ЦПК

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

LDĀDESIGN MAR Sarner

Содержание

1.0 Комплексное обоснование концепции развития территории 4

Парадные ворота Красноярского края 5

1.1. Комплексная оценка природно-рекреационных, социально-экономических, градостроительных, экологических и иных предпосылок, определяющих потенциальные возможности и ограничения развития конкурсной территории 8

1.2. Комплексная оценка проблем и предпосылок развития Центрального парка с учетом его роли в системе общественных пространств города Красноярска 10

1.3. Анализ историко-культурных особенностей развития территории объекта культурного наследия регионального значения и установленных зон с особыми условиями использования территории 12

1.4. Оценка инфраструктурной обеспеченности конкурсной территории, включая инженерное обеспечение и транспортное обслуживание 18

1.5. Существующий календарь событий 26

2.0 Ключевая идея развития Центрального парка включая предложения по обеспечению интеграции с прилегающими территориями и подходы к благоустройству 28

2.1. Ключевая идея развития Центрального парка 29

2.2. Сценарий использования пространства Центрального парка 30

2.2.1. Схема принципиального функционального зонирования

2.2.2. Схема обеспечения интеграции парка с прилегающими территориями 31

2.3. Мероприятия, обеспечивающие поэтапную реализацию концепции развития конкурсной территории 32

3.0 Концепция ландшафтно-архитектурной и функционально-планировочной организации территории 34

3.1.Функционально-планировочная организация территории 35

3.2. Предложения по инфраструктурному наполнению выделенных зон: Характерные зоны 36

3.2.1. Характерная зона 1: Станция “Юбилейная” 38

3.2.2. Характерная зона 2: Красный Яр 42

3.2.3. Характерная зона 3: Столбы 48

3.2.4. Характерная зона 4: Улица Садовая 50

3.2.5. Характерная зона 5: Парящие сады Енисея 54

3.2.6. Характерная зона 6: Центральная Аллея 56

3.3. Предложения по культурно-событийному программированию Центрального парка в различные сезоны 62

3.4. Принципиальные ландшафтно-архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения территории и ключевых объектов реакционной инфраструктуры территории 66

3.4.1 Общий вид характерных зон и архитектурных объектов 66

3.4.2. Архитектура 68

3.4.3. Зимний вид 74

3.4.4. Границы участка: до и после 76

3.4.5. Схема функционально-планировочной организации конкурсной территории 90

3.4.6. Схема светового генплана объектов благоустройства 92

3.4.7. Схема историко-культурной ценности конкурсной территории 94

3.4.8. Схема, совмещающая предлагаемое функциональное зонирование с дифференциацией режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия 96

3.4.9. План растительности в нижнем ярусе 98

3.4.10.Дендроплан 100

3.4.10. План пешеходных связей, типов мощения и покрытий 102

3.4.11. Принципиальная схема транспортного обеспечения 104

3.4.12. Принципиальная схема инженерного обеспечения 106

3.4.12. Инженерные и конструктивные решения 108

3.5. Узлы и разрезы 110

3.6. Предложения по средовому дизайну и элементам благоустройства 112

4.0. Оценка расходов и социально-экономического эффекта 114

1.0
Комплексное обоснование концепции развития территории

Парадные ворота Красноярского края

Центральный парк - парадный вход города Красноярска.

Красноярск всегда был и остается сердцем Сибири. Не только в качестве индустриального и финансового центра, но и в роли уникального места пересечения и взаимодействия различных сред обитания, культур и ландшафтов. Центральный парк Горького станет образцовым общественным пространством, органично сочетающим и объединяющем в себе старое и новое: парком для всех жителей города и наследием для будущих поколений красноярцев.

Красноярский край на протяжении веков притягивал к себе людей благодаря щедрым природным богатствам, дарованным людям в этих краях, что в свою очередь способствовало развитию различных индустрий и промыслов. Наша концепция Центрального парка Горького направлена на возрождение культурного наследия и просвещение жителей Красноярска с помощью парка мирового уровня, построенного на истории, идентичности и силе местных людей, с помощью нашего прогрессивного Заказчика, серьезно относящегося к будущему города - компании Русал.

“Деревья — это стихи, что пишет земля на небе.” -
Халиль Джебран, “Песок и пена”

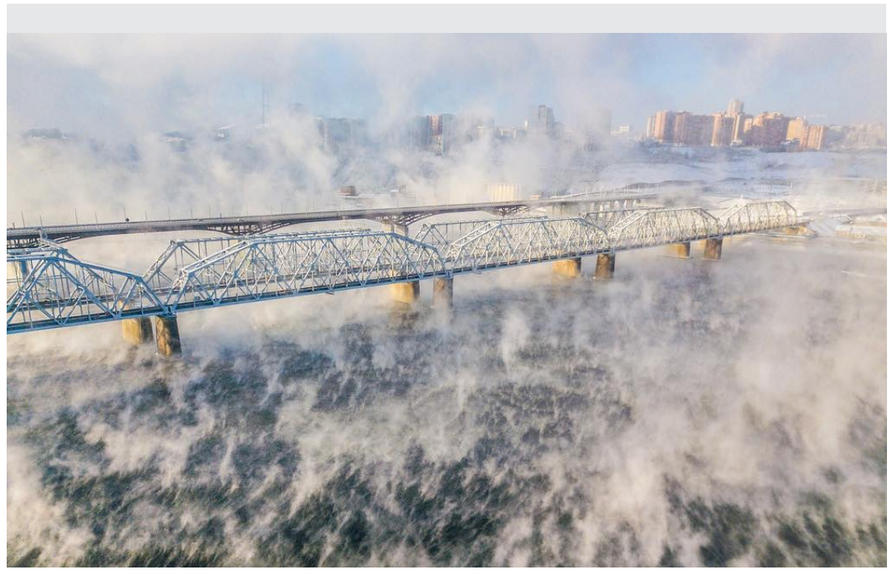
“В снежной Сибири, Сибири морозной, – Нету народа сердечнее нас!”

- Гимн города Красноярска

Krasnoyarsk region
Krasnoyarsk

Сердце Сибири

1.1. Комплексная оценка природно-рекреационных, социально-экономических, градостроительных, экологических и иных предпосылок, определяющих потенциальные возможности и ограничения развития конкурсной территории



Сердечное место - земля сердечных людей.

Город Красноярск находится в самом центре уникального, богатого природными ресурсами, сурового и прекрасного региона. Красноярск - сердце Сибири, а Центральный Парк - это сердце Красноярска. Город окружают уникальные географические территории, и невероятные геологические образования: мощные и как будто бы неземные пейзажи Столбов отражают силу и мощь региона, обширные и непроходимые таежные леса - легкие страны. Природные заповедники и охраняемые территории не только служат домом для множества видов флоры и фауны, но и местом, где люди могут отдохнуть душой и почерпнуть вдохновение.

Этичный и экологичный подход к природе призывает нас отдавать природе дань за те ресурсы, которые она нам дает. Компания Русал уже долгое время выступает социальным и деловым драйвером города, обеспечивая рабочие места и воздействуя на бренд города как места, где производится большая часть российского алюминия. Пришло время отблагодарить природу за те ресурсы, которые она давала.

Мы посвятим новый дизайн парка богатству и красоте природы, которая дарит нам жизнь и процветание, и воспоем красоту края, воссоздав ее в парке.

Центральный парк в контексте города

По всему миру мы наблюдаем сегодня один и тот же тренд - люди всех возрастов, но в особенности - молодые люди в самом начале карьеры, стремятся расширить границы своих устремлений за пределы собственной работы. Люди стремятся к насыщенной жизни, новым впечатлениям, полноценному отдыху и единению с окружающей их средой - люди хотят видеть и ощущать красоту в повседневности. Более того, одним из восходящих мировых трендов является то, что молодые люди требуют уважения и бережного отношения к окружающей их среде и природе.

Мы спроектируем парк так, чтобы у жителей города была возможность “обрести чувство ответственности” за “свое место”, к примеру родители смогут сажать вместе со своими детьми деревья и с годами наблюдать за тем как они растут. Мы верим, что парк способен в корне изменить то, как в целом выглядит город и то, как люди используют его зеленые пространства. Переступая условную границу парка, каждый его посетитель сможет погрузиться в вековую историю края, которая будет отображена на многих уровнях через яркие современные сооружения и характерные зоны, которые громко и гордо заявляют: «Вы прибыли в Центральный парк Горького, вам здесь всегда рады!». Мы создадим прибежище для искусства и культуры в границах участка проектирования, взяв за основу существующее богатое культурное и архитектурное наследие парка.

Мы осознаем, что основные трудности, с которыми сталкивается город, связаны с оттоком дееспособного городского населения активных возрастных групп - молодежь предпочитает строить свою жизнь в других местах. Вторая важная для Красноярска тема - это экология, и с текущими быстрыми изменениями экологической ситуации и климата, остается все меньше и меньше людей, не озабоченных этой темой.

Понимая социально-экономические нужды города, мы отдаем себе отчет в том, что создание просто красивого места недостаточно: мы берем на себя ответственность создания новых возможностей для красноярцев, причин остаться или вернуться в родной город, места, которое внесет существенный вклад в развитие местной экономики.

Парк обладает огромным потенциалом стать любимым местом для всех персонажей справа, и мы поможем этому случиться.

1.2. Комплексная оценка проблем и предпосылок развития Центрального парка им. М. Горького с учетом его роли в системе общественных пространств города Красноярска

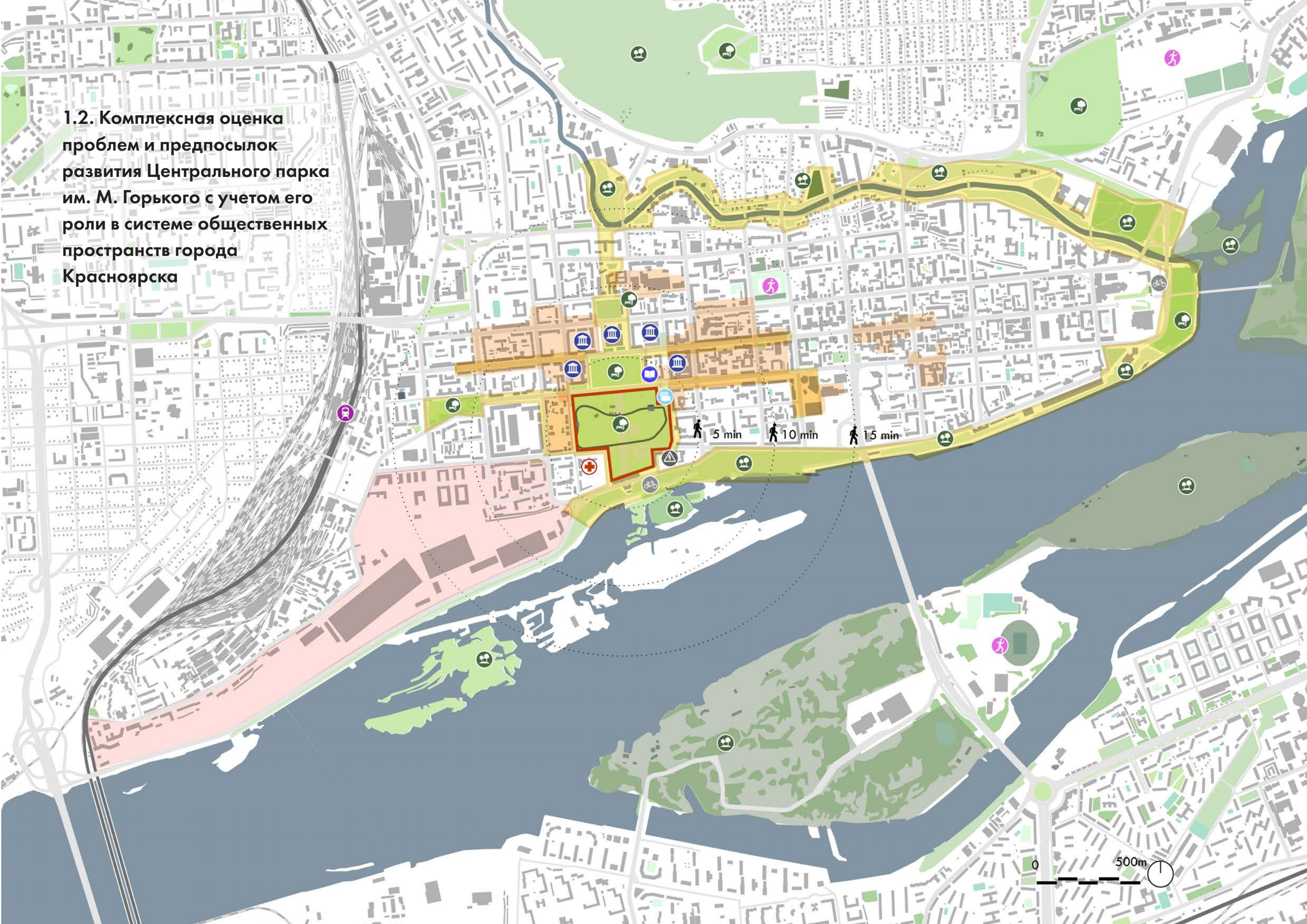


Схема расположения конкурсной территории в городе и в системе общественных пространств

Горизонт нашего видения парка не останавливает существующий забор по периметру, мы считаем, что парк является неразрывной частью сети взаимосвязанных общественных городских пространств и проект редевелопмента парка - это возможность для жителей живущих поблизости принять активное участие в формировании облика будущего парка, который по инициативе компании Русал станет катализатором трансформаций всего исторического центра Красноярска.

Зеленые острова

Зеленые парки

Зоны общественной активности и интереса

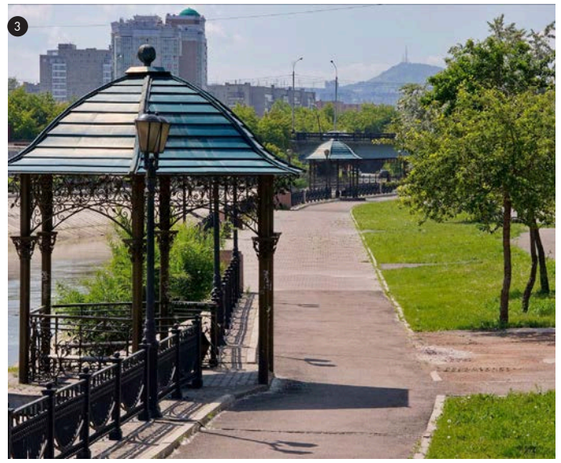
Планируемое кольцо общественных пространств

Ключевые элементы городской зеленой структуры:

1. Набережная Енисея
2. Площадь Революции
3. Набережная реки Кача
4. Пешеходная улица Горького
5. Площадь Сурикова
6. Слияние Енисея и Качи

1

2


3

4

5

6

1.3. Анализ историко-культурных особенностей развития территории объекта культурного наследия регионального значения и установленных зон с особыми условиями использования территории

Трансформации, через которые прошел парк с окружающей его территорией, поражают воображение: этот огороженный участок тайги с самого момента основания был тесно связан с окружающим районом города, наиболее ярко отражавшим культурные и политические веяния. От оживленного рынка и главного городского собора, замыкавшего перспективу парка, к ансамблям советской эпохи и активным городским улицам, контекст парка сменялся, и постепенно сад на окраине превратился в центральный городской парк. Первородность природного ландшафта в сердце активной городской деятельности - это тот подарок, который мы хотим передать следующим поколениям.

Центральный парк - это место традиций и городских праздников, место для встреч с друзьями и родными, место куда люди приходили провести время вместе. Скульптурные объекты парка запечатлели деятелей культуры и народных любимцев, в то время как аттракционы и несменяемое соседство с кинотеатром пронесли через годы традицию приходить в парк за новыми впечатлениями.

Одна из уникальных особенностей парка - это детская железная дорога. Одна только дата ее создания является поразительной, но для нас еще интереснее ее социальная значимость, то, как это инженерное сооружение дарит красноярцам не только веселье, но и обучает подрастающих красноярцев общей рабочей этике и узким профессиональным навыком, многие из которых они возьмут с собой во взрослую жизнь.

Начало XIX века - Царская Россия

1800

Красноярский парк был основан в 1828 году первым губернатором Енисейской губернии А. П. Степановым Енисея огородили участок хвойного леса. В то время территория Городского сада была в четыре раза больше современного парка — 60,8 гектаров, сейчас осталась только четверть этого пространства.

Вплоть до революции сад был единственным местом для летних прогулок горожан. По выходным тут устраивали шумные гулянья, иногда они были платными, например, когда в парке выступал оркестр балалаечников, с гостей брали по 10 копеек со взрослого и 5 с ребёнка. Зимой на аллее открывали каток для катания на коньках. В юго-западном углу сада размещалась детская игровая площадка.

Рубеж XIX - XX века - перед Революцией

1900

С конца XIX века территория парка стала сжиматься. В 1885 году солидная часть сада была отведена для постройки трехэтажной духовной семинарии. Затем через парк протянулась Береговая (ныне Дубровинского) улица, отрезавшая его от реки.

Наконец, еще один солидный кусок земли у городского сада оформил некто В. А. Поляков, владелец кинематографа “Патеграф”. Он построил в углу сада, на пересечении Гостинской (ул. Карла Маркса) улицы с Новобазарной площадью капитальное деревянное здание, где и стал показывать разные фильмы. В годы Советской власти кинематограф получил название “Луч”.

XX век - Советская эпоха

1950

В 1934 году Городской сад переименовали в Парк культуры и отдыха имени Горького. Здесь поменяли ворота, установили памятники Ленину и Сталину, первые аттракционы — русские качели, карусели, силомер, парашютную вышку. Спустя два года, в 1936 году, в парке Горького запустили первую в России детскую железную дорогу. У неё была уникальная, самая узкая колея в стране — всего 305 мм.

До Великой Отечественной войны в парке устраивали городские пионерлагеря, а после 1941 года на аллеях растянулись призывные. Здесь ребят провожали на фронт.

В послевоенный период в Центральном парке работали библиотека, зрительный зал, танцплощадка. В «зелёном театре» выступал духовой оркестр. Была осуществлена частичная замена древесных насаждений, а во второй половине 1950-х годов стал культивироваться американский клен (как позже выяснилось, это оказался древесный «сорняк»).

В 1972 году в парке просто расширили аллею, высадили серебристые ели. Со временем на ней появились фонтаны. А в 1977 году здесь открыли легендарное кафе-самолет «Карлсон». Старый Ил-18В превратили в место, где ребятишки мечтали поесть мороженое, воображая себя на борту воздушного судна.

Рубеж XI - XXI века

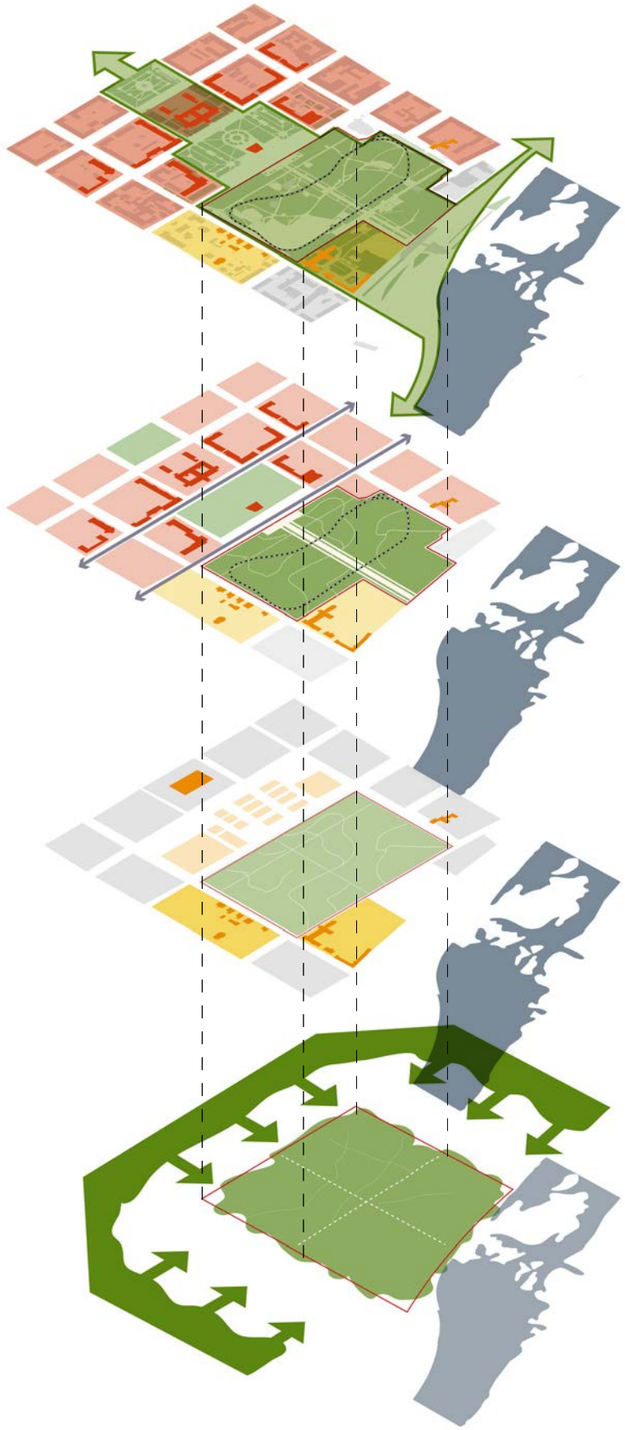
1990 — 2020

90-е стали печальной страницей для парка. Кафе-самолёт «Карлсон» уничтожили вандалы. В руководстве парка была неразбериха, что плохо отражалось на его состоянии. Часто здесь устраивали сходки неформалы, иногда проводили концерты. Территорию потихоньку начали разбирать в аренду мелкие предприниматели и открывать мелкие кафе.

Свое современное название Центральный парк получил в 2002 году. В это же время его отдали в аренду частному предприятию на 25 лет. В 2006 году у Детской дороги появилось современное здание вокзала и новые поезда, чуть позже железнодорожный путь был закольцован, появилась новая платформа “Мечта”.

Сейчас здесь много аттракционов, как экстремальных, там и более спокойных, например, 30-метровое колесо обозрения. Есть памятники Александру Пушкину, Максиму Горькому, работникам просвещения, даже аллея памяти Цоя.

О качестве услуг парка идут постоянные споры, но ясно одно — излюбленная зона отдыха и развлечений красноярцев уже давно требует хорошего ремонта — обновления тротуаров, приведения в порядок зеленых зон, устройства современных бесплатных игровых площадок, замены устаревших опасных аттракционов.



1990 - 2020

XX век - Советская эпоха

Рубеж XIX - XX века - перед Революцией

Начало XIX века

охраняемая историческая застройка

остальные здания и сооружения на участке

прилегающие общественные пространства высокой культурной и общественной значимости

здания, предлагаемые к воссозданию

памятное место, связанное с историей города

«историческая» зона парка

«буферная» зона парка

Здания и сооружения:

0a - коммерческое здание с мостом

0b - фонтаны 0C - кафе

Мемориалы - социальная ценность:

1A - камень Цоя 1e - скамейка Горшенева

Скульптуры - культурная ценность ценность:

1Б - статуя Пушкина 1C - статуя Горького

1d - памятник учителю

1f - здание железнодорожного вокзала

1g - кинотеатр 1h - котельная

2a - военный госпиталь (бывшая духовная семинария)

2б - готический собор (Органный зал)

2C - деревянные особняки 1910-х годов

2d - каменная кладка особняка 1960-х годов

2e - особняк XIX-XX и офисное здание 1950-х гг.

2f - особняки в стиле деревянного модерна, XIXв.

2г - штаб русской железной дороги, 1950-е гг.

2H - памятник Ленину, 1970-е годы.

2i - региональная библиотека, 1950-е годы

3a - детская железная дорога, 1930-е годы

4a - исторический железнодорожный вокзал (подлежит реконструкции)

4Б - деревянный павильон в русском стиле (подлежит реконструкции)

4C - павильон общественных собраний, деревянный, стиль 1910-х гг. (подлежит перестройке)

4d - китайский павильон (будет перестроен)

4e - земляной холм для скольжения (подлежит восстановлению)

5a - место будущей канатной дороги

5б - будущая площадь павильона метро

5C - отремонтированная набережная

5d - отремонтированная улица Горького (общее пространство/пешеходная зона)

0 100m

North

Karl Marx Street

Railway Headquarters

State Scientific Library

Luch Cinema

Slovakia Consulate

Dekabristov St.

Music School

Organ Hall

Gorky Street

Dzerzhinsky Street

Diktatury Proletariata St.

Bograda St.

Military Hospital

Dubrovinskogo St.

Power Substation

School for visually impaired

14

Комплексная схема предпосылок развития конкурсной территории с указанием зон с особыми условиями использования территории

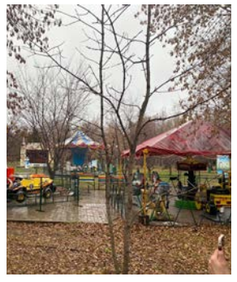
Исторический и культурный контекст. Предпосылки для будущих изменений

У Центрального парка богатая и долгая история. Почти четыре века на территории и вокруг нее происходило множество важных событий и накопилось большое количество построек, скульптур, беседок и других объектов. Часть из них составляют неоспоримую культурную, мемориальную и социальную ценность и заслуживает бережного отношения. Но есть и некоторые устаревшие объекты, которые, напротив, стоит убрать, чтобы освободить место для новых тенденций и положительных изменений. Мы разбили существующие объекты контекста на категории по их степени ценности.

Наследие прошлого

Не ценные | Социальное и/или культурное значение | Историческое, социальное и культурное значение

0 Устаревший контекст



Некоторые объекты на территории требуют демонтажа. Коммерческие аттракционы давно устарели. К тому же, они имеют короткий эксплуатационный период в течение года, а в остальное время стоят без использования, что создает ощущение покинутости пространства, в том числе, вдоль одной из главных аллей парка.

К демонтажу так же предлагается здание по адресу Дубровинского 45а. Это бизнес-центр постройки 2013 г., который не несет исторической ценности и убыточен, так как долгое время заполнен арендаторами меньше, чем на 50%.

1 Объекты социальной или культурной ценности

На территории парка расположены скульптуры, установленные в разное время. Памятник Пушкину, Максиму Горькому, памятник работнику просвещения, памятная скамья в честь лидера группы Король и Шут, мемориальный камень Виктора Цоя. Все эти объекты ценны для жителей города, поэтому их нужно оставить.

2 Исторические здания и кварталы

Вокруг территори парка расположено большое количество памятников архитектуры: Здание духовной семинарии начала 20 века, позже военный госпиталь армии Колчака. Храм Преображения Господня (Органный зал), первый католический храм в городе Красноярске и деревянные дома-усадьбы, так же построенные в начале 20 века образуют целый “исторический квартал” - пешеходную улицу, в данный момент находящуюся в реконструкции. Проект готовится к открытию в 2021 году.

Наличие такого пространства рядом непосредственно повлияет на сценарии внутри парка.

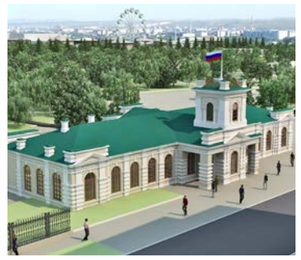
3 Железная дорога и исторические оси

Детская железная дорога – первая в России «малая» дорога, это проект РЖД, где школьники и студенты получают начальные практичекие знания в по профессиям проводник и машинист электропоезда. Красноярская ДЖД уникальна по некоторым техническим показателям и является важной частью парка.

Две центральные аллеи, исторически возникшие здесь связывают разные части города и задают структуру, которую также нужно учитывать.

Новые ценности для будущего

4 Реконструируемые исторические постройки



Деревянные постройки, отражающие разные исторические эпохи, тажке имеют больше культурное и мемориальное значение для жителей города. В данны момент объекты требуют реставрации и бережной эксплуатации в будущем.

5 Современные постройки и МАФы

В парке есть не только исторические объекты, но так же и относительно новые скамьи и беседки в хорошем состоянии. Демонтировать и заменять их не имеет практического смысла. Эти объекты в парке можно оставить.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

УЛ.КАРЛА МАРКСА

Карта зон с особыми условиями использования территорий связанными с охраной объектов культурного наследия

Условные обозначения:

ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ОТ 4 ДЕКАБРЯ 2008 ГОДА М 7-2555)

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Красноярска, в пределах которой установлены предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 6 - 15 метров в высоту

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Красноярска, в пределах которой установлены предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции 16 - 27 метров и более 27 метров в высоту

ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ОТ 15 ИЮЛЯ 2014 Г. № 295-П)

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности р1, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 6 метров в высоту

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности р2, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 15 метров в высоту

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности рз, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 27 метров в высоту

ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ОТ 13 МАЯ 2014 Г. М 196-П)

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности р1, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 12 метров в высоту

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности р2, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 10 метров в высоту

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности р-3

Зоны охраняемого природного ландшафта

ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ОТ 6 ИЮНЯ 2014 Г. № 225-П)

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 10 метров в высоту (зона р1)

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 25 метров в высоту (зона р2)

ГРАНИЦЫ

Городского округа

Населённых пунктов

Административных районов

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Территории объектов культурного наследия

Территории памятников археологии

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

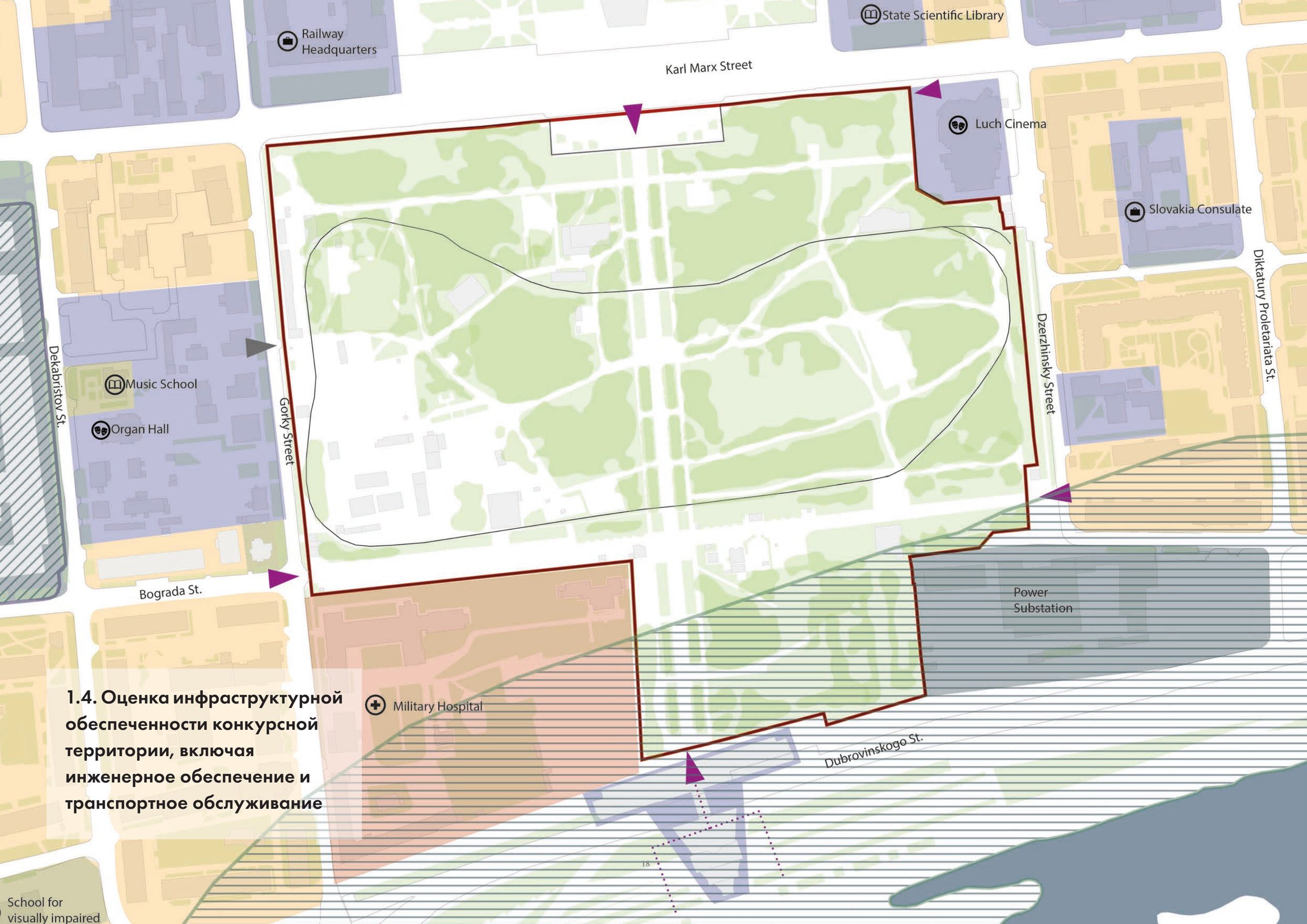
Охранная зона объекта культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия местного значения

Выявленный объект культурного наследия



1.4. Оценка инфраструктурной обеспеченности конкурсной территории, включая инженерное обеспечение и транспортное обслуживание

Функциональное зонирование прилегающей территории

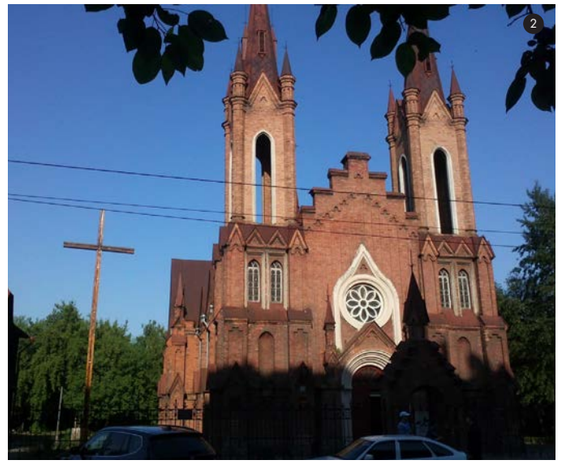
Обширная территория парка окружена городскими кварталами различного характера и функционального назначения, включая реконструируемый Исторический квартал с недавно благоустроенной пешеходной улицей Горького, кинотеатр Луч, комплекс зданий Гарнизонного Военного Госпиталя и территорию котельной и электроподстанции.

