

# **МАСТЕР-ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИНУСИНСК, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**Краткая презентация**

**ЦЕНТР**  
агентство  
стратегического развития



## 2. ДИСКЛЕЙМЕР

Коллектив авторов ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР» разработал мастер-план городского округа города Минусинск Красноярского края (далее – мастер-план).

Авторы мастер-плана не берут на себя обязательств по обоснованию для читателей каких-либо решений. Все выводы и рекомендации действительны при предположениях и ограничивающих условиях, изложенных в мастер-плане.

При разработке мастер-плана авторы исходили из предположения о действительности и полноте информации, содержащейся в используемых ими материалах, авторы не несут ответственность за достоверность предоставленной другими лицами информации, кроме общей проверки на логику и разумность.

Авторы мастер-плана не несут ответственности за сокрытие и/или искажение умышленно или случайно информации, переданной им со стороны третьих лиц в официальном порядке, которые могли повлиять каким-либо образом на исход проведённого анализа (суждения и/или выводы).

Авторы не несут ответственности за изменения рыночных или иных условий и не берут на себя обязательств вносить в мастер-план какие-либо корректировки в связи с изменением рыночных, социально-экономических и иных условий после указанной даты окончания проведения мастер-плана.

Мастер-план носит информационный характер. Любой его читатель самостоятельно несёт полную ответственность за решения, принимаемые в отношении рассматриваемых объектов.

Использование мастер-плана возможно способами и в пределах с учётом требований, установленных действующим законодательством РФ.

**Благополучатель:**  
Администрация города  
Минусинска

**Жертвователь:**  
Благотворительный Фонд  
Андрея Мельниченко

**Исполнитель:**  
ООО «Агентство  
стратегического  
развития «ЦЕНТР»

**Объекты:**  
Городской округ город  
Минусинск Красноярского  
Края

**Сроки проведения:**  
10.09.2024 – 28.04.2025

# АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

## Руководитель проекта:

Сергей Георгиевский

## Руководитель аналитического отдела:

Ольга Грицан

## Над исследованием работали:

Сергей Авилов  
Тимур Байчурин  
Марьям Бучулаева  
Андрей Ващук  
Елена Зырянова  
Раиль Ибрагимов  
Яна Иванова  
Наида Исматулаева  
Полина Каркан  
Полина Кубарева  
Дмитрий Купрессов  
Константин Ларин  
Елена Магомедова  
Александр Максаков  
Александра Мелентьева  
Владислав Николаев  
Мария Седлецкая  
Мария Тыквинская  
Светлана Фомина  
Константин Шишов

# ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ.....                                                                           | 5  |
| ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МИНУСИНСК.....                                                             | 6  |
| МИНУСИНСК-ОПОРНЫЙ ГОРОД ЮЖНОГО МАКРОРАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.....                               | 7  |
| СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.....                                                          | 9  |
| СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.....                                                            | 10 |
| ЗАРАБОТНЫЕ ПЛАТЫ И РЫНОК ТРУДА.....                                                              | 11 |
| СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ. КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ.....                                                    | 12 |
| БЮДЖЕТ.....                                                                                      | 13 |
| СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ.....                                                  | 14 |
| СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБРАЗОВАНИЕ.....                                                      | 15 |
| СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. КУЛЬТУРА И ДОСУГ.....                                                 | 16 |
| ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА.....                                                                             | 17 |
| АНАЛИЗ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ.....                                                                 | 18 |
| АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ..... | 19 |
| АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ.....               | 20 |
| ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПРОФИЛЬ МИНУСИНСКА.....                                                            | 21 |
| SWOT-АНАЛИЗ.....                                                                                 | 22 |
| ВИДЕНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....                                                                 | 23 |
| МИССИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИНУСИНСК.....                                                    | 24 |
| ЦЕЛЕВЫЕ СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ .....                                                                  | 25 |
| АЛГОРИТМ РЕАЛИЗАЦИИ БАЗОВОГО СЦЕНАРИЯ.....                                                       | 27 |
| ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ.....                                                                        | 28 |
| ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....                                                                      | 29 |
| ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ.....                                                                   | 30 |

# ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| КЛЮЧЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....                                                       | 31 |
| БЫСТРЫЕ ПОБЕДЫ.....                                                             | 32 |
| ЭТАПНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.....                            | 33 |
| ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СПОРТИВНОЙ ИНФРАСТРУКТЫ И ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ..... | 34 |
| ЭТАПНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО КАРКАСА.....                                 | 35 |
| ПРИОРИТЕТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ.....                                  | 36 |
| ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОД МИНУСИНСКА.....                                               | 37 |
| РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ УДС.....                                                    | 38 |
| РЕШЕНИЯ ПО ОБЩЕСТВЕННОМУ ТРАНСПОРТУ.....                                        | 39 |
| РЕШЕНИЯ ПО ВЕЛОПЕШЕХОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....                                   | 40 |
| ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЭКОЛОГИИ.....                                          | 41 |
| РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ.....          | 42 |
| ЭТАП 1 2026-2028.....                                                           | 43 |
| ЭТАП 2 2029-2032.....                                                           | 44 |
| ЭТАП 3 2033-2036.....                                                           | 45 |
| ЭТАП 4 2037-2040.....                                                           | 46 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ.....                                                                 | 47 |
| КЛЮЧЕВОЙ ПРОЕКТ №1 ОПТОВО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР.....                              | 48 |
| КЛЮЧЕВОЙ ПРОЕКТ №2 АРТ-КЛАСТЕР «МИНАЛ».....                                     | 49 |
| КЛЮЧЕВОЙ ПРОЕКТ №3 КУРОРТ «ШИШКИН ЛОГ».....                                     | 50 |

# АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



## 7.

## ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МИНУСИНСК

- Ключевой промышленный, туристический и культурный центр южного макрорегиона Красноярского края.
- Один из старинных городов Восточной Сибири – спутник г. Абакан.
- Исторический город Красноярского края с наибольшим количеством объектов культурного наследия.

1729 г.

первое упоминание

70,7 тыс. чел.

численность населения города  
(2024 г, Росстат)

12,8%

всего  
туристического  
потока  
Красноярского  
края

30 км

до Международного  
аэропорта «Абакан»

26 | 450 км

до г. Абакан и до г. Красноярск

86 окн

культурное  
наследие

«Не сомневаюсь, что впереди у Минусинска светлое будущее. Здесь будут и новые рабочие места, и новые социальные объекты, и новые смыслы жизни» (Губернатор Красноярского края Котюков М.М.)



Положение Минусинска в Сибирском федеральном округе

## 8.

# МИНУСИНСК – ОПОРНЫЙ ГОРОД ЮЖНОГО МАКРОРАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

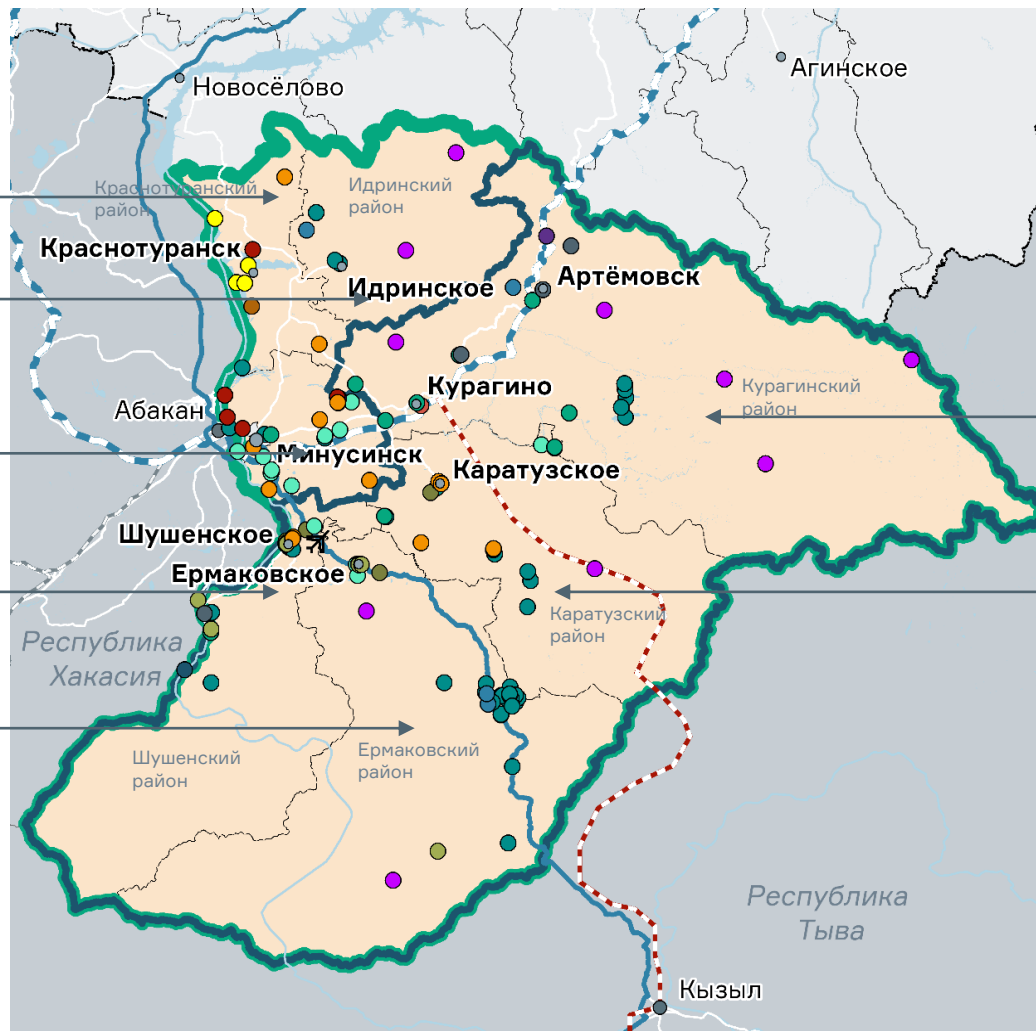
**Краснотуранский район** — сельскохозяйственный район, центр юга края по «пляжному» туризму

**Идринский район** — самобытный агротуристический центр и сырьевой поставщик

**Минусинский район** — центр санаторно-курортного и агротуризма, направленный на развитие и модернизацию сельского хозяйства

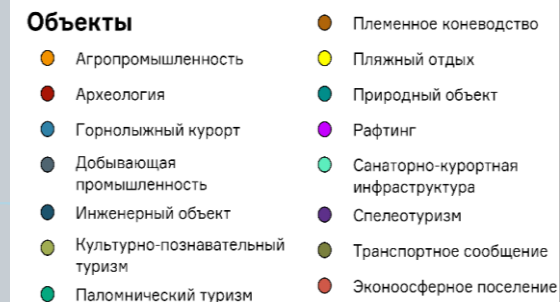
**Шушенский район** — историко-культурный центр с природно-рекреационными ресурсами и перспективными месторождениями

**Ермаковский район** — территория активного туризма с фокусом на развитие лечебно-оздоровительного направления



**Курагинский район** — район активного природного (водный, спелеотуризм), паломнического и событийного туризма с акцентом на промышленное развитие

**Каратузский район** — экологический и паломнический центр с акцентом на развитие лечебно-оздоровительного туризма и модернизацию сельского хозяйства



## 9.

# МИНУСИНСК – ОПОРНЫЙ ГОРОД ЮЖНОГО МАКРОРАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

- Минусинск вошел в перечень опорных населенных пунктов России.
- 27 декабря 2024 г. утвержден перспективный план комплексного социально-экономического развития города Минусинск.

**~220 тыс. чел.**

численность населения  
макрорайона (2024 г.)

**8-10%**

населения Красноярского края  
сконцентрировано в  
макрорайоне

**30%**

населения  
макрорайона  
сконцентрировано  
в Минусинске

**74%**

объёма сельхозпроизводства  
макрорайона формируют  
Курагинский Шушенский,  
Минусинский, Краснотуранский  
районы

**30,5%**

составляет турпоток на юге  
края в общем региональном  
турпотоке

**12**

средне-  
специальных  
учебных заведений

**«Основная задача – улучшить уровень жизни и раскрыть экономический потенциал территорий. В этой работе нужно учитывать роль градообразующих предприятий. Вокруг них выстраивать профессиональную подготовку кадров, логистику, формировать социальную инфраструктуру. И главное – в центре каждого плана должны быть жители, их предложения по развитию родных мест»** (Губернатор Красноярского края Котюков М.М.)



Южный макрорайон Красноярского края

# 10. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Естественная убыль населения связана с высоким уровнем смертности, который вызван сложной ситуацией в социальной сфере

Миграционный отток молодёжи в связи с низкой привлекательностью города для жизни и работы.

