









ОТКРЫТЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКА ИМ.ГОРЬКОГО, Г.КРАСНОЯРСК





СОДЕРЖАНИЕ

O ROHRYPCE	2
KOHTEKCT	4
Красноярский край	5
Красноярская агломерация	9
Красноярск	11
Конкурсная территория	19
АНАЛИЗ МИРОВОЙ ПРАКТИКИ	.29
принципы подготовки	
конкурсного предложения	.38
Общие требования к подготовке конкурсного предложения	40
Состав конкурсного предложения	41
Рамочное техническое задание на разработку концепции	
развития территории	42

О КОНКУРСЕ

О КОНКУРСЕ

Формат конкурса

- Международный.
- Двухэтапный.
- Открытый.

15 **FA**

площадь конкурсной территории

Объект конкурса

Конкурсная территория — Центральный парк имени М. Горького, расположенный в центральной части города Красноярска, на левом берегу Енисея. Парк является объектом культурного наследия.

Цель конкурса

Разработка концепции развития территории Центрального парка имени М. Горького в городе Красноярске Красноярского края путём проведения Открытого международного профессионального конкурса.

Участники

Профессиональные организации в области комплексного развития территорий и городского планирования, архитектуры, проектирования, разработки концепций развития общественных пространств, мастер-планирования, осуществляющие деятельность на территории России и способные привлечь в команду специалистов в области экономики, финансов, контентного программирования.

Жюри

Представители органов государственной власти Красноярского края и муниципального образования город Красноярск, эксперты в сфере комплексного развития территорий, экологии и особо охраняемых природных территорий, экономики и пространственного планирования, маркетинга и коммуникаций, технологий и инноваций, а также представители организатора конкурса.

Финалисты

По итогам первого этапа на основе портфолио и эссе будет отобрано 3 финалиста.

Победитель

Победителем будет признан автор лучшего конкурсного предложения, выбранного межотраслевым жюри.

Призовой фонд

Трём финалистам, которые будут разрабатывать итоговые конкурсные предложения, выплачивается вознаграждение в размере 900 000 руб. каждому, включая все налоги и сборы.

По итогам заседания жюри финалистам, в соответствии с распределением призовых мест, будет производиться доплата, включающая все налоги и сборы в соответствующем размере:

1-е место — $1\,800\,000$ руб. 2-е место — $1\,000\,000$ руб.

3-е место — 500 000 руб.

•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	4		
•	K	KOHTEKCT .												
•												•		
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	-	•	•		
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	٠		
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	٠		
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	٠		
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	٠		
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

Красноярский край, расположенный в бассейне реки Енисей, протянулся в меридиональном направлении более чем на 3000 км от морей Северного Ледовитого океана (Карского и Лаптевых) до гор Южной Сибири — Восточных и Западных Саян (Рис. 1). Он является вторым по размеру регионом России (2 366 797 км²).

1 MECTO

по численности населения (2018 г. — 2,87 млн человек на 01.01.2019) в СФО и ДФО

2366,8

ТЫС. КМ²

площадь Красноярского края (2 место в России)

1,21 чел./км²

плотность населения Красноярского края



Рис. 1. Местоположение города Красноярска

Природно-климатические особенности

Енисей является главной природной осью Красноярского края. К востоку от Енисея располагается Среднесибирское плоскогорье (средняя высота — 500–700 м), вдоль его левого берега расположена низменная равнина (Рис. 2).



Рис. 2. Красноярский край¹

¹ https://cont.ws/@nikolayistomin/780388

Климат региона — резко континентальный со средними температурами января -18-36 °C и июля +10-20 °C, с изменяющимся количеством осадков: от 200-300 мм на севере до 800-1200 мм в горах Южной Сибири. Климатические особенности обусловливают дискомфортные условия проживания практически на всей территории края (Рис. 3).



Рис. 3. Схема расположения Красноярска относительно зон, пригодных для жизни

Большая часть территории Красноярского края занята таёжными лесами — они составляют 71% от всей площади региона.

Экономика

Красноярский край является самым крупным регионом в Сибирском и Дальневосточном федеральном округе не только по площади территории (2366,8 тыс. км²), но и по всем важнейшим показателям социально-экономической деятельности: численности населения (2,87 млн человек на 01.01.2019), объёмам ВРП, промышленного производства, строительных работ и инвестициям в основной капитал² (Рис. 4).



Рис. 4. Сравнение Красноярского края по площади территории и численности населения с регионами референтной группы, 2018 г., тыс. км², тыс. чел.

1 MECTO

по ВРП (2018 г. — 1882,3 млрд руб.) в СФО и ДФО

1 MECTO

по инвестициям в основной капитал (2018 г. — 420,9 млрд руб.) в СФО и ДФО

² Источник: Росстат. Россия в цифрах 2019 г.; www.gks.ru

Инвестиционная привлекательность региона обусловлена разнообразием природных ресурсов, их востребованностью в структуре экономики.

Наличие в регионе крупных месторождений цветных и чёрных металлов (в крае сосредоточено около 71,7% российских запасов никеля и 92,3% платиноидов, около 14,4% золота и др.) обеспечивает высокую долю добывающих и обрабатывающих производств в структуре промышленности Красноярского края³ (Рис. 5).

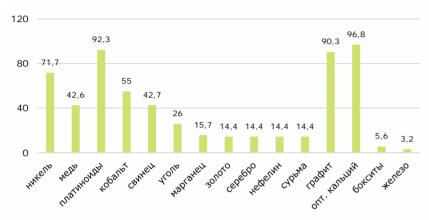


Рис. 5. Российские запасы природных ресурсов на территории Красноярского края %

Благодаря уникальным природным ресурсам в регионе развиты многие виды промышленной деятельности: гидроэнергетика и электроэнергетика на твёрдом топливе, цветная металлургия, добыча полезных ископаемых, лесная промышленность. При этом доля добычи полезных ископаемых в структуре производства составляет около 35% (Рис. 6)⁴.

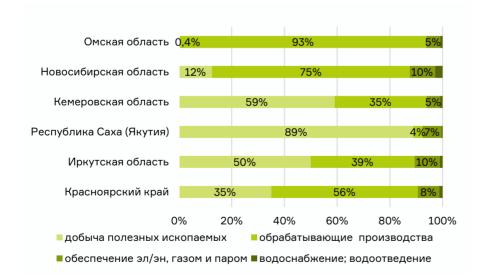


Рис. 6. Сравнение отраслевой структуры промышленности в регионах референтной группы в $2018 \, \mathrm{r.,} \, \%$

1 MECTO

по производству и распределению электроэнергии, газа и воды (2018 г. – 173 017 млн руб.) в СФО и ДФО

2 MECTO

по добыче полезных ископаемых (2018 г. — 745 698 млн руб.) в СФО и ДФО

 $^{^3}$ Источник: по данным Инвестиционного портала Красноярского края www.krskinvest.ru

⁴ Источник: Росстат. Россия в цифрах 2019 г.; www.gks.ru

Край входит в первую десятку субъектов России, формирующих более 50% ВВП страны, и является активным участником внешней торговли России с долей во внешнеторговом обороте страны более 1,3%⁵. Показатель объема ВРП на душу населения (655 тыс. руб. в 2018 г.) превышает среднероссийский уровень примерно на 30%, превосходство регионов в СФО составляет более 60% (Рис. 7).⁶

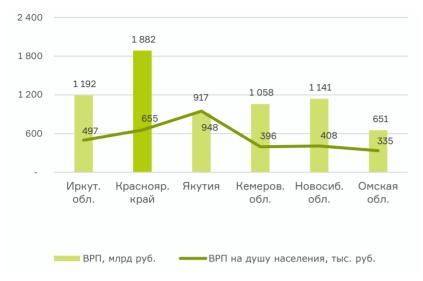


Рис. 7. Сравнение регионов референтной группы по объёму ВРП и ВРП на душу населения в 2018 г., млрд руб., тыс. руб.

