



Дербент расправляет крылья

Концепция стратегического развития городского округа
«Город Дербент» до 2040 года, республика Дагестан



IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

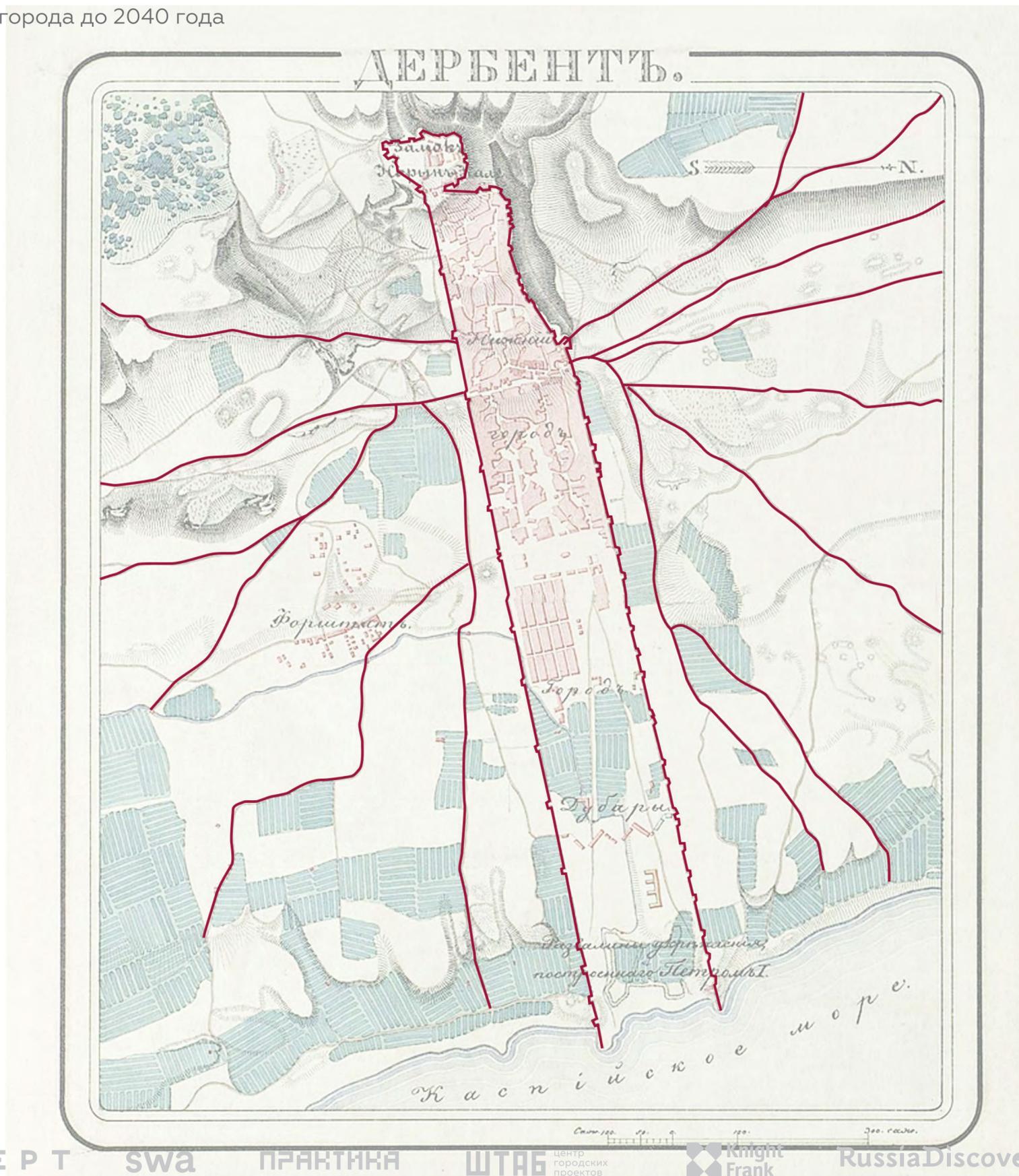
ПРАКТИКА

ШТАБ

центр
городских
проектов



RussiaDiscovery



Голоса Дербента. Проектный семинар с местными жителями. 10/09/2019

«Дербент — археологический парк под открытым небом»

«Главное, чтобы молодым было чем заняться»

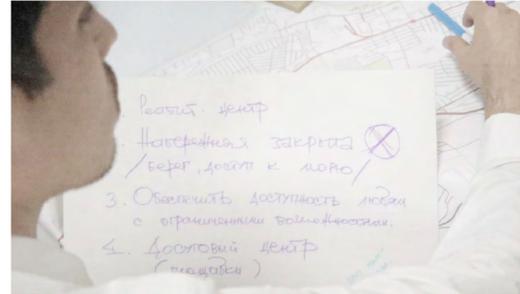
«Это моя земля»