Наиболее часто указанные респондентами причины, влияющие на принятие решения о переезде:

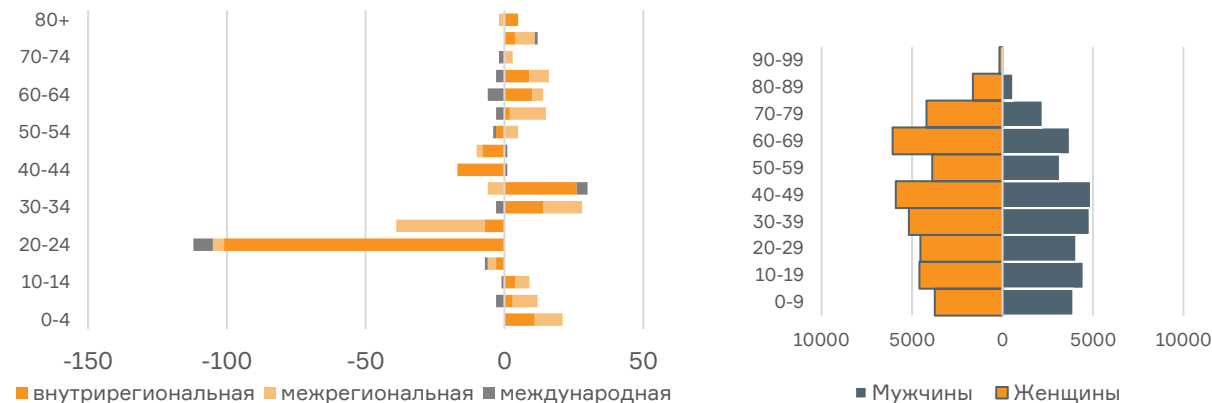
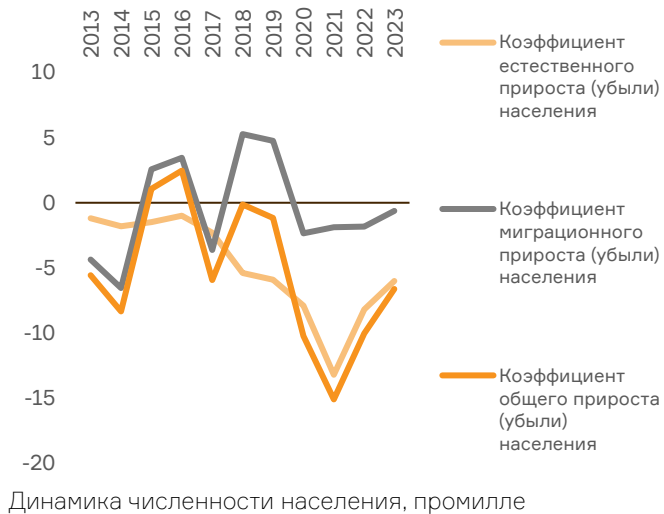
- уровень заработной платы (51%);
- состояние экологии (68%);
- качество медицины (46%);
- ограниченные возможности трудоустройства (30%);
- отсутствие карьерного роста (26%).

16,6 | 12,7 | 12,5

коэффициент смертности в Минусинске, Красноярском крае и РФ в 2024 г., промилле

66,4 | 95,0 | 87,9

среднемесячная заработная плата в Минусинске, Красноярском крае и РФ в 2024 г., тыс. руб.



Структура миграционного прироста (убыли) в 2023 г., чел. Половозрастная пирамида Минусинска в 2023 г.

# 11. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

- Сокращение количества трудовых ресурсов, в т.ч. в значимых отраслях, вызвано оттоком специалистов и требует создания условий для их удержания, а также привлечения кадров из других городов и регионов.

Респондент 3: **«Здесь нет возможностей развития для молодёжи. А они хотят в современных учреждениях работать, чтобы была обстановка приятная, чтобы у них была возможность погулять по той же набережной, которой у нас нет».**

- Недостаток предприятий реального сектора экономики на фоне высокой доли промышленного сектора (65%), в т.ч. предприятий пищевой промышленности.
- Низкая предпринимательская активность, вызванная высокими налогами, арендой и отсутствием поддержки.

**75%**  
доля пищевой промышленности в структуре обрабатывающих производств, 2023 г.

**26,2%**  
доля оптовой и розничной торговли в структуре МСП в 2023 г.

**14,5 | 5,8 | 6,7**  
убыль численности работников организаций в Минусинске, Красноярске и Абакане за период 2014-2024 гг., %

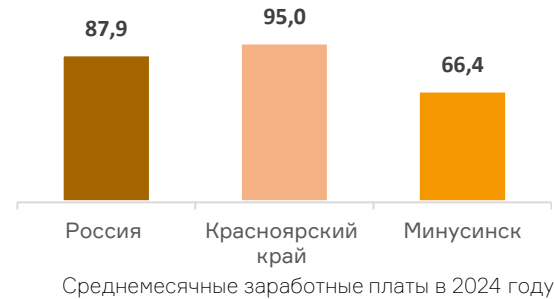


## 12. ЗАРАБОТНЫЕ ПЛАТЫ И РЫНОК ТРУДА

- Высокая доля трат приходится на коммунальные платежи, жилищные условия и транспортные услуги
- Существенный дефицит квалифицированных кадров будет сохраняться на всём временном горизонте реализации мастер-плана.

Респондент 1: «Вот ты пришел, 25, так у тебя 25 и стоит, все. У меня девочка из-за этого уволилась, потому что три года отработала, нету динамики в зарплате»

Респондент 4: «Конечно, люди живут плохо. То есть, если сейчас уже одному на 50 тысяч не прожить... А некоторые семьями живут на 30 тысяч...»



**0,7%**

уровень безработицы,  
Минусинск, 2023 г.

**17,2%**

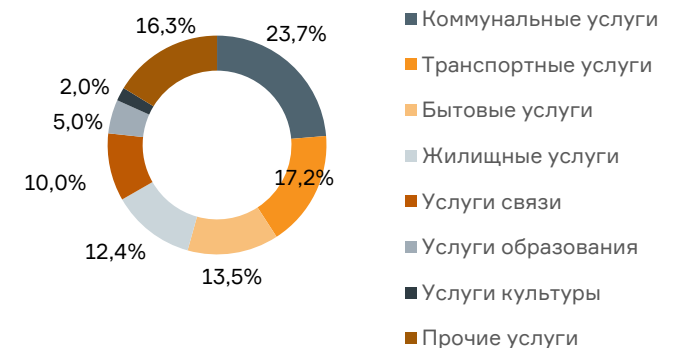
потребления приходится на  
транспортные услуги

**23,7%**

потребления приходится на  
коммунальные услуги



2023 году



Структура платных услуг городского округа город Минусинск в 2023 году

13.

СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ. КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

- В городе сформировалась сеть организаций в пищевой промышленности, энергетике, агропромышленном комплексе, в сфере здравоохранения, которые положительно влияют на городскую экономику в целом.
- Существует необходимость налаживания новых кооперационных связей со всеми предприятиями города.
- **Минусинская ТЭЦ** - крупнейшее предприятие в сфере энергетики города

3,48%

доля работников Минусинской ТЭЦ от всех занятых в экономике в 2024 г.

436 | 433

численность работников Минусинской ТЭЦ на конец 2024 г. и в 2028 г.

71,3 | 66,4 | 87,9

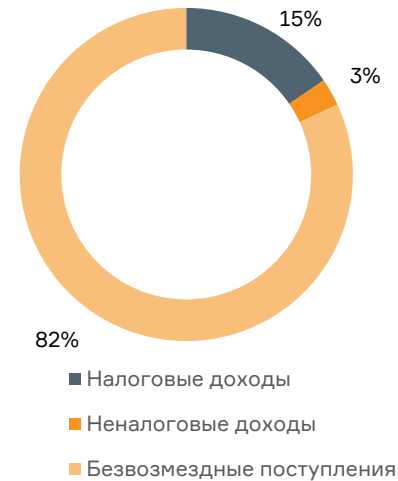
среднемесячная заработная плата в на Минусинской ТЭЦ, в Минусинске и РФ в 2024 г., тыс. руб.

| №   | Крупное предприятие                              | Сфера                  | Кол-во работников | Выручка (млрд руб.) |
|-----|--------------------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
| 1.  | ООО «КДВ Минусинск»                              | Пищевая промышленность | 421               | 5,2                 |
| 2.  | Филиал ОАО «Красноярская ТГК-13»Минусинская ТЭЦ» | Энергетика             | 436               | 1,8                 |
| 3.  | ОАО «Молоко»                                     | Пищевая промышленность | 227               | 1,6                 |
| 4.  | ООО «Минусинский пивоваренный завод»             |                        | 323               | 1,2                 |
| 5.  | АО «Минусинская кондитерская фабрика»            |                        | 226               | 0,8                 |
| 6.  | ООО «Зернопродукт»                               | АПК                    | 66                | 1,0                 |
| 7.  | ООО «Роснефтепродукт»                            | Энергетика             | 13                | 1,1                 |
| 8.  | ООО АПРК «Правильные продукты»                   | АПК                    | 90                | 0,6                 |
| 9.  | ООО «ЛЕК 19»                                     | Здравоохранение        | 24                | 0,6                 |
| 10. | ООО «Алькон»                                     | АПК                    | 13                | 0,5                 |

Крупные предприятия города в 2024 году

# 14. БЮДЖЕТ

- Сохраняющаяся дотационность городского бюджета, вызванная высокими расходами на социальную сферу и низким уровнем неналоговых доходов.
- Риск снижения расходов на социальную сферу ввиду перераспределения средств консолидированного бюджета Российской Федерации.



Структура доходов городского бюджета, 2024 г.

**71,2%**

прогнозируемая доля  
межбюджетных трансфертов в  
доходах бюджета, 2025 г.



Структура расходов городского бюджета, 2024 г.

**20,9 млн руб.**

прогнозируемый дефицит  
бюджета, 2025 г.

15.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Нехватка медицинских кадров и профильных специалистов приводит к длительным очередям и затруднениям в получении необходимого лечения, особенно для онкобольных. Недостаточная квалификация врачей и проблемы с диагностикой усугубляют ситуацию, что может приводить к запущенным заболеваниям. Кроме того, состояние медицинских учреждений и устаревшее оборудование негативно сказывается на качестве обслуживания.

82%

респондентов среди жителей Минусинска отмечают нехватку медицинских кадров

70%

опрошенных жителей Минусинска отметили очереди в записях на прием для онкобольных

Жители отмечают высокий уровень заболеваний легких, аллергий и онкологических заболеваний (из-за экологической обстановки в городе)

4,2

балла из 10 - средняя оценка удовлетворенности здравоохранением

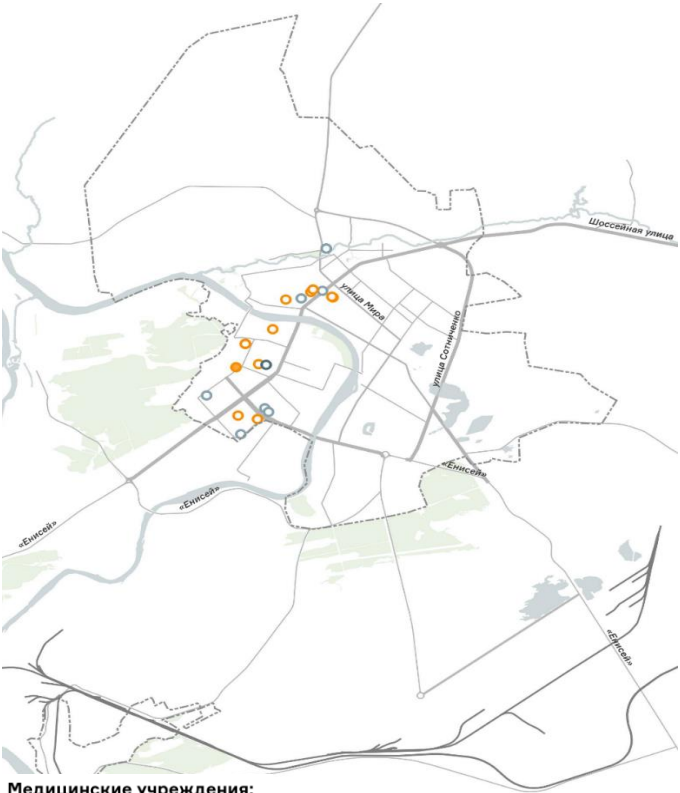
65%

опрошенных жителей отметили запущенное состояние медицинских учреждений

Размещение частных медицинских учреждений в Минусинске говорит о наличии высокой потребности в качественных услугах медицины

58,0 | 78,1 | 74,0

средняя заработная плата в здравоохранении в Минусинске, Красноярском крае и России, 2024 г.



Медицинские учреждения:  
● Больница  
● Диспансер  
● Дом ребенка  
● Поликлиника

Схема расположения объектов здравоохранения и территориальная доступность

3

Диспансера в Минусинске

1

Дом ребенка

3

Частных организаций медицинской диагностики в Минусинске

4

Поликлиники в Минусинске

18

Частных стоматологических клиник в Минусинске



Болезни жителей Минусинска старшего возраста в 2023 году

# 16. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБРАЗОВАНИЕ

- Минусинск не испытывают потребности в дополнительных объектах дошкольного образования и школах, однако необходимо улучшить качество и транспортную доступность объектов образования

21

детских дошкольных учреждений в округе

6,2

балла из 10 – оценка респондентами качества работы дошкольных учреждений

16

общеобразовательных учреждений в округе

3,3

балла из 10 – оценка респондентами качества работы учреждений высшего образования

- Не хватает школьных автобусов, их маршруты не оптимизированы (доезжают не во все микрорайоны). Низкое качество подготовки детей в школах
- Объекты среднего образования недозагружены на 14% (1620 мест). Объекты дошкольного образования недозагружены на 23% (1203 места)

8

учебных корпусов профессионального образования в округе

23,1%

количество людей с высшим образованием в Минусинске

18 110

емкость объектов образования в Минусинске

36,1%

количество людей со средним специальным образованием в г. Минусинске

- Наиболее востребованные специальности – **технологичные специальности** среднего специального образования

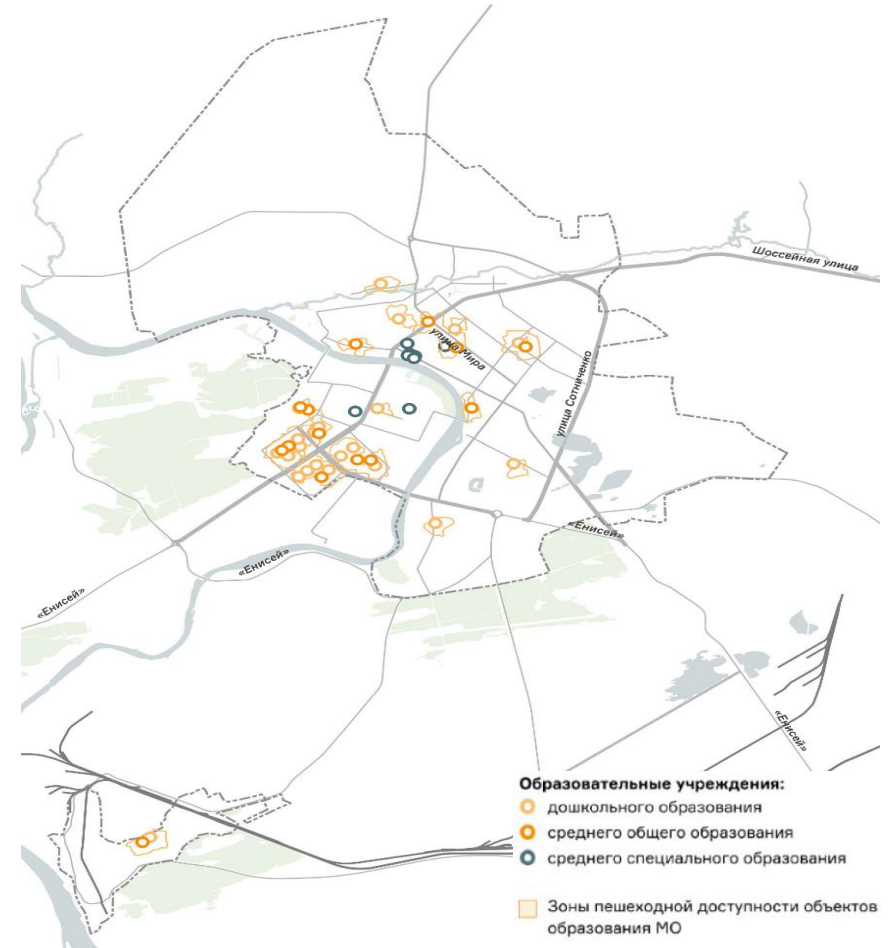


Схема расположения объектов образования и территориальная доступность

# 17. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. КУЛЬТУРА И ДОСУГ

- Сотрудники культурного развития отмечают недостаточное финансирование приобретения музыкальных инструментов, увеличения числа педагогических ставок, в том числе расширение площадей.

