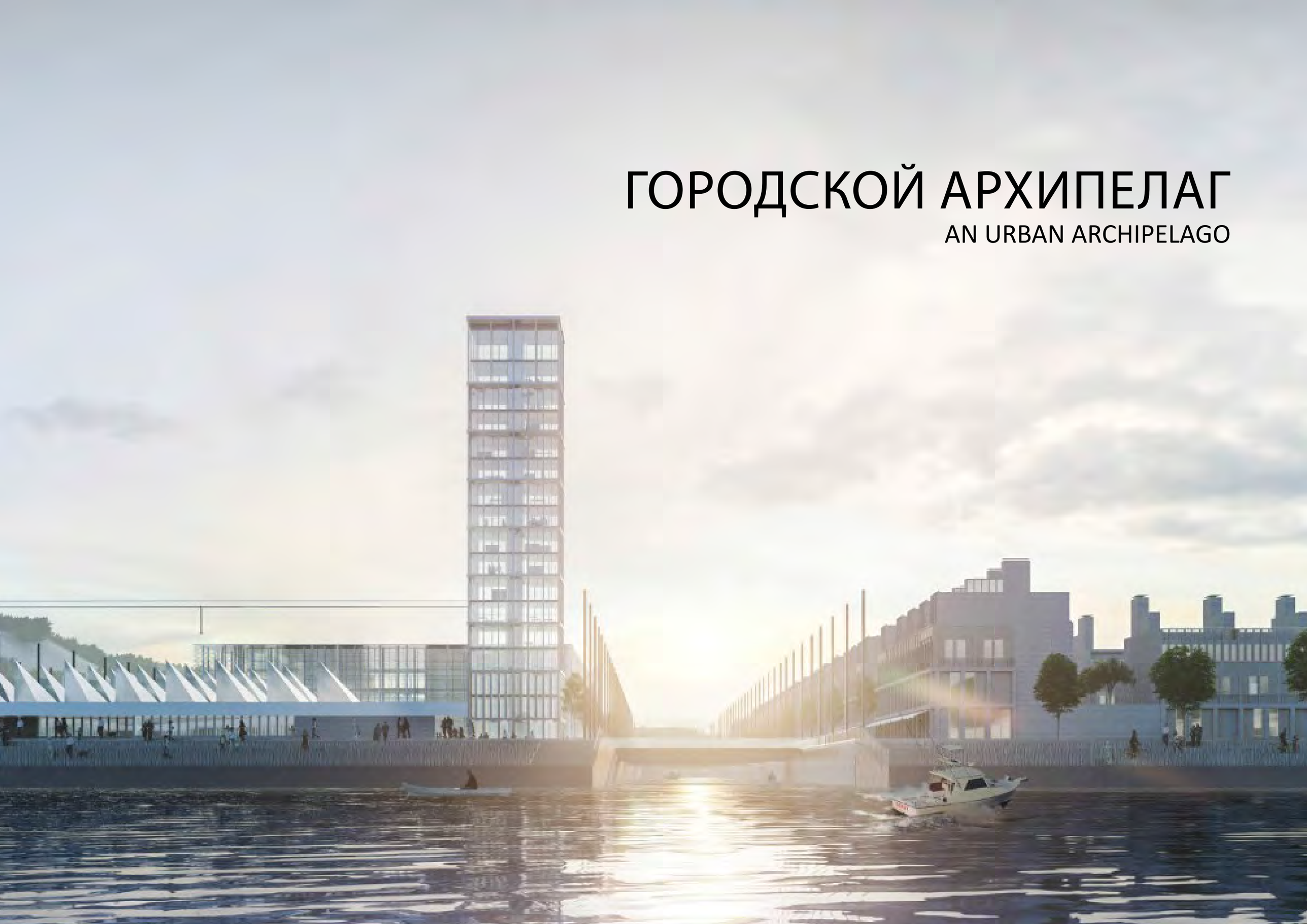
ГОРОДСКОЙ АРХИПЕЛАГ

AN URBAN ARCHIPELAGO



ГОРОДСКОЙ АРХИПЕЛАГ

ТЕРРИТОРИЯ ДОЛИНЫ РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ НЕВЕРОЯТНУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАТЬ УНИКАЛЬНУЮ МОДЕЛЬ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ДЛЯ ПРОЦВЕТАЮЩЕГО ГОРОДА АЛЬМЕТЬЕВСКА. ЧТОБЫ РОСТ ГОРОДА В 2020-2030 ГОДУ БЫЛО УСПЕШНЫМ, СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН ЕГО РАЗВИТИЯ ДОЛЖЕН ПРЕДСТАВЛЯТЬ СОБОЙ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ПЛАН РАСШИРЕНИЯ ГОРОДА. В НЕГО ДОЛЖНЫ ВХОДИТЬ СТРАТЕГИИ, КОТОРЫЕ СОЗДАДУТ НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ ДЛЯ ГОРОЖАН, А ТАКЖЕ ПОЗВОЛЯТ ПРИВЛЕЧЬ НОВЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, НОВЫЕ БИЗНЕСЫ И НОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, СФОРМИРОВАТЬ УНИКАЛЬНЫЙ ИМИДЖ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ И РАСШИРЕНИЯ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЭКОНОМИКИ.

МЫ СЧИТАЕМ, ЧТО НАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ДОЛИНЫ РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ ВИДЕНИЕ, КОТОРОЕ ОДНОВРЕМЕННО ЯВЛЯЕТСЯ ОТЛИЧНЫМ И УНИКАЛЬНЫМ ДЛЯ АЛЬМЕТЬЕВСКА, НО В ТО ЖЕ ВРЕМЯ ЭКОНОМИЧЕСКИ ЖИЗНЕСПОСОБНЫМ И ГИБКИМ В СВОЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ.

ОНА ДЕМОНСТРИРУЕТ, КАК МОЖНО ДИВЕРСИФИЦИРОВАТЬ ЭКОНОМИКУ, ПРИВЛЕКАЯ В ГОРОД НОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И ОТРАСЛИ, ПОМОГАЯ УДЕРЖИВАТЬ ЖИТЕЛЕЙ И ПРИВЛЕКАТЬ НОВЫХ. ОН ПРЕВРАТИТ ЛАНДШАФТ ИЗ ПРОМЫШЛЕННОГО РЕСУРСА В РЕСУРС ДЛЯ ВСЕХ - ИЗ МЕСТА ДОБЫЧИ НЕФТИ В МЕСТО СПОРТА, ОТДЫХА И ДОСУГА, А ТАКЖЕ ДОБЫЧИ НЕФТИ. ОН ОБЛАДАЕТ ПОТЕНЦИАЛОМ ДЛЯ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИЗ ПЕРИФЕРИЙНОЙ ДЛЯ ГРАЖДАНСКОЙ ЖИЗНИ ГОРОДА В ТУ, КОТОРАЯ ОПРЕДЕЛЯЕТ ИМИДЖ ГОРОДА КАК ДЛЯ ГРАЖДАН, ТАК И ДЛЯ ВСЕГО ОСТАЛЬНОГО МИРА.

САМОЕ ГЛАВНОЕ, ЭТО ВИДЕНИЕ МЕСТА ДЛЯ ЛЮДЕЙ-ЖИВУЩИХ, РАБОТАЮЩИХ И НАСЛАЖДАЮЩИХСЯ БЛИЗОСТЬЮ ГОРОДА И ПРИРОДЫ.

AN URBAN ARCHIPELAGO

THE TERRITORY OF THE STEPNOY ZAY RIVER VALLEY PRESENTS AN INCREDIBLE OPPORTUNITY TO CREATE AN EXEMPLARY MODEL FOR THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF THE ALREADY PROSPEROUS CITY OF ALMETYEVSK. FOR THE STRATEGIC PLAN FOR 2020-2030 TO BE SUCCESSFUL IT MUST BE MORE THAN A SPATIAL PLAN FOR THE EXTENSION OF THE CITY. IT MUST PRESENT STRATEGIES WHICH CAN OFFER A NEW WAY OF LIFE FOR THE EXISTING INHABITANTS, CREATE AN ENVIRONMENT TO SUPPORT INVESTMENT AND NEW BUSINESSES AND PRESENT A UNIQUE IMAGE TO ATTRACT VISITORS AND EXPAND THE TOURIST ECONOMY.

WE BELIEVE THAT OUR PROPOSAL PRESENTS A VISION WHICH IS AT ONCE DISTINCT AND UNIQUE TO ALMETYEVSK, YET ALSO ECONOMICALLY VIABLE AND FLEXIBLE IN ITS DELIVERY.

IT DEMONSTRATES HOW THE ECONOMY CAN BE DIVERSIFIED, ATTRACTING NEW BUSINESSES AND INDUSTRIES TO THE CITY, HELPING TO RETAIN RESIDENTS AND ATTRACT NEW ONES. IT WILL TRANSFORM THE LANDSCAPE FROM AN INDUSTRIAL RESOURCE TO A RESOURCE FOR ALL - FROM A PLACE OF OIL EXTRACTION TO A PLACE OF SPORT, RECREATION, AND LEISURE, AS WELL AS OIL EXTRACTION. IT HAS THE POTENTIAL TO TRANSFORM THE TERRITORY FROM ONE WHICH IS PERIPHERAL TO THE CIVIC LIFE OF THE CITY TO ONE WHICH DEFINES THE CITY'S IMAGE TO BOTH CITIZENS AND THE WIDER WORLD.

MOST IMPORTANTLY, IT IS A VISION OF A PLACE FOR PEOPLE – LIVING, WORKING AND ENJOYING THE PROXIMITY OF CITY AND NATURE.

GRAEME MASSIE ARCHITECTS

ГРЭМ МЭССИ АРХИТЕКТС ОСНОВАНЫ В 2004 ГОДУ, И ЗАСЛУЖИЛИ ПРИЗНАНИЕ НА НАЦИОНАЛЬНОМ И МЕЖДУНАРОДНОМ УРОВНЕ ЗА СОЗДАНИЕ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОГО ДИЗАЙНА В ШИРОКОМ СПЕКТОРЕ ПРОЕКТОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТ В СЕБЯ СОЗДАНИЕ МАСТЕР-ПЛАНОВ, АРХИТЕКТУРУ, ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН, ПУБЛИЧНОЕ ИСКУССТВО И ПРОДУКТ ДИЗАЙН.

GRAEME MASSIE ARCHITECTS WAS ESTABLISHED IN 2004, AND HAS GAINED A REPUTATION, NATIONALLY AND INTERNATIONALLY, FOR PRODUCING EXEMPLARY DESIGN ACROSS A WIDE-RANGING PROJECT PORTFOLIO THAT ENCOMPASSES MASTER PLANNING, ARCHITECTURE, LANDSCAPE, PRODUCT DESIGN AND PUBLIC ART. BASED IN EDINBURGH, THE PRACTICE WORKS THROUGHOUT THE UK AS WELL AS INTERNATIONALLY - WITH PROJECTS IN EUROPE, THE MIDDLE-EAST AND CHINA. THE PRACTICE HAS ENJOYED REMARKABLE SUCCESS, WINNING MANY PRESTIGIOUS AWARDS AND INTERNATIONAL DESIGN COMPETITIONS.

ADJOUBEI SCOTT-WHITBY STUDIO

ASW STUDIO ОСНОВАНО В 2012 ГОДУ В ЛОНДОНЕ АРХИТЕКТОРАМИ КСЕНИЕЙ АДЖУБЕЙ И АЛЕКСАНДРОМ СКОТТ-УИТБИ, ИМЕЕТ ОФИСЫ В ЛОНДОНЕ И МОСКВЕ. ПОРТФОЛИО ASWS СОСТАВЛЯЮТ ПРОЕКТЫ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ, РОССИИ, ГРЕЦИИ, КАМБОДЖЕ И САУДОВСКОЙ АРАВИИ. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ASWS ОХВАТЫВАЕТ ПРОЕКТЫ КУЛЬТУРНЫХ ЦЕНТРОВ, РЕСТОРАНОВ, ОФИСОВ, ЧАСТНЫХ ДОМОВ, ВЫСТАВОК, А ТАКЖЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДСКОГО И ПРИРОДНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА. ПРОЕКТЫ БЮРО РЕГУЛЯРНО ВХОДЯТ В ШОРТ-ЛИСТЫ И ВЫИГРЫВАЮТ НА АРХИТЕКТУРНЫХ КОНКУРСАХ.

ADJOUBEI SCOTT WHITBY STUDIO IS A ANGLO-RUSSIAN ARCHITECTURE STUDIO THAT WAS FOUNDED IN 2014 BY XENIA ADJOUBEI AND ALEX SCOTT-WHITBY. THE PRACTICE HAS GAINED AN INTERNATIONAL REPUTATION FOR ITS WORK ACROSS A MULTITUDE OF SCALES AND TYPOLOGIES. THESE RANGE FROM A MASTERPLANS FOR RUSSIA'S LARGEST ART PARK 'NIKOLAI LENIVETS' AND LARGE SCALE RESIDENTIAL PROJECTS IN THE MIDDLE EAST TO THE CREATION OF BESPOKE INTERIOR FURNITURE PROJECTS IN LONDON. BASED IN LONDON AND MOSCOW THE STUDIO WAS RECENTLY NAMED ONE OF THE RISING STARS OF BRITISH ARCHITECTURE BY THE ROYAL INSTITUTE OF BRITISH ARCHITECTS (RIBA) JOURNAL, AND BEEN HELD UP AS ONE OF THE EXEMPLAR ARCHITECTURAL PRACTICES BY THE CITY OF LONDON'S ARCHITECTURE GUILD.

PHOSPHORIS

МЕЖДУНАРОДНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО PHOSPHORIS, РЕАЛИЗУЕТ ПРОЕКТЫ ВО ФРАНЦИИ, РОССИИ, КИТАЕ, МАРОККО. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: БИОКЛИМАТИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ И ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИЙ.

РОЛЬ В ПРОЕКТЕ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ СТРАТЕГИИ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПРИРОДНОЙ ЭКОСИСТЕМЫ И СОЗДАНИЯ ЗЕЛЕНОГО КОРИДОРА

INTERNATIONAL ARCHITECTURAL AND PROJECT BUREAU PHOSPHORIS REALIZING PROJECTS IN FRANCE, RUSSIA, CHINA, MOROCCO. THE MAIN ACTIVITIES: BIOCLIMATIC ARCHITECTURE, ENVIRONMENTAL AND ENERGY-SAVING SOLUTIONS FOR BUILDINGS AND TERRITORIES.

ROLE IN THE PROJECT: PROPOSING OF AN ENVIRONMENTAL MEASURES STRATEGY FOR NATURAL ECOSYSTEMS RESTORATION AND GREEN CORRIDOR FORMING

IQ

АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ, СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. КОМПАНИЯ ИМЕЕТ БОЛЕЕ, ЧЕМ ДЕСЯТИЛЕТНИЙ ОПЫТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ В РОССИИ И ЗА ЕЕ ПРЕДЕЛАМИ. КОМАНДА АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО IQ СОСТОИТ ИЗ СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРНОГО, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО, ЛАНДШАФТНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ УЧИТЫВАТЬ ВСЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА, ПРЕДЛАГАТЬ ОРИГИНАЛЬНЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ. КОМПАНИЯ СОСТОИТ В СРО И ИМЕЕТ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОПУСКИ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ.

IQ IS ARCHITECTURAL COMPANY SPECIALIZING IN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING AND DESIGN. THE COMPANY HAS MORE THAN TEN YEARS OF EXPERIENCE IN PROVIDING SERVICES IN RUSSIA AND ABROAD. THE TEAM OF IQ ARCHITECTURAL BUREAU CONSISTS OF SPECIALISTS IN THE FIELD OF ARCHITECTURE, URBAN PLANNING, LANDSCAPE DESIGN, VISUALIZATION, GRAPHIC DESIGN WHICH ALLOWS US TO TAKE INTO ACCOUNT ALL THE FEATURES OF THE PROJECT, OFFER ORIGINAL AND ECONOMICALLY SOUND SOLUTIONS. THE COMPANY IS A SRO MEMBER AND HAS ALL THE NECESSARY DESIGN APPROVALS

AECOM

AECOM - ЭТО ПРОГРЕССИВНАЯ КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ, ОБЪЕДИНЯЮЩАЯ ИНЖЕНЕРОВ, СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ, АРХИТЕКТОРОВ, ЛАНДШАФТНЫХ АРХИТЕКТОРОВ, ЭКОНОМИСТОВ, РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРОГРАММ И УЧЕНЫХ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ И ПОДДЕРЖАНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ, ПРИРОДНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СРЕДЫ В МИРЕ. НАШ ПОДХОД ОБЪЕДИНЯЕТ КРЕАТИВНОСТЬ С ТЕХНИЧЕСКИМ ОПЫТОМ ДЛЯ РЕШЕНИЯ СЛОЖНЫХ ЗАДАЧ НА ВСЕХ УРОВНЯХ. СОЗДАННЫЕ НА ОСНОВЕ МНОГИХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПРАКТИК, МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ШИРОКИЙ СПЕКТР ЗНАНИЙ И ОПЫТА В НАШЕМ ТЕСНО ИНТЕГРИРОВАННОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ МЕЖДИСЦИПЛИНАРНЫХ УСЛУГ.

AECOM IS A PROGRESSIVE CONSULTANCY DRAWING TOGETHER ENGINEERS, ENVIRONMENTAL SPECIALISTS, PLANNERS, ARCHITECTS, LANDSCAPE ARCHITECTS, ECONOMISTS, PROGRAMME MANAGERS AND SCIENTISTS TO ENHANCE AND SUSTAIN THE WORLD'S BUILT, NATURAL AND SOCIAL ENVIRONMENTS. OUR APPROACH UNITES CREATIVITY WITH TECHNICAL EXPERTISE TO ADDRESS COMPLEX CHALLENGES AT ALL SCALES. FORMED FROM MANY SPECIALIST PRACTICES, WE OFFER A BROAD RANGE OF EXPERTISE AND EXPERIENCE IN OUR CLOSELY INTEGRATED MULTIDISCIPLINARY SERVICE OFFER.

ALPHABET CITY

АЛФАВИТ-СИТИ - ОФИС, ОСНОВАННЫЙ АННОЙ АНДРЕЕВОЙ И МАРИЕЙ АШКОВОЙ. МОЛОДОЕ БЮРО, КОТОРОЕ ФОКУСИРУЕТСЯ НА СЛОЖНОМ, НАТУРАЛИСТИЧНОМ ЛАНДШАФТНОМ ДИЗАЙНЕ. ЗАНИМАЕМСЯ РАЗРАБОТКОЙ МИНИМАЛИСТИЧНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВ, ДВОРОВЫХ ЛАНДШАФТОВ И САДОВ, КОТОРЫЕ НАПОЛНЯЮТСЯ РАСТЕНИЯМИ, СОЗДАЮЩИМИ ПРИЯТНУЮ АТМОСФЕРУ И ОБЪЕКТАМИ, ВЫЗЫВАЮЩИМИ ВОСПОМИНАНИЯ.

ALPHABET CITY IS A PRACTICE FOUNDED BY ANNA ANDREYEVA AND JOINED BY MARIA ASHKOVA. WE ARE A YOUNG PRACTICE WITH A FOCUS ON SOPHISTICATED, NATURALISTIC PLANTING DESIGN. WE LOVE DESIGNING MINIMALISTIC PUBLIC SPACES, RESIDENTIAL LANDSCAPES AND GARDENS, WHICH WE FILL WITH PLANTING THAT IS EMOTIONALLY UPLIFTING AND OBJECTS THAT EVOKE MEMORIES.

СОДЕРЖАНИЕ
CONTENTS

1 **ВИДЕНИЕ**
VISION

2 **АНАЛИЗ**
ANALYSIS

3 **СТРАТЕГИЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДОЛИНЫ РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ**
A REGENERATION STRATEGY FOR THE STEPNOY ZAY RIVER VALLEY

4 **ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**
PRINCIPLES FOR DEVELOPMENT

5 **СОЦИО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ**
SOCIO-ECONOMIC MODEL

6 **ФАЗА 1: РЕШЕНИЯ**
PHASE 1 PROPOSALS

7 **ВЫВОДЫ**
SUMMARY

1

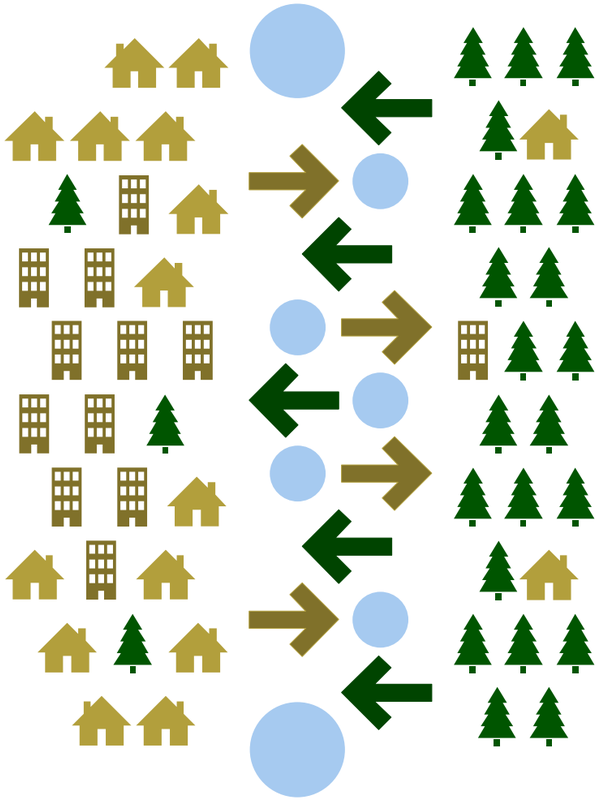
Видение / Vision

ТЕРРИТОРИЯ ДОЛИНЫ РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ НЕВЕРОЯТНУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАТЬ УНИКАЛЬНУЮ МОДЕЛЬ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ДЛЯ ПРОЦВЕТАЮЩЕГО ГОРОДА АЛЬМЕТЬЕВСКА. ЧТОБЫ РОСТ ГОРОДА В 2020-2030 ГОДУ БЫЛО УСПЕШНЫМ, СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН ЕГО РАЗВИТИЯ ДОЛЖЕН ПРЕДСТАВЛЯТЬ СОБОЙ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ПЛАН РАСШИРЕНИЯ ГОРОДА. В НЕГО ДОЛЖНЫ ВХОДИТЬ СТРАТЕГИИ, КОТОРЫЕ СОЗДАДУТ НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ ДЛЯ ГОРОЖАН, А ТАКЖЕ ПОЗВОЛЯТ ПРИВЛЕЧЬ НОВЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, НОВЫЕ БИЗНЕСЫ И НОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, СФОРМИРОВАТЬ УНИКАЛЬНЫЙ ИМИДЖ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ И РАСШИРЕНИЯ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЭКОНОМИКИ. ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ЭТОГО ВИДЕНИЯ МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СЛЕДУЮЩИЕ СТРАТЕГИИ:

- **НОВЫЙ ОБРАЗ ГОРОДА**
- **ОТ НЕФТЯНОГО (МОНО?) ГОРОДА К ДИВЕРСИФИЦИРОВАННОМУ**
- **ОТ КОРИЧНЕВОГО К ЗЕЛЁНОМУ**
- **ГОРОДСКОЙ АРХИПЕЛАГ**
- **ГИБКИЙ УРБАНИЗМ**
- **УСТОЙЧИВОЕ БУДУЩЕЕ**

THE TERRITORY OF THE STEPNOY ZAY RIVER VALLEY PRESENTS AN INCREDIBLE OPPORTUNITY TO CREATE AN EXEMPLARY MODEL FOR THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF THE ALREADY PROSPEROUS CITY OF ALMETYEVSK. FOR THE STRATEGIC PLAN FOR 2020-2030 TO BE SUCCESSFUL IT MUST BE MORE THAN A SPATIAL PLAN FOR THE EXTENSION OF THE CITY. IT MUST PRESENT STRATEGIES WHICH CAN OFFER A NEW WAY OF LIFE FOR THE EXISTING INHABITANTS, CREATE AN ENVIRONMENT TO SUPPORT INVESTMENT AND NEW BUSINESSES AND PRESENT A UNIQUE IMAGE TO ATTRACT VISITORS AND EXPAND THE TOURIST ECONOMY. TO DELIVER THIS VISION WE PROPOSE THE FOLLOWING STRATEGIES:

1. A NEW CITY IMAGE
2. FROM OIL CITY TO DIVERSITY
3. FROM BROWN TO GREEN
4. AN URBAN ARCHIPELAGO
5. A FLEXIBLE URBANISM
6. A SUSTAINABLE FUTURE

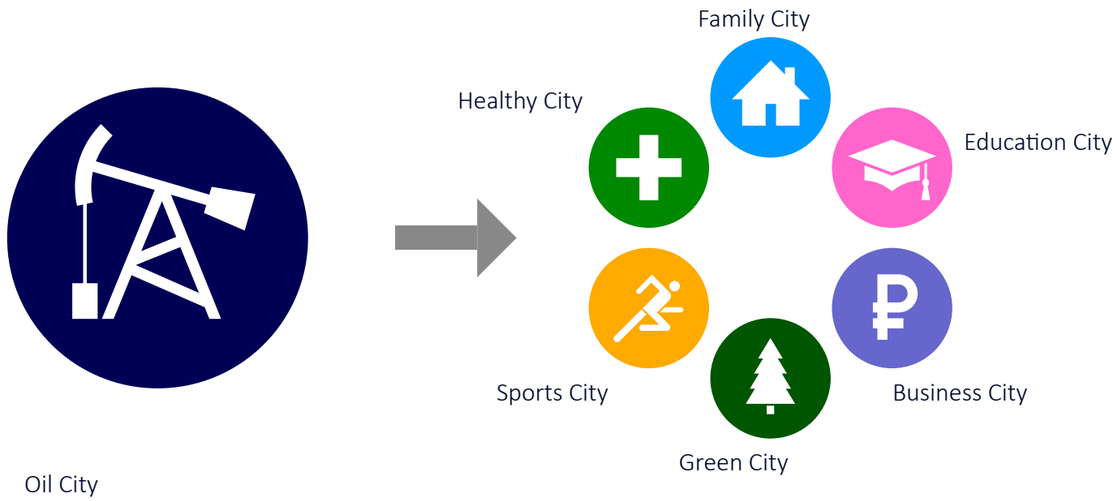


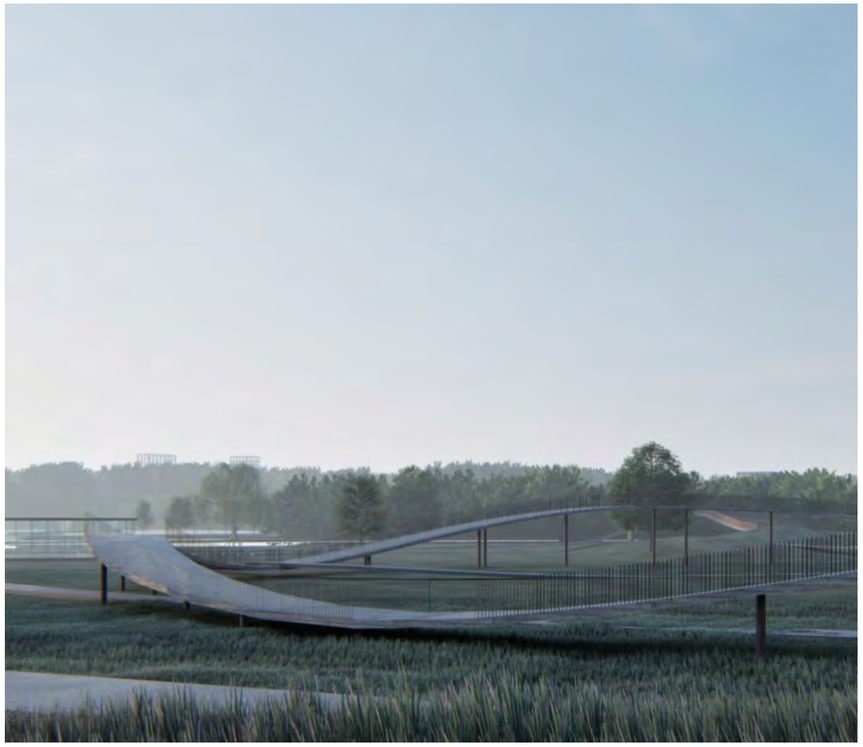
Уникальный ландшафт долины реки Степной Зай, включающий реку, водохранилище и возвышенность, поросшую лесом предоставляют прекрасный фон для растущего города. Развитие для этих пространств даёт возможность создать новый и узнаваемый облик Альметьевска, который сближает природу и город в симбиозе: город в пейзаже и пейзаж в городе.

Новая городская идентичность будет опираться на местные традиции и существующие городские активы в пределах территории. В нём будут органично сочетаться новые городские кварталы с расширенными рекреационными ландшафтами леса, водохранилища и реки.

The unique landscape of the Stepnoy Zay River Valley, comprising river, reservoir and forested hillside presents a beautiful backdrop to the city. The development of this area provides an opportunity to create a new, and recognisable, image for the city which draws nature and city together in a symbiotic relationship. A city in the landscape and a landscape in the city.

This new identity will be borne of local traditions and the existing assets within the territory. It will seamlessly combine new urban neighbourhoods with expanded recreational landscapes of forest, reservoir, and river.



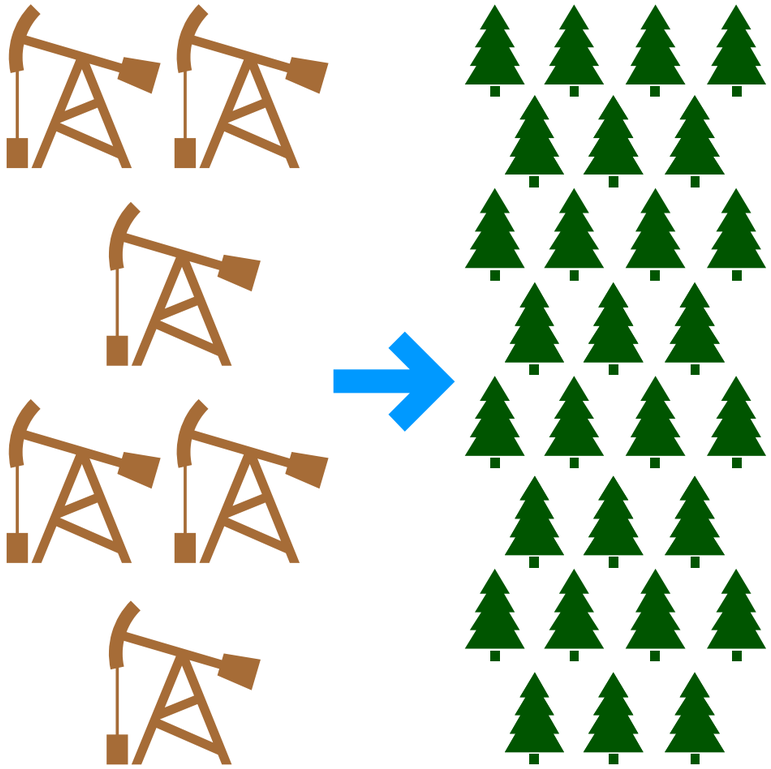


Исторически город возник на территории двух деревень Бегашево и Альметьево, открытие нефти в 1952 году привели к активному развитию территории и формированию Альметьевска. Несомненно, нефтяная промышленность - основа успеха и процветания города сегодня, но для его устойчивого будущего необходима диверсифицированная экономика и расширение экономических функций.

Мы предлагаем включить в экономику новые драйверы, которые позволят сбалансировать её и уменьшить зависимость города от нефтяной промышленности, сохранив при этом значимость и ценность нефти. Эти новые экономические факторы также дадут возможность создать физически диверсифицированный город с новым типом “соседств” и ландшафтами.

Historically the city was a village named Almetyevo; however, with the discovery of oil in 1952, rapid growth led to the development of Almetyevsk. Undoubtedly oil is at the core of the success of the city, but to create a sustainable future a diversified economy is required.

We propose to introduce new drivers into the economy which will rebalance the city’s dependence on the oil industry, while still maintaining its importance and value. These new economic drivers will also provide the opportunity to create a physically diversified city with new types of neighbourhood and landscapes.



Изучив мировой опыт, мы будем разрабатывать систему стратегий для восстановления земель и водных ресурсов, превращая участок в оживленный район города с развитой рекреационной инфраструктурой.

Чтобы реализовать весь потенциал территории, необходимо рекультивировать ландшафт и очистить его от загрязнений. На территориях, где это возможно, для обработки загрязненных почв будут использоваться методы биоремедиации. А для очищения речной воды предусмотрено создание функциональной экосистемы на основе системы фильтрационных растений. Объединив зелёный и синий цвет, мы предлагаем создать парк компенсационных озёр и дождевые сады, которые не только очищают воду, но и способствуют предотвращению наводнений.

Learning from projects globally, we will develop strategies for land and water rehabilitation, transforming the area into a vibrant district with integrated recreational infrastructure.

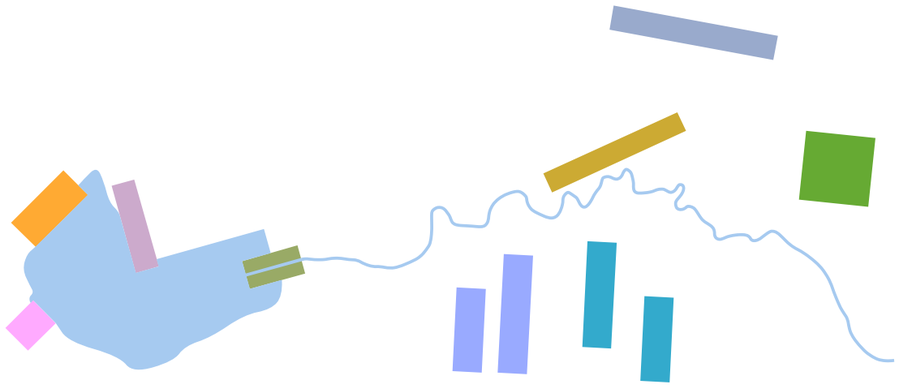
To realize the potential of the territory the landscape must undergo remediation to cleanse it from contamination. Bioremediation techniques will be utilized where possible for the treatment of contaminated soils, while plant-based filtration techniques will be employed to create a functional ecosystem that cleans the river’s water. Bringing both green and blue together, we propose a wetland park and rain gardens which, as well as contributing to water purification, contribute to flood prevention.

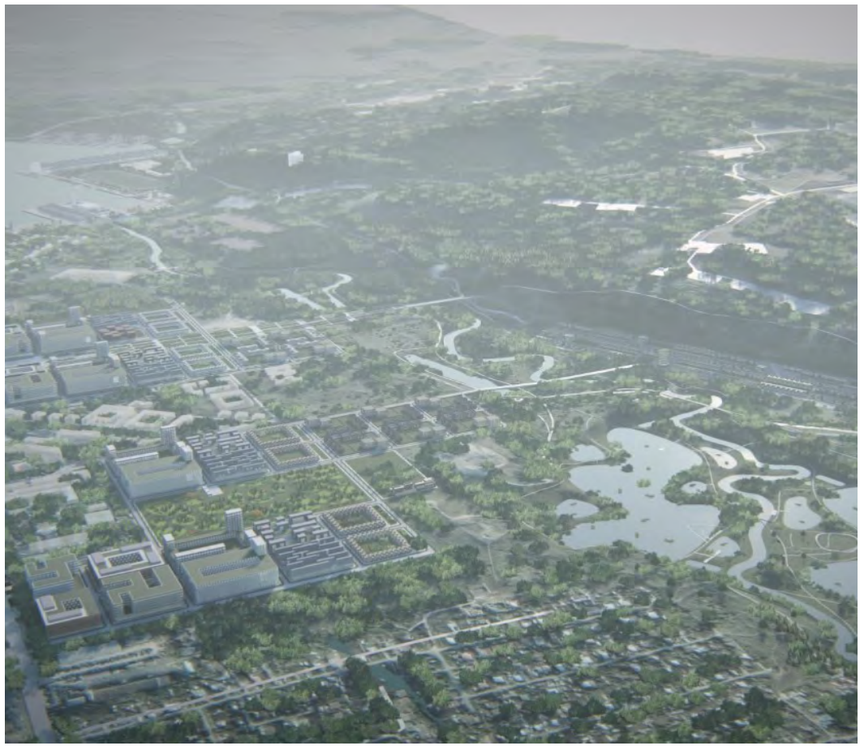
Создание устойчивого города - это сложная и многогранная задача, она варьируется от создания “устойчивого” качества городской среды, поддержки и развития социально “устойчивого” сообщества, а также интеграция “пассивных” и “активных” технологии, помогающие минимизировать выбросы углекислого газа.

Мы помним, что архитектура и урбанизм играют значительную роль в потреблении и распределении ресурсов, и упорно работали над разработкой плана, учитывающего различные экономические, социальные и экологические последствия наших решений в долгосрочной перспективе.

Planning for sustainability in the urban environment is a complex and multi-faceted task. It ranges from the making of a place of enduring quality which can support, and foster, a socially resilient community, to the integration of passive and active technologies which help minimise CO2 emissions.

We are mindful that architecture and urbanism play a significant role in the consumption and distribution of resources, and have worked hard to develop a plan which considers the variety of economic, social, and environmental impacts of our decisions in the long-term.





Опираясь на историю Альметьевска как ряда деревень, которые расширяясь стали единым городом, мы предлагаем развивать долину реки Степной Зай как ряд независимых районов, которые в совокупности образуют то, что мы назвали Городским Архипелагом - ряд островов с застройкой, расположенной в пределах ревитализованного ландшафта, которые вместе образуют уникальный городской ансамбль.

“Соседства” сгруппированы в три зоны: “естественное развитие города”, водохранилище и долина реки, это позволяет дать каждой зоне чётко дифференцированный контекст и айдентику. Масштаб, плотность, функциональное зонирование и связь с ландшафтом - ключевые факторы, определяющие характер каждой зоны.

Drawing on the history of Almetyevsk as a number of villages which expanded to become a single city, we propose the development of the Stepnoy Zay River Valley as a series of independent neighbourhoods which collectively form what we have termed an Urban Archipelago – a series of development islands sitting within a revitalised landscape. Together they form a unique urban ensemble.

The neighbourhoods are grouped into three zones- city expansion, reservoir, and river valley – giving each a clearly differentiated context. Scale, density, function and relationship to landscape are key factors in determining the character of each area.

Городское планирование по своей природе - медленный процесс, поэтому для достижения успеха в долгосрочной перспективе крайне важно, чтобы все применяемые решения и стратегии были гибкими. В частности план должен иметь возможность адаптироваться и учитывать непредвиденные ситуации или события, не теряя при этом основного замысла и целостности.

Структура нашего предложения, ориентируется на развитие ряда компактных зон и обладает большой гибкостью. Каждый участок может застраиваться и развиваться независимо от других, оптимизируя возможности поэтапного развития и снижая потребности в больших затратах в любой момент времени. Помимо этого, территория застройки организована посредством гибкой сетки, которая позволяет включить большую линейку типологий зданий и их использования.

Urban Planning by its very nature is a slow process, and as such, to be successful in the long-term it is essential that our planning strategies are flexible. In particular, the plan must be able to adapt and accommodate unforeseen opportunities or events without losing its inherent structure and intent.

The structure of our proposal, concentrating development into a series of compact zones, has great flexibility. Each area can develop independently of the others, optimising phasing possibilities and reducing the need for great expenditure at any one time. In addition, the development areas have been organised with flexible grid systems which can accommodate a range of building types and uses.

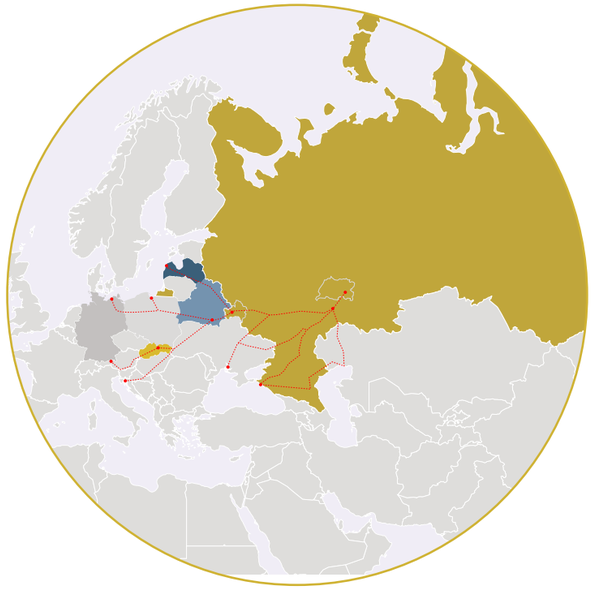
2

Анализ / Analysis

ВВЕДЕНИЕ
INTRODUCTION

НАШ МАСТЕР-ПЛАН ОСНОВАН НА ДЕТАЛЬНОМ ИЗУЧЕНИИ И АНАЛИЗЕ ДАННЫХ В ГЛОБАЛЬНОМ, РЕГИОНАЛЬНОМ, РАЙОННОМ И ГОРОДСКОМ МАСШТАБАХ. АНАЛИЗИРУЯ УЧАСТОК МЫ СТРЕМИЛИСЬ ОПРЕДЕЛИТЬ РЯД КЛЮЧЕВЫХ ФАКТОРОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНЫХ, А ТАКЖЕ ПОТРЕБНОСТИ ЖИТЕЛЕЙ АЛЬМЕТЬЕВСКА, ЭТО ПОЗВОЛИЛО НАМ ПОЛУЧИТЬ ПОЛНУЮ КАРТИНУ СВЕДЕНИЙ ДЛЯ БУДУЩЕГО МАСТЕР-ПЛАНА И ОПРЕДЕЛИТЬ СТЕПЕНЬ ЕГО ПРОРАБОТКИ.

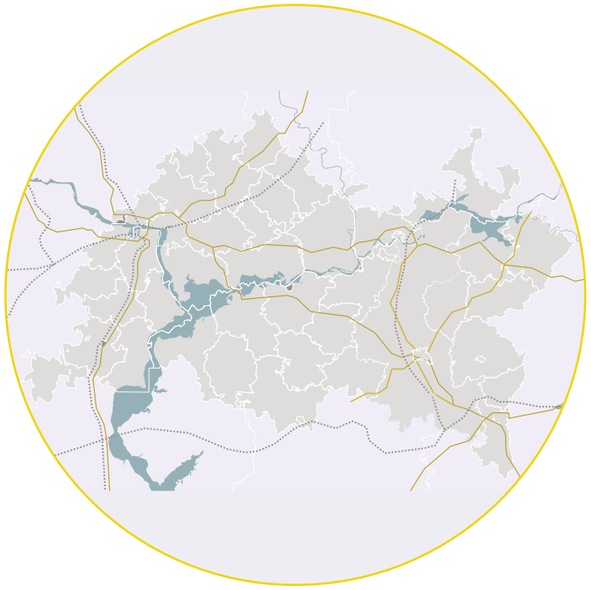
THE MASTERPLAN CALLS FOR A DETAILED INVESTIGATION AND ANALYSIS OF DATA AT A GLOBAL, REGIONAL, CITY AND SITE SPECIFIC SCALE. IN THIS ANALYSIS WE HAVE SOUGHT TO DEFINE A SERIES OF KEY DRIVERS BOTH ECONOMIC AND SOCIAL THAT ALONG WITH THE NEEDS OF THE CITIZENS OF ALMETYEVSK HAVE DEFINED THE MASTERPLANS VISION AND DETAIL.



ГЛОБАЛЬНЫЙ МАСШТАБ
GLOBAL SCALE

АЛЬМЕТЬЕВСК ЗАНИМАЕТ ЦЕНТРАЛЬНОЕ МЕСТО В ЕВРОПЕЙСКОЙ СЕТИ НЕФТЕПРОВОДОВ, КОТОРЫЕ, В СВОЮ ОЧЕРЕДЬ, ОБЕСПЕЧИВАЮТ ПОТРЕБНОСТЬ В НЕФТИ БОЛЬШОГО ЧИСЛА ГОСУДАРСТВ

ALMETYEVSK IS CENTRAL TO A EUROPEAN NETWORK OF OIL PIPELINES THAT IN TURN FEED THE WORLD'S NEED FOR OIL



РЕГИОНАЛЬНЫЙ МАСШТАБ: ТАТАРСТАН
REGIONAL SCALE: TARTASTAN

ТАТАРСТАН-ЭТО ПРОЦВЕТАЮЩИЙ И РАЗНООБРАЗНЫЙ РЕГИОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А АЛЬМЕТЬЕВСК - ТРЕТИЙ ПО ВЕЛИЧИНЕ ГОРОД В РЕГИОНЕ

TATARSTAN IS A PROSPEROUS AND DIVERSE REGION OF THE RUSSIAN FEDERATION AND ALMETYEVSK IS ITS THIRD LARGEST CITY

ГОРОДСКОЙ МАСШТАБ: АЛЬМЕТЬЕВСК
CITY SCALE: ALMETYEVSK

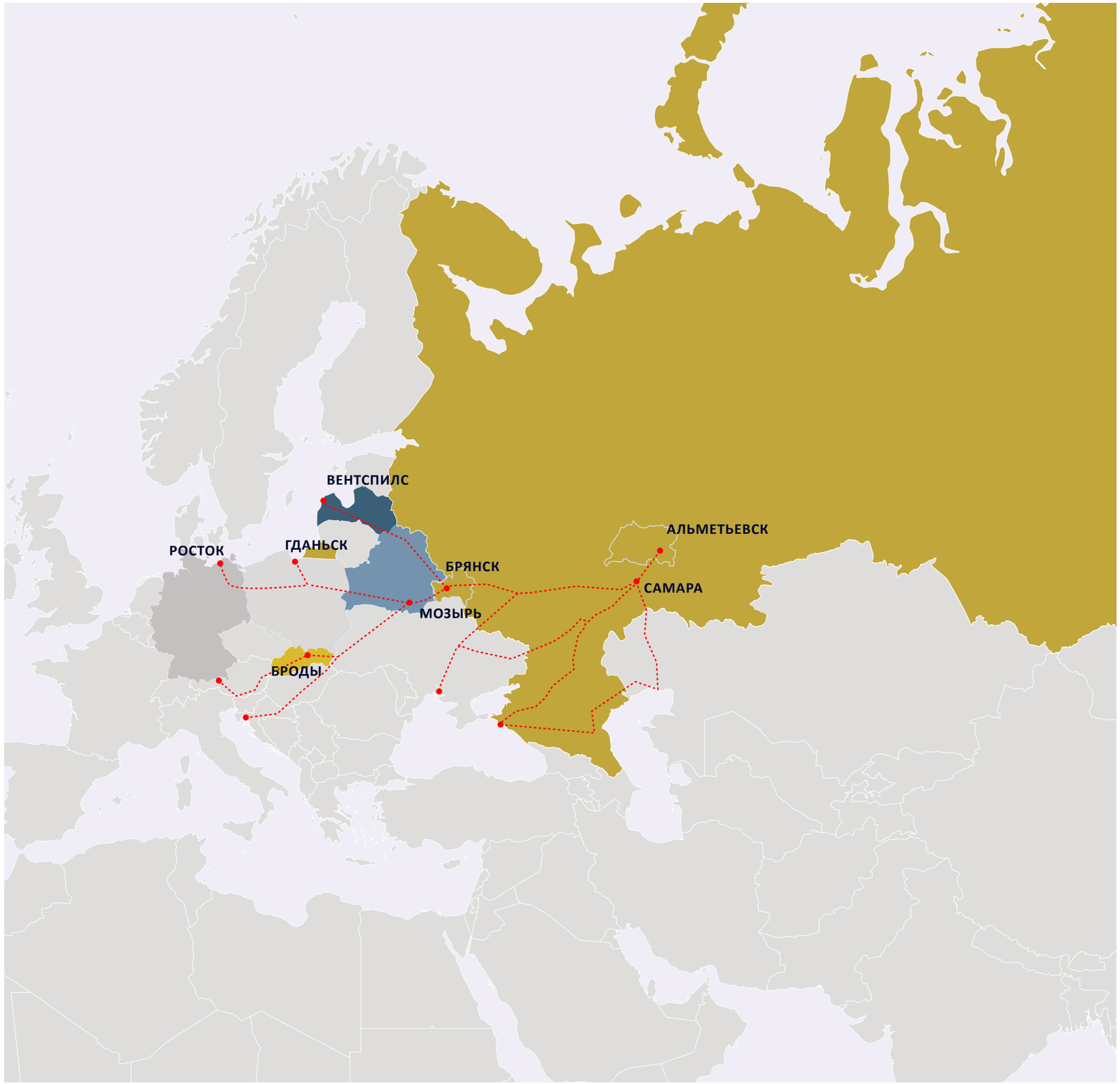
ДЕРЕВНЯ АЛЬМЕТЬЕВО БЫЛА ОСНОВАНА В 1719 ГОДУ, И С МОМЕНТА ОТКРЫТИЯ НЕФТИ В 1952 ГОДУ ГОРОД НАЧАЛ АКТИВНО РАЗВИВАТЬСЯ И ПРОЦВЕТАТЬ

HISTORICAL VILLAGE ALMETYEVO WAS FOUNDED IN 1719 AND SINCE THE DISCOVERY OF OIL IN 1952 THE CITY HAS GROWN IN SIZE AND PROSPERITY RAPIDLY

УЧАСТОК: НОВЫЙ ГОРОДСКОЙ АРХИПЕЛАГ
SITE: NEW URBAN ARCHIPELAGO

МАСТЕР-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ДОЛИНУ РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ, АЛЬМЕТЬЕВСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ, А ТАКЖЕ УНИКАЛЬНЫЙ ПРИРОДНЫЙ И ТЕХНОГЕННЫЙ ЛАНДШАФТ С ОГРОМНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ

THE MASTER PLAN TERRITORY INCLUDES STEPNOY ZAY RIVER VALLEY AND ALMETYEVSK RESERVOIR AND HIS HOME TO A UNIQUE NATURAL AND INDUSTRIAL LANDSCAPE WITH HUGE POTENTIAL



АЛЬМЕТЬЕВСК ОБЯЗАН СВОЕМУ РАЗВИТИЮ НЕФТИ, ОБНАРУЖЕННОЙ В 1952 ГОДУ, И ДО СИХ ПОР ЯВЛЯЕТСЯ СТАРТОВОЙ ТОЧКОЙ НЕФТЕПРОВОДА “ДРУЖБА” - ОДНОГО ИЗ ОСНОВНОЙ ИЗ ОСНОВНЫХ НЕФТЯНЫХ АРТЕРИЙ В МИРЕ. КРОМЕ ТОГО, ГОРОД ЯВЛЯЕТСЯ РОДИНОЙ И ДОМОМ “ТАТНЕФТИ” И ПОЛУЧАЕТ ДОХОД ОТ НЕФТЕДОБЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, И МОЖЕТ ПО ПРАВУ ГОРДИТСЯ СВОИМ ТИТУЛОМ ОДНОЙ ИЗ НЕФТЯНЫХ СТОЛИЦ РОССИИ. ЭТО ОТКРЫВАЕТ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ СОЕДИНИТЬ АЛЬМЕТЬЕВСК ЧЕРЕЗ НОВЫЙ ТРУБОПРОВОД ЭКОЛОГИЧЕСКИХ АКТИВНОСТЕЙ.

ALMETYEVSK OWES ITS GROWTH TO THE DISCOVERY OF OIL IN 1952 AND IS NOW AT THE START OF THE DRUZHBA PIPELINE ONE OF THE MAIN OIL ROUTES IN THE WORLD. NOW HOME TO TATNEFT THE CITIES PRINCIPLE INCOME IS DERIVED FROM OIL CENTRED ACTIVITIES AND CAN BE JUSTIFIABLY PROUD OF ITS TITLE AS ONE OF THE OIL CAPITALS OF RUSSIA. THERE IS AN OPPORTUNITY TO CONNECT ALMETYEVSK TO THE WORLD THROUGH A NEW ECOLOGICAL PIPELINE OF ACTIVITY.

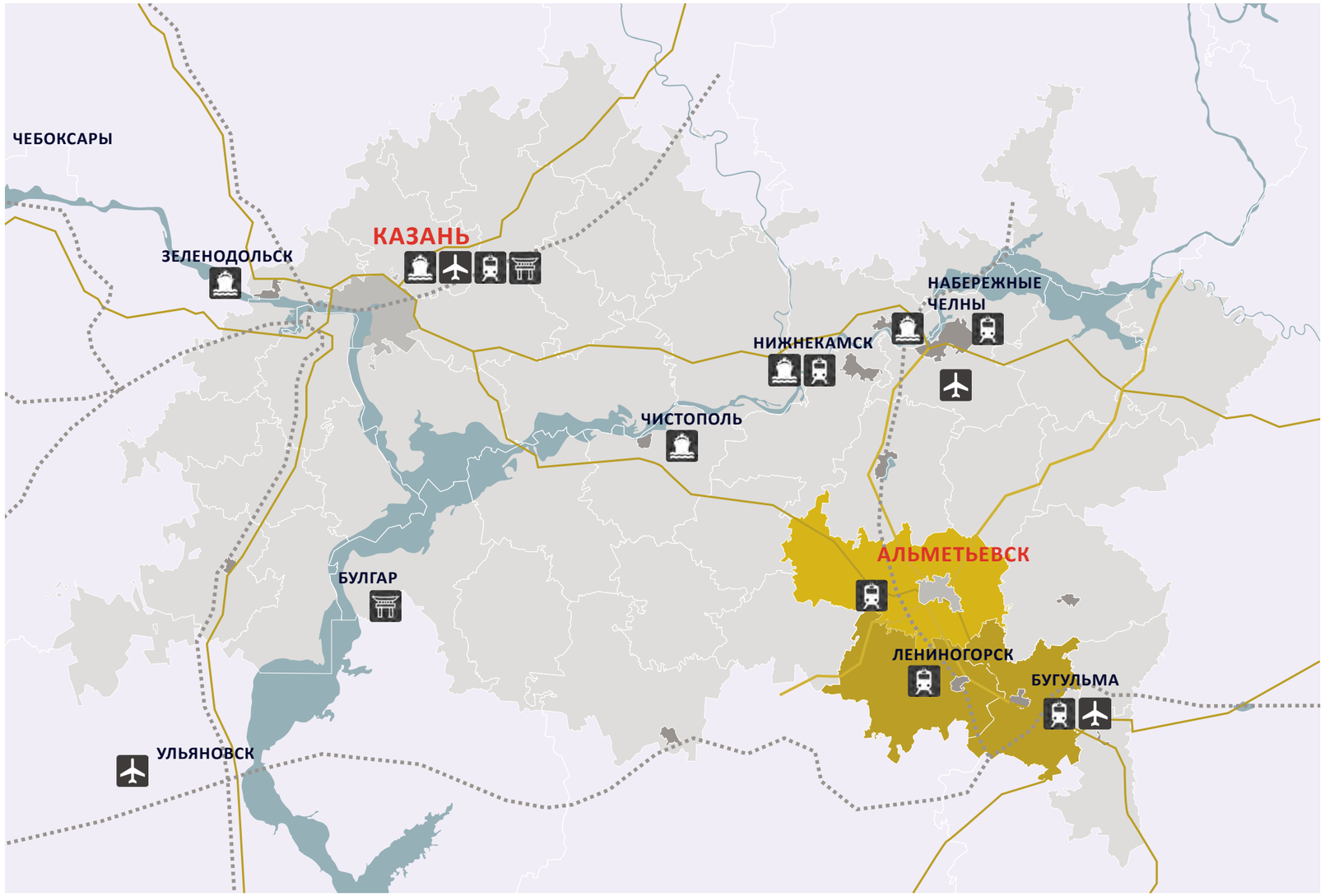
НЕФТЕПРОВОД “ДРУЖБА”, 1964г
THE DRUZHBA PIPELINE WAS ESTABLISHED IN 1964

ГЛАВНЫЙ ОФИС “ТАТНЕФТЬ”
HEAD OFFICE “TATNEFT”

ИНФРАСТРУКТУРА НЕФТЕДОБЫЧИ
OILWELTS INFRASTRUCTURE

ТАТНЕФТЬ - ОДНА ИЗ ВЕДУЩИХ НЕФТЕДОБЫВАЮЩИХ КОМПАНИЙ В РОССИИ, ОФИС КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН В АЛЬМЕТЬЕВСКЕ. КОМПАНИЯ ВМЕСТЕ С ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ПРИКЛАДЫВАЕТ ВСЕ УСИЛИЯ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ СДЕЛАТЬ ГОРОД ОДНИМ ИЗ САМЫХ КОМФОРТНЫХ ДЛЯ ЖИЗНИ В СТРАНЕ, НАРЯДУ С БОЛЬШОЙ ПРОГРАММОЙ ГОРОДСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ. ПОМИМО ЭТОГО АЛЬМЕТЬЕВСК ОБЛАДАЕТ ЗАВИДНЫМИ ПРИРОДНЫМИ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ РЕСУРСАМИ.

TATNEFT IS THE KEY COMPANY THAT MANAGES THE MAJORITY OF OIL EXTRACTION AND THEIR HEADQUARTERS ARE BASED IN ALMETYEVSK TATNEFT ALONG WITH THE CITY ADMINISTRATION HAVE INVESTED HEAVILY IN MAKING THE CITY ONE OF THE MOST LIVEABLE CITIES IN THE COUNTRY AND ALONG WITH AN ACTIVE CALENDAR OF EVENTS ALMETYEVSK HAS ENVIABLE NATURAL AND ECOLOGICAL OPPORTUNITIES THAT TATNEFT SUPPORT THROUGH A WIDE RANGING COMMUNITY SOCIAL RELATIONS PROGRAMME.



ТАТАРСКАЯ КУЛЬТУРА - ЭТО ОТРАЖЕНИЕ БОГАТОЙ ИСТОРИИ НАРОДА, НАЧИНАЯ ОТ ПРОМЫСЛОВ И РЕМЁСЕЛ, ЗАКАНЧИВАЯ ТАНЦАМИ, БОЕВЫМИ ИСКУССТВАМИ, ПОЭЗИЕЙ И МУЗЫКОЙ, ЖИВОПИСЬЮ И КАЛИГРАФИЕЙ.

TATARSTAN'S HISTORY IS REFLECTED IN ITS CULTURAL DIVERSITY. IT HAS A VAST ARRAY OF CULTURAL CRAFTS IN EMBROIDERY, JEWELLERY, CERAMICS, STONE AND WOOD CARVING, AND CALLIGRAPHY.

3.89M — **НАСЕЛЕНИЕ ТАТАРТАНА**
POPULATION OF TARTASTAN

68K — **ПЛОЩАДЬ ТАТАРСТАНА, КВ КМ**
TATARSTAN AREA, SQ KM

43 — **МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ**
MUNICIPAL DISTRICTS

24 — **ГОРОДА В ТАТАРСТАНЕ**
CITIES IN TATARSTAN

ПРАЗДНОВАНИЕ САБАНТУЯ - НАЦИОНАЛЬНОГО ПРАЗДНИКА
CELEBRATION OF SABANTUY- NATIONAL CELEBRATION

КУРЕШ - ТРАДИЦИОННОЕ БОЕВОЕ ИСКУССТВО
KURESH IS TRADITIONAL TATAR FIGHTING

БЛЮДА ТАТАРСКОЙ КУХНИ
DISHES OF TATAR CUISINE

ДЕВУШКИ В ТРАДИЦИОННЫХ КОСТЮМАХ НА ПРАЗДНИКЕ
GIRLS IN TRADITIONAL COSTUMES AT THE FESTIVAL

МУСА ДЖАЛИЛЬ - ИЗВЕСТНЫЙ ТАТАРСКИЙ ПОЭТ И ЖУРНАЛИСТ
MUSA JALIL, A FAMOUS TATAR POET AND JOURNALIST

БОЛГАР - ДРЕВНЕЙШИЙ ГОРОД, ЖЕМЧУЖИНА ТАТАРСТАНА
BOLGAR - THE OLDEST CITY, THE PEARL OF TATARSTAN

ТАТАРСТАН - РЕГИОН С ОДНОЙ ИЗ САМЫХ РАЗВИТЫХ ЭКОНОМИК В РОССИИ, ОБЛАДАЕТ ОДНИМ ИЗ САМЫХ ВЫСОКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВВП НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ В РФ И ЯВЛЯЕТСЯ БАЗОЙ ДЛЯ РЯДА КРУПНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ПРОИЗВОДСТВ В СТРАНЕ. РАЗВИТАЯ ЭКОНОМИКА ТАТАРСТАНА И РОЛЬ, КОТОРУЮ ИГРАЕТ В НЕЙ АЛЬМЕТЬЕВСК - ОТКРЫВАЕТ БОЛЬШОЙ СПЕКТР ВОЗМОЖНОСТЕЙ, ЧТОБЫ ГОРОД ПРЕВРАТИЛСЯ В СОВРЕМЕННЫЙ ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ПРОИЗВОДСТВ.

TATARSTAN IS ONE OF THE MOST ECONOMICALLY DEVELOPED REGIONS IN RUSSIA. IT HAS ONE OF THE HIGHEST GDP PER CAPITA FOR THE FEDERATION AND IS HOME TO A NUMBER OF LARGE INDUSTRIAL ORGANISATIONS USING TATARSTAN'S HIGHLY DEVELOPED ECONOMY CAN ALMETYEVSK BECOME A HUB FOR INNOVATION.

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПАНИИ В ТАТАРСТАНЕ
KEY COMPANIES IN TARTASTAN

КАМАЗ
KAMAZ

ТАТАНЕФТЬ
TATNEFT

НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ
NIZHNEKAMSKNEFTEKHIM

ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ
GAZPROM TRANSGAZ KAZAN

ЗАВОД ИМЕНИ ТУПОЛЕВА
TUPOLEV FACTORY

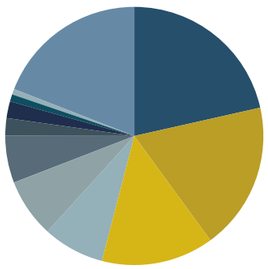
КАЗАНЬГЕОСИНТЕЗ
KAZANORGSINTEZ

СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
GRID COMPANY OJSC

КАЗАНЬОРГСИНТЕЗ
KAZANORGSINTEZ

ВЕРТОЛЁТНОЕ ПРОИЗВОДСТВО В КАЗАНИ
KAZAN HELICOPTERS

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ТАТРСТАНА*
ECONOMIC STRUCTURE OF TATARSTAN*

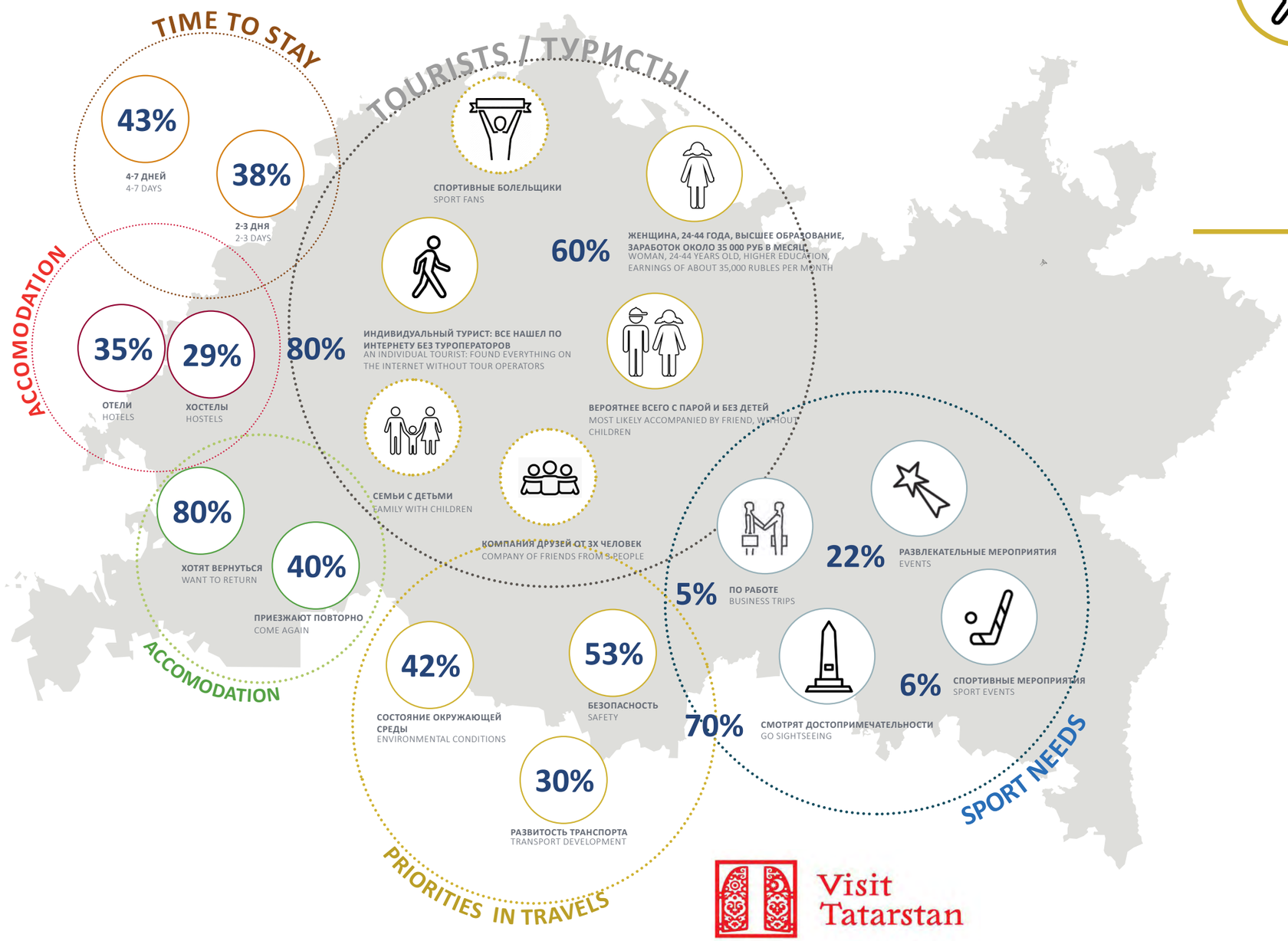


- **ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**
  EXTRACTION OF MINERALS
- **ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА**
  MANUFACTURING ACTIVITY
- **ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ**
  WHOLESALE AND RETAIL TRADE FROM MANUFACTURING INDUSTRY
- **СТРОИТЕЛЬСТВО**
  BUILDING CONSTRUCTIONS
- **СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**
  AGRICULTURE
- **ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ**
  TRANSPORTATION AND STORAGE
- **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ**
  ACTIVITIES IN THE FIELD OF INFORMATION AND COMMUNICATION
- **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ**
  PROVISION OF ELECTRIC POWER, GAS AND STEAM
- **КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА**
  AIR CONDITIONING
- **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**
  ACTIVITIES OF HOTELS AND CATERING COMPANIES
- **ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИЙ ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИЗАГРЯЗНЕНИЙ**
  WATER SUPPLY; WATER DISPOSAL, ORGANIZATION OF WASTE COLLECTION AND DISPOSAL, ACTIVITIES FOR THE ELIMINATION OF POLLUTION
- **ДРУГИЕ**
  OTHER

***ВПР В 2017 ГОДУ**
* GROSS REGIONAL PRODUCT IN 2017

1.938 BILLION IN 2016

ПОРТРЕТ ТУРИСТА В РЕСПУБЛИКЕ
TOURIST PORTRAIT IN THE REPUBLIC



Visit Tatarstan

ТУРИЗМ И СВЯЗАННЫЕ С НИМ СФЕРЫ, ТАКИЕ КАК ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, РАЗВЛЕЧЕНИЯ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ РАЗВИВАЮТСЯ В РЕСПУБЛИКЕ ДОСТАТОЧНО УСПЕШНО: ЕЖЕГОДНО ТАТАРСТАН ПОСЕЩАЮТ БОЛЕЕ 3 МЛН ТУРИСТОВ, И ЭТОТ ПОКАЗАТЕЛЬ ПОСТОЯННО РАСТЁТ, БОЛЕЕ ЧЕМ НА 10% В ГОД. ТАТАРСТАН ОБЛАДАЕТ ОГРОМНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ ДЛЯ РОСТА И РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЭКОНОМИКИ. ОБЛАДАЯ ДРЕВНЕЙ И БОГАТОЙ ИСТОРИЕЙ, КУЛЬТУРОЙ И ЯРКИМИ ГОРОДАМИ В СОЧЕТАНИИ С ПОТРЯСАЮЩИМИ ЛАНДШАФТАМИ, УДИВИТЕЛЬНО, ЧТО В ДАННЫЙ МОМЕНТ ТУРИЗМ СЛАБО РАЗВИТ НА РЕГИОНАЛЬНОМ И МЕЖДУНАРОДНОМ УРОВНЕ. МЫ ВИДИМ ОГРОМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ, ЧТОБЫ ОТКРЫТЬ ТАТАРСТАН МИРУ.

TOURISM AND RELATED AREAS (CATERING, ENTERTAINMENT) IN THE REPUBLIC ARE DEVELOPING SUCCESSFULLY, MORE THAN 3 MILLION TOURISTS VISIT TATARSTAN ANNUALLY, THIS FIGURE IS STEADILY GROWING BY AT LEAST 10% PER YEAR. THERE IS HUGE POTENTIAL FOR GROWTH WITHIN THE TOURIST ECONOMY IN TATARSTAN. WITH ITS ANCIENT HISTORY, PROUD CULTURE, VIBRANT CITIES AND STUNNING LANDSCAPE THEIR IS LITTLE DOUBT THAT THIS MARKET IS NOT CURRENTLY EXPLOITED ON BOTH A REGIONAL, NATIONAL AND INTERNATIONAL SCALE.

ТУРИЗМ В ТАТАРСТАНЕ

> ПОСЛЕ СНЯТИЯ КАРАНТИННЫХ МЕР ОЖИДАЕТСЯ **БЫСТРОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТУРПОТОКА**

> **АЛЬМЕТЬЕВСК**- ЧЕТВЕРТЫЙ ПО НАСЕЛЕНИЮ ГОРОД В РЕСПУБЛИКЕ, ПРИ ЭТОМ **НИ ОДНА ЕГО ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ НЕ ВХОДИТ В ДЕСЯТКУ САМЫХ ПОСЕЩАЕМЫХ МЕСТ ТАТАРСТАНА**

TOURISM IN TATARSTAN

> AFTER THE REMOVAL OF QUARANTINE MEASURES, A RAPID RESTORATION OF THE TOURIST FLOW IS EXPECTED

> ALMETYEVSK IS THE FOURTH MOST POPULATED CITY IN THE REPUBLIC, WHILE NOT ONE OF ITS SIGHTS IS AMONG THE TEN MOST VISITED PLACES IN TATARSTAN

23%

ПУТЕШЕСТВУЮТ НА ЛИЧНОМ АВТОМОБИЛЕ
TRAVEL BY CAR

6 000

РУБ, ЗА ДЕНЬ ТУРИСТ ТРАТИТ: 50% ПРОЖИВАНИЕ, ОСТАЛЬНОЕ НА ПИТАНИЕ, ПОКУПКИ, РАЗВЛЕЧЕНИЯ И ЭКСКУРСИИ
RUB, AVERAGE TOURIST SPENDS PER DAY: 50% ACCOMMODATION, THE REST ON FOOD, SHOPPING, ENTERTAINMENT AND EXCURSION

ГОРОДСКОЙ КОНТЕКСТ: АЛЬМЕТЬЕВСК
CITY CONTEXT: ALMETYEVSK

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
INDUSTRY

ПРИРОДА
NATURE

ПОТРЕБНОСТИ ЖИТЕЛЕЙ
PEOPLE'S NEEDS

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
AGRICULTURE

ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА
TRANSPORT INFRASTRUCTURE

КУЛЬТУРА
CULTURE

ЗЕЛЁНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
GREEN INFRASTRUCTURE

СТРУКТУРА ГОРОДА
SPORT INFRASTRUCTURE

ОБРАЗОВАНИЕ
EDUCATION

ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
PUBLIC INFRASTRUCTURE

ОТДЫХ
RECREATION

ГОРОДСКИЕ ПРОСТРАНСТВА
PUBLIC SPACES

2ND — **МЕСТО В РЕЙТИНГЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**
PLACE IN THE RATING OF SOCIAL AND ECONOMIC DEVELOPMENT

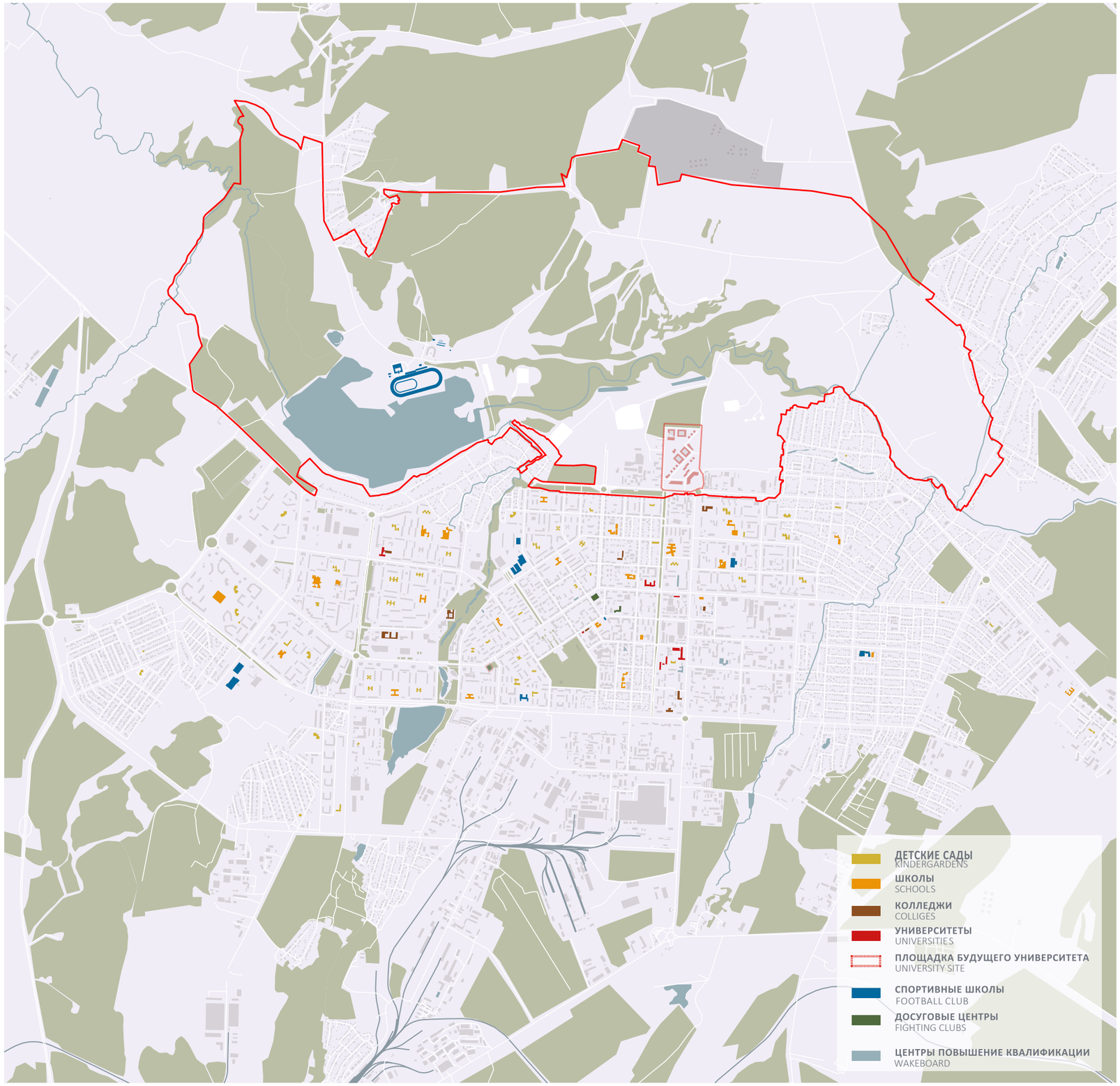
118 — **ПЛОЩАДЬ ГОРОДА, КВ КМ**
CITY AREA, SQ KM

1719 — **ГОД ОСНОВАНИЯ**
ALMETEVO'S FOUNDATION

1953 — **ОБРЕТЕНИЕ СТАТУСА ГОРОДА**
GRANTED CITY STATUS

СОЦИАЛЬНЫЕ ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ: ОБРАЗОВАНИЕ

SOCIAL DRIVERS OF DEVELOPMENT: EDUCATION INFRASTRUCTURE



АЛЬМЕТЬЕВСК - МОЛОДОЙ ГОРОД, БОЛЬШЕ ПОЛОВИНЫ НАСЕЛЕНИЯ КОТОРОГО - ЛЮДИ МЛАДШЕ 35 ЛЕТ, КРОМЕ ТОГО ОН ОБЛАДАЕТ ДОСТАТОЧНО РАЗВИТОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ СЕТЬЮ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И ОБЛАДАЕТ БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЭТОГО НАПРАВЛЕНИЯ.
НОВЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ - МОЖЕТ СФОРМИРОВАТЬ УНИКАЛЬНЫЙ ИННОВАЦИОННЫЙ РАЙОН И ОБЕСПЕЧИТЬ НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА, СВЯЗАННЫЕ С ОБЛАСТЬЮ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

ALMETYEVSK IS A YOUNG CITY. OVER HALF OF THE POPULATION IS UNDER 35 AND THERE ARE NUMEROUS EDUCATIONAL FACILITIES. THERE IS GREAT POTENTIAL FOR DEVELOPING THIS FURTHER.
THE NEW OIL UNIVERSITY COULD ENABLE A NEW INNOVATION DISTRICT, AND NEW HIGH TECH JOBS.

63,760 **ЧЕЛОВЕК В ВОЗРАСТЕ ДО 35 ЛЕТ**
PEOPLE UNDER 35

9,332 **СТУДЕНТОВ**
STUDENTS

3 **ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЯ**
HIGHER EDUCATION INSTITUTE

7 **СРЕДНЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ**
COLLEGE

5 000 **МОЛОДЁЖНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**
YOUTH EVENTS IN 2015

33 **НАУЧНЫЕ КОНФЕРЕНЦИИ**
SCIENTIFIC CONFERENCE

59.5%

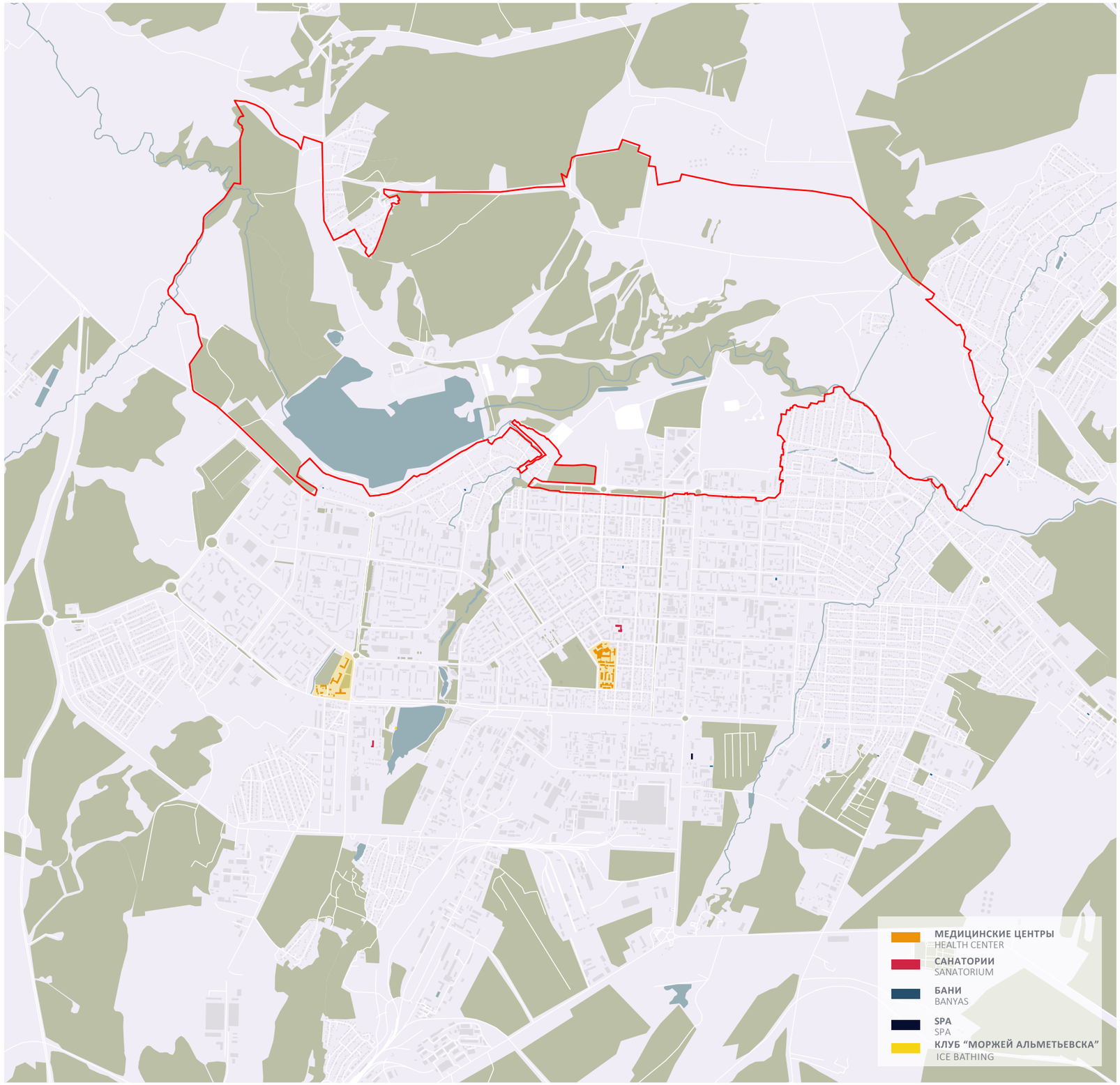
ЧЕЛОВЕК В ВОЗРАСТЕ ДО 35 ЛЕТ
PEOPLE UNDER 35

НОВЫЙ КАМПУС ИНСТИТУТА НЕФТИ
NEW CAMPUS OIL INSTITUTE

ЦЕНТР МОЛОДЁЖИ
YOUTH CENTER

ДЕТСКИЙ ТЕХНОПАРК КВАНТОРИУМ
CHILDREN'S TECHNOLOGY PARK QUANTORIUM

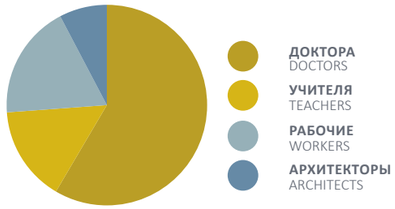
СОЦИАЛЬНЫЕ ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ: ЗДРАВООХРАНЕНИ
SOCIAL DRIVERS OF DEVELOPMENT:HEALTHCARE INFRASTRUCTURE



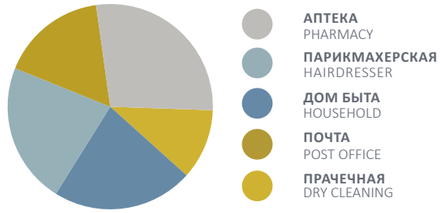
В ТОЖЕ ВРЕМЯ, НЕСМОТРЯ НА МОЛОДОЕ И РАСТУЩЕЕ НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДА, СИСТЕМА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ НУЖДАЕТСЯ В ОБНОВЛЕНИИ. ГОРОЖАНЕ ХОТЕЛИ БЫ, ЧТОБЫ БОЛЬШЕ ВРАЧЕЙ РЕШИЛИСЬ ПЕРЕЕХАТЬ В АЛЬМЕТЬЕВСК, А ТАКЖЕ ВОЗРОСЛО ЧИСЛО АПТЕК И КАЧЕСТВО МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ. МЫ ВИДИМ БОЛЬШИЕ ВОЗМОЖНОСТИ В УЛУЧШЕНИИ МЕДИЦИНСКОЙ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ В ГОРОДЕ, А ТАКЖЕ ПРИВЛЕЧЕНИИ МЕДИЦИНСКИХ РАБОТНИКОВ.

WHILE ALMETYEVSK HAS A YOUNG AND GROWING POPULATION THE CITY’S HEALTHCARE PROVISION NEEDS UPDATING. CITIZENS WOULD LIKE MORE DOCTORS TO CHOOSE TO MOVE TO THE CITY, AND WOULD LIKE MORE PHARMACIES TO OPEN. THERE IS AN OPPORTUNITY TO CREATE NEW HEALTHCARE PROVISION AND MAKE A CITY THAT HEALTHCARE PROFESSIONALS CHOOSE TO MOVE TO.

НЕОБХОДИМЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ
COMMUNITY REQUESTS FOR SPECIALIST PROFESSIONS



СФЕРА СОЦ ОБСЛУЖИВАНИЯ
COMMUNITY NEEDS FOR SOCIAL SERVICES



БОЛЬШАЯ ПРОГРАММА УЛУЧШЕНИЯ МЕД ОБСЛУЖИВАНИЯ
COLLECTIVE HEALTHCARE PROGRAM ESTABLISHED WIDELY

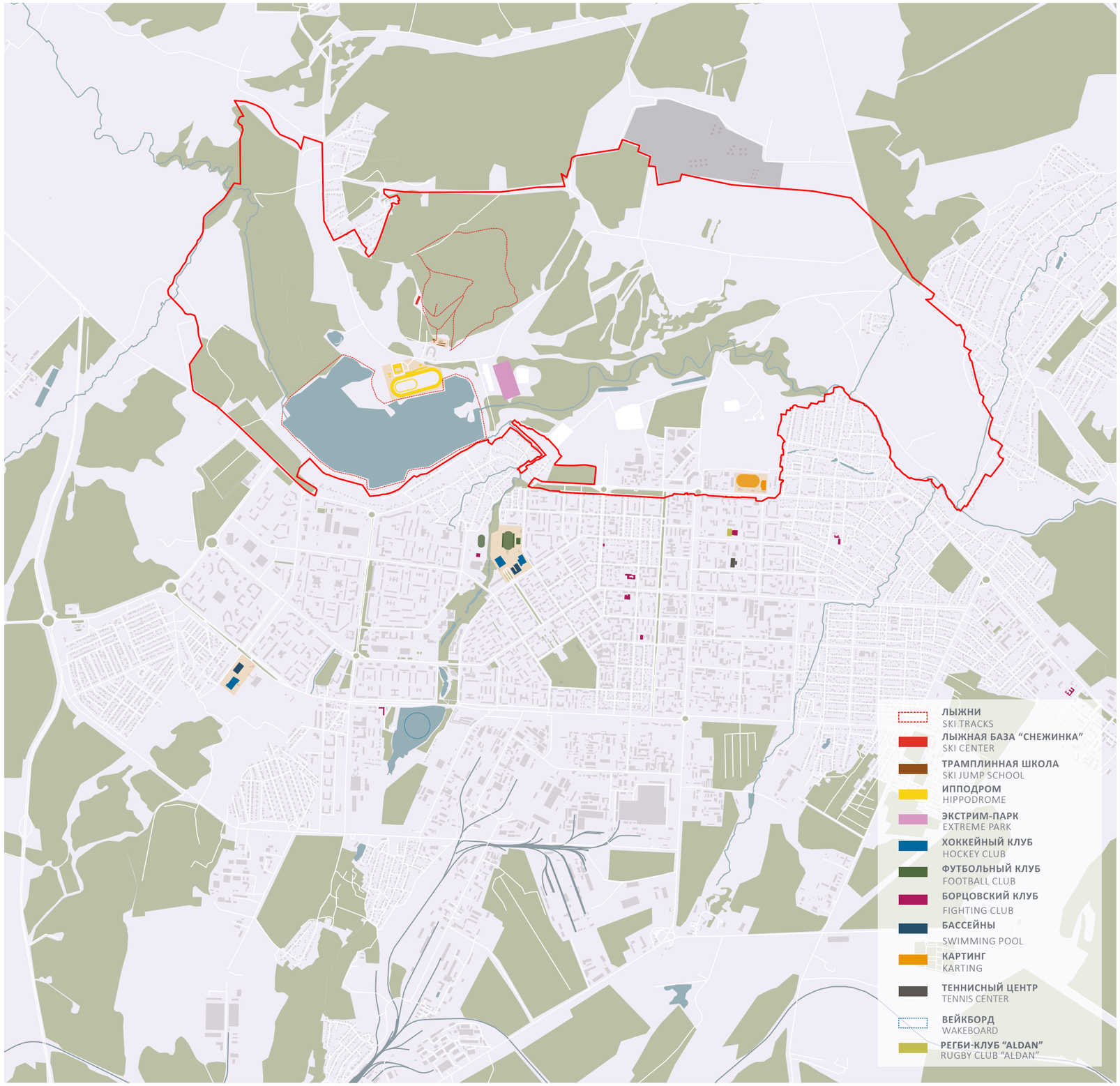
ПОТРЕБНОСТЬ В СПЕЦИАЛИСТАХ МЕД СФЕРА
MORE SPECIALISTS DOCTORS ARE REQUIRED

ПЕРИНАТАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
PERINATAL CENTER

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ОНКОДИСПАНСЕР
REPUBLICAN ONCOLOGICAL DISPENSARY

МЕДСАНЧАСТЬ “ТАТНЕФТЬ”
“TATNEFT” MEDICAL UNIT

СОЦИАЛЬНЫЕ ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ: СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
SOCIAL DRIVERS OF DEVELOPMENT: SPORTING INFRASTRUCTURE



СПОРТ - ЯВЛЯЕТСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ЖИЗНИ АЛЬМЕТЬЕВЦЕВ, ГОРОД ОБЛАДАЕТ ОТЛИЧНЫМ КОМПЛЕКСОМ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ И ОРГАНИЗУЕТ МНОЖЕСТВО СПОРТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, НО ВСЕГДА ЕСТЬ ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СПОРТИВНОЙ ЖИЗНИ АЛЬМЕТЬЕВСКА, КОТОРЫЕ ПОЗВОЛЯТ ГОРОДУ СТАТЬ СПОРТИВНОЙ СТОЛИЦЕЙ РОССИИ.

SPORT MATTERS A LOT TO THE CITIZENS OF ALMETYEVSK. THE CITY HAS AN EXCELLENT SET OF SPORT FACILITIES AND PUBLIC EVENTS HOWEVER THERE IS POTENTIAL TO EXPAND THIS FURTHER AND ESTABLISH ALMETYEVSK AS THE SPORTS CAPITAL OF RUSSIA.

80,320 ЧЕЛОВЕК ЗАНИМАЮТСЯ СПОРТОМ
PEOPLE DOING SPORT

619 СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТА
SPORT FACILITIES

230 СПОРТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЯ
SPORT EVENTS

8 СПОРИВНЫХ ШКОЛЫ
SPECIALIST SPORT SCHOOLS

>51%
ЧЕЛОВЕК ЗАНИМАЮТСЯ СПОРТОМ
POPULATION CARRYING OUT SPORTING ACTIVITIES

КОННО-СПОРТИВНАЯ ШКОЛА
EQUESTRIAN SCHOOL

“НЕФТЯНИК” ЦЕНТР ХОККЕЙНОЙ ПОДГОТОВКИ
HOCKEY CLUBS

БАССЕЙН “МИРАС”
SWIMMING POOL MIRAS

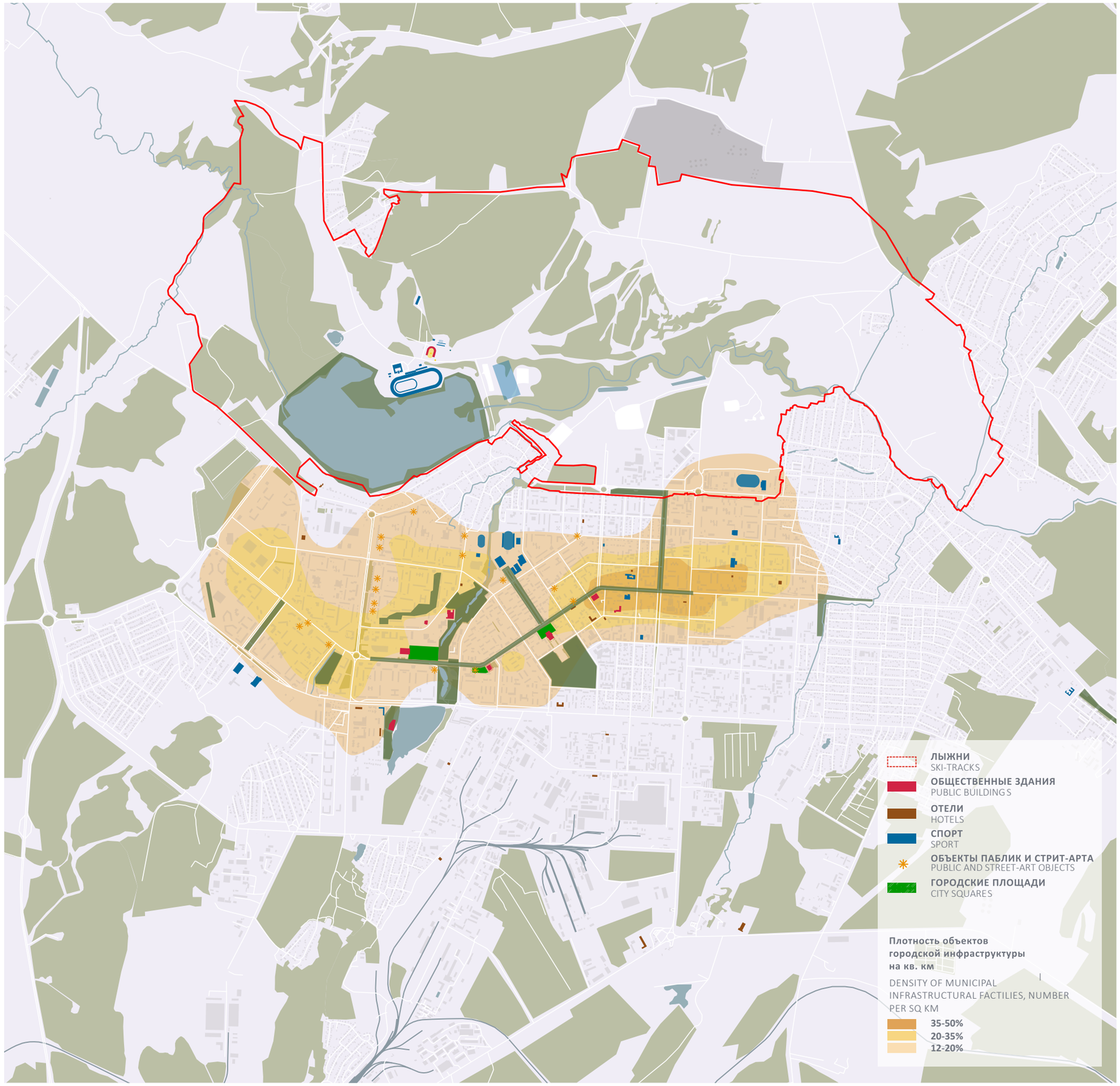
ЧЕМПИОНАТ ИПЕРВЕНСТВО РОССИИ ПО ТРИАТЛОНУ
RUSSIAN TRI-ATLON CHAMPIONSHIP

ШКОЛА ЛЫЖНЫХ ПРЫЖКОВ С ТРАМПЛИНА
SKI JUMP SCHOOL

БАЗА “СНЕЖИНКА”
SKI CENTER “SNIZHINKA”

СОЦИАЛЬНЫЕ ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ: ОБЩЕСТВЕННАЯ И ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

SOCIAL DRIVERS OF DEVELOPMENT: PUBLIC AND TOURIST INFRASTRUCTURE



ГОРОДСКАЯ ЖИЗНЬ АЛЬМЕТЬЕВСКА НАСЫЩЕНА БОЛЬШИМ КУЛЬТУРНЫМ БЛОКОМ С МУЗЕЯМИ И РАЗЛИЧНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ, А ТАКЖЕ СТРИТ И ПАБЛИК-АРТОМ. БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕСТВЕННОЙ И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАСПОЛОЖЕНА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА, НО ГОРОЖАНЕ ХОТЯТ БОЛЬШЕГО. ПОМИМО ЭТОГО, ГОРОД ОБЛАДАЕТ БОЛЬШОЙ ВОЗМОЖНОСТЬЮ СОЗДАТЬ ЛУЧШЕЕ В АРХИТЕКТУРНОМ И ЭКОЛОГИЧЕСКОМ ПЛАНЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗВИТИЮ КУЛЬТУРЫ В ГОРОДЕ, КОТОРОЕ ПРИВЛЕЧЁТ ТУРИСТОВ И НОВЫХ ЖИТЕЛЕЙ, И БУДЕТ ОРИЕНТИРОВАНО НА ЭКОЛОГИЮ, УСТОЙЧИВОСТЬ И ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

CITY LIFE IN ALMETYEVSK IS VIBRANT WITH A WIDE CULTURAL OFFER WITH MUSEUMS AND CULTURE ALONGSIDE PUBLIC AND STREET ART. MOST OF THE PUBLIC AND TOURIST INFRASTRUCTURE IS LOCATED CENTRALLY IN THE CITY YET THE CITIZENS STILL ASK FOR MORE. THERE IS AN OPPORTUNITY TO CREATE A BETTER AND ARCHITECTURALLY AND ECOLOGICALLY STUNNING CULTURAL OFFER AND CREATE A BETTER TOURIST OFFER CENTRED AROUND ECOLOGY AND THE ENVIRONMENT.

54 **БИБЛИОТЕКИ** LIBRARIES

52 **ДОСУГОВЫХ КЛУБА** CULTURAL CLUBS

6 **МУЗЕЕВ** MUSEUMS

>20 **ОБЪЕКТОВ ПАБЛИК-АРТА** PUBLIC ARTS OBJECTS

38 **ОТЕЛЕЙ И ГОСТИНИЦ** HOTELS

201 **ОБЪЕКТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ** CAFE, RESTAURANTS, CANTEENS

ДК “НЕФТЬЧЕ”
CULTURAL PALACE “NEFT’CHE”

ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР
THEATRE OF DRAMA

КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ
LOCAL HISTORY MUSEUM

ГОРОДСКОЙ МАЙДАН
MAIDAN

ПАБЛИК И СТРИТАРТ В ГОРОДЕ
PUBLIC AND STREET ART IN CITY

КАСКАД ПРУДОВ
CASCADE OF POUNDS

ПАРК “ШАМСИНУР”
PARK “SHAMSINUR”

КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР (СТРОИТСЯ)
CULTURAL CENTER (BUILD)

ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ
CITY BEACH

ГОСТИНИЦЫ КАЗАНИ-2019
KAZAN HOTELS 2019

ДВОР КАЗАНСКИЙ КРЕМЛЬ, КАЗАНЬ
COURTYARD KAZAN KREMLIN, KAZAN

> СРЕДНЯЯ ЗАГРУЗКА 2-3* ОТЕЛЕЙ - 65% (ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ ПОКАЗАТЕЛЬ, СОПОСТАВИМ ТОЛЬКО С МОСКВОЙ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГОМ)

> СРЕДНИЙ ТАРИФ ПО ВСЕМ ОТЕЛЯМ - СОСТАВИЛ 3647 РУБ

> СРЕДНИЙ ДОХОД С НОМЕРА (REVPAR) - 2198 РУБ

> СРЕДНЯЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ПРЕБЫВАНИЯ РОССИЯН В ОТЕЛЯХ - 3 ДНЯ, ИНОСТРАНЦЕВ 2 ДНЯ

> ОБЩЕЕ СООТНОШЕНИЕ КОНФЕРЕНЦИЙ В ГОСТИНИЦАХ Г. КАЗАНЬ С ПРОЖИВАНИЕМ СОСТАВИЛО 20%, БЕЗ ПРОЖИВАНИЯ – 80%. ЧАЩЕ ВСЕГО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНФЕРЕНЦИЙ С ПРОЖИВАНИЕМ ДЕЛЕГАЦИЙ ВЫБИРАЛИ МАЙ, ОКТЯБРЬ (30%)

> THE AVERAGE LOAD OF 2-3 * HOTELS IS 65% (VERY HIGH FOR RUSSIA, COMPARABLE ONLY WITH MOSCOW AND ST. PETERSBURG)

> AVERAGE RATE FOR ALL HOTELS WAS 3,647 RUBLES

> AVERAGE REVENUE PER ROOM (REVPAR) - 2198 RUBLES

> AVERAGE LENGTH OF STAY FOR RUSSIANS IN HOTELS IS 3 DAYS (FOREIGNERS 2 DAYS)

> THE OVERALL RATIO OF CONFERENCES IN HOTELS IN KAZAN WITH ACCOMMODATION WAS 20%, WITHOUT ACCOMMODATION - 80%. MOST OFTEN, CONFERENCES WERE HELD IN MAY AND OCTOBER (30%)

ОБЗОР ГОСТИНИЦ АЛЬМЕТЬЕВСКА
ALMETYEVSK HOTEL OVERVIEW

ОТЕЛЬ “НЕФТЯНИК”, АЛЬМЕТЬЕВСК
HOTEL “NEFTYANIK”, ALMETYEVSK

> ГОСТИНИЦЫ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ЭКОНОМ СЕГМЕНТОМ, ПО РОССИЙСКОЙ КЛАССИФИКАЦИИ НИ ОДНА ГОСТИНИЦА НЕ ПОЛУЧИЛА КАТЕГОРИИ ВЫШЕ 3 ЗВЕЗДЫ (НЕ ПОЛНОСТЬЮ СООТВЕТСТВУЕТ МЕЖДУНАРОДНЫМ 2 ЗВЕЗДАМ)

> В РАМКАХ ПРОЕКТА КАМПУСА ВЫСШЕЙ ШКОЛЫ НЕФТИ ПЛАНИРУЕТСЯ НЕБОЛЬШОЙ АПАРТ-ОТЕЛЬ ДЛЯ ПРИГЛАШЕННЫХ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ. ТАМ ЖЕ ЗАПЛАНИРОВАН ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР. ТЕМ НЕ МЕНЕЕ, ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ СПРОСА НЕОБХОДИМО СОЗДАНИЕ У ОТЕЛЯ УНИКАЛЬНЫХ ДЛЯ ГОРОДА НАБОРОВ УСЛУГ

> НАЛИЧИЕ В ОТЕЛЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ДЕЛОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ (КОНФЕРЕНЦ- ЗАЛ, ПЕРЕГОВОРНЫЕ, КОВОРКИНГИ, УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ СЕМИНАРОВ И ТРЕНИНГОВ) СТАНЕТ ПРЕИМУЩЕСТВОМ ПЕРЕД ДРУГИМИ ОТЕЛЯМИ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО КЛАССА

> HOTELS ARE REPRESENTED BY AN ECONOMY SEGMENT, ACCORDING TO THE RUSSIAN CLASSIFICATION, NOT A SINGLE HOTEL RECEIVED A CATEGORY ABOVE 3 STARS (BELOW INTERNATIONAL 2 STARS)

> AS A PART OF THE HIGHER SCHOOL OF PETROLEUM CAMPUS PROJECT, A SMALL APART-HOTEL FOR VISITING TEACHERS IS PLANNED. A COMMUNITY CENTER IS ALSO PLANNED THERE, NEVERTHELESS, IN ORDER TO ATTRACT DEMAND, IT IS NECESSARY TO ESTABLISH A HOTEL OFFERING UNIQUE SERVICES TO THE CITY

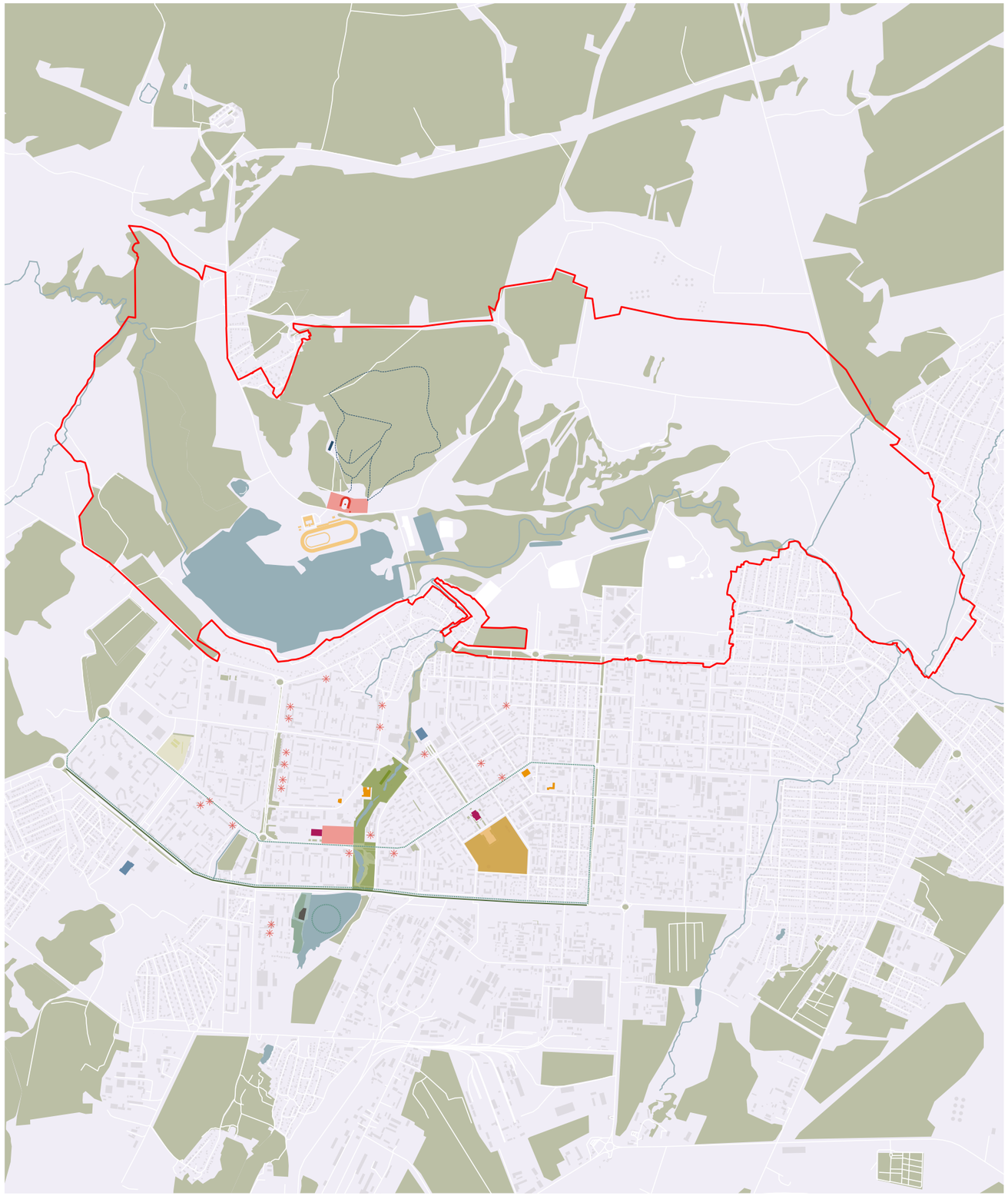
> FULL RANGE OF SERVICES FOR BUSINESS EVENTS (CONFERENCE ROOM, MEETING ROOMS, COWORKING, CONDITIONS FOR SEMINARS AND TRAININGS) WILL BE A BIG ADVANTAGE OVER OTHER HOTELS OF THE SAME CLASS

ГОСТИНИЧНЫЙ РЫНОК АЛЬМЕТЬЕВСКА НЕ РАЗВИТ, ЧТО ОБЪЯСНЯЕТСЯ НИЗКОЙ ПОСЕЩАЕМОСТЬЮ ТУРИСТОВ, МОЖНО СДЕЛАТЬ ВЫВОД О ДЕФИЦИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЧАСТИ ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО РАЗНООБРАЗИЯ ВЫБОРА ОБЪЕКТА КОНЕЧНОМУ ПОТРЕБИТЕЛЮ

THE HOTEL MARKET OF ALMETYEVSK IS UNDERDEVELOPED, WHICH IS EXPLAINED BY LOW TOURIST ATTENDANCE. CLEARLY, THERE IS A SHORTAGE OF SUPPLY IN TERMS OF CHOICE AVAILABLE TO END USERS. THERE IS AN OPPORTUNITY TO MAKE ALMETYEVSK A CITY THAT IS ON THE TOURIST MAP, THE COPENHAGEN OF RUSSIA.

СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГОСТИНИЧНЫЙ ФОНД АЛЬМЕТЬЕВСКА
EXISTING HOTEL FUND OF ALMETYEVSK

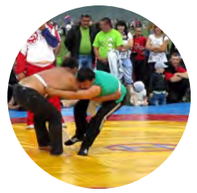
Гостиница / Hotel	Адрес / Address	Номера / Rooms	Места / Beds
1. Альметьевск (реконструируется) / Almetyevsk (under reconstruction)	ул. Ленина 94	46	93
2. Омега / Omega	ул. Тимирязева 2А	24	48
3. Виардо / Viardo	ул. Тимирязева 17	24	48
4. Нефтяник / Neftyanik	ул Л. Толстого 11	18	36
5. Восход / Voskhod	ул. Шевченко 48	46	~80
6. Спутник/Sputnik	ул.Индустриальная 21б	20	24
7. Визит/Visit	ул. Шевченко 25	17	34
8. Вояж/Voyage	ул. Заслонова 9а	17	34
9. Султанмурат/Sultanmurat	ул. Нефтяников 10	11	25
10. Хоккеист/Khokkeyist	ул. Шевченко 15б	10	41
Итого:		**205**	**404**



ГОРОДСКОЙ КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ АЛЬМЕТЬЕВСКА ОТРАЖАЕТ ЦЕЛЫЙ РЯД СПОРТИВНЫХ И КУЛЬТУРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ КЛЮЧЕВЫЕ ДЛЯ ГОРОДА САБАНТУЙ И ДЕНЬ НЕФТЯНИКА, НА КОТОРЫЕ СЪЕЗЖАЮТСЯ ЖИТЕЛИ СОСЕДНИХ ГОРОДОВ, СЁЛ - СО ВСЕГО АЛЬМЕТЬЕВСКОГО РАЙОНА. ЭТО ПОЗВОЛЯЕТ ОРГАНИЗОВЫВАТЬ МЕРОПРИЯТИЯ НЕ ТОЛЬКО НА НАЦИОНАЛЬНОМ, НО И НА МЕЖДУНАРОДНОМ УРОВНЕ, ПРИВЛЕКАЯ В АЛЬМЕТЬЕВСК ЛЮДЕЙ СО ВСЕГО МИРА.

ALMETYEVSK'S PUBLIC CALENDAR OF EVENTS HOSTS A NUMBER OF CELEBRATIONS FOR SPORTS AND CULTURE INCLUDING SABANTUI AND OIL WORKER DAY WHICH BRING IN SPECTATORS FROM NEIGHBOURING CITIES AND VILLAGES AND ACROSS THE NATION. OPPORTUNITY - TO GROW THE INTERNATIONAL CALIBER OF EVENTS, ATTRACTING A GLOBAL AUDIENCE TO ALMETYEVSK

САБАНТУЙ
SABANTUI

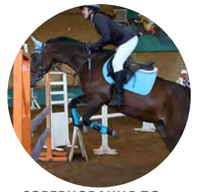


САБАНТУЙ
SABANTUI

ДЕНЬ МОЛОДЁЖИ
YOUTH DAY

ЧЕМНИОНАТ ПО ТРИАТЛОНУ
TRIATLON CHAMPIONSHIP

ФЕСТИВАЛЬ СТРИТ-АРТА
STREET-ART FESTIVAL



СОРЕВНОВАНИЯ ПО КОННОМУ СПОРТУ
EQUESTRIANISM CHEMPIONSHIP

ДЕНЬ НЕФТЯНИКА
OIL WORKERS DAY

ТУР ДЕ ТАТАРСТАН
TOUR DE TATARSTAN

ФЕСТИВАЛЬ ЗИМНИХ ВИДОВ СПОРТА
WINTER SPORT FESTIVAL

АЛЬМЕТЬЕВСК ОУПЕН
ALMETYEVSK OPEN

01
01-16.01 **Events dedicated to the New Year** / Мероприятия посвященные Новому Году
04.01 **Theatre on ice** / Праздничное театрализованное представление на ледовом катке
15-28.01 **Music Concert "Yashlek Almet"** / Концерт ансамбля «Яшьлек» "Алмэт"

02
01-02.02 **Riding Competitions** / Соревнования по конкуру
02-03.02 **Winter sports "Snow Fest"** / Фестиваль зимних видов Snow Fest"
19.02 **Championship in Ski Racing** / Лыжные гонки
11.02 **Ski Racing "Lyzhnya Tatarstana"** / Гонка "Лыжня Татарстана"
10.02 **"RedBull Helmet and Leggings"** / "RedBull Шлем и Краги"
27-28.02 **Junior Hockey Cup /** Детские соревнования по хоккею
29.02 **SnowCrossing Russia Cup** / Кубок Росссии по сноукроссингу

03
05, 16.03 Junior Hockey Cup / Детские соревнования по хоккею
13-14.03 **Opening "Sking Sport Center"** / Открытие «Центра лыжного спорта»
24.03 **District Championship in Ski Racing** / Первенство района по лыжным гонкам

04
01-30.04 **Festival "Theatre spring"** / Фестиваль "Театральная весна"
07.04-09.05 **"Art-Sabantui" Exhibition** / Выставка "Арт-Сабантуй"
26.04 **Poetry Day** / День поэзии

05
01.05 **Track and field relay** / Легкоатлетическая эстафета
09.05 **VICTORY DAY** /ДЕНЬ ПОБЕДЫ
11.05 **Horse riding and races. Season Open /** Бега и скачки. Открытие Сезона

06
8.06 SABANTUI / САБАНТУЙ
09.06 **Bicycle Race**/ Велопарад "Tour de Tatarstan"
21-24.06 **Rusian Triatlon Chapmionship** / Чемпионат и первенство России по триатлону

07
20-21.06 **Championship of "Tatneft" in equestrianism** / Чемпионат и Первенство ПАО «Татнефть" по конному спорту

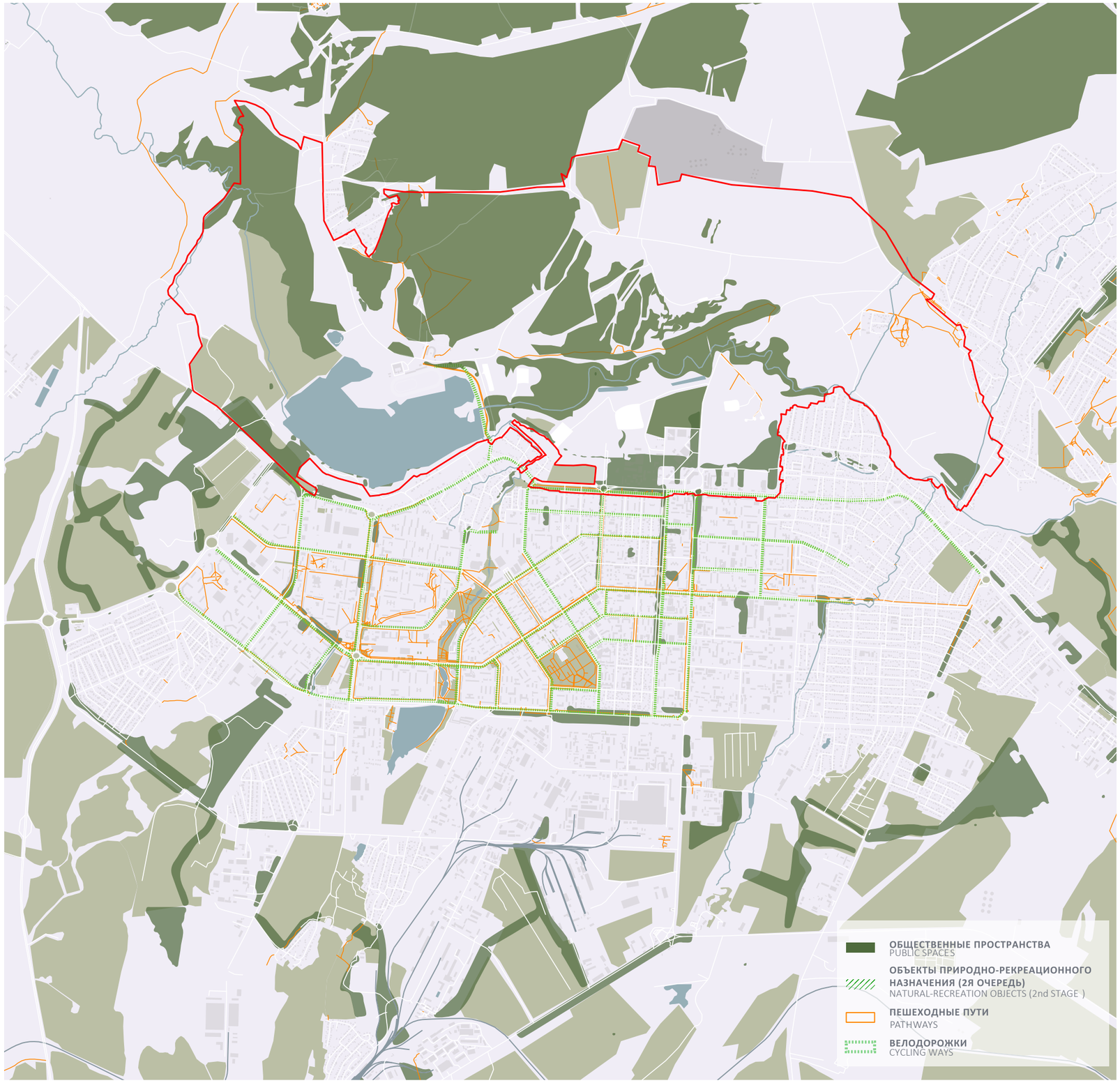
08
10.08 **All-Russian day of physical culture and festival " I choose sport"** / Всероссийский День физкультурника и фестиваль «Я выбираю спорт»
29-30.08 **The Tatarstan Climing Championship** / Чемпионат Татарстана по скалолазанию

09
05.09. **DAY OF OIL WORKERS** / ДЕНЬ НЕФТЯНИКА
07-08.09 **Russian BMX Race** / Всероссийские соревнования по BMX
28.09 **Horse riding and races /** Бега и скачки

10
30.10 **Opening of the theater season and a new stage** / Открытие театрального сезона и новой сцены
01.10-01.11 **Agricultural fairs** / Сельскохозяйственные ярмарка

11
"Almetyevsk-Open"all-Russian badminton tournament / Всероссийский юношеский турнир по бадминтону «Альметьевск - Опен» и Всероссийский турнир по бадминтону «Альметьевск - Опен»
03.11 **Day of the City /** День города
20.11 **District in equestrianism Championship**/ Первенство Альметьевского района по конному спорту

12
02-06.12 **Championship of "Tatneft" in equestrianism** / Чемпионат и Первенство ПАО «Татнефть" по конному спорту



В АЛЬМЕТЬЕВСКЕ ХОРОШО РАЗВИТЫ ПЕШЕХОДНЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТ В СЕБЯ ОБШИРНУЮ ВЕЛОСИПЕДНУЮ СЕТИ, А ТАКЖЕ СЕТЬ ПЕШЕХОДНЫХ МАРШРУТОВ, СВЯЗАННЫХ С ЦЕНТРОМ ГОРОДА. МЫ ВИДИМ БОЛЬШУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ РАЗВИТИЯ НОВОЙ ЗОНЫ ГОРОДСКОГО ПАРКА И РАЗЛИЧНЫХ РЕКРЕАЦИОННЫХ ПРОСТРАНСТВ ВБЛИЗИ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА И ДОЛИНЫ РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ, КОТОРЫЕ СТАНУТ ИЗЛЮБЛЕННЫМ МЕСТОМ ДЛЯ ПРОГУЛОК, ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ, КАТАНИЯ НА ВЕЛОСИПЕДЕ И ЛЫЖАХ.

ALMETYVESK'S PUBLIC REALM AND PEDESTRIAN ZONES ARE WELL DEVELOPED, INCLUDING AN EXTENSIVE CYCLE NETWORK AND GREEN CONNECTION ROUTES IN THE CITY CENTRE. THERE IS GREAT POSSIBILITY WITH THE PROPOSED SITE TO CREATE A LARGE A DIVERSE NEW AREA OF PUBLIC PARKLAND THAT LINKS THE RESERVOIR AND STEPNOY ZAI RIVER BANKS TOGETHER FOR WALKING, RUNNING, CYCLING, AND SKIING.

1ST — **ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ В ТАТАРСТАНЕ**
FOR IMPLEMENTATION OF INNOVATIVE PROJECTS IN TARTASTAN

15 — **КЛЮЧЕВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ И ПАРКОВ**
KEY PUBLIC SPACES AND PARKS

132 — **КИЛОМЕТРА ВЕЛОДОРОЖЕК ПОСТРОЕНО К 2018г**
KILOMETERS OF CYCLING WAYS BUILT IN 2019

ПЕРВАЯ В РЕСПУБЛИКЕ ВЕЛОГОНКА «ТУР ДЕ ТАТАРСТАН"
TOUR DE TATARSTAN CYCLE RACE

ВЕЛОСИПЕДНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
CYCLING INFRASTRUCTURE

ПАРКОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
PARKS INFRASTRUCTURE

ПРОЕКТ "ЗЕЛЁНЫЙ ФИТНЕС"
"GREEN FITNESS" PROJECT

АЛЬМЕТЬЕВСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ
ALMETYEVSK RESERVOIR

АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ ЛЕСОПАРК
ALMETYEVSK FOREST PARK

РЕКА СТЕПНОЙ ЗАЙ
STEPNOY ZAY RIVER

СОЦИАЛЬНЫЕ ДРАЙВЕРЫ РАЗВИТИЯ: ДОСУГОВАЯ / РЕКРЕАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ОКРЕСТНОСТЯХ АЛЬМЕТЬЕВСКА

SOCIAL DRIVERS OF DEVELOPMENT: LEISURE / RECREATION INFRASTRUCTURE SURROUNDING ALMETYEVSK

НЕТОЛЬКО В ГОРОДЕ, НО И В ОКРЕСТНОСТЯХ АЛЬМЕТЬЕВСКА ЕСТЬ МЕСТА, ПРИВЛЕКАЮЩИЕ ГОРОЖАН И ТУРИСТОВ, КОТОРЫЕ ДОПОЛНЯЮТ РЕКРЕАЦИОННО-ДОСУГОВУЮ ФУНКЦИЮ ГОРОДА

JUST OUTSIDE OF ALMETYEVSK EXIST A NUMBER OF SPACES AND FACILITIES WHICH SUPPLEMENT THE RECREATIONAL/LEISURE OFFER OF THE CITY.

ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС ЯН, РАСПОЛОЖЕН НЕДАЛЕКО ОТ АЛЬМЕТЬЕВСКА, ЯВЛЯЕТСЯ ИЗЛЮБЛЕННЫМ МЕСТОМ ГОРОЖАН И ГОСТЕЙ ГОРОДА В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ

SKI COMPLEX YAN IS LOCATED NEAR ALMETYEVSK AND IS A FAVOURITE SPOT FOR CITIZENS AND TOURISTS IN THE WINTER

ГОРНО-ЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС “ЯН”

SKI COMPLEX “YAN”

ЛЕТНИЙ ЛАГЕРЬ РАБОТАЕТ КАК БАЗА ОТДЫХА ВО ВНЕКАНИКУЛЯРНОЕ ВРЕМЯ, РАСПОЛОЖЕНА В СОСНОВОМ БОРУ В 18 КМ ОТ АЛЬМЕТЬЕВСКА

THE SUMMER CAMP WORKS AS A RECREATION CENTER DURING EXTRA-VACATION TIME, LOCATED IN A PINE FOREST 18 KM FROM ALMETYEVSK

ЛАГЕРЬ И БАЗА ОТДЫХА “СОЛНЕЧНЫЙ”

CHILDREN’S FOREST CAMP

КАРСТОВОЕ ОЗЕРО В РОССИИ, В АЛЬМЕТЬЕВСКОМ РАЙОНЕ ТАТАРСТАНА

KARST LAKE IN RUSSIA, IN THE ALMETYEVSK DISTRICT OF TATARSTAN

АКТАШСКИЙ ПРОВАЛ

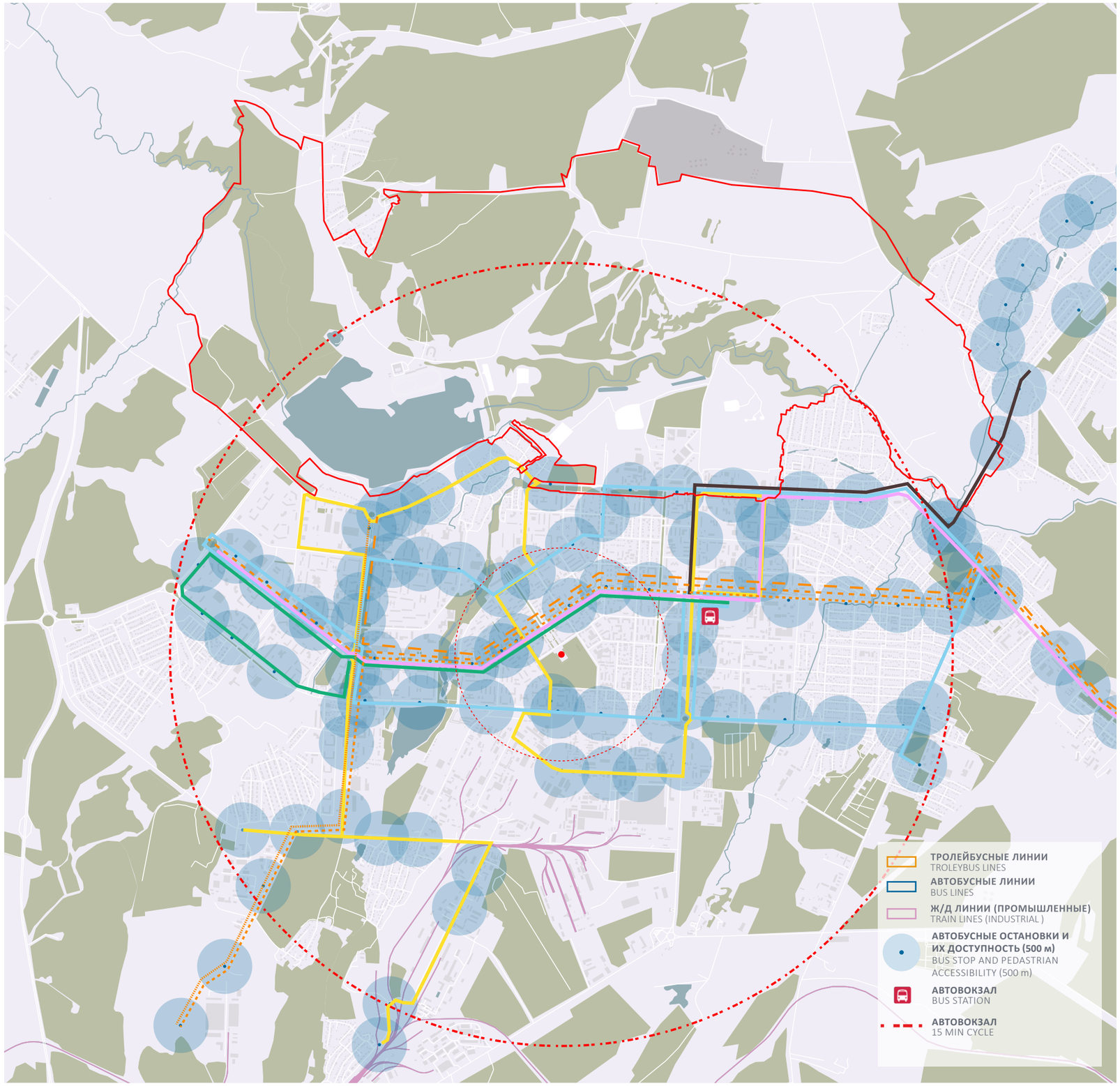
AKTASH FAILURE

СИСТЕМА ОБОРОНИТЕЛЬНЫХ УКРЕПЛЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СОВРЕМЕННЫХ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ПОСТРОЕННАЯ В 1730-Х ГОДАХ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ПОСЕЛЕНИЙ И ТОГДАШНИХ ГРАНИЦ РОССИИ

THE SYSTEM OF DEFENSIVE FORTIFICATIONS ON THE TERRITORY OF MODERN SAMARA REGION AND THE REPUBLIC OF TATARSTAN, BUILT IN THE 1730S TO PROTECT SETTLEMENTS AND THE THEN BORDERS OF RUSSIA

НОВО-ЗАКАМСКАЯ ОБОРОНИТЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ

NOVO-ZAKAMSKY DEFENSIVE LINE



В АЛЬМЕТЬЕВСКЕ САМЫЙ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ АВТОМОБИЛИЗАЦИИ В РЕГИОНЕ, ГОРОЖАНЕ ПРЕДПОЧИТАЮТ АВТОМОБИЛЬ ДРУГИМ СРЕДСТВАМ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ, ЭТО СВЯЗАНО С ТЕМ, ЧТО СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА ВСЕГО ЛИШЬ 36.2КМ МАРШРУТОВ ПО ГОРОДУ И ТРЕБУЕТ РАЗВИТИЯ. У НАС ЕСТЬ ОГРОМНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАТЬ УСТОЙЧИВУЮ СИСТЕМУ С ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА С НУЛЕВЫМ ВЫБРОСОМ ВО ВСЁМ ГОРОДЕ

CITIZENS MOSTLY TRAVEL BY CAR. ALMETYEVSK HAS ONE OF THE HIGHEST CAR OWNERSHIP COUNTS IN TARTARSTAN. THE PUBLIC TRANSPORT SYSTEM COVERS ONLY 36.2KM IN THE CITY AND REQUIRES DEVELOPMENT. THERE IS A GREAT OPPORTUNITY TO CREATE A SUSTAINABLE TRANSPORT SYSTEM WITH NEW ZERO EMISSION BUS NETWORK EXPANDED THROUGHOUT THE CITY

55%
НАСЕЛЕНИЯ ПЕРЕДВИГАЮТСЯ НА АВТОМОБИЛЯХ
PEOPLE MOVING BY CAR

1ST — **МЕСТО В РЕСПУБЛИКЕ ПО УРОВНЮ АВТОМОБИЛИЗАЦИИИ**
CAR USAGE IN TARTASTAN

381 — **АВТОМОБИЛЬ НА 1 000 ЖИТЕЛЕЙ**
CARS PER 1000 PEOPLE

36.2 — **КМ СУЩЕСТВУЮЩАЯ СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА**
KM EXISTING NETWORK OF PUBLIC TRANSPORT

ОБНОВЛЁННЫЙ ТРОЛЕЙБУСНЫЙ ПАРК
RENOVATED TROLEYBUS PARK

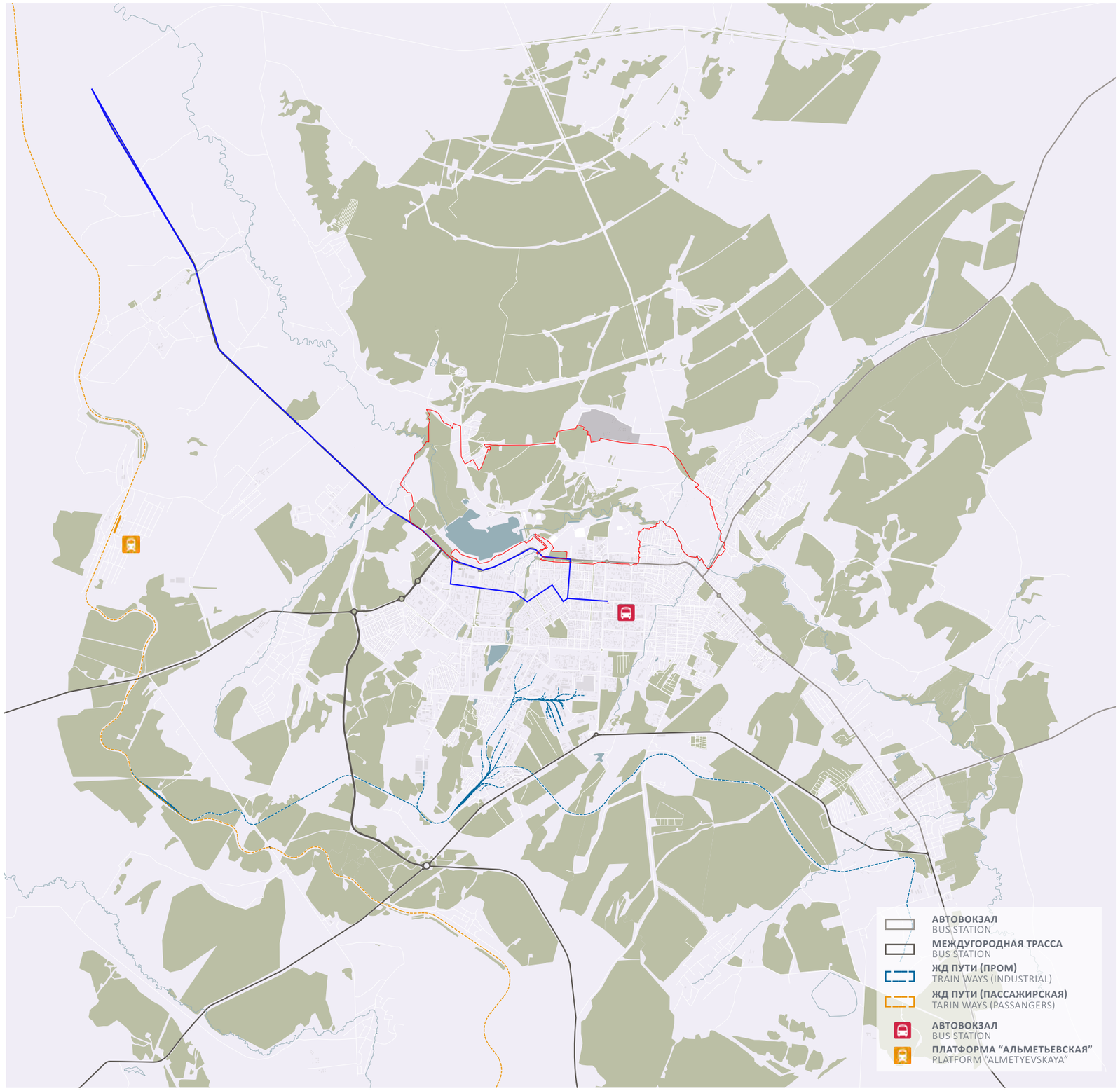
30 MINS
ВРЕМЯ БЕЗКОНТАКТНОГО ДВИЖЕНИЯ ТРОЛЕЙБУСА
TROLLEY BUSES TO MOVE WITHOUT CABLE

147 KM
ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗВИТЬ СЕТЬ ОБЩ. ТРАНСПОРТА
FUTURE DEVELOPMENT OF PUBLIC TRANSPORT NETWORK

ТРОЛЕЙБУСНАЯ СИСТЕМА СУЩЕСТВУЕТ С 1976 Г. И РЕГУЛЯРНО ОБНОВЛЯЕТСЯ, СВЯЗЫВАЕТ МЕЖДУ СОБОЙ АЛЬМЕТЬЕВСК И ПГТ НИЖНЯЯ МАКТАМА

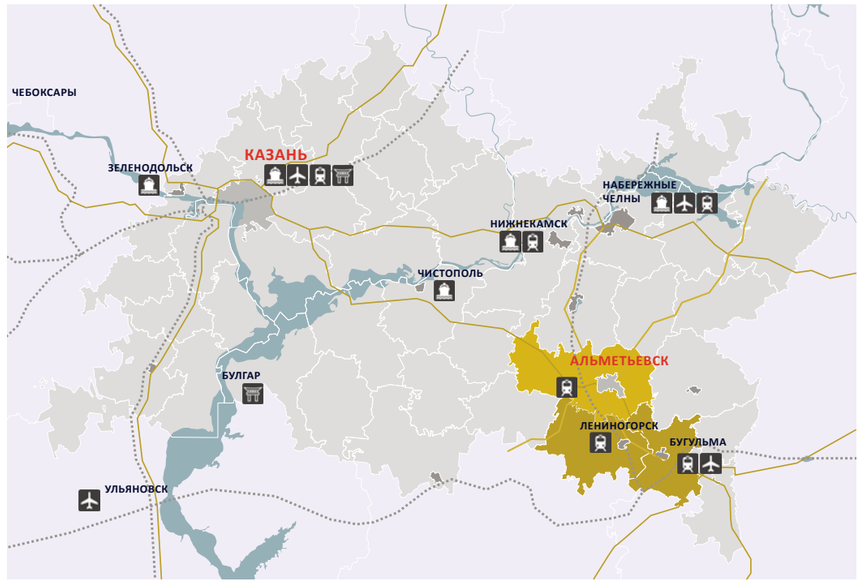
THE TROLLEYBUS SYSTEM WAS FOUNDED IN 1976 AND IS REGULARLY UPDATED, LINKING ALMETYEVSK AND NIZHNYAYA MAKTAMA

ТРАНСПОРТ: МЕЖДУГОРОДНОЕЕ СООБЩЕНИЕ
TRANSPORT: INTERCITY SERVICE



НЕСМОТРЯ НА ХОРОШЕЕ ТРАНСПОРТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ, В ГОРОДЕ ОТСУТСТВУЕТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ И ПОЭТОМУ ЗАТРУДНЕНА ТРАНСПОРТНАЯ СВЯЗЬ С СОСЕДНИМИ ГОРОДАМИ И КАЗАНЬЮ, НО ПРИ ЭТОМ ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНУЮ СЕТЬ В ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА, ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ Ж/Д ВОКЗАЛА. ПОМИМО ЭТОГО, ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАТЬ НОВОЕ АВИАСООБЩЕНИЕ СО СТОЛИЦЕЙ РЕГИОНА И ДРУГИМИ ГОРОДАМИ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКОМ ВОДНОМ САМОЛЁТЕ, СОКРАТИВ ВРЕМЯ В ПУТИ НА 3 ЧАСА.

THOUGH THE TRANSPORT OFFER IS GOOD, THERE IS NO CITY CENTRE TRAIN STATION AND THEREFORE IT IS DIFFICULT TO CONNECT ALMETYEVSK TO NEIGHBOURING CITIES. THERE IS AN OPPORTUNITY TO CREATE NEW SUSTAINABLE AIR-LINKS TO KAZAN BY ELECTRIC AQUA-PLANE CUTTING JOURNEY TIME BY 3 HOURS.



АВТОВОКЗАЛ
BUS STATION

ПЛАТФОРМА "АЛЬМЕТЬЕВО"
PLATFORM "ALMETYEVO"

3.5HR

ЕЗДЫ НА АВТОМОБИЛЕ ДО КАЗАНИ
DRIVE TO KAZAN

53%

НАСЕЛЕНИЯ ХОТЯТ ИМЕТЬ Ж/Д СТАНЦИЮ В ГОРОДЕ
POPULATION WOULD LIKE TO HAVE THE TRAIN STATION LOCATED IN THE CITY

60KM

УДАЛЁННОСТЬ ПЛАТФОРМЫ АЛЬМЕТЬЕВО ОТ ЦЕНТРА ГОРОДА
CURRENT DISTANCE OF CURRENT TRAIN STATION TO THE CITY

1.5HR

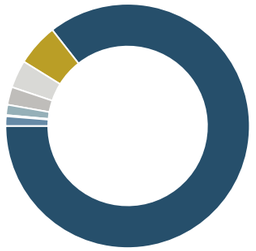
ЕЗДЫ НА АВТОМОБИЛЕ ДО НИЖНЕКАМСКА (АЭРОПОРТ)
DRIVE TO NIZHNEKAMSK (AIRPORT)

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДРАЙВЕРЫ РАЗВИТИЯ: ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
ECONOMIC DRIVERS OF DEVELOPMENT: INDUSTRY

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПАНИИ В АЛЬМЕТЬЕВСКЕ СВЯЗАНЫ С ДОБЫЧЕЙ НЕФТИ, И ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ 82% ЭКОНОМИКИ ГОРОДА. ТАКАЯ ЗАВИСИМОСТЬ ОТ ОДНОЙ ОТРАСЛИ - БОЛЬШОЙ РИСК ДЛЯ ГОРОДА В БУДУЩЕМ, У НАС ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ДИВЕРСИФИЦИРОВАТЬ ЭКОНОМИКУ ЗА СЧЁТ СОЗДАНИЯ НОВЫХ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ ОТРАСЛЕЙ ПРОИЗВОДСТВА, А ТАКЖЕ РАСШИРИТЬ СФЕРУ УСЛУГ, ПРЕВРАТИВ АЛЬМЕТЬЕВСК В ЭКОНОМИЧЕСКИ УСТОЙЧИВЫЙ ГОРОД

THE VAST MAJORITY OF INDUSTRY WITHIN ALMETYEVSK RELATED TO OIL EXTRACTION- OVER 82% OF BUSINESSES. THIS DEPENDENCY ON ONE INDUSTRY IS A RISK FOR ALMETYEVSK IN THE FUTURE. THERE IS AN OPPORTUNITY TO DIVERSIFY THE CITY'S ECONOMY THROUGH THE CREATION OF NEW HIGH TECH INDUSTRY AND SERVICES ECONOMY.

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ГОРОДА
ECONOMIC STRUCTURE OF THE CITY



- **НЕФТЯНАЯ ПРОМЫШЛЕННСТЬ** OIL EXTRACTION
- **КОММУНАЛЬНЫЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ** PUBLIC AND SOCIAL SERVICES
- **ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ** WHOLESALE AND RETAIL TRADE FROM MANUFACTURING INDUSTRY
- **ТРАНСПОРТ И СВЯЗЬ** TRANSPORT AND COMMUNICATION
- **СТРОИТЕЛЬСТВО** CONSTRUCTION
- **СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО** AGRICULTURE
- **ДРУГИЕ** OTHER

82%
НЕФТЯНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
OIL EXTRACTION

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
KEY BUSINESSES ASSOCIATED WITH THE OIL INDUSTRY IN ALMETYEVSK

ТАТНЕФТЬ
TATNEFT

ТАГРАС
TAGRAS

СМП-НЕФТЕГАЗ
SMP-NEFTEGAZ

АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ ТРУБНЫЙ ЗАВОД

АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ ТРУБНЫЙ ЗАВОД
PIPE FACTORY

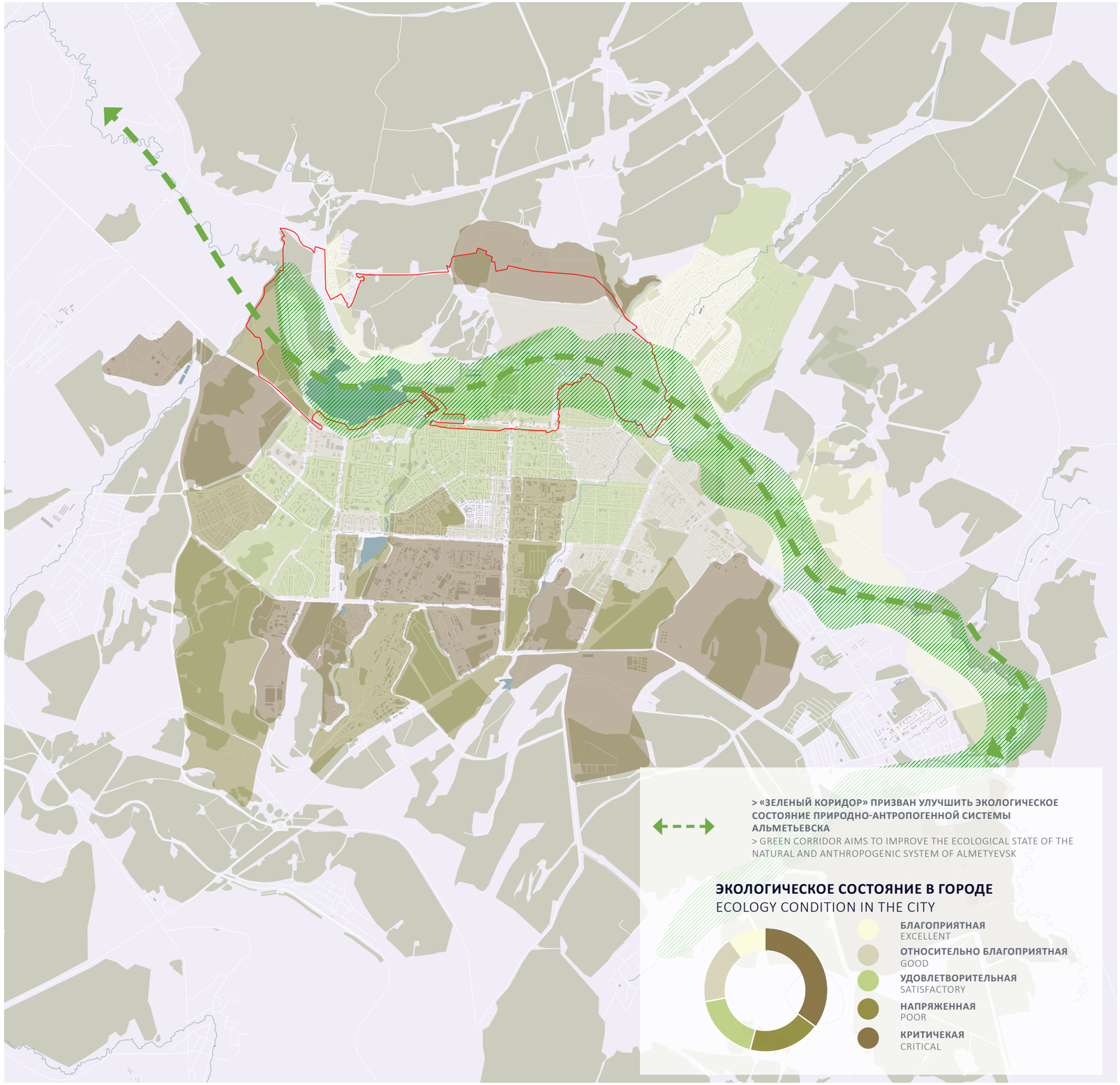
АЛНАС
ALNAS

ЗАВОД "РАДИОПРИБОР"
"RADIOPRIBOR" FACTORY

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ: ВЛИЯНИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ENVIRONMENTAL LIMITS OF DEVELOPMENT: ECOLOGICAL ISSUES

ОСНОВНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ГОРОДА:



НЕФТЕДОБЫЧА ОКАЗЫВАЕТ СИЛЬНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, И ПРИВЕЛА К ТОМУ, ЧТО 35% ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ НАХОДИТСЯ В КРИТИЧЕСКОМ ЭКОЛОГИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ. ОДНАКО, УЧАСТОК ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАСПОЛОЖЕН В САМОЙ БЛАГОПРИЯТНОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЗОНЕ, ЧТО ДАЁТ БОЛЬШОЙ ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ РАЗВИТИЯ. КРОМЕ ТОГО, ВОЗМОЖНОСТЬ БИОРЕМИДИАЦИИ ЛАНДШАФТА ПОЗВОЛИТ СОЗДАТЬ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЙ, А ТАКЖЕ СДЕЛАТЬ ГОРОД ЛИДЕРОМ В УСТОЙЧИВОМ РАЗВИТИИ ПОСТИНДУСТРИАЛЬНЫХ ЛАНДШАФТОВ

OIL EXTRACTION IS EXTREMELY INTENSE ON THE LAND AND HAS RESULTED IN 35% OF LAND SURROUNDING THE CITY IN A CRITICAL CONDITION. THE PROPOSE SITE HOWEVER SITS WITHIN AN AREA OF LEAST ECOLOGICAL IMPACT AND HAS THE MOST POTENTIAL TO BE DEVELOPED. THERE IS AN OPPORTUNITY TO BIO-REMEDIATE THE LANDSCAPE AND PROTECT IT FOR FUTURE GENERATIONS AND BE SEEN AS A LEADER IN THE CREATION OF A SUSTAINABLE POST INDUSTRIAL LANDSCAPE.

50%

ВЕТРОВ ЮЖНЫХ РУМБОВ РАСПОЛОЖЕНИЕ В НИЗИНЕ, ОКРУЖЕННОЙ ХОЛМАМИ, ПЛОХОЕ «ПРОВЕТРИВАНИЕ»

PREVAILING SOUTHERLY WIND CAN CREATE POOR AIR QUALITY

35%

ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ В КРИТИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

URBAN AREAS IN A CRITICAL ENVIRONMENTAL SITUATION

+

АЛЬМЕТЬЕВСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ
ALMETYEVSK RESERVOIR

ЛЕСНЫЕ И ЗЕЛЁНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
EXISTING GREEN AREAS

СТЕПНОЙ ЗАЙ
STEPNOY ZAI

-

БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ПРОМЗОН В ГОРОДЕ
A LARGE NUMBER OF INDUSTRIAL ZONES IN THE CITY

НЕФТЯНЫЕ КАЧАЛКИ
OIL EXTRACTION COMPLEXES

ЗАГРЯЗНЕНИЕ РЕКИ
RIVER POLLUTION

СОСТОЯНИЯ ПОЧВ

SOIL CONDITIONS

ИНФОРМАЦИЯ О МАСШТАБНОМ ЗАГРЯЗНЕНИИ ПОЧВ НЕФТЯНЫХ РАЙОНОВ ТЯЖЕЛЫМИ МЕТАЛЛАМИ ВЕСЬМА ПРОТИВОРЕЧИВА, А ВОПРОС ОБ ИХ ВЛИЯНИИ НА СОСТОЯНИЕ ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В ЭТИХ РАЙОНАХ, ПО-ПРЕЖНЕМУ ОСТАЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ДИСКУССИИ.

INFORMATION ON THE LARGE-SCALE POLLUTION OF SOILS OF OIL REGIONS BY HEAVY METALS IS VERY CONTRADICTORY, AND THE QUESTION OF THEIR IMPACT ON THE HEALTH STATUS OF THE POPULATION LIVING IN THESE REGIONS REMAINS A TOPIC OF DISCUSSION.

В ГОРОДЕ НАМЕТИЛАСЬ ТЕНДЕНЦИЯ К СНИЖЕНИЮ ЭРОЗИОННЫХ ПРОЦЕССОВ. В ЦЕЛЯХ ПОВЫШЕНИЯ ЕСТЕСТВЕННОГО ПЛОДОРОДИЯ ПОЧВ ОСУЩЕСТВЛЯЛИСЬ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОСАДКЕ ЛЕСОЗАЩИТНЫХ НАСАЖДЕНИЙ (ПОЛЕЗАЩИТНЫХ, ОВРАЖНО-БАЛОЧНЫХ И Т.Д.).
IN THE CITY THERE HAS BEEN A TENDENCY TO REDUCE EROSION PROCESSES. IN ORDER TO INCREASE THE NATURAL FERTILITY OF SOILS, MEASURES WERE TAKEN TO PLANT FOREST SHELTERBELTS (FIELD-SHELTERING, RAVINE-GULLY, ETC.).

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОГРАММЫ “ТАТНЕФТЬ”
“TATNEFT” ECOLOGICAL PROGRAMS

НЕФТЯНОЕ ПРОИЗВОДСТВО
OIL EXTRACTION

> ЗАМЕНА ТРУБ / ЛИКВИДАЦИЯ “УЗКИХ” МЕСТ
> REPLACEMEN OIL PIPES / THE ELIMINATION OF “BOTTLENECKS”

> ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПОПУТНОГО ГАЗА
> INTRODUCTION OF NEW TECHNOLOGIES FOR PROCESSING ASSOCIATED GAS

> СНИЖЕНИЕ ВЫБРОСОВ ГАЗА В АТМОСФЕРУ --> УВЕЛИЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА
> REDUCE GAS EMISSIONS TO THE ATMOSPHERE --> INCREASE PRODUCTION SAFETY

> МОНИТОРИНГ СОСТОЯНИЯ ВОЗДУХА, ВНЕДРЕНИЕ СИСТЕМ КОНТРОЛЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ МОНИТОРОВ, ЧЕРЕЗ ПРИЛОЖЕНИЯ И ПРОЧ.
> AIR CONDITION MONITORING, IMPLEMENTATION OF MONITORING SYSTEMS AND ENVIRONMENTAL MONITORS, VIA APP, ETC.

> СБОР И ОЧИСТКА СТОЧНЫХ ВОД
> WASTE WATER COLLECTION AND TREATMENT

> СНИЖЕНИЕ ОБЪЁМА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОТХОДОВ
> REDUCTION OF INDUSTRIAL WASTE

ПРИРОДНЫЕ ПРОГРАММЫ
NATURE PROGRAMS

> ВОСПОЛНЯЕМОСТЬ ЛЕСОВ (ВЫСАДКА ДЕРЕВЬЕВ)
> FOREST REPLENISHMENT (TREE PLANTING)

> ОЧИСТКА РОДНИКОВ
> SPRING CLEANING

>СИСТЕМА МОНИТОРИНГА ВОД

ПРОГРАМА ЛЕСОПОСАДОК “ТАТНЕФТЬ”
PROGRAM OF FOREST PLANTATION BY “TATNEFT”

ГОРОДСКИЕ ПРОГРАММЫ
CITY PROGRAMS

> ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ, СОЗДАНИЕ ПАРКОВ
> PROGRAM FOR THE URBAN ENVIRONMENT, THE CREATION OF PARKS

> ОЧИСТКА УЛИЦ
> STREETS CLEANING

>РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ И ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ
>RESOURCE CONSERVATION AND RENEWABLE ENERGY

ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНО-ЗАПОВЕДНОГО ФОНДА «ТАТНЕФТЬ» В АЛЬМЕТЬЕВСКОМ РАЙОНЕ
OBJECTS OF THE NATURAL RESERVE FUND OF “TATNEFT” IN ALMETYEVSK DISTRICT

ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОЗЕРО «АКТАШСКИЙ ПРОВАЛ»
NATURE MONUMENT OF REGIONAL SIGNIFICANCE “LAKE” AKTASHSKY FAILURE”

ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЛЕСНЫЕ КУЛЬТУРЫ ЕЛИ И ЛИСТВЕННИЦЫ 1910-1913 ГГ.»
NATURE MONUMENT OF REGIONAL SIGNIFICANCE “FOREST CULTURES OF SPRUCE AND LARCH 1910-1913”

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЭКОСИСТЕМ
BIORMIDIATION

ПРИМЕР ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЭКОСИСТЕМЫ: ТАРНАВА МИСА, РЕКА В РУМЫНИИ
WETLAND RESTORATION ALONG THE TÂRNAVA MICĂ, RIVER IN ROMANIA

> **ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЭКОСИСТЕМ ФОКУСИРУЕТСЯ НА КОМПЕНСАЦИИ УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРИРОДНЫМ ЭКОСИСТЕМАМ, И СТРЕМИТСЯ ВЕРНУТЬ ИХ В КВАЗИПРИРОДНОЕ СОСТОЯНИЕ**

> ECOLOGICAL RESTORATION IS THE PROCESS OF REPAIRING SITES IN NATURE WHOSE BIOLOGICAL COMMUNITIES AND ECOSYSTEMS. ECOLOGICAL RESTORATION FOCUSES ON REPAIRING THE DAMAGE HUMAN ACTIVITIES HAVE CAUSED TO NATURAL ECOSYSTEMS AND SEEKS TO RETURN THEM TO AN EARLIER STATE OR TO ANOTHER STATE

ПОЧЕМУ ЭТО ТАК ВАЖНО

ЛЕСОСТЕПИ ХАРАКТЕРИЗУЮТСЯ ВЫСОКИМ УРОВНЕМ РАЗНООБРАЗИЯ МЕСТООБИТАНИЙ. КРОМЕ ТОГО, РАЗЛИЧНЫЕ ПО ПЛОЩАДИ УЧАСТКИ ЛЕСА ИЛИ СТЕПИ МОГУТ ТАКЖЕ ОБЛАДАТЬ РАЗЛИЧНЫМИ ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ И РАСТИТЕЛЬНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ. НЕБОЛЬШИЕ, СРЕДНИЕ И КРУПНЫЕ ЛЕСНЫЕ УЧАСТКИ ЗНАЧИТЕЛЬНО РАЗЛИЧАЛИСЬ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ КЛАССОВ РАЗМЕРОВ ДЕРЕВЬЕВ И СОСТАВУ ДРЕВЕСНЫХ ПОРОД, В ТО ВРЕМЯ КАК ВИДОВОЙ СОСТАВ ЛУГОВ ТАКЖЕ ЗАВИСИТ ОТ РАЗМЕРА. ЛЕСОСТЕПИ НИ В КОЕМ СЛУЧАЕ НЕ СЛЕДУЕТ РАССМАТРИВАТЬ КАК ПРОСТЫЕ ДВУХФАЗНЫЕ СИСТЕМЫ. ВМЕСТО ЭТОГО ОНИ ХАРАКТЕРИЗУЮТСЯ МНОГОУРОВНЕВОЙ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ НЕОДНОРОДНОСТЬЮ. КОМПЛЕКСНЫЙ ВЗГЛЯД НА ЭТИ СЛОЖНЫЕ ЭКОСИСТЕМЫ, ВКЛЮЧАЯ ВСЕ КОМПОНЕНТЫ, ЯВЛЯЕТСЯ НЕОБХОДИМЫМ УСЛОВИЕМ ЭФФЕКТИВНОГО СОХРАНЕНИЯ И УСТОЙЧИВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОСТЕПЕЙ

WHY IS IT SO IMPORTANT?

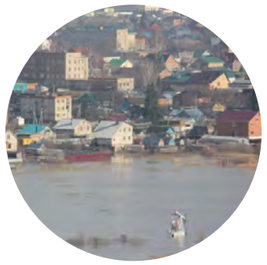
FOREST-STEPPES ARE CHARACTERIZED BY A HIGH LEVEL OF HABITAT DIVERSITY. FORESTS AND GRASSLANDS HAVE STRONGLY DIFFERENT PHYSICAL ENVIRONMENTAL CONDITIONS, RESULTING IN PLANT COMMUNITIES THAT DIFFER IN TERMS OF VEGETATION STRUCTURE AND FLORISTIC COMPOSITION. SMALL, MEDIUM AND LARGE FOREST PATCHES DIFFERED CONSIDERABLY IN TREE SIZE CLASS DISTRIBUTION AND TREE COMPOSITION, WHILE THE SPECIES COMPOSITION OF GRASSLANDS ALSO APPEARS TO RELATE TO SIZE. FOREST-STEPPES SHOULD BY NO MEANS BE CONCEIVED AS SIMPLE TWO-PHASE SYSTEMS. INSTEAD, THEY ARE CHARACTERIZED BY MULTI-LEVEL SPATIAL HETEROGENEITY, WHERE FOREST AND GRASSLAND PATCHES OF MANY TYPES AND DIFFERENT SIZES, CONNECTED BY A NETWORK OF DIFFERENTLY ORIENTED EDGES, FORM AN INTRICATE AND HIGHLY COMPLEX SYSTEM. AN INTEGRATED VIEW OF THESE COMPLEX ECOSYSTEMS, INCLUDING ALL COMPONENTS, IS A PREREQUISITE FOR THE EFFICIENT CONSERVATION AND SUSTAINABLE USE OF FOREST-STEPPES

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ: РИСКИ НАВОДНЕНИЯ

ENVIRONMENTAL LIMITS OF DEVELOPMENT : FLOOD RISK

НЕСМОТРЯ НА ТО, ЧТО УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ЗОНЕ НЕ СИЛЬНО ПОСТРАДАВШЕЙ ОТ НЕФТЕДОБЫЧИ, БОЛЬШАЯ ЕГО ЧАСТЬ НАХОДИТСЯ В ЗОНЕ ПОДТОПЛЕНИЯ. МЫ ПРЕДПОЛАГАЕМ СОЗДАТЬ СИСТЕМУ БОРЬБЫ С НАВОДНЕНИЯМИ, КОТОРАЯ СФОРМИРУЕТ НОВЫЕ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ, ОТДЫХА, СОВМЕЩЕННЫЕ С ПРИРОДОЙ.

THOUGH THE PROPOSED SITE SITS INSIDE AREAS WHICH HAVE NOT BEEN IMPACTED TOO BADLY BY THE OIL EXTRACTION, IT IS STILL PRONE TO FLOODING. THERE IS AN OPPORTUNITY FOR THE PROPOSAL TO CREATE A FLOOD ALLEVIATION SYSTEM THAT CREATE NEW SPACES FOR ACTIVITY AND WILDLIFE.



ПАВОДОК НА СТЕПНОМ ЗАЕ
STEPNOI ZAI FLOODING IN 2012

45%

ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА НАХОДИТСЯ В ЗАТАПЛИВАЕМОЙ ЗОНЕ
PERCENTAGE OF SITE WITH RISK OF FLOODING

Паводок в Татарстане: каждые сутки спасатели эвакуируют по сто человек

В Альметьевске в зоне затопления оказалось 202 дома, эвакуировано 27 человек, не на сегодняшний

ВЕСНА ПОШЛА «НЕ ПО ОЖИДАЕМОМУ СЦЕНАРИЮ»

Напомним, два дня назад на совещании в кабмине РТ глава республиканского МЧС **Рафис Хабибуллин** сообщил, что из-за резкого потепления и обильных дождей ситуация на малых реках пошла не по ожидаемому сценарию. Тогда за одни сутки в одиннадцати населенных пунктах пришлось эвакуировать 120 жителей.

На сегодня ситуация остается сложной. По данным **Равиля Муратова**, которые он доложил Москве, за прошедшие сутки пришлось вновь эвакуировать 105 человек в четырех населенных пунктах - в Бавлинском (2), Альметьевском (1), Агрызском (1) районах. Максимальный подъем уровня воды за прошедшие сутки был отмечен на реках Чак (Агрызский район), Кубня, Свияга (Зеленодольский, Апастовский), Буинка (Дрожжановский). Подтопленными оказались 396 домов, где проживает 813 человек.

«Ситуация по сравнению с прошлым годом сложная, потому что сегодня происходит скачкообразно - непредвиденно-непонятно», - объяснил ситуацию начальник отдела по работе со СМИ МЧС РТ Андрей Ушаков. - Поэтому мы имеем больше подтопленных районов, больше эвакуированных людей...»

В Чистопольском районе частично поврежден железобетонный мост через реку Большая Бохта, нарушено автомобильное сообщение. Сейчас спасатели и строители создают временную дамбу. По некоторым данным, вскоре туда прибудет премьер-министр **Ильдар Халиков**, чтобы на месте оценить ситуацию, для чего ему даже придется отменить совещание о годовых итогах деятельности агентства инвестиционного развития. ... А в Буинском районе на 109-м километре федеральной трассы Казань- Ульяновск между селом Мещеряково и Буинском вода затопила проезжую часть дороги протяженностью 50 - 60 метров, высота воды над уровнем дороги примерно 25 - 30 см, сообщила пресс-служба МВД по РТ. На участок пригнали аварийную спецтехнику, экипажи ГИБДД. Ранее, напомним, мы сообщали о том, что 2,3 тыс. человек в РТ остались без газа из-за повреждений газопровода при ледоходе.

ИНФОРМАЦИЯ О ПАВОДКЕ 2012 ГОДА В МЕСТНЫХ ИЗДАНИЯХ
ARTICLE ABOUT STEPNOI ZAI FLOODING '12 IN LOCAL EDITIONS

ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ КАК РЕСУРС
ECONOMIC DRIVERS OF DEVELOPMENT: MIGRATION AND POPULATION

ЧЕЛОВЕК ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНЫ
A DESIRABLE PLACE TO LIFE

208,030

НАСЕЛЕНИЕ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО РАЙОНА, 2019Г.
POPULATION IN ALMETYEVSK DISTRICT

155,988

НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДА АЛЬМЕТЬЕВСК
POPULATION OF ALMETYVSK CITY

9,595

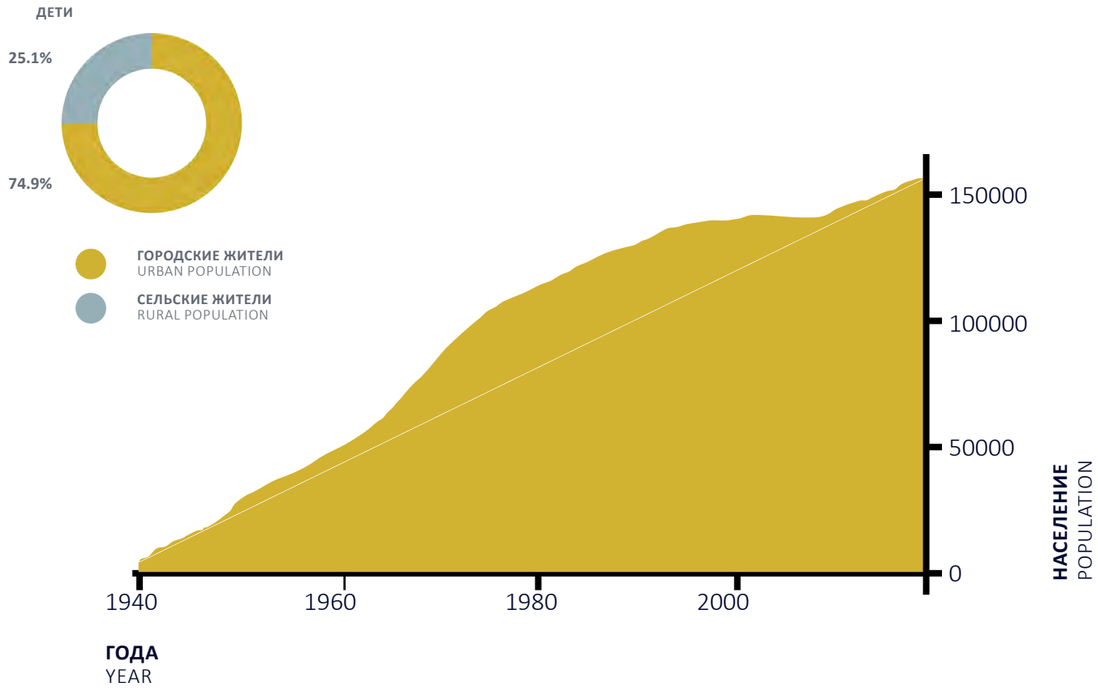
ПРИРОСТ НАСЕЛЕНИЯ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 10 ЛЕТ
POPULATION INCREASE IN LAST 10 YEARS

99%

УРОВЕНЬ ЗАНЯТОСТИ
EMPLOYMENT RATE

74

СРЕДНЯЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ЖИЗНИ (72 ГОДА ПО РОССИИ)
AVERAGE LIFE EXPECTANCY (COMPARED TO 72 IN REST OF RUSSIA)



АЛЬМЕТЬЕВСК - ЖЕЛАННЫЙ ГОРОД ДЛЯ ЖИЗНИ, ЗА ПОСЛЕДНИЕ НЕСКОЛЬКО ДЕСЯТИЛЕТИЙ НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДА УВЕЛИЧИЛОСЬ, И БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ С СЕМЬЯМИ И БЕЗ ПЕРЕЕХАЛИ В ГОРОД В ПЕРСПЕКТИВЕ ТРУДОУСТРОЙСТВА. ОДНАКО, ПРОИСХОДИТ ОТТОК МОЛОДЁЖИ - ОНИ ЕДУТ УЧИТЬСЯ, Т.К. ГОРОД НЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ПОЛНЫЙ СПЕКТР ЗАПРОСОВ НА ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ, И УЕЗЖАЮТ ПЕНСИОНЕРЫ - КОТОРЫЕ ИЩУТ КОМФОРТНОЕ МЕСТО ДЛЯ СТАРОСТИ.

ALMETYEVSK IS A DESIRABLE PLACE TO LIFE. OVER THE PAST FEW DECADES, IT HAS SEEN A POPULATION INCREASE WITH YOUNG FAMILIES AND PEOPLE MOVING TO THIS CITY FOR JOB PROSPECTS AND EDUCATION.

