

Концепция развития территории, прилегающей к стадиону Самара-Арена

IND ARCHITECTS

UNSTUDIO



Сегодня мир трансформируется

Новый тип города, какой он?

Территория сегодня

96%

Времени в году
на территории ничего
не происходит

82%

Территории — пустошь



X

Нет качественной
и разнообразной
инфраструктуры

X

Нет полноценной
программы
на территории

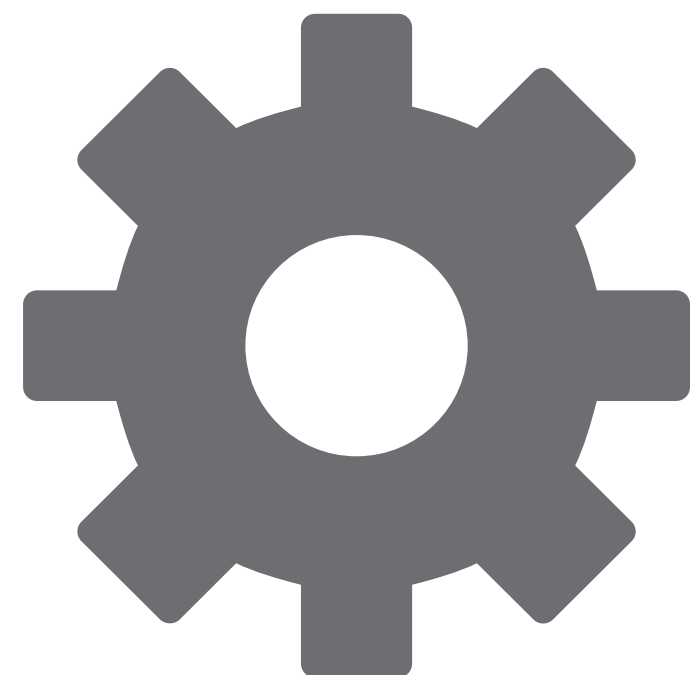
X

Нет транспортной
и пешеходной
связи с городом

Локальные ценности

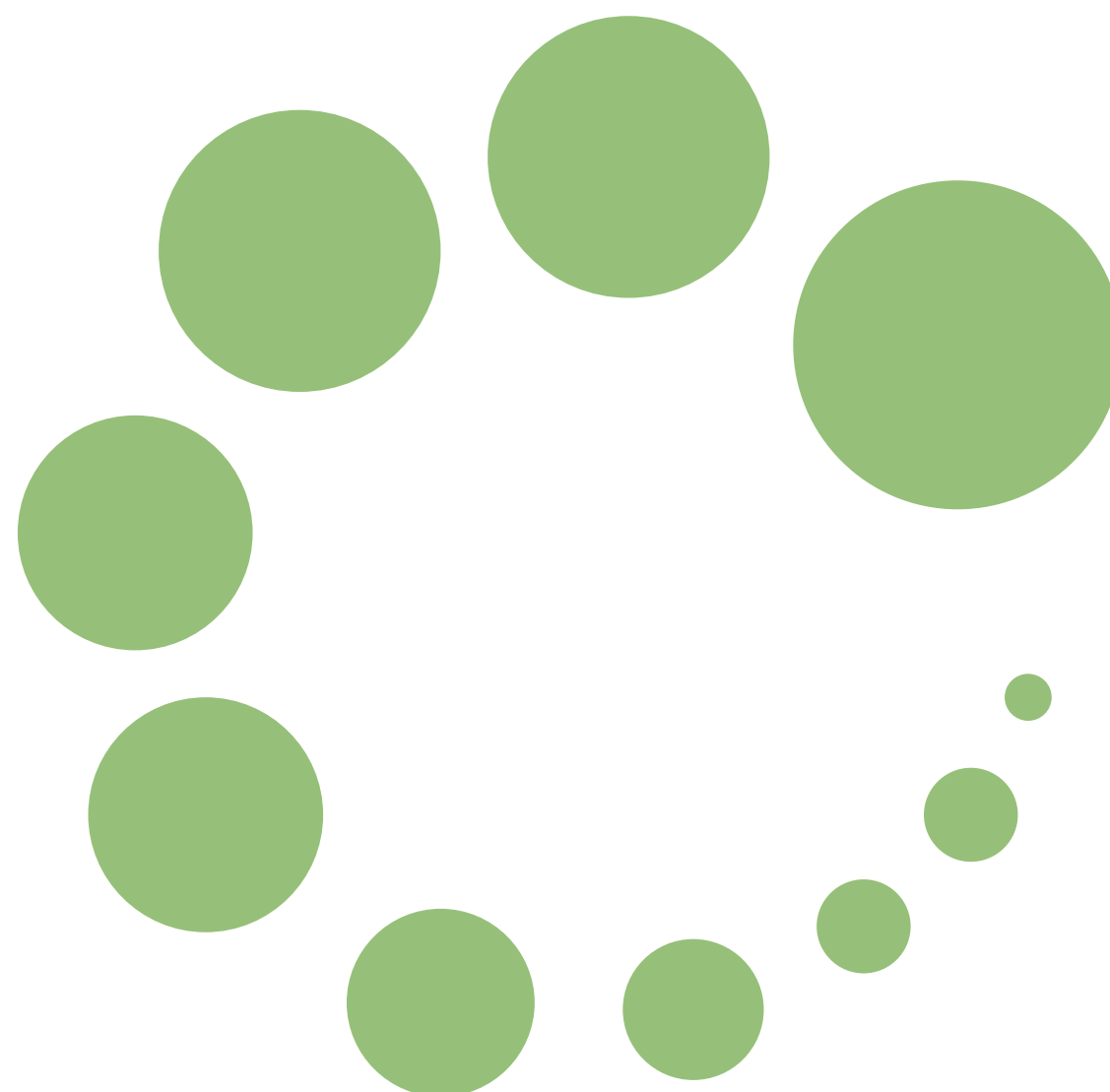
Ландшафт, обволакивающий
территорию — самый ценный
ресурс, в центре города этого нет

Благополучие — новая норма



Традиционное
точечное
развитие
территории

Преимущества
нашей концепции:



+ Комплексность
+ Эффективность

+ Основан
на ценностях

+ Ориентирован
на всех

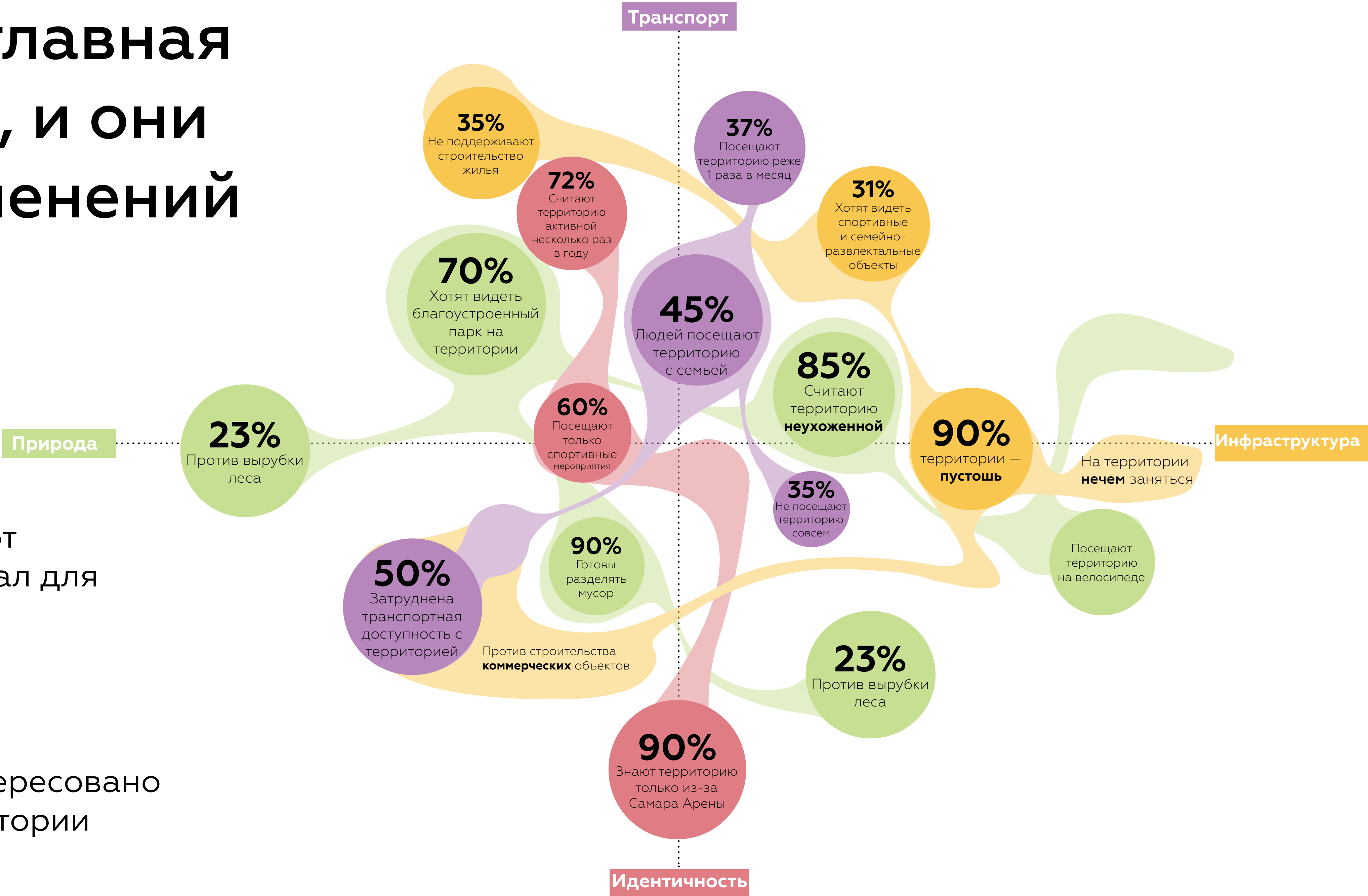
Люди — главная ценность, и они хотят изменений

80 %

Территории имеют высокий потенциал для развития

90 %

Населения заинтересовано в развитии территории



Новый формат жизни:

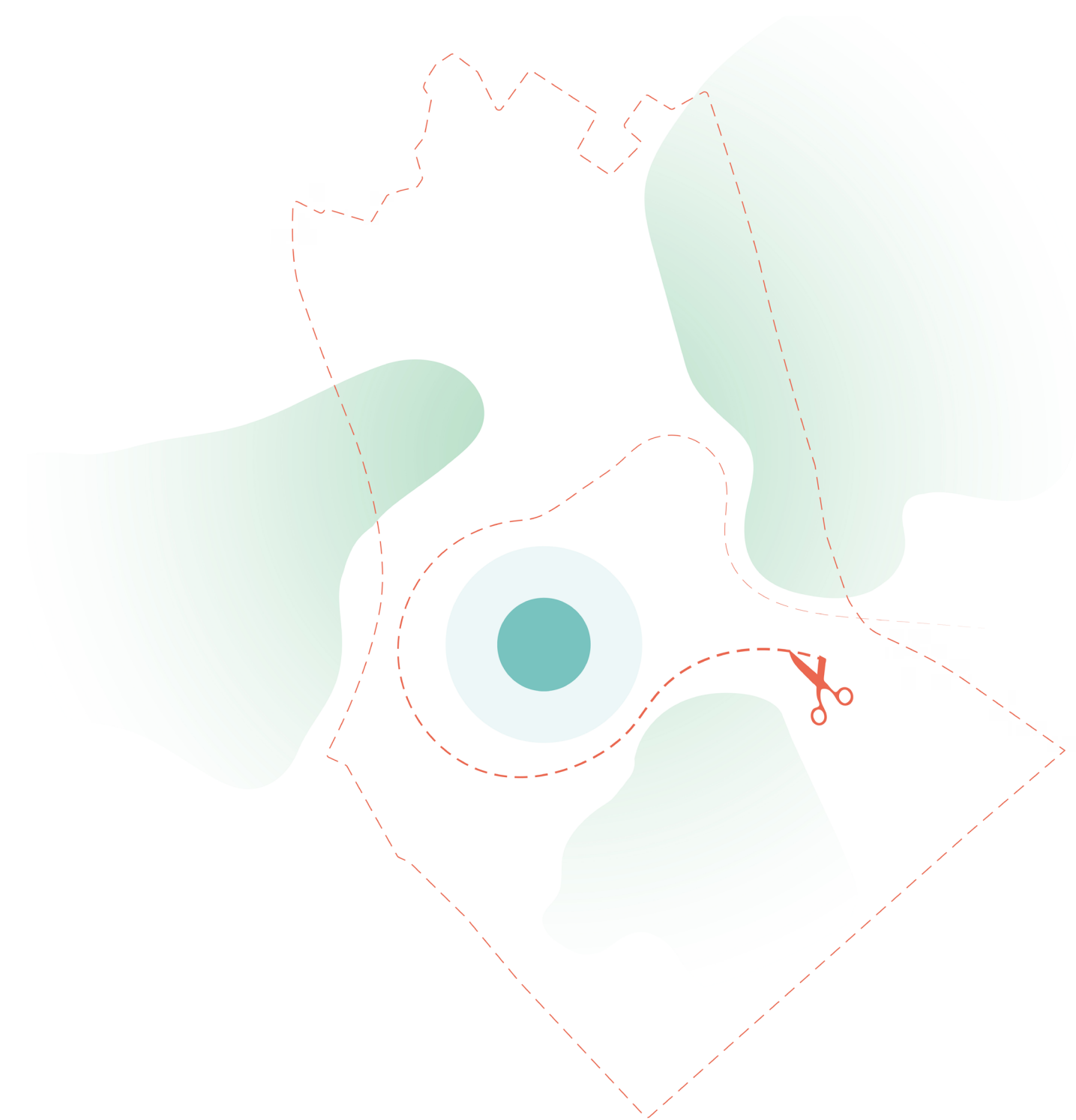
**Адаптивный
Гибкий
Активный
Насыщенный**

