ПЕТРОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ
АРХИТЕКТУРНОГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНКУРС НА РАЗРАБОТКУ
КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ МЕЖДУ
ЧЕРНАВСКИМ И ВОГРЭСОВСКИМ МОСТАМИ
Г. ВОРОНЕЖА

WOWHAUS TOU!

2019

1

ПРЕДПРОЕКТНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ

КОНТЕКСТ

- МЕСТО В ГОРОДЕ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ГОРОДА
- КАФЕ, РЕСТОРАНЫ, РЫНКИ
- КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ
- ВУЗЫ И ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ ЦЕНТРЫ
- ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ
- ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА
- ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ
- ЛАНДШАФТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

1.1

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

597 КМ²

Площадь
г. Воронеж

117 ГА

Площадь
проектной
территории

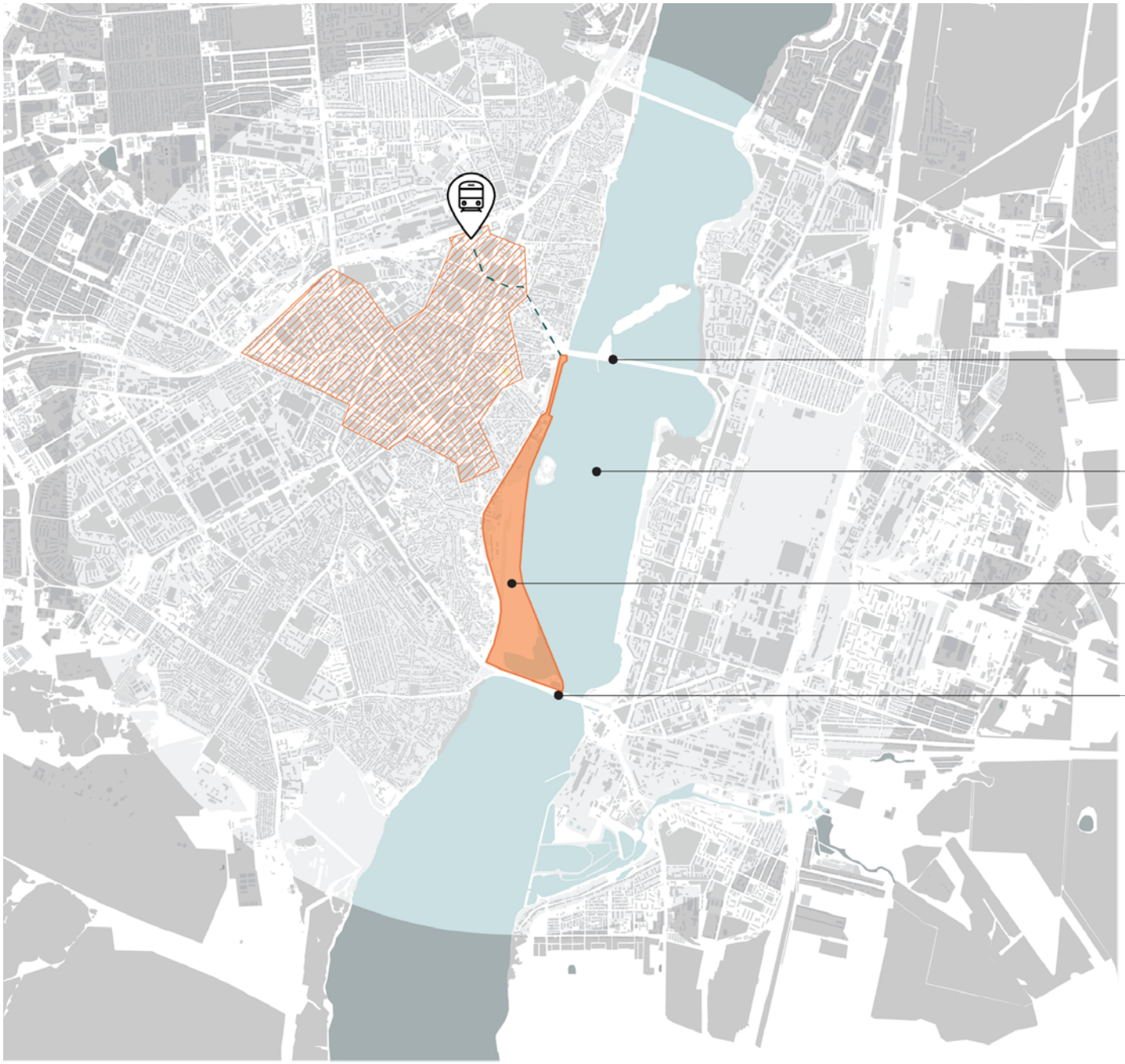
4 КМ

Протяженность
береговой
линии

WOWHAUS TOU!

2019

МЕСТО В ГОРОДЕ



УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

Кратчайший маршрут от центрального вокзала до набережной 2 км

Железнодорожный вокзал "Воронеж -1"

Условный контур центральной части города

Проектная территория

WOW HAUS TOU!

2019

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ГОРОДА

ПАРКИ И СКВЕРЫ

1 Парк Алые Паруса
2 Воронежский Центральный парк КиО
3 Советская площадь и сквер
4 Кольцовский сквер
5 Парк Орлёнок
6 Парк им. Дурова
7 Парк «Дельфин»
8 Воронежский зоопарк
(бывш. Парк Авиастроителей)

НАБЕРЕЖНЫЕ

9 Набережная Массалитинова
10 Набережная Авиастроителей
11 Спортивная набережная

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

Наибольшая концентрация общественных пространств

Парки и скверы

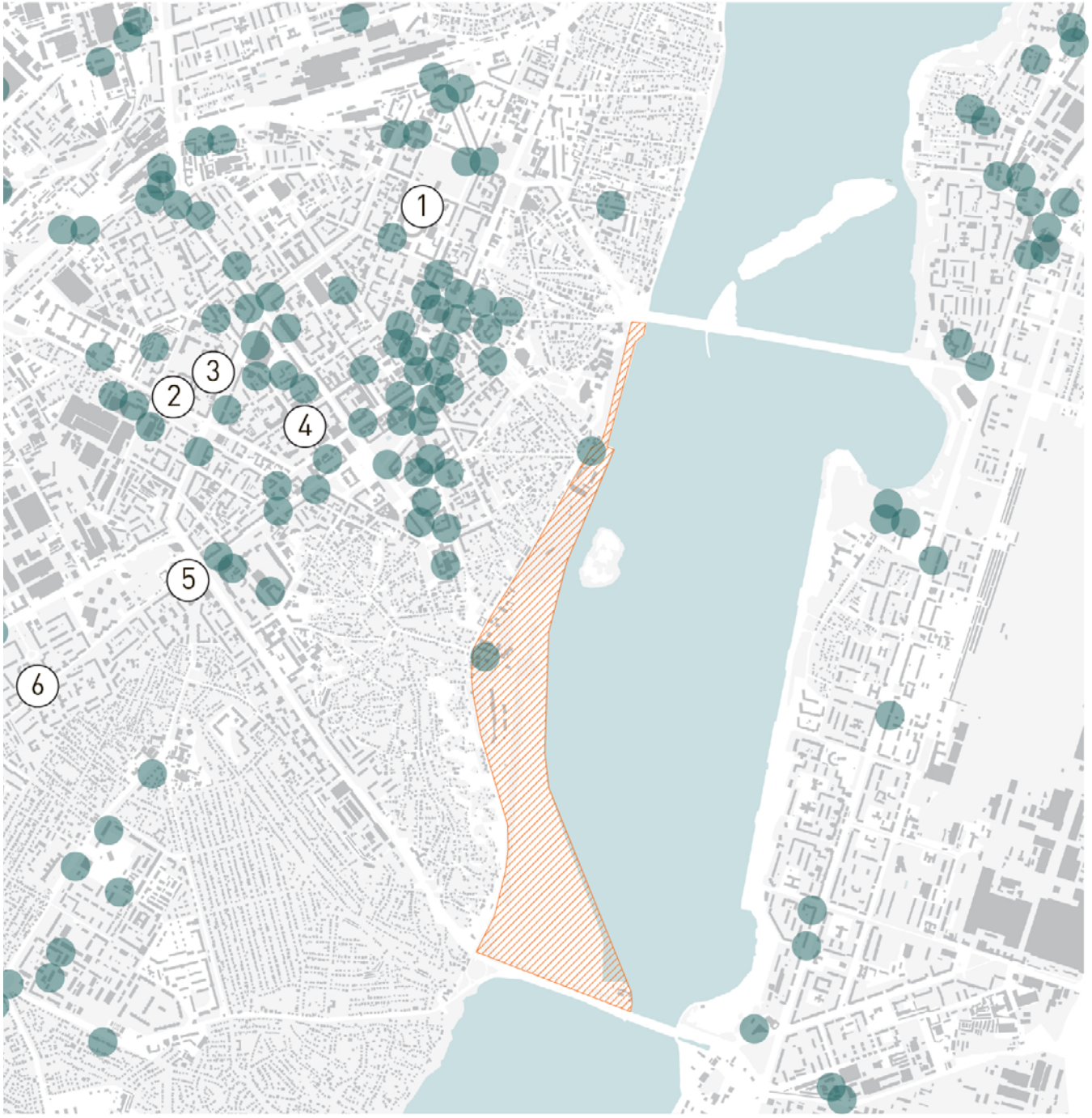
Набережные

Проектируемая территория

WOW HAUS TOU!

2019

КАФЕ, РЕСТОРАНЫ, РЫНКИ



1. Универсальная ярмарка
2. Кольцовский вещевой рынок
3. Петровский рынок
4. Центральный рынок
5. 1000 мелочей
6. Ярмарка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Кафе

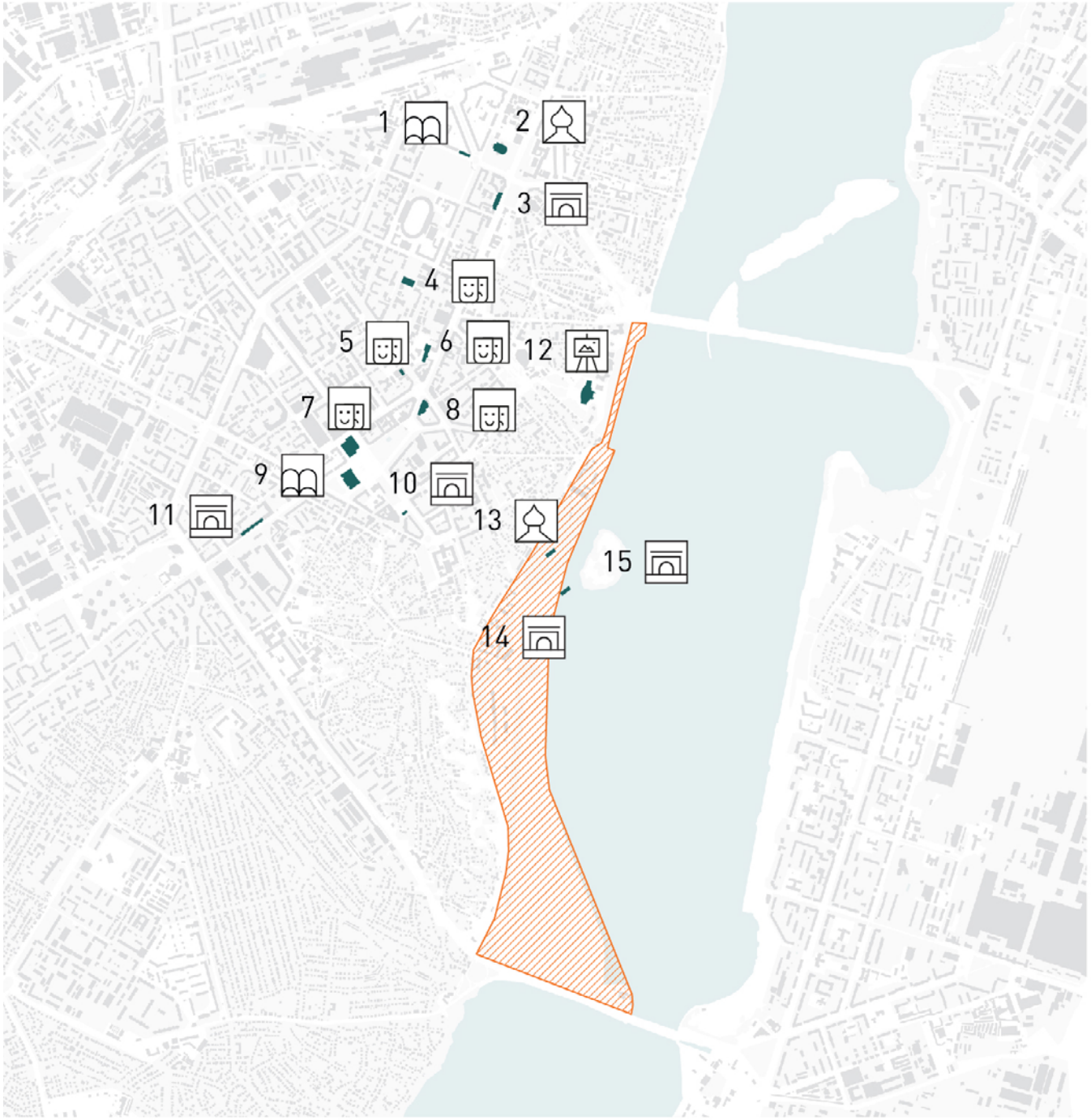
Рынки

Проектная территория

WOW HAUS TOU!

2019

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ



1. Центральная городская библиотека им. А. П. Платонова

2. Благовещенский кафедральный собор

3. Воронежский областной художественный музей им. И.Н. Крамского

4. Воронежский областной литературный музей им. И. С. Никитина

5. Театр кукол «ШУТ»

6. Воронежский камерный театр

7. Воронежский государственный академический театр драмы им. А Кольцова

8. Воронежский областной литературный музей им. И. С. Никитина

9. Успенский Адмиралтейский храм

10. Театр оперы и балета

11. Областная библиотека им. Никитина

12. Выставочный зал им. Кирова

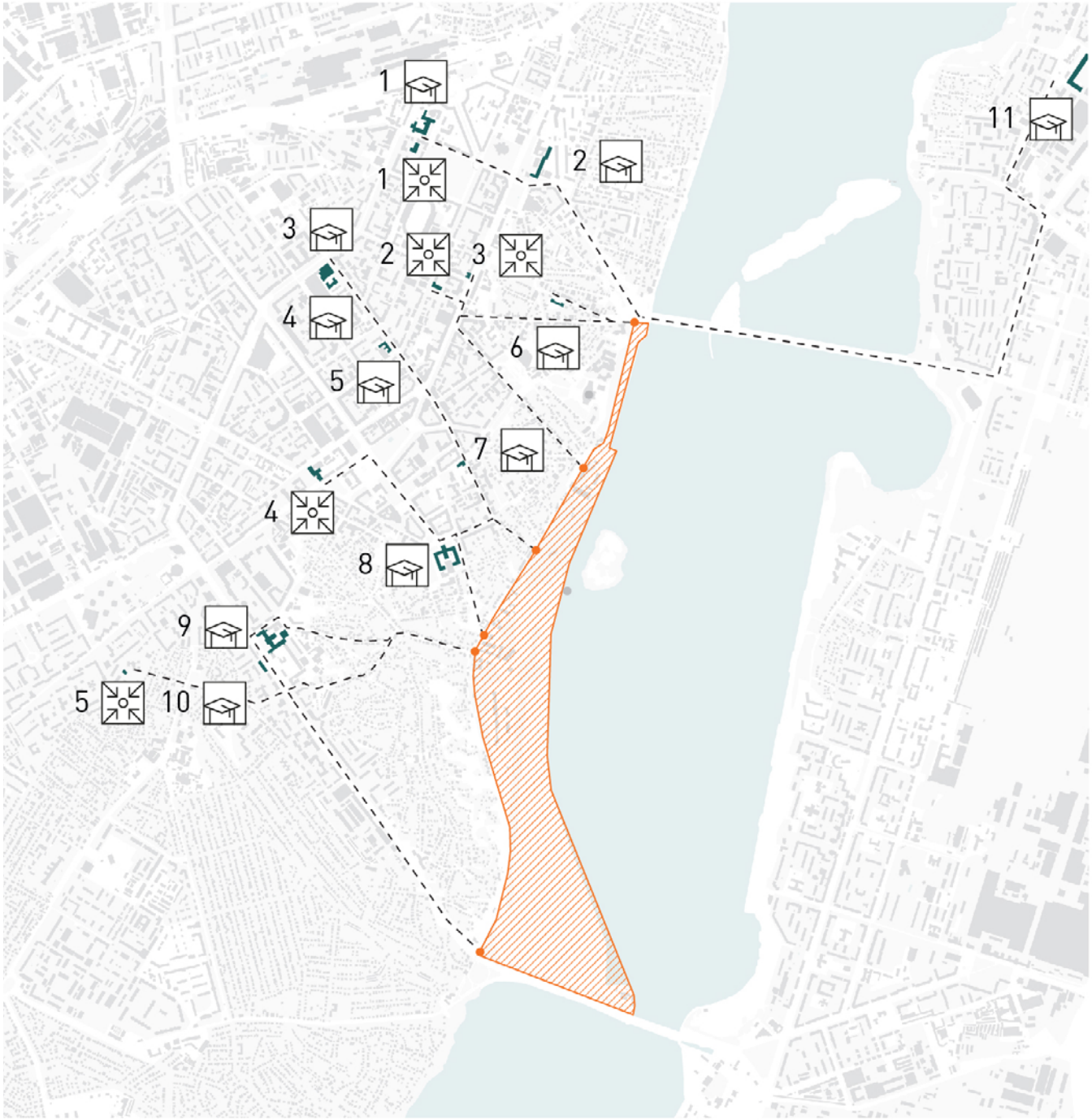
13. Дворец творчества детей и молодежи

14. Музей-корабль "Гото Предестинация"

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

- Объекты культуры
- Театры
- Музеи
- Библиотеки
- Творческие центры
- Храмы
- Проектируемая территория

ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ И ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ ЦЕНТРЫ



Университеты

1 Воронежский государственный медицинский университет им. Бурденко

2 Воронежский государственный университет инженерных технологий

3 Институт менеджмента, маркетинга и финансов

4 Воронежский институт экономики и социального управления

5 Воронежский государственный институт физической культуры

6 Автомобильно-транспортный институт

7 Научно-исследовательский институт геологии ВГУ

8 Российский экономический университет им. Г. В. Плеханово

9 Воронежский государственный технический университет

10 Российский государственный университ правосудия

11 Воронежский экономическо-правовой институт

Исследовательские центры

1. Отраслевой центр внедрения новой техники и технологий

2 Всероссийский центр карантина растений

3 Воронежский центр научно-технической информации

4 Воронежский областной клинический консультативно-диагностический центр

5 Центр прикладных исследований

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

Маршрут

Объекты культуры

Высшие учебные заведения

Исследовательские центры

Проектируемая территория

WOW HAUS TOU!