Респондент 6: «У нас очень на высоком уровне... Недаром называют, что культурная столица. У нас очень прославленный Минусинский драматический театр, опять же. Много творческих единиц».

Респондент 1: «Коллективы Центра культурного развития, которые представляют на различных конкурсах, мероприятиях, приглашаются они постоянно, гастролируют, ездят».

**5,7**

баллов из 10 - оценивают жители города Минусинск сферу культуры и досуга

**47%**

респондентов из числа жителей Минусинска отмечают проблемы с пространствами и форматами для развлечений (как для молодежи)

**27%**

респондентов из числа жителей Минусинска уежают в свободное время в другой город

**33%**

респондентов из числа жителей Минусинска отмечают нехватку культурных мероприятий

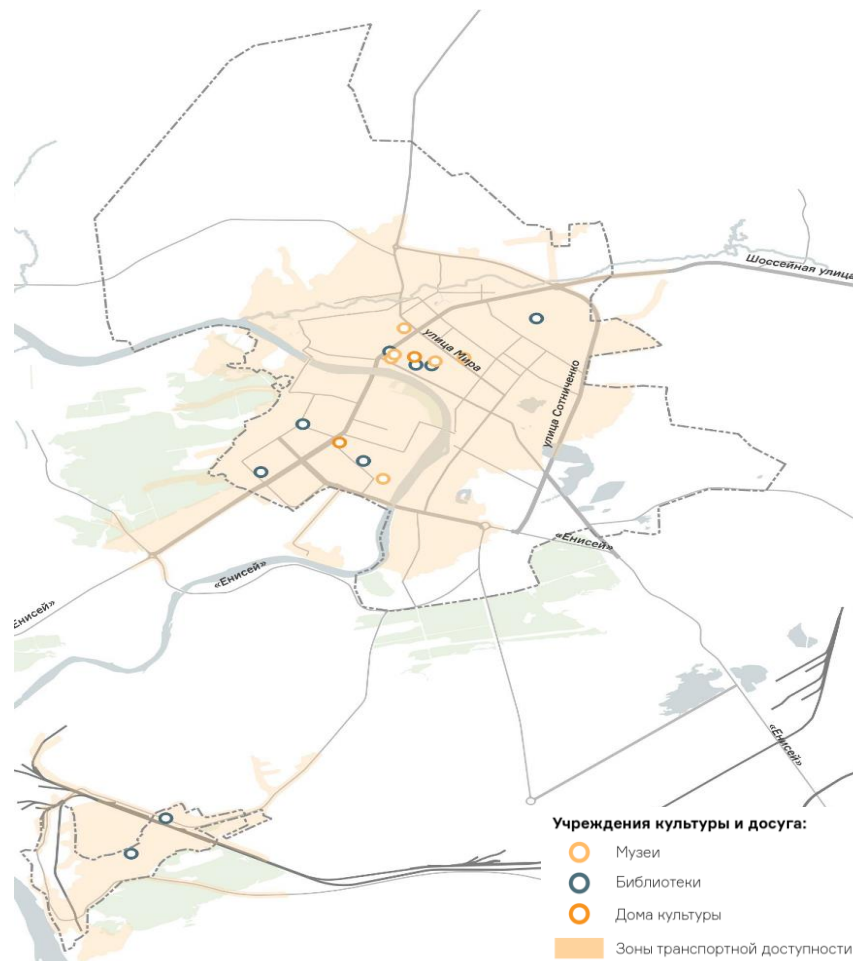


Схема расположения объектов культуры и досуга и территориальная доступность

**1**

Культурный центр

**10**

Библиотек в Минусинске

**7**

Музеев в Минусинске

**1**

Кинотеатров в Минусинске

# 18. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

- Необходимость в развитии качественного и современного жилья – особенно актуально для исторического центра города Минусинска.
- Низкая удовлетворённость состоянием жилья при высокой доле старых жилых домов.

**42%**  
населения  
сконцентрировано в одном  
районе (30 тыс. чел.)

**86%**  
застроенной трерритории  
города занимает ИЖС

**9 730**  
количество домов жилого  
фонда в Минусинске

**69%**  
жилого фонда имеет  
степень износа более  
30%

**75 | 0,8%**  
количество и доля  
аварийных жилых домов  
в Минусинске

**29%**  
жилого фонда было  
введено в период с 1971 по  
1995годы



Сопоставление площадей жилого фонда  
муниципального округа, га



Объем выбытия жилья в  
Минусинске 2021-2023 гг., м²

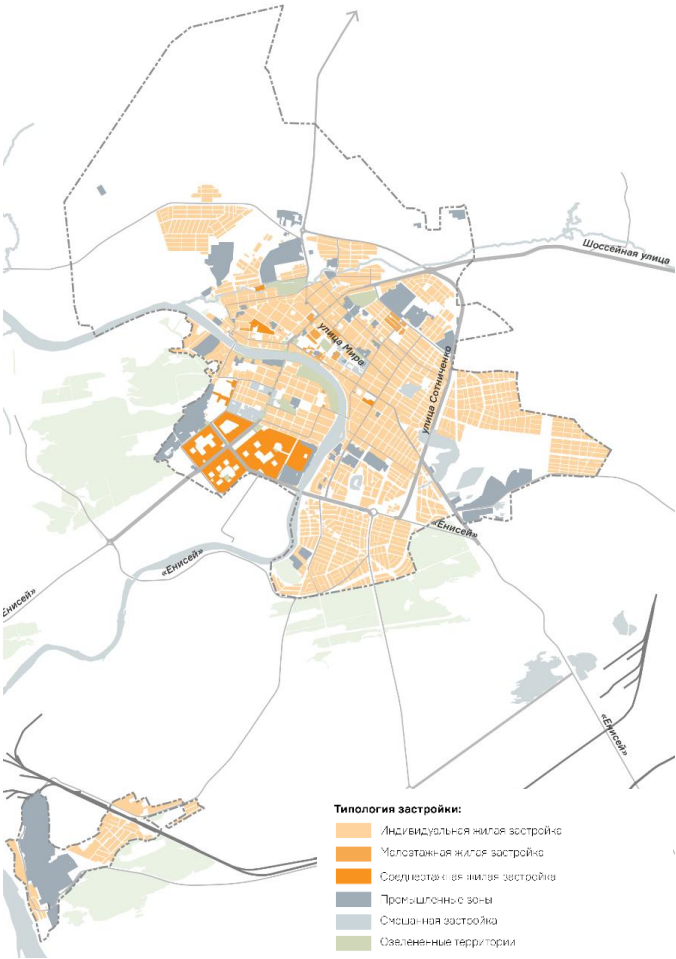


Схема распределения жилого фонда в Минусинске

**2 136**  
**тыс.м²**

общая площадь жилого  
фонда в Минусинске

**1 162**  
**тыс.м²**  
общая площадь жилого  
фонда МКД в Минусинске

**5 тыс.м²**  
общая площадь жилого  
фонда блокированной  
застройки в Минусинске

**29,75 м²**  
обеспеченность жилым  
фондом на человека в  
Минусинске

# 19. АНАЛИЗ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ

- Низкий уровень аварийности при регулярной сетке улиц и высокой плотности УДС.
- Высокая доля дорог без асфальтного покрытия и отсутствие вело инфраструктуры, плохая пешеходная связь между некоторыми частями города.
- Изношенная инфраструктура общественного транспорта (автопарк и состояние остановок).
- Неудовлетворительная автобусная связь города с Абаканом.

Респондент 2: «...Почему у нас не пустят муниципальный автобус утро, обед и вечер хотя бы ...Потому что на маршрутку с Абакана вечером уехать в час-пик, когда студенты едут домой невозможно, а билетов нет. Как хочешь, так и возвращайся с этого Абакана. Я думаю, это не так трудно запустить автобус»

Респондент 1: «По дорогам у меня много вопросов. По дорогам налоги сдаем. Дороги делают одни и те же, и одни и те же ямы»

Респондент 4: «Остановки у нас печальные. Новые районы, прямо мой Северо-Восточный ближайшая идешь километр. Тротуара нет, света нет»

**187 км**

дорог с грунтовым покрытием (51%)

**40%**

автобусов старше 10 лет и требуют обновления

**62%**

улиц в мало-, средне- и многоэтажной застройке имеют тротуар с обеих сторон

**27%**

улиц с автобусными остановками не имеют тротуаров

**50%**

автобусов работает с высоким интервалом (1 час)

**3 чел.**

погибли в ДТП в 2023 году

20.

# АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

**30 500 м³/сут.**

мощность водозабора  
о. Кузьминский

**30 000 м³/сут.**

мощность водозабора  
о. Жульминский

**30 600 м³/сут.**

мощность ОСК г. Минусинск

**63 368 тонн**

объем ТКО за 2023 г.

- Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие высокого износа производственных фондов, насосного оборудования, канализационных сетей, в том числе очистных сооружений.
- Отсутствует система очистки поверхностно-ливневых вод, что приводит к выпуску загрязнённых вод в водные объекты.
- Отсутствие предприятий по сортировке ТКО и наличие полигона размещения ТКО (мощностью 150 тыс. тонн/год).
- Районы многоэтажной застройки обеспечены централизованным водоотведением, а обеспеченность централизованными сетями водоснабжения среди населения - 72,1%.



21.

АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

89,9 МВт / 330,4 Гкал/ч

установленная мощность Минусинской ТЭЦ по электричеству и теплу

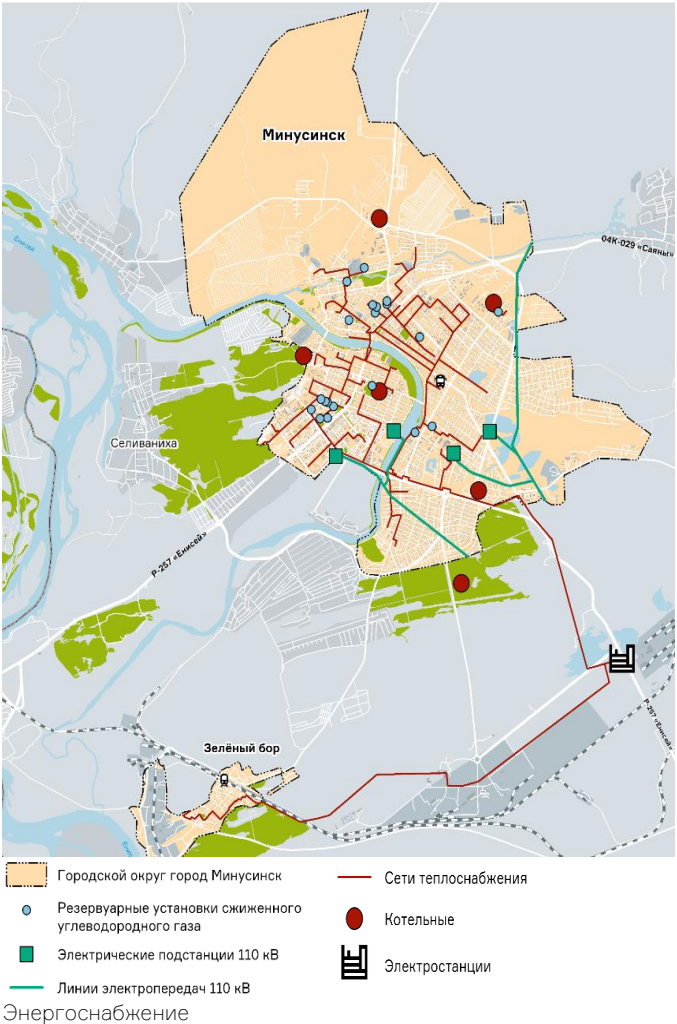
~ 100 Гкал/ч

резерв тепловой мощности Минусинской ТЭЦ

- Минусинская ТЭЦ является основным источником тепла и снабжает 62,8% населения. Основной вид топлив индивидуальных источников тепла служит уголь и дрова.
- Неудовлетворительное состояние тепловых сетей (в замене нуждаются 2,9 км ветхих тепловых сетей), и износ основных фондов систем электроснабжения (составляется 54,0%)
- Высокие тарифные ставки за коммунальные услуги для жителей.

|           | Питьевая вода, руб./м3 | Водоотведение, руб./м3 | Горячее водоснабжение (компонент на теплоноситель), руб./м3 | Электроэнергия, руб./кВт*ч (в пределах социальной нормы потребления) | Тепловая энергия, руб./ Гкал  |
|-----------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Минусинск | 55,38                  | 61,22                  | 30,65 (ТГК-13)                                              | 2,47                                                                 | 2443,22 (ТГК-13)              |
| Абакан    | 14,05                  | 34,25                  | 37,25 (АО «Абаканская ТЭЦ»)                                 | 2,03                                                                 | 3569,68 (АО «Абаканская ТЭЦ») |

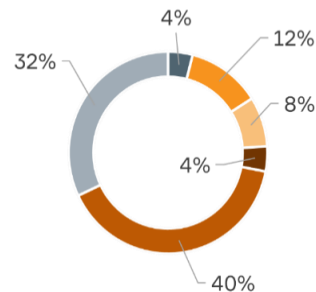
Тарифы за коммунальные услуги, 2024 год



## 22. ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПРОФИЛЬ МИНУСИНСКА

**11** гостиниц

с общим номерным фондом 124 номера на 215 мест на 2023 г.