103 100

ЧЕЛОВЕК ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНЫ
ECONOMICALLY ACTIVITY PEOPLE

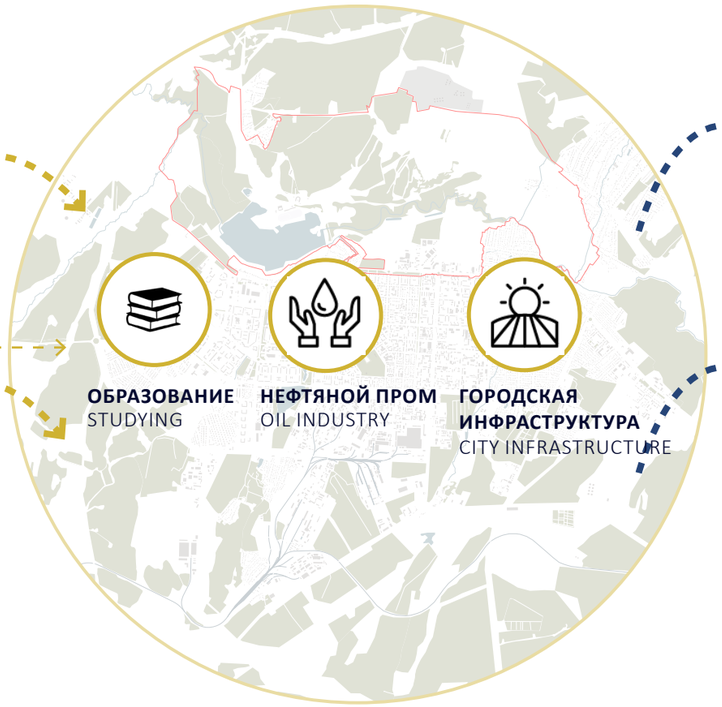
40 207

СРЕДНЕДУШЕВОЙ ДОХОД НАСЕЛЕНИЯ (РУБ)
AVERAGE INCOME OF POPULATION (IN RUB)

ПРИЕЗЖАЮТ В АЛЬМЕТЬЕВСК
COMING TO THE CITY

ПРИЧИНЫ ПЕРЕЕЗДА В АЛЬМЕТЬЕВСК
REASONS TO COME TO ALMETYVESK

ПРИЧИНЫ ОТЪЕЗДА
REASONS PEOPLE LEAVE



МОЛОДЫЕ СЕМЬИ
YOUNG FAMILIES

АКТИВНЫЕ ЛЮДИ 25-35
PEOPLE AGES 25-35

ОБРАЗОВАНИЕ
STUDYING

НЕФТЯНОЙ ПРОМ
OIL INDUSTRY

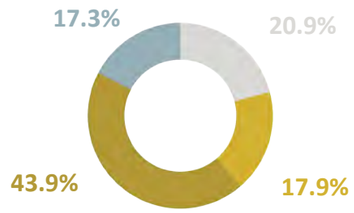
ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
CITY INFRASTRUCTURE

ПЕНСИОННЫЙ ВОЗРАСТ
ELDERLY

ВОЗВРАЩАЮТСЯ В РОДНЫЕ ГОРОДА ИЛИ ПЕРЕЕЗЖАЮТ НА ЮГ
RETURN TO HOMETOWNS OR MOVE TO SOUTH

МОЛОДЕЖЬ 15-20 ЛЕТ
YOUNG PEOPLE 15-20 YEARS

ОБРАЗОВАНИЕ, ДРУГИЕ СПЕЦИАЛЬНОСТИ
EDUCATION OTHER SPHERES



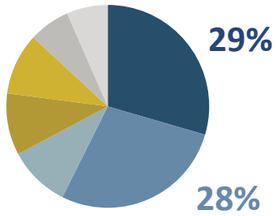
ТРУДОСПОСОБНЫЙ ВОЗРАСТ
WORKING AGE

МОЛОДЁЖЬ
YOUTH

СТАРШЕ ТРУДОСПОСОБНОГО ВОЗРАСТА
OLDER WORKING AGE

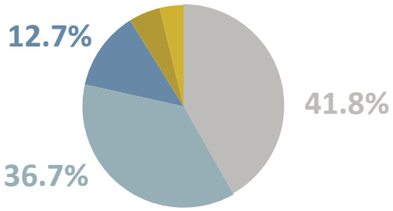
ДЕТИ
CHILDREN

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ГОРОДА
SUGGESTIONS FOR CITY IMPROVEMENT

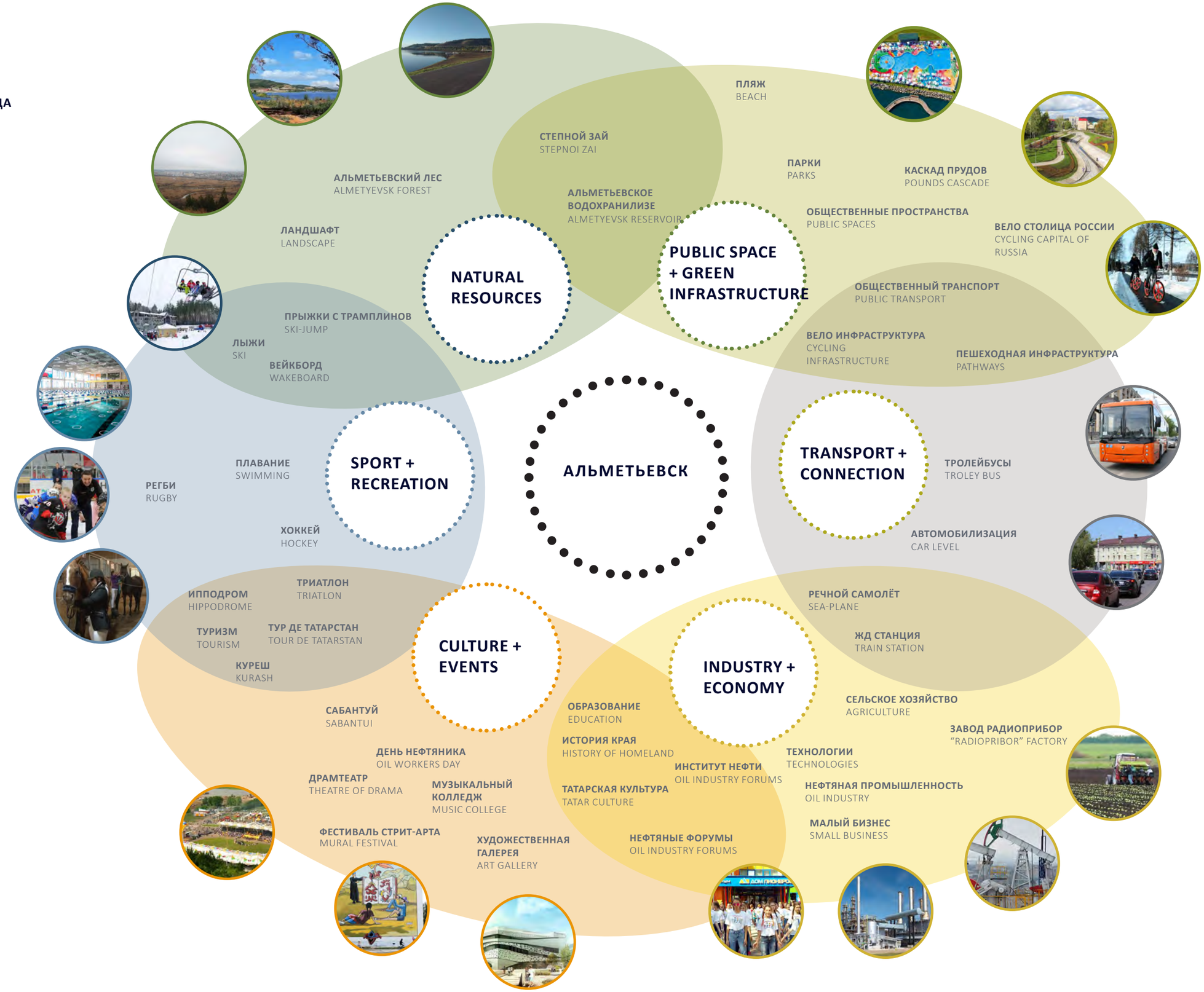


- **РЕКРЕАЦИЯ** RECREATION
- **ДОРОГИ** ROADS
- **РЕОРГАНИЗАЦИЯ ГАРАЖЕЙ** REORGANISATION OF GARAGES
- **ПАРКОВКИ** PARKING
- **ТРОТУАРЫ** SIDEWALKS
- **СПОРТ** SPORT
- **НОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО** NEW INDUSTRIES

ЗАПРОС ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
NEED FOR PUBLIC FACILITIES



- **КУЛЬТУРНЫЕ** CULTURE
- **СПОРТИВНЫЕ** SPORT
- **ОБЩЕПИТ** PUBLIC CATERING
- **ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** CHILDCARE
- **ЗДРАВООХРАНЕНИЕ** HEALTHCARE



КЛЮЧЕВЫЕ ДОСТОИНСТВА, ВОЗМОЖНОСТИ И ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ ЖИЗНИ В АЛЬМЕТЬЕВСКЕ
KEY BENEFITS, OPPORTUNITIES AND REQUIREMENTS FOR LIFE IN ALMETYEVSK

		ЖИЛЬЁ HOUSING	**РАБОЧИЕ МЕСТА** EMPLOYMENT	**МУЛЬТИДИСЦИ-ПЛИНАРНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ** MULTIDISCIPLINARY EDUCATION	**РАЗЛИЧНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬ-НЫЕ ПРОГРАММЫ** VARIOUS EDUCATIONAL PROGRAMS	**ЗДРАВООХРАНЕ-НИЕ** HEALTHCARE	**КОМФОРТНАЯ СРЕДА** COMFORTABLE ENVIRONMENT	**ЭКО-ТУРИЗМ** ECO-TOURISM	**МЕРОПРИЯТИЯ И СОБЫТИЯ** EVENTS	**ТРЕНИРОВКИ / ПОДГОТОВКА К СОРЕВНОВАНИЯМ** TRAINING / PREPARATION FOR TOURNAMENT	**СПОРТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ** SPORT EVENTS
ЖИТЕЛИ ГОРОДА RESIDENTS	**ГОРОЖАНЕ** LOCAL PEOPLE	+	+	+		+	+	+	+		+
	ПЕНСИОНЕРЫ ELDERLY	+				+	+	+	+		+
	ДЕТИ CHILDREN	+		+	+	+	+	+	+	+	+
	МОЛОДЁЖЬ 15-20 YOUNG PEOPLE 15-20	+	+	+	+		+		+	+	+
ВРЕМЕННО + ПОТЕНЦИЯ ОСТАТЬСЯ LIKELIHOOD OF REMAINING	**СТУДЕНТЫ** STUDENTS	+	+	+	+		+		+	+	+
	ПРОФЕССИОНАЛЫ PROFESSIONALS	+	+	+	+		+		+		+
	ТУРИСТЫ TOURIST	+					+	+	+		+
	СПОРТСМЕНЫ SPORTSMEN	+				+	+		+	+	+
	БОЛЕЛЬЩИКИ SPORT FANS	+					+		+		+

РЕГЕНЕРАЦИЯ БРАУНФИЛДОВ BROWNFIELD REGENERATION

+

ДИВЕРСИФИКАЦИЯ ЭКОНОМИКИ ECONOMY DIVERSIFICATION

+

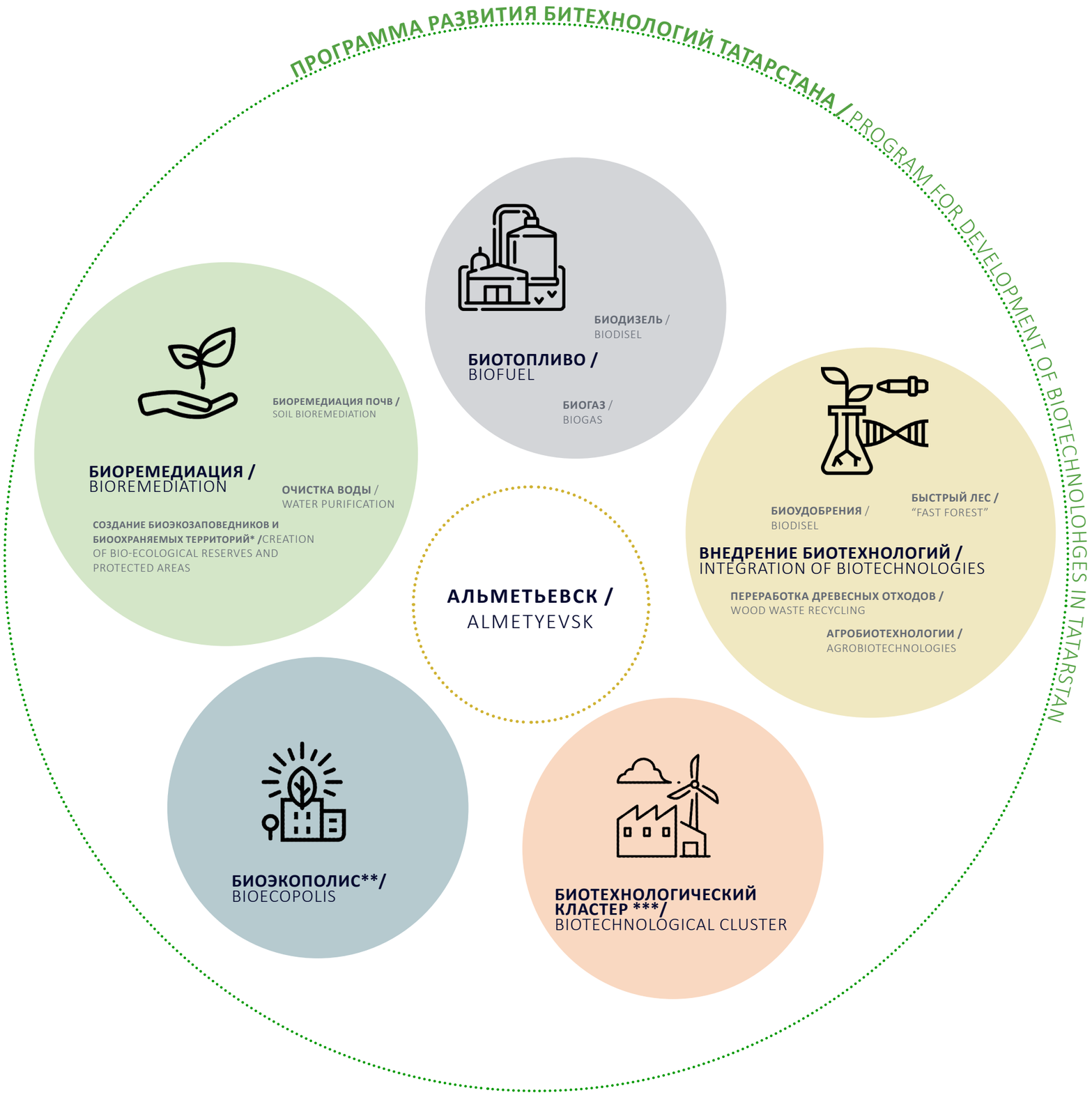
РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА TOURISM DEVELOPMENT

+

ВОВЛЕЧЕНИЕ МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ INVOLVEMENT OF LOCAL RESIDENTS

+

ПРИВЛЕЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ INVOLVEMENT OF SPECIALISTS



*** ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ: ПРОВЕДЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИРОДООХРАННЫХ ТЕРРИТОРИЙ С ЦЕЛЬЮ СОХРАНЕНИЯ БИОРАЗНООБРАЗИЯ И РАЗВИТИЯ БИОЭКОТУРИЗМА /**
*ACTIVITY: CONDUCT BIOLOGICAL AND ECOLOGICAL EXPERTISE, ORGANIZATION OF PROTECTED AREAS WITH BIODIVERSITY CONSERVATION AND DEVELOPMENT OF BIOAUTHORIZE

**** ПОСЕЛЕНИЕ МАЛОГО МАСШТАБА, В ЗНАЧИТЕЛЬНОЙ МЕРЕ ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЕ СЕБЯ ПРОДОВОЛЬСТВИЕМ, ЭЛЕКТРО- И ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ И УТИЛИЗИРУЮЩЕЕ СВОИ ОТХОДЫ БЛАГОДАРЯ БИОТЕХНОЛОГИЯМ /**
A SMALL-SCALE SETTLEMENT THAT LARGELY PROVIDES ITSELF WITH FOOD, ELECTRICITY AND HEAT, AND USES ITS WASTE THROUGH BIOTECHNOLOGIES

***** ДЛЯ ЭКОНОМИКИ ГОСУДАРСТВА КЛАСТЕР ИСПОЛНЯЕТ РОЛЬ ТОЧКИ РОСТА, ОБЪЕДИНЯЯ ВХОДЯЩИЕ В НЕГО СЕГМЕНТЫ ЭКОНОМИКИ И ОТРАСЛИ В "ЕДИНЫЙ, ЦЕЛОСТНЫЙ И ВЗАИМОСВЯЗАННЫЙ КОМПЛЕКС /**
FOR THE ECONOMY OF THE STATE, THE CLUSTER SERVES AS A POINT OF GROWTH, COMBINING THE SEGMENTS OF THE ECONOMY AND INDUSTRY INCLUDED IN IT INTO A " SINGLE, INTEGRAL AND INTERCONNECTED COMPLEX

ПРЕДПРИЯТИЯ/ COMPANIES:

ОАО "ТАТНЕФТЬ" / TATNEFT
ОАО "КАЗАНЬОРГСИНТЕЗ" / OAO KAZANORGTECHSINTEZ
ОАО "ТАТХИМФАРМПРЕПАРАТЫ" / OAO TATKHIMPHARMPREPARATY
ОАО "ТАТСПИРТПРОМ" / OAO TATSPIRTPROM
ОАО "КАЗАНСКИЙ ЖИРОВОЙ КОМБИНАТ" / OAO KAZAN FAT CENTER
ОАО "ТАТКРАХМАЛПАТОКА" И ДРУГИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ / OAO TATKRAKHMALPATOKA AND OTHERS COMPANIES OF FOOD PRODUCTION
ОАО "НЭФИС КОСМЕТИКС" / OAO NEFIS-COSMETIC
ОАО "ХИМОКАМ-АГРО" / OAO KHIM-AGRO

МАЙС - ЦЕНТР
MICE

MICE-ЦЕНТР НЕФТЯНЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ И ГОРОД ШТАБ-КВАРТИРЫ ТАТНЕФТЬ МОЖЕТ СТАТЬ ЦЕНТРОМ КОРПОРАТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОСВЯЩЕННЫХ НЕФТЕДОБЫЧЕ И ПЕРЕРАБОТКЕ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ СПРОСА НЕОБХОДИМ ОТЕЛЬ С УНИКАЛЬНЫМ ДЛЯ ГОРОДА НАБОРОМ УСЛУГ, В ИДЕАЛЕ ПОД СЕТЕВЫМ БРЕНДОМ. НАЛИЧИЕ В ОТЕЛЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ДЕЛОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ (КОНФЕРЕНЦ- ЗАЛ, ПЕРЕГОВОРНЫЕ, КОВОРКИНГИ, УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ СЕМИНАРОВ И ТРЕНИНГОВ) ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕИМУЩЕСТВОМ ПЕРЕД ДРУГИМИ ОТЕЛЯМИ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО КЛАССА

THE CENTER OF OIL COMPETENCIES AND THE CITY OF TATNEFT HEADQUARTERS MAY BECOME THE CENTER OF CORPORATE EVENTS DEDICATED TO OIL PRODUCTION AND REFINING TO ATTRACT DEMAND, THERE NEEDS TO BE A HOTEL WITH A UNIQUE SET OF SERVICES FOR THE CITY, IDEALLY UNDER A WELL-KNOWN BRAND.
THE PRESENCE IN THE HOTEL OF CONDITIONS FOR HOLDING BUSINESS EVENTS (A CONFERENCE ROOM, MEETING ROOMS, CO-WORKING, CONDITIONS FOR SEMINARS AND TRAININGS) IS AN ADVANTAGE OVER OTHER HOTELS OF THE CORRESPONDING CLASS

+

ЭКО-ТУРИЗМ И СПОРТ
ECO-TOURISM AND SPORT

ЭКО И СПОРТ ТУРИЗМ, ПЕШЕХОДНЫЕ И ВЕЛО-ТУРЫ, ПОХОДЫ, ДЕТСКИЙ ТУРИЗМ ПРЕКРАСНАЯ СПОРТИВНАЯ БАЗА, БЛАГОУСТРОЕННАЯ ЗОНА ВДОЛЬ РЕКИ, ЛЕСА, БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО МОЛОДЕЖИ И ЖИТЕЛЕЙ АКТИВНОГО ВОЗРАСТА СОЗДАЮТ ВСЕ ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ТРОП, ПЕШИХ, ВЕЛО – И ЛЫЖНЫХ МАРШРУТОВ, ЗОН ДЛЯ КЕМПИНГА, РАЗНООБРАЗНЫХ ДЕТСКИХ ПРОГРАММ. ЭТО ПРИВЛЕЧЕТ ТУРИСТОВ С НЕБОЛЬШИМИ ДОХОДАМИ

ECO AND SPORT TOURISM, HIKING AND CYCLING TOURS, CHILDREN'S TOURISM A WONDERFUL SPORTS BASE, A LANDSCAPED AREA ALONG THE RIVER, FOREST, A LARGE NUMBER OF YOUTH AND RESIDENTS OF ACTIVE AGE CREATE ALL THE PREREQUISITES FOR ESTABLISHING TRAILS, HIKING, CYCLING AND SKIING ROUTES, AREAS FOR CAMPING, VARIOUS CHILDREN PROGRAMS. THESE ACTIVITIES ATTRACT TOURISTS WITH LOW INCOME

ЗА СЧЕТ РЕКРЕАЦИОННЫХ И СПОРТИВНЫХ ПРОГРАММ, РАЗВИТИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ ОБЩЕГО ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА РЕАЛИСТИЧНОЙ ЦЕЛЬЮ В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ МОЖЕТ СТАТЬ ПРИВЛЕЧЕНИЕ 10% ОБЩЕГО ТУРПОТОКА РЕСПУБЛИКИ

THANKS TO AN ABUNDANCE OF RECREATIONAL AND SPORTS PROGRAMS AND DEVELOPMENT OF COMMERCIAL AND ENTERTAINMENT INFRASTRUCTURE, AS WELL AS THE GENERAL HIGH QUALITY OF CITY IMPROVEMENTS, A REALISTIC GOAL IN THE COMING YEARS MAY BE TO ATTRACT 10% OF THE TOTAL TOURIST FLOW OF THE REPUBLIC. EVEN 5% WILL GIVE ALMETYEVSK 150,000 VISITORS. SHOULD THEY STAY OVERNIGHT IN ALMETYEVSK, THEY WILL CONTRIBUTE 900,000,000 RUBLES TO THE CITY

+

К ЧЕМУ ПРИВЕДЕТ ПРИВЛЕЧЕНИЕ БОЛЬШЕГО КОЛИЧЕСТВА ТУРИСТОВ:
> РОСТУ СПРОСА НА ОТЕЛИ БОЛЕЕ ВЫСОКОГО УРОВНЯ КОМФОРТА И КАЧЕСТВА ОБСЛУЖИВАНИЯ
> УВЕЛИЧЕНИЮ ДОЛИ ОТЕЛЕЙ «2-3 ЗВЕЗДЫ»
> ФОРМИРОВАНИЕ СПРОСА НА УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ СЕТЕВЫХ ОТЕЛЕЙ
> УВЕЛИЧЕНИЮ СПРОСА НА УСЛУГИ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
> РОСТУ СРЕДНЕГО ЧЕКА НА ПРОЖИВАНИЕ
> РОСТУ СПРОСА НА РАСШИРЕНИЕ БИЗНЕС-СОСТАВЛЯЮЩЕЙ ОТЕЛЕЙ И ДИВЕРСИФИКАЦИЮ БИЗНЕС-УСЛУГ

ОДИН ГОСТИНИЧНЫЙ НОМЕР СОЗДАЕТ 1-3 РАБОЧИХ МЕСТА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАТЕГОРИИ

WHAT IS THE OUTCOME OF TOURIST GROWTH:
> INCREASED DEMAND FOR HIGHER-LEVEL HOTELS COMFORT AND QUALITY OF SERVICE
> AN INCREASE IN THE SHARE OF 2-3 STAR HOTELS
> FORMATION OF DEMAND FOR UNIQUE HOTEL CHAIN OFFERS
> INCREASED DEMAND FOR F& B AND CATERING SERVICES
> GROWTH OF THE AVERAGE HOTEL CHECK
> GROWING DEMAND FOR BUSINESS TOURISM COMPONENT OF HOTELS

ONE HOTEL ROOM CREATES 1-3 JOBS DEPENDING ON THE CATEGORY OF THE HOTEL AND UP TO 7 JOBS IN RELATED INDUSTRIES

> НЕ ПОТРЕБУЕТ ЗНАЧИТЕЛЬНЫХ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ,
> СОЗДАСТ УЗНАВАЕМОСТЬ МЕСТ,
> ДАСТ ЗАГРУЗКУ, А СЛЕДОВАТЕЛЬНО ОСНОВУ ДЛЯ РАЗВИТИЯ МЕСТНОМУ МАЛОМУ БИЗНЕСУ (ОБЩЕПИТУ, СУВЕНИРАМ, РАЗВЛЕЧЕНИЯМ)
> И БИЗНЕСМЕНОВ, И ШКОЛЬНИКОВ ЗАИНТЕРЕСУЮТ СЕГОДНЯШНИЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ И ОБЪЕКТЫ ПОКАЗА, НАПРИМЕР: МУЗЕЙ НЕФТИ, ЦЕНТР ТВОРЧЕСТВА ДЛЯ ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ И ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ

> NON-SIGNIFICANT INVESTMENTS,
> RECOGNIZABILITY AND LOYALTY TO PLACES,
> BASIS FOR THE DEVELOPMENT OF LOCAL SMALL BUSINESSES (CATERING, SOUVENIRS, ENTERTAINMENT)
> BOTH BUSINESSMEN AND SCHOOLCHILDREN WILL BE INTERESTED IN TODAY'S AND PLANNED SIGHTS AND OBJECTS OF DISPLAY. FOR EXAMPLE, THE MUSEUM OF PETROLEUM, CENTER FOR CREATIVITY FOR CHILDREN AND YOUTH, AND OTHER OBJECTS

3

Стратегия восстановления долины реки Степной Зай / A Regeneration Strategy for the Stepnoy Zay River Valley

НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РАЗВИТИЕ ДОЛИНЫ РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ ФОРМИРУЕТСЯ НА ТЩАТЕЛЬНОМ АНАЛИЗЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ В ГОРОДЕ И ЗАПРОСАХ ОБЩЕСТВЕННОСТИ, И СТРОИТСЯ НА ТОМ, ЧТО ЕСТЬ И ЧЕМ ЭТО МОЖЕТ СТАТЬ. В СВОЁМ ПРОЕКТЕ МЫ СТАРАЛИСЬ ОТКЛИКНУТЬСЯ НА ЗАПРОСЫ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ АЛЬМЕТЬЕВСКА, ТАК КАК ИХ ПОДДЕРЖКА НЕОБХОДИМА ДЛЯ УСПЕШНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА.

ПОМИМО ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, НАШ МАСТЕР-ПЛАН ВКЛЮЧАЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, КОТОРЫЕ ПОМОГУТ ДИВЕРСИФИЦИРОВАТЬ ЭКОНОМИКУ, А ТАКЖЕ СОЗДАДУТ КУЛЬТУРУ И СРЕДУ, ПРИВЛЕКАЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИИ, А ТАКЖЕ СПОСОБСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ДЕЛОВОЙ КУЛЬТУРЫ В АЛЬМЕТЬЕВСКЕ. ЭТО ПОЗВОЛЯЕТ ПРЕВРАТИТЬ ДОЛИНУ РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ В РАЙОН С УДОБНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЁМ, СФОРМИРОВАННЫМ НА ПРИНЦИПАХ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ, ВКЛЮЧАЮЩИХ “ЗДОРОВЫЕ” МЕСТА ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, РАБОТЫ И ОТДЫХА ГОРОЖАН, А ТАКЖЕ ЗЕЛЁНЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, КОТОРЫЕ ПОДДЕРЖИВАЮТ ОБЩЕСТВЕННУЮ ЖИЗНЬ АЛЬМЕТЬЕВЦЕВ И СПОСОБСТВУЮТ ИХ БЛАГОПОЛУЧИЮ, А ТАКЖЕ СОЗДАЮТ КОМФОРТНУЮ ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ВНОСЯТ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД В СОЗДАНИЕ ПРИГОДНОГО ДЛЯ ЖИЗНИ И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОГО ГОРОДА. АКТИВНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ, А ТАКЖЕ ВЕЛОСИПЕДНОЕ ДВИЖЕНИЕ ВКЛЮЧЕНЫ В МАСТЕР-ПЛАН, МЫ РАССМАТРИВАЕМ ИХ КАК ПРИОРИТЕТНЫЕ И ПОЗВОЛЯЮЩИЕ СОКРАТИТЬ ВЫБРОС ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ.

ДОЛИНА РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ ПРЕДЛАГАЕТ ГОСТЯМ И ЖИТЕЛЯМ АЛЬМЕТЬЕВСКА НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И НОВЫЙ ЖИЗНЕННЫЙ ОПЫТ. ГОРОДСКАЯ СТРУКТУРА СОЧЕТАЕТ В СЕБЕ СЛОЖНУЮ СОВОКУПНОСТЬ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ ВОДОХРАНИЛИЩА, ОЗЁР, РЕКИ, ПАРКИ, ЛЕСА, ГОРОДСКИХ ПЛОЩАДЕЙ И БУЛЬВАРОВ В СОЧЕТАНИИ С ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ, ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, СПОРТИВНЫХ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ, СОЗДАСТ БОГАТЫЙ ПЛАЦДАРМ ДЛЯ ЯРКОЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ - МЕСТА ДЛЯ ВСЕХ, ЧТОБЫ РАБОТАТЬ, ЖИТЬ, ИГРАТЬ И ПОСЕЩАТЬ.

OUR PLAN FOR THE STEPNOY ZAY RIVER VALLEY GROWS FROM RIGOROUS ANALYSIS OF THE EXISTING CITY, SEEKING TO BUILD ON WHAT EXISTS AS WELL AS SPECULATING ON WHAT IT COULD BECOME. ADDITIONALLY, IT RESPONDS TO THE WISHES OF CITIZENS OF ALMETYEVSK, FOR THEIR SUPPORT IS ESSENTIAL FOR THE SUCCESSFUL DELIVERY OF THE PLAN.

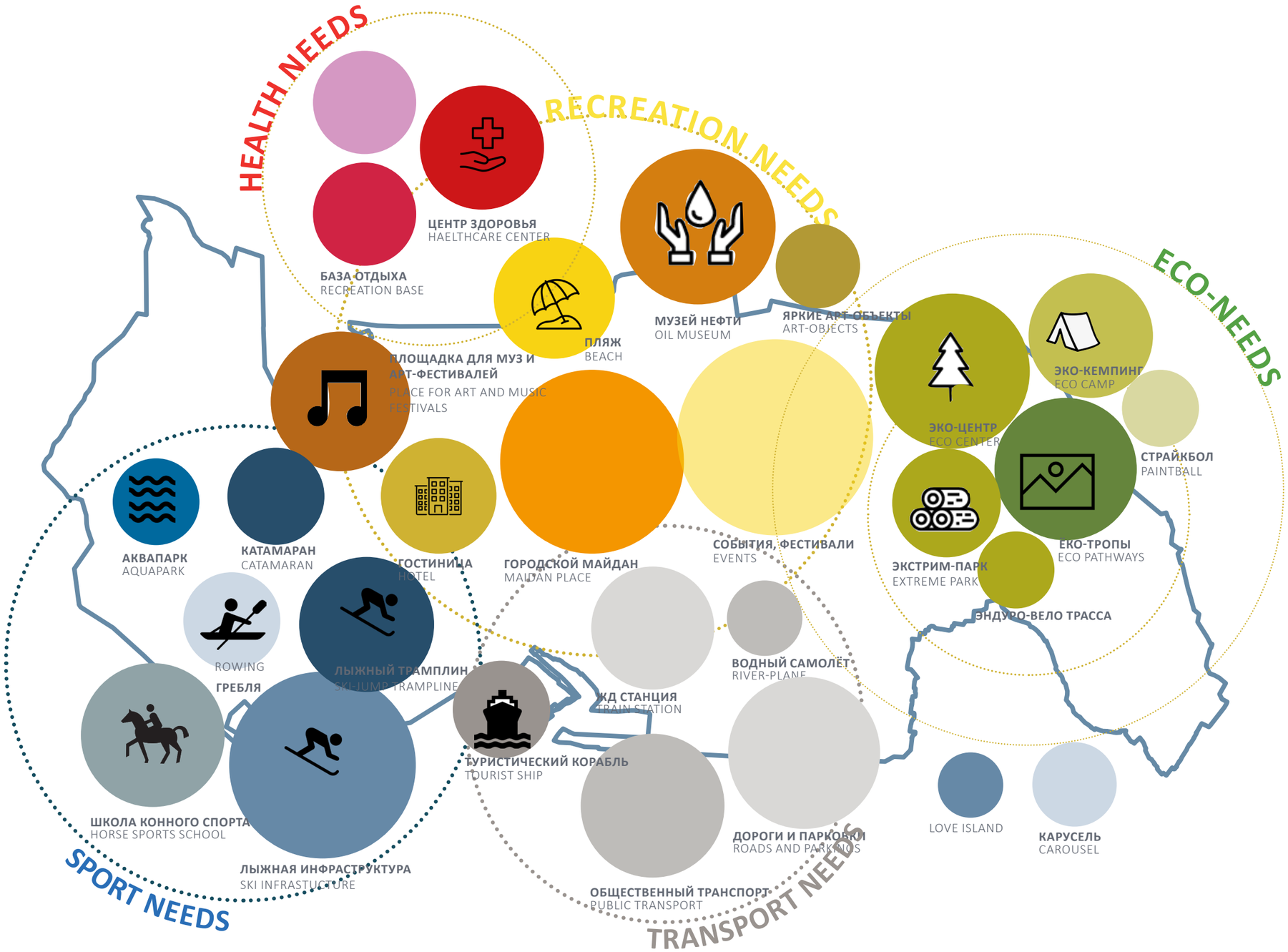
AS WELL AS PROVIDING PLACES FOR LIVING, THE MASTER PLAN PROVIDES PROPOSALS WHICH WILL HELP DIVERSIFY THE ECONOMY, CREATING A CULTURE AND ENVIRONMENT WHICH ATTRACTS INWARD INVESTMENT, AS WELL AS PROMOTING THE EXISTING BUSINESS CULTURE WITHIN ALMETYEVSK.

THIS IS AN OPPORTUNITY TO DEVELOP THE STEPNOY ZAY RIVER VALLEY INTO AN AREA WITH THE ACCOMMODATION AND AMENITIES THAT PEOPLE WANT IN A SUSTAINABLE WAY, INCLUDING HEALTHY PLACES TO LIVE AND WORK AND RELAX AS WELL AS GREEN SPACES AND CIVIC PUBLIC SPACES THAT SUPPORT THE PUBLIC LIFE OF THE CITIZENS, PROMOTE A SENSE OF WELL-BEING, CREATE AN ATTRACTIVE ENVIRONMENT AND CONTRIBUTE SIGNIFICANTLY TO THE CREATION OF A LIVEABLE AND DESIRABLE CITY. ACTIVE LIFESTYLES AND CYCLING WILL BE SUPPORTED BY THE MASTER PLAN, AND PRIORITY WILL BE GIVEN TO WALKING AND CYCLING TO REDUCE POLLUTANT EMISSIONS.

THE STEPNOY ZAY RIVER VALLEY OFFERS THE POTENTIAL FOR A RICH NEW EXPERIENCE FOR INHABITANTS AND VISITORS TO ALMETYEVSK. AN URBAN STRUCTURE COMBINING LAKE AND RIVERFRONTS, PARKS AND FORESTS, PLAZAS AND BOULEVARDS IN CONJUNCTION WITH A MIX OF RESIDENTIAL PROPERTIES, COMMERCIAL FACILITIES, RETAIL PREMISES, SPORTING, EDUCATIONAL AND CULTURAL FACILITIES WILL CREATE A RICH TAPESTRY OF VIBRANT URBAN LIFE – A PLACE FOR ALL TO LIVE, WORK, PLAY AND VISIT.

Экономические Стратегии/ Economic Strategies

ЗАПРОСЫ СООБЩЕСТВА
COMMUNITY REQUESTS



С ЖИТЕЛЯМИ АЛЬМЕТЬЕВСКА ШИРОКО КОНСУЛЬТИРОВАЛИСЬ НА ПРОТЯЖЕНИИ ВСЕГО КОНКУРСНОГО ПРОЦЕССА, И ЭТО СЫГРАЛО КЛЮЧЕВУЮ РОЛЬ В РАЗРАБОТКЕ НАШЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА. НЕСМОТРЯ НА ТО, ЧТО В ГОРОДАХ УЖЕ ЕСТЬ ВПЕЧАТЛЯЮЩИЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ И БОЛЬШОЙ СПЕКТР МЕРОПРИЯТИЙ, ГОРОЖАНЕ ЖАЖДУТ БОЛЬШЕГО КОЛИЧЕСТВА РЕКРЕАЦИОННЫХ, СПОРТИВНЫХ, МЕДИЦИНСКИХ И ТРАНСПОРТНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ, КОТОРЫЕ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ С ПОМОЩЬЮ МАСТЕР-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ.

- **ГРАЖДАНЕ ХОТЕЛИ БЫ:**
- **УЛУЧШЕНИЕ ГОРНОЛЫЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- **АКВА ПАРК**
- **ЧТОБЫ БОЛЬШЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ГОРОДСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ С АКТИВАМИ ДЛЯ КАТАНИЯ НА ЛОДКАХ И БАЙДАРКАХ**
- **СОЗДАНИЕ ЛУЧШЕЙ ГОСТИНИЧНОЙ С ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПРОВЕДЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И КОНФЕРЕНЦИЙ**
- **УСОВЕРШЕНСТВОВАННЫЙ ЭКСТРИМ-ПАРК**

ГОРОЖАНЕ ТАКЖЕ ХОТЯТ БЫТЬ БЛИЖЕ К ПРИРОДЕ И ИСКУССТВУ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСТЬ ЗАПРОС НА РАЗЛИЧНЫЕ ПРОСТРАНСТВА И ГОРОДСКОЙ ПАБЛИК-АРТ И ВОЗМОЖНАЯ СВЯЗЬ С МУЗЫКОЙ. КРОМЕ ТОГО ИМ НЕОБХОДИМО, ЧТОБЫ ГОРОД ПРИВЛЕКАЛ ЛУЧШИХ МЕДИЦИНСКИХ РАБОТНИКОВ И СТРОИЛ БЫ ЛУЧШИЕ МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ. ПОМИМО ЭТОГО, АЛЬМЕТЬЕВЦАМ НЕОБХОДИМО НОВОЕ МЕСТО, КОТОРОЕ БЫ ПРИВНЕСЛО В ГОРОД НЕМНОГО РОМАНТИКИ И ЛЮБВИ И ОНИ ПОПРОСИЛИ О НОВОМ ОСТРОВЕ ЛЮБВИ, А ТАКЖЕ НОВЫХ УСЛОВИЙ И МЕСТ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ СВАДЕБ.

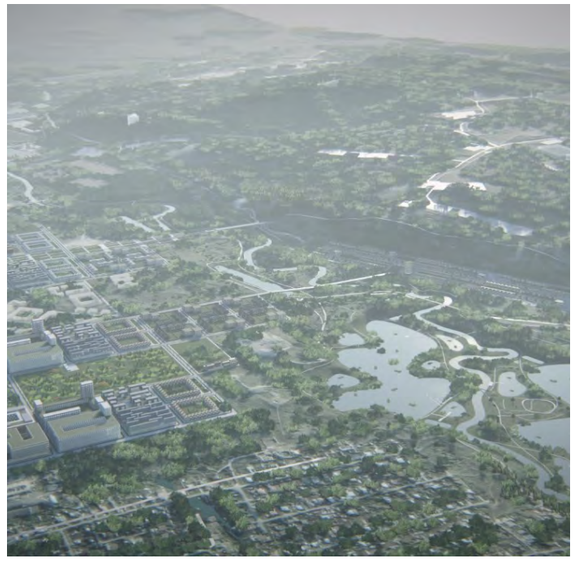
THE CITIZENS OF ALMETYEVSK HAVE BEEN WIDELY CONSULTED THROUGHOUT THE COMPETITION PROCESS, AND THIS HAS PLAYED A CENTRAL ROLE IN THE DEVELOPMENT OF OUR MASTERPLAN. DESPITE THE CITIES ALREADY IMPRESSIVE RECREATIONAL ACTIVITY THE CITIZENS ARE HUNGRY FOR MORE RECREATIONAL, SPORTING, HEALTHCARE AND TRANSPORT OPPORTUNITIES TO BE PROVIDED WITH THE MASTERPLAN AREA.

CITIZENS WOULD LIKE:

- IMPROVED SKI INFRASTRUCTURE
- AN AQUA PARK
- TO MAKE MORE USE OF THE CITY RESERVOIR WITH BOATING AND SAILING ACTIVES
- CREATE BETTER HOTEL AND CONFERENCE INFRASTRUCTURE
- AN IMPROVED EXTREME PARK

CITIZENS WOULD ALSO LIKE THE OPPORTUNITY TO BE MORE CONNECTED WITH THE NATURE AND ART, INCLUDING AN EVEN BETTER PUBLIC ART AND MUSICAL OFFERING. THEY WOULD ALSO LIKE THE CITY TO ATTRACT BETTER HEALTHCARE WORKERS AND PROVIDE BETTER HEALTHCARE FACILITIES.

THE CITIZENS WOULD LIKE BETTER PLACES TO CELEBRATE THEIR LOVE OF EACH OTHER AND HAVE ASKED FOR A NEW LOVE ISLAND, AND BETTER WEDDING VENUE FACILITIES.



СПОРТ СИТИ
SPORTS CITY

ГОРОД ЗДОРОВЬЯ
HEALTH CITY

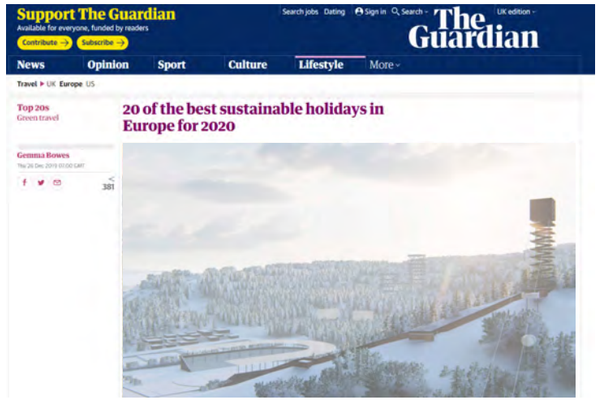
ГОРОД ИСКУССТВ
ART CITY

ГОРОД АЛЬМЕТЬЕВСК УЖЕ ПРЕДЛАГАЕТ РАЗНООБРАЗНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН. ПРИ ПОМОЩИ НАШЕГО МАСТЕР-ПЛАНА, МЫ СТРЕМИМСЯ СОЗДАТЬ КУЛЬТУРНУЮ ПРОГРАММУ, РАССЧИТАННУЮ НА НАЦИОНАЛЬНУЮ И МЕЖДУНАРОДНУЮ АУДИТОРИЮ. ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН ГОРОДА И АКТИВНАЯ СТРАТЕГИЯ ПРОДВИЖЕНИЯ ЭКОТУРИЗМА В АЛЬМЕТЬЕВСКЕ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К ТОМУ, ЧТО ГОРОД СТАНЕТ ОДНИМ ИЗ ПЕРЕДОВЫХ ГОРОДОВ ДЛЯ ПОСЕЩЕНИЯ В РОССИИ, В ТЕЧЕНИЕ СЛЕДУЮЩИХ 10 ЛЕТ.

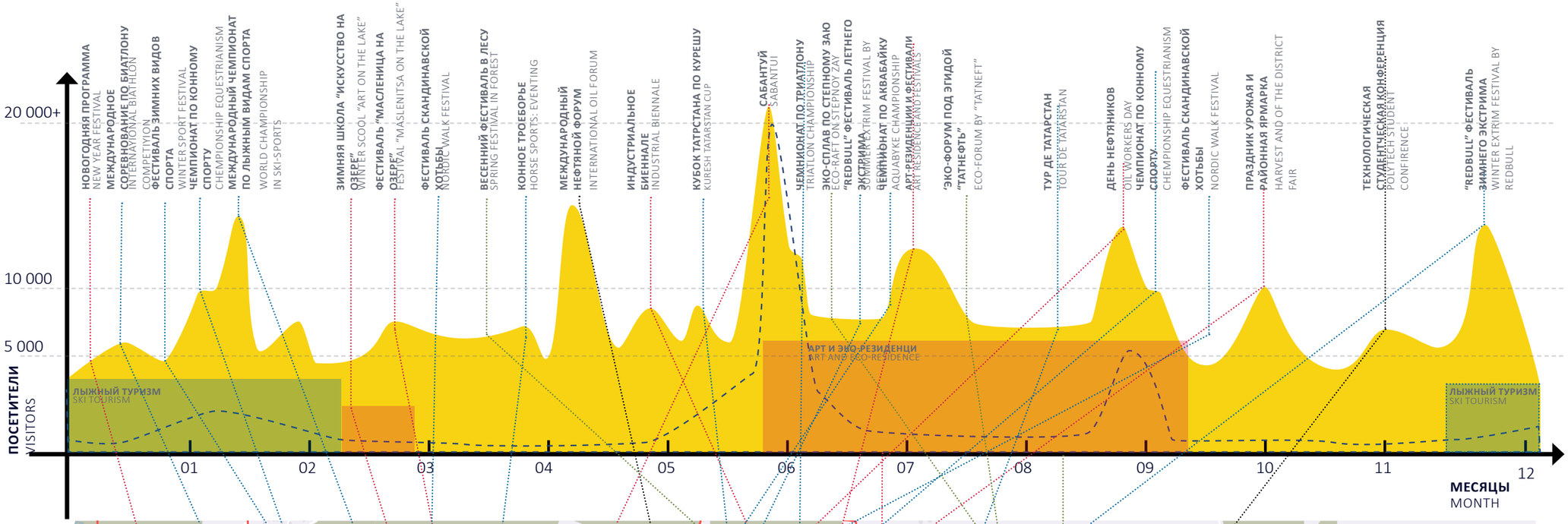
МЫ ВКЛЮЧИЛИ РЯД УНИКАЛЬНЫХ АКТИВНОСТЕЙ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ В МАСТЕР-ПЛАН, КАК ЛЕТОМ, ТАК И ЗИМОЙ, КАК ДЛЯ ГОСТЕЙ, ТАК И ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА. ТУТ ВЫ НАЙДЕТЕ ЭКО-ЛОДЖИ В ЛЕСУ, ГОСТИНИЦУ «НА ДЕРЕВЕ», РЕЧНОЙ ПАРК, РАСШИРЕННЫЙ ПАРК ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ ВИДОВ СПОРТА И КАРТИНГА, А ТАКЖЕ НОВЫЙ БОТАНИЧЕСКИЙ САД (ОДИН ИЗ ВСЕГО ДВУХ ТАКОГО ВИДА В ТАТАРСТАНЕ). ЭТИ ЭЛЕМЕНТЫ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БУДУТ СОЕДИНЕНЫ НОВОЙ КАНАТНОЙ ДОРОГОЙ, СВЯЗЫВАЮЩИЙ ЦЕНТР ГОРОДА СО СНЕЖНИКОЙ, ПРЕДЛАГАЯ УНИКАЛЬНЫЙ НОВЫЙ ВИД ТРАНСПОРТА ДЛЯ ГРАЖДАН И ТУРИСТОВ.

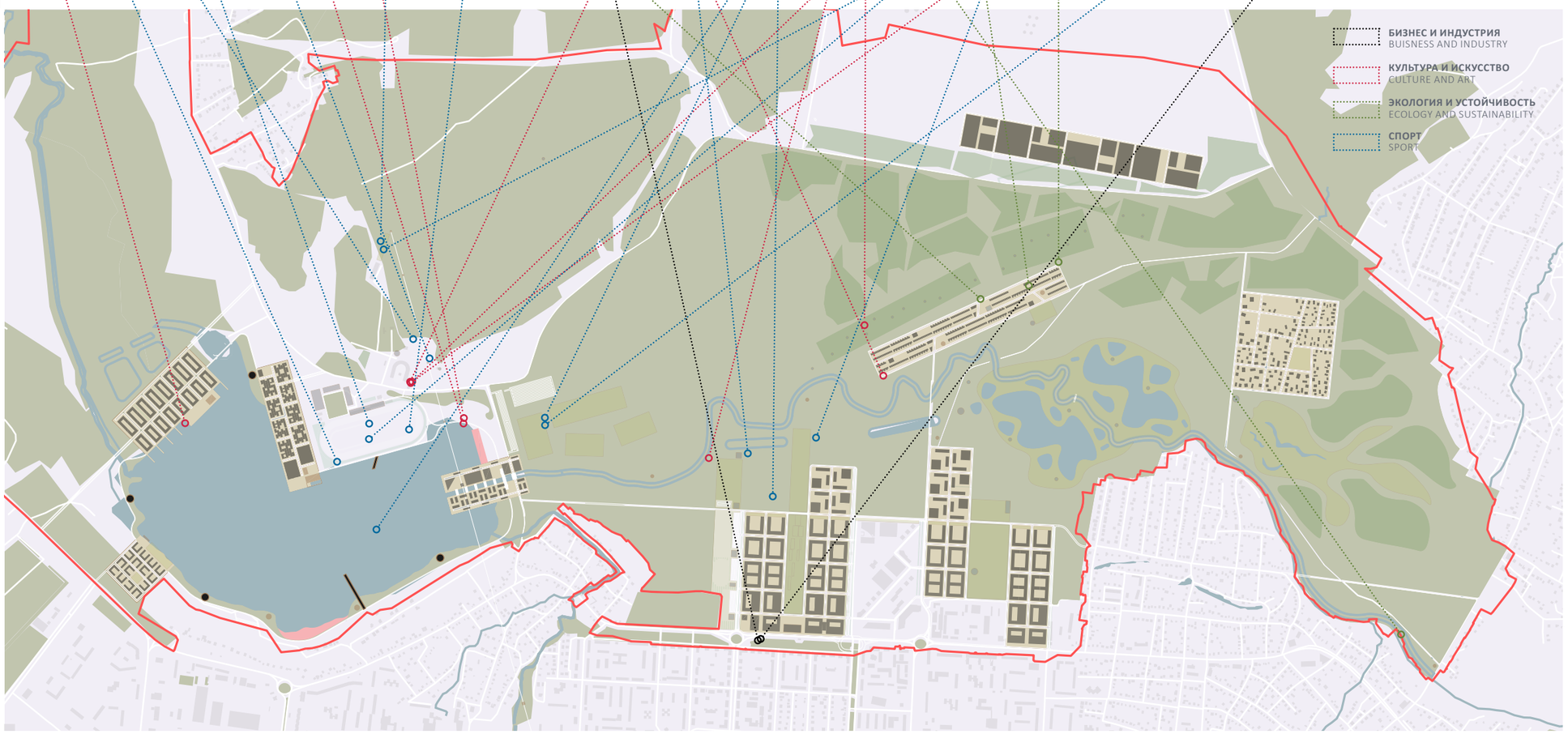
THE CITY OF ALMETYEVSK ALREADY HAS A DIVERSE ARRAY OF EVENTS TO OFFER ITS CITIZENS. THROUGH OUR MASTERPLAN WE SEEK TO CREATE A CULTURAL PROGRAMME WHICH REACHES OUT TO A NATIONAL AND INTERNATIONAL AUDIENCE. THE CITY'S NEW ENVIRONMENTALLY CONSCIOUS MASTERPLAN, AND THE ACTIVE STRATEGY OF PROMOTING ECO TOURISM, ALMETYEVSK MAY BECOME ONE OF THE TOP CITIES TO VISIT IN RUSSIA, WITHIN 10 YEARS.

WE HAVE INTEGRATED A SERIES OF UNIQUE VISITOR EXPERIENCES IN THE MASTERPLAN, BOTH IN THE SUMMER AND THE WINTER, FOR VISITORS AND INHABITANTS OF THE CITY. THESE INCLUDE NEW FOREST ECO-LODGES AND A TREE HOTEL, AN AQUAPARK, AN ENLARGED EXTREME PARK AND KARTING VENUE, AS WELL A NEW BOTANICAL GARDEN (ONE OF TWO OF ITS KIND IN TATARSTAN). THESE WILL ALL BE CONNECTED BY A NEW CABLE CAR LINKING THE HEART OF THE CITY TO SNEZHNIKA, OFFERING A UNIQUE NEW FORM OF TRANSPORT FOR BOTH CITIZENS AND VISITORS.



СОБЫТИЙНЫЕ АКТИВНОСТИ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА
EVENT ACTIVITIES





ОПИРАЯСЬ НА РАЗНООБРАЗИЕ КУЛЬТУРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В АЛЬМЕТЬЕВСКЕ, МЫ ПРЕДЛАГАЕМ РАСШИРИТЬ СПЕКТР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ ГРАЖДАН И, ЧТО НЕМАЛОВАЖНО, ПРИВЛЕЧЬ НОВЫХ И ВОЗВРАЩАЮЩИХСЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ.

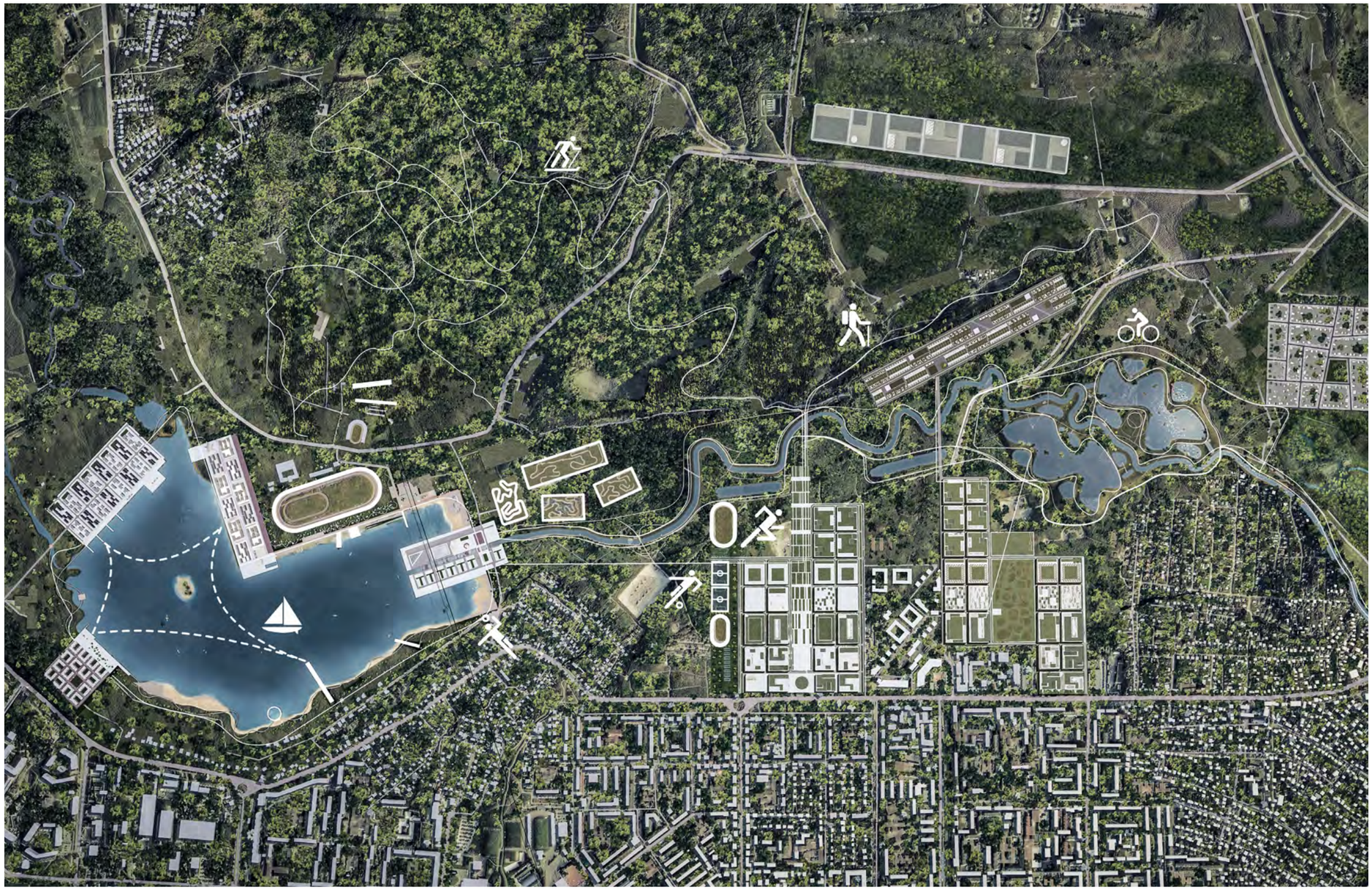
В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В АЛЬМЕТЬЕВСКЕ ПРОХОДИТ РЯД МЕРОПРИЯТИЙ НА НАЦИОНАЛЬНОМ И РЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЯХ, ОТ «ТУР ДЕ ТАТАРСТАН» ДО «ЧЕМПИОНАТА РОССИИ ПО ТРИАТЛОНУ» И, КОНЕЧНО ЖЕ, ПРАЗДНОВАНИЯ САБАНТУЯ. ЭТИ СОБЫТИЯ ЯВЛЯЮТСЯ ДОСТИЖЕНИЕМ, НО СОЗДАЮТ ТЯЖЕЛУЮ НАГРУЗКУ НА СУЩЕСТВУЮЩУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ. НАШ МАСТЕР-ПЛАН НАПРАВЛЕН НА ТО, ЧТОБЫ ИСПРАВИТЬ ЭТО И РАСШИРИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ЧТОБЫ ГОРОД МОГ ПРИВЛЕКАТЬ НАЦИОНАЛЬНЫЕ И

МЕЖДУНАРОДНЫЕ СОБЫТИЯ, СТАНОВЯСЬ МЕСТОМ НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ СОБЫТИЙ В ГЛОБАЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ.
МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СОСРЕДОТОЧИТЬ СТРАТЕГИЮ СОБЫТИЙ НА СЛЕДУЮЩИХ КЛЮЧЕВЫХ ТЕМАХ, КОТОРЫЕ ЗАТЕМ БУДУТ РАЗВИТЫ В ЗАВИАСТО ОТ ЛЕТНЕГО И ЗИМНЕГО СЕЗОНА, ПРИ ДОБАВЛЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИРОВОГО УРОВНЯ.

BUILDING ON ALMETYEVSK'S DIVERSE PROGRAMME OF EVENTS AND CULTURE, WE PROPOSE TO AMPLIFY AND BROADEN THE SPECTRUM OF ACTIVITY FOR CITIZENS AND, IMPORTANTLY, ATTRACT NEW AND REPEAT VISITORS.

CURRENTLY ALMETYEVSK HOST A NUMBER OF NATIONAL AND REGIONAL LEVEL EVENTS, RANGING FROM THE 'TOUR DE TATARSTAN' TO THE 'RUSSIAN TRIATHLON NATIONAL CHAMPIONSHIPS' AND OF COURSE THE SABANTUI CELEBRATION. THESE EVENTS ARE ACHIEVEMENTS, BUT THEY PUT A STRAIN ON EXISTING INFRASTRUCTURE. OUR MASTERPLAN SEEKS TO REMEDY THIS AND INCREASE WHAT IS ON OFFER, TO ENABLE THE CITY TO COMPETE FOR NATIONAL AND INTERNATIONAL EVENTS, BECOMING AN EVENTS DESTINATION ON THE GLOBAL EVENTS CALENDAR.

WE PROPOSE TO DO THIS BY FOCUSING A STRATEGY OF EVENTS AROUND THE FOLLOWING KEY THEMES WHICH WOULD THEN BE FOCUSED WITHIN THE SUMMER AND WINTER SEASONS, SUPPORTED BY WORLD LEADING INFRASTRUCTURAL UPGRADES.



АЛЬМЕТЬЕВСК: ГОРОД СПОРТА
ВДОХНОВЛЯЯСЬ РАЗНООБРАЗИЕМ СПОРТИВНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ГОРОДА, НАШ МАСТЕР-ПЛАН ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОВОДИТЬ ТАКИЕ РАЗНООБРАЗНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, КАК ЧЕМПИОНАТЫ МИРА ПО БИАТЛОНУ (МЕЖДУНАРОДНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЛЫЖНОГО СПОРТА), И СОЗДАТЬ МАРШРУТ ДЛЯ ТРИАТЛОНУ МИРОВОГО КЛАССА, В КОТОРОМ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ОБНОВЛЕННЫЙ ЛАНДШАФТ ВОКРУГ ИППОДРОМ И МАЙДАНА, А ТАКЖЕ РАЗВЕТВЛЕННУЮ СЕТЬ ВЕЛОСИПЕДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ВСЕМУ ГОРОДУ И В НОВОМ ЭКО-ПАРКЕ.

НАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НАПРАВЛЕНЫ НА ТО, ЧТОБЫ ЗАКРЕПИТЬ ПОЛОЖЕНИЕ АЛЬМЕТЬЕВСКА КАК ГОРОД № 1 ДЛЯ СПОРТА И ЗДОРОВЬЯ В РОССИИ. МЫ ЭТО ОСУЩЕСТВИМ ЧЕРЕЗ РАСШИРЕНИЕ НЕВЕРОЯТНЫХ СПОРТИВНЫХ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ АКТИВНОСТЕЙ, КОТОРЫЕ УЖЕ ЕСТЬ В ГОРОДЕ, СОЕДИНИВ С ЕГО ЕСТЕСТВЕННУЮ ГЕОГРАФИЮ.
МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СОЗДАТЬ "СПОРТИВНЫЙ ГОРОД", В КОТОРОМ БУДУТ РАЗРАБОТАНЫ НОВЫЕ СПОРТИВНЫЕ ДОБАВЛЕНИЯ В ПОДДЕРЖКУ СУЩЕСТВУЮЩИХ СПОРТСМЕНОВ МЕЖДУНАРОДНОГО УРОВНЯ, А ТАКЖЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ И ПРИВЛЕЧЕНИЯ НОВЫХ СПОРТСМЕНОВ, КОТОРЫЕ ЗАХОТЯТ УЧИТЬСЯ И ТРЕНИРОВАТЬСЯ В ЭТОМ УНИКАЛЬНОМ ГОРОДЕ. МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СДЕЛАТЬ ЭТО, ДОПОЛНЯЯ И УВЕЛИЧИВАЯ УЖЕ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ УСЛУГИ.

В ТОМ ЧИСЛЕ:

- **УЛУЧШЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗОН ИППОДРОМА И МАЙДАНА;**
- **БЛАГОУСТРОЙСТВО И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЗОН ЛЫЖНОГО ТРАМПЛИНА КОНЮШЕН С НОВЫМ 'VISITOR EXPERIENCE';**
- **НОВЫЙ ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ВОДОХРАНИЛИЩЕ;**
- **НОВЫЙ ПУНКТ ПРОКАТА ВЕЛОСИПЕДОВ;**
- **ВЕЛОДРОМ, КОТОРЫЙ БУДЕТ ОТАПЛИВАТЬСЯ ЗИМОЙ;**
- **СЕТЬ ДОРОЖЕК В БОЛЕЕ (20КМ) ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДОВ, БЕГА, И ПЕШЕХОДНЫХ ПРОГУЛОК, СОСРЕДОТОЧЕННЫЕ ВОКРУГ МАРШРУТОВ ДЛЯ БИАТЛОНА И ТРИАТЛОНА, РАЗРАБОТАННЫЕ ПО СПЕЦ ПРОЕКТУ, В СООТВЕТСТВИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМ СТАНДАРТОМ;**
- **ЛОДОЧНО-БАЙДАРОЧНЫЙ ЦЕНТР НА РЕКЕ СТЕПНОЙ ЗАЙ, ИСПОЛЬЗУЮЩИЙ ЭТОТ ЕСТЕСТВЕННЫЙ РЕСУРС.**

ALMETYEVSK SPORTS CITY
INSPIRED BY THE CITY'S DIVERSE SPORTS PROVISION, OUR MASTERPLAN OFFERS AN OPPORTUNITY TO HOST EVENTS AS DIVERSE AS THE FIS (INTERNATIONAL SKIING FEDERATION) WORLD CUP BIATHLON CHAMPIONSHIPS, AND TO CREATE A WORLD-CLASS TRIATHLON COURSE, WHICH TAKES ADVANTAGE OF THE UPDATED LANDSCAPING AROUND THE HIPPODROME AND MAIDAN, AND MAKES USE OF THE EXTENSIVE NETWORK OF LINED CYCLE INFRASTRUCTURE THROUGHOUT THE CITY AND IN THE NEW ECO-PARK.

OUR PROPOSALS SEEK TO CEMENT ALMETYEVSK'S POSITION AS THE NO.1 CITY IN RUSSIA FOR SPORT AND WELLBEING. WE WILL DO THIS BY ENHANCING THE INCREDIBLE SPORTING AND RECREATIONAL ACTIVITIES THAT THE CITY ALREADY HAS AND CAPITALISING ON ITS NATURAL GEOGRAPHY.

WE PROPOSE TO CREATE A SPORTS CITY WHERE UPGRADES AND NEW SPORTING OPPORTUNITIES ARE DEVELOPED TO SUPPORT THE CITY'S CURRENT INTERNATIONAL LEVEL ATHLETES, AND TO NURTURE AND ATTRACT NEW ATHLETES WHO WILL WANT TO STUDY AND TRAIN IN THIS UNIQUE CITY. WE PROPOSE TO DO THIS BY SUPPLEMENTING AND INCREASING THE FACILITIES ALREADY OFFERED.

THIS INCLUDES:
- HIPPODROME AND MAIDAN AREA UPGRADE
- A MODERNISED VISITOR EXPERIENCE TO THE REFURBISHED SKI-JUMP ZONE AND STABLES;
- A NEW CITY BEACH SITUATED ON THE RESERVOIR;
- OFFER A NEW CYCLING CENTRE WITH RENTAL;
- AN EXTERNAL VELODROME WHICH WILL BE HEATED IN THE WINTER;
- A NETWORK OF OVER (20KM) OF CYCLING, RUNNING; AND WALKING TRACKS, CENTRED AROUND EXPERTLY DESIGNED BIATHLON AND TRIATHLON COURSES TO AN INTERNATIONAL STANDARD;
- CANOEING AND BOATING CENTRE ON THE STEPENOY ZAY RIVER, USING IT AS A NATURAL RESOURCE.

МЕЖДУНАРОДНОЕ СОРЕВНОВАНИЕ ПО ПРЫЖКАМ С ТРАМПЛИНА
SKI-JUMP INTERNATIONAL CHAMPIONSHIP

ФЕСТИВАЛЬ ЗИМНИХ ВИДОВ СПОРТА
WINTER SPORT FESTIVAL

КОННОЕ ТРОЕБОРЬЕ
HORSE SPORTS: EVENTING

ТУР ДЕ ТАТАРСТАН
TOUR DE TATARSTAN

ЧЕМНИОНАТ ПО ТРИАТЛОНУ
TRIATLON CHAMPIONSHIP

САБАНТУЙ
SABANTUI

ЧЕМПИОНАТ МИРА ПО АКВАБАЙКУ
INTERNATIONAL AQUABYKE CHAMPIONSHIP

КУБОК ТАТРСТАНА ПО КУРЕШУ
KURESH TATARSTAN CUP

МЕЖДУНАРОДНОЕ СОРЕВНОВАНИЕ ПО БИАТЛОНУ
INTERNATIONAL BIATHLON COMPETITION

ГДЕ ЖИТЬ? НА ТЕРРИТОРИИ ЗДОРОВЬЯ

ПОСЛЕ НЫНЕШНЕЙ ВСПЫШКИ ВИРУСА, ДОСТУП К ЗДОРОВОМУ ОБРАЗУ ЖИЗЬНИ СТАНЕТ ОПРЕДЕЛЯЮЩИМ ФАКТОРОМ В ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ‘ГДЕ ЖИТЬ?’ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ. МЫ СТАВИМ СПОРТ И ЗДОРОВЬЕ В ОСНОВУ НАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ЧТО ПОМОЖЕТ НОВОМУ АЛЬМЕТЬЕВСКУ УСТОЯТЬ ПАНДЕМИЙ В БУДУЩЕМ.

УДОВЛЕТВОРЯЯ ПОТРЕБНОСТЬ БОЛЕЕ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ, МЫ ПРЕДЛАГАЕМ АЛЬМЕТЬЕВСКУ ДОСТУП К БОЛЕЕ ЧЕМ 20 КМ НОВЫХ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ПЕШЕХОДНЫХ, И ОТДЕЛЬНЫХ ВЕЛОСИПЕДНЫХ, ДОРОЖЕК. ЗИМОЙ ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ ОБРАЗУЮТ ОБШИРНУЮ СЕТЬ ДЛЯ БЕГОВЫХ ЛЫЖ, А ОТОБРАННЫЕ ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ БУДУТ ОБОГРЕВАТЬСЯ, ЧТОБЫ ВЕЛОСИПЕДИСТЫ МОГЛИ ТРЕНИРОВАТЬСЯ КРУГЛЫЙ ГОД НА РАСШИРЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА.

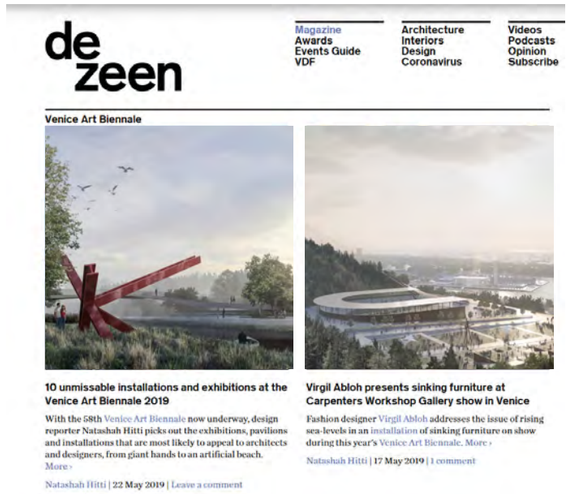
НОВЫЙ ОТЕЛЬ С ГЕОТЕРМАЛЬНОЙ СПА ПОЗВОЛИТ ГРАЖДАНАМ, И ГОСТЯМ ГОРОДА, КУПАТЬСЯ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ, С ПОДОГРЕВОМ ОТ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ, ОДНОВРЕМЕННО НАСЛАЖДАЯСЬ ВИДОМ НА РАСШИРЕННОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ.

WHERE TO LIVE? IN A CITY OF HEALTH

AFTER THE CURRENT VIRUS OUTBREAK WE ARE EXPERIENCING, HEALTH BENEFITS WILL BE A DEFINING FACTOR FOR PEOPLE DECIDING WHERE TO LIVE. WE PLACE SPORT AND HEALTH AT THE HEART OF OUR PROPOSAL TO MAKE NEW ALMETYEVSK RESILIENT IN THE FACE OF FUTURE PANDEMICS.

MEETING THE CITIZENS NEEDS FOR A HEALTHIER LIFESTYLE, WE OFFER ALMETYEVSK ACCESS TO OVER 20KM OF NEW LANDSCAPED WALKING AND SEPARATE CYCLE PATHS. IN THE WINTER THE WALKING PATHS FORM AN EXTENSIVE CROSS COUNTRY SKIING NETWORK, AND THE SELECTED CYCLE PATHS WILL BE HEATED TO ENABLE CYCLISTS TO EXERCISE ALL YEAR ROUND WITHIN THE EXPANDED CITY TERRITORY.

A NEW HOTEL WITH A GEOTHERMAL POWERED SPA WILL ENABLE CITIZENS AND VISITORS ALIKE TO BATH OUTDOORS IN RENEWABLY HEATED HOT WATER, WHILE ENJOYING VIEWS OVER THE ENHANCED RESERVOIR.



dezeen

Magazine
Awards
Events Guide
VDF

Architecture
Interiors
Design
Coronavirus

Videos
Podcasts
Opinion
Subscribe

Venice Art Biennale

10 unmissable installations and exhibitions at the Venice Art Biennale 2019

With the 58th Venice Art Biennale now underway, design reporter Natashah Hitti picks out the exhibitions, pavilions and installations that are most likely to appeal to architects and designers, from giant hands to an artificial beach. More ›

Natashah Hitti | 22 May 2019 | Leave a comment

Virgil Abloh presents sinking furniture at Carpenters Workshop Gallery show in Venice

Fashion designer Virgil Abloh addresses the issue of rising sea-levels in an installation of sinking furniture on show during this year's Venice Art Biennale. More ›

Natashah Hitti | 17 May 2019 | 1 comment

ГОРОД ИСКУССТВ: БИЕНАЛЕ - ФЕСТИВАЛЬ

ОПИРАЯСЬ НА УНИКАЛЬНЫЙ ОПЫТ НАШЕЙ КОМАНДЫ В РАЗРАБОТКЕ МАСШТАБНЫХ КУЛЬТУРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СОЗДАТЬ ФЕСТИВАЛЬ, КОТОРЫЙ ПРОЙДЕТ РАЗ В ДВА ГОДА, ПОСВЯЩЕННЫЙ ПУБЛИЧНОМУ ИСКУССТВУ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ, В ЭКОЛОГИЧЕСКОМ ГОРОДЕ И ПРИРОДНОЙ СРЕДЕ.

ЗИМНИЙ ФЕСТИВАЛЬ ПРОЙДЕТ ЗА СЧЕТ МЕЖДУНАРОДНЫМ ОТКРЫТЫМ КОНКУРСА, И СОЗДАСТ СЕРИЮ ВРЕМЕННЫХ ПАВИЛЬОНОВ ВОКРУГ ЗАСТЫВШЕГО ВОДОХРАНИЛИЩА. ЭТО МЕРОПРИЯТИЕ ДОЛЖНО ПРИВЛЕЧЬ ВНИМАНИЕ МИРОВОГО СООБЩЕСТВА ДИЗАЙНЕРОВ.

ДЛЯ ЛЕТНЕГО ФЕСТИВАЛЯ, МЫ СОЗДАДИМ КУРАТОРСКИЙ КОМИТЕТ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ФЕСТИВАЛЯ АРХИТЕКТУРЫ И ИСКУССТВ, КОТОРЫЙ РЕАЛИЗУЕТ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ И УНИКАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ В ЛЕСУ И НОВОМ РЕЧНОМ ПАРКЕ. ФЕСТИВАЛЬ МОЖЕТ СТАНЕТ ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНЫМ СОБЫТИЕМ, ГДЕ БУДУТ ОТМЕЧАТЬСЯ ДОСТИЖЕНИЯ ЭКО-ИСКУССТВА И АРХИТЕКТУРЫ.

ФЕСТИВАЛЬ-БИЕННАЛЕ СОЗДАСТ АРТ-ПАРК ОБЩЕСТВЕННОГО ИСКУССТВА И АРХИТЕКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ РАСПРОСТРАНЯТЬСЯ ПО НОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ВО ВРЕМЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА - СЛЕДУЮЩИЕ 10 ЛЕТ. ФЕСТИВАЛЬ ПРИВЛЕЧЕТ МЕЖДУНАРОДНЫХ ЭКСПЕРТОВ И СТУДЕНТОВ СО ВСЕГО МИРА НА ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ И РЕЗИДЕНЦИИ. МЫ РАЗРАБОТАЛИ И РЕАЛИЗОВАЛИ ТАКИЕ ПРОЕКТЫ МЕЖДИСЦИПЛИНАРНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В НИКОЛА-ЛЕНИВЦЕ В РОССИИ, А ТАКЖЕ В ТАКИХ РАЗНЫХ ТОЧКАХ, КАК КОЛУМБИЯ И ЮЖНАЯ КОРЕЯ.

ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ С ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ ВОРКШРПАМИ ЯВЛЯЕТСЯ ПИАР-ЕМКИМ И ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНЫМ МЕХАНИЗМОМ, РЕЗУЛЬТАТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ - УЛУЧШЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ СРЕДЫ И ВОВЛЕЧЕНИЕМ НАСЕЛЕНИЯ В ТВОРЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДА.

ART CITY: BIENNIAL FESTIVAL

DRAWING ON OUR TEAM'S UNIQUE EXPERIENCE IN DESIGNING FO LARGE-SCALE CULTURAL EVENTS, WE PROPOSE TO CREATE A BIENNIAL FESTIVAL CELEBRATING PUBLIC ART AND THE NATURAL ENVIRONMENT AND IN THE ECOLOGICAL CITY. THE WINTER FESTIVAL WILL BE GENERATED BY AN INTERNATIONAL OPEN CALL TO CREATE A SERIES OF TEMPORARY PAVILIONS SURROUNDING THE FROZEN RESERVOIR, WHICH WILL ATTRACT THE ATTENTION OF THE GLOBAL DESIGN COMMUNITY TO ALMETYEVSK.

WE CAN ESTABLISH A CURATORIAL COMMITTEE TO RUN AN ARCHITECTURE AND ART FESTIVAL IN THE SUMMER, WHICH BRINGS EDUCATION, INTERACTION AND UNIQUE ARCHITECTURAL INTERVENTIONS INTO THE FOREST AND NEW WATER PARK. THIS EVENT WILL BECOME A GLOBAL FIXTURE ON THE ARCHITECTURE AND ART SCENE CELEBRATING THE BEST OF ECO-ART AND ARCHITECTURE.

THE BIENNIAL FESTIVAL WILL GENERATE AN ART PARK OF PUBLIC ART AND ARCHITECTURAL INTERVENTIONS, WHICH WILL BE SPREAD THROUGHOUT THE NEW DEVELOPMENT OVER THE NEXT 10 YEARS. THE FESTIVAL WILL BRING INTERNATIONAL EXPERTS AND STUDENTS THROUGH EDUCATION PROGRAMMES AND RESIDENCIES. WE HAVE DESIGNED AND REALISED NETWORKS FOR MULTIDISCIPLINARY EDUCATION AND RESEARCH IN NIKOLA-LENIVETS IN RUSSIA, AS WELL AS ALL OVER THE WORLD IN PLACES AS DIVERSE AS COLOMBIA AND SOUTH KOREA. COMBINING THE PRODUCTION OF PUBLIC ART AND PUBLIC AMENITIES WITH EDUCATIONAL WORKSHOPS IS A PR AND COST EFFECTIVE WAY TO IMPROVE PUBLIC REALM AND PUBLIC ENGAGEMENT IN CREATIVE PROCESSES WHICH FORM THE CITY.

БИОТЕХНОЛОГИЯ И ТЕПЛИЧНЫЕ ФЕРМЫ
BIO-TECH AND GREENHOUSE FARMING

“ЛЕСНЫЕ ЯСЛИ”
URBAN FOREST NURSERY

БЫСТРЫЙ ЛЕС
FAST FOREST

ПРОИЗВОДСТВО КЛЕЁНОЙ ДРЕВИСИНЫ
PLYWOOD PRODUCTION

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СОЗДАНИЕ НОВОЙ БИОТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ И ТЕПЛИЧНОЙ ЗОНЫ 9ГА. В ЭТОЙ ЗОНЕ ПОЯВИТЬСЯ БОЛЕЕ 500 РАБОЧИХ МЕСТ, ВНИМАНИЕ УДЕЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЮ СЕРИИ КРУПНЫХ ТЕПЛИЦ, КОТОРЫЕ СМОГУТ РАБОТАТЬ КРУГЛОГОДИЧНО, ОБЕСПЕЧИВАЯ ПРОДУКТАМИ ПИТАНИЯ В ПРОМЫШЛЕННЫХ МАСШТАБАХ. ЭТО ПОМОЖЕТ АЛЬМЕТЬЕВСКУ ПРИБЛИЗИТЬСЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, А ТАКЖЕ К ДАЛЬНЕЙШЕМУ СНИЖЕНИЮ УГЛЕРОДНОГО СЛЕДА ГОРОДА. ТЕПЛИЦЫ МОГУТ БЫТЬ УСТАНОВЛЕНЫ НА ЗАГРЯЗНЕННОЙ ПОЧВЕ, ТАК КАК ПИЩА ВЫРАЩИВАЕТСЯ НА НОВЫХ КЛУМБАХ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ В ОТДЕЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ. ТАКИМ ОБРАЗОМ, МЫ МАКСИМАЛЬНО ИСПОЛЬЗУЕМ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ, ЧТОБЫ ВНЕСТИ СВОЙ ВКЛАД В ЭКОЛОГИЧЕСКИ СОЗНАТЕЛЬНОЕ БУДУЩЕЕ ГОРОДА.

НОВАЯ БИОТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА ТАКЖЕ СОЗДАСТ ВОЗМОЖНОСТИ ПО СОЗДАНИЮ НОВЫХ ПРОИЗВОДСТВ И ЛАБОРАТОРИЙ. ПРОИЗВОДСТВА МОГУТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ ЛЕСНЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ. ПРОЕКТ ПОЛУЧИТ ВЫГОДУ ОТ БИОТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СТРАТЕГИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И ПРИВЛЕЧЕТ НОВЫЕ СТАРТ-АПЫ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА.

WE PROPOSE THE CREATION OF A NEW 9 HA BIO-TECH AND GREEN HOUSE ZONE. THIS ZONE WILL CREATE OVER 500 NEW JOBS FOR THE CITY AND BE FOCUSED AROUND THE CREATION OF A SERIES OF LARGE SCALE GREEN HOUSES THAT WILL BE ABLE TO OPERATE YEAR ROUND PROVIDING FOOD ON AN INDUSTRIAL SCALE. WE PROPOSE THAT THIS ZONE WILL HELP ALMETYEVSK MOVE CLOSER TO BECOMING FOOD SECURE AND ALSO FURTHER REDUCE THE CITIES CARBON FOOTPRINT. THE GREENHOUSES CAN BE USED ON THE HIGHLY POLLUTED SOIL AS THE FOOD WILL BE GROWN IN NEW BEDS THAT SIT WITHIN A CONTAINED STRUCTURE THUS MAKING THE MOST OF THIS AREAS POTENTIAL TO CONTRIBUTE TO THE CITIES NEW ENVIRONMENTALLY CONSCIOUS NEW FUTURE.

THE NEW BIO-TECH ZONE WILL ALSO CREATE OPPORTUNITIES FOR COMPANIES TO SET UP NEW FACTORIES OR LABORATORIES THESE FACTORIES COULD TAKE ADVANTAGE OF THE NEWLY PLANTED FOREST AREAS, AND THE ZONE CRUCIALLY COULD TAKE ADVANTAGE OF THE REPUBLIC OF TATARSTAN’S BIO-TECH STRATEGY, AND CREATE JOBS THAT COULD ATTRACT NEW START UP MANUFACTURING COMPANIES.

ЦЕНТР БИОГАЗА
BIOGAS CENTRE

КОНВЕНЦИАЛЬНЫЕ ТЕПЛИЦЫ
CONVENTIONAL GREENHOUSE

ФАСОВОЧНЫЙ ЦЕХ
PACKING FOOD CENTER

ОСНОВНЫЕ РАСХОДЫ

> АРЕНДА ИЛИ ПОКУПКА УЧАСТКА;
> СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЦ;
> ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕОБХОДИМОГО ОБОРУДОВАНИЯ, РАБОЧЕГО ИНВЕНТАРЯ, РАСТЕНИЙ, УДОБРЕНИЙ;
> ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ФЕРМЕРАМ ТЕПЛИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА В РОССИИ (2-3 ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА, ДО 10 НА ГЕКТАР ДЛЯ СРЕДНЕГО БИЗНЕСА)
> НА ОТОПЛЕНИЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ПРИХОДИТСЯ ДО 90% ВСЕХ ТЕКУЩИХ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕПЛИЦ.

> ДЛЯ ОДНОЙ ТЕПЛИЦЫ ПЛОЩАДЬЮ 1 ГА СО ВСЕМ НЕОБХОДИМЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ ДЛЯ НАЧАЛА БИЗНЕСА ПОТРЕБУЕТСЯ 300 000 РУБЛЕЙ ИЛИ БОЛЕЕ (ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ СУММА ЗАВИСИТ ОТ ТИПА ТЕПЛИЦЫ). ЕЩЕ 200 000 РУБЛЕЙ БУДЕТ ПОТРАЧЕНО НА ИНВЕНТАРЬ, РАССАДУ / СЕМЕНА, УДОБРЕНИЯ.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НОВЕЙШИХ ТЕХНОЛОГИЙ И СОВРЕМЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ (С АВТОМАТИЧЕСКИМ ПОЛИВОМ И ПОДОГРЕВОМ) ПОЗВОЛИТ ЗНАЧИТЕЛЬНО СОКРАТИТЬ ЧИСЛЕННОСТЬ ПЕРСОНАЛА.

НА ОЖИДАЕМЫЕ ДОХОДЫ НАПРЯМУЮ ВЛИЯЮТ НЕСКОЛЬКО СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТОРОВ:
1. КЛИМАТ (В НЕКОТОРЫХ РЕГИОНАХ МОЖНО ПОЛУЧАТЬ ДО ЧЕТЫРЕХ УРОЖАЕВ В ГОД, В ДРУГИХ - НЕ БОЛЕЕ ДВУХ),
2. РАССТОЯНИЕ ОТ ФЕРМЫ ДО ГОРОДА (ЧТО НАПРЯМУЮ ВЛИЯЕТ НА ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ),
3. КАНАЛЫ СБЫТА

НАИБОЛЕЕ РЕАЛИСТИЧНЫЙ СРОК ОКУПАЕМОСТИ 2-3 ГОДА

MAIN EXPENSES

> RENT OR PURCHASE OF A PLOT;
> CONSTRUCTION OF GREENHOUSES;
> PURCHASE OF NECESSARY EQUIPMENT, WORKING INVENTORY, PLANTS, FERTILIZERS;
> WAGES FOR FARMWORKERS OF GREENHOUSE FARMING IN RUSSIA (2-3 FOR SMALL BUSINESS, UP TO 10 PER HECTARE FOR MEDIUM BUSINESS)
> HEATING AND ELECTRICITY ACCOUNT FOR UP TO 90 % OF ALL CURRENT EXPENSES FOR MAINTENANCE OF GREENHOUSES.

FOR ONE GREENHOUSE WITH AN AREA OF 1 HECTARE WITH ALL THE NECESSARY EQUIPMENT, ONE WILL NEED 300,000 RUBLES OR MORE (FINAL AMOUNT DEPENDS ON THE TYPE OF GREENHOUSE) TO START THE BUSINESS. ANOTHER 200,000 RUBLES WILL BE SPENT ON INVENTORY, SEEDLINGS/SEEDS, FERTILIZERS.

USING THE LATEST TECHNOLOGIES AND MODERN EQUIPMENT (WITH AUTOMATIC IRRIGATION AND HEATING) WILL SIGNIFICANTLY REDUCE THE NUMBER OF STAFF.

ESTIMATED REVENUES ARE DIRECTLY AFFECTED BY SEVERAL SIGNIFICANT FACTORS:
1. THE CLIMATE (IN SOME REGIONS IT IS POSSIBLE TO GET UP TO FOUR CROPS A YEAR IN OTHERS – NO MORE THAN TWO),
2. THE DISTANCE OF THE FARM FROM THE CITY (WHICH DIRECTLY AFFECTS TRANSPORT COSTS),
3. SALES CHANNELS

THE MOST REALISTIC ESTIMATE IS 2-3 YEAR PAYBACK PERIO

ВОЗМОЖНОСТИ РАЗВИТИЯ ТЕПЛИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

В ЦЕНТРАЛЬНЫХ И СЕВЕРНЫХ РЕГИОНАХ РОССИИ ТРАДИЦИОННЫЙ ДЕФИЦИТ СВЕЖИХ ОВОЩЕЙ И ЯГОД.
БЛАГОДАРЯ СОВРЕМЕННЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ ВЫРАЩИВАНИЯ МОЖНО ОБОРУДОВАТЬ ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ФЕРМЫ В ЛЮБОМ МЕСТЕ, ГДЕ ЕСТЬ СПРОС НА ОВОЩИ И ЯГОДЫ. НАБОР ДАТЧИКОВ И АВТОМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ УДОБРЕНИЯ И ПОЛИВА РАСТЕНИЙ ПОЗВОЛЯЮТ ПОЛУЧАТЬ МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОЖАЙ ПРИ МИНИМАЛЬНЫХ ТРАТАХ.
ИНВЕСТИЦИИ В ОБУСТРОЙСТВО ФЕРМЫ СОСТАВЛЯЮТ ОТ 11 МЛН РУБЛЕЙ, А СРОК ОКУПАЕМОСТИ - ОТ 3 ДО 5 ЛЕТ.

ОТРАСЛЬ РАЗВИВАЕТСЯ БЛАГОДАРЯ ДВУМ ВИДАМ ГОСПОДДЕРЖКИ:

> СУБСИДИЯМ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ 20% ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ ТЕПЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ,
> СУБСИДИРОВАНИЮ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО КРЕДИТАМ СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДИТЕЛЯМ. ЛЬГОТЫ ВЫДАЮТСЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЦ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ (С ВОЗМОЖНОСТЬЮ КРУГЛОГОДИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ).

