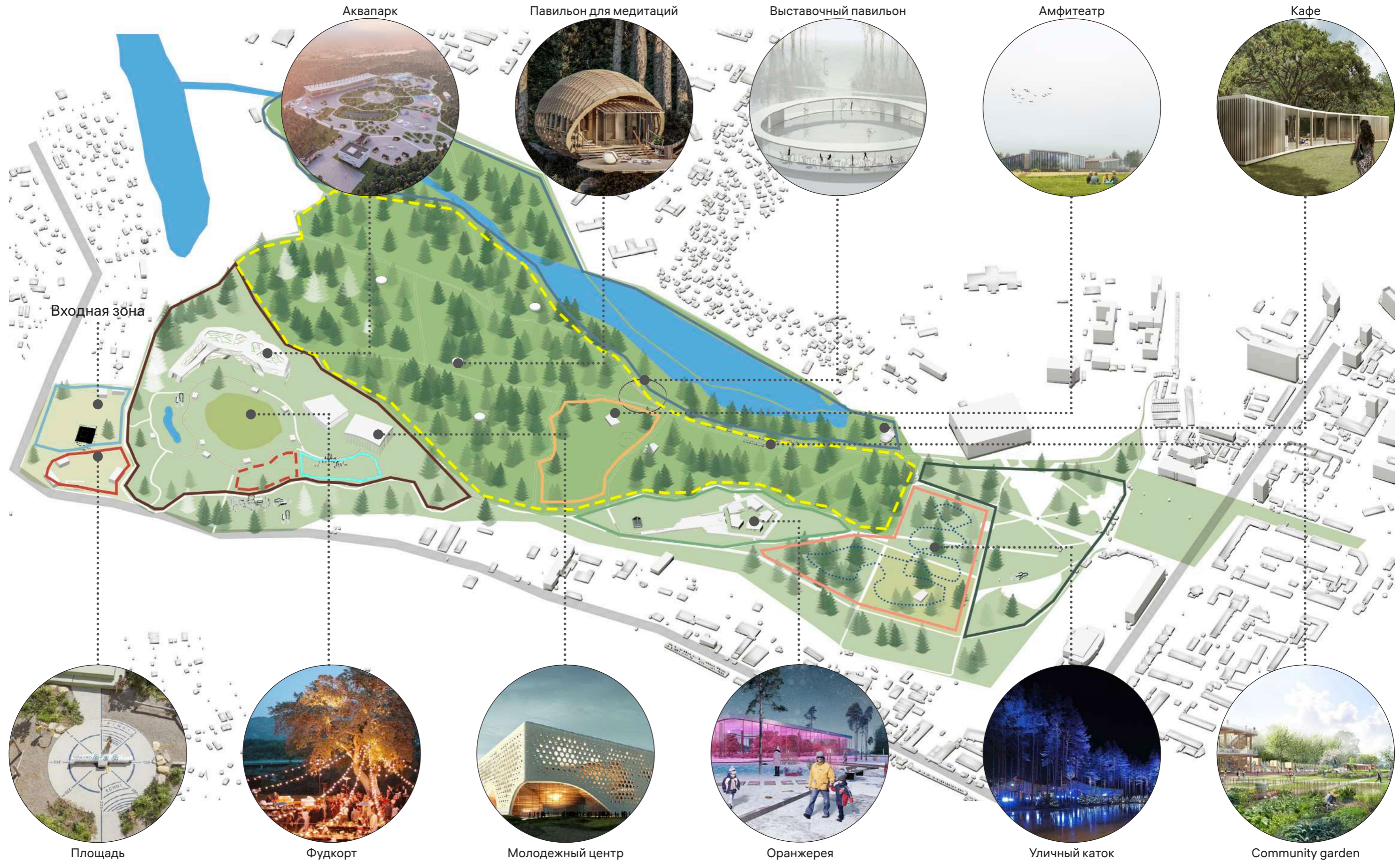


Детализированные архитектурно-градостроительные решения

КУЛЬТУРНО-ИННОВАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «ЗЕМЛЯ ОЛОНХО»



