



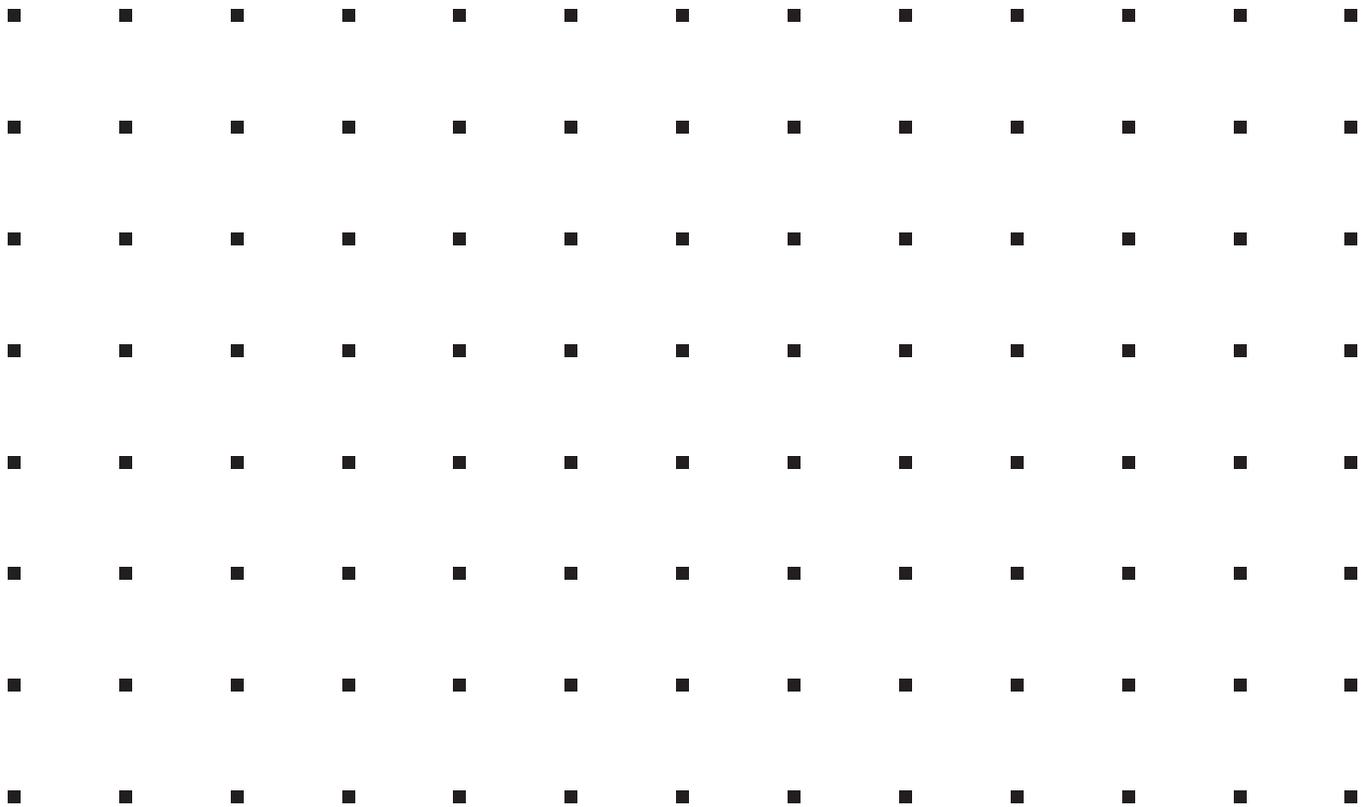
ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС НА СОЗДАНИЕ КОНЦЕПЦИИ ПЛОЩАДИ ИМЕНИ В. И. ЛЕНИНА

г. Якутск, Республика Саха (Якутия)

sakhamain.space

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ





0 КОМКУРСЕ



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС

О КОНКУРСЕ

Объект конкурса

Территория площади имени В. И. Ленина в городе Якутске, Республика Саха (Якутия)

Административная территория «Центральная»

2 кадастровых участка:

Северный участок — 14:36:105040:47;

Южный участок — 14:36:105040:46.

23 332 м²

площадь земельного участка

Предмет конкурса

Разработка концепции площади имени В. И. Ленина — символически значимого, популярного и узнаваемого общественного пространства общегородского масштаба, «визитной карточки» города Якутска, предоставляющего жителям и гостям города функциональное разнообразие сценариев проведения досуга.

Цель конкурса

Привлечение творческих сил архитекторов и ландшафтных дизайнеров к переосмыслению главной площади города Якутска с сохранением символической значимости территории и поиском новой идентичности, отвечающей запросам разных целевых аудиторий и принципам формирования комфортной городской среды города Якутска.

Задачи конкурса

- Представить лучшие архитектурно-планировочные и инженерно-технические решения площади имени В. И. Ленина;
- создать общественное пространство, привлекательное для целевой аудитории разных возрастов;
- сохранить символическую значимость площади и предложить решения по объединению разностилевой окружающей застройки;
- найти эффективные с точки зрения затрат при строительстве и дальнейшей эксплуатации комплексные решения;
- средствами архитектурного, ландшафтного и предметного дизайна раскрыть в конкурсных проектах идею создания узнаваемого образа для внешних пользователей.

Участники

Профессиональные организации в области архитектуры и ландшафтного дизайна, проектирования, разработки концепций развития общественных пространств, осуществляющие деятельность на территории России.

Жюри

Представители органов государственной власти Республики Саха (Якутия), эксперты в сфере архитектуры, ландшафтного дизайна, городского планирования, общественных пространств и представители организатора конкурса.

Финалисты

По итогам отборочного этапа на основе релевантного портфолио и эссе будут отобраны 3 финалиста, которые займутся разработкой конкурсных предложений.

3 финалиста



Победитель

Победителем будет признан автор лучшего конкурсного предложения, выбранного межотраслевым жюри.

Призовой фонд

1 000 000 руб.

общий призовой фонд

Победителю предоставляется право на заключение контракта на разработку проектной документации и ведение авторского надзора за реализацией проекта.

Победитель и финалисты

Победитель получит до 500 000 рублей, включая все применимые к победителю налоги и сборы.

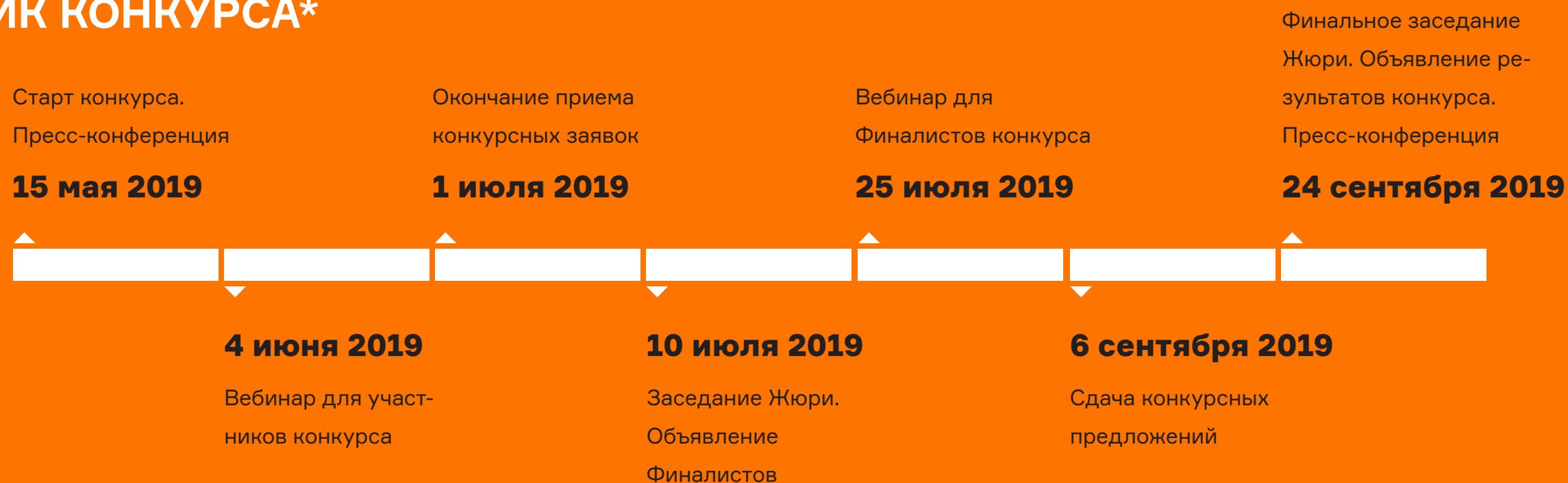
Финалист, занявший 2-е место, получит 300 000 рублей, включая все применимые к финалисту налоги и сборы.

