

# ВКЛЮЧАЕМ ТЕРРИТОРИЮ, ЗАЖИГАЕМ ЖИЗНЬ

Концепция стратегического развития территории, прилегающей  
к Альметьевскому водохранилищу на р. Степной Зай в г. Альметьевск

IND ARCHITECTS





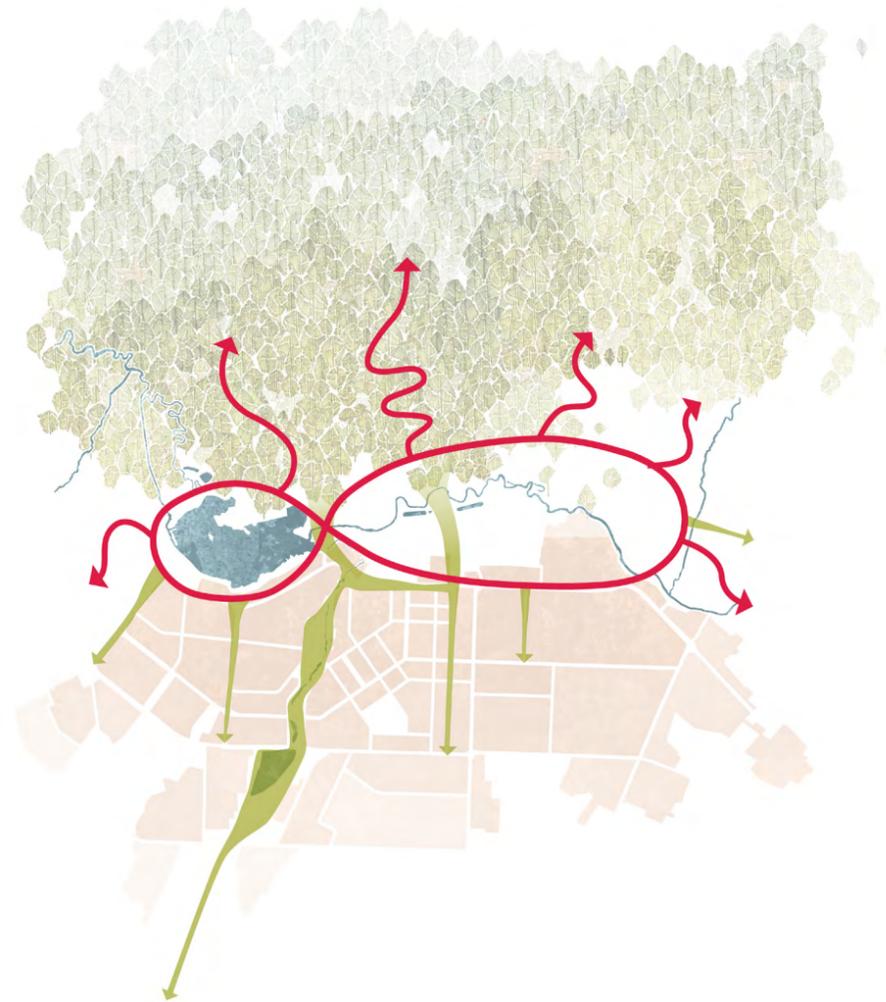
# Концепция

## Взаимодействие природы и города

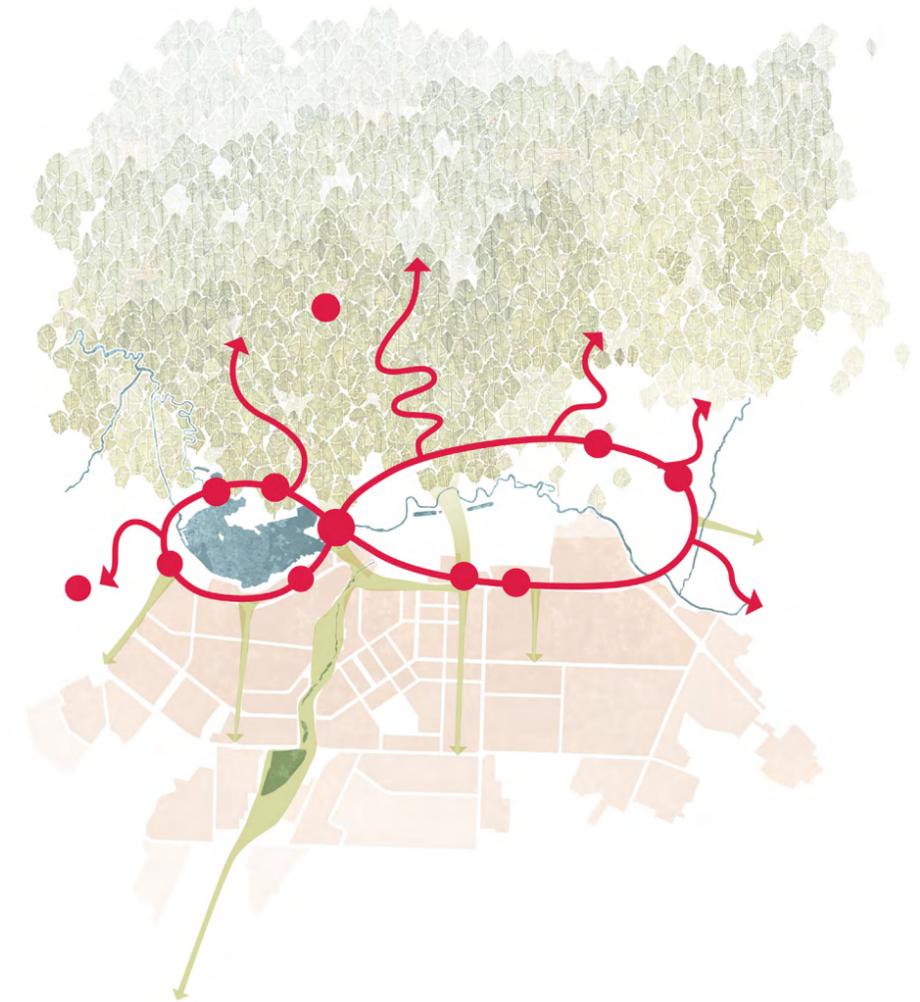
→ объединение



→ СВЯЗЬ



→ наполнение



# Ключевые направления



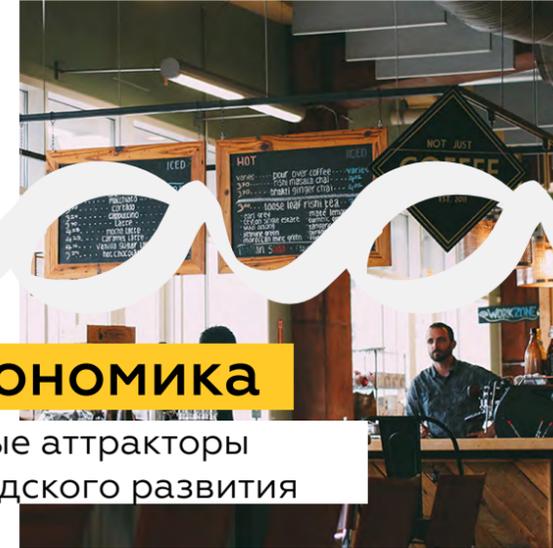
## природа

Раскрытие рекреационного потенциала



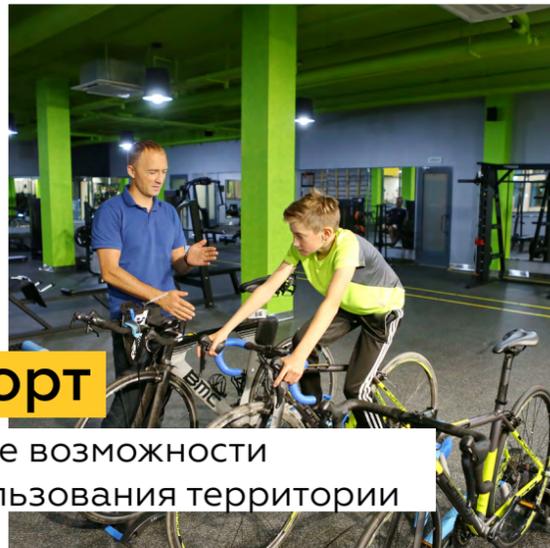
## образование

Конкурентноспособные современные методы



## экономика

Новые аттракторы городского развития



## спорт

Новые возможности использования территории



## здоровье

Инклюзивность среды и комфорт для жизни



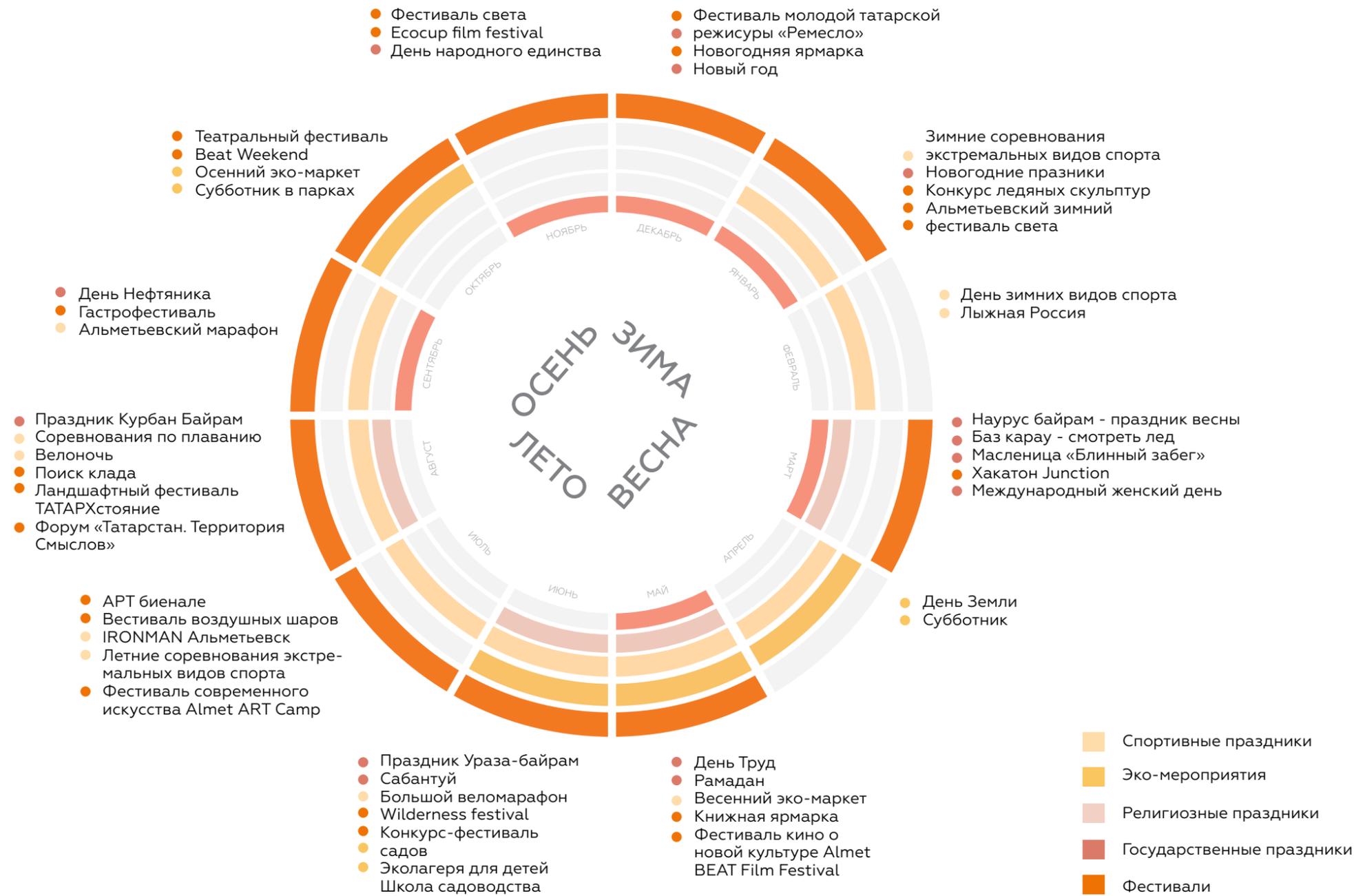
## культура

Обновленная программа во взаимодействии со средой



# Круглогодичная программа мероприятий

## → Календарь мероприятий



## → Сезонность мероприятий

### Октябрь

1.10 Театральный фестиваль Общественный центр 13:00	2.10 Beat Weekend Майдан 15:00	9.10 Осенний эко-маркет Общественный центр 10:00
16.10 Осенняя ярмарка Общественный центр 11:00	23.10 Субботник в парках Ландшафтный парк 11:00	



### Май

1.05 День труда Ландшафтный парк 10:00	10.05 Весенний эко-маркет Общественный центр 10:00
17.05 Книжная ярмарка Общественный центр 11:00	24.05 Фестиваль кино Almet Общественный центр 17:00



### Январь

1.01 Новогодние праздники Общественный центр 12:00	3.01 Зимние соревнования экстремальных видов спорта СРК «Снежинка» 11:00	6.01 Конкурс ледяных скульптур СРК «Снежинка» 11:00
8.01 Альметьевский зимний фестиваль света Майдан 21:00	12.01 Новогодняя ярмарка Общественный центр 10:00	



### Июнь

2.06 Эколагеря для детей Prof Camp 12:00	4.06 Школа садоводов Общественный центр 15:00	11.06 Веломарафон Петля 10:00
18.06 Wilderness festival Ландшафтный парк 18:00	22.06 Конкурс садов Общественный центр 10:00	



**СОБЫТИЙНАЯ ПЛОЩАДЬ С МЕДИА ЦЕНТРОМ  
СТАНЕТ СЕРДЦЕМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ,  
КУЛЬТУРНОЙ И ФЕСТИВАЛЬНОЙ ЖИЗНИ ГОРОДА**



# Программа

Фокус на снятие ограничений развития экономических двигателей

## Сезонная ярмарка Новогодняя ярмарка



Ярмарка местных новогодних товаров, фестиваль ледяных скульптур, концерты.  
Продолжительность **3 недели**.