2019

ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ

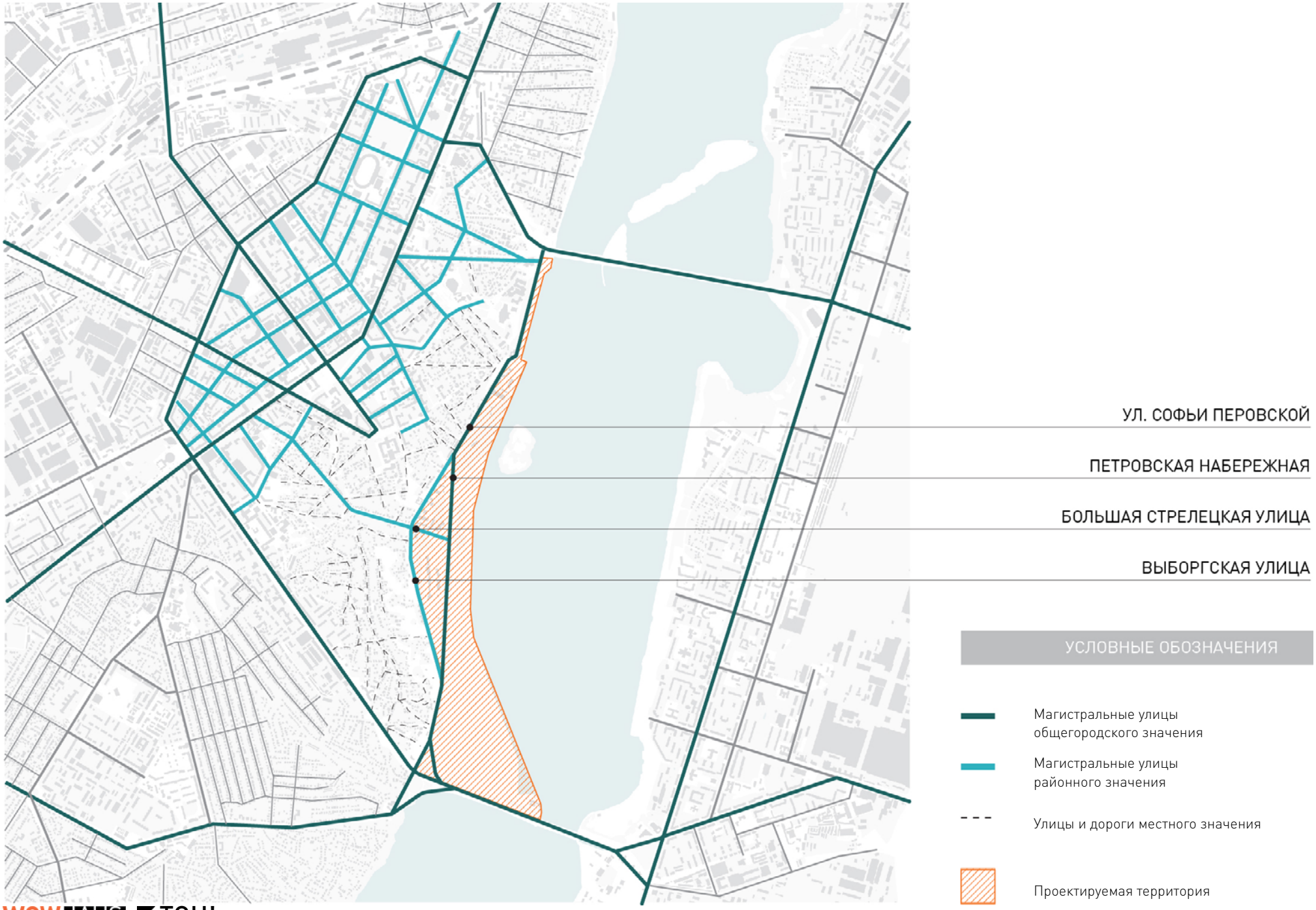
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Второстепенные маршруты
- Маршруты по основным улицам
- Проектируемая территория

WOW HAUS TOU!

2019

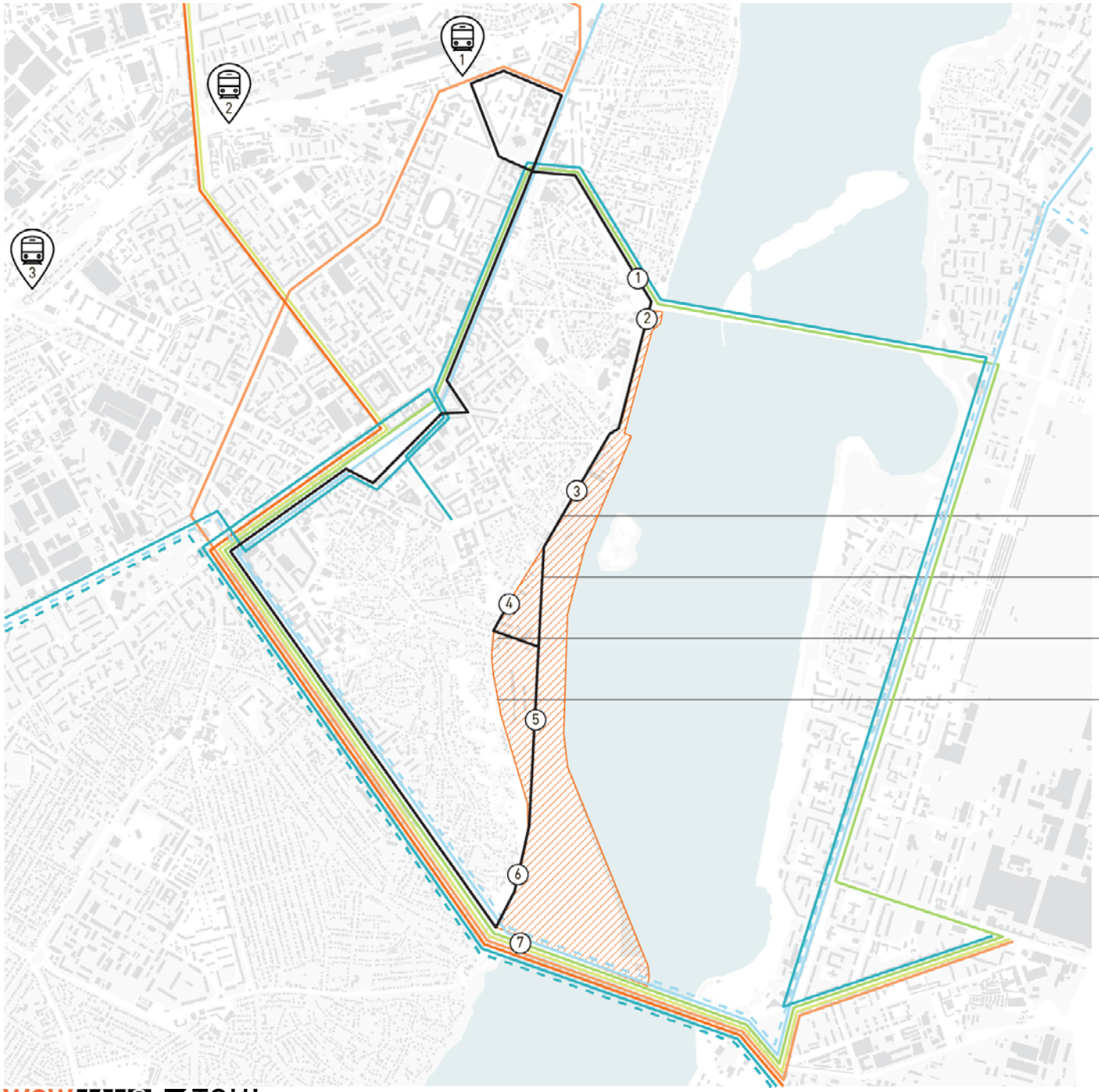
ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА



WOW HAUS TOU!

2019

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ



Станции

1.Воронеж-1

2. Плехановская

3. Воронеж-Курский

Остановки

1. Чернавский мост (20, 37а,6м, 8,104,41, 52, 11, 90, 6, 60б, 42, 120А,386,312 А,322, 98, 101, 301)

2. Чернавский мост (93)

3. Адмиралейская площадь (93)

4. Митрофановский источник (93)

5. Речной рынок (93)

6. Заозерный переулок (93)

7. Выборгкая улица (77к,125,105,49м,1кв, 382, 13, 26а, 39, 49, 59а, 87, 11, 120в,49а, 25а, 62, 366,49А,366д)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

7 Автобусные остановки

Парковка

Маршрут общественного транспорта Вокзал - Петровская набережная

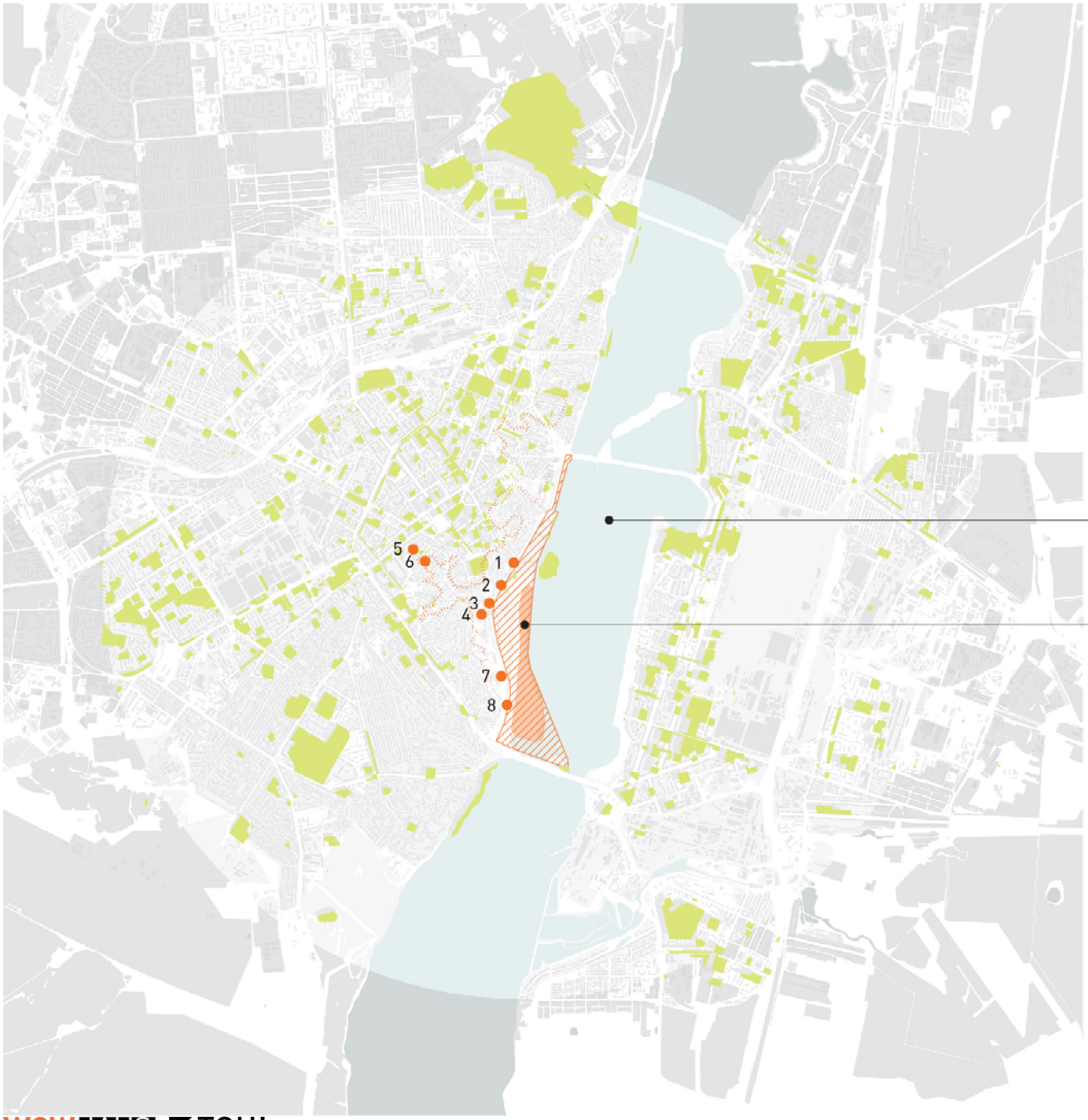
Другие маршруты общественного транспорта в городе

Проектируемая территория

WOW HAUS TOU!

2019

ЛАНДШАФТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Родники
- Намывная территория
- Озелененные пространства
- Проектируемая территория

WOW HAUS TOU!

2019

АНАЛИЗ ПЕТРОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ

ВИЗУАЛЬНОЕ ВОСПРИЯТИЕ

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

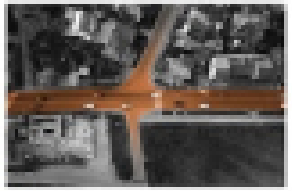
ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

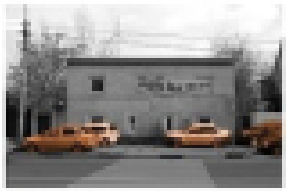
ЗОНЫ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ

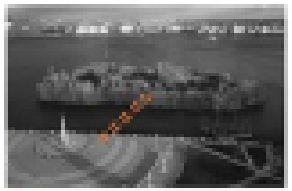
1.2

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ

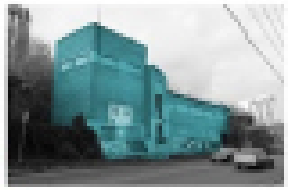
Транспорт и пешеходный доступ

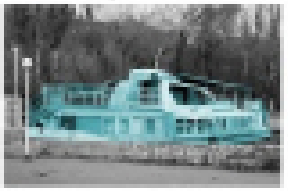




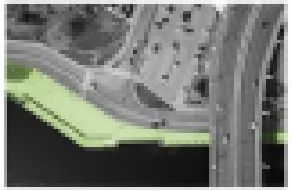


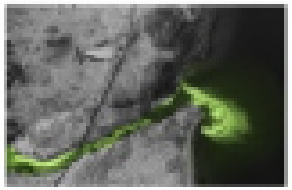
Использование территории





Инфраструктура



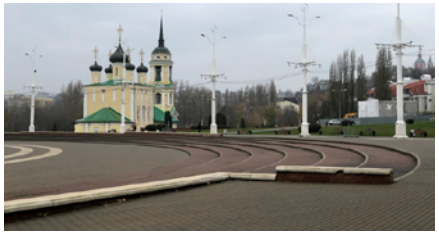


ВИЗУАЛЬНОЕ ВОСПРИЯТИЕ

1. Вид с Чернавского моста

2. Вид с Острожного бугра

3. Вид с причала



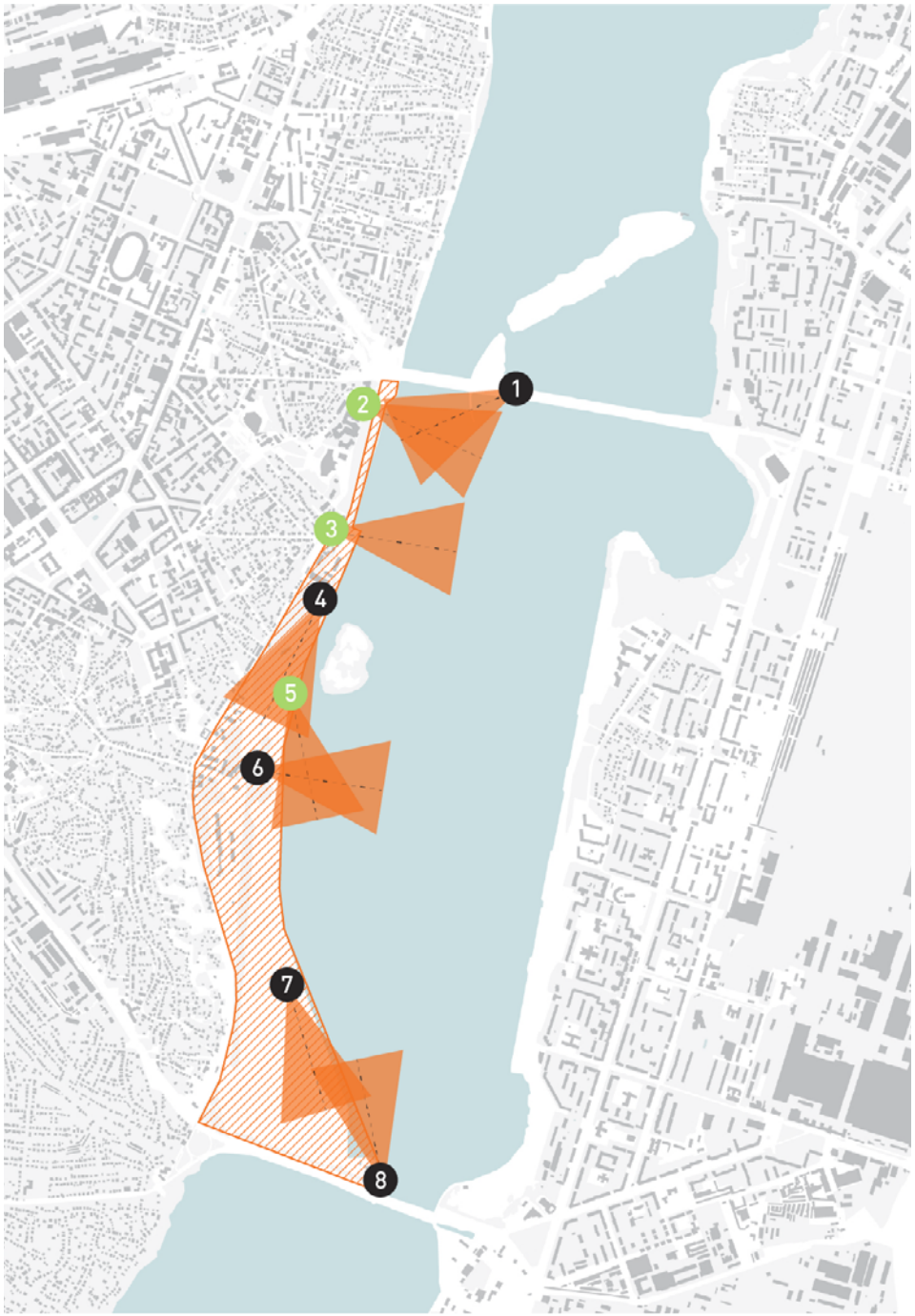
4. Вид с Адмиралтейской площади

5. Вид с причала музей-корабля "Гото Предестинация"

