

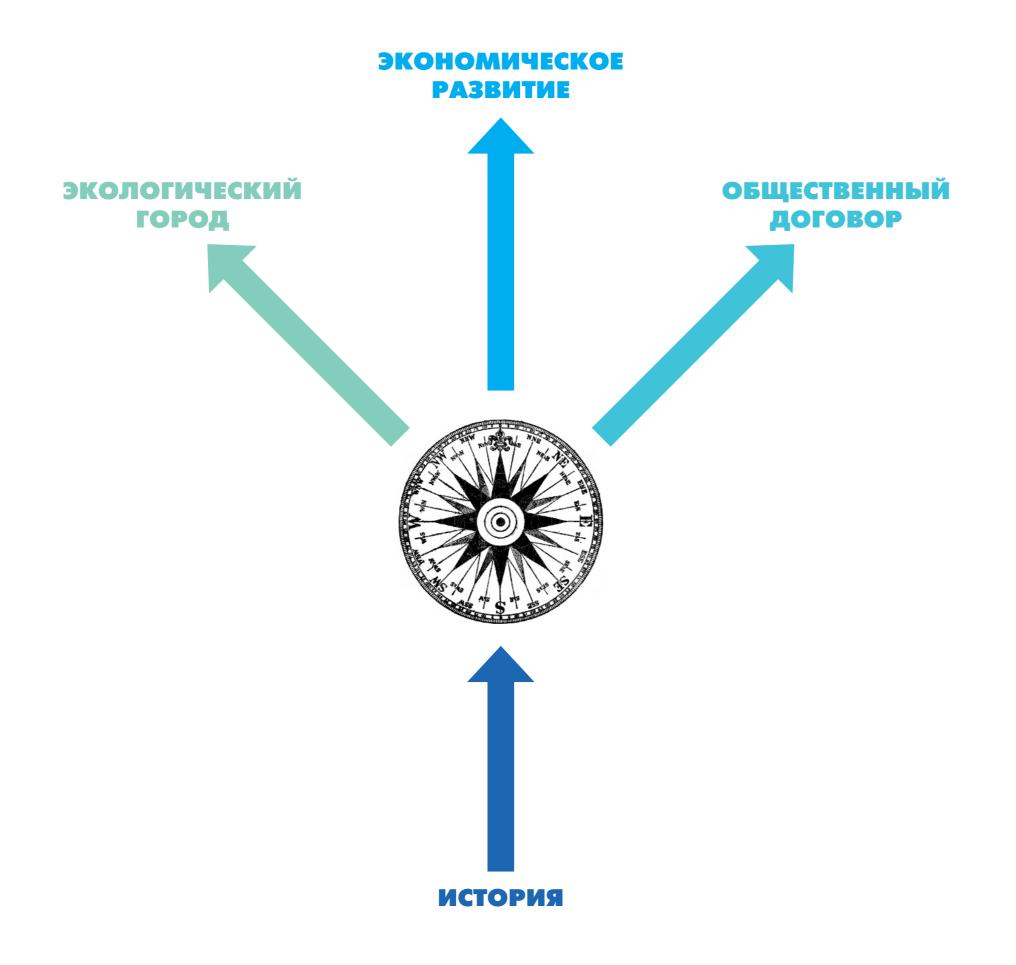
Архитектурно-градостроительная концепция развития Петровской набережной г. Воронежа





# СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Миссия		
Общая пояснительная записка		2
І.Социокультурное программирование		
Карты культурных, досуговых и образовательных учреждений города		
Истории на набережной		
Инфраструктура, соответствующая историям пользователей		
Календарь планируемых событий		
II. Генеральный план		
Анализ существующего положения. Пешеходные пути и спуски		12
Генеральный план развития набережной		
 Функциональное зонирование территории. Размещение ключевых объектов		
Схема озеленения		
Схема покрытий		
Схема транспортного обслуживания		
Схема инженерных сетей		
III. 1 и 2 очереди реализации		19
1 очередь реализации. Общественный парк		
Элементы набережной		
Малые архитектурные формы		23
Визуализации		
2 очередь реализации. Острова и дюны	•••••	27
Элементы набережной	•••••	28
Инклюзивные детские площадки	•••••	29
Визуализации		
Конгресс-холл. Визуализации		36
Адмиралтейский историко-мемориальный кластер. Путеводная звезда	•••••	37
IV.Транспортнаястратегия	38–	-4
V. Ландшафтная стратегия	42—	-44
VI.Экономическое обоснование	45—	-46
Развернутые технико-экономические показатели проекта		47
VII. Команда проекта	48—	-49



Новая набережная берет на себя следующие ключевые функции в городе:

- Рекреационная. При хорошо сформированном и комфортном историческом ядре, город и горожане испытывают острый дефицит доступных рекреационных пространств в центральной части города. Набережная позволит дополнить городской центр мощной рекреационной составляющей и задать новую планку качества создания комплексной комфортной городской среды.
- Ландшафтная. В городе есть огромная акватория, потенциал которой не задействован в полной мере. Новая набережная становится интерфейсом между городом и водой.
- Социокультурная. Набережная задумана как пространство--инкубатор культурных инициатив горожан, платформа для формирования нового общественного договора.
- Репрезентативная. Набережная утверждает позиционирование Воронежа как одного из крупнейших, перспективных и комфортных городов России. Новый аттрактор и стимул для развития внутреннего и международного туризма позволит уверенно превзойти туристический потенциал таких крупных соседей, как Курск, Орел, Тула, Белгород, Волгоград, Краснодар.
- Драйвер развития. Мощный деловой квартал + строительство Конгресс-холла мирового уровня + реализация амбициозной транспортной стратегии позволит Воронежу повысить привлекательность как города для ведения бизнеса и претендовать на лидерство по этому показателю среди нестоличных городов-миллионников России.

**ПУТЕВОДНАЯ ЗВЕЗДА:** Символ цели и стремления к будущему. От значимой точки в истории России Путеводная звезда ведет Воронеж в будущее:

- —к экологическому городу (набережная дюн и островов)
- —к общественному договору (активные горожане задают сценарии использования территории)
- —к экономическому развитию (привлечение инвестиций в деловой квартал).

#### • Природный ландшафт в городе

#### 2 набережных: внутренняя и внешняя

На границе старого берега между "материком" и намывной территорией появляется новый канал. Это внутренняя набережная. Между ней и проезжей частью разворачивается линейный парк. Намывная территория становится островами — как тот остров, на котором когда-то Петр выбрал место для верфи. На островах размещается целый мир: архипелаг и дюны, камыши и сосны, песчаный пляж и театр на воде, детские площадки и ярмарочная площадь. «Воронежское взморье»: ландшафт перекликается с образами сосновых рощ и песчаного побережья Балтики, холмы и протоки напоминают о рукавах в дельте Невы. Это будет очень по-петровски!

#### • Парк возможностей

(в том числе, возможности ничего не делать)

Здесь найдется место и занятие каждому горожанину: выставки и большие фестивали, лекции и рабочее пространство, танцы для старшего поколения и игры малышей. Места уединенной медитации и размышлений на природе разместятся на архипелаге: «место, чтобы ничего не делать». Пляжный отдых и спорт, неспешные прогулки по извилистым дорожкам между дюн. Пространства арт-фестивалей и детских приключений соседствуют с зеленым амфитеатром и спектаклями на воде. Всесезонность: соседские ужины на набережной летними вечерами, каток и конкурс снеговиков зимой. Велосипедные и беговые маршруты, проходящие по набережной, встроены в общегородскую сеть спортивных маршрутов. Особое внимание уделено детским игровым пространствам: предусмотрены площадки для детей разных возрастов от ползунков до старших школьников. Размещение в парке инклюзивных площадок для детей с инвалидностью, что является современным трендом развития городской среды.

#### • Точка притяжения смыслов

Инкубатором общественных историй станет универсальный Павильон городских инициатив. Это площадка общественных событий, которые инициируют и реализуют активные горо-

жане и городские сообщества. Как сердце, павильон наполнит набережную жизнью и востребованными смыслами 7 дней в неделю, одновременно открывая возможности роста для жителей, создавая и тестируя новые индустрии. Право пользования инфраструктурой павильона будут предоставляться на конкурсной грантовой основе под реализацию широкого спектра общественно-значимых инициатив, инициированных «снизу-вверх», bottom-up. Для города в целом это будет значимый институт укрепления городского сообщества и формирования у горожан ощущения причастности к развитию общественной сферы города, появления новой формы общественного договора.

Название павильона: «Черепаха», по имени одного из первых 3 кораблей, построенных на Воронежской верфи.

## Квартал «Стрелецкий»

Треугольник между улицами Большая Стрелецкая, Выборгская и Петровская набережная — территория, обладающая большим потенциалом будущего роста. Создание здесь смешанного квартала с общественно-деловой и жилой функцией станет важным городским инфраструктурным проектом, формирующим систему нового большого городского центра. Среднеэтажная жилая застройка (6—8 этажей), сформированная в блоки с внутренними дворами, задаст новый городской стандарт качества жилой среды. В составе квартала предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 400 учеников. Миссия школы — стать престижным образовательным учреждением нового типа, внедряющим современные образовательные методики, по аналогии с «Хорошколой» в Москве и лицеем Сколково. Школа полностью обеспечит потребности жителей Стрелецкой слободы (250 учеников), плюс примет детей из других районов города. Чтобы задать новый городской стандарт качества формирования современной жилой среды, планировка и застройка квартала должна стать объектом конкурсного проектирования. Реализация квартала на высоком уровне качества проектирования и строительства станет стимулом к внедрению новых подходов на территории всего города.

Строительство парка и квартала «Стрелецкий» существенно поднимет престиж и привлекательность прилегающих территорий частной застройки, спускающейся от центра по склону высокого берега к набережной. Введение охранного градостроительного регламента позволит сохранить историческую структуру и типологию старинной средневековой планировки, одновременно развивая место как район престижных вилл, коттеджей и таунхаусов, по аналогии с районами типологии «Беверли-хилз».

## • Город-гавань

Конгресс-холл и выставочный центр — главное здание делового квартала на набережной у Вогрэсовского моста. Статус города-миллионника обязывает иметь свое Кунстхалле. Вид с Вогрэсовской дамбы — отражение Конгресс-холла в воде вечерней лагуны — станет визитной карточкой Воронежа. Деловая застройка — драйвер экономического развития и деловой активности, должна быть реализована в увязке с городской стратегией повышения привлекательности среды для ведения бизнеса. В том числе, в составе первых этапов реализации квартала предусмотрен технопарк, а также гостиница с видами на акваторию.

Символом и душой набережной остается Адмиралтейский историко-мемориальный кластер. Петровский остров превращается в розу ветров, путеводную звезду. Это будет уникальный ландшафтный парк, подчеркивающий огромное символическое значение места. В центре звезды — фонтан, бьющий прямо из воды. По особым датам световые лучи прожекторов будут направлены в небо, как символический маяк. Остров дополнит ансамбль Адмиралтейской площади, вместе с которой он составит масштабный монумент Петру I — исторической фигуре, объединяющей разные части большой страны, царю-мореходу, полководцу и строителю, вместе с которым Россия вновь открывала для себя мир, и открывала себя миру.

# ВМЕСТЕ СОЗДАЕМ НАБЕРЕЖНУЮ, КОТОРУЮ ГОРОД ДОЛГО ЖДАЛ СОЦИО-КУЛЬТУРНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ

 Концепция проекта строилась на тех возможностях, которые представляют креативные силы Воронежа - будь то учреждения, сообщества или отдельные активисты.

С этой целью:

- Были картированы досуговые, культурные и образовательные учреждения города Воронежа
- Выявлены активные городские сообщества (спортивные, досуговые и культурные, не имеющие постоянной геопривязки)
- Определена степень активности учреждений и сообществ путем анализа ряда данных, таких, как: количество посетителей в год/ количество упоминаний wordstat/ количество участников в социальных группах fb/vk/instagram/ количество учащихся
- Проанализирована событийная жизнь города (городские фестивали)
- В результате камеральных, а также глубинных исследований определены потенциальные акторы территории, способные ответить на реальные запросы горожан и сформировать новые, полезные формы общественного действия. Их предложения легли в основу социо-культурного программирования набережной и созданию соответствующей инфраструктуры.

Такой подход дает возможность развития и самореализации граждан, способствует росту человеческого капитала и позволяет более рационально использовать городские ресурсы.

Для города в целом формирование у жителей ощущения причастности к развитию общественной сферы означает укрепление городского сообщества, повышение доверия к власти и друг другу и появления новой формы общественного договора.

• Для реализации концепции предлагается следующая модель управления.

Городом учреждается Совет (фонд) поддержки городских инициатив. Дирекция набережной становится управляющей компанией, которая проводит конкурс предложенных горожанами проектов. Авторам победивших проектов выделяется грант - место и время в большом универсальном павильоне "Черепаха". Грант также включает в себя информационную и техническую поддержку проекта. Таким образом могут быть испробованы разные форматы и идеи и отобраны лучшие, самые востребованные - с тем, чтобы в дальнейшем стать постоянными (регулярными).

Универсальный Павильон городских инициатив "Черепаха" (названный в честь одного из трех первых кораблей Воронежской верфи) станет инкубатором общественных историй.

Социально-значимые инициативы, инициированные «снизу-вверх», позволят городу тестировать новые форматы, создавать не только благоприятную городскую атмосферу, но и развиваться экономически. Поддерживая креативность горожан и оказывая помощь в воплощении их проектов, город отвечает глобальной мировой повестке.

(Сегодня Креативные индустрии — это 29, 5 млн рабочих мест и 1% экономически активного населения мира. Доходы креативных индустрий во всём мире превышают \$ 2000 млрд).





