

Я♥КУТСК

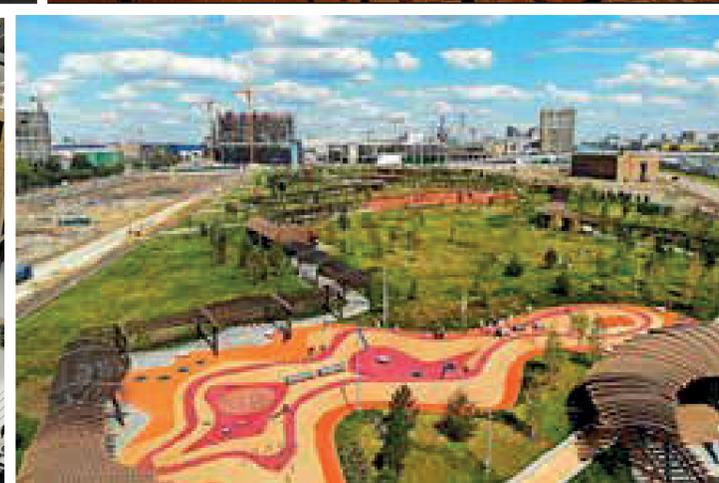
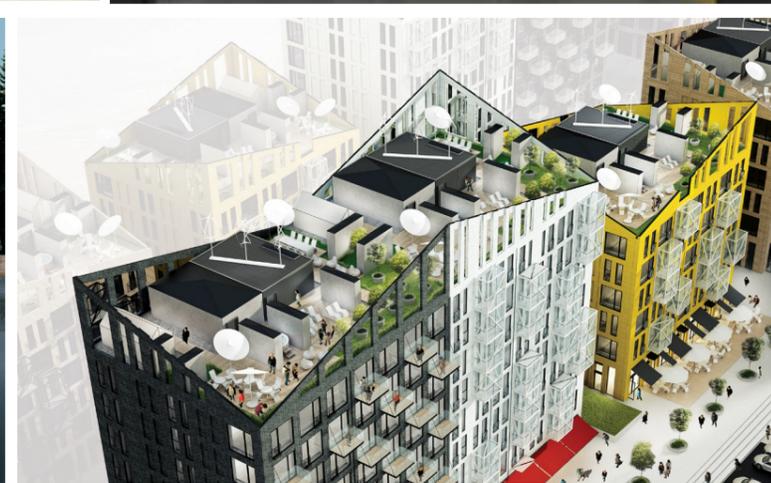
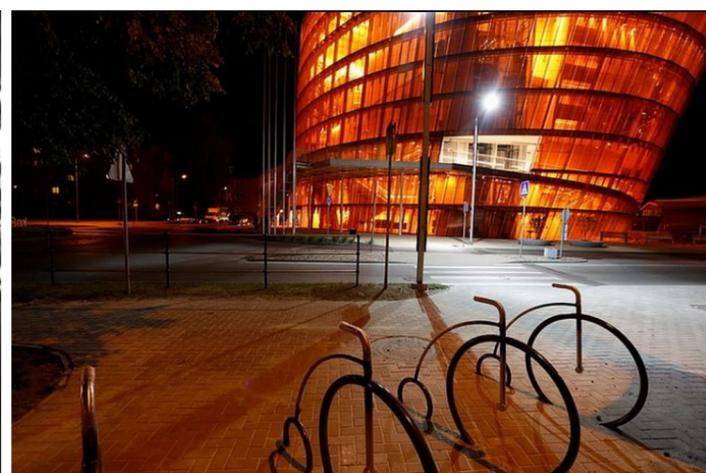
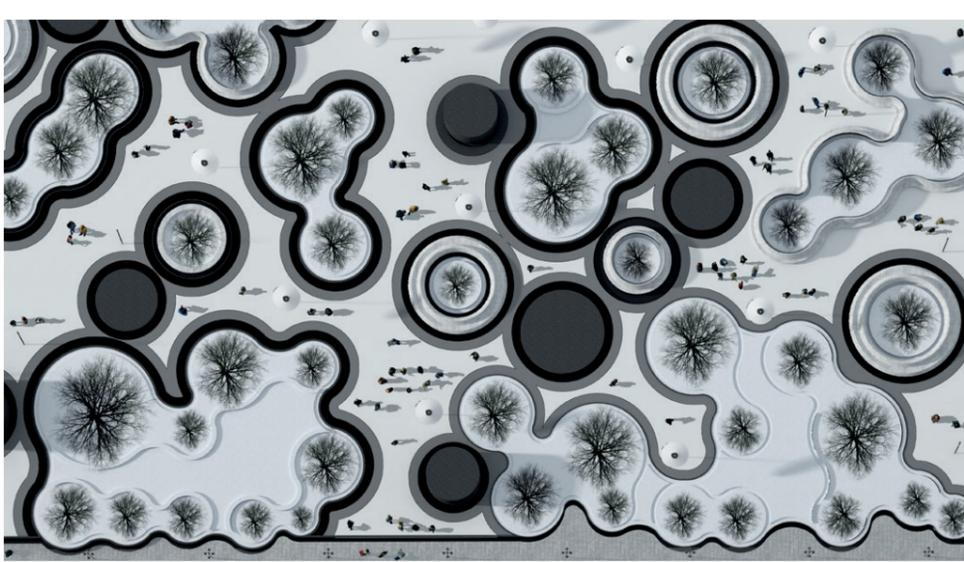
Консорциум **32 МАЯ**

Архитектор Евгений Леонов (Москва)  
+  
United Riga Architects (Рига)  
Десятки выигранных конкурсов  
и разработанных концепций!

VM-Projekts (Рига)  
Десятки реализованных проектов  
благоустройства площадей, скверов,  
улиц, парков, набережных, объектов  
туризма и благоустройства.

ООО "АПБ "ЭРКИН" (Якутск)  
Неоценимый опыт в проектировании при  
климатических особенностях р. Саха.

Татьяна Корниенко (Москва)  
(Опыт в составе бюро \*МЕГАНОМ\*)  
+  
Опыт (в составе одного из ведущих  
бюро) в создании знаковых объектов  
федерального значения.



ОБРАЗ ПЛОЩАДИ:

Мы накраем площадь покрывалом, сотканным из якутских гор и рек, мифов и сказок, в ткань площади вплетем и Ленские столбы, и алмазный карьер, и алаасы. Образно переосмыслив, превратим их в скалодром, амфитеатр, фонтан — удивительная земля Олонхо в миниатюре. Сделаем площадь местом встречи людей с культурой, яркой достопримечательностью, сказанием. Превратим площадь в настоящую карту планеты Олонхо.

Благоустройство имитирует пэтчворк – лоскутное одеяло, цвет и текстура которого создают уникальную идентичность, а при помощи пластика поверхности площади — Ландформы — осуществляем климатическую коррекцию: поднимая края и контур главной площадки защищаем пространство от ветра и пыли, повышаем ландшафтное разнообразие, визуально отделяем зоны отдыха от транспортного потока, снижаем шум от машин.

В лоскутное пространство площади вплетем сеть активных общественных пространств, каждое из которых имеет свой функционал, и, в тоже время, является образом одной из достопримечательностей Якутии. Например, скалодром создан по образу Ленских столбов и их напоминает. Таким образом, площадь будет способна говорить..

Площадь им. В.И. Ленина

Площадь им. В.И. Ленина, вместе с прилегающими перекрестками центральных улиц и Старым городом, является центральным общественным пространством города с огромным потенциалом развития.

Большинство Площадей им. Ленина в разных городах России очень похожи друг на друга и обладают следующими общими чертами, которые характерны и для площади им. Ленина в Якутске

Плоади им. В.И. Ленина

- Минусы:
  - Безликость
  - Отсутствие локальной идентичности
  - Отсутствие витрин на нижних этажах зданий
  - Отсутствие инфраструктурных, культурно-бытовых и развлекательных объектов – только административные здания
  - Полное отсутствие человекоцентричности и благоустроенных общественных пространств
  - Унылая однообразная архитектура зданий
  - Отсутствие зон пассивного (кроме скамеек) и активного отдыха
  - Формальное схематичное озеленение

Плоади им. В.И. Ленина

- Плюсы:
  - Стихийно сложившиеся зоны активностей (батуты, прокат машинок) – пока не оформлены архитектурно
  - Стихийно сложившийся общепит (прицеп с кофе) – пока не оформлено архитектурно
  - Проводятся концерты и массовые события на временной сцене (часто стоит в сложном виде) – пока не оформлено архитектурно
  - Установлены интересные фонари с деревянными мачтами
  - Неподалеку площади – туристический объект: Старый город.

Плоади им. В.И. Ленина

Для осмысления будущего площади как главного общественного пространства мы переосмыслили имеющийся функционал, вовлекли горожан в креативный процесс, сделали опрос, выявили негативные мнения, узнали мечты и пожелания для того, чтобы создать пространство, отвечающее потребностям жителей города.

Плоади им. В.И. Ленина

**ВЫВОДЫ, СДЕЛАННЫЕ НА ОСНОВАНИИ СОЦ. ОПРОСА:**
Большинству горожан Плоади им. В.И. Ленина в ее нынешнем виде не нравится. Большинство горожан никогда не бывают на площади, ли до редко, а если и бывают часто или каждый день – то только проездом на машине, или проходя на работу. Зимой совокупность тех, кто на площади не бывает или каждый день проходит мимо, доходит до 80%.

Жителей больше всего разочаровывает серый, скучный, безликий, тусклый вид (40%), плачевный устаревший фонтан, разбитое покрытие.

Также как проблеме часто упоминают грязь, пыль, и “несанкционированные” временные конструкции.

Горожане предлагают улучшения, большинство из которых должны быть включены в проект: сделать новый фонтан, увеличить озеленение, установить скамейки с навесом, создать разнообразные зоны отдыха, ну и, конечно, обновить все элементы благоустройства. Важно отметить, что многие ожидают кардинальных изменений, предлагают изменить полностью все – это, видимо, связано с усталостью от дефицита общественных пространств в городе и с сформировавшимся запросом на них. Многие жители предлагают убрать временные конструкции и временные точки продажи, что видимо связано с стихийным, хаотичным характером этих сооружений, а не с концертной функцией или функцией общественного питания. Неожиданно, что почти все респонденты ждут защиты от солнца, особенно в качестве навесов для скамеек.

Что касается формата будущего общественного пространства, то значительная часть респондентов предлагает различные элементы активной среды: сцена, мероприятия, концерты, поющий фонтан, фудкорт, летние кафе, флешмоб, арт-площадки. При этом еще раз подчеркивается необходимость кардинальных изменений (Запрос на сохранение исторического облика встречается только по отношению зоны вокруг памятника). Также предлагается множество элементов пассивного отдыха и безбарьерной среды: скамейки, беседки, пеленальная комната и др. Интересно, что никто не предлагает создать общественные туалеты, хотя на площади их нет. Следует отметить, --что часть горожан предлагает оставить все как есть, ничего не меняя, все убрать, считая, что “только все испортят”. Сказывается сложившийся в обществе скепсис.

Плоади им. В.И. Ленина

- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ:
  - Облик площади типичен и уныл
  - Это не соответствует статусу главной площади такой фантастической земли, Республика Саха (Якутия)
  - Нет локальной идентичности, периметр площади отталкивает своей безликостью.
  - Нет аттракторов – фудкорта, торговли, гостиниц, витрин, зон пассивного и активного отдыха, а временные конструкции людям не нравятся.
  - Стихийно сложившиеся аттракторы (сцена, фургон с кофе, прокат) нужно включить в архитектуру площади, тем самым убрав временные конструкции.
  - Нужно создать общественное пространство – с активными и пассивными функциями.
  - Сделать среду привлекательной можно с помощью поверхности площади, которая может стать красочным полотном, подобным картине.

Плоади им. В.И. Ленина

ПРИНЦИПЫ, ПОЛОЖЕННЫЕ В ОСНОВУ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Человекоцентричный подход
- Разнообразие общественных пространств – массовое, зональное, функциональное
- Событийность – разнообразие сценариев использования
- Ландшафтное разнообразие – рельеф как защита от пыли и ветра
- Колористическая привлекательность – площадь как картина
- Идентичность – современный национальный стиль
- Познавательность – площадь как карта
- Разнообразие активностей – аттракторы пассивного и активного отдыха
- Всесезонность – двойное назначение аттракторов, климат.-коррекция
- Реализуемость

Плоади им. В.И. Ленина

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА

В центре площади разместим многофункциональную зону для массовых мероприятий По периметру от главной площадки разместим разнообразные зоны активного и пассивного отдыха.

Зону вокруг памятника В. И. Ленину предлагаем оставить в строгом виде, благоустроив ее.

Плоади им. В.И. Ленина

Центральная зона площади предполагает множество сценариев использования:

Концерт, Камерный концерт, Фестиваль, Праздник города, Арт-площадка, Выставка, Ледяные скульптуры, Кинопоказ под открытым небом, Театр, Выступления самодеятельности, Ярмарки, Цирк-шапито, Прибозные аттракционы, Каток, Новый Год.

Плоади им. В.И. Ленина

АТТРАКТОР №1 – КРАЙ ЯКУТИИ

Летом — велодорожка, зимой – трасса для катания на оленьей упряжке

АТТРАКТОР №2 – ПИК ПОБЕДЫ

Игровая площадка для взрослых и детей: летом — катальная горка, зимой — ледовая горка.

АТТРАКТОР №3КАРЬЕР «МИРНЫЙ»

Амфитеатр – один из самых популярных на данный момент компонентов благоустройства, особенно, если сделать небольшую сцену и установить розетки для зарядки гаджетов. Амфитеатр представляет собой спиралевидный пандус для того, чтобы зимой его можно было использовать в качестве катального трека для санок. Амфитеатр станет всесезонным АТТРАКТОР №4 – ОСУХОХАЙ – крытый зеленый театр для малых событий или сценическая площадка для больших.

АТТРАКТОР №5 – ЛЕНСКИЕ СТОЛБЫ – Скалодром

АТТРАКТОР №6 – АЛААС Сухой фонтан со скрытым, встроенным в зрунт бассейном позволит значительно увеличить количество сценариев взаимодействия с людьми.

АТТРАКТОР №7 – БАЛАГАН – Павильон фудкорта

АТТРАКТОР №8 – ЯКУТСК – Тотем-скульптура для селфи

АТТРАКТОР №9 – ЛЕНА декоративная подсветка

АТТРАКТОР №10 – ПИСАНИЦЫ, РУНЫ, ПЕТРОГЛИФЫ – скамейки

АТТРАКТОР №11 – ЛЕНИН – формальная часть площади

Плоади им. В.И. Ленина

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ АТТРАКТОРЫ

Плоади им. В.И. Ленина

Месторождение, Алмазы, Полюс Холода Оймякон, Юрта, Месторождения, Коновязи, Ледяные чаши, Олонхо.

Плоади им. В.И. Ленина

ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Плоади им. В.И. Ленина

Покрытия дорожно–тропиночной сети предлагается из мелкозернистого гранита различных цветов и текстур (колото–пиленая брусчатка, пиленая брусчатка термообработанная, полированная рифленая плитка) российских месторождений размером 150х150мм. Цвета гранита: Белый — Мансуровский, Светло-желтый – Сосновый Бор, Желтый – Розовый — Винга, Красный – Лезниковское, Капустинское, Желтый — Джилтау, Зеленый — Розовское, Голубой – Волга длу.

Плоади им. В.И. Ленина

Малые архитектурные формы возводятся из деревянных клееных конструкций, Подпорные стенки, амфитеатр и основание горки — арх. бетон.

Плоади им. В.И. Ленина

МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

Плоади им. В.И. Ленина

Мы предполагаем очередность благоустройства города:

- К 2022 году реализация благоустройства площади им. В.И. Ленина как общегородского ядра
- Синхронно — Реконструкция проспекта им. Ленина
- Благоустройство окружения – улиц, связывающих площадь с городскими активностями, такими как Старый город, пешеходный мост через озеро Талое
- Реконструкция фасадов зданий вокруг площади, в т.ч. пристрой здания П. Луизина
- Парклеты – сеть общественных микро–пространств по всему городу с расстоянием в 5 минут ходьбы для удобства пенсионеров и жителей с детьми. Парклеты — небольшие зоны благоустройства с интегрированным озеленением и скамейками, являющимися продолжением тротуара.

Плоади им. В.И. Ленина

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ		
№	Показатель	
	Площадь благоустройства в литерах АБ...К	2.5812 га
1.	Площадь мощения	1.7918 га
2.	Площадь озеленения	0.6458 га
3.	Площадь сооружений	1024 кв.м.

