Южный градостроительный центр,
Ростов-на-Дону, Россия
2004

URBASOFIA,
Бухарест, Румыния
2011

OKRA Landschapsarchitecten bv,
Утрехт, Нидерланды
1994

TA SCA studio
Болонья, Италия
2001

Астраханская агломерация
мастер-план
2021

АСТРАХАНСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

мастер-план

АСТРАХАНСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

мастер-план

РАЗДЕЛ 1. ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ НА ОСНОВАНИИ УТОЧНЕННОГО ПОТЕНЦИАЛА АГЛОМЕРАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

Southern Urban Planning Center, Rostov-on-Don, Russia (2004г.)

URBASOFIA, Bucharest, Romania (2011г.)

OKRA Landschapsarchitecten bv, Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA studio, Bologna, Italy (2001г.)

Astrakhan agglomeration, Master plan (2021г.)

ПРЕДПОСЫЛКИ, ВОЗМОЖНОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ

ВОЗМОЖНОСТИ

Экономгеографическое положение Астраханской агломерации характеризуется рядом благоприятных особенностей:

• расположение на берегу Каспийского моря, богатого минерально-сырьевыми ресурсами;

• близость границ со странами Прикаспийского региона (Азербайджан, Иран, Туркменистан);

• близость экономически развитых регионов Юга России (Краснодарский и Ставропольский края, Ростовская область);

• положение на стыке Европы и Азии, обусловившее высокое социокультурное и этнографическое разнообразие;

• положение на пересечении крупных международных транспортных коридоров: "Север - Юг" (соединяющий страны Европы с Ираном, странам Ближнего Востока и Индией) и «Запад - Восток» (имеющий выход на Казахстан, Китай, Страны Средней Азии, а также на Европу через Черное море);

• наличие уникального природно-рекреационного каркаса, сформированного тысячелетиями развития Волго-Ахтубинской поймы и дельты Волги;

• наличие уникальных агроклиматических и богатых минерально-сырьевых и водных ресурсов.

ПРЕДПОСЫЛКИ

Указанные особенности создают предпосылки для развития следующих возможностей:

• стать опорным регионом России на Каспии, обеспечивающим связь со странами Средней и Центральной Азии и Ближнего Востока, своеобразной визитной карточки страны в этих макрорегионах;

• развивать внешнеторговый оборот за счет сотрудничества с прикаспийскими государствами (Иран, Казахстан, Азербайджан, Туркменистан);

• наращивать экспортный потенциал сельскохозяйственной продукции за счет участия в инвестиционной программе экспортного развития АПК;

• получать синергетический эффект от реализации совместных межрегиональных проектов с развитыми регионами Юга России;

• производить специфичную и негабаритную продукцию в различных отраслях для последующей транспортировки с использованием системы водных путей;

• развивать различные виды производства, ориентированные на «зелёные» технологии, в том числе энергетике;

• развивать различные виды туризма с использованием уникального природного и историко-культурного потенциала агломерации.

ОГРАНИЧЕНИЯ

Основные ограничения потенциального развития региона в целом сводятся к следующим позициям:

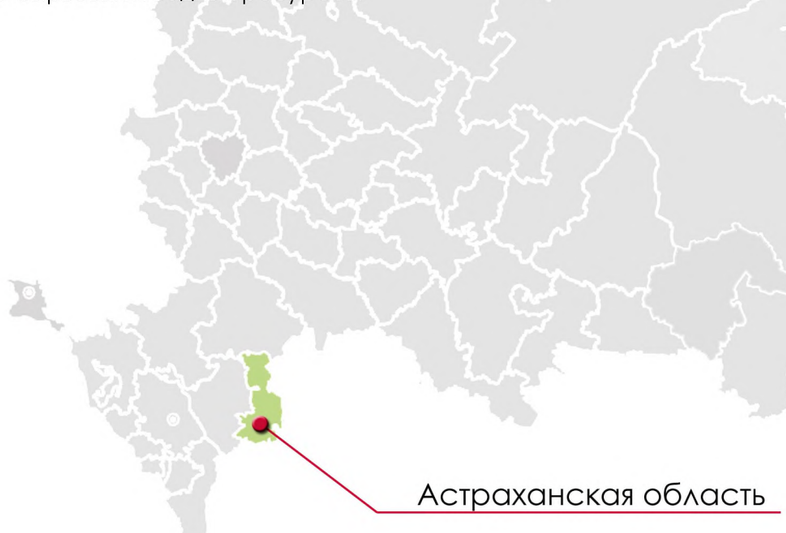
• отсутствие чётко сформулированной на федеральном уровне политики по позиционированию региона как визитной карточки России на Ближнем Востоке, отражённой в программных документах;

• технологическая отсталость и высокая степень износа основных фондов большинства промышленных предприятий за исключением энергетического сектора, пищевой промышленности и некоторых других отраслей;

• особенности развития транспортной инфраструктуры в пределах агломерации, связанные с необходимостью сооружения и поддержания ряда гидротехнических сооружений, обеспечивающих сообщение между населёнными пунктами дельты Волги;

• естественные процессы обмеления и заиливания водотоков, ограничивающие сельскохозяйственное использование ряда территорий региона и использование части внутренних водных путей;

• наличие ряда экологических рисков: развитие процессов опустынивания, выход из строя части систем орошаемого земледелия, подъём уровня Каспийского моря, приводящий к необратимым изменениям в экологии и экономике агломерации.



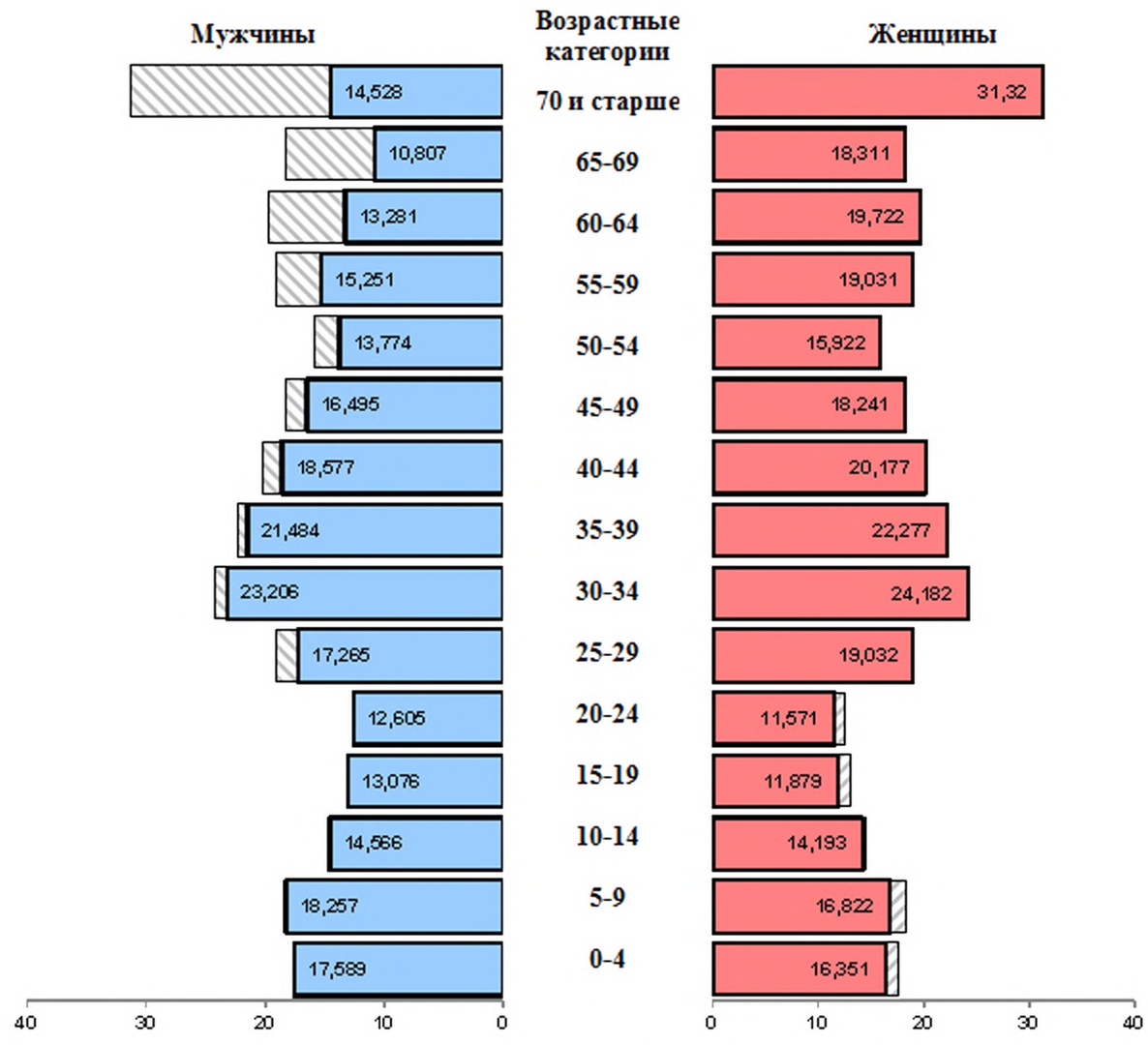
ПРЕДПОСЫЛКИ, ВОЗМОЖНОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ

ДЕМОГРАФИЯ

В последнее десятилетие наблюдается устойчивое сокращение общей численности населения Астраханской области, в частности сельского населения, при стабильном росте общей численности населения регионального центра города Астрахань и его удельного веса (53% к 2020 году). Это свидетельствует о стекании населения области в областной центр и его пригородный пояс.

Таблица. Численность населения (на 1 января, тыс. чел.)

Наименование	2010	2020	2020 в % к 2010
Астраханская область в целом	1010,1	1005,8	99,6
Астраханская агломерация	841,3	832,3	98,9
в т.ч.:			
Астрахань	520,3	530	101,9
районы:			
Володарский	47,8	46,2	96,7
Икрянинский	47,8	46,4	97,1
Камызякский	48,6	46,1	94,9
Красноярский	35,6	36,6	102,8
Лиманский	31,9	29,2	91,5
Наримановский	45,5	47,5	104,4
Приволжский	43,6	50,3	115,4



Демографическая ситуация на территории Астраханской агломерации характеризуется высоким трудовым потенциалом – почти 55% от общей численности населения составляют лица в трудоспособном возрасте. На территории г. Астрахани сосредоточено 64 % всего трудового потенциала агломерации.

Ограничением развития агломерации является небольшой удельный вес категории младше трудоспособного возраста – 19,4% в 2020 году, которое будет постепенно приходить на смену многочисленному стареющему трудоспособному поколению.Схожие демографические проблемы испытают большинство регионов России, в результате чего ожидать масштабных миграционных вливаний из других российских регионов на территорию Астраханской агломерации в перспективе маловероятно.

В соответствии с прогнозными показателями численность населения г. Астрахань до 2032 года будет характеризоваться стабилизацией на уровне 530 тыс. человек. При этом на перспективу при сохранении существующих тенденций велик риск увеличения миграционного оттока молодых специалистов, а также высококвалифицированных работников, имеющих высшее образование, в центральные города России и зарубежные страны и, как следствие, снижение интеллектуального и культурного потенциала.

Сдерживающим фактором развития демографических процессов, в частности формирования молодых семей на территории области являются:

- острая жилищная проблема, связанная с нехваткой финансовых ресурсов молодых семей для приобретения жилья и неразвитостью рынка арендного жилья ;
- недостаточная развитость социальной инфраструктуры (нехватка мест в дошкольных и общеобразовательных учреждениях, низкий уровень материально-технической базы медицинских организаций, обслуживающих детское население и т.п.);
- низкий уровень качества городской среды (нехватка мест отдыха, центров дополнительного развития и пр.).

ПРЕДПОСЫЛКИ, ВОЗМОЖНОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ

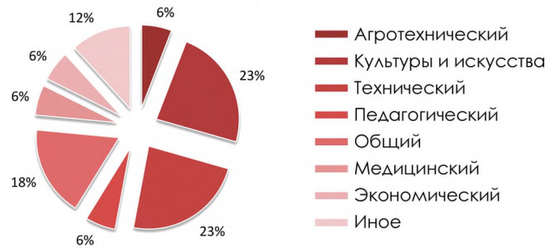
КУЛЬТУРНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДА

Доступность и качество образования являются ключевыми факторами, определяющими уровень жизни населения, качество человеческого капитала, социальную и трудовую мобильность населения, привлекательность территории при выборе места проживания.

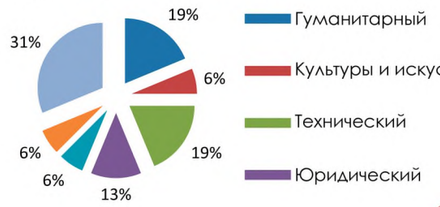
На территории Астраханской агломерации сосредоточено более 90% всех учреждений системы профессионального образования Астраханской области – 14 высших и 24 средних специальных, где обучатся порядка 50 тыс. человек – 9,4 % населения г. Астрахань. Иностранные студенты составляют 6,5 тыс. человек (1,2% населения города).

Основными ограничениями развития сферы профессионального образования являются:
- несоответствие профессиональной подготовки молодых специалистов потребностям рынка труда;
- отсутствие опыта и стажа работы у выпускников учреждений профессионального образования;
- низкая доля образовательных программ среднего профессионального образования, соответствующих стандартам перечня специальностей ТОП-50 (в 2018 году составила 26,6%);
- высокая степень износа материальной базы образовательных учреждений.

Структура специализации ВУЗов г. Астрахани

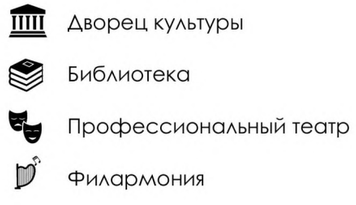


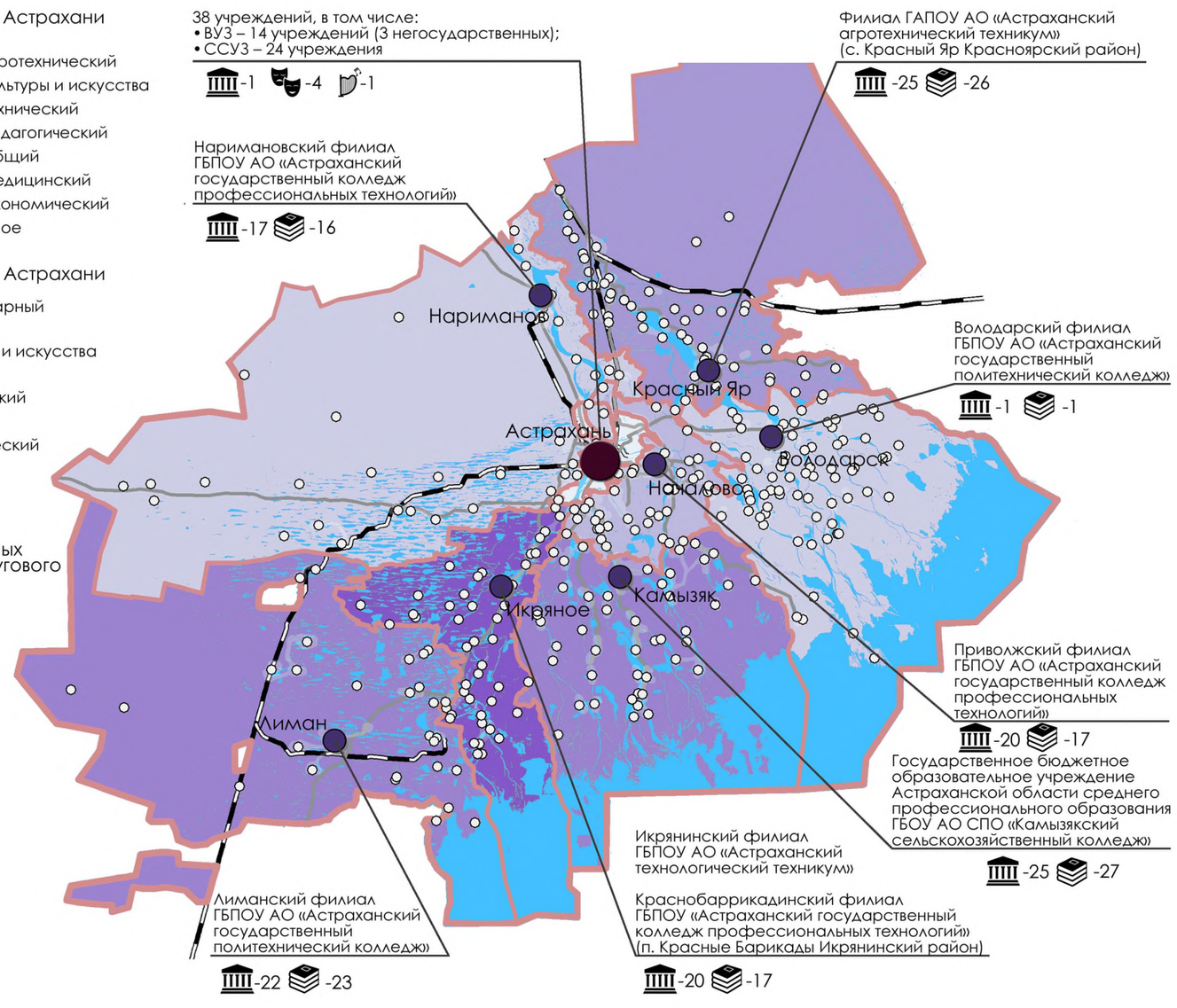
Структура специализаций ССУЗ г. Астрахани



Фактическое количество посадочных мест в учреждениях культурно-досугового типа, на 1000 население







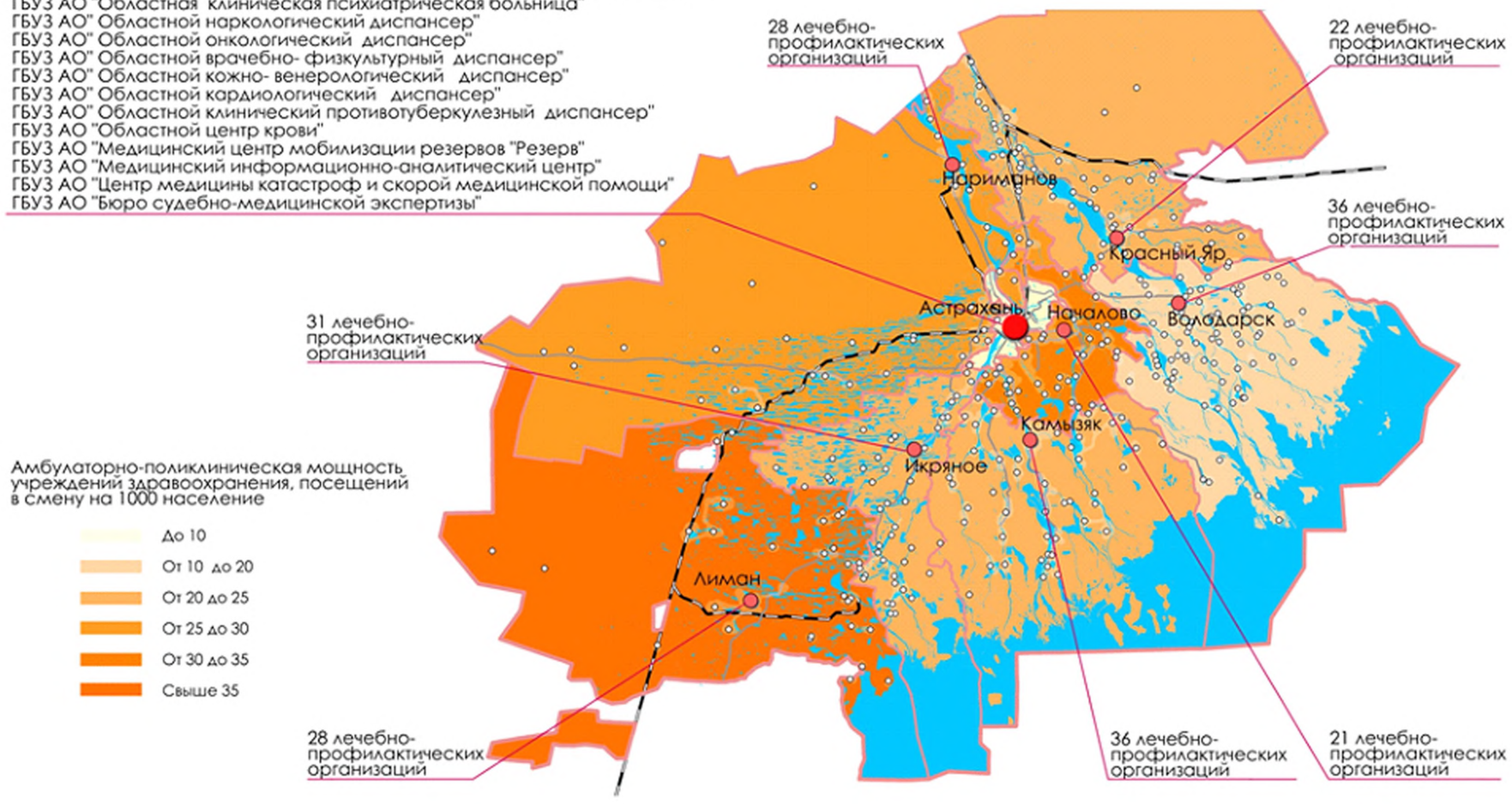
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СПОРТ

В Астраханской области функционирует трехуровневая система оказания медицинской помощи, требующая дальнейшего совершенствования механизма межуровневого взаимодействия медицинских организаций.
Территориальное обеспечение населения агломерации амбулаторно-поликлиническими учреждениями неравномерно – наименьшей совокупной мощностью на 1000 населения выделяются г. Астрахань и Володарский район.

Основными ограничениями развития сферы здравоохранения на территории агломерации являются:
- высокий физический и моральный износ основных фондов учреждений;
- повышенная нагрузка на систему здравоохранения;
- дефицит кадров на уровне первичного звена здравоохранения;
- износ и отсутствие медицинского технологического оборудования;
- нехватка площадей для размещения современного тяжелого медицинского оборудования.

Мировой опыт также показывает, что средства физической культуры и спорта в комплексе решают проблемы повышения уровня здоровья населения и формирования здорового морально-психологического климата в обществе в целом. В настоящее время на постоянной основе занимаются спортом около 44,5 тыс. человек – 8% населения г. Астрахань, где сосредоточены основные объекты физкультуры и спорта. Низкий уровень охвата населения объектами физической культуры и спорта и их неудовлетворительное состояние является основной проблемой, сдерживающей массовый интерес населения к занятию спортом.

ГБУЗ АО "Областной клинический стоматологический центр"
ГБУЗ АО" Областной центр профилактики и борьбы со СПИД"
ГБУЗ АО" Центр охраны здоровья семьи и репродукции"
ГБУЗ АО" Областной центр общественного здоровья и медицинской профилактики"
ГБУЗ АО" Городская клиническая больница №2 им. братьев Губиных"
ГБУЗ АО" Городская клиническая больница №3 им. С.М. Кирова"
ГБУЗ АО " Клинический родильный дом"
ГБУЗ АО " Александро- Мариинская областная клиническая больница"
ГБУЗ АО "Областная детская клиническая больница им. Н.Н. Силищевой"
ГБУЗ АО "Областная инфекционная клиническая больница им. А. М. Ничоги"
ГБУЗ АО "Областная клиническая психиатрическая больница"
ГБУЗ АО" Областной наркологический диспансер"
ГБУЗ АО" Областной онкологический диспансер"
ГБУЗ АО" Областной врачебно- физкультурный диспансер"
ГБУЗ АО" Областной кожно- венерологический диспансер"
ГБУЗ АО" Областной кардиологический диспансер"
ГБУЗ АО" Областной клинический противотуберкулезный диспансер"
ГБУЗ АО "Областной центр крови"
ГБУЗ АО "Медицинский центр мобилизации резервов "Резерв"
ГБУЗ АО "Медицинский информационно-аналитический центр"
ГБУЗ АО "Центр медицины катастроф и скорой медицинской помощи"
ГБУЗ АО "Бюро судебно-медицинской экспертизы"



ПРЕДПОСЫЛКИ, ВОЗМОЖНОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

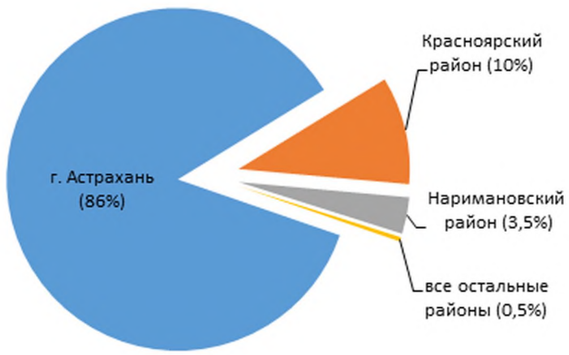
Астраханская агломерация формирует основную долю ВРП области. Это территория с развивающейся экономикой, значительным природно-ресурсным, производственным, научно-техническим и интеллектуальным потенциалом и прочными дипломатическими связями.

По темпам роста Валового регионального продукта Астраханская область заметно опережает показатели в среднем по Российской Федерации и Южному федеральному округу (ВВПср 101,3%, ВРПср по ЮФО 101,4%, ВРПср по Астраханской области 104,2%) и входит в пятерку лидеров, занимая 3- место среди субъектов РФ.

Ведущими отраслями промышленности Астраханской агломерации являются:

- добыча полезных ископаемых,
- производство нефтепродуктов,
- судостроение,
- пищевая
- химическая промышленность.

Всего за счет промышленных видов деятельности муниципальными образованиями Астраханской агломерации формируется более 70% ВРП области.



Структура объёма отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по муниципальным образованиям в составе Астраханской агломерации в 2019 году (в процентах к итогу)

При этом 48% ВРП сегодня формируют сосредоточенные на территории агломерации и континентальном шельфе российского сектора Каспийского моря основные полезные ископаемые Астраханской области – нефть, газ и газовый конденсат.

Учтенные государственным балансом запасы углеводородного сырья Астраханской области составляют 5,3 трлн м3 газа и 1,1 млрд тонн конденсата и нефти. Извлекаемые запасы морских месторождений: газ - 640 млрд м3; нефть и газовый конденсат - 370 млн тонн. К 2038 году на Левобережной части Астраханского газоконденсатного месторождения планируется поэтапное увеличение годовой добычи газа до 48 млрд м3.

В добыче полезных ископаемых основными промышленными предприятиями являются ООО «Газпром добыча Астрахань» (осуществляет добычу природного газа и газового конденсата на Астраханском газоконденсатном месторождении, являющимся крупнейшим в Европе) и ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть» (осуществляет добычу нефти и попутного газа на месторождении им. Ю.Корчагина на шельфе Каспийского моря). ООО «Газпром добыча Астрахань», кроме того, осуществляет деятельность по переработке нефтепродуктов и производства серы.

В части промышленности традиционную специализацию астраханских предприятий составляют судостроение и пищевая промышленность. За период с 2010 по 2019 год судостроение демонстрировало наибольший рост объемов производства - рост в 1,6 раза.

На территории Астраханской агломерации сформирован мощный судостроительный комплекс, где сосредоточено около 60% всех судостроительно-судоремонтных мощностей Прикаспийского региона. Он включает около 10 крупных и средних судостроительно-судоремонтных предприятий.

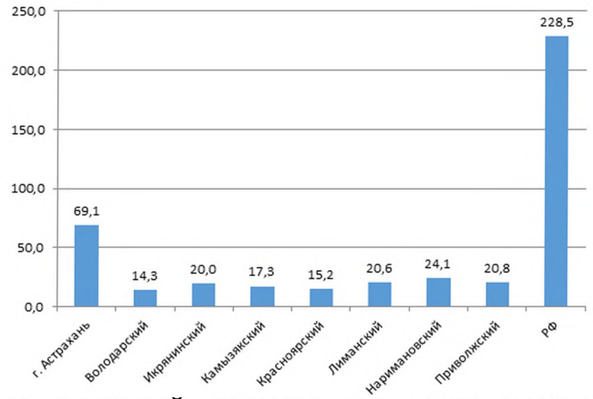
Основными из них являются ОАО «ССРЗ «Лотос», ОАО «СС3 «Красные Баррикады» и ООО «Каспийская Энергия Проекты». Первый, как и ещё 6 предприятий отрасли, входит в структуру Объединённой судостроительной корпорации. Развитие судостроительной отрасли региона в ближайшие годы будет связано с освоением континентального шельфа Каспийского моря, обустройством морских нефтяных месторождений и последующей добычи углеводородов и будет включать в себя строительство оффшорной техники (морских платформ), вспомогательного и транспортного флота, организацию их обслуживания и ремонта.

Лидерами пищевой отрасли являются ОАО «Комбинат хлебопродуктов», ООО «Астраханская консервная компания», ООО «АстраЭкоПром», и др. Развитие пищевого производства на перспективу, согласно Стратегии социально-экономического развития, сопряжено с трансформацией агропромышленного комплекса Астраханской области в один из наиболее эффективных, технологичных, инновационно ориентированных промышленных секторов Южного Поволжья и Каспийского региона со специализацией на производстве овощей и продуктов, их переработке.

Традиционно одно из значимых мест в экономике сельской части агломерации занимают сельское хозяйство и рыбная отрасль. Ряд продуктов (такие, как астраханская рыба, икра, томат, огурец, арбуз) являются своеобразными «брендами» всего региона и известны далеко за его пределами.

Агропромышленный комплекс имеет уникальные природные возможности по выращиванию овощебахчевых культур и картофеля, что создает перспективы дальнейшего успешного развития перерабатывающей сельхозпродукцию промышленности. Регион является крупнейшим поставщиком сельскохозяйственной продукции на юге Росси, в частности, по производству овощей и продовольственных бахчевых культур вся Астраханская область занимает 4 место в Российской Федерации и 2 место в ЮФО (по данным ФСГС за 2018 год). При этом существенным ограничением развития рыбоводства в последние годы является заиливание протоков и истощение запасов водных биоресурсов, что предполагает переориентацию промышленного вылова на развитие рыбоводства.

Уровень оборота розничной торговли в расчете на душу населения в муниципальных образованиях агломерации значительно ниже в сравнении среднероссийского показателя (228,5 тыс. руб).



Оборот розничной торговли на душу населения в Астраханской агломерации в сравнении с общероссийскими показателями в 2019 г., тыс. руб.

Росту объемов товарооборота способствует развитие торговой инфраструктуры, которая претерпела серьезные изменения: произошло сокращение организованных рынков, укрупнились розничные торговые предприятия, обострилась конкуренция между крупными торговыми сетями.

На долю розничных рынков и ярмарок приходится до 40% реализации свежих скоропортящихся продуктов, что свидетельствует о развитости торговли «поле – прилавок».

Одним из ограничений развития торговли на территории агломерации является наличие барьеров для вхождения местных производителей в сетевые торговые организации, что затормаживает кооперацию местных производителей с оптово-розничной сетью. Отмечается также отсутствие чёткой дифференциации по торговым площадкам.

ПРЕДПОСЫЛКИ, ВОЗМОЖНОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ

На территории агломерации расположены две особых экономических зоны, которые создают благоприятные предпосылки для решения внешнеторговых, общеэкономических, социальных, региональных и научно-технических задач. Статус резидента ОЭЗ позволяет бизнесу реализовать ряд конкурентных преимуществ для реализации своих проектов, в том числе: минимальные административные барьеры, налоговые льготы и таможенные преференции, сниженные цены на аренду и выкуп земли.

Наличие крупных портовых мощностей в регионе создает возможность интеграции в регионе российских грузов, направляемых в страны Южной Азии, прежде всего в Иран и Индию. И наоборот, крупные партии импортных товаров могут перекомпоновываться в Астраханской области для последующей отправки в другие регионы России.
Территориально ОЭЗ расположены в городе Нариманов и посёлке Оля.

Специализация муниципальных образований Астраханской агломерации по производству важнейших видов продукции (по данным докладов об экономическом и социальном положении МР за 2019г.)

Наименования видов деятельности / Муниципальные образования	г. Астрахань	Муниципальные районы: Володарский	Икрянинский	Камызякский	Красноярский	Лиманский	Наримановский	Приволжский
Добыча полезных ископаемых								
• Нефть сырая, включая газовый конденсат							●	
• Нефть обезвоженная, обессоленная и стабилизированная	●						●	
• Конденсат газовый нестабильный	●						●	
• Газ природный и попутный	●						●	
Производство продуктов питания								
• Рыба переработанная и консервированная, ракообразные и моллюски	●	●	●	●			●	
• Полуфабрикаты мясные, мясосодержащие, охлажденные, замороженные	●	●	●	●			●	
• Мясо крупного рогатого скота, свинина, баранина, козлятина, конина и мясо прочих животных					●			
• Мясо сельскохозяйственной птицы и прочие продукты убоя, включая консервированные					●		●	
• Молоко, кроме сырого					●			
• Творог					●			
• Продукты кисломолочные (кроме творога и продуктов из творога)					●			
• Овощи (кроме картофеля) и грибы, консервированные для кратковременного хранения	●				●			
• Мука из зерновых культур, овощных и других растительных культур	●				●			
• Изделия хлебобулочные недлительного хранения	●				●			
• Кондитерские изделия	●				●			
Производство напитков	●							
Производство текстильных изделий	●			●				

Наименования видов деятельности / Муниципальные образования	г. Астрахань	Муниципальные районы: Володарский	Икрянинский	Камызякский	Красноярский	Лиманский	Наримановский	Приволжский
Производство кожи и изделий из кожи	●							
Производство одежды	●							
Производство бумаги и бумажных изделий	●							
Обработка древесины и производство изделий из дерева	●							
Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	●							
Производство прочей неметаллической минеральной продукции	●							
Производство резиновых и пластмассовых изделий	●							
Производство готовых металлических изделий	●							
Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	●							
производство прочих транспортных средств и оборудования	●							
Ремонт и монтаж машин и оборудования	●					●		
Производство кокса и нефтепродуктов					●			
Производство химических веществ и химических продуктов	●				●			
Производство основных сельскохозяйственных культур								
• Зерновые культуры		●		●		●		●
• Картофель		●	●	●	●	●	●	●
• Овощи открытого и закрытого грунта		●	●	●	●	●	●	●
• Бахчи продовольственные		●	●	●	●	●	●	●
Производство продукции животноводства в крупных и средних сельхозорганизациях								
• Скот и птица на убой в живом весе			●	●	●		●	●
• Яйца				●			●	●

ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОТРАЖАЮЩИЕ СТЕПЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ АГЛОМЕРАЦИИ ОСНОВНЫМИ РЕСУРСАМИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ

	Условные обозначении	г. Астрахань	Володарский район	Икрянинский район	Камызякский район	Красноярский район	Лиманский район	Наримановский район	Приволжский район
Демографический потенциал									
Численность населения	тыс. человек	530	46,2	46,4	46,1	36,6	29,2	47,5	50,3
Численность детей в возрасте 5-18 лет	тыс. человек	83,9	9,6	8,8	8,1	7,4	5,7	9,2	10,9
Численность трудоспособного населения	тыс. человек	289,7	25,8	24,7	25,3	20,5	15,4	26,8	28,4
Экономический потенциал									
Продукция сельского хозяйства	млн. рублей	619,7	3392,3	1807,0	3305,9	3185,9	4142,2	3782,2	5630,0
Урожайность Зерновых культур (в весе после доработки)	ц / 1 га площади	...	14,8	...	38,4	...	30,9	...	39,2
Урожайность Картофеля в хозяйства всех категорий	ц / 1 га площади	...	261,9	330,4	140,3	210,8	324,3	229,8	308,5
Урожайность Овощи открытого и закрытого грунта в хозяйства всех категорий	ц с 1 га ц / 1 га площади	...	347,7	343,6	411,9	435,9	518,8	456,4	511,2
Урожайность Бахчи продовольственные в хозяйства всех категорий	ц / 1 га площади	...	289,2	206,7	339,0	310,7	410,7	404,4	369,7
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности[1), 2)]	млн. рублей	363288,4	276,4	99,3	828,0	43214,8	81,8	14627,4	334,7
• добыча полезных ископаемых	млн. рублей	309790,9	...	...	...	5762,2	...	13121,8	...
• обрабатывающие производства;	млн. рублей	30198,9	271,8		677,6	32622,3	...	1380,1	...
• обеспечение электрической энергией, газом и паром;	млн. рублей	...	...	26,3	75,6	4015,2	...	...	...
• водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн. рублей	...	...	46,9	74,8	815,2	58,7	55,6	315,8
Оборот розничной торговли[2)]	млн. рублей	36636,7[4)]	662,7	926,5	798,9	557,8	601,7	1143,2	1044,9
Оборот общественного питания[2)]	млн. рублей	608,4[4)]	...	3,8	...	251,8	5,0	...	62,6
Объем платных услуг населению[2)]	млн. рублей	14954,3[4)]	205,1	305,7	303,7	188,0	185,3	318,0	288,3
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника2), рублей	млн. рублей	39 924,8	22140,0	23418,3	23503,6	64491,1	29890,5	45194,6	27020,9
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций[1), 9)]	млн. рублей	41130,0[4)]	-330,4	-577,8	38,3	-28,4	-15,1	1498,4	-9,0
Инвестиции в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 человека	тыс. рублей	119,2	1,5	0,7	1,0	94,4	81,6	15,8	0,8
Социальный потенциал									
Общая площадь помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя	кв. метров	25,5	23,5	23,8	25,4	21,3	27,6	21,7	28,9
Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу в общей численности детей в возрасте 1-6 лет	процентов	61,0	39,9	54,3	55,8	43,9	48,6	52,2	58,2
Обеспеченность в посадочных местах по учреждениям культурно-досугового	мест на 1000 населения	2,1	37,5	85,3	85,6	63,0	99,8	37,6	44,3

ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ

	Условные обозначении	г. Астрахань	Володарский район	Икрянинский район	Камызякский район	Красноярский район	Лиманский район	Наримановский район	Приволжский район
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений, посещений в смену	на 1000 население	9,7	19,5	38,4	22,5	21,4	24,1	28,0	30,4
Транспортно-инженерный потенциал									
Плотность сети автодорог общего пользования местного значения	км/кв.км	3,95	0,10	0,10	0,11	0,05	0,02	0,05	0,18
Плотность сети автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения	км/кв.км	0,04	0,06	0,09	0,09	0,04	0,05	0,02	0,22
Удельный вес дорог с твердым покрытием в общей протяженности автодорог общего пользования местного значения	процентов	49,7	39,4	39,2	26,1	30,5	59,0	21,9	39,0
Грузооборот	тыс. т-км	26044,2[4)]	…	1006,4	…	37973,1	7521,7	36758,1	…
Пассажирооборот	тыс. пасс.-км	2222835,0[4)]	…	…	…	…	…	…	…
Удельный вес общей площади, оборудованной водопроводом	процентов	83,4	52,7	57,7	33,8	37,9	38,7	60,3	44,6
Удельный вес общей площади, оборудованной централизованным водоотведением (канализацией)	процентов	74,6	36,6	24	21,7	16,9	70,3	50,8	26,9
Удельный вес общей площади, оборудованной центральным отоплением	процентов	69,2	35,2	16,2	16,1	3,6	6,6	26	2,3
Удельный вес общей площади, оборудованной газом	процентов	84,8	95,3	96,3	84	96,9	97,5	88	91,8

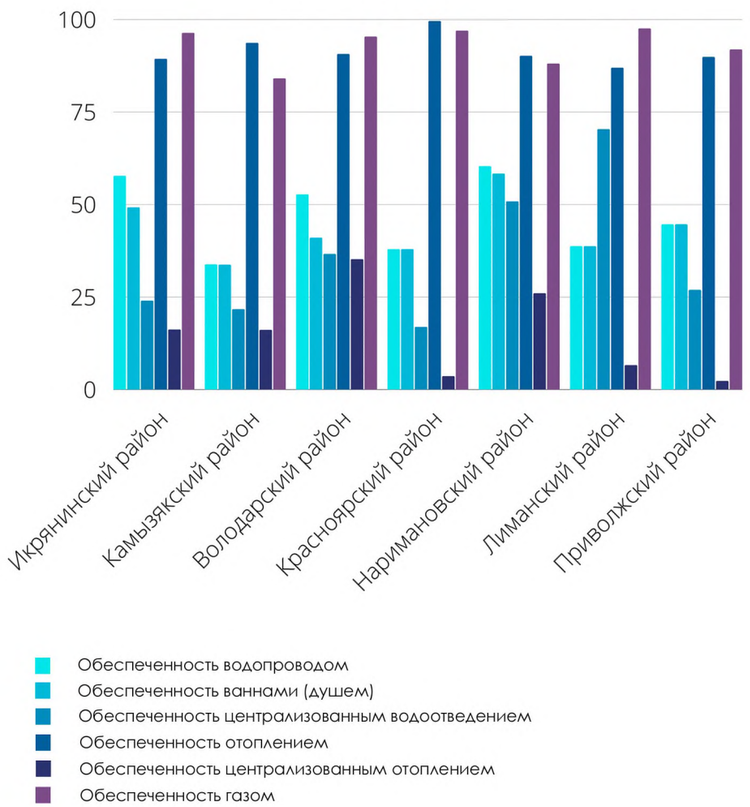
1)в действующих ценах
2)по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, с численностью работников свыше 15 человек
4)январь-август 2020 года
9)без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых, бюджетных организаций
… - данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 года № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (п. 5 ст. 4; ч. 1 ст. 9)

ОЦЕНКА ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ

В настоящее время на территории региона расположено более 160 инвестиционных площадок муниципальных образований, из которых более 110 - гринфилды, 50 - браунфилды. При этом менее трети (30%) площадок обеспечены необходимой инфраструктурой (газ, электроэнергия, водоснабжение, отопление, канализация). Зачастую площадки обеспечены только одним из видов инфраструктуры.

Малым предприятиям достаточно сложно самостоятельно решить вопрос оснащения инфраструктурой инвестиционных площадок, поскольку это связано с дополнительными расходами.

Обеспеченность инженерной инфраструктурой районов агломерации,%



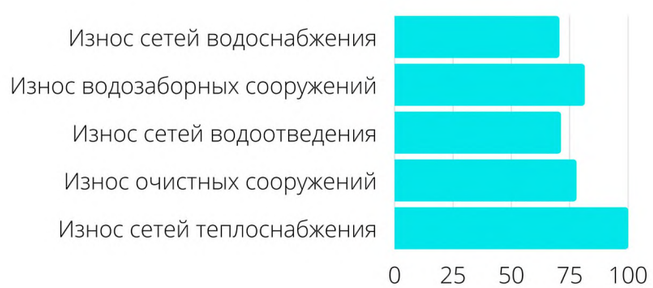
Астраханская агломерация имеет разветвлённую сеть автодорог, обеспечивающих связь между Астраханью, подцентрами и периферией.

Территорию Астраханской агломерации обслуживают 102 межмуниципальных маршрута, при этом в пределах Астрахани формирование большинства из них рассредоточено по 5 крупным конечным станциям (большинство – на Центральном вокзале и у рынка «Большие Исады»)

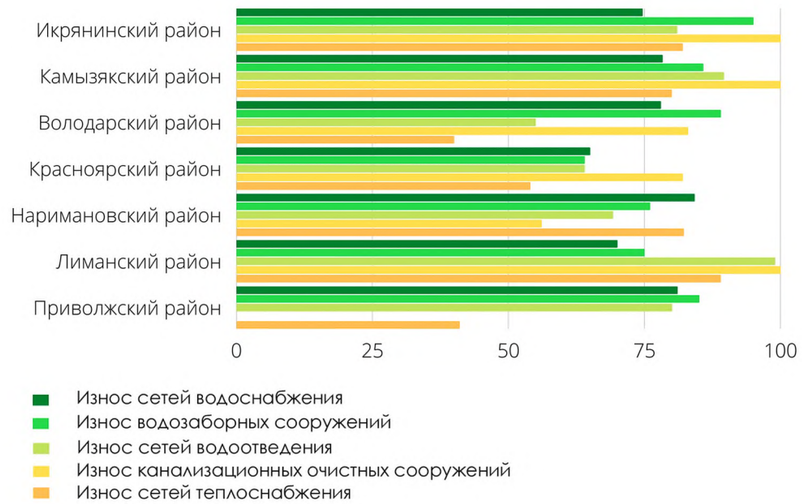
Недостатками автодорожного комплекса является:

- плохое техническое состояние многих автодорог, особенно в периферийной части;
- сложившаяся конфигурация сети дорог, ориентированная на Астрахань как центр агломерации с недостаточным развитием широтных связей;
- наличие большого числа паромных переправ, отрезающих часть населённых пунктов от внешнего мира в период ледостава;
- недостаточные технические характеристики многих паромных переправ, исключающие их использование грузовыми автомобилями и автобусами большой вместимости для стабильного транспортного и туристического обслуживания.

Степень износа инженерных сооружений в г. Астрахани,%



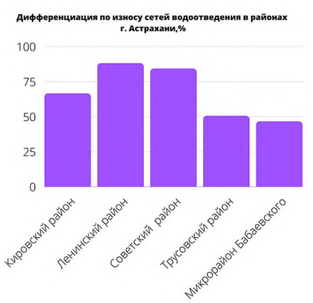
Износ инженерной инфраструктуры районов агломерации,%



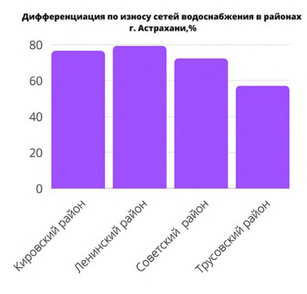
Существенным фактором, влияющим на сложность и стоимость дорожного строительства, является необходимость в возведении и последующей эксплуатации дополнительных гидротехнических сооружений, обеспечивающих прохождение паводковых вод, а также большое количество водотоков, требующих сооружения мостов и труб.

Важной для Астраханской агломерации является проблема т.н. «запаромных» сёл, т.е. населённых пунктов, лишённых круглогодичного сообщения с внешним миром из-за паромов, проходящих через водные преграды, которые перестают работать в зимний период. Всего в таких сёлах, по данным переписи 2010г., проживает около 40 тысяч жителей агломерации.

Дифференциация по износу сетей водоотведения в районах г. Астрахани,%



Дифференциация по износу сетей водоснабжения в районах г. Астрахани,%



ОЦЕНКА ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ

Таблица. Инфраструктурная обеспеченность Астраханской агломерации

Показатели	Ед. измерения	Икрянинский район (2019)	Камызякский район (2018)	Володарский район	Красноярский район (2019)	Енотаевский район (2019)	Наримановский район (2019)	Лиманский район (2015)	Приволжский район (2014)	г. Астрахань
Обеспеченность водопроводом	%	57,7	33,8	52,7	37,9	31,50	60,3	38,7	44,6	83,4
Обеспеченность ваннами (душем)	%	49,2	33,7	41	37,9	16,2	58,3	38,7	44,6	74,8
Износ сетей водоснабжнения	%	74,64	78,31	78	65	87,24	84,2	70	81	70,49
водозаборные сооружения	%	95	85,8	89	64	90	76	75	85	81,38
Удельный вес общей площади, оборудованной централизованным водоотведением (канализацией), %	%	24	21,7	36,6	16,9	22,3	50,8	70,3	26,9	74,6
Износ сетей водоотведения	%	81	89,6	55	64	100	69,2	99	80	71,2
очистные сооружения	%	100	100	83	82	30	56,1	100	-	77,84
Обеспеченность отоплением	%	89,3	93,6	90,6	99,5	85,2	90,1	86,9	89,8	89,7
Износ сетей теплоснабжнения		82	80	40	54	87	82,2	89	41	100
Обеспеченность центральным отоплением	%	16,2	16,1	35,2	3,6	11,1	26	6,6	2,3	69,2
Обеспеченность газом	%	96,3	84	95,3	96,9	85,1	88	97,5	91,8	84,8

АНАЛИЗ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЖИТЕЛЕЙ

Так как мастер-план — это стратегия пространственного развития, которая содержит градостроительную концепцию и разрабатывается публичной властью при активном участии различных групп населения. При этом мастер-план это, скорее, политический договор между населением и властью. Соответственно он обязательно должен быть не только понятен и доступен всем, а не узкому кругу профессионалов, но и подготовлен методами соучастного проектирования.

Подготовка проекта мастер-плана Астраханской агломерации осуществлялась с учетом предложений разных групп населения по развитию МО «Город Астрахань» и Астраханской агломерации на всех этапах его разработки.

При подготовке проекта были нами использованы результаты опроса жителей Астраханской агломерации содержащиеся в аналитическом исследовании, выполненном ООО «Агентство стратегического развития «Центр».

В дополнение в рамках проведенных ООО «НПО «ЮРГЦ» 3 проектных семинаров с различными группами населения были собраны дополнительные предложения жителей по развитию МО «Город Астрахань» и Астраханской агломерации.

Семинары были проведены на следующие темы:

- Проектный семинар с жителями и представителями общественных организаций «Мастер-план Астраханской агломерации: приоритеты»;
- Проектно-аналитический семинар с экспертным сообществом Астраханского регионального отделения «Союз архитекторов России» и профессиональным сообществом «Мастер-план Астраханской агломерации: площадки освоения»;
- Проектный семинар со студентами Астраханского государственного архитектурно-строительного университета «Мастер-план Астраханской агломерации: перспективные проекты».

В ходе семинаров были рассмотрены возможные сценарии развития территории агломерации, и высказаны различные предложения:

Астрахань завтра: Город–завод; город-порт, город–караван-сарай, город-музей, город-парк, город-мечта?

Участниками были озвучены мнения по обустройству территорий города.

Рассмотрены и обсуждены предложения по возможным площадкам для размещения культурно-образовательного кластера в составе: филиала ведущих федеральных вузов культуры, соединённых с соответствующими опытно-экспериментальными площадками музеев, театров и т.п.; кампуса ведущих астраханских вузов, соединённых с технико-внедренческими площадками (технопарком);

В ходе семинара были рассмотрены четыре площадки для размещения культурно-образовательного кластера:

1. Площадка 29,4 га севернее микрорайона Бабаевского по ул. Автозаправочной (предложения Правительства АО).
2. Территория острова Городского.
3. Территория завода «Стекловолокно» около существующего студенческого городка (20,1га).
4. Земельный участок к/н 30:12:030451:172 по Аэропортовскому шоссе (15 га).

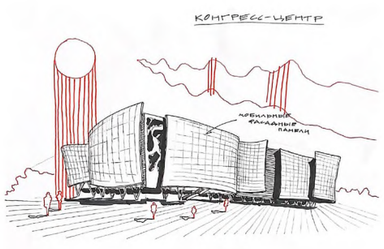
В результате были сформированы предложения по размещению конгресс-центра в городе Астрахань. На встрече были высказаны предложения, касающиеся вопросов уровня и качества жизни и городской среды, инфраструктурных и социальных проблем столицы области и других районов, а также возможности для их решения.

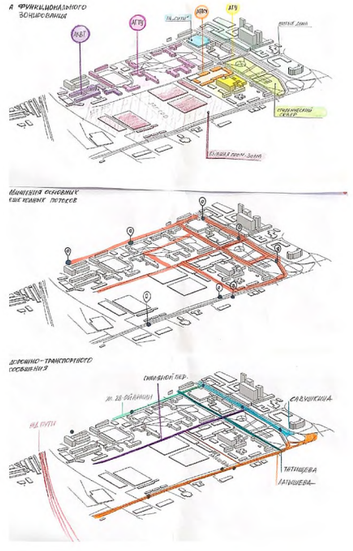
В ходе семинара со студентами активно обсуждались возможные основные точки роста агломерации, которые принесут наибольший социально-экономический эффект.

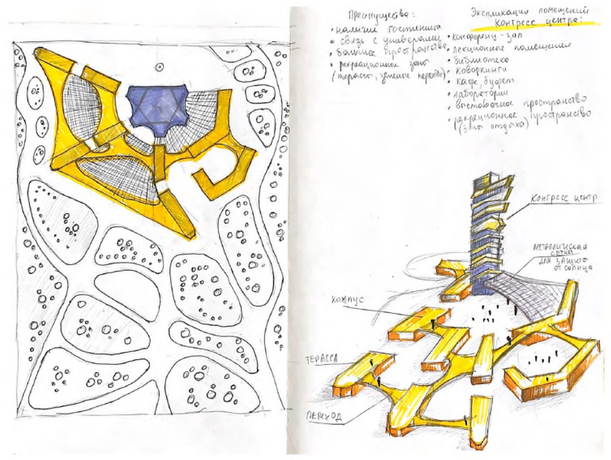
Так как основными бенефициарами от воплощения решений мастер-плана является молодежная и студенческая аудитория, нам было важно получить от них ответы на следующие вопросы:

1. Я останусь в Астрахани (Астраханской области), но для этого необходимо:
2. Какая городская среда и благоустройство более предпочтительна для Астрахани?

В ходе совместного проектирования со студентами мы определили наиболее предпочтительные места размещения образовательного кампуса с конгресс-центром.

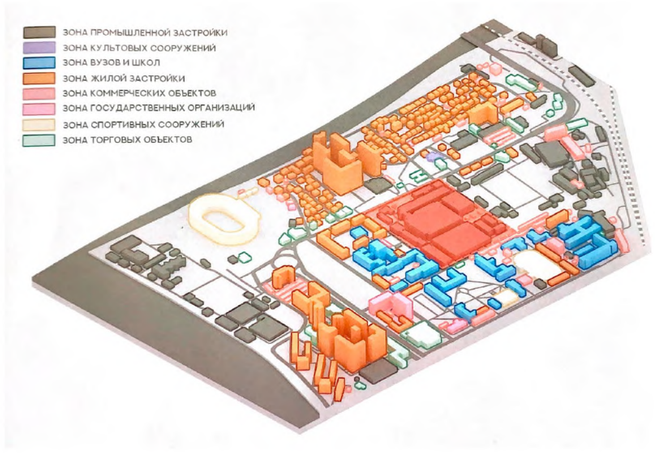






Предложения жителей по развитию МО «Город Астрахань» и Астраханской агломерации в большей части касались общих вопросов озеленения и благоустройства территорий населенных пунктов, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, территорий жилищного строительства и вопросов сохранения объектов культурного наследия.

Профессиональное сообщество и молодежная студенческая аудитория высказала конкретные и деловые предложения, тем самым скорректировали отдельные проектные предложения мастер-плана.



АНАЛИЗ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЖИТЕЛЕЙ













КЛЮЧЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ

Природа, климат, экология:
- угроза затопления населенных пунктов, в том числе подтопления грунтовыми водами (большей части территории МО "Город Астрахань"), затопления территории населенных пунктов, городских территорий и сельскохозяйственных угодий во время высоких паводков;
- низкая степень проточности водоемов;
- высокий уровень загрязнения водных объектов неочищенными и недостаточно очищенными сточными водами;
- ухудшение состояния гидротехнических сооружений либо их отсутствие;
- прогрессирующая деградация природных комплексов Волго-Ахтубинской поймы и дельты р. Волги;
- практически полное отсутствие инфраструктуры, используемой в сфере обращения с отходами, отсутствие оборудования по переработке мусора во вторичное сырье;
- угроза истощения и утраты природных ресурсов, уязвимых природных ландшафтов под действием высокой антропогенной нагрузки.
- половодья, русловые деформации, неустойчивый режим уровня Каспийского моря;
- экстремально высокие или низкие температуры воздуха, многолетняя и сезонная изменчивость атмосферных осадков;
- оползни, обвалы, речная боковая и овражная эрозия, карст, суффозионно-присадочные процессы, подтопления, эоловые процессы.

Среда проживания:
- дефицит питьевого водоснабжения, в особенности у сельского населения;
- высокий процент износа магистральных сетей водопровода и сооружений, разводящих сетей и очистных сооружений водопровода, канализационных систем, низкий уровень обеспеченности очистными сооружениями канализации;
- недостаточность и территориальная дифференциация доступности природного газа для населения и организаций, износ и технологическая отсталость сетей газоснабжения;
- использование источников теплоснабжения на жидком топливе (мазуте);
- большой удельный вес ветхого и аварийного жилья;
- низкий уровень покупательского спроса на жилье;
- низкий уровень доступности использования ипотечного кредитования для улучшения жилищных условий;
- проблема расселения многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными, являющихся памятниками архитектуры и относящихся к объектам культурного наследия;
- недостаточное количество комфортных, современных скверов, парков, пространств, предназначенных для досугового времяпрепровождения граждан, прежде всего в сельской местности и высокий уровень износа элементов таких территорий.

Социально-экономическое развитие:
- узкоспециализированная структура экономики с доминированием добывающего сектора;
- высокая степень износа основных производственных фондов предприятий;
- отток талантливой молодежи и квалифицированных кадров в крупнейшие города, другие регионы, зарубежные страны;
- недостаточное количество высококвалифицированных кадров для работы на предприятиях, разрабатывающих и применяющих инновации;
- недостаточное задействование инструментов институциональной поддержки инноваций, неготовность региональных разработчиков и инновационных компаний для получения данной поддержки;
- неудовлетворительное состояние объектов социальной инфраструктуры, нехватка площадей для размещения необходимого оборудования.
- невысокий уровень участия в социально-экономическом развитии региона крупных корпораций в региональной инновационной сфере - отсутствие проектов, отвечающих требованиям корпораций;
- низкий процент коммерциализации научно-исследовательских разработок;
- слабые кооперационные связи между предприятиями и научно-образовательными, инновационными организациями;
- низкий темп модернизации существующих производственных мощностей нефтегазового комплекса;
- нереализованный потенциал межрегионального и межмуниципального взаимодействия, низкий уровень кооперации населения.

Сельское хозяйство и рыболовство:
- высокая доля неиспользуемых земельных ресурсов (пашни);
- низкая степень внедрения научных разработок;
- низкая техническая оснащенность и высокая степень износа производственных мощностей предприятий АПК;
- недостаточный уровень инфраструктуры продовольственного рынка;
- ограниченность в земельных ресурсах для развития животноводства, преобладание экстенсивных методов ведения хозяйства;
- деградация сельских территорий, низкая привлекательность сельского хозяйства для высококвалифицированных кадров и молодых специалистов;
- низкий уровень эффективности товарной аквакультуры и преобладание экстенсивных методов выращивания рыбы;
- истощение рыбных запасов и сокращение видового разнообразия водных биологических ресурсов при неблагоприятной экологической обстановке Волго-Каспийского бассейна;
- устаревшая материальная техническая база перерабатывающих предприятий рыбохозяйственного комплекса;
- низкие конкурентоспособность и объем экспорта рыбной продукции.

Транспортная инфраструктура:
- недостаточное количество автодорожных обходов, населённых пунктов на региональных автодорогах;
- наличие грузового транзита через ядро агломерации – город Астрахань;
- низкий уровень транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог;
- высокий процент износа искусственных сооружений, паромных переправ;
- деградация системы общественного транспорта в центре агломерации;
- наличие большого числа одноуровневых пересечений с железными дорогами;
- низкая пропускная способность железнодорожной инфраструктуры, которая не соответствует перспективным грузо- и пассажиропотокам по трассам международных коридоров «Север – Юг»;
- обмеление Волго-Каспийского морского судоходного канала;
- недостаточная загрузка портовых мощностей и низкий уровень технического оснащения портовой инфраструктуры;
- низкий уровень регионального авиационного сообщения между городами Юга России;
- лимитирующий участок на внутренних водных путях;
- низкая пропускная способность и недостаточное оснащение пунктов пропуска и пограничных переходов.

Туризм:
- отставание уровня развития туристской инфраструктуры Астраханской области от существующего туристского интереса к территории;
- узкая направленность имеющейся туристической инфраструктуры на рыбную ловлю как основу туризма с отказом от посещения основных культурно-исторических центров агломерации;
- сдерживание развития круизного туризма из-за низкого уровня портовой пассажирской инфраструктуры;
- недостаточное качество обслуживания потребителей во многих секторах туристской индустрии.

ПРОБЛЕМЫ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ЦЕНТРА АГЛОМЕРАЦИИ

Центр агломерации – Астрахань – древний исторический город, сформировавшийся в непростых социально-экономических и геополитических условиях. В современной фазе пространственного развития города можно выделять ряд специфических проблем:

Расположение города на двух противоположных берегах полноводной судоходной реки.

Этот фактор, в своё время предопределивший возникновение и развитие города, существенно усложняет коммуникации между его берегами в настоящее время. В самом узком месте ширина основного русла Волги составляет около 0,55 км, что затрудняет и удорожает строительство каких-бы то ни было мостовых переходов. Сообщение между обеими частями осуществляется по двум мостам с суммарным сечением по 3 полосы движения в каждом направлении. В правобережной части города живёт 21% жителей города, т.о. обе части развиты неравномерно, центр города, большинство социальных объектов, вузов и т.п. расположены на левом берегу.

Значительная степень износа жилищного фонда, высокий удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда.

Этот фактор в значительной степени был предопределён особенностями исторического развития Астрахани, входившей в начале XX века в десятку крупнейших городов России с соответствующими объёмами жилищного и иного строительства. Впоследствии Астрахань не получила значительных разрушений в ходе Великой Отечественной войны, вследствие чего не была реконструирована в послевоенные годы. Реальная реконструкция города началась только в 1960-е, из-за чего в городе накопилось большое количество домов, имеющих статус ветхого и аварийного жилья, формирующих основу застройки исторической части.

Износ коммунального хозяйства

В силу тех же исторических причин, что и в отношении жилищного фонда, в городе скопилось большое количество системных проблем, касающихся сетей инженерного обеспечения как в части общегородских сооружений, магистралей, так и в части разводящих сетей. Ситуация усугубляется традиционно высоким агрессивным воздействием на сети грунтовых вод и сложными условиями прокладки сетей.

Состояние исторического наследия

Историческое наследие города, формирующее основу его пространственной структуры, идентичность его жителей, являющееся фактором притяжения для туристов, находится в плачевном состоянии в силу многолетней бесхозяйственной и неправильной эксплуатации большинства объектов культурного наследия, физического износа конструкций и ряда иных факторов, среди которых немаловажным является большой физический объём объектов наследия при низком уровне инвестиционной привлекательности города и региона в целом. Правовой режим исторического поселения федерального значения и ограничения, накладываемые им, являются удорожающим фактором в части комплексной реконструкции исторических кварталов.

Расчленённость территории города естественными преградами

В силу географических особенностей территории, на которой расположена Астрахань, городская застройка расчленена многочисленными естественными преградами – прежде всего водотоками различной величины, а также заболачиваемыми низменностями, что создаёт затруднения в прокладке и последующей эксплуатации всех видов коммуникаций – транспорта, инженерных сетей, затрудняет естественный отвод поверхностных вод и канализации

Поселково-дисперсная планировочная структура

Для Астрахани, как и для многих российских городов характерна поселково-дисперсная планировочная структура, сложившаяся в силу естественных причин и развившаяся в XX веке благодаря традиционной в период индустриализации поселковой структуре поселений, предполагающей формирование небольших селитебных зон в непосредственной близости от промышленных предприятий. В Астрахани этот приём усугубился благодаря тому, что для многих городских предприятий основным фактором для их размещения служил выход к воде и протяжённость причального фронта, что ещё более усиливало разобщённость планировочных образований. В наибольшей степени эта проблема проявила себя в застройке правобережной части города.

Деградация системы городского транспорта

До начала XXI века в Астрахани имелась развитая система общественного транспорта из 4 видов: пригородных поездов, маршруты которых формировали глубокий ввод в город до станции Кутум; трамвая, охватывающего в период наибольшего расцвета сети всю левобережную часть города; троллейбуса и автобуса.

В силу износа инфраструктуры, старения подвижного состава, а также отсутствия внятной экономической модели эксплуатация электротранспорта в 2010-х гг. была прекращена, после чего существенно сократилось количество маршрутов, обслуживаемых автобусами большой вместимости. В настоящее время сеть общественного транспорта представлена почти одними только маршрутными такси, эксплуатирующими автобусы малой и особо малой вместимости. Работа такого транспорта подвержена ряду системных проблем, в силу чего общественный транспорт не справляется с возложенными на него функциями.

Деградация производственных зон

Промышленный потенциал Астрахани в период расцвета производственного комплекса города во второй половине XX века был представлен множеством машиностроительных, пищевых, химических предприятий, большинство из которых, в силу многолетнего системного экономического кризиса, прекратили своё существование. Основные фонды предприятий, в том числе промышленные площадки, оборудование постепенно были подвергнуты уничтожению. В настоящее время производственные площадки составляют основной потенциал редевелопмента территорий.

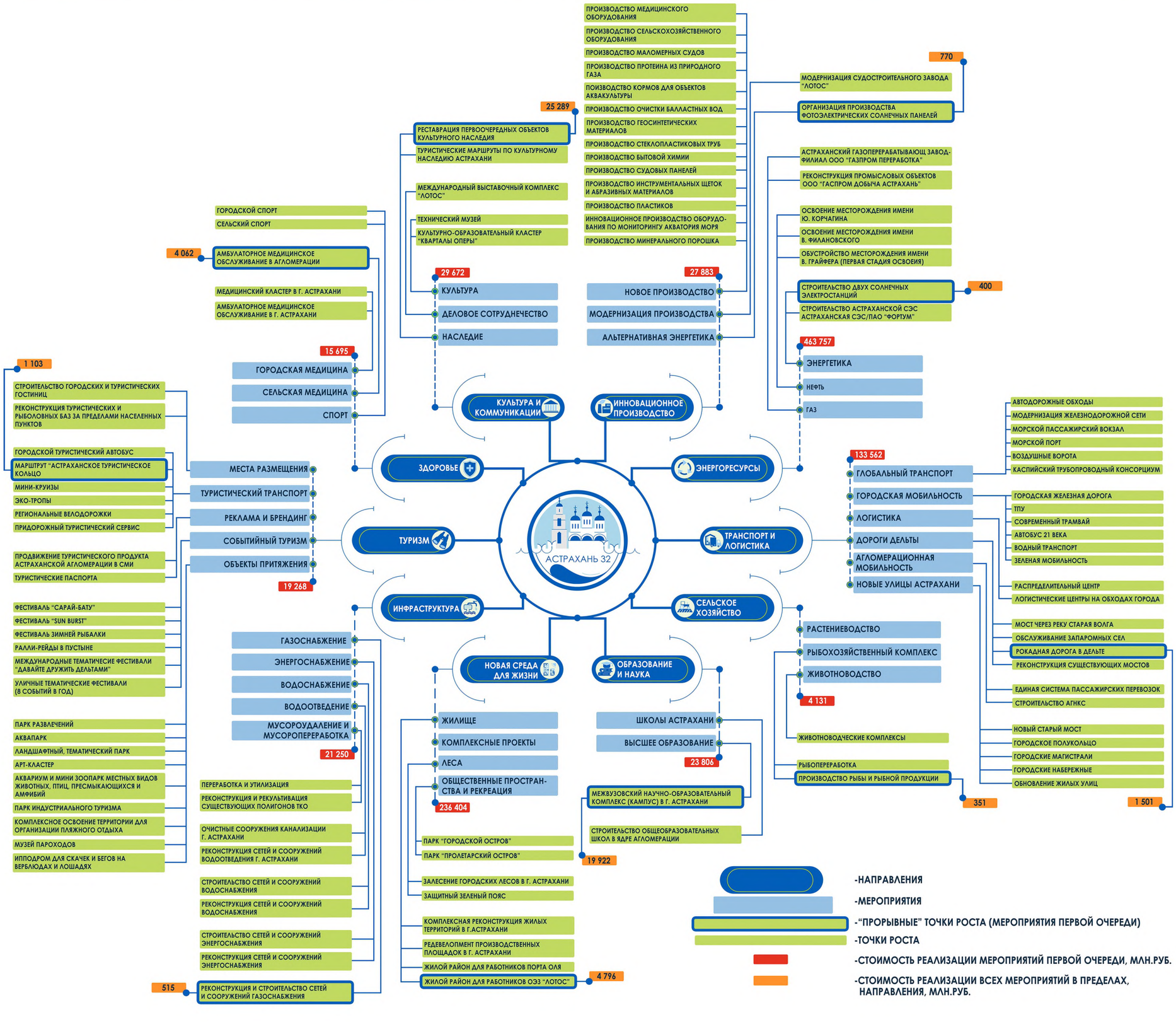
Отсутствие полноценного автотранспортного обхода города.

Через территорию города, в т.ч. центральную часть, осуществляется транзит в направлении запад – восток ввиду отсутствия объездных широтных магистралей. Завершение строительства восточного обхода города частично снимет остроту проблемы транзита в отношении местных корреспонденций, но для полного решения проблемы необходима «закольцовка» города с севера и юга.

Расположение в черте города и непосредственной близости двух аэродромов

Астраханский международный аэропорт расположен в черте города и в силу особенностей воздушных подходов накладывает существенные ограничения на осуществление градостроительной деятельности в пределах приаэродромной территории. Помимо этого, в непосредственной близости от города расположен военный аэродром, оказывающий существенное шумовое воздействие на значительную часть застройки.

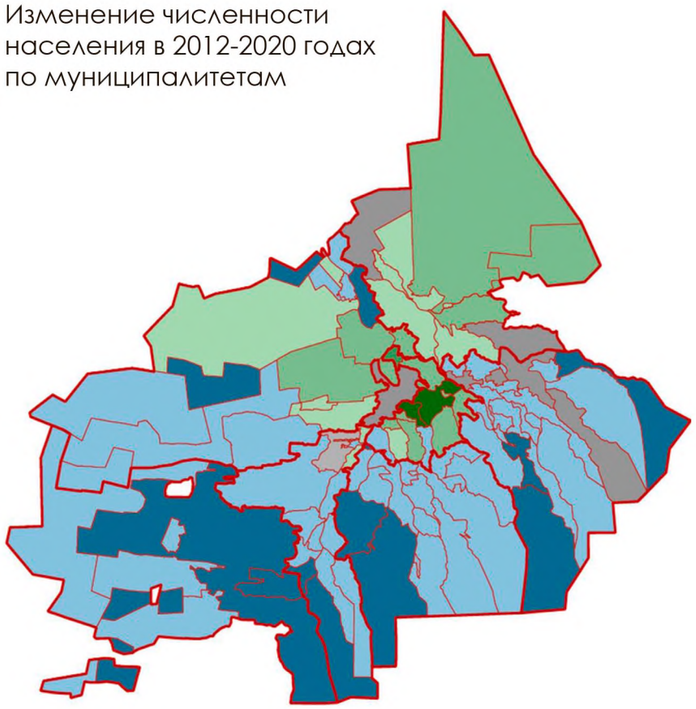
СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ТОЧКИ РОСТА



ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ

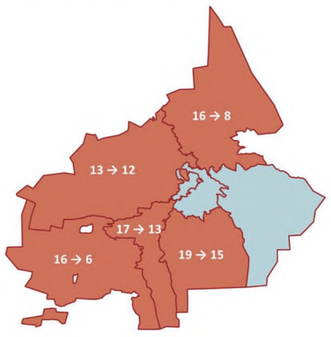
ТЕКУЩИЕ ТЕНДЕНЦИИ

Изменение численности населения в 2012-2020 годах по муниципалитетам

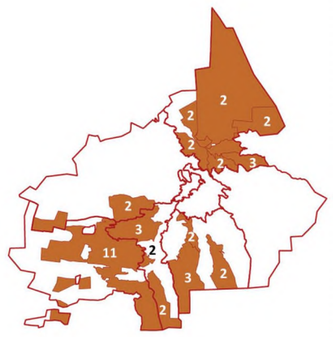


- Стабильно -1% +1%
- Сокращение -1% -8% (до -1% в год)
- Сокращение <-8% (более -1% в год)
- Рост +1% +8% (до +1% в год)
- Рост +8% +16% (от1% до 2% в год)
- Рост +16% +24% (от 2% до 3% в год)
- Рост >+24% (более 3% в год)

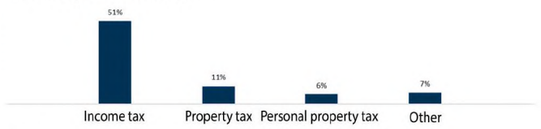
Муниципальные районы АА, в которых численность поселений уменьшилась в 2012-2020



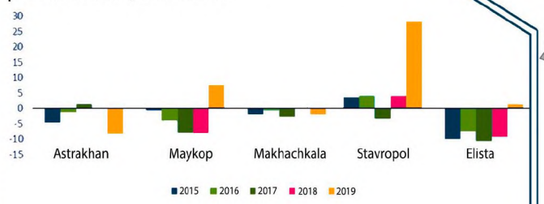
Объединённые Поселения АА в 2012-2020



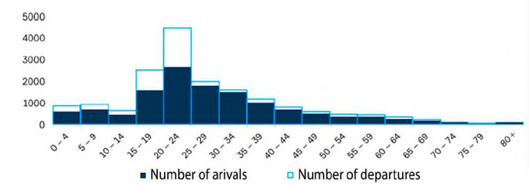
Comparative structure of tax revenues to the budget of the MO «City of Astrakhan»



Comparative changes in migration growth per thousands, 2015-2019

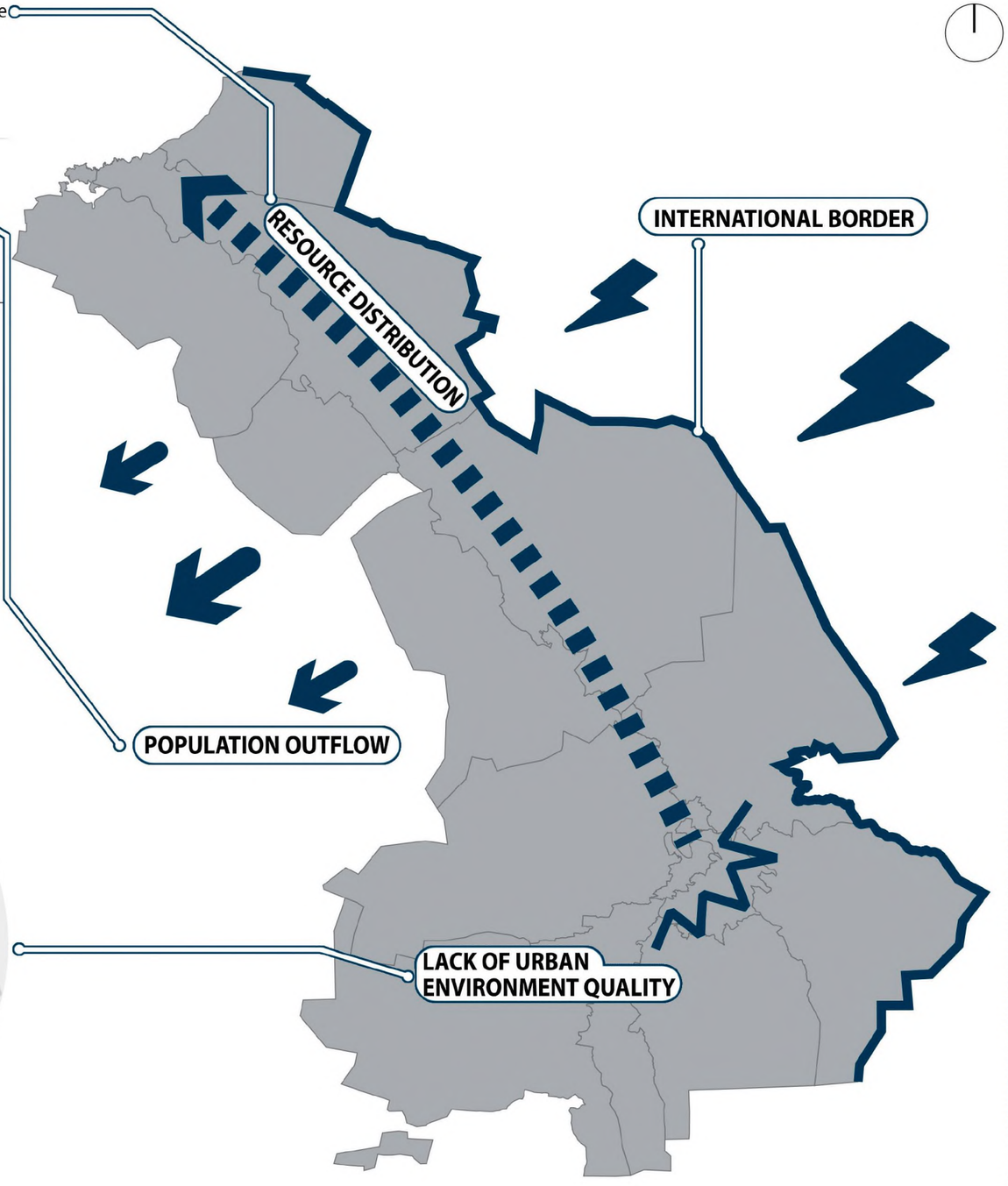


The age structure of migration to Astrakhan, 2019



Quality index of the urban environment in the territorial entites of the Southern Federal District



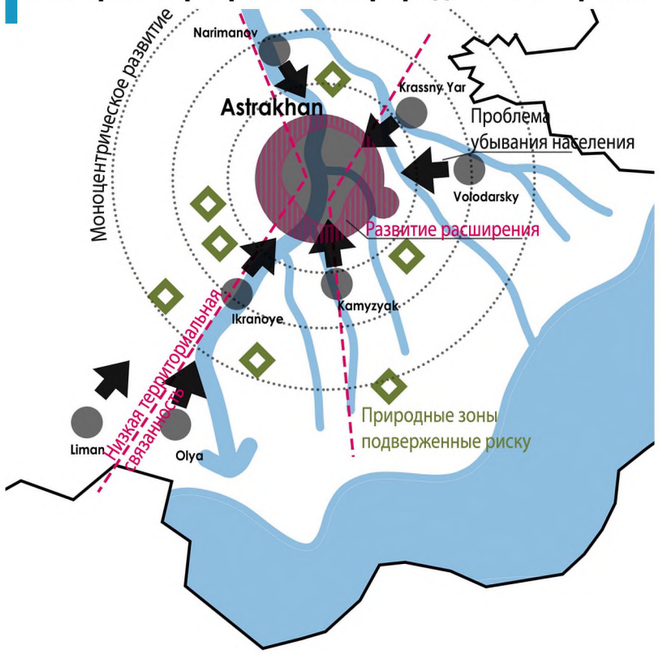


Current context of the region

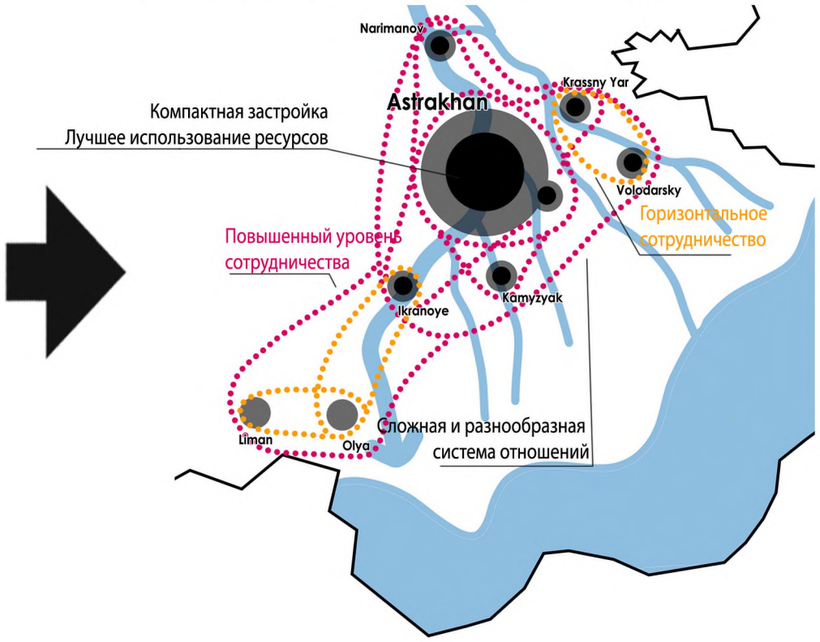
ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

МЕТОДОЛОГИЯ СОЗДАНИЯ ЖИЗНЕСПОСОБНОЙ И УСТОЙЧИВОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

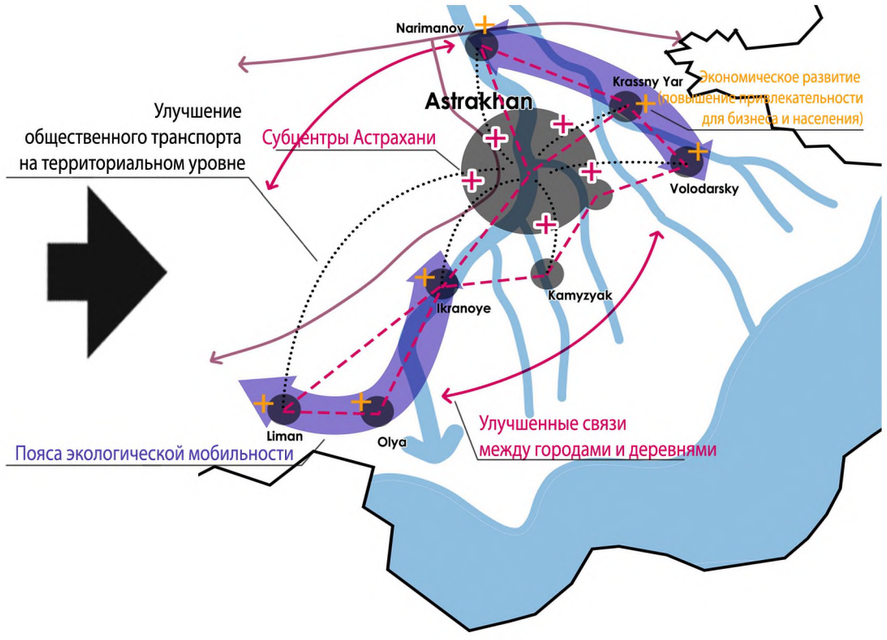
ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ - Моноцентрическая застройка/разрастание/природные зоны риска



ШАГ 1 - Системный подход
Совершенствование кооперации между поселениями



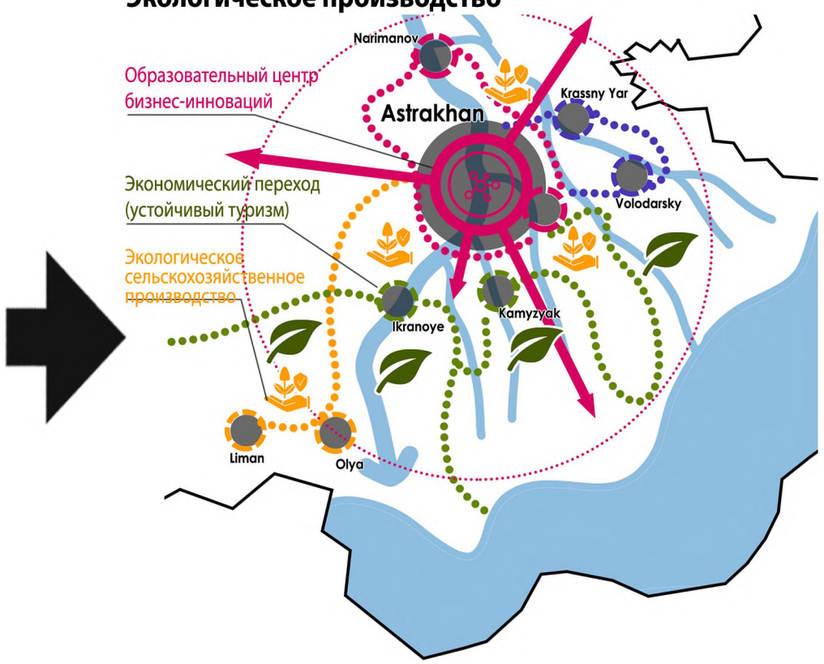
ШАГ 2 - Улучшенная связь
Обеспечение экономического развития



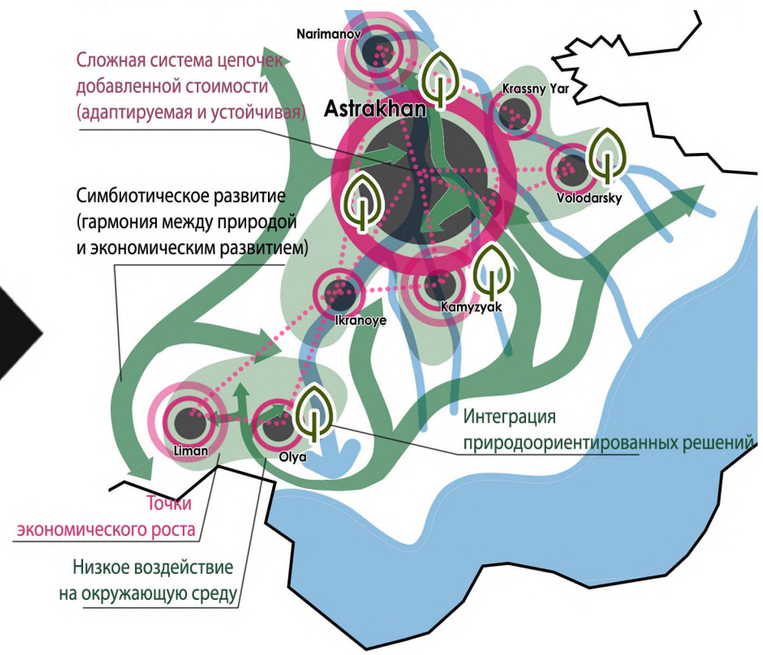
ШАГ 3 - Охрана окружающей среды
Защита окружающей среды / Компактная застройка



ШАГ 4 - Новая экономика
Центр бизнес-инноваций и образования / Туризм / Экологическое производство



ШАГ 5 - Устойчивая агломерация
Единый территориальный синергетический кластер



ГРАНИЦЫ АГЛОМЕРАЦИИ

Настоящий проект мастер-плана Астраханской агломерации на основе выполненного комплексного анализа территории Астраханской области (транспортного каркаса, сложившихся трудовых и социо-культурных связей, отраслевой специализации территорий и перспектив в развитии районов области) предлагает расширить границы Астраханской агломерации и включить в ее границы отдельные муниципальные образования Енотаевского и Харабалинского районов Астраханской области.

В границы Астраханской агломерации предлагается включить территорию следующих муниципальных образований:

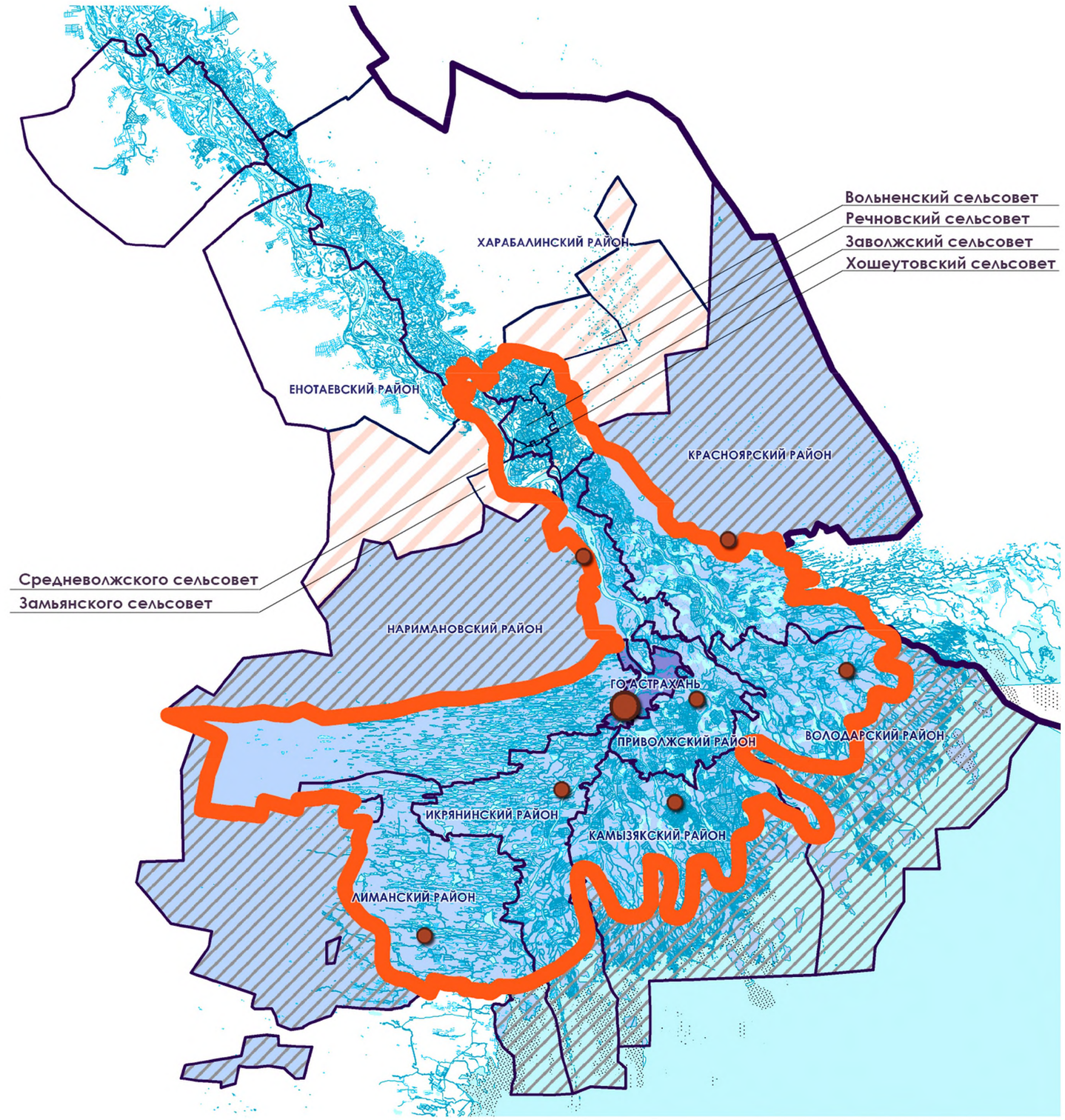
Замьянского и Средневолжского сельсоветов Енотаевского района;

Вольненский, Заволжский, Речновский, Хошеутовский сельсоветы Харабалинского района.

Расширение границ Астраханской агломерации за счет вышеуказанных территорий будет способствовать дальнейшему укреплению существующих агломерационных связей, вовлечению в активный хозяйственный оборот дополнительных территорий в границах Енотаевского и Харабалинского районов Астраханской области и будет способствовать повышению качества обслуживания населения районов.

Укрепление транспортных связей южных частей Енотаевского и Харабалинского районов за счет реконструкции региональных автомобильных дорог (автодорога Вольное - Замьяны (от автодороги Волгоград - Астрахань до паромной переправы с. Замьяны), подъезд к паромной переправе с. Замьяны от автодороги Москва – Астрахань), и организации современной паромной переправы активизирует освоение территорий и укрепление связей Енотаевского, Красноярского, Наримановского и Харабалинского районов Астраханской области.

В расширенных границах Астраханской агломерации предлагается организовать новый туристический вектор (или кластер) «Большое Астраханское кольцо», который объединит основные туристические объекты центральной и южной части Астраханской области и за счет мультипликативного эффекта повысить доходы от производства услуг туризма в 2 - 4 раза.



