

DREES &
SOMMER

ASTUO

ARCHITECTS AND PLANNERS

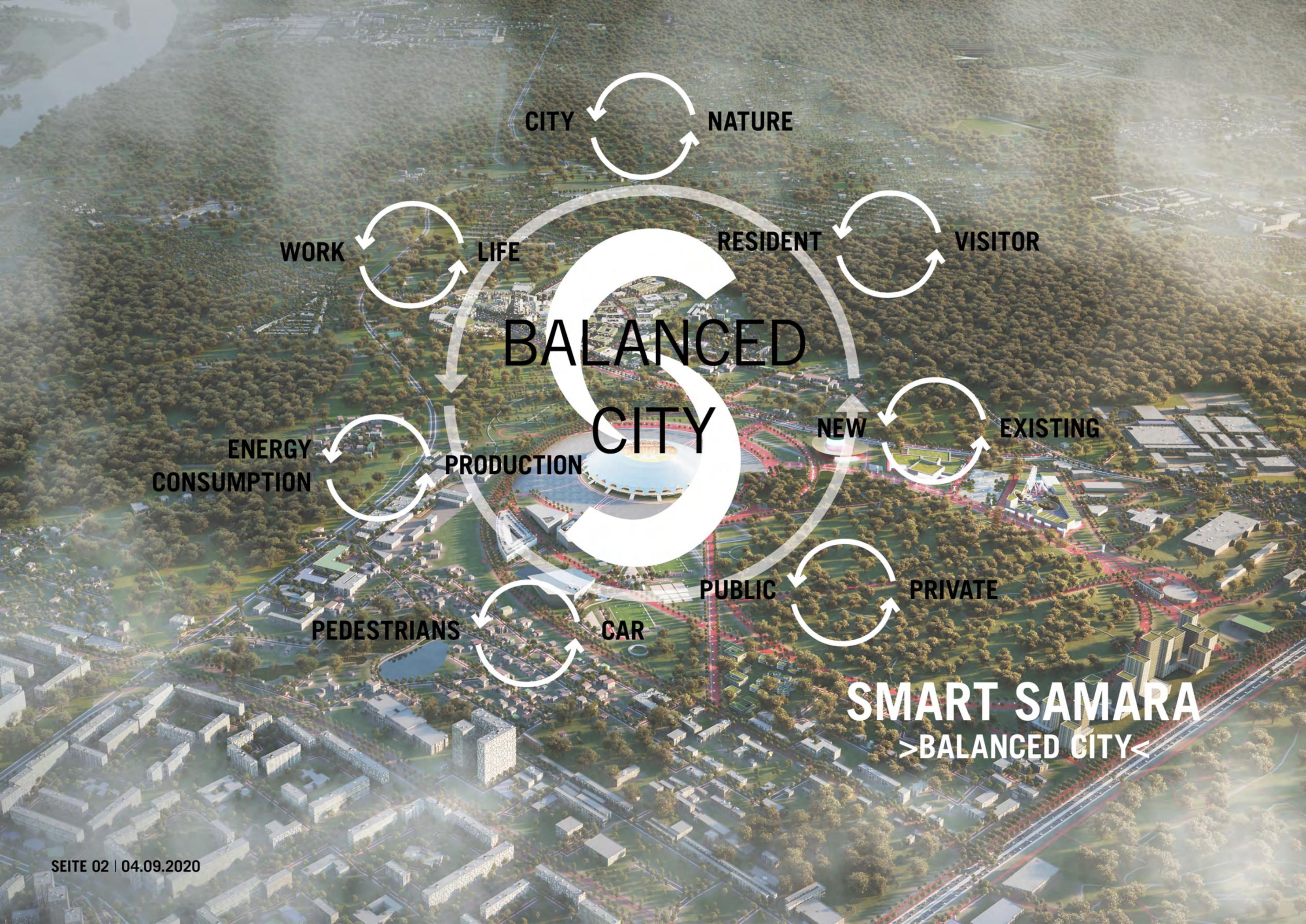
C|SIGHT

SHAPING THE SPORTS BUSINESS

Kompetenz-
zentrum
Groß-
siedlungen e.v.