Быть:

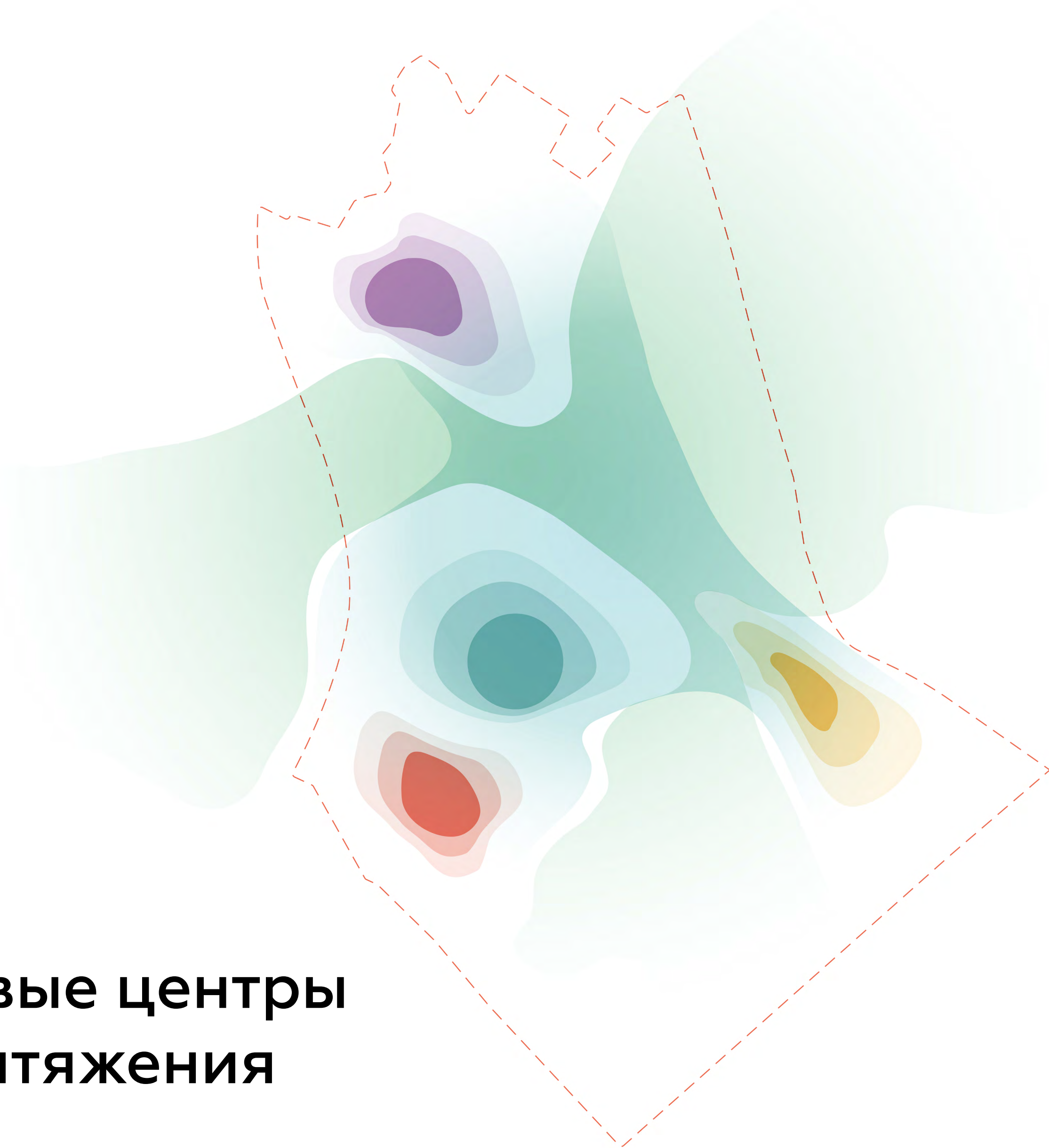
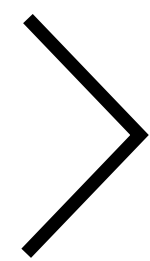
**В курсе
В форме
Наблюдательным
Любознательным
Отзывчивым**



