



АСТРАХАНСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

МАСТЕР-ПЛАН



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)

АСТРАХАНЬ В ГЛОБАЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ

Пересечение культур и границ, транспортных коммуникаций и ландшафтов делают Астраханскую область и её наиболее населённую и развитую часть – Астраханскую агломерацию уникальным для всей России регионом



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



АСТРАХАНЬ В ОБЩЕРОССИЙСКОМ КОНТЕКСТЕ

Приоритетные территории согласно стратегии пространственного развития России. Астраханская область включена в приграничный пояс, но не выделена в качестве приоритетной геостратегической территории



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



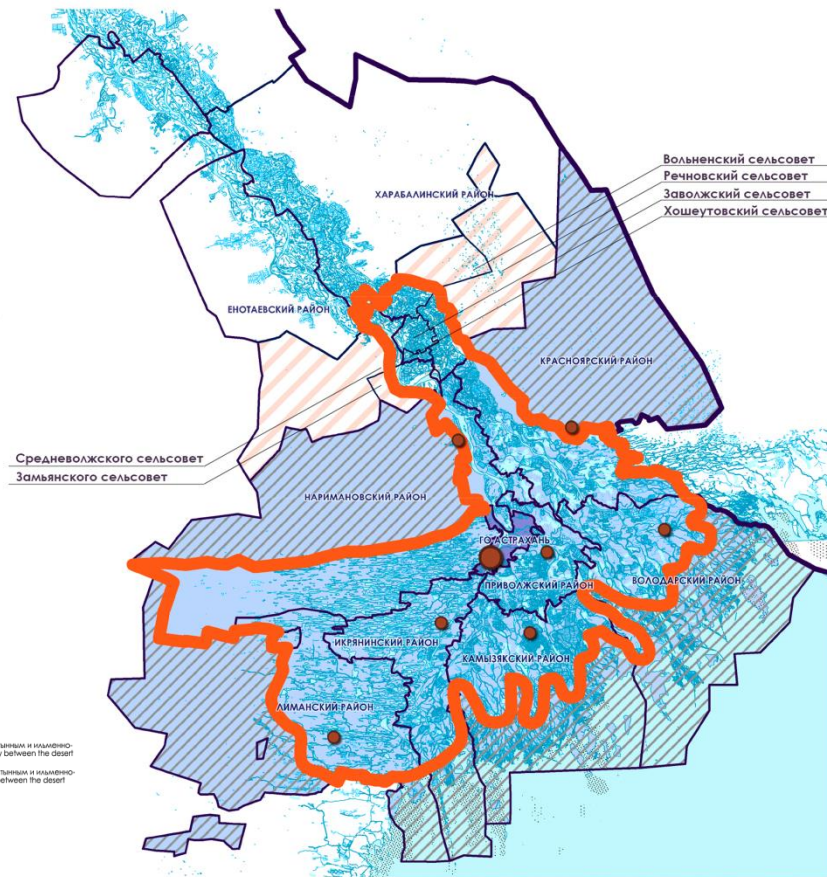
ГРАНИЦЫ АСТРАХАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

Нами даны
предложения по
изменению границ
Астраханской
агломерации и
включении в её
состав части
сельских
поселений
Харабалинского и
Енотаевского
районов и
исключении части
малозаселённых
территорий

14 420 кв. км.
853 732 чел.

Условные обозначения / legend

-  - граница Астраханской области (предлагаемая) / the proposed border of the Astrakhan agglomeration
-  - административная граница Астраханской агломерации (предлагаемая), включающая территорию между пустынным и типично-бугорным ландшафтами / administrative boundary of the Astrakhan agglomeration (proposed), including the territory between the desert and typical-hill landscapes
-  - административная граница Астраханской агломерации (существующая), включающая территорию между пустынным и типично-бугорным ландшафтами / administrative boundary of the Astrakhan agglomeration (existing), including the territory between the desert and typical-hill landscapes
-  - граница района / district border
-  - узел агломерации / agglomeration node



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)



СОСЕДСТВО ТРАДИЦИОННЫХ И АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ

Добыча углеводородных ресурсов и разработка традиционных источников энергии всегда были одной из ведущих специализаций Астраханской агломерации. Мастер-план предполагает дальнейшую ответственную разработку традиционных источников энергии и развитие альтернативной энергетики, учитывая особенности астраханского климата и ландшафтов



ЭНЕРГОРЕСУРСЫ
ENERGY RESOURCES



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)

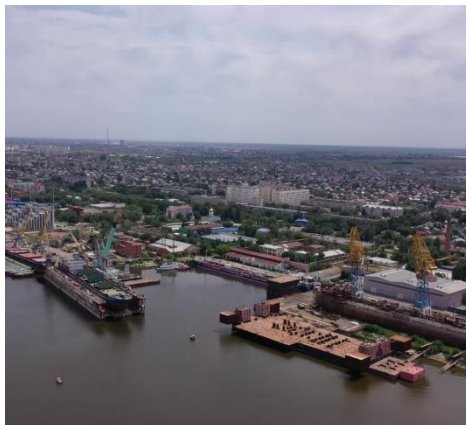


СОХРАНЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ, РАЗВИТИЕ ИННОВАЦИЙ

Производственный
комплекс
агломерации будет
развиваться за счёт
интенсификации
производства при
сохранении
современной
специализации на
машиностроении и
пищевой
промышленности



ИННОВАЦИОННОЕ ПРОИЗВОДСТВО
INNOVATIVE PRODUCTION



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

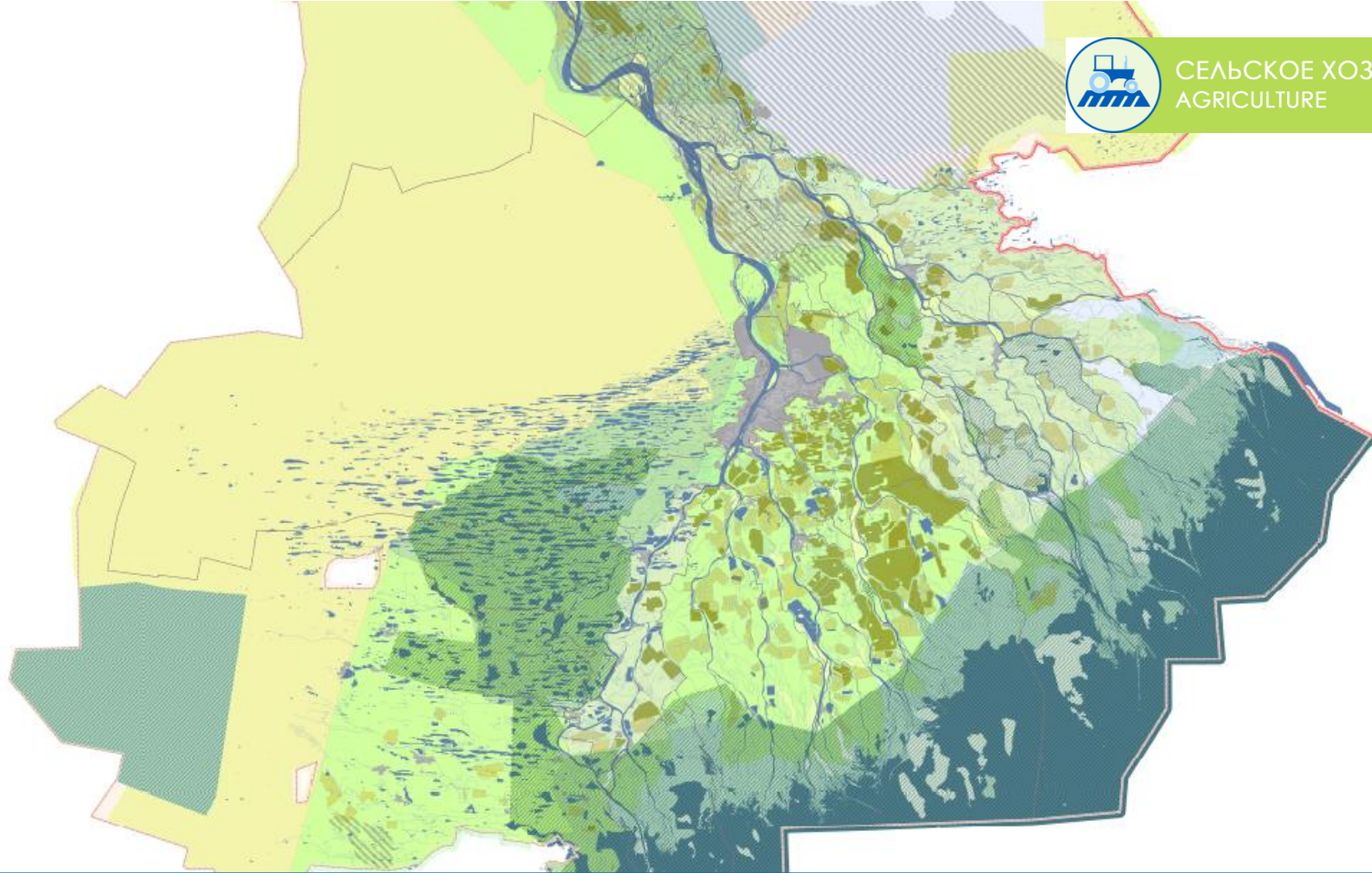
TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)





СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
AGRICULTURE



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)

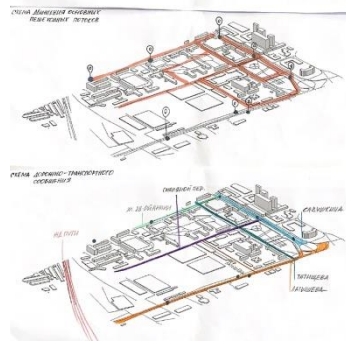
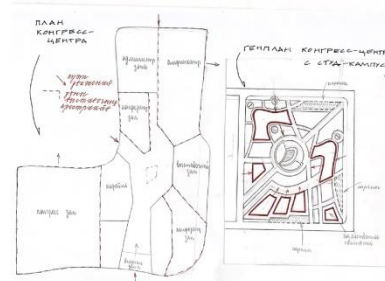
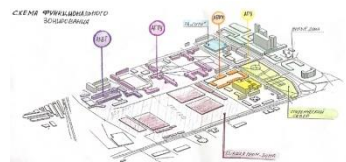
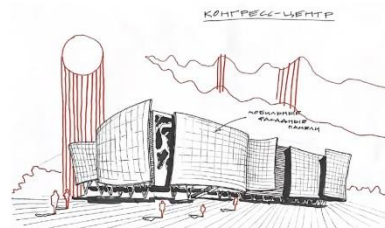
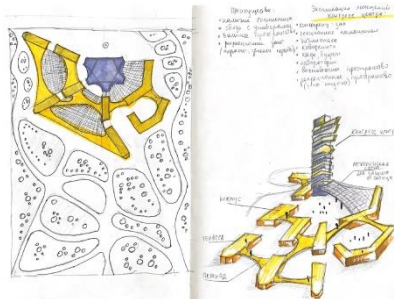


OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)





ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА EDUCATION AND SCIENCE



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)

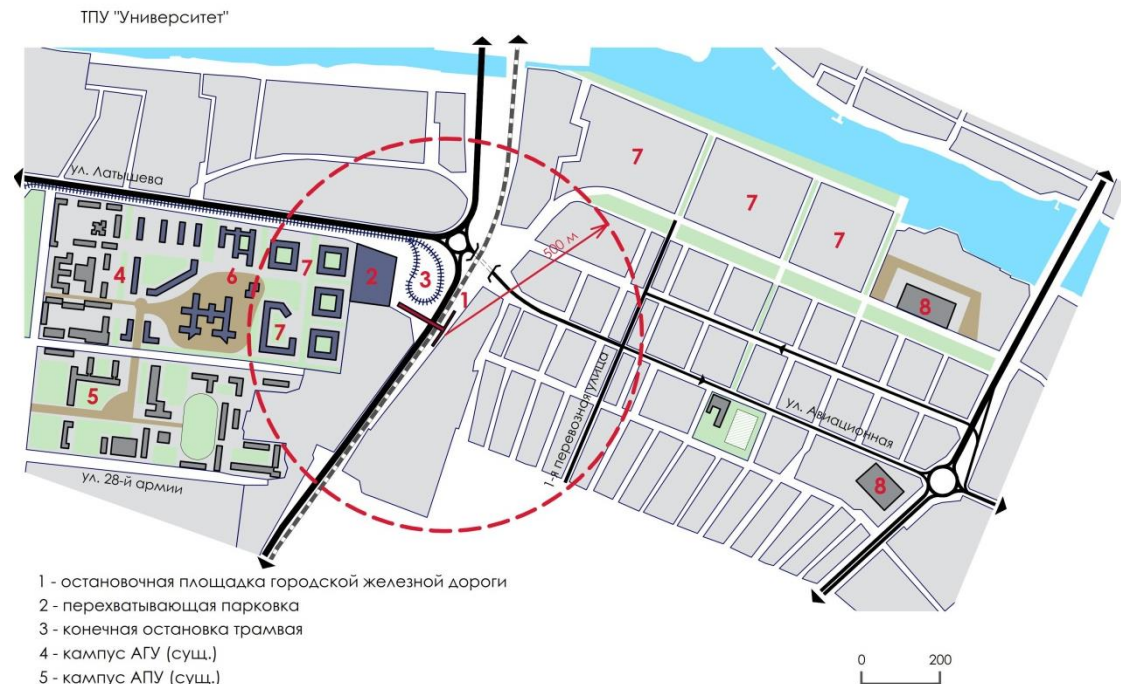


МЕЖУНИВЕРСИТЕТСКИЙ НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР (КАМПУС)

Мастер-планом предложено размещение на территории, прилегающей к действующей площадке университета нового межуниверситетского научно-образовательного центра (кампуса) со студенческим городском, университетскими корпусами и общественными пространствами



ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
EDUCATION AND SCIENCE



- 1 - остановочная площадка городской железной дороги
- 2 - перехватывающая парковка
- 3 - конечная остановка трамвая
- 4 - кампус АГУ (сущ.)
- 5 - кампус АПУ (сущ.)
- 6 - кампус научно-образовательного центра (проект.)
- 7 - жилые комплексы (проект.)
- 8 - торговые центры (сущ.)



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)

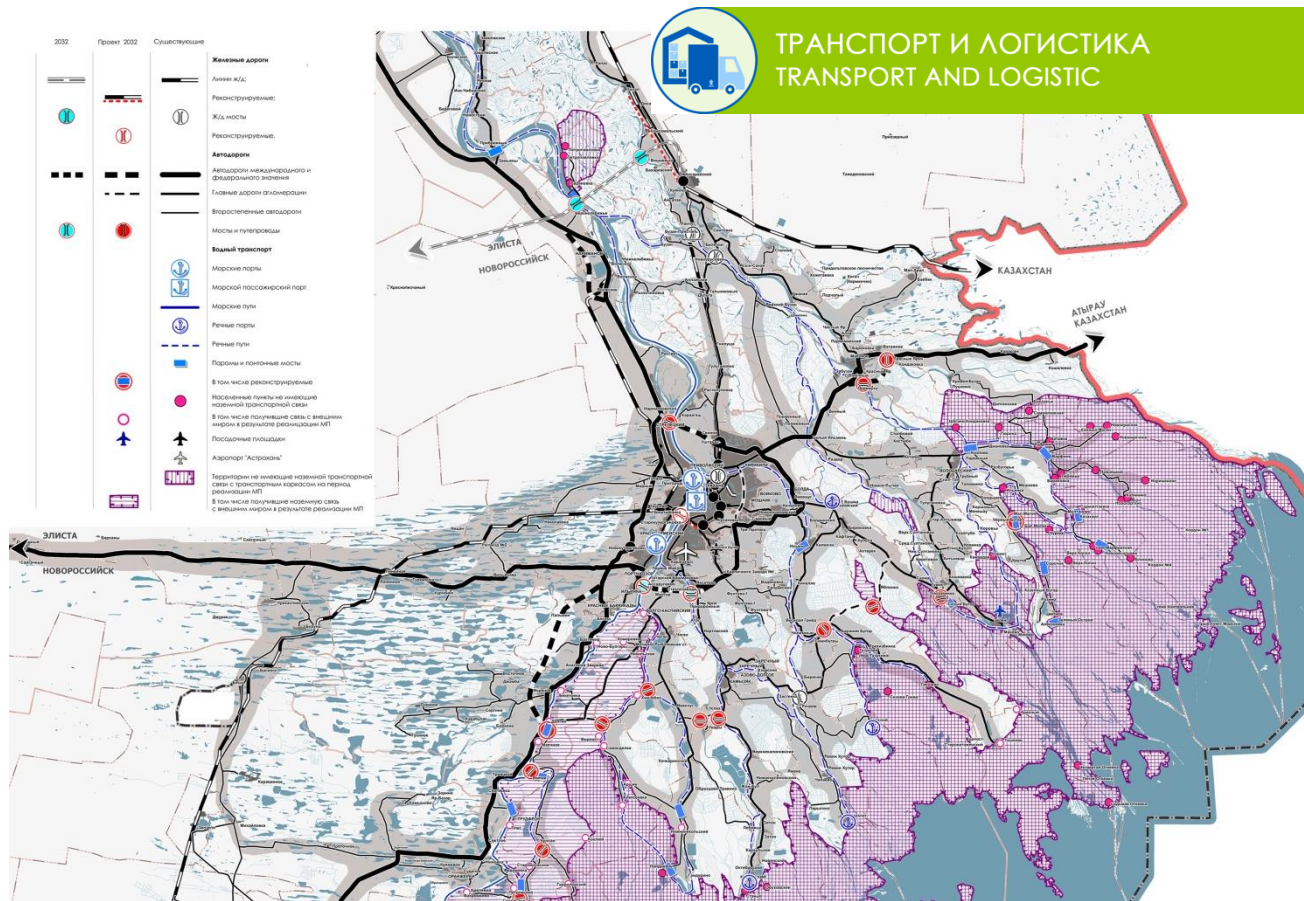


ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС АСТРАХАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

Развитие транспортного каркаса предполагается за счёт усиления меридиональных и появлений широтных связей, строительства новых мостовых переходов, оптимизации маршрутной сети.

