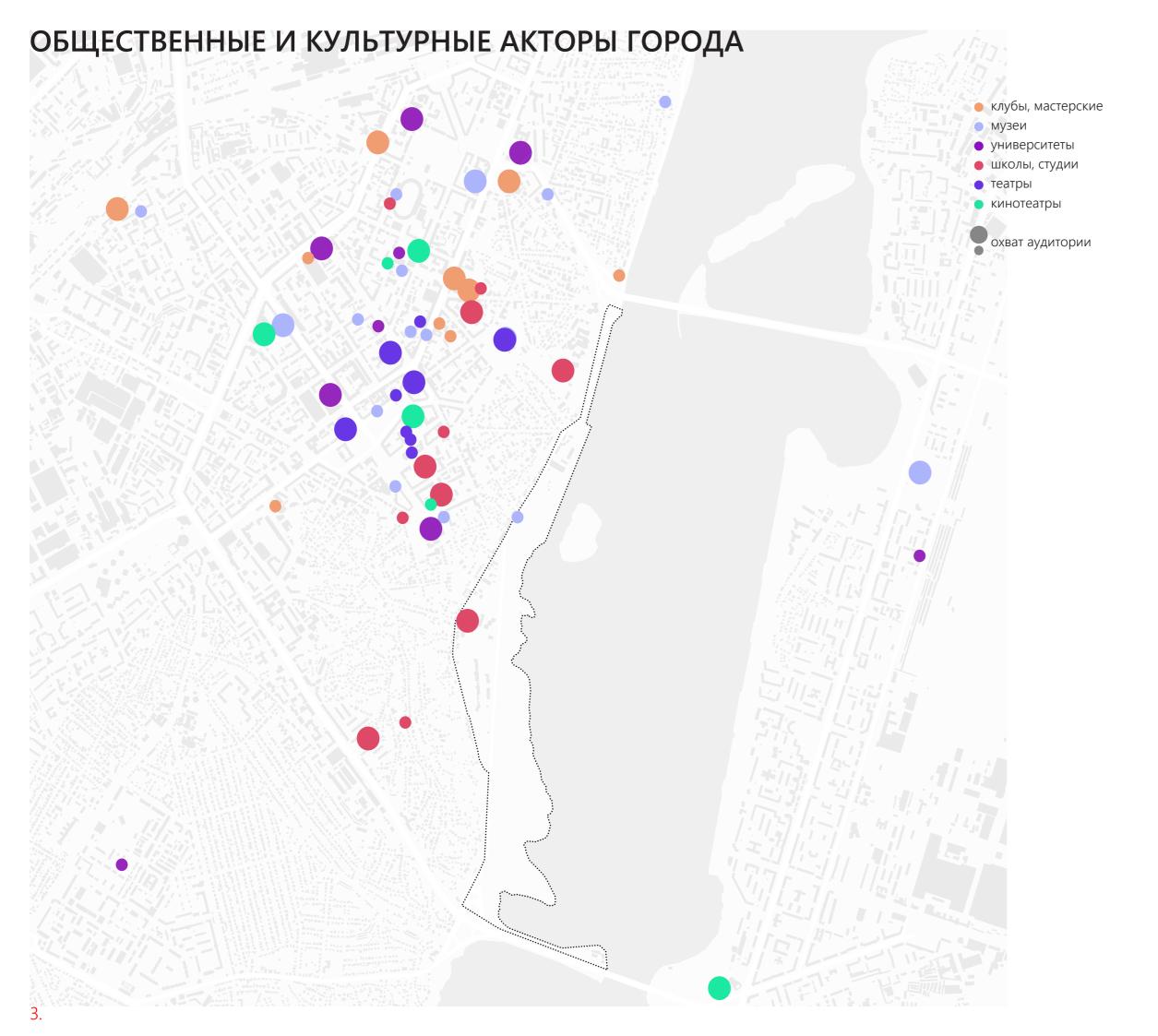


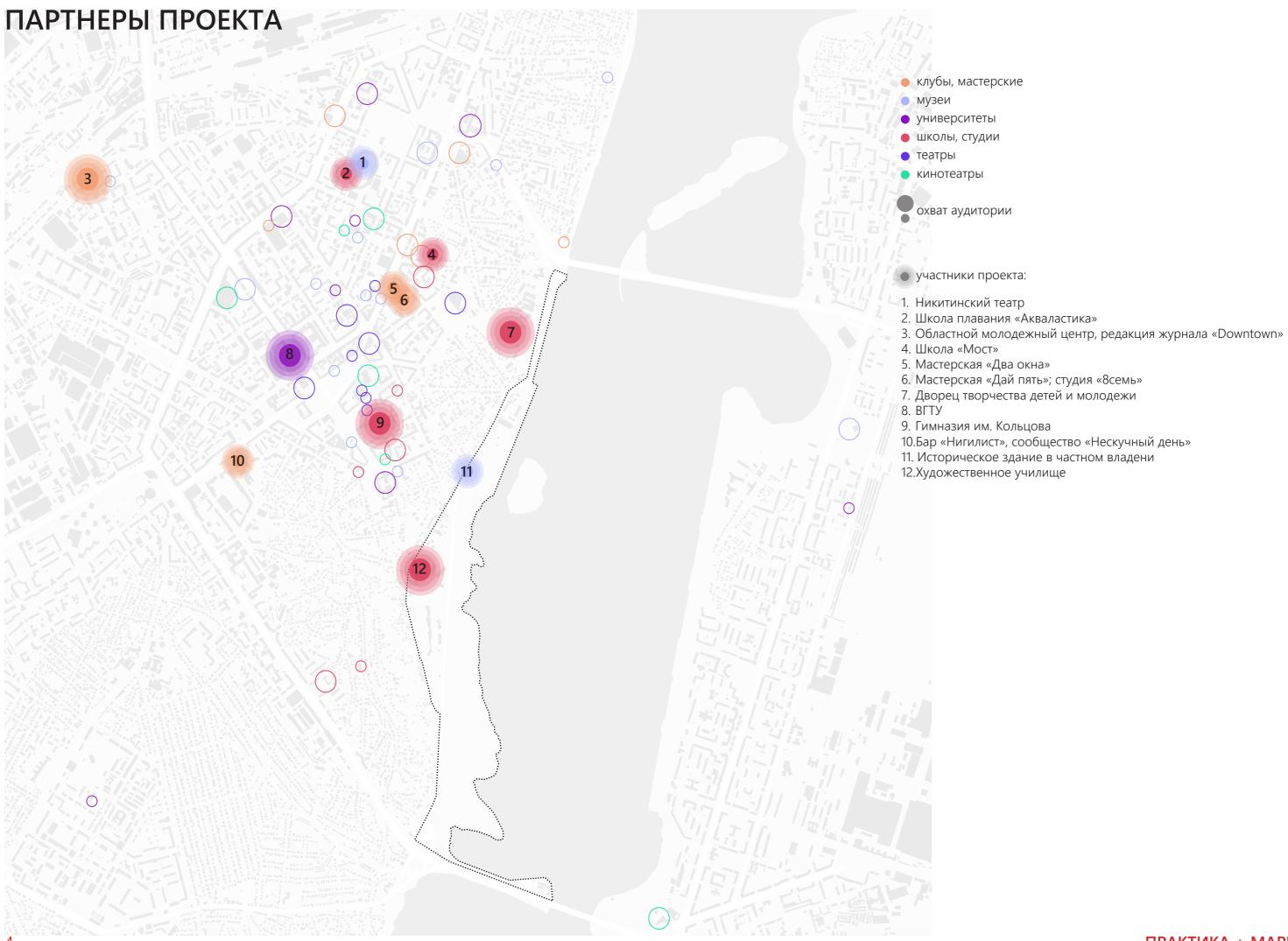
**ИСТОРИЯ** 

- Рекреационная
- Ландшафтная
- Социокультурная
- Репрезентативная
- Драйвер развития