К северу от парка, замыкая перспективу его Центральной аллеи, находится Дом Правительства Красноярского Края и Площадь Революции. Разнообразие окружающего контекста помещает парк в самый центр активной городской жизни, и создает дополнительные возможности для привлечения самых разных слоев населения.

Некоторые прилегающие территории усложняют задачу интеграции парка в городскую среду. Таким вызовом для нас выступает соседство с закрытыми территориями госпиталя и котельной, а также с задним фасадом кинотеатра.

Еще один вызов, с которым мы столкнемся при создании современной комфортной среды - устаревшее здание с южной стороны парка, соединяющее его с набережной Енисея.

1



2

3

4

5

6

- жилые территории
- офисные и административные
- школы и детские сады
- здравоохранение
- колледжи и высшие учебные заведения
- промышленные и хозяйственные территории
- зона охраны населения
- зона охраны природных объектов

1. Здание на южной стороне участка, мост к набережной Енисея

2. Церковь Преображения

3. Прилегающая городская застройка

4. Здание военного госпиталя

5. Кинотеатр “Луч“

6. Котельная/электро-подстанция

Karl Marx Street

Dekabristov St.

Gorky Street

Dzerzhinsky Street

Diktatury Proletariata St.

Bograda St.

Dubrovinskogo St.

0 100m

North

Существующее функциональное зонирование парка

На сегодняшний день, функциональное наполнение парка отвечает запросам только двух основных групп горожан: детей и пожилых людей. Большая часть активно используемых территорий парка занята детскими аттракционами, которые являются основным источником дохода для управляющей компании.

Детская железная дорога (ДЖД) - один из наиболее заметных и значимых компонентов парка. В ее владения входит территория земли вдоль ее кольцевого маршрута, и два прилегающих к ней участка, один из которых занимает станция Юбилейная. В планы городских властей входит реконструкция исторической станции с фасадом, выходящим на улицу Горького. ДЖД - это одна из легенд города, она была построена в довоенные годы XX века местными энтузиастами, и с тех пор приняла, обучила, и подарила профессию не одному поколению красноярцев. Старейшая детская железная дорога России, она представляется предметом особой гордости для местных жителей.

Существующая насыщенная событийная программа парка ориентирована на привлечение разной аудитории в течение всего года, однако планировочная структура и отсутствие выраженного характера не позволяют полностью раскрыть его потенциал и богатую историю.

основные входы

сервисный въезд

аттракционы

сервисные территории

зона детской железной дороги

1. Детская железная дорога

2. Карусель

3. Колесо обозрения

4. Сцена

5. Памятник Учителю

1

2

3

4

5

Karl Marx Street
Dekabristov St.
Gorky Street
Dzerzhinsky Street
Diktatury Proletariata St.
Bograda St.
Dubrovinskogo St.
0
100m
North

Существующая транспортная схема

Как и в большинстве российских городов, в Красноярске на сегодняшний день автомобильная инфраструктура доминирует над пешеходной, поэтому большая часть прилегающих к парку территорий занята автомобильными парковками.

Успешные примеры Москвы и других европейских городов показывают, что для повышения экономических показателей сегодня необходимо перевести фокус с приоритезации автомобиля в городе на создание среды, комфортной для пешеходов. Для этого необходимо сфокусироваться на безопасности пешеходов и качестве общественных пространств, улучшению качества общественного транспорта и отказу от бесплатных парковок в центре города. Общественные пространства Красноярска, включая улицы, примыкающие к Центральному парку, уже стоят на пути подобной трансформации.

Улица Горького является одним из недавних примеров подобной политики, и ее развитая пешеходная инфраструктура скоро свяжет Центральный парк с обновленным Историческим кварталом.

Улицы городского значения

Улицы районного значения

локальные проезды (стрелка отображает направление движения)

автостоянка

автобусная остановка

пешеходная улица

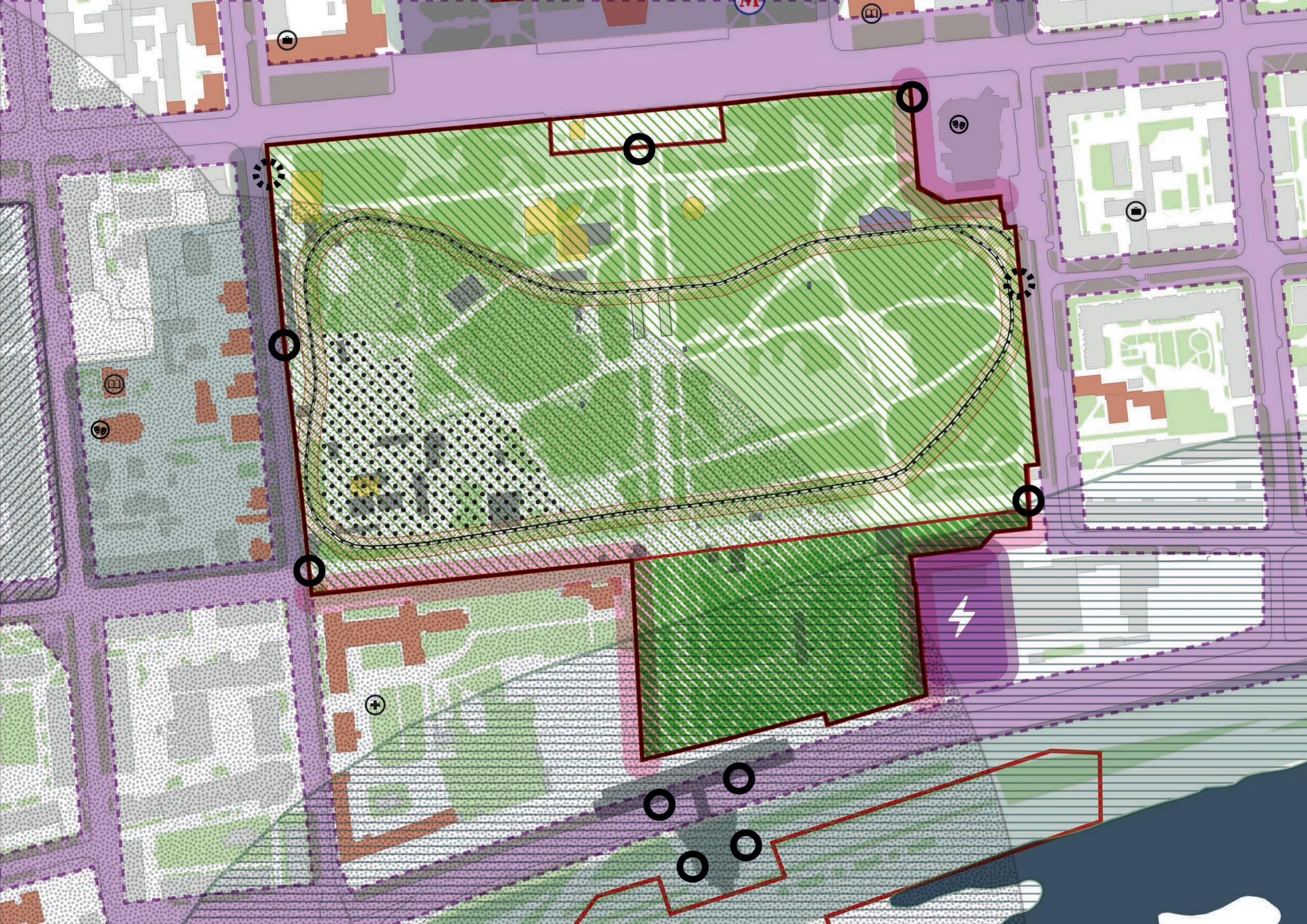
пешеходный переход

1. Улица Карла Маркса, пешеходный переход и прилегающая парковка на площади Революции

2, 3. Улица Дзержинского с уличными парковочными отсеками

4. Вид на улицу Дубровинского и мост, соединяющий парк с набережной Енисея

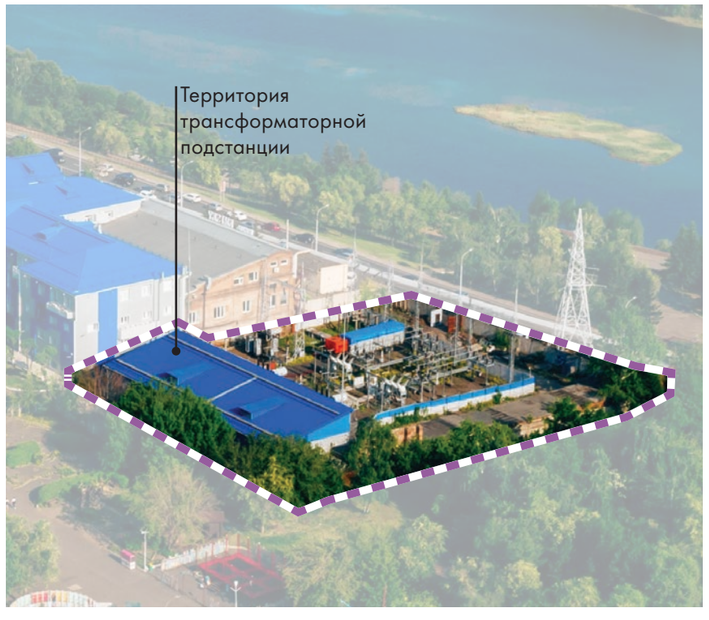
5. Недавно реконструированная пешеходная улица Горького с пространствами Исторического квартала



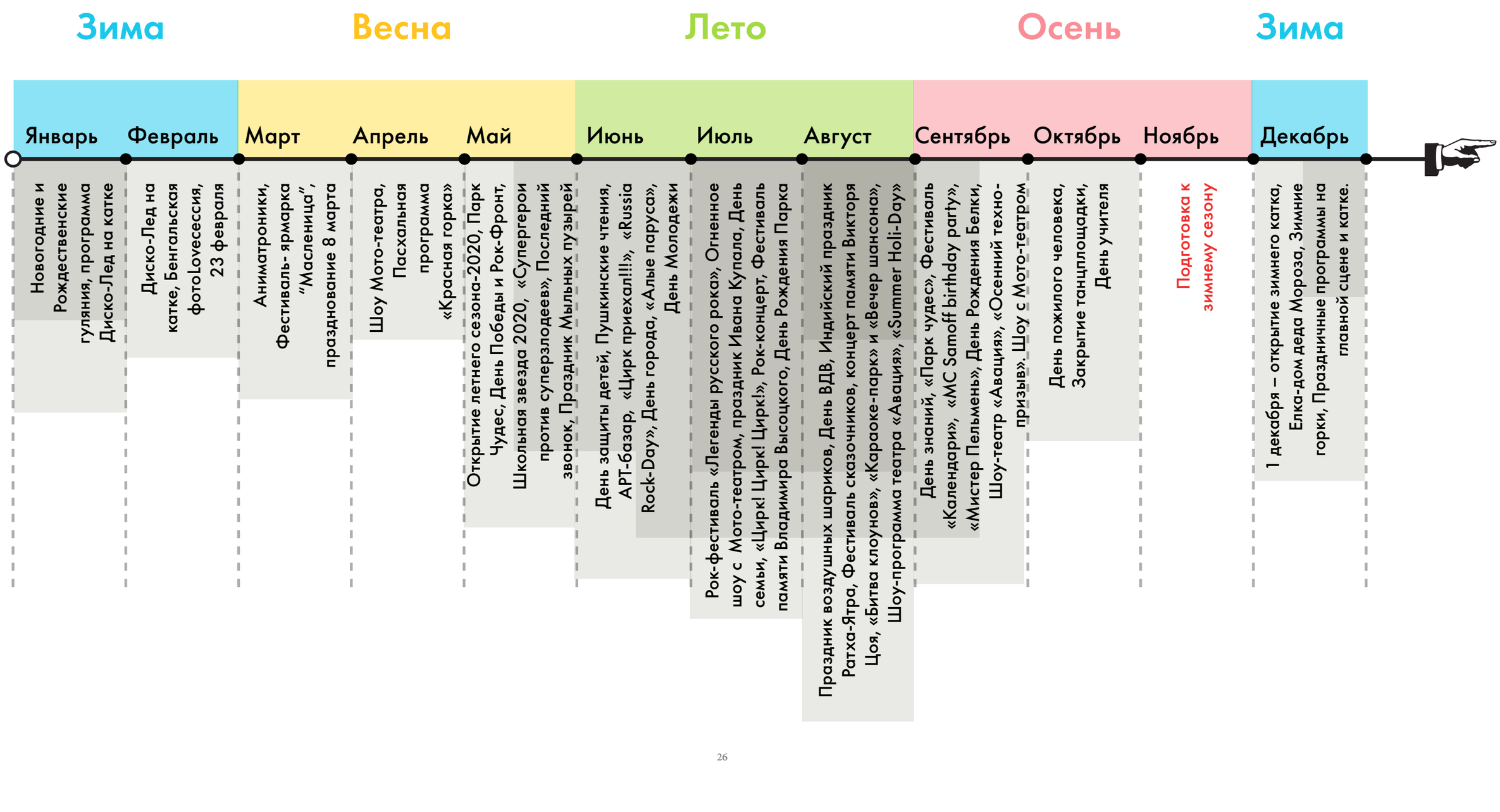
Комплексная схема предпосылок развития конкурсной территории с указанием зон с особыми условиями использования территории, в том числе зон действия режимов на территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, связанное с историей и культурой города»

Условные обозначения:

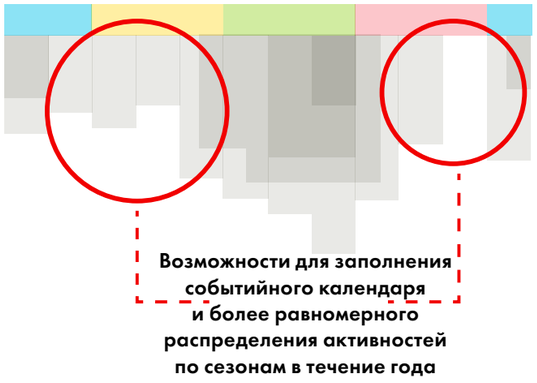
- Охраняемая историческая застройка
- Остальные здания и сооружения на участке
- Прилегающие общественные пространства высокой культурной и общественной значимости
- Здания, предлагаемые к воссозданию
- Памятные места
- Существующие точки входа в парк
- Возможность для дополнительных точек доступа
- Пограничные зоны парка, требующие особого внимания
- Местоположение будущей станции метро
- Детская железная дорога
- Зона хоз. двора - возможность более эффективного использования территории
- Производственная санитарно-защитная зона
- СЗЗ природных объектов
- Зоны размещения существующий инженерных коммуникаций: Коридоры УДС в действующих красных линиях
- Трансформаторная подстанция
- Санитарно-защитная зона предприятий и объектов (100-500м)
- «Историческая» зона достопримечательного места
- «Буферная» зона достопримечательного места



1.5. Существующий календарь событий



Это парк возможностей, место, которое на протяжении многих лет постепенно формировалось городом и его обитателями. Наследие и культура этого места являются предметом гордости, и создавая новый облик парка и новую программу его использования, мы должны отдать им дань уважения, восполнить утраченное наследие. У Центрального парка есть огромный потенциал позитивно повлиять на всю окружающую его часть города, и стать местом, привлекательным для каждого обитателя Красноярска, любого пола и возраста, в любое время года.



Возможности для заполнения событийного календаря и более равномерного распределения активностей по сезонам в течение года

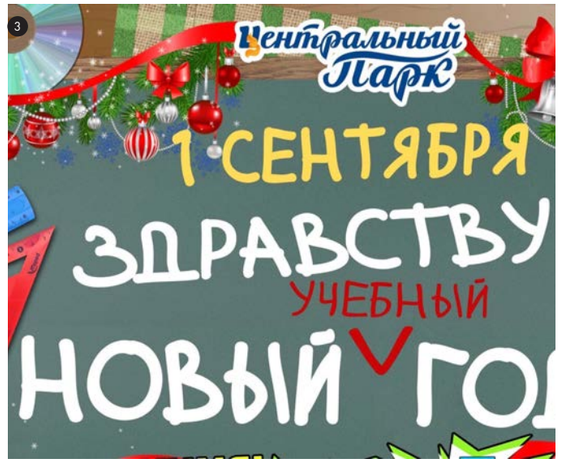
Условные обозначения:

1, 2, 3. Примеры афиш, аннонсирующие парковые мероприятия

4. Одно из мероприятий в Центральном парке.

5. Рок-концерт на главной сцене Центральной аллеи парка.

6. Одна из основных нынешних групп пользователей Парка и регулярные посетители Парка



2.0
Ключевая идея развития Центрального парка им. М. Горького

включая предложения по обеспечению интеграции с прилегающими территориями и подходы к благоустройству

2.1. Ключевая идея развития Центрального парка

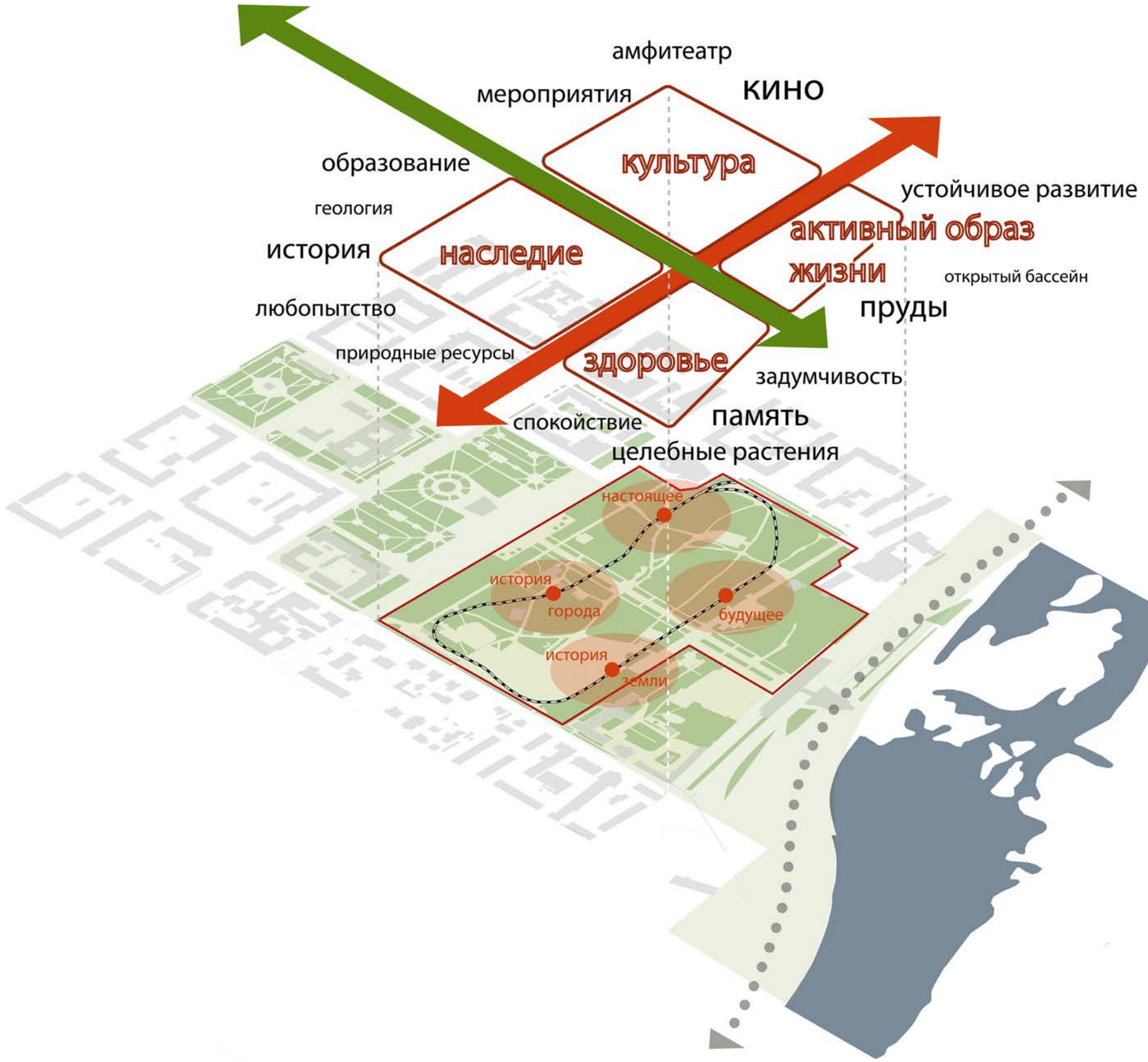
В основе нашей концепции лежит желание наделить парк качеством, без которого невозможно создание успешного общественного пространства такой значимости, и которое так легко упустить при проектировании пространства такого масштаба: свойство дарить людям радость среди повседневности, каждый раз приберегая для посетителей новые загадки и интригу. Богатая разностороння программа, спортивные и игровые сооружения, а также места для отдыха и релаксации, рассчитанные на людей всех возрастов, сделают парк катализатором более масштабной регенерации города. Центральный парк Горького станет любимым местом для всех красноярцев, изменит к лучшему мнение жителей о своем городе, и прямо или косвенно станет причиной остаться или вернуться.

Наша основная идея - это четыре основные идеи. Парк исторически делится на четыре части двумя сформировавшимися маршрутами север-юг и восток-запад. Мы предлагаем заново раскрыть эти маршруты как основу разностороннего развития парка, реалистичного с точки зрения реализации.

Каждая из четырех зон парка будет связана с ключевой темой - Наследием, Культурой, Здоровьем и Благополучием. Событийная программа и ландшафтный дизайн свяжут эти зоны с эмоциями спокойствия, счастья, восторга и интриги.

Все зоны будут объединит кольцо исторической детской железной дорогой, которая будет преобразована и расширена для пешеходов и велосипедистов. Таким образом, насладиться маршрутом смогут не только пассажиры маленького поезда, а каждый желающий пройти, проехать или пробежать через все характерные зоны парка.

Парк также станет визитной карточкой компании Русал и витриной его работы в сфере производства и строительства. Мы предлагаем использовать переработанные материалы для создания необычных и эстетичных фасадных решений, а также наполнить парк современными скульптурами, созданными работниками компании.



2.2. Сценарий использования пространства Центрального парка

Схема принципиального функционального зонирования

Предложенный нами дизайн парка основан на историческом контексте, раскрывая и показывая слои времени, он одновременно формирует сильный и амбициозный образ будущего Красноярска.

На данный момент территория парка огорожена и закрыта с 11 вечера до 11 утра. Этот график подчеркивает возможность для парковой зоны работать усерднее, приветствуя посетителей в ранние утренние часы. Убрав ограждение по периметру парка, мы обеспечим органичную интеграцию парка с городскую средой. Ландшафтные решения и озеленение послужат естественным барьером и навигационным элементом, а также помогут оформить интуитивно считываемые входы. Такое решение обеспечит лучшую просматриваемость парка, что повысит ощущение безопасности его посетителей.

Открытость и доступность парка ежедневно и круглосуточно, вместе с новыми зонами притяжения и новыми активностями на его территории, послужат толчком к перераспределению городской активности внутри исторического центра, вдохнут жизнь, радость и новые впечатления в повседневное посещение парка. Это позволит кардинально повысить качество жизни для всех жителей города, и создать новый образ Красноярска как прогрессивного и амбициозного города, который гордится своим наследием и ценит своих жителей.

Улицы городского значения

Улицы районного значения

парковка

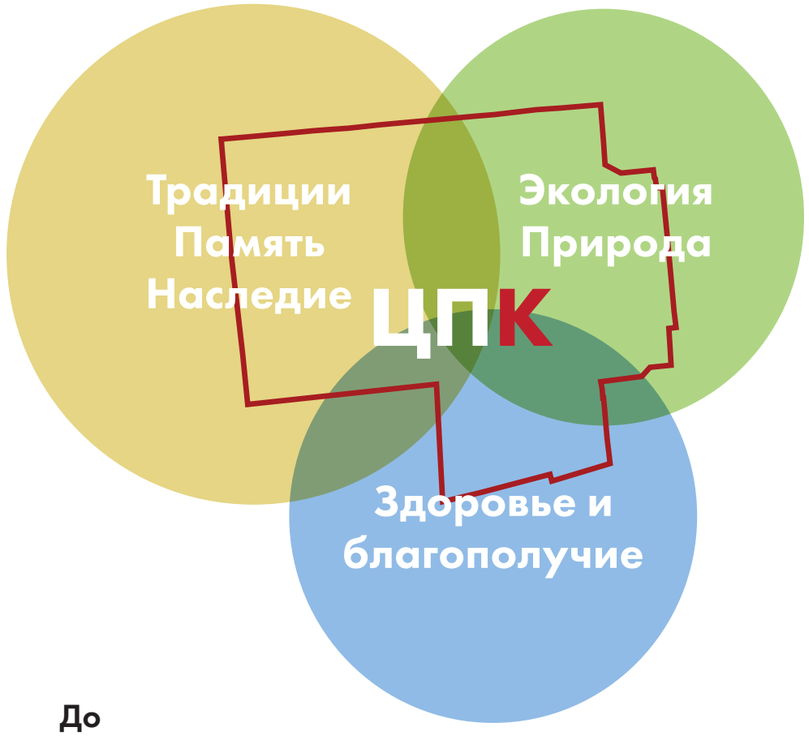
автобусная остановка

пешеходная улица

ликвидация парковки

Схема обеспечения интеграции парка с прилегающими территориями:

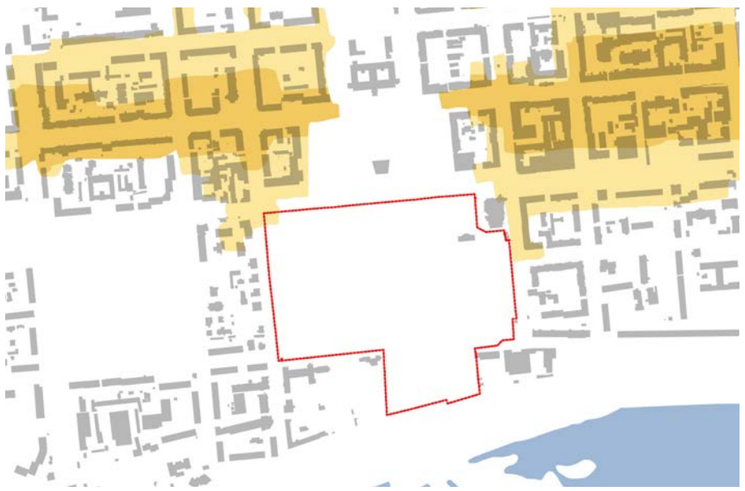
Три цели проекта, выявленные местными экспертами:



Наследие парка: IXX - XX - XXI

До

Существующая тепловая карта распределения активности (по данным Google Earth) демонстрирует, что Площадь Революции и Центральный парк исключены из зоны активной ежедневной городской активности, что является упущенной возможностью для города.

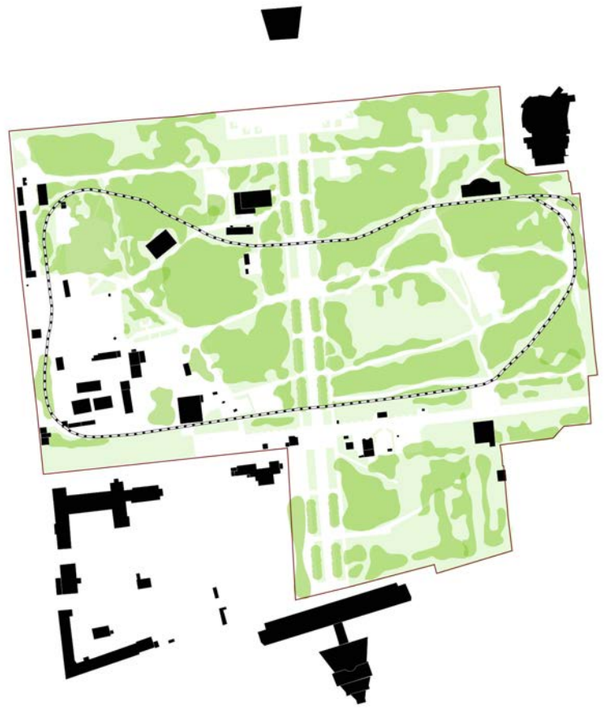


После

Ожидаемый эффект от трансформации Центрального парка и Исторического квартала: популярные пешеходные маршруты и активность растягиваются к югу от улицы Карла Маркса и перетекают в маршруты вдоль набережной Енисея.

