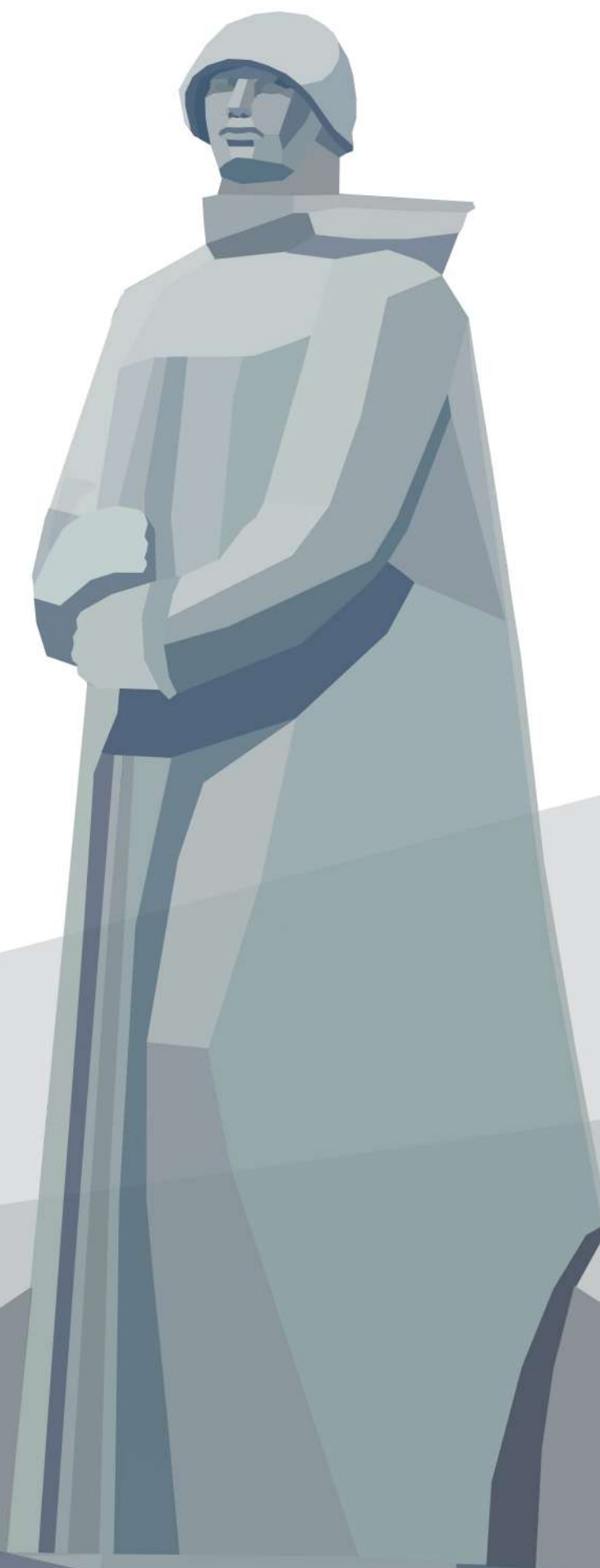


Концепция развития территории «Парка Победы» в г. Мурманске



01

Комплексный анализ

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Генеральный план территории
- 1.3. Целевая аудитория
- 1.4. Городской контекст
- 1.5. Комплексная схема предпосылок развития территории
- 1.6. Схема функционально-планировочной организации территории

Главная цель развития территории «Парка Победы» в г. Мурманск сформулирована двумя основными направлениями:

- подчеркнуть его значимость как объекта мемориального наследия
- вдохнуть в него новую жизнь, снабдив и инфраструктурой большого современного парка.

На наш взгляд, дополнение мемориальной функции придаст территории парка завершенность функциональной нагрузки, исходя из потребностей жителей и гостей города.

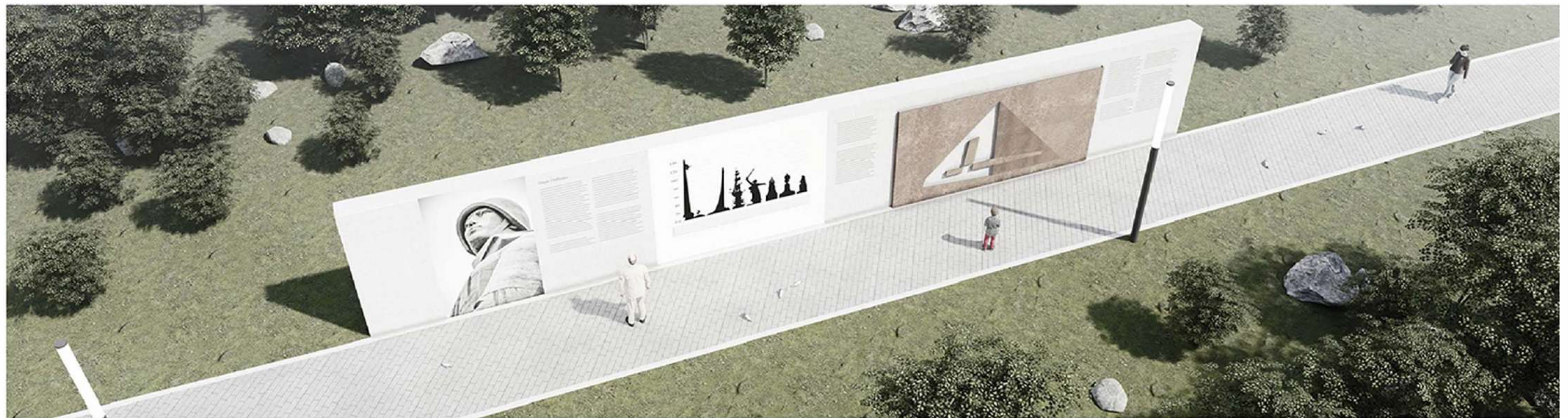
В развитии мемориального направления существующий монумент Защитникам Советского Заполярья в годы Великой Отечественной войны задает дизайн-код места и вектор направления творческой мысли.

Вся инфраструктура формировалась так, чтобы защитить гостей парка от неблагоприятных погодных условий, создать условия для комфортной прогулки и активировать видовые характеристики.

Парк включает в себя историко-образовательную, спортивную и прогулочную функции. А именно, зону расширения мемориального комплекса, военный музей, зону для выставки военной техники, информационные стенды – в рамках развития **историко-образовательной функции**. Площадь со сценой, лыжную и велотрассу, каток, памптрек, сезонную скейтплощадку, точки проката спортивного снаряжения – в рамках развития **спортивной функции**. И развитую сеть пешеходных дорожек, детскую площадку, амфитеатр, понтонные, смотровые площадки, смотровую башню, кафе и туалеты – в рамках развития **прогулочной функции парка**.

Чтобы подключить сформированные ранее близлежащие территории, маршруты парка были связаны с основными пешеходными направлениями г. Мурманск. Был закольцован веломаршрут вокруг Семеновского озера. Чтобы повысить транспортную доступность для посетителей созданы пешеходные связи с остановками общественного транспорта и заложено место для парковки личного транспорта.

В самом парке организован единый пешеходный и веломаршрут, что делает территорию парка полноценной прогулочной единицей. Благодаря развитой инфраструктуре и сети дорожек прогулка не ограничивается одним маршрутом. Предусматривается круглогодичное использование парка. Так, например, в летнее время предлагается покататься на велосипеде, зимой – на лыжах.



1.2 Генеральный план территории

ЗОНА РАСШИРЕНИЯ
МЕМОРИАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА



- 1. Главная площадь
- 2. Памятник Защитникам Советского Заполярья
- 3. Автостоянка
- 4. Прокат/кафе
- 5. Скейт-площадка/каток/памп-трек
- 6. Смотровая башня
- 7. Административное здание
- 8. Музей
- 9. Смотровая площадка
- 10. Зона расширения мемориального комплекса
- 11. Игровая площадка
- 12. Амфитеатр
- 13. Площадка со сценой
- 14. Кафе
- 15. Понтон
- 16. Арт-объекты
- 17. Общественный туалет
- 18. Лыжная трасса
- 19. Экотропа
- 20. Велодорожка
- 21. Входные группы
- 22. Центральная аллея
- 23. Памятник детям времен ВОВ

- 1. Выставка военной техники
- 2. Историческая тропа
- 3. Мемориальная дорога
- 4. Арт-объект
- 5. Памятник воинской доблести
- 6. Общественный туалет

-  Озеленение
-  Кусты
-  Деревья
-  Здания
-  Автостоянка
-  Пешеходная дорога
-  Велодорожка

Включение горожан в процесс благоустройства является одним из основных направлений современного проектирования.

По результатам опросов, больше всего территория нуждается в велодорожке, смотровой площадке, а также благоустроенных пешеходных дорожках, лыжной трассе, скамейках и освещении.

Наши предложения учитывают характеристикам территории, которым горожане придают большое значение. Это историческая память, красивые виды, нетронутая природа, уединённость и возможность тихого отдыха, комфортные пешие прогулки и близость к озеру.

Портрет посетителя



Туристы

Могут посещать парк самостоятельно или в составе экскурсии. Одной из главных целей является посещение монумента «Защитникам Советского Заполярья» и смотровых площадок. Ценят развитую инфраструктуру, внимание к сохранению исторического наследия, возможность ознакомиться с мемориальным наследием, получить информацию о городе. Им важна развитая система туристических маршрутов с удобной навигацией. Передвигаются на личном транспорте или в составе экскурсий.



Молодые люди

Молодые люди, предпочитают отдых с друзьями, активный отдых, длительные пешие прогулки в любое время года. Их привлекает развитая инфраструктура парка, красивые виды. Передвигаются пешком или на общественном транспорте.



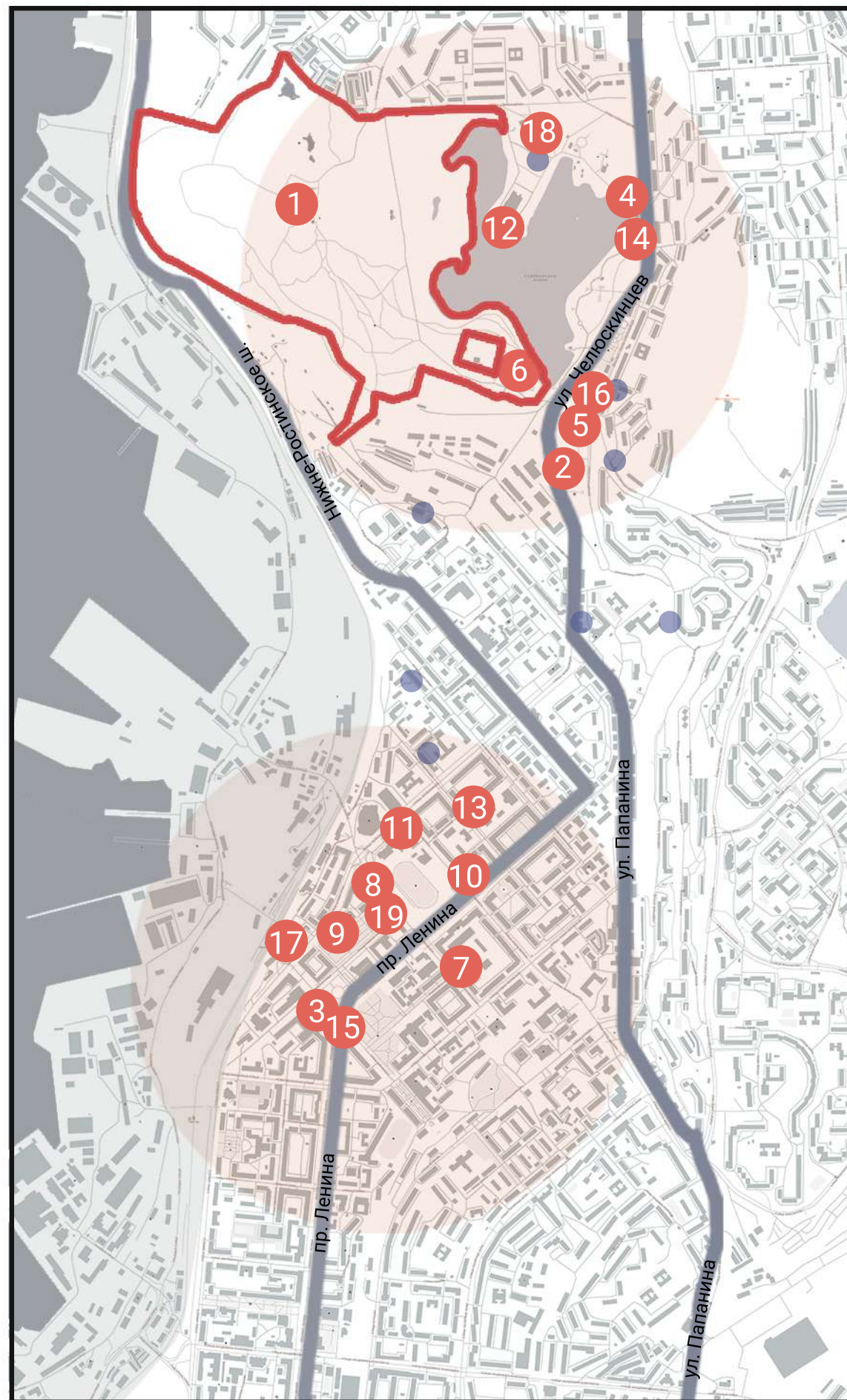
Семьи с детьми

Семьи с маленькими детьми. Им необходимо место для проведения семейных выходных или длительных прогулок с колясками в тихом месте с развитым озеленением. Передвигаются пешком или на личном транспорте.



Люди старшего возраста

Люди старшего возраста. Им необходимо создать условия для комфортных пеших прогулок с возможностью отдыха в любое время года. Заинтересованы в спокойном, тихом отдыхе. Передвигаются пешком или на общественном транспорте.



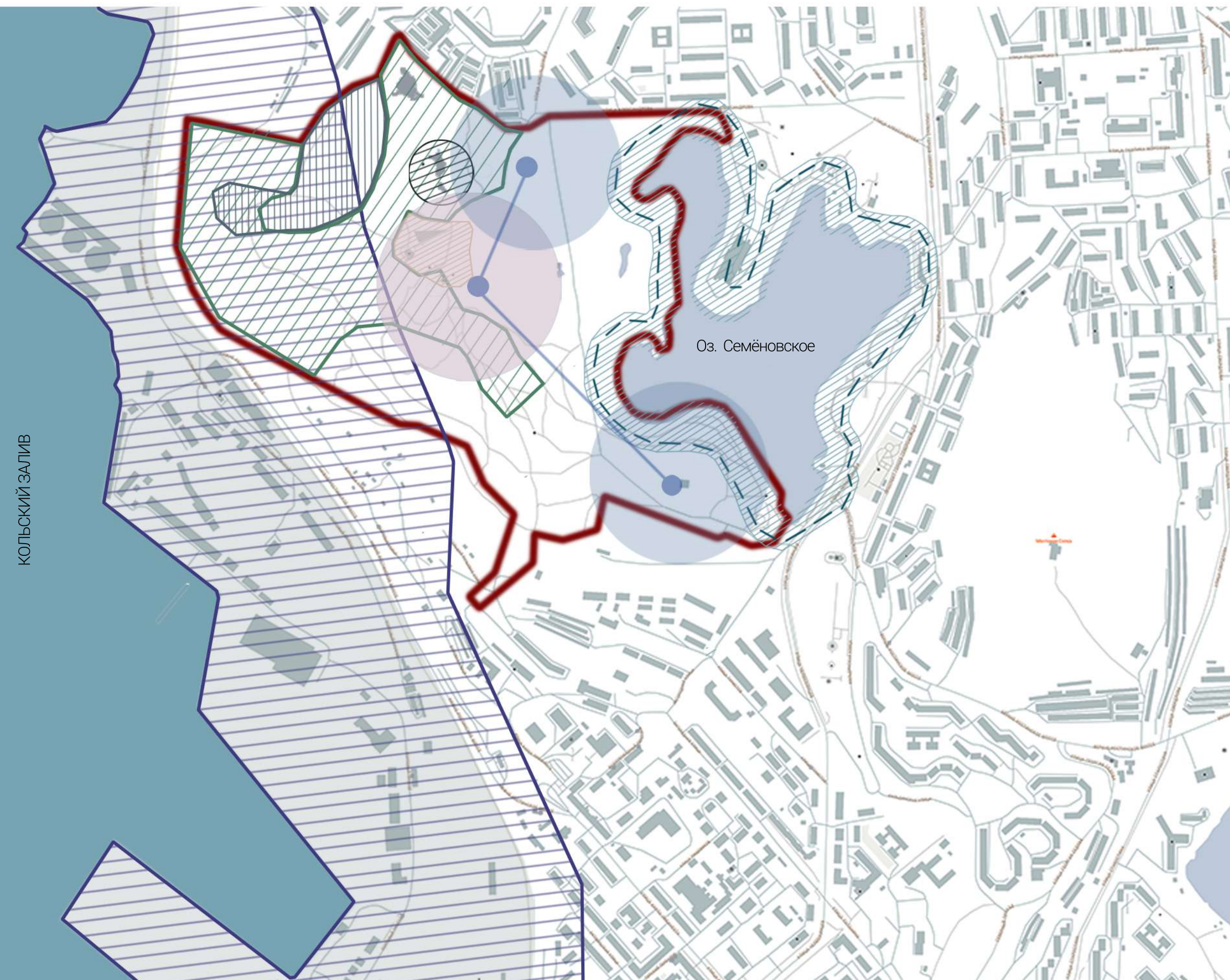
Застройка Мурманска на ранних этапах формировалась малоэтажным и деревянным строительством. На более поздних этапах перешли к индустриальному домостроению. В отдаленных районах можно встретить в основном замкнутые контуры многоэтажек, это дает дополнительный ветрозащитный эффект, но не обогащает архитектуру города. Из-за сурового климата в строительстве использовали яркие цвета, такая тенденция наблюдается в центре. В городе сохранились памятники архитектуры.

Отметим, что в Мурманске расположено множество объектов мемориального значения. Большинство из них в хорошем состоянии.









«Парк Победы» располагается в Ленинском районе на сопке Зеленый мыс к северу от центра города. Площадь территории 83,89 га. Парк расположена между двумя основными автодорогами. Он ограничен жилой застройкой с севера и юга, прибрежной промзоной, Нижне-Ростинским шоссе и железной дорогой на западе и Семеновским озером на востоке.