музеи

• клубы, мастерские

• музеи

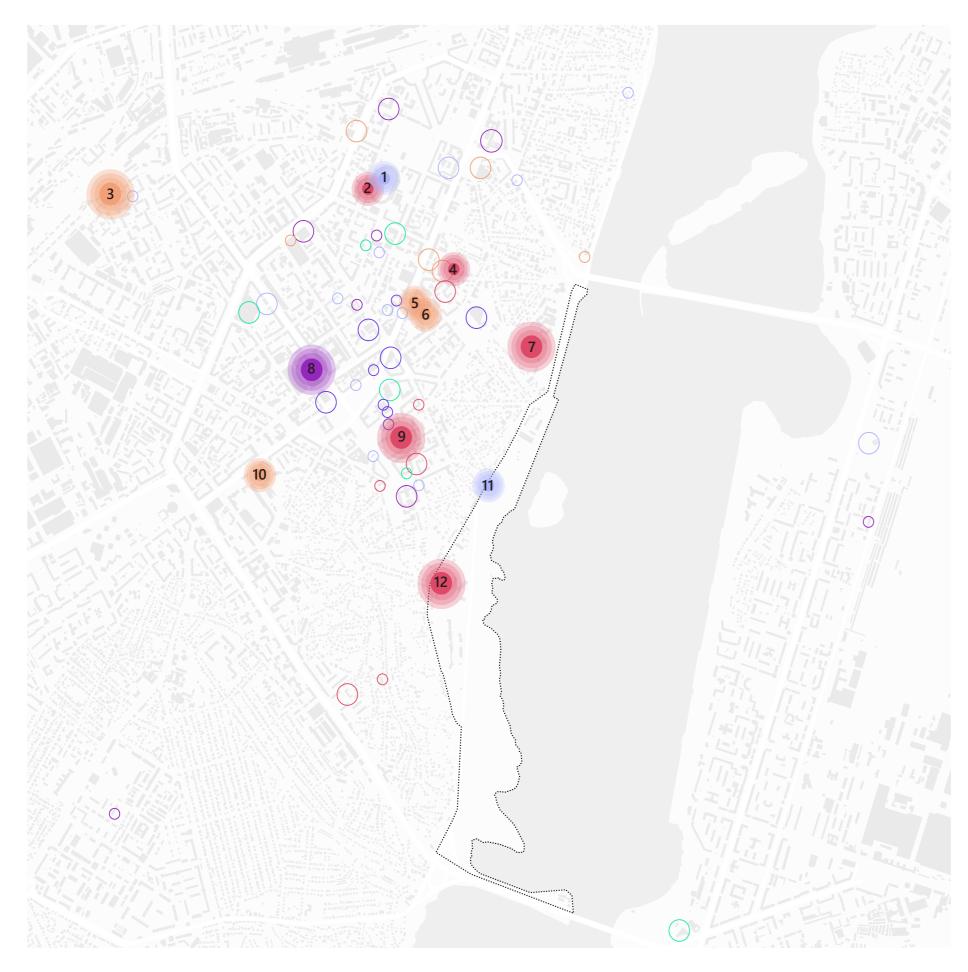
• университеты

• школы, студии

• театры

• кинотеатры

охват аудитории



- клубы, мастерские
- музеи
- университеты
- школы, студии
- театры
- кинотеатры
- охват аудитории
- участники проекта:
- 1. Никитинский театр
- 2. Школа плавания «Акваластика»
- 3. Областной молодежный центр, редакция журнала «Downtown» 4. Школа «Мост»

- Бисола «Мост»
   Мастерская «Два окна»
   Мастерская «Дай пять»; студия «8семь»
   Дворец творчества детей и молодежи
   ВГТУ

- 9. Гимназия им. Кольцова
- 10.Бар «Нигилист», сообщество «Нескучный день» 11. Историческое здание в частном владени 12.Художественное училище



### 1. МУЗЫКА НА ВОДЕ

Что, если вода станет не просто фоном, но и местом главного действия? Смотреть на выступление любимого исполнителя, любоваться отражением огней на воде, ловить ритм, подпевать, а может даже - кружиться в танце и чувствовать, что есть только ты и музыка. Наслаждаться концертом под открытым небом, с видом на город и в самом его сердце - особенное удовольствие. Сегодня Воронеж пока не может похвастаться подобной открытой площадкой - современной и хорошо оборудованной. В этом направлении у набережной большой потенциал и сцена на воде могла бы стать популярным местом притяжения горожан и гостей Воронежа.

Давид Беридзе (создатель проекта «Афиша Воронежа», организатор музыкальных концертов)



#### 4. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЗАРИСОВКИ

В Воронеже существует интересный формат экскурсий - «Архитектурные прогулки», когда участники не только слушают истории о городе и его архитектуре, но и делают зарисовки. В итоге получаются живые и яркие работы, посвященные городу. Сейчас «архитектурные прогулки» проходят только в теплое время года, но хотелось бы иметь возможность собираться и зимой, делая зарисовки городских пейзажей из уютного отапливаемого павильона, а потом в нём же устраивать небольшую выставку.

Нелли Фролова (автор проекта «Архитектурные прогулки», преподаватель детской студии «Ступени»)



## 2. ГОРОДСКОЙ КОВОРКИНГ

Сегодня в Воронеже большое количество представителей мелкого бизнеса, городских сообществ, людей, работающих в креативной индустрии, многие из которых работают дома. Когда нет необходимости снимать офис, но есть желание создать рабочую атмосферу за пределами собственной квартиры, а также встретиться с партнерами, провести переговоры - пространство коворкинга выручает! В Воронеже уже открывалось и, проработав совсем немного, закрывалось несколько подобных пространств, но все они были некомфортными для работы. Я бы разместил редакцию «Downtown» в уютном коворкинге на набережной, где, помимо просторного рабочего пространства с панорамными окнами, будут переговорная, лекторий и небольшая обеденная зона.

Алексей Болох (главный редактор журнала «Downtown»)



## 5. МЫСЛЮ-ТВОРЮ

В современном мире люди боятся «творить», пробовать новое, экспериментировать, считают, что необходимы особые таланты, чтобы начать, например, рисовать. Но на самом деле это не так. Занятие творчеством - это своего рода разгрузка, выплеск эмоций, познание себя. А в таком «сильном» месте, как набережная, занятия творчеством могут проходить особенно продуктивно - ведь именно здесь можно остаться наедине с городом, услышать его и понять себя. Для этого необходимо создать мастерскую творческого роста, которая будет полезна всем, кто хочет привнести творческий и осознанный подход в свою жизнь.

Марина Демченко (художник, автор карты «Воронеж на ладони», участник выставок, фестивалей, арт-резиденций в Воронеже и за его пределами



#### 3. СОСЕДСКИЕ УЖИНЫ

Во многих городах Европы очень популярны городские ужины, когда горожане готовят блюда по своим любимым рецептам, а потом угощают друг друга. В одном из районов Барселоны есть даже такое соревнование среди соседей: побеждает команда, которая лучше всех украсит свою улицу и приготовит самый вкусный ужин. Это сближает горожан, делает их более открытыми, помогает завести новые знакомства. В Воронеже уже проходили «ресторанные» дни, когда на открытой городской площадке местные заведения представляли свои фирменные блюда. Но формат уютного ужина на побережье станет для города абсолютно новым!

Алексей Болох (главный редактор журнала «Downtown»)



#### 6. СТРИТ-АРТ ФЕСТИВАЛЬ

Сегодня стрит-арт искусство очень популярно и уже давно служит на благо городской среды, расставляя в ней свои яркие акценты. Так, например, в Воронеже уже появились раскрашенные художниками телекоммуникационные шкафы в рамках проекта «Арт-интервенция». Стритарт искусство обязательно должно появиться на набережной с формате фестиваля, который сделает её не только интересной для молодежи, но и постоянно меняющейся, а значит - живой.

Ян Посадский (художник, мастерская «Дай пять») и Денис Евграфов (руководитель сообщества «Удобный Воронеж» и проекта «Арт-интервенция»)

Развитие Петровской набережной г. Воронежа

ПРАКТИКА + МАРШ ЛАБ



#### 7. ГОРОД МАСТЕРОВ

Многие горожане даже не подозревают, как богата наша область уникальными ландшафтами и самобытными мастерами, ремесленниками. Хотелось бы, чтобы на набережной можно было бы познакомиться со всеми этими богатствами хотя бы в формате фотовыставки или мастер-класса: например, создать своими руками ковер на старинном ткацком станке, сделать народную куклу Воронежской области вместе с мастерами из Курбатово, освоить резьбу по дереву, слепить из глины мамонта или поиграть в бирюльки. Тем более по поручению Президента В.В.Путина 2022 год в России станет Годом народного искусства и нематериального культурного наследия народов.

Михаил Глущенко (автор сообщества «Нескучный день», организатор фестиваля «Отдыхайфест», совладелец бара «Нигилист»)



#### 10. ТЕАТР В ГОРОДЕ

Театр уже давно не ограничивается стенами здания, искусство выходит наружу - в город. Никитинский театр уже сейчас использует пространство набережной для постановки спектакля «Орфей не придёт», рассчитанного на одного зрителя, который сам является главным действующим лицом. Театр всегда работает с той реальностью, которая есть на данный момент. И поэтому, когда появится новая набережная с её уникальным наполнением и ландшафтом - театр выйдет на неё в новыми проектами. Борис Алексеев (Создатель и руководитель Никитинского театра)



## 8. CΒΟΠ-ΜΑΡΚΕΤ

Сегодня в города России постепенно приходит понятие экологичной моды. Что оно заключает в себе? Прежде всего, это осознанная покупка вещей и разумное потребление, которое подразумевает обмен одеждой на специально организованных своп-маркетах, а также покупку вещей в секонд-хэндах. Совсем недавно в Воронеж приезжала посол Швеции и рассказывала об опыте своей страны в этом направлении - о том, что покупать вещи в секонд-хэндах и свопах у шведов стало модным и эта тенденция радует. В таком городе, как Воронеж, где много молодежи и представителей креативной индустрии, это направление имеет хорошую перспективу, своп-маркеты уже проводит в своей студии «8семь» Маргарита Евграфова. Заброшенное здание напротив теплостанции на набережной станет сосредоточением креативных мастерских и сконцентрирует в себе современные тенденции культурной жизни крупного города.

Маргарита Евграфова (руководитель творческой студии «8осемь», организатор «СВОП» маркетов)



## 11. ЗЕЛЁНАЯ ИСТОРИЯ

Воронеж и Воронежская область - это уникальное место в плане биоразнообразия, где встречаются вместе несколько сред: степные растения с юга, злаковые, приживаются и хорошо себя чувствуют северные сосны. Помимо этого, есть много прекрасных диких растений, которые можно использовать в том числе и в благоустройстве, но горожане этого не видят и не знают, а ,соответственно, и не ценят. Поэтому нужно показывать людям всё богатство нашего региона. Да и профессиональному сообществу ландшафтных специалистов не хватает актуальных знаний, интересно было бы услышать о создании зеленых кровель или цветников из растений, которые растут у нас в регионе, поделиться опытом в обрезке деревьев и много другом. На набережной обязательно должно появиться место, где разные специалисты могли бы устроить Publik Talk и привнести тем самым новые смыслы в свои проекты и в город, в целом. Татьяна Винокур (ландшафтный дизайнер, куратор школы «Зеленый город») и Ангелина Селиванова (ландшафтный дизайнер, доцент Воронежского лесотехнического университета, кандидат сельскохозяйственных наук)



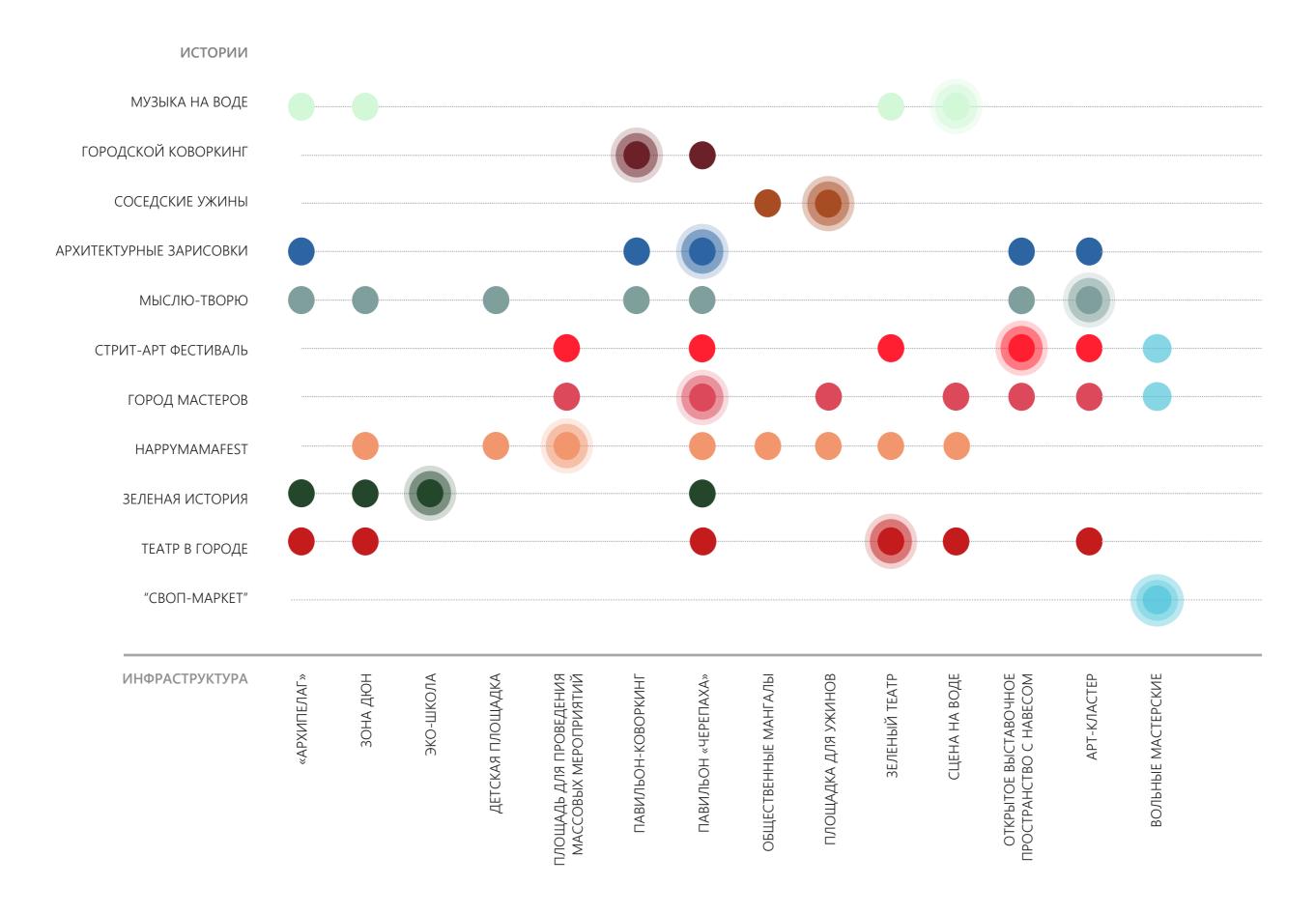
#### 9. HAPPYMAMAFEST

Фестиваль «Наррутаmafest» - это фестиваль-вдохновение, который проходит в Воронеже каждый год и становится настоящим праздником не только для мам с детьми, но и для всей семьи, при этом каждый раз организаторы вынуждены искать в городе площадку для его проведения. Набережная стала бы прекрасным местом для проведения этого праздника!