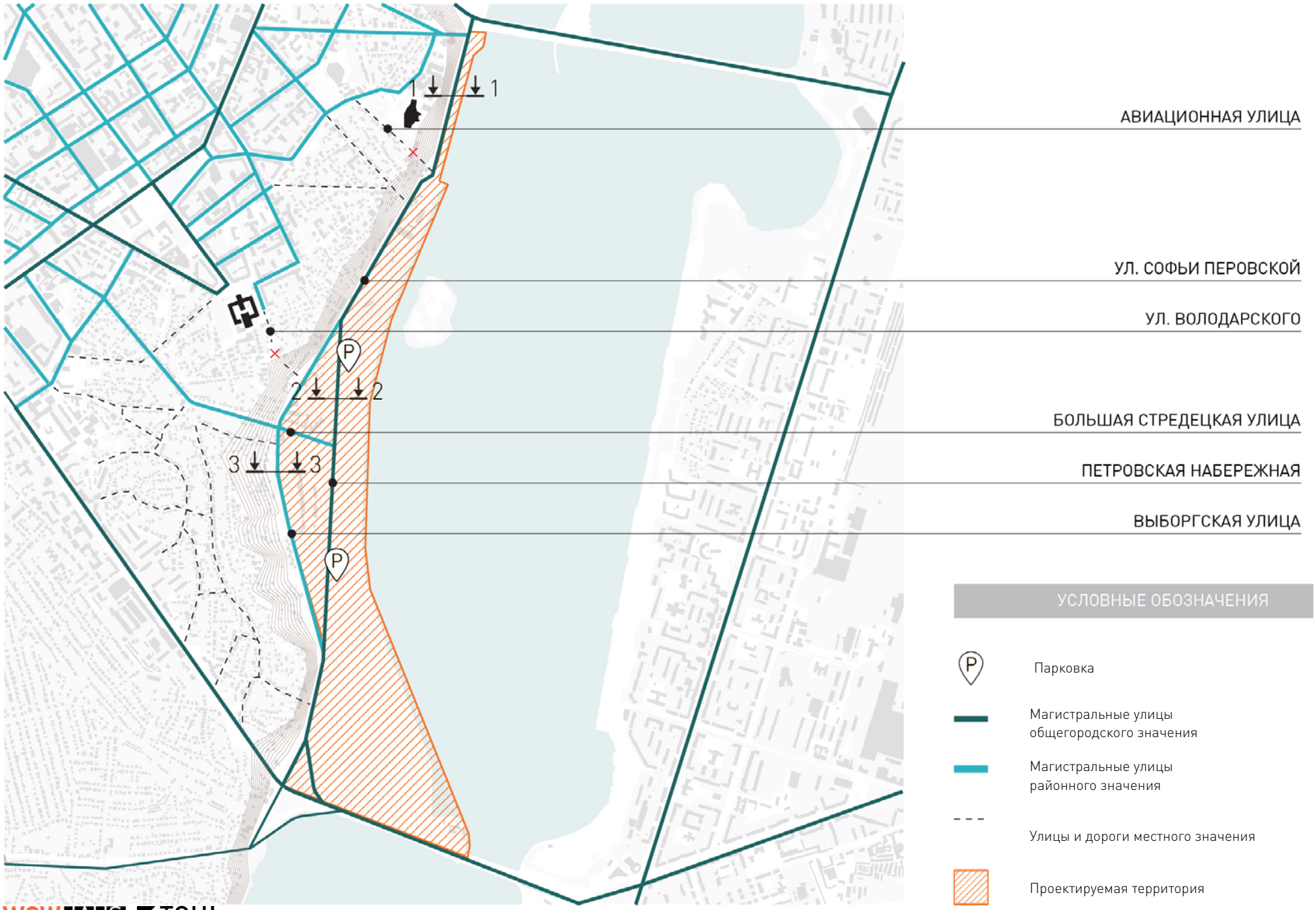
6. Вид с намывной территории на противоположный берег

7. Вид с намывной территории на Вогрессовский мост

8. Вид с Вогрессовского моста



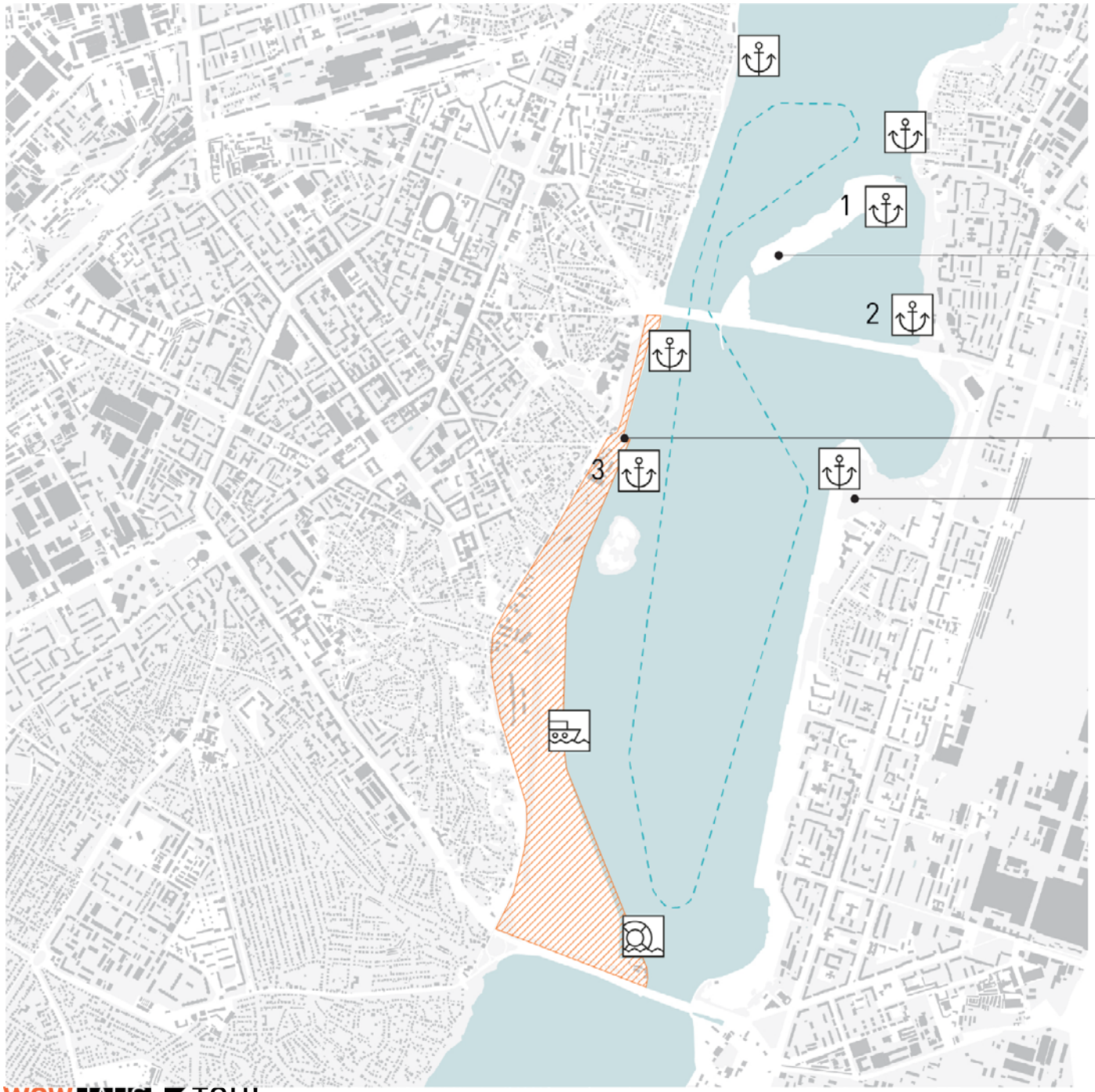
ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА



WOW HAUS TOU!

2019

ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Водный маршрут
- Лодочная станция
- Причал
- МЧС
- Проектируемая территория

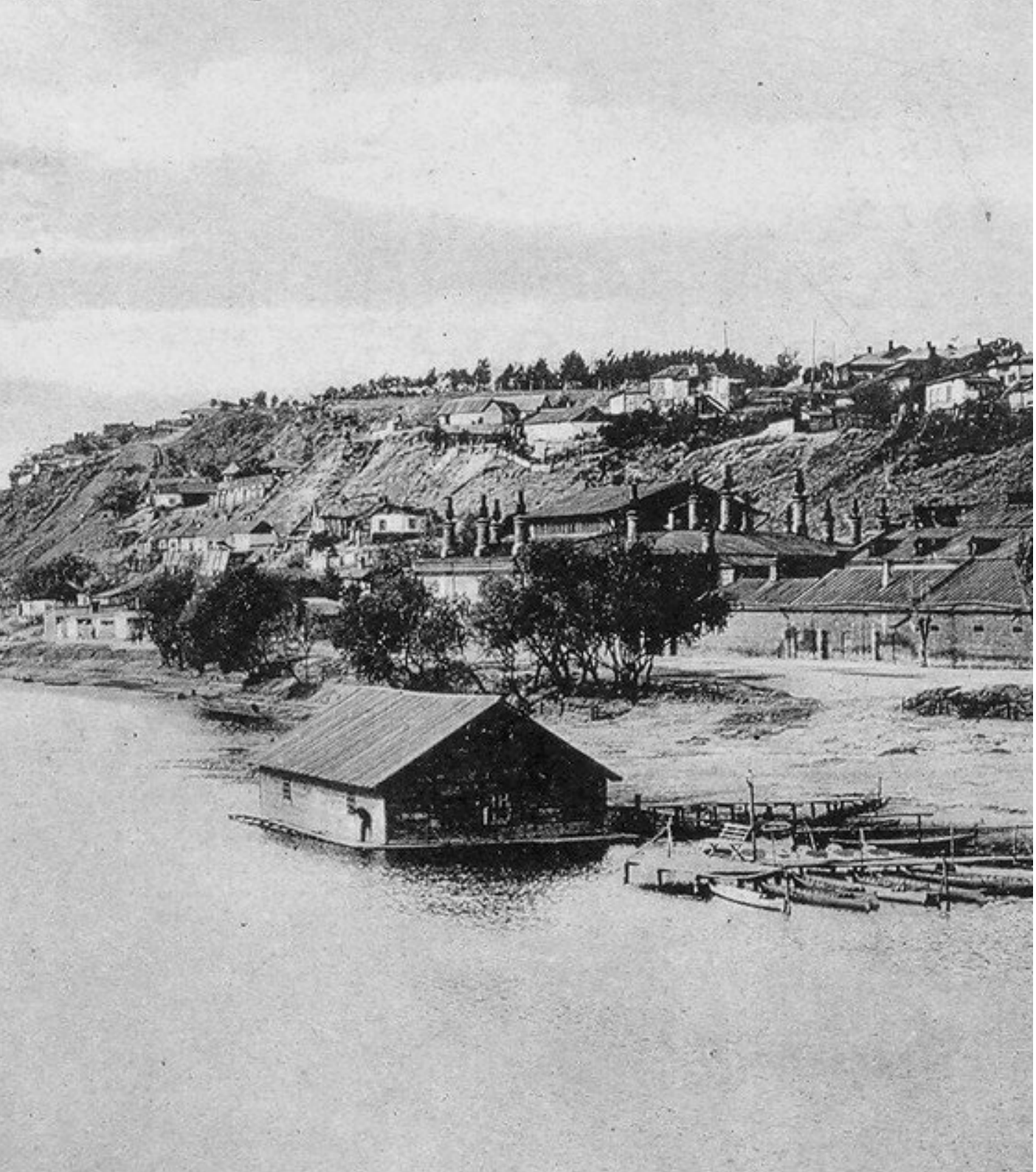
WOW HAUS TOU!

2019

ЗОНЫ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ

WOW HAUS TOU!

2019



ИСТОРИЯ

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

КЛЮЧЕВЫЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ МЕСТА

1.3

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

Строительство Успенского Адмиралтейского храма

1696 основание первой верфи, возведение русского военного флота под руководством Петра I

Около реки размещались суконные фабрики и кожевенные заводы

1877–1879 устройство под Острожным бугром первой в городе благоустроенной набережной

Строительство купален

1924 капитальное укрепление набережной

1972 пойма реки Воронеж превращена в Воронежское водохранилище (в просторечии – «Воронежское море»)

скрыло Петровский остров, в память о колыбели русского флота был намыт новый остров

1996 создана мемориальная зона с обширной Адмиралтейской площадью

КЛЮЧЕВЫЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ МЕСТА

АДМИРАЛТЕЙСКАЯ ПЛОЩАДЬ

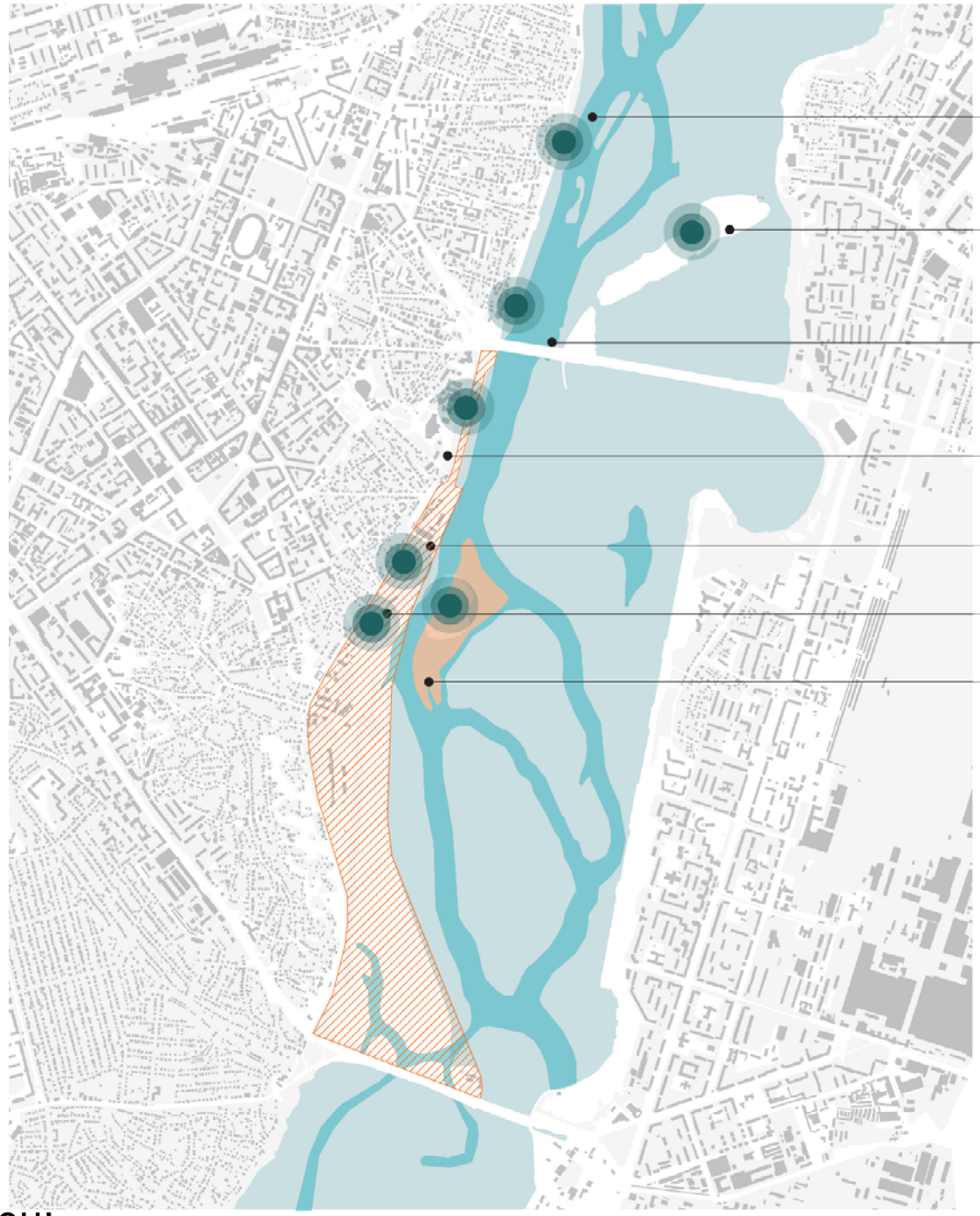
ОСТРОЖНОЙ БУГОР

УСПЕНСКИЙ АДМИРАЛТЕЙСКИЙ ХРАМ

КУПАЛЬНИ

ПРИДАЧЕНСКАЯ ДАМБА

ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ключевые исторические места
- Изначальное расположение Петровского острова
- Русло реки Воронеж на начало XX в.
- Проектируемая территория

WOW HAUS TOU!

2019

СОЦИОЛОГИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ

ГРУППЫ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

СЕЗОННОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НАБЕРЕЖНОЙ

ДОСУГ И СОБЫТИЙНАЯ НАСЫЩЕННОСТЬ

ПОЖЕЛАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ВОРОНЕЖА

1.4

ГРУППЫ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Население Воронежской области на 01.01.2019 г. составляет 2327,8 тыс.чел. Доля городского населения - 67,8%, что приближается к порогу, за которым регион можно отнести к высоко урбанизированному. Центр региона – городской округ Воронеж с населением **1054,1 тыс. чел.**

Социальный состав посетителей Петровской набережной разнообразен.,наиболее активными посетителями оказались мужчины в возрасте от 20 до 54 лет и женщины в возрасте от 20 до 34 лет. Из всех возрастных групп выделяется группа мужчин в возрасте от 20 до 34 лет, которые посещают эту набережную с женой и (или) с ребенком (с детьми).

Мужчины больше других проводят здесь время в одиночестве и в дружеской компании. Женщины любого возраста в меньшем объеме посещают Петровскую набережную, чем мужчины. С детьми на набережной больше всего проводят время папы, дедушки и бабушки.

Рыбаки

Сезонный

Точка притяжения	Существующее положение
Река Воронеж	Рыбаки рассредоточены вдоль всей набережной.

Молодожены

Сезонный

Точка притяжения	Существующее положение
Ворота-портал	Организуют свадебные фотосессии.

Туристы

Сезонный

Точка притяжения	Существующее положение
Гото Предестинация	Место начала экскурсионного маршрута.

Гото Предестинация это копия корабля времен Петра Первого.

Спортивные

Будни / Выходные

Точка притяжения	Существующее положение
Петровская набережная	Спортивные площадки не оборудованы.

Студенты

Будни / Выходные

Точка притяжения	Существующее положение
Адмиралтейская площадь	Не хватает культурно-образовательных площадок.

Семьи с детьми

Будни / Выходные

Точка притяжения	Существующее положение
Петровская набережная	Не хватает многообразия развлекательных функций.

Верующие

Выходные

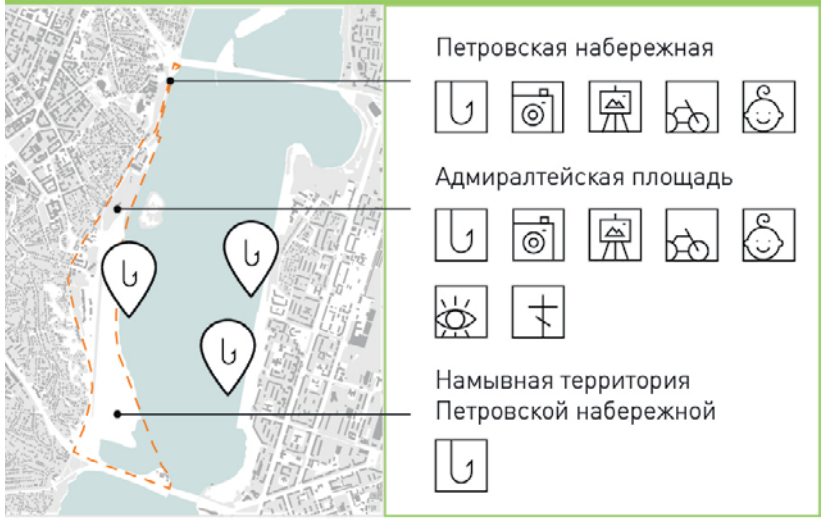
Точка притяжения	Существующее положение
Успенский Адмиралтейский храм	Храм действующий, но воспринимается скорее как музей.

Успенский (Адмиралтейский) храм является памятником архитектуры XVII века.

