

DREES &  
SOMMER

ASTUO

ARCHITECTS AND PLANNERS

C|SIGHT

SHAPING THE SPORTS BUSINESS

Kompetenz-  
zentrum  
Groß-  
siedlungen e.v.

# SMART SAMARA

WORK SMART, PLAY SMART - LIVE BALANCED



ГОРОД

ПРИРОДА

РАБОТА

ЖИЗНЬ

РЕЗИДЕНТ

ПОСЕТИТЕЛЬ

# СБАЛАНСИРОВАННЫЙ ГОРОД

ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГИИ

ПРОИЗВОДСТВО

НОВОЕ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ

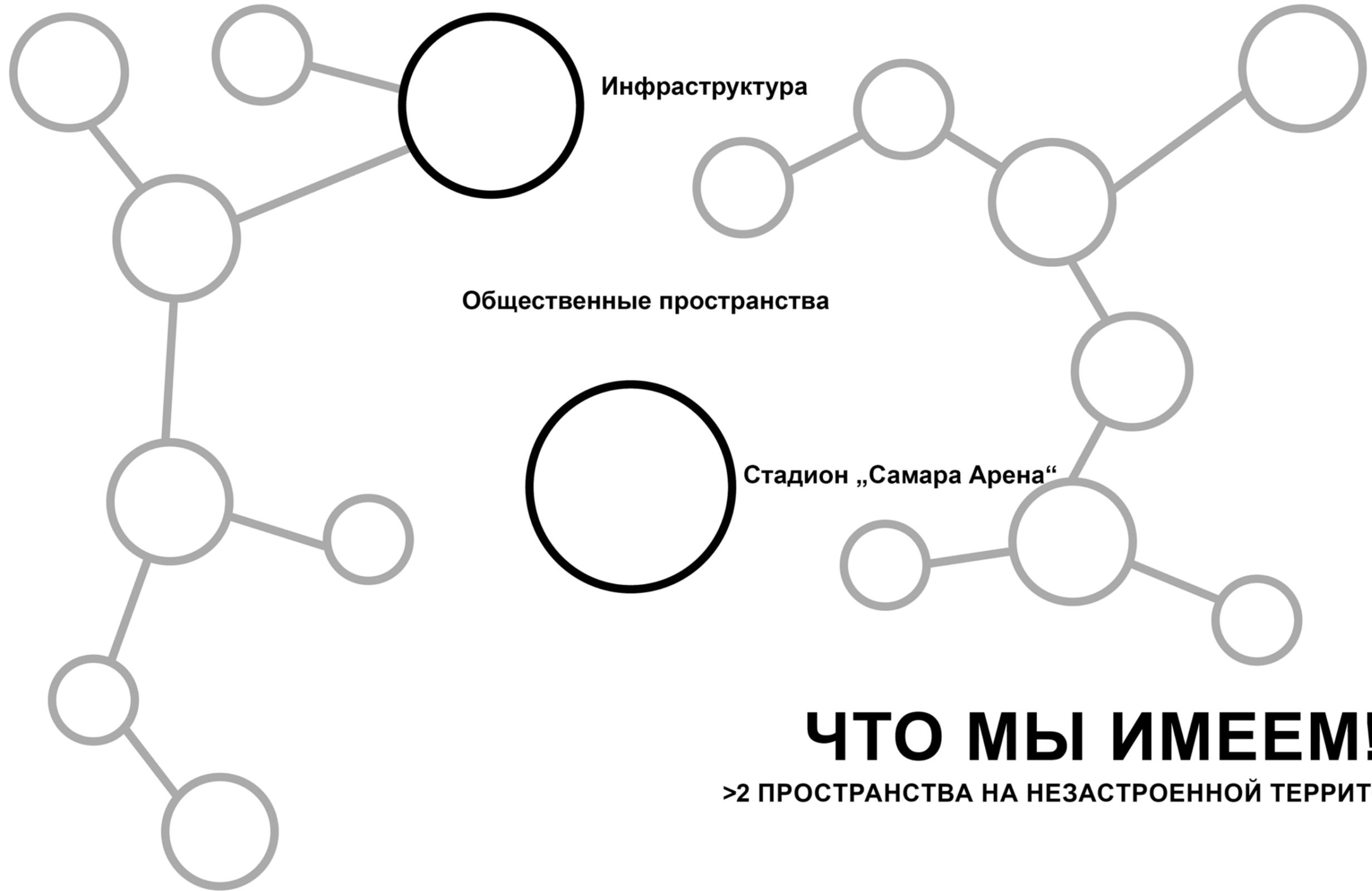
ЧАСТНОЕ

ПЕШЕХОД

АВТОМОБИЛЬ

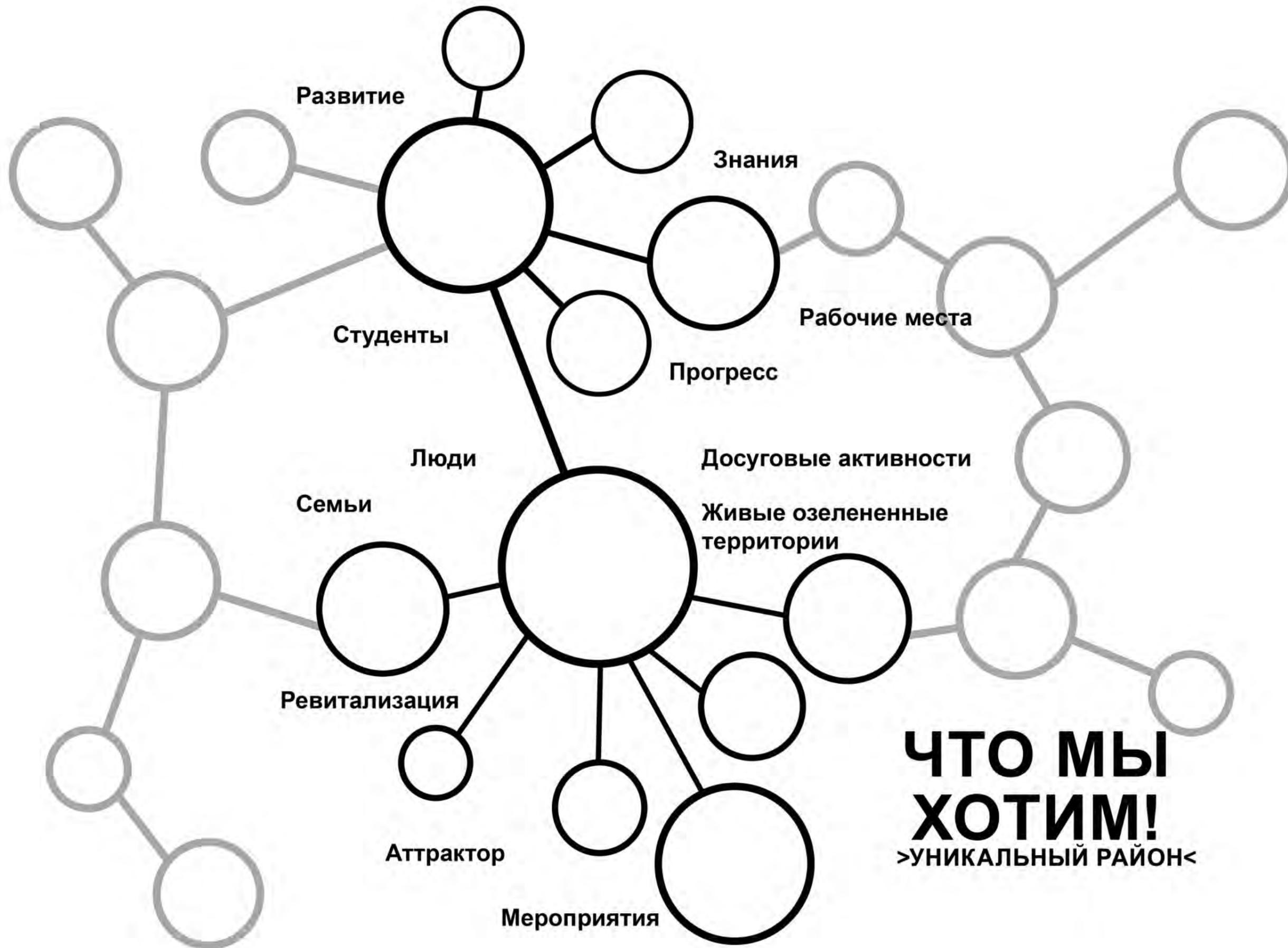
## SMART SAMARA

>СБАЛАНСИРОВАННЫЙ ГОРОД<

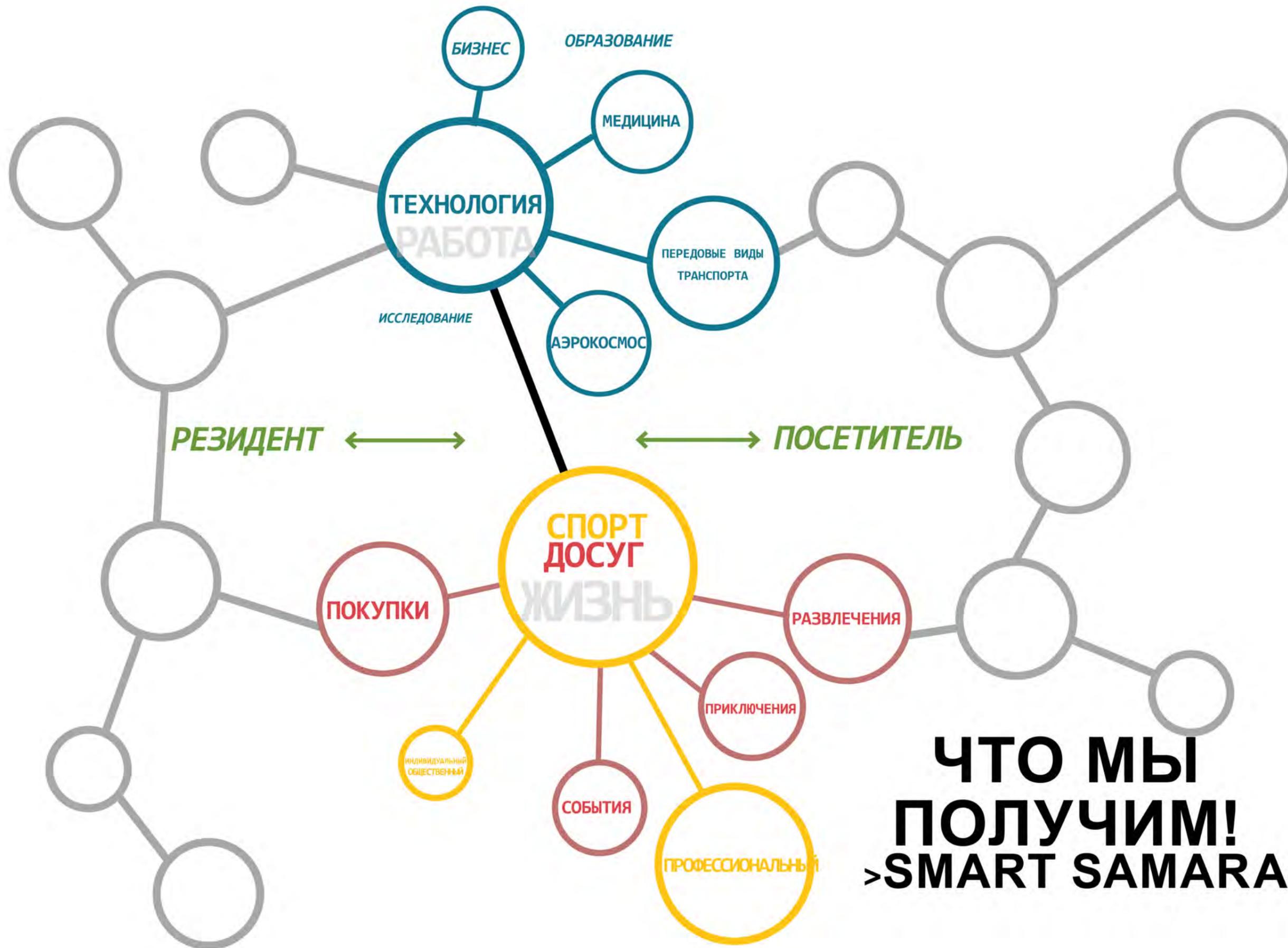


# ЧТО МЫ ИМЕЕМ!

>2 ПРОСТРАНСТВА НА НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ<



**ЧТО МЫ  
ХОТИМ!**  
>УНИКАЛЬНЫЙ РАЙОН<



**ЧТО МЫ  
ПОЛУЧИМ!  
>SMART SAMARA<**



2 ГЛАВНЫХ КЛАСТЕРА

ПРИРОДНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

СОЕДИНЕНИЕ

СТРУКТУРИРОВАНИЕ

**ЧТО МЫ  
ПОЛУЧИМ!  
>SMART SAMARA<**



- 1.1 Стадион на 4500 зрителей и в г. Самара, в границах ул. Молодежная, Рязанское шоссе, Вокзальное шоссе, Ташлин Демонстрационная
- 1.2 Временные здания и сооружения
- 1.3 Административное здание (центр билетирования)
- Зона спортивного города**
- 2.1 Квартал восточный в г. Самара
- 2.2 Универсальный спортивный комплекс в г. Самара
- 2.3 Тренировочная площадка
- 2.4 Тренировочная площадка №2
- 2.5 Центр волейбольного спорта
- 2.6 Административное здание (центр билетирования)
- Зона мультимедийного комплекса**
- 4.2 Корпоративный парк