Финалист, занявший 3-е место, получит 200 000 рублей, включая все применимые к финалисту налоги и сборы.



<https://sakhamain.space>

ГРАФИК КОНКУРСА*



*Организатор может вносить изменения в график проведения конкурса. Информация об изменениях публикуется на сайте конкурса <https://sakhamain.space>

Инициаторы

**Центр компетенций по развитию городской среды
Республики Саха (Якутия) «LETO»**

letoyakutia.ru



Целью проекта является содействие муниципальным образованиям Республики Саха (Якутия) в реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды». Центр компетенций по вопросам городской среды должен стать объединяющим звеном для всех участников программы, проводником лучших решений. Центр — это площадка для обучающих мероприятий и встреч заинтересованных граждан. Это создание и тиражирование методических материалов, которые позволят и жителям, и власти, и бизнесу быстрее и эффективнее двигаться в этой программе. Центр может стать точкой привлечения ресурсов, в том числе и финансовых из различных источников, для создания комфортной среды.

**НО «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха
(Якутия)»**

fondyakutia.ru



**ЦЕЛЕВОЙ ФОНД
БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ САХА
(ЯКУТИЯ)**

Крупнейший фонд в Республике Саха (Якутия) в форме некоммерческой организации, созданный на основании распоряжения Президента Российской Федерации от 12.10.1992 года «О целевом фонде для нужд Республики Саха (Якутия)» и Указа Президента Республики Саха (Якутия) от 29.10.92 года № 278 «О создании Целевого фонда будущих поколений Республики Саха (Якутия)». Миссией Фонда является деятельность во имя благосостояния будущих поколений населения республики, содействие в обеспечении его экономического, социального и иного развития. В рамках своей миссии деятельность Фонда направлена на достижение общественно-полезных целей, направленных на содействие в развитии социальной сферы в области образования, просвещения и науки, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, спорта и физической культуры, в обеспечении охраны окружающей среды, формировании и развитии инновационной деятельности, в разработке и практической реализации мер по поддержке семей с детьми и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в развитии социально-ориентированных некоммерческих организаций, духовного воспитания, патриотики, развитию межнационального сотрудничества. Одним из проектов фонда стал «Парк будущих поколений», концепцию которого выбрали в 2019 году в результате открытого всероссийского конкурса.

Стратегический партнер и консультант проекта

Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

www.centeragency.org



Аналитическая и консалтинговая организация в сфере девелопмента, градостроительства и урбанистики, один из ведущих операторов архитектурно-градостроительных и дизайнерских конкурсов, пропагандирующий открытость и прозрачность всех конкурсных процедур. Агентство занимается вопросами комплексного развития территорий и объектов недвижимости, а также формированием качества городской среды. Генерирует идеи для городов и регионов, содействует формированию новой модели территориального развития в России, создавая условия для раскрытия потенциала каждого места через развитие новых центров — культурных, экономических, общественных.

Жюри конкурса*



Айсен Николаев
Глава Республики Саха (Якутия), председатель Жюри



Сардана Авксентьева
Мэр города Якутска



Ирина Алексеева
Руководитель управления архитектуры и градостроительства при главе Республики Саха (Якутия) — главный архитектор Республики Саха (Якутия)



Яков Ефимов
Председатель постоянного комитета Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) по строительству, ЖКХ и энергетике



Терентий Корнилов
Директор СВФУ имени М. К. Аммосова



Александр Ложкин
Советник мэра города Новосибирска



Острогорский Александр
Журналист, преподаватель Московской архитектурной школы МАРШ.



Анна Петрова
Заведующая кафедрой дизайна АГИИК



Семен Сергеев
Главный архитектор и начальник управления архитектуры и градостроительной политики города Якутска

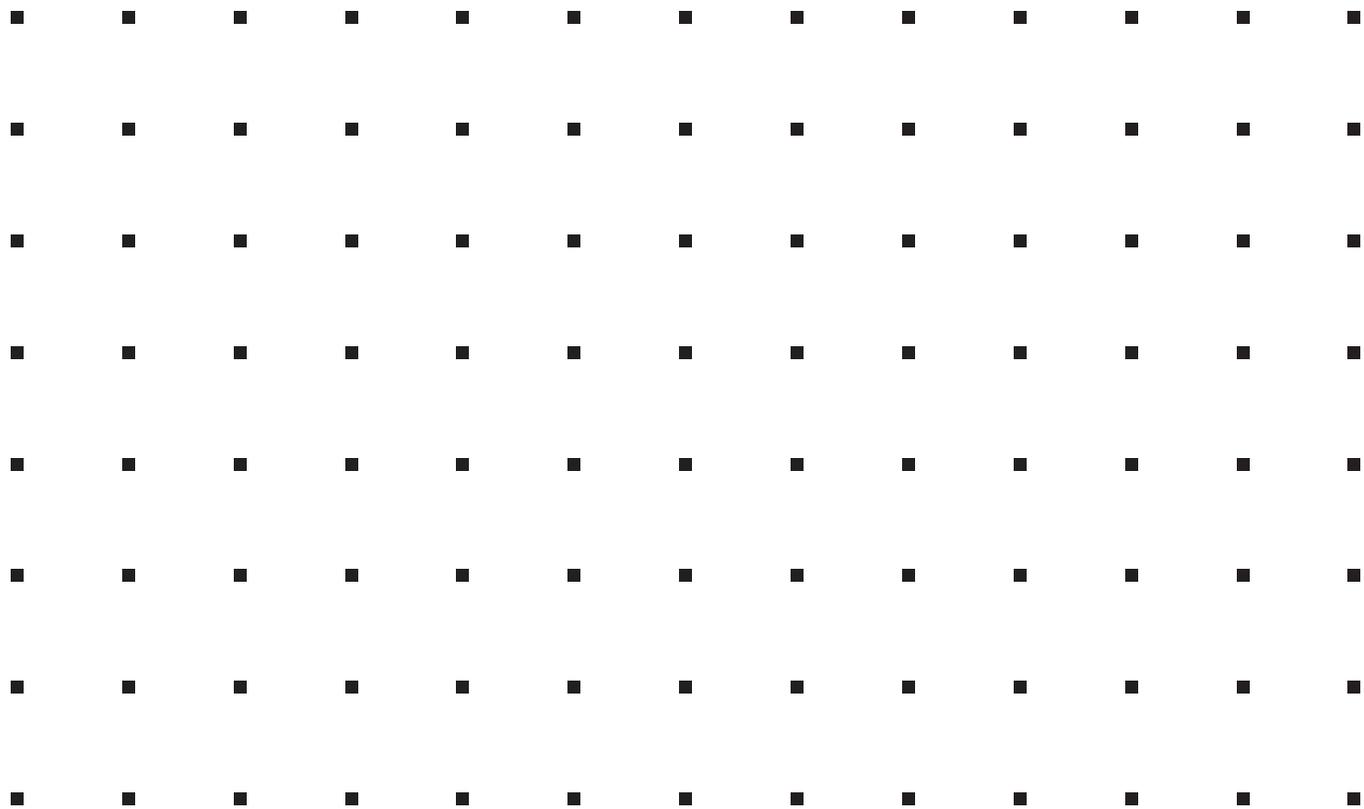


Мария Скрыбина
Руководитель Центра компетенций по развитию городской среды Республики Саха (Якутия) «LETO»



Прасковья Смышляева
Эксперт 1 категории ГАУ Госэкспертизы Республики Саха (Якутия), г. Якутск

* Состав Жюри может быть изменен



КОНТЕКСТ



РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

■ Самый большой субъект Российской Федерации

■ Регион с одним из самых низких показателей плотности населения в России

■ Самая большая административно-территориальная единица в мире

3 083 523 км²

площадь Республики Саха (Якутия)

Местоположение Республики Саха (Якутия)



Общая площадь территории республики составляет 3,1 млн км². Свыше 40 % территории республики находится за Северным полярным кругом. В ее пределах расположены три часовых пояса. На севере ее естественные рубежи образуют моря Лаптевых и Восточно-Сибирское.