53% доходов Красноярского края поступают от 10 крупнейших налогоплательщиков края 7 :

- группа компаний ПАО «ГМК «Норильский Никель»;
- группа компаний ПАО «НК «Роснефть»;
- АО «Полюс Красноярск»;
- филиал «Красноярская железная дорога «ОАО «РЖД»;
- группа компаний ПАО «Транснефть»;
- ПАО «Богучанская ГЭС»;
- Сибирский банк ПАО «Сбербанк»;
- ООО «Новоангарский обогатительный комбинат»;
- РУСАЛ;
- АО «ЕвроСибЭнерго».

объём ВРП на душу населения в 2018 г.

⁶⁵⁵ тыс. РУБ. объём ВРП на душу населе

 $^{^{5}}$ Источник: Стратегия социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года.

 $^{^6}$ Источник: Росстат. Россия в цифрах 2019 г.; www.gks.ru

 $^{^{7}}$ Путеводитель по бюджету Красноярского края — 2018; www. docviewer.yandex.ru

КРАСНОЯРСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

Красноярская городская агломерация, являясь одной из крупнейших агломераций Сибири и России, насчитывает около 1,5 млн. жителей.

В состав Красноярской агломерации входят⁸:

- 4 города: Красноярск, Железногорск, Дивногорск, Сосновоборск;
- 4 муниципальных района: Березовский, Емельяновский, Манский и Сухобузимский.

Цель формирования Красноярской агломерации — создание ареала комфортного проживания населения на востоке страны, способного обеспечить привлекательные условия жизнедеятельности и сохранить (приумножить) население⁹.

Ядром агломерации является город Красноярск — полюс притяжения трудовых ресурсов, культурный и образовательный центр. Прилегающие к нему муниципальные образования образуют ближнее кольцо взаимосвязанных ежедневными маятниковыми миграциями пространственных элементов, их межтерриториальные связи интегрированы в деловые

и коммуникационные процессы городского округа Красноярск. Дальнее кольцо агломерации —территории, включённые в пространственное развитие агломерации (Рис. 8).

Красноярская агломерация рассматривается как единый комплекс территорий с приоритетным развитием основных отраслей. Направления развития Красноярской агломерации следующие:

- кардинальное улучшение экологической ситуации;
- повышение качества среды обитания и уровня жизни населения;
- комплексное развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие инновационно-образовательных, научно-внедренческих функций;
- формирование инвестиционно-привлекательной среды (лучшее место для бизнеса), создание общественно-делового центра, отвечающего мировым стандартам;
- создание институтов и инфраструктуры туризма;
- привлечение и удержание квалифицированных кадров;
- выстраивание позитивного международного бренда «Красноярская агломерация».

В силу особенностей экономических, транспортных, социальных и миграционных связей между муниципальными образованиями агломерация характеризуется как индустриальная.

Стратегическое направление развития — диверсификация и рост экономики, что вместе с ростом производительности труда приведёт к увеличению доходов населения.

численность Красноярской агломерации

^{1,39} млн.чел.

 $^{^8}$ Соглашение об организации и осуществлении межмуниципального инвестиционного проекта «Комплексное развитие Красноярской агломерации на период до 2020 года», подписано 17 апреля 2008 г.

 $^{^{9}}$ Стратегия развития Красноярской агломерации до 2020 г.

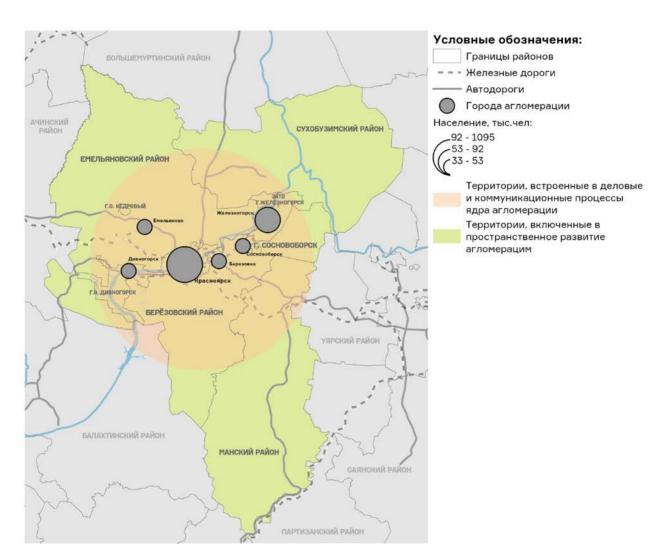


Рис. 8. Красноярская агломерация

КРАСНОЯРСК

Красноярск — административный центр Красноярского края и городского округа город Красноярск, расположен на реке Енисей, на юге Красноярского края. Основанный в 1628 г., он является крупнейшим из исторических поселений Сибири и самым восточным городом-миллионником в РФ.

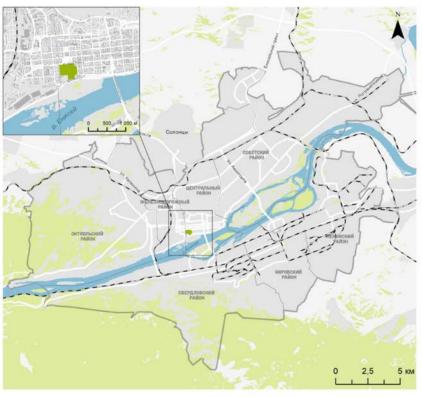
Красноярск — крупнейший культурный, образовательный, экономический и промышленный центр Центральной и Восточной Сибири, важный транспортный узел на пересечении Енисея с Транссибирской железнодорожной магистралью и автодорогой Москва-Владивосток (Рис. 9).

3955 км

Условные обозначения:

Границы городского округа город Красноярск
Границы районов
Конкурсная территория

расстояние от Красноярска до Москвы



379,5 км²

площадь Красноярска (на 2017 г.)

1,095 млн. чел.

численность населения Красноярска (на 01.01.2019)

Рис. 9. Ситуационный план

Физико-географическая характеристика территории города

Город располагается на двух берега Енисея на стыке Западносибирской равнины, Среднесибирского плоскогорья и Саянских гор в ущелье, образованном самыми северными отрогами Восточного Саяна.

Орография района города Красноярска разнообразна. Рельеф данной территории расчлененный. На юге расположены покрытые тайгой предгорья Восточного Саяна. Абсолютные отметки междуречий достигают 750 – 800 м. К городской черте примыкает территория природного заповедника «Столбы».

Рельеф города холмистый, часть городских районов, таких как Центральный и Железнодорожный, расположены в долине реки, Академгородок раскинулся на отрогах Саянского хребта, Советский и Октябрьский районы лежат на холмистой возвышенности.

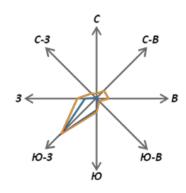


Рис. 10. Роза ветров

Климат города резко континентальный: средние температуры января — -17 °C, июля — +18 °C, среднегодовое количество осадков — 360 мм. Преобладают ветры юго-западного направления (Рис. 10-11).



Рис. 11. Распределение средней температуры и уровня осадков по месяцам

Транспорт

Красноярск имеет развитую транспортную сеть, через него проходят Транссибирская железнодорожная магистраль, несколько автомобильных трасс регионального и федерального значения (Рис. 12):

- P257 «Енисей»;
- «Сибирь»;
- «Енисейский тракт».

В часовой доступности располагаются два аэропорта:

- Красноярск международные и местные авиалинии, а также грузовые рейсы;
- Черемшанка местные авиалинии, грузовые рейсы.

