Новый *аттракцион*

BASIS
consortium

Участники проекта

Базис Консорциум

— благоустройство объектов культуры и городских территорий

Иван Охапкин — *главный архитектор*
Мария Уварова — *руководитель проекта*
Ольга Щербакова — *pr директор*
Захар Смирнов — *главный инженер*
Татьяна Козлова — *ведущий архитектор*
Никита Чикин — *архитектор*
Александра Терентьева — *архитектор*
Виктория Лосева — *архитектор*
Евгений Русаков — *архитектор*
Елизавета Надежина — *архитектор-стажер*

— аналитический и проектный центр по разработке и сопровождению проектов городского развития.

Петр Кудрявцев — *генеральный директор*
Алексей Чагин— *ведущий аналитик*
Евгений Гришунов — *антрополог*
Ксения Трофимова — *ведущий архитектор*
Виктория Воронина — *аналитик*

— бюро светодизайна

Юлия Жаркова — *генеральный директор*
Дарья Чиримисина — *светодизайнер*

Участники проекта

Исследования и видеопродакшн

perspectiva. — *создание видеопрезентации*

Алексей Лоцманов
Андрей Будник
Антон Маскевич
Вадим Папков

Александр Князев — *оператор*

ИГА — ГК Институт градостроительного анализа

Антон Щукин — *инвестиционный анализ*
Александр Петров — *геоинформационный анализ*
Мария Степанова — *градостроительный анализ*
Татьяна Терехова — *экономика города и налоговые эффекты*

Участники интервью:

Мария Рихау
Анастасия Орлова
Антон Прокин
Ирина Аржанникова

Алексей Акимов
Денис Федотов
Михаил Криворотов
Егор Зенин

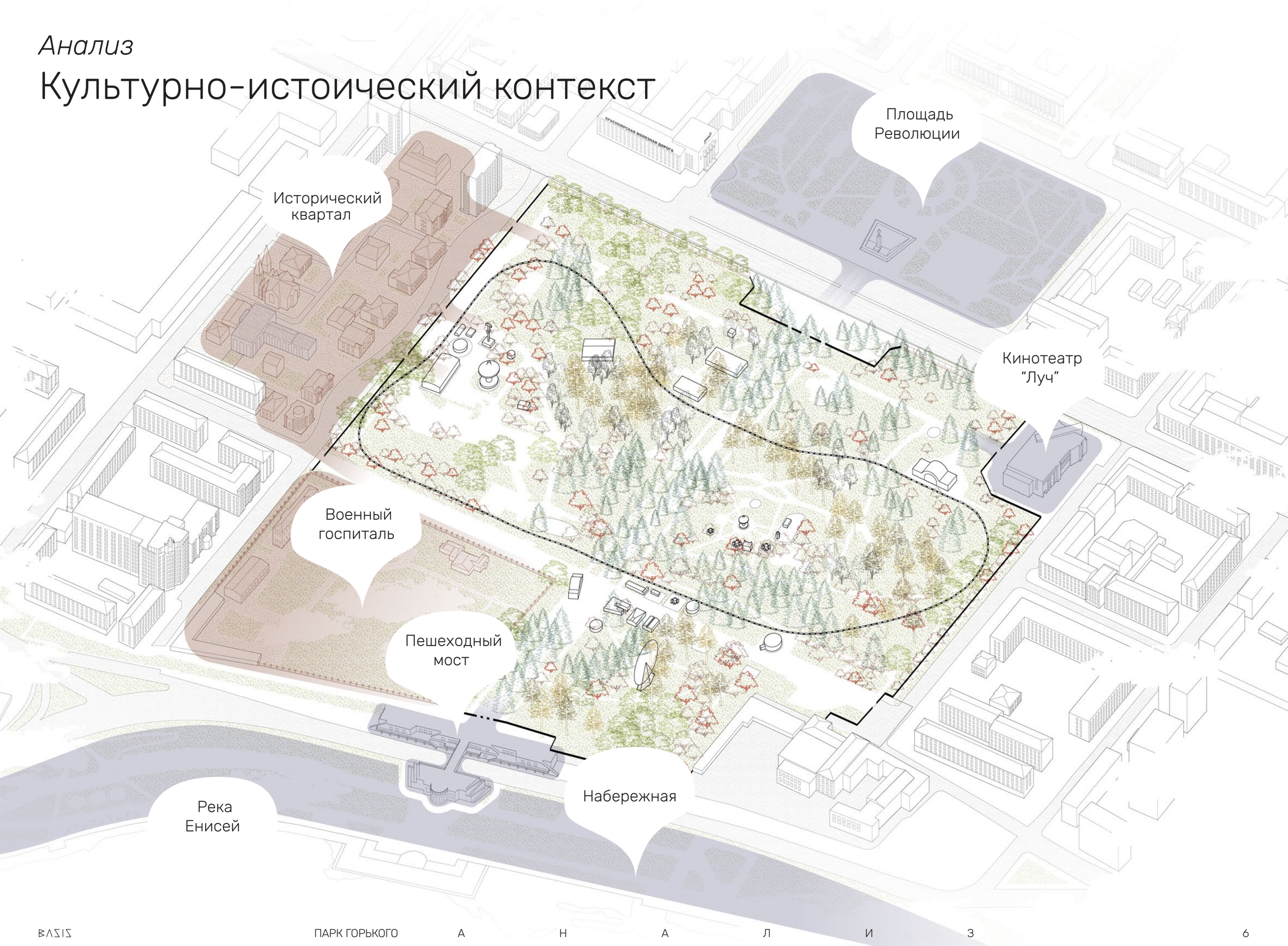
Территория

Ситуационный план

Городской контекст

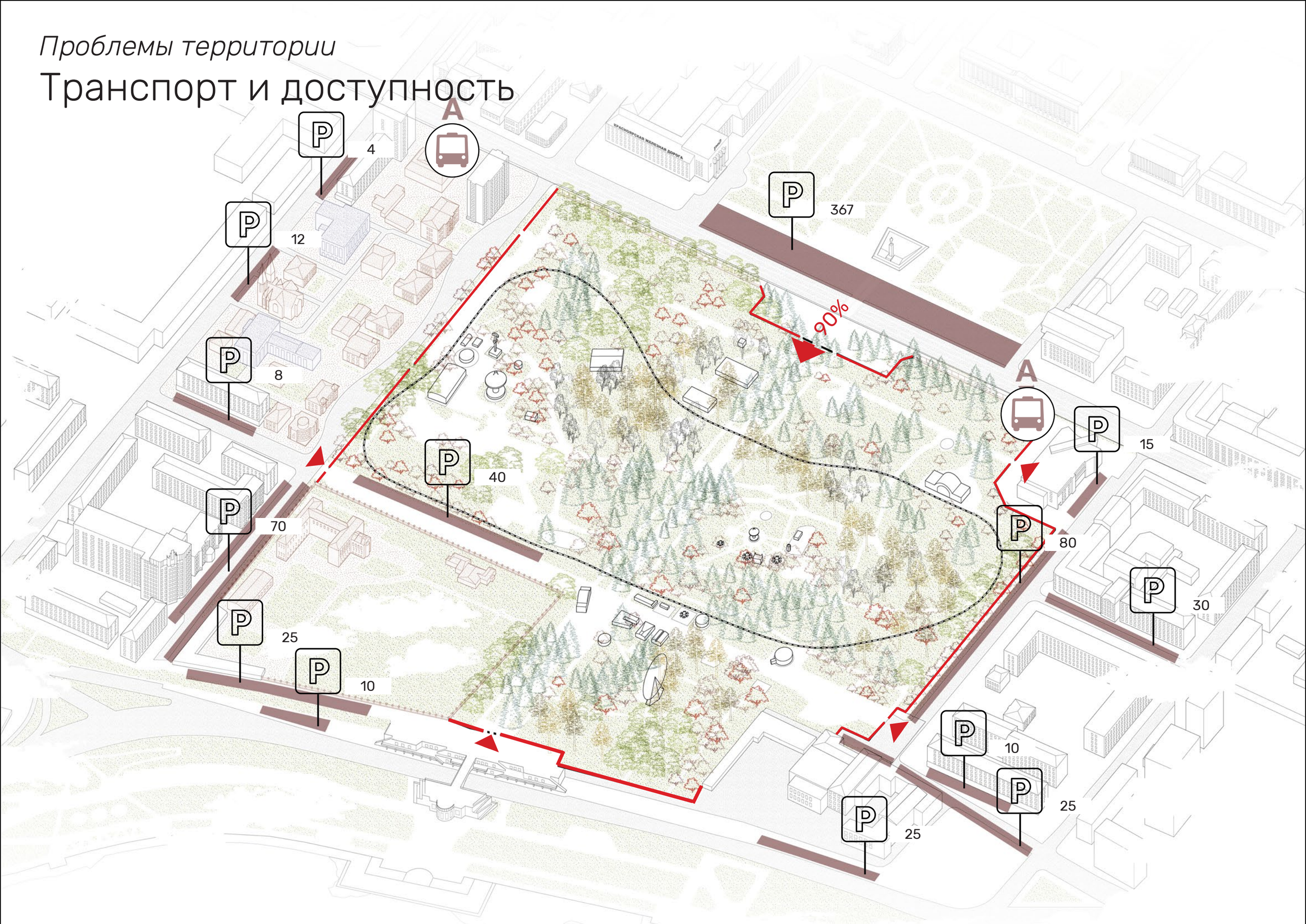
Анализ

Культурно-истоический контекст



Проблемы территории

Транспорт и доступность

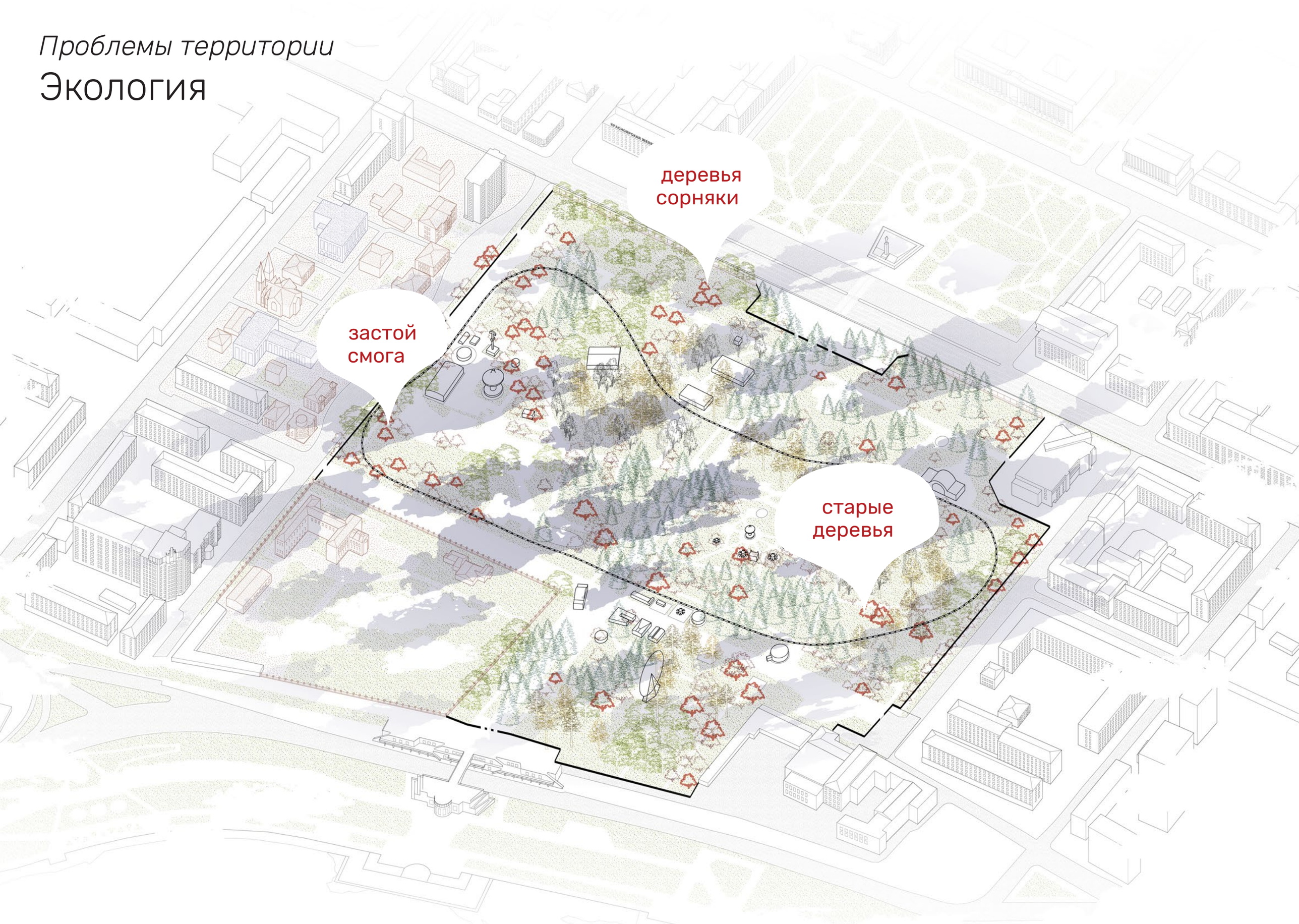


Проблемы территории

Функции парка и зонирование

Проблемы территории

Экология



Природа – новый *аттракцион*

Характер края

Уголок тайги

Национальный парк Столбы

Тайга

Река Енисей

Уровень 1.
Характер края

Локальная идентичность

Материалы

Сиенит

Мергель

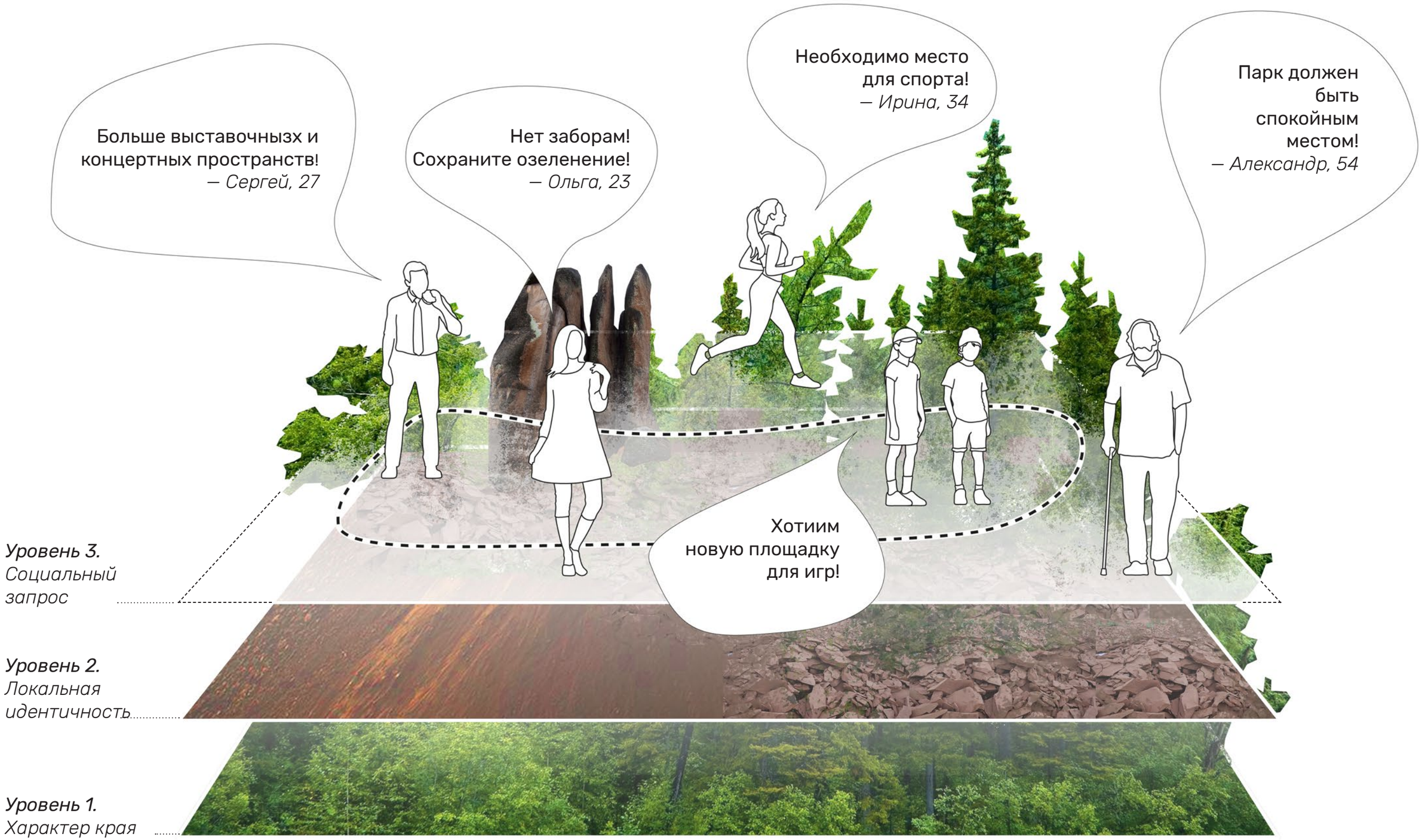
Алюминий

Уровень 2.
Локальная идентичность

Уровень 1.
Характер края

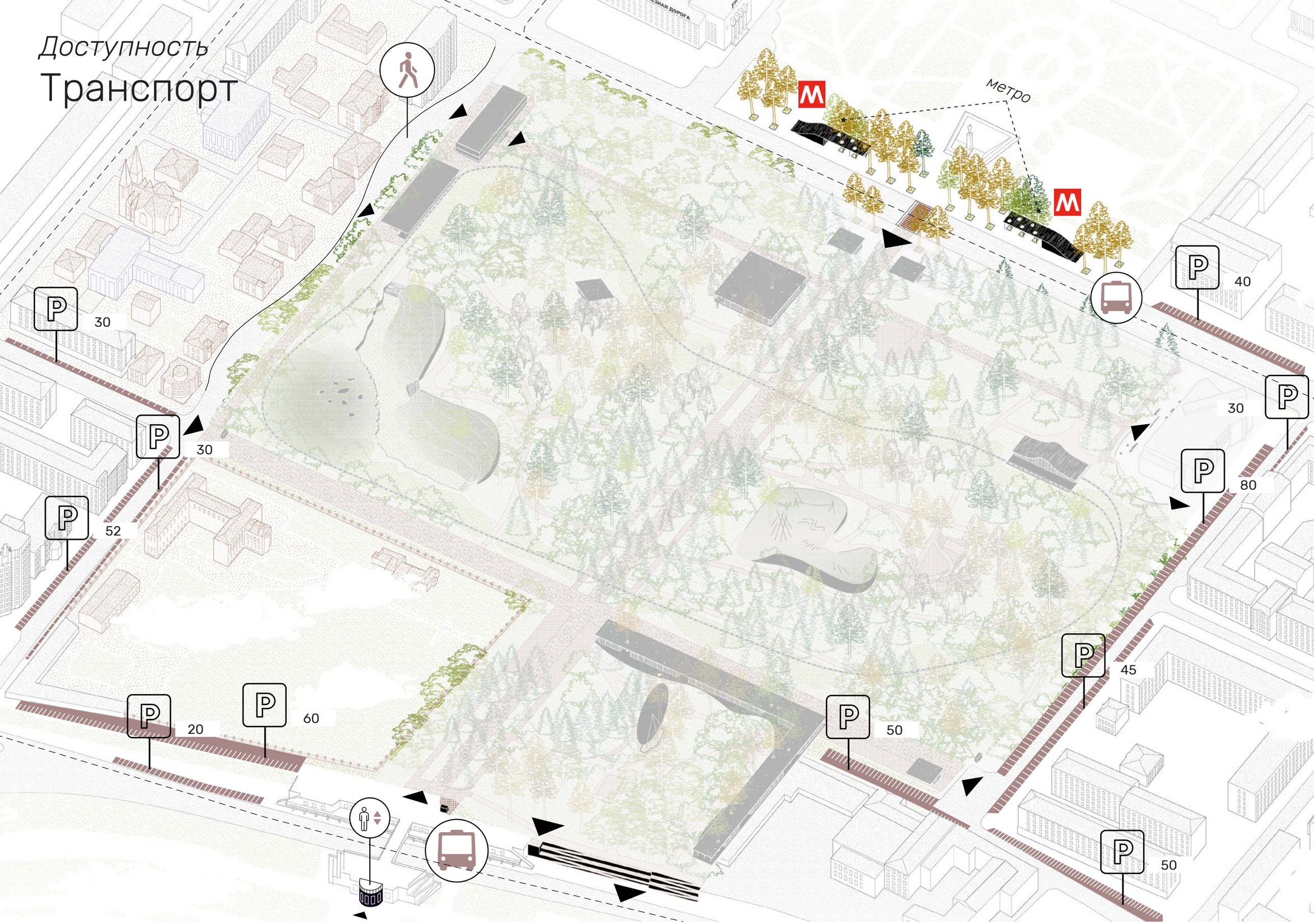
Социальный запрос

Новая программа



Доступность

Транспорт

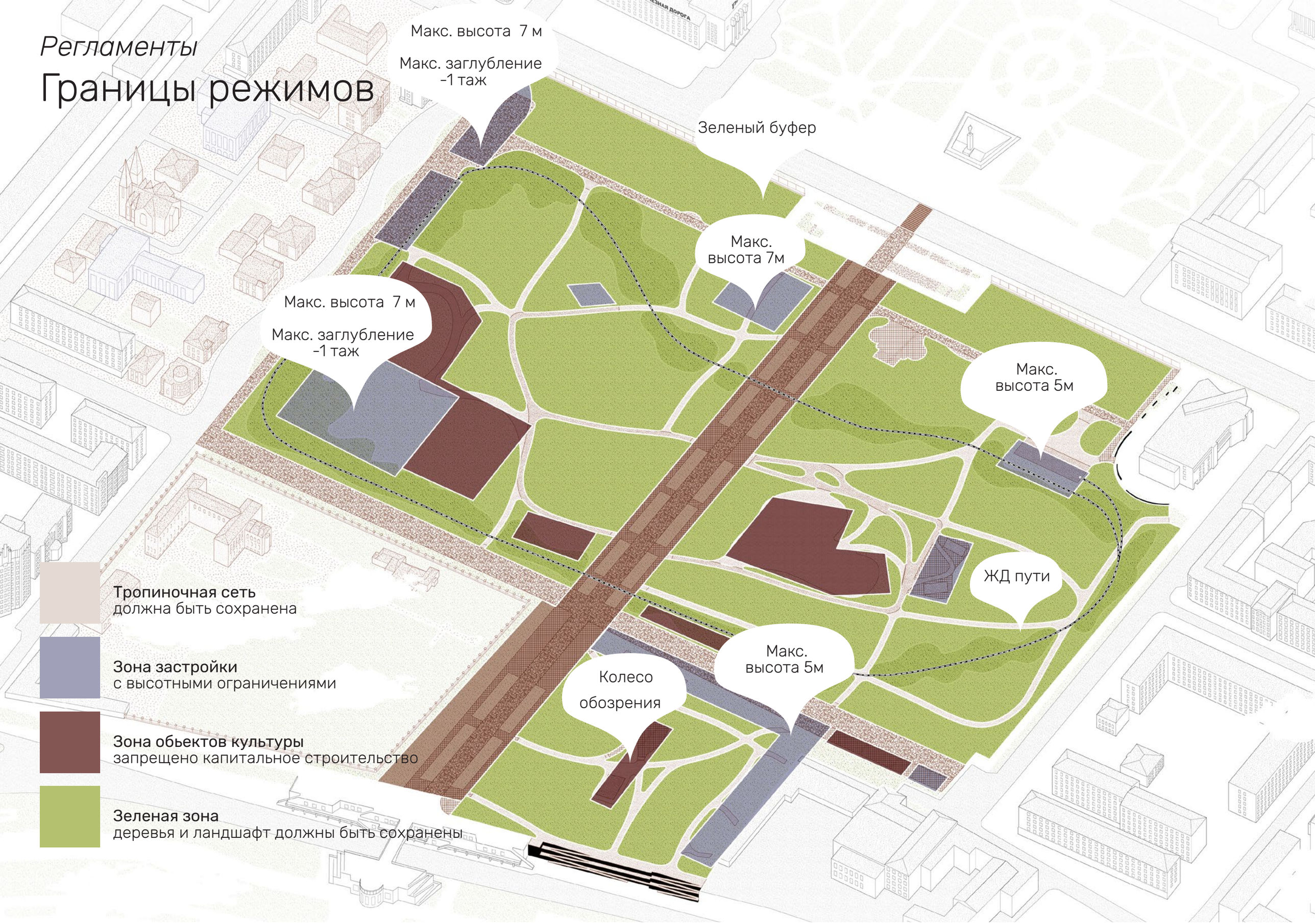


Экология

Восстановление тайги

Регламенты

Границы режимов

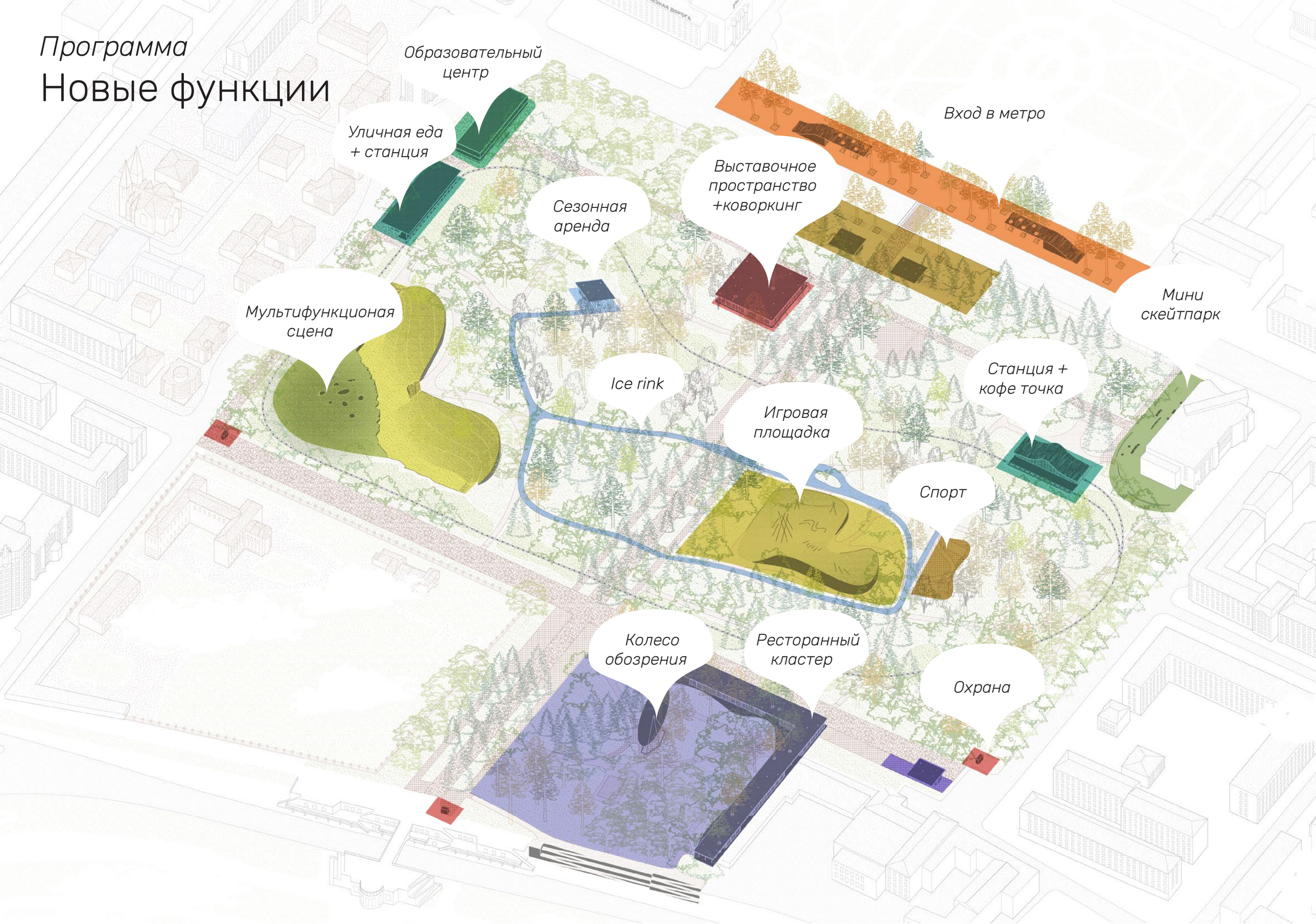


Регламенты

Соблюдение границ

Программа

Новые функции



Программа

Генплан

Детали

Использование материалов

Сиенит

Мегрель

Ландшафт

Стены

Мощение

Алюминий

Черепица

Колонны

Фасадные панели