3 леса формируют 4 ключевые зоны

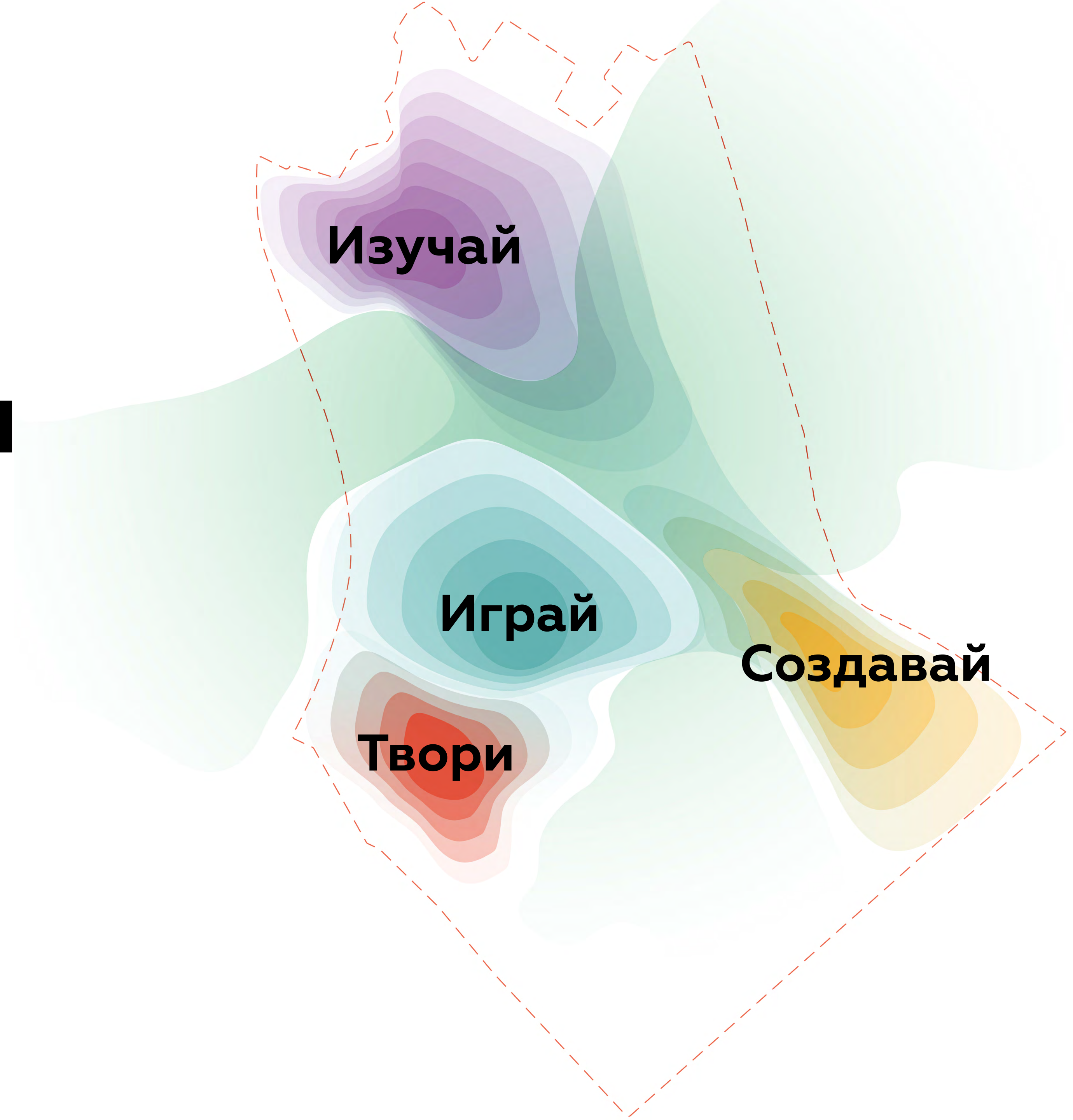


Самара Арена —
ядро территории



Новые центры
притяжения

Полноценная программа ЖИЗНИ

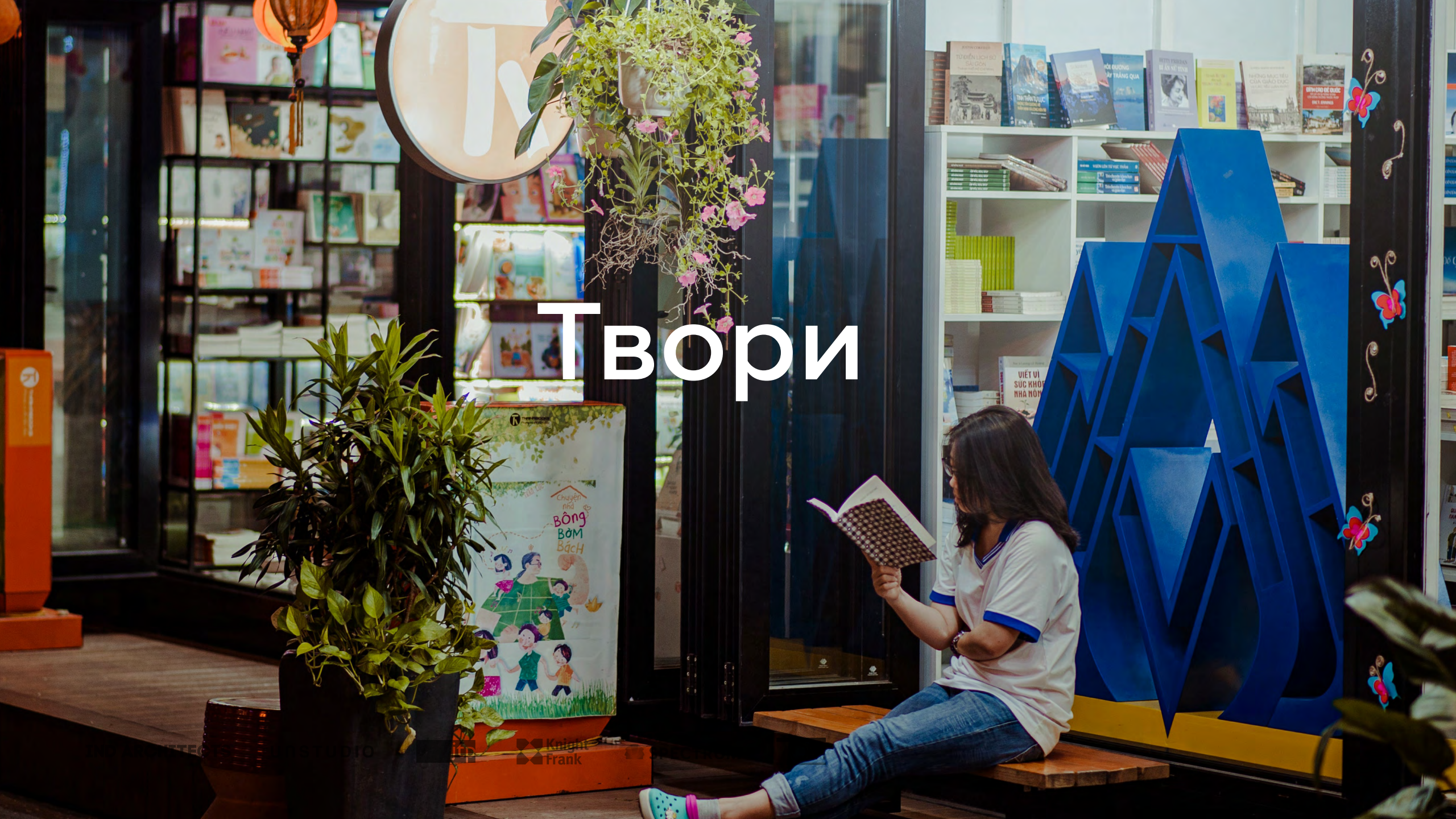




Играй



Изучай



Твори



Создавай

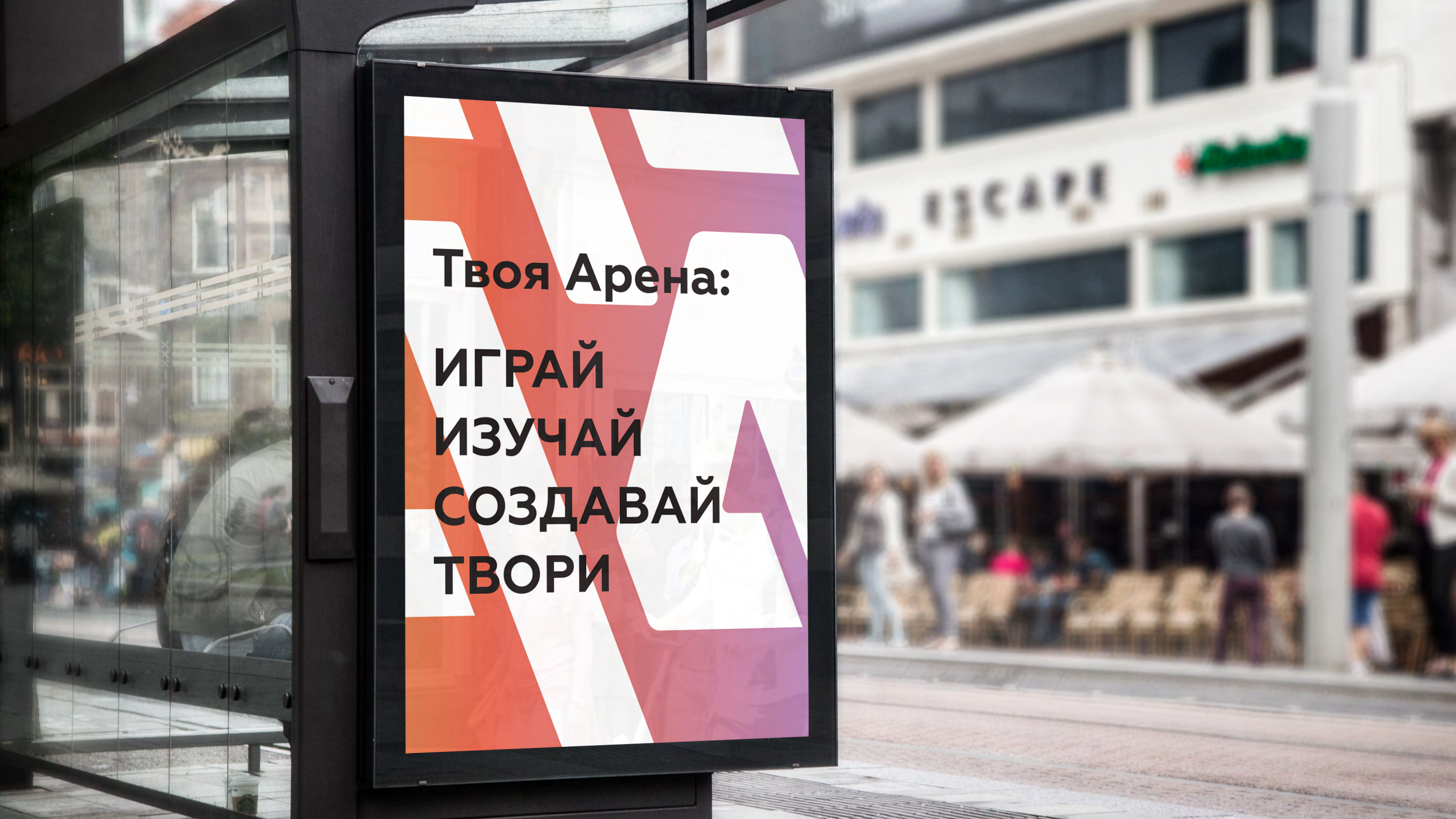
Территория
возможностей

Центр новой экономики,
знаний и инноваций

Социального капитала
и качества жизни

ЦЕНТР
БЛАГОПОЛУЧИЯ





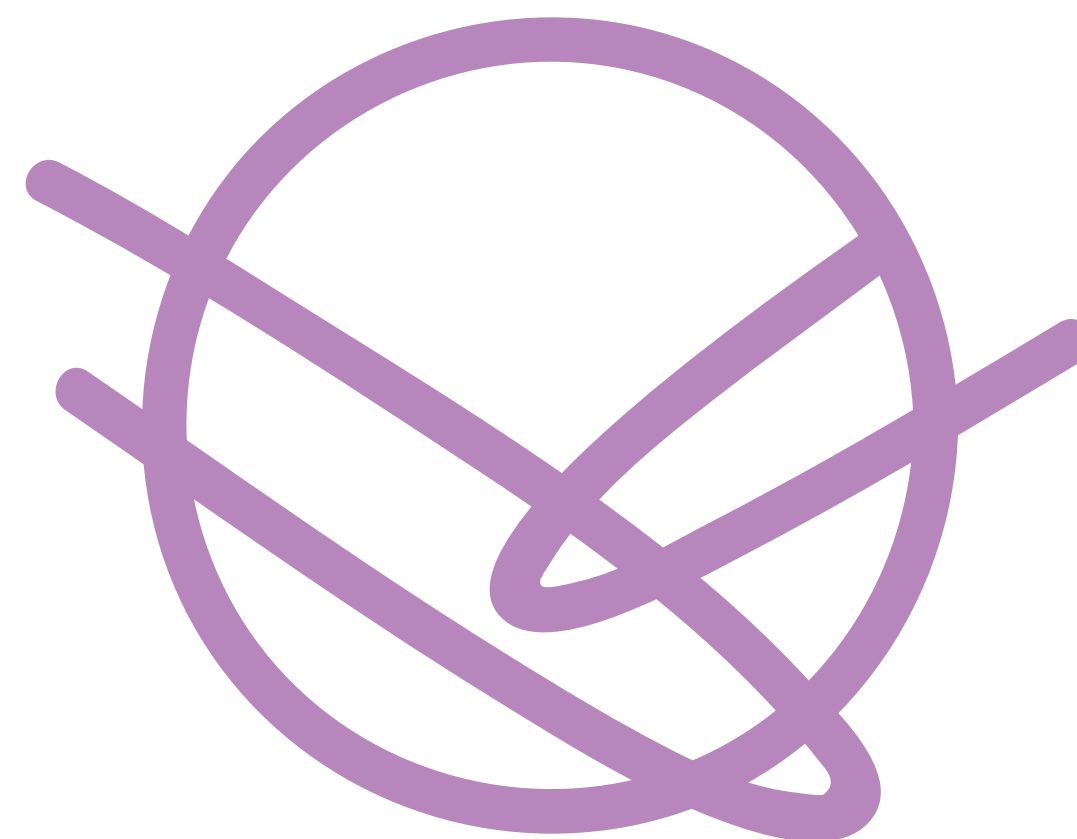