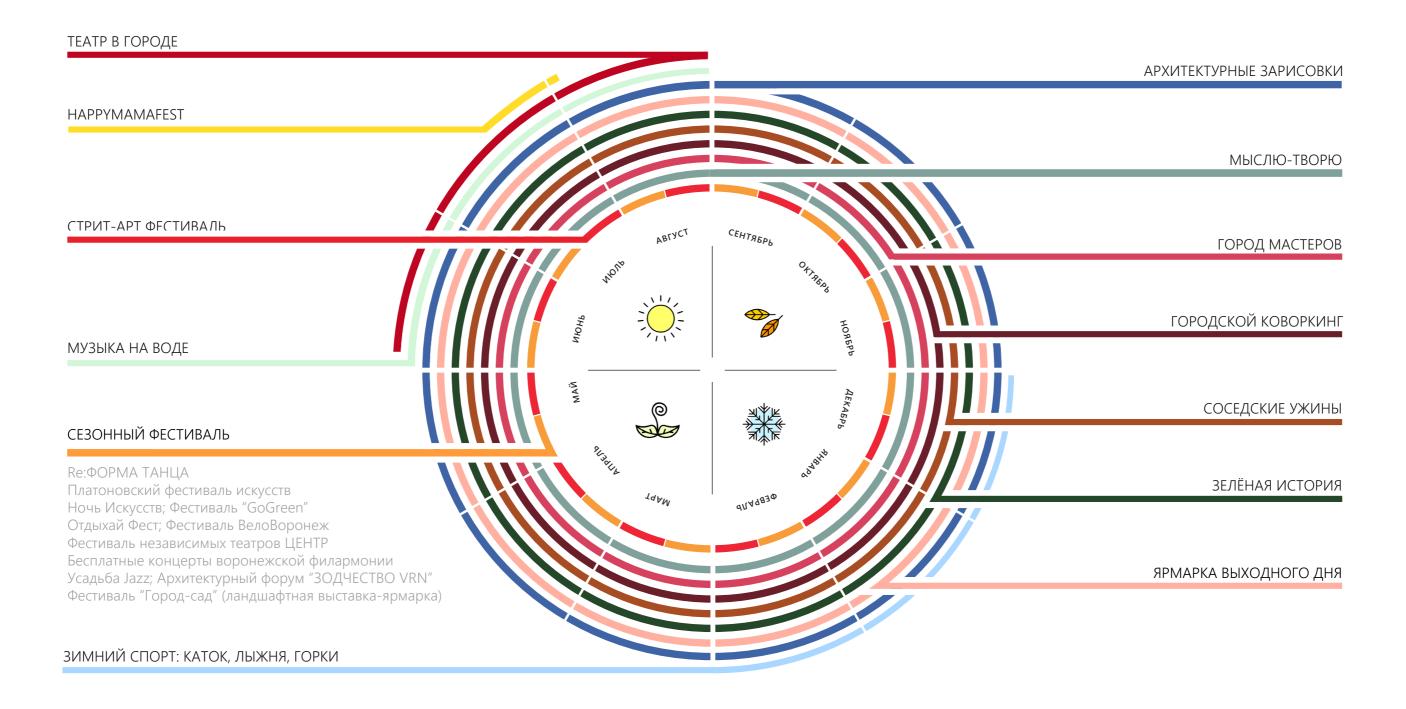
Ирина Десятова (организатор фестиваля «Happymamafest»)

Развитие Петровской набережной г. Воронежа

ПРАКТИКА + МАРШ ЛАБ



СЕЗОННЫЕ СОБЫТИЯ КРУГЛОГОДИЧНЫЕ СОБЫТИЯ







основные дороги

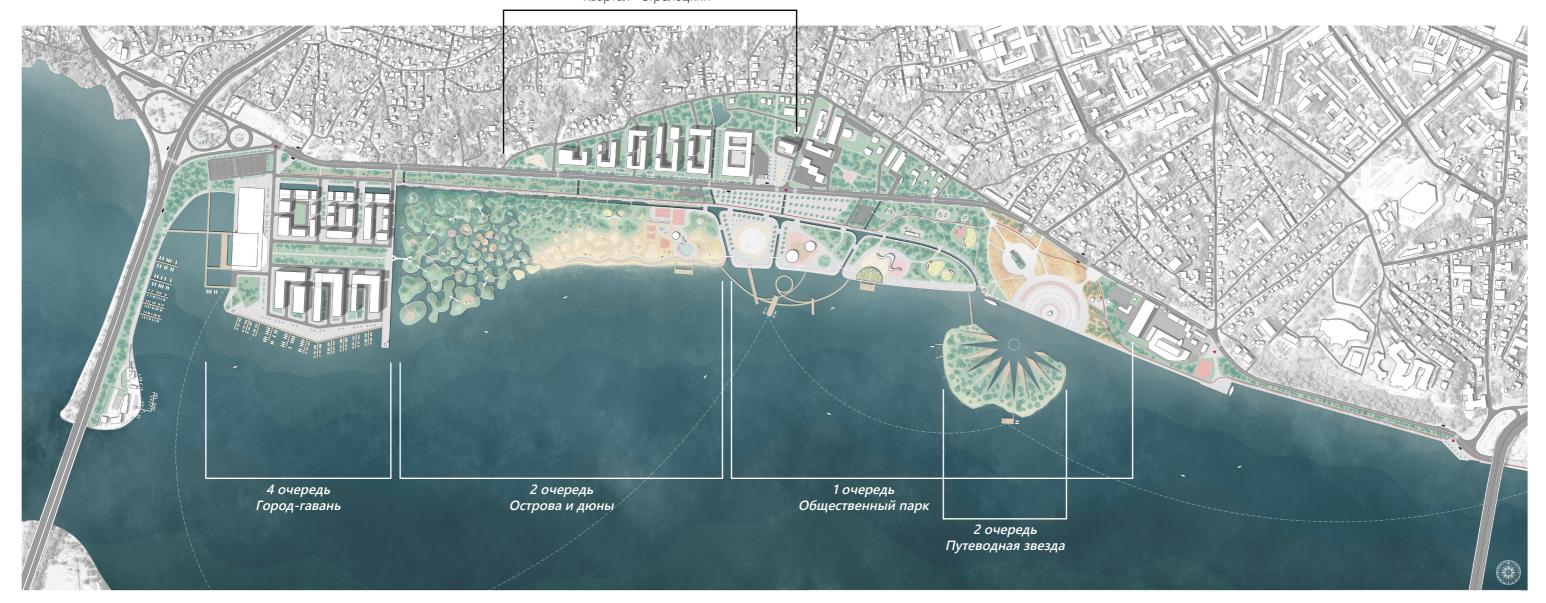
основные дероги основные пешеходные тропы потенциальные пешеходные тропы основные предполагаемые спуски к набережной

ручьи
зона с проблемой эрозии почвы
зона с проблемой заболоченной территории

Регламент высотности:

многоэтажная застройка (9 и более этажей)
среднеэтажная застройка (4-8 этажей)
малоэтажная застройка (до 3х этажей)
индивидуальая застройка с приусадебными участками

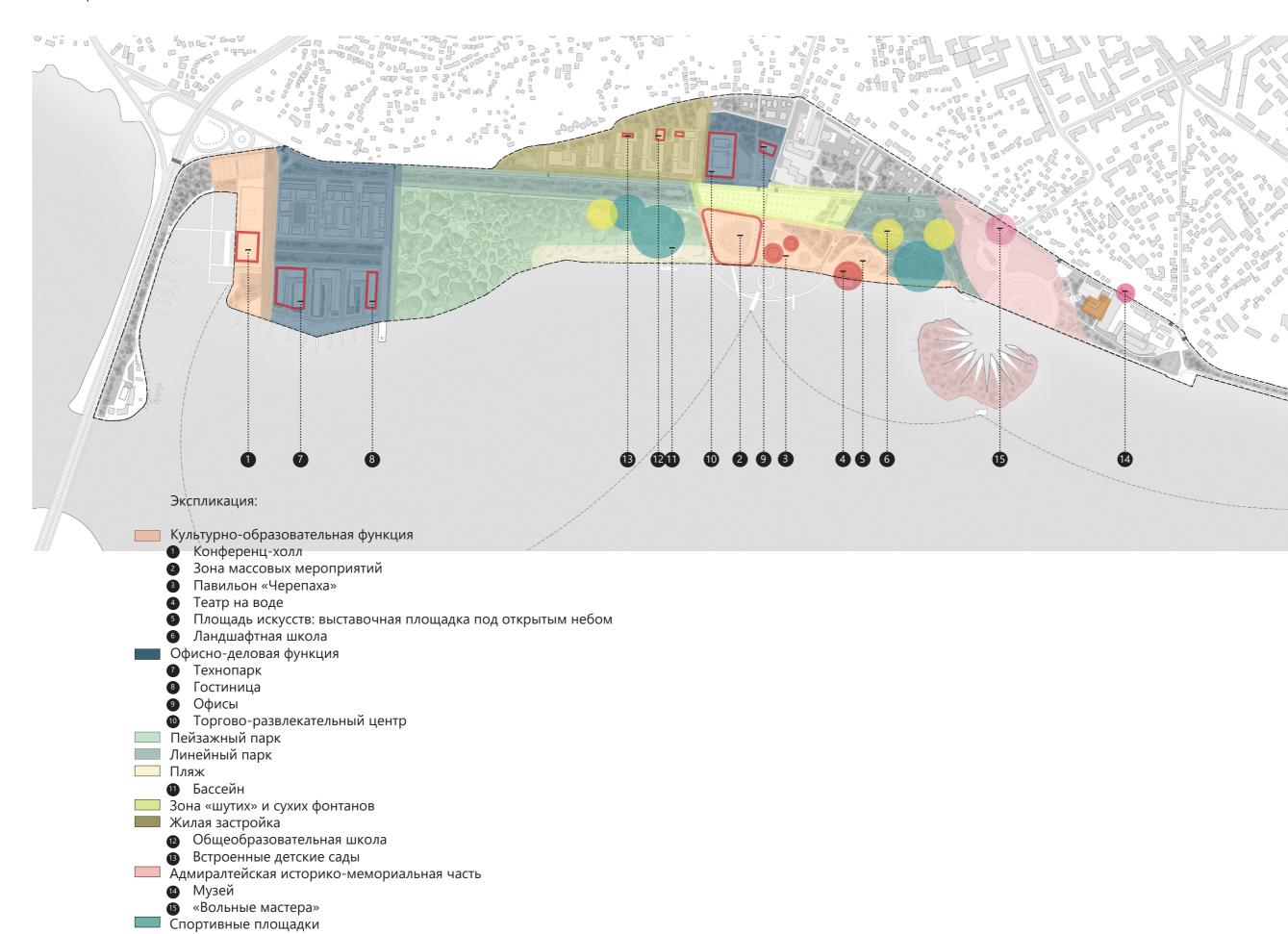
3 очередь Квартал «Стрелецкий»



## Основные технико-экономические показатели проекта

1. Общая площадь проекта	79,2
1.1. в т.ч. 1 очередь «Общественный парк»	15,4 га
1.2. 2 очередь «Дюны и острова»	24,4+5,6 га
1.3. 3 очередь «квартал Стрелецкий»	11,2 га
1.4. 4 очередь «Город-гавань»	22,6 га
2. Показатели для парковой части (1 и 2 очереди реализации)	
2.1. Площадь территории	43,4 га
2.2. Площадь озеленения	257100 м <sup>2</sup>
2.3. Площадь покрытий	$75800 \text{ M}^2$
2.4. Площадь создаваемой акватории	75200 м <sup>2</sup>
2.5. Протяженность береговой линии	13,56 км
2.6. Количество высаживаемых деревьев	827

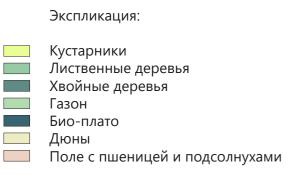
3. Квартал «Стрелецкий»	
3.1. Площадь застройки	26000 м <sup>2</sup>
3.2. Торгово-развлекательный комплекс	19800 м <sup>2</sup>
3.3. Офсно-деловая застройка	11600 м <sup>2</sup>
3.4. Жилая застройка	108400 м²
3.5. Количество жителей	2600 м <sup>2</sup>
4. Деловой квартал «Город-гавань»	
4.1. Конгресс-холл	$24000 \text{ m}^2$
4.2. Офисно-деловая застройка	178000 м <sup>2</sup>



Детские площадки

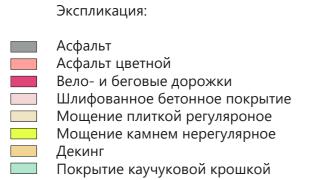
Эксплуатационно-хозяйственная зона





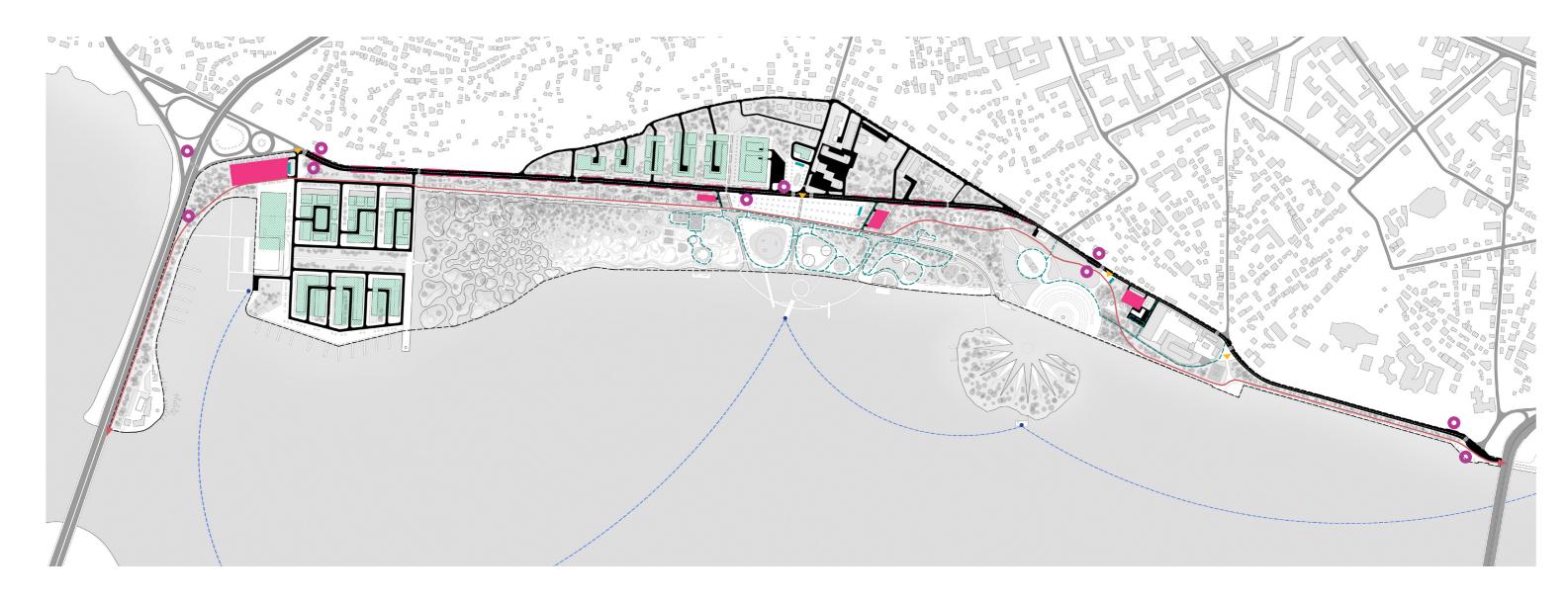
## СХЕМА ПОКРЫТИЙ





Развитие Петровской набережной г. Воронежа

16.





