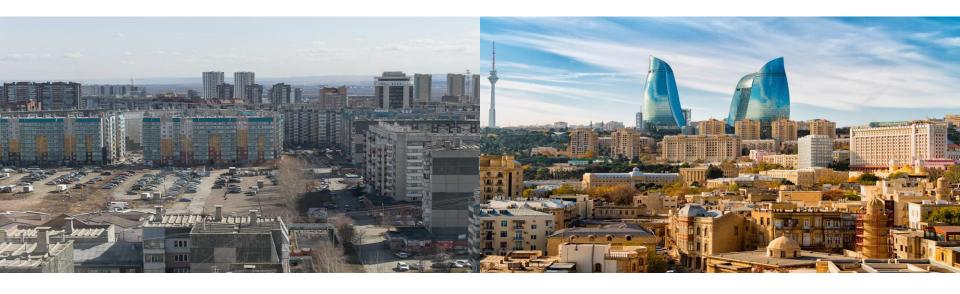


ЧТО ОТЛИЧАЕТ УСПЕШНЫЕ ГОРОДА ОТ ДЕПРЕССИВНЫХ?



ПОЧЕМУ ЖИТЕЛИ ПОКИДАЮТ ДЕРБЕНТ?

Инструменты выявления причин:

1500 чел.

приняли участие в on-line oпросе

30+_{чел.}

приняли участие в интервью

+36%

рост миграционного оттока за 2016-2017 гг. по итогу демографического анализа







НИЗКОЕ КАЧЕСТВО И НЕДОСТАТОК ЖИЛЬЯ



обеспеченность жильем м²/чел.

~ 5500

семей в очереди на улучшение жилищных условий

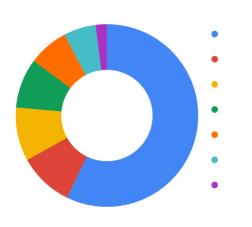
НИЗКИЙ УРОВЕНЬ ЗАРАБОТНЫХ ПЛАТ

66,9 %

занятых работают в бюджетной сфере

22,3 ₽

Средняя зарплата в бюджетной сфере



Образование и здравоохранение

Гос. управление

Сельское хозяйство

Прочее

Транспорт и связь

Предоставление услуг

Финансовая деятельность



Средняя месячная ставка ипотеки, которую сложно взять в Дагестане



НЕХВАТКА МЕСТ В САДАХ И ШКОЛАХ

1212 мест

не хватает в детских садах Дербента



на 3151 мест

превышено количество учащихся в школах Дербента

Приходится учиться в 2-3 смены



НИЗКИЙ УРОВЕНЬ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЙ АКТИВНОСТИ



КОНЦЕНТРАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ДОСУГА В ОДНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА

НЕИСПОЛЬЗОВАНИЕ КУЛЬТУРНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ

ОТСУТСТВИЕ СОВРЕМЕННЫХ КУЛЬТУРНЫХ ЦЕНТРОВ И КРЕАТИВНЫХ КЛАСТЕРОВ

ПРОБЛЕМЫ: **НИЗКОЕ КАЧЕСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

ПО ИНДЕКСУ МИНСТРОЯ ДЕРБЕНТ — ГОРОД С НЕБЛАГОПРИЯТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДОЙ

157 баллов

из 360

87% ОПРОШЕННЫХ УКАЗЫВАЮТ НА ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ



МЫ ОПРЕДЕЛИЛИ ПОТРЕБНОСТИ КАЖДОЙ ЦЕЛЕВОЙ ГРУППЫ ГОРОЖАН



ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ — ТОЧКИ РОСТА

ОБРАЗОВАНИЕ

- ОБЩЕСТВЕННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР
- ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР
- МОДУЛЬНЫЕ ШКОЛЫ И ДЕТСАДЫ
- ОБРАЗ. ЦЕНТР (ILLUMINARY)
- ПРОФ. УЧЕБНЫЕ ЦЕНТРЫ НА ПРОИЗВОДСТВАХ

ЭКОНОМИКА

- ТУРИЗМ
- ЛОГИСТИКА
- промышленность
- СЕРВИСНАЯ ЭКОНОМИКА
- НАЦИОНАЛЬНЫЕ ТОВАРЫ И ПОСОЛЬСТВО СЁЛ
- СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
- РАСШИРЕНИЕ ОРОСИТЕЛЬНОГО КАНАЛА

СОЦИОКУЛЬТУРНЫЕ СЕРВИСЫ

- ПРОСТРАНСТВО КРЕАТИВНЫХ ИНДУСТРИЙ
- СЕРВИСНАЯ ЭКОНОМИКА
- ФУДХОЛЛ/ГАСТРОЦЕНТР НАЦИОНАЛЬНОЙ КУХНИ
 ЦЕНТР ДУХОВНОСТИ И КУЛЬТУРЫ

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

- СТРАТЕГИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА
- СОХРАНЕНИЕ НАСЛЕДИЯ
- НАБЕРЕЖНАЯ ДЕРБЕНТА

ЖИЛЬЕ

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СВОБОДНЫХ И ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ТЭП ПРОЕКТОВ	2024 г.	2028 г.	2032 г.	2036 г.	2040 г.
				2400	3141
• ЖИЛЬЕ (кв.м)			1864	2499	20
• ГОСТИНИЦЫ (кв.м)	621	1237	12	16	20
тостипицы (кв.м)	2	4		1001	1256
• ТОРГОВЛЯ (кв.м)	250	497	747	_	56
• ОФИСЫ (кв.м)	250	431	53	54	16
	17	35		13	10
• ЗДРАВООХРАНЕНИЕ (кв.м)	3	6	10	162	204
• ОБРАЗОВАНИЕ (кв.м)	40	80	121	113	450
• ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ЛОГИСТИКА (кв.м)	-84	-467	-629	113	

КАК ДОСТИГНУТЬ МАКСИМАЛЬНЫХ ЭФФЕКТОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА?