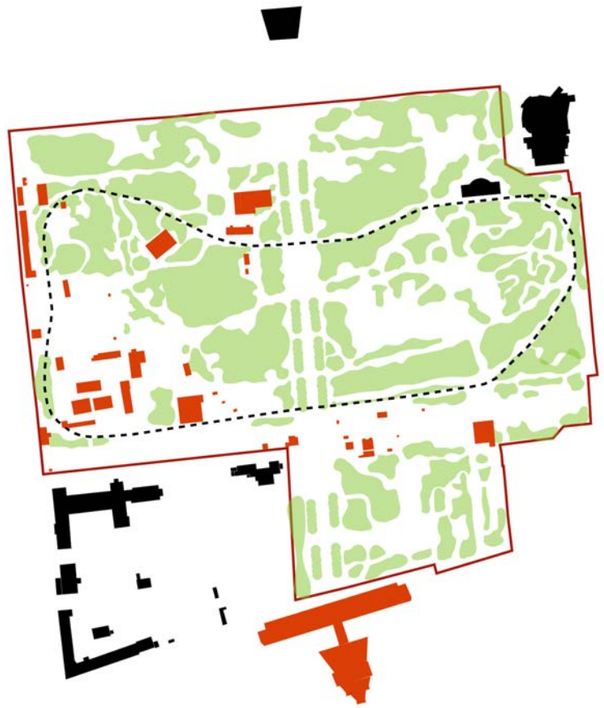
2.3. Мероприятия, обеспечивающие поэтапную реализацию концепции развития конкурсной территории

#0 Существующее положение



#1 Оценка и сохранение объектов исторической и культурной ценности

Мы проведем оценку существующего контекста, сохраним и восстановим инфраструктуру, здания и зеленые насаждения, которые имеют большую ценность.



контекст/сохраняемые здания

диссонирующая застройка/снос

существующие деревья и кустарники

#2 Ревитализация и пересадка деревьев

Мы расчистим место для новых пространств, избавившись от сорных видов растений и пересадив некоторые таежные виды за пределы территории парка, на городские улицы. Мы также избавимся от ненужной инфраструктуру.

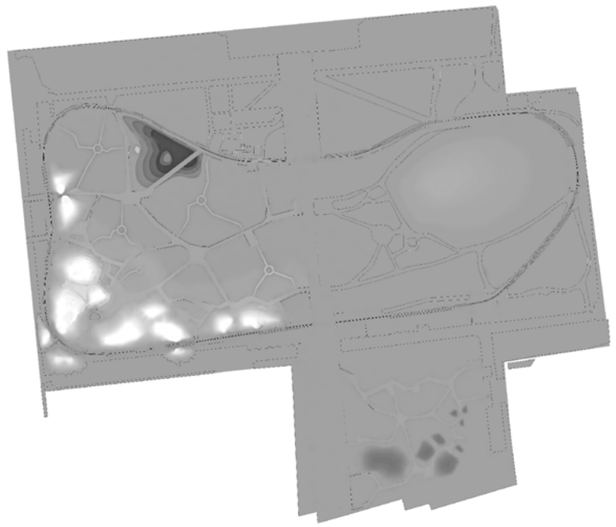
озеленение улиц: пересадка деревьев из парка

освобождаемые участки (санитарная реновация и пересадка)

существующие деревья и кустарники

#3 Создание рельефа/ландшафтные работы

Наше восприятие пространства меняется в зависимости от того, из какой точки мы его оцениваем. Возвышенности, вдохновленные заповедником “Столбы”, позволят насладиться городским пейзажем сверху, в то время как новая игровая площадка для подростков уютно укроет их от ветра ниже основного уровня земли.



+4

существующий уровень парка

-4

#4 Лучшее время для посадки деревьев...

...было двадцать лет назад. Следующее лучшее время - сейчас. Мы создадим новый зеленый каркас парка на благо будущих поколений.

новые здания и сооружения

помещения, интегрированные в рельеф

новая связь с Енисеем

высаживаемые таежные деревья и кустарники

#5 Иерархия, которая порождает равенство

Мы обеспечим “быстрые” маршруты для быстрого пересечения парка вдоль основных осей, с которых просматривается город, а также “медленные” тропиночные маршруты для неспешных вдумчивых прогулок.

сеть эко-троп (деревянный настил над уровнем грунта)

асфальтовые/мощеные/набивные пешеходные покрытия в уровне земли

детская железная дорога

3.0
Концепция ландшафтно-архитектурной и функционально-планировочной организации территории

3 новые площадки для мероприятий:
- Большая лужайка для событий городского масштаба
- Кинотеатр под открытым небом
- Медиа-центр

2 новые игровые площадки мирового уровня: спорт и игры для детей и подростков в локациях “Столбы“ и «Берлога»

1,2 км бегового и прогулочного маршрута вдоль пути следования поезда

2,500м2 площадь нового спортивного водного комплекса с рестораном и спа

Новая достопримечательность с интегрированной горкой и смотровой площадкой

100м - длина нового моста - символа города, который соединит парк с набережной Енисея

80 новых рабочих мест в парке

300000 посетителей новых коммерческих объектов парка ежегодно

3.1.Функционально-планировочная организация территории

Проект развития территории парка представляется нам в виде метафоры, в которой парк выступает в роли камешка, брошенного в озеро - событие, которое запустит цепочку трансформации городских пространств Красноярска, подобно расходящимся кругам на воде, озеленяя улицы города, улучшая качество воздуха, инфраструктуру и экологическую станцию, подчеркивая, что это город, которым его жители могут гордиться.

1 Станция "Юбилейная"
2 Кинотеатр под открытым небом
3 Луг
4 Парк скульптур
5 Портал центрального входа
6 Платформа "Красный Яр"
7 Сибирский Острог
8 Детская площадка "Берлога"
9 Детская железнодорожная станция
10 Таежные тропы
11 Платформа "Мечта"
12 Детская игровая площадка "Столбы"
12' Складские и технические помещения, покрытые рельефом
13 Маркет
14 Знаковый Объект "Горка"
15 Платформа "Будущее"
16 Медиа-центр
17 Аллея памяти
18 Эко-образовательная зона
19 Спа-центр "Парящий Енисей"
20 Мост 400-летия Красноярска

1 Станция “Юбилейная”

2 Красный Яр

3 “Столбы”

4 Улица Садовая

5 Парящие сады Енисея

6 Центральная Аллея

3.2. Предложения по инфраструктурному наполнению выделенных зон

Характерные зоны

В течение всего процесса проектирования мы в первую очередь стремились обеспечить в будущем парку место для каждого жителя или гостя города, независимо от пола и возраста. Для воплощения этой цели мы разбили парк на характерные зоны, каждая из которых содержит собственный набор функций и событийную программу.

1- Станция “Юбилейная“

2 - Красный Яр

3 - Столбы

4 - Улица Садовая

5 - Парящие сады Енисея

6 - Центральная Аллея

KRASNOYARSK

1 Характерная зона: Станция “Юбилейная“

Данная зона сформирована вокруг существующей станции ДЖД, которая оказывается в центре внимания. Добавив новую пристройку к существующему кинотеатру “Луч”, мы создаем активно используемое пространство на границе участка, которое может работать под открытым небом в летнее время. Станция в свою очередь смотрит на большую открытую поляну, на которой можно будет устраивать пикники, играть в игры с мячом и проводить различные мероприятия: фестивали и ярмарки. Лужайка станет удачной локацией для запуска фейерверков и просмотра перформансов современного искусства. Здесь также может разместиться музей “Русала”, отличное место для размещения скульптур и экспонатов, демонстрирующих достижения компании. Эта зона полностью посвящена культуре. Площадка, куда хочется прийти за отдыхом и приятными впечатлениями.

Несмотря на то, что планировочное решение данного участка мастерплана на первый взгляд кажется простым и незамысловатым, именно он своей открытостью обеспечивает ту самую гибкость и мультифункциональность пространства, которой в данный момент не хватает парку.

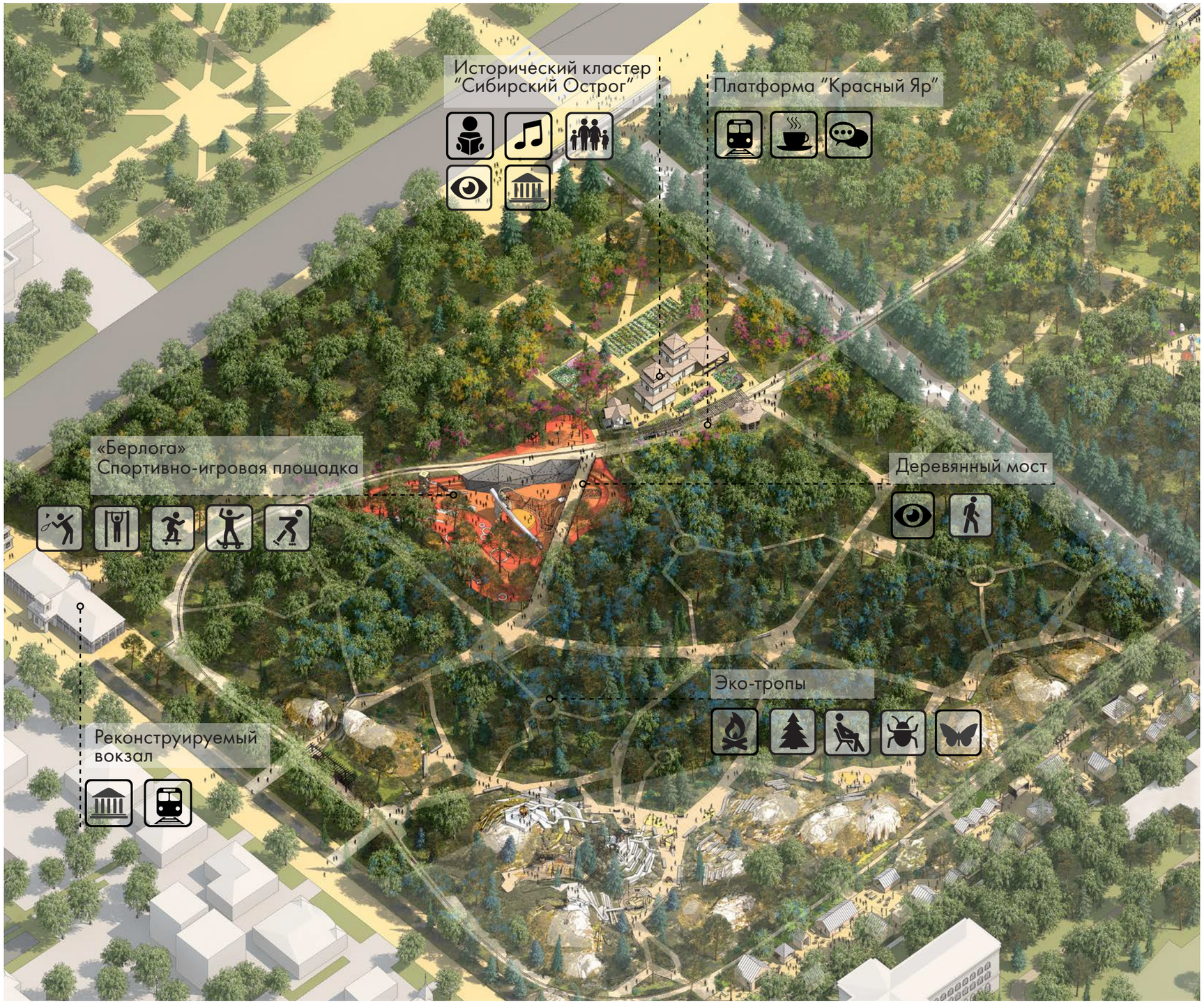
SIBERYACHYOK

2 Характерная зона: Красный Яр

Мы поддерживаем идею краеведов города реконструировать некоторые исторические постройки на территории парка. Мы предлагаем сконцентрировать их возле новой платформы детской железной дороги, создав своеобразный Сибирский Острог.

Рядом с этим местом разместится игровая площадка для подростков, при создании которой мы вдохновлялись исторически сложившейся традицией Красноярска активно использовать холмистый рельеф региона для развития различных видов спорта: горных и беговых лыж, сноубординга, скалолазания, активных пеших прогулок по пересеченной местности и бега. Мы хотим привнести часть этих занятий в парк. Игровая площадка, расположенная в искусственно созданной низине, будет защищена от непогоды, и наоборот, рельеф поможет сохранить тишину в других, более спокойных зонах парка. Мы наполнили пространство площадки яркими красками и набором функциональных зон, включающих современное игровое оборудование в виде тематических скульптур и выделенную спортивную зону для катания на скейтборде и роликах.

Вокруг исторической зоны и спортивно-игровой площадки мы сохраним и рекультивируем зону таежного «леса». Сквозь него разбежится сеть дорожек, организованных в виде дощатых настилов. Они будут приподняты относительно земли для защиты ландшафта от вытаптывания, свободного роста и перемещения местной флоры и фауны, и конечно, для удобства посетителей. На протяжении пути по таким помостам будут организованы места для сидения и отдыха, безопасные открытые костры и оборудованные зоны для барбекю, доступные для использования посетителями.



Сибирский «Острог»: проекции как инструмент повествования

Мы видим возможность создать волшебную атмосферу и привлечь посетителей в парк после наступления темноты с помощью чарующих сказочных повествований, будто оживших на фасадах воссозданных исторических зданий, с помощью цифровых проекций. В летние месяцы цифровая проекция будет использоваться вечером, в то время как поздней осенью и зимой можно будет начинать во второй половине дня, когда снижение уровня дневного света даст возможность увидеть проекционное изображение на фасадах.

Комбинация проекционных, звуковых и световых эффектов создадут чудесный аттракцион для всех возрастов. Проекции могут воспроизводиться в предопределенной последовательности или могут запускаться с приближением прохожих. Для большего впечатления интерьеры построек также могут быть анимированы с использованием аудио контента на основе местных историй, фольклора или сказок, которые могут быть дополнены проекциями на внутренние стены зданий.

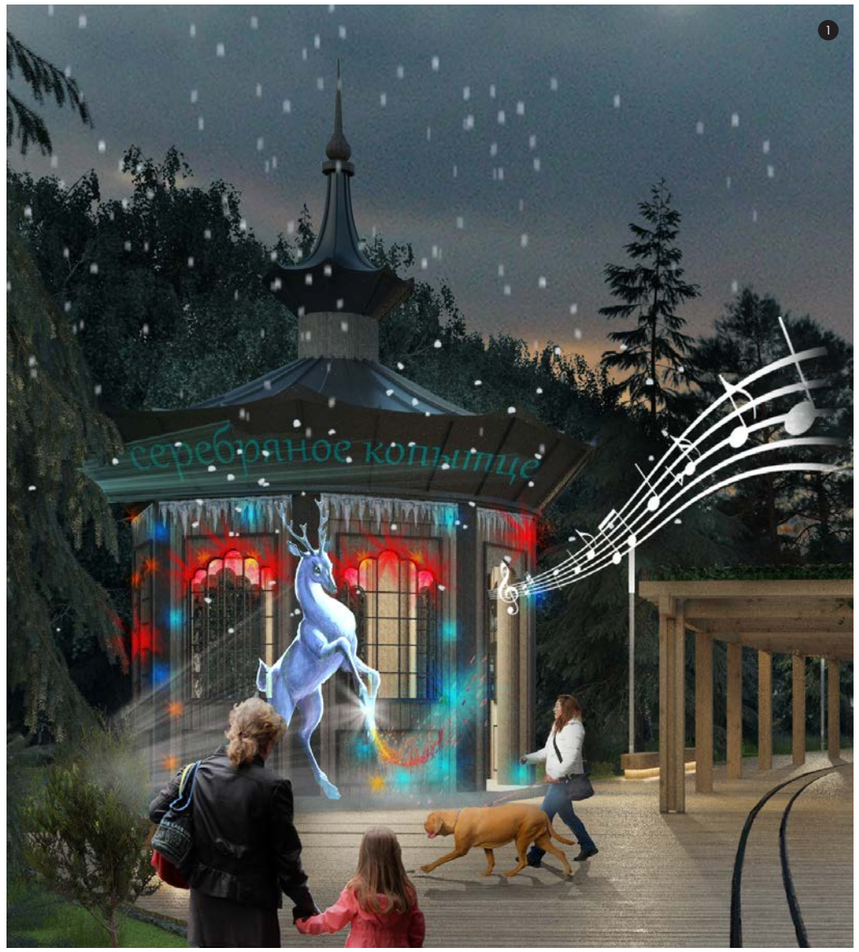
Для обеспечения круглогодичной привлекательности парка можно предложить сезонный контент. Здесь мы показываем возможные зимние и летние варианты проекций на фасадах Китайского павильона с использованием известных русских сказок в качестве примеров.

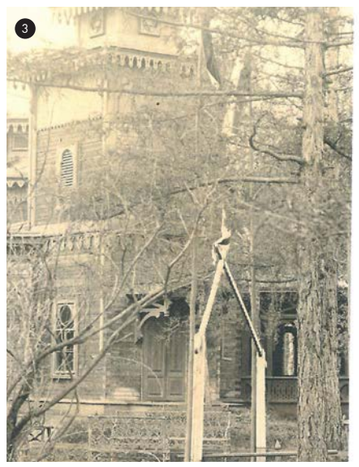
1. Для создания волшебной зимней тематической прогулки в преддверии Нового года мы изобразили хорошо известную сказку «Серебряное копытце». Она повествует об олене, из-под серебряного копыта которого вылетали драгоценные камни каждый раз, как он ударял копытом об землю. Внутри павильона можно воспроизводить аудио-сказку наряду со сказочными проекциями на внутренних стенах.

2. Для летних месяцев в качестве примера мы изобразили сказку “Три медведя”.

Для различных праздников могут быть созданы специальные проекции, такие как анимация Деда Мороза и Снегурочки, приветствующих посетителей парка в новогодний период.

3. В дополнение к идеям выше, в вечернее время для большей аутентичности проекции могут также использоваться для воссоздания исторических цветовых схем и декоративных элементов на фасадах построек.





RISE

Разрез по площадке: до

Разрез по площадке: после

3 Характерная зона: Столбы

Нас вдохновляет ландшафт Красноярского края, как и тесная связь «Русала» с богатыми недрами земли. Чтобы отразить наше восхищение природой края, и дать возможность каждому жителю и гостю города прикоснуться к ней, или познакомиться с ней впервые, мы предлагаем искусственно воссоздать холмистую местность заповедника “Столбы” в миниатюре прямо в центре Красноярска. Этот рельефный участок будет напоминать о геологической истории и станет прекрасным местом для игр маленьких красноярцев. “Столбы” отразят уникальность и загадочность природного ландшафта и очарование тайги. Этот уголок парка станет продолжением и визитной карточкой уникального заповедника. Здесь посетители смогут задержаться, чтобы исследовать участок и попасть в доброе приключение.

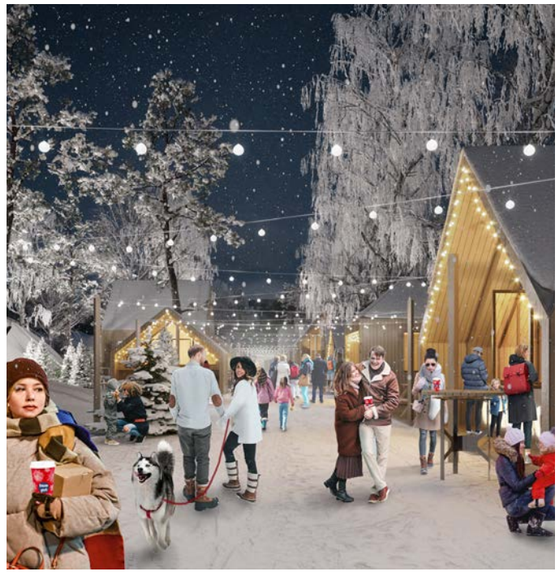
a story
about waiting
Coffee
FRESH
BREWED
CAPPUCCINO · LATTE
Cream · Milk · Sugar
DARK ROAST
ESPRESSO
Mocha
Vanilla
Snacks
CRAFT BEER

4 Характерная зона: Улица Садовая

Одна из двух главных парковых аллей, растянувшаяся с востока на запад, уже встроена в систему городских маршрутов и является наследницей старой Садовой улицы. С появлением пешеходной улицы в рамках проекта «Исторического квартала» этот участок станет еще более проходимым. Мы хотим поддержать эту тенденцию, и возле западного входа организовать уличный маркет - уютное камерное пространство, образованное рядами киосков и павильонов, в которых разместятся новые кафе, которые привнесут в парк кусочек развитой ресторанной культуры города, и магазины местных креативных брендов. Все здания будут выполнены в общей стилистике и централизованно обслуживаться администрацией парка.

Двигаясь к восточному краю парка, посетители смогут пройти под новой смотровой башней на пересечении с Центральной аллеей.

Восточная часть Садовой улицы, которая сейчас называется «Аллеей памяти», останется тихим местом для размышлений и будет посвящена памяти тех, кого мы любим. Пространство, где мы можем остановиться и отдохнуть в окружении природы, пения птиц и красоты.

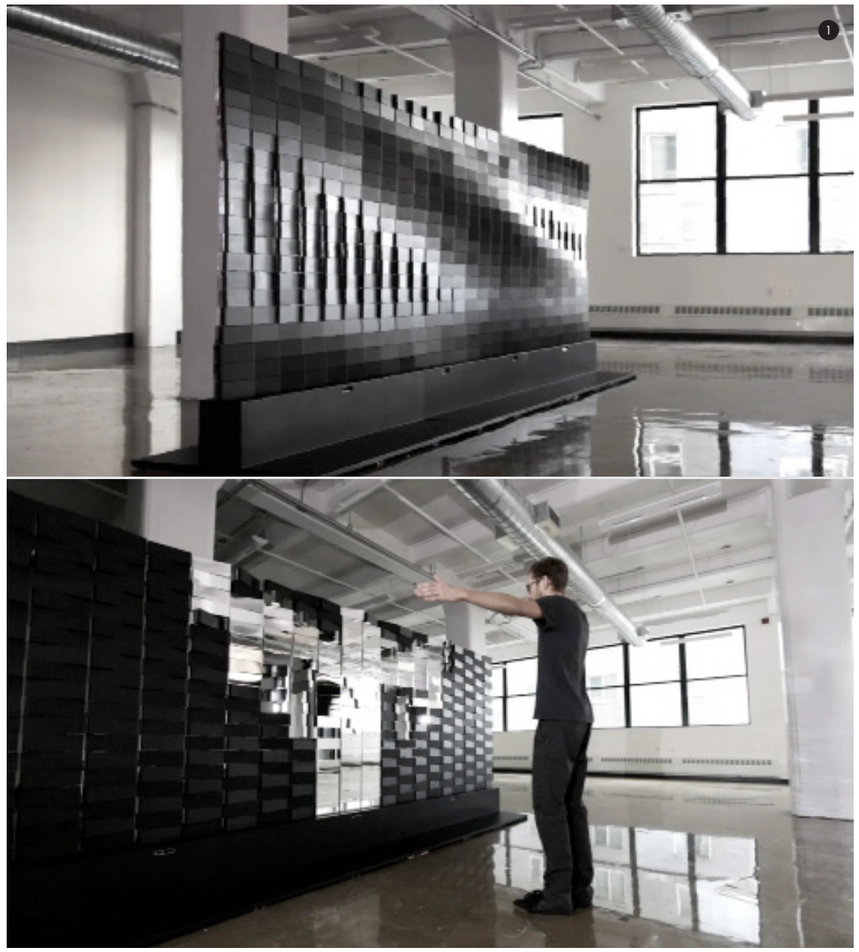


Медиа центр

РУСАЛ – ведущая компания мировой алюминиевой отрасли, крупнейший производитель алюминия с низким углеродным следом и большим вкладом в охрану окружающей среды.

В рамках нашего предложения - захватывающий интерактивный музей, знакомящий посетителей с компанией РУСАЛ, ее продукцией, достижениями и инновациями, используя самые последние технологии погружения. Увлекательная выставка поможет по новому взглянуть на алюминиевую продукцию через призму искусства, дизайна, и архитектуры. Музей будет спроектирован с использованием самого передового оборудования, обеспечивающего максимальную надежность, и позволяющего упростить обновление контента в будущем при необходимости.

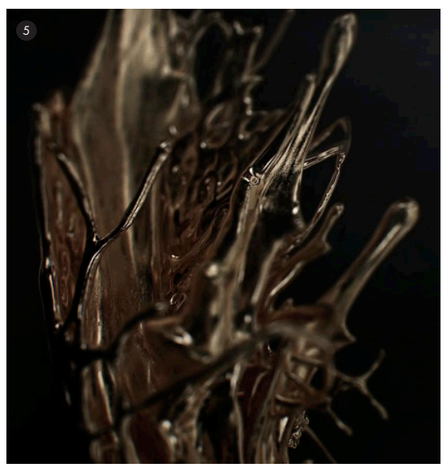
Яркие моменты, ожидающие посетителей музея, могут включать:
1. Интерактивные инсталляции кинетического искусства, подчеркивающие красоту и физические характеристики алюминия
2. Иммерсивная мультимедийная выставка, рассказывающая о компании РУСАЛ, производстве алюминия, последних инновациях, и вкладе компании в охрану окружающей среды
3. Виртуальная реальность, погружающая гостей в особенности процесса производства алюминия
4. Инсталляции о форме и функции, подчеркивающие необыкновенные особенности алюминиевой продукции
5. Моушн-арт об алюминии, вдохновляющий гостей по-новому взглянуть на этот удивительный металл
6. Произведения искусства и скульптуры, посвященные алюминию


1

2

3

4


5

6

Медиа-центр в восточной части Садовой улицы - это больше чем просто парковый павильон. Это возможность продемонстрировать широкие возможности материалов, которые уже были однажды использованы для тех или иных целей - возможность привлечь внимание к проблемам экологии и возможным способам их решения. Например, фасад медиа-центра может быть выполнен из пресованного алюминиевого вторсырья. Медиа-центр станет новым образовательным и просветительским центром парка.

5 Характерная зона: Парящие сады Енисея

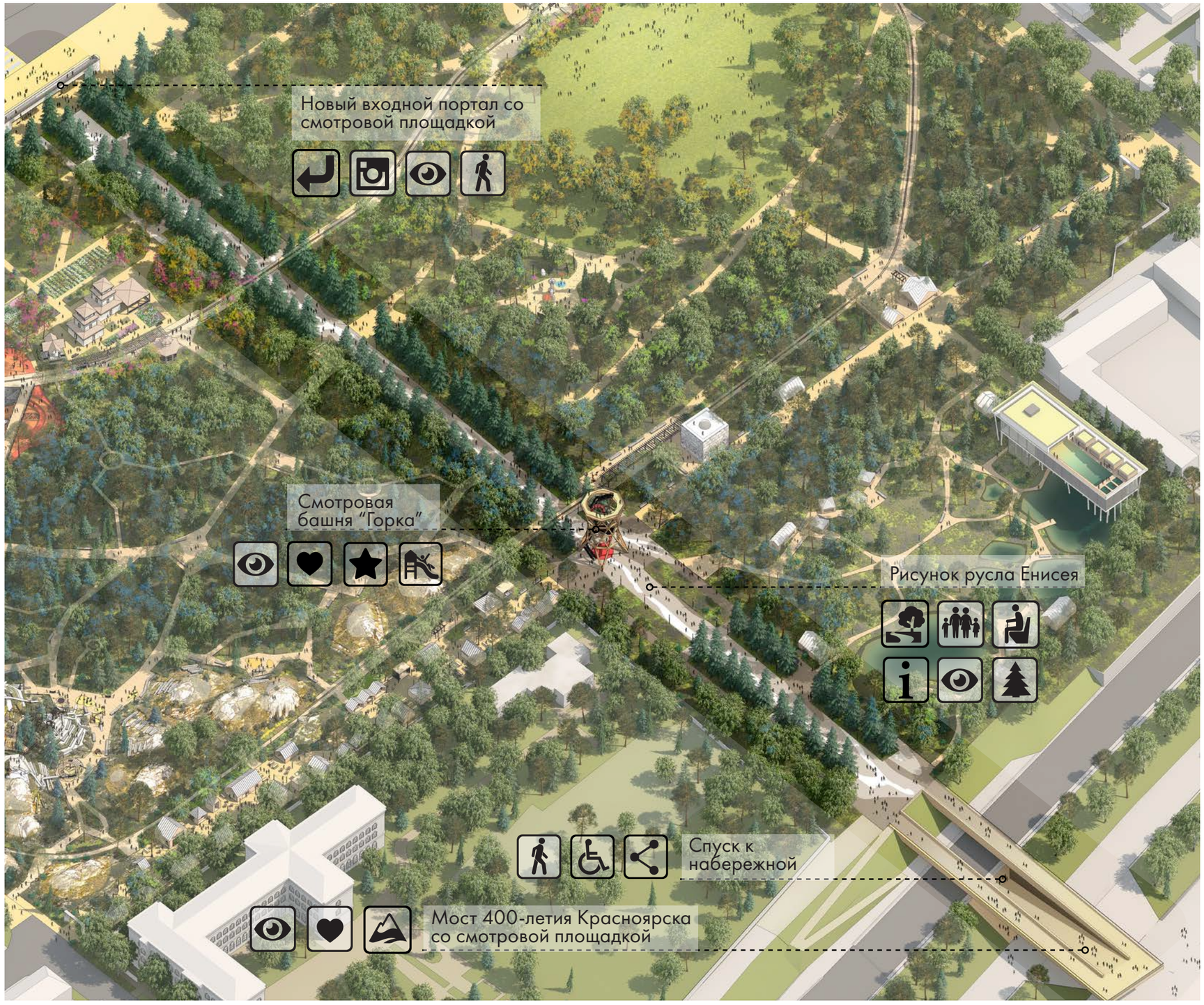
Как без воды не могло возникнуть жизни, так и Красноярск невозможно представить без Енисея, который в народе называют “батюшкой”. Отношения города с рекой жизненно важны и отражаются на финансовом, коммерческом и духовном уровне. Проект парка в целом направлен на укрепление связи с окружающей природой.

В этой части парка мы будем собирать дождевую воду со всей территории и пропускать ее через систему фильтровальных резервуаров, чтобы очистить перед сбросом в реку. Процесс очистки будет донесен до каждого жителя через местные СМИ, приложения для телефона и световые инсталляции, чтобы горожане почувствовали свою вовлеченность в процесс улучшения экологической ситуации и смогли оценить преимущества, который он принесет. Мы также предлагаем сделать это место интерактивным, установив гидромассажные ванны в ландшафте с использованием отходов энергии от близлежащей электростанции. Это добавит в парк принципиально новый для красноярцев вид отдыха. Система открытых бассейнов создаст место для отдыха всей семьей.

6 Характерная зона: Центральная Аллея

С самого момента входа в парк, проходя через Центральный входной портал, оформленный с помощью листов перфорированного алюминия, гости обновленного парка будет встречены новой открывающейся перспективой - вместо опоры ЛЭП, которая является главной доминантой сегодня, мы подарим им новую смотровую башню с горкой. Она станет новой высотной доминантой парка, продемонстрирует материалы и инженерные возможности “Русала”. Наверх башни можно будет подняться пешком, а вниз - скатиться при желании по высокой петляющей горке. Основная задача этой башни - стать ориентиром для любого, кто входит в парк.

Дополнительно направить людей в южном направлении поможет уникальный рисунок мощения, вдохновленный рисунком русла Енисея. К югу от башни мы предлагаем создать новую конструкцию моста-перехода через проезжую часть, по которому можно будет спуститься на набережную или пройти на смотровую площадку над самым берегом Енисея, откуда откроются завораживающие виды на реку и горы.



3.3. Предложения по культурно-событийному программированию Центрального парка в различные сезоны

Событийная программа

В то время как основная задача парка - дарить ощущение радости и веселья среди повседневности, рассказывать детям о мире вокруг них и предоставлять возможность окунуться в природу не покидая города, от событийной программы парка мы все ждем загадки, сюрпризов и новых впечатлений. Мы составили список рекомендуемых мероприятий на территории парка, который легко может быть дополнен или откорректирован в случае необходимости. Задачи, которые решаются этой программой, включают привлечение большего количества посетителей и увеличение выручки, а также привлечение внимания жителей города к объектам искусства.