Дороги и проезды Подземные автостоянки

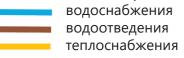
Подземные автостоянки
Автостоянки
Велосипедный маршрут
Автобусная остановка
Станция велошеринга
Водное сообщение
Движение обслуживающего транспорта

Входы



## Экспликация:

Существующие и планируемые инженерные сети в районе Петровской набережной водоснабжения





Подключения основных потребителей Петровской набережной к инжереным сетям

## • 1 очередь: «Общественный парк» Ключевое слово: баланс

Участок набережной протяженностью около 800 м, примыкающий с Адмиралтейской площади с юга. Здесь приоритетно реализуется общественная программа нового парка, отвечающая первоочередным нуждам и запросам развития городской общественной и культурно-рекреационной сферы. Общественные функции уравновешены крупной природной зоной пл. кв.м. Территория 1 очереди сбалансирована между общественной и рекреационно-природной частями. Массовые городские мероприятия, фестивали и праздники; художественные активности; дети; экологическое составляющая. Спортивная зона — для развлечений и физической активности на свежем воздухе: настольный теннис, бадминтон, фрисби, легкий воркаут, шахматы.

Еда. В павильонах предусмотрены полноценное кафе-ресторан, кафе-бар, кафетерий, плюс будет довольно много нестационарых точек-ларьков с напитками - мороженым - бутербродами. Рядом с универсальным павильоном сделана зона общественных мангалов и оборудованных пикников (она используется для одной из инициативных историй — соседских обедов).

Адмиралтейская площадь. Для усиления символической функции места — пустые газоны вокруг церкви и площади засеваются подсолнухами и пшеницей, наглядно воплощающими образы воронежской земли. Велодорожка огибает полукруг площади среди пшеницы, это одно из наших любимых мест в проекте.

Хозяйственная зона с павильоном администрации (бэк-офис), складскими помещениями, ремонтными мастерскими и стоянкой техники, непосредственно обеспечивает повседневную эксплуатацию и содержание парка. Расположение: в непосредственной близости от территории теплоподстанции.

## 2 очередь: Острова и дюны Ключевое слово: гармония

Эта часть очень ландшафтная, очень курортная и романтическая. Песчаный пляж, дюны, сосновая роща и архипелаг зеленых островов. Разнообразие эмоциональных переживаний, визуальных образов и тактильных впечатлений. Гармония нескольких ландшафтов. Тщательная работа с геопластикой и водой. Разнообразие сценариев, в том числе зимних. Большая, разнообразная спортивная зона, с фокусом на активный и экстремальный спорт. Детская зона. Линейный парк с бегом и велосипедами. Здесь среди густых деревьев всегда есть укрытие от ветра.

Вся водная система запроектирована проточной, важно чтобы не было тупиков и застойных мест. Есть естественное течение в водохранилище, плюс течение от впадающих ручьев. Везде сделано берегоукрепление и береговая линия оформлена, это залог решения санитарных проблем акватории. В том числе, в очистке и поддержания здоровья водоема сыграют свою роль водные растения на био-плато.

Воронежский смарт-сити / умный город

- —Первые в городе точки велошеринга и самокат-шеринга размещаются на набережной;
- —Универсальный павильон городских инициатив работает по системе «Убера»: грантовые заявки/ анонсы/ билеты/ обратная связь собираются и обрабатываются через фирменное приложение. Управление павильоном, в т.ч. кураторство контента и грантовые процедуры осуществляет Дирекция набережной.

## • Институты реализации и управления проектом

Дирекция набережной:

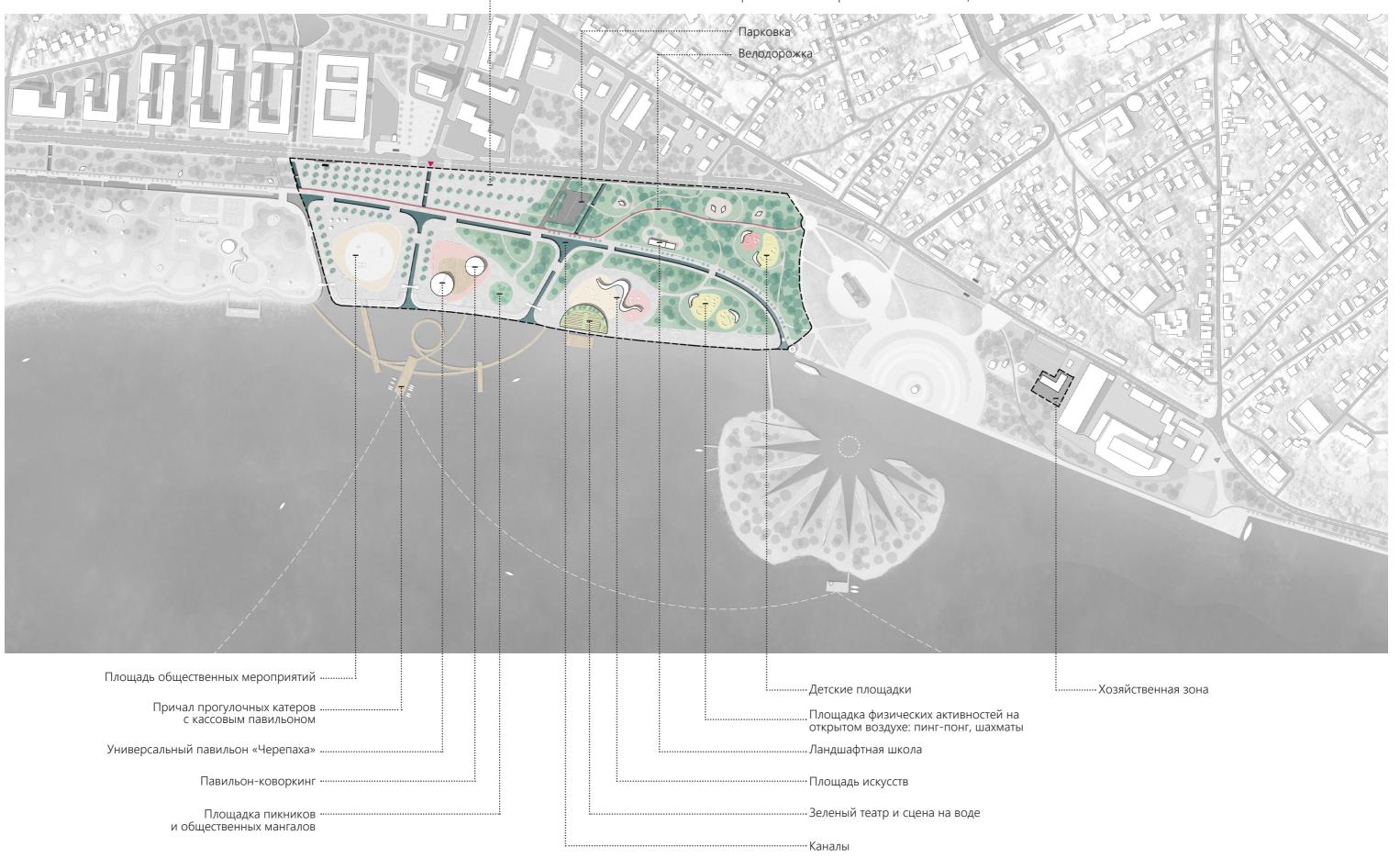
**а) фронт-офис**: PR, контент-менеджмент, кураторство публичных программ, управление павильоном, брокеридж. Локация: павильон «Черепаха».

- **б) бэк-офис**: повседневная эксплуатация, поддержание и уход за территорией. Локация: хозяйственная зона у электроподстанции.
- в) проектный офис: управление реализацией строительного проекта. Работает в оперативном подчинении Управления архитектуры. При реализации 1 очереди размещается в здании УА. После сдачи 1 очереди в эксплуатацию перемещается в «Черепаху». Отвечает за вопросы текущих строительных мероприятий, возникающих в связи с деятельностью арендаторов (размещение НТО, контроль соблюдения дизайн-кода при локальном ремонте и приспособлении инфраструктуры, кураторство временных сооружений и праздничного оформления).

Финансирование Дирекции: Фонд поддержки городских инициатив.

#### • Большая команда проекта

В команду проекта вошли активные и известные горожане, готовые предлагать и реализовывать на набережной значимые общественные и культурные инициативы. Они стали соавторами идеологии проекта и внесли свой вклад в формирование внутреннего технического задания. Совместно с ними набережная спроектирована как место, где город сможет сам генерировать смыслы и реализовывать творческий потенциал жителей. Пока есть люди, которые любят свой город, которые готовы предлагать идеи, таланты и делать значимый вклад в городскую жизнь, Воронеж может с уверенностью смотреть в будущее.

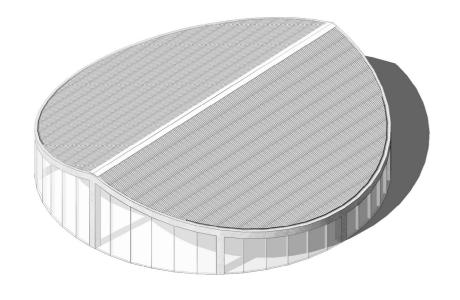




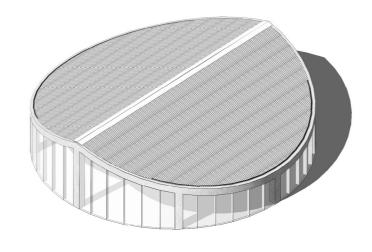




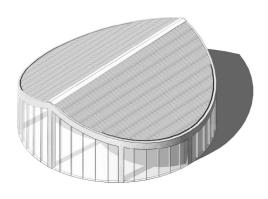




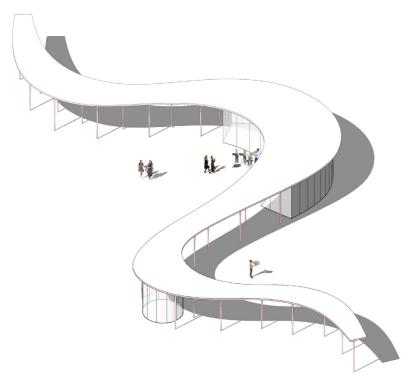
УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ПАВИЛЬОН ГОРОДСКИХ ИНИЦИАТИВ «ЧЕРЕПАХА» с кафе на 50 мест (1100 кв.м)



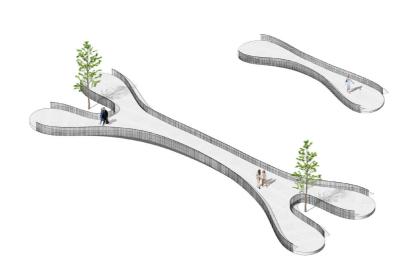
ПАВИЛЬОН-КОВОРКИНГ на 100 рабочих мест (с кафетерием) 700 кв.м



ПАВИЛЬОН ПРОКАТА спортивного летнего/зимнего инвентаря с раздевалками и спортбаром (500 кв.м)



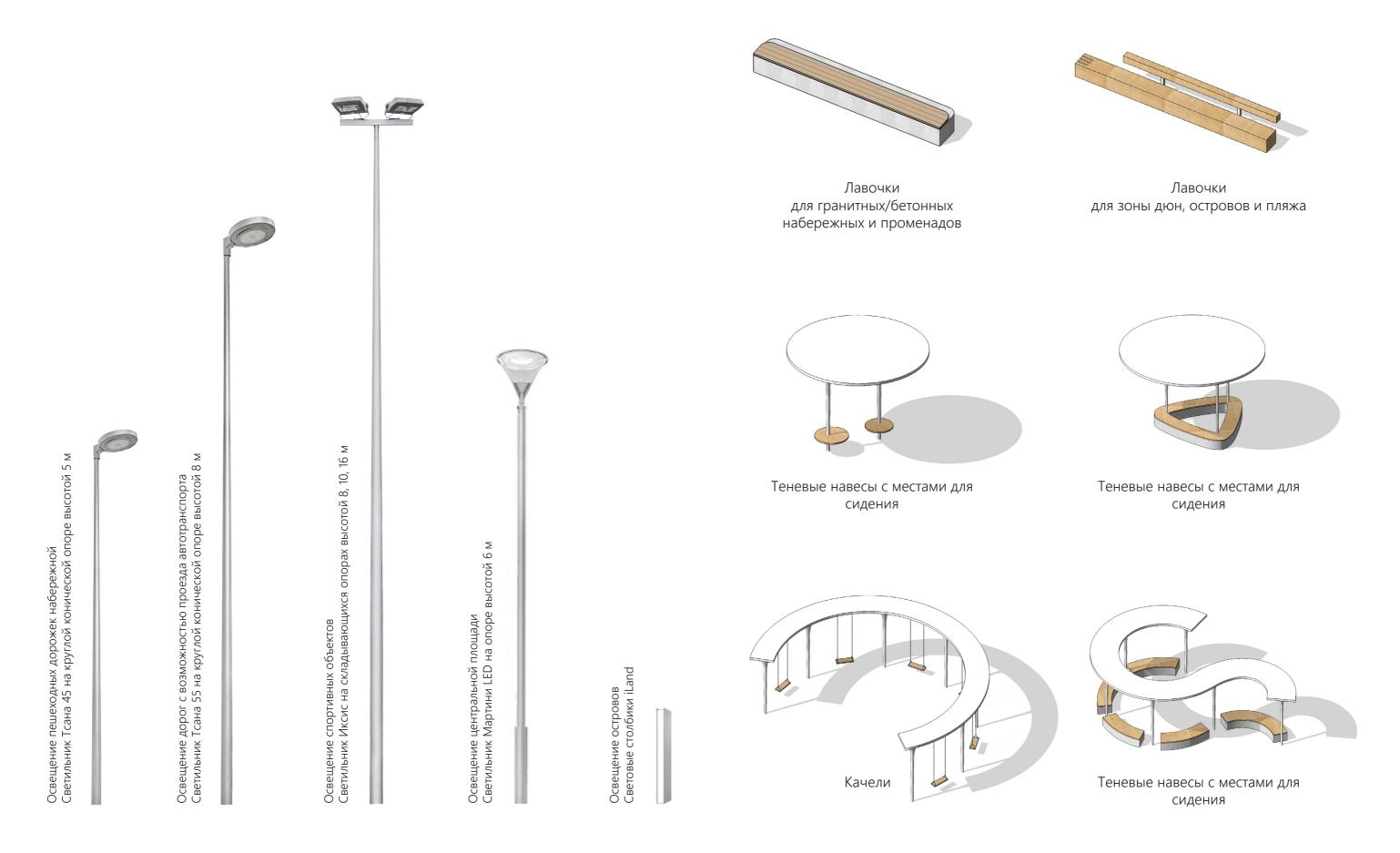
НАВЕС НА ПЛОЩАДИ ИСКУССТВ оборудован для проведения выставок под открытым небом (системы крепежа, подвески, подсветка инсталляций)



МОСТИКИ



ВНУТРЕННЯЯ НАБЕРЕЖНАЯ часть линейного парка с променадом, велодорожкой и беговой дорожкой





Остров мероприятий и набережная городских инициатив. На переднем плане зеленый театр и площадь искусств. 1 очередь

24.