Показатели проекта:

5140

THIC. M^2

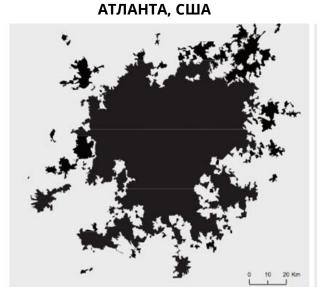
приоритетных коммерческих проектов

112,6

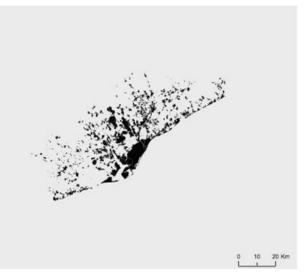
Га

благоустройство городской набережной

КОМПАКТНАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ ГОРОДА = ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

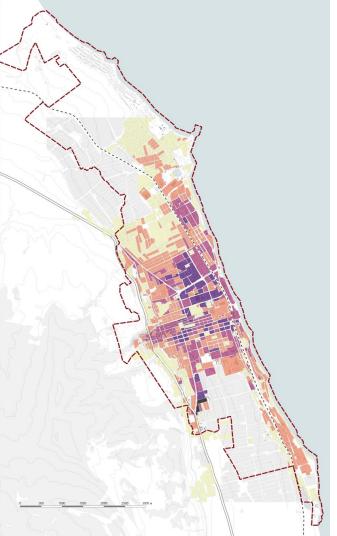






КОМПАКТНАЯ
МОДЕЛЬ — ПЕРЕХОД
ОТ ЭКСТЕНСИВНОГО
К ЭФФЕКТИВНОМУ
РАЗВИТИЮ ГОРОДА

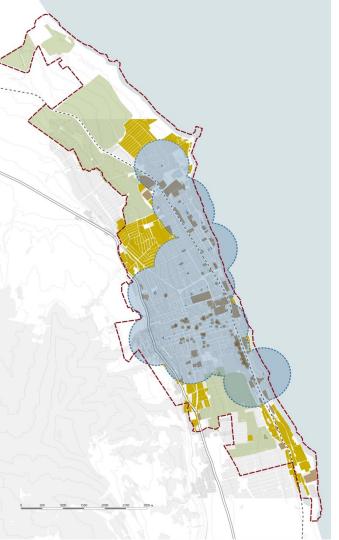
5,3Население города (млн жителей)57692Площадь застроенных территорий (кв. км)6486,9Объем загрязнений от транспорта (тонн на 1 жителя)1,1664Рейтинг качества жизни Mercer 201943



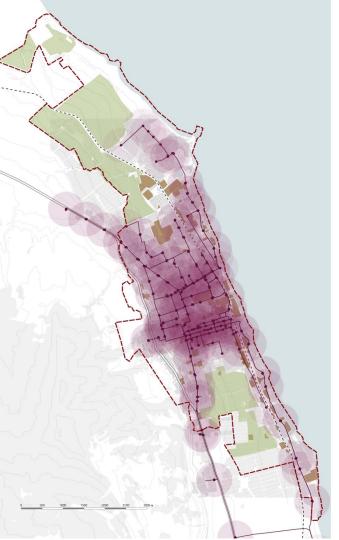
ВЫСОКАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ В ЦЕНТРЕ



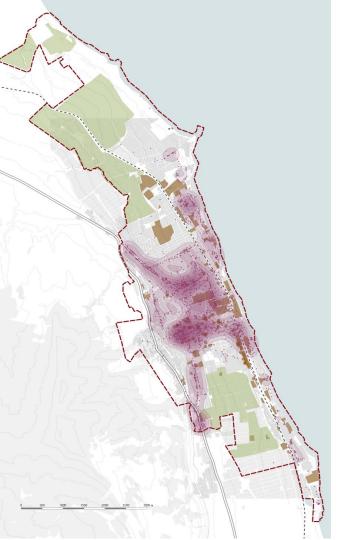
- ВЫСОКАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ В ЦЕНТРЕ
- НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



- ВЫСОКАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ В ЦЕНТРЕ
- наличие инженерных сетей
- ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

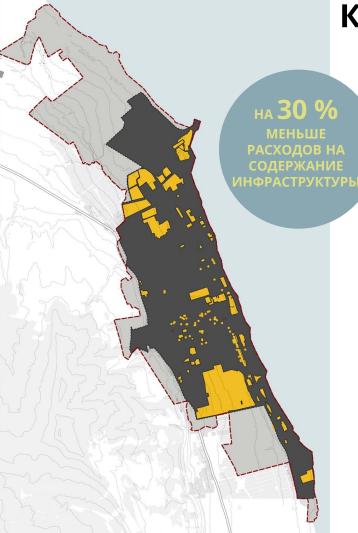


- ВЫСОКАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ В ЦЕНТРЕ
- НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
- ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ СВЯЗНОСТЬ



- ВЫСОКАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ В ЦЕНТРЕ
- НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ
- ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ СВЯЗНОСТЬ
- ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ТОРГОВЛЕЙ И СЕРВИСАМИ