- 4.3 Конечная станция скоростного трамвая
- 4.4 Общественное здание культурно-рекреационного назначения с бассейном №2
- 4.4.4 Общественное здание культурно-рекреационного назначения с бассейном №2
- 4.5 Автовокзал
- Зона технополиса**
- 5.1 Гостилица
- 5.2 Конгрессно-выставочный центр
- 5.3 Проектирование и строительство научно-образовательного и научно-вычислительного комплекса в Кировском районе городского округа Самара (0 этап)
- Иститут биотехнологии и биомедицинских систем
- Иститут микро и нанотехнологий, волновой оптики фотоники
- Лазерный центр
- Международный кампус
- Проектирование центра по выпуску металлических порошков «ГТУ ИМАМ»
- 5.6 Международная научная медиатека г. Самара
- IT лаборатории
- Резиденция учебных организаций
- 5.7 Летний амфитеатр
- 5.8 Государственный архив
- 5.9 Объекты питания и бытового обслуживания
- 5.10 Здание представительства иностранных компаний
- 5.11 Текосфера
- 5.12 Центр исследований на осн. гибкой электроники
- 5.13 Научно-исследовательский центр
- 5.14 Резиденция научных институтов и организаций
- Дом дружбы народов
- Дом ученых
- 5.15.1 Гостилица
- 5.15.2 Общежитие
- 5.16.3 Образовательный центр
- 5.17 Территория жилой застройки 2-3 этажа
- 5.18 Жилые апартаменты
- 5.19 Учебный корпус
- 5.20 Многофункциональная клиника на 200 коек
- 5.21 Территория резервируемая под жилую застройку
- 5.23 Гостилица
- 5.24 База
- 5.25 Центральная площадь
- 5.26 Исследовательские клиники медицинского университета