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК





ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК





Детализированные архитектурно-градостроительные решения

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК



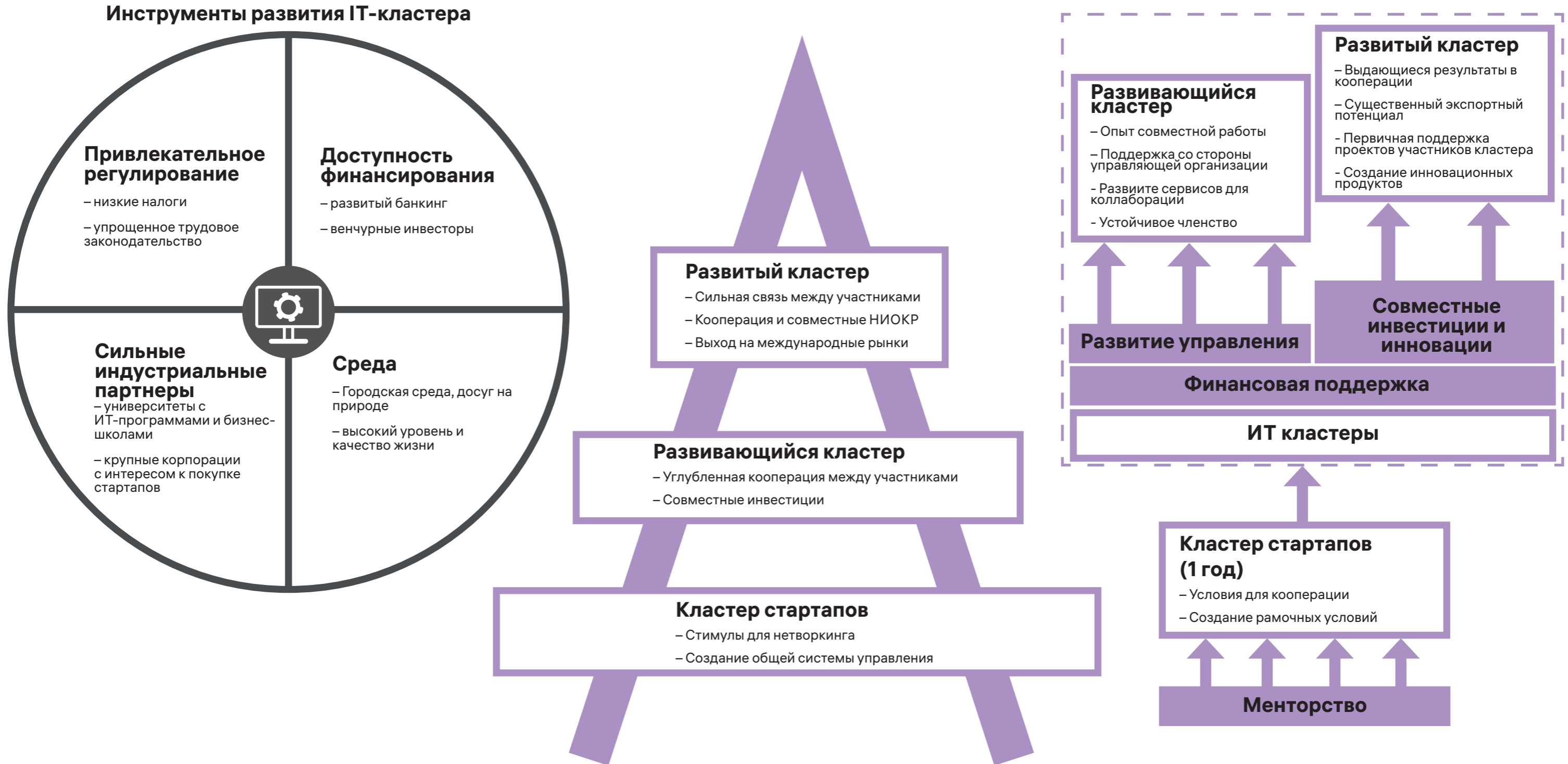


**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД, ЯКУТСК»,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЭФФЕКТИВНЫХ МЕХАНИЗМОВ
ФИНАНСИРОВАНИЯ, СПОСОБСТВУЮЩАЯ В ДАЛЬНЕЙШЕМ
СОЗДАНИЮ МУЛЬТИПЛИКАТИВНОГО ЭФФЕКТА
В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ ЭКОНОМИКИ**



ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ НА ОСНОВЕ МИРОВОГО ОПЫТА. ЛЕНА СИТИ

ЛОГИЧНОЙ ВИДИТСЯ ОСНОВНАЯ СТАВКА НА РАЗВИТИЕ ИТ-КЛАСТЕРА ОТ ТЕКУЩЕГО ФОРМАТА С ОТДЕЛЬНЫМИ СТАРТАПАМИ К БОЛЕЕ СЛОЖНОЙ МОДЕЛИ ЧЕРЕЗ УСИЛЕНИЕ СВЯЗЕЙ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ



ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ НА ОСНОВЕ МИРОВОГО ОПЫТА. ЛЕНА СИТИ

Якорная компания с сильной базой



Хай-тек Кампус, Эйндоховен, Нидерланды

Кластер был создан компанией Philips, а затем продан управляющей компанией, и Philips остался крупнейшим резидентом.

Основан в 1998 году

Ключевой участник: Philips

Площадь участка 100 га

12 тыс. раб. мест

246 000 кв м помещений

Экономический эффект: 1.9 млрд долларов США

Партнер-университет с вовлечением студентов



Ай-си-ти Кластер Ватерло, Канада

Входит в топ-10 кластеров Канады. Создан на базе Университета Ватерло, 11 000 студентов (60% от общего числа) вовлечены в кластер.

Основан в 1974 году

Площадь участка 100 га

75 тыс. раб. мест

Экономический эффект: 7.5 млрд долларов США

Поэтапный план развития



Электроник Сити Бангалор, Индия

Электроник Сити был первым IT-кластером Бангалора и остается крупнейшим. Он осваивался поэтапно и в настоящее время насчитывает 5 районов, или фаз.