компактный город



3475,85 га

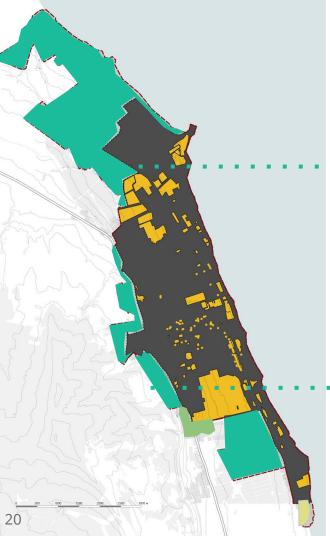
экстенсивный город

2091,8 га

интенсивный город

300 га

ценные ресурсы города



ЗЕЛЕНЫЕ СТЕНЫ КОМПАКТНОГО

ГОРОДА





ЗЕЛЕНЫЕ СТЕНЫ - ДОГОВОР С ЖИТЕЛЯМИ



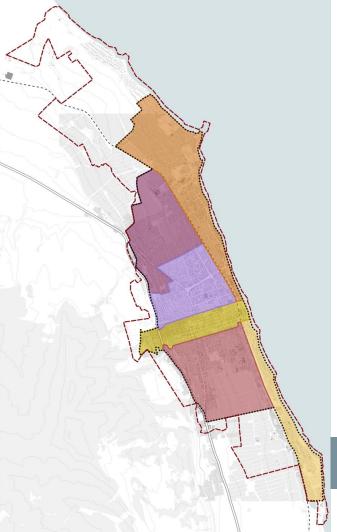
ЗЕЛЕНЫЕ СТЕНЫ - РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ





ЗЕЛЕНЫЕ СТЕНЫ И КАРКАС ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



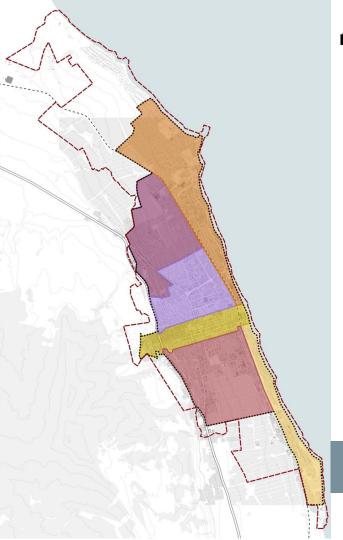


ДИСБАЛАНС ФУНКЦИЙ



- Доля промышленной инфраструктуры,
- Доля социальной инфраструктуры, %
- Доля коммерческой инфраструктуры, %
- Доля жилой инфраструктуры, %

Concortium

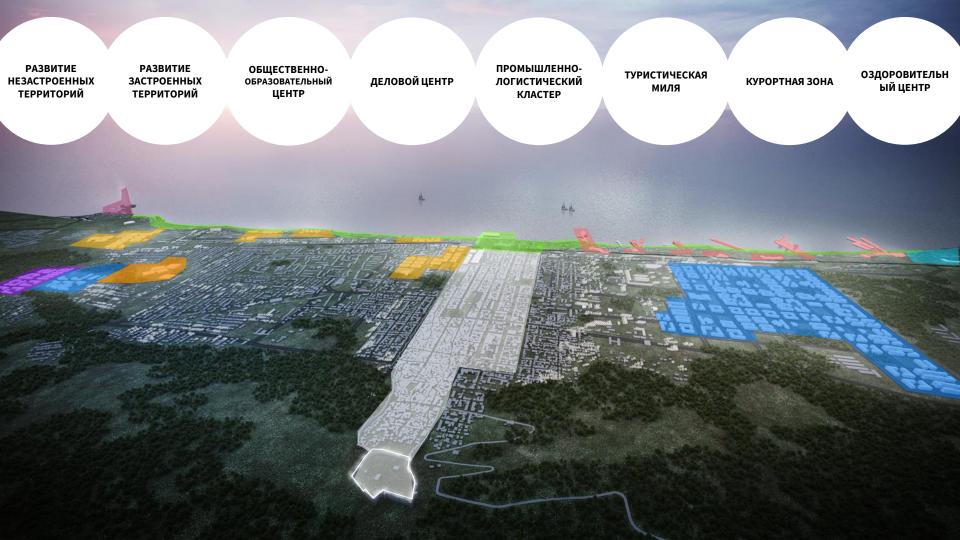


ДЕЛАЕМ КАЖДЫЙ РАЙОН КОМФОРТНЫМ



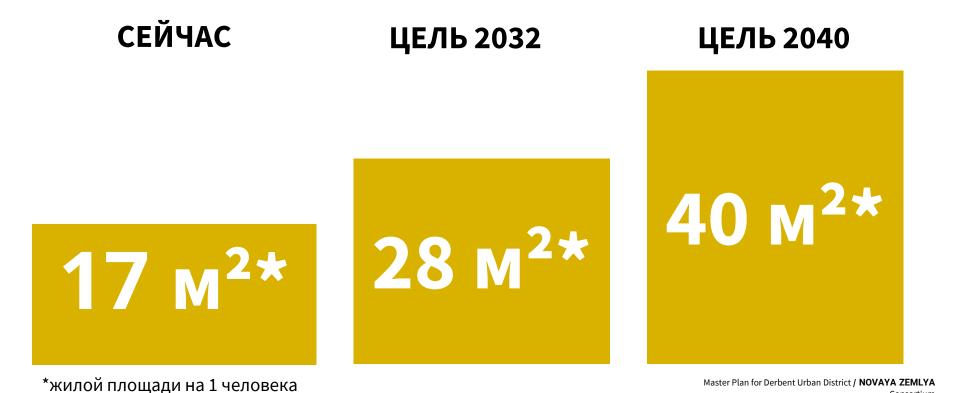
- Доля промышленной инфраструктуры,
- Доля социальной инфраструктуры, %
- Доля коммерческой инфраструктуры, %
- Доля жилой инфраструктуры, %

