



**ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС**  
на разработку концепции развития  
территории «Парк Победы» в г. Мурманске



Центр городского развития  
Мурманской области

агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

# ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ

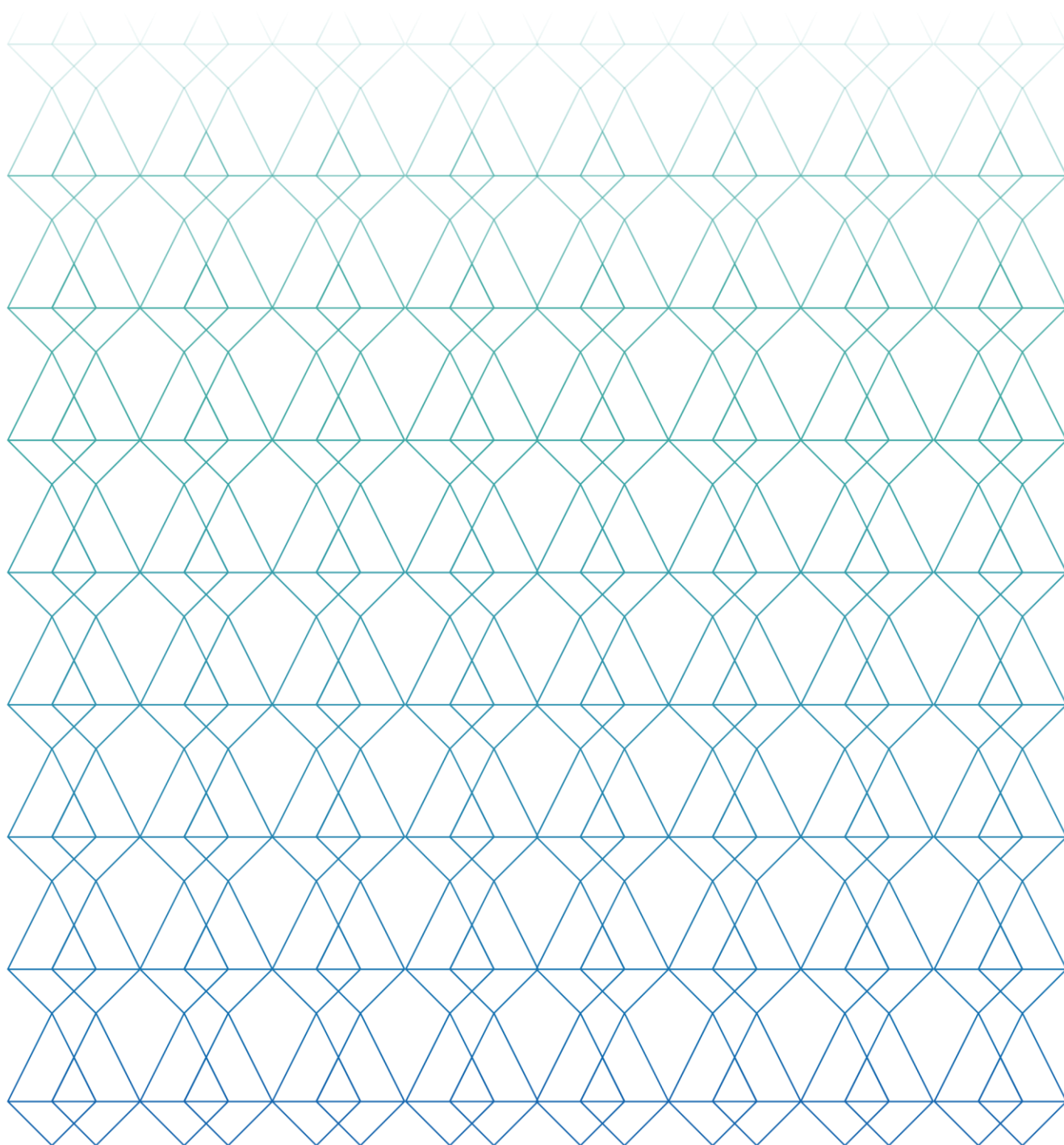


# Содержание

<b>О конкурсе .....</b>	<b>1</b>
<b>Контекст.....</b>	<b>3</b>
<b>Результаты анализа мнений жителей города Мурманска .....</b>	<b>29</b>
<b>Мировой опыт.....</b>	<b>41</b>
<b>Конкурсное предложение .....</b>	<b>45</b>



# О конкурсе



# О КОНКУРСЕ

## Формат конкурса

- Всероссийский.
- Двухэтапный.
- Открытый.

## Объект конкурса

Конкурсная территория — г. Мурманск, «Парк Победы».

## Цель конкурса

Разработка концепции развития территории «Парк Победы» в г. Мурманске.

## Участники

Профессиональные организации в области проектирования общественных пространств, ландшафтной архитектуры, разработки концепций мемориальных комплексов и контентного программирования, осуществляющие деятельность на территории России и за рубежом.

## Жюри

Представители органов государственной власти города Мурманска и Мурманской области, эксперты в сфере архитектуры, общественных пространств, городского планирования, а также ландшафтной архитектуры, включая федеральных экспертов.

## Финалисты

По итогам первого этапа на основе портфолио и эссе будет отобрано 5 финалистов.

## Победитель

Победителем будет признан автор лучшего конкурсного предложения, выбранного жюри.

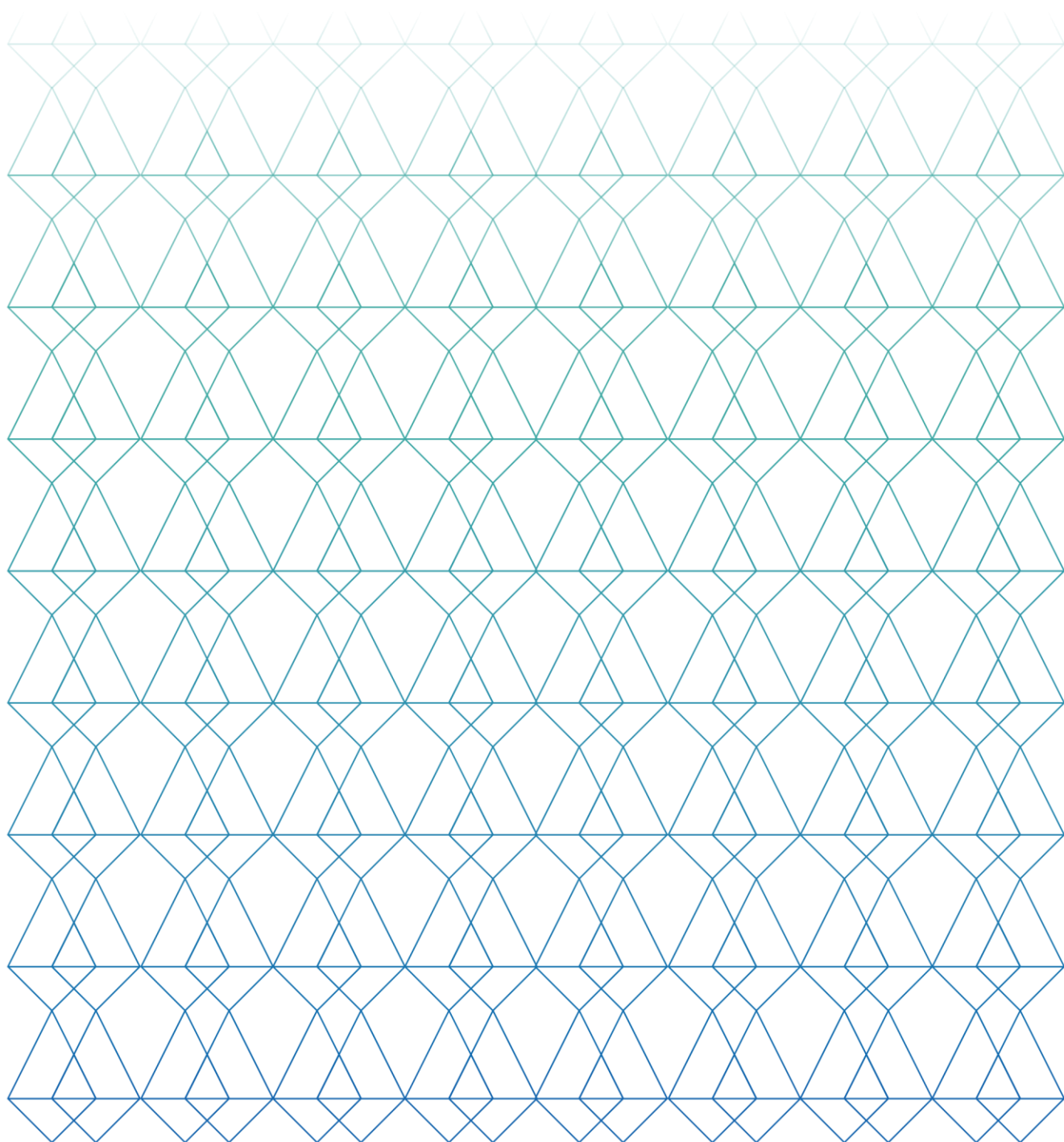
## Призовой фонд

Пяти финалистам, которые будут разрабатывать итоговые конкурсные предложения, выплачивается вознаграждение:

- 1 место – 1 500 000,00 руб.;
- 2 место – 1 000 000,00 руб.;
- 3 место – 600 000,00 руб.;
- 4 место – 450 000,00 руб.;
- 5 место – 450 000,00 руб.

Общий размер Призового фонда – 4 000 000,00 руб., включая все применимые налоги и сборы.

# Контекст



# МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Мурманская область расположена на северо-западе России, преимущественно на Кольском полуострове, омываемом Белым и Баренцевым морями. Большая часть области находится за Северным полярным кругом. Административным центром области является город Мурманск, расположенный на восточном побережье Кольского залива (рис. 1).

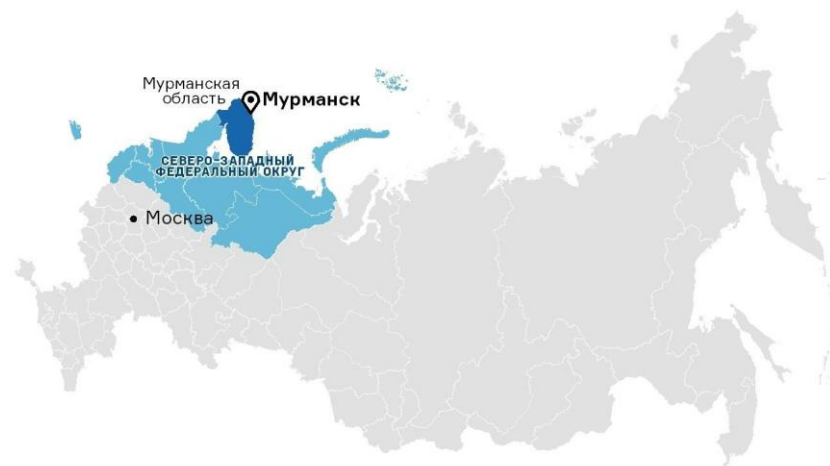


Рис. 1. Местоположение Мурманской области и города Мурманска на карте России

Главной антропогенной осью Мурманской области является федеральная трасса Р-21 «Кола», связывающая Мурманск с Европейской частью России и северо-восточной Норвегией (рис. 2)<sup>1</sup>. Вдоль трассы или вблизи от нее расположены почти все основные населенные пункты.

Вся область отнесена к районам Крайнего Севера<sup>2</sup>, но находится в двух климатических зонах: юг области имеет умеренно холодный климат, в то время как север, включая город Мурманск, находится в субарктической зоне.

Благодаря влиянию теплого Северо-Атлантического течения, зимние температуры на севере Мурманской области выше, чем в остальной ее части. Средняя температура в январе составляет от  $-8$  °С на севере до  $-15$  °С на юге области. Лето – прохладное, со средней температурой, не превышающей  $+20$  °С. Основная часть осадков выпадает с июня по сентябрь, снег может не таять до середины мая.

Климатические особенности характеризуются также сильными ветрами и высокой влажностью на побережье, психологически тяжелыми полярной ночью и полярным днем (рис. 3).

## 2 место

по доле городского населения в СЗФО

## 144,9

### тыс. км<sup>2</sup>

площадь Мурманской области

## 5,06

### чел./км<sup>2</sup>

плотность населения Мурманской области



Рис. 2 Трасса Р-21 «Кола»

<sup>1</sup> Источник фото: <https://rosavtodor.gov.ru/press-center/media/photo/244351>.

<sup>2</sup> В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2021 № 1946.



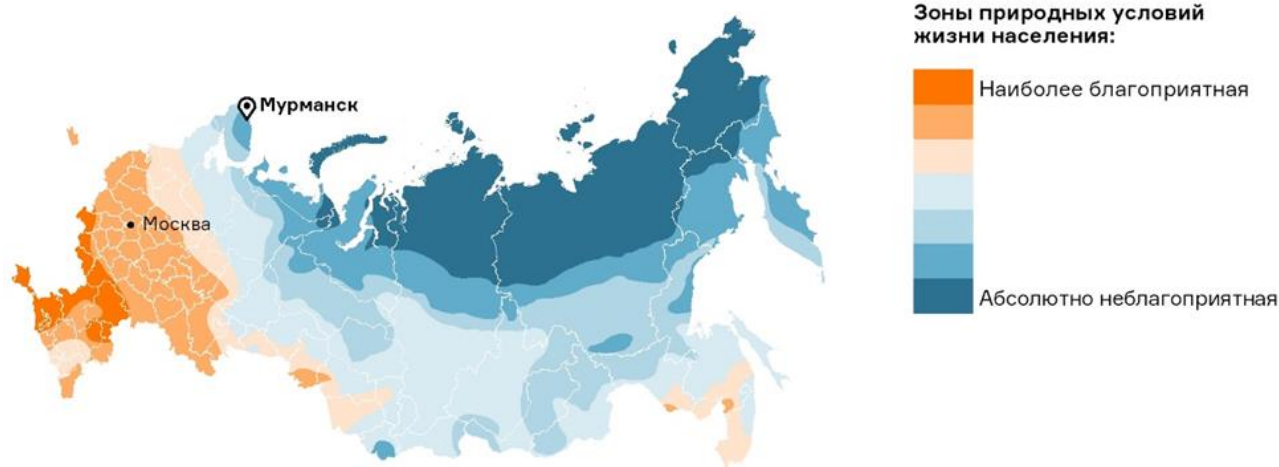


Рис. 3. Схема расположения Мурманска относительно зон природных условий жизни населения

Значительная часть территории Мурманской области занята болотами и горно-тундровыми массивами, крупнейшим из которых являются Хибины.

Территория Мурманской области расположена в пределах северо-восточной части Балтийского (Фенноскандинавского) кристаллического щита и представляет собой фрагмент Лапландско-Кольско-Карельской геологической провинции.

Благодаря расположению на территории Кольского рудного района, Мурманская область богата полезными ископаемыми. Это обеспечивает ее высокую инвестиционную привлекательность.

На 2019 год ВРП Мурманской области составлял 616 908 960,4 тыс. руб.<sup>3</sup>

Основными статьями экономики области выступают такие отрасли, как:

- добыча полезных ископаемых;
- обрабатывающие производства;
- рыбная промышленность.

Помимо этого, активно развивается туризм, в частности экологический и этнографический.

Мурманская область имеет важное геостратегическое значение для развития Арктики. В регионе действуют льготы для резидентов Арктической зоны. В 2020 году Правительством Российской Федерации было подписано постановление о создании территории опережающего развития «Столица Арктики» на территории Мурманска и прилегающего к нему МО Кольский с особыми налоговыми льготами и административными преференциями<sup>4</sup>.

В регионе планируется реализация ряда транспортно-логистических проектов в рамках Северного морского пути на сумму 112,9 млрд рублей<sup>5</sup>.

# 1 место

по добыче апатитовых руд

# 14 место

по ВРП на душу населения в России

<sup>3</sup> fedstat.ru.

<sup>4</sup> В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2020 № 656.

<sup>5</sup> <https://tass.ru/ekonomika/13039481>.

# ГОРОД МУРМАНСК

Мурманск – административный центр Мурманской области, расположенный на северо-западе Кольского полуострова, на берегу Кольского залива, самый большой город за Северным полярным кругом. За счет своего расположения и климатических условий Мурманск является одним из крупнейших незамерзающих морских портов РФ. Город находится в 1490 км к северу от Москвы и в 1020 км к северу от Санкт-Петербурга.

Это один из центров Баренцева Евро-Арктического региона, в который входят северные области Российской Федерации, Норвегии, Финляндии и Швеции.