В зоне Истории города мы предлагаем использовать фасады реконструированных исторических построек как холсты для сменяемых световых инсталляций и проекций, которые смогут служить как задачам развлечения, так и просвещения и образования.

Программа Культурного кластера будет включать сменяемые скульптурные инсталляции включая подсвеченные новогодние снежные и надувные фигуры, летние театральные постановки и поэтические вечера в окружении скульптур Пушкина и Горького. Центральна лужайка станет базой самых разных мероприятий, от детских воркшопов до соревнований дронов и дней спорта.

Парящие сады Енисея - пространство достаточно гибкое, чтобы принять и вечеринку в честь дня рождения или лютого семейного праздника, и спа-события, и любые спортивные мероприятия, связанные с водой. Сеть водоемов станет отличной базой для арт-интсалляций и лазерных шоу.

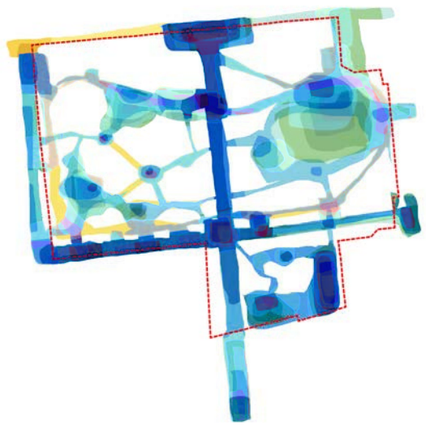
Вся Центральная Аллея может быть превращена в открытую для всех арт галерею, со сменяющейся подсветкой деревьев и тематическими проекциями и инсталляциями на рисунке русла Енисея. Весь маршрут превратится в череду привлекающих внимание событий, и вместит временные объекты, связанные с мероприятиями, например фестиваль еды или мороженого. Смотровая башня на пересечении основных алле парка станет местом перформансов и музыкальных мероприятий, а также информации о парке.

Сезонное использование

Концепция парка предоставляет неограниченную гибкость использования. Декабрьская программа будет кардинально отличаться от июньской, как и популярные маршруты и зоны основной активности, и ограниченные во времени мероприятия, такие как Новогодняя ярмарка и каток, Масленица и весенний праздник цветов, летний праздник урожая с временной установкой аттракционов. Встроенная в парк инфраструктура позволит адаптировать его под любое событие по желанию красноярцев.

Мы уверены, что секрет успешного общественного пространства кроется в эмоциях, которые оно вызывает, и воспоминаниях с ним связанных. Поэтому мы стараемся сделать все, чтобы они стали максимально приятными и комфортными.

Схема среднегодовой активности



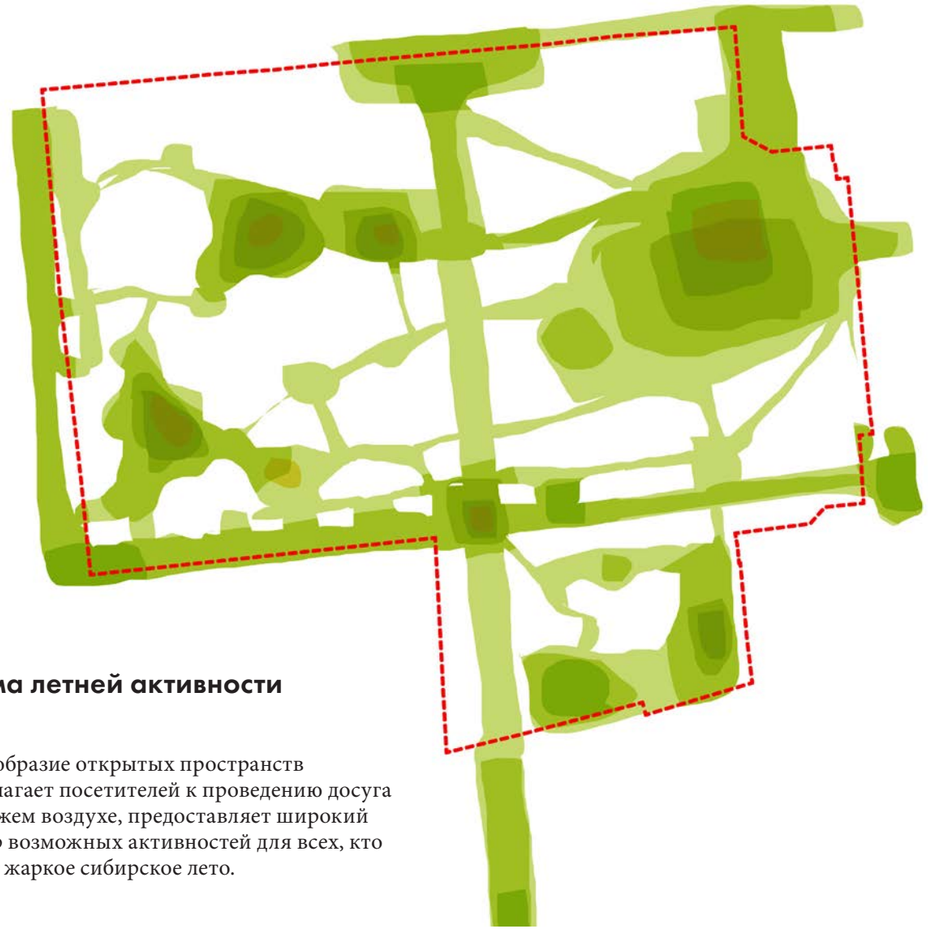


Схема летней активности

Разнообразие открытых пространств располагает посетителей к проведению досуга на свежем воздухе, предоставляет широкий спектр возможных активностей для всех, кто любит жаркое сибирское лето.

Детские спортивные и игровые площадки

Неформальные встречи и мероприятия на центральной лужайке

Кафе и рестораны с открытыми террасами

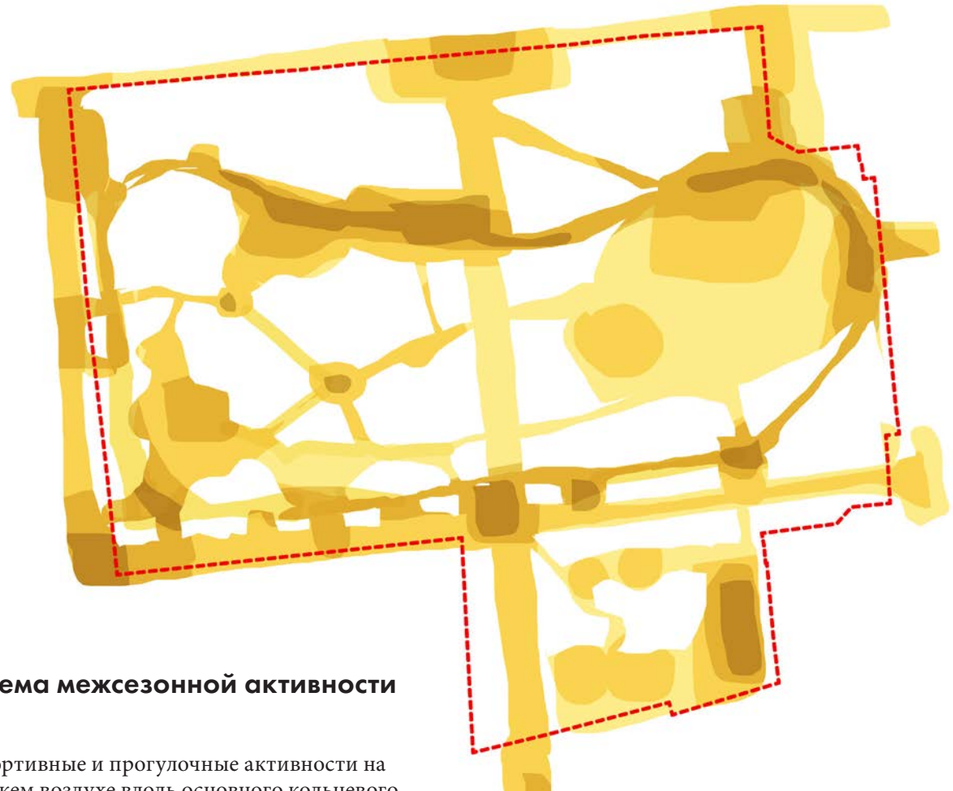


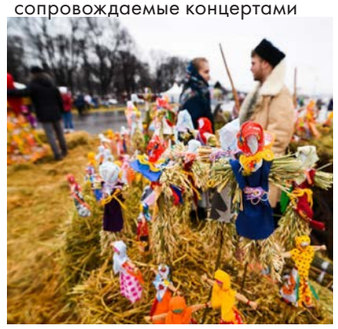
Схема межсезонной активности

Спортивные и прогулочные активности на свежем воздухе вдоль основного кольцевого маршрута ДЖД + плавание в бассейне на открытом воздухе. Концерты, фестивали и другие мероприятия на открытом воздухе привлекут и согреют посетителей даже в самый серый сезон.

Кольцевой маршрут для бега и других видов активности

Открытый бассейн и гидромассажные ванны чтобы насладиться температурным контрастом

Фестивали, карнавалы и мероприятия на открытом воздухе, сопровождаемые концертами



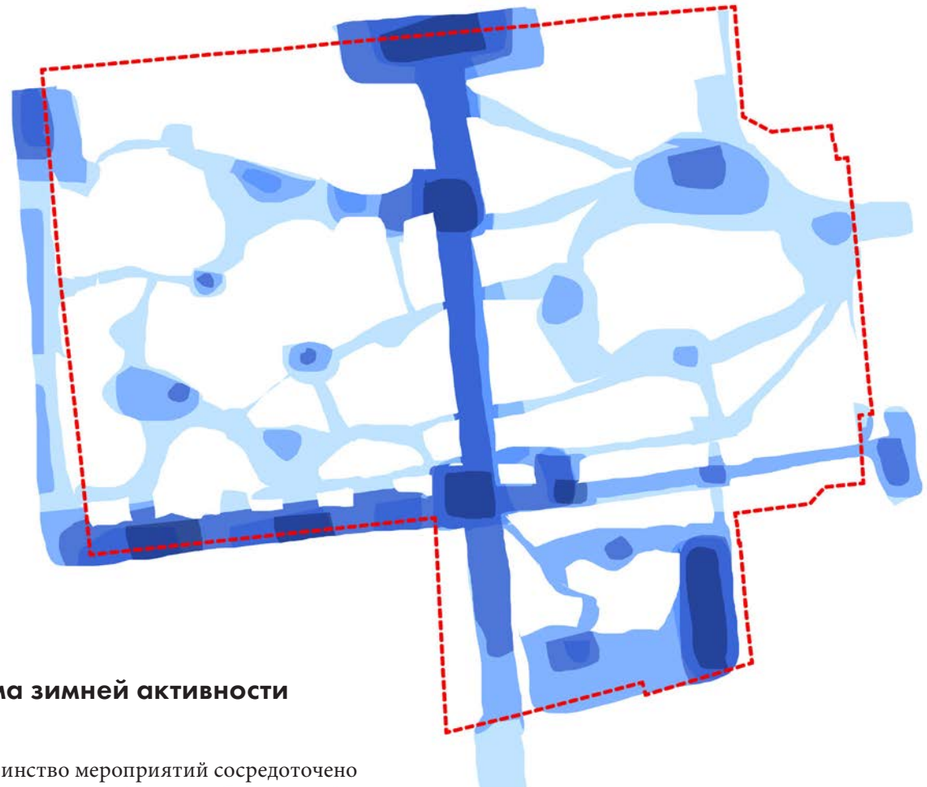


Схема зимней активности

Большинство мероприятий сосредоточено вокруг центральной аллеи и Ярмарочной-Садовой улицы в непосредственной близости от кафе, павильонов и других объектов, где можно укрыться от морозной сибирской зимы.

Кольцевой маршрут для лыжного бега

Каток и новогодние мероприятия

Павильоны и рестораны, позволяющие укрыться от зимы

Календарь сезонных событий

Здесь мы предлагаем варианты возможных мероприятий в парке на протяжении календарного года.

Мы также продлили это во времени, чтобы показать, как предложение может меняться после пяти и десяти лет.

Круглогодичное предложение

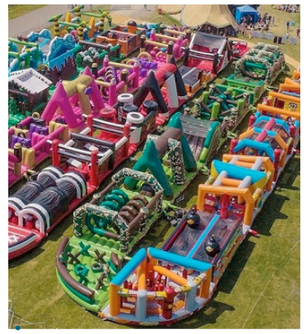
В дополнение к захватывающим ежегодным мероприятиям мы предлагаем ввести ряд достопримечательностей, работающих в течение всего года и привлекающих посетителей всех возрастов и интересов.

К ним относятся:

Платформа “Будущее” - Центральная смотровая площадка со спиральным съездом обратно на землю. На пути наверх мы предлагаем предусмотреть информационные вывески, чтобы, пока гости поднимаются на площадку и наслаждаются панорамными видами, их внимание было бы привлечено к интересным особенностям парка и города, что добавляет аттракциону образовательный элемент.

Медиа центр - всепогодный ультрасовременный музей. История региона тесно связана с богатством его природных ресурсов, поэтому мы предлагаем захватывающий музейный аттракцион о компании РУСАЛ. Чтобы узнать больше, пожалуйста, обратитесь к странице, посвященной Медиа центру.

Наконец, голографический фонтан, прекрасно вписывающийся в природу парка, может создать привлекательное зрелище для посетителей парка во время различных сезонных мероприятий, описанных справа.

	Весна			Лето		
	Фестиваль искусств (Развлечения/ Луг)	Представления в Парке (Развлечения / Луг)	Гонки дронов (Развлечения /Луг)	Тематические проекции (Сибирский «Острог»)	Надувная штурмовая полоса (Развлечения/Луг)	Живая музыка (Развлечения/Луг)
						
1 год	Пригласите местных скульпторов установить произведения искусства на Лугу, который можно превратить во временный Парк скульптур, в дополнение к постоянному Парку скульптур. В рамках этого на участке Луга можно возвести большой шатер для продажи билетов, питания, гардероба и небольшого крытого выставочного пространства.	Программа высококачественных театральных представлений под открытым небом привлечет толпы на Луг. Это может быть и более широкое празднование исполнительского искусства, включая танцевальные представления.	Временная гоночная трасса для дронов со зрительской зоной возводится на Лугу. Она будет включать в себя разнообразные конструкции и препятствия, которые дроны должны будут преодолеть, а также большие экраны, чтобы зрители могли наблюдать за изображениями с камер дронов. Как и в случае с надувной штурмовой полосой, в конце сезона можно устроить финальный турнир.	Сезонные тематические проекции на фасадах построек в Сибирском «Остроге». Выше изображен летний вариант – Три Медведя. Более подробную информацию см. на странице Сибирский «Острог»: проекции как инструмент повествования	Надувные штурмовые полосы появляются на лугу на эксклюзивный ограниченный период времени, для желающих принять участие продаются билеты. В конце сезона можно провести чемпионат, где лучшие участники будут соревноваться друг с другом в присутствии зрителей.	Луг преображается в место для проведения фестивалей, концертов, культурных событий, стендап комедии, и т. п. Это может включать в себя возведение посадочных мест, размеры которых с течением лет будут увеличиваться с ростом популярности фестиваля.
5 год	Опираясь на успех фестиваля, приглашая выставляться все больше скульпторов и художников, можно проводить беседы и семинары, работать со школами и колледжами.	Добавление посадочных мест, предложение питания и напитков, и т.п.	Более крупные и сложные препятствия, увеличение размера трассы.	Со временем можно добавить дополнительные проекции.	Добавление дополнительных модулей и, возможно, «мини-версии» для детей.	Добавление посадочных мест, продажа еды и напитков, проведение ярмарок.
10 год	Опираясь на репутацию, продолжать расширять зону влияния и увеличивать коллекцию.	Больше сцен и зон для роста фестиваля.	С ростом числа посетителей от года к году возведение дополнительных посадочных мест.	Со временем можно добавить спец.эффекты, ароматы, и прочее.	Дальнейшее увеличение размера полосы и стоимости входных билетов.	Больше сцен и площадок для роста фестиваля.

Осень

Торжество реки (Аллея «Енисей»)

Проекционное шоу на аллею «Енисей» в вечерние часы расскажет о богатствах реки Енисей и Красноярского края.

К важным событиям и праздникам можно будет создать особые сезонные сюжеты проекций.

Волшебная атмосфера уникального в своем роде проекционного шоу привлечет толпы местных жителей и туристов.

Памятная аллея

Используя насаждения вдоль Памятной аллеи, можно создать особый опыт для посетителей, используя звук, освещение и проекции.

Это может быть чествование известных местных жителей или дань уважения дикой природе региона.

Кроме того, как источник дополнительного дохода для парка, можно использовать эту же проекционную технологию для размещения рекламного контента и фирменных инсталляций на насаждениях.

Катание на санях (Детские игровые зоны «Столбы», «Берлога»)

С установлением снежного покрова поздней осенью и зимой склоны детских площадок «Столбы» и «Берлога» могут быть использованы для катания на санях.

Зима

Тематические проекции (Сибирский «Острог»)

Сезонные тематические проекции на фасадах построек в Сибирском «Остроге».

Выше изображен зимний вариант. Для создания волшебной зимней тематической прогулки в преддверии Нового года мы изобразили хорошо известную сказку «Серебряное копытце».

Более подробную информацию см. на странице Сибирский «Острог»: проекции как инструмент повествования

Новогодний парк развлечений (Развлечения / Луг)

В зимние месяцы на Лугу может располагаться новогодний парк развлечений в формате, подобном ежегодной Winter Wonderland в лондонском Гайд-парке.

Парк развлечений будет включать в себя большую тематическую ярмарку с аттракционами, а также дополнительные развлечения с продажей билетов, такие как цирк, новогодние концерты, бары и рестораны.

Новогодний фейерверк (Развлечения/Луг)

В новогоднюю ночь на Лугу проводится премиальная вечеринка с обратным отсчетом времени, оставшегося до Нового года. Здесь предлагается живая музыка и новогодний фейерверк в полночь.

1 год

Мы ожидаем, что бесплатное проекционное шоу станет настоящей визитной карточкой для города, так же как, например, Поющие Фонтаны стали обязательным местом для посещения в Барселоне.

Посещаемость растет благодаря положительным отзывам.

Популярность растет, вводится вход по билетам для регулирования количества посетителей.

Со временем можно добавить дополнительные проекции.

С ростом популярности предложение становится более масштабным и разнообразным.

Посещаемость растет благодаря положительным отзывам. Дополнительные удобства, такие как еда и напитки, рыночные прилавки и т.п.

5 год

Дополнительные удобства, такие как еда и напитки, рыночные прилавки и т.п.

Дополнительные удобства, такие как еда и напитки, рыночные прилавки и т.п.

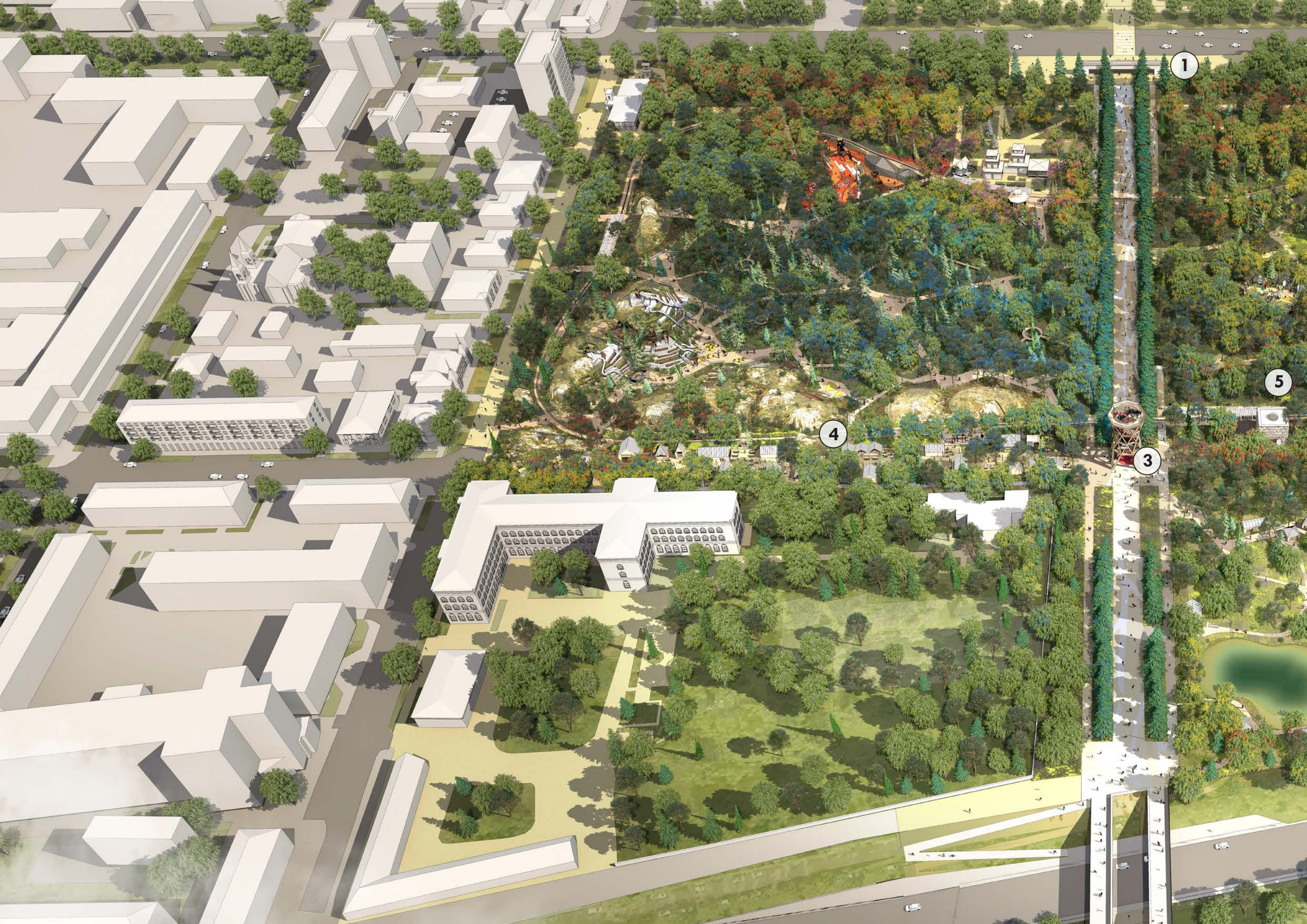
Предоставление таких удобств, как прокат саней и т. п.

Со временем можно добавить спец.эффекты, ароматы, генераторы снега, и прочее.

Новые интересные форматы услуг, такие как Ледяной Бар, Ледяной Отель и т.п.

Дальнейшие улучшения: больше удобств и развлечений.

10 год


1
2
3
4
5

3.4. Принципиальные ландшафтно-архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения территории и ключевых объектов реакционной инфраструктуры территории

Общий вид характерных зон.

Архитектурные объекты

Условные обозначения:

1 - Портал Центрального входа

2 - Кинотеатр под открытым небом

3 - Башня “Горка”

4 - Уличный маркет

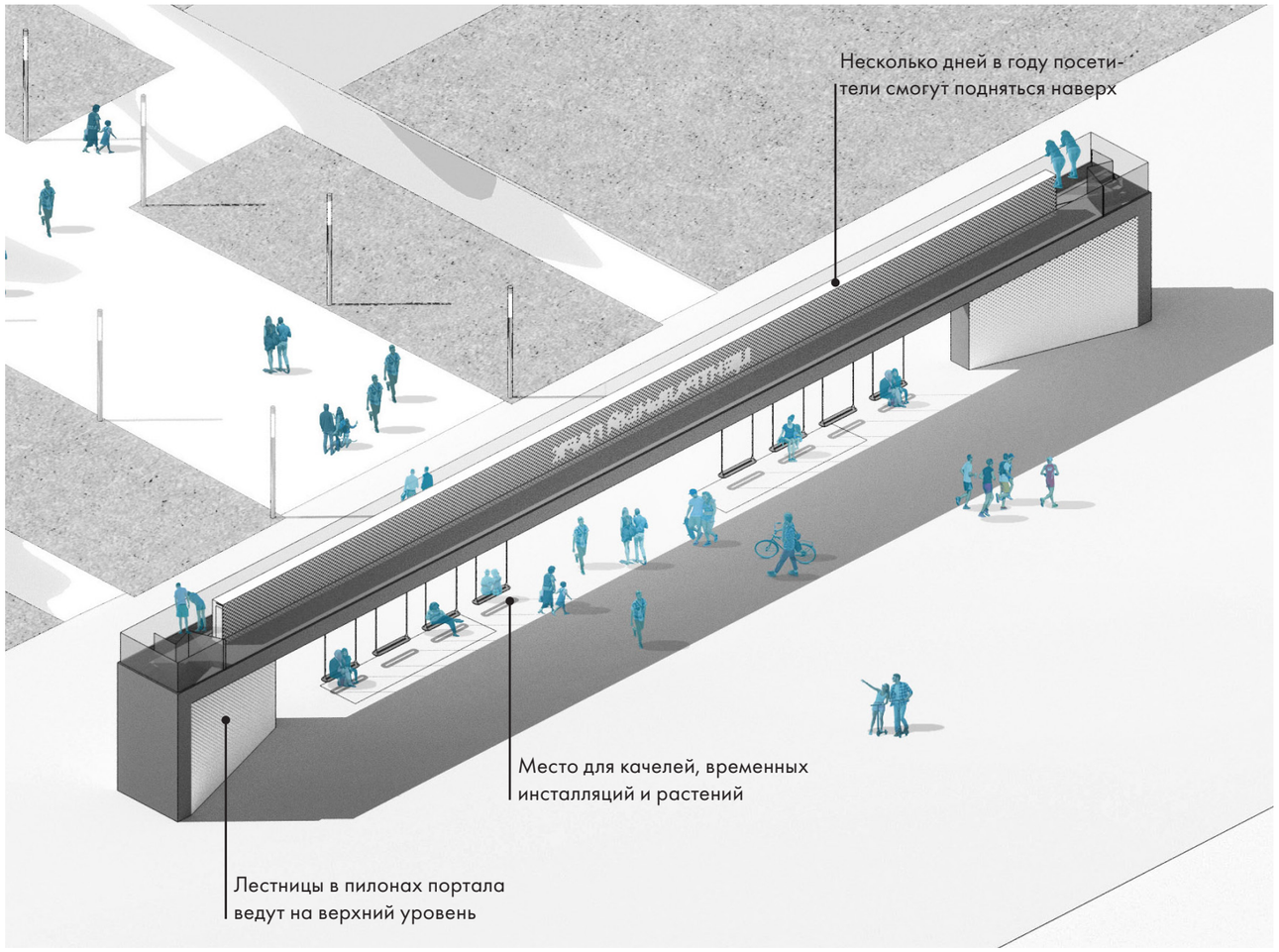
5 - Медиа-Центр

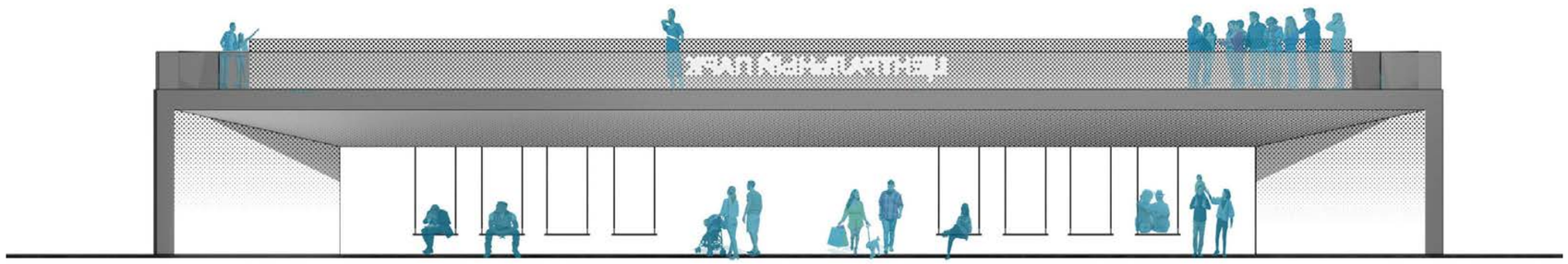
6 - Водный спортивный комплекс с рестораном и спа “Парящие сады Енисея”

Архитектура

1. Портал Центрального входа

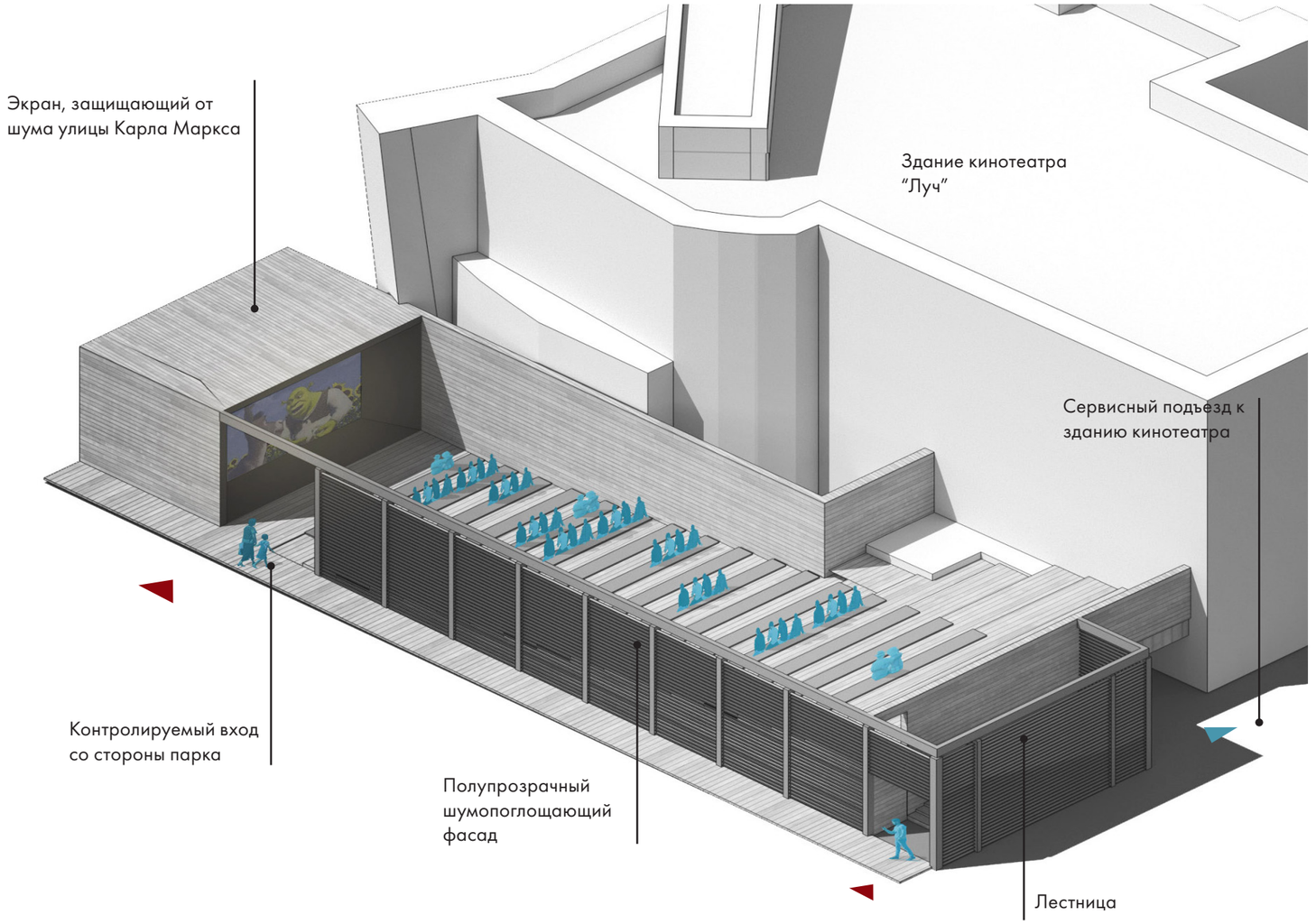
- Многофункциональный портал Центрального входа с интерактивным игровым пространством, в котором могут устраиваться временные выставки и инсталляции, в соответствии с календарем активностей.
- Портал обрамит перспективу Центральной аллеи парка
- Смотровая площадка наверху создаст новые видовые перспективы парка, обрамленную рядами высоких голубых елей.
- Фасад из листов перфорированного алюминия создаст эффект объемной полу-прозрачной структуры
- Лестницы, ведущие наверх, расположены в несущих пилонах.
- Возможность интеграции качелей или кадочных растений
- Подсветка перфорированной структуры создаст завлекающий и запоминающийся эффект рассеянного света

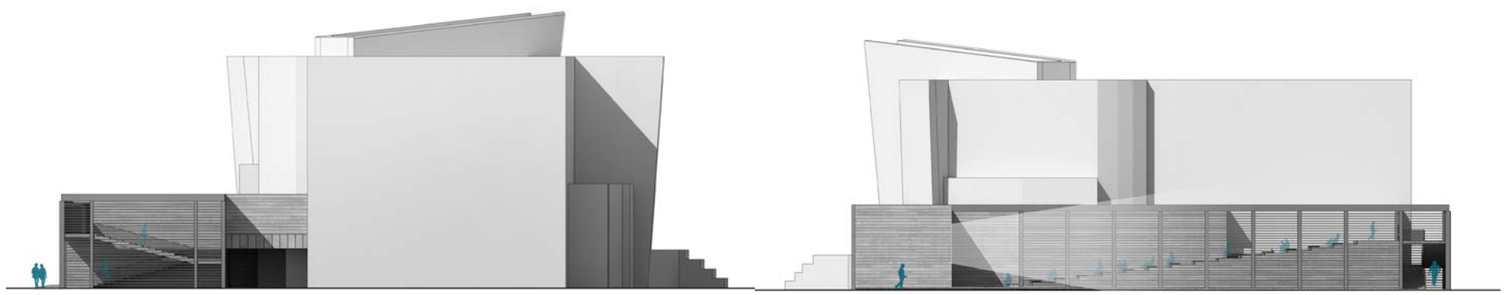




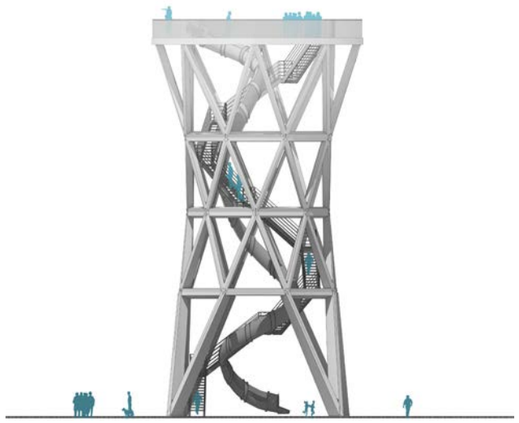
2. Летний кинотеатр

- Место для отдыха всей семьей и для мероприятий местных сообществ, соединенное с существующим зданием кинотеатра
- Активируя ранее безжизненный северо-восточный вход в парк, мы создадим новое место летнего отдыха для красноярцев
- В дневное время может служить площадкой для лекций и образовательных мероприятий
- Возможна организация контролируемого прохода по билетам
- Форма и название кинотеатра вдохновлены первым кинотеатром, который появился более века назад на этом месте.