Средняя плотность населения — 0,32 человека на км² — является одной из самых низких в Российской Федерации. При этом средняя плотность населения в арктической Якутии составляет 0,04 человека на км².

Республика относится к важнейшим минерально-сырьевым и горнодобывающим регионам, по рейтингу общих запасов всех видов природных ресурсов Якутия занимает 1-е место в Российской Федерации. Здесь находятся крупнейшие в России и мире месторождения алмазов, угля, нефти, газа, золота. 50 % разведанных мировых запасов алмазов также находятся на территории Республики Саха (Якутия).

Якутия располагает 80 % запасов мамонтовой кости в России. Так как Россия является монополистом добычи этих ресурсов, такие запасы делают Якутию мировым лидером в этой сфере.

Уникальность республики также заключается в особенностях климата — самого экстремального в северном полушарии. Абсолютная величина минимальных температур в котловинах и впадинах восточных горных систем может достигать -70°C , а продолжительность периода отрицательных температур составляет до 9 месяцев в году.

Экологической климатологией территория республики относится к экстремально дискомфортным районам с повторяемостью комфортной и теплой погоды 17-32 %.

964,3 ТЫС.ЧЕЛ.

численность населения

1 МЕСТО

по рейтингу общих запасов
всех видов природных ре-
сурсов РФ

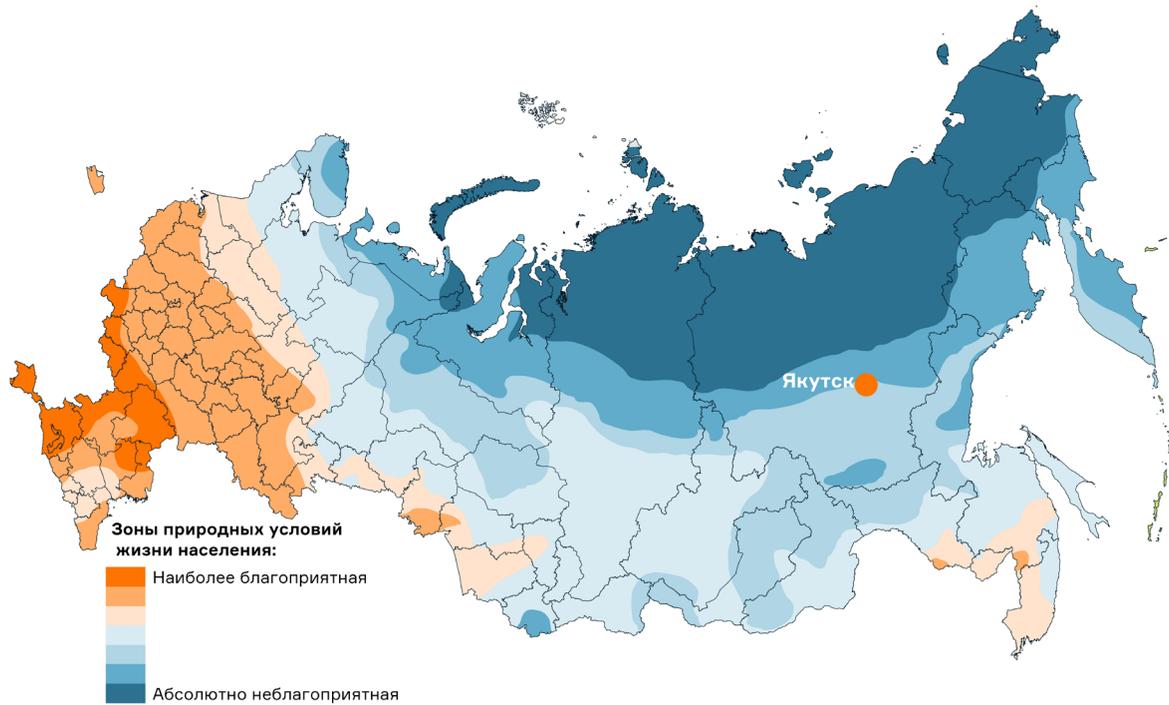
9 МЕС.

в году — период отрицатель-
ных температур

-70°C

абсолютная величина ми-
нимальных температур

Расположение Якутска относительно зон природных условий жизни населения



Несмотря на экстремальные природно-климатические условия, очаговую систему расселения, невысокую транспортную связанность, удаленность от крупнейших административных, финансовых и промышленных центров Российской Федерации, уже сегодня в Республике активно решается вопрос по трансформации экономики на основе 6-го технологического уклада с опорой на инновации и накопленный креативный потенциал.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЯКУТСК»

Городской округ «город Якутск» расположен в центре Республики Саха (Якутия) на левом берегу реки Лены и является самым крупным городом мира в зоне вечной мерзлоты.

Городской округ включает в себя административный центр — город Якутск — и 10 сел и имеет общую площадь 3 600 км² (при этом площадь самого города Якутска составляет 122 км²).

Город Якутск рассматривается как центр агломерации городского округа и как центр, связанный с реализацией крупных инвестиционных проектов опережающего развития.

Стратегия социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на период до 2032 года¹ (далее — Стратегия социально-экономического развития) формулирует следующие три направления перспективного развития агломерации:

- разгрузка существующего исторического ядра города от излишней инфраструктурной насыщенности путем стимулирования развития пригородных поселений, регулирования деятельности по размещению на территории города подведомственных объектов внешних субъектов (министерств, компаний, промышленно-финансовых групп);
- перенос строительства городских территорий в зону коренной террасы, что позволит расширить территорию агломерации;
- резервирование территории под создание городских поселений — «противовесов» на расстоянии половины расчетной величины радиуса зоны свыше 2-часовой изохронной доступности.

Население городского округа составляет 332 тыс. чел.², что чуть больше трети (34,4 %) населения всей Якутии. Количество женщин в городе Якутске по состоянию на 1 января 2018 года превышало число мужчин на 13 % (в среднем по России этот показатель составляет 16 %).

332
ТЫС. ЧЕЛ.

население городского
округа «город Якутск»

122 км²

площадь города Якутска

¹ Утверждена решением двадцать первой (очередной) сессии Якутской городской думы от 25 ноября 2015 г. № РЯГД-21-3

² Статистическая информация по показателям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012г. №1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008г. №607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012г. №601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» по состоянию на 1 апреля 2019 года.

В трудоспособном возрасте находится 60 %³ населения, среди которых мужчины и женщины имеют равные доли. В период с 1 января 2016 по 1 января 2018 года численность трудоспособного населения в абсолютном выражении снизилась на 4,1 %.

По состоянию на 1 января 2018 года в городском округе «город Якутск» насчитывалось 82 891 детей, из которых 31 935 в возрасте от 0 до 5 лет . В период с 1 января 2016 по 1 января 2018 года численность детей увеличилась на 6 %. При этом 49 % супружеских пар имеют более одного ребенка (для России в среднем этот показатель составляет 41 %⁴).

Согласно Индексу качества городской среды⁵, город Якутск входит в категорию городов с оценкой качества среды «Плохое состояние городской среды», с оценкой 143 балла (48 %) из 300 возможных и низкими показателями по критериям: безопасность, комфорт, идентичность и разнообразие, современность среды.

Город Якутск находится в зоне резко континентального климата, характеризующегося существенными колебаниями абсолютных значений температур в диапазоне от +38 °С до -64 °С. Средняя температура самого теплого месяца, июля составляет +19 °С; самого холодного, января, — - 38 °С; продолжительность вегетационного периода составляет 64-90 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 250 мм, максимум приходится на конец летнего сезона.

60%

населения в трудоспособном возрасте

82 891 ДЕТЕЙ

По состоянию на 1 января 2018 года

6%

увеличение численности детей в период с 1 января 2016 г. по 1 января 2018 г.