- 5.27 Реабилитационный центр на 300 мест
- 5.29 Многофункциональный госпиталь
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры**
- 7.1 Автодорожная дорога общего пользования регионального значения "ул. Арена 2018"
- 7.1.4 Автодорожные дороги общего пользования регионального значения "ул. Дашевский"
- 7.2 Парковка на территории, прилегающей к стадиону (южная)
- 7.2.4 Парковка на территории, прилегающей к стадиону (восточная)
- 7.8 Парковочное место на 8 машино-места
- 7.11 Комплекс зданий для сотрудников МВД (здание отделения посп. службы)
- 7.6 Вертолетная площадка на территории, прилегающей к стадиону
- 7.10 Воздухопроводная насосная станция
- 7.10 Котельная
- 7.11 Котельная
- 7.12 Защитные сооружения (арматурокаменная конструкция)
- 7.14 Поляные оросительные сооружения в составе аккумуляционных резервуаров, насосно-фильтровальной станции, прудов-испытателей
- 8.1 Объекты периметра безопасности стадиона
- Зона природного ландшафта**
- 8.2 Рекреационный комплекс с элементами зон массового отдыха
- 8.2 Пешеходные дорожки
- 8.3 Элементы благоустройства
- 8.4 Шумозащитные сооружения
- 8.5 Ограждение периметра



# ЧТО МЫ СОХРАНЯЕМ!

>СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПЛАНЫ<

## ПРОФЕССИОНАЛ В СВОЕМ ДЕЛЕ

### ИГОРЬ

#### Ключевые демографические данные

Возраст: 48  
Профессия: инженер  
(нефтегазовая промышленность)  
Семейное положение: женат (двое детей,  
27 и 23 года)  
Семейный ежемесячный доход : 72.000 руб.



## АМБИЦИОЗНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

### НАДЯ

#### Ключевые демографические данные

Возраст: 27  
Профессия: предприниматель  
(цифровое здравоохранение)  
Семейное положение: замужем (детей нет)  
Семейный ежемесячный  
доход : 85.000 руб.



## НЕМЕЦКИЙ СТУДЕНТ ПО ОБМЕНУ

### АННА

#### Ключевые демографические данные

Возраст: 19  
Профессия: студент (социология)  
Семейное положение: не замужем  
Семейный ежемесячный  
доход : 60.000 руб.



## ПРИЕЗЖИЙ

### НИКОЛАЙ

#### Ключевые демографические данные

Возраст: 16  
Профессия: ученик  
Семейное положение: холост  
Семейный ежемесячный  
доход : 20.000 руб.



## ЛЮБЯЩАЯ МАТЬ

### ЕКАТЕРИНА

#### Ключевые демографические данные

Возраст: 24  
Профессия: учитель  
Семейное положение: замужем,  
1 дочь (4 года)  
Семейный ежемесячный доход : 30.000 руб.



## ПЕРСПЕКТИВА РОССИИ

### ЮРИИ

#### Ключевые демографические данные

Возраст: 22  
Профессия: студент (астрофизика)  
Семейное положение: холост  
Семейный ежемесячный  
доход : 25.000 руб.



# К КОМУ МЫ ОБРАЩАЕМСЯ!

>ВАРИАНТЫ ПЕРСОНАЖЕЙ<

## ЭТАП 1

›ОСНОВА‹  
ПОДГОТОВКА БАЗОВОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
И ПРОЕКТОВ В  
ГОСУДАРСТВЕННОМ  
СЕКТОРЕ  
(2020-2025)

## ЭТАП 2

›ПРОГРЕССИВНАЯ‹  
ИНФРАСТРУКТУРА  
(2025-2030)

## ЭТАП 3

›ЗАВЕРШЕНИЕ‹  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
(2030-2035)

## ЭТАП 4

›ДОПОЛНЕНИЕ‹  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
(2035-2040)

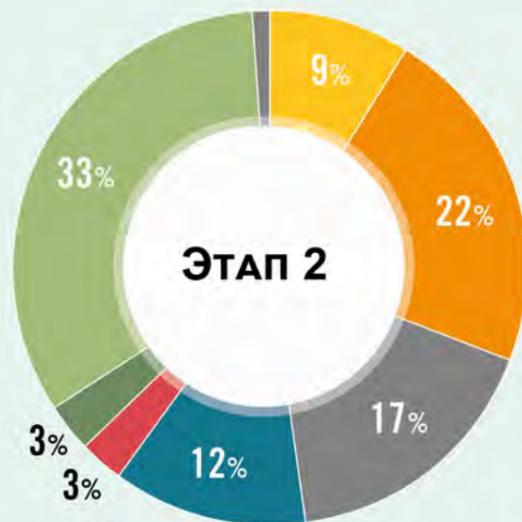
# ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ!

›ЭТАПЫ РАБОТЫ‹



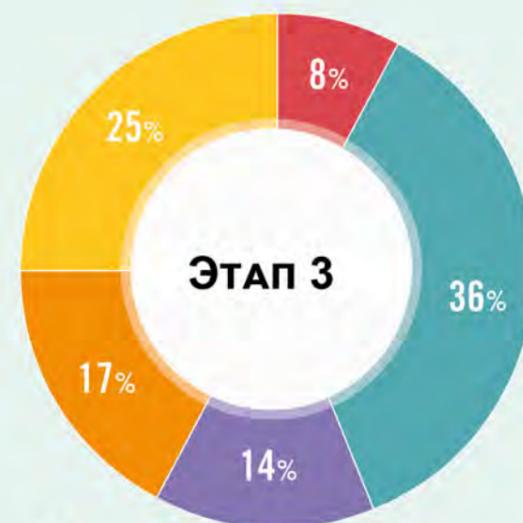
**ЭТАП 1**

**ИТОГО 352.600**



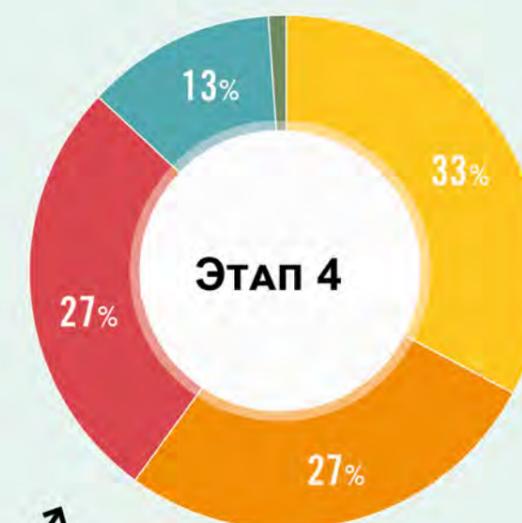
**ЭТАП 2**

**ИТОГО 451.900**



**ЭТАП 3**

**ИТОГО 422.200**



**ЭТАП 4**

**ИТОГО 179.900**

- Спорт и Досуг
- Медицина
- Университет/ Наука
- Конгресс
- Офисы
- Гостиницы
- Транспорт/
- Парковочные места
- Жилье
- Социальная инфраструктура
- Школы, детские сады,
- Церковь
- Торговля/ Мероприятия

