



агентство  
стратегического  
развития  
**ЦЕНТР**

ул. Большая Молчановка  
дом 21, офис 13  
Москва, Россия, 121069  
+7 (495) 697 72 24  
+7 (495) 695 33 58  
info@centeragency.org



## В МОСКВЕ СТАРТОВАЛИ КОНКУРСЫ НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИЙ ТУРИСТ- СКОГО КЛАСТЕРА ОЙМЯКОНА И ГЛАВ- НОЙ ПЛОЩАДИ ЯКУТСКА

15 мая в Москве в рамках в рамках 24-й Международной выставки архитектуры и дизайна «АРХ Москва» был дан старт двум профессиональным конкурсам, которые пройдут при поддержке Правительства Республики Саха (Якутия): на концепцию главной площади Якутска и раскрытие туристического потенциала Северного полюса холода Оймякона. Инициаторами конкурсов выступил Центр компетенций по вопросам городской среды Республики Саха (Якутия) «LETO», НО «Целевой фонд будущих поколений РС(Я)», а стратегическим партнером и консультантом проектов — Агентство стратегического развития «ЦЕНТР».

Формат конкурса для подготовки этих проектов был выбран не случайно. Он позволит не только объединить компетенции якутских компаний и опыт российских команд с мировым именем, но и получить концепции, которые лучше всего учитывают особенности территорий и культурный контекст региона. Жюри конкурсов возглавил глава Республики Саха (Якутия) Айсен Николаев, а в состав войдут как местные, так и федеральные эксперты.

### **Ирина Алексеева, главный архитектор Республики Саха (Якутия).**

*«Мы убеждены, что невозможно проектировать в таких сложных климатических условиях, не опираясь при этом на местную экспертизу и не используя опыт проектирования на реальных объектах, поэтому в данном случае оба конкурса предполагают коллаборацию. В случае с конкурсом на площадь Ленина это объединение российских бюро с местными архитекторами, а в случае с Оймяконом — коллаборация между иностранными компаниями и российскими экспертами».*

При разработке концепций, участникам конкурсов необходимо будет учитывать экстремальный климат Якутии: температура здесь может опускаться до  $-70^{\circ}\text{C}$ , а зима длиться до 9 месяцев в году.

### **Сергей Георгиевский, генеральный директор Агентства стратегического развития «ЦЕНТР».**

*«Одним из условий технического задания для участников конкурса будет учет климатических условий и всесезонный характер новых общественных пространств. Мы не создаем их для летнего сезона, а для круглогодичного использования. Оба конкурса носят не творческий, но сугубо практический характер, их результаты планируются к реализации сразу после их завершения».*



Климатические условия станут одним из важных критериев при проектировании главного общественного пространства республики — площади Ленина, а в концепции туристско-рекреационного кластера в Оймяконе — основой для привлечения любителей экстремального туризма.

**Мария Скрябина, руководитель Центра компетенций по развитию городской среды Республики Саха (Якутия) «LETO».**

«Все мы понимаем, что проектирование в условиях экстремального климата отличается от того, к чему привыкли, например, в центральной полосе России, и здесь, безусловно, основная роль Центра компетенций по развитию городской среды Республики Саха (Якутия) заключается в том, чтобы поддержать участников конкурса специфическими знаниями об особенностях региона, которые доступны только местным экспертам, реализовавшим проекты на территории республики».



Конкурсная практика при реализации масштабных проектов в сфере развития территорий и общественных пространств в последнее время все чаще находит применение при создании знаковых проектов в Республике Саха (Якутия). Этот инструмент позволяет получить разнообразные решения от лучших архитектурных команд.

**Михаил Керемясов, заместитель генерального директора Целевого фонда будущих поколений РС(Я).**

«В прошлом году Фонд будущих поколений дал старт новому проекту — Парку будущих поколений, который благодаря конкурсной процедуре полностью достиг поставленных целей. Центр компетенций по вопросам городской среды продолжает деятельность, связанную с развитием общественных пространств. Фонд уверен, что в партнерстве с Агентством «ЦЕНТР», конкурсы, которым мы сегодня даем старт, получат свое логичное и успешное завершение».



**Открытый конкурс с международным участием на создание концепции туристского кластера, с. Оймякон, Республика Саха (Якутия)**

Официальный сайт конкурса <http://oymyakon.world/>

Оймякон известен как один из полюсов холода и входит в список населенных пунктов с самыми экстремальными условиями для жизни человека. Знаменитые якутские морозы привлекает туристов со всей планеты, в том числе мировых знаменитостей. Оймякон уже посетили голливудские актеры Том Харди и Эван Мак-Грегор. Конкурс объединит российских и зарубежных экспертов в области архитектуры, проектирования и развития туристических кластеров, чтобы раскрыть потенциал Оймякона как мирового центра экстремального туризма. Результаты конкурса будут представлены на пятом юбилейном Восточном экономическом форуме, который пройдет 4-6 сентября 2019 года.