Условные обозначения / legend

- граница Астраханской области (предлагаемая) / the proposed border of the Astrakhan agglomeration
- административная граница Астраханской агломерации (предлагаемая), включающая территорию между пустынным и ильменно-бугровым ландшафтами / administrative boundary of the Astrakhan agglomeration (proposed), including the territory between the desert and ilmen-hillock landscapes
- административная граница Астраханской агломерации (существующая), включающая территорию между пустынным и ильменно-бугровым ландшафтами / administrative boundary of the Astrakhan agglomeration (existing), including the territory between the desert and ilmen-hillock landscapes
- граница района / district border
- узел агломерации / agglomeration node

ГРАНИЦЫ АГЛОМЕРАЦИИ



- приоритетные геостратегические территории / priority geostrategic territories

Приграничные геостратегические территории / Strategic border areas

- субъекты Российской Федерации, граничащие со странами Евразийского экономического союза, а также с другими странами или странами Европейского Союза / subjects of the Russian Federation bordering the countries of the Eurasian Economic Union, as well as other countries or countries of the European Union
- субъекты Российской Федерации, граничащие со странами Европейского Союза / subjects of the Russian Federation bordering on the countries of the European Union
- субъекты Российской Федерации, граничащие со странами Евразийского экономического союза / subjects of the Russian Federation bordering the countries of the Eurasian Economic Union
- субъекты Российской Федерации, граничащие с другими странами / subjects of the Russian Federation bordering on other countries

КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ АГЛОМЕРАЦИИ

Условные обозначения / legend

Административно-территориальное деление / Administrative division

- Граница Российской Федерации / Border of the Russian Federation
- Граница Астраханской области / Border of the Astrakhan region
- Границы муниципальных районов / Borders of municipal districts
- Границы сельских и городских поселений / Borders of rural and urban settlements

Транспортная инфраструктура и транспортная обеспеченность / Transport infrastructure and transport security

- Аэродром / Aerodrome
- Международный аэропорт / International Airport
- Автодороги Федерального и регионального значения (основные) / Federal and regional roads (main)
- Автодороги регионального значения (второстепенные) / Regional roads (minor)
- Железные дороги / Railways
- Железные станции и вокзалы / Railway stations and train stations
- 1,5 часовая транспортная доступность / 1.5 hour transport accessibility

Территории / Territories

- Территории водных объектов / Territories of water bodies
- Территории лесов / Territories of forests

Особо охраняемые природные территории / Specially protected natural areas

- Охранные зоны ООПТ / Protected zones OOPT (Specially protected natural territories)
- Особо охраняемые природные территории / Specially protected natural areas
- Заказники / Reserves
- Заповедники / Nature reserves
- Водно-болотные угодья «Волго-Ахтубинская пойма» / Wetlands "Volga-Akhtubinskaya floodplain"

Зоны с особыми условиями использования территории / Zones with special conditions for the use of the territory

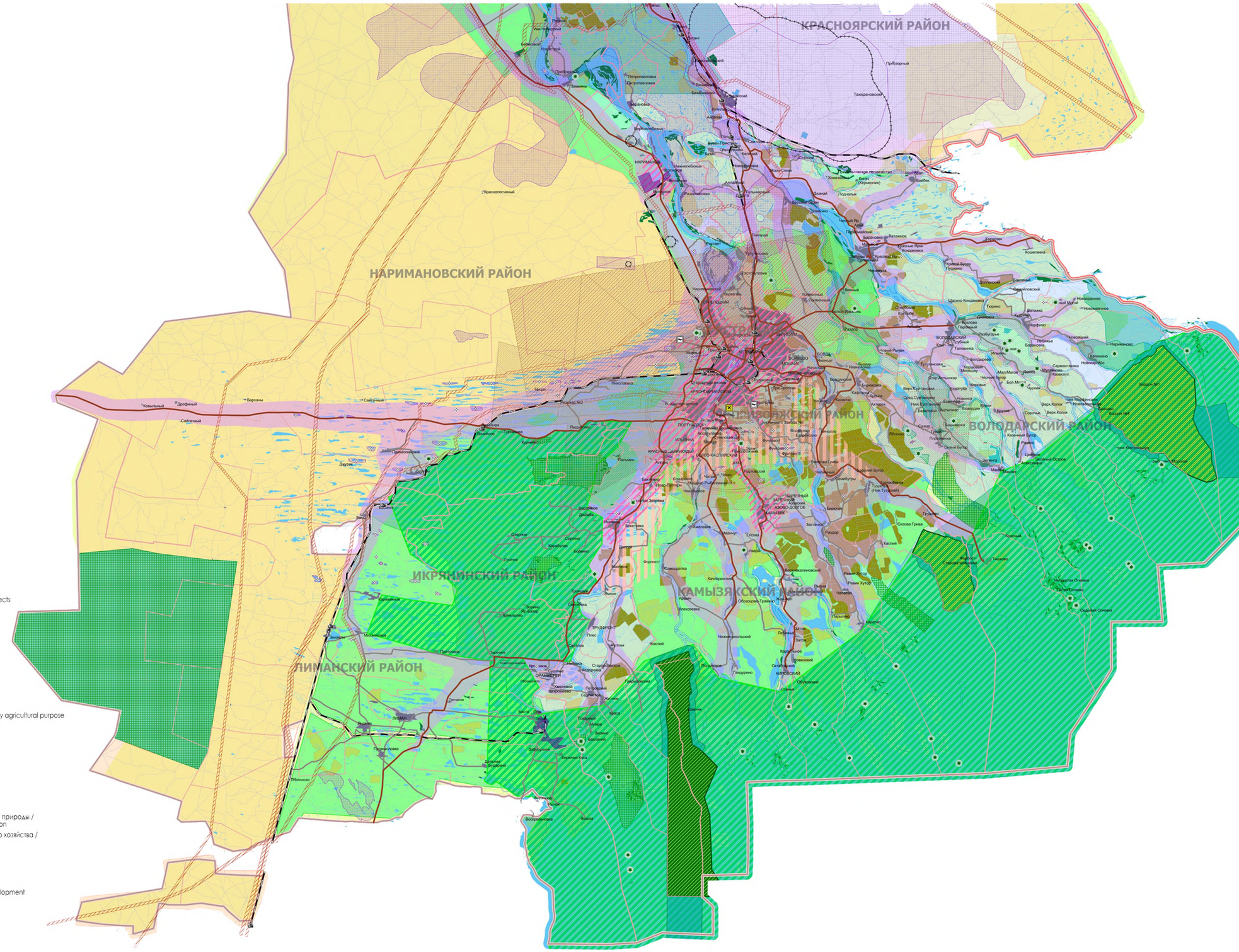
- Минимальные расстояния от магистральных газопроводов / Minimum distances from main gas pipelines
- Санитарно-защитные зоны / Sanitary protection zones
- Приаэропортная территория и шумовая зона аэропорта / Airport territory and airport noise zone
- Территория особых экономических зон / Territory of special economic zones
- Полезные ископаемые / Minerals

Территория по условиям оценки объектов культурного наследия / Territory under the terms of the assessment of cultural heritage objects

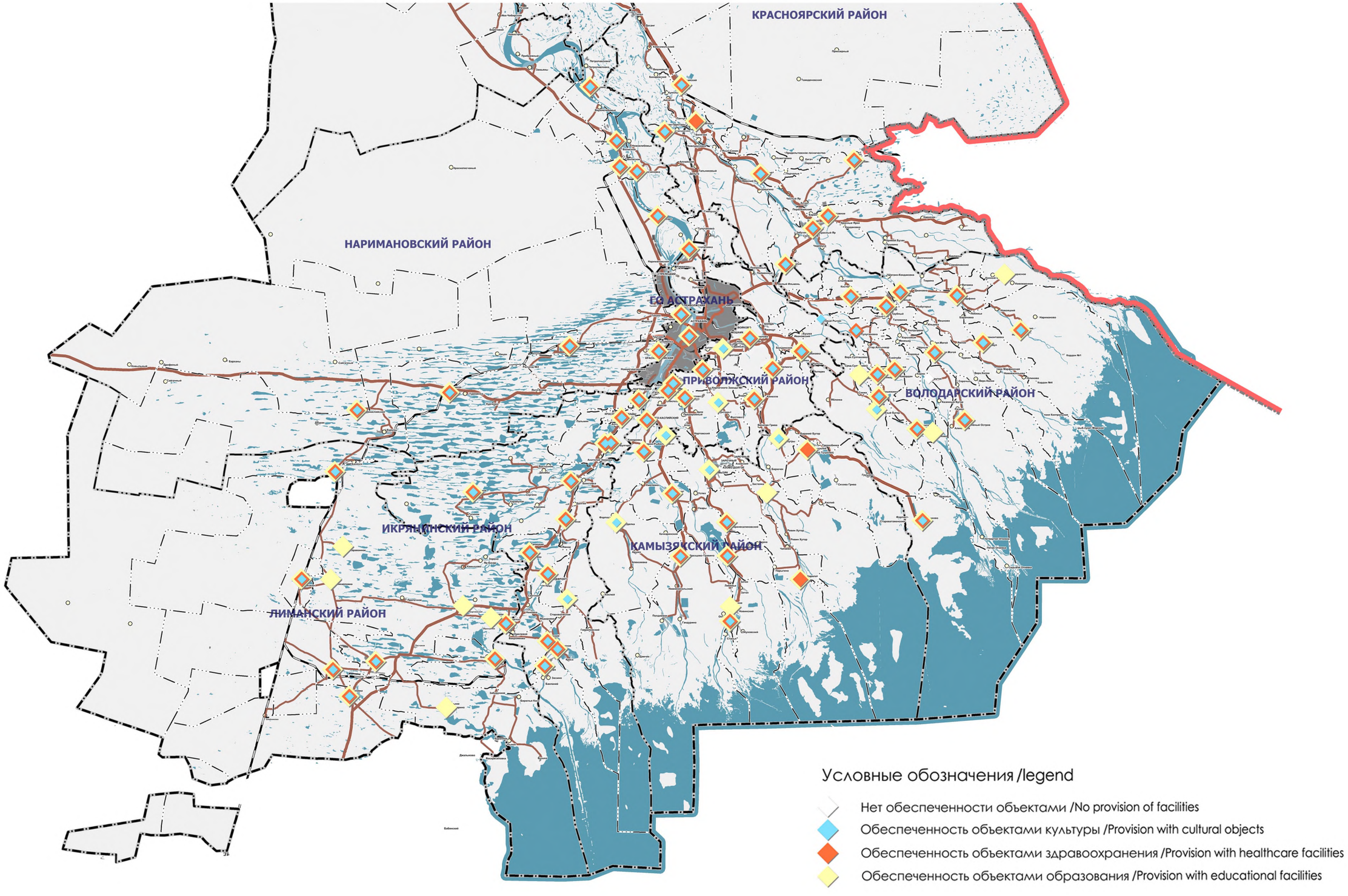
- Ареалы концентрации объектов археологии / Areas of concentration of archaeological objects

Оценка территории и рекомендуемые направления ее использования / Territory assessment and recommended directions of its use

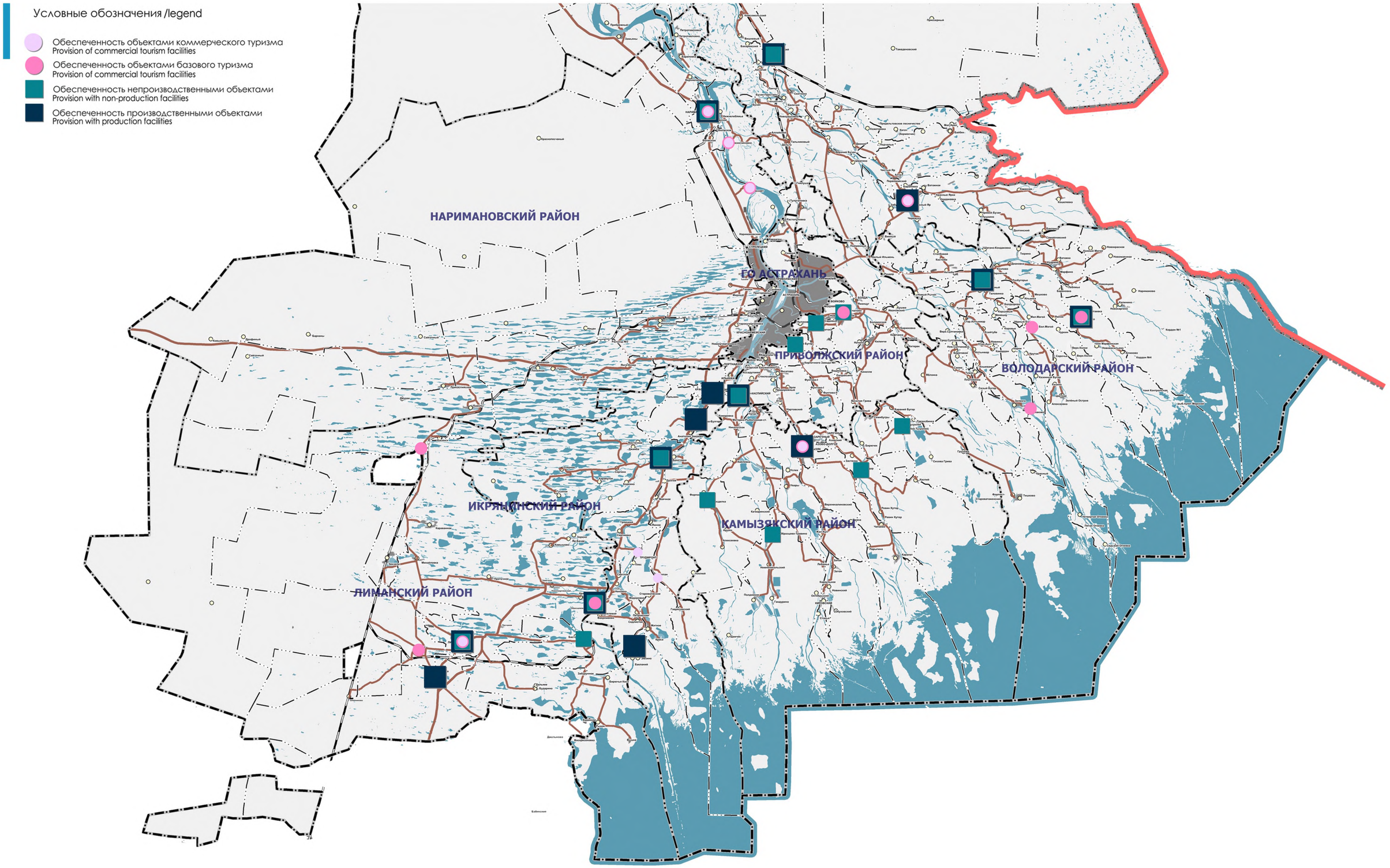
- Территории преимущественно сельскохозяйственного назначения / Areas of predominantly agricultural purpose
- Территории преимущественно промышленного и специального назначения / Areas of predominantly industrial and special purpose
- С/Х преимущественно скотоводство / Agriculture predominantly cattle breeding
- С/Х - овощеводство, бахчеводство, рисоводство, молочное животноводство / Agricultural - vegetable growing, melon growing, rice growing, dairy farming
- С/Х - преимущественно рисоводство / Agriculture - mainly rice growing
- Орошаемые территории / Irrigated areas
- Территории, при освоении которых первостепенная роль принадлежит функциям охраны природы / Areas in the development of which the primary role belongs to the functions of nature protection
- Территории с высокой долей рыбного хозяйства в общем объеме производства сельского хозяйства / Areas with a high share of fisheries in total agricultural production
- Специализированное использование территории / Specialized use of the territory
- Промышленное использование территории / Industrial use of the territory
- Территории интенсивного градостроительного освоения / Territories of intensive urban development



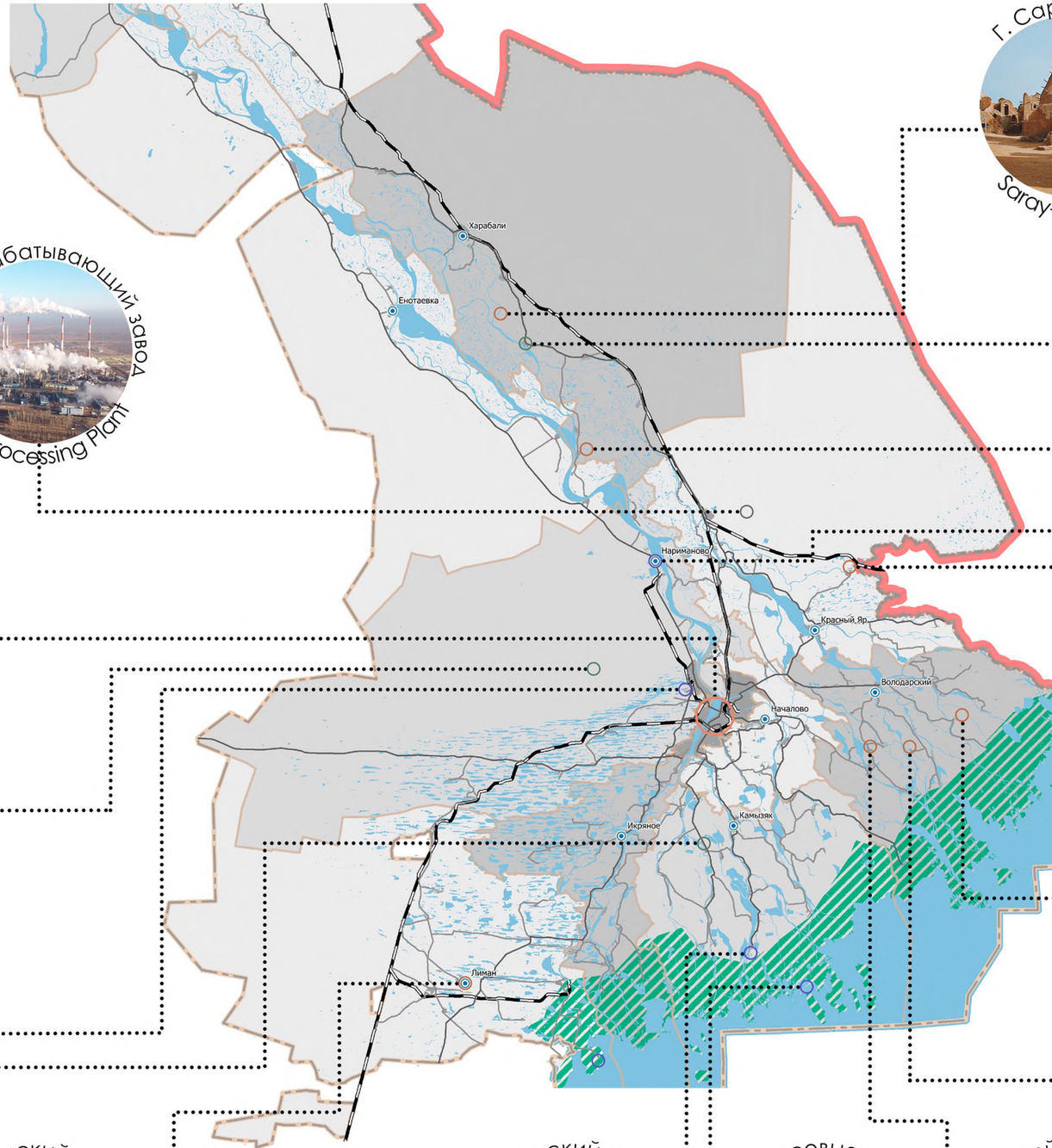
РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТИЧЕСКОЙ СФЕРЫ И МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА



ОБЪЕКТЫ ПОКАЗА НА ТЕРРИТОРИИ АГЛОМЕРАЦИИ




Иоанно- Предтеченский Монастырь
John the Baptist Monastery


Лебединое озеро
Lebedinoye Lake


Астраханский кремль
Astrakhan Kremlin


Бархан "Большой брат"
Barakhan "Big Brother"


Озеро Тинаки
Lake Tinaki


Зоопарк "Баба Фрося"
Zoo "Baba Frosya"

Газоперерабатывающий завод
Gas Processing Plant


Лиманский хурул
Liman Khurul


Астраханский рыбзавод
Astrakhan fish factory


Лотосовые поля
Lotus fields


Г. Сарай- Бату
Saray-Batu city


Мавзолей Курмангазы
Mausoleum of Kurmangazy


Селитерное городище
Selitemoe settlement


Хошеутовский хурул
Khoscheutovsky khurul


Вододелитель на р.Волга
Water divider on the Volga river


Мавзолей Букей-хана
Mausoleum of Bukey Khan

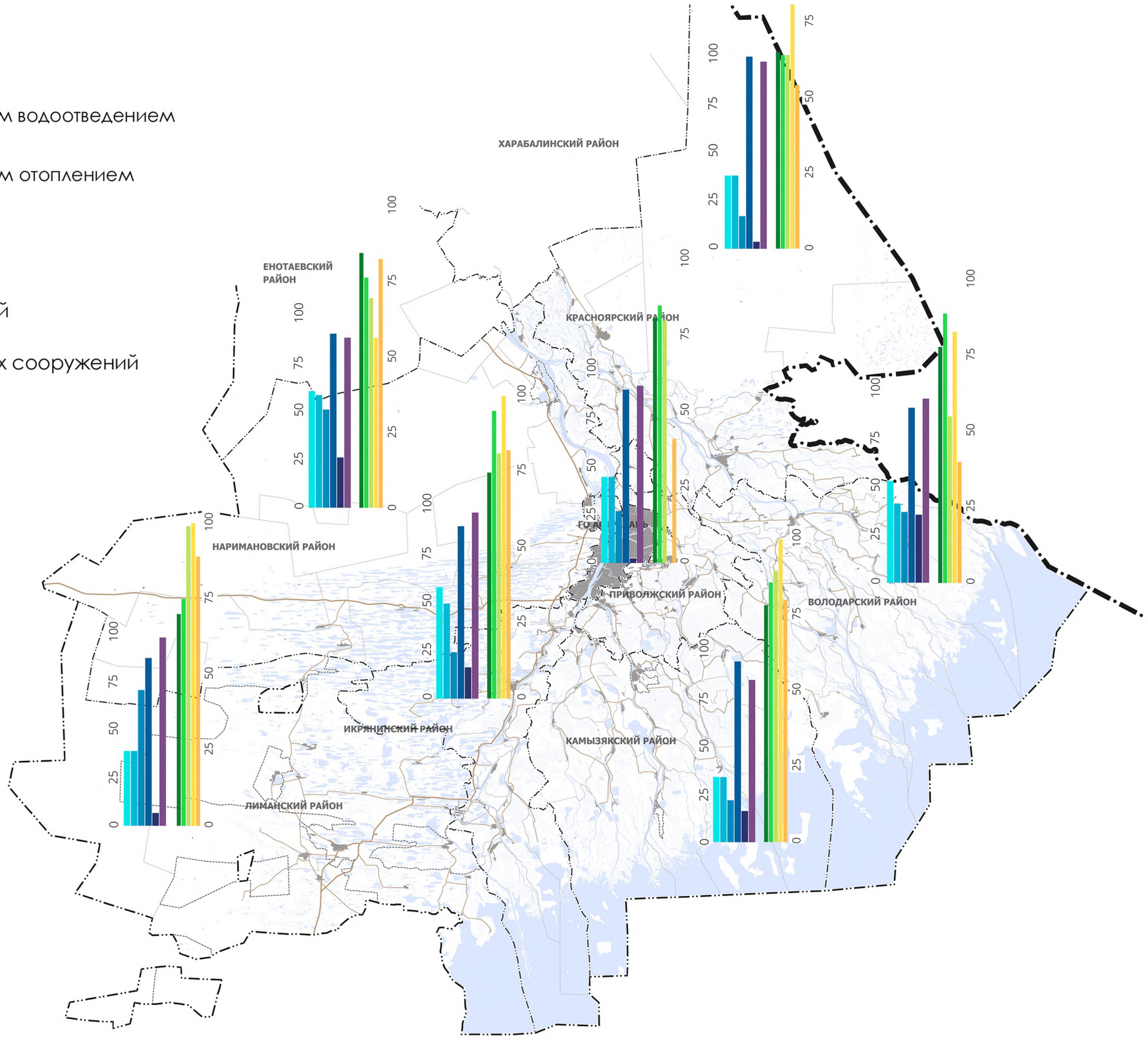

Высокогорский Успенско-Николаевский
Assumption-Nikolaevsky Monastery
Vysokogorsky


Храм Александра Невского
Temple of Alexander Nevsky

ОСОБЕННОСТИ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

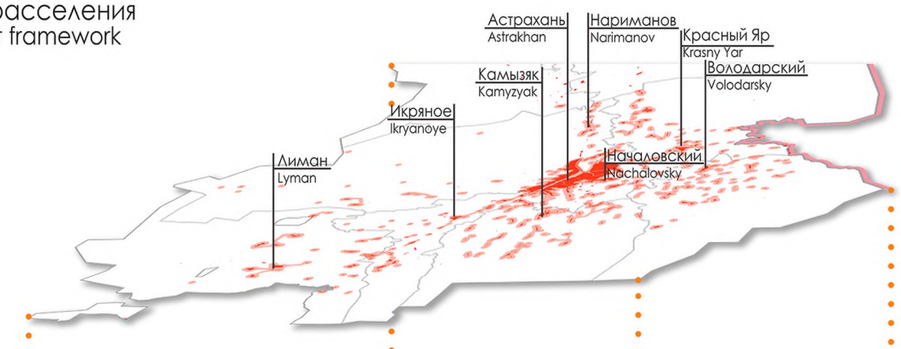
- Обеспеченность водопроводом
- Обеспеченность ваннами (душем)
- Обеспеченность централизованным водоотведением
- Обеспеченность отоплением
- Обеспеченность централизованным отоплением
- Обеспеченность газом

- Износ сетей водоснабжения
- Износ водозаборных сооружений
- Износ сетей водоотведения
- Износ канализационных очистных сооружений
- Износ сетей теплоснабжения



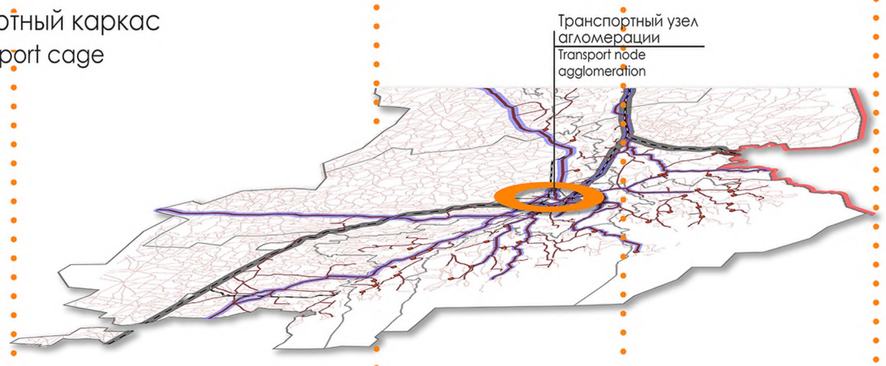
ОСНОВНЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ФАКТОРЫ

Каркас расселения
Settlement framework



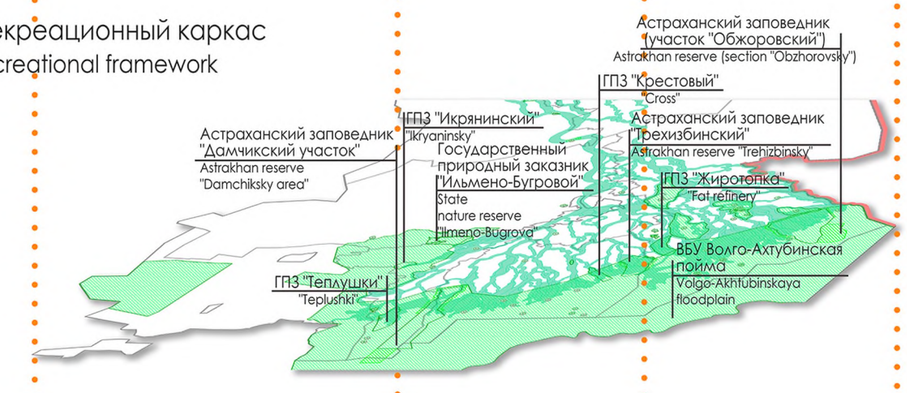


Транспортный каркас
Transport cage



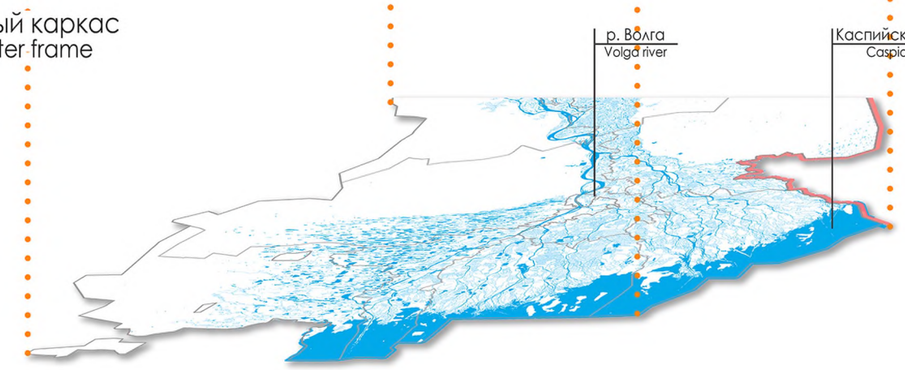


Природно-рекреационный каркас
Natural recreational framework



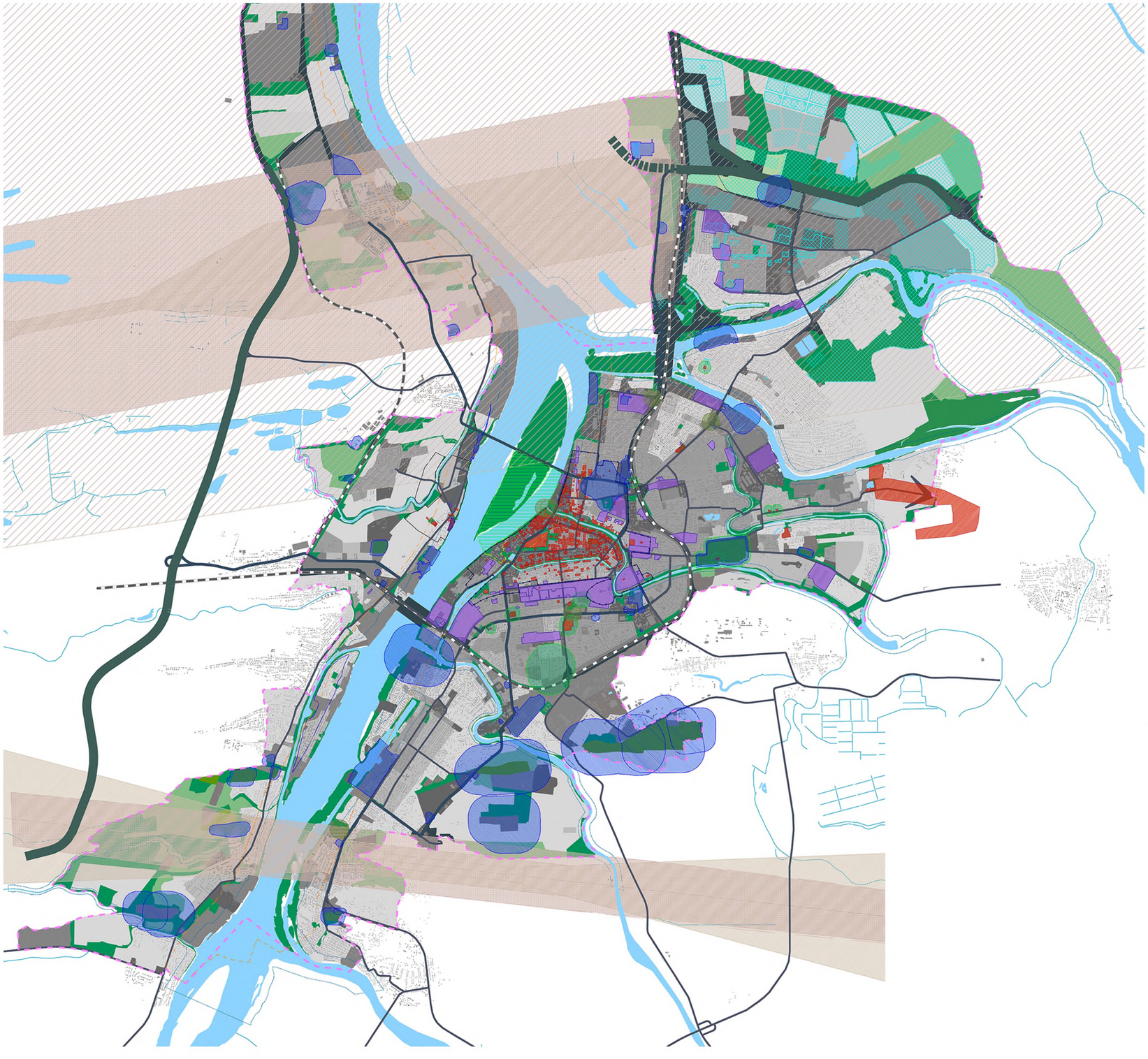


Водный каркас
Water frame





КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ МО “ГОРОД АСТРАХАНЬ”



Условные обозначения / Legend

- Граница г. Астрахань / Border of Astrakhan
- санитарно-защитная зона / sanitary protection zone
- защитная зона объектов культурного наследия / protection zone of cultural heritage objects
- комплексное устойчивое развитие территории и развитие застроенных территорий / integrated sustainable development of the territory and the development of built-up areas
- территория объектов культурного наследия / territory of cultural heritage sites
- охранная зона реперной климатической станции / security zone of the reference climate station
- границы единой охранной зоны / borders of a single security zone
- границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности / borders of a single zone of regulation of development and economic activity
- границы единой зоны охраняемого природного ландшафта / boundaries of a single zone of a protected natural landscape
- зона санитарной охраны II пояса / zone of sanitary protection of the II belt
- перспективные территории для освоения / promising territories for development
- зона действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия / zone of validity of restrictions on the conditions of protection of cultural heritage objects
- водоохранные зоны / water protection zones
- взлетно-посадочная полоса / runway strip
- шумовая зона аэропорта / airport noise zone
- приаэродромная территория / aerodrome territory

СИСТЕМА ВНУТРИАГЛОМЕРАЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ

Центр области и агломерации/
Center of the region and agglomeration

Центры муниципальных районов (ядра агломерации)/
Centers of municipal districts (agglomeration cores)

Центры городских поселений /
Urban Settlement Centers

Центры сельских поселений /
Rural settlement centers

Прочие населенные пункты / Other settlements

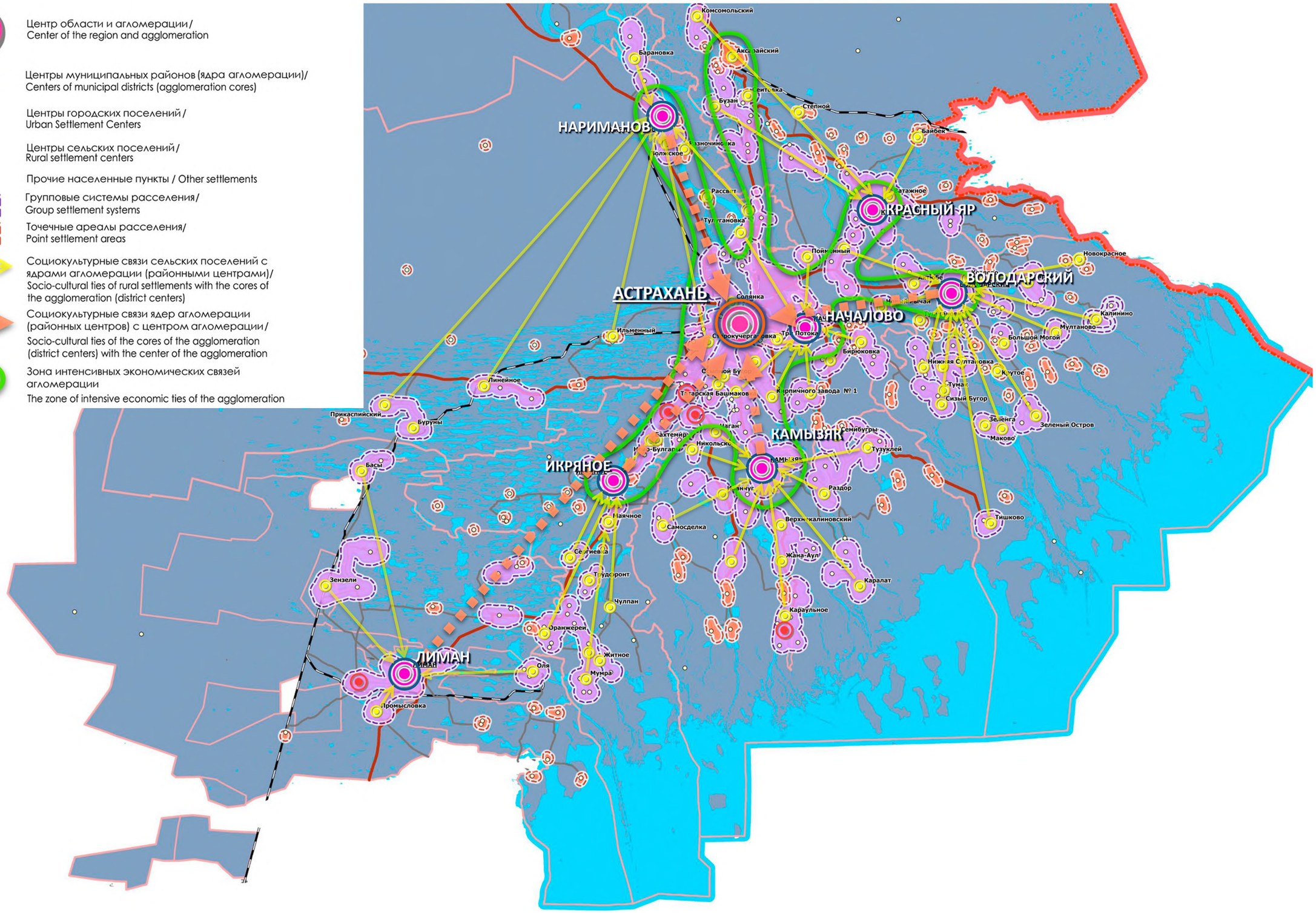
Групповые системы расселения/
Group settlement systems

Точечные ареалы расселения/
Point settlement areas

Социокультурные связи сельских поселений с ядрами агломерации (районными центрами)/
Socio-cultural ties of rural settlements with the cores of the agglomeration (district centers)

Социокультурные связи ядер агломерации (районных центров) с центром агломерации/
Socio-cultural ties of the cores of the agglomeration (district centers) with the center of the agglomeration

Зона интенсивных экономических связей агломерации
The zone of intensive economic ties of the agglomeration



АСТРАХАНСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

мастер-план

РАЗДЕЛ 2. СЦЕНАРИЙ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ НА ПЕРИОД 2021-2032 ГГ

Southern Urban Planning Center, Rostov-on-Don, Russia (2004г.)

URBASOFIA, Bucharest, Romania (2011г.)

OKRA Landschapsarchitecten bv, Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA studio, Bologna, Italy (2001г.)

Astrakhan agglomeration, Master plan (2021г.)

КЛЮЧЕВАЯ ИДЕЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ



Энергоресурсы
Динамичное экономическое развитие нуждается в производстве и эффективном использовании энергии. Ресурсный потенциал Астраханской агломерации даёт возможность для энергичного старта.

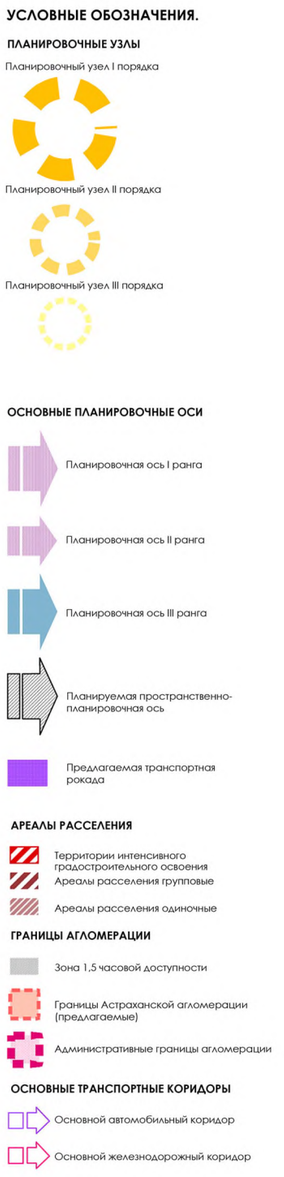
Инновационное производство
Переход от энергичного старта к поступательному развитию определяется технологиями. Технологические инновации – основа устойчивого развития и модернизации экономики Астраханской агломерации.

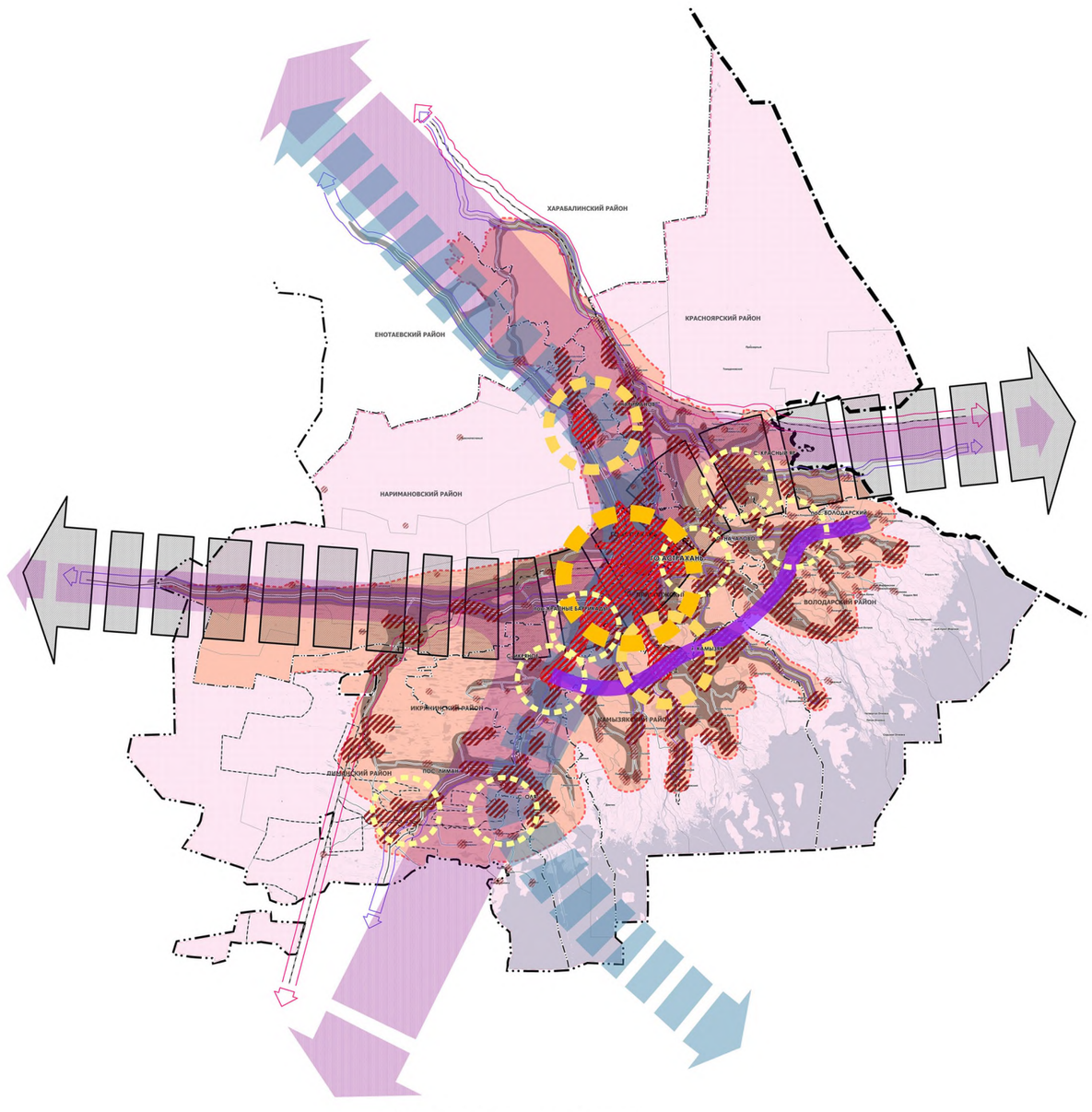
Сельское хозяйство
Внедрение инноваций в сельском хозяйстве в условиях сложного климата повысит продовольственную безопасность региона, ускорит развитие экономики нулевого километра за счёт расширения ассортимента и улучшения качества местной продукции.

Образование и наука
Внедрение инновационной модели обеспечивает взаимодействие университетов, производства, правительства, общества и природной среды для развития экономики знаний Астраханской агломерации.

Транспорт и логистика
Выгодное географическое положение агломерации, активное развитие транспортных связей и логистики позволят реализовывать продукцию новой местной экономики на национальном и международном уровне.

Культура и коммуникации
Ориентация на международный культурный обмен и деловые коммуникации поспособствует интеграции Астраханской агломерации в глобальные культурные процессы. Богатое историческое наследие послужит драйвером ускоренного развития туризма в агломерции.





Здоровье
Чистые вода и воздух, приоритет местной экологически чистой продукции, усиление системы здравоохранения и внедрение инноваций в этой области поднимут качество жизни населения агломерации на новый уровень.

Туризм
Гармоничная интеграция природной и исторической среды и разнообразные природные и культурные ресурсы Астраханской агломерации – мощный потенциал для развития российского и международного туризма.

Новая среда для жизни
Сохранение и привлечение человеческого капитала как основы новой экономики требует формирования качественной среды для жизни, которая обеспечит комфорт в сложных природных условиях.

Инфраструктура
Опережающее развитие инфраструктуры городов и сёл Астраханской агломерации – основа формирования новой среды обитания и обеспечение её устойчивости.

ПРИОРИТЕТЫ И ЗАДАЧИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

МОДЕЛЬ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ - ОТНОШЕНИЯ

СОЗДАНИЕ СИНЕРГИИ НА МАКРО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УРОВНЕ

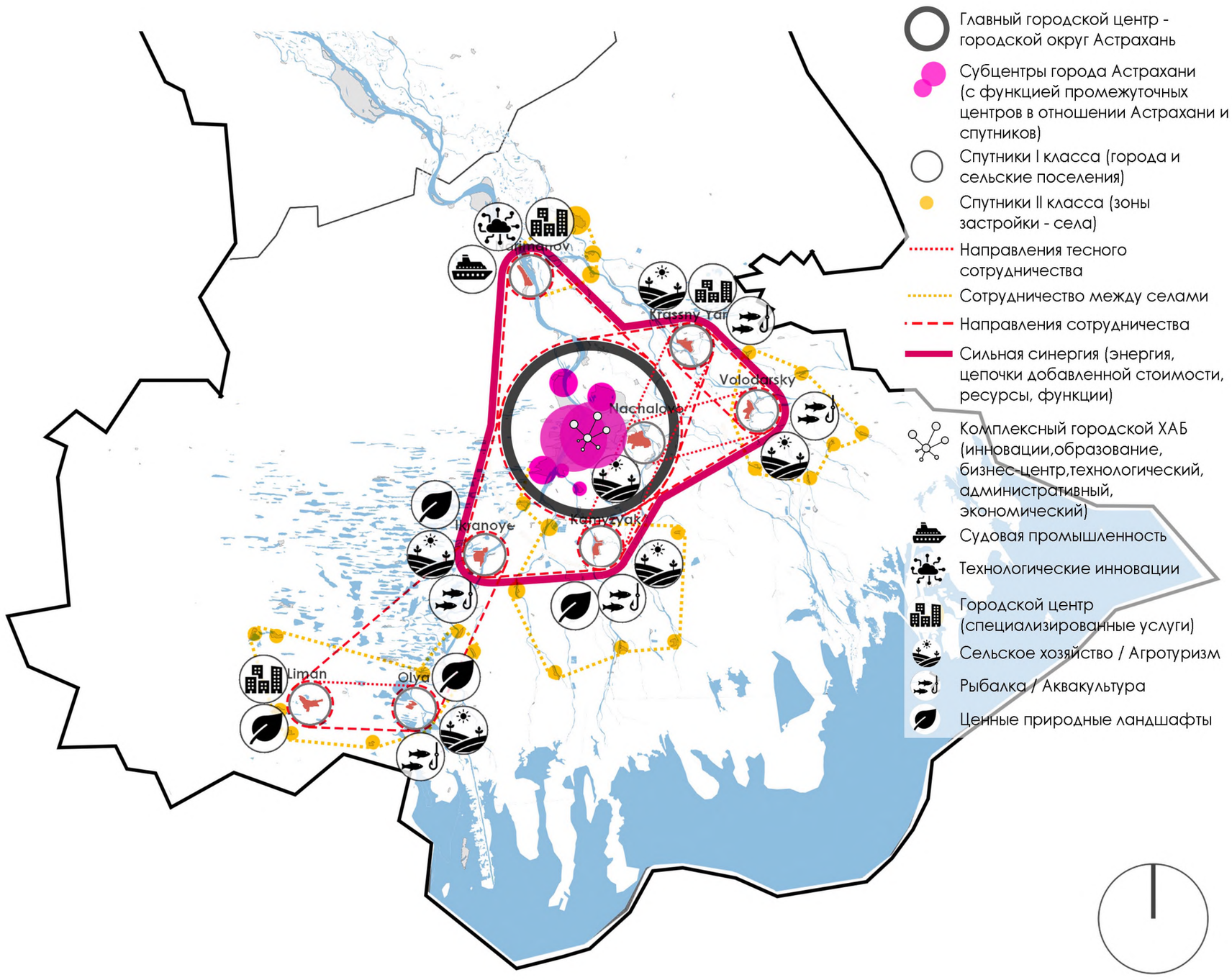
Город Астрахань - главный центр развития новой Астраханской агломерации. В основе развития территории лежит набор многоуровневых взаимоотношений и создание цепочек добавленной стоимости, установленных на основе «вертикального» подхода между г.Астрахань и связанными спутниками и «горизонтального» сближения между спутниками одного уровня. Сотрудничество поселений зависит от доступных ресурсов и потенциальных обменов.

Сельские поселения, ориентированные на сельское хозяйство, рыболовство и эко / агротуризм, прочно связаны с поселениями, имеющими более городской характер, с высокой плотностью услуг, удобств и рабочих мест.

Положительный аспект полицентрической модели развития заключается в том, что благодаря предлагаемой схеме отношений поселения не полностью зависят от г.Астрахань в плане рабочих мест и ресурсов. Посредством полицентрического развития спутники (городские или сельские поселения) позволяют осуществить новую экономическую трансформацию. Благодаря этой модели развития ресурсы управляются более эффективно и позволяют снизить потребление энергии на транспортировку, что позволяет продвинуться в сторону потенциально замкнутой экономики.

Более сложная и разнообразная система приводит к более жизнеспособному, устойчивому и эффективному территориальному развитию.

МНОГОУРОВНЕВОЕ ПОЛИЦЕНТРИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ



ПРИОРИТЕТЫ И ЗАДАЧИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ МО «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ЕСТЕСТВЕННАЯ ИНТЕГРАЦИЯ

ПРИРОДА НА ПЕРВОМ МЕСТЕ

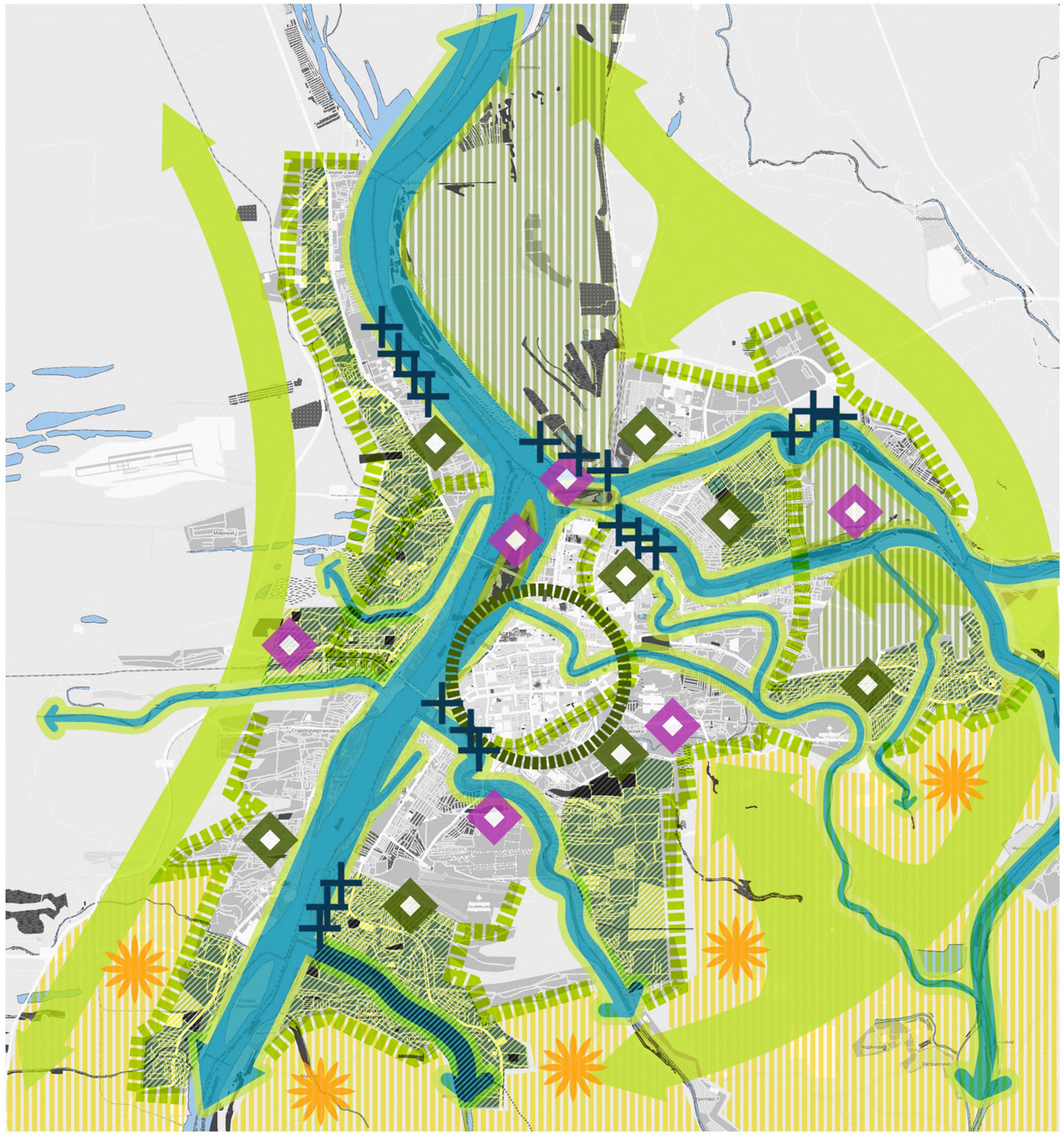
Приоритетом городских территорий Астрахани в том, что касается экологической составляющей, является создание комплексной и адаптивной системы зелено- продуктивного землепользования,обеспечивающей проницаемый переход между природной составляющей и застроенными территориями, с возможностью защиты от суровых климатических условий.

Эта концепция имеет шанс на осуществление путем создания ряда естественных зеленых поясов вокруг города, вместе со стратегическими мерами по увеличению процента зеленых насаждений в районах с низкой плотностью населения.

Предлагается интегрировать природоориентированные решения в структуру города. Ключевой принцип заключается в том, что эти решения будут тесно переплетены с устойчивыми производственно-сбытовыми связями на местном уровне, на глобальном уровне в городах и не менее важными связями между городскими и сельскими районами. С этой точки зрения производственно-сбытовые цепочки следует рассматривать как механизмы, направленные на симбиоз антропной природы, создание сбалансированной городской системы и сбалансированного развития на уровне сети поселений.

Городская зеленая система также должна быть улучшена с помощью стратегического вмешательства, создавая сложную систему городских парков и садов.

ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ЭКОЛОГИЧНЫХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ



Основные приоритеты

- Зеленый продуктивный пояс
- Основная зеленая ось - улучшение и расширение городской зеленой инфраструктуры
- Сине-зеленые коридоры - экологически интегрированные в городскую ткань
- Природные территории, охраняемые и интегрированные в городскую ткань
- Районы с низкой плотностью застройки с потенциалом увеличения доли зеленых насаждений - зоны, уязвимые к суровым климатическим условиям

Интеграция природоориентированных решений

- Поощрение экологически чистого сельскохозяйственного производства
- Общественные продуктивные сады
- Зеленая городская регенерация коллективного жилья
- Регенерация воды с помощью природных решений

Источник: Структурная концепция Амстердама 2040 г.



ПРИОРИТЕТЫ И ЗАДАЧИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ МО «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОЛИЦЕНТРИЧНЫЙ ПОДХОД

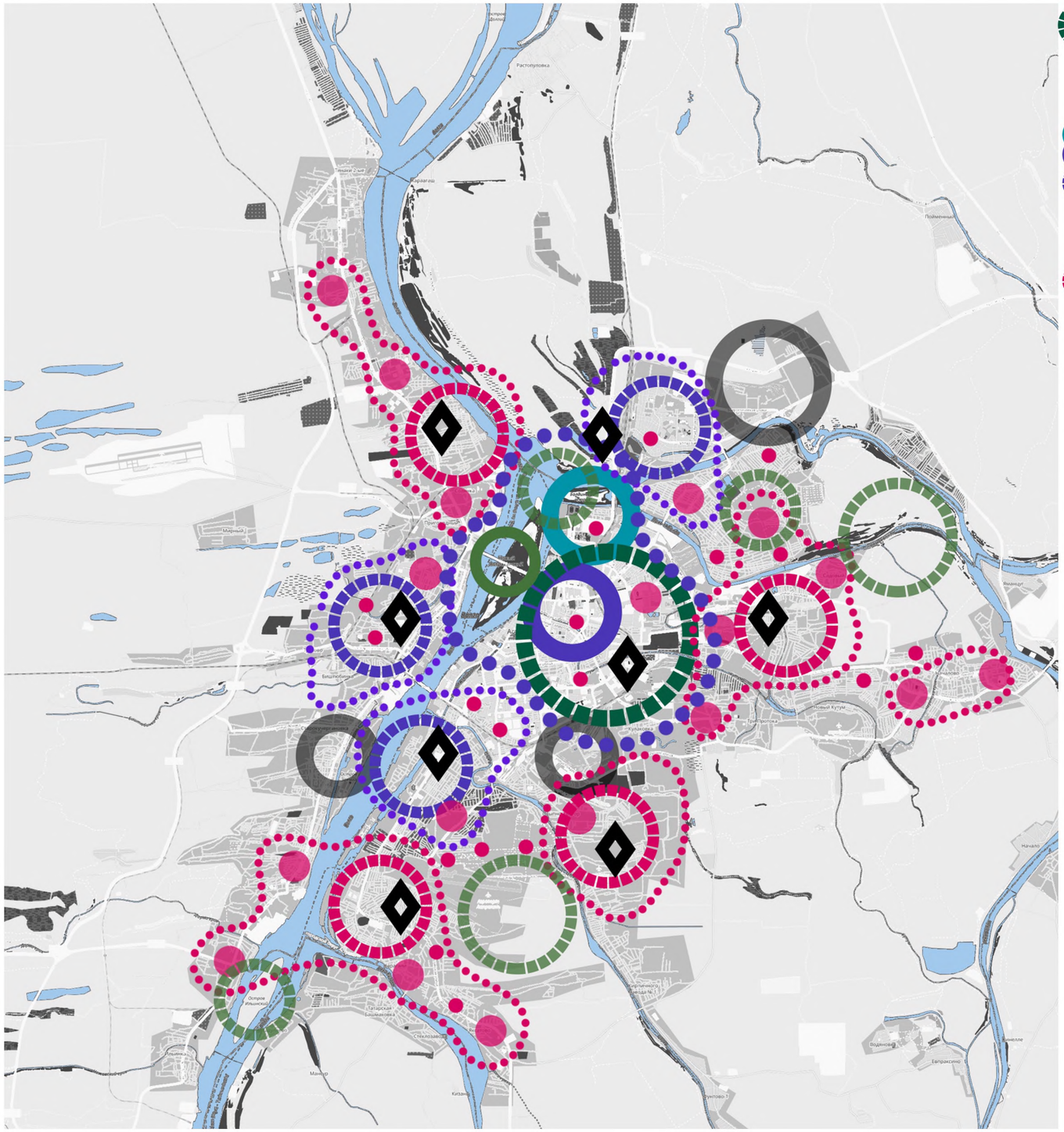
ДИНАМИЧНАЯ, РАЗНООБРАЗНАЯ И КОМПАКТНАЯ ГОРОДСКАЯ ТКАНЬ

Эффективное и устойчивое развитие г.Астрахани представляет собой необходимость повышения качества жизни и, в частности, городских объектов, особенно в периферийных районах. Для достижения этой цели градостроительный комплекс Астрахани также следует принципу полицентрической застройки.

Предлагается, что городская территория Астрахани разовьет комплексную систему центров и субцентров, многофункциональных и специализированных центров, которые будут равномерно обслуживать территорию. Центральная часть представляет собой динамичную городскую среду, состоящую из сложных и эффективных специализированных центров. В прицентральной зоне предлагается ряд многофункциональных центров, полюсов экономического развития. Переходя к периферийным районам, каждый квартал будет обслуживаться основным центром смешанного использования и серией второстепенных центров - общинных гражданских центров.

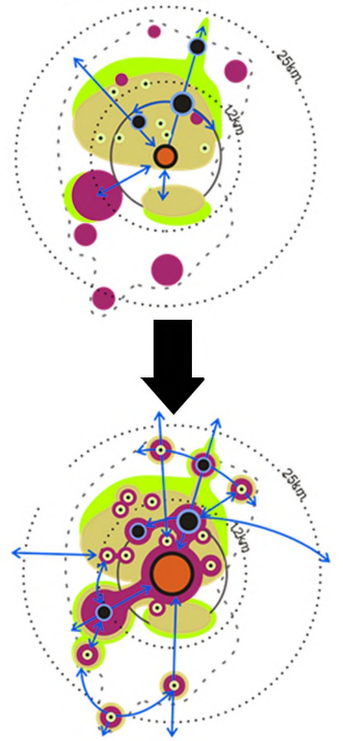
Следуя принципу полицентрического развития, г.Астрахань (и городская территория) может участвовать в процессе восстановления неблагополучных районов, повышая их привлекательность за счет городских услуг, объектов и новых многофункциональных комплексов.

POLYCENTRIC AND DYNAMIC DEVELOPMENT



- Динамично регенерированные городские кварталы (смешанное использование, высокое качество городской среды, увеличенные зеленые зоны, интеграция инновационных природоохранных решений)
- Образовательный центр
- Культурный центр
- Многофункциональные направления бизнеса - полюса экономического развития
- Главный природный центр - остров
- Вторичные многофункциональные городские центры
- Общественные центры / хабы на уровне микрорайонов
- Стратегические разработки по денсификации

Рамочная программа пространственного развития до 2040 года (SDF) для Йоханнесбурга
Inverted polycentricity to a Compact Polycentric City
источник: https://www.joburg.org.za/



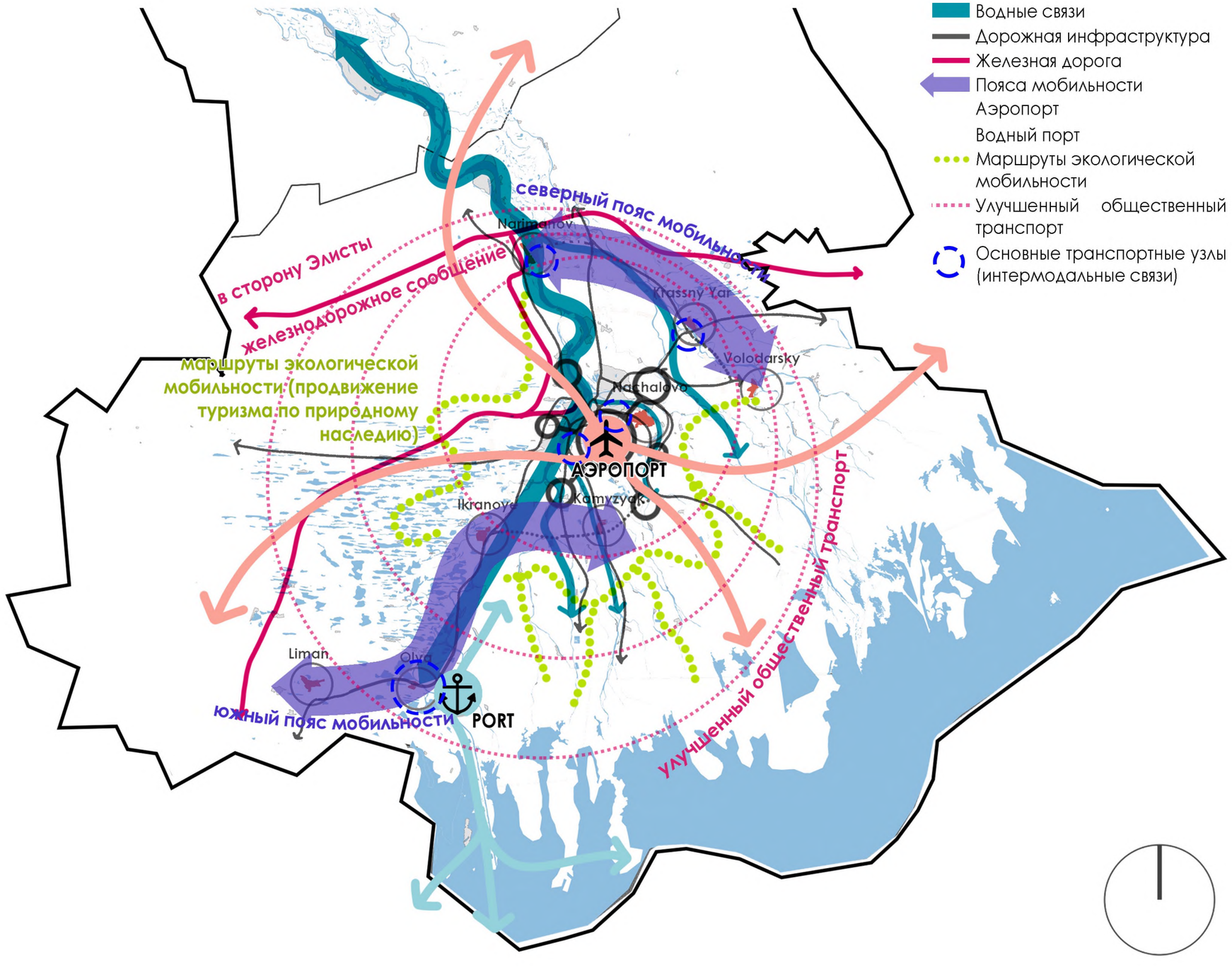
УСИЛЕНИЕ ВНУТРИАГЛОМЕРАЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ

МОДЕЛЬ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ - СВЯЗИ

МОБИЛЬНОСТЬ, ИКТ-СТРУКТУРЫ, ТУРИСТИЧЕСКИЕ (ЕСТЕСТВЕННЫЕ) СЕТИ

Принцип многоуровневой связанности может быть эффективно применен только вместе с полицентричным подходом к разработке. Благодаря многоуровневой связи, Астраханская агломерация обслуживается широким спектром возможностей мобильности. При таком подходе к развитию г.Астрахань становится центральным транспортным узлом с прочными связями с первым кольцом населенных пунктов и южным коридором Икряное-Оля-Лиман. Коридоры экологической мобильности соединяют населенные пункты на оси Север-Юг, обозначенной Волгой. Предлагается создать тентакулярную дорожную сеть по замкнутой системе с помощью северного пояса (Нариманов - Володарки) и южного пояса (Лиман - Камызяк). Водный транспорт дополнит автомобильный транспорт. Вместе с воздушным сообщением и расширенной железнодорожной сетью (в направлении Элисты) и улучшением общественного транспорта, Астраханская агломерация укрепляет свои стратегические позиции и позволяет улучшить сообщение между населенными пунктами, положительно влияя на местную экономику каждого спутника и обеспечивая более устойчивое территориальное развитие с меньшим воздействием на окружающую среду. Туристические сети объединяют природные, культурные и исторические достопримечательности в рамках тематических маршрутов. Внедряются информационные и коммуникационные технологии в организации территориальных данных и управлении администрированием пространств.

МНОГОУРОВНЕВЫЕ СВЯЗИ



УСИЛЕНИЕ ВНУТРИАГЛОМЕРАЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ

МОДЕЛЬ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ - СИМБИОЗ

СОЗДАНИЕ ЖИЗНЕСПОСОБНОЙ ТЕРРИТОРИИ

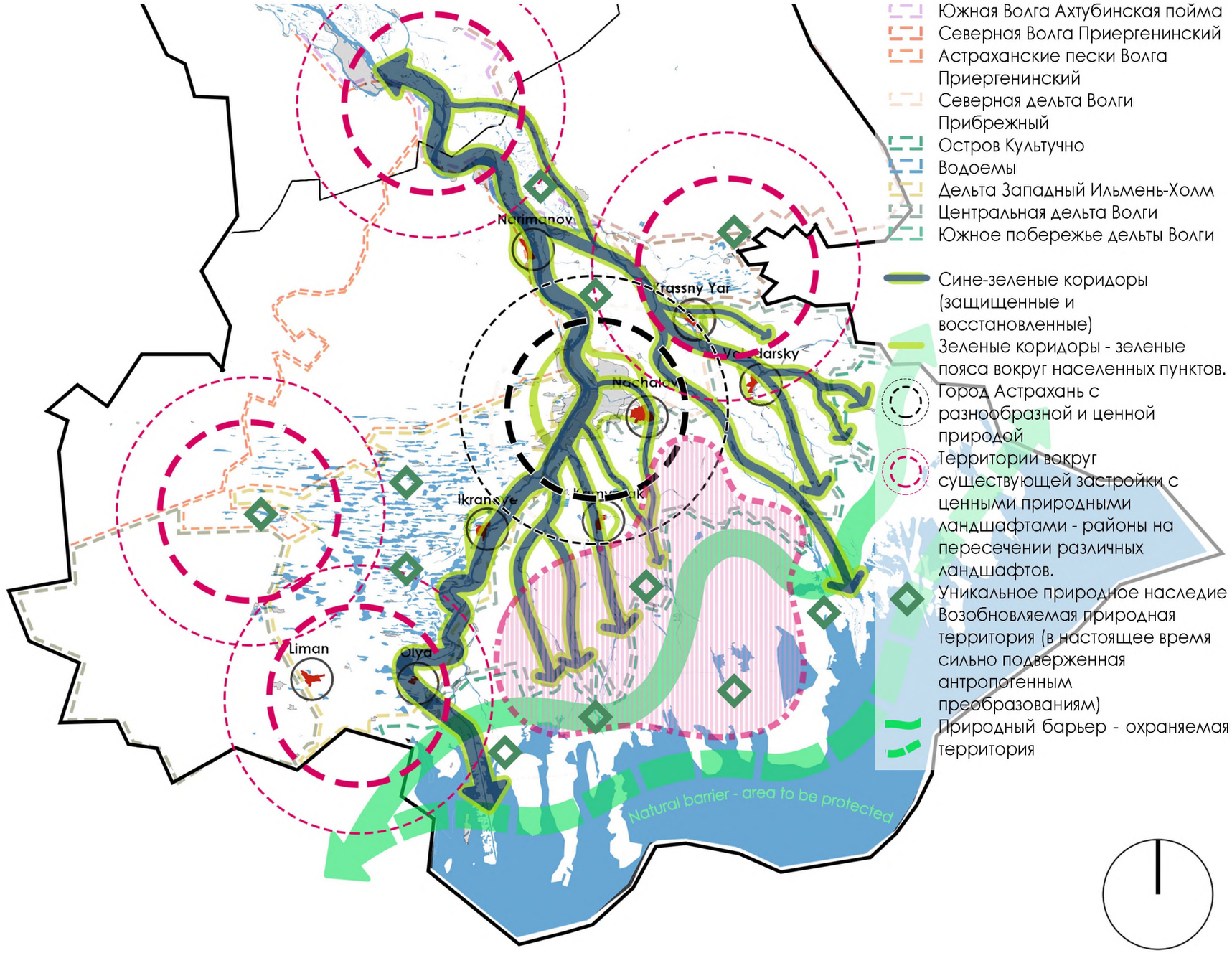
Астраханская агломерация обладает уникальными природными условиями. Район отличается сильным разнообразием и контрастом. Принцип развития предлагает извлечь выгоду из этого ресурса и сделать его основным компонентом идентичности агломерации.

Важно, чтобы ключевые стратегические и ценные территории были защищены и улучшены с помощью экологических решений. Есть ряд уникальных областей - горячих точек - областей на пересечении различных ландшафтных единиц, а также в непосредственной близости от важного населенного пункта.

Эти области представляют собой ключевые зоны, которые должны быть защищены от антропогенной деятельности и трансформации для создания устойчивой и экологической связи между природной средой и застройкой. Поселки предлагается окружить зелеными поясами, что позволит создать более плотную и компактную застройку, а также создать улучшенный микроклимат и более сбалансированную и экологичную территориальную систему.

Природная среда представляет собой мощный ресурс, который делает возможным новый экономический переход через экологическое производство и экспериментальный туризм. Природные системы предлагается соединить системой макроэкологических коридоров.

УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ - ЖИЗНЕСПОСОБНАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

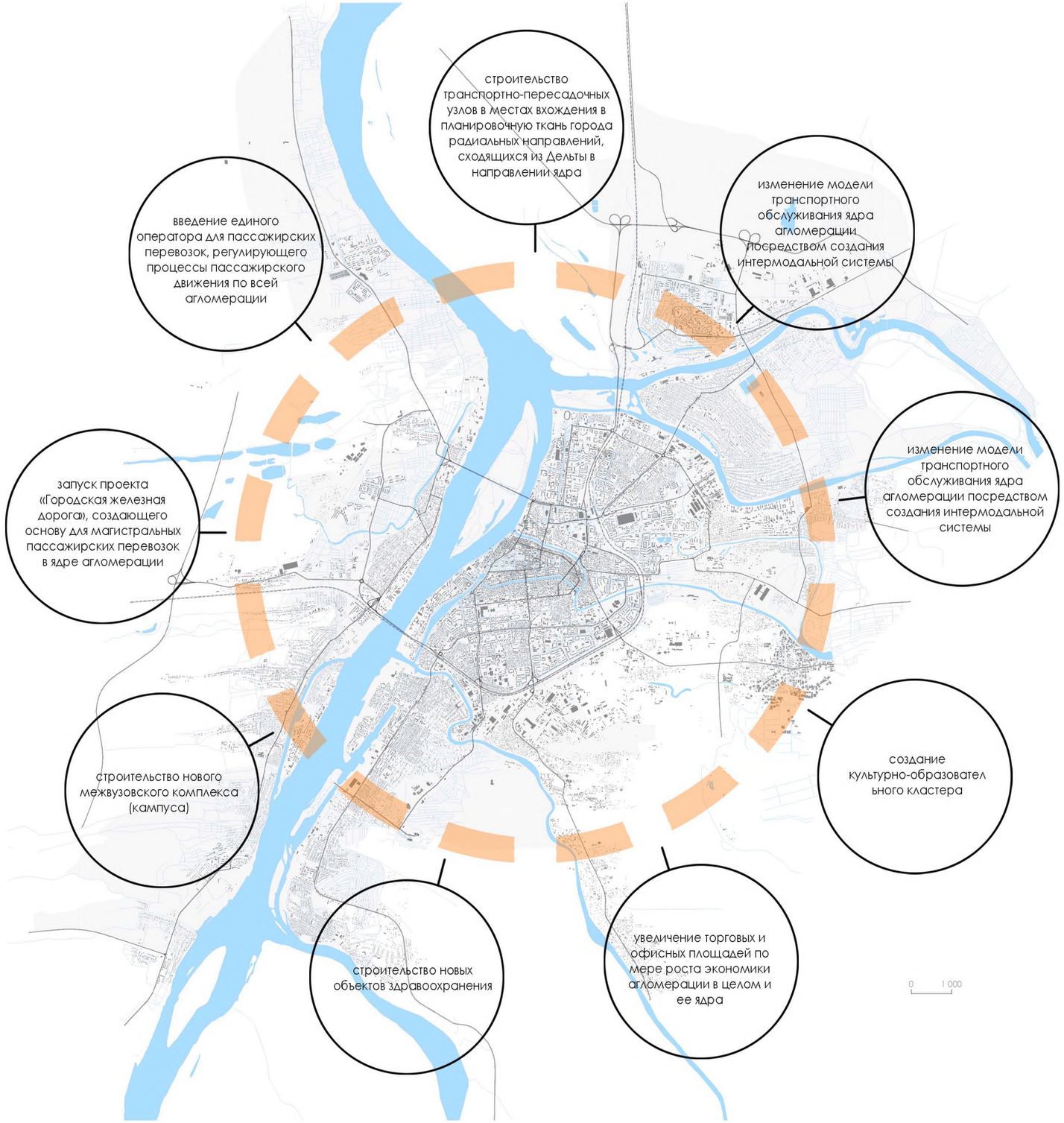


МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСИЛЕНИЮ ЯДРА АГЛОМЕРАЦИИ

Ядро агломерации выполняет функции главного коммуникационного центра всей территории. Здесь сходятся большинство транспортных и инженерных коммуникаций. Ядро агломерации является объектом притяжения для трудовых и культурно-бытовых центростремительных корреспонденций жителей агломерации. Мероприятия по усилению ядра агломерации подразумевают под собой усиление транспортных связей и увеличение числа и мощности объектов, создающих притяжение для жителей агломерации.

В части усиления транспортных связей мастер-планом предполагается:
- введение единого оператора для пассажирских перевозок, регулирующего процессы пассажирского движения по всей агломерации;
- строительство транспортно-пересадочных узлов в местах вхождения в планировочную ткань города радиальных направлений, сходящихся из Дельты в направлении ядра;
- изменение модели транспортного обслуживания ядра агломерации посредством создания интермодальной системы;
- запуск проекта «Городская железная дорога», создающего основу для магистральных пассажирских перевозок в ядре агломерации;
- расширение основных радиальных магистралей, расходящихся от ядра на периферию;

В части создания новых объектов притяжения предусмотрено:
- строительство нового межвузовского комплекса (кампуса);
- строительство новых объектов здравоохранения;
- создание культурно-образовательного кластера;
- увеличение торговых и офисных площадей по мере роста экономики агломерации в целом и ее ядра.



ФОРМИРОВАНИЕ УНИКАЛЬНОЙ СОБЫТИЙНОЙ ПРОГРАММЫ

КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙНОЙ ПРОГРАММЫ

Событийный туризм Астраханской области хорошо развит, но существует сезонный и территориальный дисбаланс, который необходимо дополнить просветительскими и деловыми мероприятиями, а также компенсировать за счет организации новых событий, переориентирования местных городских праздников на внешнюю аудиторию и интеграции их в туристические маршруты.

Существующие события			Новые события	
Астрахань	Новый год	январь	Рождественская ярмарка	Астрахань
	Рождественские гуляния			
	Соревнования катания на санках на Лебедином озере "Чуни-муни"	февраль	Фестиваль "Рыбный день Зимой"	
Наримановский район	Калмыцский праздник "Цаган-Сар"		Гонки на парусных санях (буере)	
Все районные центры	Масленичные гуляния	март	Научно-образовательная конференция Высоко-технологичное производство	
Астрахань	Международный день Навруз			
	Астраханский рыбацкий фестиваль "Вобла"	апрель	Соревнования по дрифту	Красноярский район
Наримановский район	Ралли рейд "Золото Кагана"		Фестиваль калмыцкой кухни	Наримановский район
	Цветение мака в степи	май	Научно-практическая конференция на тему зеленой экономик	Астрахань
	Татарский праздник "Сабантуй"		Фестиваль "Эко-Астрахань"	
Приволжский район			Фестиваль казачьей кухни и культуры	Енотаевский район
Харабалинский район	Цветение кактусов		Фестиваль татарской кухни	Наримановский район
		июнь	Фестиваль иранской кухни	Астрахань
			Этногастрономический фестиваль	Камызякский район
Астрахань	День рыбака	июль	Фестиваль русской кухни "Боярский обед"	Астрахань
Все районные центры				
Астрахань	День Военно-Морсокого флота, парад военных караблей		Фестиваль локальной кухни	Икрянинский район
	Фестиваль уличного кино			
	Русские оперы в Астраханском кремле	август	Фестиваль SunBurst (аналог BurningMan)	Наримановский район
	Цветение лотосов			
Камызякский район			Фестиваль "Кильки в томатном соусе"	Камызякский район
Приволжский район	Фестиваль уличного кино			
Красноярский район			Фестиваль казахской кухни	Володарский район
Харабалинский район	Международный фестиваль музыкальной культуры "Золотая Орда"			
Астрахань	День города Астрахани	сентябрь	День яхтинга, съезд яхт со всей области	Астарахань
	День арбуза		Лженаучный симпозиум-спор и дегустация на тему преимуществ Кабачковой или Баклажанной икры	Камызякский район
Приволжский район	Всероссийские бега на верблюдах			
Камызякский район	Фестиваль тыквы	октябрь	Триатлонные соревнования	Икрянинский район
Астрахань	Нижневолжская регата			
	Международный фестиваль народного костюма "Этностиль"	ноябрь		
	Международный фестиваль "Астрахань многонациональная"			
	Новый год	декабрь		

ФОРМИРОВАНИЕ УНИКАЛЬНОЙ СОБЫТИЙНОЙ ПРОГРАММЫ

ТАБЛИЦА ВОЗМОЖНЫХ АКТИВНОСТЕЙ НА ОСНОВЕ СОБЫТИЙНОЙ ПРОГРАММЫ

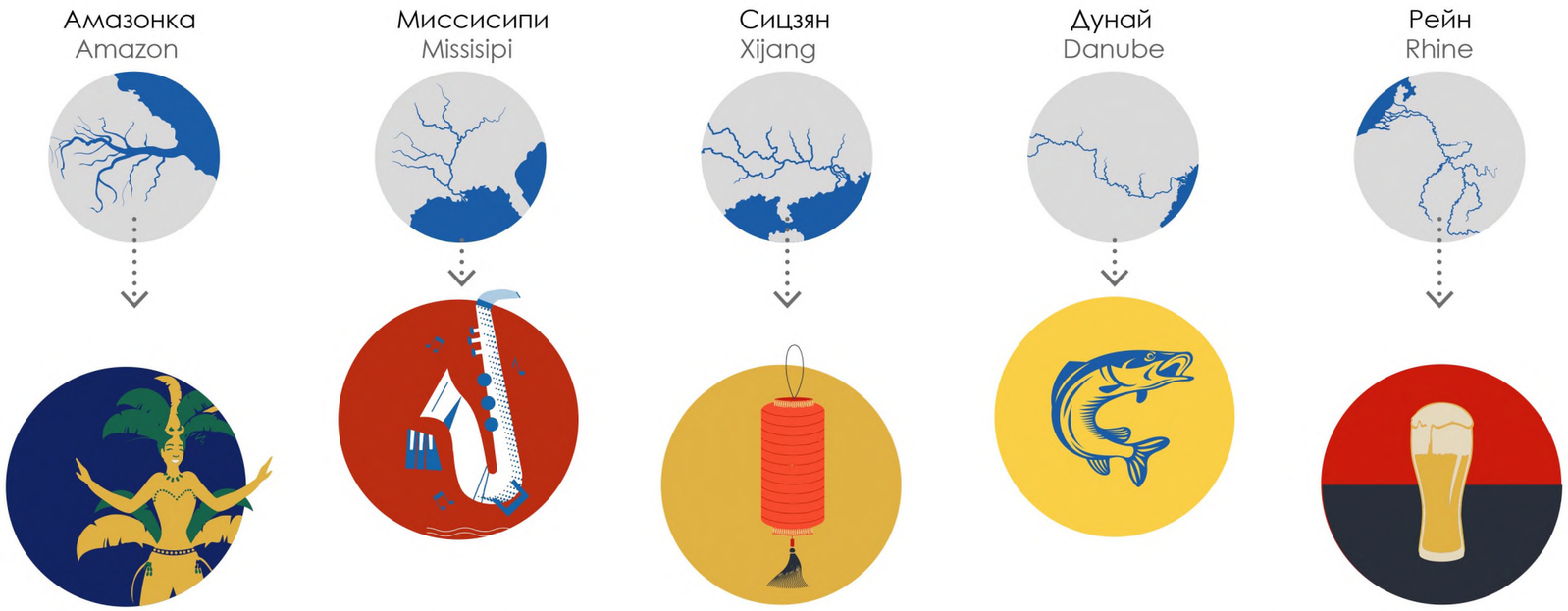
Профессионально-деловой туризм	день 1: Знакомство и лекции	день 2: Практические занятия	день 3: Практические занятия
Студенты, обеспеченные люди, молодежь и люди среднего возраста Продолжительность визита **3 дня**	1. Трансфер с вокзала или аэропорта в гостиницу 2. Вводные лекции 3. Обед 4. Лекции от профессионалов 5. Выезд в город, прогулки, посещение исторических кварталов, катание на катамаранах 6. Ужин, посещение баров и ресторанов	1. Ранний подъем и завтрак 2. Лекции и практические занятия 3. Обед 4. Продолжение лекций и занятий 5. Свободное время для поездок в город, посещения музеев и выставок 6. Ужин в молодежных кафе и барах или ресторанах местной кухни	1. Ранний подъем и завтрак 2. Подведение итогов 3. Праздничное мероприятие 4. Посещение театра, местного локального события или круизная прогулка по волге
Событийный	день 1: Исследование города	день 2: Посещение мероприятия	день 3: Прогулки
Молодежь, семейные пары, семейные пары с детьми, люди среднего возраста Продолжительность визита **2-3 дня**	1. Приезд и заселение в гостинцу 2. Прогулка по главным улицам города, посещение ярмарок и торговых рядов 3. Посещение музеев или выставочных центров 4. Обед в ресторане 5. Поездка в Арт-Кластер или посещение выставок 6. Ужин в городском кафе или гостинице	1.Завтрак в кафе 2. Посещение мероприятия 3. Обед в ресторане 4.Прогулка по историческим маршрутам или 5. Прогулка на катамаране или катание на водных лыжах, вейкборде 6.Ужин в ресторане с летней площадкой у воды	1.Завтрак в кафе 2. Экскурсии, прогулки по историческим маршрутам с местными жителями 3. Обед в ресторане национальной кухни 4. Выезд на пляжные зоны с купанием, игрой в волейбол или другими активными видами спорта 5. Ужин с приготовленной на костре еды в загородной рекреационной территории
Рыболовно-охотничий туризм	Сопутствующие направления туризма	Активный отдых	Зимний сценарий
Люди в возрасте 25-50 лет и группы таких людей Продолжительность визита **3-10 дней**	1. Прогулочный туризм в транзитных точках пути 2. Посещение локальных событий 3. Посещение уникальных гастрономических мест	1. Развлечения активного отдыха и поездки к местам ООПТ 2. Прогулки на лошадях 3. Аренда катера и речные прогулки 4. Пешие или велосипедные прогулки по трекинговым маршрутам 5. Поездки на квадроциклах 6. Катание на вейкборде и водных лыжах 7. Купание на пляжах и с катера	1. Зимняя подледная рыбалка 2. Поездки на аэролодке "Север" 3. Посещение дома орнитолога в Астраханском государственном заповеднике
Прогулочный туризм	Люди, едущие на одну из турбаз с целью рыбалки	Молодежь, приехавшая на фестиваль SunBurst, аналог фестиваля BurningMan	Пожилая пара, отдыхающая в санатории "Тинаки"
Транзитные туристы Продолжительность визита **5-6 часов**	1. Завтрак в кафе или ресторане 2. Обзорная прогулка по центру города с гидом 3. Посещение Астраханского кремля, покупка сувенирной продукции	1. Завтрак в одном из городских кафе 2. Прогулка по набережной 3. Прогулка с гидом по авторскому маршруту "Неформальная Астрахань" проекта dvorast 4. Свободное времяпрепровождение , посещение кафе и баров 5. Прогулка на катамаранах или прогулочных катерах 6. Отъезд к месту события	1. Завтрак в кафе с видом на Волгу 2. Прогулка по набережной или по одному из туристических маршрутов с гидом 3. Посещение театра, городских музеев или храмов, городских ярмарок, рыбного рынка 4. Обед/ужин в ресторане с национальным уклоном 5. Отъезд к месту пребывания
Активный городской отдых	день 1: Городской отдых	день 2: Познавательный отдых	день 3: Рыбалка/Экскурсия
Молодые люди, семейные пары Продолжительность визита **2-3 дня**	1.Приезд и размещение в одной из гостиниц в центре города 2. Обзорная прогулка по городу с посещением музеев, сувенирных магазинов и ярмарок 3. Обед в ресторане в исторической части 4. Посещение набережной, прогулка на катамаранах 5. Ужин в ресторане	1. Завтрак в гостинице или городском кафе 2. Прогулка на теплоходе по волге 3. Поездки к ближайшим к Астрахане туристическим объектам, например в культурно-исторический центр Сарай-Бату или 4. Посещение театра 5. Ужин	1. Завтрак 2. Трансфер на речном транспорте на рыбалку, с остановкой на купание и обед национальной кухней или 3. В зависимости от сезона посещение мест цветения маков, кактусов, лотосов 4. Ужин в ресторане у воды
Экологический туризм и рекреационный туризм	Отдых	Возможные направления	Зимний сценарий
Семьи с детьми, обеспеченные люди, транзитные туристы Продолжительность визита **3-7 дней**	1. Завтрак в гостевом доме 2.Посещение музеев 3. Обед в ресторанах разных местных национальных кухонь 4. Прогулки, купания на пляжах или с катера 5. Ужин с приготовлением блюд из пойманной рыб Или 7. прогулки по туристическим маршрутам 8. Активный отдых: водные лыжи, вейкборд, водные мотоциклы, трекинговые прогулки	1. Цветение маков в Наримановском районе 2. Бархан "Большой брат в Наримановском районе 3. Озера и Черный Бугор в Икрянинском районе 4. Цветущие лотосы в Камызякском районе 5. Цветущие кактусы в Харабалинском районе 6. Особо охраняемые природные территории вблизи туристических маршрутов 7. Туристический маршрут "Дорогой кочевников" в Красноярском районе 8.Прогулки на лошадях, велосипедах, квадроциклах, катерах	1.Туристы берут в аренду снасти, транспорт, услуги егеря и отправляются на подледную рыбалку и катаются на зимней аэролодке "Север" 2.Посещение астраханского природного заповедника 3. Посещение мероприятий, посвящённых рождественским гуляниям 4. Для обеспеченных туристов посещение отеля "Рыбзавод" с видом на старую Волгу и телескопом

ФОРМИРОВАНИЕ УНИКАЛЬНОЙ СОБЫТИЙНОЙ ПРОГРАММЫ

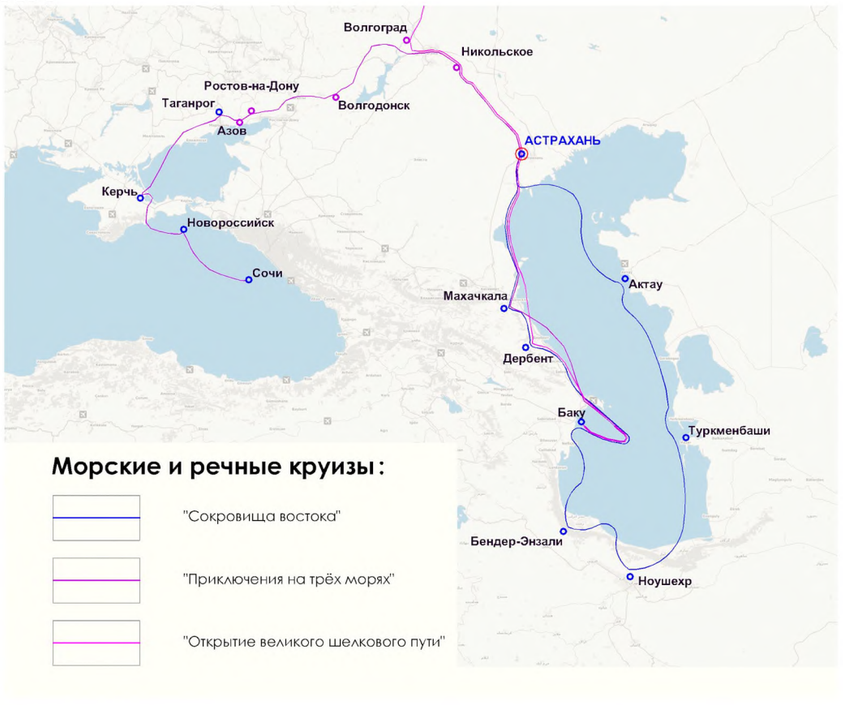
ИНТЕГРАЦИЯ В МЕЖДУНАРОДНЫЕ И РОССИЙСКИЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПРОДУКТЫ

ДАВАЙТЕ ДРУЖИТЬ...

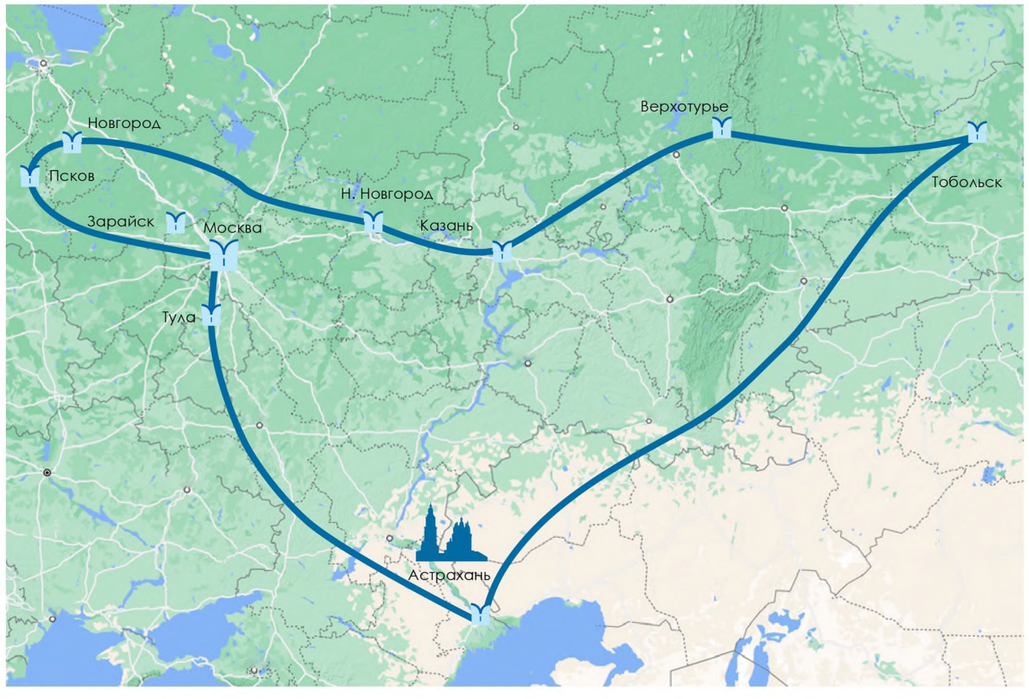
...ДЕЛЬТАМИ



...МОРЯМИ



...КРЕМЛЯМИ



КОМПЛЕКСНЫЙ ТУРИСТСКИЙ ПРОДУКТ. ПУТЕШЕСТВИЕ КЛИЕНТА

Предложения по комплексному развитию туристического продукта территории Астраханской агломерации подготовлены для реализации целей и задач, заложенных Стратегии развития туризма в Российской Федерации в период до 2035 года, Стратегии социально-экономического развития Астраханской области на период до 2035 года" и подпрограммы "Развитие туризма в Астраханской области" государственной программы Астраханской области "Развитие культуры и туризма в Астраханской области".

Самым популярным среди всех видов туризма в Астраханской агломерации является рыболовно-охотничий, о чем свидетельствует большая доля из всех посещающих регион туристов, по данным программы развития туристского кластера Астраханской области их доля составляет около 83-85% и это более 2 миллионов туристов в год. Огромный спрос стал следствием территориального расположения региона, а также развития специализированных мест размещения и инфраструктуры. По данным поисковой выдачи различных информационных систем интернета в области действует более 500 баз отдыха и туристических комплексов. Размещение баз отдыха обусловлено природными факторами, поэтому сконцентрированы в большей части на территории Камызякского района и составляют 42,3% от общего количества мест размещения. Также базы расположены на территории Володарского, Лиманского, Икрянинского, Наримановского, Красноярского, Приволжского районов.

Рыболовно-охотничий туризм в регионе является практически круглогодичным и ограничен лишь предпочтением туристов и законодательством, когда во время нереста накладываются некоторые ограничения на определенные виды рыбалки и породы рыб.

Чаще всего туристы, посещающие регион с целью охоты и рыбалки - это люди в возрасте 25-50 лет, выбирающие индивидуальные или групповые поездки. Рыбаки фактически являются самой многочисленной группой туристов, но редко пользующиеся сопутствующими туристскими продуктами, такими как экскурсионные программы, гастро и этнотуризм, экологический туризм и активный отдых. Тем самым переориентирование и вовлечение рыбаков в другие туристические продукты даст толчок к развитию и других точек роста туристических направлений.

Еще одним из наиболее доступных видов туризма связанных с Астраханской областью, являются путешествия речными круизами по Волге в Астрахань. Из Астрахани же в свою очередь можно отправиться в круиз в Москву, Ростов-на-Дону, Санкт-Петербург.



Круизным сообщением Астрахань связана с многочисленными городами, расположенными на берегах Волги, Дона, Оки, Камы, Белой, Москва-реки. Такими городами являются Москва, Мышкин, Ярославль, Кострома, Плес, Нижний Новгород, Чебоксары, Казань, Самара, Саратов, Волгоград, Астрахань, Никольское, Волгоград, Усовка, Козьмодемьянск, Рыбинск, Дубна, Ростов-на-Дону, Волгодонск.

Астраханский речной круизный туризм имеет огромные перспективы развития, его потенциал в настоящее время существенно недоиспользуется. В перспективе, возможно организовать круизы также в Великий Новгород, Пермь, Уфу, на Соловецкие острова.

Формы речного туризма довольно разнообразны и предлагают как возможность активного время провождения, так и пассивный отдых в виде созерцания речных пейзажей с палубы судна.

В скором времени на мировой туристической карте появится еще один привлекательный регион, до последнего времени остававшийся недоступным для путешествий. После того как Россия, Азербайджан, Казахстан, Туркменистан и Иран 12 августа 2018 года в Актау (Казахстан) подписали Конвенцию о правовом статусе Каспийского моря и договорились о международном статусе Каспийского моря, оно откроется для массового туризма.

КОМПЛЕКСНЫЙ ТУРИСТСКИЙ ПРОДУКТ. ПУТЕШЕСТВИЕ КЛИЕНТА

8 июня 2019 года в рамках Петербургского международного экономического форума прошел круглый стол «Россия в Каспийском регионе. Перспективы развития международной торговли, на котором, среди прочих, обсуждалась тема развития круизного туризма на Нижней Волге и Каспийском море.

Выступая на встрече, министр Российской Федерации по делам Северного Кавказа Сергей Чеботарев анонсировал строительство круизных терминалов в Астрахани и Дербенте.

Московское речное пароходство, крупнейший владелец пассажирских туристических судов в России, уже готовится к освоению новых маршрутов: На судостроительном заводе «Лотос» в Астрахани осуществляется строительство новейшего круизного теплохода проекта PV300VD «Петр Великий», который должен быть спущен на воду в 2021 году.

В будущем теплоход Пётр Великий в рамках круиза «Сокровища Востока» сможет совершать двухнедельные круизы по Каспийскому морю с заходом в порты Азербайджана, России, Казахстана, Туркменистана и Ирана

В перспективе «Пётр Великий», в рамках круиза « Открытие великого шёлкового пути», выйдет на маршрут Москва — Баку, а так же совершит круиз по трём морям - Каспийскому, Азовскому и Чёрному(круиз «Приключения на трёх морях).

На локальном уровне из Астрахани можно реализовать 1-2 дневные экскурсии на маломерных судах по рекам поймы и дельты Астраханской области.

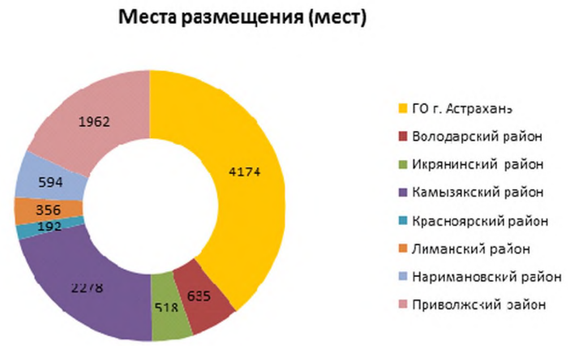
В Астрахани осуществляется навигация речных трамвайчиков. Пик расцвета речных трамвайчиков пришелся на конец 80-х годов прошлого века, когда их количество достигало 15 единиц. В начале 21 века таких судов осталось всего 5. Из-за изношенности судов и сокращения количества пассажиров сейчас осталось только одно судно, осуществляющее перевозки.

Очевидна необходимость восстановления и, в дальнейшем, развития прогулочных и экскурсионных рейсов-наречных трамвайчиков. Наличие многочисленных памятников архитектуры, расположенных непосредственно на городских набережных, сделает рейсы этих судов востребованными.

В случае постройки шлюзов для пропуска небольших прогулочных судов будут очень привлекательны экскурсии по кольцу «Волга-Кутум-Волга».

На территории Астраханской агломерации по официальным данным Росстата РФ имеется 10529 различных мест размещения туристов. Объекты размещения распределены неравномерно как по территории, так и по видам мест размещения. Более половины мест размещения представлено туристическими базами, оказывающими услуги узким группам туристов (преимущественно рыбакам и охотникам).

Распределение мест размещения по районам агломерации по состоянию на 2019г. по данным Росстата РФ.



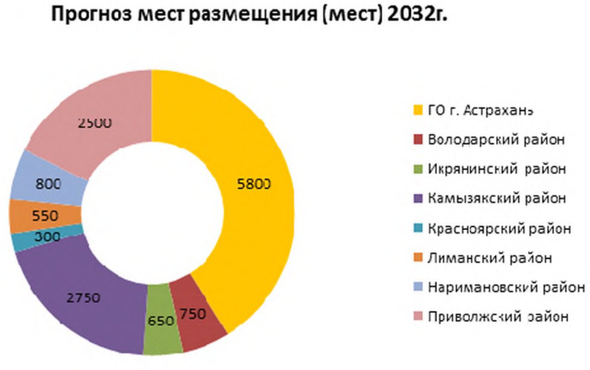
В настоящее время основные локации объектов размещения (80%) находятся на территории г. Астрахань (39.6%) и двух районов - Камызякском (21,6%) и Приволжском (18,6%) .

Из общего количества мест размещения 60% составляют туристические базы и 40 гостиницы.

Мероприятия мастер-плана в части мест размещения направлены не столько на количественный рост, а на устранение имеющихся перекосов в структуре объектов размещения.

Ожидается, что к 2032г. преимущественно за счет реконструкции и существующих туристических баз количество мест увеличится на 1 тыс. За счет строительства новых туристических гостиниц в эксплуатацию будет введено 2 тыс. мест.

Распределение мест размещения по районам агломерации по состоянию на 2032г (проект).



Прогнозируется, что основные локации объектов размещения (около 80%) сохранятся на территории г. Астрахань (41,2%) и двух районах-Камызякском (19,5%) и Приволжском (17,7%) .

Прогнозируется, что изменится соотношение видов мест размещения, 40% будут составлять туристические базы и 60% гостиницы.

Принятая в проекте концепция комплексного развития туризма на территории Астраханской области направлена на обеспечение всесезонного предоставления туристических услуг, повышение качества и разнообразия оказываемых туристических услуг, вывод на рынок новых туристических продуктов, вовлечение всех туристических объектов в единую информационную и логистическую сеть.

Проектом предлагается объединить разрозненную сеть различных туристических объектов в единую информационную систему, что позволит не только широко информировать и рекламировать широкие слои российских и зарубежных туристов о различных туристических продуктах, местах размещения, достопримечательностях и иных объектах показа, но и создавать условия для организации в границах агломерации новых видов туристических услуг.

Предложения по комплексному развитию туристического продукта территории Астраханской агломерации синхронизированы с предложениями по:

- Развитию транспортной системы агломерации ;
- Формированию каркаса озелененных и общественных пространств;
- Экологическому оздоровлению водных объектов и нарушенных территорий;

Освоению новых инвестиционных площадок.

В настоящее время на территории Астраханской области сложилась особенная система расположения отдельных туристических объектов (туристических баз, домов рыбака) которые линейно расположены на берегах водных объектов. Проектом предлагается в местах скопления таких туристических объектов выполнять работы по комплексному благоустройству прилегающих территорий;

с организацией общих набережных, променадов, прогулочных зон на общественных территориях, отделяющих:

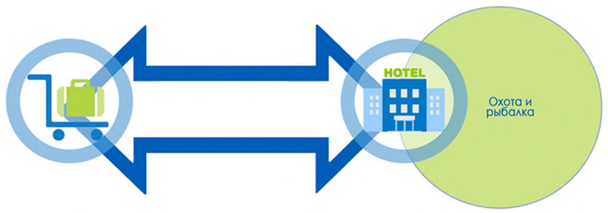
- туристические объекты от водоемов;
- с организацией общих благоустроенных подъездов, парковок, озеленённых

прогулочных зон на противоположных степных территориях. За счет объединения усилий возможно решение имеющихся транспортных, инженерных и экологических проблем, строительство современных подъездов, инженерных сетей обслуживающих несколько туристических объектов.

КОМПЛЕКСНЫЙ ТУРИСТСКИЙ ПРОДУКТ. ПУТЕШЕСТВИЕ КЛИЕНТА

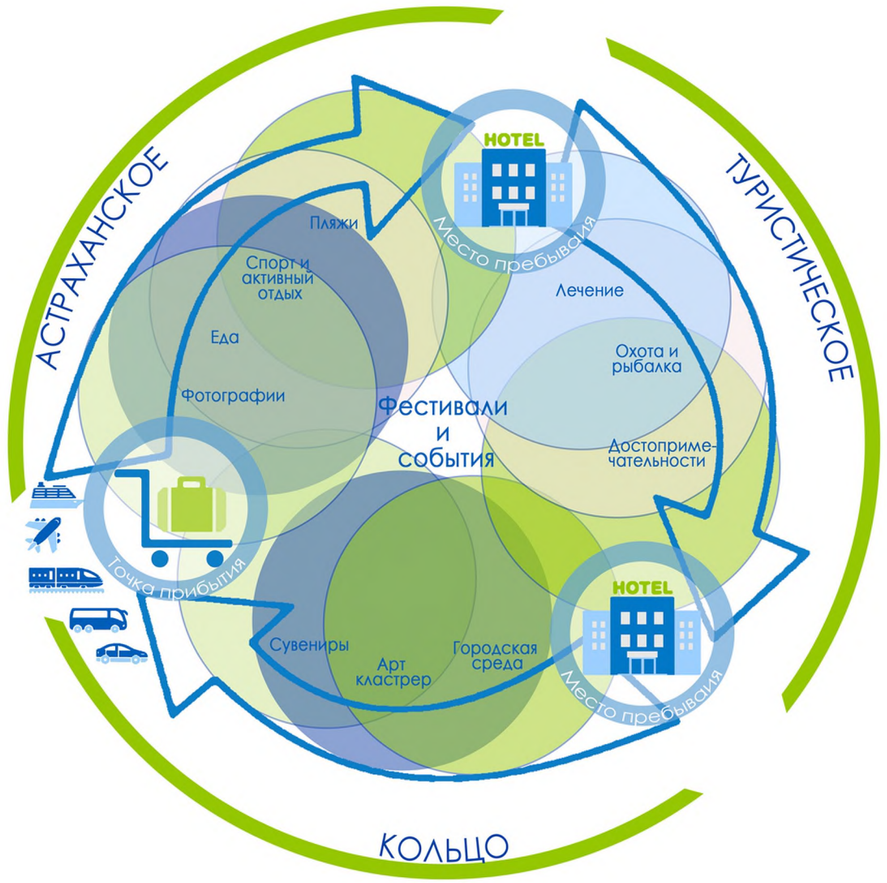
Совместное решение указанных проблем будет способствовать снижению затрат на содержание инженерной и транспортной инфраструктуры и повышению их качества.
Кластерное объединение отдельных туристических объектов будет способствовать более рациональному использованию инженерной и транспортной инфраструктуры и разместить дополнительные сопутствующие объекты обслуживания туристов (магазины, рестораны, специализированные пункты проката, сервисные мастерские, шоу-румы, развлекательные и просмотровые центры для детей и т.п.).
Отдельные предложения по комплексному развитию туристического продукта территории Астраханской агломерации будут направлены на повышения их разнообразия, объединение в одном туристическом продукте различных видов туризма, развитие различных узко «нишевых», тематических, локальных, экологических, экзотических и экстремальных видов туризма.
Так как в настоящее время сформировавшийся потребительский запрос на туристические услуги в Астраханской области имеет значительный перевес на услуги туристических баз связанные с различными видами рыбной ловли (более 80%).

Устоявшийся формат туризма

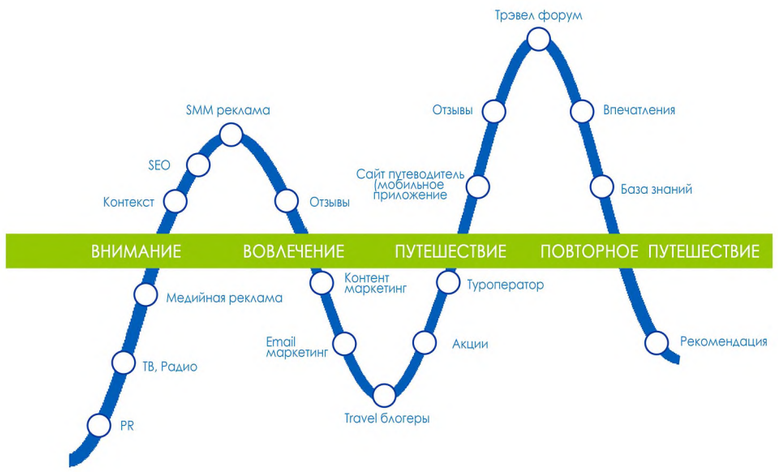


Предложения мастер-плана направлены на реализацию потенциальных возможностей Астраханской агломерации по оказанию иных видов туристических услуг и на формирование новых потребительских запросов по оказанию массовых, нишевых и смешенных видах туристических услуг. Грамотная работа в области рекламы и продвижения Астраханского туристского продукта на федеральном уровне и выстраивание маркетинговой стратегии привлечения и удержания клиентов на протяжении всего «путешествия клиента» позволит увеличить поток туристов и поможет повысить узнаваемость туристического бренда.

Новый формат туризма



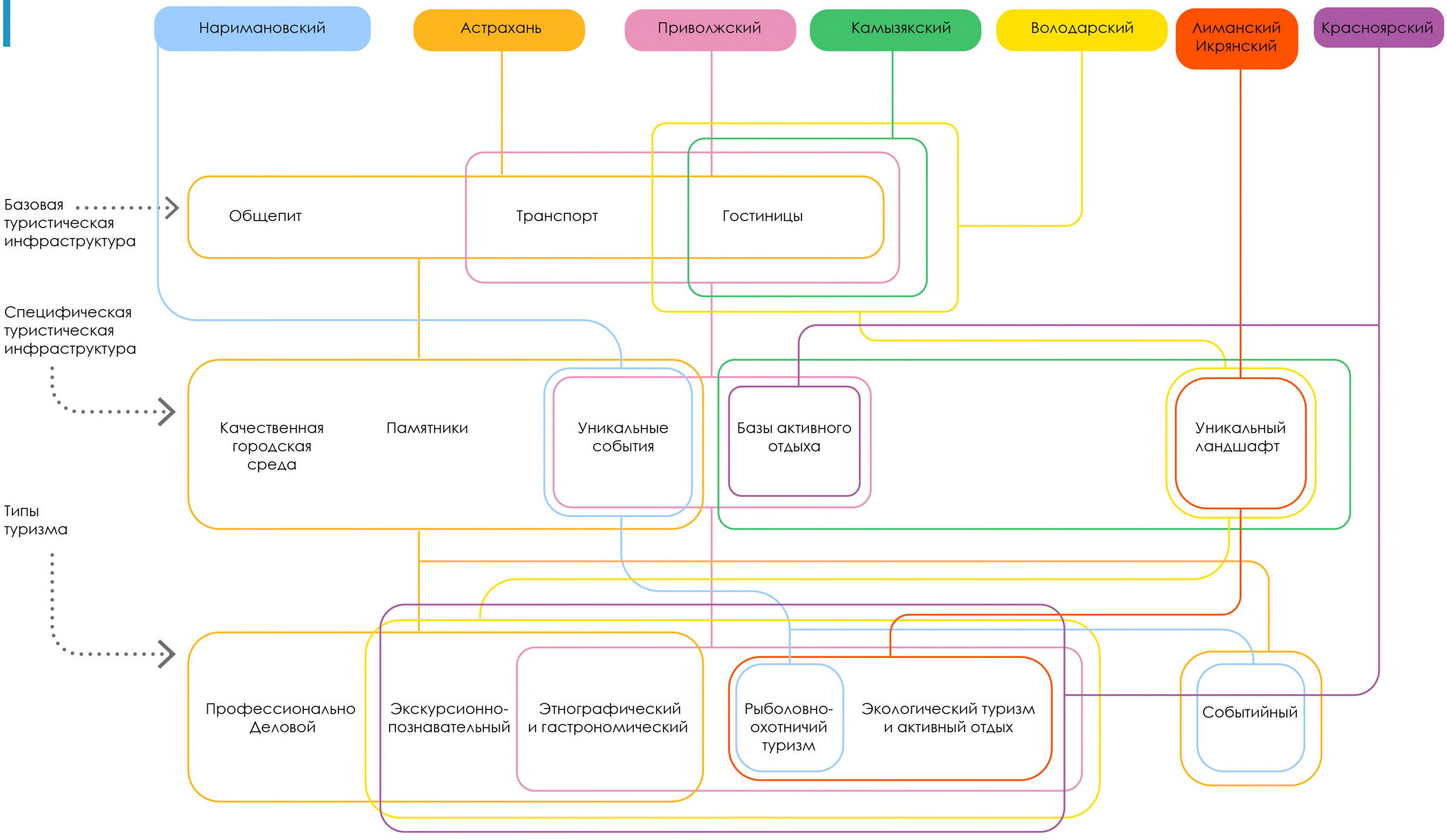
Путешествие клиента



Предложения мастер-плана направлены на развитие конкурентоспособности уникальных туристических продуктов в границах Астраханской агломерации за счет развития существующих и создания новых точек роста объектов туризма и туристической инфраструктуры и насыщению событийной программы современными и уникальными мероприятиями раскрывающими многоликий туристический потенциал и особенности Астраханской области.
Исходя из принятой в проекте концепции комплексного развития туризма на территории Астраханской области предлагается:

- всесезонное предоставление туристических услуг,
- повышение разнообразия туристических услуг,
- вывод на рынок новых туристических продуктов,
- вовлечение всех туристических объектов в единую информационную и логистическую сеть.

КОМПЛЕКСНЫЙ ТУРИСТСКИЙ ПРОДУКТ. ПУТЕШЕСТВИЕ КЛИЕНТА



ОПТИМИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ

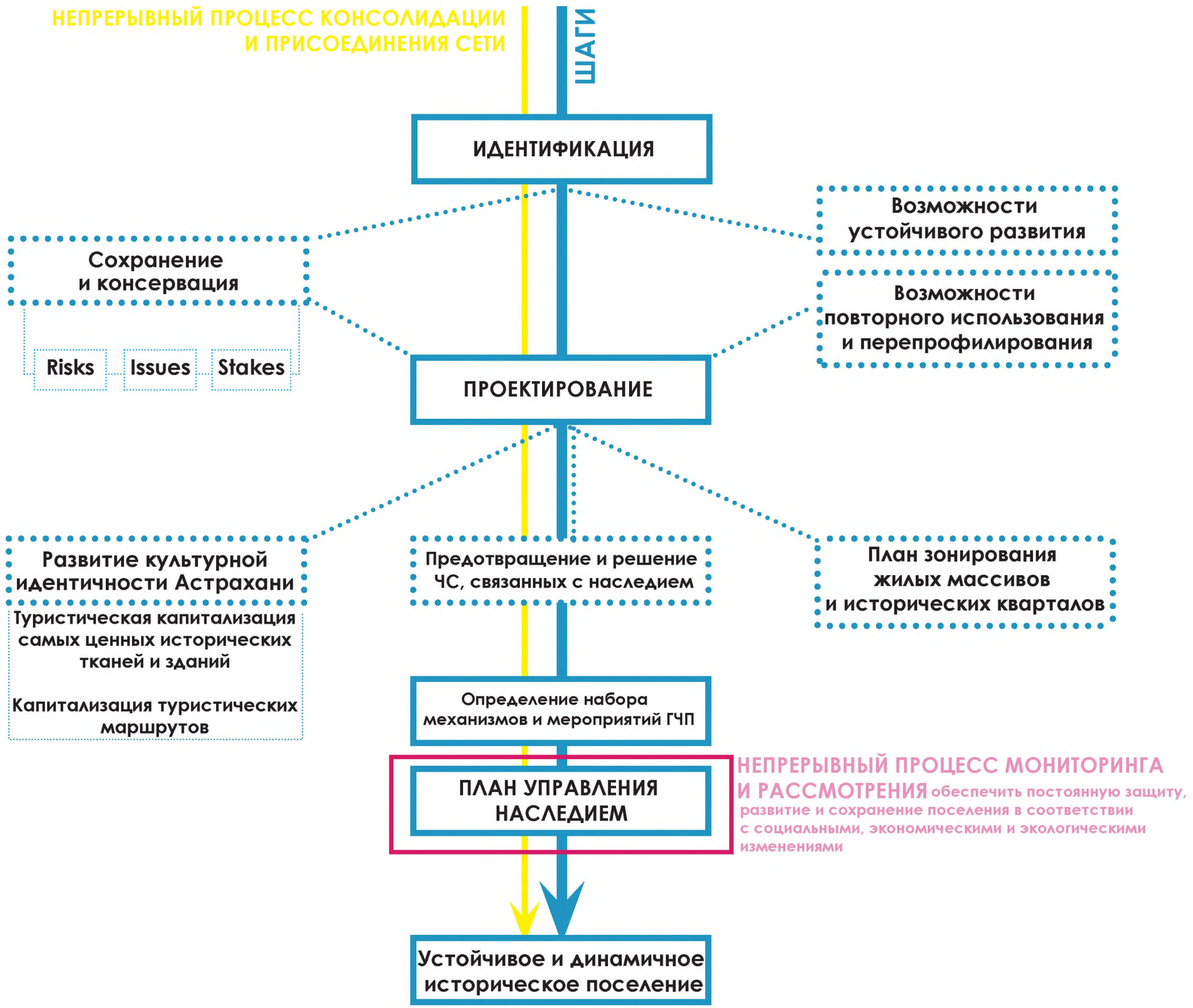
ПОЛИТИКА И ЗАДАЧИ

ПОЛИТИКА

Адаптивный и устойчивый подход к управлению историческим поселением Астрахань в качестве оперативного руководства для ответственного, устойчивого и сбалансированного территориального развития, учитывающего как потребности роста городов, так и сохранение ценностей наследия.

ЗАДАЧИ

1. Эффективное сохранение, защита и повышение ценности объектов и зданий, имеющих культурные и исторические ценности, с целью создания новой идентичности для всего города, основанной на культуре.
2. Архитектурная и экологическая гармонизация новых вмешательств с существующими историческими постройками и археологическими объектами.
3. Ответственное развитие туризма, которое способствует повышению ценности объектов наследия, увеличению занятости в местной экономике и обеспечению приятных, разнообразных и высококачественных туристических впечатлений.
4. Роль всех заинтересованных сторон, которые могут принести дополнительную пользу в разработке плана управления историческим поселением, определенным и продвигаемым.
5. Консолидация постоянной и прочной сети сотрудничества между различными государственными и частными местными, национальными и международными учреждениями / ассоциациями, а также участие и взаимодействие с молодым поколением и местным сообществом для достижения целей плана.



ОПТИМИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ

Учитывая неиспользованный в настоящее время потенциал исторического поселения Астрахань, концепция развития основана на устойчивом, всеобъемлющем, межотраслевом и инклюзивном управлении, чтобы поддержать переход города к новой идентичности, основанной на культуре, ведущей к ответственному туристическому развитию.