Павильон «Черепаха» и набережная городских инициатив 1 очередь



Площадь искусств: выставочное пространство под открытым небом *1 очередь* 

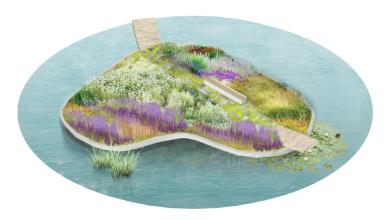




Остров с деревьями



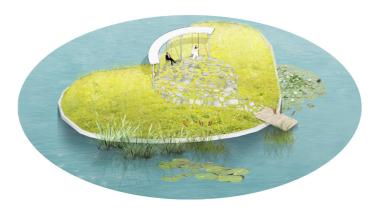
Остров фруктовых садов (вишня, яблони)



Остров пряных трав (мята, шалфей)



Остров без сухопутного доступа: луг из клевера и одуванчиков



Видовой остров с качелями



Дюны

ИНКЛЮЗИВНАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА - это место нового типа социального взаимодействия. Доступность и открытость. Проектирование безбарьерного пространства за счет устройства рамп, пандусов с безопасным покрытием. Создание интересного ландшафта и адаптирование разноуровневого пространства для свободного передвижения людей на инвалидных колясках, с колясками, слабовидящих. Использование контрастных элементов и ярких меток для лучшего ориентирования в пространстве.







ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ И ОБЩЕНИЕ. Создание дружелюбной среды, где возможно находиться всем и играть вместе. Использование разных типов оборудования для игры: качели для детей в инвалидных колясках, разноуровневые песочницы, игровые элементы доступные для совместной игры.





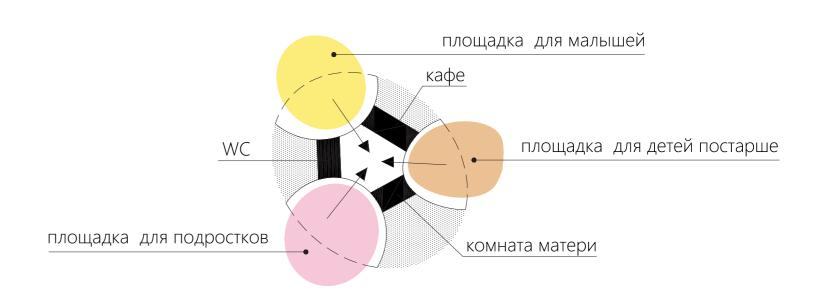


БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ. Обязательное использование в дизайне площадок дополнительных поддерживающих элементов, поручней, фиксаторов. Удобные места с лавками для родителей под навесом для наблюдения за детьми. Специально созданные места для комфортного пребывания на площадке для взрослых: общественные туалеты, кафе, комната для кормления.









Развитие Петровской набережной г. Воронежа

29. **ПРАКТИКА + МАРШ ЛАБ** 



Вид на парк островов и деловой квартал «Город-гавань» 2 и 4 очереди реализации

30.



Парк островов: архипелаг для романтического уединения *2 очередь* 



Воронежское взморье: сосны, дюны, горизонт *2 очередь* 



Спортивный кластер и пляжная зона. На заднем плане — застройка квартала «Стрелецкий» 2 и 3 очереди реализации

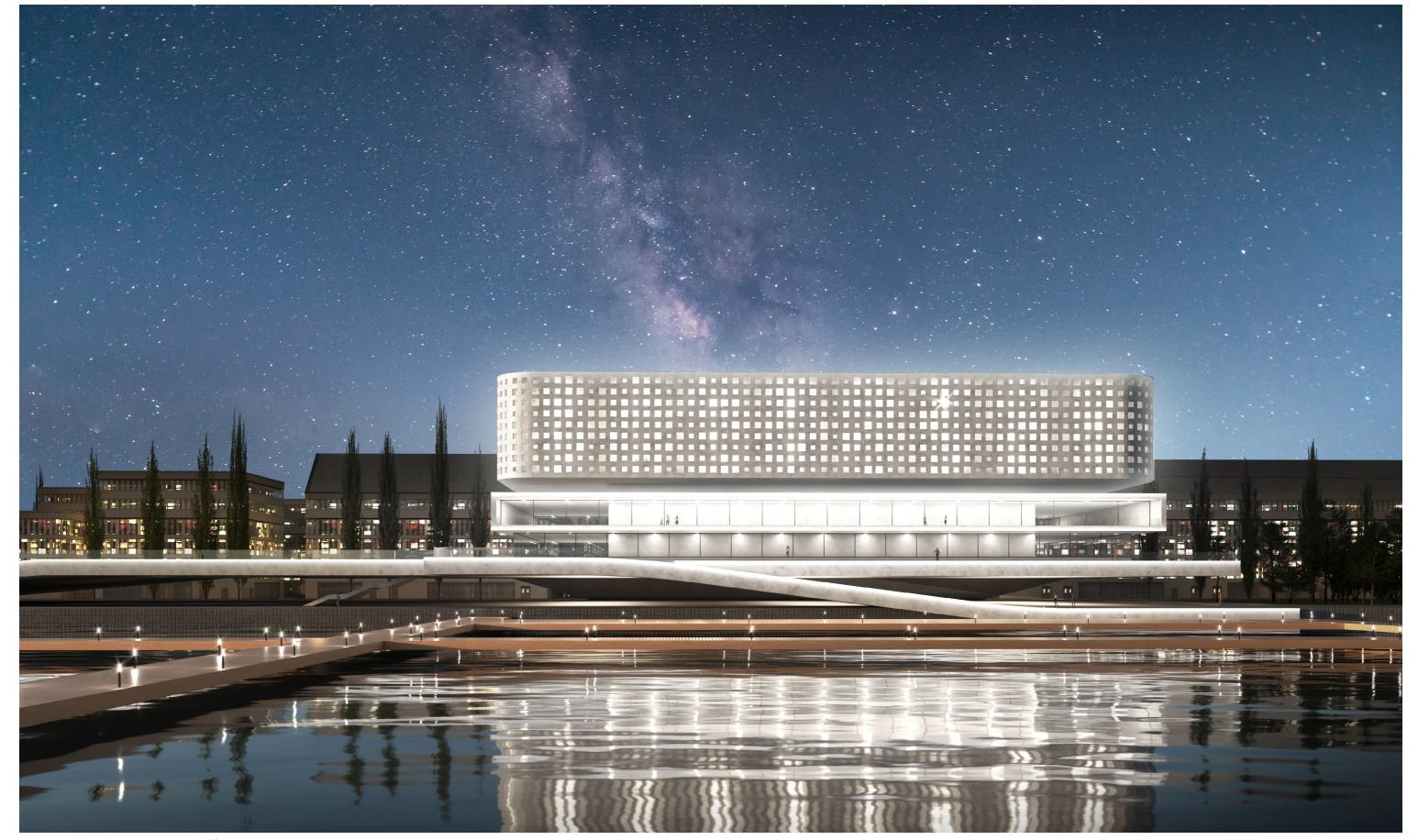


Песчаный берег и дюны: городской курорт Воронежа *2 очередь* 

34.



Линейный парк и внутренняя набережная: городской прогулочный променад 2 очередь



Конгресс-холл и выставочный центр: новая визитная карточка города 4 очередь



Путеводная звезда Воронежа. Остров дополнит ансамбль Адмиралтейской площади, вместе с которой он составит масштабный монумент Петру I 2 очередь



В перспективе на территории набережной сформируется новый центр роста Воронежа. Ежедневно здесь смогут бывать:

- около 10 тысяч посетителей мероприятий и выставок;
- около 10 тысяч посетителей парка в обычные дни;
- до 15 тысяч работников и посетителей офисов и коммерции;
- до 50 тысяч посетителей парка в погожие дни;
- 3,5 тысячи жителей;
- 1,5 тысячи посетителей и работников торгового центра.

От удобства попадания к столь важным точкам притяжения зависит успех стратегии их развития. Если вы полчаса искали место парковки или не могли влезть в автобус, вам не захочется сюда возвращаться отдыхать или работать. Поэтому с учётом этапности развития территории разработана схема транспортного обслуживания, учитывающая требования:

•Безопасность. Начиная с уровня эскиза мы разделяем потоки транспорта и пешеходов, планируем удобные пешеходные маршруты, чтобы люди не ходили вдоль дорог или парковок. Родители должны быть спокойны за детей.

•Доступность для всех. В парк должно быть удобно попадать пожилым людям, родителям с детскими колясками, студентам, маломобильным гражданам. Особенно тем, у кого нет автомобиля.

•Комфорт. Мы подумали о достаточном количестве парковок, о вместимости линий общественного транспорта и удобстве расположения остановок и прокладки дорожек. Учли и набирающие стремительную популярность в больших городах средства микромобильности — электросамокаты, велосипеды.

### • Каждому виду транспорта определена своя ниша:

- ежедневные маршруты для рабочих поездок (общественный транспорт, парковки для авто, такси)
- прогулочный транспорт для отдыхающих (канатная дорога, речные трамвайчики, микромобильность), который также поможет предоставить альтернативу авто и избежать перегрузки других видов.

#### • Стратегия размещения парковок

Всего на территории около 4110 парковочных мест, что соответствует российскому Своду правил "Градостроительство" (42.13330.2018).

За исключением жилой зоны, все они представляют единое парковочное пространство, днём доступное всем желающим. Это позволяет с утра до вечера обеспечивать равномерную

заполняемость парковок:

- по будням в рабочее время сотрудниками и гостями коммерции;
- вечерами будней и в выходные дни посетителями выставок, мероприятий, гостями парка;
- вечерами и по ночам жителями близлежащих домов;
- приезжим гостям больших конференций парковка как правило не нужна они прибывают общественным транспортом, такси или организованными группами.

На онлайн-карте вкладка "Парковочное пространство"

Из этих 4110 мест:

- Конгресс-центр: нижний уровень (400 мест) и плоскостной паркинг (260 мест)
- Коммерческий сектор на набережной (1300 мест) и небольшие наземные парковки у зданий (120 мест)
- Вдоль проезжей части набережной (280 мест)
- Парк, несколько открытых стоянок у инфраструктурных объектов (200 мест)
- Жилая зона подземные паркинги и места во внутриквартальных проездах (1080 мест)
- ТЦ подземная и наземная (270 мест)
- Нижний уровень офисного здания на Бол. Стрелецкой (200 мест, три уровня подземной парковки)

#### • Размещение парковок

- Коммерческий сектор. Под каждым офисно-коммерческим мини-кварталом (квадрат в 4 дома) делаем общий подземный стилобат и формируем на нём единый парковочный уровень данного мини-квартала. Вместимость каждого такого паркинга около 200 мест. Это позволит не строить отнимающие много места рампы для выезда/въезда под каждое здание рампа получается общей на мини-квартал. 200 мест оптимальная вместимость, чтобы избежать перегрузки въездов/ выездов в часы пик и лишних скоплений машин возле выходов с парковки.
- Наземные парковки вдоль улиц и на территориях жилья/ коммерции должны размещаться так, чтобы не заставлять пешеходов идти в обход, петлять или углами.
- Конгресс-центр. На нижнем уровне конгресс-центра парковка на ±400 машиномест. Чтобы очередь на парковку конгресс-центра в дни мероприятий не блокировала движение по прилегающим улицам возможно два варианта:
- 1) разместить шлагбаумы въезда в глубине территории, обеспечив зону накопления;

- 2) разместить два ряда шлагбаумов:
- а) прямо у въезда и использовать их в обычное время
- б) в глубине территории разместить вторые шлагбаумы, используя их только в дни мероприятий. Первый ряд шлагбаумов в дни мероприятий отключать, обеспечивая зону накопления.
- Необходимо обеспечить безбарьерную среду. Не только для людей, но и для технической возможности въезда в здание крупномерной техники под монтаж оборудования выставок/мероприятий/концертов. Основное современное требования к подобным площадкам многофункциональность.
- Возле остановки общественного транспорта сделать небольшую зону (30 м) кратковременной остановки для посадки-высадки пассажиров не более 5 минут (kiss&ride) со знаками "стоянка запрещена.
- Также необходимо разместить стоянку для такси длиной 30 м (6 машиномест). Она будет использоваться в дни мероприятий в случае загруженности остальных парковок. В остальное время такси смогут останавливаться в любом не запрещённом месте

### • Плата за парковку

Парковка вдоль улицы и на построенных нами паркингах должна быть платной. Размер платы необходимо варьировать по дням недели и часам суток, чтобы всегда было свободно хотя бы 20% мест. Иначе возникает "блуждающий трафик" (машины, кружащие по району на низкой скорости в поисках места). Если загрузка в какое-либо время низкая (например ночью) — можно не взимать плату. Вырученные деньги направляются на поддержание благоустройства набережной.

#### • Прилегающая ОДД. Профили прилегающих улиц

- Петровскую наб. и ул. Софьи Перовской реконструруем, меняем их профиль.
- Стараемся по максимуму сохранить существующие зелёные насаждения вдоль дороги, чтобы сформировать бульвар и защитить от шума и пыли.
- Профиль дороги:
- Основной профиль Петровской наб. и Софьи Перовской 2+2 полосы шириной 3,5-3,25м. В местах, где нет активностей (вдоль парковой зоны) можно сделать 1+1 полоса
- Со стороны набережной делаем широкую полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (этого достаточно для 2 рядов больших крупномерных деревьев), иначе дорога начи-

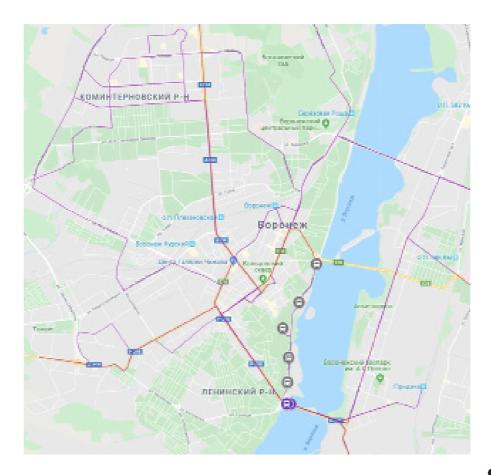
нает шуметь и пылить в парковую зону.

- По бокам делаем парковки. Параллельные (не диагональные). Нарезаем карманами по 6 мест, отделяя их друг от друга небольшим выступом (как сделано в Москве в рамках "Моей улицы", например, на Мясницкой). Со стороны реки стараемся делать парковки вдоль всей нашей территории, за исключением мест, где парковки могут помешать видовой панораме. Со стороны города делаем только там, где позволяет место (чтобы не рубить лишний раз деревья).
- Вдоль парковок делаем технический тротуар 1 м и периодически связываем его с основным тротуаром диагональными дорожками (потому что люди не ходят прямыми углами)
- Основные тротуары выносим дальше от дороги в 5 метрах и ведём отдельно, немного виляя между деревьями, чтобы по максимуму сохранить зелёнку
- Вдоль дороги стараемся не делать боковых проездов. Все въезды на прилегающую территорию наших кварталов примыкаем сразу к дороге
- Для безопасности все выезды с прилегающей территории делаем только правыми поворотами. Чтобы компенсировать отсутствие левых поворотов, устраиваем разворот сразу после окончания коммерческой застройки и начала парковой зоны.
- На перекрёстке с Большой Стрелецкой сохраняем светофор, делаем дополнительные полосы для поворотов
- Возле всех остановок располагаем пешеходные переходы (остановочные площадки должны быть рядом с ним).