3. Смотровая башня “Горка“

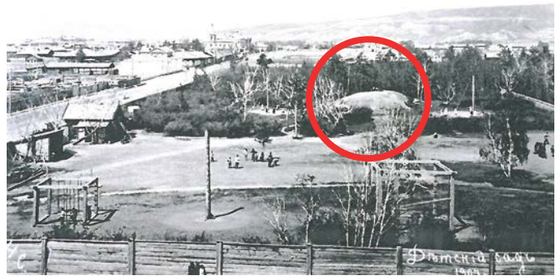


- Название и назначение вдохновлены утраченным историческим наследием - одним из ранних развлечений в парке была зимняя горка для спуска на санках.

- «Горка» - это культовая центральная достопримечательность парка, которая будет выступать в качестве важного пространственного ориентира.

- Новая уникальная достопримечательность на смену Колесу обозрения

- Отсылка к развлекательному наследию Центрального парка - каждый желающий может подняться по нему вверх и соскользнуть вниз по спиральной горке



- «Горка» станет монументом жителям Карсноярска, олицетворяющим новую гуманистическую эпоху в истории города

- Helter Skelter - традиционный элемент исторической веселой ярмарки в британской культуре в основе которого - спиральная горка, своеобразный аналог русскиого спуска на санках.

- Смотровая площадка наверху для всех желающих откроет фантастический вид на парк и исторический центр города Красноярска круглый год

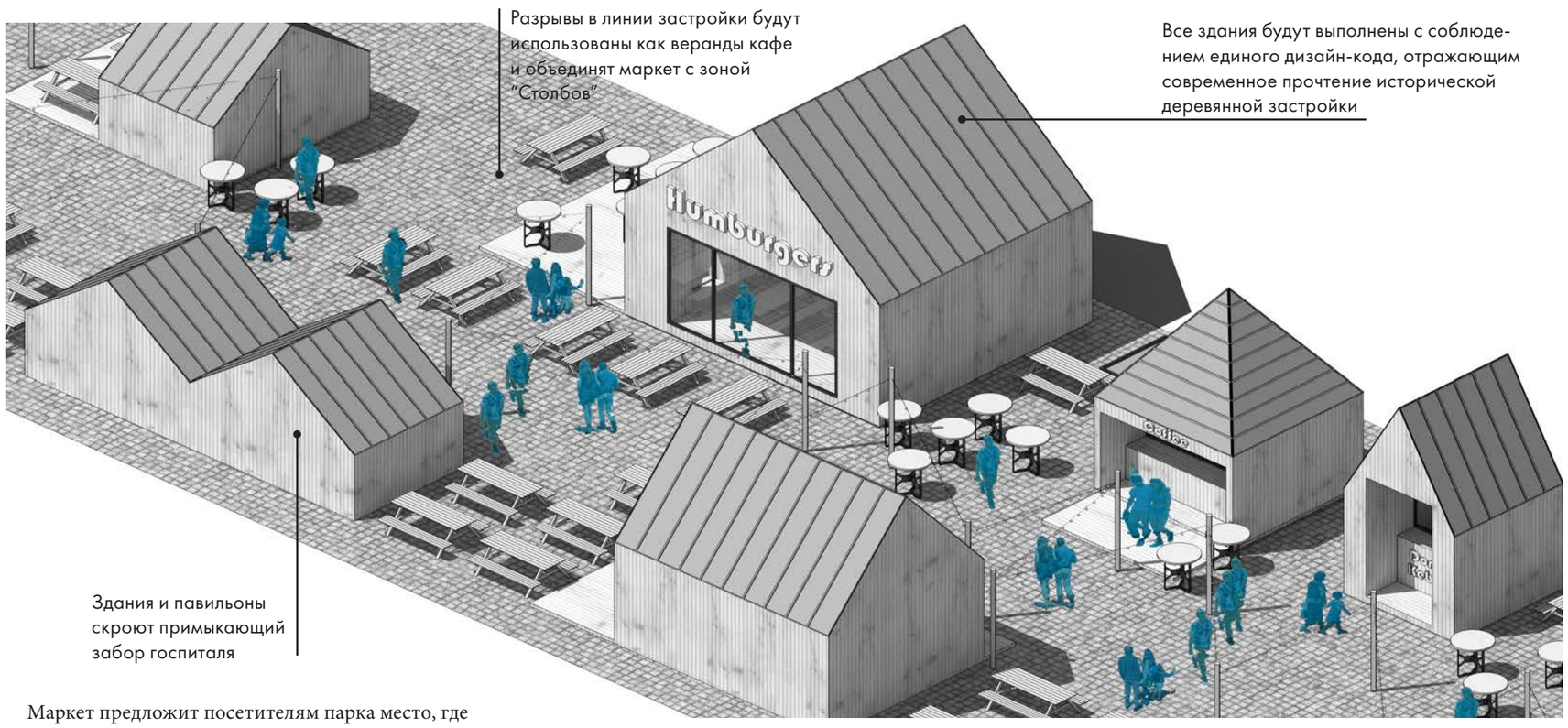
- Раз в год башня может декорироваться вместо новогодней елки

- Расположение башни поверх рисунка русла Енисея вдоль Центральной аллеи обозначает местоположение Красноярска на реке

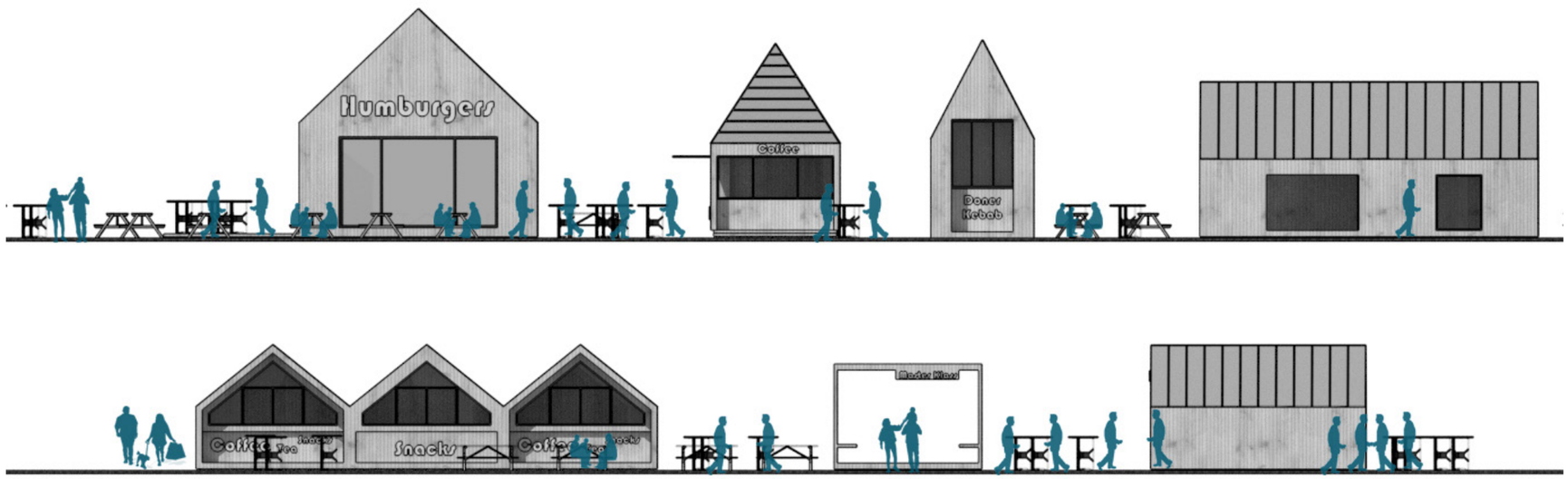
4. Уличный маркет

- Уличный маркет вдохновлен исторической традицией ярмарки на Соборной площади, старой Садовой улицей и успешным примером Исторического квартала с пешеходной улицей Горького. Маркет станет узкой и очень активной пешеходной улицей с творческим характером.

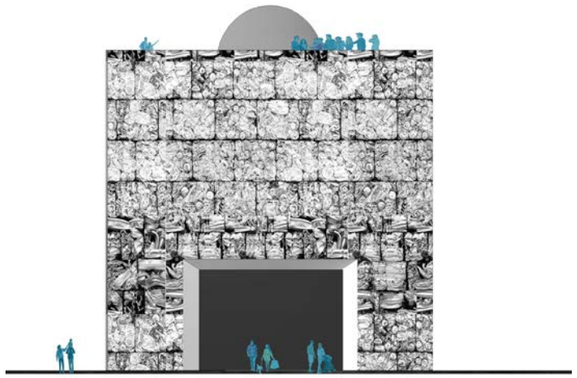
- Протянувшись с запада на восток, маркет предложит небольшие торговые площади для местного бизнеса. Он будет процветать вместе с парком и приносить доход компании - оператору парка.



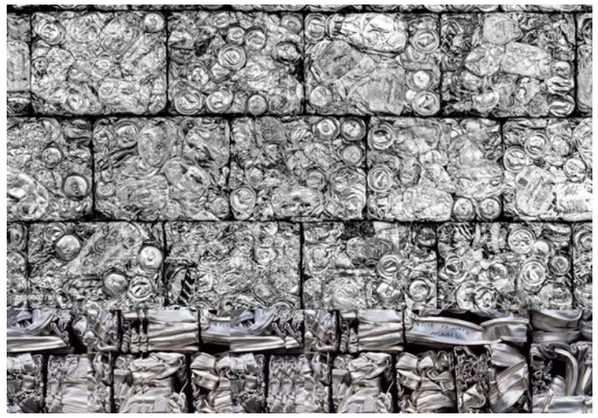
- Маркет предложит посетителям парка место, где можно поесть и сделать покупки, место для отдыха и общения круглый год.



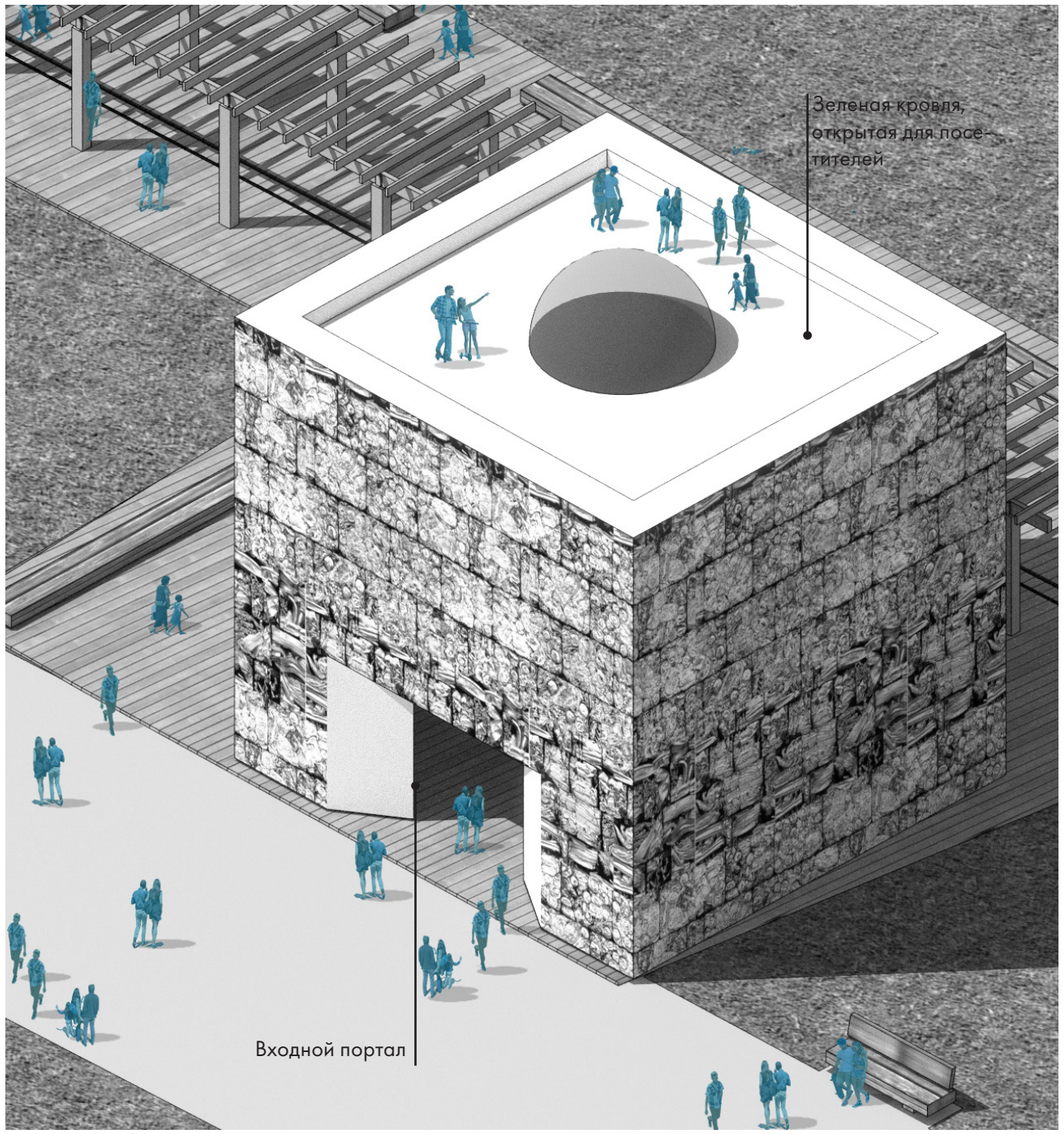
5. Медиа-центр



- Медиацентр станет витриной богатой промышленной истории Красноярска, с взглядом в будущее отрасли через образование, искусство и технологии.
- Это находит свое отражение в динамичной алюминиевой облицовке зданий. Материал, который производится в Красноярске.
- Блоки пресованного алюминиевого вторсырья помогут не только создать уникальный образ центра, но и внести свой вклад в распространениеинформации о вторичной переработке и экологической повестки.
- Медиацентр станет местом проведения мероприятий, лекций, дискуссий, выставок, посвященных экологии и переработке отходов, а также сможет рассказать историю «Русала» - алюминиево-добывающего гиганта ,или местных героев алюминиевого завода

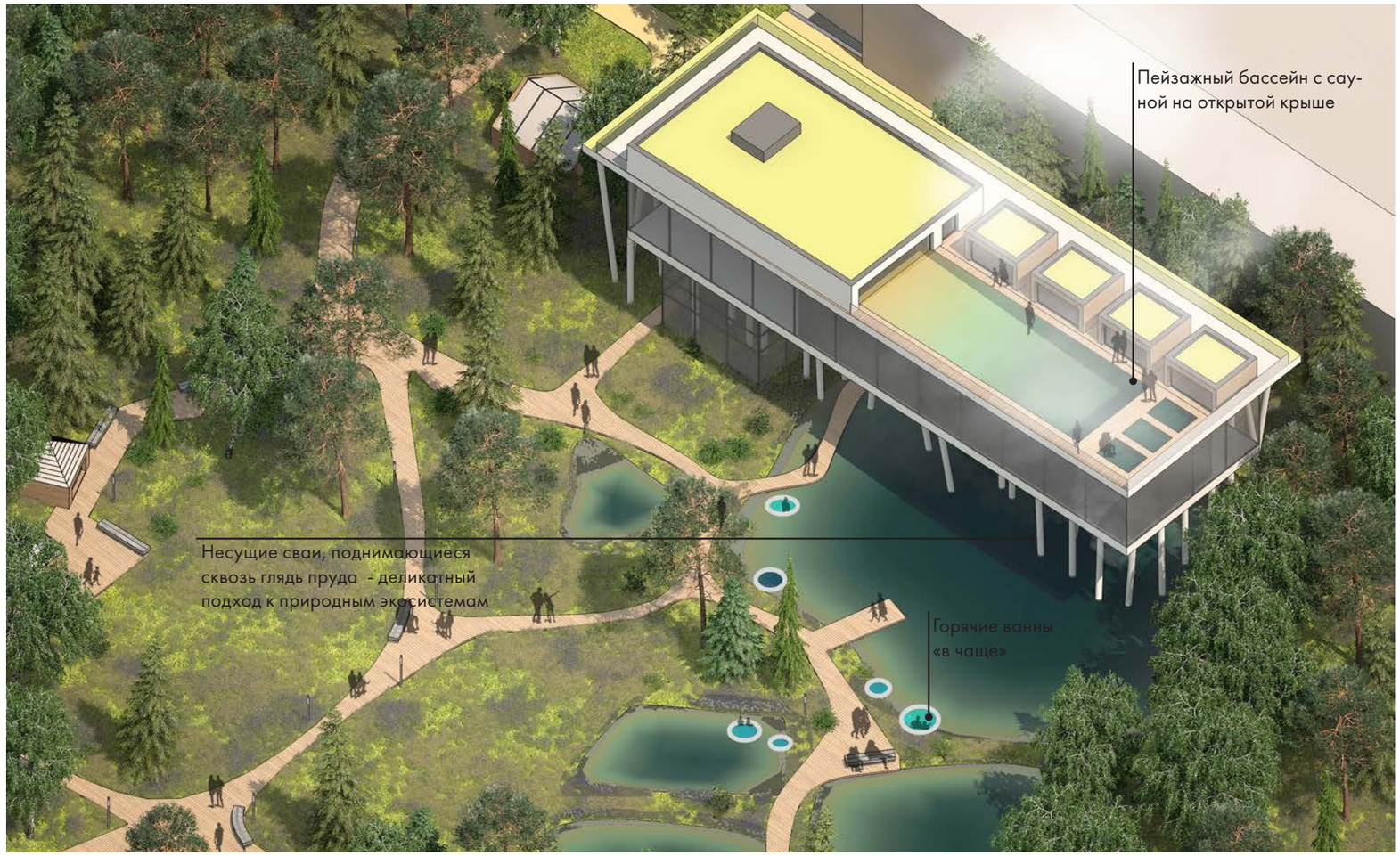


Detail of the recycled compressed aluminium blocks facade

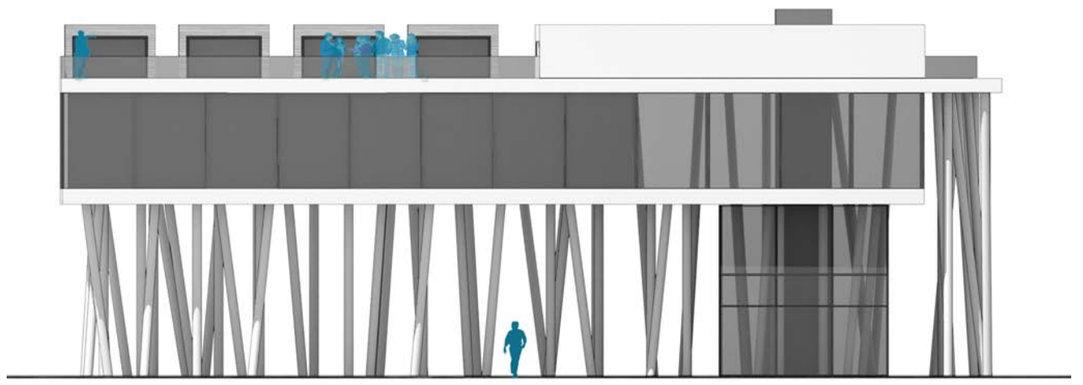


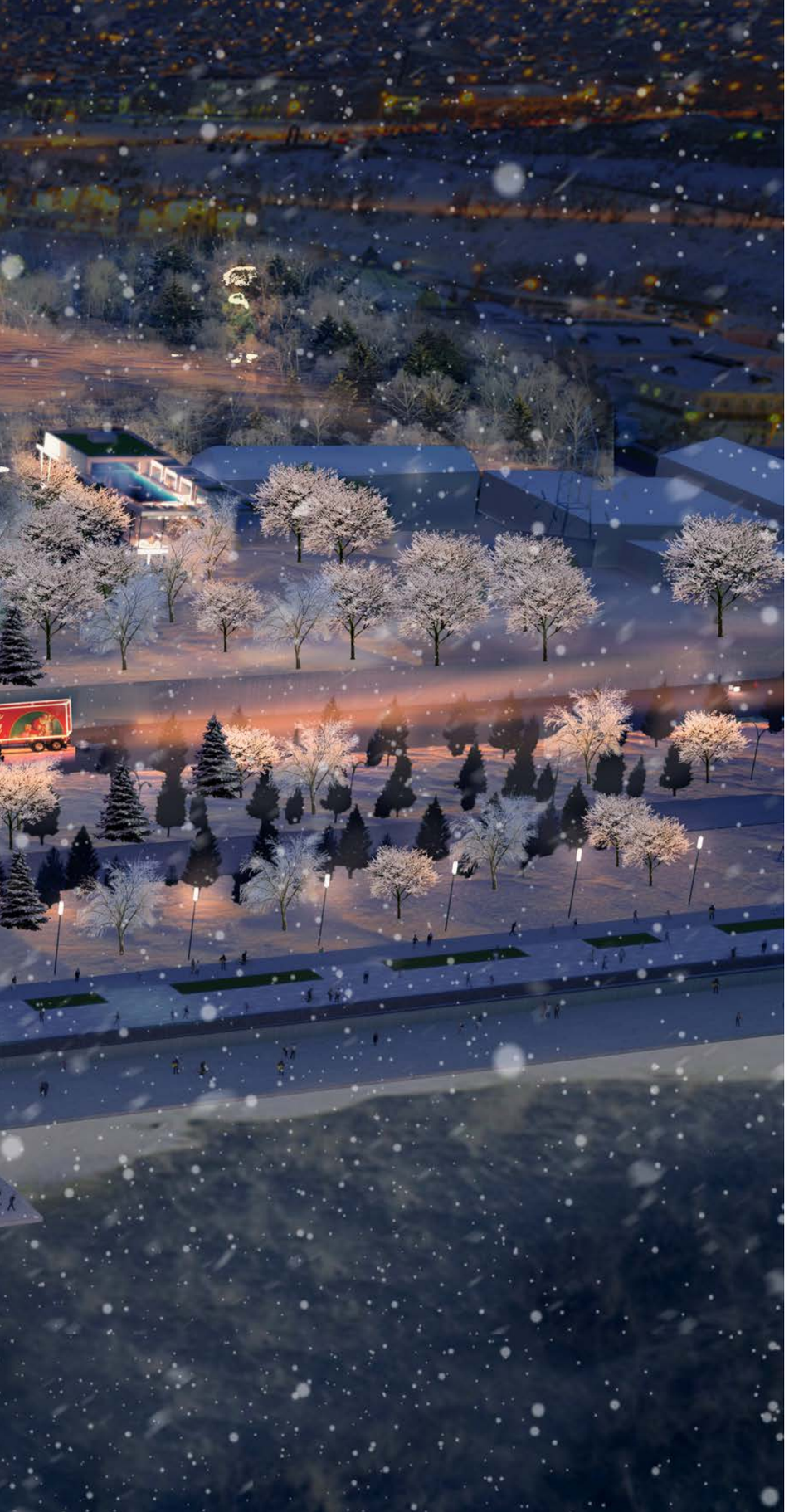
6. Водный спортивный комплекс с рестораном и спа “Парящие сады Енисея”

- Вдохновленный парящим не замерзающим Енисеем, надземный водноспортивный комплекс станет новой достопримечательностью в созвездии новых объектов Центрального парка.
- Здание стоит на сваях, растущих прямо из водоема под ним. Этот дизайнерский ход основан на принципах минимального вмешательства в природные экосистемы, оставляя большую часть земли нетронутой и не нарушая развитие флоры и фауны.
- В здании есть открытый бассейн и сауна с видом на водоемы и тропинку, проходящую под зданием и через всю характерную зону
- В здании также может расположиться ресторан с непревзойденным видом на парк и на реку.
- Здание специально расположено в юго-восточном углу парка, выступая экраном между территорией электроподстанции и парком.