49%

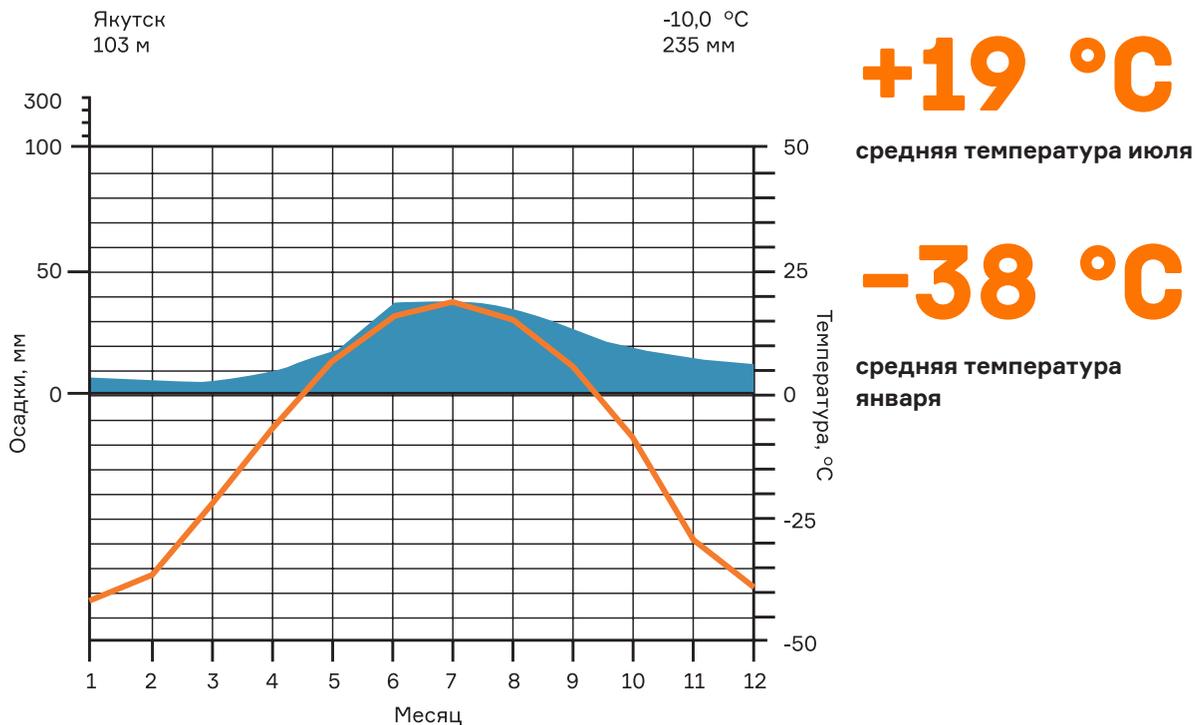
супружеских пар имеют более одного ребенка

³ По данным на 1 января 2018 г. Источник информации: База данных показателей муниципальных образований. Российская Федерация

⁴ Источник информации: База данных показателей муниципальных образований. Российская Федерация

⁵ <https://индекс.дом.рф>

Климатограмма города Якутска



Достижение уровня «энергетического комфорта», во многом определяющего качество жизни, в условиях Якутии требует существенно более высоких энергозатрат (до восьмикратного увеличения).

Городской округ «город Якутск» расположен на территории распространения многолетне мерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.).

Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледеобразование.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геокриологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать инженерно-геологические свойства многолетне мерзлых грунтов.

Стратегические приоритеты городского округа «город Якутск»

Органы законодательной и исполнительной власти города Якутска проводят активную работу, целью которой является повышение качества городской среды, включая следующие основные направления.



Создание крупного многофункционального культурного, научно-образовательного, производственного, торгового и предпринимательского центра Российской Федерации (стратегические направления: «город для жизни»; «город здорового образа жизни. Современный «город-трамплин» или «взлетная полоса»; «площадка для государственно-частного партнерства»).



Интенсивное развитие городской территории, ориентированное на качественное улучшение состояния городской среды, в том числе комплексное благоустройство.



Развитие пространственной структуры территории на основе сочетания трех каркасов: урбанизированного, природно-экологического и историко-культурного.



Сохранение и развитие природных, культурно-исторических и архитектурно-планировочных особенностей и традиций функционально-пространственной среды.

Миссия городского округа «город Якутск» определяется многими аспектами и состоит из следующих основных составляющих:

- исторический центр на северо-востоке России;
- центр циркумполярной духовности и культуры;
- центр православия на территории Дальнего Востока;
- крупный научный и образовательный центр;
- транспортно-логистический центр на северо-востоке России;

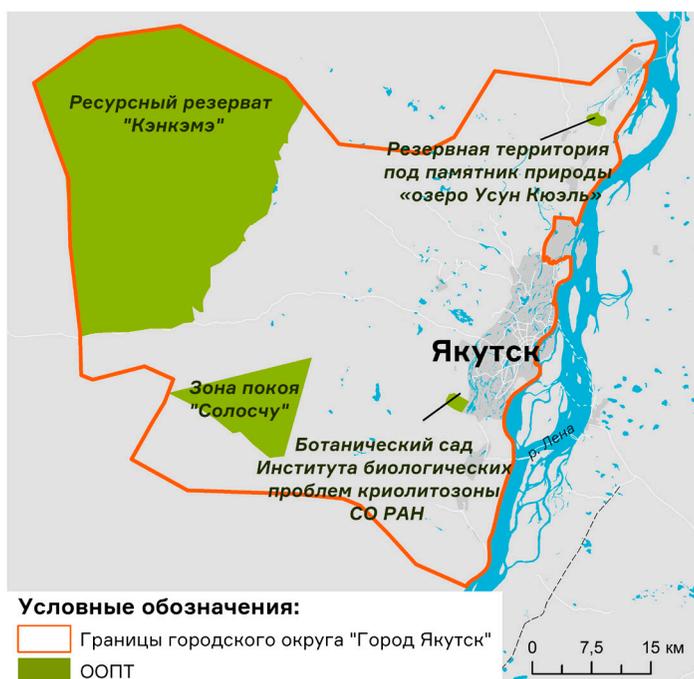
- центр международных экономических связей;
- энергетический центр Дальнего Востока;
- туристический центр (город Якутск вошел в межрегиональный туристский проект «Восточное кольцо России», где консолидируются усилия по развитию туризма всех субъектов Дальнего Востока и Байкальского региона. В городе активно формируется инфраструктура туризма и начато строительство туристско-рекреационного кластера).

Характеристика системы общественных пространств городского округа «город Якутск»

На территории городского округа «город Якутск» расположены четыре особо охраняемые природные территории:

- ботанический сад Института биологических проблем криолитозоны СО РАН;
- ресурсный резерват республиканского значения «Кэнкэмэ»;
- зона покоя «Солончу»;
- резервная территория под памятник природы «озеро Усун Кюэль».

Особо охраняемые природные территории городского округа «город Якутск»



Несмотря на суровость климатических условий, в городе Якутске сложилось достаточно много благоустроенных зон отдыха. Основным объектом озеленения общего пользования в городском округе является Городской центральный парк культуры и отдыха им. Гагарина.

Одно из направлений, реализуемых в городе в рамках мероприятий Года благоустройства населенных пунктов (2016 год)⁶, — «Цветущий Якутск». Направление «Цветущий Якутск» включает в себя семь проектов, среди которых «100 скверов к 100-летию Якутской АССР», «Светлая столица», «Школьные дворы», «Дружный дачный коллектив», «Зеленый город».

В рамках программы «100 скверов к 100-летию Якутской АССР» в 2016 году в Гагаринском округе открыт Сквер авиаторов с зоной отдыха и импровизированной башней Тыгына, установлены альпийская горка и конструкция «Сардаана». По улице Хабарова, 11 открыт Сквер спасателей, возведенный в память о пожарных и спасателях, которые на протяжении многих лет защищали население республики от чрезвычайных ситуаций, происшествий и пожаров. На проспекте Ленина, 2 открылся Сквер профессоров. По улице Кальвица ведутся подготовительные работы по строительству Сквера Водоканала, эскизный проект сейчас на стадии согласования. Дополнительно в 103 квартале откроется Сквер с инсталляцией «Девочка с олененком».

В части создания пешеходных пространств в Якутске в начале 2000 годов в составе проекта комплексного благоустройства историко-архитектурного комплекса «Старый город» была организована специальная пешеходная зона (часть улиц Аммосова, Аржакова и часть улицы Кирова).⁷

В случае реализации генерального плана и проекта планировки центральной части города Якутска площадь имени В. И. Ленина станет ключевым планировочным узлом на пешеходной оси от улицы Аммосова с выходом через пешеходный мост на улицу Пушкина до пересечения с улицей Лермонтова, связывающей точки наибольшего скопления людей: Старый город — площадь имени В. И. Ленина, озеро Талое, Комсомольская площадь, Парк культуры и отдыха.