Concortium



НАЦПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»:

ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Consortium

РАЗВИТИЕ СВОБОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ





РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ





ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА **ЭКОНОМИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ КАЧЕСТВЕННОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ ДЕРБЕНТА**



НАЦПРОЕКТ «ОБРАЗОВАНИЕ»:

ОБЩЕСТВЕННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР



ОБЩЕСТВЕННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР



УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО КЛАСТЕРА

Используем работающие в Дагестане образовательные практики



Камил МАГОМЕДОВРуководитель Luminary

Меценаты и партнеры

Благотворительный фонд "Просвещение"

Менторский центр в Москве

Пул педагогов, экспертов

Администрация Дербента

Частные инвесторы



Сеть центров просвещения LUMINARY



Современный образовательный центр в Дербенте

НАЦПРОЕКТ «ЗДОРОВЬЕ»:

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОГО КАРЬЕРА



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



НАЦПРОЕКТ "МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО":

ГОСТИНИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



КУРОРТНЫЕ АПАРТ-ОТЕЛИ

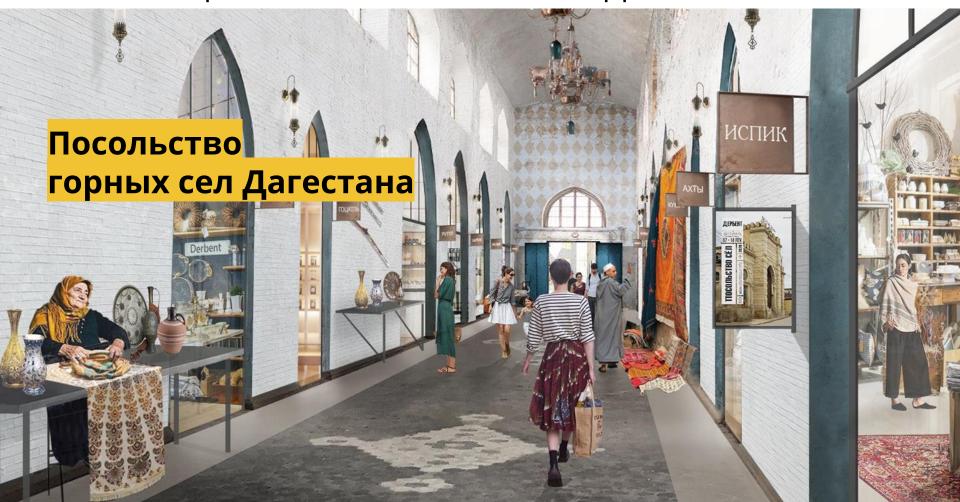


НАЦПРОЕКТ "КУЛЬТУРА":