Древесина

Игровое оборудование

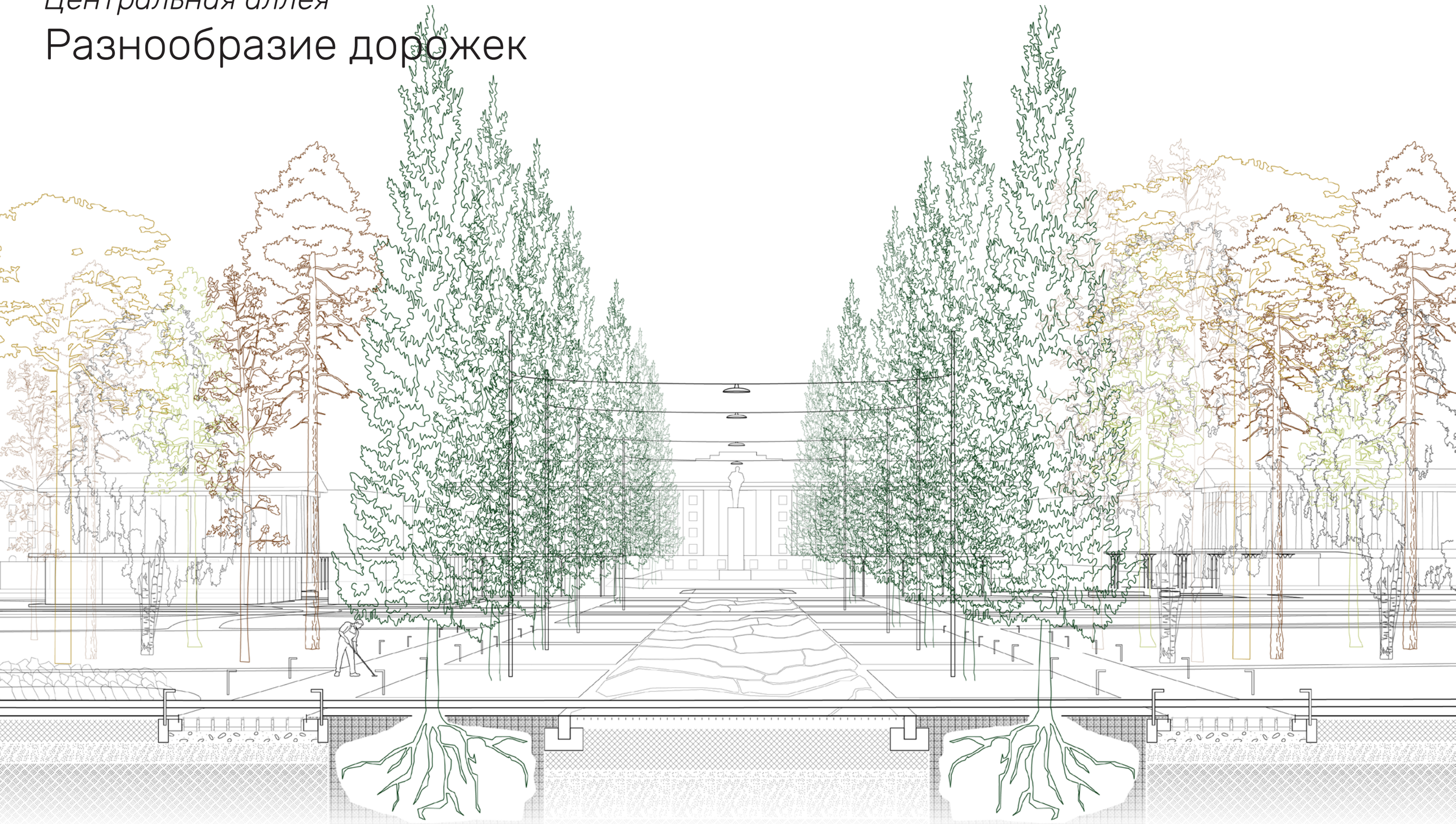
Настил

Центральная аллея

Историческая ось

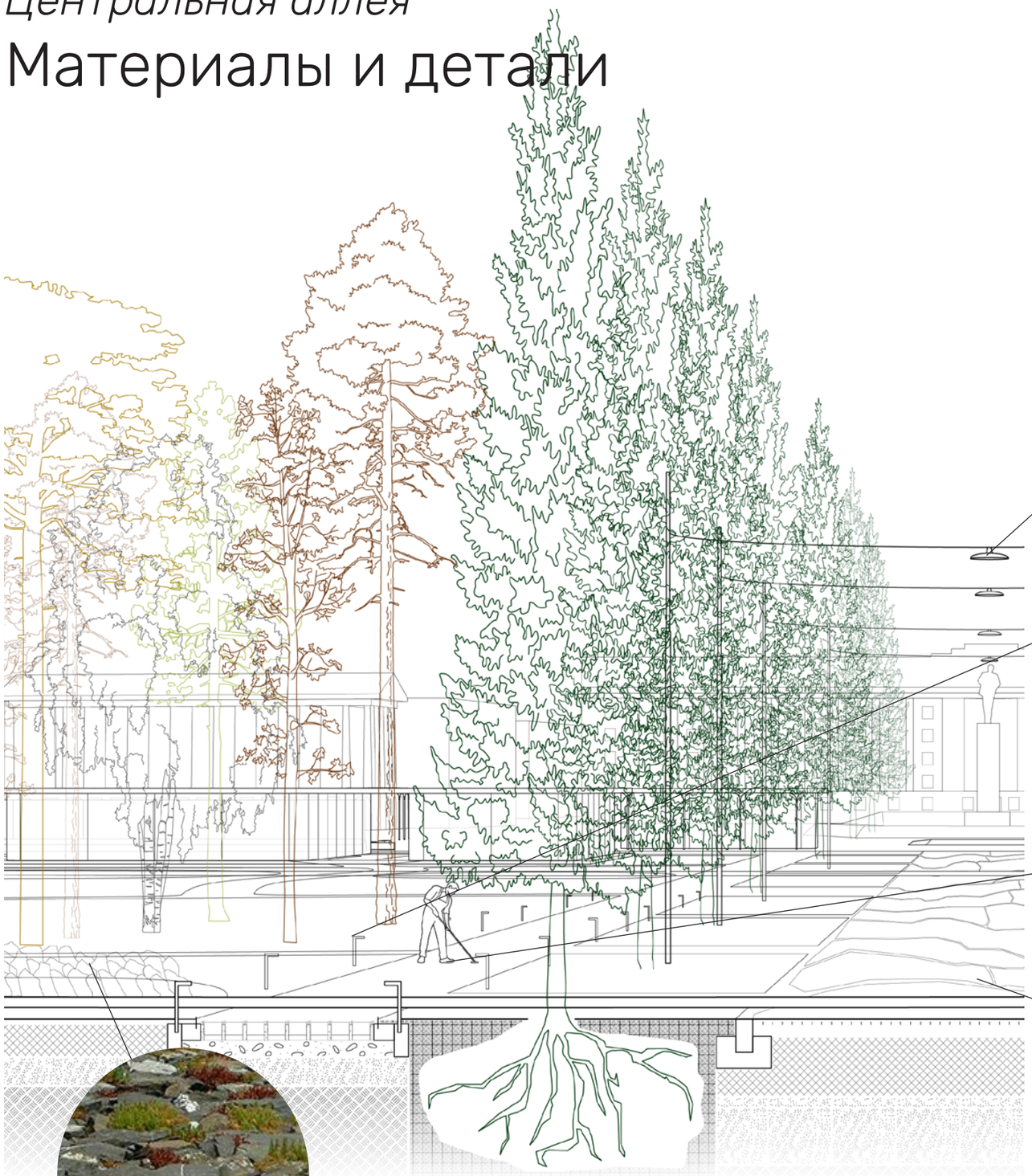
Центральная аллея

Разнообразие дорожек



Центральная аллея

Материалы и детали



Подвешенный светильник

Болларды

Каменное эко мощение

Мощение из сиенита

Ломаный камень

Центральная аллея

Вечерний вид

Ресторанный кластер

Столица Сибирской кухни

ИНСТИТУТ ГАСТРОНОМИИ

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ | SIBERIAN FEDERAL UNIVERSIT

Bellini группа компаний

BERRYWOOD SINCE FAMILY 2010

СМИ о ресторанах Красноярска

https://ngs24.ru/

БИЗНЕС ЕДА 31 ИЮЛЯ 2020, 11:37

Красноярский ресторан попал в список восьми лучших по дизайну в Европе

Мы узнали, сколько владельцы вложили в заведение на Взлетке

12 772 14 ОБСУДИТЬ ПОДЕЛИТЬСЯ

Дизайн разработан и реализован красноярцами

Фото: restaurantandbardesignawards.com ПОДЕЛИТЬСЯ

Ресторан холдинга Berrywood Family попал в восьмерку лучших заведений Европы с самым необычным дизайном. Список составляли эксперты премии Restaurant & Bar Design Awards 2020. Шорт-лист премии на сегодняшний день выглядит следующим образом: среди конкурентов «Тунгуски» из России три московских ресторана.