Плоади им. В.И. Ленина

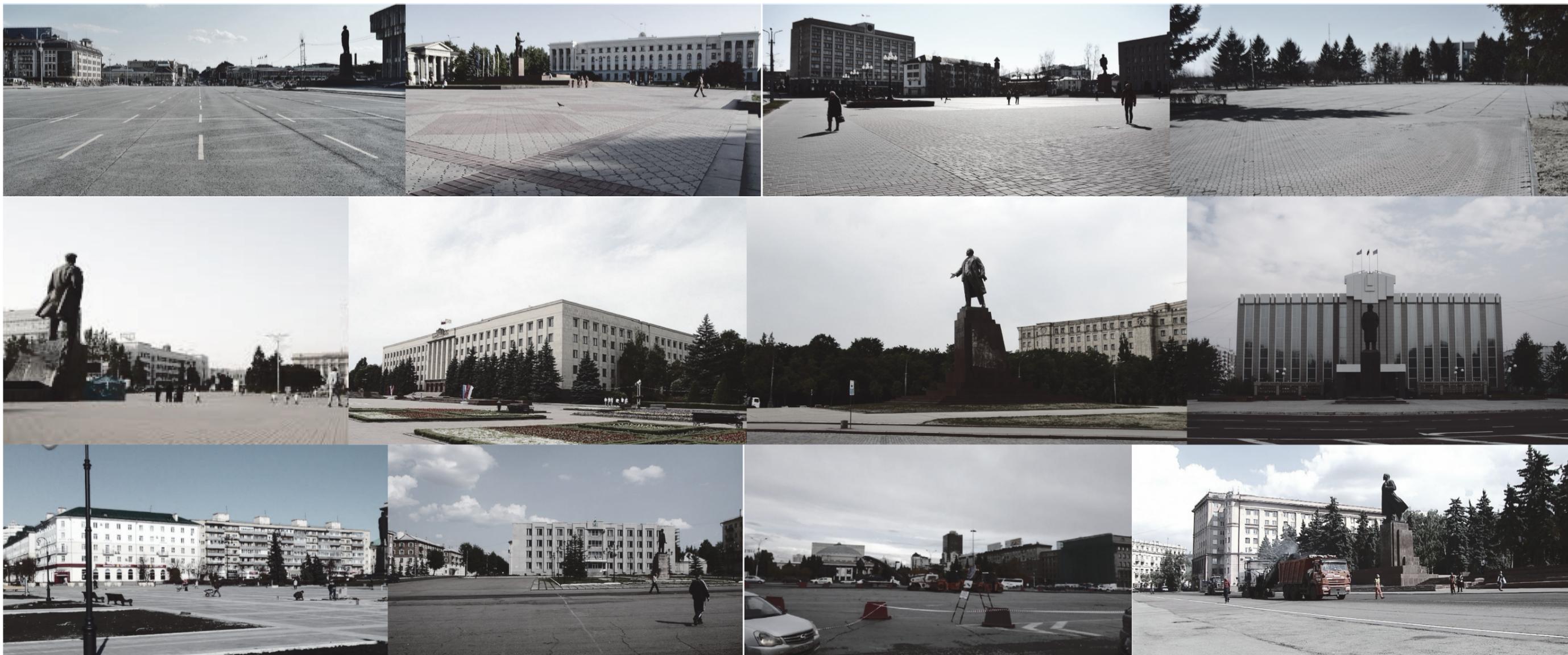
Пояснительная записка

ОБОСНОВАНИЕ КЛЮЧЕВОЙ ИДЕИ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЛОЩАДИ  
ИМЕНИ В. И. ЛЕНИНА





Схема ситуационного плана территории (М 1:3000)



Большинство Площадей им. Ленина очень похожи друг на друга и обладают общими чертами:

1. Безликость
2. Отсутствие локальной идентичности
3. Отсутствие витрин на нижних этажах зданий
4. Отсутствие инфраструктурных, культурно-развлекательных объектов – только административные здания
5. Полное отсутствие человекоцентричности и общественных пространств
6. Унылая однообразная архитектура зданий
7. Отсутствие зон пассивного (кроме скамеек) и активного отдыха
8. Формальное схематичное озеленение



Минусы:

1. См. предыдущий слайд

Плюсы:

1. Стихийно сложились зоны активностей (батуты, прокат машинок) – пока не оформлены архитектурно
2. Стихийно сложился общепит (прицеп с кофе) – пока не оформлено архитектурно
3. Проводятся концерты и массовые события на временной сцене (часто стоит в сложенном виде) – пока не оформлено архитектурно
4. Установлены интересные фонари с деревянными мачтами
5. Неподалеку площади – туристический объект: Старый город.

АНАЛИЗ – ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ

### 1 Нравится ли вам площадь им. В.И. Ленина?

Не могу ответить, нормально	(10%)
Да	(30%)
Нет, не очень	(60%)

### 2 Как часто вы бываете на ней летом? (Сколько раз в месяц)

0, 1, 3,5, редко, нисколько, никогда, там нечего делать	(50%)
8, 15, часто – прохожу мимо	(30%)
20,30, каждый день, часто – проездом, прохожу мимо	(20%)

### 3 Сколько раз в месяц вы бываете на ней зимой?

0, 1, никогда, не бываю, потому что не нравится, на Новый год иногда, почти нет	(60%)
8, 15, часто – прохожу мимо	(20%)
20,30, каждый день, часто – проездом, прохожу мимо	(20%)

### 4 Что нужно улучшить на площади и около нее?

1. Новый фонтан	(25%)
2. Новый дизайн, новое благоустройство, вообще ВСЕ	(15%)
3. Деревья, больше зелени, цветы	(15%)
4. Скамейки, в том числе под навесом, навесы от солнца, места в тени	(10%)
5. Зоны отдыха, места отдыха, зонирование	(6%)
6. Убрать временные конструкции, убрать точки продажи	(6%)
7. Покрытие, перила, бордюры, МАФы	(6%)

А также: переименовать, красочных арок, якутских мотивов, вело-инфраструктура, ландшафт, рельеф, развлечений, реставрация памятника В.И. Ленину, снести здания вокруг, сделать чище.

### 5 Какие развлечения или активности нужно добавить на площадь?

1. АКТИВНЫЙ: кардинальные изменения, новые технологии, зоны активного отдыха, сцена, мероприятия, концерты, поющий фонтан, фудкорт, летние кафе, флешмоб, арт-площадки,	(40%)
2. Пассивный отдых, досуг, скамейки, беседки, комната для матерей, пандусы	(20%)
Итого:	(60%)

3. Ничего не менять, все убрать, сделать более строгой, без развлечений и активностей	(30%)
---	-------

### 6 Что на данный момент вас больше всего разочаровывает?

1. Вообще все, внешний вид: серый, скучный, безликий, тусклый вид (6), старье	(40%)
2. Плачевный фонтан	(20%)
3. Разбитое покрытие, барьерность среды	(15%)
4. Грязь и пыль	(10%)
5. Несанкционированные временные конструкции	(10%)

А также: мало скамеек, пробода, мало озеленения, территория около памятника.

### Выводы:

Большинству горожан Площадь им. В.И. Ленина в ее нынешнем виде не нравится.

Большинство горожан никогда или редко бывает на площади, а если и бывает часто или каждый день – то только проездом на машине, или проходя на работу. Зимой совокупность тех, кто на площади не бывает или каждый день проходит мимо, доходит до 80%.

Жителей больше всего разочаровывает серый, скучный, безликий, тусклый вид (40%), плачевный устаревший фонтан, разбитое покрытие.

Также как проблему часто упоминают грязь и пыль, и “несанкционированные” временные конструкции.

Горожане предлагают улучшения, большинство из которых должны быть включены в проект: сделать новый фонтан, увеличить озеленение, установить скамейки с навесом, создать разнообразные зоны отдыха, ну и, конечно, обновить все элементы благоустройства.

Важно отметить, что многие ожидают кардинальных изменений, предлагают изменить полностью все – это, видимо, связано с усталостью от дефицита общественных пространств в городе и с сформировавшимся запросом на них.

Многие жители предлагают убрать временные конструкции и временные точки продажи, что видимо связано с стихийным, хаотичным характером этих сооружений, а не с концертной функцией или функцией общепита.

Неожиданно, что почти все респонденты ждут защиты от солнца, особенно в качестве навесов для скамеек.

Что касается формата будущего общественного пространства, то значительная часть респондентов предлагает различные элементы активной среды: сцена, мероприятия, концерты, поющий фонтан, фудкорт, летние кафе, флешмоб, арт-площадки.

При этом еще раз подчеркивается необходимость кардинальных изменений (Запрос на сохранение исторического облика встречается только по отношению зоны вокруг памятника).

Также предлагается множество элементов пассивного отдыха и безбарьерной среды: скамейки, беседки, пеленальная комната и др.

Интересно, что никто не предлагает создать общественные туалеты, хотя на площади их нет.

Следует отметить, что часть горожан предлагает оставить все как есть, ничего не менять, все убрать, считая, что “только все испортят”. Сказывается сложившийся в обществе скепсис.

Для осмысления будущего площади как главного общественного пространства мы переосмыслили имеющийся функционал, вовлекли горожан в креативный процесс, сделав опрос, выявили негативные мнения, узнали мечты и пожелания для того, чтобы создать пространство, отвечающее потребностям жителей города.

1. Облик площади типичен и уныл
2. Это не соответствует статусу главной площади такой фантастической земли, Республика Саха (Якутия)
3. Нет локальной идентичности, периметр площади отталкивает своей безликостью.
4. Нет аттракторов – фудкорта, торговли, гостиниц, витрин, зон пассивного и активного отдыха, а временные конструкции людям не нравятся.
5. Стихийно сложившиеся аттракторы (сцена, фургон с кофе, прокат) нужно включить в архитектуру площади, тем самым убрав временные конструкции.
6. Нужно создать общественное пространство – с активными и пассивными функциями.
7. Сделать среду привлекательной можно с помощью поверхности площади, которая может стать красочным полотном, подобным картине.

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЛОЩАДИ  
ИМЕНИ В. И. ЛЕНИНА, ВКЛЮЧАЯ ОПИСАНИЕ  
СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ПРОСТРАНСТВА ПЛОЩАДИ, ВЗАИМОСВЯЗЕЙ  
С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ОКРУЖЕНИЕМ И  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОБЫТИЙНОЙ ПРОГРАММЕ

## Принципы:

Разнообразие общественных пространств

(массовое, зональное, функциональное)

Событийность

(разнообразие сценариев использования)

Ландшафтное разнообразие

(рельеф как защита от пыли и ветра)

Колористическая привлекательность

(площадь как картина)

Идентичность

(современный национальный стиль)

Познавательность

(площадь как карта)

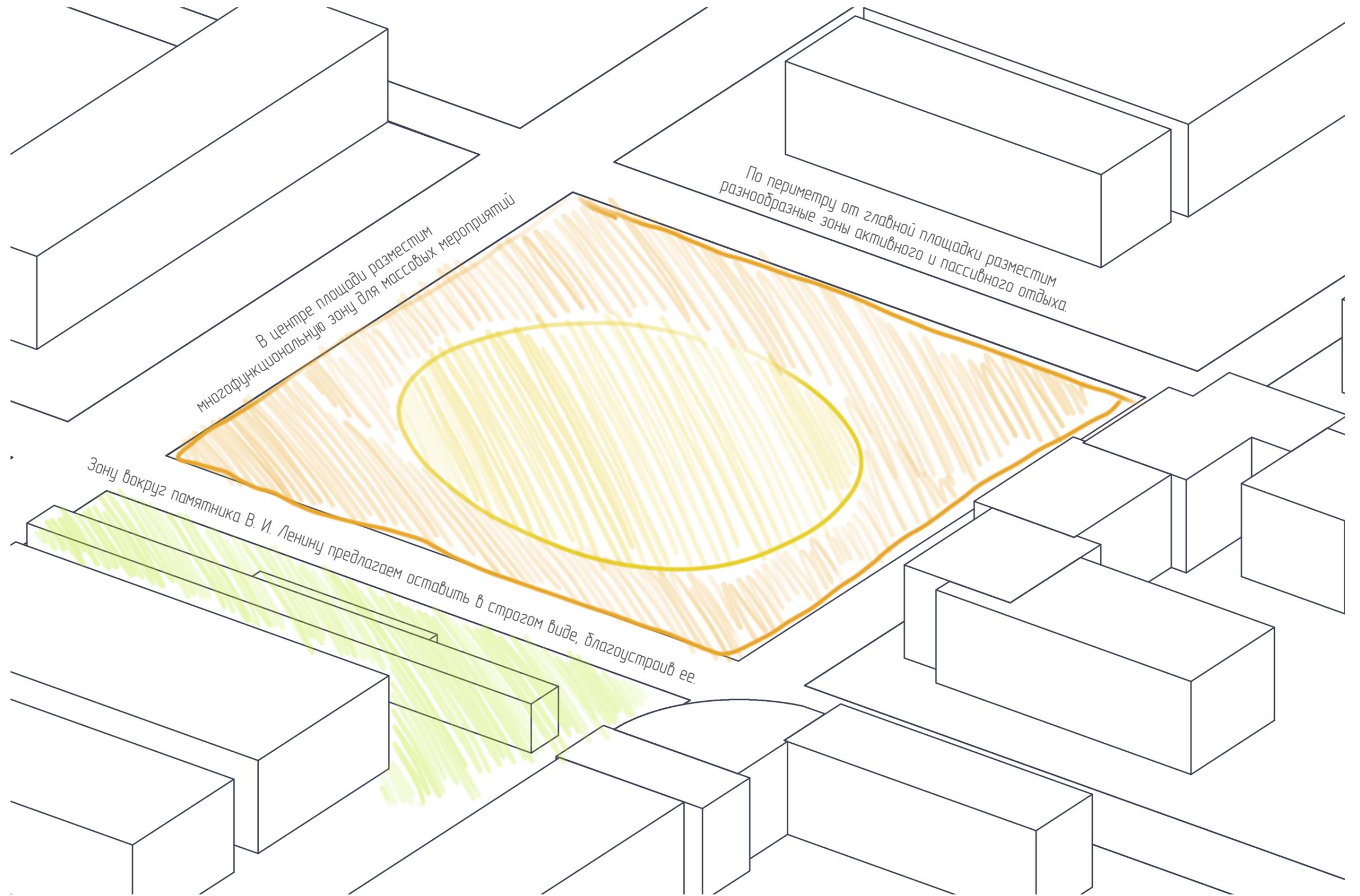
Разнообразие активностей

(аттракторы пассивного и активного отдыха)

Всесезонность

(двойное назначение аттракторов, климат.-коррекция)

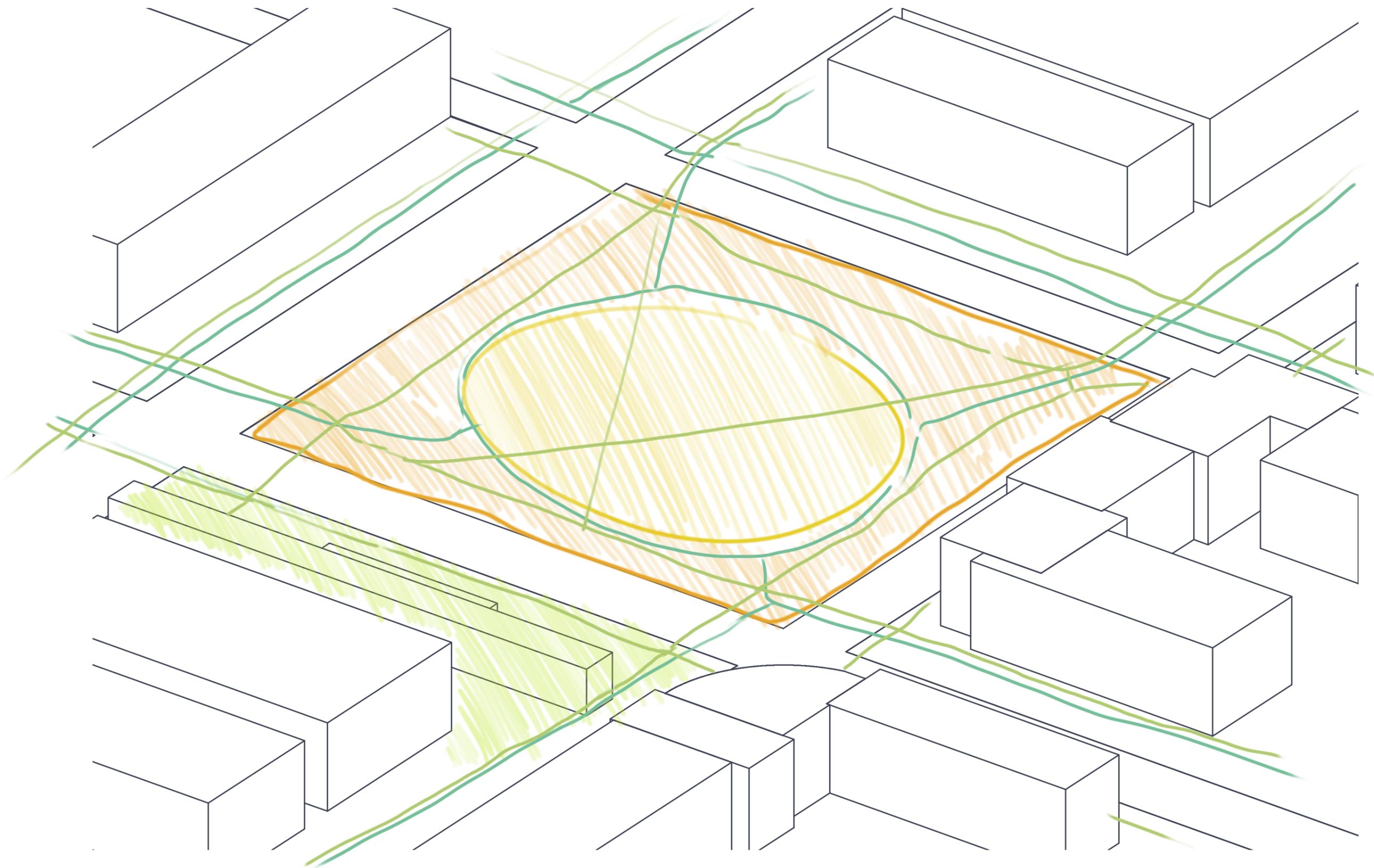
Реализуемость



В центре площади разместим  
многофункциональную зону для массовых мероприятий

По периметру от главной площадки разместим  
разнообразные зоны активного и пассивного отдыха.