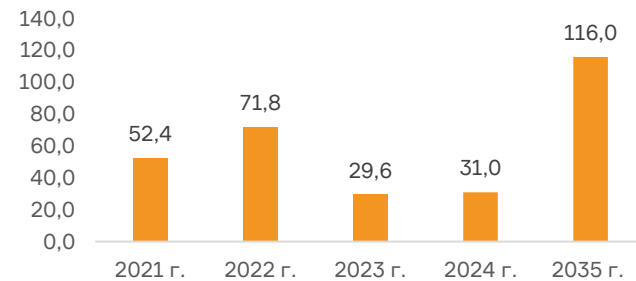
Типология инфраструктуры размещения

**257, 5** тыс. человек

посетило достопримечательности города в 2023 году

**12,8%**

доля турпотока в Минусинск от общего по региона



Данные по туристическому потоку\*

**4**

туроператоров территории

**Крупные объекты притяжения**

- Фестиваль «День минусинского помидора»
- Краеведческий музей Н.М. Мартыанова и исторический центр
- Шушенское, Сосновый бор Красноярское море, Ергаки, Хакасские озера и др. локации юга Красноярского края



Коллективные средства размещения в Минусинске

- КСР сконцентрированы в историческом центре города, однако оказывают низкое качество услуг.
- Инфраструктура ориентирована на сезонный туризм (летний отдых), т.к. 83% всей вместимости приходится на базы отдыха.
- Дефицит туристической инфраструктуры для обслуживания прогнозного турпотока.
- В принятом комплексном плане развития города один из основных акцентов сделан на развитии туризма (12 инвестиционных проекта)

**География туристов:** г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Красноярск, г. Иркутск, г. Кемерово, г. Новосибирск, г. Екатеринбург и г. Томск

\* - прогноз на 2035 год представлен АНО «Корпорация развития Енисейской Сибири»

## Сильные стороны

- Стратегическое расположение на транспортном коридоре федерального значения и наличие регулярного автомобильного и железнодорожного сообщения.
- Близость к региональному центру Республики Хакасия – городу Абакан.
- Уникальный природный и рекреационный потенциал Минусинской котловины.
- Развитый агропромышленный потенциал.
- Богатый историко-культурный потенциал
- Компактность исторической планировочной структуры центра города, наличие объектов культурного наследия и исторической среды.
- Развитая система учреждений среднего специального образования, ремесленные традиции.
- Накопленный социальный капитал (известные уроженцы города).
- Наличие площадок для размещения новых производств.
- Возможность реализации мероприятий по модернизации жилищно-коммунального хозяйства.
- Наличие резерва тепловой мощности ТЭЦ.

## Возможности

- Развитие транзитного потенциала, улучшение межрегиональной связности, оптимизация маршрутной сети и развитие малой мобильности.
- Создание центров компетенций в сфере АПК, туризма и логистики.
- Создание единого центра поддержки предпринимательства, стимулы для открытия предприятий в креативных и высокотехнологичных отраслях.
- Реализация комплексного подхода к снижению загрязнения атмосферного воздуха
- Создание зелёных коридоров, развитие новых общественных пространств и донасыщение сервисами существующих.
- Редевелопмент аварийного жилого фонда и эффективное использование промышленных зон для жилой и коммерческой застройки.
- Инженерная подготовка и защита территории.
- Улучшение социальной инфраструктуры.
- Поддержка молодёжных инициатив.
- Развитие туристической инфраструктуры

## Слабые стороны

- Монопрофильная экономика, низкие заработные платы и ограниченные карьерные перспективы.
- Низкая инвестиционная активность, недостаточное развитие инфраструктуры для бизнеса.
- Высокий уровень тарифов на энергию и аренду для предпринимателей.
- Сложная ситуация с экологической обстановкой
- Отсутствие филиалов и представительств высших учебных заведений.
- Дефицит качественного жилья.
- Моноцентричность застройки, неравномерное распределение функций.
- Износ инженерных сетей
- Проблемы переработки ТКО, подтопление территорий.
- Недораскрытый потенциал туризма (однодневные визиты).
- Отсутствие сценариев использования объектов культурного наследия.

## Угрозы

- Демографический спад из-за естественной убыли и миграционного оттока населения.
- Рост доли нетрудоспособного населения, за счёт увеличения числа лиц пенсионного возраста.
- Снижение уровня доходов населения.
- Отток квалифицированных кадров на другие территории.
- Ухудшение экологической обстановки.
- Утрата биоразнообразия.
- Рост социальной напряжённости из-за ухудшения качества жизни.
- Рост тарифов на коммунальные услуги.
- Усиление зависимости от федеральных дотаций и низкая инвестиционная активность местного бизнеса.
- Угроза затоплений и подтоплений в низинных районах города.

# **ВИДЕНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**



## 25.

# МИССИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИНУСИНСК



МИССИЯ ГОРОДА<sup>1</sup>

Минусинск — город с развивающейся инфраструктурой для всех поколений, сильной экономикой и городской средой для жизни, способствующей реализации профессионального и личностного потенциала жителей.

1. С учётом Стратегической миссии – 2030.



МИССИЯ В МАСШТАБЕ ЮЖНОГО  
МАКРОРАЙОНА<sup>2</sup>

Минусинск — экономический, культурный, образовательный и туристический центр южного макрорайона Красноярского края

2. С учётом Инвестиционной стратегии Южного макрорайона Красноярского края на 2023-2025 годы и на период до 2028 года.



МИССИЯ В МАСШТАБЕ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И СФО<sup>3</sup>

Минусинск — опорный город Красноярского края, включённый в систему межрегиональных связей с Республикой Хакасия, способствующий позиционированию региона через масштабирование практик в области городской среды и муниципальной экономики, сохранения идентичности и экологии.

3. С учётом целеполагания Стратегии социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года.

26.

ЦЕЛЕВЫЕ СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ

| Сферы городской жизни                         | Консервативный сценарий<br>«Сохранение»                            | Базовый сценарий<br>«Устойчивое развитие»                                                            | Высокий сценарий<br>«Прорывное развитие»                                                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Отрасли экономики города                      | Сохранение существующей структуры экономики                        | Формирование новых точек роста: в пищевой промышленности, логистике, туризме и креативных индустриях | Трансформация экономической системы                                                                     |
| Занятость и рабочая сила                      | Сохранение существующей структуры занятости                        | Повышение производительности труда на предприятиях                                                   | Снижения занятости в традиционных отраслях экономики через роботизацию и автоматизацию                  |
| Социальная сфера и население                  | Снижение последствий естественной убыли населения за счет миграции | Развитие социальной инфраструктуры и здравоохранения                                                 | Строительство новых объектов социальной инфраструктуры, формирование устойчивого миграционного прироста |
| Взаимосвязь с районами Юга Красноярского края | Выстраивание доверительного партнерства                            | Реализация мероприятий комплексного плана                                                            | Реализация крупных инвестиционных проектов и создание единой социальной и иной инфраструктуры           |

— Основной сценарий

# 27. ЦЕЛЕВЫЕ СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ

| Индикатор                                                                                                         | Факт    | Консервативный сценарий<br>«Сохранение» | Базовый сценарий<br>«Устойчивое развитие» | Высокий сценарий<br>«Прорывное развитие» |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                   | 2023 г. | 2040 год накопленным итогом к 2023 г.   |                                           |                                          |
| 1. Численность населения города, тыс. чел.                                                                        | 71,3    | 71,3 (0%)                               | 80,0 (+12%)                               | 100,0 (+40,3%)                           |
| 1.1. Миграционный прирост / отток населения, тыс. чел. к 2023 г.                                                  | -0,2    | +5,0                                    | +13,7                                     | +33,7                                    |
| 1.2. Естественный прирост населения, тыс. чел к 2023 г.                                                           | -0,6    | -5,0                                    | -4,9                                      | -4,4                                     |
| 2. Охват населения профилактическими осмотрами, в %                                                               | 69,9    | 80                                      | 90                                        | 95                                       |
| 3. Доля людей, систематически занимающихся спортом, в % от населения                                              | 48,3    | 65                                      | 85                                        | 90                                       |
| 4. Численность обучающихся в учебных заведения, выпусков (общеобразовательные школы и колледжи)                   | 12 000  | 12 000                                  | 13 700                                    | 15 700                                   |
| 5. Создание новых рабочих мест, тыс. чел., к 2040 г. относительно 2023 г.                                         | 0       | +1000                                   | +4 600                                    | +11 600                                  |
| 6. Объем инвестиций в проекты мастер плана в 2040 г. относительно 2023 г., в млрд. руб.                           | 0       | 10,0                                    | 18,6                                      | 23,6                                     |
| 7. Рост численности МСП, ед. к 2040 г. относительно 2024 г.                                                       | 2239    | 2250                                    | 2490<br>+11,2%                            | 2590<br>+15,7%                           |
| 8. Объем отгруженной продукции, выполненных работ, оказанных услуг крупными и средними предприятиями, млрд        | 9,3     | 25,0<br>+168,5%                         | 50,7<br>+444,5%                           | 57,7<br>+519,6%                          |
| 9. Оборот розничной торговли и общественного питания, млрд руб.                                                   | 19,1    | 69,0<br>+261,6%                         | 114,9<br>+502,1%                          | 124,9<br>+554,5%                         |
| 10. Доля оптовой и розничной торговли в структуре экономики города к 2040 г. относительно 2023 г.                 | 0,5%    | 0,5%                                    | 5,0%                                      | 11,0%                                    |
| 11. Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций, тыс. руб.                           | 57,3    | 169,6<br>+195,8%                        | 181,4<br>+216,4%                          | 214,7<br>+274,5%                         |
| 12. Доля образования в структуре экономики города к 2040 г. относительно 2023 г.                                  | 0,7%    | 0,7%                                    | 1,0%                                      | 2,0%                                     |
| 13. Доля деятельности в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений к 2040 г. относительно 2023 г. | 0,4%    | 0,4%                                    | 1,2%                                      | 1,8%                                     |
| 14. Доля вклада креативных индустрий в Валовой муниципальный продукт, % от ВМП                                    | 5%      | 7,9%                                    | 10,0%                                     | 12,0%                                    |
| 15. Доля межбюджетных трансфертов в доходах бюджета к 2040 г. относительно 2023 г.                                | 82,0%   | 65-70%                                  | 40-45%                                    | 30-35%                                   |

 — Основной сценарий

## 28. АЛГОРИТМ РЕАЛИЗАЦИИ БАЗОВОГО СЦЕНАРИЯ

### Решаемая проблема:

недостаток рабочих мест с высокой оплатой труда;  
миграционный отток трудоспособного населения и молодежи.

#### Создание точек роста экономики

- Оптово-логистический центр.
- «Минал» – «Данилов-центр».
- Курорт «Шишкин Лог».
- Туристический центр.
- Центр аграрных технологий.
- Курорт «У Мельницы».
- Экотехнопарк.
- Промышленный парк.

#### Районы южного макрорегиона

- Реализация совместных инвестиционных проектов с районами Юга Красноярского края.

#### МСП

- Международный инвестиционный форум
- Акселератор поддержки предпринимательства

Развитие Минусинска как опорного населённого пункта

Модернизация существующих промышленных территорий

Поддержка МСП

Создание ОЭЗ или ТОСЭР

### Решаемая проблема:

низкое качество городской среды и социальной инфраструктуры;  
высокий уровень загрязнения воздуха.