Принципы благополучия



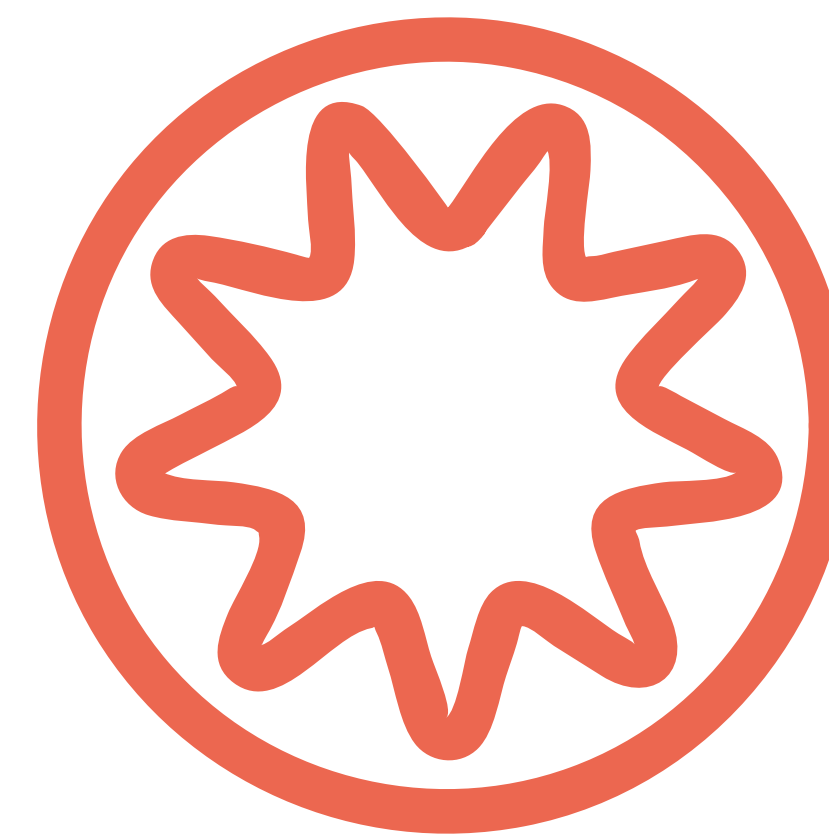
Комфортная
среда



Смешение
функций



Доступность



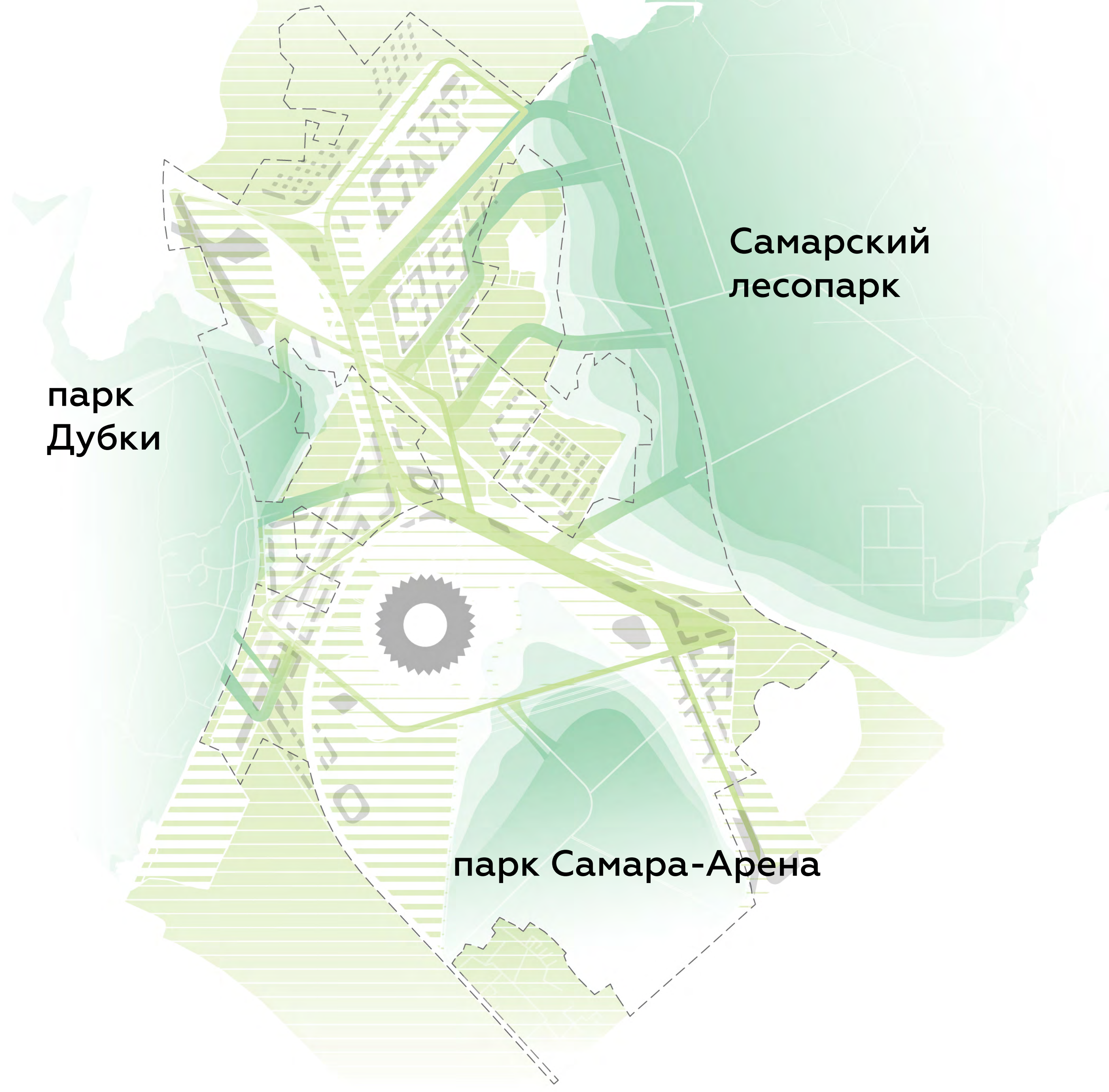
Идентичность



Комфортная среда

Сохранить природу
в городе

Центр благополучия
и комфорта

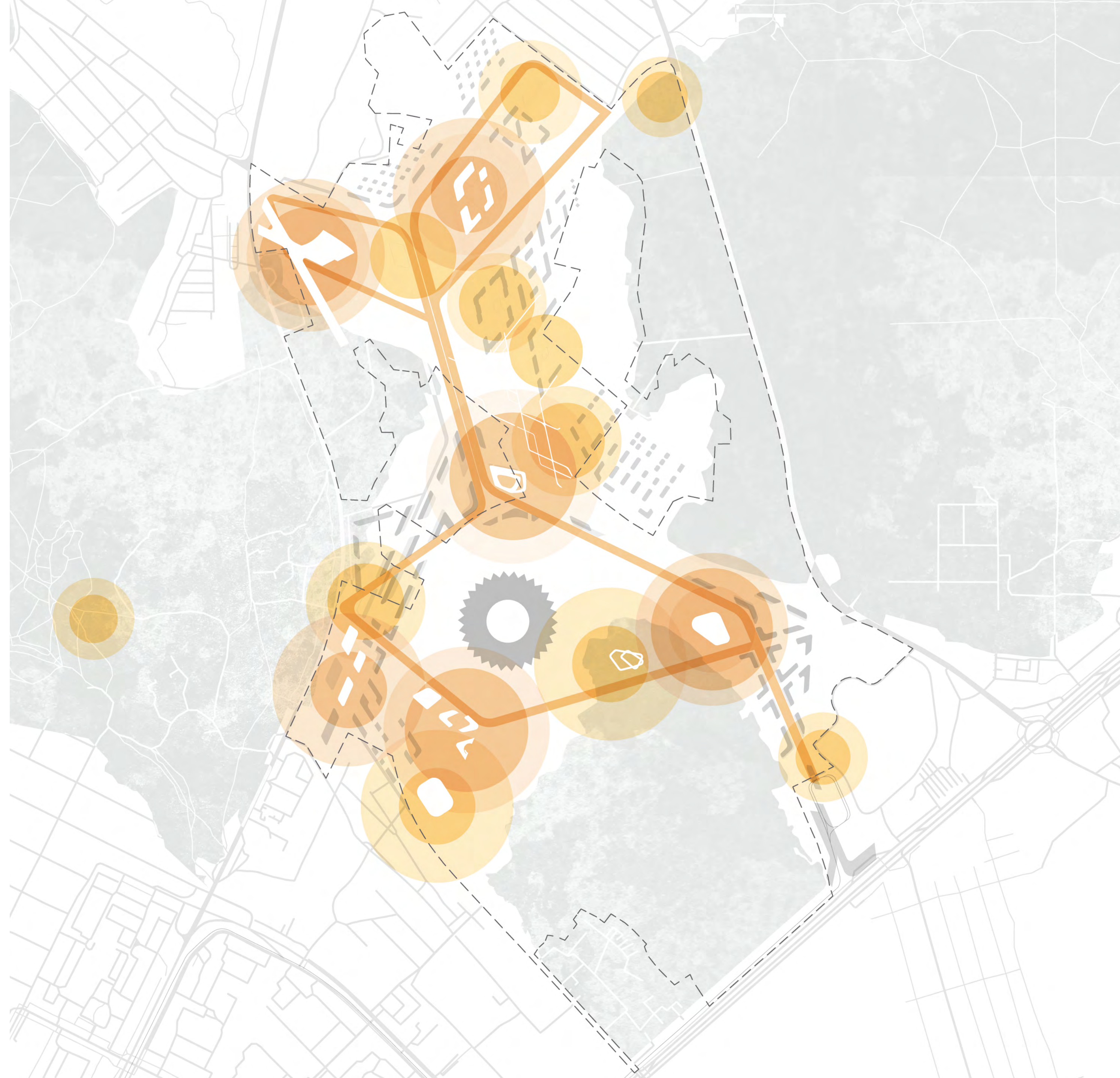




Смешение функций:

Активизировать
территорию

Центр активности

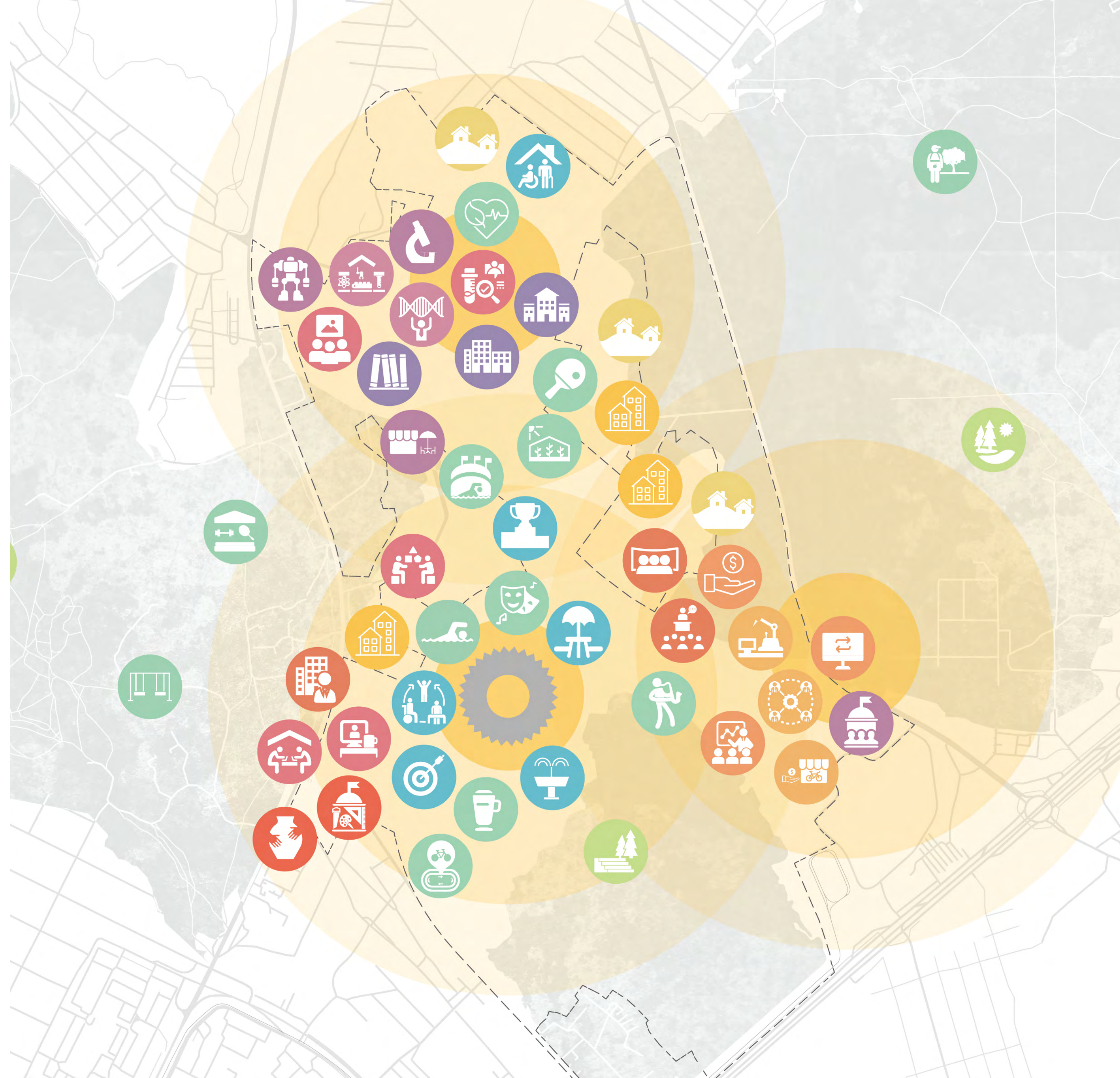


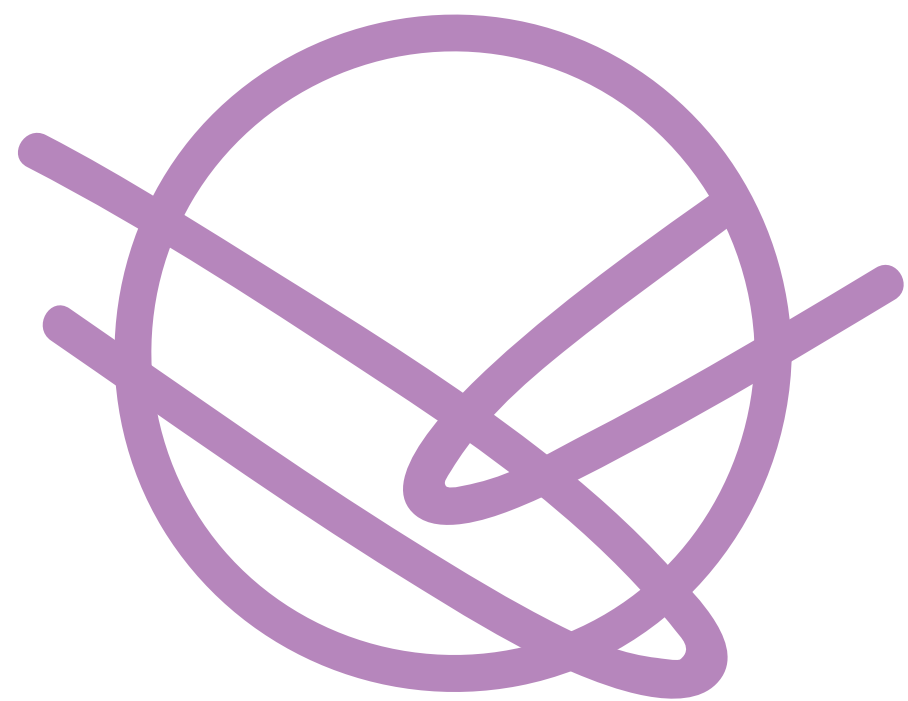


Смешение функций:

Принцип 20-ти
минутного города

Все необходимые функции
в шаговой доступности



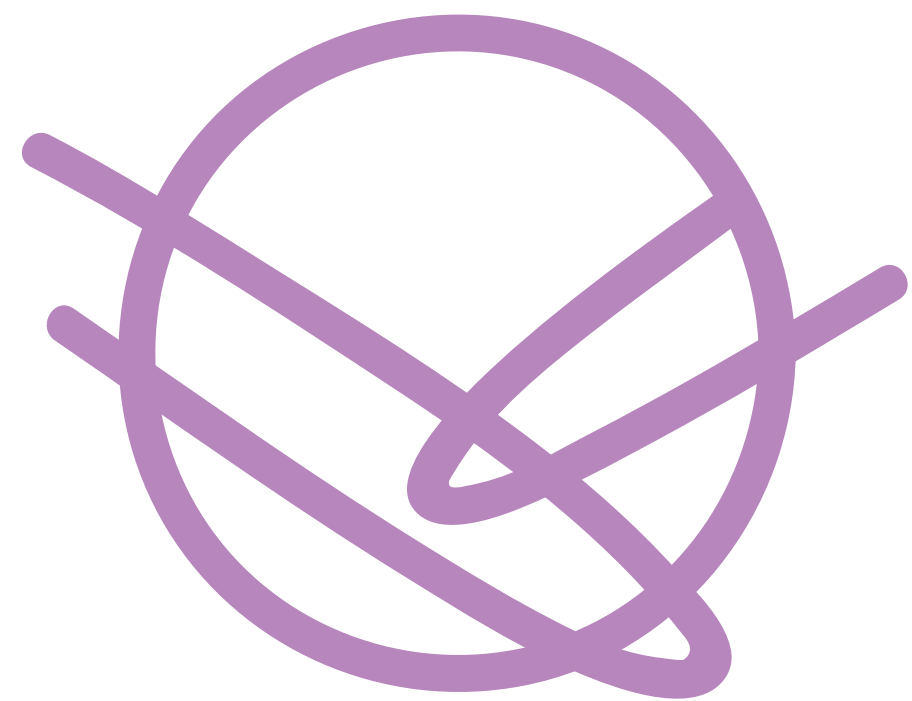


Доступность: Проницаемость

Развивать связи
и проницаемость

Центр притяжения

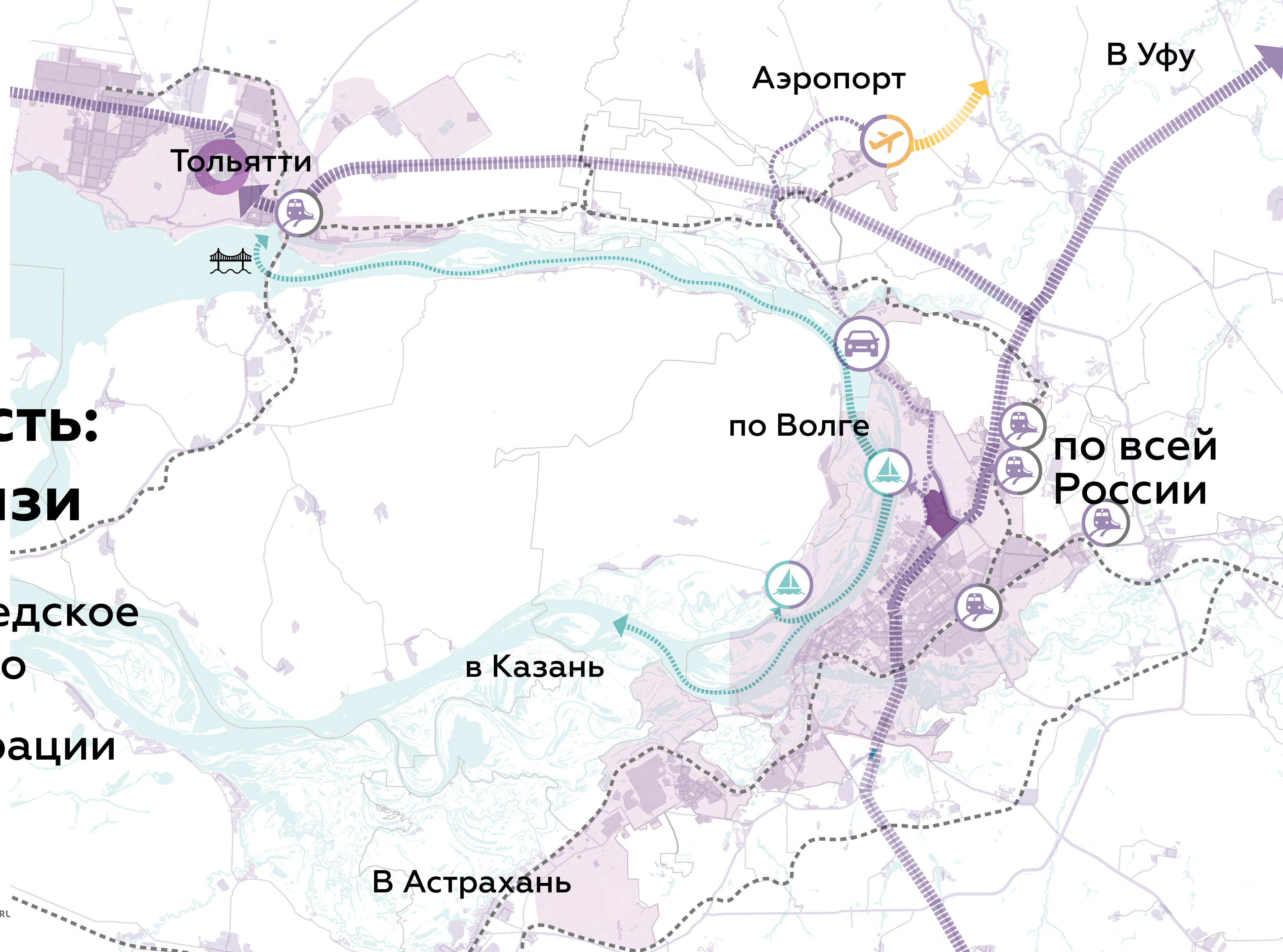




Доступность: Новые связи

Развивать соседское
сотрудничество

Центр агломерации





Идентичность

Формировать
уникальный бренд

Новое лицо территории



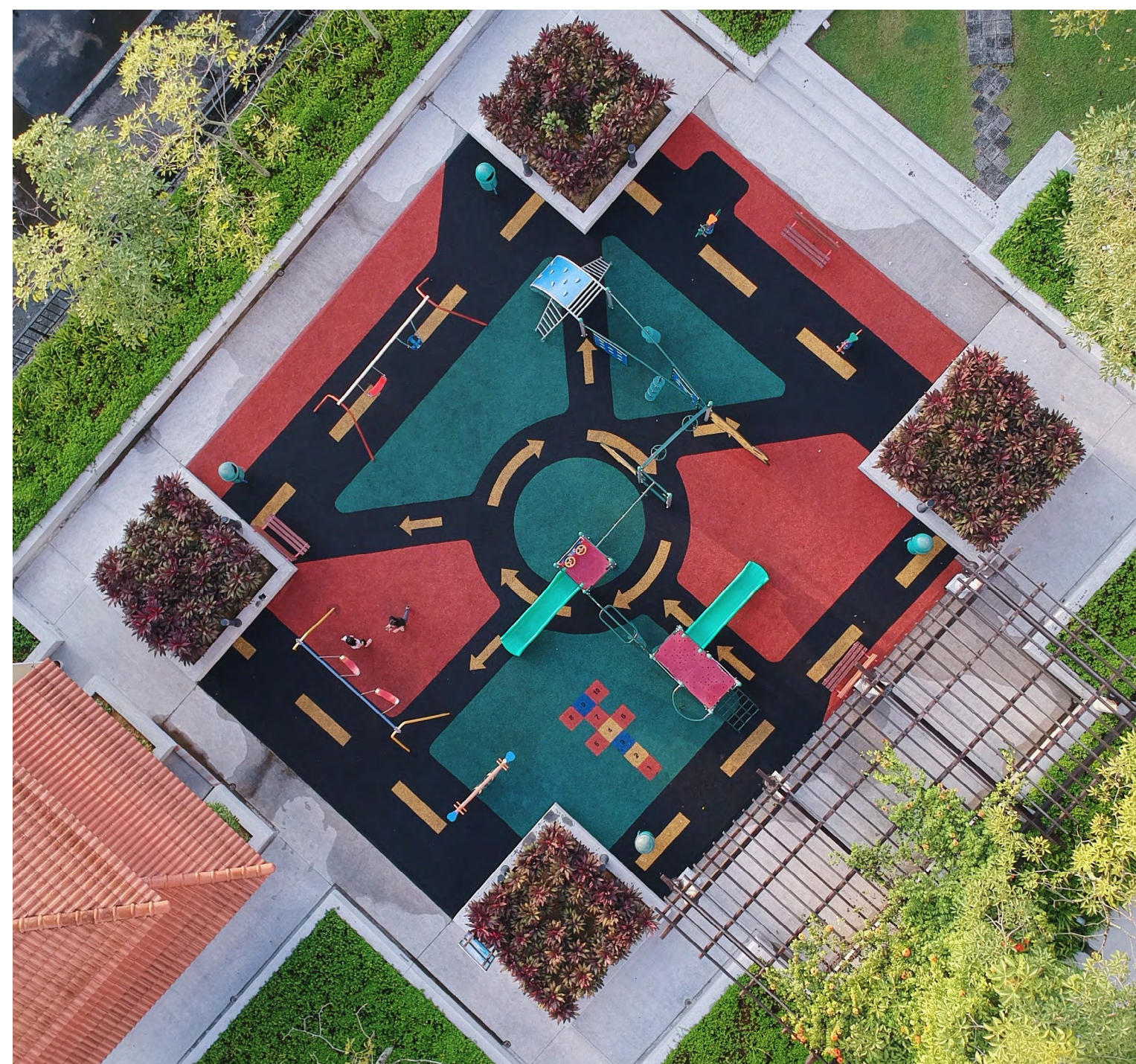


Играй Play

Играй

Арена — ядро территории,
идеологический
и формальный центр





Многофункциональный спортивный комплекс

Центр подготовки
паралимпийской
сборной

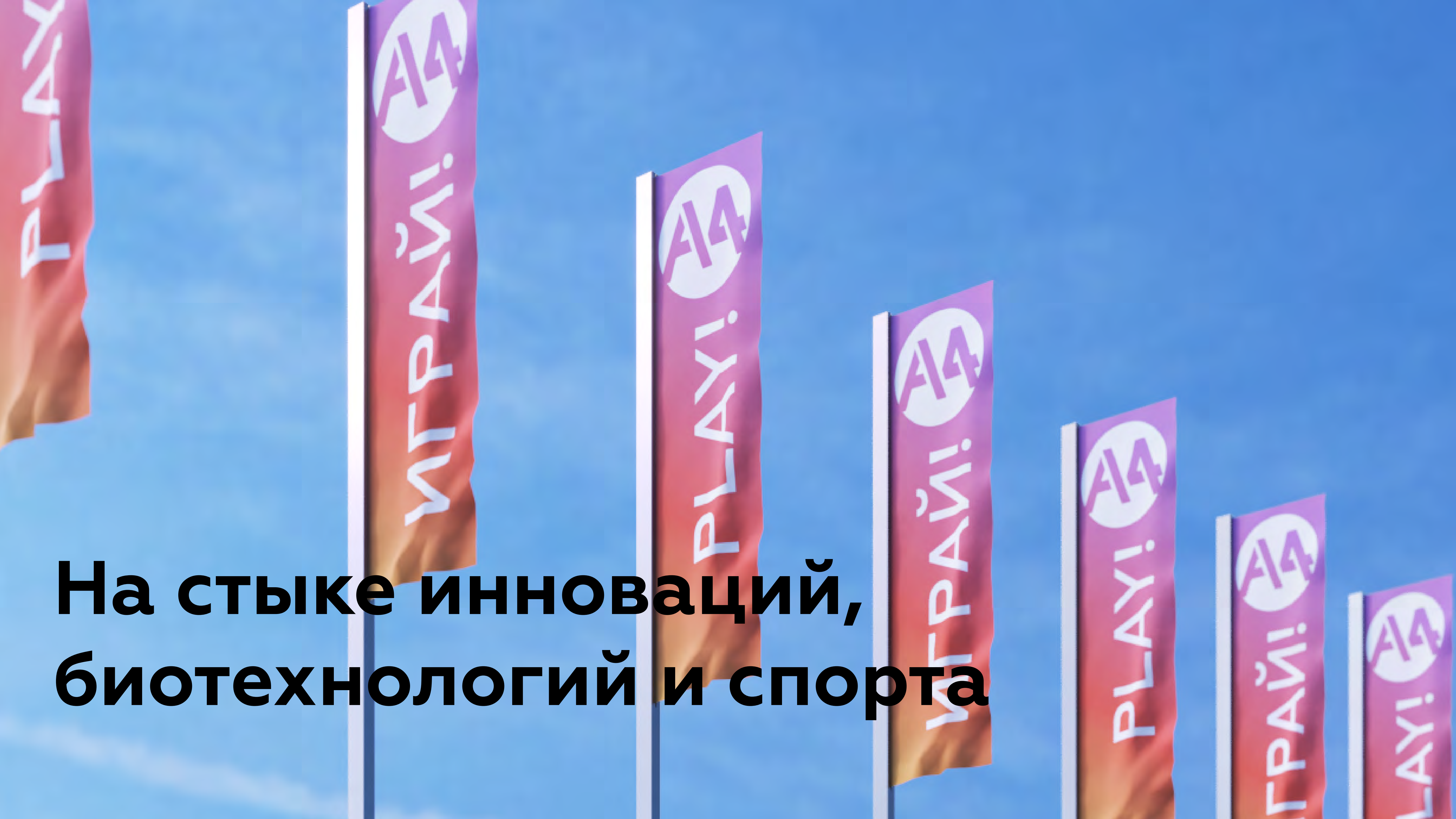
Центр испытаний
новых технологий
и материалов