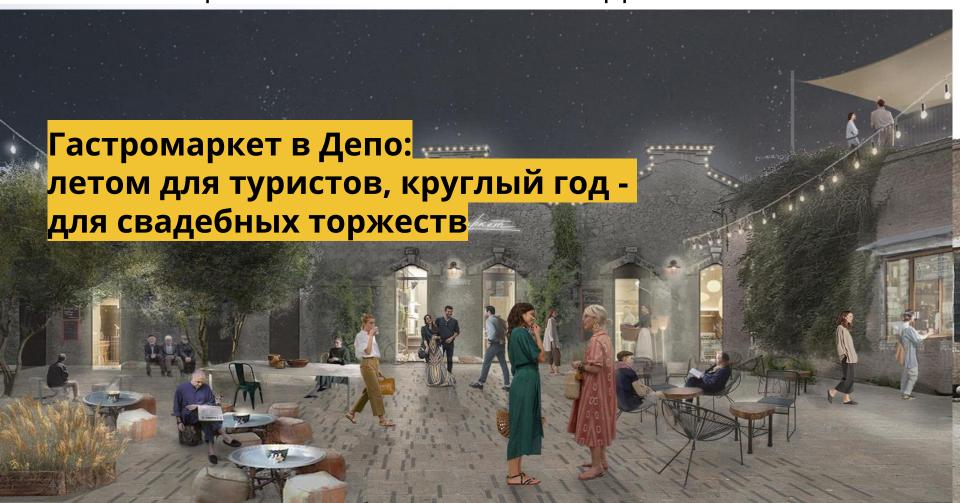
ТУРИСТИЧЕСКАЯ МИЛЯ ДЕРБЕНТА



МОНЕТИЗАЦИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



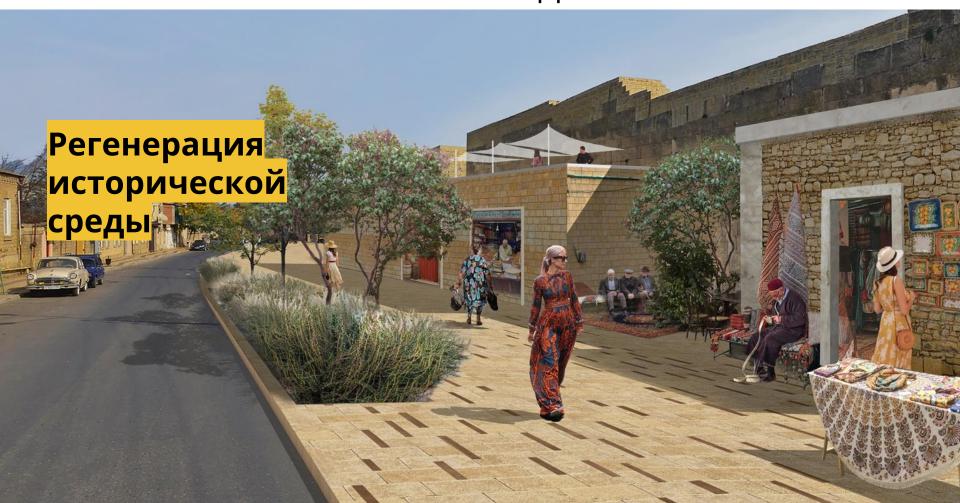
МОНЕТИЗАЦИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТУРИСТИЧЕСКАЯ МИЛЯ СТАРОГО ДЕРБЕНТА



ТУРИСТИЧЕСКАЯ МИЛЯ СТАРОГО ДЕРБЕНТА



ТУРИСТИЧЕСКАЯ МИЛЯ СТАРОГО ДЕРБЕНТА

КАК СОХРАНЯТЬ СТАРЫЕ ДОМА

ШАГ 5 Проведение работ по ремонту приспособлению

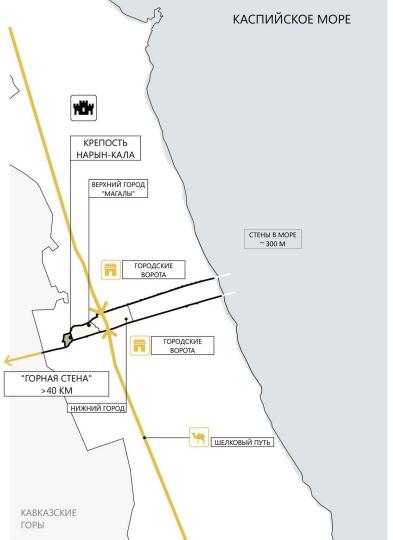
ШАГ 4 Передача прав частному лицу на торгах

ШАГ 3 Изменение назначения объекта на "нежилое"

ШАГ 2 Признание подлежащим реконструкции

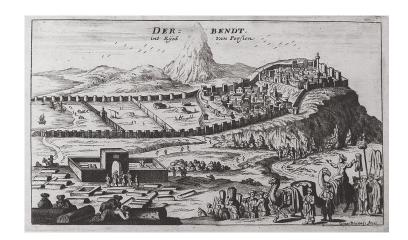
ШАГ 1 Расселение по программе из аварийного жилья

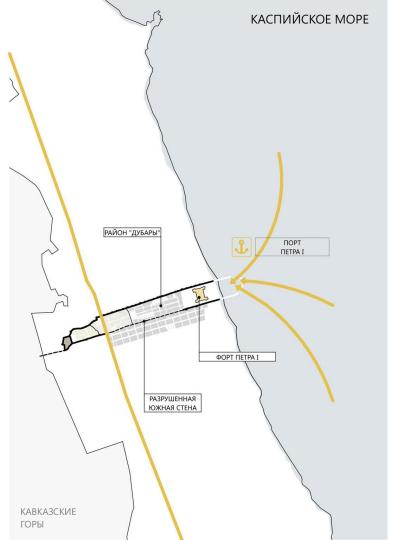
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА» **НАБЕРЕЖНАЯ ДЕРБЕНТА**



ШЁЛКОВЫЙ ПУТЬ VI-XVIII B.

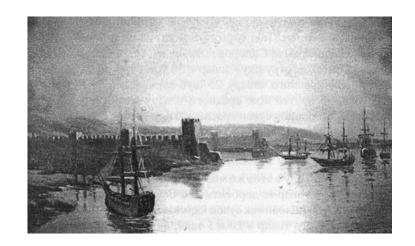
ДЕРБЕНТ - ГОРОД-ВОРОТА НА ВЕЛИКОМ ШЁЛКОВОМ ПУТИ





MOPCKOЙ ПОРТ XVIII - XIX B.

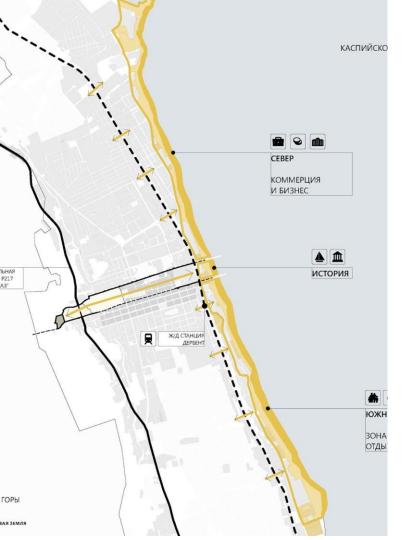
ПРИ ПЕТРЕ І ПОСТРОЕНА ГАВАНЬ ДЛЯ КОРАБЛЕЙ И КРЕПОСТЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ





ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА ПРОМЗОНА XX B.