#### Развитие жилой среды

- Застройка 8 микрорайона (КРТ)
- Застройка на стрелке реки Минусинска Новая жилая застройка вдоль Таганской улицы
- Застройка по ул. Подгорной

#### Развитие социальной инфраструктуры

- 1 поликлиника
- 1 центр спортивных единоборств
- 27 спортивных площадок

#### Формирование общественного каркаса

- Реализация 25 объектов системы общественных пространств

#### Развитие транспортной инфраструктуры

#### Решение проблем с экологией

#### Обновление инженерной инфраструктуры

Создание комфортной городской среды

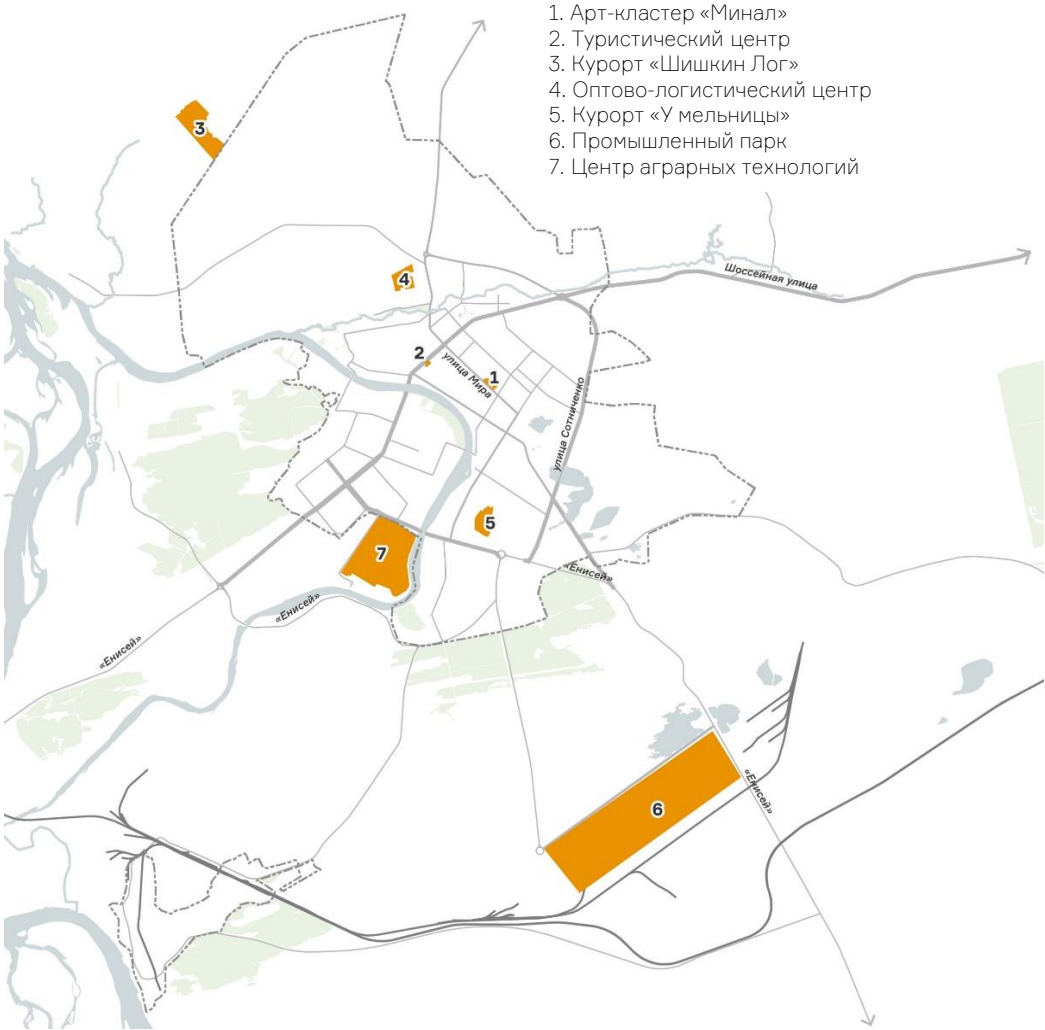
Пространственное развитие

Формирование единой социальной структуры Юга Красноярского края

29.

ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ

| Сектор экономики      | Инвестиционный проект                                                                                                   | Бюджет, млрд руб.                            | Годы реализации                                                            |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ПРОМЫШЛЕННОСТЬ        | <div><div>➤ Центр аграрных технологий (7)</div><div>➤ Промышленный парк (6)</div></div>                                 | <div>8,9</div> <div>5,4</div>                | <div>2025-2028 гг.</div> <div>2033-2040 гг.</div>                          |
| ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТ | <div><div>➤ Оптово-логистический центр (4)</div></div>                                                                  | <div>2,7</div>                               | <div>2025-2028 гг.</div>                                                   |
| ТУРИЗМ                | <div><div>➤ Курорт «Шишкин Лог» (3)</div><div>➤ Курорт «У Мельницы» (5)</div><div>➤ Туристический центр (2)</div></div> | <div>1,3</div> <div>0,2</div> <div>0,6</div> | <div>2025-2030 гг.</div> <div>2025-2028 гг.</div> <div>2025-2028 гг.</div> |
| КРЕАТИВНЫЕ ИНДУСТРИИ  | <div><div>➤ Арт-Кластер «МИНАЛ» (1)</div></div>                                                                         | <div>1,1</div>                               | <div>2025-2032 гг.</div>                                                   |



30.

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

| Сектор экономики      | Целевые ориентиры 2040 г.                                                                                                                                    | Статистика 2023 г.                                                         | Социология                                                                     |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ПРОМЫШЛЕННОСТЬ        | <ul style="list-style-type: none"><li>рост объема отгруженной продукции за счет развития существующего и нового производства</li></ul>                       | <b>65%</b><br>доля обрабатывающих производств в структуре экономики        | <b>30%</b><br>респондентов беспокоит низкие перспективы для построения карьеры |
| ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТ | <ul style="list-style-type: none"><li>создание новых рабочих мест за счет усовершенствования логистики производств и создания инфраструктуры</li></ul>       | <b>97%</b><br>промышленных территорий используются неэффективно            | <b>9%</b><br>респондентов отмечают проблему с общественным транспортом         |
| ТУРИЗМ                | <ul style="list-style-type: none"><li>рост туристического потока за счет реализации инвестиционных проектов и эффективного использования ОКН</li></ul>       | <b>86</b><br>объектов культурного наследия в городе                        | <b>4%</b><br>волнует плохое состояние исторического фонда                      |
| КРЕАТИВНЫЕ ИНДУСТРИИ  | <ul style="list-style-type: none"><li>рост доли вклада креативных индустрий в экономику города, в том числе за счет реализации творческой молодежи</li></ul> | <b>2,373 млрд руб.</b><br>Вклад креативных индустрий в городскую экономику | <b>35%</b><br>выделяют проблему неразвитой сферы досуга                        |
| ЗЕЛЕНАЯ ЭКОНОМИКА     | <ul style="list-style-type: none"><li>минимизация негативного экологического воздействия за счет применения «зеленых» технологий и инструментов</li></ul>    | <b>12 389 т/год</b><br>валовые выбросы                                     | <b>74%</b><br>респондентов выделяют экологию как основную проблему             |
| БИЗНЕС СРЕДА          | <ul style="list-style-type: none"><li>рост доли МСП в торговле и обрабатывающих производствах через прямую и косвенную поддержку</li></ul>                   | <b>2 239</b><br>количество МСП в городе                                    | <b>28%</b><br>респондентов отмечают неразвитость инфраструктуры                |

31.

ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ

| Базис экономического развития                      | Целевые ориентиры 2040 г.                                                                                                                                               | Статистика 2023 г.                                                              | Социология                                                                      |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ СРЕДЫ                               | <ul style="list-style-type: none"><li>строительство нового жилья, обеспеченного расселением аварийного фонда и ростом миграции населения</li></ul>                      | <b>75</b><br>объектов аварийного фонда                                          | <b>12%</b><br>респондентов отмечают нехватку строительства нового жилья         |
| РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ                 | <ul style="list-style-type: none"><li>обновление социальной инфраструктуры и строительство новых объектов</li></ul>                                                     | <b>55%</b><br>средний процент износа объектов здравоохранения                   | <b>58%</b><br>респондентов отмечают проблему с нехваткой качественной медицины  |
| СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ | <ul style="list-style-type: none"><li>развитие общественных пространств</li></ul>                                                                                       | <b>5,6 га</b><br>нормативный дефицит спортивной инфраструктуры                  | <b>52%</b><br>респондентов отмечают проблему с нехваткой мест досуга            |
| МОДЕРНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ           | <ul style="list-style-type: none"><li>обновление УДС и пешеходной инфраструктуры; модернизация общественного транспорта; создание велосипедной инфраструктуры</li></ul> | <b>40%</b><br>автобусов имеют возраст свыше 10 лет                              | <b>43%</b><br>респондентов отмечают нехватку велосипедных дорожек в городе      |
| ОБНОВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ               | <ul style="list-style-type: none"><li>плановый ремонт, обновление и строительство новых инженерных сетей</li></ul>                                                      | <b>82%</b><br>Доля канализационных сетей. Введенных в эксплуатацию до 1984 года | <b>42%</b><br>респондентов беспокоит высокий уровень цен на коммунальные услуги |
| ЭКОЛОГИЯ                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>реализация программы по утилизации отходов, восстановление экосистем</li></ul>                                                    | <b>623 шт.</b><br>стационарных промышленных источников выбросов                 | <b>41%</b><br>респондентов отмечают проблемы с вывозом мусора и свалками        |

# КЛЮЧЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



33.

БЫСТРЫЕ ПОБЕДЫ

| Сектор экономики     | Быстрые победы 2025-2026 годов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Бюджет, тыс. руб.                                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПРОМЫШЛЕННОСТЬ       | <div><div>➤ Организация сотрудничества градообразующих предприятий с администрацией города, бизнесом и ФИЦ КНЦ СО РАН</div><div>➤ Создание точек реализации продукции АПК</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <div>0</div> <div>5 000</div>                                                                                          |
| ТРАНСПОРТ            | <div><div>➤ Установка информационных стендов на автобусных остановках</div><div>➤ Установка теплых остановочных павильонов по нескольким ключевым адресам</div><div>➤ Организация пешеходной улицы</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div>500 и выше</div> <div>500 и выше</div> <div>2 000 и выше</div>                                                    |
| ГОРОДСКАЯ СРЕДА      | <div><div>➤ Проведение гастрономического фестиваля "Вкус Минусинска" на площадке в ПКиО</div><div>➤ Урбанистические трансформации: Минусинск в новом свете. Программа выявления и реализации предложенных горожанами мероприятий с помощью тактического урбанизма (Грантовая поддержка городского сообщества)</div><div>➤ Организация общедоступного пляжного отдыха и любительского рыболовства</div><div>➤ Озеленение города</div></div>                                                       | <div>от 100</div> <div>от 100</div> <div>13 200</div> <div>1000</div>                                                  |
| ТУРИЗМ               | <div><div>➤ Проведение велопробега</div><div>➤ Серия выездов по знаковым туристическим местам Юга Красноярского края</div><div>➤ Реализация 1 этапа курорта «Шишкин Лог» (Глэмпинг и место летного отдыха)</div><div>➤ Конкурс на туристический маршрут</div><div>➤ Школа краеведа на базе Мартыановского музея</div><div>➤ Конкурс на туристический промо-ролик о городе Минусинске и юге Красноярского края</div><div>➤ Разработка туристического кода исторического центра города</div></div> | <div>200</div> <div>200</div> <div>80 000</div> <div>от 300</div> <div>от 100</div> <div>от 300</div> <div>грант</div> |
| КРЕАТИВНЫЕ ИНДУСТРИИ | <div><div>➤ Система дополнительного образования для создания творческих коллабораций в сфере креативных индустрий</div><div>➤ Грантовая поддержка развития местных ремесел</div><div>➤ Организация летней и зимней школы для студентов творческих специальностей</div><div>➤ Художественная резиденция на территории завода Минал (в одном из наиболее сохранившихся корпусов)</div><div>➤ Проведение фестиваля креативных индустрий на территории арт-кластера «МИНАЛ»</div></div>              | <div>от 300</div> <div>от 300</div> <div>1 000</div> <div>от 10 000</div> <div>от 15 000</div>                         |
| БИЗНЕС СРЕДА         | <div><div>➤ Мобильная лаборатория стартапов в одном из отреставрированных зданий в старой части город / на основе центра Мой бизнес</div><div>➤ Акселератор развития предпринимательства по приоритетным направлениям</div><div>➤ Проведение конкурса стартапов</div><div>➤ Организация Международного инвестиционного форума</div></div>                                                                                                                                                        | <div>от 5 000</div> <div>от 10 000</div> <div>500</div> <div>1 000</div>                                               |

34.

ЭТАПНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ

Перестройка исторического района Минусинска с целью формирования комфортной малоэтажной жилой зоны является задачей, требующей внимательного подхода, уважения к местным традициям и учета потребностей жителей. В ходе редевелопмента особенно важно создать гармоничное пространство, которое объединяет современные удобства и элементы исторической архитектуры.

Этапность реализации жилой застройки

| № | Объекты системы общественных пространств                  | Площадь, га | Год реализации |
|---|-----------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 1 | Застройки 8 микрорайона (КРТ)                             | 9,4         | 2025 - 2028    |
| 2 | Застройка на стрелке реки Минусинка и Минусинской протоки | 20,2        | 2025 - 2028    |
| 3 | Новая жилая застройка вдоль Тагарской улицы               | 18,1        | 2037 - 2040    |
| 4 | Застройка на месте аварийного жилья по ул. Подгорной      | 0,9         | 2029 - 2032    |



Схема этапности реализации жилой застройки

35.

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СПОРТИВНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

49%

населения в  
пешеходной  
доступности  
существующих  
спортивных  
площадок

1

поликлиника

91%

населения в  
пешеходной  
доступности с  
учётом  
проектируемых  
спортивных  
площадок

1

центр спортивных  
единоборств

27

спортивных  
площадок и  
площадок для  
стритбола

Существующие объекты:

1. Существующий Бассейн «Океания».
2. Существующий стадион.
3. «Электрон» Существующий стадион «Строитель».

Проектируемые объекты:

4. Поликлиника.
5. Центр спортивных единоборств.