Основан в 1978 году

Ключевой участник: Infosys Площадь участка 360 га

100 тыс раб. мест

Экономический эффект: 1.8 млрд долларов США

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ НА ОСНОВЕ МИРОВОГО ОПЫТА. КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР

Крупный партнер (киностудия)



Пайнвуд Проджект Айвер, Великобритания

Местная киностудия Pinewood studios была базой для фильмов о Джеймсе Бонде, что послужило толчком развития района

Основан в 2014 году

Ключевой участник: Pinewood Studio

Площадь участка 10 га

600 раб. мест

Инвестиции 246 млн долларов США

Креативный класс как резиденты города



Либерти Вилладж Торонто, Канада

Один из самых быстроразвивающихся районов Торонто, который стал особенно популярен среди дизайнеров, фотографов, художников

Основан в 2001 году

Ключевой участник: Liberty Village BIA

Площадь участка 20 га

5000 раб. мест

Экономический эффект:

20 млн долларов

Дополнение кластера жилой функцией



Воркинг Артист Вентура Калифорния, США

Доступное жилье и рабочее пространство для художников, скульпторов, танцоров, поэтов, музыкантов, кинематографистов

Основан в 2010 году

Ключевой участник: City of Ventura

Площадь участка 0.43 га

250 раб. мест

Инвестиции 61 млн долларов США

Интеграция в местную экономику



Воеводина Винербергер Канижа, Сербия

Развитие производств, основанных на местных природных ресурсах

Основан в 2018 году

Ключевой участник: Wienerberger

Площадь участка 4 га

300 раб. мест

Инвестиции 63 млн долларов США

Технологический обмен



Завод Кемекс Латам в Клеменсия, Колумбия

Образован множеством территориально удаленных заводов, связанных едиными технологиями и управлением

Основан в 2014 году

Ключевой участник: Cemex

Площадь участка 1 га

300 раб. мест

Инвестиции 50 млн долларов США

Полный цикл производства



Ворлд Гласс Комплекс Шриперумбудур, Индия

Стекольный комплекс Ворл Гласс содержит полный цикл производства стекла, включая переработку

Основан в 2004 году

Ключевой участник: Saint-Gobain

Площадь участка 11 га

400 раб. мест

Инвестиции 100 млн долларов США

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ НА ОСНОВЕ МИРОВОГО ОПЫТА МЕДИЦИНСКИЙ ГОРОДОК

Создание медицинского городка в Якутске обусловлено существующими проблемами в отрасли, а также возможностями города и региона

ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

Основная проблема Якутии – существенный недостаток врачей высокой квалификации и слабая система подготовки специалистов медицинских специальностей.

Существует **необходимость создания инновационного научно-исследовательского центра**, связывающего академические медицинские исследования с медицинской практикой.

Якутия имеет достаточное количество населения и большую территорию для создания крупного образовательного центра.

МЕДИЦИНА

Недостаток современного оборудования и методов профилактики, диагностики и лечения.

Необходимость улучшения качества медицинской помощи для населения.

Отсутствие в регионе комплексных многофункциональных медицинских центров, обеспечивающих лечение, диагностику и реабилитацию по широкому спектру заболеваний
Наличие крупнейшего в Европе

РЕАБИЛИТАЦИЯ

Якутия **имеет многолетний опыт** и традиции в лечении и реабилитации сердечно-сосудистых заболеваний, туберкулеза и заболеваний опорно-двигательного аппарата на базе санаторных учреждений.

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ НА ОСНОВЕ МИРОВОГО ОПЫТА МЕДИЦИНСКИЙ ГОРОДОК

АНАЛОГИ



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР В СЕВЕРНОМ РЕЙНЕ-ВЕСТФАЛИИ / СУБРЕГИОН ВОСТОЧНОЙ ВЕСТФАЛИИ- ЛИППЕ (ВВЛ)

Восточная Вестфалия-Липпе интегрирована в сферу предоставления медицинских услуг в регионе и обеспечивает качество таких услуг на периферии. Сектор здравоохранения относится к наиболее важным экономическим секторам региона.

Кроме неотложной и регулярной медицинской помощи (стационарно и амбулаторно) регион предоставляет также высокотехнологичные медицинские услуги (например, кардиологические центры и центры по лечению диабета). Количество больниц и реабилитационных центров – 124 ед. с более чем 125 тыс. персонала, из них 95 тыс. – медицинские специалисты.



НЕМЕЦКИЙ КАРДИОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР В БЕРЛИНЕ

В клиниках Центра ежегодно проводится примерно 5 000 зондирований сердца и коронарографий, многие из них с одновременной постановкой стентов, объем операций при врожденных пороках сердца достигает 500 в год.

В 2014 году в центре было проведено 500 электрофизиологических исследований, включая абляцию дополнительных проводящих путей, очагов желудочковой аритмии и легочных вен, имплантировано более 200 водителей ритма и более 200 кардиовертеров-дефибрилляторов. По состоянию на 1 января 2014 г. в Центре осуществлено 1 770 пересадок (трансплантаций) сердца, в том числе 181 у детей.



КЛИНИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ШАРИТЕ В ГЕРМАНИИ

Клиника Шарите — клинический комплекс, расположенный в четырёх районах Берлина. Клиника Шарите – это крупнейший госпиталь в Европе

Клиника Шарите является Университетской клиникой для Берлинского университета им. Гумбольдта и для Свободного университета Берлина

Клиника Шарите состоит более чем из 100 клиник и институтов, объединённых в 17 Шарите-центров



ДУБАЙСКИЙ ЦЕНТР ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Dubai Healthcare City – свободная экономическая зона, расположена в районе Bur Dubai в 4 км от международного аэропорта Дубая

Dubai Healthcare City – создан и запущен в 2002 году шейхом Мухаммед бин Рашид Аль Мактум, вице-президентом ОАЭ и правителем Дубая с целью развития здравоохранения в ОАЭ, выработки и поддержания высоких стандартов обслуживания в данной сфере, объединения ведущих специалистов в области медицины и здравоохранения

На территории DDHC находятся 2 госпиталя, более 120 амбулаторных медицинских центров и диагностических лабораторий, несколько медицинских Университетов

Продуманная планировка



Китайский университет Гонконга, Шэньчжэнь

Кампус китайского университета развивается с особым вниманием к экологии и интеграции в сложившуюся окружающую среду

Основан в 2012 году

Ключевой участник: Chinese University Hong Cong

Площадь участка 100 га

Работает 600 сотрудников

Учится 3300 студентов

Формирование культурной программы



Университет Нью-Йорка – Абу-Даби, Абу-Даби, ОАЭ

Университет Нью-Йорка в Абу-Даби показывает важность культурных исследований и внимание к архитектуре проекта

Основан в 2010 году

Ключевой участник: Government of Abu-Dhabi

Площадь участка 9 га

Работает 320 сотрудников

Учится 3500 студентов

Качественная инфраструктура образования



Центрально-европейский университет, Будапешт, Венгрия

Библиотека CEU имеет большую печатную коллекцию на английском языке, состоящую из более чем 150 000 документов и более 50 000 электронных журналов и 200 000 электронных книг

Основан в 1991 году

Ключевой участник: Open Society Foundation

Площадь участка 0.64 га

Работает 800 сотрудников

Учится 2500 студентов

Автоматизация управления



Кайшен Хаофен, Дэчжоу, Китай

Площадь: 26 га

Урожай: помидоры

Применение комплексных решений для автоматизации управления климатом, ирригацией и операционными процессами.

Также другие цифровые решения решениями – приводные системы для управления вентиляцией и экранированием, сохранение энергии, солнцезащитные экраны и системы управления производительным трудом

Партнерская сеть



Агрокластер Рибатьехо, Португалия

Год основания: 2010

9000 рабочих мест, 40% экспорта региона

Подотрасли: мясные продукты; фрукты и овощи; производство животных и растительных масел и жиров; рис; напитки; сопутствующие услуги

Кластер включает 30 учредителей партнеров среди компаний, образовательных учреждений, организаций SCTN (Национальная научно-техническая система), бизнес-ассоциаций и государственных организаций

Коллаборация с агронаукой



Агрокластер Альмерии

Год основания: 1963

Площадь: 30 000 га

2.7 млн тонн продукции

Агрохимический кластер с присутствием мировых компаний по производству семян овощных культур, которые разместили в регионе экспериментальные станции



ОБЩИЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТА СОСТАВИТ 1 129 МЛРД, РУБЛЕЙ, ИЗ НИХ 190 МЛРД - СРЕДСТВА БЮДЖЕТА И ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ. ПРОЕКТ ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ БЮДЖЕТНОЙ СБАЛАНСИРОВАННОСТЬЮ

Приоритетные отраслевые и межотраслевые проекты, направленные на реализацию мастер-плана, с указанием оценочной величины инвестиционных вложений, доходов и операционных расходов проекта, сроков окупаемости и ожидаемых положительных социально-экономических эффектов для территории ГО «Город Якутск»

Годы реализации	Общая площадь	Инвестиции, в т.ч.	Инвестор	Бюджет и институты развития	Выручка 2032	ЕБИТДА 2032	IRR	Количество рабочих мест	Бюджетный эффект (налоговые поступления)	Доходы бюджета минус расходы бюджета	
	тыс.кв.м	млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	%	чел.	млн.руб.	млн.руб.	
Лена-Сити	2023-2032	2 094,8	253 159,8	240 159,8	13 000	240 214,5	-	30%	17 935	35 000	22 000
Креативный кластер	2025-2028	184,0	25 438,5	16 199,3	9 239,3	1 732,6	872,6	14%	1 840	15 000,0	5 761
Жилые кварталы	2023-2035	4 163,3	689 175,0	585 143,0	104 032,0	808 870,8	118 524,3	25%	11 724	60 000,0	-44 032
Медгородок	2024-2028	187,0	30 149	23 423	6 726	14 962	3 116	24%	1 635	19 800	13 074
Образовательный кампус	2023-2030	219	26 984	8 183	18 802	4 261	713	10%	2 163	12 000	-6 802
ИНТЦ	2025-2027	457,0	69 439,0	42 000,4	27 438,7	11 238,7	5 005,7	10%	6 894	18 700,0	-8 739
Экосистемы городских каналов	2023-2028	-			260,0						
Зеленый каркас и Олонхо	2023-2028	146,3	12 575	8 977	3 696	3152,0591	926,7445	14%	1 846	15 000	11 304
Агрокластер	2028-2031	186,0	22 498	15 599	6 899	8 895	2 359	14%	1 552	16 300	9 401
ИТОГО		7 637,0	1 129 679	939 684	190 092				45 591	191 800	1 967



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ЛЕНА СИТИ

Приоритетные отраслевые и межотраслевые проекты, направленные на реализацию мастер-плана, с указанием оценочной величины инвестиционных вложений, доходов и операционных расходов проекта, сроков окупаемости и ожидаемых положительных социально-экономических эффектов для территории ГО «Город Якутск».