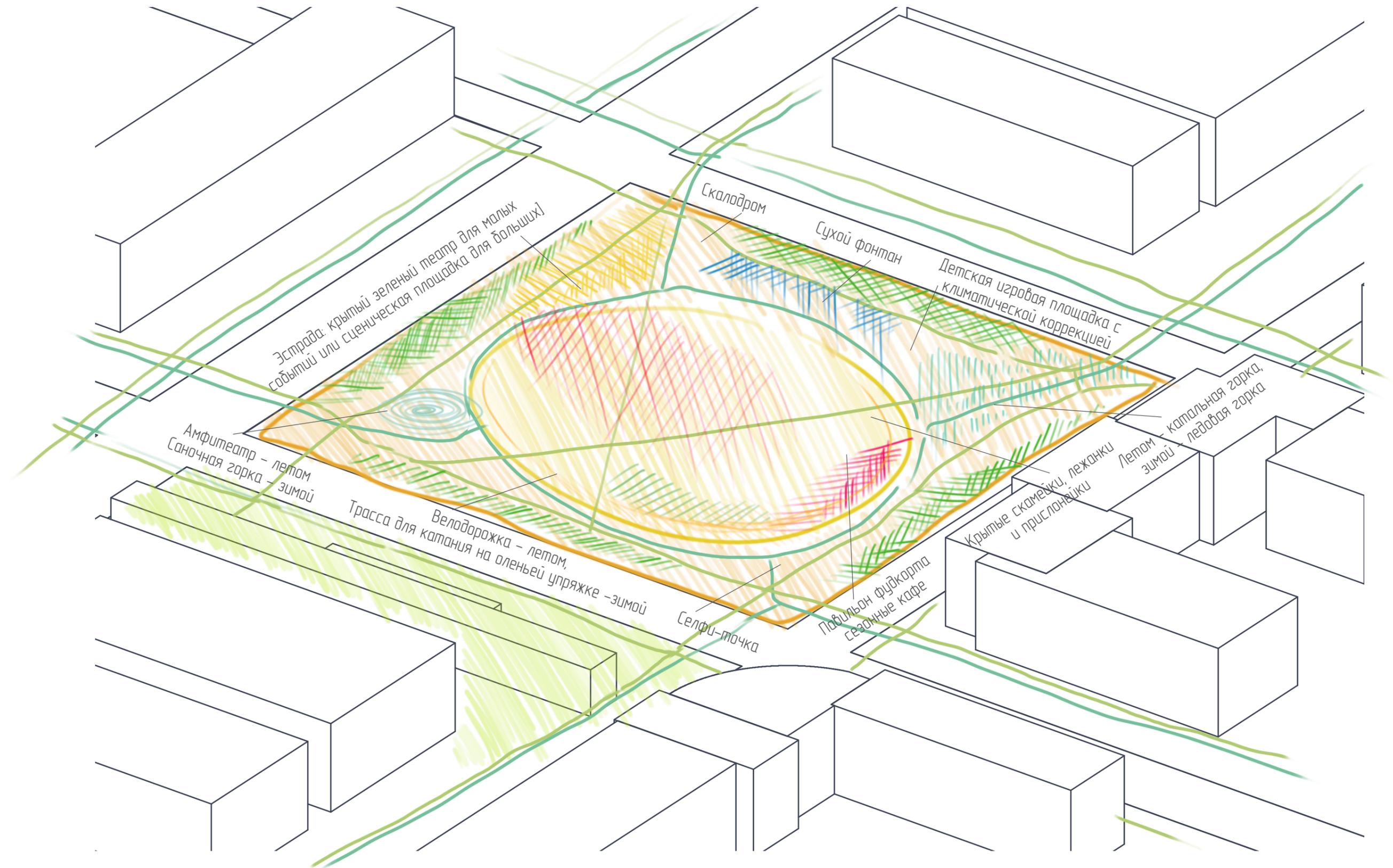
Зону вокруг памятника В. И. Ленину предлагаем оставить в строгом виде, благоустроить ее.



Пешеходные потоки

Велодорожки

КОНЦЕПЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА – ПОТОКИ



КОНЦЕПЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА – ВСЕСЕЗОННОСТЬ АКТИВНОСТЕЙ

Схема функциональных зон, принципиальные планировочные решения

Арт-площадка  
Выставка  
Ледяные скульптуры



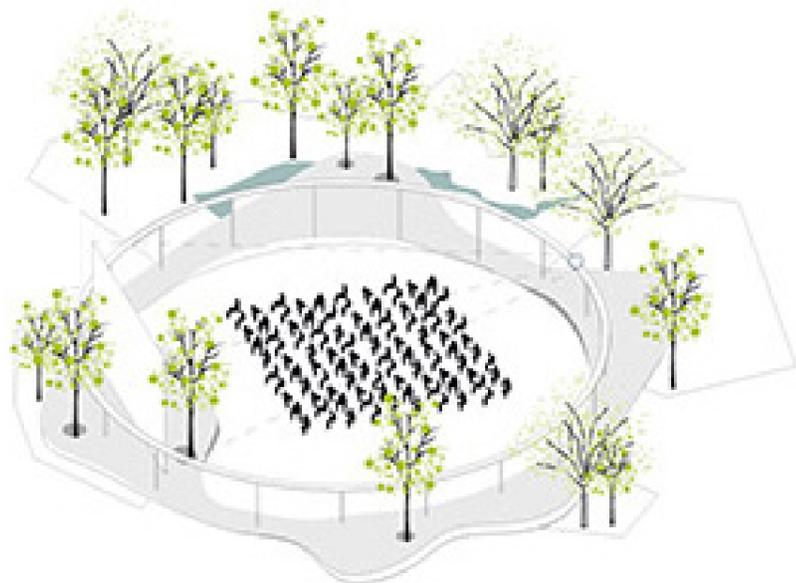
Концерт  
Камерный концерт



Каток  
Новый Год



Кинопоказ под открытым небом  
Театр  
Выступления самодеятельности



Ярмарки  
Цирк-шапито  
Привозные аттракционы



Фестиваль  
Праздник города



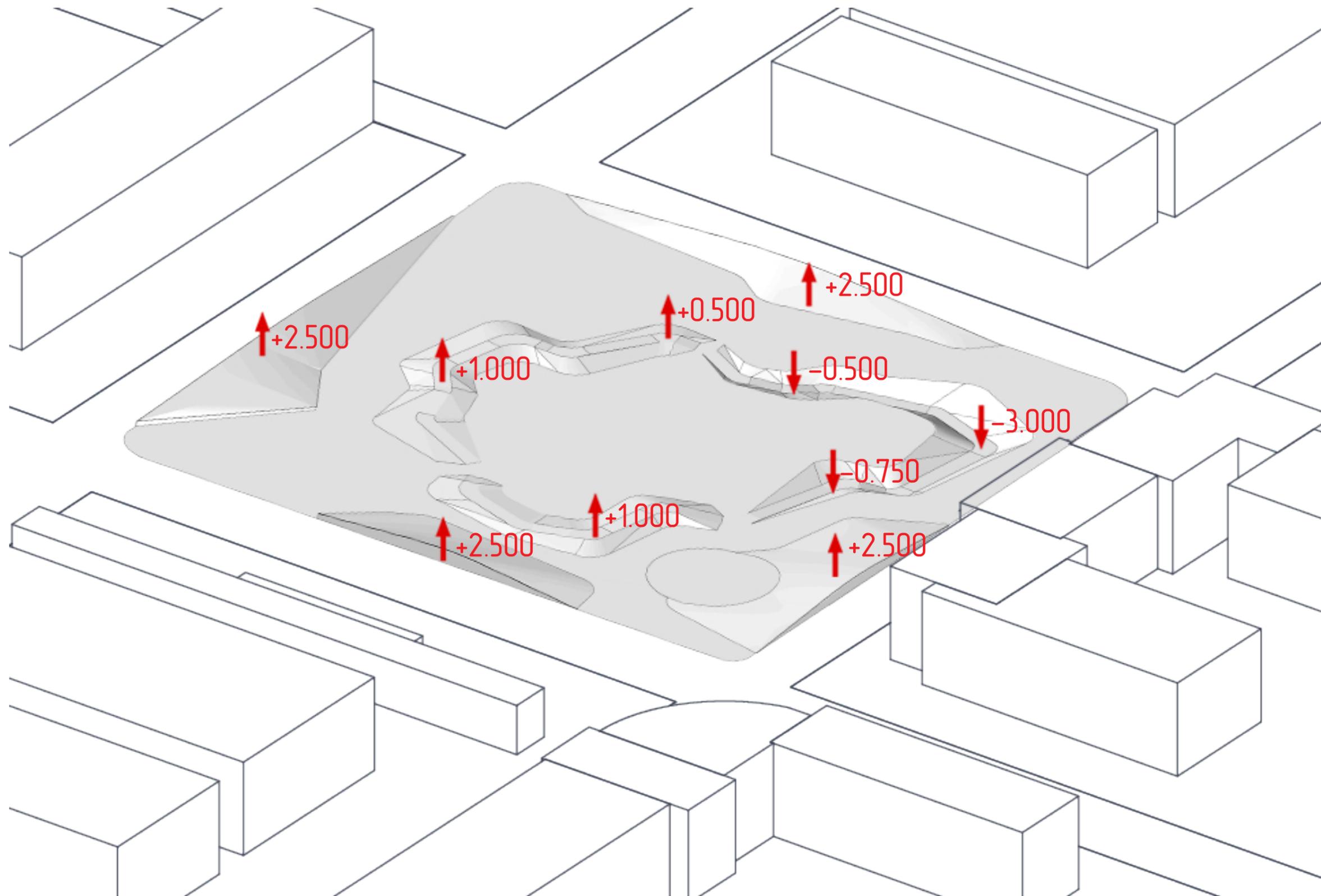
Источник изображений: C.F. Muller

# ПОКРЫВАЛО





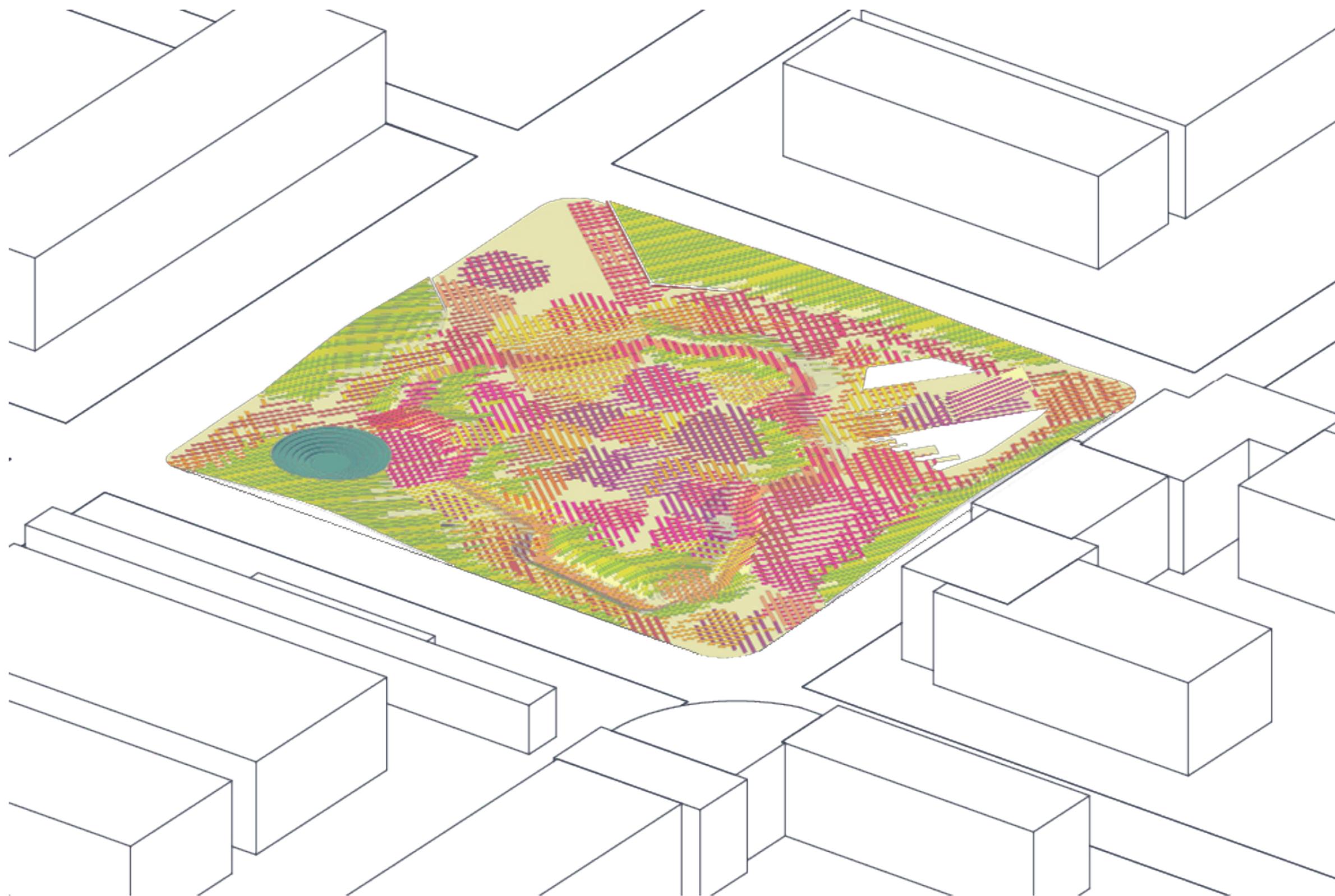
ТКАНЬ ПЛОЩАДИ - ЭСКИЗ



ПОДНИМАЕМ КРАЯ  
И КОНТУР ГЛАВНОЙ ПЛОЩАДКИ

Защищаем от ветра и пыли (климатическая коррекция)  
Повышаем ландшафтное разнообразие  
Визуально отделяем зоны отдыха от потока автотранспорта  
Защищаем от шума и загрязнения воздуха

