

**КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА
ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИНУСИНСК,
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**



ЦЕНТР
агентство
стратегического развития



ДИСКЛЕЙМЕР

Коллектив авторов ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР» провёл и подготовил исследование на тему «Комплексный анализ текущего положения городского округа город Минусинск Красноярского Края». (далее – Исследование).

Авторы Исследования не берут на себя обязательств по обоснованию для читателей каких-либо решений. Все выводы и рекомендации действительны при предположениях и ограничивающих условиях, изложенных в Исследовании.

При проведении и подготовке Исследования авторы исходили из предположения о действительности и полноте информации, содержащейся в используемых ими материалах, авторы не несут ответственность за достоверность предоставленной другими лицами информации, кроме общей проверки на логику и разумность.

Авторы Исследования не несут ответственности за сокрытие и/или искажение умышленно или случайно информации, переданной им со стороны третьих лиц в официальном порядке, которые могли повлиять каким-либо образом на исход проведённого анализа (суждения и/или выводы).

Авторы не несут ответственности за изменения рыночных или иных условий и не берут на себя обязательств вносить в Исследование какие-либо корректировки в связи с изменением рыночных, социально-экономических и иных условий после указанной даты окончания проведения Исследования.

Исследование носит исключительно информационный характер. Любой его читатель самостоятельно несёт полную ответственность за решения, принимаемые в отношении рассматриваемых объектов.

Использование Исследования возможно способами и в пределах с учётом требований, установленных действующим законодательством РФ.

Благополучатель:
Администрация города
Минусинска

Жертвователь:
Благотворительный Фонд
Андрея Мельниченко

Исполнитель:
ООО «Агентство
стратегического
развития «ЦЕНТР»

Объекты:
Городской округ город
Минусинск Красноярского
Края

Сроки проведения:
10.09.2024 – 22.01.2025

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта:

Сергей Георгиевский

Руководитель аналитического отдела

Ольга Грицан

Над исследованием работали:

Сергей Авилов
Тимур Байчурин
Марьям Бучулаева
Андрей Ващук
Елена Зырянова
Раиль Ибрагимов
Яна Иванова
Наида Исматулаева
Полина Каркан
Дмитрий Купрессов
Константин Ларин
Елена Магомедова
Александр Максаков
Александра Мелентьева
Владислав Николаев
Мария Седлецкая
Мария Тыквинская
Светлана Фомина
Константин Шишов

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	6
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МИНУСИНСК.....	7
МИНУСИНСК-ОПОРНЫЙ ГОРОД ЮЖНОГО МАКРОРАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.....	8
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	9
СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.....	10
ЗАРАБОТНЫЕ ПЛАТЫ И РЫНОК ТРУДА.....	11
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.....	12
АНАЛИЗ ЭКОНОМИКИ.....	13
БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ.....	14
КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА.....	15
СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ. КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	16
АНАЛИЗ ПО КЛЮЧЕВЫМ СФЕРАМ.....	17
АНАЛИЗ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ.....	18
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА.....	19
КАЧЕСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.....	21
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБРАЗОВАНИЕ.....	22
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ.....	23
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. СПОРТ.....	24
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. КУЛЬТУРА И ДОСУГ.....	25
ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС.....	26
АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	27
АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ.....	28
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КАРКАС. АНАЛИЗ, ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ.....	29
ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ МИНУСИНСКА. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ.....	30
ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПРОФИЛЬ МИНУСИНСКА.....	31

ОГЛАВЛЕНИЕ

SWOT-АНАЛИЗ.....	32
ЦЕЛЕВОЙ СЦЕНАРИЙ РАЗВИТИЯ.....	33
МИССИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИНУСИНСК.....	34
ЦЕЛЕВЫЕ СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ	35
ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ ПО СЦЕНАРИЯМ РАЗВИТИЯ.....	38
АЛГОРИТМ РЕАЛИЗАЦИИ БАЗОВОГО СЦЕНАРИЯ.....	39
РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ БАЗОВОГО СЦЕНАРИЯ.....	40
МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ.....	41
ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	42
ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ.....	45
ПРИНЦИП ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИОРИТЕТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	47
ПРИОРИТЕТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РАЗВИТИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.....	48
ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ.....	49
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.....	50
МИНУСИНСК – ОПОРНЫЙ ГОРОД ЮЖНОГО МАКРОРАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.....	51
ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА С УЧЁТОМ ПОДТИПА ГОРОДА (КЛАССИФИКАЦИЯ ВЭБ.РФ).....	53
ВЗАИМОСВЯЗЬ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ЦЕЛЕЙ И ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ.....	54
ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА	55
ПРИНЦИПЫ	56
ОБРАЗ БУДУЩЕГО. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТРЕНДЫ.....	57
ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ.....	58
ПОТРЕБНОСТЬ В КАДРАХ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.....	60
ИНДЕКС ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.....	61
ЭКОНОМИКА МИНУСИНСКА.....	62

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



7. ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МИНУСИНСК

- Ключевой промышленный, туристический и культурный центр южного макрорегиона Красноярского края
- Один из старинных городов Восточной Сибири – спутник г. Абакан
- Исторический город Красноярского края с наибольшим количеством объектов культурного наследия

1729 г.

первое упоминание
города

70 700 чел.

численность населения города
(2024 г, Росстат)

12,8%

туристического
потока
Красноярского края

30 км

до Международного
аэропорта «Абакан»

26 | 450 км

до г. Абакан | до г. Красноярск

86 окн

культурное
наследие

«Не сомневаюсь, что впереди у Минусинска светлое будущее. Здесь будут и новые рабочие места, и новые социальные объекты, и новые смыслы жизни» (Губернатор Красноярского края Котюков М.М.)



Положение г. Минусинска в Сибирском федеральном округе

8. МИНУСИНСК – ОПОРНЫЙ ГОРОД ЮЖНОГО МАКРОРАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

- Минусинск вошел в перечень опорных населенных пунктов России
- 27 декабря 2024 г. утвержден перспективный план комплексного социально-экономического развития города Минусинск

~220 тыс. чел.

численность населения
макрорайона (2024 г.)