## Экофестиваль + День Нефтяника



Превращение Дня нефтяника в завершающее мероприятие экофестиваля. Лекции, встречи на тему экологии и экоактивизма, детский эколагерь.  
Продолжительность **1 неделя**.

## Праздник 1 июня День защиты детей



Ярмарка местных новогодних товаров, фестиваль ледяных скульптур, концерты.  
Продолжительность **3 недели**.

## Фестиваль татарской музыки «Музыкаль сабантуй»



**Двухдневный** музыкальный концерт звезд татарской эстрады

## Школа городских инициатив



Проектная группа мастер-плана, Школа городских проектов

## Школа предпринимательства

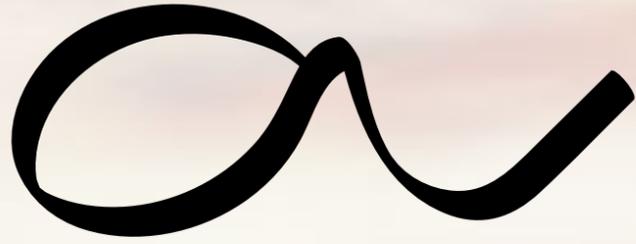


Развитие предпринимательских навыков и создание ниш для развития несырьевого бизнеса

## Образовательные курсы



Развитие новых навыков у горожан и создание новых рабочих мест в третичном секторе: инновации и услуги



Альметьевск



Альметьевск

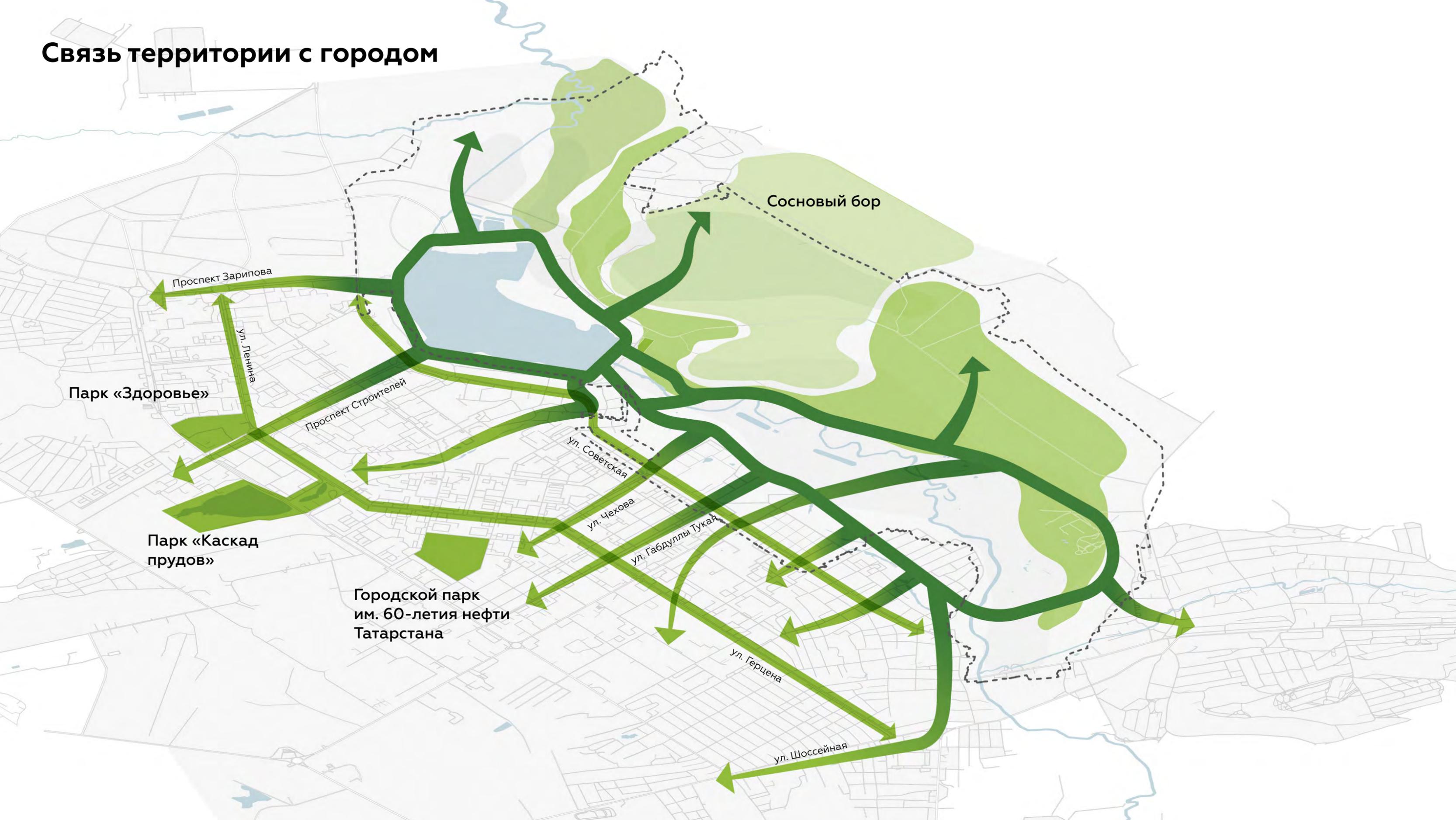


одочный причал

ри входе в лодку  
дьте в жилете



# Связь территории с городом



Сосновый бор

Парк «Здоровье»

Парк «Каскад прудов»