Предложения по организации рельефа – ЛАНДФОРМА



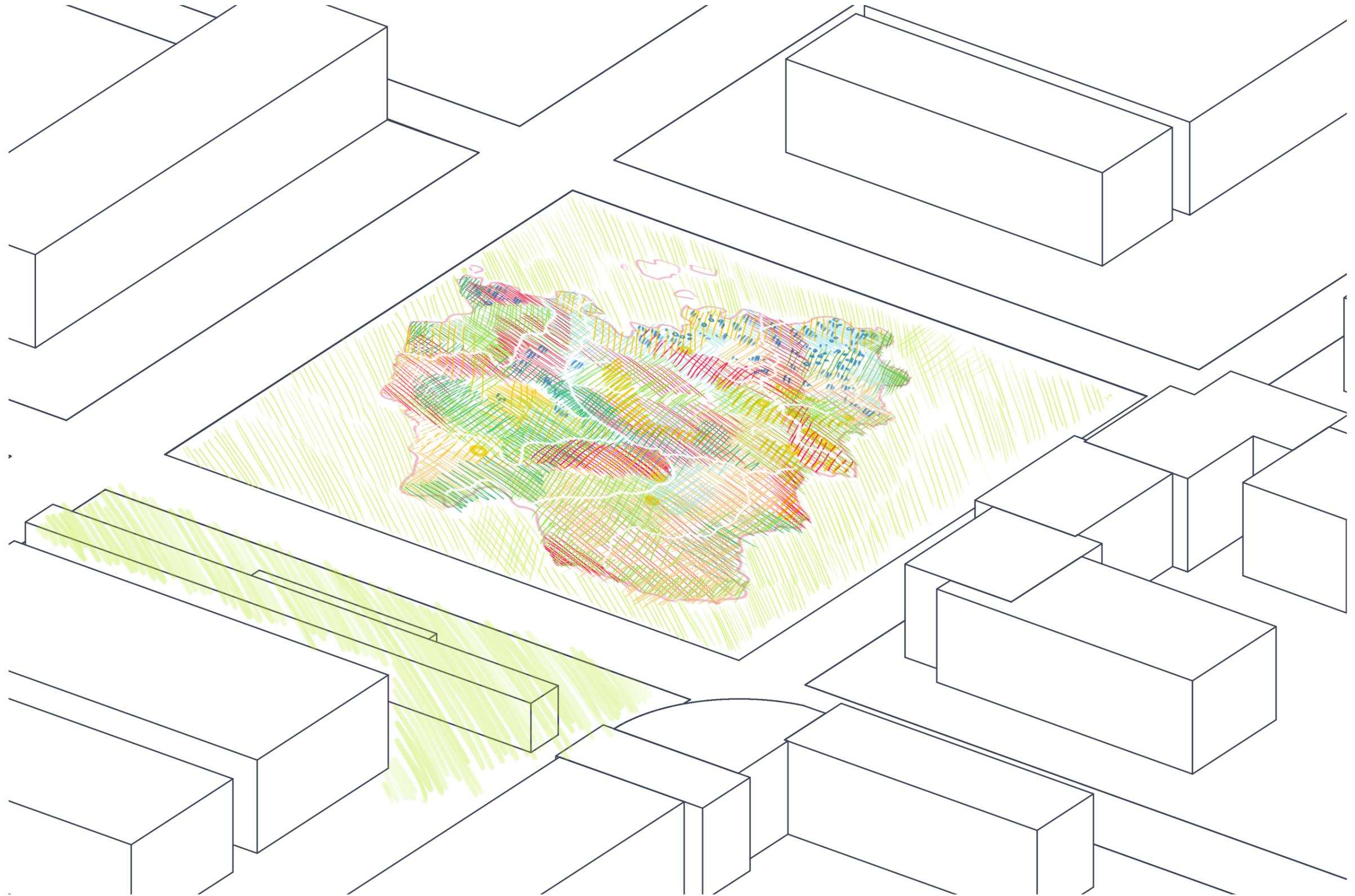
Накрываем цветным лоскутным одеялом

ТКАНЬ ПЛОЩАДИ – ИДЕНТИЧНОСТЬ

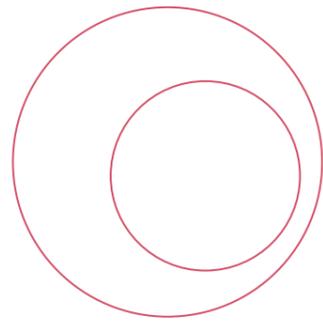
ЗЕМЛЯ ОЛОНХО В МИНИАТЮРЕ



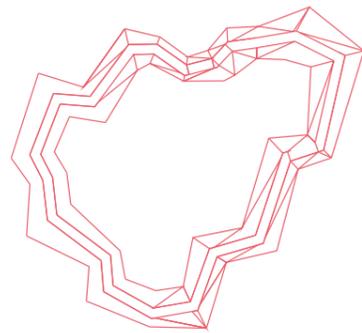
ПЛОЩАДЬ = КАРТА ЯКУТИИ



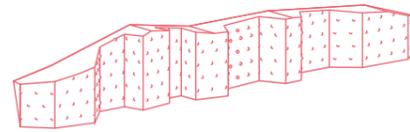
АТТРАКТИВНОСТЬ  
АТТРАКТОРЫ  
РАЗМЕЩЕНИЕ



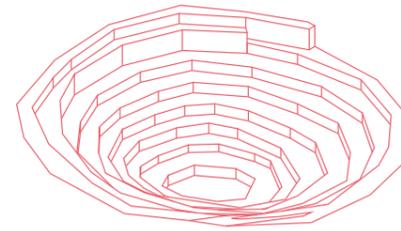
ОСУХАЙ



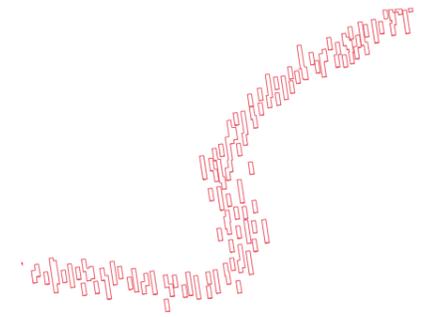
КРАЙ ЯКУТИИ



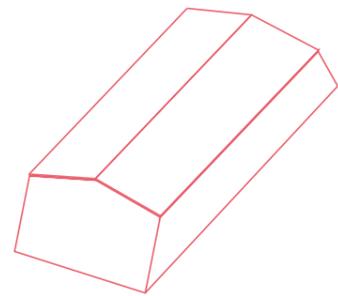
ЛЕНСКИЕ СТОЛБЫ



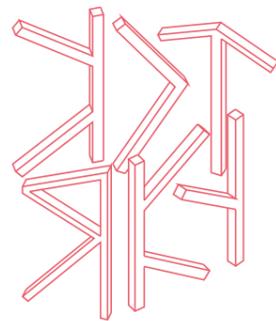
КАРЬЕР «МИРНЫЙ»



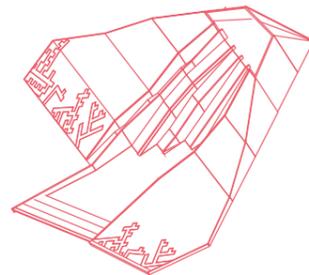
ЛЕНА



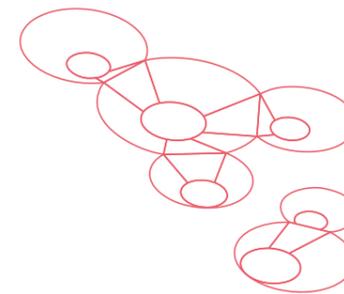
БАЛАГАН



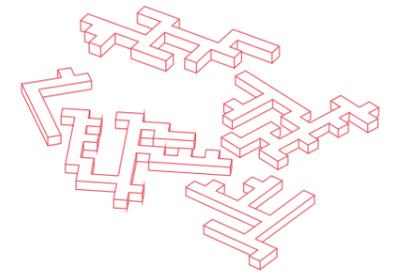
ЯКУТСК



ПИК ПОБЕДЫ

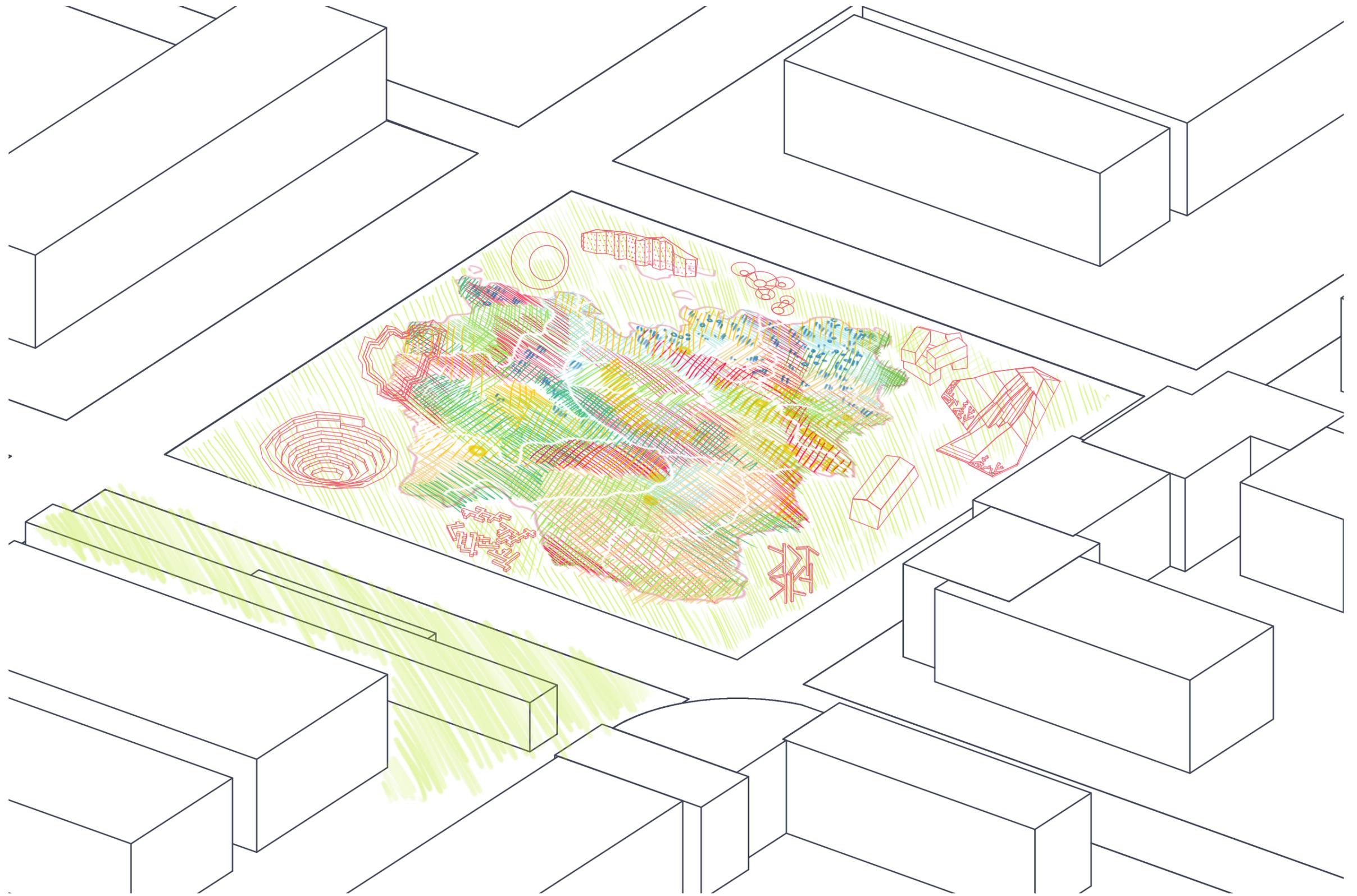


АЛААСЫ



ПИСАНИЦЫ

АТТРАКТИВНОСТЬ  
АТТРАКТОРЫ  
РАЗМЕЩЕНИЕ

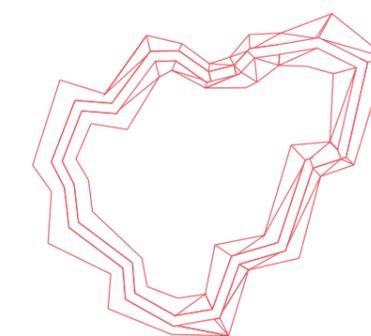


АТТРАКТИВНОСТЬ  
АТТРАКТОРЫ  
РАЗМЕЩЕНИЕ

# АТТРАКТОРЫ



АТТРАКТОР №1

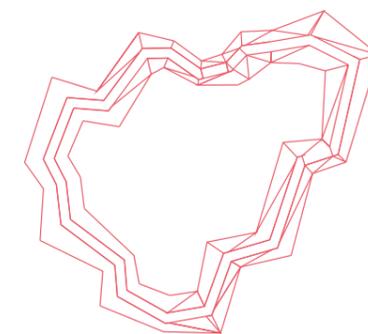


## КРАЙ ЯКУТИИ

[Летом – велодорожка,  
зимой – трасса для  
катания на оленьей  
упряжке]

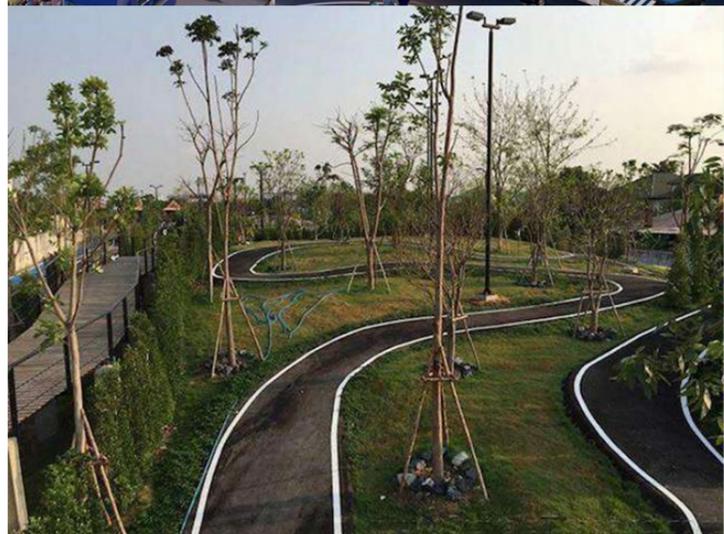
ВДОХНОВЕНИЕ

АТТРАКТОР №1



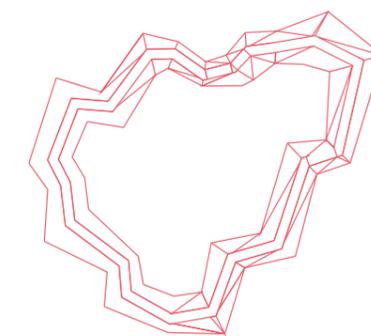
КРАЙ ЯКУТИИ

[Летом – велодорожка,  
зимой – трасса для  
катания на оленьей  
упряжке]



ПРИМЕРЫ

АТТРАКТОР №1



КРАЙ ЯКУТИИ

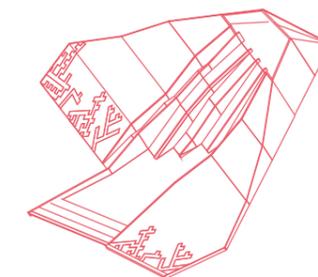
[Летом – велодорожка,  
зимой – трасса для  
катания на оленьей  
упряжке]



КАРТИНКА



АТТРАКТОР №2



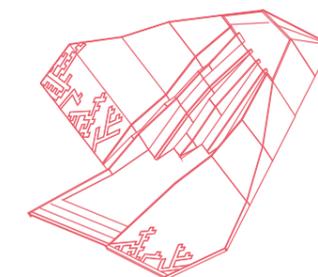
ПИК ПОБЕДЫ

[Игровая площадка для взрослых и детей: летом – катальная горка, зимой – ледовая горка, баранки]

ВДОХНОВЕНИЕ



АТТРАКТОР №2

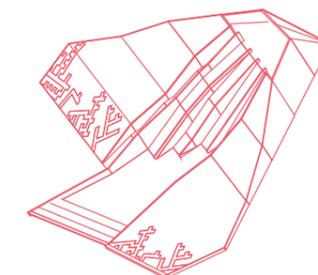


ПИК ПОБЕДЫ

[Игровая площадка для взрослых и детей: летом – катальная горка, зимой – ледовая горка, барианки]

ПРИМЕРЫ

АТТРАКТОР №2



ПИК ПОБЕДЫ

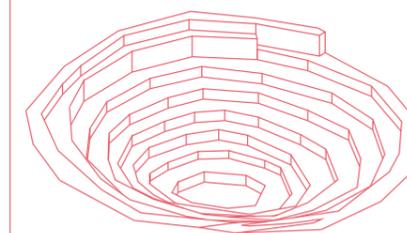
[Игровая площадка для взрослых и детей: летом – катальная горка, зимой – ледовая горка, барианки]



КАРТИНКА

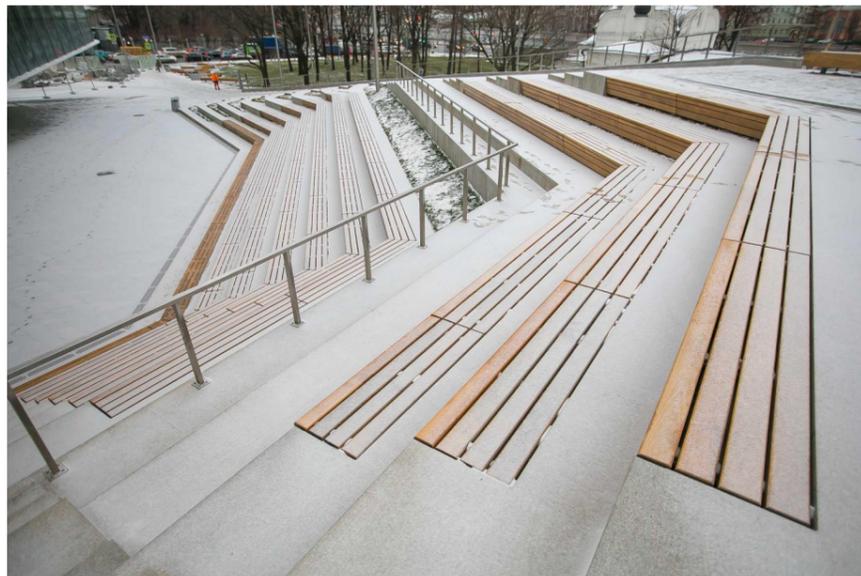


АТТРАКТОР №3

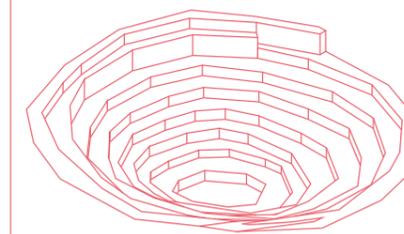


КАРЬЕР «МИРНЫЙ»  
[Амфитеатр]

ВДОХНОВЕНИЕ



АТТРАКТОР №3

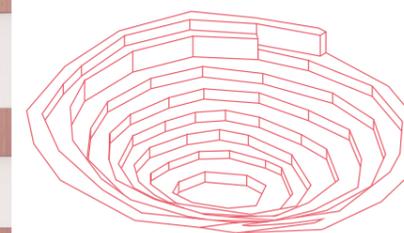


КАРЬЕР «МИРНЫЙ»  
[Амфитеатр]

Амфитеатр – один из самых популярных на данный момент компонентов благоустройства, особенно, если сделать небольшую сцену и установить розетки для зарядки гаджетов.

