



Открытый всероссийский архитектурно-градостроительный конкурс на разработку концепции развития территории набережной между Чернавским и ВОГРЭСовским мостами г. Воронежа

Ул. Большая Молчановка  
дом 21, офис 13  
Москва, Россия, 121069  
+7 (495) 697 72 24  
+7 (495) 695 33 58  
info@petrovbereg.ru



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

«Согласовано»  
Руководитель Департамента  
архитектуры и градостроительства Воронежской области

\_\_\_\_\_/Еренков А.А./

09.09.2019

**УСЛОВИЯ  
ОТКРЫТОГО ВСЕРОССИЙСКОГО АРХИТЕКТУРНО-  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНКУРСА НА РАЗРАБОТКУ  
КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ МЕЖДУ  
ЧЕРНАВСКИМ И ВОГРЭСОВСКИМ МОСТАМИ Г. ВОРОНЕЖА**



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

## 1 Глоссарий

### 1.1. Значение терминов

Для целей настоящего документа нижеуказанные слова и выражения, употребляемые в настоящих Условиях проведения Конкурса (далее — «Условия Конкурса»), имеют значения, приведенные в данной статье:

<b>«Заказчик»</b>	Департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области
<b>«Заявка»</b>	Информация и документы, представляемые Претендентом/Участником на участие в Конкурсе. Заявка означает согласие Претендента/Участника на участие в Конкурсе в порядке и на условиях, предусмотренных Конкурсной документацией. Заявка включает в себя Конкурсное предложение.
<b>«Жюри»</b>	Рабочий орган Конкурса, сформированный в соответствии с решением Организатора конкурса. Жюри состоит из представителей Инициатора конкурса и экспертов в сфере архитектуры, общественных пространств, городского планирования, а также ландшафтных архитекторов. Члены Жюри назначаются и действуют в личном качестве, а не как представители организаций, членами (Участниками) органов управления или работниками которых они являются. Они не должны ни принимать к исполнению, ни запрашивать у каких-либо лиц инструкции по принятию ими решений, относящихся к компетенции Жюри.
<b>«Экспертный совет»</b>	Консультативно-совещательный орган Конкурса, сформированный из авторитетных представителей экспертного сообщества Воронежской области в соответствии с основными направлениями технического задания конкурса. Экспертный совет выполняет консультационно-совещательные функции в рамках проведения Конкурса. Члены Экспертного совета выражают свое мнение относительно каждой из конкурсных заявок, поданных Участниками на первом этапе конкурса, и Конкурсных предложений, разработанных Финалистами во втором этапе Конкурса. Полномочия Экспертного совета: а) предварительное рассмотрение и оценка конкурсных заявок, поданных Участниками на первом этапе Конкурса;



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

- б) вынесение на рассмотрение Жюри рекомендаций по рассмотрению конкурсных заявок;
- в) предварительное рассмотрение и оценка конкурсных предложений, разработанных Финалистами во втором этапе Конкурса;
- г) вынесение на рассмотрение Жюри рекомендаций по рассмотрению конкурсных предложений, разработанных Финалистами во втором этапе Конкурса.

**«Каталог зарегистрированных заявок»**

Документ, составленный Организатором и объединяющий представленные Участниками Заявки, прошедшие Технический отбор.

**«Конкурс»**

Процедура отбора лучшего Конкурсного предложения из разработанных Финалистами.

**«Конкурсная документация»**

Документация о Конкурсе, включающая в себя:  
- Приглашение к участию (извещение о проведении Конкурса);  
- Условия конкурса;  
- Техническое задание.

**«Конкурсные критерии»**

Критерии, в соответствии с которыми Жюри оценивает и сопоставляет между собой представленные Финалистами Конкурсные предложения. Конкурсные критерии приведены в Приложении 4.

**«Конкурсное предложение» («Проект»)**

Результат работы Финалиста по разработке концепции развития территории набережной между Чернавским и ВОГРЭСовским мостами г. Воронежа, в соответствии с требованиями Конкурсной документации и Технического задания.  
Состав, содержание и требования к Конкурсным предложениям, а также требования к их оформлению определены в Приложении 3.

**«Консорциум»**

Объединение двух и более юридических лиц в качестве единого Претендента/Участника.

**«Организатор»**

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР».

**«Победитель»**

Финалист, чьему Конкурсному предложению присвоен первый номер в Рейтинге Конкурсных предложений по итогам заседания Жюри.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

<b>«Претендент»</b>	Любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, или Консорциум юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, желающее принять участие в Конкурсе.
<b>«Рейтинг Конкурсных предложений»</b>	Рейтинг Конкурсных предложений, предоставленных Финалистами в рамках Конкурса, сформированный по результатам заседания Жюри в соответствии с порядком принятия решений по вопросу составления Рейтинга Конкурсных предложений.
<b>«Технический отбор»</b>	Отбор заявок Претендентов Организатором Конкурса на предмет их соответствия предъявляемым требованиям к Заявке.
<b>«Техническое задание»</b>	Развернутое описание требований Организатора Конкурса к разрабатываемым Финалистами Конкурсным предложениям.
<b>«Условия конкурса»</b>	Правила и условия проведения Конкурса, содержащиеся в Конкурсной документации.
<b>«Участник»</b>	Претендент, Заявка которого прошла Технический отбор и принята к рассмотрению. Участником Конкурса может быть любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или Консорциум юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, желающее принять участие в Конкурсе, зарегистрированное на территории Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Иностраные юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные за пределами РФ, могут принимать участие в конкурсе только в составе Консорциума.
<b>«Финалист»</b>	Участник, Заявке которого решением первого заседания Жюри, присвоено место с 1 по 3 в Квалификационном рейтинге заявок.



## 2 Общие положения

### 2.1 Цель Конкурса

Целью Конкурса является разработка концепции развития территории набережной между Чернавским и ВОГРЭСовским мостами г. Воронежа.

### 2.2 Предмет Конкурса

Предметом Конкурса является выбор лучшей концепции развития территории набережной между Чернавским и ВОГРЭСовским мостами г. Воронежа.

### 2.3 График и сроки Конкурса

Конкурс состоит из двух этапов. График проведения Конкурса определен в Приложении 1 к настоящим Условиям.