	Жилой квартал	ИТ-кластер	Набережная	Парк Лена
Общая площадь тыс. кв. м	1720,2	288,0	38,4	48,2
Инвестиции, в т.ч. млн руб.	207 159,8	35 400,0	2 800,0	7 800,0
Инвестор млн руб.	23 423	20 976	2 447	0
Бюджет млн руб.	-	3 000,0	2 200,0	7 800,0
Выручка 2032 млн руб.	224 000,0	15 403,2		
IRR %	30%		-	-

Количество рабочих мест	17 935	Расходы бюджета	13 млрд руб.	Бюджетный эффект (налоговые поступления)	33 млрд руб.	Доходы бюджета минус расходы бюджета	22 млрд руб.
-------------------------	--------	-----------------	--------------	--	--------------	--------------------------------------	--------------



УКРУПНЁННАЯ ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И БЮДЖЕТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАЗВИТИЯ ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ И ПРИОРИТЕТНЫХ ПЛОЩАДОК КРТ.

	Сайсарский	Автодорожный	Строительный	Промышленный	Марха
Общая площадь тыс. кв. м	1 905,4	1 117,7	632,1	310,6	197,4
Инвестиции, в т.ч. млн руб.	317 262,3	182 474,1	101 792,2	58 606,6	29 039,8
Инвестор млн руб.	264 809,0	154 094,8	92 174,7	49 536,6	24 527,9
Бюджет млн руб.	52 453,3	28 379,2	9 617,5	9 070,0	4 511,9
Выручка 2032 млн руб.	384 850,8	204 937,4	124 163,9	63 477,7	31 441,2
IRR %	25%				

Количество рабочих мест	11 724	Расходы бюджета	104 млрд руб.	Бюджетный эффект (налоговые поступления)	60 млрд руб.	Доходы бюджета минус расходы бюджета	-44 млрд руб.
-------------------------	--------	-----------------	---------------	--	--------------	--------------------------------------	---------------



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. МЕДИЦИНСКИЙ КЛАСТЕР

Приоритетные отраслевые и межотраслевые проекты, направленные на реализацию мастер-плана, с указанием оценочной величины инвестиционных вложений, доходов и операционных расходов проекта, сроков окупаемости и ожидаемых положительных социально-экономических эффектов для территории ГО «Город Якутск».

	 Медицинский кластер, всего	Супергоспиталь	Биофармацевтический технопарк	Общежитие для врачей			
Общая площадь тыс. кв. м	187	120	30	37			
Инвестиции, в т.ч. млн руб.	30 149	20 976	4 894	4 279			
Инвестор млн руб.	23 423	20 976	2 447	0			
Бюджет млн руб.	6 726	0	2 447	4 279			
Выручка 2032 млн руб.	14 962	14 211	751	0			
ЕБИТДА 2032 млн руб.	3 116	2 828	289	0			
IRR %	24%						
Количество рабочих мест	1 636	Расходы бюджета	6,7 млрд руб.	Бюджетный эффект (налоговые поступления)	19,8 млрд руб.	Доходы бюджета минус расходы бюджета	13 млрд руб.



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КАМПУС

Приоритетные отраслевые и межотраслевые проекты, направленные на реализацию мастер-плана, с указанием оценочной величины инвестиционных вложений, доходов и операционных расходов проекта, сроков окупаемости и ожидаемых положительных социально-экономических эффектов для территории ГО «Город Якутск».


	Образовательный кампус, всего	Суперкампус			Межвузовский кампус		
		Учебно-лабораторные кампусы	Мастерские	Общежитие на 4500 чел.	Учебно-лабораторные корпуса	Общежитие для студентов на 2000 человек	Общественная столовая с кафе на 400 посадочных мест
Общая площадь тыс. кв. м	219	19	14	72	82	32	0,8
Инвестиции, в т.ч. млн руб.	26 984	2 891	2 110	8 340	10 520	3 047	76,16537
Инвестор млн руб.	8 183	1 446	1 477	0	5 260	0	0
Бюджет млн руб.	18 802	1 446	633	8 340	5 260	3 047	76,16537
Выручка 2032 млн руб.	4 261	656	522	0	2 969	0	114,4388
ЕБИТДА 2032 млн руб.	713	78	148	0	465	0	21,47232

Количество рабочих мест	2 163	Расходы бюджета	18,8 млрд руб.	Бюджетный эффект (налоговые поступления)	12 млрд руб.	Доходы бюджета минус расходы бюджета	-6,8 млрд руб.
-------------------------	-------	-----------------	----------------	--	--------------	--------------------------------------	----------------



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ЗЕЛЁНЫЙ КАРКАС И ОЛОНХО


Приоритетные отраслевые и межотраслевые проекты, направленные на реализацию мастер-плана, с указанием оценочной величины инвестиционных вложений, доходов и операционных расходов проекта, сроков окупаемости и ожидаемых положительных социально-экономических эффектов для территории ГО «Город Якутск».