Центр адаптивной
физкультуры

24 вида спорта
6 открытых спортплощадок
1 300 м беговая дорожка



**На стыке инноваций,
биотехнологий и спорта**

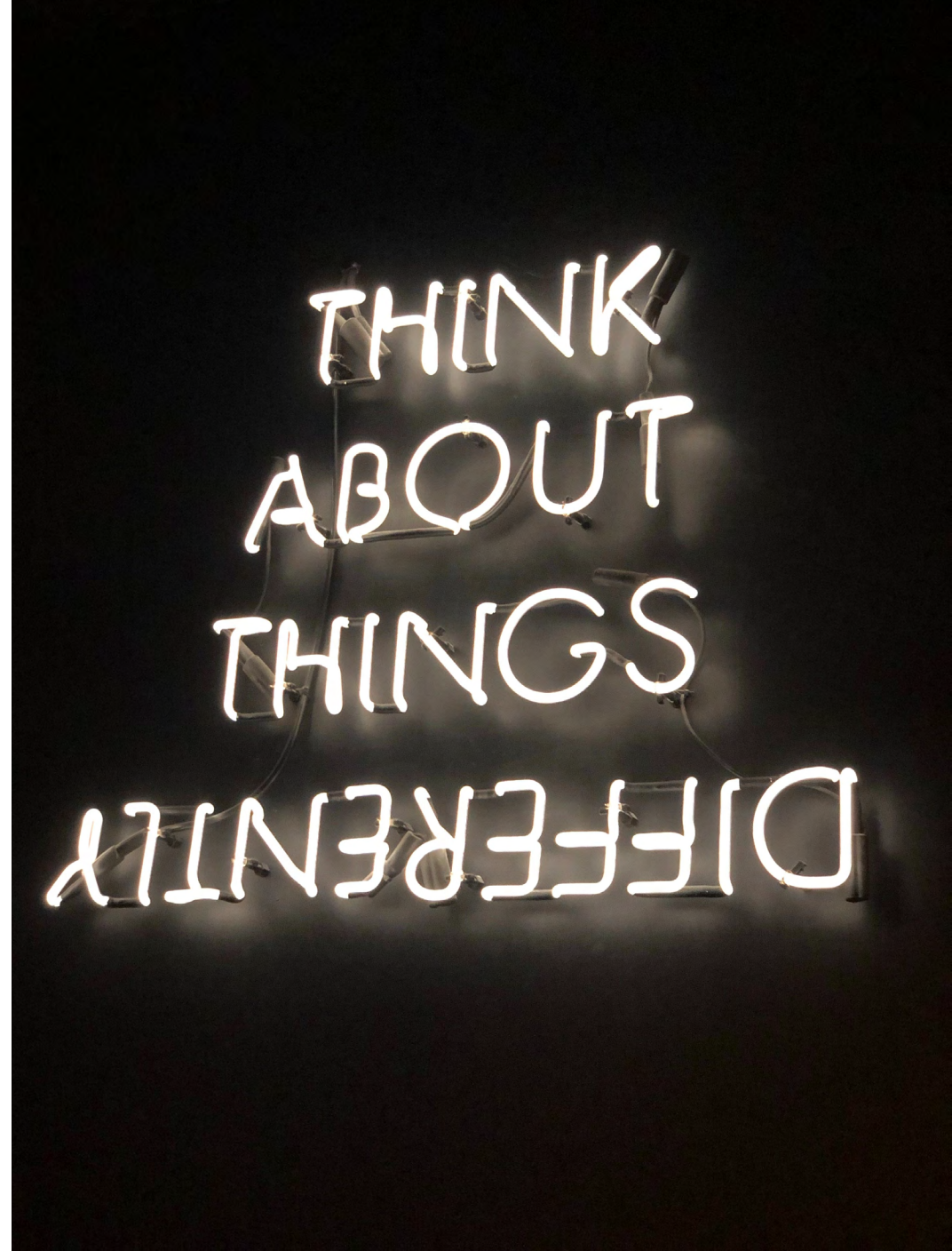




Изучай
Learn

Изучай

Исследовательский,
образовательный и научный центр



НОЦ, Научный кампус

Уникальные направления:
Биомедицина и роботика
Высокотехнологичные материалы

Школа для одаренных
Исследовательские лаборатории
Технопарк



3 000 рабочих мест
в технологичной индустрии
Повышение производительности
компаний
Коммерциализация
разработок

Экспо центр

Насыщенная деловая
программа

Полный цикл
выставочных услуг

Мероприятия
международного
уровня



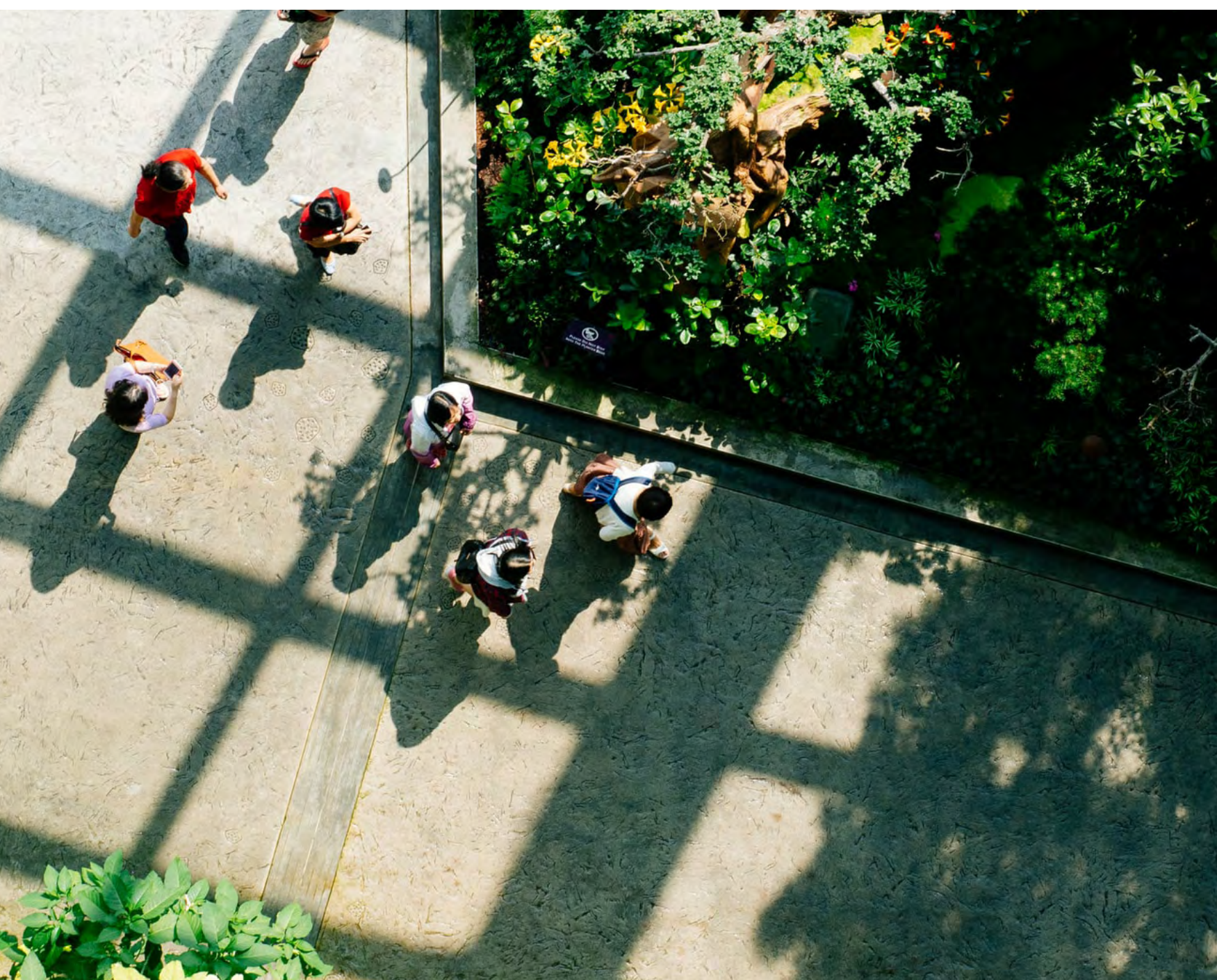
33 800 м2 — выставочная
площадь
20 000 человек —
максимальная вместимость



Создавай
Do

Создавай

Центр жизни, коммерческой
и деловой активности



Бизнес-квартал

Перенос административных учреждений из центра

Запуск деловой активности

Размещение филиалов крупных компаний

5 750 новых рабочих мест
46 000 м² арендная площадь
29 500 м² площадь гос. ведомств



3 типа жилой застройки



Среднеэтажная



Малоэтажная



Коттеджи и таунхаусы

Создаем новый уникальный формат предложения на рынке жилья

80% населения новых территориальных образований обеспечены профильными рабочими местами в пределах проектируемой территории

3 типа арендного жилья



Отели при знаковых
объектах



Коливинги при НОЦ
и технопарке



Апартаменты

2 500 человек из региона могут проживать на территории на временной основе

Дизайн-код для частного сектора



Сохранение существующей застройки вокруг конкурсной территории обеспечит самостоятельную модернизацию участка в связи с качественными изменениями территории вокруг