### 2.4 Полномочия Организатора

Организатор осуществляет функции, связанные с проведением Конкурса, в том числе:

- опубликование и размещение извещения о проведении Конкурса;
- прием от Претендентов, Участников, Финалистов, сообщений, информации и документов, включая Заявки и Конкурсные предложения;
- публикация извещений и уведомлений, связанных с Конкурсом;
- создание и обслуживание сайта Конкурса;
- организация и проведение подготовительных и ознакомительных мероприятий;
- взаимодействие с членами Жюри;
- подготовка материалов для заседаний Жюри, в том числе Каталога зарегистрированных заявок.
- организация заседаний Жюри;
- предоставление разъяснений положений Конкурсной документации Претендентам, Участникам, Финалистам и Победителю;
- ведение протокола заседаний Жюри.

### 2.5 Полномочия и принципы деятельности Жюри

2.5.1 К полномочиям Жюри относятся:

- оценка и сопоставление заявок Участников, выбор 3 Финалистов Конкурса;
- оценка и сопоставление Конкурсных предложений, подготовленных Финалистами, формирование Рейтинга Конкурсных предложений и выбор Победителя;
- дисквалификация Участников или Финалистов.

2.5.2 В своей работе Жюри руководствуется принципами профессионализма, независимости мнений и объективности судейства, а также положениями Конкурсной документации. Члены Жюри осуществляют свою деятельность безвозмездно.

### 2.6 Применимое право

Отношения сторон (Претендентов, Участников, Финалистов, Организатора и Заказчика) в связи с проведением Конкурса регулируются законодательством Российской Федерации. При этом положения статьи 447 и главы 57 Гражданского кодекса Российской Федерации к порядку и условиям проведения Конкурса применению не подлежат.

### 2.7 Действие Условий Конкурса

Настоящие Условия становятся обязательными для каждого Претендента с момента подачи им Заявки.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

## 2.8 Внесение изменений в Условия

2.8.1 Организатор по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в Условия Конкурса не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема Заявок. Изменение предмета Конкурса не допускается.

2.8.2 В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в Условия конкурса такие изменения публикуются Организатором на Сайте Конкурса и с этого момента становятся обязательными для каждого Претендента/Участника Конкурса.

## 2.9 Конкурсная документация

Конкурсная документация включает следующие разделы, каждый из которых представляет собой ее неотъемлемую часть:

- Раздел I: Условия Конкурса;
- Раздел II: Техническое задание и Исходные данные.

## 2.10 Порядок публикации Конкурсной документации

2.10.1 Раздел I (Условия Конкурса) Конкурсной документации публикуется на Сайте конкурса в открытом доступе «10» сентября 2019 года.

2.10.2 Раздел II (Техническое задание и Исходные данные) предоставляются Финалисту Конкурса после письменного подтверждения участия во втором этапе конкурса.

## 2.11 Предоставление разъяснений

2.11.1 Любой Претендент, Участник, Финалист вправе направить Организатору запрос о разъяснении положений Конкурсной документации. Такой запрос направляется в письменном виде посредством почтовой или электронной связи по указанному в настоящих Условиях Конкурса адресу.

2.11.2 Организатор обязан предоставить ответ на запрос о разъяснении положений Конкурсной документации в форме электронного документа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанного запроса. Запросы Претендентов должны поступить не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока приема Заявок. Организатор не обязан отвечать на запросы, поступившие после этого срока.

2.11.3 Задержка в предоставлении ответов не может считаться основанием для продления срока подачи Заявки или Конкурсных предложений.

## 2.12 Разрешение споров

Все споры, которые могут возникнуть из отношений сторон в связи с проведением Конкурса, подлежат разрешению в суде г. Москвы в соответствии с подведомственностью и подсудностью, определяемыми процессуальным законодательством Российской Федерации.

## 2.13 Язык

Официальным языком Конкурса является русский язык;  
Конкурсные предложения предоставляются на русском языке.

## 2.14 Адреса

2.14.1 Адрес сайта Конкурса: <https://petrovbereg.ru>.

2.14.2 Адрес, по которому направляются Уведомления и Заявки (изменения в предоставленные Заявки), запросы о разъяснении положений Конкурсной документации:

Российская Федерация, 121069, Москва, ул. Большая Молчановка, дом 21, офис 13

ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

E-mail: [info@petrovbereg.ru](mailto:info@petrovbereg.ru)

Пометка: КОНКУРС. ВОРОНЕЖ. Концепция развития территории



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

2.14.3 Адрес, по которому направляются Конкурсные предложения (изменения в предоставленные Конкурсные предложения):

Российская Федерация, 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К

Департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области

E-mail: [info@petrovbereg.ru](mailto:info@petrovbereg.ru)

Пометка: КОНКУРС. ВОРОНЕЖ. Концепция развития территории

Срок фактической доставки конкурсных предложений по указанному адресу — не позднее 12:00 «02» декабря 2019 года.

### 3 Порядок проведения конкурса

Конкурс проводится два этапа:

**Этап 1** – прием Заявок и отбор Финалистов по портфолио и эссе.

На первом этапе компетентное Жюри на основе портфолио, релевантного опыта и эссе отбирает 3 (трех) Финалистов Конкурса.

**Этап 2** – разработка Конкурсных предложений Финалистами, формирование Рейтинга Конкурсных предложений Финалистов на основе оценки Жюри, выбор Победителя.

#### 3.1. Подача заявок

- 3.1.1. Форма и состав Заявки установлены в Приложении 2 к настоящим Условиям. Для подачи Заявки обязательна регистрация на сайте Конкурса.
- 3.1.2. Прием Заявок начинается с момента публикации на Сайте Конкурса Извещения о проведении Конкурса и заканчивается **в 12:00 часов по московскому времени «07» октября 2019 г.**
- 3.1.3. Претендент вправе внести изменения в свою Заявку, направив соответствующее извещение с приложением измененных документов не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока предоставления заявок.

#### 3.2. Регистрация

- 3.2.1. Регистрация Претендентов в качестве Участников Конкурса происходит на основании поданной Заявки.
- 3.2.2. Организатор имеет право отказать в регистрации Претендента в качестве Участника по следующим основаниям:
  - Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым Организатором;
  - Заявка не прошла отбор Организатором;
  - один и тот же Претендент подал более одной Заявки;
  - Заявка подана с нарушением сроков подачи, указанных в п. 3.1.2 настоящих Условий.
- 3.2.3. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента завершения приема Заявок Организатор информирует всех Претендентов о регистрации их в качестве Участников или об отказе в регистрации путем направления им письма посредством электронной связи на адрес, указанный в Заявке Претендента, и предоставляет Жюри Каталог зарегистрированных Заявок, сформированный из Заявок, принятых к регистрации.