Городской парк им. 60-летия нефти Татарстана

Проспект Зарипова

ул. Ленина

Проспект Строителей

ул. Советская

ул. Чехова

ул. Габдуллы Тукая

ул. Герцена

ул. Шосейная





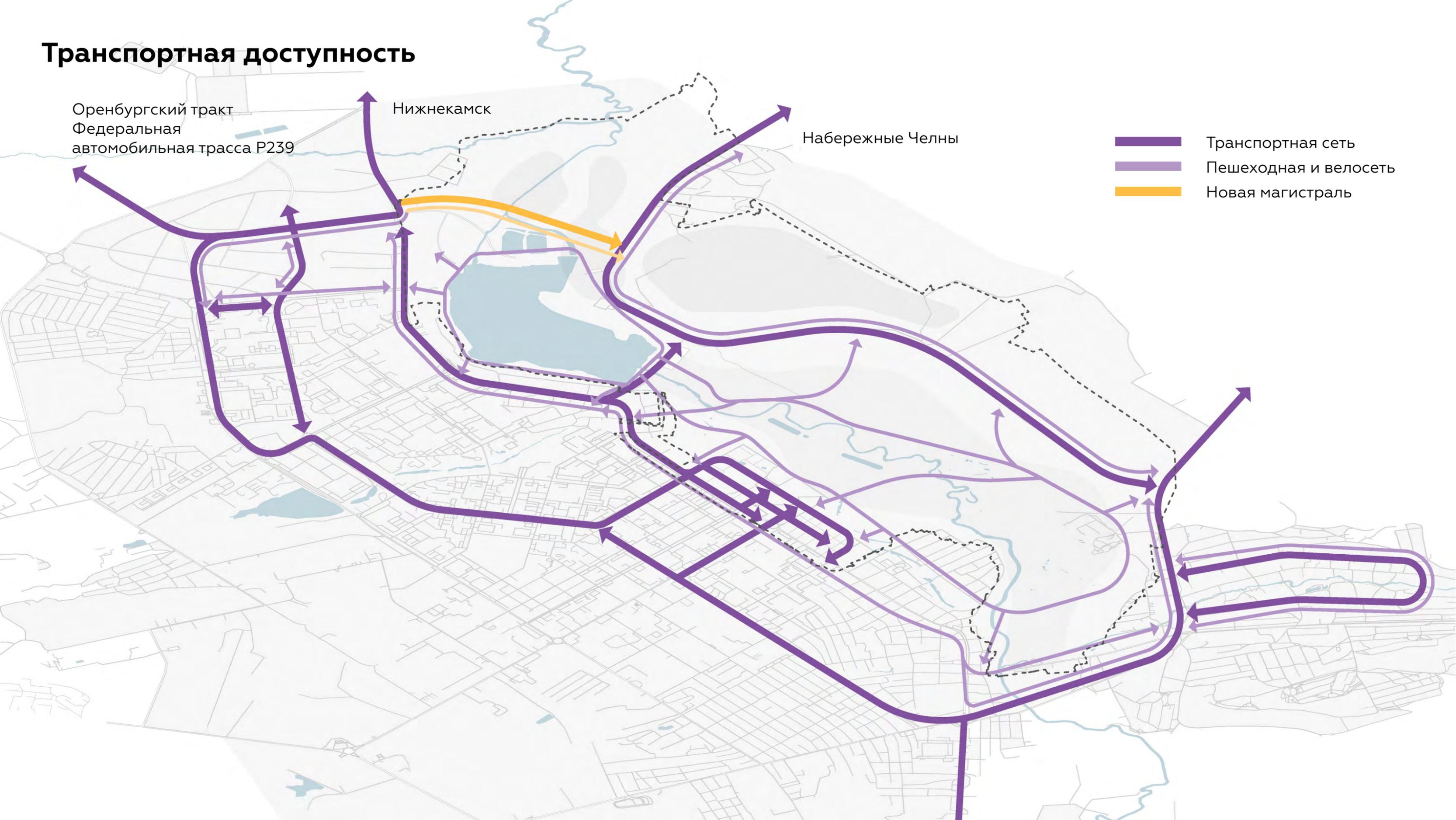
# Транспортная доступность

Оренбургский тракт  
Федеральная  
автомобильная трасса Р239

Нижнекамск

Набережные Челны

- Транспортная сеть
- Пешеходная и велосеть
- Новая магистраль



# Пешеходный и велосипедный каркасы

Фокус на решение проблем связности и доступности



**51,6 км**

пешеходных прогулочных дорожек

**33 км**

велосипедная сеть

2020



- Личный автотранспорт
- Пешеходная сеть
- Вело сеть

2030



- Личный автотранспорт
- Пешеходная сеть
- Велосеть

## Новые жилые районы

Таунхаусы,  
блокированные дома

**178 000 м<sup>2</sup>** **2-4**

Площадь застройки

Этажность

**125 800 тыс.**  
жителей

**2 758 920 м<sup>2</sup>**  
итоговая общая пло-  
щадь жилого фонда

**248 га**  
новых районов

Новый среднеэтажный  
жилой район

**372 600 м<sup>2</sup>** **2-7**

Площадь застройки

Этажность

**54 га** **~18 000 чел.**

Площадь района

Количество жителей

**32 га**

Площадь района

**~8 800 чел.**

Количество жителей

Среднеэтажная жилая застройка  
+ Территория для развития кампуса

**700 000 м<sup>2</sup>** **5-7**

Общая площадь

Этажность

**28 га** **~30 000 чел.**

Площадь района

Количество жителей

Редевелопмент территории  
Последовательный выкуп участков

**587 720 м<sup>2</sup>** **2-6**

Общая площадь

Этажность

**73 га** **~25 000 чел.**

Площадь района

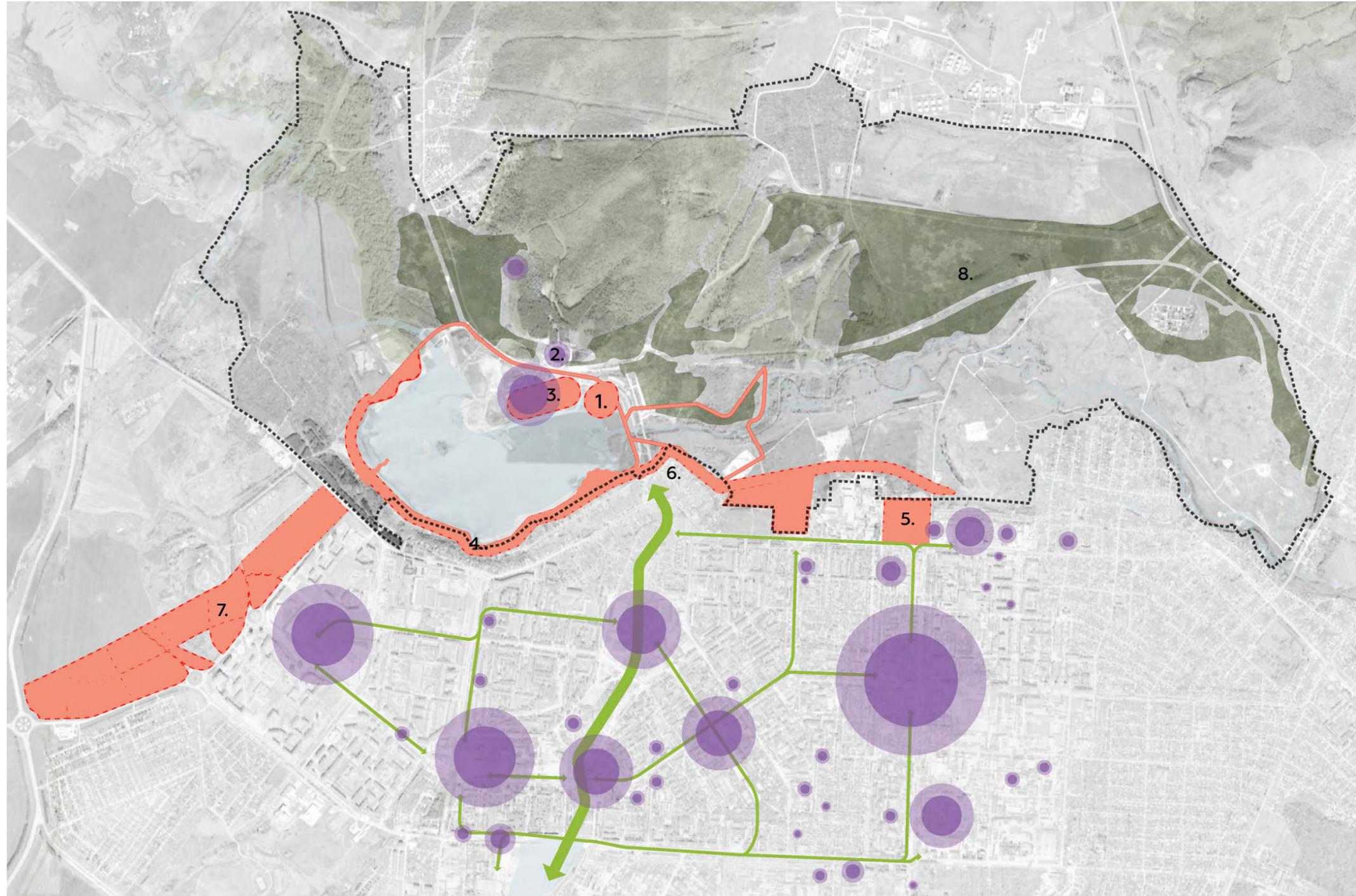
Количество жителей

# 3 этапа реализации стратегии мастерплана

2020-2022 ..... 2022-2025 ..... 2025-2030



# Обоснование участка 1 очереди



## Задачи первой очереди

- Повышение проницаемости, связанности территории путем интеграции функций, формирования ядра города, создание специализированных центров
- Модернизация и трансформация неэффективно используемых территорий
- Формирование озелененного каркаса города
- Развитие объектов научно-образовательной, оздоровительной и спортивной инфраструктуры

## Аннотации

→ Главные транзитные пешеходные маршруты

● Точка притяжения

- 1 — Городская площадь (Альметьевск холл)
- 2 — Реконструкция городского майдана
- 3 — Реконструкция конно-спортивной школы и ипподрома
- 4 — Набережная 1 очередь
- 5 — Университетский кампус
- 6 — Прогулочный маршрут 1 очередь
- 7 — Новый жилой район на западе 1 очередь
- 8 — Высадка зеленых насаждений 1 очередь

2020-2022 ..... 2022-2025 ..... 2025-2030



## Первый этап призван запустить жизнь на территории

### Аннотации

- 1 – Городская площадь (Альметьевск холл)
- 2 – Реконструкция городского майдана
- 3 – Реконструкция конно-спортивной школы и ипподрома
- 4 – Набережная 1 очередь
- 5 – Университетский кампус
- 6 – Прогулочный маршрут 1 очередь
- 7 – Новый жилой район на западе 1 очередь
- 8 – Высадка зеленых насаждений 1 очередь

# Реконструкция ипподрома

Конные прогулки

Региональные  
соревнования  
по вольтижировке

Региональные  
соревнования  
по конкуру

Скиджоринг

**40 200 м<sup>2</sup>**

общая площадь

**4 000** человек

максимальная вместимость





## Новые жилые районы на западе

### Основные показатели

**372 600 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**2-7 эт**

Этажность

**~18 000**

Количество жителей

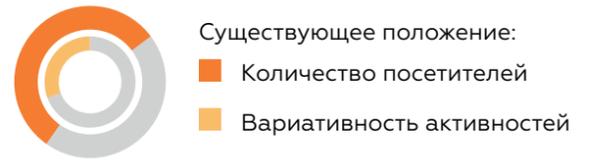
**54 га**

Площадь района

# Площадь Сабантуй



**35 100 м²**      **20 000 чел.**  
 общая площадь      максимальная вместимость



# Новая модель образовательного кампуса



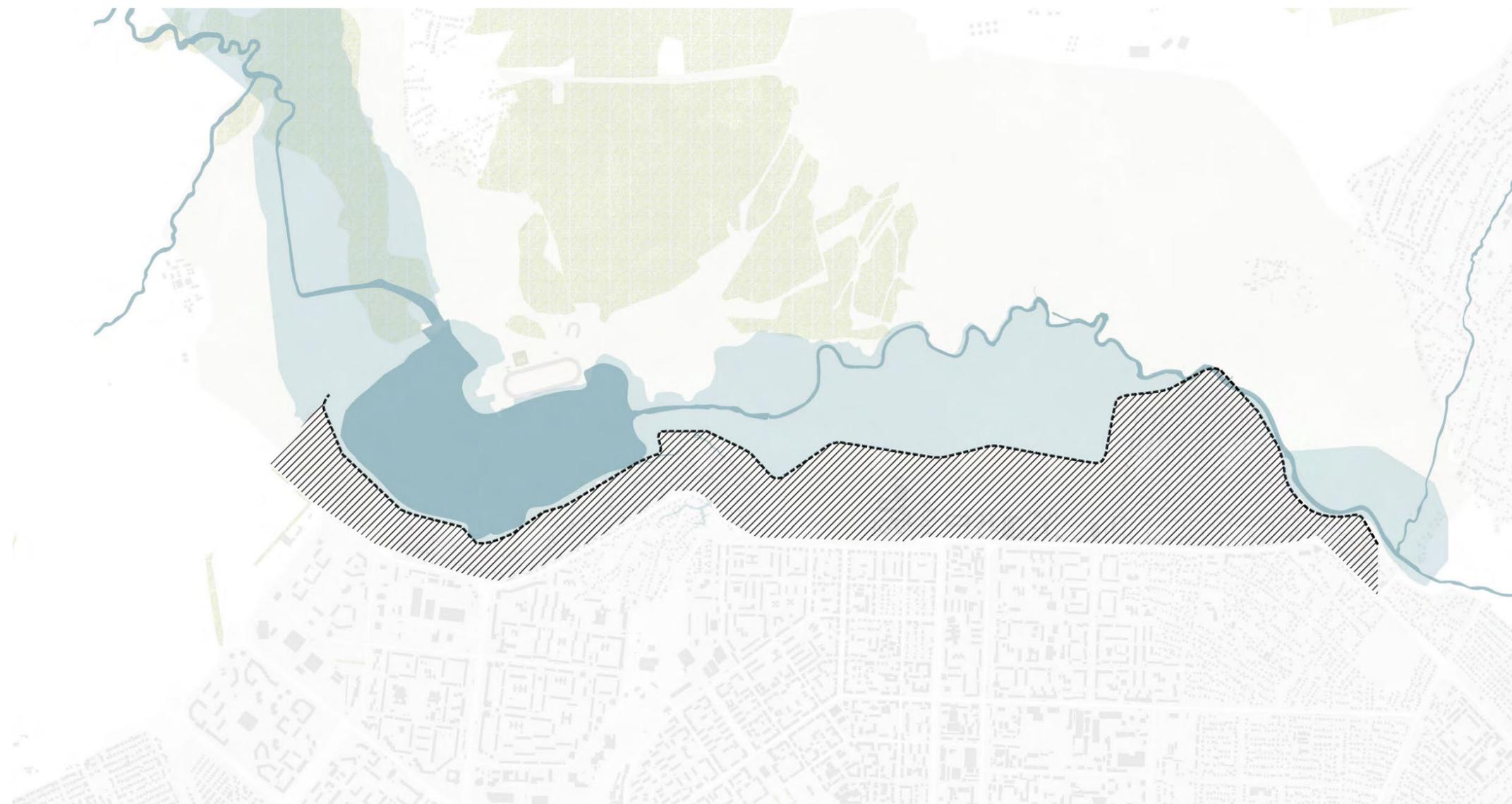
# Экосистема реки Степной Зай



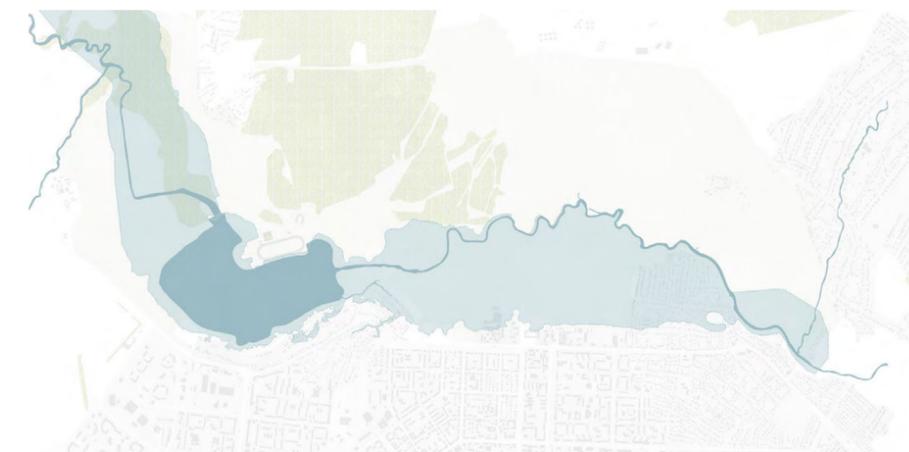
# Безопасная среда

## Система насыпных укреплений

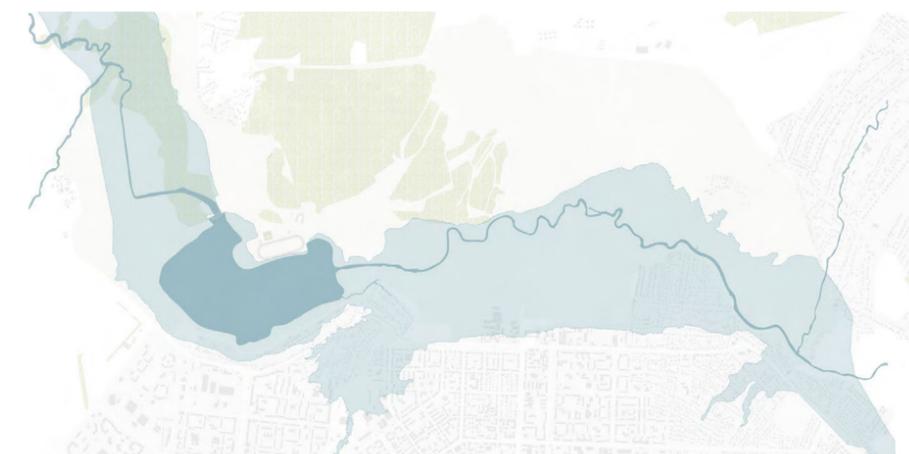
→ создание «сухой границы» основных проектных решений