8-10%

населения Красноярского края
сконцентрировано
в макрорайоне

30%

населения
макрорайона
сконцентрировано
в г. Минусинске

74%

объёма сельхозпроизводства
макрорайона формируют
Курагинский Шушенский,
Минусинский, Краснотуранский
районы

30,5%

составляет турпоток на юге края
в общем региональном
турпотоке

12

среднеспециальных
учебных заведений

«Основная задача – улучшить уровень жизни и раскрыть экономический потенциал территорий. В этой работе нужно учитывать роль градообразующих предприятий. Вокруг них выстраивать профессиональную подготовку кадров, логистику, формировать социальную инфраструктуру. И главное – в центре каждого плана должны быть жители, их предложения по развитию родных мест» (Губернатор Красноярского края Котюков М.М.)



- Административные центры
- город краевого значения
 - город районного значения
 - ЗАТО
 - сельские населённые пункты
- Южный макрорайон Красноярского края
- Прочие административные районы Красноярского края
- Железные дороги
- 1 Краснотуранский район
- 2 Минусинский район

Южный макрорайон Красноярского края

**СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ХАРАКТЕРИСТИКА**



10. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

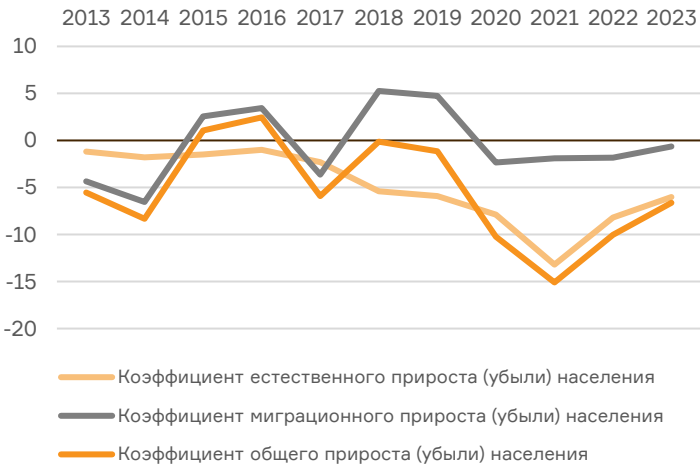
- Естественная убыль населения связана с высоким уровнем смертности, который вызван сложной ситуацией в социальной сфере.
- Миграционный отток молодёжи в связи с низкой привлекательностью города для жизни и работы.
- Наиболее частые (указанные респондентами) причины, влияющие на принятие решения о переезде:
 - уровень заработной платы **(51%)**;
 - состояние экологии **(68%)**;
 - качество медицины **(46%)**;
 - ограниченные возможности трудоустройства **(30%)**;
 - отсутствие карьерного роста **(26%)**.

16,6 | 12,7 | 12,5

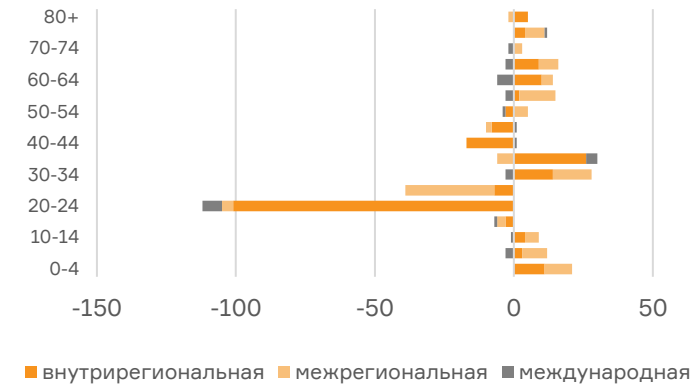
коэффициент смертности
в г. Минусинске, Красноярском
крае и РФ в 2024 г., промилле

66,4 | 95,0 | 87,9

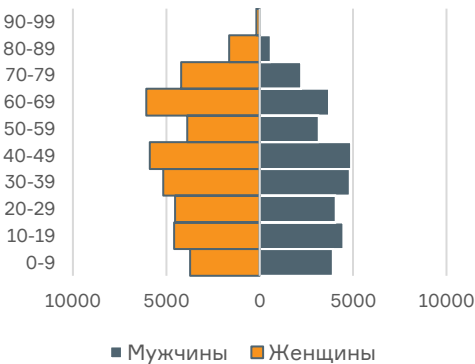
среднемесячная заработная
плата в г. Минусинске,
Красноярском крае и РФ
в 2024 г., тыс. руб.



Динамика численности населения, промилле



Структура миграционного прироста (убыли) в 2023 г., чел.



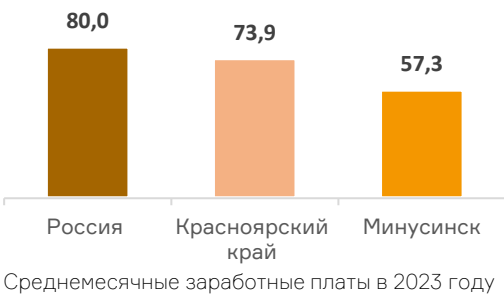
Половозрастная пирамида г. Минусинска в 2023 г.

11. ЗАРАБОТНЫЕ ПЛАТЫ И РЫНОК ТРУДА

- Высокая доля трат приходится на коммунальные платежи, содержание жилья и транспортные услуги.
- Существенный дефицит квалифицированных кадров будет сохраняться на всём временном горизонте реализации мастер-плана.

Респондент 1: «Вот ты пришел, 25, так у тебя 25 и стоит, все. У меня девочка из-за этого уволилась, потому что три года отработала, нет динамики в зарплате»

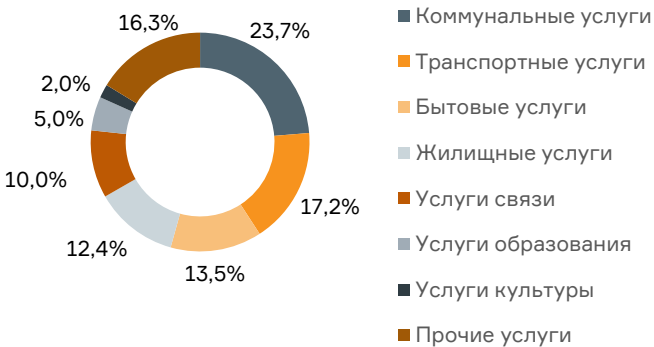
Респондент 4: «Конечно, люди живут плохо. То есть, если сейчас уже одному на 50 тысяч не прожить... А некоторые семьями живут на 30 тысяч...»