SMART SAMARA

WORK SMART, PLAY SMART - LIVE BALANCED



CITY

NATURE

WORK

LIFE

RESIDENT

VISITOR

BALANCED
CITY

NEW

EXISTING

ENERGY
CONSUMPTION

PRODUCTION

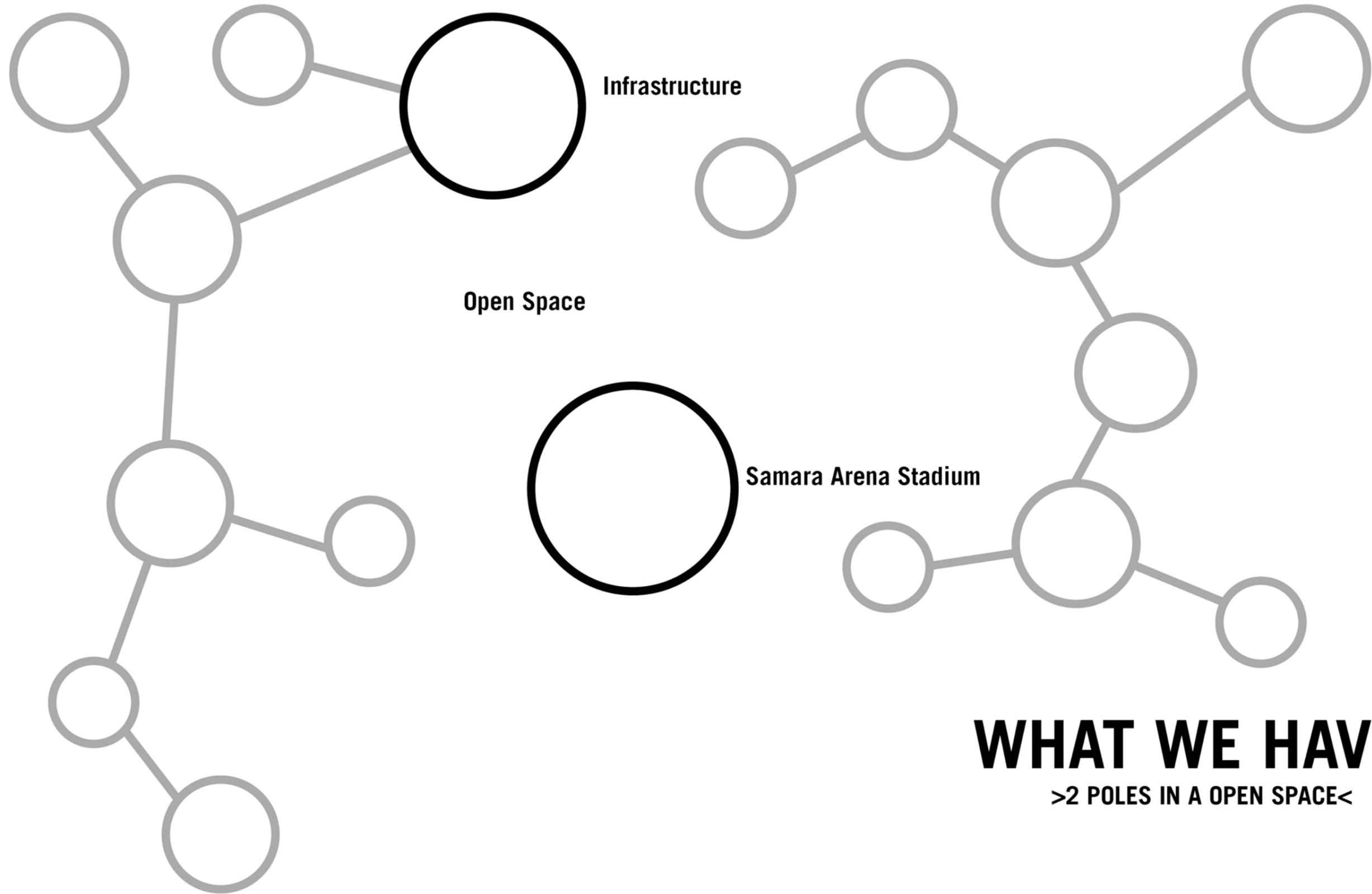
PUBLIC

PRIVATE

PEDESTRIANS

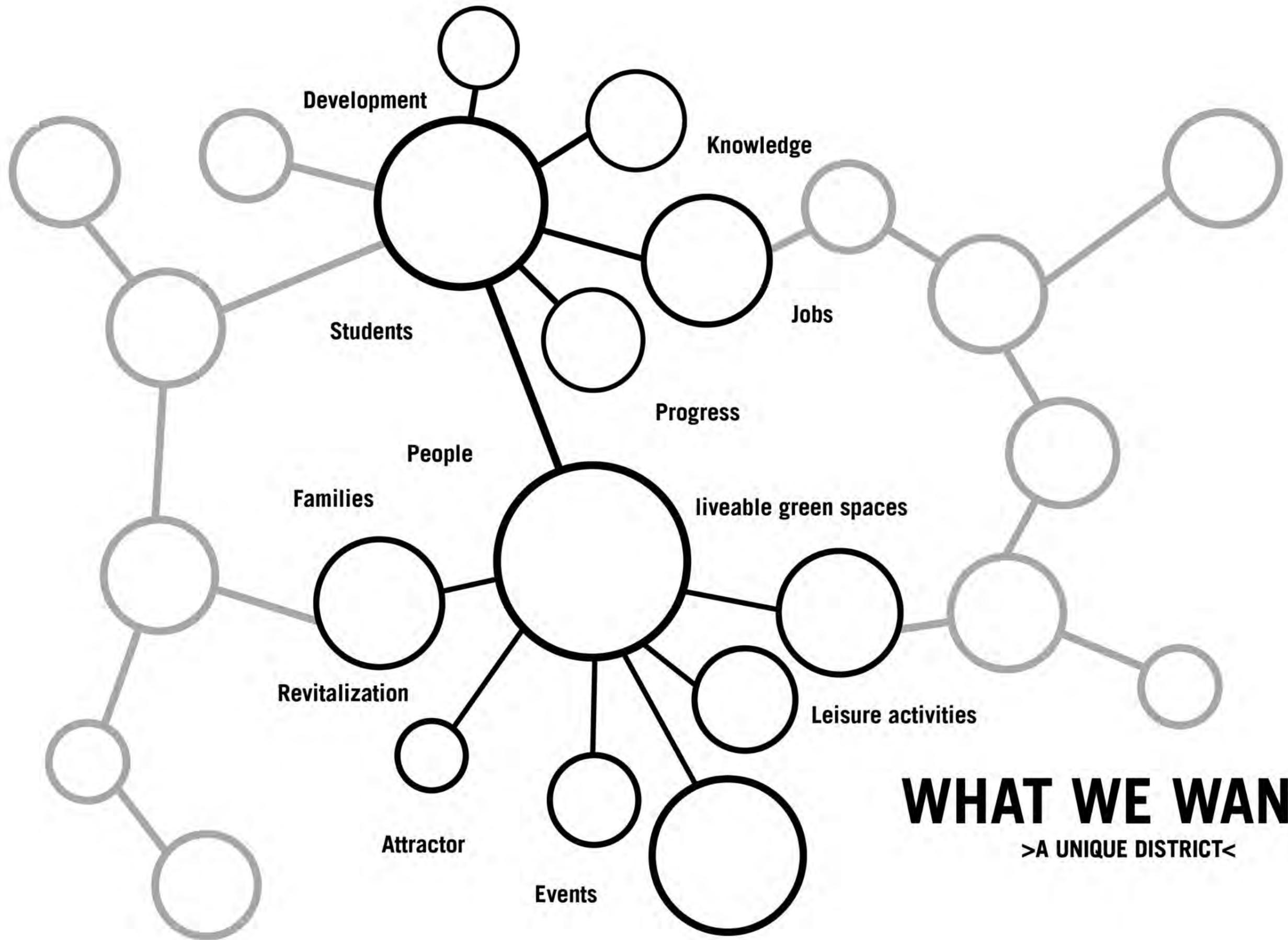
CAR

SMART SAMARA
>BALANCED CITY<

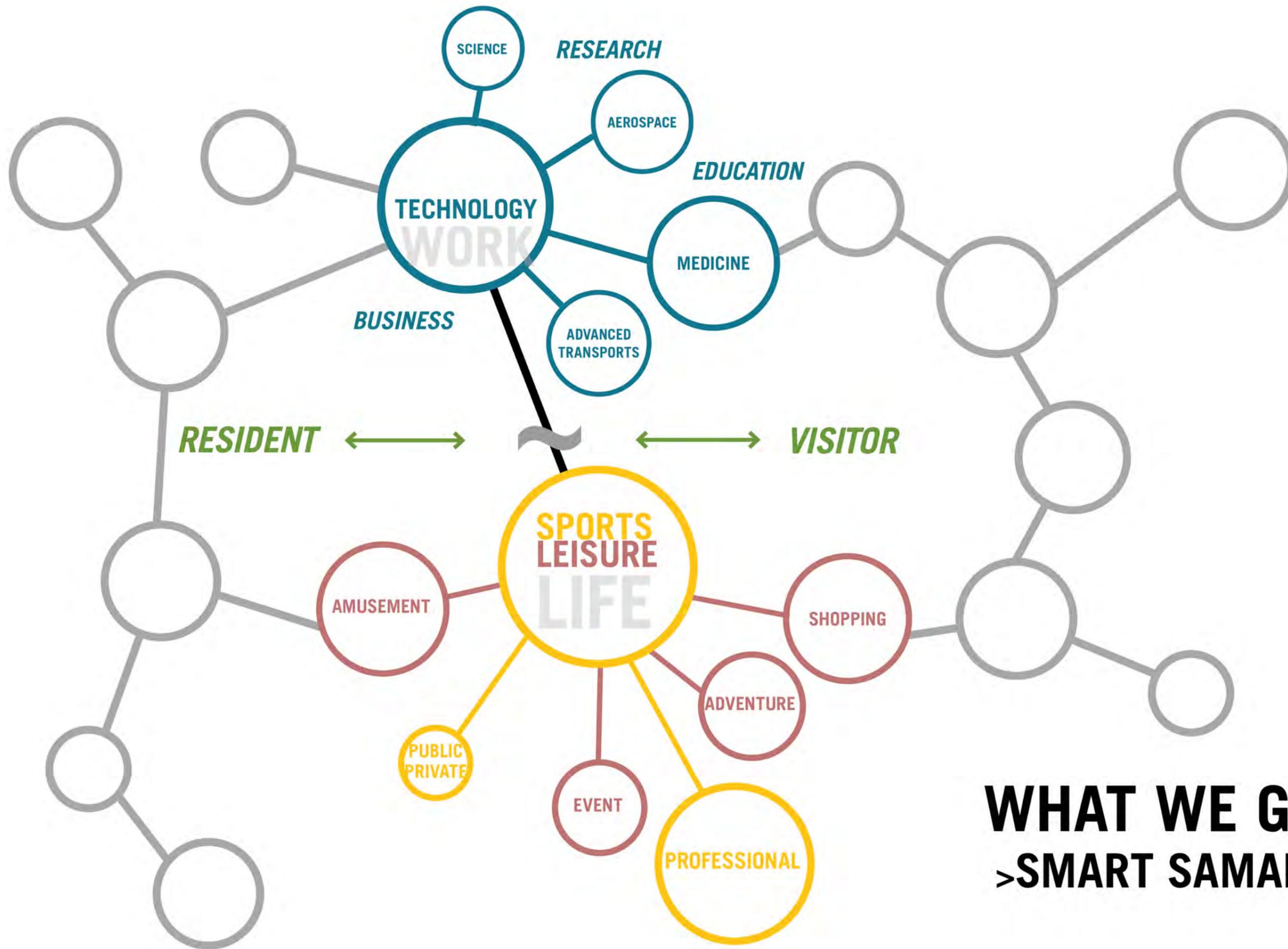


WHAT WE HAVE!

>2 POLES IN A OPEN SPACE<



WHAT WE WANT!
>A UNIQUE DISTRICT<



WHAT WE GET!
>SMART SAMARA<



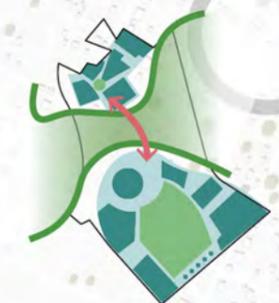
2 MAJOR CLUSTERS



SURROUNDED BY NATURE



CONNECTED



STRUCTURED

WHAT WE GET!
>SMART SAMARA<



- 1.1 Стадион на 4500 зрителей, мост в г. Самара, в границах ул. Мокшанской, Рязанской шоссе, Вязового шоссе, Тамбов-Деметриевской
- 1.2 Временные здания и сооружения
- 1.3 Административное здание (центр билетирования)
- Зона спортивного города**
- 2.1 Крытый бассейн в г. Самара
- 2.2 Универсальный спортивный комплекс в г. Самара
- 2.3 Тренировочная площадка
- 2.4 Тренировочная площадка №2
- 2.5 Центр волейбола спорта
- 2.6 Административное здание (центр билетирования)
- Зона мультимедийного комплекса**
- 4.2 Архитектурный парк
- 4.3 Конечная станция скоростного трамвая
- 4.4 Общественное здание культурно-рекреационного назначения с бассейном №2
- 4.4.4 Общественное здание культурно-рекреационного назначения с бассейном №2
- 4.5 Автовокзал
- Зона технополиса**
- 5.1 Гостилица
- 5.2 Конгрессно-выставочный центр
- 5.3 Проектирование и строительство научно-образовательного и научно-вычислительного комплекса в Кировском районе городского округа Самара (0 этап)
- Иститут биотехнических и биомедицинских систем
- Иститут микро и нанотехнологий, волновой оптики фотоники
- Лазерный центр
- Международный кампус
- Производственный центр по выпуску металлических порошков «ГТУ ИМАМ»
- 5.6 Межрегиональная научная медиатека г. Самара
- IT лаборатории
- Резиденция учебных организаций
- 5.7 Летний амфитеатр
- 5.8 Государственный архив
- 5.9 Объекты питания и бытового обслуживания
- 5.10 Здание представительства иностранных компаний
- 5.11 Текосфера
- 5.12 Центр исследований на осн. гибкой электроники
- 5.13 Научно-исследовательский центр
- 5.14 Резиденция научных институтов и организаций
- Дом дружбы народов
- Дом ученых
- 5.15.1 Гостилица
- 5.15.2 Общежитие
- 5.16.3 Образовательный центр
- 5.17 Территория жилой застройки 2-3 этажа
- 5.18 Жилые апартаменты
- 5.19 Учебный корпус
- 5.20 Многофункциональная клиника на 200 коек
- 5.21 Территория резервируемая под жилую застройку
- 5.23 Гостилица
- 5.24 Бассейн