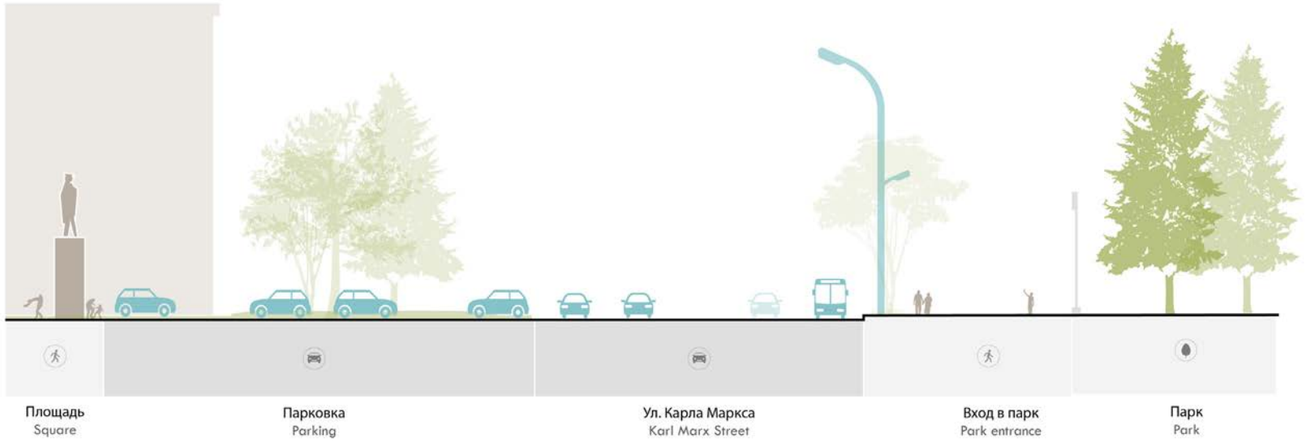
Вдохновение для спа-комплекса под открытым небом: не замерзающий парящий Енисей





Северная граница парка: Центральный вход

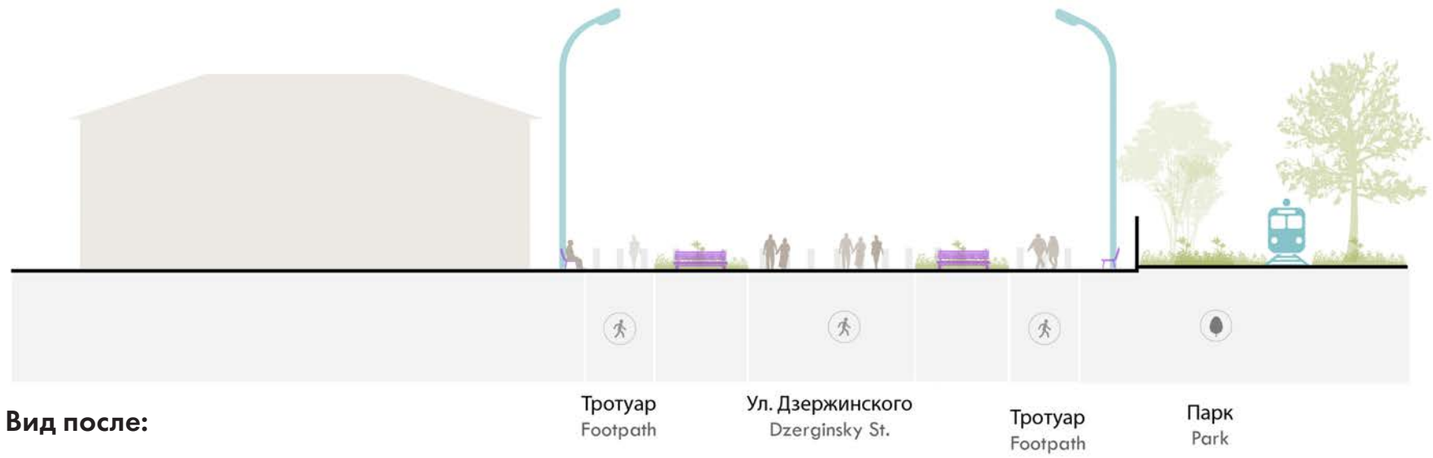
Вид до:



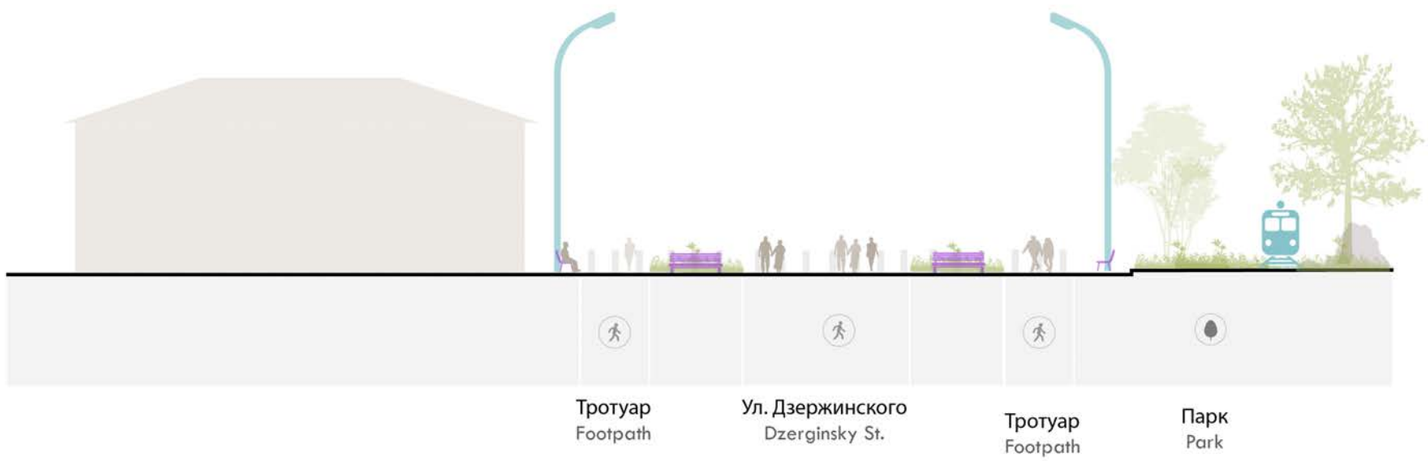
Вид после:

Западная граница парка
Северо-западный вход:

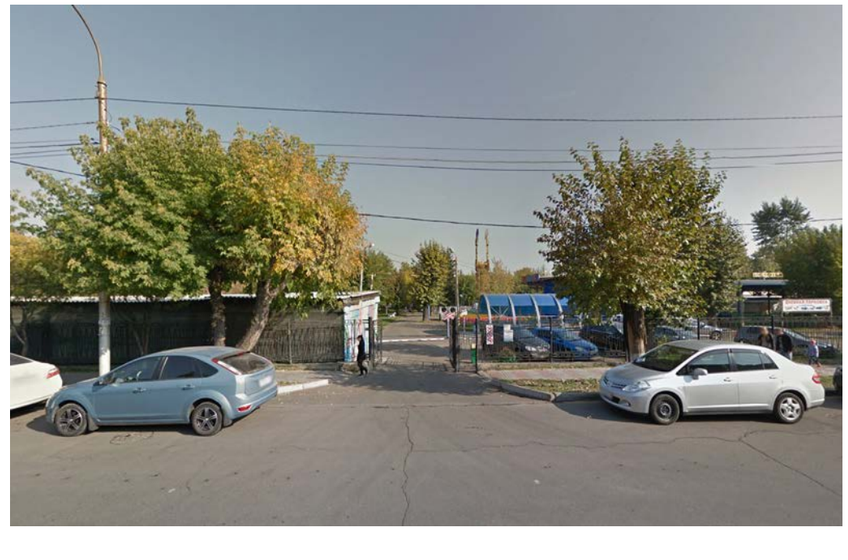
Вид до:

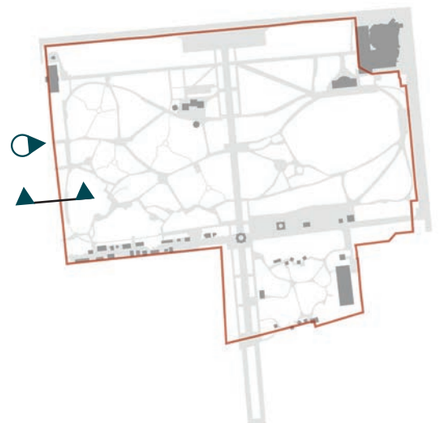


Вид после:



Вид до:



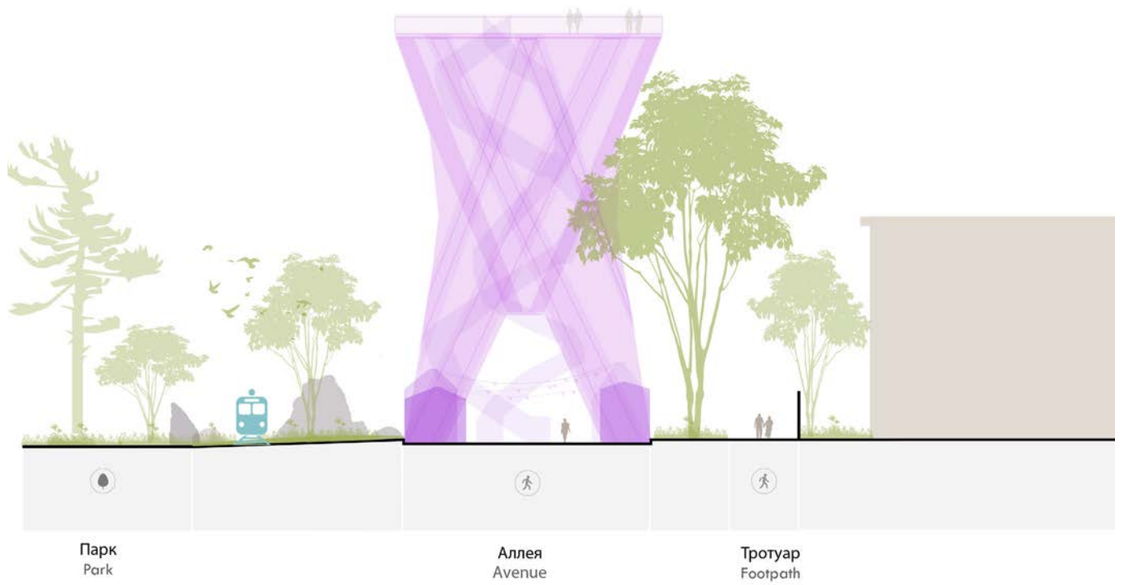


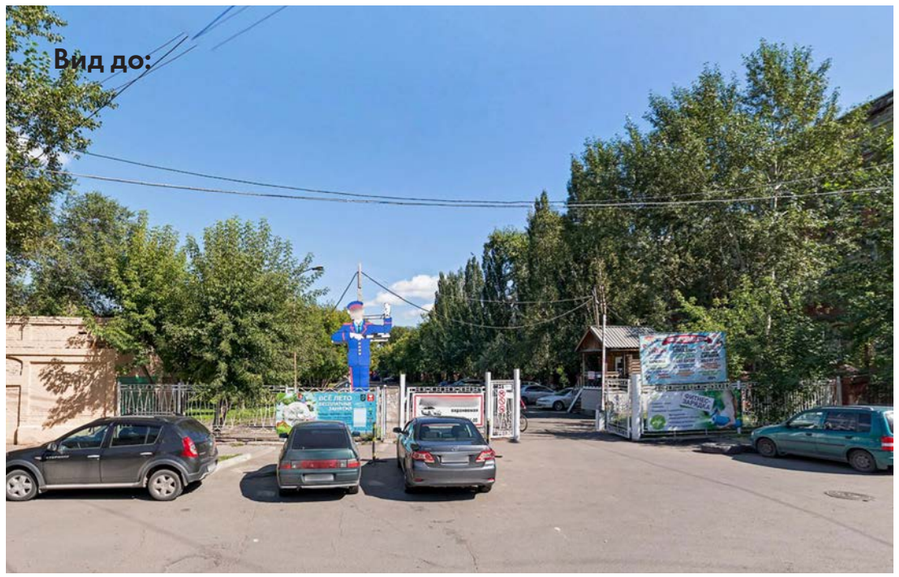
Вид после:
мечта

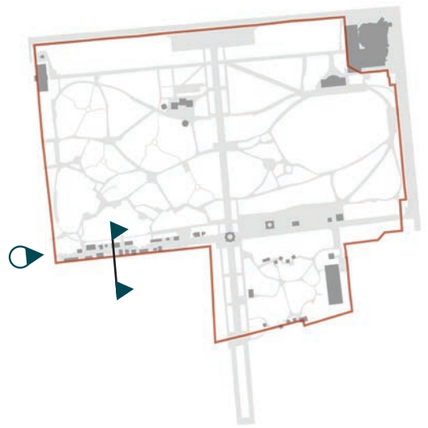
Западная граница парка/Аллея вдоль оси восток-запад
Юго-западный вход

Вид до:

Вид после:





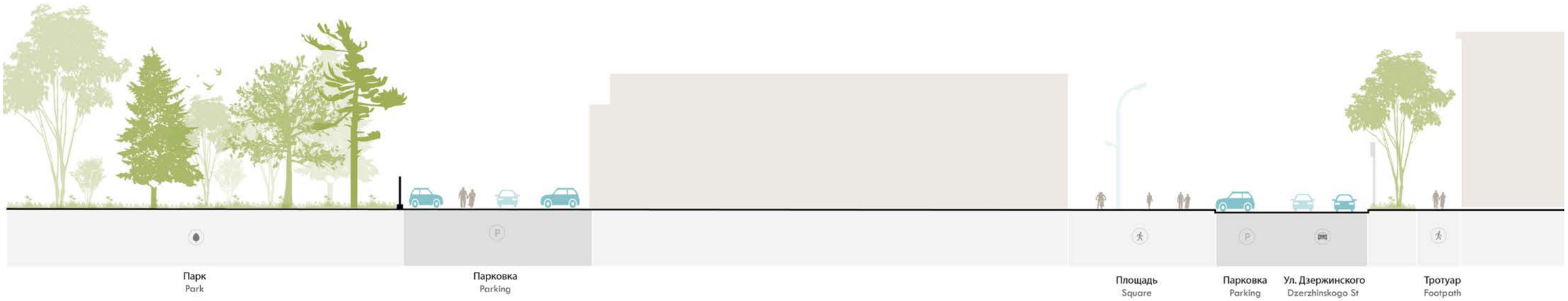


Вид после:

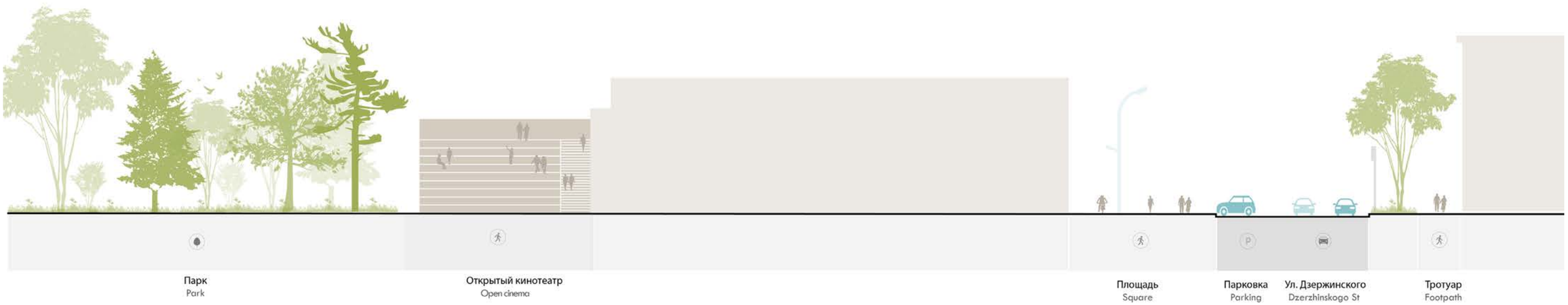
Восточная граница парка:
Северо-восточный вход

Вид до:

Вид до:

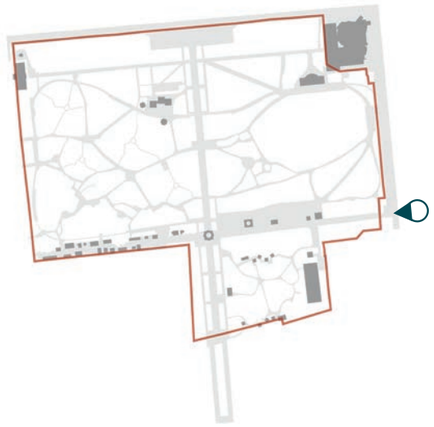


Вид после:



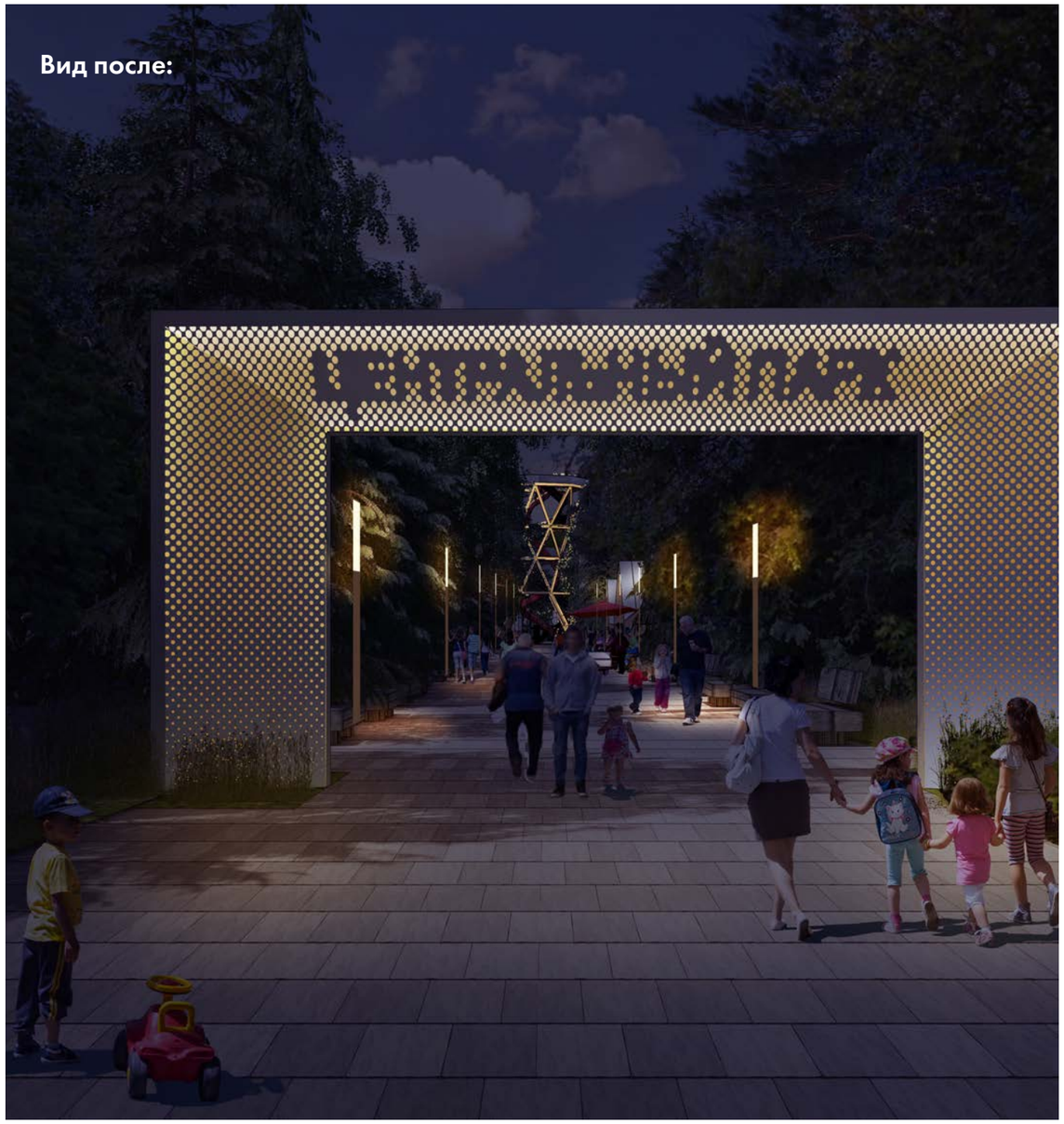
Вид после:

Восточная граница парка:
Юго-восточный вход



Вид до:

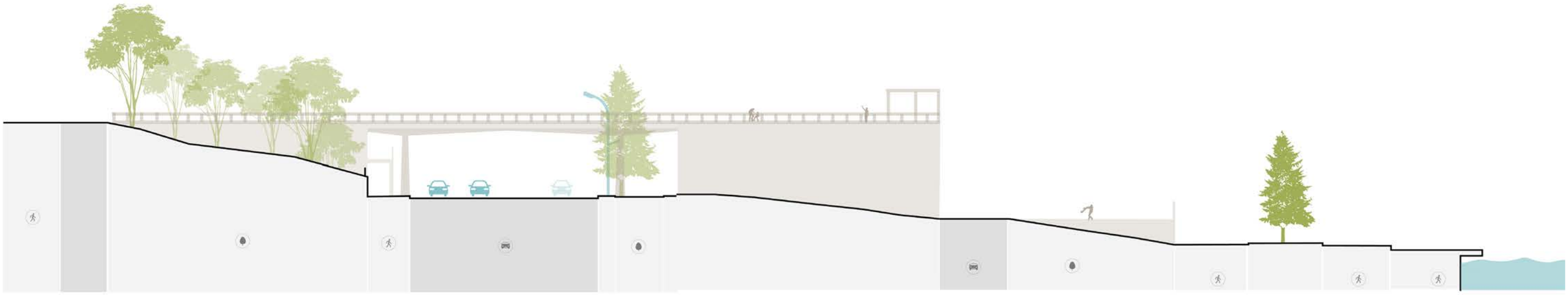
Вид после:



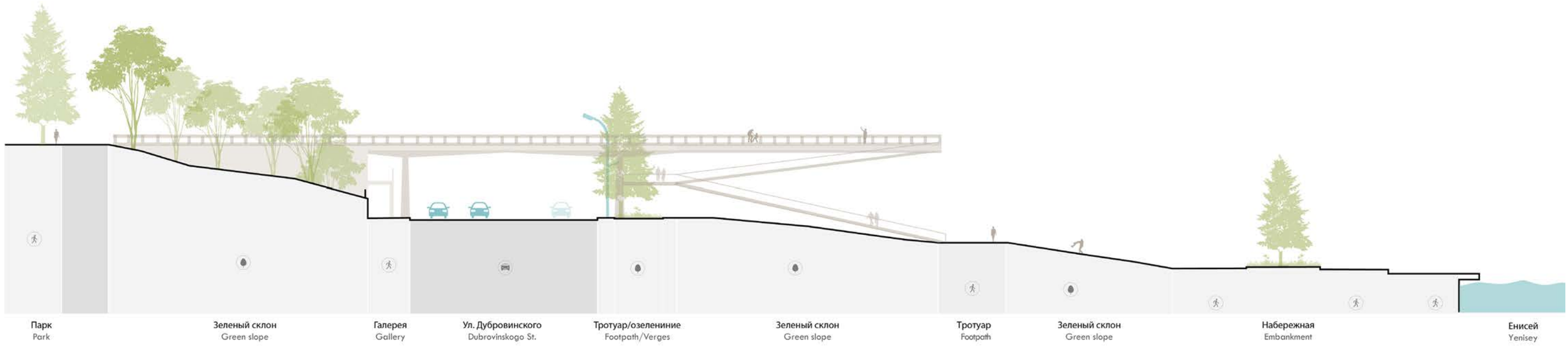
Вид после:

Южная граница парка:

Вид до:



Вид после:


Парк
Park
Зеленый склон
Green slope
Галерея
Gallery
Ул. Дубровинского
Dubrovinskogo St.
Тротуар/озеленинние
Footpath/Verges
Зеленый склон
Green slope
Тротуар
Footpath
Зеленый склон
Green slope
Набережная
Embankment
Енисей
Yenisey

Вид до:

Вид после:

Вид после:

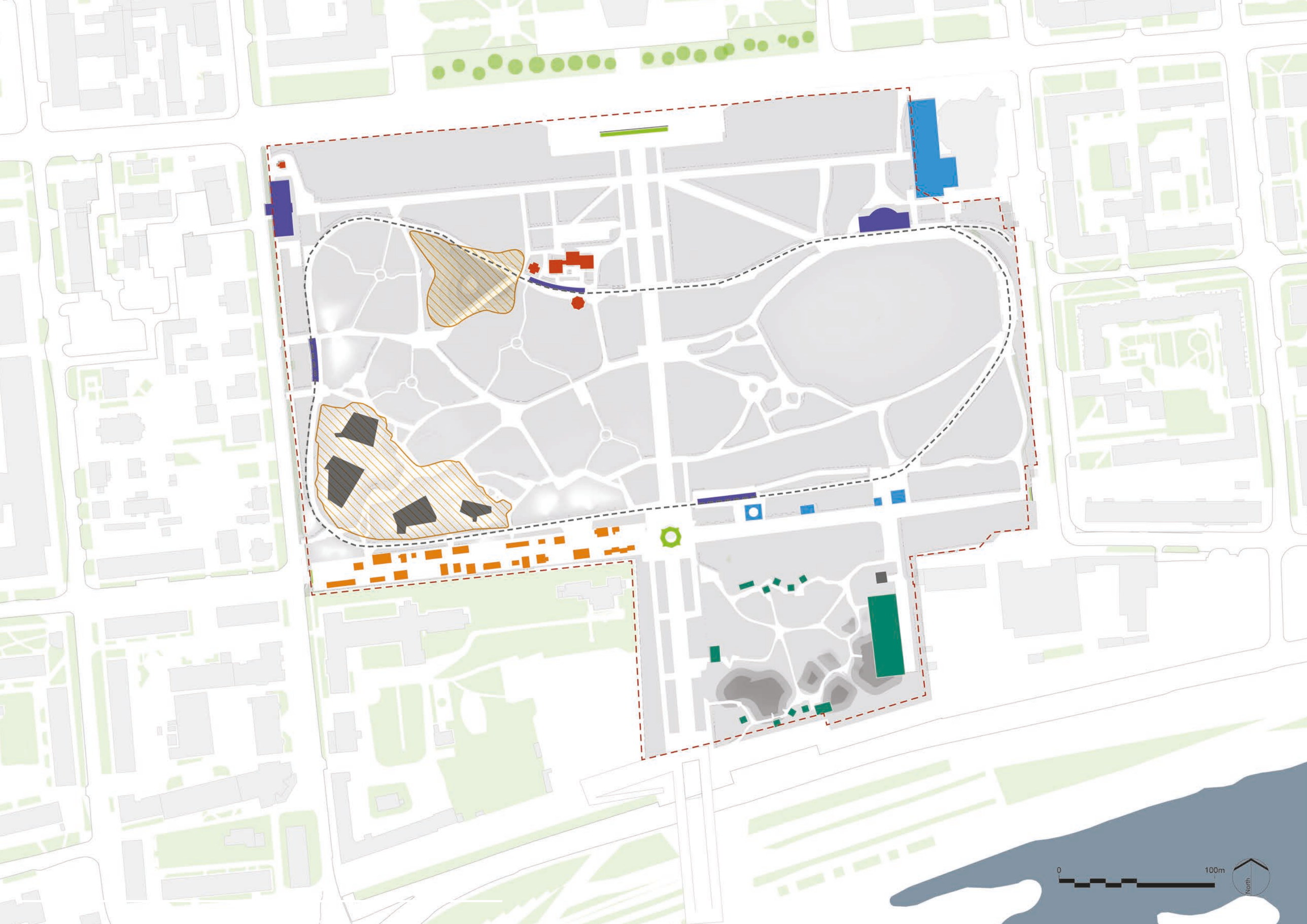

0
100m
North

Схема функционально-планировочной организации конкурсной территории

В настоящее время территория парка в основном покрыта деревьями, вперемешку с разнородными разбросанными по участку постройками и техническими помещениями. Мы хотим сохранить как можно больше деревьев хорошего качества, но при этом совершим несколько шагов, чтобы добавить новые функции, такие как:

- Кафе и рестораны- 1014 m²
- Беседки и павильоны - 372 m²
- Транспортные строения - 1541 m²
- Образование и культура - 1723 m²
- Спорт и здоровье - 2314 m²
- Развлекательные объекты (смотровые площадки) - 360 m²
- Хозяйственные постройки 2529 m²
- Игровые площадки

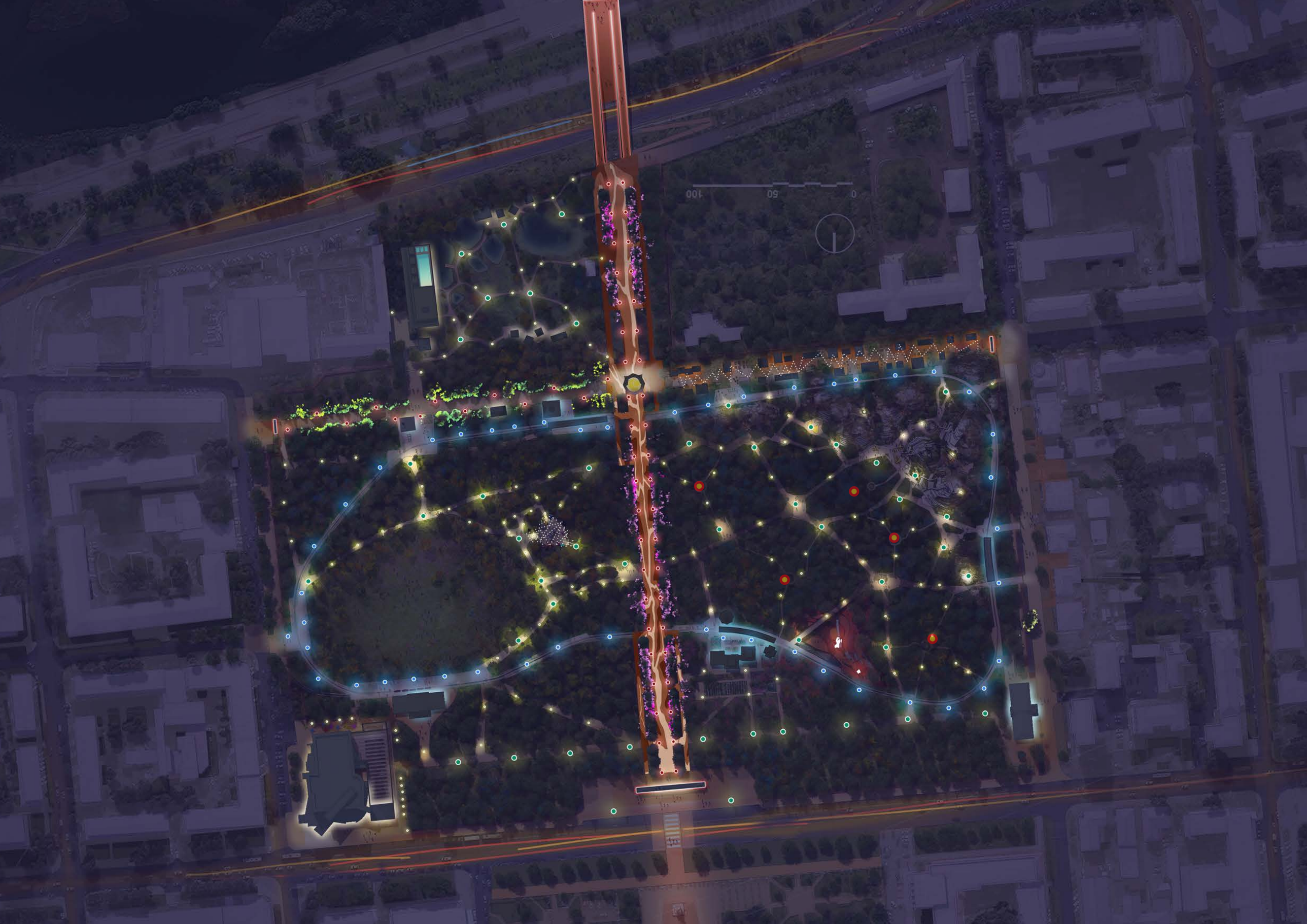

100
50
0

Схема светового генплана объектов благоустройства

Условные обозначения:
Опоры освещения вокруг железной дороги / петли активности

Высокие опоры освещения аккуратно интегрированы в парк, чтобы минимизировать воздействие на дикую природу

Опоры освещения средней высоты для навигации в уровне пешехода

Высокие парадные опоры освещения вдоль Центральной аллеи и Садовой улицы

Встроенная скользящая подсветка балюстрады рампового моста

Подвесные лампочки и гирлянды для создания “светового навеса” над ключевыми пространствами

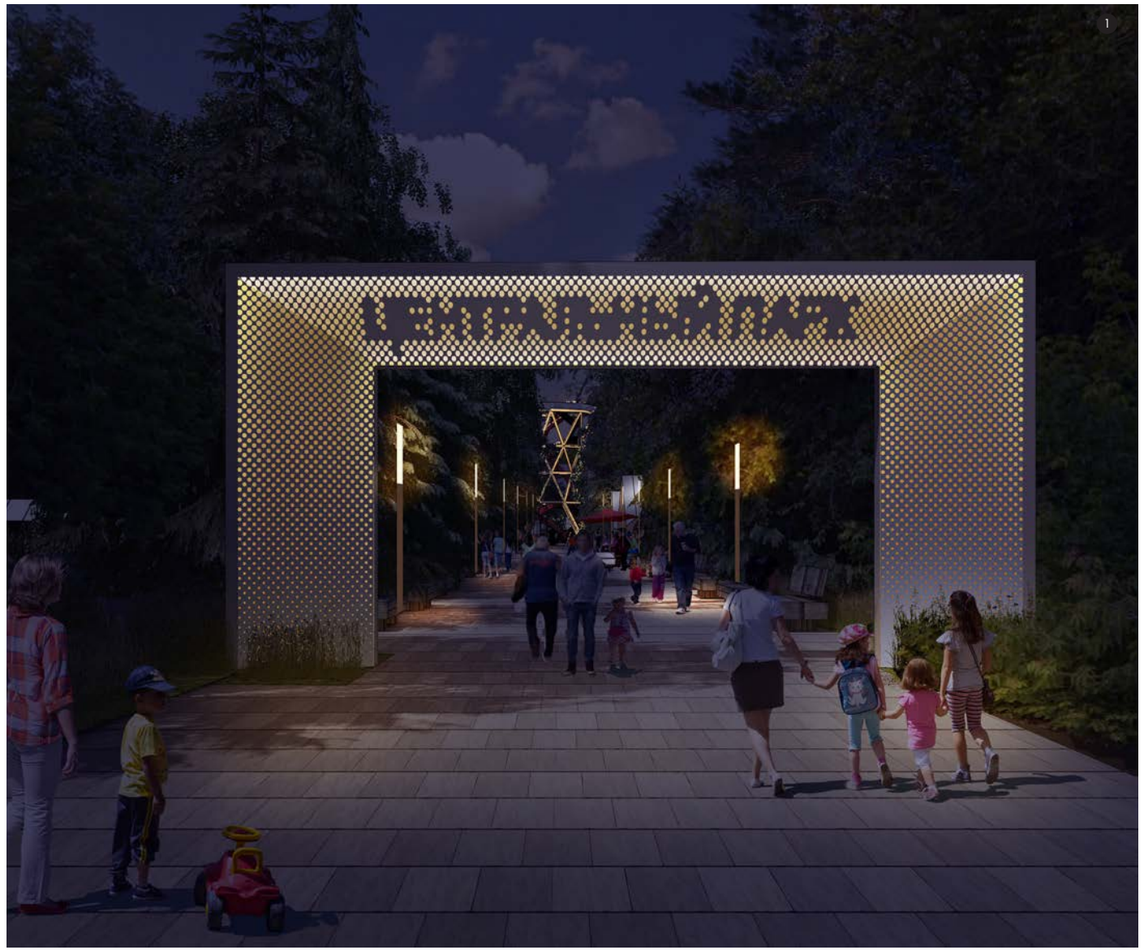
Приглашающие входные порталы, облицованы перфорированными алюминиевыми панелями с отражающей контражурной подсветкой для создания завораживающего эффекта прибытия

Подсветка крон деревьев вдоль Центральной и Памятной аллей

Световой / проекционный мэппинг на тротуаре вдоль паттерна русла Енисея на Центральной аллее в развлекательных и образовательных целях.