Проблемы



Комментарии археологов

Дискуссии

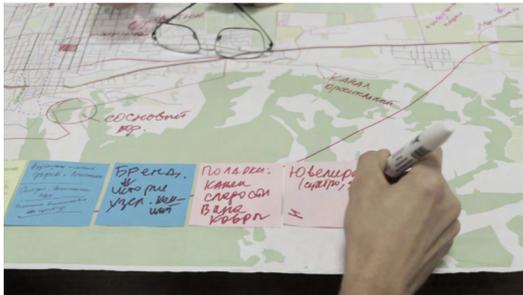


Обсуждение социальных стратегий

Решения



Работа над историческим центром



Брейнсторминг по бренду



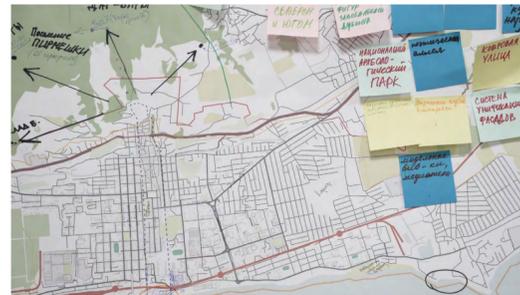
Обсуждение инновационного центра



Культурная стратегия



Группы



Стратегия новых районов



Заключение



IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

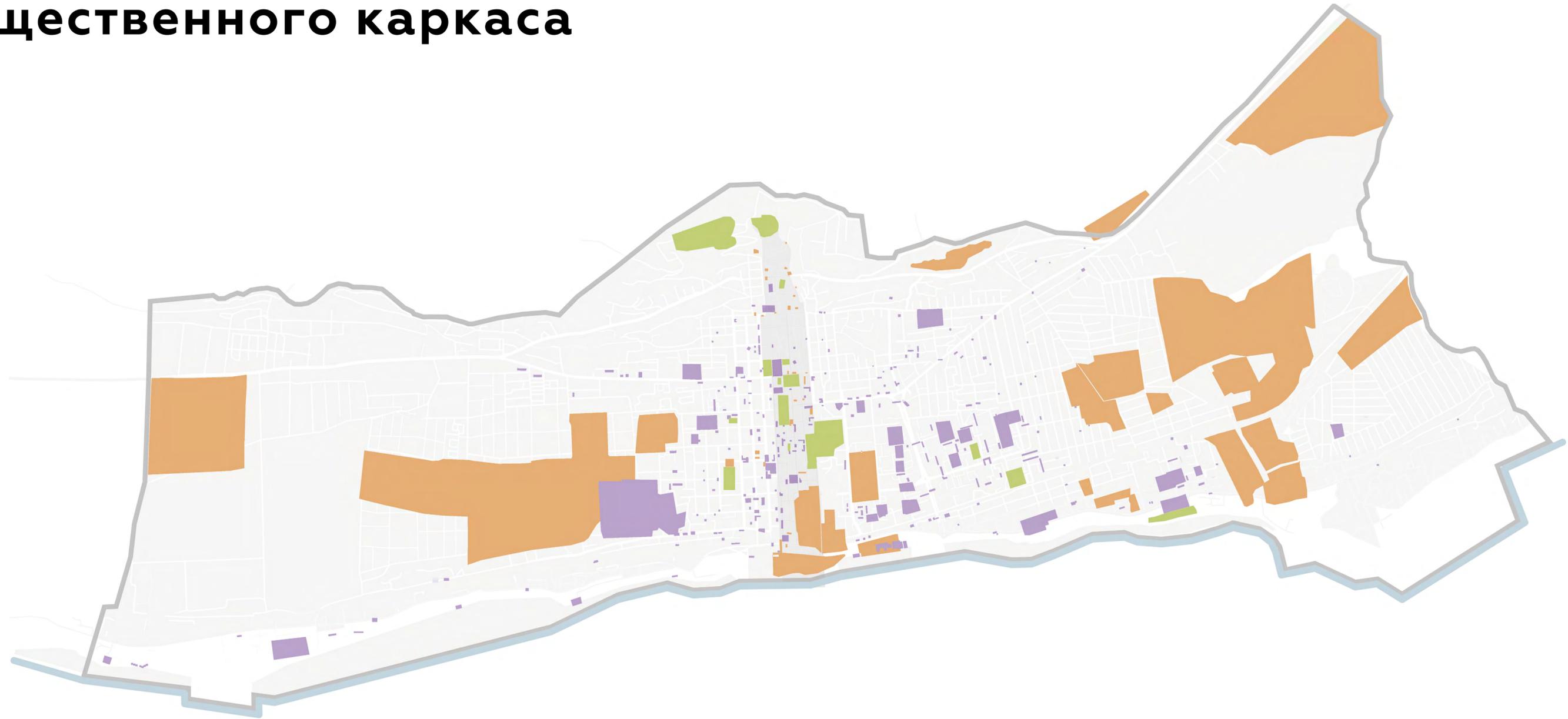
ПРАКТИКА

ШТАБ центр городских проектов



RussiaDiscovery

Анализ городской ткани. Основа выстраивания общественного каркаса



IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

ПРАКТИКА

ШТАБ центр городских проектов



RussiaDiscovery

Дербент расправляет крылья. Концепция стратегического развития города до 2040 года.

Дербент 2040 Мастер-план



IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

ПРАКТИКА

ШТАБ

центр
городских
проектов



Knight
Frank

RussiaDiscovery

Система точек притяжения. 7 принципов пространственного развития



Опора на культуру и историю

Раскрытие города к горам и к морю

Интеграция в естественный ландшафт

Последовательный внутренний рост

Интенсивность развития

Полицентричность

Связность



IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

ПРАКТИКА

ШТАБ центр городских проектов



RussiaDiscovery

Дербент расправляет крылья. Концепция стратегического развития города до 2040 года