> КРУГЛОГОДИЧНЫЕ ТЕПЛИЦЫ ДАЮТ НЕОБХОДИМУЮ ЭКОНОМИКУ ДЛЯ БАНКА И ДЛЯ БИЗНЕСА. КРАТКОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ (ДО ОДНОГО ГОДА) ПО ЛЬГОТНОЙ СТАВКЕ НЕ БОЛЕЕ 5% МОЖНО БРАТЬ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ УДОБРЕНИЙ, СРЕДСТВ ЗАЩИТЫ РАСТЕНИЙ, УПЛАТУ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ ПРИ СТРАХОВАНИИ УРОЖАЯ. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ОВОЩЕЙ В ТЕПЛИЦАХ ПРОДЛЕН С 8 ДО 12 ЛЕТ

GREENHOUSE FARMING DEVELOPMENT OPPORTUNITY

IN THE CENTRAL AND NORTHERN REGIONS OF RUSSIA, THERE IS A TRADITIONAL SHORTAGE OF FRESH VEGETABLES AND BERRIES.
THANKS TO MODERN CULTIVATION TECHNOLOGIES, IT IS POSSIBLE TO INSTALL VERTICAL FARMS IN ANY PLACE WHERE THERE IS A DEMAND FOR VEGETABLES AND BERRIES. A SET OF SENSORS AND AUTOMATIC SYSTEMS FOR FERTILIZING AND WATERING PLANTS ALLOW YOU TO GET THE MAXIMUM YIELD WITH MINIMUM WASTE.
INVESTMENTS IN THE ARRANGEMENT OF THE FARM ARE FROM 11 MILLION RUBLES, AND THE PAYBACK PERIOD IS FROM 3 TO 5 YEARS.

THE INDUSTRY IS DEVELOPING THANKS TO TWO TYPES OF STATE SUPPORT:

> SUBSIDIES FOR THE REIMBURSEMENT OF 20% OF THE COSTS OF CONSTRUCTING NEW GREENHOUSE FACILITIES,
> SUBSIDIZING INTEREST RATES ON LOANS TO AGRICULTURAL PRODUCERS. NOTE: BENEFITS ARE GRANTED FOR THE CONSTRUCTION OF NEW GENERATION GREENHOUSES (WITH THE POSSIBILITY OF YEAR-ROUND LIGHTING).

> YEAR-ROUND GREENHOUSES ARE FEASIBLE FOR THE BANK AND FOR BUSINESS. SHORT-TERM LOANS (UP TO ONE YEAR) AT A PREFERENTIAL RATE OF NOT MORE THAN 5% CAN BE OBTAINED FOR THE PURCHASE OF FERTILIZERS, PLANT PROTECTION PRODUCTS, AND THE PAYMENT OF PREMIUMS FOR CROP INSURANCE. THE MAXIMUM TERM OF SOFT LOANS FOR PRODUCERS OF VEGETABLES IN GREENHOUSES HAS BEEN EXTENDED FROM 8 TO 12 YEARS.

РАЗВИТИЕ НА БАЗЕ ИНСТИТУТА НЕФТИ
INSTITUTE OF OIL PROGRAMS

НАНОКАТАЛИЗАТОРЫ ХИМИЧЕСКИХ РЕАКЦИЙ ХИМИЯ НЕФТИ
NANO CATALYST OF CHEMICAL REACTIONS CHEMISTRY OF OIL

НЕФТЕХИМИЯ (ХИМИЯ НЕФТИ)
PETROLEOCHEMISTRY (OIL CHEMISTRY)

ХИМИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ХИМИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ
ENVIRONMENTAL CHEMISTRY, CHEMICAL EXPERTISE AND ENVIRONMENTAL SAFETY

ЭКОЛОГИЯ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ
ECOLOGY AND ENVIRONMENTAL MANAGEMENT

ГЕОХИМИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
GEOCHEMISTRY OF THE ENVIRONMENT

ЭКСПЕРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ЭКОЛОГИИ
EXPERT ACTIVITY IN ECOLOGY

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МЕНЕДЖМЕНТ
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT

ЭНЕРГО- И РЕСУРСО-СБЕРЕГАЮЩИЕ ПРОЦЕССЫ В ХИМИЧЕСКОЙ ТЕХНОЛОГИИ
ENERGY - AND RESOURCE-SAVING PROCESSES IN CHEMICAL TECHNOLOGY

ИНФОРМАТИКА И КОМПЬЮТЕРНЫЕ НАУКИ
COMPUTER SCIENCE AND INFORMATICS

МОДЕЛИРОВАНИЕ ПРОЦЕССОВ И ПРОИЗВОДСТВ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА
MODELING OF PROCESSES AND PRODUCTIONS OF THE OIL AND GAS COMPLEX

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ МАШИНОСТРОЕНИЕ
POWER ENGINEERING

> ПРОГРАММА ПРОФИЛЯ ГОТОВИТ СПЕЦИАЛИСТОВ В СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С НАНОКАТАЛИЗОМ ХИМИЧЕСКИХ РЕАКЦИЙ И ХИМИЕЙ НЕФТИ

> УГЛУБЛЕННОЕ ИЗУЧЕНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ХИМИЧЕСКОГО СОСТАВА НЕФТИ И НЕФТЕПРОДУКТОВ, ТЕХНОЛОГИИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ МЕТОДОВ АНАЛИЗА В НЕФТЕХИМИИ

> ПРОГРАММА ГОТОВИТ СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ ХИМИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

> ПРОГРАММА ГОТОВИТ ПРОФЕССИОНАЛОВ В ОБЛАСТИ ЭКОЛОГИИ, СПОСОБНЫХ РАБОТАТЬ В САМЫХ РАЗЛИЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА

> ПОДГОТОВКА СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ КОМПЛЕКСНЫХ ПОЧВЕННО-ГЕОХИМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ, ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА И ЭКСПЕРТИЗЫ

>ПРОГРАММА ПРОФИЛЯ ГОТОВИТ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ОЦЕНКЕ УРОВНЯ ВОЗМОЖНЫХ НЕГАТИВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ ПРИРОДНУЮ

>ПРОГРАММА ГОТОВИТ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПРЕДПРИЯТИЯМИ С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ РАЦИОНАЛЬНОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

> СПЕЦИАЛИСТЫ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, МАТЕМАТИЧЕСКОМУ МОДЕЛИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА

> ЭКСПЛУАТАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ СИСТЕМАМИ ТРАНСПОРТА УГЛЕВОДОРОДОВ

ХИМИЯ
CHEMISTRY

ЭКСПЕРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ЭКОЛОГИИ
EXPERT ACTIVITY IN ECOLOGY

ХИМИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ
CHEMICAL TECHNOLOGY

ПРИКЛАДНЫЕ МАТЕМАТИКА И ФИЗИКА
APPLIED MATHEMATICS AND PHYSICS

ВОСТРЕБОВАННЫЕ В ГОРОДЕ
DEMANDS IN THE CITY

СЕСТРИНСКОЕ ДЕЛО
NURSING

ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ НАУКИ
PEDAGOGICAL SCIENCE

> ПРОГРАММА ПРОФИЛЯ ГОТОВИТ СПЕЦИАЛИСТОВ В СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С ОКАЗАНИЕМ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ СЕСТРИНСКОЙ ПОМОЩИ

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СПЕЦИАЛЬНОСТИ В БУДУЩЕМ
FUTURE DESIRED SPECIALITIES

СОЦИАЛЬНАЯ РАБОТА
SOCIAL WORKING

ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ С МОЛОДЕЖЬЮ
ORGANIZATION OF WORK WITH YOUTH

СЕРВИС
SERVICE

ТУРИЗМ
TOURISM

ФОТОИСКУССТВО
PHOTO-ART

КИНО И ВИДЕО
MOVIES AND VIDEOS

ИСКУССТВОВЕДЕНИЕ И КУРАТОРСТВО
ART CRITICISM AND CURATION

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНАЯ АНИМАЦИЯ И РЕКРЕАЦИЯ
SOCIO-CULTURAL ANIMATION AND RECREATION

ДИЗАЙН ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
DESIGN OF THE URBAN ENVIRONMENT

> НАПРАВЛЕНИЕ ГОТОВИТ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ОКАЗАНИЮ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПОМОЩИ ЧЕЛОВЕКУ, СЕМЬЕ ИЛИ ГРУППЕ ЛИЦ

> НАПРАВЛЕНИЕ ГОТОВИТ СПЕЦИАЛИСТОВ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С МОЛОДЁЖНЫМИ СООБЩЕСТВАМИ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА, УЧЁБЫ, РАБОТЫ

> НАПРАВЛЕНИЕ ГОТОВИТ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ СЕРВИСА, ФОРМИРОВАНИЯ КЛИЕНТУРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

>НАПРАВЛЕНИЕ ГОТОВИТ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В РАЗНООБРАЗНЫХ СЕКТОРАХ ТУРИСТСКОЙ ИНДУСТРИИ

>ПОДГОТОВКА СПЕЦИАЛИСТОВ ДЛЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РАЗЛИЧНЫХ СЕГМЕНТАХ ФОТОИНДУСТРИИ И ФОТОИСКУССТВА, УПРАВЛЕНИЯ ФОТОСТУДИЯМИ, РАБОТЫ В СМИ, РЕКЛАМНЫХ АГЕНТСТВАХ

> ПОДГОТОВКА СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ИССЛЕДОВАНИЮ В ОБЛАСТИ ГУМАНИТАРНОГО ЗНАНИЯ, ОБЛАСТЕЙ ИСКУССТВ СВЯЗАННЫХ С КИНО И ВИДЕО

> СПЕЦИАЛИСТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ И ВЕДЕНИЮ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫХ ПРОЕКТОВ ИНДУСТРИИ ДОСУГА, РЕКРЕАЦИИ И ТУРИЗМА

> ПОДГОТОВКА ДИЗАЙНЕРОВ ДЛЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ В ОТРАСЛЯХ СРЕДОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ: ДИЗАЙН МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

СОЦИОЛОГИЯ И СОЦИАЛЬНАЯ РАБОТА
SOCIOLOGY AND SOCIAL WORK

СЕРВИС И ТУРИЗМ
SERVICE AND TOURISM

ИСКУССТВА И ГУМАНИТАРНЫЕ НАУКИ
ARTS AND HUMANITIES

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
SOCIAL AND CULTURAL ACTIVITIES

ДИЗАЙН
DESIGN

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ЭТО НЕ ТОЛЬКО НАКОПЛЕННЫЕ ПОКОЛЕНИЯМИ ЗНАНИЯ, КОТОРЫЕ ВОСПРОИЗВОДЯТСЯ ЧЕРЕЗ СИСТЕМУ ОБРАЗОВАНИЯ. ЭТО ТАКЖЕ СОВОКУПНОСТЬ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ, ВОЗМОЖНОСТЕЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ОБРАЗОВАНИЕМ ДЛЯ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ, СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И НАУЧНО-ИННОВАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ.

В ТАТАРСТАНЕ УЖЕ НАКОПЛЕН ОГРОМНЫЙ НАУЧНЫЙ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ, И С ПОЯВЛЕНИЕМ СОВРЕМЕННОГО КАМПУСА У АЛЬМЕТЬЕВСКА ЕСТЬ ШАНС ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ИМ И РАЗВИВАТЬ СВОЕ УНИКАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. НИЖЕ ПРИВОДЯТСЯ ПРИМЕРЫ РЕДКИХ, НО ВОСТРЕБОВАННЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ, РАЗДЕЛЕННЫЕ НА НЕСКОЛЬКО КАТЕГОРИЙ: ТЕ, КОТОРЫЕ МОЖНО РУАЗВИВАТЬ НА БАЗЕ АГНИ, ТЕ, КОТОРЫЕ ВОСТРЕБОВАНЫ В ГОРОДЕ (НА ОСНОВАНИИ МНЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ) И ТЕ, КОТОРЫЕ МОЖНО РАЗВИВАТЬ НА БАЗЕ НОВОГО КАМПУСА КАК ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СПЕЦИАЛЬНОСТИ, КОТОРЫЕ БУДУТ ВОСТРЕБОВАНЫ В САМОМ БЛИЖАЙШЕМ БУДУЩЕМ.

EDUCATIONAL POTENTIAL

IT IS NOT ONLY THE KNOWLEDGE ACCUMULATED BY GENERATIONS THAT ARE REPRODUCED THROUGH THE EDUCATIONAL SYSTEM. IT IS ALSO A COMBINATION OF KNOWLEDGE, SKILLS, AND OPPORTUNITIES PROVIDED BY EDUCATION FOR THE MOST EFFECTIVE FUNCTIONING OF COMMUNITY, ECONOMIC, SCIENCE AND INNOVATION SYSTEMS.

ENORMOUS SCIENTIFIC AND EDUCATIONAL POTENTIAL HAS ALREADY BEEN ACCUMULATED IN TATARSTAN, AND WITH THE DELIVERY OF THE MODERN CAMPUS, ALMETYEVSK HAS A CHANCE TO UTILIZE IT AND DEVELOP CITY'S UNIQUE EDUCATIONAL OFFER. THE FOLLOWING ARE EXAMPLES OF RARE BUT SOUGHT-AFTER AREAS OF SPECIALIST TRAINING, DIVIDED INTO SEVERAL CATEGORIES: THOSE THAT CAN BE DEVELOPED ON THE BASIS OF THE OIL INSTITUTE (AGNI), THOSE IN DEMAND IN THE CITY (BASED ON THE OPINIONS OF RESIDENTS) AND THOSE THAT CAN BE DEVELOPED ON THE BASIS OF THE NEW CAMPUS AS ADDITIONAL SPECIALTIES THAT WILL BE IN DEMAND IN THE NEAREST FUTURE.

ТИПЫ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ
EDUCATION PROGRAM TYPES

ТРАДИЦИОННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
TRADITIONAL EDUCATION FORMS

- **ОЧНОЕ ОБУЧЕНИЕ**
  FULL TIME EDUCATION
- **ЗАОЧНОЕ ОБУЧЕНИЕ**
  PART-TIME EDUCATION
- **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ОБУЧЕНИЕ**
  FULL-TIME AND DISTANCE LEARNING
- **ВРЕМЕННЫЕ КУРСЫ**
  COURSES

- **ВЫЕЗДНЫЕ ШКОЛЫ**
  RESIDENTIAL SCHOOL
  > РАСШИРЕННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ, КОГДА НА ПЛОЩАДКУ ПРИЕЗЖАЮТ СТУДЕНТЫ ДРУГИХ ВУЗОВ И РАБОТАЮТ НА ТЕРРИТОРИИ НАД РЕШЕНИЕМ ОПРЕДЕЛЁННОЙ ПРОБЛЕМЫ
  > РАБОТА С ПРЕПОДАВАТЕЛЯМИ ИЗ ПРИГЛАШЁННЫХ ВУЗОВ
- **ВОРКШОПЫ**
  WORKSHOPS
  > КОРОТКОСРООЧНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ, НА КОТОРЫЕ РАССЧИТАНЫ НЕ ТОЛЬКО НА СТУДЕНТОВ, НО И ПРОФЕССИАНАЛОВ
  > МОГУТ ВКЛЮЧАТЬ В СЕБЯ СПЕЦИАЛИСТОВ РАЗЛИЧНЫХ СФЕР И БЫТЬ КРОСС-ДИСЦИПЛИНАРНЫМИ
- **ПРОГРАММЫ ОБМЕНА СТУДЕНТАМИ**
  STUDENT EXCHANGE PROGRAMS
  > В РАМКАХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ГЛОБАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛБНЫХ ПРОГРАММ
  > НА БАЗЕ КОЛЛАБОРАЦИИ С ИНОСТРАННЫМИ ВУЗАМИ
- **МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТУДЕНЧЕСКИЕ СИМПОЗИУМЫ И КОНФЕРЕНЦИИ**
  INTERNATIONAL STUDENT SYMPOSIUMS AND CONFERENCES
- **ЛЕКЦИИ**
  LECTURES
  > СЕРИИ ОТКРЫТЫХ ЛЕКЦИЙ ИЛИ ВЕБИНАРОВ С ПРИГЛАШЁННЫМИ СПЕЦИАЛИСТАМИ
- **СТАЖИРОВКИ**
  INTERNSHIPS
  >СТАЖИРОВКИ В РАЗЛЧНЫХ КОМПАНИЯХ И НА МЕРОПРИЯТИЯХ В ГОРОДЕ

ЛЕТНЯЯ ШКОЛА В НИКОЛА-ЛЕНИВЦЕ СОВМЕСТНО С UMEO (ШВЕЙЦАРИЯ), 2019
SUMMER SCHOOL IN NIKOLA-LENIVETS TOGETHER WITH UMEO (SWEDEN), 2019

ПРОГРАММА GLOBAL FREE UNIT, ОБЪЕДИНЯЮЩАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ ПО ВСЕМУ МИРУ
GLOBAL FREE UNIT PROGRAM THAT UNITES EDUCATIONAL PLATFORMS AROUND THE WORLD

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ВОРШОП ARCHIPRIX, ПРОХОДИТ КАЖДЫЕ 2 ГОДА НА БАЗЕ КРУПНЕЙШИХ ВУЗОВ РАЗЛИЧНЫХ СТРАН, СПОНСИРУЕТСЯ HUNTER DOUGLAS
INTERNATIONAL WORKSHOP ARCHIPRIX, HELD EVERY 2 YEARS ON THE BASIS OF THE LARGEST UNIVERSITIES IN VARIOUS COUNTRIES, SPONSORED BY HUNTER DOUGLAS

ОБЩЕЕВРОПЕЙСКАЯ ПРОГРАММА ERASMUS PROGRAMME, СПОСОБСТВУЮЩАЯ МОБИЛЬНОСТИ И РАСШИРЕНИЮ КУЛЬТУРНЫХ СВЯЗЕЙ И СВЯЗЕЙ ВУЗОВ ПО ВСЕЙ ЕВРОПЕ
THE ERASMUS PROGRAMME IS A PAN-EUROPEAN PROGRAMME THAT PROMOTES MOBILITY AND THE EXPANSION OF CULTURAL AND UNIVERSITY LINKS ACROSS EUROPE

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ ИНСТИТУТА СТРЕЛКА, КАЖДЫЙ ГОД ФОРМИРУЮТСЯ ИЗ СПЕЦИАЛИСТОВ РАЗЛИЧНЫХ ОБЛАСТЕЙ СО ВСЕГО МИРА
STRELKA INSTITUTE'S EDUCATIONAL PROGRAMS ARE FORMED EVERY YEAR FROM SPECIALISTS IN VARIOUS FIELDS FROM ALL OVER THE WORLD

ВОРКШОПЫ МАРШЛАБ ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРХИТЕКТОРОВ
MARSH-LAB WORKSHOPS FOR PROFESSIONAL ARCHITECTS

KAZAN STATE UNIVERSITY / KAZAN, RUSSIA
KAZAN STATE UNIVERSITY / KAZAN, RUSSIA
КАЗАНСКИЙ ИНСТИТУТ БИОХИМИИ И БИОФИЗИКИ / КАЗАНЬ, КОССИЯ
KAZAN STATE INSTITUTE OF BIOCHEMISTRY AND BIOPHYSICS / KAZAN, RUSSIA
ИНСТИТУТ ОРГАНИЧЕСКОЙ И ФИЗИЧЕСКОЙ ХИМИИ ИМ. А.Е. АРБУЗОВА / КАЗАНЬ, РОССИЯ
ARBUZOV INSTITUTE OF ORGANIC AND PHYSICAL CHEMISTRY/ KAZAN, RUSSIA
ТАТАРСКИЙ НАУЧНО-СЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО ИНСТИТУТ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА / КАЗАНЬ, РОССИЯ
ARBUZOV INSTITUTE OF ORGANIC AND PHYSICAL CHEMISTRY/ KAZAN, RUSSIA
ТАТАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ / РОСИЯ
TATAR RESEARCH AND DESIGN INSTITUTE OF OIL / RUSSIA
ТЕХНОПАРК "ИДЕЯ" / КАЗАНЬ, РОССИЯ
TECHNOPARK "IDEA" / KAZAN, RUSSIA
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Н. Э. БАУМАНА/ МОСКВА, РОССИЯ
BAUMAN MOSCOW STATE TECHNICAL UNIVERSITY / MOSCOW, RUSSIA

МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ШКОЛА [МАРШ] / МОСКВА, РОССИЯ
MARCH / MOSCOW, RUSSIA
ШКОЛА ИССКУСТВА / ГЛАЗГО, ШОТЛАНДИЯ
GLASGOW SCHOOL OF ART / SCOTLAND
УНИВЕРСИТЕТ ВОСТОЧНОГО ЛОНДОНА / ЛОНДОН, ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
UNIVERSITY OF EAST LONDON / UK
ШКОЛА ИСКУССТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПРАТТ / НЬЮ-ЙОРК, США
PRATT SCHOOL OF ART AND ARCHITECTURE / NEW YORK, USA
АРХИТЕКТУРНАЯ АССОЦИАЦИЯ / ЛОНДОН, ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
ARCHITECTURAL ASSOCIATION / LONDON, UK
ИНСТИТУТ УМЕО / УМЕА, ШВЕЙЦАРИЯ
UMEO INSTITUTE / UMEA, SWEDEN

ИННОПОЛИС / КАЗАНЬ, РОССИЯ
INNOPOLIS / KAZAN, RUSSIA
СКОЛКОВО / МОСКВА, РОССИЯ
SKOLKOVO / MOSCOW, RUSSIA
ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ / МОСКВА, РОССИЯ
HIGHER SCHOOL OF ECONOMICS / MOSCOW, RUSSIA
ОКСФОРДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ / ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
OXFORD UNIVERSITY / UK
КЕМБРИДЖСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ / ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
CAMBRIDGE UNIVERSITY / UK

СТРАТЕГИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НАПРАВЛЕН НА РАЗВИТИЕ РАСШИРЕНИЯ НОВОГО КАМПУСА ГОСУДАРСТВЕННОГО НЕФТЯНОГО ИНСТИТУТА. МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НОВЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН ВОКРУГ КАМПУСА, ЧТОБЫ ОН БЫЛ ЧАСТЬЮ ЖИВОГО ГОРОДА, С УЛИЧНОЙ ЖИЗНЬЮ ПО ОБЕ СТОРОНЫ. МЫ ДОПОЛНЯЕМ ГОРОДСКОЙ КАМПУС НОВЫМИ ШКОЛАМИ И ДЕТСКИМИ САДАМИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ.

СТАНДАРТНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ МОДЕЛЬ ПОДДЕРЖИВАЕТСЯ В РАМКАХ НОВОГО МАСТЕР-ПЛАНА, МЫ ХОТЕЛИ БЫ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ВОЗМОЖНОСТИ, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕЖДУНАРОДНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ОБМЕНА СТУДЕНТОВ ЧЕРЕЗ СОЗДАНИЕ ЗИМНЕЙ И ЛЕТНЕЙ БИЕННАЛЕ ИСКУССТВ И АРХИТЕКТУРЫ. ЭТИ МЕРОПРИЯТИЯ ОТКРЫВАЮТ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ЦЕНТРА ОБРАЗОВАНИЕ С ЖИВЫМИ ПРОЕКТАМИ В РАМКАХ GLOBAL FEE UNIT - МЕЖДУНАРОДНОЙ МАГИСТЕРСКОЙ ПРОГРАММЫ АРХИТЕКТУРЫ. ЭТО ПРИНЕСЕТ МЕСТНЫЙ, РЕГИОНАЛЬНЫЙ И МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ЧТОБЫ МАСТЕР-ПЛАН И ГОРОД РАЗВИВАЛИСЬ ЧЕРЕЗ ИНТЕРЕСНЫЕ ПРОЕКТЫ, И ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СТРАТЕГИЯ БУДЕТ ВКЛАДЫВАТЬ В ГОРОД.

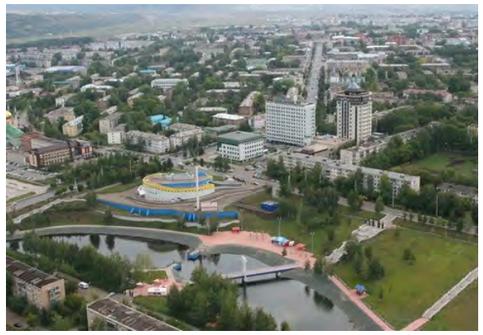
EDUCATION STRATEGY

THE PROPOSED MASTERPLAN SEEKS TO CAPITALISE ON THE NEW CAMPUS EXTENSION TO THE ALMETYEVSK STATE OIL INSTITUTE AND PROVIDE OPPORTUNITIES FOR THE UNIVERSITY TO GROW FURTHER, WITH OPPORTUNITIES FOR MORE RESIDENTIAL THE CAMPUS WILL NOW FEEL PART OF THE CITY, WITH BUSTLING STREET LIFE ON EITHER SIDE, SUPPLEMENTING THIS NEW URBAN CAMPUS WE WILL CREATE NEW SCHOOLS, AND KINDERGARTENS FOR THE CITIZENS OF THE CITY.

WHILE THE STANDARD EDUCATIONAL MODEL IS SUPPORTED FULLY WITHIN THE NEW MASTERPLAN WE WOULD LIKE TO DRAW PARTICULAR ATTENTION TO THE OPPORTUNITIES THE MASTERPLAN BRINGS FOR REGIONAL AND INTERNATIONAL COLLABORATION THROUGH THE EXCHANGE OF STUDENTS AND THE CREATION OF BOTH THE WINTER AND SUMMER ART AND ARCHITECTURE BIENNALE. THESE EVENTS, AND THE POTENTIAL CREATION OF A CLASS ROOM WITHIN THE GLOBAL FEE UNIT (A NEW INTERNATIONAL MASTERS LEVEL ARCHITECTURE PROGRAMME) WITHIN THE CITY RIVER VALLEY WILL SEE LOCAL, REGIONAL AND INTERNATIONAL STUDENTS COME TO ALMETYEVSK TO CREATE NEW WORKS FOR THE PEOPLE OF THE CITIZENS OF THE CITY.

Планировочные стратегии / Planning Strategies

1930



2020

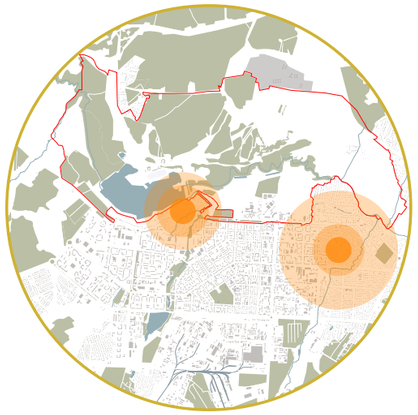
2030

ОПИРАЯСЬ НА ИСТОРИЮ АЛЬМЕТЬЕВСКА КАК РЯДА ДЕРЕВЕНЬ, КОТОРЫЕ РАСШИРИЛИСЬ И СТАЛИ ЕДИНЫМ ГОРОДОМ, МЫ ПРЕДЛАГАЕМ РАЗВИВАТЬ ДОЛИНУ РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ КАК ЦЕПОЧКА НЕЗАВИСИМЫХ РАЙОНОВ, КОТОРЫЕ ОБРАЗУЮТ ТО, ЧТО МЫ НАЗВАЛИ ГОРОДСКИМ АРХИПЕЛАГОМ – РЯД ОСТРОВОВ РАЗВИТИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ РЕВИЛАТИЗИРОВАННОГО ЛАНДШАФТА. ВМЕСТЕ ОНИ ОБРАЗУЮТ УНИКАЛЬНЫЙ ГОРОДСКОЙ АНСАМБЛЬ.

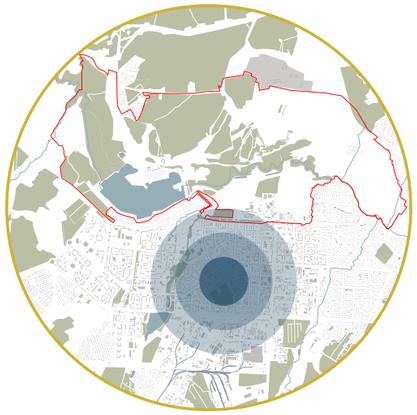
ДО ОТКРЫТИЯ НЕФТИ В 1952 ГОДУ АЛЬМЕТЬЕВО И БЕГАШЕВО БЫЛИ ДВУМЯ ОТДЕЛЬНЫМИ ДЕРЕВНЯМИ В ДОЛИНЕ РЕКИ. ПОСЛЕДУЮЩИЙ РОСТ И РАСШИРЕНИЕ ПРИВЕЛИ К РАЗВИТИЮ АЛЬМЕТЬЕВСКА КАК ГОРОДА С ЕДИНЫМ ЦЕНТРАЛЬНЫМ ЯДРОМ. ВВЕДЕНИЕ РЯДА НОВЫХ РАЙОНОВ БУДЕТ ДЕЙСТВОВАТЬ КАК ФОРМА “ГОРОДСКОГО ИГЛОУКАЛЫВАНИЯ”, ЧТОБЫ ОЖИВИТЬ ГОРОД И СОЗДАТЬ БОЛЕЕ ДИВЕРСИФИЦИРОВАННУЮ ЭКОНОМИКУ.

DRAWING ON THE HISTORY OF ALMETYEVSK AS A NUMBER OF VILLAGES WHICH EXPANDED TO BECOME A SINGLE CITY, WE PROPOSE THE DEVELOPMENT OF THE STEPNOY ZAY RIVER VALLEY AS A SERIES OF INDEPENDENT NEIGHBOURHOODS WHICH COLLECTIVELY FORM WHAT WE HAVE TERMED AN URBAN ARCHIPELAGO – A SERIES OF DEVELOPMENT ISLANDS SITTING WITHIN A REVILATISED LANDSCAPE. TOGETHER THEY FORM A UNIQUE URBAN ENSEMBLE.

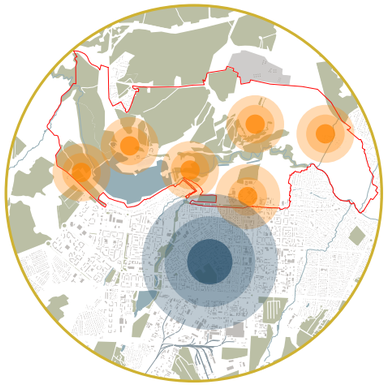
PRIOR TO THE DISCOVERY OF OIL IN 1952, ALMETYEVO AND BEGASHEVO WERE TWO DISTINCT VILLAGES WITHIN THE RIVER VALLEY. THE SUBSEQUENT GROWTH AND EXPANSION LED TO THE DEVELOPMENT OF ALMETYEVSK AS A CITY WITH A SINGLE CENTRAL CORE. THE INSERTION OF A SERIES OF NEW NEIGHBOURHOODS WILL ACT AS A FORM OF URBAN ACUPUNCTURE TO REVITALIZE THE CITY AND CREATE A MORE DIVERSIFIED ECONOMY.



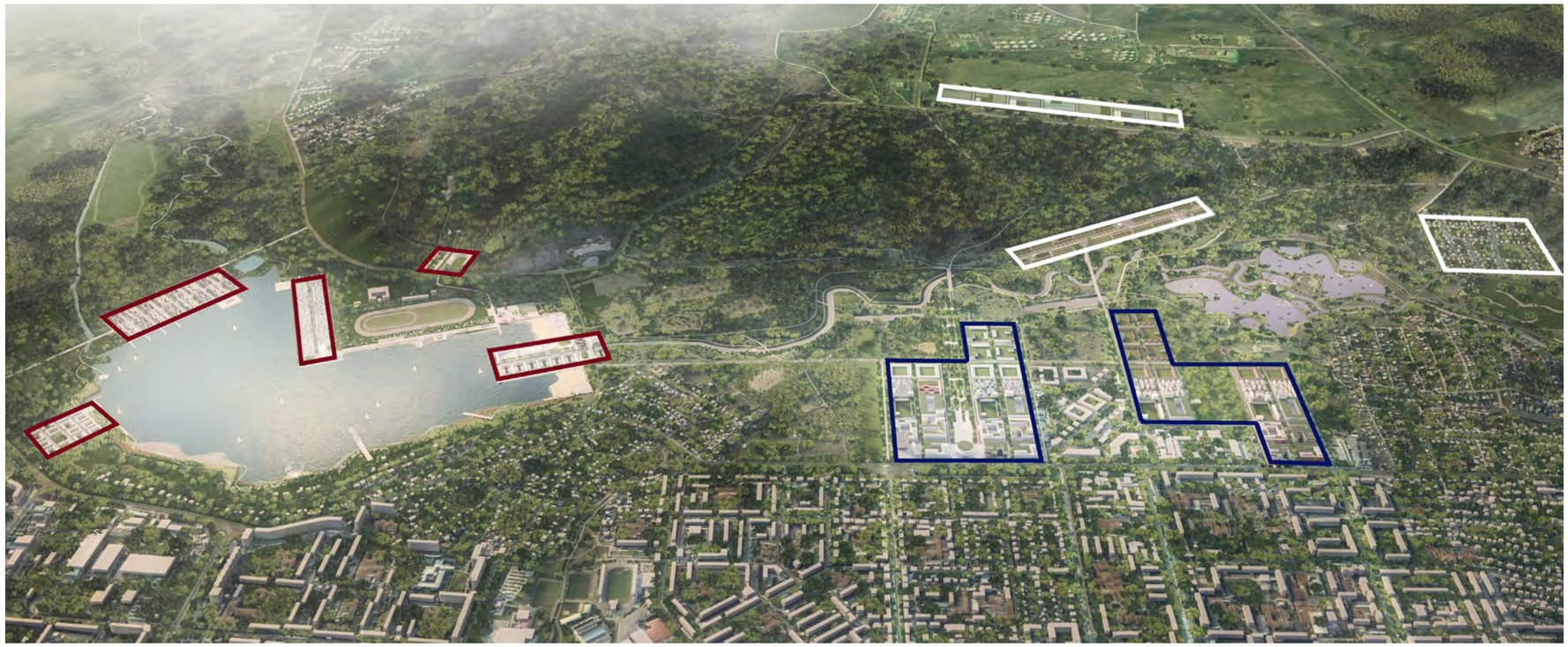
ИСТОРИЧЕСКИЕ ДЕРЕВНИ БЕГАШЕВО И АЛЬМЕТЬЕВО / ПРОШЛОЕ
BEGASHEVO AND ALMETYEVO HISTORIC VILLAGES / PAST



МОНОЦЕНТРИЧНЫЙ АЛЬМЕТЬЕВСК / НАСТОЯЩЕЕ
MONOCENTRICAL ALMETYEVSK / PRESENT



ГОРОДСКОЙ АРХИПЕЛАГ АЛЬМЕТЬЕВСКА / БУДУЩЕЕ
ALMETYEVSK CITY ARCHIPELAGO / FUTURE



УЧАСТОК ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗАНИМАЕТ ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО 1700 ГЕКТАРОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ СОЧЕТАНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ЛАНДШАФТОВ СЕЙЧАС: ОТ ЛЕСИСТЫХ СКЛОНОВ ХОЛМОВ К СЕВЕРУ, ДОЛИНЫ РЕКИ И ВОДОХРАНИЛИЩА МЕЖДУ НИМИ. ТЕРРИТОРИЯ ОБЛАДАЕТ ШИРОКИМ СПЕКТРОМ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РАЗЛИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, КОТОРЫЕ БУДУТ СПОСОБСТВОВАТЬ УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ И РОСТУ АЛЬМЕТЬЕВСКА. ВСЕ ЭТИ ФАКТОРЫ ТРЕБУЮТ РАЗЛИЧНЫХ РЕАКЦИЙ И РЕШЕНИЙ, ПОЭТОМУ МЫ УЧИТЫВАЕМ ИХ В НАШЕМ МАСТЕР-ПЛАНЕ, РАЗРАБОТАВ СТРАТЕГИЧЕСКУЮ ПЛАНИРОВКУ, ВКЛЮЧАЮЩУЮ ТРИ ОСНОВНЫЕ ЗОНЫ РАЗВИТИЯ: ВОДОХРАНИЛИЩЕ, ЗОНУ ЕСТЕСТВЕННОГО РОСТА ГОРОДА И РЕЧНУЮ ДОЛИНУ.

НЕПРЕРЫВНЫЙ, НО РАЗНООБРАЗНЫЙ ЛАНДШАФТ - ЭТО СОЕДИНИТЕЛЬНАЯ ТКАНЬ, СВЯЗЫВАЮЩАЯ ВСЕ ТРИ ЗОНЫ ВМЕСТЕ. КРОМЕ ТОГО, НАШ ПЛАН ВКЛЮЧАЕТ ДАЛЬНЕЙШЕЕ РАЗВИТИЕ И ИНВЕСТИРОВАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ, ТАКИХ КАК МАЙДАН, ЛЫЖНАЯ БАЗА СНЕЖИНКА, ИППОДРОМ И ПРОЧИЕ.

КАЖДАЯ ИЗ ТРЁХ КЛЮЧЕВЫХ ЗОН ПОЛУЧИЛА РАЗВИТИЕ В ВИДЕ РАЗЛИЧНЫХ СОСЕДСТВ. ОКОЛО ВОДОХРАНИЛИЩА РАСПОЛОЖЕНЫ ЧЕТЫРЕ РАЙОНА, КОТОРЫЕ ОБЪЕДИНЕНЫ И ФОРМИРУЮТ НОВЫЙ ИМИДЖ АЛЬМЕТЬЕВСКА. К СЕВЕРУ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ ВОЗНИКАЕТ НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ЭКСПАНСИЯ: ДВА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ РАЙОНА, КОТОРЫЕ СОСЕДСТВУЮТ, ДОПОЛНЯЮТ И ПОЗВОЛЯЮТ ПОЛНОСТЬЮ РАСКРЫТЬ ПОТЕНЦИАЛ ВСЕХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНСТИТУТ НЕФТИ. ЭТИ КВАРТАЛЫ ПЛАВНО СОЕДИНЯЮТСЯ С СУЩЕСТВУЮЩИМ ГОРОДОМ, И ВЫХОДЯТ В СТОРОНУ РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ. В ПРЕДЕЛАХ РЕЧНОЙ ДОЛИНЫ РАСПОЛОЖЕНЫ ДВА ДРУГИХ СОСЕДСТВА ОРИЕНТИРОВАННЫХ НА СЕЛЬСКИЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ, В ТОЖЕ ВРЕМЯ КАК БИОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И КЛАСТЕР ТЕПЛИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА ПОЗВОЛЯТ В ДАЛЬНЕЙШЕМ ДИВЕРСИФИЦИРОВАТЬ ЭКОНОМИКУ.

THE TERRITORY, AT AROUND 1700 HECTARES, IS LARGE AND VARIED IN ITS EXISTING CONDITION. FROM THE CITY TO THE SOUTH, THE FORESTED HILLSIDES TO THE NORTH AND THE RIVER VALLEY AND RESERVOIR BETWEEN, THE TERRITORY OFFERS MANY OPPORTUNITIES TO CREATE A DISTINCT SERIES OF INTERVENTIONS WHICH CAN CONTRIBUTE TO THE SUSTAINABLE GROWTH AND EXPANSION OF ALMETYEVSK. THESE VARIED CONDITIONS DEMAND DIFFERING RESPONSES, AND ACCORDINGLY OUR MASTER PLAN HAS DEVELOPED A STRATEGIC LAYOUT WHICH CREATES THREE KEY DEVELOPMENT ZONES: RESERVOIR, URBAN EXPANSION AND THE RIVER VALLEY. A CONTINUOUS, BUT VARIED LANDSCAPE SETTING IS THE CONNECTIVE TISSUE WHICH BINDS ALL THREE AREAS TOGETHER.

EACH OF THE THREE KEY DEVELOPMENT ZONES IS FURTHER ELABORATED AS A SERIES OF DISTINCT NEIGHBOURHOODS. AT THE RESERVOIR, FOUR WATERFRONT NEIGHBOURHOODS ARE LOCATED AT KEY POINTS WHICH COMBINE TO CREATE A STRONG NEW CITY IMAGE FOR ALMETYEVSK. IN ADDITION, OUR PLAN INCLUDES FURTHER INVESTMENT IN THE EXISTING FACILITIES AT MAIDAN AND SNEZHNIKA. TO THE NORTH OF THE EXISTING CITY THE NEW URBAN EXPANSION IS CONCEIVED AS TWO MIXED-USE NEIGHBOURHOODS WHICH NESTLE ALONGSIDE, AND COMPLIMENT, THE RECENT INVESTMENT IN THE OIL INSTITUTE. THESE NEIGHBOURHOODS CONNECT SEAMLESSLY WITH THE EXISTING CITY WHILE PROJECTING OUT TOWARDS THE STEPNOY ZAY RIVER. WITHIN THE RIVER VALLEY, TWO NEW SETTLEMENTS ARE PROPOSED WHICH OFFER A MORE RURAL WAY OF LIVING WHILE A BIO-TECH AND INTENSIVE GREENHOUSE FARMING CLUSTER PROVIDES THE MEANS TO FURTHER DIVERSIFY THE ECONOMY.

СВЯЗЬ ДЕВЕЛОПМЕНТА ТЕРРИТОРИИ И САНИТАРНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

DEVELOPMENT IN RELATION TO SANITARY ZONES

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ЭТА ТЕРРИТОРИЯ НАХОДИТСЯ ПОД ЗНАЧИТЕЛЬНЫМ ВЛИЯНИЕМ НЕФТЯНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, И ЭТО БЫЛО УЧТЕНО ПРИ РАЗРАБОТКЕ НАШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ.

НОВЫЕ РАЙОНЫ РАСПОЛОЖЕНЫ ТАКИМ ОБРАЗОМ, ЧТОБЫ СВЕСТИ К МИНИМУМУ ИХ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СУЩЕСТВУЮЩУЮ НЕФТЯНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ. ВО ВСЕХ СЛУЧАЯХ МЫ ПОЗАБОТИЛИСЬ О ТОМ, ЧТОБЫ НЕ БЫЛО ЗАСТРОЙКИ, НА МЕСТЕ ИЗВЕСТНЫХ НЕФТЯНЫХ СКВАЖИН. В ТЕХ НЕМНОГИХ МЕСТАХ, ГДЕ ПРЕДЛАГАЕМАЯ ЗАСТРОЙКА ПЕРЕСЕКАЕТСЯ К САНИТАРНЫМ ЗОНАМ НЕФТЯНЫХ СКВАЖИН, МЫ ПРЕДПОЛАГАЕМ, ЧТО РАЗВИТИЕ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИКИ, ТАКОЙ КАК ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ БУРЕНИЕ И ДОБЫЧА, МОЖЕТ ПОМОЧЬ СВЕСТИ К МИНИМУМУ ЭТИ ПРОБЛЕМЫ И ПОЗВОЛИТЬ ПРОДОЛЖИТЬ РАЗРАБОТКУ В БУДУЩЕМ.

THE TERRITORY IS CURRENTLY SIGNIFICANTLY IMPACTED BY OIL INFRASTRUCTURE, AND THIS HAS BEEN CONSIDERED WHEN DEVELOPING OUR PROPOSALS.

THE NEW NEIGHBOURHOODS ARE POSITIONED TO MINIMIZE THEIR IMPACT ON THE EXISTING OIL INFRASTRUCTURE. IN ALL INSTANCES WE HAVE ENSURED THAT THERE ARE NO DEVELOPMENT ZONES LOCATED IN THE POSITION OF KNOWN OIL WELLS. IN THE FEW LOCATIONS WHERE THE PROPOSED DEVELOPMENT OVERLAPS WITH THE SANITARY ZONES SURROUNDING OIL WELLS, WE ANTICIPATE THAT DEVELOPMENTS IN OIL ENGINEERING, SUCH AS HORIZONTAL DRILLING AND EXTRACTION, COULD HELP TO MINIMIZE THESE ISSUES AND ALLOW DEVELOPMENT TO PROCEED IN THE FUTURE.

ТЕРРИТОРИЯ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ТРИ ОСНОВНЫХ ТИПА ЛАНДШАФТА: ЛЕСНУЮ ВОЗВЫШЕННОСТЬ, ПОЙМУ РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ И АЛЬМЕТЬЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА, А ТАКЖЕ ГОРОДСКОЙ ЛАНДШАФТ. МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ЛАНДШАФТНУЮ СТРАТЕГИЮ, КОТОРАЯ ВКЛЮЧАЕТ ВСЮ ДАННУЮ ТИПОЛОГИЮ И ИССЛЕДУЕТ ТО, КАК ОНИ МОГУТ РАЗВИВАТЬСЯ, ЧТОБЫ ФОРМИРОВАТЬ ЗНАЧИМЫЕ МЕСТА КАК ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ АЛЬМЕТЬЕВСКА, ТАК И ДЛЯ ГОСТЕЙ ГОРОДА.ЛЕС НА СКЛОНЕ ХОЛМА, ПРОСТ

ИРАЕТСЯ НА ВОСТОК, СОЗДАВАЯ УНИКАЛЬНЫЙ ПЕЙЗАЖ ДЛЯ НОВЫХ РАЙОНОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ДОЛИНЕ РЕКИ, А ТАКЖЕ УВЕЛИЧИВАЕТ БИОЛОГИЧЕСКОЕ РАЗНООБРАЗИЕ НА ТЕРРИТОРИИ, ВНОСЯ СВОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СИСТЕМ УГЛЕРОДНОГО БАЛАНСА. МЫ РАССМАТРИВАЕМ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОЙМЫ КАК ВАЖНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО РЕСУРСА, А ПРИВНЕСЕННЫЕ РАСТЕНИЯ БУДУТ СПОСОБСТВОВАТЬ ФИТОРЕМЕДИАЦИИ (ОЧИЩЕНИЮ ГРУНТА И РЕКИ С ПОМОЩЬЮ ФИЛЬТРАЦИОННЫХ РАСТЕНИЙ). КРОМЕ ЭТОГО НА ДАННЫЕ ЛАНДШАФТЫ НАКЛАДЫВАЕТСЯ ПЛАН РАЗЛИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, НАЦЕЛЕННЫХ НА ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ ОТДЫХА, СПОРТА И СИСТЕМУ ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕСТ.

НОВЫЕ ГОРОДСКИЕ ПРОСТРАНСТВА ФОРМИРУЮТСЯ ВНУТРИ И ВОКРУГ НОВЫХ ГОРОДСКИХ ИНТЕРВЕНЦИЙ, СОЗДАВАЯ СИСТЕМУ НОВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ОТ ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, БОТАНИЧЕСКОГО САДА, ДО ПЛОЩАДЕЙ, НАБЕРЕЖНЫХ И ЗЕЛЁНЫХ БУЛЬВАРОВ.

НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОРГАНИЧНО ИНТЕГРИРУЕТСЯ В СУЩЕСТВУЮЩУЮ ХОРОШО РАЗВИТУЮ СЕТЬ ЗЕЛЁНЫХ ПРОСТРАНСТВ В ГОРОДЕ.

ПАРК КАСКАДОВ БУДЕТ РАСШИРЕН, ЧТОБЫ СОЕДИНИТЬ ЕГО С ВОДОХРАНИЛИЩЕМ И ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ НАБЕРЕЖНОЙ, КОТОРАЯ ОБЕСПЕЧИТ НЕПРЕРЫВНЫЙ МАРШРУТ ВОКРУГ НЕГО. ОБСАЖЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯМИ БУЛЬВАРЫ УЛИЦЫ

THE TERRITORY COMPRISES THREE MAIN LANDSCAPE TYPES – THE FORESTED HILLSIDE, THE FLOODPLAIN OF THE STEPNOY ZAY RIVER AND RESERVOIR, AND THE URBAN LANDSCAPE. WE PROPOSE A LANDSCAPE STRATEGY WHICH RESPONDS TO THESE TYPES AND EXPLORES HOW THEY COULD BE DEVELOPED TO CREATE MEANINGFUL PLACES FOR BOTH CITY INHABITANTS AND VISITORS.

THE HILLSIDE FOREST IS EXTENDED TO THE EAST, PROVING A BACKDROP TO THE NEW RIVER VALLEY NEIGHBOURHOODS, INCREASING BIODIVERSITY IN THE AREA WHILE ACTING AS A CARBON SINK, AND CONTRIBUTING TO THE CARBON ECONOMY. THE FLOODPLAIN IS REVITALIZED AS AN IMPORTANT PUBLIC RESOURCE, WITH NEW PLANTING INTRODUCED TO AID THE PROCESS OF PHYTOREMEDIATION (THE CLEANSING OF THE RIVER AND LANDSCAPE WITH PLANTING). OVERLAID ON THESE NATURAL LANDSCAPES ARE A SERIES OF PLANNED INTERVENTIONS, CREATING CLEARLY DEFINED AREAS FOR SPORT, RECREATION, AND PUBLIC USE.

NEW PUBLIC SPACES ARE CREATED IN AND AROUND THE NEW URBAN INTERVENTIONS, CREATING A DIVERSE SERIES OF PUBLIC SPACES, FROM URBAN PARKS AND A BOTANIC GARDEN TO PLAZAS, WATERSIDE PROMENADES AND TREE-LINED BOULEVARDS.

OUR PROPOSAL WILL SEAMLESSLY INTEGRATE WITH THE EXISTING GREEN SPACE NETWORK WITHIN ALMETYEVSK, WHICH IS ALREADY WELL DEVELOPED
.
THE CASCADES PARK WILL BE EXTENDED TO CONNECT THROUGH TO THE RESERVOIR AND THE PROPOSED PROMENADE WHICH WILL PROVIDE A CONTINUOUS ROUTE AROUND IT. THE TREE-LINED BOULEVARDS OF ULITSA CHECKHOVA, POSPEKT GABDULLY TUKAYA, ULITSA RIZY FAKHRETDINA AND SULEYMANOVOY ULITSA ARE EXTENDED INTO THE TERRITORY, CREATING A POWERFUL CONNECTION BETWEEN THE NEW URBAN EXPANSION AND THE EXISTING CITY CENTRE.

КАЖДЫЙ РАЙОН ИМЕЕТ СВОЙ ХАРАКТЕР В РАЗНООБРАЗН СТРАТЕГИИ РАЗНООБРАЗНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ. МЫ ОХВАТЫВАЕМ ЦЕЛЫЙ РЯД МАСШТАБОВ И ТИПОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА.

ИЕРАРХИЯ УЛИЦ, ОТ НАСАЖДЕННЫХ ДЕРЕВЬЯМИ ГОРОДСКИХ БУЛЬВАРОВ ДО ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК, ОБЕСПЕЧИВАЕТ СЧИТЫВАЕМЫЙ КОД ДЛЯ ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ. КАЖДЫЙ РАЙОН СПЛАНИРОВАН С ГОРОДСКОЙ ПЛОЩАДЬЮ ИЛИ САДОМ ПО ЦЕНТРУ, С МЕНЬШИМИ ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ И “КАРМАННЫМИ ПАРКАМИ”, СПОСОБСТВУЮЩИМИ ЧУВСТВУ ОБЩЕСТВЕННОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ. БОЛЬШИЕ СПОРТИВНЫЕ И РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ РАСПОЛОЖЕНЫ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЗОНЕ РАСШИРЕННОГО ГОРОДА, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ ОПТИМИЗИРОВАТЬ ДОСТУП ДЛЯ ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ АЛЬМЕТЬЕВСКА.

В БОЛЕЕ ШИРОКОМ ЛАНДШАФТЕ ОБРАЗУЮТСЯ НОВЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ, ПРЕДЛАГАЮЩИЕ НОВЫЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ ЖИТЕЛЯМ И ГОСТЯМ ГОРОДА.

EACH NEIGHBOURHOOD CONTRIBUTES TO A DIVERSE PUBLIC SPACE STRATEGY ACROSS THE TERRITORY WHICH ENCOMPASSES A RANGE OF SCALES AND TYPES OF PUBLIC SPACE.

A HIERARCHY OF STREETS, FROM TREE-LINED CITY BOULEVARDS TO PEDESTRIANIZED NEIGHBOURHOOD LANES, PROVIDES A LEGIBILITY TO THE MEANS OF ACCESS THROUGHOUT THE DEVELOPMENT. EACH NEIGHBOURHOOD IS PLANNED WITH AN URBAN SQUARES OR GARDEN AT ITS HEART, WITH SMALLER PUBLIC SPACES AND POCKET PARKS CONTRIBUTING TO THE SENSE OF COMMUNITY WELL-BEING. LARGE SPORTS AND RECREATION AREAS ARE CENTRALLY LOCATED WITHIN THE CITY EXPANSION ZONE TO OPTIMIZE ACCESS FOR ALL INHABITANTS OF ALMETYEVSK.

WITHIN THE WIDER LANDSCAPE NEW PEDESTRIAN AND CYCLE PATHS ARE FORMED OFFERING NEW EXPERIENCES TO INHABITANTS AND VISITORS TO THE CITY.

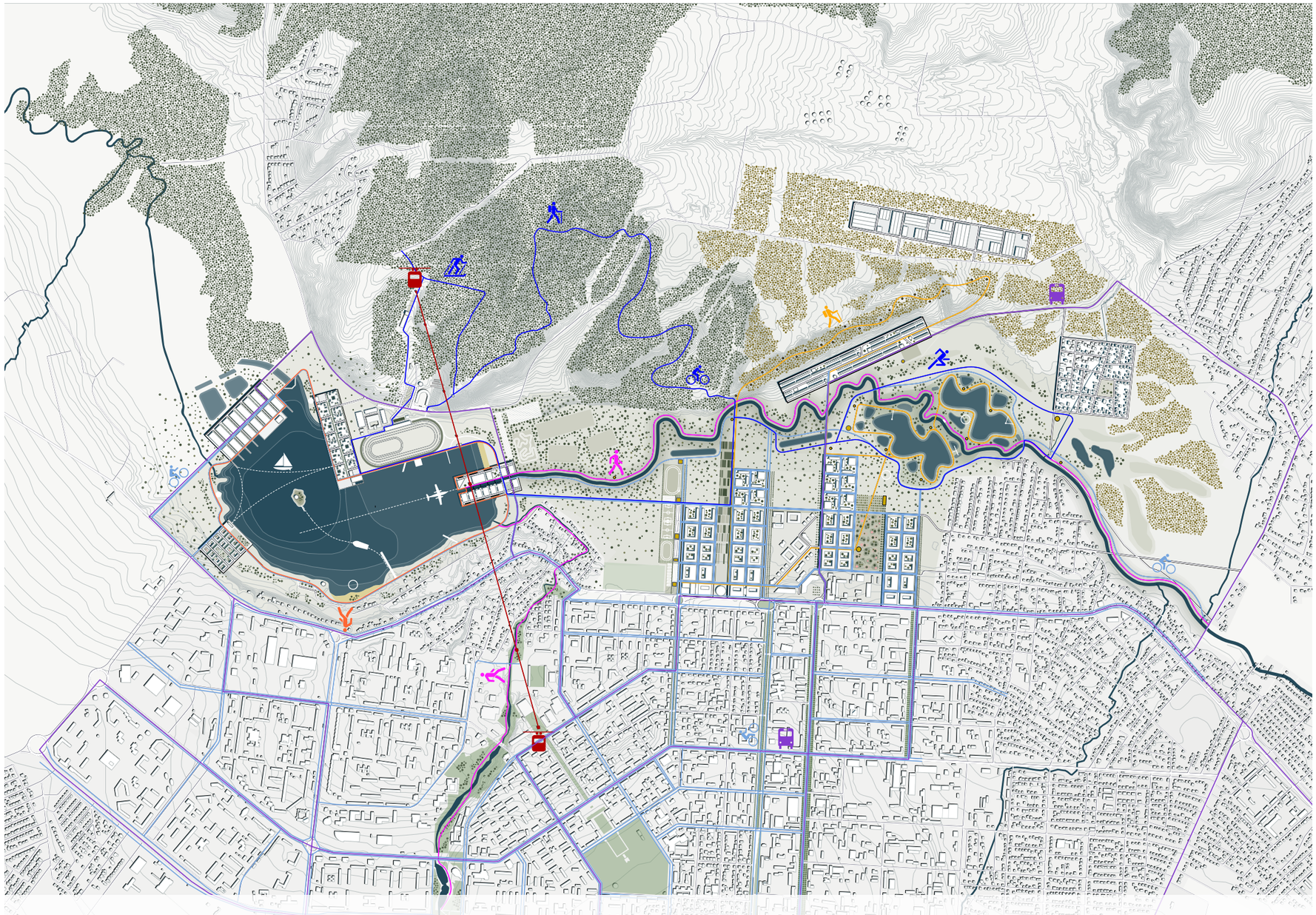
НОВЫЕ РАЙОНЫ В ДОЛИНЕ РЕКИ ПОЛУЧАТ ОГРОМНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА БЛАГОДАРЯ НЕВЕРОЯТНЫМ ВИДОМ НА ПРИРОДУ И ВОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОТКРЫВАЮЩИМСЯ ИЗ ОКОН И ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ.

ВСЕ ЧЕТЫРЕ РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ ОКОЛО ВОДОХРАНИЛИЩА ИМЕЮТ СВЯЗЬ С ВОДОЙ, А ТАКЖЕ УДАЛЁННЫЕ ВИДЫ НА ЛЕСИСТЫЕ СКЛОНЫ ХОЛМОВ, ВБЛИЗИ ГОРОДСКОГО МАЙДАНА. ДВА СОСЕДСТВА, КОТОРЫЕ ЕСТЕСТВЕННЫМ ОБРАЗОМ ПРОДОЛЖАЮТ ГОРОД, РАСПОЛОЖЕНЫ ВБЛИЗИ БОЛЬШОГО ГОРОДСКОГО ЗЕЛЁНОГО ПРОСТРАНСТВА, КОТОРОЕ ТЯНЕТСЯ К РЕКЕ И ЕЁ ОЖИВЛЁННОЙ ПОЙМЕ. СОСЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С РЕЧНОЙ ДОЛИНОЙ ОБЕСПЕЧИВАЮТ ЧЁТКУЮ СВЯЗЬ ПРИЛЕГАЮЩЕГО К РЕКЕ ЛАНДШАФТА С ЛЕСИСТОЙ ВОЗВЫШЕННОСТЬЮ И АЛЬМЕТЬЕВСКОМ

THE NEW NEIGHBOURHOODS WITHIN THE RIVER VALLEY ALL BENEFIT FROM INCREDIBLE SETTINGS WITH OPEN VIEWS TO WATER AND LANDSCAPE.

THE FOUR NEIGHBOURHOODS AROUND THE RESERVOIR ALL BENEFIT FROM A STRONG CONNECTION TO WATER, AS WELL AS MORE DISTANT VIEWS TO THE FORESTED HILLSIDES ABOVE THE MAIDAN. THE TWO NEIGHBOURHOODS WHICH FORM AN EXTENSION TO THE CITY ARE EACH ARRANGED AROUND A LARGE URBAN GREEN SPACE WHICH EXTENDS OUT TOWARDS THE RIVER AND ITS REVITALISED FLOODPLAIN. THE NEIGHBOURHOODS WITHIN THE RIVER VALLEY OFFER CLEAR CONNECTIONS TO BOTH THEIR IMMEDIATELY ADJACENT LANDSCAPES AND BENEFIT FROM MORE DISTANT VIEWS TO THE HILLSIDES AND THE CITY OF ALMETYEVSK.

ДОСТУП
ACCESS



СОЗДАНИЕ УДОБНОГО И БЕЗОПАСНОГО ДОСТУПА НА ТЕРРИТОРИЮ, А ТАКЖЕ ПЕРЕМЕЩЕНИЕ ПО НЕЙ ВСЕХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ДВИЖЕНИЯ СТАЛО ВАЖНОЙ ЗАДАЧЕЙ, ЧТОБЫ УСПЕШНО ВПИСАТЬ НАШ ПРОЕКТ В ГОРОДСКУЮ ТКАНЬ АЛЬМЕТЬЕВСКА. УЛИЧНАЯ СЕТЬ ОРГАНИЧНО ИНТЕГРИРУЕТСЯ В СУЩЕСТВУЮЩУЮ ДОРОЖНУЮ СЕТЬ ГОРОДА, И ОРГАНИЗУЕТ ЛЁГКИЙ ДОСТУП ДЛЯ ВСЕХ ВИДОВ ТРАНСПОРТА.

НАША ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА - РАЗВИТЬ УЖЕ ПРОДЕЛАННУЮ В АЛЬМЕТЬЕВСКЕ РАБОТУ ПО СТИМУЛИРОВАНИЮ ПЕРЕХОДА ОТ ЧАСТНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ К ОБЩЕСТВЕННОМУ ТРАНСПОРТУ, МЫ ПРЕДПОЛАГАЕМ В ГОРОДСКОМ АРХИПЕЛАГЕ ПРОДВИЖЕНИЕ АЛЬТЕРНАТИВЫ ПЕРЕМЕЩЕНИЮ НА АВТОМОБИЛЯХ, ИСПОЛЬЗУЯ ИНТЕГРИРОВАННЫЙ ДИЗАЙН УЛИЦ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, СОЗДАЮЩИЙ КОМФОРТНУЮ СРЕДУ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ, ВЕЛОСИПЕДИСТОВ И ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА.

FOR THE NEW PROPOSALS TO BE SUCCESSFULLY INTEGRATED INTO ALMETYVESK'S URBAN FABRIC, ACCESS TO AND WITHIN THE TERRITORY MUST BE SAFE AND CONVENIENT FOR THOSE TRAVELLING BY ALL MODES OF TRANSPORT – CAR, BUS, BICYCLE OR FOOT. THE STREET NETWORK HAS BEEN DESIGNED TO INTEGRATE WITH THE EXISTING STREET NETWORK OF THE CITY, CREATING EASY ACCESS FOR ALL MODES OF TRANSPORT.

ALTERNATIVES TO CAR USE WILL BE ACTIVELY PROMOTED, UTILISING INTEGRATED STREET AND PUBLIC REALM DESIGN TO MAKE SPACE FOR BUSES, BICYCLES AND PEDESTRIANS. OUR AIM IS TO BUILD UPON THE WORK ALREADY UNDERTAKEN BY ALMETYEVSK IN PROMOTING THE MODAL SHIFT FROM PRIVATE VEHICLES TO PUBLIC TRANSPORT, BICYCLES AND PEDESTRIANS.

МЫ ТАКЖЕ ПРЕДЛАГАЕМ ИСПОЛЬЗОВАТЬ АЛЬМЕТЬЕВСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ И ТЕРМИНАЛА АКВАПЛАНА, КОТОРЫЙ ОБЕСПЕЧИТ ЛУЧШУЮ СВЯЗНОСТЬ КАЗАНЬЮ АЛЬМЕТЬЕВСКА, А ТАКЖЕ ДРУГИХ КЛЮЧЕВЫХ ГОРОДОВ РЕГИОНА, СОКРАТИВ ТЕКУЩЕЕ ВРЕМЯ В ПУТИ С 4 ЧАСОВ ДО 45 МИНУТ.

WE ALSO PROPOSE TO USE THERESERVOIR TO CREATE A LANDING AREA AND TERMINAL FOR A NEW AQUAPLANE SERVICE WHICH WILL OFFER BETTER CONECTIVITY BETWEEN KAZAN AND ALMETYEVSK, CUTTING THE CURRENT JOURNEY TIME FROM 4 HOURS TO POTENTIALLY UNDER 45 MINUTES. THIS SERVICE COULD TAKE UP NEW DEVELOPMENTS IN BATTERY/FUEL CELL FLIGHT AND SO PROVIDE A GLOBAL FIRST IN ENVIRONMENTALLY SUSTAINABLE AIR TRANSPORTATION.

ПОМИМО ЭТОГО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НОВУЮ СИСТЕМУ КАНАТНОЙ ДОРОГИ, КОТОРАЯ СОЕДИНИТ НОВЫЕ СОСЕДСТВА, А ТАКЖЕ ГОРОД С ТЕРРИТОРИЕЙ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА, РАЙОНОМ МАЙДАНА И СПОУРТИВНЫМ ЦЕНТРОМ "СНЕЖИНКА".

IN ADDITION, WE PROPOSE A NEW CABLE CAR SYSTEM TO CONNECT A NEW NEIGHBOURHOOD AT THE RESERVOIR WITH THE MAIDAN AND SNEZHNIKA AREA. A FURTHER EXTENSION OF THIS LINE COULD CONNECT INTO THE HEART OF THE CITY WITH A STOPS AT THE CASCADES AND THE PALACE OF SPORTS.

МЕЖДУ 4 НОВЫМИ РАЙОНАМИ НА ВОДОХРАНИЛИЩЕ МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СОЗДАТЬ НОВУЮ СЕТЬ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА ИЗ ЛОДОК НА ВОДОРОДНОМ ТОПЛИВЕ, ЧТОБЫ ОБЕСПЕЧИТЬ СВЯЗЬ ДРУГ С ДРУГОМ И ГОРОДОМ, А ТАКЖЕ С ЦЕНТРАЛЬНЫМ ОСТРОВОМ ЛЮБВИ И СВАДЕБНОЙ ЧАСОВНЕЙ.

BETWEEN THE 4 NEW NEIGHBOURHOODS ON THE RESERVOIR WE PROPOSE TO CREATE A NEW HYDROGEN POWERED BOAT NETWORK TO OFFER CONNECTIVITY TO EACH OTHER, AS WELL AS TO THE CENTRAL LOVE ISLAND AND WEDDING CHAPEL.

В КАЖДОМ ЖИЛОМ РАЙОНЕ МОЖНО ОРГАНИЗОВАТЬ КЛУБЫ КАРШЕРИНГА, ИСПОЛЬЗУЮЩИЕ АВТОМОБИЛИ С НИЗКИМ УРОВНЕМ ВЫБРОСОВ.

CAR SHARING CLUBS, UTILISING LOW EMISSION CARS COULD BE INTRODUCED INTO EACH RESIDENTIAL NEIGHBOURHOOD.

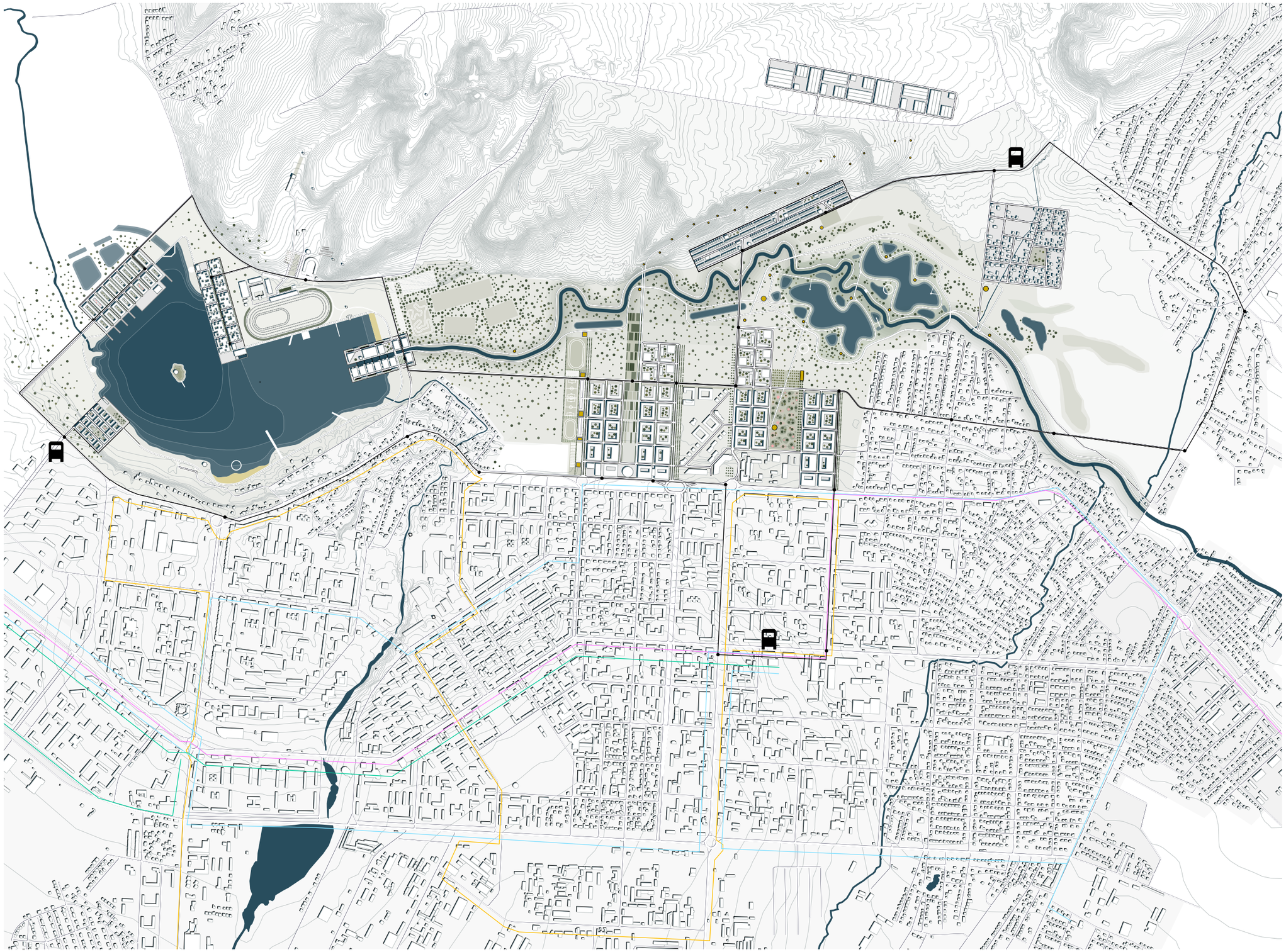
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГОРОДСКИЕ МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА ЛЕГКО МОГУТ БЫТЬ РАСШИРЕНЫ, ЧТОБЫ ОБЕСПЕЧИТЬ УДОБНЫЙ ДОСТУП К НОВЫМ РАЙОНАМ. МЫ ТАКЖЕ ПРЕДЛАГАЕМ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АВТОБУСОВ НА ВОДОРОДНОМ ТОПЛИВЕ, СОГЛАСНО НАШЕЙ СТРАТЕГИИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ.

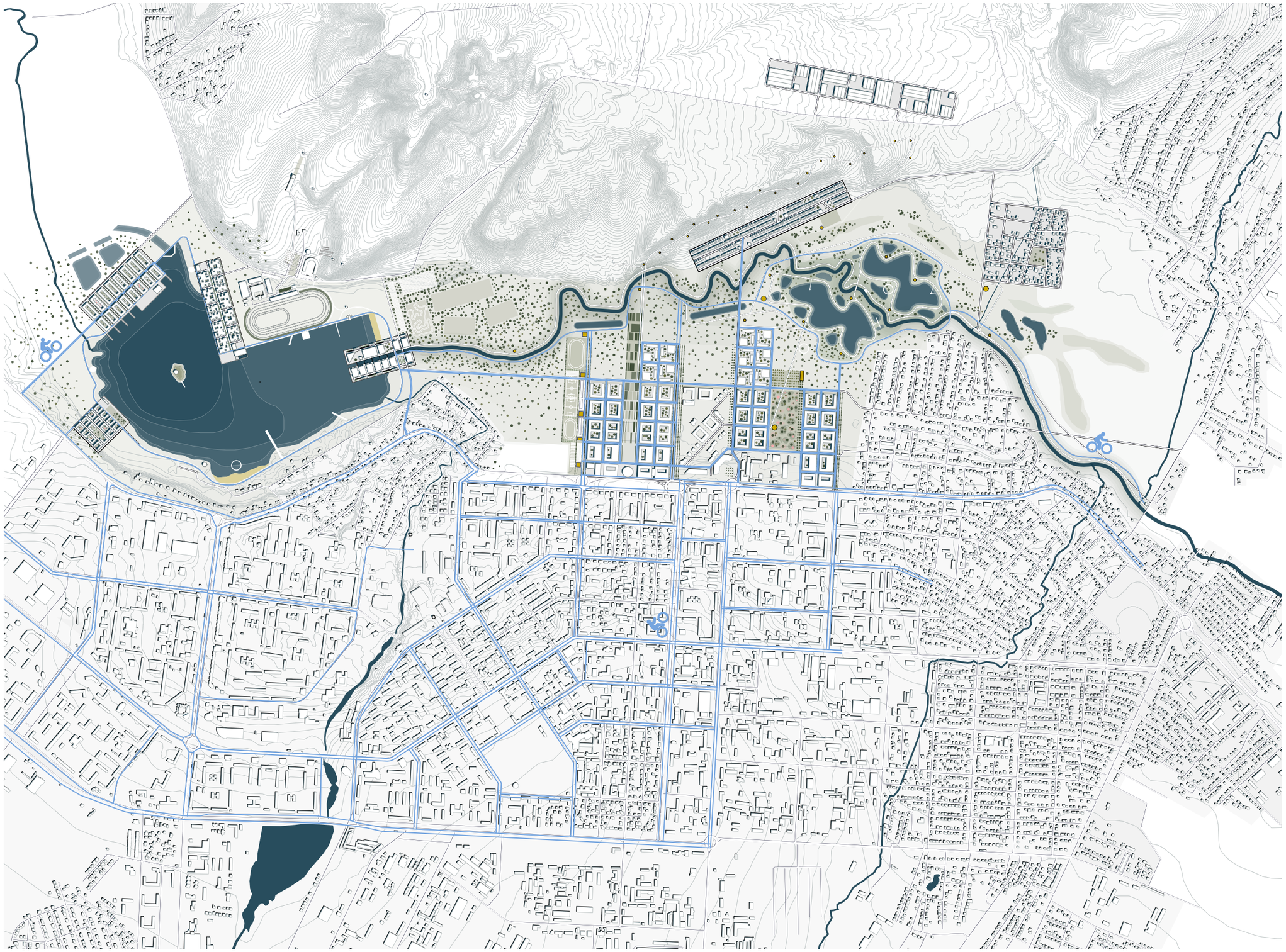
THE EXISTING BUS ROUTES WITHIN THE CITY CAN BE EASILY EXTENDED TO PROVIDE GOOD ACCESS TO ALL NEW NEIGHBOURHOODS. WE PROPOSE THAT BUSES SHOULD BE POWERED BY FUEL CELL TO INTEGRATE WITH OUR SUSTAINABILITY AND SMART CITY STRATEGIES.

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ВЕЛОСИПЕДНАЯ СЕТЬ БУДЕТ РАСШИРЕНА И ВКЛЮЧЕНА В ТЕРРИТОРИЮ, КРОМЕ ТОГО, ВСЕ НОВЫЕ УЛИЦЫ ПРЕДУСМАТРИВАЮТ РАЗМЕЩЕНИЕ ВЕЛОДОРОЖЕК.

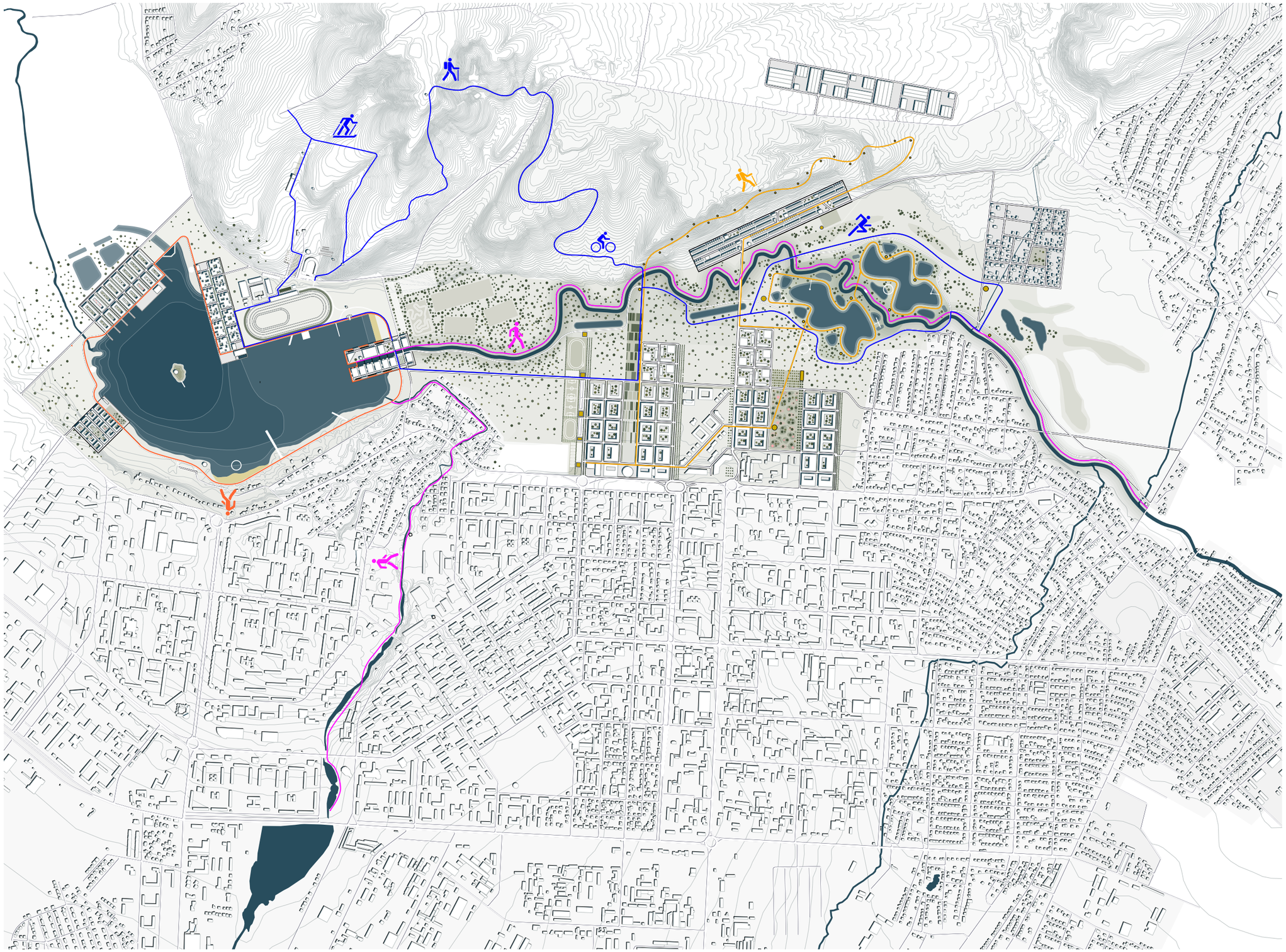
THE EXISTING CYCLE NETWORK WILL BE FULLY EXTENDED INTO THE TERRITORY, WITH ALL NEW STREETS PROVIDING INTEGRATED CYCLEPATHS.

ДОСТУП
ACCESS

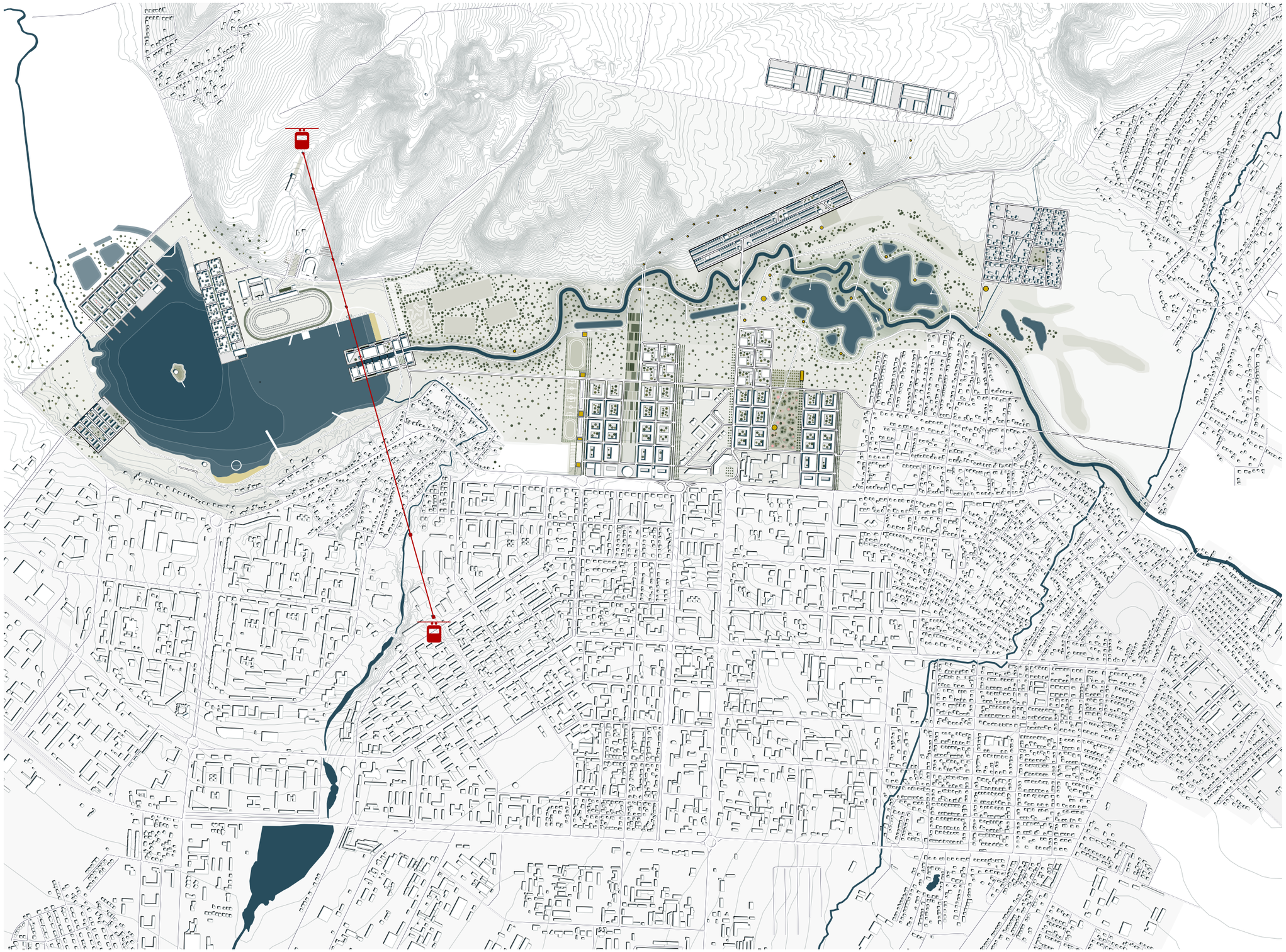


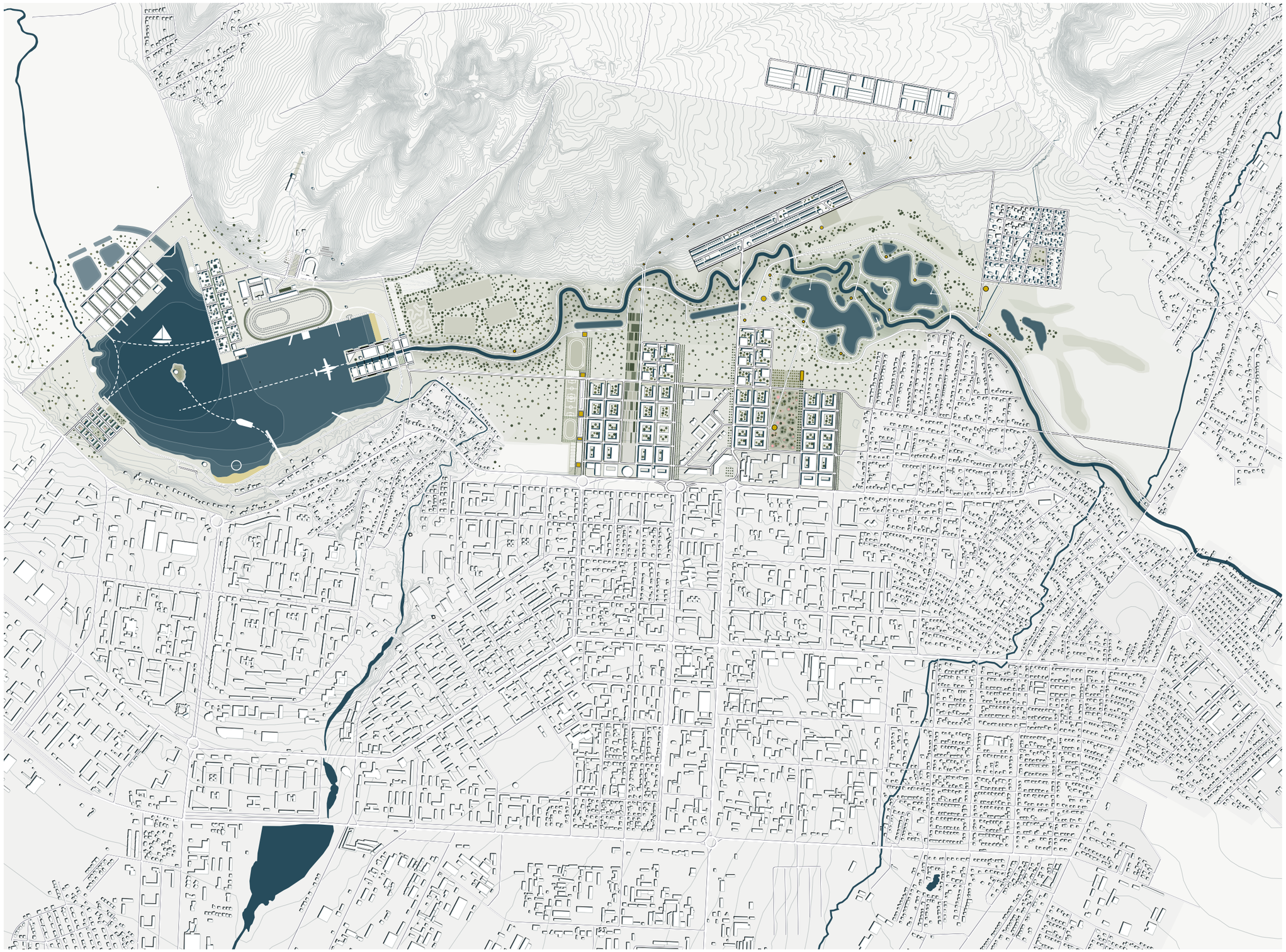


ДОСТУП
ACCESS



ДОСТУП
ACCESS



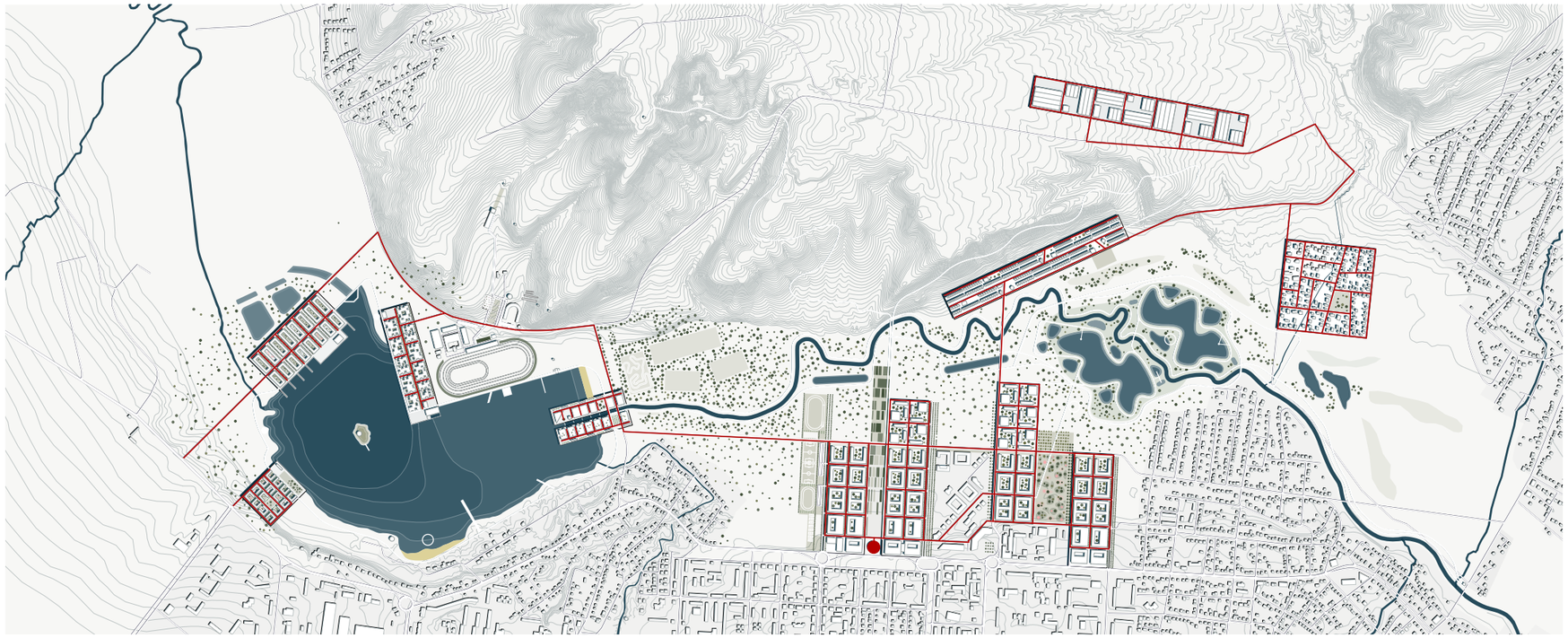


ЭНЕРГИЯ - МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ СТРАТЕГИЮ, КОТОРАЯ СТАНЕТ КАК СБЕРЕГАЮЩЕЙ ТАК И ЭФФЕКТИВНОЙ, НАПРАВЛЕННОЙ НА ДОСТИЖЕНИЕ УГЛЕРОДНОЙ НЕЙТРАЛЬНОСТИ. ЧТОБЫ ОПРЕДЕЛИТЬ МЕТОДОЛОГИЮ И СТРАТЕГИЮ НАШЕГО ПРОЕКТА МЫ ПРОВЕЛИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ПРОФИЛИРОВАНИЕ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ.