#### 3.3. Раскрытие информации

3.3.1 Основания для возможного конфликта интересов:

Если Претендент/Участник (должностное лицо или сотрудник Претендента/Участника) (в случае, когда Претендентом выступает Консорциум, любой участник Консорциума (должностное лицо или сотрудник участника Консорциума)) является аффилированным лицом:



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

- по отношению к члену Жюри, а также к физическому лицу, подчиненному члену Жюри по должностному положению;
- по отношению к лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа, или члену коллегиального исполнительного органа Организатора (включая каждого его соисполнителя, субподрядчика и консультанта в рамках проведения Конкурса), а также физическому лицу, подчиненному такому лицу по должностному положению (при этом для целей данного пункта физическое лицо не признается подчиненным определенному лицу по должностному положению, если трудовая функция такого лица составляет исключительно осуществление научной, преподавательской или иной творческой деятельности), которые для целей данного пункта признаются способными влиять на результат Конкурса, такой Претендент/Участник может быть признан обладающим возможностью влиять на результат Конкурса.

#### 3.4 Письмо о раскрытии

3.4.1 При наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.3.1 настоящих Условий, Претендент/Участник обязан предоставить Организатору Письмо о раскрытии в зависимости от момента возникновения соответствующих оснований:

- при наличии оснований, возникших на момент подачи Заявки, — в составе Заявки;
- при наличии оснований, возникших после предоставления Заявки, — немедленно после их возникновения.

3.4.2 Письмо о раскрытии составляется в свободной форме и должно содержать:

- указание на основание, по которому Претендент/Участник может быть признан обладающим возможностью влиять на исход Конкурса в соответствии с пунктом 3.3.1, в том числе указание на лицо, с которым связан Претендент/Участник;
- характер связи — основание, по которому Претендент/Участник является или может быть признан аффилированным лицом соответствующего лица;
- особенности связи — любые дополнительные сведения о соответствующей связи, которые, по мнению Претендента/Участника, могут быть полезны для оценки действительных возможностей Претендента/Участника влиять на исход Конкурса.

3.4.3 Письмо о раскрытии подлежит обязательному включению в Каталог зарегистрированных Заявок. Непредоставление Претендентом/Участником Письма о раскрытии, когда в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящих Условий это является обязательным, является безусловным основанием для дисквалификации Претендента/Участника.

#### 3.5 Участие в Конкурсе Консорциумов

3.5.1 Консорциум

3.5.1.1 Юридические лица или индивидуальные предприниматели, желающие принять участие в Конкурсе, могут объединиться в Консорциумы. Юридические лица, объединенные в Консорциум, подают единую Заявку от имени Консорциума и признаются для целей Конкурса единым Претендентом/Участником/Финалистом.

Претендент, желающий участвовать в Конкурсе в форме Консорциума, предоставляет в составе Заявки Декларацию об организации Консорциума, привлечении субподрядчиков и консультантов (Приложение 5).

3.5.1.2 Участник одного Консорциума не может претендовать на участие в Конкурсе индивидуально или в составе другого Консорциума.

3.5.2 Лидер Консорциума.

3.5.2.1 Участники Консорциума определяют лидера Консорциума.

3.5.2.2 Лидером Консорциума может быть только российское юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.



- 3.5.2.3 Портфолио Консорциума должно содержать не менее одного проекта Лидера Консорциума
- 3.5.2.4 Лидер Консорциума в отношениях с Организатором в рамках Конкурса признается представляющим интересы всех участников Консорциума.
- 3.5.2.5 С целью осуществления коммуникации по вопросам, связанным с Конкурсом, Лидер Консорциума предоставляет информацию о себе, своем представителе, свои контактные данные, информацию о привлечении субподрядчиков и консультантов в формате заполненной Декларации об организации Консорциума.

### 3.6 Порядок работы Жюри

3.6.1 В рамках Конкурса запланировано два заседания Жюри:

1. отбор 3 (трех) Финалистов Конкурса;
2. отбор лучшего конкурсного предложения из работ, поданных Финалистами.

3.6.1.1. Заседание Жюри, указанное в ч. 1 п. 3.6.1 Условий Конкурса, является очным. Заседание Жюри, указанное в ч. 2 п. 3.6.1 Условий Конкурса, является очным.

3.6.2 Если в определенную дату, на которую назначено заседание Жюри, отсутствует кворум или на заседании не принято необходимое решение, заседание Жюри может быть (по решению Жюри, принятому имеющимся составом или заочным голосованием) перенесено на следующий день.

3.6.3 На очном заседании Жюри присутствуют представители Организатора. Заседание Жюри ведет Председатель Жюри. При этом представители Организатора вправе информировать Жюри о полномочиях Жюри, задачах конкретного заседания, процедурных правилах работы Жюри, в том числе о порядке голосования и принятии решений.

3.6.4 Председатель Жюри.

3.6.4.1 Председатель Жюри определяется Организатором по согласованию с Заказчиком.

3.6.4.2 В случае отсутствия Председателя Жюри на заседании полномочия Председателя Жюри осуществляет Заместитель Председателя Жюри, назначаемый решением Организатора.

3.6.4.3 Полномочия Председателя Жюри:

- ведет заседание;
- принимает от членов Жюри предложения по внесению вопросов в повестку дня заседания;
- вносит предложения в повестку дня заседания;
- формулирует вопросы повестки дня и проекты решений по ним;
- модерировать обсуждение вопросов повестки дня.

3.6.5 Протокол очного заседания.

3.6.5.1 Ход заседаний Жюри, озвученные мнения, принятые решения и результаты голосований отражаются в протоколе заседания Жюри.

3.6.5.2 Все присутствующие на заседании члены Жюри должны поставить подпись в листе присутствия, который прилагается к протоколу заседания Жюри;

3.6.5.3 Протокол заседания Жюри составляется в 1 (одном) экземпляре;

3.6.5.4 Протокол (выписка из протокола) заседания Жюри, в котором излагается принятое Жюри решение, публикуется на Сайте Конкурса в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения соответствующего заседания Жюри.