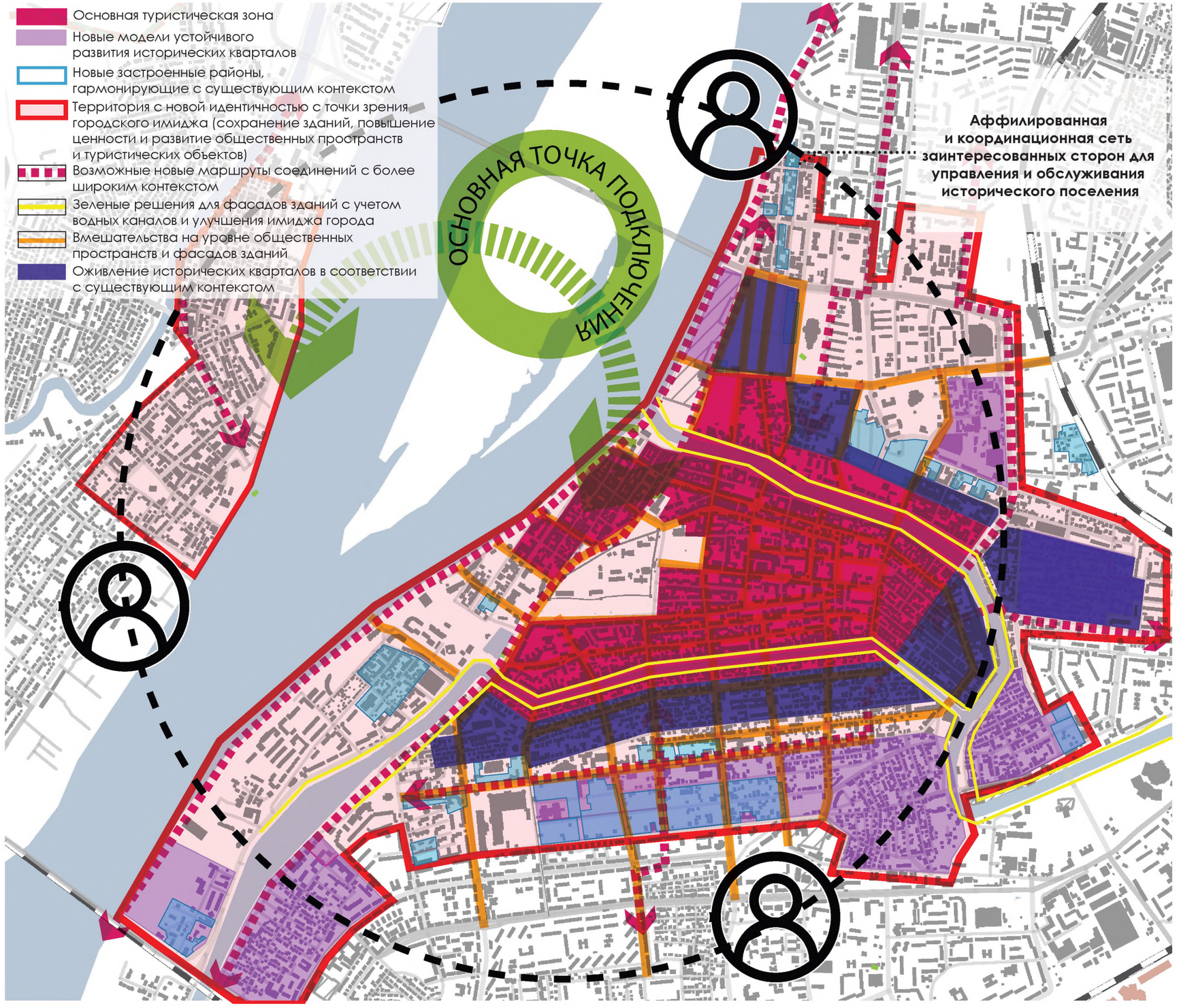
Этот переход поддерживается как защитой, сохранением и повышением ценности существующих зданий и объектов наследия, так и увеличением туристического опыта и предложений за счет реализации устойчивых и новаторских действий на уровне застроенных территорий и общественных пространств.

Будут разработаны новые устойчивые модели городов для защиты, сохранения, управления и капитализации наследия; в то время как чувство принадлежности местных сообществ будет усилено, а существующие жилые районы и новые застройки станут более привлекательными для настоящих и будущих сообществ и туристов.

Новые застроенные территории и мероприятия по возрождению исторических кварталов будут гармонизированы с существующим контекстом, в то время как вмешательства со стороны строительства водных каналов будут учитывать зеленые решения и целостное улучшение имиджа города.

Будут реализованы новые туристические маршруты, связанные с более широким контекстом, и зеленый остров будет служить связующим звеном для двух отдельных групп объектов с ценностями культурного наследия.

СХЕМА КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ



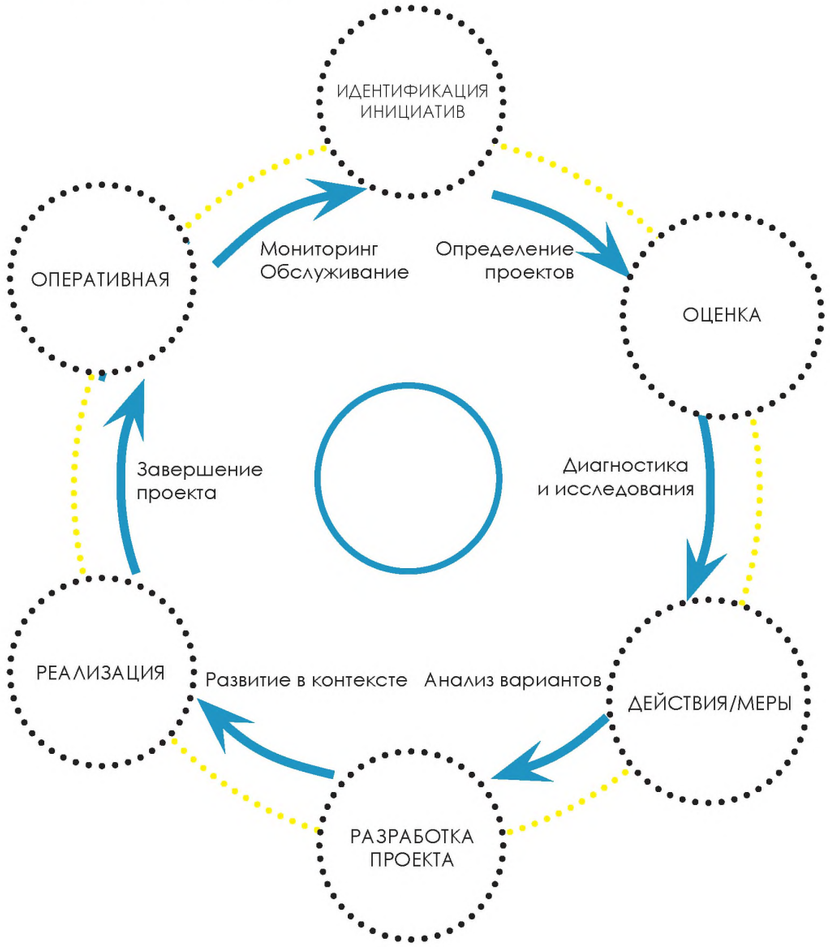
ОПТИМИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПРИНЦИПЫ

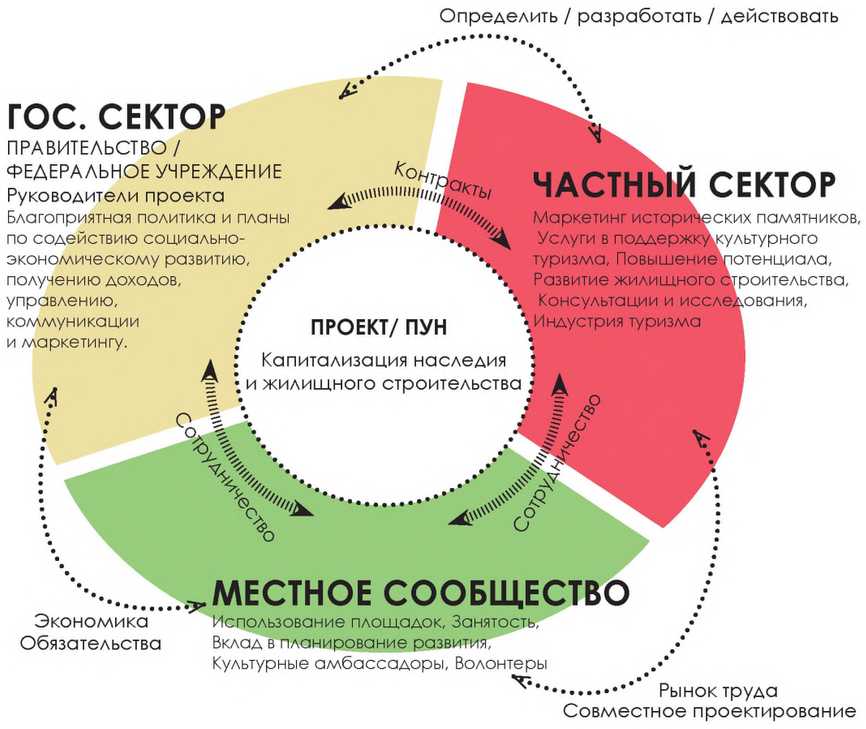
Разработка плана управления наследием для исторического центра г.Астрахани, включая различные действия и меры для общественных и частных объектов культурного наследия в сотрудничестве с различными учреждениями/ассоциациями и установка долгосрочного ГЧП для сохранения результатов реализации.
План ляжет в основу следующих принципов:

1. Стимулировать различные методы обучения для повышения осведомленности местного населения о сохранении наследия.
2. Использование наследия для перехода к устойчивому производству с упором на сохранение.
3. Разработка междисциплинарного подхода к управлению и планированию.
4. Составление точного плана управления на долгосрочную перспективу.
5. Продвижение культурного наследия как катализатора развития.
6. Использование потенциала исторического поселения, в процессе становления Астрахани и населенных пунктов открытыми, безопасными, жизнеспособными и устойчивыми.
7. Использование наилучших доступных знаний, навыков и стандартов для предметных областей развития, а также постоянное включение научного и общественного вклада в процесс принятия решений.
8. Уважение всех ценностей наследия и стремление к интеграции всех остальных аспектов развития на пути сохранения.
9. Убедиться, что использование и возможные вмешательства соответствуют региональным и федеральным нормам, касающимся объектов наследия.
10. Обеспечение регулярного мониторинга, обзора и отчетности по плану управления и его результатам после его реализации.

ДИАГРАММА ЭТАПОВ РАЗВИТИЯ



ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО



ВЗАИМООТНОШЕНИЯ НАСЛЕДИЯ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАСЛЕДИЕ
- Сохранение
- Консервация
- Реставрация
- Оценка

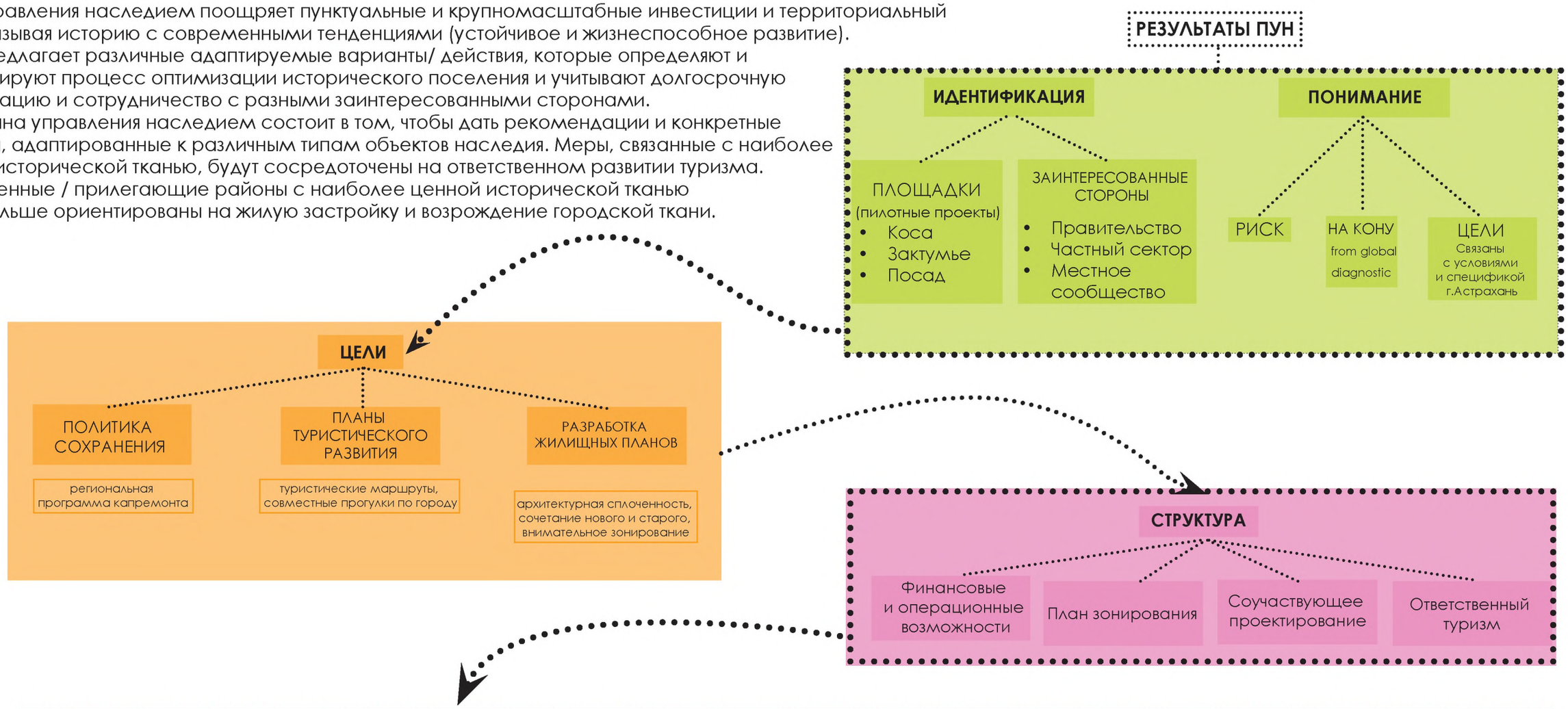
МЕЖСЕКТОРАЛЬНЫЙ ПОДХОД
- Благоустройство района
- Привлекательность
- Поощрение роста и инвестиций

РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- Жилое развитие
- Привлекательность
- Эстетическая оценка

ОПТИМИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ

ВАРИАНТ ПРОЦЕССА УПРАВЛЕНИЯ НАСЛЕДИЕМ

План управления наследием поощряет пунктуальные и крупномасштабные инвестиции и территориальный рост, связывая историю с современными тенденциями (устойчивое и жизнеспособное развитие). План предлагает различные адаптируемые варианты/ действия, которые определяют и координируют процесс оптимизации исторического поселения и учитывают долгосрочную координацию и сотрудничество с разными заинтересованными сторонами.
Цель плана управления наследием состоит в том, чтобы дать рекомендации и конкретные действия, адаптированные к различным типам объектов наследия. Меры, связанные с наиболее ценной исторической тканью, будут сосредоточены на ответственном развитии туризма. Расширенные / прилегающие районы с наиболее ценной исторической тканью будут больше ориентированы на жилую застройку и возрождение городской ткани.



ВАРИАНТ/Действие : Создание идентичности «Город Астрахань» - Доносить и распространять уникальные ценности города и продвигать исторический центр.

ВАРИАНТ/Действие Повышение туристической привлекательности с помощью уникального подхода, который вовлекает местные сообщества в маршруты наследия в качестве местного гида.

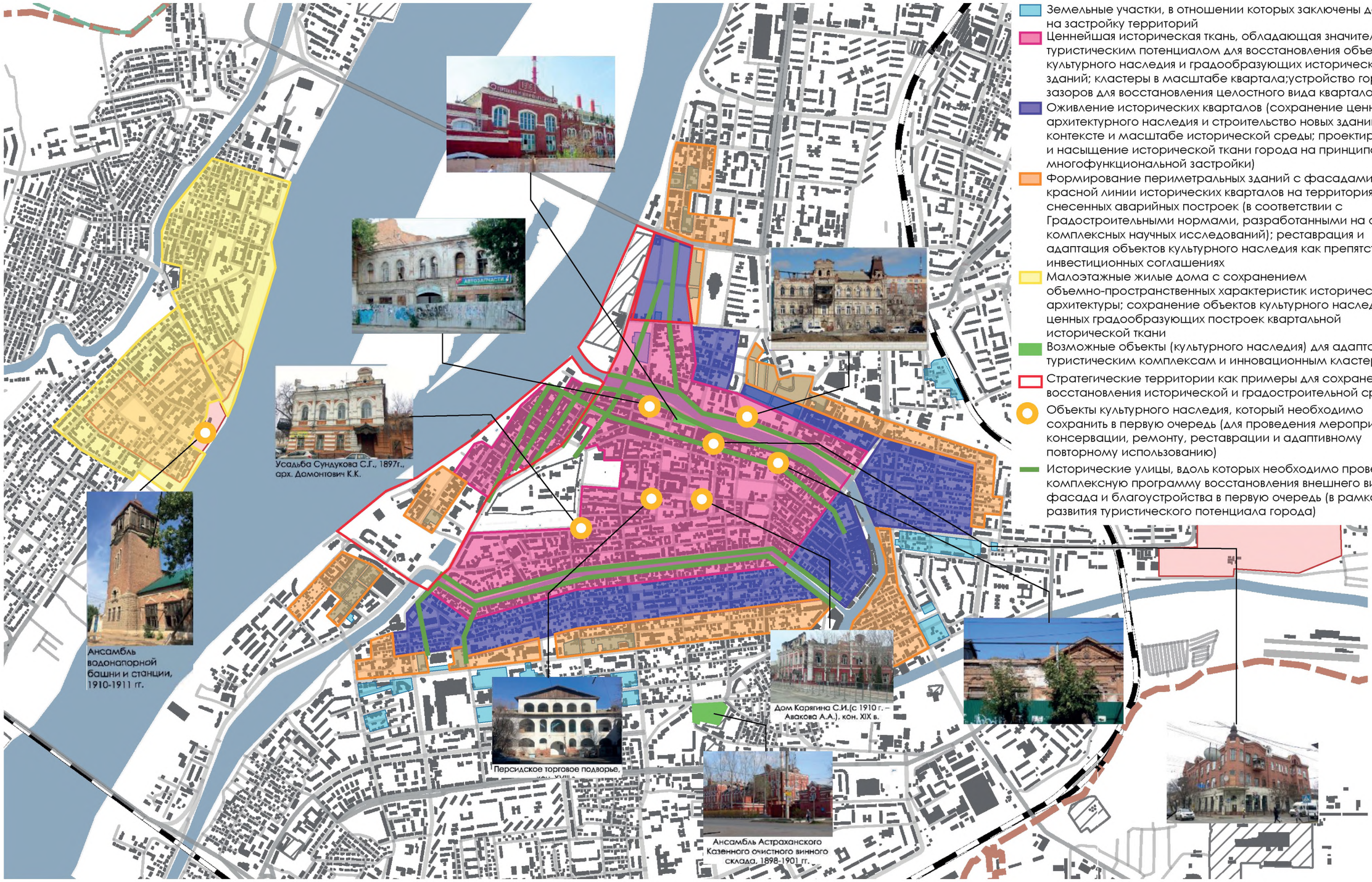
ВАРИАНТ/Действие Адаптивное повторное использование зданий - сохранение ресурсов как памятников и исторической ценности, переход к адаптивному повторному использованию в качестве решения для извлечения выгоды из наследия. Это могут быть общественные места, новые жилые районы или коммерческие помещения. Эти адаптивные площадки могут быть задействованы местным сообществом или частным сектором.

ВАРИАНТ/Действие Создание круговой экономики для координации и оптимизации всех новых видов деятельности

ОПТИМИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ

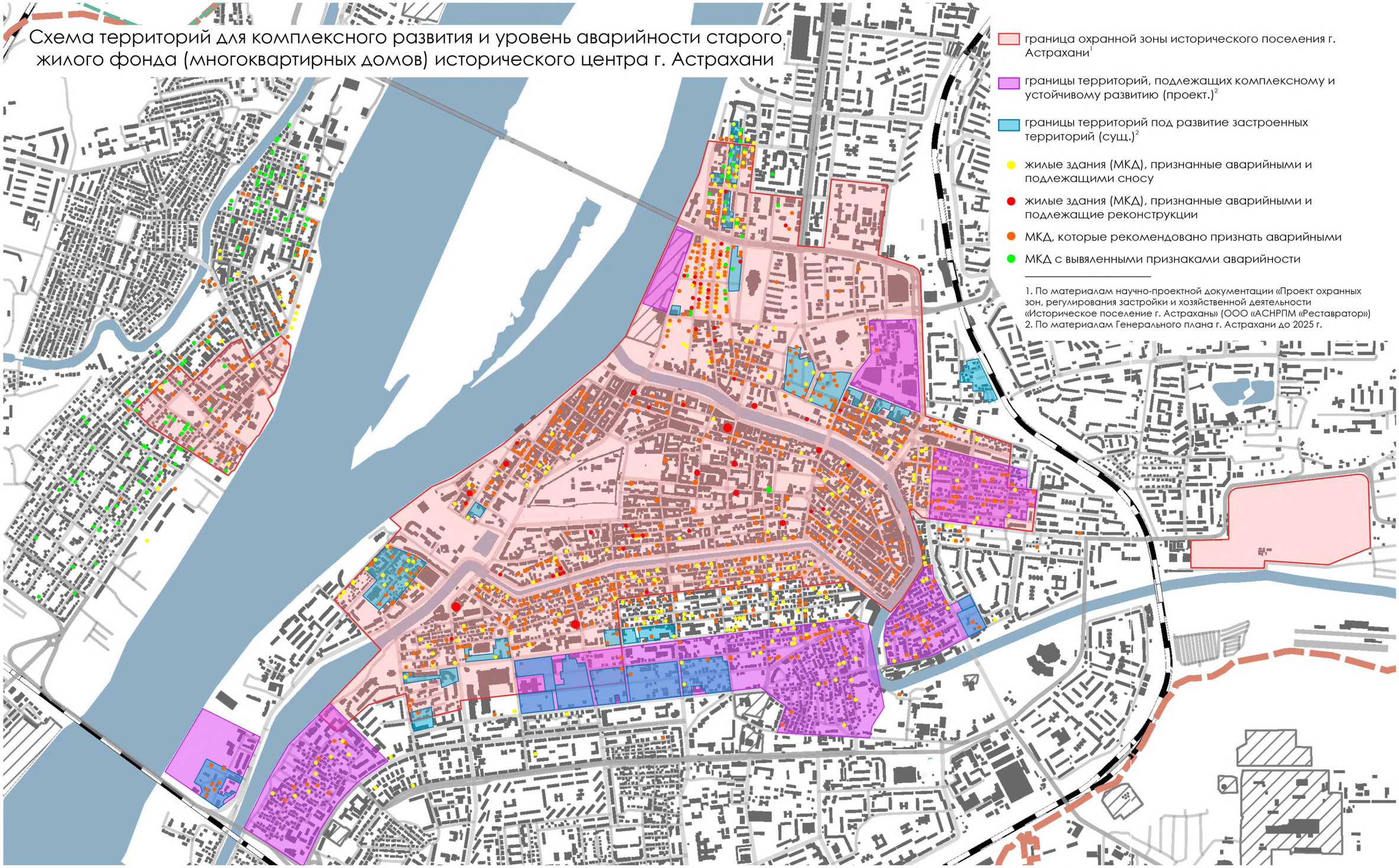
МЕРЫ- КОНКРЕТНЫЕ ПРИМЕРЫ В ГОРОДЕ АСТРАХАНЬ

СХЕМА СТРАТЕГИИ СОХРАНЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



ОПТИМИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. АСТРАХАНЬ

Схема территорий для комплексного развития и уровень аварийности старого жилого фонда (многоквартирных домов) исторического центра г. Астрахани



1. По материалам научно-проектной документации «Проект охранных зон, регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Историческое поселение г. Астрахань» (ООО «АСНРПМ «Реставратор»)
2. По материалам Генерального плана г. Астрахани до 2025 г.

ОПТИМИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. АСТРАХАНЬ

Предлагаемые границы исторического поселения и вновь выявленных достопримечательных мест

Ансамбль рабочего поселка при заводе им. Ленина (на месте Нобелевского городка)

Ансамбль рабочего поселка при заводе им. К. Маркса

Ансамбль Жилгородка

Ансамбль рабочего поселка при заводе им. Сталина на Золотом Затоне

Ансамбль рабочего поселка при заводе им. X годовщины Октябрьской революции

Ансамбль рабочего поселка при заводе им. III Интернационала

Ансамбль жилых домов для работников АстроТЭЦ

Казачебугровская станица

Комплекс промышленных зданий судоверфи им. С.М. Кирова (корпуса мастерских фирмы «Братья Сапожниковы») и завода им. Ф. Энгельса)

Ансамбль рабочего поселка при судоверфи им. С.М. Кирова

Поселение и грунтовый могильник «Мошаик», X-XIV вв.

- предлагаемые границы объекта культурного наследия федерального значения «Историческое поселение г. Астрахань»
- территории предлагаемые к включению в список вновь выявленных объектов культурного наследия (достопримечательные места)
- объекты культурного наследия (памятники архитектуры)
- объект культурного наследия (памятник археологии)

Архиерейский поселок

Городофорпостинская (Атаманская) станица

Адмиралтейская коса

река Волга

Закутумье

река Кутум

Коса

Кремль

Белый город

Посад

Солдатская слобода

Посад

Варвациевский канал

Большие исады

Армянская слобода

Татарская слобода

Безродная слобода

ИНДИКАТОРЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ В ЦЕЛОМ И МО, ВХОДЯЩИХ В ЕЕ СОСТАВ

Прогнозные значения индикаторов были рассчитаны с учетом Стратегии Социально-экономического развития Астраханской области на период до 2035 года, утвержденной Законом Астраханской области от 25.31.2020 года № 115/2020-ОЗ

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1. Численность населения, тыс. человек												
Астраханская агломерация, в т.ч.	831,8	832,2	833,0	834,0	835,1	836,2	837,4	838,6	839,8	841,2	842,6	844,0
г. Астрахань	528,6	528,2	528,2	528,2	528,3	528,5	528,7	528,9	529,3	529,6	530,1	530,5
Володарский район	46,3	46,3	46,4	46,4	46,5	46,6	46,6	46,7	46,8	46,8	46,9	47,0
Икрянинский район	46,4	46,5	46,5	46,6	46,6	46,7	46,7	46,8	46,8	46,9	46,9	47,0
Камызякский район	46,1	46,2	46,2	46,3	46,3	46,4	46,4	46,5	46,5	46,6	46,6	46,7
Красноярский район	36,7	36,8	36,9	37,0	37,1	37,1	37,2	37,3	37,4	37,5	37,6	37,7
Лиманский район	29,4	29,6	29,8	30,0	30,2	30,5	30,7	30,9	31,1	31,3	31,6	31,8
Наримановский район	47,7	47,9	48,1	48,4	48,6	48,9	49,1	49,3	49,6	49,8	50,1	50,3
Приволжский район	50,5	50,7	50,9	51,2	51,4	51,7	51,9	52,1	52,4	52,6	52,9	53,1
2. Удельный вес городского и сельского населения в общей численности населения Астраханской агломерации, %												
Городское население	67,3	67,2	67,1	67,1	67,0	66,9	66,9	66,8	66,8	66,7	66,7	66,6
Сельское население	32,7	32,8	32,9	32,9	33,0	33,1	33,1	33,2	33,2	33,3	33,3	33,4
3. Плотность населения, человек на кв. км.												
Астраханская агломерация, в т.ч.	30,64	30,66	30,69	30,72	30,76	30,80	30,85	30,89	30,94	30,99	31,04	31,09
г. Астрахань	2532,94	2531,03	2531,03	2531,03	2531,51	2532,46	2533,42	2534,38	2536,30	2537,74	2540,13	2542,05

ИНДИКАТОРЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Володарский район	11,38	11,38	11,41	11,41	11,43	11,46	11,46	11,48	11,50	11,50	11,53	11,55
Икрянинский район	23,76	23,81	23,81	23,86	23,86	23,91	23,91	23,96	23,96	24,01	24,01	24,07
Камызякский район	13,53	13,56	13,56	13,59	13,59	13,62	13,62	13,65	13,65	13,68	13,68	13,70
Красноярский район	6,98	7,00	7,01	7,03	7,05	7,05	7,07	7,09	7,11	7,13	7,15	7,17
Лиманский район	5,57	5,60	5,64	5,68	5,72	5,77	5,81	5,85	5,89	5,93	5,98	6,02
Наримановский район	7,79	7,82	7,85	7,90	7,93	7,98	8,02	8,05	8,10	8,13	8,18	8,21
Приволжский район	60,09	60,32	60,56	60,92	61,16	61,51	61,75	61,99	62,35	62,58	62,94	63,18
4. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв. метров на человека												
г. Астрахань	26,1	26,7	27,4	28,1	28,8	29,6	30,3	31,1	31,9	32,8	33,6	34,5
Володарский район	22,7	22,8	22,8	22,8	22,9	22,9	23,0	23,0	23,0	23,1	23,1	23,1
Икрянинский район	23,2	23,3	23,5	23,6	23,8	23,9	24,1	24,2	24,4	24,5	24,7	24,8
Камызякский район	26,0	26,3	26,6	26,8	27,1	27,4	27,7	27,9	28,2	28,5	28,8	29,0
Красноярский район	21,6	21,8	22,0	22,3	22,5	22,8	23,0	23,3	23,5	23,7	24,0	24,2
Лиманский район	27,6	27,5	27,8	28,0	28,2	28,4	28,6	28,9	29,1	29,3	29,5	29,7
Наримановский район	22,2	22,7	23,3	23,9	24,5	25,2	25,8	26,5	27,2	27,9	28,6	29,3
Приволжский район	29,6	30,3	31,0	31,8	32,7	33,5	34,4	35,3	36,2	37,1	38,1	39,1
5. Продукция сельского хозяйства, млн руб.												
Астраханская агломерация, в т.ч.	28464,6	29621,6	30923,6	32203,3	33641,1	35193,9	36833,5	38578,0	40449,8	42540,7	44628,2	46818,2
г. Астрахань	682,0	709,7	740,9	771,6	806,0	843,2	882,5	924,3	969,1	1019,2	1069,2	1121,7

ИНДИКАТОРЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Володарский район	3733,2	3885,0	4055,7	4223,6	4412,1	4615,8	4830,8	5059,6	5305,1	5579,3	5853,1	6140,4
Икрянинский район	1988,6	2069,4	2160,4	2249,8	2350,2	2458,7	2573,3	2695,1	2825,9	2972,0	3117,8	3270,8
Камызякский район	3638,1	3786,0	3952,4	4116,0	4299,8	4498,2	4707,8	4930,8	5170,0	5437,2	5704,1	5984,0
Красноярский район	3506,1	3648,6	3809,0	3966,6	4143,7	4335,0	4536,9	4751,8	4982,3	5239,9	5497,0	5766,8
Лиманский район	4558,5	4743,8	4952,3	5157,2	5387,5	5636,2	5898,7	6178,1	6477,9	6812,7	7147,0	7497,7
Наримановский район	4162,3	4331,5	4521,9	4709,0	4919,3	5146,3	5386,1	5641,2	5914,9	6220,6	6525,9	6846,1
Приволжский район	6195,8	6447,6	6731,0	7009,6	7322,6	7660,6	8017,4	8397,2	8804,6	9259,7	9714,1	10190,8
6. Отгрузка товаров собственного производства, работы (услуги), выполненные собственными силами, млн руб.												
Астраханская агломерация, в т.ч.	395891,8	408209,8	459624,6	492904,3	493870,9	497087,1	514701,9	498022,4	536433,0	542760,2	551567,7	568511,2
г. Астрахань	340207,3	350792,7	394975,7	423574,4	424405,1	427168,8	442306,0	427972,6	460980,5	466417,8	473986,4	488546,7
Володарский район	258,8	266,9	300,5	322,3	322,9	325,0	336,5	325,6	350,7	354,9	360,6	371,7
Икрянинский район	93,0	95,9	108,0	115,8	116,0	116,8	120,9	117,0	126,0	127,5	129,6	133,5
Камызякский район	775,4	799,5	900,2	965,4	967,3	973,6	1008,1	975,4	1050,7	1063,1	1080,3	1113,5
Красноярский район	40469,2	41728,4	46984,1	50386,1	50484,9	50813,7	52614,3	50909,3	54835,7	55482,5	56382,8	58114,8
Лиманский район	76,6	79,0	88,9	95,4	95,6	96,2	99,6	96,4	103,8	105,0	106,7	110,0
Наримановский район	13698,1	14124,3	15903,3	17054,7	17088,2	17199,5	17809,0	17231,8	18560,9	18779,8	19084,5	19670,8
Приволжский район	313,4	323,2	363,9	390,2	391,0	393,6	407,5	394,3	424,7	429,7	436,7	450,1

АСТРАХАНСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

мастер-план

РАЗДЕЛ 3. МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ РЕАЛИЗАЦИЮ ПРЕДЛАГАЕМОГО СЦЕНАРИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСОЙ АГЛОМЕРАЦИИ НА ПЕРИОД 2021-2032ГГ

Southern Urban Planning Center, Rostov-on-Don, Russia (2004г.)

URBASOFIA, Bucharest, Romania (2011г.)

OKRA Landschapsarchitecten bv, Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA studio, Bologna, Italy (2001г.)

Astrakhan agglomeration, Master plan (2021г.)

МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Основные мероприятия агломерационного уровня в области транспорта сведены по 14 точкам роста и включают в себя следующие позиции:

РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОВОКЗАЛА МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА НАРИМАНОВО В Г.АСТРАХАНЬ

Мероприятия в рамках данной точки роста важны с точки зрения интеграции и взаимосвязи с заданными направлениями развития в области глобального делового и культурного взаимодействия и развития туризма. Существующий аэровокзал не приспособлен к возрастанию пассажиропотоков в перспективе, морально устарел и нуждается в реконструкции. При этом важно усилить транспортные связи с городом посредством строительства новых линий общественного транспорта, подводящих к аэропорту, и создания, таким образом, на его месте нового интермодального узла.

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК МАЛОЙ АВИАЦИИ

Предполагается включение в транспортный комплекс агломерации взлётно-посадочных площадок малой авиации в целях обслуживания туристической инфраструктуры: первая площадка – существующая в 8 км на С3 от с. Селитреное Енотаевского района для обслуживания комплекса «Сарай-Бату» (реконструкция, оборудование подъездов), вторая – восстановление ранее существовавшей площадки малой авиации севернее села Зеленга. Обе площадки вместе с существующими аэродромами в районе сёл Вышка, Осыпной Бугор и рядом с г.Камызяк будут востребованы в части обслуживания туристов.

СТРОИТЕЛЬСТВО МОРСКОГО ВОКЗАЛА В Г.АСТРАХАНИ

Комплекс морского вокзала в Астрахани планируется построить на месте существующего участка морского порта (площадка ООО ПФ «ВТС-Порт»), где будут сооружены пассажирский терминал, пункт пропуска через государственную границу, комплекс сопутствующей инфраструктуры с возможностью развития причального фронта за счёт пассажирских причалов, расположенных выше по течению. Пассажирский морской вокзал предполагается использовать преимущественно для обслуживания круизных судов, как прибывающих с Каспийского моря, так и речных судов с Волги.

РАСШИРЕНИЕ ПОРТОВЫХ МОЩНОСТЕЙ

Предполагается реализация заложенных стратегией социально-экономического развития мероприятий в части расширения портовых мощностей ООО "Порт "ЗЮЙД-ВЕСТ" в посёлке Красные Баррикады со строительством элеватора, а также развитие портовых мощностей в порту Оля с дальнейшим развитием особой экономической зоны портового типа и доведением общего грузооборота до 8 млн.т. к 2029г.

МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СЕТИ

В рамках федеральных программ предусмотрена модернизация участка Трубная – Аксарайская. Несмотря на то, что через агломерацию проходит незначительная его часть, модернизация (с электрификацией) этого участка направлена на увеличение пропускной способности железной дороги в меридиональном направлении и выходу к порту Оля. Помимо этого, предполагается на период после реализации мастер-плана предусмотреть строительство линии Аксарайская – Элиста, проект которой был разработан ещё в 1960-е гг., и которая предусматривает упрочение широтного коридора из Китая и Казахстана к портам Причерноморья. С этой целью в документах территориального планирования необходимо сохранять створ будущего мостового перехода через Волго-Ахтубинскую пойму выше г.Нариманов.

АВТОДОРОЖНЫЕ ОБХОДЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Предполагается реализовать несколько проектов, заложенных в соответствующих федеральных программах, а также в схеме территориального планирования области:

Северный обход г. Астрахани в соответствии с разработанным проектом от села Тинаки-2 со строительством двухъярусного моста через Волгу и выходу к северной горловине станции Астрахань-2 с подключением к уже существующей Северной объездной автодороге, что позволит отвести значительную часть транзитных потоков от центра агломерации;

Обход села Красный Яр со строительством объездной автодороги 9,5 км., двухуровневой развязки в месте примыкания к а/д Сеитовка - Ватажное - граница с Казахстаном, моста через реку Бузан протяжённостью 0,9 км и через реку Кривой Бузан протяжённостью 0,1 км – вкупе с Северным обходом Астрахани это позволит обеспечить полноценный транзит в широтном направлении без заходов в населённые пункты и создать предпосылки к передаче указанного маршрута в состав автодорог федерального значения;

Дальний обход сёл Икряное – Красные Баррикады позволит улучшить сообщение в меридиональном направлении, избежать транзита через групповую систему населённых пунктов, повысив скорость и безопасность сообщения – данное мероприятие заложено схемой территориального планирования региона, мастер-план предлагает изменить трассировку линейного объекта с целью исключить излишнее расчленения ильменей, повысив таким образом, экологичность принятого решения;

МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО КРУПНЫХ ЛОГИСТИЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ

Завершение обходов Астрахани вкупе с заложенным на перспективу после 2032г. Южным обходом создаст предпосылки для строительства логистических комплексов на объездных автодорогах – для этой цели мастер-планом предлагается освоение следующих площадок – на Западном обходе Астрахани с подключением к сети железной дороги от станции Трусово, на Восточном обходе – местный центр, ориентированный на обслуживание внутриагломерационных товарных потоков, в т.ч. в части обеспечения работы агропромышленного комплекса Дельты, на Северном обходе – международный логистический центр, ориентированный на трассу Астрахань – Актау с возможностью подключения к железнодорожной сети через станцию Астрахань-2.

МОСТ ЧЕРЕЗ РЕКУ СТАРАЯ ВОЛГА

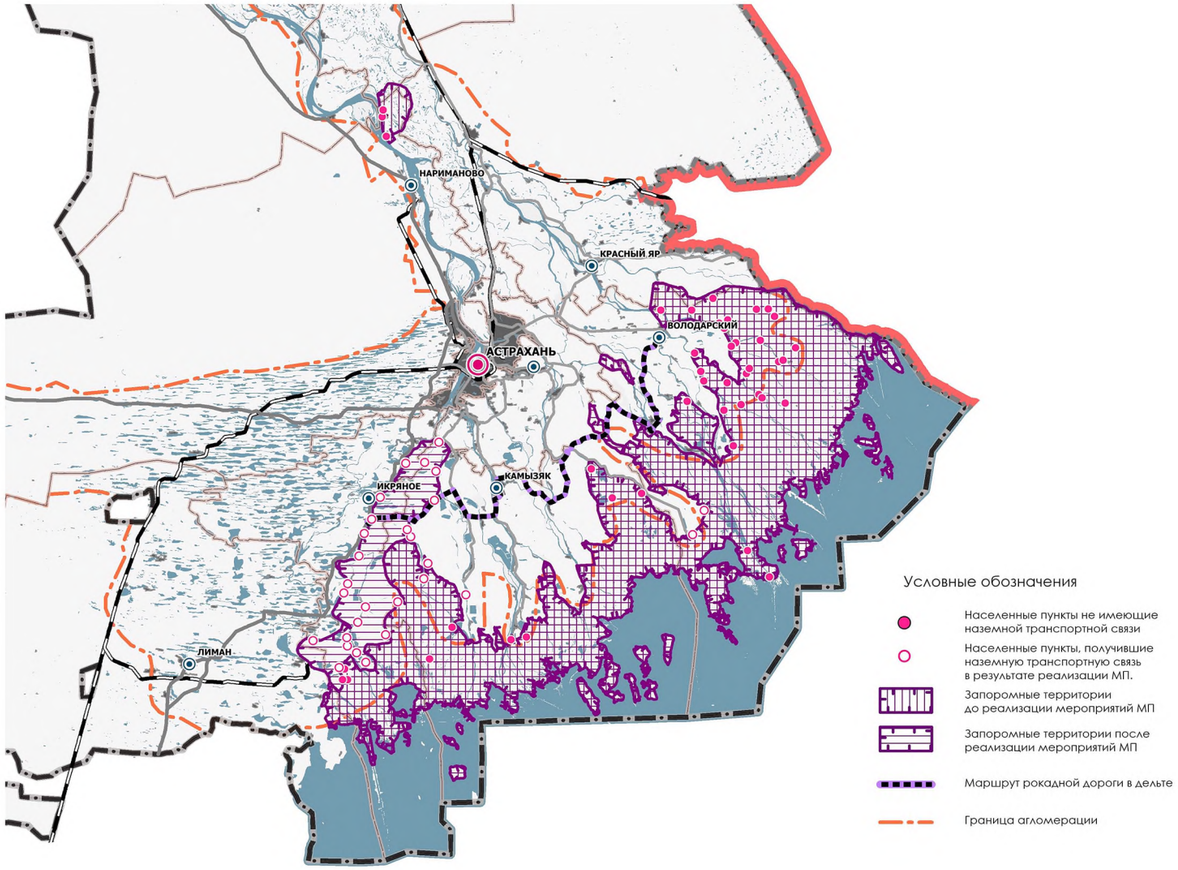
Планируемый к строительству мостовой переход через реку Старая Волга в районе посёлка Волго-Каспийский «откроет дверь» к обширному сельскохозяйственному району внутри Дельты, который до настоящего времени испытывает недостаток круглогодичной стабильной связи с остальной частью агломерации.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗАПАРОМНЫХ СЁЛ

Запаромные сёла – одна из негативных особенностей существующей транспортной системы региона. По данным переписи 2010г. в них проживало около 40 тыс.чел., а вся территория, лишённая круглогодичного наземного доступа в силу географических особенностей занимала 3,98 тыс. кв. км. Отчасти такая большая площадь обусловлена наличием в Дельте большого количества особо охраняемых природных территорий, водно-болотных угодий и т.п., однако без круглогодичного доступа остаются также довольно обширные территории, жители которых лишены полного объёма социальных услуг в силу оторванности от внешнего мира. На основе анализа конфигурации дорожной сети Дельты в мастер-плане даны предложения по снижению числа населённых пунктов, не обладающих круглогодичным транспортным доступом. При реализации заложенных мероприятий получит круглогодичный доступ 20,1 тыс.чел. и 519 кв.км. территории, которые могли бы быть вовлечены в полноценный сельскохозяйственный оборот, и для которых будут упрощены условия выхода на внешние рынки, в т.ч. сбыт продукции, поставка товаров.

РОКАДНАЯ ДОРОГА В ДЕЛЬТЕ

Этот комплексный проект направлен на создание в Дельте рокадного туристического маршрута, являющегося частью «Астраханского кольца», позволяющего также развивать широтные транспортные и социальные связи между групповыми системами расселения.



Для реализации маршрута планируется построить или реконструировать 7 автодорожных мостов, автодороги, паромную переправу через Бахтемир. При трассировке новых дорог максимальное внимание уделялось тому, чтобы они проходили по трассам существующих грунтовых дорог, насыпей, дамб с тем, чтобы избежать нанесения дополнительного ущерба экосистеме Дельты от дорожного строительства.

РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ МОСТОВ

Этот проект основан на положениях схемы территориального планирования по реконструкции различных мостовых переходов в разных частях агломерации. Всего планируется реконструировать 19 мостов разных классов.

ЕДИНАЯ СИСТЕМА ПАССАЖИРСКИХ ПЕРЕВОЗОК В АГЛОМЕРАЦИИ

Проект предполагает создание единого оператора, эксплуатирующего автобусные маршруты на территории агломерации и реорганизацию сети маршрутов на сочетании магистральных, связывающих соответствующие ТПУ в г.Астрахани, с подвозящими. Расписание этих видов маршрутов должно быть взаимосогласовано. Житель небольшого села, сев в автобус у себя, должен свободно и легко в районном ТПУ пересесть на магистральный автобус в Астрахань. При этом максимальное время, которое он затрагивает на пересадку, не должно превышать 20 минут для часа пик и поселений ближнего пояса агломерации и полутора часов для дальнего пояса.

Модель организации интермодальной системы транспортного обслуживания населения

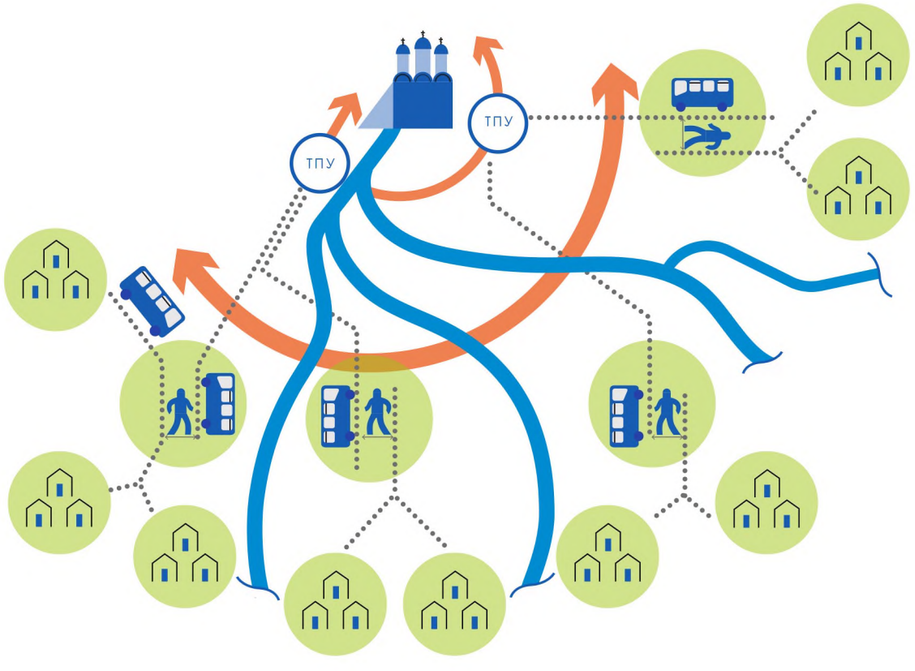
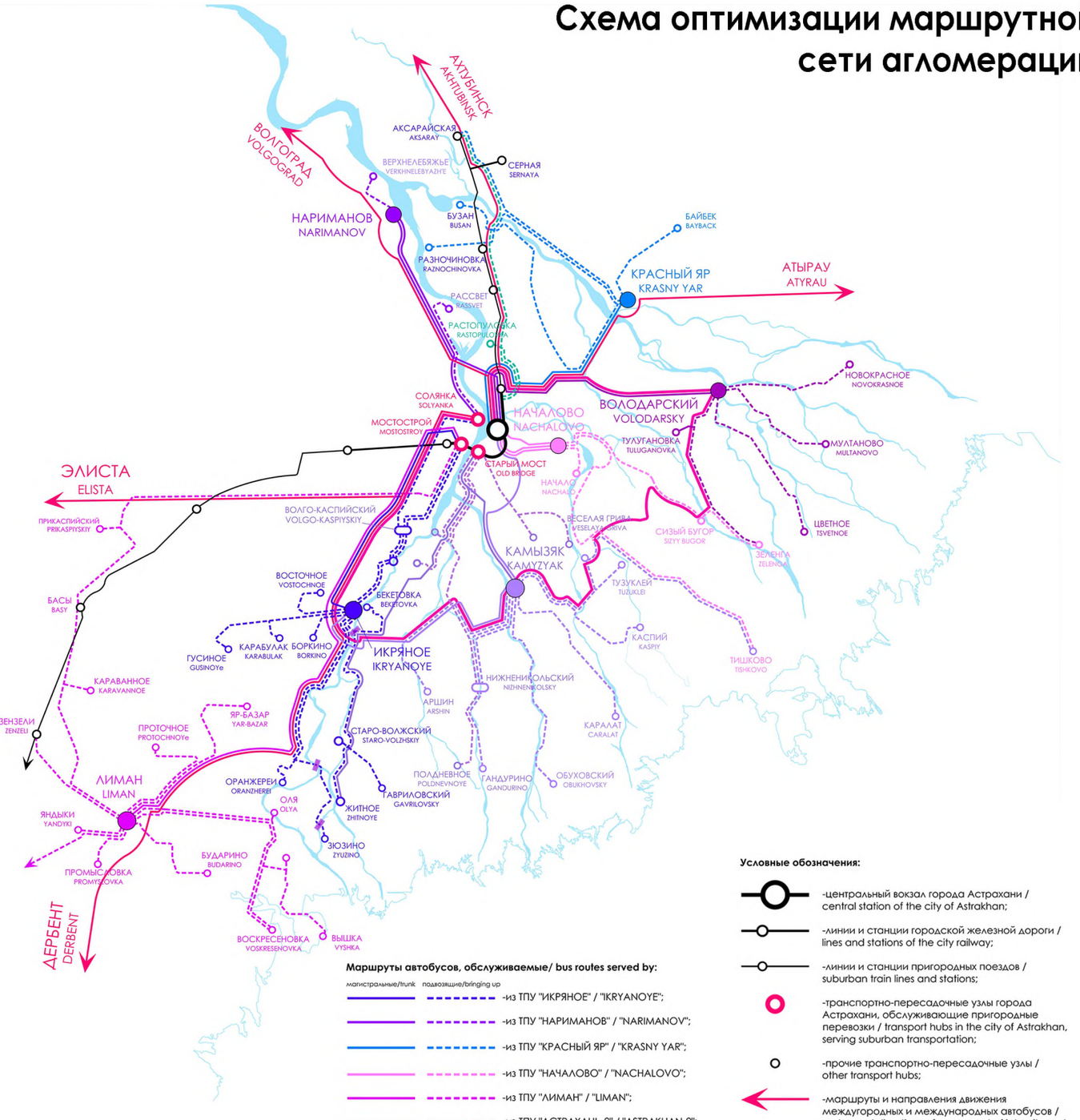


Схема оптимизации маршрутной сети агломерации



Маршруты автобусов, обслуживаемые/ bus routes served by:

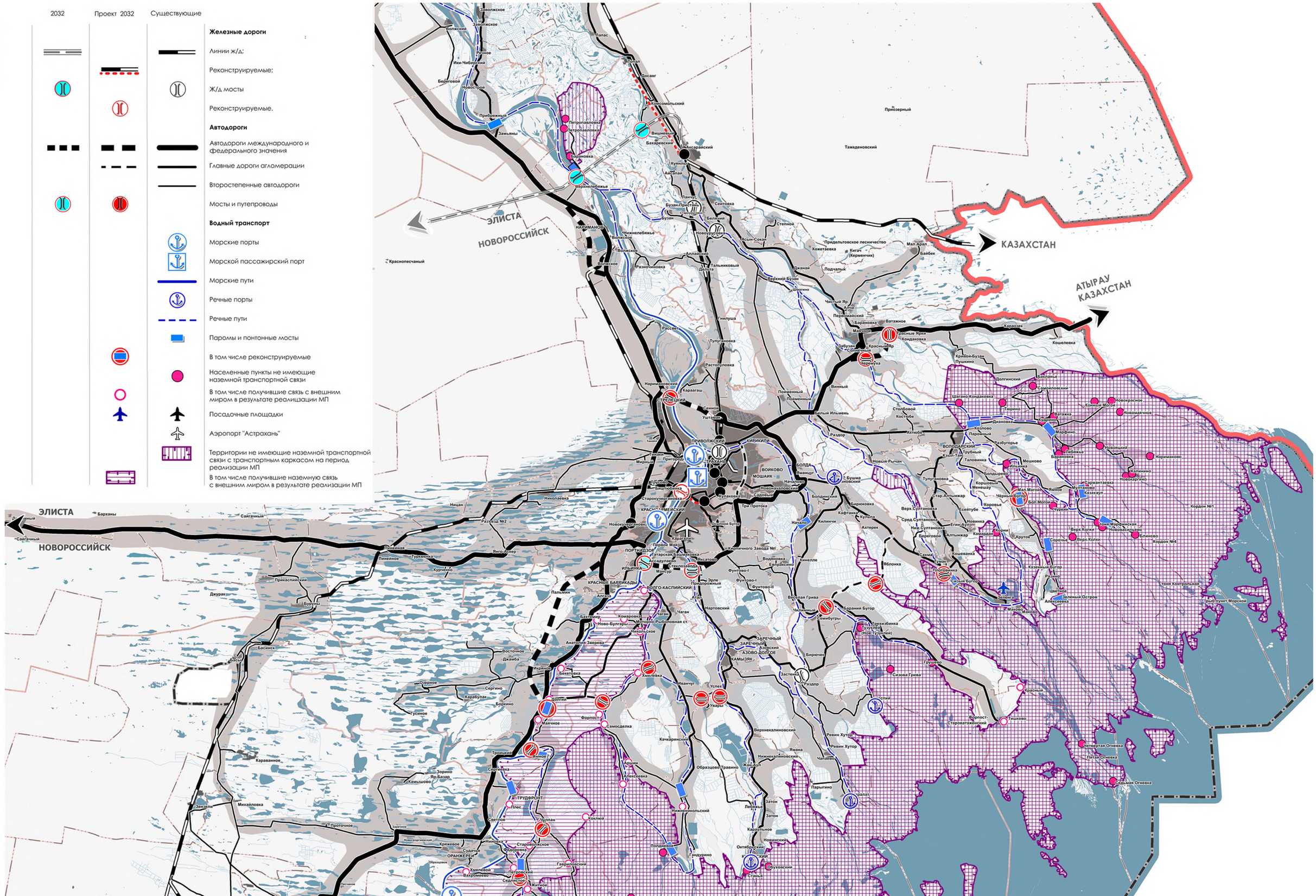
магистральные/trunk подвозящие/bringing up

- -из ТПУ "ИКРЯНОЕ" / "IKRYANOYE";
- -из ТПУ "НАРИМАНОВ" / "NARIMANOV";
- -из ТПУ "КРАСНЫЙ ЯР" / "KRASNY YAR";
- -из ТПУ "НАЧАЛОВО" / "NACHALOVO";
- -из ТПУ "ЛИМАН" / "LIMAN";
- -из ТПУ "АСТРАХАНЬ-2" / "ASTRAKHAN-2";
- -из ТПУ "КАМЫЗЯК" / "KAMYZYAK";
- -из ТПУ "СТАРЫЙ МОСТ" / "OLD BRIDGE";
- -из ТПУ "ВОЛОДАРСКИЙ" / "VOLODARSKY";

Условные обозначения:

- -центральный вокзал города Астрахани / central station of the city of Astrakhan;
- -линии и станции городской железной дороги / lines and stations of the city railway;
- -линии и станции пригородных поездов / suburban train lines and stations;
- -транспортно-пересадочные узлы города Астрахани, обслуживающие пригородные перевозки / transport hubs in the city of Astrakhan, serving suburban transportation;
- -прочие транспортно-пересадочные узлы / other transport hubs;
- -маршруты и направления движения междугородных и международных автобусов / routes and directions of movement of intercity and international buses;
- -туристический маршрут (кольцевой) / tourist route (circular);
- -паромы / ferries.

ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС ТЕРРИТОРИИ АГЛОМЕРАЦИИ



МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Основу системы проектных мероприятий в области развития транспортного комплекса центра агломерации составляет формирование новой идеологии транспортного обслуживания населения агломерации.

Астрахань сегодня – типичный автомобильно ориентированный город, транспортный комплекс которого подчинён господству личного автомобиля как основного средства передвижения граждан. Однако планировочная структура города, формировавшаяся столетиями, не приспособлена к постоянному росту количества автомобилей без ущерба для сложившейся структуры социальных связей, застройки, общественных пространств.

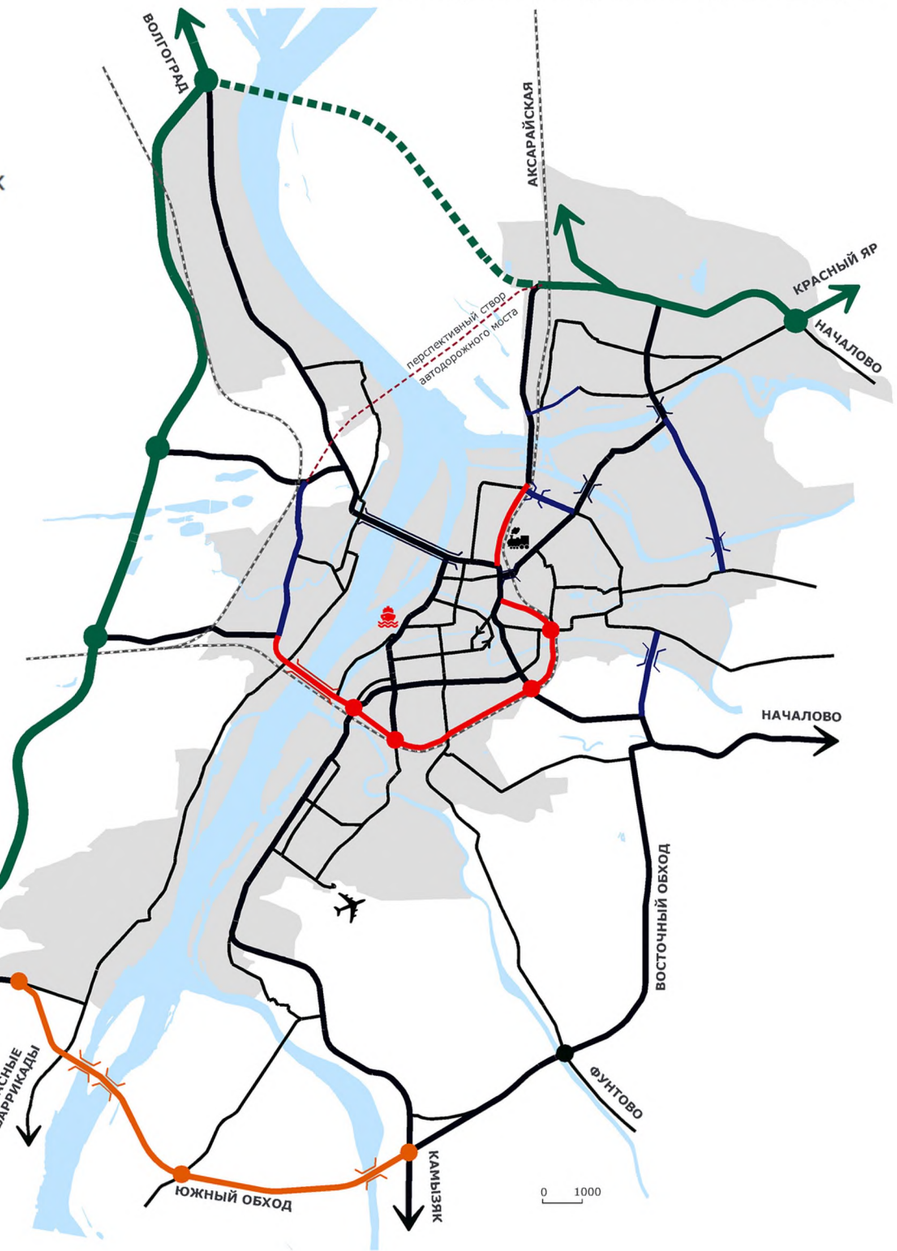
Решить эту проблему поможет смена идеологии транспортного обслуживания населения и выработка новой стратегии развития транспортного комплекса Астрахани, основанной на лучших современных практиках.

Стратегия развития транспортного комплекса города должна включать в себя следующие направления:

1. ТРАНЗИТНО-ОРИЕНТИРОВАННОЕ РАЗВИТИЕ КАК ПРИНЦИП ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
2. ПРИОРИТЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА НАД ЛИЧНЫМ В ОБСЛУЖИВАНИИ ГОРОДСКИХ ПЕРЕВОЗОК
3. СОЗДАНИЕ ИНТЕРМОДАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ПАССАЖИРСКИХ ПЕРЕВОЗОК
4. ИНТЕГРАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ В СИСТЕМУ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА
5. ЭКОЛОГИЧНОСТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СООБЩЕНИЙ
6. ОРГАНИЗАЦИЯ ЭФФЕКТИВНОЙ СИСТЕМЫ ХРАНЕНИЯ ЛИЧНОГО АВТОТРАНСПОРТА И ПАРКОВОК
7. МЯГКАЯ ДЕЗАВТОМОБИЛИЗАЦИЯ ЦЕНТРА ГОРОДА



Транспортный каркас Астрахани до 2032 года



МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Транзитно-ориентированное развитие – это комплексный современный подход к развитию городов, предполагающий использование следующих основных подходов:

ОРИЕНТАЦИЯ НА ПЕШИЕ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ И НЕМОТОРИЗОВАННЫЕ СРЕДСТВА ПЕРЕДВИЖЕНИЯ.
Самый простой, здоровый, дешёвый и экологичный способ передвижения – пешком, необходимо стремиться к тому, чтобы большинство передвижений в городе совершались именно этим способом, развивая при этом велосипедное движение и немоторизованные средства передвижения.

КАПИЛЛЯРНОСТЬ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.
Необходимо развивать плотную сеть улиц, дорог и дорожек для обеспечения вариативности связей. Центр Астрахани имеет достаточно развитую и плотную улично-дорожную сеть, которая на периферии, застроенной микрорайонами, становится менее плотной. При планировании новой застройки необходимо ориентироваться на более высокие показатели плотности улично-дорожной сети.

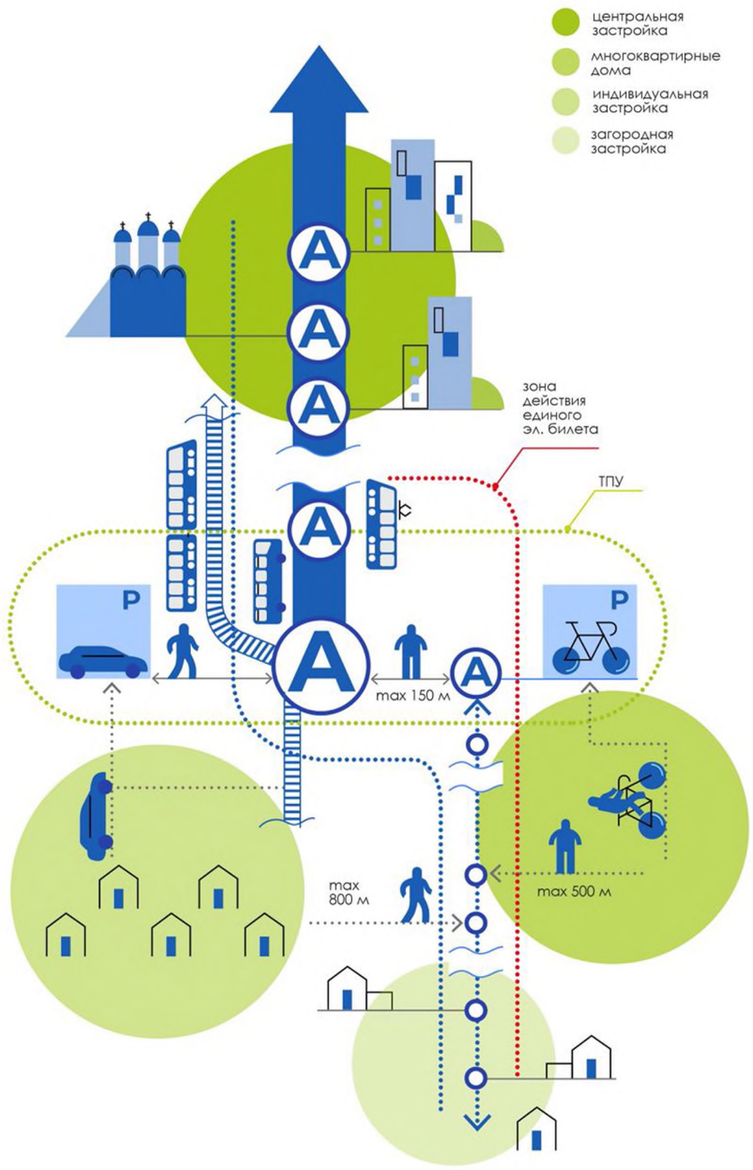
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ КАК ОСНОВА ПАССАЖИРСКИХ СООБЩЕНИЙ.
Необходимо концентрировать застройку вдоль сетей качественного общественного транспорта. Территории, расположенные на расстоянии до 1,0 км от остановок магистрального общественного транспорта должны застраиваться более плотно и разнообразно, чем периферийные территории, чтобы стимулировать людей пользоваться общественным транспортом.

СОЧЕТАНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ.
Необходимо развитие многофункциональной застройки, где сбалансированы жильё и места приложения труда. Такой подход сокращает количество трудовых корреспонденций по городу.

ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ, СООТНЕСЁННАЯ С ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТЬЮ ТРАНСПОРТА.
Плотность застройки города необходимо соотносить с пропускной способностью магистралей и транспорта. Поскольку расширение магистральных улиц сопряжено со значительными материальными затратами, а во многих случаях вовсе невозможно, необходимо использовать для внутригородских корреспонденций общественный транспорт, заведомо обладающий большей пропускной способностью.

КОМПАКТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ.
Компактный город – город, в котором проще и дешевле эксплуатировать сети инженерного обеспечения и транспортные коммуникации, дистанции ежедневных передвижений в городе должны быть максимально короткими. Для Астрахани характерна рассредоточенная планировочная структура при достаточно компактном центре

Модель интермодальной системы общественного транспорта



Интермодальная система общественного транспорта – это организация перевозок, при которой пассажир единожды платит за проезд и в течение некоторого времени имеет возможность без дополнительной оплаты пользоваться различными видами транспорта для того, чтобы совершить поездку до конечной точки путешествия. Так, выйдя из дома, можно заплатить за билет в автобусе малой вместимости, который подвезёт к крупному транспортно-пересадочному узлу, затем пересесть на городскую железную дорогу, а приехав в центр, подъехать до нужной остановки на трамвае. И это без того, чтобы платить за каждый сегмент этого маршрута. Также до транспортно-пересадочного узла можно добраться на личном автомобиле или велосипеде, оставить его на задерживающей парковке и после следовать до нужной точки на общественном транспорте.



На рисунке ясно видно, насколько меньше места на улицах города занимает один пассажир, перевозимый автобусом, по сравнению с пассажиром автомобиля. Эта разница – стоимость эксплуатации и строительства автодорог, мостов, путепроводов, которые содержаться бюджетом, и за которые налогоплательщик платит независимо от того, ездит он на автомобиле или нет. Это выбросы в окружающую среду, ухудшающие экологию города. Для преодоления этих негативных последствий и предлагается развивать общественный транспорт.

МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Основные мероприятия для центра агломерации в области транспорта сведены по 11 точкам роста и включают в себя следующие позиции:

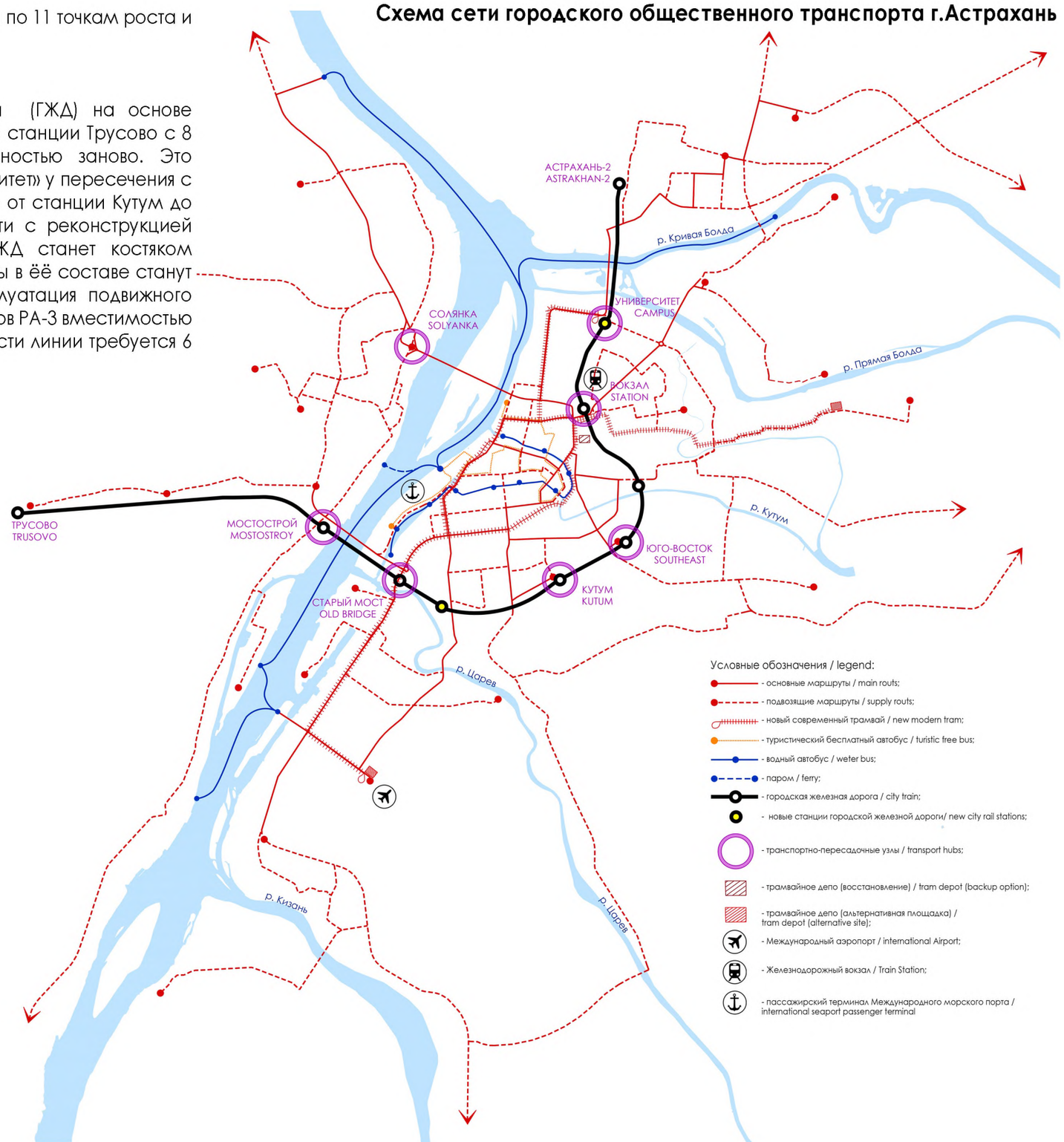
ГОРОДСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Предусмотрена реализация проекта создания городской железной дороги (ГЖД) на основе существующей железнодорожной инфраструктуры: от станции Астрахань-2 до станции Трусово с 8 промежуточными остановками, из которых 2 необходимо построить полностью заново. Это остановочные пункты «Боевая» у пересечения с одноимённой улицей и «Университет» у пересечения с ул. Латышева и недалеко от нового межуниверситетского кампуса. На участке от станции Кутум до станции Трусово предусмотрена на период 2028-2032гг. укладка второго пути с реконструкцией существующего совмещённого автомобильно-железнодорожного моста. ГЖД станет костяком формирующейся системы нового городского транспорта. Остановочные пункты в её составе станут основой новых транспортно-пересадочных узлов (ТПУ). Предусмотрена эксплуатация подвижного состава на тепловозной тяге на основе двухвагонных составов рельсовых автобусов РА-3 вместимостью 231 пасс. Исходя из комфортного интервала движения в 15 минут и протяжённости линии требуется 6 составов.

Схема маршрутной сети г.Астрахань



Схема сети городского общественного транспорта г.Астрахань



МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

ТПУ

Транспортно-пересадочный узел в новой системе общественного транспорта — это комплекс сооружений, предназначенных для пересадки с одного вида транспорта на другой. В комплекс могут входить платформы посадки/высадки, задерживающие парковки, сопутствующий сервис (общепит, торговля). При этом важнейшим принципом проектирования таких узлов должна быть простота и комфортность пересадки с одного вида транспорта на другой. Не следует повторять негативный опыт по строительству сверхсложных ТПУ. Всего в мастер-плане предусмотрено 10 ТПУ разного уровня, 9 из которых расположены на станциях ГЖД. Каждый ТПУ становится драйвером развития окружающей его городской территории. Зона активной градостроительной интервенции распространяется за пределы нормативного радиуса пешеходной доступности в 500м., фактически в зону влияния ТПУ попадает территория на расстоянии чуть более километра, где возможно вести более активную градостроительную деятельность, редевелопмент промплощадок, реновацию жилой застройки и т.п.

ТПУ «Вокзал» фактически расположен на площади перед железнодорожным вокзалом, включает в себя остановочные павильоны общественного транспорта, находящиеся в пределах пешеходной доступности от платформ пригородного и междугородного сообщения. Не включает задерживающие парковки.

ТПУ «Софья Перовская» будет расположен у одноимённой остановочной площадки ГЖД и включать в себя транзитные остановки городского и пригородного транспорта с задерживающей парковкой для индивидуальных автовладельцев. Сооружения ТПУ будут располагаться между полосой отвода железной дороги и существующей застройкой. Назначение ТПУ – обслуживание потоков, соединяющих Астрахань и направление на Началово.

ТПУ «Юго-Восток» будет расположен у одноимённой остановочной площадки ГЖД и включать в себя транзитные остановки городского общественного транспорта с задерживающей парковкой для индивидуальных автовладельцев. Сооружения ТПУ будут располагаться между полосой отвода железной дороги и существующей застройкой. Назначение ТПУ – обслуживание потоков, соединяющих Астрахань и направление на Три Протока и Началово.

ТПУ «Кутум» будет расположен у одноимённой станции железной дороги и включать в себя конечные остановки магистрального и подвозящего городского общественного транспорта с задерживающей парковкой для индивидуальных автовладельцев. Сооружения ТПУ будут располагаться между полосой отвода железной дороги и существующей застройкой. Назначение ТПУ – обслуживание потоков, соединяющих Астрахань и направление на Фунтово и Три Протока.

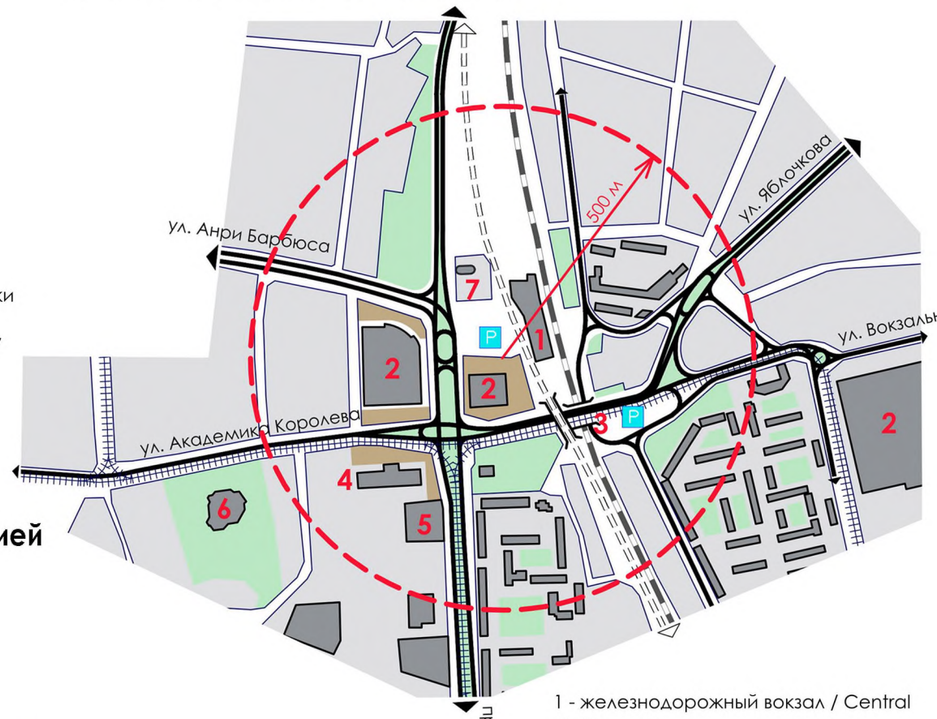
ТПУ «Боевая» будет расположен у пересечения железной дороги и одноимённой улицы, включать в себя транзитные остановки магистрального и конечные остановки подвозящего городского общественного транспорта с задерживающей парковкой для индивидуальных автовладельцев. Сооружения ТПУ будут располагаться между полосой отвода железной дороги и существующей застройкой с частичным сносом. Назначение ТПУ – обслуживание потоков, соединяющих Астрахань и направление на Камызяк и Волго-Каспийский.

Условные обозначения:

- транспортно-коммуникационное сооружение в составе ТПУ /transport and communication facility as part of the transport hub
- граница зоны градостроительной интервенции / urban intervention zone border
- пешеходные общественные пространства / public pedestrian spaces
- трамвайная линия (проект.) / tram line
- направление перспективной трассировки скоростного диаметра / direction of perspective tracing of high-speed highway

Схема ТПУ «Вокзал»

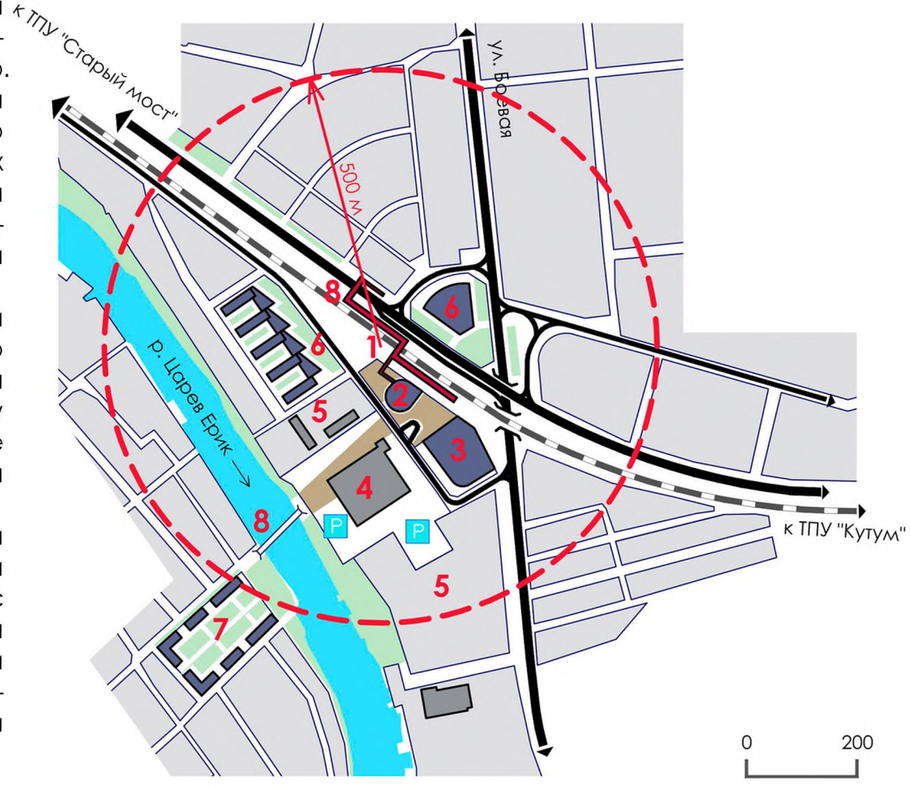
Район главного вокзала / Central station area



1 - железнодорожный вокзал / Central station area
2 - торговые центры (сущ.) / shopping centers (exist.)
3 - трамвайный путепровод (проект.) / tram overpass (project)
4 - дворец спорта "Спартак" / sports palace "Spartak"
5 - Кировский рынок (сущ.) / Kirov market (exist.)
6 - ДК "Аркадия" / House of Culture "Arcadia"
7 - гостиница / hotel

Схема ТПУ «Боевая» с реконструкцией прилегающих территорий

ТПУ "Боевая" / Transport hub "Boevaya"



1 - остановочные платформы городской железной дороги / city railway station
2 - здание ТПУ / transport hub building
3 - паркинг на 200 м/мест / parking for 200 cars
4 - торговый центр (сущ.) / shopping mall (exist.)
5 - жилые комплексы (сущ.) / residential complexes (exist.)
6 - многофункциональные общественно-жилые комплексы / multifunctional public and residential complexes
7 - жилой комплекс (проект.) / residential complex (project)
8 - пешеходный мост (проект.) / pedestrian bridge (project)

МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

ТПУ «Старый Мост» будет расположен у платформы железной дороги «422-ой км» и включать в себя транзитные остановки магистрального и подвозящего городского общественного транспорта с задерживающей парковкой для индивидуальных автовладельцев. Сооружения ТПУ будут располагаться в развязке за счёт сноса части застройки и пробивки улицы Богдана Хмельницкого. Назначение ТПУ – перераспределение внутригородских транспортных потоков, а также внешних потоков, соединяющих Астрахань и направление на Камызяк и Волго-Каспийский.

ТПУ «Мостострой» будет расположен на двух площадках: первая - у остановочной платформы железной дороги «Мостострой», которая будет перенесена на 250 м. западнее и включать в себя транзитные остановки магистрального и подвозящего городского общественного транспорта; вторая – у пересечения проектируемого продолжения улицы Молдавской и 5-ой Керченской улицы с конечными остановками магистральных и подвозящих маршрутов городского транспорта, автостанцией для пригородных автобусов юго-западного направления, задерживающей парковкой для индивидуальных автовладельцев. Назначение ТПУ – перераспределение внутригородских транспортных потоков, формирующихся в правобережной части города, а также внешних потоков, соединяющих Астрахань и направление на юго-запад агломерации.

ТПУ «Солянка» единственный, не связанный с сооружениями ГЖД, будет расположен у западной оконечности Нового моста и включать в себя транзитные остановки магистрального и подвозящего городского общественного транспорта с задерживающей парковкой для индивидуальных автовладельцев, расположенной по обеим сторонам моста над ериком Солянка. Сооружения ТПУ будут располагаться в развязке по улице Пушкина на месте бывшей конечной остановки троллейбусов. Назначение ТПУ – перераспределение внутригородских транспортных потоков в правобережной части города, а также внешних потоков, соединяющих Астрахань и направление на Нариманов.

ТПУ «Астрахань-2» будет расположен у одноимённой станции железной дороги и включать в себя конечные остановки подвозящего городского общественного транспорта с задерживающей парковкой для индивидуальных автовладельцев. Сооружения ТПУ будут располагаться в непосредственной близости от полосы отвода железной дороги. Назначение ТПУ – обслуживание жителей Заболдинского планировочного района в направлении центральной части города и обратно, а также внешних потоков, соединяющих Астрахань и направление на Харабали, Красный Яр.

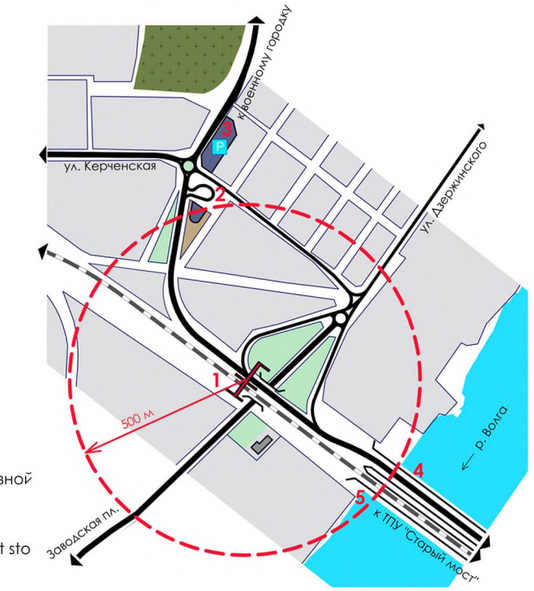
ТПУ «Университет» будет расположен у вновь сооружаемой платформы ГЖД «Университет» и включать в себя конечные и транзитные остановки магистрального и подвозящего городского общественного транспорта с задерживающей парковкой для индивидуальных автовладельцев. Сооружения ТПУ будут располагаться между полосой отвода железной дороги и сохраняемой застройкой с изъятием и сносом. Назначение ТПУ – перераспределение внутригородских транспортных потоков в направлении Заболдинского планировочного района.

Схема ТПУ «Мостострой» и прилегающих территорий

Условные обозначения:

- транспортно-коммуникационное сооружение в составе ТПУ /transport and communication facility as part of the transport hub
- граница зоны градостроительной интервенции / urban intervention zone border
- пешеходные общественные пространства / public pedestrian spaces
- трамвайная линия (проект.) / tram line
- направление перспективной трассировки скоростного диаметра / direction of perspective tracing of high-speed highway
- проектируемые здания и сооружения / projected buildings and structures

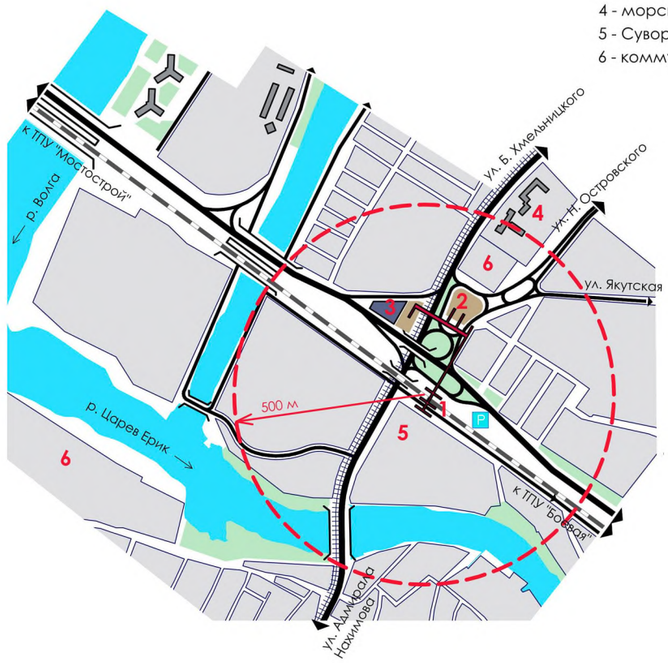
ТПУ "Мостострой" / Transport hub "Mostostroy"



1 - остановочная площадка городской железной дороги / city railway station;
2 - остановочная площадка пригородных и городских автобусов / commuter and city buses;
3 - перехватывающая парковка / intercept parking;
4 - новый автодорожный мост через р. Волга/ new road bridge across the river. Volga;
5 - существующий совмещенный мост / existing combined bridge

Схема ТПУ «Старый мост» с реконструкцией прилегающих территорий

ТПУ "Старый мост" / Transport hub "Stary most" ("Old bridge")

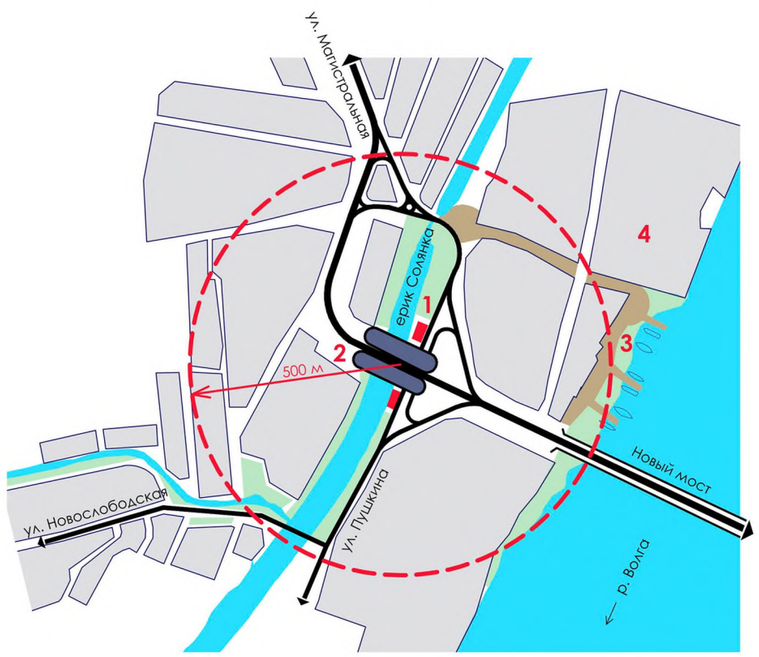


1 - остановочная площадка городской железной дороги / city railway station
2 - остановочная площадка городского общественного транспорта / public transport sto
3 - паркинг / parcking
4 - морской колледж / maritime college
5 - Суворовское училище / Suvorov School
6 - коммунальные объекты / communal facilities

1 - остановочные площадки автобусов / bus stops
2 - перехватывающая парковка / intercept parking
3 - музей речных судов / riverboat museum
4 - морской порт (сущ.) / seaport (exist.)

Схема ТПУ «Солянка» с реконструкцией прилегающих территорий

ТПУ "Солянка" / Transport hub "Solyanka"



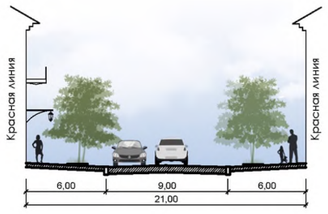
МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Современный трамвай

Мастер-планом предлагается перезапуск в Астрахани трамвайной системы, ранее существовавшей в городе в период с 1900 по 2007гг. В мире сегодня трамвай – это современный, экологически чистый, технологичный и высокопроизводительный вид транспорта. Многие мировые столицы, отказавшиеся ранее от эксплуатации трамваев, возвращаются к их использованию на нагруженных участках транспортной сети. Трамвай предлагается восстанавливать на новой основе, базирующейся на следующих принципах:

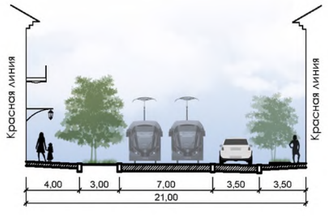
1. Интеграция трамвайных маршрутов в общую городскую систему интермодального сообщения с обустройством основных остановок в главных транспортных узлах с удобством пересадки между различными видами городского транспорта для достижения наибольшего эффекта от работы трамвая.
2. Устройство трамвайной сети в основном на обособленном полотне, в том числе на выделенных автобусно-трамвайных полосах на наиболее нагруженных магистралях.
3. Использование современного низкозольного подвижного состава (в качестве базового типа принят отечественный вагон «Витязь») с обеспечением доступа маломобильных групп населения на все объекты трамвайной инфраструктуры.

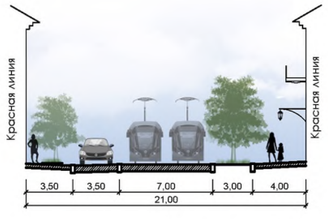
Существующий / Existing



Ул. Академика Королева /
Academician Koroleva st.

Проектный / Planning





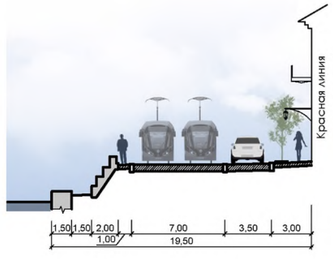
Ул. Академика Королева /
Academician Koroleva st.

Существующий / Existing



Ул. Красная Набережная /
Red Embankment st.

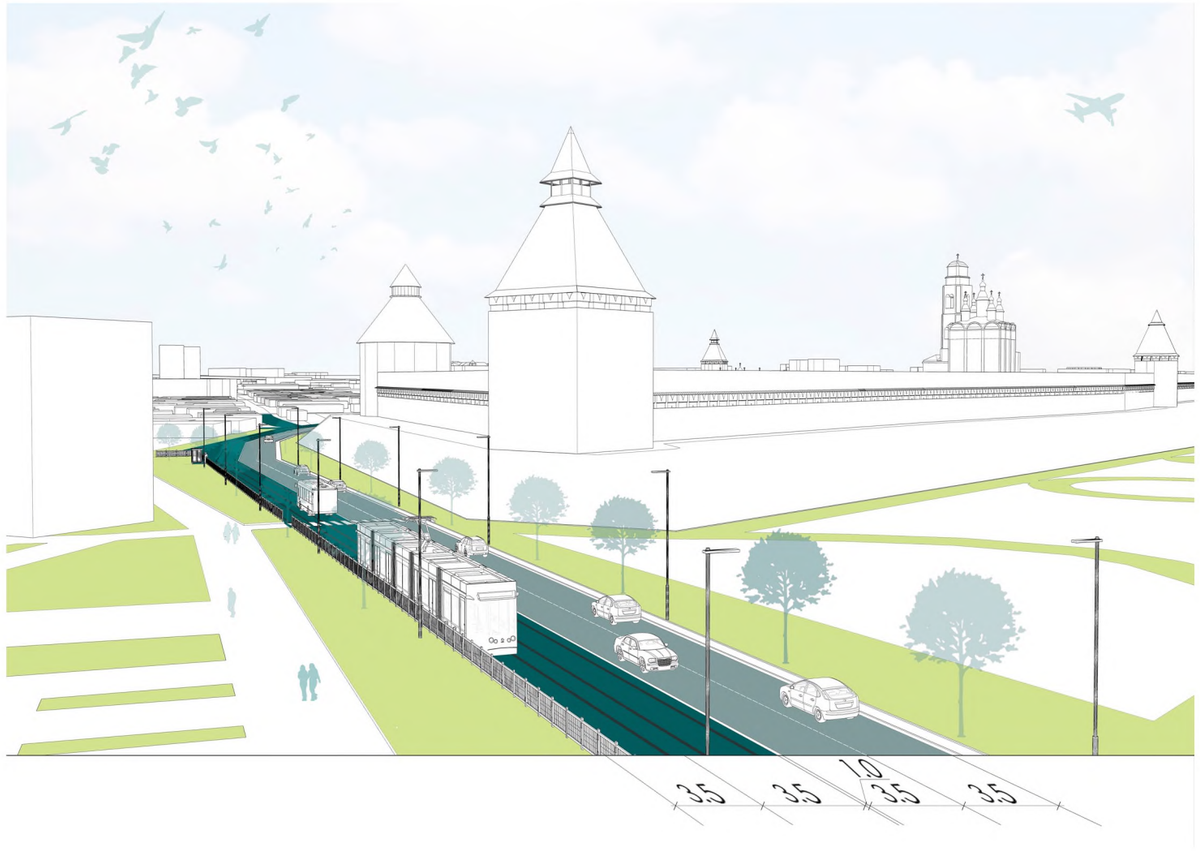
Проектный / Planning



Ул. Красная Набережная /
Red Embankment st.

Первая очередь трамвая будет соединять аэропорт и ТПУ «Университет», проходя через проспект Нахимова, ул.Б.Хмельницкого, ул.Боевую, Адмиралтейский пр-т, ул.Академика Королёва, ул.Савушкина и ул.Латышева. Большая часть маршрута будет проведена по обособленному полотну. На Адмиралтейском проспекте и улице Боевой трамвай будет проходить по совместной автобусно-трамвайной полосе. По улице Королёва трамвай будет трассирован в одном уровне с автомобилем, но для исключения транзитного движения по трамвайной улице полоса для движения автотранспорта будет сделана разнонаправленной на разных участках. Для максимального охвата всего города трамвайная линия будет обходить центр по кольцу – по ул.Б.Хмельницкого, далее – по ул.Крупской, затем через новый пешеходно-трамвайный мост перейдёт на левый берег Кутума, откуда по Красной набережной достигнет улицы Победы и через неё сопряжётся с линией по улице Академика Королёва. На этом же участке будет расположено и трамвайное депо, восстановленное на месте старого. Для ночного отстоя вагонов возможно также использовать площадку около аэропорта.

Вторая очередь трамвайной сети будет состоять из вылетной линии, начинающейся от вокзала, и связывающей центр города с районом редевелопмента «Верфы» на месте бывшей судоверфи имени С.М.Кирова. С учётом имеющегося жилья, а также планов перспективного строительства и необходимости обслуживания транспортом сформировавшийся в этой части города медицинский кластер, новую линию предполагается проложить от вокзала по вновь сооружаемому трамвайному путепроводу до улицы Белгородской и далее по улицам Куликова и Космонавта Комарова со строительством трамвайного моста через Казачий Ерик.



МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

АВТОБУС 21 ВЕК

В дополнение к трамваю предлагается развивать автобусную сеть, маршруты которой будут строго дифференцированы по их роли в работе транспортной системы в целом на магистральные и подвозящие. Главным магистральным видом транспорта станет автобус большой и особо большой вместимости. На подвозящих маршрутах будут использоваться в зависимости от загрузки сети, автобусы средней и малой вместимости, которые будут выполнять рейсы от ближайшего ТПУ к периферии города. Специальные автобусные маршруты будут пущены по городскому центру для обслуживания пассажиропотоков, возникающих здесь и туристов. Специальный маршрут будет интегрирован с расписанием водного автобуса и свяжет терминал водного транспорта у гостиницы «Азимут» с Кремлём, Большими Исадами и вокзалом.

ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Астрахань – город на воде, и было бы неверно не использовать преимущество передвижений по водной глади, лишённой пробок и заторов, для городского транспорта. Наибольшую выгоду от водного транспорта можно получить при обслуживании отдалённых районов и организации экспрессных рейсов. Предлагается обустроить три линии: Южную – от речного терминала до посёлка X лет Октября, острова Пролетарского и далее в посёлок III Интернационала; Северную – до микрорайона АЦКК; Болдинскую – до Кирикилинского моста. Предлагается связать пассажирским паромом причал перед гостиницей «Азимут» и створ пер. Нальчикского у здания Трусовского районного суда, что сократит время в пути между этими точками с 40 минут до 10. Третьим элементом водного транспорта города, имеющим скорее туристическое значение, станет водный автобус по рекам Кутум и каналу 1 Мая.

ЗЕЛЁНАЯ МОБИЛЬНОСТЬ

Под понятием «зелёная мобильность» понимается совокупность средств передвижения и связанной с ними инфраструктуры, которые позволяют передвигаться без выбросов в окружающую среду углекислого газа. Основа таких средств – велосипед и велоинфраструктура, с развитием которой связано создание сети велодорожек по всему городу. Учитывая особенности астраханского климата, трассировка дорожек должна производиться по местам с прохладным микроклиматом – озеленённым, затенённым.

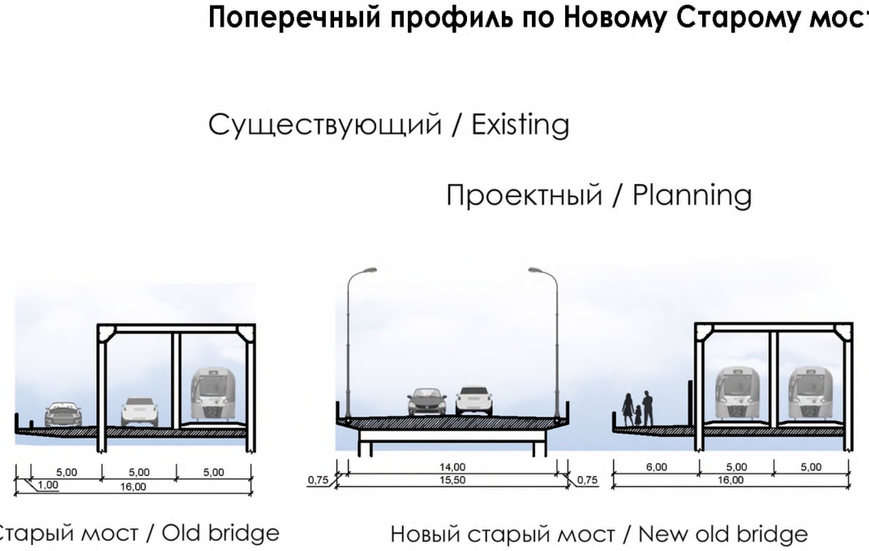
ГОРОДСКОЕ ПОЛУКОЛЬЦО

Это проект магистральной улицы, которая опоясывает центральную селитебную часть Астрахани вдоль трассы железной дороги. Начинается магистраль от здания цирка, проходит вдоль площади Карла Маркса, затем между полосой отвода железной дороги и застройкой проходит до Старого моста, пересекая в разных уровнях 5 магистральных улиц и реку Кутум. Эта дорога призвана перераспределять нагрузку от магистральных улиц центральной части города радиальных направлений. Сечение магистрали – 4 полосы, протяжённость 9,3 км.

НОВЫЙ СТАРЫЙ МОСТ

Старый мост сегодня – одно из центральных звеньев транспортной системы Астрахани. От Нового моста его отделяет 4,2 км по прямой. В совокупности оба моста обеспечивают передвижение в центр или из центра по трём полосам движения единовременно, чего недостаточно в связи с постоянным возникновением заторов и пробок. Создание системы городской железной дороги подразумевает увеличение нагрузки на существующую сеть. Для обеспечения комфортного интервала движения поездов ГЖД, необходимо обустройство второго железнодорожного пути. Для решения этих проблем предлагается следующие мероприятия: укладка второго главного пути на участке от станции Кутум до станции Трусово, в т.ч. по существующему Астраханскому (Старому) мосту; строительство параллельно существующему мосту в 20м выше по течению нового автодорожного моста шириной в 4 полосы движения в обоих направлениях; приспособление существующей консольной части Старого моста под пешеходное и велосипедное движение.

Поперечный профиль по Новому Старому мосту



Старый мост / Old bridge

Новый старый мост / New old bridge

Вид на Старый мост с юго-запада

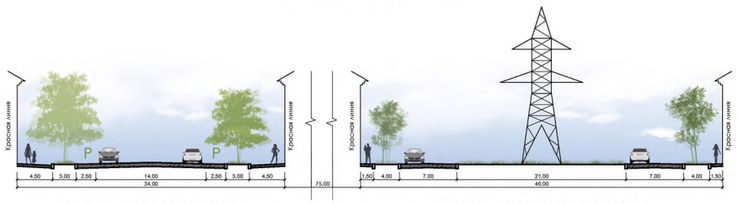


МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

ГОРОДСКИЕ МАГИСТРАЛИ

Комплекс городских магистралей включает в себя несколько наиболее крупных проектов:
Скоростной магистральный ввод в город в продолжение улицы Латышева до соединения с ул. Победы у вокзала. Предлагается создание 6-полосного скоростного ввода в город с севера. Основное назначение магистрали – организация связи с Заболдинским планировочным районом и выход на внешние автодороги.
Трусовское полукольцо – система магистральных улиц, проходящих в продолжение существующей улице Молдавской от военного городка на север – до соединения с шоссе на Солянку, и на юг –ТПУ «Мостострой».
Подключение Заболдинского планировочного района к автодороге Астрахань – Аксарайская включает в себя строительство развязки в двух уровнях , путепровода над ж.д. Астрахань – Аксарайская и двух подъездных автодорог сечением по 4 полосы в каждой.
При реконструкции существующих магистралей, в том числе и под прокладку трамвайных сетей, необходимо формировать пары улиц – параллельно идущие магистральные улицы, в которых одна интенсивно используется общественным транспортом в т.ч. с устройством обособленных полос для движения общественного транспорта. А другая полностью отдаётся для автомобильного движения. В Астрахани будут сформированы такие пары: Б.Хмельницкого/Н.Островского, Нахимова/Безжонова, Епишева/Боевая, Ленина/набережная 1 Мая, Свердлова/Красная набережная, Королёва/Барбюса, Савушкина/Татищева. При таком разеделении совйства каждой из улиц возможно использовать с наибольшей эффективностью. Поперечные профили таких пар улиц приведены ниже.

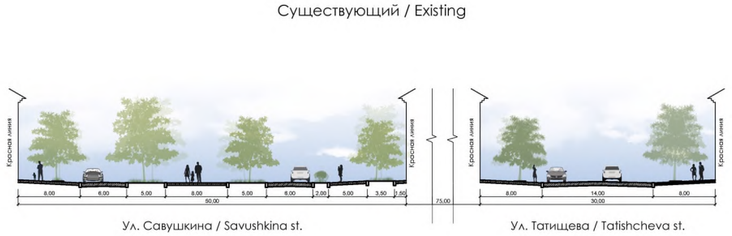
Существующий / Existing



Ул. Богдана Хмельницкого / Bogdan Khmelnitsky st.

Ул. Н. Островского / N. Ostrovsky st.

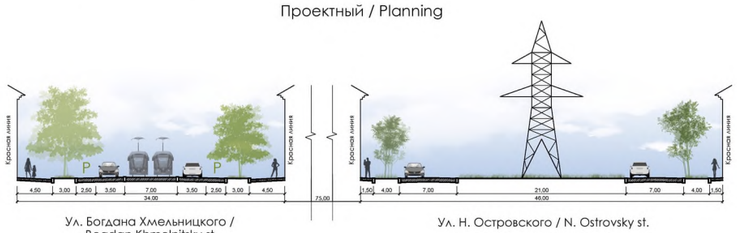
Существующий / Existing



Ул. Савушкина / Savushkina st.

Ул. Татищева / Tatishcheva st.

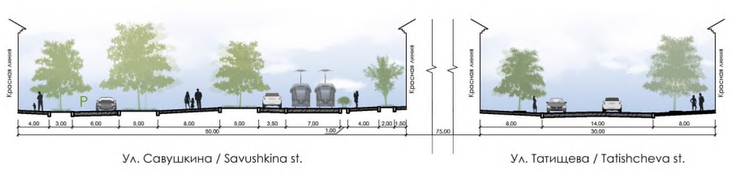
Проектный / Planning



Ул. Богдана Хмельницкого / Bogdan Khmelnitsky st.

Ул. Н. Островского / N. Ostrovsky st.

Проектный / Planning



Ул. Савушкина / Savushkina st.

Ул. Татищева / Tatishcheva st.

ГОРОДСКИЕ НАБЕРЕЖНЫЕ

Эта точка роста предполагает продление городской набережной до Старого моста с учётом строительства Морского вокзала на площадке завода имени Карла Маркса и строительство т.н. «Свадебного» моста через Кутум в самом его устье, призванного соединить существующую городскую набережную с набережной, образуемой на месте завода имени Урицкого.

ОБНОВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ УЛИЦ

Один из самых амбициозных по целям и стоимости проектов в части дорожного строительства в городе, предусматривающий реконструкцию улиц с грунтовым покрытием и обустройство твёрдого покрытия, доведение удельного веса улиц с твёрдым покрытием до 50% от общей протяжённости вместо современных 29%. Общая протяжённость улиц, входящих в проект, составит 296 км.