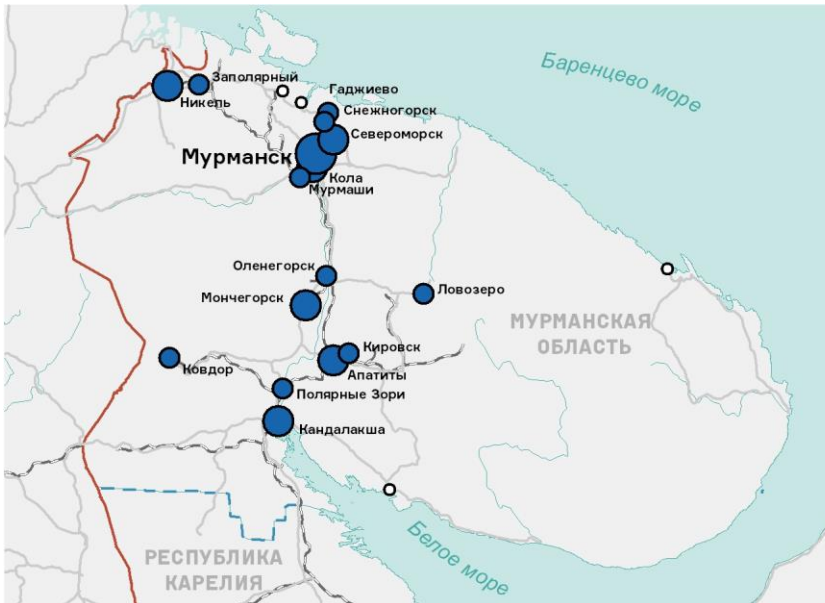
## 168,8 км<sup>2</sup>

площадь Мурманска

## 282,8

### тыс. чел.

численность населения Мурманска



**Условные обозначения:**

Численность населенных пунктов, тыс. чел.:

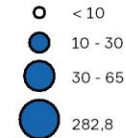


Рис. 4. Мурманск в системе городских поселений Мурманской области

С 1 января 2021 года город официально называется «Городской округ город-герой Мурманск» (рис. 5–6)<sup>6</sup>. Город разделен на три внутригородских административных округа: Ленинский, Октябрьский, Первомайский. К югу расположен город-спутник Кола, к северу – ЗАТО Североморск, база Северного флота.

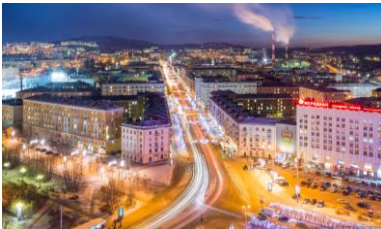
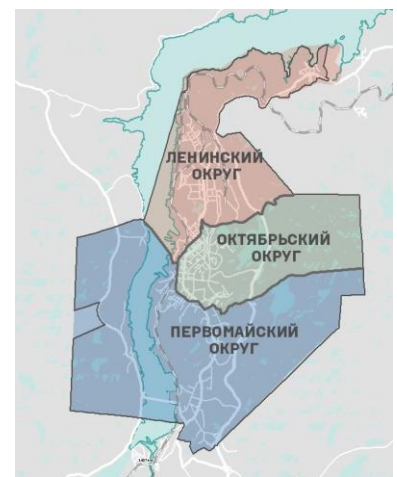


Рис. 5. Вид на город Мурманск



Рис. 6. Панорама Мурманска



**Условные обозначения:**

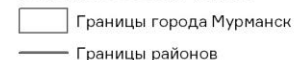


Рис. 7. Административные округа Мурманска

<sup>6</sup> Источники фото: <https://www.liveinternet.ru/users/3285010/post312878878/>  
<https://my.mail.ru/community/mir/multipost/990a00002dbf0003.html>.

## Краткая физико-географическая характеристика

Мурманск характеризуется специфичными физико-географическими условиями, что обусловлено его положением в пределах умеренного и субарктического климатических поясов. Рельеф Мурманска холмистый, город расположен на четырех террасах, образованных скалистым берегом и прибрежными сопками. На территории города в период с 1 декабря по 10 января наблюдается полярная ночь, а с 22 мая по 22 июля – полярный день.

Среднегодовая температура воздуха здесь составляет  $+1,1\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Самый холодный месяц январь, со средней температурой  $-9,6\text{ }^{\circ}\text{C}$ , а самый теплый июль, со средней температурой  $+13,2\text{ }^{\circ}\text{C}$  (рис. 8). Безморозный период в среднем составляет 110 дней.

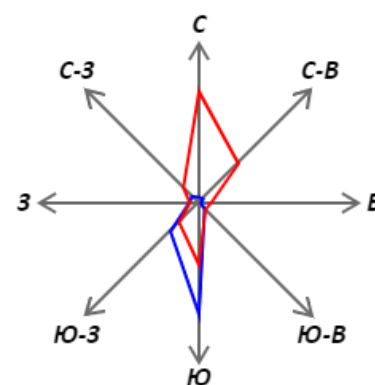


Рис. 8. Роза ветров Мурманска

Рис. 9. Распределение средней температуры и уровня осадков по месяцам в Мурманске

Город находится в пределах пятого снегового района со снеговой нагрузкой 2,5 кПа (рис. 9). Снежный покров образуется во второй декаде ноября, а сходит в первой декаде мая. Максимум высоты снежного покрова приходится на конец марта, когда она в среднем достигает 40 см.

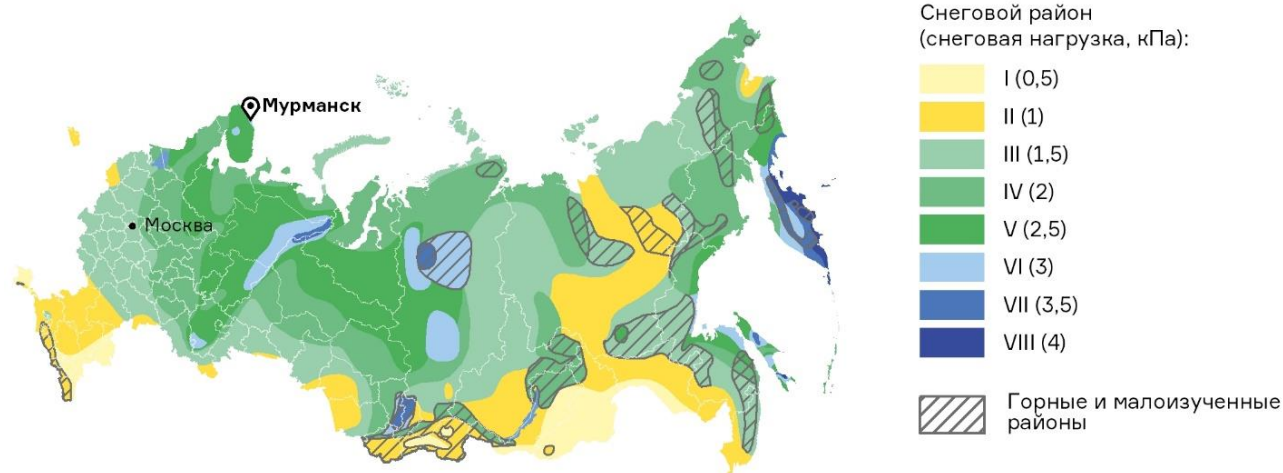


Рис. 10. Схема расположения Мурманска относительно снеговых районов

Территория Мурманска лежит в пределах пятой зоны ветровой нагрузки. Среднегодовая скорость ветра в городе составляет 5,5–6 м/с. Наивысшие скорости ветра достигаются в январе, а наименьшие в августе (рис. 10).

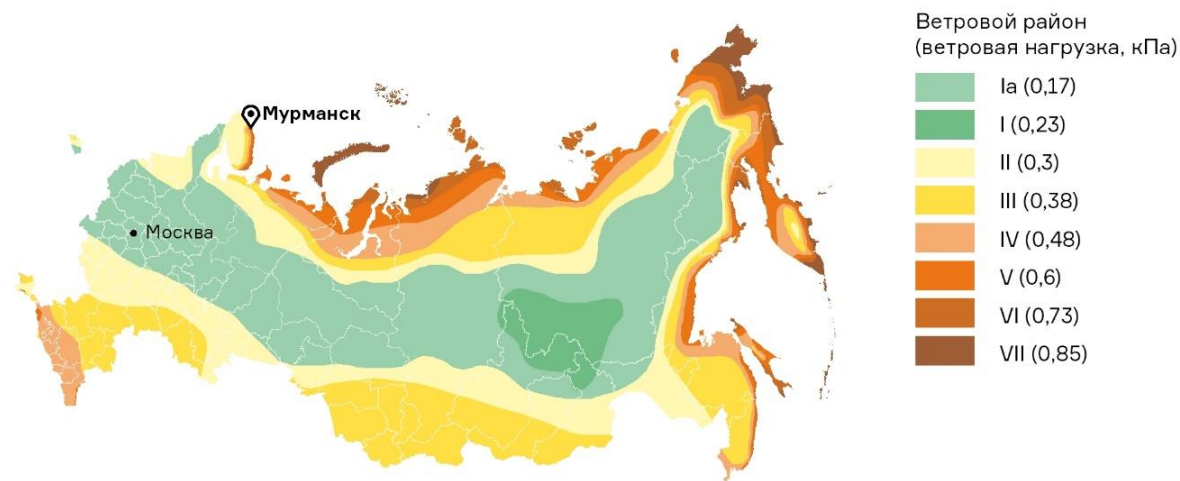


Рис. 11. Схема расположения Мурманска относительно ветровых районов

Согласно карте распространения многолетнемерзлых грунтов, на территории Российской Федерации Мурманск расположен в зоне несплошного распространения многолетнемерзлых грунтов (рис. 11), что должно учитываться при разработке документации по комплексному благоустройству и планировании эксплуатации объектов и элементов территории общего пользования.



Рис. 12. Схема расположения Мурманска относительно распространения зон многолетнемерзлых пород

## Градостроительная среда

Активное становление планировочной структуры города началось в 1920 гг. На основе генерального плана Б. В. Сабанина была сформирована регулярная планировка.

В 1930 гг. развивается проспект Ленина и становится основной планировочной осью города, обогащаясь доминантами и акцентами. В связи с нехваткой кирпича на ранних периодах город формируется преимущественно малоэтажным и деревянным. Только с середины десятилетия начинает развиваться капитальное строительство.

В послевоенный период в силу стратегической значимости Мурманск включён в список 15 городов СССР, которые в первую очередь подлежали восстановлению. Это помогло в кратчайшие сроки восстановить практически утраченную в период войны капитальную застройку. К 1952 году объём жилой площади в городе достиг довоенного уровня, а ещё через десять лет жилой фонд увеличился втрое.



Рис 14, 15, 16. Вид на кварталы регулярной периферической застройки. Фасады домов в центре Мурманска

В 1963 г. принято постановление «О развитии городов Архангельска и Мурманска», во многом предопределившее дальнейшее развитие города. Ввод в 1962 г. домостроительного комбината ознаменовал переход к индустриальному типовому домостроению, что позволило к 1970 – 1980 гг. значительно расширить территорию города.<sup>7</sup>

## 1920

Начало формирования города по генеральному плану Б. В. Сабанина



Рис. 13. Малоэтажная деревянная жилая застройка



## 1963

Начало индустриального домостроения в г. Мурманске

<sup>7</sup> Источники фото: <https://www.murmanarchiv.ru/index.php/100-2>  
<https://gelio.livejournal.com/241777.html?noscroll>

Ряд планировочных решений этого периода, отличался сложной конфигурацией, обеспечивающей высокий уровень ветрозащиты.

# 1448 м

Протяженность самого длинного жилого дома в России, расположенного в 305 микрорайоне



Рис. 16, 17, 18. Вид на кварталы регулярной перицентральной застройки. Муралы на торцах фасадов

### Морфотипы жилой застройки

На территории г. Мурманск на основе таких параметров как конфигурация и этажность (рис. 19), период формирования (рис. 20), - можно выделить пять основных морфотипов застройки (рис. 21):

**Тип 1** - регулярная периметральная застройка 1930-х - 1962 гг. переменной этажности;

**Тип 2** - малоэтажная линейная деревянная застройка 1945 - 1962 гг.;

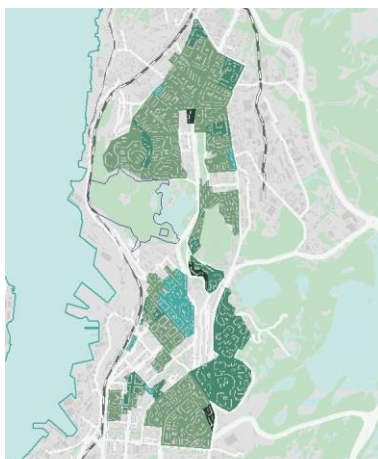
**Тип 3** - среднеэтажная микрорайонная застройка периода индустриального домостроения 1963 - 1990 гг.

**Тип 4** - многоэтажная микрорайонная застройка периода индустриального домостроения 1963 - 1990 гг.

**Тип 5** - точечная многоэтажная застройка и застройка повышенной этажности 1991 - 2020 гг.

# 5

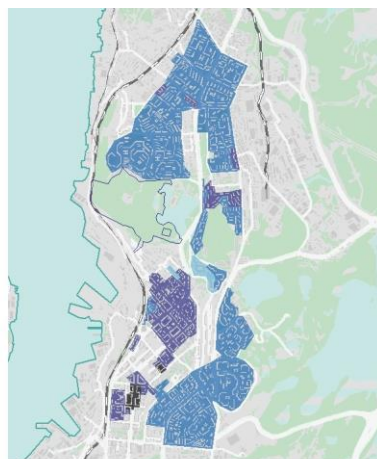
морфотипов застройки



#### Условные обозначения:

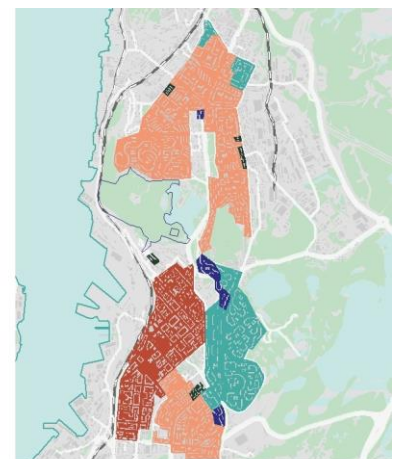
Границы конкурсной территории

Этажность:  
 1-4  
 5  
 6-9  
 10-14



Год постройки:

до 1942  
 1943-1962  
 1963-1990  
 1991-2021



Морфотип:

Тип 1  
 Тип 2  
 Тип 3  
 Тип 4  
 Тип 5

Рис. 19. Укрупненная схема этажности жилой застройки

Рис. 20. Укрупненная схема периодизации ввода жилого фонда

Рис. 21. Укрупненная схема морфотипов жилой застройки

Планировочная структура Мурманска крайне интересна благодаря сложному ландшафту, образуящегося террасами, спускающимися к заливу. Центр города представляет собой амфитеатр с четким функциональным зонированием: первая терраса – промышленная зона, вторая – общественно-деловая и жилая зоны, третья – жилая зона.

Конкурсная территория расположена севернее районов исторической застройки города на третьей террасе, благодаря чему формируются панорамные видовые раскрытия на первую и вторую террасы и залив.<sup>8</sup>

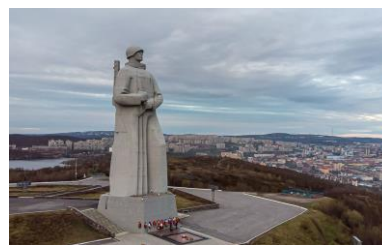


Рис. 22. Вид на вторую террасу от монумента

<sup>8</sup> Источник фото: [https://avatars.mds.yandex.net/get-zen\\_doc/3414416/pub\\_6020ce1353bb652e6a4860a0\\_6020d06953bb652e6a4b2448/scale\\_1200](https://avatars.mds.yandex.net/get-zen_doc/3414416/pub_6020ce1353bb652e6a4860a0_6020d06953bb652e6a4b2448/scale_1200)  
<http://news.vmuranske.ru/novogodnyaya-noch-na-pyati-uglax-2/>, <https://sun9-76.userapi.com/W8LcD4mPecvIps7i8ZC31gvFCuGnnzOsdXtkzQ/J8mN2Zd8Rdk.jpg>

## Система общественных пространств

Система общественных пространств г. Мурманска на данный момент сформирована двумя основными ядрами: в центре города тяготеющим к пересечению проспекта Ленина и улицы Воровского, а на севере, в непосредственной близости от конкурсной территории, к Семеновскому озеру. Основным связующим коммуникационным коридором системы общественных пространств служат улица Челюскинцев, переходящая в улицу Коминтерна и Ленинский проспект. Помимо этого, идет работа по благоустройству общественных пространств севернее Семеновского озера и в южной части города<sup>9</sup>.

По программе «Формирование комфортной городской среды» в последние два года было благоустроено пять общественных пространств в центральной и южной частях города:

- «Аллея Полярной дивизии»;
- озеро Ледовое;
- благоустройство зеленой зоны вдоль ул. Копытова;
- сквер у памятника В.И. Ленину;
- территория по Кольскому проспекту.