НОВАЯ НАБЕРЕЖНАЯ ХХІ



РЕСУРСЫ ПРИБРЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

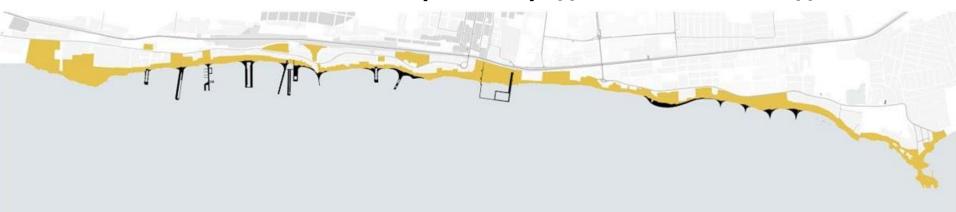
82 га

+ 47 га + 22 га

Существующие площади

Редевелопмент новые площадки и лучшая связь берега с городом

Искуственные территории только там, где необходимо



ТРАДИЦИОННОЕ ИНСТАГРАММ-СОУЧАСТИЕ

набережной Дербента

No Bas upparence na Hallepennoù Jepferra? Internation de della de la companya del companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya de la companya del companya de la comp









Ответы			
🏟 elenazagiro	va		
Детокия		Кафе, чтоб д могли и пое берегу моря	Th HB
Orsetwis	>	Ответить	>
17.rumazan	iova	arzor,m	agom
јесплатное иораженое &		Идеального отдыха	
Orsenens	>	Ответить	>
misska11	11_	(P alexando	sbinae
Нистоты		Кафешек ил ресторанния	
Ormenum,	>	Отвелить	>
enogazin_s	tut.	(S) asvarova	790814
Сак в анталии. Тежанок с		Мозгов у лю хватает, что	дей не
онтами		сорили, а та	608
ветить	>	Ответить	>

← Ответы





II + 4189	~3	<u>+</u>	Ť	0
эзультаты тест		Смотр	реть отв	еты
 Благоустроен 	ная набер	ежная		573
Дикий берег				
Дихии опри			- 1	378
) "Дикий (Seper*	1	378
гветы kamalya_5) "Дининік (378
kemelya_5) "Дикий (ров - отве датах	nun(I	,
kamalya_5 orsettan(a zinurtairov 3Mmyp Tang) "Дикий (ров - отве датах	nun(1	7

Каждый день

Paymeneno

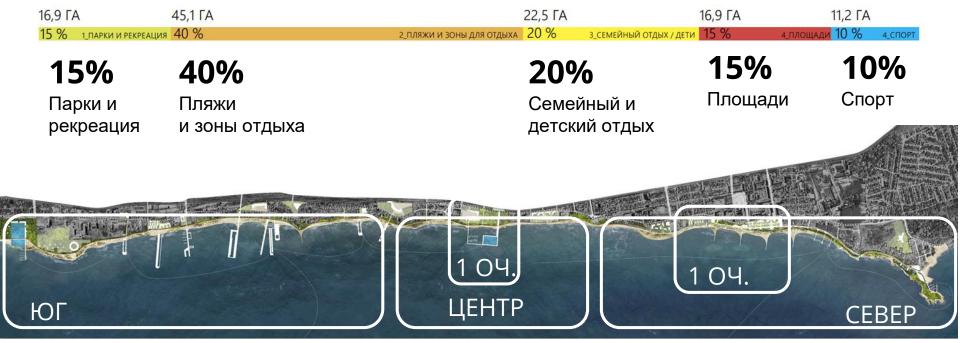
I U

ЧТО ХОТЯТ ЖИТЕЛИ:

87%	ЧИСТУЮ НАБЕРЕЖНУЮ
75 %	ГЛАВНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО
65 %	БЛАГОУСТРОЙСТВО
35%	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
30%	МЕСТА ВСТРЕЧ И ПРОВЕДЕНИЯ ДОСУГА
10%	ПРОЯВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
65%	ЛЮБЯТ НАБЕРЕЖНУЮ
35%	ЛЮБЯТ ДИКИЙ БЕРЕГ