Вид на реку Кутум в месте предлагаемого строительства «Свадебного» моста



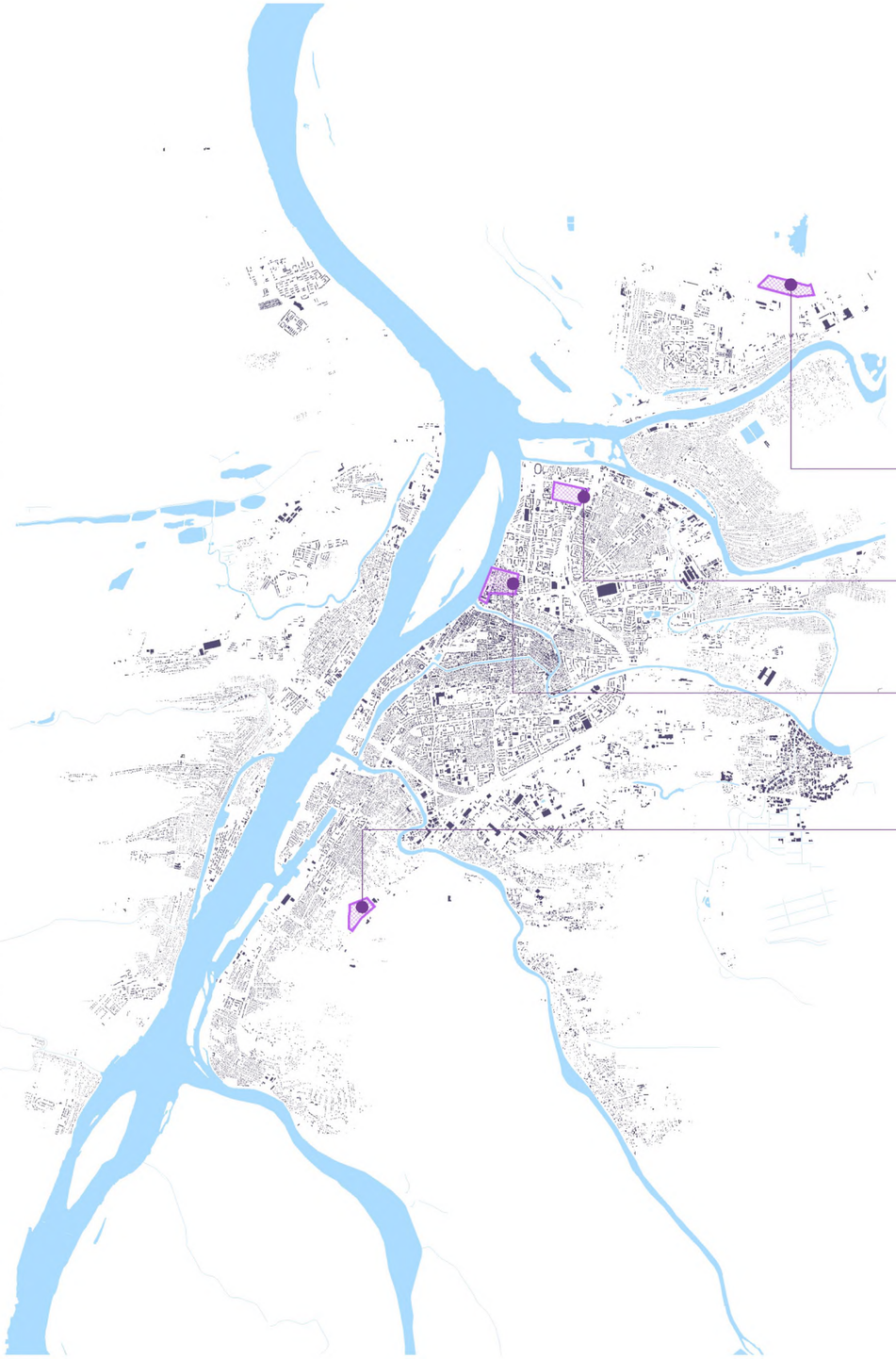
МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Одним из ключевых проектов в социальной сфере, реализуемых на территории центра агломерации, является проект создания международного научно-образовательного и культурного кластера. Кластер планируется создать по образцу создаваемых до конца 2023г. в гг. Владивостоке, Калининграде, Кемерово и Севастополе. Калининград, Владивосток и Севастополь были выбраны из политических соображений как приграничные территории. Кемерово было выбрано в последнюю очередь, чтобы сделать его "модельным для развития культуры в промышленных центрах"». Целью создания таких комплексов является содействие сохранению и развитию единого культурно-образовательного пространства страны, а также повышению роли России в мировом гуманитарном и культурном пространстве.

В рамках Комплекса планируется создавать следующие объекты: выставочные и конференц-залы, здания для образовательных организаций, реализующих образовательные программы в области музыкального, хореографического, театрального и других видов искусств, университеты.

Новому кластеру отводится роль провозвестника «мягкой силы» России в регионе Прикаспия.
Анализ предложенных площадок для размещения комплекса привел к решению о разделению основных функций комплекса и формированию четырёх объектов на четырёх разных площадках:

- межвузовский кампус для интеграции вузов, работающих в городе;
- культурный кластер «Кварталы Оперы» в сложившемся очаге культуры;
- международный выставочно-деловой центр в контакте с воздушными воротами агломерации;
- технопарк университета как площадка внедрения передовых научных разработок.





МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Международный выставочный центр является одной из составляющих научно-образовательного и культурного кластера, который планируется создать в центре Астраханской агломерации на трёх площадках: межвузовского научно-образовательного комплекса (кампуса), культурно-образовательного комплекса «Кварталы Оперы» и выставочного центра. Функции выставочного центра в этом кластере заключаются в создании и поддержании площадки для делового взаимодействия, выступающего как продолжение культурного. Для размещения конгресс-центра была выбрана данная площадка ввиду близости к аэропорту, как главному элементу транспортных коммуникаций в организации деловых и выставочных мероприятий. Расстояние в 1,3 км планируется преодолевать с помощью специальных шаттлов, работающих в дни мероприятий, и общественного транспорта. Площадь комплекса 15 га. В пределах площадки планируется создать: комплекс на 20000 кв.м. выставочных площадей с конгресс-центром на 1000 мест для единовременного размещения, 5000 кв.м. офисных помещений и гостиницу на 150 мест класса 4*. Существенным ограничением для освоения площадки могут послужить два фактора: 1) расположение территории в пределах ограничений по высоте зданий и сооружений, установленных в 4-ой подзоне приаэродромных территорий, для которой установлен предельный высотный регламент в 6-8м. высоты; 2) расположение на расстоянии 1,2 км восточнее комплекса иловых полей старых очистных сооружений канализации г.Астрахань. Первый фактор скорее является вызовом для проектировщиков, поскольку выставочный комплекс и конгресс-центр в силу типологических особенностей этих зданий возможно разместить в пределах одного уровня, а проектирование гостиницы выстой 1-2 этажа при хорошем подходе может привести к появлению интересных архитектурных решений. Такая гостиница может надолго стать особенностью этого выставочного комплекса. Второй фактор исчезнет в связи с проведением в срок до 2024г. мероприятий по реконструкции очистных сооружений. Сформированный на южном въезде в город международный выставочный комплекс позволит постепенно преобразить все прилегающие территории и стать отдельной точкой роста на карте города.

Схема участка международного выставочного комплекса по Аэропортовскому шоссе

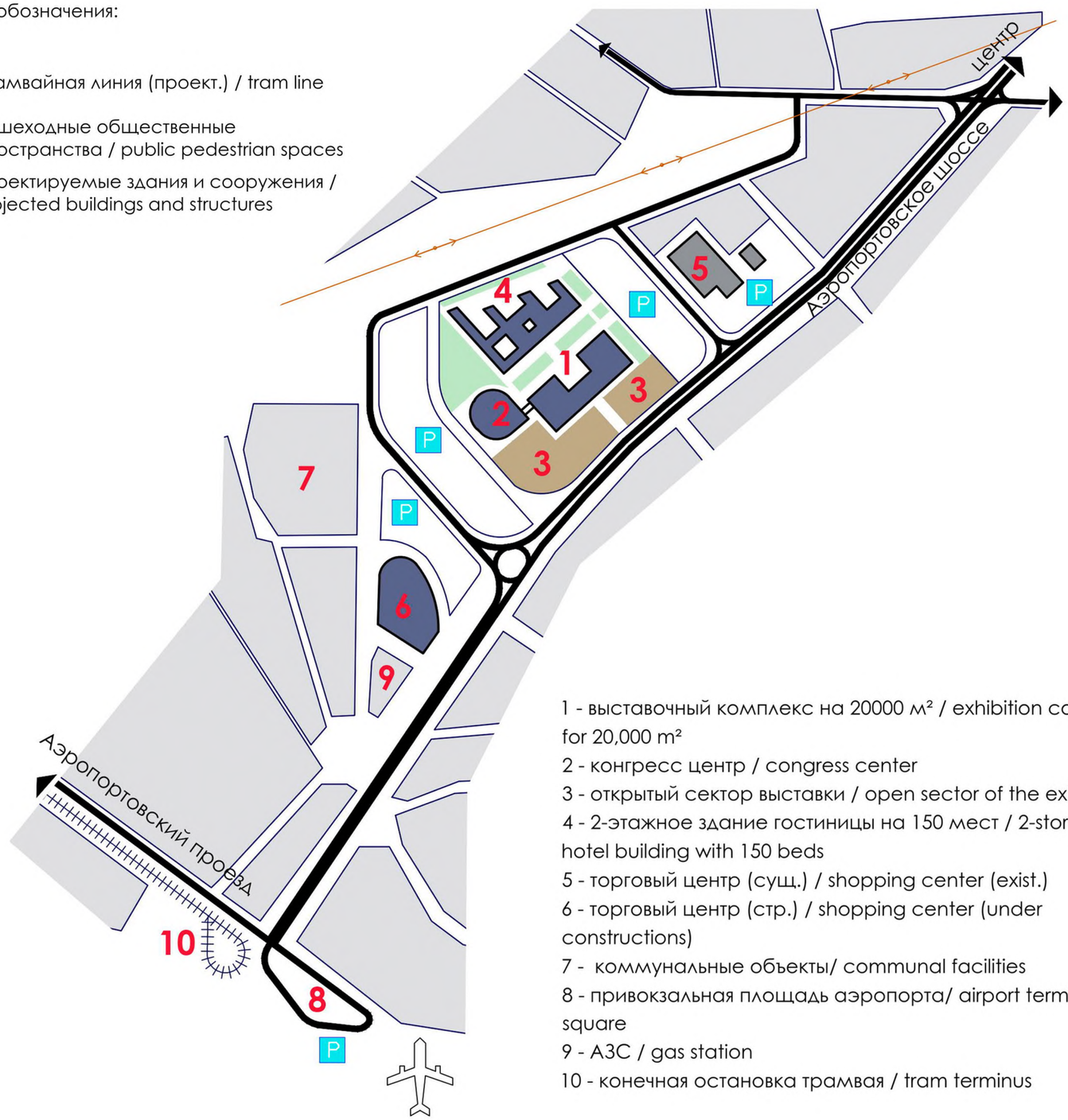
Конгресс центр на Аэропортовском шоссе / Congress Center on Airport Highway

Условные обозначения:

трамвайная линия (проект.) / tram line

пешеходные общественные пространства / public pedestrian spaces

проектируемые здания и сооружения / projected buildings and structures



1 - выставочный комплекс на 20000 м² / exhibition complex for 20,000 m²
2 - конгресс центр / congress center
3 - открытый сектор выставки / open sector of the exhibition
4 - 2-этажное здание гостиницы на 150 мест / 2-storey hotel building with 150 beds
5 - торговый центр (сущ.) / shopping center (exist.)
6 - торговый центр (стр.) / shopping center (under constructions)
7 - коммунальные объекты/ communal facilities
8 - привокзальная площадь аэропорта/ airport terminal square
9 - АЗС / gas station
10 - конечная остановка трамвая / tram terminus

РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Стратегия развития жилищного строительства на территории агломерации должна строиться на достижении целей, заявленных в федеральных программных документах и транслируемых в стратегии социально-экономического развития региона.

Основным целевым индикатором в части жилищного строительства должно стать достижение жилищной обеспеченности в размере 32,98 кв.м./чел. к 2032г. в среднем по области. Учитывая неравномерность распределения активности жилищного строительства по различным территориям в составе агломерации, а также разницу в инвестиционной привлекательности для жилищного строительства, с учётом ретроспективного анализа показателей жилищного строительства, в мастер-плане спрогнозирован показатель средней жилищной обеспеченности в размере 34,5 кв.м./чел. для Астрахани и в диапазоне 23,1 – 39,1 кв.м./чел. для других территорий в составе агломерации (см. раздел «Индикаторы перспективного развития агломерации»).

Общий прирост жилищного фонда по агломерации составит до 2032г. 5,9 млн. кв.м., при этом чуть более трёх четвертей придётся на Астрахань.

Основными направлениями жилищного строительства на территории агломерации на ближайшие десять лет должны стать:
- комплексная реконструкция кварталов с преобладанием ветхой и аварийной застройки;
- редевелопмент производственных и коммунальных площадок с последующим преимущественно жилищным строительством;
- завершение освоения сделанных в последние годы отводов земель для жилищного строительства в части подведения к ним необходимых коммуникаций и строительства социальной инфраструктуры;
- освоение новых территорий для жилищного строительства.

Мастер-планом предлагается делать упор на максимально эффективное использование имеющихся ресурсов, поэтому превалирующими в определении площадок жилищного строительства должны стать реконструкция и реновация территорий с максимально возможным использованием механизмов комплексного развития, предоставляемых Градостроительным кодексом РФ.

В Астрахани имеются примеры успешного комплексного решения территорий, занятых ранее ветхим и аварийным жилищным фондом. Такова группа кварталов, ограниченная улицами Бакинская, Волжская, Ахшарумова, Дарвина. Здесь в течение нескольких лет реализуется крупный инвестиционный проект по застройке территорий, занятых ранее ветхим и аварийным жилищным фондом, современными многоэтажными жилыми домами.

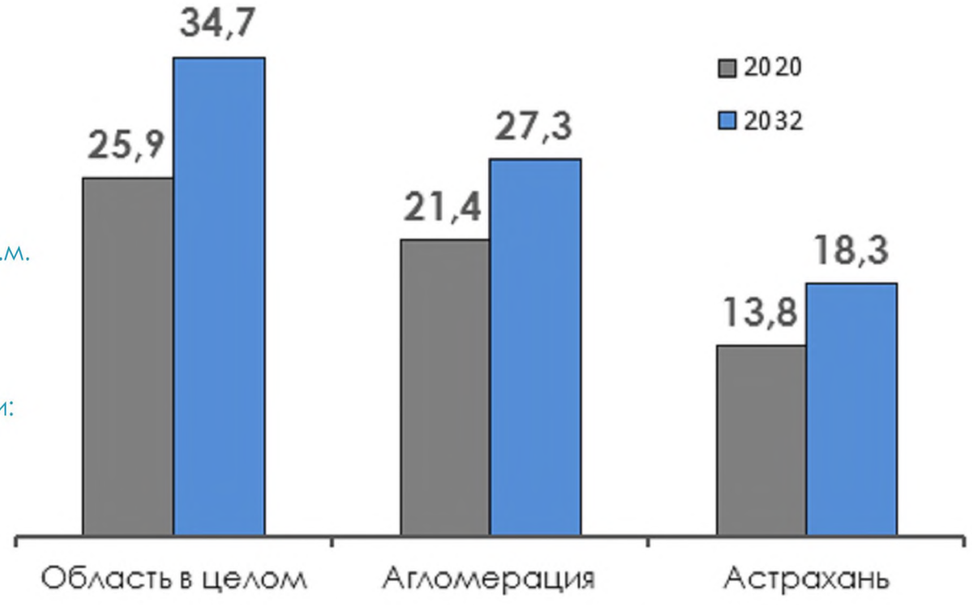
Успешные примеры редевелопмента производственных и коммунальных площадок имеются на территории района Эллинг юго-западнее Кремля. Практически во всех случаях речь идёт о проектах с высокой плотностью жилищного фонда и большой этажностью, а также недостаточным выполнением требований по нормативам обеспеченности некоторыми объектами социальной и транспортной инфраструктуры. Использование механизмов комплексного развития территорий, уточнение градостроительных регламентов в части показателей этажности, а также чёткое формулирование требований по обеспеченности объектами социальной и транспортной инфраструктуры для условий реконструкции в составе региональных и местных нормативов градостроительного проектирования позволит улучшить ситуацию в части формирования новой жилой среды населённых пунктов агломерации.

Мастер-планом предлагается освоение 15 крупных площадок жилищного строительства в Астрахани согласно нижеприведённой схеме.

Проведена оценка ёмкости каждой из площадок, исходя из усреднённых показателей плотности жилищного фонда и рекомендуемых показателей этажности, а также степени инвестиционной привлекательности и необходимости реализации параллельного строительства социальной инфраструктуры, ранее сделанных предпроектных проработок, предоставленных авторам администрацией города, или имеющихся в открытых источниках.
Всего приведённые на схеме площадки дадут прирост с учётом сноса имеющегося жилья почти 3,1 млн. кв.м. жилищного фонда, т.е. немногим более половины от намеченного прироста по областному центру.
Они должны стать демонстрацией новых инновационных решений в жилищном строительстве, тестовыми площадками для внедрения строительным комплексом Астрахани технологий BIM-проектирования. Технологии, применяемые в эксплуатации жилищного фонда, должны соответствовать принципам «умного города» - созданию комфортной среды проживания человека на основе взаимодействия современных программных решений.

Прирост жилищного фонда до 2032г. 5900 тыс. кв.м.
в т.ч. Астрахань 76%

Жилищная обеспеченность по всей агломерации:
2020г. 25,74 кв.м./чел.
2032г. 32,36 кв.м./чел.



Жилищный фонд, млн. кв.м.

РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

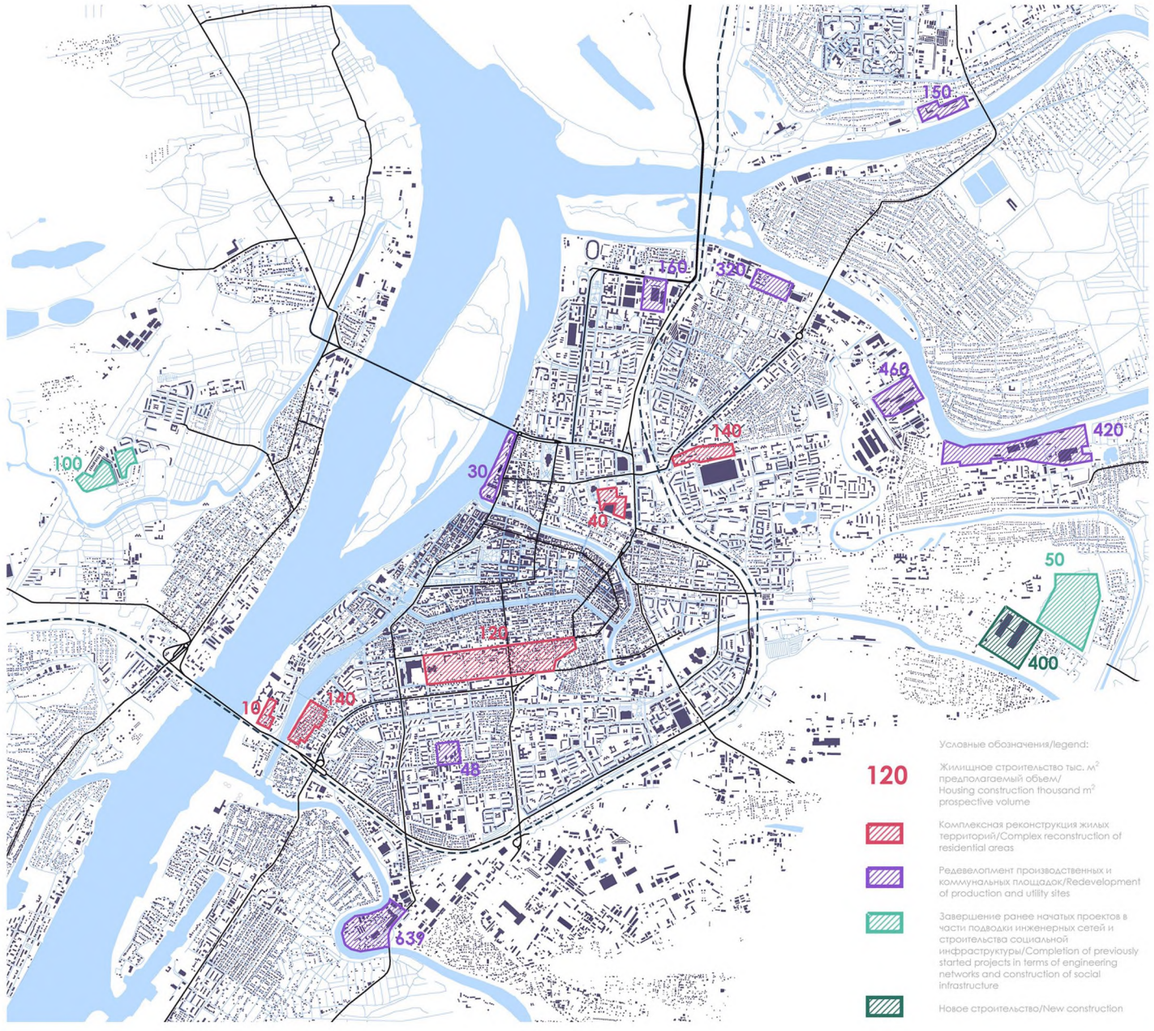
В качестве рекомендуемых типов городской среды, формируемой в пределах ядра агломерации, приняты:

- фрагментарная многофункциональная застройка исторически сложившейся городской среды в зависимости от действующих высотных регламентов в диапазоне этажности от 3 до 8 этажей;

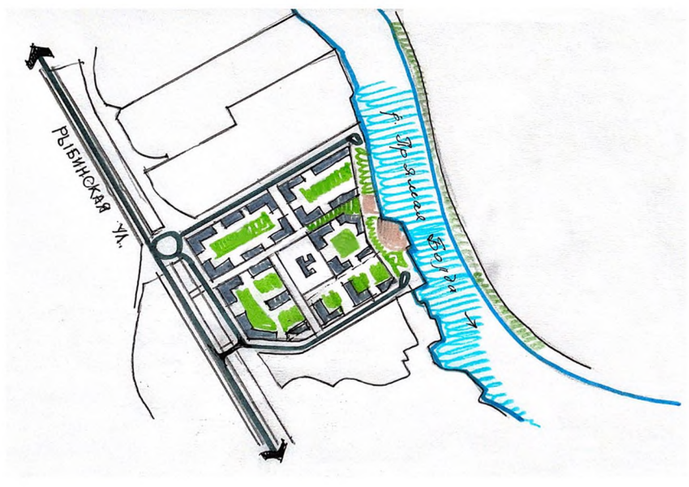
- застройка многоквартирными многоэтажными и высотными домами этажностью 10-12-14 этажей в пределах кварталов, образуемых на территориях, ранее занятых ветхим и аварийным фондом с формированием комплексной жилой среды с элементами первичной ступени обслуживания социальными объектами (детских садов) и коммерческими объектами с максимальным использованием нижних этажей под объекты общественного назначения и включением в застройку объектов коммерческого назначения (офисами, экологичным производством и т.п.);

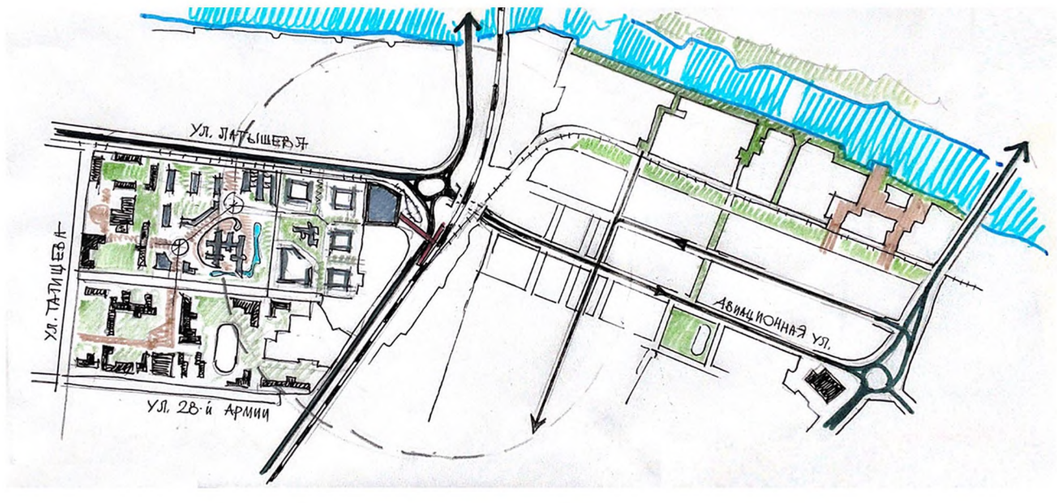
- застройка многоквартирными средне- и многоэтажными домами 7-10-12 этажей в пределах площадок редевелопмента на территории, ранее занятой производственными и коммунальными объектами с максимальным включением в жилую застройку объектов общественного назначения, коммерческими объектами, не вступающими в конфликт с требованиями по условиям проживания в части экологичности, шумности и т.п.;

- комплексная застройка малоэтажными домами различной типологии – многоквартирными, блокированными, индивидуальными – в районах нового строительства на периферии ядра агломерации с включением в состав такой застройки требуемых объектов социальной инфраструктуры и общественных объектов.









ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

ТИПОЛОГИЯ ЛАНДШАФТОВ ДЕЛЬТЫ

ПЯТЬ ТИПОВ ЛАНДШАФТОВ

- Верхнее течение

Извилистая речная система, обеспечивающая большие природные территории. Вэтом район, к западу и востоку от реки Волги и ее параллельных небольших рукавов, присутствуют различные типы опустыненных ландшафтов.

- Апикальная область

Этот район находится между разделением на Бузан и Волгу и городом Астрахань. Здесь высота над уровнем моря около -22 м, район всё ещё двходит в пойму Волги и ее левого притока Ахтуба. Это – территория почти полного ежегодного затопления, наполненная множеством изменяющихся каналов от слабой до умеренной извилистости. Значительная часть этого района используется под сельское хозяйство (частично орошаемое) или под пастбища.

- Астрахань и урбанизированная прибрежная зона

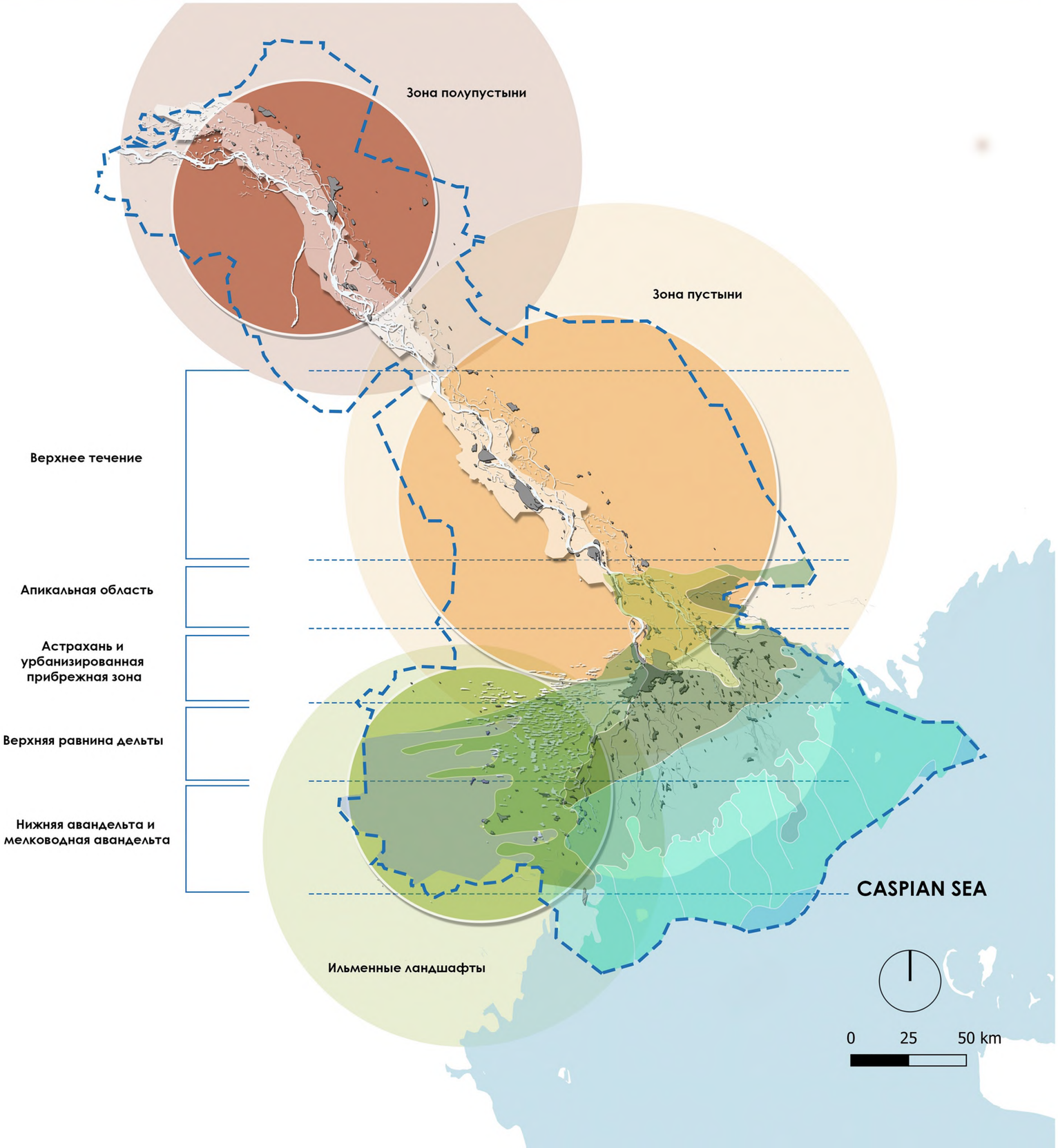
Территория между высотами -22 и -25 м, где дельта-сильно разветвляется. Эта часть включает множества островов, обычно на высоте 3-4 м над уровнем моря, многие из которых содержат расчлененные бэровские бугры. Современная дельта рассекает большой участок прямых вытянутых бэровских бугров, простирающихся широтном направлении, с высотой до 20 м над окрестностями и в некоторых местах более 20 км в длину.

- Верхняя равнина дельты

В нижней части равнины дельты ниже -25 м на поверхности нет бэровских бугров, и эта зона в основном состоит из аллювиальных отложений, отложившихся после периода понижения уровня моря в 1930-х годах.

- Нижняя авандельта и мелководная авандельта

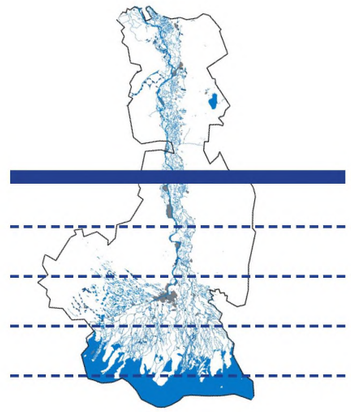
простирается до 80 км от берега от нынешней береговой линии с уклоном менее 5 см / км, так что у дальнего края глубина воды не превышает 2-4 м. Динамика дельты Волги тесно связана с климатическими изменениями в бассейне Волги и в самом районе Каспийского моря. Недавнее повышение уровня моря, по-видимому, связано с сочетанием более высоких объемов стока Волги и меньшего испарения с поверхности Каспийского моря в связи с изменениями в сохранении юго-западной циркуляции.



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛАНДШАФТОВ ВЕРХНЕГО ТЕЧЕНИЯ

- Обширная система рек, параллельные рукава и притоки
- Сельскохозяйственная деятельность в пределах более широкой части речной системы Волги
- В некоторых местах сельское хозяйство, дороги и населенные пункты в пределах более широкой системы реки Волги.
- Практически все населенные пункты и предприятия за пределами речной системы
- В некоторых местах сельское хозяйство, орошаемое за пределами Волги.





Природный ландшафт по периметру широкой речной системы Волги с параллельными рукавами, пересечениями и меандрами



Ограниченное сельское хозяйство в пределах более широкой системы Волги и в случае, если земля не орошается за пределами речной системы, сельское хозяйство вряд ли возможно.

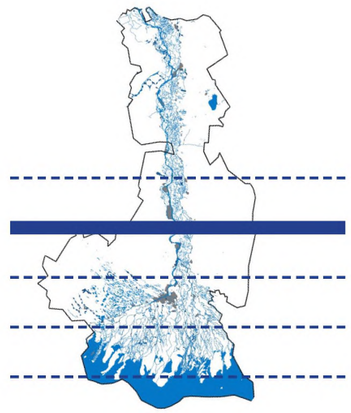


В целом населенные пункты вдоль Волги малозаселены, засушливые зоны, не подключены к воде.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛАНДШАФТОВ АПИКАЛЬНОЙ ОБЛАСТИ

- Река Волга впадает в гетеродельту у Нариманова.
- Ограниченное сельское хозяйство в апикальной области





Нариманов на авандельте, где речная система Волги сменяется системой дельты.



В авандельте в речной системе присутствует немного больше сельского хозяйства.

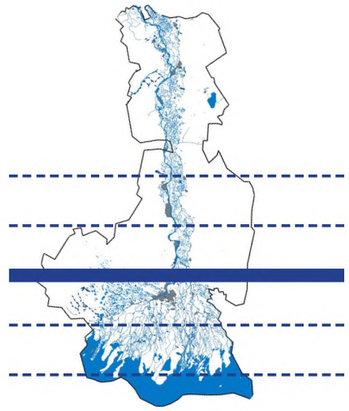


Восточно-западные ответвления речной системы Волги, переходящей в дельту, предлагают природный потенциал в прибрежных зонах, а также орошение для сельского хозяйства между рукавами рек.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛАНДШАФТОВ АСТРАХАНСКОЙ И ПРИБРЕЖНОЙ УРБАНИЗИРОВАННОЙ ЗОНЫ

- Ограниченное пространство на левом и правом берегу реки Волги в Астрахани
- Потенциал развития острова
- В южной части есть потенциал для расширения прибрежных зон на незастроенных землях.





Река Волга и ее берега связаны между собой. В городских районах пространство вдоль реки Волги ограничено, однако трансформация дает возможность создать речной парк и парковые набережные на левом и правом берегу.



Городская агломерация развивается между различными берегами рек.

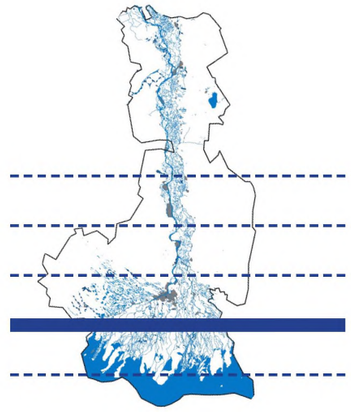


Началовский на реке Болда расширяется по ее берегам. В селе есть ограниченное пространство вдоль берегов реки, и едва ли присутствует городской зеленый пейзаж, который обеспечивает качество для общественной жизни.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

ХАРАКТЕРИСТИКА ЛАНДШАФТОВ ВЕРХНЕЙ ДЕЛЬТЫ

- Различные берега реки, несколько городов в широком ландшафте
- Между берегами реки ограниченное количество сельского хозяйства и рыбоводства.





Камызяк и его окружающая среда, в которой преобладают различные берега дельты Волги, бэровские бугры, сельское хозяйство и рыбоводство



Камызяк – город вдоль берегов притоков реки Волги.
Сельское хозяйство – паттерны, связанные с зонами между притоками

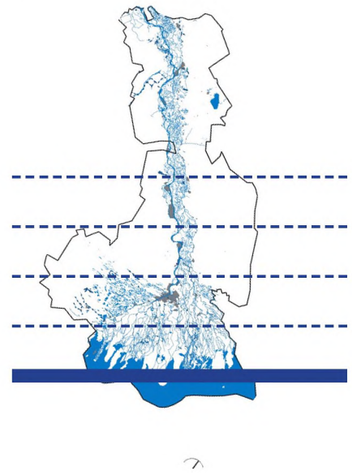


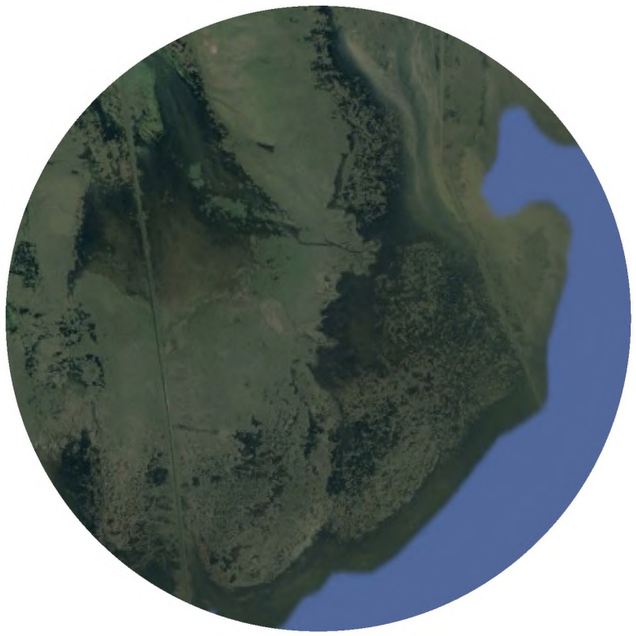
Несколько прудов с рыбой к северу от Камызяка, плюс потенциал для расширения системы прудов для разведения рыбы

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

ХАРАКТЕРИСТИКА ЛАНДШАФТОВ НИЖНЕЙ ДЕЛЬТЫ И МЕЛКОВОДНОЙ АВАДЕЛЬТЫ

- Равнина верхней дельты, немного сельского хозяйства, рыбоводства, в основном природа
- Земледелие - это посевы на орошаемых и осушенных землях. Другая часть сельского хозяйства имеет обширный выпас скота.
- Мало дорог
- Весенние паводки приводят к затоплению дорог, гибели населенных пунктов и сельскохозяйственных районов района.
- Нижняя дельта, в основном природа, очень незначительные сельскохозяйственные угодья
- Астраханский биосферный заповедник, наследие ЮНЕСКО
- Эта самая большая внутренняя дельта в Европе представляет собой преимущественно пресноводный речной водно-болотный комплекс с постоянными и сезонными озерами и речными поймами. Район является Рамсарским угодьем, так как его водно-болотные угодья поддерживают до 750 000 водоплавающих птиц в мягкие зимы.
- Влияние на изменение уровня моря в Каспийском море
- Длинные каналы в сторону Каспийского моря
- Засоление





В нижней части равнины дельты находится динамичная береговая линия с авандельтой, связанная с изменением уровня Каспийского моря.



На равнине нижней дельты имеется лишь несколько небольших сельскохозяйственных поселений, связанных с речной системой. Засоление почв - проблема сельского хозяйства



Крупные биосферные заповедники. Природный ландшафт обеспечивает богатую среду обитания птиц.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

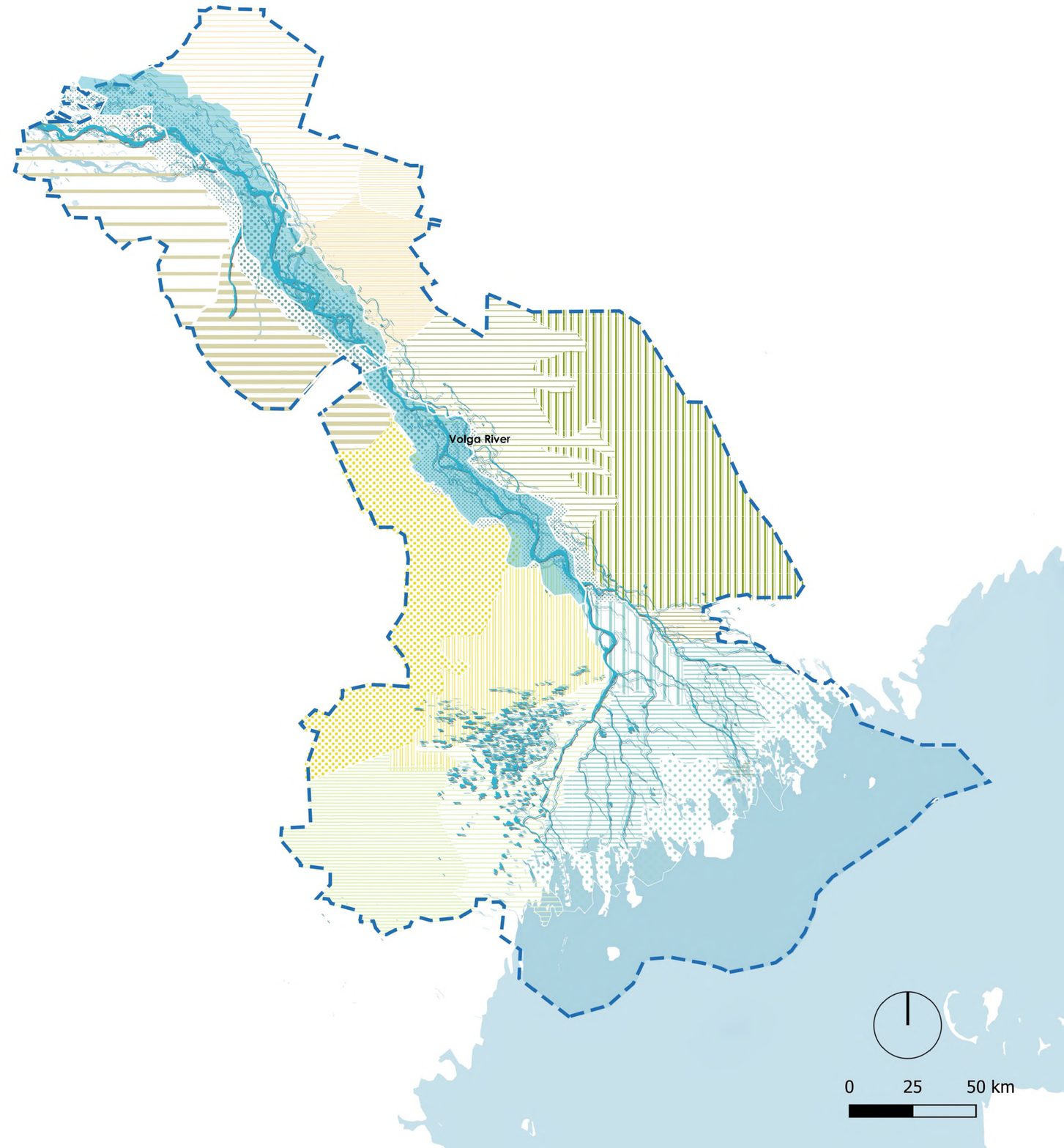
ВИДЕНИЕ: РЕКА ВОЛГА И УРАВНОВЕШЕННЫЙ ПЕЙЗАЖ

ЛАНДШАФТ РЕКИ И ДЕЛЬТЫ

Река Волга, самая длинная в Европе, орошающая 20% территории Европы и обеспечивающая 80% притока пресной воды в Каспий, будет восстановлена как за счет качества воды, так и количества воды, наличия воды для орошения и повседневного использования. Должно быть гарантировано биоразнообразие, связанное с динамичной рекой, имеющей сложную гидрографическую сеть. Для разных типов ландшафта с севера на юг мы можем определить ряд целей, чтобы трансформировать ландшафт в ландшафт, который будет более устойчивым и адаптированным с помощью природных решений к изменению климата и изменению стока реки Волга. Еще один важный эффект изменения климата - это увеличение прогнозируемого объема воды в реках в целом. Отправной точкой для пространственных решений является уважение к реке как целостной системе, определяющей потоки с водораздела между различными водосборными бассейнами. Таким образом можно обеспечить устойчивость водных ресурсов как в количественном, так и в качественном отношении.

– Создание зоны расширения водного объекта во время сезона дождей: минимальный размер зеленой зоны определяется из существующих буферных зон, связанных с событиями наводнения, таким образом обеспечивая максимальное количество воды. Почти все населённые пункты на Волге находятся за ее руслом. Это делает защиту от наводнений от речных наводнений несложной. В некоторых конкретных районах может быть полезным расширение поймы крупных рек.

– Обеспечение чистоты воды: качество воды должно быть улучшено за счет фильтрации и очистки городских водотоков, черной воды в фильтрующих установках, серой воды в фильтрах гелофита. Для сельскохозяйственных целей следует использовать только чистую природную воду из верхнего течения или фильтрованную воду, что снижает риски для здоровья потребителей. К сожалению, речная система загрязнена. С помощью гелофитных фильтров воду можно очищать естественным образом.



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

Р. ВОЛГА И РЕКРЕАЦИОННЫЙ ЛАНДШАФТ

– Связывание водного бассейна с ирригационными зонами для сельского хозяйства и городского сельского хозяйства: для предотвращения засухи в районах будет важно улавливать и фильтровать воду от наводнений через почву в водоносные горизонты, тем самым способствуя пополнению подземных вод. Небольшие каналы, соединенные с рекой Волга, могут обеспечить эффективные решения для управления водными потоками на орошаемых землях.

– Создание буферной зоны для предотвращения загрязнения: в более отдаленном будущем важно контролировать загрязнение рек. Установка новых безопасных буферных зон – это демонстрационный проект-можетустановитьпланкунабудущее.

– Создание зеленые коридоры к другим природным объектам: важно обеспечить соединение коридоров и принять меры, основанные на целостном понимании речной системы.

– Для урбанизированных территорий важно будет уточнить понимание долгосрочных решений (50–100 лет), сочетающих развитие городов и изменение климата. При этом следует учитывать такие аспекты, как жилищное строительство, устойчивое к наводнениям, внутренняя городская система водоснабжения, тепловой стресс и эффекты теплового острова, интеграция речной природы в городской зеленый фон, связанный с климатическими данными.





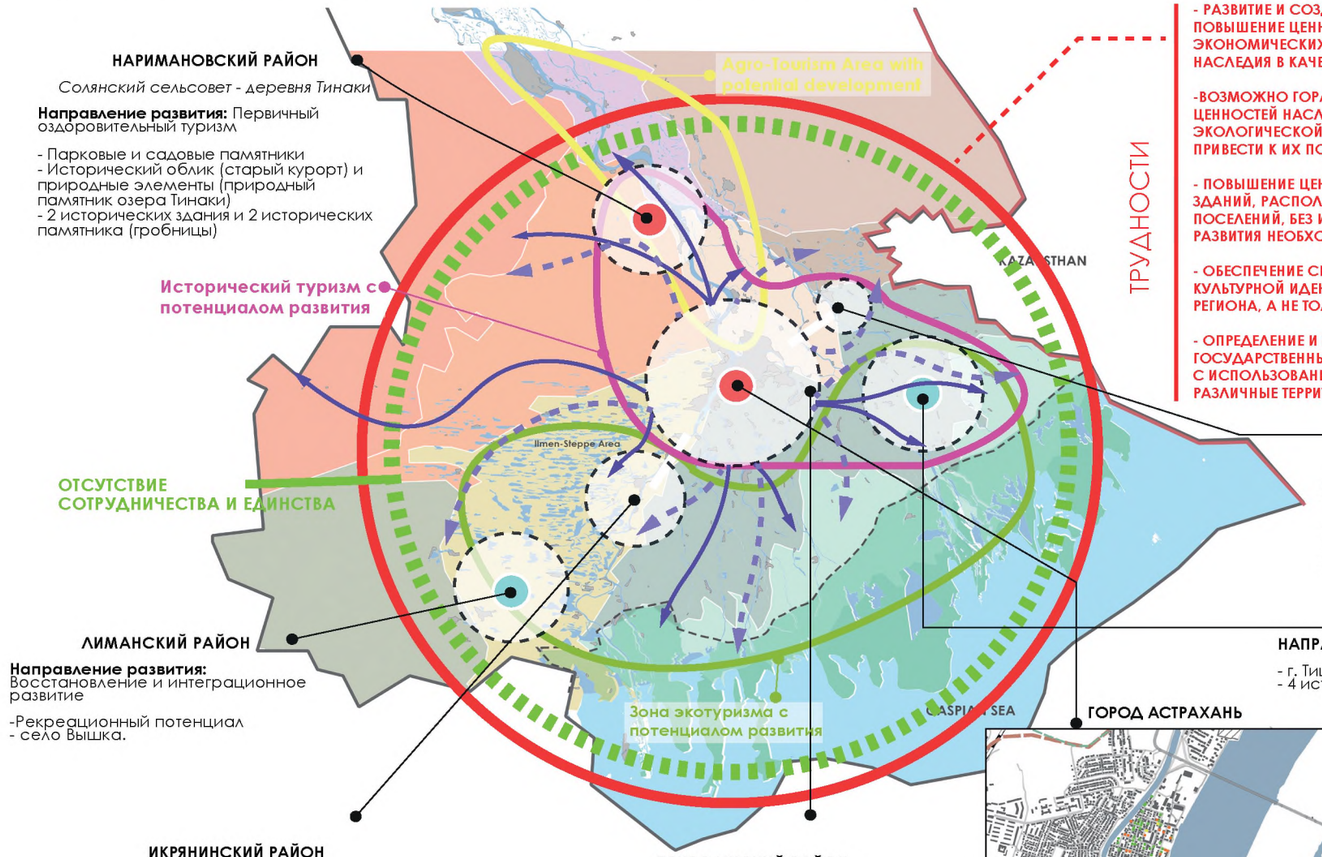


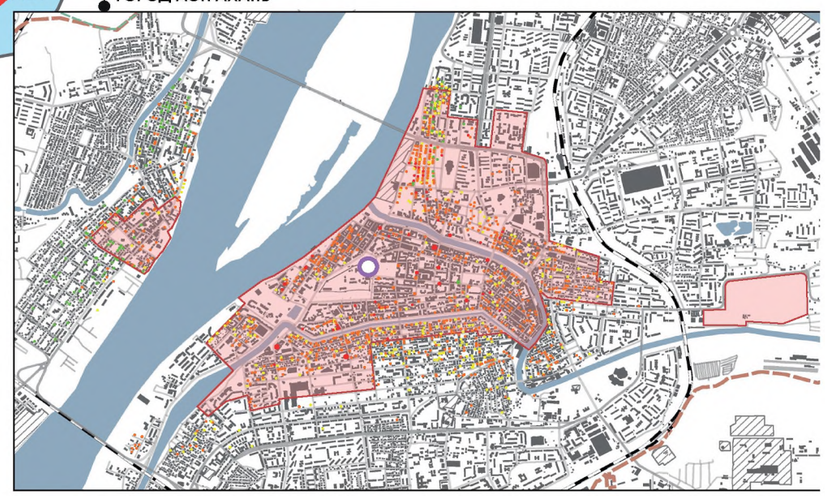
СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ДИАГНОСТИКА И ТРУДНОСТИ

Несмотря на отсутствие территориального единства, сотрудничества и увеличивающиеся темпы деградации объектов наследия, Астраханская агломерация представляет собой территорию сильного культурного развития, которая предлагает возможность синергетического использования ее сильных сторон для создания культурной идентичности. Город Астрахань обладает наибольшим потенциалом культурного развития благодаря наличию множества культурных объектов и зданий, большинство из которых находится в центре города. К сожалению, более 1715 зданий в городе находятся в опасном состоянии, а более 600 непригодны для жизни. С другой стороны, самый низкий уровень наследия и туристический потенциал в Лиманском и Володарском районах из-за небольшого количества объектов культурного наследия и относительно слабого использования культурного потенциала. Туризм развит в столице и в северной части по течению Волги. Тем не менее, хорошо управляемая сеть наследия, реализация туристических маршрутов и развитие сопутствующих мероприятий могут благотворно повлиять на ситуацию. Астраханский, Красноярский, Лиманский и Володарский районы отличаются туристической привлекательностью, что связано с популярностью в районах агротуризма и исторического туризма. Развитие культуры и туристической инфраструктуры необходимо в первую очередь в Наримановском и Приволжском районах, учитывая комплексное формирование туристского продукта Астраханской агломерации. Принимая во внимание существующее состояние культурного наследия во всех населенных пунктах и миссию Астраханской агломерации по его сохранению до 2035 года,развитие конкурентоспособного и устойчивого туризма станет ключевым моментом для достижения новой идентичности.

ТРУДНОСТИ СОВРЕМЕННОЙ СИТУАЦИИ В АГЛОМЕРАЦИИ АСТРАХАНИ





ЛЕГЕНДА

ПРИРОДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ / ТИПЫ ЛАНДШАФТОВ

- Урал
- Дельта
- Пойма
- Водоемы
- Северная Волга
- Городская ткань
- Астраханские пески
- Центральная дельта
- Западная дельта
- Южная дельта
- Прибрежный остров

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

- Существующие маршруты
- Предлагаемые маршруты

ОБЪЕКТЫ НАСЛЕДИЯ

- Области с потенциальным фокусом
- Низкий потенциал наследия и туризма
- Области наследия и приоритетное направление туризма

ЭЛЕМЕНТЫ НАСЛЕДИЯ В Г.АСТРАХАНЬ

- Кремль (ЮНЕСКО)
- Историческое поселение
- Текущие выявленные риски и проблемы (с градацией состояний)

СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

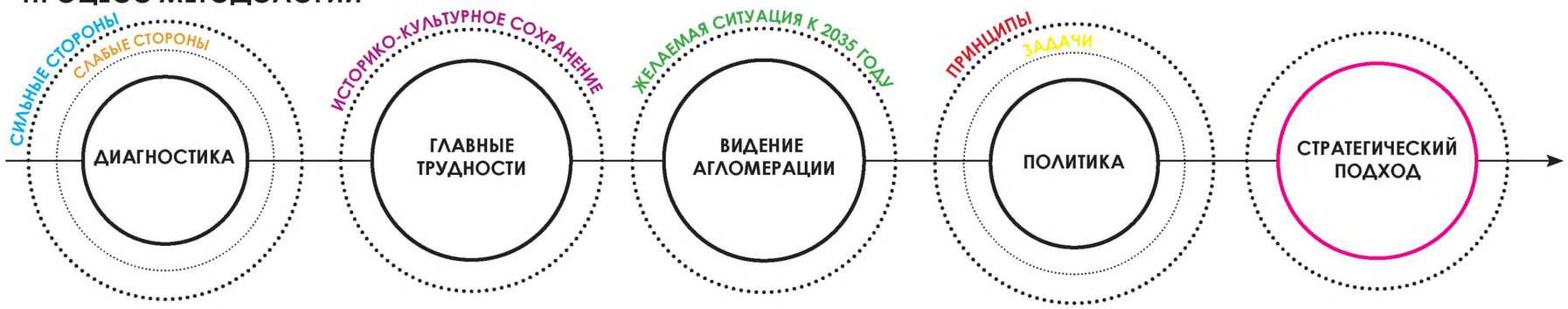
ВИДЕНИЕ: МЕТОДОЛОГИЯ, ПОЛИТИКА И ЗАДАЧИ

Ответственный туризм играет важную роль в обеспечении инклюзивного и устойчивого роста, потребления и производства, а также устойчивого использования существующих культурных и природных ресурсов в Астраханской агломерации к 2035 году. Надлежащая видимость и доступность культурных и природных достопримечательностей обеспечивается в динамичном образе многообразия культурного и природного фона региона, появляется формирование нового имиджа и специфической идентичности.

Повышение осведомленности и оптимизация решений по улучшению и адаптации к климатическим изменениям поддержат становление региона на низко углеродный путь. Устойчивые методы, общественные решения и знания для достижения энергоэффективности и сокращения выбросов Co2 и парниковых газов будут продвигаться посредством мер по смягчению последствий изменения климата и адаптации, тем самым признавая адаптируемость многих типологий объектов культурного наследия к текущим условиям ответных мер по борьбе с изменением климата.

Доступность, устойчивость и сотрудничество станут основными ключами к созданию новой циркулярной экономической модели для Астраханской области.

ПРОЦЕСС МЕТОДОЛОГИИ



ПОЛИТИКА

Инновационный, умный и устойчивый подход к сохранению наследия, основанный на устойчивых вмешательствах по перенаправлению и повторному использованию культурных и природных ценностей, с учетом долгосрочной эволюции исторической и культурной ткани.

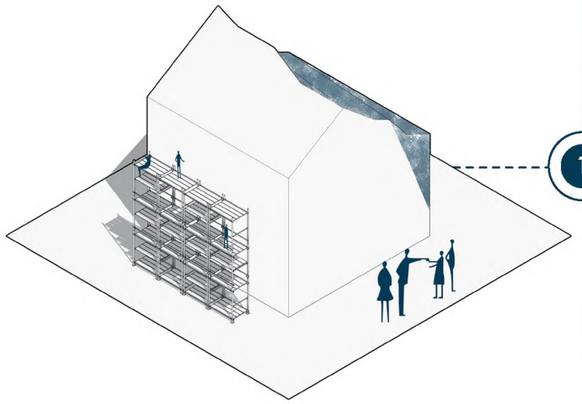
РЕПРЕЗЕНТАЦИЯ ЗАДАЧ



СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

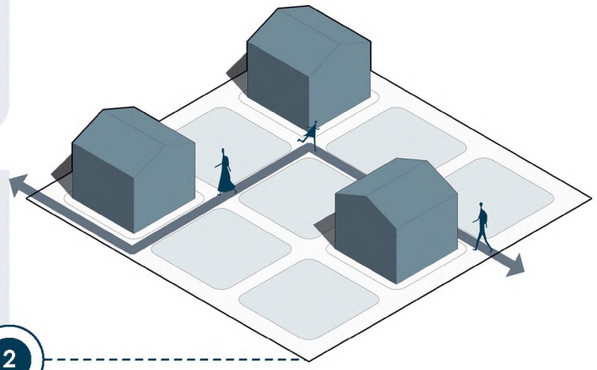
СВОД ПРИНЦИПОВ

Активизация объектов культурного наследия означает их использование и воплощение в жизнь с помощью различных подходов к сохранению и повышению ценности. Поскольку деятельность поощряет и обеспечивает сохранение объектов наследия, важно предложить их устойчивое использование (к различным социальным, экономическим и экологическим изменениям).



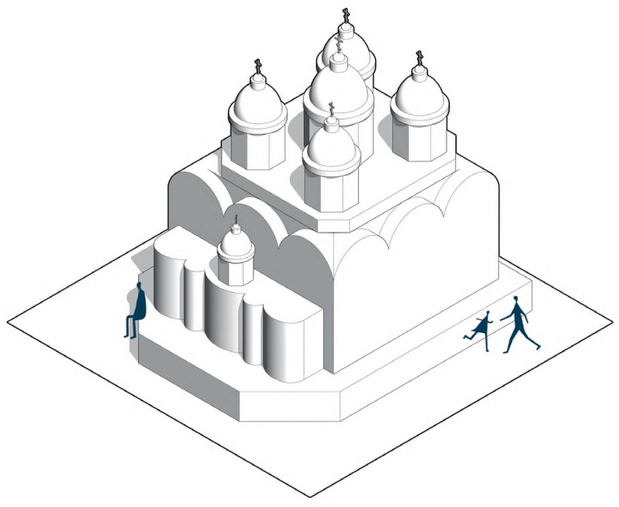
1

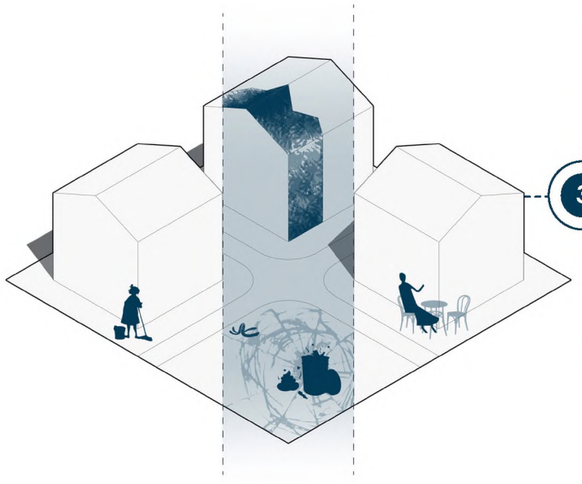
Обеспечение приоритезации мероприятий по восстановлению объектов наследия в выбранных зонах и территориях восстановления за счет активного подхода к взаимодействию с заинтересованными сторонами и новаторских моделей обмена знаниями между различными группами городских субъектов с целью создания «хорошо сохранившихся пространств» и условий для обеспечения передовых практик реализации



2

Поддержка динамичного, интегрированного и ответственного развития туризма посредством реализации тематических маршрутов исторического наследия, которые учитывают как объекты наследия внутри каждого поселения, так и за его пределами, а также инновационные меры и методы повышения осведомленности, расширения прав и возможностей местного населения и сотрудничества.





3

Сохранять и продвигать целостность и аутентичность исторической и культурной среды каждой точки роста в регионе с их разнообразием и типологиями после тщательного анализа характеристик и их высокого потенциала развития для обеспечения практик вторичного использования.



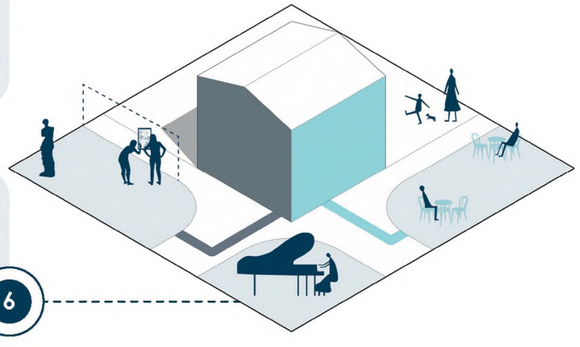
4

Развитие устойчивых и творческих культурных районов, которые будут функционировать как связующая сеть различных ресурсов наследия, интегрированных с дополнительными секторами и поддержанных пилотными проектами с участием местных сообществ и государственных и частных организаций.



5

Развитие уникальной и разнообразной идентичности Астраханской агломерации, учитывающей различную культурную самобытность и аутентичность каждого поселения, а также их особый потенциал развития, для создания целостного и хорошо сбалансированного подхода.



6

Использование потенциала наследия, в целях сдвига Астраханской области в сторону открытой, безопасной и устойчивой для нынешнего и будущих поколений, как местных сообществ, так и туристов.

СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПОДХОД НА УРОВНЕ АСТРАХАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

В 2035 году Астраханская агломерация напрямую свяжется с Великим шелковым путем (древняя дорога на Хиву и Бухару, по которой караваны верблюдов проходили через Красный Яр) на севере через Казань в качестве якорной точки и на юге через Тегеран; связь, которая предлагает новые туристические возможности и косвенно помогает местной экономике в сохранении и повышении ценности природного и культурного наследия.

Река Волга станет основным маршрутом агротуризма, который пересекает всю агломерацию с севера на юг и город Астрахань, который представляет собой полюс культуры и истории региона. Другие поселения развиваются вместе с ним, создавая свою собственную культурную идентичность на основе существующих ресурсов, тем самым поддерживая формирование новой, динамичной и уникальной культурной идентичности для всей Агломерации. Юг агломерации сохранит свой природный характер и наследие и будет развиваться как зона экотуризма, в которой пересекаются различные типы ландшафтов и культурных достопримечательностей.

В этом новом туристическом районе появятся новые зоны с разнообразием достопримечательностей, туристических услуг и объектов в непосредственной близости от поселений региона и будут развиваться тематические маршруты, пересекающие различные природные и культурные объекты с севера на юг.



СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

СТРАТЕГИЯ СОХРАНЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Г. АСТРАХАНИ

НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ и ГОРОДСКОЕ СООБЩЕСТВО

Создание научно-проектного консорциума для доработки проекта исторического поселения и разработки проекта устойчивого развития исторического центра г. Астрахани

Проектные организации из Санкт-Петербурга и Москвы

АГАСУ — Астраханский государственный архитектурно-строительный университет

Астраханский музей-заповедник 1837

Государственный архив Астраханской области

Эксперты и исследователи из Астрахани

- Градостроительные регламенты на территории исторического поселения
- Архитектурные решения для нового строительства на территории исторического поселения (альбом-конструктор для инвесторов и жителей)
- Создание единого информационного ресурса, посвященного архитектурному наследию Астрахани в целях популяризации и расширения туристического потенциала региона
- Привлечение волонтеров к мониторингу состояния ОКН, натурным и научным исследованиям

АДМИНИСТРАТИВНО-ПРАВОВОЙ УРОВЕНЬ

- Ревизия и модернизация системы водоотведения, реконструкция и развитие системы ливневой канализации. Дренаж территории
- Понижение вертикальной отметки уровня дорог и тротуаров (до 30-50 см.) Синхронизация проектов по ремонту дорог и благоустройству.
- Дноуглубительные работы и восстановление проточности внутренних водотоков (р. Кутума и Канала) Улучшение экологии
- Ревизия МКД (в т.ч. ОКН) на предмет эффективности управления и накопления взносов на капитальный ремонт. Включение жилых зданий в программу капитального ремонта
- Переселение людей из аварийных зданий и разработка программ по реставрации, реконструкции и ревитализации исторических кварталов (устойчивое развитие)
- Софинансирование работ по капитальному ремонту малоквартирных домов (до 5 квартир), являющихся ОКН и ценными градоформирующими объектами
- Субсидирование реставрационных работ в рамках капитального ремонта для ОКН со сложными скульптурно-архитектуными элементами (декором фасадов).

БИЗНЕС СООБЩЕСТВО

- Создание единой информационной платформы для бизнес сообщества и потенциальных инвесторов для развития исторической застройки города (сохранения и использования объектов культурного наследия)

Региональные программы коммерциализации и сохранения ОКН и ценных исторических зданий

- Комплексный капитальный ремонт исторических зданий для продажи на льготных условиях молодым специалистам и молодым семьям (частно-государственное партнерство)
- Инвестиционное соглашение по ревитализации исторических кварталов с застройкой пустующей территории, реставрацией ОКН и реконструкцией ценных исторических зданий
- Аренда ОКН за 1 рубль (предоставление льготной аренды на 49 лет после проведения ремонтно-реставрационных работ)

РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ОБЩЕСТВЕНЫХ ПРОСТРАНСТВ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА КАК ДРАЙВЕРЫ СТРУКТУРНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

МЕТОДОЛОГИЯ/СЕЛЬСКИЕ—СЕЛЬСКО-ГОРОДСКИЕ—ГОРОДСКИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Публичное пространство как прямое выражение социокультурного контекста. Сельский пейзаж, смешанный и городской пейзаж имеют общую концептуальную идентичность, представленную мультикультурностью, разнообразием, контрастами.

МЕТОДОЛОГИЯ

Общественное пространство отражает социально-культурную жизнь района и **тесно связано с городской (или сельской) структурой**, являясь результатом процесса урбанизации, экономического развития и исторического контекста.

Общественные пространства, по сути, являются результатом наложения различных физических слоев, являясь системой, в которой:

(1) имеет место мобильность;

(2) происходит социальное взаимодействие;

(3) наблюдается местный ландшафт и городское изображение

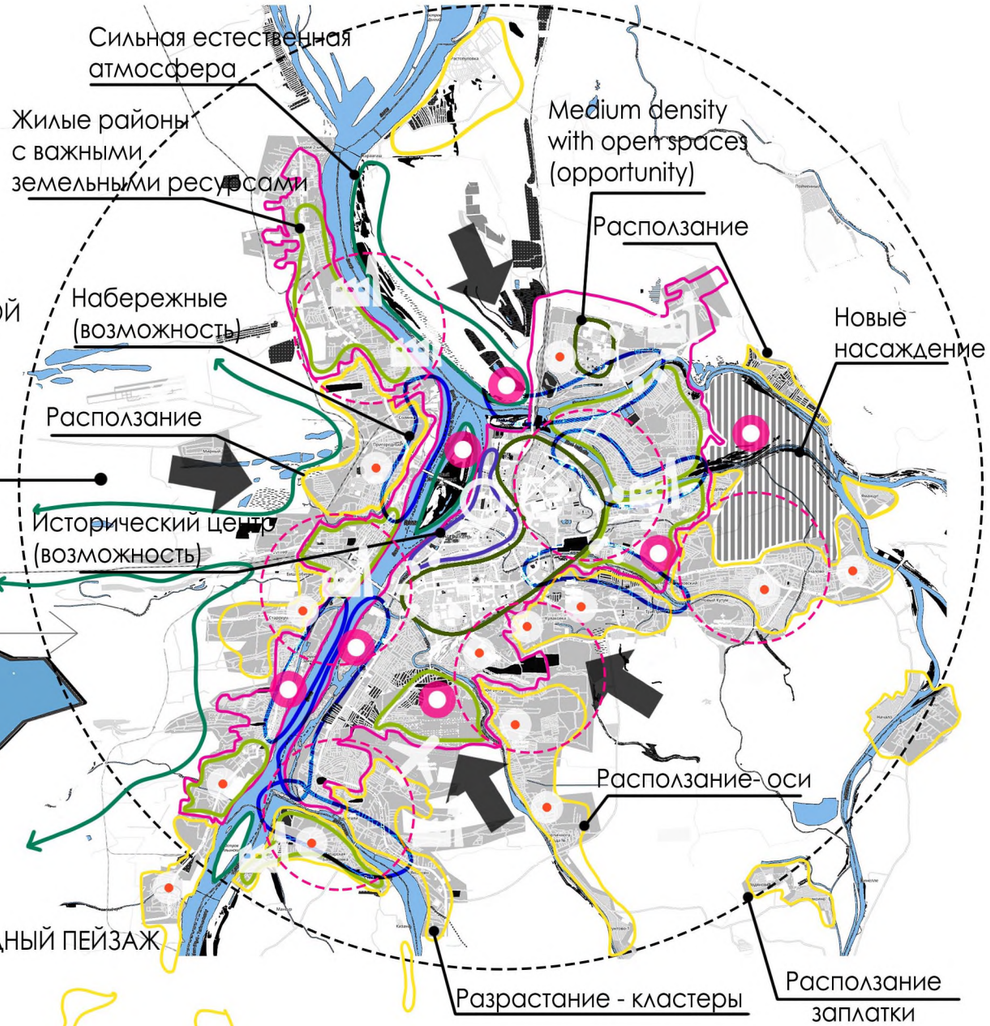
Между этими тремя характеристиками существует сильная взаимозависимость. Открытые пространства - незастроенные зоны являются контекстом для движения -> движение порождает мобильность -> мобильность создает контекст для пересечения людьми -> люди взаимодействуют и общаются в общественном пространстве в результате создаваемых потоков (определяемых зонированием, удобства, мобильность) -> в целом динамика города, создаваемая людьми, использующими застроенную и незастроенную среду, создает специфический местный ландшафт, формируя городской образ.

Общественное пространство, находящееся в центре таких сложных механизмов и потоков, способно вызывать структурные изменения.

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО НА УРОВНЕ СЕЛЬСКОГО / ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ДИАГНОСТИКА



ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО НА «СМЕШАННОМ» И ГОРОДСКОМ УРОВНЕ










ГЛАВНЫЕ ФУНКЦИ
- Аэропорт
- ЖД станции
- Городской центр
- Зоны смешанного использования

Производства

ДИАГНОСТИКА
- Городские застройки с важными незастроенными альвеолярными областями
- Жилые районы с неструктурированным каркасом общественных пространств
- Возможность крупномасштабного вмешательства в общественное пространство
- Приоритетные области для вмешательств / регенерации / перепланировки

РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ОБЩЕСТВЕНЫХ ПРОСТРАНСТВ

ТРУДНОСТИ

ОСНОВНЫЕ ВЫЗОВЫ ОСВОЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ АСТРАХАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

К развитию и вмешательству общественных пространств следует подходить в связи с конкретными городскими и территориальными застройками. Требования к оптимальному общественному пространству различны из-за: концентрации городских жителей, типологии местного ландшафта, имеющихся земельных ресурсов, экономического потенциала, типологии сельских поселений, образа жизни местных жителей и их взаимодействия с окружающей средой.

ТРУДНОСТИ

1. Рекомендации по развитию общественных пространств с целью продвижения местной идентичности и местных возможностей



2. Рекомендации по развитию общественных пространств с целью улучшения качества жилой среды (атмосферы, комфорта, функциональности).



3. Руководящие принципы и принципы развития для смягчения последствий изменения климата. Использование ресурсов общественных пространств как инструментов для экологических услуг и производства.



ЗАДАЧА 1
ИДЕНТИЧНОСТЬ И ПОТЕНЦИАЛ



ВЫЗОВ 2
КАЧЕСТВО ЖИВОЙ СРЕДЫ
(УЛУЧШЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЖИЗНИ)



ВЫЗОВ 3
ИЗМЕНЕНИЕ КЛИМАТА
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ



РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ОБЩЕСТВЕНЫХ ПРОСТРАНСТВ

ВИДЕНИЕ ДЛЯ СЕЛЬСКОГО И ГОРОДСКОГО УРОВНЯ

ПРИРОДА КАК ЧАСТЬ СОЗДАННОЙ СРЕДЫ

Общественные пространства для спутников города Астрахани (городские или сельские поселения) представляют собой прямое проявление местной и уникальной идентичности каждого поселения.

Общественные пространства, возведенные с использованием местных ресурсов, с интеграцией природоориентированных решений позволят улучшить микроклимат урбанизированной среды, увеличить зеленые и проницаемые поверхности и повысить внимание к управлению водой.

В то же время общественные пространства поселений - это вмешательства, осуществляемые местными жителями, ориентированными на местные сообщества.



ЗЕЛЕНЫЕ КОРИДОРЫ



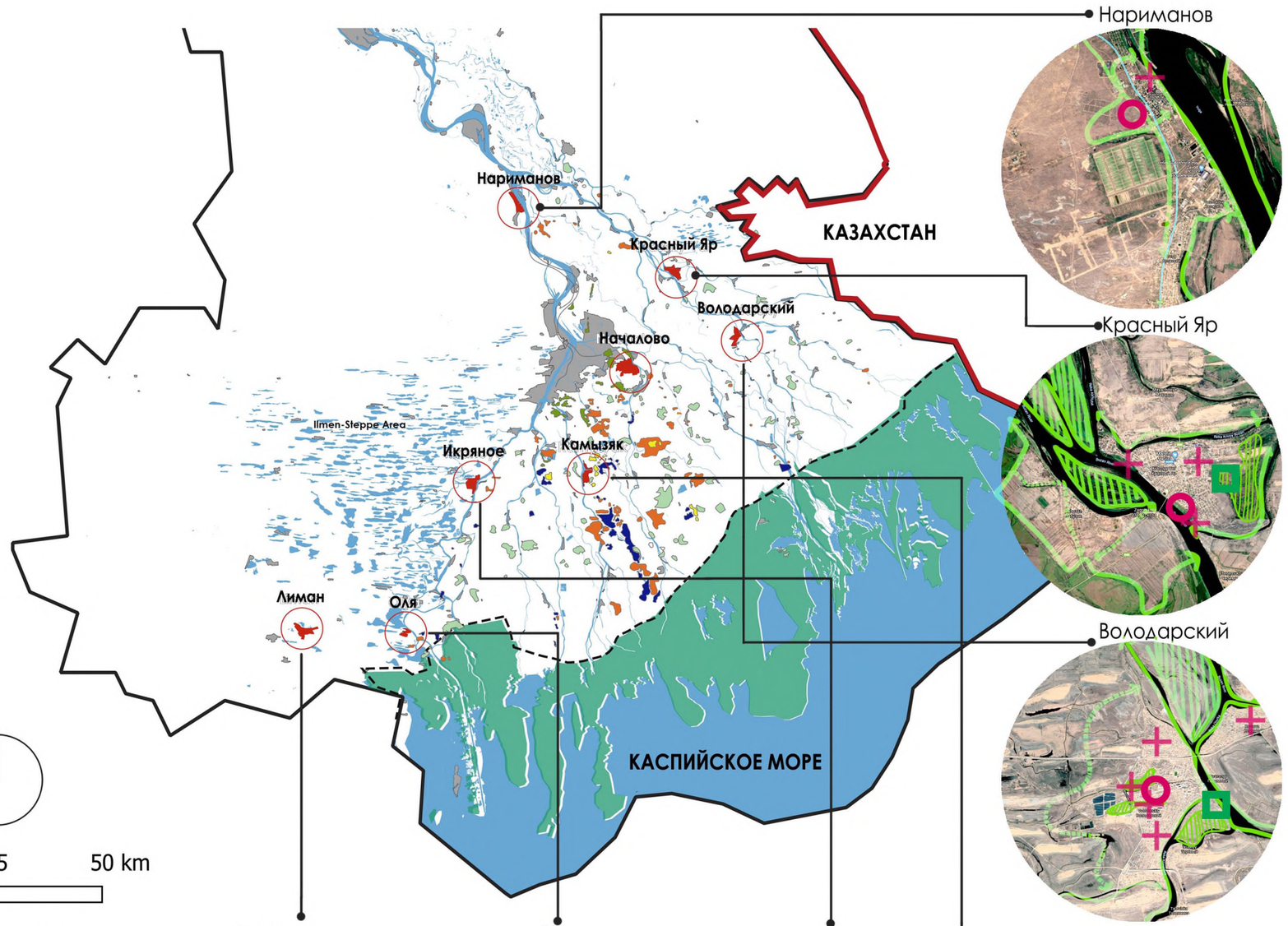
СООБЩЕСТВЕННЫЕ САДЫ



ОБЩЕСТВЕННЫЕ САДЫ



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



Источники: (Балдина, 2016)

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ / ВИДЕНИЕ

- Зеленые пояса + связь с макроландшафтом
- Природные территории, подлежащие охране и включенные в систему общественных пространств
- Главная общественная площадь (разработка мероприятий по восстановлению города)
- Общественные места - небольшие мероприятия, разработанные и реализованные совместно с местными жителями
- Устойчивые вмешательства в природный ландшафт

- Плодородная земля
- Заброшенные фермы
- Рыбные пруды
- Овощные фермы
- Главные города / окрестности
- Охраняемый водно-болотный район
- Водоемы
- Урбанизированные районы



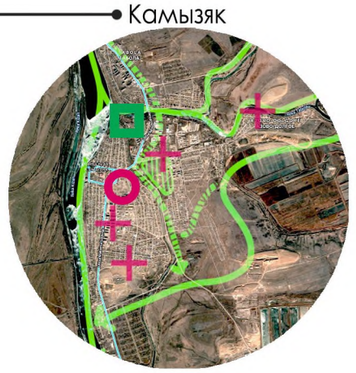
Лиман



Оля



Икряное



Камызяк

РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ОБЩЕСТВЕНЫХ ПРОСТРАНСТВ

ВИДЕНИЕ ДЛЯ СЕЛЬСКОГО И ГОРОДСКОГО УРОВНЯ

ПРИРОДООРИЕНТИРОВАННЫЕ ВМЕШАТЕЛЬСТВА ВЫСОКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Развитие общественных пространств и стратегические вмешательства могут привести к экономическому развитию. Общественные пространства - это система поддержки движения, обмена, экосистемных услуг. При таком подходе мы рассматриваем общественные пространства в городах и деревнях Астрахани как места с самобытностью, способные создавать экосистемные услуги, поощрять социальное взаимодействие и интеграцию, наряду с экономическим возрождением на местном уровне. Общественные пространства должны трансформироваться с помощью местных сообществ в соответствии с их конкретными потребностями и требованиями.

Общие принципы трансформации общественных пространств на уровне города и деревни:

1.Решения, разработанные совместно с местными сообществами



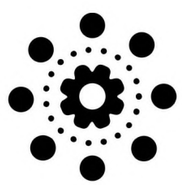
2. Большое количество зеленых насаждений с небольшим процентом застроенных и проницаемых пространств.



3. Интеграция природоориентированных решений



4. Многофункциональные и смешанные общественные пространства



Преобразование через общественные сады (с.Икряное)



Преобразование зеленого коридора у воды (п.Красный Яр)



Возрождение города через изменение улиц (Нариманов)



Простое экологическое вмешательство (с.Камызяк)



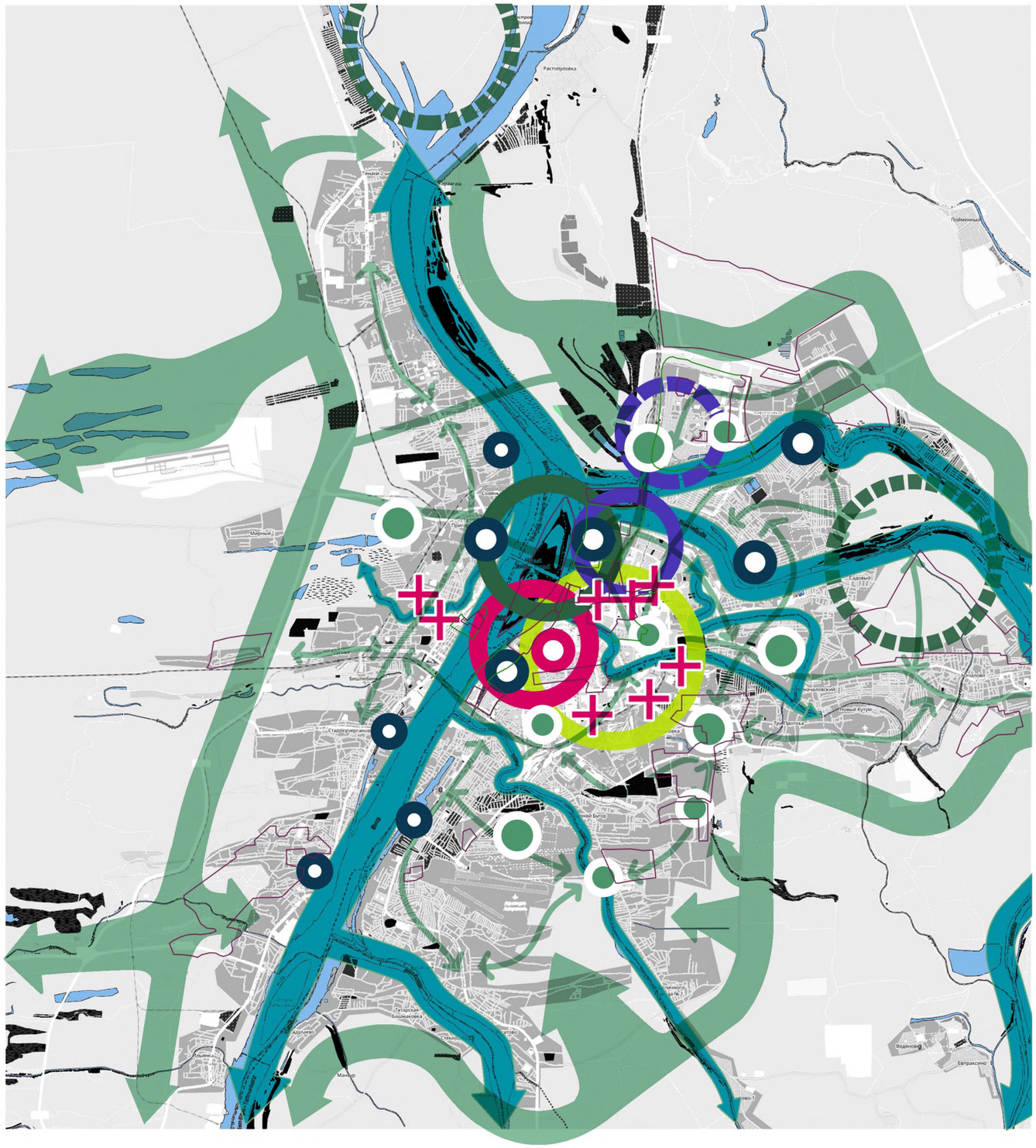
РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ОБЩЕСТВЕНЫХ ПРОСТРАНСТВ

ВИДЕНИЕ

ВИДЕНИЕ ДЛЯ СЕЛЬСКИХ / ГОРОДСКИХ ЗОН

Новая сеть общественных пространств соответствует новому характеру городских центров. Общественное пространство является прямым отражением новой идентичности города: многофункциональная, разнообразная, многокультурная, динамичная городская среда.
Центральная составляющая города характеризуется набором интервенций, в которых выделяются три основные области идентичности:

Культурная зона: общественные места подходят для пешеходов, с общими улицами, подчеркивающими возрожденную застройку и историческое наследие. Городская среда динамичная, с высокой плотностью услуг, удобств, ресторанов, кафе. Общественные пространства служат опорой для самых разных массовых мероприятий.
Регенерированная городская застройка: устойчиво преобразованная территория коллективного проживания. Зеленые зоны используются местным сообществом по-разному: парки, общественные сады, продуктивные сады, общественные сады. Общей городской политикой в этой области является замкнутая экономика на местном уровне - общественные пространства являются ресурсом для различных городских цепочек добавленной стоимости.
Общественные пространства в новых современных городских центрах: характеризуются интеграцией интеллектуальных технологий и адаптацией к различным контекстам и требованиям. Пространства спроектированы так, чтобы быть многофункциональными - местом, где можно взаимодействовать, работать и исследовать.
Природные зоны являются неотъемлемой частью общественных пространств по всему городу: две основные природные зоны, включенные в городскую ткань, представляют собой региональные достопримечательности - место для наблюдения и исследования природы, находящееся в самом центре города.



ЛЕГЕНДА
Коллективный жилой массив
Культурно-исторический представительский район
Современное общественное пространство
Природная зона - Остров
Природная зона - зеленое поле (облесение)
Городские сады
Ландшафтное развитие набережных
Зеленые защитные пояса
Синяя сеть


Spegeldammsparken
by Nivå Landskapsarkitektur


Marktplatz in Bünde
by L+/

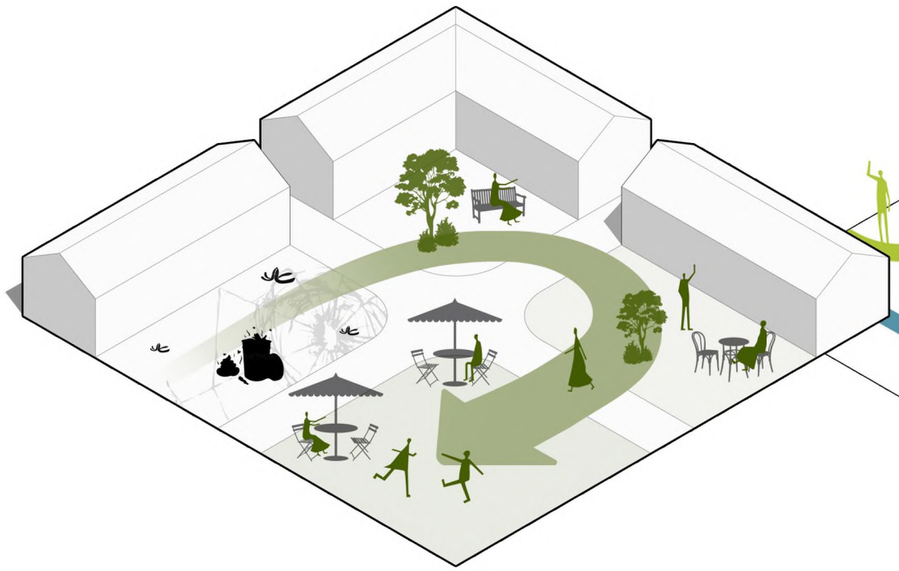

Nature Park Glauer Felder
by hochC Landscape Architects

РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ОБЩЕСТВЕНЫХ ПРОСТРАНСТВ

НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ РАЗНЫХ СИСТЕМ

ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ НА ГОРОДСКОМ, СМЕШАННОМ И СЕЛЬСКОМ УРОВНЕ

Общественные пространства как ткань города / деревни



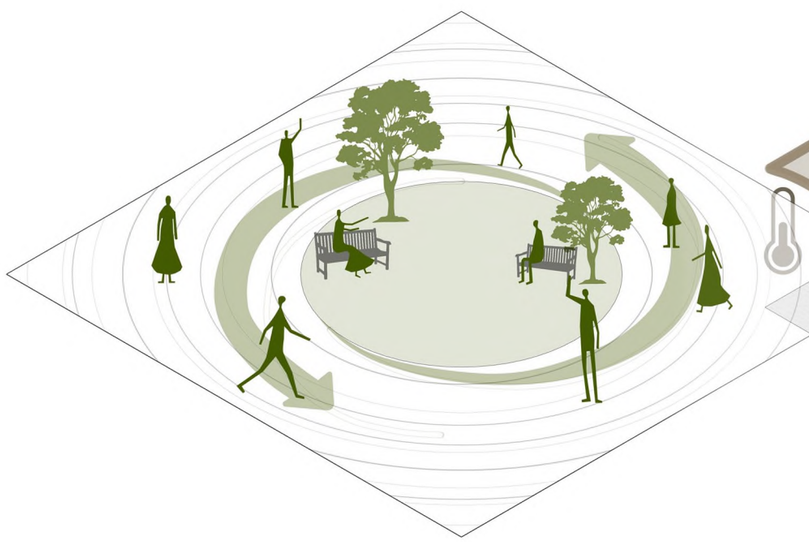
Общественное пространство как мультикультурная опора для устойчивой экономики туризма - на стыке культур, идентичностей, образов жизни.



Общественное пространство как результат общественных инициатив - граждане как действующие лица в моделировании пространства.



Общественное пространство как динамичное соединение для новой проницаемости города



Общественные пространства с высокой степенью озеленения - места для действий по смягчению последствий изменения климата и улучшения экосистемных услуг.

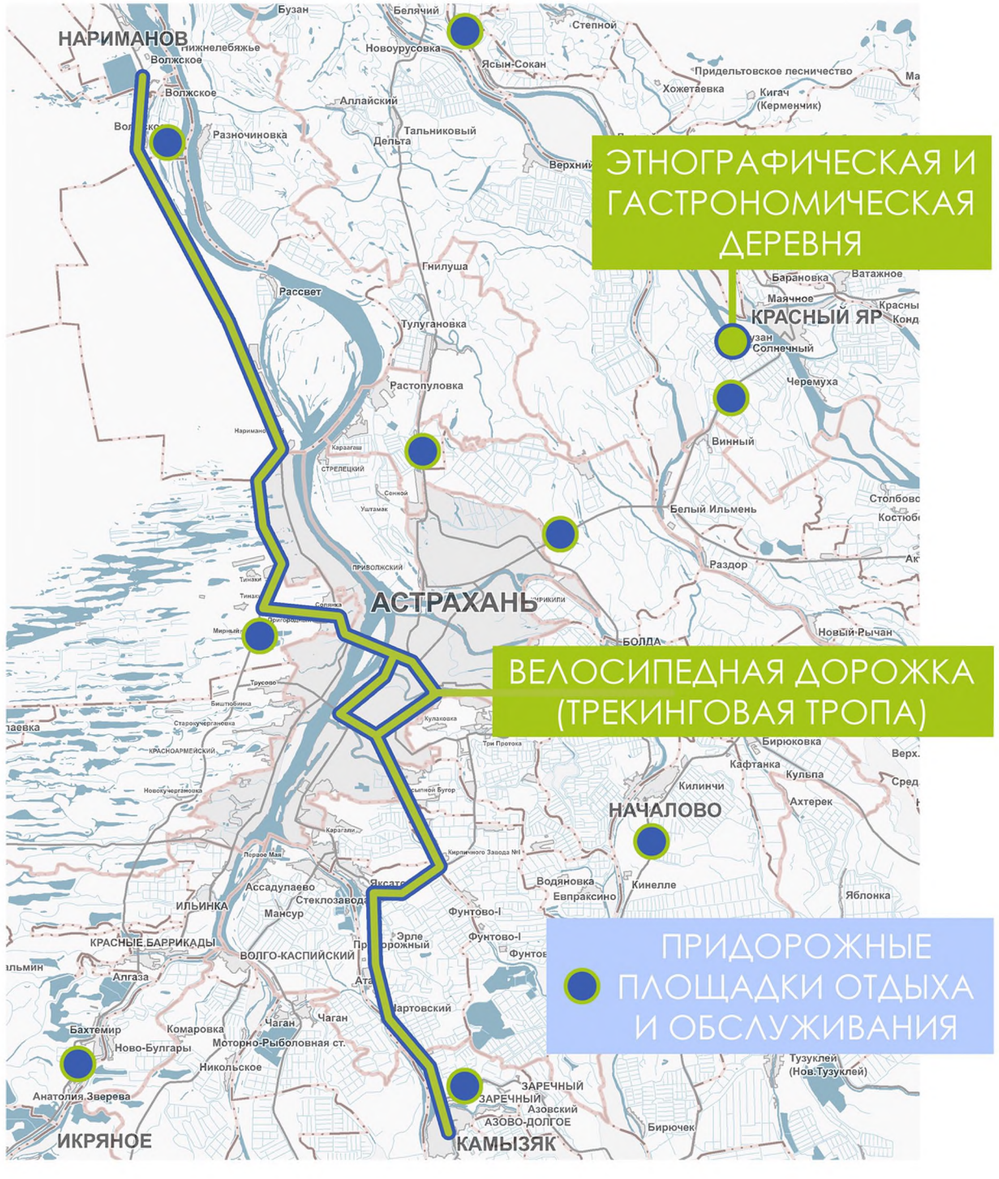


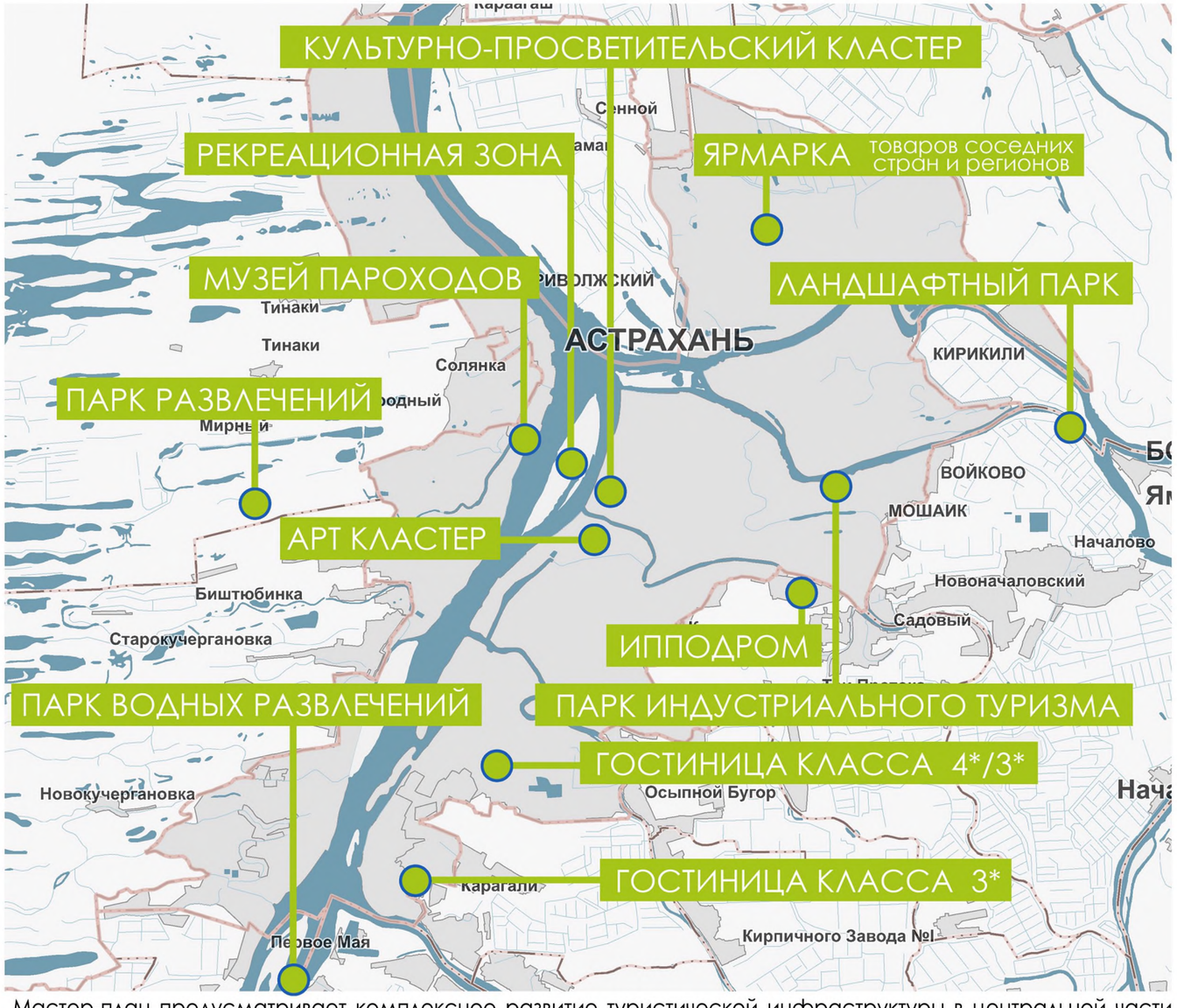
Системный подход к зеленой инфраструктуре - Создание комплексной сети зеленых насаждений



РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Принятая в проекте концепция комплексного развития туризма на территории агломерации направленна на обеспечение всесезонного предоставления туристических услуг, повышение их качества и разнообразия, вывод на рынок новых туристических продуктов, вовлечение всех туристических объектов в единую информационную и логистическую сеть.
Центром оказания туристических услуг продолжит оставаться город Астрахань, но проектом предлагает делегировать отдельные туристические функции на окраины города и в его ближайшие пригороды.





Мастер-план предусматривает комплексное развитие туристической инфраструктуры в центральной части агломерации с активным вовлечением периферийных районов г. Астрахань и смежных территорий Наримановского, Приволжского и Красноярского районов, таким образом, в получасовой доступности от города Астрахань на пересечении центробежных и центростремительных потоков агломерации создается пояс новых объектов притяжения различных групп туристов.
Предлагаемые новые объекты туристической инфраструктуры представлены различными видами объектов размещения, показа, активного отдыха и обслуживания. Новые объекты будут являться составной частью туристического мега-проекта Астраханское кольцо.
Предлагаемые проектом мастер-плана объекты туристической инфраструктуры предусматривают реализацию за счет привлечения частных инвестиций и рассчитаны на рентабельность проектов. Проектам потребуется поддержка в части подключения к транспортной и инженерной инфраструктуре.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЗВИТИЮ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА

УЛУЧШЕНИЯ НАБОРА ИНСТРУМЕНТОВ ДЛЯ РЕЧНОЙ СИСТЕМЫ

1 ЗАДАЧИ ДЛЯ ЗОНЫ ВЕРХНЕГО ТЕЧЕНИЯ

- Реализация природоохранных мероприятий для создания благоприятных условий для реки Волга, Астраханского биосферного заповедника и его взаимосвязанной экологической системы
- Гарантия нормальных водных условия в Волге
- Избегание экстремальных пиков, через удержание воды в прибрежных буферных зонах и на прилегающих территориях
- Гарантия качества воды: предотвращение загрязнения сельскохозяйственных культур в бассейне Волги и предотвращение использования пестицидов на сельскохозяйственных землях внутри системы
- Предотвращение эрозии
- Связывание проектов по опустыниванию вдоль реки с ирригационными системами в сельском хозяйстве
- Предотвращение внезапных паводков на территориях за пределами речной системы Волги с уделением особого внимания населенным пунктам. Обеспечение емкости водохранилища внутри системы

2 ЗАДАЧИ ДЛЯ АПИКАЛЬНОЙ ОБЛАСТИ

- Реализация природоохранных мероприятий и условий для положительного вклада в контроль климата
- Обеспечение чистой водой низовья Волги и Астрахани
- Создание зоны расширения водоемов в сезон дождей
- Формирование зеленых коридоров, связывающих природные территории
- Формирование речной зоны и зоны затопления для ситуаций среднего количества осадков и засушливых периодов
- Создание буферных зон для защиты от загрязнения вод
- Свяывание водного бассейна с зонами орошения для сельского хозяйства и городского сельского хозяйства

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЗВИТИЮ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА

УЛУЧШЕНИЯ НАБОРА ИНСТРУМЕНТОВ ДЛЯ РЕЧНОЙ СИСТЕМЫ

3 ЗАДАЧИ ДЛЯ АСТРАХАНИ И УРБАНИЗИРОВАННОЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗОНЫ

- Реализация природоохранных мероприятий для речной системы в городской среде
- Обеспечние достаточной мощности аккумулирующих территорий/ резервуаров для обеспечения безопасной ситуации во время пикового количества осадков
- Создание безопасных площадок за линией защиты от затопления
- Создание дополнительных зон безопасности для увеличения пропускной способности и артерий медленных скоростей
- Подключение к ирригационным системам для сельского хозяйства и городского сельского хозяйства
- Фильтрация городской воды для предотвращения загрязнение дельты Волги
- Создание гелофитных фильтров для очистки воды и повышения ее качества

4 ЗАДАЧИ ДЛЯ РАВНИНЫ ВЕРХНЕЙ ДЕЛЬТЫ

- Реализация природоохранных мероприятий и условий для положительного вклада в контроль климата
- Безопасное сельское хозяйство с чистой водой и рыбоводство
- Создание зоны расширения водоема в сезон дождей
- Формирование речной зоны и зоны затопления для ситуаций среднего количества осадков и засушливых периодов
- Создание буферных зон для защиты от загрязнения вод
- Связывание водного бассейна с ирригационными зонами для ведения сельского хозяйства (и городского сельского хозяйства в небольших городах)
- Создание безопасных водных путей для транспорта в городской агломерации
- Обеспечение циркуляции воды в городских системах города с целью получения хорошо функционирующей питьевой воды и повторного использования сточных вод
- Создание взаимосвязанной системы землепользования, увязанную с растительным покровом, который в значительной степени определяется землепользованием
- Определение стратегии орошения (увязанную с частотой и продолжительностью), которая положительно повлияет на степень засоления (поскольку в засушливом климате орошение является фактором, преобладающим над всеми другими факторами)

5 ЗАДАЧИ ДЛЯ НИЖНЕЙ ДЕЛЬТЫ И АВАНДЕЛЬТЫ

- Способствование сбалансированной первичной продукции фитопланктона за счет улучшения гидрологических условий и стока реки Волга
- Использование водочувствительного дизайна, связанного с охраной природы (поскольку в аван-дельте земледелие не ведется), натурализация старых водных путей (вырытых 50 лет назад и ранее)

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЗВИТИЮ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА

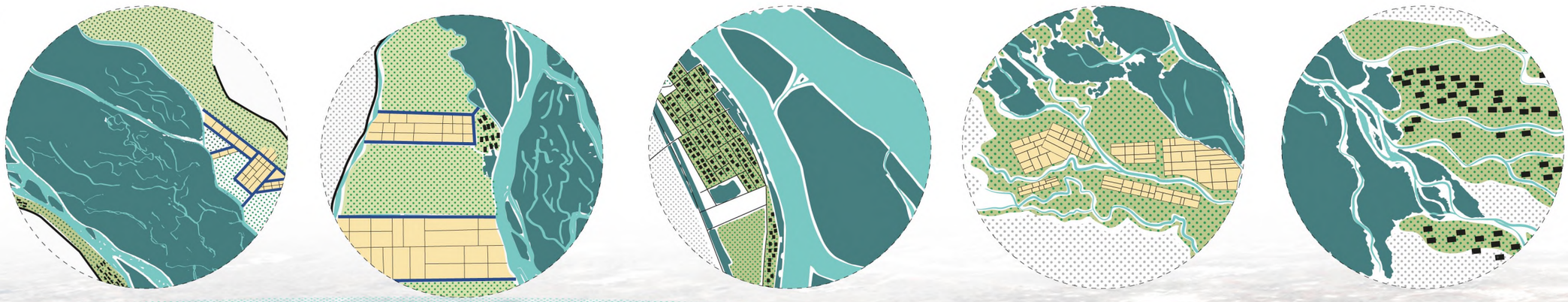
ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ РЕЧНОЙ СИСТЕМЫ

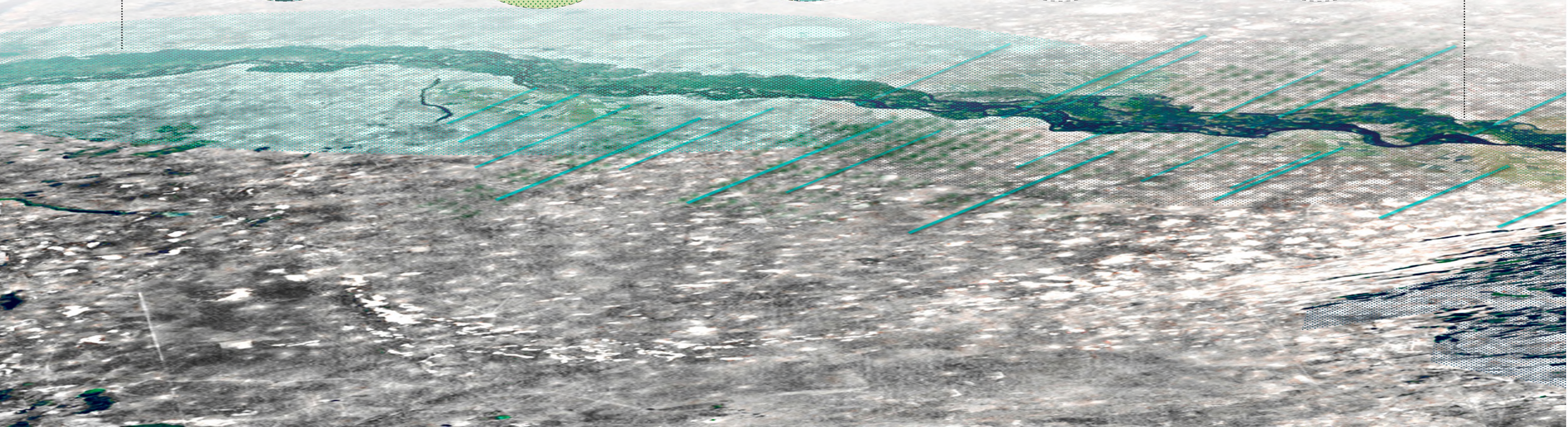
1

ВЕРХНЕЕ ТЕЧЕНИЕ

2

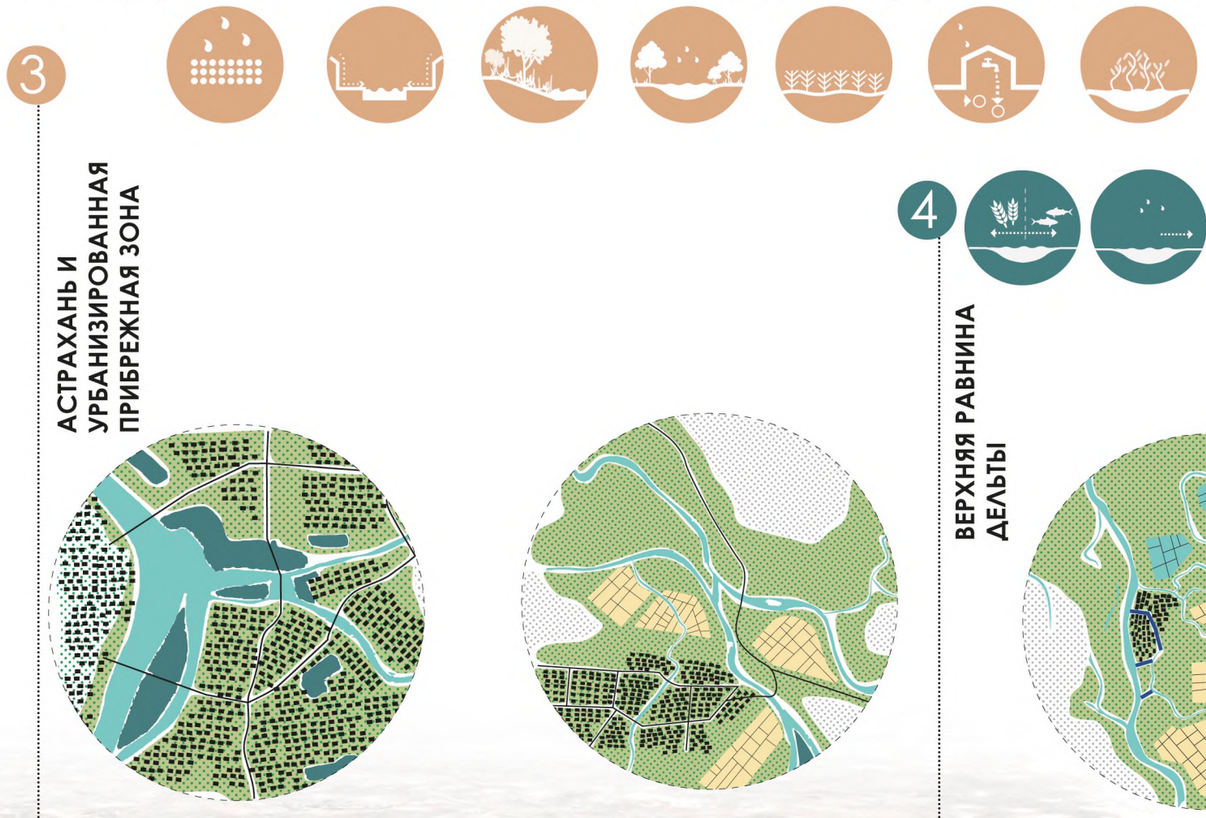
АПИКАЛЬНАЯ ОБЛАСТЬ

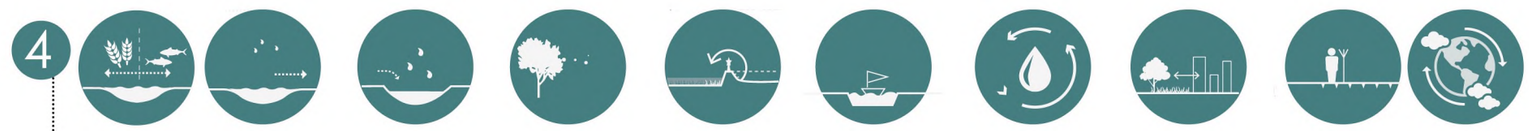


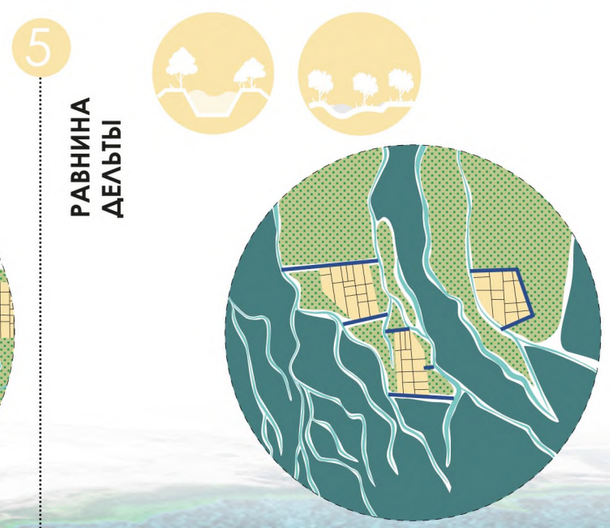


МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЗВИТИЮ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА

ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ РЕЧНОЙ СИСТЕМЫ









МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЗВИТИЮ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА

НАБОР ИНСТРУМЕНТОВ ПО СМЯГЧЕНИЮ ОПУСТЫНИВАНИЯ



1 ВДОЛЬ РЕК, НА ЗЕМЛЕ, КОТОРАЯ РАНЕЕ БЫЛА ЗАСАЖЕНА ДЕРЕВЬЯМИ:

– защищая корни деревьев и позволяя ветвям расти из них

– сельское хозяйство и деревья на земле. Пример – традиционное сельское хозяйство в Нигере, дерево Гао (Faidherbia albida), где большие деревья удерживают воду и защищают от эрозии, а также улавливают N2 через листья дерева, работая как зеленое удобрение незадолго до сезона дождей)

2. ЗАСУШЛИВЫЕ РАЙОНЫ С ПЕРЕСОХШЕЙ ПОЧВОЙ,
В КОТОРОЙ МАЛО ПИТАТЕЛЬНЫХ ВЕЩЕСТВ:

– стратегия заключается в том, чтобы оживить иссохшую почву, не содержащую большого количества питательных веществ

– естественная регенерация

– предохранение деревьев от крупного рогатого скота

– небольшие оросительные каналы (связанные с ветровой энергией)



3. ПРОЕКТЫ В ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫХ ПУСТЫНЯХ

– Комбинация создания канав, связанных с микроландшафтом, оросительных каналов и посадки азотфиксирующих деревьев (Пример – Иордания, недалеко от Мертвого моря), сравнительно небольшая территория

– Галофитные культуры, сравнительно небольшая площадь

– Высокотехнологичное использование морской воды для выращивания сельскохозяйственных культур, только относительно небольшая территория, теплицы, совмещены со стенами водяного охлаждения, Иордания.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЗВИТИЮ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА

НАБОР ИНСТРУМЕНТОВ ПО СМЯГЧЕНИЮ ОПУСТЫНИВАНИЯ



4. ПРОЕКТЫ В ПУСТЫНЕ

– Создание зеленой стены. Примечание: проект Green Wall (Сенегал)
остановлен, посадка деревьев является чрезвычайно трудоемкой (и, следовательно, дорогой), и если это работает, пустыня просто «перепрыгивает через нее»

– Улавливание дождевой воды на пологих склонах (участки с пологим уклоном плюс годовое количество осадков более 10 мм в год, образуя канавы глубиной один метр, что позволяет дождевой воде проникать в эти овраги)

– деревья в водяных боксах (ракушки / ведра местного производства, пригодные для вторичной переработки, улавливать воду и в минимальных дозах распределять ее по посаженному в ней дереву)

– рытье ям (на основе традиционных методов, Justdiggit)

– применение жидкой наноглины (Unite Arab Emerates), обогащенной плодородной почвой, что повысит урожайность до 62% и поможет бороться с опустыниванием

– защита семян (китайские исследования смешивают материал в клетках растений с натриемкарбоксиметилцеллюлозой для улучшения захвата воды и питательных веществ этими семенами)

– предотвращение попадание в районы скота



5. СТРУКТУРА ДЛЯ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ДЕГРАДИРОВАВШИХ ЭКОСИСТЕМ С УПОРОМ НА КЛЮЧЕВУЮ ОТДАЧУ

- Вдохновение

- Социальный капитал
- Природный капитал

- Финансовый капитал

- Финансирование, Всемирный банк финансирует проекты по борьбе с опустыниванием

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЗВИТИЮ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА

ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО БОРЬБЕ С ОПУСТЫНИВАНИЕМ

ПУСТЫННЫЙ ЛАНДШАФТ

Мероприятия по улучшению пустынных ландшафтов должны учитывать водный режим Волги. На тех территориях, где нет возможности задерживать воду, еобходимо использовать методы, применяемые в песчаной пустыне. В районах, прилегающих к реке, ужно применять методы регенерации.