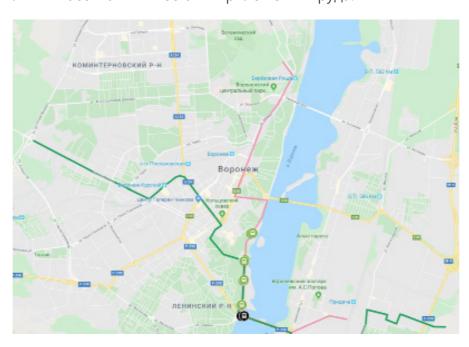
### • Общественный транспорт

#### Автобусы

- —Сейчас территория обслуживается 19 существующими маршрутами наземного городского транспорта (на карте фиолетовые линии), проходящими через Вогрэсовский мост и остановку "Выборгская улица" (фиолетовая иконка автобуса). Существующие маршруты менять не требуется, т.к. жители смогут добираться на них до набережной.
- —Остановка "Выборгская улица" будет основной и наиболее удобной точкой попадания работников и гостей нашей территории с общественного транспорта. Для сокращения пешеходного подхода и разделения потоков пешеходов и транспорта формируем от остановки пешеходную ось: новый пешеходный мост и променад через конгресс-центр и центр делового квартала к парковой зоне.



• В дополнение к существующим предлагаем запустить два новых автобусных маршрута. Они необходимы для связи основной части набережной и парковой зоны с крупными жилыми массивами и местами приложения труда:



- На севере: улица Ленина, Аграрный университет, Берёзовая Роща:
- На западе: ул. 9 января;
- На юге и востоке: Придача и ВАИ.

### Маршрут А (зелёный):

Улица 9 января — Донбасская ул. — Плехановская ул. — Площадь Ленина — Бол. Стрелецкая ул. — Петровкая наб. — Вогрэсовский мост — мкр. ВАИ.

#### Маршрут Б (розовый):

Берёзовая ул. — проспект Революции — улица Пятницкого — ул. Софьи Перовской — Петровская наб. — Вогрэсовский мост — Придача.

Автобусы должны ходить каждые 10-15 мин. в часы пик и каждые 20 мин. в остальное время. Маршруты должны обслуживаться автобусами большой вместимости (длина не менее 12 м), т.к. на данных направлениях в городе и без набережной есть высокий поток пассажиров (не менее 30 тыс.в день). Автобусы должны иметь низкий пол для удобства передвижения маломобильных и пассажиров с детскими колясками.

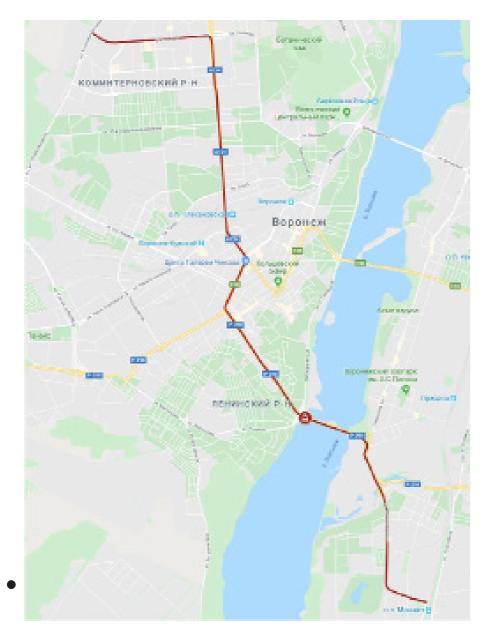
## • Скоростной трамвай

В городе есть несколько ярко выраженных напряжённых коридоров ежедневного передвижения жителей. Их обслуживают много дублирующихся маршрутов автобусов и маршрутных такси. Предлагаем обеспечить скоростным трамваем важную городскую артерию с севера, из Коминтерновского района, через центр города и нашу набережную в район Машмета.

#### Эффекты:

- Трамваем на данном направлении будут пользоваться не менее 120 тыс.чел./сутки
- Устранит дублирование маршрутов
- Позволит перенаправить автобусы и маршрутки на другие направления, разгрузив дороги

Трамвайные системы во всём мире переживают ренессанс. Многие города, которые когда-то закрыли трамвай, снова возрождают его. Воронеж, закрывший трамвай в 2009 году, может последовать их примеру. Вся необходимая техника и материалы для запуска трамвая производятся в РФ. О готовности выделить 2 трлн руб. федеральных денег для софинансирования проектов развития городского транспорта, в т.ч. трамвая, заявило Правительство РФ.



Остановка "Выборгская улица" у нашей набережной может выглядеть так (Москва, у главного входа ВДНХ):



Другие остановки в более стеснённых условиях города могут выглядеть так (Москва, Лесная улица):



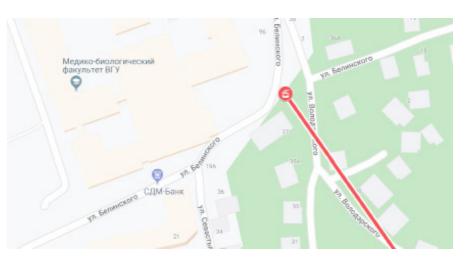
## • Канатная дорога

Мы поддерживаем рассматривающуюся сейчас Воронежем идею строительства канатной дороги. По сравнению со строительством мостов, это недорогой, быстрый и очень красивый способ передвижения. Поскольку на набережной формируется ряд новых точек притяжения, мы предлагаем откорректировать трассу, проложив маршрут через них. Рельеф Воронежа хорошо подыгрывает канатному транспорту. Предлагаемые станции канатной дороги:

- 1) Воронежский государственный университет
- 2) Стрелецкий лог
- 3) Жилой массив Монастырка (набережная Авиастроителей)

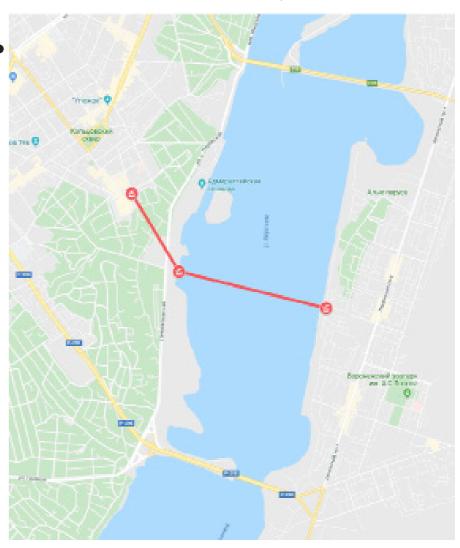
Верхнюю станцию канатной дороги предлагаем разместить по адресу Володарского, 37. Сразу за корпусом ВГУ. Там как раз начинается резкий спуск, на Яндекс-карте обозначена лестница (Яндекс-панорама места)





## Эффекты:

- Оттянет часть пассажиров с других видов транспорта
- Нет необходимости в дорогостоящем изъятии земель под расширение узких улиц спусков для запуска транспорта
- Недорого в реализации по сравнению со строительством мостов
- Возможно использование в качестве ежедневного транспорта жителями (см.опыт Нижнего Новгорода).



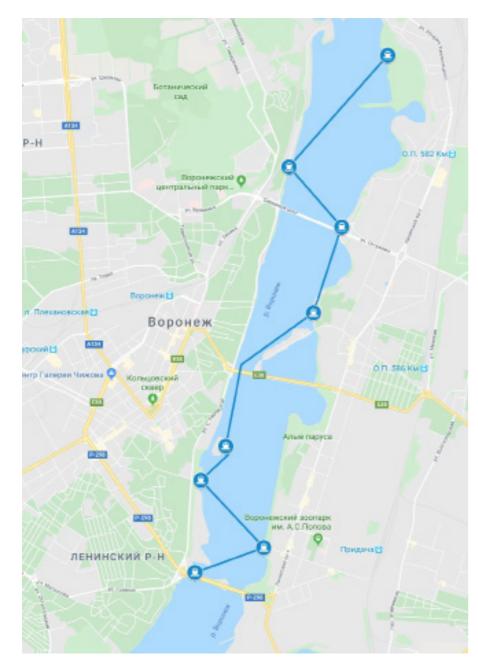
Развитие Петровской набережной г. Воронежа

40.

Если проложить маршрут канатной дороги через теплоподстанцию, (один из рассматриваемых городом вариантов), она будет менее привлекательна посетителям, т.к. окажется вдали от основных активностей набережной.

### • Водный транспорт

Предлагаем увеличить количество причалов в городе и повысить интенсивность движения прогулочных катеров и речных трамвайчиков. На карте обозначено расположение сети причалов и объединение их в единый маршрут. Курсируя в тёплое время года по заранее опубликованному графику (например, один раз в час в будни и раз в полчаса в выходные), катера могут стать удобным и привлекательным транспортом для попадания гостей к нашей набережной со всего города.



Причалы размещены в главным образом в местах, сообщение с которыми затруднено на других видах транспорта. При необходимости набор и местоположение причалов могут быть скорректированы с учётом потребностей города и перспективного развития территорий. Водный транспорт — один из самых дешёвых и хорош тем, что может останавливаться везде, где есть мало мальски пригодная инфраструктура.

#### • Микромобильность

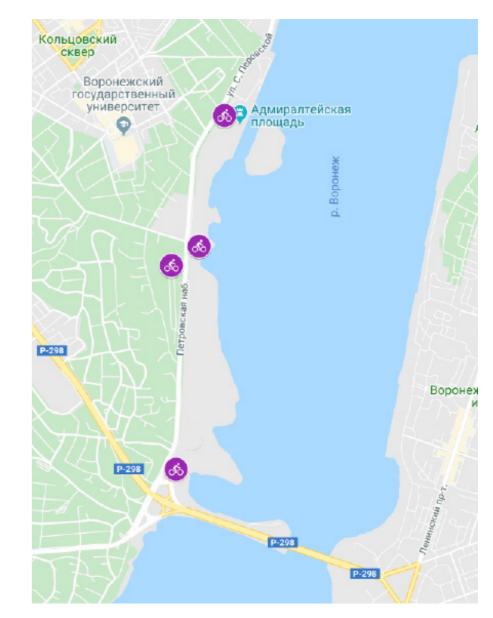
Электрические самокаты, моноколёса, электровелосипеды, обычные велосипеды — это не только прогулочный транспорт, но и популярный транспорт "последней мили" чтобы добраться до пункта назначения от остановок общественного транспорта. Все они объединяются под термином микромобильность, потому что требуют схожей инфраструктуры:

- велодорожки, чтобы не мешать пешеходам и не ехать вместе с автомобилями
- автоматические пункты проката, где можно за небольшую поминутную плату взять и сдать такой транспорт через приложение в телефоне.
- Летом так может работать до 500 велосипедов и 700 самокатов; зимой около 100 велосипедов.
- Велосипеды на таких пунктах проката могут работать круглогодично, остальной электрический транспорт в тёплое время года.

Мы разместили 4 пункта проката микромобильности у основных точек притяжения вдоль набережной. На карте фиолетовые точки со значком велосипеда. Это обеспечит транспортные потребности работников и жителей и откроет возможность прогулочных поездок для гостей.

Не стоит недооценивать роль микротранспорта в уменьшении дорожных заторов и ликвидации дефицита парковок. При наличии удобной инфраструктуры многие люди, особенно молодёжь, готовы предпочесть поездку на самокате+общественном транспорте поездкам на автомобиле. Стоимость развёртывания инфраструктуры микромобильности в разы меньше стоимости автомобильной инфраструктуры и компенсируется арендной платой.

В перспективе, система автоматического проката, выстроенная в рамках набережной, может стать основой для создания целой сети микромобильности по всему Воронежу. Это будет одним из шагов реализации в городе концепции Smart city («умный город»).



Развитие Петровской набережной г. Воронежа

41. **ПРАКТИКА + МАРШ ЛАБ** 

Концептуальные предложения формирования рекреационной зоны в прибрежной части г. Воронежа по многим параметрам обусловлены характеристиками и особенностями существующего ландшафта.

### 1. Краткая характеристика существующего ландшафта

Рассматриваемая территория относится к искусственной песчаной насыпи береговой зоны Воронежского водохранилища. Площадь насыпи составляет 45 га. Поверхность насыпи представлена практически открытым пространством без растительности.

Ясно «прочитывается» граница насыпи и коренного берега. Эта пограничная «полоса» тянется вдоль коренного берега на всем протяжении насыпи (130 – 400м). Зону характеризует понижение в рельефе (1 – 1,5 м и более), что повлекло за собой формирование ПТК (природно – территориальных комплексов), характерных для заболоченных низин и склонов с зонами повышенной влажности.

Здесь сформировались дерново – подзолистые глеевые почвы с включением песчаного субстрата с осоковым разнотравьем в низинах и кустарниково – древесной растительностью на более сухих участках и склонах, с ассортиментом растений, хорошо переносящих избыточное увлажнение. К таким деревьям и кустарникам относятся: ивы (в т ч кустарниковые), дерны, ольха (серая черная), вязы, черемуха. Есть включение берез, дубов и тополей (черный, белый).

Формированию заболоченной территории способствовало также наличие водоупора, которым стали более плотные глинистые почвы коренного берега по отношению к легким пескам искусственной насыпи. Дополнительному увлажнению этой «полосы» также способствовал общий уклон по направлению к акватории, который обусловил направление стока грунтовых и поверхностных вод.

Важно, что с коренного берега сходят ручьи разной величины, которые уже проложили русла в искусственной насыпи. Необходимо учитывать, что русла ручьев на территории насыпи очень подвижны; их миграция зависит от объема потока воды, погодных и климатических условий (в т ч от сезонного колебания уровня грунтовых вод).

Основная насыпь, особенно ее береговая зона, также уязвима в контексте сохранения «жесткости» форм. В зависимости от колебания уровня водохранилища, силы течения берег подвержен изменениям: со временем формируется новая береговая линия за счет размытия песчаного берега и, наоборот, отложения донных пород.

К территории проектирования также относится остров в прибрежной зоне насыпи, площадью 5,6 га. Остров имеет

естественную растительность – смешанный лес с включением берез, дубов, лип, елей, сосны. Почвы: дерново – подзолистые. ПТК острова представляет собой устойчивую саморегулирующуюся систему.

Следует отметить факт сильного загрязнения Воронежского водохранилища сточными водами. При отсутствии соответствующих очистных сооружений и учитывая слабое течение (застойные явления при отсутствии промывного режима), вопрос здоровой экологии города стоит очень остро. Особенно это касается прибрежной зоны.

Подводя итоги, можно выделить основные положения по характеристикам существующего ландшафта, на которые необходимо обратить внимание при формировании концепции. Рекомендации по освоению территории.

- 1) Основная территория представлена песчаной насыпью:
- Рекомендации. Укрепление береговой лини. Фрагментарное поднятие уровня рельефа, в т ч за счет элементов геопластики. В широкой части (Город Гавань) в результате дополнительной подсыпки можно увеличить глубину залегания уровня грунтовых вод.
- 2) На границе насыпи и коренного берега прослеживается заболоченная зона с сформировавшимися растительными комплексами, включая древесно кустарниковый ярус Рекомендации.