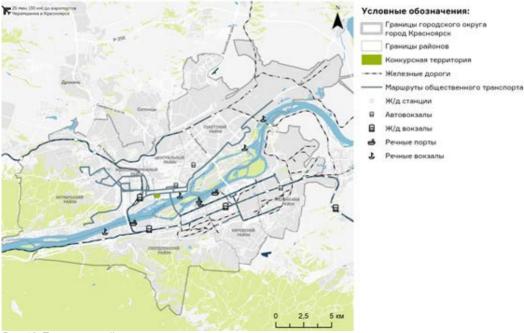


Рис. 12. Транспортный каркас

Население

На протяжении последних 6 лет в Красноярске наблюдается стабильный рост численности населения, главным образом за счёт миграционного прироста, однако темпы прироста снижаются, причём как естественного, так и миграционного (Рис. 13, 14).

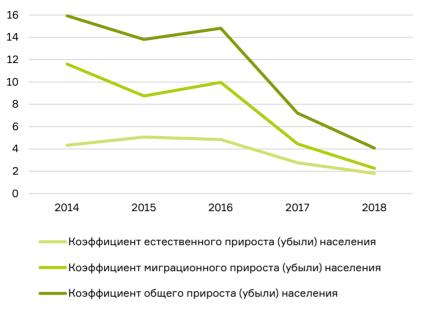


Рис. 13. Динамика коэффициентов естественного, миграционного и общего прироста (убыли) населения в Красноярске, 2014–2018 гг.

Стоит отметить и то, что в Красноярске один из самых низких уровней общего коэффициента смертности и один из самых высоких уровней специального коэффициента рождаемости среди городов — административных центров близлежащих регионов.

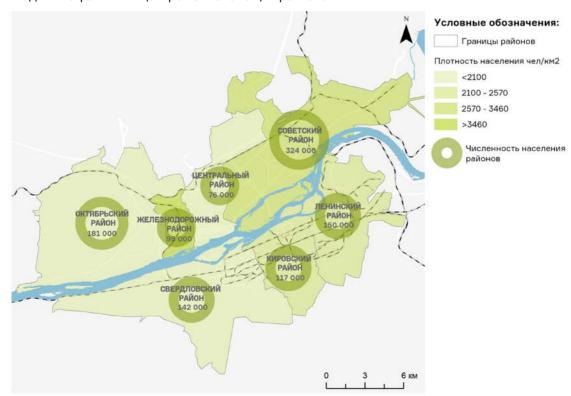


Рис. 14. Плотность населения в административных районах Красноярска

Основная часть населения Красноярска аккумулирована в трудоспособном возрасте. На 01.01.2019 в общей численности населения города население в трудоспособном возрасте составляет 61%, старше трудоспособного — 21%, моложе трудоспособного — 18% (Рис. 15, 16) 10 . При этом в динамике доля населения в трудоспособном возрасте снижается: с 67,2% на 01.01.2008 до 61,4% на 01.01.2018, доля населения старше трудоспособного возраста растёт: с 18% до 21%.

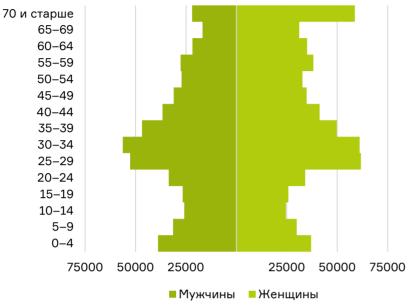


Рис. 15. Половозрастная структура населения Красноярска, 2018 г.

Несмотря на рост коэффициента демографической нагрузки, Красноярск является городом с одним из самых низких уровней данного показателя. На одного человека в трудоспособном возрасте приходится лишь 0,62 человек в нетрудоспособном возрасте, что значительно ниже общероссийского показателя в 0,8 (Рис. 17).



Рис. 17. Динамика коэффициента демографической нагрузки в Красноярске, 2014—2018 гг.



Рис. 16. Возрастной состав населения Красноярска на 2019 г., %

 $^{^{10}}$ Источник: Росстат. Россия в цифрах 2019 г.; www.gks.ru

Миграция

Миграционный прирост составляет основную часть в общем приросте населения, хотя его доля и снижается год от года. За 2017—2018 гг. в Красноярске наблюдается снижение миграционного прироста: в 2018 г. он составил 2,5 тыс. чел., снижение на 48,3% по сравнению с 2017 г., в 2017 г. — 4,8 тыс. чел., снижение на 54,8% по сравнению с 2016 г. (Рис. 18, 19) 11 .

Город является центром притяжения населения всего региона и мигрантов с постсоветского пространства, одновременно теряя население в процессе внутрироссийской миграции.

В стратегии Социально-экономического развития Красноярска ¹² указываются следующие причины оттока населения:

- отсутствие условий для разворачивания деловой активности в регионе;
- неблагоприятные климат и экология;
- бедность социокультурной среды.

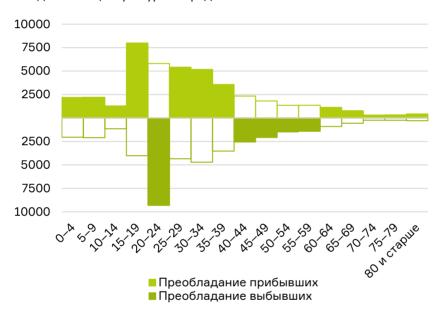


Рис. 18. Возрастная структура миграции в Красноярске за 2018 г.

Возрастная структура миграции показывает, что Красноярск привлекает молодёжь для получения высшего и среднего образования, но преобладание выбывших в возрастной группе 20–24 может косвенно свидетельствовать о неудовлетворенности молодёжи условиями проживания в городе. Для города также важен отъезд людей трудоспособного возраста от 40 до 60 лет.

В целом негативные эффекты демографической ситуации в городе связаны со следующими тенденциями:

- отток молодёжи;
- отток лиц трудоспособного возраста, в котором происходит аккумуляция населения города;
- спад миграционного прироста населения.

Рис. 19. Динамика миграционного прироста населения города Красноярска в 2015–2018 гг., чел.

<sup>10719
9269
8000
4841
4000
2
500
2015 2016 2017 2018</sup>

¹¹ Источник: Росстат. Россия в цифрах 2019 г.; www.gks.ru

 $^{^{12}\,}http://www.admkrsk.ru/citytoday/economics/social_situation/Pages/developmentprogram.aspx$

Экономика

Красноярск — активно развивающийся промышленный город. Это подтверждается положительной динамикой объёма отгруженных товаров собственного производства (Рис. 20), в которой наибольшую долю по итогам 2018 г. занимают обрабатывающие производства, а именно металлургическое производство (73%).

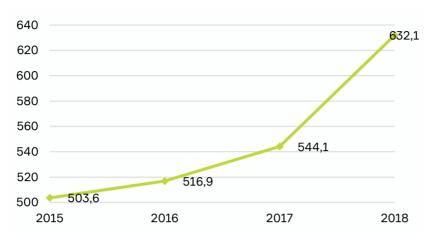


Рис. 20. Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства), млрд руб.

В сравнении с городами, являющимися административными центрами близлежащих субъектов РФ, со сходной структурой экономики, основную долю которых занимают обрабатывающие производства, Красноярск в реферетной группе входит в тройку лидеров по объему инвестиций в основной капитал в 2015–2017 гг. (Рис. 21), достигнув максимального значения в 2017 г.

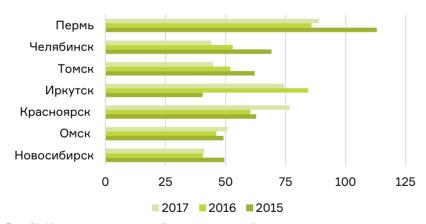


Рис. 21. Инвестиции в основной капитал, млн руб.

Однако по итогам 2018 г. объём инвестиций уменьшился (Рис. 22), что, вероятно, связано с завершением активной инвестиционной фазы строительства объектов XXIX Всемирной зимней Универсиады 2019 г. в городе Красноярске, а также с окончанием реализации крупных инвестиционных проектов в сопутствующих отраслях (инвестиционные проекты по строительству дорог, созданию

54 635 руб.