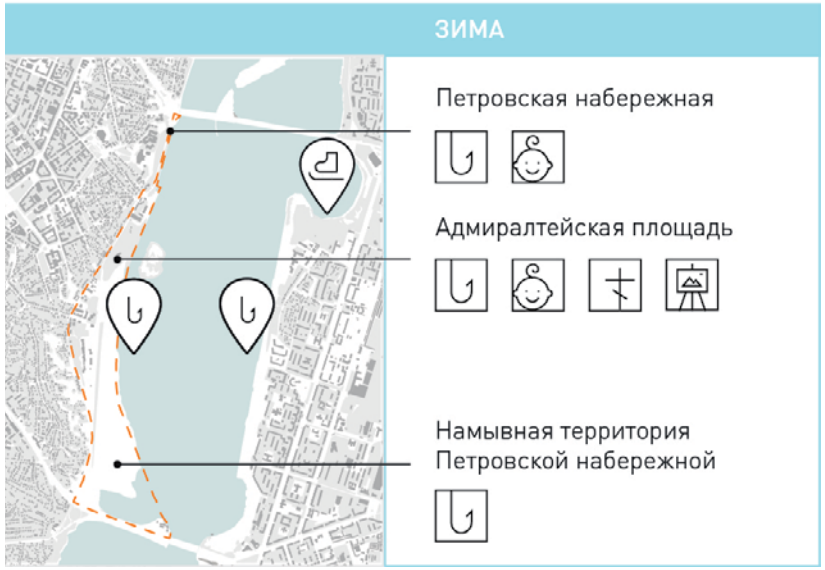
*По данным исследования ОАО "Российский институт градостроительства и инвестиционного развития "ГИПРОГОР"

СЕЗОННОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НАБЕРЕЖНОЙ

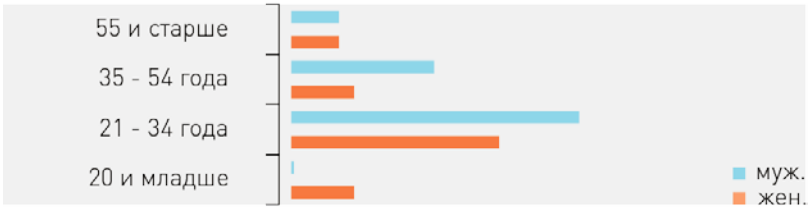
ЛЕТО



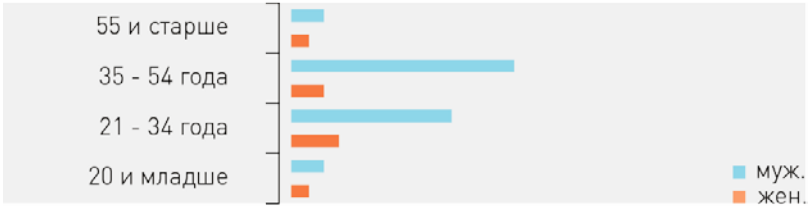
ЗИМА



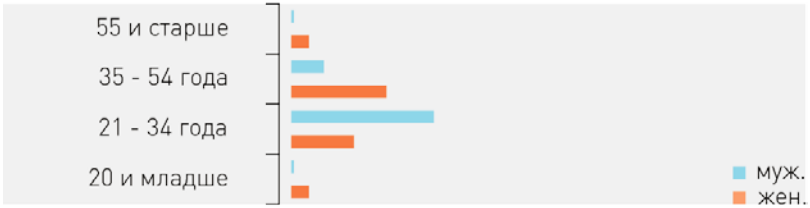
В выходные и праздники



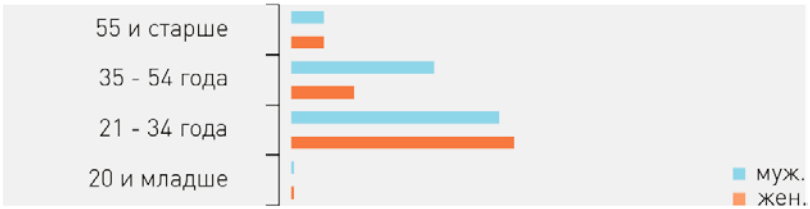
Каждый день



1 раз в месяц



Редко



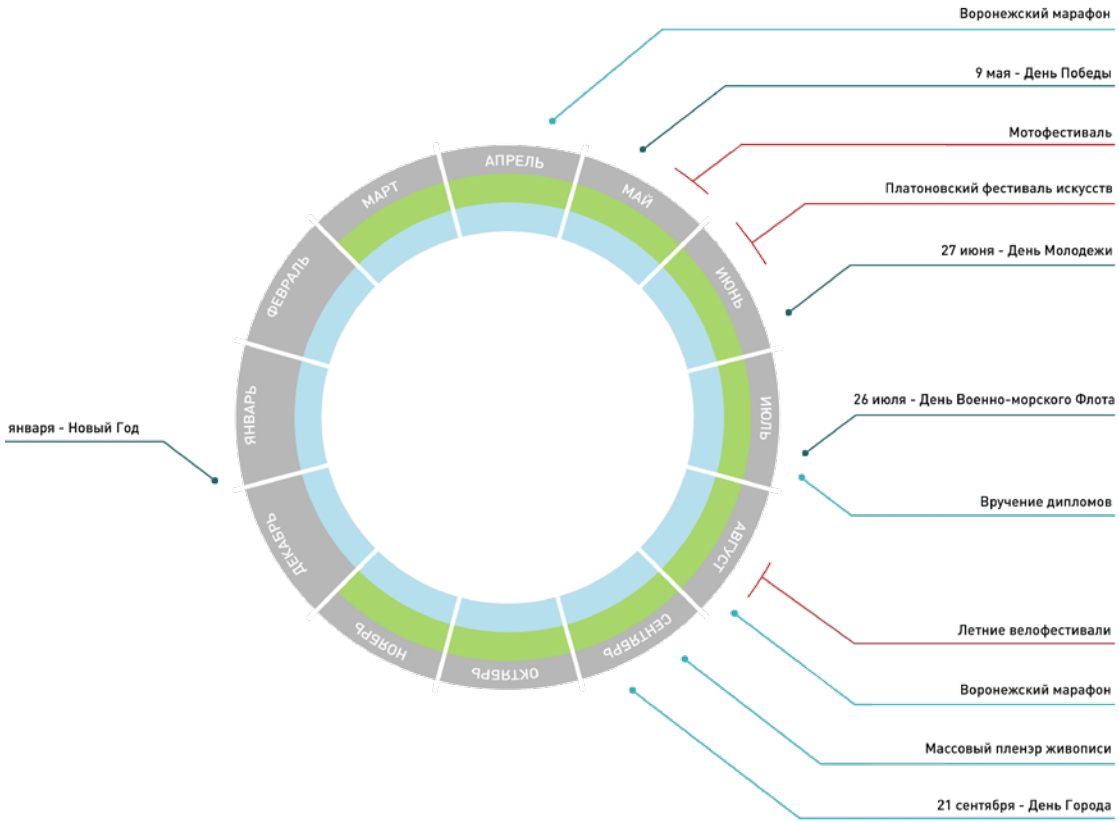
*По данным исследования ОАО "Российский институт градостроительства и инвестиционного развития "ГИПРОГОР"

ДОСУГ

Свободное времяпровождение жителей Воронежа

БУДНИ		ВЫХОДНЫЕ
Дома с семьей	1.	Прогулка по парку и скверу
Учеба / работа	2.	Выезды на природу, за город
Прогулка по парку и скверу	3.	Прогулка по набережной
Спорт	4.	В городе с друзьями
Встреча с друзьями	5.	В гости к родным и знакомым
Саморазвитие	6.	На даче
Прогулка по набережной	7.	В торговых центрах

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОБЫТИЙНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ ПЕТРОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ



*По данным исследования ОАО "Российский институт градостроительства и инвестиционного развития "ГИПРОГОР"

ПОЖЕЛАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ВОРОНЕЖА

Объекты, которых не хватает в городе для проведения досуга

1. Парки / скверы
2. Велодорожки
3. Благоустроенная набережная
4. Планетарий
5. Парк атракционнов
6. Спортивных площадок

Объекты, которые хотели бы видеть на Петровской набережной

ВКУСНО! СПОРТИВНО! КУЛЬТУРНО!

С учетом центрального местоположения Петровской набережной предлагается включить в функциональное насыщение территории следующие объекты:

- общественного питания (кафе, бары, рестораны),
- место для пикникового отдыха,
- объекты культуры,
- спорта, включая водные и экстремальные виды,
- объекты для водных видов отдыха,
- объекты для реализации творческой деятельности населения,
- лодочный пирс,
- пляжная зона, место, где можно купаться,
- понтонная набережная для речного серфинга.

ПЕТРОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ ДОЛЖНА

1. Раскрывать экологический потенциал
2. Отражать историю города
3. Являться лицом города

ВЫВОДЫ

ПОВЫШЕНИЕ СВЯЗАННОСТИ С ЦЕНТРОМ ГОРОДА

ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА

- ОГРАНИЧЕНИЕ ТРАНЗИТНОГО АВТОМОБИЛЬНОГО ДВИЖЕНИЯ ПО
- НАБЕРЕЖНОЙ
- ВЕЛОСИПЕДНЫЙ МАРШРУТ

СОЗДАНИЕ РАЗНООБРАЗНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ
- МАРШРУТОВ И РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПОДХОДОВ К НАБЕРЕЖНОЙ

СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СОЗДАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ ОБОРУДОВАННЫХ МЕСТ ПРОВЕДЕНИЯ
- МЕРОПРИЯТИЙ И ВКЛЮЧЕНИЕ В ОБЩЕГОРОДСКУЮ АФИШУ

СОЗДАНИЕ КРЫТЫХ ПАВИЛЬОНОВ ДЛЯ ВНЕСЕЗОННЫХ АКТИВНОСТЕЙ

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ ПРОВЕДЕНИЕ ФЕСТИВАЛЕЙ, КОНЦЕРТОВ

НАСЫЩЕНИЕ ПОВСЕДНЕВНЫМИ СЕРВИСАМИ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ И НАУЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- БОГАТАЯ ИСТОРИЯ МЕСТА
- МОЩНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ И НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА

ОБШИРНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ, КОТОРАЯ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ТУРИСТОВ

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КАРКАС

- ВКЛЮЧЕНИЕ НАБЕРЕЖНОЙ В ЕДИНУЮ СИСТЕМУ ЗЕЛЕНЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБШИРНОЙ НАМЫВНОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕЛЕНЫХ ЗОН ОТДЫХА У ВОДЫ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПОСЕТИТЕЛЕЙ И ТУРИСТОВ, ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ЗНАНИЙ О НАСЛЕДИИ ВОРОНЕЖА
-

СОХРАНЕНИЕ И РАСКРЫТИЕ ИСТОРИЧЕСКОЙПАНОРАМЫ ГОРОДА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

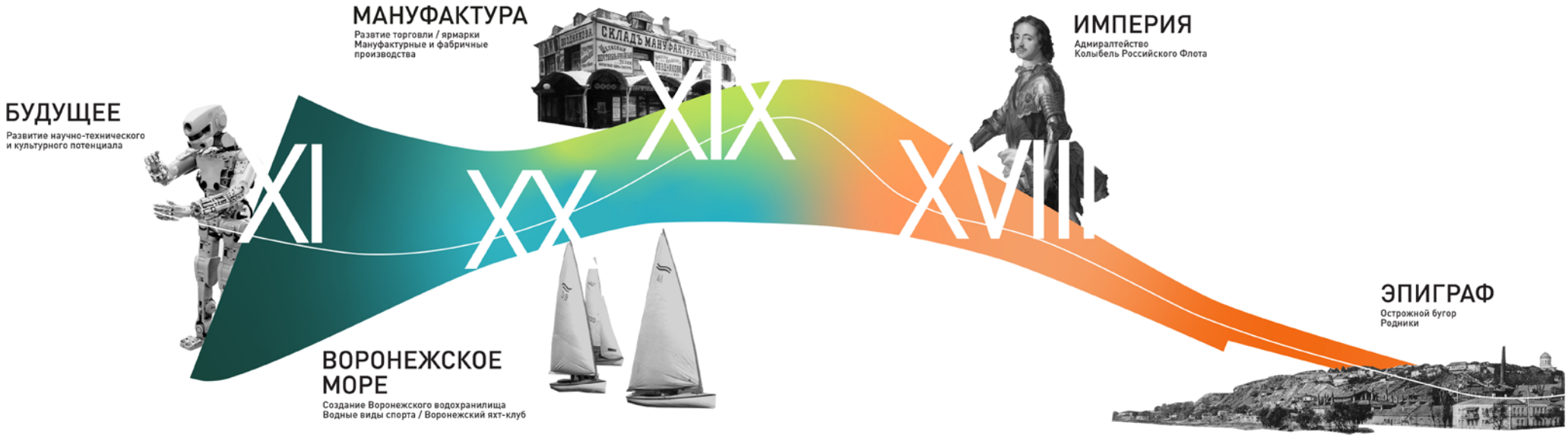
- СОЗДАНИЕ КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ, КАК СЕЗОННЫХ, ТАК И РАБОТАЮЩИХ КРУГЛЫЙ
- ГОД

ЗНАКОВЫЙ ХАРАКТР ПРОЕКТА И ВОЗМОЖНОСТЬ КОЛЛАБОРАЦИИ С НАУЧНЫМИ И КУЛЬТУРНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