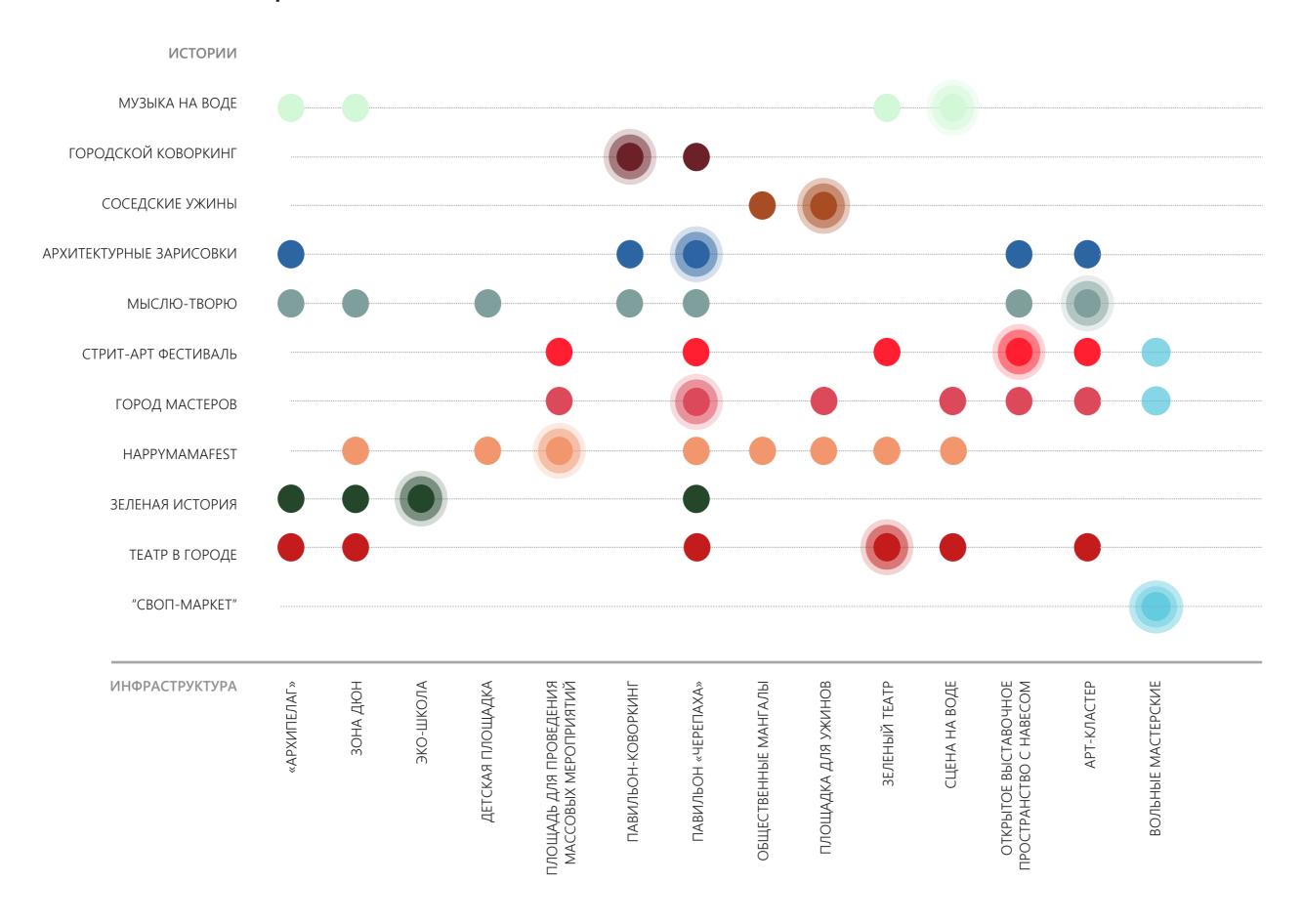




КАРТЫ К

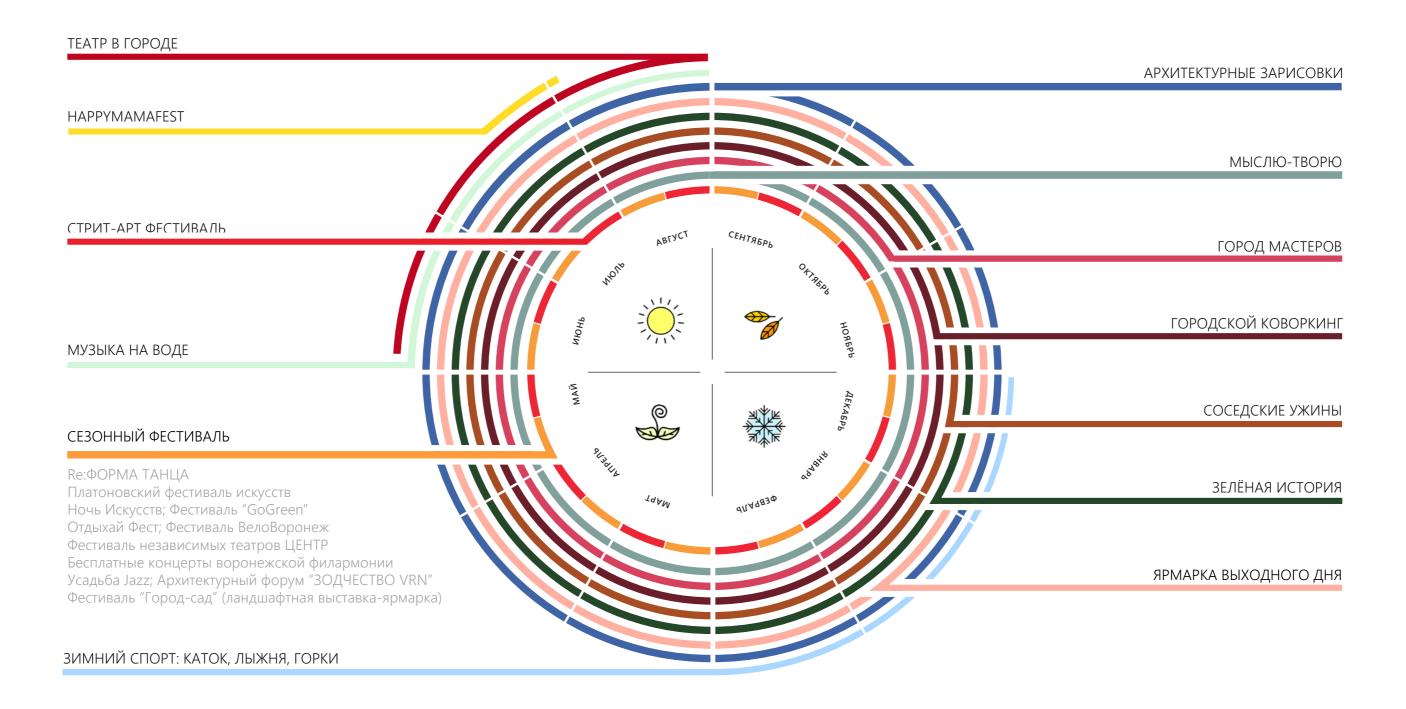


### ИСТОРИИ ПРЕВРАЩАЮТСЯ В ИНФРАСТРУКТУРУ

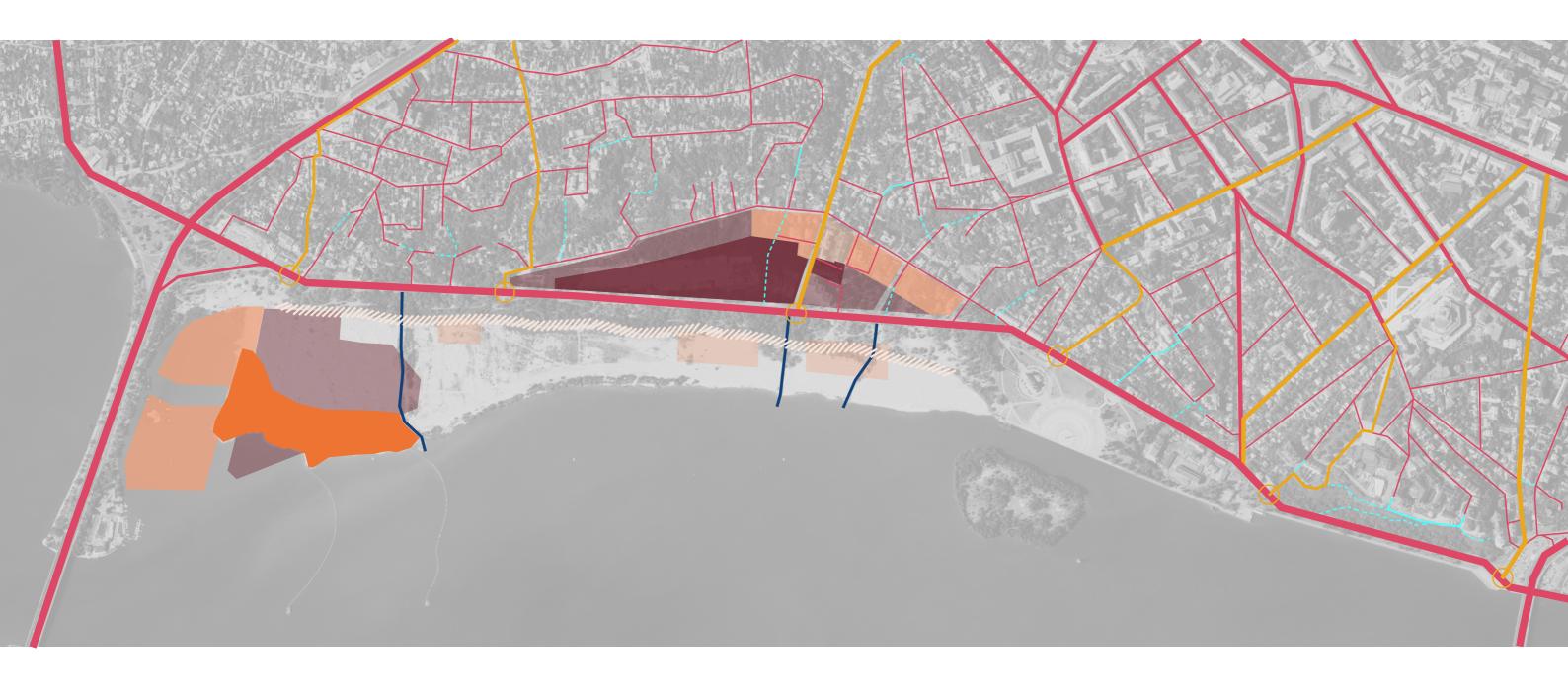


### КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ НА НАБЕРЕЖНОЙ

СЕЗОННЫЕ СОБЫТИЯ КРУГЛОГОДИЧНЫЕ СОБЫТИЯ



# АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ



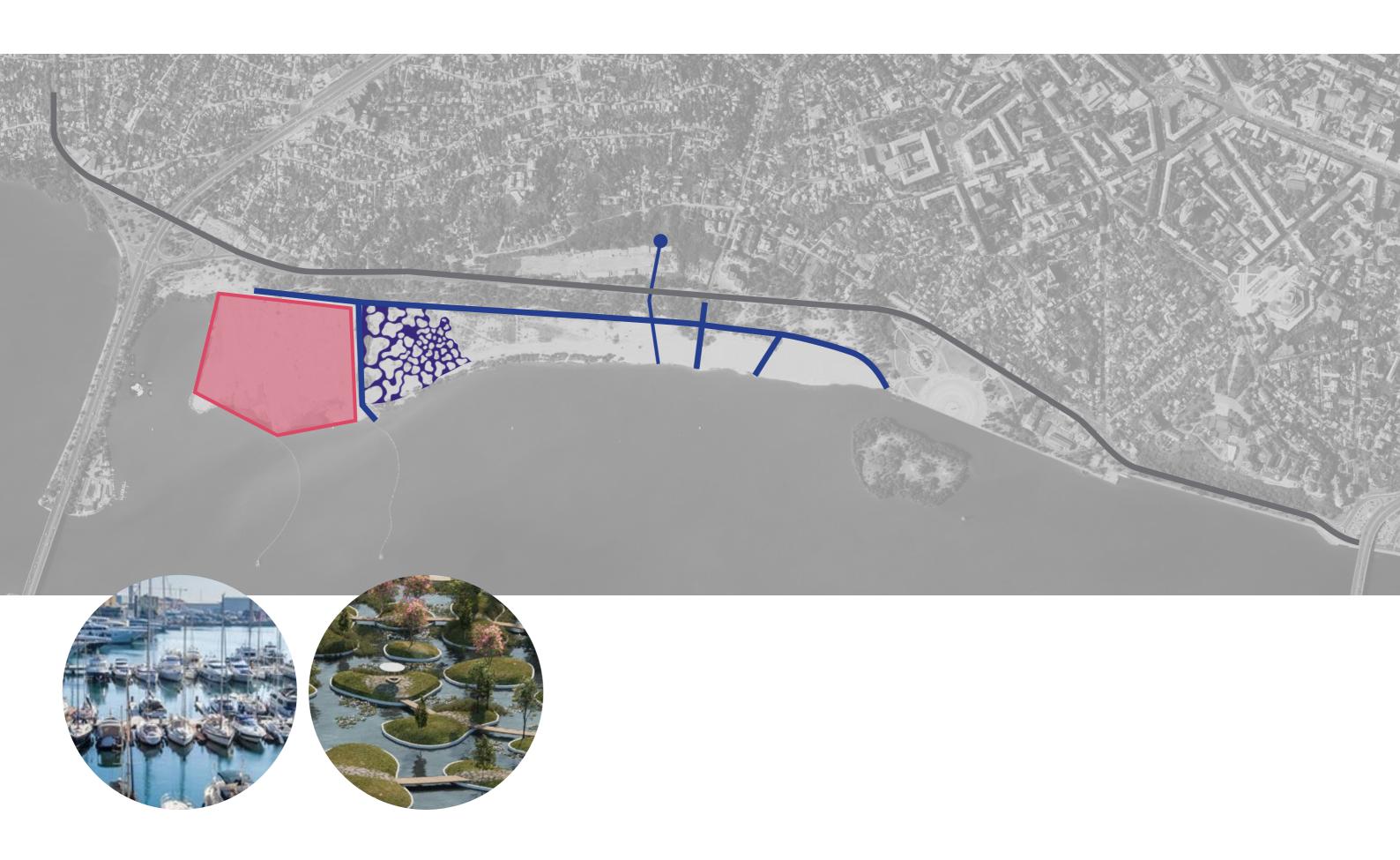






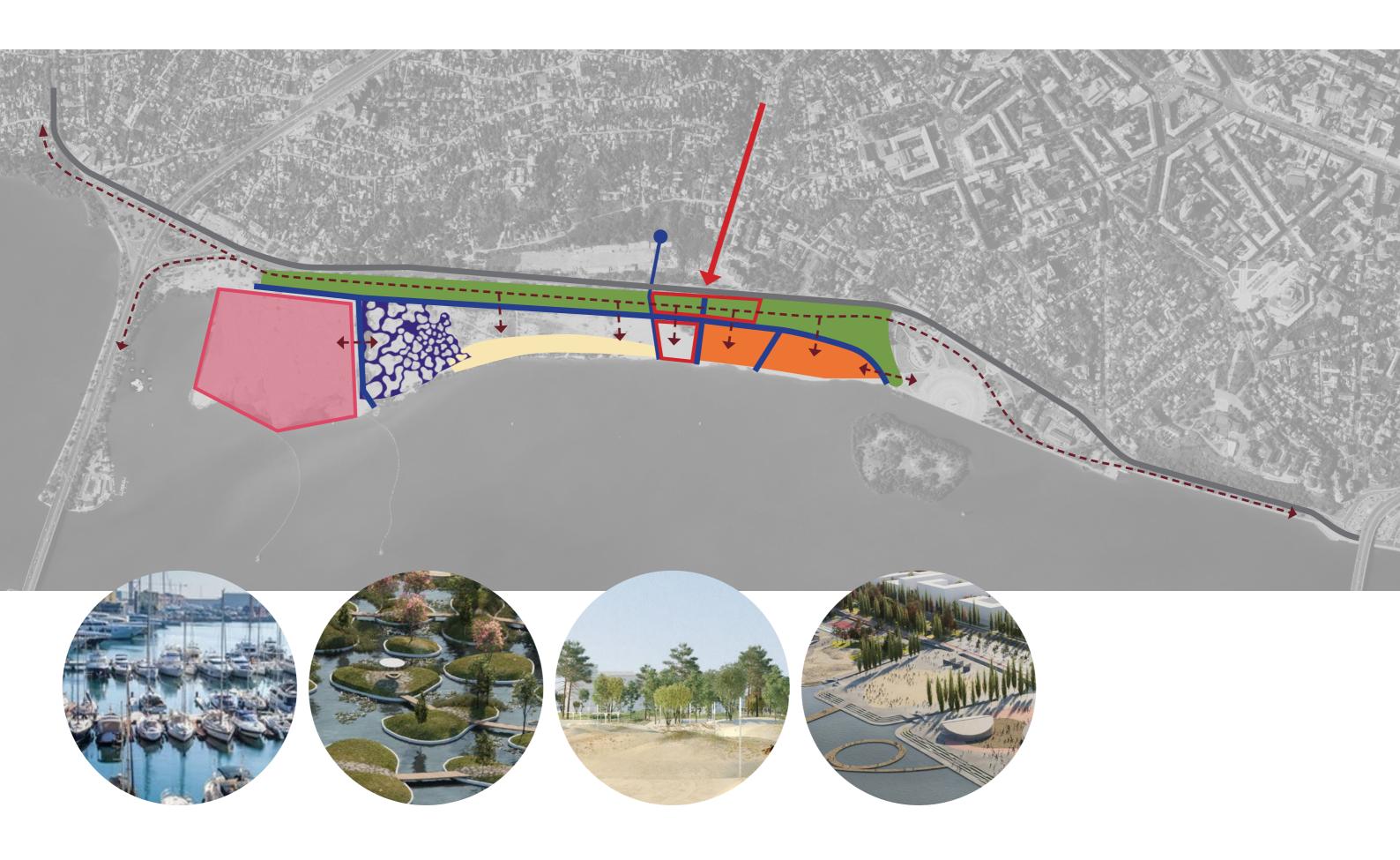


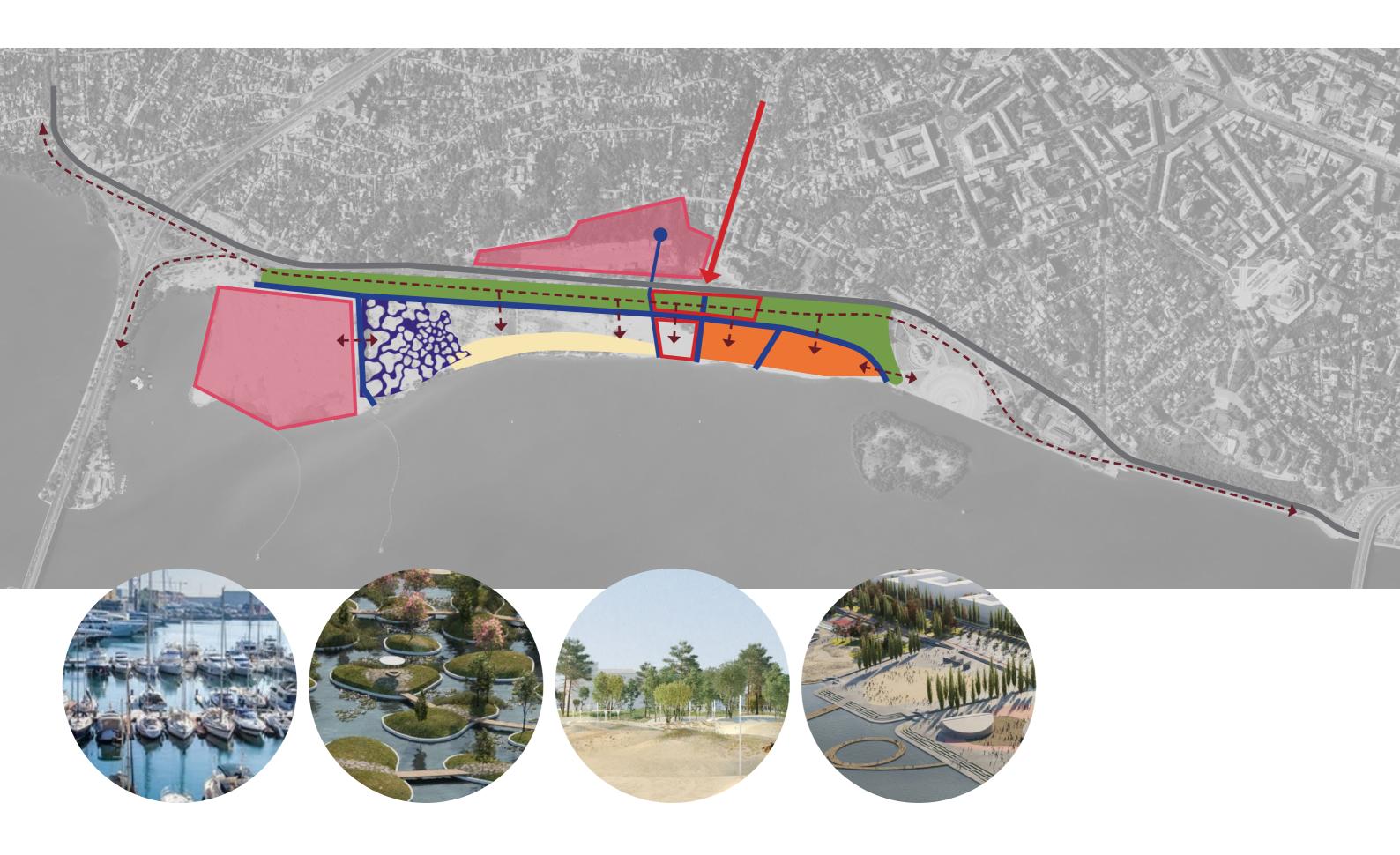




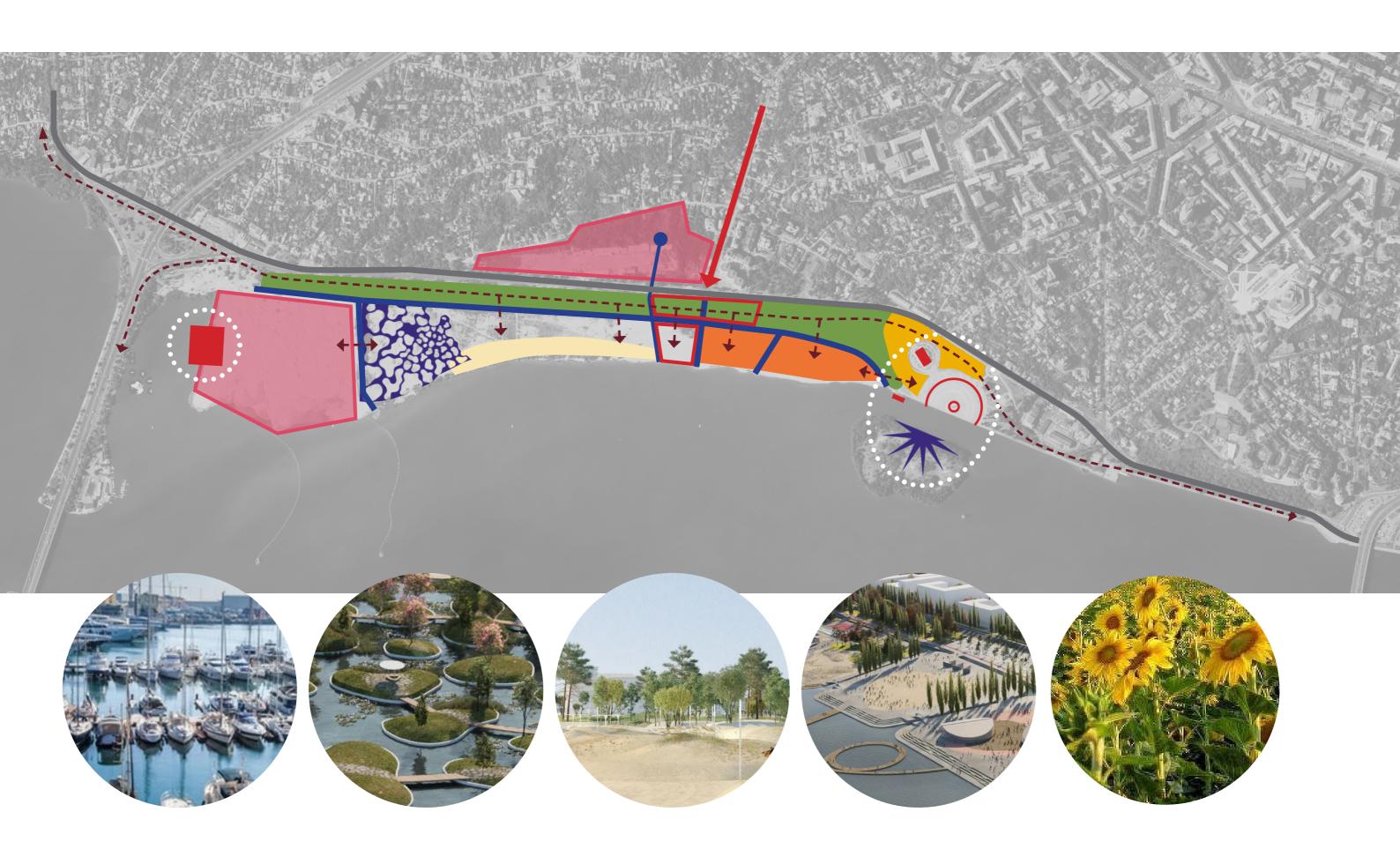