⁶ Распоряжение окружной администрации города Якутска от 11 марта 2016 года № 358р «О проведении года благоустройства населенных пунктов в Республике Саха (Якутия) на территории городского округа «город Якутск» в 2016 году»

⁷ Постановление Окружной администрации города Якутска от 29 декабря 2017 года № 345п «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа «город Якутск» на 2018-2022 годы»

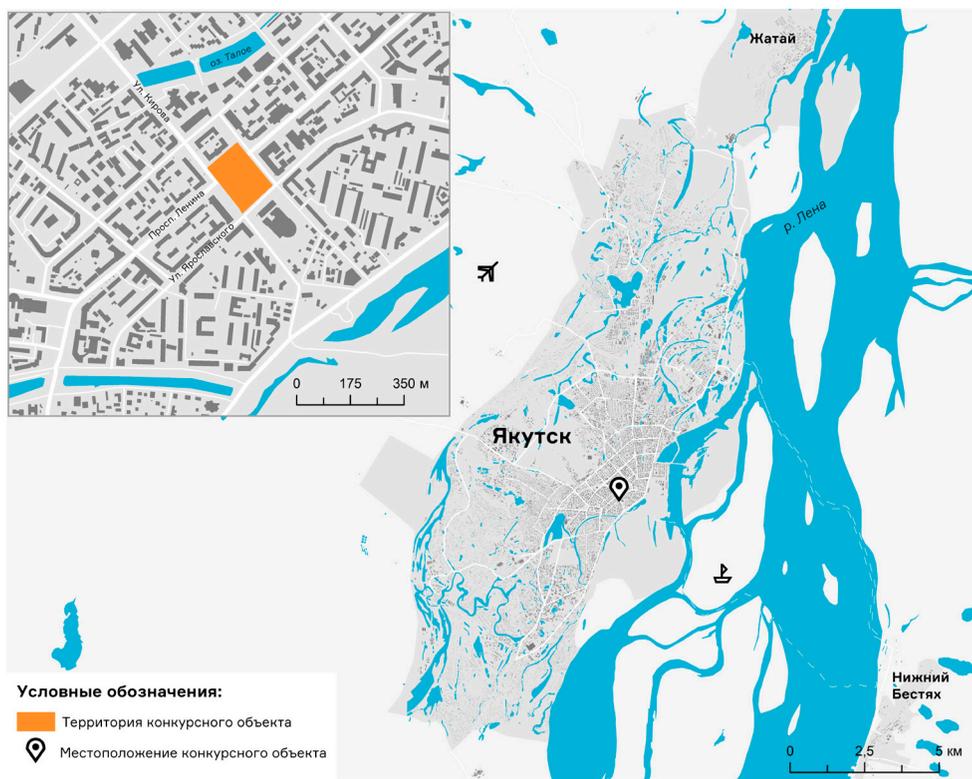
Положение рассматриваемой территории в системе общественных пространств



КОНКУРСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Конкурсная территория расположена на административной территории «Центральная» и является общественным пространством общегородского значения, «ключевым узлом» историко-архитектурного и административного центра Якутска.

Положение территории проектирования в городском округе «город Якутск»



Согласно Генеральному плану⁸, площадь имени В. И. Ленина относится к территориям рекреационного назначения и включена в границы защитной зоны объектов культурного наследия, расположенных в черте квартала «Старый город». Территорию окружают зоны жилого и общественно-делового назначения.

Пространственно-планировочная структура площади имени В. И. Ленина состоит из двух частей:

⁸ Постановление городского собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года № ПГС № 30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск»

- мемориальный участок с памятником В. И. Ленину, прилегающий к Дому Правительства (6 304 м²);
- парадный участок для массовых мероприятий, окруженный административными и общественными зданиями (17 028 м²).

Ситуационный план конкурсной территории



Планировочный каркас конкурсной территории формируют автомобильные дороги: с севера — проспект Ленина, с юга — улица Ярославского, с запада — улица Кирова, с востока — улица Аммосова.

Прилегающие к конкурсной территории участки улично-дорожной сети — проспект Ленина и улица Орджоникидзе — отличаются средней совокупной интенсивностью движения. В радиусе пешеходной доступности (400 м) от площади имени В. И. Ленина расположено более 10 остановок наземного пассажирского транспорта.

Транспортная ситуация и интенсивность движения центральной части города Якутска

Условные обозначения:

○ Остановки общественного транспорта

□ Зона комфортной пешей доступности:

□ Пешеходные переходы:

Загруженность автодорог

мин макс

— Проблемные участки автодорог

— Территория конкурсного объекта



Ключевыми параметрами окружающей площадь имени В. И. Ленина территории являются:

**2,5 ТЫС.
М²/ГА**

плотность застройки центральной части города

10-16 М

ширина улиц

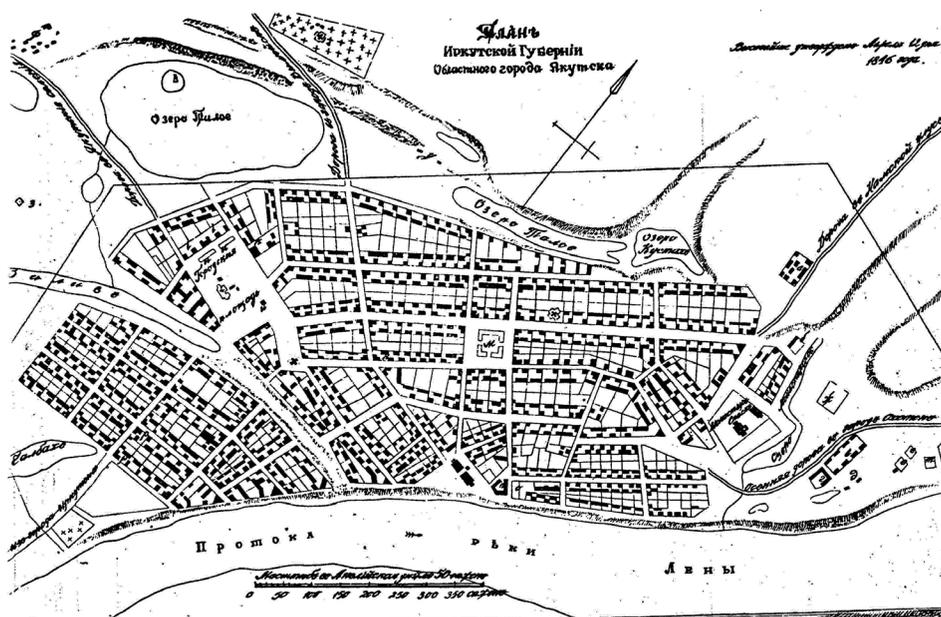
**3-8
ЭТАЖЕЙ**

этажность застройки прилегающих кварталов

Планировочная композиция городского ядра сформирована в начале XIX века, благодаря регулярному плану 1821 года, в котором были заложены принципы упорядочения застройки и поквартального зонирования.

В дореволюционный период через существующую площадь проходила улица Большая. До 1957 года на месте площади имени В. И. Ленина располагалось здание Гостиного двора и торговых рядов. После их сноса на образовавшейся площади ставили трибуну и проводили городские торжественные и общественно-политические мероприятия.

План Якутска, 1846 год⁹



План г. Якутска 1846 года.

Сегодня площадь имени В. И. Ленина фиксирует две градостроительные оси: продольная ось подчеркивает направление русла реки Лены, поперечная ось улиц Кирова и Аммосова обеспечивает связь «природно-рекреационная зона — центр — река».

⁹ https://dnevnikiykt.ru/Ирина_Алексеева/713688

Ансамбль площади имени В. И. Ленина сформирован периметральной застройкой общественными объектами советского модернизма и включает:

- 3 здания Дома Правительства (1970—1975 годы);
- здания институтов «Якутпроект» и «Якутгеология»;
- здание Детской школы искусств, построенной по типовому проекту в 1960-х годах;
- здание Национального художественного музея РС (Я) им. Габышева (бывшая Якутская республиканская типография, 1950-е годы);
- памятник В. И. Ленину (авторы памятника: архитектор С. С. Ожегов совместно с Н. Н. Миловидовым и скульптором Ю. Д. Стручковым, построен в 1967 году), общая высота — 14,60 м.

Современными высотными доминантами, влияющими на визуальные взаимосвязи данного участка и окружающей территории, являются здание торгового центра «Якутск Плаза», гостиницы «Тыгын Дархан» и Монумента в честь 375-летия вхождения Якутии в состав Российского государства.