Социальная инфраструктура



Пансионат
для пожилых людей



Общеобразовательная
Школа



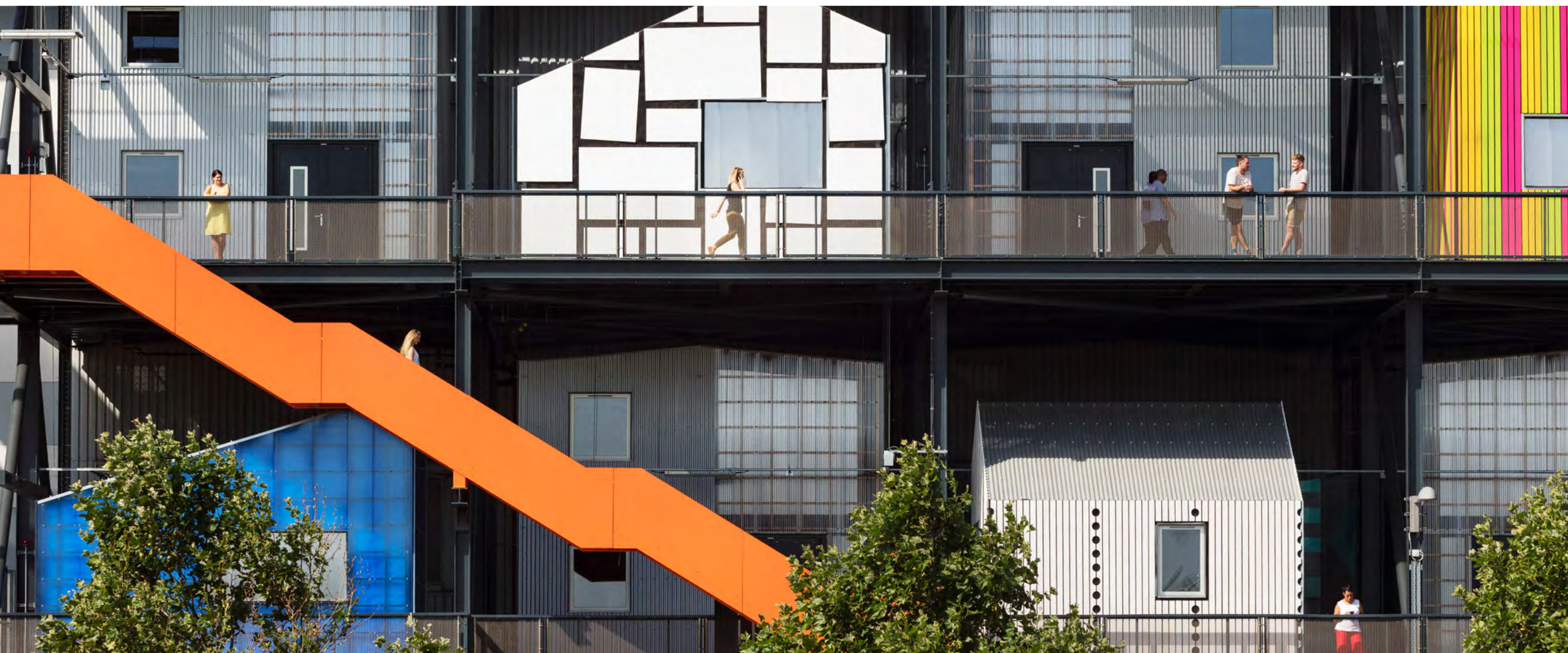
Детский сад



Твори Make



Центр креативной экономики:
СОТНИ НОВЫХ БИЗНЕСОВ



Перепрофилирование существующих ангаров



Батутный центр

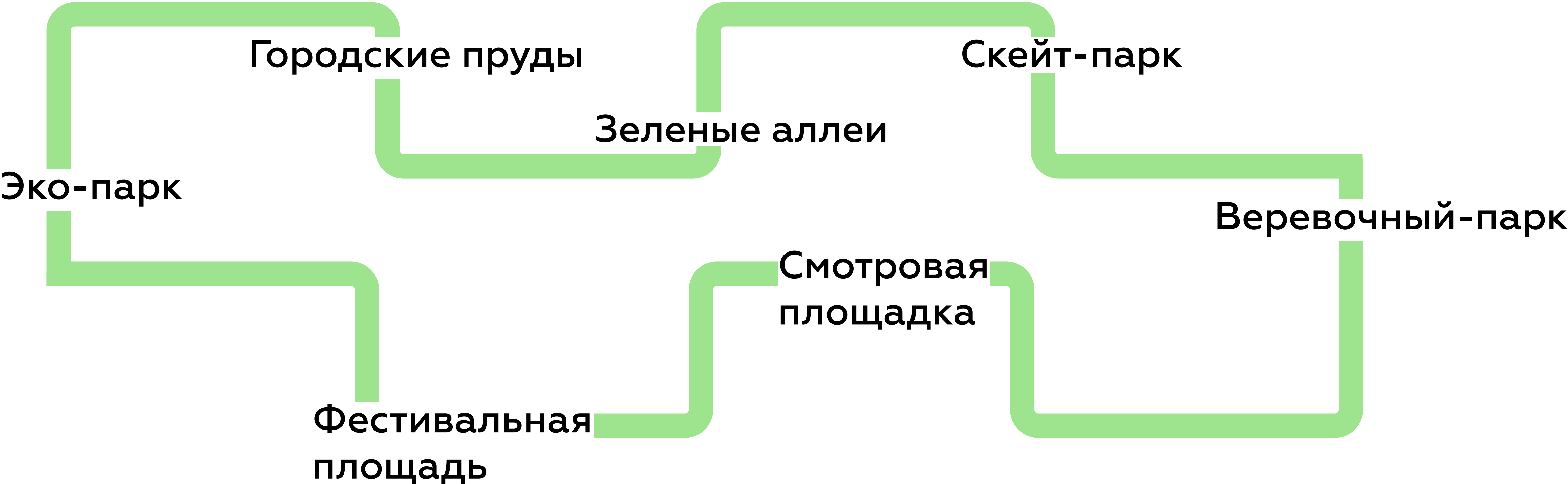


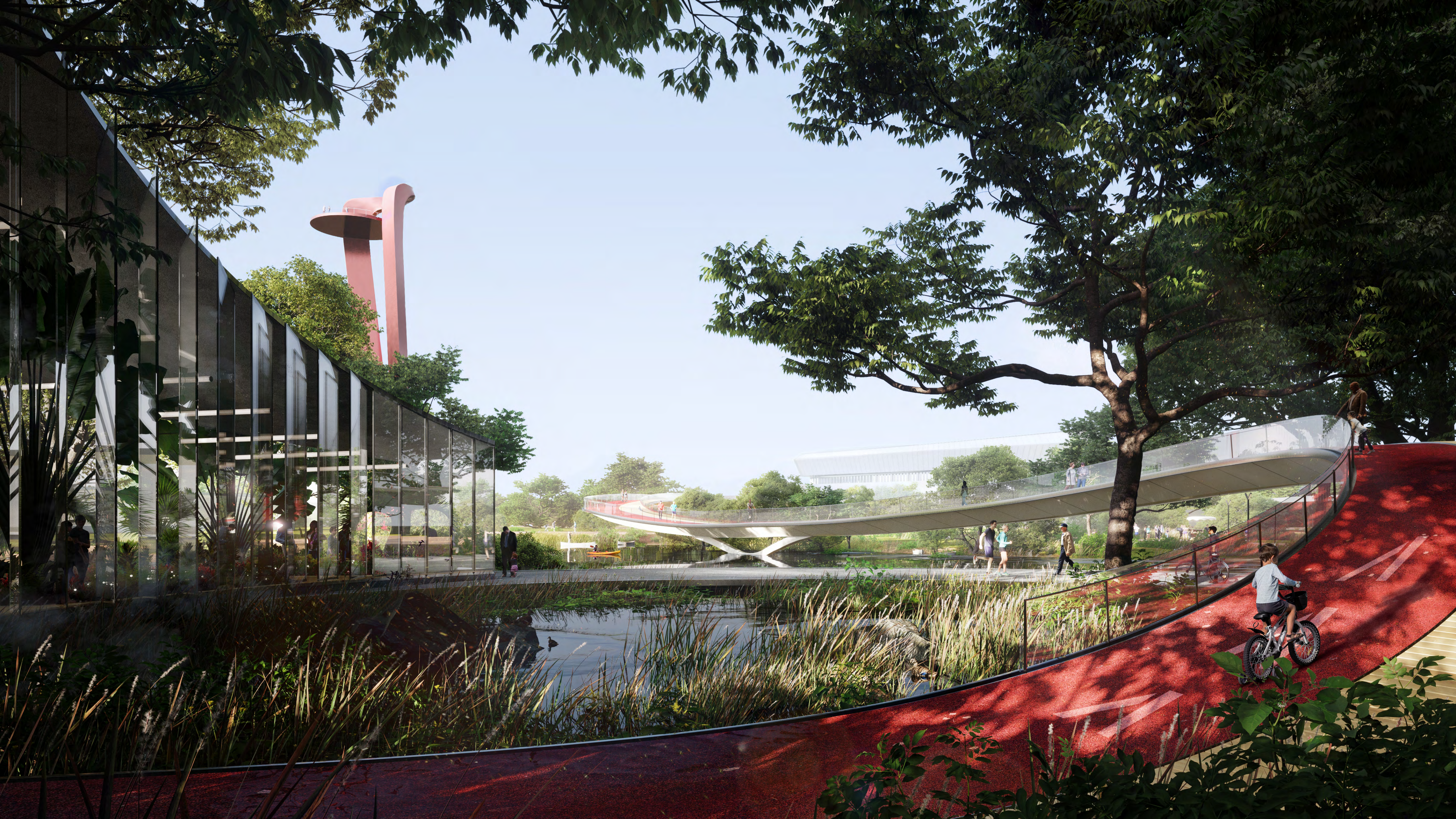
Картинг



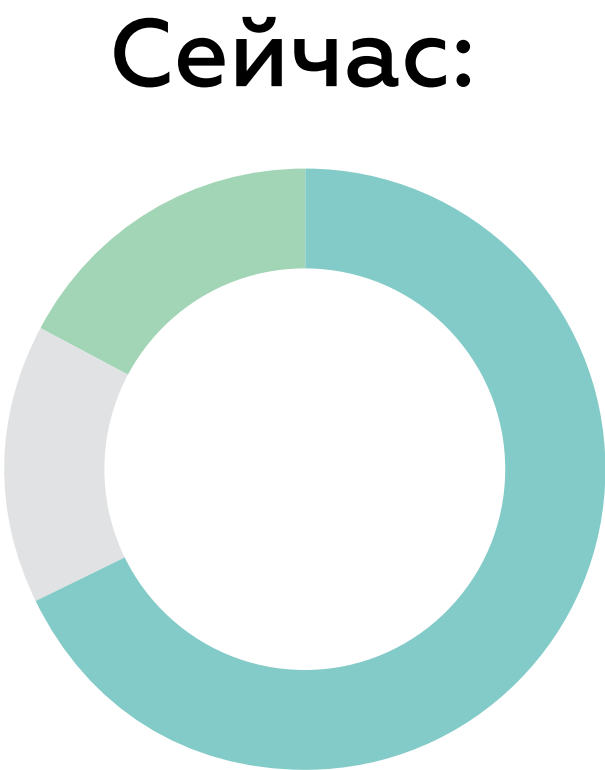
Центр креативных
индустрий

Сеть зеленых общественных пространств объединяет территорию



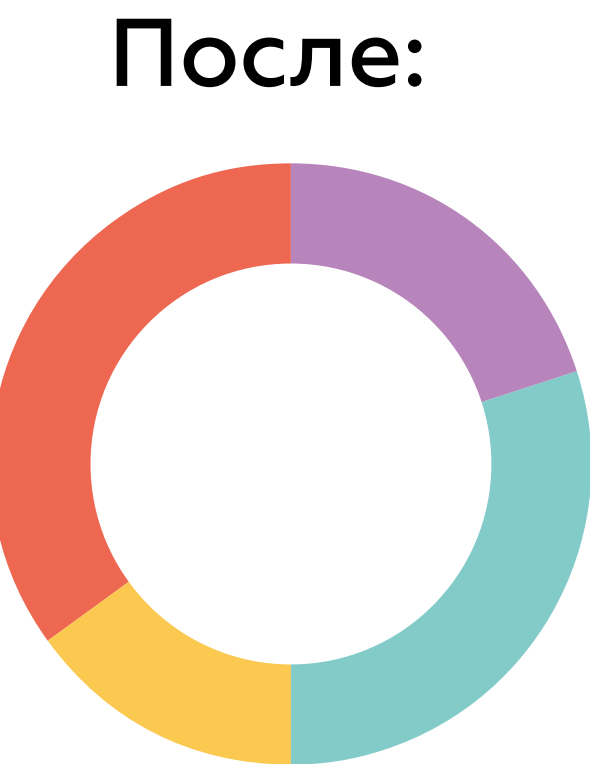


Социокультурное программирование



- Посещение спортивных мероприятий
- Велопрогулки
- Иное

Отсутствие событийного наполнения



- Коммерческие мероприятия
- Культурно-развлекательные мероприятия
- Образовательные мероприятия
- Спорт и рекреация