# ЧЕГО МЫ ДОСТИГАЕМ!

**>ИТОГО 1.406.600<**

## СБАЛАНСИРОВАНИЕ СОЧЕТАНИЕ КЛАСТЕРОВ ПРИВЛЕКАЕТ ШИРОКИЙ СПЕКТР ПОТЕНЦИОНАЛЬНЫХ (МЕЖДУНАРОДНЫХ) ИНВЕСТОРОВ

СИНЕРГИЯ ПОВЫШАЮЩАЯ ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

### СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА КЛАСТЕРОВ (В %)



# ЧТО МЫ РАЗВИВАЕМ!

>СБАЛАНСИРОВАННОЕ СОЧЕТАНИЕ КЛАСТЕРОВ<

## ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ (ИНОСТРАННЫЕ) ИНВЕСТИЦИИ СЛЕДУЮТ ЗА ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ РАСХОДАМИ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ VS. ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ (В МЛН. РУБ)

ИНВЕСТИЦИИ 134 МЛРД



**КАК МЫ  
СОТРУДНИЧАЕМ!**  
>ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ<



# SMART SAMARA

«СБАЛАНСИРОВАННЫЙ ГОРОД»



Окружающие леса

Биполярное развитие

Зеленые Центры

Кластеры использования

Наследие

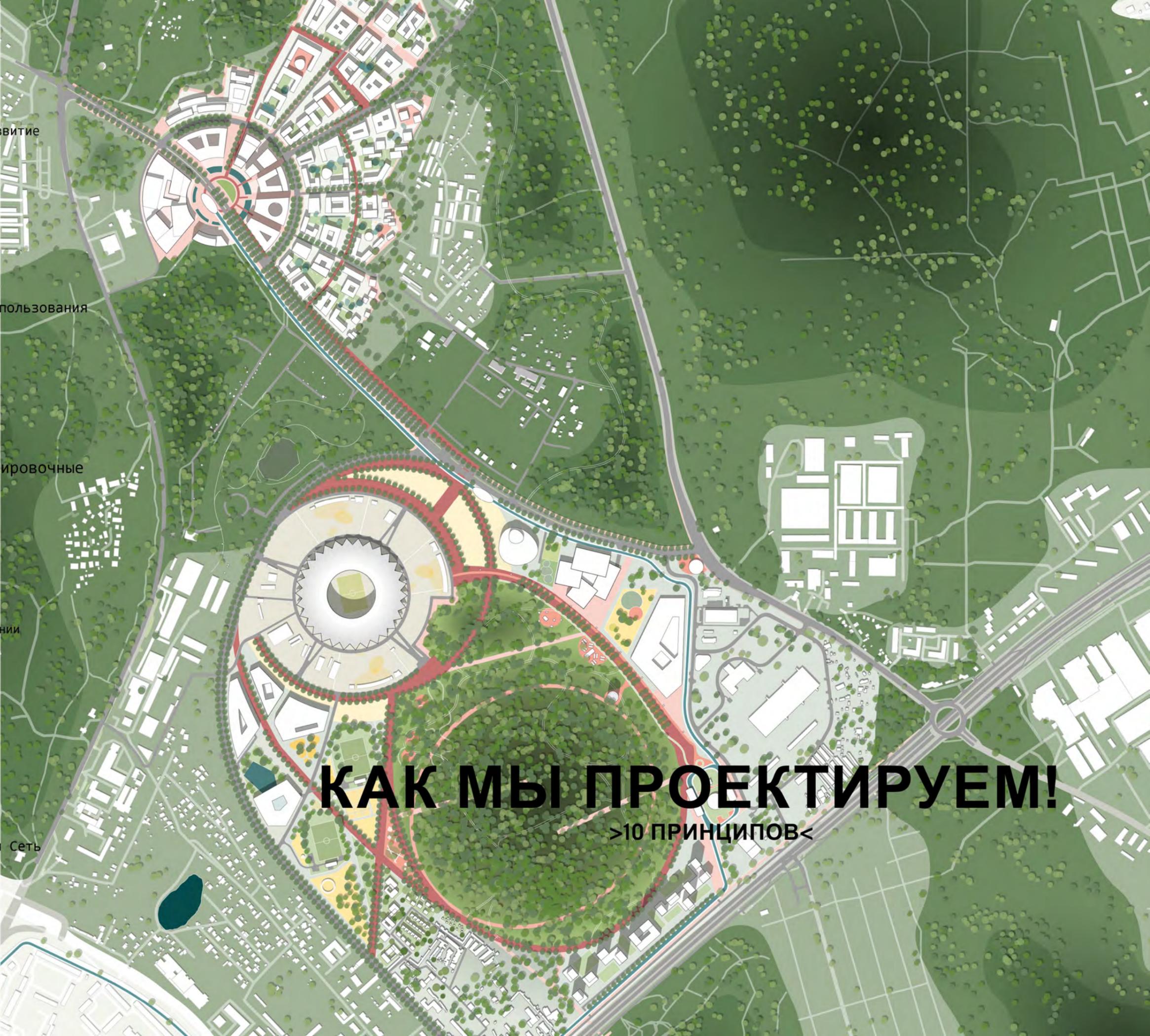
Чистые планировочные решения

Главные дороги

Продление трамвайной линии

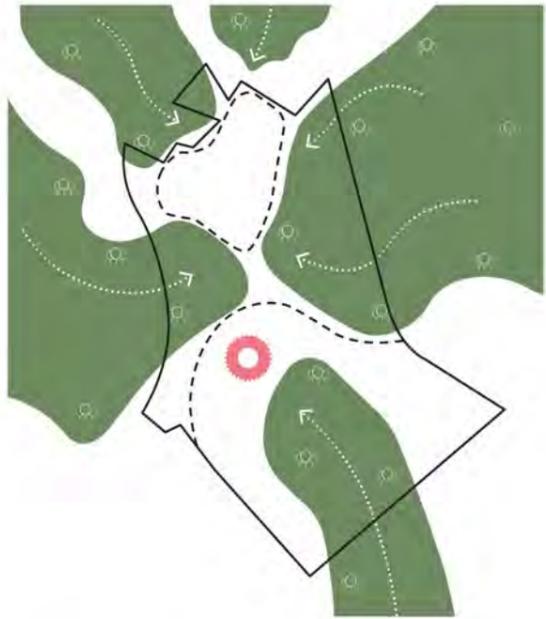
Циркулирование мобильного транспорта

транспортная Сеть

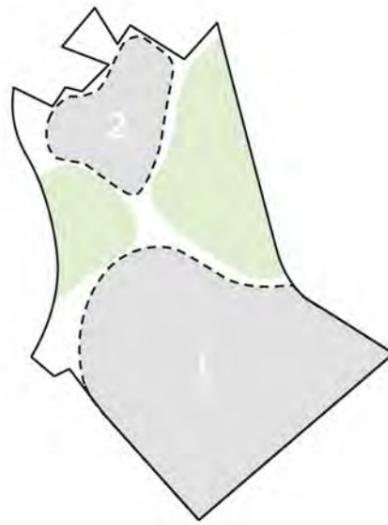