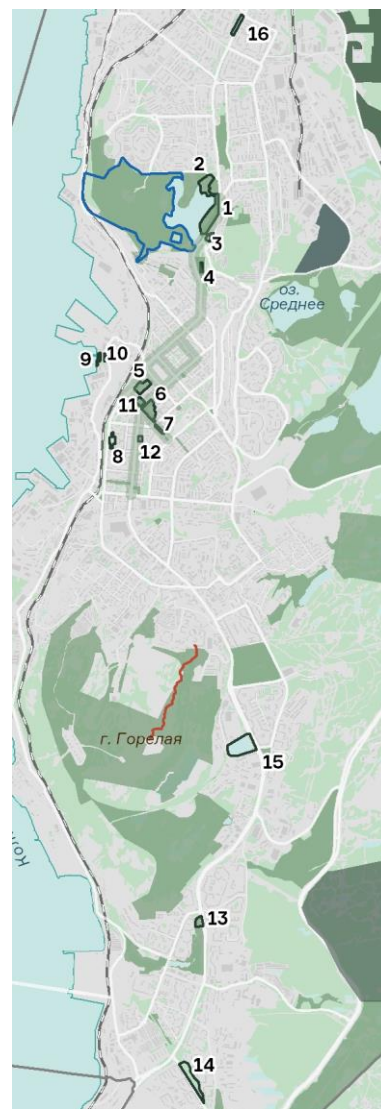
Рис. 24. «Аллея Полярной дивизии»



Рис. 25. Сквер у Морского вокзала



Рис. 26. Площадь «Пять углов»



### Условные обозначения:

Границы конкурсной территории

Озелененные территории:

зеленые насаждения общего пользования

лесные массивы

Коммуникационные коридоры

Экотропа

Ключевые общественные пространства

1 - Территория около оз. Семеновское

2 - Культурно-парковый комплекс О.П. Найденова

3 - Детский городок «Сказка»

4 - Смотровая площадка у мемориала «Морякам, погибшим в мирное время»

5 - Парк жертв Интервенции

6 - Центральный парк

7 - Музыкальная аллея

8 - Сквер на улице Шмидта

9 - Площадь перед Морским вокзалом

10 - Сквер у Морского вокзала

11 - Площадь Пяти углов в т.ч. благоустроенные в 2020-2021 гг.:

12 - Сквер у памятника В.И. Ленину

13 - Территория по проспекту Кольскому

14 - Зеленая зона вдоль ул. Копытова

15 - Озеро Ледовое

16 - Аллея Полярной дивизии

Рис. 23. Система общественных пространств

<sup>9</sup> Источник фото: <https://www.hibiny.com/news/archive/224107/>



## Экотропа

В 2021 г. на юге г. Мурманска была открыта экотропа - совместный проект студента МАГУ Максима Комлева, мурманского архитектора Александры Никитиной и архитектора АНО «Центр городского развития Мурманской области» Андрея Крохина<sup>10</sup>. Выход на экотропу располагается в районе дома №28 по улице Орликовой, длина маршрута составляет чуть менее двух километров, на вершине горы Горелой благоустроены смотровые площадки и зона отдыха. Созданный экологический маршрут сочетает две функции – досуговую и просветительскую.



Рис. 27. Вид со смотровой площадки на вершине горы Горелой

## Семёновское озеро

Семёновское озеро с востока примыкает к конкурсной территории и всесезонно является местом притяжения жителей и туристов.

В непосредственной близости расположены:

- областной центр развития творчества детей и юношества «Лапландия» (вошедший в ТОП-10 лучших региональных ресурсных центров дополнительного естественнонаучного образования России по итогам 2020 г.<sup>11</sup>);
- океариум;
- мурманское общество моржей;
- смотровые площадки (в т. ч. смотровая площадка «Семеновская горка»).



Рис. 28. Областной центр развития творчества детей и юношества «Лапландия»

**В 2013 г.** на берегу озера был открыт культурно-парковый комплекс им. О. П. Найдёнова - единственный в Мурманске парк аттракционов. На территории комплекса расположено колесо обозрения, позволяющее увидеть панорамы города, а также есть тир, 5D-кинотеатр, стационарные и передвижные кафе, лодочная станция и городской пляж.

**В 2015 г.** на озере Семёновском проводился первый чемпионат мира по зимнему (ледяному) плаванию.

**В 2018 г.** в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» в Мурманске началось масштабное благоустройство зоны отдыха на Семёновском озере.<sup>12</sup>

В этом же году был открыт Эколого - образовательный маршрут Семёновского озера (рис. 29).



Рис. 29. Эколого - образовательный маршрут Семёновского озера



Рис. 30, 31. Благоустройство Семёновского озера

<sup>10</sup> <https://tourism.gov-murman.ru/news/418564/>

<sup>11</sup> <https://minobr.gov-murman.ru/press/news/387751/>

<sup>12</sup> Источник фото: <https://im0-tub-ru.yandex.net/i?id=e0f2b9e102785e2f6c5af5f96c575d99-l&n=13> <https://www.citymurmansk.ru/novosti/?newsid=19041&page=1> <https://www.tourister.ru/world/europe/russia/city/murmansk/lakes/34242> <https://tourism.gov-murman.ru/news/418564/> [https://vk.com/wall-146784914\\_137](https://vk.com/wall-146784914_137)

## Транспорт

Мурманск – важный портовый город, кроме того, через него проходит трасса Р-21 «Кола», составная часть европейского маршрута Е105. Город связан с Санкт-Петербургом железной дорогой. Также вблизи Мурманска расположен международный аэропорт имени Николая II (рис. 12)<sup>13</sup>.

Улично-дорожная сеть Мурманска имеет протяженность более 193 км<sup>14</sup>.

Система общественного транспорта Мурманска состоит из 4 автобусных и 18 троллейбусных маршрутов, частных маршрутных такси, при этом троллейбусная система – самая северная в мире. Характер рельефа города обуславливает меридиональное направление большей части дорог, что сказывается на эффективности сети и связанности районов – основные городские трассы вытянуты вдоль берега.



Рис. 32. Международный аэропорт Мурманска

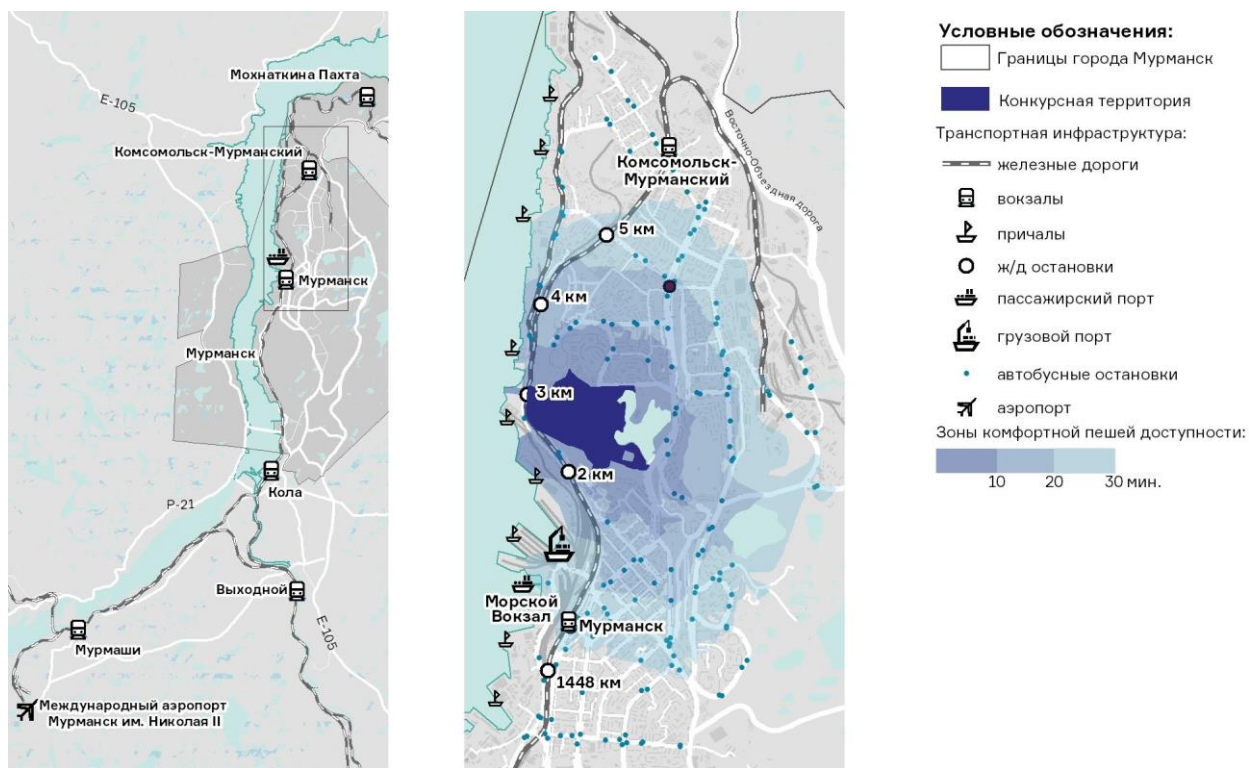


Рис. 33. Транспортный каркас города Мурманска

Согласно Комплексной схеме организации дорожного движения г. Мурманска<sup>15</sup>, при реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры приоритетом является синхронизация проектов выполнения дорожных работ на сети автомобильных дорог общего пользования и подготовка проектов благоустройства общественных территорий.

<sup>13</sup> Источник фото: <https://news.myseldon.com/ru/news/index/243892150>.

<sup>14</sup> «Согласно Постановлению администрации города Мурманска от 16 июля 2010 года № 1261 "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования города Мурманск"», (ред. от 14.11.2019).

<sup>15</sup> КСОДД г. Мурманска (2020 год) на период до 2035 года.

## Краткая социально-демографическая характеристика

На 2021 год численность населения Мурманска составляет 282,8 тыс. чел., что составляет 2/5 населения Мурманской области.

Население Мурманска характеризуется большой долей людей среднего и пожилого возраста. Доля детей в общей численности населения составляет 18% у мужчин и 14,7% у женщин.

Практически во всех возрастных группах женское население преобладает над мужским. Особенно эта тенденция заметна в возрасте 70+, где женское население превышает мужское более чем в 3 раза. Тип половозрастной пирамиды демонстрирует процесс старения населения (рис. 14).

# 6 место

по численности населения среди городов СЗФО

# 2,1 тыс. чел./км<sup>2</sup>

плотность населения Мурманска

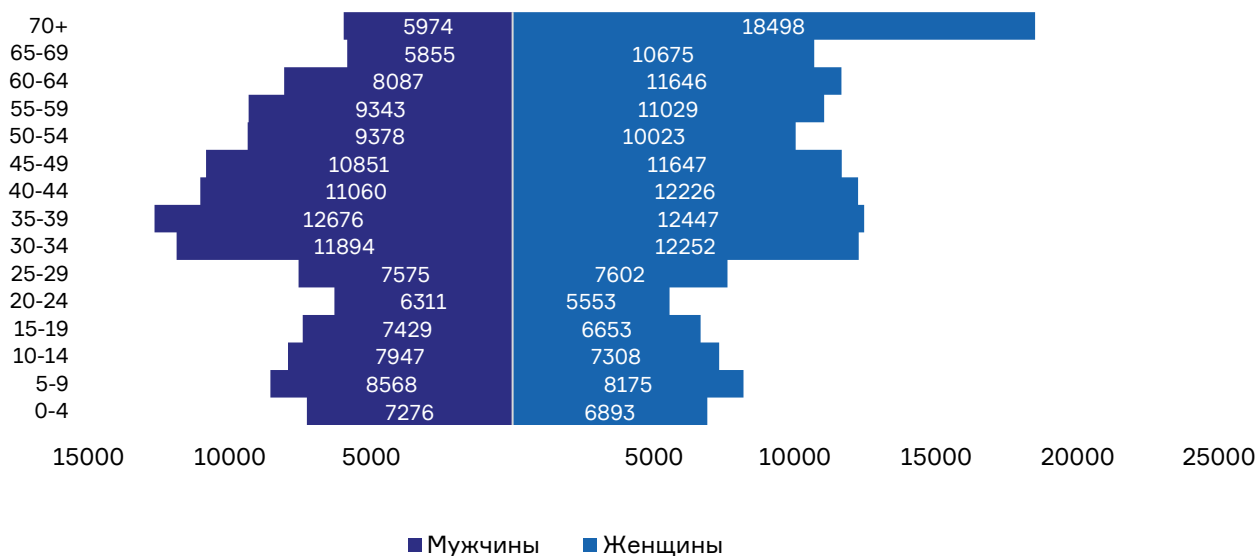


Рис. 34. Половозрастная пирамида Мурманска

## Краткая экономическая характеристика

Городской округ город-герой Мурманск – северный незамерзающий порт и важный центр рыбной промышленности. АО «Мурманский морской торговый порт» – одно из крупнейших предприятий области, входящее в четверку портов Европейской части России по грузообороту<sup>16</sup>. Город является первой остановкой на Северном морском пути и базой всего атомного ледокольного флота страны.

Количество организаций на территории Мурманска составляет 11 704 ед., а численность ИП – 8 515 ед.<sup>17</sup>

По стоимости отгруженных товаров лидирующую позицию среди референтной группы занимает Мурманск, в значительной мере опережая эти северные города (рис. 15).

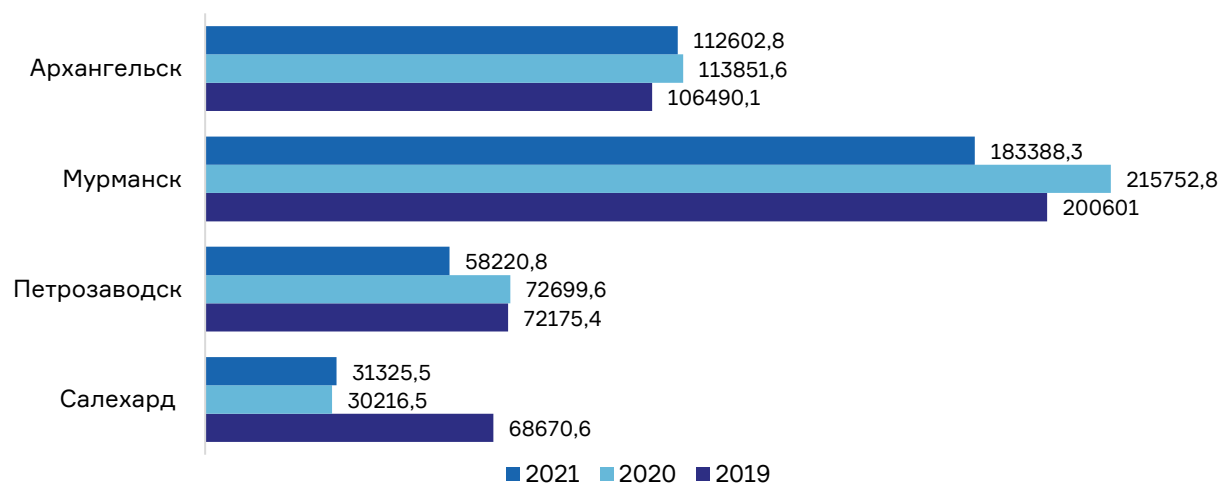


Рис. 35. Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства), БД ПМО, млн руб.<sup>18</sup>

В 2021 году Мурманск занял 12-е место в списке городов России по средней заработной плате<sup>19</sup>. Мурманск является одним из лидеров СЗФО по этому показателю, уступая только Нарьян-Мару и Санкт-Петербургу. Среди городов референтной группы Мурманск занимает среднюю позицию, обгоняя такие города, как Архангельск и Петрозаводск. При этом в период с 2019 по 2021 год по данному показателю в Мурманске наблюдается положительная динамика (рис. 16).

# 45,9 млн т

грузооборот Мурманского порта за январь–октябрь 2021 года

# 73,1 тыс. руб.

средняя чистая зарплата в Мурманске в первом полугодии 2021 года

<sup>16</sup> <https://www.morport.com/rus/news/gruzooborot-morskih-portov-rossii-za-10-mesyacev-2021-g>.

<sup>17</sup> Мурманскстат.

<sup>18</sup> <https://rosstat.gov.ru/>.

<sup>19</sup> <https://ria.ru/20211004/zarplata-1752715397.html>.