В непосредственной близости от площади имени В. И. Ленина расположена самая старая часть Якутска — территория историко-архитектурного комплекса «Старый город» (350 м от площади) и следующие объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения:

- дом, в котором жил М. К. Аммосов (1897—1939 годы);
- здание магазина купца Н. Д. Эверстова (Сэрбэкэ), 1865 год;
- жилой дом писателя А. И. Софронова, конец XIX века;
- жилой дом, в котором жил В. Р. Васильев (1938—1970 годы);
- юрта Якутской Степной Думы (1827—1838 годы);
- жилой дом купца Г. В. Никифорова — Манньяттаах уола, 1910 год;
- восточная надвратная башня Якутского острога, 1685—1687 годы;
- здание Якутской городской публичной библиотеки и музея, 1911 год;
- здание Министерства финансов Якутской АССР, 1952 год;
- здание «Торговые лавки купца И. П. Колесова, с 1890-х годов, купца П. И. Захарова, 1870-е годы»;
- здание Аэрогеодезического предприятия, 1954 г.

От двух объектов — здания Министерства финансов Якутской АССР и здания «Торговые лавки купца И.П. Колесова» — на территорию площади распространяются ограничения в части хозяйственной деятельности, связанные с защитными зонами¹⁰ указанных объектов культурного наследия.

Схема объектов культурного наследия



¹⁰ Согласно статье 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

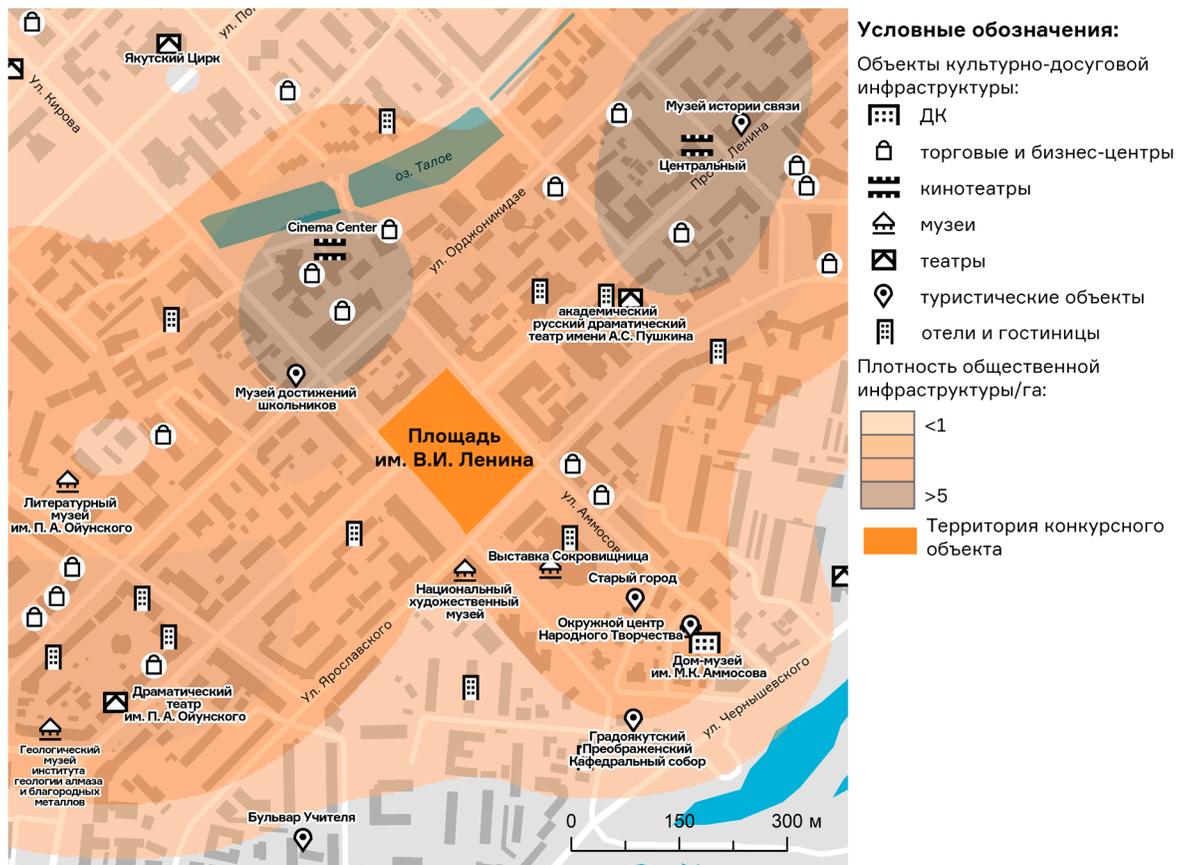


В равной удаленности в радиусе пешеходной доступности 5—10 минут от площади имени В. И. Ленина находятся следующие знаковые объекты городской инфраструктуры:

- Национальный художественный музей;
- Академический русский драматический театр имени А. С. Пушкина;
- Драматический театр имени П. А. Ойунского;
- кинотеатры Cinema Center и «Центральный»;
- Детская школа искусств;
- Окружной центр народного творчества.

С точки зрения плотности расположения объектов торгового-бытового обслуживания, деловой инфраструктуры (бизнес-центры) и инфраструктуры гостеприимства (гостиницы, гостевые дома) выделяются ареалы в кварталах севернее по улице Орджоникидзе и восточнее по проспекту Ленина от территории конкурсного объекта.

Расположение объектов городской инфраструктуры



Все популярные фотографируемые общественные пространства расположены по оси проспекта Ленина, в том числе наряду с площадью имени В. И. Ленина¹¹ наибольшая концентрация точек фотоактивности — историко-архитектурный комплекс «Старый город» и площадь Орджоникидзе.

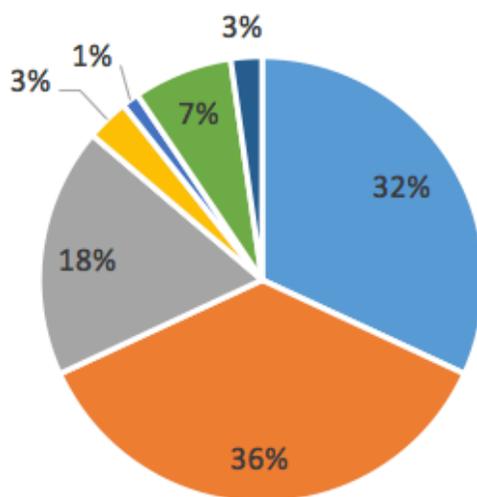
По анализу запросов, популярными общественными пространствами наряду с площадью имени В. И. Ленина¹² являются:

- площадь Победы (176 запросов);
- площадь Ленина (155 запросов);
- площадь Орджоникидзе (88 запросов);
- сквер «Бульвар учителя» (35 запросов).

¹¹ По данным портала www.sightsmap.com

¹² По данным портала <https://wordstat.yandex.ru/>

Анализ запросов общественных пространств города Якутска



- Площадь Ленина
- Площадь Победы
- Площадь Орджоникидзе
- Сквер цирка (памятник мамонтенку)
- Монумент в честь основания города
- Сквер «Бульвар учителя»

МИРОВЫЕ ТРЕНДЫ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ (ГЛАВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ)

Мировые тенденции развития общественных пространств отражают запрос на формирование разнообразного культурно-событийного программирования и диверсифицированной инфраструктуры повседневной жизни.

В частности, примеры современных подходов к формированию комфортной городской среды для типологии главных площадей включают развитие планировочного каркаса и функционального зонирования с размещением элементов благоустройства согласно характеру использования, каждой из зон.

Среди основных трендов можно выделить ключевые, определяющие принципы разработки концепции для площади имени В. И. Ленина.



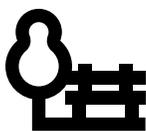
комфорт пешеходных перемещений и транспортной доступности



символический капитал и идентичность территории



визуально-ландшафтные взаимосвязи с окружающей застройкой



современный средовой дизайн



индивидуальный дизайн малых архитектурных форм



функциональное разнообразие объектов инфраструктуры с различными сценариями использования

Триумфальная площадь

МОСКВА, РОССИЯ



<https://msk.dixinews.ru/index.php?dn=news&to=art&id=43566>

Реконструкция городской площади в сложившемся ансамбле застройки, разделенной на два участка Садовым кольцом, в удобное пространство для пешеходов, новое функциональное зонирование, предусматривающее различные сценарии использования площади, и создание популярного городского аттрактора.