Контролируемые кострища в “таежных стоянках”

1. П-образные порталы обрамляют входные зоны трех ключевых входов (Центральный, западный, восточный). Облицовка порталов из перфорированных алюминиевых панелей создаст завораживающий приглашающий эффект
2. Элементы навигации и брендинга будут выполнены в едином дизайн коде с использованием перфорированных алюминиевых панелей для создания отраженной контражурной подсветки
3. Аттракцион «Горка» с видовой площадкой и спиральным спуском также сможет играть роль Новогодней Елки зимой
4. Подвесные лампочки и гирлянды для создания “светового навеса” над ключевыми пространствами
5.Мягкая комплиментарная подсветка в территории исторической реконструкции “Сибирский Острог”
6. Контролируемые кострища в “таежных стоянках”


1

2

3

4

5

6

1
2
3
4
5
6
7
8
9
0
100m
North

Схема историко-культурной ценности конкурсной территории

Наше предложение основано на истории, культуре и природе Красноярска. Мы вдохновились историческими особенностями парка, и решили передать их следующим поколениям в современном виде.

1 - Главный входной портал со смотровой площадкой. Дополнительно артикулирует главную ось парка, исторически соединявшую его с Енисеем.

2 - Железнодорожный вокзал. Мы учли в своем предложении реконструкцию вокзала и стремимся вдохнуть новую жизнь в детскую железную дорогу, сделав ее также основным пешеходным и вело маршрутом.

3 - Исторические павильоны. Беседки и здания будут бережно реконструированы и собраны в одной зоне, которая станет своеобразным музеем зодчества.

4 - «Столбы». Вдохновленные, с одной стороны, уникальным природным заповедником, а с другой - холмом с горкой для зимнего катания в этом месте парка, служившим большой игровой зоной для детей в парке в XIX веке.

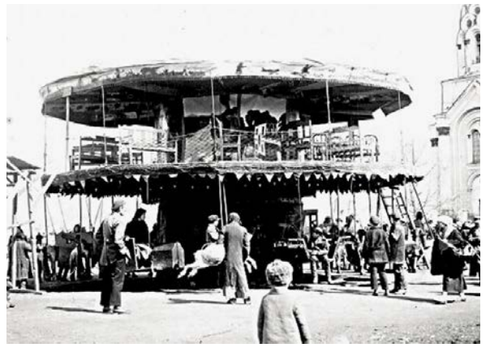
5- Мемориальная аллея и ярмарка. Вдохновленные зодчеством Сибири, деревянные домики в современной интерпретации продолжат историю старой Садовой торговой улицы.

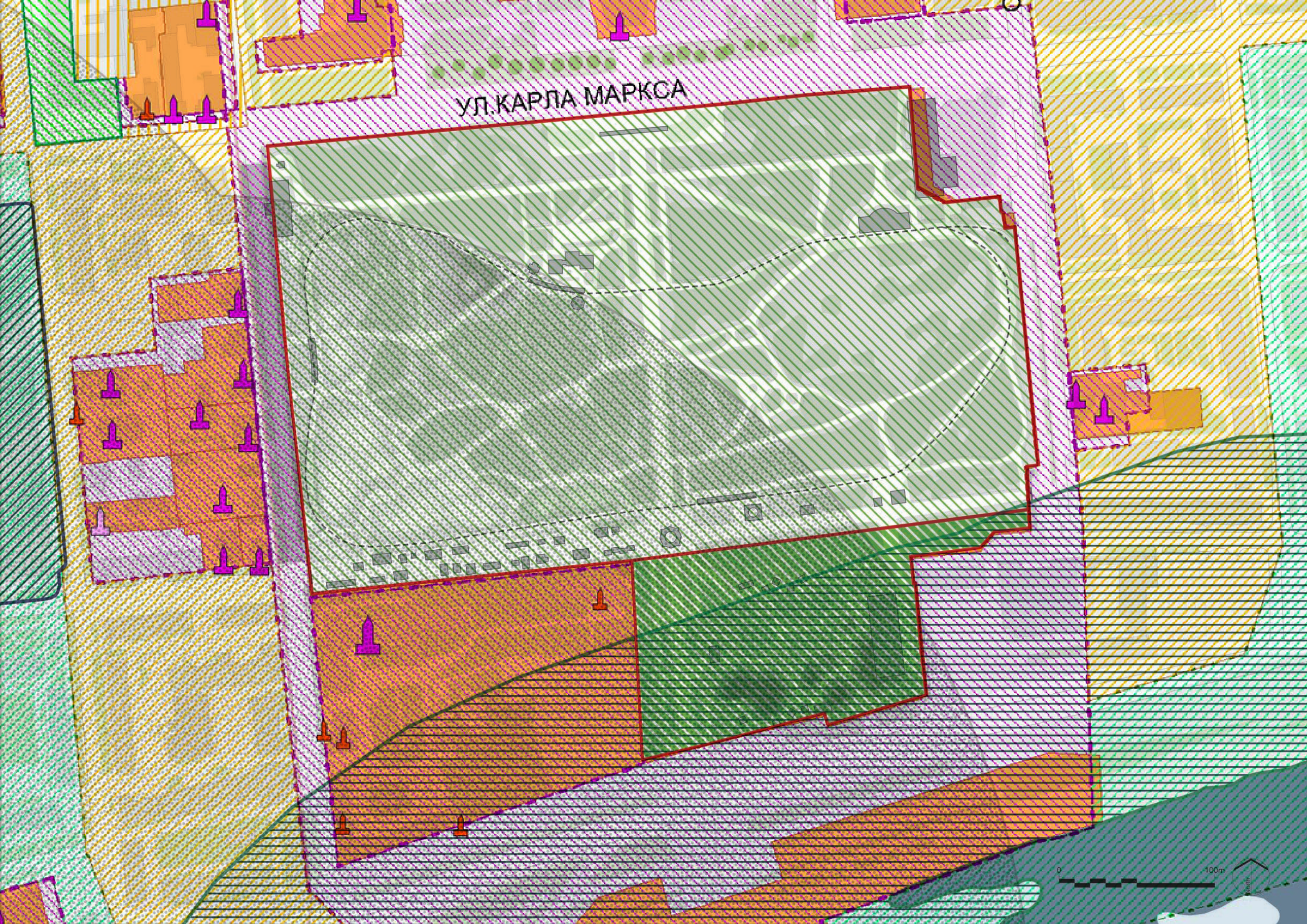
6 - Аттракцион Горка". Новая достопримечательность города и бесплатная смотровая площадка взамен устаревшего колеса обозрения.

7 - Парящие сады Енисея. Новый вид городского досуга, вдохновленный связью города и реки.

8 - Парк скульптур объединит уже существующие в парке историческтие скульптуры, монументы социальной значимости, и сменяющиеся современные объекты.

9 - Главная лужайка




УЛ.КАРЛА МАРКСА
0
100m

Схема, совмещающая предлагаемое функциональное зонирование с дифференциацией режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия «Памятное место, связанное с историей и культурой города».

Условные обозначения:

ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ОТ 4 ДЕКАБРЯ 2008 ГОДА М 7-2555)

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Красноярска, в пределах которой установлены предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 6 - 15 метров в высоту

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Красноярска, в пределах которой установлены предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции 16 - 27 метров и более 27 метров в высоту

ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ОТ 15 ИЮЛЯ 2014 Г. № 295-П)

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности р1, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 6 метров в высоту

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности р2, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 15 метров в высоту

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности рз, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 27 метров в высоту

ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ОТ 13 МАЯ 2014 Г. М 196-П)

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности р1, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 12 метров в высоту

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности р2, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 10 метров в высоту

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности р-3

Зоны охраняемого природного ландшафта

ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ОТ 6 ИЮНЯ 2014 Г. № 225-П)

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 10 метров в высоту (зона р1)

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 25 метров в высоту (зона р2)

ГРАНИЦЫ

Городского округа

Населённых пунктов

Административных районов

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Территории объектов культурного наследия

Территории памятников археологии

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Охранная зона объекта культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия местного значения

Выявленный объект культурного наследия

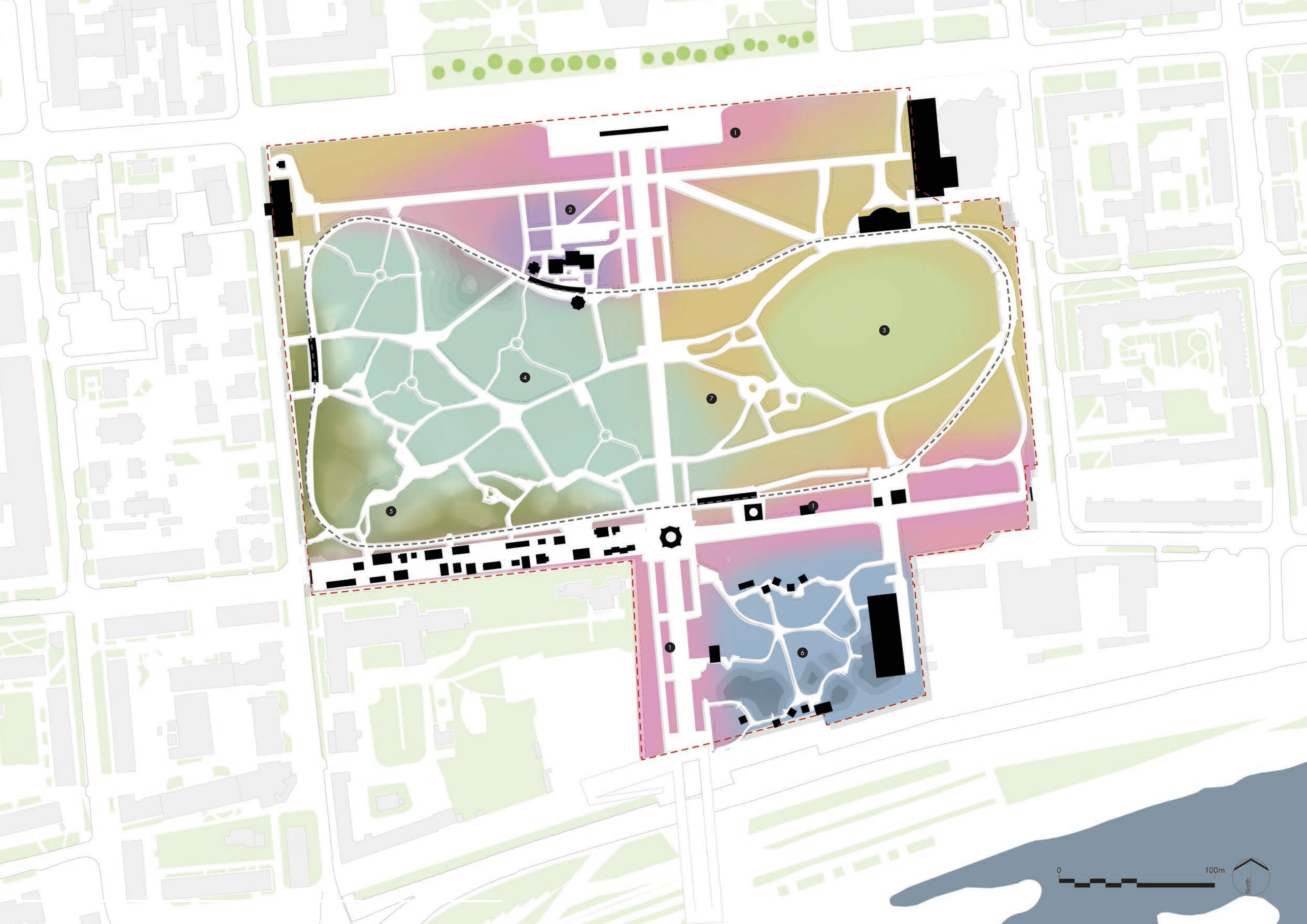
Производственная санитарно-защитная зона

СЗЗ природных объектов

Санитарно-защитная зона предприятий и объектов (100-500м)

«Историческая» зона достопримечательного места

«Буферная» зона достопримечательного места


1
2
3
4
5
6
7
1
1
0
100m
North

План растительности в нижнем ярусе

Для создания гармоничных отношений человека и природы,и взаимного процветания, мы выбрали стратегию обустройства различных природных тематических зон. Четко очерченные клумбы с вдоль главных аллей с выносливыми многолетниками и разнообразными видами цветущих растений, поразят посетителей разнообразием палитры цвета и текстур. В “Сибирском остроге” на севере парка, напротив, будет обустроен более функциональный огород с различными овощными культурами, характерными для региона, которые помогут рассказать историю края.

Большое открытое пространство - лужайка, даст густо засаженному в настоящем парку “дышать”, создавая условия для пикников и различных игр в летние месяцы.

Для создания устойчивой экологической среды мы вдохновляемся местной природой тайги, и предлагаем развивать существующую в решионе флору. На части участка, где будет организован искусственный рельеф, потребуются растения с более специализированных видов: альпийская флора, процветающая на больших высотах.

В соответствии с общей темой экологического восстановления, территория Парящих Садов призвана обеспечить жизненно необходимую среду обитания для других видов местной фауны, а также может стать ключевым образовательным инструментом для местного сообщества. И наконец, в дополнение к своей визуальной привлекательности, луг полевых цветов принесет парку огромную экологическую выгоду за счет насекомых-опылителей.

- Клумбы и цветники с выносливыми многолетниками
- Плодовый сад и огород
- Газон
- Таежные виды нижнего яруса
- Предгорные таежные виды
- Водно-болотные виды растений
- Выносливые луговые и степные многолетники

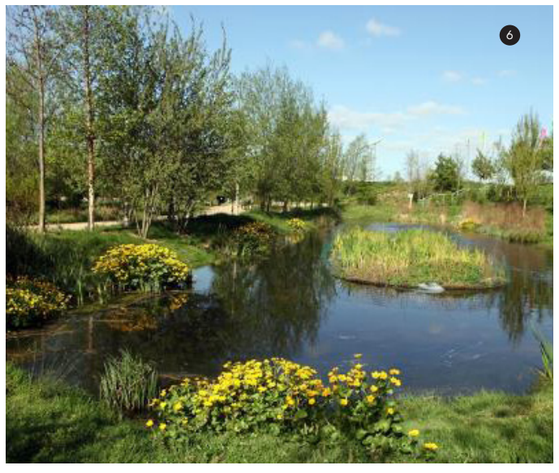
1

2

3

4

5


6

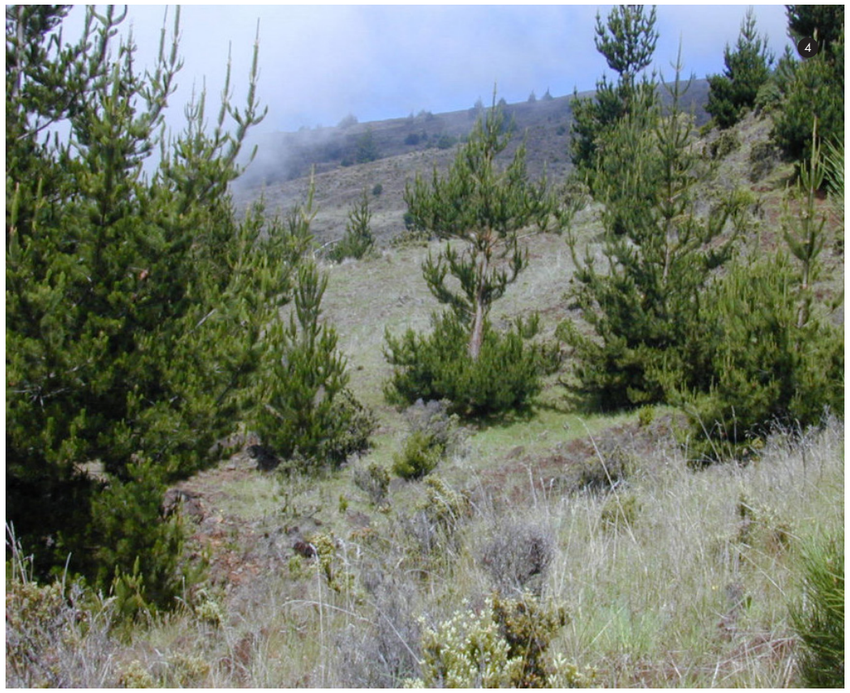
7

0
100m
North

Дендроплан

Мы предлагаем провести анализ существующей растительности, убедиться, что мы не оставляем мертвые деревья, и пересадить некоторые видына прилегающие улицы прежде чем приступить к дальнейшим посадкам.

Будущее дендрологическое наполнение парка во многом повторит его историческую типология деревьев , которая весьма разнообразна разнообразна: от статных голубых елей, ритмично обрамляющих главную аллею парка, до разбросанных по территории различных видов сосны с высокими раскидистыми кронами и интересной текстурой коры. В дополнение к вечнозеленым хвойным растениям, в парке также находится множество лиственных деревьев, которые со сменой сезонов приобретают разные оттенки листвы, проходят разные состояния. Еще одна типология растений - это кустарники. Они разбросаны небольшими группами по всему участку парка и являются важным условием для обитания в парке мелких животных и птиц.



1 Ели

2 Сосны

3 Лиственные виды деревьев

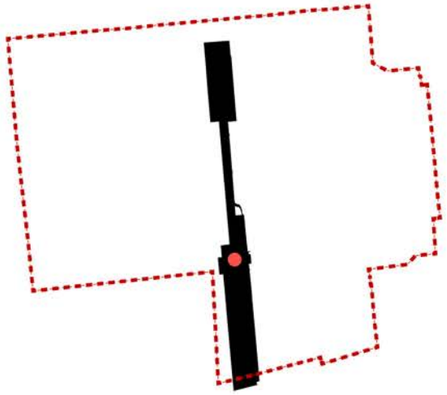
4 Молодой нижний ярус хвойных деревьев

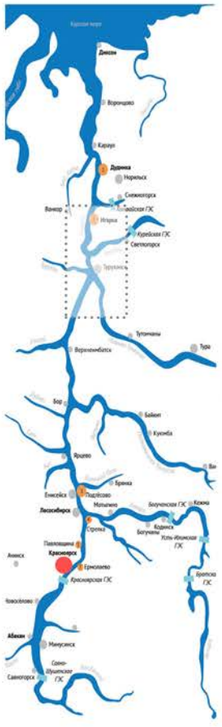
0
100m
North

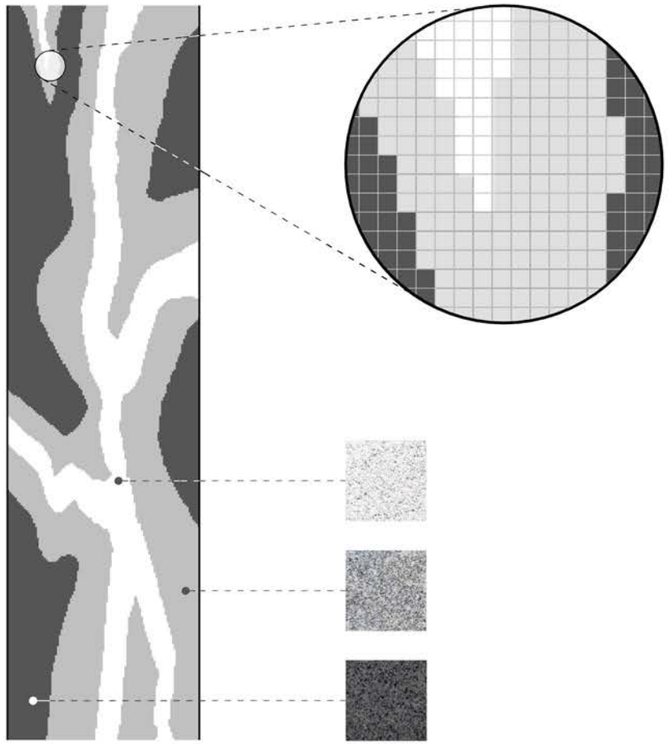
План пешеходных связей, типов мощения и покрытий

Пока дорожные покрытия качественно служат нам, мы склонны их не замечать. В Центральном парке Горького мы создали простую, но элегантную палитру материалов, износостойких, но тактильных, знакомых и эстетически приятных текстур.

В ключевых областях генплана мы создали паттерны мощения, напоминающие людям о геологических особенностях Красноярского края - абрис русла Енисея, воспроизведенный вдоль центральной аллеи парка.







Мощение со стилизованным паттерном русла Енисея вдоль центральной Аллеи

Бетонная плитка/мощение

Гравийная засыпка

Деревянные эко-тропы (приподнятый деревянный настил)

RR

5 min

5 min

0

100m

North

Принципиальная схема транспортного и инженерного обеспечения

Железнодорожная ветка - это костяк парка. Мы предлагаем на протяжении всего пути по обе стороны от трассы добавить деревянные помосты, приподнятые от земли до уровня железнодорожных рельсов, чтобы обеспечить непрерывный круговой маршрут для пеших прогулок, пробежек и катания на беговых лыжах через всю территорию парка. Основные маршруты север-юг и восток-запад будут предназначены в основном для пешеходов, велосипедистов и аварийного доступа. Необходимая доступность объектов проведения мероприятий, загрузки или зонам технического обслуживания будет обеспечен за счет внешней дорожной сети и площадок около главных и второстепенных входов со всех сторон парка.

Мы предложили дощатый настил вдоль путей детской железной дороги для того, чтобы обеспечить непрерывную инфраструктуру для электроснабжения, водоснабжения и передачи данных между площадками. Центральная сеть будет иметь ответвления для доступа к каждому объекту и будет простой и легкой в обслуживании.

- Улицы городского значения
- Улицы районного значения
- локальные проезды (стрелка отображает направление движения)
- автостоянка
- автобусная остановка
- пешеходная улица
- пешеходный переход
- “островок безопасности” для снижения скорости движения транспортных средств
- ограниченный сервисный въезд в парк с выдвижными боллардами
- маршруты обслуживающего транспорта

0
100m
North

Схема инженерного обеспечения территории

Мы предложили дощатый настил вдоль путей детской железной дороги для того, чтобы обеспечить непрерывную инфраструктуру для электроснабжения, водоснабжения и передачи данных между площадками. Центральная сеть будет иметь ответвления для доступа к каждому объекту и будет простой и легкой в обслуживании.

Существующая электроподстанция на юго-восточной границе парка

Зоны размещения существующих инженерных коммуникаций: Коридоры УДС в действующих красных линиях

Центральное кольцо: укладка кабеля электросетей и связи под приподнятым деревянным настилом вдоль кольца детской ж/д

Локальные ветки кабеля электросетей и связи уложенные под приподнятым деревянным настилом эко-троп

Подземные локальные ветки кабеля электросетей и связи

Трансформаторные подстанции и технические помещения, интегрированные в искусственный рельеф детской игровой зоны «Столбы»

Трассировка тепло и водо снабжения для обеспечения возводимых объектов капитального строительства (подключение к внешним городским сетям)

Трассировка канализации и подключение к городской канализационной сети

Экологичный дренаж для сбора поверхностных сточных дождевых и талых вод вдоль ключевых пеших маршрутов парка

Система скрытого ливнестока (интегрированная в мощение/покрытие)

Зона сбора и постадийной фильтрации поверхностных сточных и талых вод в систему сезонных эко-прудов

Оценка увеличения нагрузки на систему инженерного обеспечения

ПОКАЗАТЕЛИ	Спа-комплекс.	Кафе при СПА комплексе	Прокат инвентаря	Другие сервисы	Освещение	ИТОГО
Требуемая мощность электроэнергии кВт	743,4	6,5	0,1	30,8	62	842,8
Требуемая мощность газа м³/ч	6,6	0,2	0,0	1,7	0,0	8,5
Требуемая мощность водоотведения м³/ч	88,8	0,1	0,0	0,0	0,0	88,9
Требуемая мощность ГВС м³/ч	53,2	0,0	0,0	0,0	0,0	53,2
Требуемая мощность ХВС м³/ч	35,5	0,0	0,0	0,0	0,0	35,5

0
100m
North

Принципиальная схема участков территории с различными конструктивными и инженерными решениями

Инженерные работы на территории включают земляные и строительные работы. “Утопленная” игровая площадка и система прудов требуют выкопки определенного количества почвы. Этот объем материала может быть использован в дальнейшем для формирования зоны «Столбы» на месте исторического холма. Часть земляного массива будет являться эксплуатируемой кровлей построенных сооружений, где будут размещены служебные и хозяйственные помещения.

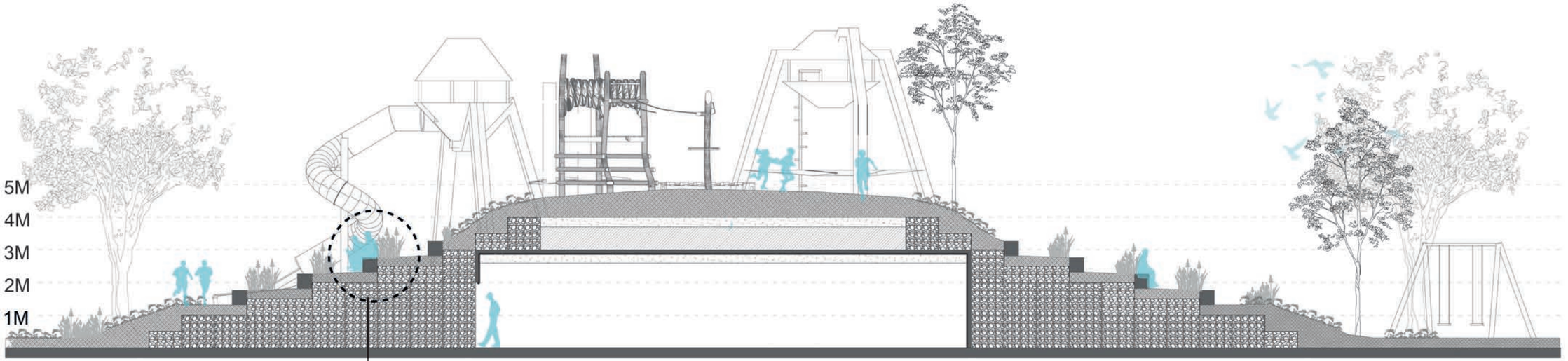
Часть дощатых настилов, проходящих через территорию, будут построены выше уровня земли.

Новый мост со смотровой площадкой соединит парковую зону с большой сетью общественных открытых пространств и обеспечит беспрепятственную интеграцию с благоустроенной набережной.