		Зеленый каркас, всего	Культурно-инновационный кластер Олонхо	Центральный парк	Зона развлечений	Спортивная зона	Пешеходная зона
Общая площадь тыс. кв. м		146	74	18	36	17	2
Инвестиции, в т.ч. млн руб.		12 575	5 177	1 765	5 473	98	63
Инвестор млн руб.		8 977	2 504	840	5 473	98	-
Бюджет млн руб.		3 696	2 674	925	0	98	63
Выручка 2032 млн руб.		3 152	1 073	-	1 981	98	-
ЕБИТДА 2032 млн руб.		927	66	-	763	98	-
IRR %		0	13%	-	11%	12%	-
Количество рабочих мест	1 847	Расходы бюджета	3,6 млрд руб.	Бюджетный эффект (налоговые поступления)	15 млрд руб.	Доходы бюджета минус расходы бюджета	11,3 млрд руб.



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АГРОКЛАСТЕР

Приоритетные отраслевые и межотраслевые проекты, направленные на реализацию мастер-плана, с указанием оценочной величины инвестиционных вложений, доходов и операционных расходов проекта, сроков окупаемости и ожидаемых положительных социально-экономических эффектов для территории ГО «Город Якутск».

	 Агрокластер, всего	Тепличные хозяйства	Овощные базы	Конные базы	Предприятия пищевой промышленности (переработка)	Консервный завод	Научный блок (Агроинститут СВФУ)	Общежития
Общая площадь тыс. кв. м	186	40	60	5	35	20	10	16
Инвестиции, в т.ч. млн руб.	22 498	2 102	6 076	353	6 687	3 821	1 624	1 834
Инвестор млн руб.	15 599	2 102	1 823	353	6 687	3 821	812	0
Бюджет млн руб.	6 899	0	4 253	0	0	0	812	1 834
Выручка 2032 млн руб.	8 895	505	0	0	5 055	2 888	447	0
ЕБИТДА 2032 млн руб.	2 359	145	0	0	1 344	768	102	0
IRR %	14%							
Количество рабочих мест	1552	Расходы бюджета	6,8 млрд руб.	Бюджетный эффект (налоговые поступления)	16,3 млрд руб.	Доходы бюджета минус расходы бюджета	9,4 млрд руб.	

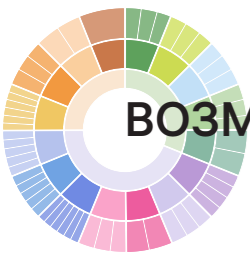


ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ИНТЦ










Приоритетные отраслевые и межотраслевые проекты, направленные на реализацию мастер-плана, с указанием оценочной величины инвестиционных вложений, доходов и операционных расходов проекта, сроков окупаемости и ожидаемых положительных социально-экономических эффектов для территории ГО «Город Якутск».

	ИНТЦ, всего	Геотех	Нанотех	Биомед	Инфотех	Инжиниринг	Междисциплинарный	Образовательный	Космос	Ломоносов	Общественное питание	Торговля
Общая площадь тыс. кв. м	457	50	50	50	50	50	75	15	50	60	4	3
Инвестиции, в т.ч. млн руб.	69 439	7 622	7 622	7 622	7 622	7 622	11 433	2 287	7 622	9 146	481	361
Инвестор млн руб.	42 000	4 573	4 573	4 573	4 573	4 573	6 860	1 372	4 573	5 488	481	361
Бюджет млн руб.	27 439	3 049	3 049	3 049	3 049	3 049	4 573	915	3 049	3 658	0	0
Выручка 2032 млн руб.	11 239	1 228	1 228	1 228	1 228	1 228	1 841	368	1 228	1 473	109	82
ЕБИТДА 2032 млн руб.	5 006	558	558	558	558	558	837	167	558	669	8	6

Количество рабочих мест	6 894	Расходы бюджета	27,4 млрд руб.	Бюджетный эффект (налоговые поступления)	18,7 млрд руб.	Доходы бюджета минус расходы бюджета	-8,7 млрд руб.
-------------------------	-------	-----------------	----------------	--	----------------	--------------------------------------	----------------



ВОЗМОЖНЫЕ МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

	Объём госфинансирования	Бюджетный эффект	Федеральный бюджет	Региональный бюджет	Институты развития
 Лена сити	13 млрд руб. (5% бюджета проекта)	35 млрд руб.	План НП Микроэлектроника НП Цифровая экономика	Поддержка IT-компаний Фонда развития инноваций Региональные облигации	Фонд прямых инвестиций ВЭБ РФ
 Креативный кластер	9,2 млрд руб. (36% бюджета проекта)	15 млрд руб.	Проект льгот для КК Минкультуры НП МСП	Поддержка культуры Олонхо Единая субсидия на креативный кластер	Льготные кредиты Фонда промышленности ВЭБ.РФ
 Жилые кварталы	104 млрд руб. (20% бюджета проекта)	60 млрд руб.	НП Жилье и городская среда ГП Доступное жилье	Региональные облигации Программа «Мой бизнес» Якутии	Проект кредитов для КИ ВЭБ.РФ Инфраструктурные бюджетные кредиты
 Медицинский городок	6,7 млрд руб. (22% бюджета проекта)	19,8 млрд руб.	НП Здравоохранение	Программы ГЧП, в т.ч. концессия	Льготные кредиты Фонда промышленности ВЭБ.РФ
 Образовательный кластер	18,8 млрд руб. (70% бюджета проекта)	12 млрд руб.	НП Наука и университеты Программа Приоритет-2030	Программы Фонда молодых ученых	
 ИНТЦ	27,4 млрд руб. (40% бюджета)	18,7 млрд руб.	НП Наука и университеты Программа Приоритет-2030	Программы Фонда молодых ученых	
 Экосистема городских каналов	0,26 млрд (100% бюджета)	-	НП Жилье и городская среда Конкурс «Среда для жизни» Минстроя	«Родные города и села»	Поддержка знаковых проектов городов ВЭБ.РФ
 Зеленый каркас и Олонхо	3,7 млрд руб. (30% бюджета проекта)	15 млрд руб.	НП Жилье и городская среда Субсидия Минстроя на реконструкцию парков НП Туризм Гранты Ростуризма	«Родные города и села» ГП Якутии «Развитие туризма» Программа «Мой бизнес» Якутии	Поддержка знаковых проектов городов ВЭБ.РФ Софинансирование ВЭБ.РФ Софинансирование Туризм РФ
 Агрокластер	6,8 млрд руб. (30% бюджета проекта)	16,3 млрд руб.	Грант «Агростартап» НП МСП Субсидия Минсельхоза на поддержку северного с/х	ГП Якутии «Развитие сельского хозяйства» Программа «Мой бизнес» Якутии	