0,7%
уровень безработицы,
г. Минусинск, 2023 г.

17,2%
потребления приходится
на транспортные услуги

23,7%
потребления приходится
на коммунальные услуги



Структура платных услуг городского округа город Минусинск в 2023 году

12. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

- Сокращение количества трудовых ресурсов, в т.ч. в значимых отраслях, вызвано оттоком специалистов и требует создания условий для их удержания, а также привлечения кадров из других городов и регионов.

Респондент 3: «Здесь нет возможностей развития для молодёжи. А они хотят в современных учреждениях работать, чтобы была обстановка приятная, чтобы у них была возможность погулять по той же набережной, которой у нас нет».

- Дефицит кадров на Минусинской ТЭЦ является незначительным и сохранит значение в 5 чел./год до 2028 г. Прогнозируется сокращение численности работников.

3,48%

доля работников Минусинской ТЭЦ от всех занятых в экономике в 2024 г.

436 | 433

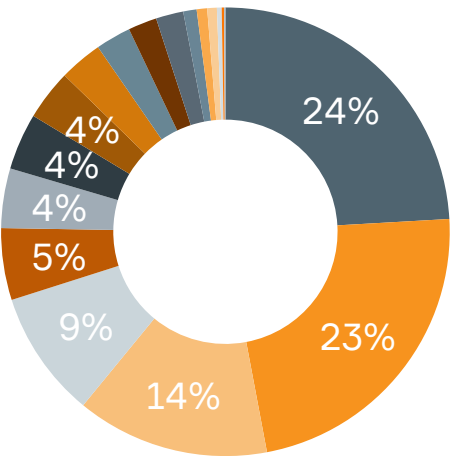
численность работников Минусинской ТЭЦ на конец 2024 г. и в 2028 г.

14,5 | 5,8 | 6,7

убыль среднесписочной численности работников организаций в г. Минусинске, г. Красноярске и г. Абакане за период 2014-2024 гг., %

4,2 (из 10)

средняя оценка сферы рынка труда и трудоустройства респондентами

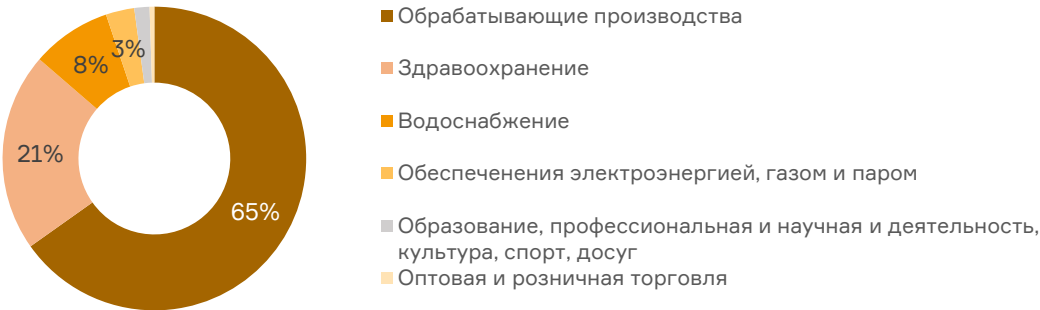


- Образование
- Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг
- Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение
- Обрабатывающие производства
- Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
- Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
- Транспортировка и хранение
- Деятельность профессиональная, научная и техническая

Структура занятости по отраслям экономики в 2024 г., %

13. АНАЛИЗ ЭКОНОМИКИ

- Недостаток предприятий реального сектора экономики на фоне высокой доли промышленного сектора (65%), в т.ч. предприятий пищевой промышленности.



Структура экономики городского округа город Минусинск в 2023 г.

- Низкая предпринимательская активность обусловлена:
 - высокой налоговой ставкой;
 - высокой стоимостью аренды;
 - отсутствием бизнес-сообществ и центров поддержки предпринимателей;
 - зависимостью городской экономики от межбюджетных трансфертов.

75%

доля предприятий пищевой промышленности в структуре обрабатывающих производств, 2023 г.

Респондент 1: «Абакан рядом. Предпринимателей заинтересуйте как-то, предоставьте помещения. Они у нас в городе есть пустующие. Дайте вы им».

Респондент 2: «Возможность снять хотя бы. У нас аренда очень дорогая, дороже, чем в Абакане».

Респондент 1: «Дайте в аренду, допустим, / на первые 3 года, чтобы подняться без налогов, без всего. Запустите, вот так какие-то условия создайте, чтобы люди не убегали».

26,2%

доля оптовой и розничной торговли в структуре МСП в 2023 г.

82,7 | 95,2 | 97,1

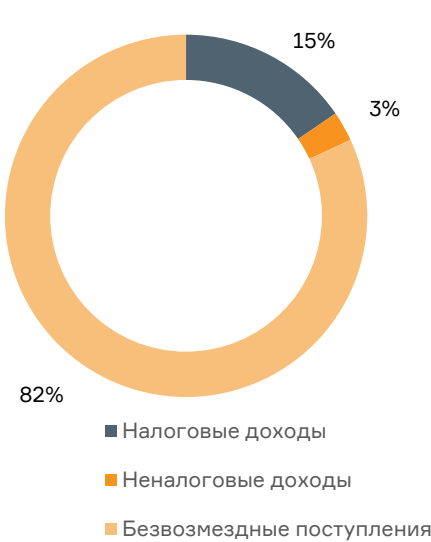
средняя стоимость 1 кв. метра общей площади квартир в Минусинске, Красноярском крае и Р. Хакасии

204,9 млн руб.

дефицит бюджета Минусинска в 2024 г.

14. БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

- Сохраняющаяся дотационность городского бюджета, вызванная высокими расходами на социальную сферу и низким уровнем неналоговых доходов.
- Риск снижения расходов на социальную сферу ввиду перераспределения средств консолидированного бюджета Российской Федерации.



Структура доходов городского бюджета, 2024 г



Структура расходов городского бюджета, 2024 г

71,2%
прогнозируемая доля
межбюджетных трансфертов
в доходах бюджета, 2025 г.

20,9 млн руб.
прогнозируемый дефицит
бюджета, 2025 г.

КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА



16. СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ. КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

- В городе сформировалась сеть организаций в пищевой промышленности, энергетике, агропромышленном комплексе, в сфере здравоохранения, которые положительно влияют на городскую экономику в целом.
- Существует необходимость налаживания новых кооперационных связей со всеми предприятиями города.
- **Минусинская ТЭЦ** - крупнейшее предприятие в сфере энергетики города.

3,48%
доля работников Минусинской ТЭЦ от всех занятых в экономике в 2024 г.

71,3 | 66,4 | 87,9
среднемесячная заработная плата в на Минусинской ТЭЦ, в г. Минусинске и РФ в 2024 г., тыс. руб.

436 | 433
численность работников Минусинской ТЭЦ на конец 2024 г. и в 2028 г.

№	Крупное предприятие	Сфера	Количество работников	Выручка (млрд руб.)
1.	ООО «КДВ Минусинск»	Пищевая промышленность	421	5,2
2.	Филиал ОАО «Красноярская ТГК-13»Минусинская ТЭЦ»	Энергетика	436	1,8
3.	ОАО «Молоко»	Пищевая промышленность	227	1,6
4.	ООО «Минусинский пивоваренный завод»		323	1,2
5.	АО «Минусинская кондитерская фабрика»		226	0,8
6.	ООО «Зернопродукт»	АПК	66	1,0
7.	ООО «Роснефтепродукт»	Энергетика	13	1,1
8.	ООО АПРК «Правильные продукты»	АПК	90	0,6
9.	ООО «ЛЕК 19»	Здравоохранение	24	0,6
10.	ООО «Алькон»	АПК	13	0,5

Крупные предприятия города в 2024 году

АНАЛИЗ ПО КЛЮЧЕВЫМ СФЕРАМ



18. АНАЛИЗ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ

- Низкий уровень аварийности при регулярной сетке улиц и высокой плотности УДС.
- Высокая доля дорог без асфальтного покрытия и отсутствие велоинфраструктуры, плохая пешеходная связь между некоторыми частями города.
- Изношенная инфраструктура общественного транспорта (автопарк и состояние остановок).
- Неудовлетворительная автобусная связь Минусинска с Абаканом.

Респондент 2: «...Почему у нас не пустят муниципальный автобус утром, в обед и вечером хотя бы ...потому что на маршрутку с Абакана вечером уехать в час-пик, когда студенты едут домой, невозможно, а билетов нет. Как хочешь, так и возвращайся с этого Абакана. Я думаю, это не так трудно запустить автобус.»

Респондент 1: «По дорогам у меня много вопросов. По дорогам налоги сдаем. Дороги делают одни и те же, и одни и те же ямы»

Респондент 4: «Остановки у нас печальные. Новые районы, прямо мой Северо-Восточный, ближайшая остановка - идешь километр. Тротуара нет, света нет.»

187 км

дорог с грунтовым покрытием (51%)

40%

автобусов старше 10 лет и требуют обновления

62%

улиц в мало-, средне- и многоэтажной застройке имеют тротуар с обеих сторон

27%

улиц с автобусными остановками не имеют тротуаров

50%

автобусов работает с высоким интервалом (1 час)

3 чел.

погибли в ДТП в 2023 году

19. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

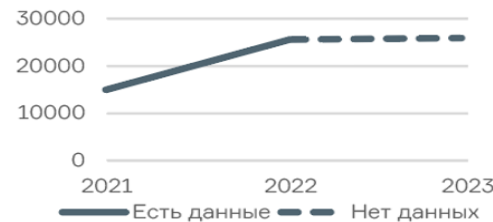
- Необходимость в развитии качественного и современного жилья – особенно актуально для исторического центра города Минусинска.
- Низкая удовлетворённость состоянием жилья при высокой доле старых жилых домов.

42%
населения
сконцентрировано в одном
районе (30 тыс. чел.)