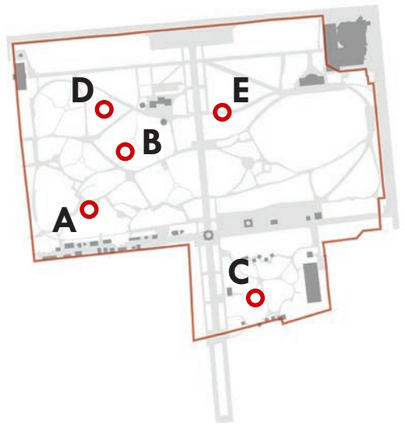
- “Утопленная” в землю детская площадка
- Система водоемов
- Искусственный холм, встроенные здания
- Приподнятые дощатые настилы
- Мост/смотровая площадка

Узлы и разрезы

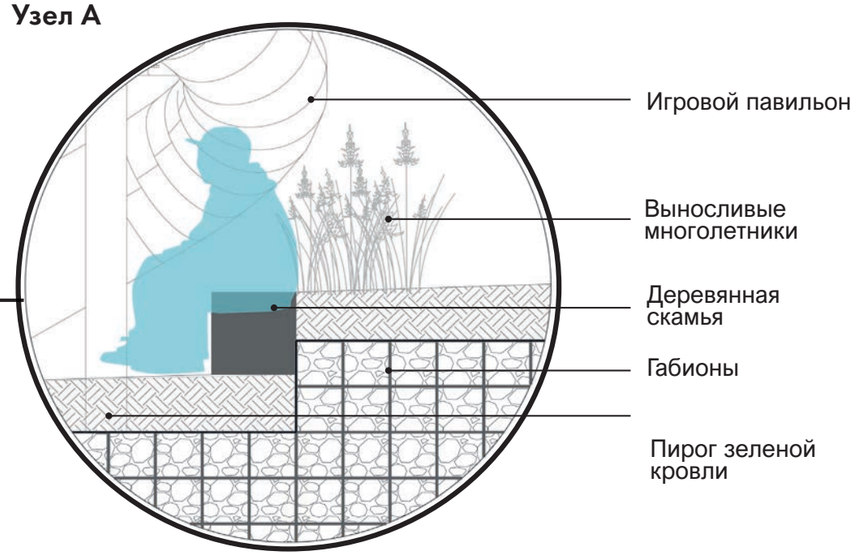
СЕЧЕНИЕ А. Сечение по детской площадке “Столбы”



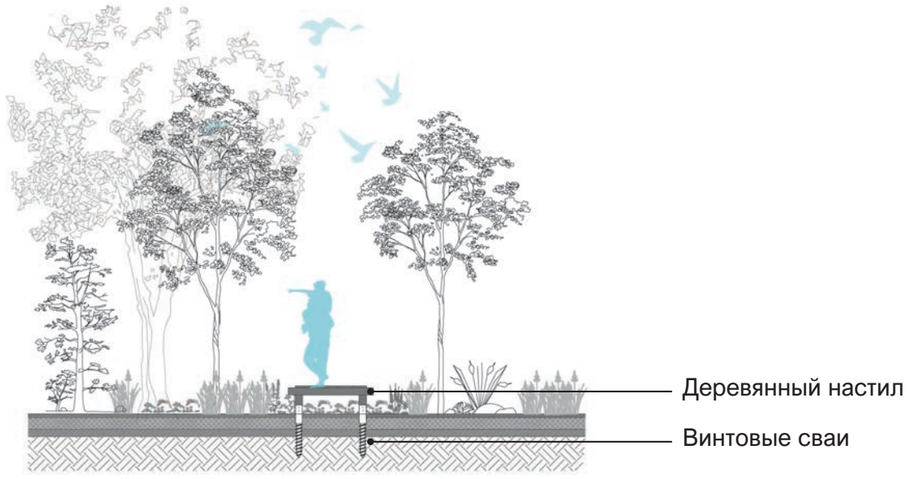
РАСТЕНИЯ	ПОДПОРНАЯ СТЕНКА ИЗ ГАБИОНОВ С ВСТРОЕННЫМИ СИДЕНИЯМИ	ТЕХНИЧЕСКИЕ И СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ С ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ЗОНОЙ СВЕРХУ	ПОДПОРНАЯ СТЕНКА ИЗ ГАБИОНОВ С ВСТРОЕННЫМИ СИДЕНИЯМИ	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



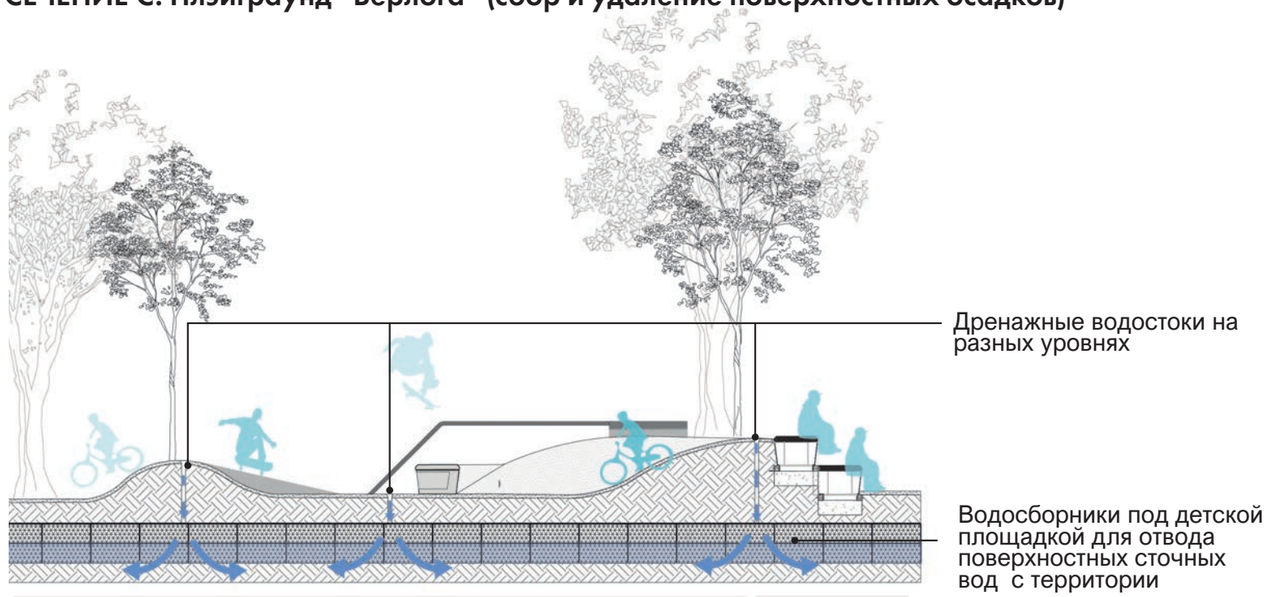
Узел А



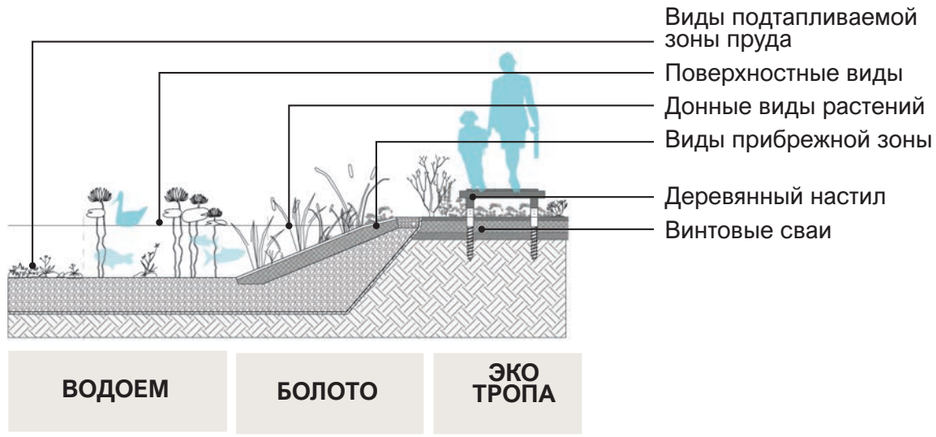
СЕЧЕНИЕ B. Приподнятые деревянные настилы



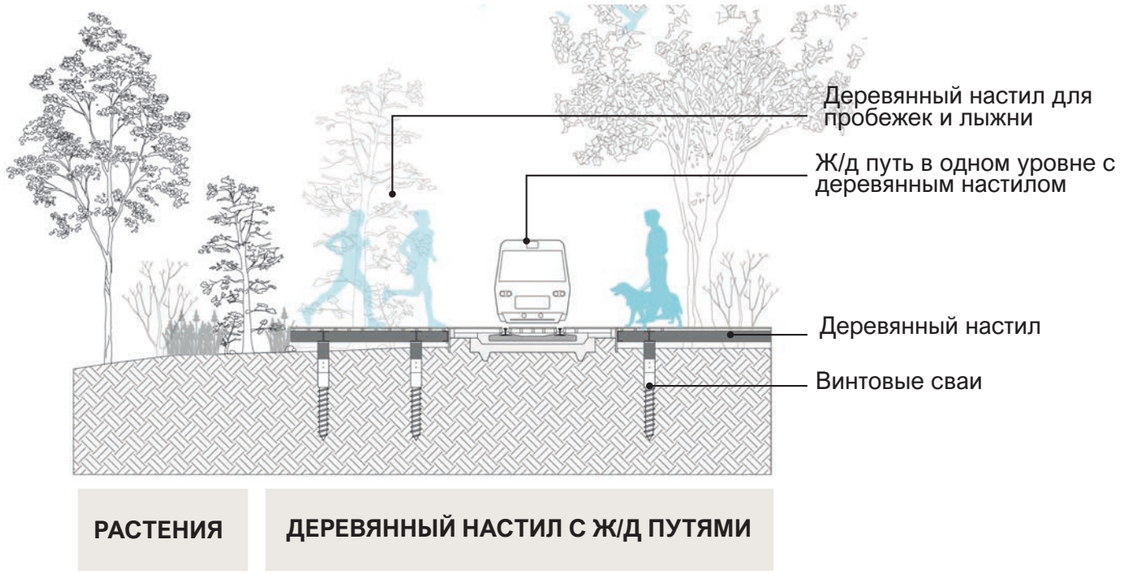
СЕЧЕНИЕ C. Плэйграунд “Берлога” (сбор и удаление поверхностных осадков)



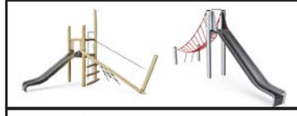
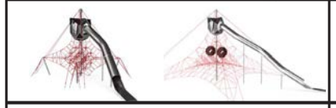
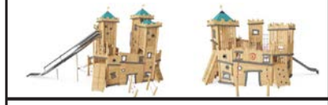
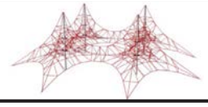
СЕЧЕНИЕ D. Прибрежная зона пруда



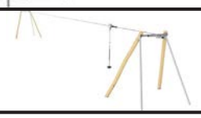
СЕЧЕНИЕ E. Трек здоровья вдоль ж/д пути



Функциональные компоненты детской игровой площадки «Столбы», спроектированной по индивидуальному проекту

Изображения	Компоненты	Кол-во
	Горки/спуски открытые разной высоты	6
	Горки/спуски закрытые (трубы) разной длины	4
	Крепость «Сруб»	2
	Мосты балансирования	5
	Гамаки	6
	Качели (парные весы)	6
	Качели (одиночные на подвесах)	8
	Качели (пружины)	8
	Пространственные сетки/паутины (лазалки)	3
	Карусель со смещенным центром тяжести	6
	Тренажеры пространственные	4
	Водные игры (колонка/каскад)	2
	Песочница с игровым оборудованием “Экскаватор”	2

Функциональные компоненты детской игровой зоны и спортивного плэйграунда «Берлога», спроектированного по индивидуальному проекту

Изображения	Компоненты	Кол-во
	Скейт парк/роллердром/BMX/паркур	1
	Многофункциональная спортивная площадка трасформер (теннис, баскетбол, мини-футбол, волейбол, баскетбол)	2
	Стенка для скалолазания (урбан паркур)	1
	Горка /спуск/скульптурная группа «Медведь»	1
	Пространственный лабиринт	1
	Многофункциональный спортивный тренажер (воркаут/турник)	2
	Развлекательная многоэтажная «башня» с горкой	1
	Уличный стол для настольного тенниса	6
	Гамаки	6
	Баскетбольное кольцо/ворота для минифутбола	4
	Тренажер - тарзанка «зип-лайн»	1
	Батут	2
	Уличные тренажеры (велотренажеры для рук и ног (кардио + растяжка + силовые упражнения))	12

3.6. Предложения по средовому дизайну и элементам благоустройства

Табличный каталог рекомендуемых образцов малых архитектурных форм по компоновке и местам размещения, включая: городскую мебель и оборудование, объекты некапитального строительства, детские игровые и спортивные площадки, элементы декоративного оформления

Малые архитектурные формы и объекты, предлагаемые к использованию на территории Центрального Парка			
Изображения	**Название**		**Кол-во**
Входные группы и элементы навигации			
	Центральный входной портал		1
	Западный/восточный входной порталы		2
	Навигационная информационная стелла		18
Детская железная дорога			
	Перголы/навесы над платформами		3
Уличная мебель			
	Столбик дорожный (ограничитель проезда)	Статичный	64
		Опускающийся	6
	Скамья+стол (Садовая улица Ярмарка)		80
	Лавка		60
	Контролируемое кострище		5
	Урна		210
Элементы освещения			
	Столб освещения (1,2м)		400
	Столб освещения (3м)		260
	Столб освещения (4,5м)		200

4.0
Оценка расходов и социально-экономического эффекта

СМЕТА РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

№	СТАТЬЯ	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Стоимость, руб
	Покрытия				141,605,150
1	Покрытие пешеходных дорожек деревянные настилы	17088	м2	2000	34,176,000
2	Покрытие пешеходных дорожек гравийные дорожки	8519	м2	2000	17,038,000
3	Покрытие детской площадки, каучуковая крошка	1823	м2	3550	6,471,650
4	Покрытие детской площадки, песок	686	м2	3000	2,058,000
5	Покрытие плитка	6375	м2	4500	28,687,500
6	Покрытие водные резервуары/каток	3079	м2	5000	15,395,000
7	Покрытие асфальтобетон + прорезиненная краска	12593	м2	3000	37,779,000
	Работы по рельефу				82,178,100
8	насыпное сооружение, искусственные "столбы"	39483	м3	2000	78,966,000
9	площадь котлована под детскую площадку	4549	м3	300	1,364,700
10	площадь котлована под водные резервуары	6158	м3	300	1,847,400
	МАФ и наземные сооружения				174,165,000
11	Входная группа основная	1	шт	10000000	10,000,000
12	Входная группа дополнительная	2	шт	3000000	6,000,000
13	Некапитальные торговые объекты	22	шт	400000	8,800,000
14	Детская площадка	1	шт	80000000	80,000,000
15	Стена славы (памяти)	1	шт	7995000	7,995,000
16	Скамейки и столы	140	шт	100000	14,000,000
17	Урны	210	шт	20000	4,200,000
18	Навигационные элементы	18	шт	80000	1,440,000
19	Искусственные столбы	8	шт	450000	3,600,000
20	Отапливаемый общественный туалет с двумя кабинами с доступом для ММГН	3	шт	1980000	5,940,000
21	Входной павильон с помещениями для дирекции в зоне столбы	500	м2	50000	25,000,000
22	Павильон (прокат спортивного оборудования)	200	м2	20000	4,000,000
23	Восстановление исторических объектов	372	м2	20000	7,440,000
24	Медиацентр	115	м2	50000	5,750,000

№	СТАТЬЯ	ЗНАЧЕНИЯ (итого за весь период)	Ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
	Освещение				55,500,000
25	Организация сети электроснабжения для освещения площадей и площадок (26 000 м2): опоры освещения, монтаж опор, энергоэффективные светильники 60 Вт, прокладка кабельных сетей	260	шт	75,000	19,500,000
26	Организация сети электроснабжения для освещения дорожек (10 км, шаг 12 м): парковые опоры освещения, монтаж опор, энергоэффективные светильники 60 Вт, прокладка кабельных сетей	600	шт	60,000	36,000,000
27	Декоративная подсветка	10000	шт		
	Озеленение				45,984,000
28	Ландшафтная композиция	60	шт	60000	3,600,000
29	Высаживаемые деревья	1000	шт	20000	20,000,000
30	Высаживаемые кустарники	1500	шт	4000	6,000,000
31	Посевной газон	12384	м2	1000	12,384,000
32	Крупномерное дерево	20	шт	200000	4,000,000

ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

№	СТАТЬЯ	ЗНАЧЕНИЯ (итого за весь период)	Ед. изм.	Цена	Стоимость, руб.
	Объекты второй очереди				
1	Летний кинотеатр	1	шт	45,000,000	45,000,000
2	Обзорная башня	1	шт	30,000,000	30,000,000
3	Спа-зона с кафе	1	шт	350,000,000	350,000,000
4	Пешеходный мост	1	шт	300,000,000	300,000,000

ПОКРЫТИЯ

РЕЛЬЕФ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ПОСТРОЙКИ

МОДЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ

Модель управления территорией парка и прилегающими к нему участками предполагает ряд изменений.

Во-первых, в связи с увеличением количества мероприятий событийной программы парка предлагается дополнить текущий функционал администрации парка функцией программной дирекции.

Коммерческие функции на территории парка предлагается передать частным операторам. Часть доходов от коммерческих функций в рамках заключенных договоров с операторами предлагается направлять на операционные расходы и содержание парка

Текущая организационная структура администрации парка

+

Функции программной дирекции

Операторы коммерческих функций

Спа-комплекс

Кафе при СПА комплексе

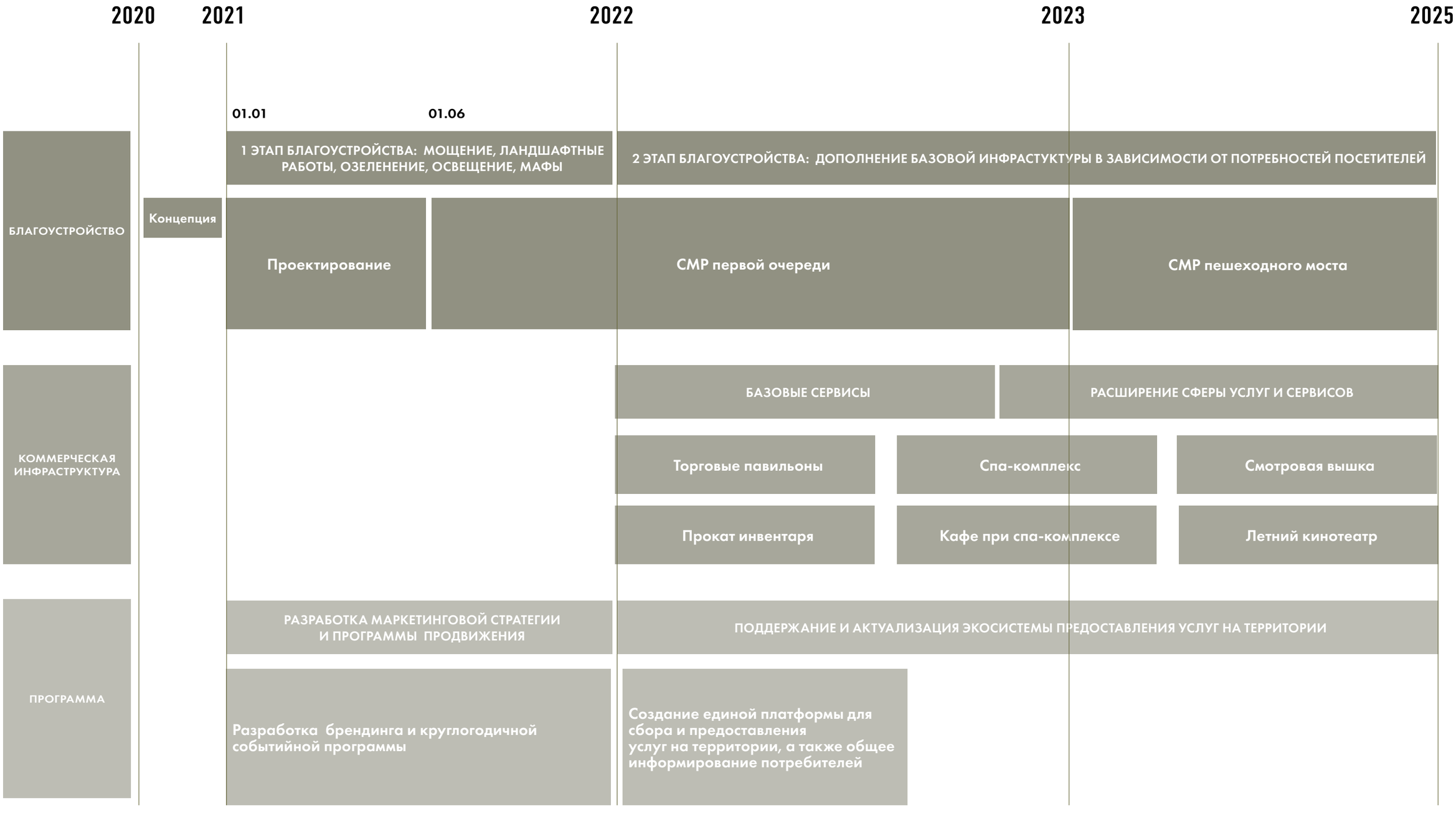
Торговые павильоны

Летний кинотеатр

Смотровая вышка

Прокат инвентаря

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПРОЕКТА



ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ПАРКА

Инвестиции в преокт можно условно разделить на три категории:

- Первая очередь благоустройства в границах парка. Полный состав и стоимость работ предоставлена на отдельном слайде. Данные мероприятия планируется реализовать за счет средств спонсора - компании Русал.
- Вторая очередь благоустройства за границами территории парка - пешеходный мост на берегу Енисея. Вторую очередь благоустройство предлагается реализовать в рамках федерального проекта “Формирование комфортной городской среды” национального проекта “Жилье и городская среда” при софинансировании региона
- Создание 6 объектов коммерческой инфраструктуры предлагается реализовать за счет бизнеса.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ	ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ	2021-2022	2023-2029	ИТОГО, ТЫС. РУБ.
1. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА				486.632
Покрытия	РУСАЛ	141.605		141.605
Работы по рельефу	РУСАЛ	82.178		82.178
МАФ и наземные сооружения	РУСАЛ	161.365		161.365
Освещение	РУСАЛ	55.500		55.500
Озеленение	РУСАЛ	45.984		45.984
2. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПАРКА				300.000
Строительство пешеходного моста	в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»		300.000	300.000
3. КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА				437.800
Спа-комплекс	100% частных инвестиций		300.000	300.000
Кафе при СПА комплексе	100% частных инвестиций		50.000	50.000
Торговые павильоны	100% частных инвестиций	8.800		8.800
Летний кинотеатр	100% частных инвестиций		45.000	45.000
Смотровая вышка	100% частных инвестиций		30.000	30.000
Прокат инвентаря	100% частных инвестиций	4.000		4.000
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ				
Инвестиции в создание инфраструктуры	Всего	499.432	725.000	1.224.432
	из них частных средств	499.432	425.000	924.432
	из них государственных	-	300.000	300.000

ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ. ЗАДАННЫЕ ПАРАМЕТРЫ И ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Финансовая модель проекта расчитана на 10 лет и основана на 6 коммерческих функциях, генерящих доход:

- Спа-комплекс
- Кафе при СПА комплексе
- Прокат инвентаря
- Летний кинотеатр
- Смотровая вышка
- Торговые павильоны

В модели не учитывались расходы на приобретение и аренду земельных участков, подключение к сетям, имущественные и земельный налог, а также возможность привлечения заемного финансирования.

Налогообложение в модели расчитано на основе УСН.
МРОТ задан на уровне 12.130 в месяц
Ставка дисконтирования- 10,5%
Модель расчитана на 10 лет с шагом в 1 год.

ЗАДАННЫЕ ПАРАМЕТРЫ				
№	Показатель	Расшифровка	Значение	Ед. изм.
1	Сезонность	Количество пиковых дней	59	дни
		Количество базовых дней	159	дни
		Количество низких дней	147	дни
2	Загрузка в базовый день	средняя	60%	коэф.
3	Общее количество пользователей коммерческих сервисов	человек/ год	300.000	чел.

ДОХОДНЫЕ СТАТЬИ			
№	Наименование и тип объекта, формирующего выручку	Пиковая нагрузка в день посетителей в день	Выручка в год, тыс. руб. на 10 год реализации
1	Спа-комплекс	528	269.157
2	Кафе при СПА комплексе	1118	188.410
3	Прокат инвентаря	275	17.495
4	Летний кинотеатр	2467	26.243
5	Смотровая вышка		
6	Торговые павильоны		
	ИТОГО выручка за год		501.305

РАСХОДНЫЕ СТАТЬИ			
№	Статья расхода	Средние расходы в год (тыс. руб.)	Примечание
1	Административные расходы	21.849	4% от выручки
2	Коммерческие расходы	64.732	13% от выручки
2.1	в том числе на маркетинговое сопровождение и реализацию событийной программы	15.000	3% от выручки
3	Производственные расходы	117.689	23% от выручки
4	Расходы на ремонт и обновление основных средств	33.262	7% от выручки
5	Фонд заработной платы	35.943	7% от выручки
6	Социальные отчисления	8.541	23% от ФОТ
7	НДФЛ	4.673	13% от ФОТ
8	Налог с оборота	30.078	УСН 6%
	ИТОГО расходов за год (без учета земельного налога, налога на имущества, выплат по займам)	316.766	

ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ 2021-2030
ОПЕРАЦИОННАЯ И ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНО-СТИ	ПОКАЗАТЕЛИ	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
ОПЕРАЦИОН-НАЯ ДЕЯТЕЛЬ-НОСТЬ	Валовая выручка	-	197.243	388.732	403.115	418.031	433.498	449.537	466.170	483.418	501.305	3.741.050
	Расходы по операционной деятельности, всего	-	-149.838	-245.633	-254.722	-264.147	-273.920	-284.055	-294.565	-305.464	-316.766	-2.389.110
	Административные расходы	-	-8.169	-16.942	-17.569	-18.219	-18.894	-19.593	-20.318	-21.069	-21.849	-162.622
	Коммерческие расходы	-	-24.203	-50.196	-52.053	-53.979	-55.976	-58.048	-60.195	-62.423	-64.732	-481.806
	Производственные расходы	-	-44.002	-91.261	-94.637	-98.139	-101.770	-105.536	-109.440	-113.490	-117.689	-875.964
	Расходы на ремонт и обновление основных средств	-	-24.872	-25.793	-26.747	-27.737	-28.763	-29.827	-30.931	-32.075	-33.262	-260.007
	Фонд заработной платы	-	-26.877	-27.871	-28.903	-29.972	-31.081	-32.231	-33.423	-34.660	-35.943	-280.961
	Социальные отчисления	-	-6.386	-6.623	-6.868	-7.122	-7.385	-7.659	-7.942	-8.236	-8.541	-66.762
	НДФЛ	-	-3.494	-3.623	-3.757	-3.896	-4.041	-4.190	-4.345	-4.506	-4.673	-36.525
	Налог с оборота	-	-11.835	-23.324	-24.187	-25.082	-26.010	-26.972	-27.970	-29.005	-30.078	-224.463
ИНВЕСТИЦИ-ОННАЯ ДЕЯ-ТЕЛЬНОСТЬ	Итого отток денежных средств по инвестиционной деятельности	-499.432	-725.000									-1.224.432
	из них частных средств	-499.432	-425.000									-924.432
	из них государственных срредств	-	-300.000									-300.000
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ	Всего	-	47.405	143.099	148.394	153.884	159.578	165.482	171.605	177.955	184.539	1.351.940

ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 2021-2030

Общие капитальные затраты проекта составляют 1.2 млрд рублей. За счет коммерческих функций парка все затраты, включая затраты на благоустройство окупаются через 10 лет, проект выходит на прибыль.

Так как финансирование проекта будет вестись из различных источников (средства Русала, средства федерального, регионального, муниципального бюджета, средства отдельных инвесторов), важно предусмотреть механизм перераспределения доходов от коммерческих функций на покрытие инвестиционных/операционных расходов на благоустройство и содержание парка, а также на событийную программу мероприятий.

Это может быть реализовано, например, посредством закрепления в договоре обязательства арендаторов, отдавать фиксированную часть или долю от выручки на данные цели.

ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№	СТАТЬЯ	ЗНАЧЕНИЯ (итого за весь период)	Ед. изм.
1	**Общие капитальные затраты**	**1.224.432**	**тыс. руб.**
2	**Валовая выручка**	**3.741.050**	**тыс. руб**
3	**Расходы по операционной деятельности:**	**2.389.110**	**тыс. руб**
4	**В т.ч. Фонд оплаты труда работников**	**280.961**	**тыс. руб**
5	**В т.ч. Налоговые и социальные отчисления**	**327.750**	**тыс. руб**
9	**Чистая прибыль**	**1.351.940**	**тыс. руб**
10	**Дисконтированный срок окупаемости**	**10**	**лет**
11	**Внутренняя норма доходности (IRR)**	**14,07**	**%**
12	**Дисконтированный денежный поток (NPV) ставка 10,5%**	**264.865**	**тыс. руб**

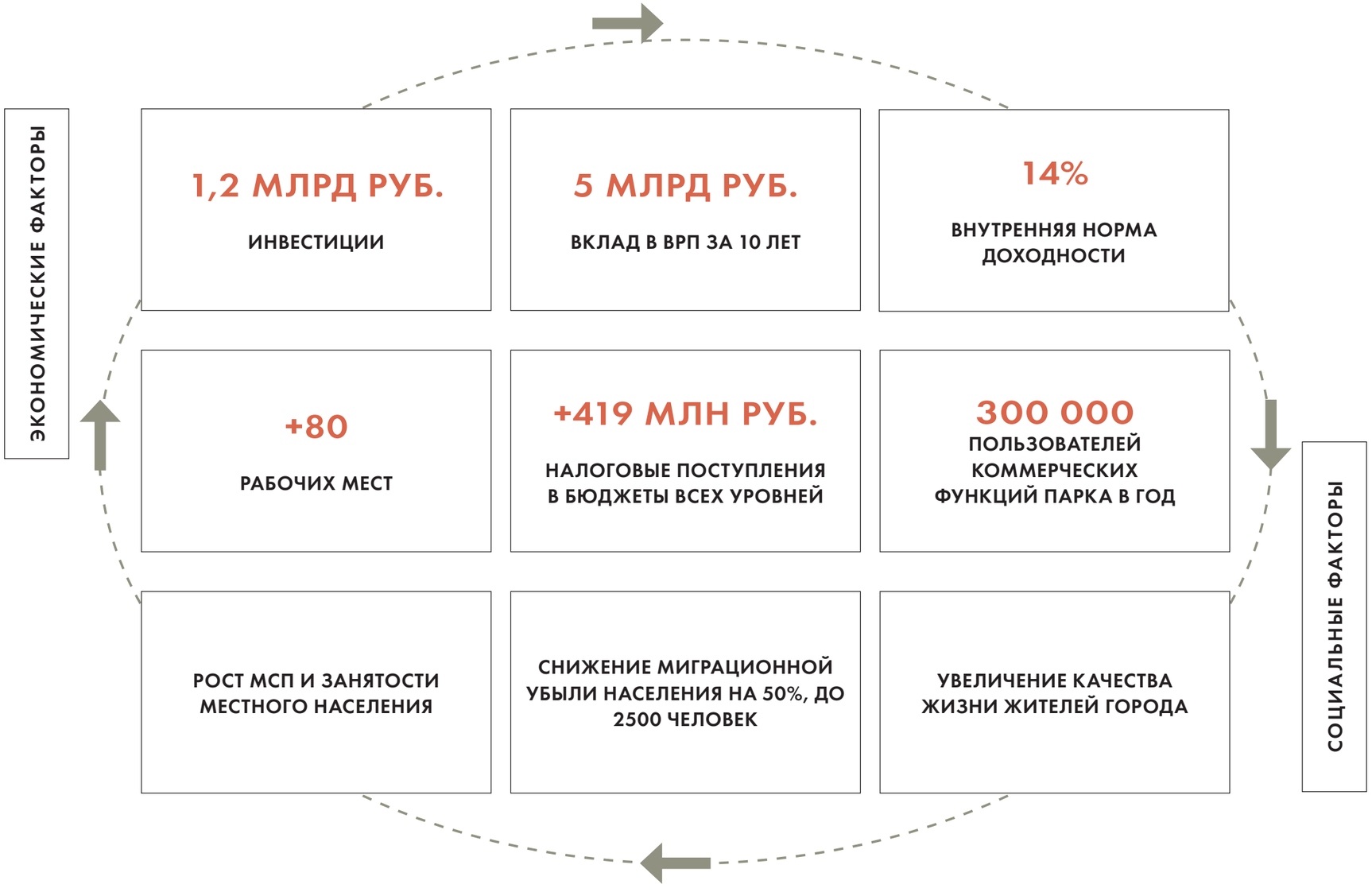
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

Для оценки социально-экономической эффективности проекта использовалась адаптированная Модель эффектов от расходов посетителей (Visitor Spending Effects Model) Национальной службы парков (National Park Service) США, учитывающий прямые и индуцированные эффекты от реализации проекта.

В целом, парковый комплекс оказывает позитивные синергетические эффекты на ряд смежных отраслей, таких как:
- агропромышленный комплекс (сельского хозяйства, пищевой промышленности и общественного питания);
- оптовую и розничную торговлю (продовольствие, товары повседневного спроса);
- транспортную инфраструктуру (автомобильные и железные дороги, авиаперевозки);
- энергетическую инфраструктуру (электро- и газоснабжение);
- жилищно-коммунальное хозяйство (водоснабжение и водоотведение, утилизация твердых бытовых отходов);
- учреждения профессионального образования всех уровней (комплектование штата квалифицированных сотрудников);
- информационно-телекоммуникационные системы (использование Интернет-сервисов для получения информационных услуг).

Процесс мультипликации начинается с изменения объема производства товаров, сервисов, услуг или расходов.Изменение расходов ведет к изменению объема импорта, налоговых поступлений и показателей прибыли.

Также могут изменяться объемы производства в соседних отраслях экономики. Эти изменения отражают косвенные эффекты изменение трудовых доходов (объем налога на прибыль) и доходов домохозяйств (объем подушевого налога и сбережений). В результате меняется объем расходов на местные товары и услуги, объем импорта, налоговых поступлений и показателей прибыли.



London
209 – 215 Blackfriars Road
London SE1 8NL
United Kingdom
+44 (0) 20 7467 1470

Bristol
Studio 4B
36 King Street
Bristol BS1 4DZ
United Kingdom
+44 (0) 117 203 3628

Cambridge
The Courtyard
17A Sturton Street
Cambridge CB1 2SN
United Kingdom
+44 (0) 1223 949054

Exeter
Kings Wharf, The Quay
Exeter EX2 4AN
United Kingdom
+44 (0) 1392 260 430

Glasgow
Sovereign House
158 West Regent Street
Glasgow G2 4RL
United Kingdom
+44 (0) 1412 229 780

Manchester
Hilton Square
3 Tariff Street
Manchester M1 2FF
United Kingdom
+44 (0) 161 359 5684

Oxford
Worton Rectory Park
Oxford OX29 4SX
United Kingdom
+44 (0) 1865 887050

Peterborough
17 Minster Precincts
Peterborough PE1 1XX
United Kingdom
+44 (0) 1733 310 471

www.lda-design.co.uk

LDA Design Consulting Ltd
Registered No: 09312403
17 Minster Precincts, Peterborough PE1 1XX

LDA Design is a ISO 9001 / ISO 14001 accredited company