ПРИМЕРЫ

АТТРАКТОР №3



### КАРЬЕР «МИРНЫЙ» [Амфитеатр]

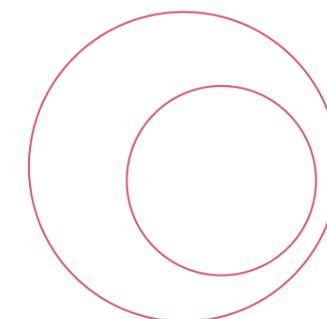
Амфитеатр представляет собой спиралевидный пандус для того, чтобы зимой его можно было использовать в качестве катального трека для санок.  
Амфитеатр станет всесезонным!



КАРТИНКА



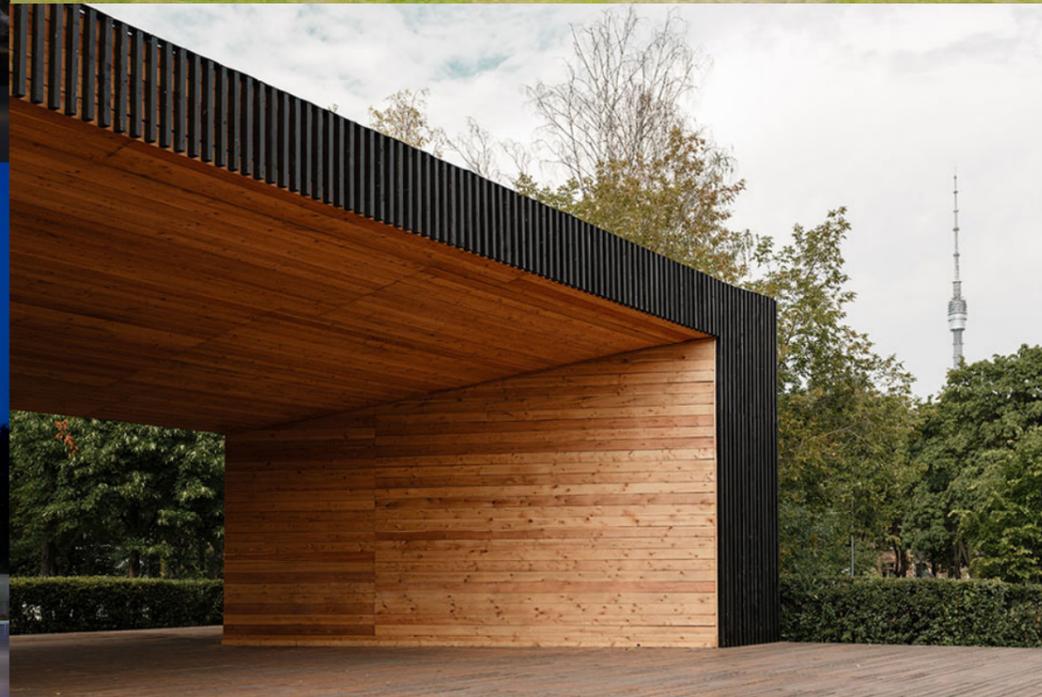
АТТРАКТОР №4



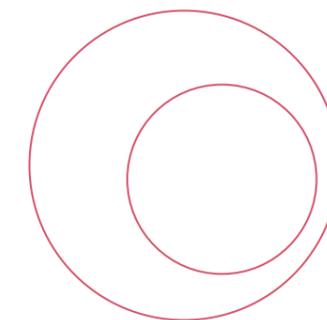
Осуохаї

[Эстрада:  
крытый зелёный театр  
для малых событий или  
сценическая площадка  
для больших]

ВДОХНОВЕНИЕ



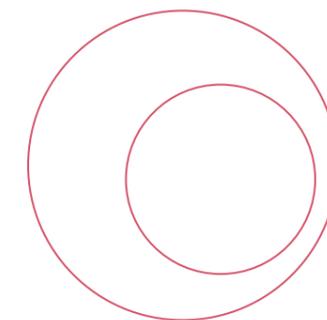
АТТРАКТОР №4



Осуохаї

[Эстрада:  
крытый зеленый театр  
для малых событий или  
сценическая площадка  
для больших]

ПРИМЕРЫ



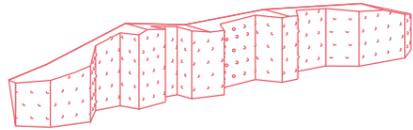
## Осуохаї

[Эстрада:  
крытый зеленый театр  
для малых событий или  
сценическая площадка  
для больших]



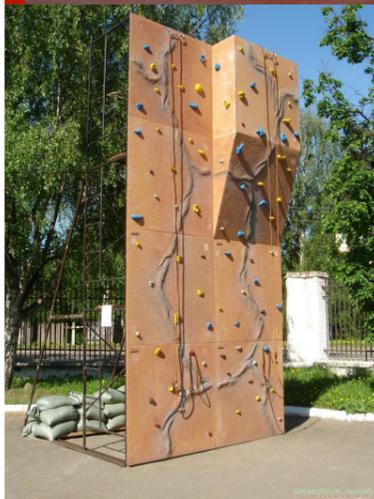


АТТРАКТОР №5

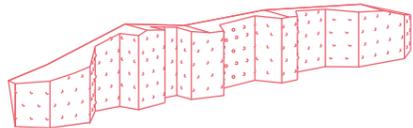


ЛЕНСКИЕ СТОЛБЫ  
[Скалодром]

ВДОХНОВЕНИЕ



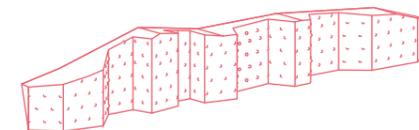
АТТРАКТОР №5



ЛЕНСКИЕ СТОЛБЫ  
[Скалодром]

ПРИМЕРЫ

АТТРАКТОР №5



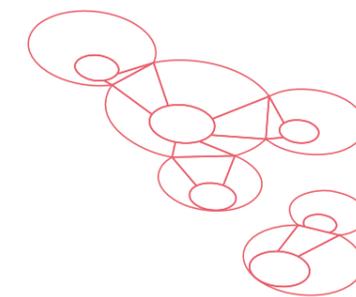
ЛЕНИНСКИЕ СТОЛБЫ  
[Скалодром]



КАРТИНКА



АТТРАКТОР №6



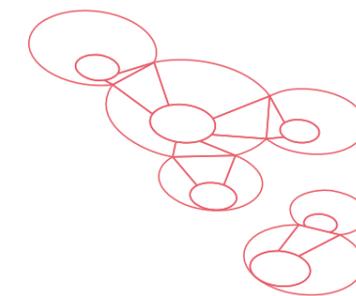
АЛААСЫ

[Сухой фонтан –  
вместо старого фонтана]

ВДОХНОВЕНИЕ



АТТРАКТОР №6



АЛААСЫ



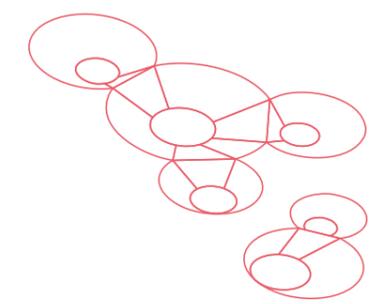
[Сухой фонтан –  
вместо старого фонтана]

Сухой фонтан со скрытым,  
встроенным в грунт  
бассейном позволит  
значительно увеличить  
количество сценариев  
взаимодействия с людьми,  
что делает его более  
привлекательным и  
популярным



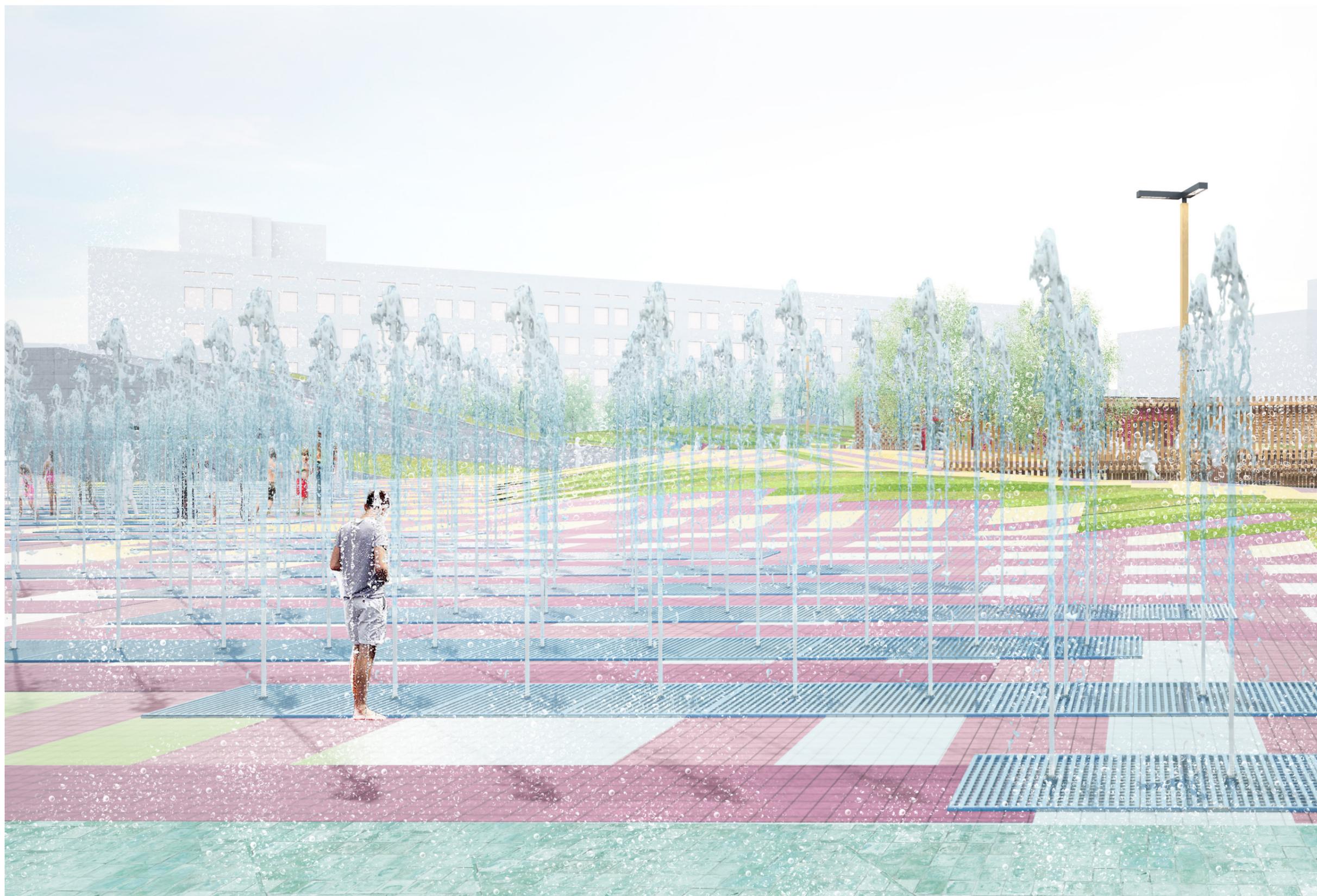
ПРИМЕРЫ

АТТРАКТОР №6



АЛААСЫ

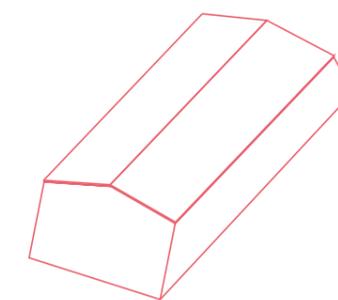
[Сухой фонтан –  
вместо старого фонтана]



КАРТИНКА



АТТРАКТОР №7

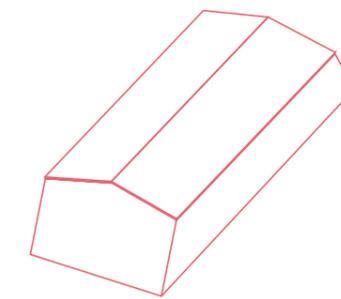


БАЛАГАН  
[Павильон фудкорта]

ВДОХНОВЕНИЕ



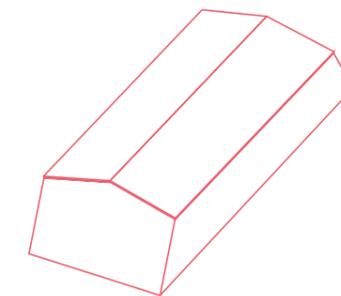
АТТРАКТОР №7



БАЛАГАН  
[Павильон фудкорта]

ПРИМЕРЫ

АТТРАКТОР №7



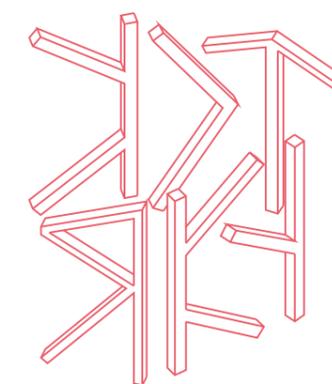
БАЛАГАН  
[Павильон фудкорта]



КАРТИНКА



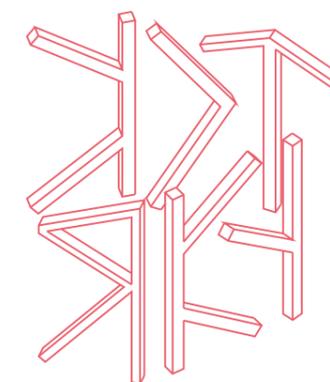
АТТРАКТОР №8



ЯКУТСК  
[Тотем-скульптура  
для селфи]

ВДОХНОВЕНИЕ

АТТРАКТОР №8

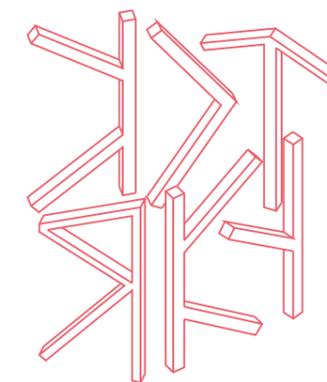


ЯКУТСК  
[Тотем-скульптура  
для селфи]