Связность и проницаемость

Безопасность

Доступность

Объединение

Благоустройство

Новые виды транспорта

Новая организация парковки



IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

ПРАКТИКА

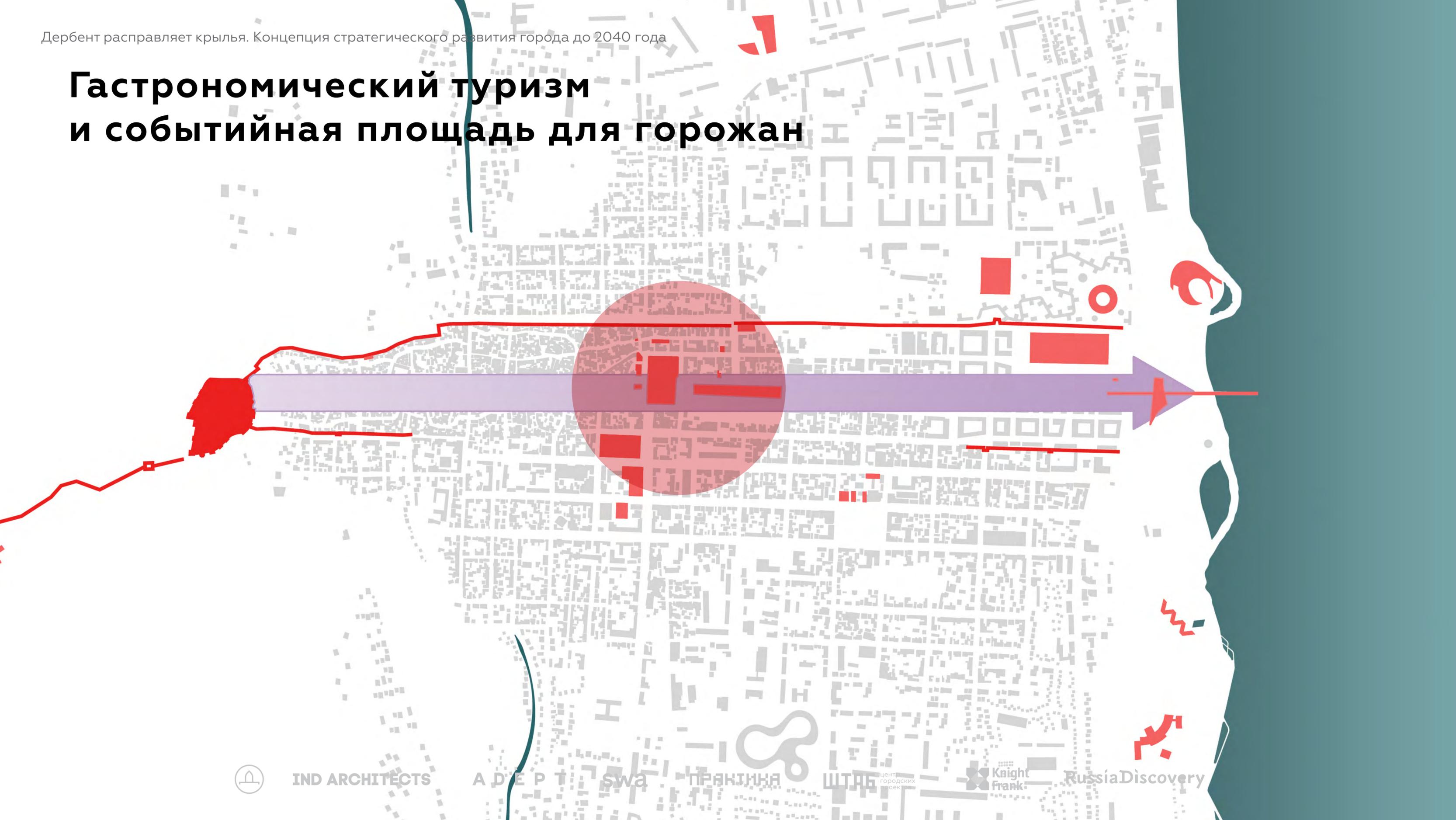
ШТАБ

центр городских проектов



RussiaDiscovery

Гастрономический туризм и событийная площадь для горожан



IND ARCHITECTS

A D E P swa

ПРАКТИКА

ШТАБ



RussiaDiscovery

Шёлковый путь



IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

ПРАКТИКА

ШТАБ

центр городских проектов



RussiaDiscovery

Новое здание рынка



IND ARCHITECTS

А Д Е Р Т

SWA

ПРАКТИКА

ШТАБ

центр
городских
проектов



RussiaDiscovery

Гастрономический центр



IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

ПРАКТИКА

ШТАБ центр городских проектов



RussiaDiscovery

Площадь Караван-Сарай



IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

ПРАКТИКА

ШТАБ центр
городских
проектов



RussiaDiscovery

Формирование музейного кластера



IND ARCHITECTS

A D E P

swa

ПРАКТИКА