→ уровень воды +2.00 м  
от существующего положения отметки воды



→ уровень воды +4.00 м  
от существующего положения отметки воды



Уютный парк с сетью пешеходных и велодорожек

**381 га**

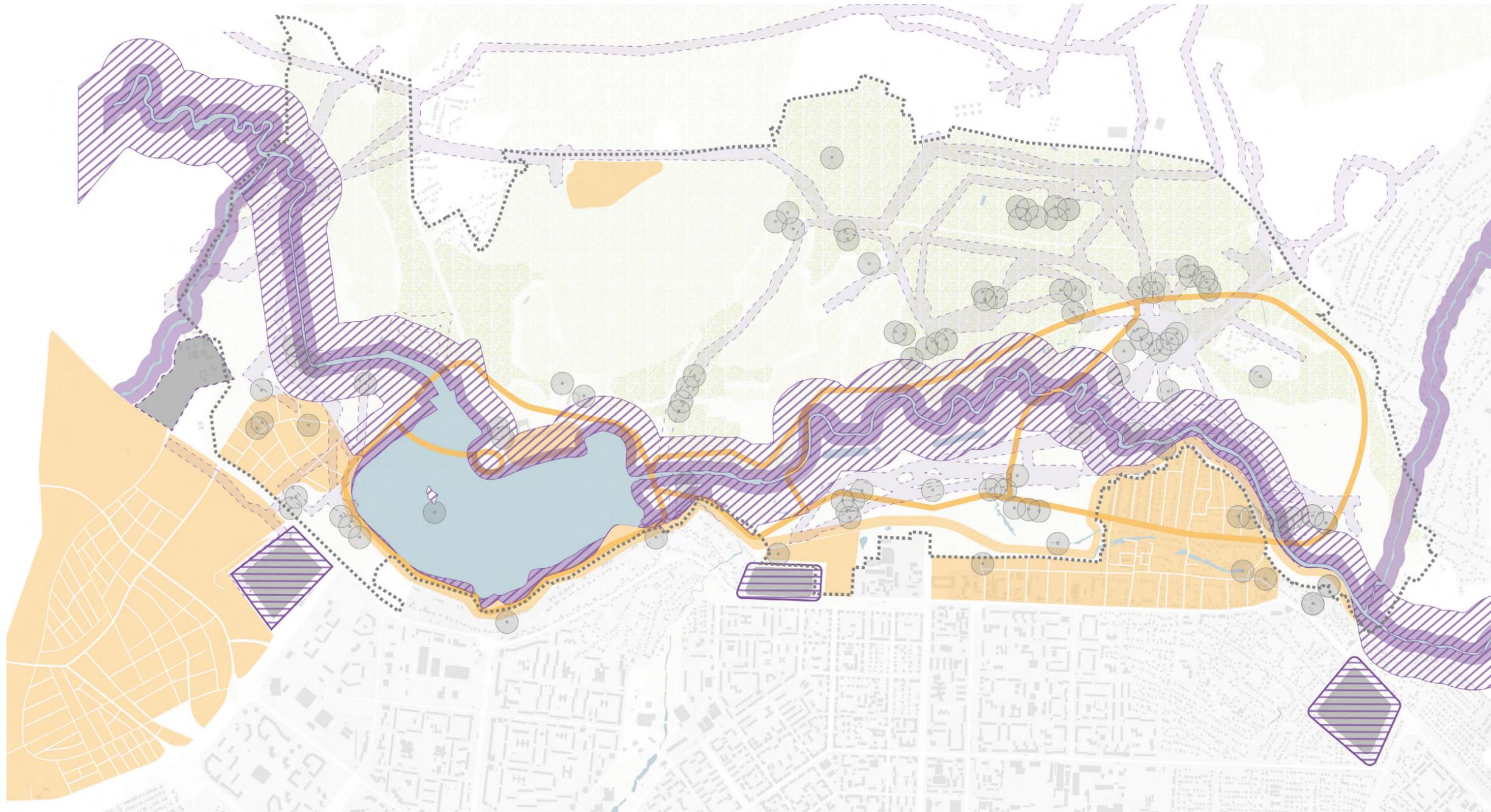
общая площадь

**20 000 чел**

максимальная вместимость



# Схема расположения проектных решений в рамках ограничений



## Аннотации

- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные зоны
- Водоочистные сооружения
- Кладбища
- Шахты
- Нефтяные вышки
- Зона основных проектных решений
- Прогулочный транзит

# Принцип проектирования

## → ренатурализация всей территории

- долгосрочная стратегия развития (редевелопмент всей территории)
- высокие качество и ценность всей территории
- высокая экологическая значимость



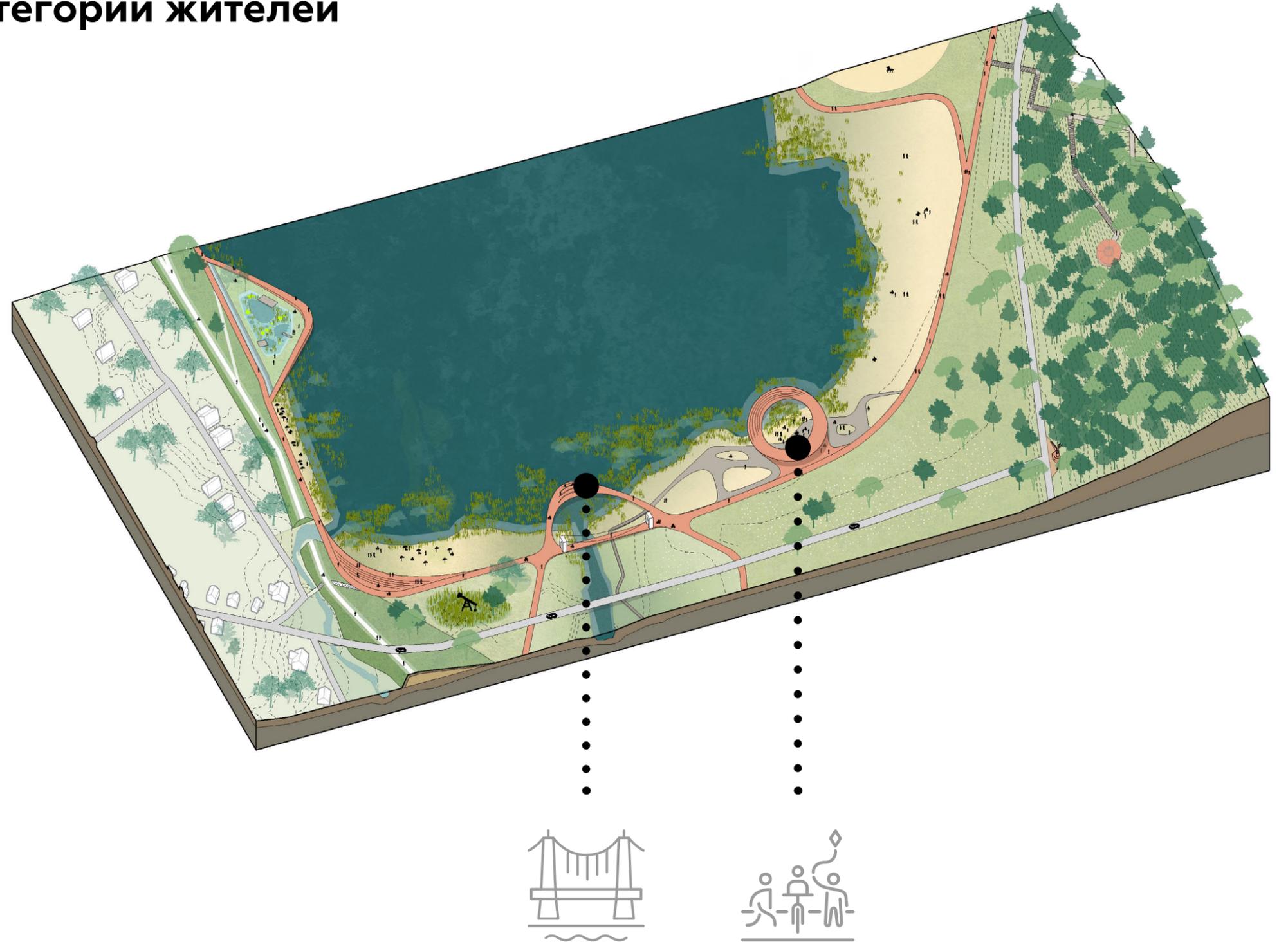
## Новое строительство



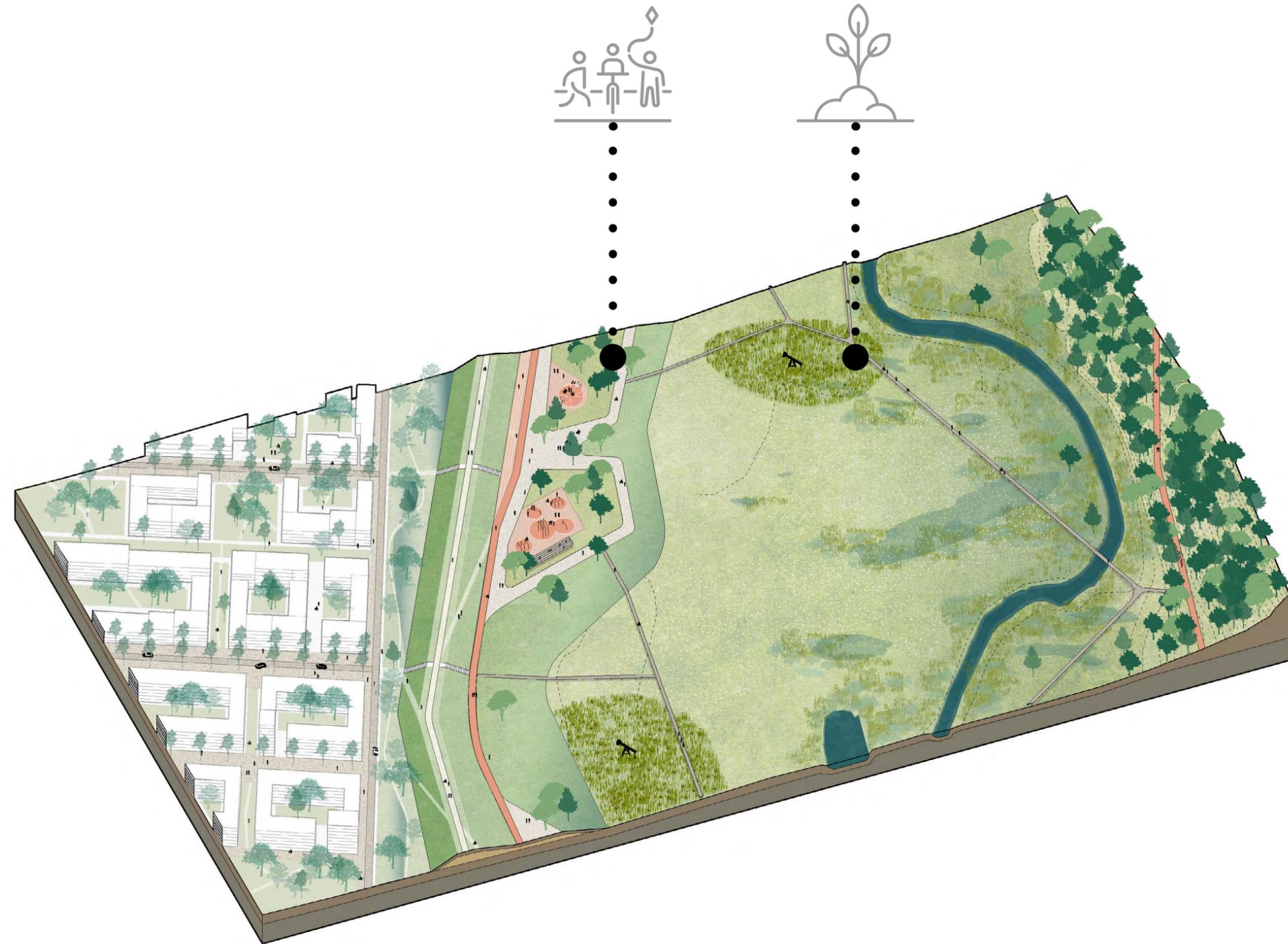
## Новые виды досуга и зеленые пространства

**Система маршрутов наполнится точками общественного притяжения и объектами инфраструктуры. Вдоль сети разместятся активности для всех категорий жителей**