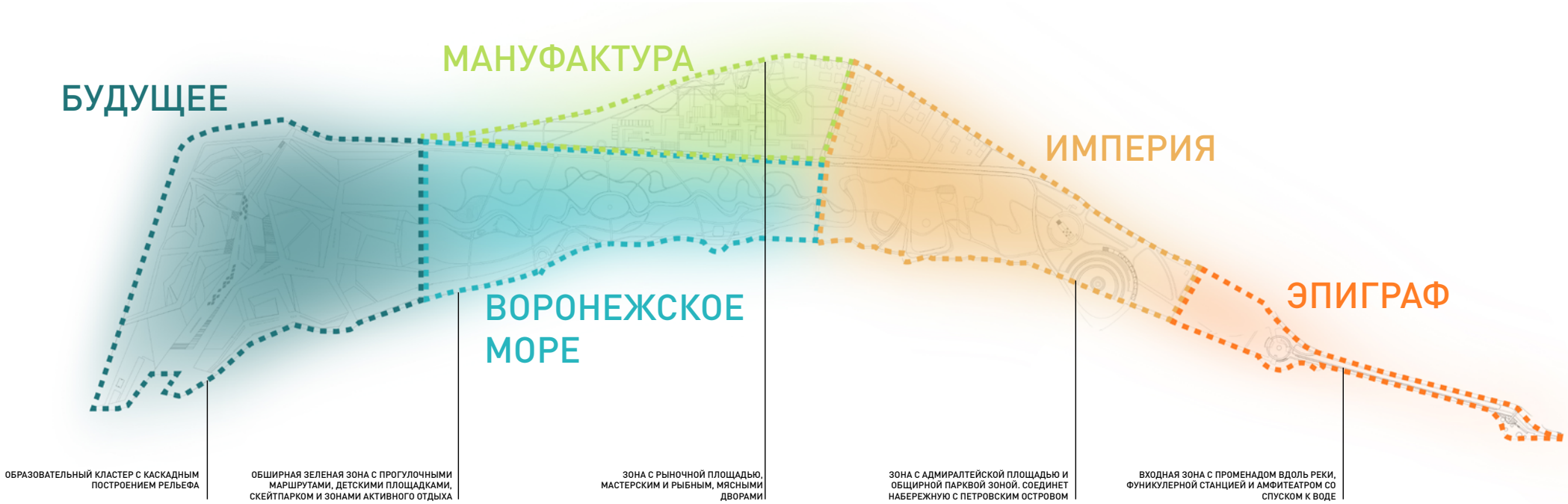
2

КОНЦЕПЦИЯ

ПОТОК ВРЕМЕНИ



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

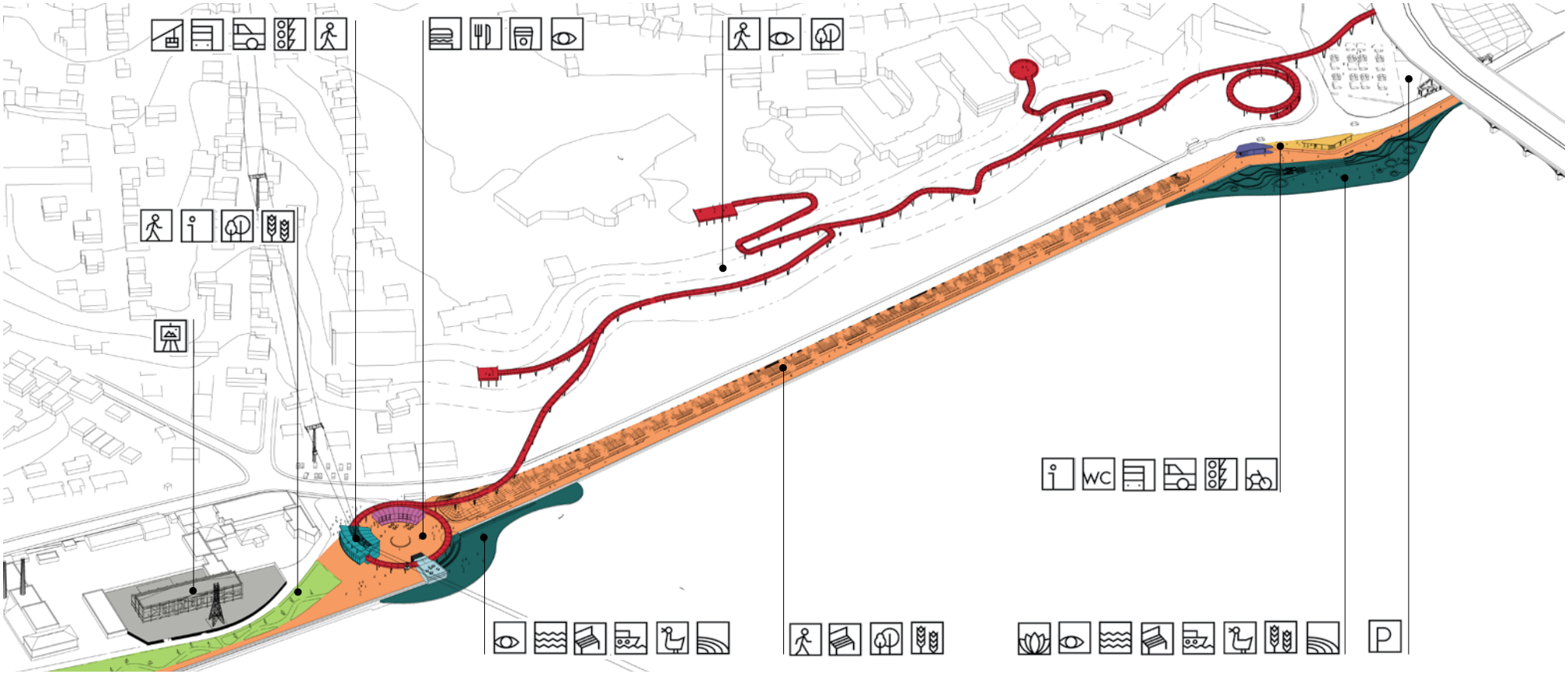


ЭПИГРАФ

ЭПИГРАФ

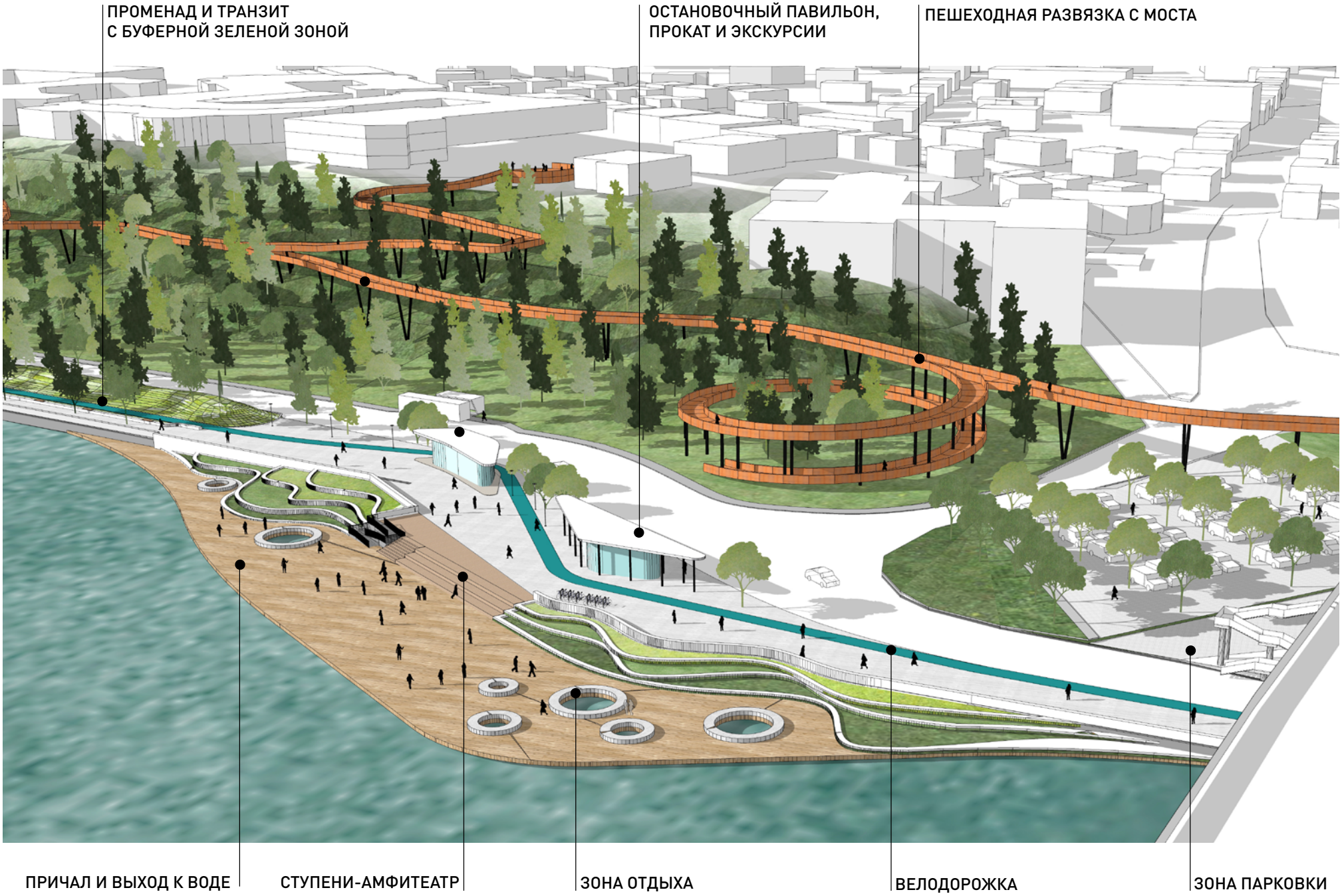
СКВЕР С ИНФОРМАЦИОННЫМИ СТЕНДАМИ, НАЧАЛО ИСТОРИИ
ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫЙ УЗЕЛ РАЗВЯЗКИ ПОТОКОВ ЛЮДЕЙ
СМОТРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ
ФРАГМЕНТ 1
ФРАГМЕНТ 2
ТЕПЛОСТАНЦИЯ, ИНСТАЛЛЯЦИЯ
ЗАЩИТА ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ОТ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ ЗА СЧЕТ РЕЛЬФА
ПРОГУЛОЧНАЯ И ТРАНЗИТНАЯ ЗОНА
ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫЙ УЗЕЛ РАЗВЯЗКИ ПОТОКОВ ЛЮДЕЙ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



- ОСТАНОВОЧНЫЙ ПАВИЛЬОН С ПУНКТОМ ПРОКАТА И ЭКСКУРСИОННЫХ ПОЕЗДОК ПО ВОДЕ
- ПРОМЕНАД С БУФЕРНОЙ ЗЕЛЕНОЙ ЗОНОЙ
- МОСТ-ПАНДУС ДЛЯ ПРЕОДОЛЕНИЯ ВЫСОТЫ И СВЯЗИ С ЦЕНТРОМ ГОРОДА
- ТОЧКИ БЫСТРОГО ПИТАНИЯ
- ИНФОЦЕНТР И НАВИГАЦИЯ ПО ТЕРРИТОРИИ
- ПРИЧАЛЫ И ВЫХОДЫ К ВОДЕ
- СКВЕР С ИНФОСТЕНДАМИ, НАЧАЛО ИСТОРИИ
- СТАНЦИЯ ФУНИКУЛЕРА
- РЕСТОРАН
- ТЕРРИТОРИЯ ТЕПЛОСТАНЦИИ

ФРАГМЕНТ 1. ВХОДНАЯ ЗОНА

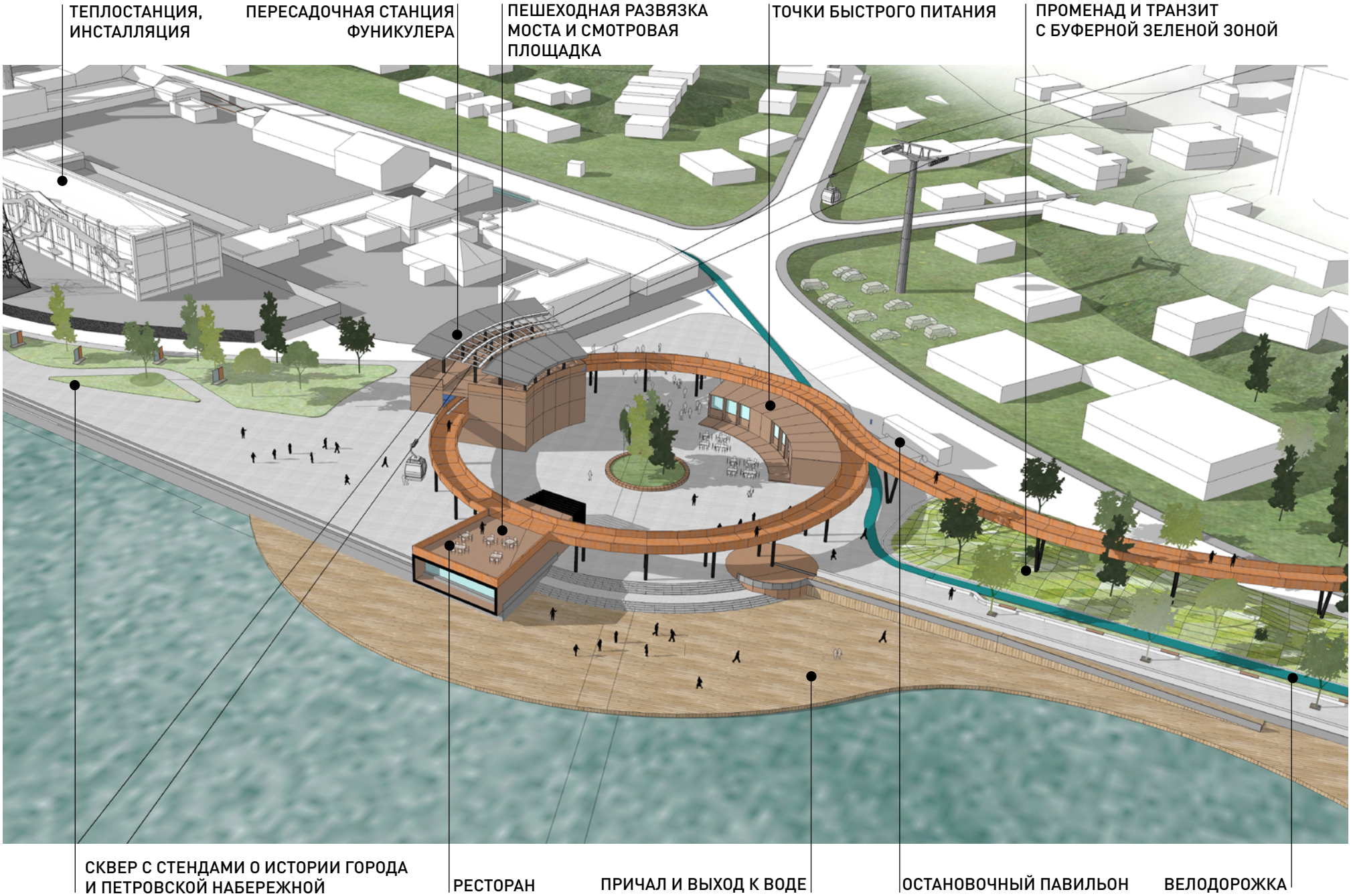


WOW HAUS TOU!

2019

ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ

ФРАГМЕНТ 2. УЗЕЛ С ФУНИКУЛЕРОМ



WOW HAUS TOU!

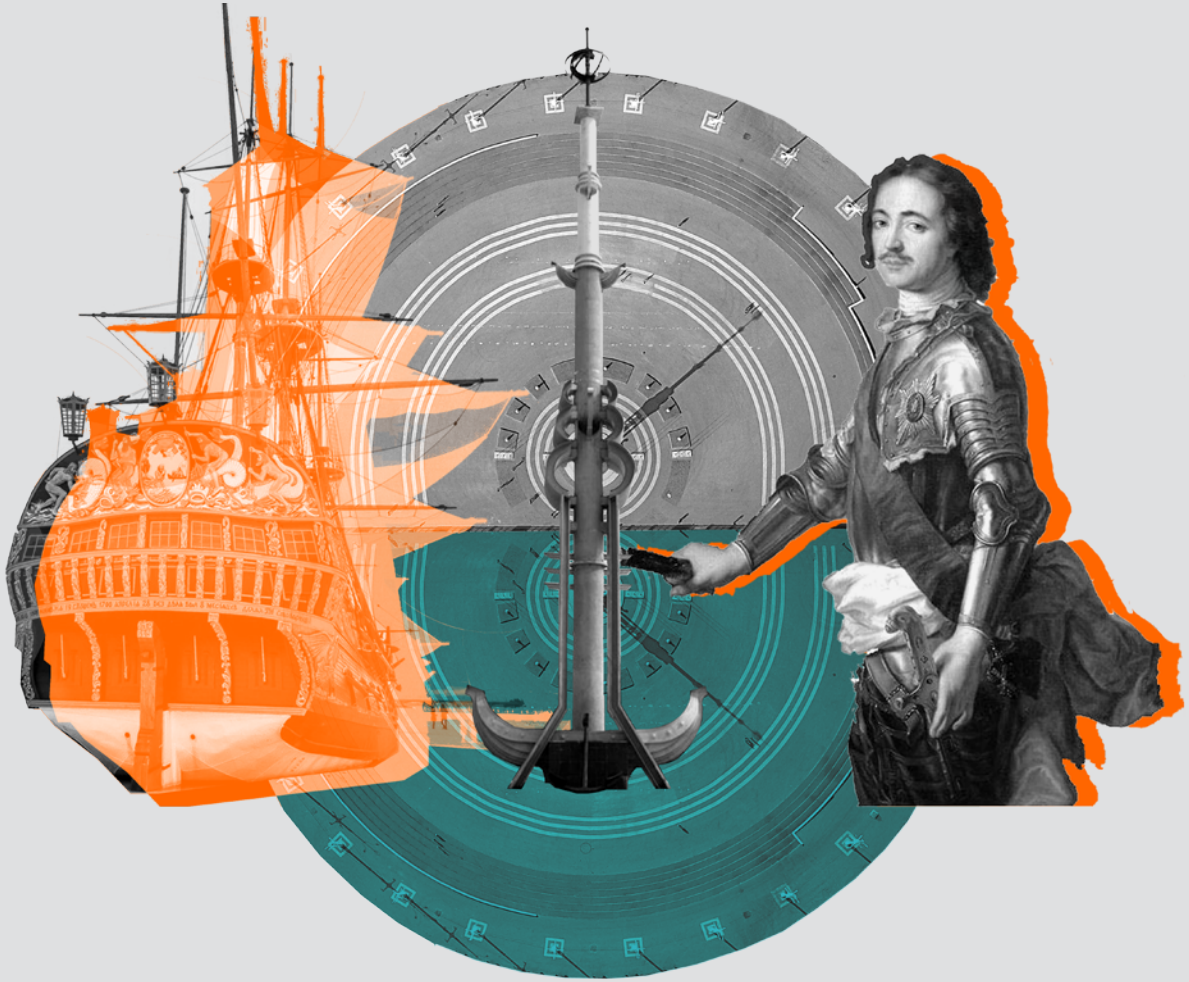
2019

СКВЕР

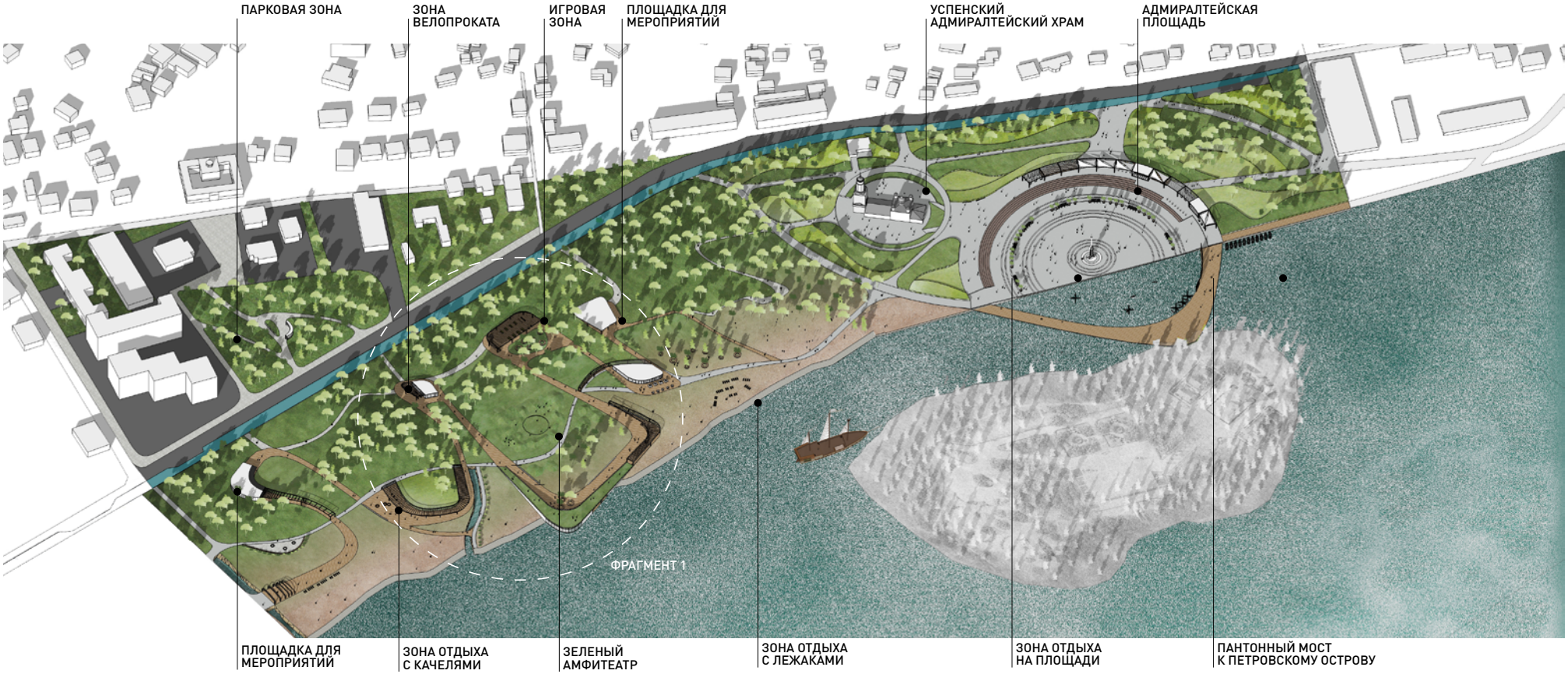
WOW HAUS TOU!