- 5.25 Центральная площадь
- 5.26 Исследовательские клиники медицинского университета
- 5.27 Реабилитационный центр на 300 мест
- 5.29 Многофункциональный госпиталь
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры**
- 7.1 Автобypassная дорога общего пользования регионального значения "ул. Арена 2018"
- 7.1-а Автобypassная дорога общего пользования регионального значения "ул. Дашкина"
- 7.2 Парковка на территории, прилегающей к стадиону (южная)
- 7.2-а Парковка на территории, прилегающей к стадиону (восточная)
- 7.8 Парковочное место на 8 машино-места
- 7.11 Комплекс зданий для сотрудников МВД (здание отделения посп. прора)
- 7.6 Вертолетная площадка на территории, прилегающей к стадиону
- 7.10 Воздухопроводная насосная станция
- 7.10 Колонна
- 7.11 Колонна
- 7.12 Защитные сооружения (армированные конструкции)
- 7.14 Поляные оросительные сооружения в составе аккумуляционных резервуаров, насосно-фильтровальной станции, прудов-испарителей
- 8.1 Объекты периметра безопасности стадиона
- Зона природного ландшафта**
- 8.2 Рекреационный комплекс с элементами зон массового отдыха
- 8.2 Пешеходные дорожки
- 8.3 Элементы благоустройства
- 8.4 Шумозащитные сооружения
- 8.5 Ограждение лесопарка



WHAT WE PRESERVE!
 >THE EXISTING PLANS<

THE ESTABLISHED PERFORMER

IGOR

Key Demographics

Age: 48
Occupation: Engineer (oil & gas industry)
Marital status: Married
(two children, 27 & 23 years)
Monthly household income: 72.000 RUR



THE AMBITIOUS ENTREPRENEUR

NADJA

Key Demographics

Age: 27
Occupation: Entrepreneur (Digital Health)
Marital status: Married (no children)
Monthly household income: 85.000 RUR



THE GERMAN EXCHANGE STUDENT

ANNA

Key Demographics

Age: 19
Occupation: Student (sociology)
Marital status: Single
Monthly household income: 60.000 RUR



THE NEWCOMER

NIKOLAI

Key Demographics

Age: 16
Occupation: Pupil
Marital status: Single
Monthly household income: 20.000 RUR



THE LOVING MOTHER

EKATERINA

Key Demographics

Age: 24
Occupation: Teacher
Marital status: Married,
1 daughter (4 years)
Monthly household income: 30.000 RUR



THE RUSSIAN HIGH POTENTIAL

YURI

Key Demographics

Age: 22
Occupation: Student (Astrophysics)
Marital status: Single
Monthly household income: 25.000 RUR



WHOM WE ADDRESS!

>VARIOUS CHARACTERS<

PHASE 1

›BASIC‹

PREPARATION,
BASIC INFRASTRUCTURE
AND PUBLIC PROJECTS
(2020-2025)



PHASE 2

›PROGRESSIVE‹

INFRASTRUCTURE
(2025-2030)



PHASE 3

›ROUND OUT‹

INFRASTRUCTURE
(2030-2035)



PHASE 4

›ADD ON‹

INFRASTRUCTURE
(2035-2040)

WHAT WE DO!