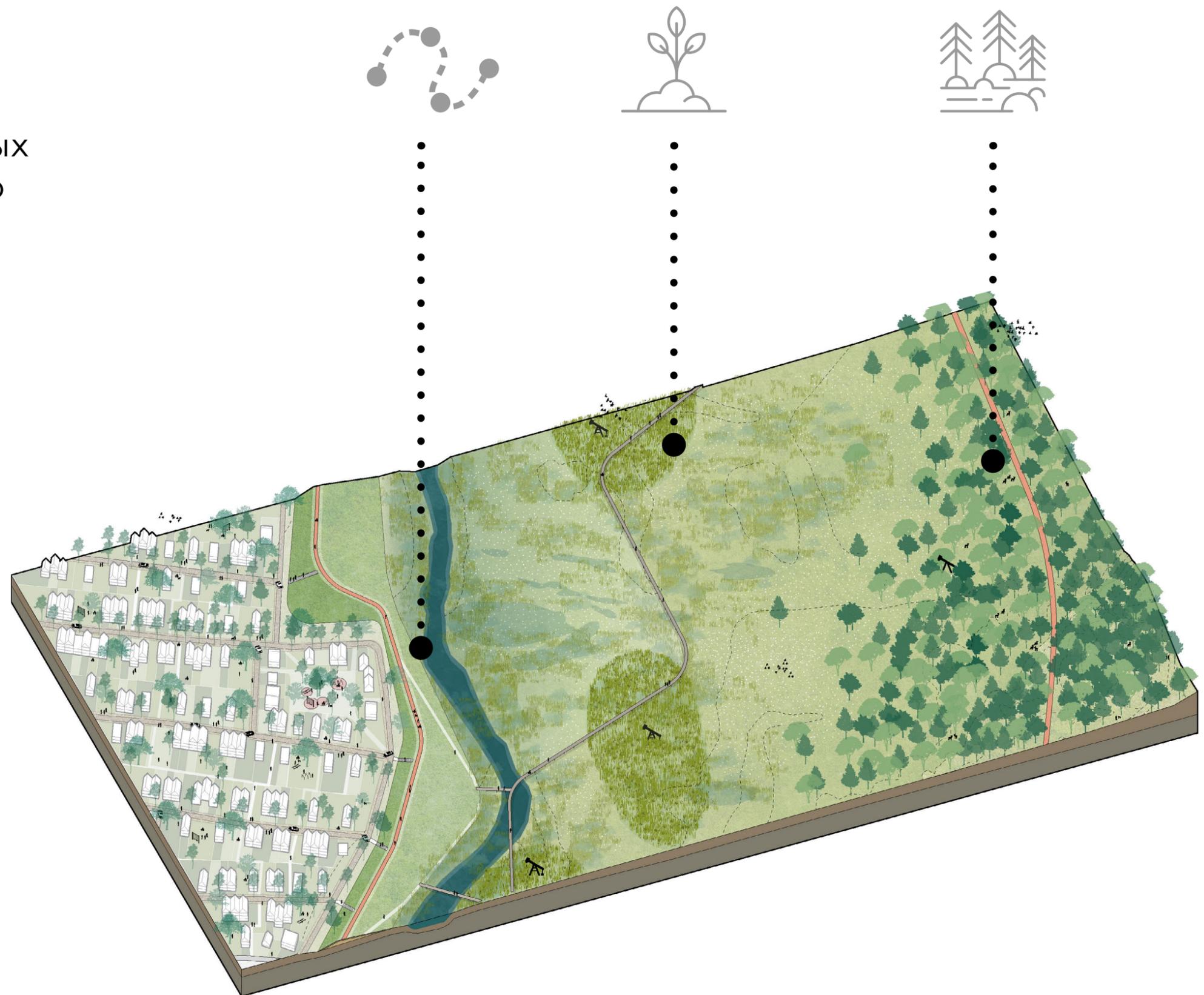
Центры общественного притяжения  
вдоль основной пешеходной петли



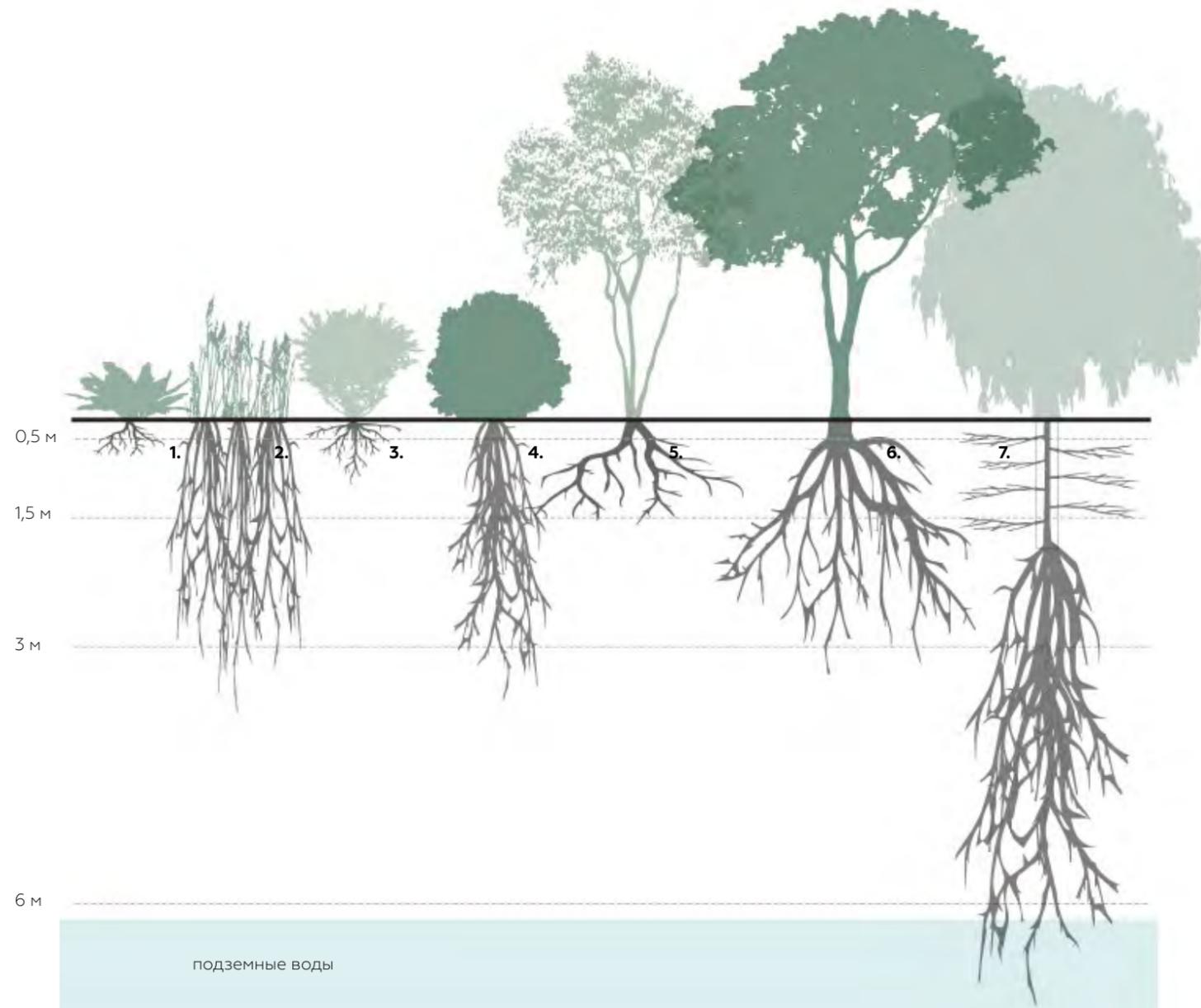
Связная сеть рекреационных активностей по всей территории ландшафтного парка



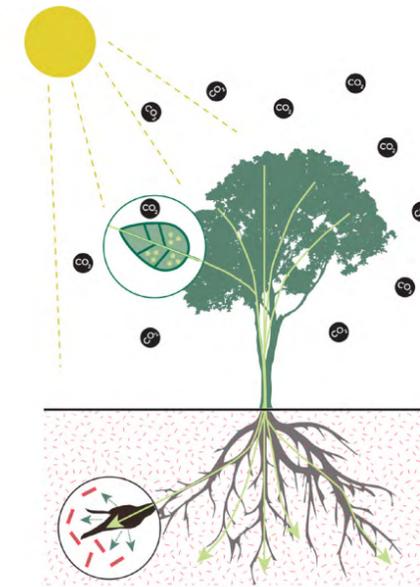
Многоуровневая система пешеходных и вело-маршрутов для комфортного круглогодичного использования



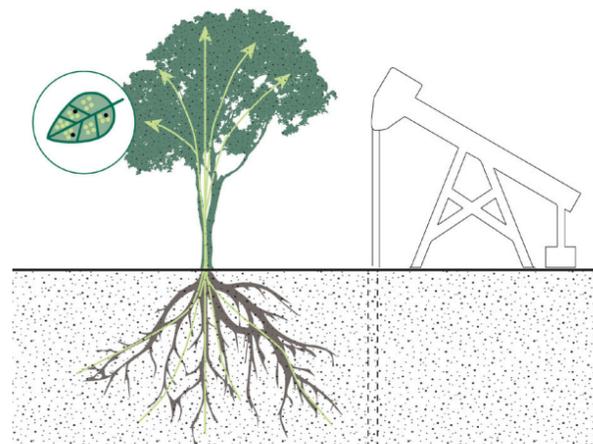
### Принципы ремедиации



1. травянистое растение, 2. луговые травы, 3. кустарник, 4. кустарник фреатофит, 5. деревья (горизонтальная структура корней), 6. деревья (стержневая структура корней), 7. деревья фреатофит



С помощью фотосинтеза углерод поступает в почву и разрушает загрязняющие вещества



С помощью корневой системы растение выводит остатки загрязняющих веществ из почвы

Современные темпы развития нефтедобычи и нефтепереработки требуют эффективных методов, позволяющих в короткие сроки нейтрализовать последствия воздействия на почву и водоемы нефти и нефтепродуктов. Выбор способов очистки грунтов определяется многими факторами, важнейшими из которых являются характер загрязнения земель и нормативные требования к их качеству. В промышленно развитых странах используются два подхода к решению проблемы очистки:

- Функциональный, заключается в очистке почв до нормативных показателей содержания загрязняющих веществ и обеспечивающий в дальнейшем любое использование очищенной территории
- Селективный, при котором степень очистки определяется нормативными требованиями в соответствии с целями дальнейшего землепользования

Ремедиация происходит благодаря увеличению проникновения кислорода и развития окислительно-восстановительных реакций.

Существует три способа ремедиации почвы:

- Рекультивация земель с помощью рыхление грунта
- Посадка большого количества деревьев
- Внесение органических и минеральных удобрений

Восстановление жизненных процессов зависит от способностей почвы и воды перерабатывать органику в безвредные для окружающей среды продукты метаболизма. Нефть и ее продукты, являясь тяжелыми, трудно-окисляемыми и токсичными веществами, серьезно подавляют самоочистительные способности почвы и воды и места нефтяных разливов на многие годы остаются участками безжизненной суши или мертвыми водоемами. Процессы разрушения и разложения нефтяных загрязнителей в природе идут в основном за счет содержащихся в почве и воде микроорганизмов, обладающих способностью извлекать из углеводородов энергию, необходимую для строительства новых колоний и их жизнедеятельности.

## Ландшафтный фестиваль «ТАТАРХстояние»



Фестиваль ландшафтной культуры, в котором принимают участие известные российские художники, скульпторы и архитекторы

## Татарский Burning man



Международный фестиваль, в рамках которого поле, усеянное нефтяными вышками превратится в город будущего из «Безумного Макса»

## Wilderness festival



Крупнейший фестиваль развлечений и музыки в дикой природе

## Фестиваль кино о новой культуре Almet BEAT Film Festival



Кинопоказы и тематические выставки и лекции. Продолжительность 1 неделя

## «День земли»



Праздник посвящен природе и экологии. В течение выходных проводятся субботник, высадка новых деревьев, очистка ландшафтного парка от мусора

## Фестиваль воздушных змеев



На фестивале можно запустить змея или смастерить его на мастер-классе и увидеть множество интересных моделей в полете