ШТАБ

центр городских проектов



RussiaDiscovery

Опора на культуру



Ханские бани



IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

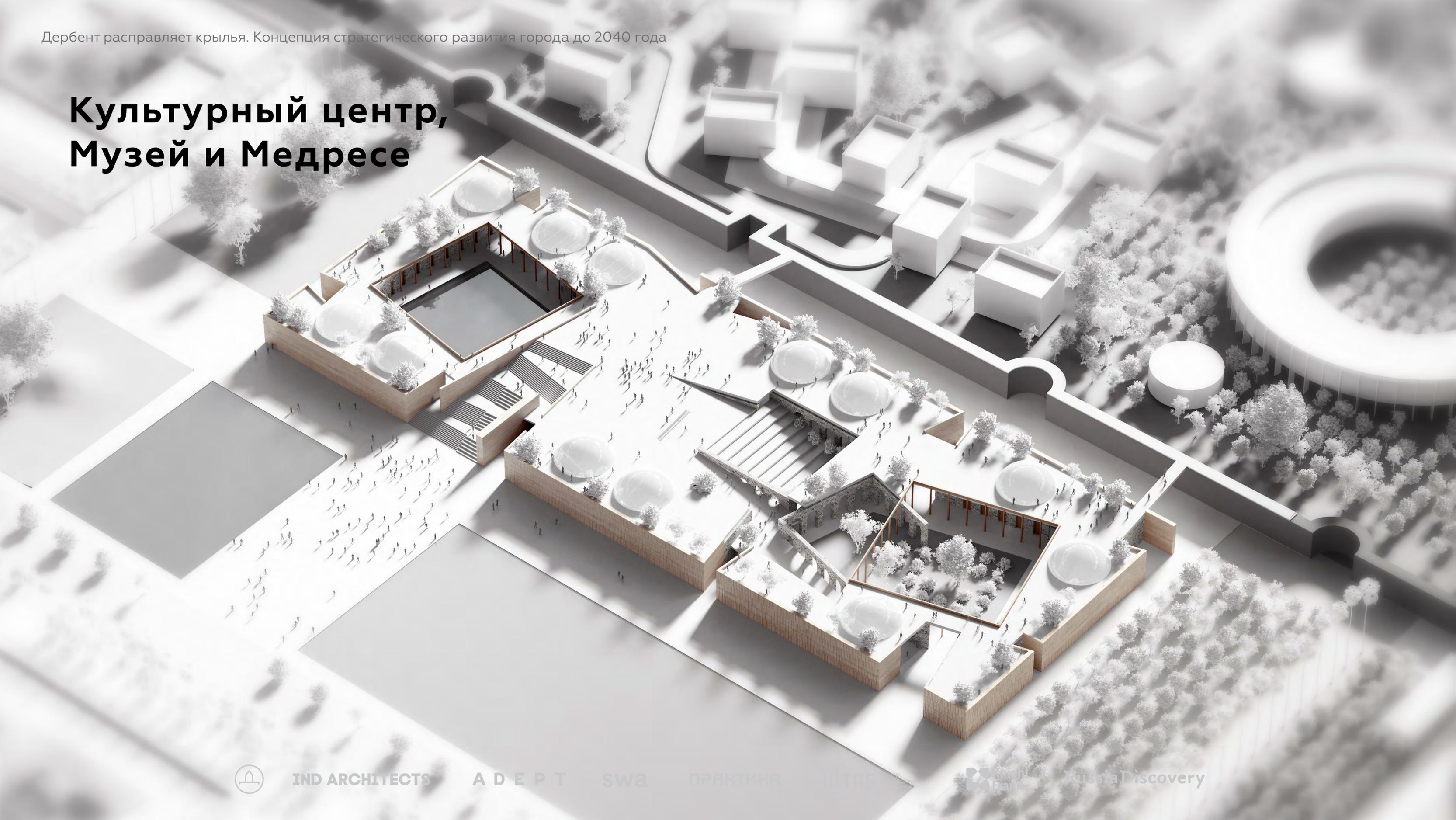
ПРАКТИКА

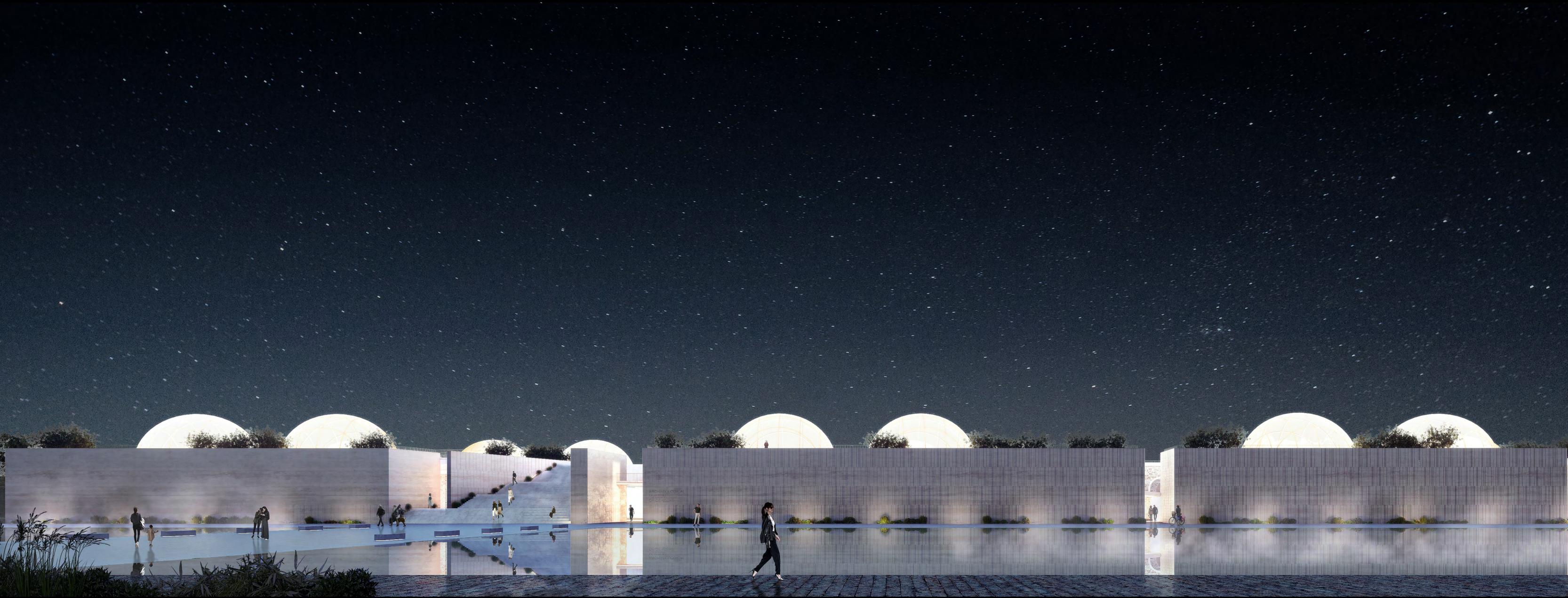
ШТАБ центр городских проектов



RussiaDiscovery

Культурный центр, Музей и Медресе





IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

ПРАКТИКА

ШТАБ

центр
городских
проектов



RussiaDiscovery

Завершение оси в море. Благоустройство набережной



IND ARCHITECTS

A D E P

swa

ПРАКТИКА

ШТАБ

центр
городских
проектов

Knight
Frank

RussiaDiscovery

Дербент расправляет крылья. Концепция стратегического развития города до 2040 года

Национальные СИМВОЛЫ



IND ARCHITECTS

А Д Е Р Т

SWA

ПРАКТИКА

ШТАБ

ЦЕНТР
ГОРОДСКИХ
ПРОЕКТОВ



Knight
Frank

RussiaDiscovery



Центральная ось культурного туризма



IND ARCHITECTS

A D E P T

SWA

ПРАКТИКА

ШТАБ

центр
городских
проектов



RussiaDiscovery

Дербент расправляет крылья. Концепция стратегического развития города до 2040 года