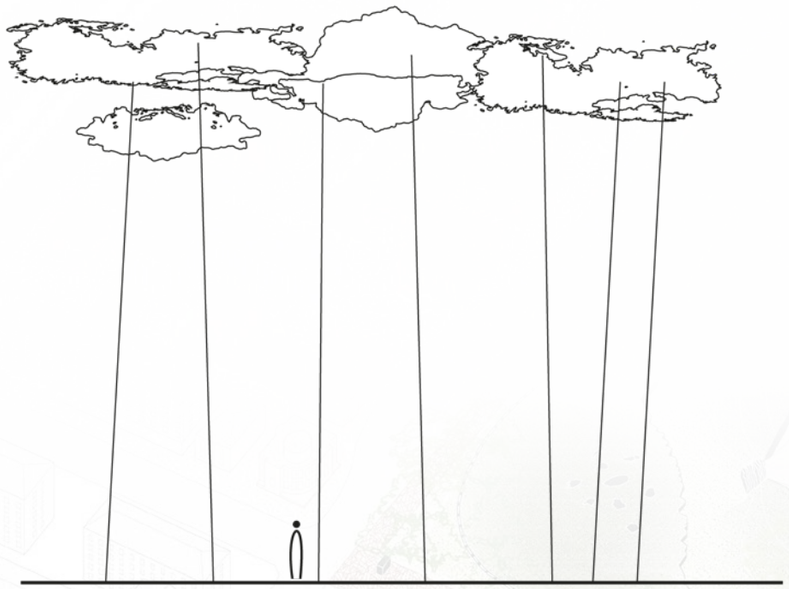
Ресторанный кластер

Гастронамические точки

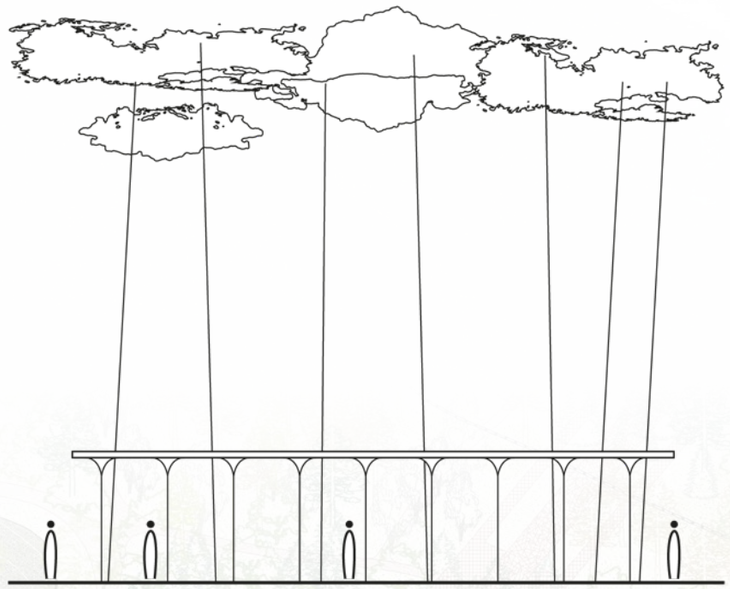
₽ - ценовая категория

Ресторанный кластер

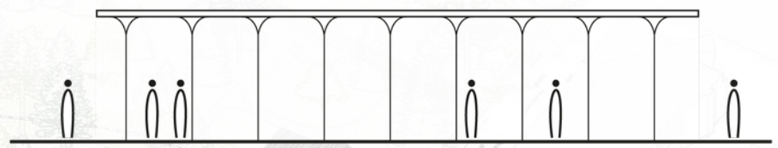
Формообразование



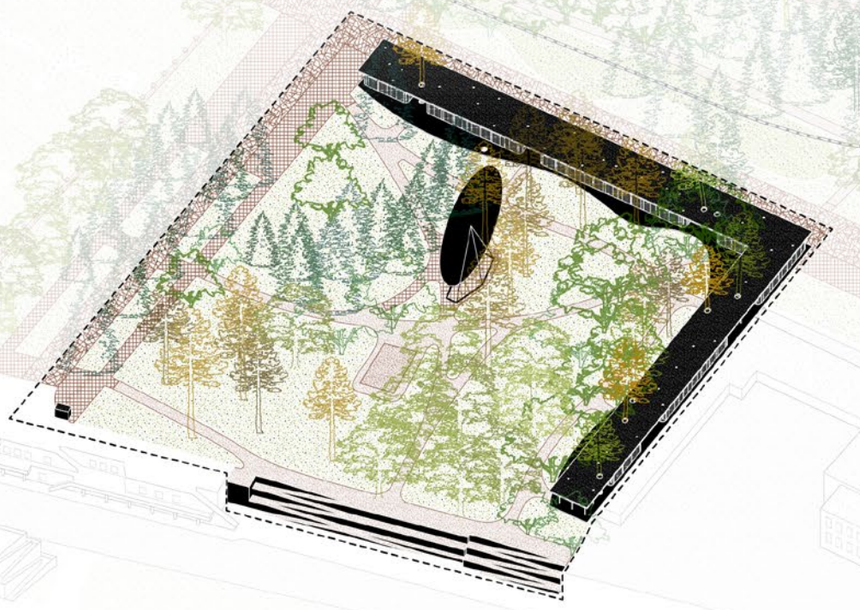
Масштаб тайги



Масштаб человека

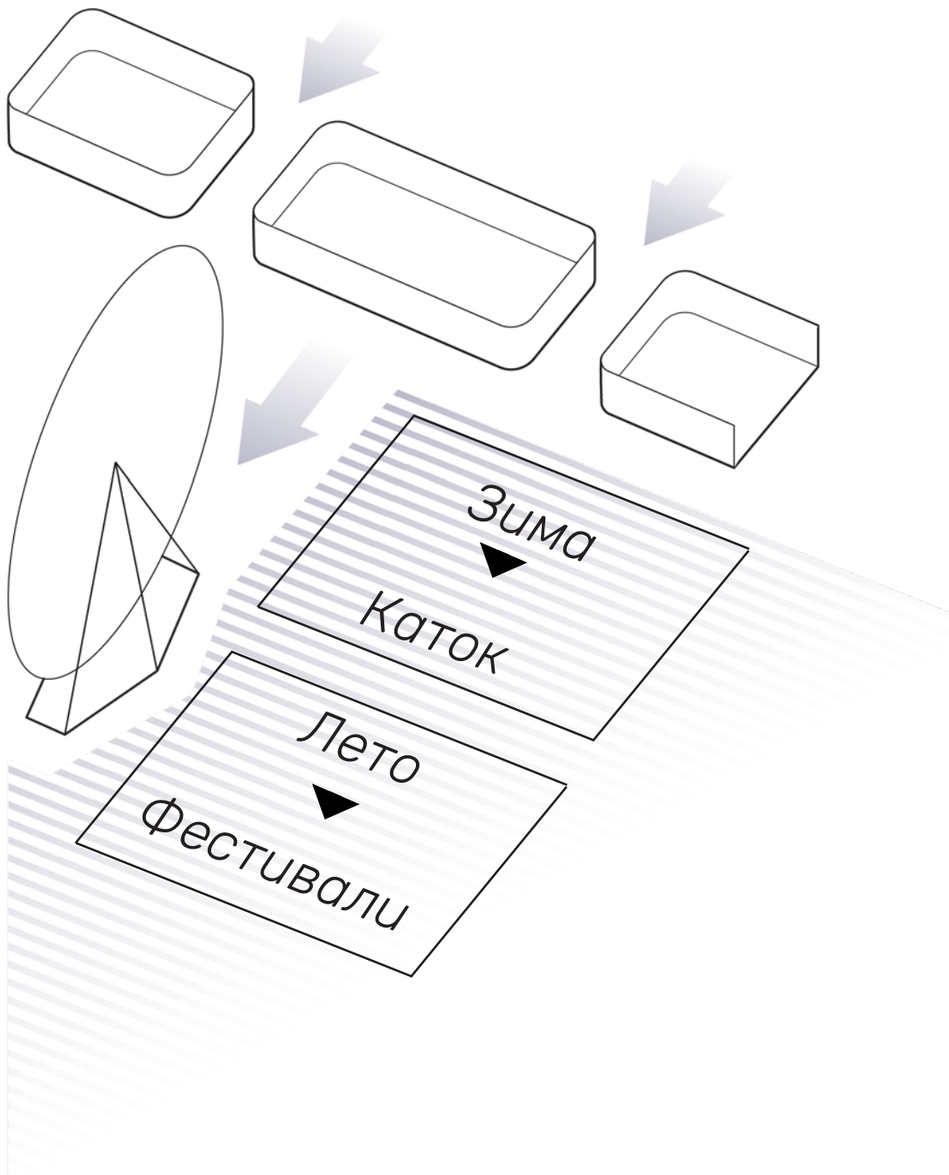


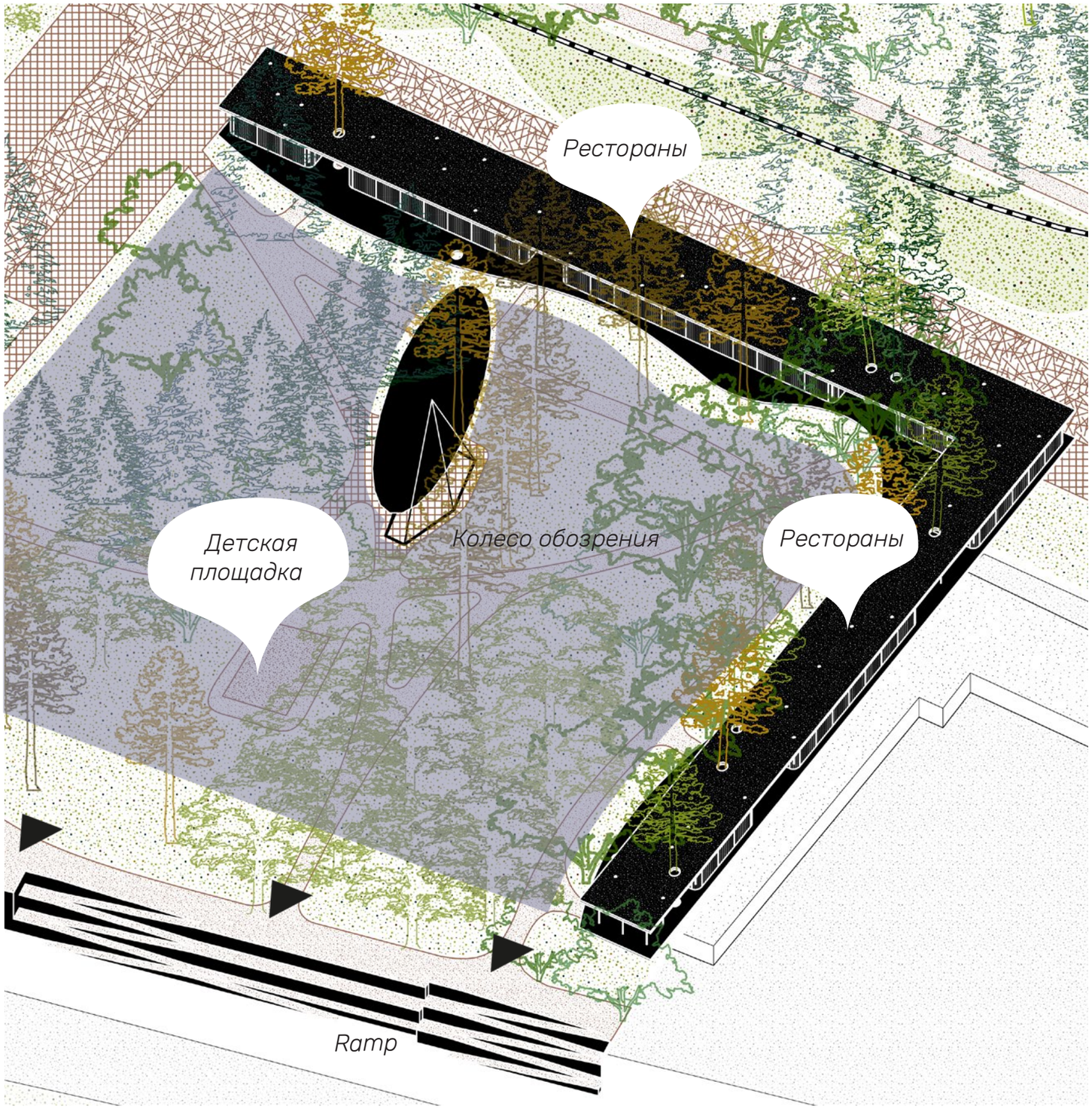
Образ павильона



Ресторанный кластер

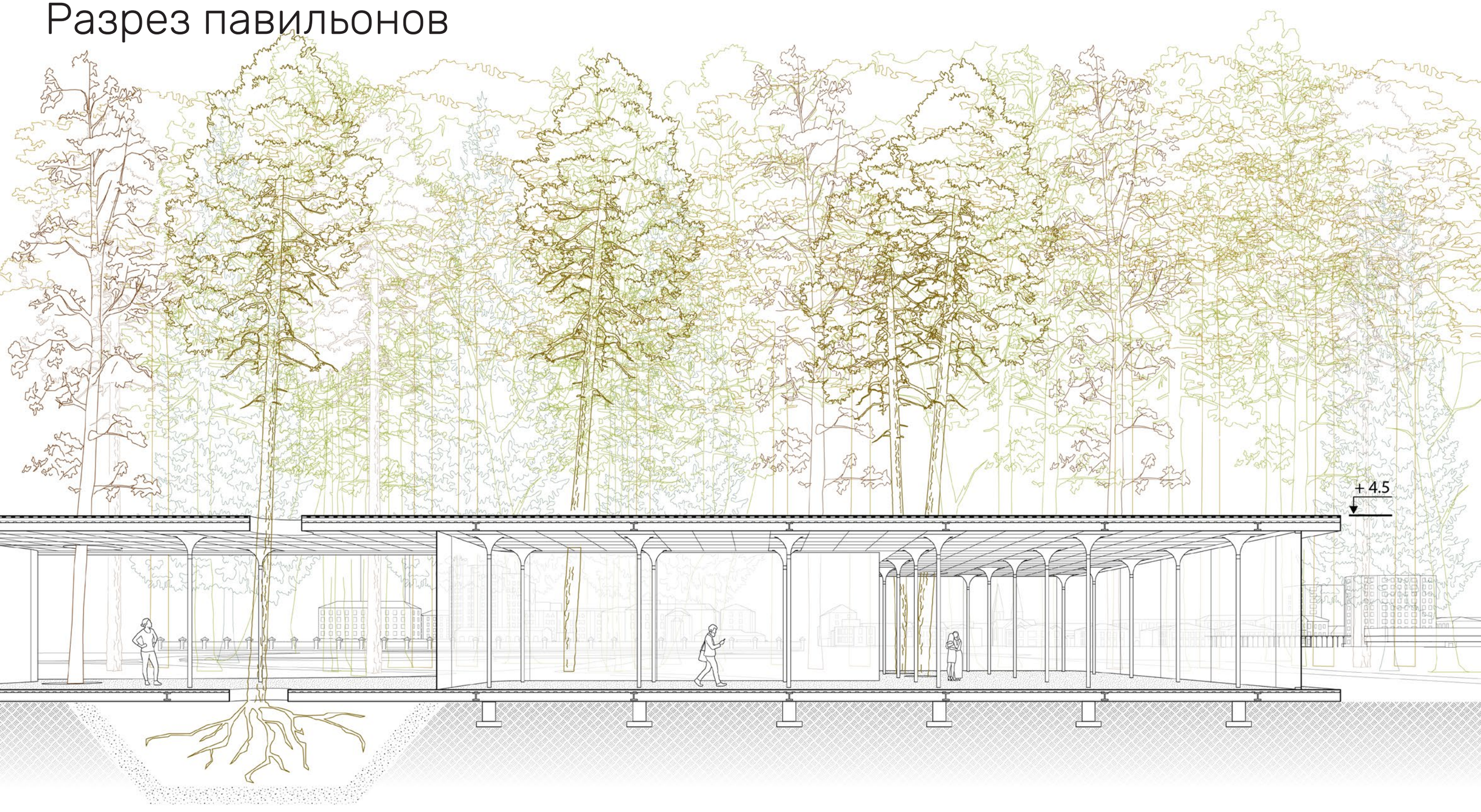
Программа



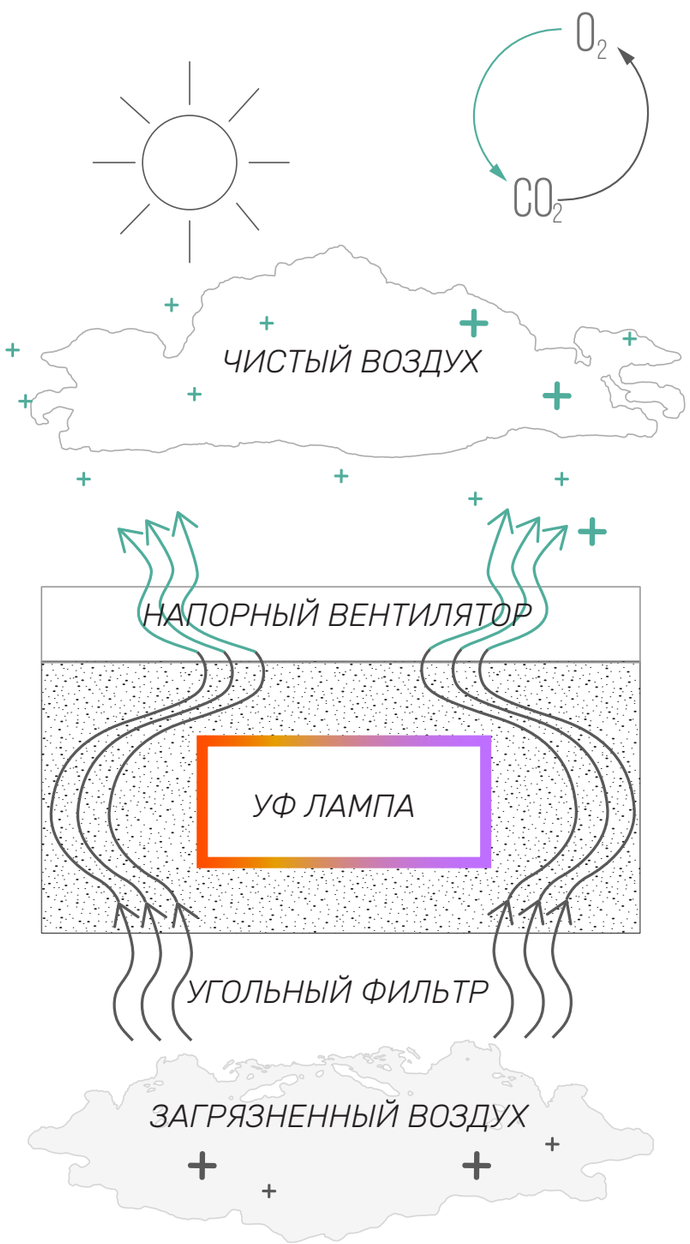


Ресторанный кластер

Разрез павильонов



Очищение воздуха



Пример использования

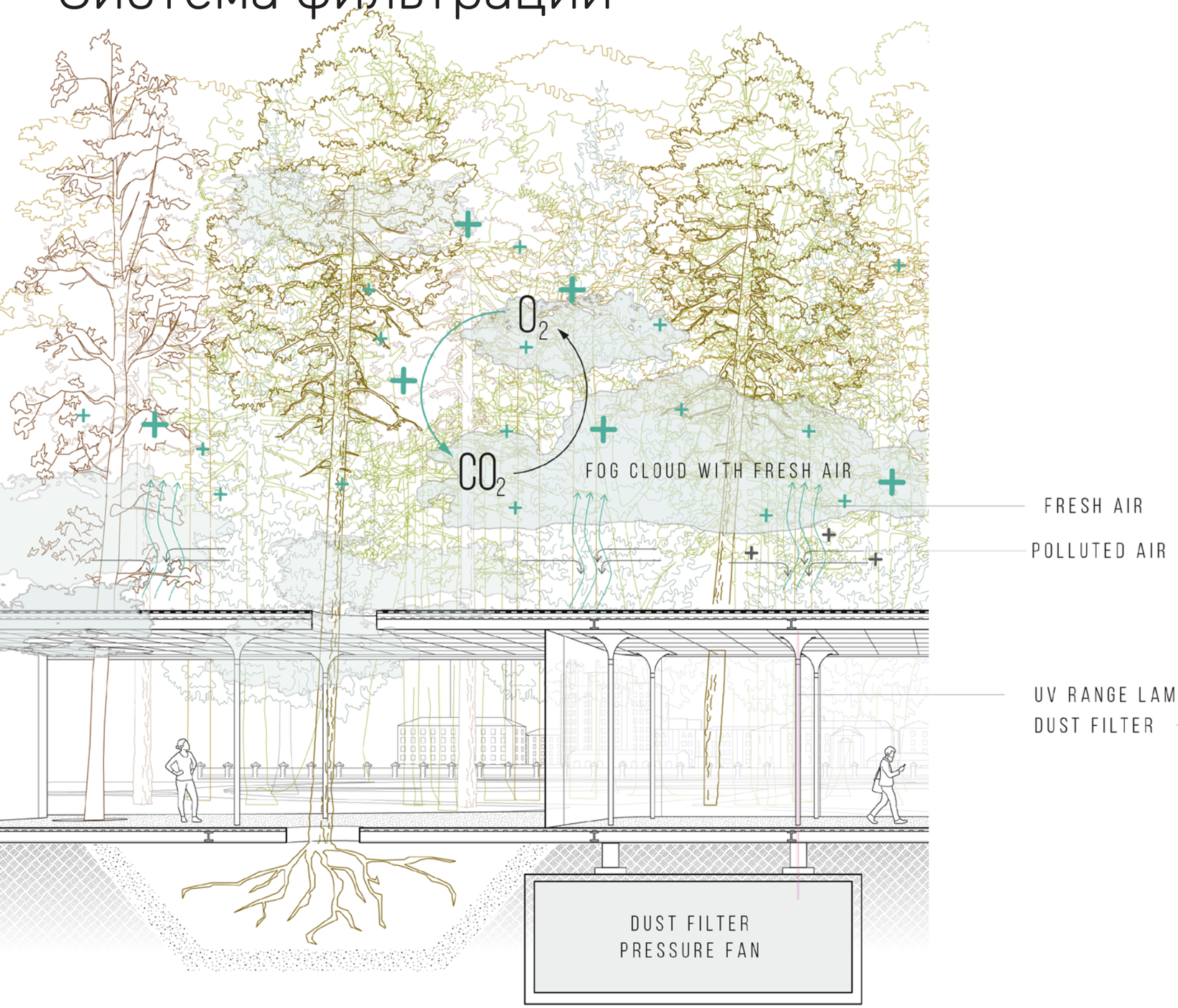
https://www.studioroosegaarde.net/project/smog-free-tower

SMOG FREE TOWER

SMOG FREE PROJECT is a series of urban innovations led to reduce pollution and provide an inspirational experience of a clean future. The SMOG FREE TOWER is world's first smog vacuum cleaner which produces clean air parks.