средняя зарплата в Красноярске в 2019 г.

объектов здравоохранения, благоустройству городской территории и пр.) 13 .

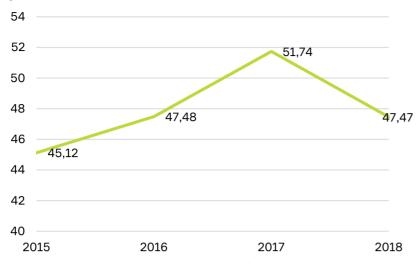


Рис. 22. Объём инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств), тыс. руб./чел.

Красноярск является одним из лидеров среди группы референтных городов по размеру заработный платы (Рис. 23), причём в 2018 г. был зафиксирован наиболее высокий рост — 14% (при среднем значении других городов группы — около 10,3%) 14 . Также, согласно данным Центра занятости населения города Красноярска 15 , по итогам 2019 г. город имеет низкий уровень безработицы — 0,38% при общероссийском уровне — 0,91%.



Рис. 23. Среднемесячная заработная плата работников организаций, руб.

¹³ Пояснительная записка к докладу главы города Красноярска о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления города в 2018 г. и их планируемых значениях на 2019–2021 гг.

 $^{^{14}}$ При составлении диаграммы данные по Иркутску были использованы за III квартал 2019 г.

¹⁵ http://krasczn.ru/labour-market/report_2019

Таким образом, одна из самых высоких заработных плат среди референтных городов, её положительная динамика и низкий уровень безработицы характеризуют город как благоприятный в экономическом и социальном плане для проживания.

Характеристика городской среды

В рейтинге качества городской среды Красноярск набрал 189 баллов из 360 возможных. По уровню загрязнения воздуха Красноярск занял 8-е место. По данным рейтинга привлекательности городов для выпускников вузов, составленного КБ «Стрелка», Красноярск отнесён в группу городов, привлекательных для выпускников с точки зрения заработной платы, но не так привлекательных с точки зрения разнообразия предоставляемых услуг и качества городской среды.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что создание комфортной городской среды, а также разнообразных мест для проведения досуга позволит Красноярску стать одним из наиболее конкурентоспособных городов для привлечения человеческого капитала.

Туризм

Красноярск имеет широкие возможности для развития туризма.

По состоянию на 2017 г. в городе расположены следующие объекты туристской инфраструктуры:

- 180 объектов размещения;
- 600 объектов общественного питания;
- 13 парковых зон;
- более 300 памятников и объектов культурного наследия;
- более 100 туристских достопримечательностей.

На территории Красноярского края располагается множество природных достопримечательностей, для посещения большинства из них туристы выбирают отправной точкой город Красноярск:

- заповедник «Столбы»;
- национальный парк «Ергаки»;
- пещера «Большая Орешная»;
- Историко-этнографический музей-заповедник «Шушенское»;
- Шалоболинская писаница;
- Тунгусский заповедник;
- Таймырский заповедник;
- плато Путорана;
- озеро Виви;
- Красноярское водохранилище.

>300

памятников и объектов культурного наследия

КОНКУРСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Конкурсная территория — Центральный парк имени М. Горького (далее - Парк). Расположен в центральной части города Красноярска на левом берегу Енисея, является общественным пространством общегородского значения. Парк имеет статус объекта культурного наследия регионального значения.

Парк расположен в историческом центре города Красноярска, ограничен с севера улицей Карла Маркса, с юга — улицей Дубровинского, с запада — улицей Горького, с востока — улицей Дзержинского. Главный вход расположен с северной стороны, со стороны площади Революции, с юга территория сопряжена с набережной Енисея (Рис. 24, 25, 26, 27).

Енисея (Рис. 24, 25, 26, 27).

Рис. 24. Вид с Енисея на Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького¹⁶



Рис. 26. Центральный парк культуры и отдыха им. М. Горького¹⁷

15 FA

конкурсная территория

1828

год основания



Рис. 25. Положение конкурсной территории в городе

 $^{^{16}}$ По материалам заказчика.

 $^{^{17}}$ По материалам заказчика.

Положение конкурсной территории в системе общественных пространств

Находясь на перекрёстке двух наиболее важных планировочных осей, территория занимает важное место в системе рекреационно-пешеходных связей центральной части города, что создаёт потенциал для интенсификации его использования.

История формирования планировочной структуры общественных пространств города Красноярска подтверждает роль территории как ключевого узла в системе рекреационных пространств города.

Парк находится в транзитной зоне между двумя наиболее активными перпендикулярными коммуникационными коридорами — набережной и площадью Ленина. На севере от Парка расположены площадь Революции и сквер имени В.И. Сурикова. Вместе перечисленные территории образуют рекреационную ось — «зелёный луч» (Рис. 28).

В пешеходной доступности от конкурсной территории (2 км) располагаются 10 территорий общего пользования, включая набережную Енисея, площадь Революции и Красную площадь. Одним из популярных среди жителей общественных пространств является недавно благоустроенная набережная Енисея. Проект, разработанный компанией «Проектдевелопмент», предполагает формирование различных функциональных зон: пассивной и активной рекреации, ландшафтного парка, велопешеходного пространства и отделённую зону парковки автомобилей.



Рис. 27. Вид на Енисей

10

Условные обозначения:

Площади Набережные Парки и скверы Активный фронт улиц

Границы городского округа город Красноярск
Конкурсная территория

озеленённых территорий в пешей доступности от конкурсной территории



Рис. 28. Схема положения рассматриваемой территории в системе рекреационных пространств центральной части города

¹⁸ По материалам заказчика.

Несмотря на выгодное положение, в настоящее время территория слабо интегрирована с системой общественных пространств. Парк отрезан от других территорий и озеленённой набережной магистральными улицами Дубровинского и Карла Маркса, а по периметру территория окружена забором.

Контактные зоны заняты парковочными пространствами. Существующие входы в Парк не интегрированы с основными пешеходными осями.

Историко-культурная характеристика территории

Застройка города Красноярска, ставшего губернским центром с 1822 г., определялась планом города, составленным в 1828 г. Характер застройки исторического центра отличался исключительной разностильностью. В архитектуре сказывалось влияние модерна, неоклассицизма и других течений. Исследуемая территория была предусмотрена проектными планами города в конце XVIII в.

Красноярский городской парк был создан в 1828 г. по инициативе и в соответствии с указом енисейского губернатора А.П. Степанова. На основании плана развития города сначала на берегу Енисея огородили участок хвойного леса площадью 9 га (позже зону расширили до 12,7 га), потом прорубили просеки-аллеи, начали благоустраивать территорию, высаживать цветы в клумбах.

В период своего формирования парк считался одним из лучших в Сибири. Своей красотой и ухоженностью он представлял образец садово-паркового искусства¹⁹.



Рис. 29. С. Востротин на прогулке, 1913. Снимок Ф. Нансена



Городской сад. Лучший не только в Сибири, но и в европейской России.

В разные периоды истории города Красноярска парк находился в ведении Общественного собрания, вольно-пожарного общества. Расцвет парка приходится на середину XIX в. В парке организовывали концерты самодеятельных коллективов, проводили общественные гуляния, был создан оркестр народных инструментов, построены летнее помещение для Общественного собрания, ротонда для танцев, китайская беседка с разноцветными стёклами и флюгером-драконом на крыше, кегельбан и терраса на берегу протоки Енисея. В зимнее время на главной аллее сооружался каток. В юго-западном углу сада был устроен детский сад с приспособлениями для разных игр и гимнастических упражнений.

Со времени основания в 1828 г. территория городского сада уменьшилась: построены духовная семинария, кинотеатр, электростанция.