Морской фасад Дербента



IND ARCHITECTS

А Д Е Р Т

swa

ПРАКТИКА

ШТАБ

центр
городских
проектов



RussiaDiscovery

Творческие индустрии



IND ARCHITECTS

A D E P T

SWA

ПРАКТИКА

ШТАБ

центр
городских
проектов



RussiaDiscovery

Формирование горного кластера



IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

ПАРТИНА

ЦТАБ

центр городских проектов

Knight Frank

RussiaDiscovery

Дербент расправляет крылья. Концепция стратегического развития города до 2040 года

Горный туристический кластер



IND ARCHITECTS

A D E P T

SWA

ПРАКТИКА

ШТАБ

центр
городских
проектов



RussiaDiscovery

Город для людей. Южный район



Город для людей. Северный район



IND ARCHITECTS

A D E P T

SWA

ПРАКТИКА

ШТАН

Knight
Frank

RussiaDiscovery

Дербент расправляет крылья. Концепция стратегического развития города до 2040 года

Спортивный центр



IND ARCHITECTS

A D E P T

SWA

ПРАКТИКА

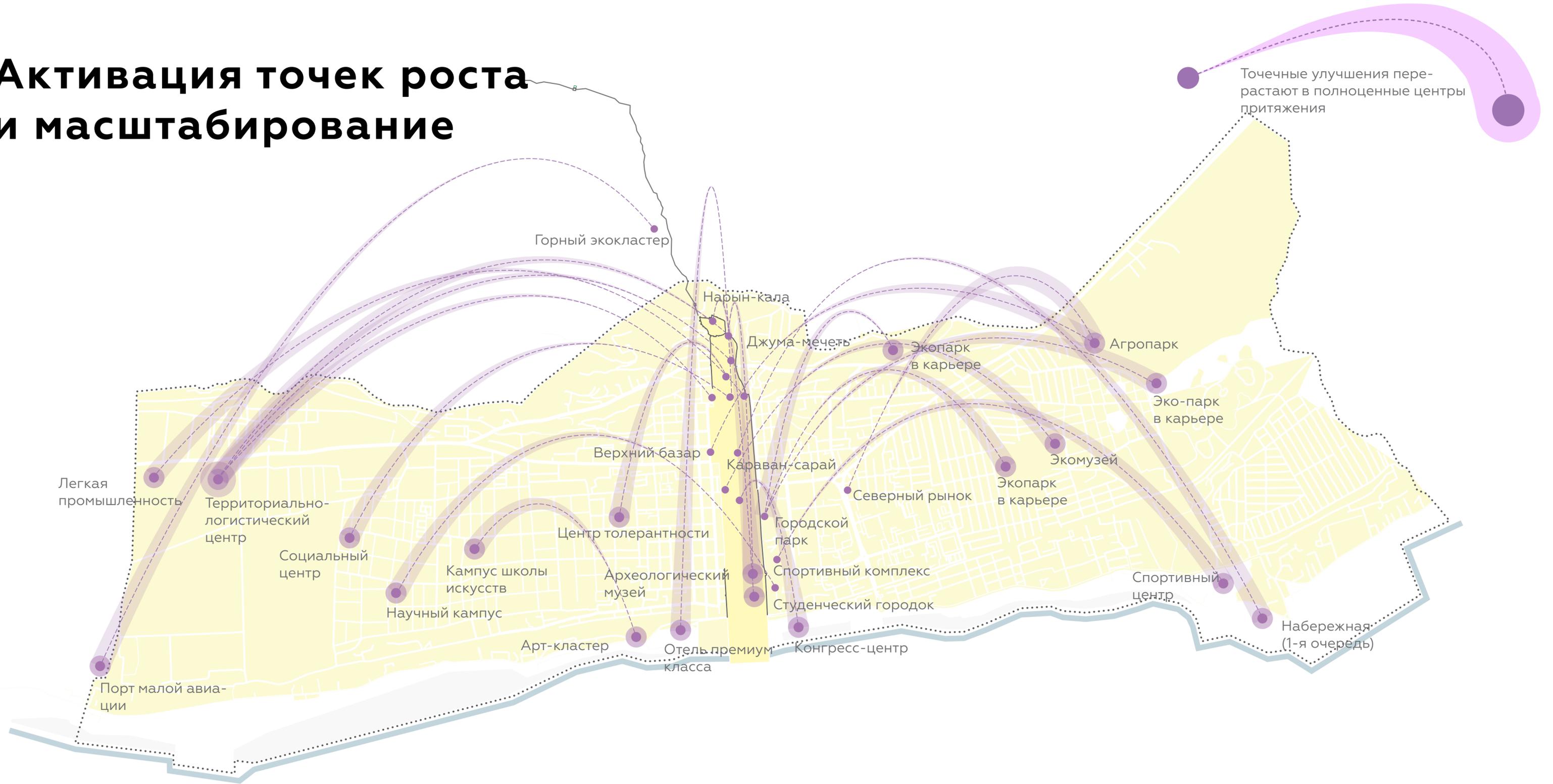
ШТАБ

центр
городских
проектов



RussiaDiscovery

Активация точек роста и масштабирование



Набережная – градиент эмоций



IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

ПРАКТИКА

ШТАБ
центр
городских
проектов



RussiaDiscovery

Северная набережная — 8 зон досуга





Гнездо морского орла

Бруно Лильефорс «Гнездо морского орла»



IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

ПРАКТИКА

ШТАБ центр
городских
проектов



RussiaDiscovery

Дербент расправляет крылья. Концепция стратегического развития города до 2040 года

Северная набережная



АДП АРХИТЕКТОВ

А D E P T

swa

ПРАКТИКА

ШТАБ

Knight Frank

Russia Discovery

Дербент расправляет крылья. Концепция стратегического развития города до 2040 года