Условные обозначения;

- основные автодороги г. Мурманск
- гостиницы
- основные ядра в системе общественных пространств
- жилая застройка
- прибрежная промзона
- границы проектирования
- Мемориальное и архитектурное наследие:
 1. Памятник Защитникам Советского Заполярья
 2. Мемориальный комплекс морякам, погибшим в мирное время
 3. Памятник Мурманску "Город-Герой"
 4. Памятник первому мэру Мурманска Найдёнову О.П.
 5. Рубка атомной подводной лодки "Курск"
 6. Памятник мужеству и стойкости жителей Мурманска в годы войны.
 7. Памятник воинам-строителям
 8. Памятник Жертвам политических репрессий
 9. Парк Жертв Интервенции
 10. Памятный знак ледоколу Ермак
 11. Памятник в честь боевого содружества стран антигитлеровской коалиции в годы второй мировой войны
 12. Мурманский областной центр дополнительного образования Лапландия
 13. Музей истории Мурманского морского пароходства
 14. Кафе и смотровая площадка на Семеновском озере
 15. Гостиница Арктика
 16. Церковь Спаса-на-водах
 17. Железнодорожный вокзал
 18. Мурманский океанариум
 19. Кинотеатр Родина

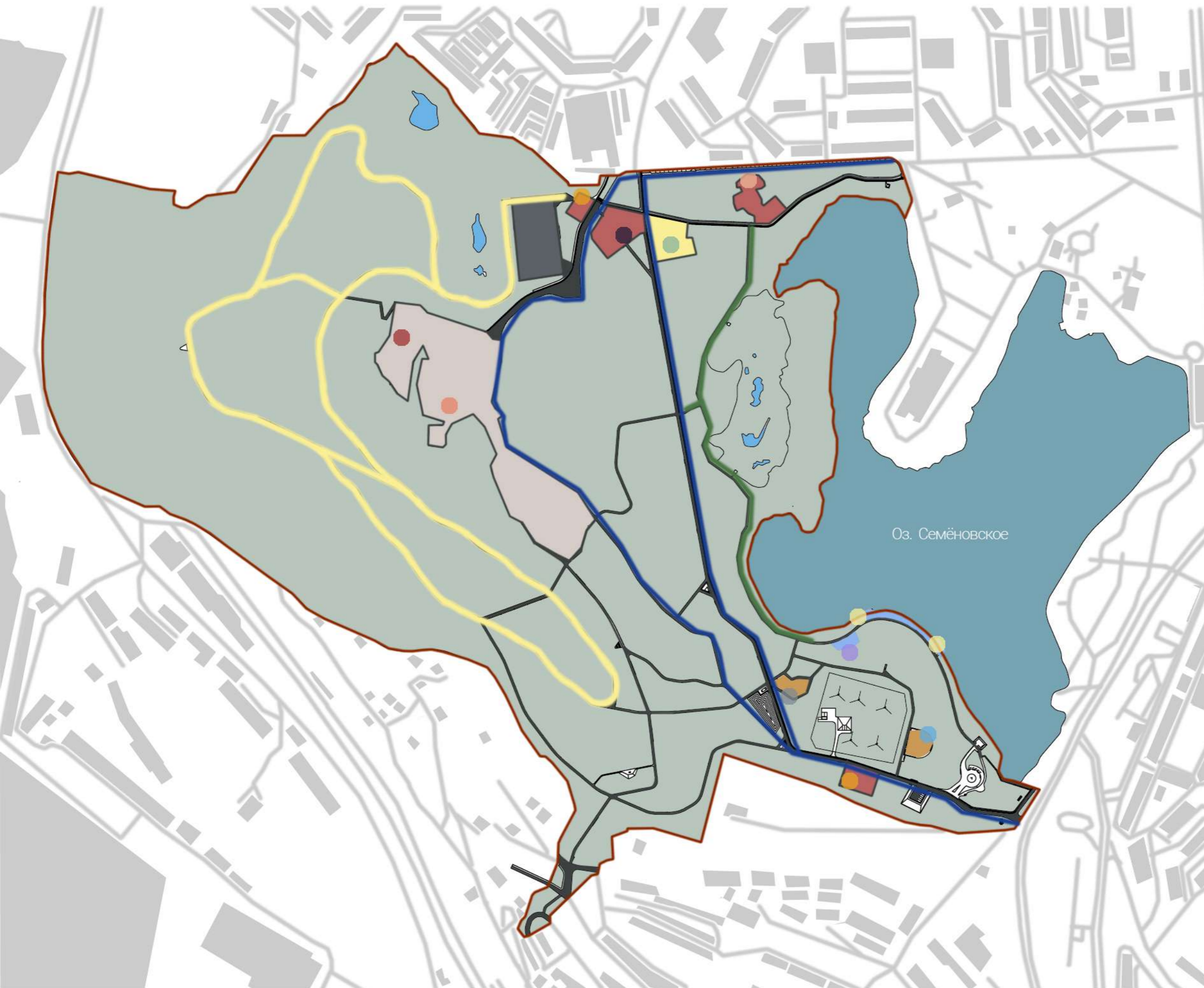


Проектируемая территория попадает в несколько зон с особыми условиями использования, Присутствуют строгие ограничивающие факторы для развития конкурсной территории, которые были учтены при проектировании.

-  Граница проектирования
-  Водоохранная зона Кольского залива
-  Прибрежная защитная полоса озера Семёновское
-  Водоохранная зона озера Семёновское
-  Зона охраняемого природного ландшафта
-  Особо охраняемая природная территория «Бараний лоб»
-  Скалистая местность
-  Территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Защитникам Советского Заполярья»






Развитие конкурсной территории

-  Проектируемые объекты (расположение учитывает ограничивающие факторы территории)
-  Развитие историко-культурного центра
-  Проработка пешеходной, лыжной и велоинфраструктуры
-  Формирование связей между функциональными зонами



-  Граница проектирования
-  Функциональные зоны
-  Общественно- деловая зона
-  Административная зона
-  Историко- культурная зона
-  Зона активного отдыха
-  Зона тихого отдыха
-  Автостоянка
-  Пешеходная зона (летом)/
Лыжная трасса (зимой)
-  Пешеходная зона
-  Велодорожка
-  Экотропа
-  Озеленение

Зонирование территории

-  Главная площадь
-  Мемориальный комплекс
-  Прокат/кафе
-  Административное здание
-  Скейт-площадка/каток
-  Памп-трек/смотровая башня
-  Детская площадка
-  Амфитеатр
-  Площадка со сценой
-  Музей
-  Понтон

02

Сценарий развития

2.1. Интеграция с прилегающими территориями и городскими маршрутами

2.2. Принципиальная схема событийной активности. Сценарии всесезонного использования

2.3. Схема светового генплана

2.4. Инженерное обеспечение территории

2.5. Схема озеленения

2.6. Организация дорожно-тропиночной пешеходной сети

2.7. Этапность реализации

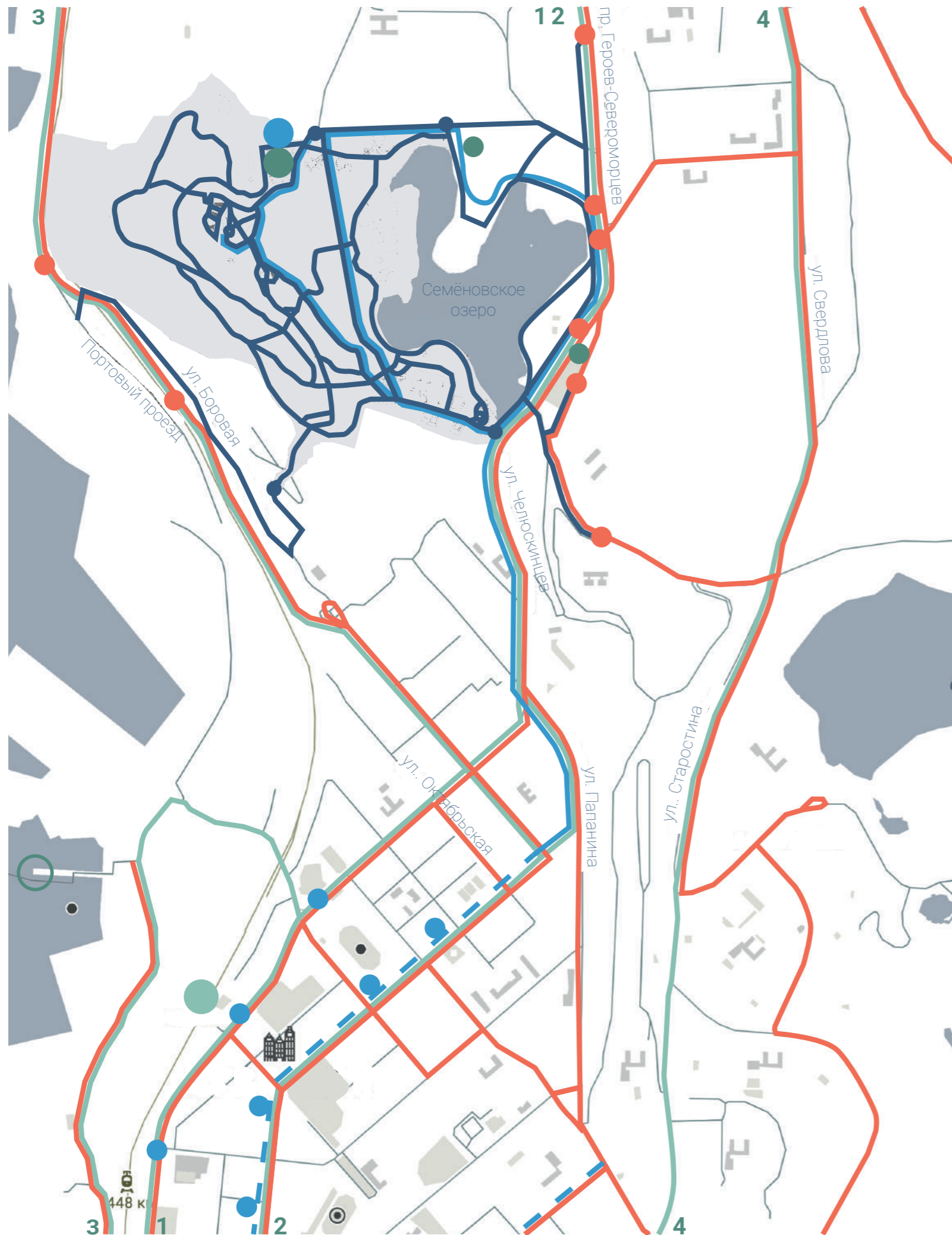


СХЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНТЕГРАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА В ТРАНСПОРТНУЮ СИСТЕМУ ГОРОДА

- основные магистральные направления
- 1 Героев-североморцев - ул. Челюскинцев - ул. Коминтерна - ул. Шмидта - пр. Кирова - пр. Кольский
- 2 пр. Героев-североморцев - ул. Папанина/ул. Карла Либкнехта - пр. Ленина - пр. Кольский
- 3 пр. Портовый - ул. Подгорная - Прибрежная дорога
- 4 ул. Свердлова - ул. Старостина - ул. Карла Маркса - ул. Радищева
- существующие автостоянки
- проектируемая автостоянка
- железнодорожная станция
- маршруты общественного транспорта
- остановки общественного транспорта
- существующие велодорожки
- проектируемые велодорожки
- существующие пункты велопроката
- проектируемые пункты велопроката
- пешеходные пути
- входные группы
- предполагаемое паромное сообщение с Абрам-Мысом



СХЕМА ИНТЕГРАЦИИ С ТУРИСТИЧЕСКИМИ МАРШРУТАМИ

- Существующие маршруты:
- Экскурсионный маршрут по значимым местам города Мурманск
 - Легенды и загадки Мурманска
 - Эколого-образовательный маршрут Семёновского озера
 - Прогулка по Мурманску
 - Мурманск. Война. Победа
 - расширение маршрута экскурсий
 - существующие достопримечательности
 - проектируемый музейный комплекс



6/9/10/ 31 декабря - 8 января
11/12 ПРАЗДНОВАНИЕ НОВОГО ГОДА

10/11 7 января
ПРАЗДНОВАНИЕ РОЖДЕСТВА ХРИСТОВА

1/10/ 11 января
11 ПЕРВЫЙ РАССВЕТ

1/2/ 23 февраля
8/11 ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА

10/11/ 12
конец февраля - начало марта
МАСЛЕНИЦА

10/11/ 8 марта
12 МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖЕНСКИЙ ДЕНЬ

6/11
конец марта
ЛЫЖНЫЙ МАРАФОН

6/11/ март-апрель
13 ПРАЗДНИК СЕВЕРА

11/12
апрель
ФЕСТИВАЛЬ «ПТИЦА БАРЕНЦ»

11/12 1 мая
ПРАЗДНИК ВЕСНЫ И ТРУДА

1/2/ 9 мая
8/11 ДЕНЬ ПОБЕДЫ

7 3 июня
ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ ВЕЛОСИПЕДА

1/2/ 12 июня
8/11 ДЕНЬ РОССИИ

10/11 28 июня
ДЕНЬ МОЛОДЁЖИ

11/12/ июль
14 ДЕНЬ РЫБАКА

9/11/ 1 сентября
12 ДЕНЬ ЗНАНИЙ

11 4 октября
ДЕНЬ ГОРОДА МУРМАНСК

1/2/ 23 октября
8/11 ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА ЗАПОЛЯРЬЯ

11 4 ноября
ДЕНЬ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА

1 Проведение исторических реконструкций, тематических выставок в **летнее** и **зимнее** время, организация историко-культурных и образовательных маршрутов

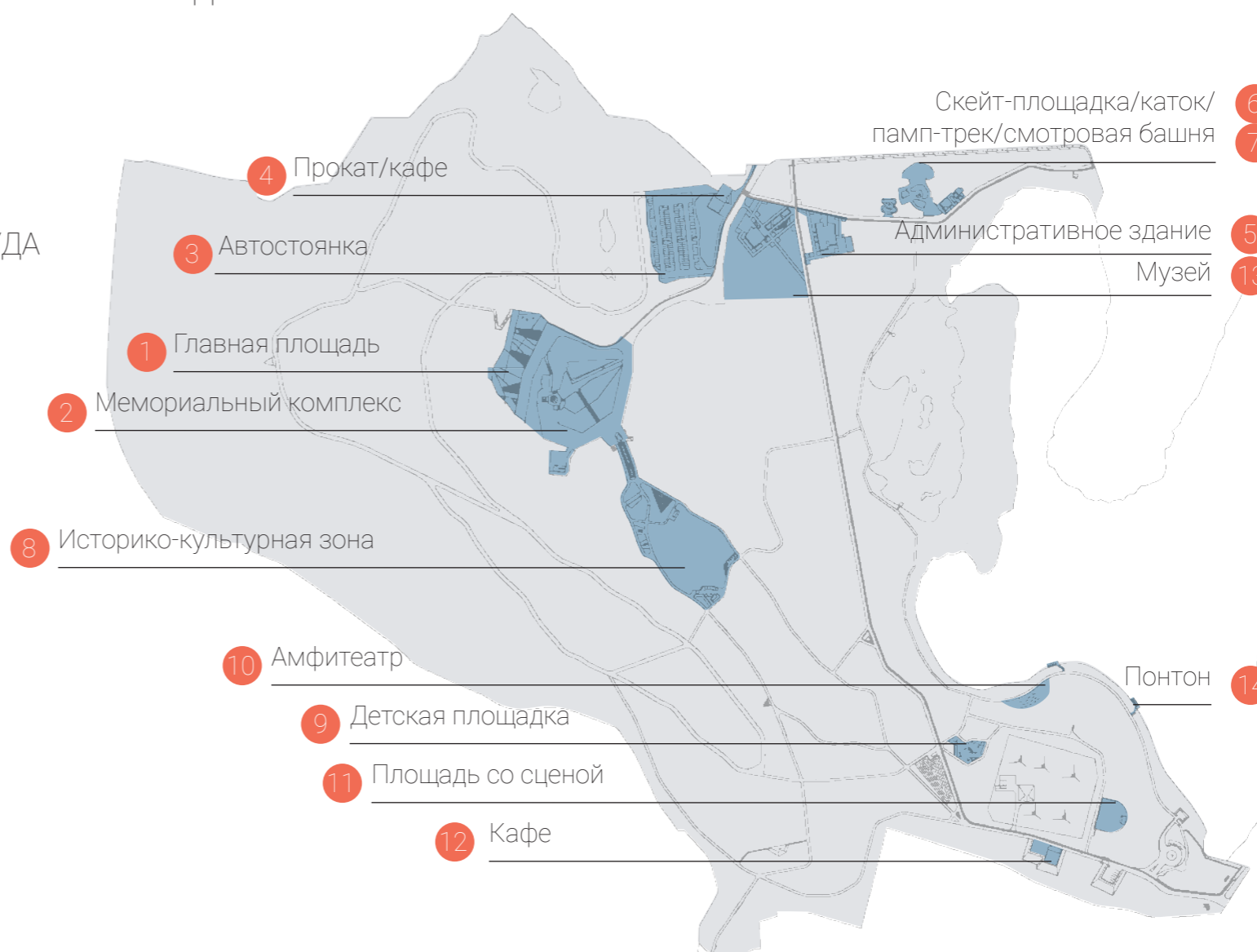
3 Доступ посетителей на личном транспорте в любое время года

4 Летом - прокат велосипедов, скейтбордов для памп-трека, скейт-площадки и велосипедной инфраструктуры парка; зимой - прокат лыж, коньков, обустройство катка, горок и лыжных трасс на территории всего парка. организация всесезонных спартакиад, спортивных соревнований

9 Семейный отдых в любое время года: летние игры и проведение детских мероприятий, зимний снежный городок

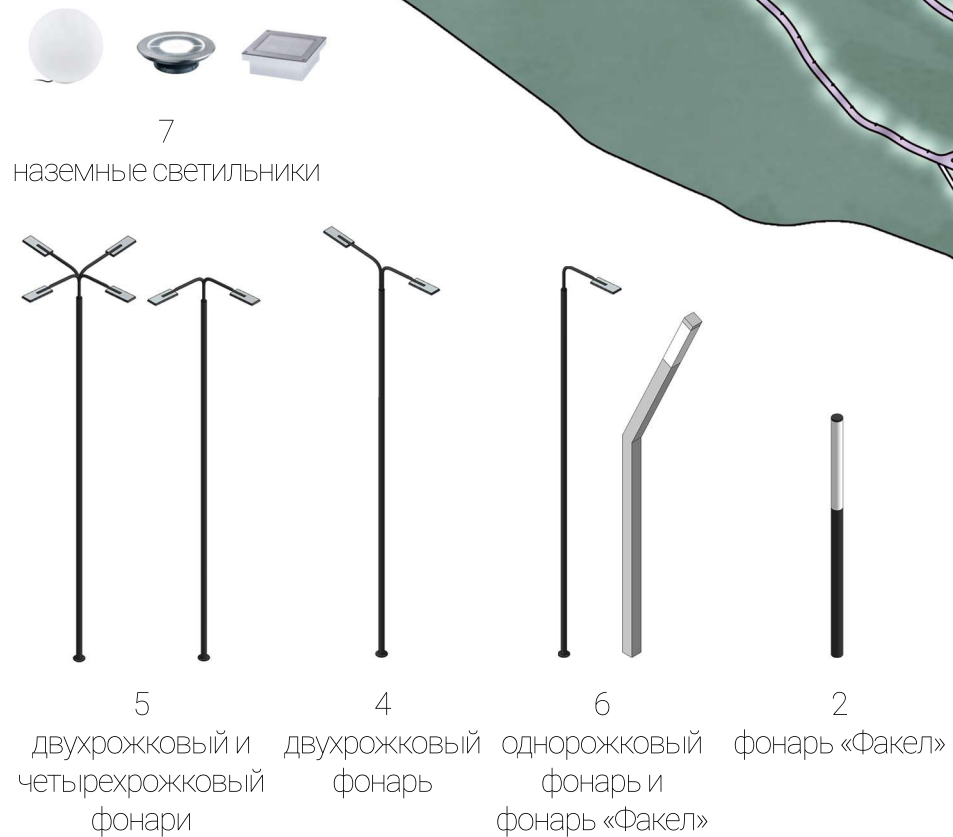
10 Праздничные концерты, летние и зимние тематические ярмарки; летом - концерты музыкантов и фестивали арт-инсталляций и уличного искусства, организация кинотеатра под открытым небом, зимой - конкурсы снежных и ледовых скульптур, новогодние концерты

12 Всесезонная работа павильонов с выполнением дополнительных выставочных функций