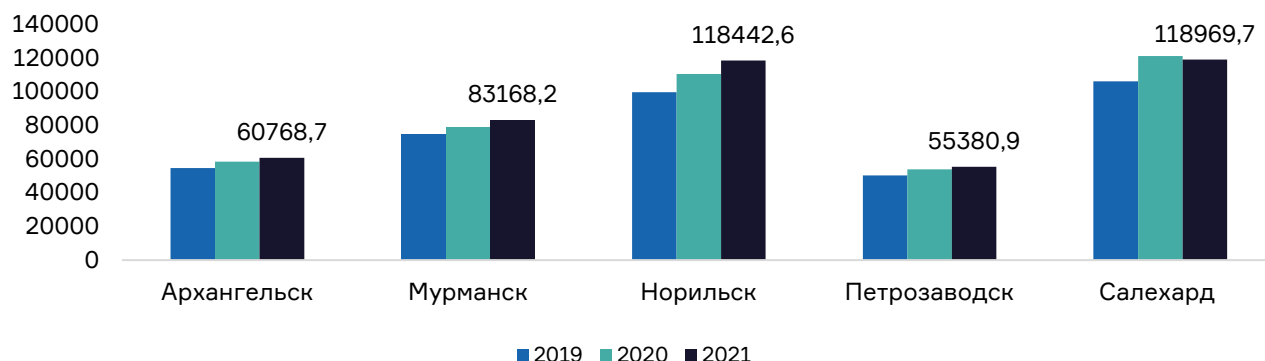


Рис. 36. Среднемесячная заработная плата работников организаций, без учета СМП, в период с 2019 по 2021 год, БД ПМО, руб.<sup>20</sup>

В Мурманске наблюдается положительная динамика расходов местного бюджета, в том числе расходов на ЖКХ, в которые входят в том числе отчисления на благоустройство. В период с 2018 по 2020 год этот показатель увеличился на 34,6% (рис. 17).



Рис. 37. Динамика фактически исполненных расходов местного бюджета, в том числе расходов на ЖКХ, в г. Мурманске с 2018 по 2020 год, млн руб.<sup>21</sup>

Доля расходов на ЖКХ в общих фактически исполненных расходах местного бюджета в Мурманске наименьшая среди городов референтной группы (10,2%), что близко по значению к Архангельску. Наибольший отрыв города по данному показателю наблюдается от Салехарда, где доля расходов на ЖКХ составляет практически 15% (рис. 18).



Рис. 38. Доля расходов на ЖКХ в общих фактически исполненных расходах местного бюджета в г. Мурманске и городах референтной группы на 2020 год, %<sup>22</sup>

<sup>20</sup> <https://rosstat.gov.ru/>; данные за сентябрь–январь 2021 года.

<sup>21</sup> <https://rosstat.gov.ru/>.

<sup>22</sup> <https://rosstat.gov.ru/>.

## Характеристика городской среды

Индекс качества городской среды оценивает Мурманск как город с благоприятной городской средой, но средними показателями: город набрал 194 балла из 360 возможных и получил низкие оценки по двум показателям: озелененные пространства, общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства.

Наиболее развитыми в Мурманске, по результатам исследования, выступают такие составляющие индекса, как общегородское пространство, жилье и социально-досуговая инфраструктура.

# 194 балла

по Индексу качества городской среды на 2020 год

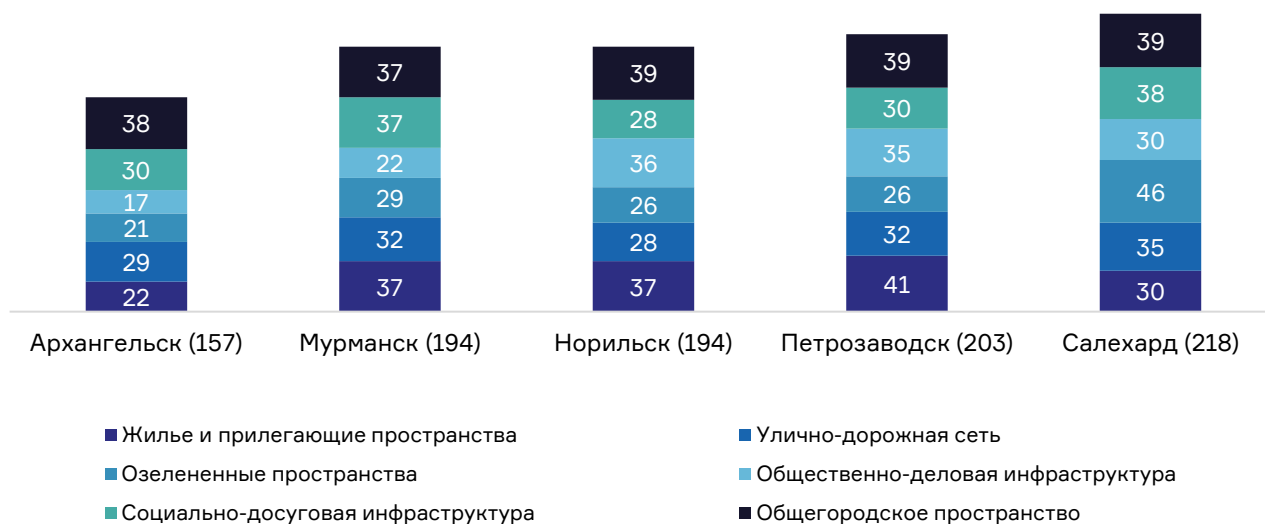


Рис. 39. Индекс качества городской среды в г. Мурманске и референтных городах на 2020 год<sup>23</sup>

Среди референтных городов по индексу качества городской среды Мурманск делит третье место с городом Норильском. По данному показателю его обгоняют города: Салехард и Петрозаводск, 218 и 203 балла соответственно (рис. 19).

Администрация Мурманска в соответствии с федеральным приоритетным проектом «Формирование комфортной городской среды» проводит комплексную политику развития городской среды, фокусируясь на следующих вопросах<sup>24</sup>:

- реновация территории Мурманского судоремонтного завода Морского флота с созданием культурно-делового центра и новой современной набережной (проект «Новый Мурманск»);
- повышение уровня благоустройства дворовых территорий и территорий общего пользования города;
- включение горожан и организаций в процесс благоустройства, в том числе личное трудовое и финансовое.



Рис. 40. Благоустройство набережной у Семеновского озера



Рис. 41. Сквер Аллея Полярной дивизии

<sup>23</sup> <https://индекс-городов.рф>.

<sup>24</sup> Источники фото: [https://murmansovet.ru/?month=06&year=2014&ELEMENT\\_ID=5471](https://murmansovet.ru/?month=06&year=2014&ELEMENT_ID=5471)  
<https://mgps51.ru/wp-content/gallery/alleya-polyarnoj-divizii/3laow7uus7e.jpg>.

## КОНКУРСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ



Рис. 25. Памятник «Защитникам Советского Заполярья в годы Великой Отечественной войны»<sup>25</sup>

**«Мы обязаны в нашем городе вокруг Алеши сделать комфортный, интересный, достойный памяти защитников Заполярья парк Победы и музей Победы, которые должны стать уникальным местом».**

Губернатор Мурманской области  
Андрей Чибис

Конкурсная территория площадью 83,89 га расположена на сопке Зеленый мыс к северу от центра города и к югу от жилых массивов позднесоветской постройки Ленинского административного округа. Она ограничена жилой застройкой с севера и юга, прибрежной промзоной, Нижне-Ростинским шоссе и железной дорогой на западе и Семеновским озером на востоке.

На вершине сопки Зеленый мыс расположен памятник «Защитникам Советского Заполярья», также называемый «Алешей». Высота памятника, включая основание, составляет 42 метра. Скульптор памятника – Исаак Давидович Бродский, архитектор – Игорь Александрович Покровский.

В состав мемориального комплекса также входят Вечный огонь и трехгранная пирамида, стелы и зенитные орудия времен Великой Отечественной.

Федеральное агентство по туризму выделяет памятник как один из десяти выдающихся мемориальных комплексов России, второй по высоте после скульптуры «Родина-мать зовет!» на Мамаевом кургане<sup>26</sup>.



Рис. 42. Десять наиболее впечатляющих мемориальных комплексов

# 83,89 га

общая площадь территории

# 1974

год открытия мемориала «Защитникам Советского Заполярья в годы Великой Отечественной войны»

<sup>25</sup> zen.yandex.ru/tvil.

<sup>26</sup> <https://tourism.gov.ru/news/10677/>.

В юго-восточной части конкурсной территории расположен памятник стойкости и мужеству мурманчан в годы Великой Отечественной (народное название – «памятник печной трубе»)27. С этой стороны к территории примыкают храм и мемориал морякам, погибшим в мирное время.

Хотя территория выполняет историко-патриотическую функцию, она также является важной для города рекреационной зоной. На территории памятника расположена смотровая площадка, а сама сопка используется горожанами в качестве парка. Сопка и памятник входят в эколого-образовательный маршрут вокруг Семеновского озера – первой в городе экотропы, соединяющей набережные озера, болото, памятник природы «Бараний лоб у озера Семеновское», зеленые зоны, памятники и центры притяжения.

Посещаемость территории зависит от сезонной активности: летом она крайне популярна среди местных жителей, зимой – значительную долю посетителей составляют туристы. Сопка является зоной сложного ландшафта со скалами (включая уникальную форму рельефа, памятник природы регионального значения «Бараний лоб у озера Семеновское» (имеющий статус ООПТ), небольшими озерами и типичной для региона растительностью (ива филиколистная, кипрей узколистный, вереск обыкновенный, толокнянка альпийская, дёрен шведский, голубика, брусника, черника).

На территории проводятся массовые мероприятия историко-патриотического характера, главные из них – 9 мая и 15 октября (день разгрома немецких войск в Заполярье). Кроме того, там проводятся регулярные возложения цветов в иные памятные даты (День защитника Отечества, День ВМФ и др.) и в дни посещения делегациями.



Рис. 43. памятник стойкости и мужеству мурманчан в годы Великой Отечественной



**Условные обозначения:**

- Границы конкурсной территории
- Кадастровые кварталы
- Земельные участки

Рис. 44. Границы кадастровых участков



Рис. 45. Схема расположения конкурсной территории в городе

**Условные обозначения:**

- Границы города Мурманск
- Границы районов
- Границы конкурсной территории
- Зона комфортной пешей доступности (10 мин)
- Причалы
- Порты
- Ж/д остановки



<sup>27</sup> <https://vmnews.ru/novosti/2018/04/06/kto-v-murmanske-voiuet-s-pamiatnikami>



Сопка Зеленый мыс расположена между двумя жилыми массивами города разных периодов строительства. Оба массива имеют сложившуюся социальную и транспортную инфраструктуру. Единственный автомобильный подъезд к памятнику на вершине сопки возможен со стороны северного Ленинского округа. В пределах конкурсной территории находится одна из трех городских парковок для туристических автобусов. Также к территории примыкают 8 гаражно-строительных кооперативов, большая часть которых находится вблизи жилых массивов Ленинского округа.

Расположение между двумя основными связующими массивы автодорогами, а также соседство с другими точками притяжения горожан говорят о большом потенциале развития рекреационных функций конкурсной территории и высоком туристском потенциале.

Примыкающее к территории Семеновское озеро является точкой притяжения туристов и местных жителей. На берегу озера находятся популярные общественные пространства и культурно-досуговые объекты:

- культурно-парковый комплекс О.П. Найдёнова;
- центр дополнительного образования «Лапландия»;
- городской пляж;
- Мурманский океанариум;
- смотровые площадки (в т. ч. смотровая площадка «Семеновская горка»).

В непосредственной близости от конкурсной территории находятся 11 историко-культурных объектов, также являющихся аттракторами, включая такие популярные городские объекты, как Атомный ледокол «Ленин», Музей Северного флота и др.

В пределах 1–3 км от конкурсной территории имеется довольно развитая туристская инфраструктура: культурно-туристский центр «Легенды Севера» и 11 объектов коллективного размещения, преимущественно расположенных к югу от Семеновского озера.

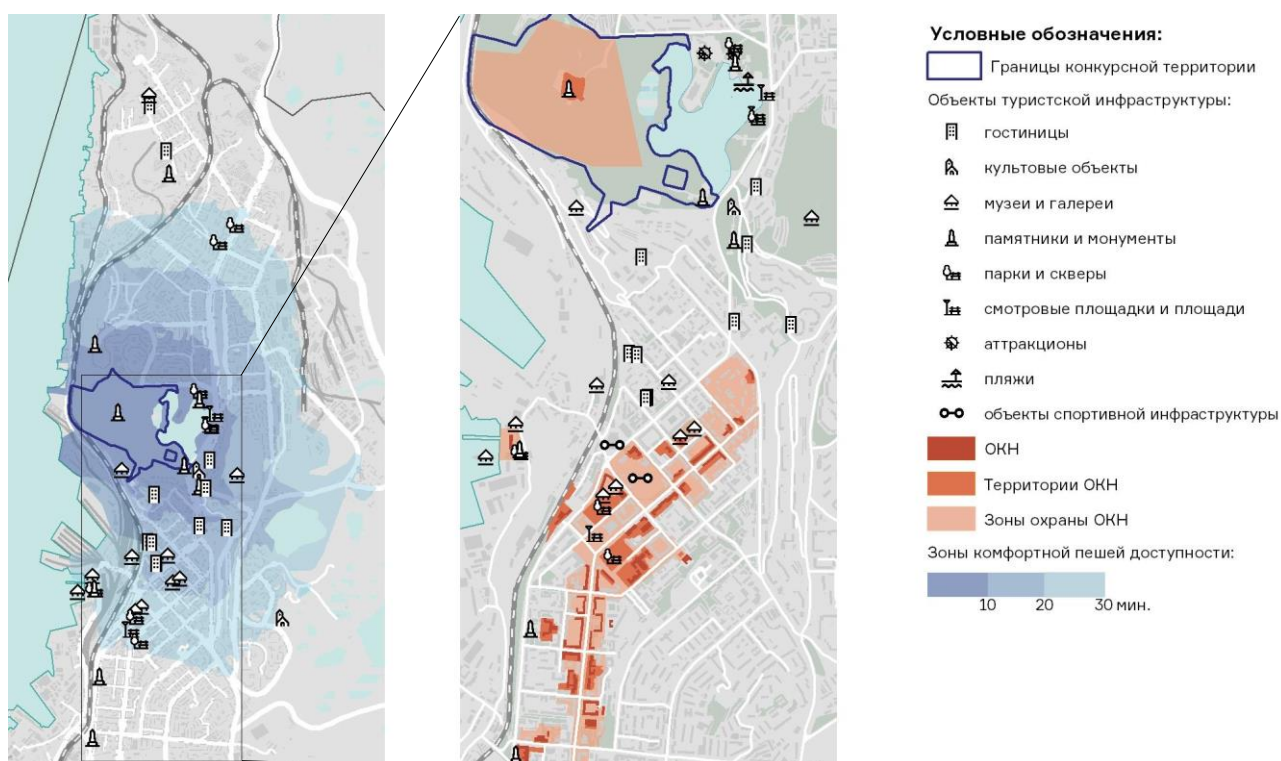


Рис. 46. Схема местоположения ОКН и туристской инфраструктуры вблизи конкурсной территории

Правительство Мурманской области совместно с краеведами, сотрудниками художественного и краеведческого музеев разработало пять туристических маршрутов по городу Мурманску, отличающихся друг от друга по уровню сложности, затрачиваемому времени и сезонности. Целью создания маршрутов было создание туристских продуктов, которые охватят самые интересные места Мурманска:

- **Обзорная пешеходная экскурсия по городу Мурманску.**  
Это самый долгий и полный маршрут, охватывающий 10 точек посещения; актуален в теплое время года (с мая по октябрь).
- **Экскурсии «Рождение столицы Заполярья».**  
Маршрут предлагает тематические экскурсии, которые раскрывают исторические особенности Мурманска как самого большого города за Полярным кругом.
- **«Город на берегу Кольского залива».**  
Единственный всесезонный туристический маршрут, который знакомит посетителей с Мурманском – незамерзающим портом России.
- **Пешеходная экскурсия «Мурманск – город-герой».**  
Маршрут посвящен военно-патриотической тематике; доступен для людей с ограниченными возможностями.
- **Экологическая экскурсия по скверам центральной части города Мурманска.**  
Тематический маршрут, направленный на экологическое просвещение и знакомство с природными особенностями города.