# КАК МЫ ПРОЕКТИРУЕМ!

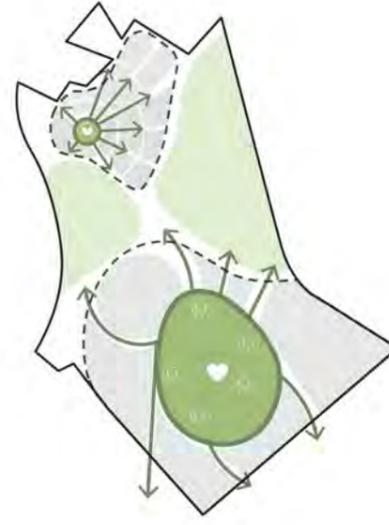
>10 ПРИНЦИПОВ<



Окружающие леса



Биполярное развитие



Зеленые Центры



Кластеры услуг



Наследие



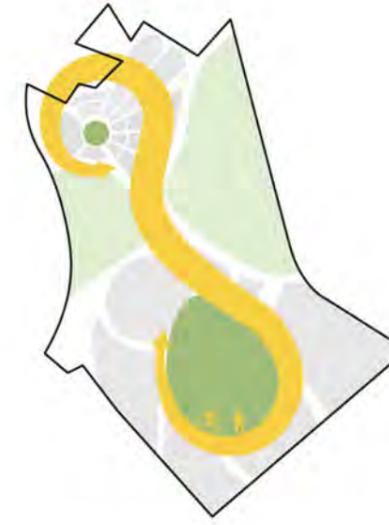
Чистые планировочные решения



Главные дороги



Продление трамвайной линии



Циркулирование мобильного транспорта



Транспортная Сеть

# ТЕХНОПОЛИС!

>ГОРОД НАУКИ<



COLUMBIA BUSINESS SCHOOL © PINTEREST



URBANE MITTE GLEISDREIECK / BERLIN GER © COBE



FUTURIUM / BERLIN GER ©Richter Musikowski



HOCHSCHULCAMPUS / MÜLHEIM AN DER RUHR GER © ASTOC



ТРАНСПОРТНЫЙ  
УЗЕЛ!

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ! (Первый этаж)

ЦЕРКОВНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ!

ОСТАНОВКА ТРАМВАЯ!

КАФЕТЕРИЙ!

ОБЩЕСТВЕННЫЙ  
ЦЕНТР!

ОБЩАЕСТВЕННАЯ  
ПЛОЩАДЬ!

ЗЕЛЕННЫЕ  
ЛУЧИ!

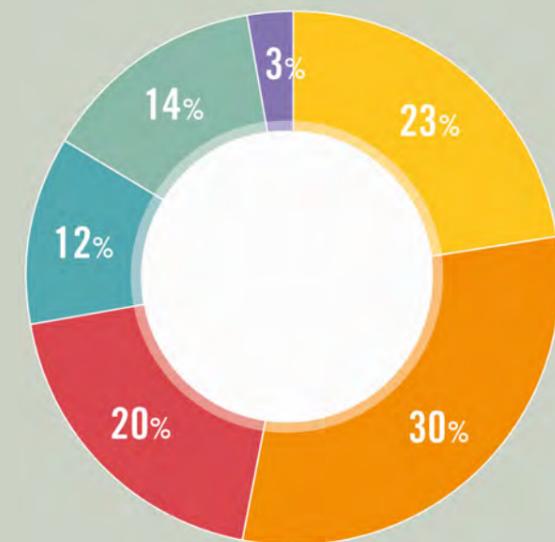
ЗЕЛЕНАЯ  
МАГИСТРАЛЬ!

# ТЕХНОПОЛИС!



ИТОГО ОБЩ.: 888.800М<sup>2</sup>

ИТОГО ЗЕМ. УЧ.: 397.400М<sup>2</sup>



- Спорт и Досуг
- Медицина
- Университет/ Наука
- Конгресс
- Офисы
- Гостиницы
- Транспорт/ Парковочные места
- Жилье
- Социальная инфраструктура
- Школы, детские сады, Церкви
- Торговля/ Мероприятия



ТЕХНОПОЛИС!