Осушить низинную часть «болота» за счет формирования русла – протока, который отведет грунтовые воды и выполнит роль естественного дренажа. Древесно – кустарниковую растительность на склонах оставить.

- 3) Территорию насыпи прорезают естественные ручьи. Рекомендации: Укрепить и зафиксировать русла; или сделать водоотвод (в т ч возможно в подземную трубу)
- 4) Наличие острова с естественной лесной растительностью.

Рекомендации: при освоении максимально использовать уже сформировавшийся ПТК. При изменении береговой линии необходимо предусмотреть укрепления берега и учитывать возможные застойные явления в воде, если появятся заливы.

5) Вода водохранилища сильно загрязнена. Течение слабое.

Рекомендации: дополнительное использование воды из ак-

ватории в ландшафте (формирование заливов, фьордов, протоков: изменение береговой линии за счет «внедрения» акватории в береговую зону) возможно только при решении вопроса очистки водохранилища.

Если заливы и протоки будут, необходима организация дополнительной аэрации воды и создание дополнительных систем фильтрации (например, формирование биоплато)

### 2. Проектные решения

Рассмотрим аспекты формирования устойчивой ландшафтной системы относительно каждой концептуальной зоны представленного парка. Концепция развития существующего ландшафта определяется следующими направлениями:

## КАНАЛ, ЛИНЕЙНЫЙ ПАРК

Рассматривается как оформление границы «материковой» зоны и существующей насыпи.

Сейчас эта зона представлена лощиной с понижением, заросшей влаголюбивой (болотистой) растительностью с кустарниково – древесным сообществом, характерным для влажных ландшафтов (см выше)

Предлагается по срединной части заболоченной территории пустить проточный канал, который соединится с основной акваторией, в т. ч. через зону «водных архипелагов». Этот канал разгрузит грунтовые воды и будет выполнять (кроме эстетической) функцию осушения «болота».

В канал впадают естественные ручьи, стекающие с городского склона. Течение ручьев обеспечит водообмен и динамику воды в канале, что важно для аэрации искусственной акватории. «Перехват» ручьев каналом также позволит освободить нижние участки береговой зоны от потоков. При укреплении берегов протоков и каналов будет исключена эрозия по направлению русел ручьев.

Глубина канала, также как и протоков «архипелага», варьирует от 0,8 до 1,5 м. Мелкие области русла, в т ч от 0,2 м до 0,8 м, рекомендуется оформить в террасы, на которых нужно высадить водную растительность (тростники, ирисы, осоки, рогоз), на более глубоких частях рекомендуется сажать кубышки и кувшинки ( от 0,60 до 1,2 м). Типичные разрезы по дну водоемов представлены на рис 1,2.

Водные растения на террасах формируют участки с биобплато, которые будут являться естественной системой очистки водоемов. Такие биоплато стоит размещать в местах впадения ручьев в канал (с усиленной динамикой воды для ее очистки) и в прибрежных зонах «архипелага». Биоплато будет также обеспечивать очистку ливневых вод (ливневой канализации), попадающих в ручьи. Вдоль канала, на основе сохраненной растительности (ольха, дубы, черемуха, вязы), разбивается так называемый «Линейный парк» с прогулочными и велосипедными дорожками. Возможна фрагментарная подсадка дубов, кленов, лип, сосен и елей на подсыпных и осушенных участках.

### ОСТРОВА И ДЮНЫ

По концепции предложено создать искусственный ландшафт на основе существующей песчаной насыпи с элементами геопластики (насыпные холмы) и с оформлением водных протоков от основной акватории и мелких островов по типу «архипелаг, фьорды».

Важно выдержать нулевой баланс земляных масс насыпных и «откапываемых» элементов. При таком балансе глубина протоков составит не более 1,5 м при ширине, в среднем, от 5 до 15 м. Глубина каналов и протоков – 1,2 м (до 1,5 м). Характерные разрезы по устройству дна протоков представлены на рис 1, 2.

Как говорилось выше, в руслах протоков и каналов важно фрагментарно формировать террасы (рис 2) для устройства систем биоплат с влаголюбивой растительностью; такие системы будут выполнять декоративную и очистную функции.

Для укрепления берегов «островов» предложены бетонные конструкции (по типу бортов). Дно протоков в местах с минимальным течением и движением воды можно оставить песчаным. В местах переходов уровней (оформление террас), подводные склоны имеет смысл зафиксировать специальной георешеткой.

На террасы с водной растительностью важно добавить плодородный грунт с глиняной составляющей для связывания. Для мест с течением и в акватории, расположенной ближе к водохранилищу, дно протоков следует укрепить крупной галькой и камнями фракцией от 7 до 15 см.

Для островов: насыпные холмы могут быть высотой до 2 - 2,5 м (со средним значением 1,5 м).

Большую часть островов важно сформировать в «чистой» форме, поэтому рекомендуется стриженный газон для покрытия. На маленьких островах, в том числе с доступом на остров только на лодке, для удобства обслуживания лучше высадить клеверный газон, который не требует регулярной стрижки.

Как развитие тематических зон, на некоторых островах можно организовать плодовый сад (с отдельно растущими деревьями), высадить декоративные формы деревьев и кустарников с декоративным окрасом листвы. Часть островов можно представить с луговой и злаковой растительностью (цветники «Новой волны») см рис 3, садом пряных трав (котовник, иссоп, мята, мелисса, шалфей, тысячелистник и пр) рис 4

Дюны частично оставляем песчаными; частично оформляем растительностью в соответствии с экспозицией склона; с включением кустарников, таких как: горные сосны карликовой и стелющийся форм (муго мугус, гном, пумилио и т д рис 5 — они любят песчаные почвы), лиственные кустарники и многолетники (барбарисы, в т ч пурпурнолистные, карликовые бересклеты, кизильник горизонтальный, шалфеи, иссоп и т д рис 6) Отдельные холмы можно полностью засадить злаковым разнотравьем и цветниками (рис 3) или массивом щучки дернистой; в массивных посадках она даст легкость и золотистый, пшеничный оттенок с июля месяца (рис 7)

На зеленых холмах, ближе к каналу, в парковой зоне в качестве основного посадочного материала предлагаем Сосну Обыкновенную на подстилке из газона. Сосна отлично чувствует себя на песчаных почвах и традиционно использовалась для кораблестроения в Петровские времена (так называемая «сосна корабельная»).

По мере удаления от основной акватории и приближению к «лиственному» линейному парку, сосновые массивы предлагаем разбавить лиственными деревьями (клены, липа, дубы). Важно, чтобы штамб у деревьев был высоким (от 2,5 м); для того, чтобы были открыты формы рельефа, а парк имел прозрачность и воздушную перспективу. Такого принципа формирования зеленых парковых насаждений надо придерживаться на всех участках территории с высокими деревьями и геопластикой.

### ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПАРК

Зона подразделяется на открытую территорию с павильонами и спортивными площадками, площадью для проведения мероприятий, амфитеатром со сценой на воде, регулярным парком и с зеленым лесопарком.

На открытой территории с площадями для масштабных живых изгородей и зеленых акцентов используем высокие плотные структурные деревья. Отлично подойдут пирамидальные тополя, которые представлены в большом количестве в городе; также хорошо впишутся пирамидальные дубы и ели сербские, которые характеризуются высокой и узкой структурой и имеют красивый сизый оттенок. В качестве низких и средних, формирующих пространство кулис и живых изгородей, подойдут такие кустарники, как пузыреплодник (сорта), чубушники, кизильник блестящий, бирючина.

В зоне деревянных настилов на набережной размещаем композиции из низких кустарников (ива пурпурная нана) и злаковых многолетников.

На верхней части амфитеатра, для озеленения кровли подойдут бересклеты крылатые, которые имеют четкую структуру (в том числе и для зимнего времени), и дают яркий декоративный эффект в осенний период. (рис 8)

В регулярной части, в мощении, для посадок лучше всего использовать липы (липа европейская), форму на штамбе – эти деревья держат форму, дают пряный аромат во время цветения и являются классическим примером деревьев для регулярных русских садов и парков.

В лесопарке общественной зоны (кроме основных сосен и кленов), можно предложить солитерные посадки декоративных деревьев и высоких кустарников: пихта конколор, дуб красный, черемуха маака, чубушники, бересклеты, дерны (сибирский, элегантиссимо).

# ИСТОРИКО – МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС. АДМИРАЛТЕЙСКАЯ ЧАСТЬ.

В качестве монопосадок на открытых территориях комплекса для летнего периода рассматриваются массивы с подсолнухами и пшеницей – традиционными для Воронежа культурами (рис.9). Для структурообразующих кулис, изгородей и деревев рекомендуем красивоцветущие декоративные кустарники (сирени, спиреи, шиповник, гортензии); коллекцию яблонь и вишен.

ОСТРОВ: Для декорирования выступающих «лучей» звезды, которые также приобретают образ носовой части кораблей, рекомендуем растения с пурпурным окрасом листвы. Пузыреплодник Диаболо для плотной посадки (хорошо поддается стрижке) и отдельные пурпуролистные деревья (клен Кримсон Кинг, яблоня Роялти, клен «Кримсон Сентри») рис 10.

#### ГОРОД – ГАВАНЬ

Массив расположен на самой крупной части существующей песчаной насыпи. Эта зона концептуально отличается от основной парковой территории и здесь будут расположены самые массивные постройки.

Важно произвести основательное укрепление береговой линии при формировании набережной. Это будут бетонные конструкции. Для строений, учитывая высокий уровень залегания грунтовых вод, рекомендуется использовать свайный фундамент. Потребуется дополнительная отсыпка.

При озеленении предлагаем сажать деревья, подходящие для формирования аллей и регулярных посадок, солитеры. Это липы, пирамидальные тополя и отдельностоящие дубы, клены, вязы.



9. Пшеница

1,2. Характерное сечение островов и протоков. Берегоукрепление, формирование дна, подготовка биоплато

Развитие Петровской набережной г. Воронежа

10. Пурпуролистые деревья

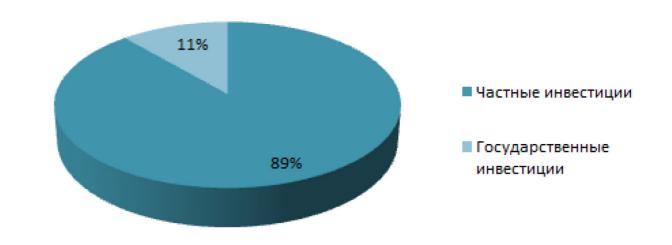
Горизонт планирования - 16 лет Инфляция - 4,5 % (данные Минэкономразвития) Ставка дисконтирования - 6.5% (соответствует ключевой ставке ЦБ РФ)

• Оценка расходов на реализацию конкурсных предложений, в увязке с очередностью реализации

Общие данные по проекту (тыс.руб)

Показатель	Всего за проект	1 очередь	2 очередь	3 очередь	4 очередь
расходы на планирование и проектирование	3 230 167	90 549	105 853	1 186 584	1 847 181
подготовительные расходы	20 000	10 000	0	0	10 000
капитальные затраты	26 021 070	219 870	40 500	10 262 700	15 498 000
расходы на объекты некапитального строительства	3 050 435	595 071	912 179	416 556	1 126 629
расходы на маркетинговое сопровождение и public relations	192 000	-	-	-	-
расходы на реализацию событийной программы	384 000	-	-	-	-
операционные (текущие, эксплуатационные) расходы	2 602 107	21 987	4 050	1 026 270	1 549 800
иные расходы (непредвиденные)	780 632	6 596	1 215	307 881	464 940

- Оценка структуры финансирования проекта:
  - указание источников финансирования (государственные программы, приоритетные проекты, государственные, частные фонды, корпоративные инвесторы) и величины привлекаемого финансирования по каждому из источников; примерная оценка величины финансовых расходов.

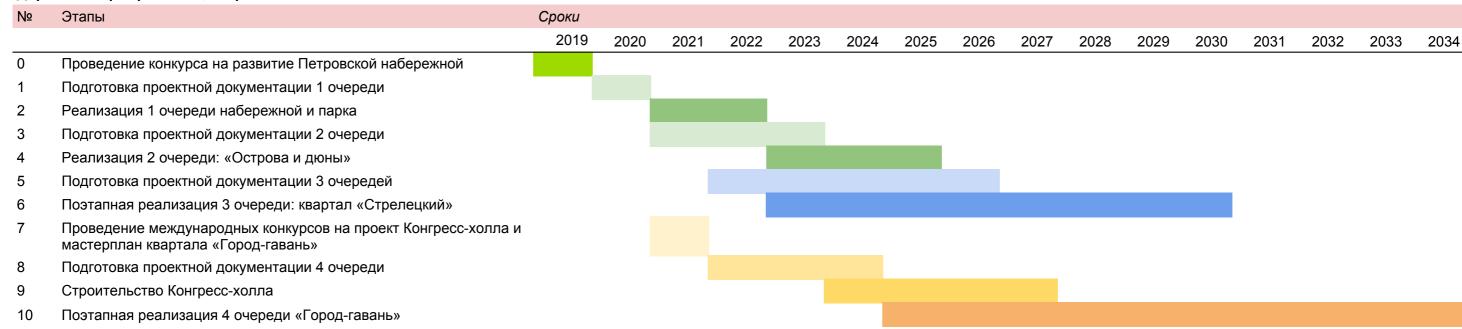


Частные инвестиции 32 143 356

Государственные инвестиции 4 137 055

Основные частные инвестиции пойдут на строительство Технопарка и строительство жилого комплекса.

#### Дорожная карта реализации проекта



Развитие Петровской набережной г. Воронежа

45. **ПРАКТИКА + МАРШ ЛАБ** 

Создание новых рабочих мест (постоянных)

Очереди	Количество новых рабочих мес	
1 очередь	205	
2 очередь	16	
3 очередь	1450	
4 очередь	2278	

Для расчетов была взята средняя заработная плата - 32 561 руб.

• Оценка социально-экономического эффекта от реализации конкурсных предложений:

прогнозный объем внебюджетных инвестиций в коммерческом секторе, которые могут быть привлечены на территорию	32 143 356 рублей
прирост доходов субъектов корпоративного сектора, субъектов малого и среднего предпринимательства, достигаемого по итогам реализации проекта	8,1 млрд. рублей
прирост рыночной и кадастровой стоимости земельных участков в результате реализации проекта	+16%
количество создаваемых рабочих мест по итогам реализации проекта (постоянных в рамках бизнес-сектора)	3 950
величины прироста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней на временном горизонте не более 5 лет (после сдачи в эксплуатацию)	5,4 млрд рублей

#### Налоги

Основной налоговый эффект будет достигнут после реализации 3 - 4 очередей строительства, так как предполагаемое развитие пойдет по принципу Технопарка, что привлечет свыше 32 млрд частных инвестиций.

Расчетная модель завершается с момент сдачи в эксплуатацию 4 очереди строительства, так как инвестиционная стадия проекта заканчивается.

Соответственно, в рамках проекта (модели) налоговые поступления не столь велики в связи с тем, что не начата эксплуатация основных возводимых объектов. Таким образом, налоговые поступления за период проекта составят 2, 2 млрд рублей. Но после 100% сдачи в эксплуатацию (с первого года после расчетной модели и далее) налоговые поступления бюджетов всех уровней 1,1 млрд рублей ЕЖЕГОДНО.