Площадь — 1,3 га

Расстояние от центра города — 2 км

Год реализации проекта — 2015

Особенности благоустройства

- Участок проектирования разделен на две части — прямоугольную Триумфальную площадь и сквер. Объем сквера формирует пространство и закрепляет пересечение трех улиц: 2-й Брестской, Садового кольца и новой улицы вдоль здания Москомархитектуры.
- «Эффект бельведера» за счет перепада высот и зонирования территории.

- Классическая пространственно-планировочная композиция в обрамлении фасадов административных и общественно-деловых зданий.
- Обогреваемые павильоны с системой регуляции температуры воздуха:
 - торговый павильон «Торт Москва»;
 - кафе Burger Heroes;
 - туристический инфоцентр «City Expert».
- Малые архитектурные формы по индивидуальному дизайну (длинный ряд из трех порталов с парными качелями, использование подъемных скамеек и подиумов для сочетания различных сценариев использования территории).
- Парковка для велосипедов.
- «Кулисное озеленение» из лип, каштанов, сирени.
- Болларды (автоматические выдвигаемые столбы, позволяющие заезжать на площадь только спецтехнике).

Рекомендуемые тренды:

- **связанность двух участков территории проектирования и комфорт пешеходных перемещений;**
- **сохранение символической значимости территории;**
- **оценка визуально-ландшафтных взаимосвязей с окружающей застройкой;**
- **индивидуальный дизайн малых форм;**
- **формирование зон общественного обслуживания с местами кратковременного отдыха;**
- **поэтапное формирование системы озеленения территории площади;**
- **дополнительные функции общественного пространства — интеграция в проект информационных и торговых павильонов.**

St Johannesplan & The Konsthall Square

МАЛЬМЕ, ШВЕЦИЯ



<https://www.archdaily.com/774071/st-johannesplan-and-the-konsthall-square-white>

Подземный железнодорожный вокзал Триангельн¹³ превратил одноименный район недалеко от центра Мальме в одно из самых оживленных мест (ежедневное перемещение 37 000 человек). Чтобы удовлетворить потребности прибывающих на вокзал людей и создать комфортную среду, около станции Триангельн было спроектировано новое общественное пространство.

Площадь — 2,8 га

Расстояние от центра города — 6 км

Год реализации проекта — 2014

Особенности благоустройства

- Легко трансформируемое покрытие, сформированное из блоков 2 x 3 м, что дает возможность менять его в зависимости от формата мероприятия;
- Локальные «участки озеленения», интегрированные в большеформатные блоки покрытия;

¹³ Одна из трех станция Сититуннеля, городской железной дороги в Мальме, ⁶ из ¹⁷ км которой находятся под землей. Данная железная дорога соединяет Центральную железнодорожную станцию Мальме с Эресуннским мостом, связывающим Швецию с Данией

- Орнаментальный дизайн в рисунке покрытия в виде ветвей дерева;
- Сухой фонтан площадью 30 м²;
- Сцена-трансформер в форме диска, предлагающая разные сценарии использования в зависимости от времени суток и сезона;
- Большое количество велопарковок;
- Два отдельных пространства:
 - St Johannesplan (около станции Триангельн и церкви Святого Иоанна);
 - The Konsthall Square (около художественной галереи Konsthall).

Рекомендуемые тренды:

- **связанность различных участков территории, комфортность перемещения и оптимизация транспортных потоков;**
- **средовой дизайн с художественно-декоративным освещением элементов малых архитектурных форм, а также участков площади;**
- **формирование зон общественного обслуживания с местами кратковременного отдыха;**
- **функциональное разнообразие объектов инфраструктуры с различными сценариями использования.**

Dimitri Tucovica Plateau

БЕЛГРАД, СЕРБИЯ



<https://www.archdaily.com/907909/dt-plateau-4of7-plus-institute-of-transportation-cip>

Участок находится между зданием Национального банка Сербии и оживленной транспортной развязкой на площади Славия. Сложившиеся «жесткие границы» сформировали изолированный сегмент городской ткани на одном из самых оживленных транспортных маршрутов. До реализации проекта на данном участке располагалась автостоянка и постройки в неудовлетворительном состоянии.

Площадь — 1 га

Расстояние от центра города — 1 км

Год реализации проекта — 2018

Особенности благоустройства

- Наземная поверхность, состоящая из платформ с разным уровнем уклона (от 2° до 8°).
- Участки с деревянным настилом, используемые в качестве мест для сидения (с подсветкой).
- Разнообразие растительных компонентов и различных видов оборудования, освещения и оформления.
- Памятник Димитрию Туцовичу в центре площади.
- Устройство пешеходных переходов в местах с регулярными пешеходными потоками.

Рекомендуемые тренды:

- **комфорт пешеходных перемещений и оптимизация транспортных потоков;**
- **сохранение символической значимости территории;**
- **лаконичный средовой дизайн, выраженный в зонировании, способе укладки, перепадах уровня и орнаменте покрытий пешеходных зон;**
- **индивидуальный дизайн малых форм с применением декоративного освещения, мест для сидения на подпорных стенках;**
- **формирование зон кратковременного отдыха.**

Usaquén Urban Wetland

БОГОТА, КОЛУМБИЯ



<https://www.archdaily.com/912462/usaquen-urban-wetland-cesb-obraestudio>

Цель реализованного проекта – оживление урбанизированного пространства с плотной многоэтажной застройкой элементами природной среды.

Площадь — 0,8 га

Расстояние от центра города — 6 км

Год реализации проекта — 2016

Особенности благоустройства

- В основе ключевой идеи проекта — природное своеобразие водно-болотных угодий Боготы.
- Использование местной флоры (водно-болотная растительность) в озеленении участка с учетом климатических условий и почвенных факторов.
- Декоративный водоем для сбора дождевой воды.

Рекомендуемые тренды:

- **средовой дизайн, переосмысливающий своеобразие природы Колумбии;**
- **индивидуальный дизайн малых форм;**
- **формирование зон озеленения и тихого отдыха с использованием местной флоры.**

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ФИНАЛИСТА

ПРИНЦИПЫ РАЗРАБОТКИ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

При разработке Концепции площади имени В. И. Ленина ключевыми принципами являются следующие принципы.

1. Соответствие документам стратегического развития и территориального планирования Республики Саха (Якутия) и городского округа «город Якутск»:

- «Стратегия социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) на период до 2032 года с целевым видением до 2050 года»;
- «Стратегия социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на период до 2032 года»;
- Генеральный план городского округа «город Якутск», утвержденный постановлением городского собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года № ПГС № 30-1 (с изменениями на 8 апреля 2015 года).

2. Адаптированность проектных решений к экстремальным природно-климатическим условиям и всепогодность использования.

Общепринятые решения для общественных пространств в Якутске, как и в других северных городах, должны быть адаптированы к местным условиям с учетом следующих факторов:

- ограниченная функциональность территорий общего пользования ввиду короткого периода климатического комфорта;
- необходимость применения материалов и технологий, адаптированных к большим перепадам температур, ветровым нагрузкам, наличию многолетне мерзлых грунтов;
- необходимость применения инженерно-технических решений и элементов средового дизайна, снижающих уровень климатического дискомфорта;
- ограниченность материально-технических ресурсов в труднодоступных районах Крайнего Севера и сложность хранения и утилизации отходов жизнедеятельности.

Диверсификация функций территории

Skanderbeg Square (Тирана, Албания)



<https://www.archdaily.com/911980/skanderbeg-square-51n4e>

3. Учет запросов разных целевых аудиторий.

- Разработка конкурсных предложений должна быть ориентирована на запросы разнообразных целевых аудиторий:
- предложение разных видов деятельности применительно к целевым аудиториям разных возрастов (активный и пассивный отдых, площадь как «городская гостиная», коммуникация и событийные сценарии проведения досуга);
- улучшение пешеходной доступности и акцентирование входов в прилегающие объекты общественно-деловой инфраструктуры при сохранении активного транспортного транзита по прилегающим участкам улично-дорожной сети.

4. Снижение уровня климатического дискомфорта.

- Расширение сезонной зоны комфорта как в зимний и летний периоды, так и в периоды межсезонья.
- Создание комфортных условий использования территории за счет полифункционального обогреваемого павильона (меняющегося в зависимости от формата мероприятий), в летний период — устройство сухого фонтана и покрытий от солнца и осадков.

5. Отражение идентичности и целостность общего архитектурно-ландшафтного решения.