# САД ЖИГУЛИ!

>ГОРОД НАУКИ<



FERRARI WORLD / ABU DHABI © Instagram



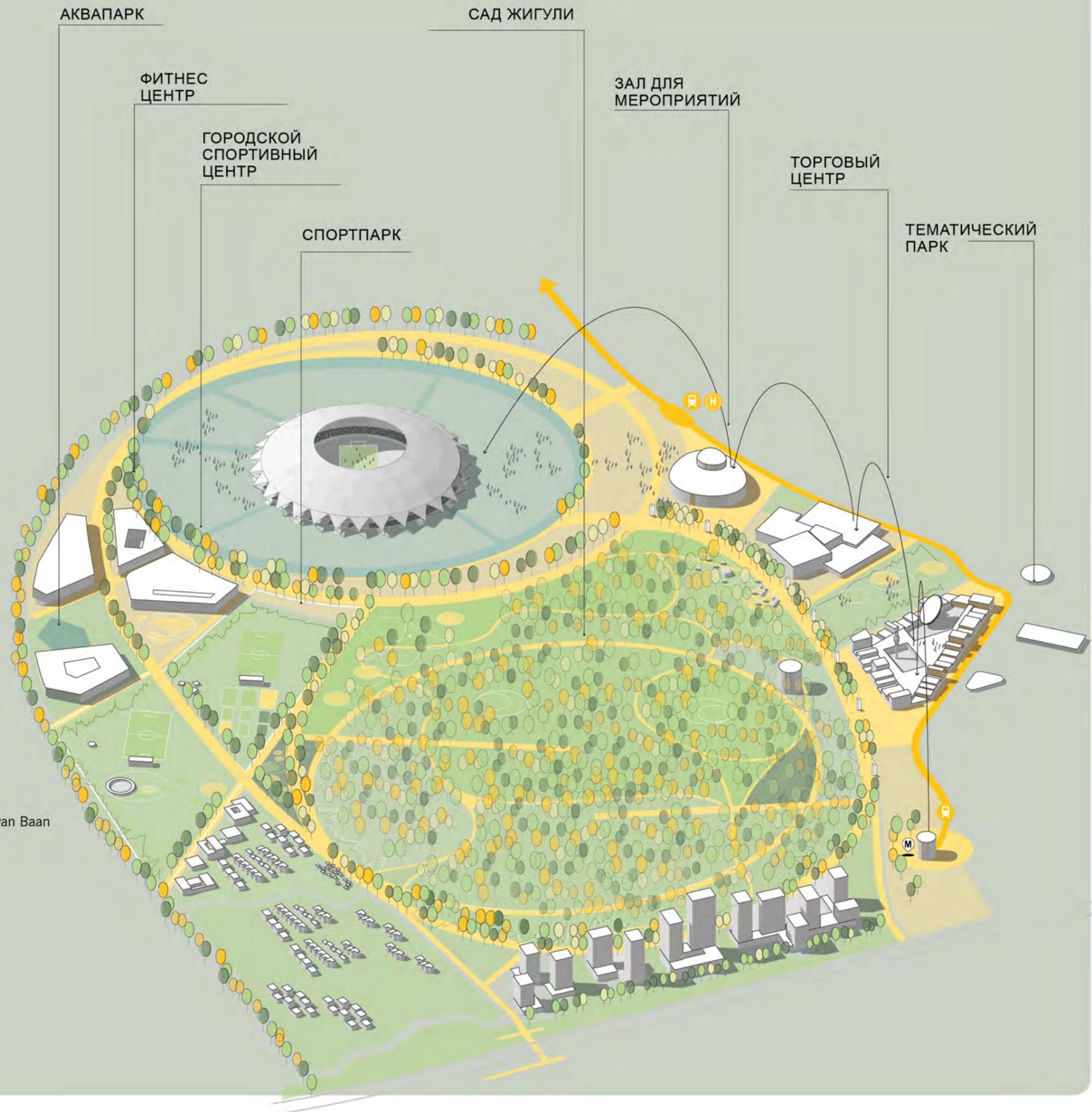
STREETMEKKA / VIBORG DK © Effect



BOULDERING | CLIMBING © © Iwan Baan



HERE EAST / LONDON UK © Designweek



# САД ЖИГУЛИ!



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ  
ЗАЛ ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ  
12.000-15.000 ПОСЕТИТЕЛЕЙ

ТОРГОВЫЙ  
ЦЕНТР

ТЕМАТИЧЕСКИЙ  
ПАРК

ФИТНЕС  
ЦЕНТР

НОВОГОДНИЙ  
ГОРОДОК

ГОРОДСКОЙ  
СПОРТИВНЫЙ  
ЦЕНТР

БИРГАРТЕН

ТРОПА ПО  
КРОНАМ  
ДЕРЕВЬЕВ

ВИЗУАЛЬНАЯ  
ТОЧКА

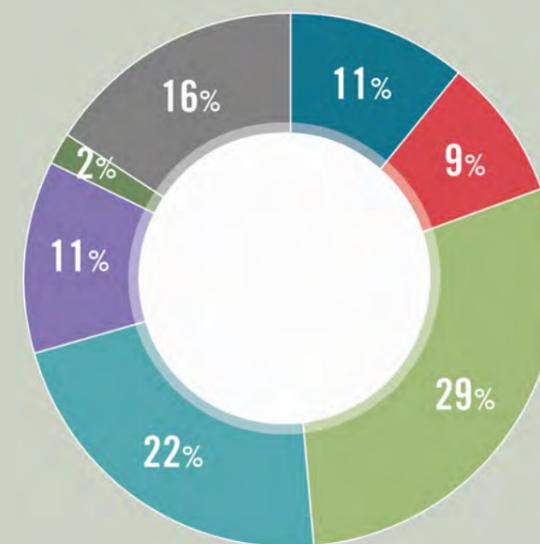
АКВАПАРК

ПРИКЛЮЧЕНЧЕСКАЯ  
ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

СПОРТПАРК

ИТОГО ОБЩ.: 517.700M<sup>2</sup>

ИТОГО ЗЕМ. УЧ.: 444.200M<sup>2</sup>



- Спорт и Досуг
- Медицина
- Университет/ Наука
- Конгресс
- Офисы
- Гостиницы
- Транспорт/ Парковочные места
- Жилье
- Социальная инфраструктура
- Школы, детские сады, Церковь
- Торговля/ Мероприятия