Облесение, Китай



Посадка деревьев в сочетании с сельским хозяйством, Буркина-Фасо

ВДОЛЬ РЕК, НА ЗЕМЛЕ, НА РАНЕЕ ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ:



Способы посадки сельскохозяйственных культур на орошаемых землях

ЗАСУШЛИВЫЕ РАЙОНЫ С ПЕРЕСОХШЕЙ ПОЧВОЙ, В КОТОРОЙ МАЛО ПИТАТЕЛЬНЫХ ВЕЩЕСТВ



Малые оросительные каналы





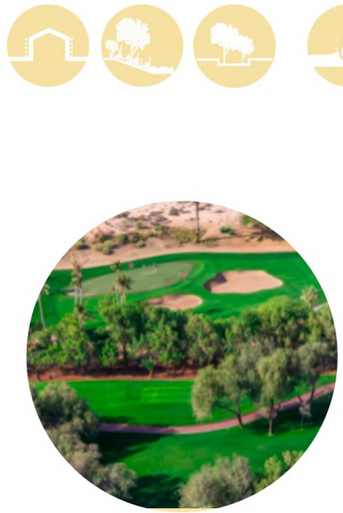
Морская вода, высокие технологии

Methods of plant crops on irrigated land

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЗВИТИЮ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА

ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО БОРЬБЕ С ОПУСТЫНИВАНИЕМ

ПРОЕКТЫ ПУСТЫНИ



Жидкая наноглина, превращающая пустыню в зеленые ОАЭ



Водяные ящики, улавливающие воду, в сочетании с посадкой деревьев в водяной ящик или с растениями в нем



Выкапывание ям для сбора воды для деревьев

- Вдохновение
- Социальный капитал
- Природный капитал
- Финансовый капитал
- Финансирование, Всемирный банк финансирует проекты по борьбе с опустыниванием

СТРУКТУРА ДЛЯ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ДЕГРАДИРОВАВШИХ ЭКОСИСТЕМ С УПОРОМ НА КЛЮЧЕВУЮ ОТДАЧУ

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЗВИТИЮ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИРОДООХРАННЫХ РЕШЕНИЙ: КАМЫЗЯК



TOOLBOX- NATURE BASED APPLICATIONS TO ENHANCE THE RIVER SYSTEM

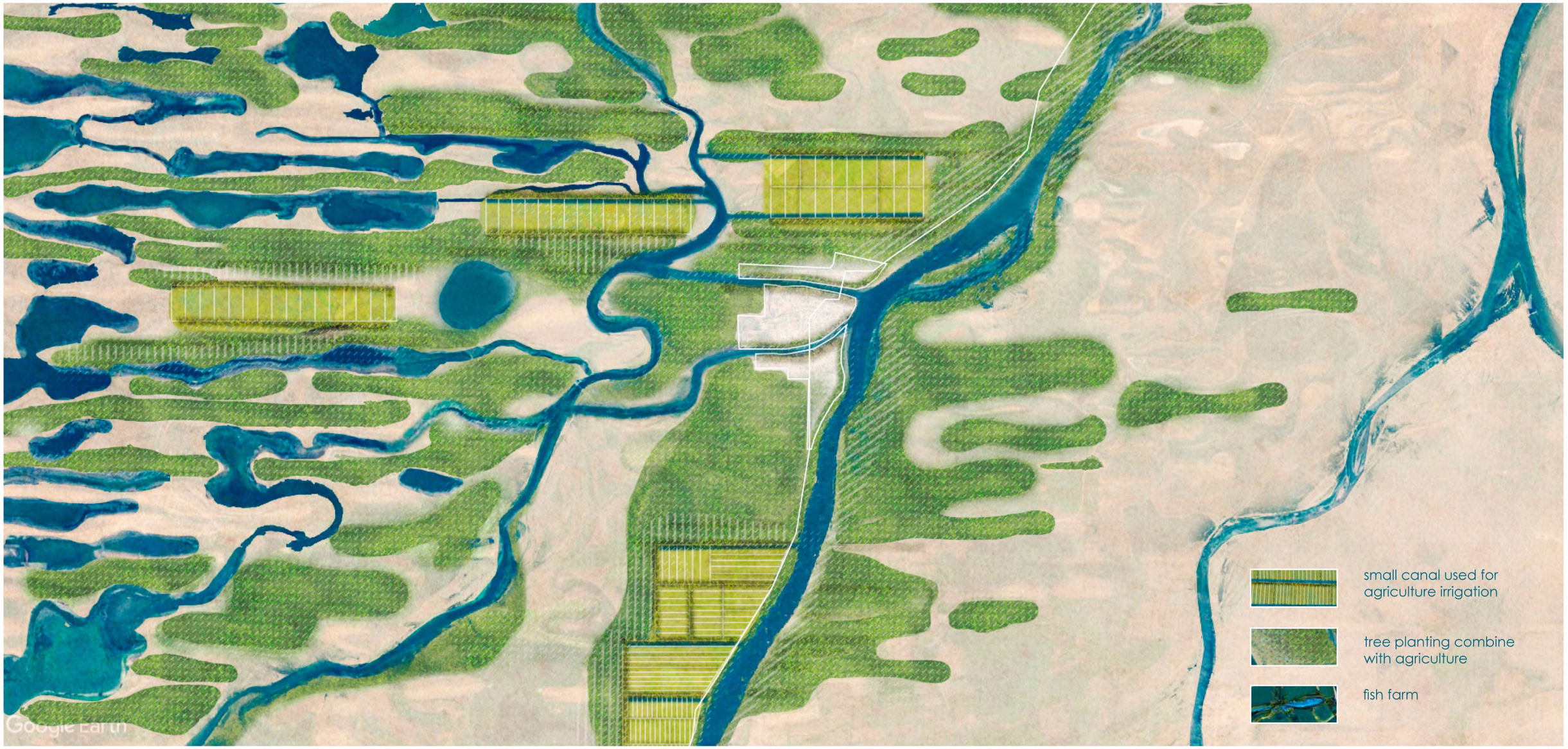


TOOLBOX- NATURE BASED APPLICATITONS TO REDUCE DESERTIFICATION



МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЗВИТИЮ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИРОДООХРАННЫХ РЕШЕНИЙ: ЗАЙМИЩЕ



TOOLBOX- NATURE BASED APPLICATIONS TO ENHANCE THE RIVER SYSTEM



TOOLBOX- NATURE BASED APPLICATITONS TO REDUCE DESERTIFICATION



ВЫДЕЛЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПЛОЩАДОК РАЗВИТИЯ

Оценка градостроительного потенциала территории и определние перспективных площадок агломерации.

Принятые в проекте направления пространственного развития Астраханской агломерации основаны на максимальном вовлечении территориальных и иных ресурсов агломерации в активный хозяйственный оборот.

На основе выполненного анализа градостроительного потенциала Астраханской агломерации в мастер-плане определены территории и зоны, имеющие высокий потенциал развития и площадки для размещения объектов различного функционального назначения, реализация которых будет обеспечивать планируемые направления пространственного развития, и иметь максимальный агломерационный эффект.

В границах Астраханской агломерации по уровню потенциала выделены следующие территории:

• Территории, обладающие высоким потенциалом градостроительного освоения в т.ч. жилищного строительства, промышленного научного, образовательного, инновационного развития, субурбанизации;

• Территории, обладающие высоким туристско-рекреационным потенциалом (прибрежные территории рек и водоемов);

• Земли, обладающие высоким сельскохозяйственным потенциалом (высокопродуктивные сельскохозяйственные угодья дельты Волги и Волго-Ахтубинской поймы);

• Территории, обладающие высоким уровнем природно-экологического потенциала (имеют статус ООПТ);
• Территории, обладающие высоким потенциалом в области промышленного производства предприятий нефтехимии и газопереработки;

• Территории, обладающие высоким потенциалом в области добычи полезных ископаемых и их переработки (преимущественно топливно-энергетических);

• Территории с высокой концентрацией полезных ископаемых;

• Минимально освоенные земли сельскохозяйственных угодий в пустынях и полупустынях.

В графических материалах мастер-плана отображены различные перспективные площадки развития и даны предложения по местам размещения объектов, реализация которых будет обеспечивать планируемые направления пространственного развития, и иметь максимальный агломерационный эффект.

Оценка градостроительного потенциала территории и поределение перспективных площадок МО «Город Астрахань»

Градостроительный потенциал на территории МО «Город Астрахань» состоит из сконцентрированной суммы различных ресурсов и формирующих ядро Астраханской агломерации. Исторически МО «Город Астрахань» имеет лучшие показатели в агломерации по обеспеченности территории транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой, благоустройству территории. Вместе с тем по сравнению с другими центрами регионов России, город Астрахань имеет низкий уровень обеспеченности территории современной инфраструктурой (в особенности инженерной).

В границах города Астрахань по уровню градостроительного потенциала выделены следующие зоны и территории:

Зона исторического центра (предусматривает комплексное выполнение работ по реставрации, воссозданию, реконструкции, строительству с соблюдением всех ограничений исторического поселения);

Зона перспективных общественно-деловых и смешанных центров (предусматривает комплексной реконструкции и строительства новых объектов притяжения, организацию современных общественно деловых территорий);

Зона комплексной реконструкции застроенных территорий (предусматривает создание новой комфортной среды различного назначения с многократным увеличением капитализации территории);

Территории реновации и реконструкции промышленных зон (предусматривает комплексную реконструкцию территории и ее активное вовлечение в хозяйственный оборот с привлечением различных новых функций);

Зона агрессивного развития и реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры (предусматривает обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой: центральное водоснабжение и водоотведение, ливневая канализация, умные электрические сети, обеспечение сетевым газом. Строительство дорог и тротуаров с твердым покрытием, озеленение и благоустройство);

Зона рекреации и озеленения (предусматривает создание зеленого каркаса за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов);

Территория защитного зеленого пояса города Астрахань (предусматривает создание зеленого защитного пояса города за счет привлечения ресурсов по снижению углеродного следа).

Реализация имеющегося градостроительного потенциала города, перспективных площадок развития и площадок для размещения объектов различного функционального назначения зависит от развития (строительства) объектов городской инфраструктуры (в первую очередь инженерной и транспортной).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Для реализации предлагаемого мастер-планом сценария агломерационного развития и выполнения предлагаемых им системы мероприятий по территориальному развитию , в документы территориального планирования Астраханской области и МО в границах Астраханской агломерации необходимо внести существенные изменения.

Учитывая состояние отдельных документов территориального планирования, выполненных более 10-лет тому назад в иных социально-экономических условиях и на основе устаревшей нормативно-правовой базы (генеральный план г. Астрахань, схемы территориального планирования муниципальных районов), целесообразно выполнить новые документы территориального планирования.

Мастер-план содержит в своем составе обширную систему мероприятий, предполагающих строительство объектов различного значения: федерального, регионального и местного (муниципального). Предлагаемые проектом объекты, прежде всего, касаются транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов культуры, образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, благоустройства и озеленения территории.

Содержащиеся в мастер-плане предложения по внесению изменений в документы территориального планирования Российской Федерации, касающиеся планируемых объектов федерального значения в порядке, установленном действующим законодательством, должны быть направлены Правительством Астраханской области в соответствующие федеральные органы исполнительной власти РФ.

Содержащиеся в мастер-плане предложения по внесению изменений в документы территориального планирования в части планируемых объектов регионального значения Астраханской области могут быть реализованы двумя способами :

- подготовка проекта внесения изменений в СТП Астраханской области;

- подготовка проекта СТП Астраханской агломерации как составной части СТП Астраханской области.

Учитывая особенности системы расселения Астраханской области и сосредоточение социально-экономического потенциала области, в границах Астраханской агломерации более предпочтительно осуществить подготовку проекта внесения изменений в СТП Астраханской области.

В СТП Астраханской области потребуется внести изменения, касающиеся отображения планируемых объектов регионального значения, строительство (реконструкция) которых необходима для выполнения мероприятий мастер-плана Астраханской агломерации. К планируемым объектам регионального значения также предлагается отнести линейные объекты, предусмотренные частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В материалах по обоснованию СТП Астраханской области необходимо отобразить предложенные в мастер-плане границы Астраханской агломерации.

В документы территориального планирования муниципальных образований, расположенных в границах Астраханской агломерации (МО «Город Астрахань», Володарский, Икряницкий, Камызякский, Красноярский, Лиманский, Наримановский, Приволжский район и отдельные муниципальные образования Енотаевского и Харабалинского районов) потребуются значительные изменения, касающиеся отображения дополнительных объектов местного значения, учета планируемых объектов регионального значения и изменения функционального назначения отдельных территорий, в границах которых предусматривается размещение этих объектов.

В документах территориального планирования муниципальных образований подавляющее большинство планируемых объектов местного значения будет представлено различными объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.
Обоснование внесение внесения изменений в документы территориального планирования Астраханской области и МО области.

В Схему территориального планирования Астраханской области вносятся изменения, касающиеся:

1) транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
3) образование;
4) здравоохранение;
5) физическая культура и спорт;
6) энергетика;
7) иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.

В Схемы территориального планирования муниципальных районов Астраханской области вносятся изменения, касающиеся:

1) электро- и газоснабжение поселений;
2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
3) образование;
4) физическая культура и массовый спорт;
5) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
6) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В генеральные планы поселений и городских округов Астраханской области вносятся изменения, касающиеся:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
2) автомобильные дороги местного значения;
3) физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
4) иные области в связив соответствии с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗВИТИЯ МО «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

Предложения по изменению функционального зонирования и предельных параметров развития МО «Город Астрахань» согласно действующему генеральному плану МО «Город Астрахань», с целью последующего учёта при подготовке нового Генерального плана города.

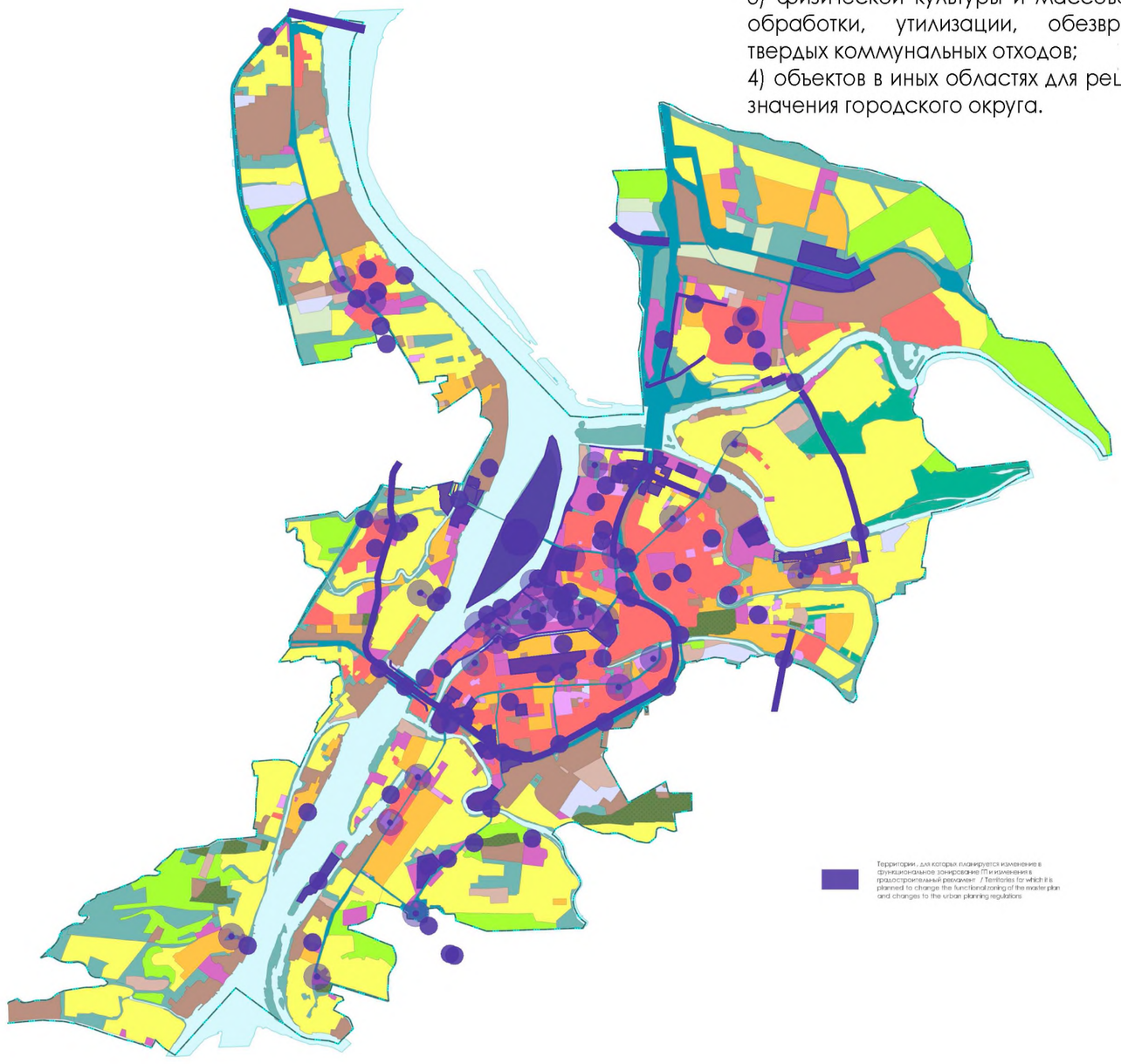
За время реализации действующего генерального плана существенно изменился ряд обстоятельств, вносящих свои коррективы в процесс градостроительного развития МО «Город Астрахань». К наиболее значимым обстоятельствам относятся: изменение макроэкономической ситуации в экономике региона, России и мира, замедление темпов экономического роста, обострение негативных демографических процессов и изменение климата.

Существенным фактором, определяющим необходимость подготовки нового генерального плана города, является существенная корректировка нормативной базы, в частности, изменение и уточнение полномочий органов местного самоуправления, внесение изменений в Градостроительный кодекс в части состава и содержания документов территориального планирования (в особенности ФЗ-41 от 20.03.2011г.), неоднократные изменения в документах территориального планирования Российской Федерации, в схеме территориального планирования Астраханской области (касающиеся территории города).

С учетом стратегических направлений развития предлагаемых мастер-планом Астраханской агломерации новый генеральный план города помимо вышеперечисленных формальных изменений методами территориального планирования будет создавать необходимые условия для их реализации.

В развитие сценария агломерационного развития в новом генеральном плане МО «Город Астрахань» потребуется существенное изменение функционального зонирования и их предельных параметров практически на всей территории городского округа.

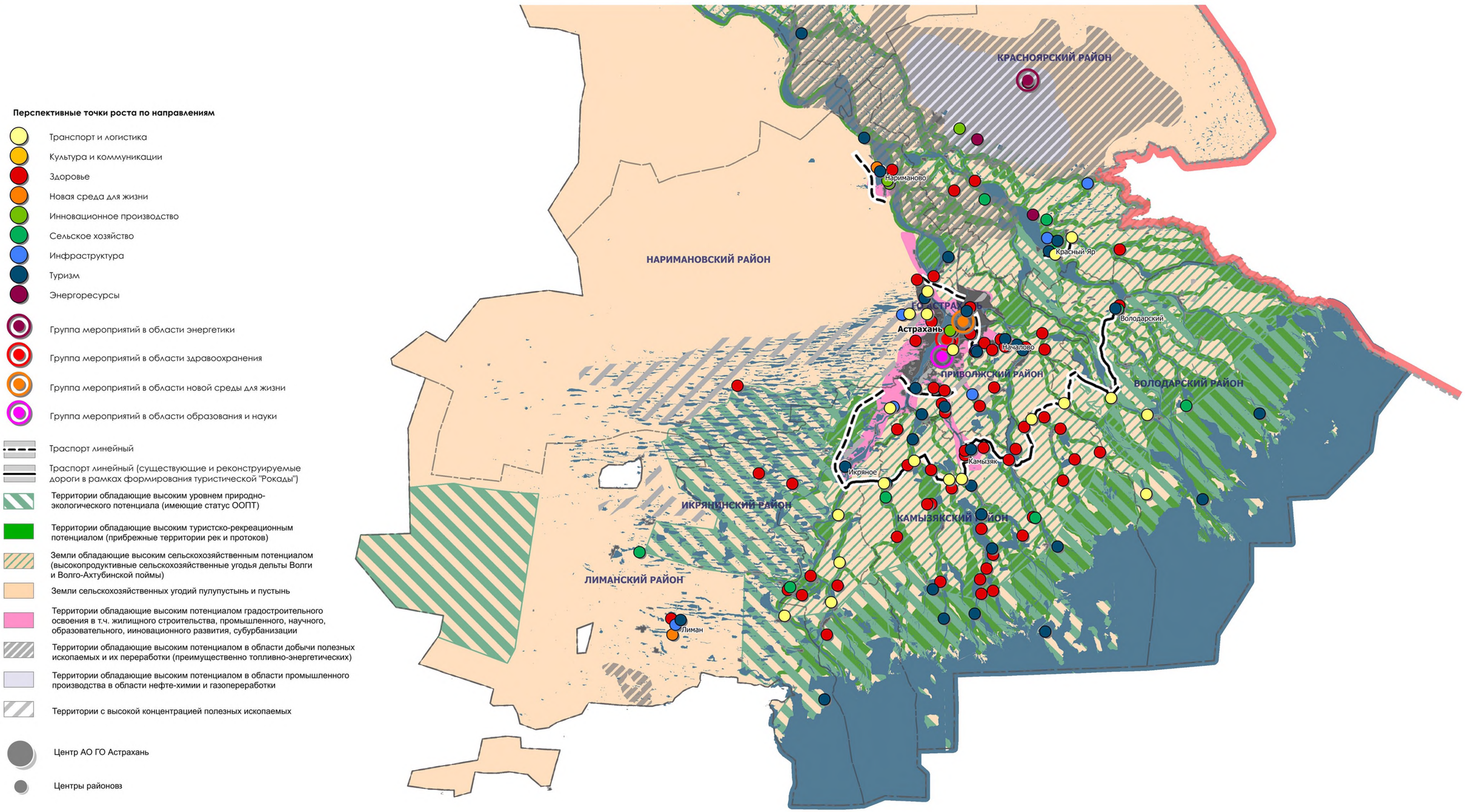
Наиболее существенные изменения будут касаться изменения функционального зонирования территорий, необходимых для строительства и реконструкции инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, зеленого каркаса города и входящих в его состав озелененных территорий, реконструируемых территорий центра города и зон планируемого размещения точек роста.



Также изменения в функциональном зонировании нового генерального плана должны обеспечивать возможность размещения на территории города планируемых объектов федерального, регионального значения и следующих объектов местного значения городского округа:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
2) автомобильных дорог местного значения;
3) физической культуры и массового спорта, образования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
4) объектов в иных областях для решения вопросов местного значения городского округа.

ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА АГЛОМЕРАЦИИ. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



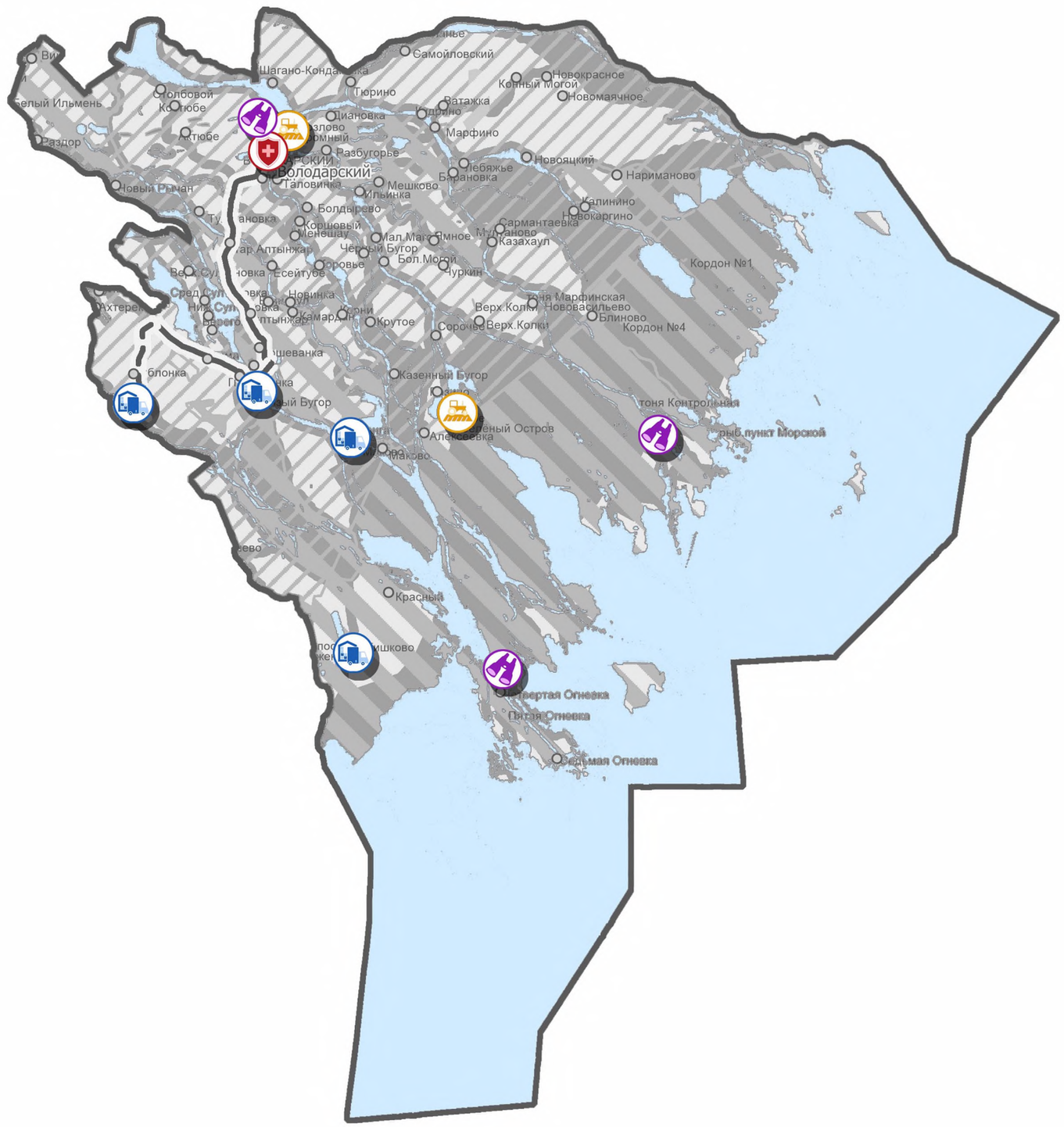
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Условные обозначения

- Транспорт и логистика
- Туризм
- Здравоохранение
- Сельское хозяйство
- Культура и коммуникации
- Инфрастуктура
- Инновационное производство
- Энергоресурсы
- Новая среда для жизни

- Группа мероприятий в области образования и науки
- Группа мероприятий в области энергетики
- Группа мероприятий в области здравоохранения
- Группа мероприятий в области новой среды для жизни

ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН



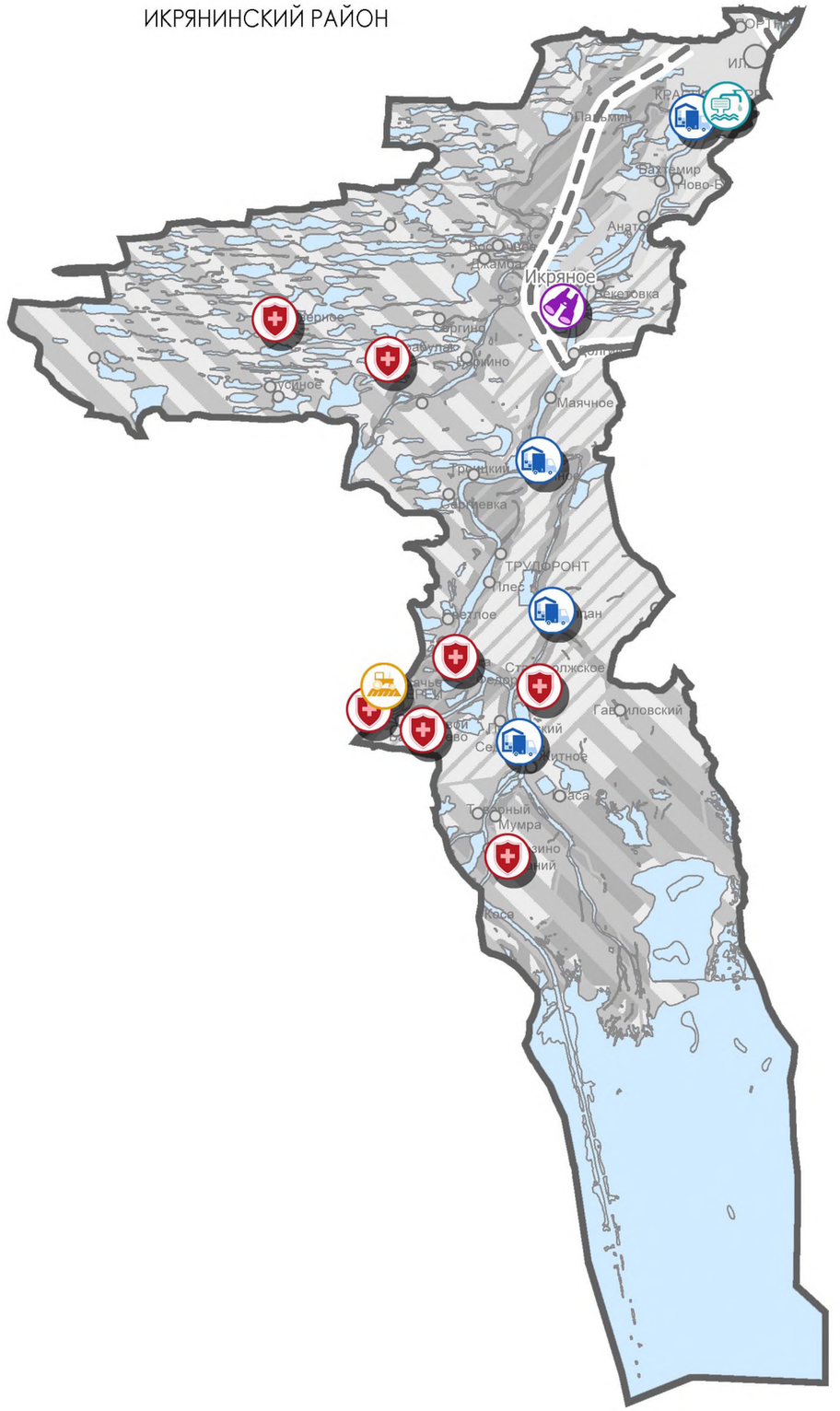
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Условные обозначения

- Транспорт и логистика
- Туризм
- Здравоохранение
- Сельское хозяйство
- Культура и коммуникации
- Инфрастуктура
- Инновационное производство
- Энергоресурсы
- Новая среда для жизни

- Группа мероприятий в области образования и науки
- Группа мероприятий в области энергетики
- Группа мероприятий в области здравоохранения
- Группа мероприятий в области новой среды для жизни

ИКРЯНИНСКИЙ РАЙОН



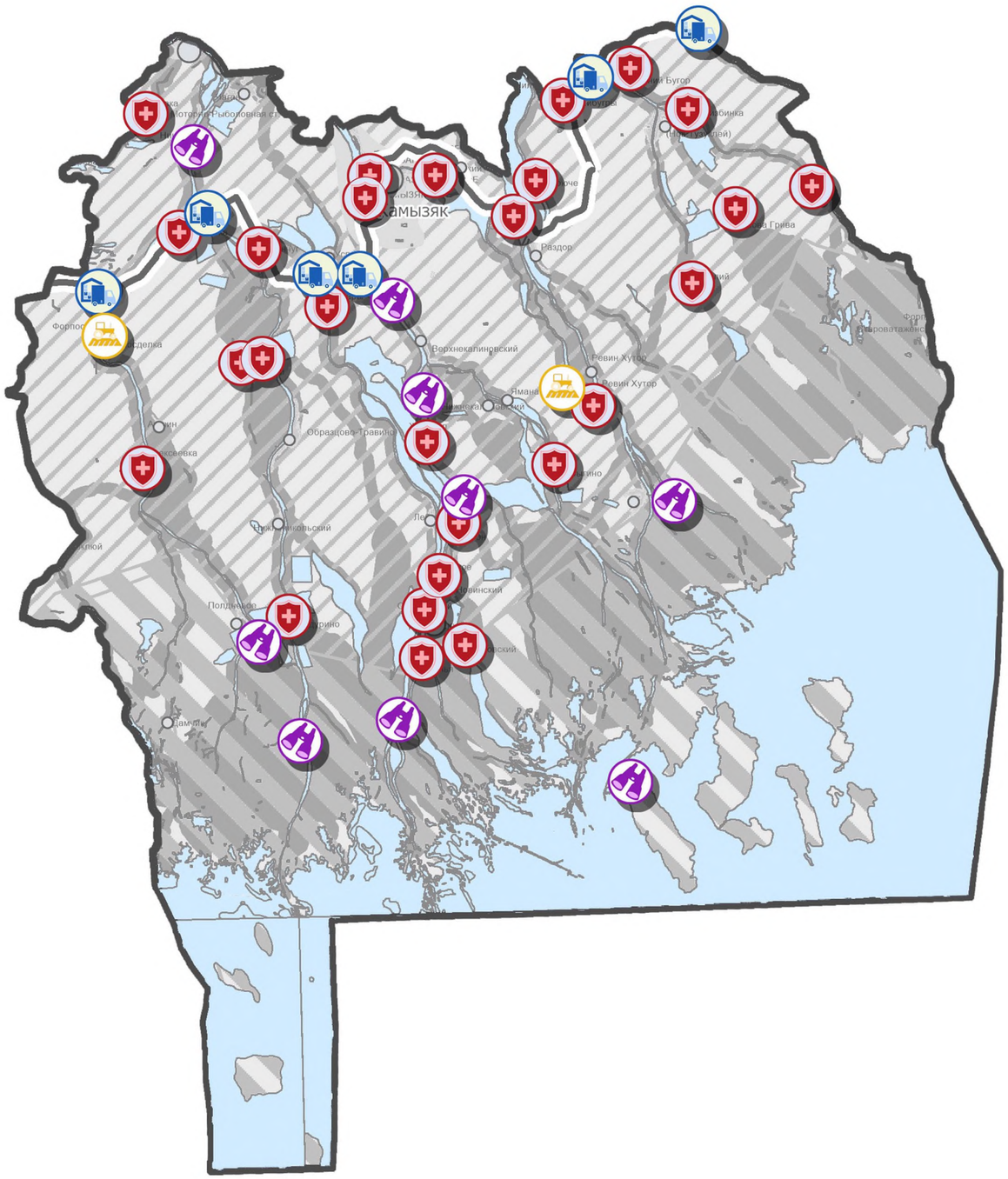
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Условные обозначения

- Транспорт и логистика
- Туризм
- Здравоохранение
- Сельское хозяйство
- Культура и коммуникации
- Инфрастуктура
- Инновационное производство
- Энергоресурсы
- Новая среда для жизни

- Группа мероприятий в области образования и науки
- Группа мероприятий в области энергетики
- Группа мероприятий в области здравоохранения
- Группа мероприятий в области новой среды для жизни

КАМЫЗЯКСКИЙ РАЙОН



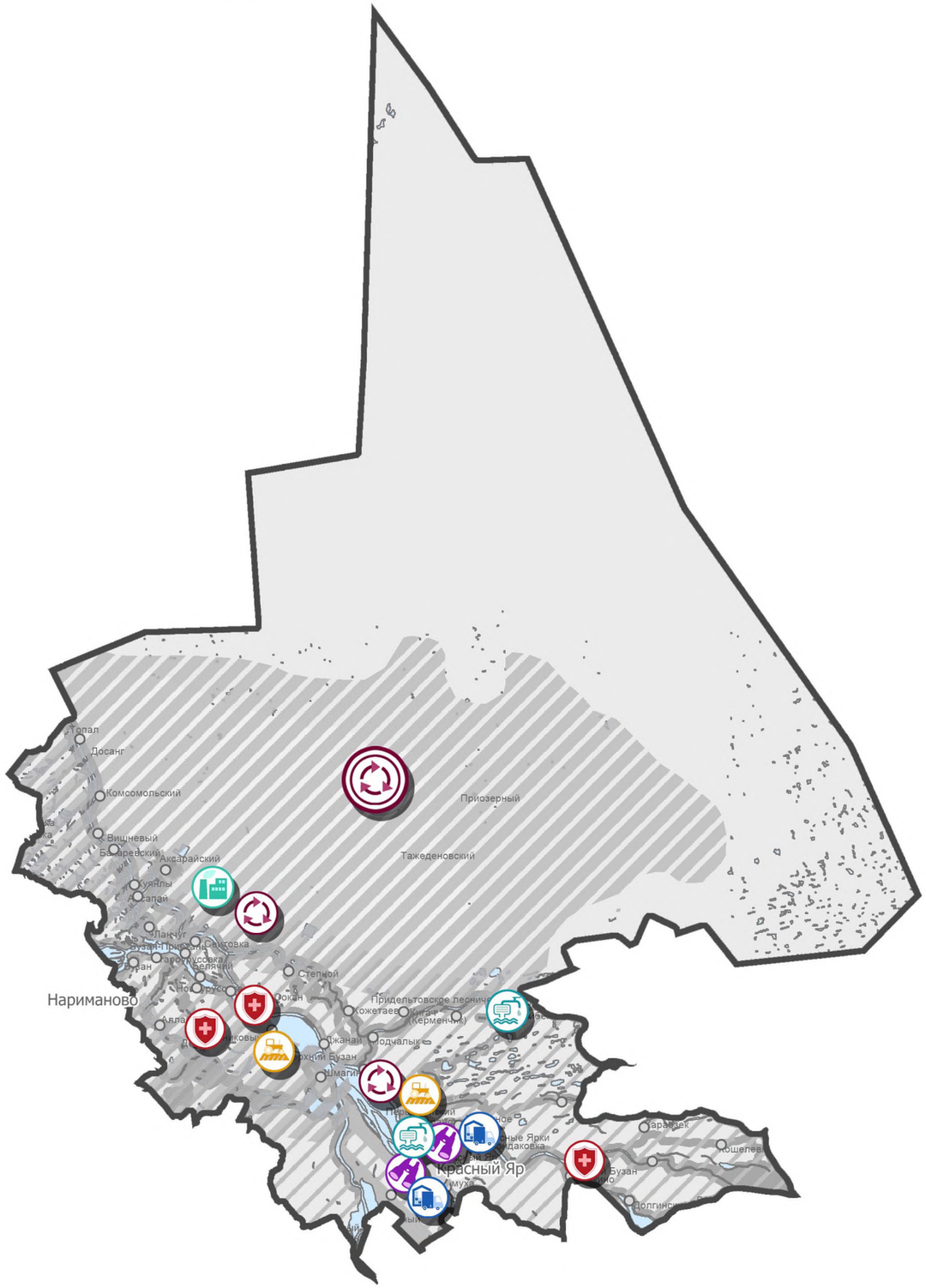
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Условные обозначения

- Транспорт и логистика
- Туризм
- Здравоохранение
- Сельское хозяйство
- Культура и коммуникации
- Инфрастуктура
- Инновационное производство
- Энергоресурсы
- Новая среда для жизни

- Группа мероприятий в области образования и науки
- Группа мероприятий в области энергетики
- Группа мероприятий в области здравоохранения
- Группа мероприятий в области новой среды для жизни

КРАСНОЯРСКИЙ РАЙОН



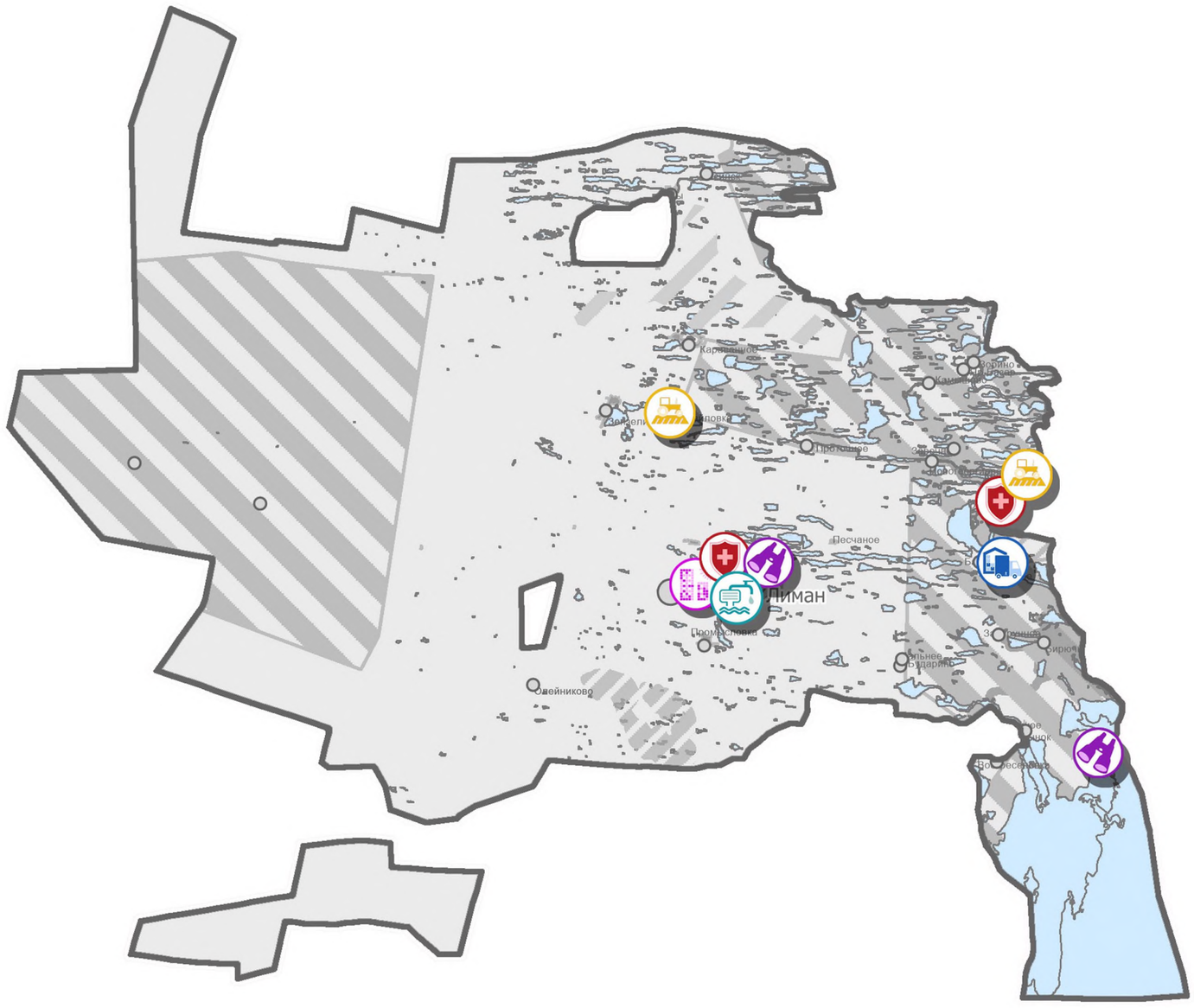
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Условные обозначения

- Транспорт и логистика
- Туризм
- Здравоохранение
- Сельское хозяйство
- Культура и коммуникации
- Инфрастуктура
- Инновационное производство
- Энергоресурсы
- Новая среда для жизни

- Группа мероприятий в области образования и науки
- Группа мероприятий в области энергетики
- Группа мероприятий в области здравоохранения
- Группа мероприятий в области новой среды для жизни

ЛИМАНСКИЙ РАЙОН



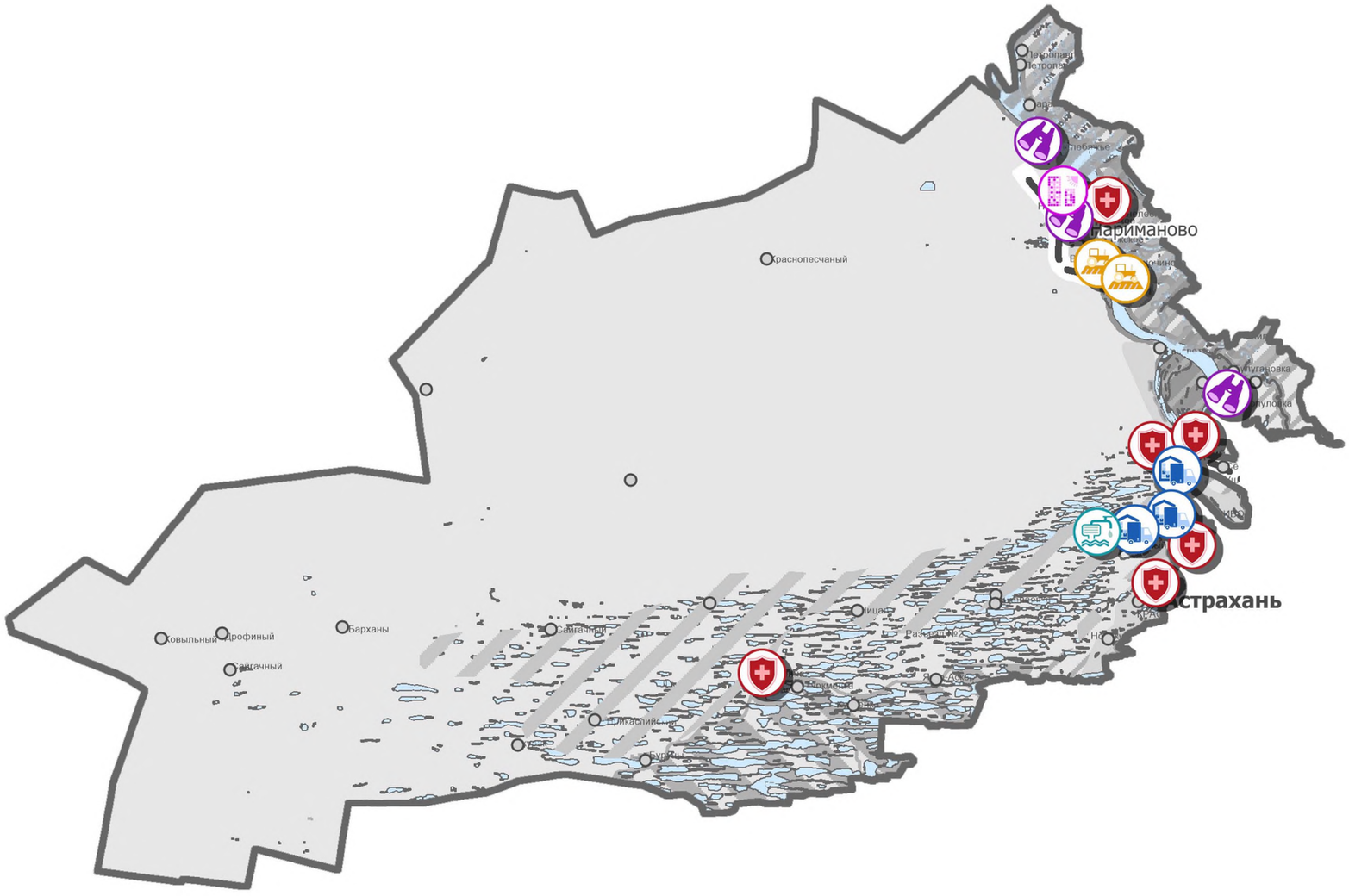
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Условные обозначения

- Транспорт и логистика
- Туризм
- Здравоохранение
- Сельское хозяйство
- Культура и коммуникации
- Инфрастуктура
- Инновационное производство
- Энергоресурсы
- Новая среда для жизни

- Группа мероприятий в области образования и науки
- Группа мероприятий в области энергетики
- Группа мероприятий в области здравоохранения
- Группа мероприятий в области новой среды для жизни

НАРИМАНОВСКИЙ РАЙОН



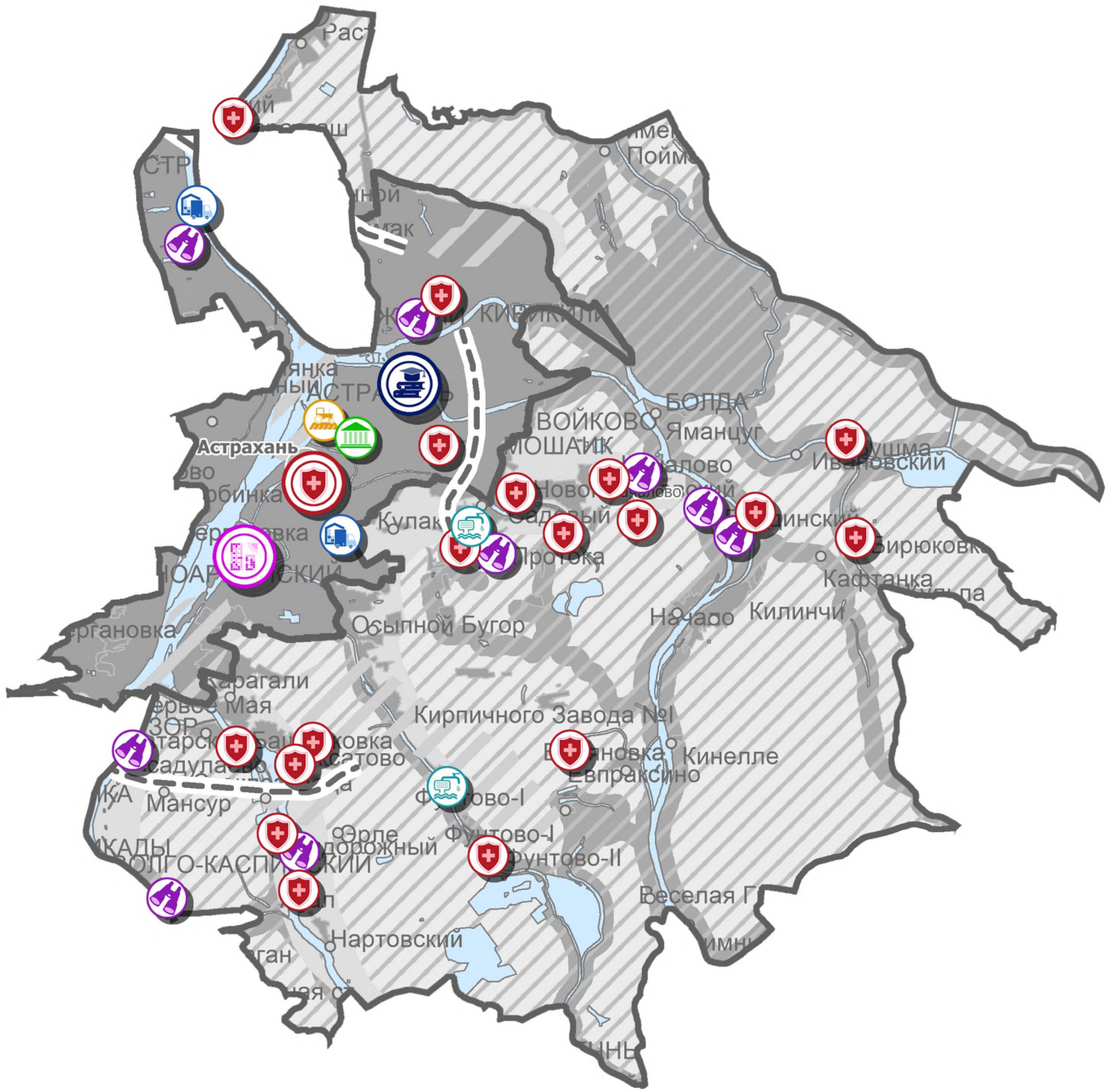
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Условные обозначения

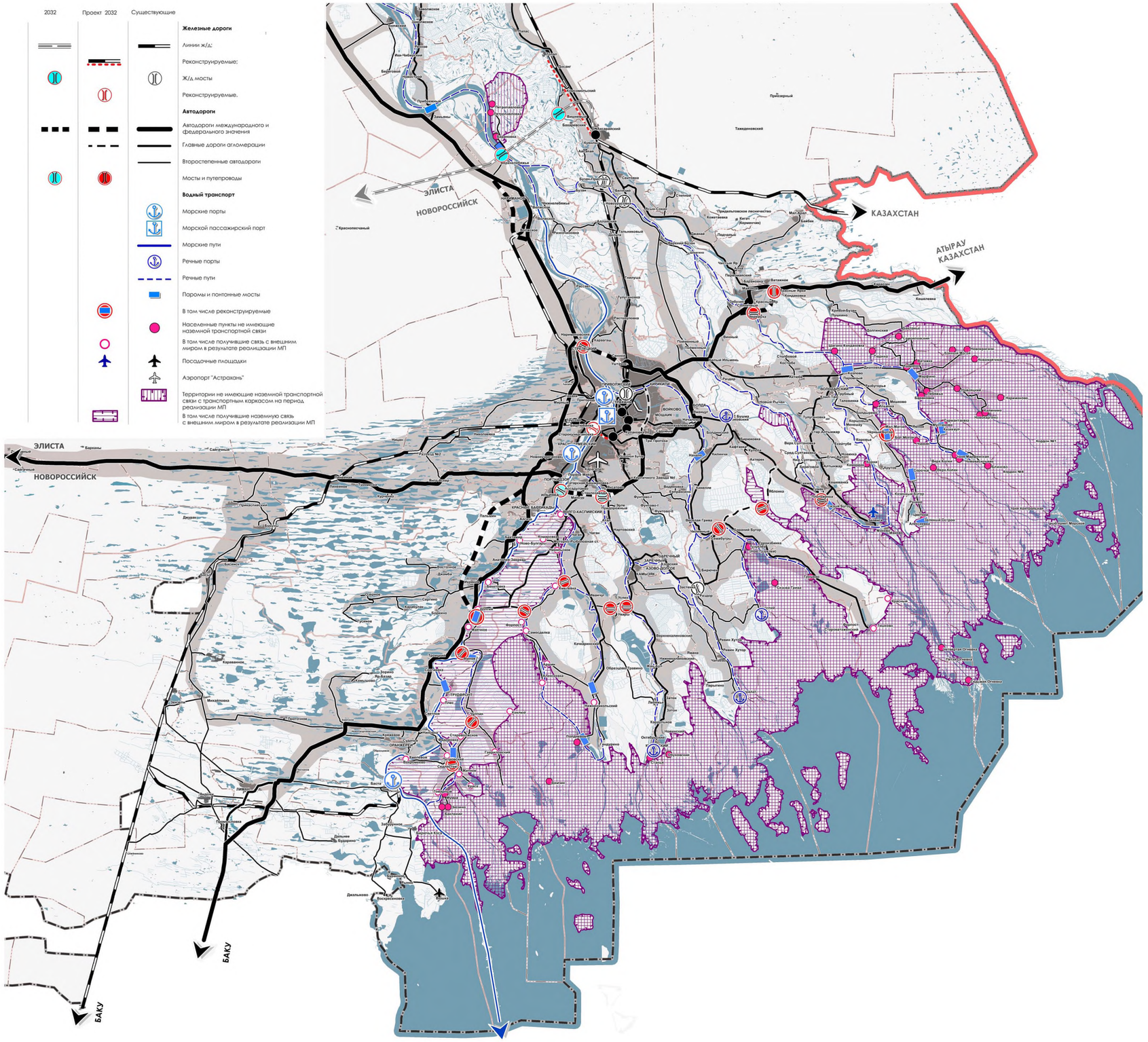
- Транспорт и логистика
- Туризм
- Здравоохранение
- Сельское хозяйство
- Культура и коммуникации
- Инфрастуктура
- Инновационное производство
- Энергоресурсы
- Новая среда для жизни

- Группа мероприятий в области образования и науки
- Группа мероприятий в области энергетики
- Группа мероприятий в области здравоохранения
- Группа мероприятий в области новой среды для жизни

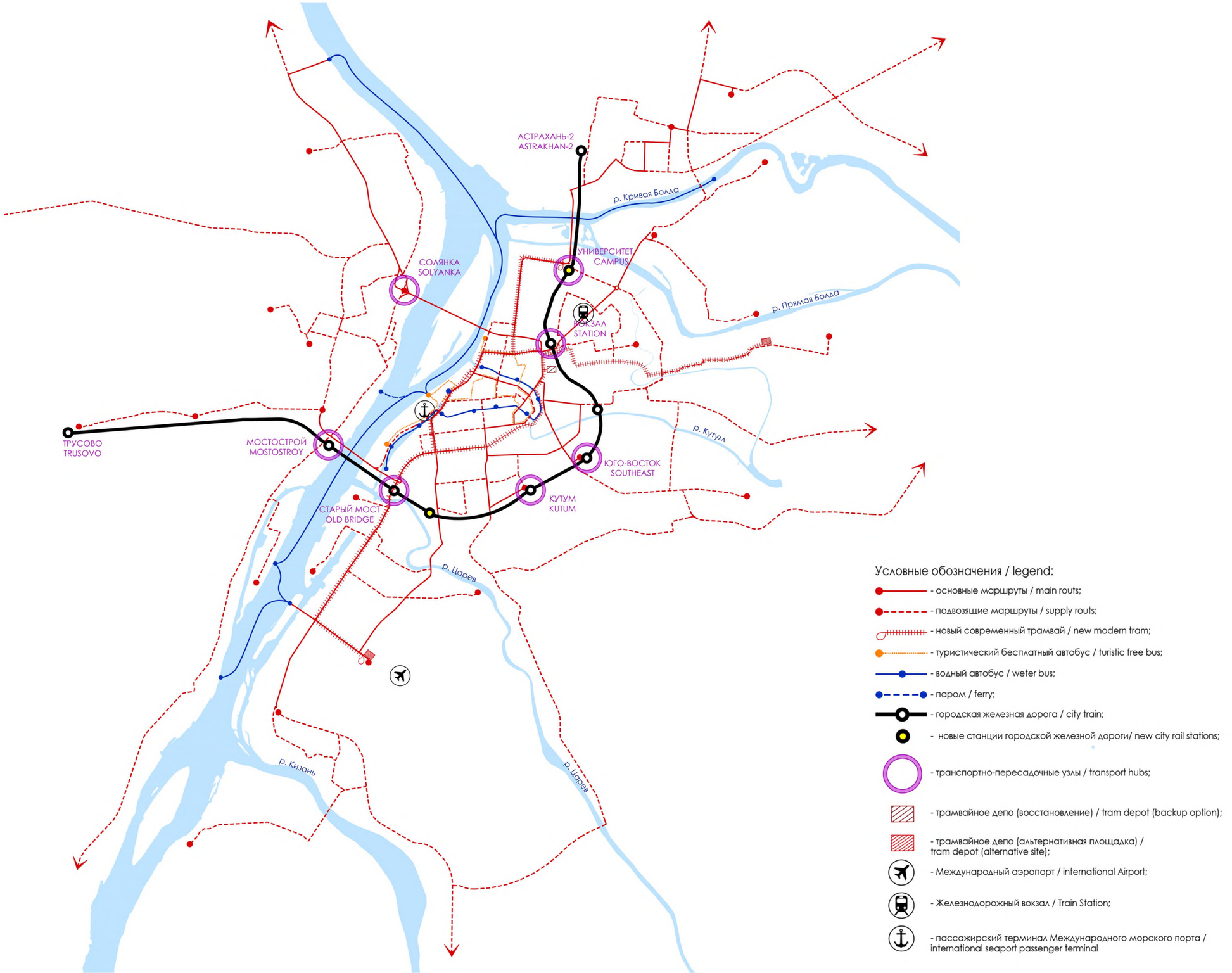
ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН. АСТРАХАНЬ



ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС ТЕРРИТОРИИ АГЛОМЕРАЦИИ



МАРШРУТНАЯ СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА АГЛОМЕРАЦИИ



ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

ГРАНИЦЫ

- Граница Российской Федерации
- Граница субъекта РФ
- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- Дороги федерального значения
- Дороги регионального и межмуниципального значения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Высоковольтные линии электропередачи (первая очередь)
- Строительство солнечной электростанции (первая очередь)
- Очистные сооружения (планируемые к реконструкции) - первая очередь
- Очистные сооружения (планируемые к размещению) - первая очередь
- Водозаборы (планируемые к реконструкции) - первая очередь
- Водозаборы (планируемые к размещению) - первая очередь
- Водоводы (планируемые к размещению) - первая очередь
- Водоводы (планируемые к реконструкции) - первая очередь
- Подстанции (строительство) - первая очередь
- Подстанции (реконструкция) - первая очередь
- Подстанции (реконструкция) - долгосрочный период

Реконструкция очистных сооружений канализации (первая очередь)

Реконструкция очистных сооружений канализации (долгосрочный период)

Реконструкция объектов теплоснабжения (первая очередь)

Строительство объектов теплоснабжения (долгосрочный период)

Строительство ГРС (первая очередь)

Реконструкция ГРС (долгосрочный период)

- Централизованное водоснабжение питьевое
- Централизованное техническое водоснабжение
- Отсутствие централизованного водоснабжения

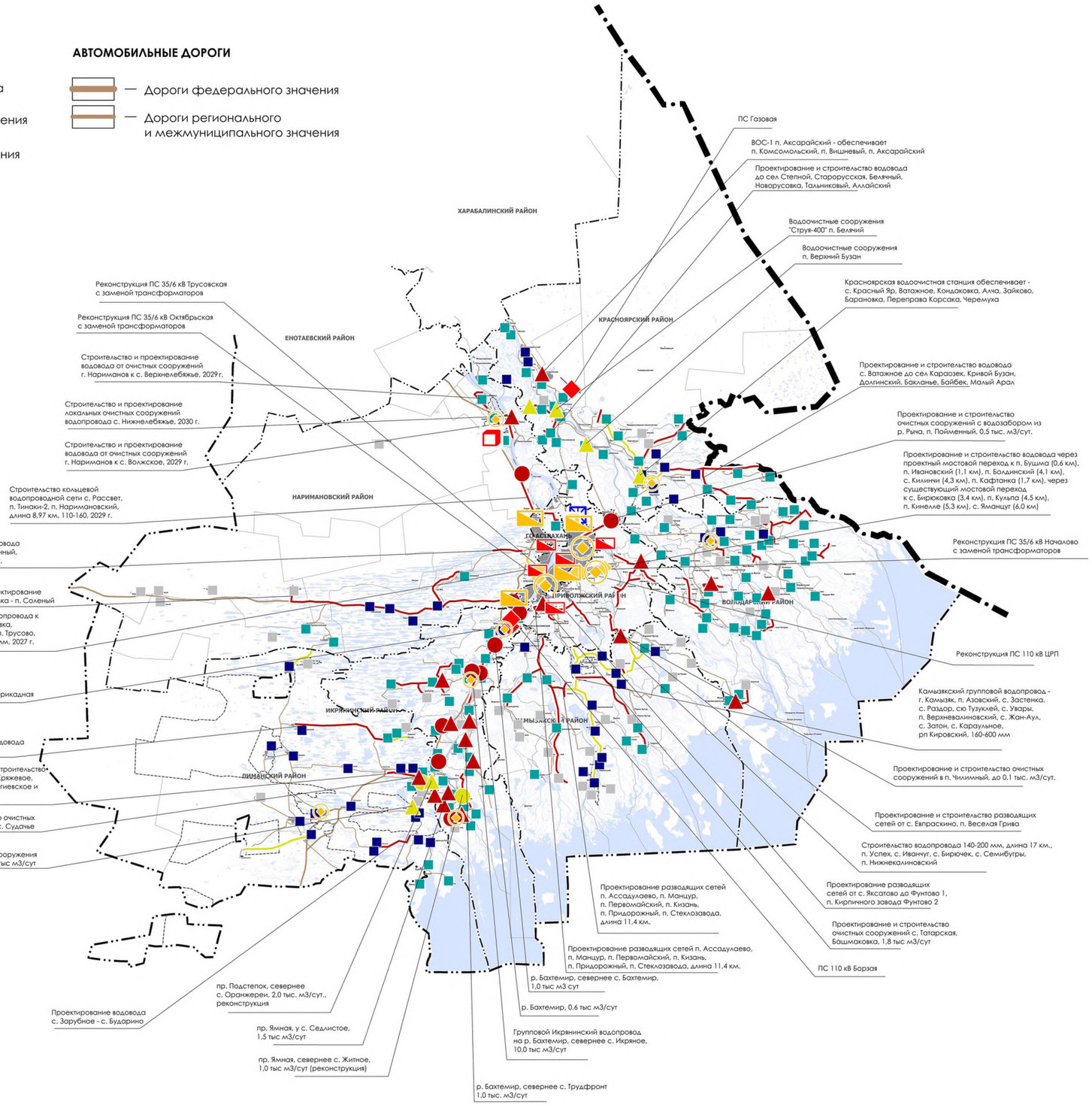


СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО И МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

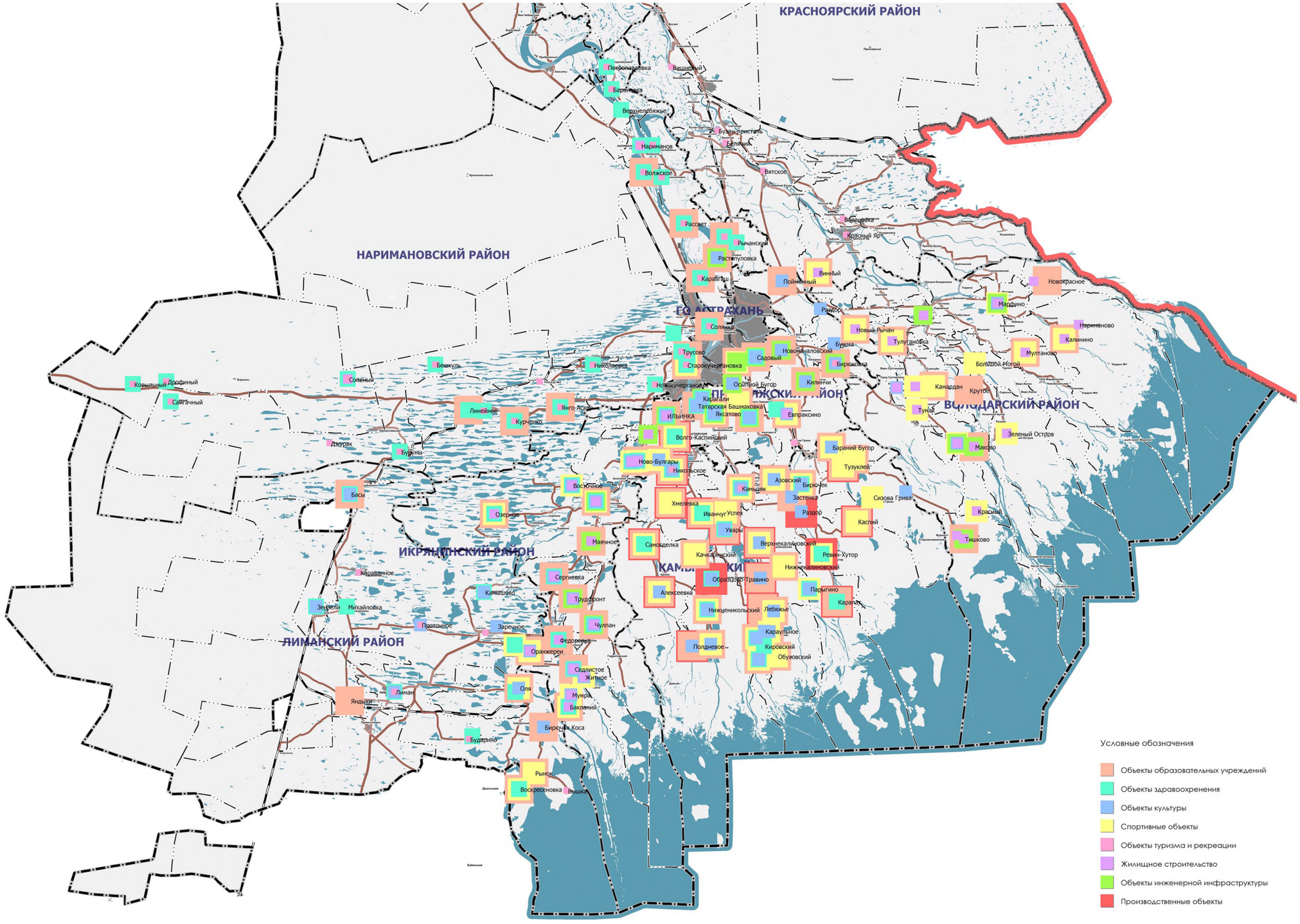


СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО, ФЕДЕРАЛЬНОГО И МЕЖДУНАРОДНОГО ЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

ГРАНИЦЫ

- Граница Российской Федерации
- Граница субъекта РФ
- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- Дороги федерального значения
- Дороги регионального и межмуниципального значения

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Объекты здравоохранения
- Объекты социального обслуживания населения
- Объекты физической культуры и спорта

ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

- Объекты тяжелой промышленности
- Объекты легкой и обрабатывающей промышленности
- Предприятия сельского хозяйства
- Предприятия рыболовства
- Объекты, связанные с производственной деятельностью

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Мосты, путепроводы и иные инженерные объекты транспорта
- Инфраструктура автомобильного транспорта

ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Солнечная электростанция
- Водозаборные гидротехнические сооружения
- Насосная станция
- Газораспределительная станция
- Трансформаторная подстанция

ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

- Пожарные станции

ОБЪЕКТЫ ПЕРЕРАБОТКИ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ

- Предприятия переработки отходов
- Полиготы ТБО

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Аэродром
- Объекты аэропортовой инфраструктуры
- Объекты речного транспорта
- Объекты железнодорожного транспорта
- Мосты, путепроводы и иные инженерные объекты транспорта
- Объекты транспортной логистики

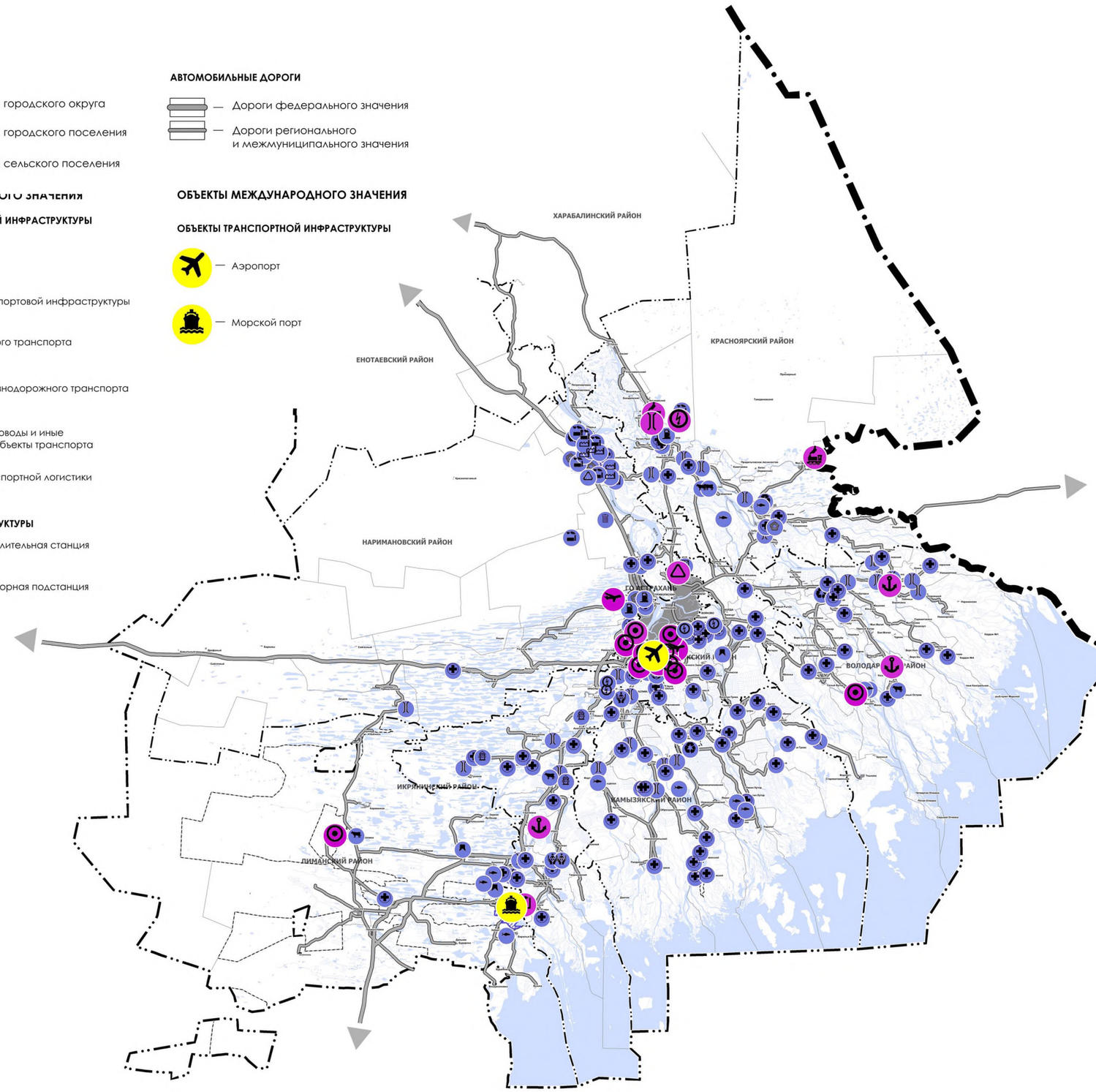
ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Газораспределительная станция
- Трансформаторная подстанция

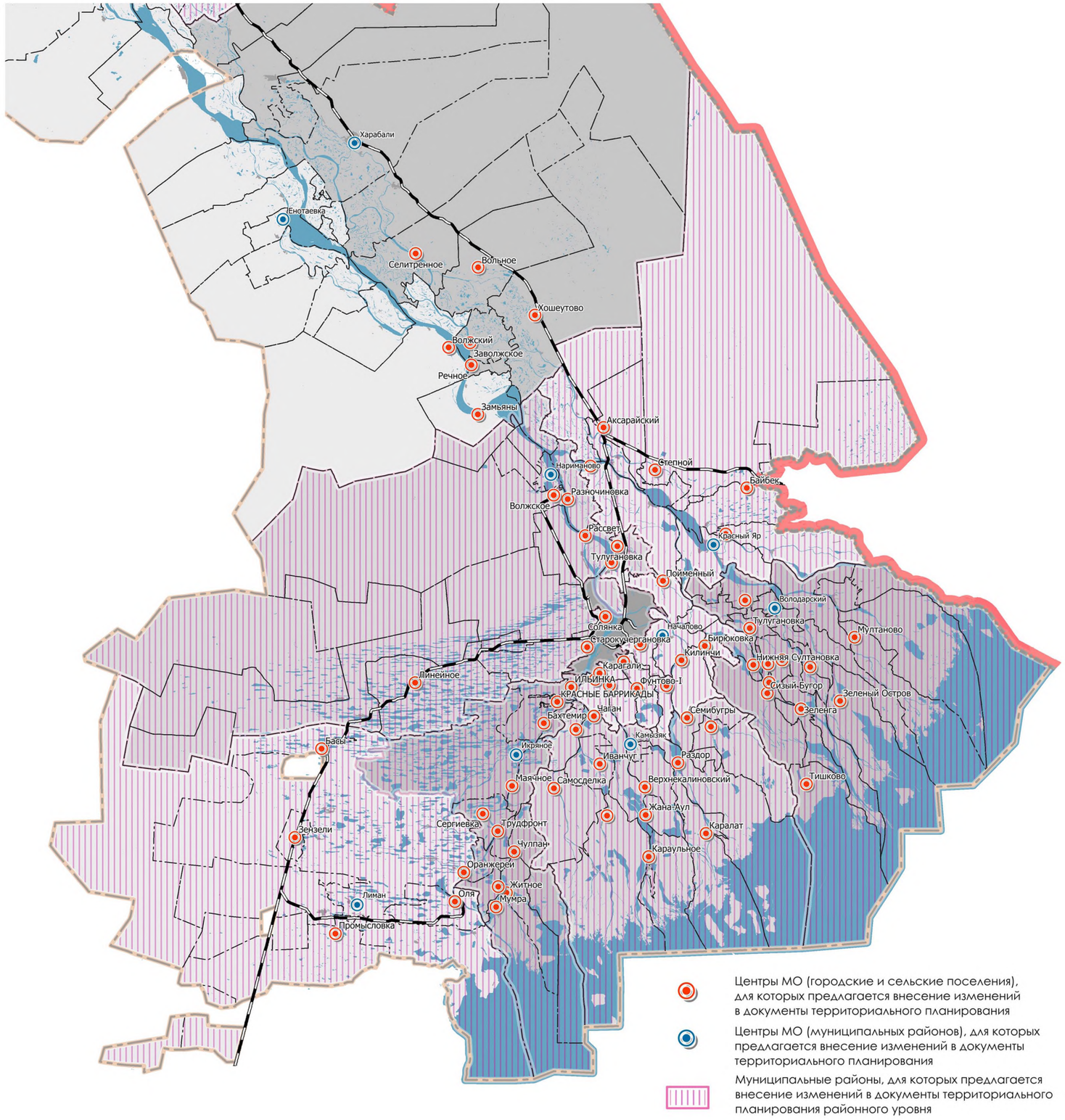
ОБЪЕКТЫ МЕЖДУНАРОДНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Аэропорт
- Морской порт



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ



ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ Г.АСТРАХАНЬ
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



Градостроительный потенциал территории /
Urban development potential of the territory

- Зона исторического центра / Historic center zone
- Зона перспективных общественно -деловых и смешанных центров / Zone of promising social, business and m ixed centers
- Зона комплексной реконструкции застроенных территорий / Zone for complex reconstruction of built- -up areas
- Территории реновации и реконструкц ии промышленных зон / Territories of renovation and reconstructicon of industrial zones
- Зона агрессивного развития и реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры / Zone of aggressive development and reconstruction of engineering and transport infrastructure
- Зона рекреации и озеленения / Recreation and landscaping area

Перспективные площадки по направлениям /
Promising sites by directions.

- Здоровье/ Health
- Новая среда для жизни/ New environment for l ife
- Культура и коммуникации / Culture and communiication
- Туризм/ Tourism
- Транспорт и логистика/ Transport and logistic
- Образование и наука/ Education and Scienc:e
- Наиболее крупные планируемые объекты в области транспорта / The largest planned objects in the field of transport
- Залесение городских лесов в рамках направления "Новая среда для жизни "/Reforestation of urban forests in the framework of the direction "New environment for life"
- Территория защитного зеленого пояса города астрахань "Новая среда для жизни "/ The territory of the pro tective green belt of the city of Astrakhan "New environment for life"
- Перспективные площадки по различным направлениям / Promising sites in various directions

ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ Г.АСТРАХАНЬ
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

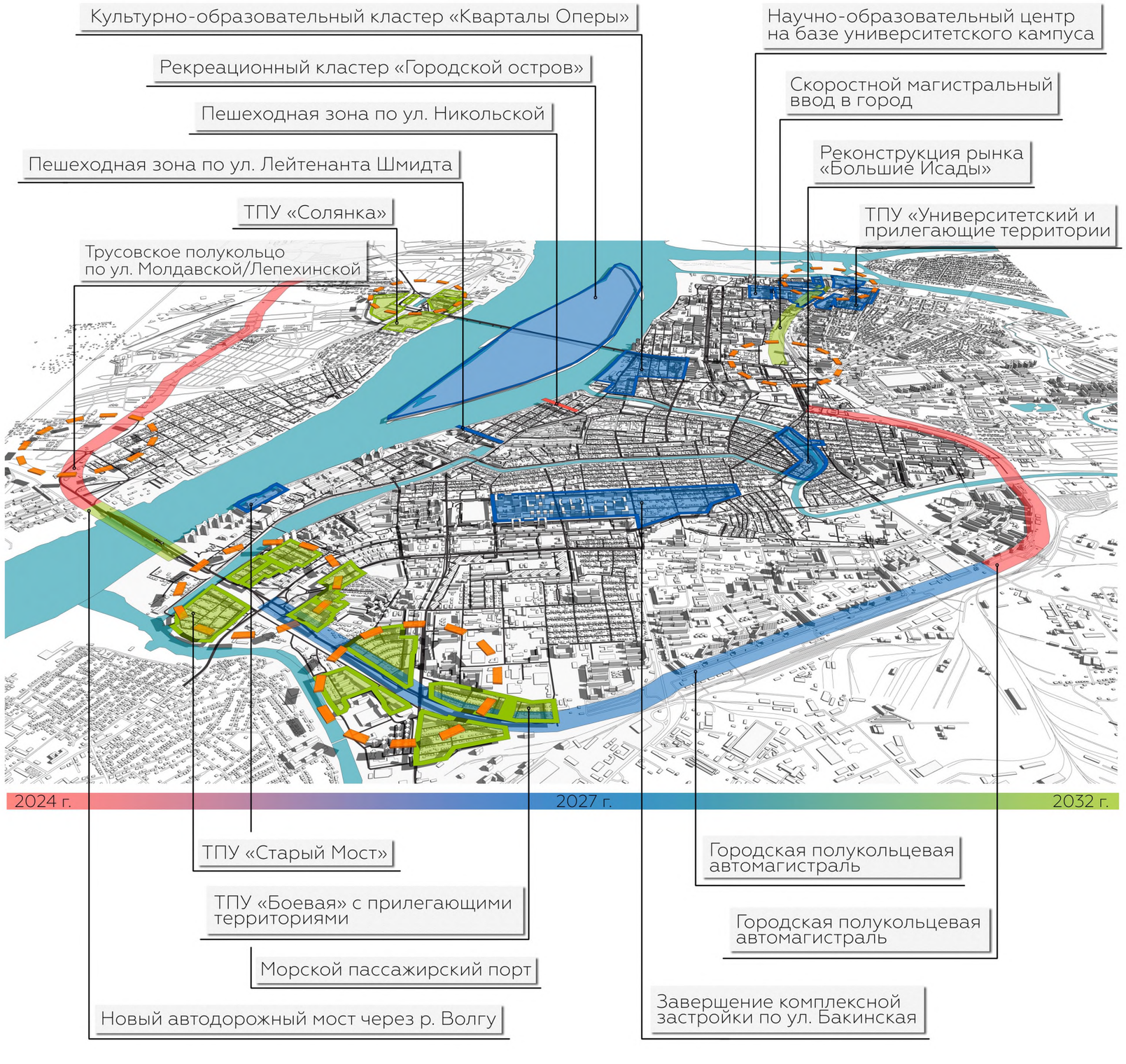
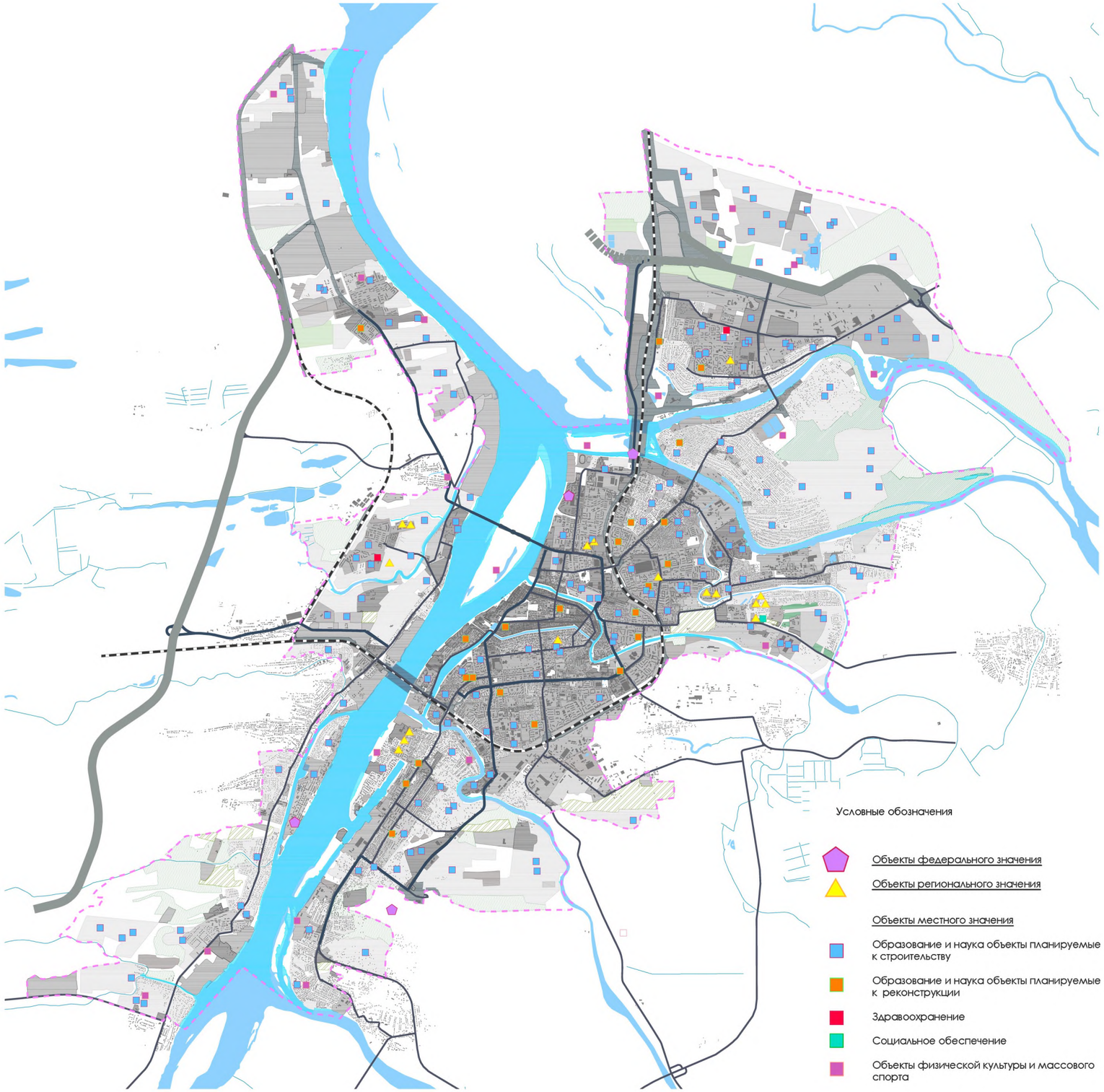
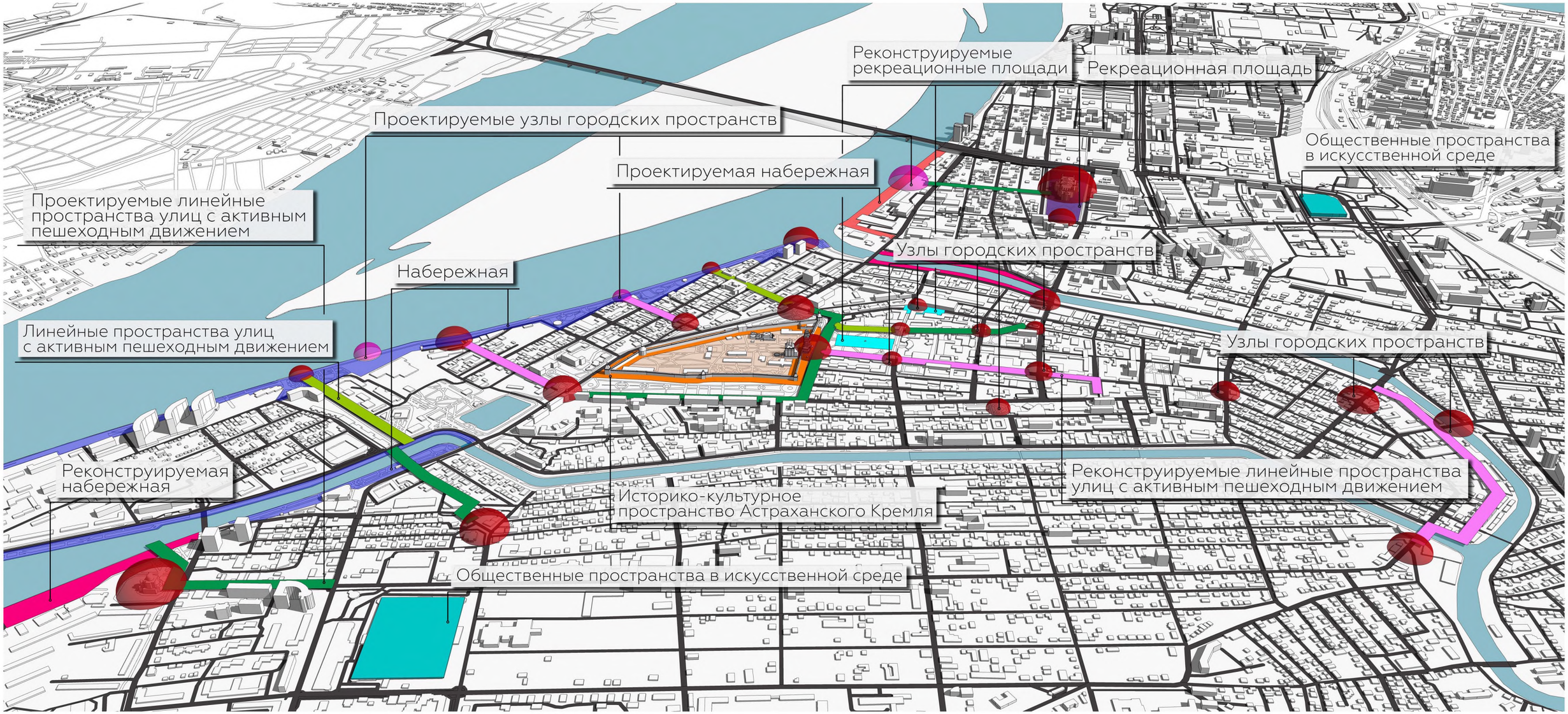


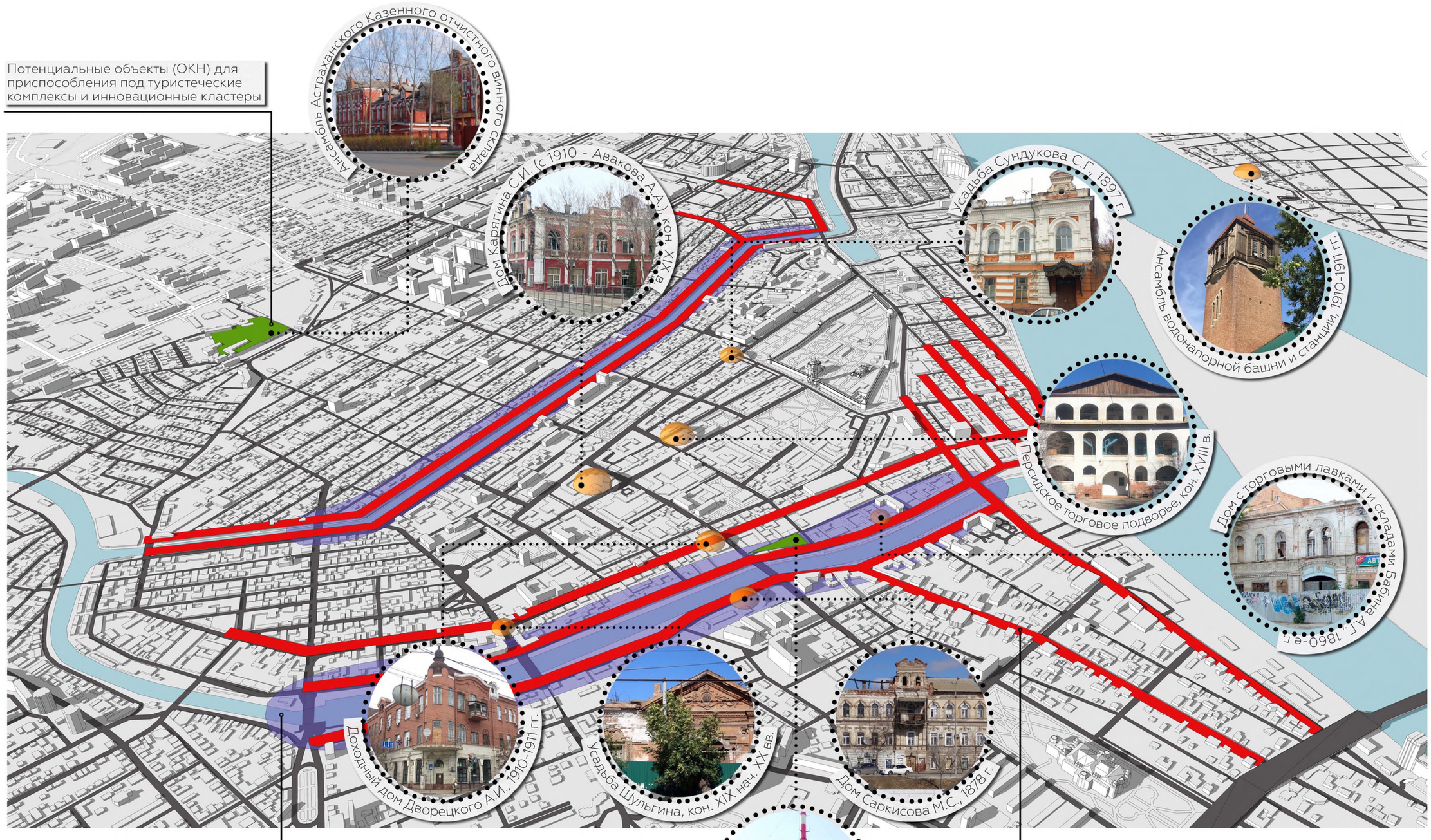
СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, ФЕДЕРАЛЬНОГО И МЕЖДУНАРОДНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. АСТРАХАНЬ



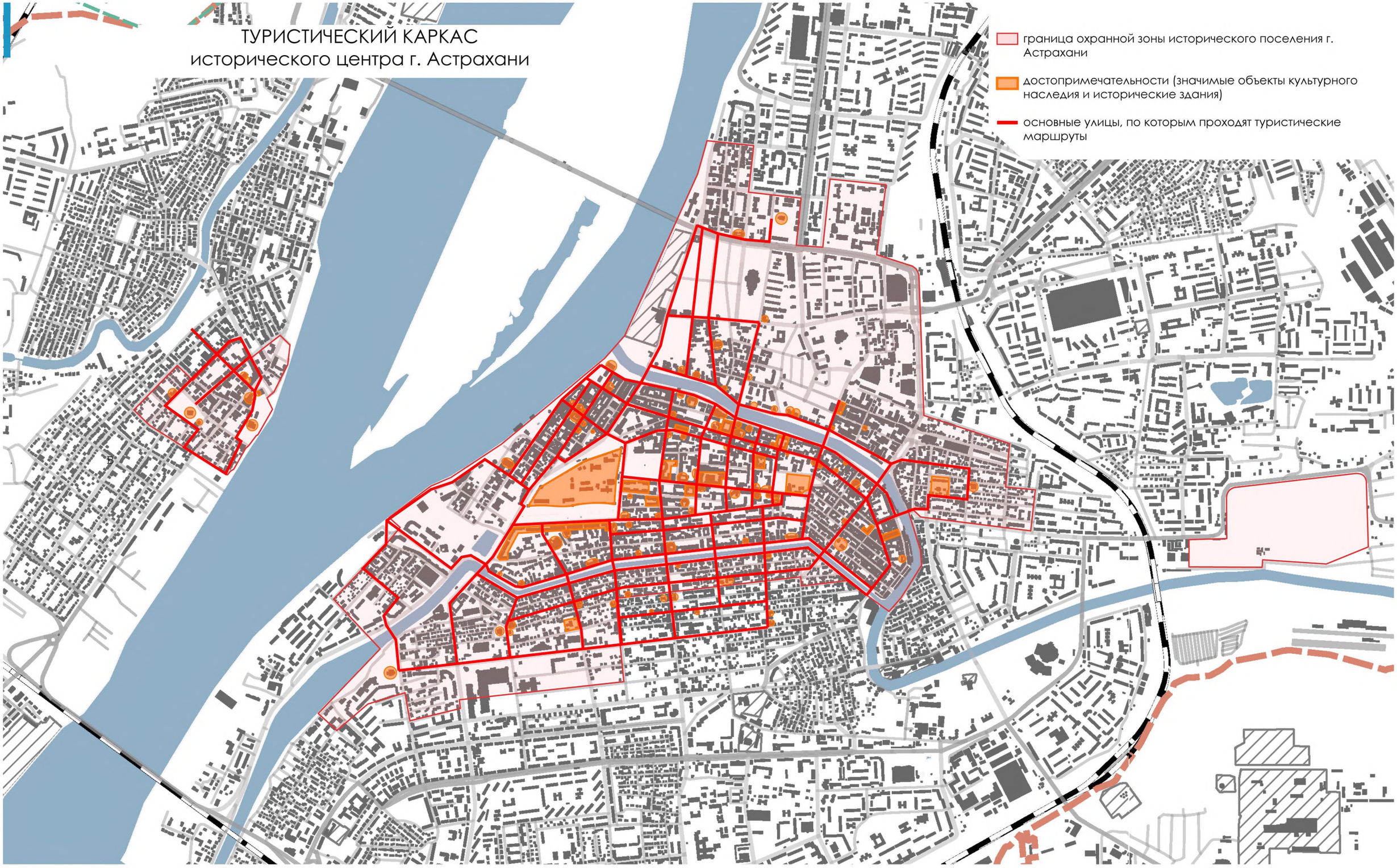
РАЗВИТЕ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ Г. АСТРАХАНЬ



РАБОТА С ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫМ НАСЛЕДИЕМ Г. АСТРАХАНЬ



РАБОТА С ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫМ НАСЛЕДИЕМ Г. АСТРАХАНЬ



РАБОТА С ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫМ НАСЛЕДИЕМ Г. АСТРАХАНЬ

Схема стратегии сохранения и развития исторического поселения г. Астрахани с градацией ограничений и потенциала территорий

земельные участки, в отношении которых заключены договора о развитии застроенных территорий

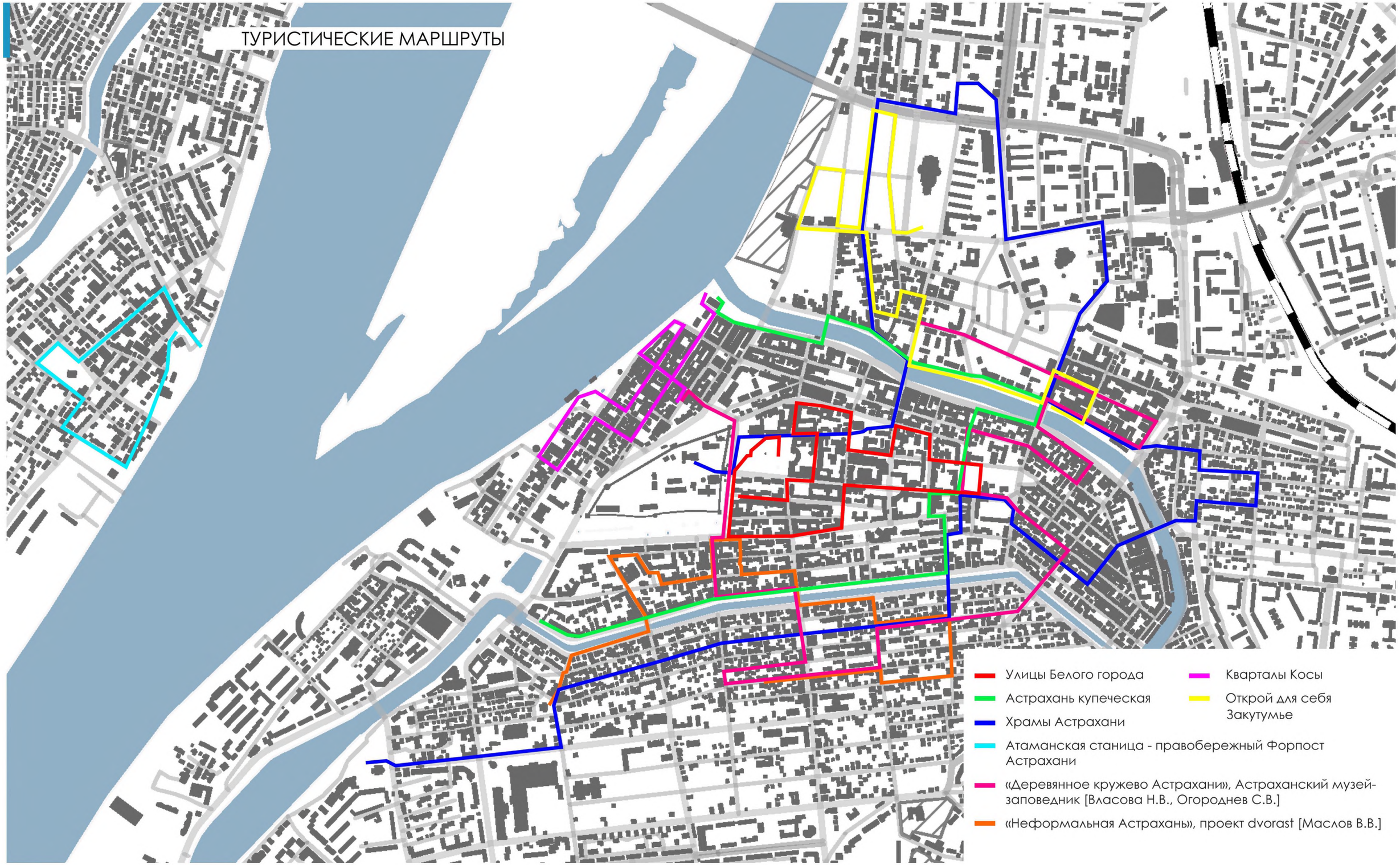
наиболее ценная историческая застройка, обладающая значительным туристическим потенциалом (ремонт или реставрация ОКН и градоформирующих исторических зданий; создание туристических кластеров в масштабе квартала; точечная застройка градостроительных лакун для восполнения целостного облика кварталов)

ревитализация исторических кварталов (сохранение ценного архитектурного наследия и строительство новых зданий в контексте и масштабе исторический среды; проектирование и насыщение сложившейся ткани города по принципу многофункционального использования

формирование периметральной застройки с фасадами по красной линии исторических кварталов на месте снесенных аварийных зданий (в соответствии с градостроительными регламентами, разработанными на основе комплексных научных исследований); реставрация и приспособление ОКН как обременение в инвестиционном соглашении

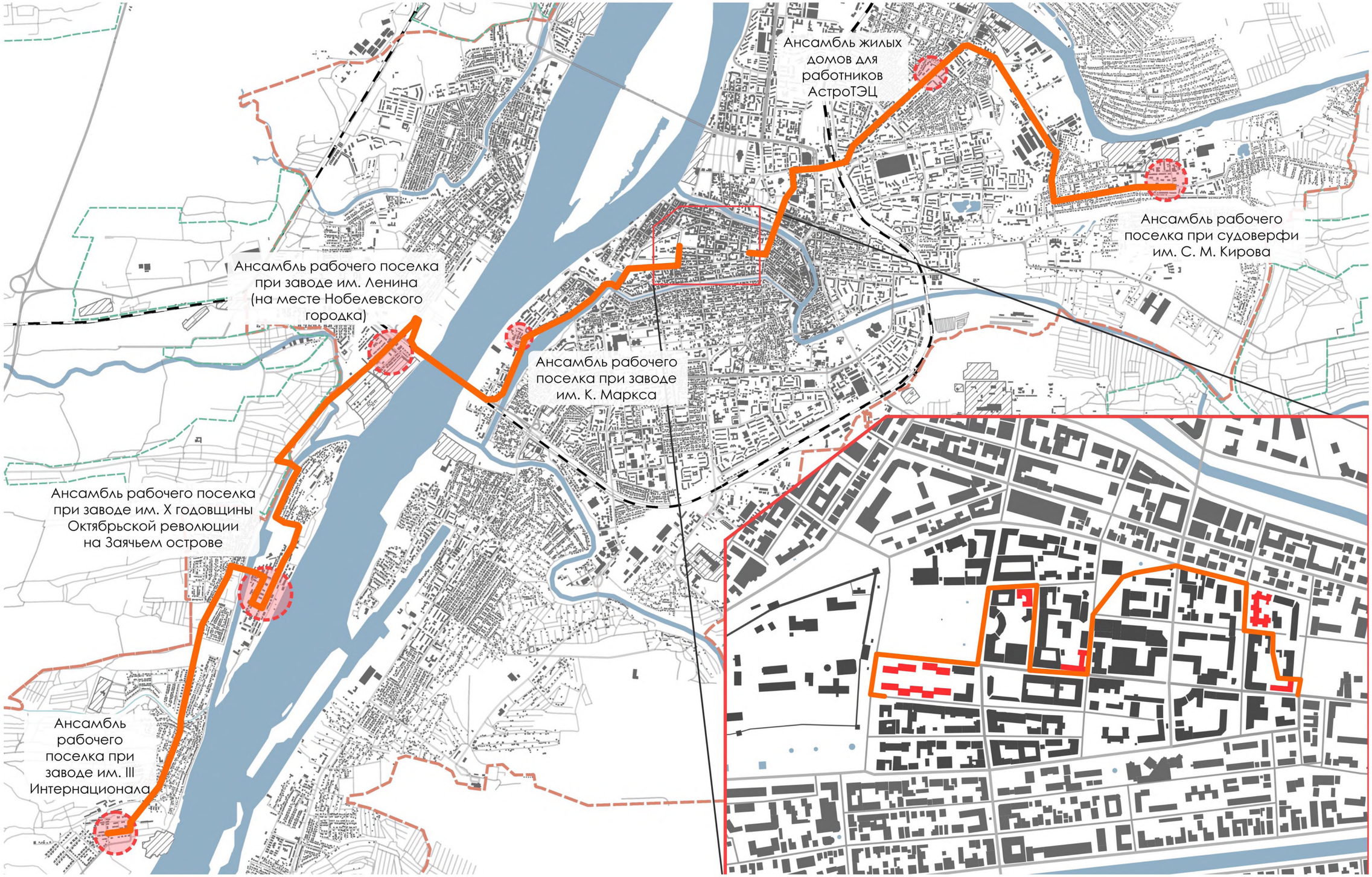
малоэтажная жилая застройка с сохранением объемно-пространственных характеристик исторической архитектуры; сохранение ОКН и ценных градоформирующих зданий квартальной застройки

РАБОТА С ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫМ НАСЛЕДИЕМ Г. АСТРАХАНЬ



РАБОТА С ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫМ НАСЛЕДИЕМ Г. АСТРАХАНЬ

ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ по зданиям и рабочим поселкам
позднего конструктивизма и раннего советского неоклассицизма в Астрахани



АСТРАХАНСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

мастер-план

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ РАЗВИТИЯ И ОБЪЕКТОВ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ ПОДХОДЫ К ОРГАНИЗАЦИИ СРЕДЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ АГЛОМЕРАЦИИ

Southern Urban Planning Center, Rostov-on-Don, Russia (2004г.)