Экопарк на воде



IND ARCHITECTS

A D E P T

SWA

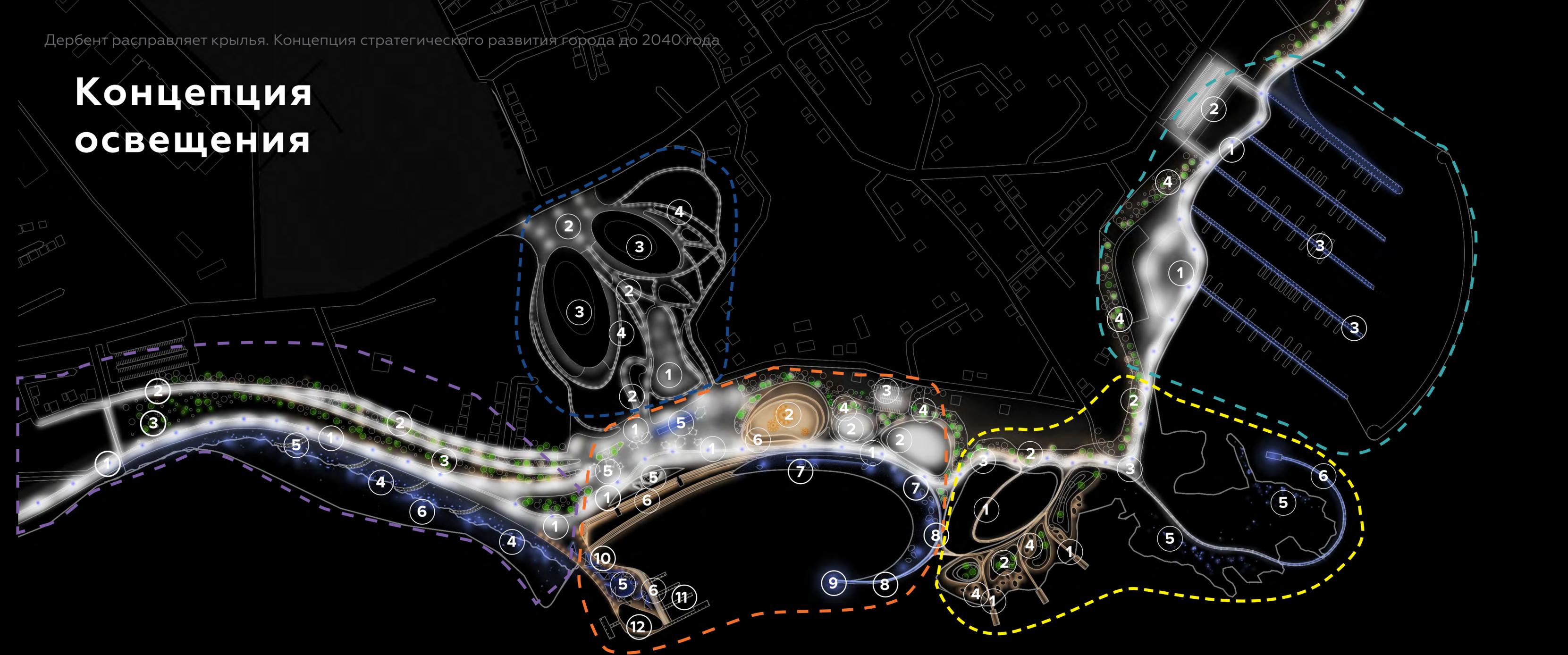
ПРАКТИКА

ШЕНО



RussiaDiscovery

Концепция освещения



-  нейтральная цветность 4000К
-  холодная цветность blue / 6000К
-  теплая цветность 3000К / 2700К



IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

ПРАКТИКА

ШТАБ

центр
городских
проектов



RussiaDiscovery

Дербент расправляет крылья. Концепция стратегического развития города до 2040 года