## Квест «Поиск клада»



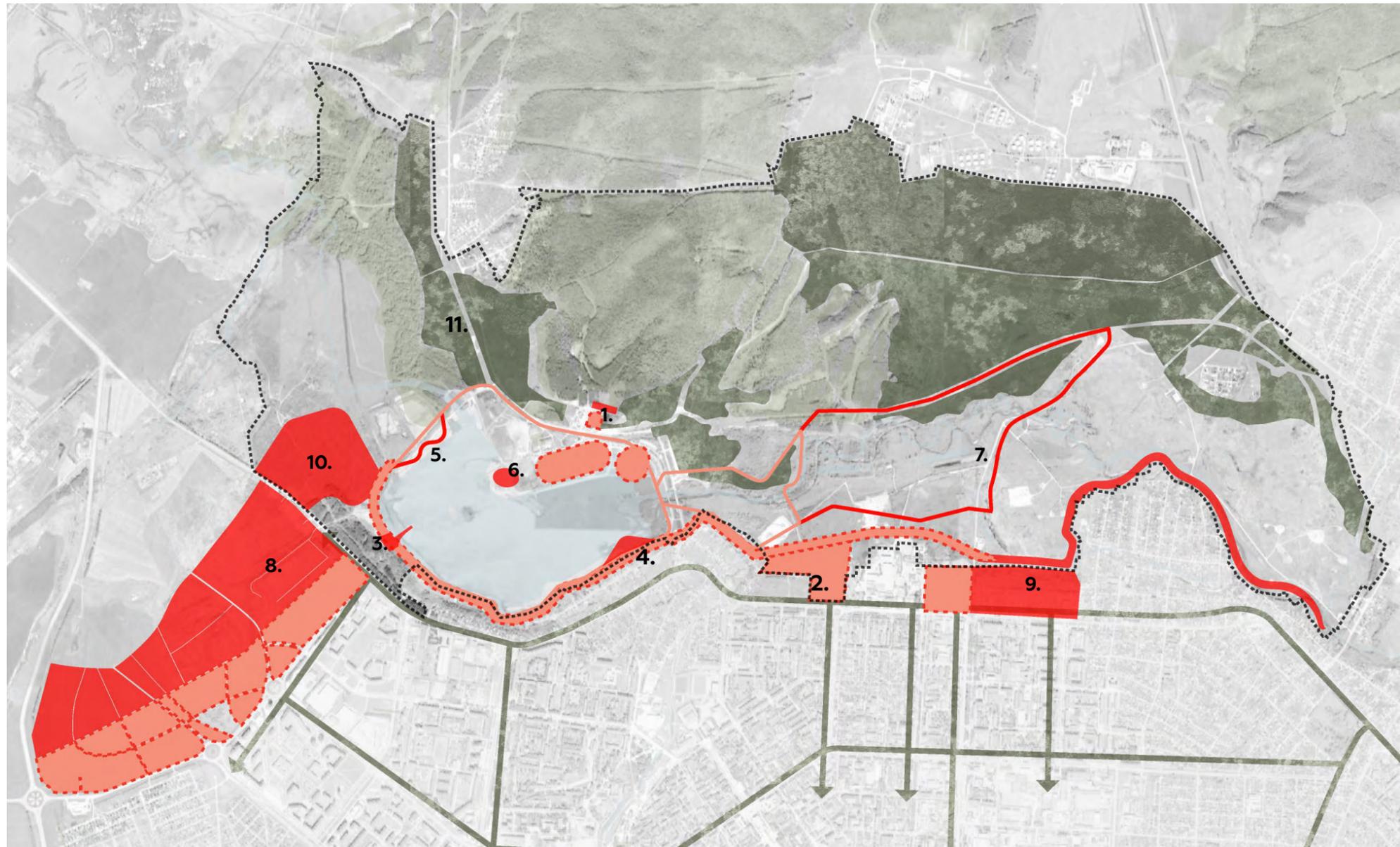
Квест проходит летом, задача участников найти заранее спрятанный клад на территории парка

## Альметьевский зимний фестиваль света



Зимой, на территории ландшафтного парка размещаются световые инсталляции, проводится конкурс на лучшую ледяную скульптуру

2020-2022 ..... **2022-2025** ..... 2025-2030



## Второй этап продолжает и развивает начатое

### Аннотации

- 1 – Реконструкция трамплинного комплекса
- 2 – Образовательный лагерь
- 3 – Энергоэффективный отель
- 4 – Набережная 2 очередь
- 5 – Экомост
- 6 – Городская эко-ферма
- 7 – Пешеходный маршрут 2 очередь
- 8 – Новый жилой район на западе (3 очередь)
- 9 – Запуск реновации района «Старый Альметьевск»
- 10 – Среднеэтажный район на западе
- 11 – Высадка зеленых насаждений 2 очередь

9 км пешеходного пути

Молодежный образовательный лагерь  
PROF Camp



Эко-бассейн



# Энергоэффективный отель



HOTEL ALMET'YEVSK



# Городская эко-ферма



# Жилые районы



## Новый район возле водохранилища. Таунхаусы



### Основные показатели

**178 000 м<sup>2</sup>**    **32 га**    **2-4 эт.**    **~8 800**  
Общая площадь    Площадь района    Этажность    Количество жителей

## Реновация района «Старый Альметьевск»



### Основные показатели

**587 720 м<sup>2</sup>**    **73 га**    **2-6 эт.**    **~25 000**  
Общая площадь    Площадь района    Этажность    Количество жителей

# Трамплинный комплекс и спортивный центр «Снежинка»



Создание ключевых аттракторов развития  
микроэкономики

## Спортивные соревнования TIMERMAN Альметьевск



## Этап Всероссийских лыжных гонок «Лыжня России»



## Фестиваль Red Bull Flugtag



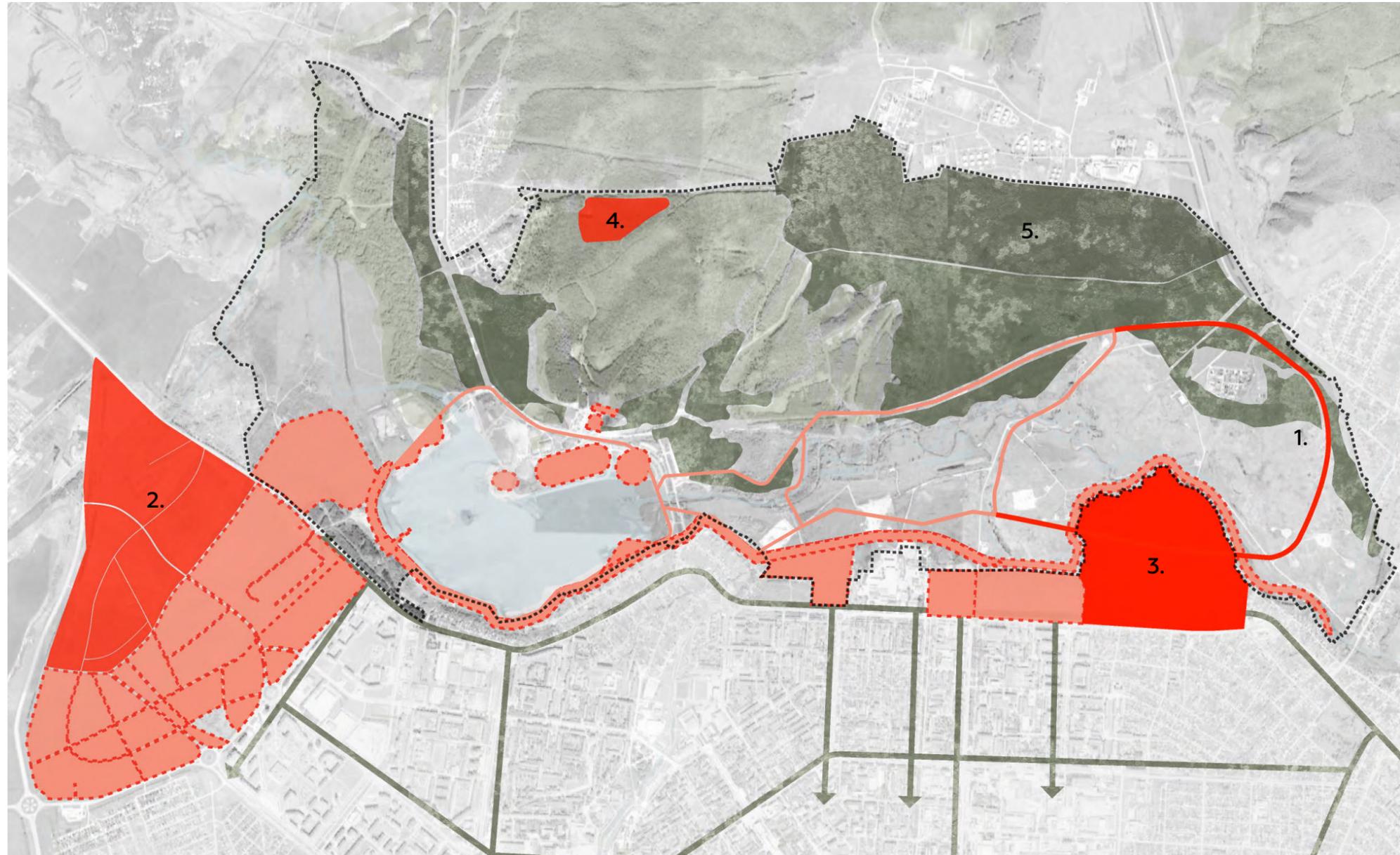
## Турнир экстремальных видов спорта



# Пространственная концепция. Этапы реализации

3 этап развития территории

2020-2022 ..... 2022-2025 ..... 2025-2030



**На третьем этапе замыкается глобальная парковая сеть пешеходных и вело-маршрутов**

- 1 – Пешеходный маршрут 3 очередь
- 2 – Новый жилой район на западе (3 очередь)
- 3 – Завершение реновации района «Старый Альметьевск»
- 4 – Спа-комплекс центр здоровья
- 5 – Высадка зеленых насаждений 3 очередь

**13 км пешеходного пути**

# Реновация северных территорий



## Основные показатели

**700 000 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**~30 000 чел.**

Количество жителей

**28 га**

Площадь района

**5-7 эт.**

Этажность

**15%**

Доля общественной  
инфраструктуры

## Инвестиционные проекты



Проекты, реализация которых полностью покрывает инвестиционные и операционные затраты и приносит прибыль.

- Гостиничный комплекс уровня 4\*
- СПА-отель и центр здоровья
- Всесезонный детский центр
- Жилая недвижимость



## Операционно окупаемые проекты



Проекты, реализация которых полностью операционные затраты. Требуют бюджетного/внебюджетного финансирования.

- Альметьевск Холл:
  - Конгресс-центр
  - Медиа-центр
  - Коворкинг
- Парк для детей «Эко-ферма»:
  - Образовательный центр
  - Эко-ферма
- Кафе
- Пляжная зона
- Вербочный парк
- Кинотеатр под открытым небом
- Пункты проката оборудования

## Бюджетное/небюджетное финансирование



Сопутствующие проекты и элементы благоустройства. Требуют бюджетного/внебюджетного финансирования, дохода не приносят.



# Инвестиционные проекты

## Гостиница, уровня 4\*

### Состав проекта:

Ценовой сегмент: Midscale

Номерной фонд: 150 ед.

Общая площадь: ≈ 7500 кв. м

Инфраструктура: лобби, лобби-бар и лаундж зона, ресторан, конференц-площади

Объем качественного номерного фонда\* в близлежащих городах

### Факторы успеха

- Отсутствие качественных объектов в городе
- Высокая доля бизнес-туристов
- Возможность привлечения международного бренда: предварительно получена заинтересованность от брендов Accor, Marriott



### Целевая аудитория:

- Бизнес-туристы/корпоративное бронирование: 50-60%
- Индивидуальные туристы: 40-50%



### Ключевые показатели эффективности проекта:

**42 млн руб.**

Чистая текущая стоимость (NPV)

**600 млн руб.**

Чистый денежный поток на собственный капитал (FCFE)

**11 %**

Внутренняя норма доходности (IRR)

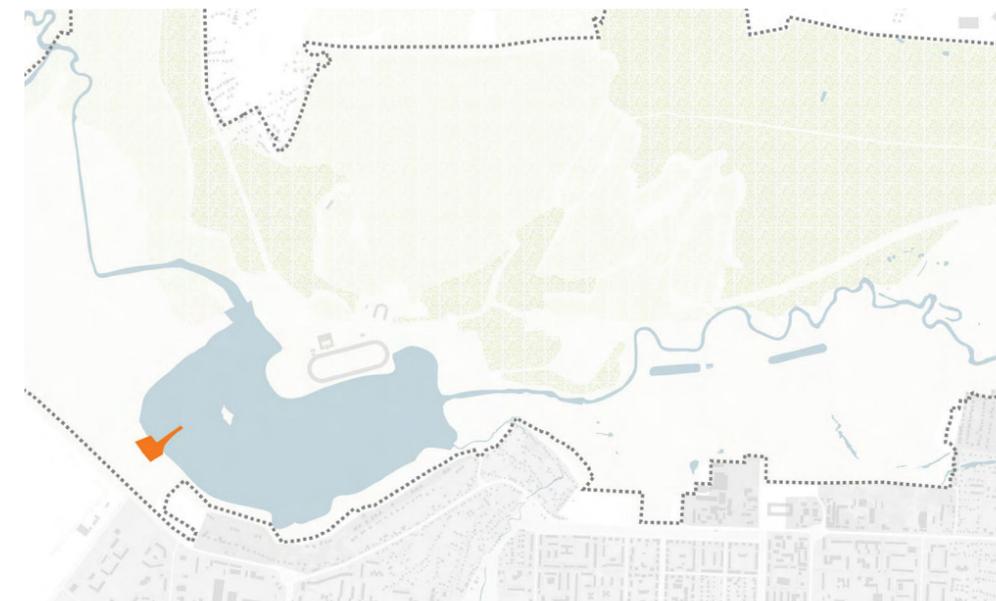
**14 лет**

Срок окупаемости (PP)

→ Инвестиции в проект: 856 млн руб.