ПРОФИЛЬ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ БЫЛ РАЗРАБОТАН КАК ДЛЯ СХЕМЫ В ЦЕЛОМ, ТАК И ДЛЯ ФАЗЫ 1. СНИЖЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ, СОКРАЩЕНИЕ ВЫБРОСОВ УГЛЕРОДА, КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ И СРОКИ ОКУПАЕМОСТИ БЫЛИ РАССЧИТАНЫ ПО ЦЕЛОМУ РЯДУ СЦЕНАРИЕВ ОТ СБЕРЕГАЮЩЕГО ДО ЭФФЕКТИВНОГО. ЭТО ПОЗВОЛИТ В БУДУЩЕМ ОПРЕДЕЛИТЬ ПОДХОДЯЩУЮ СТРАТЕГИЮ.

ОТХОДЫ - МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ИНТЕГРАЦИЮ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ СБОРА И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ НА ПРОТЯЖЕНИИ ВСЕГО ПРОЦЕССА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЭТО ЭФФЕКТИВНЫЙ СПОСОБ БОРЬБЫ С ОТХОДАМИ, ПРЕДЛАГАЮЩИЙ МНОЖЕСТВО ПРЕИМУЩЕСТВ ПО СРАВНЕНИЮ С ОБЫЧНЫМИ СИСТЕМАМИ ВЫВОЗА ОТХОДОВ ГРУЗОВИКАМИ. ТОЧКИ СБОРА ОТХОДОВ НАДЕЖНО СПРОЕКТИРОВАНЫ И ИНТЕГРИРОВАНЫ В ГОРОДСКОЙ ЛАНДШАФТ, В ТО ВРЕМЯ КАК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУНКТ СБОРА МОЖЕТ БЫТЬ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ПОДЗЕМНЫМ, С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЕГО ИНТЕГРАЦИИ В ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ, ТАКИЕ КАК ПАРКИ.

ВОДА - МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ДВА АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ПОДХОДА ПО ОЧИСТКЕ СТОЧНЫХ ВОД: 1. СУЩЕСТВУЮЩАЯ СТАНЦИЯ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД РАСПОЛОЖЕННАЯ РЯДОМ С УЧАСТКОМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, КОТОРУЮ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ, ПОДКЛЮЧИВ НОВЫЕ РАЙОНЫ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СЕТИ. 2. КРОМЕ ЭТОГО МОЖНО ПОСТРОИТЬ НОВУЮ СИСТЕМУ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА БИОГАЗА И БИОУДОБРЕНИЙ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПЛОДОРОДНОГО СЛОЯ ПОЧВ.
ЛИВНЕВАЯ ВОДА, ДОЖДЕВАЯ ВОДА И ТАЛЫЙ СНЕГ БУДУТ СОБИРАТЬСЯ ЛОКАЛЬНО И ФИЛЬТРОВАТЬСЯ ЕСТЕСТВЕННЫМ МЕТОДОМ, ПРЕЖДЕ РЕКУ И ВОДОХРАНИЛИЩЕ.



ENERGY

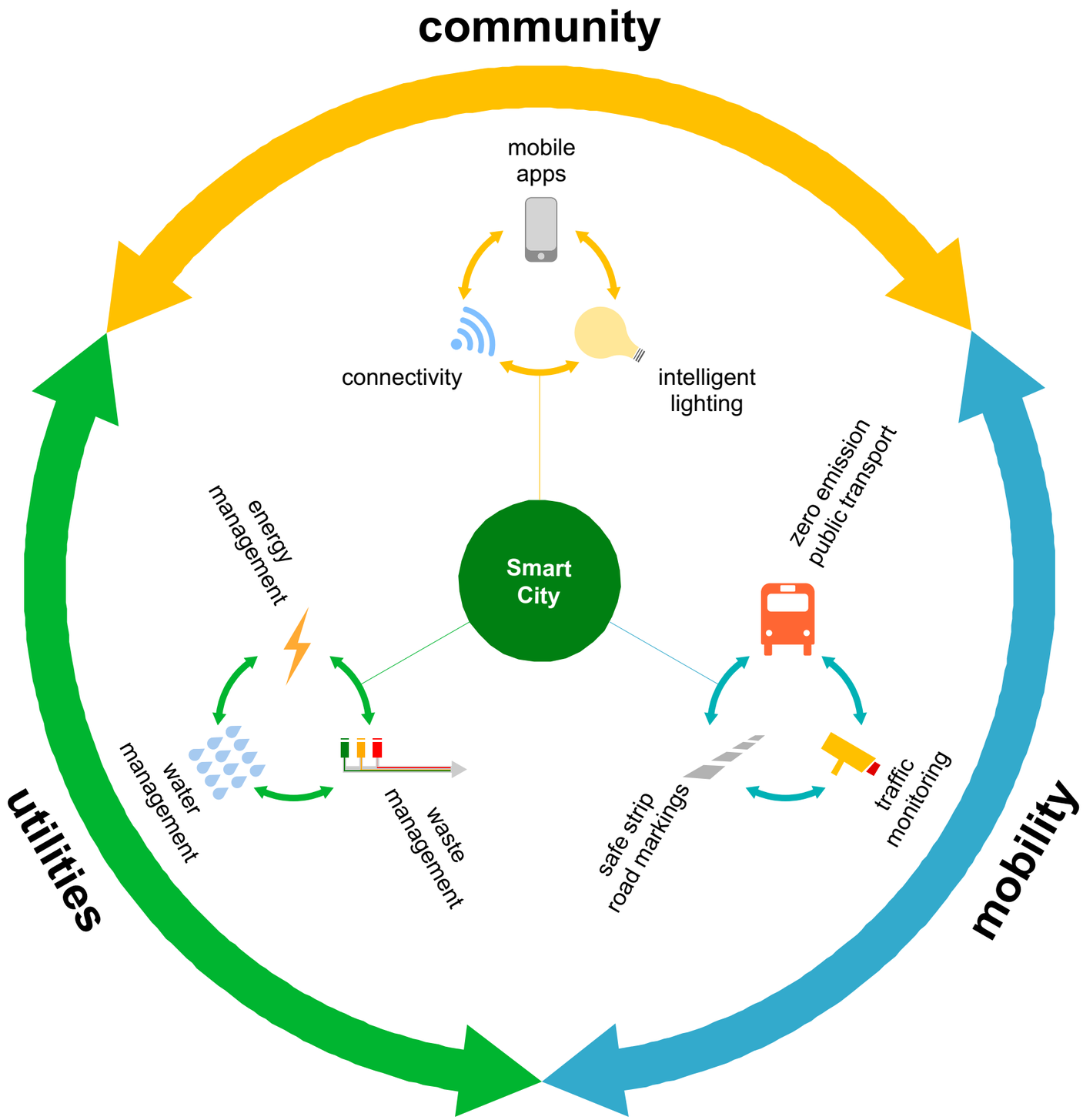
WE PROPOSE AN ENERGY STRATEGY WHICH RANGES FROM LEAN TO SMART, WITH THE GOAL OF ACHIEVE CARBON NEUTRALITY. PRELIMINARY ENERGY USE PROFILING HAS BEEN CARRIED OUT TO DETERMINE A WORKING METHODOLOGY AND DESIGN APPROACH. THE ENERGY USE PROFILE HAS BEEN DEVELOPED BOTH FOR THE SCHEME AS A WHOLE AND FOR PHASE 1. ENERGY COST REDUCTION, CARBON REDUCTION, CAPITAL COSTS AND PAYBACK PERIODS HAVE BEEN CALCULATED ON A RANGE OF SCENARIOS FROM LEAN TO SMART. THIS WILL ALLOW THE APPROPRIATE STRATEGY TO BE DETERMINED IN DUE COURSE.

WASTE

WE PROPOSE THE INTEGRATION OF AN AUTOMATED WASTE AND RECYCLING SYSTEM THROUGHOUT THE DEVELOPMENT. THIS IS AN EFFICIENT WAY TO DEAL WITH WASTE, OFFERING MANY ADVANTAGES COMPARED TO CONVENTIONAL TRUCK PICKUP SYSTEMS. INLETS ARE ROBUSTLY DESIGNED AND INTEGRATED IN THE URBAN AREA, WHILE THE CENTRAL COLLECTION POINT CAN BE TOTALLY OR PARTIALLY UNDERGROUND, WITH THE POSSIBILITY OF BEING INTEGRATED IN GREEN AREAS SUCH AS PARKS

WATER

WE PROPOSE TWO ALTERNATIVE PROPOSALS FOR THE TREATMENT OF WASTEWATER: 1. AN EXISTING WASTEWATER TREATMENT PLANT IS LOCATED ADJACENT TO THE TERRITORY, AND COULD BE UTILIZED, TYING THE NEW DEVELOPMENT INTO THE EXISTING UTILITY NETWORK. 2. A NEW WASTEWATER TREATMENT PLANT COULD BE DEVELOPED ALONGSIDE THE EXISTING FACILITY TO PRODUCE BIO-GAS AND BIO-SOLIDS WHICH CAN BE THEN UTILIZED WITHIN THE TERRITORY. STORMWATER, RAINWATER AND SNOWMELT WILL BE FILTERED LOCALLY AND NATURALLY BEFORE PASSING INTO THE RIVER AND RESERVOIR.



МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СЕРИЮ КОМПЛЕКСНЫХ ИНИЦИАТИВ “УМНОГО ГОРОДА” ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ АЛЬМЕТЬЕВСКА НА БЛАГО ГОРОЖАН И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. СТРАТЕГИЯ СОСРЕДОТОЧЕНА НА ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТЕХНОЛОГИЙ В РАМКАХ ТРЕХ КЛЮЧЕВЫХ КОМПОНЕНТОВ ТЕХНОЛОГИИ “УМНЫЙ ГОРОД” - КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, МОБИЛЬНОСТЬ И МЕСТНОЕ СООБЩЕСТВО.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ - ТЕХНОЛОГИЯ “УМНОГО ГОРОДА” БУДЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДЛЯ МОНИТОРИНГА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ ЭНЕРГИЕЙ, ОТХОДАМИ, ВОДНЫМИ РЕСУРСАМИ И УЛИЧНЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ.

МОБИЛЬНОСТЬ - “УМНЫЕ” ТЕХНОЛОГИИ ВКЛЮЧЕНЫ В НАШУ ТРАНСПОРТНУЮ СТРАТЕГИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АВТОБУСОВ СО СПЕЦИАЛЬНЫМИ ТОПЛИВНЫМИ СИСТЕМАМИ, СПОСОБСТВУЮЩИМИ НУЛЕВОМУ ВЫБРОСУ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ, ВОДОРОДНЫХ ЛОДОК И ГИДРОСАМОЛЕТОВ С УКАЗАННЫМИ ТОПЛИВНЫМИ СИСТЕМА, А ТАКЖЕ РАЗВИТИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ТРОЛЛЕЙБУСНОЙ СЕТИ. ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ МОНИТОРИНГ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ДЛЯ ВЫЯВЛЕНИЯ АВАРИЙ, ПРОБОК И ДРУГИХ ДОРОЖНЫХ ИНЦИДЕНТОВ. КРОМЕ ТОГО, ПРИ РАЗРАБОТКЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ ДОРОЖНАЯ РАЗМЕТКА SAFE STRIP, ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ РАСШИРЕННЫЕ ФУНКЦИИ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ И ПОДДЕРЖИВАЯ ПРОГНОЗНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ЭТА ТЕХНОЛОГИЯ ТАКЖЕ МОЖЕТ ПОДДЕРЖИВАТЬ УДАЛЕННОЕ И АВТОНОМНОЕ ВОЖДЕНИЕ, ОБЕСПЕЧИВАЯ СВЯЗЬ 12V/V2I И VMS/VSL.

МЕСТНОЕ СООБЩЕСТВО - МОЖЕТ БЫТЬ РАЗРАБОТАНО МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ, КОТОРОЕ СВЯЖЕТ ГОРОЖАН С ОКРУЖАЮЩИМИ ИХ ОБЪЕКТАМИ, СПОСОБСТВУЯ ТВОРЧЕСТВУ, ОБУЧЕНИЮ И ПОЛУЧЕНИЮ ЗНАНИЙ. КРОМЕ ТОГО, ПРИЛОЖЕНИЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНО ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ПОМОЩИ В ОБЩЕГОРОДСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ, СООБЩАЯ О МЕСТАХ ОБНАРУЖЕНИЯ ДЕФЕКТОВ. “УМНЫЕ” ТЕХНОЛОГИИ ТАКЖЕ МОГУТ БЫТЬ ИНТЕГРИРОВАНЫ В ДОМА ДЛЯ УСИЛЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ И ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

WE PROPOSE A SERIES OF INTEGRATED SMART CITY INITIATIVES TO ENSURE THAT THE NEW DEVELOPMENT IS MANAGED IN AN EFFICIENT MANNER TO THE BENEFIT OF CITIZENS AND THE ENVIRONMENT. THE STRATEGY FOCUSES ON DELIVERING APPROPRIATE TECHNOLOGIES WITHIN THE THREE KEY COMPONENTS OF SMART CITY TECHNOLOGY – UTILITIES, MOBILITY AND COMMUNITY.

UTILITIES

SMART CITY TECHNOLOGY WILL BE UTILIZED TO MONITOR AND ADVISE ON ENERGY MANAGEMENT, WASTE MANAGEMENT, WATER MANAGEMENT AND STREET LIGHTING.

MOBILITY

SMART TECHNOLOGIES WILL BE BUILT INTO OUR TRANSPORT STRATEGY, INCLUDING THE USE OF FUEL CELL OPERATED ZERO EMISSION BUSES, HYDROGEN POWERED BOATS AND THE POSSIBILITY FOR FUEL CELL OPERATED SEAPLANES. THE USE OF TRAFFIC MONITORING IS PROPOSED TO HELP IDENTIFY AND DETECT ACCIDENTS, TRAFFIC JAMS AND OTHER ROAD MISCONDUCT. IN ADDITION, SAFE STRIP INTELLIGENT ROAD MARKINGS WILL BE INCORPORATED THROUGHOUT THE NEW DEVELOPMENT, PROVIDING ADVANCED SAFETY FUNCTIONS TO ALL ROAD USERS WHILE SUPPORTING PREDICTIVE INFRASTRUCTURE MAINTENANCE. THE TECHNOLOGY CAN ALSO SUPPORT CONNECTED AND AUTONOMOUS DRIVING BY PROVIDING 12V/V2I AND VMS/VSL COMMUNICATION.

COMMUNITY

A MOBILE APP COULD BE DEVELOPED WHICH LINKS CITIZENS TO THE FACILITIES AROUND THEM, PROMOTING CREATIVITY, LEARNING AND KNOWLEDGE. IN ADDITION, THE APP COULD BE UTILIZED TO AID WITH CITY-WIDE MAINTENANCE, ADVISING THE COUNCIL OF THE LOCATIONS OF DEFECTS. SMART TECHNOLOGIES CAN ALSO BE INTEGRATED WITHIN THE HOME TO AID BOTH SECURITY AND UTILITY EFFICIENCY.

СТРАТЕГИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ
SUSTAINABILITY STRATEGY

ЦЕЛИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ООН ЛЕГЛИ В ОСНОВУ НАШЕЙ СТРАТЕГИИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКА. 17 ЦЕЛЕЙ ООН ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ ПРИЗЫВ К ДЕЙСТВИЮ И СОДЕЙСТВИЮ ПРОЦВЕТАНИЯ И ОДНОВРЕМЕННОЙ ЗАЩИТЫ ПЛАНЕТЫ. НАШ МАСТЕР-ПЛАН ГАРАНТИРУЕТ, РЕШЕНИЕ ДЛЯ КАЖДОЙ ИЗ 17 ЦЕЛЕЙ. МЫ ПРЕДЛАГАЕМ КОМПЛЕКСНУЮ СТРАТЕГИЮ, КОТОРАЯ УЧИТЫВАЕТ ВЛИЯНИЕ ЗДАНИЙ, ТРАНСПОРТА, ЭНЕРГИИ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ОТХОДОВ НА РАЗВИВАЮЩЕЙСЯ ТЕРРИТОРИИ. НАША ЦЕЛЬ СОСТОИТ В ТОМ, ЧТОБЫ РАЗВИТИЕ НОВОГО АЛЬМЕТЬЕВСКА СТАЛО УГЛЕРОДНО-НЕЙТРАЛЬНЫМ.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ РЯД КОМПЛЕКСНЫХ ИНИЦИАТИВ, КОТОРЫЕ В СОВОКУПНОСТИ ОБЕСПЕЧАТ НАХОЖДЕНИЕ ДАННОГО ПРОЕКТА НА ПЕРЕДНЕМ КРАЕ УСТОЙЧИВОГО ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ. СТРАТЕГИЯ СОСРЕДОТОЧЕНА НА ШЕСТИ ОБЛАСТЯХ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ НАИБОЛЬШЕЕ ВЛИЯНИЕ НА СОЗДАНИЕ УСТОЙЧИВОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ: ЗДАНИЯ, ТРАНСПОРТ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭНЕРГИИ, ОТХОДЫ, ВОДА И ПРИРОДА.

THE UN SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS FORM THE BACKBONE TO OUR STRATEGY FOR DELIVERING A SUSTAINABLE FUTURE FOR ALMETYEVSK. THE 17 GOALS IDENTIFIED ARE A CALL FOR ACTION TO PROMOTE PROSPERITY WHILE PROTECTING THE PLANET. OUR MASTER PLAN WILL ENSURE THAT EACH OF THE 17 GOALS ARE ADDRESSED.

WE PROPOSE A SERIES OF INTEGRATED INITIATIVES WHICH TOGETHER COMBINE TO ENSURE THAT THE PROJECT WILL BE AT THE FOREFRONT OF SUSTAINABLE URBAN DEVELOPMENT. THE STRATEGY FOCUSES ON THE SIX AREAS WHICH HAVE THE BIGGEST IMPACT ON CREATING SUSTAINABLE URBAN ENVIRONMENTS - BUILDINGS, TRANSPORT, ENERGY USE, WASTE, WATER AND NATURE.

ТРАНСПОРТ - АЛЬМЕТЬЕВСК ВЫИГРЫВАЕТ ОТ ФАНТАСТИЧЕСКОЙ ВЕЛОСИПЕДНОЙ СЕТИ, КОТОРАЯ СПОСОБСТВОВАЛА МОДАЛЬНОМУ СДВИГУ В ТРАНСПОРТЕ. НАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ БУДУТ УСИЛИВАТЬ ЭТО, УДЕЛЯЯ ПРИОРИТЕТНОЕ ВНИМАНИЕ ПЕШЕХОДАМ И ВЕЛОСИПЕДИСТАМ, А ДАЛЕЕ ОБЩЕСТВЕННОМУ ТРАНСПОРТУ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЧАСТНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ.

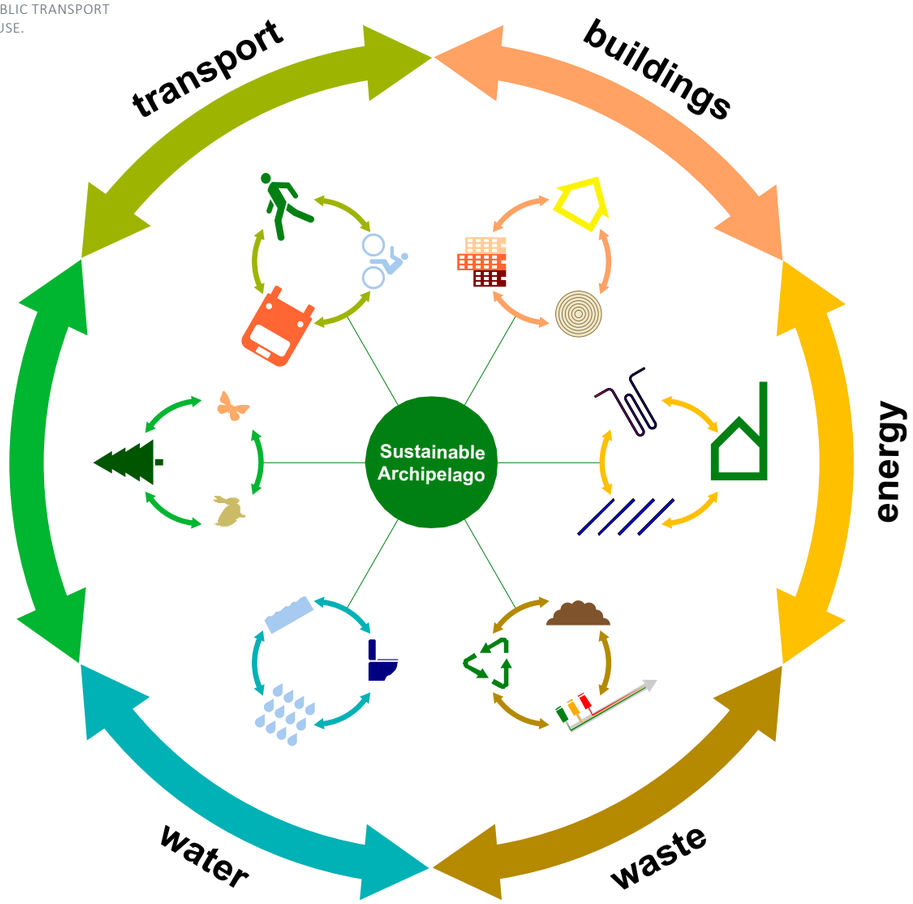
TRANSPORT – ALMETYEVSK BENEFITS FROM A FANTASTIC CYCLE NETWORK, WHICH HAS PROMOTED A MODAL SHIFT IN TRANSPORT. OUR PROPOSALS WILL STRENGTHEN THIS WITH PRIORITY GIVEN TO PEDESTRIANS AND CYCLISTS, THEN PUBLIC TRANSPORT AND PRIVATE CAR USE.

ЗДАНИЯ - ВСЕ ЗДАНИЯ БУДУТ СПРОЕКТИРОВАНЫ ТАКИМ ОБРАЗОМ, ЧТОБЫ МАКСИМАЛЬНО ПОВЫСИТЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ИХ ОБОЛОЧЕК, СНИЗИТЬ ПОТРЕБНОСТЬ В ЭНЕРГИИ. СЛЕДУЕТ РАССМОТРЕТЬ ВОПРОС О ПРИМЕНЕНИИ МЕЖДУНАРОДНЫХ СТАНДАРТОВ (ТАКИХ, КАК PASSIVHAUS).

BUILDINGS – ALL BUILDINGS WILL BE DESIGNED TO MAXIMISE THE PERFORMANCE OF THEIR ENVELOPES, TO REDUCE THE ENERGY DEMAND. CONSIDERATION SHOULD BE GIVEN TO ADOPTING INTERNATIONAL STANDARDS (SUCH AS PASSIVHAUS).

ПРИРОДА - ПРОЕКТ СПОСОБСТВУЕТ ЗДОРОВОМУ ОБРАЗУ ЖИЗНИ И СВЯЗЯМ С СОСЕДНИМ, РАЗНООБРАЗНЫМ ЛАНДШАФТОМ. СТРАТЕГИЯ ПЛАНИРОВАНИЯ ПОЗВОЛЯЕТ ПРИРОДЕ ПРОНИКАТЬ ВНУТРЬ ГОРОДСКОГО ЛАНДШАФТА И ВОКРУГ НЕГО, СОЗДАВАЯ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, КОТОРЫЕ БУДУТ ЯВЛЯТЬСЯ КАК ЕСТЕСТВЕННЫМИ, ТАК И ГОРОДСКИМИ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ КРЫШ ЕЩЕ БОЛЬШЕ УСИЛИВАЕТ СВЯЗЬ С ПРИРОДОЙ, СОЗДАВАЯ ЗЕЛЕНЫЕ КОРИДОРЫ МЕЖДУ ГОРОДОМ И ОКРУЖАЮЩИМ ЛАНДШАФТОМ.

NATURE – THE PROJECT PROMOTES A HEALTHY LIFESTYLE AND CONNECTIONS TO THE ADJACENT, DIVERSE LANDSCAPE. THE PLANNING STRATEGY ALLOWS NATURE TO EXTEND INTO, AND AROUND, THE URBAN FABRIC CREATING PUBLIC SPACES WHICH ARE BOTH NATURAL AND URBAN IN CHARACTER. THE USE OF GREEN ROOFS FURTHER ENHANCES THE CONNECTIONS WITH NATURE, CREATING GREEN CORRIDORS BETWEEN THE CITY AND THE LANDSCAPE BEYOND.



ЭНЕРГЕТИКА - МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ СТРАТЕГИЮ, КОТОРАЯ ВАРЬИРУЕТСЯ ОТ СБЕРЕГАЮЩЕЙ ДО ЭФФЕКТИВНОЙ, С ЦЕЛЬЮ ДОСТИЖЕНИЯ УГЛЕРОДНОЙ НЕЙТРАЛЬНОСТИ. ЭТА СТРАТЕГИЯ БУДЕТ ОХВАТЫВАТЬ ТЕХНОЛОГИИ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ ДОСТИЖИМЫМИ И ЦЕЛЕСООБРАЗНЫМИ. РАЙОННАЯ ТЭЦ НА БИОТОПЛИВЕ РАСПОЛОЖЕНА НА ВИДНОМ МЕСТЕ, ЧТОБЫ ПРОДЕМОНСТРИРОВАТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ “ЗЕЛЕНОЙ” ЭНЕРГЕТИКИ.

ENERGY – WE PROPOSE AN ENERGY STRATEGY WHICH RANGES FROM LEAN TO SMART, WITH THE GOAL OF ACHIEVE CARBON NEUTRALITY. THE STRATEGY WILL ENCOMPASS TECHNOLOGIES WHICH ARE DELIVERABLE AND APPROPRIATE. A DISTRICT BIO-FUEL CHP PLANT IS PROMINENTLY LOCATED TO DEMONSTRATE THE PROJECTS GREEN CREDENTIALS.

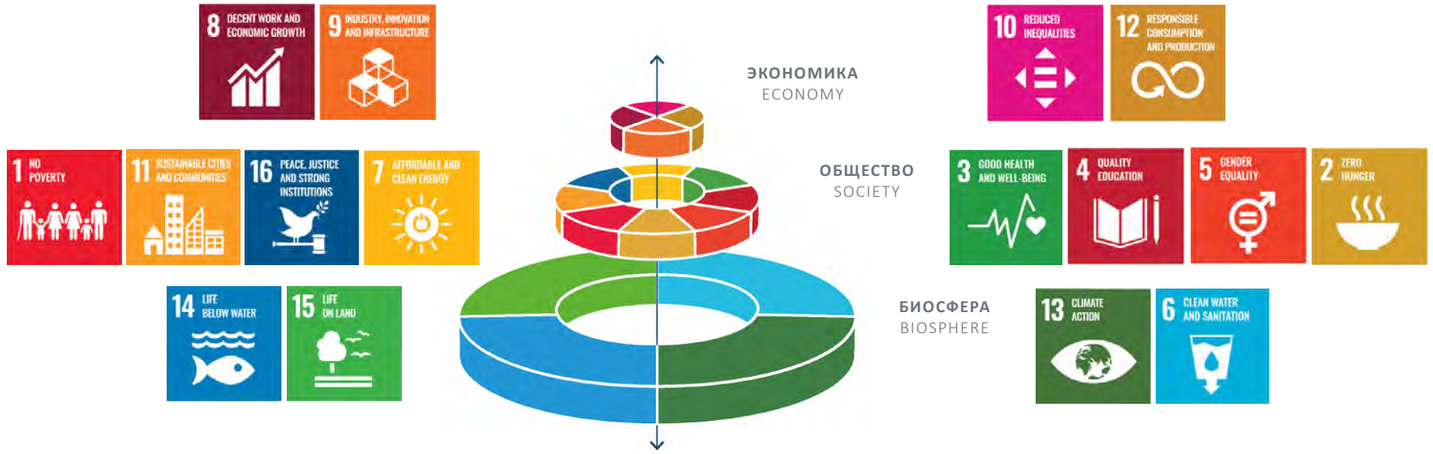
ВОДА - ПРОЕКТ НАПРАВЛЕН НА СНИЖЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ НА 50% ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭФФЕКТИВНЫХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫХ УСТАНОВОК (СТИРАЛЬНЫЕ МАШИНЫ, ПОСУДОМОЕЧНЫЕ МАШИНЫ, ТУАЛЕТЫ И Т.Д.). СТАНЦИЯ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД МОЖЕТ ПРОИЗВОДИТЬ БИОГАЗ И БИОСОЛИДЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ. ЛИВНЕВАЯ ВОДА, ДОЖДЕВАЯ ВОДА И ТАЛЫЙ СНЕГ БУДУТ ФИЛЬТРОВАТЬСЯ ЛОКАЛЬНО И ЕСТЕСТВЕННЫМ ОБРАЗОМ, ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПОПАСТЬ В РЕКУ И ВОДОХРАНИЛИЩЕ.

WATER – THE PROJECT AIMS TO REDUCE WATER CONSUMPTION BY 50% THROUGH THE USE OF EFFICIENT AND ECO-FRIENDLY INSTALLATIONS (WASHING MACHINES, DISHWASHERS TOILETS ETC). A WASTEWATER TREATMENT PLANT CAN PRODUCE BIO-GAS AND BIO-SOLIDS WHICH CAN BE UTILIZED WITHIN THE TERRITORY. STORMWATER, RAINWATER AND SNOWMELT WILL BE FILTERED LOCALLY AND NATURALLY BEFORE PASSING INTO THE RIVER AND RESERVOIR.

ОТХОДЫ – АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА СБОРА И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ БУДЕТ ИНТЕГРИРОВАНА В ПРОЦЕССЕ РАЗРАБОТКИ. ОРГАНИЧЕСКИЕ ОТХОДЫ МОГУТ БЫТЬ ПРЕОБРАЗОВАНЫ В БИОТОПЛИВО И БИОТВЕРДЫЕ ВЕЩЕСТВА, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ В КАЧЕСТВЕ УДОБРЕНИЯ, А ГОРЮЧИЕ ОТХОДЫ МОГУТ БЫТЬ УТИЛИЗИРОВАНЫ ТЭЦ.

WASTE – AN AUTOMATED WASTE AND RECYCLING SYSTEM WILL BE INTEGRATED THROUGHOUT THE DEVELOPMENT. ORGANIC WASTE CAN BE TRANSFORMED INTO BIO-FUEL AND BIO-SOLIDS WHICH CAN BE USED AS A FERTILIZER, WHILE COMBUSTIBLE WASTE CAN BE UTLISED BY THE CHP PLANT.

17 ЦЕЛЕЙ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ООН
17 UN'S GOALS OF SUSTAINABILITY



АЛЬМЕТЬЕВСК СЕГОДНЯ
ALMETIEVSK TODAY

ЧЕЛОВЕК-С-ПРИРОДОЙ
PEOPLE-WITH-NATURE

ПРЯМЫЕ И НЕПРЯМЫЕ ДРАЙВЕРЫ ИЗМЕНЕНИЙ
DIRECT AND INDERECT DRIVERS OF CHANGE

АЛЬМЕТЬЕВСК ЗАВТРА
ALMETIEVSK TOMORROW

ЧЕЛОВЕК-В-ПРИРОДЕ
PEOPLE-IN-NATURE

ПРЯМЫЕ И НЕПРЯМЫЕ ДРАЙВЕРЫ ИЗМЕНЕНИЙ
DIRECT AND INDERECT DRIVERS OF CHANGE

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ
SUSTAINABLE DEVELOPMENT

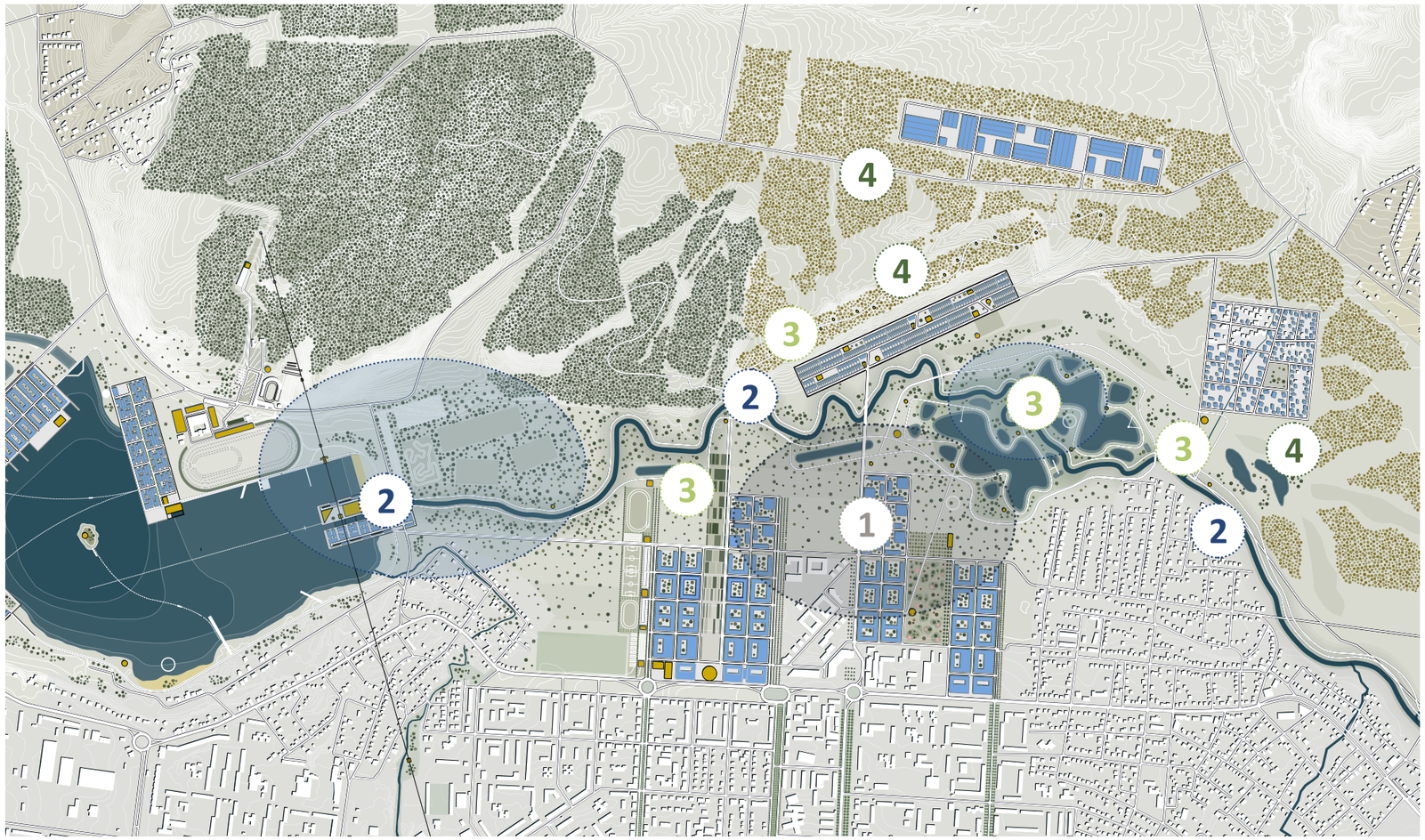
+ **ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ**
ECONOMIC DEVELOPMENT
+ **УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**
SUSTAINABLE URBANISM
+ **СТРАТЕГИЯ УПРАВЛЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ: ДЛЯ БИОРАЗНООБРАЗИЯ, ВОДЫ, ПОЧВЫ, КАЧЕСТВА ВОЗДУХА**
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT PLAN: ECOLOGICAL MEASURES FOR BIODIVERSITY, WATER, SOIL, AIR QUALITIES

В ОСНОВЕ НАШЕГО МАСТЕР-ПЛАНА ЛЕЖИТ ПАРАДИГМА СОЦИАЛЬНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ, БАЗИРУЮЩАЯСЯ НА БИОКУЛЬТУРНОМ РАЗНООБРАЗИИ, АДАПТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ И УСТОЙЧИВОЙ СРЕДЕ В ИХ СВЯЗИ С ЭКОСИСТЕМНЫМИ УСЛУГАМИ. НА ЭТОЙ ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЕ ТРЕБУЕТ БАЛАНСА МЕЖДУ РАЗВИТИЕМ МЕСТНОГО СООБЩЕСТВА И СОХРАНЕНИЕМ ЕГО ПРИРОДНОГО КАПИТАЛА.

МЫ СЛЕДУЕМ ТРЕМ ПРИНЦИПАМ:
1. ВСЕ СВЯЗАНО
2. ВСЕ МЕНЯЕТСЯ
3. МЫ ВСЕ В ЭТОМ ВМЕСТЕ

МЫ ПОПЫТАЛИСЬ ПРЕДЛОЖИТЬ СТРАТЕГИЮ УСТОЙЧИВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ ГАРМОНИЗАЦИИ БЛАГОПОЛУЧИЯ ЛЮДЕЙ, ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПРИБЫЛИ, С ОДНОЙ СТОРОНЫ, И ВОЗДЕЙСТВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ ПОЧТИ НА ВСЕ АСПЕКТЫ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЭКОСИСТЕМЫ, ОТ КЛИМАТА ДО ГИДРОЛОГИИ И БИОРАЗНООБРАЗИЯ, С ДРУГОЙ СТОРОНЫ.

OUR MASTER-PLAN IS BASED ON SOCIAL-ECOLOGICAL SYSTEMS PARADIGM, THE BASIS OF BIOCULTURAL DIVERSITY, ADAPTIVE MANAGEMENT, AND SUSTAINABLE LIVELIHOODS IN RELATION TO ECOSYSTEM SERVICES.
IN THIS TERRITORY, MANAGEMENT REQUIRES A BALANCE BETWEEN THE DEVELOPMENT OF THE LOCAL COMMUNITY AND THE CONSERVATION OF ITS NATURAL CAPITAL.
WE FOLLOW THREE PRINCIPLES:
1. EVERYTHING IS CONNECTED
2. EVERYTHING IS CHANGING
3. WE ARE ALL IN THIS TOGETHER
WE TRIED TO PROPOSE YOU DEVELOPING SUSTAINABLE DESIGN STRATEGIES FOR HARMONISATION OF HUMAN WELL-BEING, ECONOMIC PROFITS ON ONE HAND , AND THE EFFECTS OF URBAN LAND USE ON ALMOST EVERY ASPECT OF ECOSYSTEM FUNCTION, FROM CLIMATE TO HYDROLOGY TO BIODIVERSITY, ON THE OTHER HAND.



СТРАТЕГИИ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЕСТЕСТВЕННОЙ СРЕДЫ

ОДНОЙ ИЗ ЦЕЛЕЙ МАСТЕР-ПЛАНА ЯВЛЯЕТСЯ **ВОССТАНОВИТЬ ЕСТЕСТВЕННЫЕ ЭКОТОПЫ**, ВЫДЕЛЕННЫЕ В НЕСКОЛЬКО ЗОН, И ПРИРОДНЫЕ СВЯЗИ МЕЖДУ ВОДОРАЗДЕЛАМИ И РЕЧНОЙ ДОЛИНОЙ. ЭТО ПОЗВОЛИТ ПОДДЕРЖИВАТЬ РАЗНООБРАЗНЫЕ, УСТОЙЧИВЫЕ ЭКОСИСТЕМЫ, КОТОРЫЕ УЛУЧШАЮТ ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И БЛАГОСОСТОЯНИЕ НАШЕГО СООБЩЕСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЯ ОСНОВУ ДЛЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ В ГОРОДЕ, А ТАКЖЕ ОБЕСПЕЧИТ САМООЧИЩЕНИЕ И САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ.

ДЛЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДАЛЬНЕЙШИХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ НЕОБХОДИМО ОЦЕНИТЬ ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ПРИРОДНЫХ КОМПОНЕНТОВ (ПОЗДУШНАЯ, ВОДНАЯ СРЕДЫ, ПОЧВЕННЫХ И РАСТИТЕЛЬНЫЙ ПОКРОВ, ПРИРОДНЫЕ ПРОЦЕССЫ) РАЗЛИЧНЫХ ЗОН
.

ДАННАЯ ОЦЕНКА ПРОВЕДЕНА ПО ИМЕЮЩИМСЯ ДОСТУПНЫМ СВЕДЕНИЯМ, ОНА ДОЛНА БЫТЬ УТОЧНЕНА НА ДАЛЬНЕЙШИХ СТАДИЯХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

STRATEGIES FOR RESTORING THE NATURAL ENVIRONMENT

ONE OF THE GOALS OF THE MASTER-PLAN IS TO RESTORE THE NATURAL ECOTOPES IDENTIFIED IN SEVERAL ZONES, AND THE NATURAL CONNECTIONS BETWEEN WATERSHEDS AND THE RIVER VALLEY. THIS WILL ALLOW SUPPORT FOR THE DIVERSE, RESILIENT, AND HEALTHY ECOSYSTEMS THAT IMPROVE THE ENVIRONMENT AND WELLBEING OF OUR COMMUNITY, PROVIDING THE FOUNDATION FOR A LIVEABLE CITY, AS WELL AS PROVIDING SELF-CLEANING AND SELF-REGULATION OF THE ENVIRONMENT.

TO PROPOSE FURTHER ENVIRONMENTAL MEASURES, IT IS NECESSARY TO ASSESS THE CURRENT STATE OF NATURAL COMPONENTS (AIR, AQUATIC ENVIRONMENT, SOIL AND VEGETATION COVER, NATURAL PROCESSES) OF VARIOUS ZONES.

THIS ASSESSMENT WAS CARRIED OUT ACCORDING TO AVAILABLE DATA, AND SHOULD BE CLARIFIED FURTHER IN THE DEVELOPMENT STAGES.

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
EXPERT ASSESSMENT OF ENVIRONMENTAL STATE OF ENVIRONMENT

	КАЧЕСТВО ВОЗДУХА / AIR QUAITY	**КАЧЕСТВО ВОДЫ /** WATER QUALITY	**КАЧЕСТВО ГРУНТА /** SOIL QUALITY	**ЕСТЕСТВЕННАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ /** NATURAL VEGETATION	**ЕСТЕСТВЕННЫЕ ПРОЦЕССЫ /** NATURAL PROCESSUS
УЧАСТОК РАЗВИТИЯ ГОРОДА / SITES FOR URBAN DEVELOPMENT	5	2	4	3	1
АЛЬМЕТЬЕВСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ И РЕКА / RIVER VALEY AND RESERVOIR	1	5	4	2	3
ПАРК КОМПЕНСАЦИОННЫХ ОЗЕР / WETLAND AND RIVER VALLEY	1	5	4	2	3
НОВЫЙ ЛЕС / NEW FOREST	1	3	4	5	2

1 - НАИМЕНЕЕ ЗАТРОНУТЫЙ
1 - LESS AFFECTED
5 - НАИБОЛЕЕ ЗАТРОНУТЫЙ
5 - MORE AFFECTED

НЕОБХОДИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ КРАТКОСРОЧНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ
INDICATIONS INDISPENSABLE FOR MASTER PLAN REALIZATION –SHORT TERM TIMELINE

НЕОБХОДИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ ДОЛГОСРОЧНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ
INDICATIONS FOR MASTER PLAN REALIZATION – LONG TERM TIMELINE

ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
LAYERING OF THE SITE

1. ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ
1. SITES FOR URBAN DEVELOPMENT

2. РЕКА И АЛЬМЕТЬЕВСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ
2. RIVER AND RESERVOIR

3. КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ОЗЁРА И РЕЧНАЯ ДОЛИНА
3. WETLAND AND RIVER VALLEY

4. НОВЫЙ ЛЕС
4. NEW FOREST

4

Принципы развития территории / Principles for Development

ДОЛИНА РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ ИГРАЕТ КЛЮЧЕВУЮ РОЛЬ В СВЯЗИ ГОРОДА С БОЛЕЕ ОБШИРНЫМ ЛАНДШАФТОМ, ОДНАКО, ЭТО ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ НАКЛАДЫВАЕТ НА ТЕРРИТОРИЮ РЯД ОГРАНИЧЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ЗОН РАЗВИТИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКА. ПОНИМАНИЕ ВСЕХ ОГРАНИЧЕНИЙ И ИХ ВЗАИМОСВЯЗЬ С ЕСТЕСТВЕННЫМ РОСТОМ ГОРОДА, ПОЗВОЛИЛИ СФОРМУЛИРОВАТЬ НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МАСТЕР-ПЛАНУ.

БАЗИРУЯСЬ НА ПОНИМАНИИ ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДА МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ПОЛИЦЕНТРИЧНЫЙ ПОДХОД К ОСВОЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА И ДОЛИНЫ РЕКИ - ГОРОДСКОГО АРХИПЕЛАГА. МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ГИБКОЕ УСТРОЙСТВО НОВЫХ РАЙОНОВ, И ЧЁТКУЮ ИДЕНТИЧНОСТЬ ДЛЯ КАЖДОГО ИЗ НИХ, ОПРЕДЕЛЯЕМУЮ ФУНКЦИЕЙ, ТИПОЛОГИЕЙ И ХАРАКТЕРОМ ЗАСТРОЙКИ, ЭТИ КВАРТАЛЫ РАСПОЛОЖЕНЫ КАК ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОСТРОВОВ В ПРОСТОРНОМ ЛАНДШАФТЕ.

НАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТВЕЧАЮТ ВЫЗОВУ, ПОСТАВЛЕННОМУ ГОРОДОМ И ОБЕСПЕЧАТ АЛЬМЕТЬЕВСКУ НОВУЮ ИДЕНТИЧНОСТЬ С ЯРКИМ ХАРАКТЕРОМ, КОТОРАЯ ЛЕГКО ПРИВЛЕЧЁТ НОВЫЕ КОМПАНИИ И ПРЕДПРИЯТИЯ, СТАНЕТ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ГОРОЖАН, ТУРИСТОВ И ГОСТЕЙ ГОРОДА, А ТАКЖЕ СОЕДИНИТ ЦЕНТР ГОРОДА С ПОЙМОЙ РЕКИ И ПРОСТОРНЫМ

THE STEPNOY ZAY RIVER VALLEY TERRITORY PLAYS A KEY ROLE IN LINKING THE CITY TO THE WIDER LANDSCAPE; HOWEVER, OUR ANALYSIS OF THE TERRITORY IDENTIFIES A NUMBER OF CONSTRAINTS RELATING TO THE POSITIONING OF POTENTIAL DEVELOPMENT ZONES. UNDERSTANDING THESE CONSTRAINTS AND CONSIDERING HOW THEY RELATE TO THE NATURAL EXTENSION OF THE CITY GUIDES OUR PLANNING PROPOSAL.

GROWING FROM AN UNDERSTANDING OF THE FORMATION OF THE CITY, WE PROPOSE A POLYCENTRIC APPROACH TO THE DEVELOPMENT OF THE RIVER VALLEY TERRITORY – AN URBAN ARCHIPELAGO. A FLEXIBLE ARRANGEMENT OF NEW NEIGHBOURHOODS IS PROPOSED, EACH OF WHICH ASSUMES A UNIQUE IDENTITY DEFINED BY FUNCTION, TYPOLOGICAL FORM AND CHARACTER. THESE NEIGHBOURHOODS SIT AS A SEQUENCE OF ISLANDS WITHIN THE WIDER TERRITORIAL LANDSCAPE.

THESE PROPOSALS MEET THE CHALLENGES FACING THE CITY BY CREATING A DISTINCT AND SPECIFIC IDENTITY FOR ALMETYEVSK TO ATTRACT NEW BUSINESSES, RESIDENTS AND TOURISTS ALIKE, WHILE ALSO CONNECTING THE CITY CENTRE TO THE RIVER VALLEY AND THE WIDER LANDSCAPE

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
FUNCTIONAL LAYOUT

МАСТЕР-ПЛАН СОСТОИТ ИЗ СЕРИИ РАЗНООБРАЗНЫХ ЧЁТКИХ РАЙОНОВ, КАЖДЫЙ ИЗ КОТОРЫХ ОБЛАДАЕТ СВОИМ СОБСТВЕННЫМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ НАПОЛНЕНИЕМ И ХАРАКТЕРОМ, ОСНОВАННОМ НА ЕГО РАСПОЛОЖЕНИИ, ПРИРОДНЫХ ОСОБЕННОСТЯХ И УЧИТЫВАЮЩИХ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ. СТРУКТУРА АРХИПЕЛАГА НОСИТ УСТОЙЧИВЫЙ, ЧУТКИЙ И ГИБКИЙ ХАРАКТЕР, А ТАКЖЕ ИМЕЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗВИВАТЬСЯ С ТЕЧЕНИЕ ВРЕМЕНИ, А ТАКЖЕ УЧИТЫВАЕТ ПОСЛЕДУЩЕЕ РАЗВИТИЕ И АДАПТАЦИЮ СОГЛАСНО СКЛАДЫВАЮЩИМСЯ ЭКОНОМИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ.

МЫ РАССМАТРИВАЕМ НОВЫЕ СОСЕДСТВА КАК РАЙОНЫ СО СРЕДНИМ МАСШТАБОМ И ПЛОТНОСТЬЮ, ЭТО ПОЗВОЛИТ СОЗДАТЬ ОЩУЩЕНИЕ ГОРОДА В НАШЕМ ПРОЕКТЕ, ПРИ ЭТОМ СОВМЕСТИВ В СЕБЕ СЛОЖНОЕ СОЧЕТАНИЕ ФУНКЦИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ УРОВНЯ ЖИЗНЕСПОСОБНОСТИ ТЕРРИТОРИИ. ИНТЕГРИРОВАННАЯ И РАЗНООБРАЗНАЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ ПРОСТИРАЕТСЯ ОТ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ДО ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ АЛЬМЕТЬЕВЦЕВ.

THE MASTER PLAN COMPRISES OF A CLEARLY LEGIBLE SERIES OF NEIGHBOURHOODS. EACH NEIGHBOURHOOD HAS A DISTINCT FUNCTIONAL MIX AND CHARACTER BASED ON ITS LOCATION, ADJOINING LAND USES AND NATURAL AMENITY. THE ARCHIPELAGO STRUCTURE IS SUSTAINABLE, RESPONSIVE, FLEXIBLE AND SUPPORTS INCREMENTAL DEVELOPMENT OVER TIME AS WELL AS FUTURE EXPANSION AND ADAPTION IN RESPONSE TO EVOLVING ECONOMIC CIRCUMSTANCES.

THE NEW NEIGHBOURHOODS ARE GENERALLY ENVISAGED AS MEDIUM DENSITY, AND MEDIUM SCALE. THIS WILL GIVE A SENSE OF URBANITY TO THE PROPOSALS WHICH CAN ACCOMMODATE THE COMPLEX MIX OF FUNCTIONS REQUIRED TO PROMOTE VITALITY. AN INTEGRATED AND DIVERSE SEQUENCE OF PUBLIC SPACES FORM A BACKGROUND TO THE LIFE OF THE CITIZENS PLAYED OUT IN PUBLIC.

ТРИ ЗОНЫ
THREE ZONES: RESERVOIR, CITY, VALLEY

ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧЕТКО РАЗДЕЛЁН НА ТРИ НОВЫЕ ЗОНЫ, И ВКЛЮЧАЮТ В СЕБЯ СТРАТЕГИЮ УЛУЧШЕНИЯ УЖЕ СЛОЖИВШИХСЯ МЕСТ В ГОРОДЕ: МАЙДАНА И ЛЫЖНЫЙ ЦЕНТР “СНЕЖИНКА” С ТРАМПЛИНОМ КОМПЛЕКСОМ..

THE DEVELOPMENT POTENTIAL WITHIN THE TERRITORY IS CLEARLY ARTICULATED INTO THREE NEW ZONES, IN ADDITION TO THE EXISTING DEVELOPMENTS AROUND THE MAIDAN AND SNEZHNIKA.

ЗОНА 1: АЛЬМЕТЬЕВСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ

ZONE 1: RESERVOIR

ЗОНА РАЗВИТИЯ ВОДОХРАНИЛИЩА ОТКРЫВАЕТ ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ СОЗДАНИЯ НОВОГО ВПЕЧАТЛЯЮЩЕГО ОБРАЗА АЛЬМЕТЬЕВСКА.ТАМ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ ЧЕТЫРЕ НОВЫХ РАЙОНА, КОТОРЫЕ БУДУТ ПРЕДЛАГАТЬ НОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ ПО СОСЕДСТВУ СО СПОРТИВНЫМИ, РЕКРЕАЦИОННЫМИ И КУЛЬТУРНЫМИ ОБЪЕКТАМИ. ИХ РАСПОЛОЖЕНИЕ АКТИВИЗИРУЕТ НАБЕРЕЖНУЮ ВОКРУГ ВОДОХРАНИЛИЩА, КОТОРАЯ СТАНЕТ НОВЫМ ВАЖНЫМ ЭЛЕМЕНТОМ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

THE RESERVOIR DEVELOPMENT ZONE OFFERS THE POTENTIAL TO CREATE AN EXCITING NEW IMAGE FOR ALMETYEVSK. FOUR NEW NEIGHBOURHOODS ARE PLANNED WHICH WILL OFFER A NEW WAY OF LIVING, ALONGSIDE SPORTS, RECREATION AND CULTURAL FACILITIES. THEIR LOCATIONS ACTIVATE THE PROMENADE AROUND THE RESERVOIR WHICH WILL BECOME A MAJOR NEW PIECE OF PUBLIC INFRASTRUCTURE.

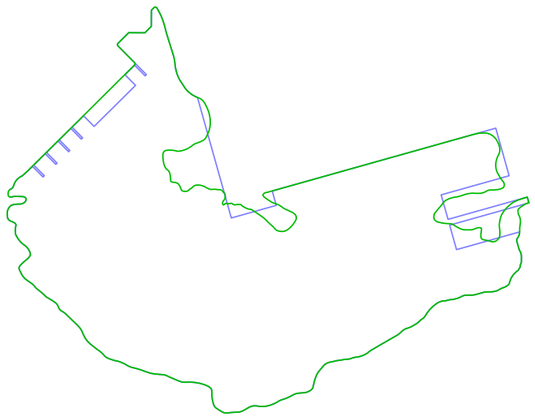
ФОРМИРОВАНИЕ НАСЫПИ
PLOT FORMATION

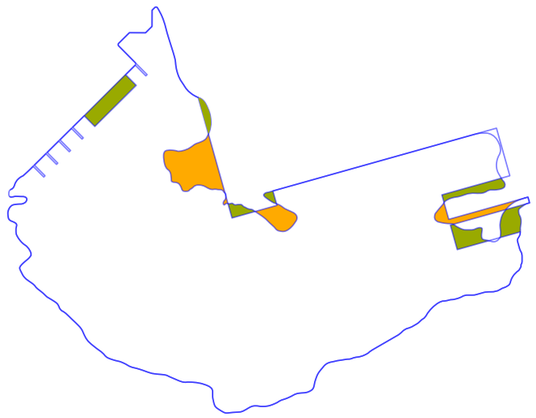
РАЙОНЫ, ПРИЛЕГАЮЩИЕ К ВОДОХРАНИЛИЩУ, СПРОЕКТИРОВАНЫ, ЧТОБЫ ИМЕТЬ ТЕСНУЮ СВЯЗЬ С БЕРЕГОМ ВОДЫ. ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ЭТОЙ ЦЕЛИ НАБЕРЕЖНАЯ ВОДОХРАНИЛИЩА ТРЕБУЕТ НЕКОТОРОЙ НЕЗНАЧИТЕЛЬНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ В РАЙОНАХ 1 И 4. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЭТОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ПРОСТОЕ ВЫРЕЗАНИЕ И ЗАПОЛНЕНИЕ, ПЕРЕМЕЩАЯ ЗЕМЛЮ ИЗ ОДНОГО МЕСТА В ДРУГУОЕ.

THE NEIGHBOURHOODS ADJACENT THE RESERVOIR ARE DESIGNED TO HAVE A CLOSE RELATIONSHIP TO THE WATERS EDGE. TO ACHIEVE THIS THE RESERVOIR EMBANKMENT REQUIRES SOME MINOR REALIGNMENT AT NEIGHBOURHOODS 1 AND 4. THE CONSTRUCTION SEQUENCE FOR THIS REALIGNMENT INVOLVES A SIMPLE CUT AND FILL EXERCISE, MOVING EARTH FROM ONE AREA TO ANOTHER.

Existing

Proposed





Existing

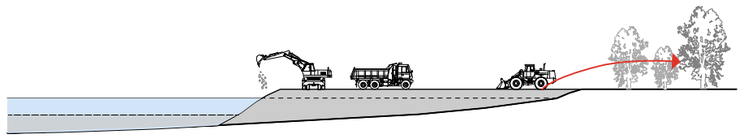
Proposed

Cut 37,500sqm

Fill 32,250sqm

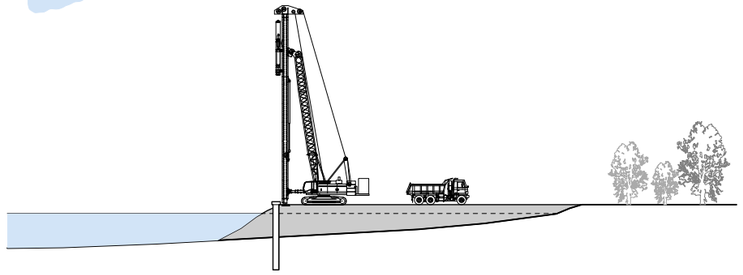
ПРОЦЕСС ФОРМИРОВАНИЯ ПЛАТФОРМ
PROCESS OF FORMING PLATFORMS

ШАГ 1
STEP 1

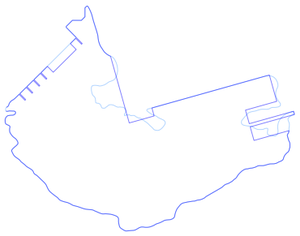


УГЛУБЛЕНИЕ ДНА И ФОРМИРОВАНИЕ БЕРЕГА
DEEPENING OF BOTTOM AND FORMATION OF BANK

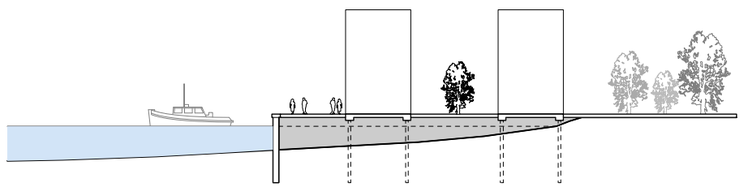
ШАГ 2
STEP 2



УКРЕПЛЕНИЕ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ
STRENGTHENING THE COASTLINE



ШАГ 3
STEP 3



СТРОИТЕЛЬСТВО НА СВАЯХ
CONSTRUCTION OF STILTS

РАСЧЁТ СТОИМОСТИ НАМЫВНОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПРИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ РАСЧЕТЕ ДОП. ЗАТРАТ 1 ФАЗЫ БЫЛ ИСПОЛЬЗОВАН ПОКАЗАТЕЛЬ $70 ЗА КВ.М (С УЧЕТОМ ДОСТАВКИ РЕЧНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ПЕСКА ИЗ КАЗАНИ). ПРИ ЭТОМ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ МОГУТ ЗНАЧИТЕЛЬНО УДЕШЕВИТЬ СТОИМОСТЬ РАБОТ (НАПРИМЕР, ПРИ НАМЫВЕ МОЖЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПЕСОК ИЗ РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ, ПОЛУЧЕННЫЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ДНОУГЛУБИТЕЛЬНЫХ И РУСЛОВЫПРЯМИТЕЛЬНЫХ РАБОТ).

CALCULATING THE COST OF ALLUVIAL TERRITORY

IN THE PRELIMINARY CALCULATION OF ADDITIONAL COST OF LAND RECLAMATION DURING THE 1ST PHASE AN INDICATOR OF $ 70 PER SQ M WAS USED (INCLUDING COST DELIVERY OF RIVER SAND FROM KAZAN). AT THE SAME TIME, RESULTS OF ADDITIONAL PROFESSIONAL SURVEYS CAN SIGNIFICANTLY REDUCE THE COST OF THE WORK (FOR EXAMPLE, SAND FROM THE STEPNOY ZAI RIVER, OBTAINED AS A RESULT OF DREDGING AND CHANNEL STRAIGHTENING, CAN BE USED WHEN RECLAIMING).

1 875
РУБ ЗА КВ М ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ
RUB FOR SQ M OF APARTMENT AREA

52. 5
МЛН РУБ ЗА ВЕСЬ 1Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
MLN RUB FOR 1ST PHASE OF DEVELOPMENT

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОНТОНА TOTAL PLATFORM AREA	40 000	**М²**
ПЛОЩАДЬ НАМЫВА AREA OF ALLUVIUM	**10 000**	**М²**
СТОИМОСТЬ НАМЫВА 1 М² COST OF ALLUVIUM 1M²	70	**USD**
СТОИМОСТЬ НАМЫВА 1 М2 COST OF ALLUVIUM 1M²	5 250	**РУБ**
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ НАМЫВА TOTAL COST OF ALLUVIUM 1M²	**52 500 000**	**РУБ**
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР 1 БЛОКА FLATS AREA IN 1ST BLOCK	28 000	**М²**
СТОИМОСТЬ НАМЫВА НА 1 КВ М КВАРТИР COST OF ALLUVIUM FOR 1 SQ M APARTMENT	**1 875**	**РУБ**
ТЕКУЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ CURRENT SALE PRICE OF THE APARTMENT	60,000	**ТЫС. РУБ/ М²**
ПРОДАВАТЬ НЕ ДЕШЕВЛЕ, ЧЕМ SELL FOR NO LESS THAN	61,875	**ТЫС. РУБ/ М²**

НАМЫВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

> ПРОЕКТ НАМЫВА ТЕРРИТОРИИ — ЭТО ГЕНЕРАЦИЯ БИЗНЕСА, ПРИВЛЕЧЕНИЕ СРЕДСТВ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДРЯДЧИКОВ И МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ РАБОТОЙ, А БЮДЖЕТ — НАЛОГАМИ. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЛЮС - ПОЯВЛЕНИЕ НОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ЛИКВИДНЫХ, ВОСТРЕБОВАННЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ, ЧТО МОЖЕТ ДАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ИМПУЛЬС ДЛЯ РАЗВИТИЯ ОКРУЖАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

> В СРЕДЕ ДЕВЕЛОПЕРОВ ОДНОЗНАЧНОЙ ОЦЕНКИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА НАМЫВНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ПОКА НЕТ. ЕСЛИ С УЧЕТОМ СТОИМОСТИ ЗЕМЛИ И РАБОТ ПО НАМЫВУ, РЕШЕНИЯ ВСЕХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ МОМЕНТОВ ЗАТРАТЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА ПОКРЫВАЮТСЯ ЦЕНОЙ ПРОДАЖ КВАРТИР И ПРИ ЭТОМ ЗАСТРОЙЩИК ЕЩЕ ЗАРАБАТЫВАЕТ, ТО СОЗДАВАТЬ НАМЫВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ИМЕЕТ СМЫСЛ

> ПРИ ПРОСТЕЙШЕМ СПОСОБЕ СТОИМОСТЬ СОЗДАНИЯ КВАДРАТНОГО МЕТРА ТЕРРИТОРИИ ПРАКТИЧЕСКИ РАВНА СТОИМОСТИ КУБОМЕТРА ПЕСКА С УЧЕТОМ ДОСТАВКИ С КОРРЕКТИРОВКОЙ НА ГЛУБИНУ В МЕСТЕ НАМЫВА. **В ПРОСТЕЙШЕМ СЛУЧАЕ ЭТО МОЖЕТ СОСТАВЛЯТЬ $50-70 ЗА КВ. М**, ОДНАКО ЧЕМ БОЛЕЕ ЭКОЛОГИЧНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ НАМЫВА ИСПОЛЬЗУЕТСЯ, ТЕМ ВЫШЕ СТОИМОСТЬ ЕГО СОЗДАНИЯ: РАЗНИЦА В ЦЕНЕ МОЖЕТ ДОХОДИТЬ ДО 5 РАЗ.

LAND RECLAMATION

> LAND RECLAMATION PROJECT IS THE GENERATION OF A BUSINESS, FUNDRAISING, PROVIDING CONTRACTORS AND LOCAL RESIDENTS WITH WORK, AND THE BUDGET WITH TAXES. AN ADDITIONAL ADVANTAGE IS THE EMERGENCE OF NEW LAND PLOTS ON HIGHLY DEMANDED SITES, WHICH CAN GIVE AN ADDITIONAL IMPETUS TO THE DEVELOPMENT OF THE SURROUNDING TERRITORIES

> AMONG DEVELOPERS, THERE IS NO UNAMBIGUOUS ASSESSMENT OF CONSTRUCTION ON RECLAIMED LANDS. IF, TAKING INTO ACCOUNT THE COST OF LAND AND ALLUVIAL WORKS, AS WELL AS ALL INFRASTRUCTURAL AND ENVIRONMENTAL ASPECTS, THE COSTS OF THE PROJECT ARE COVERED BY THE SELLING PRICE OF THE APARTMENTS AND THE DEVELOPER STILL MAKES PROFIT, THEN IT MAKES SENSE TO CREATE ALLUVIAL TERRITORIES

> BY THE SIMPLEST CALCULATION METHOD, THE COST OF CREATING A SQUARE METER OF TERRITORY IS ALMOST EQUAL TO THE COST OF A CUBIC METER OF SAND, DELIVERY INCLUDED, ADJUSTED FOR DEPTH AT THE PLACE WHERE THE ALLUVIUM IS. IN THE SIMPLEST CASE, THIS CAN BE $50-70 PER SQ M. HOWEVER, THE MORE ENVIRONMENTALLY FRIENDLY RECLAMATION TECHNOLOGY IS USED, THE HIGHER THE COST OF ITS CREATION: THE DIFFERENCE IN PRICE CAN REACH UP TO 5 TIMES

ПРЕИМУЩЕСТВА
BENEFITS

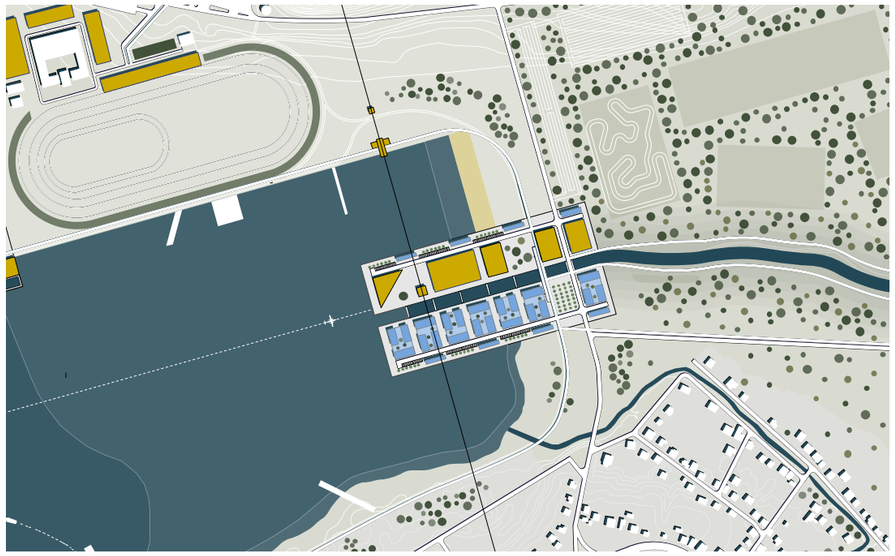
> ПОНЯТНАЯ СТРУКТУРА СОБСТВЕННОСТИ,
> ОТСУТСТВИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ,
> ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАВАТЬ КАЧЕСТВЕННУЮ ПЛАНИРОВОЧНУЮ СТРУКТУРУ
> ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИНЦИПОВ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ В ПРОЕКТЕ
> ГЛАВНЫЙ ПЛЮС НАМЫВА — ЕГО ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ. В КАЖДОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ НА КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА ВОДУ ФОРМИРУЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО. РАЗНИЦА В ЦЕНАХ НА КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ ДОСТИГАТЬ 20%

> CLEAR OWNERSHIP STRUCTURE
> NO ENCUMBRANCES AND RESTRICTIONS,
> ABILITY TO CREATE A QUALITY PLANNING STRUCTURE,
> POSSIBILITY OF USING THE PRINCIPLES OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT IN THE PROJECT
> THE MAIN PLUS OF THE ALLUVIUM IS ITS PREMIUM FOR THE VIEWS. IN EACH RESIDENTIAL COMPLEX, THE PRICING OF APARTMENTS WITH A VIEW OF THE WATER IS FORMED INDIVIDUALLY. THE DIFFERENCE IN PRICES FOR APARTMENTS WITH A VIEW OF THE WATER BODY CAN REACH 20%

НЕДОСТАТКИ
DISADVANTAGES

> НЕОБХОДИМОСТЬ ПОДВЕДЕНИЯ КОММУНИКАЦИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА ИНФРАСТРУКТУРЫ,
> ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРАТЫ НА СОБЛЮДЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО БАЛАНСА,
> ТРАТЫ НА ИНЖЕНЕРНУЮ ЗАЩИТУ НАМЫВНОЙ ТЕРРИТОРИИ – МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ИСКЛЮЧЕНИЯ СУФФОЗИЙ, ПОДТОПЛЕНИЯ,
ВОЗМОЖНОЕ УДОРОЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ УСТРОЙСТВА ПОДЗЕМНЫХ ПРОСТРАНСТВ (НЕОБХОДИМОСТЬ ПРОТИФИЛЬТРАЦИОННЫХ ЗАВЕС/ПРЕГРАД)

> NEED FOR COMMUNICATION AND CONSTRUCTION OF INFRASTRUCTURE,
> ADDITIONAL EXPENSES FOR MAINTAINING THE ECOLOGICAL BALANCE,
> EXPENSES FOR ENGINEERING PROTECTION OF ALLUVIAL TERRITORY > MEASURES TO EXCLUDE SUFFUSION, FLOODING,
> POSSIBLE RISE IN PRICE OF CONSTRUCTION, IF NECESSARY, DUE TO THE INSTALLATION OF UNDERGROUND SPACES (THE NEED FOR AIRTIGHT CURTAINS / BARRIERS)



РАЙОН № 1 ПЛАНИРОВАЛСЯ КАК КОМПАКТНАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ СРЕДНЕЙ ПЛОТНОСТИ И МАСШТАБА. ОН ИМЕЕТ ФОРМУ ДВУХ ПОЛУОСТРОВОВ, ОДИН ЖИЛОЙ, А ДРУГОЙ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ФУНКЦИЯМИ. ПОЛУОСТРОВЫ РАСПОЛОЖЕНЫ ПО ОБЕ СТОРОНЫ РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ, В ТОМ МЕСТЕ, ГДЕ ОНА ВПАДАЕТ В ВОДОХРАНИЛИЩЕ. РАЙОН СПЛАНИРОВАН В ВИДЕ ГОРОДСКИХ БЛОКОВ ОДИНАКОВОГО МАСШТАБА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В СЕТЧАТОЙ ГОРОДСКОЙ СТРУКТУРЕ. ЭТА ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА СОЗДАЕТ ДЛИННЫЕ ВИДЫ ЧЕРЕЗ РАЙОН НА ОКРУЖАЮЩУЮ ВОДУ И ЛАНДШАФТ.

РЕКА СТЕПНОЙ ЗАЙ ОБРАЗУЕТ ГЛАВНУЮ ОСЬ РАЙОНА, РЕКА ЗДЕСЬ ПРИНИМАЕТ ХАРАКТЕРИСТИКИ КАНАЛА. ВДОЛЬ БЕРЕГА ТЯНУТСЯ ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ, НЕСКОЛЬКО МОСТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮТ СВЯЗИ. ТРИ НОВЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНО СПРОЕКТИРОВАНЫ ПЛОЩАДИ СОЗДАЮТ БОГАТУЮ ОБЩЕСТВЕННУЮ СРЕДУ.

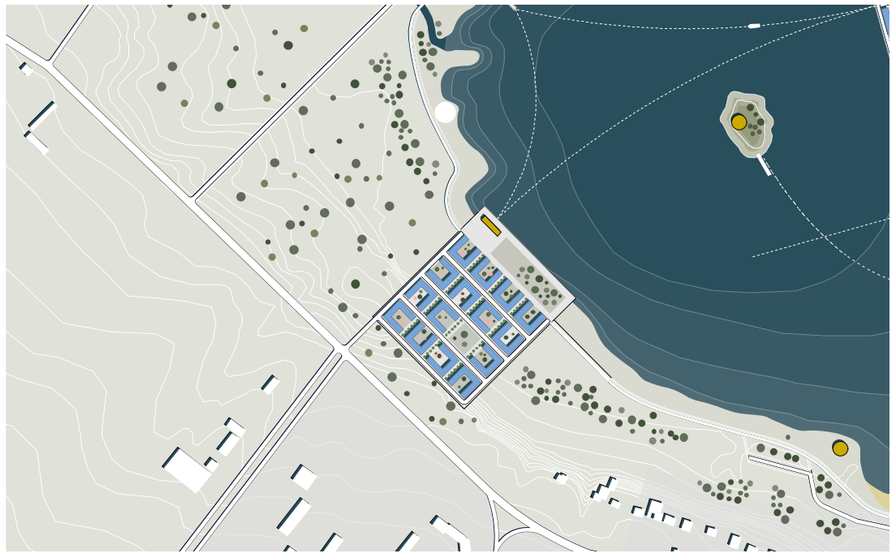
ПАРКОВКА В ПРЕДЕЛАХ ЖИЛОЙ ЗОНЫ ПРЕДУСМОТРЕНА В ПОДИУМАХ, С ПАРКОВКОЙ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ НА УЛИЦЕ. РЯДОМ С ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗОНОЙ РАСПОЛОЖЕНЫ БОЛЬШИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ И АВТОБУСНЫЕ ПАРКОВКИ, НЕБОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ДОСТУПНЫХ МЕСТ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ НА УЛИЦЕ. ВСЕ РАЙОНЫ НАХОДЯТСЯ В ПРЕДЕЛАХ 400 МЕТРОВ ОТ АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ, ОТКУДА МОЖНО ДОЕХАТЬ НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ ДО ЦЕНТРА ГОРОДА.

NEIGHBOURHOOD 1 HAS BEEN PLANNED AS COMPACT URBAN AREA OF MEDIUM DENSITY AND SCALE. IT TAKES THE FORM OF TWO PENINSULAS, ONE RESIDENTIAL, AND ONE PUBLIC FUNCTIONS, SITTING EITHER SIDE OF THE STEPNOY ZAY RIVER AS IT ENTERS THE RESERVOIR. THE NEIGHBOURHOOD IS PLANNED AS A SERIES OF SIMILARLY SCALED BLOCKS, SITTING WITHIN IN A GRIDDED URBAN STRUCTURE. THIS PLANNING STRUCTURE ALLOWS EXTENDED VIEWS THROUGH AND ACROSS THE NEIGHBOURHOOD TO THE SURROUNDING WATER AND LANDSCAPES.

THE STEPNOY ZAY RIVER FORMS THE MAIN AXIS OF THE NEIGHBOURHOOD, AND HERE ADOPTS THE CHARACTERISTICS OF A CANAL. PEDESTRIANISED PROMENADES LINE THE RIVER EDGE AND A SERIES OF BRIDGES PROVIDE CONNECTIVITY. THREE NEW PUBLIC PLAZAS ARE INDIVIDUALLY DESIGNED TO CREATE A RICH PUBLIC LANDSCAPE.

PARKING WITHIN THE RESIDENTIAL ZONE IS PROVIDED IN A PODIUM, WITH ON-STREET VISITOR PARKING. LARGE PUBLIC CAR AND COACH PARKS ARE LOCATED ADJACENT TO THE PUBLIC ZONE, WHICH ALSO BENEFITS FROM A SMALL AMOUNT OF ACCESSIBLE ON-STREET PARKING. ALL AREAS ARE WITHIN 400M OF A BUS STOP, PROVIDING PUBLIC TRANSPORT LINKS TO THE REST OF THE CITY.

BOUET

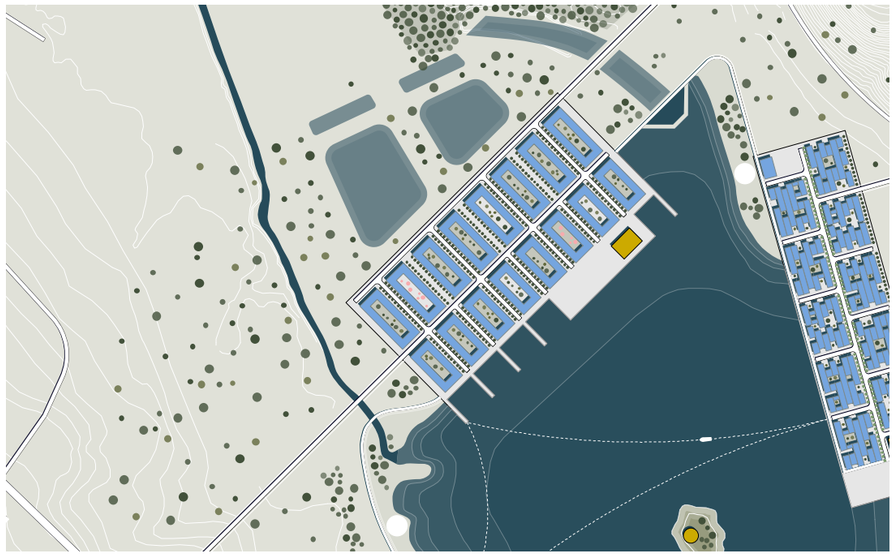


РАЙОН 2 ЭТО НЕБОЛЬШОЙ ЖИЛОЙ РАЙОН, СО СРЕДНЕЙ ПЛОТНОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ И НИЗКИМ МАСШТАБОМ. ПРЕДЛАГАЕТСЯ ТИПОЛОГИЯ ДВОРОВ ДЛЯ СОЗДАНИЯ СООБЩЕСТВ ЖИТЕЛЕЙ КАЖДОГО КВАРТАЛА. НЕБОЛЬШОЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК - ЗЕЛЕНОЕ ЛЕГКОЕ РАЙОНА, А ОБЩЕСТВЕННЫЙ САД НА НАБЕРЕЖНОЙ СОЕДИНЯЕТ ЕГО С ВОДОХРАНИЛИЩЕМ. НА НАБЕРЕЖНОЙ ЕСТЬ НЕБОЛЬШОЙ ПАВИЛЬОН, ГДЕ МОЖНО РАЗМЕСТИТЬ ДЕТСКИЙ САД И МАГАЗИН ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ И НАПИТКОВ.

ПРОЕКТ КАР-ШЕРИНГА ТУТ БУДЕТ УМЕСТНЫМ. ЭТО СДЕЛАТЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ БОЛЕЕ УСТОЙЧИВЫМ И УМЕНЬШИТ ПОТРЕБНОСТЬ В ЧАСТНОЙ ПАРКОВКЕ. ЛЮБАЯ ПАРКОВКА БУДЕТ РАСПОЛОЖЕНА НА УЧАСТКЕ, ДОМА ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ БУДУТ ИМЕТЬ ВСТРОЕННЫЙ ГАРАЖ. ПАРКОВКА ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ БУДЕТ РАСПОЛОЖЕНА НА УЛИЦЕ. ВСЕ РАЙОНЫ НАХОДЯТСЯ В ПРЕДЕЛАХ 400 МЕТРОВ ОТ АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ, ДЛЯ ДОСТУПА К ЦЕНТРУ ГОРОДА.

NEIGHBOURHOOD 2 IS A SMALL RESIDENTIAL DISTRICT, WITH A MEDIUM DENSITY AND LOW SCALE. A COURTYARD TYPOLOGY IS PROPOSED TO CREATE A SENSE OF COMMUNITY AMONGST RESIDENTS OF EACH BLOCK. A SMALL CENTRAL PARK PROVIDES A GREEN LUNG, WHILE A WATERFRONT GARDEN CONNECTS THE NEIGHBOURHOOD TO THE RESERVOIR PROMENADE. AT THE WATERFRONT THERE IS A SMALL PAVILION PROVIDING SPACE FOR A KINDERGARDEN AND A FOOD AND BEVERAGE OUTLET.

THE IDEA OF CAR-SHARING COULD BE EXPLORED HERE TO MAKE THE DEVELOPMENT MORE SUSTAINABLE AND TO REDUCE THE REQUIREMENT FOR PRIVATE PARKING. ANY PARKING WILL BE LOCATED ON PLOT, WITH ALL HOUSES HAVING AN INTEGRATED GARAGE IF NECESSARY. VISITOR PARKING WILL BE LOCATED ON STREET. ALL AREAS ARE WITHIN 400M OF A BUS STOP, PROVIDING PUBLIC TRANSPORT LINKS TO THE REST OF THE CITY.



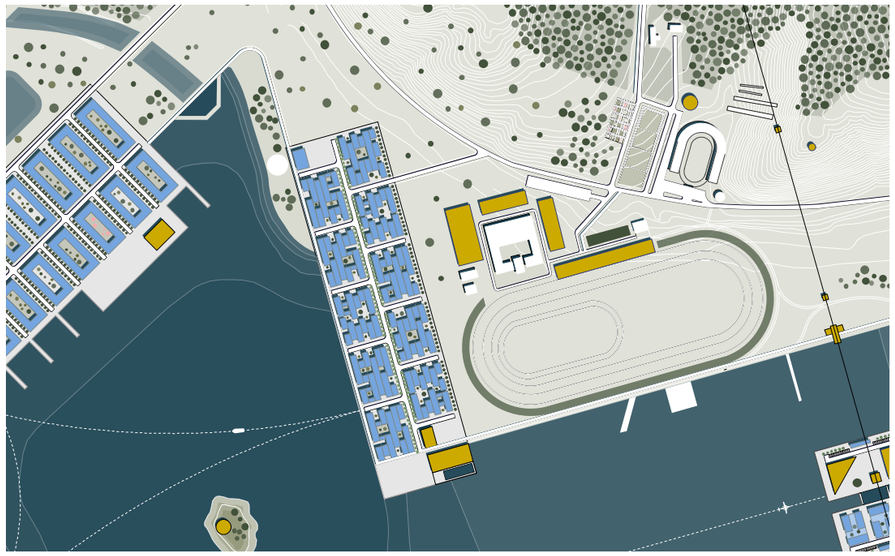
РАЙОН 3 ПРЕЖДЕ ВСЕГО ЖИЛОЙ РАЙОН, С КОММЕРЧЕСКИМИ И ТОРГОВЫМИ ЕДИНИЦАМИ НА ПЕРВОМ УРОВНЕ В ПРЕДЕЛАХ ПРИБРЕЖНЫХ ФАСАДНЫХ БЛОКОВ. ПРЕДЛОЖЕНА ЛИНЕЙНАЯ БЛОЧНАЯ ТИПОЛОГИЯ С ЦЕНТРАЛЬНЫМИ САДАМИ ДЛЯ ЧАСТНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. НАБЕРЕЖНАЯ ПЛАЗА И НЕСКОЛЬКО ПРИЧАЛОВ ДЛЯ НЕБОЛЬШИХ ЛОДОК ДОПОЛНЯЮТ МОРСКУЮ АТМОСФЕРУ. НА НАБЕРЕЖНОЙ НЕБОЛЬШИЕ ПАВИЛЬОНЫ ПРЕДОСТАВЛЯЮТ МЕСТО ДЛЯ НЕБОЛЬШОГО ПАРУСНОГО КЛУБА И МАГАЗИНА ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ И НАПИТКОВ.

ПАРКОВКА В ПРЕДЕЛАХ ЖИЛОЙ ЗОНЫ ПРЕДУСМОТРЕНА В ПОДИУМАХ, С ПАРКОВКОЙ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ НА УЛИЦЕ. ВСЕ РАЙОНЫ НАХОДЯТСЯ В ПРЕДЕЛАХ 400 МЕТРОВ ОТ АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ, ДЛЯ ДОСТУПА К ЦЕНТРУ ГОРОДА.