ДОРОЖНАЯ КАРТА И СЕТЕВОЙ ПЛАН-ГРАФИК ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ С УКАЗАНИЕМ ВОЗМОЖНЫХ МЕХАНИЗМОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

ключевой проект	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Ответственный исполнитель	источники финансирования
Лена сити и жилые кварталы			942 млрд рублей										Девелоперские компании ИТ-компании Минстрой РС	План НП Микроэлектроника НП Цифровая экономика НП Жилье и городская среда ГП Доступное жилье Поддержка ИТ-компаний Фонда развития инноваций Программа «Мой бизнес» Якутии Проект Фонда прямых инвестиций ВЭБ Проект кредитов для КИ ВЭБ.РФ		
Креативный кластер					25,4 млрд										Частные инвесторы Киностудия	Национальные проекты Льготные кредиты Фонда промышленности ВЭБ.РФ Инфраструктурный бюджетный кредит
Медицинский городок		30 млрд													Министерство здравоохранения РС	Национальный проект «Здоровье» Программы ГЧП, в т.ч. концессия
Образовательный кампус и ИНТЦ	96 млрд														Министерство образования РС Частные инвесторы	Средства частных инвесторов Концессионное соглашение Нацпроекты
Экосистема каналов, зеленый каркас, Олонхо		13 млрд													Минстрой РС	НП Жилье и городская среда Конкурс «Среда для жизни» Минстроя Поддержка знаковых проектов городов ВЭБ.РФ
Агрокластер					43 млрд										Частные инвесторы	Субсидия Минсельхоза на поддержку северного с/х ГП Якутии «Развитие сельского хозяйства» Программа «Мой бизнес» Якутии

Основная часть (60%) инвестиционного бюджета

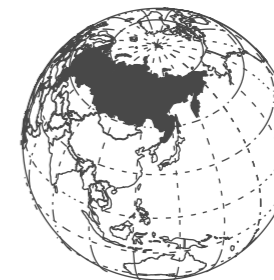
Завершение основной части проекта

**ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕВОГО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК» (ЦЕЛЕВОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ ГОРОДСКОЙ ЭКОНОМИКИ) ДОСТИГАЕМОГО В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА.**

Численность населения на конец года, тыс. чел.	Кoeffициент естественного прироста на тыс. человек населения	Кoeffициент миграционного прироста на тыс. человек населения	Уровень безработицы, %				
2022	2032	2022	2032	2022	2032	2022	2032
300	506	11,3	13,5	9,57	13	6,8	4
Среднегодовые темпы роста ВМП, % к 2022 году в сопост. ценах	Среднегодовые темпы роста среднемесячной заработной платы, % к 2022 году в сопост. ценах	Отгружено товаров собственного производства и выполнено работ собственными силами, млрд руб.	Оборот розничной торговли, млрд руб.				
2022	2032	2022	2032	2022	2032	2022	2032
-	4%	-	5,5%	148,2	233,7	386,2	782,2
Уровень безработицы, %	Среднесписочная численность работников на крупных и средних предприятиях	Доля граждан ведущих здоровый образ жизни и систематически занимающихся физкультурой и спортом, %	Обеспеченность жильем на душу населения, м2				
2022	2032	2022	2032	2022	2032	2022	2032
6,8	4	83,1	108	36	72	21,76	26,23



КАЧЕСТВЕННЫЕ ЭФФЕКТЫ ДЛЯ РЕГИОНА, СТРАНЫ И МИРА



Лена сити

IT-компетенции для региональной экономики (Цифровая трансформация, Интернет вещей и тп)

Позиционирование Якутска как региональной ИТ столицы

Запуск и развитие ИТ компаний мирового уровня



Креативный кластер

Увеличение доли креативных индустрий в экономике в 2 раза до 5%

Позиционирование Якутии как региона с креативной экономикой

Якутская культура заявляет о себе как о части глобальной



Жилые кварталы

Жилье для 35 тысяч семей до 2032 года

Создание лучших практик по современному строительству на севере для тиражирования в Русской Арктике (Норильск, Севморпуть)