3.6.6 Голосование и принятие решений.

3.6.6.1 Заседание Жюри правомочно (имеет кворум), если на нем присутствует более половины членов Жюри.

3.6.7 Принятие решения в рамках заседания Жюри.

3.6.7.1 Решение по вопросу формирования Рейтинга Конкурсных предложений принимается (если иной порядок не будет установлен Жюри) в порядке, когда каждый член Жюри распределяет Участников по местам, равным количеству Участников. На основании суммирования выставленных



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

членами Жюри оценок Участникам присваиваются номера в порядке возрастания суммы оценок всех членов Жюри. Полученный результат выносится на обсуждение Жюри и принимается в качестве окончательного.

- 3.6.7.2 Голосование является закрытым и осуществляется путем заполнения бюллетеней. В результате суммирования выставленных членами Жюри оценок Участникам формируется Рейтинг Конкурсных предложений.
- 3.6.7.3 Решение по вопросу дисквалификации Финалиста принимается количественным голосованием по принципу «один член Жюри – один голос» простым большинством от членов Жюри, присутствующих на заседании. Голосование является открытым и осуществляется путем поднятия рук.

### 3.7 Выбор Финалистов.

- 3.7.1.1 Решение о выборе Финалистов принимает Жюри посредством проведения Квалификационного отбора.
- 3.7.1.2 К участию в Квалификационном отборе не допускаются Участники, признаваемые членами Жюри обладающими действительной возможностью влиять на результат Конкурса.
- 3.7.1.3 Финалистами признаются не более 3 (трех) Участников, допущенных к участию в Конкурсе, которым присвоено место с 1 по 3 в Квалификационном рейтинге заявок.
- 3.7.1.4 В случае если Заявки нескольких Участников набрали равное количество баллов, по итогам заседания Жюри, приоритет для включения в состав Финалистов получает Заявка, исходя из даты и времени предоставления заявки в электронном виде на сайте Конкурса <https://petrovbereg.ru>.
- 3.7.1.5 Финалисты Конкурса должны подтвердить свое дальнейшее участие в Конкурсе, уведомив об этом Организатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента объявления списка Финалистов по электронной почте, указанной в п.2.14 настоящих Условий.
- 3.7.1.6 Если в период до «30» октября 2019 года Финалист по любым причинам выбывает из участия в Конкурсе, Финалистом признается каждый следующий Участник, Заявке которого присвоен следующий порядковый номер, кроме случая, когда Жюри приняло специальное решение о выборе определенного Участника в качестве замены выбывшего Финалиста.

### 3.8 Рассмотрение Технического задания.

- 3.8.1.1 Итоговая редакция Технического задания и Исходных данных предоставляется Финалистам в соответствии с п.2.10.2.

### 3.9 Порядок и сроки передачи Конкурсных предложений.

- 3.9.1.1 Состав, содержание и требования к оформлению Конкурсных предложений установлены в Приложении 3 к настоящим Условиям. Финалисты должны представить Конкурсные предложения не позднее **12:00 по московскому времени «02» декабря 2019 г.**
- 3.9.2 Форма подачи Конкурсных предложений:
- в электронной версии: отправляется Организатору на электронную почту Конкурса,
  - в бумажном виде на адрес, указанный в пункте 2.14.3 настоящих Условий.
- 3.9.3 При доставке Конкурсных предложений почтовым отправлением, курьерской доставкой или нарочным отправлением Конкурсные предложения считаются поданными в срок в случае их поступления не позднее «02» декабря 2019 г. на соответствующий адрес доставки, установленный настоящими Условиями.
- 3.9.4 В любое время до истечения срока предоставления Конкурсных предложений Участник может внести в состав Конкурсных предложений изменения, направив Организатору соответствующее извещение с приложением документов, подлежащих корректировке.
- 3.9.5 Условия использования Конкурсных предложений Участников:



3.9.5.1 Каждый Финалист предоставляет Организатору и Заказчику Конкурса следующие права на использование Произведений, заключенных в представленном Конкурсном предложении:

- право на воспроизведение;
- право на публичный показ;
- сообщение в эфир;
- сообщение по кабелю;
- право на перевод;
- право на доведение до всеобщего сведения.

Указанные права на использование Конкурсных предложений передаются Финалистом Заказчику Конкурса в рамках Конкурса.

Организатор вправе размещать Заявки и Конкурсные предложения Претендентов, Участников и Финалистов на Сайте Конкурса.

## 4 Основания для дисквалификации Финалистов

4.1 Финалисту может быть отказано в дальнейшем участии в Конкурсе по следующим основаниям:

- 4.1.1 Представленное Конкурсное предложение не соответствует требованиям Конкурсной документации и Техническому заданию по составу и содержанию;
- 4.1.2 Конкурсные предложения поданы с нарушением установленных сроков;
- 4.2 Решение о дисквалификации принимает Жюри.
- 4.3 Решение о дисквалификации размещается на Сайте Конкурса.

## 5 Выбор Победителя и формирование Рейтинга Конкурсных предложений

- 5.1 Жюри рассматривает Конкурсные предложения, представленные Финалистами, и с учетом Конкурсных критериев, приведенных в Приложении 4, присваивает Конкурсным предложениям рейтинговые порядковые номера.
- 5.2 В случае присвоения двум или более Конкурсным предложениям равного числа баллов Жюри проводит повторное голосование с тем, чтобы определить лучшее из указанных Конкурсных предложений.
- 5.3 Победителем признается Финалист, чьему Конкурсному предложению присвоен первый номер по итогам заседания Жюри.
- 5.4 Сообщение о формировании Рейтинга Конкурсных предложений размещается на Сайте Конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия Жюри соответствующего решения.

## 6 Вознаграждение Победителя и Финалистов

- 6.1 Победителем объявляется Финалист, чьему Конкурсному предложению присвоен первый номер по итогам заседания Жюри.
- 6.2 Общий призовой фонд конкурса составляет 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей.
- 6.3 Организатор выплачивает каждому Финалисту 300 000 (триста тысяч) рублей, включая все применимые к Финалисту налоги и сборы, за разработку Конкурсного предложения на основании заключенного между Организатором и Финалистом договора. Сумма вознаграждения включает:
- вознаграждение Финалиста в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей, включая все применимые к Финалисту налоги и сборы, за отчуждение в пользу Организатора исключительных



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

прав, предусмотренных ст. 1229, 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе право на переработку проекта.