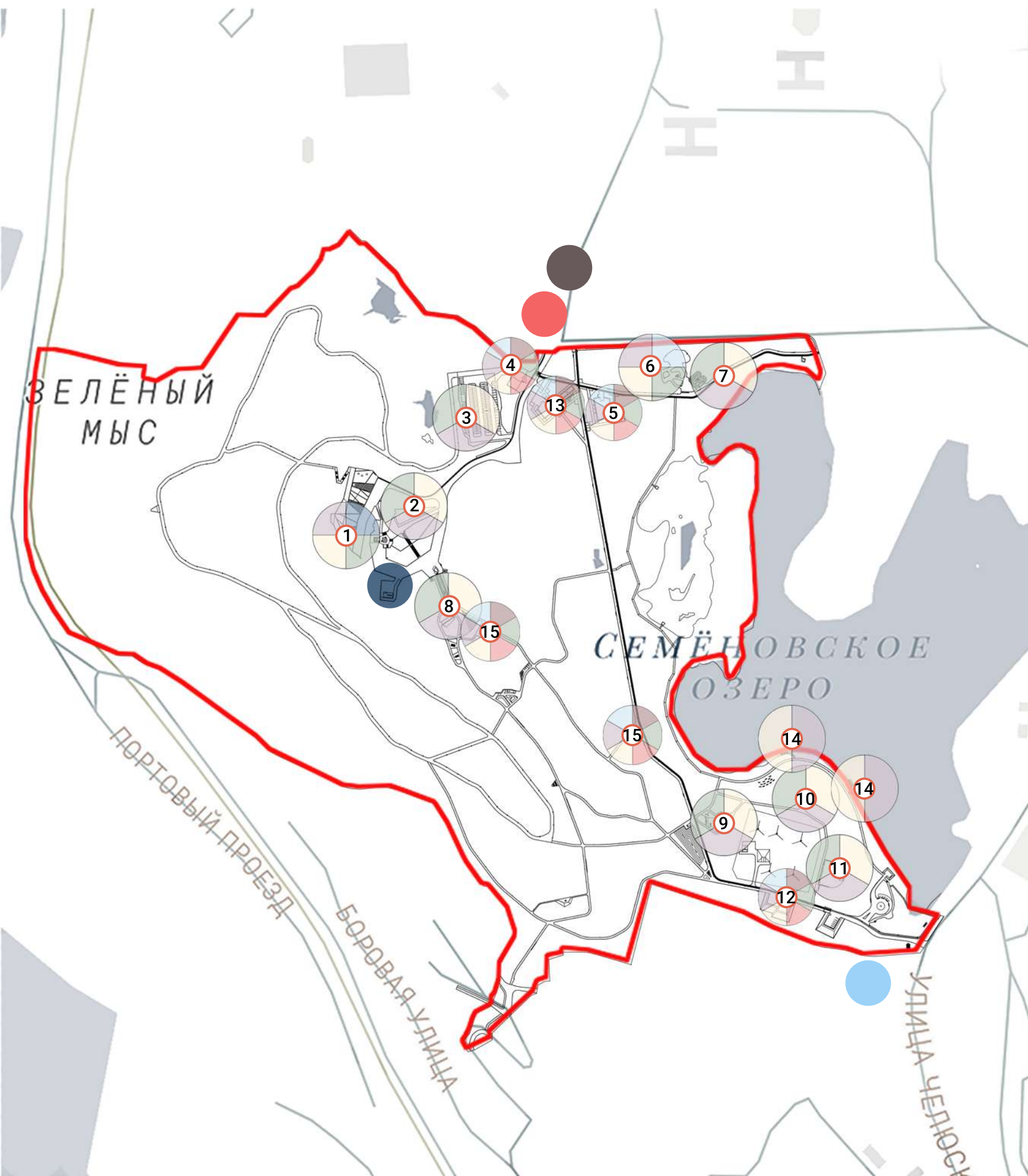




Освещение территории парка осуществляется в трёх уровнях:
наземные и встроенные светильники подчеркивают ландшафт территории
невысокие светильники создают комфортную среду для посетителей парка
высокие уличные фонари обеспечивают высокий уровень освещения для передвижения автомобилей, пешеходов и велосипедистов



- 1 - акцентное прожекторное освещение главной достопримечательности парка
- 2 - невысокие светильники вдоль пешеходных дорожек
- 3 - прожекторные светильники вдоль пешеходный тропы, ориентированные на Семёновское озеро
- 4 - освещение автомобильных и велосипедных дорожек высокими уличными фонарями
- 5 - освещение памп-трека, катка
- 6 - освещение пешеходных путей высокими однорожковыми светильниками
- 7 - наземные светильники, подчеркивающие ландшафт территории



Наименование	Водо-провод	Канали-зация обще-сплавная	Канали-зация ливневая	Электро-снабжение	Наруж-ное электро-освеще-ние	Видео-наблю-дение	Газо-снабжение
1. Главная площадь							
2. Мемориальный комплекс							
3. Автостоянка							
4. Прокат/кафе							
5. Административное здание с хоз. блоком							
6. Скейт площадка/Каток							
7. Памптрек							
8. Историко-культурная зона							
9. Детская площадка							
10. Амфитеатр							
11. Площадь со сценой							
12. Кафе							
13. Музей							
14. Понтон							
15. Общественные санузлы							
16. Территория парка							

Примечание:

На территории главной площади (1) располагается резервуарная установка СУГ для газоснабжения объекта «Вечный огонь».

Кафе, административное здание, музей и общественные санузлы проектируются с электрическим отоплением.

Условные обозначения

- Граница территории
- 1 Номера объектов
- Инженерное обеспечение объектов
- Точка подключения энергоснабжения (КТП 479)
- Точка подключения водоснабжения (ВНС №9)
- Точка подключения канализации
- Резервуарная установка СУГ

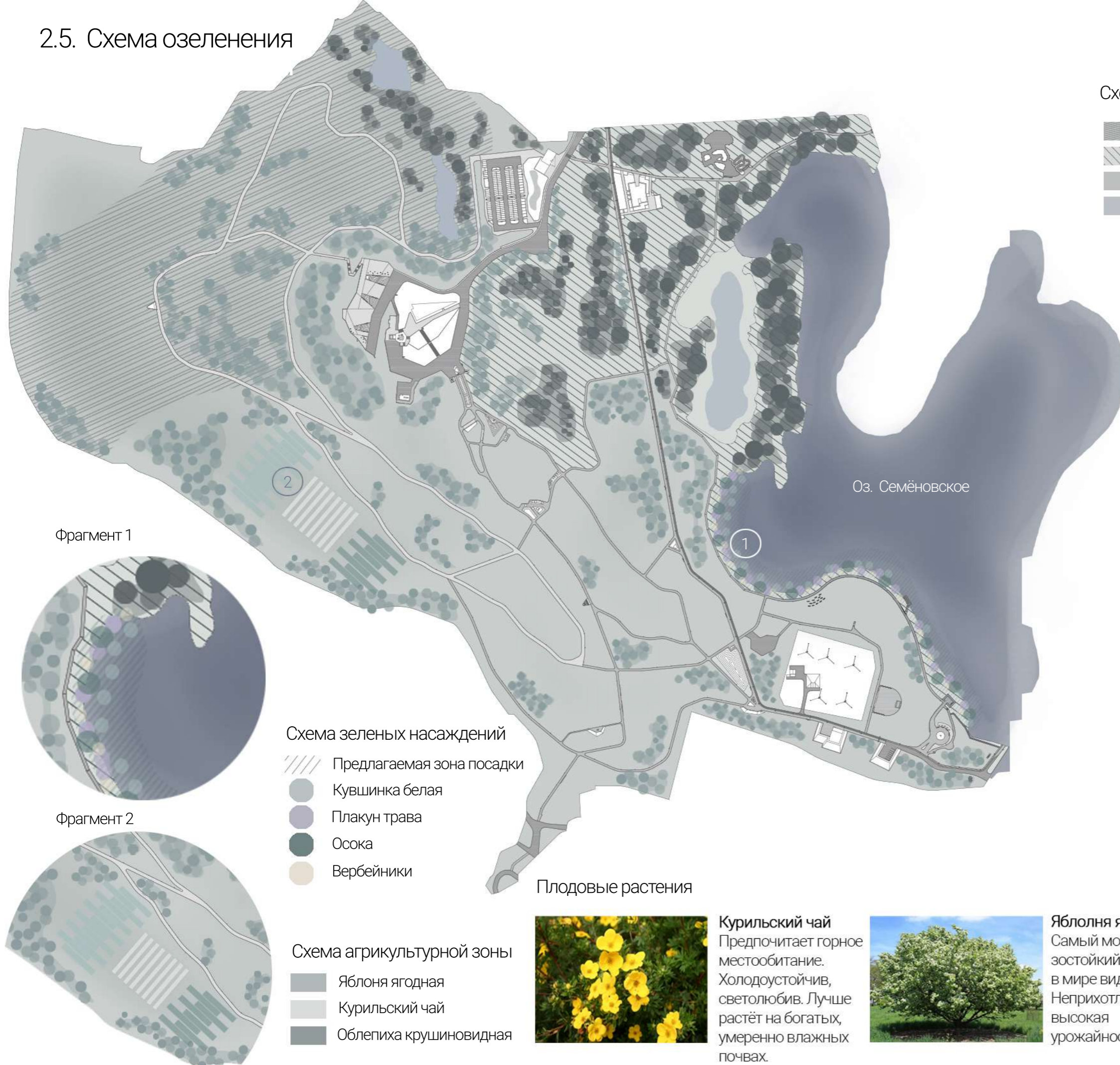


Схема существующего состояния ландшафта

- Каменистый
- Лесотундра
- Тундра
- Болота
- Озеро Семёновское
- Деревья
- Кустарники, полукустарники

Рекомендуемые растения для посадки в климатической зоне Мурманска



Кувшинка белая
Универсальный сорт водных лилий. Хорошо переносит затенение, холодостойкая.



Плакун трава
Идеальный выбор для посадки растения - пруд, пейзажного типа, а так же ручьи. Не требует особого внимания. Цветет на солнечном месте.

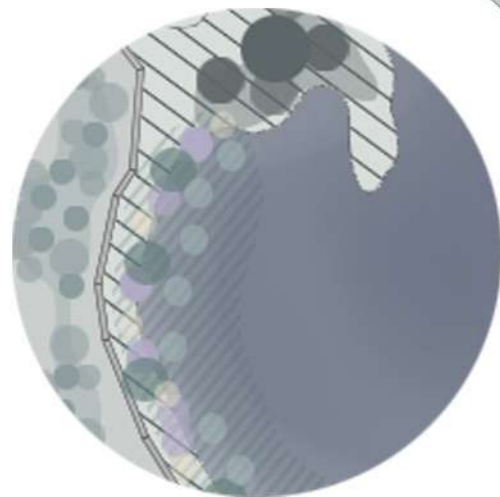


Осока (декоративная)
Растет во всех климатических зонах.



Вербейник
Растет вблизи водоемов, лесах, на лугах. Местоположение на солнце или в полутени. Устойчив к колебаниям температуры.

Фрагмент 1



Фрагмент 2

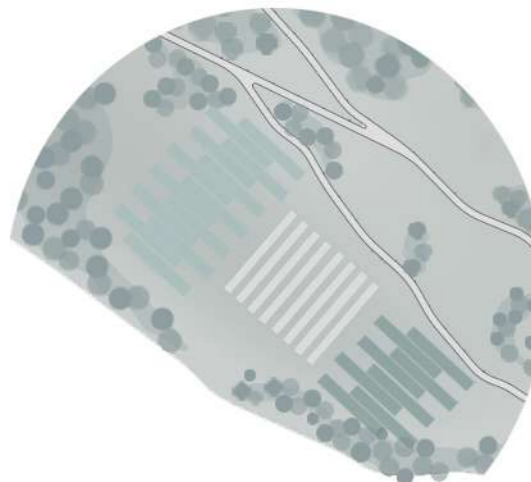


Схема зеленых насаждений

- Предлагаемая зона посадки
- Кувшинка белая
- Плакун трава
- Осока
- Вербейники

Плодовые растения

Схема агрикультурной зоны

- Яблоня ягодная
- Курильский чай
- Облепиха крушиновидная



Курильский чай
Предпочитает горное местообитание. Холодоустойчив, светолюбив. Лучше растёт на богатых, умеренно влажных почвах.



Яблоня ягодная
Самый морозостойкий в мире вид яблони. Неприхотливые, высокая урожайность.



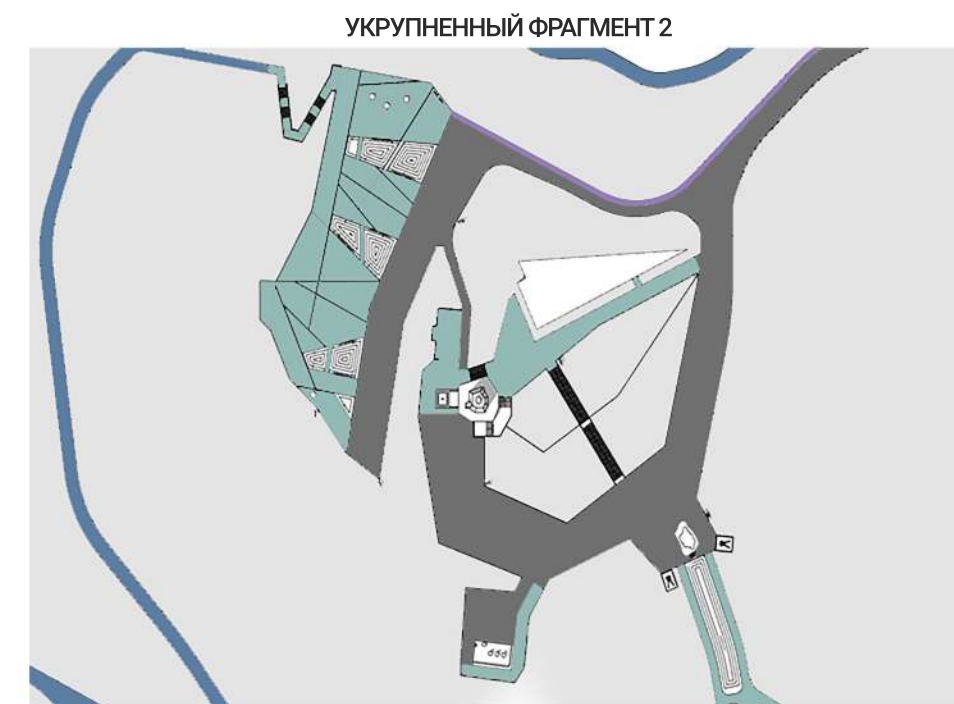
Облепиха крушиновидная
Светолюбивое и морозоустойчивое растение. Предпочитает рыхлые почвы. Разводится ради плодов.



Условные обозначения

- Главная аллея
- «Историческая» тропа
- Лыжная трасса
- Велодорожка
- Экотропа
- Пешеходные дорожки
- Транспортные проезды/парковки
- Входные группы

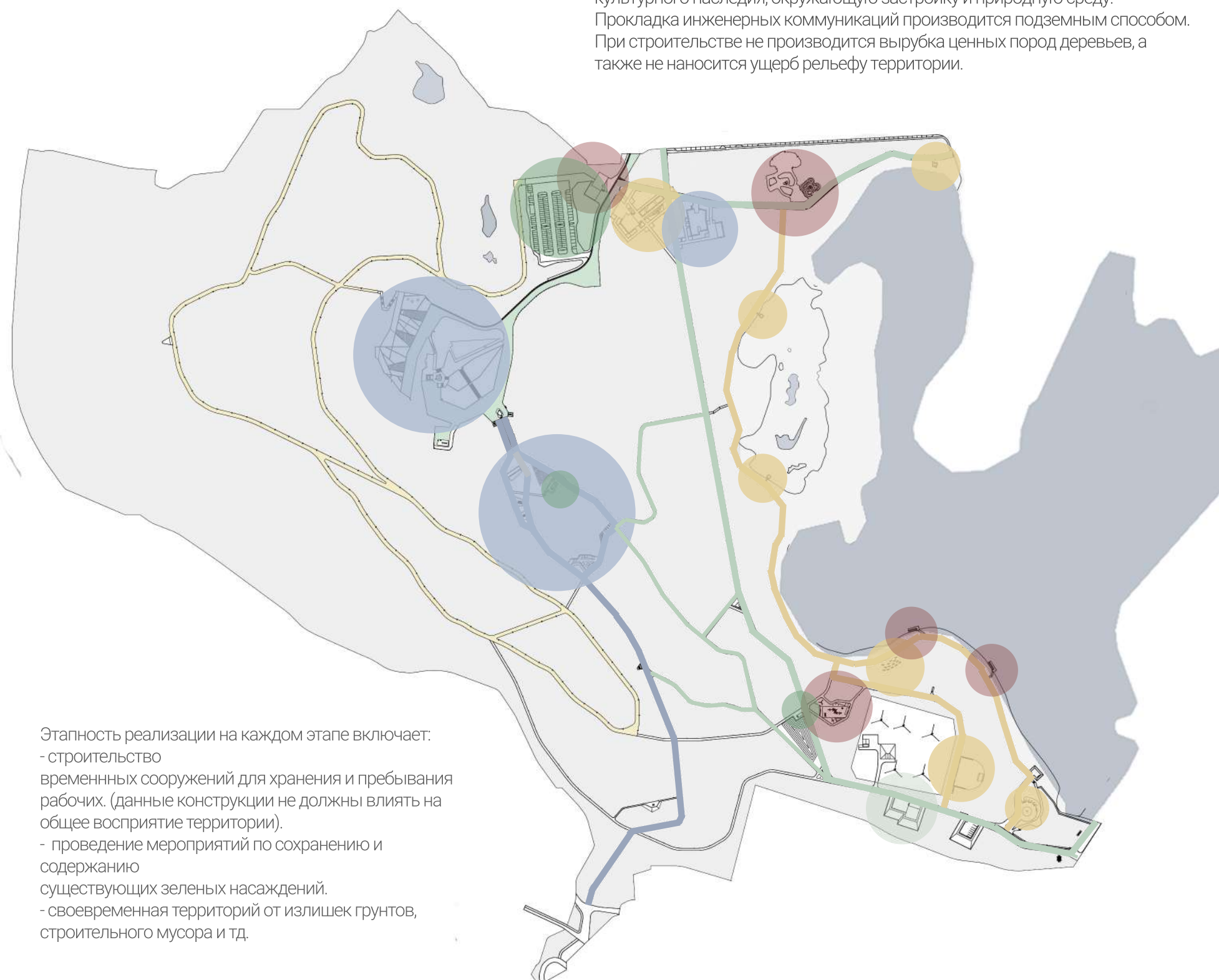
На территории предлагается создание нескольких пешеходных маршрутов. Главный пешеходный путь проходит по «главной аллее». Главная аллея имеет широкую пешеходную часть и двухполосную велодорожку. На территории предлагается создание «исторической тропы», проходящей от главной площади (монумента «Алеша») и включающей мемориальную экспозицию. В западной части территории располагается лыжная трасса длиной 2,5 км. Летом лыжная трасса может использоваться как пешеходная дорога. В восточной части, примыкая к Семеновскому озеру располагается «экотропа», имеющая деревянный настил. Все объекты инфраструктуры и МАФ обеспечены доступом через оборудованные пешеходные дорожки. На территории располагается несколько парковочных зон с покрытием из георешетки.



ТЕКСТУРЫ ПОКРЫТИЙ



Строительство производится без применения строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду. Прокладка инженерных коммуникаций производится подземным способом. При строительстве не производится вырубка ценных пород деревьев, а также не наносится ущерб рельефу территории.



Этапность реализации на каждом этапе включает:

- строительство временных сооружений для хранения и пребывания рабочих. (данные конструкции не должны влиять на общее восприятие территории).
- проведение мероприятий по сохранению и содержанию существующих зеленых насаждений.
- своевременная территорий от излишек грунтов, строительного мусора и тд.

1 этап

- пешеходные пути (покрытия, размещение МАФ, освещение, видеонаблюдение)
- парковка (покрытие, освещение, видеонаблюдение)
- велодорожки (покрытие, освещение)
- главная площадь (покрытие)
- общественные туалеты

Пешеходные пути устраиваются поэтапно, не препятствуя перемещениям людей.

2 этап

- главная площадь (размещение МАФ, освещение, озеленение)
- историко-культурная зона (покрытия, размещения МАФ, освещение, озеленение)
- историческая тропа (покрытия, размещения МАФ, освещение, озеленение)
- административное здание

Мемориальные зоны обустриваются с учетом памятных дат, не препятствуя проведению мероприятий. Открытие объектов может быть приурочено к определенным датам.