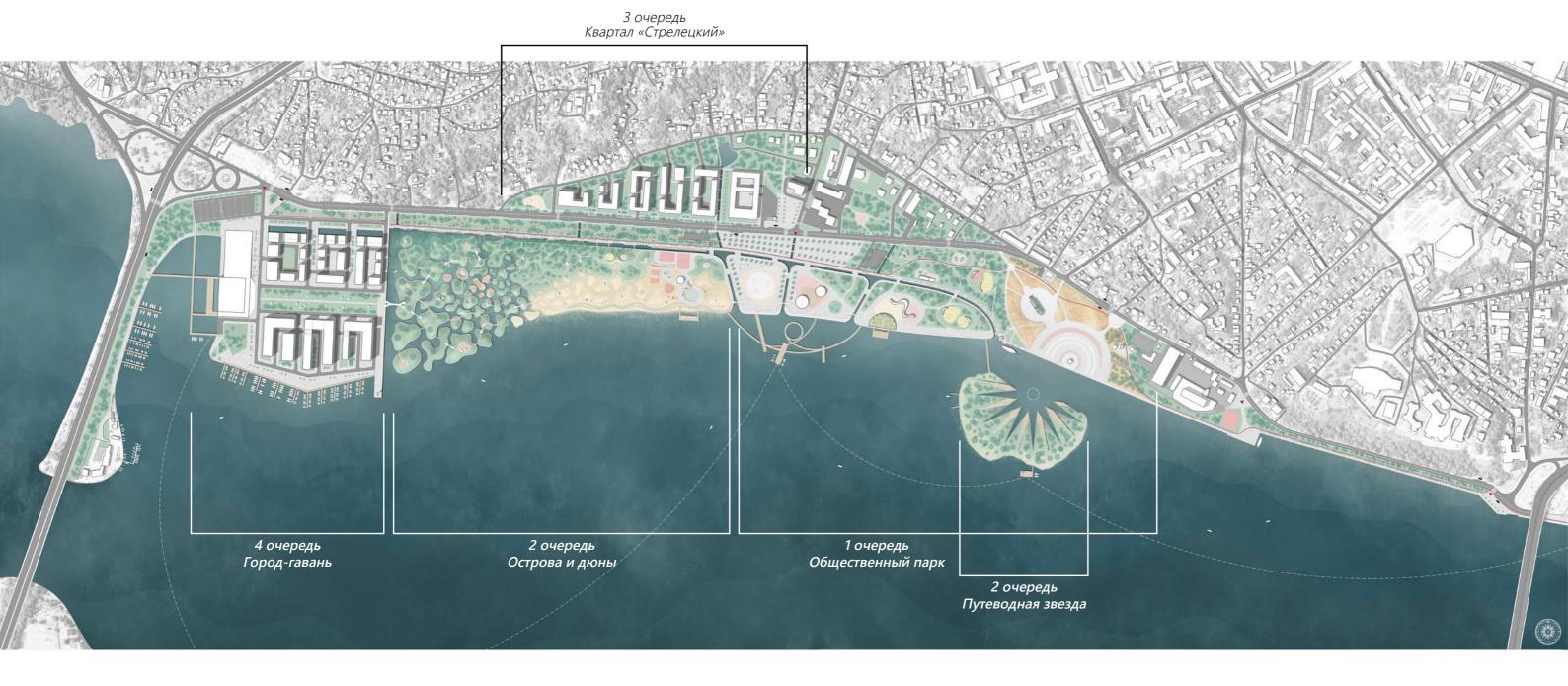




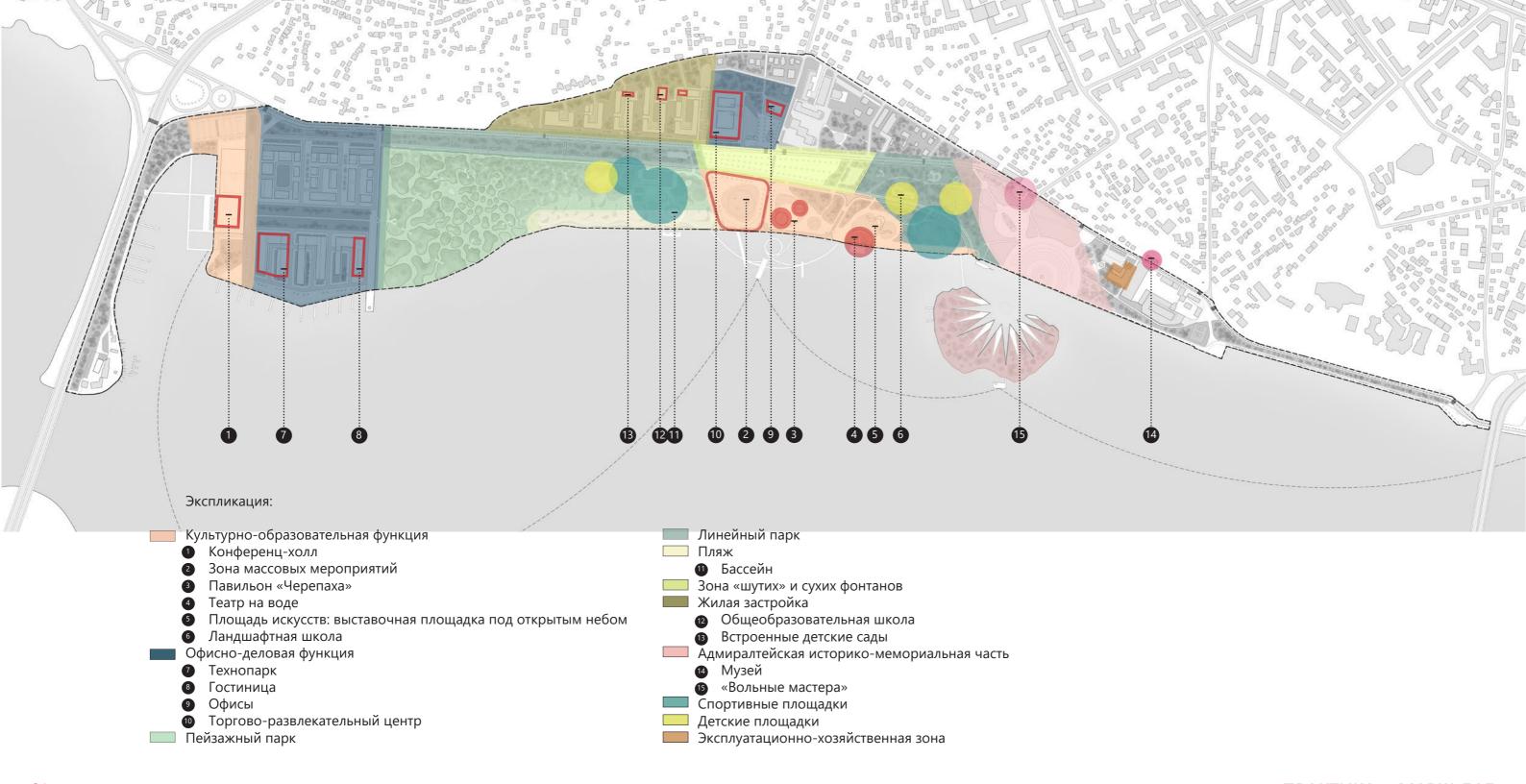




# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НАБЕРЕЖНОЙ

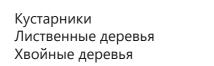


### ФУКНЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



#### СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ





Газон Био-плато

Экспликация:

Дюны Поле с пшеницей и подсолнухами

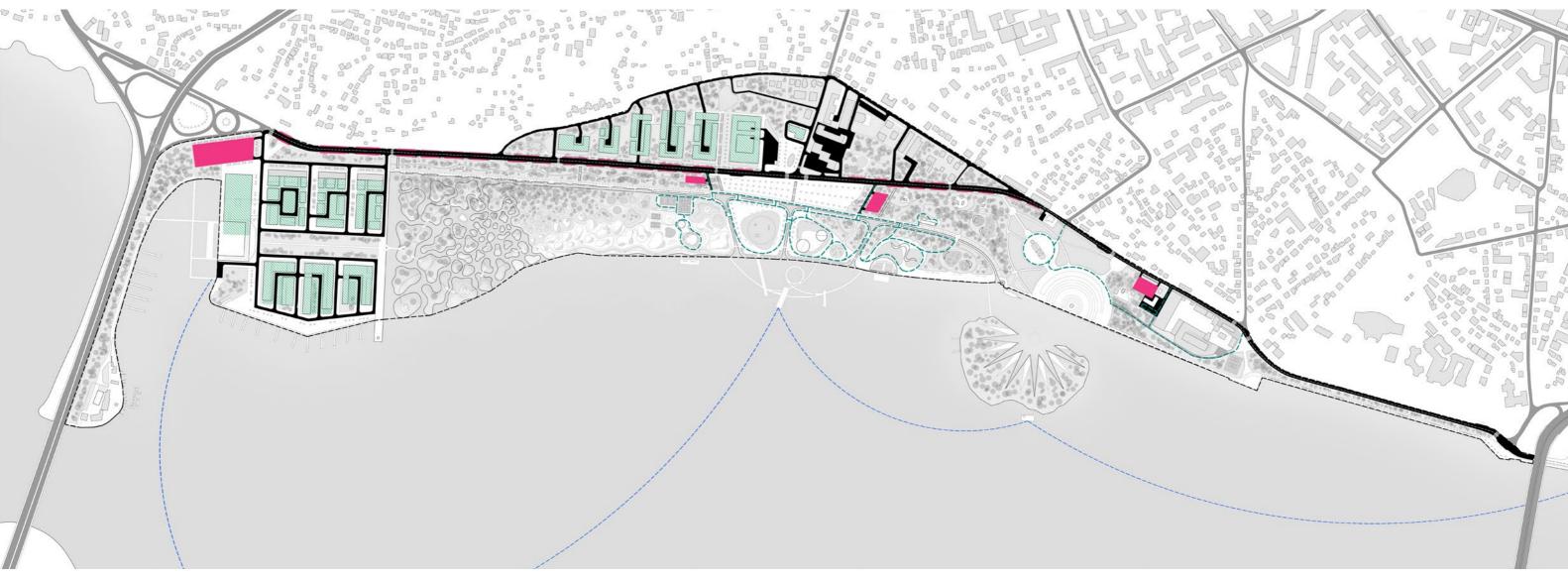
### СХЕМА ПОКРЫТИЙ



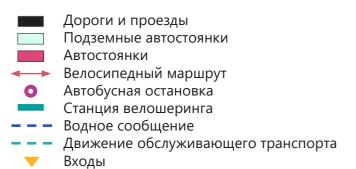
#### Экспликация:

Асфальт
Асфальт цветной
Вело- и беговые дорожки
Шлифованное бетонное покрытие
Мощение плиткой регуляроное
Мощение камнем нерегулярное
Декинг
Покрытие каучуковой крошкой

#### СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ



#### Экспликация:









Парк островов: архипелаг для романтического уединения *2 очередь* 

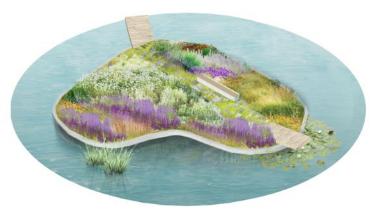




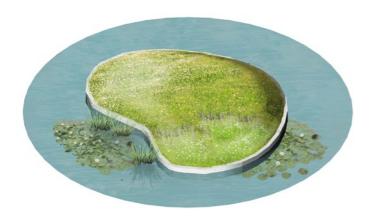
Остров с деревьями



Остров фруктовых садов (вишня, яблони)



Остров пряных трав (мята, шалфей)



Остров без сухопутного доступа: луг из клевера и одуванчиков



Видовой остров с качелями



Дюны









# ВМЕСТЕ СОЗДАЕМ НАБЕРЕЖНУЮ, КОТОРУЮ ГОРОД ДОЛГО ЖДАЛ СОЦИО-КУЛЬТУРНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ







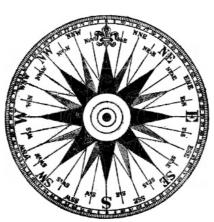




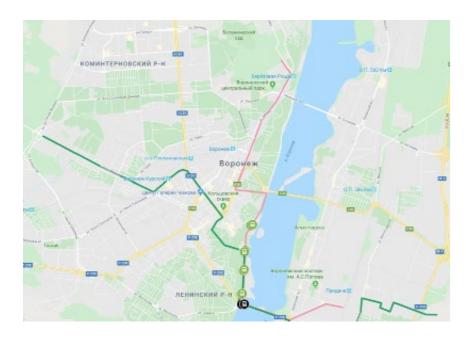


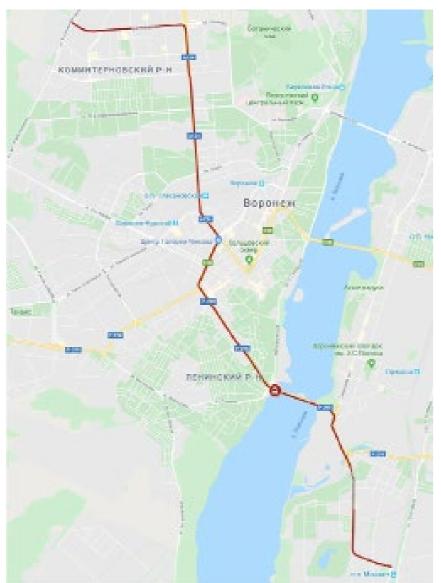


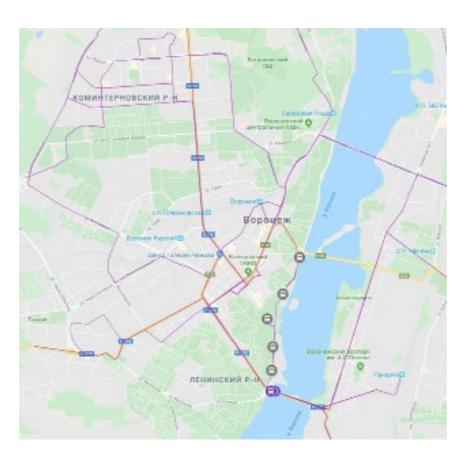


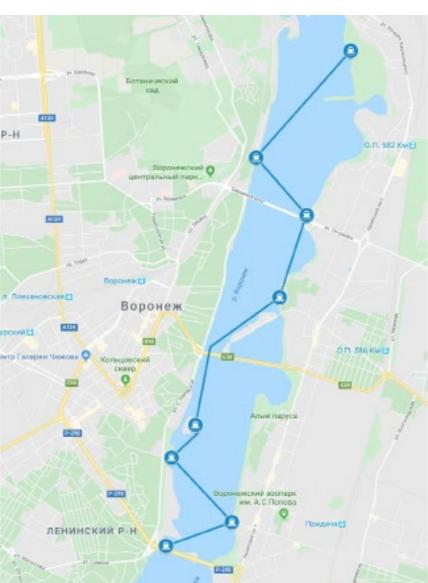


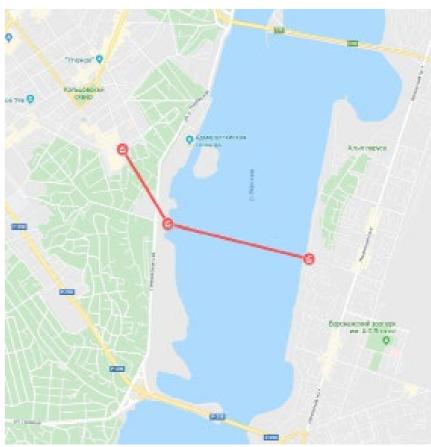
#### ТРАНСПОРТНАЯ СТРАТЕГИЯ

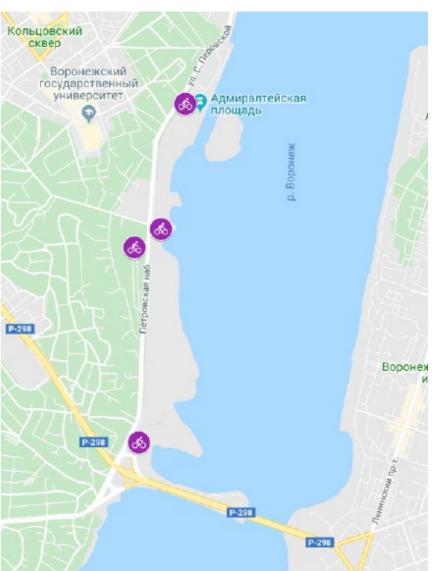












### ЛАНДШАФТНАЯ СТРАТЕГИЯ



3. Злаковые цветники



4. Пряные травы



5. Карликовая и стелющаяся сосна





6. Барбарисы



7. Щучка дернистая





8. Бересклеты (лето, зима)