Разнообразие мероприятий и высокая посещаемость

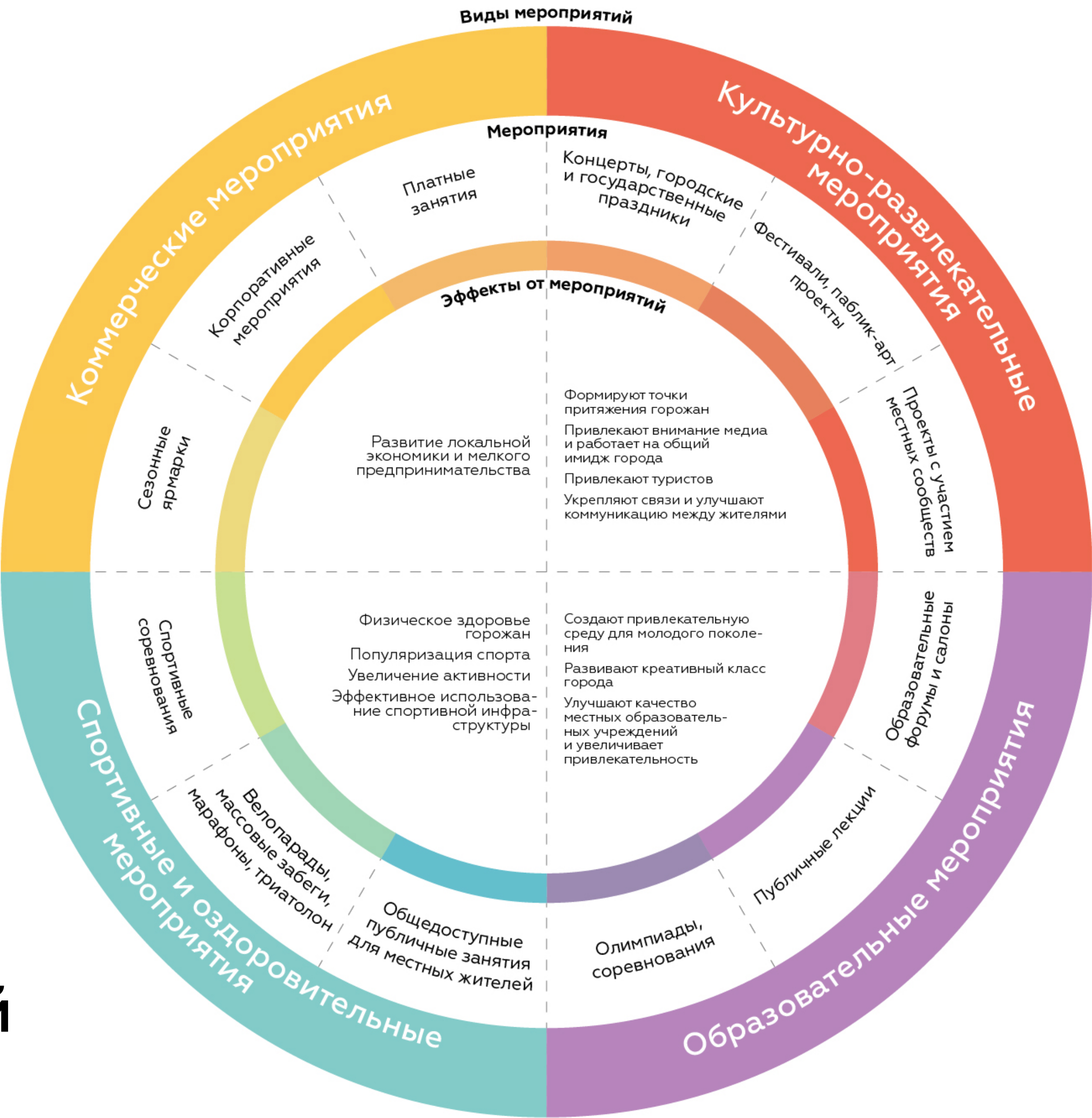
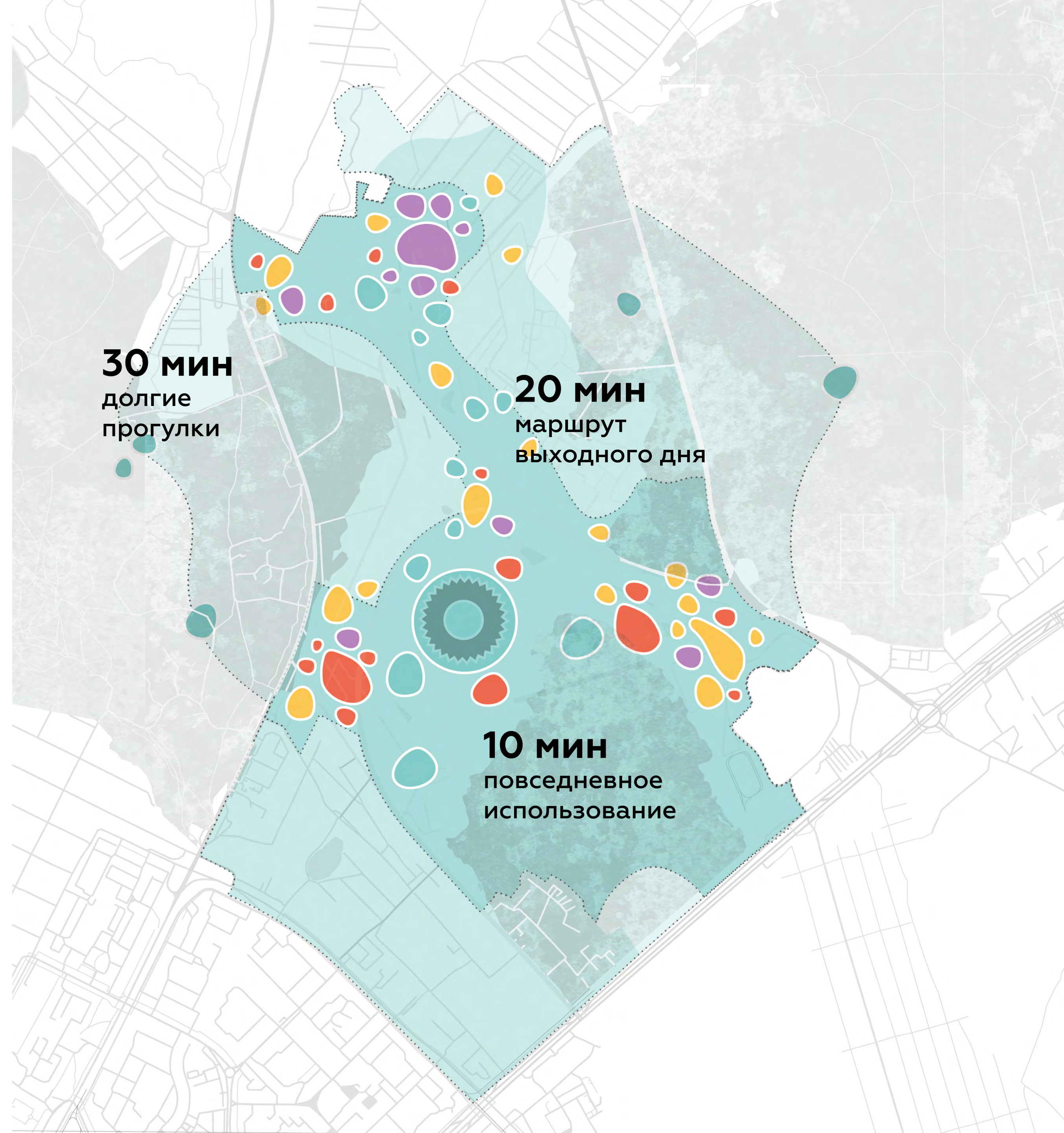


Схема пользования

Мероприятия:

-  Культурно-развлекательные
-  Образовательные
-  Коммерческие мероприятия
-  Спорт и рекреация



10.02-
15.02
2021



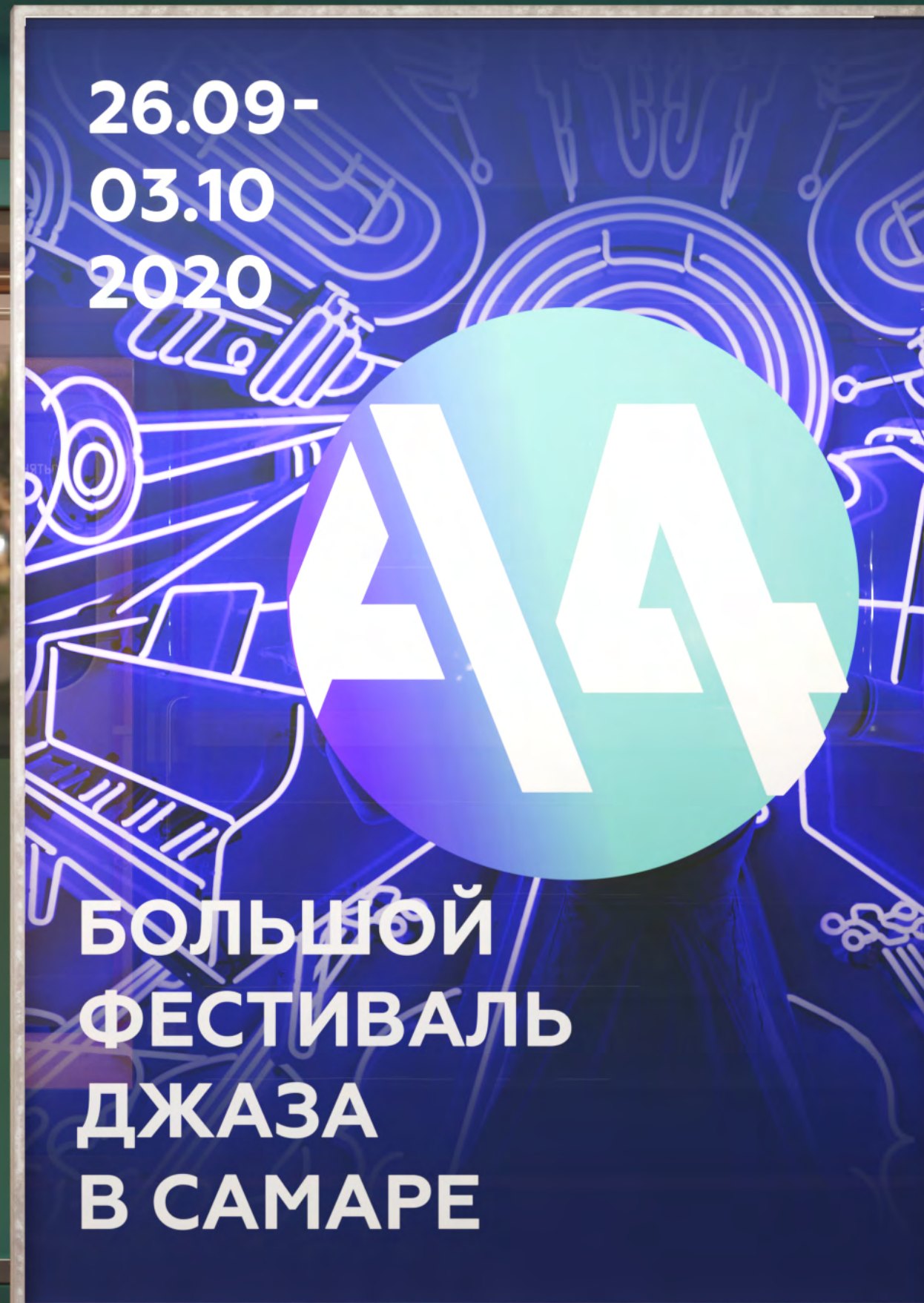
ФЕСТИВАЛЬ
КИТАЙСКИЙ
НОВЫЙ ГОД



26.09-
03.10
2020



БОЛЬШОЙ
ФЕСТИВАЛЬ
ДЖАЗА
В САМАРЕ



Сеть прогулочных маршрутов

1. «Повседневный маршрут»

2.9 км  40 мин  8 мин

2. «Культурный маршрут»

8.5 км  2 часа  35 мин

3. «Комплексный маршрут»

10 км  2,5 часа  45 мин

4. «Зеленый пояс»

16 км  4 часа  1 час 15 мин



Самарская «кругосветка»

150-250 км



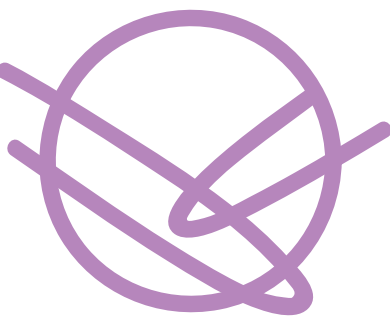
Критическая масса для будущего центра агломерации



Комфортная
среда



Смешивание
функций



Доступность



Идентичность



Мастер-план

ИЗУЧАЙ

- 1. Пансионат для людей преклонного возраста
- 2. Временное жилье для студентов и специалистов
- 3. Школа для одаренных детей
- 4. Инновационно-образовательный кампус
- 5. Павильоны Эко Дом
- 6. ЭКСПО центр
- 7. Отель при ЭКСПО центре
- 8. Детский сад
- 9. Общеобразовательная школа

ТВОРИ

- 10. Центр креативных индустрий/Инфоцентр/Батутный центр/Картинг
- 11. Дом РФ

ИГРАЙ

- 12. Реабилитационно-тренировочный центр
- 13. Экстрим парк
- 14. Прокат оборудования
- 15. Вербочный парк
- 16. Летний кинотеатр
- 17. Центр пляжных видов спорта
- 18. Городской водоем

СОЗДАВАЙ

- 19. Бизнес парк
- 20. Конгресс/Концерт Холл
- 21. Отель
- 22. Органы местного самоуправления
- 23. Музей спорта и биотехнологий
- 24. Жилая застройка
- 25. Транспортно-пересадочный узел
- 26. Парковка Самара Арены



3 этапа реализации

Краткосрочные
проекты

Среднесрочные
проекты

Долгосрочные
проекты

Первые победы
и активизация
территории

Развитие территории
и создание знаковых
объектов

Взгляд в будущее

2020-2022 гг

2023-2025 гг

2030 -...

и

2026-2030 гг

3 типа финансирования

Инвестиционные проекты

- Конгресс-холл
- Бизнес парк
- Технопарк
- Пансионат для людей преклонного возраста
- Отели
- Жилье
- Ритейл

Опореационно окупаемые проекты

- Креативный кластер
- Предприятия сферы услуг (сезонные)
- Прокат спорт оборудования
- Площадки под мероприятия

Бюджетное/небюджетное финансирование

- Школа/ школа-интернат для одаренных детей
- Центр адаптивной физической культуры и спорта
- Открытые спортивные площадки
- Благоустройство
- Бего-вело маршруты
- Парк