→ Стоимость стандартного номера (ADR): 4,3 тыс. руб./сутки

→ Загрузка: 60%



# Инвестиционные проекты

## Центр здоровья и СПА-отель

### Состав проекта:

- Отель: номерной фонд: 150 ед.
- СПА-комплекс
- Медицинский блок
- Фитнес-зона

### Факторы успеха

- Отсутствие качественных объектов в городе
- Высокий уровень заработной платы в регионе

### Целевая аудитория:

- Рекреация и оздоровление: гости, прибывшие с целью проведения выходных, рекреации, развлечений и оздоровления
- Однодневные туристы
- Бизнес-туристы: деловые командировочные, прибывшие из других городов



### Ключевые продаваемые продукты:

- Размещение в отеле с возможностью доступа в СПА
- Медицинские программы (Weekend - программы, Антистресс, Детокс, Диагностика и пр.)
- Разовое посещение СПА



### Ключевые показатели эффективности проекта:

**230** млн руб.

Чистая текущая стоимость (NPV)

**1 366** млн руб.

Чистый денежный поток на собственный капитал (FCFE)

**13 %**

Внутренняя норма доходности (IRR)

**13** лет

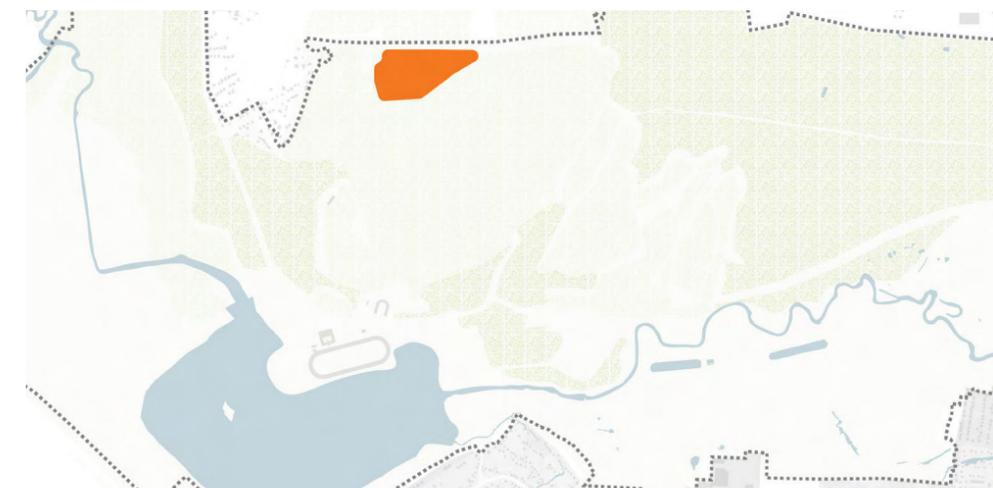
Срок окупаемости (PP)

→ Инвестиции в Проект: 1 518 млн руб.

→ Стоимость стандартного номера (ADR): 6,7 тыс руб./сутки

→ Стоимость номера с медицинской программой (ADR): 15 тыс руб./сутки

→ Загрузка: 62%



# Инвестиционные проекты

## Всесезонный детский центр

### Состав проекта:

- Жилые корпуса
- Инновационная школа
- Спортивные объекты
- Летние некапитальные сооружения

### Факторы успеха

- УТП: первый всероссийский лагерь в Альметьевске (Альметьевский Артек)
- Инновационный всесезонный проект в сфере детского отдыха (500 детей)
- Современный и комфортный
- Предлагает широкий набор активностей
- Тематические смены для развития

### Целевая аудитория:

- Дети 7 –17 лет
- Локально: Альметьевск, Республика Татарстан, соседние регионы. Глобально: РФ
- Творческие, открытые к новому



Ключевые показатели эффективности проекта:

**83 млн руб.**

Чистая текущая стоимость (NPV)

**302 млн руб.**

Чистый денежный поток на собственный капитал (FCFE)

**18 %**

Внутренняя норма доходности (IRR)

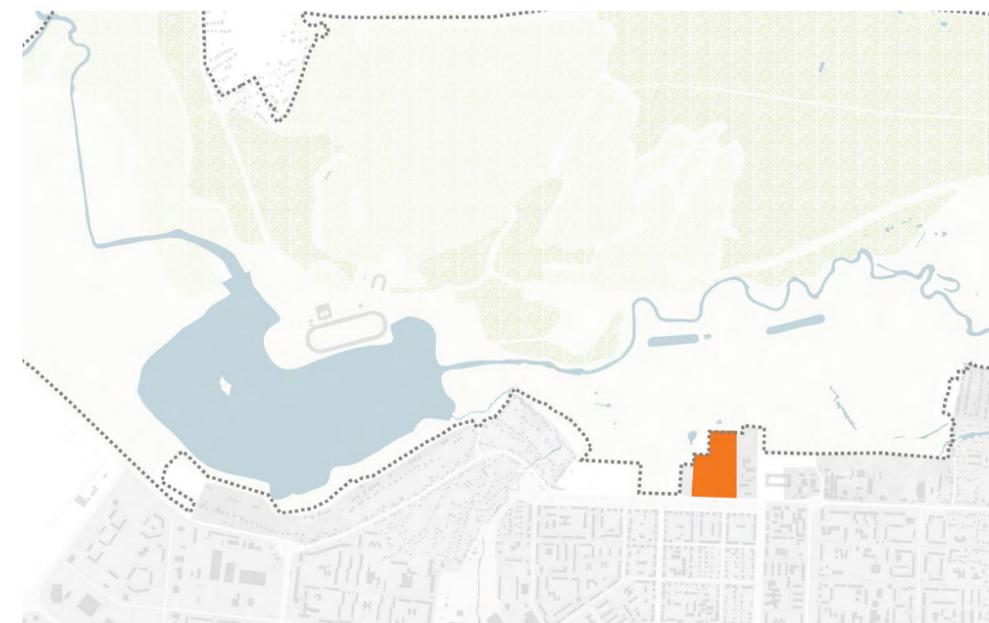
**9.9 лет**

Срок окупаемости (PP)

→ Инвестиции в Проект: 267 млн руб.

→ Стоимость путевки 20-35 тыс руб.

→ 150-500 детей в смену



# Инвестиционные проекты

## → Жилая недвижимость

### Факторы успеха

- Низкий объем нового предложения в городе



### Описание продукта

- Участки, подобранные для строительства жилой недвижимости, позволяют реализовать суммарно 1200 тыс. кв.м. жилых объектов.
- Финансовая модель рассчитана с учетом возможного поэтапного освоения участков в течение 10 лет. Общая площадь реализации коммерческой жилой недвижимости за данный период составит 400 тыс.кв.м ( $\approx$  6000 квартир).
- Реализация недвижимости на остальных участках будет относиться к постпрогнозному периоду.
- Проект соответствует программе развития арендного жилья ДОМ.РФ. Есть возможность проработать их участие в проекте, в том числе в формате корпоративной аренды — создание/финансирование современного служебного арендного жилья для сотрудников предприятий



### Ключевые показатели эффективности проекта (Фаза 1)

**159 млн руб.**

Чистая текущая стоимость (NPV)

**9 %**

Внутренняя норма доходности (IRR)

**918 млн руб.**

Чистый денежный поток на собственный капитал (FCFE)

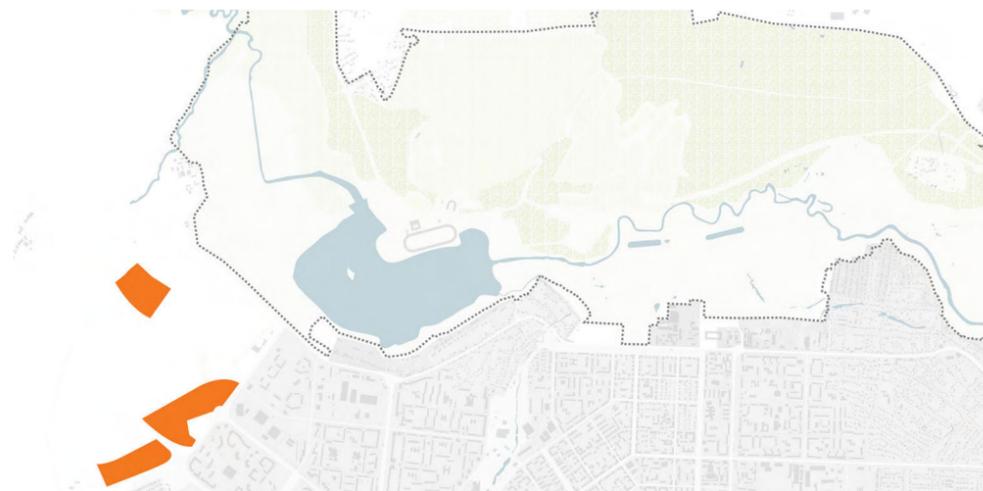
**9 лет**

Срок окупаемости (PP)

→ Инвестиции в проект: 5,6 млрд руб.

→ Стоимость кв. м. на старте: 50 тыс. руб/кв.м

→ Темп продаж: 50 ед. в месяц



# Операционно-окупаемые проекты

## Посещаемость территории

**1,4 млн человек**

- Посещаемость в год



Альметьевск Холл

**11 тыс. / 4,5 тыс. человек**

- Выходной день / будний день. Средняя расчетная посещаемость **в сезон.**

**4 тыс. / 1,5 тыс. человек**

- Выходной день / будний день. Средняя расчетная посещаемость **в несезон.**



Образовательный центр



Городская ферма



Пункты проката оборудования

## Требуемый объем кафе, ресторанов и точек питания

Несезон

**2-3 тыс. м<sup>2</sup>**  
капитальные сооружения

Сезон

**+3 тыс. м<sup>2</sup>**  
летних форматов точек общепита

Чистый операционный доход

**55 млн. руб. в год**

# Альметьевск Холл

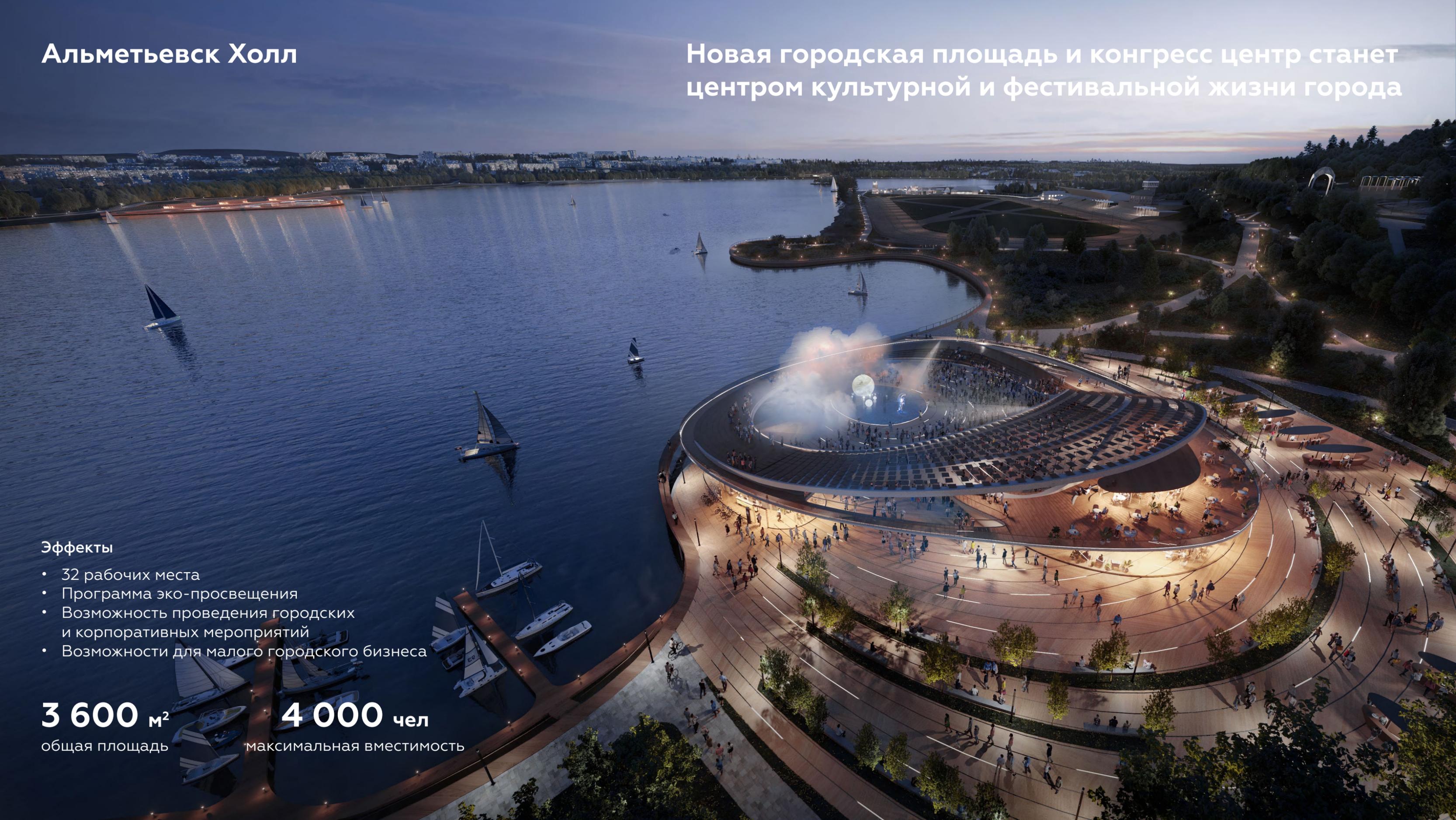
Новая городская площадь и конгресс центр станет центром культурной и фестивальной жизни города