Экология

Система фильтрации



Ресторанный кластер

Материалы и детали

Зеркальный алюминий

Матовый алюминий

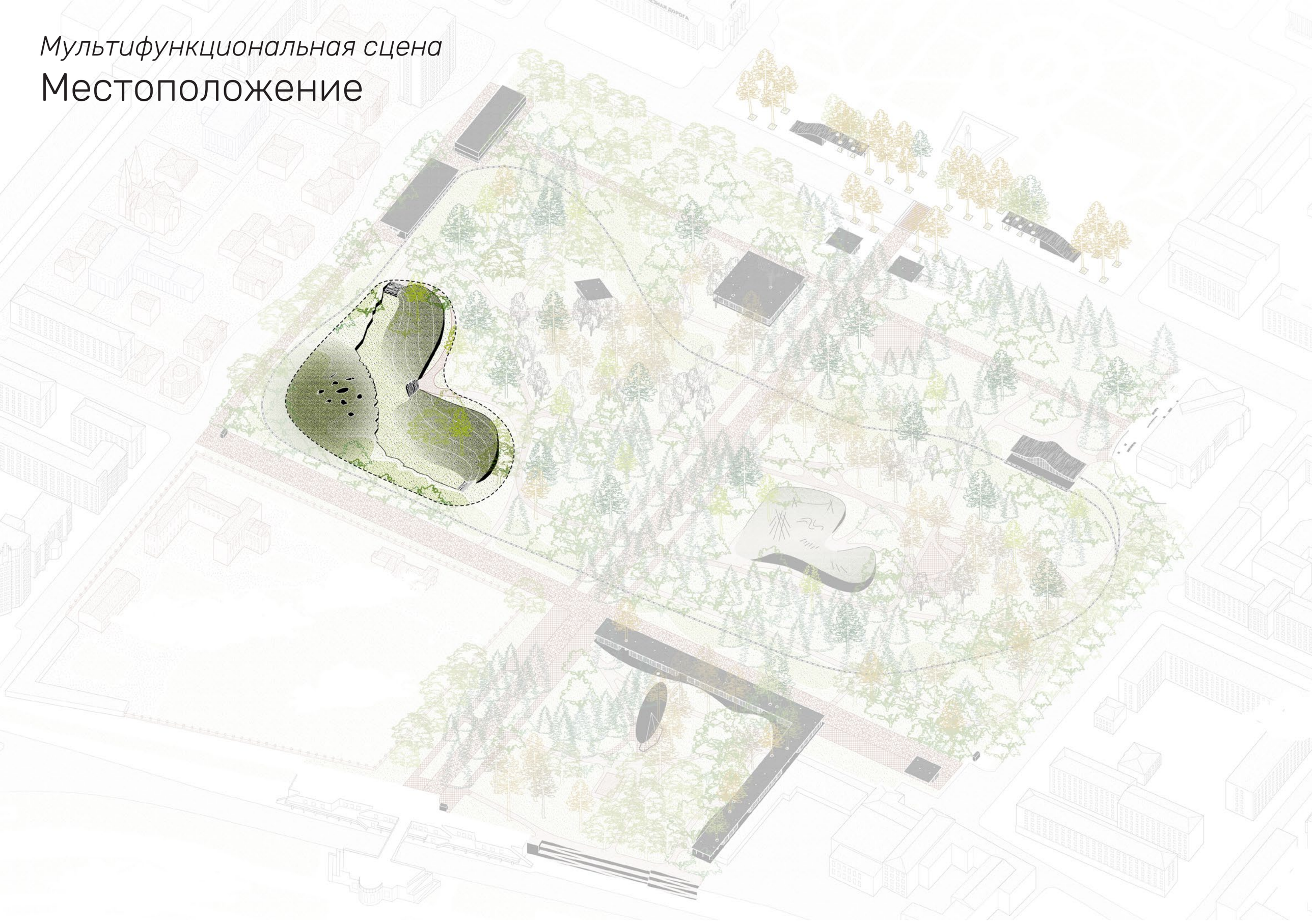
Деревянный настил

Ресторанный кластер

Пасмурный день

Мультифункциональная сцена

Местоположение



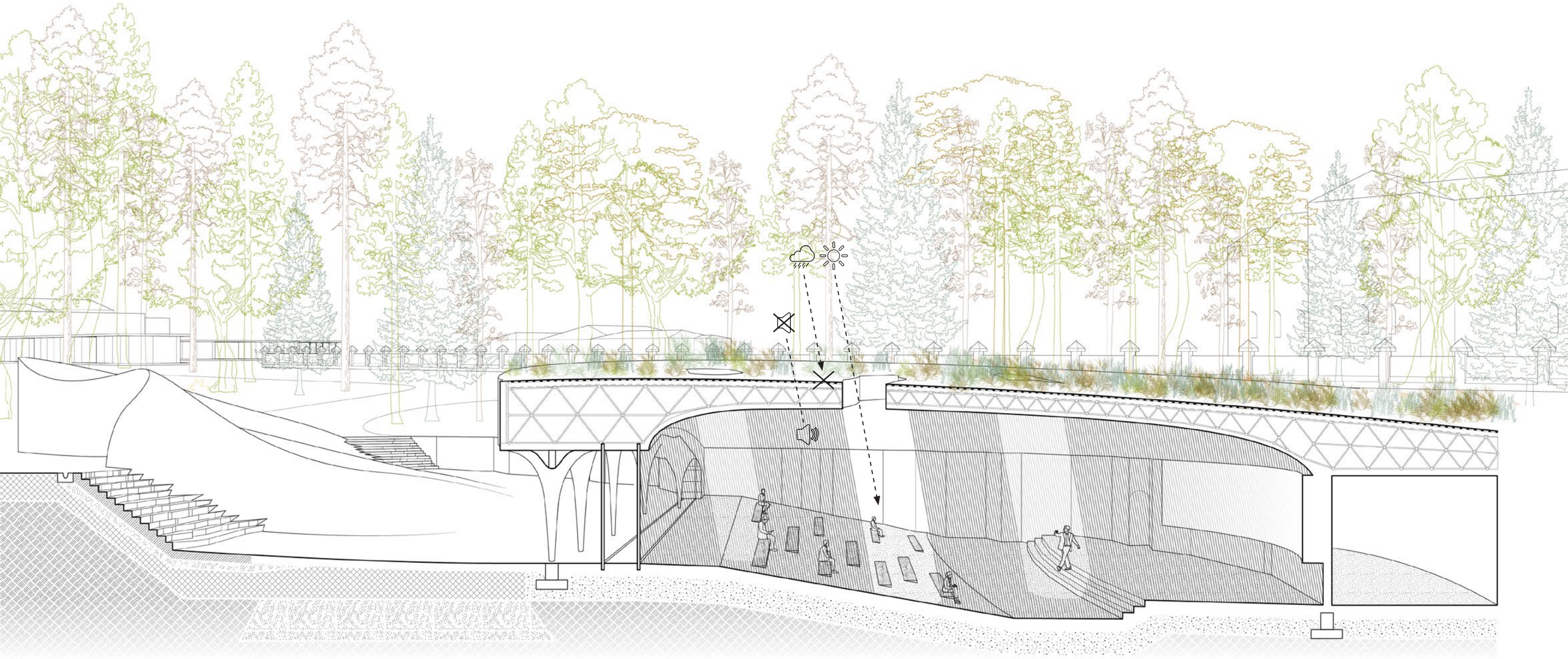
Мультифункциональная сцена

Формообразование

Исторический квартал *Внутреняя сцена* *Поднятый ландшафт* *Естественная среда*

Мультифункциональная сцена

Образ пещеры

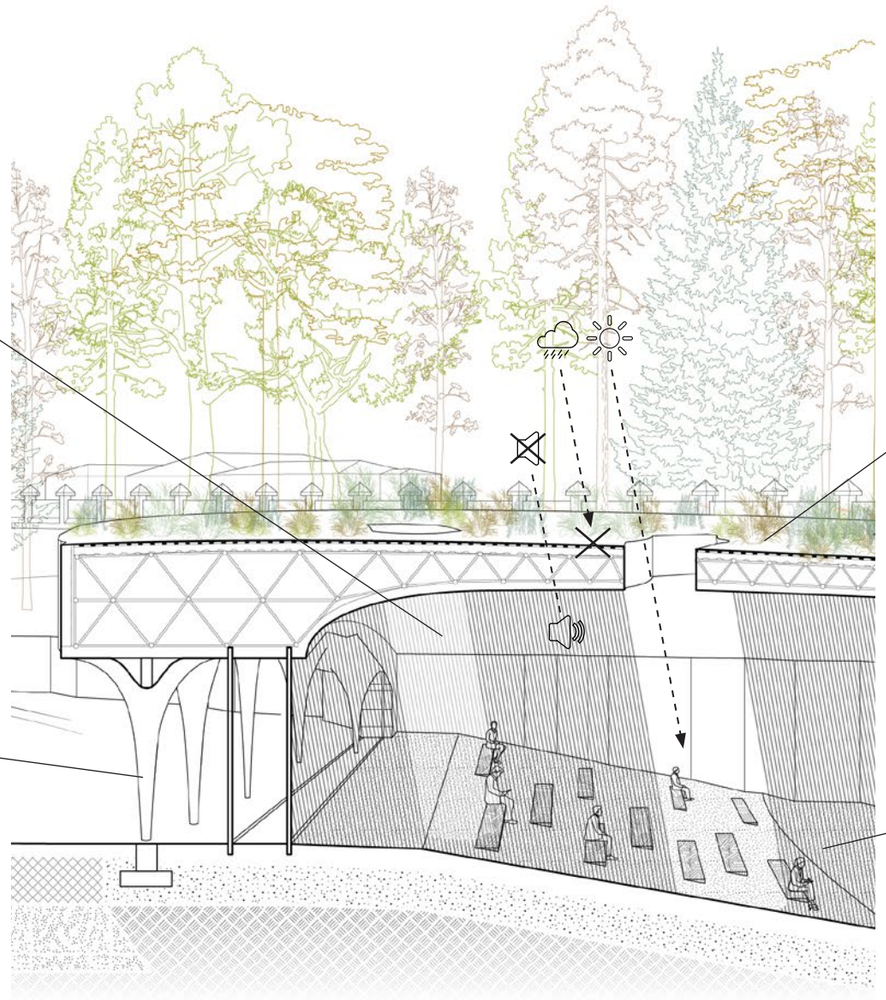


Мультифункциональная сцена

Материалы и детали

Каменные стены

Матовый алюминий



Растения

Деревянный настил

Скрытая сцена

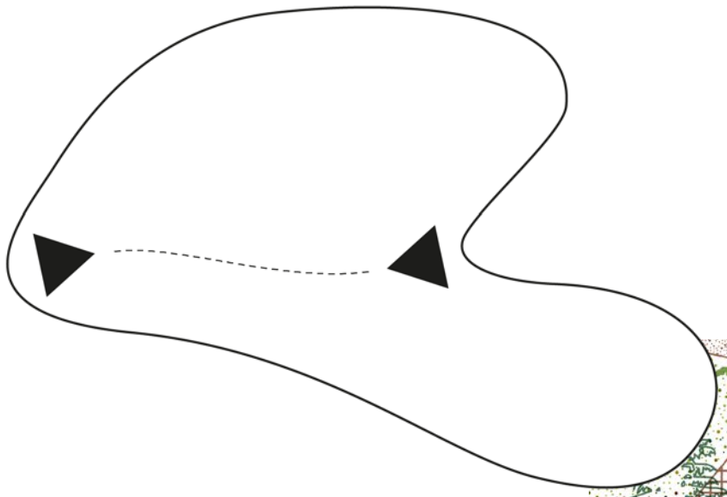
Игровая площадка

Местоположение

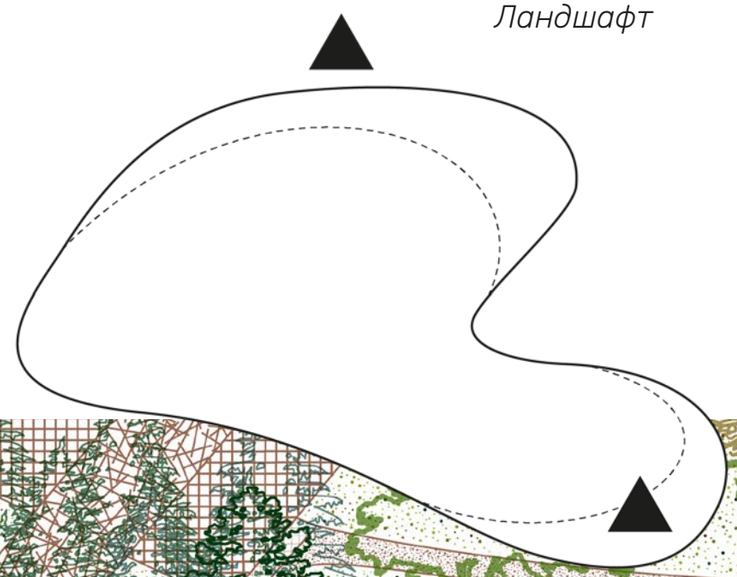
Игровая площадка

Формообразование

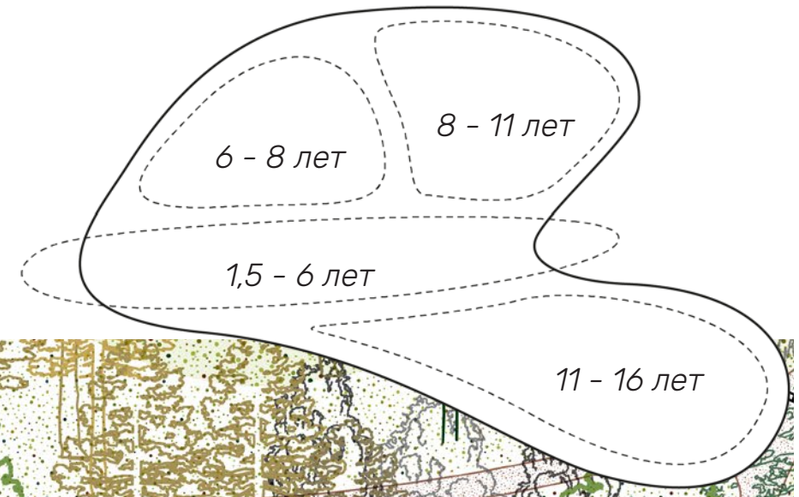
Доступ



Ландшафт



Возрастные зоны

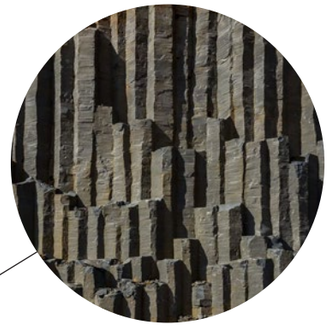