ПРИМЕРЫ

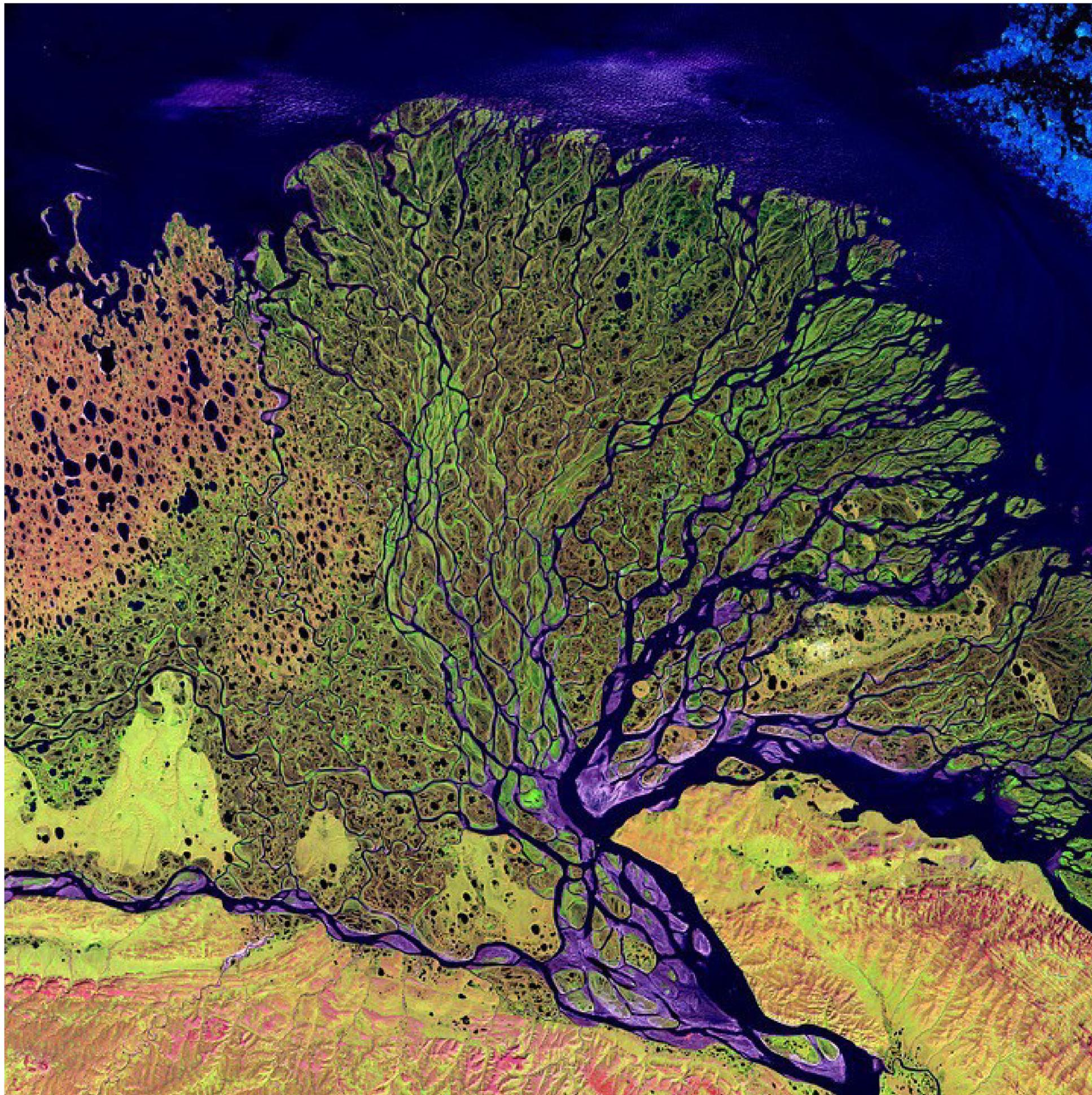
АТТРАКТОР №8



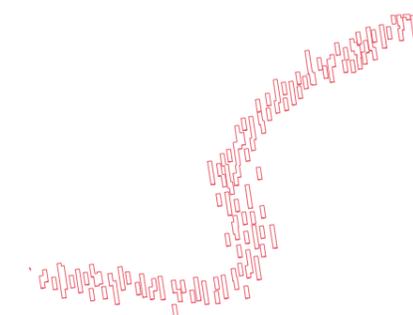
ЯКУТСК  
[Тотем-скульптура  
для селфи]



КАРТИНКА

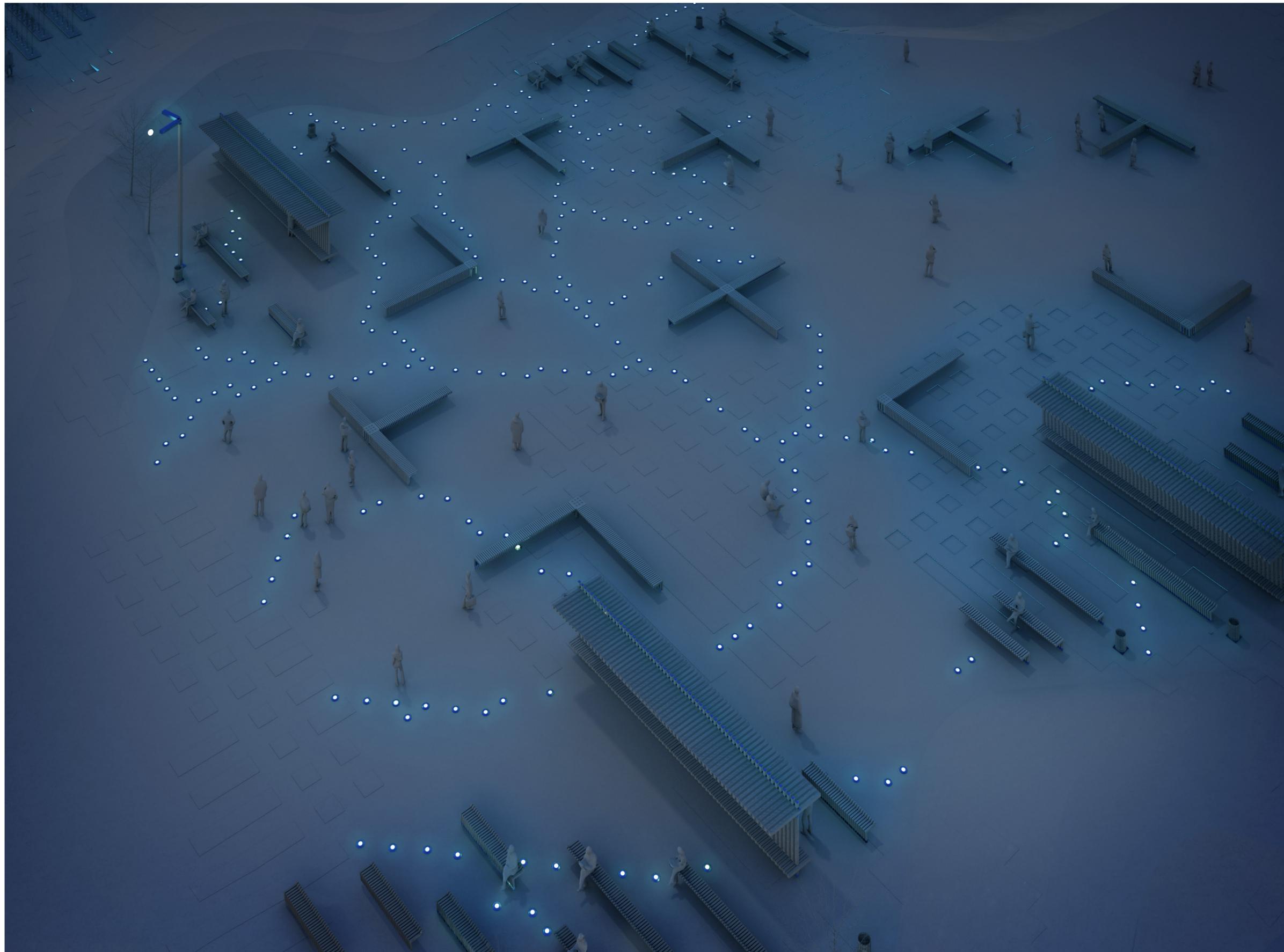


АТТРАКТОР №9



ЛЕНА  
[декоративная  
подсветка]

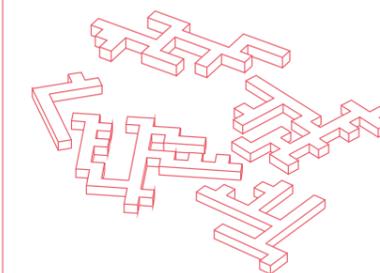
ВДОХНОВЕНИЕ



ЛЕНА  
[декоративная  
подсветка]



АТТРАКТОР №10

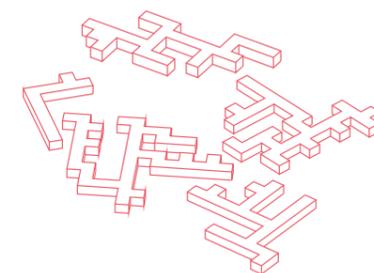


ПИСАНИЦЫ, РУНЫ,  
ПЕТРОГЛИФЫ

[скамкейки]

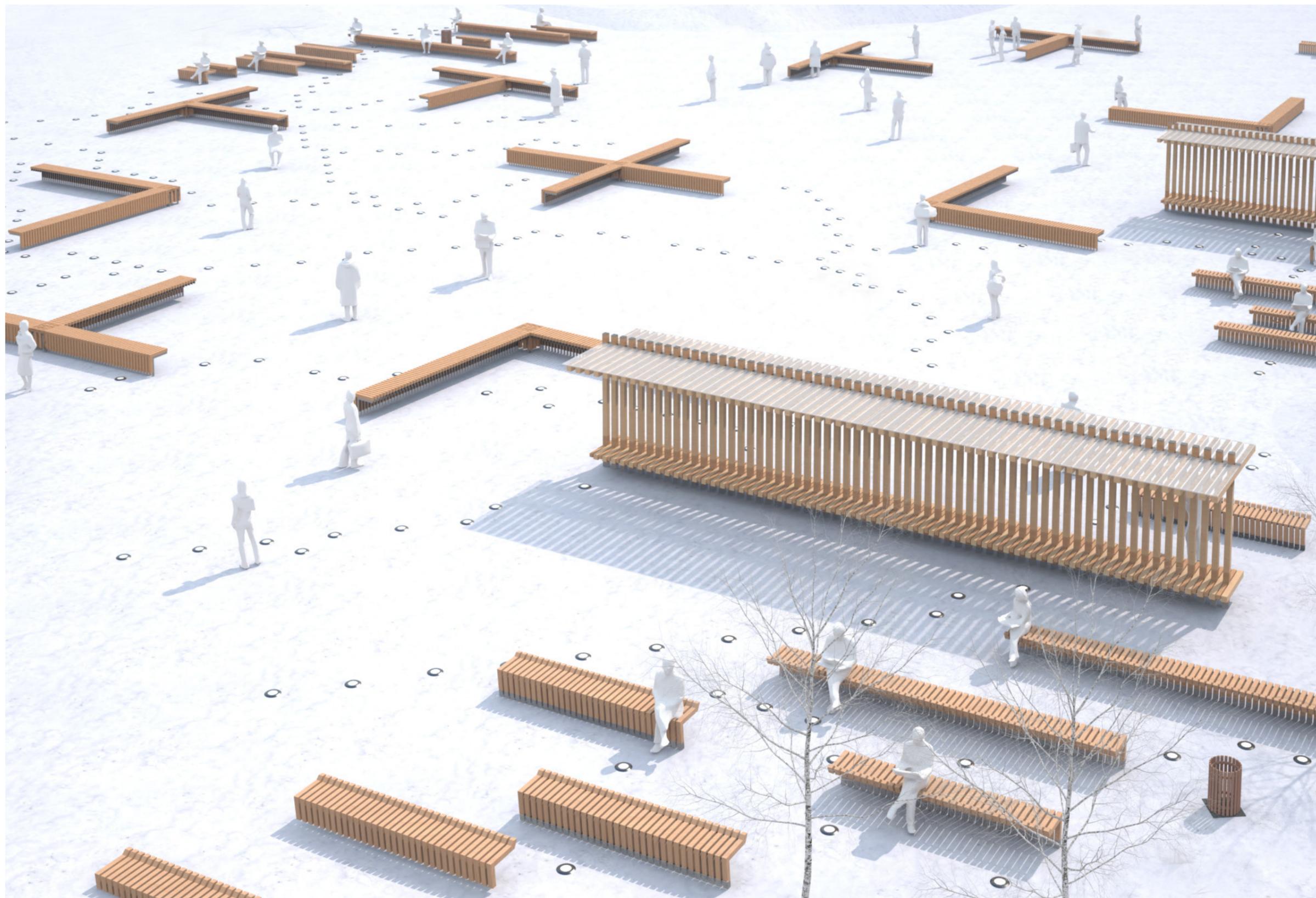
ВДОХНОВЕНИЕ

АТТРАКТОР №10



ПИСАНИЦЫ, РУНЫ,  
ПЕТРОГЛИФЫ

[скамейки]



КАРТИНКА



АТТРАКТОР №11

ЛЕНИН

[ФОРМАЛЬНАЯ ЧАСТЬ  
ПЛОЩАДИ]

Klimbim

ВДОХНОВЕНИЕ

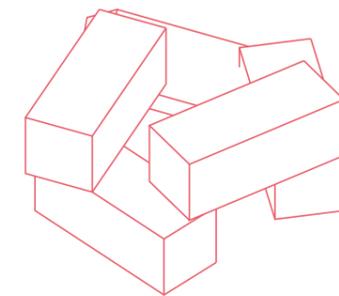


ЛЕНИН

[ФОРМАЛЬНАЯ ЧАСТЬ  
ПЛОЩАДИ]



## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ АТТРАКТОРЫ



Алмазы  
Полюс Холода Оймякон  
Юрта  
Месторождения  
Конюязи  
Ледяные чаши  
Олонхо



## МЕСТОРОЖДЕНИЕ [Детская игровая площадка с климатической коррекцией]

Пр-во и дизайн:  
"Новые Горизонты"

Закрытые блоки замкнуты в единое пространство, подсветка продлевает время игры в вечернее время, а сама конструкция закрыта монолитным поликарбонатом, что позволяет играть в плохих метеоусловиях. Продлевается сезон использования.

ВОПЛОЩЕНИЕ







Визуально-ландшафтные взаимосвязи: перекресток улиц Ленина и Аммосова



Визуально-ландшафтные взаимосвязи: перекресток улиц Ленина и Кирова



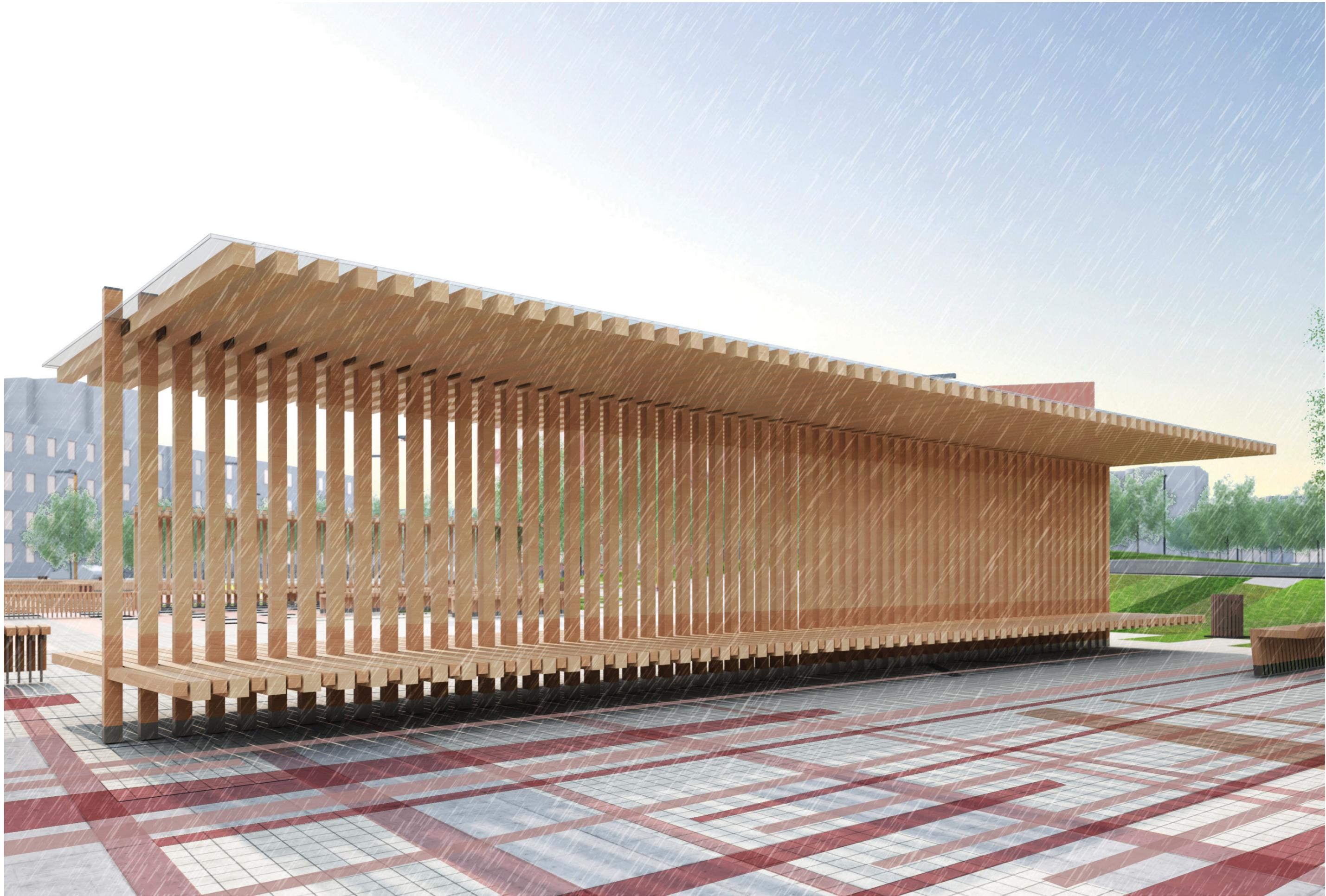
Деревянные перголы защитят от солнца и дождя.