URBASOFIA, Bucharest, Romania (2011г.)

OKRA Landschapsarchitecten bv, Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA studio architetti associati — TA SCA studio, Bologna, Italy (2001г.)

Astrakhan agglomeration, Master plan (2021г.)

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА КЛЮЧЕВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

ВЫБОР КЛЮЧЕВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Для проработки архитектурно-планировочных и ландшафтно-архитектурных решений, задающих направление преобразования градостроительной среды в Астраханской агломерации, консорциумом был сделан выбор на следующих ключевых территориях, которые могли бы стать основой для тиражирования продемонстрированных приёмов в градостроительной практике Астраханской агломерации:

две территории в пределах ядра агломерации – г. Астрахани:

группа кварталов, ограниченных улицами Барбюса, Максаковой, Академика Королева, Адмиралтейской и акваторией Волги, названная нами условно «Кварталы Оперы», где в соответствии со сценарием развития агломерации предполагается обустройство культурно-образовательного кластера, включающего филиалы ведущих российских учебных заведений в области культуры, музеев и прочих заведений культуры вместе с характерной для Астрахани площадкой редевелопмента – заводом Урицкого;

территория Городского острова, выбранная на основе многочисленных пожеланий горожан как пример общественного консенсуса в части функционального использования территорий, а также как площадка для экспериментов в части ландшафтного освоения и использования в Астрахани передовых европейских решений в области ландшафтного проектирования;

две территории за пределами Астрахани в границах агломерации:

новый жилой район в г. Нариманов, выбранный благодаря наличию конкретного заказа, сформулированного руководством Особой экономической зоны, а также благодаря возможности внедрить современные европейские практики проектирования в ткань малого российского города, что актуально для Астраханской агломерации ввиду наличия в её составе малых городов и посёлков;

новый жилой район в р.п. Лиман для размещения работников порта Оля, выбранный благодаря наличию конкретного заказа, сформулированного руководством Особой экономической зоны, а также благодаря возможности проработать на конкретном примере предложения для сложной природной среды, характерной для этой части региона, для которого характерны сильные восточные ветры, что актуально для сельских поселений агломерации, также подверженных сильному ветру.





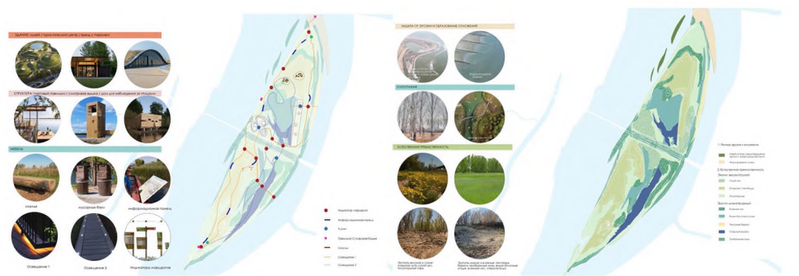


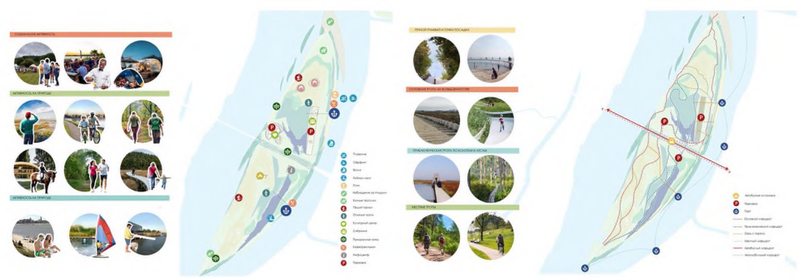
Члены консорциума решили, что для разработки наиболее эффективного решения по каждому из четырёх кейсов необходимо использовать наиболее сильные стороны каждой из команд, входящих консорциум, и распределили объекты поровну между четырьмя участниками:

«Кварталы Оперы» разработало бюро TA SCA (г.Болонья, Италия), имеющее большой опыт работы в исторической среде и внедрения современных планировочных решений в исторический контекст;

Городской Остров разработала фирма OKRA (г.Утрехт, Нидерланды), известное своими проектами в сфере ландшафтной архитектуры, научным подходом к проектированию городов в части соблюдения экологических требований;
Новый жилой район в г.Нариманове разработала фирма URBASOFIA (г.Бухарест, Румыния), имеющая большой опыт работы в малых городах Восточной Европы;

Новый жилой район в р.п. Лиман разработан лидером консорциума – «Южным градостроительным центром» (г.Ростов-на-Дону, Россия), имеющим более чем пятнадцатилетний опыт разработки и реализации градостроительных проектов в Астраханской области.
Результаты работ представлены ниже.





ПОДХОДЫ К АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

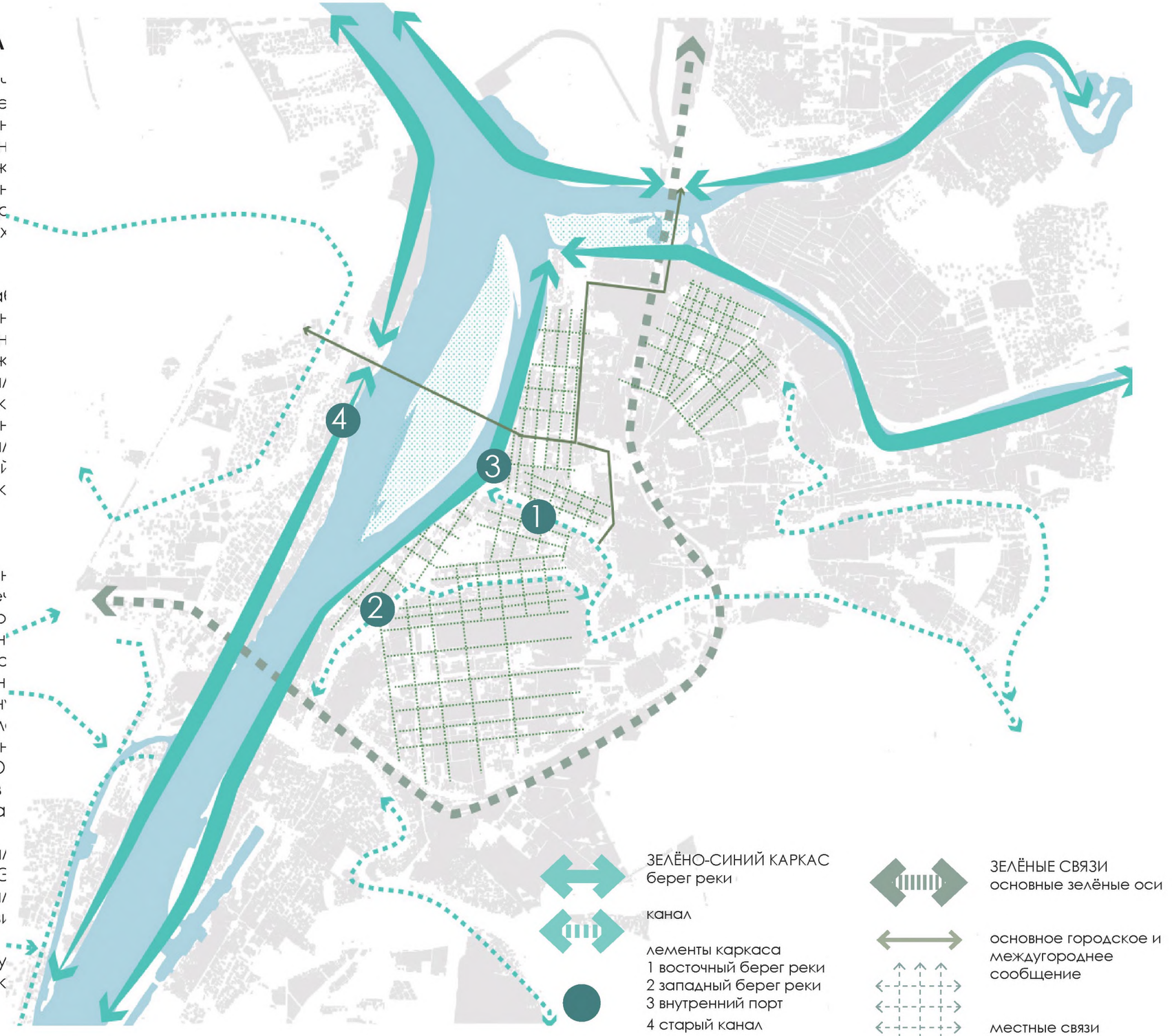
РЕКА ВОЛГА И АСТРАХАНЬ

СОСУЩЕСТВОВАНИЕ ЗЕЛЁНОЙ И СИНЕЙ АСТРАХА

Повышение качества общественных пространств, включ
зеленые зоны и воду, улучшит условия жизни в городе
создаст возможности для нового развития с точки зрен
экономики, окружающей среды, сообщества и социальн
отношений. Современные и здоровые отношения меж
человеком и природой могут быть достигнуты путем создан
базовой устойчивой пространственной структуры чер
модернизацию и объединение более крупных зеленых
водных структур в городе и в его окрестностях.

Создание зеленой инфраструктуры в большем масшта
Природа может стать катализатором возрожден
поселений в Астраханской области, основанн
на сбалансированной взаимосвязи меж
градостроительством и ландшафтными качества
города и его окрестностей. Здоровое сочетание городск
деятельности и ландшафта, жилье для растущего населен
в сочетании с зелеными общественными пространства
поможет привлечь высокообразованных молодых людей
будет способствовать соблюдению принципов городск
экологии.

Связная зеленая сеть
Связная зеленая сеть в масштабах агломерации объедин
существующие зеленые насаждения с новыми обеспе
структуру и ориентацию на восстановление. В регио
это будет важным вопросом, поскольку ускорен
экономического развития повлияет на качество воздухс
условия жизни астраханцев. Тщательное регулирован
выбросов и противодействие им через зелён
инфраструктуру улучшит городской микроклим
Гармония природы и города важна для создан
комфортной среды как для людей, так и для животных. О
начинается с защиты существующих зеленых участков
застройки. Зеленые насаждения должны быть адаптирова
для облегчения частого использования всеми.
Создание зеленых связей между изолированными зелены
зонами увеличивают экологическое разнообразие. З
зеленые связи могут создать сеть, которая станет коридора
дикой природы, укрепляя экологическое разнообраз
Люди могут использовать ее для рекреационных целей.
Будущие городские жилые комплексы требу
прочной интеграции с зелеными сетями. Они долж



МАСШТАБ АСТРАХАНИ: ЗЕЛЕНАЯ И СИНЯЯ ТИПОЛОГИИ

быть спроектированы таким образом, чтобы реагировать на сеть и эффективно ее использовать, способствуя дальнейшему развитию городской зеленой структуры. Диверсификация зеленых насаждений повысит ценность зелени в городе. Городская зелень разного качества, некоторые районы довольно интересны, другие поддерживают ограниченный набор видов растений и диких животных. Целью проекта является увеличение экологического разнообразия на основе местной флоры и фауны, которое позволит получить разнообразный опыт городской зеленой структуры и создать более сильное ощущение сезонных изменений.

Зеленая основа для улучшения качества города
Инновации следующих десятилетий связаны с установлением хороших связей между городской системой и окружающим ландшафтом. Это требует переосмысления окраин города и его взаимоотношений с окружающей сельской местностью.
Речь идет не только о потреблении ландшафта, но и о попытке создать интерактивные отношения. Изучение связей с ландшафтом приводит к новому видению взаимоотношений между экологическими системами города и окружающими ландшафтными системами. Изучение досуга в более широком масштабе открывает новые возможности для соединения рекреационных целей в городе и за его пределами.

ПРОГРАММИРОВАНИЕ ЗЕЛЕНОГО ПРОСТРАНСТВА
Вклад зеленых насаждений в повседневную жизнь горожан зависит от того, используются они или нет. Не каждый парк будет использоваться так же, как центральные парки города, однако во многих парках могут быть программы, связанные с активностью. В большинстве случаев это спорт, игровые площадки, прогулки и велосипедные прогулки, которые способствуют повышению качества повседневной жизни. В то время как одни районы будут более активными, другие могут развиться в более тихие районы с учетом экологических качеств.
В пригородах вдоль рек и каналов Астрахани жители могут воспользоваться преимуществами привязки городских зеленых структур к сельским условиям недалеко от города. В районах быстрой урбанизации зеленые производственные площади могут дать новые качества. В частности, Лондонская программа и Нью-Йоркская программа работали над активизацией сельскохозяйственного использования пустующих земель в городах. Строительство небольших теплиц, городских садов, огородов и общественных садов внесло свой вклад в формирование новой идентичности в городе. Адекватное программирование и определение интересной темы для сельскохозяйственных земель превратят землю в интересную сеть парков, рекреационных маршрутов, рек и других водных систем, всегда тесно связанных с местами проживания людей. Узлы маршрутов должны подходить для разработки специальных мест и специальных программ: развлекательных узлов.
Вновь приобретенные общественные пространства должны быть озеленены. Зеленая инфраструктура соединит большую сеть пространств, состоящую из бульваров и главных улиц, а также зеленых насаждений. Способствуя биоклимату и сокращению выбросов углерода, она улучшит климат в центральной части Астрахани и станет необходимым условием благополучия граждан в общественной сфере.
Зеленый имидж будет сформирован за счёт деревьев, адаптированных к сложным климатическим условиям, как по температуре, так и по засолению почв. Зеленый образ центра должен быть сохранён надолго и защищён от вырубки деревьев из-за строительных работ. Существующие деревья следует сохранить в максимально возможной степени.

ЛИНЕЙНЫЙ ЗЕЛЕНЫЙ ПАРК НА ВОЛГЕ
Вдоль набережной реки Волги создаются части линейной парковой структуры, их можно дополнить, чтобы сделать ее более зеленой и создать линейный парк. Это обеспечит приятные условия для пеших и велосипедных прогулок по воде. На разных участках защита реки будет по-разному интегрирована в парковую полосу. В некоторых местах доступ к воде будет обеспечен через пирсы. Эти опоры будут превращены в сочетание зеленого и сложного ландшафта, идеально запрограммированные для активного использования. Они будут соединены с линейным парком зелеными подъездными путями. На набережной есть места, где будет доступ к пониженным частям, где приливные эффекты будут интегрированы в общественное пространство.

Исторический зеленый бульвар, городские зеленые радийсы и городские зеленые дороги
В центре города зеленые структуры могут быть преобразованы в зеленую сеть вдоль городских бульваров и дорог. По своей типологии они увязаны с типологиями улиц.
Городские зеленые зоны на тротуарах создадут зеленые коридоры вдоль инфраструктуры, тем самым обеспечив качественное общественное пространство здоровой окружающей среды. Речь идет о формировании зелёного каркаса, но также и о предоставлении функциональных пространств, соответствующих программе соседних построек, и об обеспечении активного и привлекательного тротуара с этой стороны. Саженцы с сезонными посадками будут способствовать привлекательности общественной сферы. Зона посадки и микроклимата может быть создана с помощью микрогородских пространств, богатых цветущими и ароматными насаждениями.



ЗЕЛЁНАЯ СЕТЬ



ПРОГРАММИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ



ЗЕЛЁНО-СИНИЙ КАРКАС



ПОВТОРНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДЫ

ПОДХОДЫ К АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

БАЛАНСИРОВАНИЕ ПРИРОДЫ И ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ

Зелено-синий каркас устойчивого городского ландшафта

Связанная с зеленой сетью система водоснабжения усилит зелёный каркас. Многослойная модель круговорота воды с охватом, который начинается на уровне отдельных зданий и, наконец, заканчивается на речной системе, будет обязательной. Малый масштаб будет связан с большим разнообразием действий. Изначально воду собирают на зеленых крышах, где она может пройти первую очистку с использованием специальной растительности, такой как гелофитные фильтры. Делая круговорот воды видимым, используя, например, бассейны для сбора и очистки, зеленые насаждения приобретут дополнительное качество. Вода доставит удовольствие и вернет себе видное место в сегодняшнем мегаполисе.

Городской и речной парковый ландшафт будут соединены друг с другом, что обеспечит прекрасные качества для жителей и людей, отдыхающих в этом районе. Зеленая среда будет использоваться в качестве инструмента для редевелопмента: на севере промышленная зона может быть преобразована в зеленый деловой район, где работа и жизнь будут проходить в зеленой зоне.

Вдоль реки будут спроектированы дорожки, соединяющие небольшие пространства, спрятанные в ландшафте речного парка. Дорожки будут создавать прекрасный вид на воду, вести вдоль небольших водоемов, обрамлять воду. Сам парк сформирован в виде красивого градиента от более низких и более заболоченных зон к более высоким, включая различные виды растений, чтобы увеличить биоразнообразие и показать сезонные эффекты. Людям понравится посещать парк в разное время года, и он обогатит их жизнь, предоставив разные места для размышлений, отдыха, создания активности, встречи с другими людьми и общения.



КАРТА ТИПОЛОГИЙ ЗЕЛЁНОГО КАРКАСА

Повышение качества городской среды за счет привязки зеленого каркаса к речным системам

Открытие заново рек, связанных с зеленой системой, является одним из основных моментов в сегодняшней повестке дня по созданию живых зеленых городов. Инновации на следующие десятилетия также связаны с установлением хороших связей между городской системой и ее природным ландшафтом. Это требует переосмысления городской воды, ее рек и каналов, а также ее взаимосвязи с природными ресурсами. Ключевые проекты могут способствовать созданию устойчивого города, если они связаны с более широкой программой или структурой в масштабах города. Реки, протекающие через город Астрахань, могут сформировать такую крупномасштабную структуру, улучшая как качество парков и зеленых зон, так и среду обитания.

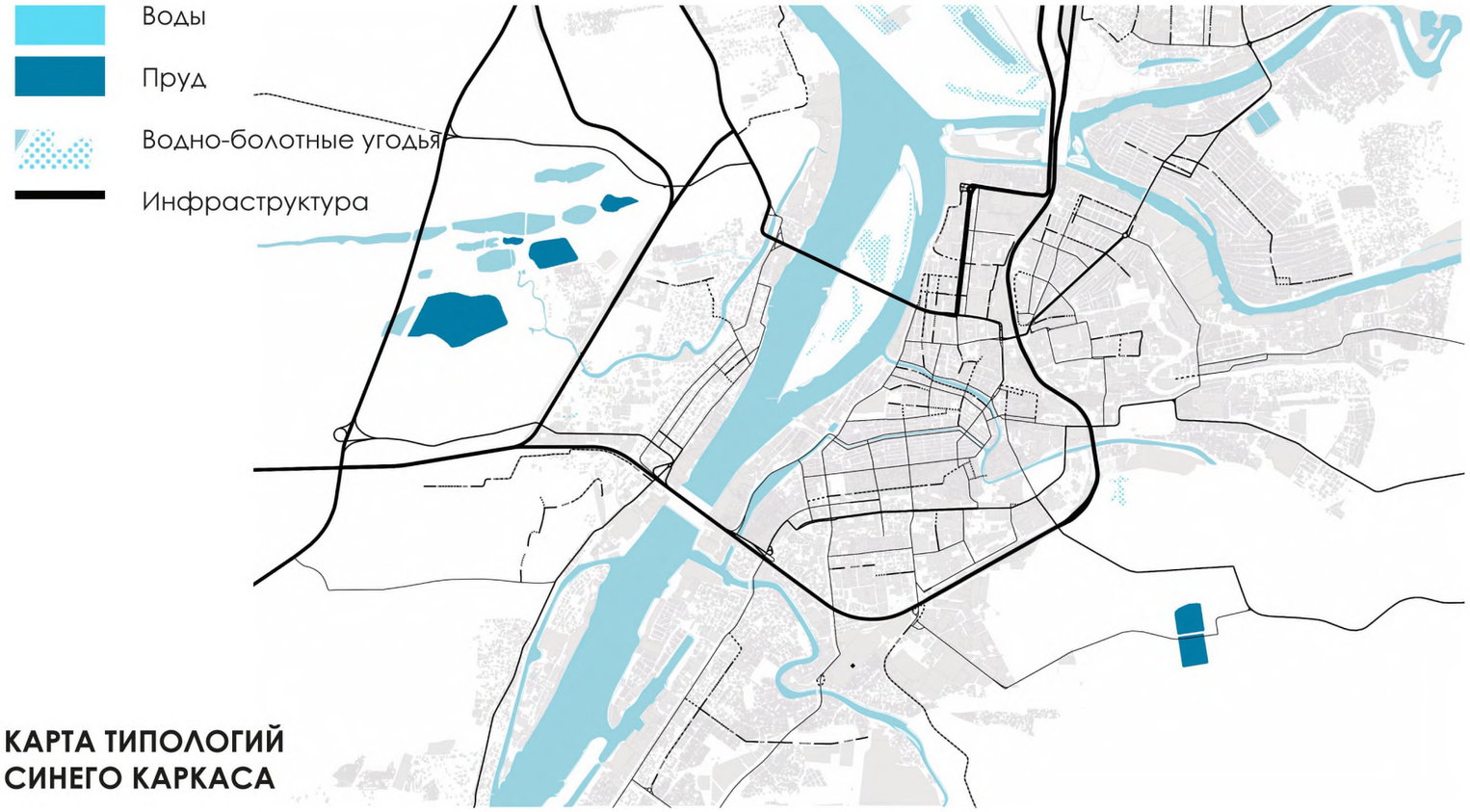
Баланс природного и городского развития

Создание баланса между городским развитием и природной средой – это не потребление ландшафта, а попытка создать интерактивные отношения. В Астрахани на водную систему влияет городская и промышленная деятельность, загрязнение собирается внизу по течению в устьях рек. Районы у Волги и ее берегов предлагают интересные возможности для создания зеленых связей между городом и ландшафтом и между районом и рекой. Изучение связей с ландшафтом приводит к новому видению взаимоотношений между водой и экологическими системами города. Мы предлагаем природоориентированные решения для улучшения озеленения города и обеспечения водной безопасности Астрахани.

Предлагаются инструменты для возрождения водной системы, которая была изменена или деградировала во многих местах. Создание соединений между малыми реками и Волгой обеспечит формирование гибкой, экологически безопасной и привлекательной водной системы, которая может помочь сберегать и очищать воду. Гибкая система водоснабжения, которая не только соединит городскую и речную сеть, но и будет реагировать на изменения, вызванные колебаниями уровня воды, и

МАСШТАБ АСТРАХАНИ: ЗЕЛЕНО-СИНЯЯ ТИПОЛОГИЯ

может включать в себя накопители воды. Сочетание городской инфраструктуры и сетей с системой хранения воды разнообразит его пространственный характер, обогатив дизайн территории.
Задача состоит в том, чтобы улучшить качество воды за счет её фильтрации в пределах города и хранения воды в зеленых буферах, на крышах и т. д. Связывание водной системы с зелеными структурами и зелеными насаждениями в пространственном планировании создаст прочную основу для устойчивого развития.
Безопасная и комфортная среда - важное условие существования города. Набережная будет усилена через объединение существующую и новую систему защиты от наводнений в линейном парке вдоль набережных центра города и каналов.
Мягкие края и илистые отмели реки Волга к северу от острова способствуют защите острова от паводков и положительно влияют на центр города. Природоориентированные решения по динамике воды, седиментации, экологии илистых отмелей и системе водно-болотных угодий на острове обеспечивают дополнительную защиту. Поскольку природная система со временем меняется, новые элементы перед островом будут размещены в реке, чтобы со временем они могли помочь естественным образом дополнить береговую линию.



КАРТА ТИПОЛОГИЙ СИНЕГО КАРКАСА

Повторное использование воды в центре города
Создание «городской водяной машины», улавливание и фильтрация дождевой воды, накопление воды на зеленых крышах и восстановление берегов реки на острове в реке Волга являются частью комплексного подхода к устойчивому развитию города.
В таком городе, как Астрахань, вода одновременно является ценным ресурсом и представляет собой угрозу. Драгоценная в жарком климате вода позволяет создавать богатые зеленые насаждения и помогает охлаждать мощёные городские пространства. Во время наводнений, экстремальных приливов вода создаёт хаос на дорогах и инфраструктуре по всему городу. В масштабе центра города можно добавить инфильтрацию в большие зеленые зоны и накапливать воду в областях ниже поверхности.
Водная стратегия в центре Астрахани состоит из четырех компонентов:
– Отвод дождевой воды - Защита территории от наводнений из-за обильных осадков зимой
– Сбор воды: обеспечение водоснабжения насаждений. Защитите местность от нехватки воды в жаркое лето
– Организация систем чистой воды: обеспечение качества водной цепи и ограничение распространения загрязнения
– Создание достопримечательностей для проживания: видимые водные элементы становятся частью городской жизни. Они вносят свой вклад как рекреационные элементы, так и элементы климат-контроля.
В центре города можно выделить два основных района.
– Зеленые зоны, где возможна инфильтрация.
В этой области актуальны системы водотока: организация водораспределения на засаженных территориях с целью оптимизации использования ресурсов. Инфильтрация воды должна быть оптимизирована: организация рассеивания дождевой воды в почву и уменьшение внезапных паводков, направление воды к корням и обратно в почву.

Также актуальны системы очистки воды: воду, собранную с поверхности общественной зоны, необходимо очистить или отфильтровать перед тем, как направить ее на озелененные территории без сильной пыли и масла.
– Городские районы, в основном заасфальтированные, где необходимо увеличивать инфильтрацию
Системы хранения воды: подземные бассейны, боксы и резервуары у оснований дорог для удержания воды на территории. Собираемая вода будет использоваться для улучшения посадки и снижения температуры окружающей среды с дополнительной целью облегчить проблему, возникшую во время проливных дождей.
Кроме того, водные бассейны и бассейны могут способствовать временному накоплению дождевой воды. Это могут быть также архитектурные и динамические элементы, создающие полюса притяжения в общественном пространстве. Они способствуют контролю за климатом и имеют развлекательную ценность.

ПОДХОДЫ К АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ СТРАТЕГИИ ДЛЯ ГОРОДА



озеленение городского центра



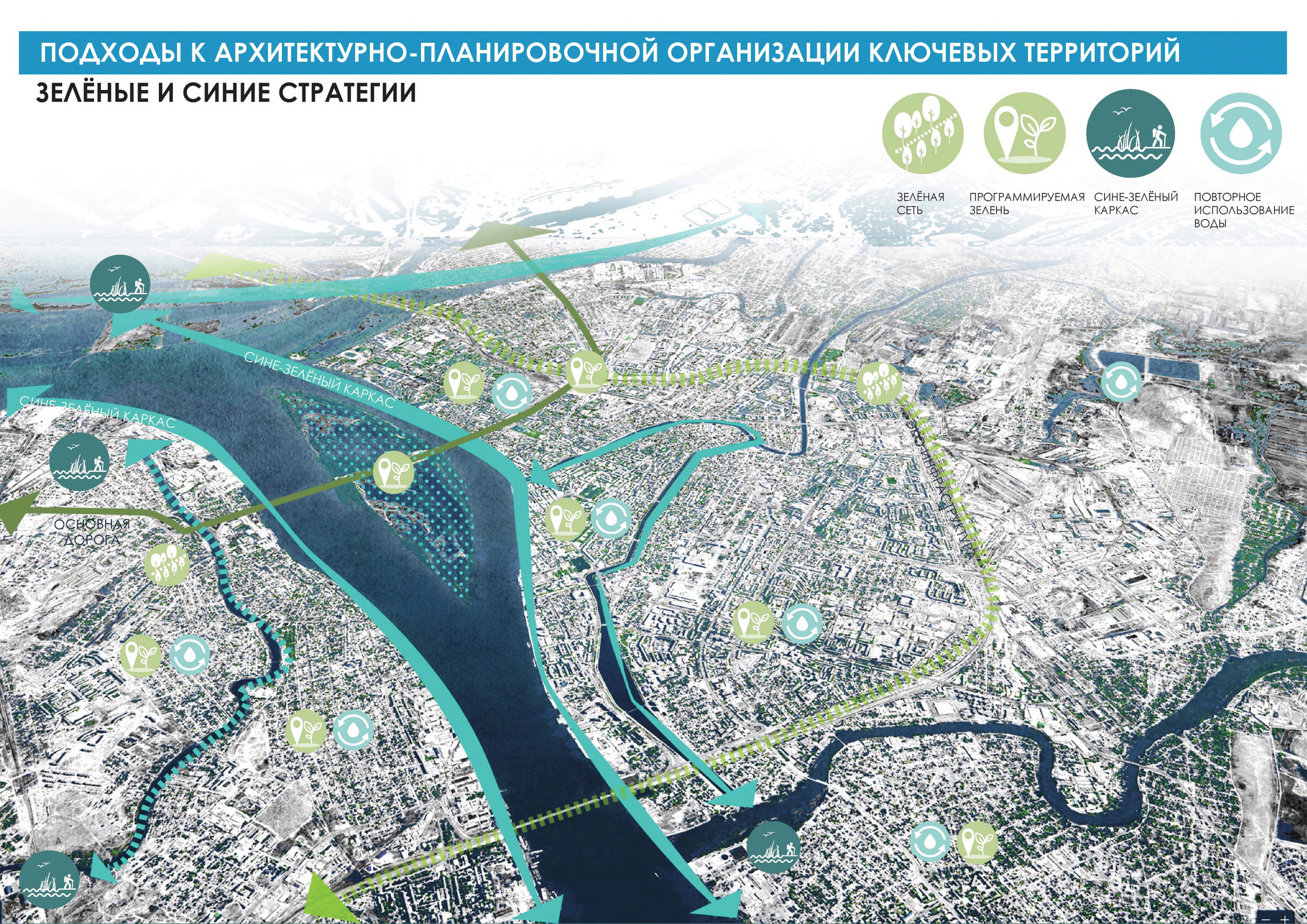
озеленение западного района



освоение островов

ПОДХОДЫ К АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

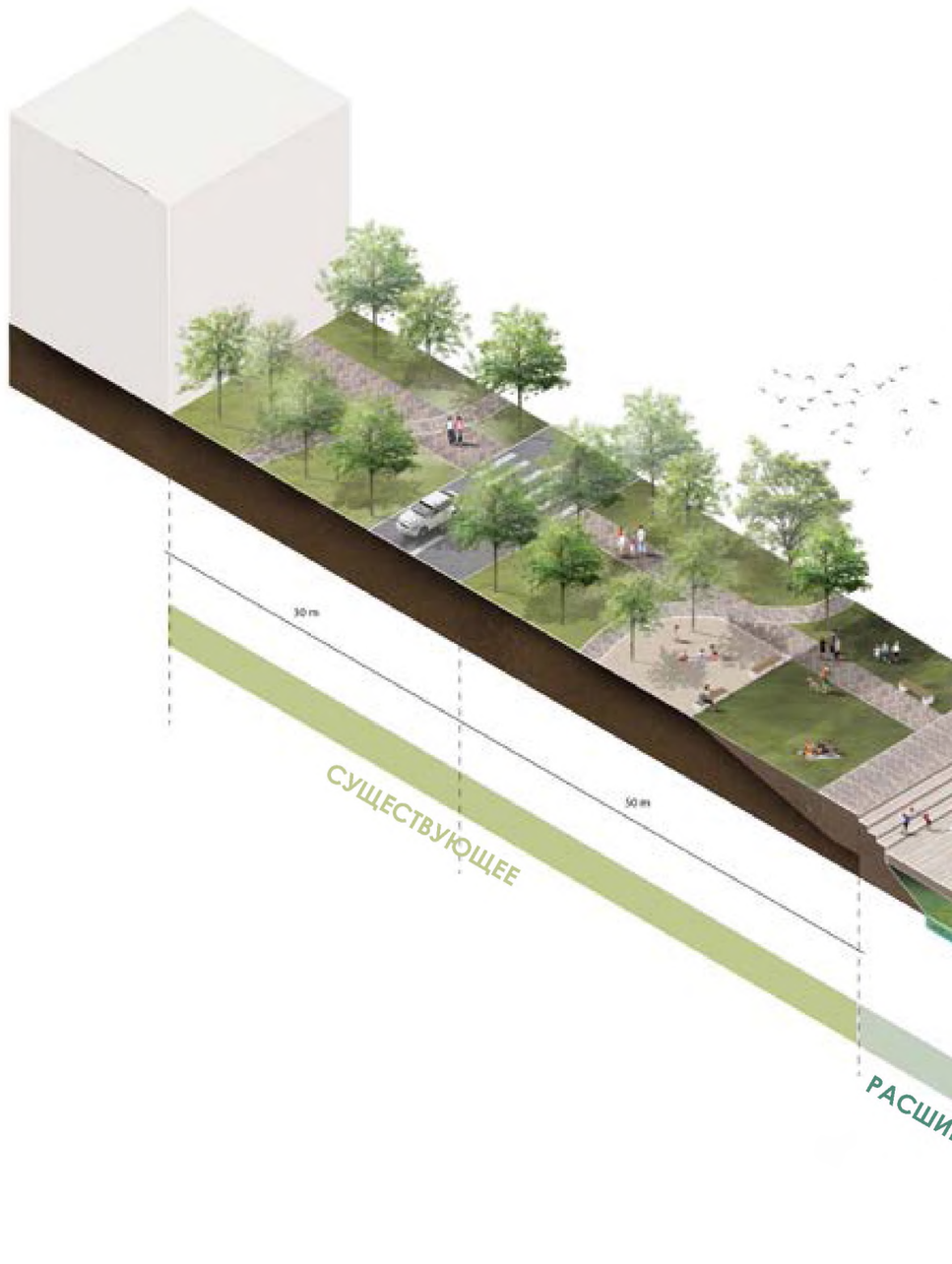
ЗЕЛЁНЫЕ И СИНИЕ СТРАТЕГИИ

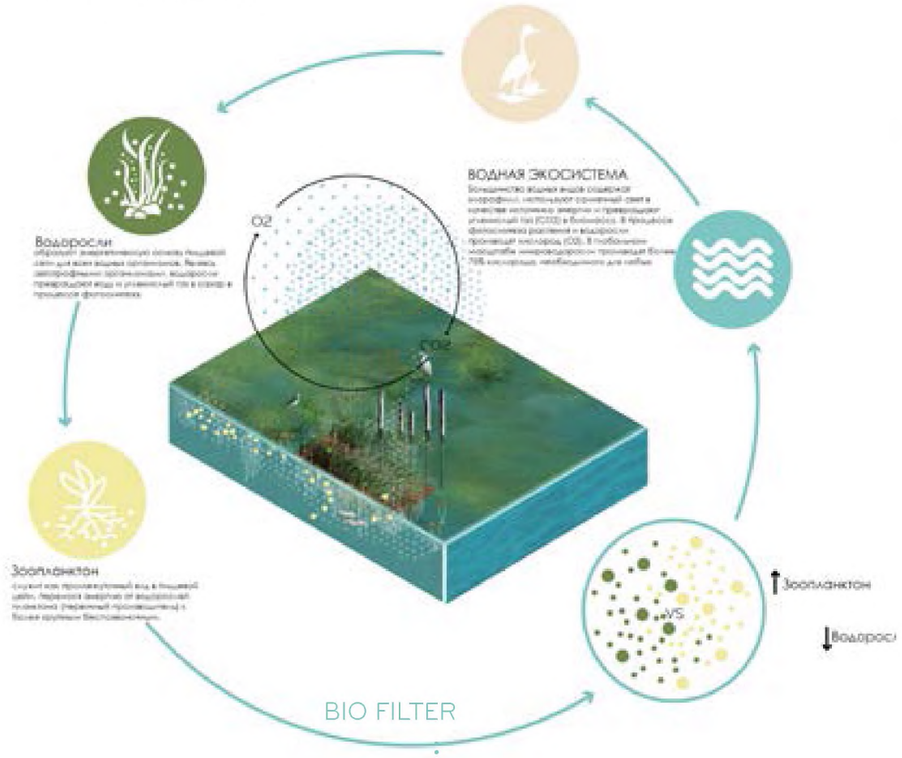


ПОДХОДЫ К АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ПРИНЦИПЫ ДИЗАЙНА СИНЕ-ЗЕЛЕНОГО КАРКАСА

УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ВНУТРЕННЕГО ПОРТА







– зелень: динамичные зелёные края



– места: карманы для публики

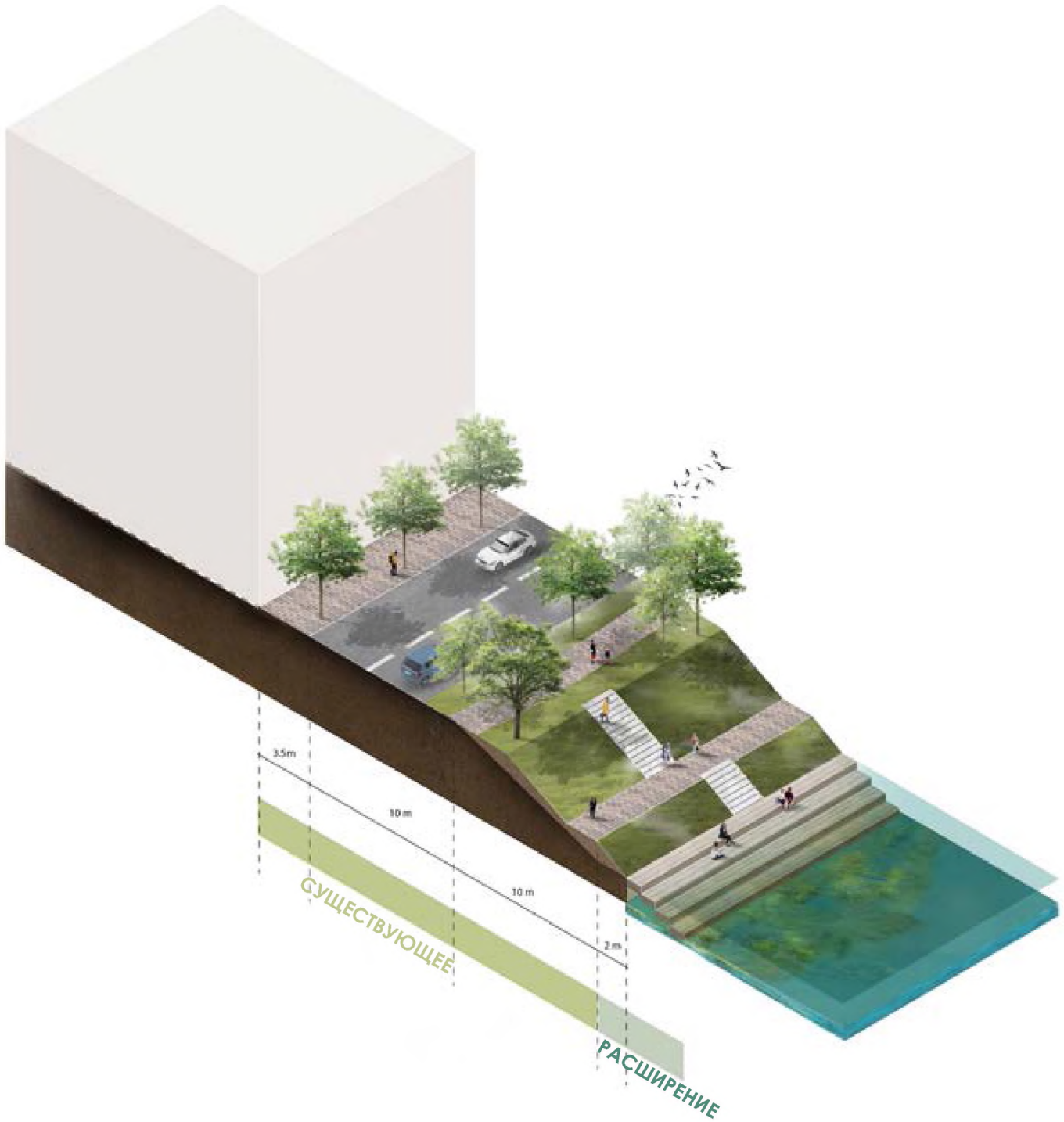


– в воде: плавучие грядки / острова для очистки воды

ПОДХОДЫ К АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ПРИНЦИПЫ ДИЗАЙНА СИНЕ-ЗЕЛЕНОГО КАРКАСА

УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ СТАРОГО КАНАЛА



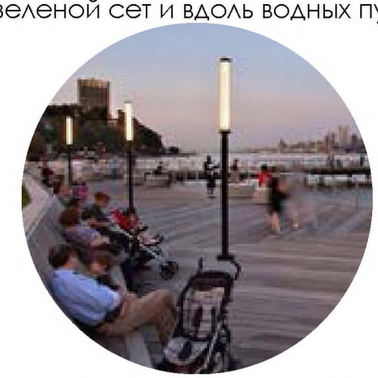




Создание зелёных набережных вдоль Волги



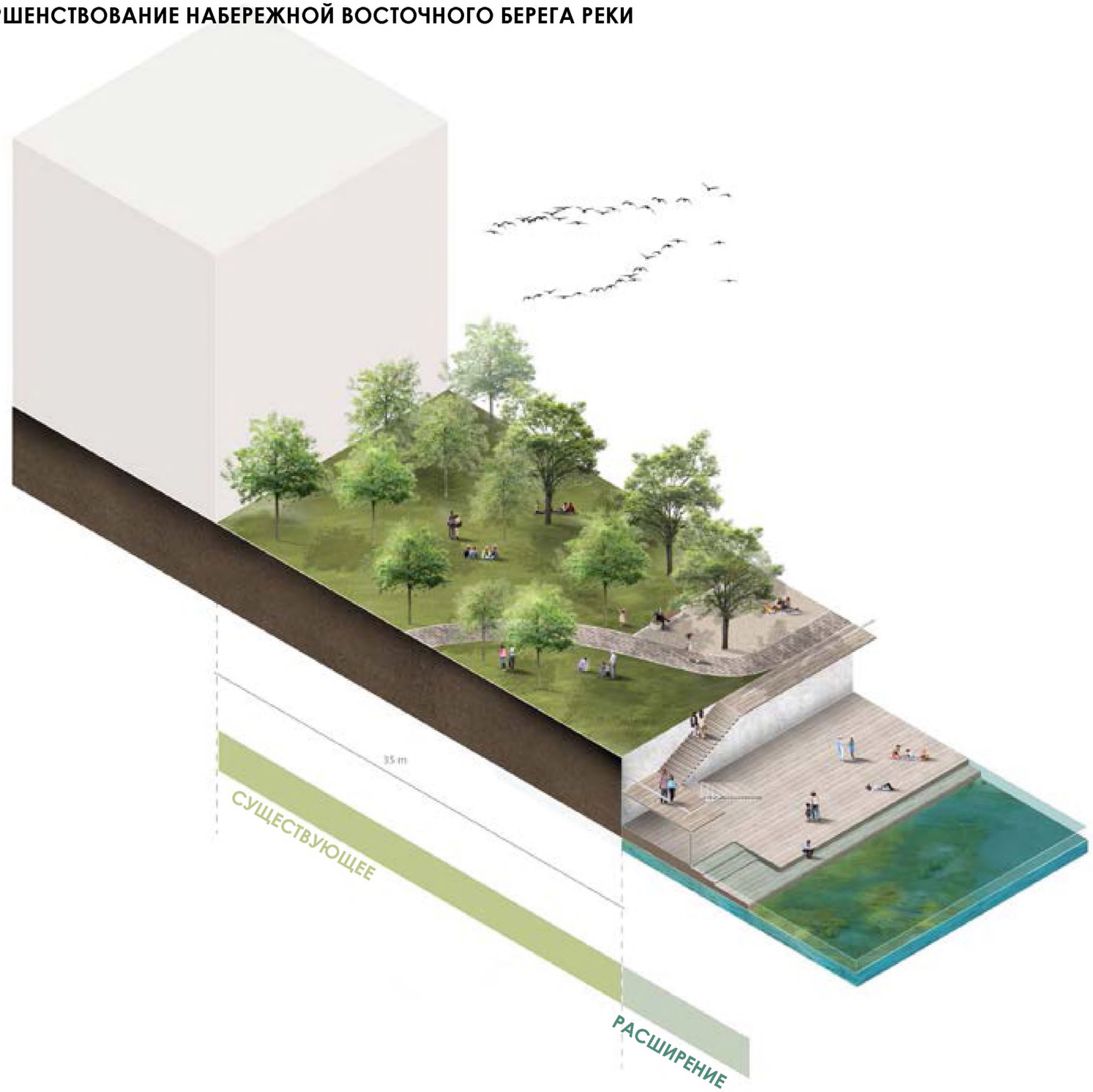
Создаие связной и непрерывной зеленой сет и вдоль водных путей



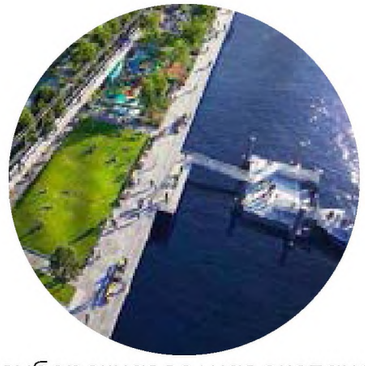
Создание понтонов на воде

ПРИНЦИПЫ ДИЗАЙНА СИНЕ-ЗЕЛЕНОГО КАРКАСА

УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НАБЕРЕЖНОЙ ВОСТОЧНОГО БЕРЕГА РЕКИ







– выборочная водная экспансия



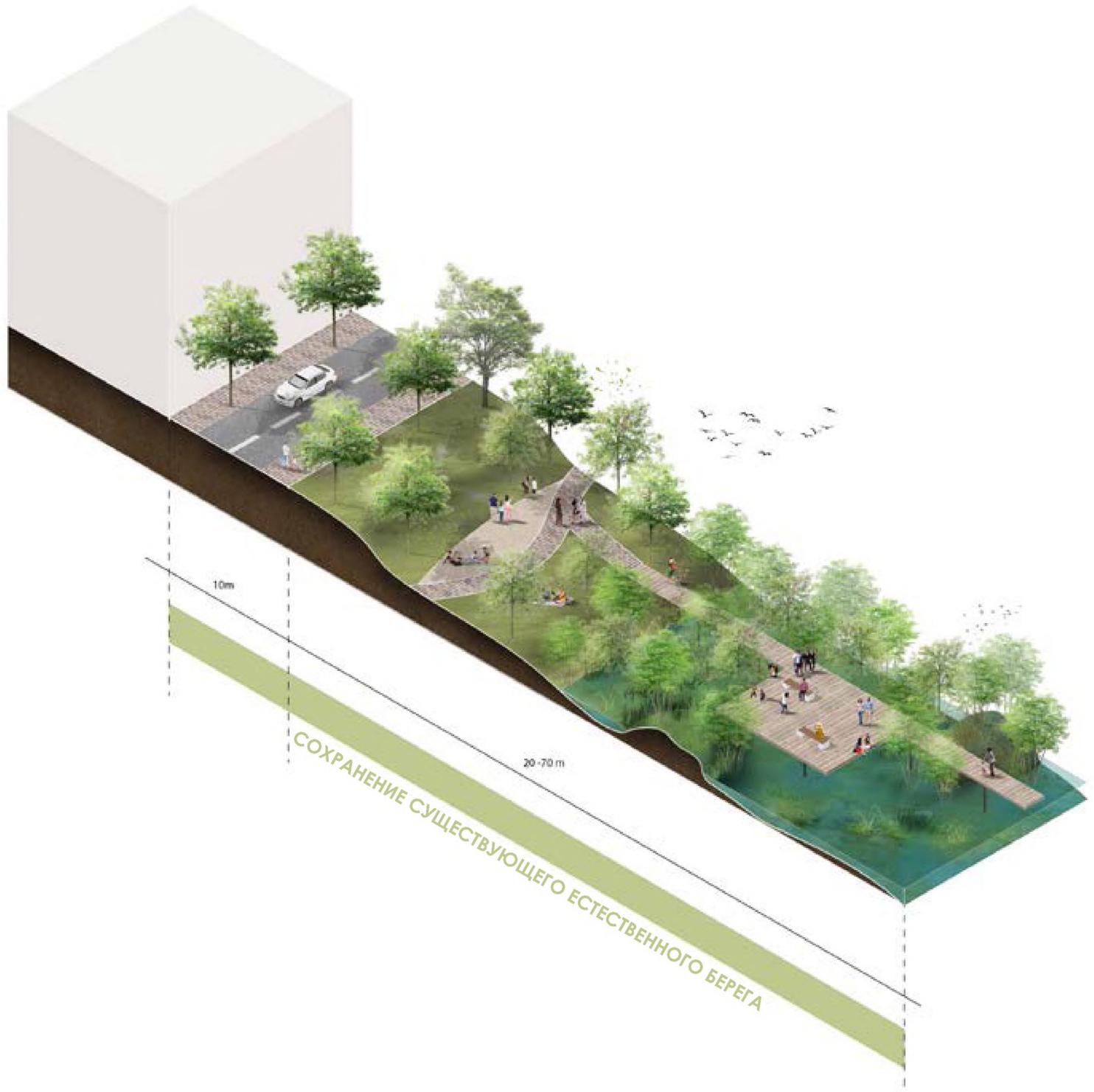
– расширение берега:
пространства на воде



– продолжающиеся бульвары

ПРИНЦИПЫ ДИЗАЙНА СИНЕ-ЗЕЛЕНОГО КАРКАСА

УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НАБЕРЕЖНОЙ ЗАПАДНОГО БЕРЕГА РЕКИ







Формирование мягких границ вдоль берега Волги



Создание зеленой застройки вдоль Волги на освободившихся земельных участках

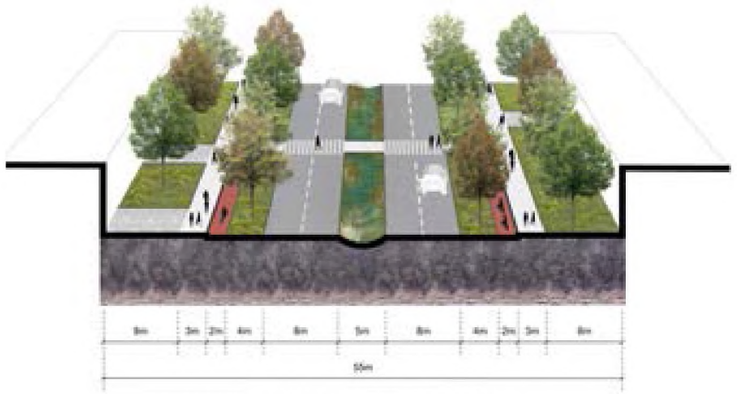


Создание в определенных местах зеленх точек доступа, например городского пляжа

ПРИНЦИПЫ ДИЗАЙНА ЗЕЛЁНЫХ СВЯЗЕЙ

УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ГЛАВНОЙ ДОРОГИ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА

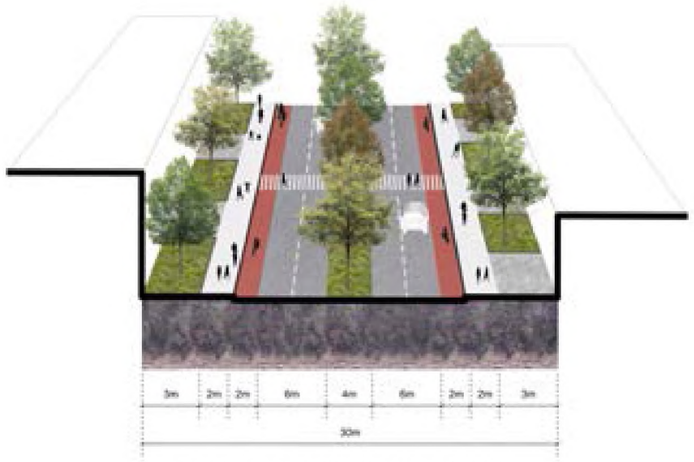




внутригородская дорога



главная городская дорога



второстепенная дорога



местная дорога

ПРИНЦИПЫ ДИЗАЙНА ЗЕЛЁНЫХ СВЯЗЕЙ

РАЗВИТИЕ ДОРОГ В ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА

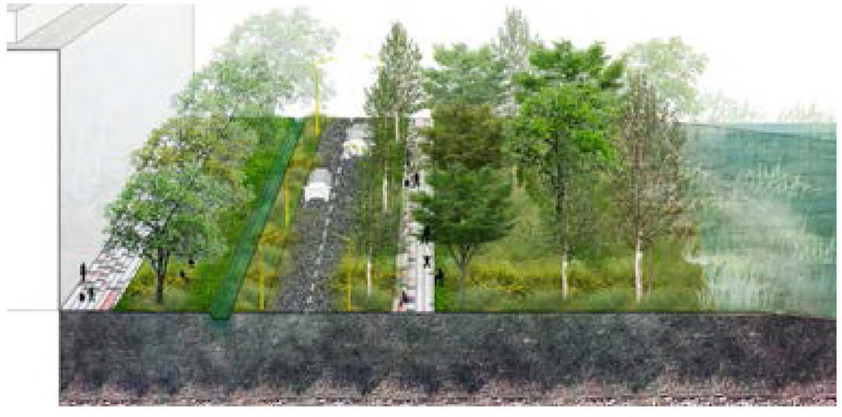




главная дорога города - западная часть



внутрегородская ландшафтная дорога

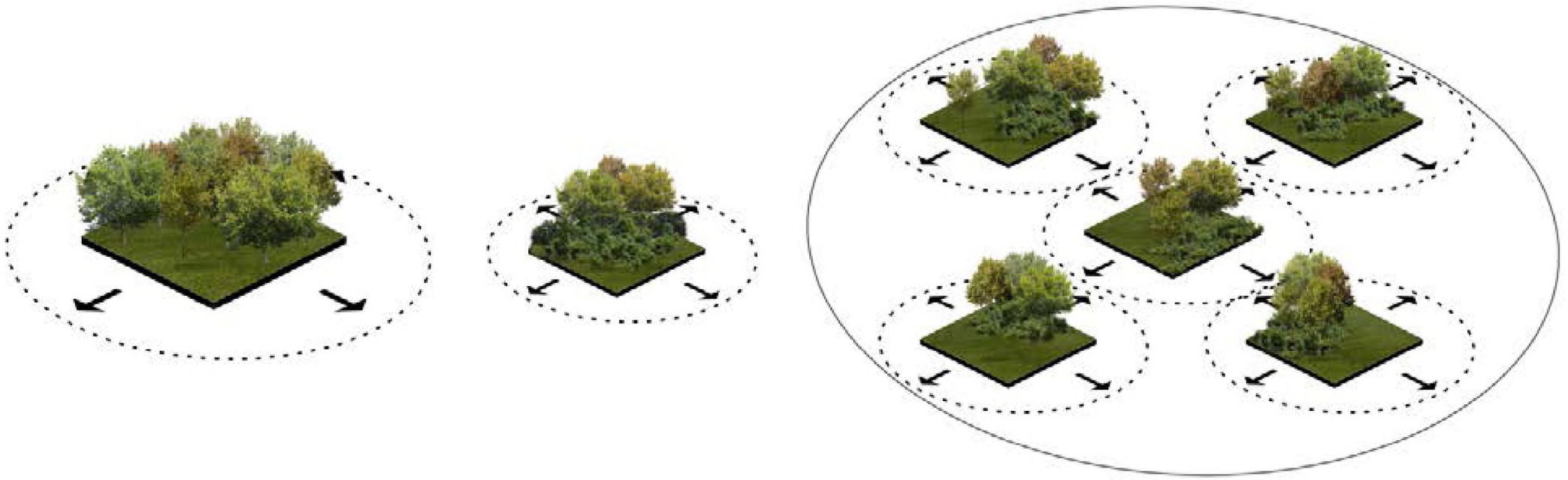


нутригородская “водная” дорога

ПРИНЦИПЫ ДИЗАЙНА ПРОГРАММИРУЕМЫХ ЗЕЛЁНЫХ ЗОН

ПРИНЦИПЫ ЗЕЛЁНЫХ КАРМАНОВ

Зеленые насаждения влияют на местный климат
Для увеличения зоны влияния зелёных насаждений необходимо создавать много зелёных карманов или садов, а не один большой парк.



ПРИНЦИПЫ ДИЗАЙНА ПРОГРАММИРУЕМЫХ ЗЕЛЁНЫХ ЗОН

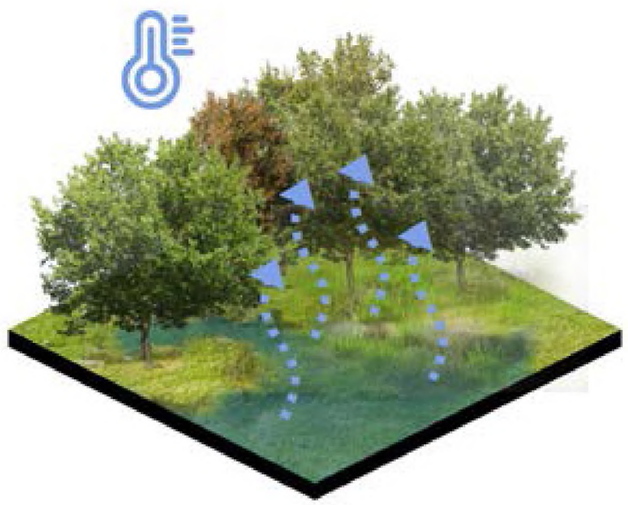
ТИПОЛОГИЯ ЗЕЛЁНЫХ КАРМАНОВ



городское огородничество



биоразнообразие



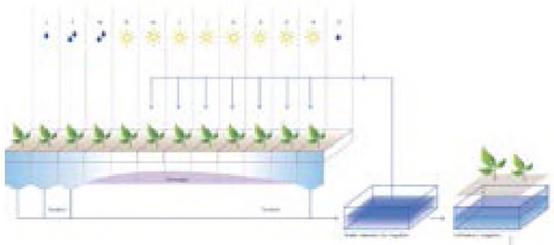
микроклимат



интеграция с существующими трубами

ПОДХОДЫ К АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

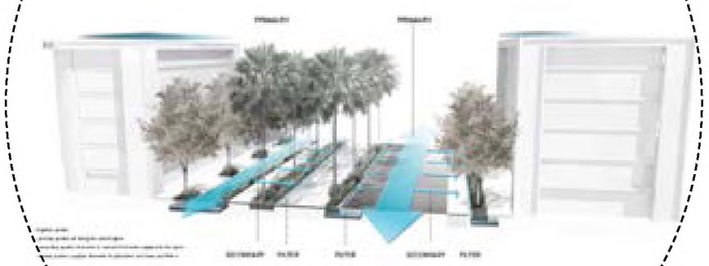
ПРИНЦИПЫ ПОВТОРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДЫ



Система орошения с использованием собранной дождевой воды



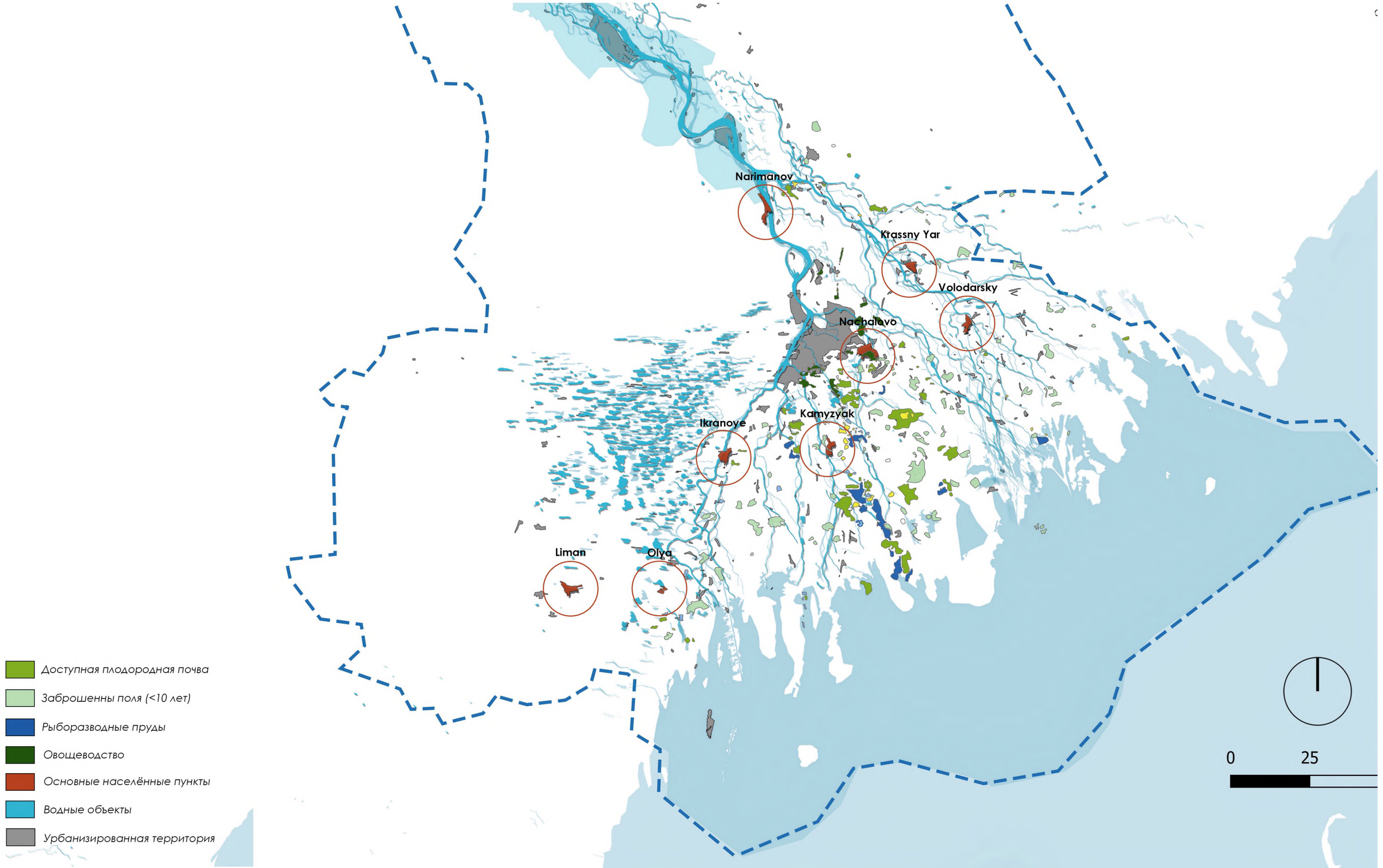
Конструкция перголы и киоска позволяет собирать конденсат в ночное время



Интегрированная система удержания воды и орошения

ТИПОЛОГИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ АГЛОМЕРАЦИИ

АСТРАХАНСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ – ГОРОДА – ПОСЁЛКИ



ТИПОЛОГИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ АГЛОМЕРАЦИИ

АСТРАХАНСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ – ГОРОДА – ПОСЁЛКИ

Семиаридная зона

1
- *1. Волго-Сарпинский ландшафт*
  - Северный
  - Южный

2
- *2. Баскунчакский ландшафт*
  - Северный
  - Южный
  - Прибаскунчакский

Аридная зона

3
- *3. Волго-приергененский ландшафт*
  - Южные Астраханские пески
  - Северные Астраханские пески

4
- *4. Волго-уральский ландшафт*
  - Харабалинско-приахтубинский
  - Аксарай
- *5. Западный ильменно-бугровой ландшафт*
  - Дельта
  - Каспийский
- *6. Восточный ильменно-бугровой ландшафт*

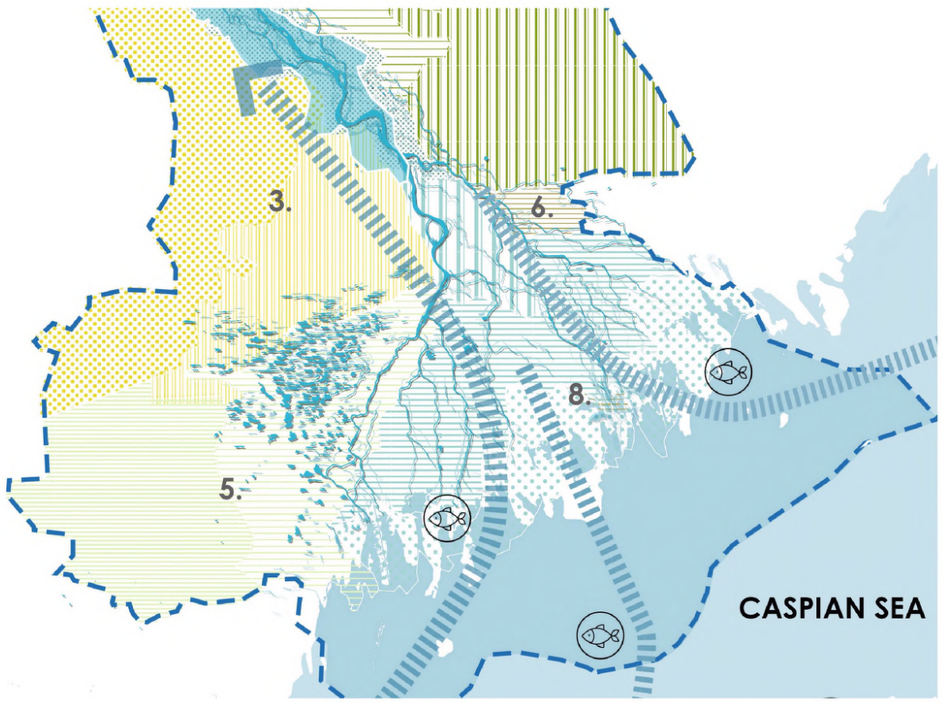
Внутризональные ландшафты

7
- *7. Волго-Ахтубинская пойма*
  - Северный
  - Центральный
  - Южный

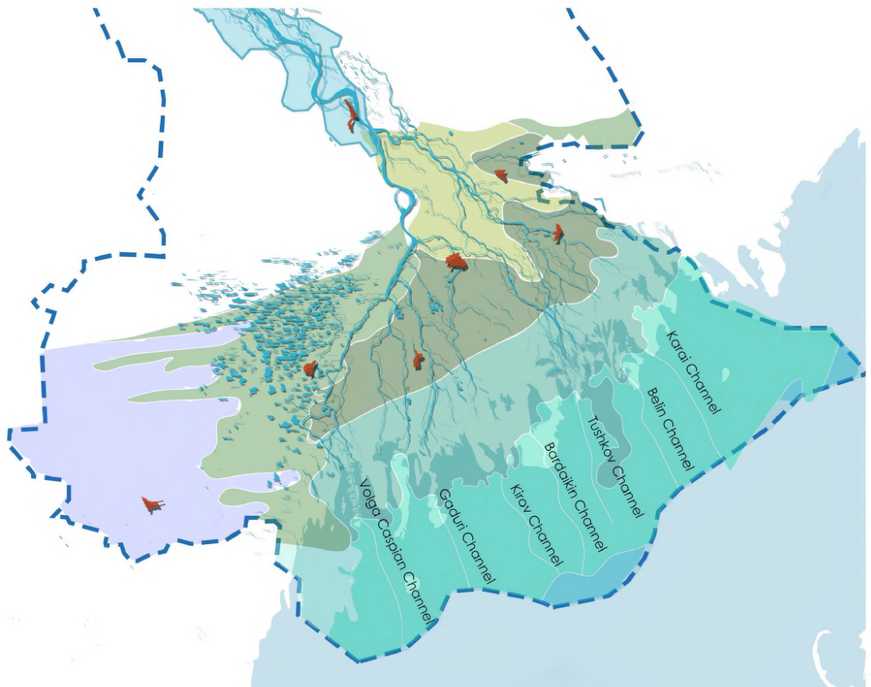
8
- *7. Дельта Волги*
  - Северный
  - Центральный
  - Южный
  - Прибрежные культучно-равнинные урочища

- *Пойма*
- *Апикальная часть дельты*
- *Бэровские бугры*
- *Равнина верхней дельты*
- *Равнина нижней дельты*
- *Мелководная авандельта*
- *Каспийская морская равнина*
- *Глубоководная авандельта*

АНАЛИЗ ЭКОСИСТЕМ



АНАЛИЗ ВОДНЫХ СИСТЕМ



Геология: Юрский период
Почвы: Силикатные, консолидированные

Геология: Пермский период
Почвы: Гипс, каменная соль, известняк, мергель

Геология: Эоцен
Почвы: Песок, глина, песчаник, мергель

Геология: Палеоген
Почвы: Силикатные, консолидированные

Геология: Палеоцен
Почвы: Песчаник

Геология: Поздний мел
Почвы: Карбонаты, песчаник, аргиллит

Геология: Пилоцен
Почвы: Известняк, мергель, песчаник

Геология: Раннемеловой период
Почвы: Песчаник, аргиллит, известняк

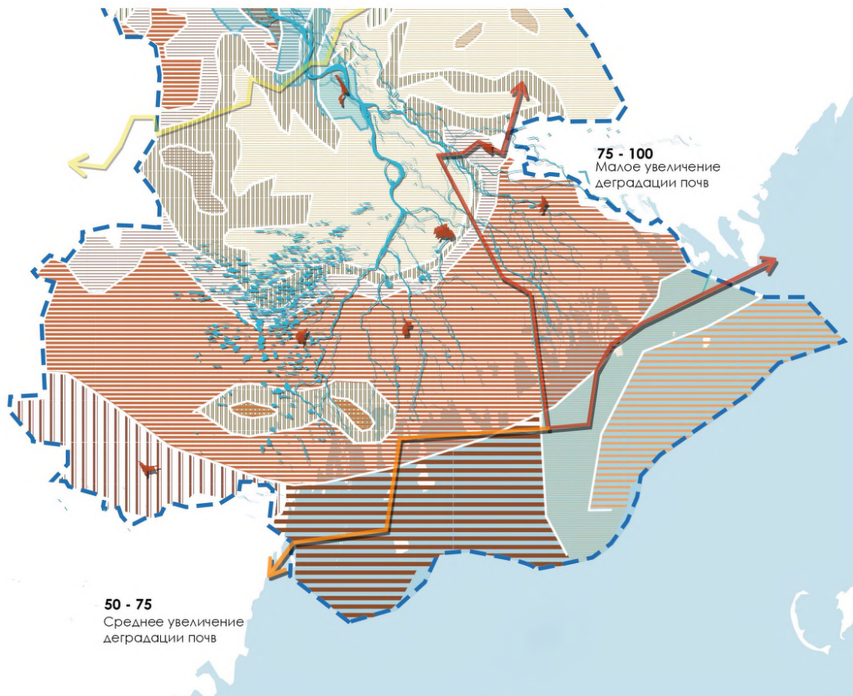
Геология: Палеоцен - эоцен
Почвы: Известняк, мергель, глина, санстоун

Геология: Восточно-Европейско-Каспийская впадина
Почвы: Доломит / долустон

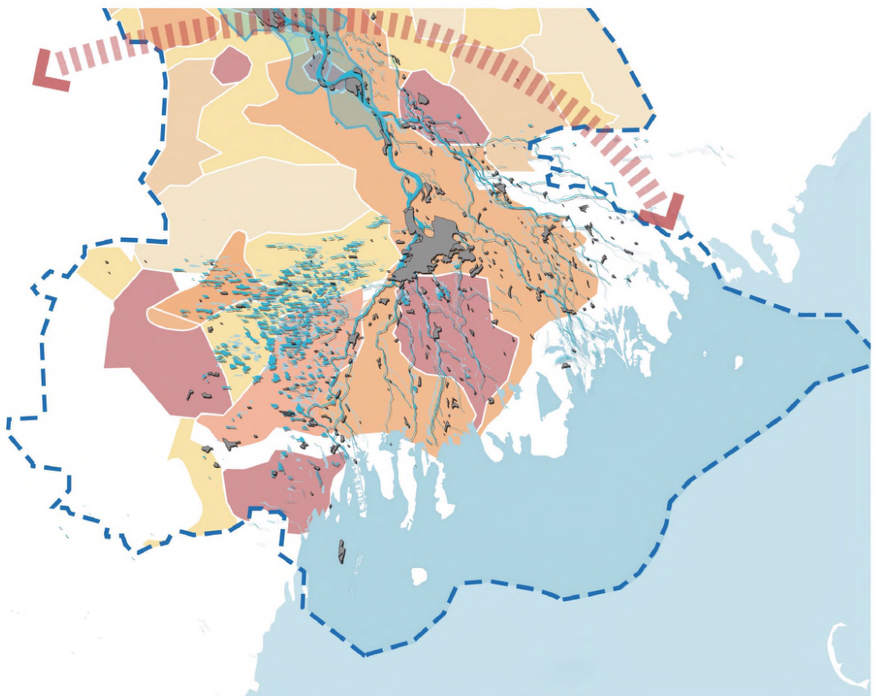
Уровень градостроительного освоения/ антропогенных изменений

- *Полный*
- *Очень высокий*
- *Высокий*
- *Средний*
- *Умеренный*
- *Населённые пункты*
- *Пойма*

ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ И ПОЧВЕННЫЙ АНАЛИЗ



АНАЛИЗ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



ТИПОЛОГИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ АГЛОМЕРАЦИИ

АСТРАХАНСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ – ГОРОДА – ПОСЁЛКИ



Икряное
Основано в 1790 г.



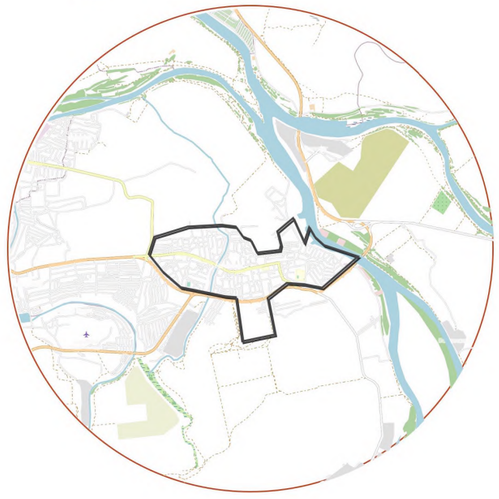


Камызяк
Основан в 1560 г.





Началовский
Основано в 1771 г.



Характеристики ландшафта



Сведения о населённом пункте



Характеристики ландшафта



Сведения о населённом пункте



Характеристики ландшафта



Сведения о населённом пункте



ТЕМАТИЧЕСКИЕ НАСЕЛЁННЫЕ ПУНКТЫ



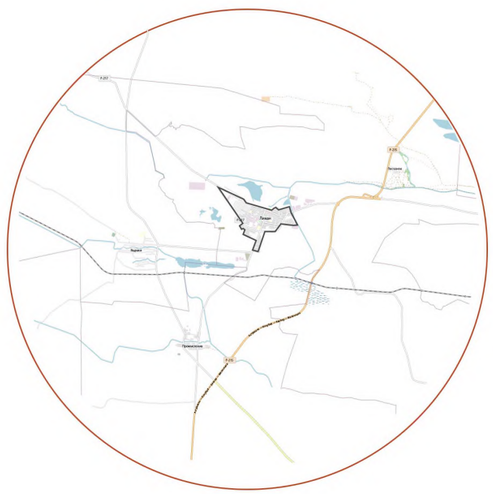




ТИПОЛОГИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ АГЛОМЕРАЦИИ

АСТРАХАНСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ – ГОРОДА – ПОСЁЛКИ

Лиман
Основан в 1889 г.



Характеристики ландшафта

Тип ландшафта: Подстепные ильмени
Тип почвы: Глиняные почвы
Расположение в дельте: Каспийская морская равнина
Основные реки: Нет
Тип с/хозяйства: Городской тип



Сведения о населённом пункте

Население: 8266
Основа экономики: N/A
Отдых: N/A
Искусство и культура: Культовые сооружения
Туризм: N/A

Нариманов
Основан в 1963 г.



Характеристики ландшафта

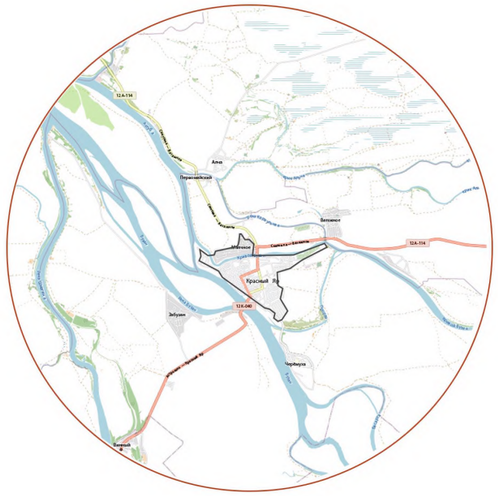
Тип ландшафта: Север дельты Волги
Тип почвы: Песчаник
Расположение в дельте: Морские равнинные холмы
Основные реки: Волга
Тип с/хозяйства: N/A



Сведения о населённом пункте

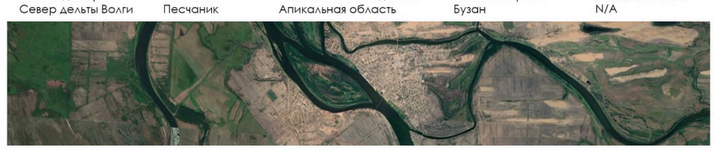
Население: 10764
Основа экономики: Судостроение
Отдых: N/A
Искусство и культура: История
Туризм: N/A

Красный Яр
Основано в 1650 г.



Характеристики ландшафта

Тип ландшафта: Север дельты Волги
Тип почвы: Песчаник
Расположение в дельте: Апикальная область
Основные реки: Бузан
Тип с/хозяйства: N/A



Сведения о населённом пункте

Население: 12214
Основа экономики: Газодобыча
Отдых: N/A
Искусство и культура: N/A
Туризм: N/A

ТЕМАТИЧЕСКИЕ НАСЕЛЁННЫЕ ПУНКТЫ

ТИПОЛОГИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ АГЛОМЕРАЦИИ

НАБОР ИНСТРУМЕНТОВ ДЛЯ ТЕМАТИЗАЦИИ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ



ПОСЕЛОК / ГОРОДОК АГРОТУРИЗМА
ИНСТРУМЕНТЫ ОТ ГОРОДСКОГО (ГОРОДКА) ДО ЛАНДШАФТА (СЕЛЬХОЗУГОДЬЯ)

– Промышленное сельское хозяйство (фермы и здания, роботы, управляемая система полива и т. д.)

– Полуиндустриальное сельское хозяйство (теплицы / или посевы под сетками и контролируемая система полива)

– Энергетическое земледелие (культуры, которые служат источниками для электростанции на биомассе)

– Селекционное сельское хозяйство (конкретные культуры для улучшения видов до конкретных условий)

– Сельское хозяйство (на ферме, определенные культуры или крупный рогатый скот)

– Био органическое земледелие



РЫБОРАЗВОДНЫЙ ПОСЕЛОК / ГОРОДОК
ИНСТРУМЕНТЫ ОТ ГОРОДСКОГО (ГОРОДКА) ДО ЛАНДШАФТА (СЕЛЬХОЗУГОДЬЯ)

– Промышленное рыбоводство (здания и сооружения, роботы и т. д.)

– Полуиндустриальное сельское хозяйство (бассейны в ландшафте)

– В воде (бассейны в воде)

– Плавающие (комбинации сельскохозяйственных культур и рыбоводства)

– Сбор водорослей

– Отрасли, связанные с рыбоводством, гастрономией

ТИПОЛОГИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ АГЛОМЕРАЦИИ

НАБОР ИНСТРУМЕНТОВ ДЛЯ ТЕМАТИЗАЦИИ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ



ЭКО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ ГОРОДОК
ИНСТРУМЕНТЫ ОТ ГОРОДСКОГО (ГОРОДКА) ДО ЛАНДШАФТА (СЕЛЬХОЗУГОДЬЯ)

– Концепция зеленого города / зеленого городка, связанная с умными решениями в области водоснабжения

– Эко-курорты

– Центр изучения природы

– Новая природа, доступная для прогулок и походов

– Виды деятельности: велосипедный туризм, пеший туризм, конный туризм, каякинг, наблюдение за птицами, живописное вождение, фототуризм, гастрономический туризм

– Конкретные места: городской природный туризм, культурный и местный туризм, сельский (природный) туризм, экологический туризм



ИННОВАЦИОННОЕ СОЛЕВАРЕНИЕ
ИНСТРУМЕНТЫ ОТ ГОРОДСКОГО (ГОРОДКА) ДО ЛАНДШАФТА (СЕЛЬХОЗУГОДЬЯ)

– Плавучий (промышленный, на искусственном или плавучем грунте)

– Адаптированные культуры

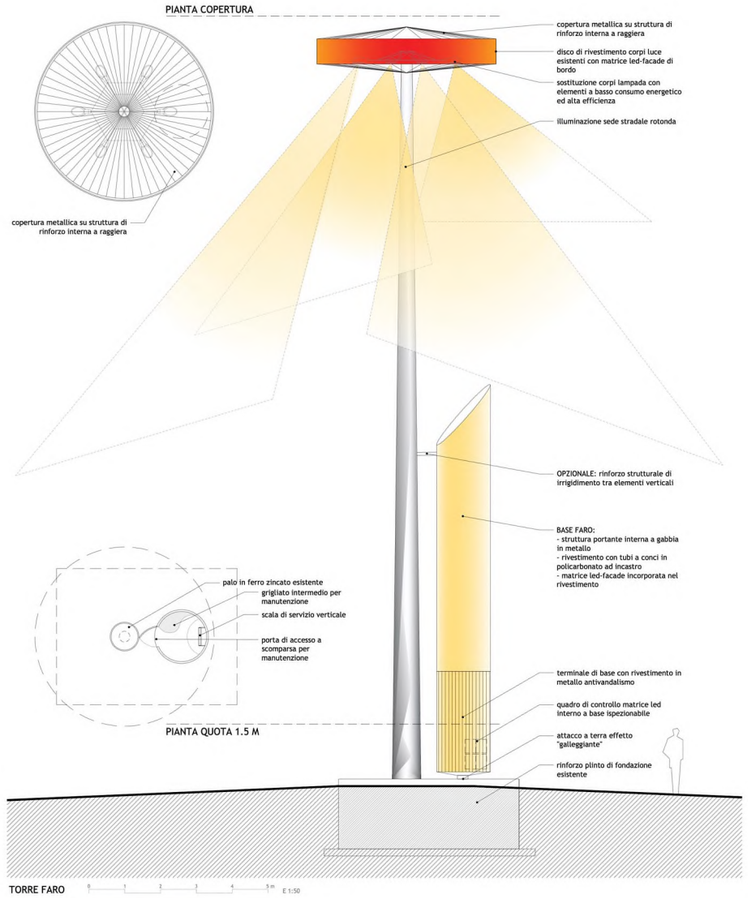
– Использование соли (лечебной)

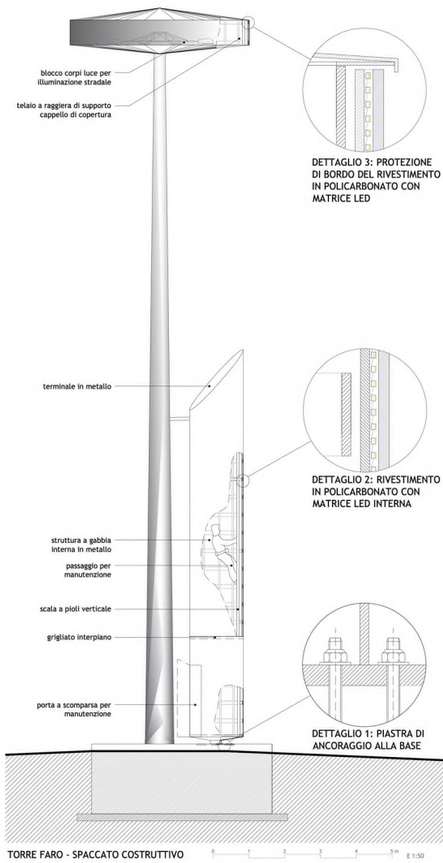
– Технические культуры

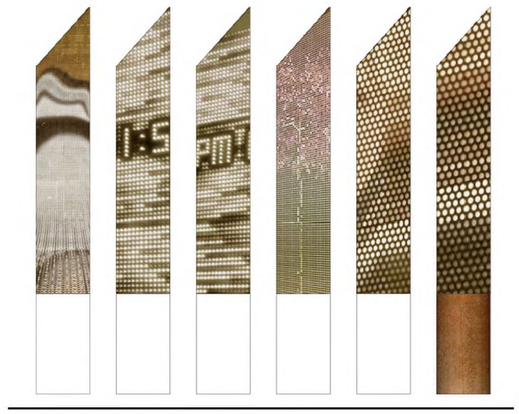
– Сельскохозяйственные культуры: масличные, зернобобовые, зерновые, лекарственные, лигноцеллюлозные, плодовые

СИСТЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Г. АСТРАХАНЬ

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ







PALO TORRE

La presenza di un numero significativo di Pali torre in corrispondenza delle nuove Porte è occasione per immaginarne la sua implementazione a diventare elemento significativo del sistema. Attraverso una trasformazione leggera portarlo a diventare totem informativo specifico.

Un dispositivo che lavora a scale e tipologia di informazioni differenti.

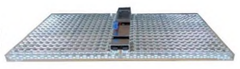
Da una parte, un'informazione di tipo analogico che si gioca alla scala territoriale, visibile dalla piattaforma autostradale-tangenziale: di fatto una sorta di "cappello" in policarbonato che protegge i corpi illuminanti sottostanti, permettendo di ridurne la classe di protezione, e che genera contemporaneamente uno schermo traslucido di comunicazione. Basandosi su di un semplice sistema di proiezione RGB consente, attraverso la variazione di colore, di riportare informazioni quali: stato dell'aria, stato del traffico, situazione dei parcheggi, ecc...

Dall'altra un secondo livello informativo, a livello della circolazione urbana, consiste in una sorta di totem di informazione digitale.

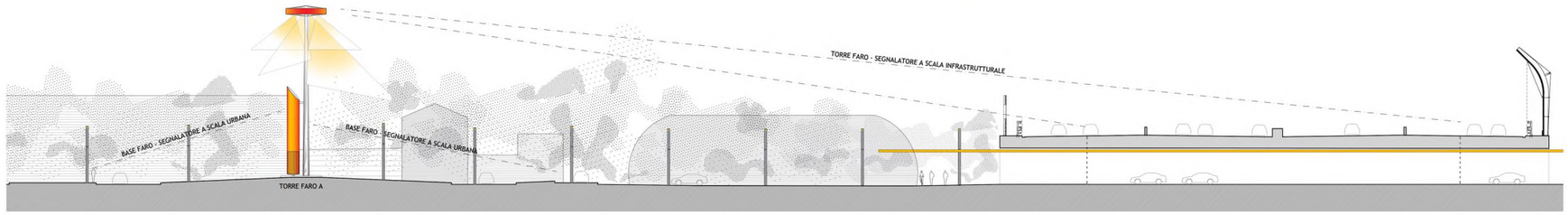
Fisicamente si presenta come una struttura metallica, rivestita da una matrice led a bassa definizione e da un successivo rivestimento di metacrilato termoformato. La rifrazione attraverso lo spessore del metacrilato permette di distribuire il segnale luminoso compensando la distanza tra i led producendo un effetto leggermente sfumato. Il cilindro potrà riportare informazioni come stringhe verbali riguardanti questioni di pubblica utilità (informazioni di dettaglio su traffico, parcheggi, targhe, ecc...) oppure potrà prestarsi ad interventi di tipo artistico come supporto digitale per installazioni artistiche.