2019

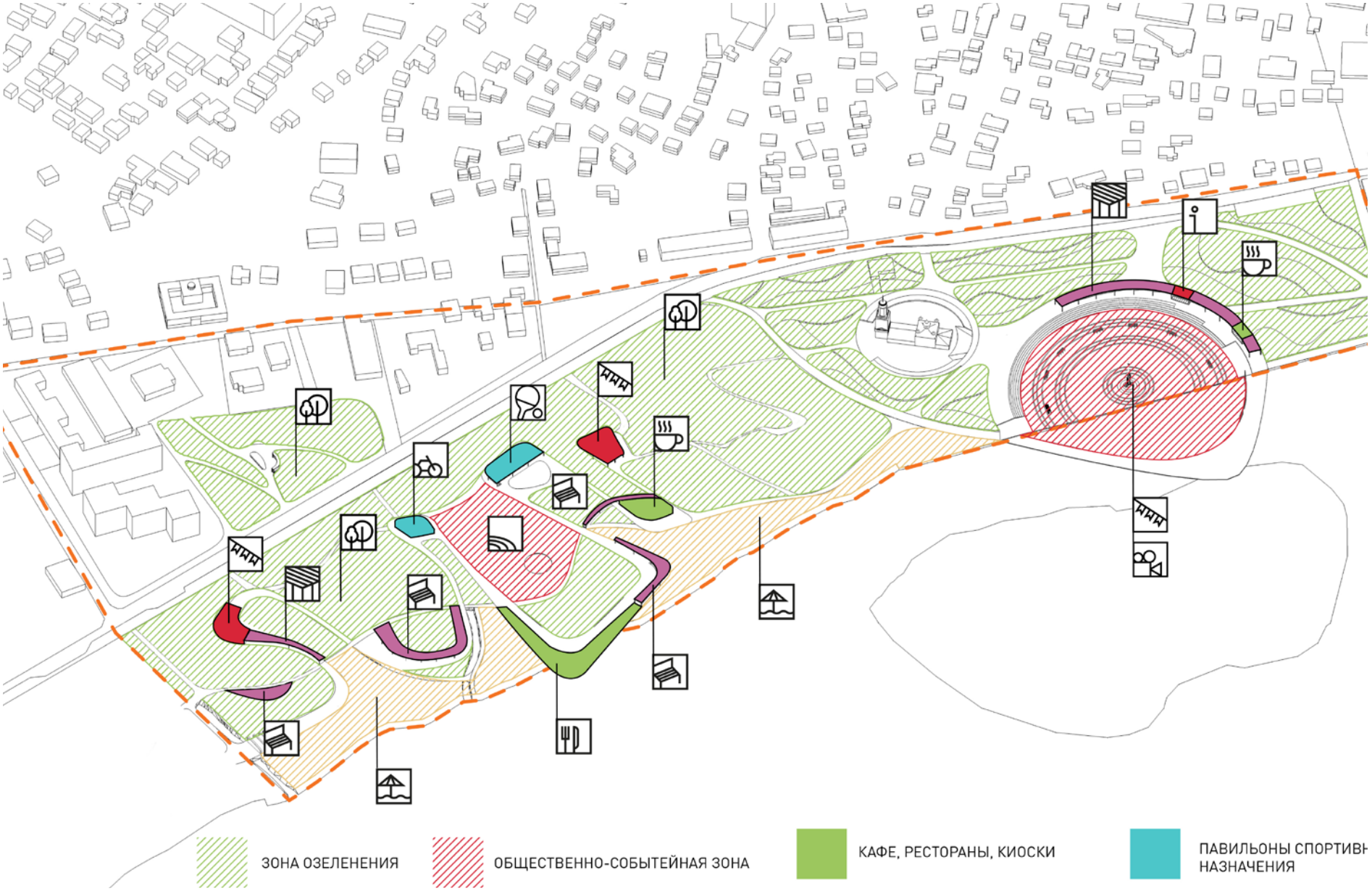
ИМПЕРИЯ



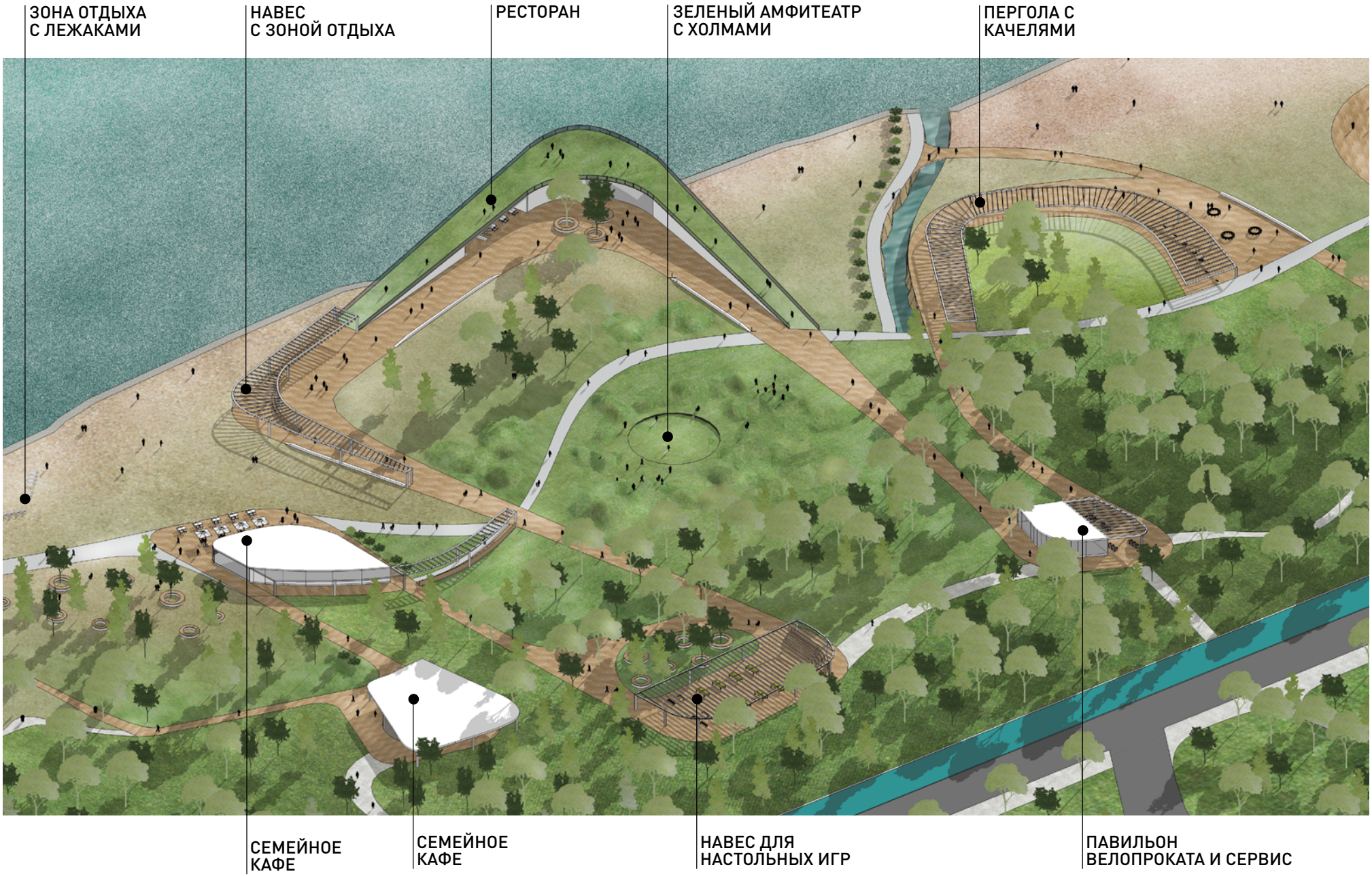
ИМПЕРИЯ


ПАРКОВАЯ ЗОНА
ЗОНА ВЕЛОПРОКАТА
ИГРОВАЯ ЗОНА
ПЛОЩАДКА ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ
УСПЕНСКИЙ АДМИРАЛТЕЙСКИЙ ХРАМ
АДМИРАЛТЕЙСКАЯ ПЛОЩАДЬ
ФРАГМЕНТ 1
ПЛОЩАДКА ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ
ЗОНА ОТДЫХА С КАЧЕЛЯМИ
ЗЕЛЕНЫЙ АМФИТЕАТР
ЗОНА ОТДЫХА С ЛЕЖАКАМИ
ЗОНА ОТДЫХА НА ПЛОЩАДИ
ПАНТОННЫЙ МОСТ К ПЕТРОВСКОМУ ОСТРОВУ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



ФРАГМЕНТ 1. АДМИРАЛТЕЙСКАЯ КРЕПОСТЬ



WOW HAUS TOU!

2019

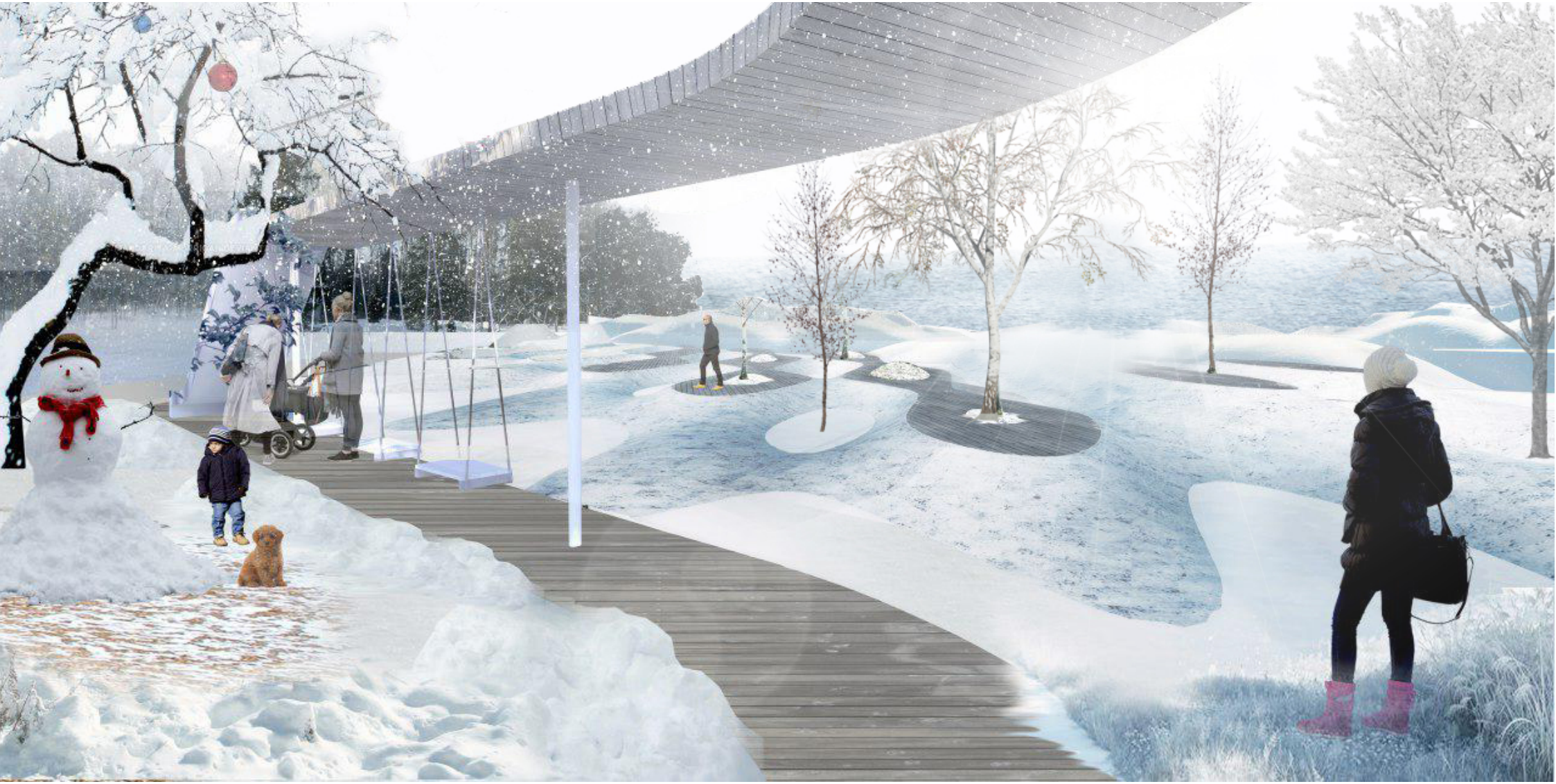
РЕСТОРАН

WOWHAUS TOU!

2019

АДМИРАЛТЕЙСКАЯ ПЛОЩАДЬ

АДМИРАЛТЕЙСКАЯ КРЕПОСТЬ. ПЕРГОЛА С КАЧЕЛЯМИ



МАНУФАКТУРА

МАНУФАКТУРА

WOW HAUS TOU!

2019

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

МАСТЕРСКИЕ | РЫНОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ | ФУДКОРТ | ЗЕЛЕНЫЙ ДВОР | РЫБНЫЙ ДВОР | МЯСНОЙ ДВОР | ВХОДНАЯ ПЛОЩАДЬ | ПАРК И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

РЫНОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ

ЭКОСИСТЕМА БОЛОТА

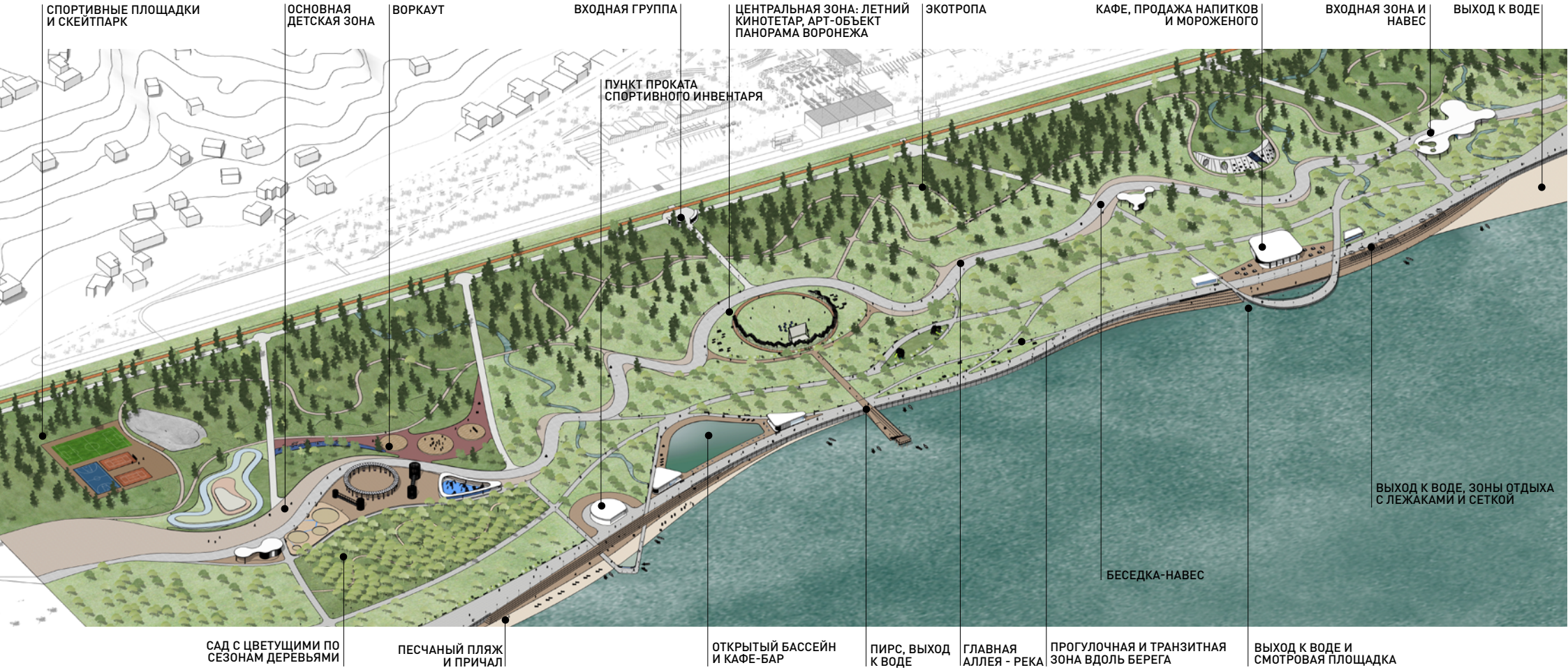
ДОМ РЫЖКОВА

WOW HAUS TOU!

2019

ВОРОНЕЖСКОЕ МОРЕ

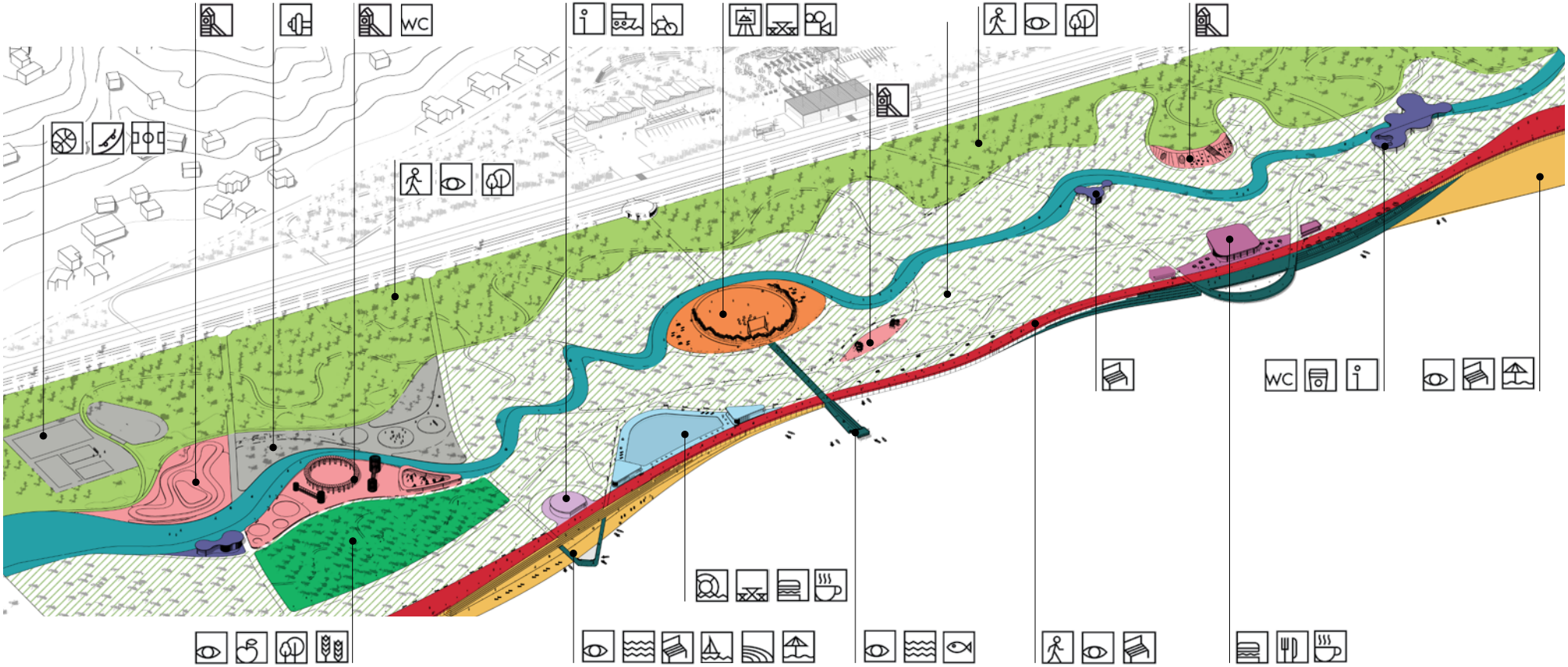
ВОРОНЕЖСКОЕ МОРЕ



WOW HAUS TOU!

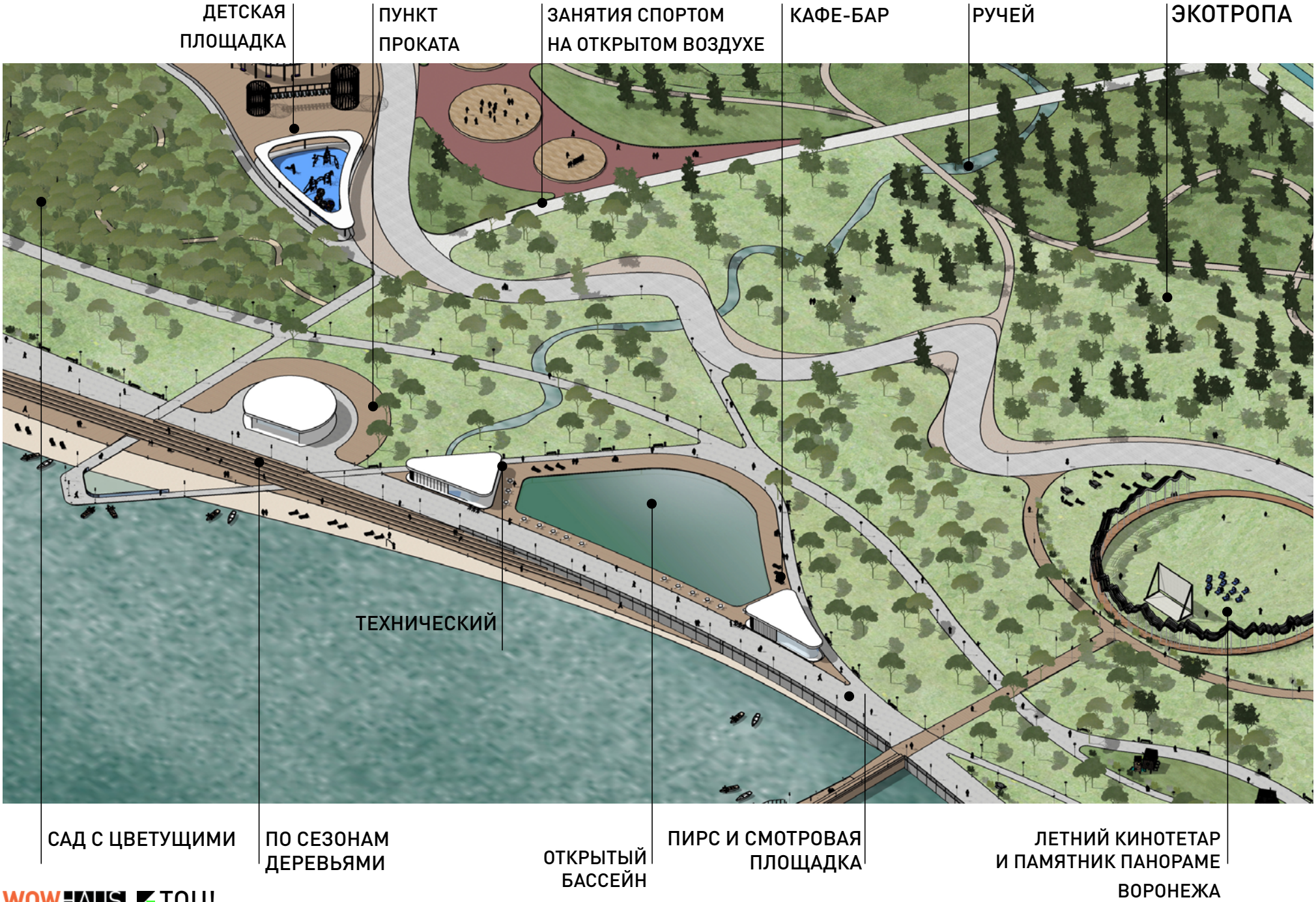
2019

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



- ПЕСЧАНЫЙ ПЛЯЖ, ВЫХОД К ВОДЕ
- ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПАРКА С ПАМЯТНИКОМ
- ПРОМЕНАД ВДОЛЬ НАБЕРЕЖНОЙ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ПАВИЛЬОН ПРОКАТА
- КАФЕ И ТОЧКИ БЫСТРОГО ПИТАНИЯ
- ПАВИЛЬОНЫ-НАВЕСЫ
- ВЫХОДЫ К ВОДЕ (ПРИЧАЛ, ПИРС И МОСТ)
- САД С ЦВЕТУЩИМИ ПО СЕЗОНАМ ДЕРЕВЬЯМИ
- ЗОНА "ЛЕСА", ЭКОТРОПА
- ГЛАВНАЯ АЛЛЕЯ - РЕКА
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- РЕКРЕАЦИОННАЯ И ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА

ФРАГМЕНТ 1. ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ



WOW HAUS TOU!