### Прирост доходов субъектов

Развитие данной территории позволит создать Технопарк, резиденты которого способны увеличить Валовый Региональный продукт на на 8,1 млрд рублей в год, что составит 0,84 % от общего ВРП региона.

 Оценка влияния результатов реализации конкурсных предложений на показатели, отражающие качество и уровень жизни в г. Воронеж

Показатели	Комментарии
Площадь занимаемая общественным пространствами	Общее благоустройство территории - 792 200 м2
Площадь озелененных территорий	331 350 м2
Доступность объектов социальной инфраструктуры	Строительство: Общеобразовательная школа (400 уч) - 2 500 м2, 2 детских сада (общей емкостью 120 детей) - 1 800 м2, ландшафтная школа +оранжерея - 320 м2, детские площадки с оборудованием - 5 000 м2, спортивные площадки - 4 000 м2, 4 остановки общественного транспорта
обеспеченность жильем и стоимость жилья	108 400 м2, с учетом развития всей территории, стоимость жилья в агломерации 1,5 км будет дороже средней на 15-20%
Дорожные покрытия и проезды	171 660 м2

### Социальный эффект для города:

- Улучшение качества жизни и досуга жителей региона
- Создание здоровой среды для развития бизнесов в рамках создаваемого Технопарка
- Повышение имиджа региона и инвестиционной привлекательности
- Импульс развития региона в историко культурном и туристическом аспекте
- Активация территории с новым позитивными смыслами

Nº	Наименование	Единицы	Количество
1-я о	чередь — Общественный парк		
1	Площадь территории в границах 1 очереди	KB.M	154000
2	Площадь покрытий в т.ч.:	KB.M	38550
	—асфальтовые (цветной асфальт)	KB.M	12300
	—бетон / мощение бетонной плиткой	KB.M	22500
	—резиновая крошка	KB.M	2050
	—декинг	KB.M	1700
3	Озеленение в т.ч.:	KB.M	60550
	—травяной газон	KB.M	51600
	<ul><li>—кустарники и многолетники</li></ul>	KB.M	15400
	—высадка новых лиственных деревьев	ШТ	300
	—высадка новых хвойных деревьев	шт	40
4	Автомобильные проезды и плоскостные парковки	KB.M	6450
5	Устройство канала	длина, м	1450
	Выемка грунта	м3	23200
	Площадь зеркала воды	KB.M	8800
6	Берегоукрепление	длина, м	3500
7	Устройство бетонной/гранитной набережной	длина, м	3200
8	Устройство пешеходных мостиков	ШТ	10
9	Павильон универсальный "Черепаха"	KB.M	1100
10	Павильон "Коворкинг"	KB.M	700
11	Павильон "Зеленый театр" с зеленой кровлей	KB.M	400
12	Амфитеатр	KB.M	2100
13	Сцена на воде (понтон)	KB.M	550
14	Павильон "Ландшафтная школа"	KB.M	200
15	Оранжерея	KB.M	120
16	Геопластика — холмы высотой до 2м	KB.M	17600
17	Детские площадки с оборудованием	KB.M	4100
18	Теневые навесы	KB.M	950
19	Лавочки	шт	105
20	НТО	шт	8
21	Оборудованные пикниковые зоны с мангалами	шт	6
22	Мостки на воде (понтоны, декинг) с дебаркадером для причала прогулочных катеров	KB.M	4400
	—Вышка спасателей (понтоны)	шт	1
	—Кассовый павильон причала (понтоны)	шт	2
23	Хозяйственная территория со стоянкой техники	KB.M	1500
24	Павильон дирекции (офис, гаража, мастерской, склад)	КВ.М	500
25	Освещение территории	KB.M	38550
26	Мусоросборочные площадки	ШТ	2
27	Точка велошеринга/самокатшеринга	ШТ	1
28	Оборудование автобусных остановок	ШТ	6
29	Запуск маршрута общественного транспорта	шт	1

_						
2-я оч	2-я очередь — Острова и дюны					
1	Площадь территории в границах 2 очереди	кв.м	244200 [1]			
2	Площадь покрытий в т.ч.:	кв.м	30610			
	—асфальтовые (цветной асфальт)	KB.M	1000			
	—бетон / мощение бетонной плиткой	KB.M	13450			
	—резиновая крошка	KB.M	2900			
	—деревянные мостки (декинг)	KB.M	4120			
	<ul> <li>—мощение траншейным камнем с зазорами</li> </ul>	KB.M	2230			
	—песчаный пляж	KB.M	6900			
3	Озеленение в т.ч.:	KB.M	157900			
	—травяной газон	KB.M	99100			
	—кустарники и многолетники	KB.M	16400			
	—высадка новых лиственных деревьев	ШТ	260			
	—высадка новых хвойных деревьев	ШТ	150			

Ведо	Ведомость объемов СМР по проекту развития Петровской набережной в г. Воронеже				
Nº	Наименование	Единицы	Количество		
	—высадка водных растений (биоплато)	KB.M	4800		
	—растительность на дюнах	KB.M	38900		
4	Автомобильные проезды и плоскостные парковки	KB.M	3500		
5	Устройство каналов	длина, м	4340		
	Выемка грунта	м3	61270		
	Площадь зеркала воды	KB.M	55700		
6	Берегоукрепление	длина, м	8680 [2]		
7	Устройство бетонной/гранитной набережной	длина, м	1030		
8	Устройство пешеходных мостиков	шт	42		
9	Геопластика — холмы высотой до 2м	KB.M	85600 [3]		
10	Спортивные площадки с оборудованием	KB.M	4000		
11	Детские площадки с оборудованием	KB.M	900		
12	Теневые навесы	KB.M	500		
13	Навесы с зеленой кровлей	KB.M	150		
14	Павильон проката с раздевалками и кафе	KB.M	400		
15	Открытый бассейн с водоподготовкой	KB.M	750		
16	Площадка-солярий на воде (понтоны, декинг)	KB.M	490		
17	Лавочки	шт	150		
18	Качели (группы по 3-6 штук)	шт	7		
19	Беседки	шт	11		
20	HTO	шт	6		
21	Освещение территории	KB.M	30610		
22	Мусоросборочные площадки	шт	1		
23	Точка велошеринга/самокатшеринга	шт	1		
24	Оборудование автобусных остановок	ШТ	2		
25	Запуск маршрута общественного транспорта	шт	1		

2-я с	чередь — Остров «Путеводная звезда»		
1	Площадь острова в сущ. границах	KB.M	56000
2	Площадь острова после реконструкции	KB.M	45300
3	Площадь создаваемой акватории	KB.M	10700
4	Объем выемки грунта	KB.M	35000
5	Площадь покрытий	KB.M	6650
	—бетонное/гранитное покрытие	KB.M	1700
	—деревянные настилы (декинг)	KB.M	4350
	<ul> <li>—мощение траншейным камнем с зазорами</li> </ul>	KB.M	600
6	Озеленение		
	—травяной газон	KB.M	20000
	—высадка лиственных деревьев	ШТ	70
	<ul> <li>—высадка лиственных деревьев крупномеров</li> </ul>	ШТ	7
7	Берегоукрепление	длина, м	1380
8	Устройство бетонной/гранитной набережной	длина, м	1380
9	Мостки на воде (понтоны) с дебаркадером для причала прогулочных катеров	KB.M	650
10	Кассовый павильон причала (понтоны)	ШТ	1
11	Устройство водного фонтана	ШТ	1
12	«Световой маяк» (кол-во прожекторов)	ШТ	7
13	Освещение территории	KB.M	6650
14	Историко-информационные стенды	ШТ	7
15	Мост через русло	длина, м	100

3-я	3-я очередь — квартал «Стрелецкий»				
	Проектно-изыскательские работы				
1	Площадь территории в границах 3 очереди	KB.M	112000		
2	Площадь застройки	KB.M	26000		
3	Торгово-развлекательный комплекс	KB.M	19800		
	подземная часть	KB.M	6600		
	торговые арендные площади	KB.M	12000		
4	Офисно-деловая застройка	KB.M	11600		
	подземная часть (автостоянка)	KB.M	6600		

Ведо	мость объемов СМР по проекту развития Петровско	ой набережной в	г. Воронеже
Nº	Наименование	Единицы	Количество
	площади офисов (аренда/продажа)	KB.M	8000
	Число работающих	человек	800
5	Жилая застройка	KB.M	108400
	Площадь квартир	KB.M	78000
	Количество квартир	KB.M	1100
	Количество жителей	KB.M	2600
	арендные площади в 1 этажах	KB.M	7800
	подземная часть	KB.M	24000
6	Площадь благоустройства (тротуары, площадки)	KB.M	24400
7	Площадь озеленения	KB.M	38400
8	Плоскостные парковки и проезды	KB.M	20400
9	Канал	длина, м	200
	—Площадь зеркала воды	KB.M	2800
	—Берегоукрепление	длина, м	400
	—Устройство бетонной/гранитной набережной	длина, м	400
10	Общеобразовательная школа на 400 учеников	KB.M	2500
11	Детский сад встроенный на 120 детей (2 филиала по 60 детей)	кв.м	1800 (2 x 900)

4-я оч	нередь — деловой квартал «Город-гавань»		
	Проектно-изыскательские работы		
1	Площадь территории в границах 4 очереди	кв.м	226000
2	Площадь застройки	кв.м	50700
3	Конгресс-холл	кв.м	24000
	Площадь застройки (без эспланады)	KB.M	9300
	Площадь эспланады над паркингом	KB.M	8400
	—Большой зал	мест	1500
	—Малый зал	мест	400
	—Выставочный центр	KB.M	5000
4	Офисно-деловая застройка	кв.м	178000
	Площадь застройки	KB.M	33000
	Площадь офисов (аренда/продажа)	KB.M	125000
	Количество работающих	человек	12500
	Площадь коммерции/общественных функций	KB.M	14000
	Площадь подземной части (парковки)	KB.M	42000
5	Площадь проездов и автостоянок	KB.M	41100
6	Площадь благоустройства и мощения	KB.M	97400
7	Площадь озеленения	KB.M	54500
	Высадка деревьев лиственных пород	шт	282
8	Устройство канала	длина, м	310
	—Площадь зеркала воды	KB.M	4900
	—Берегоукрепление	длина, м	2200
	—Устройство бетонной/гранитной набережной	длина, м	2200
9	Устройство пешеходных мостиков	шт	2
10	Устройство проездных автомобильных мостов	шт	4
11	Мостки на воде (понтоны, декинг) с деберкадером для причала прогулочных катеров	KB.M	4600
12	Марина	KB.M	31000
	—пирсы	KB.M	1740
	<ul> <li>—оборудование (кран) для подъема маломерных судов</li> </ul>	шт	1
	—маяк	шт	1
16	Точка велошеринга/самокатшеринга	шт	2
17	Оборудование автобусных остановок	шт	2
18	Павильоны НТО	шт	10

# Воронежцы — партнеры проекта, предложившие свои инициативы для реализации на набережной



Алексей Болох главный редактор журнала "
Downtown"



**Анна Masters** преподаватель - разработчик Школы "Мост"



**Борис Алексеев** создатель и руководитель Никитинского театра



**Денис Евграфов** руководитель сообщества "Удобный Воронеж" и проекта "Арт-интервенция"



Денис Припольцев
Заместитель директора ГБУВО "Областной молодежный центр", председатель организации "Российское движение школьников"



**Егор Астапченко** художник



**Ирина Десятова** организатор фестиваля "Happymamafest"



Евгения Герасимова заместитель директора по воспитательной работе гимназии имени А. В. Кольцова



Михаил Глущенко автор сообщества "Нескучный день", организатор фестиваля "Отдыхайфест", совладелец бара "Нигилист"



Давид Беридзе создатель проекта "Афиша Воронежа", организатор музыкальных концертов



Марина Евграфова руководитель творческой студии "8осемь", организатор "СВОП" вечеринок



Елена Наумова социальный педагог общеобразовательной школы №72 им. Ю.В. Лукьянчикова



Нелли Фролова автор проекта "Архитектурные прогулки", преподаватель детской студии "Ступени"



Вадим Николаев частный предприниматель, собственник руинированного исторического здания на набережной



Ангелина Селиванова ландшафтный дизайнер, доцент Воронежского лесотехнического университета



Татьяна Винокур ландшафтный дизайнер, куратор школы "Зеленый город"



Иван Урусов основатель Школы плавания "Акваластика", организатор сплавов на байдарках "Два весла"



Евгения Урусова основательница Школы плавания "Акваластика", организатор сплавов на байдарках "Два весла"



Марина Демченко художник, автор карты "Воронеж на ладони"



**Ян Посадский** художник, мастерская "Дай пять"

### АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ПРАКТИКА

#### Лидер консорциума

### Планировочные и архитектурные решения

Бюро Практика основано в 2009 г. в Москве. Наша специализация — проекты реконструкции промышленных зданий и территорий, создание городских общественных пространств, объекты ландшафтного дизайна и парковая архитектура. Мы проектируем больше, чем архитектуру: нас интересует, какое место она занимает в потоке идей, смыслов и событий. Мы стремимся к ярким и интересным решениям, особое внимание уделяем локальной идентичности, сценарному программированию, работе с атмосферой места.

#### МАРШ ЛАБ

### Аналитика и социокультурное программирование

МАРШ лаб - практическая лаборатория Московской Архитектурной Школы, входит в состав Universal University. По проектам Лаборатории реализовано 19 общественных пространств в разных регионах России. МАРШ лаб сочетает проектирование, исследования в области урбанистики и архитектуры с обучением городских специалистов и вовлечением горожан. Мы сотрудничаем с предприятиями и фондами, с местными администрациями и субъектами РФ, девелоперами. Основные направления работы: архитектурные воркшопы в регионах, анализ городской среды, архитектурные конкурсы, архитектурные выставки.

### ЦЕНТР ГОРОДСКИХ ПРОЕКТОВ ШТАБ

#### Транспортная стратегия

Команда исследователей, архитекторов и транспортных экспертов с опытом реализации проектов развития городской мобильности. Делает улицы безопаснее, доступнее и привлекательнее. Имеет длительный практический опыт сочетания технологических исследований и архитектуры. Работают над стратегиями развития городов, проектами благоустройства, концепциями транспортного развития.

#### ПРАКТИКА

Григорий Гурьянов Денис Чистов Валерия Базиновская Елизавета Гарина Евгения Михеева Владимир Штепо Ева Лерман Яна Котельникова

#### МАРШ ЛАБ

Елена Гонсалес Марина Молодых Полина Лызлова Денис Гаврилин

#### ШТАБ

Илья Кардаильский Илья Петушков Дарья Распопина Максим Стонт

#### Экология и ландшафтная стратегия

Ландшафтная мастерская «Ромбостайл» Мария Будня Александр Ивашковский

### Экономический расчет

Денис Середенко

#### Визуализации

Юнус Юнусов, Дмитрий Килейников Synthesis: Андрей Киселев, Мария Веерпалу

#### Видео

Режиссура, монтаж: Юлия Немова 2D анимация: Ксения Маслова