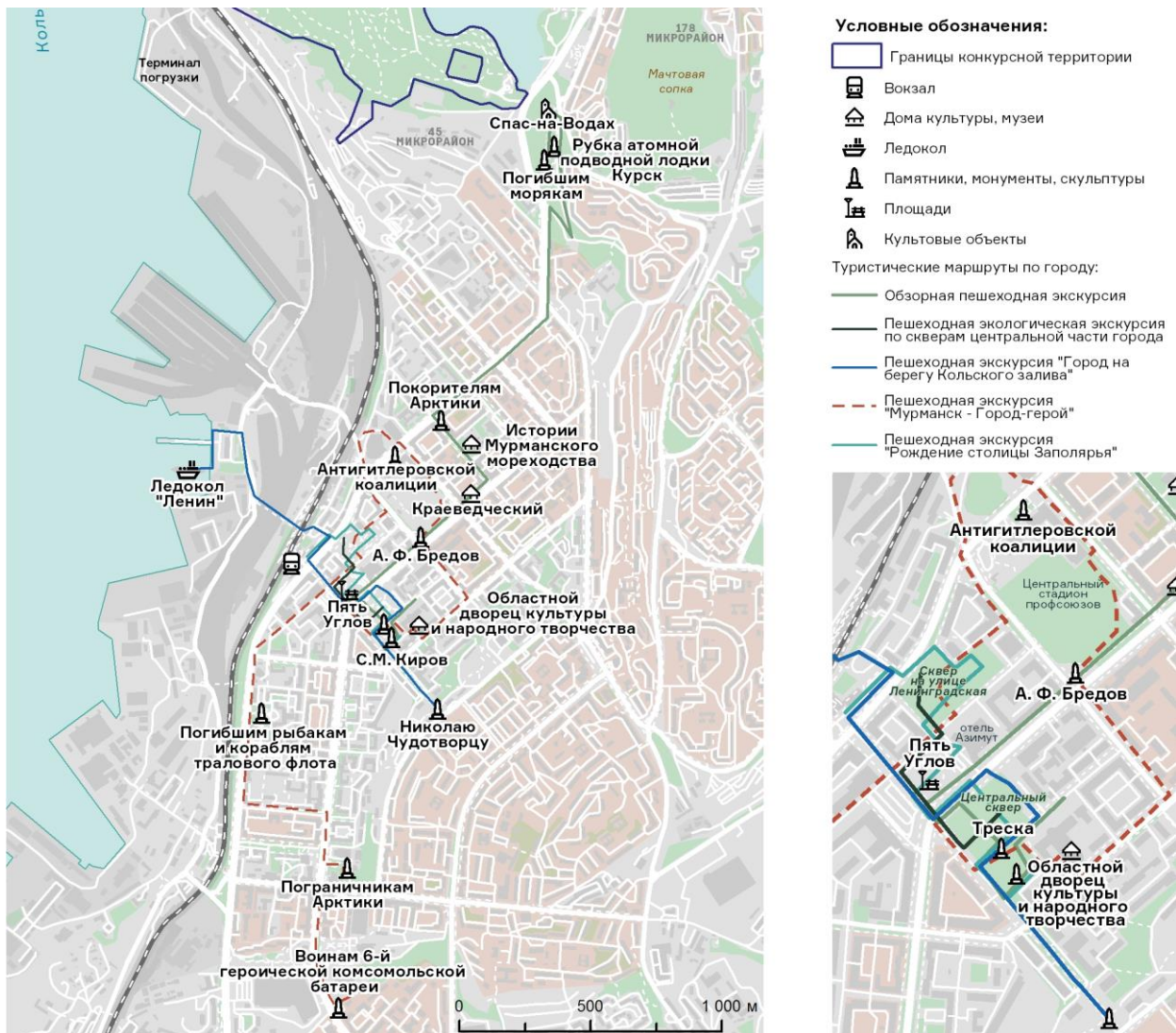


Рис. 47. Схема пешеходных туристических маршрутов Мурманска

В настоящее время представителями общественности предлагается создание на территории нового маршрута «тропы памяти», рассказывающей об истории строительства города, быте местных жителей, обороне Мурманска во время Великой Отечественной войны. Предлагаемая тропа связала бы мемориальный комплекс и смотровую площадку на вершине сопки с городом и культурно-спортивным центром «Легенды Севера».

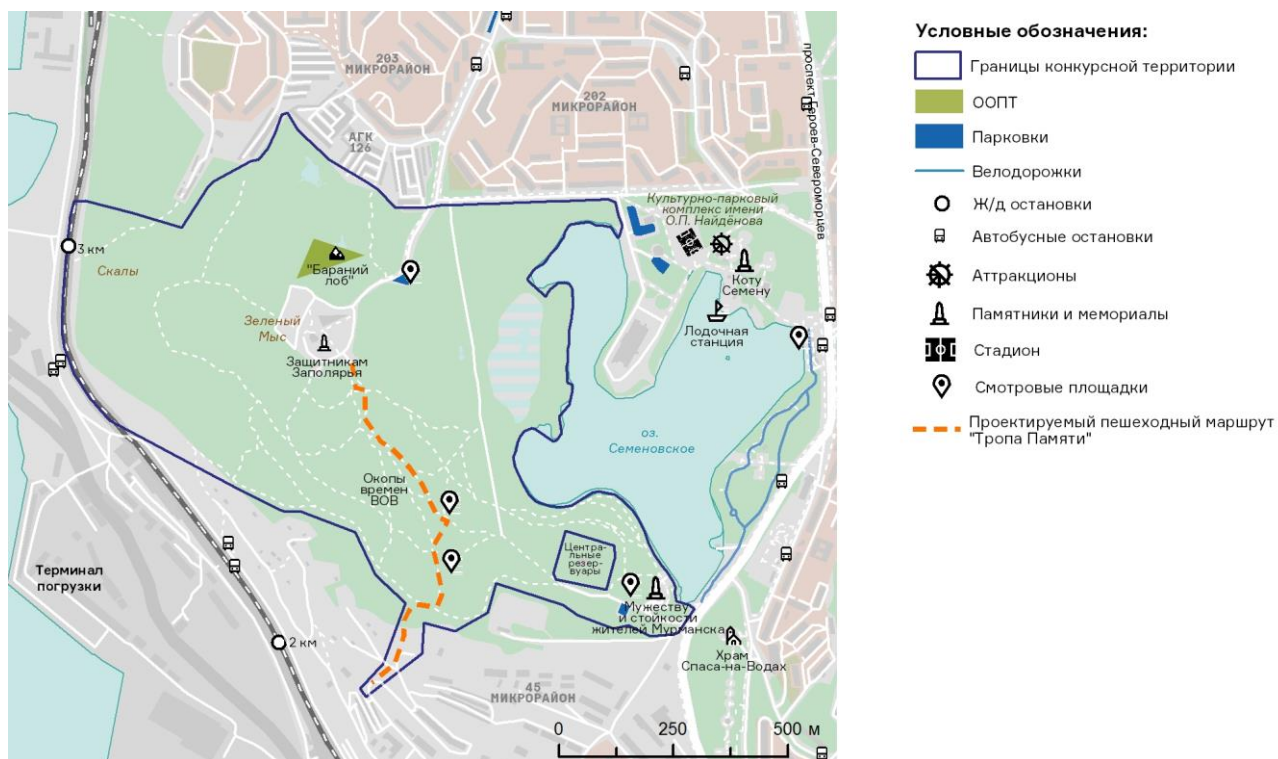


Рис. 48. Схема проектируемого пешеходного маршрута «Тропа памяти»

## Документация территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и благоустройства территории

Генеральный план Мурманска был утвержден решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85<sup>28</sup>.

В соответствии с генеральным планом в большей части границ конкурсной территории находится зона озелененных территорий общего пользования.

Правила землепользования и застройки Мурманска были приняты приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14<sup>29</sup>.

В соответствии с правилами землепользования и застройки в границах конкурсной территории располагается рекреационная зона «Озеро Семеновское». Памятник является территорией объектов культурного наследия, а большая часть зоны «Озеро Семеновское» находится в границах зон с особыми условиями использования территории.

Решением Совета депутатов города Мурманска № 48-643 от 26.04.2012<sup>30</sup> был утверждён (утративший силу в соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска № 53-914 от 20.12.2018) проект планировки (в том числе проекта межевания) территории в районе озера Семеновское. Проект предусматривал создание велосипедных и лыжных трасс, спортивных сооружений, пляжа и парка на западном берегу Семеновского озера и склонах сопки Зелёный мыс, входящих в границы конкурсной территории.

### Конкурсная территория расположена в границах:

- водоохранной зоны Баренцева моря.
- прибрежной защитной полосы озера Семеновское.
- водоохранной зоны озера Семеновское.
- охранной зоны пункта ГГС Зелёный Новый.
- зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Защитникам Советского Заполярья», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, сопка Зелёный Мыс<sup>31</sup>.
- ООПТ памятника природы регионального значения «Бараний лоб у озера Семеновское»<sup>32</sup>.
- территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Защитникам Советского Заполярья»<sup>33</sup>.



#### Условные обозначения:

	Границы конкурсной территории
	Зона застройки ИЖС
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Зона инженерной инфраструктуры
	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона режимных территорий
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона озелененных территорий общего пользования
	Зона озелененных территорий специального назначения

Рис. 49. Фрагмент схемы Генерального плана



Рис. 50. Проект планировки (в том числе проект межевания) территории в районе озера Семёновское (утратил силу)

<sup>28</sup> [https://www.citymurmansk.ru/strukturnye\\_podr?itemid=85](https://www.citymurmansk.ru/strukturnye_podr?itemid=85).

<sup>29</sup> [https://www.citymurmansk.ru/strukturnye\\_podr?itemid=118](https://www.citymurmansk.ru/strukturnye_podr?itemid=118).

<sup>30</sup> [https://www.citymurmansk.ru/strukturnye\\_podr/?itemid=226](https://www.citymurmansk.ru/strukturnye_podr/?itemid=226)

<sup>31</sup> Распоряжение комитета по культуре и искусству Мурманской области от 24 января 2019 года № 4.

<sup>32</sup> Решение исполнительного комитета Мурманского областного Совета народных депутатов от 24 декабря 1980 года № 537.

<sup>33</sup> Распоряжение комитета по культуре и искусству Мурманской области от 14 декабря 2018 года № 105.

На территории памятника «Защитникам Советского Заполярья» действует особый режим использования, установленный распоряжением от 14 декабря 2018 года № 105 Комитета по культуре и искусству Мурманской области, в соответствии с которым запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченной исторической среды памятника, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к уничтожению, разрушению, искажению исторического облика памятника, ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрогеологического режима территории, в том числе изменению уровня грунтовых вод;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории памятника;
- возведение оград высотой более 2 м, а также сплошных «глухих» оград;
- размещение любых рекламных конструкций на памятнике и территории памятника;
- установка на территории памятника средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории памятника, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

В установленной зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Защитникам Советского Заполярья», согласно распоряжению комитета по культуре и искусству Мурманской области от 24 января 2019 года № 4 разрешается:

- использование территории в качестве рекреации (парки, скверы, пешеходные бульвары);
- благоустройство территории, в том числе:
  - капитальный ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства (смотровых площадок, пешеходных дорожек, беседок, исторических ограждений) организация новых;
  - сохранение ценных пород деревьев, посадка новых, разбивка газонов, цветников, сохранение характера рельефа;
  - применение в мощении тротуаров и площадок натуральных материалов (природный камень) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;
  - установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;
  - установка городской уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;
  - установка скульптур, других малых архитектурных форм;
  - установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метров;



**Условные обозначения:**

	Границы конкурсной территории
	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
	Зона индивидуальной жилой застройки
	Зона делового общественного и коммерческого назначения
	Зона объектов здравоохранения
	Зона объектов религиозного назначения
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
	Спортивно-рекреационная зона
	Озеро Семеновское
	Зона военных и режимных объектов
	Зеленые насаждения специального назначения
	Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности
	Производственно-транспортная зона
	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Рис. 51. Фрагмент схемы Правил землепользования и застройки

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;
- снос (демонтаж) существующих объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

#### В границах данной зоны запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное
- воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
- прокладка инженерных сетей надземным способом;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций;
- размещение парковок для автомобилей;
- прокладка автодорог транзитного назначения;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- изменение характера рельефа.

Памятник природы «Бараний лоб у озера Семёновское» находится в восточной части сопки Зелёный мыс и относится к особо охраняемым природным территориям регионального значения. В соответствии с пунктом 2 Решения исполнительного комитета Мурманского областного Совета народных депутатов от 24 декабря 1980 г. N 537 должна быть обеспечена охрана и содержание памятника природы «Бараний лоб у озера Семёновского». В соответствии с этим повреждение, уничтожение данного памятника природы недопустимо.

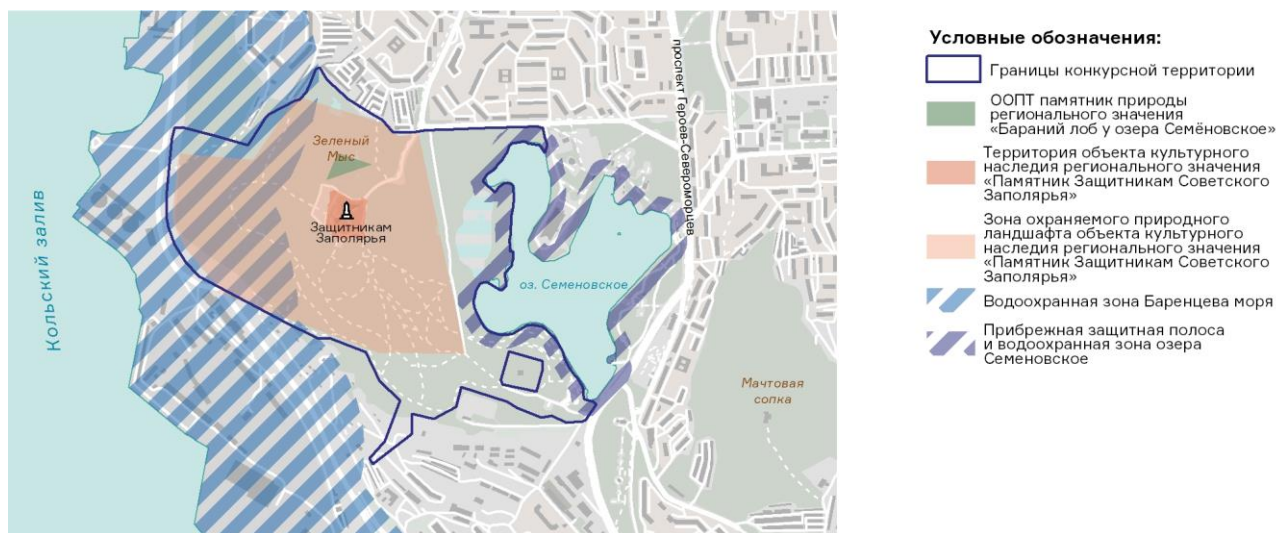


Рис. 52. Схема ЗОУИТ конкурсной территории

## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ



Рис. 53. Вид на Мурманск со стороны памятника «Защитникам Советского Заполярья»<sup>34</sup>

Мурманск (тогда Романов-на-Мурмане) был основан в 1916 году с целью создания альтернативного пути поставок военных грузов в обход заблокированных Черного и Балтийского морей. При этом морской порт Мурманска на год старше города: уже осенью 1915 года он смог принять первый доставленный морем груз.

В межвоенное время Мурманск стал центром рыбной промышленности и столицей освоения Арктики. Всего за четверть века население города выросло с нуля до 120 тысяч человек.

Функция незамерзающего порта, связанного железной дорогой с Европейской частью России, предопределила стратегическое значение города. Сразу после начала Великой Отечественной войны немецкие и финские войска предприняли попытку занять Мурманск. И хотя к концу обороны город был почти целиком сожжен, взять его так и не удалось, а его порт все годы войны исправно принимал военные грузы союзников.

Памятник «Защитникам Советского Заполярья» посвящен именно этим событиям. Его расположение также не случайно: скульптура солдата смотрит в сторону мест ожесточенных боев.

<sup>34</sup> Источник фото: <https://www.culture.ru/events/1053193/goroda-geroi>.