3 этап

- музей
- лыжная трасса
- экотропа
- смотровые площадки
- амфитеатр и сцена

Все объекты строятся с обеспечением всеми инженерно-техническими мероприятиями (включая наружное освещение/видеонаблюдение)

4 этап

- прокат/кафе
- скейт-площадка/каток
- памп-трек
- кафе
- детская площадка
- понтоны
- смотровая башня

Все объекты строятся с обеспечением всеми инженерно-техническими мероприятиями (включая наружное освещение/видеонаблюдение)

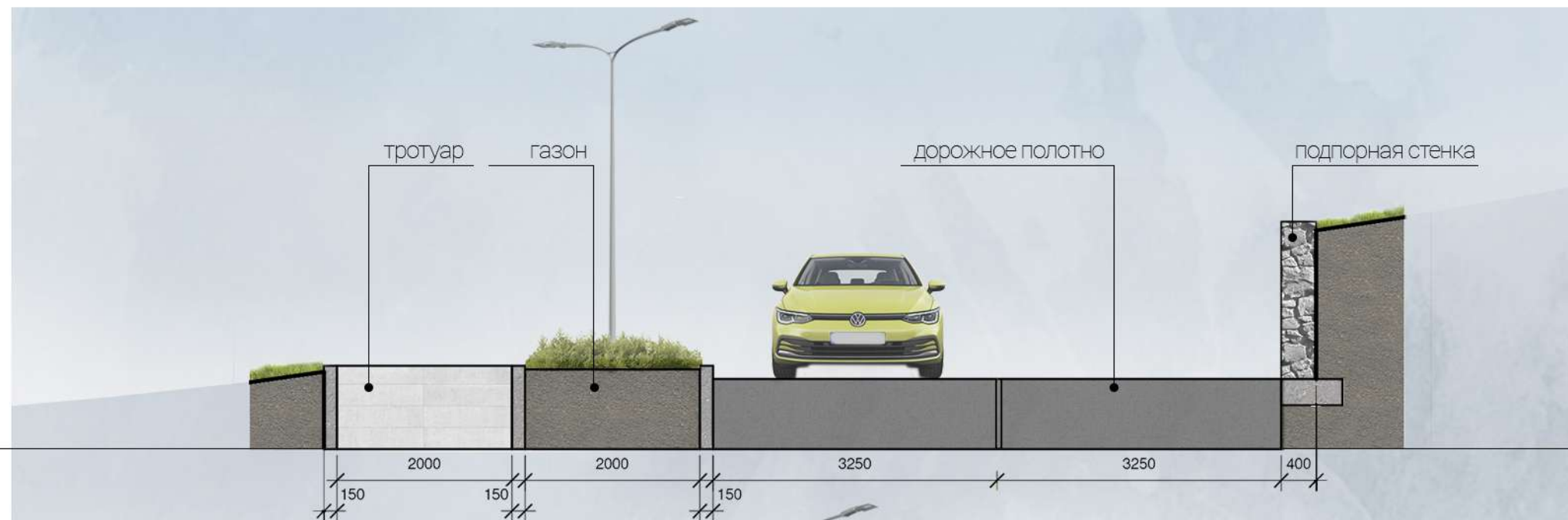
Совместно со строительством объектов и обустройством зон проходят мероприятия по озеленению, обустройству зон МАФ, освещение и установка видеонаблюдения

03

Концепция развития

- 3.1. Характерные профили
- 3.2. Конструкции покрытий
- 3.3. Элементы благоустройства
- 3.4. Элементы оформления, освещение, оборудование
- 3.5. Детская площадка
- 3.6. 3D-визуализации территории
- 3.7. Архитектурные объекты

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ТРОТУАР И ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ



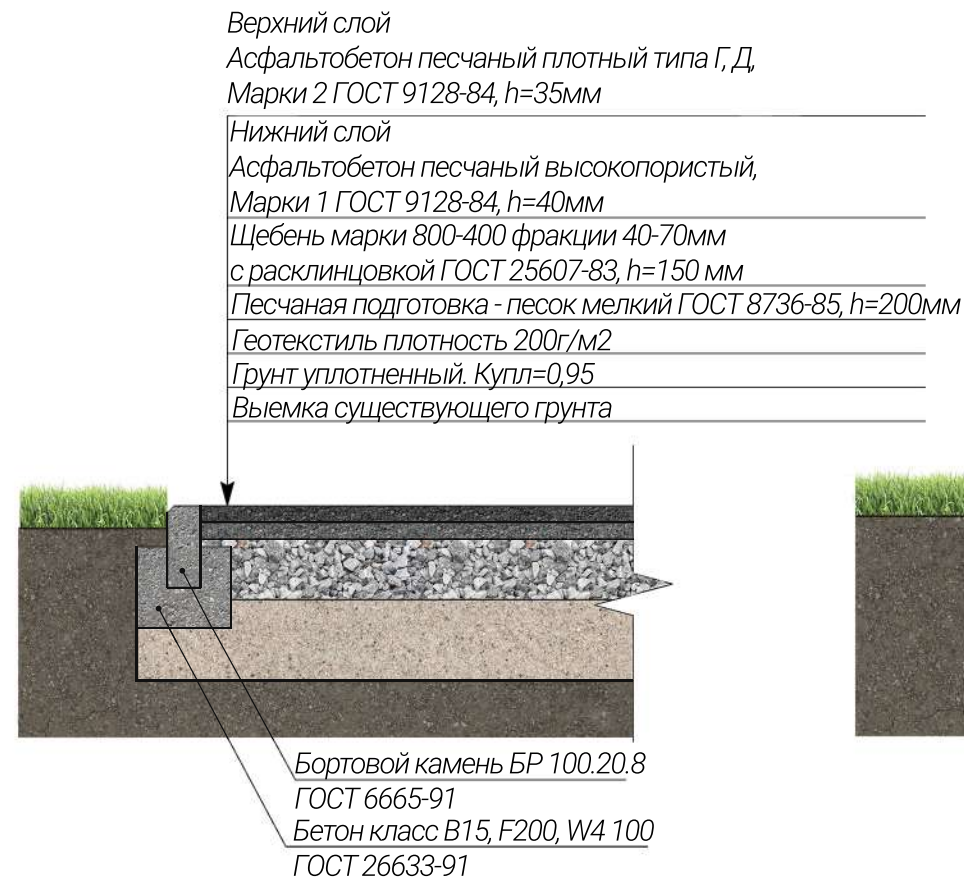
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ТРОТУАР И ВЕЛОДОРОЖКА



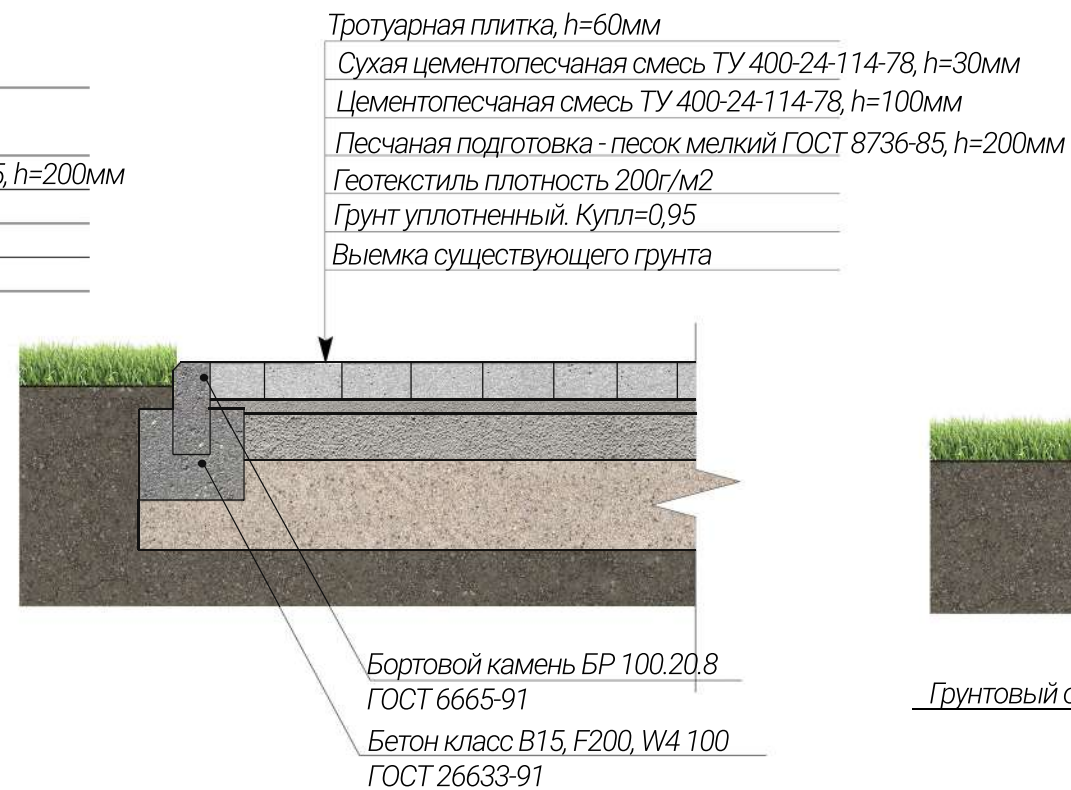
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ТРОТУАР, ВЕЛОДОРОЖКА, ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ



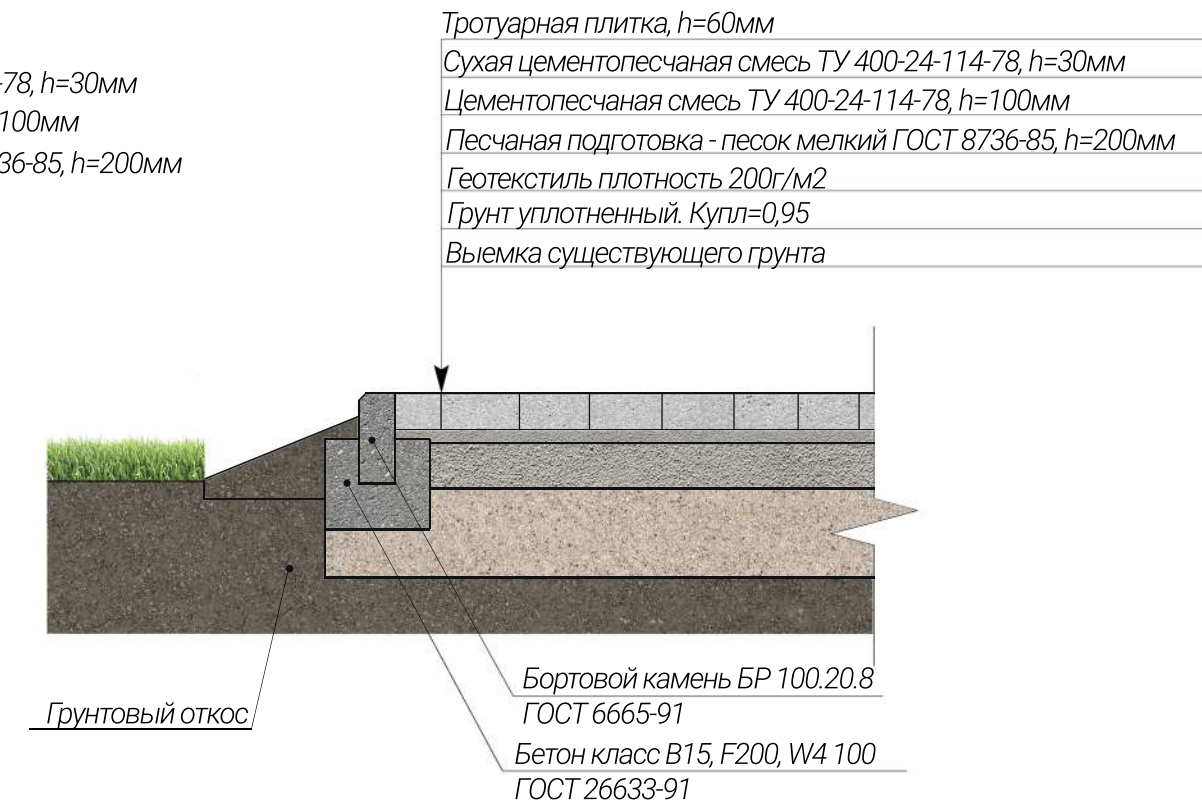
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН И ВЕЛОДОРОЖЕК.



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРНОГО ПОКРЫТИЯ ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН



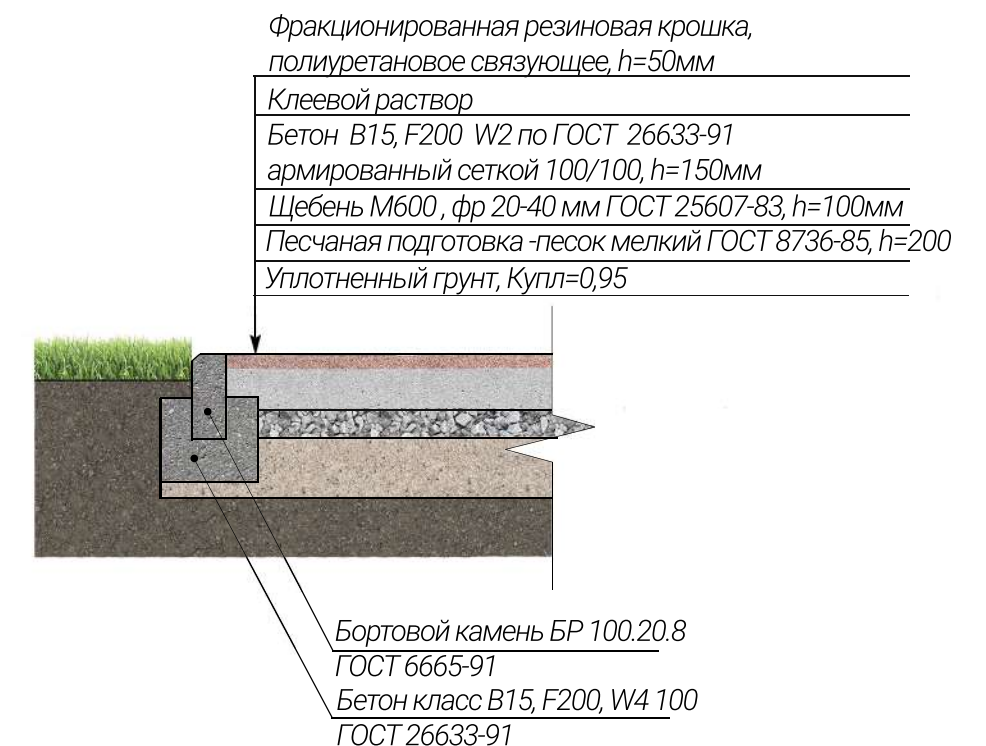
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРНОГО ПОКРЫТИЯ ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН С УСТРОЙСТВОМ ОТКОСОВ

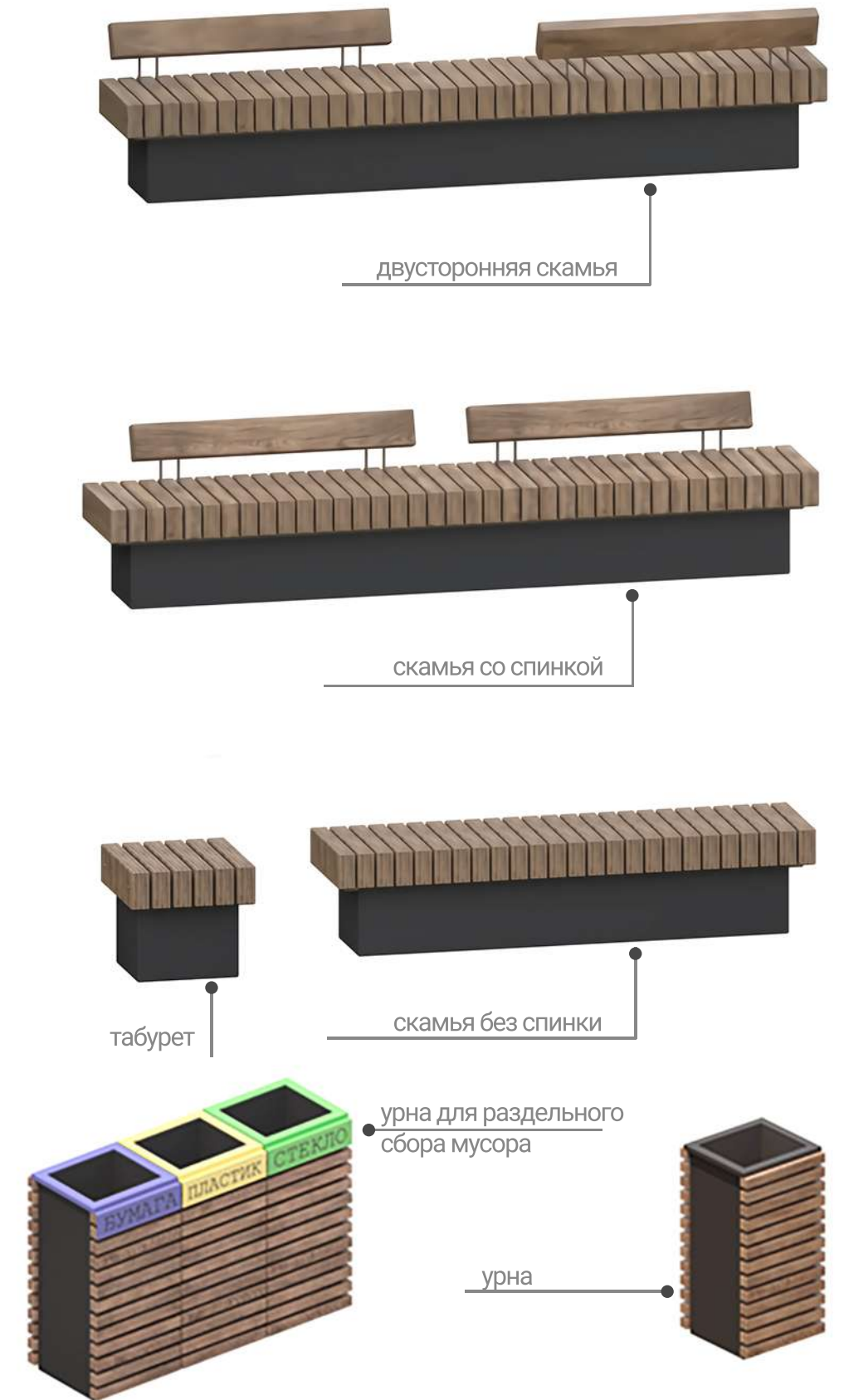
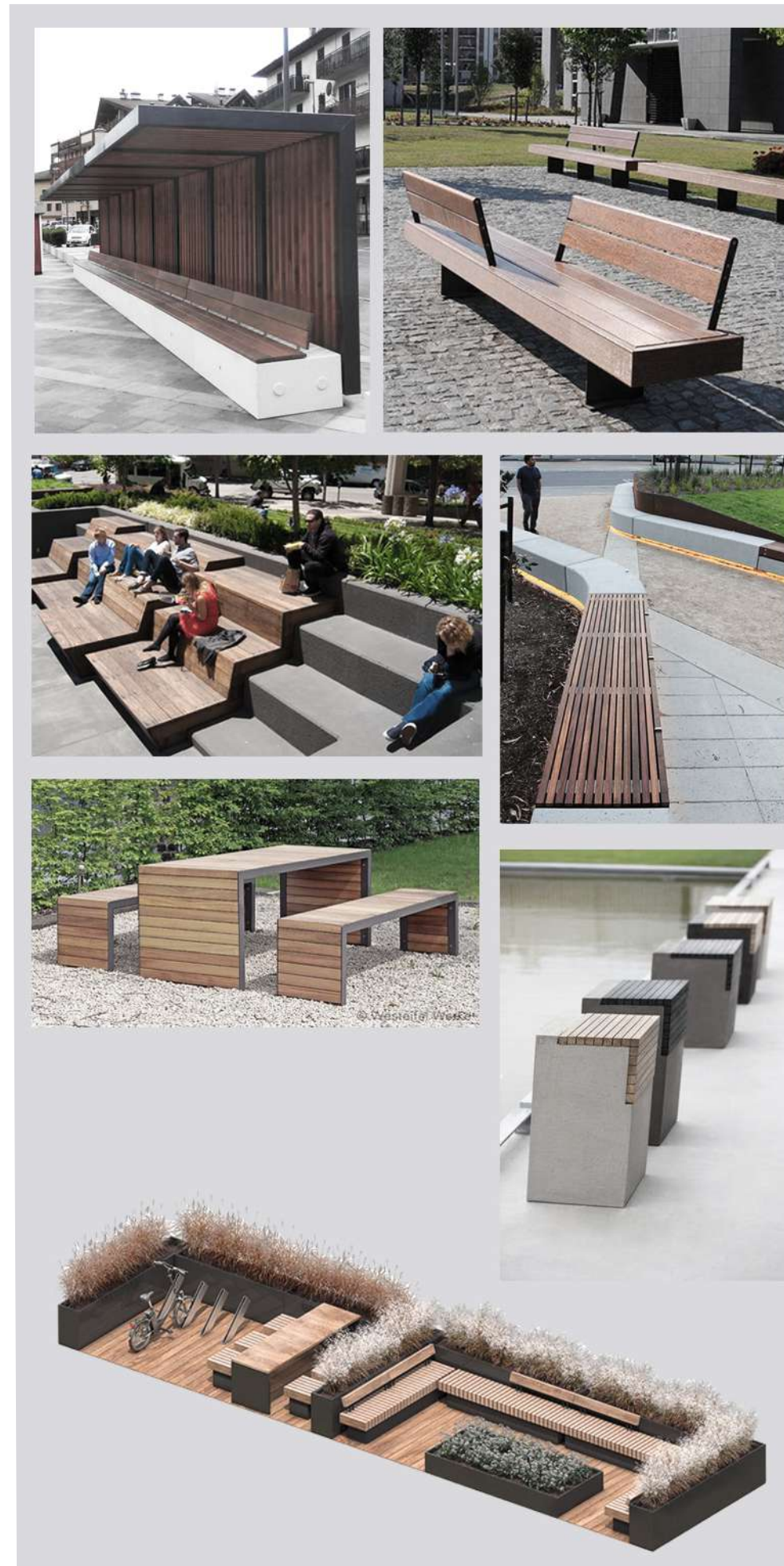
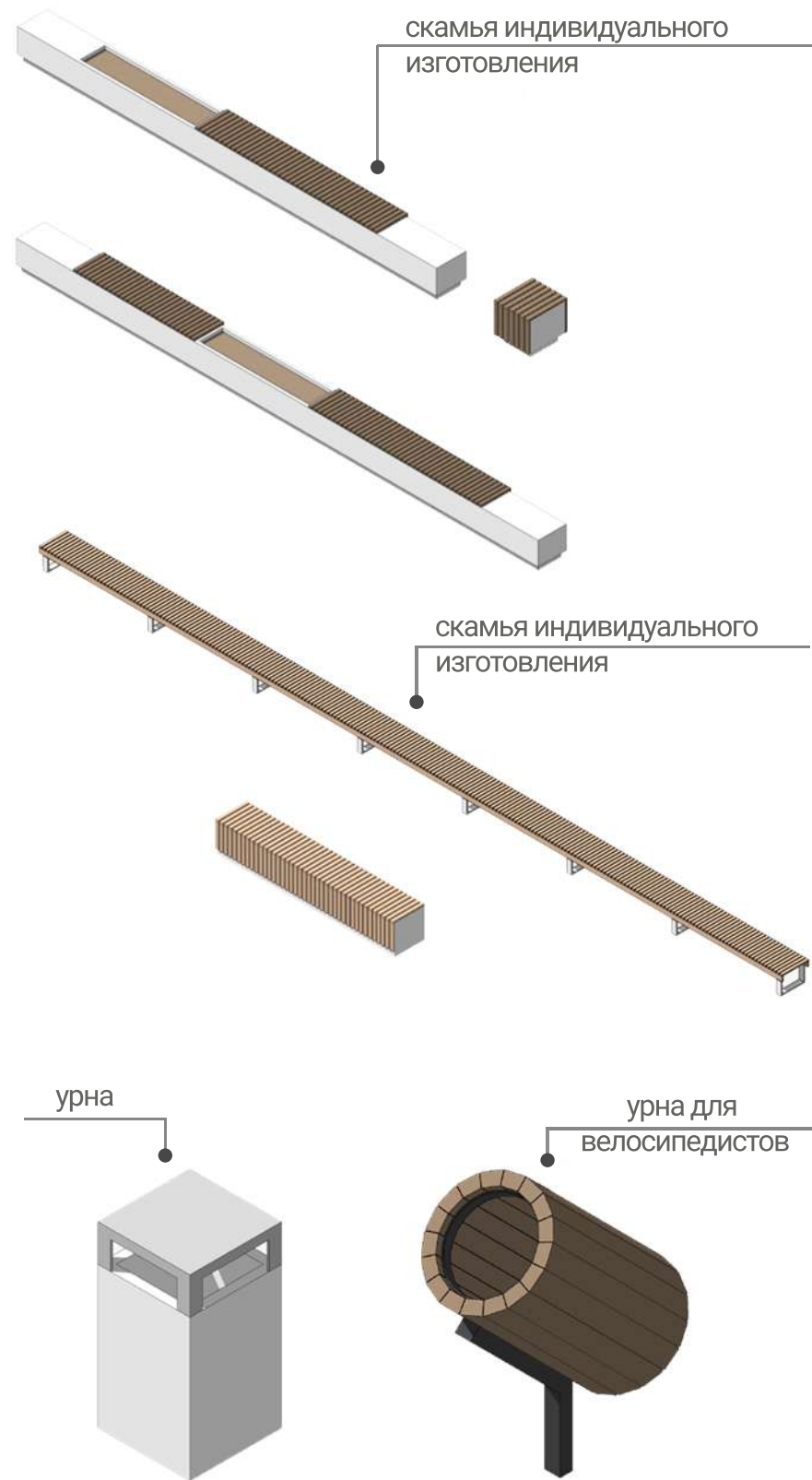