Крупнейшие мероприятия:

- обходы Астрахани, Нариманова, Красного Яра, Икрыного;
- 2 моста через Волгу в Астрахани;
- рокадная дорога в Дельте;
- уменьшение числа «запаромных» сёл



ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ АГЛОМЕРАЦИИ

Мастер-план предусматривает изменение модели транспортного обслуживания агломерации, введение интермодальной системы региональных перевозок с районными центрами в качестве транспортных хабов и с ориентацией на периферийные ТПУ ядра агломерации

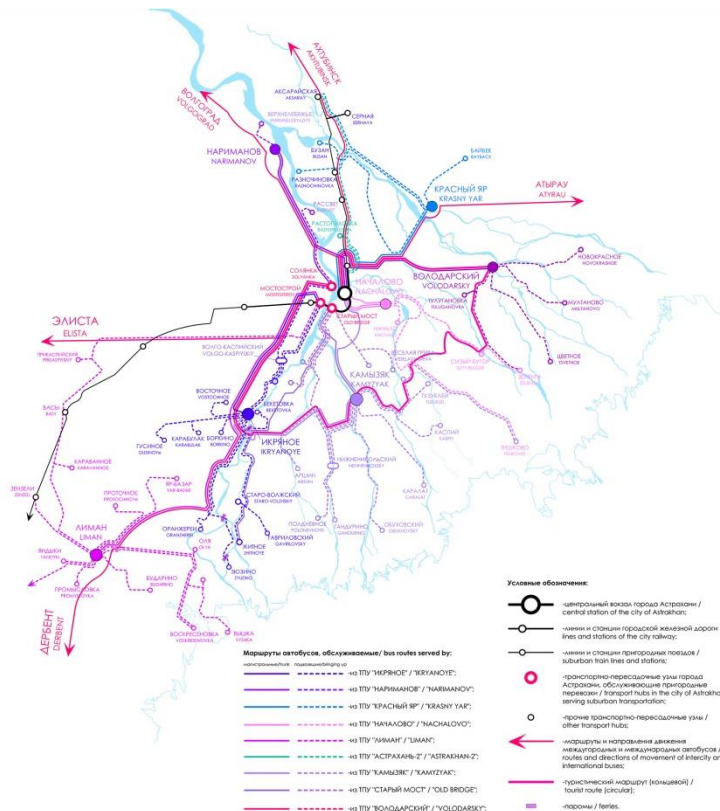
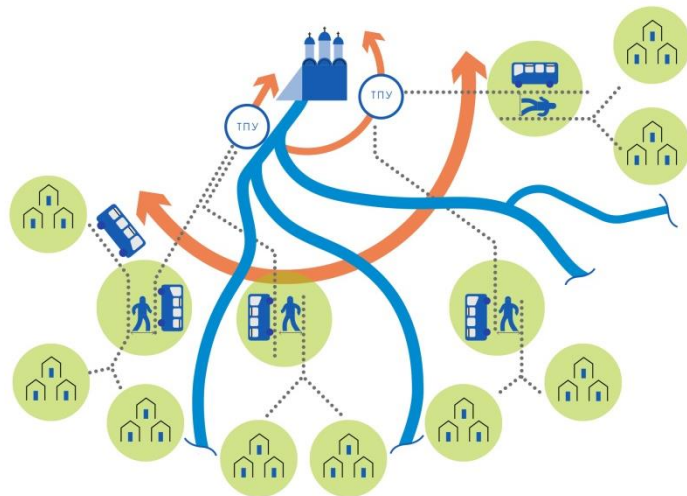


Схема маршрутной сети агломерации



ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА TRANSPORT AND LOGISTIC

Принципиальная модель транспортного обслуживания агломерации



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

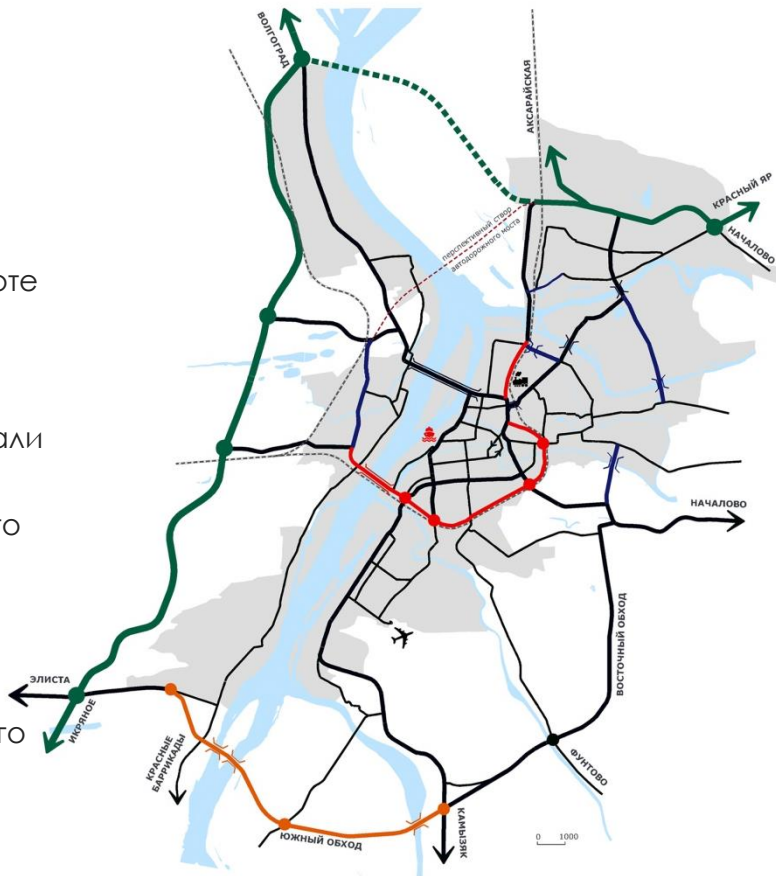
TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС ЯДРА АГЛОМЕРАЦИИ

Предусмотрено:

- дифференциация магистралей по работе с городским транспортом;
- строительство скоростной магистрали вдоль линии Ж.Д.;
- глубокого скоростного ввода по по ул. Латышева;
- строительство нового Старого моста;
- замыкание Городского Кольца через ул.Молдавскую

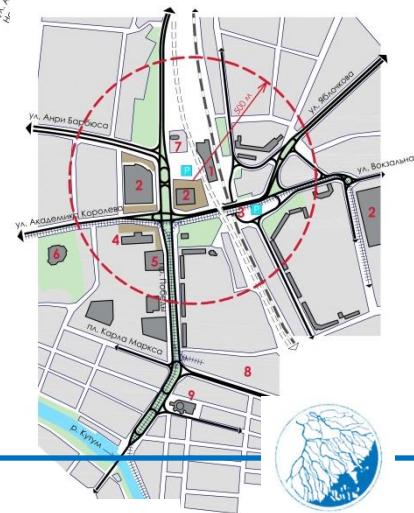


ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА TRANSPORT AND LOGISTIC



Схема ТПУ
«Старый мост»

Схема ТПУ
«Главный вокзал»



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

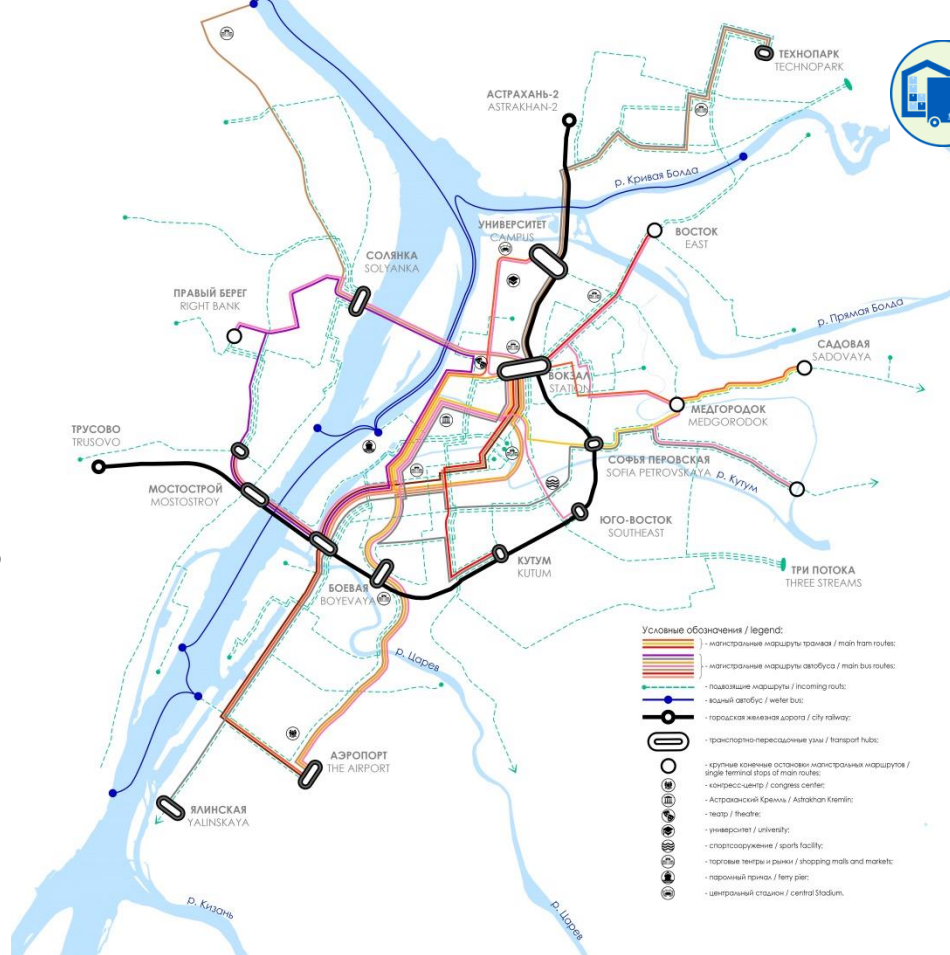
TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)

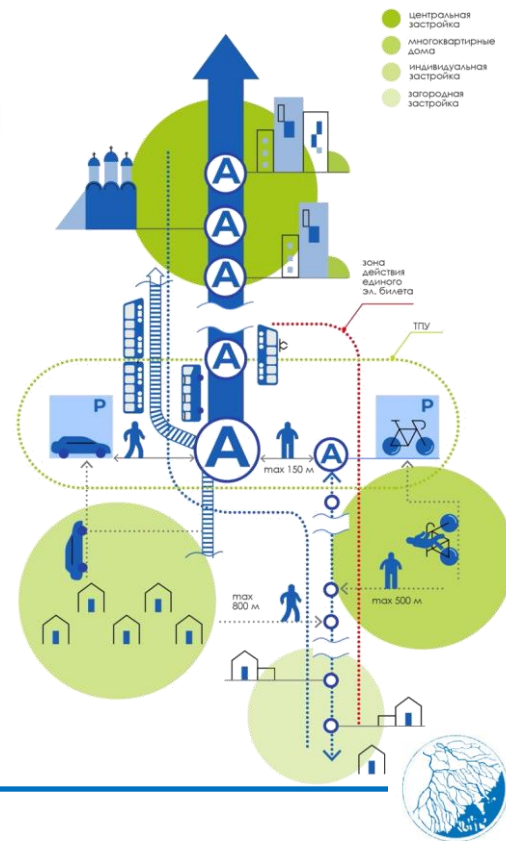


ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ АСТРАХАНИ

Мастер-план предусматривает изменение идеологии транспортного обслуживания центра агломерации, чёткую дифференциацию общественного транспорта на магистральный и подвозящий, введение интермодальной системы с единым электронным билетом



ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА TRANSPORT AND LOGISTIC



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



ГОРОДСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

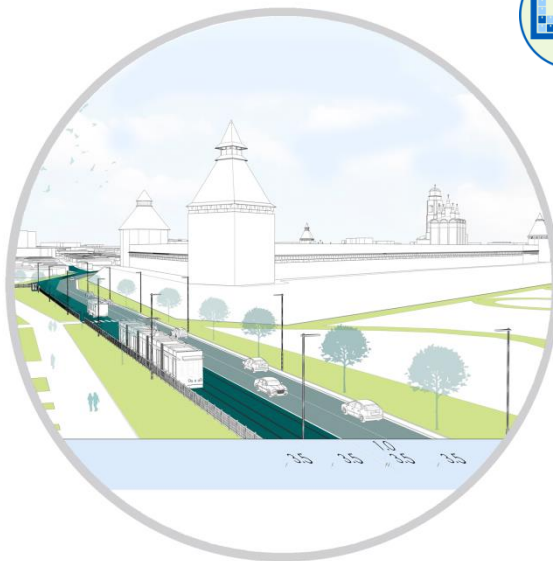
Предусмотрено создание городской железной дороги между станциями Астрахань-2 и Трусово с 8 промежуточными остановками с использованием двухвагонных составов рельсовых автобусов РА-3

СОВРЕМЕННЫЙ ТРАМВАЙ

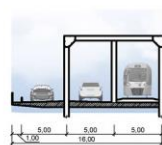
Современный трамвай должен стать основой внутригородских перевозок как экологически чистый транспорт с большой провозной способностью. Предлагается эксплуатировать 4 маршрута с городским кольцом и вылетными линиями в аэропорт, Университет и к бывшей судовой верфи имени Кирова

НОВЫЙ СТАРЫЙ МОСТ

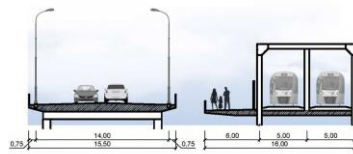
Предусмотрена реконструкция Старого моста под двухпутное железнодорожное движение и строительство рядом нового автодорожного моста через Волгу



Профиль по новому Старому мосту



Старый мост / Old bridge

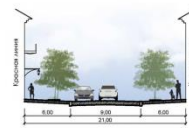


Новый старый мост / New old bridge



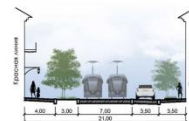
Поперечные профили по улицам с трамвайным движением

Существующий / Existing



Ул. Академика Королева /
Academician Koroleva st.

Проектный / Planning



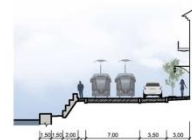
Ул. Академика Королева /
Academician Koroleva st.

Существующий / Existing



Ул. Красная Набережная /
Red Embankment st.

Проектный / Planning

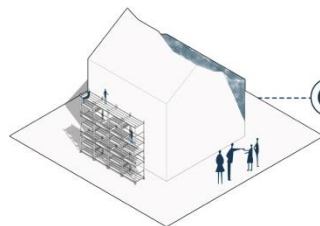


Ул. Красная Набережная /
Red Embankment st.



СВОД ПРИНЦИПОВ

Активизация объектов культурного наследия означает их использование и воплощение в жизнь с помощью различных подходов к сохранению и повышению ценности. Поскольку деятельность поощряет и обеспечивает сохранение объектов наследия, важно предложить их устойчивое использование (к различным социальным, экономическим и экологическим изменениям).

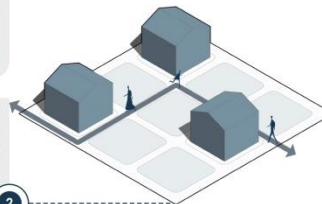


1

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИОРИТИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ОБЪЕКТОВ НАСЛЕДИЯ В ВЫБРАННЫХ ЗОНАХ И ТЕРРИТОРИЯХ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЗА СЧЕТ АКТИВНОГО ПОДХОДА К ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ И НОВАТОРСКИХ МОДЕЛЕЙ ОБМЕНА ЗНАНИЯМИ МЕЖДУ РАЗЛИЧНЫМИ ГРУППАМИ ГОРОДСКИХ СУБЪЕКТОВ С ЦЕЛЮ СОЗДАНИЯ ИЛИ ХОРОШО СОХРАНЯВШИХСЯ ПРОСТРАНСТВ И УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРЕДАЧИ ПРАКТИК РЕАЛИЗАЦИИ

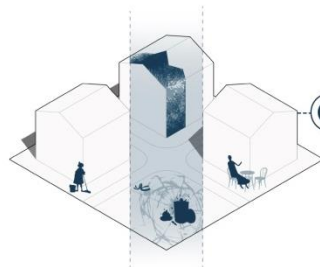
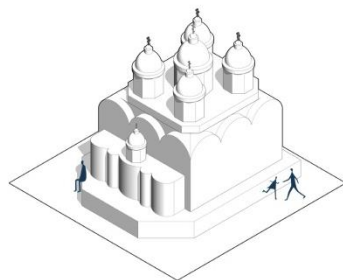


КУЛЬТУРА И КОММУНИКАЦИИ
CULTURE AND COMMUNICATION



2

ПОДДЕРЖКА ДИНАМИЧНОГО, ИНТЕГРИРОВАННОГО И ОТВЕТСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА ПОСРЕДСТВОМ РЕАЛИЗАЦИИ ТЕМАТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, КОТОРЫЕ УЧИТЫВАЮТ КАК ОБЪЕКТЫ НАСЛЕДИЯ ВНУТРИ КАЖДОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ТАК И ЗА ЕГО ПРЕДЕЛАМИ, А ТАКЖЕ ИННОВАЦИОННЫЕ МЕРЫ И МЕТОДЫ ПОВЫШЕНИЯ ОСВЕДОМЛЕННОСТИ, РАСШИРЕНИЯ ПРАВ И ВОЗМОЖНОСТЕЙ МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ И СОТРУДНИЧЕСТВА.



3

СОХРАНИТЬ И ПРОДВИГАТЬ ЦЕЛОСТНОСТЬ И АУТЕНТИЧНОСТЬ ИСТОРИЧЕСКОЙ И КУЛЬТУРНОЙ СРЕДЫ КАЖДОЙ ТОЧКИ РОСТА В РЕГИОНЕ С ИХ РАЗНООБРАЗИЕМ И ТИПОЛОГИЯМИ ПОСЛЕ ТЩАТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА ХАРАКТЕРИСТИК И ИХ ВЫСОКОГО ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРАКТИК ВТОРИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.



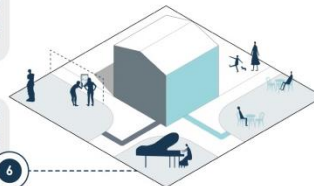
4

РАЗВИТИЕ УСТОЙЧИВЫХ И ТВОРЧЕСКИХ КУЛЬТУРНЫХ РАЙОНОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ФУНКЦИОНИРОВАТЬ КАК СВЯЗУЮЩАЯ СЕТЬ РАЗЛИЧНЫХ РЕСУРСОВ НАСЛЕДИЯ, ИНТЕГРИРОВАННЫХ С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ СЕКТОРАМИ И ПОДДЕРЖАННЫХ ПЛОТНЫМИ ПРОЕКТАМИ С УЧАСТИЕМ МЕСТНЫХ СООБЩЕСТВ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ЧАСТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.



5

РАЗВИТИЕ УНИКАЛЬНОЙ И РАЗНООБРАЗНОЙ ИДЕНТИЧНОСТИ АСТРАХАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ, УЧИТЫВАЮЩЕЙ РАЗЛИЧНУЮ САМОБЫТНОСТЬ И АУТЕНТИЧНОСТЬ КАЖДОГО ПОСЕЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИХ ОСОБЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ, ДЛЯ СОЗДАНИЯ ЦЕЛОСТНОГО И ХОРОШО СБАЛАНСИРОВАННОГО ПОДХОДА.



6

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОТЕНЦИАЛА НАСЛЕДИЯ, В ЦЕЛЯХ СДВИГА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ В СТОРОНУ ОТКРЫТОЙ, БЕЗОПАСНОЙ И УСТОЙЧИВОЙ ДЛЯ МЫСЛЕШЕГО И БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЙ, КАК МЕСТНЫХ СООБЩЕСТВ, ТАК И ТУРИСТОВ.



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)

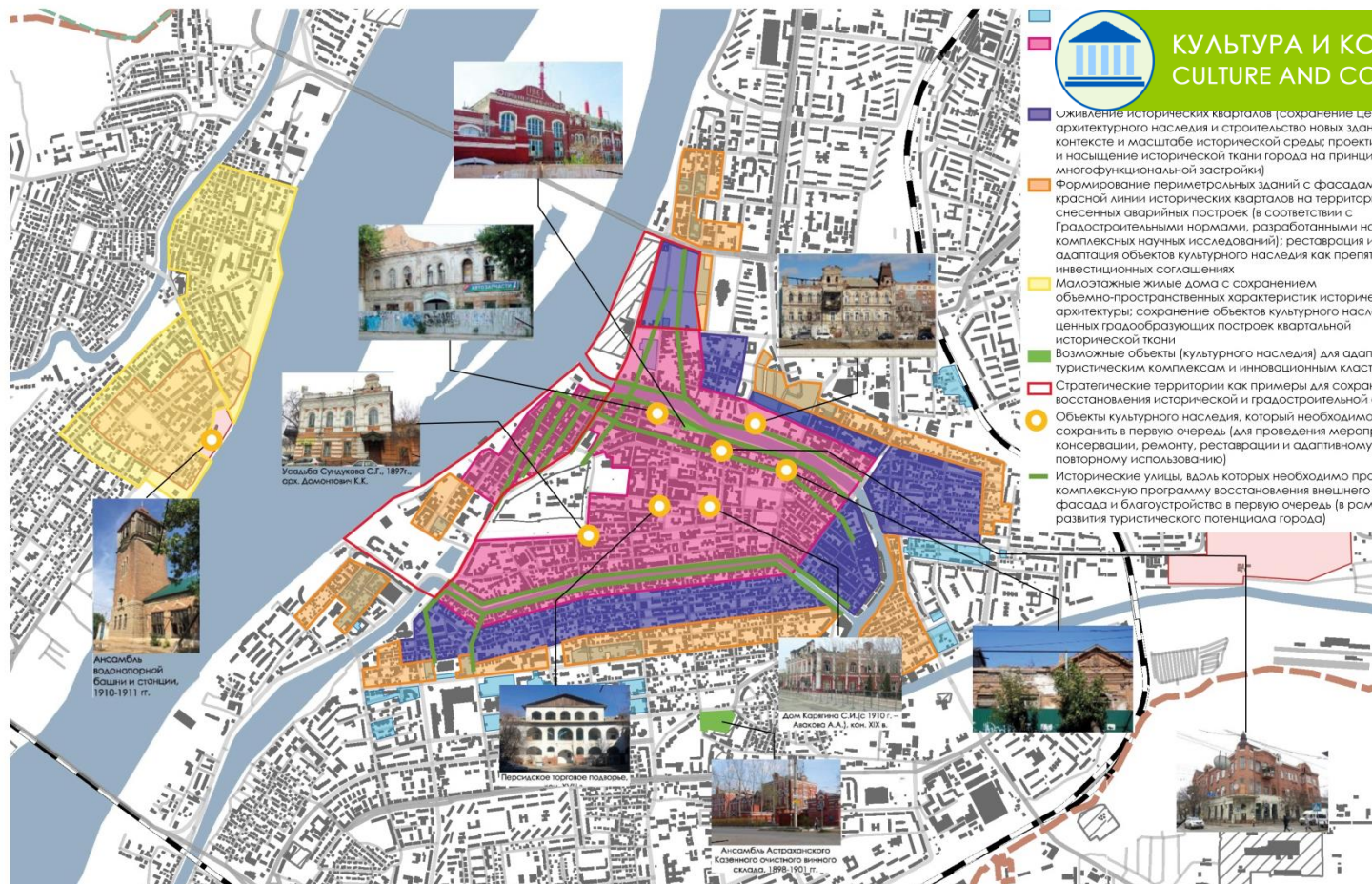


OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)





КУЛЬТУРА И КОММУНИКАЦИИ CULTURE AND COMMUNICATION

- Оживление исторических кварталов (сохранение ценного архитектурного наследия и строительство новых зданий в контексте и масштабе исторической среды; проектирование и насыщение исторической ткани города на принципах многофункциональной застройки)
- Формирование периметральных зданий с фасадами по красной линии исторических кварталов на территориях снесенных аварийных построек (в соответствии с Градостроительными нормами, разработанными на основе комплексных научных исследований); реставрация и адаптация объектов культурного наследия как препятствие в инвестиционных соглашениях
- Малоэтажные жилые дома с сохранением объемно-пространственных характеристик исторической архитектуры; сохранение объектов культурного наследия и ценных градобразующих построек квартальной исторической ткани
- Возможные объекты (культурного наследия) для адаптации к туристическим комплексам и инновационным кластерам
- Стратегические территории как примеры для сохранения и восстановления исторической и градостроительной среды.
- Объекты культурного наследия, который необходимо сохранить в первую очередь (для проведения мероприятий по консервации, ремонту, реставрации и адаптивному повторному использованию)
- Исторические улицы, вдоль которых необходимо провести комплексную программу восстановления внешнего вида фасада и благоустройства в первую очередь (в рамках развития туристического потенциала города)

Усадьба Срушкова С.Г., 1897 г., арх. Домонтов К.К.