Игровая площадка

Разрез подпорной стенки

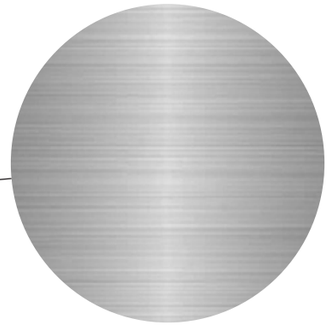
Игровая площадка

Материалы и детали



Камень

Древесина



Алюминий

Игровая площадка

Разнообразная детская среда

Железная дорога

Единое кольцо

Железная дорога

Музей флоры тайги

Молочай

Ирга

Горная сосна

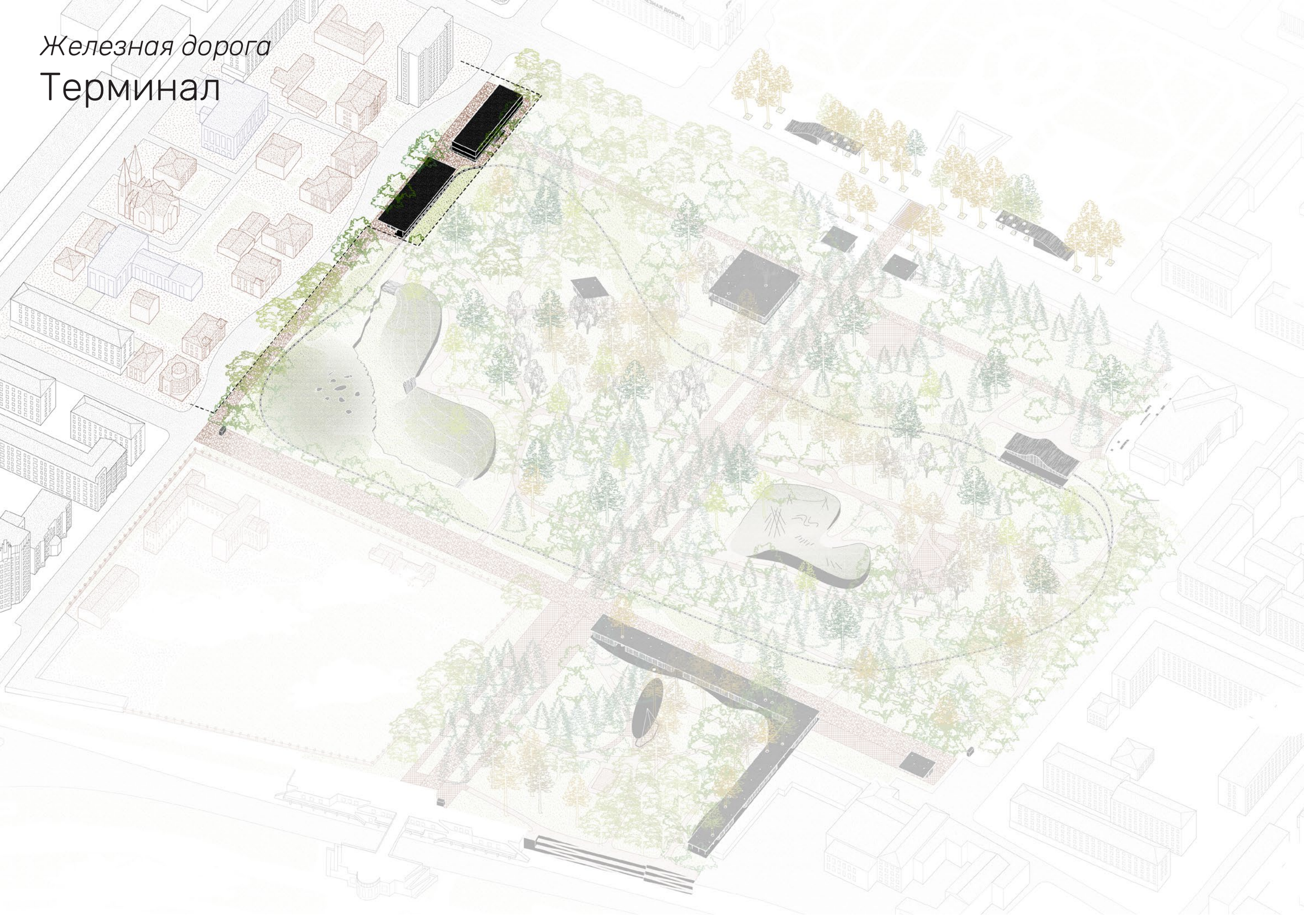
Дерн сибирский

Мох и камни

Василистник

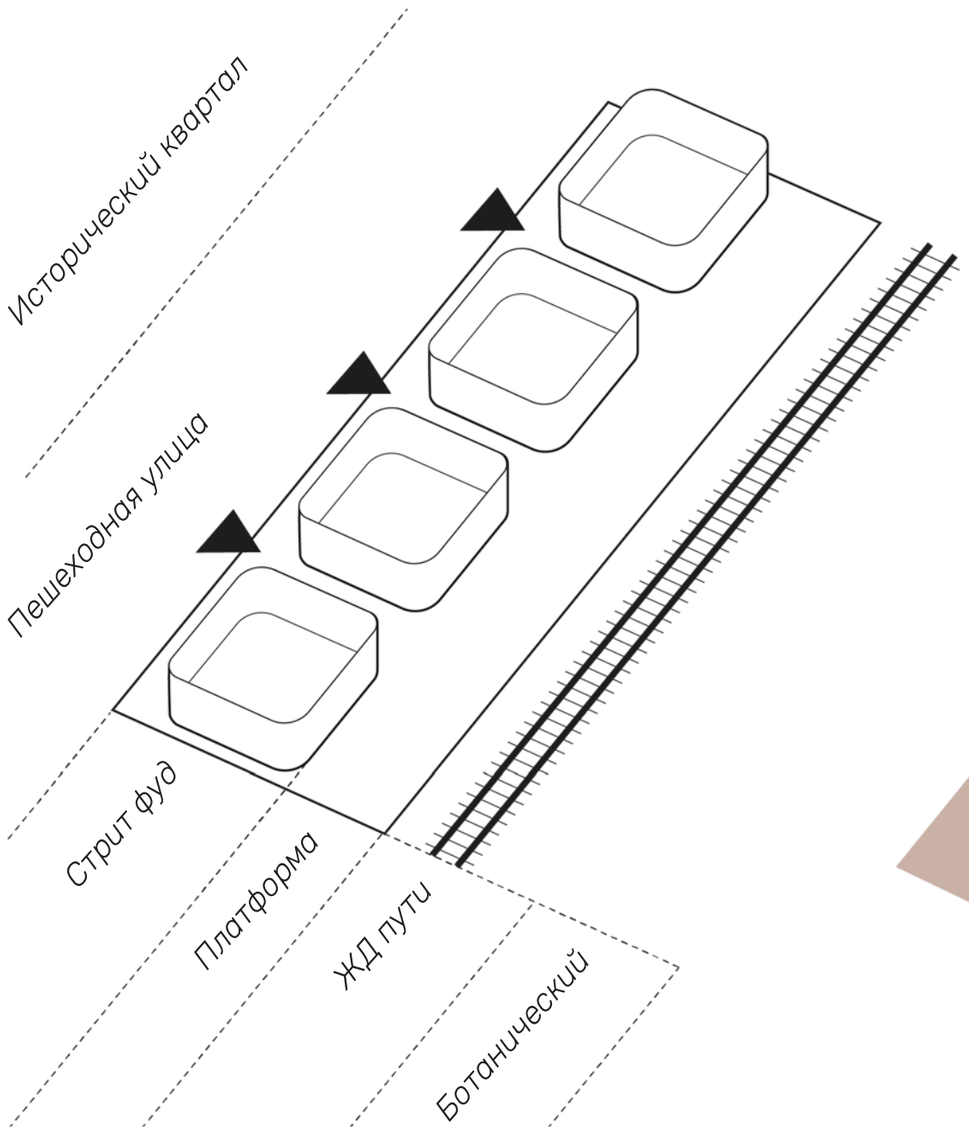
Железная дорога

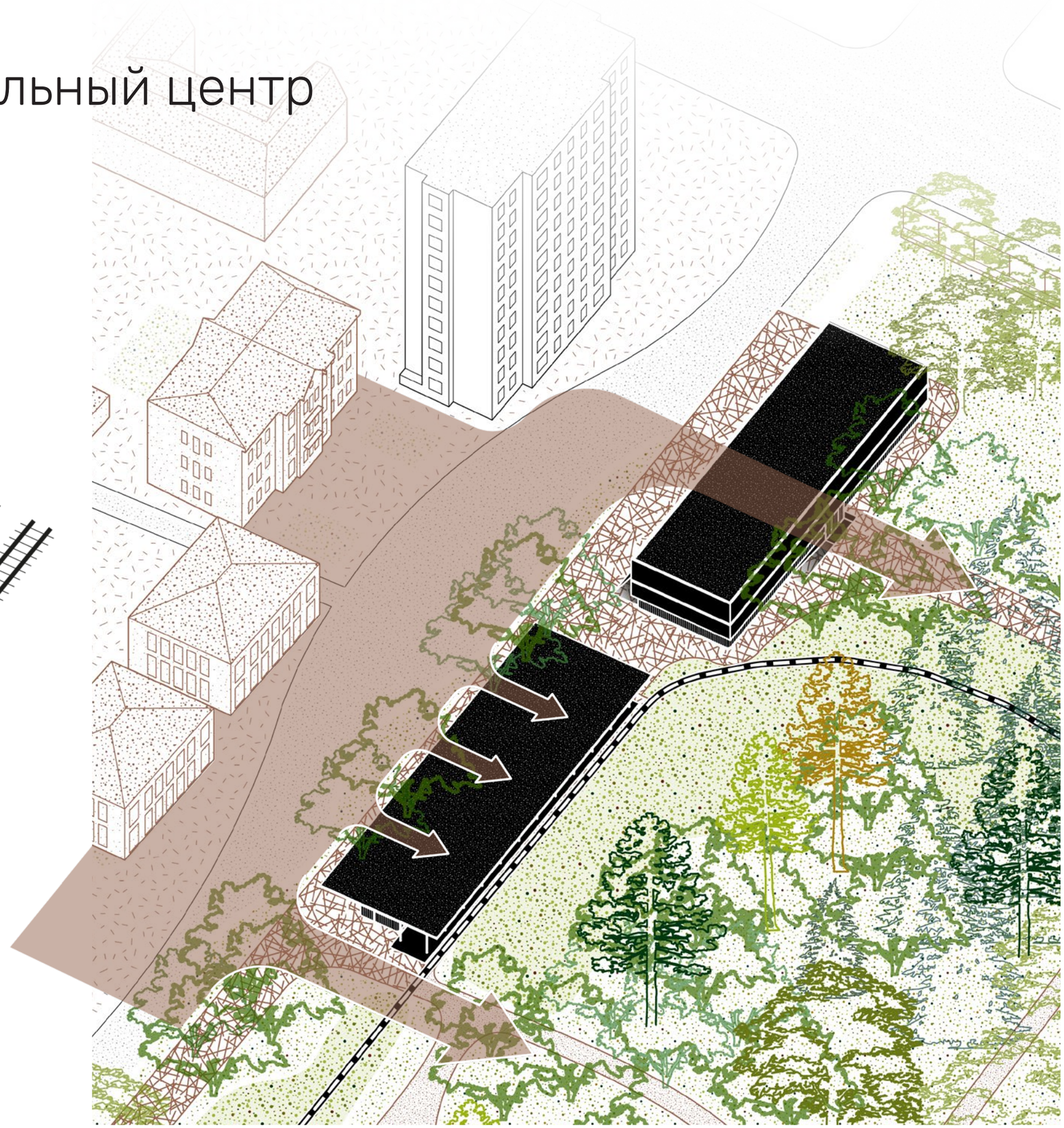
Терминал



Железная дорога

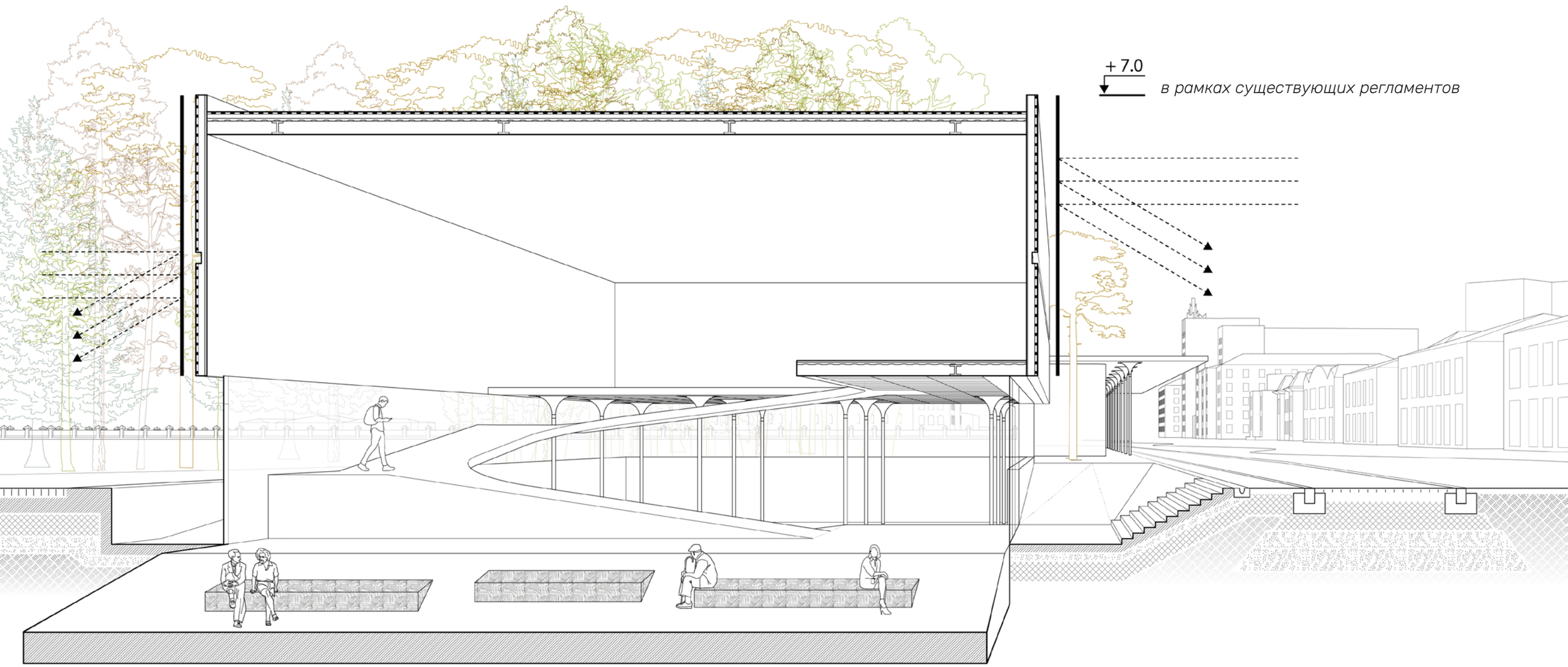
Терминал + образовательный центр





Железная дорога

Образовательный центр РЖД

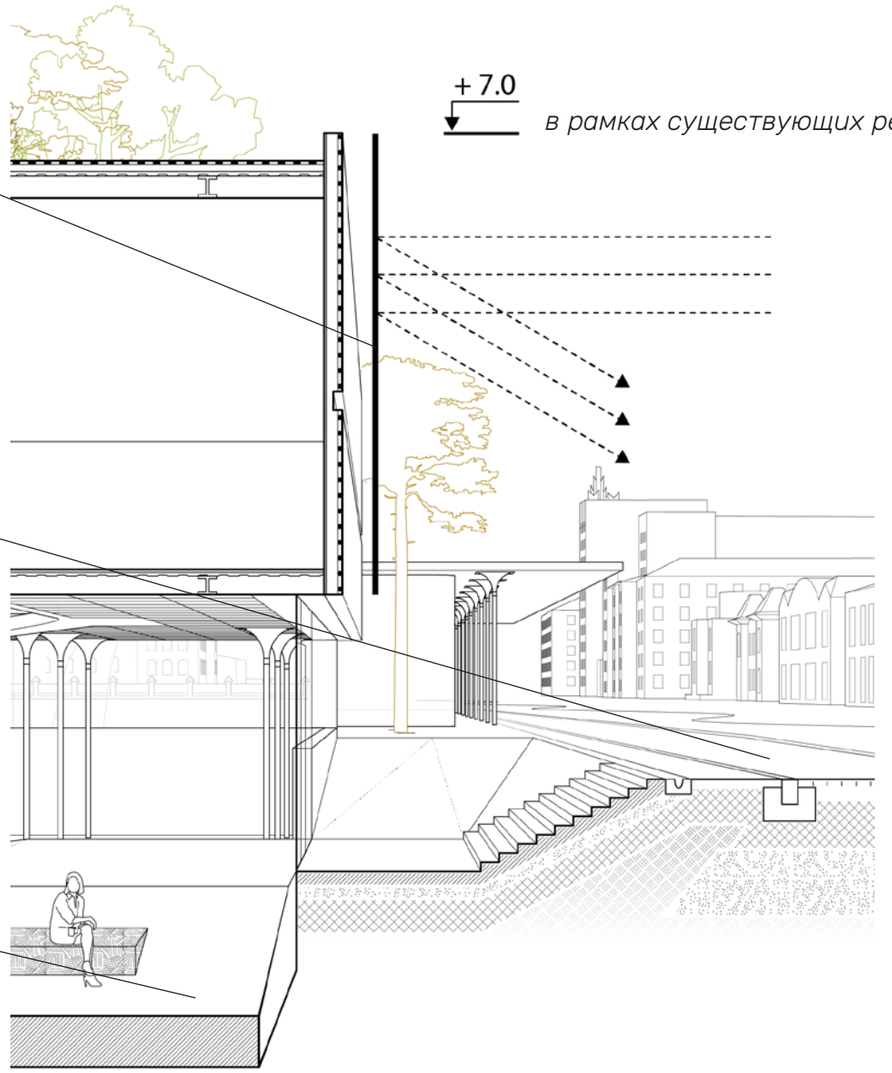


Материалы и детали

Алюминиевые панели

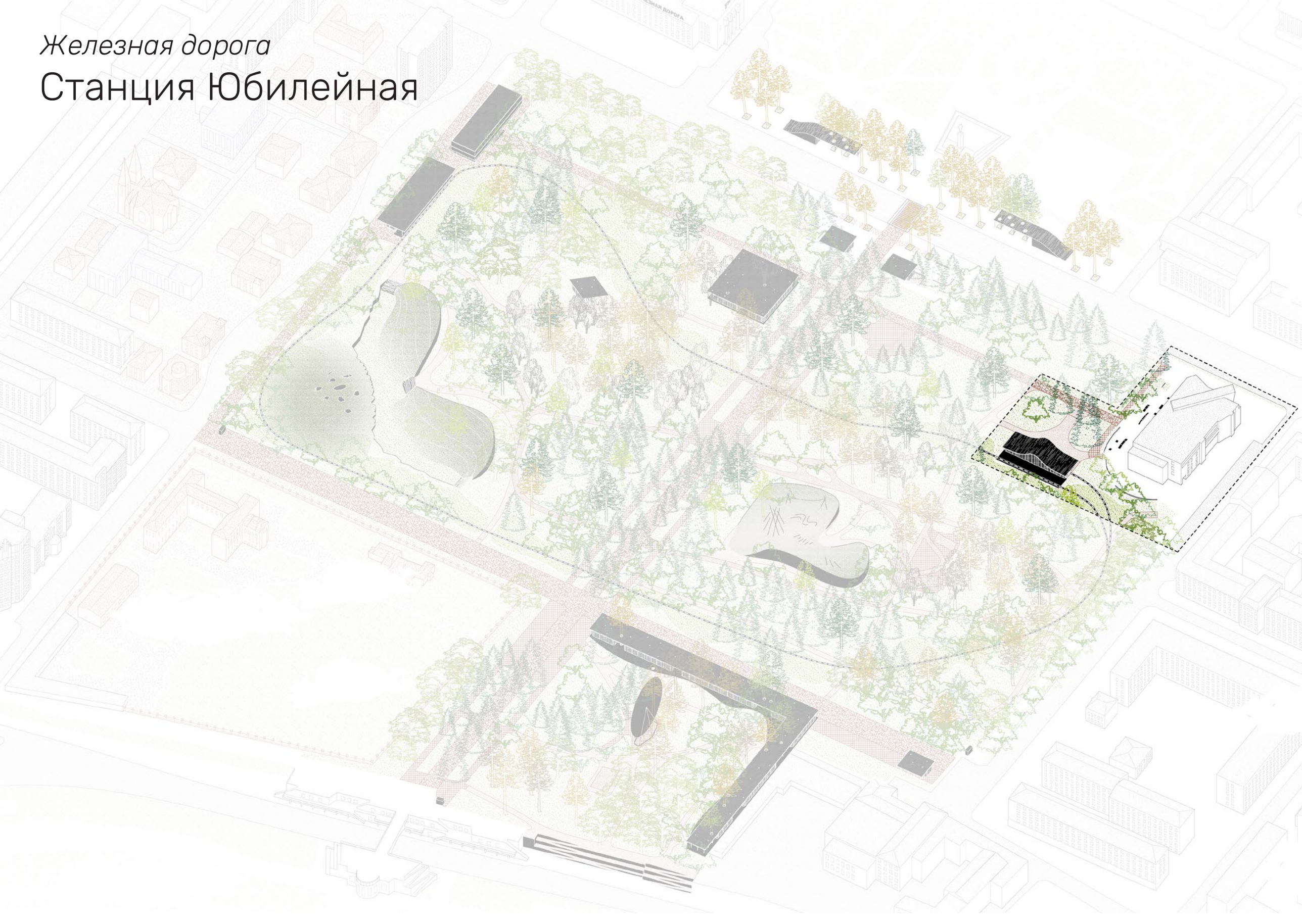
Мощение из сиенита

Белый бетон



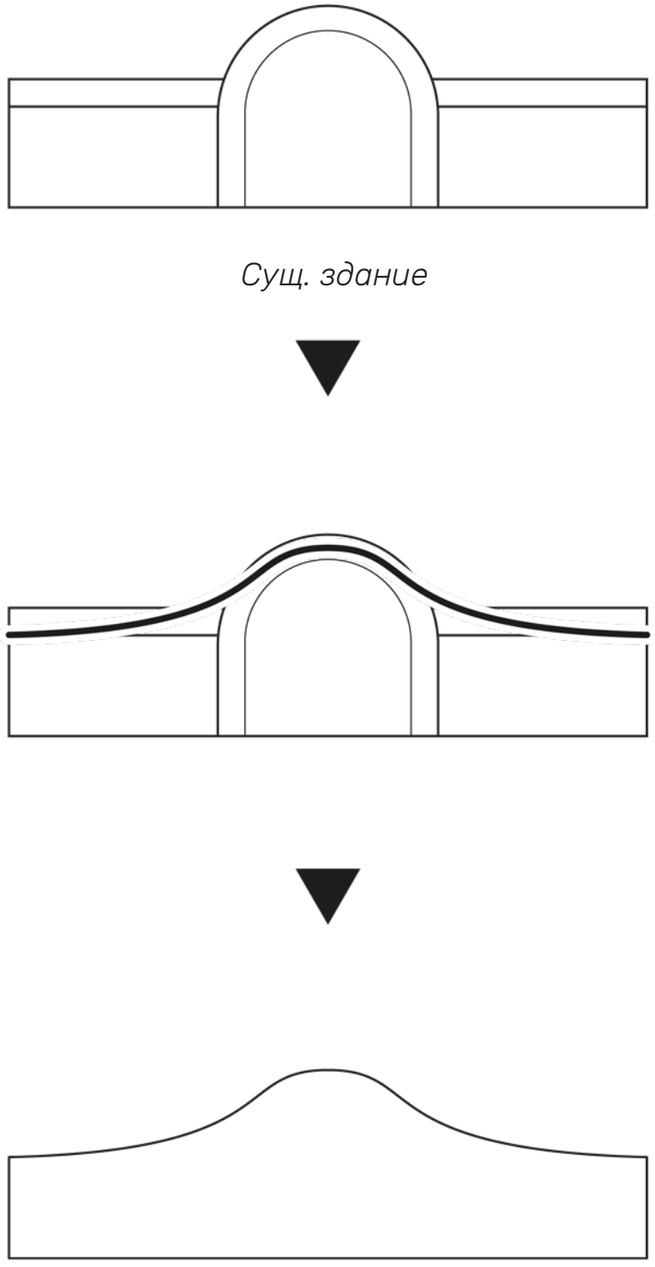
Железная дорога

Станция Юбилейная