КОНСТРУКЦИЯ СТЫКА ТРОТУАРНОГО ПОКРЫТИЯ ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН И ПОКРЫТИЯ ИЗ ГЕОРЕШЕТКИ ПАРКОВОЧНОЙ ЗОНЫ

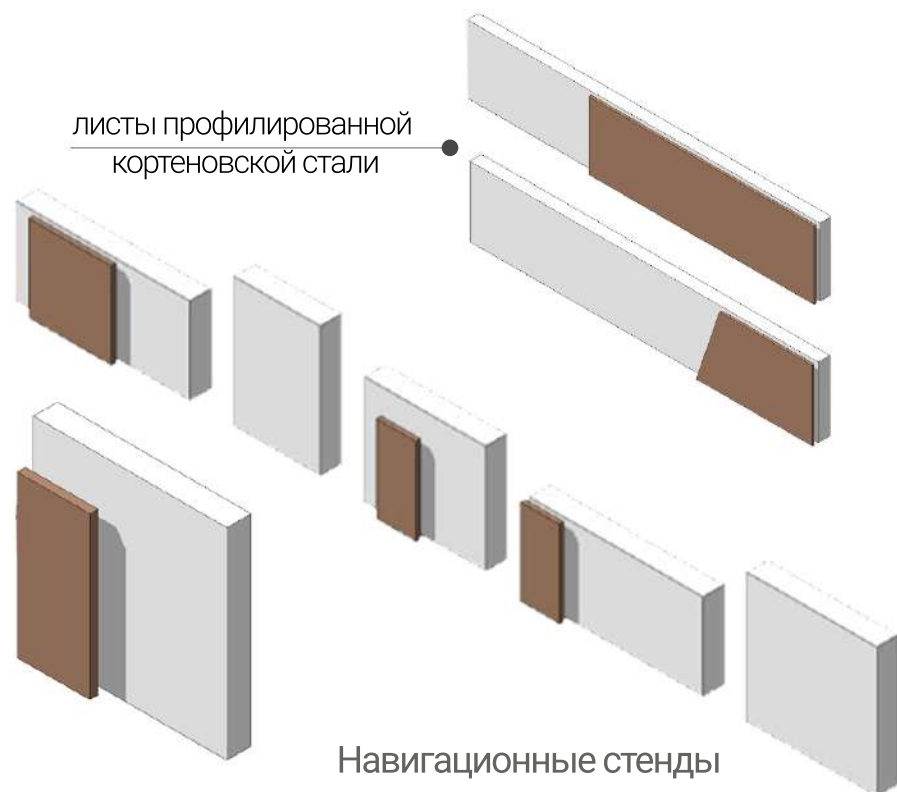


КОНСТРУКЦИЯ МЯГКОГО ПОКРЫТИЯ ДЕТСКОЙ ЗОНЫ

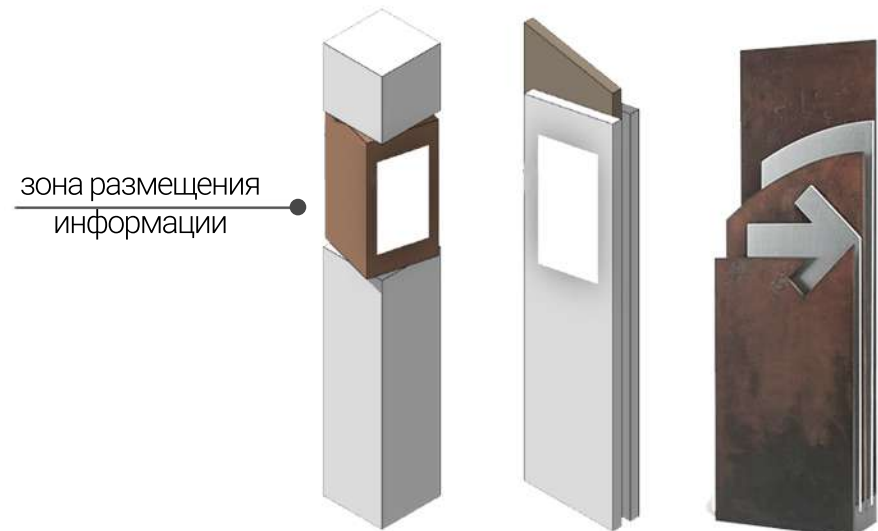




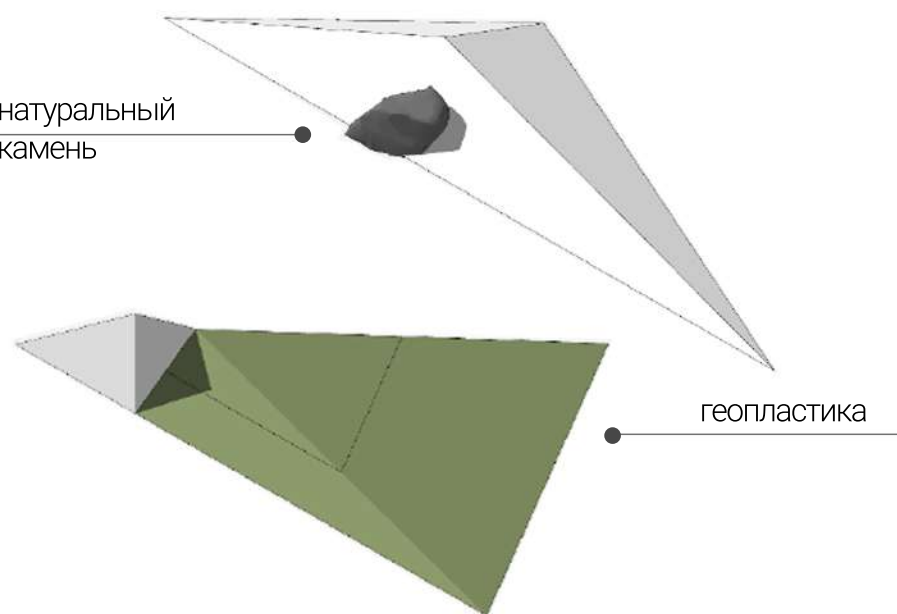
Историко-информационные стенды



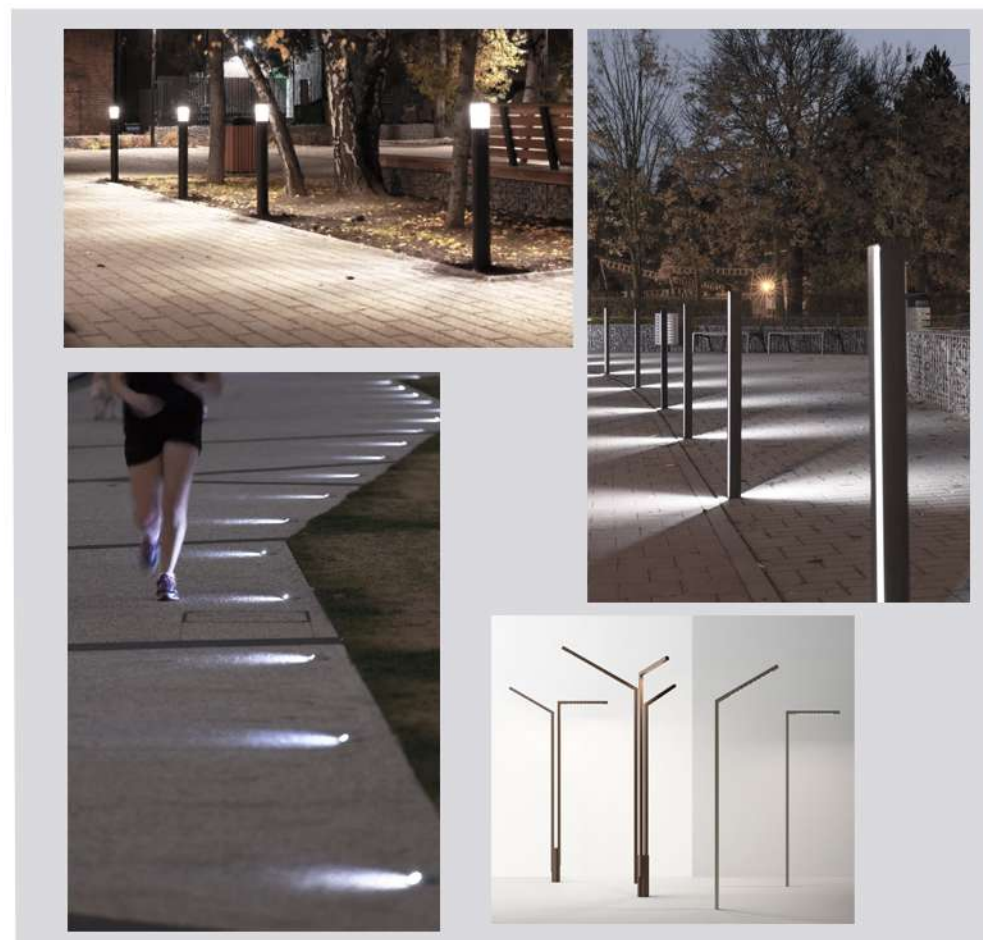
Навигационные стенды



натуральный камень



АНАЛОГИ

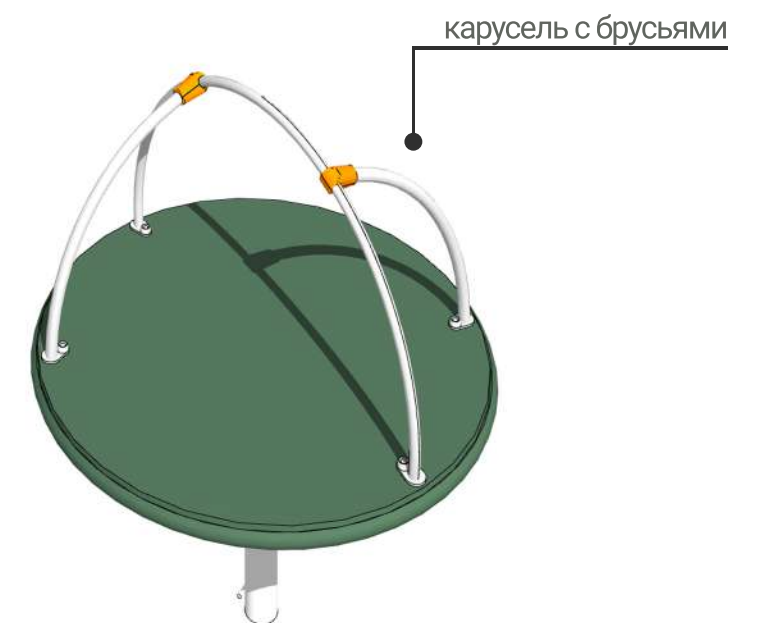
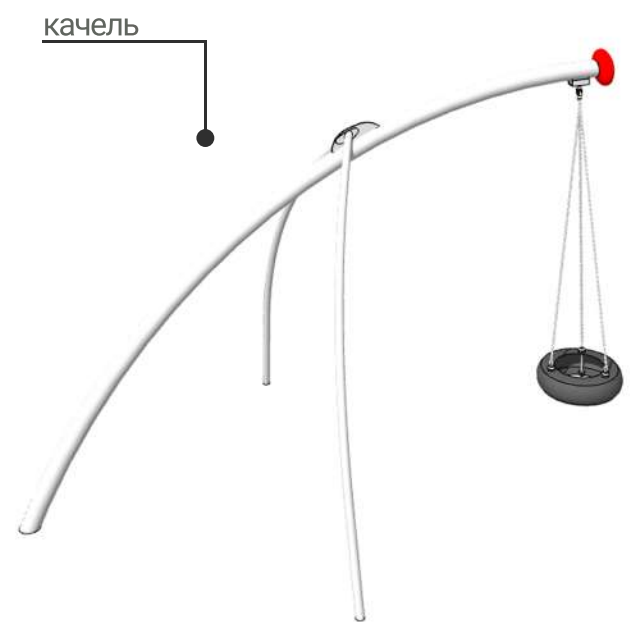
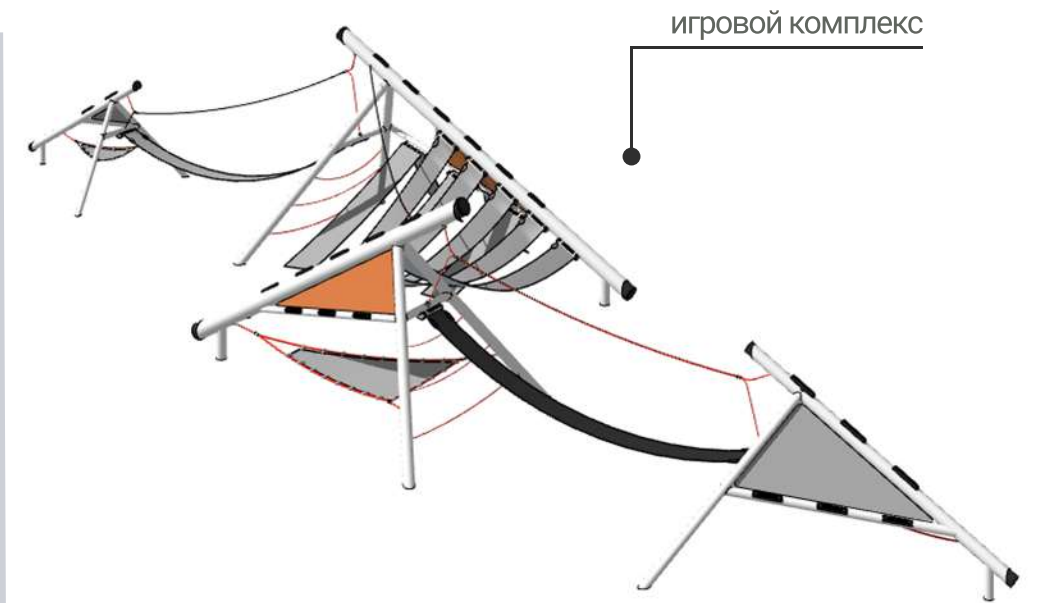
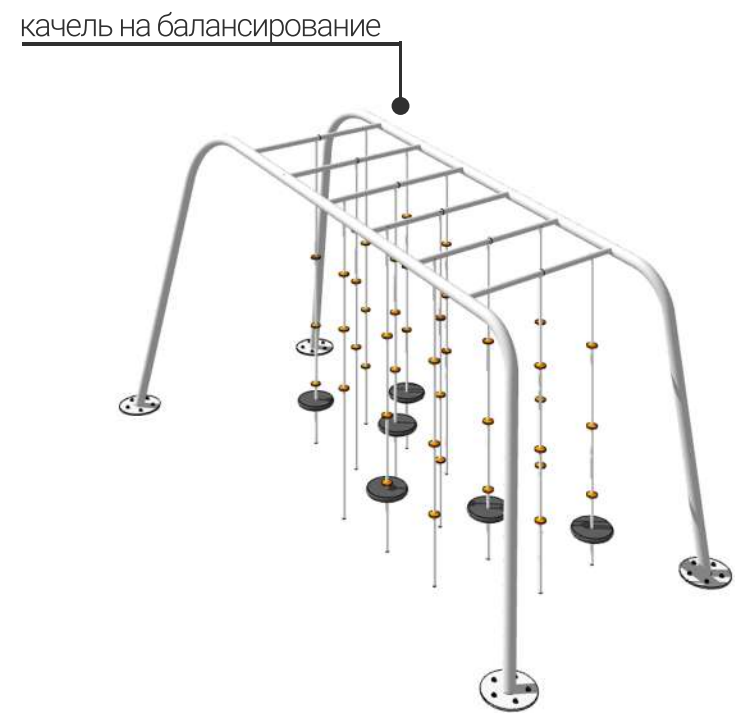
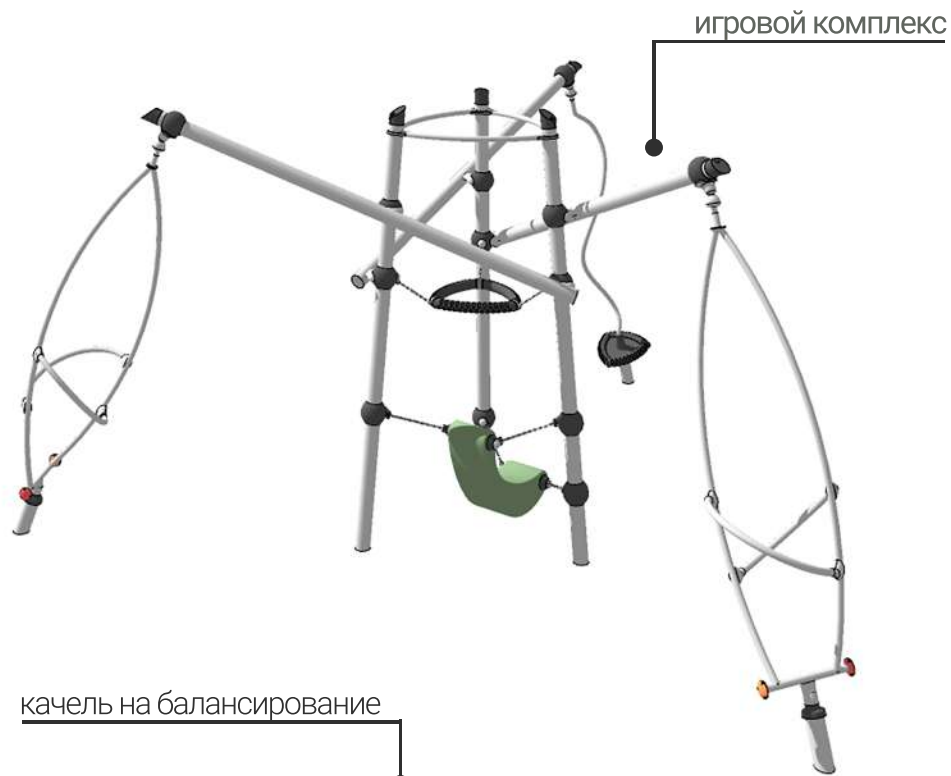


Осветительные приборы



Велопарковки





ЛЕТО



Проектное предложение предусматривает **всесезонное** использование территории парка. Данная возможность осуществляется за счет создания следующих точек притяжения: каток на месте скейт-площадки и среди деревьев, снежный или ледяной городок на главной площади перед мемориальным комплексом, лыжная трасса в западной части территории парка.