Ансамбль владосторонней Башни и ступени, 1910-1911 гг.

Перескоковское торговое здание

Дом Каренина С.И. до 1910 г., Архитектор А.Л. кон. 1910 г.

Ансамбль Астраханского Каменного очистного веного склада, 1898-1901 гг.



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)





НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
и ГОРОДСКОЕ СООБЩЕСТВО

Создание научно-проектного консорциума для доработки проекта исторического поселения и разработки проекта устойчивого развития исторического центра г. Астрахани

Проектные организации из Санкт-Петербурга и Москвы



Эксперты и исследователи из Астрахани

Градостроительные регламенты на территории исторического поселения



Архитектурные решения для нового строительства на территории исторического поселения (альбом-конструктор для инвесторов и жителей)



Создание единого информационного ресурса, посвященного архитектурному наследию Астрахани в целях популяризации и расширения туристического потенциала региона



Привлечение волонтеров к мониторингу состояния ОКН, натурным и научным исследованиям

АДМИНИСТРАТИВНО-ПРАВОВОЙ УРОВЕНЬ



Ревизия и модернизация системы водоотведения, реконструкция и развитие системы ливневой канализации. Дренаж территории



Понижение вертикальной отметки уровня дорог и тротуаров (до 30-50 см.). Синхронизация проектов по ремонту дорог и благоустройству.



Дноуглубительные работы и восстановление проточности внутренних водотоков (р. Кутума и Канала). Улучшение экологии



Ревизия МКД (в т.ч. ОКН) на предмет эффективности управления и накопления взносов на капитальный ремонт. Включение жилых зданий в программу капитального ремонта



Переселение людей из аварийных зданий и разработка программ по реставрации, реконструкции и ревитализации исторических кварталов (устойчивое развитие)



Сосфинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (до 5 квартир), являющихся ОКН и ценными градостроительными объектами



Субсидирование реставрационных работ в рамках капитального ремонта для ОКН со сложными скульптурно-архитектурными элементами (декором фасадов).

БИЗНЕС СООБЩЕСТВО



Создание единой информационной платформы для бизнес сообщества и потенциальных инвесторов для развития исторической застройки города (сохранения и использования объектов культурного наследия)



Комплексный капитальный ремонт исторических зданий для продажи на льготных условиях молодым специалистам и молодым семьям (частно-государственное партнерство)



Инвестиционное соглашение по ревитализации исторических кварталов с застройкой пустующей территории, реставрацией ОКН и реконструкцией ценных исторических зданий



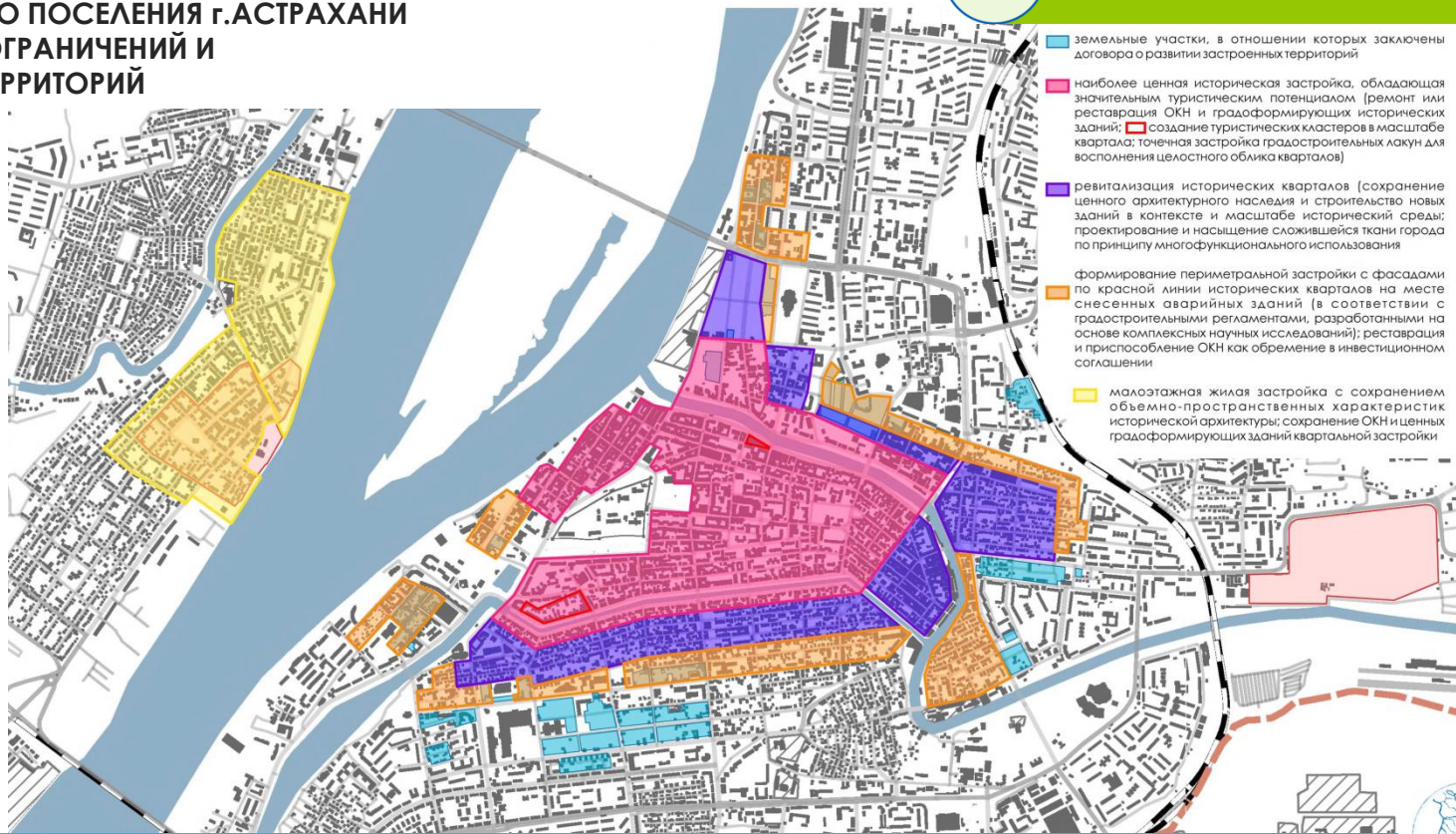
Аренда ОКН за 1 рубль (предоставление льготной аренды на 49 лет после проведения ремонтно-реставрационных работ)



СХЕМА СТРАТЕГИИ СОХРАНЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ г.АСТРАХАНИ С ГРАДАЦИЕЙ ОГРАНИЧЕНИЙ И ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИЙ



КУЛЬТУРА И КОММУНИКАЦИИ
CULTURE AND COMMUNICATION



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Для организации нового пространства для бизнес-коммуникаций и культурного обмена предлагается строительство международного выставочного комплекса на Аэропортовском шоссе.

Комплекс состоит из выставочного зала на 20000 кв.м., конгресс-центра, гостиницы на 150 мест.

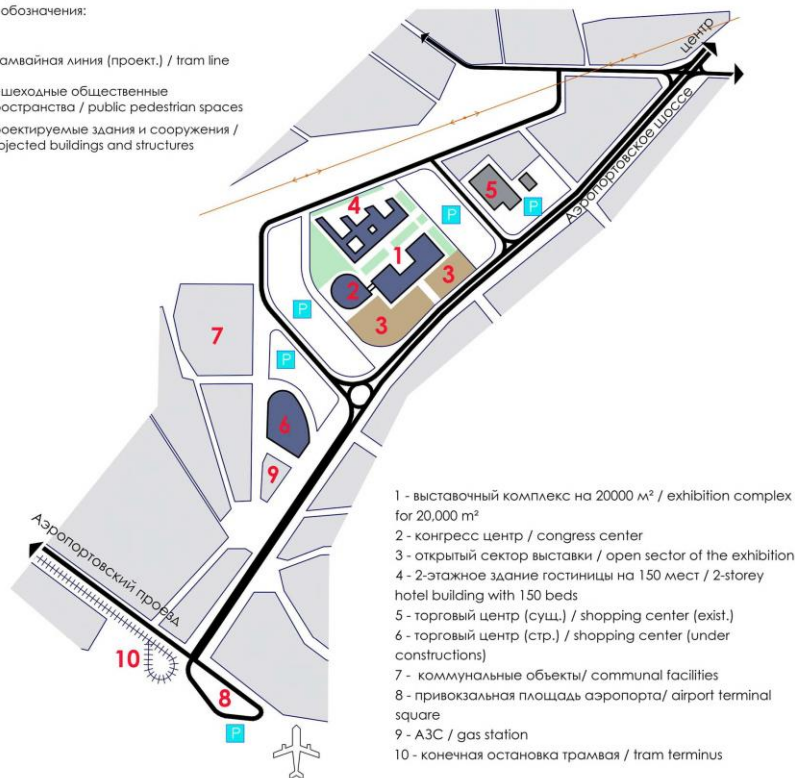
Связь с международным аэропортом осуществляется при помощи шаттлов.



КУЛЬТУРА И КОММУНИКАЦИИ
CULTURE AND COMMUNICATION

Условные обозначения:

-  трамвайная линия (проект.) / tram line
-  пешеходные общественные пространства / public pedestrian spaces
-  проектируемые здания и сооружения / projected buildings and structures



- 1 - выставочный комплекс на 20000 м² / exhibition complex for 20,000 m²
- 2 - конгресс центр / congress center
- 3 - открытый сектор выставки / open sector of the exhibition
- 4 - 2-этажное здание гостиницы на 150 мест / 2-storey hotel building with 150 beds
- 5 - торговый центр (сущ.) / shopping center (exist.)
- 6 - торговый центр (стр.) / shopping center (under constructions)
- 7 - коммунальные объекты / communal facilities
- 8 - привокзальная площадь аэропорта / airport terminal square
- 9 - АЗС / gas station
- 10 - конечная остановка трамвая / tram terminus



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

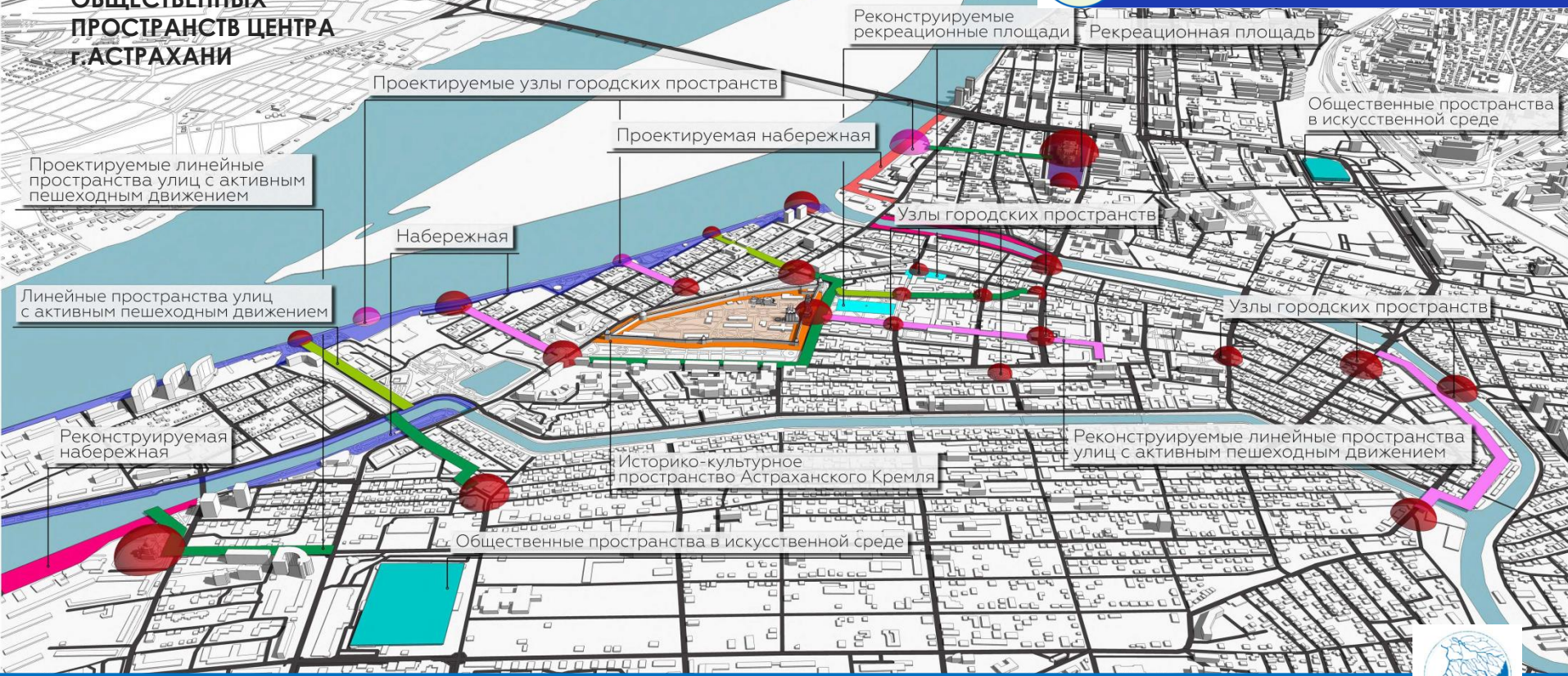
TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)



СТРУКТУРА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ЦЕНТРА г. АСТРАХАНИ



НОВАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ
NEW LIVING ENVIRONMENT



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)

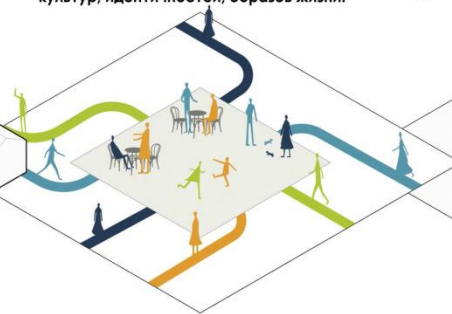




Общественные пространства как
ткань города / деревни



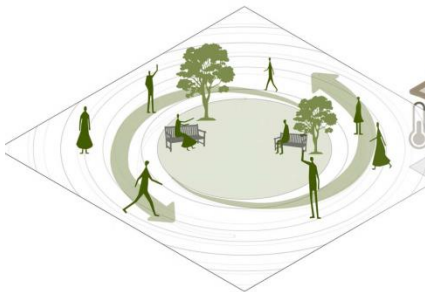
Общественное пространство как мультикультурная
опора для устойчивой экономики туризма - на стыке
культур, идентичностей, образов жизни.



Общественное пространство как результат
общественных инициатив - граждане как
действующие лица в моделировании пространства.



Общественное пространство как динамичное
соединение для новой проницаемости города

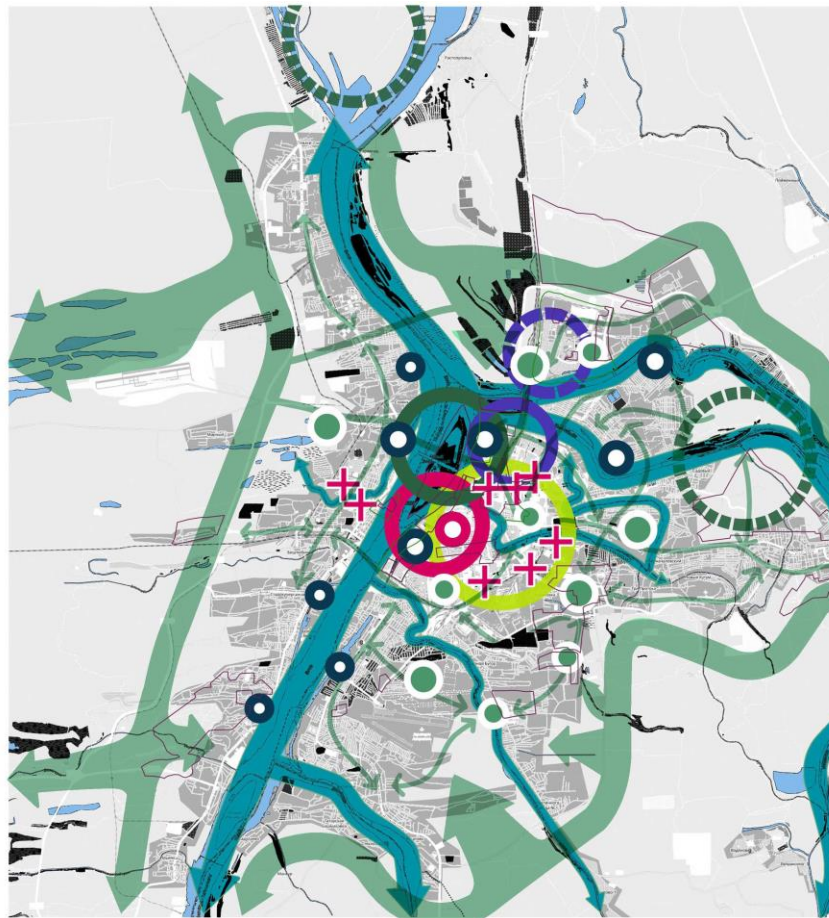


Общественные пространства с высокой
степенью озеленения - места для действий по
смягчению последствий изменения климата и
улучшения экосистемных услуг.



Системный подход к зеленой инфраструктуре -
Создание комплексной сети зеленых насаждений





- Коллективный жилой массив
- Культурно-исторический представительский район
- Современное общественное пространство
- Природная зона - Остров
- Природная зона - зеленое поле (облесение)
- Городские сады
- Ландшафтное развитие набережных
- Зеленые защитные пояса
- Синяя сеть



НОВАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ NEW LIVING ENVIRONMENT

Культурная зона: общественные места подходят для пешеходов, с общими улицами, подчеркивающими возрожденную застройку и историческое наследие. Городская среда динамичная, с высокой плотностью услуг, удобств, ресторанов, кафе. Общественные пространства служат опорой для самых разных массовых мероприятий.