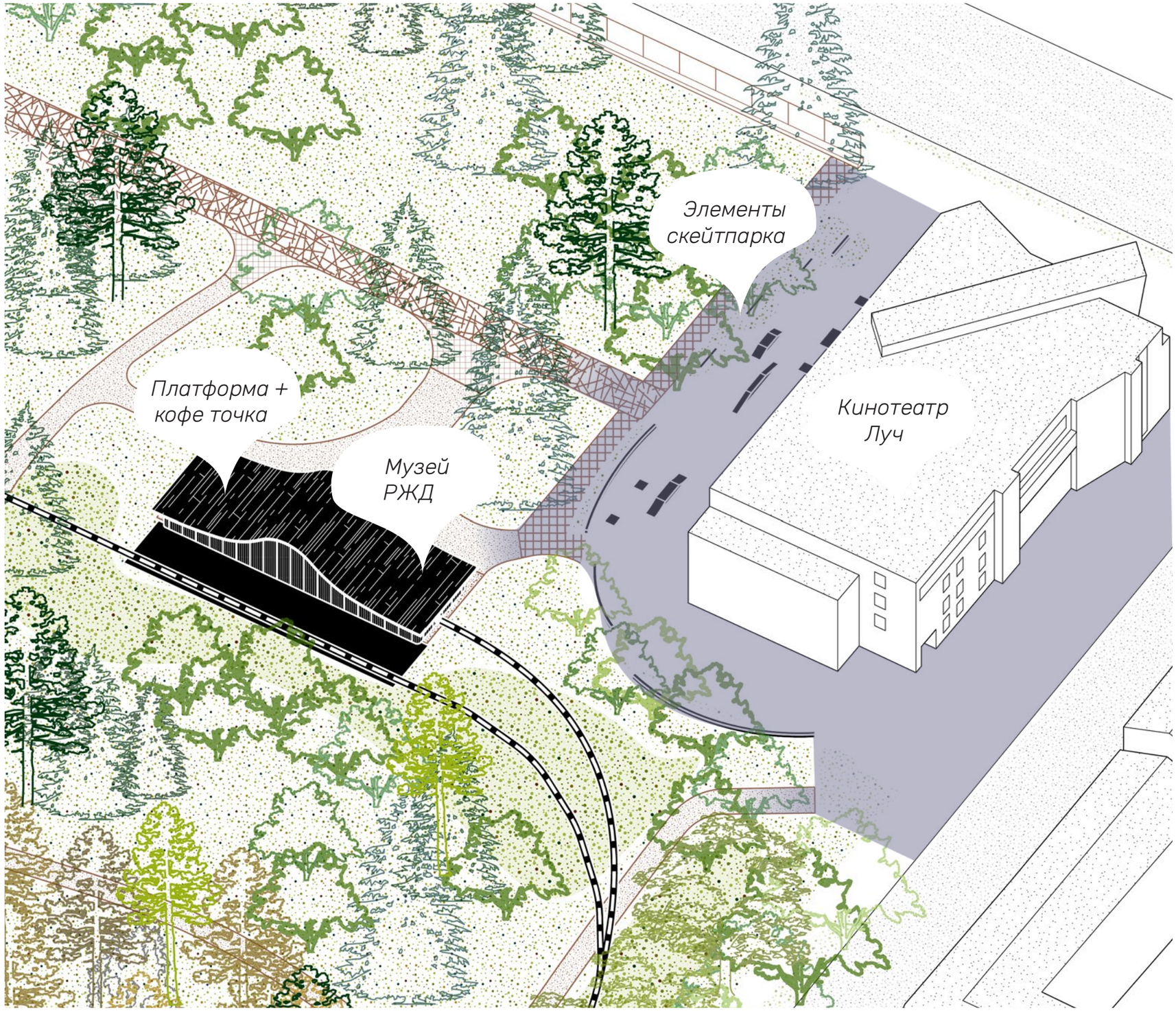
Железная дорога

Формообразование и связи



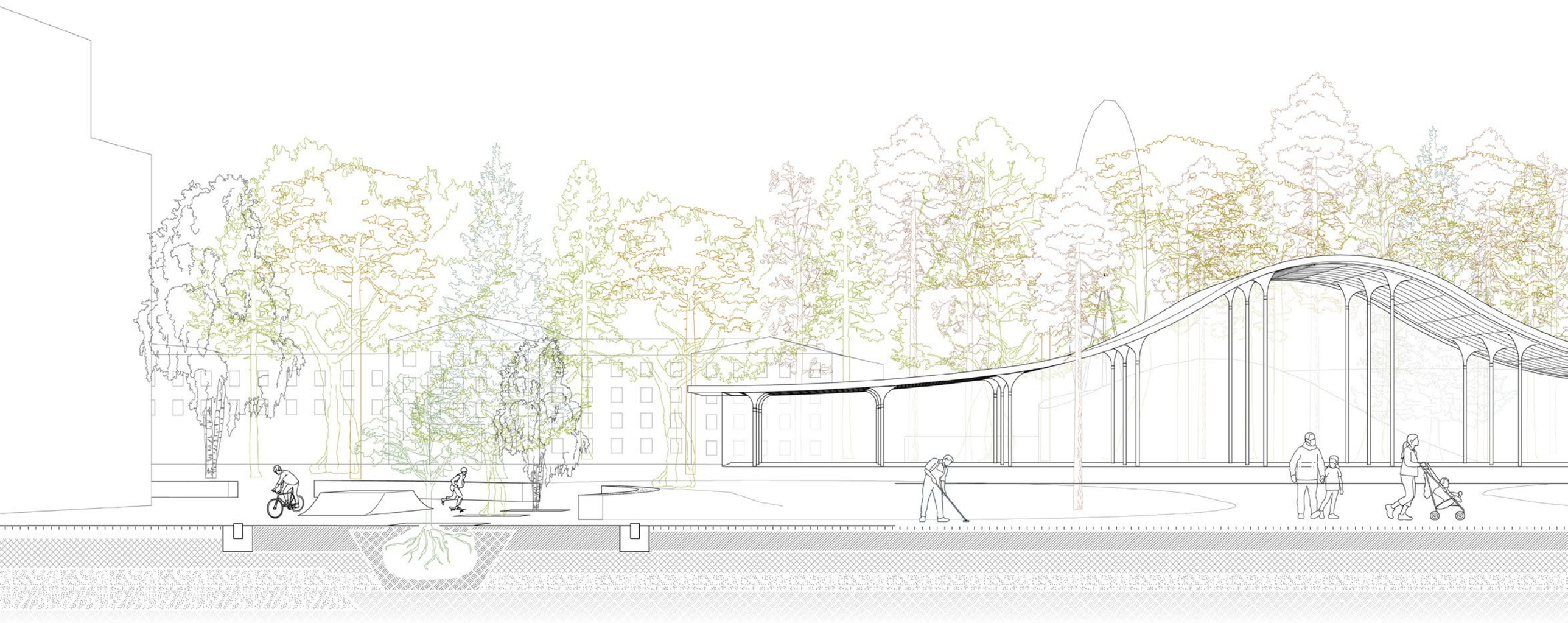
Сущ. здание

Проектное предложение

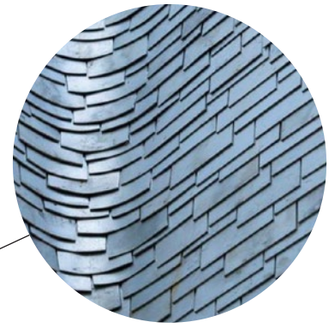


Железная дорога

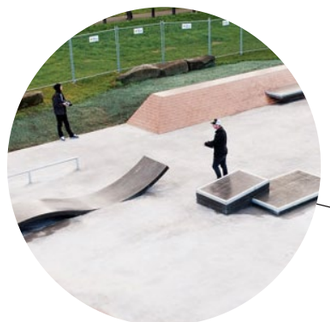
Связь между кинотеатром и станцией



Материалы и детали



Алюминиевая черепица



Элементы скейтпарка

Приствольная решетка

Железная дорога

Станция Юбилейная

Детали

Навигация

Древнее искусство и письменноть Красноярского края:

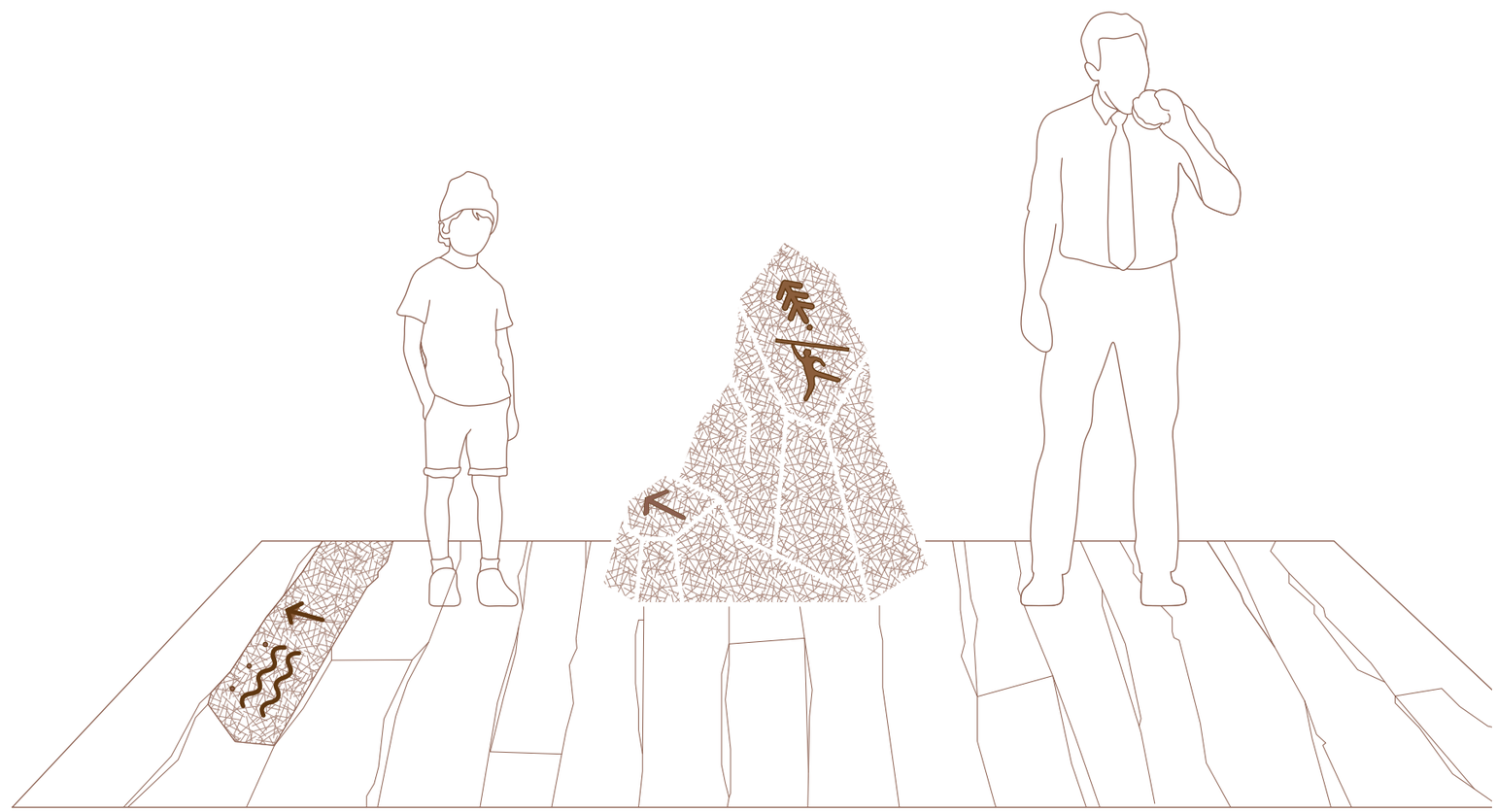
торевтика - работа по металлу

Новая инфографика для парка:

Лес *Набережная* *ЖД пути*

WC *Ресторан* *Ботанический музей*

Пример использования:



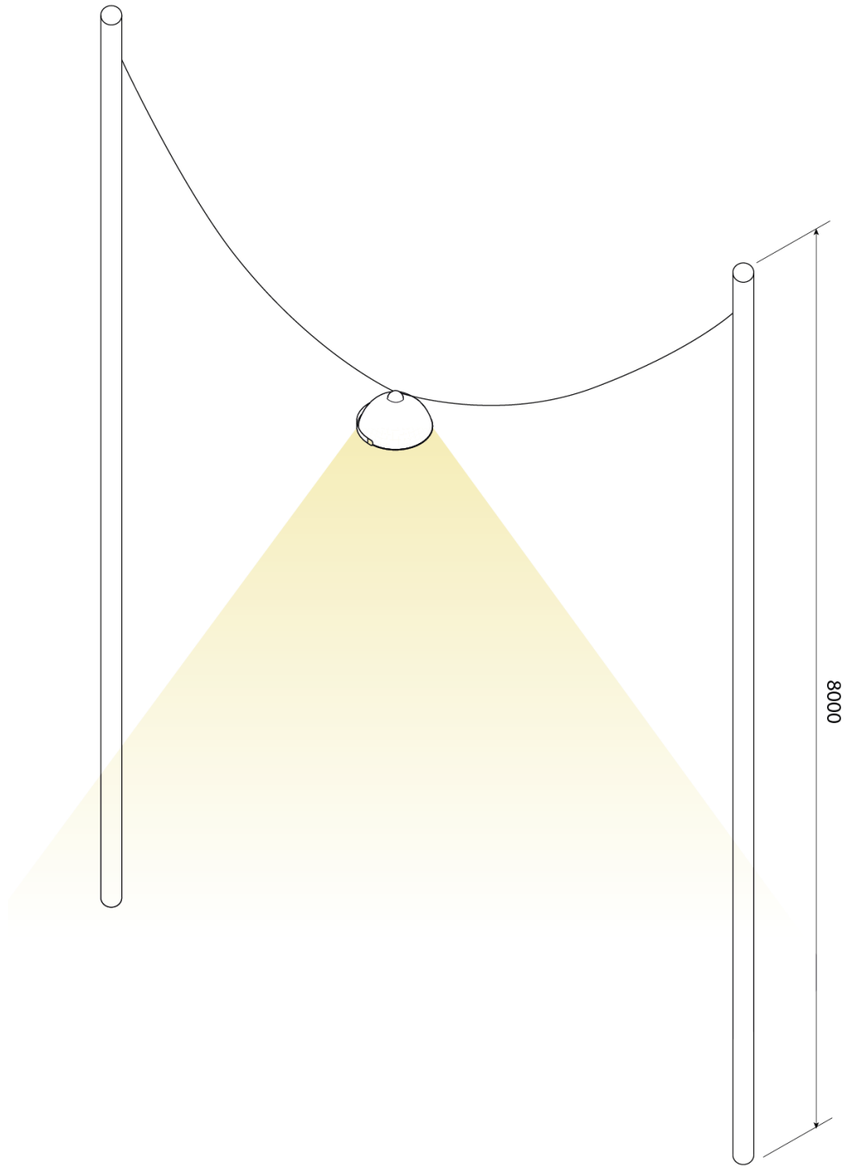
Общие схемы

Световой генплан

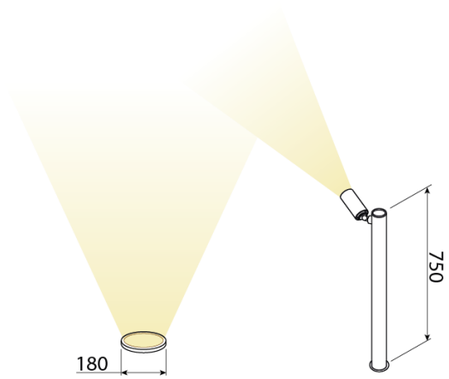
Детали

Световое оснащение

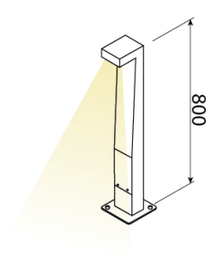
Производитель: ***Ledvizor*** *(г.Красноярск)*