- компенсацию любых затрат Финалиста на подготовку и представление Конкурсного предложения в размере 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей, включая все применимые к Финалисту налоги и сборы.

- 6.4 Организатор дополнительно к сумме вознаграждения выплачивает Финалисту, занявшему первое место по итогам второго этапа Конкурса и признанного Жюри Конкурса Победителем Конкурса, до 1 000 000 (один миллион) рублей, включая применимые к Финалисту налоги и сборы.
- 6.5 Организатор дополнительно к сумме вознаграждения выплачивает Финалисту, занявшему второе место по итогам второго этапа Конкурса, 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, включая применимые к Финалисту налоги и сборы.
- 6.6 Организатор дополнительно к сумме вознаграждения выплачивает Финалисту, занявшему третье место по итогам второго этапа Конкурса, 300 000 (триста тысяч) рублей, включая применимые к Финалисту налоги и сборы.

## 7 Признание Конкурса несостоявшимся

7.1 Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

7.1.1. Для участия в Конкурсе зарегистрировано менее 3 (трех) Участников;

7.2 При наступлении основания, предусмотренного пунктом 7.1 настоящих Условий, Организатор публикует сообщение на Сайте Конкурса о признании Конкурса несостоявшимся.

7.3 Конкурс признается несостоявшимся с момента опубликования такого сообщения.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

### График проведения Конкурса

Организатор может вносить изменения в график проведения Конкурса. Информация об изменениях публикуется на Сайте Конкурса.

Дата	Мероприятие
10 сентября 2019 года	Старт конкурса, проведение пресс-конференции
с 10 сентября по 07 октября 2019 года	Подача заявок Участниками
27 сентября 2019 года	Проведение вебинара для Участников конкурса
с 07 октября по 14 октября 2019 года	Проведение технической экспертизы
15 октября 2019 года	Проведение заседания Жюри, выбор Финалистов конкурса
с 15 октября по 02 декабря 2019 года	Разработка Конкурсных предложений Финалистами
28 октября 2019 года	Проведение семинара для Финалистов конкурса
02 декабря 2019 года	Сдача конкурсных предложений Финалистами
с 02 по 09 декабря 2019 года	Проведение квалификационной экспертизы
10 декабря 2019 года	Заседание Жюри, выбор Победителя конкурса, проведение пресс-конференции



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

### Состав, содержание и требования к оформлению Заявки

Информация о Претенденте (индивидуальном Претенденте или, в случае Консорциума, о Лидере Консорциума):

1. информация о форме участия – индивидуальное участие/ участие в форме Консорциума;
2. полное наименование Претендента;
3. сокращенное наименование Претендента;
4. штат компании;
5. дата регистрации Претендента;
6. краткая история, краткое описание деятельности Претендента, основные направления деятельности (максимум 1 500 знаков);
7. информация о наградах и выигранных конкурсах за последние 5 лет в количестве не более 10 (наименование, год получения) (максимум 1500 знаков);
8. руководитель Претендента (ФИО, должность);
9. адрес электронной почты Руководителя Претендента;
10. адрес сайта Претендента;
11. ответственное лицо Претендента за заполнение заявки (ФИО, должность);
12. адрес электронной почты ответственного за заполнение заявки лица Претендента;
13. контактный телефон ответственного за заполнение заявки лица Претендента;
14. почтовый адрес Претендента, телефон, факс (с указанием кода города);
15. юридический адрес Претендента;
16. дополнительные сведения, которые Претендент желает сообщить о себе (максимум 1500 знаков).
17. Документы о Претенденте (в формате pdf, вертикальной ориентации, размер файла не более 5 Мбайт):
  - Свидетельство о регистрации юридического лица (ОГРН);
  - выписка из ЕГРЮЛ;
  - свидетельство СРО о допуске к работам по подготовке проектной документации (для иностранных организаций – соответствующий Сертификат ISO);
  - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица или представителя (решение/протокол о назначении генерального директора) (документ не входит в перечень документов, предоставляемых ИП);
  - Письмо о раскрытии (в случае если участник может быть признан аффилированным лицом и имеет связь с лицом, обладающим возможностью влиять на исход Конкурса, составляется в свободной форме, учитывая пункты, указанные в документе «Условия участия») (документ предоставляется при необходимости);
  - Декларация о Консорциуме (в случае участия в виде Консорциума) (Приложение 5 «Условий участия»);
  - Заявления об ознакомлении и согласии с Конкурсной документацией (Приложение 6 «Условий участия»).
18. **Заявка**

Заявка заполняется на официальном интернет-сайте конкурса в соответствующем разделе.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

## 19. Портфолио

В портфолио должно быть представлено не более 5 релевантных реализованных проектов в следующих областях:

- развития общественных пространств;
- проектирования;
- ландшафтной архитектуры;
- градостроительства.

Информация по каждому проекту должна быть заполнена в соответствующих полях формы, по каждому проекту не более 3 изображений.

## 20. Эссе

Эссе должно содержать описание ключевых идей и подходов к разработке Концепции. Объем эссе не должен превышать 5 000 знаков с пробелами.

Дополнительные визуальные материалы (схемы, рендеры и т.д.) на усмотрение участников конкурса.

Портфолио и информация о Претенденте загружаются в личный кабинет Претендента на Сайте Конкурса <https://petrovbereg.ru> в соответствии с требованиями электронной формы. Эссе загружаются отдельными JPEG-файлами горизонтального формата А3 через личный кабинет в форму Заявки. Размер каждого файла не должен превышать 20 Мбайт.