ЗИМА



Концепция парка предусматривает создание двух точек кафе для обеспечения более благоприятных прогулочных условий. Также на территории парка предусматривается база проката зимнего спортивного инвентаря (лыжи, коньки). На главной площади размещаются крытые скамейки с высокими спинками, служащие ветровой защитой.

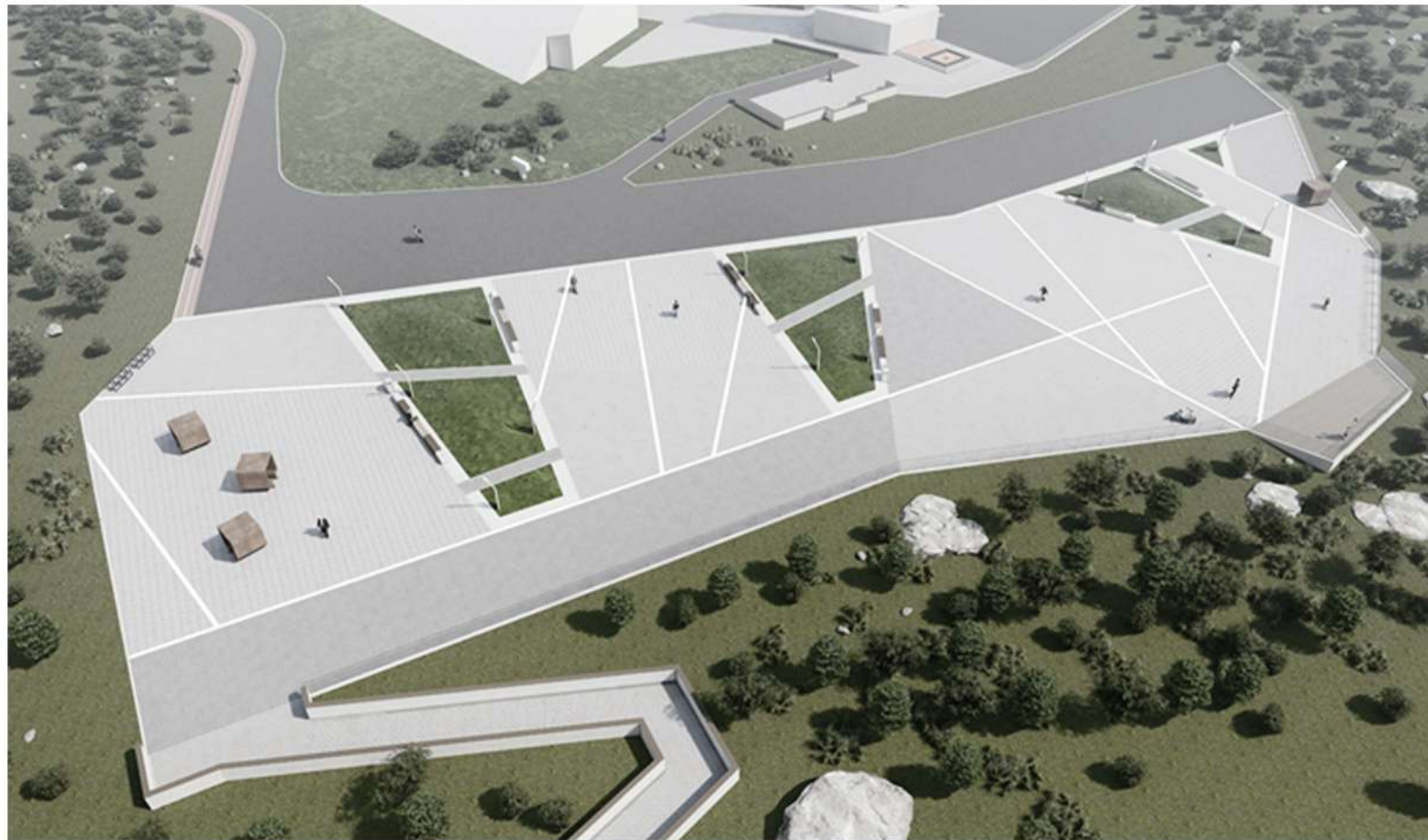








ВСЕСЕЗОННОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СКЕЙТ-ПЛОЩАДКИ/КАТКА



АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ И МУЗЕЙ



МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ВХОДНАЯ ГРУППА



АВТОСТОЯНКА



ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ



КАФЕ



ПЕШЕХОДНЫЕ ПУТИ



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



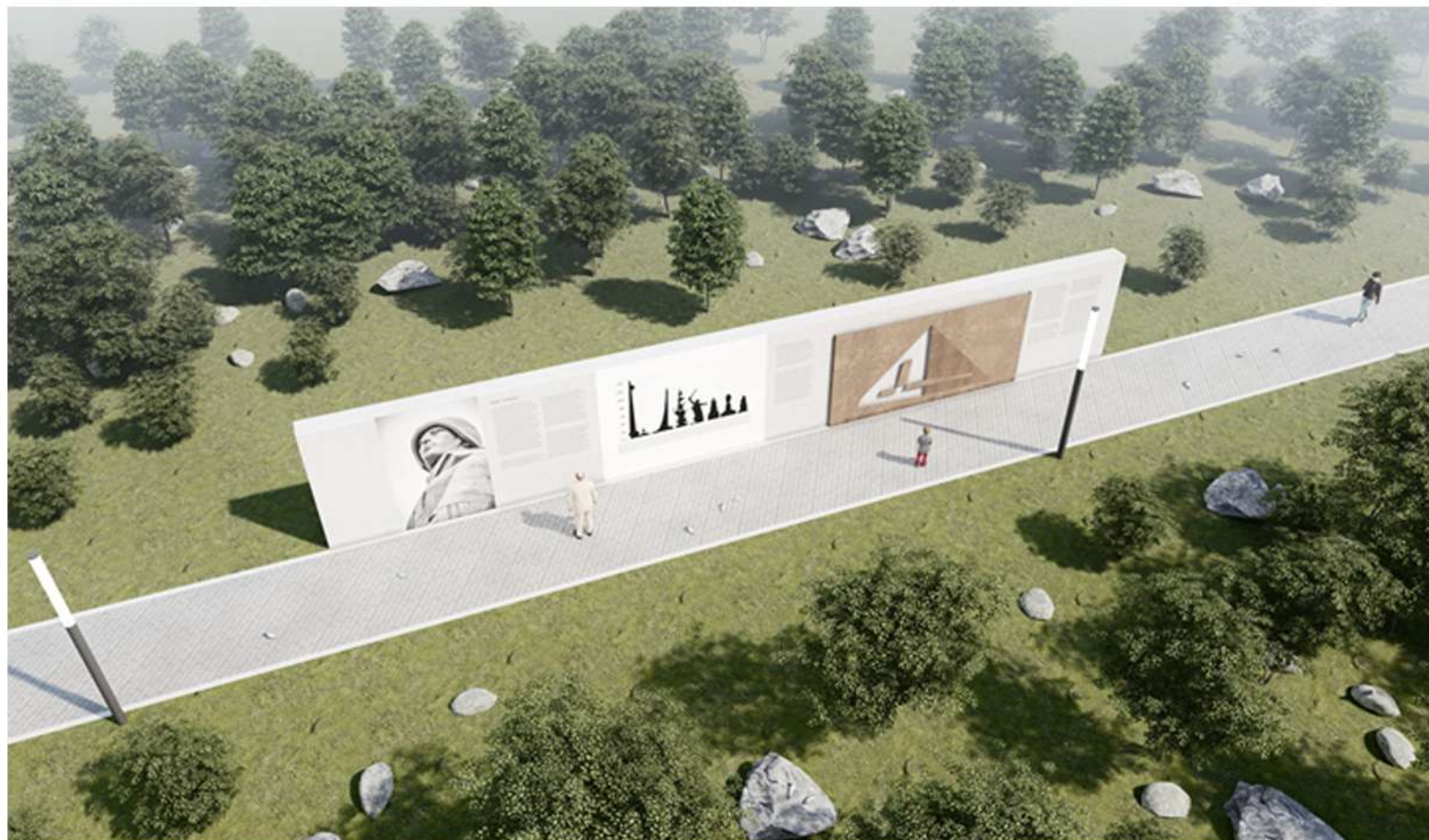
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЗОНА



АМФИТЕАТР



ФРАГМЕНТ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТРОПЫ



МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ ПАМЯТНИКА ДЕТЯМ ВРЕМЕН ВОВ



ПРИЧАЛ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТУАЛЕТ



ЛЫЖНАЯ ТРАССА



СЦЕНА



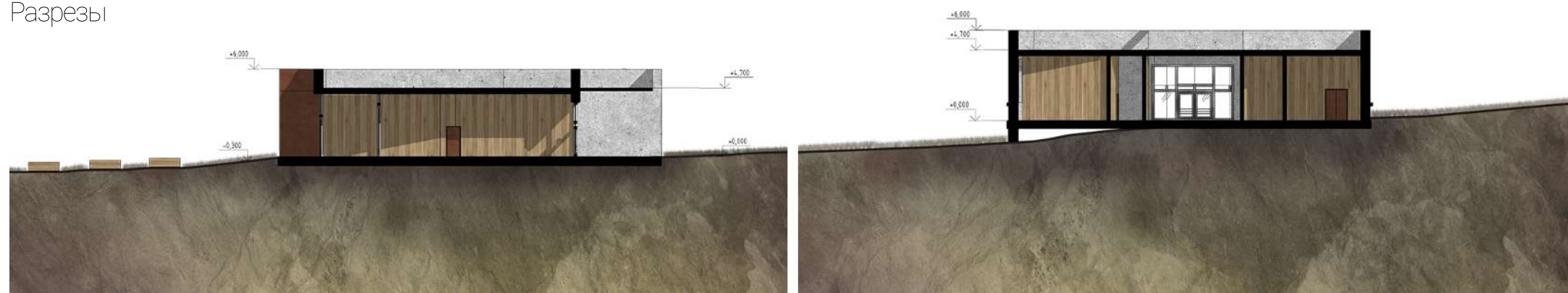
ЭКОТРОПА. СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



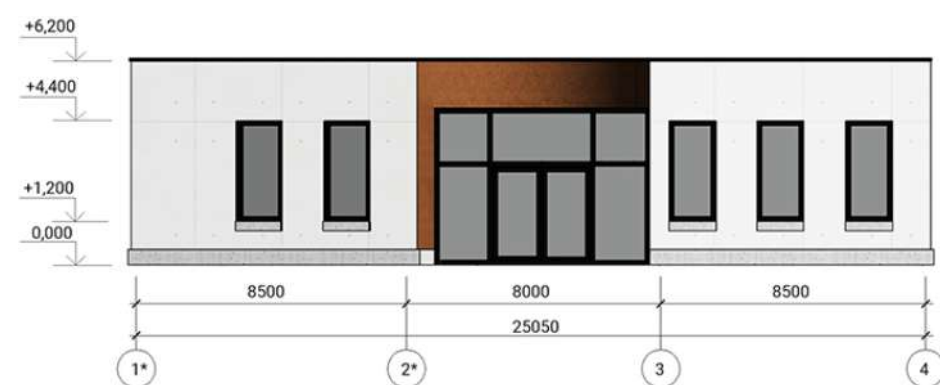
СКЕЙТ-ПЛОЩАДКА С ПАМП-ТРЕКОМ



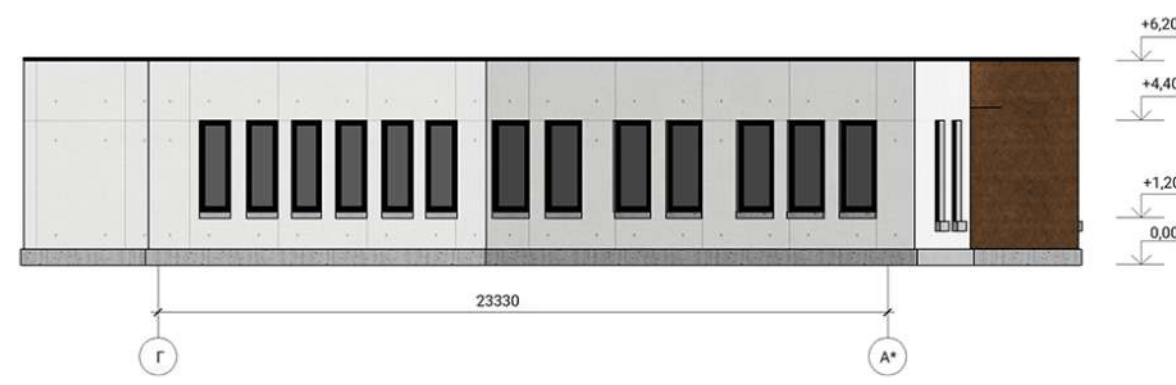
Разрезы



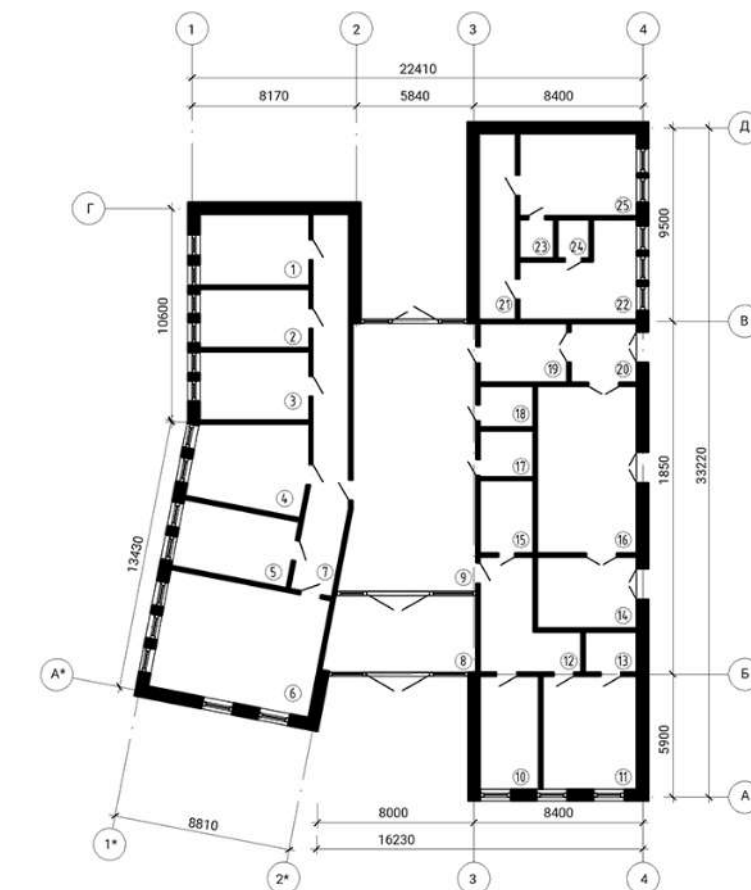
Фасад в осях 1* - 4



Фасад в осях Г - А



План на отм. +0,000



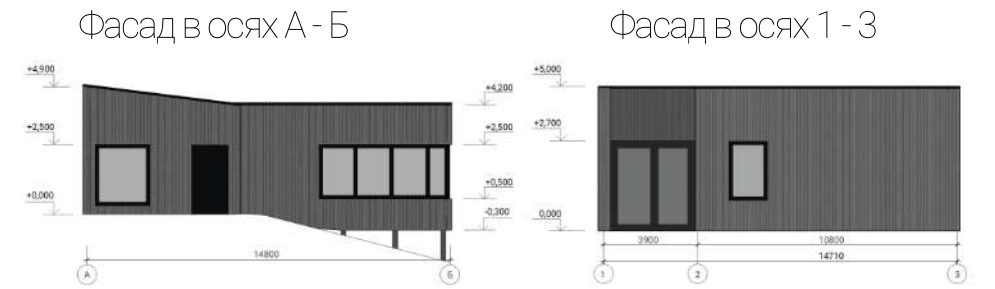
Экспликация помещений

1	орг. мероприятий	19,26 м ²
2	орг. мероприятий	15,77 м ²
3	бухгалтер	18,42 м ²
4	директор	23,85 м ²
5	помощник руководителя	19,39 м ²
6	переговорная	47,87 м ²
7	помещение	35,32 м ²
8	тамбур	28,47 м ²
9	вестибюль	83,00 м ²
10	комната охраны	16,28 м ²
11	комната персонала	26,20 м ²
12	помещение	19,86 м ²
13	с/у	5,10 м ²
14	хранение	17,49 м ²
15	гардероб	9,45 м ²
16	хранение	41,08 м ²
17	с/у	6,07 м ²
18	с/у	5,28 м ²
19	помещение	12,69 м ²
20	помещение	9,53 м ²
21	помещение	16,57 м ²
22	комната персонала	21,18 м ²
23	с/у	3,23 м ²
24	с/у	3,00 м ²
25	гримерная	23,67 м ²