Регенерированная городская застройка: устойчиво преобразованная территория коллективного проживания. Зеленые зоны используются местным сообществом по-разному: парки, общественные сады, продуктивные сады, общественные сады. Общей городской политикой в этой области является замкнутая экономика на местном уровне - общественные пространства являются ресурсом для различных городских цепочек добавленной стоимости.

Общественные пространства в новых современных городских центрах:

характеризуются интеграцией интеллектуальных технологий и адаптацией к различным контекстам и требованиям. Пространства спроектированы так, чтобы быть многофункциональными - местом, где можно взаимодействовать, работать и исследовать. Природные зоны являются неотъемлемой частью общественных пространств по всему городу: две основные природные зоны, включенные в городскую ткань, представляют собой региональные достопримечательности - место для наблюдения и исследования природы, находящееся в самом центре города.



Spegeldammparken
by Nivö Landskapsarkitektur



Marktplatz in Bünde
by L+V



Nature Park Glauer Felder
by hochC Landscape Architects



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)





Преобразование через общественные сады (с.Икрайное)



Преобразование зеленого коридора у воды (п.Красный Яр)



Возрождение города через изменение улиц (Нариманов)



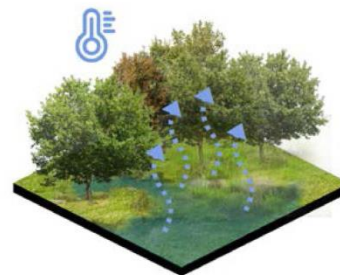
Простое экологическое вмешательство (с.Камызяк)



городское огородничество



биоразнообразие



МИКРОКЛИМАТ



интеграция с существующими трубами



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Предлагается развивать
различные формы
жилищного строительства

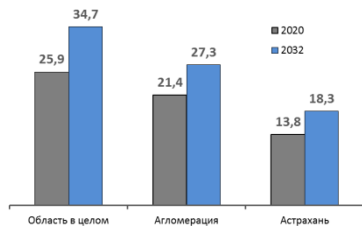
Прирост жилищного фонда
до 2032г.: **5900** тыс. кв.м.,

в т.ч. Астрахань 76%

Жилищная обеспеченность
по всей агломерации:

2020г.: **25,74** кв.м./чел.

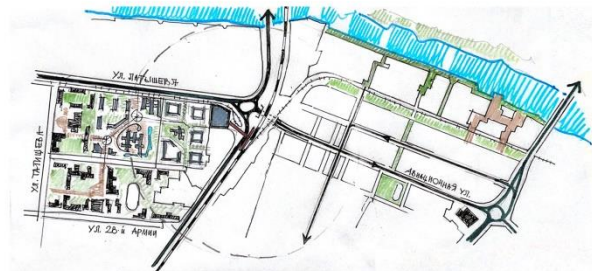
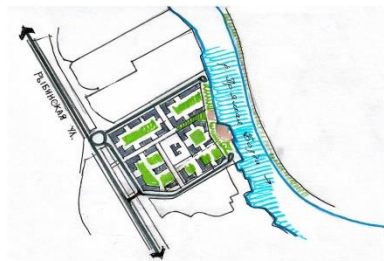
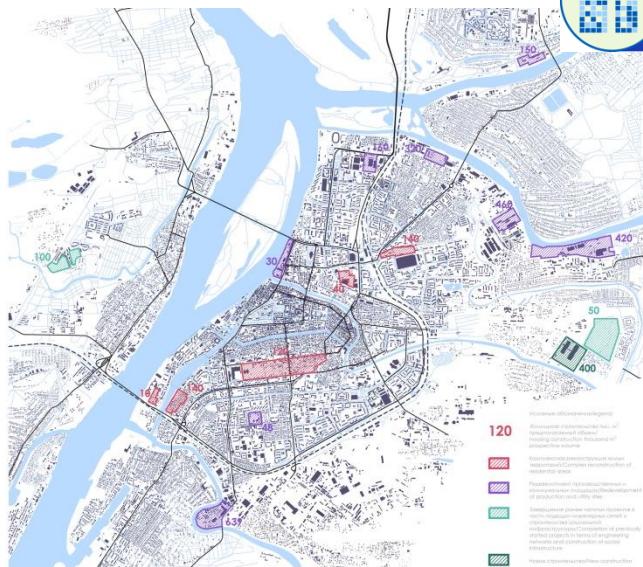
2032г.: **32,36** кв.м./чел.



Жилищный фонд, млн. кв. м.



НОВАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ
NEW LIVING ENVIRONMENT



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)



НОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Мероприятия по развитию инфраструктуры сведены по направлениям (отраслям) и административным единицам

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

ГРАНИЦЫ

- Граница Российской Федерации
- Граница субъекта РФ
- Граница муниципального района

- Граница городского округа
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

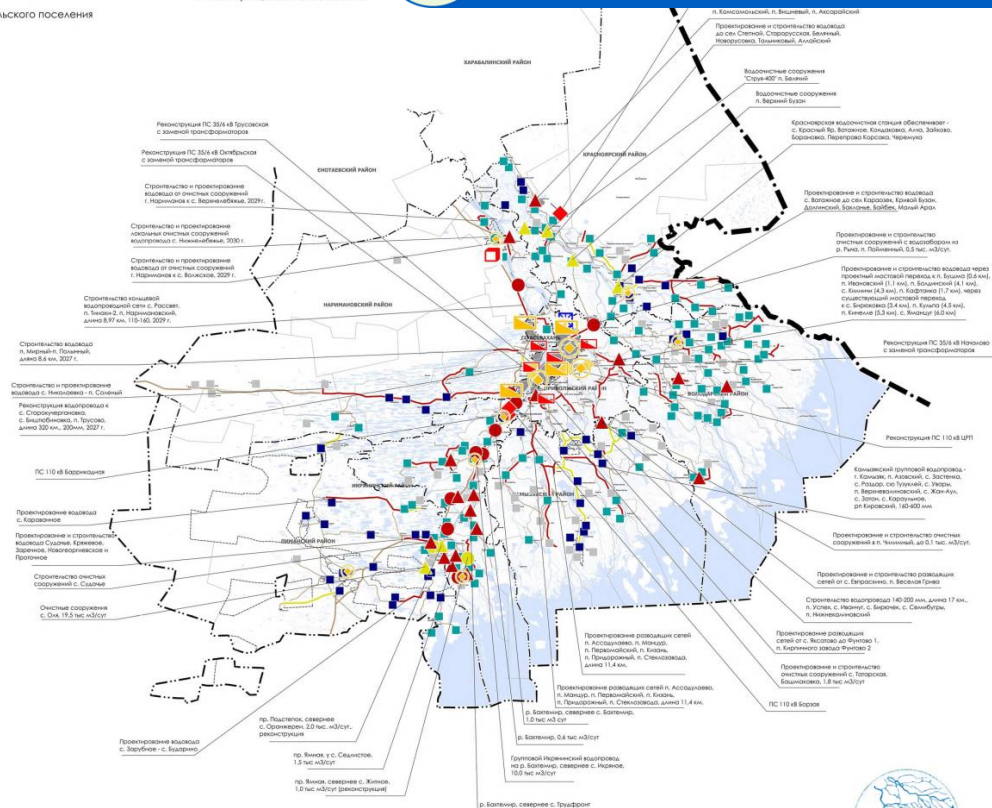
- Дороги федерального значения
- Дороги регионального и межмуниципального значения



ИНФРАСТРУКТУРА INFRASTRUCTURE

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Высоковольтные линии электропередачи (первая очередь)
- Строительство солнечной электростанции (первая очередь)
- Очистные сооружения (планируемые к реконструкции) - первая очередь
- Очистные сооружения (планируемые к размещению) - первая очередь
- Водозаборы (планируемые к реконструкции) - первая очередь
- Водозаборы (планируемые к размещению) - первая очередь
- Водоводы (планируемые к реконструкции) - первая очередь
- Водоводы (планируемые к размещению) - первая очередь
- Подстанции (строительство) - первая очередь
- Подстанции (реконструкция) - первая очередь
- Подстанции (реконструкция) - долгосрочный период
- Реконструкция очистных сооружений канализации (первая очередь)
- Реконструкция очистных сооружений канализации (долгосрочный период)
- Реконструкция объектов теплоснабжения (первая очередь)
- Строительство объектов теплоснабжения (долгосрочный период)
- Строительство ГРС (первая очередь)
- Реконструкция ГРС (долгосрочный период)
- Централизованное водоснабжение питьевое
- Централизованное техническое водоснабжение
- Отсутствие централизованного водоснабжения



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



ФОРМИРОВАНИЕ «ЗЕЛЁНОЙ» И «СИНЕЙ» СТРАТЕГИИ
ДЛЯ ЯДРА АГЛОМРАЦИИ



ЗДОРОВЬЕ
HEALTH

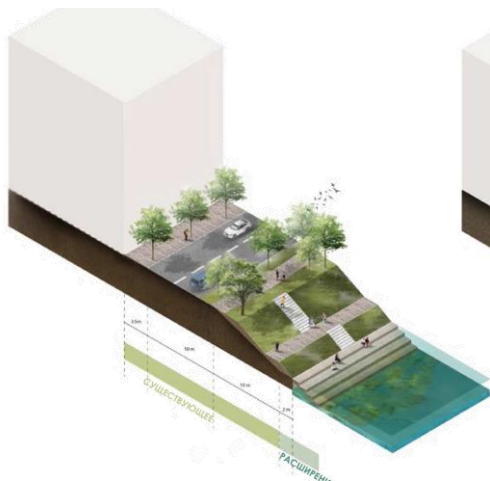


ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ СИНЕГО И ЗЕЛЁНОГО КАРКАСА

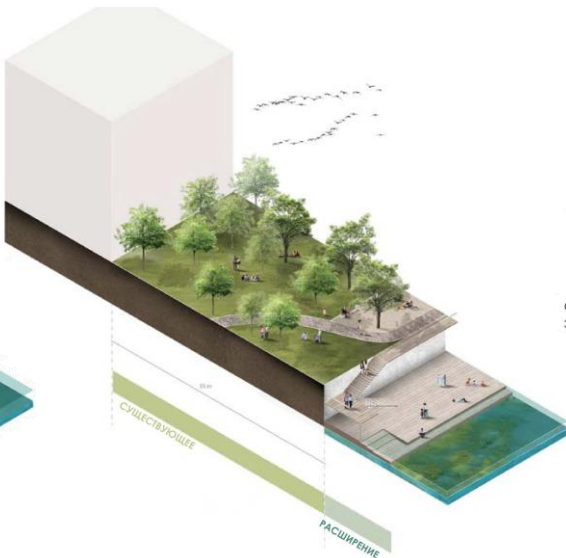


ЗДОРОВЬЕ
HEALTH

Берега старых каналов



Берег Волги



Создание зелёных
набережных вдоль Волги



– выборочная водная экспансия



Формирование мягких границ вдоль
берега Волги



Создание связанной и непрерывной
зеленой сет и вдоль водных путей



– расширение берега:
пространства на воде



Создание зеленой застройки вдоль Волги на
освободившихся земельных участках



Создание понтонов на воде



– продолжающиеся бульвары



Создание в определенных местах зеленых
точек доступа, например городского пляжа



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕЛЁНЫХ СВЯЗЕЙ НА ОСНОВЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



ЗДОРОВЬЕ
HEALTH



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

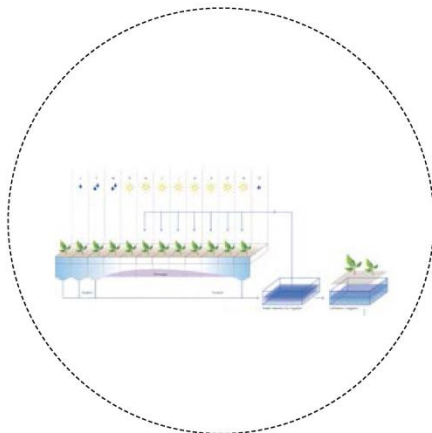
TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



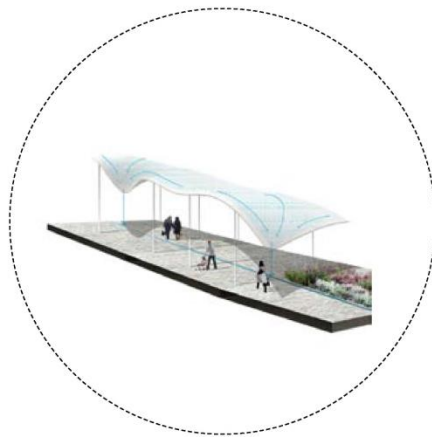
ПОВТОРНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДЫ В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ



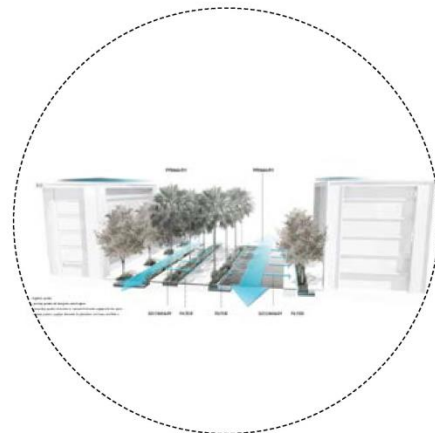
ЗДОРОВЬЕ
HEALTH



Система орошения с использованием
собранной дождевой воды.



Конструкция перголы и киоска
позволяет собирать конденсат в
ночное время



Интегрированная
система удержания
воды и орошения



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)



СМЕНА МОДЕЛИ ОРГАНИЗАЦИИ ТУРИЗМА

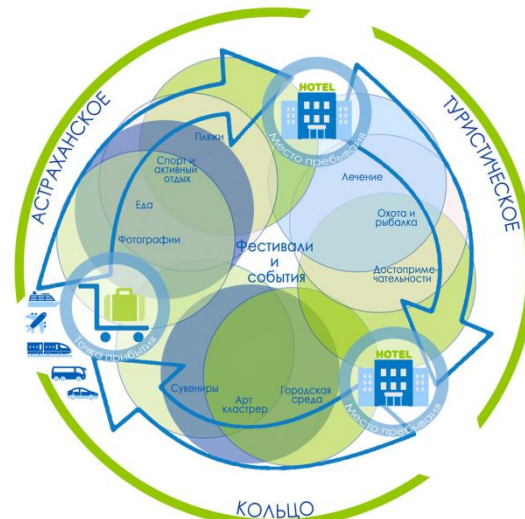
Сегодняшняя модель организации массового въездного туризма в агломерации предполагает линейную схему «Аэропорт – рыбалка – аэропорт», которая не способна создать мультипликативного эффекта и принести существенный доход бюджету.

Мастер-план предполагает создание разветвлённой кольцевой модели организации туристического обслуживания, при котором дальнейший рост туризма сосредотачивается не в дельте на основе рыбалки, а в ядре агломерации на основе сочетания культурно-познавательного, событийного и экологического туризма

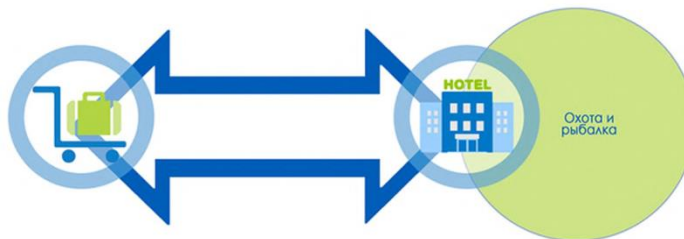


ТУРИЗМ
TOURISM

Новый формат туризма



Устоявшийся формат туризма



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)



СОБЫТИЙНАЯ ПРОГРАММА ТУРИЗМА В АСТРАХАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ



ТУРИЗМ
TOURISM



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)

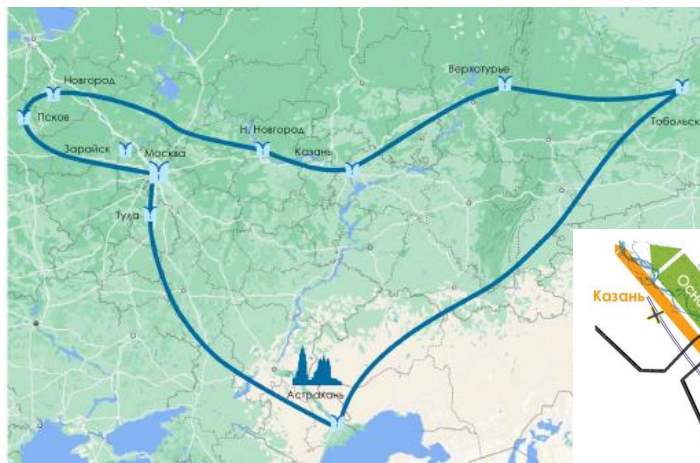


ИНТЕГРАЦИЯ СОБЫТИЙНОЙ ПРОГРАММЫ В ГЛОБАЛЬНЫЙ И РОССИЙСКИЙ КОНТЕКСТ

Давайте дружить...

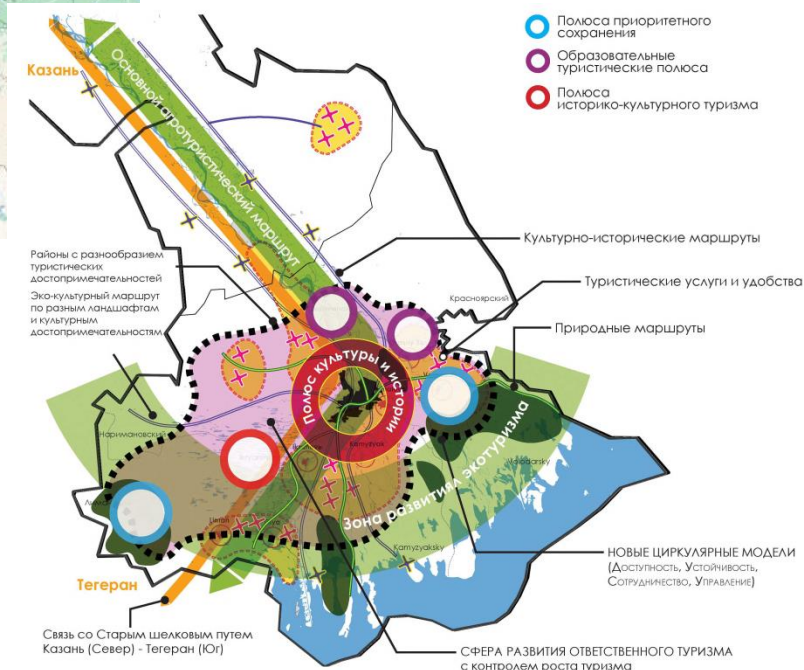
...Кремлями...

...дельтами...