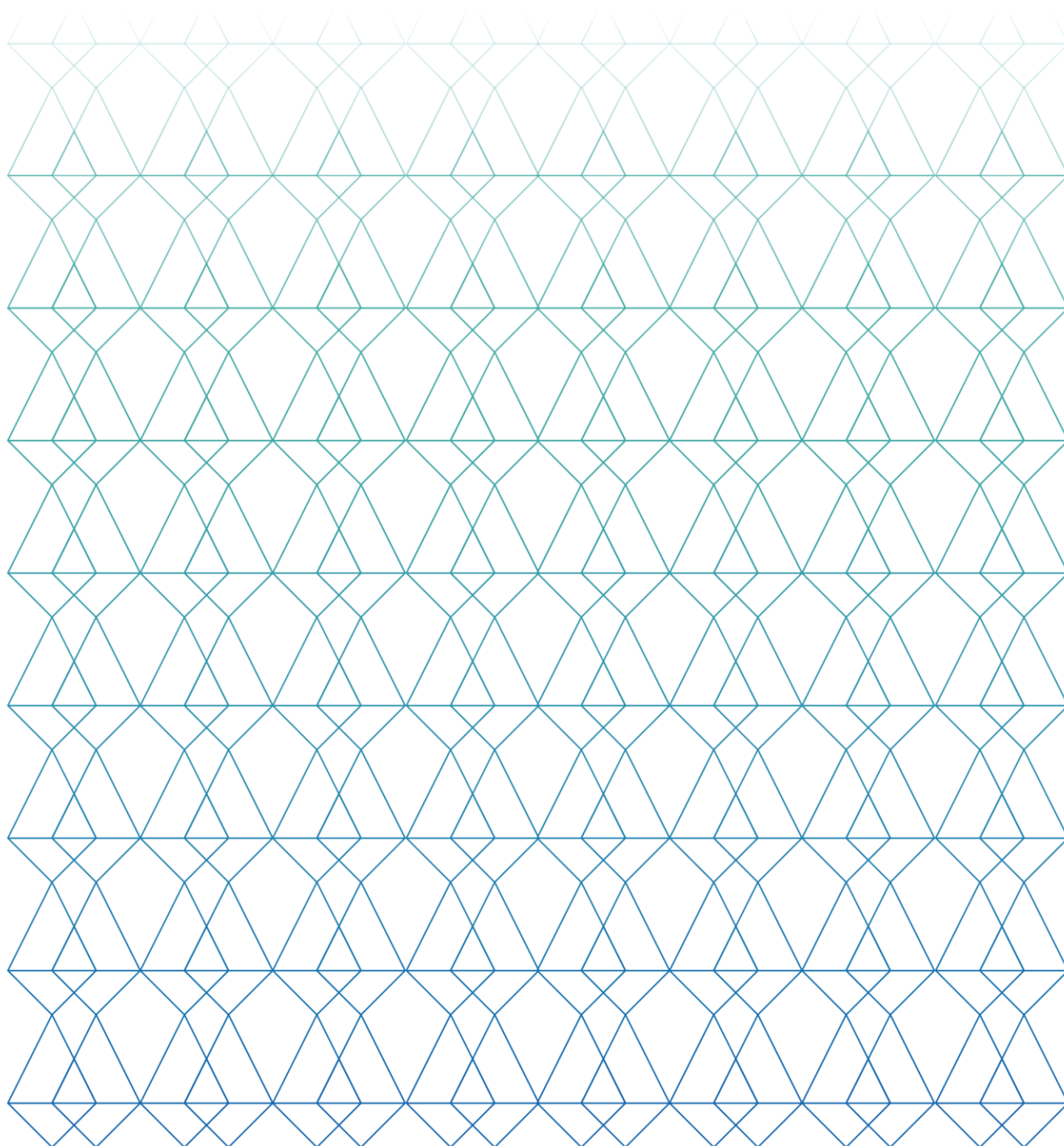
Изначально памятник был заложен в 1969 году, однако его официальное открытие состоялось 19 октября 1974 года, дата была приурочена к 30-летию юбилею разгрома немецких войск в Заполярье. Мемориал неоднократно дополнялся объектами: в 1975 году был установлен Вечный огонь, а в 2004 году появилась аллея памятных плит городов-героев.

У подножия Зеленого мыса также появилось несколько мемориальных объектов, среди которых можно отметить памятник мужеству и стойкости жителей Мурманска в годы войны (входящий в конкурсную территорию) и мемориал морякам, погибшим в мирное время.

Послевоенное восстановление застройки города неоднородно. Если восстановленный после войны центр построен в стилистике сталинской архитектуры и имеет вид «регулярного города» с квартальной застройкой, то позднесоветские панельные дома построены по микрорайонному типу, зачастую имеющему необычную форму. При этом оба типа застройки решали одну проблему – защита от арктического ветра.



# Результаты анализа мнений жителей города Мурманска



## КРАТКАЯ СПРАВКА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОПРОСА НА ОНЛАЙН-СЕРВИСЕ «URBANPINION» (ПЛАТФОРМА ОТМЕТКУ)

С 15 по 21 декабря был проведен опрос с целью сбора мнений жителей и гостей Мурманска<sup>35</sup>. Опрос был направлен на выявление общественного мнения относительно благоустройства, а также проблем, с которыми сталкиваются люди во время посещения данной территории. Результаты опроса будут учтены при формировании концепции развития новой парковой зоны.

В опросе приняло участие 213 человек. Из них:

- 197 жителей города Мурманска;
- 16 туристов.

Среди участвовавших в опросе местных жителей 37% мужчин и 63% женщин. Их возраст варьируется от 17 до 67 лет. Стоит отметить, что 53% ответивших местных жителей – семейные люди с детьми.



Рис 54. Распределение респондентов по месту жительства

Исходя из полученных результатов, большая часть жителей, которые приняли участие в опросе, проживают на территории Октябрьского округа (рис. 54). Однако значительная доля проживает в Ленинском округе, в границах которого находится конкурсная территории. Это, как и значительная доля опрошенных их южного Первомайского округа, говорит об общегородском значении сопки Зелёный мыс и памятника «Защитникам Советского Заполярья».

<sup>35</sup> Опрос продолжается до 15 февраля 2022г. на странице <https://opros.pobeda-park51.ru/>

### Формат посещения

Исходя из ответов респондентов, туристы и горожане чаще всего посещают территорию:

- с семьей (29,2%);
- с друзьями (25,6%);
- с детьми (21,1%).

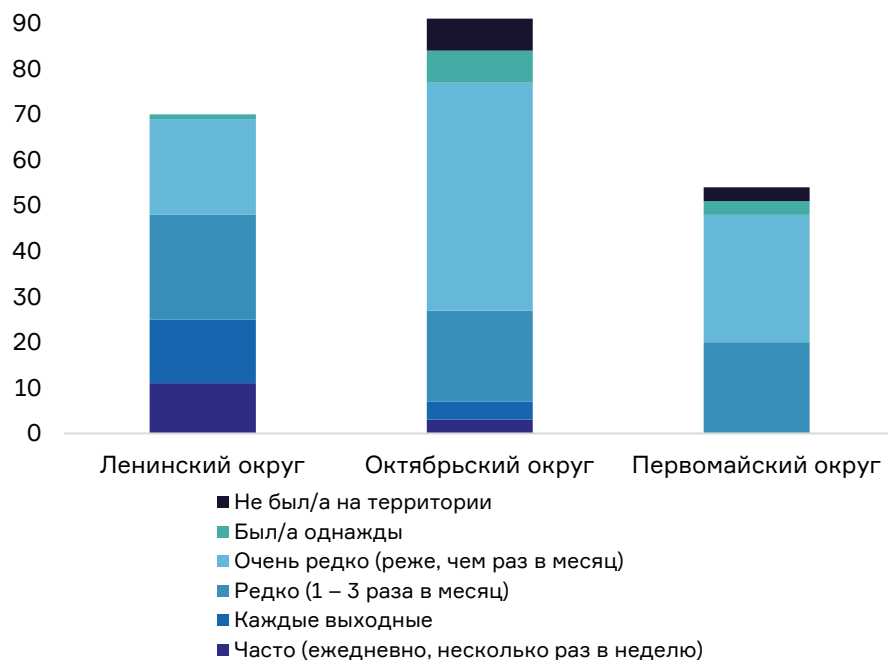


Рис. 55. Частота посещения конкурсной территории жителями округов г. Мурманска

По результатам опроса больше всего туристы и жители города посещают территорию в дневное время суток – с 12:00 до 18:00 (52,9% всех посещений). Второе по популярности время посещения – вечер (с 18:00 до 0:00) с долей 34,9%. Ночью и утром на Зеленом мысе по результатам опроса не очень много посетителей

83% респондентов посещает территорию реже, чем раз в месяц (рис. 55). В то же время, среди жителей Ленинского округа 35% респондентов регулярно посещают территорию минимум раз в неделю.

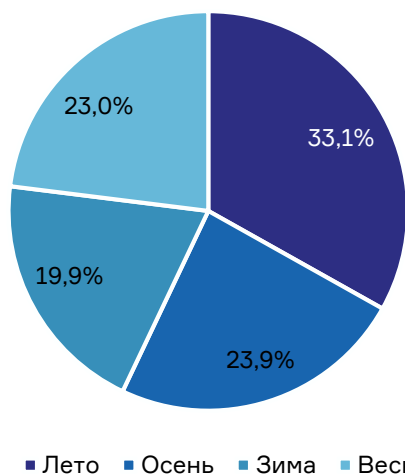


Рис 56. Распределение посещений конкурсной территории по сезонам

Исходя из результатов опроса, видно, что конкурсная территория является всесезонным общественным пространством (рис. 56). Хотя самым популярным временем года для посещения места является лето, остальные сезоны имеют примерно одинаковый процент посещаемости респондентов. Многие респонденты (40%) используют территорию круглогодично.

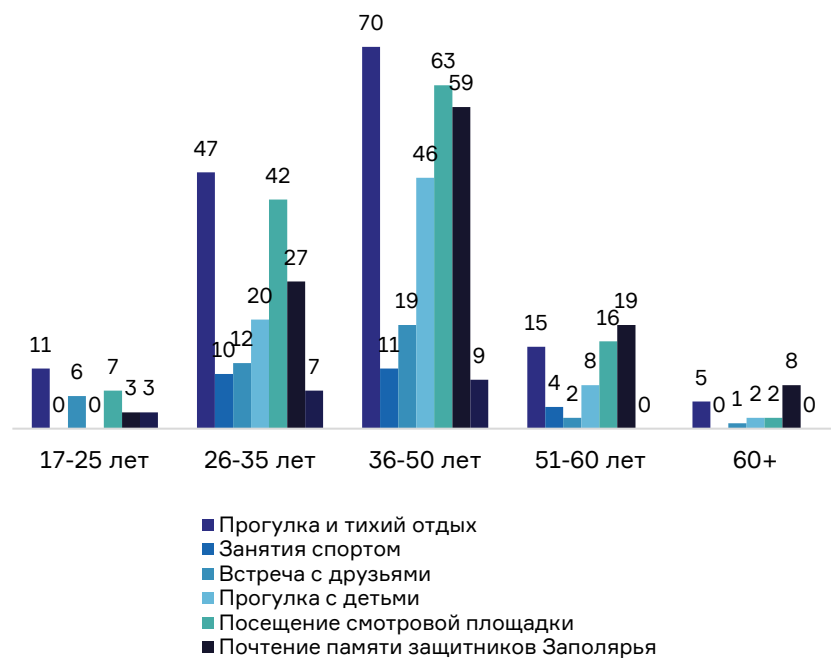


Рис 57. Распределение целей посещения конкурсной территории по возрастным группам респондентов

Территория является наиболее популярной у жителей, которые относятся к возрастной группе 36-50 лет (50% респондентов) (рис. 57). У первых трёх возрастных групп основными целями посещения конкурсной территории являются прогулка и тихий отдых, при значительной доле использующих территорию для почтения памяти защитников Заполярья. В более старших группах населения эта цель является преобладающей.

Для туристов основными целями выступают посещение смотровой площадки и почтение памяти защитников Заполярья.

Самыми популярными объектами на территории Зелёного мыса стали:

- мемориальный комплекс;
- набережная Семёновского озера;
- тропы на склонах мыса.

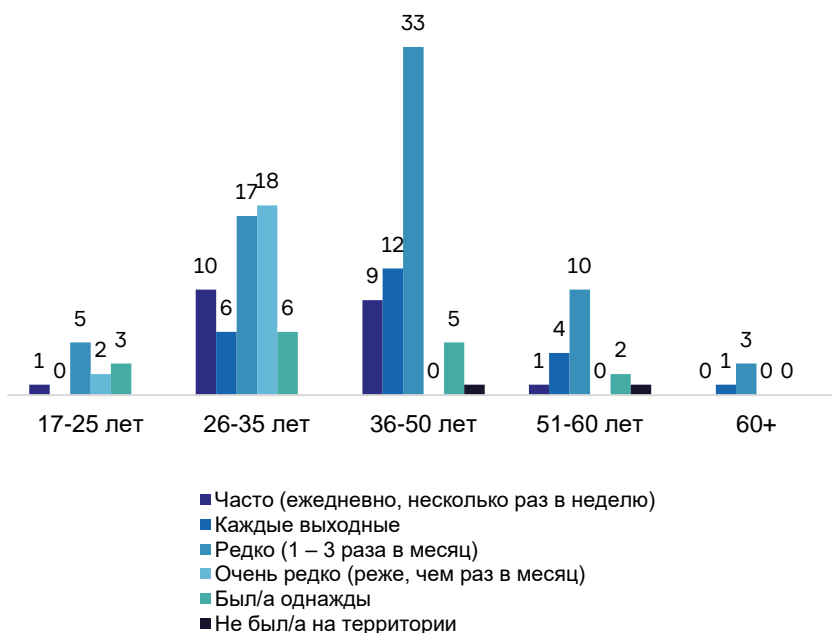


Рис 58. Частота посещения объектов, расположенных вблизи конкурсной территории по возрастным группам

По результатам опроса было выявлено, что жители города посещают объекты вблизи Зелёного мыса и памятника «Защитникам советского Заполярья» с определённой регулярностью, большая часть посещает их чаще раза в месяц (рис. 58). Респонденты в возрасте 26-50 лет посещают их активней других. Эти группы – самые активные как в процентном отношении, так и в абсолютных числах.

При этом, лишь незначительная доля респондентов никогда не были на территориях, прилегающих к Зелёному мысу, или были там один лишь однажды.

### Особенности идентичности территории

По мнению всех возрастных групп, территория Зелёного мыса и памятника «Защитникам Советского Заполярья» - символ города и один из ключевых мемориальных комплексов страны, с данным статусом территории в городском контексте согласны более 80% ответивших всех опрошенных.

Опрос выявил, что горожане придают большое значение разным характеристикам территории. Эту значимость можно сгруппировать по следующим категориям:

- историческая память;
- красивые виды;
- нетронутая природа;
- уединённость и возможность тихого отдыха;
- комфортные пешие прогулки;
- близость к озеру.

Эти ответы говорят об очень важном значении территории как природно-рекреационной зоны, поскольку именно за подобные характеристики она ценится горожанами.

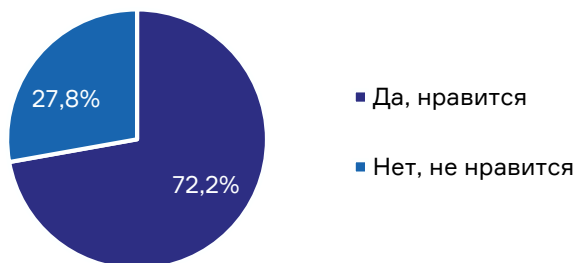


Рис 59. Мнение респондентов о тематике будущего парка

При этом, 72,2% респондентов нравится патриотическая тематика будущего «Парка Победы» на территории Зелёного мыса и памятника «Защитникам советского Заполярья» (рис. 59), что может быть обусловлено устойчивыми ассоциациями территории с Великой отечественной войной и Победой, выявленными в ходе опроса.



Рис 60. Облако ассоциаций с территорией сопки Зелёный мыс и памятника «Защитникам Советского Заполярья» у респондентов



Рис. 61. Наименее привлекательные для респондентов объекты

Респонденты высказали много вариантов того, что они менее всего хотели бы видеть на территории будущего Парка Победы. Эти ответы можно сгруппировать по категориям.

Менее всего респондентами желанны объекты общественного питания, развлекательные объекты и мероприятия, парклеты и малые архитектурные формы.

Исходя из ответов, горожане более всего опасаются грубого вмешательства в существующее пространство, не учитывающее контекста и привычных способов использования.

### Качество городской среды

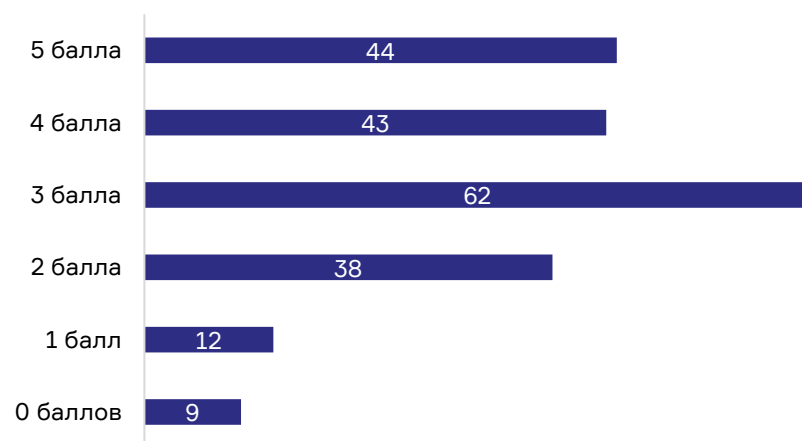


Рис 62. Распределение мнений респондентов о существующем благоустройстве конкурсной территории

Респондентам было предложено оценить существующее благоустройство Зелёного мыса и мемориала «Защитникам советского Заполярья в годы Великой Отечественной войны» по пятибалльной шкале (0 – абсолютно некомфортно, 5 – в целом комфортно).

Существующее благоустройство территории оценивается местными жителями средне. Хотя по итогам опроса лишь меньшинство оценивают его плохо, в сумме 59% респондентов оценивают его на 3 и ниже (рис. 62).