Сопоставление площадей жилого фонда муниципального округа, га

86%
застроенной трерритории
города занимает ИЖС



Объем ввода жилья в г. Минусинске 2021-2023 гг., м²



Объем выбытия жилья в г. Минусинске 2021-2023 гг., м²

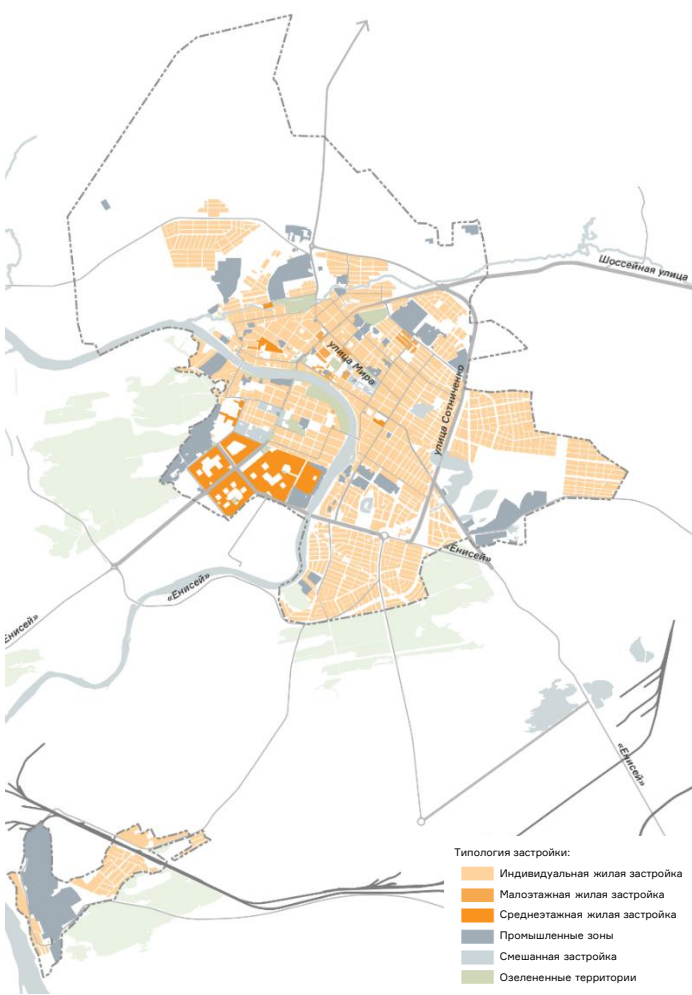


Схема распределения жилого фонда в г. Минусинске

2 136
ТЫС.М²

общая площадь жилого фонда в г. Минусинске

1 162
ТЫС.М²

общая площадь жилого фонда МКД в г. Минусинске

5 тыс.м²

общая площадь жилого фонда блокированной застройки в г. Минусинске

29,75 м²

обеспеченность жилым фондом на человека в г. Минусинске

20. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

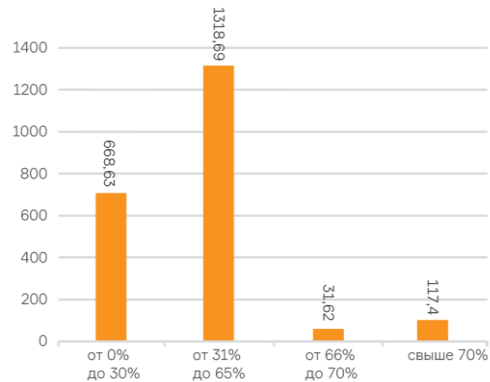
- Новые дома кажутся слишком безликими и непривлекательными, не учитывают архитектурные особенности исторических построек города, которыми жители гордятся.
- Жители отмечают, что аренда и стоимость квартир в городе неоправданно высокие для текущего состояния города – сейчас не готовы брать ипотеку на новое жилье, особенно остро проблема стоит для молодых семей.

29%

жилого фонда было введено в период с 1971 по 1995 годы

69%

жилого фонда имеет степень износа более 30%



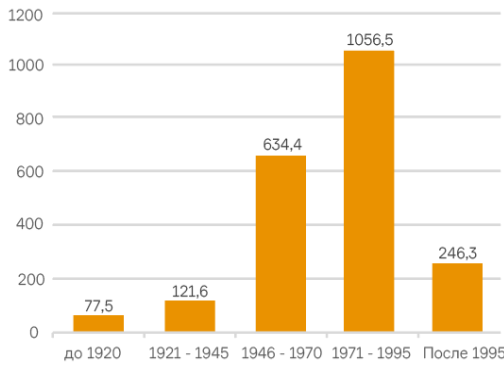
Объёмы жилых площадей г. Минусинска по степени износа, тыс.м²

6,2

балла из 10 - средняя оценка удовлетворенности респондентов благоустройством г. Минусинска

80%

респондентов из числа жителей г. Минусинска указывают, что наибольшая проблема - это нехватка общественных туалетов



Объёмы жилых площадей г. Минусинска муниципального района по периодам ввода в эксплуатацию, тыс. м²

9 730

количество домов жилого фонда в г. Минусинске

75 | 0,8%

количество и доля аварийных жилых домов в г. Минусинске

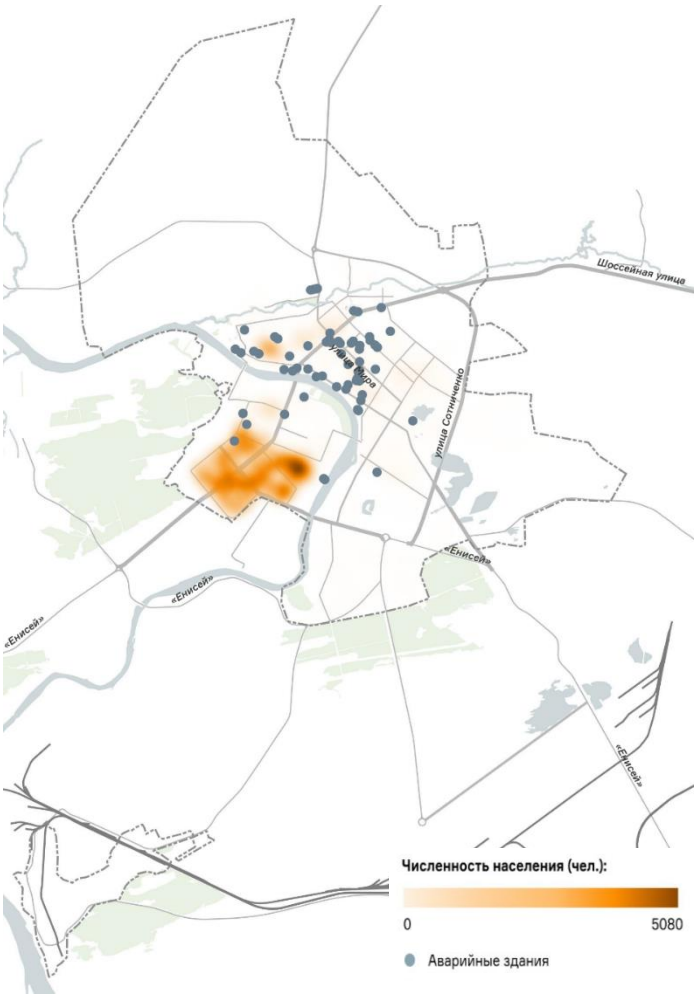


Схема распределения аварийного жилья в Минусинске

21. КАЧЕСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

- В г. Минусинске не хватает досуга, а также образовательной инфраструктуры для взрослых. Население беспокоит загрязнение природных объектов, так как они заинтересованы в зелёных зонах в городе, где можно проводить свободное время.
- Есть потребность в социокультурной жизни (хотят проводить время на улице, активно отдыхать, образовываться).
- Остро не хватает досуга (но в «идеальном» городе хотят видеть насыщенную культурную жизнь), вдобавок выделяют плохое качество дорог.
- 33% респондентов не хватает озеленения;
- 43% не хватает детских площадок — думают о своем комфорте и комфорте детей/внуков.



Баллы по пространствам г. Минусинска в 2024 г.

202 баллов

6,2 баллов

у г. Минусинска согласно индексу качества городской среды в 2024 году. Среда признана неблагоприятной

средняя оценка уровня качества жизни в г. Минусинске, по мнению местных жителей, по десятибалльной шкале

+23

динамика изменения индекса качества городской среды за год

47%

респондентов из числа молодежи г. Минусинска считают, что в городе проблемы с пространствами и форматами для развлечений

Респондент 5: «А у нас нет нормального уровня кафе. Я тоже езжу в Абакан, если я хочу в ресторан сходить.»

Респондент 2: «А чего греха таить — я сам езжу в Абакан в какой-то ресторан сходить с супругой, с друзьями, что-то отметить, и так далее. К сожалению, это так.»

22. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБРАЗОВАНИЕ

- Минусинск не испытывают потребности в дополнительных объектах дошкольного образования и школах, однако необходимо улучшить качество и транспортную доступность объектов образования.

21

детских дошкольных учреждений в округе

6,2

балла из 10 – оценка респондентами качества работы дошкольных учреждений

16

общеобразовательных учреждений в округе

3,3

балла из 10 - оценка респондентами качества работы учреждений высшего образования

- Не хватает школьных автобусов, их маршруты не оптимизированы (доезжают не во все микрорайоны). Низкое качество подготовки детей в школах.
- Объекты среднего образования недозагружены на 14% (1620 мест). Объекты дошкольного образования недозагружены на 23% (1203 места).

8

учебных корпусов профессионального образования в округе

23,1%

доля населения с высшим образованием в Минусинске

18 110

ёмкость объектов образования в Минусинске

36,1%

доля населения со средним специальным образованием в Минусинске

- Наиболее востребованные специальности – **технологичные специальности** среднего специального образования.

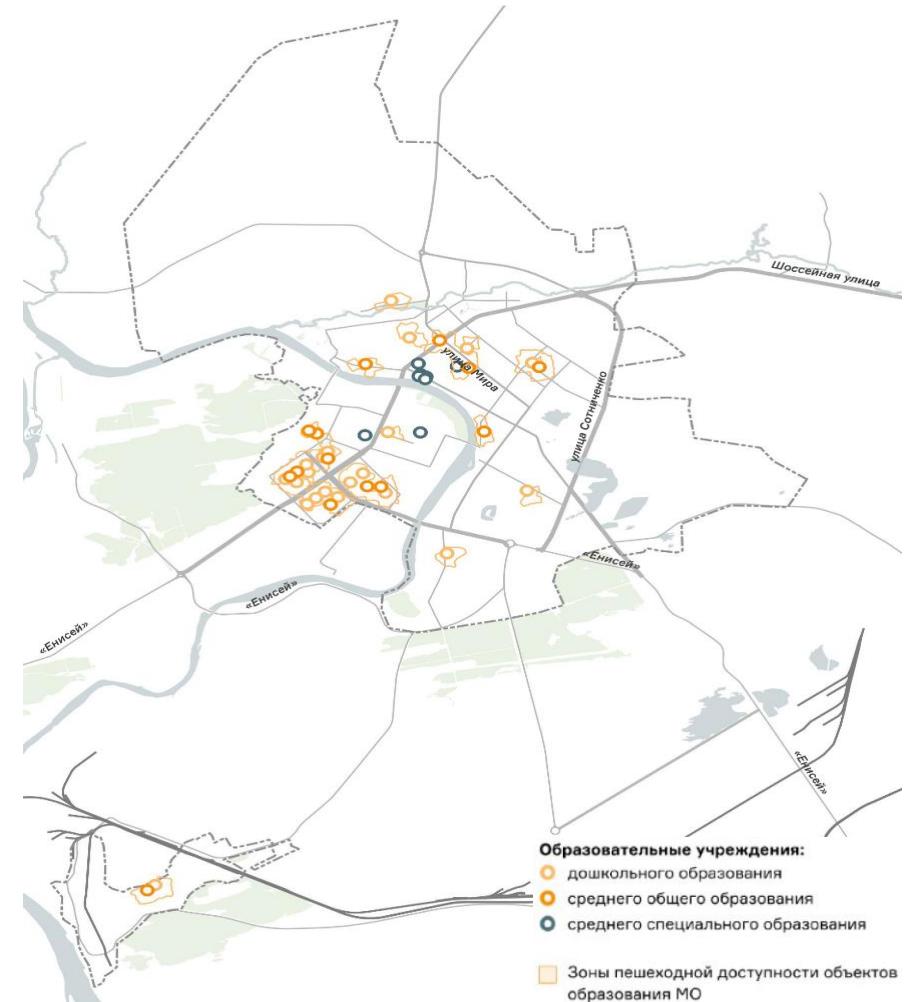


Схема расположения объектов образования и территориальная доступность

23. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Нехватка медицинских кадров и профильных специалистов приводит к длительным очередям и затруднениям в получении необходимого лечения, особенно для онкобольных. Недостаточная квалификация врачей и проблемы с диагностикой усугубляют ситуацию, что может приводить к запущенным заболеваниям. Кроме того, состояние медицинских учреждений и устаревшее оборудование негативно сказываются на качестве обслуживания.

82%

респондентов среди жителей Минусинска отмечают нехватку медицинских кадров

Жители отмечают высокий уровень заболеваний легких, аллергий и онкологических заболеваний (из-за экологической обстановки в городе)

4,2

балла из 10 - средняя оценка удовлетворенности здравоохранением

Размещение частных медицинских учреждений в Минусинске говорит о наличии высокой потребности в качественных услугах медицины

58,0 | 78,1 | 74,0

средняя заработная плата в здравоохранении в Минусинске, Красноярском крае и России

70%

опрошенных жителей Минусинска отметили очереди в записях на приём для онкобольных

65%

опрошенных жителей отметили запущенное состояние медицинских учреждений



Медицинские учреждения:

- Больница
- Диспансер
- Дом ребенка
- Поликлиника

Схема расположения объектов здравоохранения и их территориальная доступность

3

диспансера в Минусинске

1

дом ребенка

3

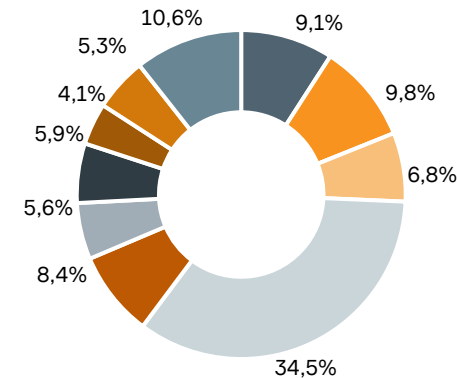
частных организаций медицинской диагностики в Минусинске

4

поликлиники в Минусинске

18

частных стоматологических клиник в Минусинске



- Новообразования
- Болезни эндокринной системы
- Болезни глаз
- Болезни системы кровообращения
- Болезни органов дыхания
- Болезни органов пищеварения
- Болезни кожи
- Болезни костно-мышечной системы
- Болезни мочеполовой системы
- Иные

Болезни жителей Минусинска старшего возраста в 2023 году

24. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. СПОРТ

- В городе сформировался запрос на открытие крупных тематических спортивных объектов (например, многофункциональных спортивных центров семейной тематики).