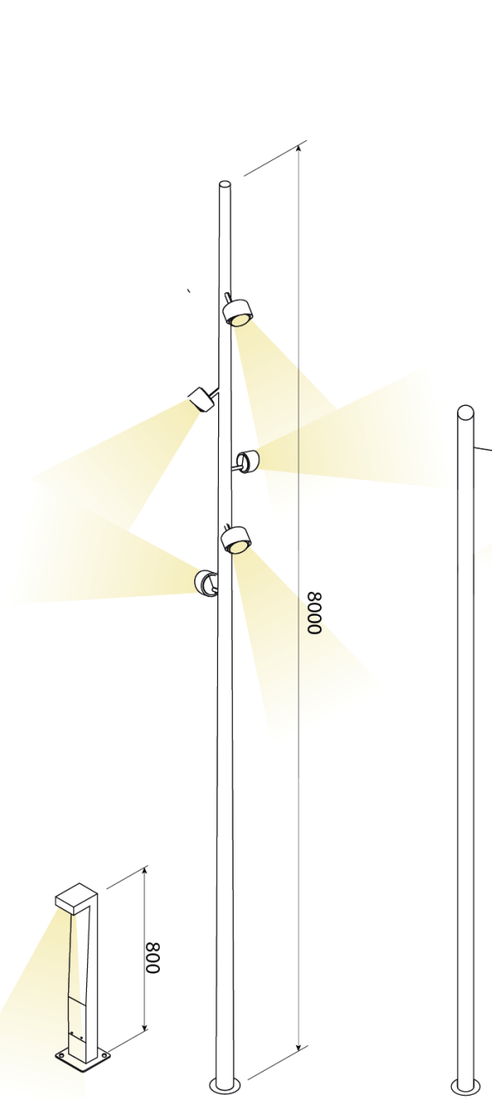


Центральная аллея

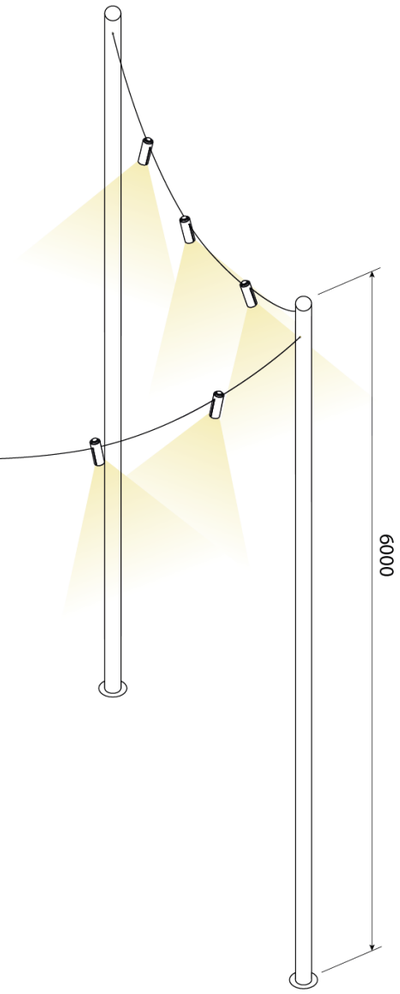


Подсветка природных зон





Игровая площадка

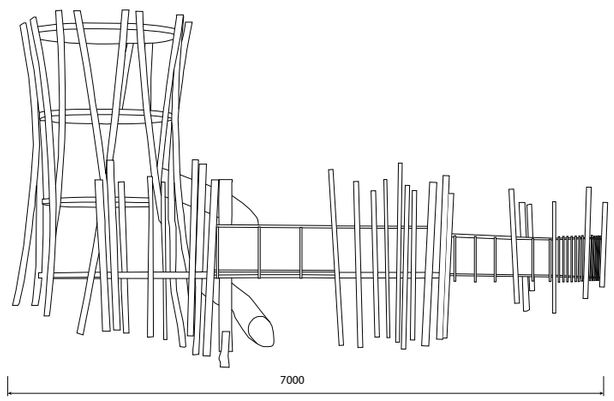


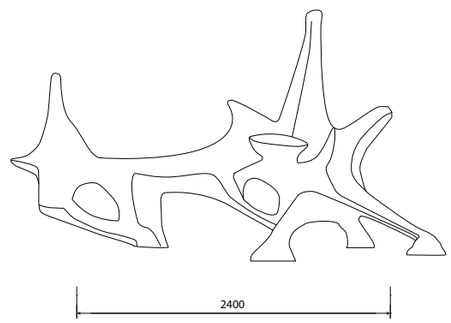
Парковые тропинки

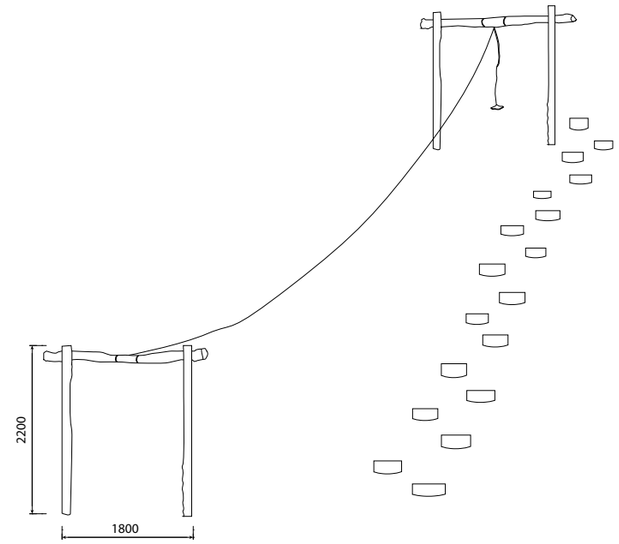
Детали

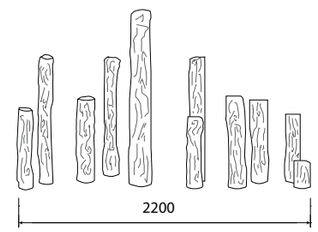
Каталог МАФ

Оборудование игровой площадки:

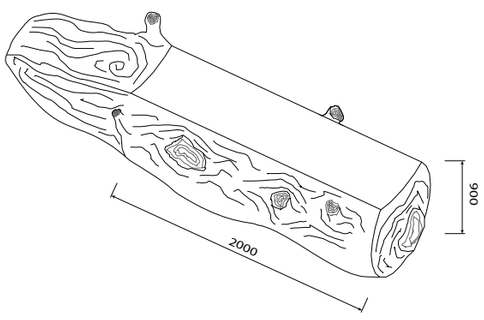


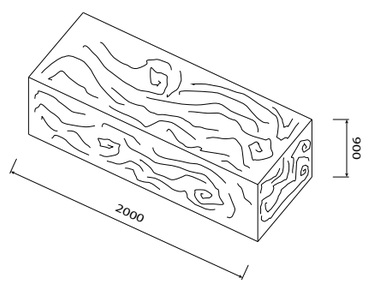


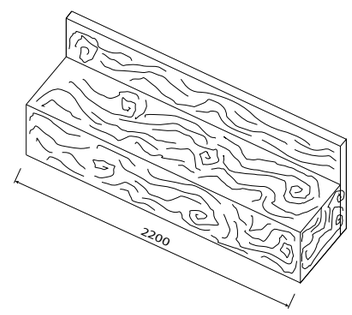


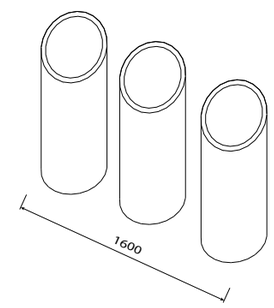


Парковое оборудование:







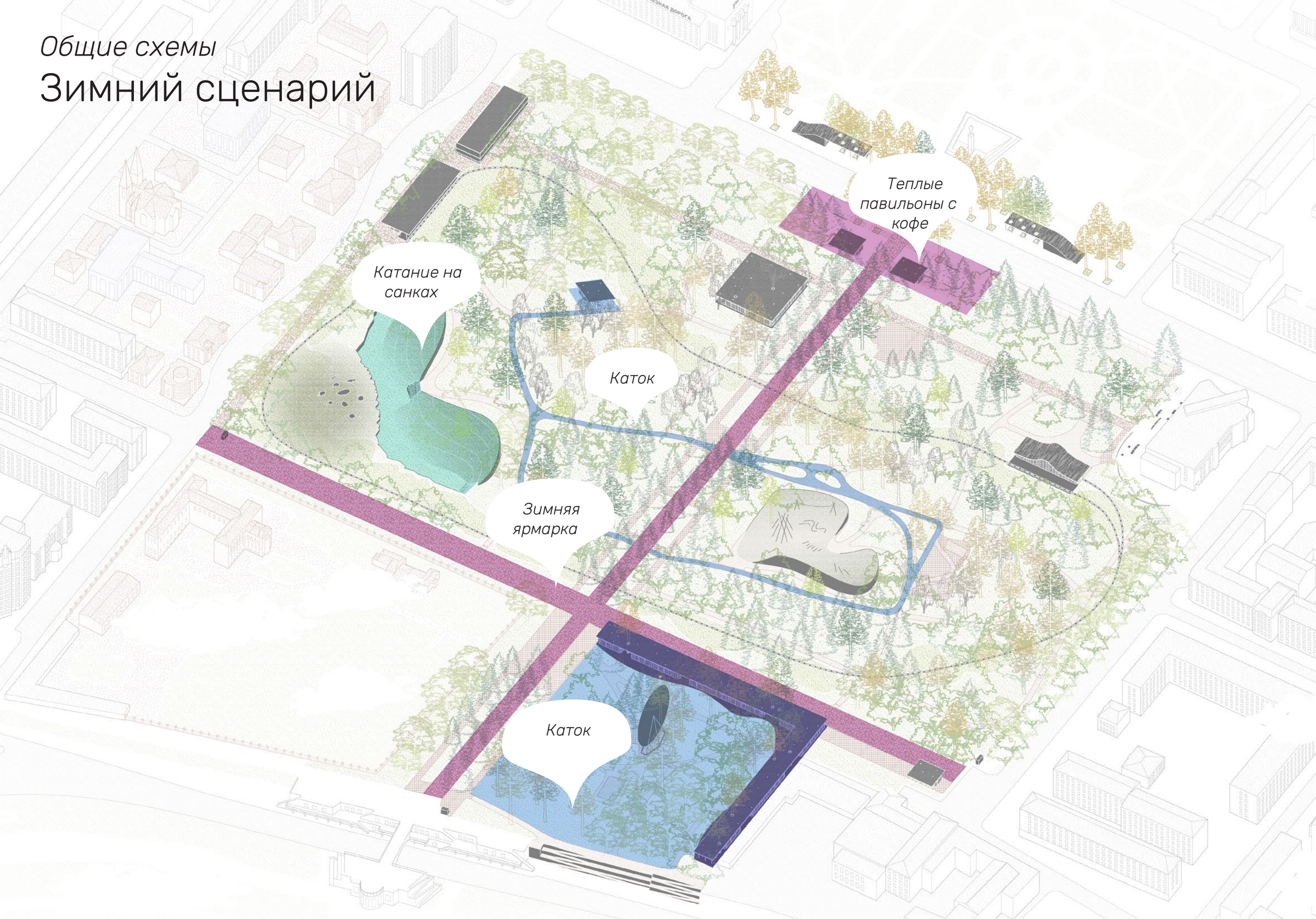


Общие схемы

Летний сценарий

Общие схемы

Зимний сценарий

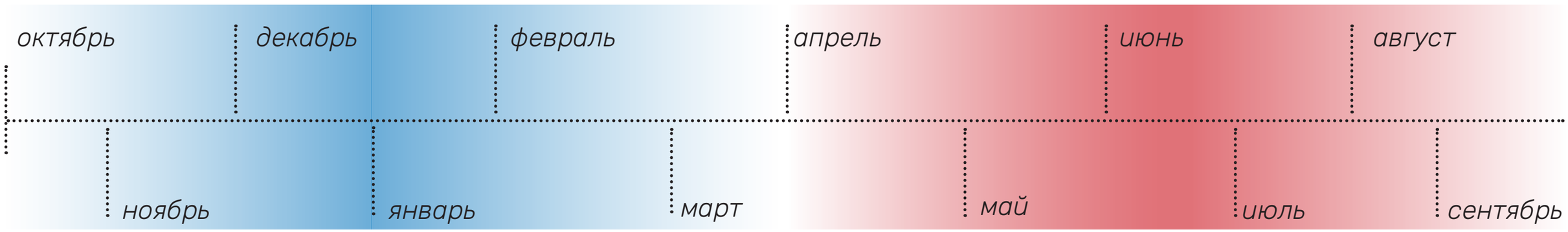


Общие схемы

Событийная активность

- *новогодняя елка*
- *катание на коньках/горках*
- *зимняя ярмарка*
- *ледяные городки*
- *масленица*
- *горячие напитки*

- *занятия спортом на открытом воздухе*
- *летние фестивали*
- *детские игровые площадки*
- *ботанический сад*
- *катание на железной дороге*
- *стритфуд*



- *камерные концерты*
- *выставки*
- *лекции*
- *мастерклассы*

- *кинопоказы*
- *еда и напитки*
- *безопасный транзит*

Программа

Этапы реализации

1 Этап

598, 3 млн. ₽

1 Проектно изыскательные работы

- ПИРы
- Экологическая экспертиза
- Мероприятия по оздоровления леса

2 Инженерные системы

- Трансформаторные и электрокоммуникации прокладка распределительной сети кабелей электроснабжения в траншеях,
-Земляный работы,
- Слаботочные системы (устройство видеоконтроля входов в парк и освещённых пеших/вело маршрутов, покрытие зоны сигналом wi-fi, установка “тревожных” кнопок, устройство серверных для сбора информации, прокладка кабельных линий в траншеях

3 Зона парка

- Дополнительное озеленение парка преимущественно
хвойными породами деревьев (крупномеры),
-Демонтаж/монтаж и подстилающие слои покрытий дорожек (центральная аллея/ парковые дорожки)
- МАФы, навигация,

4 Входная группа

5 Хозяйственно-административные постройки

В том числе павильоны охраны

6 Детская зона

2 Этап

470 млн. ₽

7 Спортивная зона

8 Ботанический сад

9 Зона Многофункционального культурного павильона

10 Ресторанный кластер

11 Выстовочное пространство и коворкинг

12 Собственность РЖД

Сооружения, устанавливаемые за коммерческий счет

194 млн. ₽

Общие схемы

Финансовая модель

дополнительные налоговые поступления

233,1 млн. руб./год

*ежегодный **доход** от аренды (2022-2027)*

(20% выручки арендаторов)

96 млн. руб./год

*ежегодный **доход** от аренды (2027-2038)*

(20% выручки арендаторов)

202 млн. руб./год

*ежегодный **доход** от аренды (с 2039 года)*

(20% выручки арендаторов)

202 млн. руб./год

2022

2027

2039

инвестиции

598 млн. руб.

инвестиции

664 млн. руб.

в том числе:

470 млн. руб. - *Инфраструктура*

194 млн. руб. - *Обьекты под аренду*

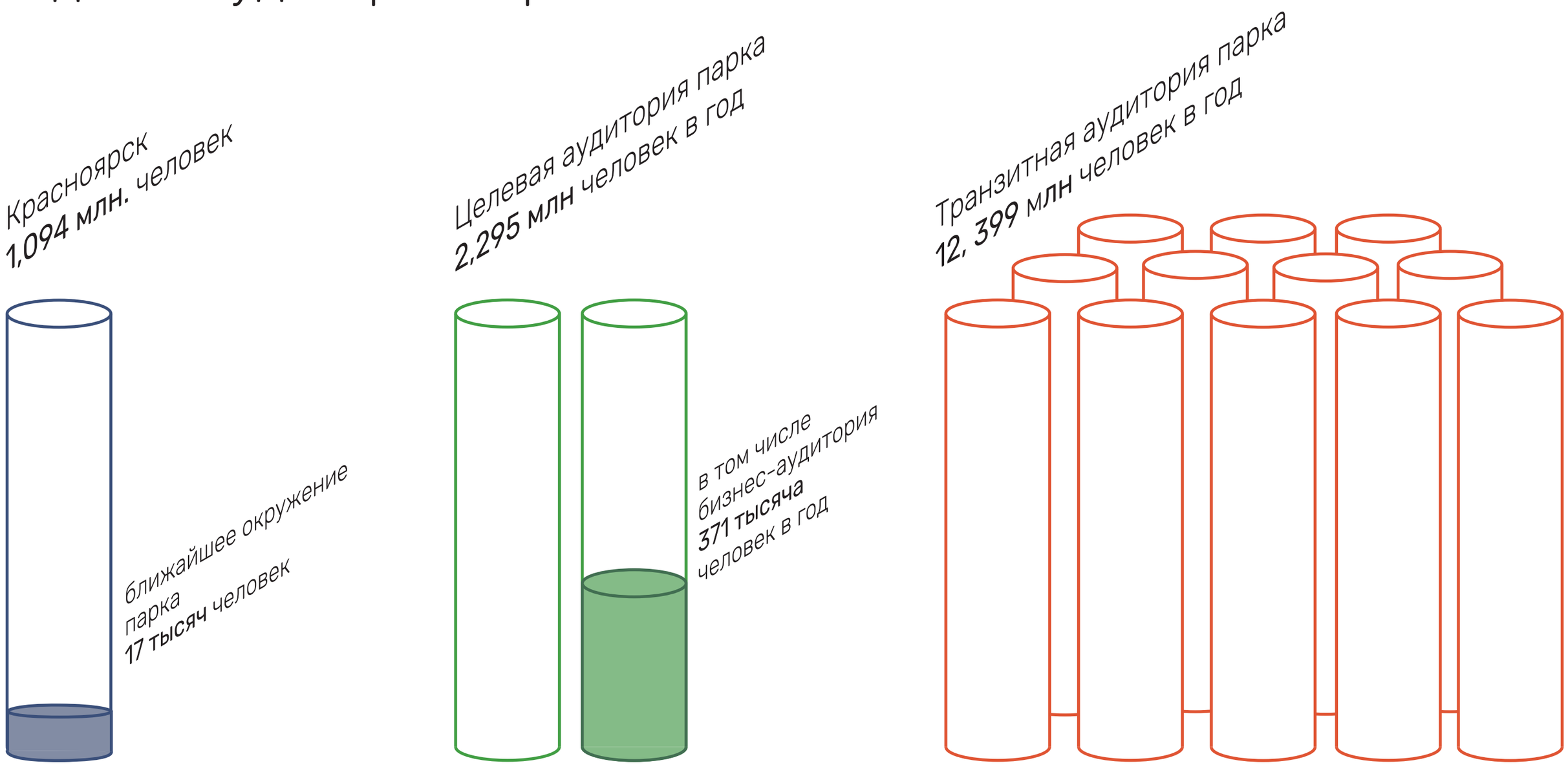
возврат инвестиций

183 млн. руб./год *ежегодная **прибыль***

с 2039 года

Общие схемы

Годовая аудитория парка



Парк аттракционов
Парк отражающий
удивительную природу тайги
прямо в центре города