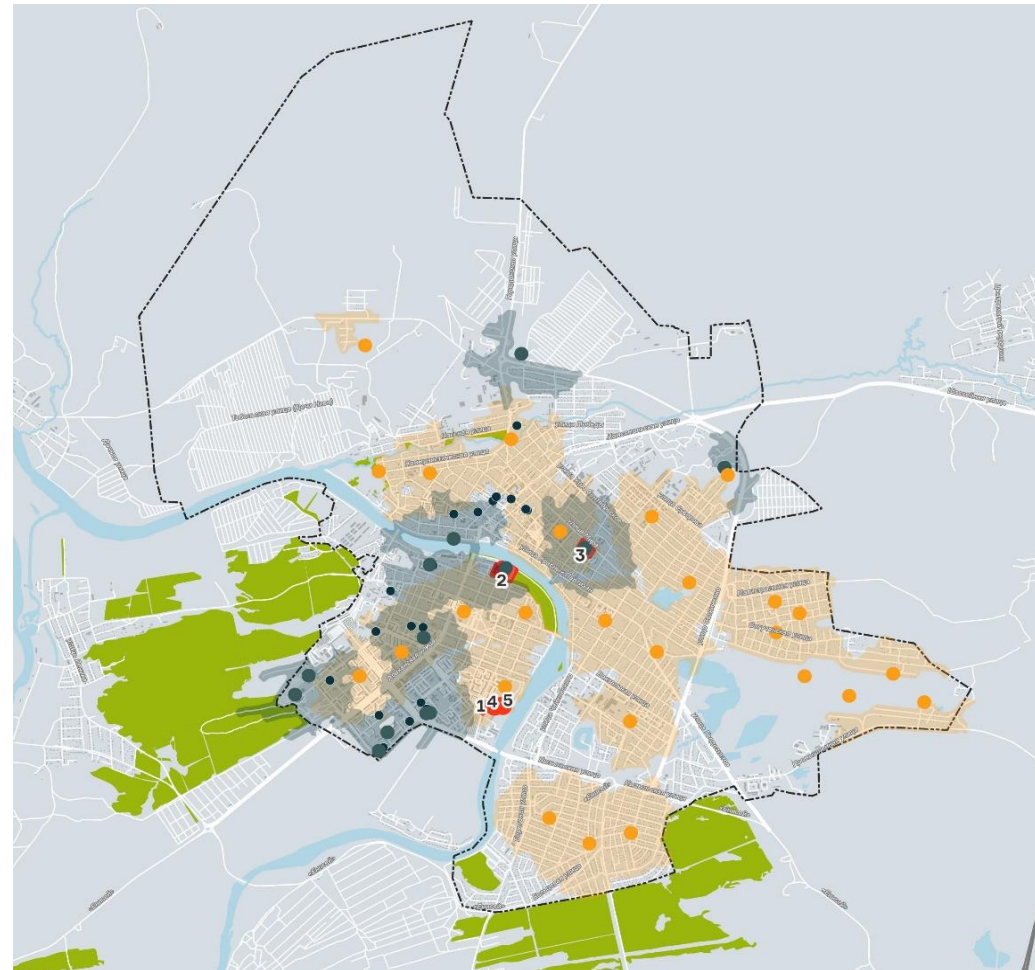
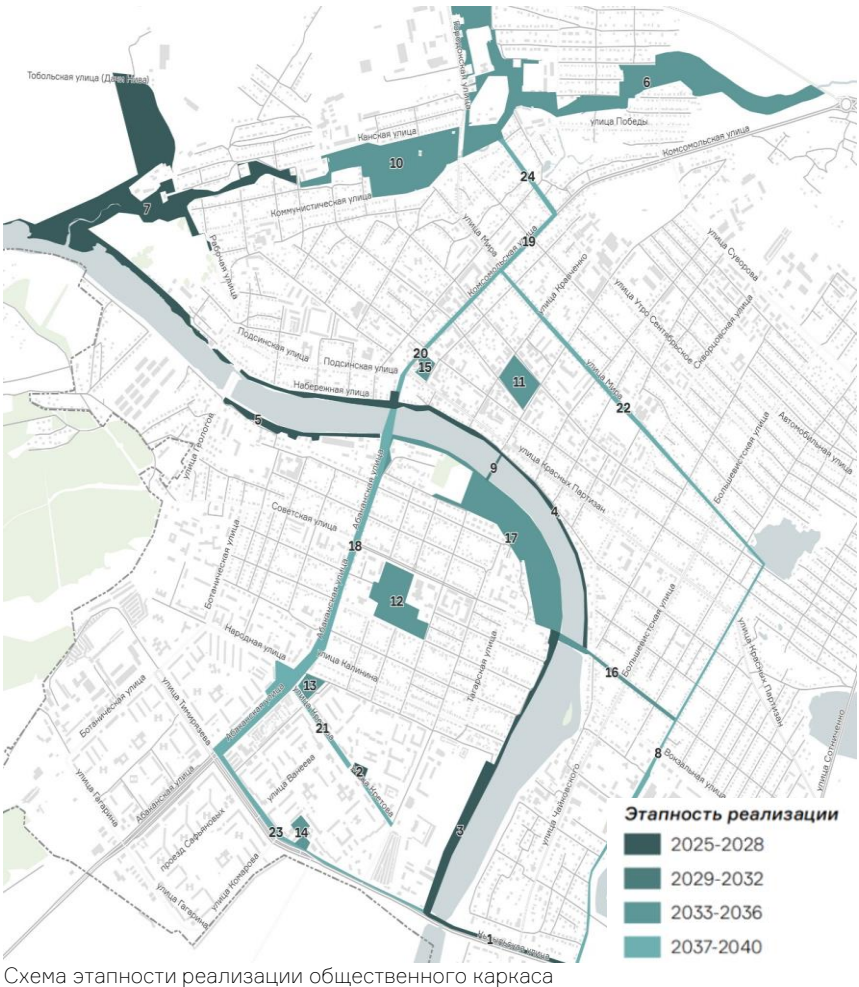


Схема развития спортивной инфраструктуры и объектов здравоохранения

36.

ЭТАПНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО КАРКАСА

| №  | Объекты системы общественных пространств                     | Площадь, га | Год реализации |
|----|--------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 1  | Кызыльская ул. (участок от Мостовой ул. до Чистопрудной ул.) | 1,8         | 2025 - 2028    |
| 2  | Музыкальный сквер                                            | 0,6         | 2026 - 2028    |
| 3  | Набережная Минусинской протоки вдоль Ипподромной улицы       | 7,2         | 2027 - 2028    |
| 4  | Набережная Минусинской протоки вдоль ул. Набережная          | 6,8         | 2026 - 2028    |
| 5  | Набережная Минусинской протоки вдоль ул. Свердлова           | 2,7         | 2029 - 2028    |
| 6  | Озелененная зона вдоль реки Минусинка                        | 32,3        | 2029 - 2028    |
| 7  | Озелененная зона вдоль реки Минусинка                        | 43,1        | 2029 - 2032    |
| 8  | ул. Чистопрудная                                             | 2,7         | 2037 - 2040    |
| 9  | Пешеходный мост в створе ул. Штабной                         | 0,2         | 2029 - 2032    |
| 10 | ПКИО                                                         | 17,3        | 2033 - 2036    |
| 11 | площадь Ленина                                               | 3,5         | 2033 - 2036    |
| 12 | Площадь Победы                                               | 7,4         | 2033 - 2036    |
| 13 | Площадь у Драматического театра                              | 1,1         | 2033 - 2036    |
| 14 | сквер Памяти Петра Колмакова                                 | 1,2         | 2033 - 2036    |
| 15 | Соборная площадь                                             | 0,9         | 2033 - 2036    |
| 16 | Тальская ул. (участок от Ипподромной ул. до Алтайской ул.)   | 1,9         | 2033 - 2036    |
| 17 | Тополевая роща                                               | 19,2        | 2033 - 2036    |
| 18 | ул. Абаканская                                               | 11,5        | 2037 - 2040    |
| 19 | ул. Комсомольская (от ул. Мира до ул. Утро-Сентябрьское)     | 1,1         | 2037 - 2040    |
| 20 | ул. Комсомольская (от ул. Абаканской до ул. Мира)            | 3,1         | 2037 - 2040    |
| 21 | ул. Кретьова                                                 | 1,5         | 2037 - 2040    |
| 22 | ул. Мира (от Комсомольской ул. до Минской)                   | 4,6         | 2037 - 2040    |
| 23 | ул. Тимирязева                                               | 7,2         | 2037 - 2040    |
| 24 | ул. Утро Сентябрьское                                        | 6,8         | 2037 - 2040    |





# ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОД МИНУСИНСКА\*

## Первый этап:

- Создать рабочую группу.
- Привлечь проектную или исследовательскую организацию с опытом в туризме и градостроительстве.

## Второй этап:

- Разработать и обосновать границы центра на основе историко-культурных и градостроительных данных.
- Провести общественное и межведомственное обсуждение.
- Утвердить границы официально и опубликовать на сайтах органов власти.

## Третий этап:

Сформировать план мероприятий:

- Навигация, благоустройство, инфраструктура (гостиницы, общепит, туалеты).
- Туристские маршруты, фотозоны, рынок, брендинг.
- Учет потребностей маломобильных групп и вопросы безопасности.

## Четвертый этап:

- Подготовить заявку с проектом, обоснованием и сметой.
- Подать документы на федеральную субсидию.
- Обеспечить софинансирование (включая частный бизнес)

## Пятый этап:

- Внедрять проект поэтапно.
- Вести мониторинг, отчитываться, адаптировать план при необходимости. сайтах органов власти.

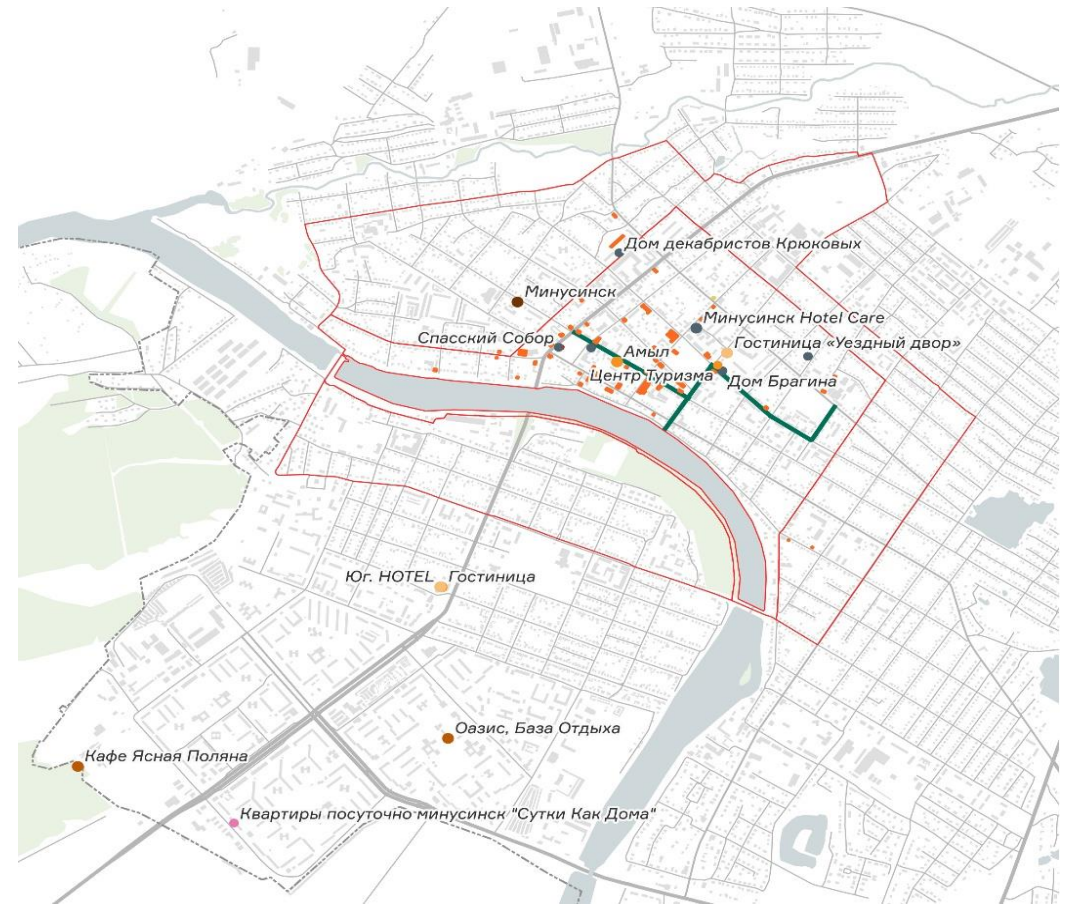


Схема рекомендуемых границ для разработки туристического кода

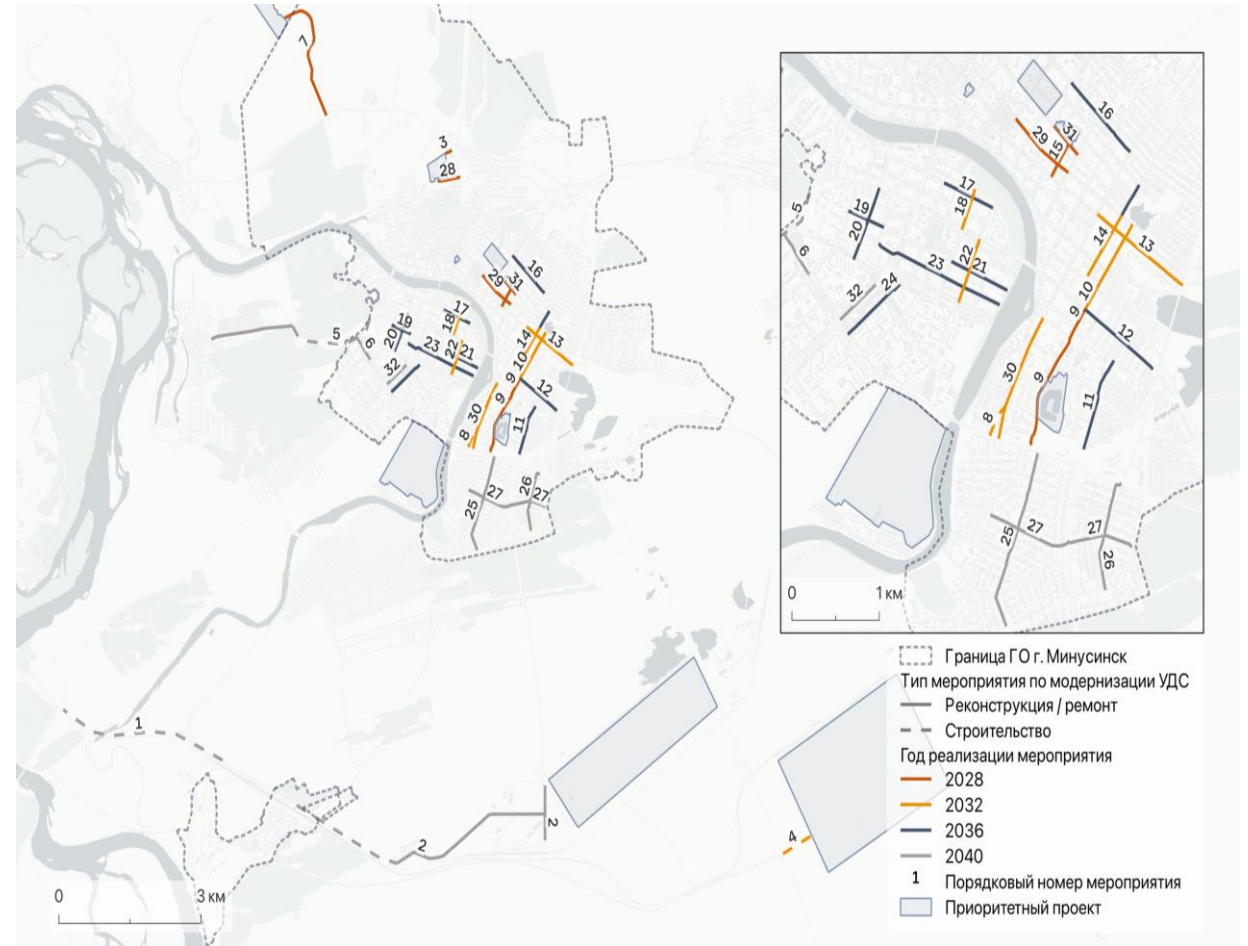
\*Формирование заявки на туристический код является дополнительным источником финансирования

# РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ УДС

Мероприятия по развитию УДС направлены на поэтапное обеспечение транспортной инфраструктурой приоритетных проектов, зон КРТ, а также на повышение связности существующих селитебных территорий. Мероприятия синхронизированы с развитием общественного каркаса.

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 9 км УДС предлагается к строительству; 31 км – к реконструкции и капремонту (из них 18 км в ИЖС); на 17 км увеличится протяженность улиц с асфальтовым покрытием.
- Реорганизация 5 перекрестков (оптимизация неэффективно используемого пространства перекрёстка, добавление пешеходных переходов, корректировка светофорных циклов).
- Ограничение проезда грузовиков массой свыше 2,5 т в зону сохранения исторической застройки.
- Включение в грузовой каркас новой дороги вдоль ж/д линии к развязке на Р-257, ул. Центральную и пр. Электромашиностроителей.
- Организация 1300 парковочных мест вдоль улиц, включая 500 мест только дорожной разметкой.



Мероприятия по модернизации улично-дорожной сети

# 40. РЕШЕНИЯ ПО ОБЩЕСТВЕННОМУ ТРАНСПОРТУ

34

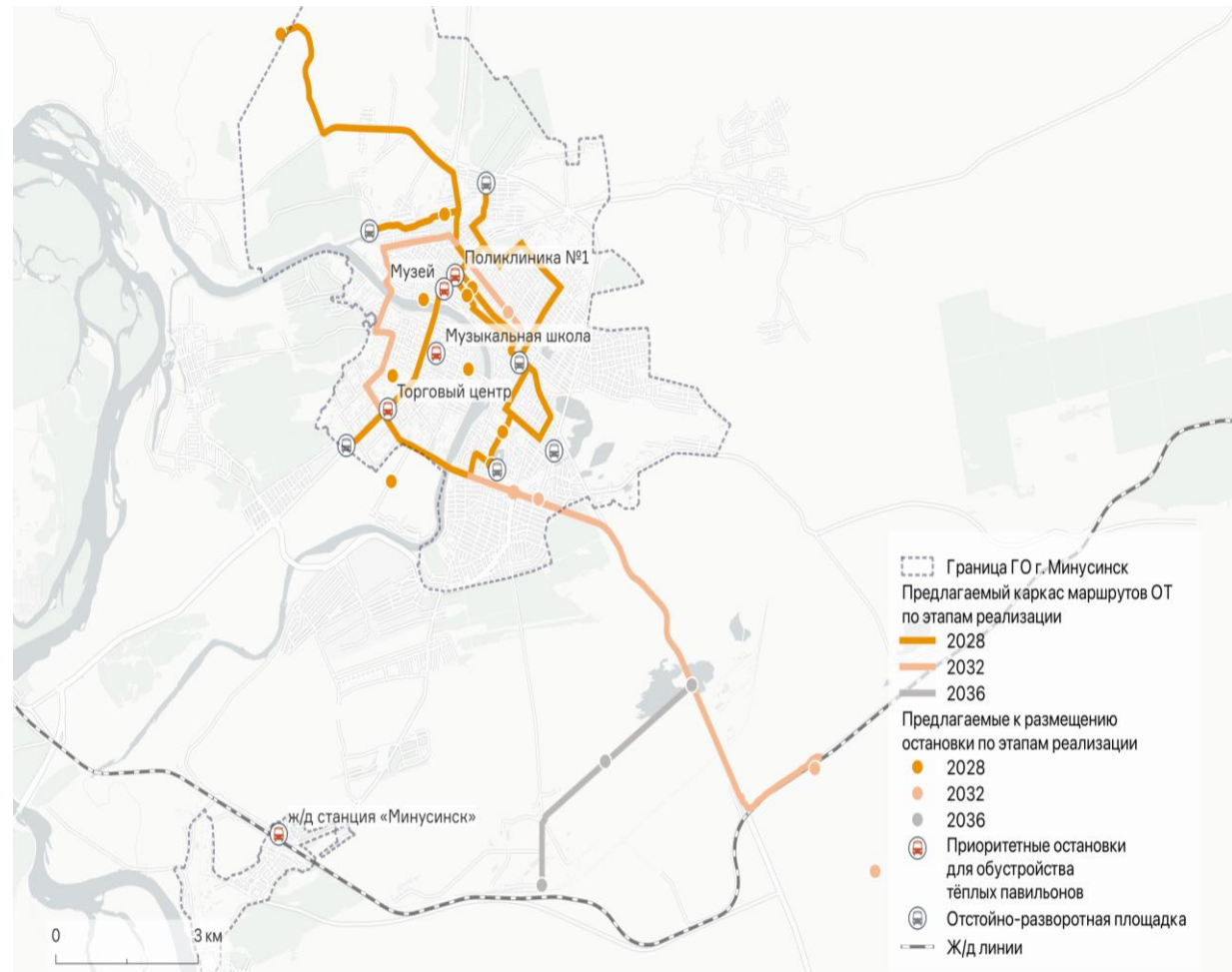
автобусных  
остановок  
предлагаются  
к размещению

6

отстойно-  
разворотных  
площадок  
предлагаются  
к размещению

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- Организация маршрутной сети на основе маршрутов № 10, 11, 14, 16; обеспечение приоритетного проезда для автобусов на основных коридорах
- Добавление в маршруты № 1 и 8 остановок «Курорт у Мельницы» и «Минал»
- Создание дополнительного транспортного коридора до приоритетных проектов на юге агломерации
- Перевод маршрута № 120 до Абакана на регулируемый тариф, обновление подвижного состава
- Обустройство 2 существующих ТПУ; создание нового ТПУ «Промышленный парк»
- Изменение расположения остановочных пунктов в соответствии с корректировками маршрутной сети
- Соблюдение единого стиля и информационного оснащения остановочных павильонов



Предложения по развитию инфраструктуры ОТ

**41.**

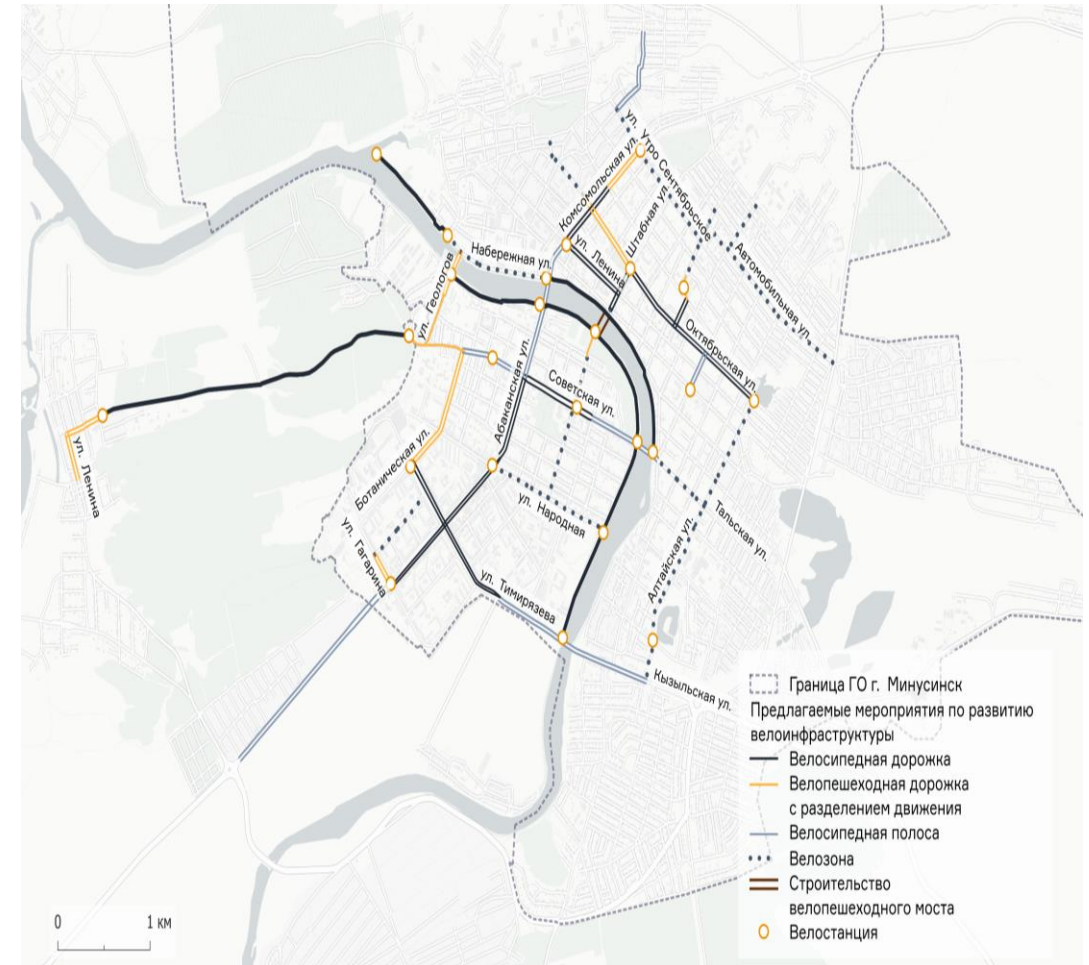
**48 KM**

тротуаров предлагается к  
строительству и реконструкции  
из них – 5 и 2,5 км  
в историческом центре

велоинфраструктуры предлагается к созданию из которой 12 км - средствами организации дорожного движения

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- Строительство пешеходных подходов к существующим и новым остановкам ОТ
- Организация пешеходных дорожек в составе велопешеходных коридоров с разделением потоков
- Строительство пешеходных дорожек вдоль обеих сторон Минусинской протоки с выходами к воде
- Строительство велопешеходного моста через Минусинскую протоку в створе Штабной ул.
- К 2028 году предлагается организация 6 км капитальных велодорожек, а также 2,5 км велозон средствами организации дорожного движения



## Предложения по развитию велоинфраструктуры

## 42. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЭКОЛОГИИ

| Сфера                              | Мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Развитие зеленого каркаса</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Реконструкция и оздоровление существующих зеленых насаждений вдоль существующих улиц и автодорог</li> <li>➤ Сохранение существующей квартальной сетки улиц</li> <li>➤ Сохранение усадебных садов, огородов, палисадов</li> <li>➤ Озеленение с обустройством тротуаров вдоль улиц</li> <li>➤ Высадка насаждений в соответствии с концепцией благоустройства</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Охрана атмосферного воздуха</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Разработка проектов санитарно-защитных зон для новых предприятий, с последующим утверждением</li> <li>➤ Необходимо учитывать санитарные разрывы от наземных парковок автотранспорта</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Защита от шума</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Формирование защитного озеленения вдоль автодорог</li> <li>➤ Строительство защитного экрана</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Охрана поверхностных вод</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Строительство лотов дождевой канализации с очистными сооружениями</li> <li>➤ Соблюдение требований водоохранных зон и прибрежных защитных полос</li> <li>➤ Соблюдение режима общей доступности территории 20-ти метровой береговой полосы общего пользования</li> <li>➤ Соблюдение режимов территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения</li> <li>➤ Расчистка русла Минусинской протоки реки Енисей в г. Минусинске Красноярского края в рамках федерального проекта «Вода России» национального проекта «Экологическое благополучие»</li> <li>➤ Расчистка русел небольших водотоков, являющихся естественным дренажами территории</li> <li>➤ Разработка и реализация проектов инженерной подготовки и защиты территории от затопления и подтопления</li> <li>➤ Реконструкция городских очистных сооружений в рамках федерального проекта «Чистая вода»</li> </ul> |
| <b>Охрана почв</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Снятие плодородного слоя почвы при строительстве</li> <li>➤ Проведение мониторинга состояния почв</li> <li>➤ Проведение обязательного исследования загрязнения почв на участках, отводимых под строительство</li> <li>➤ Мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок на территории г. Минусинска</li> <li>➤ Рекультивация свалки площадью 25 га., кадастровый номер земельного участка 24:53:0107001:497</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## 43. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

| №   | Мероприятие                                                                                                                | Месторасположение                                                                                                      | Годы          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.  | Замена водовода D400 из стальных труб на водоводы D400 из полиэтиленовых труб                                              | ул. Набережная и Тимирязева                                                                                            | 2022-2027 гг. |
| 2.  | Замена водоводов из стальных труб диаметром 300мм на водоводы из полиэтиленовых труб диаметром 300 мм, длиной 3 490 метров | ул. Красных Партизан, Скворцовская, Набережная, Тимирязева и Гагарина                                                  | 2022-2027 гг. |
| 3.  | Строительство водовода D400 из полиэтиленовых труб                                                                         | ул. Набережная, Обороны, Литейная, Комсомольская, Суворова, Сотниченко, Кызыльская, Советская, Островская, Герасименко | 2028-2032 гг. |
| 4.  | Строительство водовода D300 из полиэтиленовых труб                                                                         | ул. Набережная                                                                                                         | 2028-2032 гг. |
| 5.  | Строительство водовода D200 из полиэтиленовых труб                                                                         | ул. Набережная, Городская, Пушкина и между микрорайонами "Северный" и "Дачный"                                         | 2028-2032 гг. |
| 6.  | Реконструкция всех КНС                                                                                                     | Весь город                                                                                                             | 2033-2037 гг. |
| 7.  | Реконструкция напорной канализационной сети, (ПЭ) 37,2 км                                                                  | Весь город                                                                                                             | 2028-2037 гг. |
| 8.  | Реконструкция самотечной канализационной сети, (ПЭ) 50,9 км                                                                | Весь город                                                                                                             | 2028-2037 гг. |
| 9.  | Строительство КНС-16 в исторической части города, производительность 170 м3/ч                                              | угол ул. Манская-Пушкина                                                                                               | 2028-2032 гг. |
| 10. | Строительство самотечной канализационной сети (ПЭ) D-200                                                                   | мкр. «Дачный»                                                                                                          | 2033-2037 гг. |