Фритьоф Ведель-Ярлберг Нансен, норвежский полярный исследователь, 1895 г., Рис. 29

В 1934 г. городской сад был переименован в Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького. В 1936 г. в парке открылась Красноярская детская железная дорога — первое подобное сооружение в России. Позднее появились аттракционы: колесо обозрения, комната смеха, зеленый театр и др.

В 1950-е гг. продолжилось планировочное развитие парка в южном направлении, обусловленное сложившейся системой улиц и топографическими особенностями местности, характером окружающей застройки. По замыслу главного архитектора генерального плана Ю.И. Киловатова (1951 г.), из центра верхней береговой полосы парка предполагалось построить широкую каменную лестницу к водной и лодочной станциям. По обе стороны от лестницы намечалось строительство трибун для зрителей, которые имели бы возможность наблюдать за соревнованиями по гребле, плаванию, прыжкам в воду и другим водным видам спорта.

Следующий этап преобразований Центрального парка связан с разработкой нового генерального плана (1960 г.) и реконструкцией исторически сложившейся системы озеленения, на основе которой предполагалось создание зелёной анфилады, включающей сквер на площади Революции, Центрального парка культуры и отдыха имени М. Горького с выходом на север от Дома Советов к скверу имени В.И. Сурикова и далее к реке Каче. Центральный парк как главное ядро данной анфилады предлагалось реконструировать с максимальным сохранением существующего озеленения и планировки²⁰.

Хронологически можно проследить три этапа развития конкурсной территории:

- Городской сад;
- Советский ЦПКиО;
- Постсоветский/современный Центральный парк.

В 2002 г. парк получил своё современное название, зонирование и инфраструктурное наполнение. Сегодня Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького является частью объекта культурного наследия регионального значения — достопримечательного места «Памятное место, связанное с историей и культурой города», расположенного по адресу: Красноярский край,

г. Красноярск, набережная р. Енисей, площадь Революции, Центральный парк (ул. Карла Маркса, 151). Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры Красноярского края № 314 от 01.07.2013²¹. Помимо парка, в состав указанного объекта культурного наследия регионального значения входят набережная реки Енисей и площадь Революции. Также конкурсная территория включена в границы объединённой охранной зоны объектов культурного наследия (зона ОЗ-61), утверждённой постановлением правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п²² (Рис. 30).

²⁰ https://cyberleninka.ru/article/n/tsentralnyy-park-v-gorode-krasnoyarske-istoriya-formirovaniya-i-arhitekturno-planirovochnye-preobrazovaniya/viewer

²¹ Приказ Министерства культуры Красноярского края от 01.07.2013 № 314 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (с изменениями на 11.10.2013)».

²² Постановление Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и

В настоящее время проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы²³.

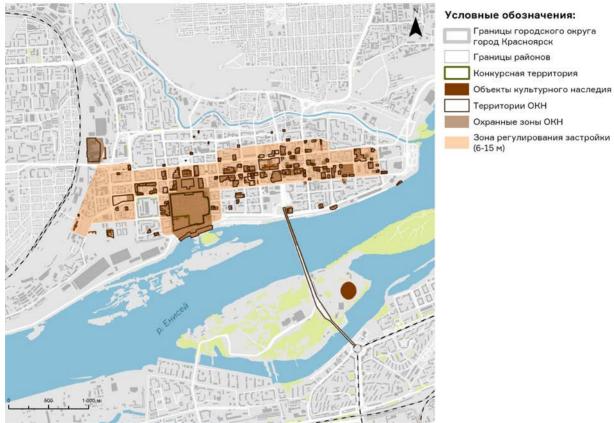


Рис. 30. Схема положения рассматриваемой территории в системе рекреационных пространств центральной части города

Историко-культурную ценность представляет совокупность элементов Центрального парка (как первоначальных, так и возникших в ходе исторического развития), в том числе:

■ Местоположение парка в системе городской застройки.

Объект расположен в историческом центре города Красноярска, ограничен с севера улицей Карла Маркса, с юга улицей Дубровинского, с запада улицей Горького, с востока улицей Дзержинского. Главный вход расположен с северной стороны, со стороны площади Революции.

Композиционная значимость.

Формирует открытое общественное пространство левобережной части города на главном луче структуры — центральной меридиональной аллеи общегородского центра с исторической ландшафтно-пространственной структурой парка, сложившейся в конце XVIII — середине XX вв.

■ Направления видовых раскрытий, визуальные связи объекта культурного наследия.

местного (муниципального) значения, расположенных в городе Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны».

²³ По материалам заказчика.

Видовые раскрытия с улицами Дубровинского, Горького, Карла Маркса, Дзержинского, раскрытия видов на Енисей и на площадь Революции.

■ Планировочная и объёмно-пространственная характеристики парка.

Историческая планировочная и объёмно-пространственная структура парка — система открытых, полуоткрытых, закрытых пространств парка; дореволюционные постройки, как сохранившиеся, так и имеющие потенциал к воссозданию; существующие монументальные и мемориальные объекты.

■ Ландшафтные характеристики.

Тип озеленения (парадная зона, посадки вдоль дорожек), ценные древесные насаждения и приёмы озеленения, элементы планировочной структуры.

Обобщённый образ Центрального парка, составленный на основе контент-анализа социальных сетей, выглядит следующим образом:

- главное место для отдыха и развлечений тематические аттракционы;
- символ значимости железнодорожного сообщения для Красноярска как одного из остановочных пунктов на Транссибирской магистрали
 детская железная дорога;
- место встречи для горожан, островок живой природы в самом центре большого города;
- место, где время остановилось в конце 1990-х начале 2000-х, нуждающееся в адаптации к современным городским запросам.

Современная деятельность Центрального парка имени М. Горького

На территории в настоящий момент имеется следующая рекреационная инфраструктура, объекты и элементы благоустройства (Рис. 31, 32, 33):

- детская железная дорога²⁴;
- торгово-развлекательные объекты;
- аттракционы для различных групп пользователей²⁵;
- объекты общественного питания;
- детская сцена;
- малая сцена;
- главная сцена;
- памятник писателю М. Горькому;
- памятник поэту А.С. Пушкину;
- памятник работнику просвещения (скульптура Учителю);
- мемориальная скамья лидеру музыкальной группы «Король и шут» Михаилу Горшенёву;
- памятный камень музыканту Виктору Цою.

Несмотря на морально устаревшую рекреационную инфраструктуру, парк пользуется популярностью среди горожан, его посещаемость составляет:

- летом: в будни до 5–15 тыс. чел., в выходные до 10–20 тыс. чел., в праздничные дни — до 30-50 тыс. чел.;
- зимой: в будни до 2-3 тыс. чел., в выходные до 4-8 тыс. чел., в праздничные — до 5-10 тыс. чел.



Рис. 31. Зона аттракционов. Карусель



Рис. 32. Детская железная дорога

Конкурсная территория Аттракционы Сцены

Детская железная дорога

Парковки

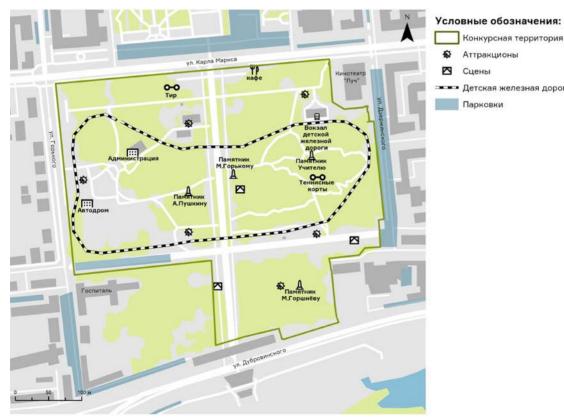


Рис. 33. Существующее использование территории парка

²⁴ http://www.train-photo.ru/data/media/521/TU2-054_Manevr.jpg

²⁵ https://i3.photo.2gis.com/images/branch/7/985162450948783_5d04.jpg

Также в парке проводят мероприятия для разных групп пользователей. Организуются фотозоны, тематические локации, спортивные и танцевальные мастер-классы.