ТЕРРИТОРИИ НОВОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

112 га



АКТИВНОСТИ

ЗИМА

ВЕСЬ ГОД

JETO







ЮГ тихий отдых

ЦЕНТР

КУЛЬТУРА / ТУРИЗМ

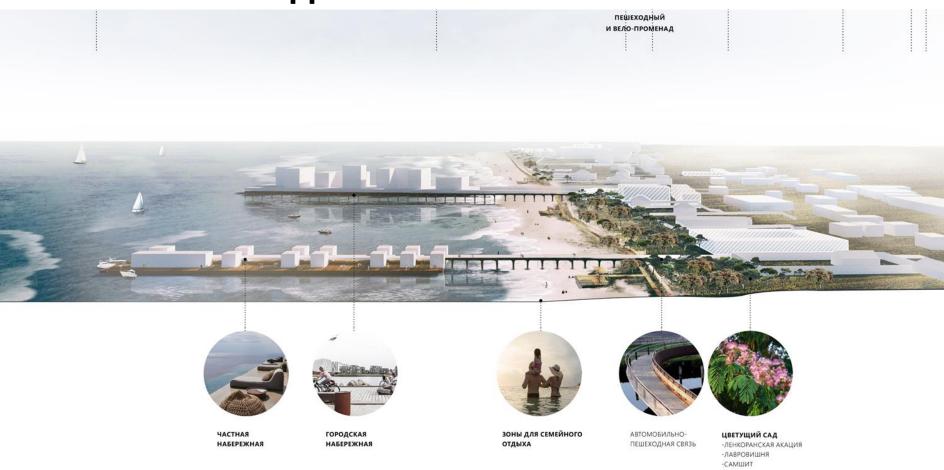
CEBEP

АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

ЮГ



КВАРТАЛЫ НА ВОДЕ



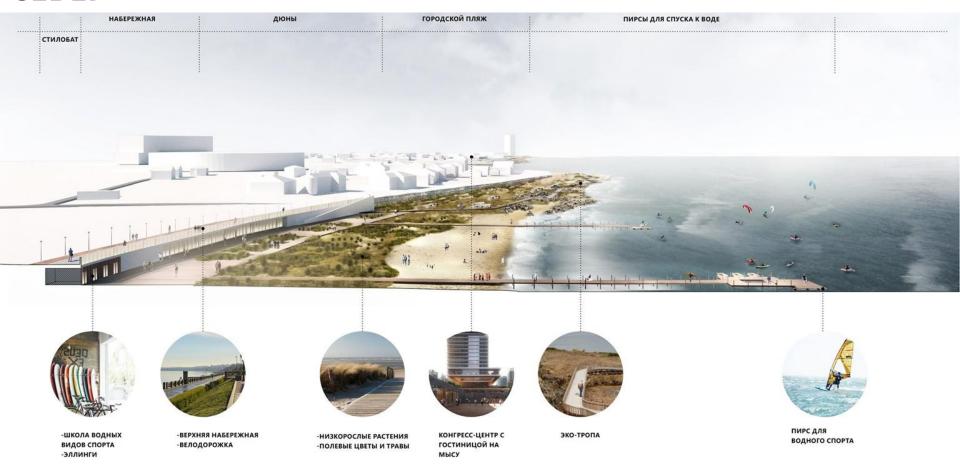
КВАРТАЛЫ НА ВОДЕ



CEBEP



CEBEP



ЭКО-ТРОПА



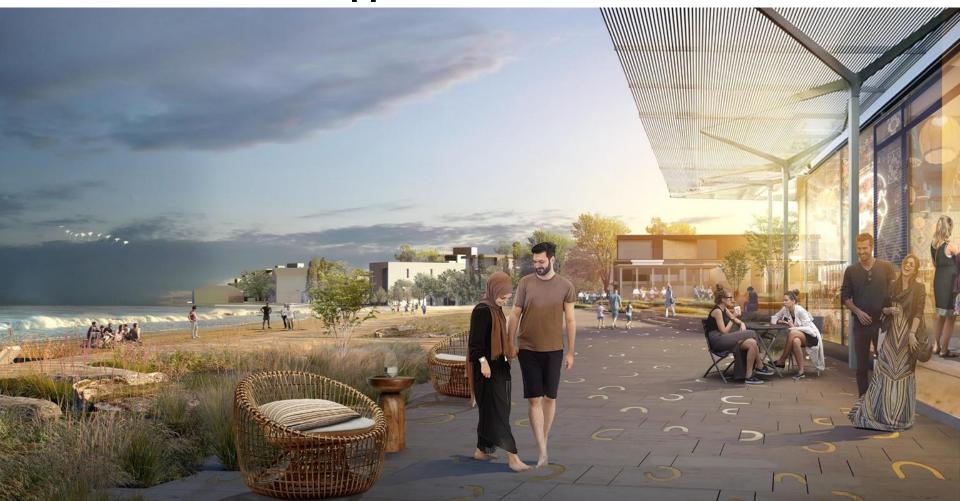
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ



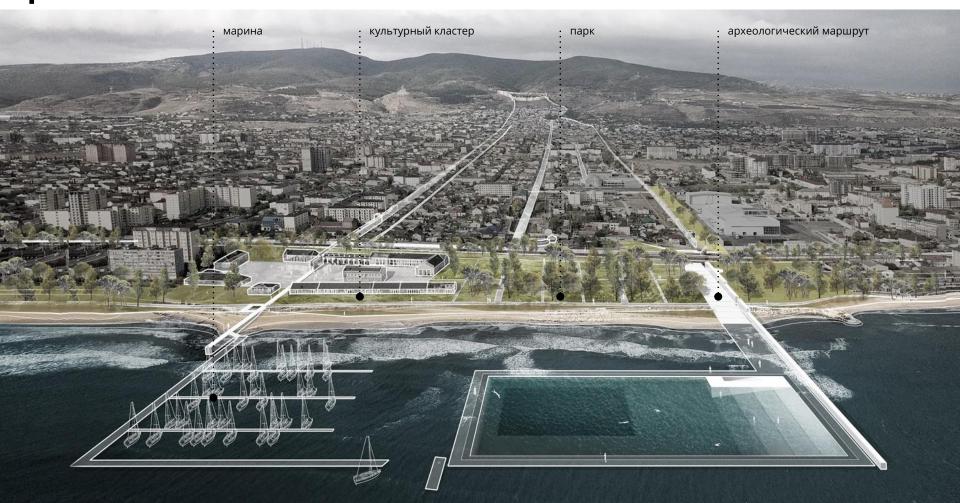
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