›WOKRING IN PHASES‹



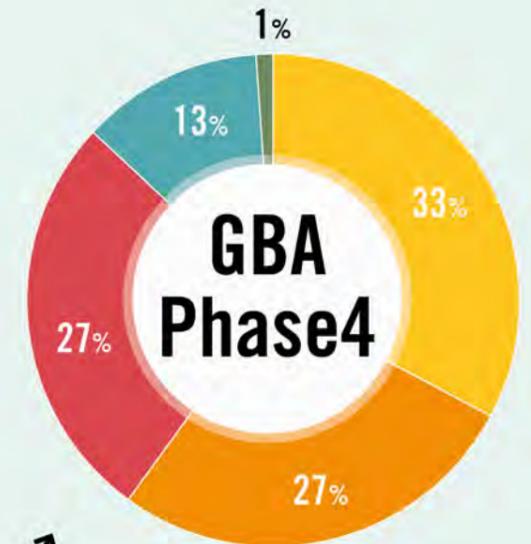
TOTAL 352.600



TOTAL 451.900



TOTAL 422.200



TOTAL 179.900

- Sport & Leisure
- Clinic
- Uni /Science
- Congress
- Office
- Hotel
- Transport /
- Parking / Supply
- Residential
- Social Infra
- School Kinder-
- garten Church
- Retail / Event

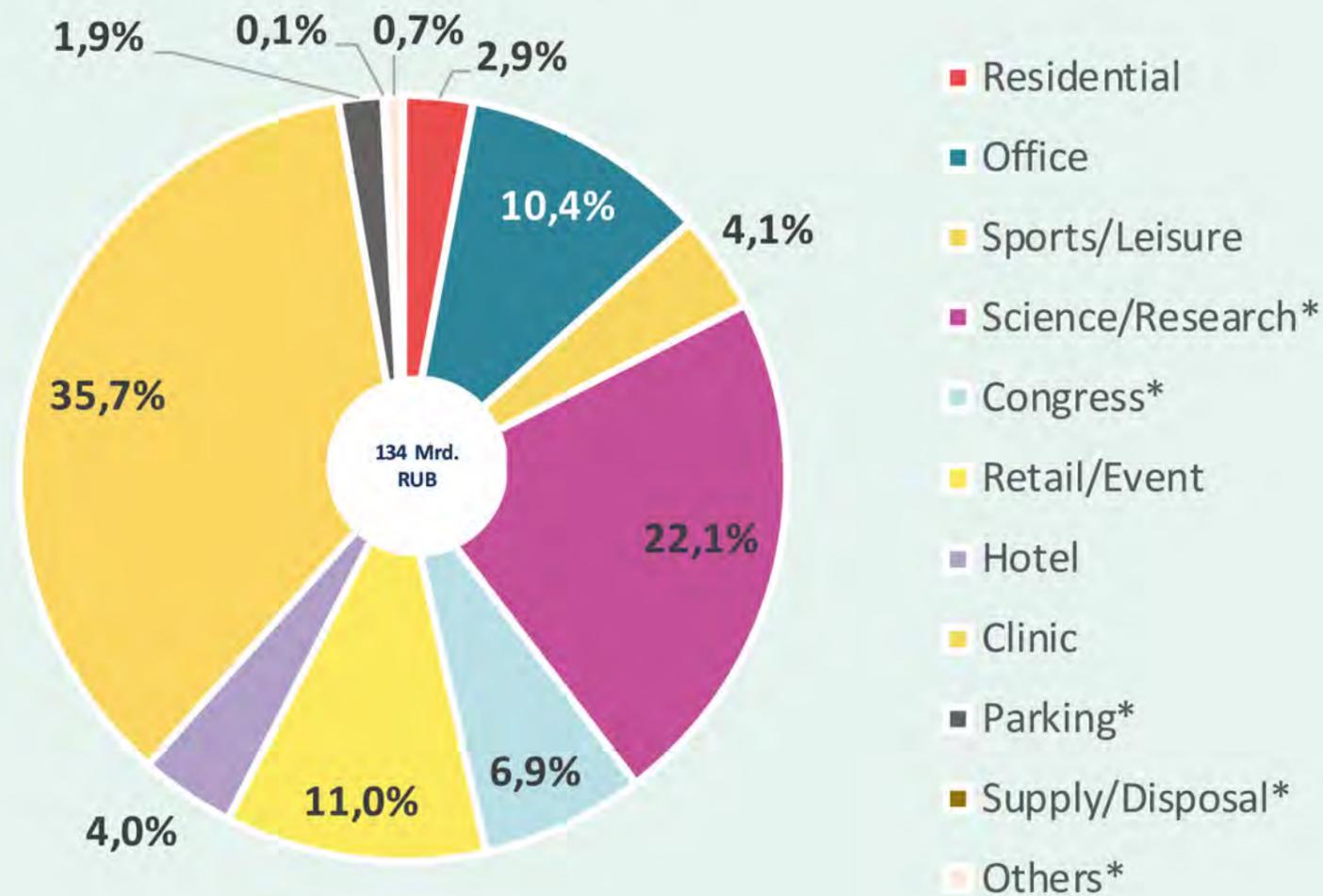
WHAT WE ACHIEVE!

>TOTAL 1.406.600M² GBA<

WELL BALANCED CLUSTER MIX ATTRACTS WIDE RANGE OF POTENTIAL (INTERNATIONAL) INVESTORS

SYNERGIES BETWEEN REINFORCE INDIVIDUAL INVESTMENT ATTRACTIVENESS

CLUSTERED CONSTRUCTION COSTS (IN%)