## Эффекты

- 32 рабочих места
- Программа эко-просвещения
- Возможность проведения городских и корпоративных мероприятий
- Возможности для малого городского бизнеса

**3 600 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**4 000 чел**  
максимальная вместимость



# Итоговые показатели

## Объекты

Инвестиционные Проекты (тыс. руб)

Операционно-окупаемые Проекты (тыс. руб)

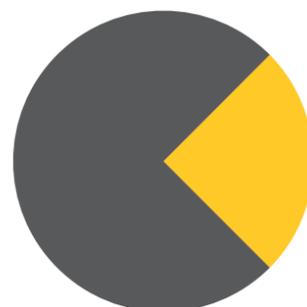
Бюджетное/Внебюджетное финансирование (тыс. руб)

Капитальные затраты	Валовый доход в год	Операционные расходы в год
	516 086*	
444 900	104 276	48 706
1 124 745		125 000

\*Доход от реализации инвестиционных Проектов

Капитальные затраты

**1 570 млн руб**



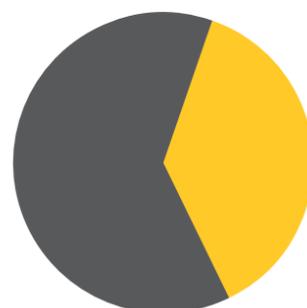
Доход от реализации инвестиционных проектов

**516 млн руб**

\*Доходы от реализации инвестиционных Проектов позволяют компенсировать 33% капитальных затрат

Операционные расходы

**174 млн руб в год**



Доходы от реализации операционно-окупаемых проектов

**104 млн руб в год**

\*Доходы от реализации операционно-окупаемых Проектов позволяют компенсировать 60% операционных расходов

# Социально-экономические эффекты

## Проект

### Экономический эффект

- Объем инвестиций: 1,6 млрд руб
- Доход от реализации инвестиционных проектов: 516 млн руб

### Бюджетный эффект

- Федеральный бюджет: + 16 млн руб в год
- Местный бюджет: + 45,4 млн руб в год
- Региональный бюджет: + 328,1 млн руб в год

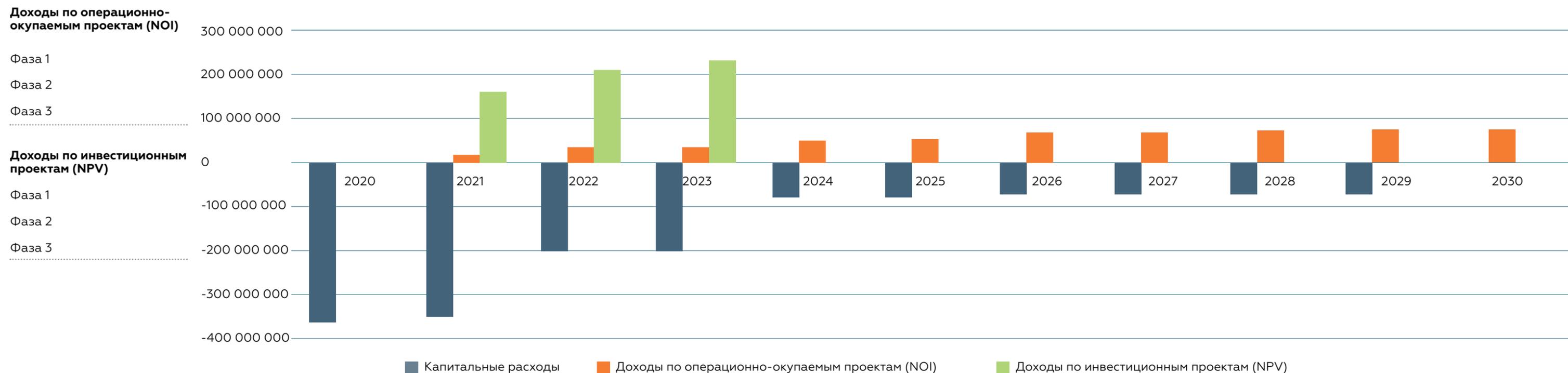
### Социальный эффект

- Количество рабочих мест: + 3 850

### Этап 1

- Объем инвестиций: 730 млн руб
- Доход от реализации инвестиционных проектов: 285 млн руб

## Динамика капитальных расходов и доходов по проекту



# Механизмы контроля



Проектная группа  
мастер-плана



Платформа  
«Чего хочет Альметьевск»



Приложение  
о проблемах

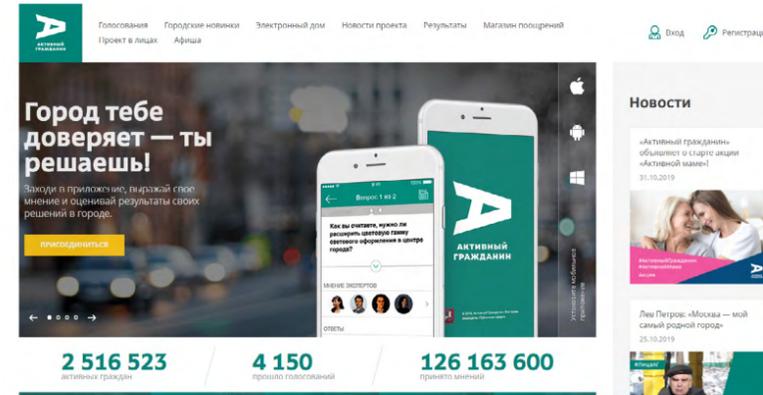
## → Как заставить мастер-план работать?

### Публичные слушания и семинары с жителями



Публичные слушания это возможность жителей влиять на содержание принимаемых муниципальных и правовых актов, которая является важным средством муниципальной демократии

### Онлайн-голосования за любые проекты



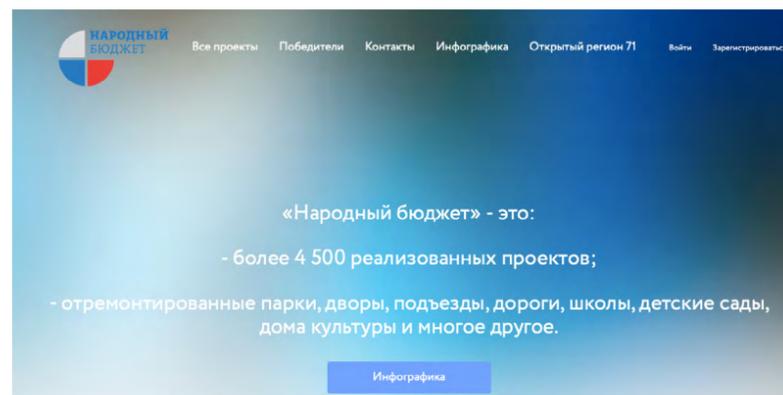
Онлайн платформа позволяет всем жителям города участвовать в голосованиях и влиять на результаты принимаемых решений

### Тестирование идей через пилотные проекты с последующей доработкой



Пилотные и тестовые проекты отличаются качеством исполнения и всегда работают на 100%. Запуск тестовых решений в реальном времени дает понять, насколько то или иное решение соответствует обстоятельствам

### Инициативное бюджетирование



Жители сами решают, что им надо благоустроить или починить. Деньги на благоустройство берутся параллельно из трех источников — из областного и муниципального бюджетов, а также из средств населения

### Создание проектной группы



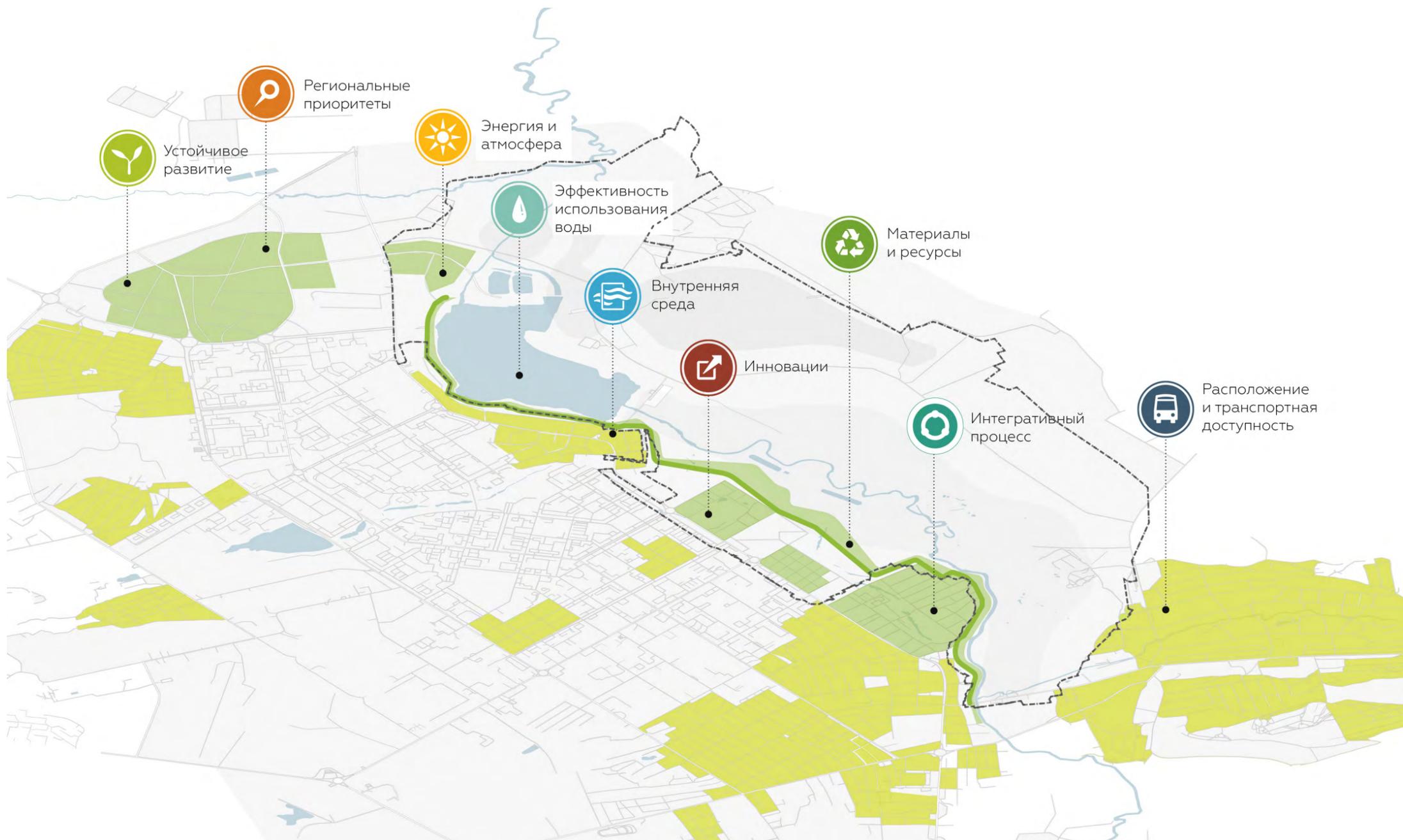
Создание рабочей группы с понятными и прозрачными принципами вхождения и участия. Муниципальные власти делегируют горожанам часть полномочий по принятию решений

### Волонтерство



Привлечение жителей к благоустройству территории, создание фестиваля в выходные дни по посадке растений, конструированию арт-объектов, уборки территории

# Экостандарты для частного сектора



**Интегративный процесс**  
Внедрение новых экологических инициатив в жизнь города и общества



**Доступность и транспорт**  
Инклюзивность транспортной системы города



**Материалы и ресурсы**  
Экономное использование материалов с их дальнейшей переработкой



**Эффективность использования воды**  
Выстраивание стратегии эффективного использования воды



**Энергия и атмосфера**  
Использование возобновляемых или экологически чистых источников энергии



**Региональные приоритеты**  
Решение проблем контекстуальными точными интервенциями



**Инновации**  
Использование и интеграция современных технологий



**Устойчивое развитие**  
Минимизация урона по экосистемам



**Внутренняя среда**  
Минимизация урона по водным ресурсам

Включаем территорию,  
зажигаем жизнь —

АЛЬМЕТЬЕВСК ON







**СПАСИБО!**

# Мастер-план



# Дорожная карта проекта

## Последовательность всех мероприятий мастер-плана

2020 157 310 численность 2021 2022 165 000 численность 2023 2024 2025 175 000 численность 2026 2027 2028 2029 2030 200 000 численность