NEIGHBOURHOOD 3 IS PRIMARILY A RESIDENTIAL DISTRICT, WITH GROUND LEVEL COMMERCIAL AND RETAIL UNITS WITHIN THE WATERFRONT FACING BLOCKS. A LINEAR BLOCK TYPOLOGY IS PROPOSED WITH CENTRAL GARDENS FOR THE BENEFIT OF RESIDENTS. A WATERFRONT PLAZA AND SOME MOORING POINTS FOR SMALL BOATS ADD TO THE NAUTICAL FEEL. AT THE WATERFRONT SMALL PAVILIONS PROVIDE SPACE FOR A SMALL SAILING CLUB AND A FOOD AND BEVERAGE OUTLET.

PARKING WITHIN THE RESIDENTIAL ZONE IS PROVIDED IN A PODIUM, WITH ON-STREET VISITOR PARKING. ALL AREAS ARE WITHIN 400M OF A BUS STOP, PROVIDING PUBLIC TRANSPORT LINKS TO THE REST OF THE CITY.

SHOP
books



РАЙОН 4 ПРЕЖДЕ ВСЕГО ЖИЛОЙ РАЙОН, С КОММЕРЧЕСКИМИ И ТОРГОВЫМИ ЕДИНИЦАМИ НА ПЕРВОМ УРОВНЕ В ПРЕДЕЛАХ ПРИБРЕЖНЫХ ФАСАДНЫХ БЛОКОВ. ПРЕДЛОЖЕНА ЛИНЕЙНАЯ БЛОЧНАЯ ТИПОЛОГИЯ С ЦЕНТРАЛЬНЫМИ САДАМИ ДЛЯ ЧАСТНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. НАБЕРЕЖНАЯ ПЛАЗА СОВМЕЩАЕТСЯ С НАБЕРЕЖНОЙ ВОДОХРАНИЛИЩА И СОЗДАЕТ ТОЧКУ ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ РАЙОНА. НАБЕРЕЖНАЯ ПЛАЗА ЯВЛЯЕТСЯ ИДЕАЛЬНЫМ МЕСТОМ ДЛЯ ОТЕЛЯ И ЗОНЫ ОТДЫХА С ГЕОТЕРМАЛЬНЫМ БАССЕЙНОМ И СПА, КОТОРЫЙ БУДЕТ СИЛЬНЫМ ПУНКТОМ ПРИТЯЖЕНИЯ ТУРИСТОВ.

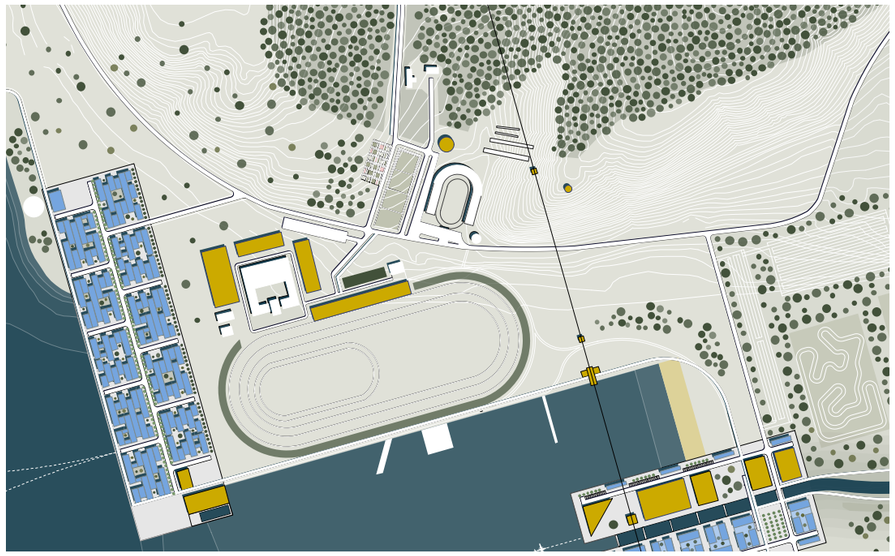
ПАРКОВКА В ПРЕДЕЛАХ ЖИЛОЙ ЗОНЫ ПРЕДУСМОТРЕНА В ПОДИУМАХ, С ПАРКОВКОЙ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ НА УЛИЦЕ. ВСЕ РАЙОНЫ НАХОДЯТСЯ В ПРЕДЕЛАХ 400 МЕТРОВ ОТ АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ, ДЛЯ ДОСТУПА К ЦЕНТРУ ГОРОДА.

NEIGHBOURHOOD 4 IS PRIMARILY A RESIDENTIAL DISTRICT, WITH GROUND LEVEL COMMERCIAL AND RETAIL UNITS WITHIN THE WATERFRONT FACING BLOCKS. A LINEAR BLOCK TYPOLOGY IS PROPOSED WITH CENTRAL GARDENS FOR THE BENEFIT OF RESIDENTS. A WATERFRONT PLAZA CONNECT WITH THE RESERVOIR PROMENADE AND CREATES A FOCUS POINT FOR THE NEIGHBOURHOOD. THE WATERFRONT PLAZA PROVIDES THE IDEAL LOCATION FOR A LEISURE HOTEL WITH A GEOTHERMAL POOL AND SPA, WHICH WOULD ACT AS A MAGNET FOR TOURISTS.

PARKING WITHIN THE RESIDENTIAL ZONE IS PROVIDED IN A PODIUM, WITH ON-STREET VISITOR PARKING. ALL AREAS ARE WITHIN 400M OF A BUS STOP, PROVIDING PUBLIC TRANSPORT LINKS TO THE REST OF THE CITY.

РАЗВИТИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ: МАЙДАН / СНЕЖИНКА / ИППОДРОМ

MAIDAN / HIPPODROME / SNEZHNIKA



МАЙДАН ИГРАЕТ ВАЖНУЮ КУЛЬТУРНУЮ РОЛЬ В ГОРОДЕ - ВЫСТУПАЯ МЕСТОМ ПРОВЕДЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО ФЕСТИВАЛЯ САБАНТУЙ; ОДНАКО В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ЭТОТ РАЙОН НЕ СВЯЗАН С ГОРОДОМ И ПОЭТОМУ СТРАДАЕТ ОТ НЕДОСТАТОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В РАЗНОЕ ВРЕМЯ ГОДА. НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОВЫХ КВАРТАЛОВ НА ВОДОХРАНИЛИЩЕ, ДОБАВЯТ МАЙДАНУ КРУГЛОГОДИЧНОЙ ЖИЗНИ. МЫ ПРЕДЛАГАЕМ МОДЕРНИЗИРОВАТЬ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ВОКРУГ СТАДИОНА. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГАЗОН ПЕРЕПЛАНИРОВАН НА 4 ПЛОСКИЕ ТЕРРАСЫ СРЕДНЕГО РАЗМЕРА, ЧТОБЫ ОБЕСПЕЧИТЬ ГИБКОСТЬ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ВНЕ СТАДИОНА. РАБОТАЯ С СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ТОПОГРАФИЕЙ, СТУПЕНЧАТЫЙ ДОСТУП К ЭТИМ УЧАСТКАМ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ЕСТЕСТВЕННЫЙ АМФИТЕАТР ДЛЯ ЗРИТЕЛЕЙ. НА СОСЕДНЕМ СКЛОНЕ ХОЛМА ИДЕЯ ТЕРРАСИРОВАНИЯ РАЗВИТА ДАЛЬШЕ, В МЕНЬШЕМ МАСШТАБЕ, СОЗДАЕТСЯ РЯД ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ДОСУГА ДЛЯ НЕБОЛЬШИХ ГРУПП.

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС “СНЕЖИНКА” В ЛЕСНОМ МАССИВЕ БУДЕТ МОДЕРНИЗИРОВАН И ОБНОВЛЕН ЗА СЧЕТ ДОБАВЛЕНИЯ НОВОЙ ЛЕСНОЙ ГОСТИНИЦЫ И СТАНЦИИ КАНАТНОЙ ДОРОГИ. ЭТИ НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ БУДУТ ПРИВЛЕКАТЬ ПОСЕТИТЕЛЕЙ В ЭТОТ РАЙОН, ЧТОБЫ НАСЛАДИТЬСЯ РЕЛАКСАЦИЕЙ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТ ЛЕС.

ИППОДРОМ ТАКЖЕ БУДЕТ МОДЕРНИЗИРОВАН И ОБНОВЛЕН С ДОБАВЛЕНИЕМ НОВЫХ ОБЪЕКТОВ, КАК УЖЕ ПРЕДЛАГАЛОСЬ.

В СОВОКУПНОСТИ МОДЕРНИЗАЦИЯ ЭТИХ ТРЕХ ЗОН СОЗДАСТ УЛУЧШЕННОЕ СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В НЕВЕРОЯТНОЙ ЛАНДШАФТНОЙ ОБСТАНОВКЕ. С РАЗВИТИЕМ ПРИЛЕГАЮЩИХ К ВОДОХРАНИЛИЩУ РАЙОНОВ, ЭТА ТЕРРИТОРИЯ БУДЕТ ИНТЕГРИРОВАНА В ЖИЗНЬ ГОРОДА.

THE MAIDAN PLAYS AN IMPORTANT CULTURAL ROLE IN THE CITY – ACTING A SETTING FOR THE ANNUAL SABANTUY FESTIVAL; HOWEVER, THE AREA IS CURRENTLY DISCONNECTED FROM THE CITY AND SO SUFFERS FROM UNDER-USE FOR MUCH OF THE YEAR. OUR PROPOSALS, WHICH BRING NEW NEIGHBOURHOODS TO THE NEARBY RESERVOIR, WILL ADD YEAR-ROUND LIFE TO THE AREA. IN LINE WITH THIS WE PROPOSE AN UPGRADE OF THE PUBLIC SPACE SURROUNDING THE STADIUM. THE CENTRAL LAWN IS RE-PLANNED AS 4 MEDIUM SIZED FLAT TERRACES TO PROVIDE FLEXIBILITY FOR EVENTS OUTWITH THE STADIUM. WORKING WITH THE EXISTING TOPOGRAPHY THE STEPPED ACCESS TO THESE AREAS PROVIDE A NATURAL PLACE FOR SPECTATORS TO GATHER. ON THE ADJACENT HILLSIDE, THE IDEA OF TERRACING IS DEVELOPED FURTHER, AT A SMALLER SCALE, TO CREATE A SERIES OF PLACES FOR GROUPS TO GATHER AND SOCIALIZE.

THE SNEZHNIKA SPORT AND RECREATION COMPLEX WITHIN THE FOREST WILL BE UPGRADED AND REVITALIZED THROUGH THE ADDITION OF A NEW FOREST HOTEL AND A CABLE CAR STATION. THESE NEW FACILITIES WILL ATTRACT NEW VISITORS TO THE AREA TO ENJOY THE ESCAPE THAT THE FOREST OFFERS.

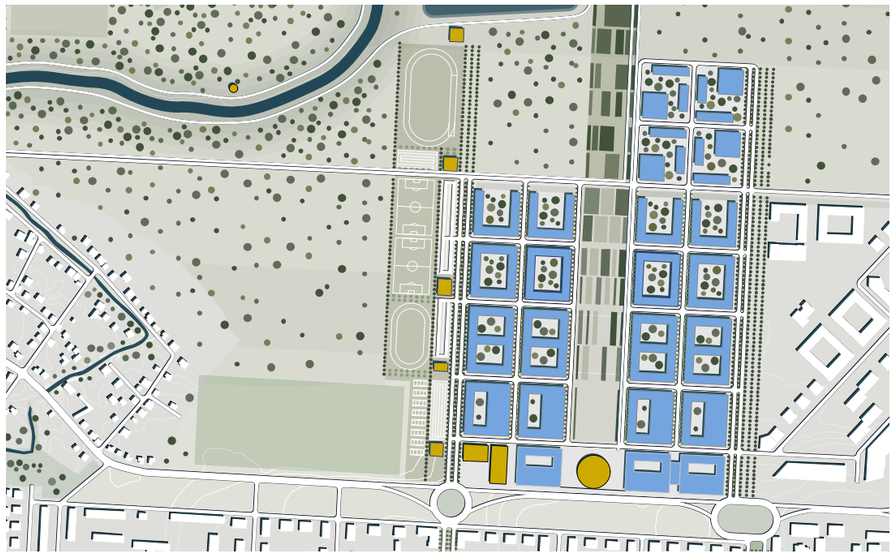
THE HIPPODROME WILL ALSO BE UPGRADED AND REVITALIZED WITH THE ADDITION OF NEW FACILITIES, AS ALREADY PROPOSED.

COLLECTIVELY, THE UPGRADE OF THESE THREE AREAS WILL CREATE AN IMPROVED SPORTS AND RECREATION OFFER IN AN INCREDIBLE LANDSCAPE SETTING. WITH THE DEVELOPMENT OF THE ADJACENT RESERVOIR NEIGHBORHOODS, THE AREA WILL BE INTEGRATED INTO THE LIFE OF THE CITY.

ЗОНА 2: ЗОНА РАЗВИТИЯ ГОРОДА
ZONE 2: CITY EXPANSION

ЗОНА РАСШИРЕНИЯ ГОРОДА ПРОСТИРАЕТСЯ НА СЕВЕР ДО РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ, ПЛАВНО СОЕДИНЯЯСЬ С ЦЕНТРОМ ГОРОДА. КАЖДЫЙ ИЗ ЭТИХ ДВУХ РАЙОНОВ РАЗВИВАЕТСЯ ВОКРУГ БОЛЬШОГО ЦЕНТРАЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА, КОТОРОЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПОСРЕДНИКОМ МЕЖДУ ГОРОДОМ И БОЛЕЕ ШИРОКИМ ЛАНДШАФТОМ.

THE CITY EXPANSION DEVELOPMENT ZONE EXTENDS THE CITY NORTHWARDS TOWARDS THE STEPNOY ZAY RIVER, WHILE CONNECTING SEAMLESSLY WITH THE CITY CENTRE. EACH OF THE TWO NEIGHBOURHOODS IS DEVELOPED AROUND A LARGE CENTRAL SPACE WHICH MEDIATES BETWEEN THE CITY AND THE WIDER LANDSCAPE.



РАЙОН 5 СПЛАНИРОВАН КАК КОМПАКТНАЯ, СМЕШАННАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ СРЕДНЕЙ И ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ И МАСШТАБА. ПОМИМО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПОТЕНЦИАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ГОСТИНИЦУ И КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР, БИЗНЕС-ПОМЕЩЕНИЯ, ИННОВАЦИОННЫЙ КАМПУС, КИНОТЕАТР И ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР. НОВАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА БУДЕТ ОБЕСПЕЧЕНА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ.

РАЙОН ПРИНИМАЕТ ФОРМУ ДВУХ ЛИНЕЙНЫХ ПОЛОС ЗАСТРОЙКИ, СОЕДИНЕННЫЕ ЛИНЕЙНЫМ ОБЩЕСТВЕННЫМ ПРОСТРАНСТВОМ. ЭТИ ЛИНИИ ТЯНУТСЯ НА СЕВЕР К РЕКЕ СТЕПНОЙ ЗАЙ, ТАКИМ ОБРАЗОМ СОЕДИНЯЯ ГОРОД С БОЛЕЕ ШИРОКИМ ЛАНДШАФТОМ. РАЙОН ИМЕЕТ СЕТЧАТУЮ СТРУКТУРУ, ПОЗВОЛЯЮЩЕЙ ДЛИННЫЕ ВИДЫ ПОПЕРЕК РАЙОНА. ЦЕНТРАЛЬНОЕ ВЫТЯНУТОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ПЕРЕХОДИТ ОТ ТВЕРДОГО ПОКРЫТИЯ К МЯГКОМУ ПАРКОВОМУ ЛАНДШАФТУ, СЛИВАЯСЬ С ПРИРОДНЫМ ЛАНДШАФТОМ РЕЧНОЙ ПОЙМЫ. ПОЛОСА СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК И ПАВИЛЬОНОВ УСИЛИВАЕТ ПОЗИТИВНУЮ РЕПУТАЦИЮ ГОРОДА.

ПАРКОВКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ В ПОДИУМАХ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ КОММЕРЧЕСКИХ ЗОН, А ТАКЖЕ НА УЛИЦЕ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ. ВСЕ РАЙОНЫ НАХОДЯТСЯ В ПРЕДЕЛАХ 400 МЕТРОВ ОТ АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ, ДЛЯ ДОСТУПА К ЦЕНТРУ ГОРОДА.

NEIGHBOURHOOD 5 HAS BEEN PLANNED AS A COMPACT, MIXED-USE, URBAN AREA OF MEDIUM-HIGH DENSITY AND SCALE. IN ADDITION TO RESIDENTIAL ACCOMMODATION, POTENTIAL USES INCLUDE A HOTEL AND CONFERENCE CENTRE, BUSINESS PREMISES, AN INNOVATION CAMPUS, CINEMA AND A SHOPPING CENTRE. A SECONDARY SCHOOL WILL ALSO BE PROVIDED TO ACCOMMODATE THE NEW RESIDENTS OF THE WIDER DEVELOPMENT.

IT TAKES THE FORM OF TWO LINEAR DEVELOPMENT STRIPS CONNECTED BY A LINEAR PUBLIC SPACE – ALL EXTENDING NORTH TOWARDS THE STEPNOY ZAY RIVER, SO CONNECTING THE CITY TO THE WIDER LANDSCAPE. THE NEIGHBOURHOOD IS SHAPED BY ITS GRIDDED STRUCTURE, ALLOWING EXTENDED VIEWS THROUGH AND ACROSS THE NEIGHBOURHOOD. THE CENTRAL LINEAR PUBLIC SPACE TRANSITIONS FROM HARD URBAN LANDSCAPE TO SOFT PARK LANDSCAPE, EVENTUALLY MERGING WITH THE NATURAL LANDSCAPE OF THE RIVER FLOODPLAIN. A STRIP OF SPORTS PITCHES AND PAVILIONS REINFORCE THE CITY'S REPUTATION AS A PLACE OF SPORTING EXCELLENCE.

PARKING IS PROVIDED IN GROUND LEVEL PODIUMS FOR RESIDENTS AND BUSINESS USERS, WITH ON-STREET VISITOR PARKING. ALL AREAS ARE WITHIN 400M OF A BUS STOP, PROVIDING PUBLIC TRANSPORT LINKS TO THE REST OF THE CITY.

РАЙОН 6 СПЛАНИРОВАН КАК КОМПАКТНАЯ, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ СРЕДНЕЙ ПЛОТНОСТИ И МАСШТАБА. В ДОПОЛНЕНИЕ К ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ, ВОЗМОЖНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ВКЛЮЧАЕТ ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ, МЕДИЦИНСКИЙ КАМПУС И ДЕЛОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ. НОВАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД БУДЕТ ОБЕСПЕЧЕНА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ.

ПОХОЖИЙ ПО ФОРМЕ НА РАЙОН 5, ОН СОСТОИТ ИЗ ДВУХ ЛИНЕЙНЫХ ПОЛОС ЗАСТРОЙКИ, СОЕДИНЕННЫХ ЛИНЕЙНЫМ ОБЩЕСТВЕННЫМ ПРОСТРАНСТВОМ. ЭТИ ЛИНИИ ТЯНУТСЯ НА СЕВЕР К РЕКЕ СТЕПНОЙ ЗАЙ, ТАКИМ ОБРАЗОМ СОЕДИНЯЯ ГОРОД С БОЛЕЕ ШИРОКИМ ЛАНДШАФТОМ. РАЙОН ИМЕЕТ СЕТЧАТУЮ СТРУКТУРУ, ПОЗВОЛЯЮЩЕЙ ДЛИННЫЕ ВИДЫ ПОПЕРЕК РАЙОНА. ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ПРЕДУСМОТРЕНО КАК БОТАНИЧЕСКИЙ САД, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИЙ ВИДЫ РАСТЕНИЙ СО ВСЕГО МИРА. ИДЕЯ ИССЛЕДОВАНИЯ И НАСЛАЖДЕНИЯ ЛАНДШАФТОМ ПЕРЕДАЕТСЯ ЧЕРЕЗ БАНК СЕМЯН - ВОЗМОЖНО В ОСНОВНОМ ЛОКАЛЬНЫХ ВИДОВ - А ТАКЖЕ СОСЕДСТВОМ С НОВЫМ ПАРКОМ ОЗЕР. ЭТА СВЯЗАННАЯ СЕРИЯ ЛАНДШАФТНЫХ АКТИВНОСТЕЙ МОЖЕТ ВЫСТУПАТЬ В КАЧЕСТВЕ КЛЮЧЕВОГО ЭЛЕМЕНТА ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

ПАРКОВКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ В ПОДИУМАХ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ КОММЕРЧЕСКИХ ЗОН, А ТАКЖЕ НА УЛИЦЕ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ. ВСЕ РАЙОНЫ НАХОДЯТСЯ В ПРЕДЕЛАХ 400 МЕТРОВ ОТ АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ, ДЛЯ ДОСТУПА К ЦЕНТРУ ГОРОДА.

NEIGHBOURHOOD 6 HAS BEEN PLANNED AS COMPACT, MIXED-USE, URBAN AREA OF MEDIUM DENSITY AND SCALE. IN ADDITION TO RESIDENTIAL ACCOMMODATION, POTENTIAL USES INCLUDE HIGHER EDUCATION FACILITIES, HEALTHCARE CAMPUS AND BUSINESS PREMISES. A PRIMARY SCHOOL AND KINDERGARDEN WILL ALSO BE PROVIDED TO ACCOMMODATE THE NEW RESIDENTS OF THE WIDER DEVELOPMENT.

SIMILAR IN FORM TO NEIGHBOURHOOD 5, IT COMPRISES TWO LINEAR DEVELOPMENT STRIPS CONNECTED BY A CENTRAL PUBLIC SPACE – ALL EXTENDING NORTH TOWARDS THE STEPNOY ZAY RIVER. THE NEIGHBOURHOOD IS SHAPED BY ITS GRIDDED STRUCTURE, ALLOWING EXTENDED VIEWS THROUGH AND ACROSS THE NEIGHBOURHOOD. THE CENTRAL PUBLIC SPACE IS ENVISAGED AS BOTANIC GARDEN, EXPLORING PLANT SPECIES FROM AROUND THE WORLD. THE NOTION OF LANDSCAPE EXPLORATION AND UNDERSTANDING IS FURTHER DEVELOPED BY A SEEDBANK, PERHAPS FOCUSED ON INDIGENOUS SPECIES OF RUSSIA, AND THE ADJACENCY TO THE NEARBY WETLAND PARK. THIS CONNECTED SERIES OF LANDSCAPE PROPOSITIONS HAS THE POTENTIAL TO ACT AS A KEY PIECE OF TOURIST INFRASTRUCTURE.

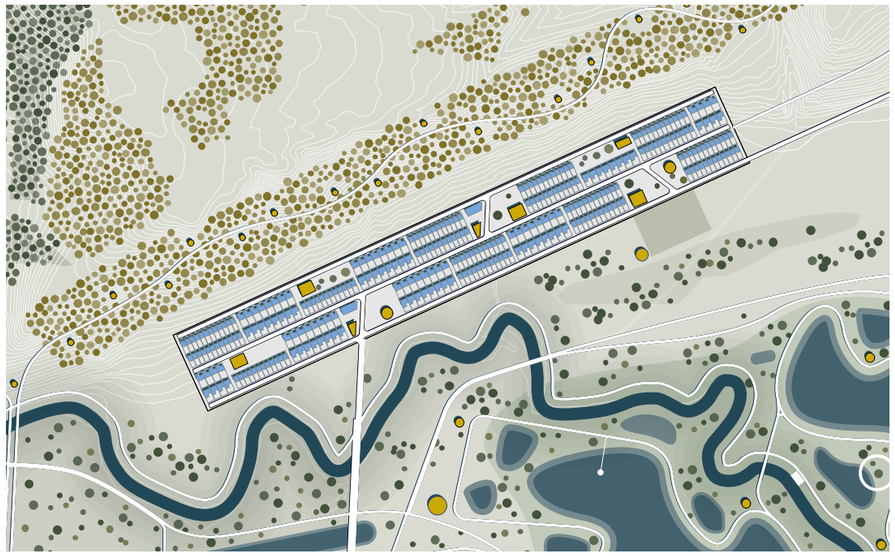
PARKING IS PROVIDED IN GROUND LEVEL PODIUMS FOR RESIDENTS AND BUSINESS USERS, WITH ON-STREET VISITOR PARKING. ALL AREAS ARE WITHIN 400M OF A BUS STOP, PROVIDING PUBLIC TRANSPORT LINKS TO THE REST OF THE CITY.

SH
OP

ЗОНА 3: ПОЙМА РЕКИ
ZONE 3: RIVER VALLEY

ЗОНА РЕЧНОЙ ДОЛИНЫ - ЭТО ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ТЕСНОЙ СВЯЗЬЮ С РАЗНООБРАЗНЫМИ ЛАНДШАФТАМИ ЛЕСА И ПОЙМЫ. В СООТВЕТСТВИИ С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНИРОВАНИЕМ, УКАЗАННЫМ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ, МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ПОСТРОИТЬ ДВА ЖИЛЫХ РАЙОНА. КРОМЕ ТОГО, СФОРМИРОВАТЬ БИОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ТЕПЛИЧНЫЙ КЛАСТЕР, КОТОРЫЙ РАСШИРЯЕТ ЭКОНОМИЧЕСКУЮ БАЗУ ГОРОДА.

THE RIVER VALLEY ZONE CREATES THE POTENTIAL FOR NEW INHABITATION WITH A CLOSE RELATIONSHIP TO THE VARIED LANDSCAPES OF FOREST AND FLOODPLAIN. TWO RESIDENTIAL NEIGHBOURHOODS ARE PLANNED, IN LINE WITH THE FUNCTIONAL ZONING INDICATED IN THE GENERAL PLAN. IN ADDITION, WE PROPOSE THE FORMATION OF A BIO-TECH AND INTENSIVE GREENHOUSE CLUSTER, WHICH COULD EXPAND THE ECONOMIC BASE OF THE CITY..

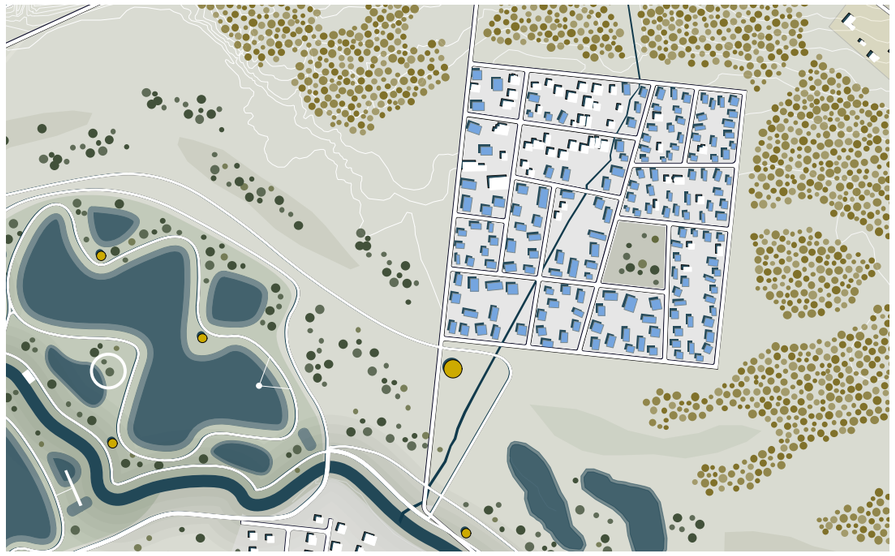


РАЙОН № 7 - ЖИЛОЙ РАЙОН СО СРЕДНЕЙ ПЛОТНОСТЬЮ И НИЗКИМ МАСШТАБОМ ЗАСТРОЙКИ. ДЛЯ ЕГО ЗАСТРОЙКИ МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРАСНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ХОРОШО ВПИСЫВАЮТСЯ В НИЖНИЙ СКЛОН ХОЛМА. СТУПЕНЧАТАЯ ФОРМА ТЕРРАС ОТКРЫВАЕТ ВИД ВНИЗ НА РЕКУ, ВОДОХРАНИЛИЩЕ И ГОРОД, В ТО ВРЕМЯ КАК ДОРОЖКИ ОТ НЕГО ВЕДУТ В НОВЫЙ ЛЕС, ВЫСАЖЕННЫЙ В ЗАДНЕЙ ЧАСТИ РАЙОНА. В КЛЮЧЕВЫХ ТОЧКАХ РАЙОНА ТИПОЛОГИЯ ЖИЛЬЯ МЕНЯЕТСЯ ОТ ТЕРРАСЫ К МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, ПРЕДЛАГАЯ АЛЬТЕРНАТИВНУЮ МОДЕЛЬ ЖИЛЬЯ В РАЙОНЕ, А ТАКЖЕ ОТТЕНЯЯ ГОРОДСКУЮ ФОРМУ И ГОРИЗОНТ. В ЭТУ ОБЛАСТЬ ТАКЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ, ТАКИЕ КАК ДЕТСКИЙ САД И НЕСКОЛЬКО НЕБОЛЬШИХ ТОРГОВЫХ ТОЧЕК.

В ДАННОМ РАЙОНЕ МОЖЕТ БЫТЬ РАССМОТРЕНО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ “КАРШЕНИРНГА”, ЧТОБЫ СДЕЛАТЬ РАЗВИТИЕ БОЛЕЕ УСТОЙЧИВЫМ И УМЕНЬШИТЬ ПОТРЕБНОСТЬ В ЧАСТНОЙ ПАРКОВКЕ. ПАРКОВКА РАСПОЛОЖЕНА НА УЧАСТКЕ, ПРИЧЕМ ВСЕ КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЮТ ИНТЕГРИРОВАННОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО ИЛИ ГАРАЖ, ЕСЛИ ЭТО НЕОБХОДИМО. ПАРКОВКА ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ БУДЕТ РАСПОЛОЖЕНА НА УЛИЦЕ. ВСЕ РАЙОНЫ НАХОДЯТСЯ В ПРЕДЕЛАХ 400 МЕТРОВ ОТ ОСТАНОВКИ, ОТКУДА МОЖНО ДОЕХАТЬ НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ ДО ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ГОРОДА.

NEIGHBOURHOOD 7 IS A RESIDENTIAL DISTRICT, WITH A MEDIUM DENSITY AND LOW SCALE. A TERRACED TYPOLOGY IS PROPOSED WHICH RESPONDS WELL TO THE SITING OF THE DISTRICT ON THE LOWER SLOPES OF THE HILLSIDE. THE STEPPING FORM OF THE TERRACES MAXIMISES VIEWS DOWN TOWARDS THE RIVER, RESERVOIR AND CITY, WHILE PATHS LEAD INTO THE NEW FOREST PLANTED TO THE REAR OF THE NEIGHBOURHOOD. AT KEY POINTS WITHIN THE NEIGHBOURHOOD THE HOUSING TYPOLOGY CHANGES FROM TERRACE TO APARTMENT BLOCK, OFFERING AN ALTERNATIVE HOUSING MODEL IN THE DISTRICT, WHILE ALSO PUNCTUATING THE URBAN FORM AND SKYLINE. AT THESE POINTS OTHER FUNCTIONS, SUCH AS A KINDERGARDEN AND SOME SMALL RETAIL UNITS, COULD BE INCORPORATED.

THE IDEA OF CAR-SHARING COULD BE EXPLORED HERE TO MAKE THE DEVELOPMENT MORE SUSTAINABLE AND TO REDUCE THE REQUIREMENT FOR PRIVATE PARKING. ANY PARKING WILL BE LOCATED ON PLOT, WITH ALL HOUSES HAVING AN INTEGRATED PARKING SPACE OR GARAGE IF NECESSARY. VISITOR PARKING WILL BE LOCATED ON STREET. ALL AREAS ARE WITHIN 400M OF A BUS STOP, PROVIDING PUBLIC TRANSPORT LINKS TO THE REST OF THE CITY.



РАЙОН 8 - ЖИЛОЙ РАЙОН С НИЗКОЙ ПЛОТНОСТЬЮ И МАЛЫМ МАСШТАБОМ ЗАСТРОЙКИ, КОТОРЫЙ ПОЗВОЛИТ РАЗВИТЬ СУЩЕСТВУЮЩИЙ РАЙОН УРСАЛА И ПРИДАСТ ЕМУ ЧЕТКУЮ ФОРМУ. В НЁМ ПРЕДУСМОТРЕНА ЗАСТРОЙКА ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ДОМАМИ, КОТОРЫЕ СООТВЕТСТВУЮТ ХАРАКТЕРУ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОСЁЛКА. НИЗКАЯ ПЛОТНОСТЬ И ПОТЕНЦИАЛ ПРИУСАДЕБНЫХ УЧАСТКОВ И САДОВ НА НИХ, ДЕЛАЮТ ЭТОТ РАЙОН ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ СЕМЕЙ И ЛЮДЕЙ СТАРШЕГО ВОЗРАСТА. РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ЦЕНТРЕ ЭТОГО БЛОКА ПАРК - НОВОЕ МЕСТО ДЛЯ ОБЩЕНИЯ И ОТДЫХА ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ. РЯДОМ НАХОДИТСЯ ДЕТСКИЙ САД.

В ДАННОМ РАЙОНЕ МОЖЕТ БЫТЬ РАССМОТРЕНО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ “КАРШЕНИРНГА”, ЧТОБЫ СДЕЛАТЬ РАЗВИТИЕ БОЛЕЕ УСТОЙЧИВЫМ И УМЕНЬШИТЬ ПОТРЕБНОСТЬ В ЧАСТНОЙ ПАРКОВКЕ. ЛЮБАЯ ПАРКОВКА БУДЕТ РАСПОЛОЖЕНА НА УЧАСТКЕ, ПРИЧЕМ ВСЕ ДОМА БУДУТ ИМЕТЬ ИНТЕГРИРОВАННОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО ИЛИ ГАРАЖ, ЕСЛИ ЭТО НЕОБХОДИМО. ПАРКОВКА ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ БУДЕТ РАСПОЛОЖЕНА НА УЛИЦЕ. ВСЕ РАЙОНЫ НАХОДЯТСЯ В ПРЕДЕЛАХ 400 МЕТРОВ ОТ АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ, ОТКУДА МОЖНО ДОЕХАТЬ НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ ДО ОСТАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА.

NEIGHBOURHOOD 8 IS A RESIDENTIAL DISTRICT, WITH A LOW DENSITY AND LOW SCALE, WHICH EXPANDS THE EXISTING SETTLEMENT AT URSALA AND GIVES IT A CLEAR FORM. INDIVIDUAL, DETACHED HOMES ARE PROPOSED WHICH RESPONDS WELL TO THE NATURE OF THE EXISTING SETTLEMENT. THE LOW DENSITY, AND POTENTIAL FOR LARGE GARDENS MAKES THIS AN ATTRACTIVE PROPOSITION FOR FAMILIES. A CENTRALLY LOCATED PARK OFFERS A SPACE FOR COMMUNITY GATHERINGS AND RELAXATION. A KINDERGARDEN WILL BE LOCATED NEARBY.

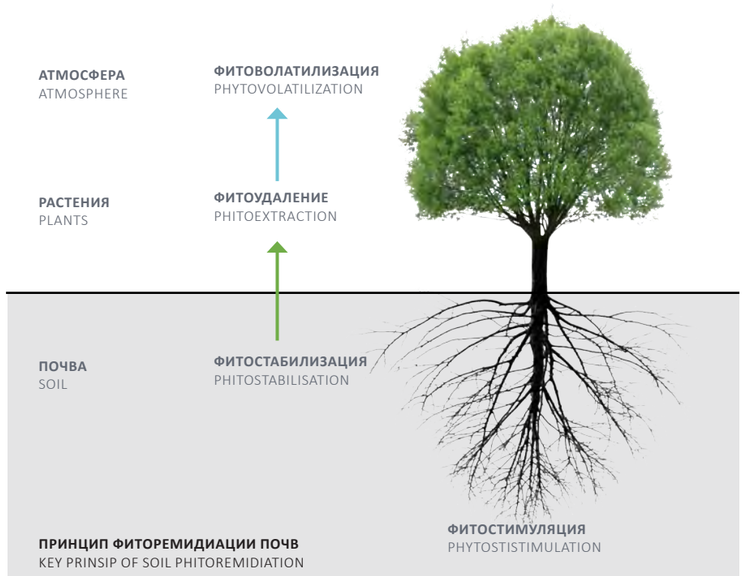
THE IDEA OF CAR-SHARING COULD BE EXPLORED HERE TO MAKE THE DEVELOPMENT MORE SUSTAINABLE AND TO REDUCE THE REQUIREMENT FOR PRIVATE PARKING. ANY PARKING WILL BE LOCATED ON PLOT, WITH ALL HOUSES HAVING AN INTEGRATED PARKING SPACE OR GARAGE IF NECESSARY. VISITOR PARKING WILL BE LOCATED ON STREET. ALL AREAS ARE WITHIN 400M OF A BUS STOP, PROVIDING PUBLIC TRANSPORT LINKS TO THE REST OF THE CITY.

РАЙОН 9 - ЭТО ЗОНА БИОТЕХНОЛОГИЙ И ИНТЕНСИВНОГО ТЕПЛИЧНОГО ЗЕМЛЕДЕЛИЯ, КОТОРАЯ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ВЫСОДКУ МОЛОДОГО ЛЕСА, И ПРИМЫКАЮЩЕМ К ДАЧНОМУ ТОВАРИЩЕСТВУ"СЛИВА" И НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕМУ ЗАВОДУ. ДАННАЯ ЗОНА ПРЕДУСМАТРИВАЕТ РЕАЛИЗАЦИЮ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ БИОТЕХНОЛОГИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН ".
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ СОСЕДНИЙ НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС, ОБЕСПЕЧИВАЕТ УДОБНЫЙ ДОСТУП ДЛЯ ТРАНСПОРТА, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ДАННУЮ ТЕРРИТОРИЮ.

NEIGHBOURHOOD 9 IS A BIOTECH AND INTENSIVE GREENHOUSE FARMING ZONE, WHICH IS NESTLED WITHIN A NEWLY FORESTED AREA ADJACENT TO THE SLIVA COMMUNITY HORTICULTURE AREA AND ADJACENT OIL PROCESSING FACILITY. THE ZONE RELATES TO THE RECENTLY ANNOUNCED PROGRAMME FOR THE "DEVELOPMENT OF BIOTECHNOLOGY IN THE REPUBLIC OF TATARSTAN FOR THE PERIOD 2010-2022 ".

TRANSPORT INFRASTRUCTURE SERVING THE ADJACENT OIL PROCESSING FACILITY WILL ENSURE ADEQUATE ACCESS FOR VEHICLES ASSOCIATED WITH THIS ZONE.

СТРАТЕГИИ ДЛЯ ОЧИЩЕНИЯ ПОЧВЫ
STRATEGIES FOR SOIL PURIFICATION



ТИПЫ РАСТЕНИЙ PLANT TYPES	МЕТАЛ METAL	КОНЦЕНТРАЦИЯ CONCENTRATION (mg kg^{-1})
THLASPI CAERULESCENS	ZN	1800
THLASPI CAERULESCENS	CD	3860
THLASPI ROTUNDIFOLIUM	PB	8200
ZEA MAYS	PB	4900
AMBROSIA ARTEMISIFOLIA	PB	24000
IPOMEA ALPINA	CU	12300
SERBETIA ACUMINATE	NI	25% (WS)
BARKHEYA CODDII	NI	5500
ARABIDOPSIS HALLERI	ZN	3000

ПРИМЕРЫ ПРИМЕНЯЕМЫХ РАСТЕНИЙ ДЛЯ ОЧИСТКИ ПОЧВ ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ РАЗЛИЧНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ
EXAMPLES OF PLANTS USED TO REDUCE SOIL CONTAMINATION BY VARIOUS ELEMENTS

> **СОЛЮБИЛИЗАЦИЯ** ПРОИСХОДИТ ПРИ ВОЗДЕЙСТВИИ КИСЛЫХ СОЕДИНЕНИЙ, ТАКИХ КАК КАРБОНОВАЯ, ФЕНОЛЬНАЯ, АЛИФАТИЧЕСКАЯ, АЗОТНАЯ И СЕРНАЯ КИСЛОТЫ. НЕКОТОРЫЕ ХЕМИЛИТРОТРОФНЫЕ БАКТЕРИИ (THIOBACILLUSLEPTOSPIRILLUM, GALIONELLA) ОКИСЛЯЮТ ВОССТАНОВЛЕННЫЕ ФОРМЫ ЖЕЛЕЗА И СЕРЫ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В СУЛЬФИДАХ, И ОБРАЗУЮТ СЕРНУЮ КИСЛОТУ, КОТОРАЯ МОЖЕТ РАСТВОРЯТЬ СИЛИКАТЫ, ФОСФАТЫ, ОКСИДЫ И СУЛЬФИДЫ, СВЯЗЫВАЯ ТЕМ САМЫМ ТЯЖЕЛЫЕ МЕТАЛЛЫ. ГРИБЫ И КОРНИ РАСТЕНИЙ ТАКЖЕ ВЫДЕЛЯЮТ КИСЛОТЫ, УВЕЛИЧИВАЮЩИЕ ПОГЛОЩЕНИЕ ИМИ ПИТАТЕЛЬНЫХ ВЕЩЕСТВ ИЛИ ПРОСТО КАК МЕТАБОЛИЧЕСКИЕ ОТХОДЫ. ЭТО ПОДКИСЛЕНИЕ ТАКЖЕ СПОСОБСТВУЕТ ПОДВИЖНОСТИ ДРУГИХ ЭЛЕМЕНТОВ, КОТОРЫЕ НЕ ВАЖНЫ ДЛЯ МЕТАБОЛИЗМА РАСТЕНИЙ. С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, НЕКОТОРЫЕ ДРУГИЕ ОРГАНИЧЕСКИЕ МОЛЕКУЛЫ, СПОСОБНЫЕ ОБРАЗОВЫВАТЬ ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ В РАСТВОРЕ, ТАКЖЕ МОГУТ ВЫСВОБОЖДАТЬСЯ В СЛУЧАЕ ДЕФИЦИТА ПИТАТЕЛЬНЫХ ВЕЩЕСТВ. СРЕДИ ЭТИХ КОМПЛЕКСООБРАЗУЮЩИХ АГЕНТОВ СИДЕРОФОРЫ, ОРГАНИЧЕСКИЕ СОЕДИНЕНИЯ С НИЗКОЙ МОЛЕКУЛЯРНОЙ МАССОЙ, ПРОДУЦИРУЕМЫЕ БАКТЕРИЯМИ И ГРИБАМИ, А ТАКЖЕ РАСТЕНИЯМИ. ЭТИ МОЛЕКУЛЫ СПОСОБСТВУЮТ НАКОПЛЕНИЮ МЕТАЛЛОВ, ПРИ КОТОРОМ ПРОИСХОДИТ ДИФФУЗИОННЫЙ ПЕРЕНОС В РАСТЕНИЯ, В КОТОРЫХ ОНИ НАКАПЛИВАЮТСЯ

> **ИНСОЛЮБИЛИЗАЦИЯ** - ЯВЛЕНИЕ ПРОТИВОПОЛОЖНОЕ. ХОТЯ ЯВЛЕНИЕ ВНЕШНЕЙ ДЕТОКСИКАЦИИ ТЯЖЕЛЫМИ МЕТАЛЛАМИ КОРНЕВЫХ ЭКССУДАТОВ НИКОГДА НЕ НАБЛЮДАЛОСЬ (BAKER AND WALKER, 1990), НЕКОТОРЫЕ НИЗКОМОЛЕКУЛЯРНЫЕ ОРГАНИЧЕСКИЕ КИСЛОТЫ, ТАКИЕ КАК ЩАВЕЛЕВАЯ, ЛИМОННАЯ ИЛИ ФУМАРОВАЯ КИСЛОТЫ, УЧАСТВУЮЩИЕТ ВО ВНУТРИКЛЕТОЧНОМ КОМПЛЕКСООБРАЗОВАНИИ ПИТАТЕЛЬНЫХ ВЕЩЕСТВ, МОГУТ СЕКРЕТИРОВАТЬСЯ ВО ВНЕШНЮЮ СРЕДУ.

> УЛЕТУЧИВАНИЕ ОСНОВАНО НА ПРЯМОМ ВОЗДЕЙСТВИИ ОПРЕДЕЛЕННЫХ МИКРООРГАНИЗМОВ НА СТЕПЕНЬ ОКИСЛЕНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ЧАСТИЦ. ЭТО КАСАЕТСЯ РТУТИ, МЫШЬЯКА И СЕЛЕНА (SE). БИОМЕТИЛИРОВАНИЕ ПОЗВОЛЯЕТ ПЕРЕНОСИТЬ МЕТИЛЬНЫЕ ГРУППЫ НЕПОСРЕДСТВЕННО НА АТОМЫ PB, SN (ОЛОВО), AS, SB (СУРЬМА) И SE, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ ИХ УЛЕТУЧИВАТЬ В АТМОСФЕРУ

>**SOLUBILIZATION** COMES FROM THE PRODUCTION OF ACIDIC COMPOUNDS SUCH AS CARBOXYLIC, PHENOLIC, ALIPHATIC, NITRIC AND SULFURIC ACIDS. CERTAIN CHEMILITHOTROPHIC BACTERIA (THIOBACILLUSLEPTOSPIRILLUM, GALIONELLA) OXIDIZE THE REDUCED FORMS OF IRON AND SULFUR CONTAINED IN SULFIDES AND PRODUCE SULFURIC ACID, WHICH CAN DISSOLVE SILICATES, PHOSPHATES, OXIDES AND SULFIDES, THEREBY RELEASING HEAVY METALS. FUNGI AND PLANT ROOTS ALSO EXCRETE ACIDS TO INCREASE THEIR ABSORPTION OF NUTRIENTS, OR SIMPLY AS METABOLIC WASTE. THIS ACIDIFICATION ALSO PROMOTES THE MOBILITY OF OTHER ELEMENTS WHICH ARE NOT ESSENTIAL FOR PLANT METABOLISM. ON THE OTHER HAND, SEVERAL OTHER ORGANIC MOLECULES, CAPABLE OF SPECIFICALLY COMPLEXING CERTAIN ELEMENTS IN SOLUTION, CAN ALSO BE RELEASED IN THE EVENT OF NUTRIENT DEFICIENCY. AMONG THESE COMPLEXING AGENTS, SIDEROPHORES, ORGANIC COMPOUNDS OF LOW MOLECULAR MASS, PRODUCED BY BACTERIA AND FUNGI BUT ALSO BY PLANTS. THESE MOLECULES PROMOTE THE MOVEMENT OF METALLIC ELEMENTS AND A DIFFUSIVE TRANSFER TAKES PLACE TO THE PLANTS IN WHICH THEY ACCUMULATE

>**INSOLUBILIZATION** IS THE OPPOSITE PHENOMENON. ALTHOUGH THE PHENOMENON OF EXTERNAL DETOXIFICATION OF HEAVY METALS BY ROOT EXUDATES HAS NEVER BEEN DEMONSTRATED (BAKER AND WALKER, 1990), CERTAIN LOW MOLECULAR ORGANIC ACIDS, SUCH AS OXALIC, CITRIC OR FUMARIC ACIDS WHICH ARE INVOLVED IN INTRACELLULAR COMPLEXATION OF NUTRIENTS, CAN BE SECRETED IN THE EXTERNAL ENVIRONMENT. THEY WOULD THUS LIMIT TRANSFERS BY PROCESSES OF COMPLEXATION

>VOLATILIZATION IS BASED ON THE DIRECT ACTION OF CERTAIN MICROORGANISMS ON THE DEGREE OF OXIDATION OF THE METALLIC SPECIES. THIS IS THE CASE WITH MERCURY, ARSENIC AND SELENIUM (SE). BIOMETHYLATION ALLOWS THE TRANSFER OF METHYL GROUPS DIRECTLY TO THE ATOMS, PB, SN (TIN), AS, SB (ANTIMONY) AND SE, ALLOWING THEIR VOLATILIZATION IN THE ATMOSPHERE

ИЗВЕСТНАЯ КАК **ФИТОРЕМЕДИАЦИЯ** «ФИТО» = РАСТЕНИЕ И «РЕМЕДИУМ» = ВОССТАНОВЛЕНИЕ БАЛАНСА, РЕМЕДИАЦИЯ, ФИТОРЕМЕДИАЦИЯ - ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РАСТЕНИЙ ДЛЯ ИЗВЛЕЧЕНИЯ ИЛИ ТРАНСФОРМАЦИИ ОРГАНИЧЕСКИХ, А ТАКЖЕ НЕОРГАНИЧЕСКИХ ЗАГРЯЗНИТЕЛЕЙ (В ЧАСТНОСТИ, ТЯЖЕЛЫХ МЕТАЛЛОВ) (SALT ET AL., 1998). ОБСУЖДАЮТСЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ЭФФЕКТИВНОСТИ, СТОИМОСТЬ УХОДА И ДРУГИЕ АСПЕКТЫ. БОЛЕЕ КОНКРЕТНО, ТИПЫ СТРАТЕГИЙ ФИТОРЕМЕДИАЦИИ, НАИБОЛЕЕ ЧАСТО ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ УДАЛЕНИЯ ТЯЖЕЛЫХ МЕТАЛЛОВ, ОПИСАНЫ НИЖЕ И ПРОИЛЛЮСТРИРОВАНЫ НА РИСУНКЕ:

> **ФИТОСТИМУЛЯЦИЯ**: РАСТЕНИЯ ВЫДЕЛЯЮТ КОРНЕВЫЕ ЭКССУДАТЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ МИКРОБНЫМИ СООБЩЕСТВАМИ, И СПОСОБСТВУЮТ ИХ РАЗВИТИЮ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ЭТА МИКРОБНАЯ СТИМУЛЯЦИЯ В РИЗОСФЕРЕ ИЗМЕНЯЕТ БИОАККУМУЛЯЦИЮ, БИОЛОГИЧЕСКОЕ ОКИСЛЕНИЕ / ВОССТАНОВЛЕНИЕ И БИОМЕТИЛИРОВАНИЕ ТЯЖЕЛЫХ МЕТАЛЛОВ

> ФИТОСТАБИЛИЗАЦИЯ: ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РАСТЕНИЙ ДЛЯ СНИЖЕНИЯ БИОДОСТУПНОСТИ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ ВОДНЫМИ ПОТОКАМИ ИЛИ ИММОБИЛИЗАЦИИ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ СОЕДИНЕНИЙ, ПРИ КОТОРОМ ПОСЛЕДНИЕ ХИМИЧЕСКИСВЯЗЫВАЮТСЯ ПУТЕМ ОСАЖДЕНИЯ, СТАБИЛИЗАЦИИ, ПОГЛОЩЕНИЯ ИЛИ УЛАВЛИВАНИЯ ИХ РАСТЕНИЕМ. ЭТОТ МЕТОД ПОЗВОЛЯЕТ ИЗБЕЖАТЬ РАССЕИВАНИЯ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОДАХ

> ФИТОЭКСТРАКЦИЯ: ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РАСТЕНИЙ, КОТОРЫЕ ПОГЛОЩАЮТ ТЯЖЕЛЫЕ МЕТАЛЛЫ В ПОЧВЕ КОРНЯМИ, А ЗАТЕМ ПЕРЕНОСЯТ И НАКАПЛИВАЮТ ИХ В СВОИХ ЧАСТЯХ (ЛИСТЬЯ, СТЕБЛИ И КОРНИ). ТЯЖЕЛЫЕ МЕТАЛЛЫ БУДУТ ОБРАЗОВЫВАТЬ ОРГАНИЧЕСКИЕ КИСЛОТЫ ИЛИ АМИНОКИСЛОТЫ, СИНТЕЗИРУЕМЫЕ РАСТЕНИЕМ. ЗАТЕМ ТЯЖЕЛЫЕ МЕТАЛЛЫ ИЗВЛЕКАЮТСЯ ПУТЕМ СЖИГАНИЯ ИЛИ КОМПОСТИРОВАНИЯ РАСТИТЕЛЬНОЙ БИОМАССЫ.

> ФИТОВОЛАТИЗАЦИЯ: ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РАСТЕНИЙ, КОТОРЫЕ ПОГЛОЩАЮТ ОРГАНИЧЕСКИЕ ЗАГРЯЗНИТЕЛИ И ДРУГИЕ ТОКСИЧНЫЕ ПРОДУКТЫ, ПРЕВРАЩАЯ ИХ В МАЛО ИЛИ СОВСЕМ НЕ ТОКСИЧНЫЕ ЛЕТУЧИЕ ЭЛЕМЕНТЫ И ВЫБРАСЫВАЯ ИХ В АТМОСФЕРУ ЧЕРЕЗ ЛИСТЬЯ

KNOWN AS **PHYTOREMEDIATION** “PHYTO” = PLANT AND “REMEDIUM” = RESTORING BALANCE, REMEDIATION, PHYTOREMEDIATION IS DEFINED AS THE USE OF PLANTS TO EXTRACT OR TRANSFORM ORGANIC AND ALSO INORGANIC POLLUTANTS (MORE PARTICULARLY HEAVY METALS) TECHNOLOGICAL ASPECTS OF EFFICIENCY, COST OF TREATMENT AND ASPECTS ARE DISCUSSED. MORE SPECIFICALLY, THE TYPES OF PHYTOREMEDIATION STRATEGIES, PARTICULARLY USED IN THE DEPOLLUTION OF HEAVY METALS ARE DESCRIBED BELOW AND ILLUSTRATED IN FIGURE :

> PHYTOSTIMULATION: PLANTS SECRETE ROOT EXUDATES WHICH CAN BE USED BY MICROBIAL COMMUNITIES AND PROMOTE THEIR DEVELOPMENT AND ACTIVITIES. THIS MICROBIAL STIMULATION IN THE RHIZOSPHERE MODIFIES THE BIOACCUMULATION, BIOLOGICAL OXIDATION / REDUCTION AND BIOMETHYLATION OF HEAVY METALS

> PHYTOSTABILIZATION: USE OF PLANTS TO REDUCE THE BIOAVAILABILITY OF POLLUTANTS BY FLOWS (LATERAL OR DEEP) OR IMMOBILIZE THE POLLUTING COMPOUNDS BIND THEM CHEMICALLY BY PRECIPITATION, STABILIZATION, ABSORPTION OR TRAPPING OF THESE BY THE PLANT. THIS TECHNIQUE MAKES IT POSSIBLE TO AVOID THE DISPERSION OF POLLUTANTS IN SURFACE AND GROUNDWATER

> PHYTOEXTRACTION: USE OF PLANTS WHICH ABSORB HEAVY METALS IN THE SOIL BY THE ROOTS, THEN TRANSFER AND ACCUMULATE THESE IN THEIR HARVESTABLE PARTS (LEAVES, STEMS AND ROOTS). HEAVY METALS WILL COMPLEX WITH ORGANIC ACIDS OR AMINO ACIDS SYNTHESIZED BY THE PLANT. THE HEAVY METALS ARE THEN RECOVERED BY INCINERATING OR COMPOSTING THE PLANT BIOMASS

> PHYTOVOLATILIZATION: USE OF PLANTS THAT ABSORB ORGANIC CONTAMINANTS AND OTHER TOXIC PRODUCTS, TRANSFORMING THEM INTO LITTLE OR NO TOXIC VOLATILE ELEMENTS AND RELEASING THEM INTO THE ATMOSPHERE VIA THEIR LEAVES

СТРАТЕГИИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ
ECO-REHABILITATION PROPOSALS

НАШ ПЛАН ОСНОВАН НА ПОНИМАНИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ СИСТЕМ - ОСНОВАХ БИОКУЛЬТУРНОГО РАЗНООБРАЗИЯ, АДАПТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ И УСТОЙЧИВОГО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЭКОСИСТЕМ.

РАЗВИТИЕ ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТ БАЛАНСА МЕЖДУ РАЗВИТИЕМ МЕСТНОГО СООБЩЕСТВА И СОХРАНЕНИЕМ ЕГО ПРИРОДНОГО КАПИТАЛА. МЫ СЛЕДОВАЛИ ТРЕМ ПРИНЦИПАМ:

1. ВСЕ ВЗАИМОСВЯЗАНО,
2. ВСЕ МЕНЯЕТСЯ,
3. МЫ ВСЕ ВМЕСТЕ В ЭТОМ УЧАСТВУЕМ

МЫ РАЗРАБОТАЛИ УСТОЙЧИВЫЕ СТРАТЕГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ ГАРМОНИЗАЦИИ БЛАГОСОСТОЯНИЯ ЧЕЛОВЕКА И ЭКОНОМИЧЕСКИХ ВЫГОД, С ОДНОЙ СТОРОНЫ, И ЭФФЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ, ВСЕ АСПЕКТЫ ЭКОСИСТЕМЫ, ОТ КЛИМАТА ДО ГИДРОЛОГИИ И БИОРАЗНООБРАЗИЯ, С ДРУГОЙ СТОРОНЫ. В НАЧАЛЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА МЫ ПРЕДЛАГАЕМ РАЗРАБОТАТЬ ПЛАН ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МЕНЕДЖМЕНТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСТОЙЧИВОГО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА.
РЕАБИЛИТАЦИЯ ВОДНЫХ ЗОН
НА ОСНОВЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ МЫ ОПРЕДЕЛИЛИ КАЧЕСТВО ВОДЫ, ОСАДОЧНОЕ ЗАГРЯЗНЕНИЕ И ЭВТРОФИКАЦИЮ - ОНИ СТАЛИ ДЛЯ НАСА В КЛЮЧЕВЫМИ ПРОБЛЕМАМИ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ РЕШЕНЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА. МЫ БУДЕМ РЕШАТЬ ДАННЫЕ ВОПРОСЫ ПУТЕМ ОСАЖДЕНИЯ, ЭВАКУАЦИИ ВОДЯНЫХ РАСТЕНИЙ, ЗАЩИТЫ СКЛОНОВ, УСТРАНЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ЗАГРЯЗНЕНИЯ И ВОДНЫХ ПОСАДОК, ЧТОБЫ ЕСТЕСТВЕННЫМ ОБРАЗОМ ФИЛЬТРОВАТЬ ВОДНЫЕ ПОТОКИ.
ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ
МЫ ЗНАЕМ, ЧТО В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ЭТА ЗЕМЛЯ ЗАГРЯЗНЕНА И НУЖДАЕТСЯ В СТРАТЕГИЯХ ЕЕ ОЧИСТКИ. КАК ТОЛЬКО ИСТОЧНИК ЗАГРЯЗНЕНИЯ БУДЕТ УСТРАНЕН, МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВОССТАНОВИТЬ ЕСТЕСТВЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ЛАНДШАФТА С ПОМОЩЬЮ ПРОЦЕССА ФИТОРЕМЕДИАЦИИ; ОДНАКО В НЕКОТОРЫХ РАЙОНАХ МОЖЕТ ПОТРЕБОВАТЬСЯ УДАЛИТЬ ВЕРХНИЕ 20 СМ ПОЧВЫ, ЧТОБЫ СОЗДАТЬ УЧАСТКИ, СВОБОДНЫЕ ОТ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ.

OUR PLAN IS BASED ON AN UNDERSTANDING OF SOCIAL-ECOLOGICAL SYSTEMS - THE BASIS OF BIOCULTURAL DIVERSITY, ADAPTIVE MANAGEMENT, AND SUSTAINABLE LIVELIHOODS IN RELATION TO ECOSYSTEM SERVICES.

IN THIS TERRITORY, MANAGEMENT REQUIRES A BALANCE BETWEEN THE DEVELOPMENT OF THE LOCAL COMMUNITY AND THE CONSERVATION OF ITS NATURAL CAPITAL. WE HAVE FOLLOWED THREE PRINCIPALS:

1. EVERYTHING IS CONNECTED
2. EVERYTHING IS CHANGING
3. WE ARE ALL IN THIS TOGETHER

WE HAVE DEVELOPED SUSTAINABLE DESIGN STRATEGIES FOR HARMONISATION OF HUMAN WELL-BEING AND ECONOMIC BENEFIT ON ONE HAND, AND THE EFFECTS OF URBAN LAND USE ON ALMOST EVERY ASPECT OF THE ECOSYSTEM, FROM CLIMATE TO HYDROLOGY TO BIODIVERSITY, ON THE OTHER HAND. AT THE COMMENCEMENT OF THE PROJECT WE PROPOSE THAT AN ENVIRONMENTAL MANAGEMENT PLAN IS DEVELOPED TO ENSURE THE DELIVERY OF THE PROJECT IN A SUSTAINABLE MANNER.

WATER REHABILITATION

FROM AN INITIAL ASSESSMENT WE HAVE IDENTIFIED WATER QUALITY, SEDIMENTARY CONTAMINATION AND EUTROPHICATION AS KEY ISSUES TO BE ADDRESSED OVER THE TERM OF THE PROJECT. WE WILL DO THIS BY SEDIMENTARY, WATE PLANT EVACUATION, SLOPE PROTECTION, ELIMINATION OF CONTAMINATION SOURCES AND AQUATIC PLANTING TO NATURALLY FILTER THE WATER COURSES.

LAND REHABILITATION

WE ARE AWARE THAT THE LAND IS CURRENTLY CONTAMINATED AND REQUIRES STRATEGIES FOR PURIFICATION. ONCE THE SOURCE OF CONTAMINATION IS ELIMINATED, WE PROPOSE TO RESTORE THE HEALTH OF THE LANDSCAPE THROUGH THE PROCESS OF PHYTOREMEDIATION; HOWEVER, IN SOME AREAS IT MAY BE NECESSARY TO REMOVE THE TOP 20CM OF SOIL TO CREATE AREAS FREE OF POLLUTANTS.

ЭТАП 0
PHASE 0

> МАСТЕР-ПЛАН
> РАЗРАБОТКА СТРАТЕГИИ УПРАВЛЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ

> MASTER-PLAN
> EMP ELABORATION

ЭТАП 1: СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
PHASE 1: EXISTING ENVIRONMENTAL CONDITION

> БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
> ВЫЯВЛЕНИЕ ОСНОВНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЗАГРЯЗНЕНИЯ
> ПРОВЕДЕНИЕ ЗАМЕРОВ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

> BIBLIOGRAPHIC STUDY
> QUANTITY MEASUREMENTS
> EMISSION POINTS
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

ЭТАП 2: ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
PHASE 2: ENVIRONMENTAL AND VISUAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

> ВОЗДЕЙСТВИЯ МОГУТ БЫТЬ ОЦЕНЕНЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ МЕТОДОВ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНОЙ ФЛОРЕ И ФАУНЕ, ЭКОНОМИКЕ, ОБЩЕСТВЕ, ЗДОРОВЬЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЛЮДЕЙ И СРЕДЕ ОБИТАНИЯ
>ПРОЕКТНАЯ СТАДИЯ

> IMPACTS CAN BE ASSESSED USING A VARIETY OF TECHNIQUES BY PREDICTING CHANGES TO THE LOCAL FLORA AND FAUNA, TO THE ECONOMY, TO SOCIETY, TO THE HEALTH OF INDIVIDUALS, AND TO THE BUILT ENVIRONMENT
> PROJECT STAGE

ЭТАП 3: СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН СНИЖЕНИЯ АНТРОПОГЕННОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ
PHASE 3: STRATEGY MITIGATION PLAN TECHNICAL ASSESSMENT

> ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ, МЕРОПРИЯТИЯ, ДОЛГОСРОЧНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ВОССТАНОВЛЕНИЕ, КОМПЕНСАЦИЯ, УЛУЧШЕНИЕ
> ПРОЕКТНАЯ СТАДИЯ

> PRIMARY, SECONDARY MEASURES, REMEDIATION, COMPENSATION, ENHANCEMENT
> PROJECT STAGE

ЭТАП 4: РЕАЛИЗАЦИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНА СНИЖЕНИЯ АНТРОПОГЕННОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
PHASE 4: REALIZATION OF STRATEGY MITIGATION PLAN

> ПОДГОТОВИТЕЛЬНАЯ СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ЦЕЛЕЙ + СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ЦЕЛЕЙ

> ПОДГОТОВИТЕЛЬНАЯ СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ЦЕЛЕЙ + СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ЦЕЛЕЙ

ЭТАП 5: МОНИТОРИНГ
PHASE 5: MONITORING

> ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ АУДИТ: ПРЕДУПРЕЖДАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

> ENVIRONMENTAL AUDIT: IMPROVE AND TAKE PREVENTIVE MEASURES FOR IDENTIFIED PROBLEMS
> EXPLUATATION STAGE

УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

НАШ МАСТЕР-ПЛАН ПРЕДЛАГАЕТ РЯД ЭКОЛОГИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ МИНИМИЗАЦИИ И ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ АНТРОПОГЕННОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ (НАПРИМЕР, ФИТОРЕМЕДИТАЦИЯ ДЛЯ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА). РЕАЛИЗАЦИЯ ДАННОГО ПЛАНА ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ В НЕСКОЛЬКО ЭТАПОВ НА СЛЕДУЮЩИХ СТАДИЯХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ.

НА СХЕМЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДАННЫЕ ЭТАПЫ С КОНКРЕТИЗАЦИЕЙ ПОЛУЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ УРОВНЕ ЗАГРЯЗНЕНИЯ КОМПОНЕНТОВ ЛАНДШАФТОВ, РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ КОНКРЕТНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ С ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДАЛЬНЕЙШИМ МОНИТОРИНГОМ

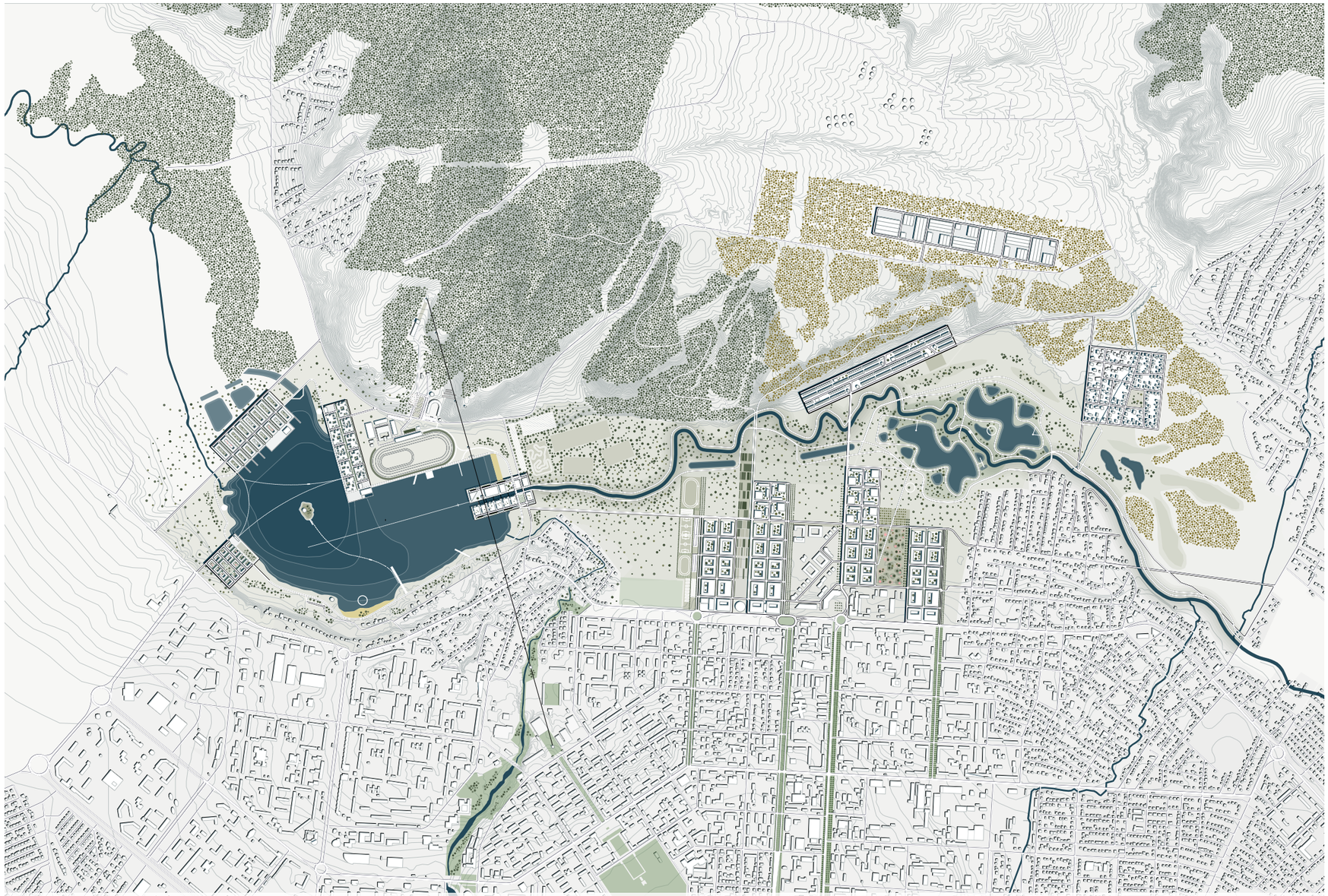
ENVIRONMENTAL IMPROVEMENTS:

OUR MASTER PLAN OFFERS THE ENVIRONMENTAL MEASURES TO COMPENSATE AND PREVENT ANTHROPOGENIC IMPACT (FOR EXAMPLE, PHYTOREMEDIATION FOR SOIL COVER). THE IMPLEMENTATION OF THIS PLAN IS EXPECTED TO BE REALIZED BY SEVERAL PHASES AT THE NEXT STAGES DESIGN AND OPERATION. THE DIAGRAM SHOWS THESE PHASES WITH THE SPECIFICATION ACCORDING TO SAMPLES OF POLLUTION LEVEL FOR LANDSCAPE COMPONENTS, WORKING OUT AND IMPLEMENTATION OF SPECIFIC MEASURES WITH MANDATORY FURTHER MONITORING.

EMP: ENVIRONNEMENTAL MANAGEMENT PLAN СТРАТЕГИЯ УПРАВЛЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ - ЭТО ПЛАН ДЛЯ КОНКРЕТНОЙ ПЛОЩАДКИ, РАЗРАБОТАННЫЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА, ПОНИМАНИЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ РИСКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА И ПРИНЯТИЯ НАДЛЕЖАЩИХ МЕР ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО УПРАВЛЕНИЯ ЭТИМ РИСКОМ.
EMP ТАКЖЕ ГАРАНТИРУЕТ РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА В СОВОКУПНОСТИ С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПО МИНИМИЗАЦИИ НЕБЛАГОПРИЯТНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ В ТЕЧЕНИЕ ЕГО ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА.

THE ENVIRONMENTAL MANAGEMENT PLAN (EMP) IS A SITE SPECIFIC PLAN DEVELOPED TO ENSURE THAT THE PROJECT IS IMPLEMENTED IN AN ENVIRONMENTAL SUSTAINABLE MANNER TO UNDERSTAND THE POTENTIAL ENVIRONMENTAL RISKS ARISING FROM THE PROPOSED PROJECT AND TAKE APPROPRIATE ACTIONS TO PROPERLY MANAGE THAT RISK.
EMP ALSO ENSURES THAT THE PROJECT IMPLEMENTATION IS CARRIED OUT IN ACCORDANCE WITH THE DESIGN BY TAKING APPROPRIATE MITIGATIVE ACTIONS TO REDUCE ADVERSE ENVIRONMENTAL IMPACTS DURING ITS LIFE CYCLE.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛАНДШАФТА
LANDSCAPE PROPOSALS



НАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛАНДШАФТА ОСНОВАНЫ НА ТРЁХ ОСНОВНЫХ ТИПАХ ЛАНДШАФТА, КОТОРЫЕ ВСТРЕЧАЮТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ - ВОЗВЫШЕННОСТЬ, ПОРОСШАЯ ЛЕСОМ, ДОЛИНА РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ И ТЕРРИТОРИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА, А ТАКЖЕ ГОРОДСКОЙ ЛАНДШАФТ.

СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЛЕС ДОПОЛНЯЕТСЯ НОВЫМИ ЛЕСНЫМИ УЧАСТКАМИ С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ. ЭТИ ЛЕСНЫЕ МАССИВЫ БУДУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ НЕ ТОЛЬКО В КАЧЕСТВЕ ПОГЛОТИТЕЛЯ УГЛЕРОДА И ВКЛАДА В УЛУЧШЕНИЕ БИОРАЗНООБРАЗИЯ, НО И ДЛЯ РЕКРЕАЦИИ, ТАМ ПРЕДУСМОТРЕНО СОЗДАНИЕ НОВЫХ ТРОП, А РАСПОЛОЖЕННЫЙ ТАМ ЛЕСНОЙ ЭКО-ОТЕЛЬ ПОЗВОЛИТ СОЗДАТЬ НОВУЮ РЕКРЕАЦИОННУЮ ЗОНУ В ГОРОДЕ. С ЭТИМ ПРОЕКТОМ БУДЕТ СВЯЗАН НОВЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР, ГДЕ ОСНОВОЙ СТАНУТ ЗНАНИЯ, КОТОРЫЕ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ОТ ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. КРОМЕ ТОГО, ЛЕС МОЖЕТ ВЫСТУПАТЬ В КАЧЕСТВЕ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ НОВОГО БИОТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА, РАСПОЛОЖЕННОГО РЯДОМ.

ПОЙМА СТАНОВИТСЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ОСЬЮ РЕВИТАЛИЗИРОВАННОГО ЛАНДШАФТА, РАСПОЛАГАЯСЬ МЕЖДУ ГОРОДОМ И ЛЕСОМ. ДОЛИНА РЕКИ БУДЕТ ВОССТАНОВЛЕНА И ОЧИЩЕНА С ТЕЧЕНИЕМ ВРЕМЕНИ, И ОБЕСПЕЧИТ РЕГЕНЕРАЦИЮ ЗАГРЯЗНЁННЫХ УЧАСТКОВ И ЗАЩИТУ ГОРОДА ОТ НАВОДНЕНИЙ , ЗА СЧЁТ СОЗДАНИЯ ЗОН КОНТРОЛЯ И ОСЛАБЛЕНИЯ ЗАТОПЛЕНИЯ. ЦЕНТРАЛЬНОЕ МЕСТО В РАЗВИТИИ ПОЙМЫ ЗАНИМАЕТ СОЗДАНИЕ НОВОГО ПАРКА ОЗЁР, КОТОРЫЙ БУДЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДЛЯ ФИЛЬТРАЦИИИОЧИСТКИВОДРЕКИСТЕПНОЙЗАЙ.РЕВИТАЛИЗИРОВАННЫЙ ЛАНДШАФТ СТАНЕТ КЛЮЧЕВЫМ РЕКРЕАЦИОННЫМ РЕСУРСОМ ДЛЯ ГОРОДА, С ИНТЕГРИРОВАННЫМИ ВЕЛОСИПЕДНЫМИ И ПЕШЕХОДНЫМИ ДОРОЖКАМИ ЛЕТОМ И И ЛЫЖНЫМИ ЗИМОЙ, СОЕДИНЯЮЩИМИСЯ С СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ АЛЬМЕТЬЕВСКА И ЛЕСНЫМИ ТРОПАМИ.

OUR LANDSCAPE PROPOSALS GROW FROM THE THREE MAIN LANDSCAPE TYPES TO BE FOUND WITHIN THE TERRITORY – THE FORESTED HILLSIDE, THE FLOODPLAIN OF THE STEPNOY ZAY RIVER AND RESERVOIR, AND THE URBAN LANDSCAPE.

THE EXISTING FOREST IS SUPPLEMENTED WITH NEW GROWTH AREAS TO THE EAST. AS WELL AS ACTING AS A CARBON SINK AND CONTRIBUTING TO IMPROVING BIODIVERSITY, THE NEW FOREST AREAS WILL BE UTILIZED FOR RECREATION. NEW TRAILS WILL BE CREATED, AND A SERIES OF FOREST CABINS WILL PROVIDE AN ESCAPE FOR VISITORS TO THE AREA. ASSOCIATED WITH THIS DEVELOPMENT WILL BE AN ECO-EDUTAINMENT CENTRE, FOCUSING ON SKILLS WHICH CAN BE LEARNED FROM FOREST SOURCES. ADDITIONALLY, THE FOREST CAN ACT AS A RESEARCH AREA FOR PROPOSED BIO-TECH CLUSTER, WHICH IS ADJACENTLY LOCATED.

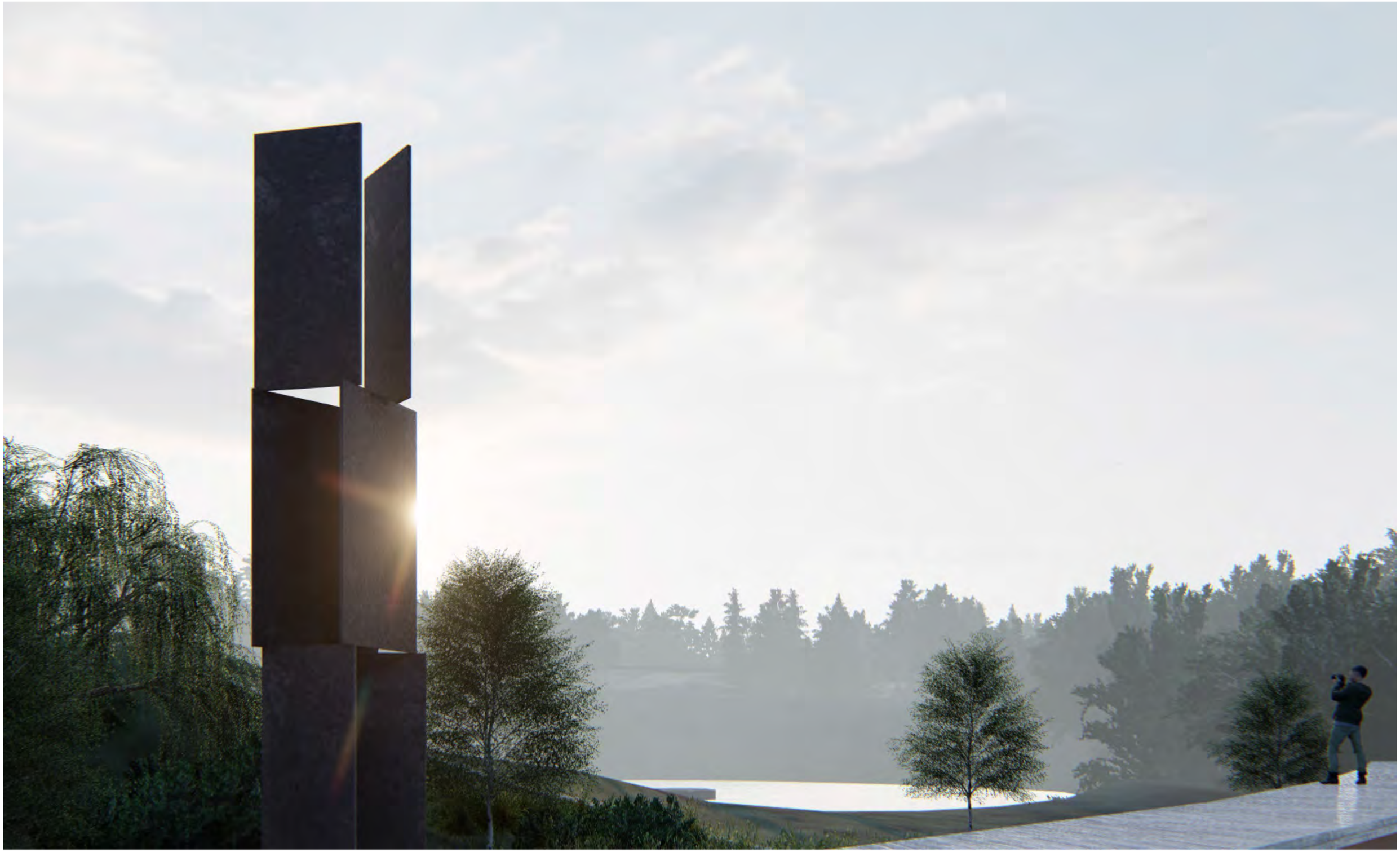
THE FLOODPLAIN FORMS THE SPINE TO THE REVITALIZED LANDSCAPE, MEDIATING BETWEEN THE CITY AND THE FOREST. THE FLOODPLAIN WILL BE REMEDIATED AND RE-GRADED OVER TIME TO PROVIDE BOTH A LANDSCAPE WHICH IS FREE OF POLLUTANTS AND OFFERS FLOOD PROTECTION TO THE CITY THROUGH THE CREATION FLOOD ATTENUATION ZONES IN AREAS WHICH ARE CONTROLLED. CENTRAL TO THE DEVELOPMENT OF THE FLOODPLAIN IS THE CREATION OF A NEW WETLAND PARK, WHICH WILL BE USED TO FILTER AND PURIFY THE WATERS OF THE RIVER STEPNOY ZAY. THE REVITALIZED LANDSCAPE WILL PROVIDE A KEY RECREATION RESOURCE FOR THE CITY, WITH INTEGRATED CYCLE, SKIING AND PEDESTRIAN WALKWAYS CONNECTING TO EXISTING INFRASTRUCTURE IN THE CITY AND IN THE FOREST.

НАБЕРЕЖНАЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА СОЕДИНИТ КАЖДЫЙ ИЗ РАЙОНОВ, СТАНОВЯСЬ ЖИЗНЕННО ВАЖНУЮ ЧАСТЬ НОВОЙ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ПРОМЕНАД СВЯЖЕТ СЕРИЮ РАЗЛИЧНЫХ ЛАНДШАФТОВ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, КОТОРЫЕ СЛОВНО ОЖЕРЕЛЬЕ БУДУТ ОПОЯСЫВАТЬ ВОДОХРАНИЛИЩЕ. ЭТИ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА БУДУТ ВАРЬИРОВАТЬСЯ ОТ НЕБОЛЬШИХ КАМЕРНЫХ САДОВ ДО ОБШИРНЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ПРОСТРАНСТВ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ НЕБОЛЬШИХ МЕРОПРИЯТИЙ И СОБРАНИЙ, ПРИВНОСЯ НОВЫЙ ОПЫТ ДЛЯ МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ГОРОДА.

ГОРОДСКОЙ ЛАНДШАФТ АЛЬМЕТЬЕВСКА БУДЕТ УСИЛЕН ЗА СЧЕТ ЗАСТРОЙКИ ВНУТРИ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРЕДА НОВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ СОЕДИНИТ ГОРОД С ПРОСТОРНЫМ ПРИРОДНЫМ ЛАНДШАФТОМ ПОЙМЫ И ЛЕСОМ ЗА ЕЕ ПРЕДЕЛАМИ. ЭТИ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА БУДУТ СОЧЕТАТЬ ЖЕСТКИЙ И МЯГКИЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН, ЧТОБЫ СОЗДАТЬ ЦЕЛЫЙ РЯД ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ СПОРТА И ОТДЫХА, ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННЫХ СОБРАНИЙ И ИНДИВИДУАЛЬНОГО ОТДЫХА.

AT THE RESERVOIR, A PROMENADE WILL LINK EACH OF THE ADJACENT NEIGHBOURHOODS, PROVIDING A VITAL PIECE OF NEW URBAN INFRASTRUCTURE. THE PROMENADE WILL PROVIDE A VARIED LANDSCAPE WITH A SERIES OF PUBLIC SPACES FORMING A NECKLACE AROUND THE RESERVOIR. THESE PUBLIC SPACES WILL RANGE FROM SMALL SCALE PLANTING INTERVENTIONS TO LARGER ARCHITECTURAL SPACES WHICH CAN BE USED FOR SMALL EVENTS AND GATHERINGS, CREATING A DIVERSIEIED EXPERIENCE FOR ALL CITIZENS.

THE URBAN LANDSCAPE OF ALMETYEVSK WILL BE ENHANCED BY THE DEVELOPMENTS WITHIN THE TERRITORY. A SEQUENCE OF NEW PUBLIC SPACES WILL CONNECT THE CITY TO THE WIDER LANDSCAPE OF THE FLOODPLAIN AND THE FOREST BEYOND. THESE PUBLIC SPACES WILL COMBINE HARD AND SOFT LANDSCAPING TO CREATE A RANGE OF SPACES FOR SPORTS AND RECREATION, MARKETS, PUBLIC GATHERING AND INDIVIDUAL RELAXATION.



> **ПРОСТОЕ ЛЕСОВОССТАНОВЛЕНИЕ НЕ БУДЕТ РАБОТАТЬ, ДАННАЯ ТЕРРИТОРИЯ РАСПОЛОЖЕНА В ЛЕСНОЙ И СТЕПНОЙ ЗОНЕ, СЛЕДОВАТЕЛЬНО НУЖНО ВОССТАНАВЛИВАТЬ И ЛЕСНУЮ И СТЕПНУЮ ЗОНУ**

> REFORESTATION IS NOT ENOUGH, THIS TERRITORY IS LOCATED IN THE FOREST-STEPPE ZONE, SO BOTH THE FOREST AND THE STEPPE COMMUNITIES NEED TO BE ADDRESSED.

РОЛЬ ЛОКАЛЬНЫХ ВИДОВ В УСТОЙЧИВОМ РАЗВИТИИ

ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО БАЛАНСА И ПОДДЕРЖАНИЯ БИОЛОГИЧЕСКОГО РАЗНООБРАЗИЯ НА ТЕРРИТОРИИ, ВАЖНО УЧИТЫВАТЬ УЖЕ РАСПРОСТРАНЁННЫЕ ВИДЫ РАСТЕНИЙ.

ЭНДЕМИКИ ПОДДЕРЖИВАЮТ ЕСТЕСТВЕННЫЙ ПРИРОДНЫЙ КАРКАС И СПОСОБСТВУЮТ УСКОРЕННОМУ ВОССТАНОВЛЕНИЮ ПРИРОДЫ

LOCAL PLANTS AND THEIR ROLE IN SUSTAINABILITY

TO RESTORE THE ECOLOGICAL BALANCE AND MAINTAIN THE BIOLOGICAL DIVERSITY ON THE TERRITORY, IT IS IMPORTANT TO TAKE INTO ACCOUNT ALREADY COMMON PLANT SPECIES.