В городе популярно дополнительное образование для детей от 3 до 18 лет – как творческие, так и спортивные направления.

1615

человек фактическая наполняемость
спортивных объектов

Респондент 8: «Жители совершенно разные, как и везде, в принципе. Нельзя сказать, что все хорошие или все плохие. Народ разный. Кто-то развивается, кто-то спортом занимается, кто-то пьянствует, кто-то наркоманит, кто-то учится, кто-то как-то движется, кто-то чего-то хочет добиться, кто-то плавает по течению»

81

спортивная площадка в Минусинске

45%

опрошенных жителей города Минусинска отмечают нехватку спортивной инфраструктуры

Сейчас жители находят возможность заниматься спортом в городе: организуют группы на свежем воздухе, ходят в новый бассейн. Но необходимо обратить внимание на количество и разнообразие спортивных объектов.

3

крупных спортивных объектов (стадионы, бассейн) в Минусинске

Респондент 5: «Спортивная школа очень сильная у нас в городе»

Приоритетные виды спорта – дзюдо, волейбол, теннис.

Муниципальная программа «Физическая культура и спорт»

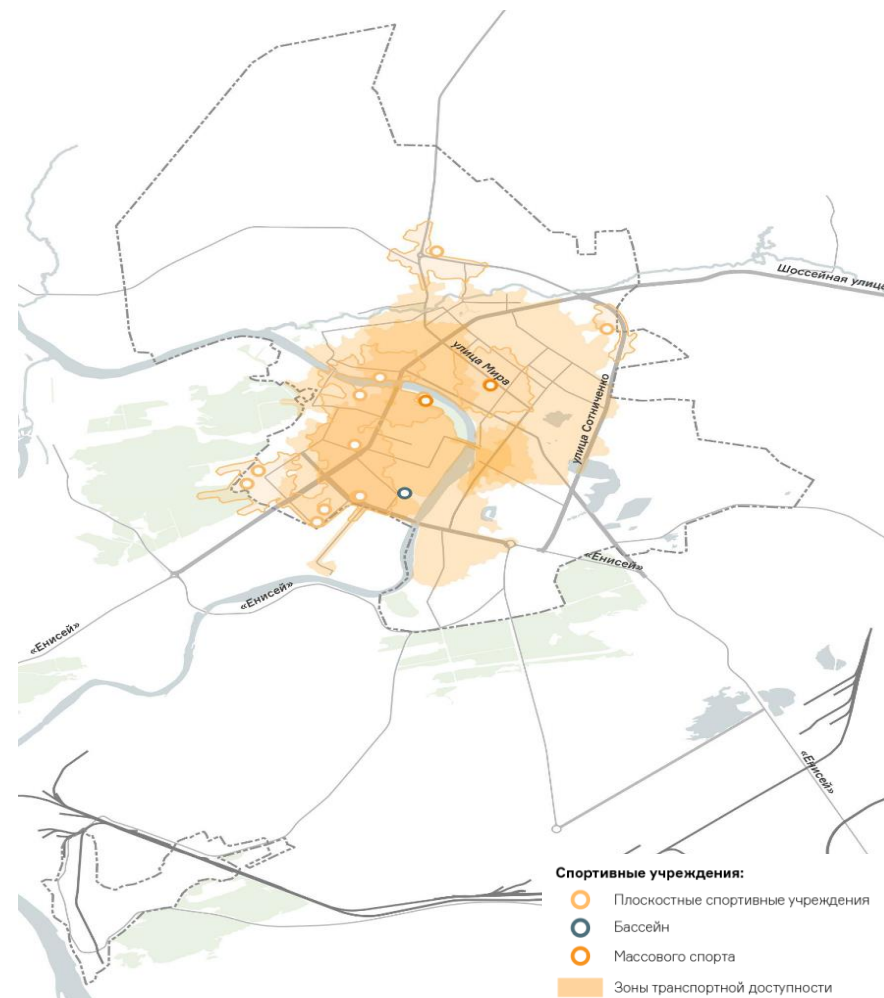


Схема расположения объектов спорта и их территориальная доступность

25. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. КУЛЬТУРА И ДОСУГ

- Сотрудники культурного развития отмечают недостаточное финансирование приобретения музыкальных инструментов, увеличения числа педагогических ставок, в том числе расширение площадей.

Респондент 6: «У нас очень на высоком уровне... Недаром называют, что культурная столица. У нас очень прославленный Минусинский драматический театр, опять же. Много творческих единиц».

Респондент 1: «Коллективы Центра культурного развития, которые представляют на различных конкурсах, мероприятиях, приглашаются они постоянно, гастролируют, ездят».

5,7

баллов оценивают жители г. Минусинска сферу культуры и досуга

47%

респондентов из числа жителей г. Минусинска отмечают проблемы с пространствами и форматами для развлечений (как для молодежи)

27%

респондентов из числа жителей г. Минусинска уежают в свободное время в другой город

33%

респондентов из числа жителей г. Минусинска отмечают нехватку культурных мероприятий