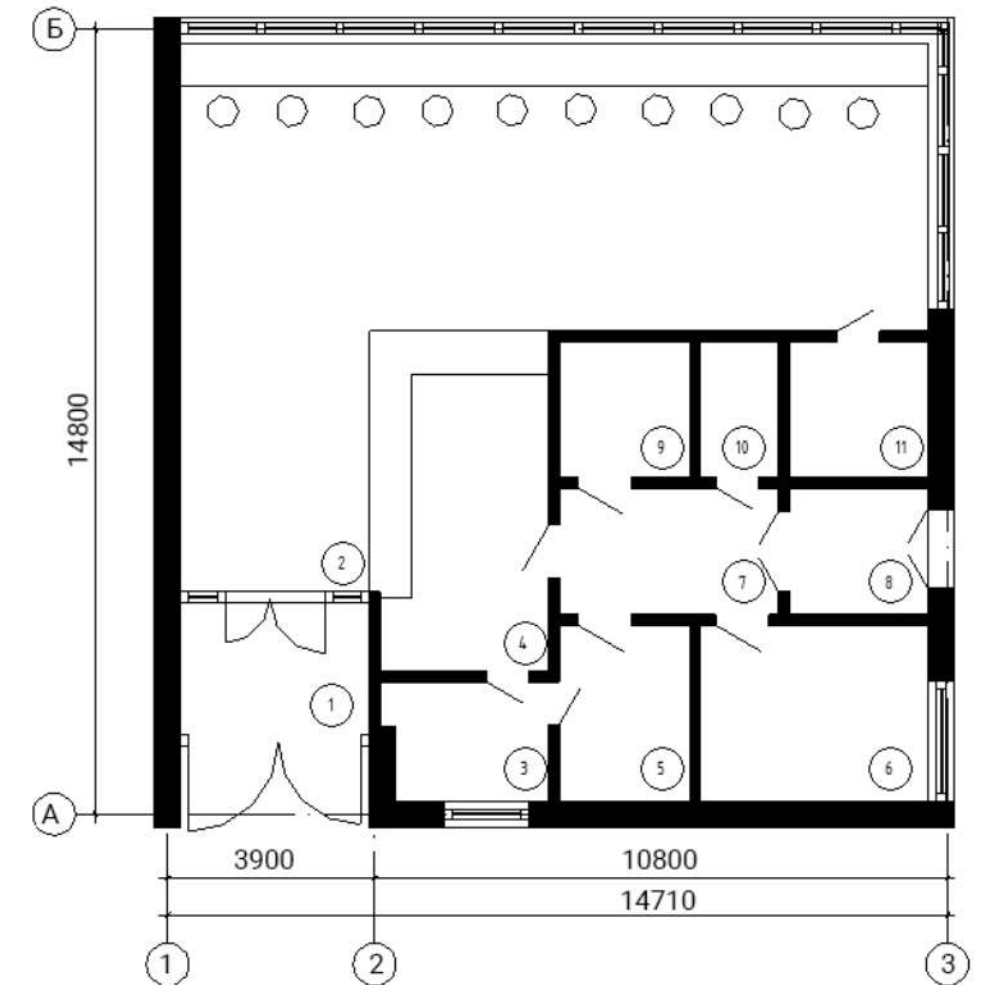




Разрез



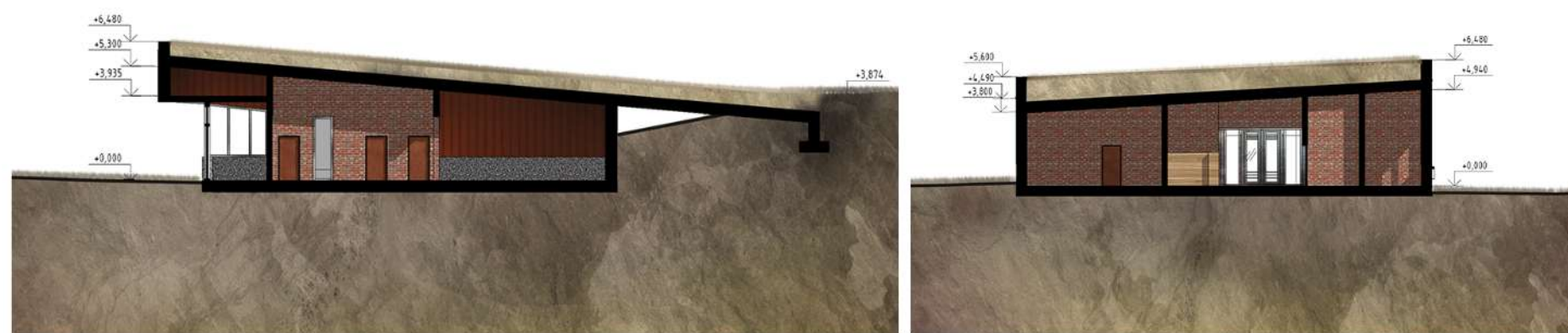
План на отм. +0,000



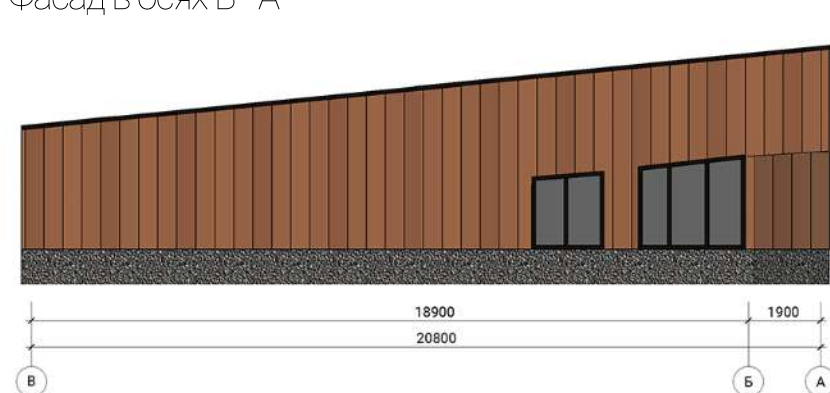
Экспликация помещений

1	тамбур	9,61 м ²
2	зал для посетителей	93,96 м ²
3	помещение	6,74 м ²
4	помещение	15,35 м ²
5	склад	8,16 м ²
6	комната персонала	14,18 м ²
7	разрузга	9,85 м ²
8	тамбур	6,27 м ²
9	отходы	6,30 м ²
10	помещение	3,73 м ²
11	с/у	6,71 м ²

Разрезы



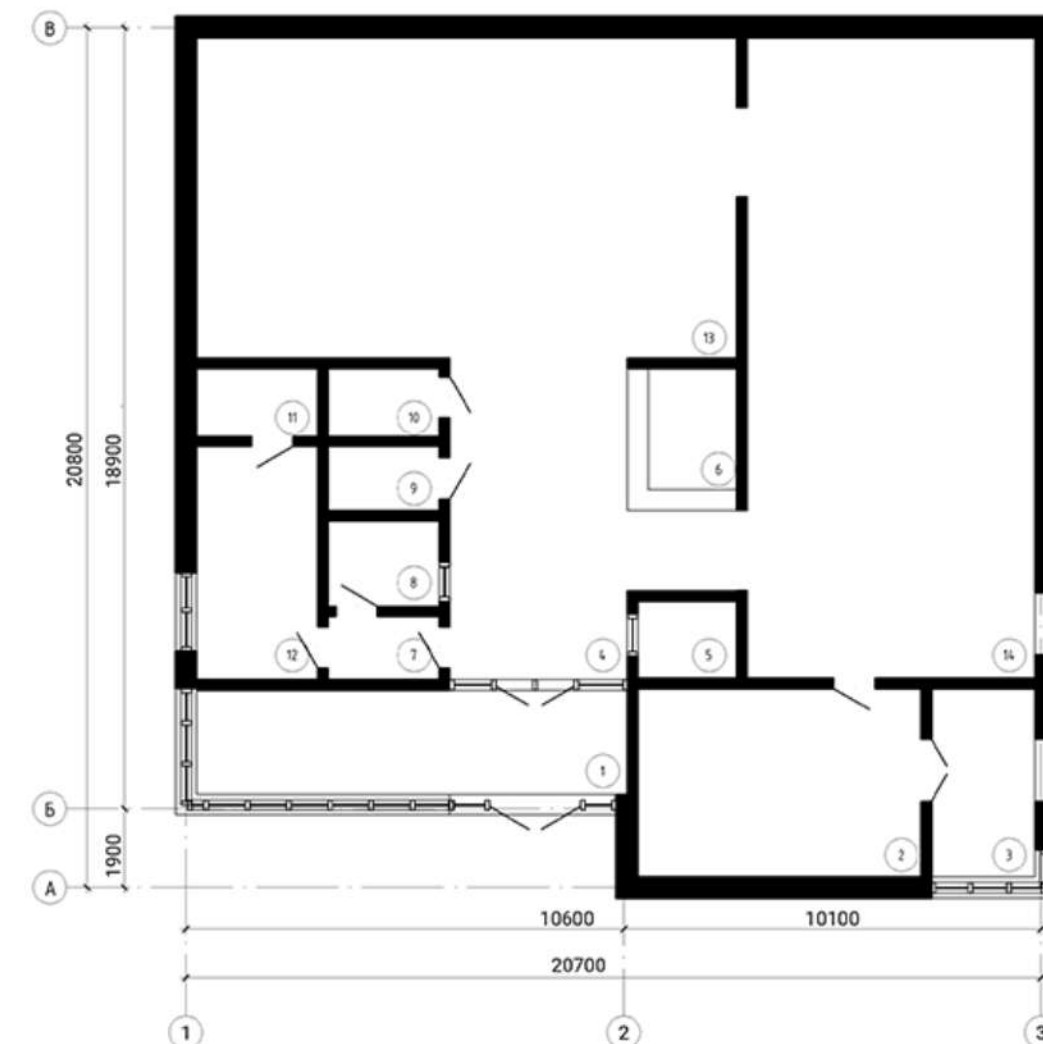
Фасад в осях В - А



Фасад в осях 1 - 3



План на отм. +0,000

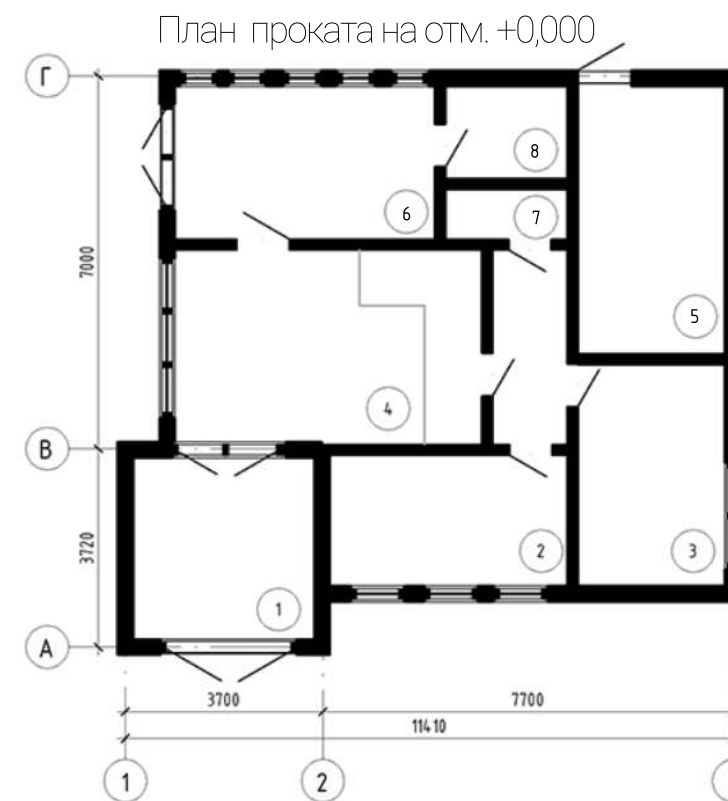
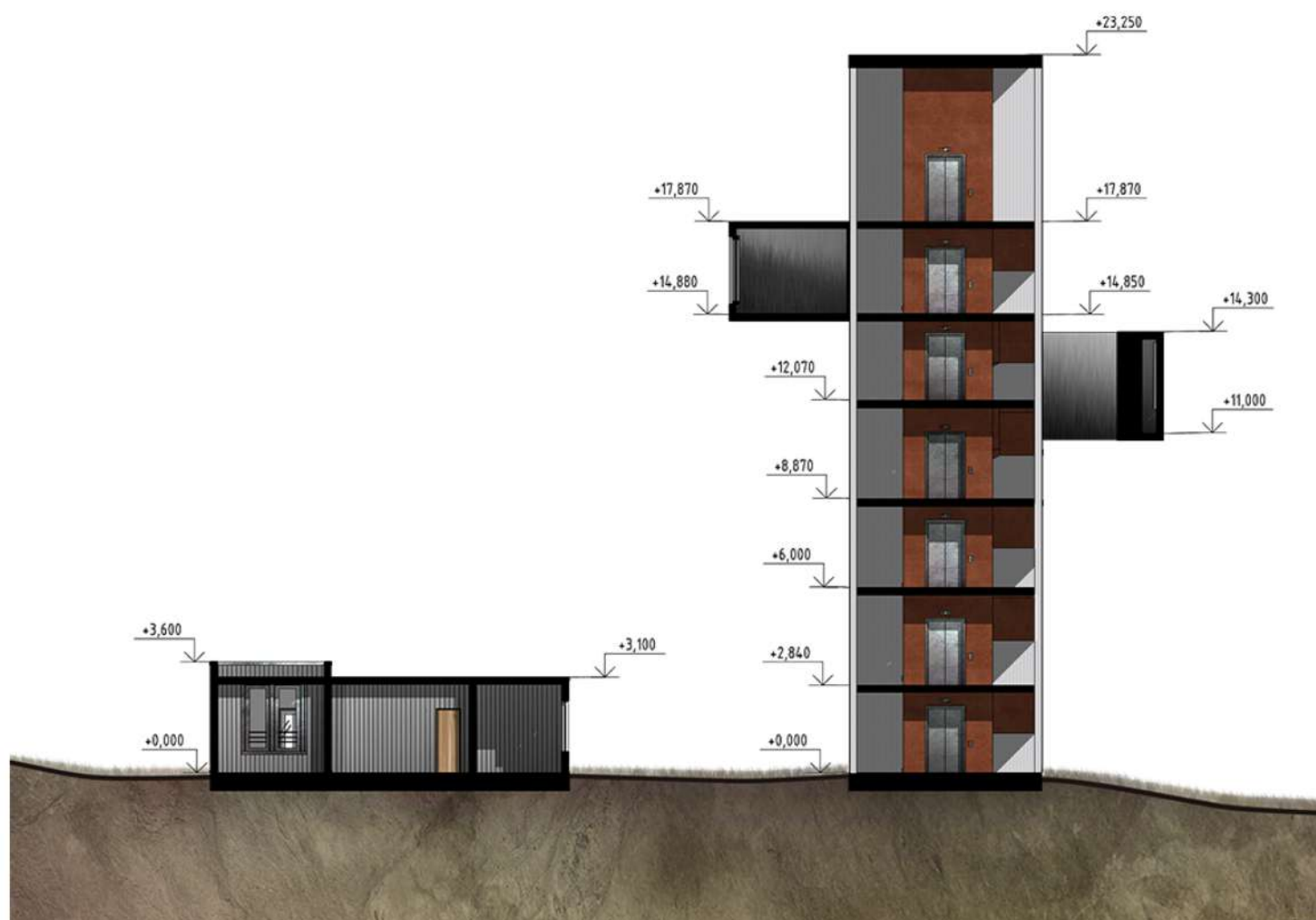


Экспликация помещений

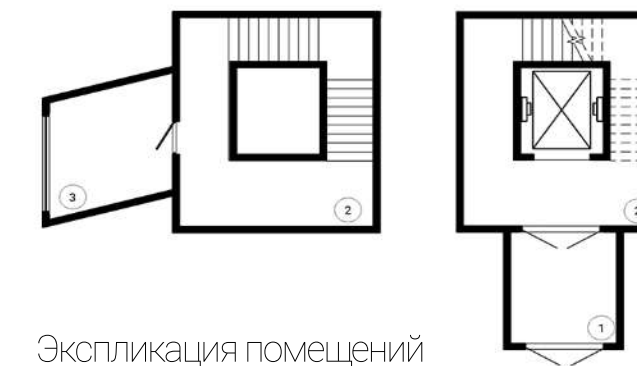
№	Наименование	Площадь, м²
1	тамбур	26,41
2	хранение экспонатов	31,34
3	разгрузочная	11,41
4	холл	37,50
5	охрана	4,49
6	гардероб	6,33
7	помещение	4,13
8	кассы	5,55
9	с/у	4,19
10	с/у	4,44
11	с/у	4,83
12	комната персонала	16,53
13	выставочное пространство	101,63
14	выставочное пространство	108,06



Прокат коньков и смотровая башня. Разрез



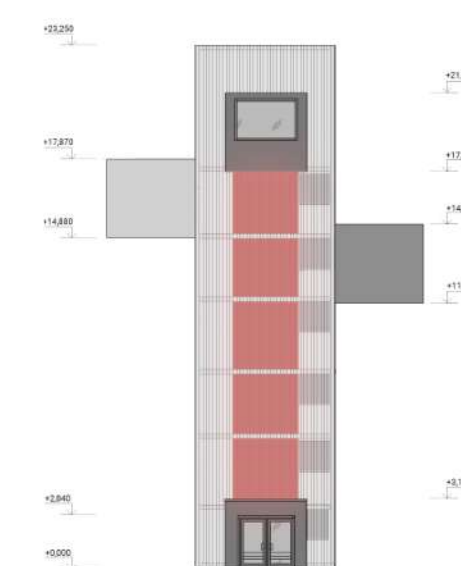
Планы башни на отм. +0,000; +14,880



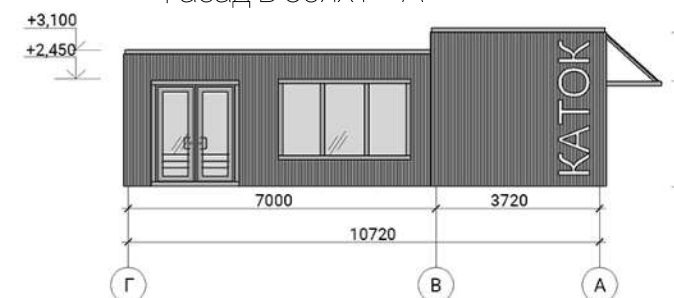
Экспликация помещений

Смотровая башня		
1	тамбур	11,92 м ²
2	лестничная клетка	30,86 м ²
3	смотровая площадка	14,36 м ²
Прокат		
1	тамбур	12,20 м ²
2	хранение оборудования	11,25 м ²
3	комната персонала	11,76 м ²
4	холл	21,19 м ²
5	хранение сбор. инв.	14,20 м ²
6	раздевалки	14,38 м ²
7	с/у	2,14 м ²
8	с/у	4,06 м ²