Все материалы должны быть загружены в личный кабинет Участника на Сайте Конкурса <https://petrovbereg.ru/> не позднее 12:00 по московскому времени «07» октября 2019 года.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

### Состав, содержание и требования к оформлению Конкурсных предложений второго этапа конкурса

#### ПРИНЦИПЫ РАЗРАБОТКИ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

##### 1. Комплексность развития

Предложения по развитию конкурсной территории должны основываться на следующих ключевых принципах:

- превращение территории набережной между Чернавским и ВОГРЭСовским мостами г. Воронежа в знаковое общественное пространство для жителей города, узнаваемое за пределами города и являющееся его «имиджевой» составляющей;
- сохранение роли прибрежной территории как «экологического коридора», связывающего крупные периферийные природные территории между собой и с внутрирайонными объектами озеленения;
- сопряженность конкурсной территории с кварталами ранних периодов застройки, а также исторически значимой историко-культурной зоны, включающей храм, Адмиралтейскую площадь, Петровский остров;
- учет выявленных запросов горожан на трансформацию пространства Петровской набережной и формирование на ее территории среды нового качества, наиболее полно соответствующей требованиям горожан;
- необходимость создания общественных объектов, повышающих социокультурную значимость территории и поддерживающих ключевую идею развития формируемого общественно-рекреационного пространства.

##### 2. Сбалансированность развития

- Сбалансированное развитие конкурсной территории обеспечивается за счет всестороннего учета существующих предпосылок развития набережной и раскрытия градостроительного потенциала территории, достигаемых:
- взаимосвязанным развитием формируемых историко-культурной, рекреационных и общественных зон в увязке с развитием исторического центра города, прилегающей жилой застройки при сохранении экологической роли прибрежных территорий Воронежского водохранилища в системе природно-рекреационного каркаса города;
- реализацией сценария развития территории, обеспечивающего комфортное пребывание в формируемом общественном пространстве представителей различных целевых аудиторий: жителей прилегающих районов, жителей города целом и гостей города;
- функционально-планировочной организацией территории, обеспечивающей как поддержку природной планировочной оси, так и функциональных поперечных связей с существующими элементами планировочной структуры прилегающих кварталов жилой и общественной застройки и рекреационными объектами центральной части города;
- разнообразием досугово-рекреационной инфраструктуры, позволяющей одновременно удовлетворить запросы горожан в повседневном отдыхе и сформировать уникальное общественное пространство исходя из особенностей локации территории – на побережье Воронежского водохранилища, в пешей доступности от исторического центра, в комфортной транспортной доступности от периферийных районов;



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

- формированием предусмотренных Генеральным планом общественных зон в западной и южной частях конкурсной территории и предложениями по размещению в их пределах инвестиционно-привлекательных значимых объектов городского и регионального уровня.

### **3. Оптимизация сценария развития конкурсной территории**

Конкурсные предложения должны интегрировать разработанные АО «ГИПРОГОР» сценарии развития Петровской набережной, приняв за основу «рекреационный» сценарий развития и дополнив его созданием предусмотренных Генеральным планом городского округа город Воронеж двух общественных зон.

### **4. Поэтапное развитие территории**

Конкурсные предложения должны обеспечить возможность поэтапной реализации архитектурно-градостроительной Концепции развития набережной. При этом итогом реализации на каждом этапе должны стать целостные общественные пространства, функционирование которых не осложняется реализацией работ последующих этапов.

### **5. Создание общественно-рекреационного пространства, обладающего новым уровнем качества формируемой среды**

Создаваемое общественно-рекреационное пространство должно обладать средой нового качества:

- транслирующей такие мировые тенденции развития прибрежных территорий, как экологоориентированность, полифункциональность;
- отвечающей всем критериям комфортности, включая инклюзивность среды;
- предлагающей современные инфраструктурные решения, адаптированные к запросам различных целевых аудиторий, в т.ч. представителей маломобильных групп населения;
- представляющей возможности реализации досуговых сценариев, способствующих здоровому образу жизни, креативному общению, личностному росту, общению с природой.

### **6. Социально-экономическая эффективность и инвестиционная привлекательность значимых социокультурных объектов**

Конкурсные предложения должны оптимизировать затраты на создание и последующую эксплуатацию территории и обеспечивать долгосрочный положительный социально-экономический эффект для жителей города.

Необходимо определить эффективную структуру финансирования, включая бюджетные, институциональные и внебюджетные источники, а также предложить механизмы управления, способствующие устойчивому функционированию территории и функционированию значимых социокультурных объектов.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

## ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Конкурсные предложения должны учитывать основные положения документов территориального планирования<sup>1</sup> и градостроительного зонирования<sup>2</sup> городского округа город Воронеж, Правил благоустройства территории городского округа город Воронеж<sup>3</sup>, ограничения, установленные для территорий зон охраны объектов культурного наследия, и водоохранные ограничения, а также обеспечивать нормативные показатели озеленения территорий общего пользования<sup>4</sup>.
2. Архитектурно-градостроительная Концепция развития территории набережной между Чернавским и ВОГРЭСовским мостами г. Воронежа должна соответствовать мировым трендам развития прибрежных территорий.
3. Конкурсные предложения должны способствовать сбалансированному развитию планировочных районов Воронежа в соответствии с документами территориального планирования, с учетом формируемых историко-культурной, рекреационной и общественных зон в увязке с развитием исторического центра города.
4. Конкурсные предложения должны интегрировать разработанные АО «ГИПРОГОР» сценарии развития Петровской набережной, приняв за основу «рекреационный» сценарий развития и дополнив его созданием предусмотренных Генеральным планом двух общественных зон.
5. Разрабатываемая концепция развития территории набережной между Чернавским и ВОГРЭСовским мостами г. Воронежа должна обеспечивать разнообразие досугово-рекреационной инфраструктуры, высокую пешеходную доступность и привлекательность для различных целевых аудиторий.
6. Конкурсные предложения должны обеспечивать улучшение экологического состояния прибрежной территории как в среднесрочной, так и в долгосрочной перспективе.

Архитектурно-ландшафтные решения должны формировать узнаваемый образ и уникальную идентичность территории Петровской набережной при соблюдении принципов композиционно-художественного единства, целостности общего архитектурно-ландшафтного решения, стилистической взаимосвязи с окружающими территориями.

6. Принципиальная реализуемость предложений Концепции развития территории набережной между Чернавским и ВОГРЭСовским мостами г. Воронежа, наличие в составе конкурсного предложения конкретных мероприятий и механизмов по реализации, повышению эффективности использования городских прибрежных территорий с учетом их историко-культурного, природно-рекреационного, логистического и экономического потенциала.