ТУРИЗМ
TOURISM

Пространственная модель развития туризма в агломерации



Амазонка
Amazon



Миссисипи
Mississippi



Сицзян
Xijang



Дунай
Danube



Рейн
Rhine



Фестиваль самбы
Samba festival



Фестиваль джаза
Jazz festival



Фестиваль фонариков
Mid autumn festival



Фестиваль рыбного борща
Fish borscht festival



Пивной фестиваль
Beer festival



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)



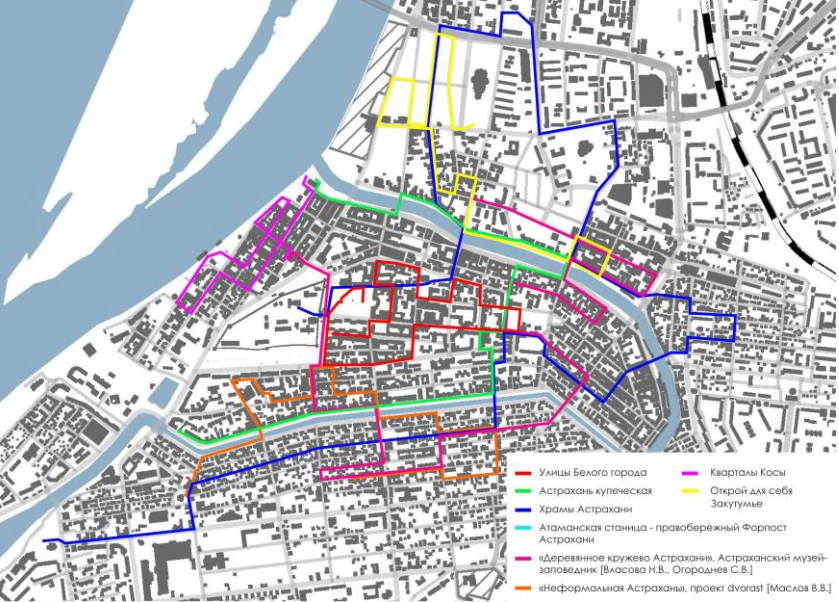


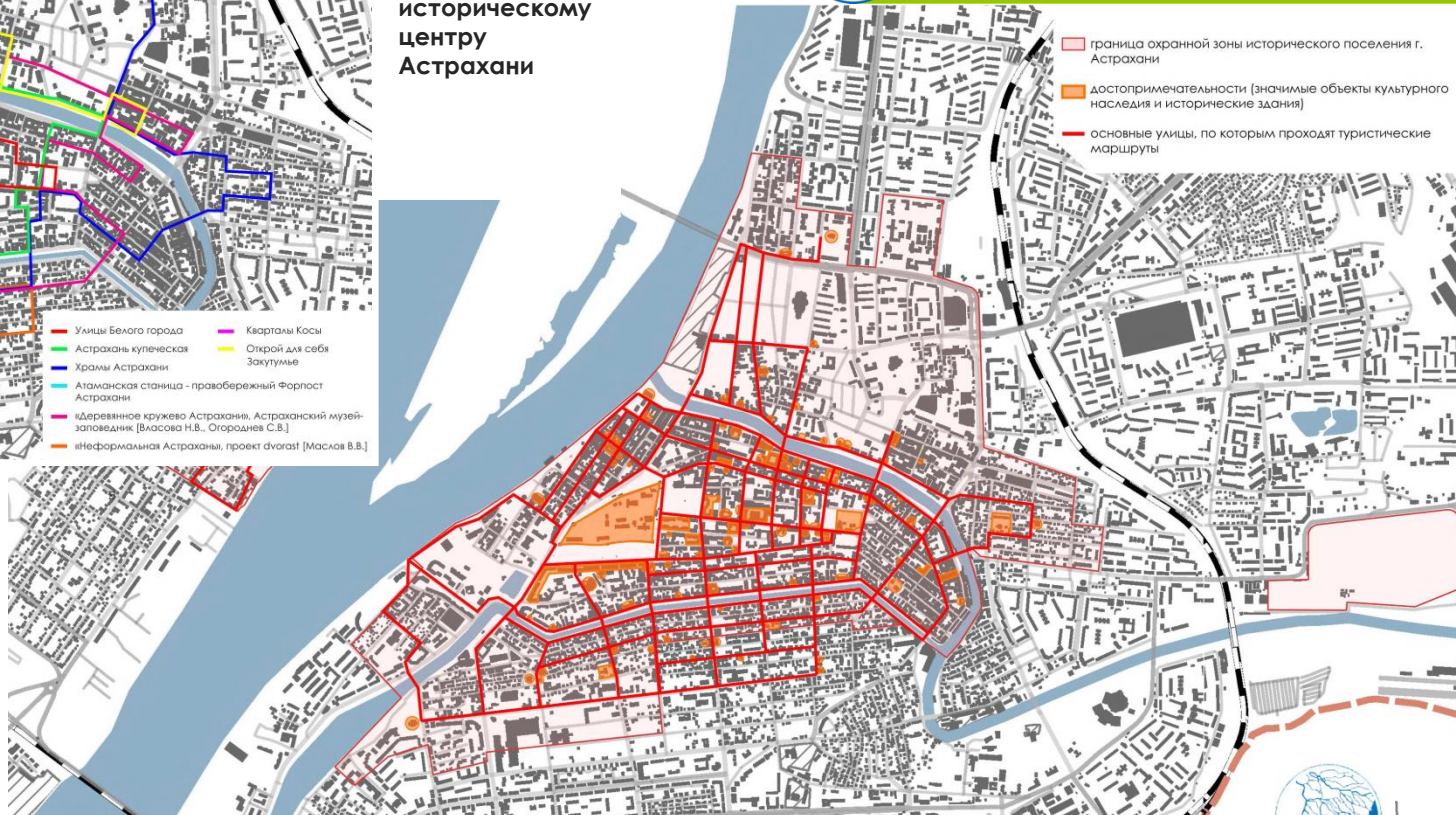
Схема туристических маршрутов по историческому центру Астрахани



ТУРИЗМ
TOURISM

- Улицы Белого города
- Астрахань купеческая
- Храмы Астрахани
- Атаманская станция - правобережный Фортост Астрахани
- «Деревянное кружево Астрахани», Астраханский музей-заповедник [Васова Н.В., Огородникова С.В.]
- «Неформальная Астрахань, проект dvorast [Маслов В.В.]
- Кварталы Косы
- Открыт для себя Закутумье

Схема туристического каркаса исторического центра Астрахани



- граница охранной зоны исторического поселения г. Астрахани
- достопримечательности (значимые объекты культурного наследия и исторические здания)
- основные улицы, по которым проходят туристические маршруты



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



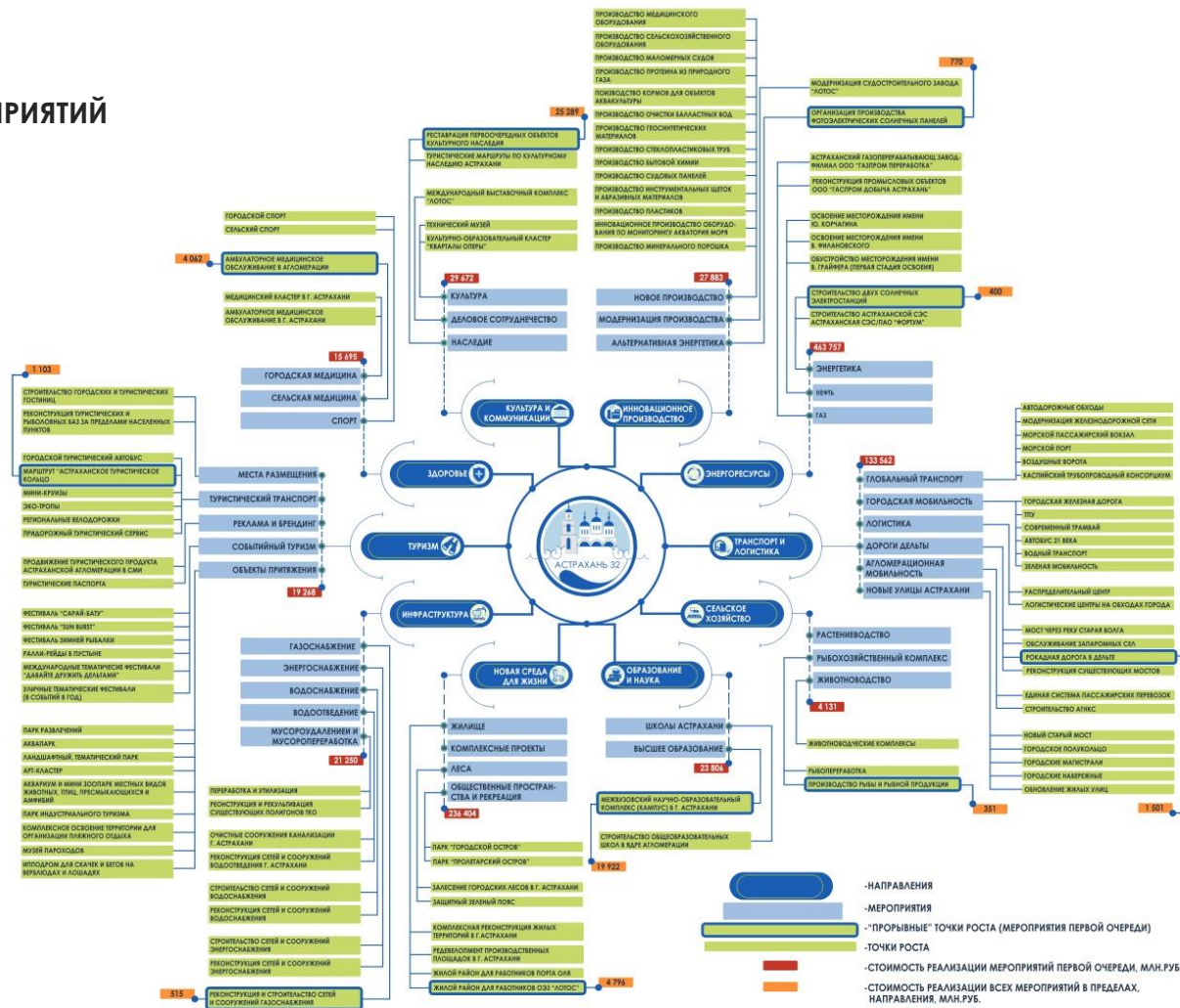
OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)



СИСТЕМА ПРОЕКТНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА



ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СХЕМА ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ АГЛОМЕРАЦИИ

Астраханская агломерация представляет собой межмуниципальное сочетание городского округа и шести муниципальных районов (в перспективе преобразуемых в муниципальные округа).

Правовой статус агломерации может быть изменен в свете изменения федерального законодательства, в случае принятия закона, регламентирующего деятельность агломераций.

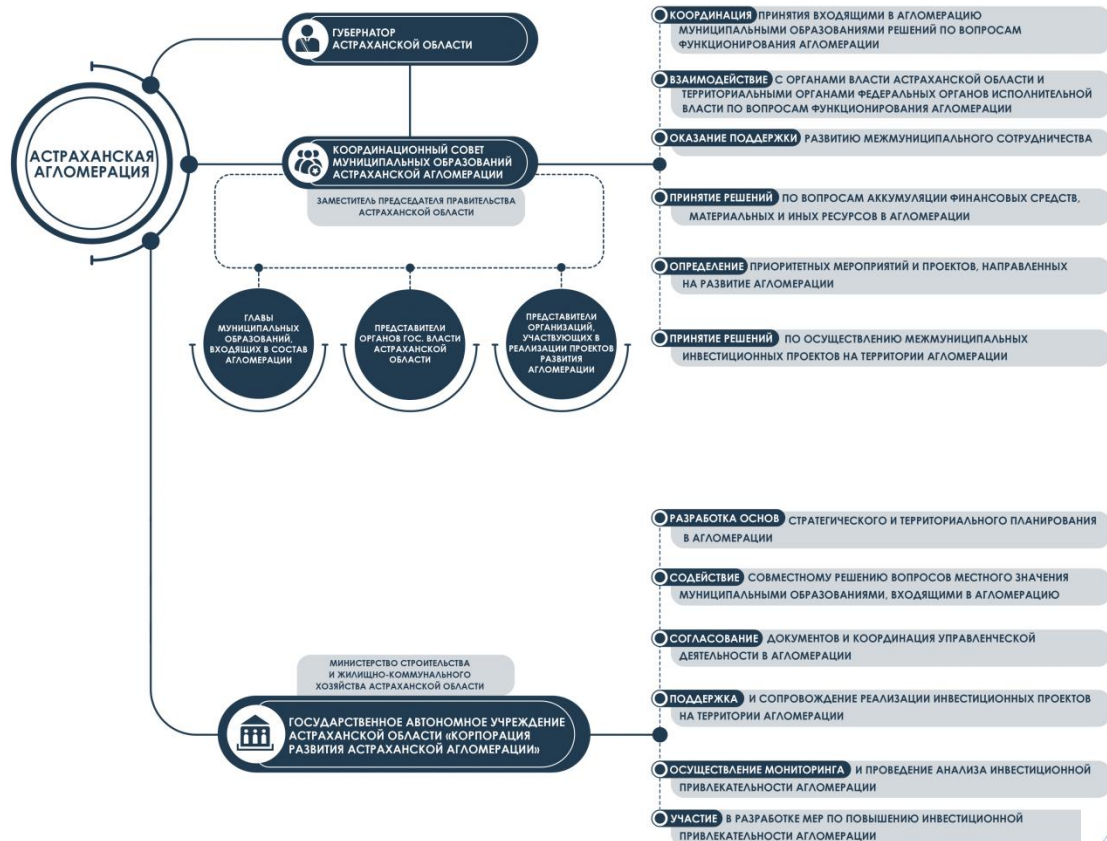
Управляющим органом агломерации является **Координационный совет муниципальных образований агломерации**, объединяющий глав муниципальных образований, входящих в состав агломерации, представителей органов государственной власти Астраханской области, а также представителей организаций, участвующих в реализации проектов развития агломерации. Деятельность Совета направлена на координацию принятия муниципальными образованиями, на территории которых находится агломерация, решений по вопросам функционирования агломерации.

Объединение различных акторов в рамках Совета позволяет осуществлять аккумуляцию финансовых средств, материальных и иных ресурсов, оказывать поддержку в развитии межмуниципального сотрудничества.

Кроме того, в целях реализации проектов развития Астраханской агломерации создается **Корпорация развития агломерации** в форме государственного автономного учреждения Астраханской области.

Корпорация является одним из немногих примеров формирования государственных структур управления агломерациями и представляет собой орган управления развитием агломерации, к основным направлениям деятельности которого относится разработка основ стратегического и территориального планирования, совместное решение вопросов местного значения, согласование документов и координация управленческой деятельности.

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ АСТРАХАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

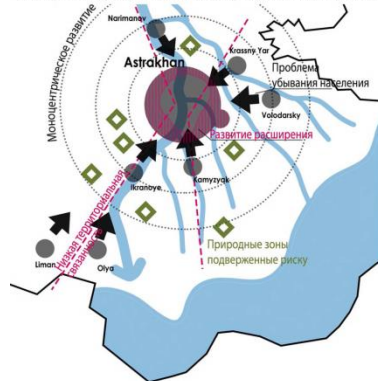
TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)

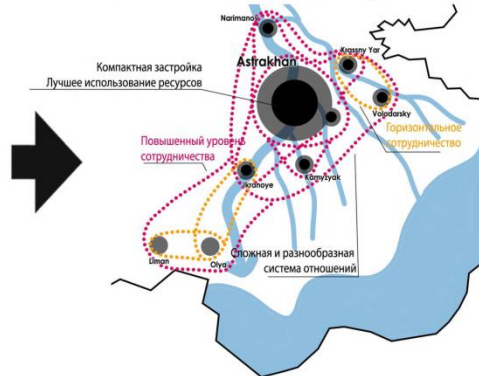


МЕТОДОЛОГИЯ СОЗДАНИЯ ЖИЗНЕСПОСОБНОЙ И УСТОЙЧИВОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

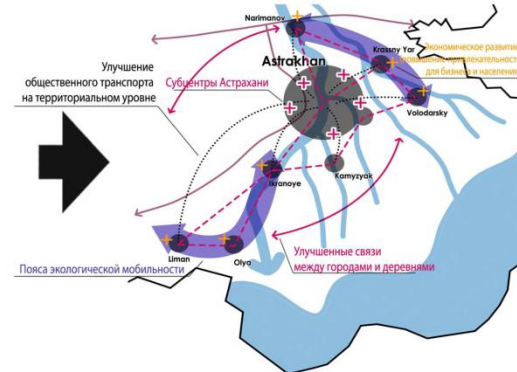
ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ - Моноцентрическая застройка/разрастание/природные зоны риска



ШАГ 1 - Системный подход
Совершенствование кооперации между поселениями



ШАГ 2 - Улучшенная связь
Обеспечение экономического развития



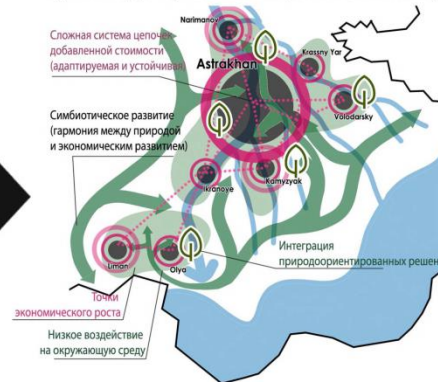
АГ 3 - Охрана окружающей среды
Ищита окружающей среды / Компактная застройка



ШАГ 4 - Новая экономика
Центр бизнес-инноваций и образования / Туризм / Экологическое производство



ШАГ 5 - Устойчивая агломерация
Единый территориальный синергетический кластер



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



МОДЕЛЬ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ - СИМБИОЗ

СОЗДАНИЕ ЖИЗНЕСПОСОБНОЙ ТЕРРИТОРИИ

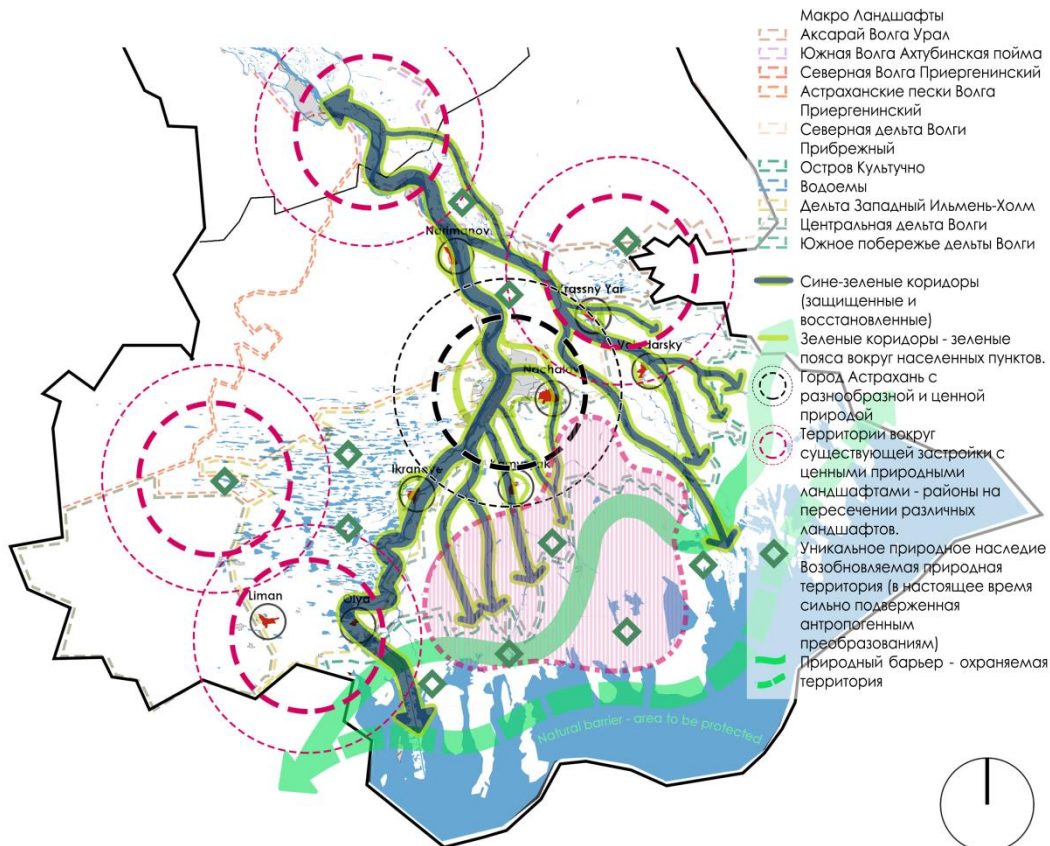
Астраханская агломерация обладает уникальными природными условиями. Район отличается сильным разнообразием и контрастом. Принцип развития предлагает извлечь выгоду из этого ресурса и сделать его основным компонентом идентичности агломерации.

Важно, чтобы ключевые стратегические и ценные территории были защищены и улучшены с помощью экологических решений. Есть ряд уникальных областей - горячих точек - областей на пересечении различных ландшафтных единиц, а также в непосредственной близости от важного населенного пункта.

Эти области представляют собой ключевые зоны, которые должны быть защищены от антропогенной деятельности и трансформации для создания устойчивой и экологической связи между природной средой и застройкой. Поселки предлагается окружить зелеными поясами, что позволит создать более плотную и компактную застройку, а также создать улучшенный микроклимат и более сбалансированную и экологичную территориальную систему.

Природная среда представляет собой мощный ресурс, который делает возможным новый экономический переход через экологическое производство и экспериментальный туризм. Природные системы предлагается соединить системой макроэкологических коридоров.

УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ - ЖИЗНЕСПОСОБНАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



ПРИРОДА НА ПЕРВОМ МЕСТЕ

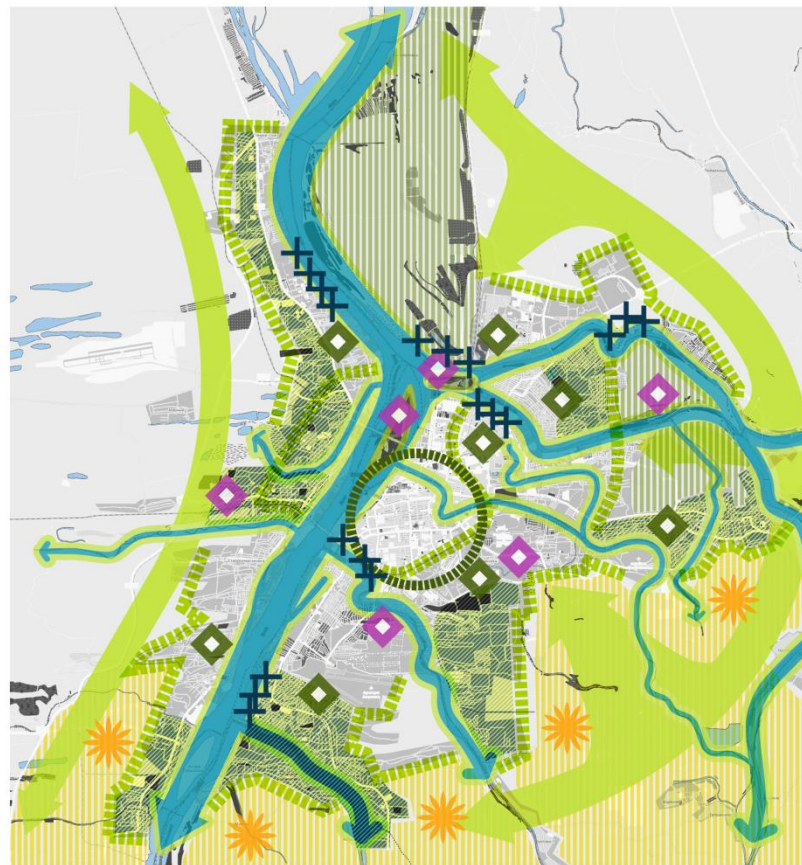
Приоритетом городских территорий Астрахани в том, что касается экологической составляющей, является создание комплексной и адаптивной системы зелено-продуктивного землепользования, обеспечивающей проницаемый переход между природной составляющей и застроенными территориями, с возможностью защиты от суровых климатических условий.

Эта концепция имеет шанс на осуществление путем создания ряда естественных зеленых поясов вокруг города. Вместе со стратегическими мерами по увеличению процента зеленых насаждений в районах с низкой плотностью населения.

Предлагается интегрировать природоориентированные решения в структуру города. Ключевой принцип заключается в том, что это решения будут тесно переплетены с устойчивыми производственно-сбытовыми связями на местном уровне, на глобальном уровне в городах и не менее важными связями между городскими и сельскими районами. С этой точки зрения производственно-сбытовые цепочки следует рассматривать как механизмы, направленные на симбиоз антропоной природы, создание сбалансированной городской системы и сбалансированного развития на уровне сети поселений.

Городская зеленая система также должна быть улучшена с помощью стратегического вмешательства, создавая сложную систему городских парков и садов.

ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ЭКОЛОГИЧНЫХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ

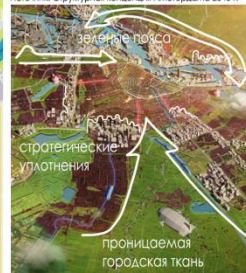


- Основные приоритеты**
- Зеленый продуктивный пояс
 - Основная зеленая ось - улучшение и расширение городской зеленой инфраструктуры
 - Сине-зеленые коридоры - экологически интегрированные в городскую ткань
 - Природные территории, охраняемые и интегрированные в городскую ткань
 - Районы с низкой плотностью застройки с потенциалом увеличения доли зеленых насаждений - зоны, уязвимые к суровым климатическим условиям

Интеграция природоориентированных решений

- Поощрение экологически чистого сельскохозяйственного производства
- Общественные продуктивные сады
- Зеленая городская регенерация коллективного жилья
- Регенерация воды с помощью природных решений

Источник: Структурная концепция Амстердама 2040 г.



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)



ПОЛИЦЕНТРИЧНЫЙ ПОДХОД

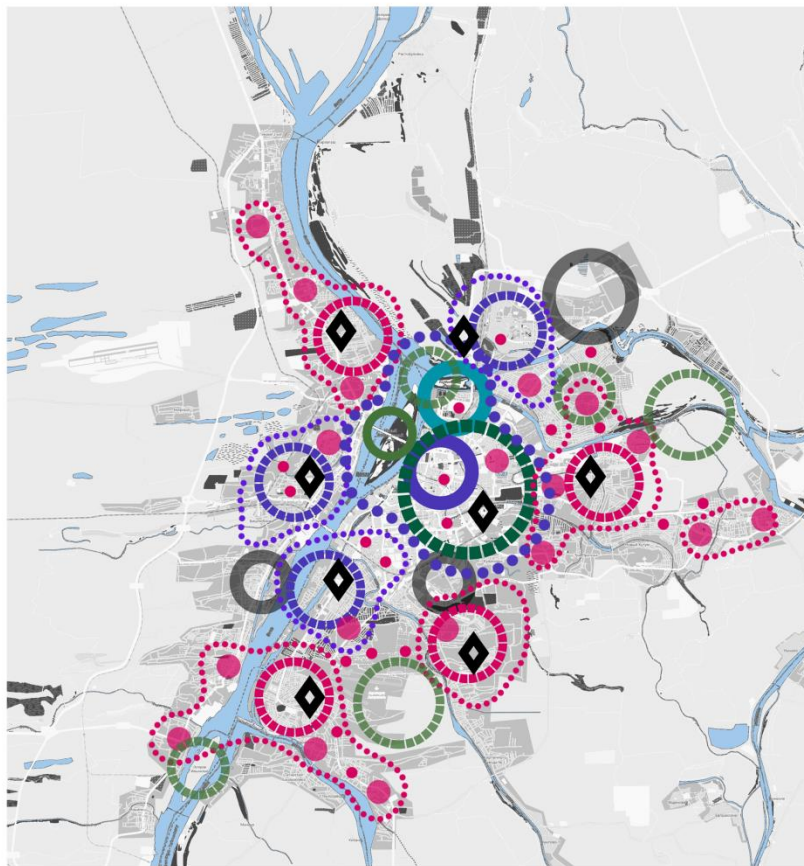
ДИНАМИЧНАЯ, РАЗНООБРАЗНАЯ И КОМПАКТНАЯ ГОРОДСКАЯ ТКАНЬ

Эффективное и устойчивое развитие г.Астрахани представляет собой необходимость повышения качества жизни и, в частности, городских объектов, особенно в периферийных районах. Для достижения этой цели градостроительный комплекс Астрахани также следует принципу полицентрической застройки.

Предлагается, что городская территория Астрахани разовьет комплексную систему центров и субцентров, многофункциональных и специализированных центров, которые будут равномерно обслуживать территорию. Центральная часть представляет собой динамичную городскую среду, состоящую из сложных и эффективных специализированных центров. В прицентральной зоне предлагается ряд многофункциональных центров, полюсов экономического развития. Переходя к периферийным районам, каждый квартал будет обслуживаться основным центром смешанного использования и серией второстепенных центров - общинных гражданских центров.

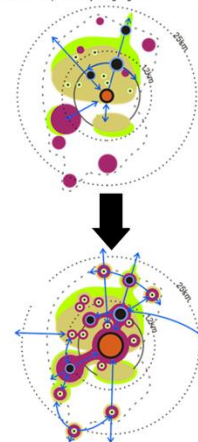
Следуя принципу полицентрического развития, г.Астрахань (и городская территория) может участвовать в процессе восстановления неблагоприятных районов, повышая их привлекательность за счет городских услуг, объектов и новых многофункциональных комплексов.

POLYCENTRIC AND DYNAMIC DEVELOPMENT



- Динамично регенерированные городские кварталы (смешанное использование, высокое качество городской среды, увеличенные зеленые зоны, интеграция инновационных природоохранных решений)
- Образовательный центр
- Культурный центр
- Многофункциональные направления бизнеса - полюса экономического развития
- Главный природный центр - остров
- Вторичные многофункциональные городские центры
- Общественные центры / хабы на уровне микрорайонов
- Стратегические разработки по денсификации

Рамочная программа пространственного развития до 2040 года (SDF) для Йоханнесбурга
Inverted polycentricity to a Compact Polycentric City
источник: <https://www.joburg.org.za/>



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)

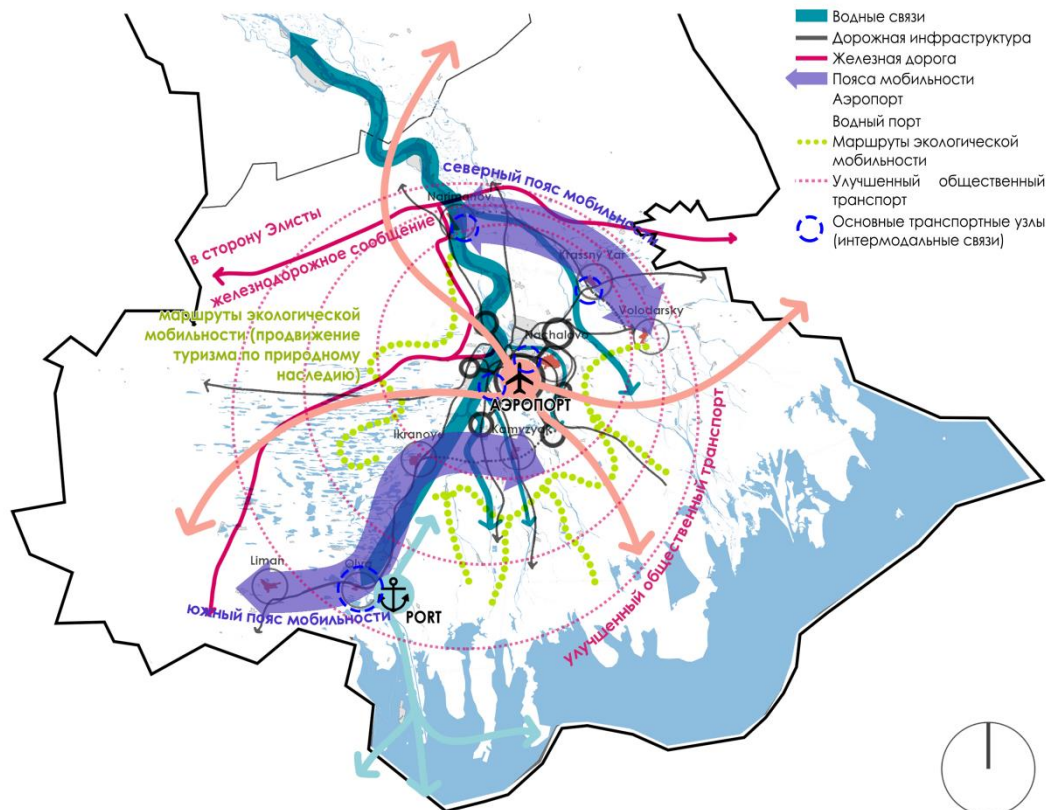


МОДЕЛЬ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ - СВЯЗИ

МОБИЛЬНОСТЬ, ИКТ-СТРУКТУРЫ, ТУРИСТИЧЕСКИЕ (ЕСТЕСТВЕННЫЕ) СЕТИ

МНОГОУРОВНЕВЫЕ СВЯЗИ

Принцип многоуровневой связанности может быть эффективно применен только вместе с полицентричным подходом к разработке. Благодаря многоуровневой связи, Астраханская агломерация обслуживается широким спектром возможностей мобильности. При таком подходе к развитию г.Астрахань становится центральным транспортным узлом с прочными связями с первым кольцом населенных пунктов и южным коридором Икряное-Оля-Лиман. Коридоры экологической мобильности соединяют населенные пункты на оси Север-Юг, обозначенной Волгой. Предлагается создать тентакулярную дорожную сеть по замкнутой системе с помощью северного пояса (Нариманов - Володарки) и южного пояса (Лиман - Камызяк). Водный транспорт дополнит автомобильный транспорт. Вместе с воздушным сообщением и расширенной железнодорожной сетью (в направлении Элисты) и улучшением общественного транспорта, Астраханская агломерация укрепляет свои стратегические позиции и позволяет улучшить сообщение между населенными пунктами, положительно влияя на местную экономику каждого спутника и обеспечивая более устойчивое территориальное развитие с меньшим воздействием на окружающую среду. Туристические сети объединяют природные, культурные и исторические достопримечательности в рамках тематических маршрутов. Внедряются информационные и коммуникационные технологии в организации территориальных данных и управлении администрированием пространств.



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



МОДЕЛЬ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ - СИМБИОЗ

СОЗДАНИЕ ЖИЗНЕСПОСОБНОЙ ТЕРРИТОРИИ

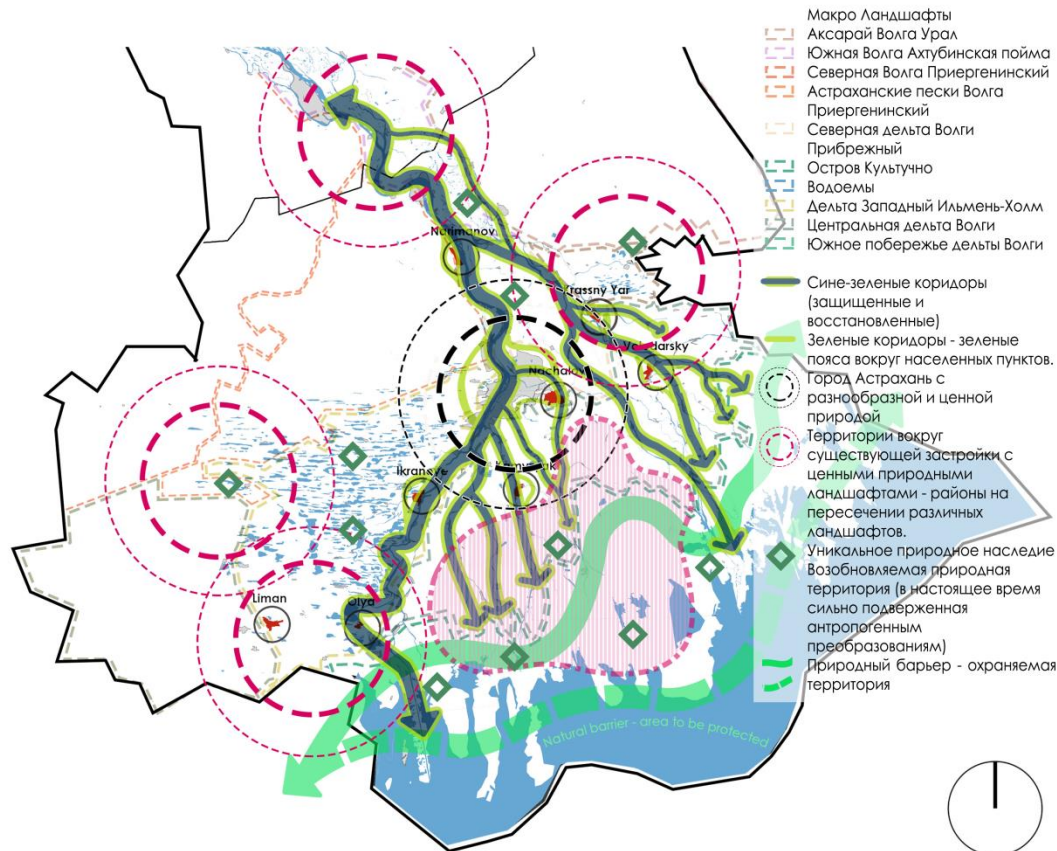
Астраханская агломерация обладает уникальными природными условиями. Район отличается сильным разнообразием и контрастом. Принцип развития предлагает извлечь выгоду из этого ресурса и сделать его основным компонентом идентичности агломерации.

Важно, чтобы ключевые стратегические и ценные территории были защищены и улучшены с помощью экологических решений. Есть ряд уникальных областей - горячих точек - областей на пересечении различных ландшафтных единиц, а также в непосредственной близости от важного населенного пункта.

Эти области представляют собой ключевые зоны, которые должны быть защищены от антропогенной деятельности и трансформации для создания устойчивой и экологической связи между природной средой и застройкой. Поселки предлагается окружить зелеными поясами, что позволит создать более плотную и компактную застройку, а также создать улучшенный микроклимат и более сбалансированную и экологичную территориальную систему.

Природная среда представляет собой мощный ресурс, который делает возможным новый экономический переход через экологическое производство и экспериментальный туризм. Природные системы предлагается соединить системой макроэкологических коридоров.

УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ - ЖИЗНЕСПОСОБНАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

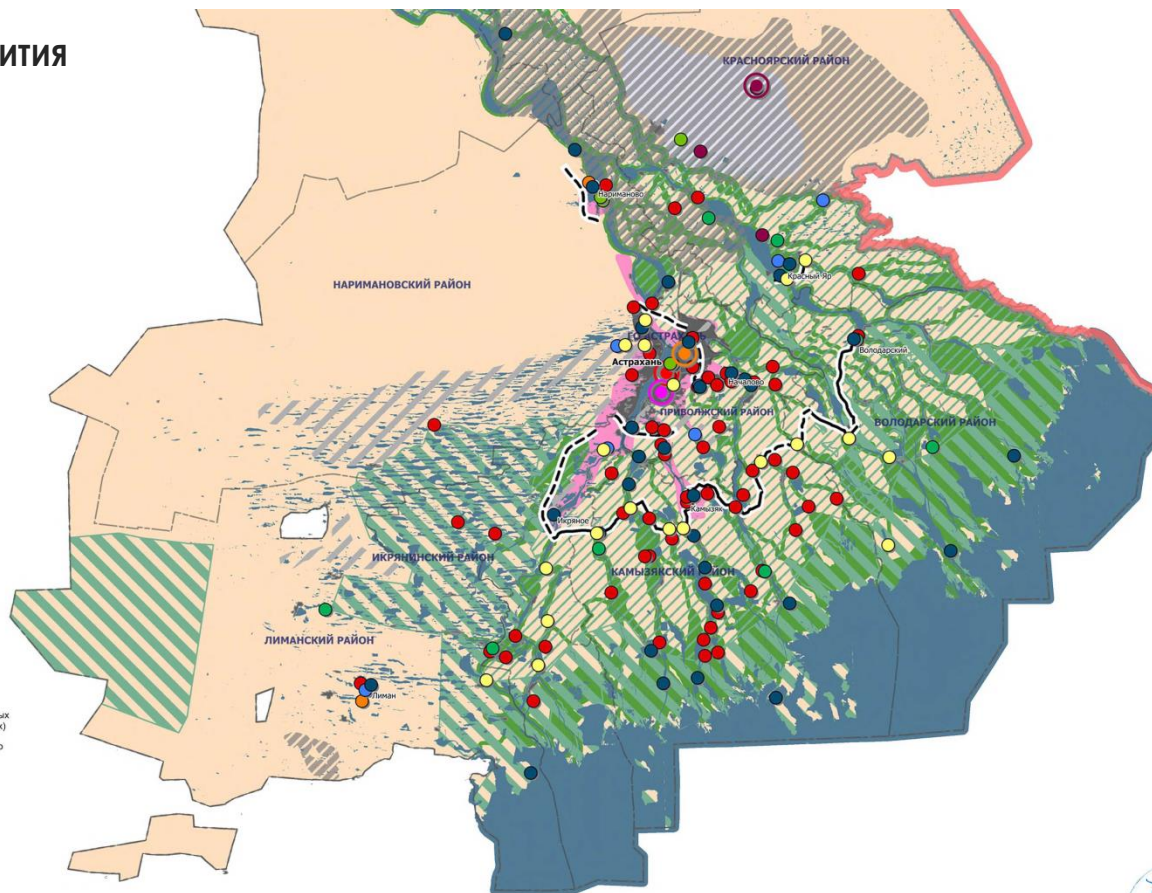
TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



ПЛОЩАДКИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АГЛОМЕРАЦИИ

Перспективные точки роста по направлениям

- Транспорт и логистика
- Культура и коммуникации
- Здоровье
- Новая среда для жизни
- Инновационное производство
- Сельское хозяйство
- Инфраструктура
- Туризм
- Энергоресурсы
- ⊙ Группа мероприятий в области энергетики
- ⊙ Группа мероприятий в области здравоохранения
- ⊙ Группа мероприятий в области новой среды для жизни
- ⊙ Группа мероприятий в области образования и науки
- Транспорт линейный
- Транспорт линейный (существующие и реконструируемые дороги в рамках формирования туристической "Рокады")
- ▨ Территории обладающие высоким уровнем природно-экологического потенциала (имеющие статус ООПТ)
- ▨ Территории обладающие высоким туристско-рекреационным потенциалом (прибрежные территории рек и протоков)
- ▨ Земли обладающие высоким сельскохозяйственным потенциалом (высокопродуктивные сельскохозяйственные угодья дельты Волги и Волго-Ахтубинской поймы)
- ▨ Земли сельскохозяйственных угодий пугулустьев и пустынь
- ▨ Территории обладающие высоким потенциалом градостроительного освоения в т.ч. жилищного строительства, промышленного, научного, образовательного, инновационного развития, субурбанизации
- ▨ Территории обладающие высоким потенциалом в области добычи полезных ископаемых и их переработки (преимущественно топливно-энергетических)
- ▨ Территории обладающие высоким потенциалом в области промышленного производства в области нефте-химии и газопереработки
- ▨ Территории с высокой концентрацией полезных ископаемых
- Центр АО ГО Астрахань
- Центры районов



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)

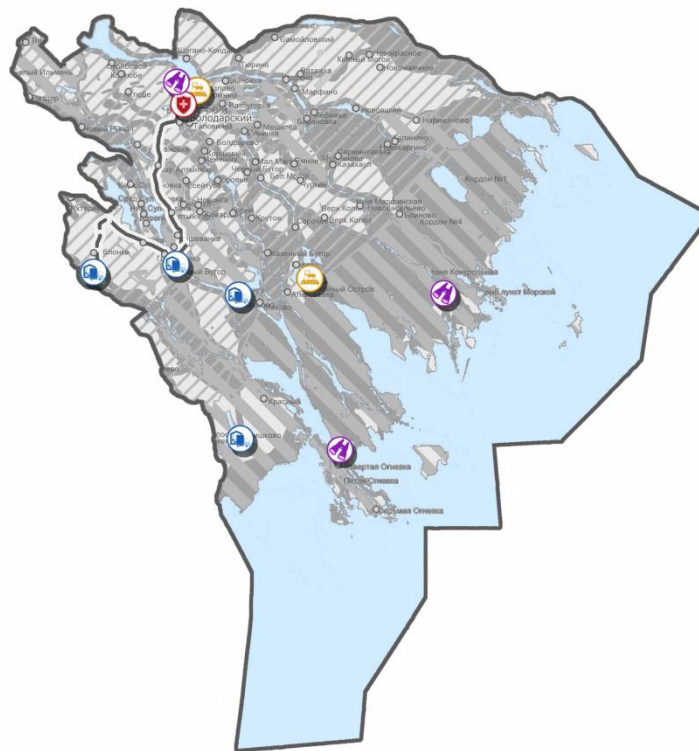


ПЛОЩАДКИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА

Условные обозначения

-  Транспорт и логистика
-  Туризм
-  Здравоохранение
-  Сельское хозяйство
-  Культура и коммуникация
-  Инфраструктура
-  Инновационное производство
-  Энергоресурсы
-  Новая среда для жизни
-  Группа мероприятий в области образования и науки
-  Группа мероприятий в области энергетики
-  Группа мероприятий в области здравоохранения
-  Группа мероприятий в области новой среды для жизни

ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

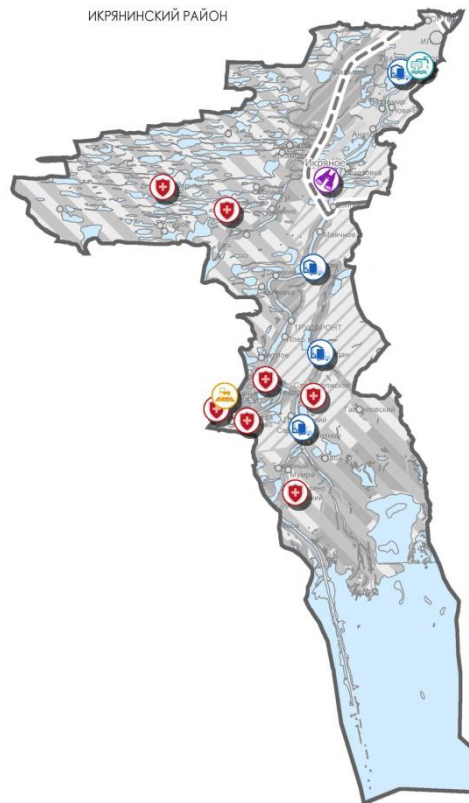
TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



ПЛОЩАДКИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИКРЯНИНСКОГО РАЙОНА

Условные обозначения

-  Транспорт и логистика
-  Туризм
-  Здравоохранение
-  Сельское хозяйство
-  Культура и коммуникации
-  Инфраструктура
-  Инновационное производство
-  Энергоресурсы
-  Новая среда для жизни
-  Группа мероприятий в области образования и науки
-  Группа мероприятий в области энергетики
-  Группа мероприятий в области здравоохранения
-  Группа мероприятий в области новой среды для жизни



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

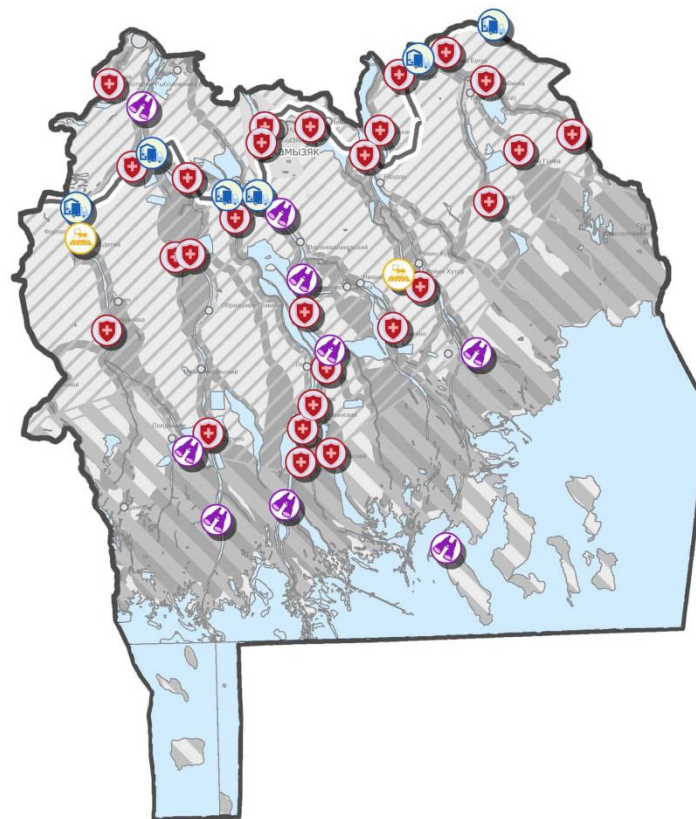
TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)



ПЛОЩАДКИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КАМЫЗЯКСКОГО РАЙОНА

Условные обозначения

-  Транспорт и логистика
-  Туризм
-  Здравоохранение
-  Сельское хозяйство
-  Культура и коммуникации
-  Инфраструктура
-  Инновационное производство
-  Энергоресурсы
-  Новая среда для жизни
-  Группа мероприятий в области образования и науки
-  Группа мероприятий в области энергетики
-  Группа мероприятий в области здравоохранения
-  Группа мероприятий в области новой среды для жизни



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

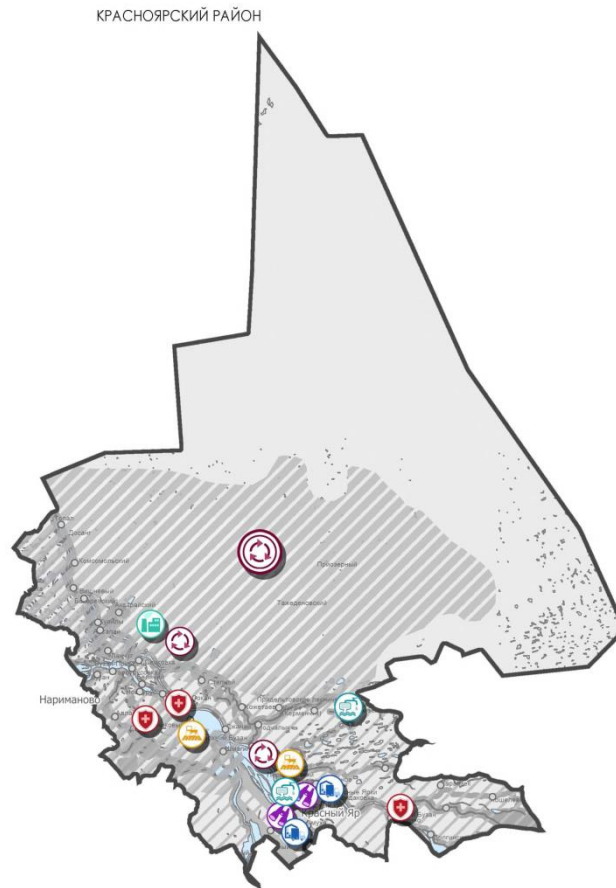
TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)



ПЛОЩАДКИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА

Условные обозначения

-  Транспорт и логистика
-  Туризм
-  Здравоохранение
-  Сельское хозяйство
-  Культура и коммуникация
-  Инфраструктура
-  Инновационное производство
-  Энергоресурсы
-  Новая среда для жизни
-  Группа мероприятий в области образования и науки
-  Группа мероприятий в области энергетики
-  Группа мероприятий в области здравоохранения
-  Группа мероприятий в области новой среды для жизни



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

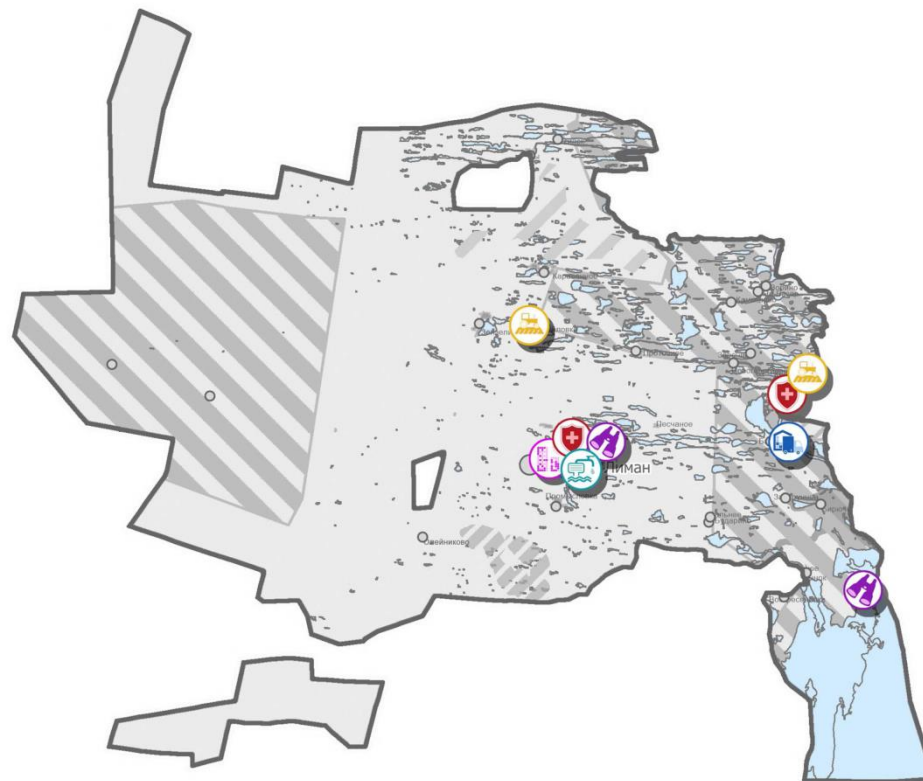
TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)



ПЛОЩАДКИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛИМАНСКОГО РАЙОНА

Условные обозначения

-  Транспорт и логистика
-  Туризм
-  Здравоохранение
-  Сельское хозяйство
-  Культура и коммуникации
-  Инфраструктура
-  Инновационное производство
-  Энергоресурсы
-  Новая среда для жизни
-  Группа мероприятий в области образования и науки
-  Группа мероприятий в области энергетики
-  Группа мероприятий в области здравоохранения
-  Группа мероприятий в области новой среды для жизни



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

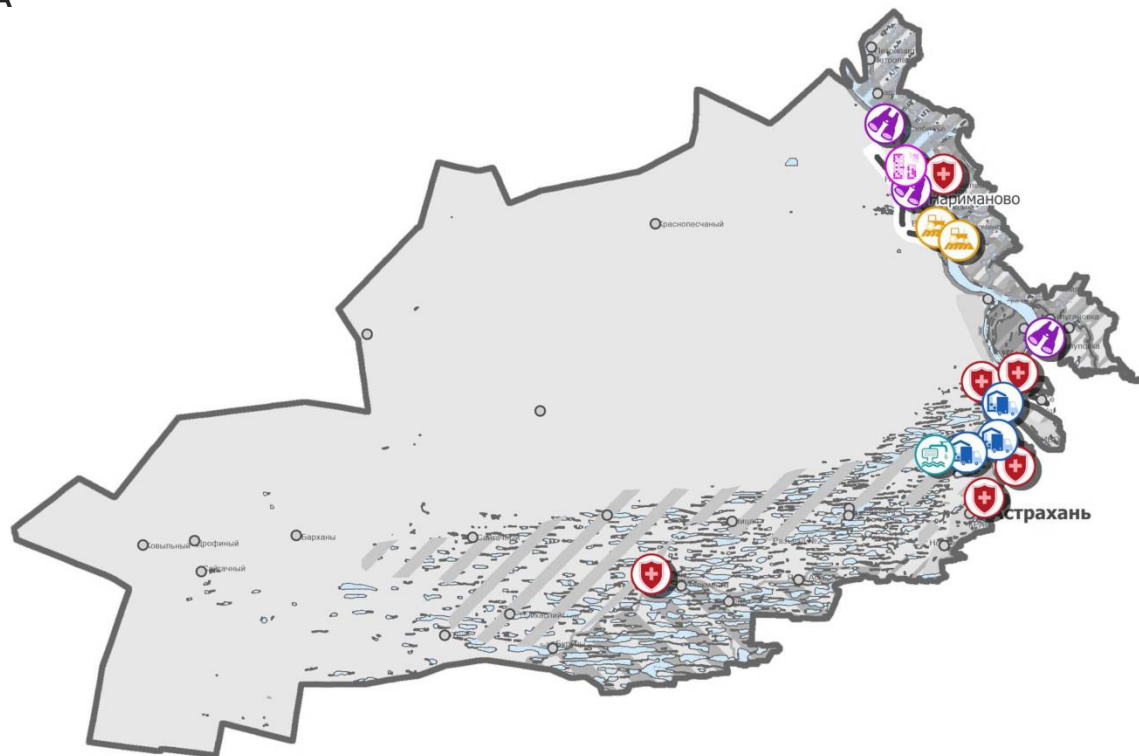
TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)



ПЛОЩАДКИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НАРИМАНОВСКОГО РАЙОНА

Условные обозначения

-  Транспорт и логистика
-  Туризм
-  Здравоохранение
-  Сельское хозяйство
-  Культура и коммуникация
-  Инфраструктура
-  Инновационное производство
-  Энергоресурсы
-  Новая среда для жизни
-  Группа мероприятий в области образования и науки
-  Группа мероприятий в области энергетики
-  Группа мероприятий в области здравоохранения
-  Группа мероприятий в области новой среды для жизни



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

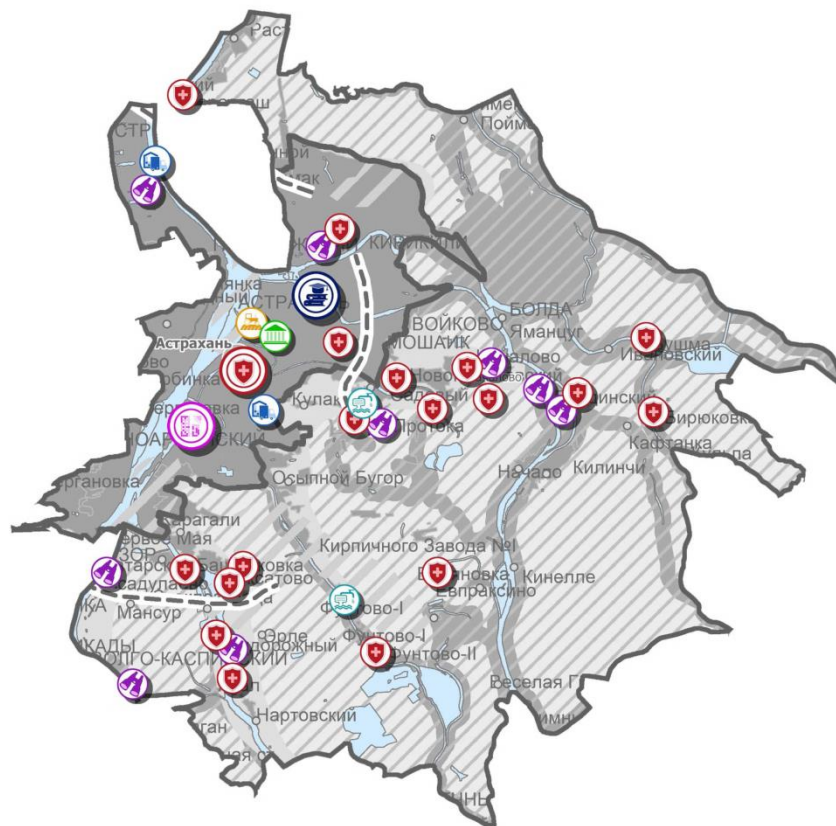
TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



ПЛОЩАДКИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА И АСТРАХАНИ

Условные обозначения

-  Транспорт и логистика
-  Туризм
-  Здравоохранение
-  Сельское хозяйство
-  Культура и коммуникации
-  Инфраструктура
-  Инновационное производство
-  Энергоресурсы
-  Новая среда для жизни
-  Группа мероприятий в области образования и науки
-  Группа мероприятий в области энергетики
-  Группа мероприятий в области здравоохранения
-  Группа мероприятий в области новой среды для жизни



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА 972 МЛРД.РУБ.