Прилегающие территории

С юга и востока к участку размещения Парка примыкает жилая, а с севера — смешанная общественно-деловая и жилая застройка. С западной стороны расположено промышленное предприятие «ФГУП «Радиосвязь» — бывший Красноярский радиотехнический завод, что создаёт барьеры для непрерывной пешеходной связанности.

На севере через улицу Ленина продольная ось Парка выходит к участку административного здания Красноярского края, в южном направлении территория простирается до набережной Енисея.

Территория расположена в исторической части города и в пешеходной доступности (2 км) от неё располагается много значимых объектов, представляющих интерес для горожан и туристов: учреждения культуры и просвещения, объекты монументального искусства и ландшафтной архитектуры, культовые объекты, исторические здания и др (Рис. 34).

Ключевые объекты потенциального туристического интереса (в радиусе 2 км):

- Дом офицеров Красноярского гарнизона.
- Здание Благородного собрания.
- Фонтан «Адам и Ева».
- Центральная городская библиотека имени М. Горького.
- Сквер имени А.С. Пушкина.
- Памятник А.С. Пушкину и Н.Н. Гончаровой.
- Фонтан «Лили».
- Часы на площади Революции.
- Памятник фотографу.
- Государственная универсальная библиотека Красноярского края.
- Храм Преображения Господня.
- Макет первого паровоза Черепановых.
- Цветочная скульптура «Жирафы».
- Памятник В.И. Ленину.
- Здание администрации Красноярского края.
- Здание корпорации «Империал».
- Памятник Андрею Поздееву.
- Театральная площадь
- Государственный центр народного творчества Красноярского края.
- Красноярский музыкальный театр.
- Красноярский музыкальный центр.
- Музей истории Красноярской железной дороги.
- Музей художника Б.Я. Рязанова.
- Дом-музей П.А. Красикова.
- Красноярский театр кукол.
- Музей-усадьба В.И. Сурикова.
- Красноярский театр имени А.С. Пушкина.
- Красноярский государственный театр оперы и балета.
- Красноярский краеведческий музей.
- Народный музей развития истории судоходства в Енисейском бассейне.
- Дом актёра.



Рис. 34. Ключевые объекты потенциального туристического интереса (в радиусе

На прилегающей к Парку территории сосредоточены многие ключевые общественные центры и точки притяжения, осуществляющие сервисные функции, крупнейшими из них являются (Рис. 35):

- торговый центр «Кант», располагающийся на севере от рассматриваемой территории;
- торговый центр «Красная площадь», прилегающий к Красной площади, на западе от парка;
- общественный квартал, включающий ТЦ «Евразия», ТЦ «Хамелеон», гостиницу «Красноярск», гостиницу «Novotel», гостиницу «Ibis».

Улица Ленина выступает в роли линейного общественного центра.

Транспортная доступность

Парк обладает хорошей транспортной доступностью для посетителей. Вся рассматриваемая территория попадает в зону пешеходной доступности от остановок наземного городского транспорта троллейбуса и автобуса, в т.ч. в комфортной доступности от центральной части парка расположены остановки: «Органный зал», «Кинотеатр «Луч», «Улица Горького», «Площадь Революции» (Рис. 36).

Доступные остановочные пункты в основном располагаются на севере от рассматриваемой территории, однако связанность парка с остановками общественного транспорта не оптимальна, так не все коммуникационные коридоры интегрированы со входами в Парк. Кроме того, прилегание двух улиц магистрального значения — Дубровинского и Карла Маркса — снижает пешеходную доступность территории.



Условные обозначения:

Конкурсная территория Скверы и парки Театры

Выставочный центр Госпиталь

объекты

центры

Музеи - Проспект мира Городские площади

Иные достопримечательные

Памятники, мемориалы Культовые объекты

Дома культуры, общественные

Конкурсная территория Плотность объектов сервисной инфраструктуры, кол-во/км2 100-300 300-450 450-560

>560

Рис. 35. Плотность сервисной инфраструктуры

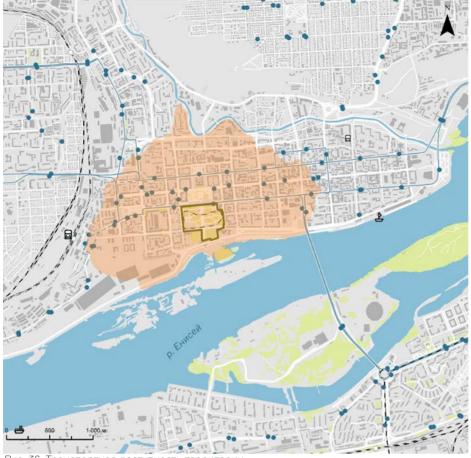


Рис. 36. Транспортная доступность территории

Условные обозначения:

Конкурсная территория

- Железные дороги

Автобусные маршруты

Ж/д вокзалы

Речные порты

Речные вокзалы Ж/д станции

Остановки общественного

транспорта
Зона комфортной пешей доступности (15 минут)

АНАЛИЗ МИРОВОЙ

• ПРАКТИКИ

АНАЛИЗ МИРОВОЙ ПРАКТИКИ

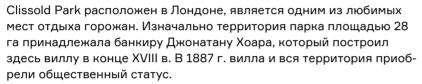
Среди ключевых трендов, влияющих на работу с данной территорией, адаптация и контекстуальный подход к приспособлению исторического наследия к рекреационному использованию с учётом динамически меняющихся запросов различных целевых аудиторий.

Релеватные примеры мировой практики выбирались на основании следующих факторов:

- адаптация территорий, обладающих историческим и культурным потенциалом, к рекреационному использованию;
- создание некапитальных объектов рекреационной инфраструктуры с использованием методов ландшафтного дизайна, не снижающего историко-культурную ценность объекта;
- событийное программирование и сервисное наполнение территории, исходя из запросов разнообразных целевых аудиторий.

Clissold Park, Лондон, Англия, LDA²⁶





В 2012 году компания LDA architect провела реконструкцию парка. В процессе реконструкции были восстановлены оригинальные архитектурные и ландшафтные элементы, в т.ч. холм Аркадиан и искусственная водная артерия Нью-Ривер, изначально предназначенная для подачи питьевой воды в Лондон. На территории парка были возведены новые мосты, построены современные игровые площадки и скейт-парк. Для существующих зданий, расположенных на территории парка, было найдено новое функциональное наполнение. Для улучшения связей парка проложены новые дорожки. Также были отреставрированы пруды парка. Для бесперебойного снабжения прудов пробурены новые скважины. Благодаря новым скважинам улучшилось качество воды и снизились затраты на эксплуатацию.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- функциональное насыщение объектов культурного наследия без изменения исторически ценных элементов;
- адаптация исторических зданий к новым функциям;
- использование дизайна, контрастирующего с историческими объектами и парковой территорией;
- адаптация территории для посетителей всех целевых аудиторий: маломобильных посетителей, тинейджеров, семей с детьми.





1887 год открытия парка

28 га

²⁶ Источник: https://www.lda-design.co.uk/work/portfolio/

Lotus Lake, Кушань, Китай, Integrated Planning and Design Inc.²⁷



Парк Lotus Lake площадью 4,4 га можно назвать общественным комплексом. Этот парк, расположенный в провинции Цзянсу на востоке Китая, является частью программы реконструкции и перезапуска города Куньшань.

Главная идея парка — баланс и гармония между людьми и окружающей средой. Данный подход подчеркивает важность городского контекста и его интеграции в дизайн. Таким образом парк объединяет в себе элементы местной истории, культуры и географии.

Актуально использование водного фронта и гидрографических характеристик территории, имеющих особое культурное значение для этого региона.