<sup>1</sup> Генеральный план городского округа город Воронеж, утвержденный решением Воронежской городской Думы от 19.12.2008 № 422-II

<sup>2</sup> Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденные решением Воронежской городской Думы от 25.12.2009 № 384-II

<sup>3</sup> Решение Воронежской городской думы от 19 июня 2008 года № 190-II «Об утверждении правил благоустройства территорий городского округа город Воронеж»

<sup>4</sup> Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 9 октября 2017 года № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

## РАМОЧНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ<sup>5</sup>

### Требования к составу конкурсных предложений концепции развития петровской набережной, детализированной для участка первой очереди

#### 1. Комплексное обоснование развития территории Петровской набережной, ограниченной Чернавским и ВОГРЭСовским мостами г. Воронежа:

- социально-экономические, градостроительные, инфраструктурные и иные предпосылки, определяющие потенциальные возможности и ограничения при благоустройстве набережной;
  - оценка инфраструктурного обеспечения, включая инженерную инфраструктуру и транспортное обслуживание территории;
  - анализ ключевых проблем пространственного развития территории с детализацией для участка первой очереди;
  - определение потенциала каждого из участков территории Петровской набережной.
- схема существующего положения с указанием ключевых проблем прибрежной территории;
  - комплексная схема предпосылок развития территории с указанием ключевых объектов притяжения.

#### 2. Архитектурно-градостроительная Концепция развития территории Петровской набережной, ограниченной Чернавским и ВОГРЭСовским мостами г. Воронежа (масштаб представления материалов 1:2000):

- предложения по активизации городских функций прибрежной территории, в т.ч. формирование историко-культурной, рекреационной, многофункциональной и общественно-деловой зон в западной и южной частях конкурсной территории, предложения по размещению в их пределах значимых объектов социокультурного назначения;
  - обоснование роли территории проектирования в системе общественных пространств природно-рекреационного каркаса Воронежа;
  - функционально-планировочная организация территории Петровской набережной, включая предложения по инфраструктурному наполнению выделенных функциональных зон, по экологической реабилитации среды, развитию инженерной инфраструктуры, транспортного обслуживания, размещению точечных объектов обслуживания;
  - принципиальные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения развития территории Петровской набережной, включая предложения по созданию узнаваемого образа и поиска новой идентичности, композиционно-художественному единству с окружающими территориями;
  - обоснование роли участка первой очереди в общей архитектурно-градостроительной Концепции;
  - предложения по средовому дизайну, дизайн-коду и элементам навигации;
  - мероприятия, обеспечивающие поэтапную реализацию архитектурно-градостроительной Концепции развития Петровской набережной и социально-экономическую устойчивость при создании на каждом этапе целостных общественных пространств.
- схема принципиального функционального зонирования Петровской набережной;
  - возможные сценарии использования территории по зонам (лето/зима);
  - схема событийной активности (лето/зима);

<sup>5</sup> Содержание и объем представляемых конкурсных материалов будет уточнено в Техническом задании второго этапа.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

- принципиальная схема инженерного обеспечения территории;
- принципиальная схема транспортного обслуживания территории;
- принципиальная схема решений по озеленению территории и организации дорожно-тропиночной сети;
- схема позиционирования участка первой очереди;
- 3D-визуализации двух общественных зон.

### 3. Детализированная архитектурно-градостроительная концепция участка первой очереди Петровской набережной («эскизный проект», масштаб представления материалов 1:500):

- функционально-планировочная организация участка первой очереди, включая принципиальные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения территории отражающие композиционно-художественное единство, целостность общего архитектурно-ландшафтного решения и стилистическую взаимосвязь с окружающими территориями, в том числе:
  - тематическое зонирование участка первой очереди в соответствии с ролью в общем планировочном решении Петровской набережной и сценариями использования по сезонам;
  - размещение объектов, необходимых для функционирования участка Петровской набережной;
  - решения по озеленению территории и организации дорожно-тропиночной сети;
  - решения по инфраструктурному наполнению тематических зон;
  - решения по транспортному обслуживанию;
  - решения по инженерному обеспечению.
- архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения участка первой очереди, включая предложения по средовому дизайну, дизайн-коду и элементам навигации, в том числе:
  - обоснование выбора типа оборудования, малых архитектурных форм, игрового, осветительного оборудования, стилового решения, отделочных материалов;
  - решения по организации входных групп;
  - решения по оформлению спусков к воде;
  - предлагаемые типы покрытий;
  - колористические решения с учетом решений средового дизайна общей архитектурно-градостроительной Концепции развития территории Петровской набережной;
  - основные технико-экономические показатели.
- мероприятия, обеспечивающие поэтапную реализацию архитектурно-градостроительной Концепции и долгосрочный социально-экономический эффект реализации.
- схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по функционально-планировочной организации территории и архитектурные решения;
- схема расположения различных типов покрытий;
- предложения по комплектности малых архитектурных форм, игрового, осветительного и иного оборудования;
- 3D-визуализации.

### 4. Оценка эффектов от реализации конкурсных предложений и рамочные расчеты экономической эффективности



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

### Конкурсные критерии

**Жюри оценивает Конкурсные предложения в соответствии со следующими критериями:**

1. Соответствие конкурсных предложений требованиям Технического задания.
2. Принципиальное соответствие конкурсного предложения (проекта) нормативно-правовым актам Российской Федерации.
3. Оригинальность предложенной Концепции и его соответствие принципам экологически устойчивой городской среды.
4. Экономическая эффективность и целесообразность мероприятий Концепции.
5. Качество архитектурных, функционально-планировочных и ландшафтно-архитектурных решений.
6. Инновационность предложенных решений в сфере архитектуры, градостроительства.
7. Реалистичность предложенных решений с точки зрения существующих технологий и возможности их применения.
8. Соответствие предложенных проектных решений территориальному, историко-культурному, экономико-географическому контексту.
9. Прочие факторы на усмотрение Жюри.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

### Декларация о Консорциуме

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим заявляем следующее:

1. Данная Декларация сделана нами в связи с нашим участием в **ОТКРЫТОМ ВСЕРОССИЙСКОМ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНКУРСЕ НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ МЕЖДУ ЧЕРНАВСКИМ И ВОГРЭСОВСКИМ МОСТАМИ Г. ВОРОНЕЖА.**
2. Термины (слова и выражения, выполненные в данной Декларации с прописной буквы), определенные в Конкурсной документации, опубликованной на дату настоящей Декларации на Сайте Конкурса, используются в данной Декларации в том же значении.
3. Данная Декларация является неотъемлемой частью нашей Заявки.
4. Мы намерены принять участие в Конкурсе в составе Консорциума. Просим именовать нас в рамках Конкурса следующим образом: [НАИМЕНОВАНИЕ КОНСОРЦИУМА].
5. Настоящая Декларация является единственным документом, определяющим состав Консорциума, и отсутствуют какие-либо документы, обязательства или обещания, предусматривающие или предполагающие участие какого-либо лица, не указанного в настоящей Декларации, в нашей работе в качестве Участника или Участника в рамках Конкурса.
6. Лидер Консорциума наделен нами и обладает правами и полномочиями представлять каждого и всех участников Консорциума в рамках Конкурса, в частности: при подаче Заявки и заключении Договора с Участником и в дальнейшем в отношениях с Заказчиком, в частности: при ведении переговоров о заключении договора и непосредственно при заключении договора. Все контакты с нашим Консорциумом в рамках Конкурса и после его завершения в связи с разработанными нами Конкурсными предложениями должны осуществляться через Лидера Консорциума.
7. Состав Консорциума:
  - a. Лидер Консорциума: [НАИМЕНОВАНИЕ, РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, УКАЗАНИЕ НА ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ КОМПЕТЕНЦИЮ В РАМКАХ КОНСОРЦИУМА, ПРИ РАБОТЕ НАД КОНКУРСНЫМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ]
  - b. Прочие участники Консорциума: [В ОТНОШЕНИИ КАЖДОГО:
    - [НАИМЕНОВАНИЕ, РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА]
    - [УКАЗАНИЕ НА ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ КОМПЕТЕНЦИЮ В РАМКАХ КОНСОРЦИУМА, ПРИ РАБОТЕ НАД КОНКУРСНЫМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ]
    - [ОСОБЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОЙ СВЯЗИ С ЛИДЕРОМ КОНСОРЦИУМА, ДРУГИМ ЧЛЕНОМ КОНСОРЦИУМА (НАПРИМЕР, ПРОСТОЕ ТОВАРИЩЕСТВО, ПОДРЯД)]
    - ПО ВЫБОРУ КОНСОРЦИУМА ДРУГАЯ ИНФОРМАЦИЯ]

Дата \_\_\_\_\_

Подпись/ печать каждого представителя Консорциума \_\_\_\_\_



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

### Форма Заявления об ознакомлении и согласии с Конкурсной документацией

[БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ - ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕТЕНДЕНТА ИЛИ, В СЛУЧАЕ КОНСОРЦИУМА, ЛИДЕРА КОНСОРЦИУМА]

Мы ссылаемся на Конкурсную документацию в отношении **ОТКРЫТОГО ВСЕРОССИЙСКОГО АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНКУРСА НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ МЕЖДУ ЧЕРНАВСКИМ И ВОГРЭСОВСКИМ МОСТАМИ Г. ВОРОНЕЖА.**

Термины, определенные в Конкурсной документации, имеют те же значения в данном Заявлении.

Настоящим мы [ВЫБРАТЬ: в качестве индивидуального Претендента ИЛИ в качестве лидера Консорциума от имени всех участников Консорциума, указанных в Заявке] делаем следующие заявления:

- Мы ознакомились с Конкурсной документацией, выражаем согласие с положениями Условий конкурса и присоединяемся к ним, в том числе подтверждаем наше согласие в случае признания Победителем Конкурса или Финалистом передать исключительные права на Конкурсное предложение в соответствии с Условиями Конкурса.
- Мы подтверждаем достоверность представленной нами в Заявке информации и подтверждаем право Организатора запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти, а также у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.
- Мы понимаем, что наша Заявка может быть отклонена, и при прохождении нами Квалификационного отбора мы можем быть дисквалифицированы в случае, если предоставленная информация является недостоверной, неполной или неточной, в том числе если нами не предоставлено Письмо о раскрытии, когда его предоставление является обязательным в соответствии с положениями Условий Конкурса.
- Мы соглашаемся принять решения Жюри как окончательные.

Дата \_\_\_\_\_

Подпись/печать \_\_\_\_\_



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

### Форма Декларации об авторстве проекта

#### ДЕКЛАРАЦИЯ ОБ АВТОРСТВЕ ПРОЕКТА

Организация (лидер Консорциума)

ФИО руководителя проекта

Должность

Телефон

Электронная почта

Мы ссылаемся на Условия Конкурса в отношении **ОТКРЫТОГО ВСЕРОССИЙСКОГО АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНКУРСА НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ МЕЖДУ ЧЕРНАВСКИМ И ВОГРЭСОВСКИМ МОСТАМИ Г. ВОРОНЕЖА.**

Настоящим заявляем, что представленное нами Конкурсное предложение является нашей совместной работой, и вся документация была подготовлена либо нами лично, либо нашей организацией/командой под нашим непосредственным контролем.

Настоящим выражаем согласие с тем, чтобы принять решение о выборе Победителя как окончательное.

Настоящим выражаем согласие на публикацию и публичный показ наших Конкурсных предложений в рамках **ОТКРЫТОГО ВСЕРОССИЙСКОГО АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНКУРСА НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ МЕЖДУ ЧЕРНАВСКИМ И ВОГРЭСОВСКИМ МОСТАМИ Г. ВОРОНЕЖА.**

Дата

Подпись



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

### Форма Письма о раскрытии

[БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ - ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕТЕНДЕНТА ИЛИ, В СЛУЧАЕ КОНСОРЦИУМА, ЛИДЕРА КОНСОРЦИУМА]

Мы ссылаемся на Конкурсную документацию в отношении **ОТКРЫТОГО ВСЕРОССИЙСКОГО АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНКУРСА НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ МЕЖДУ ЧЕРНАВСКИМ И ВОГРЭСОВСКИМ МОСТАМИ Г. ВОРОНЕЖА.**

Термины, определенные в Конкурсной документации, имеют те же значения в данном Заявлении.

Настоящим мы [ВЫБРАТЬ: в качестве индивидуального Претендента ИЛИ в качестве лидера Консорциума от имени всех участников Консорциума, указанных в Заявке] уведомляем вас о том, что:

Дата \_\_\_\_\_

Подпись/печать \_\_\_\_\_