# Этап 1 2026-2028

Многофункциональный курорт «Шишкин Лог» (1 этап)

Оптовое-логистический центр для заготовки дикоросов

Арт-кластер «Минал» (1 этап)

Туристический центр с гостиницей на 50 номеров

Благоустройство набережной вдоль Минусинской протоки  
в центральной части города

Жилая застройка 8 микрорайона

Семейный курорт «У Мельницы»

**20,6 МЛРД**

общий объем  
бюджетных средств  
по Этапу 1

**3,8 МЛРД**

объем затрат  
бюджета  
на городскую среду

**1,2 МЛРД**

объем инвестиций  
в инвестиционные  
проекты

## Этап 2 2029-2032

Многофункциональный курорт «Шишкин Лог» (2 этап)

Благоустройство зеленого массива вдоль р. Минусинка

Жилая застройка на стрелке реки  
Минусинка и Минусинской  
протоки

Арт-кластер «Минал» (2 этап)

**25,6 МЛРД**

общий объем  
бюджетных средств по  
Этапу 2

**4 МЛРД**

объем затрат бюджета  
на городскую среду

**0,4 МЛРД**

Объем инвестиций  
в инвестиционные  
проекты



## Этап 3 2033-2036

Обновление благоустройства крупных городских парков

Жилая застройка вдоль Тагарской улицы

Центр аграрных технологий

Промышленный парк (1 этап)

**23,8 МЛРД**

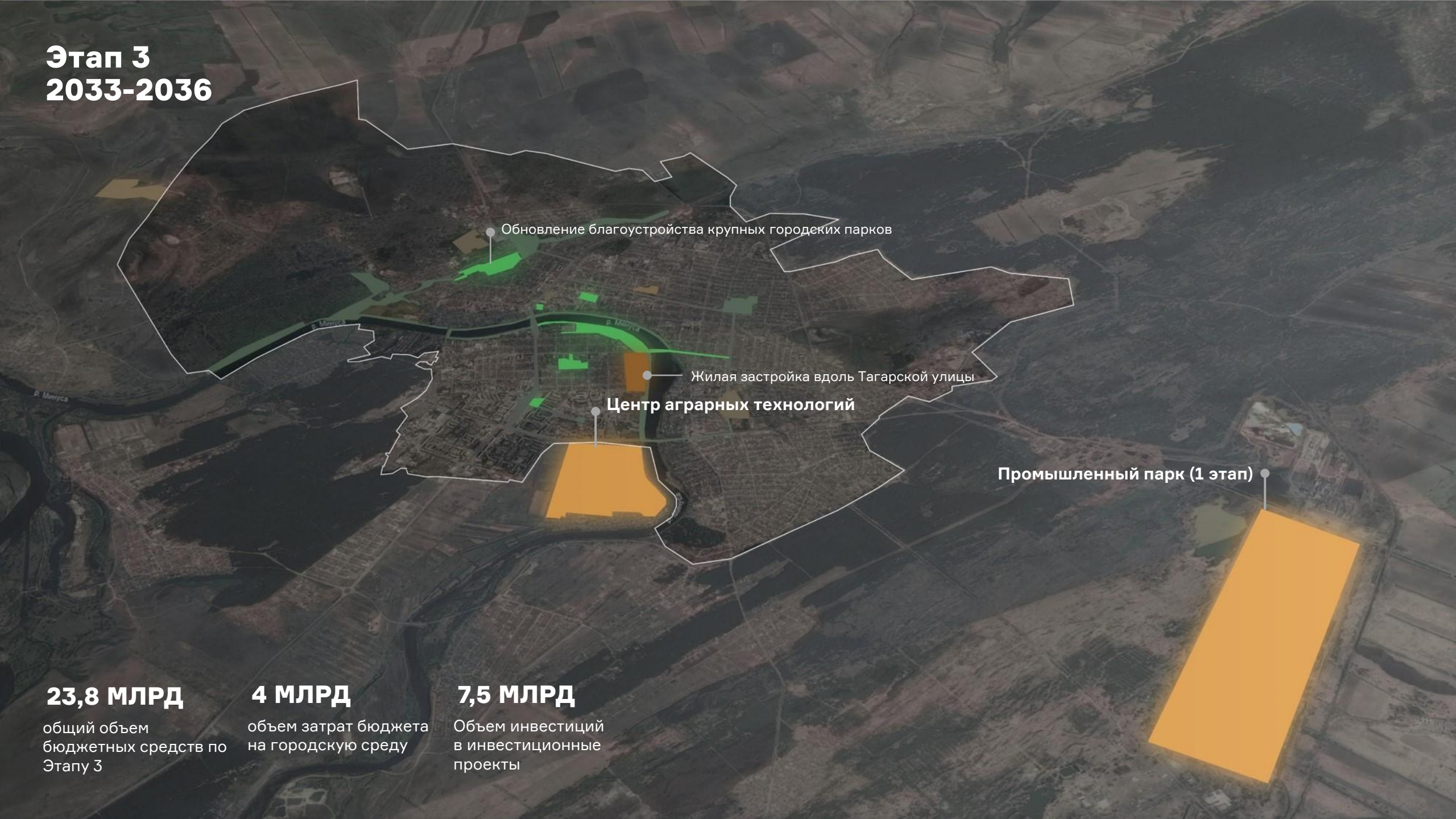
общий объем  
бюджетных средств по  
Этапу 3

**4 МЛРД**

объем затрат бюджета  
на городскую среду

**7,5 МЛРД**

Объем инвестиций  
в инвестиционные  
проекты



## Этап 4 2037-2040

Новая жилая застройка у реки  
Минусинка по Коммунистической  
улице

Благоустройство улиц замыкающих  
общественный каркас

Промышленный парк (2 этап)

**18,6 МЛРД**

общий объем  
бюджетных средств по  
Этапу 4

**3 МЛРД**

объем затрат бюджета  
на городскую среду

**2,8 МЛРД**

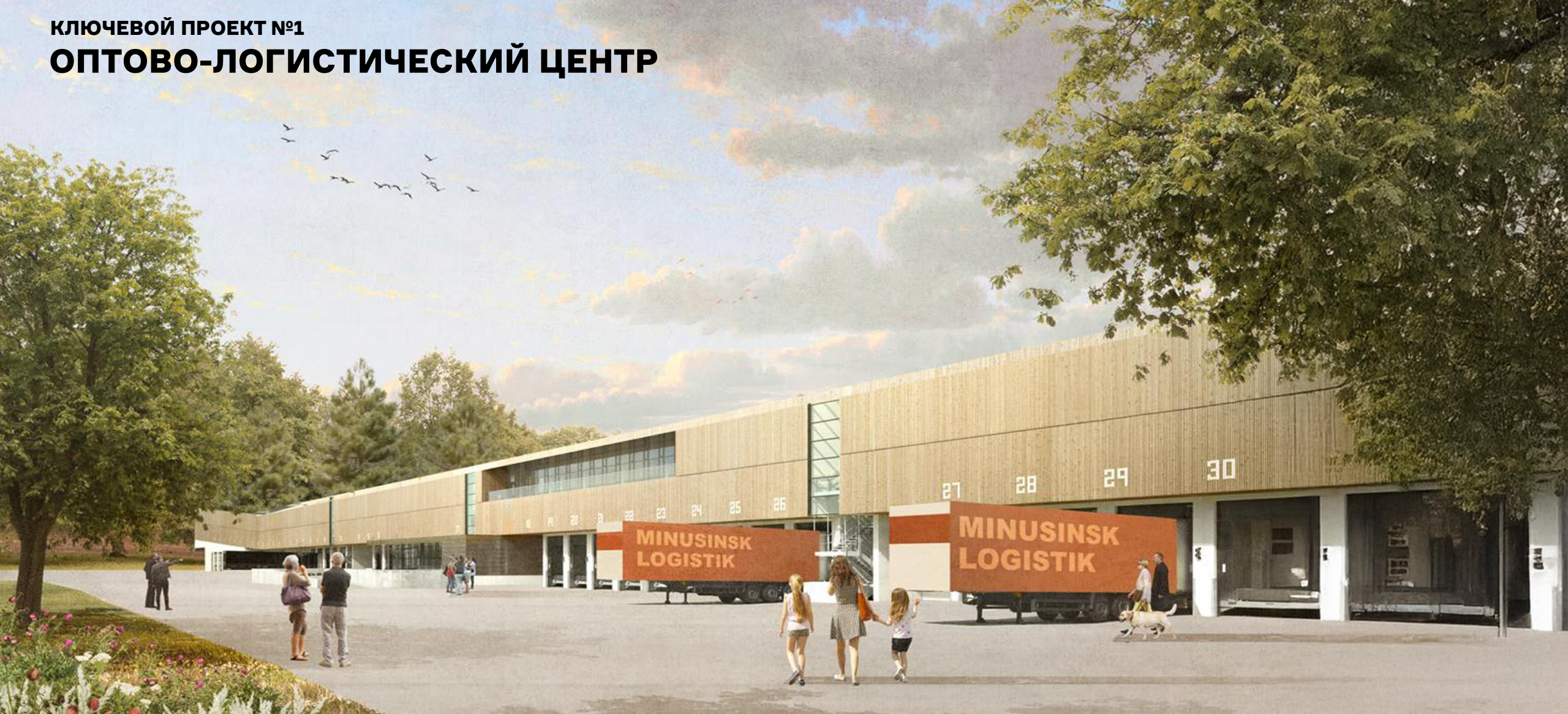
Объем инвестиций  
в инвестиционные  
проекты

**ПРИЛОЖЕНИЯ**



# КЛЮЧЕВОЙ ПРОЕКТ №1

## ОПТОВО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



**2,68 МЛРД**

Инвестиции

**7,17 МЛРД**

Бюджетный  
эффект

**23,7 %**

IRR

**6,3 ЛЕТ**

Окупаемость

**6,6 ТЫС.М**

Общая площадь  
застройки

**611**

Новых  
рабочих  
мест

Создание оптово-логистического центра для сельскохозяйственной продукции важно для стратегии развития агропромышленного комплекса Красноярского края. Учитывая широкий потенциал заготовки дикоросов в южных районах края, этот центр будет не просто хранилищем, а многофункциональным узлом, который соединит производителей и потребителей, обеспечивая оптимизацию процессов переработки и распределения.

КЛЮЧЕВОЙ ПРОЕКТ №2

## АРТ-КЛАСТЕР «МИНАЛ»



**1,13 МЛРД**

Инвестиции

**1,82 МЛРД**

Бюджетный  
эффект

**20,2 %**

IRR

**7,3 ЛЕТ**

Окупаемость

**10,3 ТЫС.М**

Общая площадь  
застройки

**364**

Новых  
рабочих  
места

Создание арт-кластера на базе минусинского алкогольного завода «Минал» в исторической части города станет важным шагом к созданию многофункционального пространства, способствующего развитию современного искусства и творческих индустрий. Данный объект расположен рядом с колледжем искусств, что открывает новые возможности для культурного обмена и творческой активности.

КЛЮЧЕВОЙ ПРОЕКТ №3

# КУРОРТ «ШИШКИН ЛОГ»



**1,27 МЛРД**

Инвестиции

**1,82 МЛРД**

Бюджетный  
эффект

**23,7 %**

IRR

**8,9 ЛЕТ**

Окупаемость

**7,8 ТЫС.М**

Общая площадь  
застройки

**72**

Новых  
рабочих  
мест

Живописные пейзажи Минусинска имеют отличные возможности для создания многофункционального курорта «Шишкин лог». Территория будет привлекать туристов и местных жителей в любое время года. Разнообразные функции обеспечат коммерческую привлекательность и рентабельность объекта. Территория пострадала от пожара и перед реализацией проекта нуждается в расчистке и восстановлении

# ПРОЕКТИРУЕМ ЖИЗНЬ

121069

Москва, ул. Большая Молчановка, дом 21, офис 13

+7 (495) 123 45 53

[info@centeragency.org](mailto:info@centeragency.org)

[centeragency.org](http://centeragency.org)



ЦЕНТР