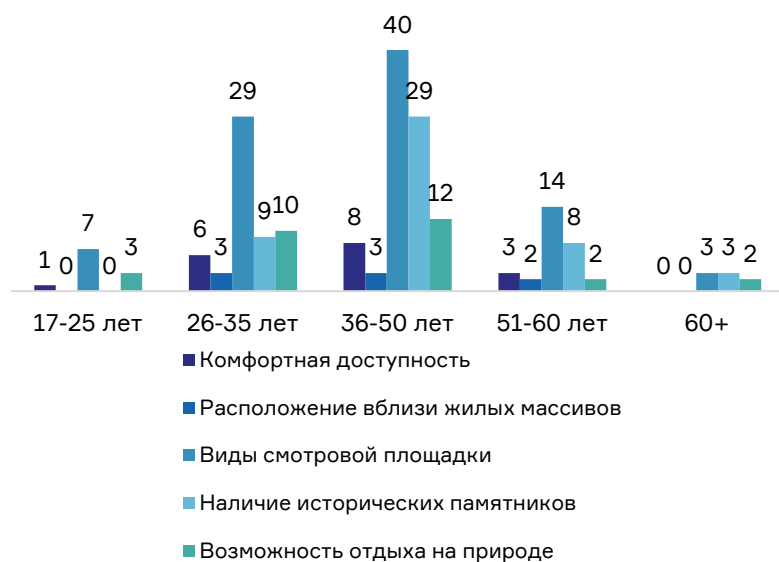


Рис 63. Преимущества конкурсной территории, выделенные респондентами по возрастным группам

Самым главным преимуществом территории, отличающей её от других рекреационных зон, по мнению жителей Мурманска являются виды смотровой площадки. Популярными вариантами ответа являются возможность отдыха на природе и историческая составляющая территории (рис. 63).

Более половины опрошенных хочет сохранить статус зоны, более подходящей для прогулок, не приветствуя проведение на ней развлекательных мероприятий. В половине случаев это нежелание аргументируется тем, что мемориальный характер территории будет нарушен подобными мероприятиями.

В ходе опроса также был задан вопрос о необходимости проведения развлекательных мероприятий на конкурсной территории. Мнения жителей города были распределены, так:

- 37,6% – нет, это место для почтения памяти погибших;
- 31% – да, если они несут просветительские или культурные цели;
- 21,3% – нет, это место для тихого отдыха;
- 10,2% – да, это место для отдыха горожан.

Согласно ответам туристов, они ожидают на территории проведения таких мероприятий, как:

- эко-просветительские прогулки;
- посещение исторических музеев и мемориальных комплексов.

Менее популярными стали: фестиваль на воде и иные культурно-просветительские мероприятия на природе (музыкальный фестиваль, кинофестиваль, арт-фестиваль).



## Транспортная инфраструктура

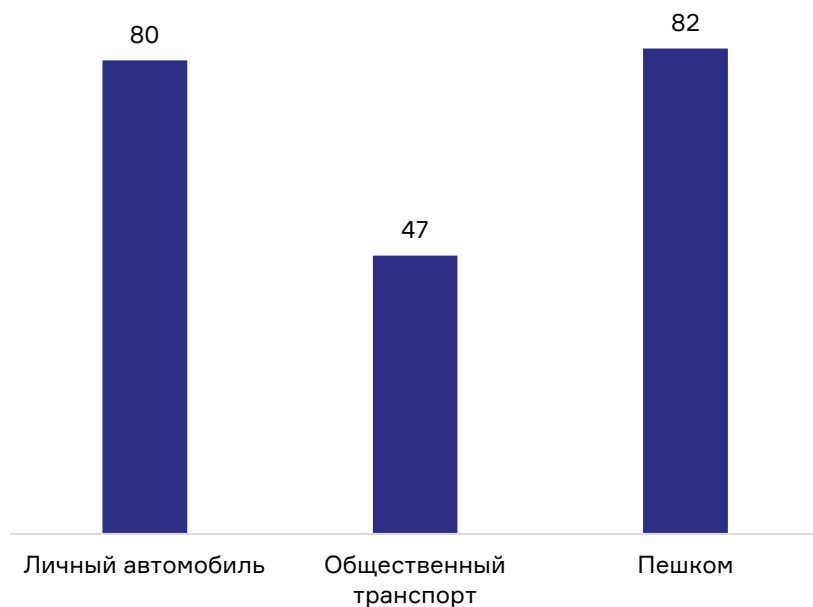


Рис 64. Приоритетный вид транспорта, используемый респондентами для того, чтобы добраться до конкурсной территории

Приоритетный вид транспорта, который используют туристы и жители города для посещения конкурсной территории – личный автомобиль (рис. 64). Общественный транспорт является лишь третьим по популярности способом добраться до территории, уступая пешеходным маршрутам. Также из альтернативных вариантов транспорт был указан велосипед.

Это свидетельствует об уже имеющейся хорошей пешеходной связности конкурсной территории с окружающей жилой застройкой. В то же время, малая популярность общественного транспорта говорит о существующих проблемах с доступностью территории от остановок общественного транспорта.

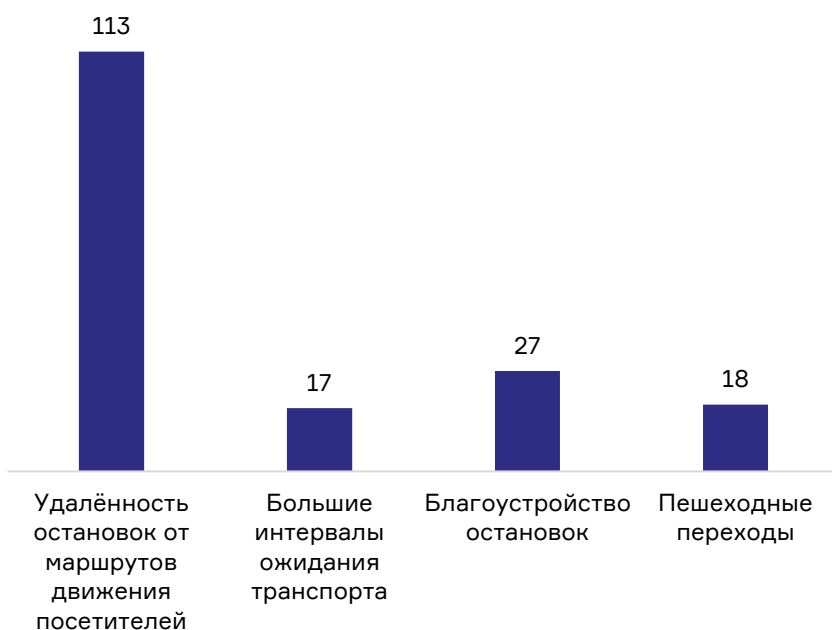


Рис 65. Проблемы, характерные для общественного транспорта вблизи Зелёного мыса

Так, местные жители и туристы в ходе опроса отметили, что среди основных проблем общественного транспорта вблизи конкурсной территории выделяется удалённость остановок от маршрутов движения посетителей (рис. 65).

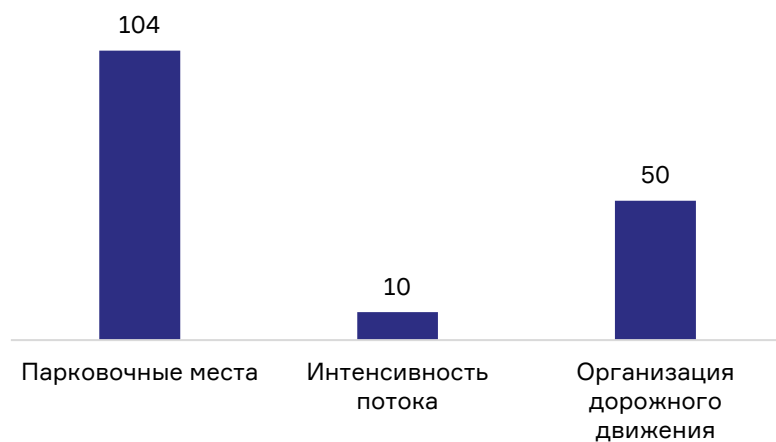


Рис 66. Проблемы, характерные для автомобильного транспорта вблизи Зелёного мыса

У автомобильного транспорта выделяется проблема парковочных мест (рис. 66).

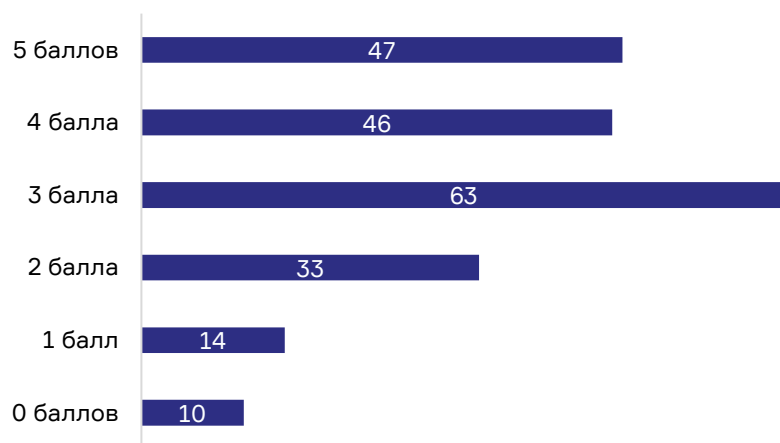


Рис 67. Распределение мнений респондентов о транспортной доступности территории

В ходе опроса респонденты (и местные жители, и туристы) оценили общую транспортную доступность Зелёного мыса и мемориала «Защитникам советского Заполярья» по пятибалльной шкале (0 – абсолютно неудобно, 5 – в целом удобно).

Больше всего туристов и жителей Мурманска проголосовали за оценку в 3 балла (рис. 67), что характеризует территорию, как в целом недостаточно доступную для транспорта.

При этом, лишь 26% ответивших оценивают транспортную доступность на два балла и ниже.

## Предложения участников опроса

В рамках опроса респондентам было предложено нанести свои предложения по развитию конкурсной территории на карту.

Всего от граждан было получено 13 идей по размещению объектов, 3 идеи маршрутов в границах территории и 22 голоса.

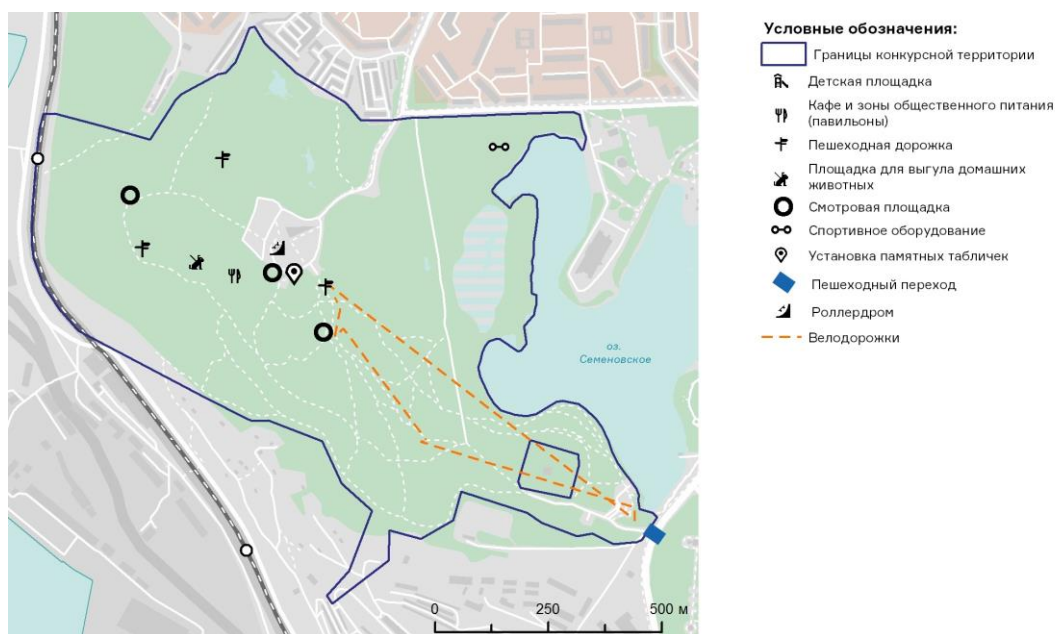


Рис. 68. Предложения респондентов по развитию конкурсной территории



Рис. 69. Категории предложений по благоустройству, указанные жителями, количество ответов

В своих предложениях жители больше всего писали о необходимости веломаршрутов и пешеходных дорожек (рис. 69).

Были высказаны предложения о создании новых смотровых площадок в дополнение к существующей, поскольку, по мнению жителей, людям не хватает оборудованных мест обзора порта и Кольского залива.

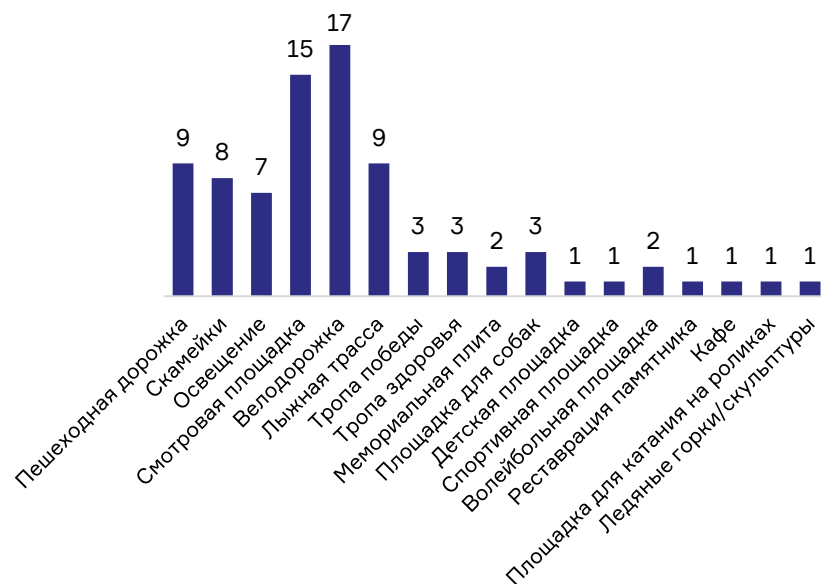


Рис. 70. Самые популярные идеи жителей (с учетом «лайков»)

Если взглянуть на предложения с учётом их оценок другими горожанами (рис. 70), можно отметить значительную разницу в поддержке различных предложений. Так, велодорожки и смотровые площадки действительно имеют большую поддержку, но такие идеи как установка на территории кафе, площадки для катания на роликовых коньках или спортивной площадки, не имеют поддержки среди респондентов.

Больше всего территория нуждается в велодорожке, смотровой площадке, а также благоустроенных пешеходных дорожках, лыжной трассе, скамейках и освещении.

Важной артикулированной жителями потребностью является замыкание кольца пешеходных дорожек вокруг Семёновского озера – это предложение набрало значительное количество голосов «за». Такая тропа позволит связать Зелёный мыс и памятник «Защитникам Советского Заполярья» с точками притяжения на восточном берегу озера, экономя время пешеходов и создавая единое рекреационное пространство.