MATRICE LED:

esempio di pannello led-facace incorporato su rivestimento in policarbonato. La matrice, di natura flessibile, può essere montata su qualsiasi tipo di supporto e con ogni geometria possibile



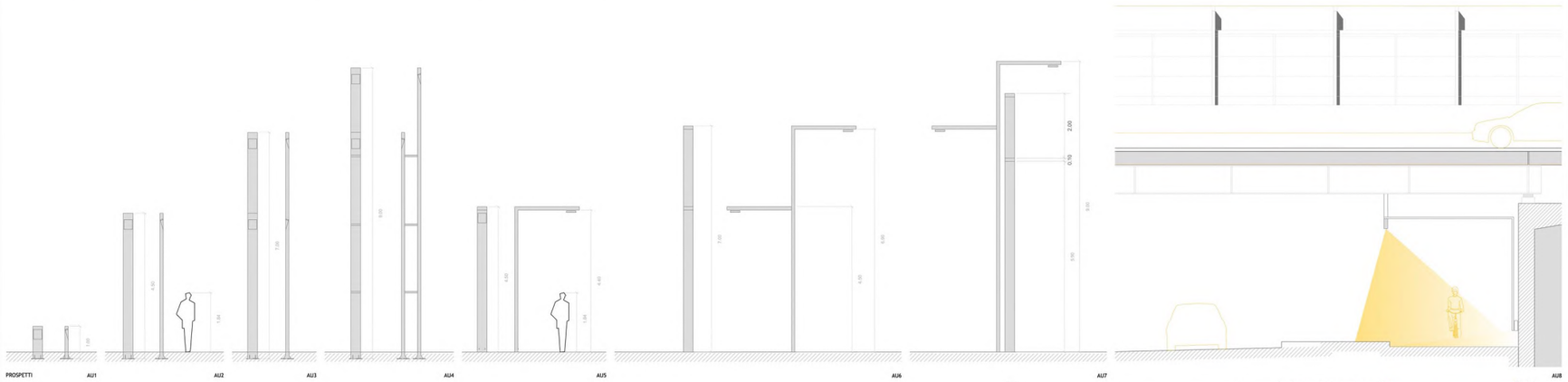


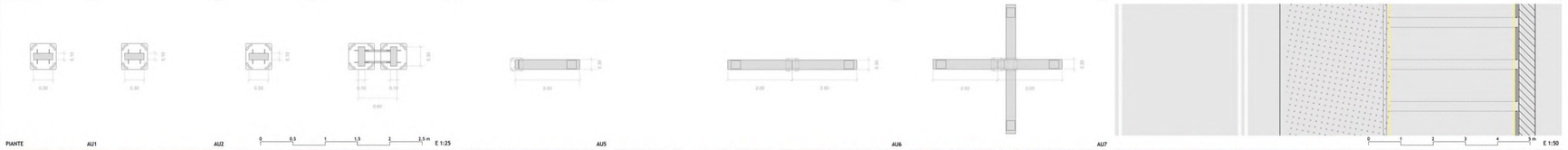


СРЕДОВОЙ ДИЗАЙН И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

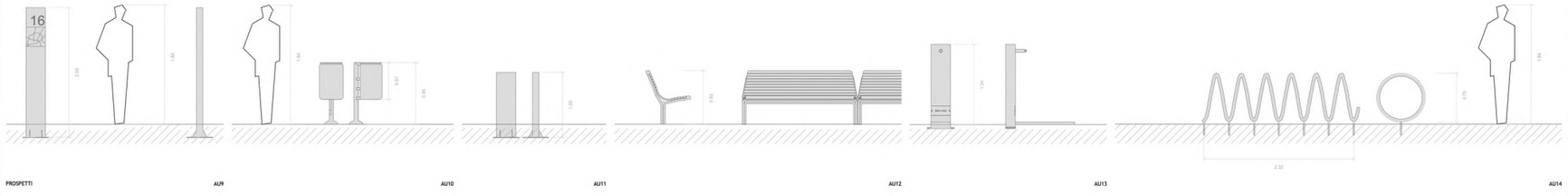
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

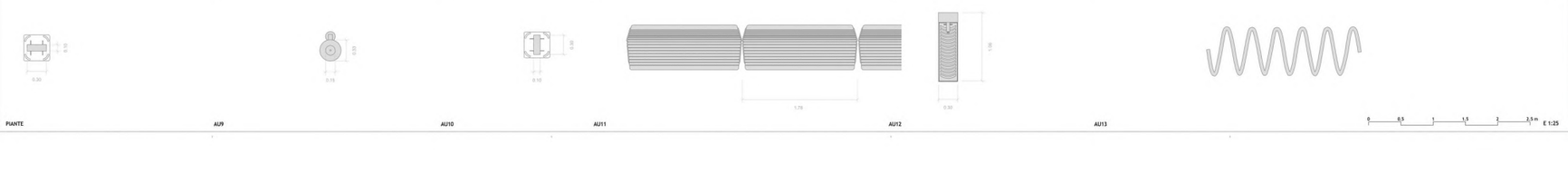

VISTE AU1 AU2 AU3 AU4 AU5 AU6 AU7 AU8

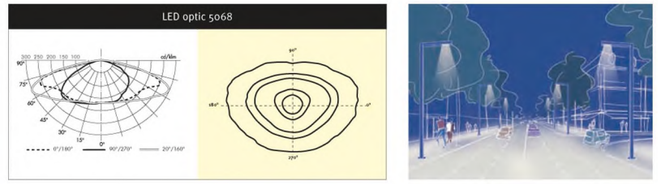

PROSPETTI AU1 AU2 AU3 AU4 AU5 AU6 AU7 AU8

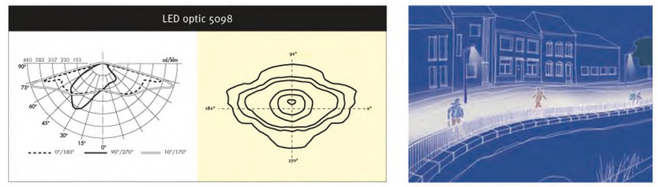

PIANTE AU1 AU2 AU5 AU6 AU7 E 1:25 E 1:50

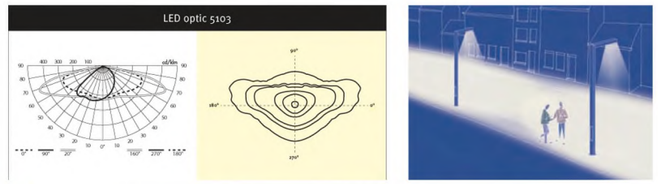

VISTE AU9 AU10 AU11 AU12 AU13 AU14

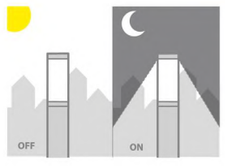

PROSPETTI AU9 AU10 AU11 AU12 AU13 AU14

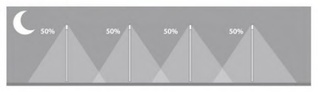

PIANTE AU9 AU10 AU11 AU12 AU13 E 1:25

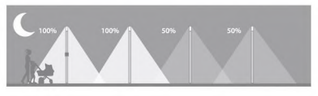


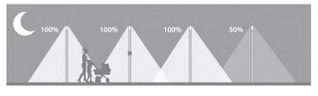






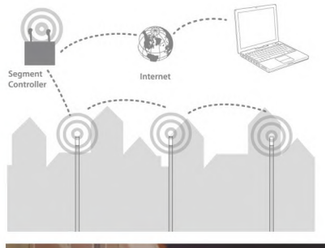








EMOTE MANAGEMENT SYSTEM
NTEROPERABLE NETWORK)





ОБЩЕСТВЕННЫЙ ОСТРОВ-САД

РЕЧНОЙ ЭКОПАРК «ГОРОДСКОЙ» – МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



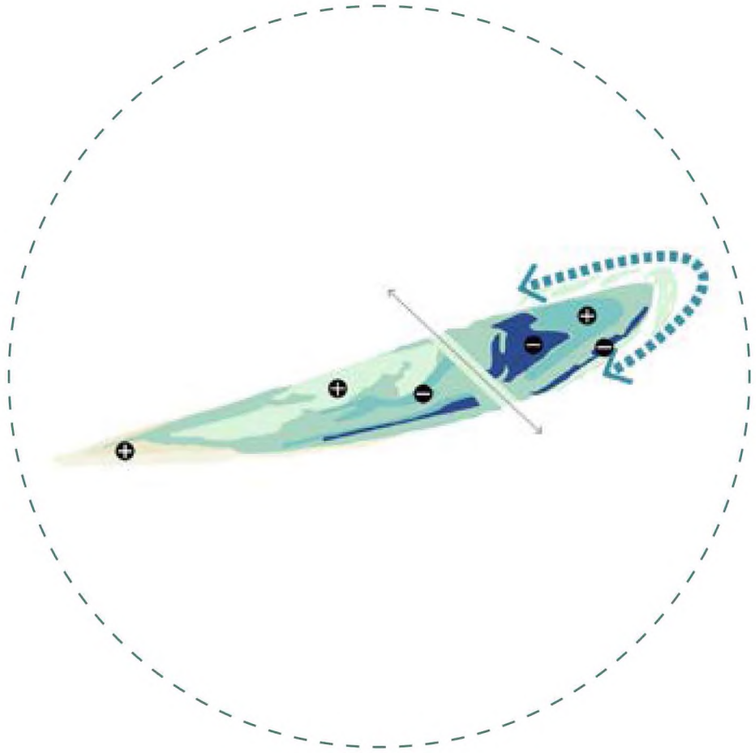
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ОСТРОВ-САД

РЕЧНОЙ ЭКОПАРК «ГОРОДСКОЙ»

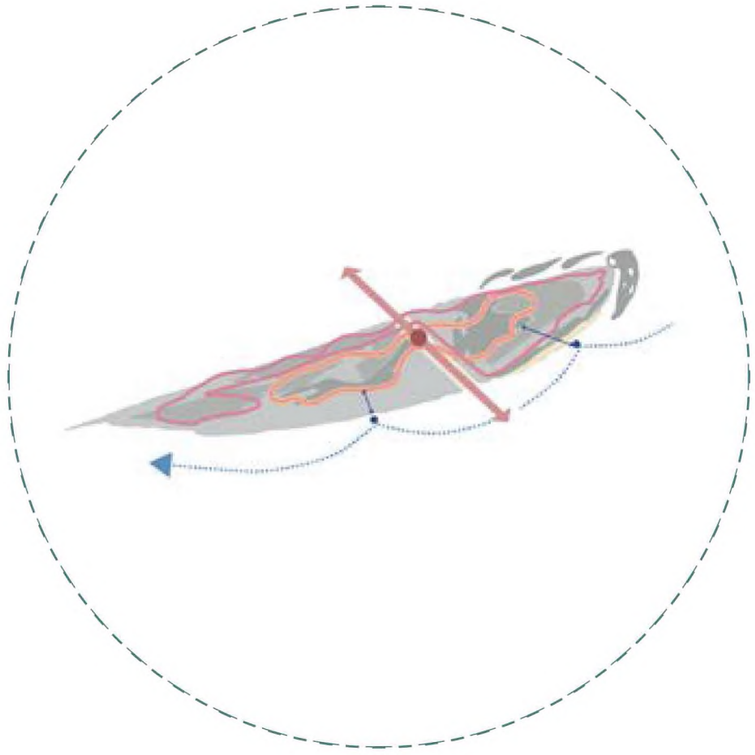


ОБЩЕСТВЕННЫЙ ОСТРОВ-САД

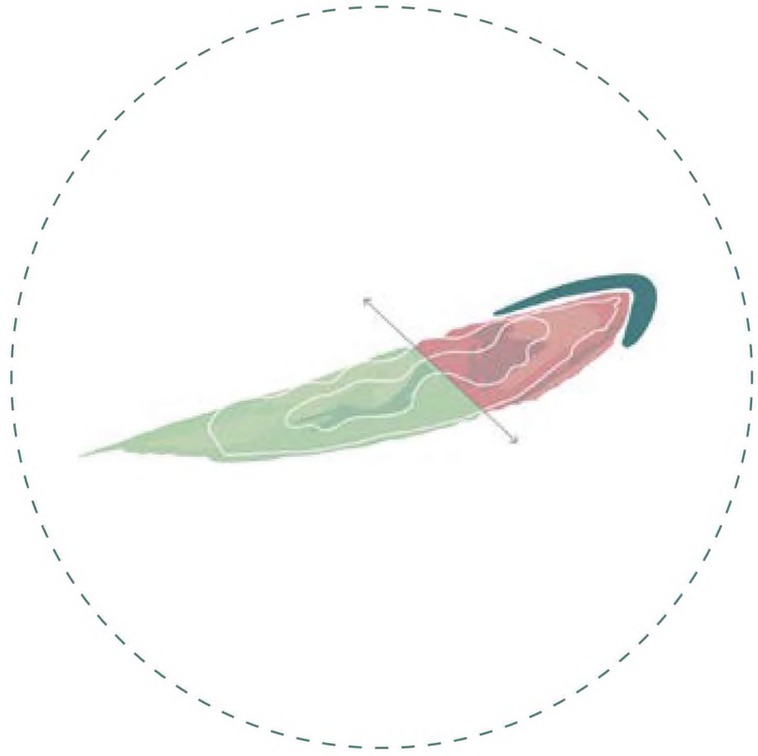
ЛАНДШАФТНО-СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД



ЛАНДШАФТ
Уникальный природный ландшафт как основа



ДОСТУПНОСТЬ
Мультимодальная доступность и рекреационные сети



ДОСУГ
Рекреационная природная программа, пляж и река

РЕЧНОЙ ЭКОПАРК «ГОРОДСКОЙ»

Где встречаются природа, культура и отдых



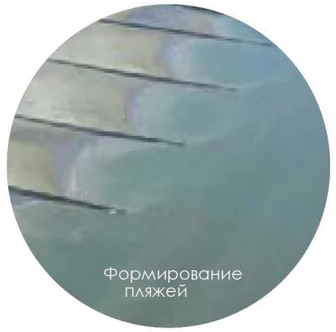
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ОСТРОВ-САД

ПРИРОДНАЯ СИСТЕМА КАК ОСНОВА

Принцип: использование формирующей силы природы

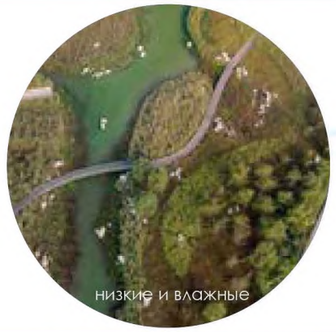
ЗАЩИТА ОТ ЭРОЗИИ И ОБРАЗОВАНИЕ ОТЛОЖЕНИЙ





ТОПОГРАФИЯ





ЕСТЕСТВЕННАЯ ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ



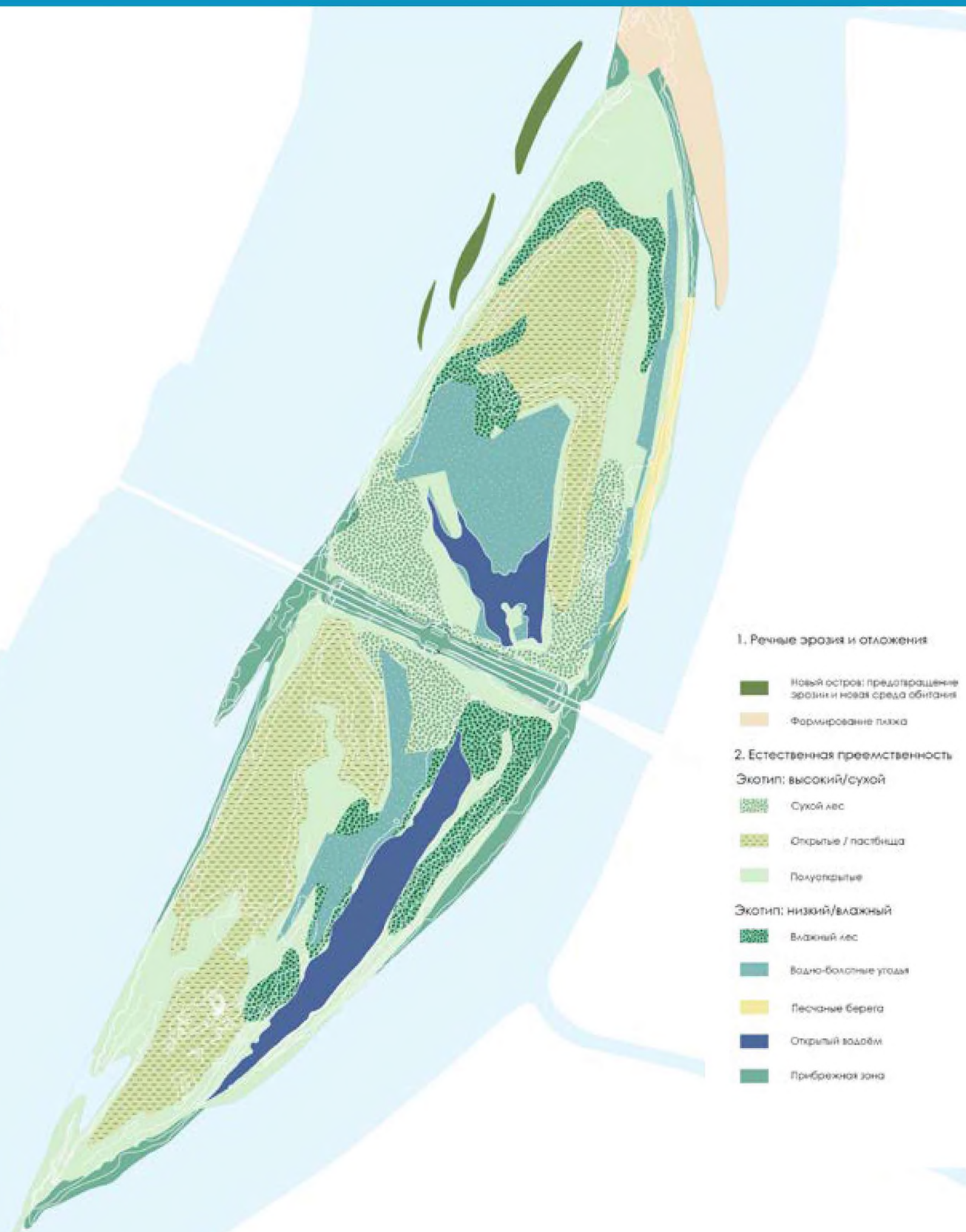




Экотипы высокие и сухие: открытые луга, сухой лес, полуоткрытый парк



Экотипы низкие и влажные: песчаные берега, прибрежные зоны, водно-болотные угодья, влажный лес, открытая вода



ОБЩЕСТВЕННЫЙ ОСТРОВ-САД

СЕТИ ДОСТУПНОСТИ

Принцип: мультимодальная доступность, петли для пеших и велосипедных прогулок, знакомство с типами ландшафта

РЕЧНОЙ ТРАМВАЙ И ТОЧКИ ПОСАДКИ





ОСНОВНАЯ ТРОПА НА ВОЗВЫШЕННОСТЯХ





ПРИКЛЮЧЕНЧЕСКАЯ ТРОПА ПО БОЛОТАМ И ЛЕСАМ

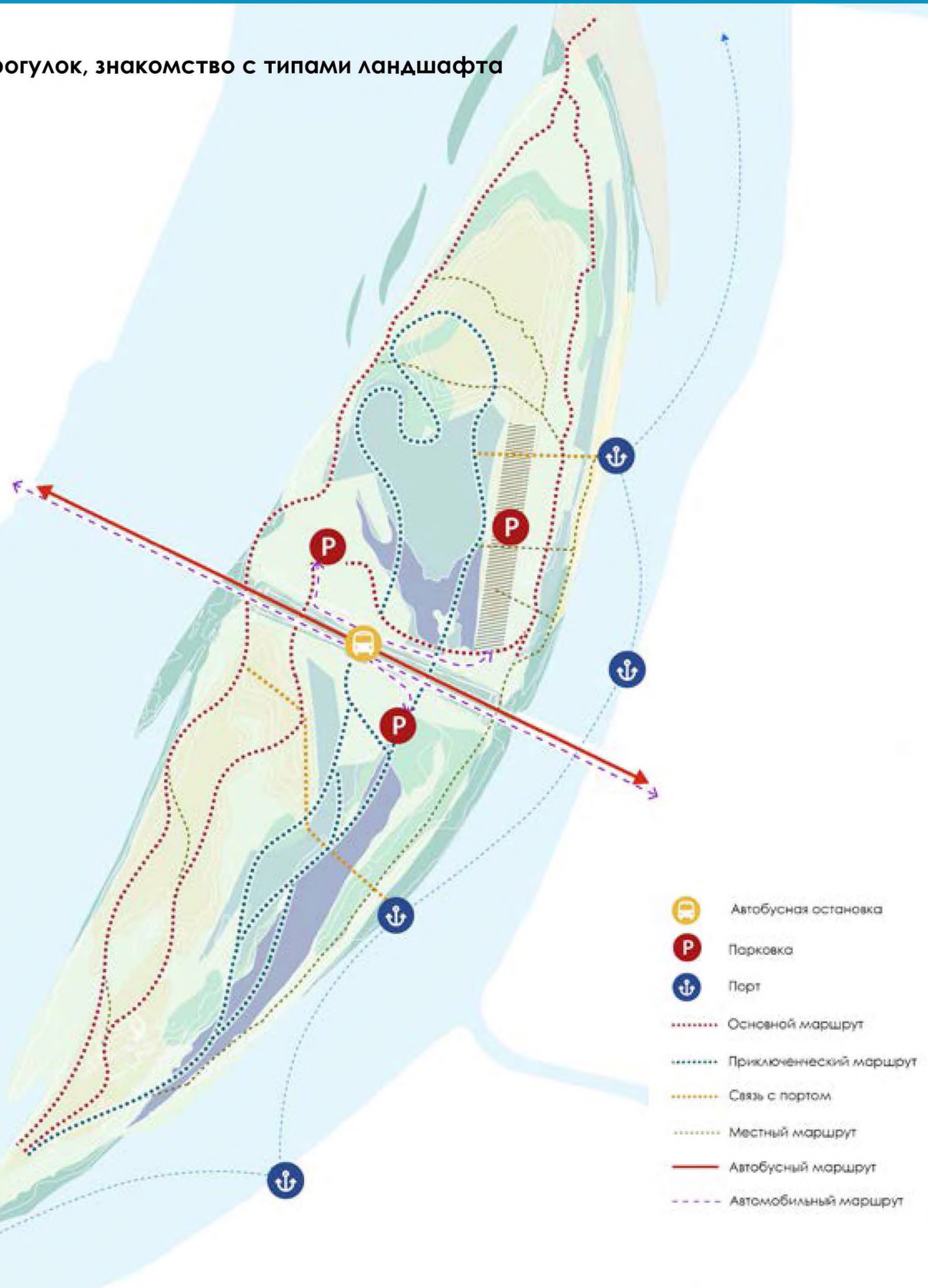




МЕСТНЫЕ ТРОПЫ







ОБЩЕСТВЕННЫЙ ОСТРОВ-САД

ДОСУГОВАЯ ПРОГРАММА И МЕРОПРИЯТИЯ

Принцип: южный остров: экологический опыт и мероприятия в дикой природе.
северный остров: водные развлечения и социально-культурная программа

СОЦИАЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ





АКТИВНОСТЬ НА ПРИРОДЕ








АКТИВНОСТЬ НА ПРИРОДЕ









Речной Эко-парк Городской – это удобный доступный красивый природный ландшафт посреди могучей реки Волги. Этот остров предлагает множество пешеходных и велосипедных маршрутов, которые позволяют насладиться природой и уединением, а также познакомиться с богатой топографией и биоразнообразием. До острова легко добраться на машине, автобусе, велосипеде и речном трамвайчике.

С его процветающей речной экологией, остров является домом для множества развлекательных программ и мероприятий, связанных с природой, водными видами спорта и социально-культурными развлечениями. Речной экопарк повышает осведомленность посетителей о динамике реки за счет новых островов и приливных парков для предотвращения эрозии и создания новых пляжей за счет улавливания речных отложений. Пляж и его удобства приглашают посетителей отлично провести день и отдохнуть на воде.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ОСТРОВ-САД

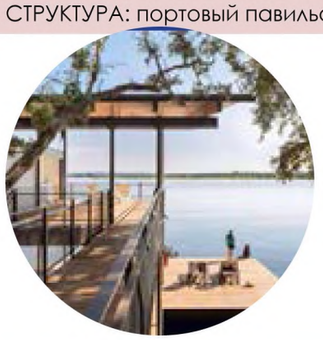
ОСТРОВ-МЕБЕЛЬ/СИСТЕМА КОНСТРУКЦИЙ

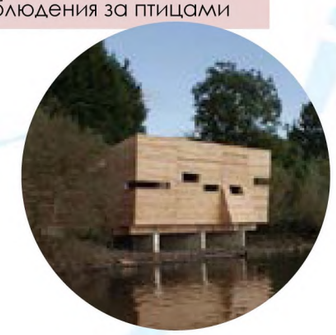
ЗДАНИЕ: музей / туристический центр / выезд с парковки





СТРУКТУРА: портовый павильон / смотровая вышка / дом для наблюдения за птицами





МЕБЕЛЬ



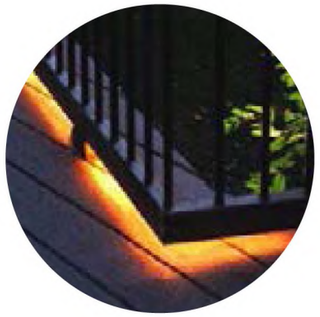
скамья



мусорные баки



информационная панель



Освещение 1



Освещение 2



Индикаторы маршрутов

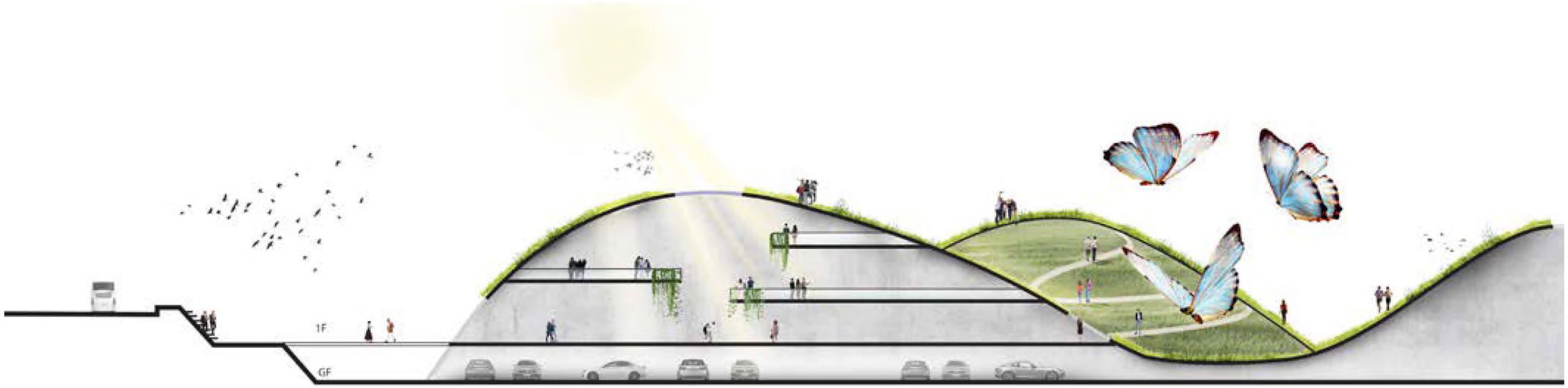


ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ И ОПЫТ ПРИБЫТИЯ |
На машине: подземная парковка рядом с пляжем





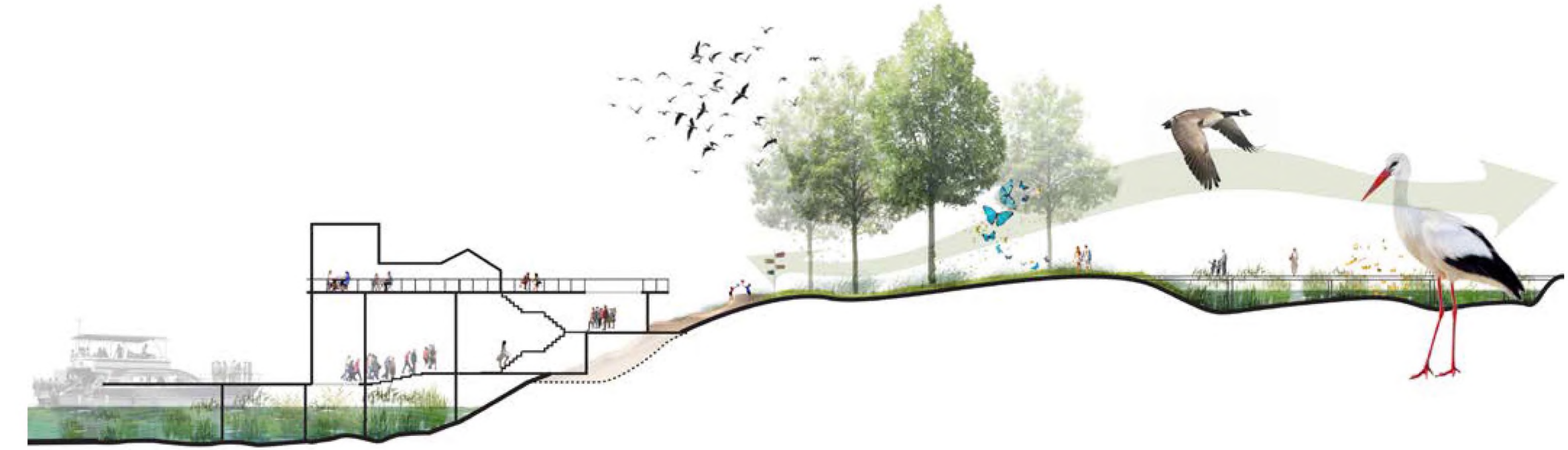
ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ И ОПЫТ ПРИБЫТИЯ |
На машине: прибытие к зданию в уровне земли

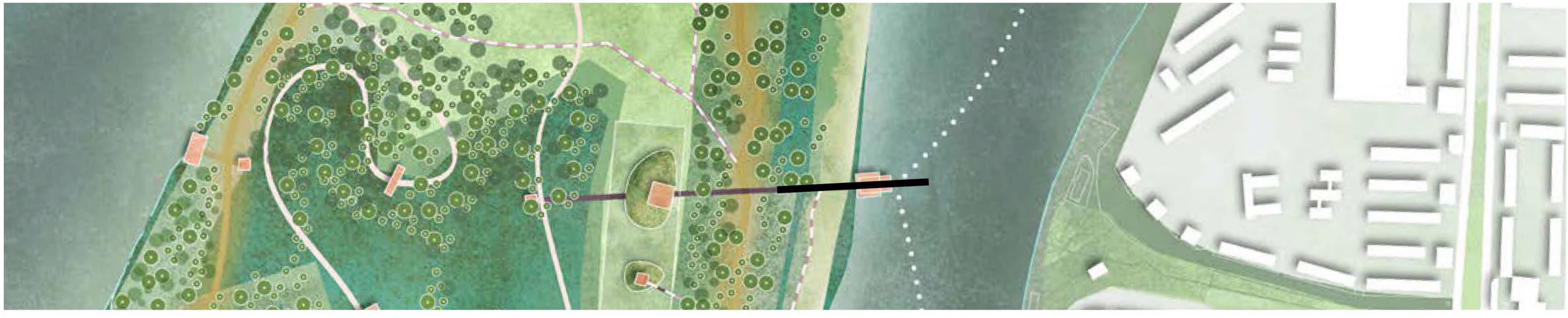




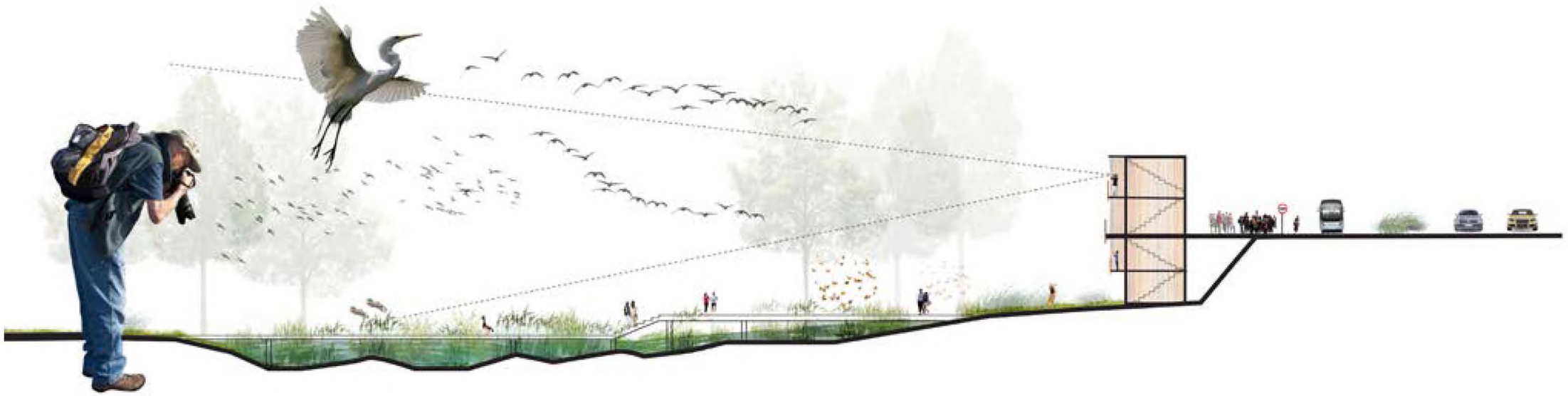
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ОСТРОВ-САД

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ И ОПЫТ ПРИБЫТИЯ | Речным транспортом





ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ И ОПЫТ ПРИБЫТИЯ | На автобусе и велосипеде





ОБЩЕСТВЕННЫЙ ОСТРОВ-САД



Туристический центр на южной стороне находится в окружении природного ландшафта, занимает стратегическое положение и является идеальной отправной точкой для изучения экологии острова. Здесь посетители могут взять напрокат горный велосипед или найти необходимую информацию, чтобы начать свое исследование. Заметное, но контекстное здание открывает вид на реку и служит ориентиром. Туристический центр – это озеленение, которое дополняет топографию острова. Это новое ландшафтное здание обеспечивает удобные условия для посетителей, сочетая в себе логистику, рестораны, магазины и доступ к пляжу.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ОСТРОВ-САД

ПРИРОДООРИЕНТИРОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ

Природоориентированные решения для защиты и развития речного экопарка Городской



МЕТОДЫ В УСЛОВИЯХ ЭРОЗИИ

На эрозионном северо-западном мысе острова отступление береговой линии регулируется созданием новых островов, которые функционируют как буферные зоны для предотвращения дальнейшей эрозии береговой линии. В то же время новые приливные парки позволяют освоить новые прибрежные среды обитания и улучшить впечатления от реки



МЕТОДЫ ДЛЯ АККУМУЛЯЦИИ

На северо-восточной стороне мыса естественным образом накапливаются песчаные отложения. Эти отложения полностью консолидированы открытыми гребнями из плетеных ивовых прутьев. В долгосрочной перспективе это приведет к расширению пляжа. Внешний излучин реки со стороны города не будет заилен из-за эрозионной силы реки

ПРИРОДООРИЕНТИРОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ

Минимальное вмешательство и знакомство с биоразнообразием



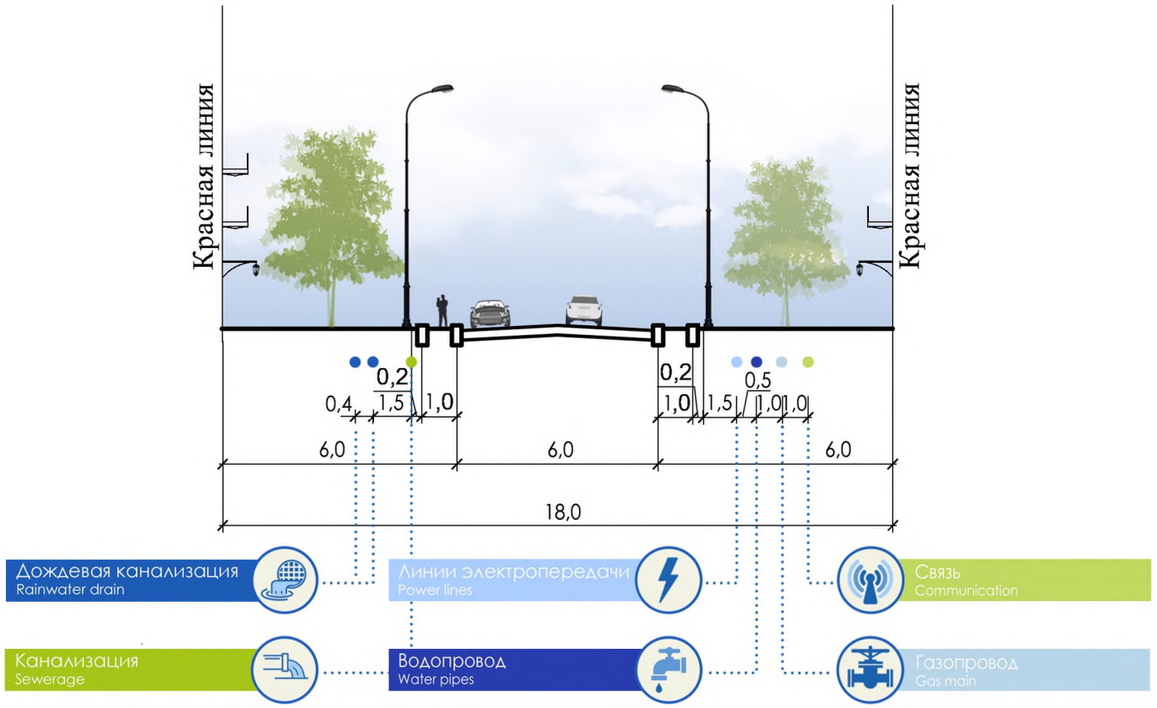




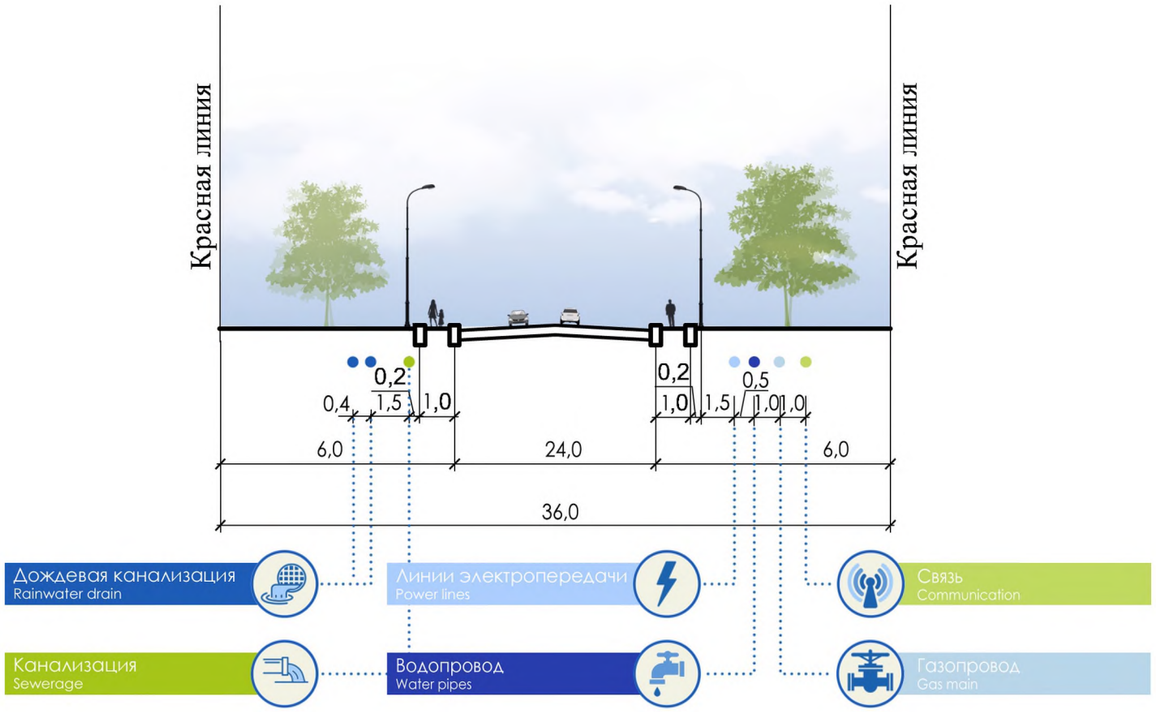


СХЕМА ПРИНЦИПИАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Г. АСТРАХАНЬ



НАРИМАНОВ



ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ • НОВЫЙ ЦЕНТР

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ

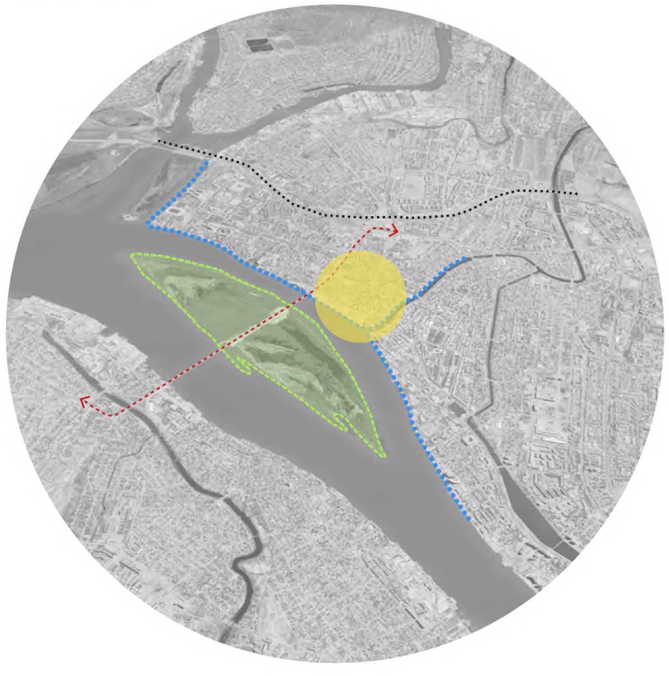
• РАЗВИТИЕ НОВОГО ГОРОДСКОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО РАЙОНА, СВЯЗАННОГО С ИСТОРИЧЕСКИМ РАЙОНОМ КРЕМЛЯ

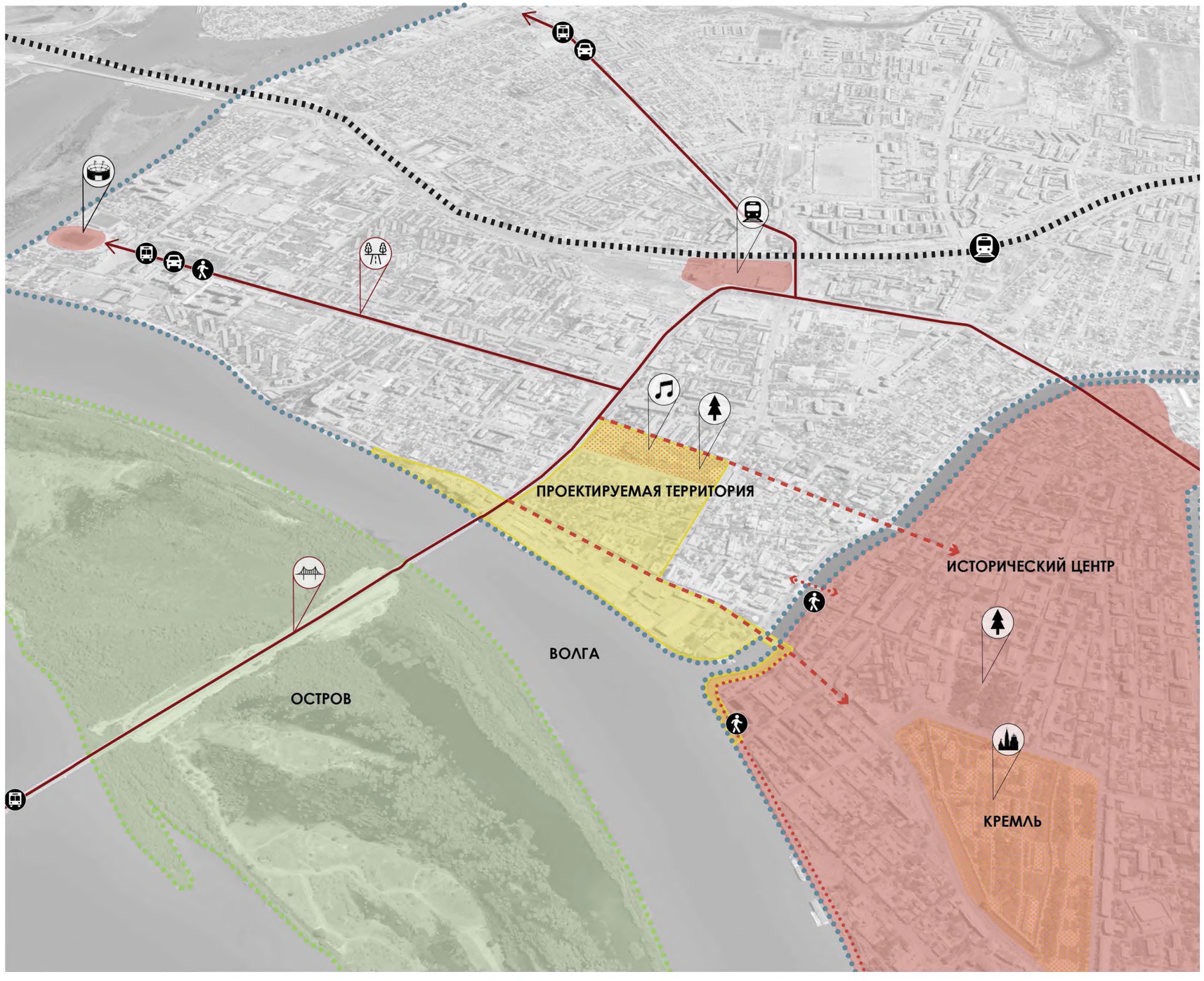
• ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОПЕРНОГО ТЕАТРА К БЕРЕГУ РЕКИ

• СОЗДАНИЕ НОВОЙ МОДЕЛИ КОНТЕКСТА ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ НА ОСНОВЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕСТ И УСЛУГ

• СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИХ ИНТЕГРАЦИЯ В СОВРЕМЕННУЮ СТРУКТУРУ

• ПРЕОБРАЗОВАНИЕ СУДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА В ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ЗЕЛЕНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ



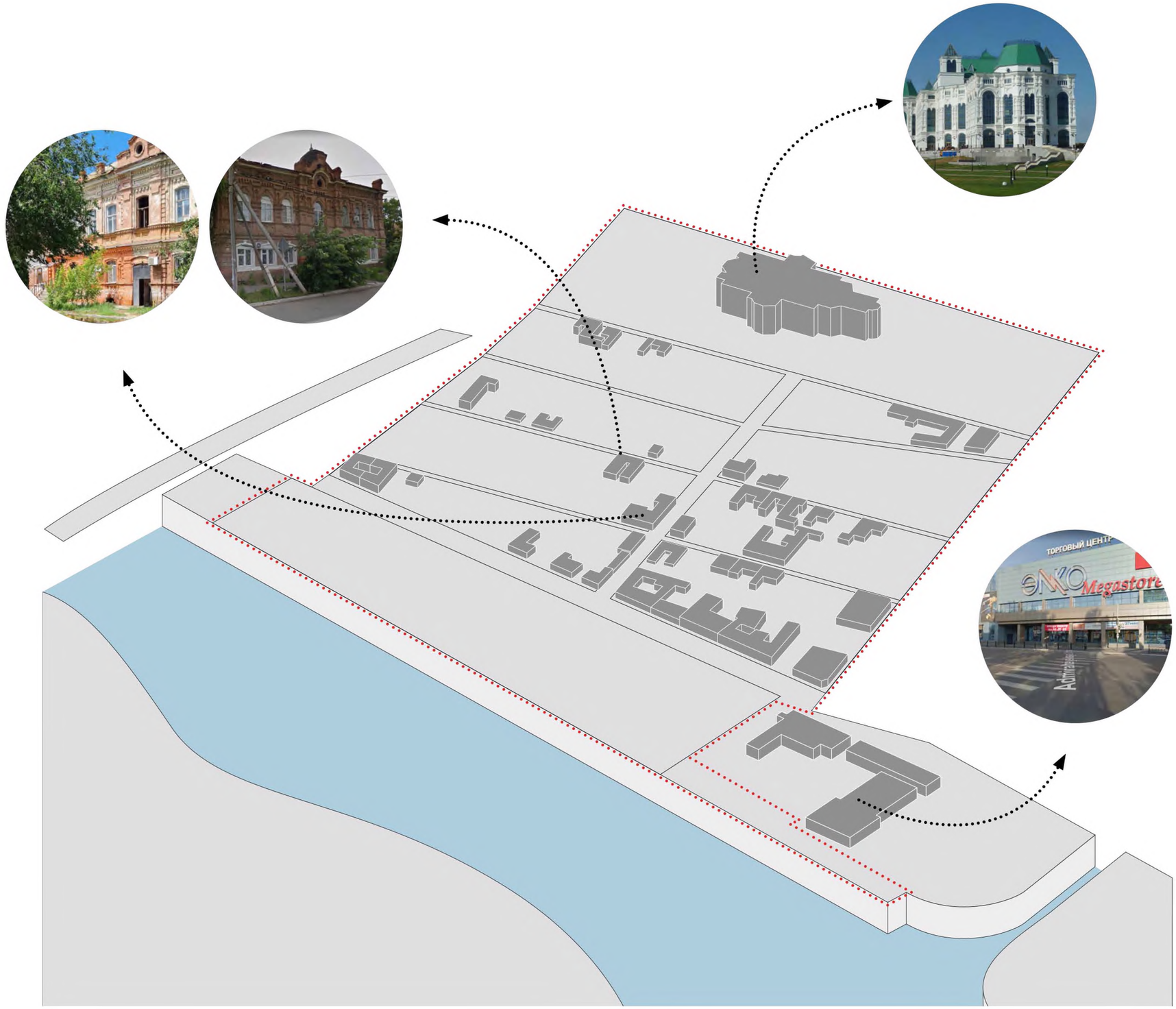


ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ • НОВЫЙ ЦЕНТР

РАССМОТРЕНИЕ КОНТЕКСТА ПО УРОВНЯМ

• ОХРАНЯЕМЫЕ И ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ В РАЙОНЕ



ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ • НОВЫЙ ЦЕНТР

РАССМОТРЕНИЕ КОНТЕКСТА ПО УРОВНЯМ

• КАДАСТР/ СОБСТВЕННОСТЬ



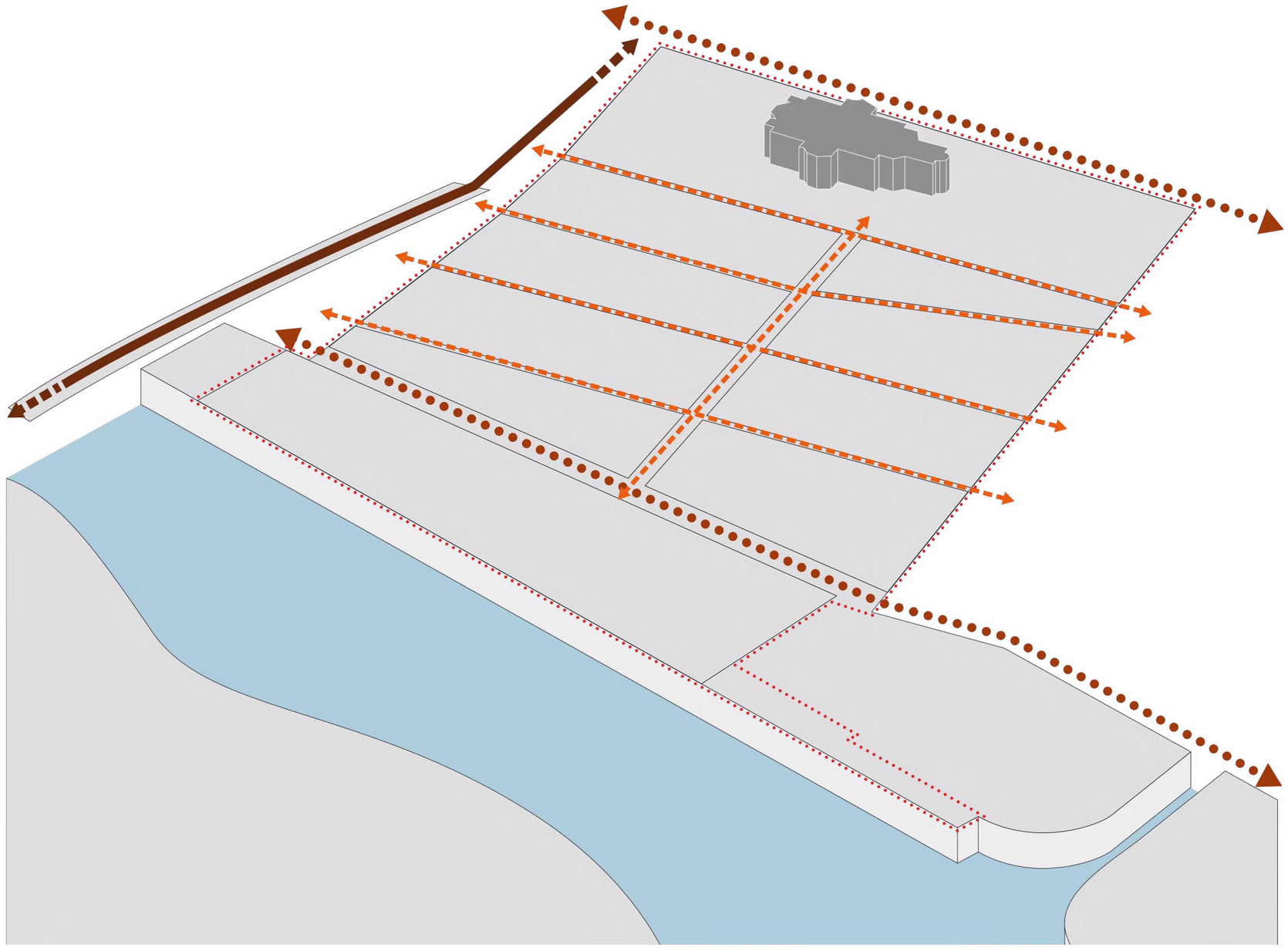
ФРАГМЕНТИРОВАННОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ
(СЕТКА СВОЙСТВ)

ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ • НОВЫЙ ЦЕНТР

РАССМОТРЕНИЕ КОНТЕКСТА ПО УРОВНЯМ

• СЦЕНАРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА



ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ • НОВЫЙ ЦЕНТР

РАССМОТРЕНИЕ КОНТЕКСТА ПО УРОВНЯМ

• СВЯЗЬ С РЕКОЙ

РЕКА ПЕРЕКРЫТА ПРОИЗВОДСТВОМ



СВЯЗЬ ПЕРЕКРЫТА СУДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ

ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ • НОВЫЙ ЦЕНТР

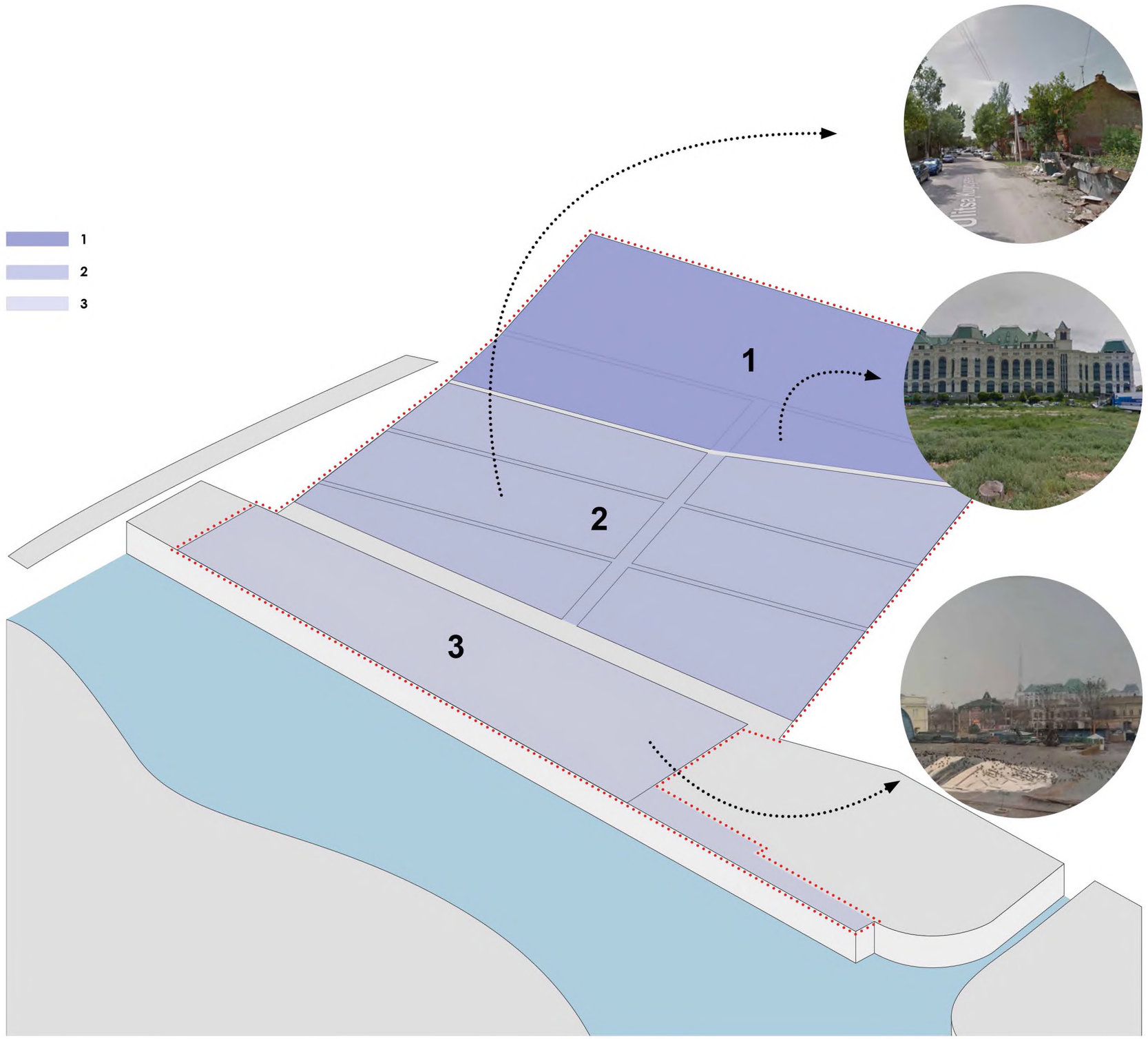
СТРАТЕГИЯ 0

• ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОБЛАСТЕЙ

1 Культурно-просветительский комплекс с филиалами центрального музея, театра и университетов культуры. Жилые дома для студентов и художников.

2 Малоэтажная территория, наличие памятников и охраняемых территорий. Заполнение культурными и общественными зданиями.

3 Судостроительное производство будет перестроено в новую набережную города. Здания с высокой плотностью застройки.



ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ • НОВЫЙ ЦЕНТР

СТРАТЕГИЯ 1

**ГОРОДСКАЯ АКУПУНКТУРА,
ВСТАВКА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ В
СУЩЕСТВУЮЩУЮ СТРУКТУРУ**

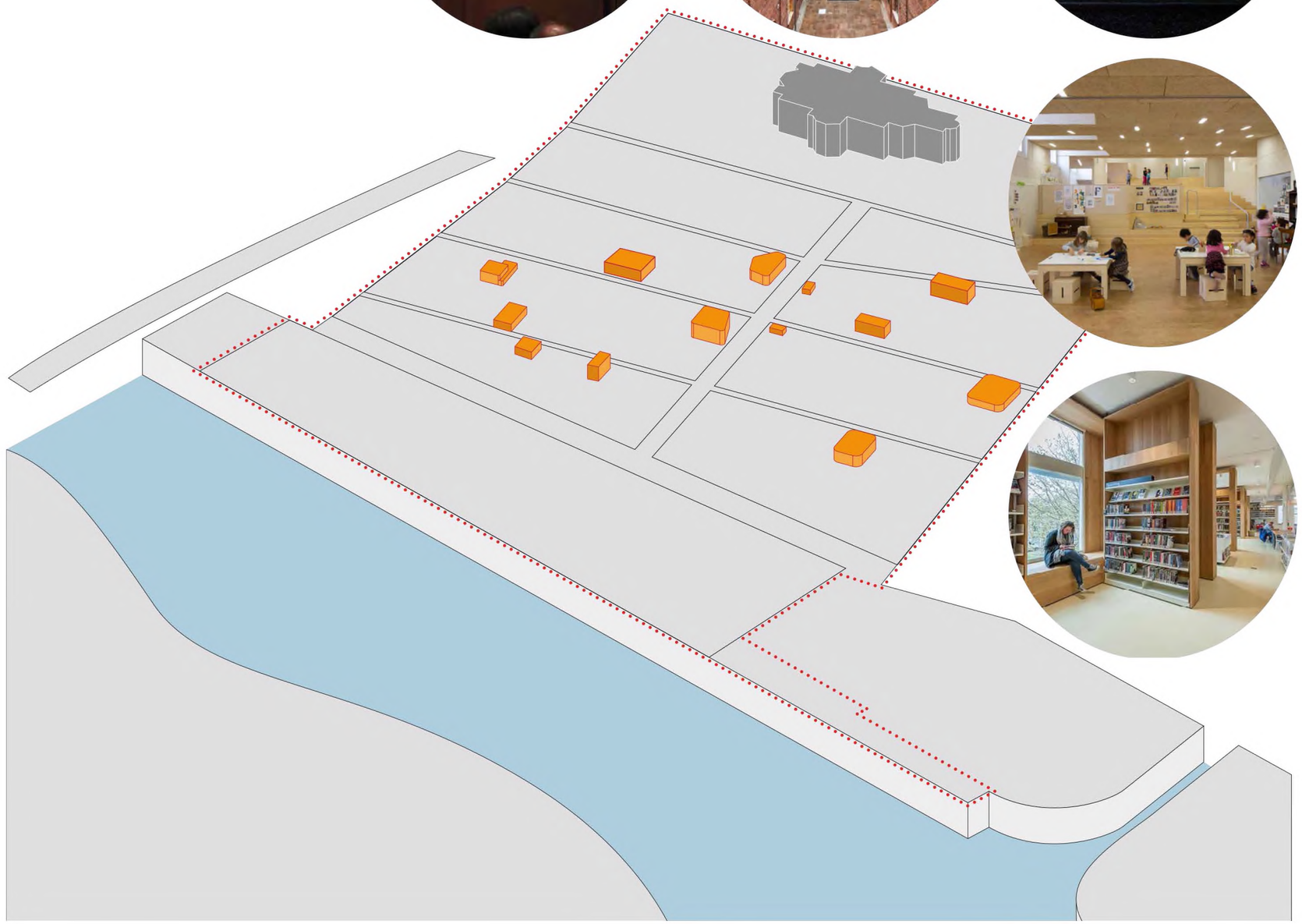
ВОЗМОЖНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- **ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ / ДЕТСКИЙ САД**
- **КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР**
- **СПОРТИВНЫЕ ЦЕНТРЫ**
- **БИБЛИОТЕКА**
- **БОТАНИЧЕСКИЕ САДЫ И РЫНОК**
- **ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ГОРОДСКИЕ ОГОРОДЫ**









ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

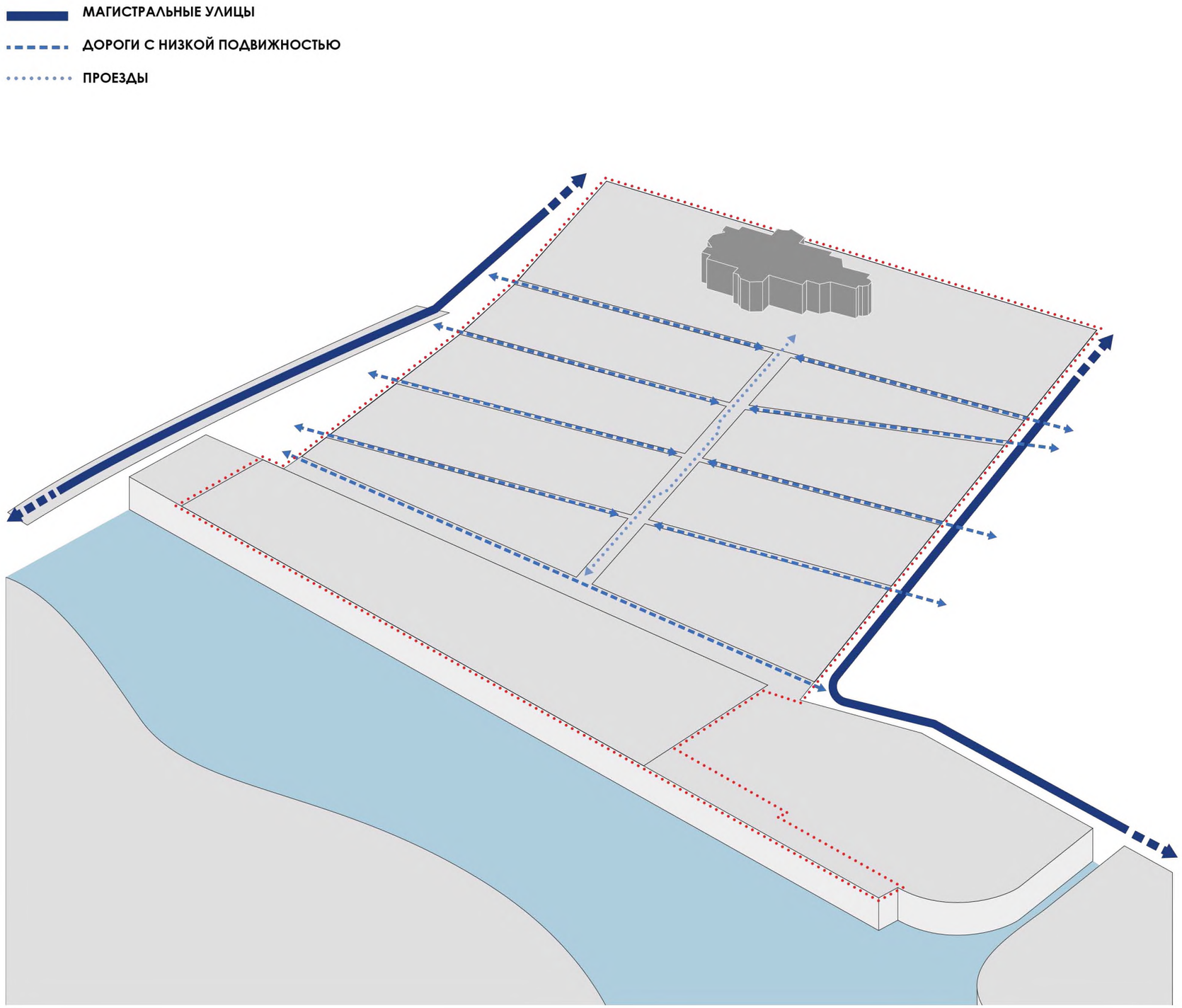
КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ • НОВЫЙ ЦЕНТР

СТРАТЕГИЯ 2

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- **СВЯЗЬ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ НА ГРАНИЦАХ**
- **РЕНОВАЦИЯ УЛИЧНОЙ СЕТИ**
- **ВНЕДРЕНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ И ВЕЛОСИПЕДНОЙ ПЛАТФОРМЫ**
- **ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ТРЦ НА УРОВНЕ РАЙОНА (ПЛОЩАДИ)**
- **ВНЕДРЕНИЕ ПОДЗЕМНЫХ РАСТЕНИЙ**



ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ • НОВЫЙ ЦЕНТР

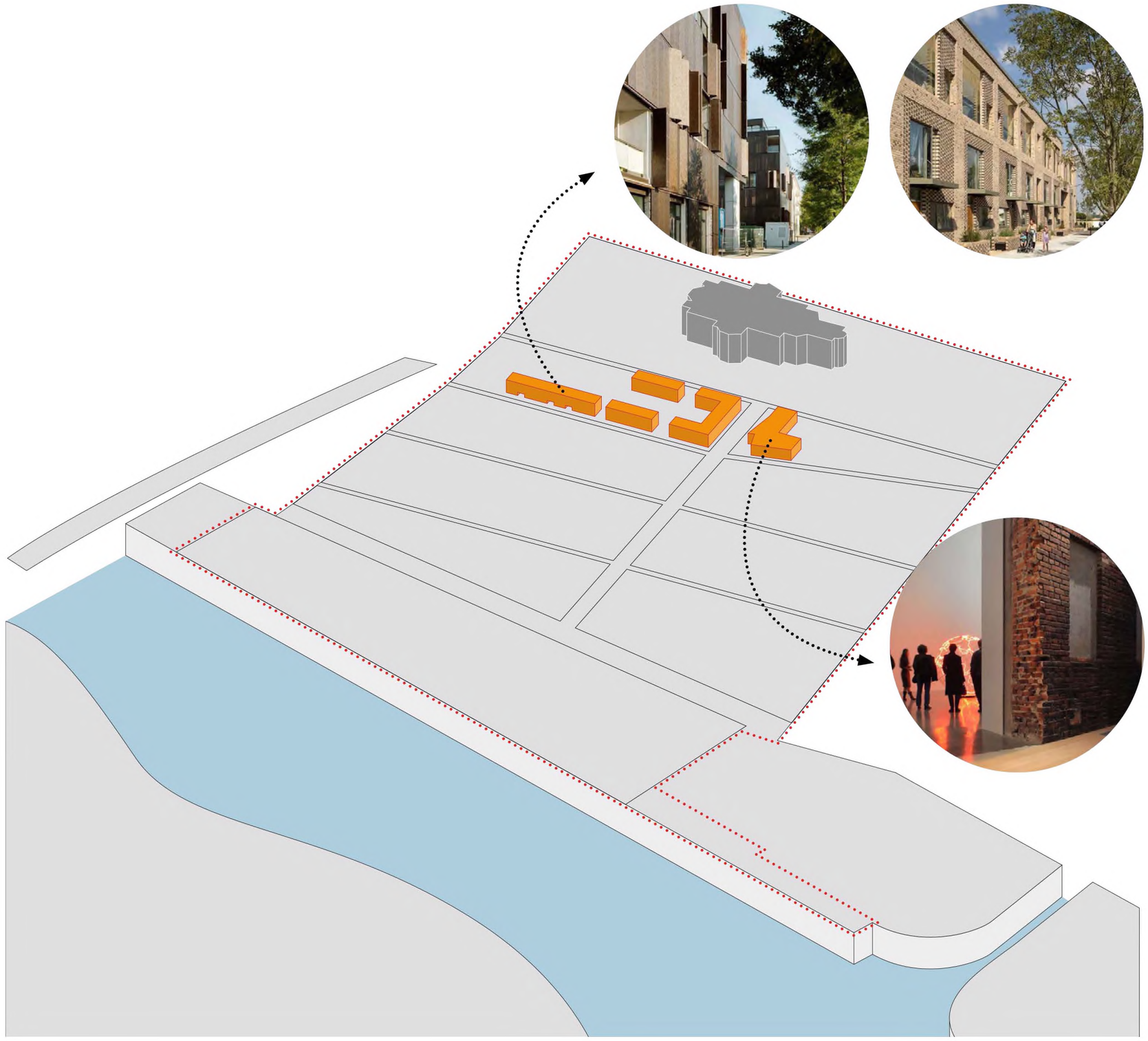
СТРАТЕГИЯ 3

ЗАПОЛНЕНИЕ ПУСТОГО УЧАСТКА ВОЗЛЕ ТЕАТРА И СВЯЗЬ МЕЖДУ НИМИ

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МЕЖДУ УЛ.МАРИИ МАКСАКОВОЙ И УЛ.МОСКОВСКОЙ:

- **ЗАСТРОЙКА СРЕДНЕЙ ПЛОТНОСТИ: ЖИЛОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ СТУДЕНТОВ И ВРЕМЕННЫХ ЖИТЕЛЕЙ / ЖИЛЬЕ ДЛЯ ХУДОЖНИКОВ**

- **НОВЫЙ КАРАКУЛЬСКИЙ АСТРАХАНСКИЙ МУЗЕЙ**



ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ • НОВЫЙ ЦЕНТР

СТРАТЕГИЯ 4

УЛИЦА КОЖАНОВА: НОВЫЙ БУЛЬВАР (550 М) ОТ ВОЛЖСКОГО БАНКА ДО ОПЕРНОГО ТЕАТРА

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- **ПЕШЕХОДНЫЕ - ВЕЛОСИПЕДНЫЙ БУЛЬВАР**
- **ОЗЕЛЕНЕННЫЙ БУЛЬВАР**
- **РАСШИРЕНИЕ УЛИЦЫ**
- **УВЕЛИЧИТЬ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ СОЦИАЛЬНЫХ САДОВ, ВНЕДРИВ УЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЧАСТНЫЕ САДЫ СРЕДИ УЛИЦ, СОЗДАВ НОВЫЕ ЗЕЛЕНЫЕ ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ГОРОДСКОГО САДОВОДСТВА**



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЧАСТНЫЕ САДЫ





ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

ЗОНА ОПЕРНОГО ТЕАТРА • НОВЫЙ ЦЕНТР

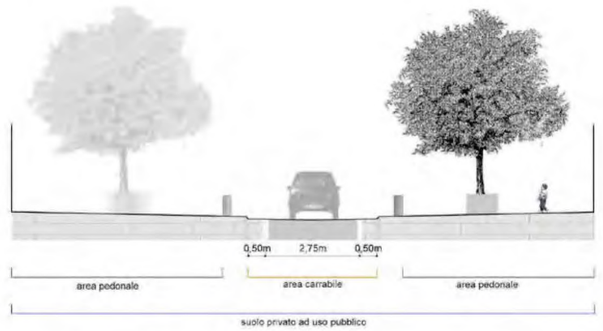
СТРАТЕГИЯ 4

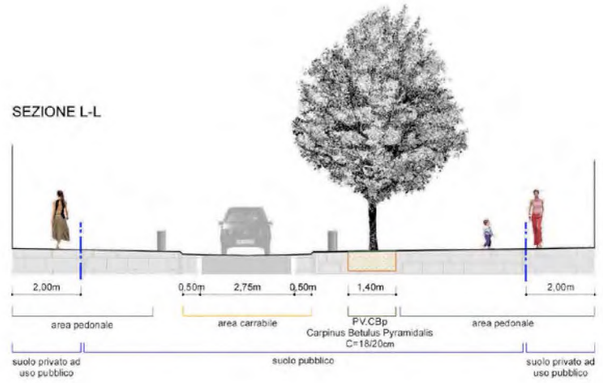
УЛИЦА КОЖАНОВА: НОВЫЙ БУЛЬВАР (550 М) ОТ ВОЛЖСКОГО БАНКА ДО ОПЕРНОГО ТЕАТРА

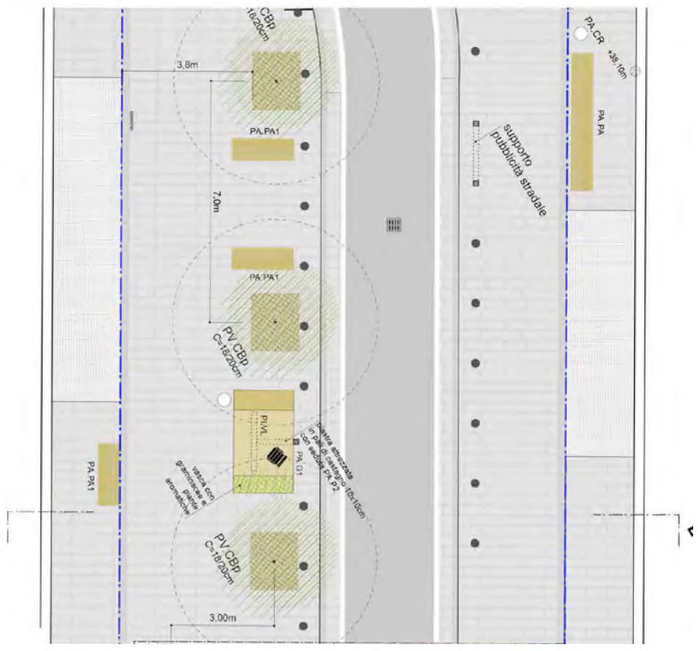
ВОЗМОЖНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- **ПЕШЕХОДНЫЕ - ВЕЛОСИПЕДНЫЙ БУЛЬВАР**
- **ОЗЕЛЕНЕННЫЙ БУЛЬВАР**
- **РАСШИРЕНИЕ УЛИЦЫ**
- **УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ СОЦИАЛЬНЫХ САДОВ**









ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ • НОВЫЙ ЦЕНТР

СТРАТЕГИЯ 5

НОВАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИНИЯ НА ВОЛГЕ

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ ПОРТОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:

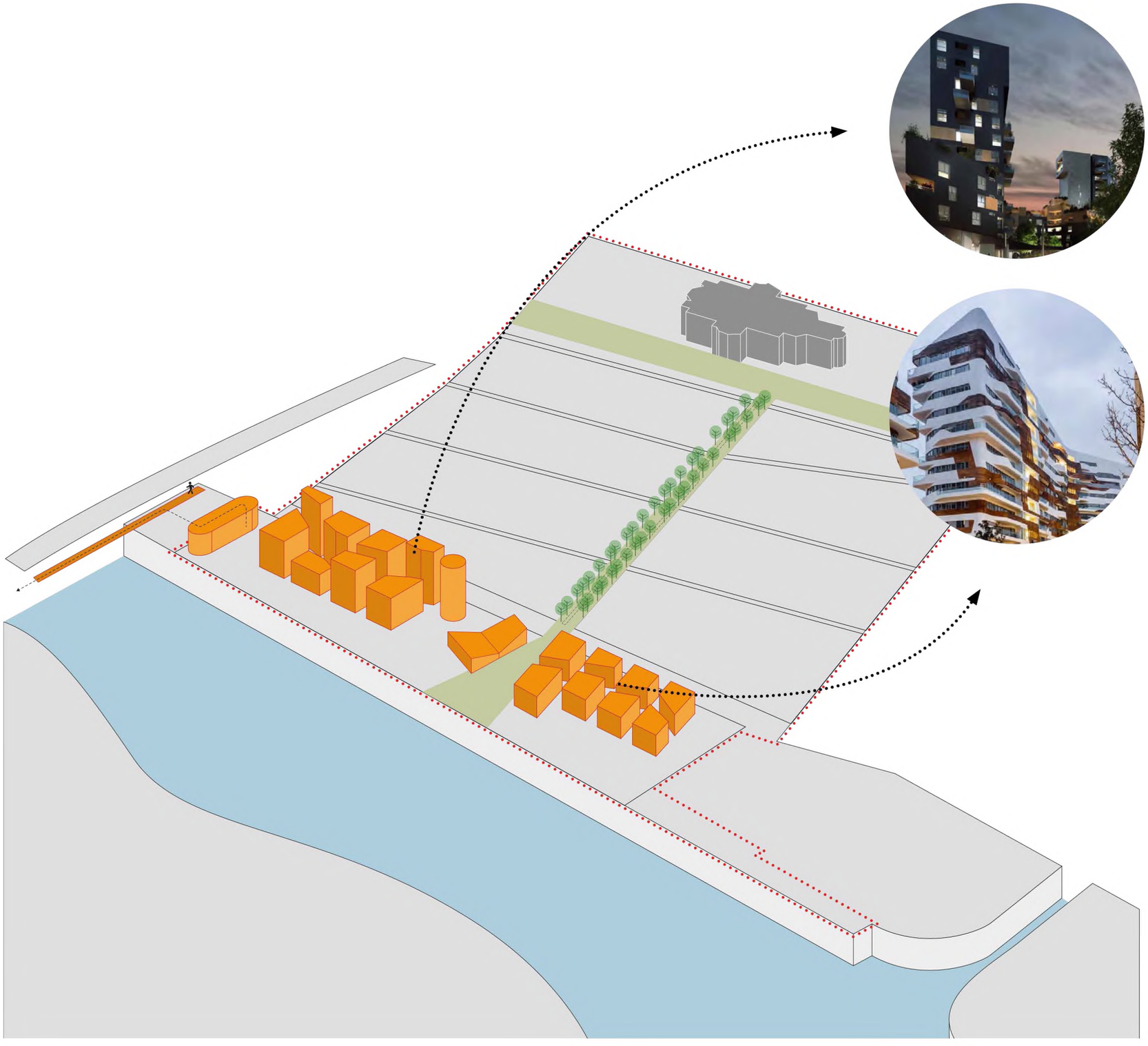
- **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ**

- **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ (ОТЕЛИ, ТУРИЗМ И ДОСУГ, КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ГАЛЕРЕИ)**

- **ПЕШЕХОДНЫЙ БЕРЕГ РЕКИ СОЕДИНЕН С РАЙОНОМ КРЕМЛЯ (20 М ГЛУБИНА)**

- **НОВАЯ ПЛАВУЧАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ПЛАТФОРМА ПЕРЕД ОСТРОВОМ (РЕСТОРАНЫ АСТРАХАНСКОЙ КУЛЬТУРЫ, СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ - БАССЕЙН, ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОРТ, ПЛЯЖ, ПЛАВУЧИЙ ДОМ, ФЕСТИВАЛЬ ВОЛЖСКОЙ РЫБАЛКИ, СВОБОДНАЯ РЫБАЛКА)**

- **НОВОЕ ПЕШЕХОДНОЕ «СВАДЕБНОЕ» МОСТОВОЕ СОЕДИНЕНИЕ ЧЕРЕЗ КАНАЛ Р.КУТУМ.**



ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ • НОВЫЙ ЦЕНТР

СТРАТЕГИЯ 5

НОВАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИНИЯ НА ВОЛГЕ

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ ПОРТОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:

- **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ**
- **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ (ОТЕЛИ, ТУРИЗМ И ДОСУГ, КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ГАЛЕРЕИ)**
- **ПЕШЕХОДНЫЙ БЕРЕГ РЕКИ СОЕДИНЕН С РАЙОНОМ КРЕМЛЯ (20 М ГЛУБИНА)**
- **НОВАЯ ПЛАВУЧАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ПЛАТФОРМА ПЕРЕД ОСТРОВОМ (РЕСТОРАНЫ АСТРАХАНСКОЙ КУЛЬТУРЫ, СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ - БАССЕЙН, ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОРТ, ПЛЯЖ, ПЛАВУЧИЙ ДОМ, ФЕСТИВАЛЬ ВОЛЖСКОЙ РЫБАЛКИ, СВОБОДНАЯ РЫБАЛКА)**
- **НОВОЕ ПЕШЕХОДНОЕ «СВАДЕБНОЕ» МОСТОВОЕ СОЕДИНЕНИЕ ЧЕРЕЗ КАНАЛ Р.КУТУМ.**

НОВЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ СОЕДИНЯЮЩИЙ ОСТРОВ

ВИД НА КРЕМЛЬ НЕ ЗАГОРАЖИВАЕТСЯ НОВЫМИ ЗДАНИЯМИ





ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ • НОВЫЙ ЦЕНТР

СТРАТЕГИЯ 5

НОВАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИНИЯ НА ВОЛГЕ

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ ПОРТОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:

- **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ**
- **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ (ОТЕЛИ, ТУРИЗМ И ДОСУГ, КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ГАЛЕРЕИ)**
- **ПЕШЕХОДНЫЙ БЕРЕГ РЕКИ СОЕДИНЕН С РАЙОНОМ КРЕМЛЯ (20 М ГЛУБИНА)**
- **НОВАЯ ПЛАВУЧАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ПЛАТФОРМА ПЕРЕД ОСТРОВОМ (РЕСТОРАНЫ АСТРАХАНСКОЙ КУЛЬТУРЫ, СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ - БАССЕЙН, ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОРТ, ПЛЯЖ, ПЛАВУЧИЙ ДОМ, ФЕСТИВАЛЬ ВОЛЖСКОЙ РЫБАЛКИ, СВОБОДНАЯ РЫБАЛКА)**
- **НОВОЕ ПЕШЕХОДНОЕ «СВАДЕБНОЕ» МОСТОВОЕ СОЕДИНЕНИЕ ЧЕРЕЗ КАНАЛ Р.КУТУМ.**



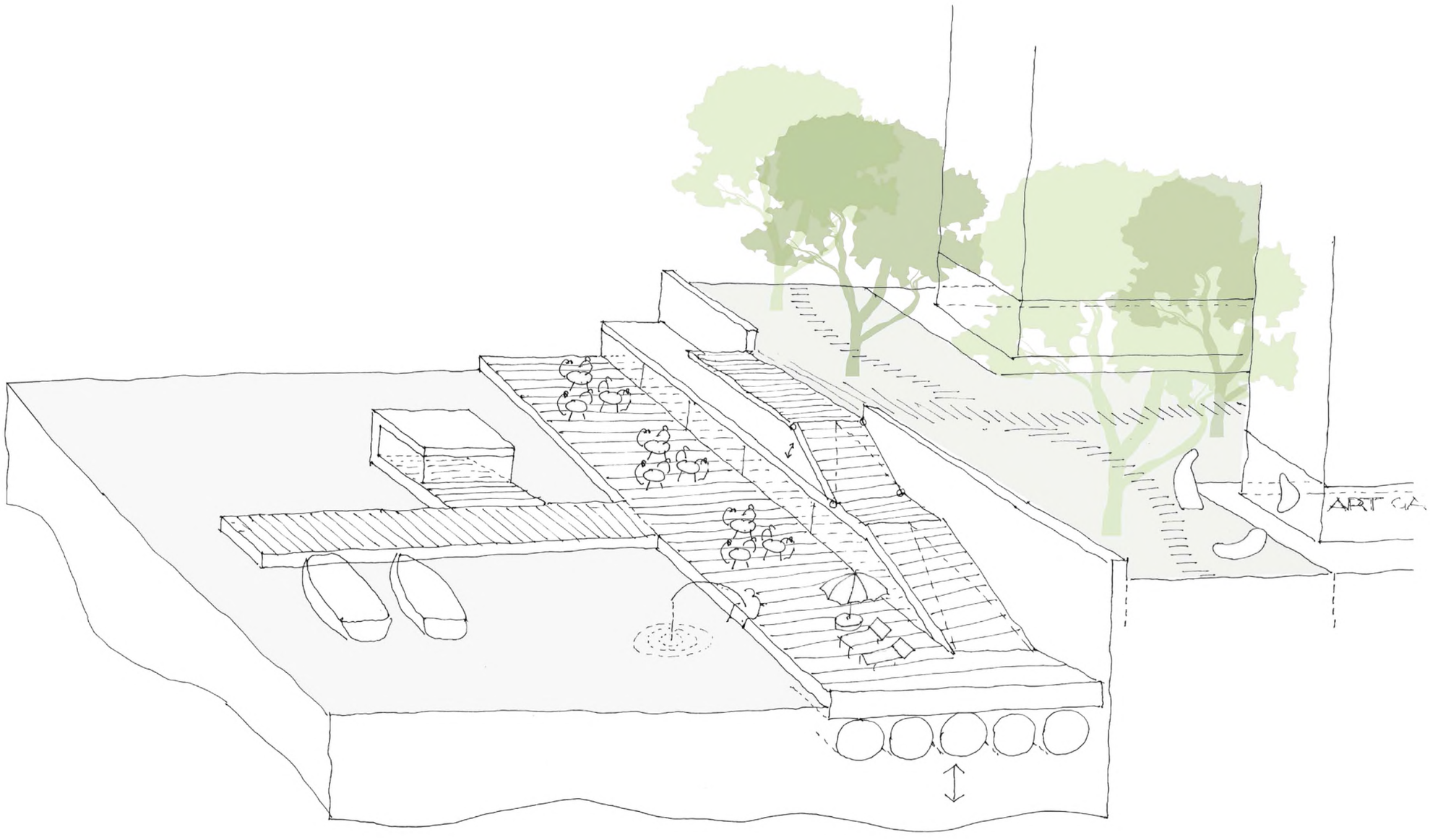


ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ • НОВЫЙ ЦЕНТР

СТРАТЕГИЯ 5

СЕЧЕНИЕ НАБЕРЕЖНОЙ



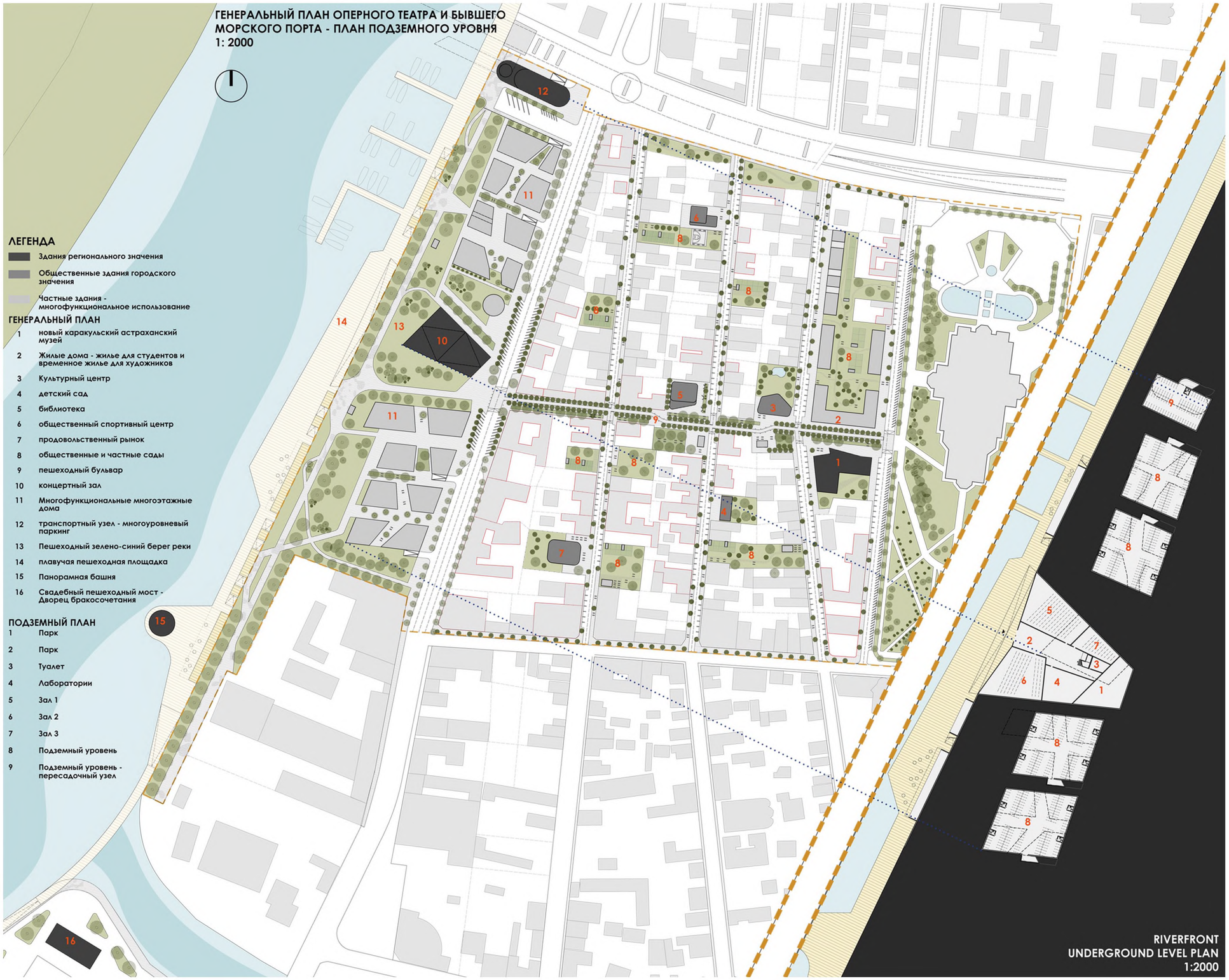
ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ • НОВЫЙ ЦЕНТР

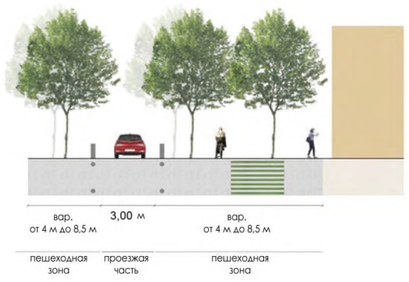
ПРОЕКТ МАСТЕРПЛАНА



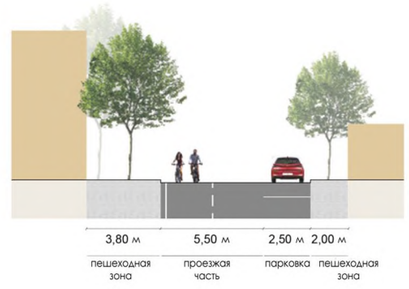
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОПЕРНОГО ТЕАТРА И БЫВШЕГО МОРСКОГО ПОРТА



СЕЧЕНИЕ УЛИЦЫ - МЕСТНАЯ УЛИЦА
1:200



СЕЧЕНИЕ УЛИЦЫ - БУЛЬВАР
1:200



ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ • НОВЫЙ ЦЕНТР

СЕЧЕНИЯ УЛИЦ

БУЛЬВАР



МЕСТНАЯ УЛИЦА



ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

ЗОНА ОПЕРНОГО ТЕАТРА • НОВЫЙ ЦЕНТР

ИЗОБРАЖЕНИЕ ЗЕЛЕНОГО БУЛЬВАРА



ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ • НОВЫЙ ЦЕНТР

ИЗОБРАЖЕНИЕ НАБЕРЕЖНОЙ (ВИД НА КРЕМЛЬ НЕ ПЕРЕКРЫВАЕТСЯ НОВОСТРОЙКАМИ)



ЦЕНТР АСТРАХАНИ - ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ 1°

КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ • НОВЫЙ ЦЕНТР

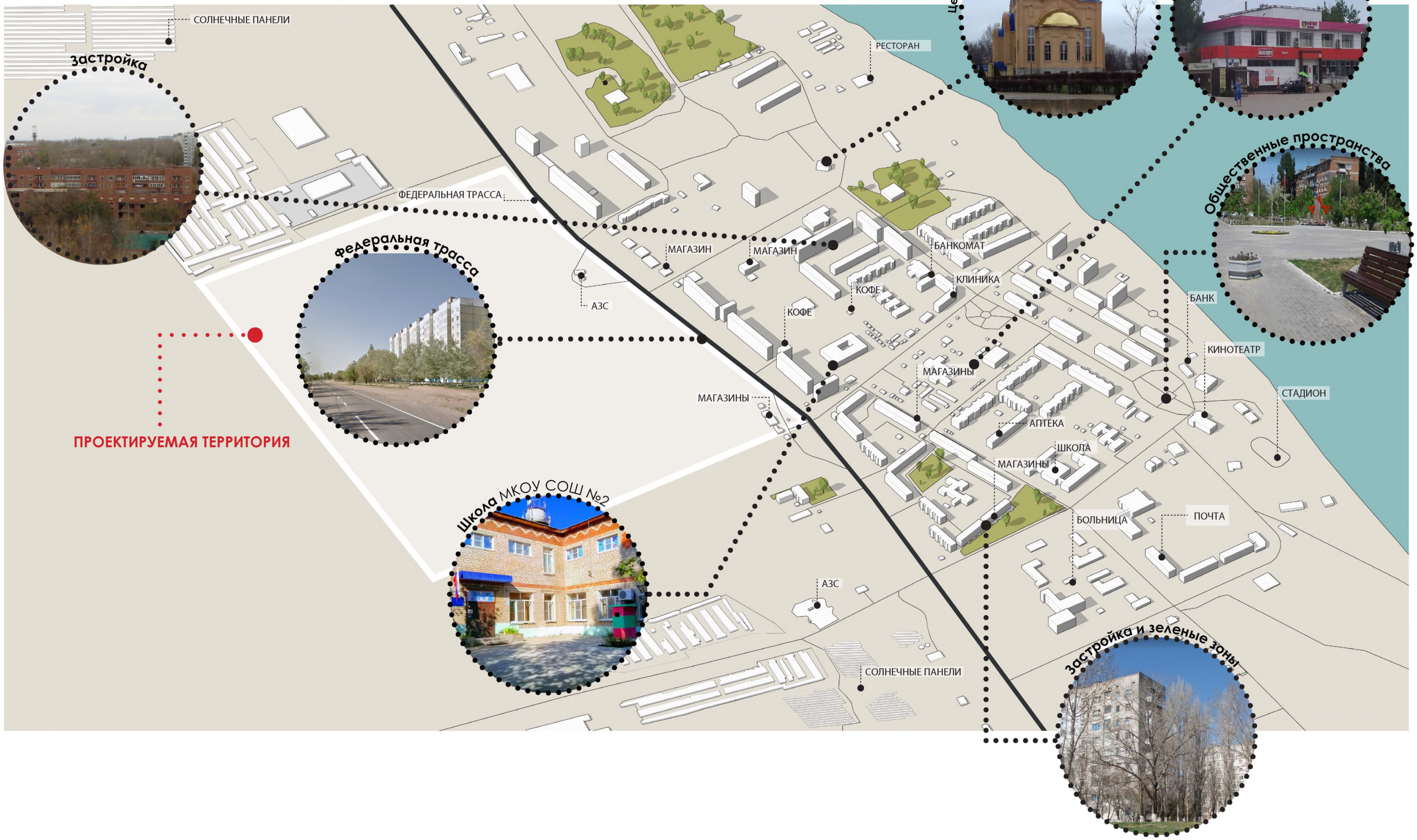
ИЗОБРАЖЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО УЧАСТКА НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ



НАРИМАНОВ

КОНТЕКСТНЫЙ ПЛАН

ПОНИМАНИЕ ВИЗУАЛЬНЫХ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ И ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ



НАРИМАНОВ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ЗОНИРОВАНИЕ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТИПОЛОГИИ ГОРОДСКОЙ ТКАНИ



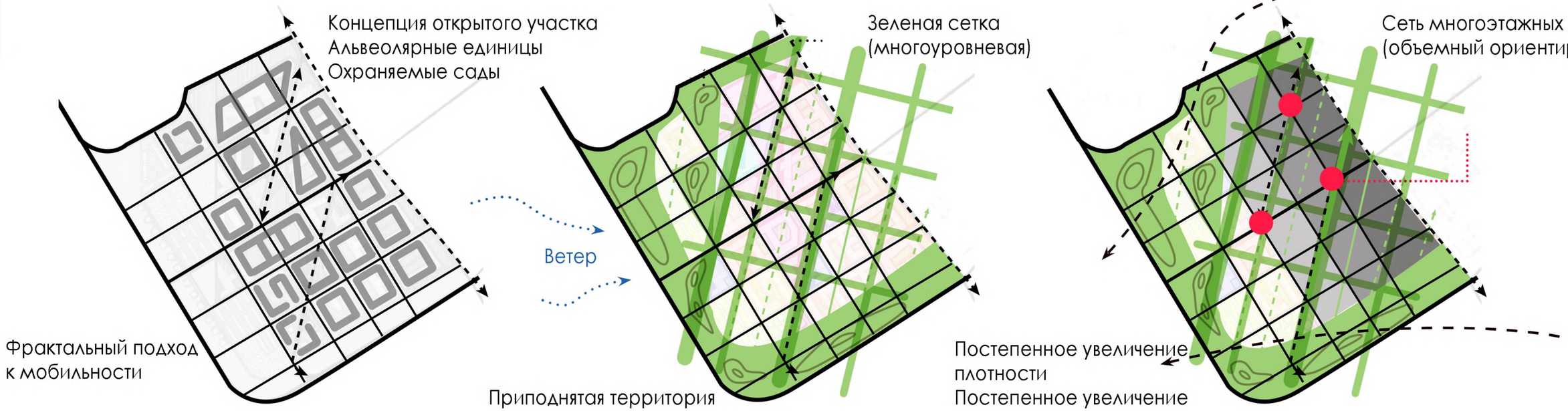
1. Городская ткань по динамике
- Городская ткань в разработке / фрагментированная
- Городская ткань уже сформирована (устойчивая)

2. Типология городских тканей в по плотности застройки
- Городская ткань с высокой плотностью застройки
- Городская ткань со средней плотностью застройки
- Городская ткань с низкой плотностью застройки

3. Типологии городских тканей в зависимости от образования
- Городская ткань возникла спонтанно
- Спроектированная городская ткань
- Смешанная городская ткань

4. Городская ткань по однородности
- Однородная городская ткань
- Неоднородная городская ткань

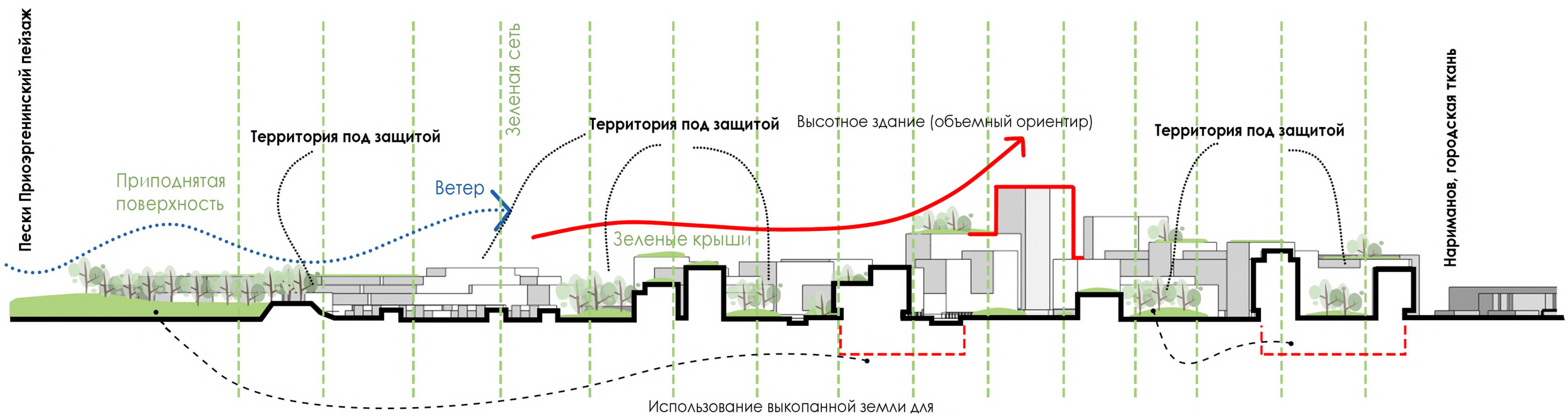
СЕТЬ ОТКРЫТЫХ УЧАСТКОВ И СЕТЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ - КОНЦЕПЦИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ



ШАГ 1/ Создание сетки

ШАГ 2/ Зеленая сетка

ШАГ 3/ Плотность

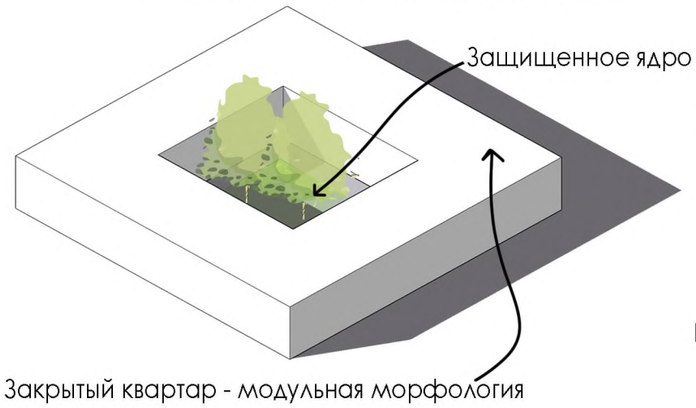


НАРИМАНОВ

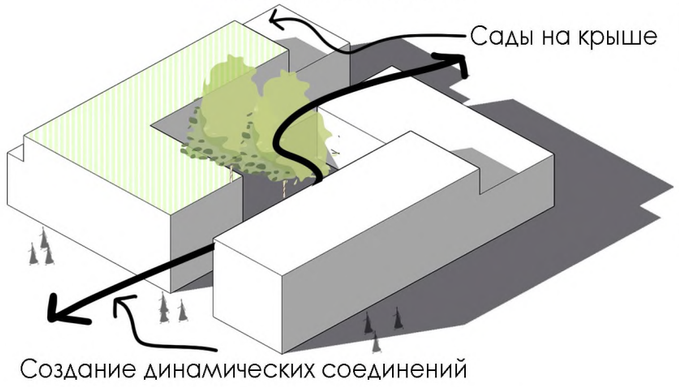
КОНЦЕПЦИЯ ТИПОЛОГИЙ ДЛЯ ИСПОЛЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

1 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

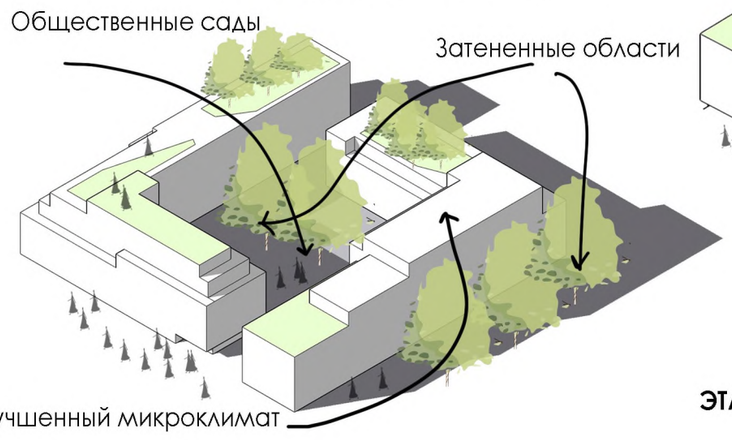
ШАГ 1 - ТИПОЛОГИЯ АЛЬВЕОЛЯРНОГО БЛОКА



ШАГ 2 - НАБОР ТЕРРАС



ШАГ 3 - ЗАЩИЩЕННАЯ СРЕДА

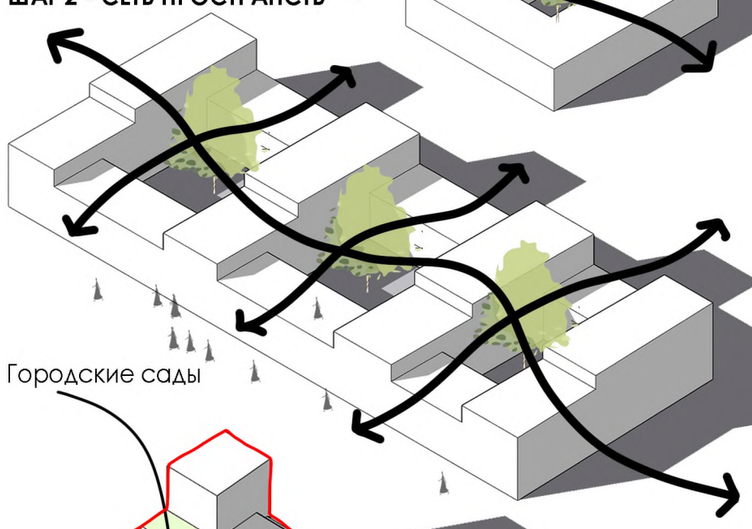


2 СМЕШАНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

ШАГ 1 - ОБЪЕДИНЕНИЕ МОДУЛЕЙ



ШАГ 2 - СЕТЬ ПРОСТРАНСТВ

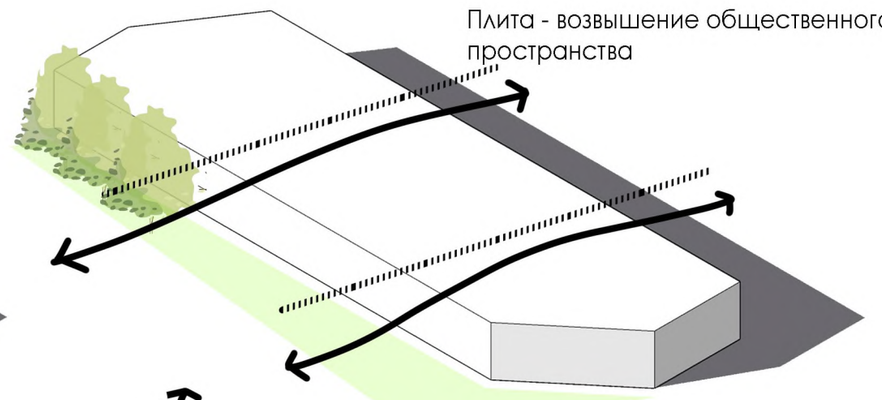


ЭТАП 3 - СРЕДНИЕ И ВЫСОТЫЕ ЗДАНИЯ

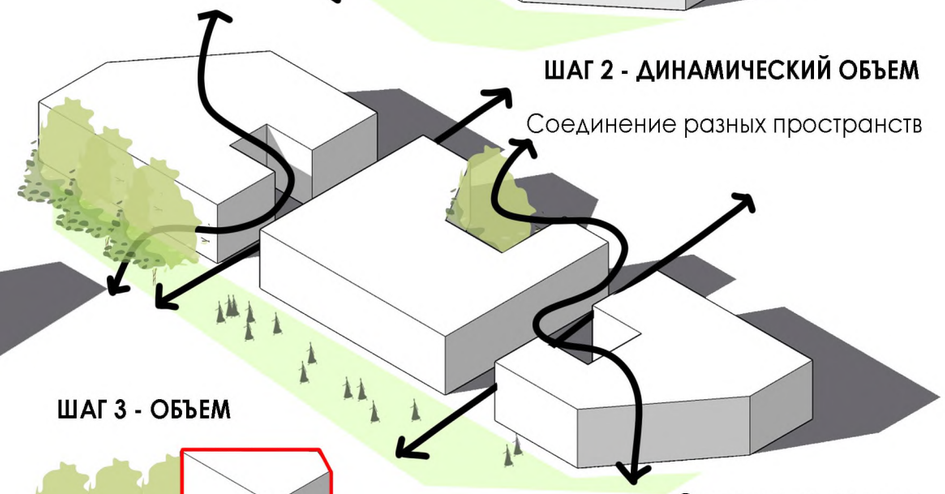


3 ОБЩЕСТВЕНЫЕ ЗДАНИЯ

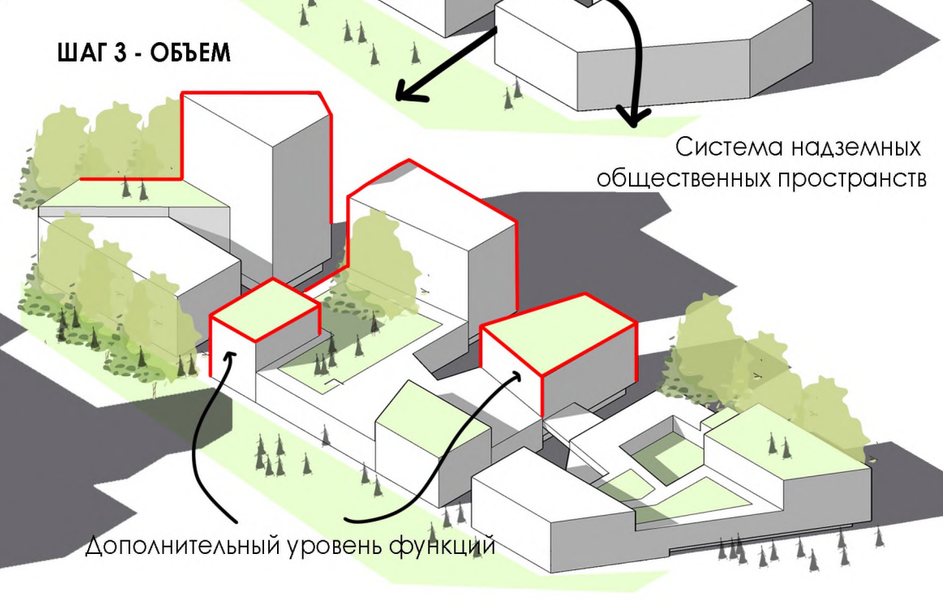
ШАГ 1 - ГЛАВНАЯ ПЛИТА



ШАГ 2 - ДИНАМИЧЕСКИЙ ОБЪЕМ

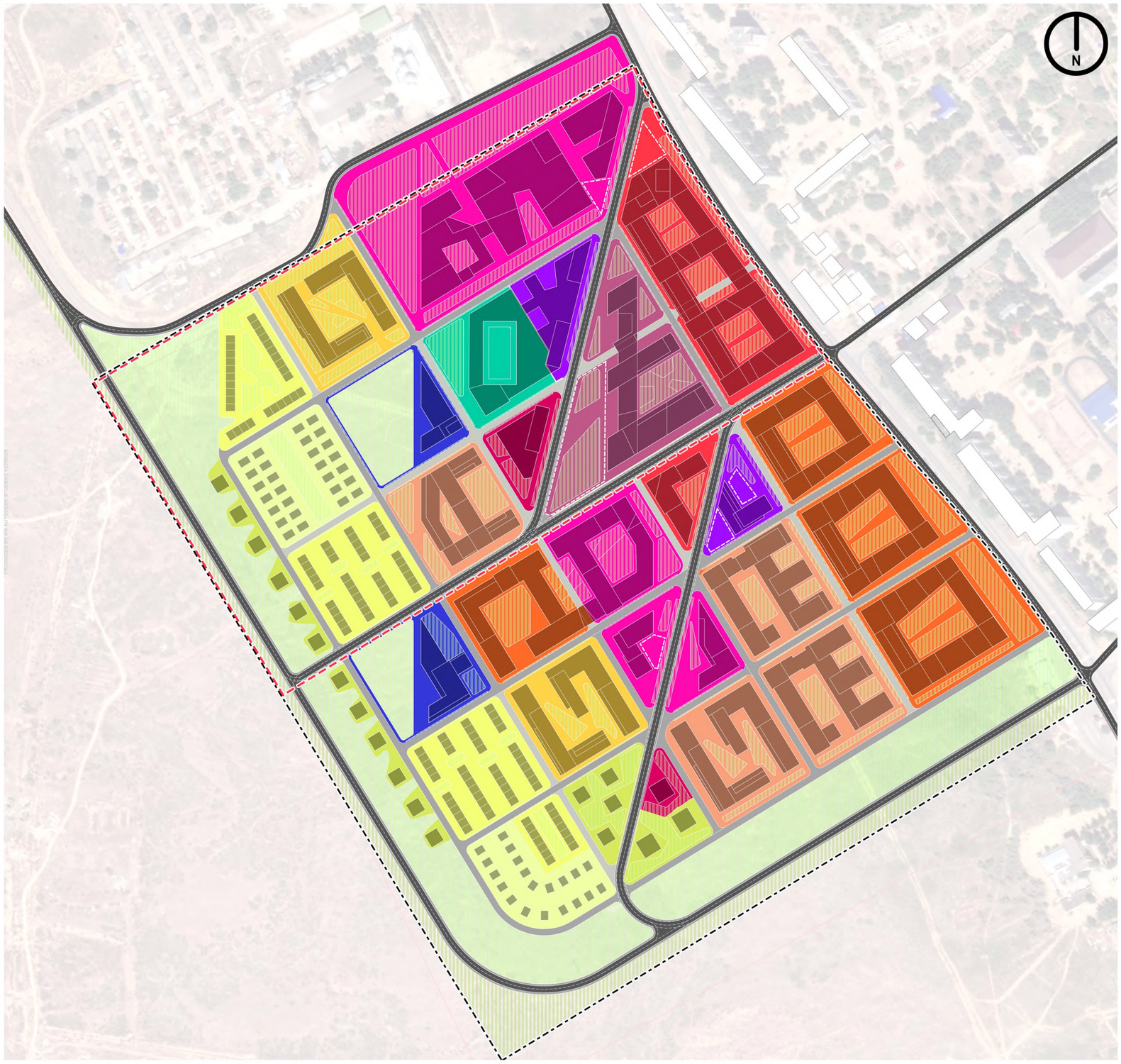


ШАГ 3 - ОБЪЕМ



НАРИМАНОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЗОНИРОВАНИЮ ВСЕЙ ПЛОЩАДИ - РАЗРАБОТКА СМЕШАННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ЛЕГЕНДА - ПЛАН ЗОНИРОВАНИЯ

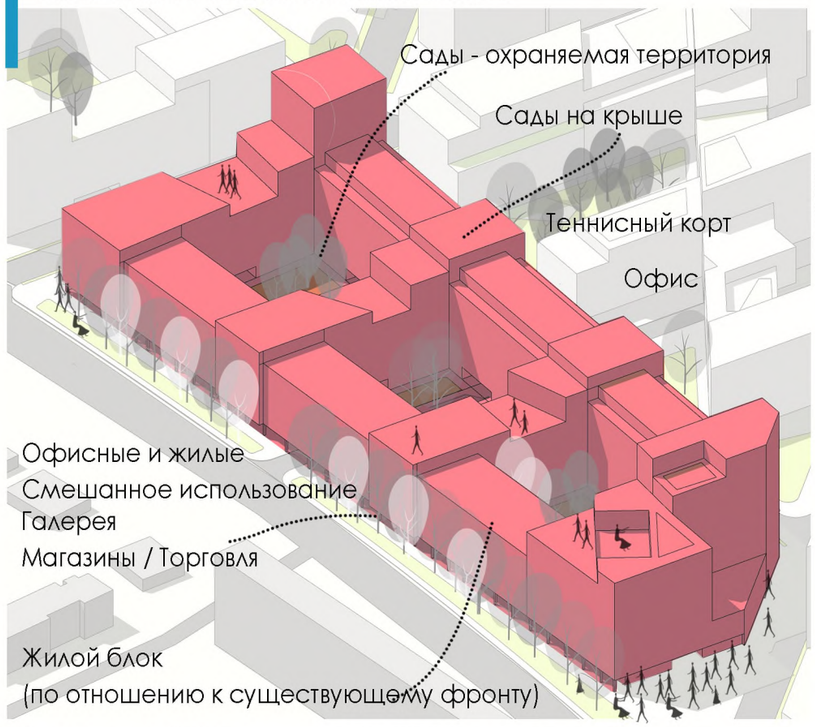
- Смешанный тип 1 - 20% торговля и услуги + 40% офисы + 40% жилые помещения
- Тип 2 смешанного использования - 20% торговля и услуги + 20% офисы + 60% жилые помещения
- Смешанное использование типа 3 - 20% торговля и услуги + 80% жилые помещения
- Смешанный тип 4 - 40% торговля и услуги + 40% офисы + 20% гостиничный и жилой комплекс
- Смешанный тип 5 - 30% торговля и услуги + 30% офисы + 40% жилые помещения
- Социальное жилье (молодежные квартиры) - 20% услуги + 80% жилые помещения
- Индивидуальные жилые единицы (постоянное проживание)
- Полуколлективные жилые единицы (постоянные и временные)
- Городские жилые единицы (постоянное и временное проживание)
- Общественный центр
- Учебный центр
- Спортивный центр
- Многофункциональный культурный центр
- Зеленые насаждения
- Общественная площадь
- Парк
- Основные дороги
- Второстепенные дороги - общее пространство
- Третичные подъездные пути и основные пешеходные пути

Предложение по макрозонированию для развития проектной зоны и предполагаемого участка необходимо планировать совместно. Район планирования - основная часть нового строительства с основными городскими общественными объектами и хозяйственными функциями. Обе области содержат воспроизводимые функциональные единицы. Каждая функциональная единица следует гибкому правилу концепции смешанного землепользования. Для каждого построенного городского юнита существует определенный процент различных функций. Такой подход обеспечивает гибкость для потенциальных инвесторов и участие различных городских субъектов, создавая динамичную городскую среду.