- Особая планировочная роль площади имени В. И. Ленина и историко-культурной значимости предполагает внимание к отличительным особенностям конкурсной территории:
- сохранение символического значения главной площади города;
- создание узнаваемого образа и поиск новой идентичности территории;
- композиционно-художественное единство, целостность общего архитектурно-ландшафтного решения и стилистическая взаимосвязь с окружающими зданиями.



Объединение разрозненных пространств взаимоувязанным зонированием и единым дизайн-кодом.

Pershing Square (Лос-Анджелес, США)

<https://www.archdaily.com/776828/ad-classics-pershing-square-ricardo-legorreta-plus-laurie-olin>

Полифункциональный обогреваемый павильон

Manitoboggan Slide
(Парк Св. Витала,
Виннипег, Канада)



<https://www.archdaily.com/917247/manitoboggan-slide-public-city-architecture>



Использование разных типов материалов, способов укладки и фактуры покрытий.

St Johannesplan & The Konsthall Square (Мальмё, Швеция)

<https://www.archdaily.com/774071/st-johannesplan-and-the-konsthall-square-white>

6. Взаимосвязанное развитие главной площади с сопряженными открытыми общественными пространствами.

- Обоснование планировочной и функциональной роли площади имени В. И. Ленина в системе общественных пространств города Якутска.
- Композиционное и художественное единство территории площади имени В. И. Ленина и прилегающих общественных пространств, в том числе с территорией историко-архитектурного комплекса «Старый город» и пешеходной зоной (часть улиц Аммосова, Аржакова и часть улицы Кирова).

7. Экономическая целесообразность и техническая реализуемость.

- При разработке концепции необходимо руководствоваться принципом рационального благоустройства территории, заключающегося в следующем:
 - использование решений, обеспечивающих при заданном уровне функциональности оптимальный уровень расходов на создание и содержание территории;
 - создание условий для реализации насыщенной событийной программы, обеспечивающей генерацию денежного потока, сопоставимого с затратами на содержание территории.

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Конкурсная концепция должна разрабатываться с учетом следующих требований.

- Соответствие рамочному техническому заданию (Приложение 1), включая соответствие ключевой идее создания узнаваемого общегородского пространства, «визитной карточки» города Якутска.
- Соответствие градостроительным нормативам Российской Федерации, региональным нормативам Республики Саха (Якутия), местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «город Якутск», с учетом положений Генерального плана городского округа «город Якутск».
- Соответствие экстремальным природно-климатическим условиям города Якутска, включая использование соответствующих контексту места материалов и технологий.
- Соответствие современным мировым тенденциям организации общественных пространств, объединяющим разные целевые аудитории.
- Композиционно-художественное единство, целостность общего архитектурно-ландшафтного решения, которые заключаются в предложении адаптированного средового дизайна, стилистической взаимосвязи с окружающими зданиями, единой светоцветовой среды территорий и объектов площади имени В. И. Ленина, воспринимаемых с разных точек обзора.
- Социально-экономическая эффективность проекта в локальном и городском масштабе как в среднесрочной, так и в долгосрочной перспективе. Соразмерность затрат на реализацию концепции (инвестиционных и текущих (эксплуатационных) и положительных социально-экономических эффектов от проекта (насыщение городского календаря событий на территории площади имени В. И. Ленина, разнообразие образовательных и досугово-развлекательных мероприятий, участие организаций, располагающихся поблизости от площади имени В. И. Ленина, в экспозиционной, событийной и других видах деятельности).
- Функциональное разнообразие составляющих открытого общественного пространства, связанность двух
 - участков территории проектирования и комфорт пешеходных перемещений.
- Сохранение символической значимости площади и объединение разностилевой окружающей застройки.

СОСТАВ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Состав материалов первого этапа



Заявка

Включает в себя информацию об участнике и юридические документы.



Портфолио

Включает в себя релевантные примеры реализованных проектов в области благоустройства общественных пространств и индивидуального дизайна малых архитектурных форм.



Эссе

Описывает авторский подход к разработке концепции конкурсной территории.

Состав материалов второго этапа



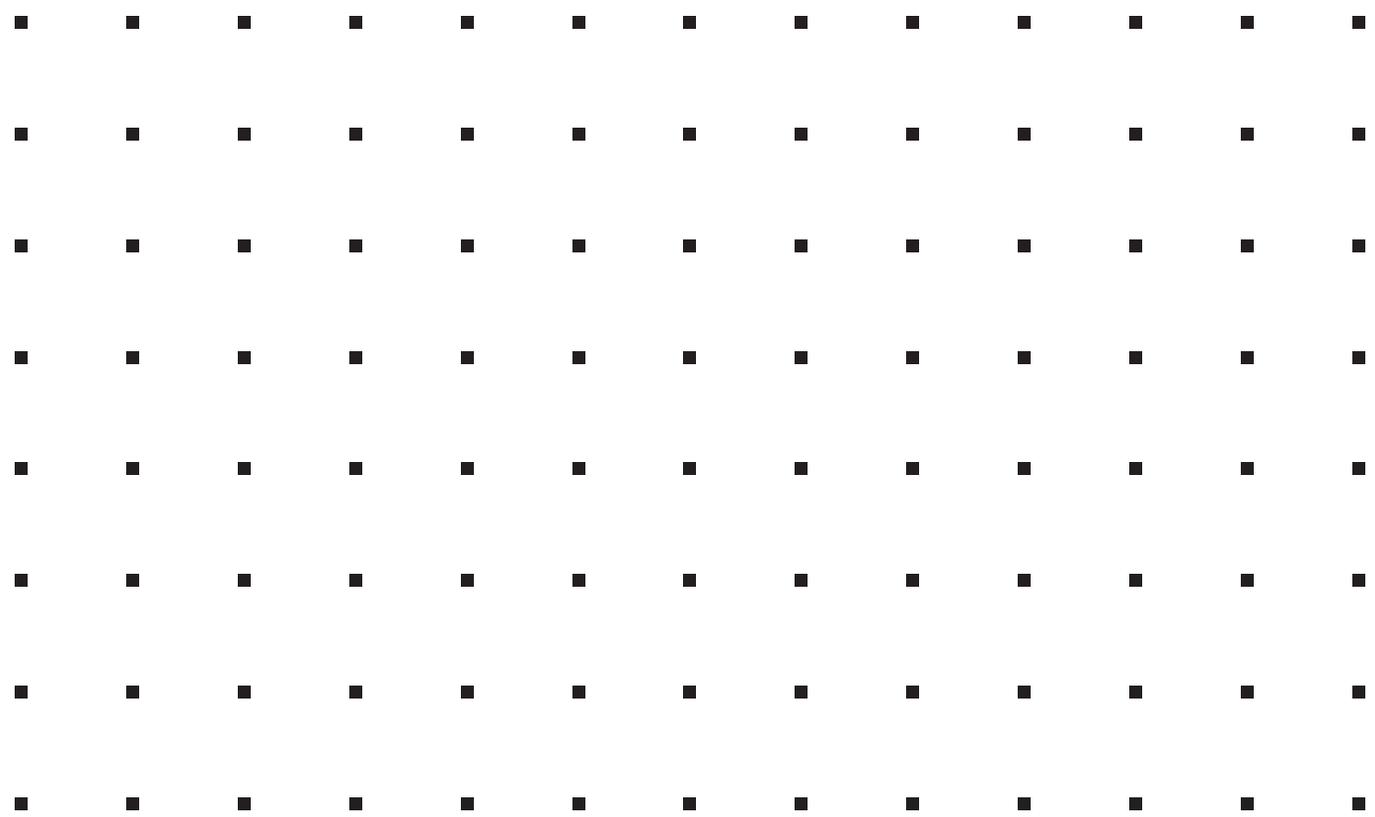
Концепция площади имени В. И. Ленина

Включает в себя графический материал, описывающий функциональное программирование территории, ландшафтно-планировочную организацию, объемно-пространственные и планировочные решения площади имени В. И. Ленина.



Пояснительная записка

Включает в себя описание существующего положения, обоснование основной идеи, раскрытие особенностей проектирования, технологических решений, описание событийного наполнения, основных технико-экономических показателей, обоснование социально-экономической эффективности.



ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»
ул. Большая Молчановка, дом 21, офис 13
Москва, Россия, 121069

+7 (495) 697 72 24
+7 (495) 695 33 58

info@centeragency.org
centeragency.org

<https://sakhamain.space>