Смотровая башня. Фасад



Фасад в осях Г - А

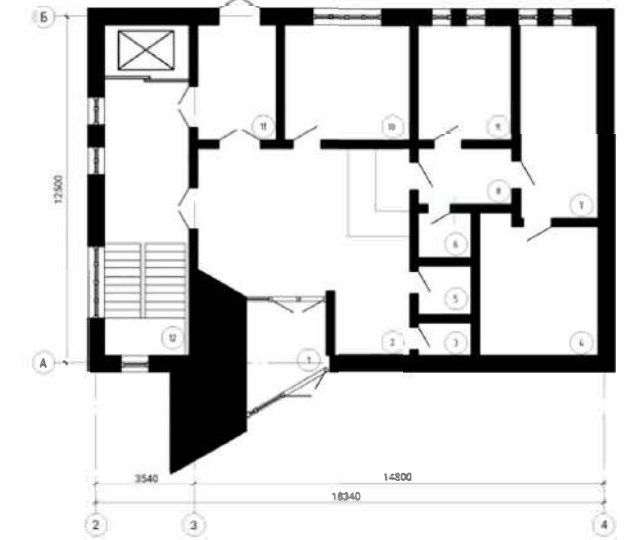


Смотровая башня. Разрез

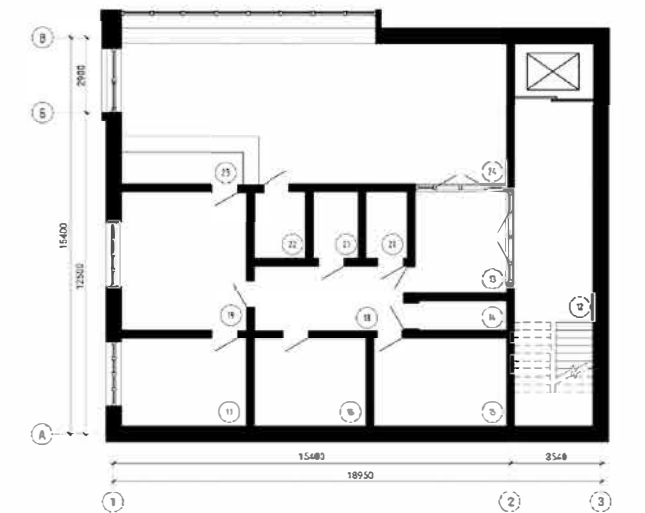




План на отм. +0,000



План на отм. -3,500



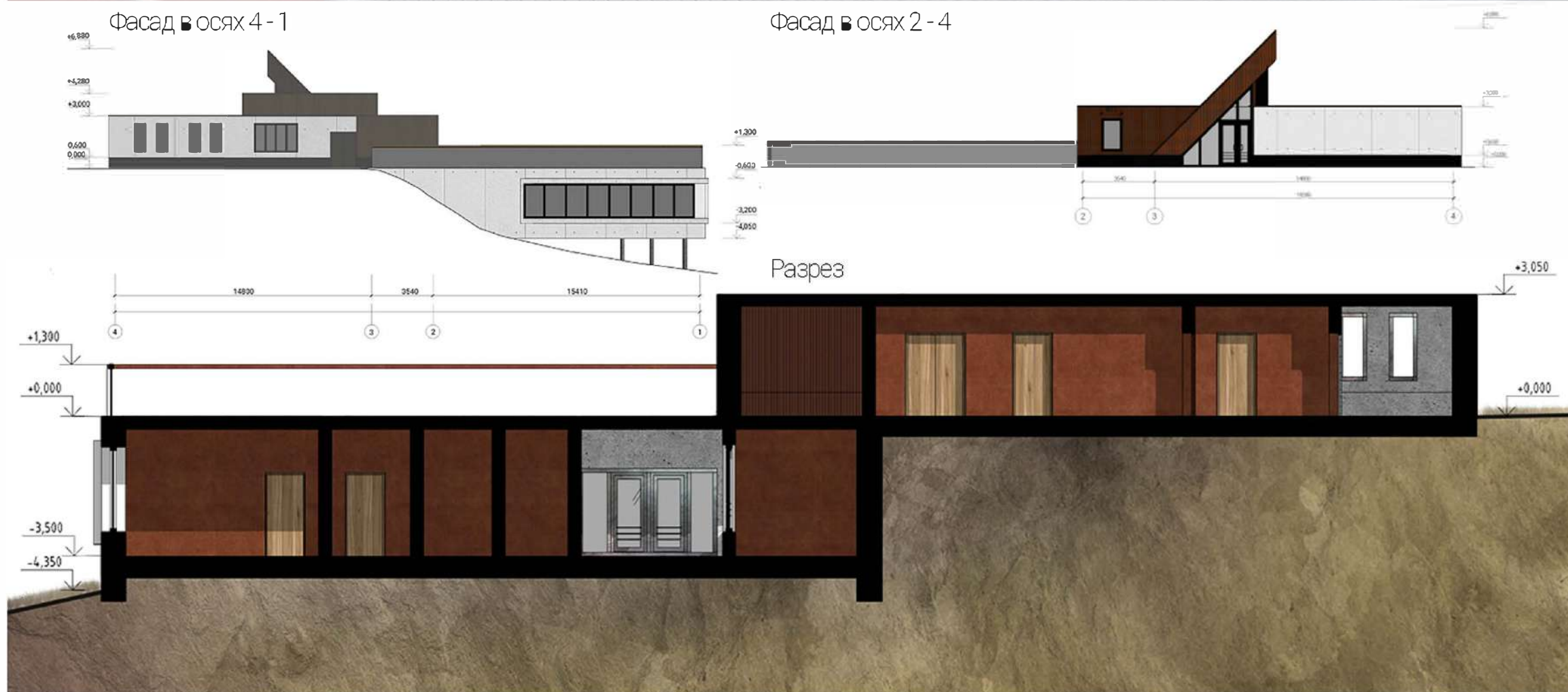
Экспликация помещений

1	тамбур	12,64 м ²
2	холл	46,65 м ²
3	с/у	2,22 м ²
4	хранение велосипедов	20,32 м ²
5	с/у	3,32 м ²
6	с/у	3,07 м ²
7	хранение лыж	19,49 м ²
8	коридор	6,80 м ²
9	персонал	14,00 м ²
10	раздевалки	18,93 м ²
11	загрузка	12,20 м ²
12	лифтовой холл	45,34 м ²
13	холл	14,00 м ²
14	гардероб	3,96 м ²
15	склад	17,72 м ²
16	холодильные камеры	14,91 м ²
17	моечная	16,64 м ²
18	коридор	14,60 м ²
19	доготовочная	26,12 м ²
20	с/у	4,15 м ²
21	с/у	4,53 м ²
22	с/у	5,19 м ²
23	выдача заказов	5,87 м ²
24	зал посетителей	71,73 м ²

Фасад в осях 4 - 1

Фасад в осях 2 - 4

Разрез



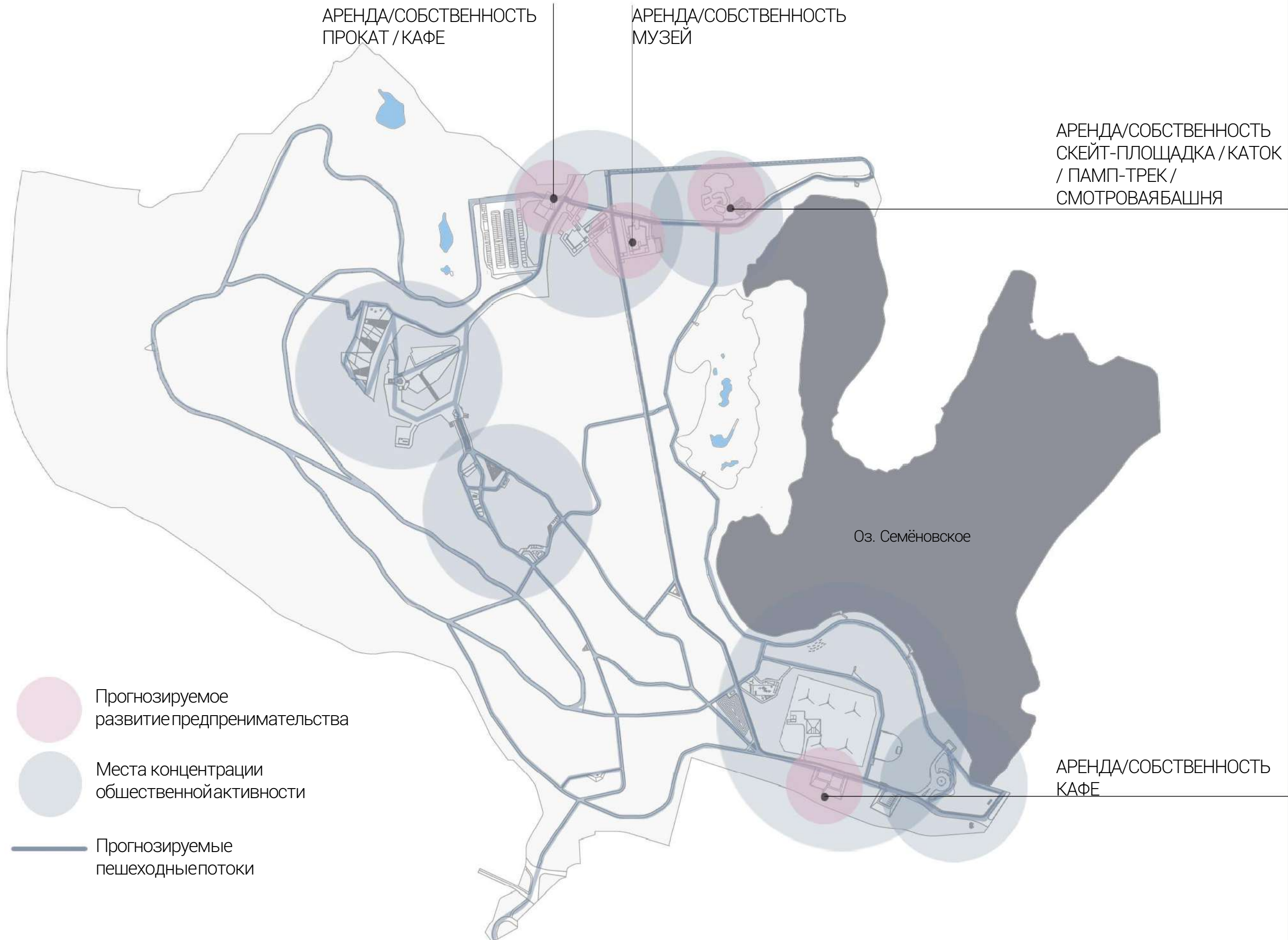
04

Оценка расходов на реализацию и социально-экономический эффект

4.1. Схема развития предпринимательства

4.2. Дорожная карта проекта

4.3. Техничко-экономические показатели проекта.
Укрупненный сметный расчет



СТИМУЛИРОВАНИЕ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

Проектом создается одно изключевых общественных пространства туристических маршрутов в городе.

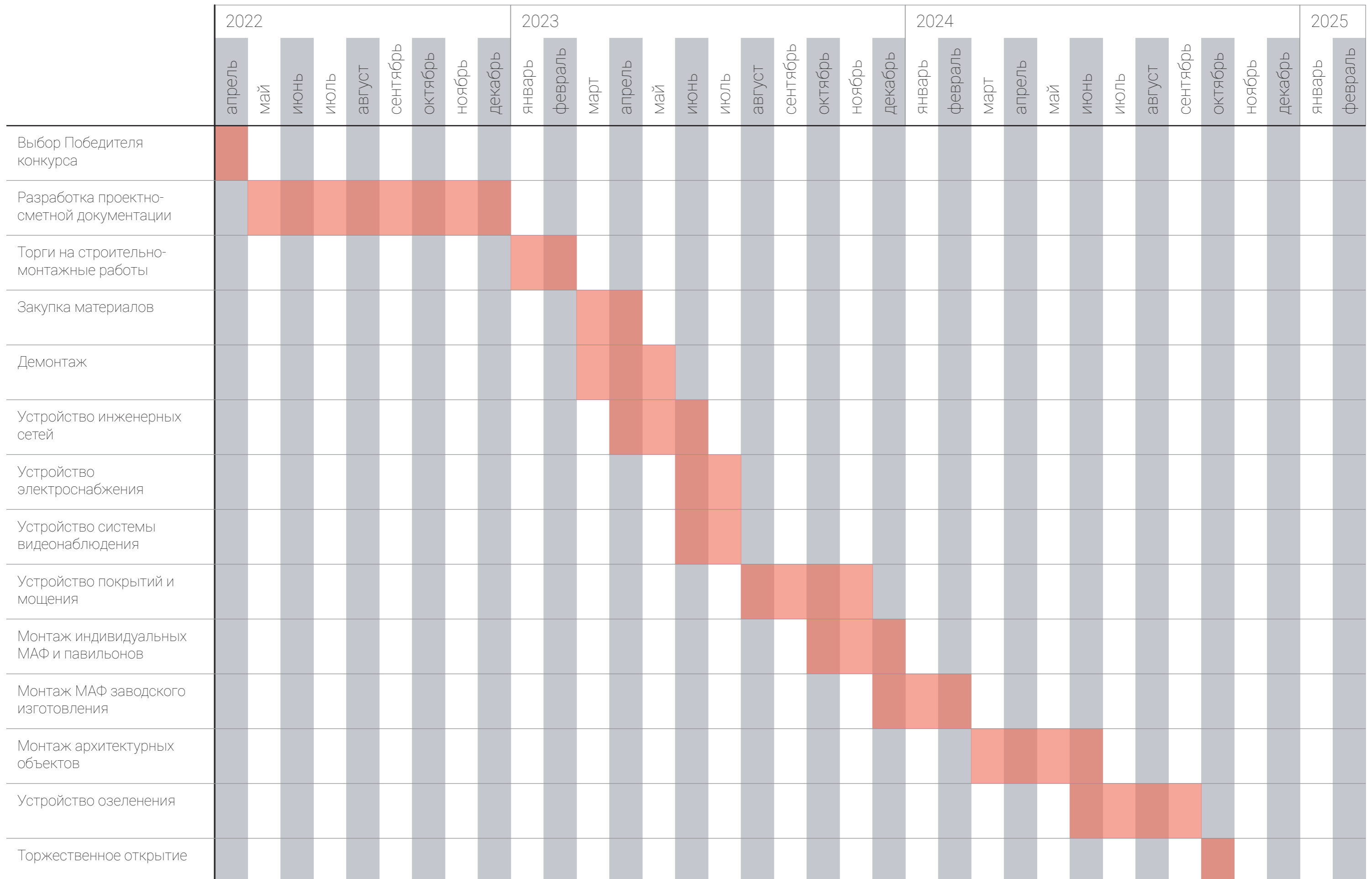
Бизнес точкирасположены на пути туристического маршрута и потока отдыхающих, что способствует генерации потребительского спроса.

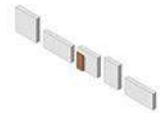





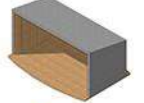


Комплексная работа с территорией, увеличит ее посещаемость и среднюю продолжительность пребывания посетителей. Увеличатся потокидоходов коммерческих объектов.

Бизнес точки достаточно легко подстроить под требования рынка, необходимыекорректировки производятся достаточно быстро.

Развитие проектируемой территории и увилечение бизнес точек, привлечет туристов, местных жителей и будет способствовать экономическому росту региона


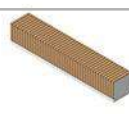

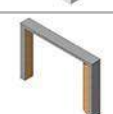
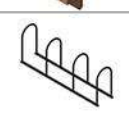

Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест












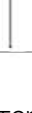








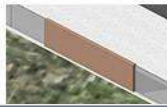


№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Изображение	Цена за ед. руб	Сумма, руб
Покрытия						
1.1	Асфальтовое покрытие проездов и автостоянки	м2	15536,81		4890,00	75975000,90
1.2	Асфальтовое покрытие велодорожки	м2	3130,17		3940,00	12332869,80
1.3	Асфальтовое покрытие скейт площадки и памптрека	м2	1789,13		3940,00	7049172,20
1.4	Мошение технических проездов и пешеходных дорожек	м2	28347,22		3400,00	96380548,00
1.5	Гравийное покрытие	м2	15271,43		1100,00	16798573,00
1.6	Деревянный настил	м2	3229,93		5800,00	18733594,00
1.7	Резиновое покрытие детской площадки	м2	742,56		5100,00	3787056,00
1.8	Щебеночное покрытие	м2	1686,16		1100,00	1854776,00
1.9	Покрытие из гальки	м2	505,79		5200,00	2630108,00
1.10	Газонное покрытие, усиленное георешеткой	м2	2804,40		1450,00	4066380,00
1.11	Газонное покрытие	м2	14002,73		990,00	
1.12	Бетонное покрытие	м2	88,08		3200,00	281856,00
1.13	Видеонаблюдение	шт	10,00		10500,00	105000,00
	ИТОГО по покрытиям:					239994933,90
2. Малы архитектурные формы						
2.1	Группа историко-информационных стендов	шт	1,00		98400,00	492000,00
2.2	Стенд с мемориальными досками почетных граждан	шт	1,00		70000,00	70000,00
2.3	Памятник "камень"	шт	1,00		122000,00	122000,00
2.4	Историко-информационный стенд, тип 1	шт	9,00		188400,00	1695600,00
2.5	Историко-информационный стенд, тип 2	шт	3,00		364000,00	1092000,00
2.6	Крытый выставочный стенд	шт	6,00		21900,00	131400,00
2.7	Сцена	шт	1,00		5619990,00	5619990,00
2.8	Скамейка деревянная	шт	4,00		30200,00	120800,00
2.9	Бетонная скамейка, тип 1	шт	2,00		147000,00	294000,00

4.3 Техничко-экономические показатели проекта. Укрупненный сметный расчет.

Оценка расходов на реализацию и социально-экономический эффект

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Изображение	Цена за ед. руб	Сумма, руб
2.10	Бетонная скамейка, тип 2	шт	4,00		147 000,00	588 000,00
2.11	Бетонная скамейка, тип 3	шт	16,00		97 600,00	1 561 600,00
2.12	Бетонная скамейка, тип 4	шт	14,00		67 000,00	938 000,00
2.13	Скамейка деревянная удлиненная	шт	2,00		36 470,00	72 940,00
2.14	Урна бетонная	шт	21,00		3 500,00	73 500,00
2.15	Урна велосипедная	шт	6,00		8 600,00	51 600,00
2.16	Урна металлическая	шт	2,00		21 900,00	131 400,00
2.17	Информационный стенд, тип 1	шт	2,00		5 619 990,00	5 619 990,00
2.18	Информационный стенд, тип 2	шт	1,00		30 200,00	120 800,00
2.19	Входная арка, тип 1	шт	1,00		147 000,00	294 000,00
2.20	Входная арка, тип 2	шт	2,00		147 000,00	588 000,00
2.21	Скамейка металлическая крытая	шт	4,00		97 600,00	1 561 600,00
2.22	Велопарковка	шт	12,00		67 000,00	938 000,00
2.23	Павильон общественного туалета	шт	2,00		36 470,00	72 940,00
2.24	Бинокль	шт	1,00		3 500,00	73 500,00
ИТОГО по МАФ материалы):						22 733 738,00
ИТОГО по МАФ (работа 10%):						2 273 373,80

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Изображение	Цена за ед. руб	Сумма, руб
3. Игровое оборудование						
3.1	Металлическая лазалка, тип 1	шт	1,00		850000,00	850000,00
3.2	Металлическая лазалка, тип 2	шт	1,00		95400,00	95400,00
3.3	Металлическая лазалка, тип 3	шт	1,00		187000,00	187000,00
3.4	Качель	шт	1,00		194643,00	194643,00
3.5	Карусель, тип 1	шт	1,00		47820,00	47820,00
3.6	Карусель, тип 1	шт	3,00		254755,00	764265,00
ИТОГО по игровому оборудованию (материалы):						2139128,00
ИТОГО по игровому оборудованию (работа 10%):						213912,80
4. Осветительные приборы						
4.1.	Фонарь "Факел", тип 1	шт	14,00		6680,00	6680,00
4.2.	Фонарь "Факел", тип 2	шт	187,00		6880,00	6880,00
4.3.	Парковый фонарь двухрожковый, h=5,5 м	шт	40,00		59760,00	59760,00
4.4.	Парковый фонарь однорожковый, h=5,5 м	шт	15,00		45960,00	45960,00
4.5.	Парковый фонарь однорожковый, h=3,5 м	шт	148,00		38100,00	38100,00
4.6.	Фонарь однорожковый, h=8,5 м	шт	11,00		53960,00	53960,00

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Изображение	Цена за ед. руб	Сумма, руб
4. Осветительные приборы						
4.7.	Фонарь двухрожковый, тип 1, h=8,5 м	шт	6,00		66 960,00	401 760,00
4.8.	Фонарь двухрожковый, тип 2, h=8,5 м	шт	4,00		66 960,00	267 840,00
4.9.	Фонарь четырехрожковый, h=8,5 м	шт	2,00		57 435,00	114 870,00
ИТОГО по светильникам (материалы):						
ИТОГО по освещению (работа 10%):						
5. Ограждения						
5.1.	Металлическое ограждение эскотропы	шт	92,00		8 000,00	736 000,00
5.2.	Металлическое ограждение причала	шт	26,00		7 999,00	207 974,00
5.3.	Бетонное ограждение	шт	368,00		1 400,00	515 200,00
5.4.	Стеклопанельное ограждение	шт	343,00		9 550,00	3 275 650,00
5.5.	Металлическое ограждение	шт	47,00		2 527,00	1 187 69,00
ИТОГО по ограждениям (материалы):						4 853 593,00
ИТОГО по ограждениям (работа 10%):						485 359,30
6. Смотровые площадки						
6.1.	Смотровая площадка 01	шт	1,00		864 400,00	864 400,00
6.2.	Смотровая площадка 02	шт	1,00		540 000,00	540 000,00
6.3.	Смотровая площадка 03	шт	1,00		360 000,00	360 000,00

4.3 Технико-экономические показатели проекта. Укрупненный сметный расчет.

Оценка расходов на реализацию и социально-экономический эффект

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Изображение	Цена за ед. руб	Сумма, руб
6.5.	Смотровая площадка 5	шт	1,00		940000,00	940000,00
6.6.	Смотровая площадка 6	шт	1,00		120000,00	120000,00
ИТОГО по смотровым площадкам (материалы + работа):						2824 400,00
7. Архитектура						
7.1.	Кафе (этаж)	м2	169,69		47000,00	7 975 430,00
7.2.	Смотровая башня (7 этажей) Н=21 м	м2	11,92		47000,00	560 240,00
7.3.	Прокат оборудования и кафе (2 этажа)	м2	364,42		47000,00	17 127 740,00
7.4.	Музей (1 этаж)	м2	405,38		47000,00	19 052 860,00
7.5.	Административное здание (1 этаж)	м2	522,01		47000,00	24 534 470,00
ИТОГО по архитектуре (материалы + работа):						69 250 740,00
ИТОГО:						357 393 559,80