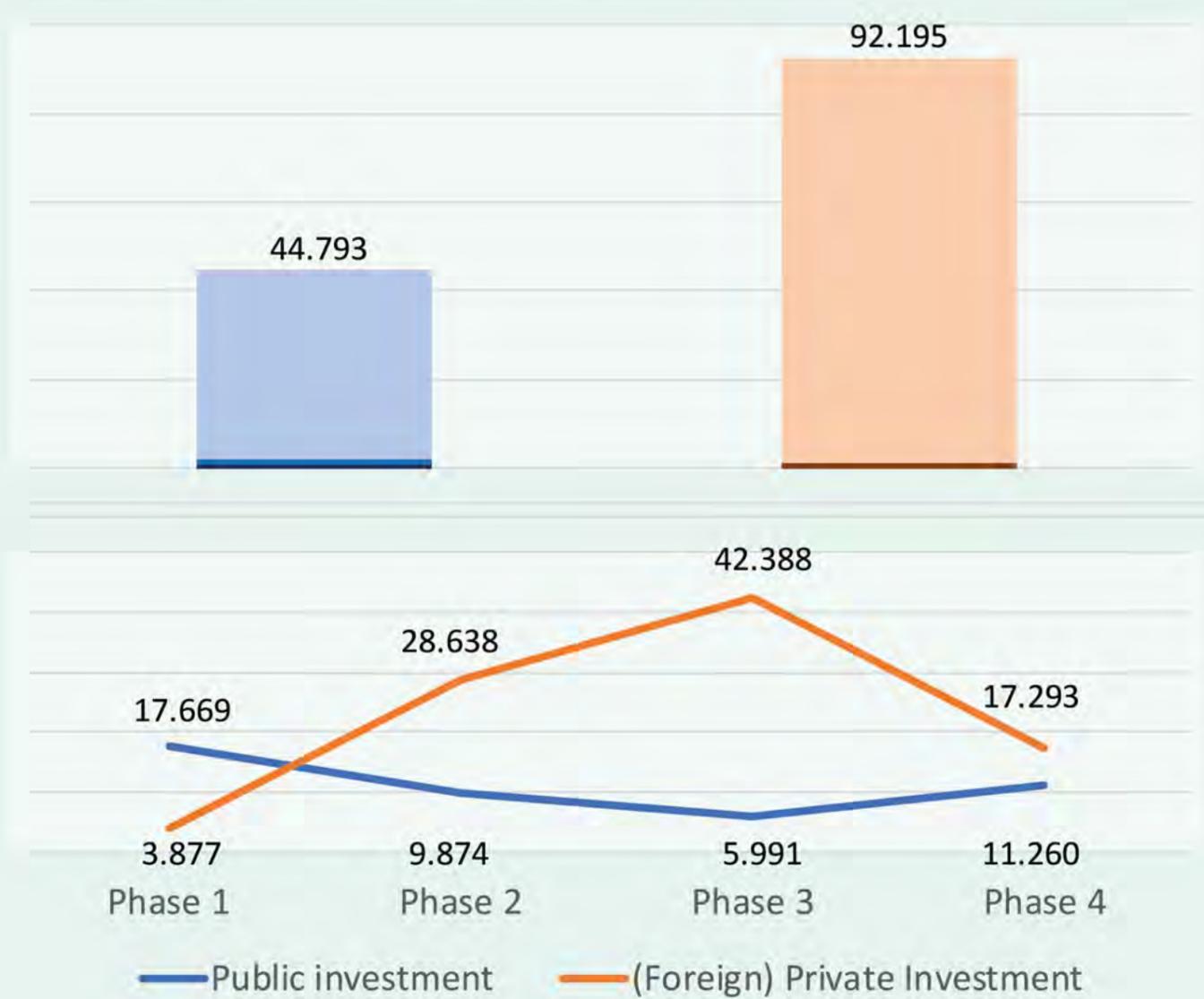


*CLUSTERS REALIZED BY PUBLIC AUTHORITIES

WHAT WE DEVELOP!
>BALANCED CLUSTER MIX<

SIGNIFICANT (FOREIGN) INVESTMENTS FOLLOW INITIAL PUBLIC SPENDING

PUBLIC VS. PRIVATE INVESTMENTS (IN MIO. RUB)



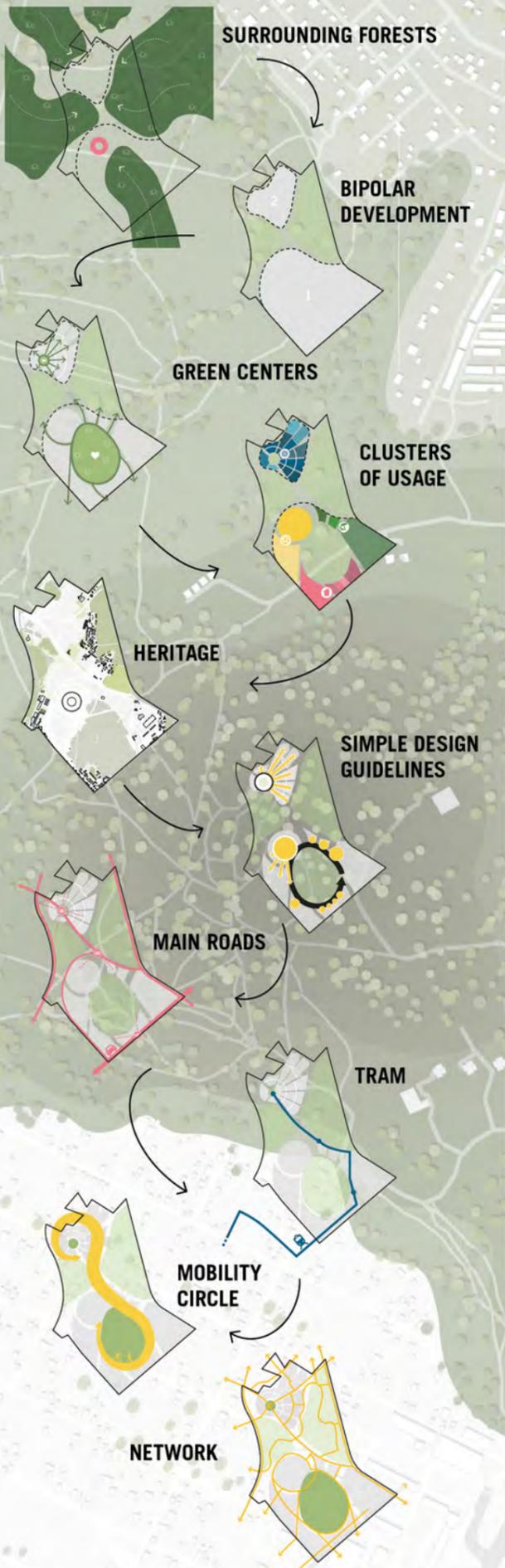
TOTAL INVEST 134 MRD.

HOW WE DEAL!
>PUBLIC & PRIVATE INVESTMENTS<



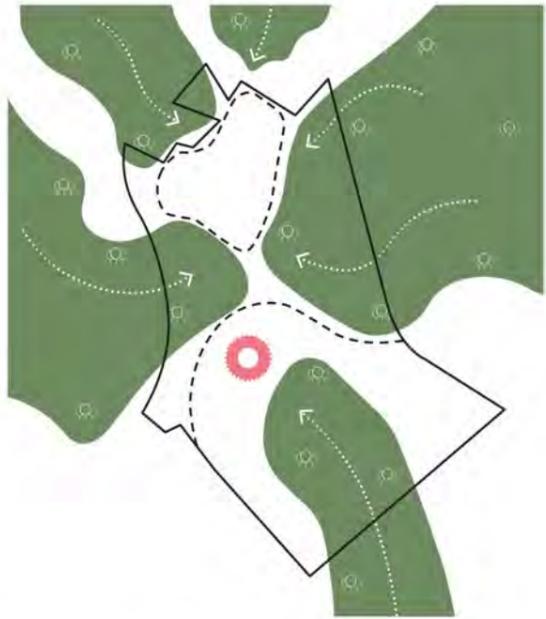
SMART SAMARA

<СБАЛАНСИРОВАНІСТЬ І ГОРОД>

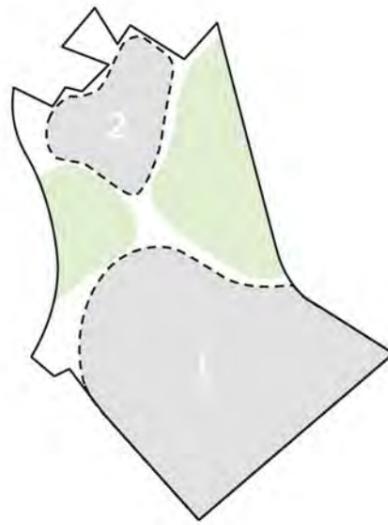


HOW WE DESIGN!