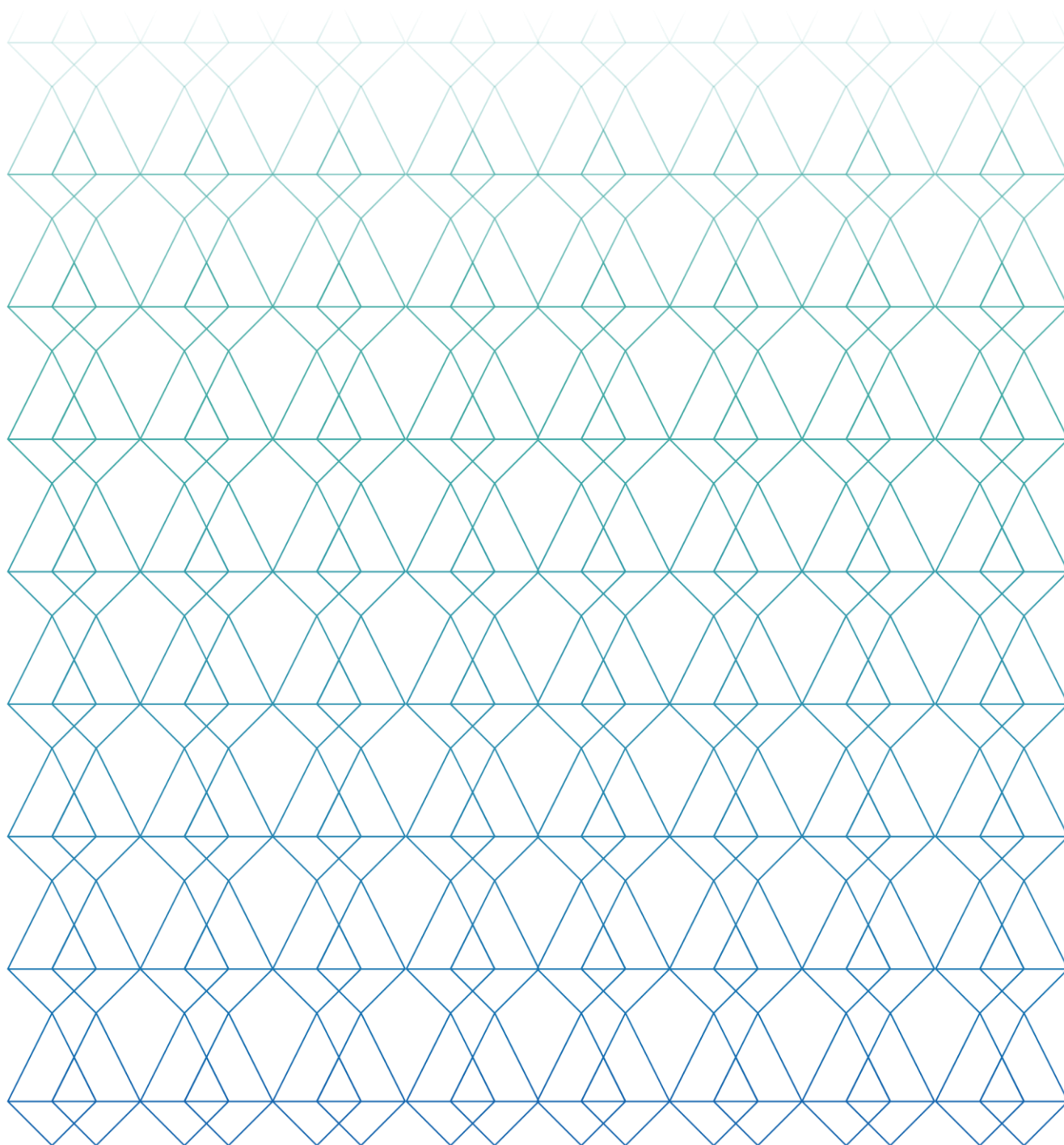
В процессе сбора предложений жителями высказывались комментарии, в том числе и негативные. В них прослеживается тревога за качество исполнения работ и сохранность Зелёного мыса как привычной горожанам рекреационной зоны.

Существующий негатив может быть вызван следующими причинами:

- непонимание планов по благоустройству территории;
- отсутствие регулярного диалога с жителями;
- наличие острых проблем в других частях города.

Вместе с этим, жители испытывают сложности со внесением предложений для необустроенной территории, без опоры на какие-то существующие объекты. Это снижает уровень вовлечения горожан в процесс.

# Мировой опыт



## Poppy Plaza, Калгари, Канада<sup>36</sup>



Общественное пространство находится в канадской провинции Альберте в городе Калгари.

Площадь Poppy Plaza – это одно из общественных пространств в рамках проекта реновации дороги Memorial Drive, которое посвящено военному прошлому Канады.

Основной целью проекта являлось оживление территории и создание нового многофункционального пространства. Оно носит характер не только места памяти, но и территории для проведения различных мероприятий и неформальных встреч. Для этого на площади организованы места для отдыха, приема пищи, а также использована подсветка в темное время суток.

На территории площади установлены арт-инсталляции из дерева и стали, которые позволяют создать пространство, взаимодействующее с природным ландшафтом, и подчеркивают памятную функцию места.

### Рекомендуемые тренды:

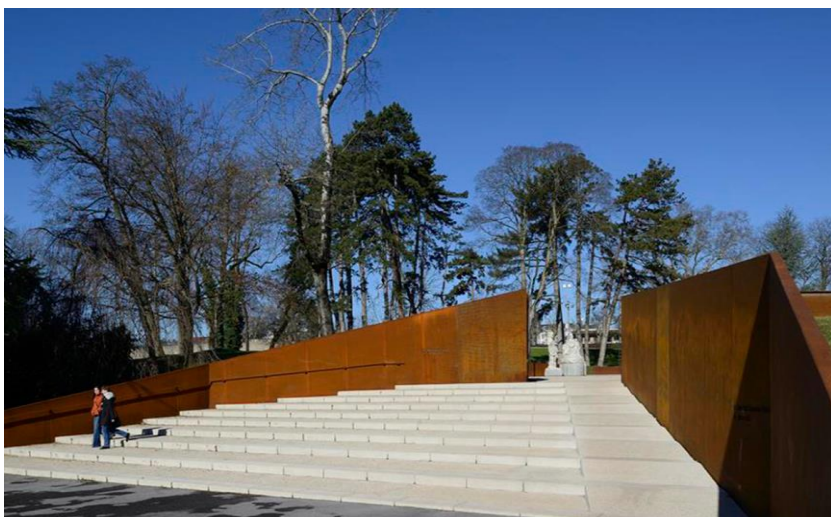
- многофункциональность объекта;
- взаимодействие с природным ландшафтом;
- использование арт-объектов, малых архитектурных форм и подсветки.

# 2013

Год создания

<sup>36</sup>Автор проекта: he Marc Boutin Architectural Collaborative.  
Источник фото: [https://www.archdaily.com/784646/poppy-plaza-the-marc-boutin-architectural-collaborative?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/784646/poppy-plaza-the-marc-boutin-architectural-collaborative?ad_source=search&ad_medium=projects_tab).

## Parc des Glacis, Безансон, Франция<sup>37</sup>



Парк находится в городе Безансоне на востоке Франции. Его центральную часть занимает мемориальный комплекс, посвященный событиям Голландской войны.

Идеей проекта было создание объекта, объединяющего памятник и общественное пространство. Мемориальный комплекс окружен стенами из кортеновой стали, которые символизируют военные укрепления и в то же время интегрируются в окружающий холмистый ландшафт.

Через парк проходит пешеходная дорога, обеспечивающая его включение в городскую среду и создающая пространство, через которое проходит большое количество людей. Это делает парк и мемориальный центр одними из центральных городских объектов.

### Рекомендуемые тренды:

- взаимодействие с окружающей городской средой;
- дизайн, подчеркивающий идентичность места;
- сохранение уникальности рельефа и ландшафта территории.

# 2013

год создания

<sup>37</sup> Автор проекта: Ateliers 2/3/4/.

Источник фото: [https://www.archdaily.com/622956/a-rememberance-site-parc-des-glacis-2-3-4?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/622956/a-rememberance-site-parc-des-glacis-2-3-4?ad_source=search&ad_medium=projects_tab).

## Pukeahu National War Memorial Park, Веллингтон, Новая Зеландия<sup>38</sup>



Парк Пукааху находится в новозеландской столице, Веллингтоне. Он был создан рядом с Национальным военным мемориалом.

Основной целью проекта было оживление южного участка центрального района города. Мемориал является ключевой фигурой на данной территории. Сейчас парк используется для проведения торжественных городских мероприятий, а также в качестве популярного общественного пространства среди жителей Веллингтона.

Территория парка разделена на своего рода ландшафтные террасы. Каждая из них соединена пешеходными дорожками. Помимо этого, были созданы места для отдыха, установлены клумбы с уникальными растениями Новой Зеландии и обустроены велосипедные дорожки.

### Рекомендуемые тренды:

- многофункциональность территории;
- взаимодействие объекта памяти и общественного пространства;
- уникальный подход к ландшафтному дизайну.

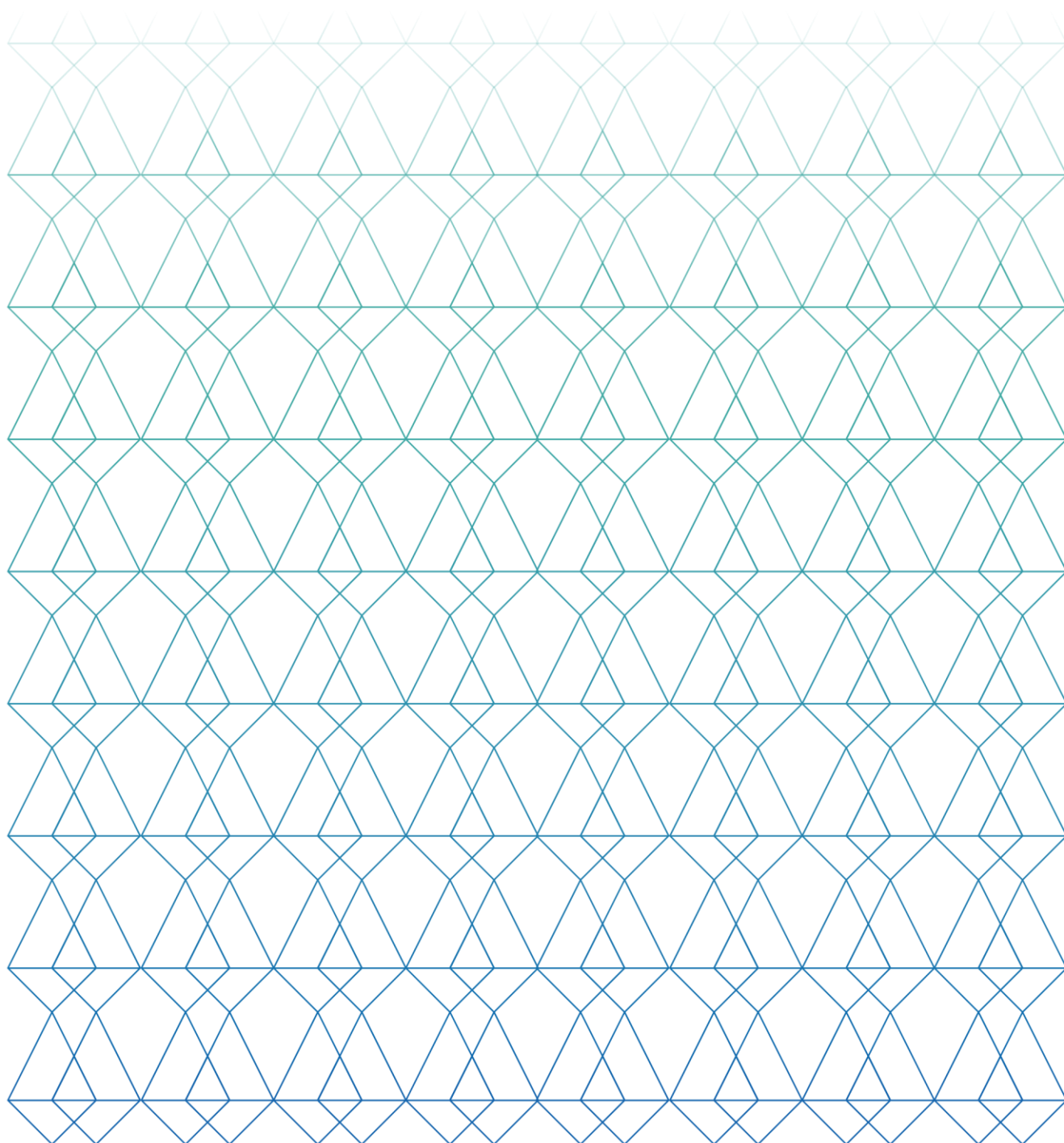
# 2015

Год создания

<sup>38</sup> Автор проекта: Wraight Athfield Landscape + Architecture.  
Источник фото: <https://landezine.com/pukeahu-national-war-memorial-park-by-wraight-athfield-landscape-architecture/>.



# Конкурсное предложение



# ПРИНЦИПЫ ПОДГОТОВКИ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

## 1. Раскрытие основной идеи развития территории

Идея развития конкурсной территории предполагает создание экспозиционного пространства под открытым небом, обладающего новым уровнем качества формируемой среды, в т. ч.:

- отвечающего всем критериям комфортности, включая инклюзивность среды;
- предоставляющего возможности реализации досуговых сценариев всех групп пользователей;
- предусматривающего решения по программированию территории, обеспечивающие круглогодичное использование общественного пространства.

## 2. Отражение символической значимости и историко-культурного контекста

Конкурсные предложения должны предлагать решения, позволяющие подчеркнуть узнаваемый образ военного мемориала и проявить историко-культурную, мемориальную и природно-рекреационную систему ценностей значимой для города территории.

## 3. Соответствие запросам целевых аудиторий

Конкурсные предложения должны предусматривать реализацию сценариев развития территории, основанных на удовлетворении потребностей максимально широкого круга возможных пользователей при отражении запросов всех целевых аудиторий.

## 4. Обеспечение внутренней связанности территории и интеграция с окружающей городской средой

Конкурсные предложения должны предусматривать создание условий для приятных, безопасных, удобных перемещений – пеших и велосипедных – и обеспечивать взаимосвязь конкурсной территории с системой общественных пространств и окружающей жилой застройкой.

# ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Соответствие требованиям Технического задания.
2. Конкурсные предложения должны учитывать основные положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования, Правила благоустройства территории муниципального образования г. Мурманск и иных документов, регулирующих вопросы градостроительства и благоустройства, а также ограничения, установленные для территорий и зон охраны объектов культурного наследия.
3. Адаптивность конкурсных предложений.  
Учёт особых климатических инженерно-геологических условий города. Конкурсные предложения должны учитывать особые условия города, включая: крайне неблагоприятные климатические условия, повышенные снеговые и ветровые нагрузки, наличие несплошных многолетнемерзлых грунтов, а также особенности рельефа и геологических пород.
4. Предлагаемые концепцией сценарии развития должны предлагать оптимизацию ландшафтно-рекреационного использования конкурсной территории, обеспечивать пешеходную и велотранспортную доступность и проницаемость конкурсной территории, с учетом существующих коммуникационных коридоров и туристических маршрутов, а также привлекательность для различных целевых аудиторий.
5. Архитектурно-ландшафтные решения должны формировать узнаваемый образ территории, предлагать концепцию, характеризующуюся композиционно-художественным единством, целостностью общего архитектурно-ландшафтного решения и основываться на историческом контексте,
6. Конкурсные предложения развития территории «Парка Победы» должна соответствовать мировым трендам развития общественных пространств.
7. Принципиальная реализуемость предложений концепции, наличие в составе конкурсного предложения конкретных мероприятий и механизмов реализации.
8. Конкурсные материалы должны соответствовать по составу и содержанию требованиям Технического задания, а также:
  - иметь высокое качество подачи графических материалов;
  - обеспечивать реалистичность визуализации и стилевое единство конкурсных предложений.

# СОСТАВ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

## Состав материалов первого этапа

### 1. Заявка

Заявка заполняется на официальном сайте конкурса, размещаемом в сети Интернет: <https://pobeda-park51.ru/>.

### 2. Портфолио

Включает 5 (пять) релевантных примеров в области градостроительства, архитектуры и проектирования, создания и развития мемориальных комплексов и общественных пространств.

### 3. Эссе

Должно содержать описание ключевых идей и подходов к развитию территории «Парка Победы». Объем эссе должен составлять от 3 до 5 тыс. знаков (с пробелами).

### 4. Дополнительные визуальные материалы

Схемы, визуализации и иные материалы на усмотрение участников конкурса.

## Состав материалов второго этапа

На втором этапе участники предоставляют следующие материалы:

### 1. Альбом, включая пояснительную записку и материалы визуализации предлагаемых решений



Иллюстративные, табличные и иные материалы в соответствии с составом конкурсного предложения, скомпонованные по разделам.

Пояснительная записка, содержащая подробное описание конкурсного предложения в соответствии с составом и содержанием разделов.

*Формат А3, горизонтальная ориентация, не более 45 страниц, формат файла PDF, разрешение 300dpi, максимальный вес не более 50 Мб.*

### 2. Планшеты



Планшеты содержат информацию, раскрывающую содержание конкурсного предложения.

*2 планшета горизонтальной ориентации формата А0. Формат предоставления файлов – PDF, разрешение 300 dpi, максимальный вес каждого планшета – не более 50 Мб.*

### 3. Презентация



Содержит краткую версию материалов альбома (не более 25 слайдов): ключевые схемы, иллюстрации, визуализации, таблицы, инфографику.

Презентация должна максимально раскрывать конкурсное предложение (демонстрируется в ходе заседания жюри).

### 4. Видеоролик с элементами 3D-моделирования



(продолжительность – от 1,5 до 3 минут)

3D-визуализации конкурсной территории, иллюстрирующие принципиальные архитектурно-ландшафтные предложения концепции.

### 5. Иные материалы на усмотрение участников, необходимые для обоснования конкурсных предложений



## **УКРУПНЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

- 1.** Комплексный анализ предпосылок развития территории «Парк Победы» в г. Мурманске.
- 2.** Сценарий развития территории «Парк Победы» в г. Мурманске.
- 3.** Концепция развития территории «Парк Победы» в г. Мурманске.
- 4.** Оценка расходов на реализацию конкурсных предложений и оценка социально-экономического эффекта от реализации концепции.

Приглашение подготовлено  
Агентством стратегического развития «ЦЕНТР»  
в 2021 году

Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»  
ул. Большая Молчановка  
дом 21, офис 13  
Москва, Россия, 121069

+7 (495) 123 45 53  
[info@centeragency.org](mailto:info@centeragency.org)  
[centeragency.org](http://centeragency.org)