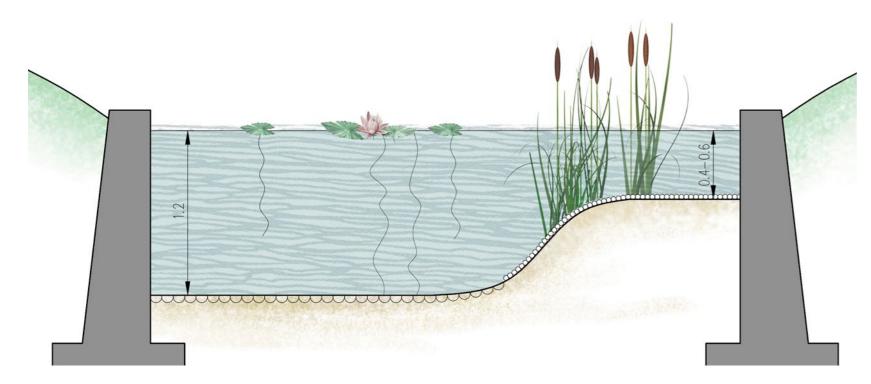
9. Пшеница



9. Подсолнухи



10. Пурпуролистые деревья



1,2. Характерное сечение островов и протоков. Берегоукрепление, формирование дна, подготовка биоплато

#### ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

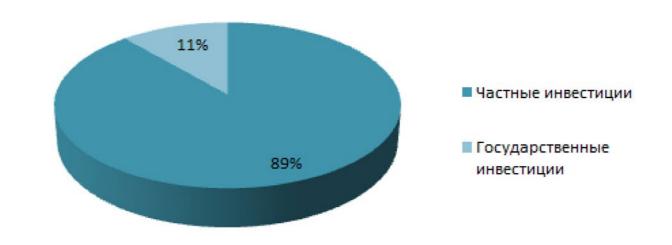
Горизонт планирования - 16 лет Инфляция - 4,5 % (данные Минэкономразвития) Ставка дисконтирования - 6.5% (соответствует ключевой ставке ЦБ РФ)

 Оценка расходов на реализацию конкурсных предложений, в увязке с очередностью реализации

Общие данные по проекту (тыс.руб)

Показатель	Всего за проект	1 очередь	2 очередь	3 очередь	4 очередь
расходы на планирование и проектирование	3 230 167	90 549	105 853	1 186 584	1 847 181
подготовительные расходы	20 000	10 000	0	0	10 000
капитальные затраты	26 021 070	219 870	40 500	10 262 700	15 498 000
расходы на объекты некапитального строительства	3 050 435	595 071	912 179	416 556	1 126 629
расходы на маркетинговое сопровождение и public relations	192 000	-	-	-	-
расходы на реализацию событийной программы	384 000	-	-	-	-
операционные (текущие, эксплуатационные) расходы	2 602 107	21 987	4 050	1 026 270	1 549 800
иные расходы (непредвиденные)	780 632	6 596	1 215	307 881	464 940

- Оценка структуры финансирования проекта:
  - указание источников финансирования (государственные программы, приоритетные проекты, государственные, частные фонды, корпоративные инвесторы) и величины привлекаемого финансирования по каждому из источников; примерная оценка величины финансовых расходов.



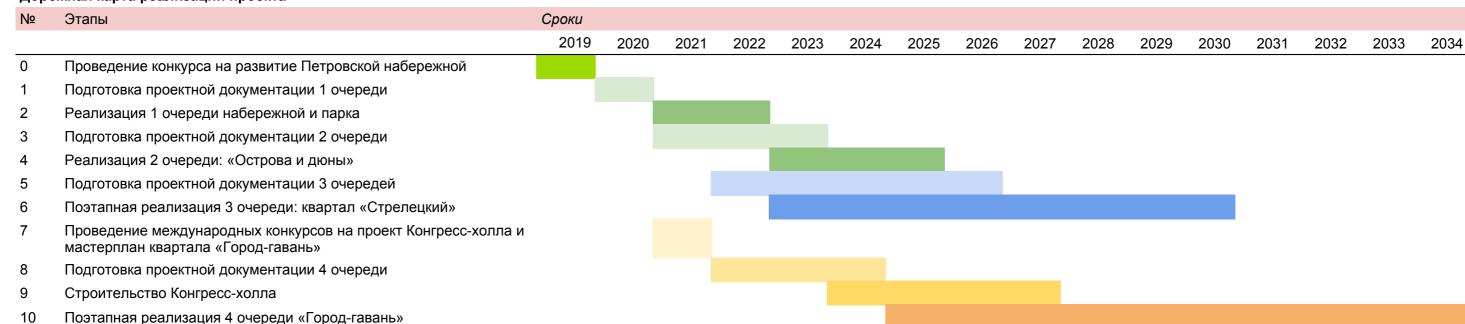
Частные инвестиции 32 143 356

Государственные инвестиции 4 137 055

Основные частные инвестиции пойдут на строительство Технопарка и строительство жилого комплекса.

#### Дорожная карта реализации проекта

44.



#### БОЛЬШАЯ КОМАНДА ПРОЕКТА



Алексей Болох главный редактор журнала "
Downtown"



**Анна Masters** преподаватель - разработчик Школы "Мост"



**Борис Алексеев** создатель и руководитель Никитинского театра



Денис Евграфов руководитель сообщества "Удобный Воронеж" и проекта "Арт-интервенция"



Денис Припольцев
Заместитель директора ГБУВО "Областной молодежный центр", председатель организации "Российское движение школьников"



**Егор Астапченко** художник



**Ирина Десятова** организатор фестиваля "Happymamafest"



Евгения Герасимова заместитель директора по воспитательной работе гимназии имени А. В. Кольцова



Михаил Глущенко автор сообщества "Нескучный день", организатор фестиваля "Отдыхайфест", совладелец бара "Нигилист"



Давид Беридзе создатель проекта "Афиша Воронежа", организатор музыкальных концертов



Марина Евграфова руководитель творческой студии "8осемь", организатор "СВОП" вечеринок



Елена Наумова социальный педагог общеобразовательной школы №72 им. Ю.В. Лукьянчикова



Нелли Фролова автор проекта "Архитектурные прогулки", преподаватель детской студии "Ступени"



Вадим Николаев частный предприниматель, собственник руинированного исторического здания на набережной



Ангелина Селиванова ландшафтный дизайнер, доцент Воронежского лесотехнического университета



**Татьяна Винокур** ландшафтный дизайнер, куратор школы "Зеленый город"



Иван Урусов основатель Школы плавания "Акваластика", организатор сплавов на байдарках "Два весла"



Евгения Урусова основательница Школы плавания "Акваластика", организатор сплавов на байдарках "Два весла"



Марина Демченко художник, автор карты "Воронеж на ладони"



**Ян Посадский** художник, мастерская "Дай пять"