ENDEMICS SUPPORT THE NATURAL FRAMEWORK AND CONTRIBUTE TO THE ACCELERATED RESTORATION OF NATURE.

ЭНДЕМИЧНЫЕ РАСТЕНИЯ НА МЕСТЕ
ENDEMIC PLANTS ON SITE

ДУШИЦА ОБЫКНОВЕННАЯ
ORIGANUM VULGARE

БЕДРЕНЕЦ-КАМЕНЕЛОМКА
PIMPINELLA SAXIFRAGE

ВЕРОНИКА ШИРОКОЛИСТВЕННАЯ
ONICA TEUCRIUM

ДЕВЯСИЛ ШЕРШАВЫЙ
INULA HIRTA

ТАВОЛГА ОБЫКНОВЕННАЯ
FILIPENDULLA VULGARIS

ЗЕМЛЯНИКА ЗЕЛЕНАЯ
FRAGARIA VIRIDIS

СПАРЖА ЛЕКАРСТВЕННАЯ
ASPARAGUS OFFICINALIS

СЕРПУХА ВЕНЦЕНОСНАЯ
SERRATULA CORONATA

ШАЛФЕЙ СТЕПНОЙ
SOLVIA STEPPOS

КОВЫЛЬ КРАСИВЕЙШИЙ
STIPA PULCHERRIUM

КОВЫЛЬ-ВОЛОСАТИК
STIPA CAPILLATA

КОРОВЯК МУЧНИСТЫЙ
VERBASCUM LYCHNITIS

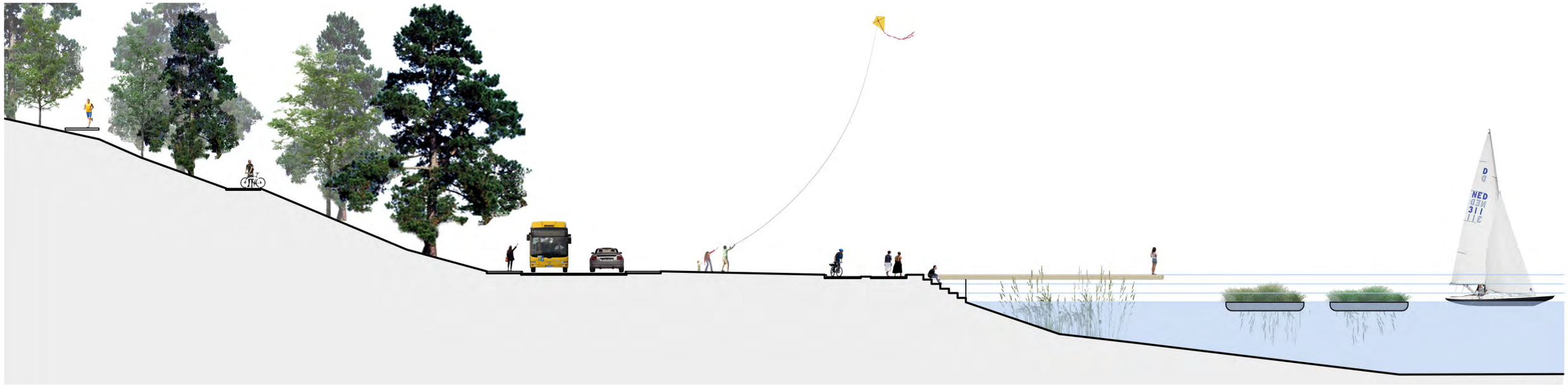
РАСТЕНИЯ, РАСПРОСТРАНЁННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ТАТАРСТАНА
COMMON PLANTS IN TARTARSTAN

Вид	Ареал	Эколого-ценоти-ческая группа	Статус вида	Обилие
Виды, включенные в Красную книгу Республики Татарстан				
Астра альпийская *Aster alpinus* L.	голаркт	Oak-Xerophilous	на границе ареала	sol
Василек русский *Centaurea ruthenica Lam.*	European-WestAsian	Meadow-Stepp; Steppe	на границе ареала	sp
Девясил германский *Inula germanica* L.	European-WestAsian	Meadow-Stepp; Steppe	на границе ареала	sol
Ковыль красивейший *Stipa pulcherrima* C.Koch	European-Asian	Steppe	на границе ареала	sp
Короставник татарский *Knautia tatarica* (L.) *Szabo.*	эндемик	Meadow-Stepp; FreshMeadow	узкий ареал	unicum
Миндаль низкий Amygdalus nana L.	European-WestAsian	Oak-Xerophilous	на границе ареала	sp
Виды, нуждающиеся на территории РТ в постоянном контроле и наблюдении				
Оносма простейшая *Onosma simplissima* L.	WestEuropean-WestAsian	Oak-Xerophilous	не указан	sol
Качим метельчатый *Gypsophila paniculata* L.	European-WestAsian	Meadow-Stepp; Steppe	не указан	sol
Кизильник черноплодный *Cotoneaster melanocarpus* Fisch.ex Blytt.	European-Asian	Oak-Xerophilous	не указан	sol
Цицербита уральская *Cicerbita uralensis* (Rouy) Beauverd	эдемик	Nemoral	не указан	sol
Лук прямой *Allium strictum* Schrad.	European-Mediterranean	Meadow-Stepp; Steppe	не указан	sp
Морковник обыкновенный *Silaum silaus* L.	European-WestAsian	Meadow-Stepp; Steppe	не указан	sol
Лен желтый *Linum flavum* L.		Meadow-Stepp; Steppe	не указан	sp
Слива степная *Prunus spinosa* L.	European-WestAsian	Oak-Xerophilous	не указан	sol
Солонечник узколистный *Galatella angustissima (Tausch) Novopok*	European-Asian	Steppe	не указан	sol
Полынь шелковистая *Artemisia sericea* Web.	European-Mediterranean	Meadow-Stepp; Steppe	не указан	cop
Мордовник русский *Echinops ruthenicus* Bieb.	European-WestAsian	Steppe	не указан	sp

УЛУЧШЕНИЯ БИОРАЗНООБРАЗИЯ : ВОДОХРАНИЛИЩЕ
BIODIVERSITY IMPROVEMENTS:RESERVOIR

ГЛАВНЫМ В НАШЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ ЯВЛЯЕТСЯ УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ВОДЫ И БИОРАЗНООБРАЗИЯ ВОДОХРАНИЛИЩА. ВОССТАНАВЛИВАЯ ВОДНУЮ ЭКОСИСТЕМУ С ПОМОЩЬЮ МЕТОДОВ БИОРЕМЕДИАЦИИ И УКРЕПЛЕНИЯ ГРАНИЦ ВОДОХРАНИЛИЩА, МЫ СТРЕМИМСЯ СОЗДАТЬ ПРИРОДНЫЙ РЕСУРС, КОТОРЫМ БУДУТ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ВСЕ. ЭТО ЗНАЧИТЕЛЬНО УЛУЧШИТ БИОРАЗНООБРАЗИЕ В ЧЕРТЕ ГОРОДА. РЯД ДОРОЖЕК РАД ВОДОЙ СОЗДАЕТ РАЗНООБРАЗНЫЕ МЕСТА ОБИТАНИЯ ДЛЯ ПОДДЕРЖАНИЯ ВОДНОЙ ЖИЗНИ.

CENTRAL TO OUR PROPOSAL IS IMPROVING THE RESERVOIR'S WATER QUALITY AND BIODIVERSITY. BY RESTORING THE AQUATIC AND FLORAL ECOSYSTEM THROUGH BIOREMEDIATION TECHNIQUES, AND THE STRUCTURAL STRENGTHENING OF THE RESERVOIR'S BOUNDARIES, WE AIM TO CREATE A NATURAL ASSET WHICH EVERYONE WILL USE. THIS WILL GREATLY IMPROVE BIODIVERSITY IN THE CITY LIMITS. THE SERIES OF WALKWAYS OVER THE RESERVOIR CREATE DIVERSE HABITATS TO SUPPORT AQUATIC LIFE.



СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЛЕС
EXISTING FOREST

ДОРОЖКИ
PATH

МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЕ ДОРОГИ
MULTI-MODAL ROADS

ОЗЕЛЕНЕНИЕ
GARDENS

ПРОМЕНАД
PROMENADE

КАМЫШОВЫЕ ПОСАДКИ
REED BED

ФИЛЬТРАЦИОННЫЕ ПЛАТФОРМЫ
FILTER BEDS

АЛЬМЕТЬЕВСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ
RESERVOIR

СТРАТЕГИЯ ОЧИСТКИ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
STRATEGY OF PURIFICATION FOR ALMETYEVSK RESERVOIR

1A

ОЧИСТКА РЕЗЕРВУАРА: ОСАДОЧНАЯ, ЭВАКУАЦИЯ ВОДНЫХ РАСТЕНИЙ
PURIFICATION OF RESERVOIR: SEDIMENTARY, WATER PLANT EVACUATION

1B

ФОРМИРОВАНИЕ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ
SLOPE PROTECTION

2A

ЛИКВИДАЦИЯ ИСТОЧНИКОВ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ВОДЫ
ELIMINATION OF CONTAMINATION WATER SOURCES

3A

ЕСТЕСТВЕННАЯ ВОДНАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
NATURAL WATER VEGETALISATION

ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ
PROBLEMS ON THE TERRITORY

- **КАЧЕСТВО ВОДЫ**
  WATER QUALITY
- **ОСАДОЧНОЕ ЗАГРЯЗНЕНИЕ**
  SEDIMENTARY CONTAMINATION
- **ЭВТРОФИКАЦИЯ**
  EUTROPHICATION

ВОЗМОЖНОСТИ:
OPPORTUNITIES:

> **КАЧЕСТВО ВОДЫ**
  HYDROLOGIC REGULATOR

> **БИОЛОГИЧЕСКОЕ РАЗНООБРАЗИЕ**
  BIODIVERSITY

> **ВИЗУАЛЬНАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ**
  CENTRAL POSITION OF PAYSAGE

> **РЫБОВОДСТВО**
  PISCICULTURE

> **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ФУНКЦИИ**
  RECREATIONAL ACTIVITIES

> **СОЦИО-КУЛЬТУРНЫЕ РОЛИ**
  SOCIO-CULTURAL ROLE

ФАЗИРОВАНИЕ РАБОТ ПО ОЧИСТКИ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО ВОДОРАНИЛИЩА
PHASING OF WORKS ON PURIFICATION OF ALMETYEVSK RESERVOIR

	1Й ГОД / 1ST YEAR	2Й ГОД / 2ST YEAR	3Й ГОД / 3ST YEAR	4Й ГОД / 4ST YEAR	5Й ГОД / 5ST YEAR
1A **ОЧИСТКА РЕЗЕРВУАРА: ОСАДОЧНАЯ, ЭВАКУАЦИЯ ВОДНЫХ РАСТЕНИЙ** PURIFICATION OF RESERVOIR: SEDIMENTARY, WATER PLANT EVACUATION					
1B **ФОРМИРОВАНИЕ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ** SLOPE PROTECTION					
2A **ЛИКВИДАЦИЯ ИСТОЧНИКОВ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ВОДЫ** ELIMINATION OF CONTAMINATION WATER SOURCES					
3A **ЕСТЕСТВЕННАЯ ВОДНАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ** NATURAL WATER VEGETALISATION					

НЕОБХОДИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ КРАТКОСРОЧНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ
INDICATIONS INDISPENSABLE FOR MASTER PLAN REALIZATION –SHORT TERM TIMELINE

НЕОБХОДИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ ДОЛГОСРОЧНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ
INDICATIONS FOR MASTER PLAN REALIZATION – LONG TERM TIMELINE

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ:

> АЛЬМЕТЬЕВСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ ИГРАЕТ ВАЖНУЮ РОЛЬ В РАССМАТРИВАЕМОМ ПРИРОДНО-АНТРОПОГЕННОМ ЛАНДШАФТЕ, ПРЕЖДЕ ВСЕГО РЕГУЛИРУЯ ГИДРОЛОГИЧЕСКИЙ РЕЖИМ РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ, А ТАКЖЕ ЯВЛЯЯСЬ ПЕЙЗАЖНОЙ «ТОЧКОЙ ПРИТЯЖЕНИЯ».

> В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ ПРОВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО РУСЛОВЫПРЯМЛЕНИЮ И ДНОУГЛУБЛЕНИЮ Р. СТЕПНОЙ ЗАЙ В РАЙОНЕ Г. АЛЬМЕТЬЕВСК.

> РАСЧИСТКА РУСЛА ДОЛЖНА ВЫПОЛНЯТЬСЯ НА РЕГУЛЯРНОЙ ОСНОВЕ, ЧТОБЫ ОБЛЕГЧИТЬ ПРОХОЖДЕНИЕ ПАВОДКОВ.

> НАМИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ НЕСКОЛЬКО МЕРОПРИЯТИЙ КАК КРАТКО- ТАК И ДОЛГОСРОЧНЫХ ДЛЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА.

> К ЭТАПУ 1 ОТНОСИТСЯ НАБЛЮДЕНИЕ ЗА ГЛУБИНОЙ ВОДОХРАНИЛИЩА И ОЧИСТКА ОТ ДОННЫХ ОТЛОЖЕНИЙ В СЛЕЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ

> НА ВТОРОМ ЭТАПЕ НЕОБХОДИМО МАКСИМАЛЬНО УКРЕТИТЬ БЕРЕГА КАК НА ВОДОХРАНИЛИЩЕ, ТАК И НА СТЕПНОМ ЗАЕ ДЛЯ УМЕНЬШЕНИЯ СКОРОСТИ ОБРАЗОВАНИЯ ДОННЫХ ОТЛОЖЕНИЙ

> НА ТРЕТЬЕМ ЭТАПЕ НЕОБХОДИМО ПРОИНВЕНТАРИЗИРОВАТЬ ВСЕ ИМЕЮЩИЕСЯ ИСТОЧНИКИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ РЕЧНОЙ ВОДЫ В РАЙОНЕ ДЛЯ ИХ ПОСТЕПЕННОЙ ЛИКВИДАЦИИ/ПЕРЕХОТА НА НДТ

> НА ЧЕТВЕРТОМ ЭТАПЕ СТАНЕТ ВОЗМОЖНА ВОДНАЯ РЕМЕДИТАЦИЯ ФЛОРЫ И ФАУНЫ

THE MAIN PHASES:

> THE ALMETYEVSK RESERVOIR PLAYS AN IMPORTANT ROLE IN THE NATURAL-ANTHROPOGENIC LANDSCAPE, PRIMARILY REGULATING THE HYDROLOGICAL REGIME OF THE STEPNOY ZAI RIVER, AS WELL AS BEING A LANDSCAPE “ATTRACTION POINT”.

> IN RECENT YEARS, WORK HAS BEEN CARRIED OUT ON STRAIGHTENING AND DREDGING OF THE RIVER CHANNEL OF STEPNOY ZAI IN THE AREA OF ALMETYEVSK.

> CLEANING OF RIVER CHANNEL SHOULD BE REGULARLY CARRIED OUT TO FACILITATE FLOODS PASSAGE.

> WE PROPOSE SEVERAL ECOLOGICAL MEASURES, SHORT AND LONG-TERM, FOR THE ALMETYEVSK RESERVOIR.

> STAGE 1 INCLUDES MONITORING THE DEPTH OF THE RESERVOIR AND EVACUATION OF BOTTOM SEDIMENTS IF NECESSARY

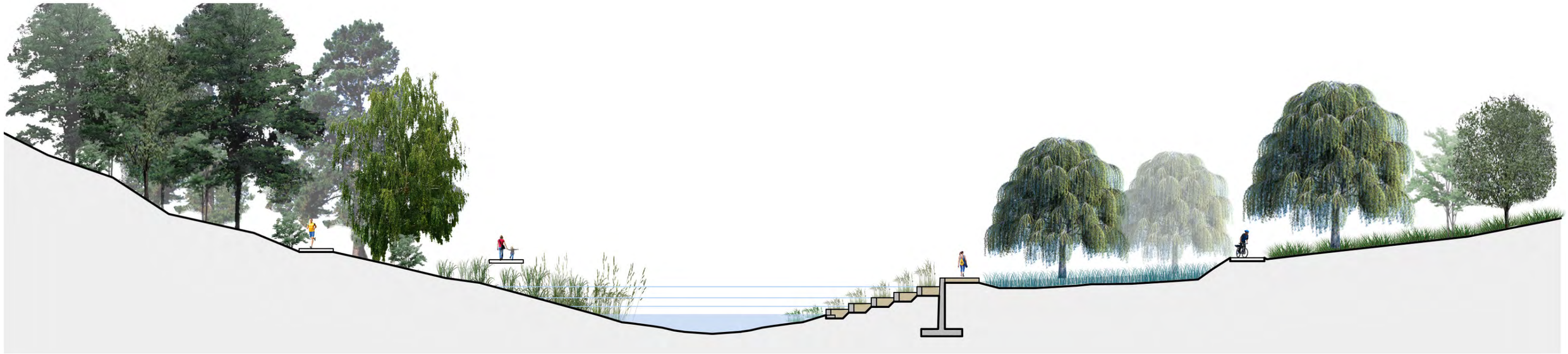
> AT THE SECOND STAGE, IT IS NECESSARY TO SPECIFY BANK AREAS ON THE RESERVOIR AND ON STEPNOY ZAI FOR BANK STABILIZATION TO REDUCE BOTTOM SEDIMENTS

> AT THE THIRD STAGE, IT IS NECESSARY TO INVENTORY ALL SOURCES OF RIVER WATER POLLUTION IN THE TOWN AREA FOR THEIR GRADUAL ELIMINATION / CONVERSION TO NEW TECHNOLOGIES

> AT THE FOURTH STAGE, WATER REMEDIATION OF FLORA AND FAUNA WILL BECOME POSSIBLE.

РЕКА СТЕПНОЙ ЗАЙ ИМЕЕТ ОГРОМНЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ. НАШЕ СПЕЦИАЛЬНО РАЗРАБОТАННАЯ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЛУЧШЕНИЕ БИОРАЗНООБРАЗИЯ НА БЕРЕГАХ, И ЕЕ БЕРЕЖНОЕ СОХРАНЕНИЕ, НАПРАВЛЕНО НА СОЗДАНИЕ ЦЕЛОСТИ ДЛЯ БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЙ И ДЛЯ ТАТАРСТАНА. СОЗДАВАЯ НОВЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ПО ЗАЩИТЕ СКЛОНОВ, МЫ МАКСИМАЛЬНО ИСПОЛЬЗУЕМ ПОТЕНЦИАЛ РЕКИ, И МИНИМИЗИРУЕТ БУДУЩИЕ ПИСКИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РАЗРУШЕНИЯ.

THE STEPNOY ZAY RIVER HAS HUGE ECOLOGICAL POTENTIAL. OUR TAILORED SCHEME OF BIODIVERSITY IMPROVEMENTS ALONG ITS BANKS AND ITS CAREFUL MANAGEMENT SEEKS TO CREATE AN ASSET FOR THE CITY AND FOR TATARSTAN. THROUGH THE CREATION OF NEW WALKWAYS AND CYCLEWAYS WITHIN THE PROGRAMME OF SLOPE PROTECTION WORKS WE WILL MAKE THE MOST OF THE RIVERS POTENTIAL WHILE MINIMISING FUTURE ECOLOGICALLY DAMAGING EVENTS.



СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЛЕС
EXISTING FOREST

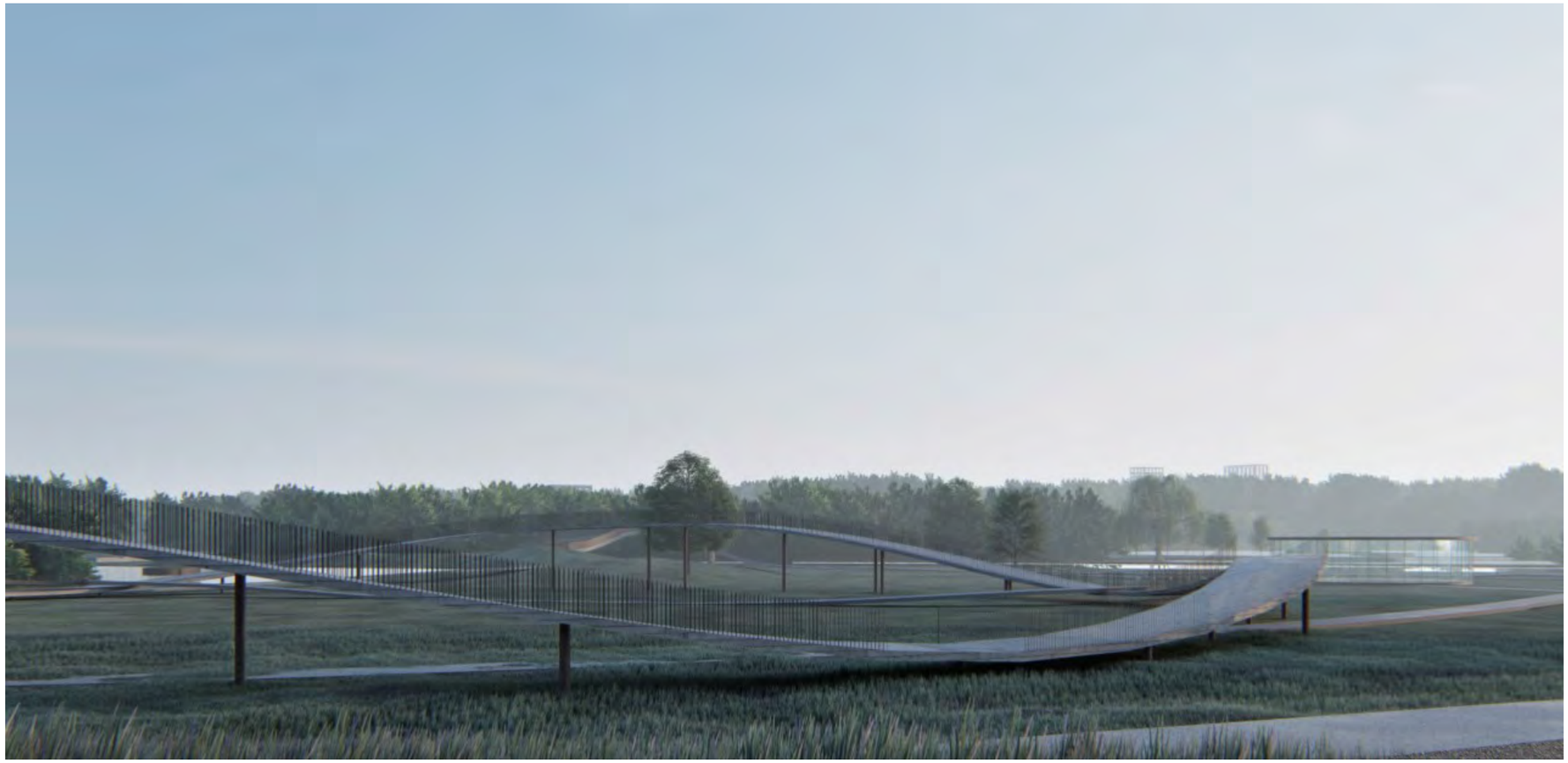
КАМЫШОВЫЕ ПОСАДКИ
REED BED

РЕКА
RIVER

ФИЛЬТРАЦИОННЫЕ ТЕРРАСЫ
FILTER TERRACES

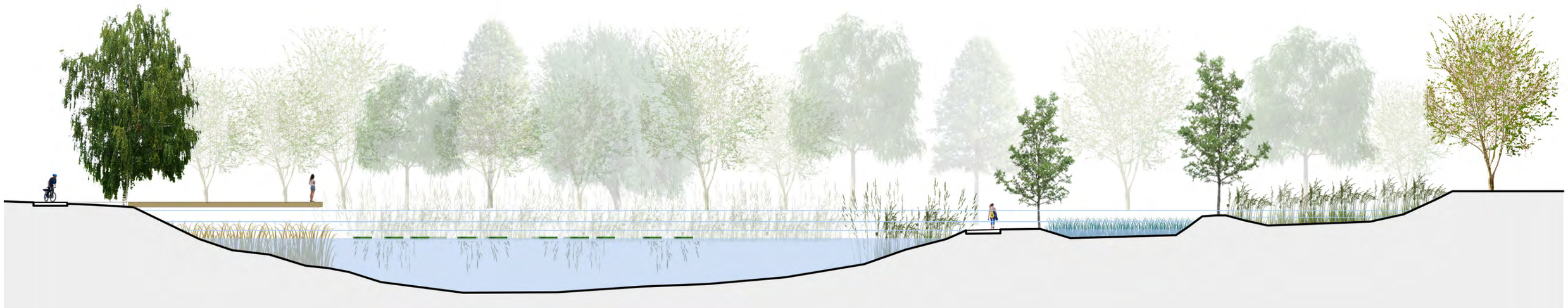
ФИЛЬТРАЦИОННЫЕ ПЛАТФОРМЫ
FILTER BEDS

ЛЕСО-СТЕПЬ
STEPPY-FOREST



НАШ ПРОЕКТ СОЗДАЕТ НОВЫЕ ОЗЕРА В РАМКАХ СИСТЕМУ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ НАВОДНЕНИЙ РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ. СОЗДАВАЯ СЕРИЮ ВОДОЕМОВ С ПРОТОЧНОЙ ВОДОЙ, МЫ СТРЕМИМСЯ СОЗДАТЬ НОВУЮ СРЕДУ ОБИТАНИЯ ДЛЯ ФЛОРЫ И ФАУНЫ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ВОДНОЙ ЖИЗНИ. ЭТА ЗОНА БУДЕТ ТЩАТЕЛЬНО УХОЖЕНА И ТЕКУЩАЯ ВОДА ПРЕДОТВРАТИТ РАЗМНОЖЕНИЕ КОМАРОВ. ОЗЕРА БУДУТ ДЕЙСТВОВАТЬ КАК РЯД ЕСТЕСТВЕННЫХ ФИЛЬТРОВ ДЛЯ ВОДЫ ИЗ ВЕРХНЕГО ВОДОСБОРА РЕКИ, И БУДУТ УМЕНЬШАТЬ ЗАГРЯЗНЯЮЩИЕ ВЕЩЕСТВА ЧЕРЕЗ СЕРИЮ ОСТРОВОВ AQUABIOFILTER И УМЕНЬШАТЬ ЛИВНЕВУЮ ВОДУ ЧЕРЕЗ КОНТАКТ С БИОПЛЕНКОЙ. ЭТО ПОМОЖЕТ ОЧИСТИТЬ РЕКУ ОТ ТЯЖЕЛЫХ МЕТАЛЛОВ, КОТОРЫЕ МОГЛИ ВОЗНИКНУТЬ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЗАГРЯЗНЕНИЯ.

OUR PROJECT CREATES NEW LAKES AS PART OF THE STEPNOY ZAY FLOOD ALLEVIATION PROJECT. BY CREATING A SERIES OF BODIES OF FLOWING WATER WE AIM TO CREATE A NEW HABITAT FOR FLORA AND FAUNA AS WELL AS A HAVEN FOR AQUATIC LIFE. THIS AREA WILL BE CAREFULLY MANAGED AS THE WATER WILL BE FLOWING, THIS WILL MITIGATE MOSQUITOES. THE LAKES WILL ACT AS A SERIES OF NATURAL FILTRATION ZONES FOR THE WATER FROM THE UPPER CATCHMENT OF THE RIVER, AND WILL REDUCE POLLUTANTS THROUGH A SERIES OF AQUABIOFILTER ISLANDS AND REDUCE STORMWATER THROUGH BIOFILM CONTACT. THIS WILL HELP PURIFY THE RIVER OF HEAVY METALS WHICH MAY HAVE COME FROM CONTAMINATION EVENTS.



ПРОЦЕСС ФОРМИРОВАНИЯ ЛАНДШАФТА НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ОЗЁР
PROCESS OF LANDSCAPE FORMATION ON THE TERRITORY OF COMPENSATION LAKES

1

РАЗМЫТИЕ ПРОТОКОВ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЕСТЕСТВЕННЫХ ГЛУБИН НА УЧАСТКЕ
EROSION OF CHANNELS AND RESTORATION OF NATURAL DEPTHS ON THE SITE

2

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТРАВЯНИСТОЙ И КУСТАРНИКОВОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ НА НАМЫВНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ
RESTORATION OF HERBACEOUS AND SHRUBBY VEGETATION ON ALLUVIAL TERRITORIES

3

ВЫСАДКА ТРАВЯНИСТЫХ РАСТЕНИЙ И ВЫСАДКА МАКРОФИТОВ
PLANTING OF HERBACEOUS PLANTS AND PLANTING MACROPHYTES

СОЗДАНИЕ ПАРКА ОЗЁР

> ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ НАПРАВЛЕНЫ НА СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО ЕСТЕСТВЕННОГО ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЛАНДШАФТА ОЗЕР.

ФУНКЦИИ ОЗЕР:
> РЕГУЛИРОВАНИЕ ГИДРОЛОГИЧЕСКОГО РЕЖИМА, ОТВОД ВОД ВО ВРЕМЯ ПОЛОВОДЬЯ
> СОХРАНЕНИЕ БИОРАЗНООБРАЗИЯ
> КУЛЬТУРНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ФУНКЦИЯ С ПРОГУЛОЧНЫМИ ДОРОЖКАМИ И ВИДОВЫМИ ТОЧКАМИ

CREATION OF LAKES PARK

LAKES FUNCTIONS:
> REGULATION OF THE HYDROLOGICAL REGIME, WATER DRAINAGE DURING FLOODS
> BIODIVERSITY CONSERVATION
> CULTURAL AND RECREATIONAL FUNCTION WITH WALKING PATHS AND VIEWPOINTS

КУИНЛИ ШТОРМОВОЙ КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ПАРК, ХАРБИН, КИТАЙ
QUNLI STORMWATER WETLAND PARK, HAERBIN, CHINA

МИНХУ КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ПАРК ЛУПАНЬШУЙ, КИТАЙ
MINGHU PARK TURENSCAP, LUPANSHUI, CHINA

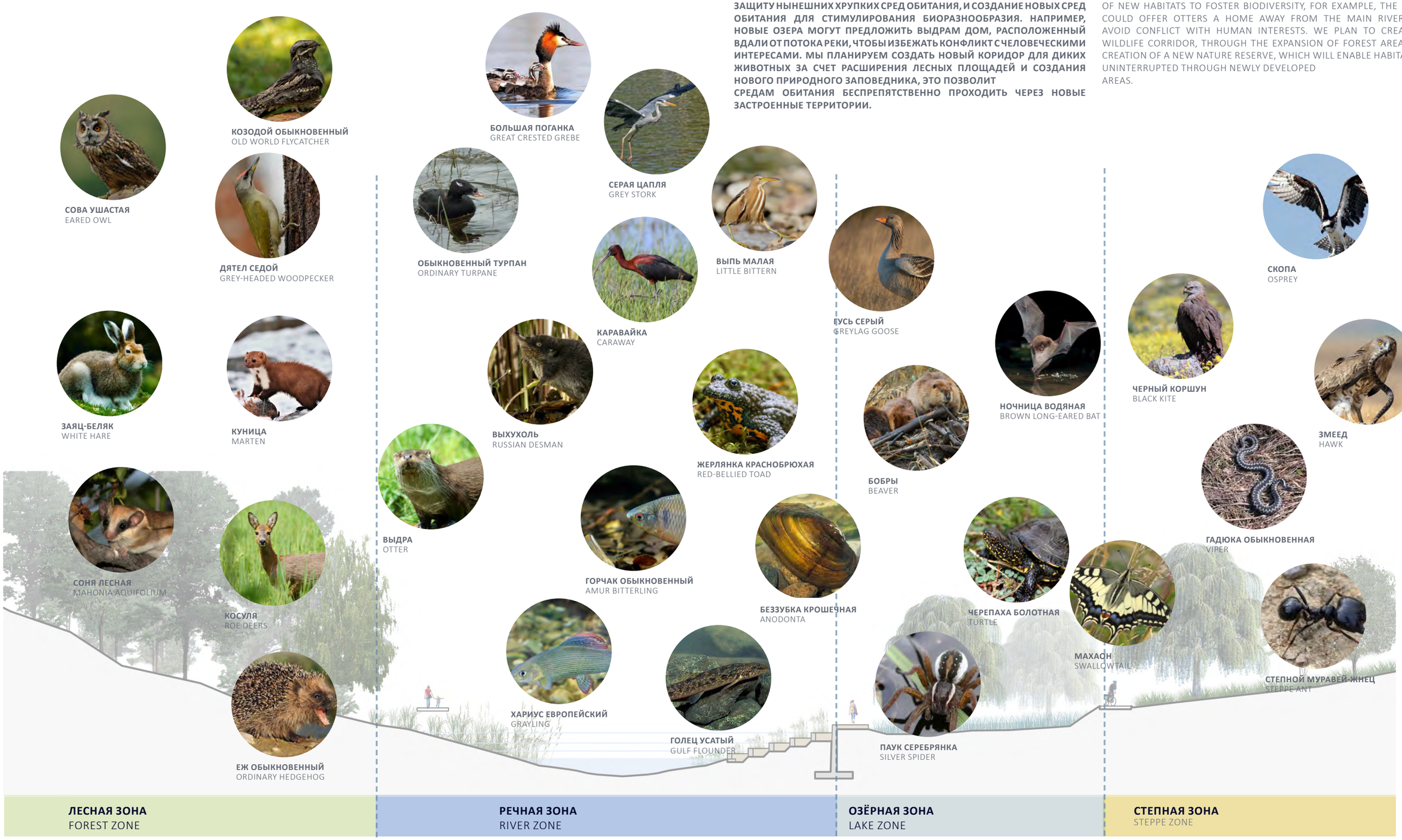
ОЛИМПИЙСКИЙ ПАРК КОРОЛЕВЫ ЕЛИЗАВЕТЫ, ЛОНДОН, ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
QUEEN ELITHABETH OLYMPIC PARK, LONDON, UK

БОЛОТНАЯ ЗОНА АРТ-ПАРКА НИКОЛА-ЛЕНИВЕЦ
ART-PARK NIKOLA-LENIVETS

ТЯНЬЦЗИНЬ ЦЯОЮАНЬ, КИТАЙ
TIANJIN QIAOYUAN, CHINA

МЕСТА ОБИТАНИЯ, СОЗДАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С МАСТЕР-ПЛАН ПЛАНОМ, ЯВЛЯЮТСЯ ПООЩРЕНИЕМ РАЗНООБРАЗИЯ, ОБНАРУЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА. МАСТЕР-ПЛАН НАПРАВЛЕН НА УЛУЧШЕНИЕ И ЗАЩИТУ НЫНЕШНИХ ХРУПКИХ СРЕД ОБИТАНИЯ, И СОЗДАНИЕ НОВЫХ СРЕД ОБИТАНИЯ ДЛЯ СТИМУЛИРОВАНИЯ БИОРАЗНООБРАЗИЯ. НАПРИМЕР, НОВЫЕ ОЗЕРА МОГУТ ПРЕДЛОЖИТЬ ВЫДРАМ ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ВДАЛИ ОТ ПОТОКА РЕКИ, ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ КОНФЛИКТ С ЧЕЛОВЕЧЕСКИМИ ИНТЕРЕСАМИ. МЫ ПЛАНИРУЕМ СОЗДАТЬ НОВЫЙ КОРИДОР ДЛЯ ДИКИХ ЖИВОТНЫХ ЗА СЧЕТ РАСШИРЕНИЯ ЛЕСНЫХ ПЛОЩАДЕЙ И СОЗДАНИЯ НОВОГО ПРИРОДНОГО ЗАПОВЕДНИКА, ЭТО ПОЗВОЛИТ СРЕДАМ ОБИТАНИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННО ПРОХОДИТЬ ЧЕРЕЗ НОВЫЕ ЗАСТРОЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ.

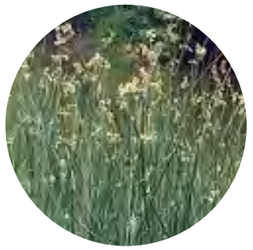
HABITATS CREATED BY THE MASTERPLAN ARE A CELEBRATION OF THE DIVERSITY FOUND ON THE PROJECT SITE. THE MASTERPLAN SEEKS TO ENHANCE AND PROTECT THE CURRENT FRAGILE HABITATS AND PROMOTE THE DEVELOPMENT OF NEW HABITATS TO FOSTER BIODIVERSITY, FOR EXAMPLE, THE NEW LAKES COULD OFFER OTTERS A HOME AWAY FROM THE MAIN RIVER FLOW TO AVOID CONFLICT WITH HUMAN INTERESTS. WE PLAN TO CREATE A NEW WILDLIFE CORRIDOR, THROUGH THE EXPANSION OF FOREST AREAS AND THE CREATION OF A NEW NATURE RESERVE, WHICH WILL ENABLE HABITATS TO PASS UNINTERRUPTED THROUGH NEWLY DEVELOPED AREAS.



УРОВЕНЬ 3
LEVEL 3

КОРОВЯК МУЧНИСТЫЙ
VERBASCUM LYCHNITIS

КОВЫЛЬ-ВОЛОСАТИК
STIPA CAPILLATA



КАМЫШ ОЗЕРНЫЙ
SCHOENOPLECTUS LACÜSTRIS

УРОВЕНЬ 2
LEVEL 2

РОГОЗ УЗКОЛИСТНЫЙ
TYPHA ANGUSTIFOLIA

КРОВОХЛЁБКА ЛЕКАРСТВЕННАЯ
SANGUISÓRBA OFFICINÁLIS

СИТНИК РАЗВЕСИСТЫЙ
JUNCUS EFFUSUS

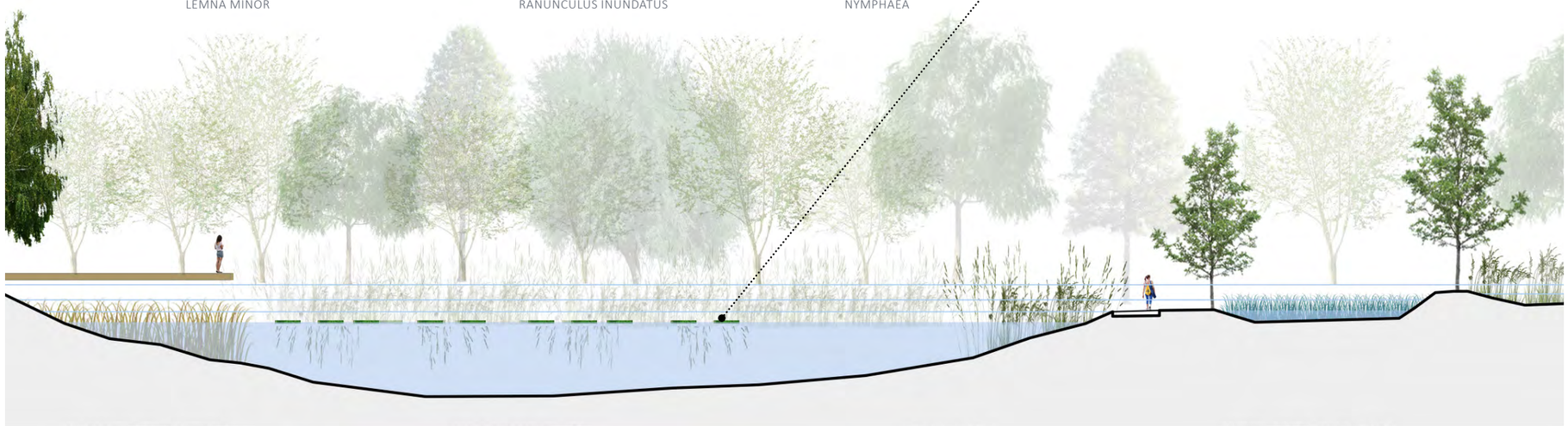
УРОВЕНЬ 1
LEVEL 1

МЕЛКАЯ РЯСКА
LÉMNA MÍNOR

ЛЮТИК ВОДНЫЙ
RANUNCULUS INUNDATUS

КУВШИНКА
NYMPHAÉA

ФИТОРЕМИДИАЦИЯ ВОДОЁМА: ОЧИЩЕНИЕ ВОДЫ ПУТЁМ ФИЛЬТРАЦИОННЫХ ПЛАТФОРМ
PHITOREMIDIATION EXAMPLE: WATER PURIFICATION BY FILTRATION PLATFORMS



ОСНОВНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ГОРОДА:

> МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СОЗДАТЬ УНИКАЛЬНУЮ ПРИРОДНУЮ ТЕРРИТОРИЮ, КОТОРАЯ СТАНЕТ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ДЛЯ ГОРОЖАН И ТУРИСТОВ, ПОМОЖЕТ ВОССТАНОВИТЬ И УЛУЧШИТЬ СОСТОЯНИЕ ПРИРОДЫ И ЭКОЛОГИИ, А ТАКЖЕ ЗАЩИТИТ ГОРОД ОТ НАВОДНЕНИЙ

> ПЛАНИРУЕТСЯ МАКСИМАЛЬНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ РАСТЕНИЯ, ХАРАКТЕРНЫЕ ДЛЯ ЛЕСОСТЕПНОЙ ЗОНЫ И СПОСОБНЫЕ ОЧИЩАТЬ РАЗЛИЧНЫЕ СРЕДЫ

> ОЧИЩЕНИЕ ВОДЫ БЛАГОДАРЯ АККУРАТНОМУ ПОДБОРУ РАСТЕНИЙ, ОБЛАДАЮЩИХ ФИЛЬТРАЦИОННЫМИ СВОЙСТВАМИ

THE MAIN URBAN PROBLEMS OF THE CITY:

> WE WISH TO CREATE A UNIQUE NATURAL AREA THAT WILL BE ATTRACTIVE TO CITIZENS AND TOURISTS WHILST ALSO HELPING TO RESTORE AND IMPROVE THE STATE OF NATURE AND ECOLOGY WHICH IN TURNS PROTECTS THE CITY FROM FLOODING

> THE CHOICE OF PLANTS IN THE FOREST-STEPPE ZONE THEREFORE HAVE A STRONG CAPACITY TO HELP WITH LANDSCAPE REMEDIATION

> THERE IS ALSO A CAPACITY FOR WATER PURIFICATION AS THE PLANTS ARE CAREFULLY SELECTED FOR THEIR FILTRATION PROPERTIES

РАСТЕНИЯ, УЧАСТВУЮЩИЕ В ФИТОРЕМИДИАЦИИ ВОДОЁМОВ
PRINCIPLE OF THE PHYTOREMEDIATION

AL AS CD CR CU HG MN NI PB ZN

TYPHA DOMINUGENSIS ≈ **TYPHA LATIFOLIA** ≈ **TYPHA ANGUSTIFOLA**

1

СОЗДАНИЕ ПЛОДОРОДНОГО СЛОЯ
MAKING FERTILE LAYER ON POLUTED OR NON-FETILE SOIL

2

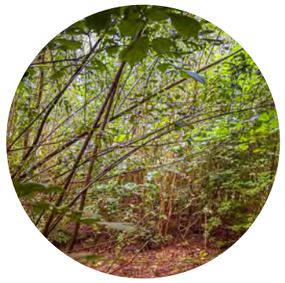
РАСТЕНИЯ НА РАЗЛИЧНОМ УРОВНЕ, “СЛОИСТЫЙ ЛЕС”
DIFFERENT LAYERS OF FOREST: USING VARIOUS TYPE OF TREES AND PLANTS

3

ФОРМИРОВАНИЕ “ЗЕЛЁНЫХ КОРИДОРОВ”
CREATING “GREEN CORRIDORS”

4

СОЗДАНИЕ ЕСТЕСТВЕННОЙ СВЯЗИ С ИСТОЧНИКАМИ ВОДЫ
CREATING NATURAL CONNECTION WITH WATER RESOURSE



БЫСТРЫЙ ЛЕС ПО МЕТОДУ МИЯВАКИ, ЗАНДАМ, НИДЕРЛАНДЫ
FAST FOREST WITH MIYAWAKI METHOD, ZAANDAM, NETHERLANDS

ЛЕСОВОССТАНОВЛЕНИЕ, КЕНИЯ
REFORESTATION, KENYA

ЛЕСОВОССТАНОВЛЕНИЕ, НИГЕРИЯ
REFORESTATION, NIGERIA

ЛЕС НА ПРИДОМОВОМ УЧАСТКЕ, ИНДИЯ
FOREST ON ADJOINING AREA, INDIA

+

> ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛЕСОВОСТАНОВЛЕНИЯ
> USING FOR RE-GROWING FOREST AREA

> ДЛЯ ЕСТЕСТВЕННОЙ ОЧИСТКИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
> FOR NATURAL CLEANING OF INDUSTRIAL AREAS

> ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕХНОЛОГИИ В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ И ПАРКАХ
> USING TECHNOLOGY IN URBAN AREAS AND CITY PARKS

> ПРИМЕНЕНИЕ НА ПРИУСАДЕБНЫХ УЧАСТКАХ
> POSSIBILITY TO USE IN OUTDOOR SPACE

5

Укрупнённая Оценка Социально-Экономической Эффективности / Integrated Assessment of Social and Economic Efficiency

КАЧЕСТВО ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ УЖЕ В БОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ ОПРЕДЕЛЯЕТ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ГОРОДА И РАЙОНА, ТАК КАК ВСЕ БОЛЕЕ ОЧЕВИДНО, ЧТО В КОМФОРТНОМ ДЛЯ ЖИЗНИ МЕСТЕ БУДЕТ КОНЦЕНТРИРОВАТЬСЯ НАИБОЛЕЕ АКТИВНОЕ И КРЕАТИВНОЕ НАСЕЛЕНИЕ. ЭТО ОГРОМНЫЙ РЕСУРС, В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ВНОВЬ ВОСТРЕБОВАННЫЙ ГОСУДАРСТВОМ. ПОБЕДИТЬ В КОНКУРЕНЦИИ ЗА ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ И ОБРАЗОВАННЫЕ КАДРЫ МОГУТ ТОЛЬКО ГОРОДА С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ ЖИЗНИ. СЛЕДОВАТЕЛЬНО, В СЛУЧАЕ РАЗРАБОТКИ МАСТЕР-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К АЛЬМЕТЬЕВСКОМУ ВОДОХРАНИЛИЩУ НА Р. СТЕПНОЙ ЗАЙ В Г. АЛЬМЕТЬЕВСК, ПРИЗВАННОГО СТАТЬ ЖЕМЧУЖИНОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, КЛЮЧЕВЫМ ФАКТОРОМ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ СТАНОВИТСЯ НЕ СТОЛЬКО РЫНОЧНАЯ И ФИНАНСОВАЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ, СКОЛЬКО СОЗДАНИЕ ГАРМОНИЧНОЙ, КОМФОРТНОЙ И ДРУЖЕСТВЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ ЗАЛОЖИТ ОСНОВУ ПРОЦВЕТАНИЯ ГОРОДА НА ДЕСЯТИЛЕТИЯ.

ПО ПРОЕКТУ, ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПОЛАГАЕТ КОМПЛЕКСНУЮ ЖИЛУЮ И КОММЕРЧЕСКУЮ ЗАСТРОЙКУ С ОБЪЕКТАМИ СОПУТСТВУЮЩЕЙ СОЦИАЛЬНОЙ И КУЛЬТУРНО-РЕКРЕАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СОЦИАЛЬНАЯ НАГРУЗКА И ВЫСОКИЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ОЖИДАНИЯ ЛОГИЧЕСКИ ОГРАНИЧИВАЮТ ВЫБОР ВАРИАНТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – ОТПАДАЮТ НИЗКОДОХОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ С ОТНОСИТЕЛЬНО ДЛИТЕЛЬНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ГОРИЗОНТОМ.

В СВОИХ РАСЧЕТАХ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ МЫ ПОСТАРАЛИСЬ РЕАЛИСТИЧНО ОЦЕНИТЬ ЗАТРАТЫ. В ДОХОДНОЙ ЧАСТИ МЫ ОПИРАЛИСЬ НА АНАЛИЗ ТЕКУЩЕЙ КОНЪЮНКТУРЫ РЫНКА И ЗАЛОЖИЛИ ДОВОЛЬНО КОНСЕРВАТИВНУЮ ПРЕМИЮ ЗА УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА К СРЕДНЕРЫНОЧНОЙ ЦЕНЕ ПРОДАЖИ. ДАЖЕ НЕСМОТРЯ НА ЭТИ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ПРОЕКТ ДЕМОНСТРИРУЕТ ЭКОНОМИЧЕСКУЮ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ. В ОТЧЕТЕ ПРИВОДЯТСЯ ОСНОВНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ ОЦЕНКИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, КОТОРЫЕ ПОДТВЕРЖДАЮТ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА. СОГЛАСНО РЕЗУЛЬТАТАМ РАСЧЕТА, СТРОИТЕЛЬСТВО 2 ОЧЕРЕДИ ПРОЕКТА УЖЕ СТАНОВИТСЯ ВОЗМОЖНО ЗА СЧЕТ ДОХОДА, ПОЛУЧЕННОГО ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ПЕРВОЙ ФАЗЫ. ИНЫМИ СЛОВАМИ, КАЖДАЯ ПРЕДЫДУЩАЯ ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТА СПОСОБНА ФИНАНСИРОВАТЬ ПОСЛЕДУЮЩУЮ. ПОТРЕБНОСТЬ ПРИВЛЕЧЕНИЯ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА, СОПОСТАВЛЕННАЯ С ОБЩИМ ОБЪЕМОМ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОЕКТ, ТАКЖЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ СКРОМНОЙ – МЕНЕЕ 10%, ЧТО ТАКЖЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ О ХОРОШЕМ ПОТЕНЦИАЛЕ САМОФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА.

СЛЕДУЕТ ОТМЕТИТЬ, ЧТО ДАННАЯ ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ. ОНА ПОДЛЕЖИТ ДОРАБОТКЕ В ХОДЕ ДАЛЬНЕЙШИХ
ЭКОНОМИЧЕСКИХ И МАРКЕТИНГОВЫХ ПРОРАБОТОК, КОТОРЫЕ В ТОМ ЧИСЛЕ ВКЛЮЧАЮТ ДЕТАЛИЗАЦИЮ НА ОСНОВЕ РАБОТЫ С ЭКСПЕРТАМИ И ДАЛЬНЕЙШУЮ РАЗРАБОТКУ ПЛАНА ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ. ВОЗМОЖНА КОРРЕКТИРОВКА ОБЪЁМОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, КЛАССОВ КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ И НАБОРА ИНФРАСТРУКТУРЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ УЛУЧШИТЬ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

МЫ ТВЕРДО ПОЛАГАЕМ, ЧТО МАСТЕР-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К АЛЬМЕТЬЕВСКОМУ ВОДОХРАНИЛИЩУ НА Р. СТЕПНОЙ ЗАЙ В АЛЬМЕТЬЕВСКЕ – НЕ ТОЛЬКО ВЫСОКОКЛАССНЫЙ АМБИЦИОЗНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ, НО И ПРОЕКТ, КОТОРОМУ УГОТОВАН КОММЕРЧЕСКИЙ УСПЕХ.

THE QUALITY OF URBAN LIFE ALREADY DETERMINES THE INVESTMENT GRADE OF THE CITY AND THE REGION TO A GREATER EXTENT, SINCE IT IS BECOMING INCREASINGLY CLEAR THAT THE MOST ACTIVE AND CREATIVE POPULATION WILL BE CONCENTRATED IN A COMFORTABLE PLACE TO LIVE. THIS IS A HUGE RESOURCE, NOW AGAIN IN DEMAND BY THE STATE.
ONLY CITIES WITH A HIGH QUALITY OF LIFE CAN WIN THE COMPETITION FOR HIGHLY QUALIFIED AND EDUCATED PEOPLE. THEREFORE, IN THE CASE OF DEVELOPING A MASTER PLAN OF THE TERRITORY ADJACENT TO THE RESERVOIR ON STEPNOY ZAY RIVER IN ALMETYEVSK, DESIGNED TO BECOME A GEM OF URBAN DEVELOPMENT, THE KEY FACTOR IN MAKING A DECISION IS NOT SO MUCH MARKET AND FINANCIAL FEASIBILITY AS THE CREATION OF A HARMONIOUS, COMFORTABLE AND FRIENDLY URBAN ENVIRONMENT THAT WILL LAY THE FOUNDATION FOR THE CITY'S PROSPERITY FOR DECADES.

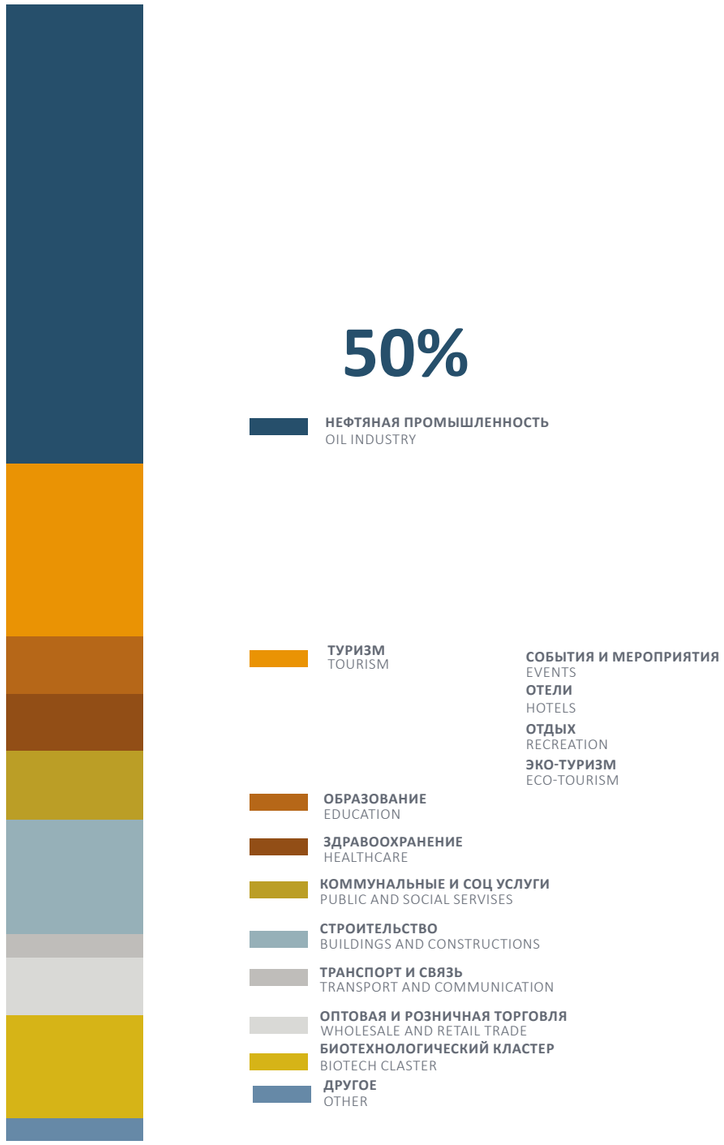
ACCORDING TO THE PROJECT, THE DEVELOPMENT OF THE TERRITORY INVOLVES COMPLEX RESIDENTIAL AND COMMERCIAL DEVELOPMENT WITH COMPLEMENTARY OBJECTS OF SOCIAL, CULTURAL AND RECREATIONAL INFRASTRUCTURE. SOCIAL AND PUBLIC INFRASTRUCTURE AND HIGH EXPECTATIONS LOGICALLY LIMIT THE CHOICE OF USES BY EXCLUDING LOW-PROFITABLE OBJECTS AND OBJECTS WITH A RELATIVELY LONG INVESTMENT HORIZON.

IN OUR CALCULATIONS, FIRST OF ALL, WE TRIED TO REALISTICALLY EVALUATE THE COSTS. IN TERMS OF REVENUES, WE RELIED ON ANALYSIS OF CURRENT MARKET SITUATION AND LAID A RATHER CONSERVATIVE PREMIUM FOR THE UNIQUENESS OF THE PROJECT TO THE AVERAGE MARKET SELLING PRICE. EVEN DESPITE THESE ASSUMPTIONS, THE PROJECT DEMONSTRATES ECONOMIC FEASIBILITY. THE REPORT PROVIDES THE MAIN FINANCIAL PERFORMANCE INDICATORS, WHICH CONFIRM THE INVESTMENT ATTRACTIVENESS OF THE PROJECT. ACCORDING TO THE CALCULATION RESULTS, THE CONSTRUCTION OF THE 2ND STAGE OF THE PROJECT IS ALREADY BECOMING POSSIBLE DUE TO THE INCOME RECEIVED FROM THE SALE OF THE OBJECTS OF THE FIRST PHASE. IN OTHER WORDS, EACH PREVIOUS PHASE OF THE PROJECT IS ABLE TO FINANCE THE NEXT. THE EQUITY, COMPARED WITH THE TOTAL INVESTMENT VOLUME, ALSO SEEMS TO BE MODEST - LESS THAN 10%, WHICH ALSO INDICATES A GOOD POTENTIAL FOR SELF-FINANCING OF THE PROJECT.

IT SHOULD BE NOTED THAT THIS FINANCIAL MODEL IS PRELIMINARY. IT IS A SUBJECT TO ELABORATION IN THE COURSE OF FURTHER ECONOMIC AND MARKETING STUDIES, INCLUDING WORK WITH EXPERTS AND THE FURTHER ADVANCEMENT OF A MASTER PLAN FOR THE AREA. IT IS POSSIBLE TO ADJUST THE VOLUME OF CONSTRUCTION, CLASS OF HOUSING AND REQUIRED TO IMPROVE FINANCIAL PERFORMANCE.

WE FIRMLY BELIEVE THAT MASTER PLAN OF THE TERRITORY ADJACENT TO THE RESERVOIR ON THE STEPNOY ZAY RIVER IN THE CITY OF ALMETYEVSK IS NOT ONLY A HIGH-CLASS, AMBITIOUS ARCHITECTURAL PROJECT, BUT ALSO A PROJECT THAT HAS COMMERCIAL SUCCESS.

СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ АЛЬМЕТЬЕВСКА, 2018Г
STRUCTURE OF THE ECONOMY FOR ALMETYEVSK, 2018



ЖЕЛАЕМАЯ СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ АЛЬМЕТЬЕВСКА К 2030 ГОДУ
DESIRED STRUCTURE OF THE ECONOMY FOR ALMETYEVSK TO 2030

ПОЧЕМУ ДИВЕРСИФИКАЦИЯ НЕОБХОДИМА?

> ОСНОВНОЙ АРГУМЕНТ В ПОЛЬЗУ ДИВЕРСИФИКАЦИИ ЭКОНОМИКИ - ПОДТВЕРЖДЕННАЯ ЗАВИСИМОСТЬ МЕЖДУ НЕЙ И ПЕРСПЕКТИВАМИ ДОЛГОВРЕМЕННОГО РОСТА. ДИВЕРСИФИКАЦИЯ АКТИВИЗИРУЕТ МЕЖОТРАСЛЕВЫЕ СВЯЗИ, СТИМУЛИРУЕТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО, СОЗДАЕТ ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ТОРГОВОГО ОБОРОТА.

> СЫРЬЕВЫЕ ОТРАСЛИ САМИ ПО СЕБЕ НЕ СПОСОБНЫ СОЗДАВАТЬ ДОСТАТОЧНОГО КОЛИЧЕСТВА РАБОЧИХ МЕСТ. В ТАКОЙ СИТУАЦИИ НЕИЗБЕЖНО ПОСТЕПЕННОЕ СНИЖЕНИЕ УРОВНЯ ДОХОДОВ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ, ЧТО В ДОЛГОВРЕМЕННОЙ ПЕРСПЕКТИВЕ СОЗДАЕТ УГРОЗУ ДЛЯ СОЦИАЛЬНОЙ СТАБИЛЬНОСТИ.

> НЕЛЬЗЯ И ОТМЕНЯТЬ ФАКТОР ВОЛАТИЛЬНОСТИ ЦЕН НА РЕСУРСЫ НА МИРОВОМ РЫНКЕ – ВСЕМ ИЗВЕСТНЫ ПЕЧАЛЬНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ ЭКОНОМИК, ЗАВИСЯЩИХ ОТ ПРОДАЖИ СЫРЬЯ.

> ТЕМ НЕ МЕНЕЕ, ДАЖЕ ПРИЗНАВАЯ ОПАСНОСТИ, СВЯЗАННЫЕ С ЗАВИСИМОСТЬЮ ОТ ЦЕН НА КАКОЙ-ЛИБО СЫРЬЕВОЙ РЕСУРС, НЕЛЬЗЯ ЗАБЫВАТЬ, ЧТО НАЛИЧИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ, ЯВЛЯЕТСЯ КОНКУРЕНТНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ. ТАКИМ ОБРАЗОМ, ЛЮБЫЕ ИНИЦИАТИВЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДИВЕРСИФИКАЦИЮ, ДОЛЖНЫ СЛУЖИТЬ РАЗВИТИЮ И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЭТОГО ПРЕИМУЩЕСТВА, А НИКАК НЕ ОТКАЗУ ОТ НЕГО.

WHY IS DIVERSIFICATION NECESSARY?

> THE MAIN ARGUMENT IN FAVOR OF ECONOMIC DIVERSIFICATION IS THE CONFIRMED RELATIONSHIP BETWEEN IT AND LONG-TERM GROWTH PROSPECTS. DIVERSIFICATION ACTIVATES INTERSECTORAL RELATIONS, STIMULATES ENTREPRENEURSHIP, CREATES THE PREREQUISITES FOR INCREASING TRADE TURNOVER.

> COMMODITY INDUSTRIES ALONE ARE NOT ABLE TO CREATE ENOUGH JOBS. IN SUCH A SITUATION, A GRADUAL DECREASE IN PER CAPITA INCOME IS INEVITABLE, WHICH IN THE LONG RUN POSES A THREAT TO SOCIAL STABILITY.

> IT IS IMPOSSIBLE TO CANCEL THE FACTOR OF VOLATILITY OF PRICES FOR RESOURCES ON THE WORLD MARKET - EVERYONE KNOWS THE SAD CONSEQUENCES FOR ECONOMIES THAT HEAVILY DEPEND ON COMMODITIES.

> NEVERTHELESS, EVEN RECOGNIZING THE DANGERS ASSOCIATED WITH DEPENDENCE ON PRICES FOR SOME NATURAL RESOURCE, ONE SHOULD NOT FORGET THAT THE AVAILABILITY OF NATURAL RESOURCES IS, FIRST OF ALL, A COMPETITIVE ADVANTAGE. THUS, ANY INITIATIVES AIMED AT DIVERSIFICATION SHOULD SERVE THE DEVELOPMENT AND MOST EFFECTIVE USE OF THIS ADVANTAGE, AND NOT GIVE UP ON IT IN ANY WAY.

ДРАЙВЕРЫ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ
KEY ECONOMIC DRIVERS

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ
PRIVATE INVESTMENT INFLOW

ТУРИЗМ И СОБЫТИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
TOURISM AND EVENTS

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР/ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ХАБ
EDUCATIONAL CLUSTER/ RESEARCH HUB

РАЗВИТИЕ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ
DEVELOPMENT OF A FREE ECONOMIC ZONE

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
NEW CONSTRUCTION

УЧАСТИЕ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ И РЕСПУБЛИКАНСКИХ ПРОГРАММАХ
GOVERMENT AND REPUBLICAN CO-FUNDING

РАЗВИТИЕ АГРОКОМПЛЕКСА И ОБРАБОТКИ ПРОДУКТОВ
DEVELOPMENT OF AGRICULTURAL COMPLEX AND PRODUCT HANDLING

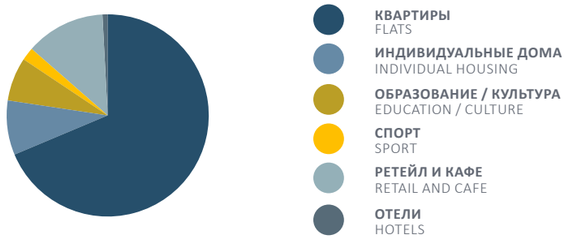
МЫ ВИДИМ ОСНОВУ ДЛЯ ДИВЕРСИФИКАЦИИ ЭКОНОМИКИ АЛЬМЕТЬЕВСКА В РАЗВИТИИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА, КОТОРАЯ УДЕРЖИТ В ГОРОДЕ МОЛОДЕЖЬ И СОЗДАСТ РАБОЧИЕ МЕСТА В СЕРВИСНОЙ ИНДУСТРИИ, А ТАКЖЕ ДАСТ ТОЛЧОК РАЗВИТИЮ ТУРИЗМА И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ПРИВЛЕЧЕТ ИНВЕСТОРОВ. В СОЧЕТАНИИ С РАЗВИТИЕМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ, АГРОКОМПЛЕКСА И НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ, ЭТО ЗАЛОЖИТ СОЛИДНЫЙ ФУНДАМЕНТ ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНОГО ПРОЦВЕТАНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКА.

WE SEE THE BASIS FOR DIVERSIFYING THE ECONOMY OF ALMETYEVSK IN THE DEVELOPMENT OF THE SOCIAL INFRASTRUCTURE OF THE CITY, WHICH WILL KEEP YOUNG PEOPLE IN THE CITY AND CREATE JOBS IN THE SERVICE INDUSTRY. THIS, IN TURN, WILL GIVE IMPETUS TO THE DEVELOPMENT OF TOURISM AND ENTREPRENEURSHIP, AND ATTRACT INVESTORS. IN COMBINATION WITH DEVELOPMENT OF FREE ECONOMIC ZONE, THE AGRICULTURAL SECTOR AND THE SCIENTIFIC AND EDUCATIONAL SPHERE, THIS WILL LAY A SOLID FOUNDATION FOR ALMETYEVSK'S LONG-TERM PROSPERITY.

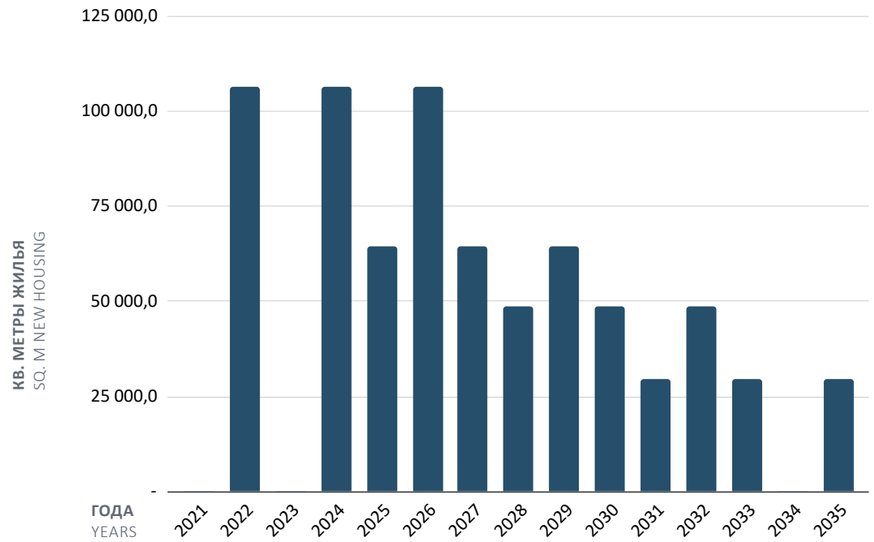
ДЕТАЛЬНОЕ ФАЗИРОВАНИЕ МАСТЕР-ПЛАНА
DETAILED PHASING OF MASTER-PLAN

Фаза / Phase	Блок / Plot	Тип / Type	Общая площадь застройки, м2 / GBA, sq m	Полезная площадь, м2 / Useful area, sq m	Капитальные затраты, тыс. руб. / CAPEX, ths RUB	Цена продажи, тыс. руб. / Price, ths RUB
01	1	Квартиры / Residential	35 000	28 000	1 295 000	1 680 000
	1	Подиум-паркинг / Podium parking	10 000	8 000	300 000	320 000
	1	Коммерческие площади и общепит / Commercial and F&B	10 000	7 000	460 000	525 000
	1	Образование и культура / Edu & Culture	5 000	3 500	210 000	-
	1	Спорт / Sport	15 000	10 500	1 050 000	1 155 000
	5	Квартиры / Residential	365 000	292 000	13 505 000	17 520 000
	5	Коммерческие площади и общепит / Commercial and F&B	65 500	45 850	3 013 000	3 438 750
	5	Образование и культура / Edu & Culture	34 500	24 150	1 449 000	-
	5	Гостиничные площади / Hotels	5 000	3 500	375 000	385 000
	2	Квартиры / Residential	30 000	24 000	1 110 000	1 440 000
	2	Образование и культура / Edu & Culture	3 250	2 275	136 500	-
	2	Коммерческие площади и общепит / Commercial and F&B	1 750	1 225	80 500	91 875
	3	Квартиры / Residential	112 000	89 600	4 144 000	5 376 000
	3	Коммерческие площади и общепит / Commercial and F&B	21 000	14 700	966 000	1 102 500
	3	Образование и культура / Edu & Culture	7 000	4 900	294 000	-
	4	Квартиры / Residential	100 000	80 000	3 700 000	4 800 000
	4	Коммерческие площади и общепит / Commercial and F&B	20 000	14 000	920 000	1 050 000
	4	Спорт / Sport	10 000	7 000	700 000	770 000
	4	Образование и культура / Edu & Culture	10 000	7 000	420 000	-
	7	Квартиры / Residential	182 000	145 600	6 734 000	8 736 000
	7	Коммерческие площади и общепит / Commercial and F&B	29 000	20 300	1 334 000	1 522 500
	7	Образование и культура / Edu & Culture	24 000	16 800	1 008 000	-
	7	Гостиничные площади / Hotels	5 000	3 500	375 000	385 000
	8	Одноэтажные жилые дома / single house residentials	57 000	48 450	2 850 000	3 876 000
	8	Коммерческие площади и общепит / Commercial and F&B	3 000	2 100	138 000	157 500
	9	Одноэтажные жилые дома / single house residentials	47 500	40 375	2 375 000	3 230 000
	9	Коммерческие площади и общепит / Commercial and F&B	2 500	1 750	115 000	131 250
			1 210 000	**946 075**	**49 057 000**	**57 692 375**

СОВОКУПНАЯ СТРУКТУРА ПЛОЩАДЕЙ ВВОДИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДО 2030 ГОДА
THE TOTAL STRUCTURE OF THE AREAS OF THE INPUT OBJECTS UNTIL 2030



ВВОД ЖИЛЬЯ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ
HOUSING DELIVERY



> НА РЫНКЕ АЛЬМЕТЬЕВСКА В 2014-2018 ГОДУ ВВОДИЛИСЬ НЕ МЕНЕЕ 90 ТЫСЯЧ КВ. М ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ГОД, **В ПЛАНАХ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВВОДИТЬ НЕ МЕНЕЕ 100 000 КВ М НОВОГО ЖИЛЬЯ**, ЧТО ОБУСЛОВЛЕНО В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ СТАРЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ ГОРОДА.

> **100 000 КВ М В ГОД** - РЕАЛИСТИЧНЫЙ ОБЪЕМ, КОТОРЫЙ БУДЕТ ПОГЛОЩЕН МЕСТНЫМ СПРОСОМ, ЭТО ТАКЖЕ ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ПРИМЕРОМ НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНОВ, ГДЕ ЕЖЕГОДНЫЙ СПРОС ОЦЕНЕН В 300 000 КВ. М (ПО НАСЕЛЕНИЮ НАБ. ЧЕЛНЫ БОЛЬШЕ ЧЕМ В 3 РАЗА)
*HTTPS://WWW.BUSINESS-GAZETA.RU/ARTICLE/450717

> В СРЕДНЕМ, **ОБЪЕМ РЫНКА ВТОРИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА СОСТАВЛЯЕТ 40 000 КВ М** (ОКОЛО 700 КВАРТИР)
*HTTP://WWW.RLT24.COM/PRICES/ALMETYEVSK

> В РАМКАХ ПРОЕКТА ПРЕДЛАГАЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ СУММАРНО БУДЕТ ВВЕДЕНО 764 000 КВ М ЖИЛЬЯ В ТЕЧЕНИЕ 15 ЛЕТ - 51 000 КВ М ЖИЛЬЯ В ГОД В СРЕДНЕМ

> ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЗАЛОЖЕНЫ С ЦЕЛЬЮ НЕ ДОПУСТИТЬ «ПЕРЕГРЕВА» РЫНКА, ЧТО, НАПРИМЕР, ГРОЗИТ КАЗАНИ. ПОСТЕПЕННЫЙ ВВОД ПЛОЩАДЕЙ ПОЗВОЛИТ ДОСТИЧЬ ИХ ПРОДАЖ БЕЗ ЗАДЕРЖЕК

> IN ALMETYEVSK IN 2014-2018, AT LEAST 90,000 SQUARE METERS OF HOUSING WERE DELIVERED EACH YEAR, **THE CITY ADMINISTRATION PLANS TO BUILD AT LEAST 100,000 SQ M OF NEW HOUSING ANNUALLY,** PRIMARILY DUE TO THE OLD AND OBSOLETE HOUSING STOCK IN THE CITY

> **100,000 SQ M PER YEAR** IS A REALISTIC VOLUME TO BEFULLY ABSORBED BY LOCAL DEMAND. THIS IS CONFIRMED BY THE EXAMPLE OF NABEREZHNYE CHELNY, WHERE ANNUAL DEMAND IS ESTIMATED AT 300,000 SQUARE METERS (POPULATION OF NAB. CHELNY EXCEEDS ALMETYEVSK MORE THAN 3 TIMES)
*HTTPS://WWW.BUSINESS-GAZETA.RU/ARTICLE/450717

> ON AVERAGE, **THE VOLUME OF THE SECONDARY REAL ESTATE MARKET OF THE CITY IS 40,000 SQ M** (ABOUT 700 APARTMENTS)
*HTTP://WWW.RLT24.COM/PRICES/ALMETYEVSK

> AS PART OF THE PROPOSED DEVELOPMENT PROJECT, A TOTAL OF 764,000 OF HOUSING WILL BE COMMISSIONED OVER 15

> VOLUMES OF HOUSING CONSTRUCTION WERE DETERMINED IN ORDER TO PREVENT THE MARKET FROM OVERSATURATION (A CURRENT THREAT FOR KAZAN). THE GRADUAL COMMISSIONING OF SPACE WILL ALLOW ACHIEVING SALES WITHOUT DELAYS.

ТЭПЫ: ДОПУЩЕНИЯ ПО ЗАТРАТАМ И ДОХОДАМ
KEY PARAMETERS: COST AND REVENUE ASSUMPTIONS

Тип / Type	Затраты на м2, тыс. руб. / Exp per sq m, ths RUB	Коэффициент полезной площади / Coef of useful area	Цена продажи м2 полезной площади, тыс. руб. / Price per sq m of useful area, ths RUB
Квартиры / Residential	37	80%	60
Одноэтажные жилые дома / Individual houses	50	85%	80
Образование и культура / Education & Culture	42	70%	
Спорт / Sport	70	70%	110
Коммерческие площади и общепит / Commercial and F&B	46	70%	75
Гостиничные площади / Hotels	75	70%	110
Подиум-паркинг / Podium parking	30	80%	40

Описание / Description		Общая площадь, м2 / GBA, sq m	Доля / Share
Под отделку / Shell&Core	Квартиры / Residential	824 000	68%
Под отделку / Shell&Core	Одноэтажные жилые дома / Individual houses	104 500	9%
Школы и детсады / Schools and Kindergartens	Образование и культура / Edu & Culture	83 750	7%
	Спорт / Sport	25 000	2%
Первые этажи жилых зданий / First floors of residentials	Коммерческие площади и общепит / Commercial and F&B	152 750	13%
3-4*	Гостиничные площади / Hotels	10 000	1%
20 м2 на машиноместо / 20 sq m per car place	Подиум-паркинг / Podium parking	10 000	1%
	Всего / Total	**1210000**	

1) ЦЕНА ПРОДАЖИ В 60 ТЫС РУБЛЕЙ ЗА КВ М ЖИЛЬЯ ЯВЛЯЕТСЯ КОНСЕРВАТИВНОЙ И В РЕАЛЬНОСТИ МОЖЕТ БЫТЬ ВЫШЕ, ТАК КАК:

> СРЕДНЯЯ ЦЕНА НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ АЛЬМЕТЬЕВСКА - 52 ТЫС РУБ. ЗА КВ М

> ЗА 55-60 ТЫС РУБ. ПРОДАЮТ КВАРТИРЫ В ТЕКУЩИХ НОВОСТРОЙКАХ АЛЬМЕТЬЕВСКА, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ ВЫСОКУЮ ЭТАЖНОСТЬ И НАХОДЯТСЯ ДАЛЬШЕ ОТ ЦЕНТРА ГОРОДА

> В ПРОЕКТЕ ЗАСТРОЙКИ КОНКУРСНОЙ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЮТСЯ ЗДАНИЯ НИЗКОЙ ЭТАЖНОСТИ (ДО 7 ЭТАЖЕЙ), В ЗЕЛЕНОМ РАЙОНЕ ОКОЛО РЕКИ И ВОДОХРАНИЛИЩА

2) АНАЛИЗ ТЕМПОВ ПОГЛОЩЕНИЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПОКАЗЫВАЕТ, ЧТО НА СТАДИИ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ И ФУНДАМЕНТНЫХ РАБОТ РЕАЛИЗУЕТСЯ В СРЕДНЕМ ДО 15-20% ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ЛОТОВ В ПРОЕКТЕ. В БИЗНЕС-КЛАССЕ ТЕМПЫ ПРОДАЖ СОСТАВЛЯЮТ ОКОЛО 12% В КВАРТАЛ (В ЭКОНОМ-КЛАССЕ ВЫШЕ), К МОМЕНТУ СТАДИИ ВНУТРЕННИХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЫЧНО РЕАЛИЗОВАНО ПОРЯДКА 70% ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ЛОТОВ ПО ПРОЕКТУ. К МОМЕНТУ СДАЧИ КОМПЛЕКСА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕРАСПРОДАННЫМИ ОСТАЕТСЯ ПОРЯДКА 20% ЛОТОВ В ПРОЕКТЕ. МЫ РУКОВОДСТВОВАЛИСЬ ЭТИМИ ОРИЕНТИРАМИ ПРИ ЗАКЛАДЫВАНИИ ДИНАМИКИ ПРОДАЖ В МОДЕЛЬ.

1) SELLING PRICE OF 60,000 RUB PER SQ M OF HOUSING IS CONSERVATIVE. IN REALITY, IT MAY BE HIGHER DUE TO THE FOLLOWING FACTORS:

• AVERAGE PRICE ON THE SECONDARY MARKET OF ALMETYEVSK IS 52,000 RUB PER SQ M

• 55-60,000 RUB PER SQ M IS THE SALE PRICE FOR APARTMENTS IN THE CURRENT HIGH-RISE NEW BUILDINGS OF ALMETYEVSK, WHICH ARE LOCATED MUCH FURTHER

FROM THE CITY CENTER, WHILE STEPNOY ZAY DEVELOPMENT PROJECT PROPOSES LOW-RISE BUILDINGS (UP TO 7 FLOORS) IN A GREEN AREA NEAR THE RIVER AND THE RESERVOIR

2) ANALYSIS OF THE ABSORPTION RATE IN THE PRIMARY HOUSING MARKET SHOWS THAT AT THE STAGE OF PREPARATORY AND FOUNDATION WORKS AN AVERAGE OF 15-20% LOTS IN THE PROJECT IS SOLD. BY THE TIME OF THE STAGE OF INTERNAL WORKS AND IMPROVEMENT OF THE TERRITORY, USUALLY ABOUT 70% OF TOTAL LOTS ARE SOLD. BY THE TIME OF PUTTING THE COMPLEX INTO OPERATION, ONLY 20% OF THE LOTS IN THE PROJECT REMAIN UNSOLD. THESE GUIDELINES WERE USED WHEN ENTERING THE DYNAMICS OF SALES IN THE MODEL. WITHIN A YEAR MAXIMUM AFTER RESIDENTIAL BUILDING COMMISSIONING STREET RETAIL FACILITIES ARE ALMOST COMPLETELY SOLD BY THE DEVELOPERS. WE WERE GUIDED BY THESE GUIDELINES WHEN LAYING THE DYNAMICS OF SALES IN THE MODEL.

ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА
SOCIO-ECONOMIC EFFECT ASSESSMENT

530 МЛН — **ЕЖЕГОДНЫЙ ПРИРОСТ НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ В БЮДЖЕТ, РУБ**
ANNUAL INCREASE IN TAX REVENUES TO THE BUDGET, RUB

~5 000 — **НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ**
NEW JOBS

	Рабочие места на 1кв м полезной площади / Work places per sq m of useful area	Рабочие места / Work places	Налог на прибыль, млн руб. / Profit tax, mln RUB	Налог на имущество, млн руб./ Property tax, mln RUB	НДФЛ, млн руб. / Personal Income tax, mln RUB	Итого налоги, млн руб. / Total Tax, mln RUB
Образование и культура / Edu & Culture	40	2 673	74	123	125	**322**
Коммерческие площади и общепит / Commercial and F&B	50	1 173	0	0	55	**55**
Спорт / Sport	40	438	56	32	20	**108**
Гостиничные площади / Hotels	35	200	22	13	9	**45**
Итого / Total		**4 483**	**152**	**168**	**210**	**530**

ДЛЯ РАСЧЕТА НАЛОГОВ ИСПОЛЬЗОВАНЫ ПРЕДПОСЫЛКИ:

1) ПЛОЩАДИ ТИПОВ ОБЪЕКТОВ УЧТЕНЫ СОГЛАСНО ПРОЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВА
2) ПРИБЫЛЬ РАССЧИТАНА ПО ТИПОВЫМ МОДЕЛЯМ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
3) НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ - 20%, НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО - 2,2%
4) СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА - 30 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ, НДФЛ - 13%

THE FOLLOWING ASSUMPTIONS WERE USED FOR ASSESSMENT OF TAX GAINS:

1) ALL TYPES OF CONSTRUCTION AREAS CORRESPOND TO THE PROJECT
2) PROFITS ARE CALCULATED BY PROTOTYPE FINANCIAL MODELS
3) PROFIT TAX - 20%, PROPERTY TAX - 2.2%
4) AVERAGE SALARY - 30,000 RUB PER MONTH, PERSONAL INCOME TAX - 13%

> РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА СОЗДАСТ ДО ПОСТОЯННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ А ТАКЖЕ ЕДИНОВРЕМЕННЫЕ И ЕЖЕГОДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ НАЛОГОВ В РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

> ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ПРИ ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ 1.3 МЛРД РУБЛЕЙ

> ЕЖЕГОДНЫЕ НАЛОГИ ПОРЯДКА 0.5 МЛРД РУБЛЕЙ

> THE PROJECT WILL CREATE UP TO 5,000 PERMANENT JOBS, AS WELL AS SINGLE AND ANNUAL TAX REVENUES TO THE REGIONAL BUDGET

> SINGLE INCOME TAX ON THE SALE OF OBJECTS WOULD TOTAL 1.3 BILLION RUBLES

> ANNUAL TAXES – CIRCA 0.5 BILLION RUBLES

ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ
FACTORS THAT AFFECT THE COST OF SELLING RESIDENTIAL HOUSES

СТАДИИ ГОТОВНОСТИ:
PHASING:

	ЕДИНИЦА
ФУНДАМЕНТ BACEMENT	
20% ГОТОВНОСТИ 20% COMPLITENESS	+5%
50% ГОТОВНОСТИ 50% COMPLITENESS	+10%
80% ГОТОВНОСТИ 80% COMPLITENESS	+15%
100% ГОТОВНОСТИ 100% COMPLITENESS	+20%
ВВЕДЁН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ BUILDING COMPLETION	+25%

ВИД ИЗ ОКНА:
ENVIRONMENT:

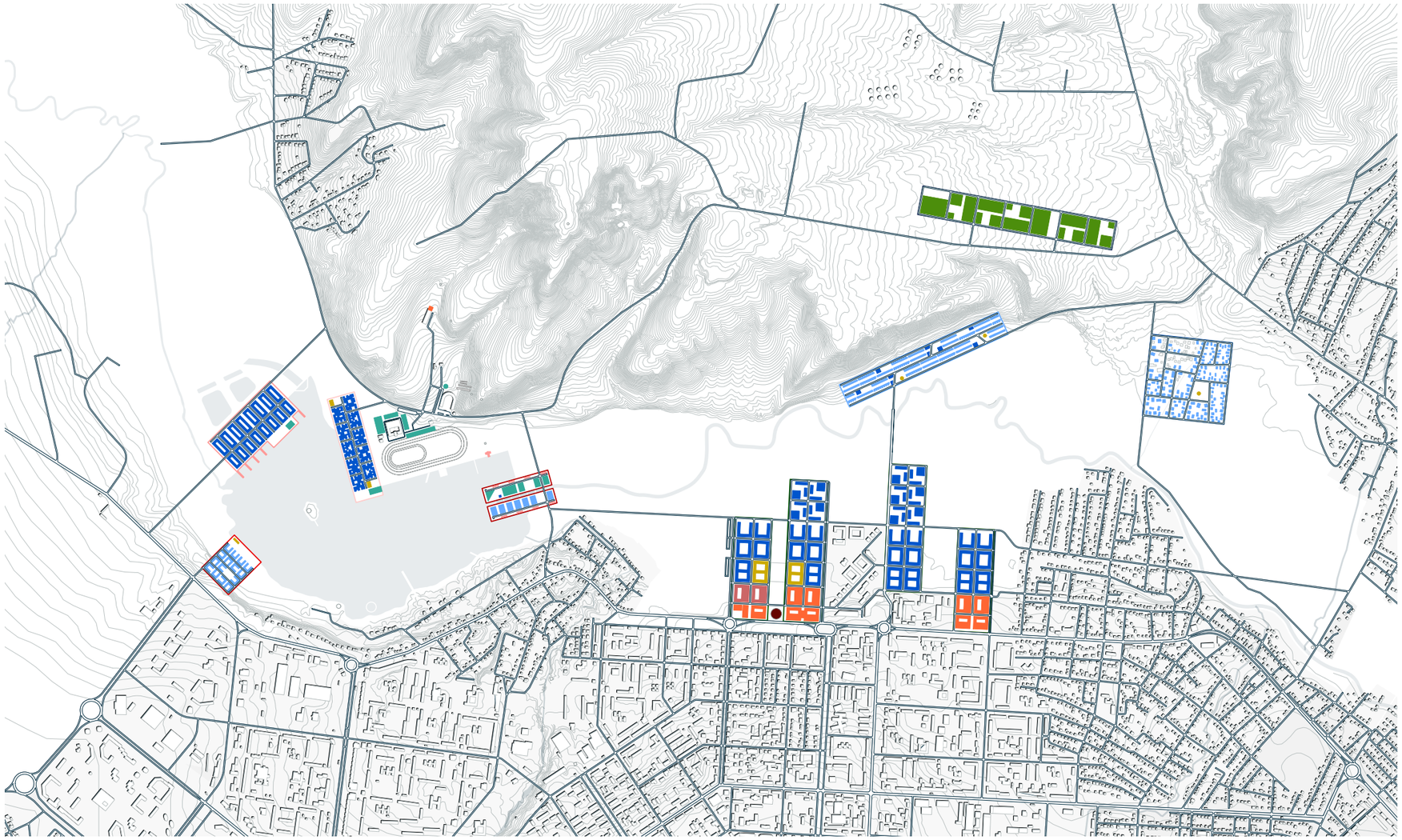
	ЕДИНИЦА
ПРОМЗОНА / ГЛУХАЯ ОКРАИНА INDUSTRIAL ZONE / OUTLYING DISTRICTS	
УЮТНЫЙ ДВОР COZY COURTYARD	+20%
ЛЕС / ДОСТОПРИМЕЧА-ТЕЛЬНОСТЬ ВДАЛЕКЕ FOREST / LANDMARK IN THE DISTANCE	+20%
ВОДА У ДОМА: РЕКА / ОЗЕРО WATER NEAR HOUSE: RIVER / LAKE	+30-40%

ИНФРАСТРУКТУРА:
COMPANY

	ЕДИНИЦА
НЕТ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ/ 10 МИН ДО ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА NO TRANSPORT JUNCTION/ 10 MIN TO PUBLIC TRANSPORT STOP	
ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА - ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ, ТРАНСПОРТ ХОДИТ ЧАСТО PUBLIC TRANSPORT STOP - WALKING DISTANCE, TRANSPORT RUNS FREQUENTLY	+5%
ПЕРЕСЕЧЕНИЕ НЕСКОЛЬКИХ МАРШРУТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, ДОСТУПНОСТЬ 50% ГОРОДА ПО МАГИСТРАЛЯМ INTERSECTION OF SEVERAL PUBLIC TRANSPORT ROUTES, ACCESSIBILITY OF 50% OF THE CITY ON HIGHWAYS	+10%
КРУПНЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ, ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫЕХАТЬ В 70-100% РАЙОНА ГОРОДА A MAJOR TRANSPORT HUB, THE ABILITY TO TRAVEL TO 70-100% OF THE CITY DISTRICT	+15%

ЭКОЛОГИЯ, СОСТОЯНИЕ СРЕДЫ:
ECOLOGY, ENVIRONMENT CONDITIONS:

ЛЕС / ПАРКОВАЯ ЗОНА FOREST / PARK ZONE	+5%
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА, НЕБОЛЬШИЕ УЛИЦЫ, ОКНА ВО ДВОР RESIDENTIAL DEVELOPMENT, SMALL STREETS, WINDOWS TO THE COURTYARD	0%
СПАЛЬНЫЙ МАССИВ / ДОМ НАД ДОРОГОЙ LARGE HOUSING DEVELOPMENT / HOUSE ABOVE ROAD	-5%
ДОМ НАД ОЖИВЛЁННОЙ ТРАССОЙ HOUSE ABOVE A BUSY HIGHWAY	-10%
ПРОМЗОНА INDUSTRIAL ZONE	-30%



КОМПАНИЯ COMPANY	**ДОМА** HOUSES	**ЧИСЛО КВАРТИР** NUMBER OF FLATS	**ПЛОЩАДЬ ЖИЛЬЯ КВ. М** HOUSING AREA SQ M
“#СУВАРСТРОИТ” “#SUVARSTROIT”	39	1 643	447 606
ГК “ПРОФИТ” GK “PROFIT”	24	5 451	245 353
“УНИСТРОЙ” “UNISTROI”	23	4 835	243 118
“АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ” “AK BARS DEVELOPMENT	11	3 342	175 419
СМУ-88 SMU-88	9	3 183	165 795
ВСЕГО: TOTAL:	**105**	**26 454**	**1 277 291**

- **ЖИЛЫЕ ДОМА** RESIDENTIAL
- **ЖИЛЬЁ / СМЕШАННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ** RESIDENTIAL / MIXED
- **СПОРТ, РЕКРЕАЦИЯ, КУЛЬТУРА** SPORT, RECREATION AND CULTURE
- **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ** EDUCATION AND COMMUNITY
- **ФУНКЦИЯ КОММЕРЦИЯ / СМЕШАННОЕ** COMMERCIAL / MIXED
- **ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЕ** HEALTHCARE
- **БИОТЕХНОЛОГИИ / ТЕПЛИЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО** BIO-TECH/GREENHOUSE FARMING

КАЖДЫЙ БЛОК ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ МОЖЕТ ВЫДЕЛЯТЬСЯ РАЗНЫМ ДЕВЕЛОПЕРАМ, А ТАКЖЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТАКЖЕ ВЫДЕЛЯЮТСЯ ОТДЕЛЬНЫМ ДЕВЕЛОПЕРАМ ИЛИ ОПЕРАТОРАМ
EACH BLOCK OF RESIDENTIAL DEVELOPMENT MAY BE ALLOCATED TO DIFFERENT DEVELOPERS. SIMILARLY, DEALS FOR KEY COMMERCIAL VENUES CAN BE SIGNED WITH INDIVIDUAL DEVELOPERS OR OPERATORS

ДЕВЕЛОПЕРЫ РОССИИ И ТАТАРСТАНА

> РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ОБЛАДАЕТ МОЩНЕЙШИМ СТРОЙКОМПЛЕКСОМ СЕЙЧАС ЗАСТРОЙЩИКИ ВОЗВОДЯТ В РТ БОЛЕЕ 2.6 МЛН КВ М ЖИЛЬЯ 52 000 КВАРТИР, АПАРТАМЕНТОВ ТАУНХАУСОВ И Т.Д.

> СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ПОЧТИ 60 ТЫС РУБЛЕЙ, А ПЛОЩАДЬ СРЕДНЕЙ КВАРТИРЫ 50 КВ МЕТРОВ

> ПОДАВЛЯЮЩЕЕ БОЛЬШИНСТВО ПРОЕКТОВ ВЕДУТ МЕСТНЫЕ ДЕВЕЛОПЕРЫ НА ДЕСЯТКУ КОМПАНИЙ ЛИДЕРОВ ПРИХОДЯТСЯ ОТ ВСЕХ ТЕКУЩИХ СТРОЕК В РЕСПУБЛИКЕ
*HTTPS://WWW.BUSINESS-GAZETA.RU/ARTICLE/419177

> ВСЕГО АНАЛИТИКИ ИЗ МОСКОВСКОГО ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НАСЧИТАЛИ КОМПАНИЙ РАБОТАЮЩИХ В КОММЕРЧЕСКОМ СЕКТОРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ В ТАТАРСТАНЕ
* HTTPS://ERZRF.RU/TOP-ZASTROYSHCHIKOV/RESPUBLIKA-TATARSTAN-TATARSTAN?TOPTYPE=0&DATE=200401

OVERVIEW OF RUSSIA AND TATARSTAN DEVELOPERS

> THE REPUBLIC OF TATARSTAN HAS A POWERFUL CONSTRUCTION INDUSTRY. ANNUAL VOLUME OF NEW HOUSING CONSTRUCTION EXCEEDS 2.6 MLN SQ M. (52,000 APARTMENTS, TOWNHOUSES, ETC.)

> AVERAGE COST PER SQUARE METER IN TATRSTAN IS ALMOST 60,000 RUBLES; AND THE AVERAGE SIZE OF APARTMENT IS 50 SQ M.

> THE VAST MAJORITY OF PROJECTS ARE CONDUCTED BY LOCAL DEVELOPERS. THE TOP TEN LEADING COMPANIES ACCOUNT FOR 72% OF ALL CURRENT CONSTRUCTION PROJECTS IN THE REPUBLIC

> IN TOTAL, ACCORDING TO THE DATA BY MOSCOW INSTITUTE OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY COUNTED 66 COMPANIES OPERATING IN THE COMMERCIAL HOUSING CONSTRUCTION SECTOR IN TATARSTAN.
*HTTPS://WWW.BUSINESS-GAZETA.RU/ARTICLE/419177

> THE RATING OF DEVELOPERS IN RUSSIA AND TATARSTAN IS CONSTANTLY UPDATED AND IS PUBLICLY AVAILABLE. FOR EXAMPLE:
*HTTPS://ERZRF.RU/TOP-ZASTROYSHCHIKOV/RESPUBLIKA-TATARSTAN-TATARSTAN?TOPTYPE=0&DATE=200401

ОТЕЛЬ - 3* МЕЖДУНАРОДНЫЙ БРЕНД, 100 НОМЕРОВ И КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР
HOTEL 3* INTERNETIONAL BRAND, 100 KEYS AND CONFERENCE CENTER

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ.М TOTAL AREA, SQM	**5000**
ИНВЕСТИЦИИ НА КВ.М, РУБ INVESTMENTS ON SQ M, RUB	**75**
СУММАРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, ТЫС РУБ TOTAL INVESTMENTS, THOUTHAND RUB	**375 000**

СРЕДНИЙ РАЗМЕР КОМНАТЫ, КВ.М AVERAGE ROOM SIZE, SQM	**50**
КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ NO. OF KEYS	**100**
ЗАГРУЖЕННОСТЬ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА AVGE OCCUPANCY, %	**55%**
СТОИМОСТЬ 1 НОЧИ, РУБ AVGE ROOM RATE	**4 000**
ДОЛЯ НОМЕРНОЙ ВЫРУЧКИ В ОБЩЕЙ ВЫРУЧКЕ SHARE OF ROOM REVENUES IN TOTAL REVENUES, %	**65%**
ОПЕРАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ, % ОТ ВЫРУЧКИ OPEX, % OF TOTAL REVENUES	**40%**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ИНВЕСТОРА INVESTMENT RATIOS FOR INVESTORS	**МЛН, РУБ**
ЧИСТЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК NPV	**11**
ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ IRR	**15.9%**
НЕОБХОДИМЫЙ ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ NESESARY INVESTMENTS	**379**
ПЕРИОД ОКУПАЕМОСТИ PAYBACK PERIOD (PP)	**10.7**

АКВАПАРК И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР НА 15 000 КВ М
AQUAPARK AND ENTERTAINMENT CENTER, 15 000 SQ M

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ.М TOTAL AREA, SQM	**15 000**
ИНВЕСТИЦИИ НА КВ.М, РУБ INVESTMENTS ON SQ M, RUB	**75**
СУММАРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, ТЫС РУБ TOTAL INVESTMENTS, THOUTHAND RUB	**1 050 000**

ПОСЕЩАЕМОСТЬ В ГОД ANNUAL ATTENDANCE	**350 000**
СТОИМОСТЬ ВХОДНОГО БИЛЕТА, РУБ AVGE TICKET PRICE, RUB	**1 000**
БИЛЕТНАЯ ВЫРУЧКА ОТ ОБЩЕЙ ВЫРУЧКИ SHARE OF TICKET SALE REVENUES IN TOTAL REVENUES, %	**65%**
ОПЕРАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ, % ОТ ВЫРУЧКИ OPEX, % OF TOTAL REVENUES	**60%**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ИНВЕСТОРА INVESTMENT RATIOS FOR INVESTORS	**МЛН, РУБ**
ЧИСТЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК NPV	**81**
ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ IRR	**17.39%**
НЕОБХОДИМЫЙ ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ NESESARY INVESTMENTS	**1 063**
ПЕРИОД ОКУПАЕМОСТИ PAYBACK PERIOD (PP)	**10.2**

ПРИМЕРНАЯ ОЦЕНКА ЗАТРАТ
APPROXIMATE ESTIMATION OF COSTS

	Кол-во / units	Стоиость за 1 / Cost per unit	Затраты / Cost	
Ревитализация / Revitalization				
Майдан / Maidan	15 га / ha	5 млн руб. за га / mln RUB per ha	75	млн руб. / mln RUB
Снежинка / Snezhinka	2 га / ha	5 млн руб. за га / mln RUB per ha	10	млн руб. / mln RUB
Реставрация / Refurbishment	*Оценка территории под реставрацию / Refurbishment area estimated*			
Стадион на Майдане / Maidan Stadium	8000 кв. м. / sq m	7 тыс. руб. за кв. м. / ths RUB per sq m	56	млн руб. / mln RUB
Ипподром / Hippodrome	15000 кв. м. / sq m	7 тыс. руб. за кв. м. / ths RUB per sq m	105	млн руб. / mln RUB
Трамплин / Ski Jump	3000 кв. м. / sq m	7 тыс. руб. за кв. м. / ths RUB per sq m	21	млн руб. / mln RUB
Канатная дорога / Cable Car	1 км / km	10 млн руб. за км / mln USD per km	700	млн руб. / mln RUB
Отель в Снежинке / Hotel at Snezhinka	2000 кв. м. / sq m	75 тыс. руб. за кв. м. / ths RUB per sq m	150	млн руб. / mln RUB
Колесо обозрения / Ferris Wheel	1 колесо / wheel	100 млн руб. / mln RUB	100	млн руб. / mln RUB
Общие доп затраты / Total Extra costs			**1217**	**млн руб. / mln RUB**

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

> СЕГОДНЯ ЗА ИНВЕСТОРА НУЖНО БОРОТЬСЯ. НЕОБХОДИМА ПРОЗРАЧНАЯ, ПОНЯТНАЯ СИСТЕМА ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ, ВЫРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ЧЕТКОГО ПОРЯДКА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ, ОСОБЕННО ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

> ЧТО ГОРОД МОЖЕТ ПРЕДЛОЖИТЬ ИНВЕСТОРАМ?
1. СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В РЕЖИМЕ «ОДНОГО ОКНА»
2. ФИНАНСОВУЮ И ИМУЩЕСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ ИНИЦИАТОРАМ ИНВЕСТПРОЕКТОВ
3. ПЛОЩАДКИ, ОБЕСПЕЧЕННЫЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ПРОИЗВОДСТВО, ОБЪЕКТЫ ТУРИСТИЧЕСКОЙ 4. ОТРАСЛИ, ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ТОРГОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ
5. СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ.

> ГЛАВНОЕ - ГОТОВНОСТЬ ОБСУЖДАТЬ ЛЮБУЮ ИНИЦИАТИВУ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ИСКАТЬ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

> РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ, УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ - МОЩНЫЕ ФАКТОРЫ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА. СРЕДСТВОМ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ ЯВЛЯЮТСЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА

PRIVATE INVESTMENT INFLOW

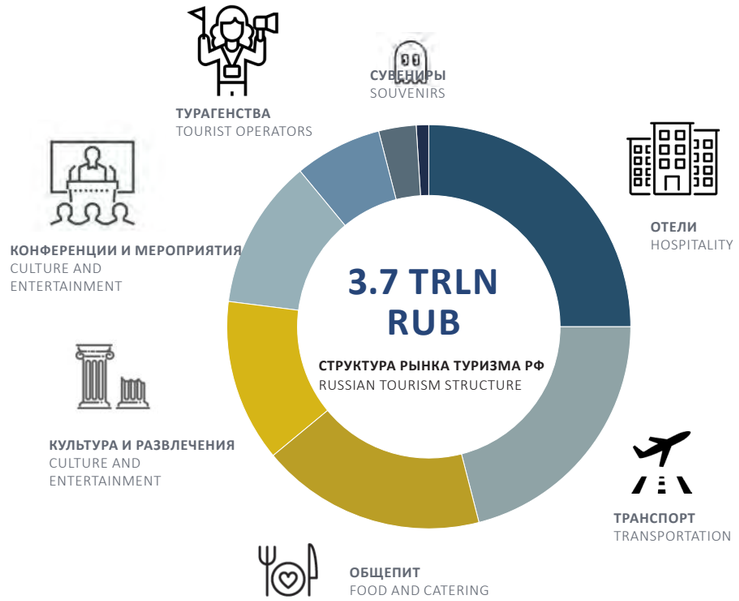
> TODAY, CITIES HAVE TO FIGHT FOR PRIVATE INVESTORS. A TRANSPARENT, COMPREHENSIBLE SYSTEM OF INVESTOR SUPPORT IS REQUIRED. THE CITIES WHICH HAVE DEVELOPED AND IMPLEMENTED A CLEAR PROCEDURE FOR BRINGING INVESTMENTS (ESPECIALLY ON PROVISION OF LAND AND CONNECTION TO UTILITIES), WILL BECOME THE WINNERS

> WHAT CAN THE CITY OFFER TO INVESTORS?
1. SUPPORT OF INVESTMENT PROJECTS IN THE “ONE STOP SHOP” MODE
2. FINANCIAL AND PROPERTY SUPPORT TO THE INITIATORS OF INVESTMENT PROJECTS
3. SITES WITH ALL THE NECESSARY INFRASTRUCTURE.
4. LAND PLOTS FOR PRODUCTION, TOURISM INDUSTRY FACILITIES, TERRITORIES FOR PUBLIC CATERING, RETAIL AND SERVICES, HOUSING CONSTRUCTION
5. REDUCTION OF TIME REQUIRED FOR LAND USE/RIGHTS PROCEDURES IN CONSTRUCTION AND CONNECTING CONSTRUCTION PROJECTS TO UTILITIES

> THE MOST IMPORTANT FACTOR IS THE WILLINGNESS TO DISCUSS ANY INITIATIVE AND PROPOSAL AND SEEK WAYS AND SOLUTIONS FOR THEIR IMPLEMENTATION

INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT, IMPROVING THE QUALITY OF THE URBAN ENVIRONMENT ARE POWERFUL FACTORS FOR INCREASING THE INVESTMENT ATTRACTIVENESS OF THE CITY. THE PROGRAMS OF COMPREHENSIVE DEVELOPMENT OF CITY INFRASTRUCTURE ARE THE MEANS OF THEIR IMPLEMENTATION

ТУРИЗМ ДВИГАТЕЛЬ ЭКОНОМИКИ
TOURISM IS THE ECONOMICS DRIVER



> **ТУРИЗМ – КЛЮЧЕВАЯ НЕСЫРЬЕВАЯ ОТРАСЛЬ ЭКОНОМИКИ РФ**

> **САМЫЙ БОЛЬШОЙ МУЛЬТИПЛИКАТОР РАБОЧИХ МЕСТ**: ВКЛАД ОТРАСЛИ В ЗАНЯТОСТЬ В СТРАНЕ - НЕ МЕНЕЕ 5%, СЕГОДНЯ В ТУРИЗМЕ ТРУДИТСЯ 2,5 МЛН. ЧЕЛ, В СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЯХ ДО 7 МЛН ЧЕЛ

> **ОТРАСЛЬ ТУРИЗМА ПОКАЗЫВАЕТ ЕЖЕГОДНЫЙ РОСТ КОЛИЧЕСТВА РАБОЧИХ МЕСТ**: НА ФОНЕ ОБЩЕГО СОКРАЩЕНИЯ ЗАНЯТОСТИ В ОСТАЛЬНЫХ ОТРАСЛЯХ ЭКОНОМИКИ, ИМЕННО ТУРИЗМ ПРОДОЛЖАЕТ СОЗДАВАТЬ НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА, ОБЕСПЕЧИВАЯ ЗАНЯТОСТЬ В УДАЛЕННЫХ ГОРОДАХ И РАЙОНАХ

> **ТУРИЗМ - КРУПНЕЙШАЯ ЭКСПОРТООРИЕНТИРОВАННАЯ ОТРАСЛЬ**: ВЪЕЗДНОЙ ТУРИЗМ - ЧИСТЫЙ НЕСЫРЬЕВОЙ ЭКСПОРТ, ПРИНОСЯЩИЙ БЫСТРЫЕ ДЕНЬГИ В СТРАНУ. ПРИ ЭТОМ, ТУРИСТСКИЕ РЕСУРСЫ НЕ ИСТОЩАЮТСЯ, КАЖДЫЙ ИНОСТРАННЫЙ ТУРИСТ В 2019 Г. ПОТРАТИЛ В РОССИИ 900 ДОЛЛАРОВ США, ЧТО ПРИНЕСЛО СТРАНЕ СВЫШЕ 10 МЛРД ДОЛЛАРОВ

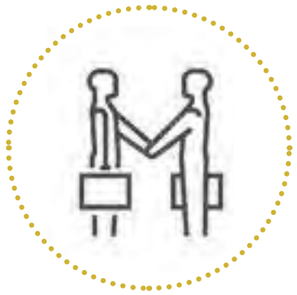
> **TOURISM IS A KEY NON-RESOURCE SECTOR OF THE RUSSIAN ECONOMY**

> **THE LARGEST JOB MULTIPLIER**: THE INDUSTRY'S CONTRIBUTION TO EMPLOYMENT IN THE COUNTRY IS AT LEAST 5%. TODAY, 2.5 MILLION PEOPLE WORK IN TOURISM, UP TO 7 MILLION PEOPLE IN RELATED INDUSTRIES

> **THE TOURISM INDUSTRY SHOWS ANNUAL JOB GROWTH**: AMID A GENERAL DECLINE IN EMPLOYMENT IN OTHER SECTORS OF THE ECONOMY, IT IS TOURISM THAT CONTINUES TO CREATE NEW JOBS, PROVIDING EMPLOYMENT IN REMOTE CITIES AND REGIONS

> **TOURISM IS THE LARGEST EXPORT-ORIENTED INDUSTRY**: INBOUND TOURISM IS A NET NON-OIL EXPORT THAT BRINGS QUICK MONEY TO THE COUNTRY. AT THE SAME TIME, TOURIST RESOURCES ARE NOT DEPLETED. IN 2019, EVERY FOREIGN TOURIST SPENT $900 IN RUSSIA, WHICH BROUGHT THE COUNTRY OVER $ 10 BILLION

РОССИЙСКИЙ РЫНОК ДЕЛОВОГО ТУРИЗМА (MICE)
RUSSIAN MICE MARKET – KEY FACTS



70% **ПОЕЗДОК С ЦЕЛЬЮ ВСТРЕЧИ С ДЕЛОВЫМИ ПАРТНЁРАМИ**
TRAVEL TO MEET WITH BUSINESS PARTNERS

15% **ДОЛЯ ДЕЛОВЫХ ТУРИСТОВ, ПОСЕЩАЮЩИХ КОНГРЕССЫ И КОНФЕРЕНЦИИ**
ATTEND CONVENTIONS AND CONFERENCES

11-12% **ТУРИСТЫ, ПОСЕЩАЮЩИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ, УЗКОПРОФИЛЬНЫЕ ВЫСТАВКИ И ЯРМАРКИ**
VISIT SPECIALIZED NARROW-PROFILE EXHIBITIONS AND FAIRS

3-4% **ТУРИСТОВ, ПОСЕЩАЮЩИХ БИЗНЕС-ТУРЫ**
ATTEND BUSINESS TOURS

> **612 МЛРД РУБ** – ОБЪЕМ РЫНКА ДЕЛОВОГО ТУРИЗМА

> 1**5,3%** - ТЕКУЩИЙ ТЕМП РОСТА РЫНКА

> **10%** - ПРОГНОЗ ТЕМПА РОСТА РЫНКА ДО 2025 Г

> СЕЙЧАС ПОДЕЛЕН МЕЖДУ КРУПНЕЙШИМИ ГОРОДАМИ СТРАНЫ

> MEETINGS, INCENTIVES, CONFERENCES, EVENTS) — ОБЛАСТЬ ИНДУСТРИИ ДЕЛОВОГО ТУРИЗМА, СВЯЗАННАЯ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ КОРПОРАТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

> В НЕБОЛЬШИХ ГОРОДАХ **РАЗВИТИЮ MICE-УСЛУГ МЕШАЕТ ОТСУТСТВИЕ ПЛОЩАДОК**

> ЕСЛИ С ГОСТИНИЦАМИ ПРОБЛЕМ КАК ПРАВИЛО НЕТ, ТО ВЫСТАВОЧНЫХ ПРОСТРАНСТВ, КОНГРЕСС-ХОЛЛОВ НЕ ХВАТАЕТ, ПОЭТОМУ РЕГИОНАЛЬНЫЕ MICE-МЕРОПРИЯТИЯ СОСРЕДОТОЧИВАЮТСЯ В СЕТЕВЫХ ОТЕЛЯХ (HOLIDAY INN, HILTON GARDEN INN, COURTYARD BY MARRIOTT, PARK INN BY RADISSON, NOVOTEL И Т.Д.)

> **612 BILLION RUBLES** - BUSINESS TOURISM MARKET VOLUME#

> **15.3%** - CURRENT MARKET GROWTH RATE

> **10%** - FORECAST OF THE MARKET GROWTH RATE UNTIL 2025

> NOW THE MARKET IS DIVIDED BETWEEN THE LARGEST CITIES OF THE COUNTRY

> MEETINGS, INCENTIVES, CONFERENCES, EVENTS) — AN AREA OF THE BUSINESS TRAVEL INDUSTRY RELATED TO THE ORGANIZATION AND CONDUCT OF VARIOUS CORPORATE EVENTS

> IN SMALL CITIES, **THE DEVELOPMENT OF MICE SERVICES IS HINDERED BY THE LACK OF SITES**

MOREOVER, IF THERE ARE USUALLY NO PROBLEMS WITH HOTELS, THEN EXHIBITION SPACES, CONGRESS HALLS ARE NOT ENOUGH. THEREFORE, REGIONAL MICE EVENTS ARE CONCENTRATED IN BRANDED HOTEL CHAINS (HOLIDAY INN, HILTON GARDEN INN, COURTYARD BY MARRIOTT, PARK INN BY RADISSON, NOVOTEL, ETC.)

ДРУГИЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОГРАММЫ СОФИНАНСИРОВАНИЯ
OTHER EXISTING CO-FINANCING PROGRAMS

В РАМКАХ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА “ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА” ДЕЙСТВУЕТ **ПРОЕКТ “УМНЫЙ ГОРОД”**, РАССЧИТАННЫЙ НА ГОРОДА С НАСЕЛЕНИЕМ ОТ 100 000 ЧЕЛ. НА НЕГО ВЫДЕЛЕНО 13 МЛРД РУБ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА В 2020-2024 ГГ

AS A PART OF THE”HOUSING AND URBAN ENVIRONMENT“ NATIONAL PROJECT **“THE SMART CITY”** PROJECT IS BEING IMPLEMENTED, DESIGNED FOR CITIES WITH A POPULATION OF 100,000 OR MORE. 13 BILLION RUBLES HAVE BEEN ALLOCATED FOR THE PROJECT FROM THE FEDERAL BUDGET IN 2020-2024.

ВОЗМОЖНОСТИ СОФИНАНСИРОВАНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ И РЕГИОНАЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ
CO-FINANCING OPPORTUNITIES FROM FEDERAL AND REPUBLIC PROGRAMS

ПРИМЕР: БЛАГОУСТРОЙСТВО ОЗЕРА КАБАН, КАЗАНЬ
REFERENS: DEVELOPMENT OF KABAN LAKE, KAZAN

ФИНАНСИРОВАНИЕ **БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОБЕРЕЖЬЯ РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ** ВКЛЮЧЕНО В ПРОЕКТ ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН И **ЗАПЛАНИРОВАНО НА 2021-2022 ГГ**

НА РЕВИТАЛИЗАЦИЮ ВОДОХРАНИЛИЩА И ДОЛИНЫ РЕКИ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ **РЕСПУБЛИКАНСКИЕ И ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ 70-80%**

ПРИМЕРЫ СТРУКТУРЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПАРКОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН В 2015-2016 ГГ
> 3 МЛРД - 68%- РЕСПУБЛИКАНСКИЙ БЮДЖЕТ
> 1.4 МЛРД - 32% - МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ И БИЗНЕС

В 2017:
> 1.85 МЛРД - 42%- РЕСПУБЛИКАНСКИЙ БЮДЖЕТ
> 1.3 МЛРД - 43% - ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
> 0.66 МЛРД - 15% - МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ И БИЗНЕС

FINANCING FOR **STEPNOY ZAY RIVERBANK IMPROVEMENTS** IS INCLUDED IN THE PROJECT “FORMATION OF A COMFORTABLE URBAN ENVIRONMENT IN THE REPUBLIC OF TATARSTAN” AND **IS PLANNED FOR 2021-2022**

70-80% OF THE TOTAL COST OF WORKS FOR THE REVITALIZATION OF THE RESERVOIR AND THE RIVER VALLEY CAN BE OBTAINED FROM **REPUBLICAN AND FEDERAL INVESTMENTS**

FINANCING STRUCTURE BENCHMARKS, TRANSFORMATION OF PUBLIC PARKS OF THE REPUBLIC OF TATARSTAN, 2015-2016:
> 3 BILLION (68%) - REPUBLICAN
> 1.4 BILLION (32%) - LOCAL BUDGET AND BUSINESS

2017:
> 1.85 (42%) - REPUBLICAN
> 1.9 (43%) – RUSSIAN FEDERATION
> 0.66 (15%) - LOCAL BUDGET AND BUSINESS

НАБЕРЕЖНАЯ ОЗЕРА КАБАН, КАЗАНЬ
EMBANKMENT OF KABAN LAKE, KAZAN

ГОРКИНСКО-ОМЕТЬЕВСКИЙ ЛЕС, КАЗАНЬ
GORKINO-OLMETIEVSKIY FOREST, KAZAN

ЦПКИО ИМ.ГОРЬКОГО, КАЗАНЬ
GORKI PARK, KAZAN

ПАРК «ЧЕРНОЕ ОЗЕРО», КАЗАНЬ
PARK "BLACK LAKE", KAZAN

ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ / TASKS AND FUNCTIONS:

> СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА ГОРОЖАН В ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВАХ
> CREATING FAVORABLE CONDITIONS FOR MASS RECREATION OF CITIZENS IN PUBLIC SPACES

> ОБНОВЛЕНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И АТТРАКЦИОНОВ В МАССОВО ПРАЗДНИЧНОЙ И ПРОГУЛОЧНО-ВИДОВЫХ ЗОНАХ
> RENEWAL OF SMALL ARCHITECTURAL FORMS AND ATTRACTIONS IN THE MASS FESTIVE AND WALKING-SPECIFIC ZONES

> ОРГАНИЗАЦИЯ ДОСУГОВЫХ ЦЕНТРОВ УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ КАК ПРОСВЕТИТЕЛЬСКО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ТАК И ФИЗКУЛЬТУРНО -ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ГОРОЖАН, В ТОМ ЧИСЛЕ КЛУБОВ КРУЖКОВ И СЕКЦИЙ ТВОРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ХУДОЖЕСТВЕННЫХ КОЛЛЕКТИВОВ
> ORGANIZATION OF LEISURE CENTERS THAT SATISFY BOTH EDUCATIONAL AND RECREATIONAL, AS WELL AS FITNESS AND HEALTH NEEDS OF VISITORS, INCLUDING CLUBS, CLUBS AND SECTIONS, CREATIVE ASSOCIATIONS, ART GROUPS

> ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ МАССОВЫХ КОНЦЕРТНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ТОМ ЧИСЛЕ ПРАЗДНИКОВ ТЕАТРАЛИЗОВАННЫХ ПРЕДСТАВЛЕНИЙ НАРОДНЫХ ГУЛЯНИЙ, МУЗЫКАЛЬНЫХ, ЛИТЕРАТУРНЫХ И ТАНЦЕВАЛЬНЫХ САЛОНОВ, ФЕСТИВАЛЕЙ КОНКУРСОВ И ВЫСТАВОК
ORGANIZATION AND HOLDING SPECTACULAR, CULTURAL, CONCERT EVENTS, INCLUDING MASS HOLIDAYS, THEATRICAL PERFORMANCES, FESTIVALS, COMPETITIONS, EXHIBITIONS.

> ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЫХА КУЛЬТУРНЫХ, СПОРТИВНЫХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, А ТАКЖЕ СПОРТИВНО МАССОВОЙ РАБОТЫ
> ORGANIZATION OF LEISURE, CULTURAL, SPORTS AND ENVIRONMENTAL EVENTS AND CARRYING OUT MASS SPORTS EVENTS

> ЭКСПЛУАТАЦИЯ АТТРАКЦИОНОВ И СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ В ТОМ ЧИСЛЕ ЛОДОЧНЫХ СТАНЦИЙ И ПЛАНЕТАРИЯ И ИНЫХ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ УЧРЕЖДЕНИЯ ДОСУГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
> OPERATION OF ATTRACTIONS AND SPORTS FACILITIES, INCLUDING BOAT STATIONS AND A PLANETARIUM AND OTHER LEISURE FACILITIES LOCATED ON THE TERRITORY OF THE INSTITUTION

> ОКАЗАНИЕ СЕРВИСНЫХ УСЛУГ В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И ТОРГОВЛИ НА ТЕРРИТОРИИ УЧРЕЖДЕНИЯ
> THE PROVISION OF SERVICES, INCLUDING THE ORGANIZATION OF CATERING AND TRADE ON THE TERRITORY UNDER INSTITUTION GOVERNANCE

> ЭСТЕТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ ХУДОЖЕСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
> AESTHETIC EDUCATION, ART EDUCATION

> ПРОВЕДЕНИЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ КУЛЬТУРНЫХ ОБМЕНОВ, УЧАСТИЕ В МЕЖДУНАРОДНЫХ ВЫСТАВКАХ И ЯРМАРКАХ, ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСТАВОЧНО-ТОРГОВЫХ КОМПЛЕКСОВ, ВЫСТАВОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ПРОСВЕТИТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ, КРАЕВЕДЧЕСКИХ И ДРУГИХ ЗНАНИЙ
> CONDUCTING INTERNATIONAL CULTURAL EXCHANGES, PARTICIPATING IN INTERNATIONAL EXHIBITIONS AND FAIRS, ORGANIZING EXHIBITION AND TRADE COMPLEXES, EXHIBITION ACTIVITIES, EDUCATIONAL ACTIVITIES IN THE FIELD OF ENVIRONMENTAL, HISTORICAL, CULTURAL, LOCAL HISTORY AND OTHER KNOWLEDGE

> МБУ ДИРЕКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ Г КАЗАНИ УЧРЕЖДЕНИЕ ВХОДЯЩЕЕ В СТРУКТУРУ УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ГОРОДА КАЗАНИ, КОТОРОЕ ЗАНИМАЕТСЯ УПРАВЛЕНИЕМ ПАРКАМИ И СКВЕРАМИ ГОРОДА КАЗАНИ БЛАГОУСТРОЕННЫМИ ПО ПРОГРАММЕ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
> В КОМАНДЕ ДИРЕКЦИИ ОТВЕЧАЮТ ЗА 19 ПАРКОВ ПАРК МЕНЕДЖЕРЫ ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР ЭКОНОМИСТ КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР АДМИНИСТРАТОР ПРОЕКТОВ НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ

> MUNICIPAL ORGANIZATION "DIRECTORATE OF PARKS AND SQUARES" IN KAZAN: A PART OF THE DEPARTMENT OF CULTURE OF THE EXECUTIVE COMMITTEE OF THE CITY OF KAZAN, WHICH MANAGES PARKS AND SQUARES OF THE CITY OF KAZAN, LANDSCAPED UNDER THE PROGRAM FOR THE DEVELOPMENT OF PUBLIC SPACES OF THE REPUBLIC OF TATARSTAN
> THE MANAGEMENT TEAM (RESPONSIBLE FOR 19 PARKS!): 10 PARK MANAGERS, TECHNICAL DIRECTOR, ECONOMIST, COMMERCIAL DIRECTOR, PROJECT MANAGER, HEAD OF MAINTENANCE AND OPERATION

УКРУПНЕННАЯ ОЦЕНКА РАСХОДОВ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА
ASSESSMENT OF PROJECT COSTS AND FEASIBILITY

	Наименование показателя / Indicator name	Значение / Indicator value
	Статические (простые) показатели / Static indicators	
1.	Общий объем затрат (отток денежных средств) / Cash outflow (COF)	51 707 153
2.	Общий объем доходов (валовая выручка, приток денежных средств) / Cash inflow (CIF)	57 692 375
3.	Чистый денежный поток (очищенный от налога на прибыль) / Cash flow (CF)	5 985 222
4.	Потребность в собственном капитале (потребность в инвестициях) / Invested capital (IC)	3 692 913
5.	Срок окупаемости PP / Pay-back period (PP)	6
6.	Рентабельность (норма прибыли) ROI / Return on investment (ROI)	262%
	Динамические показатели / Dynamic indicators	
1.	Чистая текущая стоимость NPV / Net Present Value (NPV) (15% discount factor)	879 823,19
2.	Индекс доходности / Profitability Index (PI)	112%
3.	Внутренняя норма прибыли (внутренняя рентабельность) IRR / Internal Rate of Return (IRR)	21,8%

СУММАРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ 52.5 МЛРД РУБЛЕЙ
TOTAL INVESTMENT 51.7 BLN RUBLES

ВЫДЕЛЯЕТ 3.7 МЛРД РУБЛЕЙ ИЗНАЧАЛЬНО ОСТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ ФИНАНСИРУЮТСЯ ВЫРУЧКОЙ ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ФАЗ
INITIAL INVESTMENT ONLY 3.7 BLN RUBLES, THE REMAINING COSTS ARE FINANCED BY THE PROCEEDS OF THE PREVIOUS PHASES

ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ ПРОЕКТА + 21.8%
PROJECT'S INTERNAL RATE OF RETURN + 21.8%

TOTAL INVESTMENT / **СУММАРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ**

51,707,000,000 RUB

INITIAL INVESTMENT / **ИЗНАЧАЛЬНО ИНВЕСТИЦИИ**

3,692,000,000 RUB

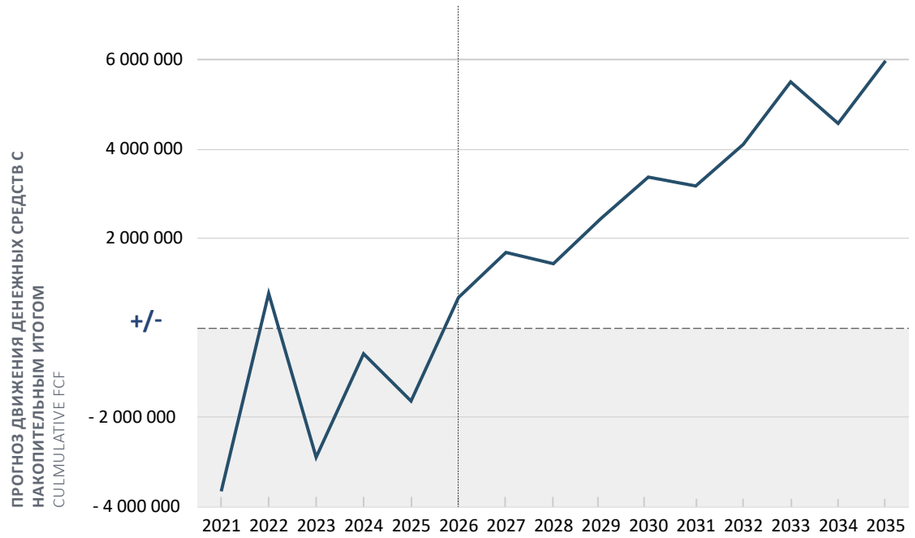
INTERNAL RATE OF RETURN / **ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ**

21.8% IRR

PROJECT PAYBACK / **ПРОЕКТ ОКУПАЕМЫМ**

6 YEARS

НАКОПЛЕННЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
ACCUMULATED CASH FLOW



УЖЕ НА ШЕСТОЙ ГОД ПРОЕКТ СТАНОВИТСЯ ОКУПАЕМЫМ
THE PROJECT PAYS BACK IN 6 YEARS

> ФОРМАТ ЗАСТРОЙКИ ПРИЗВАН НЕ ТОЛЬКО ФОРМИРОВАТЬ ОБРАЗ, ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ДЛЯ КОНЕЧНОГО ПОТРЕБИТЕЛЯ, НО И СООТВЕТСТВОВАТЬ ПРЕДСТАВЛЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ О РАЗВИТИИ ГОРОДА. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ УСЛОВИЕМ УСПЕШНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ.

>УНИКАЛЬНЫЕ ДЛЯ ГОРОДА ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ СОЗДАЮТ ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗДЕСЬ ПОЛНОЦЕННОГО РАЙОНА. ОБЩИЙ СТАТУС ПРОЕКТА ОПРЕДЕЛЯЕТ ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ ЖИЛЫХ И ПРОЧИХ ОБЪЕКТОВ. СТАТУС ТЕРРИТОРИИ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НЕ СФОРМИРОВАН И ИМЕЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ И ТЕНДЕНЦИЮ К ПОВЫШЕНИЮ.

> ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, КОТОРЫЕ ПОДТВЕРЖДАЮТ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА, ПРИВОДЯТСЯ ОТДЕЛЬНО. ПРИ ПОЛУЧЕННОЙ ВНУТРЕННЕЙ НОРМЕ ДОХОДНОСТИ ПОРЯДКА 18 % И ПОЛОЖИТЕЛЬНОЙ ЧИСТОЙ ПРИВЕДЕННОЙ СТОИМОСТИ (ЧПС) ПРОЕКТ МОЖНО СЧИТАТЬ ЭФФЕКТИВНЫМ.

> ОЦЕНКА УСТОЙЧИВОСТИ ПРОЕКТА НЕ ПРОВОДИЛАСЬ, НО С УЧЕТОМ ПОЛОЖИТЕЛЬНОЙ ЧПС ПОНЯТЕН «ЗАПАС ПРОЧНОСТИ» ПРОЕКТА. ВАЖНО ПОДЧЕРКНУТЬ, ЧТО ФИНАНСОВОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ НЕ ОТМЕНЯЕТ ТЩАТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БЮДЖЕТА И УПРАВЛЕНИЯ ЗАТРАТАМИ, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ И ДОСТИЖЕНИЯ ЖЕЛАЕМОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РЕЗУЛЬТАТА.

> СОГЛАСНО РЕЗУЛЬТАТАМ РАСЧЕТА, СТРОИТЕЛЬСТВО 2 ОЧЕРЕДИ ПРОЕКТА УЖЕ СТАНОВИТСЯ ВОЗМОЖНО ЗА СЧЕТ ДОХОДА, ПОЛУЧЕННОГО ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ПЕРВОЙ ФАЗЫ. ИНЫМИ СЛОВАМИ, КАЖДАЯ ПРЕДЫДУЩАЯ ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТА СПОСОБНА ФИНАНСИРОВАТЬ ПОСЛЕДУЮЩУЮ.

> ПОТРЕБНОСТЬ ПРИВЛЕЧЕНИЯ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА, СОПОСТАВЛЕННАЯ С ОБЩИМ ОБЪЕМОМ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОЕКТ, ТАКЖЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ СКРОМНОЙ – МЕНЕЕ 10%, ЧТО ТАКЖЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ О ХОРОШЕМ ПОТЕНЦИАЛЕ САМОФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА.

> THE DEVELOPMENT FORMAT IS INTENDED NOT ONLY TO FORM AN IMAGE ATTRACTIVE TO END CONSUMERS, BUT ALSO TO CORRESPOND TO THE ADMINISTRATION'S VIEWS ON THE DEVELOPMENT OF THE CITY. URBAN PLANNING SIGNIFICANCE OF THE PROJECT IS A PREREQUISITE FOR SUCCESSFUL IMPLEMENTATION.

> THE UNIQUE FEATURES OF THE TERRITORY FOR THE CITY CREATE THE PREREQUISITES FOR THE FORMATION OF A FULL-FLEDGED AREA HERE. THE GENERAL STATUS OF THE PROJECT DETERMINES EXPECTED HIGH QUALITY OF THE RESIDENTIAL AND OTHER PREMISES. THE STATUS OF THE TERRITORY IS CURRENTLY NOT FORMED AND HAS THE ABILITY AND TENDENCY TO INCREASE.

> MAIN ECONOMIC EFFICIENCY INDICATORS WHICH PROVE THE INVESTMENT ATTRACTIVENESS OF THE PROJECT ARE LISTED SEPARATELY IN TABLE 7. GIVEN THE INTERNAL RATE OF RETURN (IRR) OF CIRCA 18% AND THE POSITIVE NET PRESENT VALUE (NPV), THE PROJECT CAN BE CONSIDERED EFFECTIVE.

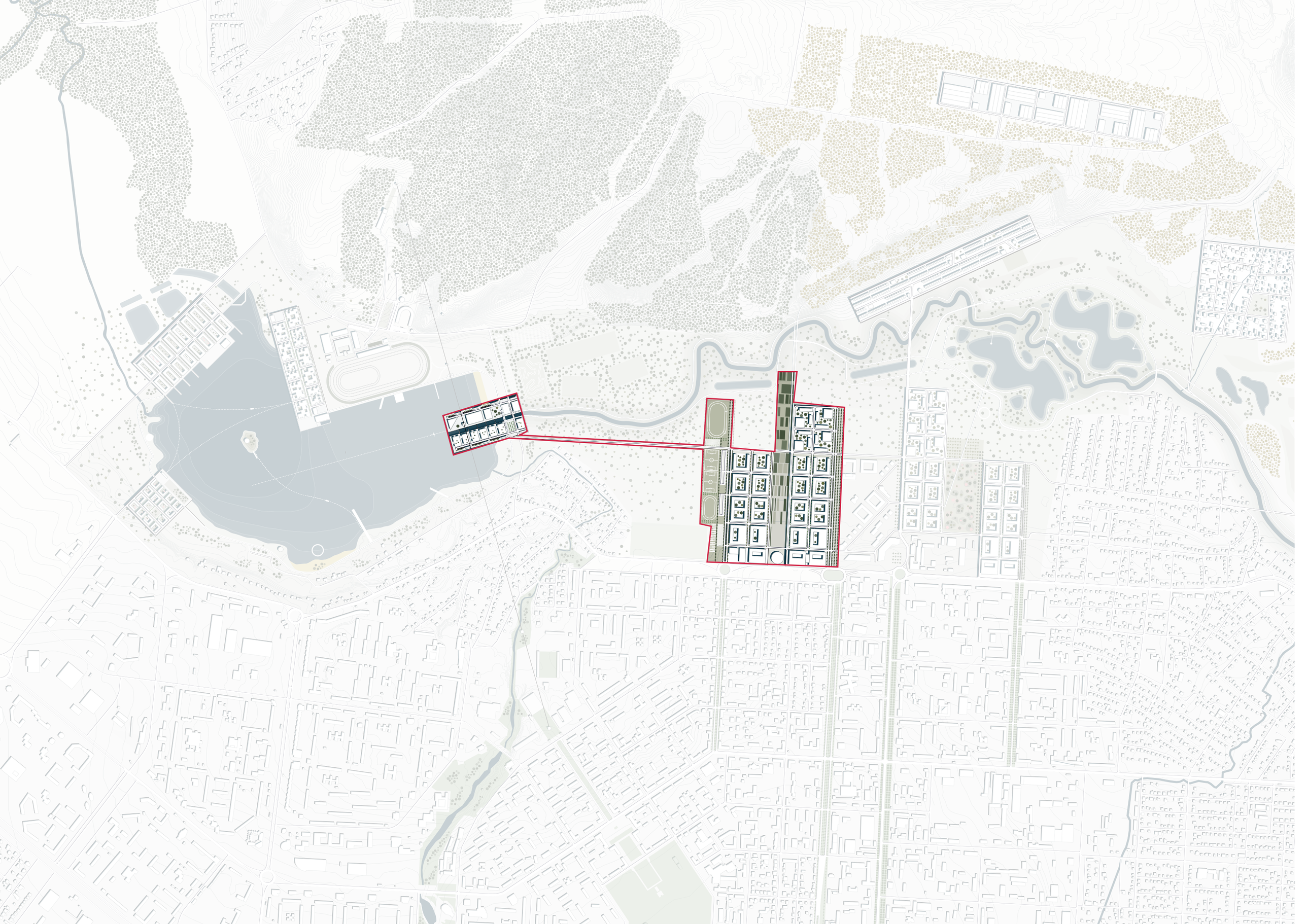
> THE SENSITIVITY ASSESSMENT OF PROJECT WAS NOT CARRIED OUT, BUT TAKING INTO ACCOUNT THE POSITIVE NPV, THE "SAFETY MARGIN" OF THE PROJECT IS UNDERSTANDABLE. IT IS IMPORTANT TO EMPHASIZE THAT FINANCIAL MODELING DOES NOT NEGATE CAREFUL BUDGET PLANNING AND COST MANAGEMENT, WHICH ARE NECESSARY TO INCREASE WORK EFFICIENCY AND ACHIEVE DESIRED ECONOMIC RESULTS.

> ACCORDING TO FINANCIAL MODEL OUTCOME, CONSTRUCTION OF 2ND PHASE OF THE PROJECT MAY BE FINANCED FROM THE SALE PROCEEDS OF 1ST PHASE. IN OTHER WORDS, PREVIOUS STAGES OF THE PROJECT CAN FINANCE THE FOLLOWING ONES.

> THE SHARE OF EQUITY CAPITAL, COMPARED WITH THE TOTAL INVESTMENT VOLUME, ALSO SEEMS MODEST – LESS THAN 10%, WHICH ALSO INDICATES A GOOD POTENTIAL FOR SELF-FINANCING OF THE PROJECT

6

Решения первой фазы развития территории / Phase 1 Proposals



ХОТЯ ПРЕДЛОЖЕННАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ АРХИПЕЛАГА ПО СВОЕЙ СУТИ ЯВЛЯЕТСЯ ГИБКОЙ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ПОЭТАПНОСТИ, МЫ ОЦЕНИЛИ СТРАТЕГИЮ ПОЭТАПНОСТИ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ, ПРОСТОТЫ РЕАЛИЗАЦИИ И ВЛИЯНИЯ НА ИМИДЖ ГОРОДА. ИМЕЯ ЭТО В ВИДУ, В ФАЗЕ 1 - МЫ ПРЕДЛАГАЕМ РЕАЛИЗОВАТЬ РАЙОНЫ 1 И 5.

РАЙОН 1 ИМЕЕТ ПОТЕНЦИАЛ СОЗДАТЬ ЭФФЕКТНЫЙ НОВЫЙ ОБРАЗ ДЛЯ ГОРОДА, КОТОРЫЙ БУДЕТ ОСНОВАН НА ЖИЗНИ У ВОДЫ И ЩЕДРОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ СРЕДЫ. РАЙОН СОЕДИНЯЕТСЯ С НАБЕРЕЖНОЙ ВОКРУГ ВОДОХРАНИЛИЩА, КОТОРАЯ УЖЕ БУДЕТ СОЗДАНА В РАМКАХ ТАТАРСТАНСКОЙ ПРОГРАММЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ.

РАЙОН 5 ЛЕГКО СОЕДИНЯЕТСЯ С ОСНОВНЫМИ МАРШРУТАМИ, СОЕДИНЯЮЩИЕ ЦЕНТР ГОРОДА, И ОБРАЗУЕТ ЕСТЕСТВЕННУЮ ПЕРВУЮ СТАДИЮ РАСШИРЕНИЯ. ЗЕМЛЯ ГОТОВА К РАЗВИТИЮ, А ТАКЖЕ СВЯЗАНА С НЕДАВНИМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ В СОСЕДНИЙ ИНСТИТУТ, ЧТОБЫ МАКСИМИЗИРОВАТЬ ИНВЕСТИЦИИ. ВИДЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ ВКЛЮЧАЮТ НЕОБХОДИМЫЙ ОТЕЛЬ И КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ РАСПОЛОЖЕНЫ НА ВИДНОМ МЕСТЕ, ТАК КАК ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ОБЕСПЕЧИТ ХОРОШИЙ ИСТОЧНИК ДОХОДА. РАЙОН ТАКЖЕ ПРИМЫКАЕТ К УЛИЦЕ СОВЕТСКОЙ, ОЖИВЛЕННОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ТРАССЕ, СОЕДИНЯЮЩЕЙ КАЗАНЬ И БУГУЛЬМУ, ЧТО ДАСТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРЕДСТАВИТЬ НОВЫЙ ИМИДЖ ГОРОДА ШИРОКОЙ АУДИТОРИИ.

ХОТЯ ДЛЯ ЭТОГО ПРОЕКТА ЭТА ПРОГРАММА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК ЕДИНЫЙ ЭТАП, ОНА МОЖЕТ БЫТЬ РАЗБИТА НА БОЛЕЕ МЕЛКИЕ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ, ПРИНОСЯЩИЕ ДОХОД ПО МЕРЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА.

ALTHOUGH THE ARCHIPELAGO DEVELOPMENT MODEL PROPOSED IS INHERENTLY FLEXIBLE IN TERMS OF PHASING, WE EVALUATED THE PHASING STRATEGY IN RELATION TO ECONOMIC FEASIBILITY, EASE OF DELIVERY AND IMPACT ON THE IMAGE OF THE CITY. WITH THIS IN MIND, WE PROPOSE THAT NEIGHBOURHOODS 1 AND 5 FORM PHASE 1.

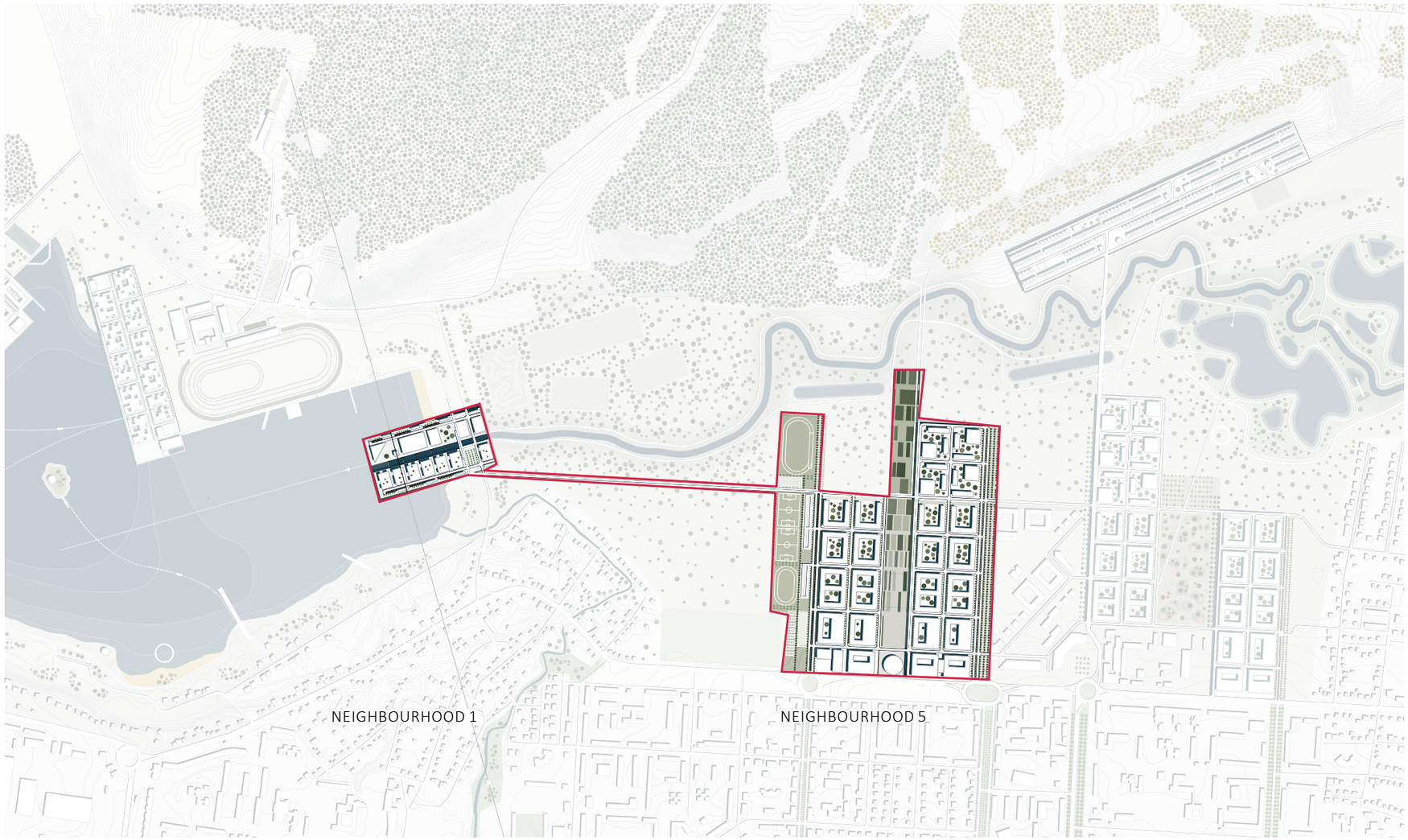
NEIGHBOURHOOD 1 HAS THE POTENTIAL TO CREATE A DRAMATIC NEW IMAGE FOR THE CITY – ONE BASED ON WATERSIDE LIVING AND A GENEROSITY OF PUBLIC USES. IT ALSO CONNECTS TO THE PROMENADE AROUND THE RESERVOIR, WHICH IS ALREADY ESTABLISHED IN THE TATARSTAN PROGRAMME FOR PUBLIC SPACE IMPROVEMENTS.

NEIGHBOURHOOD 5 CONNECTS SEAMLESSLY WITH MAIN ROUTES CONNECTING TO THE CITY CENTRE AND FORMS THE NATURAL FIRST STAGE EXPANSION OF THE CITY CORE. THE LAND IS READY TO DEVELOP AND ALSO CONNECTS WITH, AND BENEFITS FROM, RECENT INVESTMENT IN THE ADJACENT OIL INSTITUTE. THE MIX OF USES INCLUDES A MUCH-NEEDED HOTEL AND CONFERENCE CENTRE WHICH CAN BE PROMINENTLY LOCATED, WHILE RESIDENTIAL DEVELOPMENT WILL PROVIDE A GOOD SOURCE OF INCOME. IT IS ALSO ADJACENT TO ULITSA SOVETSKAYA, A BUSY REGIONAL ROAD WITH CONNECTIONS TOWARD KAZAN AND BUGULMA, PROVIDING THE OPPORTUNITY TO PRESENT A NEW FACE OF THE CITY.

WHILE IDENTIFIED AS A SINGLE PHASE FOR THE PURPOSES OF THIS PROJECT, THE PROGRAMME FOR DEVELOPMENT CAN BE MORE FINE-GRAINED WITH A SERIES OF SUB-PHASES GENERATING INCOME AS THE PROJECT PROGRESSES.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И ЗОНИРОВАНИЮ

PLANNING AND ZONING PROPOSALS



РАЙОНЫ В ФАЗЕ 1, ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ЗАСТРОЙКУ, ПРИЛЕГАЮЩУЮ К ГОРОДУ И К ВОДОХРАНИЛИЩУ, СОЗДАВАЯ ДВА НОВЫХ РАЙОНА.
РАЙОН 1 ИМЕЕТ ПОТЕНЦИАЛ СОЗДАТЬ НОВЫЙ ОБРАЗ ДЛЯ ГОРОДА ЧТО СПОСОБСТВУЕТ РОСТУ ТУРИЗМА И ИНВЕСТИЦИЙ. ЖИЛОЙ РАЙОН ПРЕДЛОЖИТ НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ К ВОДЕ, А РЯД ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЕСПЕЧИТ НОВЫЕ СПОРТИВНЫЕ И РЕКРЕАЦИОННЫЕ УДОБСТВА КАК ДЛЯ МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ, ТАК И ДЛЯ ТУРИСТОВ.

РАЙОН 5 ПОЗВОЛЯЕТ ГОРОДУ ПРОДОЛЖАТЬ СВОЕ РАСШИРЕНИЕ НА СЕВЕР В НАПРАВЛЕНИИ РЕКИ И МАКСИМИЗИРОВАТЬ ИНВЕСТИЦИИ В СОСЕДНИЙ НЕФТЯНОЙ ИНСТИТУТ. ЭТО РАЙОН СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИЙ НОВЫЕ КВАРТИРЫ И ДОМА СО СВЯЗЬЮ С ЛАНДШАФТОМ ДОЛИНЫ РЕКИ, А ТАКЖЕ КОММЕРЧЕСКИЕ, ТОРГОВЫЕ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДИ. НОВЫЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР НА БИОМАССЕ ЗАНИМАЕТ ВИДНОЕ МЕСТО КАК СИМВОЛ ПЕРЕХОДА К УСТОЙЧИВЫМ ИСТОЧНИКАМ ЭНЕРГИИ.

THE AREA SELECTED FOR PHASE 1 INCORPORATES DEVELOPMENT ADJACENT TO BOTH THE CITY AND THE RESERVOIR, CREATING TWO NEW NEIGHBOURHOODS.

NEIGHBOURHOOD 1, ADJACENT TO THE RESERVOIR, HAS THE POTENTIAL TO CREATE NEW IMAGE FOR THE CITY WHICH WILL HELP TO INCREASE TOURISM AND INVESTMENT. THE NEW RESIDENTIAL AREA WILL OFFER A NEW STYLE OF LIVING, IN CLOSE PROXIMITY TO WATER, WHILE A RANGE OF NEW PUBLIC FACILITIES WILL PROVIDE NEW SPORT AND RECREATION AMENITIES FOR LOCAL CITIZENS AND TOURISTS ALIKE.

NEIGHBOURHOOD 5 ALLOWS THE CITY TO CONTINUE ITS EXPANSION NORTHWARDS TOWARDS THE RIVER AND BUILDS ON THE INVESTMENT IN THE ADJACENT OIL INSTITUTE. IT IS A MIXED-USE NEIGHBOURHOOD, PROVIDING NEW APARTMENTS AND HOUSES WITH A CLOSE CONNECTION TO THE RIVER VALLEY LANDSCAPE AS WELL AS COMMERCIAL, RETAIL AND EDUCATION FACILITIES. A NEW BIOMASS ENERGY CENTRE IS PROMINENTLY LOCATED AS A SYMBOL OF THE TRANSITION TOWARDS SUSTAINABLE ENERGY SOURCES.

ЮЖНЫЙ ПОЛУОСТРОВ - ЖИЛОЙ РАЙОН, КОТОРЫЙ ПРЕДЛАГАЕТ УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ РЫНКА АЛЬМЕТЬЕВСКА. ТАУНХАУСЫ И КВАРТИРЫ В СЕТЧАТОЙ КВАРТАЛЬНОЙ СТРУКТУРЕ, СОЗДАВАЯ ПОНЯТНУЮ СТРУКТУРУ ЗАСТРОЙКИ. РЯДОМ С ИСТОРИЧЕСКИМ МОСТОМ СОЗДАЕТСЯ НОВОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО, А ОДНОЭТАЖНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВДОЛЬ ВОДОХРАНИЛИЩА И ОБЕСПЕЧИВАЮТ РАЗМЕЩЕНИЕ ДЕТСКОГО САДА И ТОЧЕК ПИТАНИЯ И НАПИТКОВ.

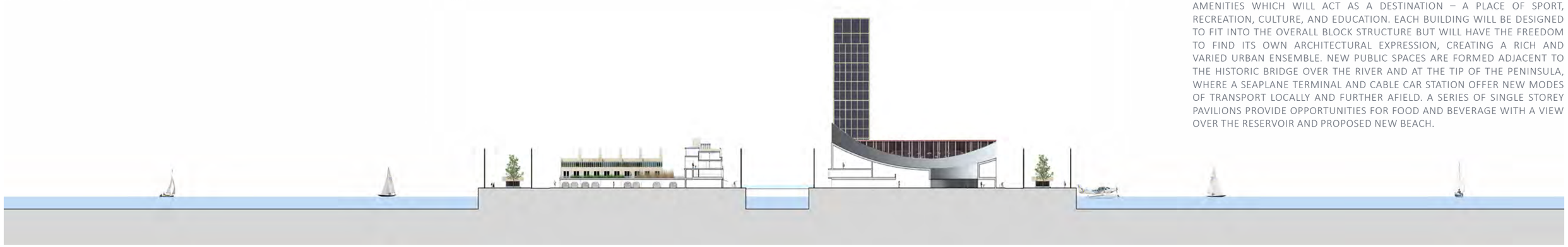
THE SOUTHERN PENINSULA IS A RESIDENTIAL DISTRICT, WHICH OFFERS A UNIQUE PRODUCT TO THE ALMETYEVSK MARKET. TOWNHOUSES AND APARTMENTS FOLLOW A GRIDDED BLOCK STRUCTURE, CREATING A CLEAR DEVELOPMENT FRAMEWORK. A NEW PUBLIC SPACE IS CREATED ADJACENT TO THE HISTORIC BRIDGE, WHILE SINGLE STOREY PAVILIONS LINE THE RESERVOIR EDGE AND PROVIDE ACCOMMODATION FOR A KINDERGARDEN AND FOOD AND BEVERAGE OUTLETS.

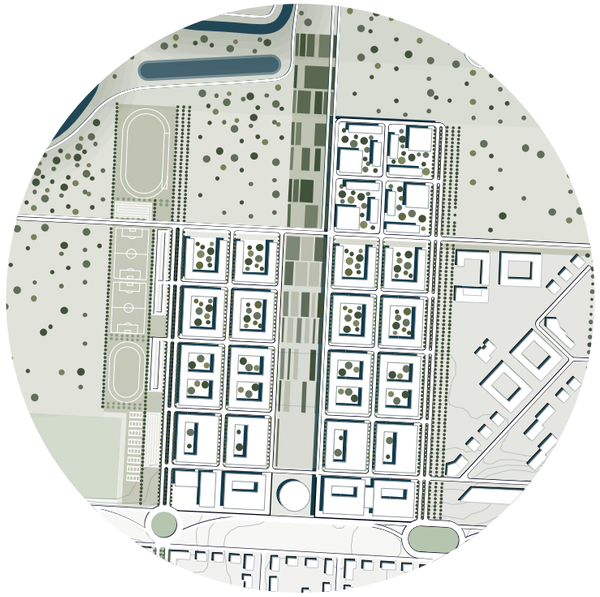
РАЙОН 1 ПЛАНИРОВАЛСЯ КАК КОМПАКТНАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ СРЕДНЕЙ ПЛОТНОСТИ И МАСШТАБА. ОН ИМЕЕТ ФОРМУ ДВУХ ПОЛУОСТРОВОВ, ОДИН ЖИЛОЙ, А ДРУГОЙ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ФУНКЦИЯМИ. ПОЛУОСТРОВЫ РАСПОЛОЖЕННЫ ПО ОБЕ СТОРОНЫ РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ, В ТОМ МЕСТЕ, ГДЕ ОНА ВПАДАЕТ В ВОДОХРАНИЛИЩЕ.

САМЫЙ СЕВЕРНЫЙ ПОЛУОСТРОВ ЗАПЛАНИРОВАН С РЯДОМ ОБЩЕСТВЕННЫХ УДОБСТВ, КОТОРЫЕ СТАНУТ МЕСТАМИ НАЗНАЧЕНИЯ – ДЛЯ СПОРТА, ОТДЫХА, КУЛЬТУРЫ И ОБРАЗОВАНИЯ. КАЖДОЕ ЗДАНИЕ БУДЕТ СПРОЕКТИРОВАНО ТАК, ЧТОБЫ ОНО ВПИСЫВАЛОСЬ В ОБЩУЮ КВАРТАЛЬНУЮ СТРУКТУРУ, НО УНИКАЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ХАРАКТЕР ПРИВЕТСТВУЕТСЯ. ЭТО СОЗДАСТ БОГАТЫЙ И РАЗНООБРАЗНЫЙ ГОРОДСКОЙ АНСАМБЛЬ. НОВЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ФОРМИРУЮТСЯ РЯДОМ С ИСТОРИЧЕСКИМ МОСТОМ ЧЕРЕЗ РЕКУ И НА КОНЦЕ ПОЛУОСТРОВА. ТАМ РАСПОЛОЖЕНЫ ТЕРМИНАЛ ГИДРОСАМОЛЕТОВ И СТАНЦИЯ КАНАТНОЙ ДОРОГИ - НОВЫЕ ВИДЫ ТРАНСПОРТА ДЛЯ ДАЛЬНЕГО И МЕСТНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ. РЯД ОДНОЭТАЖНЫХ ПАВИЛЬОНОВ ПРЕДОСТАВЛЯЮТ МЕСТА ДЛЯ РЕСТОРАНОВ И ДОСУГА С ВИДОМ НА ВОДОХРАНИЛИЩЕ И НОВЫЙ ПЛЯЖ.

NEIGHBOURHOOD 1 HAS BEEN PLANNED AS COMPACT URBAN AREA OF MEDIUM DENSITY AND SCALE. IT TAKES THE FORM OF TWO PENINSULAS, SITTING EITHER SIDE OF THE STEPNOY ZAY RIVER AS IT ENTERS THE RESERVOIR.

THE NORTHERNMOST PENINSULA IS PLANNED WITH A RANGE OF PUBLIC AMENITIES WHICH WILL ACT AS A DESTINATION – A PLACE OF SPORT, RECREATION, CULTURE, AND EDUCATION. EACH BUILDING WILL BE DESIGNED TO FIT INTO THE OVERALL BLOCK STRUCTURE BUT WILL HAVE THE FREEDOM TO FIND ITS OWN ARCHITECTURAL EXPRESSION, CREATING A RICH AND VARIED URBAN ENSEMBLE. NEW PUBLIC SPACES ARE FORMED ADJACENT TO THE HISTORIC BRIDGE OVER THE RIVER AND AT THE TIP OF THE PENINSULA, WHERE A SEAPLANE TERMINAL AND CABLE CAR STATION OFFER NEW MODES OF TRANSPORT LOCALLY AND FURTHER AFIELD. A SERIES OF SINGLE STOREY PAVILIONS PROVIDE OPPORTUNITIES FOR FOOD AND BEVERAGE WITH A VIEW OVER THE RESERVOIR AND PROPOSED NEW BEACH.





РАЙОН 5 БЫЛ ЗАПЛАНИРОВАН КАК КОМПАКТНАЯ, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ЗОНА СО СРЕДНЕ-ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТЬЮ И МАСШТАБОМ ЗАСТРОЙКИ. КВАРТАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ПРЕДЛОЖЕННАЯ ОБЪЕМНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЕСПЕЧАТ СТРУКТУРУ ТЕРРИТОРИИ, ПОЗВОЛЯЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ЗДАНИЯМ ПРИНЯТЬ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР. МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ОПРЕДЕЛЕННУЮ ПАЛИТРУ ПРИРОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ – ТАКИХ КАК КАМЕНЬ, КИРПИЧ И ДРЕВЕСИНА, – КОТОРАЯ БУДЕТ СПОСОБСТВОВАТЬ УНИКАЛЬНОМУ АРХИТЕКТУРНОГО КАЧЕСТВА ВЫСШЕГО КЛАССА. ВИДЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕРЕХОД ОТ ОБЩЕСТВЕННОГО К КОММЕРЧЕСКОМУ, НА ЮГЕ, И К ЖИЛОМУ НА СЕВЕРЕ. ЭТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ФУНКЦИИ, БЛИЖЕ К НЫНЕШНЕМУ ЦЕНТРУ ГОРОДА, ПОЗВОЛЯЯ ЖИЛЫМ РАЙОНАМ ПОЛУЧИТЬ ВСЮ ПОЛЬЗУ ВИДОВ НА ШИРОКИЙ ЛАНДШАФТ.

NEIGHBOURHOOD 5 HAS BEEN PLANNED AS COMPACT, MIXED-USE, URBAN AREA OF MEDIUM-HIGH DENSITY AND SCALE. THE BLOCK LAYOUT AND PROPOSED MASSING WILL PROVIDE A CONSISTENT STRUCTURE TO THE AREA, ALLOWING BUILDINGS TO BE EXPRESSED INDIVIDUALLY. HOWEVER, WE PROPOSE A REDUCED PALETTE OF NATURAL MATERIALS – SUCH AS STONE, BRICK AND TIMBER – WHICH WILL CONTRIBUTE TO CREATING A DISTINCT ARCHITECTURAL QUALITY TO THE NEIGHBOURHOOD. USES WITHIN THE NEIGHBOURHOOD TRANSITION FROM PUBLIC AND COMMERCIAL USES IN THE SOUTH, TO RESIDENTIAL IN THE NORTH. THIS PROVIDES PUBLIC FUNCTIONS CLOSEST TO THE EXISTING CITY CORE, ALLOWING THE RESIDENTIAL AREAS TO BENEFIT FROM VIEWS TO THE WIDER LANDSCAPE.

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЛИНЕЙНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ПЕРЕХОДИТ ОТ ТВЕРДОГО ПОКРЫТИЯ К МЯГКОМУ ПАРКОВОМУ ЛАНДШАФТУ, СЛИВАЯСЬ С ПРИРОДНЫМ ЛАНДШАФТОМ РЕЧНОЙ ПОЙМЫ. ТВЕРДЫЕ ГОРОДСКИЕ ЛАНДШАФТЫ ПРЕДСТАВЛЯЮТ ГИБКОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ СОБЫТИЙ И РЫНКИ. В КОНЦЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПЛОЩАДИ НАХОДИТСЯ НОВАЯ БИОТОПЛИВНАЯ ТЭЦ, КОТОРАЯ БУДЕТ СПРОЕКТИРОВАНА КАК ПРОДОЛЖЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПОЗВОЛЯЮЩЕЕ ПОСЕТИТЕЛЯМ ПОДНЯТЬСЯ НА КРЫШУ ДЛЯ ОБЗОРА ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОСА СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК И ПАВИЛЬОНОВ УСИЛИВАЕТ ПОЗИТИВНУЮ РЕПУТАЦИЮ ГОРОДА.

ПАРКОВКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ В ПОДИУМАХ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ КОММЕРЧЕСКИХ ЗОН, А ТАКЖЕ НА УЛИЦЕ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ. ВСЕ РАЙОНЫ НАХОДЯТСЯ В ПРЕДЕЛАХ 400 МЕТРОВ ОТ АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ, ДЛЯ ДОСТУПА К ЦЕНТРУ ГОРОДА.

THE CENTRAL LINEAR PUBLIC SPACE TRANSITIONS FROM HARD URBAN LANDSCAPE TO SOFT PARK LANDSCAPE, EVENTUALLY MERGING WITH THE NATURAL LANDSCAPE OF THE RIVER FLOODPLAIN. THE MORE URBAN LANDSCAPE IS SEEN AS A FLEXIBLE SPACE WHICH CAN ACCOMMODATE EVENTS AND MARKETS. SITTING AT THE END OF THE PUBLIC SPACE IS A NEW BIOFUEL CHP PLANT, WHICH WILL BE DESIGNED AS AN EXTENSION OF THE PUBLIC SPACE, ALLOWING VISITORS TO ASCEND TO THE TOP FOR A VIEW OVER THE WHOLE TERRITORY. A STRIP OF SPORTS PITCHES AND PAVILIONS ARE LOCATED AT THE GATEWAY TO THE SITE, REINFORCING THE CITY'S REPUTATION AS A PLACE OF SPORTING EXCELLENCE.

PARKING IS PROVIDED IN GROUND LEVEL PODIUMS FOR RESIDENTS AND BUSINESS USERS, WITH ON-STREET VISITOR PARKING. ALL AREAS ARE WITHIN 400M OF A BUS STOP, PROVIDING PUBLIC TRANSPORT LINKS TO THE REST OF THE CITY.

ТЭПЫ 1-ОЙ ФАЗЫ УЧАСТКИ И ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
KEY PHASE 1 PARAMETERS: SITES AND CONSTRUCTION VOLUMES

Фаза / Phase	Блок / Plot	Тип / Type	Общая площадь застройки, м2 / GBA, sq m	Полезная площадь, м2 / Useful area, sq m	Капитальные затраты, тыс. руб. / CAPEX, ths RUB	Цена продажи, тыс. руб. / Price, ths RUB
01 2021 - 2026	1	Квартиры / Residential	35 000	28 000	1 295 000	1 680 000
	1	Подиум-паркинг / Podium parking	10 000	8 000	300 000	320 000
	1	Коммерческие площади и общепит / Commercial and F&B	10 000	7 000	460 000	525 000
	1	Образование и культура / Edu & Culture	5 000	3 500	210 000	-
	1	Спорт / Sport	15 000	10 500	1 050 000	1 155 000
	5	Квартиры / Residential	365 000	292 000	13 505 000	17 520 000
	5	Коммерческие площади и общепит / Commercial and F&B	65 500	45 850	3 013 000	3 438 750
	5	Образование и культура / Edu & Culture	34 500	24 150	1 449 000	-
	5	Гостиничные площади / Hotels	5 000	3 500	375 000	385 000

1Я ФАЗА РЕШАЕТ ВАЖНЫЕ ЗАДАЧИ:

> ЗАДАЕТ ОБЛИК ВСЕЙ ЗАСТРОЙКИ
> СОЗДАЕТ ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ТУРИСТОВ
->ПОЗВОЛЯЕТ ВЫРУЧИТЬ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОСЛЕДУЮЩИХ ФАЗ

PHASE 1 SOLVES MOST IMPORTANT TASKS:

> SETS THE IMAGE AND REPUTATION OF THE WHOLE PROJECT
> CREATES A CENTER OF ATTRACTION FOR RESIDENTS AND TOURISTS
> GENERATES CASH FLOWS TO FINANCE SUBSEQUENT PHASES

УКРУПНЕННАЯ ОЦЕНКА СОЦИО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ 1-ОЙ ФАЗЫ ПРОЕКТА
SOCIO-ECONOMIC INDICATORS ASSESSMENT OF THE FIRST PHASE IMPLEMENTATION

БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ВСЕГО ПРОЕКТА РЕАЛИЗУЕТСЯ ИМЕННО В РАМКАХ ПЕРВОЙ ФАЗЫ
MAIN ECONOMIC EFFECT OF THE ENTIRE PROJECT IS IMPLEMENTED PRECISELY IN THE FRAMEWORK OF THE FIRST PHASE

12 000 — **НОВЫХ ЖИТЕЛЕЙ** / NEW RESIDENTS

2200 — **НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ** / NEW JOBS

	Наименование показателя / Indicator name	Значение / Indicator value
	Статические (простые) показатели / Static indicators	
1.	Общий объем затрат (отток денежных средств) / Cash outflow (COF)	22 730 730
2.	Общий объем доходов (валовая выручка, приток денежных средств) / Cash inflow (CIF)	25 023 750
3.	Чистый денежный поток (очищенный от налога на прибыль) / Cash flow (CF)	2 293 020
4.	Потребность в собственном капитале (потребность в инвестициях) / Invested capital (IC)	3 692 913
5.	Срок окупаемости PP / Pay-back period (PP)	4
6.	Рентабельность (норма прибыли) ROI / Return on investment (ROI)	162%
	Динамические показатели / Dynamic indicators	
1.	Чистая текущая стоимость NPV / Net Present Value (NPV) (15% discount factor)	430 975,70
2.	Индекс доходности / Profitability Index (PI)	111%
3.	Внутренняя норма прибыли (внутренняя рентабельность) IRR / Internal Rate of Return (IRR)	21%

7

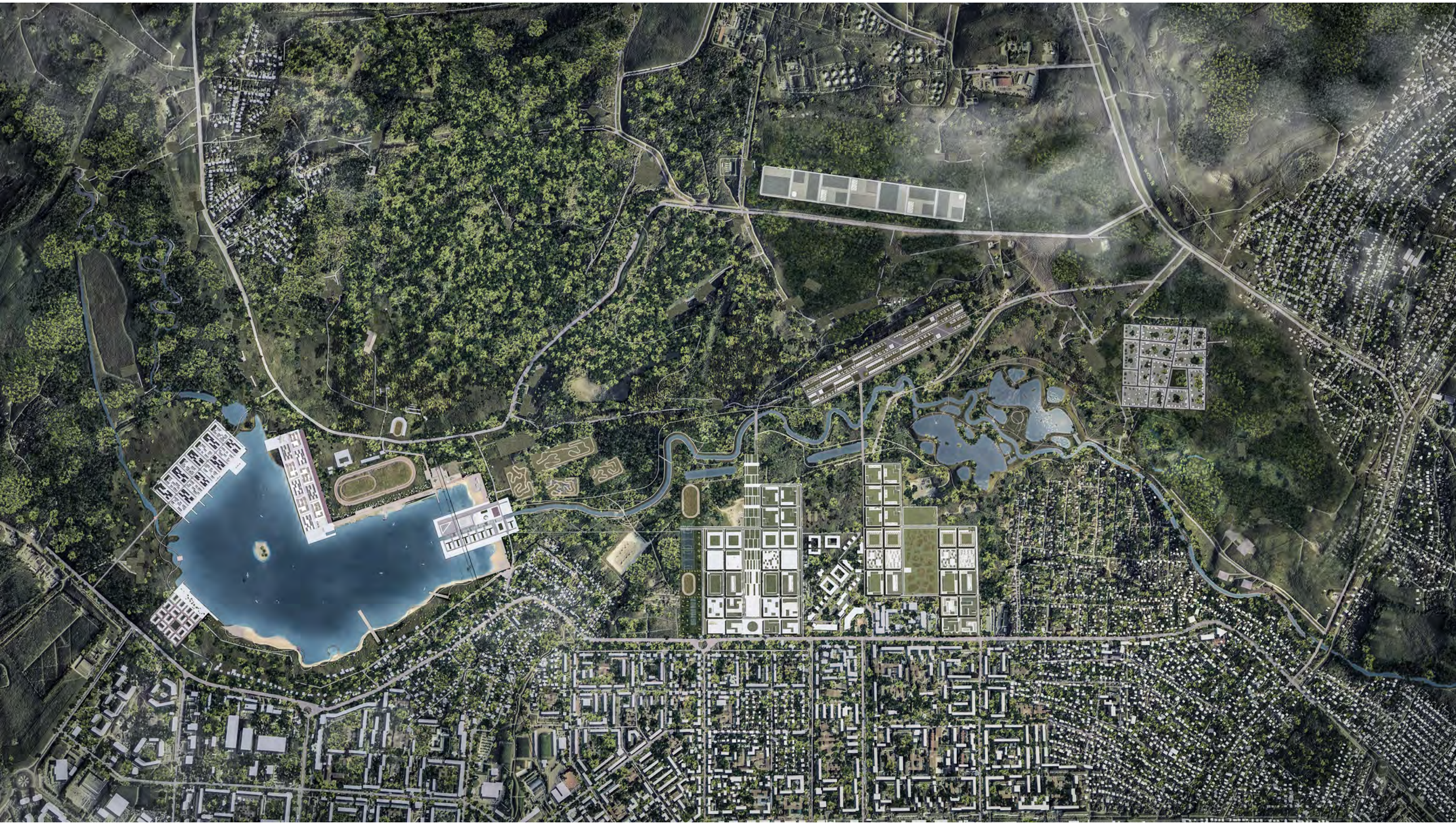
Выводы / Summary

МЫ СЧИТАЕМ, ЧТО ПРЕДЛОЖЕННЫЙ НАМИ МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ДОЛИНЫ РЕКИ СТЕПНОЙ ЗАЙ ПРЕДСТАВЛЯЕТ ВИДЕНИЕ УНИКАЛЬНЫМ ДЛЯ АЛЬМЕТЬЕВСКА, В ТО-ЖЕ ВРЕМЯ ЭКОНОМИЧЕСКИ ЖИЗНЕСПОСОБНЫМ И ГИБКИМ В СВОЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ.

ПРОЕКТ ДЕМОНСТРИРУЕТ, КАК МОЖНО ДИВЕРСИФИЦИРОВАТЬ ЭКОНОМИКУ, ПРИВЛЕКАЯ В ГОРОД НОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И ОТРАСЛИ, УДЕРЖИВАЯ ЖИТЕЛЕЙ И ПРИВЛЕКАЯ НОВЫХ. ОН ПРЕВРАТИТ ЛАНДШАФТ ИЗ ПРОМЫШЛЕННОГО РЕСУРСА В РЕСУРС ДЛЯ ВСЕХ - ИЗ МЕСТА ДОБЫЧИ НЕФТИ В МЕСТО СПОРТА, ОТДЫХА И ДОСУГА, А ТАКЖЕ ДОБЫЧИ НЕФТИ. ПРОЕКТ ОБЛАДАЕТ ПОТЕНЦИАЛОМ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИЗ ПЕРИФЕРИЙНОЙ ДЛЯ ЖИЗНИ ГОРОДА В ТУ, КОТОРАЯ ОПРЕДЕЛИТ ЕГО НОВЫЙ ИМИДЖ КАК ДЛЯ ГРАЖДАН, ТАК И ДЛЯ БОЛЕЕ ШИРОКОЙ АУДИТОРИИ.

САМОЕ ГЛАВНОЕ, ЧТО ЭТО ВИДЕНИЕ ДЛЯ ЛЮДЕЙ ЖИВУЩИХ, РАБОТАЮЩИХ И НАСЛАЖДАЮЩИХСЯ БЛИЗОСТЬЮ ГОРОДА К ПРИРОДЕ.

WE BELIEVE THAT OUR PROPOSALS FOR A MASTER PLAN FOR THE TERRITORY OF THE STEPNOY ZAY RIVER VALLEY PRESENTS A VISION WHICH IS AT ONCE DISTINCT AND UNIQUE TO ALMETYEVSK, YET ALSO ECONOMICALLY VIABLE AND FLEXIBLE IN ITS DELIVERY.

IT DEMONSTRATES HOW THE ECONOMY CAN BE DIVERSIFIED, ATTRACTING NEW BUSINESSES AND INDUSTRIES TO THE CITY, HELPING TO RETAIN RESIDENTS AND ATTRACT NEW ONES. IT WILL TRANSFORM THE LANDSCAPE FROM AN INDUSTRIAL RESOURCE TO A RESOURCE FOR ALL - FROM A PLACE OF OIL EXTRACTION TO A PLACE OF SPORT, RECREATION, AND LEISURE, AS WELL AS OIL EXTRACTION. IT HAS THE POTENTIAL TO TRANSFORM THE TERRITORY FROM ONE WHICH IS PERIPHERAL TO THE CIVIC LIFE OF THE CITY TO ONE WHICH DEFINES THE CITY'S IMAGE TO BOTH CITIZENS AND THE WIDER WORLD.

MOST IMPORTANTLY, IT IS A VISION OF A PLACE FOR PEOPLE – LIVING, WORKING AND ENJOYING THE PROXIMITY OF CITY AND NATURE.