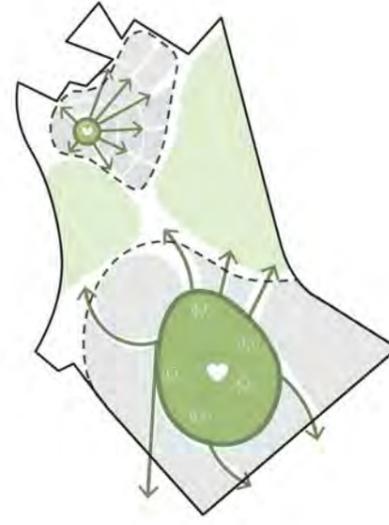
>10 PRINCIPLES<



SURROUNDING FORESTS



BIPOLAR DEVELOPMENT



GREEN CENTERS



CLUSTER OF USAGE



HERITAGE



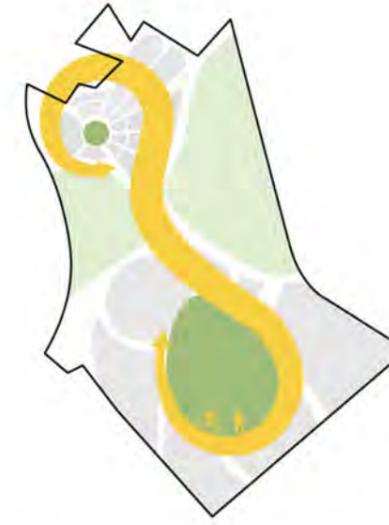
SIMPLE DESIGN GUIDELINES



MAIN ROADS



TRAM



MOBILITY CIRCLE



NETWORK



TECHNOPOLIS!

>CITY OF SCIENCE<



COLUMBIA BUSINESS SCHOOL © PINTEREST



URBANE MITTE GLEISDREIECK / BERLIN GER © COBE



FUTURIUM / BERLIN GER © Richter Musikowski



HOCHSCHULCAMPUS / MÜLHEIM AN DER RUHR GER © ASTOC



MOBILITY HUB!

**PUBLIC INSTITUTION!
(Ground Floor)**

ECCLESIASTICAL INSTITUTION!

PUBLIC SQUARE!

GREEN RAYS!

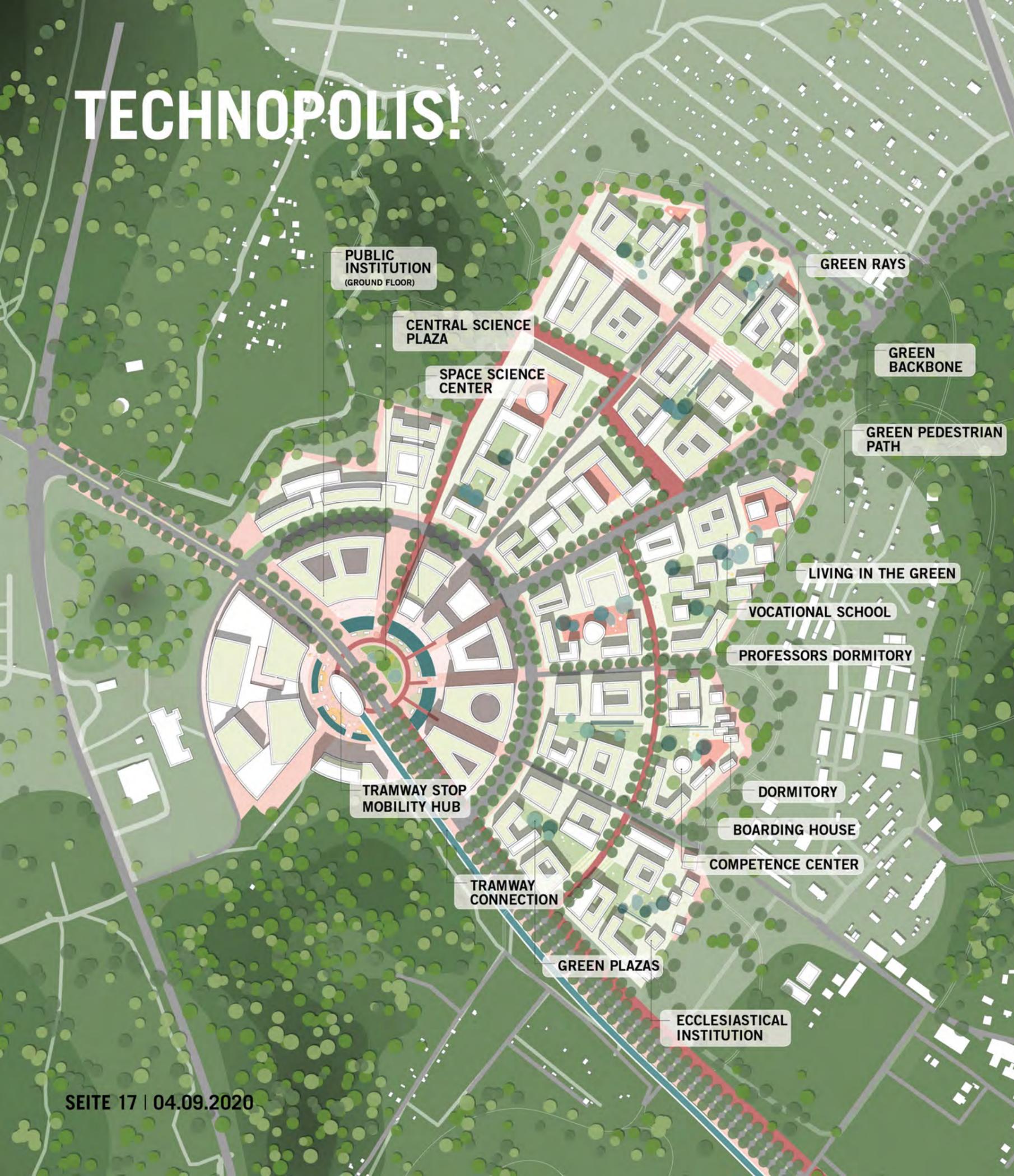
TRAMWAY STOP!

MENSA!

COMMUNITY CENTER!

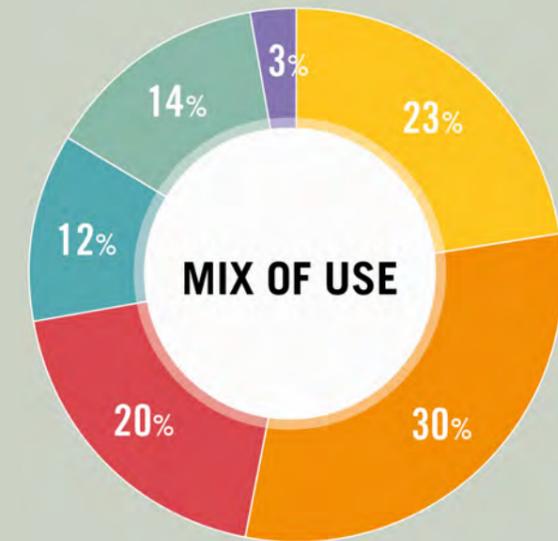
GREEN BACKBONE!

TECHNOPOLIS!



TOTAL GBA: 888.800M²

TOTAL PLOT: 397.400M²



- Sport & Leisure
- Clinic
- Uni / Science
- Congress
- Office
- Hotel
- Transport /
- Parking / Supply
- Residential
- Social Infra
- School Kinder-
- garten Church
- Retail / Event



TECHNOPOLIS!

ZHIGULI GARDEN!