Основные дизайнерские решения:

- центральное озеро как бассейн аквакультуры, где представлены исторически и культурно значимые виды растений;
- временные экспозиционные резервуары, размещённые по парку, с растениями и моллюсками, служащие для информирования и просвещения посетителей;
- плавающие тротуары, позволяющие создать систему пешеходных связей, обеспечивающих доступ к различным водным участкам и позволяющих посетителям изучать местную флору.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- социокультурное программирование и ландшафтно-архитектурные решения, опирающиеся на идентичность территории;
- просветительская деятельность в развлекательном формате: тематические сады и выставки, демонстрирующие природное своеобразие;
- фестивально-выставочная деятельность со сменяемыми экспозициями: флористические, выставочные, арт-объекты и др.





2011

год открытия

4,4 FA

 $^{^{27}}$ Источник: https://land8.com/lotus-lake-park-sets-precedent-for-sustainable-urban-design-inchina/

Михайловский сад, Санкт-Петербург²⁸









Михайловский сад — один из редчайших памятников ландшафтной архитектуры XVIII — первой трети XIX вв., представляющий уникальное сочетание двух разных стилей ландшафтного искусства на одной территории: регулярного (французского) и пейзажного (английского). Это также пример блестящего решения архитектурного ансамбля здания Михайловского дворца и природного ландшафта Михайловского сада, подчинённого замыслу зодчего К.И. Росси. Михайловский сад можно считать одним из самых ярких и характерных примеров влияния смены садово-паркового стиля в ландшафтной архитектуре. Он входит в комплекс объёмно-пространственной композиции центральной части Санкт-Петербурга, включающей Летний сад и Марсово поле. За длительный период своего существования сад неоднократно менял свою планировку, подчиняясь новым веяниям моды и вкусам владельцев.

Проведенные в 2000 г. обследования показали, что сад находится в критическом состоянии. Проект реконструкции выполнен Государственным институтом архитектуры (ГИА) в Санкт-Петербурге в 2001 г. За основу взят план архитектора К.И. Росси 1826 г. В соответствии с проектом саду предлагалось вернуть историческое значение комплекса Михайловский дворец — Михайловский сад. Принцип реконструкции был основан на сохранении по периметру сада регулярной французской планировки, а в центре — пейзажного английского стиля.

После реконструкции сад стал местом проведения ежегодных летних фестивалей ландшафтного дизайна «Императорские сады России», которые проходят при участии членов британской королевской семьи, родственных императорскому дому Романовых — принца Майкла Кентского и его супруги. В 2014 г. на фестивале были представлены работы и профессионалов ландшафтного дизайна, озеленения и декоративно-прикладного искусства, и садоводов-любителей, а также детей-инвалидов.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- приспособление памятников ландшафтной архитектуры к современным условиям использования без ущерба для исторического наследия;
- проведение масштабных фестивалей садово-паркового искусства;
- реконструкция с опорой на историческую планировку территории с сохранением идентичности места.

1819-1826

переустройство сада К.И. Росси

2001-2007

период реконструкции

10 FA

площадь сада

²⁸ https://igardens.ru/gardens-of-russian-museum/mikhailovsky-garden/

Wonder Holand, Рим, Италия, West 829



В рамках восстановления рынка Mercati di Traiano проведён ландшафтный эксперимент по установке временной конструкции, позволяющей актуализировать значимость культурного наследия. Одна из ключевых задач реконструкции — полное сохранение объекта, для этого архитекторы создали парящий над землей ковёр из зелени, который деликатно интегрирован в территорию памятника, огибая все значимые элементы. Конструкция представляет собой приподнятый стальной контейнер, засаженный травой и имеющий отверстия, позволяющие обойти руинированные элементы. Форма парящего ковра дополнительно акцентируется красным освещением.



- временная некапитальная конструкция, приподнятая над землёй, вписанная в объект культурного наследия;
- создание эффекта второй земли;
- световой дизайн, подчёркивающий уникальную форму конструкции.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- использование территории под временные экспозиции: флористические, выставочные, арт-объекты и др.;
- популяризация современных тенденций ландшафтного дизайна, благоустройства, озеленения;
- активизация городского сценария на территории объекта культурного наследия без изменения исторически ценных элементов.





2004

год открытия

0,4 FA

²⁹ Источник: http://west8.com/projects/wonder_holland/pdf/

Helen Diller Civic Center Playgrounds, Сан-Франциско, США, Endrestudio³⁰



Игровая площадка Helen Diller Civic Center — проект в культурном центре г. Сан-Франциско, окружённый административными и культурно-просветительскими объектами. Авторская идея дизайнеров Endrestudio Architects & Engineers и Andrea Cochran Landscape Architects заключается в активизации общественного пространства и расширения потенциальных целевых аудиторий.

В основе проекта три игровые конструкции:

- «Долина тумана» конструкция в виде ската, медленно превращающаяся в лестницу;
- «Дырявое облако» спиральная сетчатая конструкция, поднимающаяся над парком и спускающаяся к изящной горке;
- «Лентикулярное облако» конструкция из многослойных сетей, превращающая поиск выхода к основному кругу в исследовательскую игру.

Каждая конструкция возникла благодаря синтезу параметрического формального подхода, стратегии кругового вращения и фундаментальных геометрических принципов. Основной фокус конструкции передан через форму, непрерывность, что создаёт безопасность и возможность для исследований. Игровые конструкции дополняются традиционными и уникальными элементами, включая качели и игровой ландшафт. Ночью парк завораживает посетителей световой инсталляцией за счёт интегрированных в конструкцию запрограммированных светодиодных систем. Также установлена система интерактивной проекции, которая реагирует на движения посетителей, передвигающихся по парку.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- активизация исторической среды посредством размещения современных малых архитектурных форм;
- оживление классической площади через привлечение наиболее активных целевых аудиторий детей и тинейджеров;
- рекреационная инфраструктура как сложный арт-объект.





2018

год открытия

0,17 FA

³⁰ Источник: https://www.archdaily.com/932547/helen-diller-civic-center-playgrounds-endrestudio-architects-and-engineers?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects

Longfor G-Park, Пекин, Китай, Instinct Fabrication³¹



Ландшафтный эксперимент по интеграции современных технологий в общественное пространство. Расположен на северо-западе Пекина, недалеко от офисов всемирно известных IT-компаний Huawei, Lenovo, Baidu. Парк позиционирует себя как возможную будущую модель интерактивного ландшафта, управляемого современными технологиями. При этом решения средового дизайна применяемых технологий интегрированы в окружающее пространство максимально тактично.

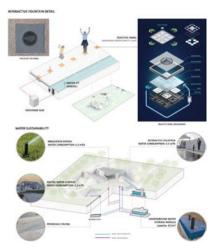
Основные дизайнерские решения:

- интерактивный обмен энергией преобразование движений тела в электричество при помощи реактивных панелей, собирающих энергию от шагов/прыжков;
- автономная экосистема парк сам обеспечивает себя водой и энергией при помощи тонкоплёночных солнечных элементов и резервуаров для хранения и повторного использования дождевой воды;
- офис на свежем воздухе передвижной бокс на 5–10 человек со стеклянными стенами, переключающимися в матовый или прозрачный режим.

Благодаря большому количеству посетителей и интересу со стороны IT-компаний, местные власти приняли решение профинансировать дальнейшее расширение парка. Кроме того, Baidu и другие компании стали искать способы связать свою деятельность и ландшафтную индустрию. Этот проект открывает совершенно новый взгляд на то, что ландшафт может предложить людям, обществу и даже экономическому развитию территории.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- знакомство посетителей парка с рециклингом и альтернативными источниками энергии в развлекательно-игровой форме при помощи современных технологий;
- парк как экспериментальная площадка для высокотехнологических компаний.