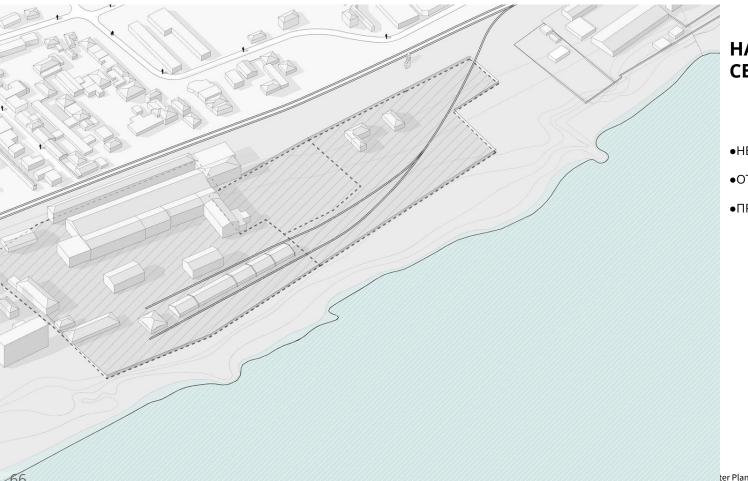


МОРСКОЙ ПРОМЕНАД



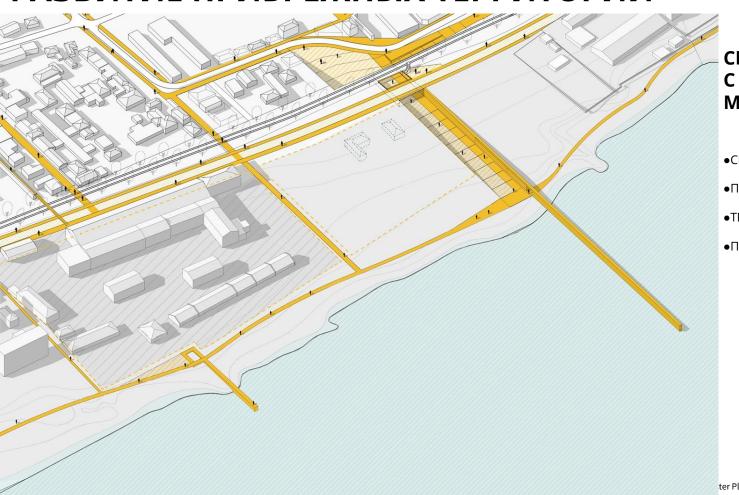
ЦЕНТР





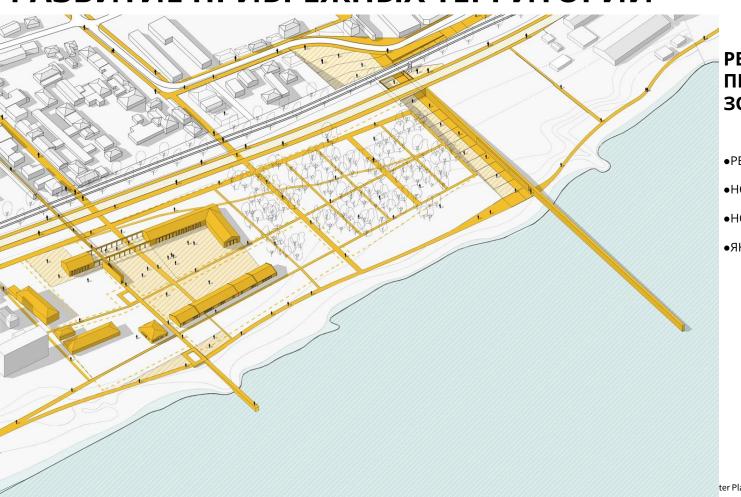
НАБЕРЕЖНАЯ СЕГОДНЯ

- •НЕПРОНИЦАЕМАЯ
- •ОТРЕЗАНА ОТ ГОРОДА
- •ПРОМЫШЛЕННАЯ



СВЯЗКА БЕРЕГА С ТУРИСТИЧЕСКОЙ МИЛЕЙ

- •СВЯЗАННОСТЬ
- •ПЕШЕХОДНЫЕ ПУТИ
- ТРАФИК
- •ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ГОРОДУ



РЕНОВАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ

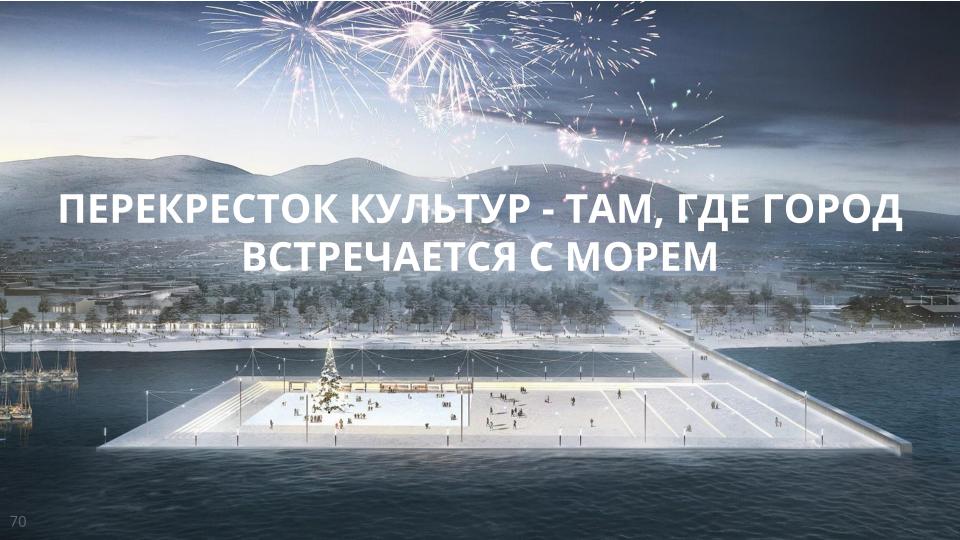
- РЕДЕВЕЛОПМЕНТ
- •НОВАЯ ПРОГРАММА
- •НОВЫЕ ФУНКЦИИ
- •ЯКОРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ter Plan for Derbent Urban District / NOVAYA ZEMLYA
Consortium



МОРСКАЯ МАРИНА И СОБЫТИЙНАЯ ЗОНА

ter Plan for Derbent Urban District / NOVAYA ZEMLYA



ДОРОЖНАЯ КАРТА МАСТЕР-ПЛАНА