>ZONE OF LEISURE, SPORTS & EVENTS<



FERRARI WORLD / ABU DHABI © Instagram



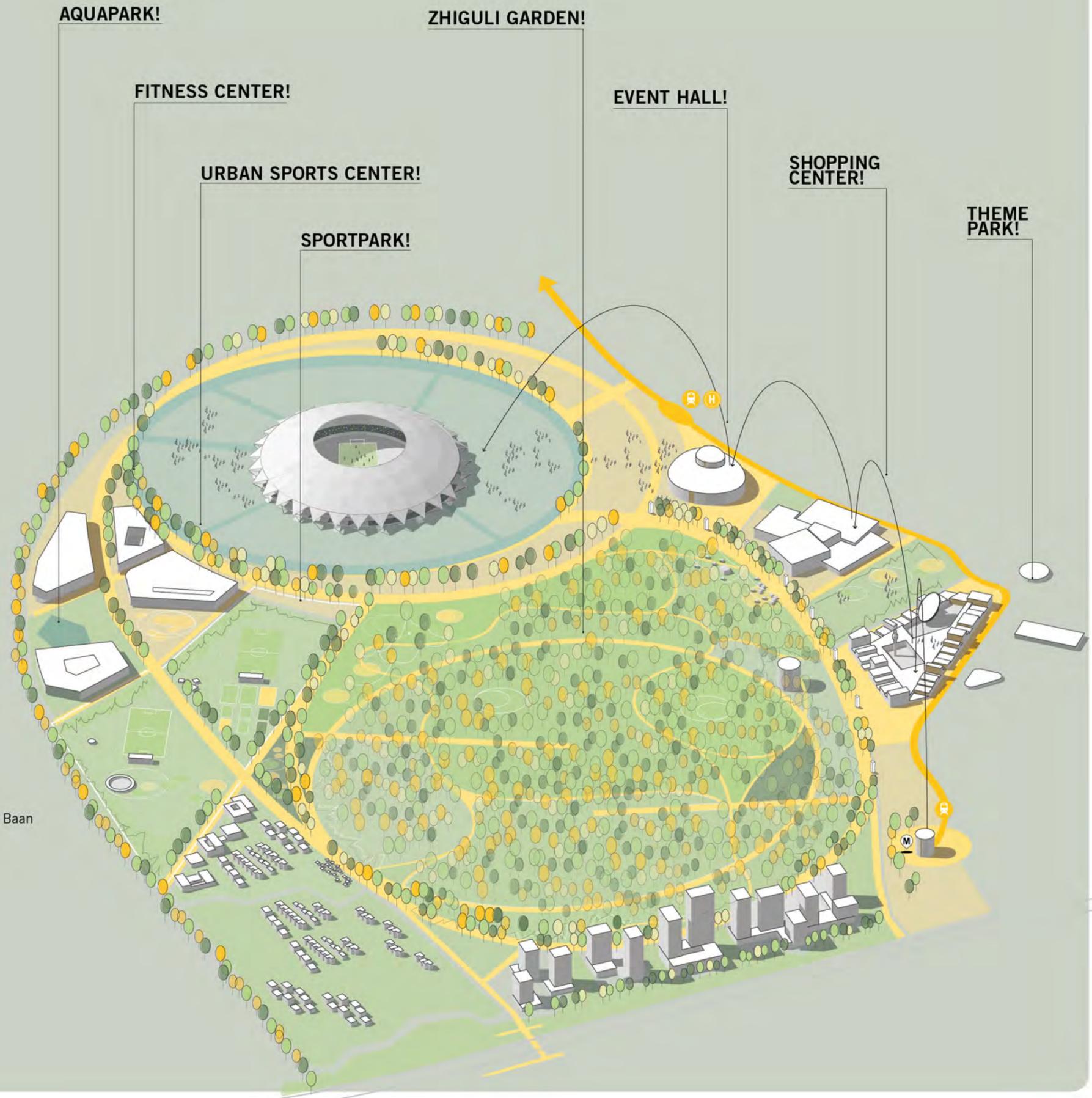
STREETMEKKA / VIBORG DK © Effect



BOULDERING | CLIMBING © Iwan Baan



HERE EAST / LONDON UK © Designweek

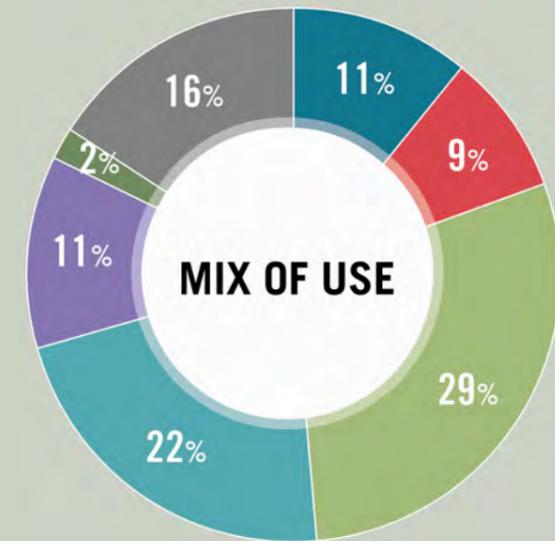


ZHIGUI GARDEN!



TOTAL GBA: 517.700M²

TOTAL PLOT: 444.200M²



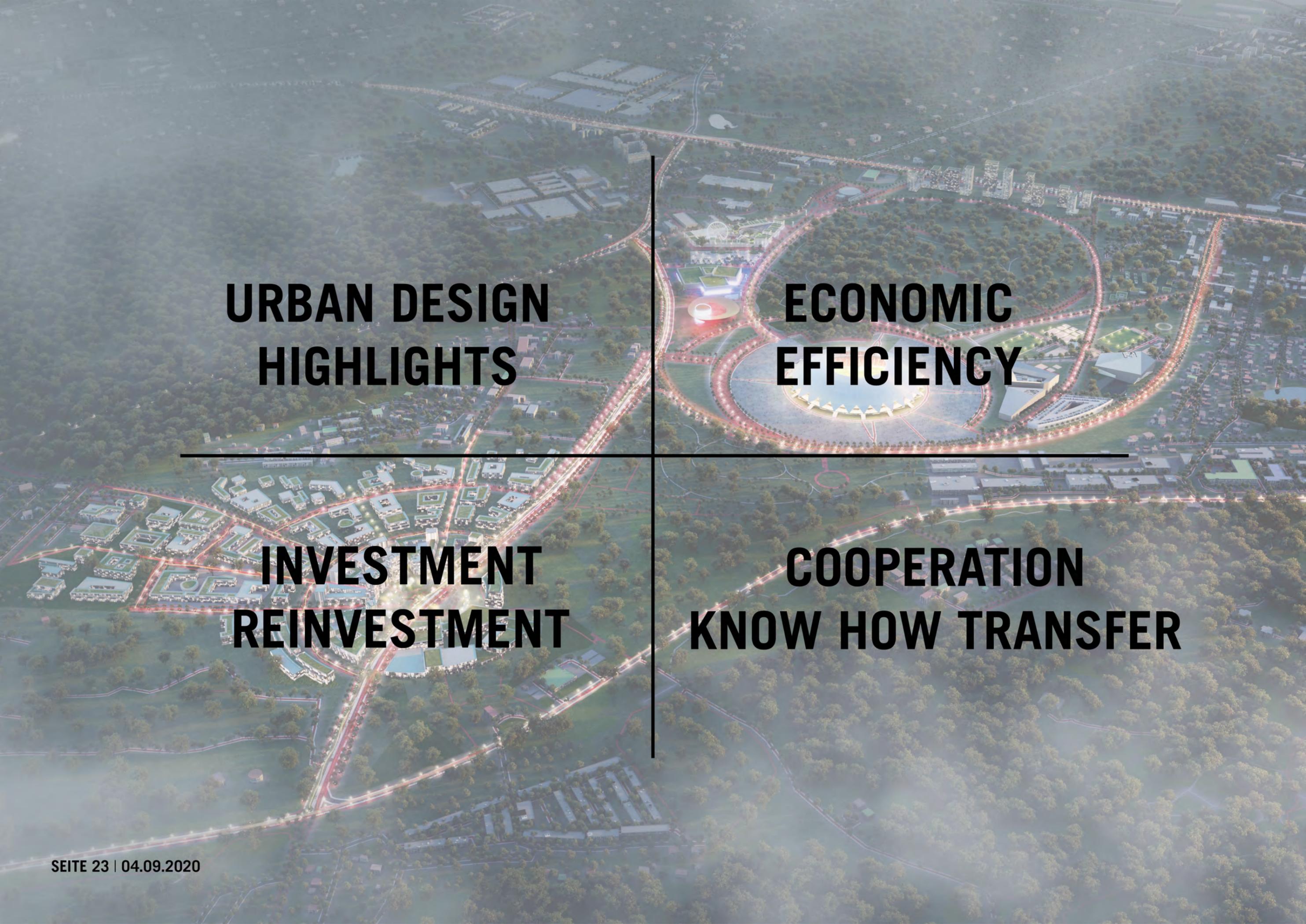
- Sport & Leisure
- Clinic
- Uni /Science
- Congress
- Office
- Hotel
- Transport / Parking / Supply
- Residential
- Social Infra
- School Kindergarten
- Church
- Retail / Event