Создание лучших практик по современному строительству на севере для тиражирования за рубежом (Гренландия, Аляска, Антарктида)



Медицинский городок

Увеличение продолжительности и качества жизни каждого жителя

Значительный рост качества медицинских услуг в ДФО

Новые медицинские и фармацевтические технологии



Образовательный кластер

До 500 выпускников с высшим образованием ежегодно

Значительный рост качества высшего образования в ДФО

Приток иностранных студентов в Якутск



ИНТЦ

Снижение оттока талантливой молодежи

Повышение привлекательности карьеры в науке

Якутские технологии, которыми пользуется весь мир



Экосистема городских каналов

Улучшение микроклимата и городской среды Якутска

Лучшая практика восстановления системы городских рек и каналов для тиражирования по всей стране

Позиционирование Якутска как экологически ответственного города



Зеленый каркас

Новый стандарт общественных пространств для Якутии

Лучшая практика создания общественных пространств в вечной мерзлоте

Якутск – передовой город с современными общественными пространствами



Агрокластер

Якутия на 100% обеспечена своими тепличными овощами
Снижение уровня цен на продовольствие на 10%

Продовольственная безопасность Якутии, снижение зависимости от северного завоза

Выведение новых культур, способных выживать в условиях вечной мерзлоты



Центр якутской культуры

Увеличение туристического потока в Якутию на 25%

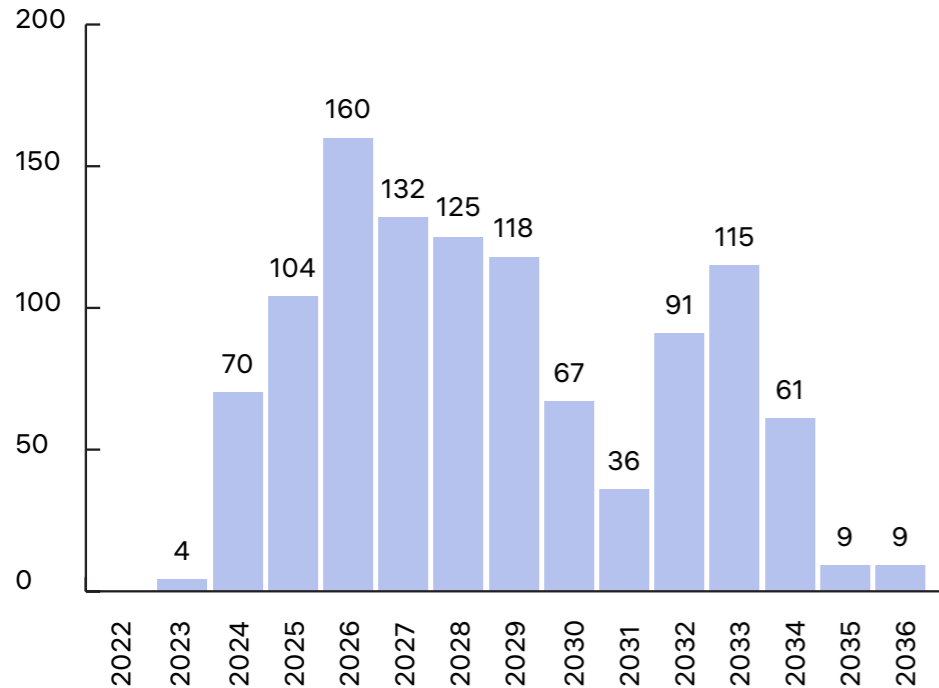
Новая точка притяжения для иностранных туристов в Россию

Популяризация Олонхо – нематериального наследия ЮНЕСКО и мировой культуры



КАЧЕСТВЕННЫЕ ЭФФЕКТЫ ДЛЯ РЕГИОНА, СТРАНЫ И МИРА

Инвестиционный бюджет проекта составляет 1 100 млрд руб. (вкл. НДС)



Основные технико-экономические параметры проекта – 7 637 тыс. м²

Жилая застройка	4 163 тыс. м ²	Зеленый каркас	146,3 тыс. м ²
Лена-Сити	2 095 тыс. м ²	ИНТЦ	457 тыс. м ²
Образовательный кампус	219 тыс. м ²	Агрокластер	186 тыс. м ²
Креативный кластер	184 тыс. м ²	Медгородок	187 тыс. м ²

Структура финансирования проекта

Внебюджетное финансирование	940 млрд руб.
Бюджетное финансирование	190 млрд руб.

Проект финансируется на 85% за счет внебюджетных источников. За счет бюджетных источников финансируется в основном строительство социальных объектов

План-график реализации проекта, млрд руб.

	Бюджет, млрд руб.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Жилой кластер	664,1															
Лена Сити	248,8															
Образовательный кластер	27,0															
Креативный кластер	25,8															
Зеленый кластер	12,8															
ИНТЦ	69,4															
Агрокластер	22,5															
Медкластер	30,1															
ИТОГО	1100															

Ключевые экономические результаты по проекту

Чистый бюджетный эффект	940 млрд руб.
Внутренняя норма доходности инвестора (средняя)	18%
Прирост количества жителей	166 000
Число новых рабочих мест	45 591
Окупаемость проекта для инвестора	2032 г.