**Наталья Тюкавкина, генеральный директор Национального туристско-информационного центра «Якутия».**

«Северный полюс холода Оймякон, наряду с алмазами и мамонтами, является всемирно известным брендом Якутии. Помимо условий для экстремального туризма Оймякон дает возможность прикоснуться к аутентичной культуре. Это, наверное, и есть главный тренд в мировом туризме. Сейчас наибольшей ценностью обладают именно сохранившиеся туристические объекты, а не искусственно моделирующие историческую среду. Оймякон предлагает не восстановленные или обыгрываемые объекты туристического показа, но сохранившиеся до нашего времени по форме и содержанию. Это привлекает людей со всего мира — Оймякон уже посетили туристы из 70 стран».

**Открытый всероссийский конкурс на создание концепции площади имени В. И. Ленина, г. Якутск, Республика Саха (Якутия)**

Официальный сайт конкурса <http://sakhain.space/>

Результатом конкурса станет проект центрального общественного пространства Якутии. В конкурсе примут участие архитекторы и проектировщики общественных про-





странств со всей России. Концепция победителя конкурса будет представлена в рамках международного фестиваля «Зодчество», который пройдет в Москве с 17 по 19 октября 2019 года.

## СПРАВКА

### Республика Саха (Якутия)

Республика Саха (Якутия) является самым большим субъектом Российской Федерации и крупнейшей административно-территориальной единицей в мире — ее площадь составляет 3 083 523 км<sup>2</sup>. Свыше 40% территории республики находится за Северным полярным кругом. Республика относится к важнейшим минерально-сырьевым и горнодобывающим регионам, по рейтингу общих запасов всех видов природных ресурсов Якутия занимает первое место в Российской Федерации. Уникальность Республики также заключается в особенностях климата — самого экстремального в северном полушарии. Абсолютная величина минимальных температур может достигать –70 °С, а продолжительность периода отрицательных температур составляет до 9 месяцев в году. Самый холодный населенный пункт в мире Оймякон расположен именно на территории Республики Саха (Якутия).

### Центр компетенций по развитию городской среды Республики Саха (Якутия) «LETO»

Целью проекта является содействие муниципальным образованиям Республики Саха (Якутия) в реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды». Центр компетенций по вопросам городской среды должен стать объединяющим звеном для всех участников программы, проводником лучших решений. Центр — это площадка для обучающих мероприятий и встреч заинтересованных граждан. Это создание и тиражирование методических материалов, которые позволят и жителям, и власти, и бизнесу быстрее и эффективнее двигаться в этой программе. Центр может стать точкой привлечения ресурсов, в том числе и финансовых из различных источников, для создания комфортной среды.

### НО «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)»

Крупнейший Фонд в Республике Саха (Якутия) в форме некоммерческой организации, созданный на основании распоряжения Президента Российской Федерации от 12.10.1992 г. «О целевом фонде для нужд Республики Саха (Якутия)» и Указа Президента Республики Саха (Якутия) от 29.10.92 г. № 278 «О создании Целевого фонда будущих поколений Республики Саха (Якутия)». Миссией Фонда является деятельность во имя благосостояния будущих поколений населения республики, содействие в обеспечении его экономического, социального и иного развития. В рамках своей миссии деятельность Фонда направлена на достижение общественно-полезных целей, направленных на содействие в развитии социальной сферы в области образования, просвещения и науки, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, спорта и физической культуры, в обеспечении охраны окружающей среды, формировании и развитии инновационной деятельности, в разработке и практической реализации мер по поддержке семей с детьми и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в развитии социально-ориентированных некоммерческих организаций, духовного воспитания, патриотики, развитии межнационального сотрудничества. Одним из проектов фонда стал Парк будущих поколений, концепцию которого выбрали в 2019 году в результате открытого всероссийского конкурса.

### Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Аналитическая и консалтинговая организация в сфере девелопмента, градостроительства и урбанистики, один из ведущих операторов архитектурно-градостроительных и дизайнерских конкурсов, пропагандирующий открытость и прозрачность всех конкурсных процедур. Агентство занимается вопросами комплексного развития территорий и объектов недвижимости, а также формированием качества городской среды. Генерирует идеи для городов и регионов, содействует формированию новой модели территориального развития в России, создавая условия для раскрытия потенциала каждого места через развитие новых центров - культурных, экономических, общественных.

Официальный сайт: [www.centeragency.org](http://www.centeragency.org)

Официальные паблики: [Facebook](#), [VK](#), [Instagram](#), [YouTube](#), [Twitter](#), [Telegram](#).

### Дополнительные вопросы и информация:

Татьяна Косарева, директор по маркетингу,  
+7 (916) 181 76 94, [tatyana.kosareva@centeragency.org](mailto:tatyana.kosareva@centeragency.org)