**LEISURE!
EVENTS!**



**SPORTS
AVENUE!**

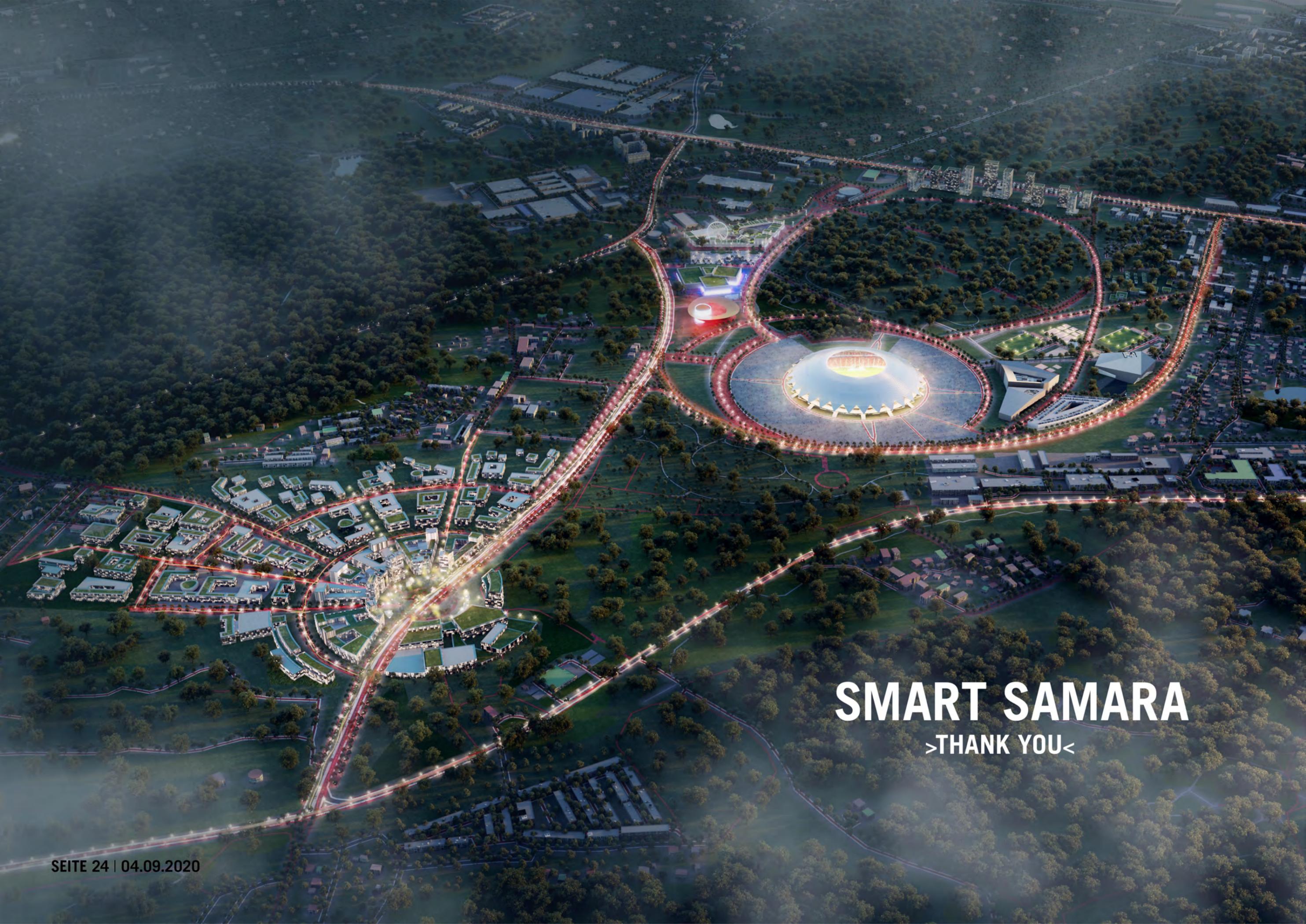


**URBAN DESIGN
HIGHLIGHTS**

**ECONOMIC
EFFICIENCY**

**INVESTMENT
REINVESTMENT**

**COOPERATION
KNOW HOW TRANSFER**



SMART SAMARA

>THANK YOU<

**ASTOC ARCHITECTS AND
PLANNERS GMBH**

Maria-Hilf-Strasse 15
D-50677 Köln
Fon +49(0)221 2718060
Fax +49(0)221 3100833
info@astoc.de
www.astoc.de

Dipl.-Ing. Peter Berner
Prof. Dipl.-Ing. Oliver Hall
Dipl.-Ing. Sebastian Hermann
Dipl.-Ing. Ingo Kanehl, MBA
Dipl.-Ing. Andreas Kühn
Prof. Dipl.-Ing. Markus Neppl
Dipl.-Ing. Jörg Ziolkowski

DISCLAIMER

This document forms part of a presentation by ASTOC and is incomplete without oral explanations. It is exclusively for internal use. It may only be passed on or reproduced (including excerpts) with ASTOC's written permission.

If photos, charts, illustrations or other elements for which no public usage rights have been granted, are used for layout purposes or as placeholders, any transfer, reproduction or publication may give rise to claims on the part of the rights owners.

In the event that this document is passed on, reproduced or published, in part or in whole, in writing, electronically or in any other form, the party concerned will bear unfettered liability towards the rights owners. They must also undertake to indemnify ASTOC against all third-party claims in this context including the costs incurred by ASTOC in defending any such third-party claims.

**DREES &
SOMMER**

ASTOC

ARCHITECTS AND PLANNERS

C|SIGHT

SHAPING THE SPORTS BUSINESS

**Kompetenz-
zentrum
Groß-
siedlungen e.V.**