**ДОСУГ!  
СОБЫТИЯ!**



**СПОРТ  
АВЕНЮ!**

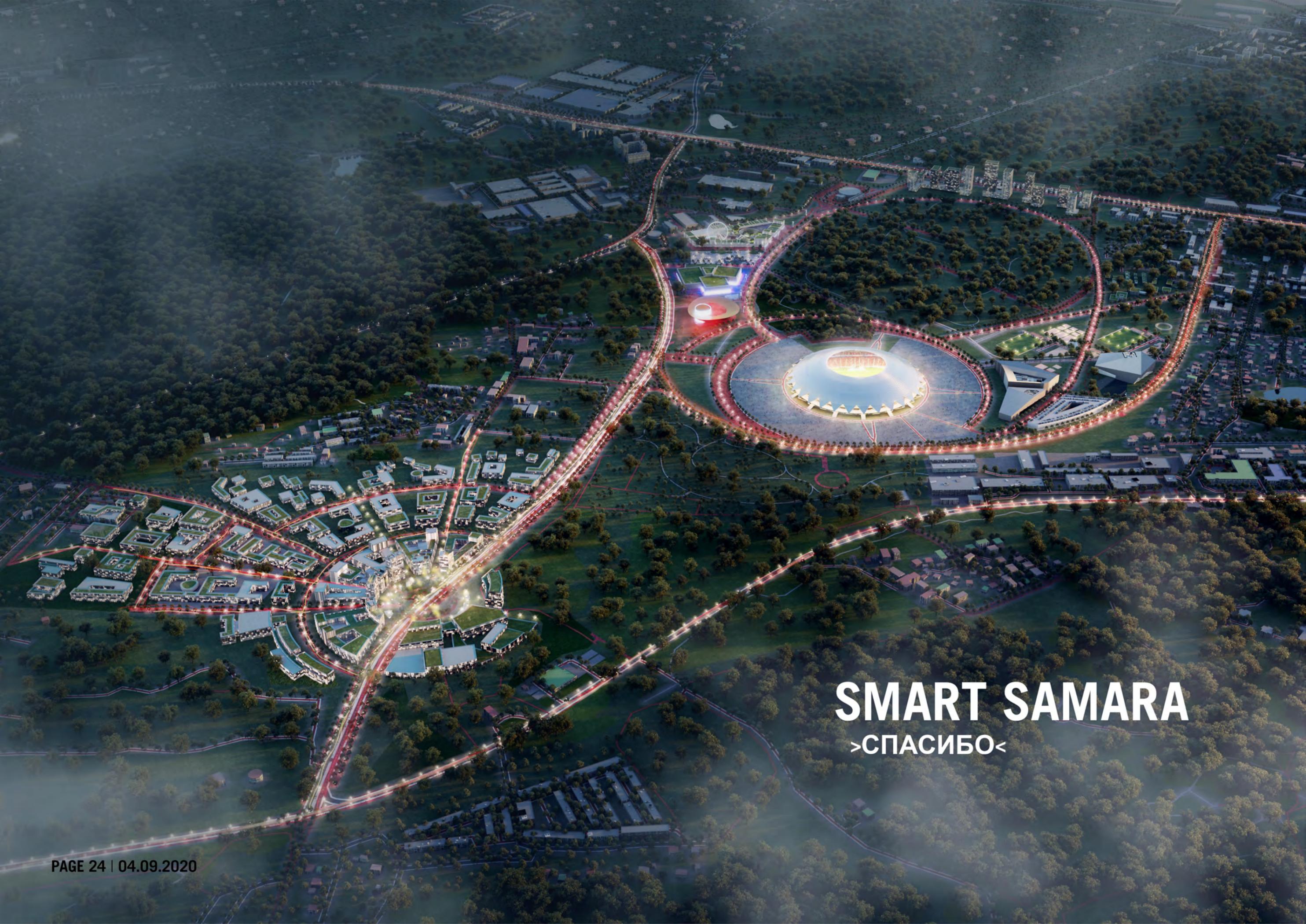


**ГОРОДСКОЕ  
ПЛАНИРОВАНИЕ  
ОСНОВНЫЕ МОМЕНТЫ**

**ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЭФФЕКТИВНОСТЬ**

**ИНВЕСТИРОВАНИЕ  
РЕИНВЕСТИРОВАНИЕ**

**СОТРУДНИЧЕСТВО  
ПЕРЕДАЧА НОУ-ХАУ**



# SMART SAMARA

>СПАСИБО<

**DISCLAIMER**

This document forms part of a presentation by ASTOC and is incomplete without oral explanations. It is exclusively for internal use. It may only be passed on or reproduced (including excerpts) with ASTOC's written permission.

If photos, charts, illustrations or other elements for which no public usage rights have been granted, are used for layout purposes or as placeholders, any transfer, reproduction or publication may give rise to claims on the part of the rights owners.

In the event that this document is passed on, reproduced or published, in part or in whole, in writing, electronically or in any other form, the party concerned will bear unfettered liability towards the rights owners. They must also undertake to indemnify ASTOC against all third-party claims in this context including the costs incurred by ASTOC in defending any such third-party claims.