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)

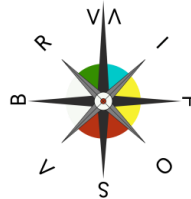


OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)





TASCATA
studio architetti associati

ЧЕТЫРЕ ПАРТНЁРА – ЧЕТЫРЕ ПРОЕКТА



ЭКО-ПАРК «ГОРОДСКОЙ»



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)

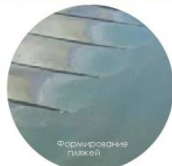


ПРИРОДНАЯ СИСТЕМА КАК ОСНОВА

Принцип: использование формирующей силы природы
ЗАЩИТА ОТ ЭРОЗИИ И ОБРАЗОВАНИЕ ОТЛОЖЕНИЙ



Новый островок
при формировании
эрозии и новой среды
обитания



Формирование
гумусов

ТОПОГРАФИЯ



Высокий / сухой



Низкий / влажный

ЕСТЕСТВЕННАЯ ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ



Экотипы высокие и сухие:
открытый луг, сухой лес,
полуоткрытый парк



Экотипы низкие и влажные: песчаные
берега, прибрежные зоны, водно-болотные
угодья, влажный лес, открытый вода



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



СЕТИ ДОСТУПНОСТИ

Принцип: мультимодальная доступность, петли для пеших и велосипедных прогулок, знакомство с типами ландшафта

Речной трамвай и точки посадки



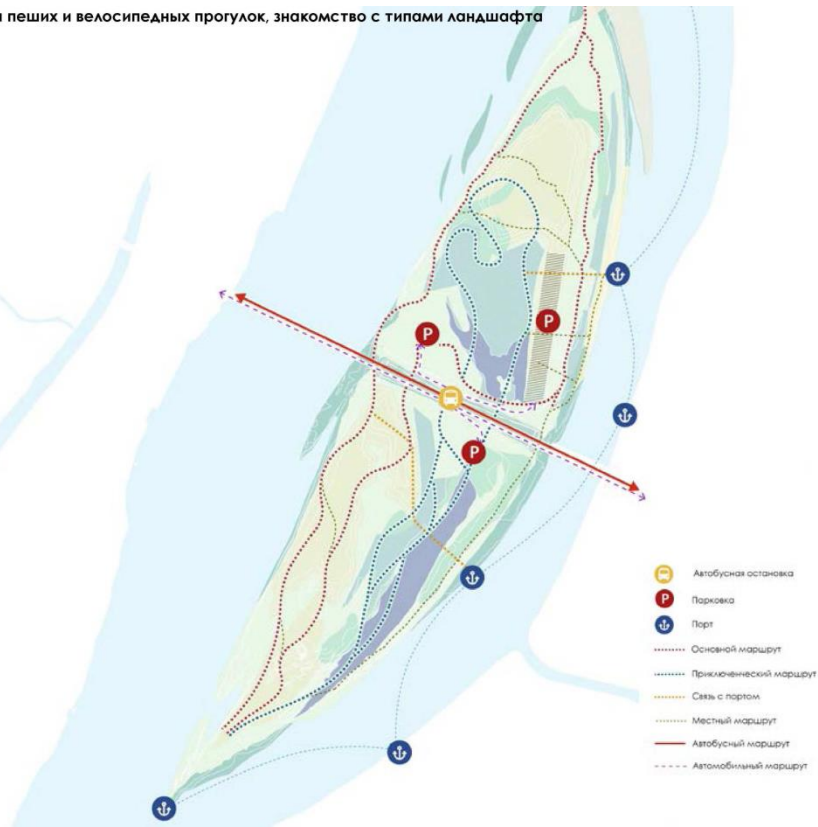
Основная тропа на возвышенностях



Приключенческая тропа по болотам и лесам



Местные тропы



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



ДОСУГОВАЯ ПРОГРАММА И МЕРОПРИЯТИЯ

Принцип: южный остров: экологический опыт и мероприятия в дикой природе.
северный остров: водные развлечения и социально-культурная программа

СОЦИАЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ



АКТИВНОСТ НА ПРИРОДЕ



АКТИВНОСТЬ НА ПРИРОДЕ



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ, СООРУЖЕНИЯ

ЗДАНИЕ: музей / туристический центр / выезд с парковки



СТРУКТУРА: портовый павильон / смотровая вышка / дом для наблюдения за птицами



МЕБЕЛЬ



скамья

мусорные баки

информационная панель



Освещение 1



Освещение 2



Индикаторы маршрутов



- Индикатор маршрута
- Информационная панель
- Туман
- Павильон/ Смотровая башня
- Скамья
- Освещение 1
- Освещение 2



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



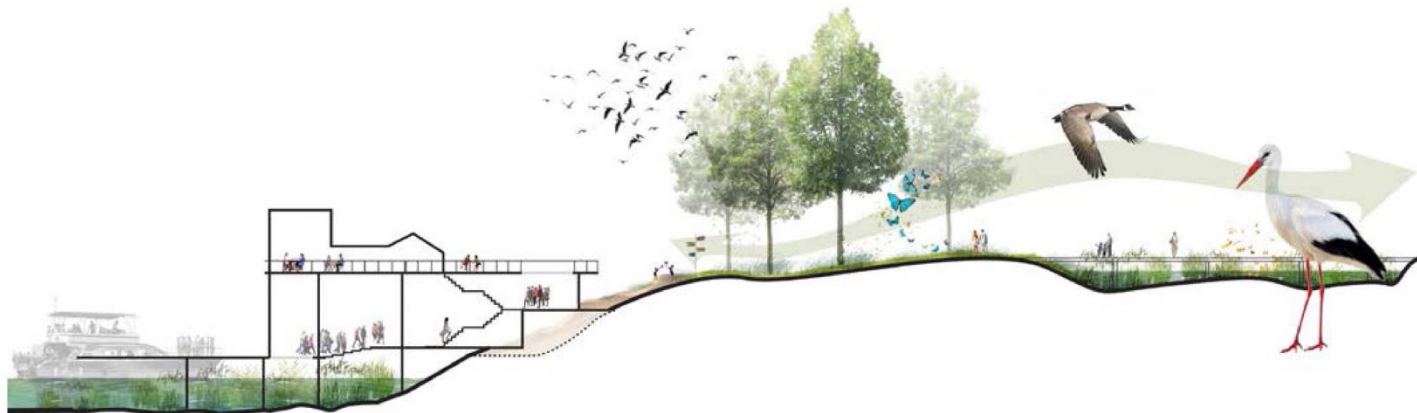
OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)



ДОСТУП ПО ВОДЕ



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



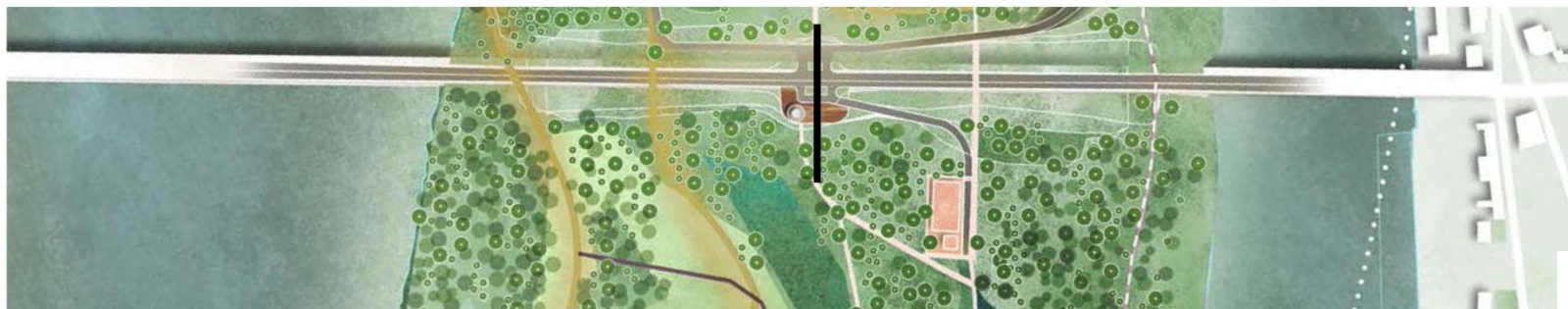
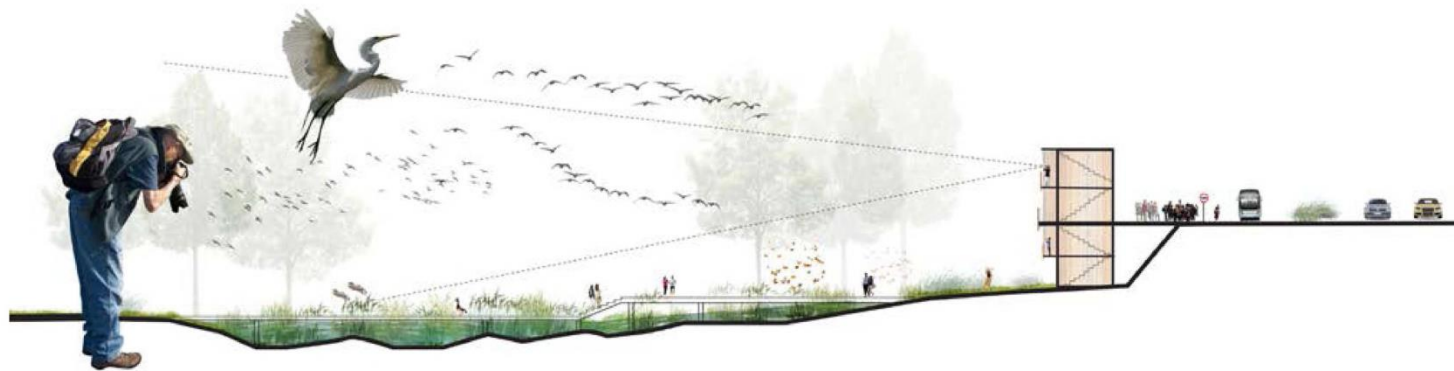
OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



ДОСТУП НА АВТОБУСЕ, ВЕЛОСИПЕДЕ



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



КУЛЬТУРНЫЙ КЛАСТЕР
«КВАРТАЛЫ ОПЕРЫ»

TA SCA
studio architetti associati



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)

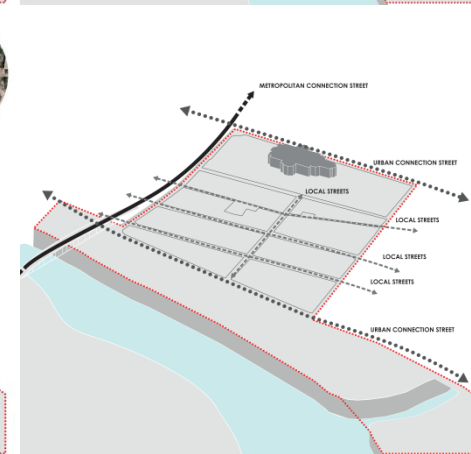
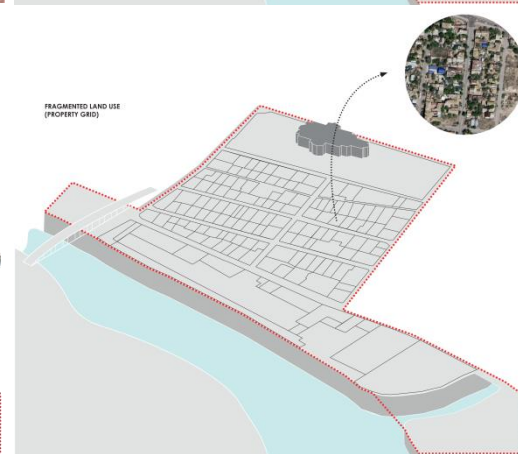
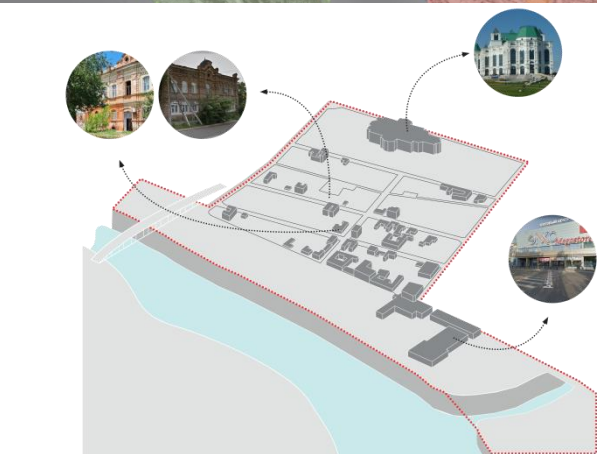
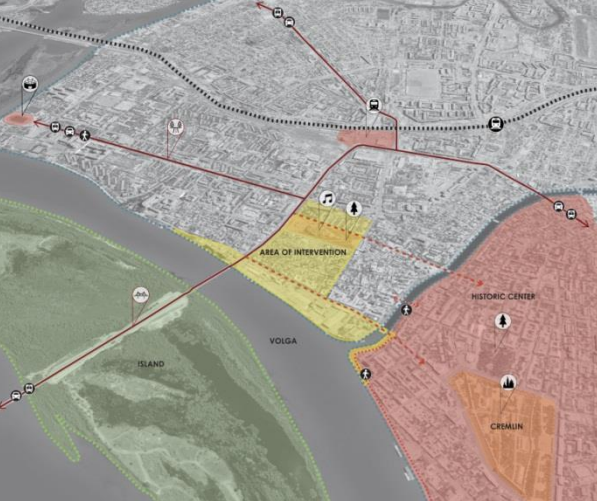


OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)





Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)





OKRA

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)





Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



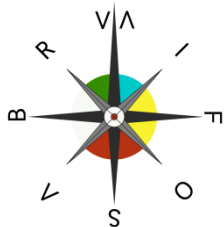
OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



ЖИЛОЙ РАЙОН В г.НАРИМАНОВ



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)

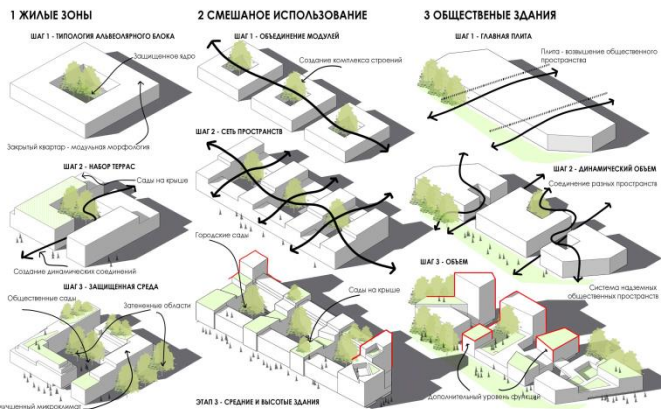
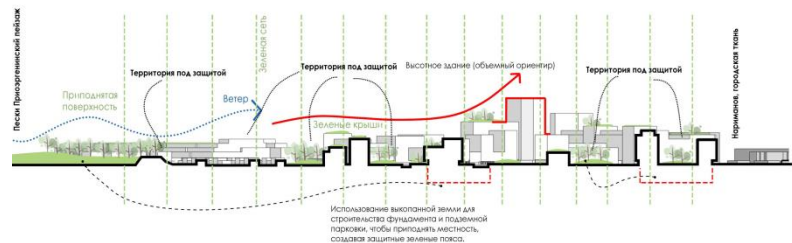
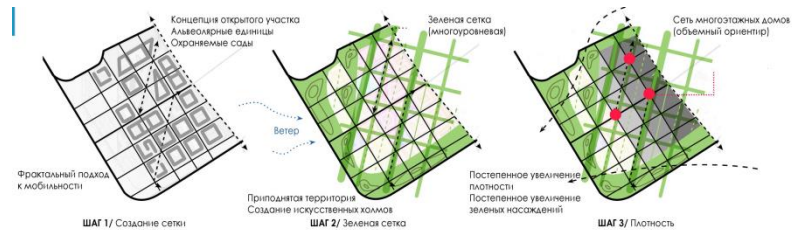


OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)





Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)

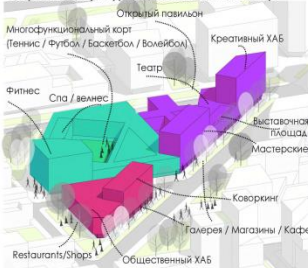


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МАКРОЗОНИРОВАНИЮ - ИЛЛЮСТРАЦИИ ОСНОВНЫХ ЦЕНТРОВ И СМЕШАННЫХ ЗОН ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Смешанное использование типа 1



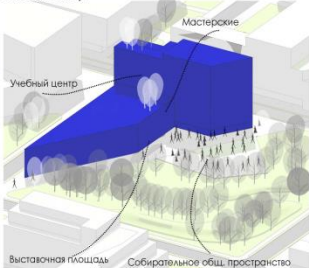
Спортивный / Культурный / Общественный центр



Смешанное использование типа 4



Учебный центр



Смешанное использование типа 5



Смешанное использование типа 2 и 3



ИЛЛЮСТРАЦИЯ РАЗВИТИЯ МАКРОПОЛОЖЕНИЯ

ФАЗА 1



ЭТАП 4



ФАЗА 2



ЭТАП 5



ЭТАП 3



ЭТАП 6



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)





Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)



ЖИЛОЙ РАЙОН В р.п.ЛИМАН



Схема функционально-планировочной организации территории.
Схема с отображением планируемых объектов социальной, коммерческой, коммунально-бытовой и иной необходимой инфраструктуры.



Условные обозначения:

- жилые здания
- объекты социальной и коммерческой инфраструктуры
- объекты коммунальной инфраструктуры
- дороги и проезды
- плоскостные спортивные объекты
- озеленение общего пользования
- дворовые территории
- придомовые участки индивидуальных жилых домов
- защитная лесополоса



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)



СХЕМА ПРИНЦИПИАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ.

Мероприятия по формированию комфортной среды:

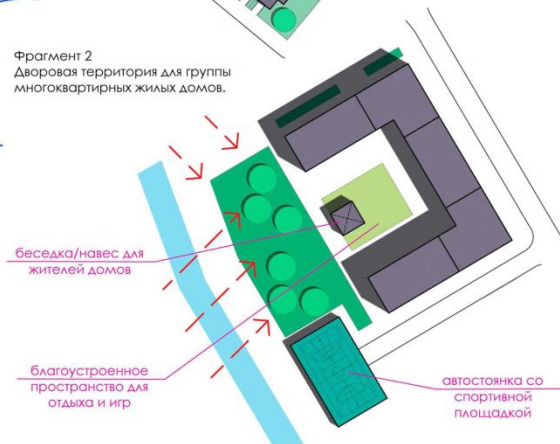
- высадка лесополосы с восточной стороны для защиты застройки от зимних ветров;
- организация замкнутых дворовых пространств;
- формирование зеленого каркаса.



Фрагмент 1
Замкнутая дворовая территория для группы усадебных жилых домов.



Фрагмент 2
Дворовая территория для группы многоквартирных жилых домов.



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



3D-ВИЗУАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПТУАЛЬНЫХ ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ,
В Т.Ч. ФАСАДНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ РЕШЕНИЙ.



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004r.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011r.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994r.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001r.)



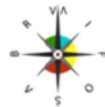
АСТРАХАНСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

МАСТЕР-ПЛАН

КОНСОРЦИУМ ЮЖНОГО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА:



Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)





Southern Urban Planning Center,
Rostov-on-Don, Russia (2004г.)

СЕРГЕЙ ТРУХАЧЁВ

директор «Южного
градостроительного центра»
(«ЮРГЦ»), канд. арх.

ЕЛЕНА ХИТЁВА

ведущий архитектор

ЕЛЕНА БАТУНОВА

куратор международных проектов,
специалист по городскому и
региональному планированию

ДМИТРИЙ ЧЕБОТАРЕВ

доцент ДГТУ

АНДРЕЙ ПРОХОРОВ

заместитель директора «ЮРГЦ»

ВЛАДИМИР КЛИМАНОВ

профессор РАНХиГС, д.э.н.

ТАТЬЯНА АНОПЧЕНКО

профессор СмолГУ, д.э.н.

РОМАН РЕВУНОВ

доцент ЮФУ, к.э.н.

СЕРГЕЙ БЕРЁЗКИН

архитектор

ВАЛЕРИЯ КРЮКОВА

экономист «ЮРГЦ»

РУСЛАН ХОХЛАЧЕВ

руководитель группы «ЮРГЦ»

при участии:

Е.МИРОШНИЧЕНКО, В.КРИВОШЛЫКОВА,
Д.БОРИСОВОЙ, Т.МАЛЬЦЕВОЙ,
А.ЗОЛОТАРЕВОЙ, О.ТРОФИМОВОЙ,
Н.НЕЛЯПИНОЙ, Г.ВИХРЕНКО



URBASOFIA,
Bucharest, Romania (2011г.)

Д-р. ПЬЕТРО ЕЛИЗЕИ,

основатель и управляющий
директор компании,
специалист по городскому и
региональному планированию,
исследователь

КОДРУТ ПАПИНА

градостроитель и
ландшафтный дизайнер,
аспирант

РУСЕН ИОНЕЛА МАДАЛИНА

градостроитель
юлия БАРСУКОВА

градостроитель

ЛОРИН ДЮИВОН

градостроитель



OKRA Landschapsarchitecten bv,
Utrecht, Netherlands (1994г.)

МАРТИН КНУЙТ

главный ландшафтный
дизайнер

РАНИ ИЖАР

руководитель проекта

ШТЕФФЕН НЕЙХУС

ландшафтный консультант

ИНЬНЬ ЛЮ

ландшафтный архитектор

МАПУЛА МАПОНЬЯ

ландшафтный архитектор

ЕЛИССАВЕТ МАРКОЗАНИ

ландшафтный архитектор

ОЛЕКСАНДР НЕНЕНКО

ландшафтный архитектор

ХИРА ХАН

ландшафтный архитектор

ШАНЬ ШАО

ландшафтный архитектор

АВРОРА ФЛЕРЕС

ландшафтный архитектор

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

TA SCA

TA SCA studio,
Bologna, Italy (2001г.)

КРИСТИНА ТАРТАРИ

партнёр, архитектор и
градостроитель

ФЕДЕРИКО СКАЛЬЯРИНИ

партнёр, архитектор и
градостроитель

ВАЛЕНТИНА ПОЦЦИ

ландшафтный архитектор

СТЕФАНО ДЗАНЕТТИ

младший архитектор

ФРАНЧЕСКА БАТТИНИ

младший архитектор

ЭДОАРДО ТРАВЕРСА

младший архитектор