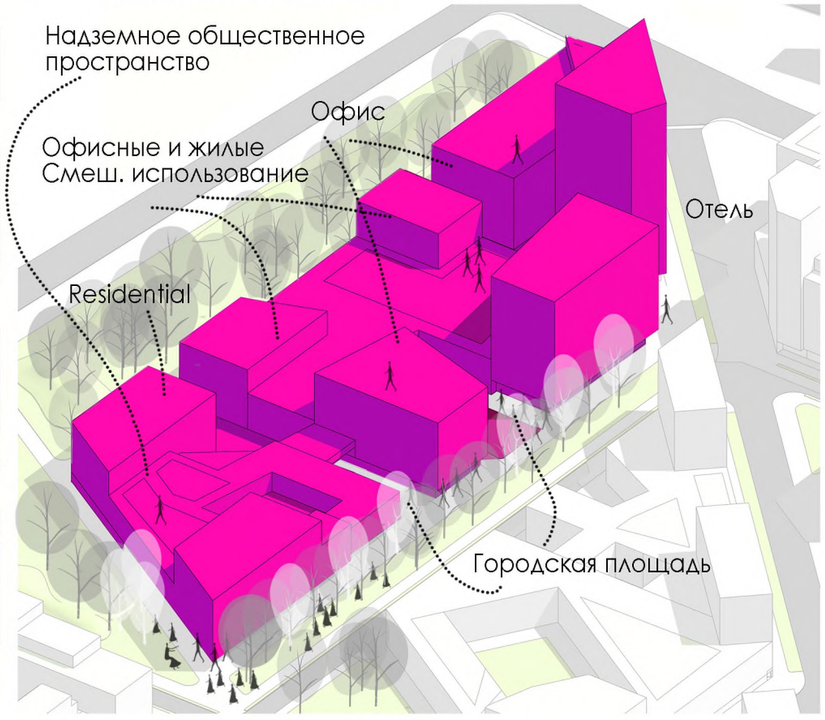
НАРИМАНОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МАКРОЗОНИРОВАНИЮ - ИЛЛЮСТРАЦИИ ОСНОВНЫХ ЦЕНТРОВ И СМЕШАННЫХ ЗОН ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Смешанное использование типа 1



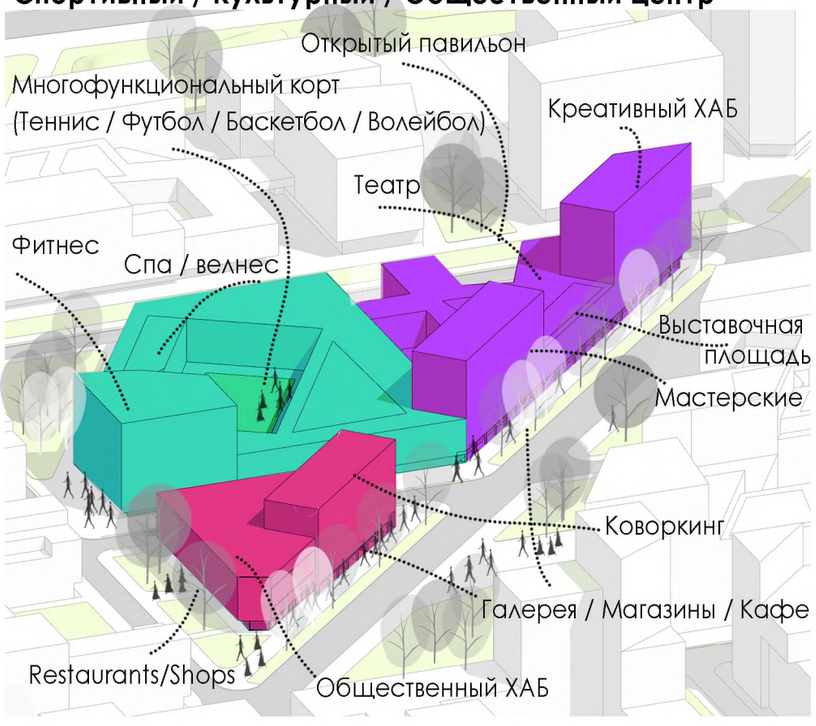
Смешанное использование типа 4



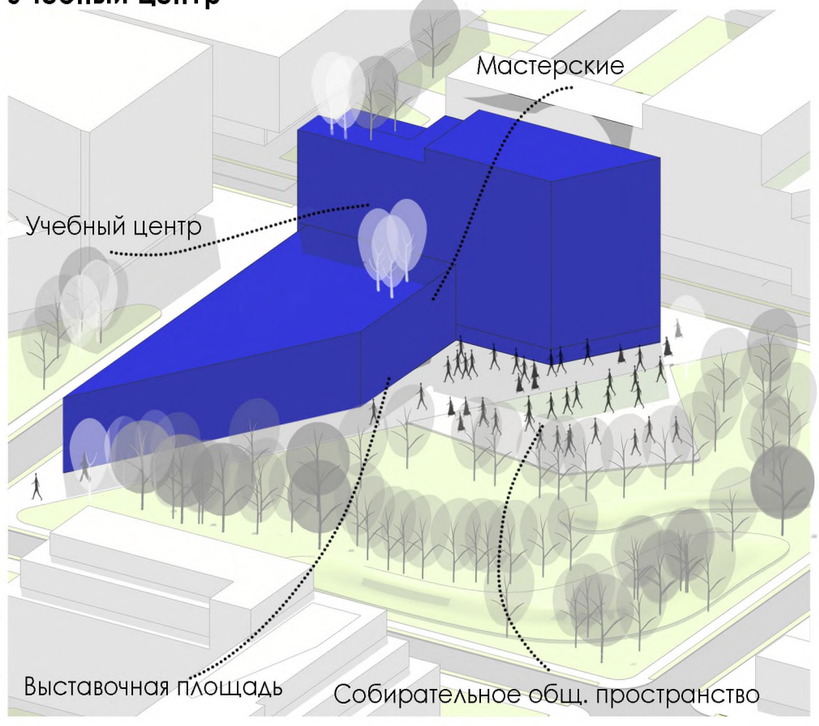
Смешанное использование типа 5



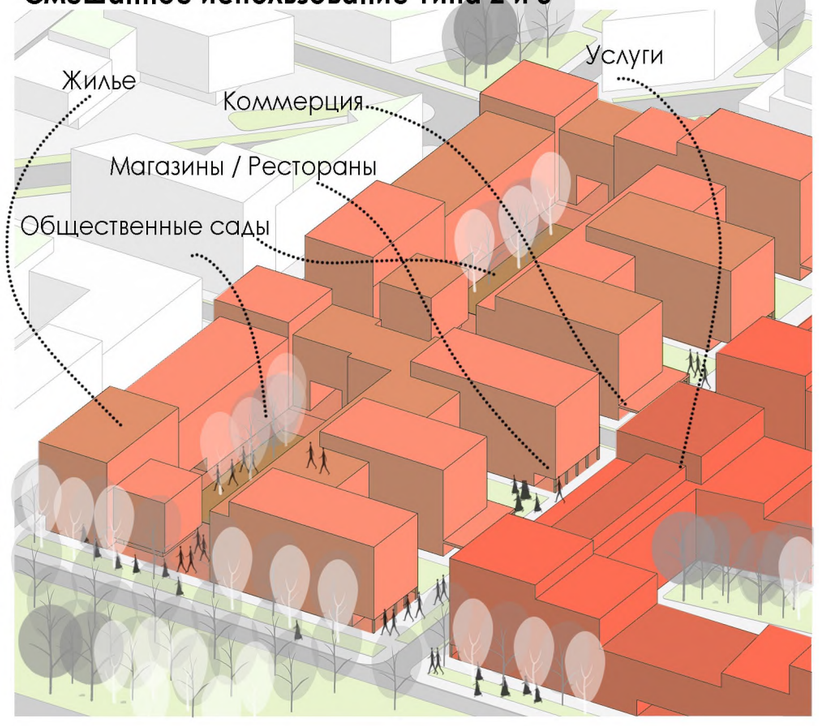
Спортивный / Культурный / Общественный центр



Учебный центр



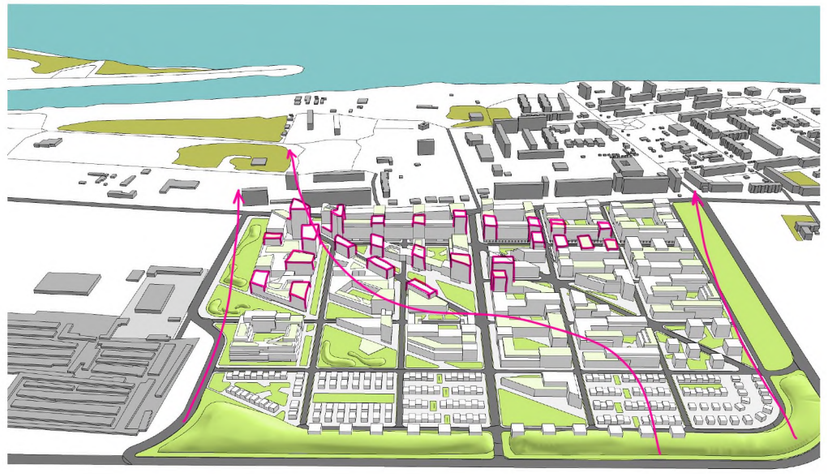
Смешанное использование типа 2 и 3

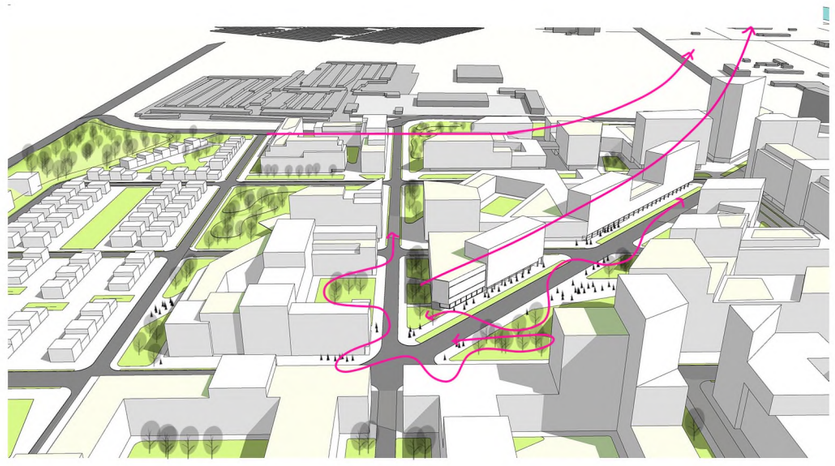


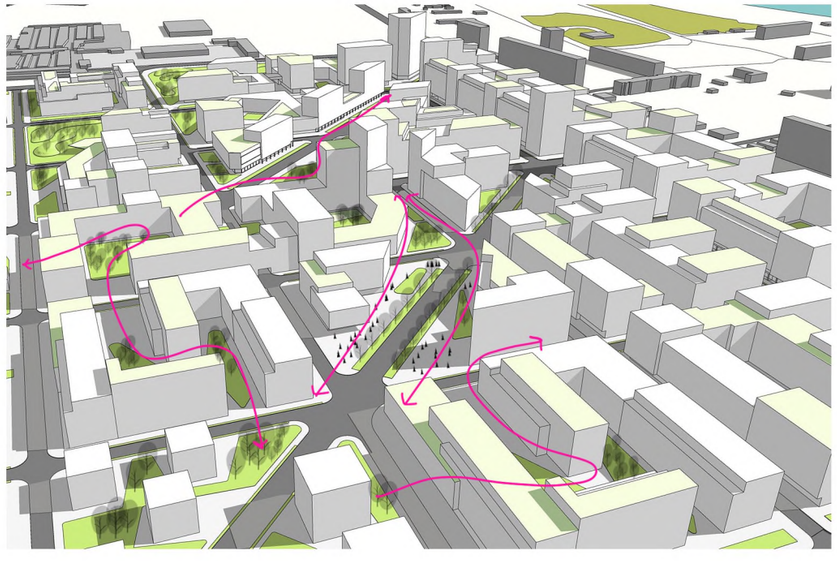
НАРИМАНОВ

ИЛЛЮСТРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ВСЕЙ ПЛОЩАДИ



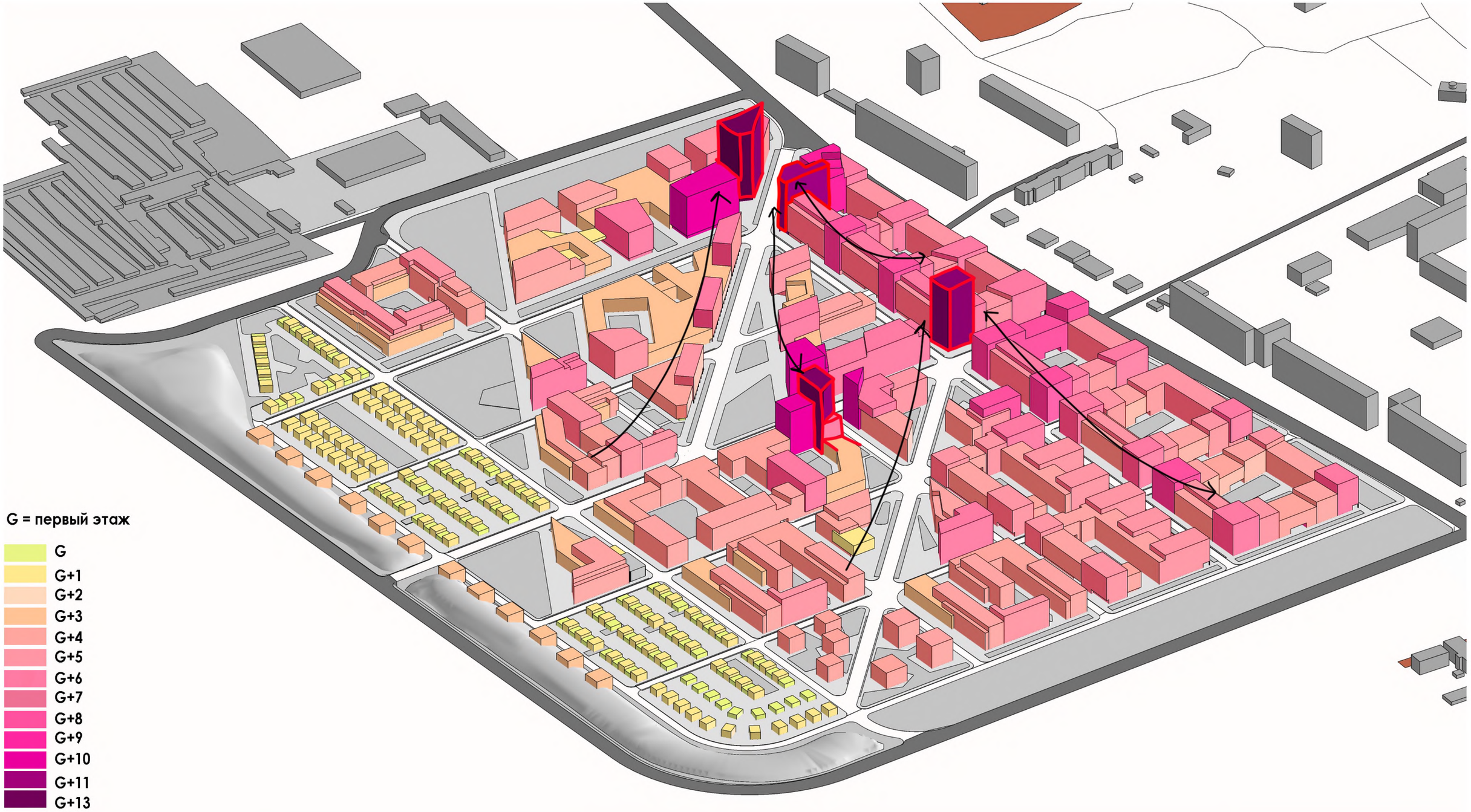






НАРИМАНОВ

ИЛЛЮСТРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ВСЕЙ ОБЛАСТИ - СОСТАВ / ОБЪЕМ



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

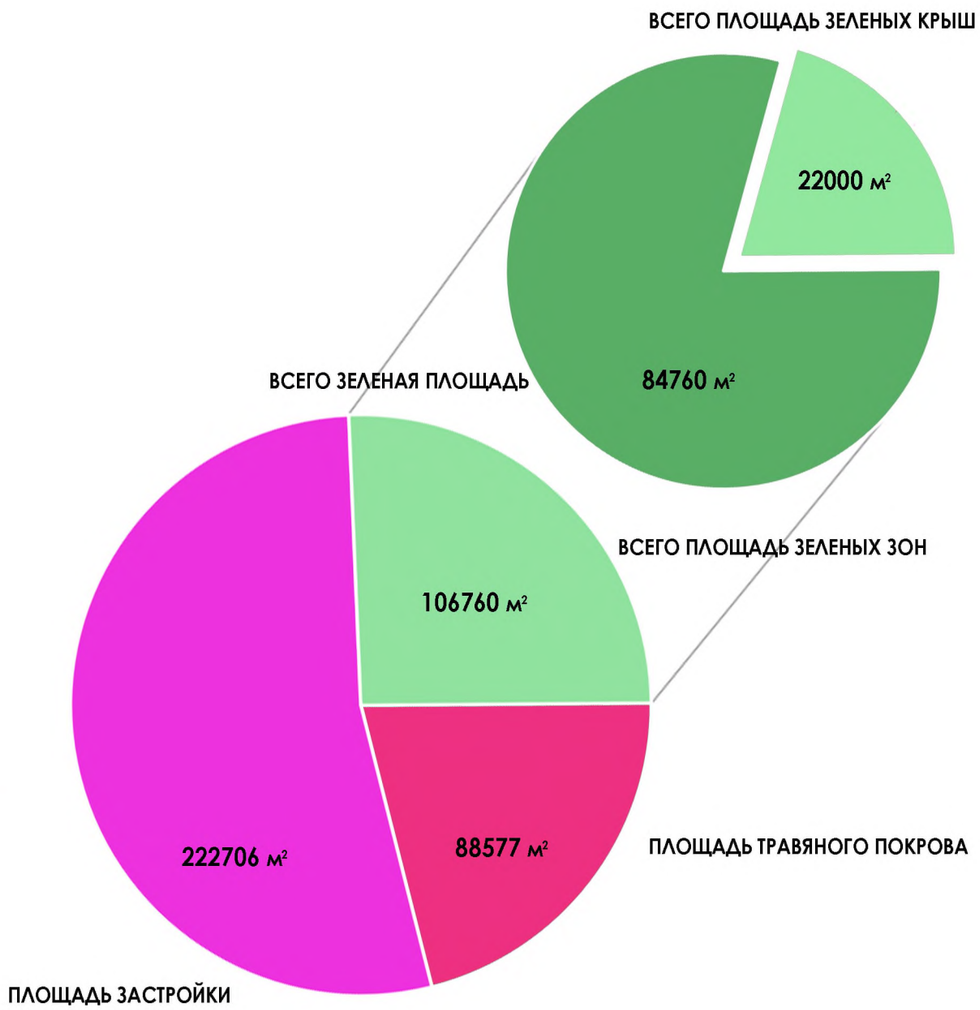
ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ КАЖДОЙ ТИПОЛОГИИ

Зонирование	Травяной покров, м² (включая участки в случае жилья)	Площадь застройки,м²	Жилье, м²	Жилые единицы / квартиры / офисы	Пользоват. / жители	Парковка
1 Офисные здания						
2 Гостиницы	800	9600	6000	100-150	300	400
3 Коммерция/услуги	10345	30000	/	/	/	300
4 Учебный центр	5365	15000	/	/	/	10
5 Общественный центр	2270	7100	/	/	/	10
6 Культурный центр	2656	5000	/	/	/	220
7 Коворкинг/офисы	1400	8400	/	90	180-360	
8 Спортивный центр	7700	12200	/	/	/	
9 Смешанное использование	10281	51405	30800	200	400-470	1000
10 Жилые зоны	11900	47600	59500	350	700-780	
11 Жилое и социальное жилье смеш. назнач.	7700	26950	26000	180	360-400	
12 Таунхаусы	11908	5581	5600	70	140-170	70
13 Индивидуальное жил.	8400	2520	5000	28	60-80	28
14 Временное жилье	2300	1350	2700	24	48-72	48



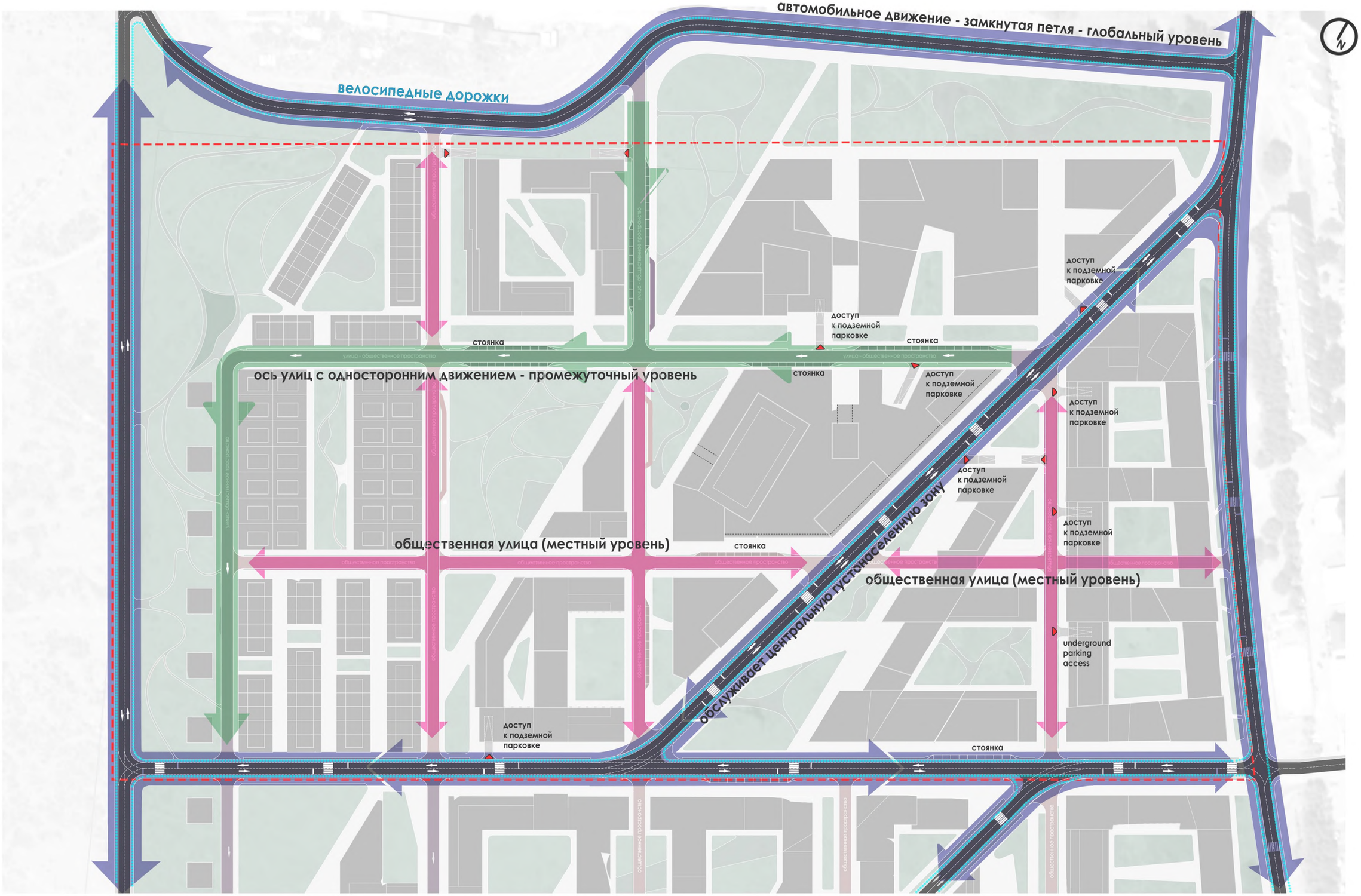
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Всего	25000 м²
Травяной покров	88577 м²
Площадь застройки	222706 м²
Зеленые зоны	84760 м²
Зеленые крыши	22000 м²
Парковки	1986 м²
Всего населения (постоянного и временного)	1700-2200 чел.



НАРИМАНОВ

ПЛАН ПРОЕКТНОГО ЗОНИРОВАНИЯ - ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ



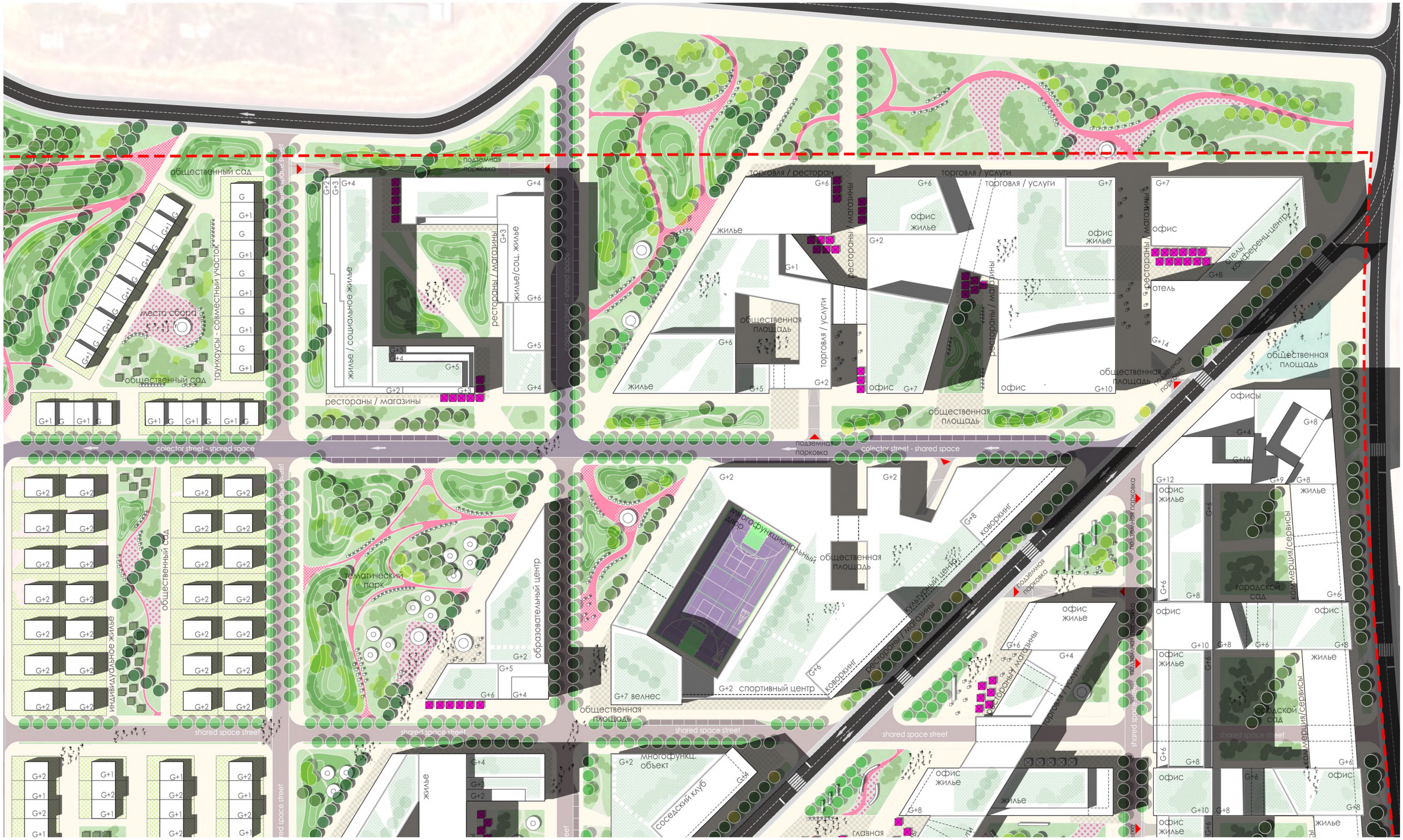
НАРИМАНОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ПРОЕКТНОЙ ТЕРРИТОРИИ - ЗДАНИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА, КОММУНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ МАСШТАБ 1:1000



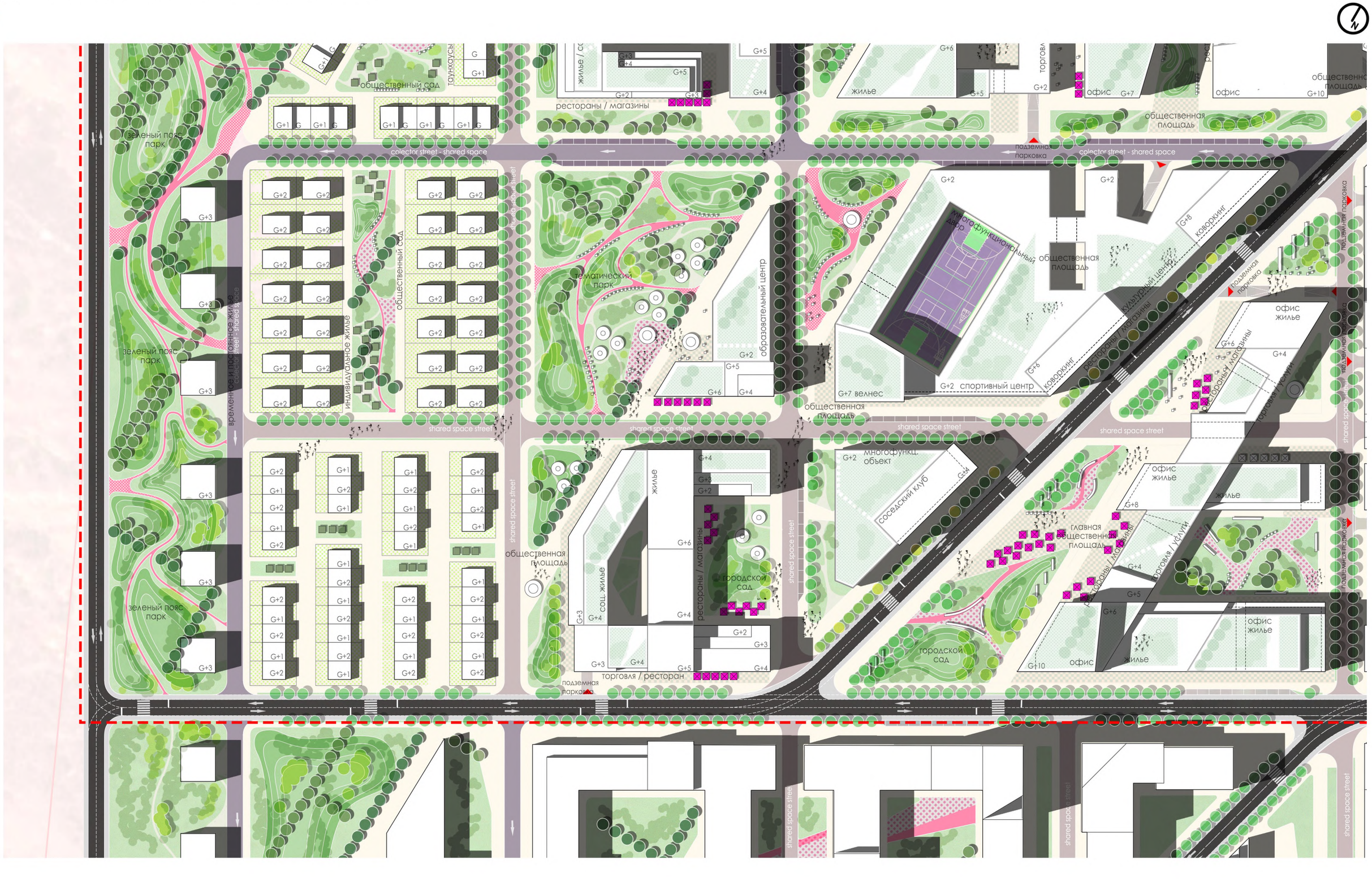
НАРИМАНОВ

ДЕТАЛИ ПЛАНА - МАСШТАБ 1:1000



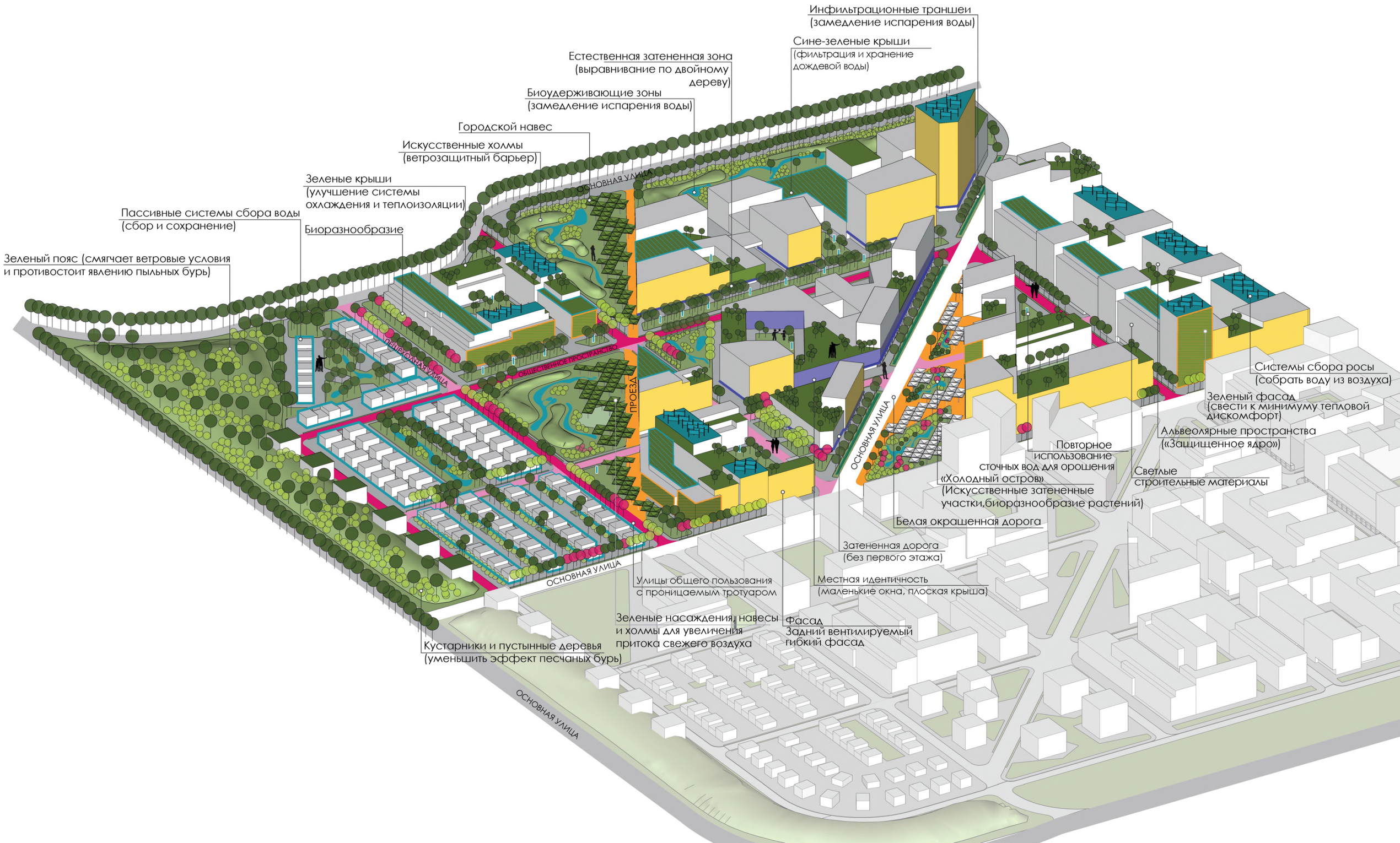
НАРИМАНОВ

ДЕТАЛИ ПЛАНА - МАСШТАБ 1 1000



НАРИМАНОВ

ПРИНЦИПЫ УЛУЧШЕНИЯ МЕСТНОГО МИКРОКЛИМАТА И УПРАВЛЕНИЯ ВОДНЫМИ РЕСУРСАМИ



НАРИМАНОВ

ПРИНЦИПЫ УЛУЧШЕНИЯ МЕСТНОГО МИКРОКЛИМАТА И УПРАВЛЕНИЯ ВОДНЫМИ РЕСУРСАМИ



Увеличивение естественных и искусственных участков затенения (навес, деревья с большой тенью, которые не требуют много ухода)



Ландшафт разработан с использованием пустынных кустарников и деревьев, которые уменьшают влияние песчаных бурь.



Пассивный сбор воды (сбор и сохранение), внедрение низкотехнологичных систем в зданиях и общественных местах



Зеленые пояса вокруг города / района, чтобы смягчить ветровые условия и противостоять явлению пыльных бурь.



Увеличение зеленых насаждений как по горизонтали, так и по вертикали (зеленые крыши и фасадные сады для улучшения характеристик механической системы охлаждения и теплоизоляции зданий, скверы)



Улицы общего пользования с использованием проницаемого тротуара и природных элементов (дороги, вымощенные камнем), чтобы ливневые воды проникали через поверхность в почву.



Реализация синих крыш для фильтрации и хранения воды



Создание отверстий между зелеными зонами, чтобы воздух мог перемещаться из зоны высокого давления в зону низкого давления, чтобы создать положительную циркуляцию через эти пространства.



Террасы и зеленые крыши на разных уровнях, создающие защищенную затененную среду.



Создание холодных «островов» и маршрутов на уровне пешеходных зон и к местам общего пользования.



На крышах и в общественных местах установлены системы сбора и хранения росы из воздуха.



Повышение влажности, добавляя различные типы водоемов в общественных местах.



Зеленые зоны расположены таким образом, чтобы увеличить приток свежего воздуха и контролировать движение горячих ветров.



Повторное использование выкопанной земли для фундаментов и подземных парковок для создания искусственных холмов и возвышений зеленых зон с целью увеличения высоты растительности, создавая барьер для горячего / холодного ветра с востока / запада.



Повышение биоразнообразия на уровне общественных мест и зданий (крыш и стен) для уменьшения жары и обеспечения разнообразия естественной среды обитания.



Применение низкотехнологичных эффективных и инновационных подходов для минимизации теплового дискомфорта: окраска улиц в светлые цвета, светлые строительные материалы, «местные жители» (плоские крыши, толстые стены и маленькие окна, когда возможно)



Развивать альвеолярные пространства, создавая защищенное «ядро»

Увеличение количества общественных пространств типа «крытый-открытый».

Повторно использовать сточные воды для орошения

Улучшение местного микроклимата

Управление водными ресурсами

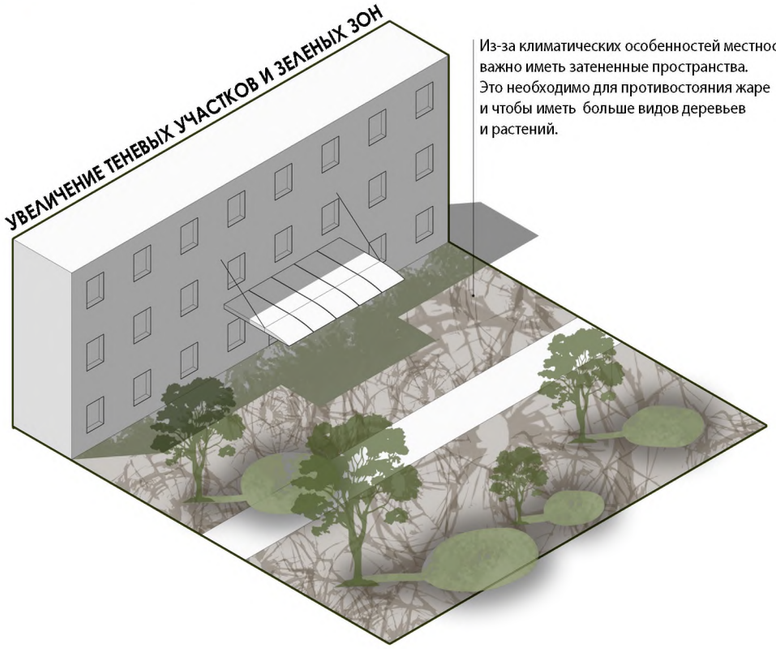
Встраивание канавок / инфильтрационных каналов / зон биологического удержания в зеленых насаждениях и вдоль улиц для замедления испарения воды

НАРИМАНОВ

ДЕТАЛИ

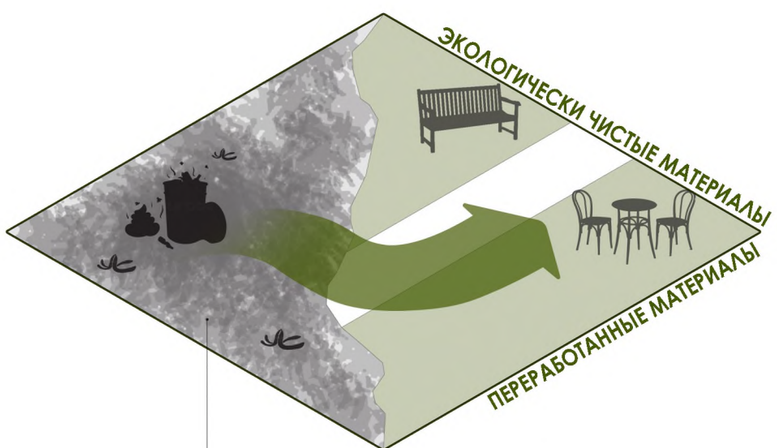
ПРИНЦИПЫ ГОРОДСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

1. ТЕНЬ И ОЗЕЛЕНЕНИЕ



Из-за климатических особенностей местности, важно иметь затененные пространства. Это необходимо для противостояния жаре и чтобы иметь больше видов деревьев и растений.

2. УПРАВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ



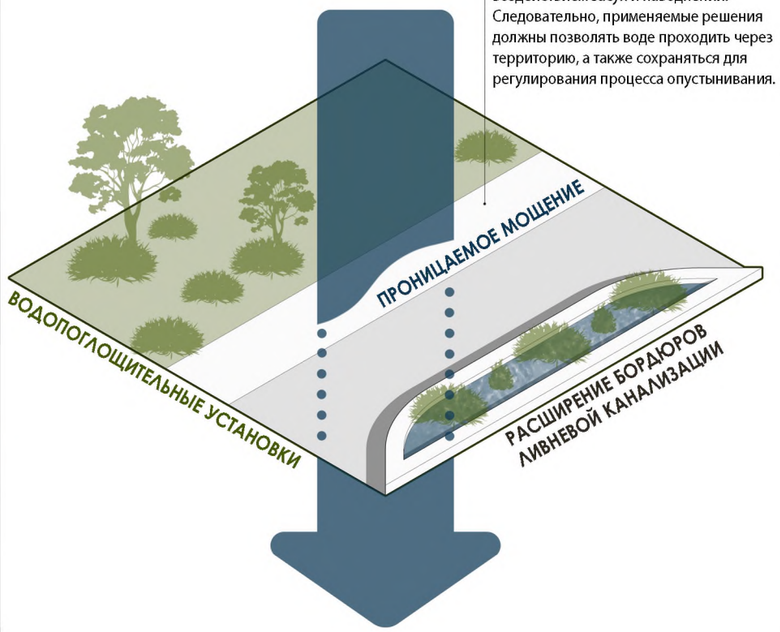
Чтобы помочь городу стать более экологичным в будущем, необходимо использовать переработанные материалы. Проблема обращения с твердыми отходами - одна из самых актуальных на всей территории России. Этот шаг может не только помочь уменьшить загрязнение в этом районе, но и создать новое экономическое развитие, основанное на процессе переработки.

ПРИМЕРЫ ОБОРУДОВАНИЯ

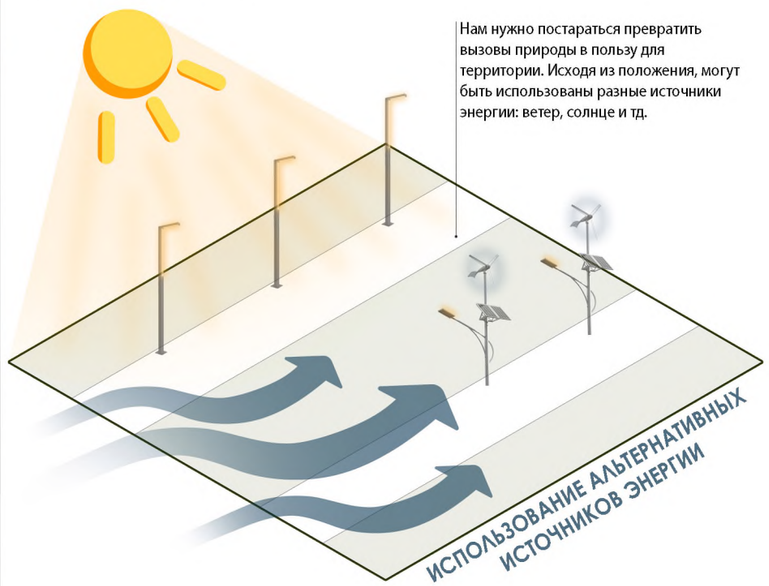


3. УПРАВЛЕНИЕ ВОДНЫМИ РЕСУРСАМИ

Климат района довольно специфический: территория одновременно находится под воздействием засух и наводнений. Следовательно, применяемые решения должны позволять воде проходить через территорию, а также сохраняться для регулирования процесса опустынивания.



4. ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ



Нам нужно постараться превратить вызовы природы в пользу для территории. Исходя из положения, могут быть использованы разные источники энергии: ветер, солнце и тд.

ПРИМЕРЫ ОБОРУДОВАНИЯ



НАРИМАНОВ

ГЛАВНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ПЛОЩАДЬ



НАРИМАНОВ

ДЕТАЛИ - ПЕРЕХОД МЕЖДУ УЧЕБНЫМ ЦЕНТРОМ, ПЛОЩАДЬЮ И ЖИЛЬЕМ



ДЕТАЛИ - ДИНАМИЧНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО



ДЕТАЛИ - ДИНАМИЧНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО



ДЕТАЛИ - ДИНАМИЧНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО



НАРИМАНОВ

ДЕТАЛИ - ДИНАМИЧНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО



ПОДХОДЫ К АРХИТЕКТУРНО- ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Проектные предложения по застройке рабочего посёлка Лиман создавались на основе заявки со стороны руководства особой экономической зоны, сформулированной в ходе установочного семинара для финалистов конкурса по разработке мастер-плана агломерации.

В связи с планируемым расширением деятельности особой экономической зоны портового типа в порте Оля на территории Лиманского района, руководством особой экономической зоны было проведено исследование потребностей в штатах работников и определена необходимость строительства жилого района для размещения не менее 50 тыс. кв.м. жилья различных типов в черте посёлка Лиман, являющегося районным центром и располагающию соответствующей инфраструктурой для создания полноценной среды для обслуживания жителей такого района.

Рабочий посёлок Лиман располагается в юго-западной части Астраханской агломерации. Население – 8,2 тыс. чел. Развивался, начиная с 1960-х как центр обслуживания нефтяных месторождений, расположенных на юго-западе Астраханской области и востоке Калмыкии. В планировочном отношении посёлок включает в себя компактную селитебную часть, а также несколько вынесенных на периферию производственных территорий. Застройка посёлка сформирована преимущественно одноэтажными домами с приусадебными участками, а также несколькими группами мало- и среднеэтажных многоквартирных домов. Линейный центр тяготеет к пешеходной зоне по улице Ленина. В посёлке имеется развитый набор социальной инфраструктуры: дом культуры, центр дополнительного образования, филиалы астраханских колледжей, школы.

Площадка для проектирования расположена к востоку от существующей застройки за оросительным каналом у выезда в сторону порта Оля. Предполагается, что работники порта будут доставляться к месту работы преимущественно служебными автобусами для посадки, в которые предусмотрена небольшая автостанция, находящаяся непосредственно в центре района. Район предназначен для проживания работников порта, как работающих на постоянной основе, так и приезжающих по длительному или кратковременному контракту. Сценарий освоения предполагает организацию полноценного проживания для «дневного» населения района, состоящего из семей работников порта, занятых в дневное время, а также тех сотрудников, которые работают в суточном режиме, и находятся днём на отдыхе между сменами, и на организации вечернего досуга и отдыха выходного дня работающих в порту.

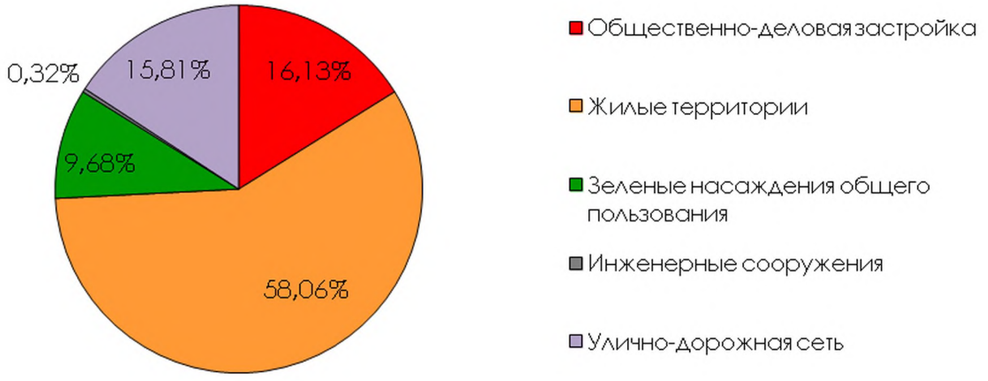
Этим обусловлено сравнительно большое число спортивных площадок и озеленённых территорий для отдыха, наличие сооружений для летнего отдыха во дворах многоквартирных домов.

Принципы планировки района включают в себя:

- формирование комфортного для проживания микроклимата за счёт создания нескольких скверов, парка, а также озеленения дворов общего пользования и улично-дорожной сети;
- защита от агрессивного воздействия преобладающих в зимнее время восточных ветров за счёт создания озеленённой полосы шириной 30 метров с восточной и юго-восточной стороны (с севера та же полоса защищает от шумового воздействия автодороги), а также планирвоки групп многоквартирных и индивидуальных домов;
- формирование функциональных связей между отдельными узлами – общественным центром, решённым в виде многофункционального пространства площади перед детским садом, подцентрами на местах пересечения главных улиц, озеленёнными территориями, физкультурно-оздоровительным комплексом;
- выстраивание сценария нахождения на территории для различных групп населения – семейных работников порта, членов их семей, работников, проживающих без семьи;
- зонирование по принципу различия типов жилья и создаваемой ими жилой среды с выделением в качестве планировочного центра общественных пространств, детского сада и парка;
- формирование расширенной номенклатуры социальной инфраструктуры района исходя из принципов социальной ответственности предприятия – физкультурно-оздоровительный комплекс и детский креативный кластер работают не только на жителей района, но и на жителей посёлка Лиман;
- предоставление качественно нового уровня социальных услуг, что отражается на дисперсной планировке детского сада и создании детского креативного кластера с оригинальной для таких объектов атриумной планировочной схемой, предполагающей группировку помещений для творчества во взаимосвязи с общей коммуникационно-игровой зоной;
- создание озеленённых общих досуговых пространств для групп индивидуальных домов.

Приведённые выше принципы предполагается транслировать на территории прочих населённых пунктов агломерации, для которых характерно сочетание сельской и поселковой планировочной структуры, а также отдельно для каждого из данных типов селитьбы.

Площадь территории	31,0 га
Жилищный фонд	55,7 тыс. кв.м.
в т.ч.:	
многоквартирные дома	37,9 тыс. кв.м.,
дома блокированной застройки	7,2 тыс. кв.м.,
индивидуальные дома	10,5 тыс. кв.м.
Население:	1590 чел.
Жилищная обеспеченность:	35,0 кв.м./чел.



Баланс территорий

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПЛОЩАДКА. ЛИМАН

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, КОММЕРЧЕСКОЙ, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЙ И ИНОЙ НЕОБХОДИМОЙ ИНФРАСТРУКТУР



Условные обозначения:

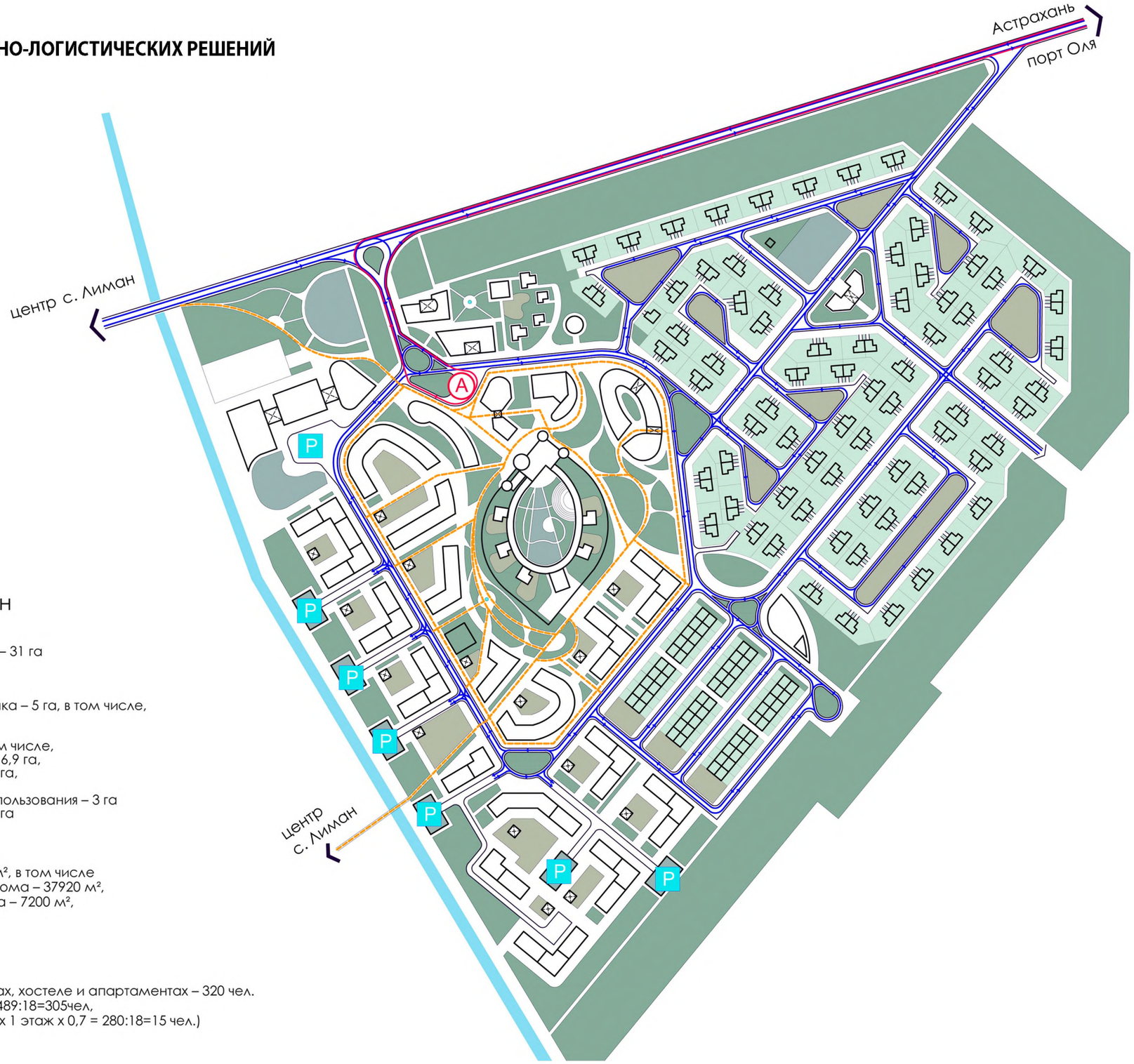
- жилые здания
- объекты социальной и коммерческой инфраструктуры
- объекты коммунальной инфраструктуры
- дороги и проезды
- плоскостные спортивные объекты
- озеленение общего пользования
- дворовые территории
- придомовые участки индивидуальных жилых домов
- защитная лесополоса

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПЛОЩАДКА. ЛИМАН

СХЕМА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ПРИНЦИПИАЛЬНЫХ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ С УЧЁТОМ ПЛАНИРУЕМОГО УВЕЛИЧЕНИЯ НАГРУЗКИ

Условные обозначения:

- пути движения автомобилей
- пути движения служебных автобусов
- основные пути движения пешеходов
- остановки общественного транспорта
- автомобильные парковки



ТЭП по участку в с. Лиман



Площадь проектируемой территории – 31 га

Баланс территории:

1. Общественно-деловая застройка – 5 га, в том числе,
   ФОК – 1,2 га,
   детский сад – 1,2 га
2. Жилые территории – 18 га, в том числе,
   многоквартирные жилые дома – 6,9 га,
   дома блокированного типа – 1,7 га,
   ИЖС – 9,4 га
3. Зеленые насаждения общего пользования – 3 га
4. Инженерные сооружения – 0,1 га
5. УДС – 4,9 га

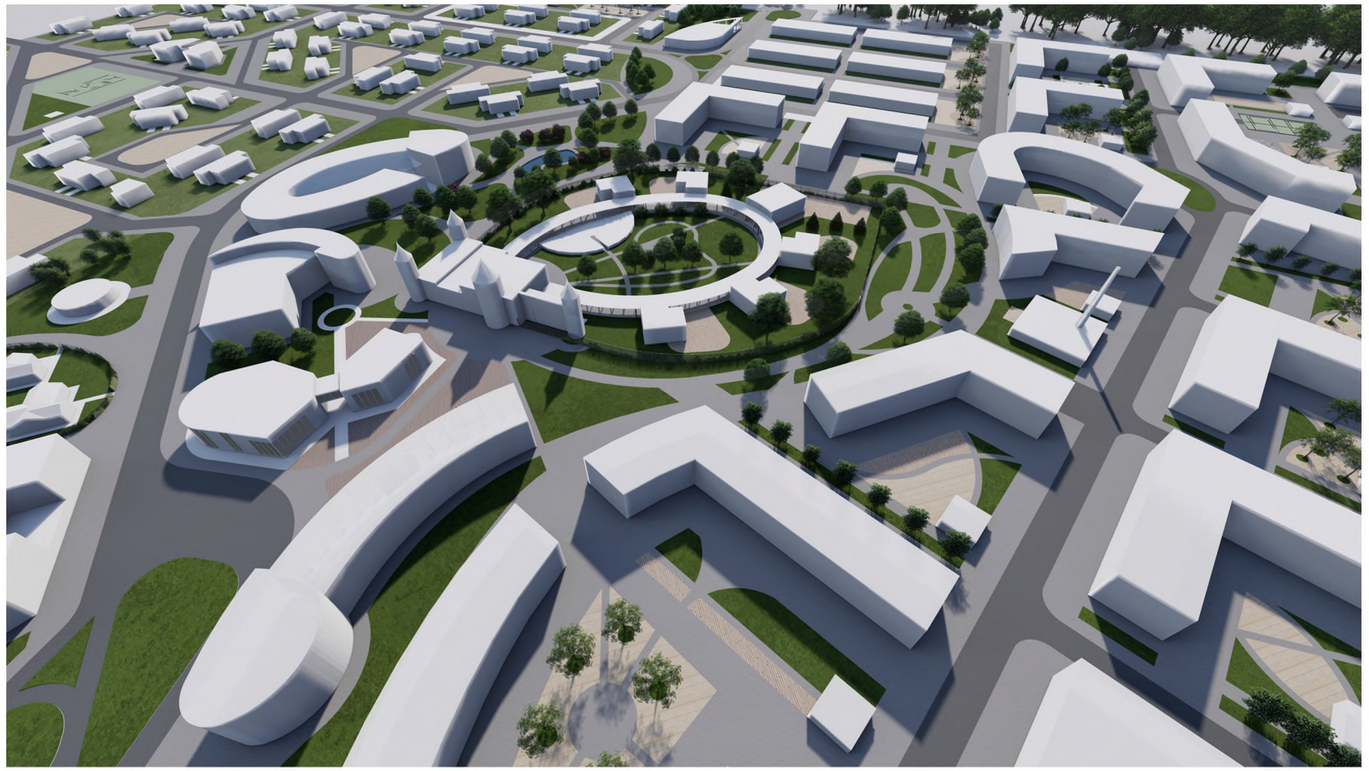
Жилищный фонд – 55690 м², в том числе
многоквартирные жилые дома – 37920 м²,
дома блокированного типа – 7200 м²,
ИЖС – 10570 м²

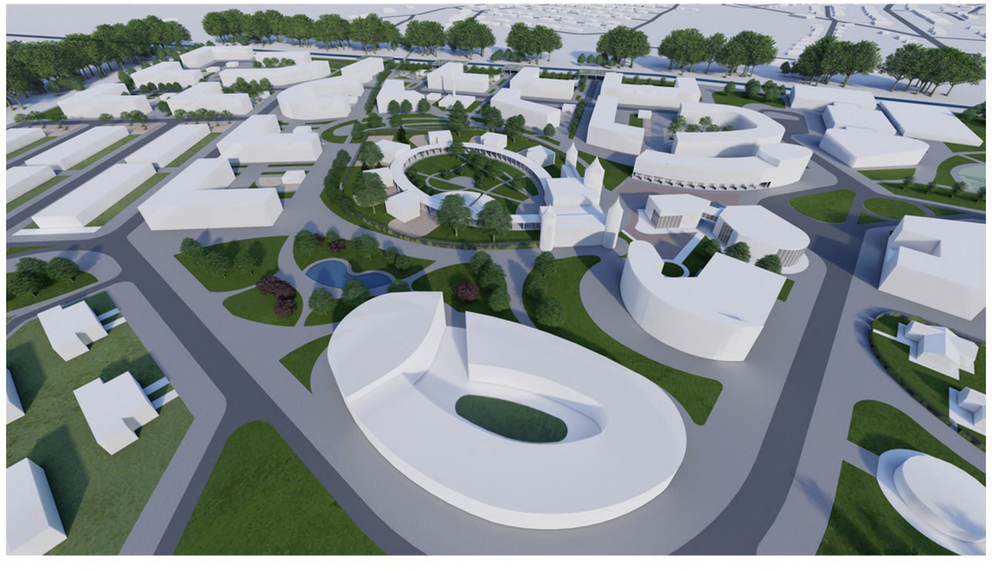
Население
55690:26,1=2134 чел.
Проживающие в гостиницах, хостеле и апартаментах – 320 чел.
(2815м² х 3этажа х 0,65 = 5489:18=305чел,
гостиница коттеджи 400м² х 1 этаж х 0,7 = 280:18=15 чел.)

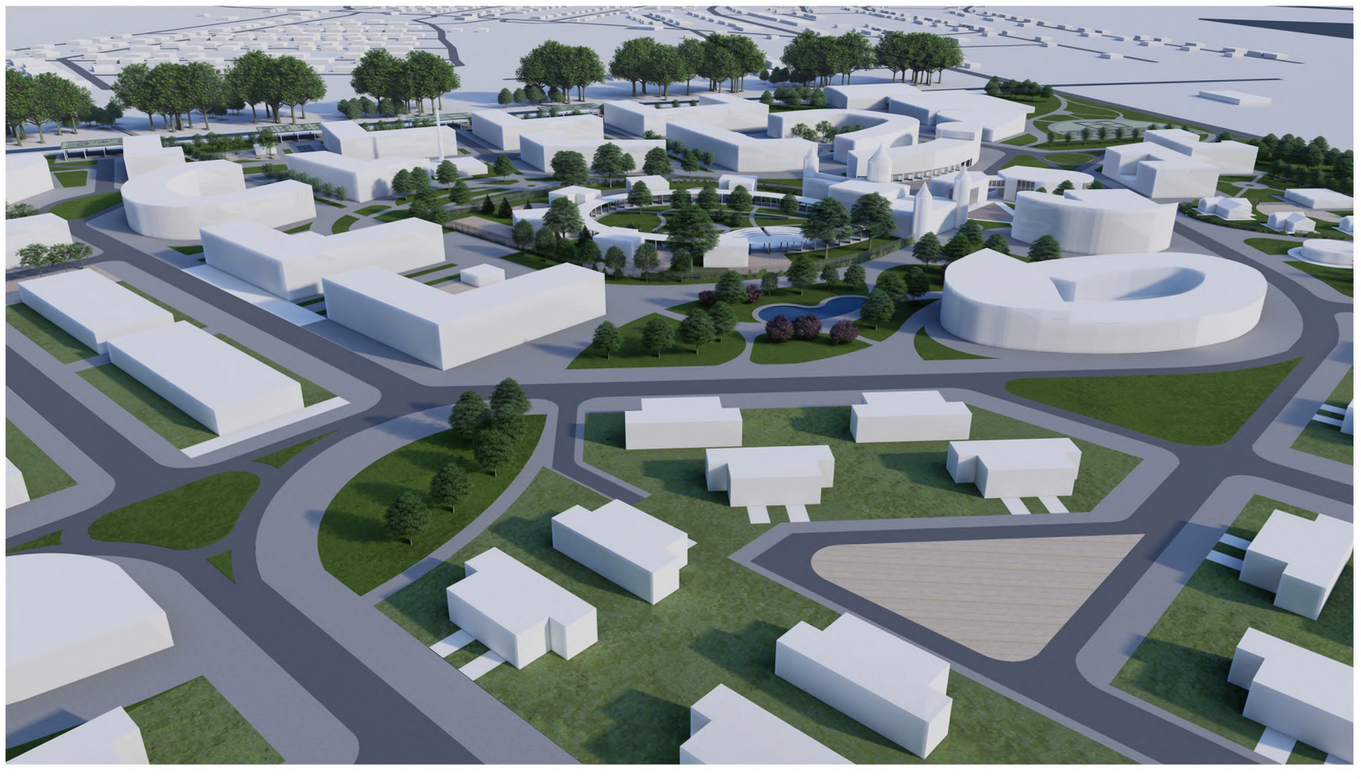
ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПЛОЩАДКА. ЛИМАН

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПТУАЛЬНЫХ ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ, В Т.Ч. ФАСАДНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ РЕШЕНИЙ









АСТРАХАНСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

мастер-план

РАЗДЕЛ 5. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЭФФЕКТИВНЫХ МЕХАНИЗМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ, СПОСОБСТВУЮЩАЯ СОЗДАНИЮ МУЛЬТИПЛИКАТИВНОГО ЭФФЕКТА

Southern Urban Planning Center, Rostov-on-Don, Russia (2004г.)

URBASOFIA, Bucharest, Romania (2011г.)

OKRA Landschapsarchitecten bv, Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA studio architetti associati
TA SCA studio, Bologna, Italy (2001г.)

Astrakhan agglomeration, Master plan (2021г.)

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СХЕМА ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ АГЛОМЕРАЦИИ

Опыт агломерационного строительства в России

В настоящее время в Российской Федерации деятельность городских агломераций регламентируется отдельными положениями федеральных законов, таких как федеральные законы от 6 октября 1999 г. № 184 ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также ряда отраслевых федеральных законов.
В Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р., городские агломерации рассматриваются в качестве перспективных крупных центров экономического роста, научно-технологического и инновационного развития России.
В 2020 г. Минэкономразвития России разработало законопроект «О городских агломерациях», направленный на создание правовых и экономических условий для развития городских агломераций: предполагается закрепление понятия городской агломерации, критериев ее формирования, полномочий органов публичной власти в сфере развития агломераций, институтов управления их развитием, формирование модели управления городскими агломерациями, основанной на создании механизмов межмуниципального сотрудничества.

Опыт формирования и управления развитием агломераций

- возможность формирования стратегии развития части субъекта Российской Федерации согласно Федеральному закону от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- взаимодействие в рамках столичных межрегиональных агломераций: г. Москва и Московская область, г. Санкт-Петербург и Ленинградская область;
- законы о городских агломерациях (Белгородская область, Нижегородская область и др.);
- создание координационных органов и иных органов управления развития агломерациями (Большой Екатеринбург, агломерация Ульяновск-Димитровград и др.);
- формирование специализированных органов государственной власти региона (Нижегородская область, Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций);
- активное продвижение идеи развития агломераций в рамках разработки в 2021 г. «фронтальной стратегии» (инициативных проектов) развития Российской Федерации.

Проекты развития агломерации, государственные программы и национальные проекты

Поскольку бюджет Астраханской области и бюджетымуниципалитетов, входящих в Астраханскую агломерацию, как и остальные бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, являются программно-ориентированным, при использовании в ходе реализации Мастер-плана бюджетных ассигнований необходимо учитывать нормативные требования, предъявляемые к государственным и муниципальным программам: как общие положения Бюджетного кодекса Российской Федерации(статья 179 и другие) и Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», так и детали регламентирования финансирования реализации мероприятий муниципальных программ, которые предусмотрены в основном подзаконными актами.
В настоящее время приоритетность в направлении поступления целевых межбюджетных трансфертов (субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов) из вышестоящих бюджетов определяется их включением в финансовое обеспечение мероприятий национальных проектов. Поэтому важным представляется соотнесение направлений реализации Мастер-плана с национальными проектами, точнее их содержательными структурными компонентами – федеральными проектами, а применительно к субъекту Российской Федерации – региональными проектами. В настоящее время действуют 23 государственные программы Астраханской области, связанные с реализацией Мастер-плана Астраханской агломерации.

Сочетание финансовых средств в реализации проектов развития агломерации

Привлечение средств федерального и областного бюджетов подразумевает сочетание как «прямых» расходов таких средств, осуществляемых на территории агломерации, так и через предоставление межбюджетных трансфертов.
«Прямые» расходы федерального бюджета связаны с финансированием деятельности федеральных учреждений, работающих в Астраханской агломерации, а также при реализации мероприятий государственных программ Российской Федерации.
Приоритетность в направлении поступления целевых межбюджетных трансфертов определяется их включением в финансовое обеспечение мероприятий национальных проектов. В этой связи важным представляется соотнесение направлений реализации Мастер-плана с региональными проектами.
В настоящее времясубсидии из федерального бюджета регионам направлены,в частности:
- по федеральному проекту «Жилье» на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации;
- по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» на поддержку программ формирования современной городской среды;
- по федеральному проекту «Дорожная сеть» на финансовое обеспечение дорожной деятельности.

Ресурсы для реализации Мастер-плана

Множественность источников финансирования реализации Мастер-плана подразумевает привлечение внебюджетных средств, хотя законодательно их источники и объемы не закреплены. Одним из инструментов может стать государственно-частное (муниципально-частное) партнерство. При этом должны учитываться требования Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации…».
При привлечении частных инвестиций в проекты, которые будут реализовываться в рамках Мастер-плана, необходимо учитывать, что отдельные виды инвестиционных вложений регламентируются, например, Федеральными законами от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации…» и др.
Кроме того, при определении финансовых ресурсов реализации Мастер-плана необходимо учитывать и направление расходования денежных средств, поскольку нормативное регулирование различных аспектов развития может сильно отличаться и влиять на выбор путей привлечения средств. Например, нормативы федерального уровня предусматривают минимальные объемы озеленения муниципальной территории, а также плотность линий наземного муниципального транспорта. При этом местные нормативы градостроительного проектирования могут закреплять более высокие или жесткие требования, что также влияет на выбор финансовых инструментов.

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СХЕМА ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ АГЛОМЕРАЦИИ

Астраханская агломерация представляет собой межмуниципальное сочетание городского округа и шести муниципальных районов (в перспективе преобразуемых в муниципальные округа).

Правовой статус агломерации может быть изменен в свете изменения федерального законодательства, в случае принятия закона, регламентирующего деятельность агломераций.

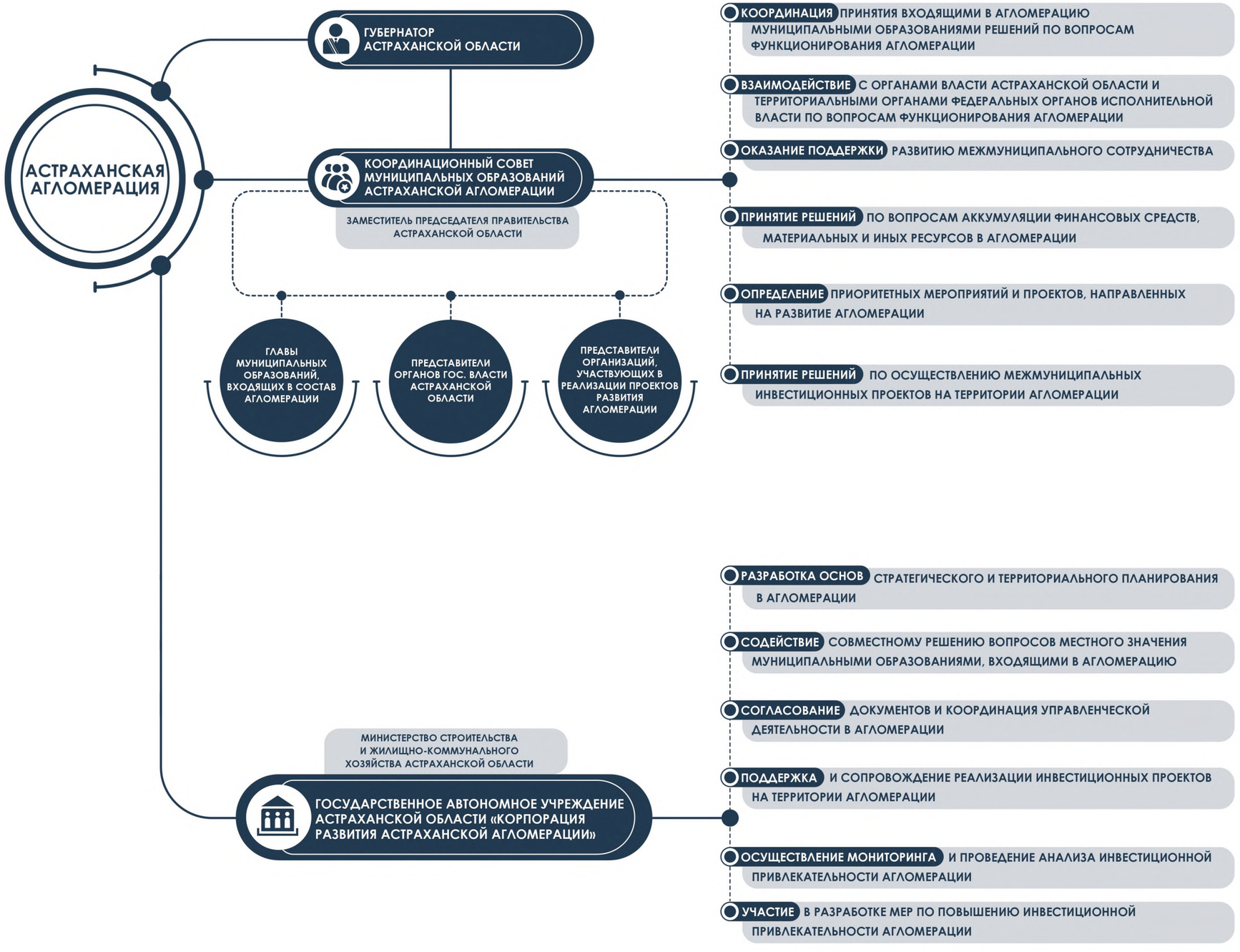
Управляющим органом агломерации является **Координационный совет муниципальных образований агломерации**, объединяющий глав муниципальных образований, входящих в состав агломерации, представителей органов государственной власти Астраханской области, а также представителей организаций, участвующих в реализации проектов развития агломерации. Деятельность Совета направлена на координацию принятия муниципальными образованиями, на территории которых находится агломерация, решений по вопросам функционирования агломерации.

Объединение различных акторов в рамках Совета позволяет осуществлять аккумуляцию финансовых средств, материальных и иных ресурсов, оказывать поддержку в развитии межмуниципального сотрудничества.

Кроме того, в целях реализации проектов развития Астраханской агломерации создается **Корпорация развития агломерации** в форме государственного автономного учреждения Астраханской области.

Корпорация является одним из немногих примеров формирования государственных структур управления агломерациями и представляет собой орган управления развитием агломерации, к основным направлениям деятельности которого относится разработка основ стратегического и территориального планирования, совместное решение вопросов местного значения, согласование документов и координация управленческой деятельности.

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ АСТРАХАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

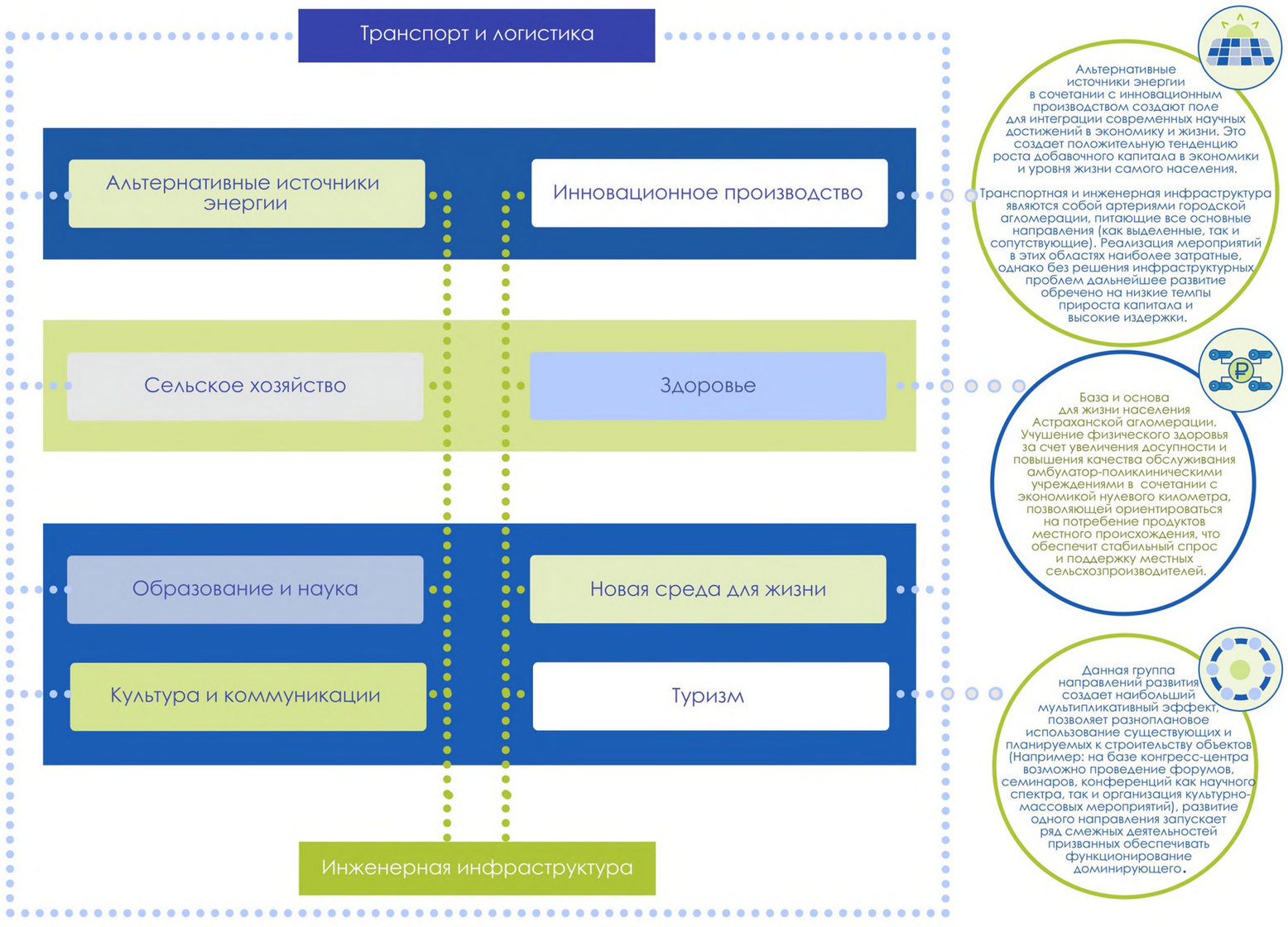


ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛЕВЫЕ И МЕЖОТРАСЛЕВЫЕ ПРОЕКТЫ

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ТОЧЕК РОСТА

Приоритетные отраслевые и межотраслевые проекты, по нашему мнению, представляют собой комплексы организационно-экономических, проектно-изыскательских, технико-технологических, инженерно-строительных мероприятий, позволяющих как максимизировать социально-экономический результат действующих территориальных хозяйственных систем, так и создать предпосылки мультипликативного эффекта, основывающегося на межотраслевой синергии.

С учётом сказанного, реализация приоритетных отраслевых и межотраслевых проектов предполагает, в том числе, капиталовложения в проекты, генерирующие позитивный социально-экономический эффект для всей территориальной системы в целом, а не для какого-то конкретного инвестора. Среди подобных приоритетных проектов необходимо выделить следующие:



Альтернативные источники энергии в сочетании с инновационным производством создают поле для интеграции современных научных достижений в экономику и жизни. Это создает положительную тенденцию роста добавочного капитала в экономики и уровня жизни самого населения.

Транспортная и инженерная инфраструктура являются собой артериями городской агломерации, питающие все основные направления (как выделенные, так и сопутствующие). Реализация мероприятий в этих областях наиболее затратные, однако без решения инфраструктурных проблем дальнейшее развитие обречено на низкие темпы прироста капитала и высокие издержки.

База и основа для жизни населения Астраханской агломерации. Учушение физического здоровья за счет увеличения досупности и повышения качества обслуживания амбулатор-поликлиническими учреждениями в сочетании с экономикой нулевого километра, позволяющей ориентироваться на потребение продуктов местного происхождения, что обеспечит стабильный спрос и поддержку местных сельсхозпроизводителей.

Данная группа направлений развития создает наибольший мультипликативный эффект, позволяет разноплановое использование существующих и планируемых к строительству объектов (Например: на базе конгресс-центра возможно проведение форумов, семинаров, конференций как научного спектра, так и организация культурно-массовых мероприятий), развитие одного направления запускает ряд смежных деятельностей призванных обеспечивать функционирование доминирующего.

Таблица – Приоритетные отраслевые и межотраслевые проекты генерирующие позитивный социально-экономический эффект для всей территориальной системы.

Наименование направления развития/проекта	Прогнозируемая стоимость, млн руб.
Транспорт и логистика // Рокадная дорога в Дельте	1455,5
Образование и наука // Межвузовский научно-образовательный комплекс (кампус) в г. Астрахани	25288,9
Культура и коммуникации // Реставрация первоочередных объектов культурного наследия	19922,4
Инфраструктура // Строительство, реконструкция объектов водоснабжения в г. Астрахань	13530,0
Здоровье // Строительство сети амбулаторно-поликлинических учреждений	4062,5

Прогнозируемые социально-экономические эффекты для всей территориальной системы заключаются в следующем: в Астрахани формируется благоприятная инфраструктурная среда (обеспечение бесперебойного водоснабжения, водоотведения, улучшение транспортной доступности), способствующая развитию туристско-рекреационного бизнеса, в том числе связанного с гастрономическим, этнографическим, историческим видами туризма; повышается стоимость коммерческой и жилой недвижимости; улучшается инвестиционная привлекательность Астраханской агломерации и Астраханской области; развивается человеческий капитал за счёт улучшения качества здравоохранения, что способствует увеличению количества трудоспособных граждан; формируется благоприятная институционально-инфраструктурная среда для развития экспорта образовательных услуг.

Транспорт и логистика //Рокадная дорога в Дельте

Транспортная связность территории обеспечивает движение основных ресурсов, формирующих экономический рост и развитие, в связи с этим реализация мероприятий в части развития транспортной инфраструктуры не только увеличит качество жизни населения агломерации, но и позволит реализовать имеющийся потенциал в сельском хозяйстве (за счет замыкания цепи производства-переработка и расширения рынков сбыта), туризме (расширения связанных туристических точек) и прочих секторах.

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ТОЧЕК РОСТА

Образование и наука // Межвузовский научно-образовательный комплекс (кампус) в г. Астрахани

Научно-образовательный кластер, формирующий современный научно-образовательный центр - это мост к переходу экономики региона на постиндустриальное развитие, где главным ресурсом становятся знания и профессионализм трудовых кадров. Современные тенденции показывают вытеснение человеческого труда современными технологиями и формирование устойчивого спроса на научно-технологические исследования во всех областях, позволяющих модернизировать производство и многократно увеличить совокупный доход как предприятия, так и трудового коллектива.

Культура и коммуникации. //Реставрация первоочередных объектов культурного наследия

Многочисленные объекты культурного наследия, расположенные в историческом центре г. Астрахани – это уникальность облика городской агломерации, сохранение и вовлечение в хозяйственный оборот первоочередная задача, так как разрушенные и аварийные здания в региональном центре отрицательно влияют на туристическую привлекательность региона, качество среды и сдерживают развитие сферы услуг, призванной доминировать в экономически-развитых регионах.

Инфраструктура //Строительство, реконструкция объектов водоснабжения в г. Астрахань и мусоросортировочного и мусороперерабатывающего комплекса по переработке и утилизации ТБО в Наримановском районе

Инженерные проблемы являются наиболее острые для территории астраханской агломерации. Существующие сети практически полностью изношены и не позволяют подключать новые социально-экономические объекты, значительно снижая тем самым инвестиционную привлекательность имеющихся проектов, значительно отражаются на качестве жизни городской среды.
Рост производства товаров массового потребления, особенно одноразового использования привел к критическому состоянию полиглотов ТБО. Большая часть бытового мусора не разлагается в естественных условиях или имеет очень длительный срок разложения. Поэтому проблема утилизации бытовых отходов в больших городах становится всё более актуальной, если не критической с точки зрения экологии. Учитывая масштабность данного проекта, его реализация с точки зрения экономической эффективности возможно только при реализации реализации механизма ГЧП.

Здоровье //Строительство сети амбулаторно-поликлиническихучреждений

На сегодняшний день амбулаторно-поликлиническая помощь является самым массовым видом медицинской помощи и призваны играть ведущую роль в формировании здорового образа жизни. Они осуществляют комплекс мер, позволяющих сохранять и укреплять здоровье населения, повышать качество самой жизни, сберегая тем самым необходимые трудовые ресурсы для развития экономики.

К числу приоритетных отраслевых и межотраслевых проектов, обладающих наибольшей инвестиционной привлекательностью с точки зрения доходности, относятся следующие:

Энергоресурсы // Строительство объектов солнечной генерации для потребностей Астраханской агломерации

Повышение энергетической эффективности электроэнергетики на основе использования возобновляемых источников энергии является приоритетной целью развития энергетикина территории РФ. Агроклиматические условия Астраханской области (свыше 200 солнечных дней в году) выделяют в ее в число приоритетных регионов для реализация крупномасштабного инвестиционного проекта по строительству объектов солнечной генерации.Запуск объектов приведёт к повышению уровня энергодостаточности и энергоэффективности Астраханской агломерации, снижению потерь электроэнергии в электрических сетях засчёт близости генерирующего источника к потребителям и позволит существенно снизить выбросы углекислого газа при практическом отсутствии негативных воздействий на окружающую среду.

Инновационное производство // Организация производства фотоэлектрических солнечных панелейООО "Гелиос Системс"

Активное внедрение альтернативных источников электроэнергии на территории области предопределило создание собственного производства на территории ОЭЗ ППТ «Лотос» в целях экономии транспортных расходов на доставку комплектующих и снижения стоимости реализации готового проекта.

Новая среда для жизни // Жилой район для работников портовой особо экономической зоны. портовой особо экономической зоны

Проектируемый жилой район в Лиманском районе призван обеспечить трудовыми ресурсами активно развивающуюся портовую особую экономическую. Качество жилья напрямую влияет на формирование контингента проживающего населения, в связи с чем проектом мастер-плана предлагается комплексная малоэтажная застройка, отвечающая требования сурового климата и включающая полный набор необходимой инфраструктуры: озеленение, социальные и коммерческие объекты, современные инженерные коммуникации, удобное транспортное сообщение. Представляет собой демонстрационную площадку новой среды для жизни населения и для других муниципальных образований астраханской агломерации.

Сельское хозяйство // Создание многоотраслевого сельскохозяйственного предприятия

Данные предприятия призваны замыкать полный цикл производства и вовлекать в хозяйственный оборот сопутствующие отрасли что приводит к мультипликативному эффекту и значительно увеличивает добавленную стоимость произведенного продукта, расширяет структуру занятости населения и увеличивает саму потребность в труде, соответственно постепенно возрастают и налоговые поступления в местный бюджет.

Туризм //Астраханское кольцо

Вовлечение туристического потока в разнообразие достопримечательных мест Астраханской агломерации позволит продлить срок пребывания и активизировать сферу услуг повсеместно. Это благоприятно отразится на занятости населения, росте качества среды и повышения бюджетной обеспеченности муниципальных образований.

ОЦЕНКА ЭФФЕКТОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

ПРИОРИТЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МАСТЕР-ПЛАНА

Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя по этапам реализации						
		2019	1 этап 2021-2024 (нарастающим итогом)		2 этап 2024-2027 (нарастающим итогом)		3 этап 2027-2032 (нарастающим итогом)	
			Базовый вариант	Целевой вариант	Базовый вариант	Целевой вариант	Базовый вариант	Целевой вариант
Валовой региональный продукт Астраханской области	млн руб.	553399,2	687201,9	705775,7	996442,8	1093952,3	1103099,8	1170985,0
Валовой региональный продукт Астраханской агломерации	млн руб.	485754,8	603202,2	619505,7	874643,2	960233,8	968263,1	1027850,4
Прогнозные темпы роста ВРП Астраханской области и Астраханской агломерации (при реализации Мастер-плана, с учётом положений "Стратегии социально-экономического развития Астраханской области до 2035 г.")		1	1,24	1,28	1,45	1,55	1,99	2,12
Доля Астраханской агломерации в структуре ВРП региона	%		87,8	87,8	87,8	87,8	87,8	87,8
Прогнозные значения инфляции в РФ на период 2021-2024 гг. (Согласно "Сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития РФ и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов…", Минэкономразвития)	%		4,7	4,7	4	4	4	4
Дисконтированный валовой региональный продукт Астраханской области	млн руб.		656353,3	674093,3	958118,0	1051877,2	1060672,9	1125947,1
Дисконтированный валовой региональный продукт Астраханской агломерации	млн руб.		576124,4	591695,9	841003,1	923301,7	931022,2	988317,7
Прогнозируемая бюджетная эффективность*								
Налоговая нагрузка, всего в т. ч.	в % к ВРП	32,2	32,2	32,2	32,2	32,2	32,2	32,2
в федеральный бюджет		22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7
в консолидированный бюджет субъекта РФ		9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5
Дисконтированный сбор налогов и страховых взносов в бюджетную систему РФ по Астраханской области	млн руб.	201170,9	210689,4	216384,0	307555,9	337652,6	340476,0	361429,0

* при расчёте прогнозных значений учтена фактическая налоговая нагрузка базисного года (2019), согласно Налогового паспорта субъекта Российской Федерации (Астраханская область) по состоянию на 1 января 2020 г.

Разработанные мероприятия Мастер-плана находятся во взаимосвязи со Стратегией развития Астраханской области, документами стратегическо-го планирования Российской Федерации, государственными целевыми программами РФ и Астраханской области.

Расчётные значения роста доли трудоспособного населения, снижения миграционного оттока, прирост ВРП и изменение структуры ВРП, увеличение числа рабочих мест, показатели развития малого бизнеса в рамках агломерации, прироста объёма выпуска инновационной продукции, налоговых поступлений, экономической, социальной и бюджетной эффективности реализации Мастер-плана представлены в приложениях. Акцентируем внимание на приоритетных показателях (таблица).

Одной из основных целей разработанного Мастер-плана является устойчи-вое развитие Астраханской агломерации как территориальной социо-эколого-экономической системы. С учётом сказанного, свой вклад в формирование валового регионального продукта вносит реализация, в том числе, коммерчески неэффективных проектов, создающих предпосылки улучшения качества жизни и межотраслевой экономический эффекта для всей системы в целом. В качестве примера укажем реализацию мероприятий по замене сетей водопровода и водоотведения в Астрахани в рам-ках направления Инфраструктура, позволяющую обеспечить бесперебойное водоснабжение качественными водными ресурсами домохозяйств и хозяйствующих субъектов города, что, в свою очередь, стимулирует улучшение социального самочувствия горожан, сократит издержки, связанные с необходимостью дополнительной водоочистки, улучшит туристическую привлекательность Астрахани.

Один из важнейших социально-экономических эффектов предлагаемой версии Мастер-плана заключается, по нашему мнению, в постепенной диверсификации экономики. Нами прогнозируется постепенное сокращение доли сырьевых видов экономической деятельности в структуре ВРП. При этом, в абсолютных значениях в базовом и целевом сценариях планируется рост по указанным видам деятельности. Однако за счёт того, что новые отрасли экономики будут расти более быстрым темпом, структура ВРП к 2032 г. станет более сбалансированной.

БЮДЖЕТ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Как показывают расчёты, стоимость реализации Мастер-плана Астраханской агломерации составляет 972542,4 млн. руб. (для сравнения: оценочная стоимость развития Ростовской-на-Дону агломерации до 2035 г. составляет 258 млрд руб. .). Столь значительный объём капиталовложений обусловлен необходимостью развития не только города Астрахани, но и территорий формируемой агломерации, в частности: Наримановского, Камызякского, Лиманского, Володарского, Приволжского, Красноярского районов.

Как показывает анализ информации, представленной в таблице, наибольший удельный вес в структуре капиталовложений занимает реализация проектов по направлению Энергоресурсы. Крупнейшими инвесторами в указанной сфере являются российские нефтегазовые корпорации, а также компании, функционирующие в сегменте возобновляемых источников энергии (солнечная и ветровая электрогенерация).

Значительный объём инвестиций необходим для создания комфортного жилья и социальной инфраструктуры в районах формирования новой экономической активности (направление Новое среда для жизни). Реализация проектов по направлению Транспорт и логистика позволит Астраханской агломерации диверсифицировать экономику за счёт постепенного увеличения доли несырьевых отраслей в структуре формирования валового регионального продукта.

Одним из преимуществ представленной инвестиционной модели является использование передового инструментария финансирования проектов, в том числе: механизм муниципально-частного и государственного-частного партнёрств, лизинга, проектного финансирования, предоставления государственных гарантий Астраханской области, предоставление муниципальных гарантий муниципальных образований Астраханской агломерации, субсидирования процентных ставок по целевым кредитам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов, инструменты, предусмотренные действующими федеральными и региональными государственными целевыми программами, и других механизмов, предусмотренных налоговым, бюджетным, гражданским законодательством РФ. Подобный подход позволил обеспечить сбалансированную структуру финансирования реализации Мастер-плана (35,4 % - капиталовложения бюджетной системы РФ, 64,6 % - капиталовложения инвесторов).

Рисунок- Оценка структуры финансирования проекта.

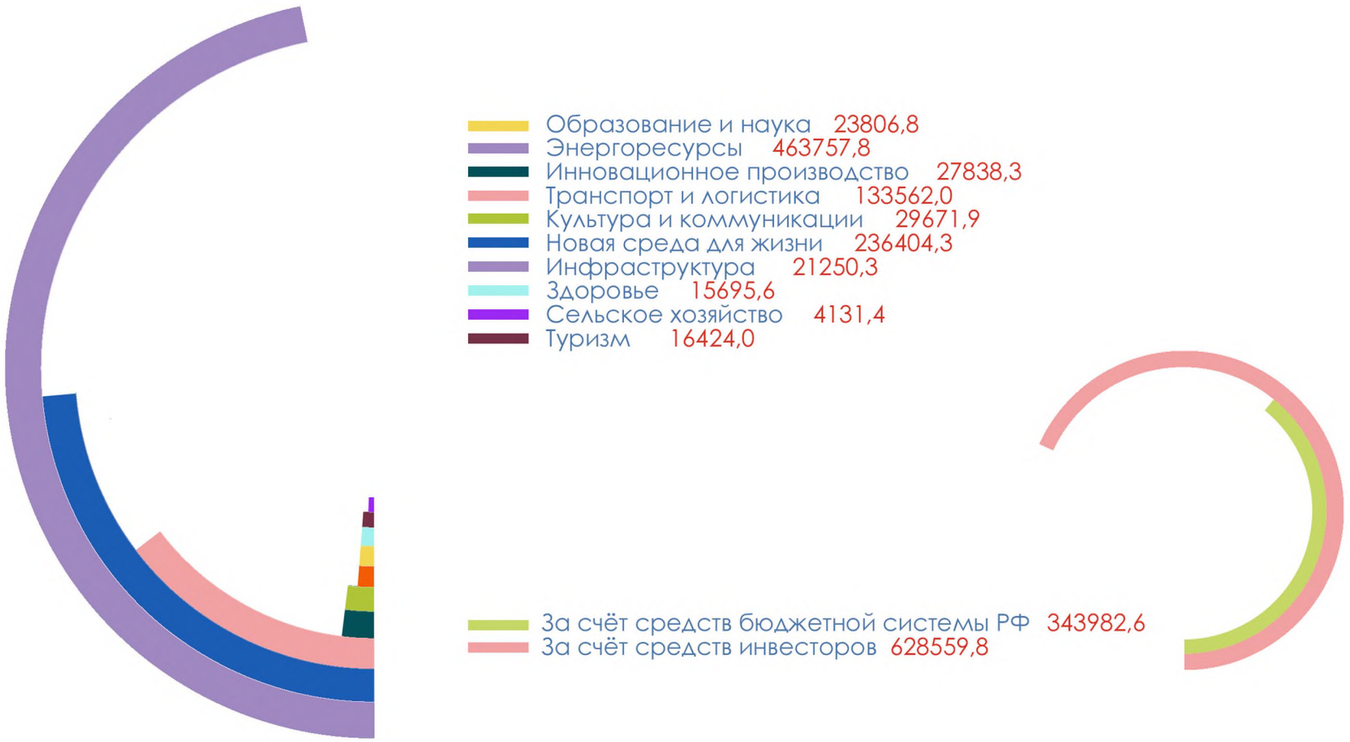
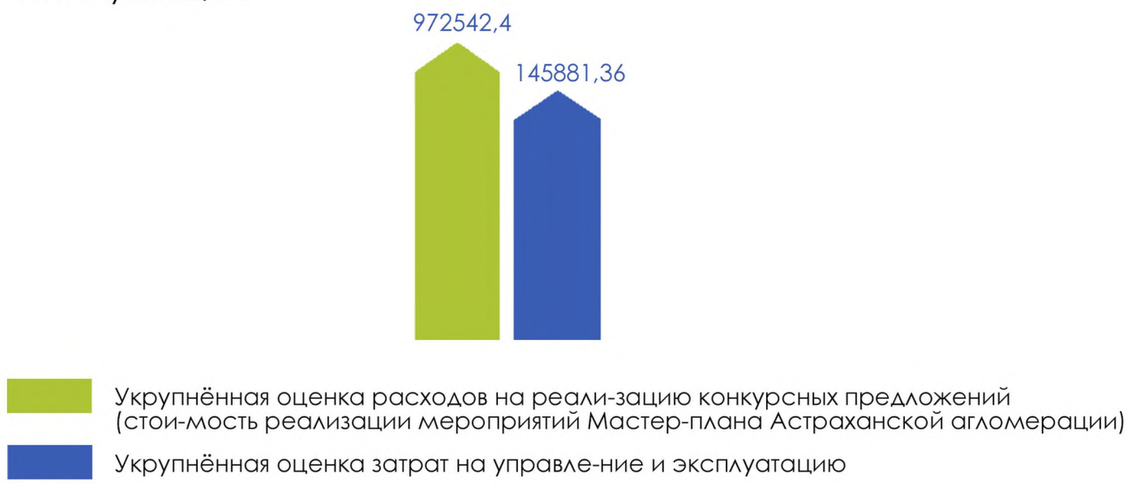


Рисунок- Укрупнённая оценка расходов на реализацию конкурсных предложений и укрупнённая оценка затрат на управление и эксплуатацию



УКРУПНЕННАЯ ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РАЗВИТИЯ УЧАСТКА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ

Таблица - Прогнозируемый эффект для экономики и бюджетной системы региона вследствие реализации первой очереди Мастер-плана

Показатель	Единица измерения	Базисный год (2019)	1 этап реализации Мастер-плана (2020-2024 гг)	Прогнозируемый рост	Темп роста, %
Валовой региональный продукт Астраханской области	млн руб.	553399,2	705775,7	152376,5	27,5
Валовой региональный продукт Астраханской агломерации	млн руб.	485754,8	619505,7	133750,9	27,5
Дисконтированный сбор налогов и страховых взносов в бюджетную систему РФ по Астраханской области	млн руб.	201170,9	210689,4	9518,508	4,7
Дисконтированный сбор налогов и страховых взносов в бюджетную систему РФ по Астраханской агломерации	млн руб.	155927,3	184935,9	29008,62	18,6

Таблица – Ключевые социальные индикаторы реализации участка первой очереди Мастер-плана

Ключевые социальные индикаторы	Единица измерения	Значение
Ожидаемая продолжительность жизни при рождении	лет	78,15
Уровень зарегистрированной безработицы на конец периода	%	1,0
Доля обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся в одну смену, в общей численности обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях,	%	82
Обеспеченность детей дошкольного возраста местами в дошкольных образовательных учреждениях	%, человек на 100 мест	100
Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования (удельный вес численности детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет)	%	83
Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения	%	55
Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	%	49

В завершение необходимо отметить, что предлагаемая конфигурация Мастер-плана подразумевает возможность само-стоятельной реализации его отдельных элементов.
Однако максимальный социально-экономического эффект достигается при практическом воплощении всех предусмот-ренных мероприятий проекта, т. к. их взаимодействие формирует синергию, превосходящую в стоимостном эквиваленте сумму эффектов каждого проекта в отдельности.

АСТРАХАНСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ
МАСТЕР-ПЛАН

КОНСОРЦИУМ ЮЖНОГО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА:

Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)

URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)

OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)

URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)

OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)

СЕРГЕЙ ТРУХАЧЁВ
директор «Южного градостроительного центра» («ЮРГЦ»), канд. арх.
ЕЛЕНА ХИТЁВА
ведущий архитектор
ЕЛЕНА БАТУНОВА
куратор международных проектов, специалист по городскому и региональному планированию
ДМИТРИЙ ЧЕБОТАРЕВ
доцент ДГТУ
АНДРЕЙ ПРОХОРОВ
заместитель директора «ЮРГЦ»
ВЛАДИМИР КЛИМАНОВ
профессор РАНХиГС, д.э.н.
ТАТЬЯНА АНОПЧЕНКО
профессор СмолГУ, д.э.н.
РОМАН РЕВУНОВ
доцент ЮФУ, к.э.н.
СЕРГЕЙ БЕРЁЗКИН
архитектор
ВАЛЕРИЯ КРЮКОВА
экономист «ЮРГЦ»
РУСЛАН ХОХЛАЧЕВ
руководитель группы «ЮРГЦ»

при участии:
Е. МИРОШНИЧЕНКО,
В. КРИВОШЛЫКОВА,
Д. БОРИСОВОЙ, Т. МАЛЬЦЕВОЙ,
А. ЗОЛОТАРЕВОЙ,
О. ТРОФИМОВОЙ, Н. НЕЛЯПИНОЙ

фото/видео: Е. СТАРКОВ
видеомонтаж: Д. НОВИЧКОВ

Д-р. ПЬЕТРО ЕЛИЗЕИ,
основатель и управляющий директор компании, специалист по городскому и региональному планированию, исследователь
КОДРУТ ПАПИНА
градостроитель и ландшафтный дизайнер, аспирант
РУСЕН ИОНЕЛА МАДАЛИНА
градостроитель
ЮЛИЯ БАРСУКОВА
градостроитель
ЛОРИН ДЮИВОН
градостроитель

МАРТИН КНУЙТ
главный ландшафтный дизайнер
РАНИ ИЖАР
руководитель проекта
ШТЕФФЕН НЕЙХУС
ландшафтный консультант
ИНЬНЬ ЛЮ
ландшафтный архитектор
МАПУЛА МАПОНЬЯ
ландшафтный архитектор
ЕЛИССАВЕТ МАРКОЗАНИ
ландшафтный архитектор
ОЛЕКСАНДР НЕНЕНКО
ландшафтный архитектор
ХИРА ХАН
ландшафтный архитектор
ШАНЬ ШАО
ландшафтный архитектор
АВРОРА ФЛЕРЕС
ландшафтный архитектор

КРИСТИНА ТАРТАРИ
партнёр, архитектор и градостроитель
ФЕДЕРИКО СКАЛЬЯРИНИ
партнёр, архитектор и градостроитель
ВАЛЕНТИНА ПОЦЦИ
ландшафтный архитектор
СТЕФАНО ДЗАНЕТТИ
младший архитектор
ФРАНЧЕСКА БАТТИНИ
младший архитектор
ЭДОАРДО ТРАВЕРСА
младший архитектор