ФУДКОРТ С 5 СТАРТАПАМИ РЕСТОРАННОГО БИЗНЕСА

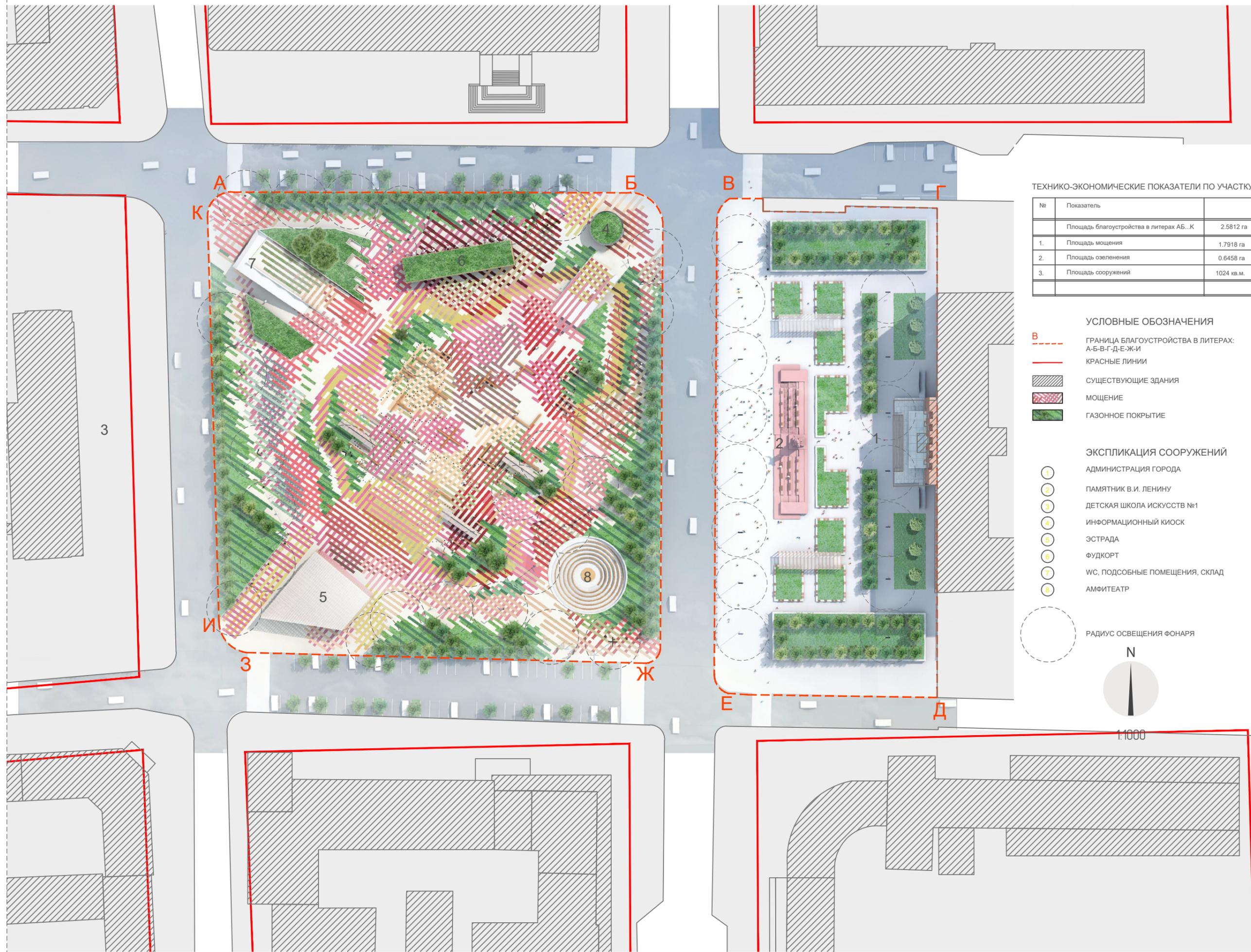


Для развития туризма на площади установим инфо-пункт







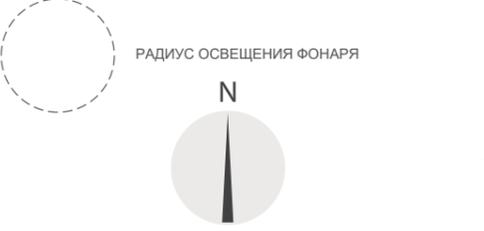


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ

№	Показатель	
	Площадь благоустройства в литерях АБ...К	2.5812 га
1.	Площадь мощения	1.7918 га
2.	Площадь озеленения	0.6458 га
3.	Площадь сооружений	1024 кв.м.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА В ЛИТЕРАХ: А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-И
  - КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ
  - МОЩЕНИЕ
  - ГАЗОННОЕ ПОКРЫТИЕ

- ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ**
- ① АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
  - ② ПАМЯТНИК В.И. ЛЕНИНУ
  - ③ ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ №1
  - ④ ИНФОРМАЦИОННЫЙ КИОСК
  - ⑤ ЭСТРАДА
  - ⑥ ФУДКОРТ
  - ⑦ ВС, ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, СКЛАД
  - ⑧ АМФИТЕАТР



1:1000

Сводная схема генерального плана, схема освещения, схема озеленения М 1:1000

Белый:  
Мансуровский

Светло-желтый:  
Сосновый Бор

Желтый:  
Джильтау Желтый

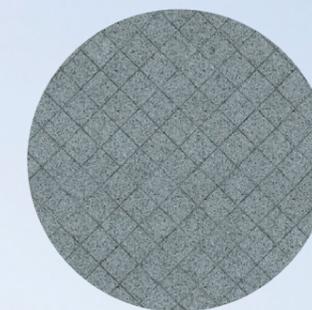
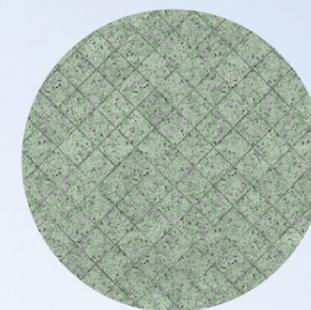
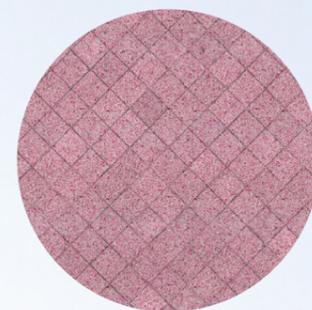
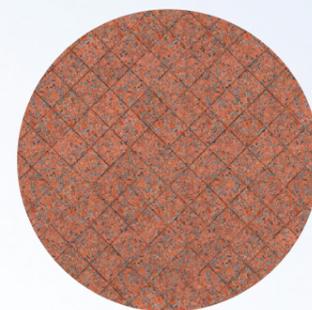
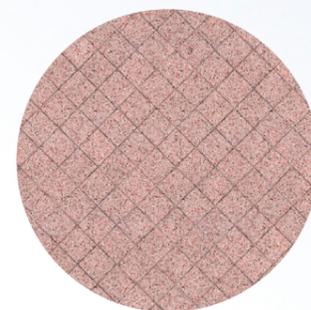
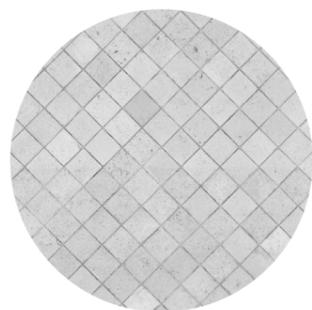
Розовый: Винга

Красный: Лезниковское

Красный: Капустинское

Зеленый: Розовское

Голубой: Волга блю



Спецификация камня:  
колодо-пиленая брусчатка,  
пиленая брусчатка термообработанная,  
полированная рифленая плитка,  
гранит различных цветов, мелкозернистый,  
месторождений РФ, 150x150мм.



Покрывтия дорожно-тропиночной сети

# СТРАТЕГИЯ САМООКУПАЕМОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРОВОДИМЫХ НА ПЛОЩАДИ

## 1. БЕЗ ЗАТРАТ

- ВЫСТУПЛЕНИЯ АНСАМБЛЕЙ САМОДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ОТЧЕТНЫЕ КОНЦЕРТЫ МУЗЫКАЛЬНЫХ ШКОЛ, ДЕТСКИХ КРУЖКОВ И СЕКЦИЙ
- ОТКРЫТЫЕ ЛЕКЦИИ, МАСТЕРКЛАССЫ

## 2. СУБСИДИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- ФЕСТИВАЛИ, ЯРМАРКИ
- ГОРОДСКИЕ И НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРАЗДНИКИ
- СТАРТАПЫ

## 3. МЕРОПРИЯТИЯ, ПРИНОСЯЩИЕ ДОХОД В КАЗНУ ПЛОЩАДИ

- ЗВЕЗДНЫЕ КОНЦЕРТЫ
- ТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ
- КИНОПОКАЗЫ
- ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ВЫСТАВКИ
- ЗИМНИЙ КАТОК
- АРЕНДЫ ПРОКАТНОГО ИНВЕНТАРЯ
  - ЛЕТНЕГО
  - ЗИМНЕГО
- СБОРЫ С ПРОДАЖ НА ЯРМАРКАХ
- ПЛАТНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ЗАБАВЫ
- ПЛАТНЫЕ ТРЕНИРОВКИ



ЗИМА

- + Фестиваль "Зима начинается с Якутии"
- + Зимний каток
- + Катание на оленей упряжке
- + Катание на санях
- + Аренда зимнего спортивного инвентаря
- + Новый год
- + Рождественский фестиваль искусств
- + День зимнего солнцестояния
- + Фестиваль ледяных скульптур «Бриллианты Якутии»
- + Гастрономический фестиваль «Вкус Якутии»
- + Новогодние воркшопы и ярмарки
- + Проводы зимы, закрытие сезона



ВЕСНА

- + Открытие сезона
- + Международный фестиваль современной музыки "Табык"
- + Якутский международный кинофестиваль
- + День весеннего равноденствия
- + 21 апреля День Республики
- + День песни Республики Саха
- + Весенние выставки, ярмарки, ярмарки



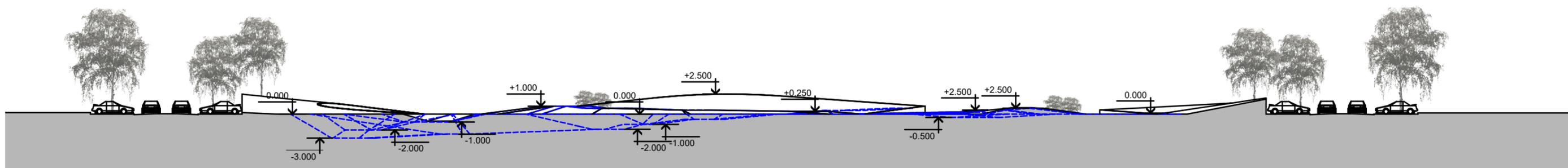
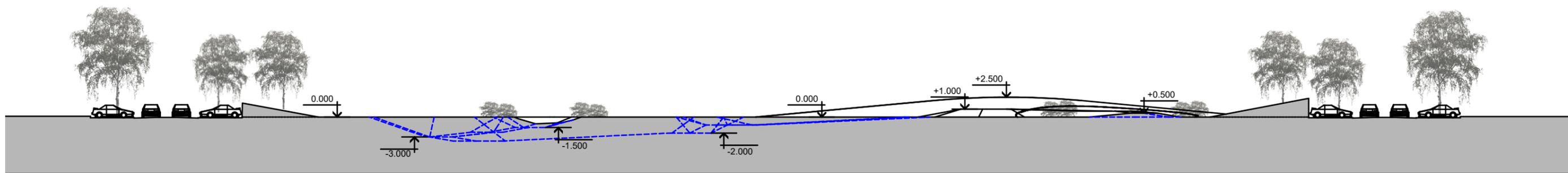
ЛЕТО

- + Открытие сезона
- + Ысыах
- + Праздник фонтана
- + Спортивный маршрут по территории
- + Занятия скандинавской ходьбой
- + Занятия йогой на открытом воздухе
- + Скалолазание
- + Детские игры на открытом воздухе
- + Фестиваль спорта «Дети Азии»
- + День летнего солнцестояния
- + Открытых лекций и воркшопы
- + Кино под открытым небом
- + Цирк Шапито
- + Выступление ансамблей самодеятельности
- + Летние выставки, ярмарки, ярмарки
- + Прокат летнего спортивного инвентаря
- + Летние аттракционы



ОСЕНЬ

- + Открытие сезона
- + День города
- + Бриллиантовая неделя Якутии
- + Международный арктический музыкальный фестиваль "Северное сияние"
- + 27 сентября день государственности республики Саха
- + Ярмарка урожая под открытым небом



Ландшафтное разнообразие

Защищаем от ветра и пыли (климатическая коррекция)  
 Визуально отделяем зоны отдыха от потока  
 автотранспорта  
 Защищаем от шума и загрязнения воздуха

Характерные разрезы по территории М 1:500

Преобразование фасадов окружающих Площадь имени В. И. Ленина зданий, колористические решения, оформление входных групп, размещение рекламы, благоустройству пересечения пр. Ленина и ул. Аммосова

Солнцезащитный двойной фасад

360°

Рекламный куб

Памятник Десяткину

Солнцезащитные фасадные ламели

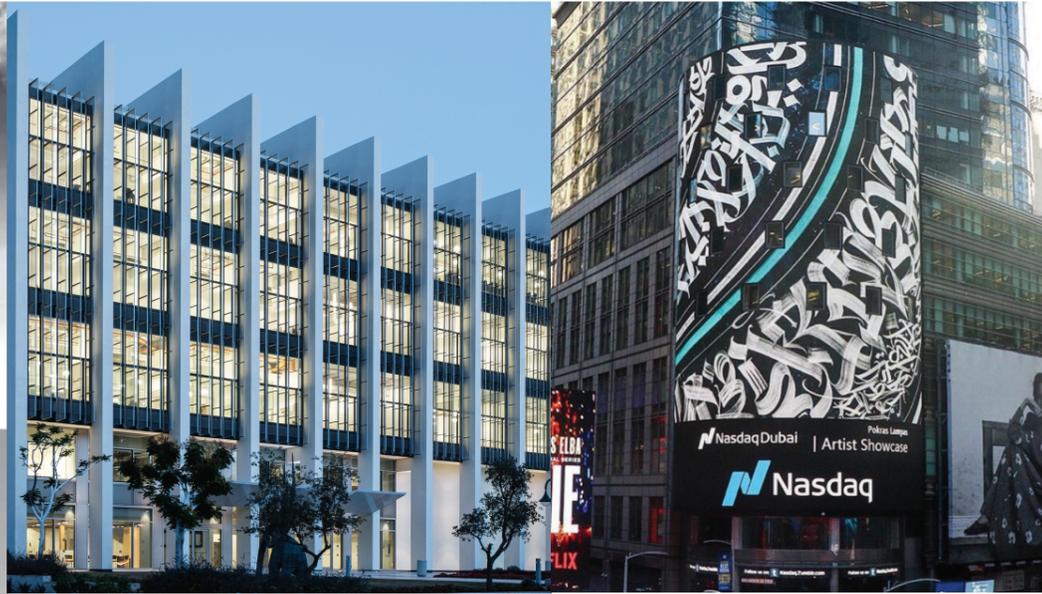
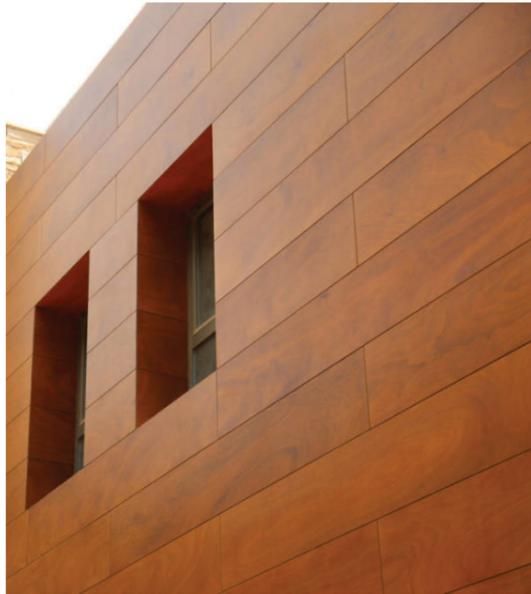
Фиброцементные панели, имитирующие бетон