2019

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА, КИНОТЕАТР И АРТ-ОБЪЕКТ «ПАНОРАМА ВОРОНЕЖА»

WOW HAUS TOU!

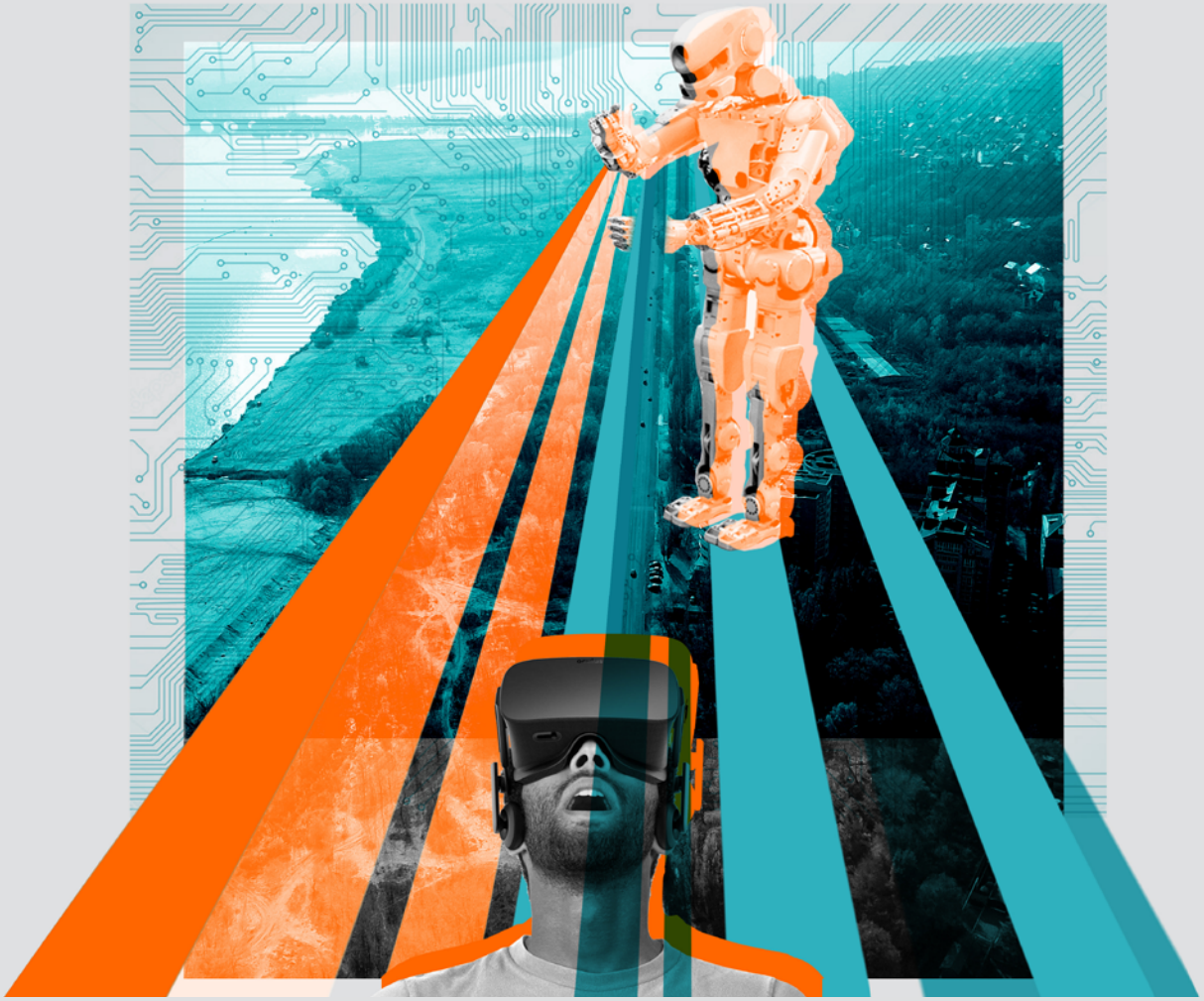
2019

ЭКОТРОПА

WOW HAUS TOU!

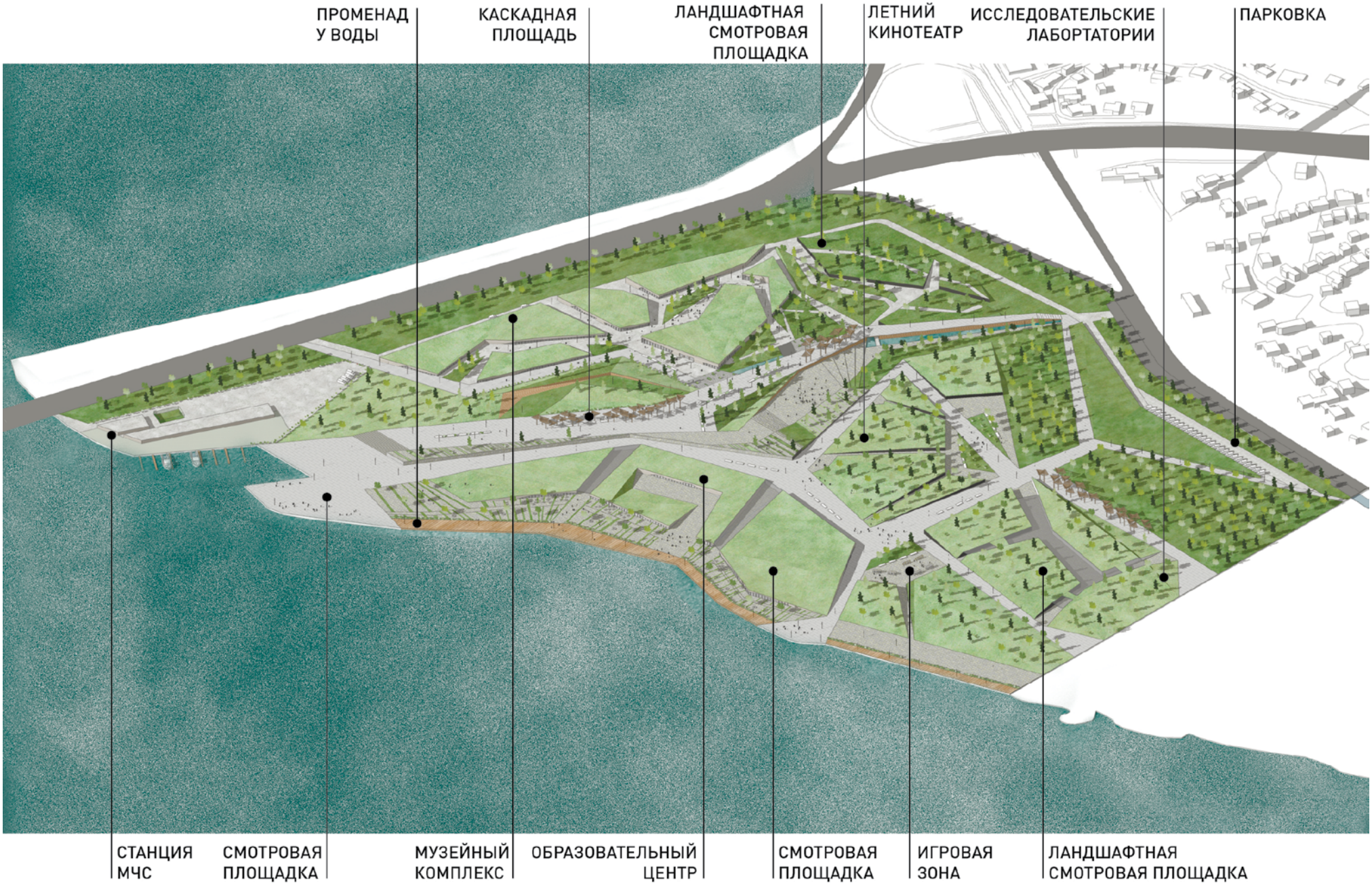
2019

ВЫХОД К ВОДЕ, ПЛЯЖ



БУДУЩЕЕ

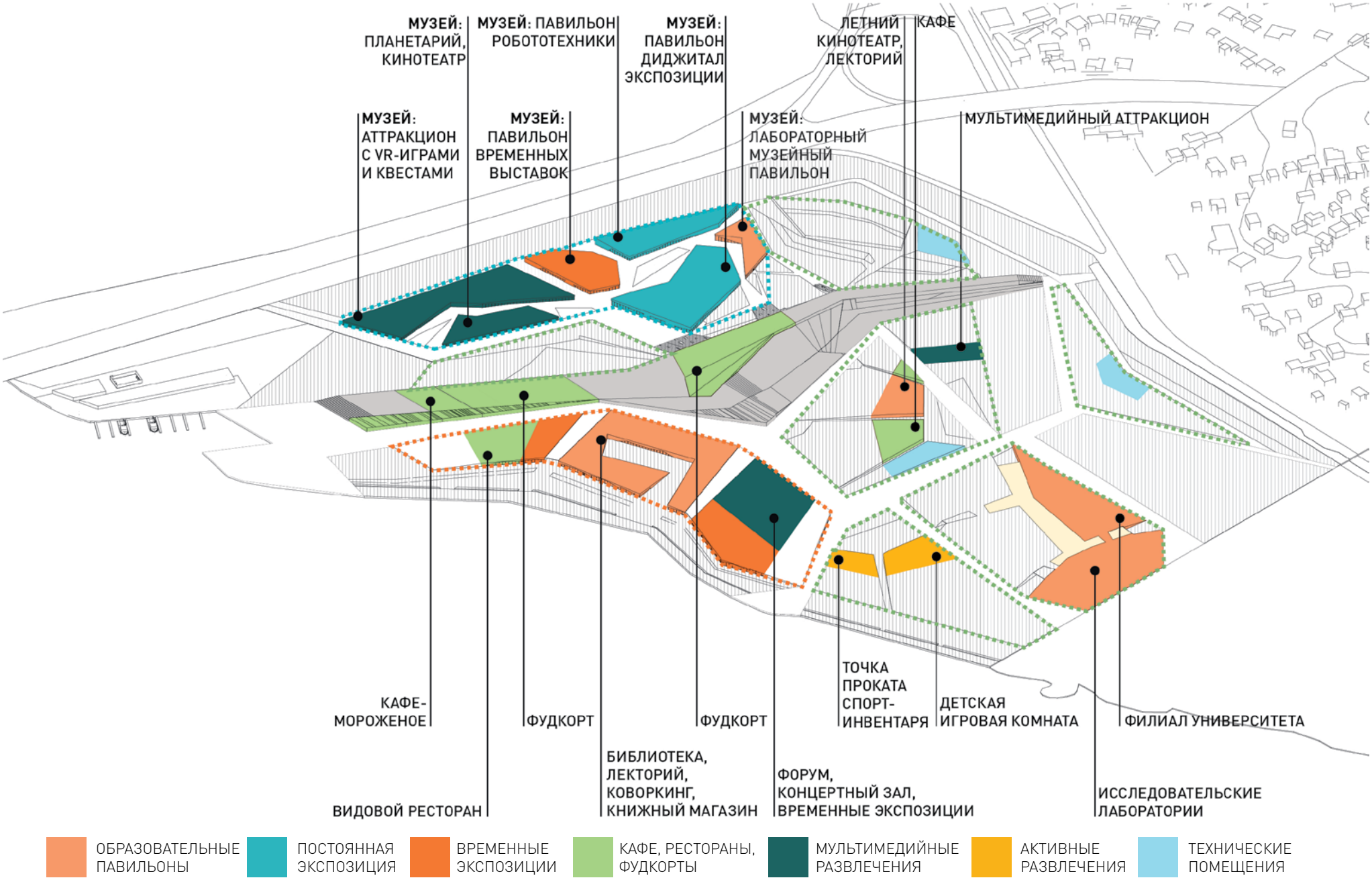
БУДУЩЕЕ

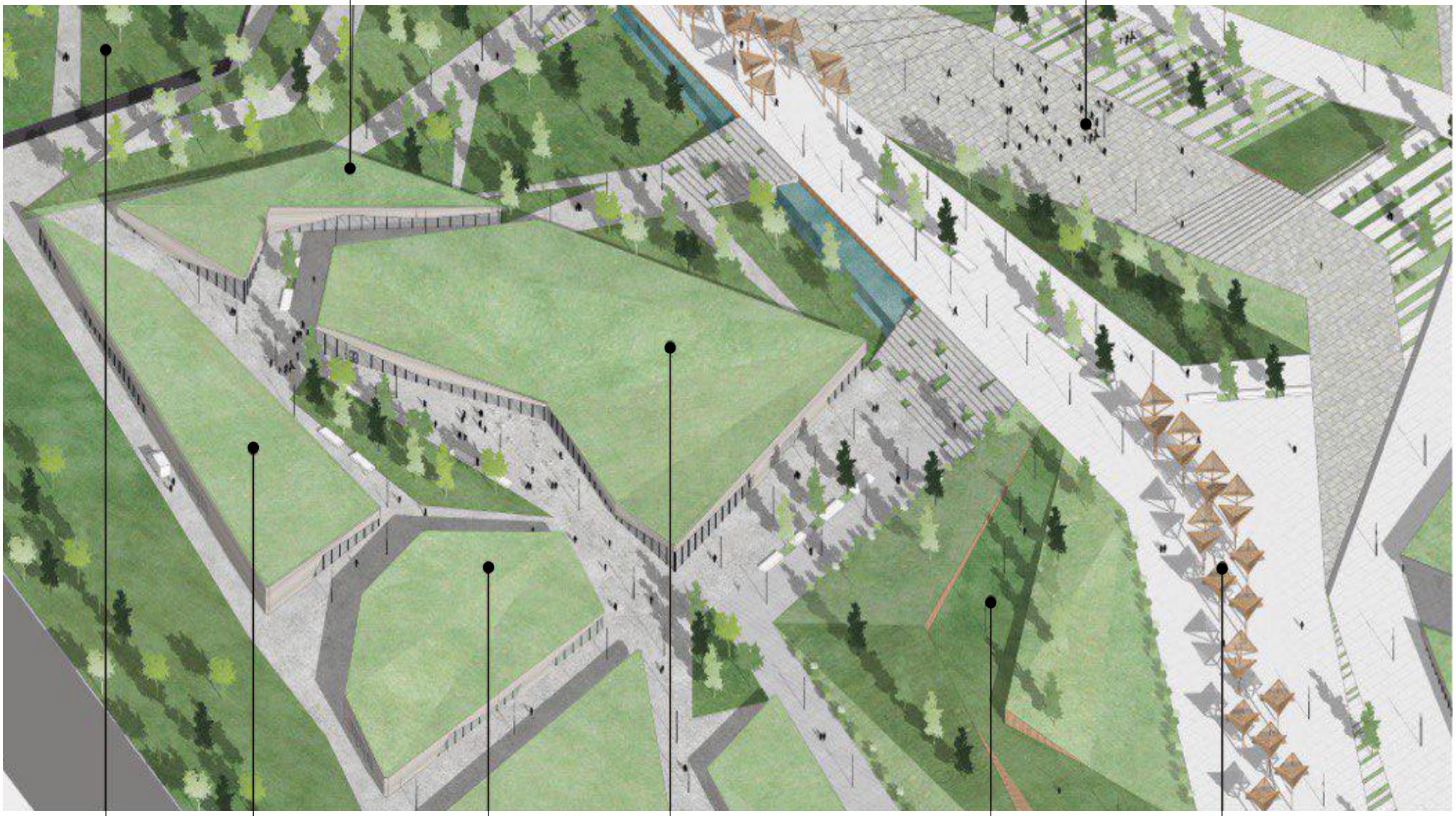


WOW HAUS TOU!

2019

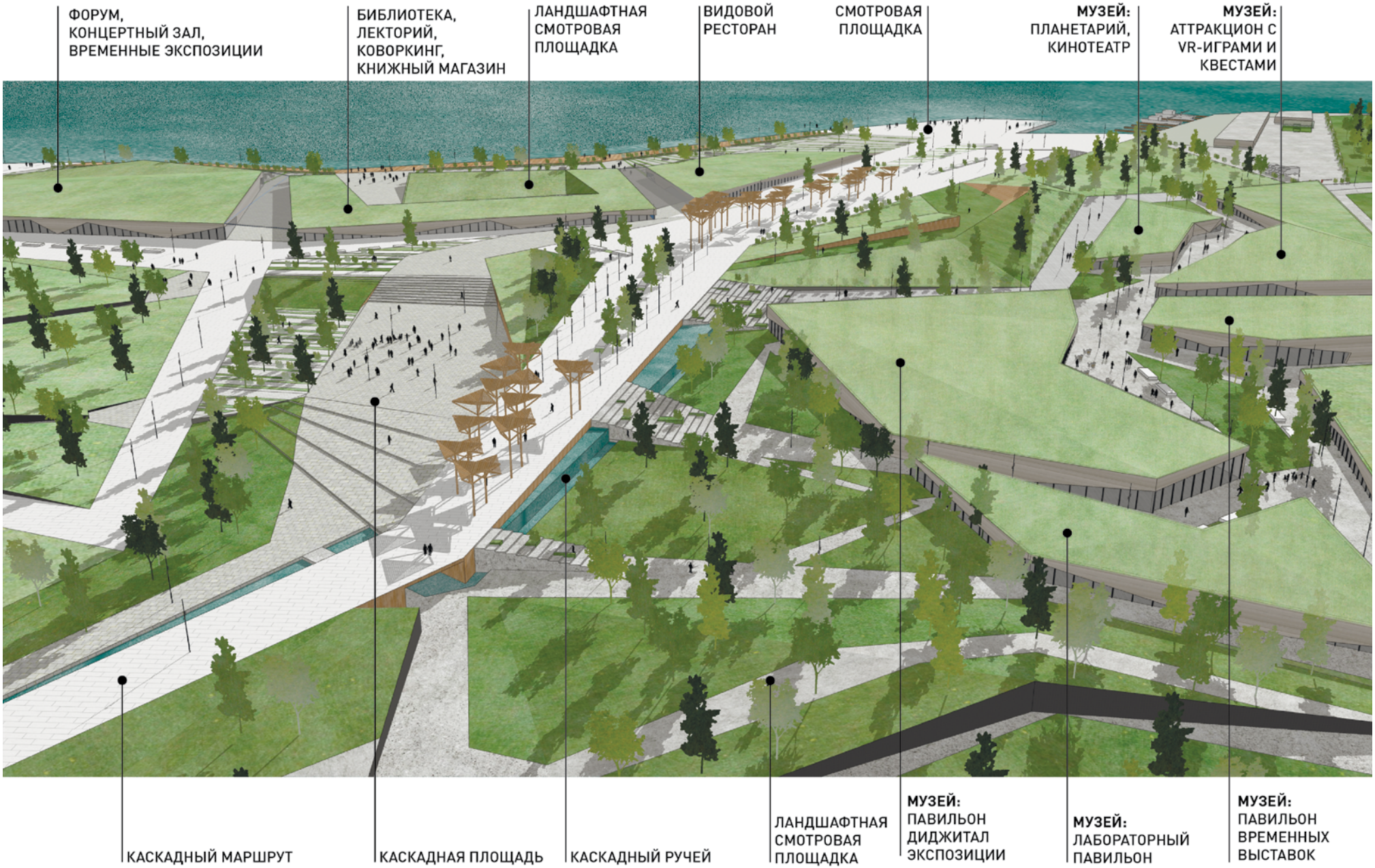
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ





WOW HAUS TOU!

