

МОСКВА RE:ПРОМЫШЛЕННАЯ

Типология производственных территорий
и лучшие практики редевелопмента

reprom.centeragency.org

ОБ ИССЛЕДОВАНИИ

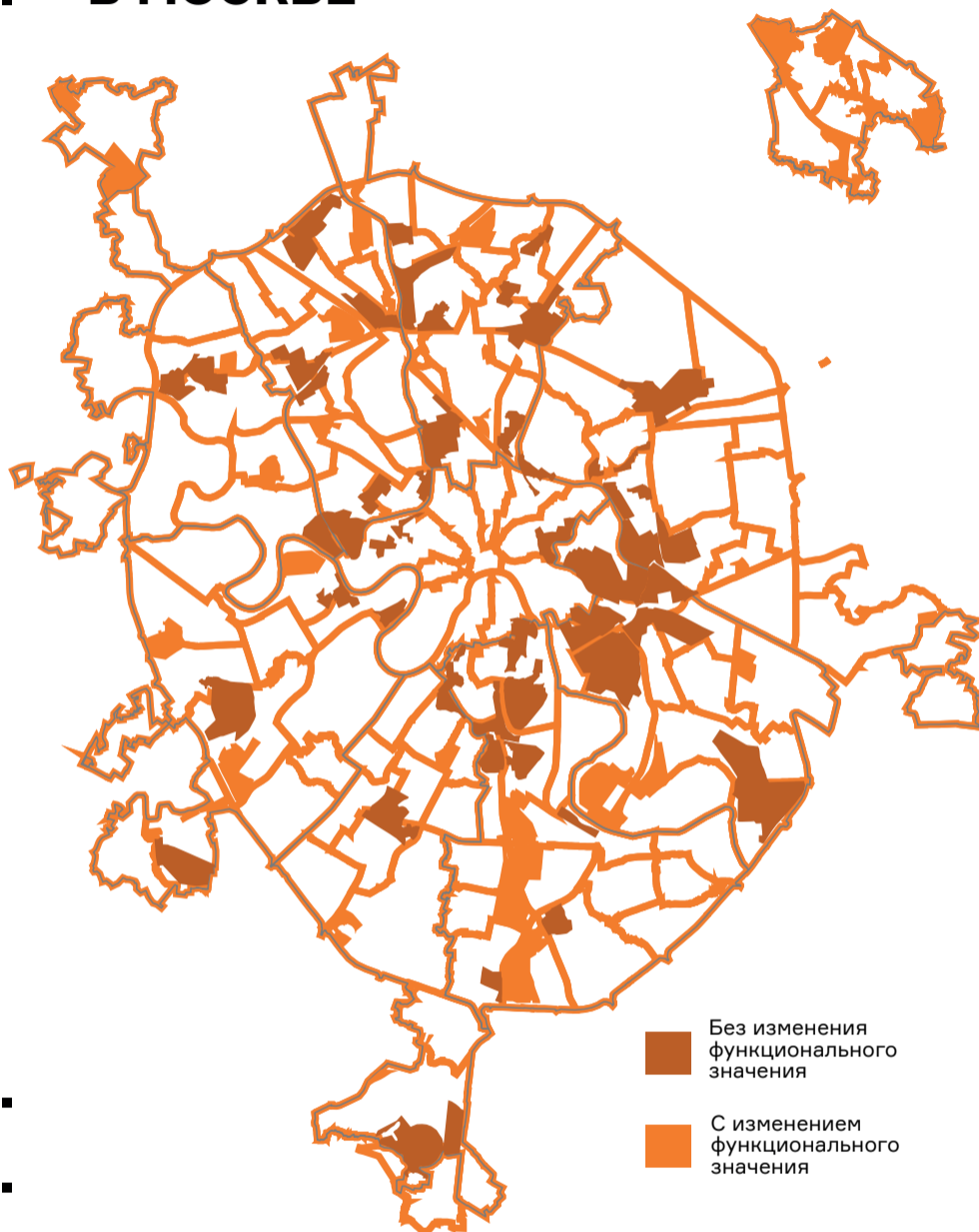
В данном исследовании проанализированы уникальные характеристики производственных зон города Москвы (в старых границах), положенные в основу их типологии в целях редевелопмента: градостроительный потенциал, наличие объектов промышленного наследия, условия интеграции в окружающую городскую среду.

Исследование строится на объединении четырех профессиональных направлений: архитектура, градостроительство, промышленное наследие и экономика — и предлагает разные сценарии редевелопмента производственных зон города Москвы, исходя из анализа современных подходов и эволюционных трендов развития производственных территорий.

Впервые производственные территории рассматриваются в историко-культурном аспекте и ранжированы по наличию памятников промышленного наследия. Наиболее характерные примеры редевелопмента исторических производственных зон Москвы за период с 2000 года рассматриваются по функциональной насыщенности и эффективности выбранных методов.

Предлагаемая методология обеспечивает создание в процессе редевелопмента качественной, разнообразной,

РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН В МОСКВЕ



ИССЛЕДОВАНИЕ В ЦИФРАХ

17%

территории «старой Москвы» занимают промзоны

83

производственные зоны в Москве

48

производственных зон подлежат реорганизации

24

производственные зоны имеют объекты культурного наследия

40

объектов уже прошли через реорганизацию

СОДЕРЖАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ



Анализ тенденций развития производственных зон



Сопоставление уникальных характеристик проектов редевелопмента разных производственных зон



Анализ мировых трендов развития городских территорий



Выявление исторически ценных объектов производственных зон