Новые входные группы

Пандусы (арх. бетон)

Озеленение в поднятом грунте, бетонные подпорные стенки с лавками





вент. фасад с имитирующими дерево HPL панелями

памятник Десяткину

солнцезащитный двойной фасад

рекламный куб

фиброцементные панели, имитирующие бетон



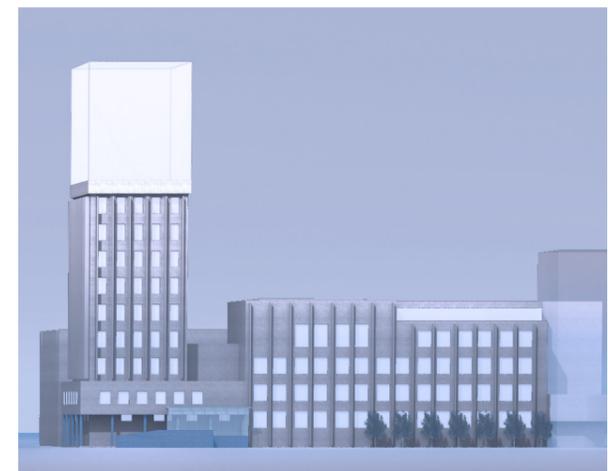
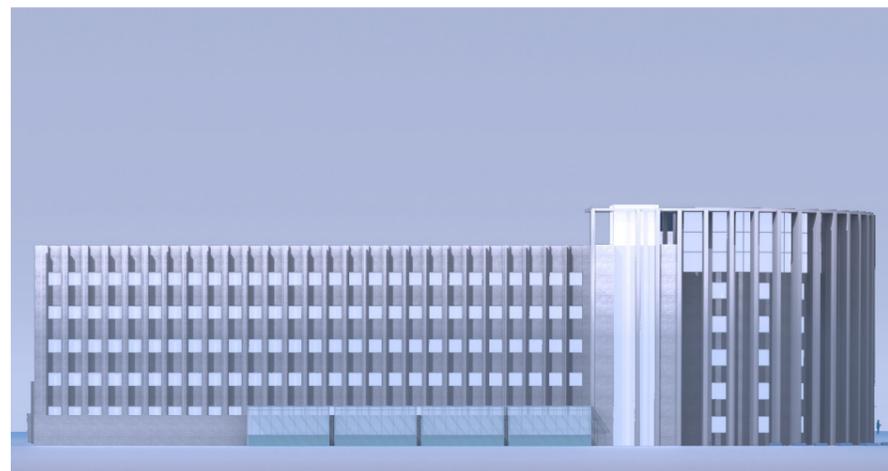
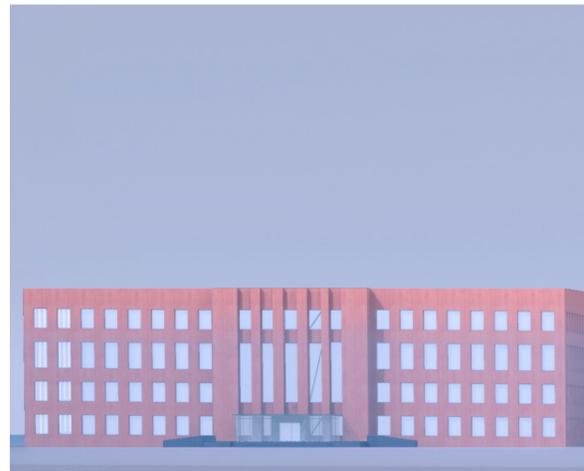
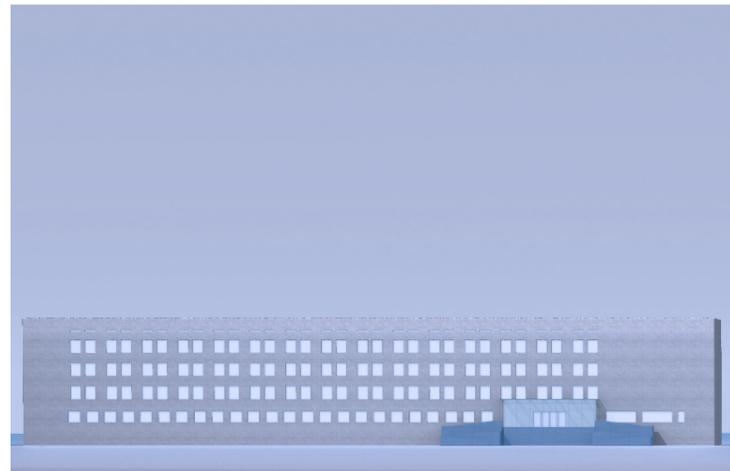
пандусы (арх. бетон)

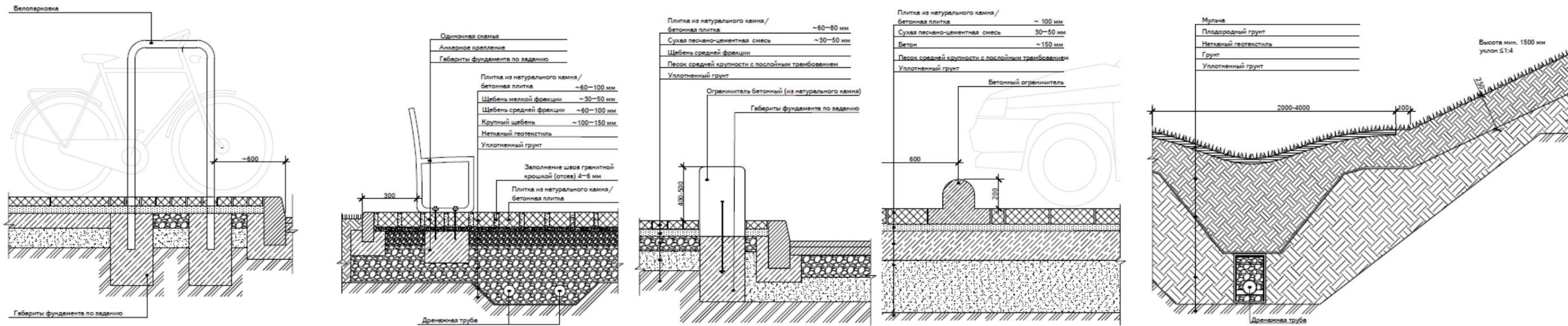
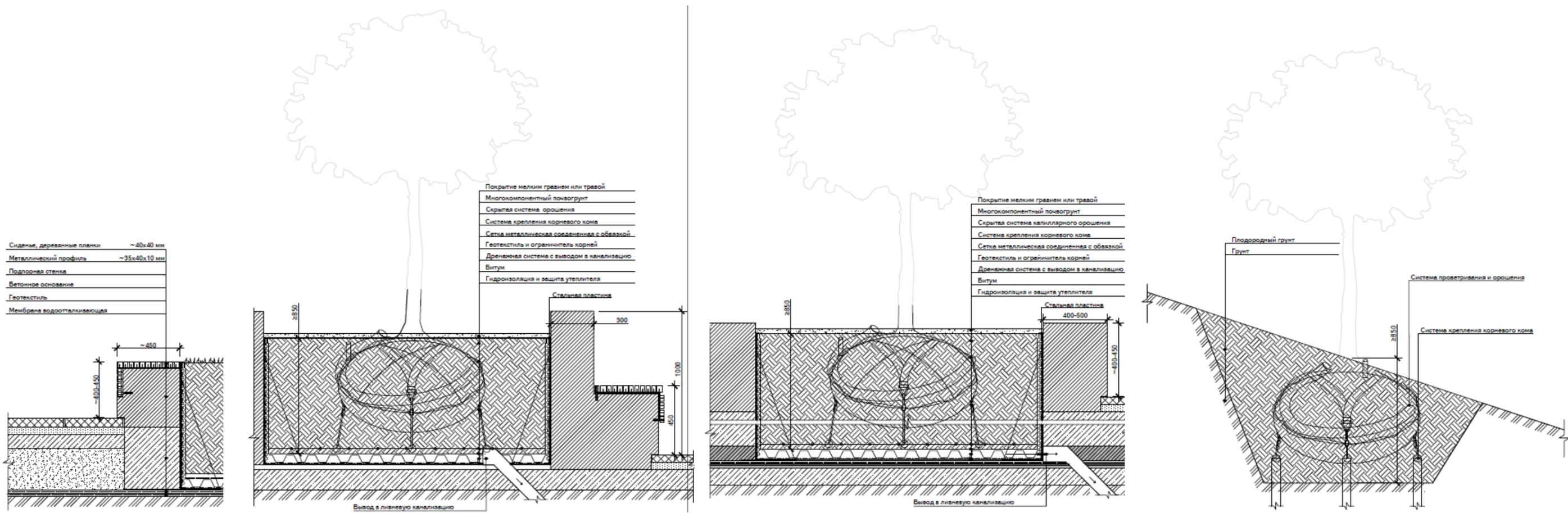
озеленение в поднятом грунте, бетонные подпорные стенки с лавками

солнцезащитные фасадные ламели

новые входные группы

РАЗВЕРТКИ М 1:1000





Источник: СВОДНЫЙ СТАНДАРТ БЛАГОУСТРОЙСТВА УЛИЦ МОСКВЫ

Характерные узлы, схемы покрытий, конструкций элементов благоустройства и озеленения



ПАРКЛЕТЫ  
МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СВЯЗАТЬ ВЕСЬ ГОРОД  
СЕТЬЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ  
МИКРО-ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ОТДЫХА С  
РАССТОЯНИЕМ В 5 МИНУТ ХОДЬБЫ ДЛЯ  
УДОБСТВА ПЕНСИОНЕРОВ И ЖИТЕЛЕЙ С  
ДЕТЬМИ.  
ПАРКЛЕТ – НЕБОЛЬШАЯ ЗОНА ОТДЫХА,  
ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ПРОДОЛЖЕНИЕМ ТРОТУАРА.

МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ КОНЦЕПЦИИ

## МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Площадь благоустройства 2.5812га

Площадь мощения 1.7918га

Площадь озеленения 0.6458 га

Площадь сооружений 1024кв.м.

А. Мы предполагаем очередность благоустройства города:

1. К 2022 году реализация благоустройства площади им. В.И. Ленина как общегородского ядра
2. Синхронно – Реконструкция проспекта им. Ленина
3. Благоустройство окружения – улиц, связывающих площадь с городскими активностями, такими как Старый город, пешеходный мост через озеро Талое
4. Реконструкция фасадов зданий вокруг площади, в т.ч. пристрой здания П.Пинигина
5. Парклеты – сеть общественных микро-пространств по всему городу с расстоянием в 5 минут ходьбы для удобства пенсионеров и жителей с детьми. Парклеты – небольшие зоны благоустройства с интегрированным озеленением и скамейками, являющимся продолжением тротуара.

Б. На всех этапах реализации проекта в рамках человекоцентричной концепции предполагается активное привлечение заинтересованных граждан в т.ч. и к процессу проектирования (Опросы, воркшопы, общественные слушания).

## 3. МЕХАНИЗМЫ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ

Мы предполагаем, что для наиболее оптимального функционирования площади на конкурсной основе будет выбран коммерческий оператор площади, в функции которого будет входить:

Эксплуатация и поддержание площади в надлежащем виде

Охрана правопорядка

Реализация стратегии самокупаемости площади за счёт активного социокультурного воздействия на жителей и гостей города

Организация и проведение мероприятий

PR и маркетинг

### СТРАТЕГИЯ САМООКУПАЕМОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРОВОДИМЫХ НА ПЛОЩАДИ

1. Без затрат

Выступления ансамблей самодеятельности

Отчетные концерты музыкальных школ, детских кружков и секций

Открытые лекции, мастерклассы

2. Субсидируемые мероприятия:

Фестивали, ярмарки

Городские и национальные праздники

Стартапы

3. Мероприятия, приносящие доход в казну площади

Звездные концерты

Летнего

Театр под открытым небом

Зимнего

Кинопоказы

Сборы с продаж на ярмарках

Эксклюзивные выставки

Платные туристические забавы

Зимний каток

Платные тренировки

Аренды прокатного инвентаря

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ОСНОВЕ КРИТЕРИЕВ СТАНДАРТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОТДЫХА В ГОРОДЕ МОСКВЕ.

№	И Н Д И К А Т О Р	Существующее положение	Проектное предложение	Критерий
1.	Наличие теневых зон, укрытий от дождя и ветра	-	+	Комфорт
2.	Отсутствие луж, мест со слякотью	-	+	
3.	Отсутствие информационного загрязнения	-	+	
4.	Наличие мер по шумозащите	-	+	
5.	Уровень шума	-	+	
6.	Соблюдение правил парковки	+	+	
7.	Наличие навигационных элементов	-	+	
8.	Отсутствие мест, труднопреодолимых для маломобильных групп населения (МГН)	-	+	
9.	Отсутствие мест скопления мусора	-	+	
10.	Отсутствие видимых признаков старения и разрушения материалов и элементов благоустройства	-	+	
11.	Субъективная оценка чистоты пространства	-	+	
12.	Наличие и качество обслуживания общественных туалетов	-	+	
13.	Пригодность для экологического туризма	-	+	
14.	Качество воды	-----	-----	
15.	Качество почвы	-----	-----	
16.	Уровень загрязнения воздуха химическими веществами	-----	-----	
17.	Уровень загрязнения воздуха мелкими частицами	-----	-----	
18.	Состояние высокоствольного озеленения	+	+	
19.	Состояние кустарникового озеленения	+	+	
20.	Состояние травянистых растений	-	+	
21.	Наличие проницаемых поверхностей			
22.	Применение энергосберегающих технологий	-	+	
23.	Применение мер по разделному	-	+	

№	И Н Д И К А Т О Р	Существующее положение	Проектное предложение	Критерий
	сбору мусора			
24.	Низкая травмоопасность пространства	-	+	Безопасность
25.	Отсутствие ям/выбоин на пешеходных путях	-	+	
26.	Субъективная оценка безопасности	-	+	
27.	Высокая просматриваемость пространства	-	+	
28.	Наличие решений по обеспечению охраны	-	+	
29.	Количество совершаемых правонарушений	-----	-----	
30.	Отсутствие признаков вандализма	+	+	
31.	Уровень освещенности	+	+	
32.	Субъективная оценка освещенности пространства	+	+	
33.	Наличие информационных элементов	-	+	
34.	Использование символов места и геральдики	-	+	
35.	Наличие элементов паблик-арта	-	+	
36.	Отсутствие неиспользуемых участков	-	+	Разнообразие
37.	Присутствие различных групп пользователей	-	+	
38.	Наличие функциональных зон для различных групп пользователей	-	+	
39.	Наличие объектов торгового обслуживания и культурной инфраструктуры	-	+	
	ИТОГО:	6	34	

### ЗАТРАТЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА

Статья расходов	количество	Проектирование	Стоимость строительства 1 кв.м.	всего
Благоустройство площади	25812 м2	14,6млн. руб	20 000 руб/м2	516.2 млн.руб
Строений и павильонов (эстрада, туалеты, киоск, павильон)	1024 м2	7,16млн. руб	100 000 руб/м2	102,4 млн.руб
Благоустройства	33741 м2		20 000 руб/м2	674,82 млн.руб
Реновация фасадов 5 зданий	20000 м2	10млн.	5000 руб/м2	100 млн.руб
концепция сети парклетов и благоустройства центра города		700 тыс. руб		
Эскизный проект нового здания П. Пинигина	1330 м2	3,2 млн. руб	50 000 руб/м2	66,5 млн. руб
Проект реставрации памятника Ленину	450 м2	1,5 млн. руб	40 000 руб/м2	18 млн руб

Примечание\* Точная стоимость будет дана на основе следующих стадий проектирования.