2019



WOW HAUS TOU!

2019

МУЗЕЙНЫЙ КОМПЛЕКС

WOW HAUS TOU!

2019

КАСКАДНАЯ ПЛОЩАДЬ

ЛАНДШАФТНАЯ СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

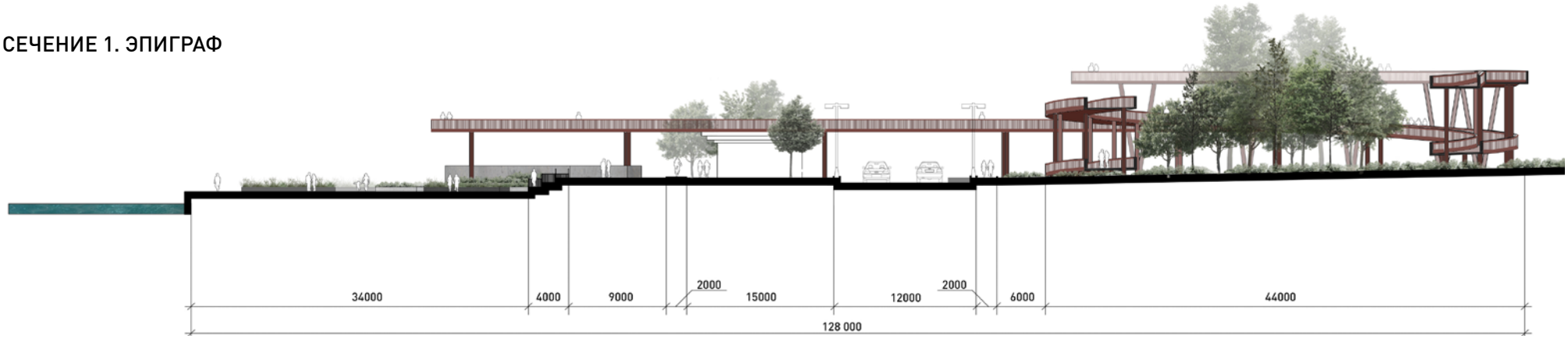
1. СТАНЦИЯ МЧС
2. СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
3. ПРОМЕНАД У ВОДЫ
4. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
5. СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
6. МУЗЕЙНЫЙ КОМПЛЕКС
7. КАСКАДНАЯ ПЛОЩАДЬ
8. ЛЕТНИЙ КИНОТЕАТР
9. СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
10. СКЕЙТ ПАРК
11. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
12. ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН
13. ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА
14. ПРОКАТ
15. КАФЕ
16. ПЛЯЖНАЯ ЗОНА
17. БЕСЕДКИ И НАВЕСЫ
18. МЯСНОЙ ДВОР
19. ТАНЦЕВАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
20. КАФЕ
21. СЦЕНА
22. ИГРОВАЯ ЗОНА
23. РЫНОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ
24. ПЛОЩАДКА ДЛЯ ФЕСТИВАЛЕЙ
25. МАСТЕРСКИЕ
26. РЫБНЫЙ ДВОР
27. ВХОД
28. БОЛОТО
29. ПАРКОВАЯ ЗОНА
30. ПЛОЩАДКА ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ
31. ЗОНА ОТДЫХА С КАЧЕЛЯМИ
32. ВЕЛОПРОКАТ
33. ЗОНА СПОРТИВНЫХ ИГР
34. ЗЕЛЕНЫЙ АМФИТЕАТР
35. РЕСТОРАН
36. СЕМЕЙНОЕ КАФЕ
37. КАФЕ
38. ЗОНА ОТДЫХА С ЛЕЖАКАМИ
39. УСПЕНСКИЙ АДМИРАЛТЕЙСКИЙ ХРАМ
40. АДМИРАЛТЕЙСКАЯ ПЛОЩАДЬ
41. ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ
42. ПАНТОННЫЙ МОСТ
43. СКВЕР
44. ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ
45. СМОТРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ
46. ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫЙ РАЗВЯЗОЧНЫЙ УЗЕЛ 1
47. ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫЙ РАЗВЯЗОЧНЫЙ УЗЕЛ 2
48. ПРОГУЛОЧНАЯ И ТРАНЗИТНАЯ ЗОНА

WOW HAUS TOU!

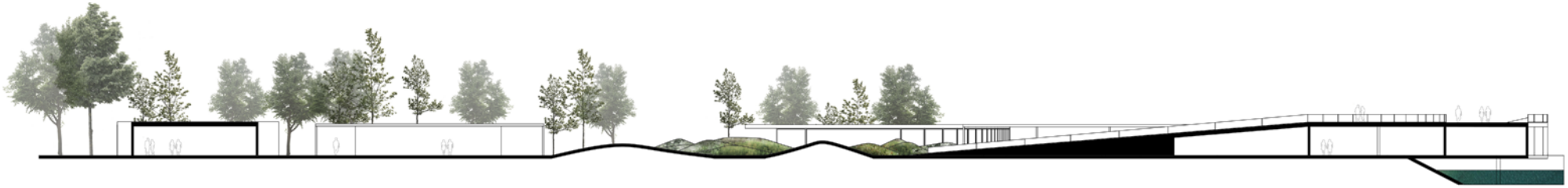
2019

СЕЧЕНИЯ

СЕЧЕНИЕ 1. ЭПИГРАФ

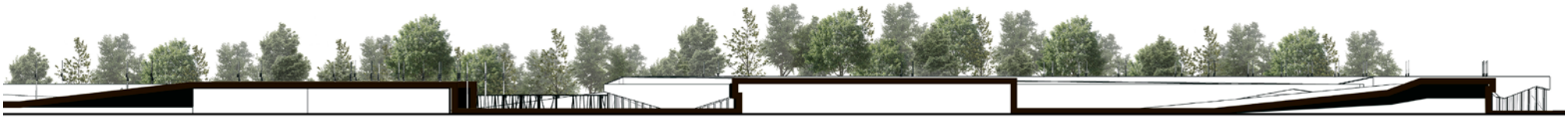


СЕЧЕНИЕ 2. ИМПЕРИЯ. РЕСТОРАН



СЕЧЕНИЕ 3. ВОРОНЕЖСКОЕ МОРЕ

СЕЧЕНИЕ 4. БУДУЩЕЕ. МУЗЕЙНЫЙ КОМПЛЕКС



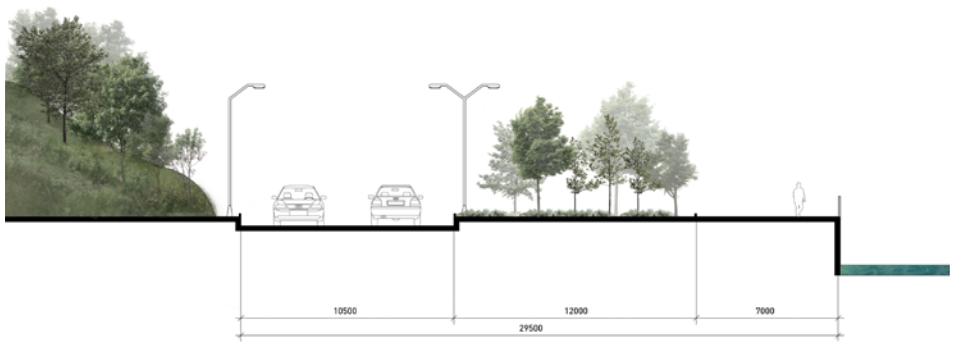
ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

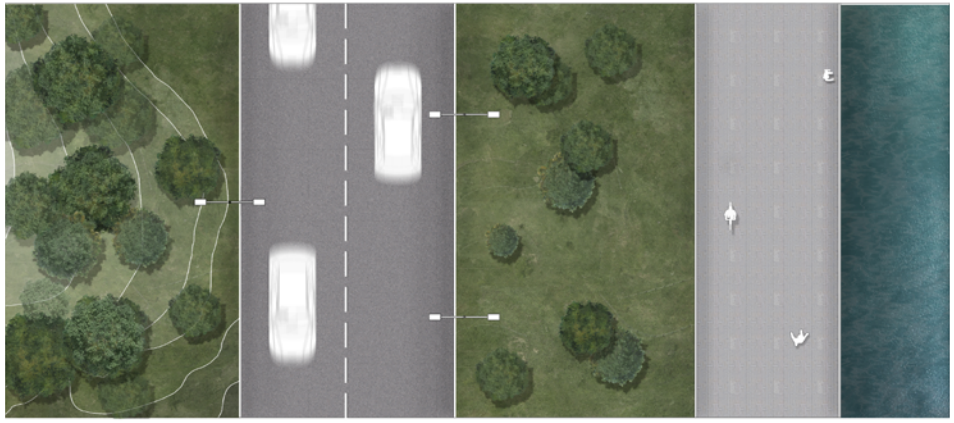
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Маршрут общественного транспорта
- Проезд личного автотранспорта
- Веломаршрут
- Пешеходные маршруты
- Водный транспорт
- Причалы
- Остановки общественного транспорта
- Шлагбаум
- Велопарковки
- Парковки

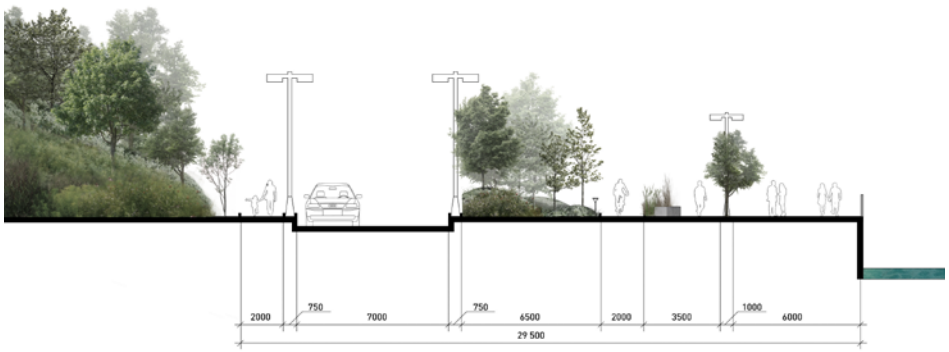
ПРОФИЛИ УЛИЦ

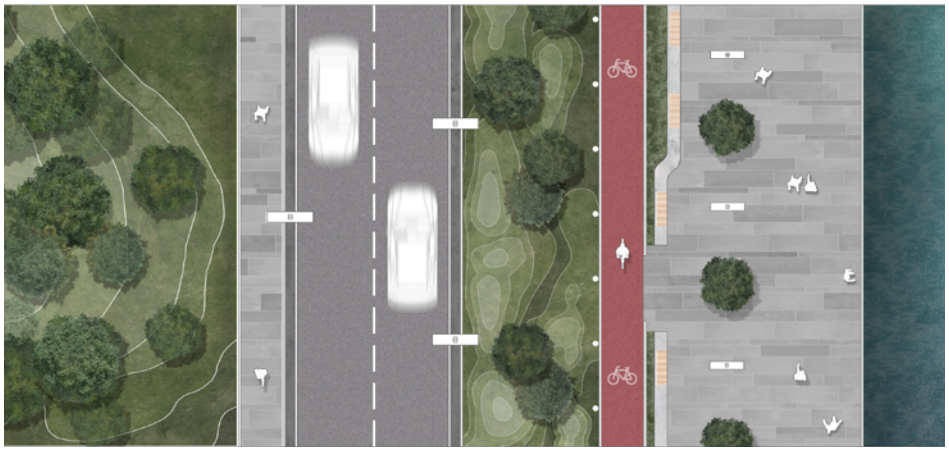
ПРОФИЛЬ УЛ. СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ





СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
ПОЛОЖЕНИЕ





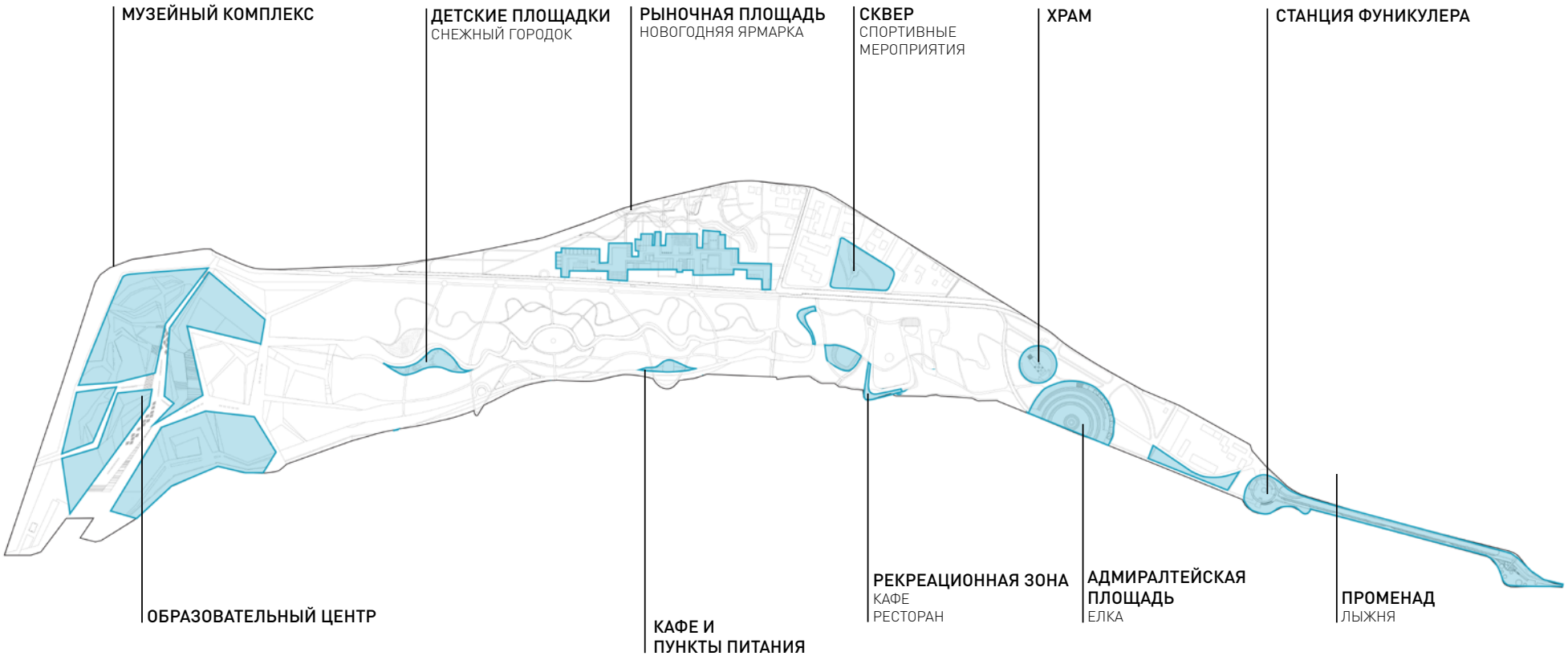
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СЕЗОННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

ЛЕТО

СЕЗОННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

ЗИМА



УЧАСТОК ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ

3

WOW HAUS TOU!

2019

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Озелененная территория
- Намывная территория
- Границы участка первой очереди по конкурсному предложению
- Границы участка по предложению конкурсанта

WOW HAUS TOU!

2019

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. СТАНЦИЯ ВОЛОПРОКАТА
2. СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
3. ПРОМЕНАД У ВОДЫ
4. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

16. ПЛЯЖНАЯ ЗОНА
17. БЕСЕДКИ И НАВЕСЫ
18. МЯСНОЙ ДВОР

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы первой очереди

велопарковки

WOW HAUS TOU!

2019

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- автомобильный транспорт
- шаршрут общественного транспорта
- веломаршрут
- проезд спеуиальзированной техники

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы первой очереди
- велопарковки

WOW HAUS TOU!

2019

СХЕМА ПЕШЕХОДНЫХ ПОТОКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы первой очереди
- основной прогулочный маршрут
- второстепенный прогулочный маршрут
- дополнительные прогулочные маршруты

WOW HAUS TOU!

2019

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- зеленые зоны
- лужайка
- рестораны кафе
- спорт
- навесы
- пляж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы первой очереди

WOW HAUS TOU!

2019

СОБЫТИЙНОЕ ПРОГРАМИРОВАНИЕ

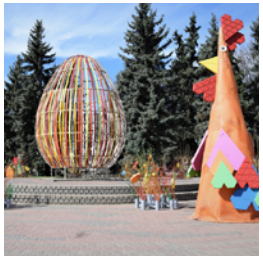
МЕРОПРИЯТИЯ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД

ДЕНЬ ГОРОДА

ВЫСТУПЛЕНИЯ МЕСТНЫХ АРТИСТОВ
ФОТОЗОНЫ
СПОРТИВНАЯ И КОНЦЕРТНАЯ ПРОГРАММА

ДЕНЬ МОРСКОГО ФЛОТА

ОРГАНИЗАЦИЯ СОРЕВНОВАНИЙ ПО ГРЕБЛЕ НА ЛОДКАХ И ПЛЯЖНОМУ ВОЛЕЙБОЛУ, ПРОВЕДЕНИЕ СПОРТИВНЫХ МАРАФОНОВ, МАСТЕР КЛАССЫ ПО МАКЕТИРОВАНИЮ КОРАБЛЕЙ



ПАСХА

МАСТЕР-КЛАССЫ ПО РОСПИСИ ДЕРЕВЯННЫХ ЯИЦ И ИГРЕ НА КОЛОКОЛАХ
ВЫСТУПЛЕНИЯ ФОЛЬКЛОРНЫХ КОЛЛЕКТИВОВ

СОБЫТИЙНОЕ ПРОГРАМИРОВАНИЕ

МЕРОПРИЯТИЯ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД

НОВЫЙ ГОД И РОЖДЕСТВО

ПРАЗДНИЧНАЯ ПРОГРАММА, ЗИМНИЕ ЗАБАВЫ, САЛЮТ, ВЫСТУПЛЕНИЕ МУЗЫКАЛЬНЫХ КОЛЛЕКТИВОВ, НОВОГОДНЯЯ ЯРМАРКА, ТАНЦЫ. УСТАНОВКА СВЕТОВЫХ ОБЪЕКТОВ

МАСЛЕНИЦА

НАРОДНЫЕ ГУЛЯНИЯ
СПОРТИВНЫЕ СОСТЯЗАНИЯ,
РУССКИЕ ПОТЕХИ.
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕМАТИЧЕСКИХ ПЛОЩАДОК

ФЕСТИВАЛЬ “РУССКАЯ ЗИМА”

СПОРТИВНЫЕ СОСТЯЗАНИЯ,
ГОРЯЧАЯ ЕДА И НАПИТКИ,
СПИДРАЙТИН, ВЫСТАВКА
ЛЕДЯННЫХ СКУЛЬПТУР