Световой градиент



IND ARCHITECTS

A D E P T

SWA

ПРАКТИКА

ШТАБ

центр
городских
проектов



RussiaDiscovery

Набережная – знаковый проект для Дербента



IND ARCHITECTS

A D E P T

SWA

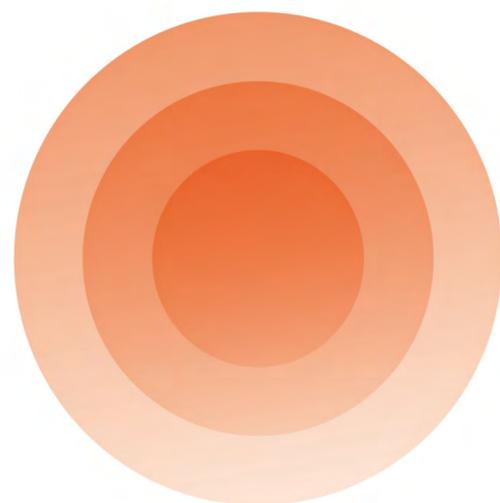
ПРИНТИНА

ШТРЕ

Центр городских проектов



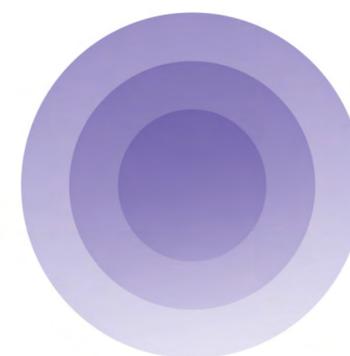
Экономика: три кита



Туризм



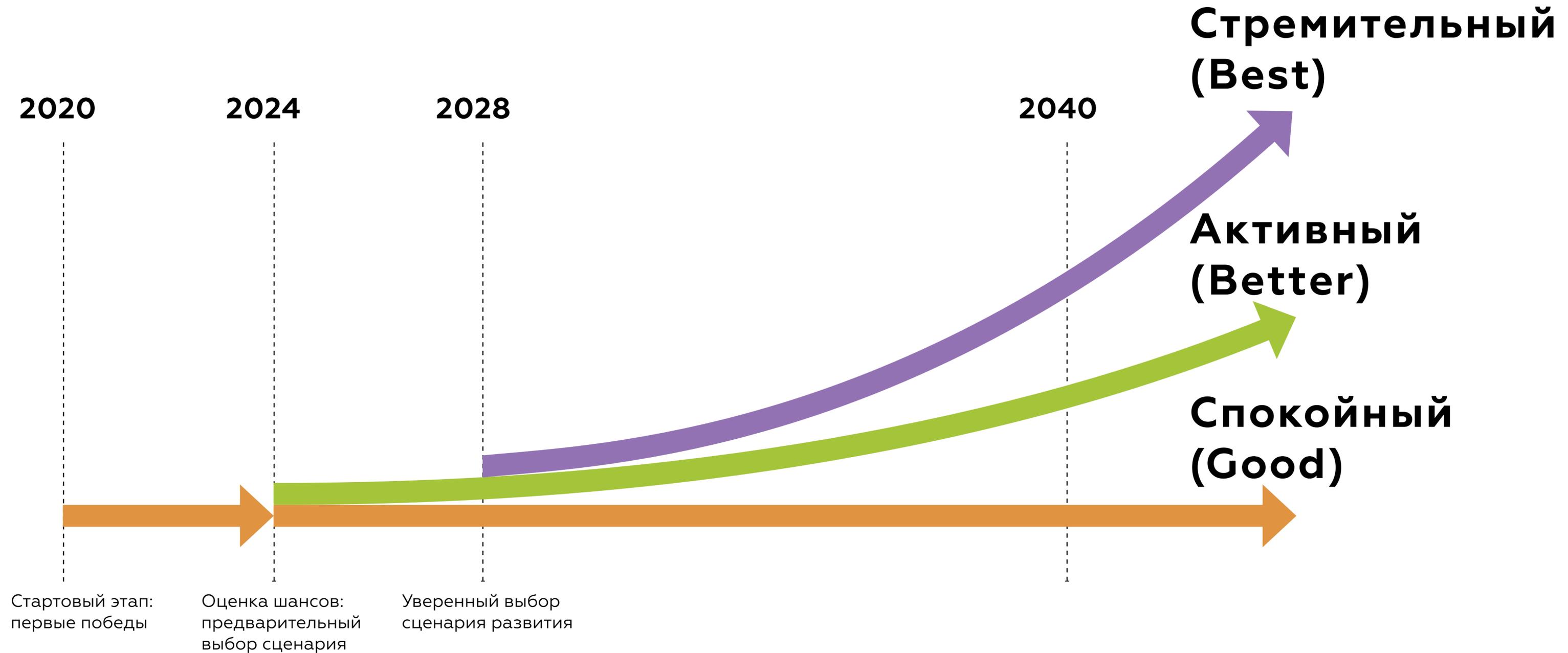
Агро



Light Industrial



3 сценария реализации проектов: динамика и ветвление



Сценарий

GOOD

Стратегия предполагает точечные ювелирные интервенции с минимальными инвестициями и привлечением местного сообщества для создания более комфортной среды.

Сценарий

BETTER

Стратегия предполагает более основательную подготовку и проектирование но без крупных инвестиций в реализацию.

Сценарий

BEST

Инвестиционно-ёмкие проекты с большим сроком реализации, но максимальным эффектом на экономику и общественную жизнь города. Создание знаковых объектов притяжения.



Дербент — город-маяк. Развитие туристической отрасли



2020

Город одного дня

«В Дербентский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник прорваться не удалось — все закрыто. Правда, доброжелательный сторож разрешил пройти на территорию и немного пофотографировать»



2025

Город для самостоятельных путешественников

«Обилие рынков и мини-рынков, торгуют прямо на земле вдоль улиц... Кажется, что в сказку попали»



2030

Город с сервисным туризмом

«С утра искупался в Каспийском море и двинулся в старый квартал Дербента. Очень понравилась Джума, мечеть 8 века... Но круче всего цитадель Нарын-Кала. Там я ходил очень долго»



2035

Город событийного туризма

«Здесь Кавказ — а значит, голодным никто не останется даже при маленьком бюджете... Порции большие, а мясо... мясо выше всяких похвал — не нужно заказывать с десятков блюд, чтобы наесться...»



2040

Город мирового туризма

«Гуляя по крепости, я ощутил дух древности. Он был в каждом камне, каждой скульптуре, каждой песчинке. Сам город очень живой и многочисленный. По улицам ходит очень много людей разных возрастов и национальностей. Все очень улыбчивы и жизнерадостны...»



IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

ПРАКТИКА

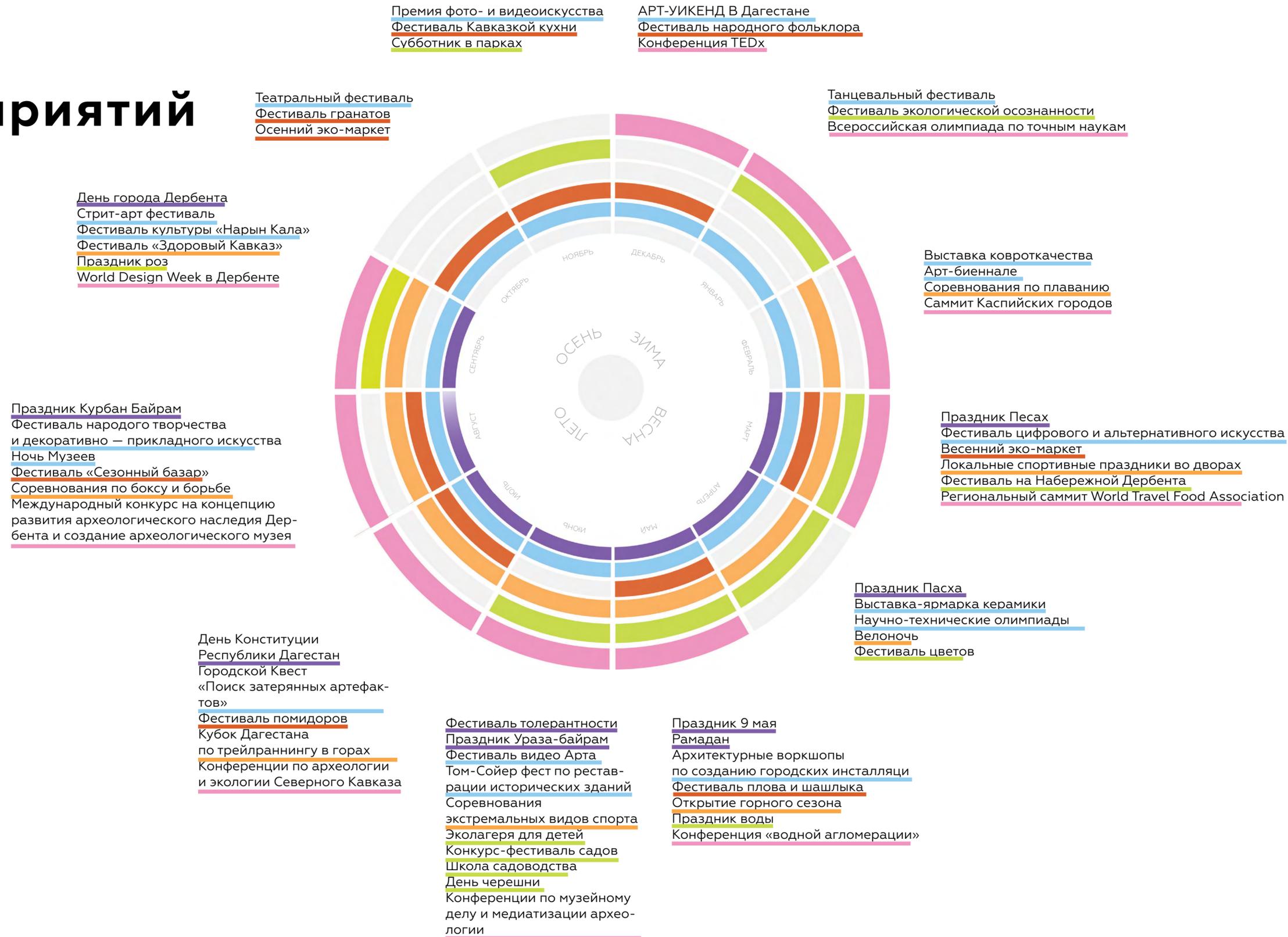
ШТАБ

центр городских проектов



RussiaDiscovery

Круглогодичный календарь мероприятий

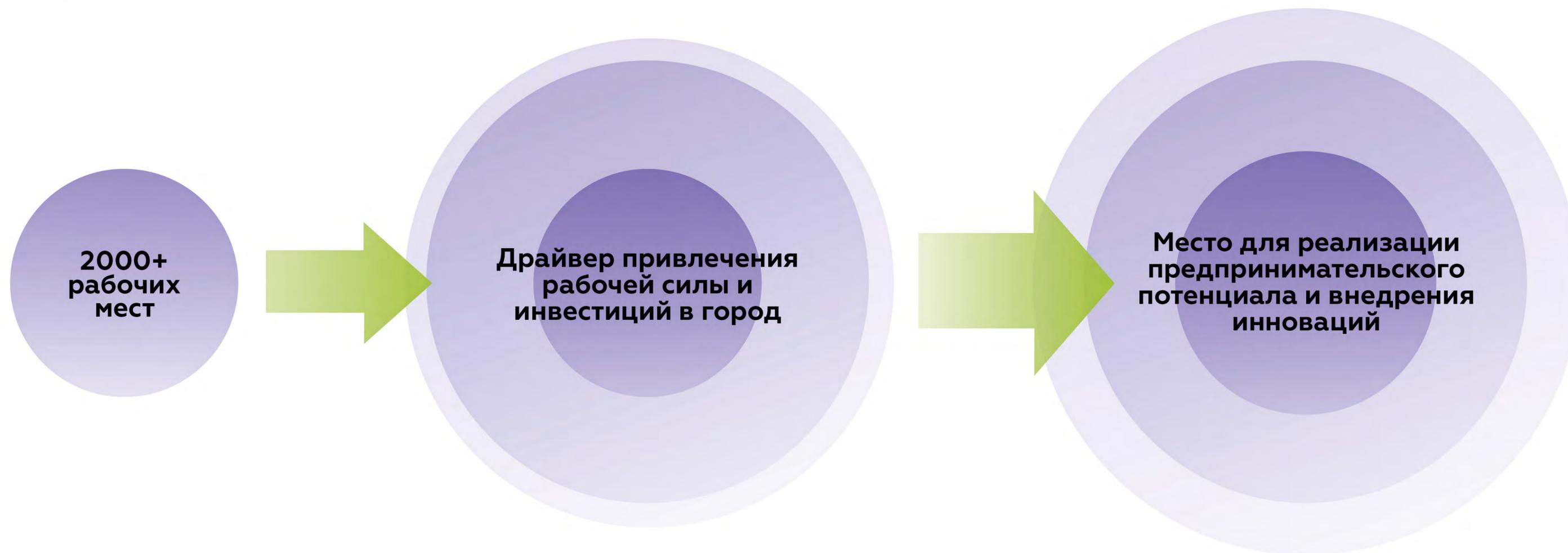


Агропарк. Функции



Технопарк Light Industries

Функции



Ключевые показатели к 2040 году



Дербент расправляет крылья. Концепция стратегического развития города до 2040 года

Дербент — сияющий город



IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

ПРАКТИКА

ШТАБ

центр
городских
проектов



RussiaDiscovery



Хьюстон

Копенгаген
Лондон
Делфт
Милан
Санкт-Петербург
Москва
Новороссийск
Краснодар
Дербент

Шанхай



IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

ПРАКТИКА

ШТАБ

центр
городских
проектов



Knight
Frank

RussiaDiscovery



IND ARCHITECTS

A D E P T

swa

ПРАКТИКА

ШТАБ
центр
городских
проектов



RussiaDiscovery