2018

год открытия

0,5 FA

³¹ Источник: http://landezine.com/index.php/2019/05/longfor-g-park-by-instinct-fabrication/

Тенденции, рекомендуемые к использованию

Современные направления работы с рекреационными территориями, обладающими историко-культурной ценностью или расположенными в ценной градостроительной среде, демонстрируют следующие тенденции:

- использование социокультурного программирования для активизации сценария использования территорий с минимальным вмешательством в композиционные и ландшафтно-архитектурные особенности среды, в т.ч. посредством создания временных объектов, просветительских экспозиций;
- использование современных технологий, в т.ч. ІТ-технологий, в индустрии развлечений;
- адаптивный дизайн, учитывающий историко-культурные и природные особенности рекреационных территорий;
- размещение функционально разнообразных объектов некапитального строительства;
- адаптация к запросам разных целевых аудиторий.

принципы подготовки

· КОНКУРСНОГО . ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПРИНЦИПЫ ПОДГОТОВКИ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКА ИМЕНИ М. ГОРЬКОГО В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ



Учёт исторического контекста

Конкурсные предложения должны следовать существующим историко-культурным особенностям, а также способствовать формированию новой идентичности, в т.ч. с отражением в айдентике и архитектурно-художественном облике.



Создание качественной среды для отдыха

Конкурсные предложения должны обеспечить формирование среды нового качества: комфортной, инклюзивной, безопасной, инновационной, эстетически привлекательной.



Интеграция конкурсной территории с прилегающими общественными пространствами

Конкурсные предложения должны предусматривать коммуникационную, функциональную, визуальную и планировочную связи с другими общественными пространствами центральной части города: озеленёнными территориями, набережными, пешеходными улицами, общественными центрами.



Формирование многофункционального парка

В результате реализации конкурсных предложений должен сохраниться мультифункциональный формат использования территории, а для этого требуется сохранить основные выполняемые им в настоящее время функции: рекреационную, парадную, развлекательную, выставочную, и дополнить их новыми, поддерживающими роль парка в системе общественных пространств города.



Соответствие запросам целевых аудиторий

Конкурсные предложения должны создавать рекреационную инфраструктуру, удовлетворяющую потребности различных возрастных и социальных групп.

Адаптация территории для посетителей всех целевых аудиторий: маломобильных посетителей, семей с детьми, посетителей с собаками

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 1. Соответствие требованиям Технического задания.
- 2. Конкурсные предложения должны учитывать основные положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Красноярск и ограничения, установленные для территорий и зон охраны объектов культурного наследия.
- **3.** Ландшафтно-архитектурная концепция развития территории Центрального парка культуры и отдыха имени М. Горького должна соответствовать мировым трендам развития общественных пространств.
- **4.** Создание инклюзивной среды. Предлагаемые концепцией сценарии развития должны обеспечивать оптимизацию ландшафтно-рекреационного использования территории и разнообразие досуговорекреационной инфраструктуры, транспортную и пешеходную доступность и привлекательность для различных целевых аудиторий.
- **5.** Архитектурно-ландшафтные решения должны формировать узнаваемый образ и идентичность территории при соблюдении принципов композиционно-художественного единства, целостности общего архитектурно-ландшафтного решения, взаимосвязи с градостроительным контекстом.
- **6.** Принципиальная реализуемость предложений концепции развития, наличие в составе конкурсного предложения конкретных мероприятий и механизмов реализации.

СОСТАВ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПЕРВОГО ЭТАПА

1. ЗАЯВКА

Заявка заполняется на официальном сайте конкурса, размещаемом в сети Интернет.

2. ПОРТФОЛИО

Включает от 4 (четырех) до 5 (пяти) релевантных примеров в области градостроительства, архитектуры, проектирования, создания и развития общественных пространств.

3. 9CCE

Должно содержать описание ключевых идей и подходов к развитию территории Центрального парка культуры и отдыха. Объем эссе должен составлять от 4 до 6 тыс. знаков (с пробелами). Претендентам также необходимо представить визуализации архитектурноградостроительных решений, описываемых в эссе, в количестве 2 изображений в формате jpeg.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИЗУАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (СХЕМЫ, РЕНДЕРЫ И Т.Д.) НА УСМОТРЕНИЕ УЧАСТ-НИКОВ КОНКУРА

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ВТОРОГО ЭТАПА

На втором этапе участники предоставляют:

Ландшафтно-архитектурную концепцию развития Центрального парка культуры и отдыха (масштаб предоставления материалов — 1:1000).

Состав материалов второго этапа:

- альбомы, включая пояснительную записку и материалы визуализации предлагаемых решений;
- планшеты;
- презентация;
- видеоролик с элементами 3D-моделирования;
- иные материалы на усмотрение участников, необходимые для обоснования конкурсных идей.

РАМОЧНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Комплексное обоснование концепции развития территории.

- 1.1 Анализ документов территориального планирования и градостроительного зонирования.
- 1.2 Анализ историко-культурных особенностей развития территории, предмета охраны объекта культурного наследия, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места при разработке конкурсных предложений.
- 1.3 Историко-культурные, природно-рекреационные, градостроительные, социально-экономические и иные предпосылки, определяющие потенциальные возможности и ограничения развития конкурсной территории.
- 1.4 Оценка роли конкурсной территории в системе общественных пространств города Красноярска.
- 1.5 Оценка инфраструктурной обеспеченности конкурсной территории, включая инженерное обеспечение и транспортное обслуживание.
- 1.6 Оценка современной планировочной организации Центрального парка имени М. Горького, особенностей градостроительного окружения и архитектурных характеристик, параметров улично-дорожной сети, трассировки туристических маршрутов и городской навигации.
- 1.7 Оценка запросов целевых аудиторий.
- 1.8 Комплексная оценка проблем и предпосылок развития Центрального парка имени М. Горького с учётом интеграции с прилегающими территориями.

2. Ключевая идея развития, включая предложения по обеспечению интеграции с прилегающими территориями и подходы к благоустройству.

- 2.1 Сценарий использования пространства Центрального парка имени М. Горького, включая всесезонное использование.
- 2.2 Предложения по событийной программе Центрального парка имени М. Горького в различные сезоны.
- 2.3 Принципы пространственного развития площади Центрального парка имени М. Горького с учётом градостроительного контекста и интеграции с набережной Енисея.
- 2.4 Концептуальное обоснование планировочной структуры и функционального зонирования территории Центрального парка имени М. Горького.
- 2.5 Предложения по интеграции с прилегающими территориями в пешеходной доступности (15 мин, 400–500 м) от границ парка.

3. Ландшафтно-архитектурная и функционально-планировочная организация территории

3.1. Функционально-планировочная организация территории (с учетом требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места «Памятное место, связанное с историей и культурой города»):

- предложения по функциональному зонированию Центрального парка имени М. Горького;
- описание связи проектируемой территории с градостроительным окружением.
- 3.2. Архитектурные, конструктивные и объёмно-планировочные решения ключевых объектов рекреационной инфраструктуры.
- 3.3. Принципиальная схема ландшафтной организации территории.
- 3.4. Решения элементов благоустройства, включая предложения по средовому дизайну, дизайн коду и элементам навигации.

4. Транспортное обслуживание и инженерное обеспечение территории.

- 4.1. Принципиальные схемы транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории.
- 4.2. Оценка увеличения нагрузки на систему инженерного обеспечения.

5. Оценка социально-экономического эффекта от реализации концепции.

- 5.1. Механизм софинансирования на этапах реализации концепции и эксплуатации территории парка, включая оптимизацию затрат на содержание.
- 5.2. Оценка прогнозного объёма внебюджетных инвестиций в коммерческом секторе, которые могут быть привлечены при активизации сектора услуг на прилегающих территориях.
- 5.3. Оценка долгосрочных эффектов социального характера. В качестве показателей долгосрочных эффектов социального характера могут быть рассчитаны показатели снижения миграционного оттока, преступности и смертности от внешних причин и др.







krasnoyarskpark.ru

ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Ул. Большая Молчановка дом 21, офис 13 Москва, Россия, 121069

info@krasnoyarskpark.ru +7 (495) 123 45 53