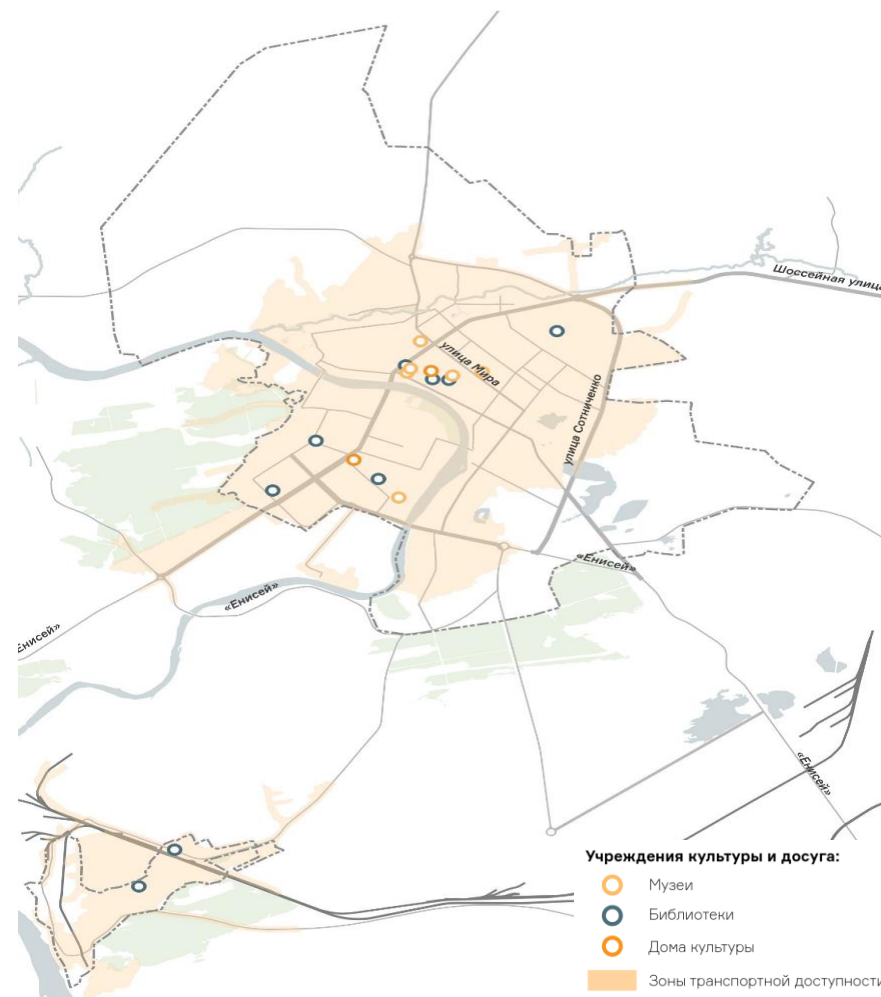


Схема расположения объектов культуры и досуга и территориальная доступность

1

культурный центр

10

библиотек в Минусинске

7

музеев в Минусинске

1

кинотеатров в Минусинске

26. ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА

- Лесные массивы;
- Водные объекты, долины рек;
- Рекреационные пространства.

КЛЮЧЕВЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ПРОСТРАНСТВА:

- Площадь Мартянова;
- Набережная Минусинской протоки;
- Парк Культуры и Отдыха;
- Сквер Щетинкина;
- Тополева Роща;
- Площадь Победы;
- Аллея Кретова;
- Аллея «Звезд»;
- Площадь у фонтана.

- **Жители ожидают, что набережная в городе продолжит улучшаться: сейчас там проложили дорожки и поставили лавочки, но территория рядом перекопана, а дорожки можно продлить дальше.**

В сфере озеленения и создания новых парковых пространств жители видят больше всего позитивных изменений – в честь 200-летия города отреставрировали Парк культуры и отдыха, – его называют одной из основных точек притяжения в городе.

Респондент 11: «Может быть, сделали бы какой-то современный тоже парк».

Респондент 7: «У нас он есть, но он ограничен дорожками. Вот мы гуляли в том же Питере, мы ездили в Кронштадт, и там качели, там сделаны арт-объекты. Здесь ничего нет. Там прорезиненная детская площадка, ребятишки там лазят и все. И дорожки между деревьями. Он хороший, красивый, приятный. Но, ну, понимаете, специально туда ехать, можно и тут по лесу погулять. Он находится в старой части. А все здесь, в новой части, в основном».

Респондент 2: «Да, суеты нет. Сегодня же мы обсуждали, что пять минут и ты на работе, это вообще прекрасно. И доступность природы. Вот, кстати, у нас здесь все рядом. У нас даже возле домов там лес есть, в пешей доступности. Погулять».

1 707га | 34%

площадь и доля рекреационных территорий в г. Минусинске

6,2

балла из 10 – оценка респондентами из города Минусинска благоустройства общественных пространств

74%

респондентов из числа жителей города отмечают плохую экологию как основную городскую проблему

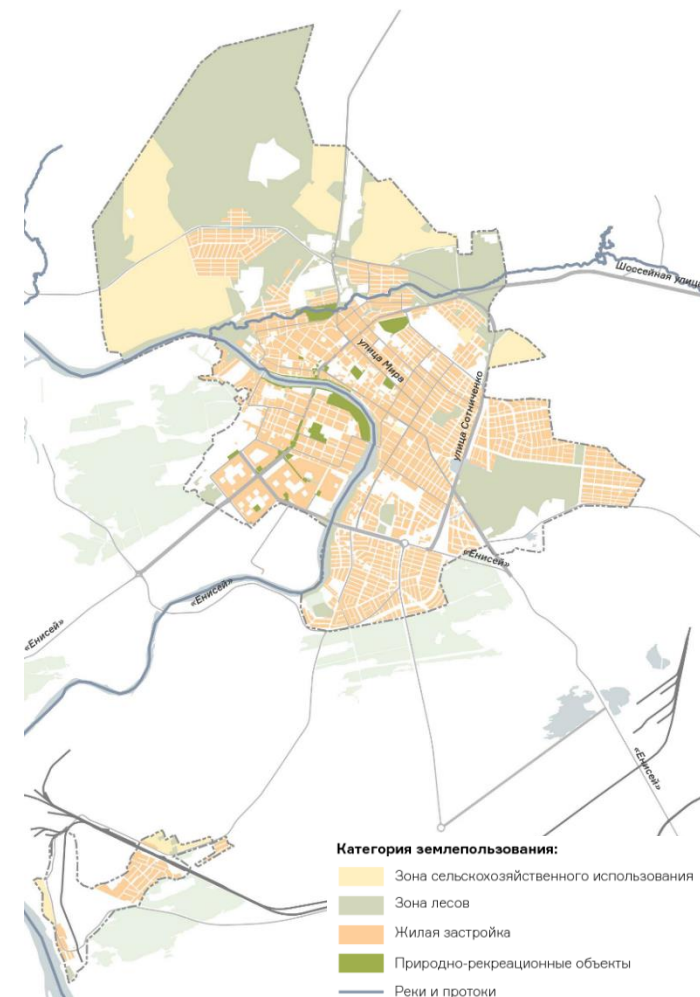


Схема природно-рекреационного каркаса г. Минусинска

27. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

30 500 м³/сут.

мощность водозабора
о. Кузьминский

30 000 м³/сут.

мощность водозабора
о. Жульминский

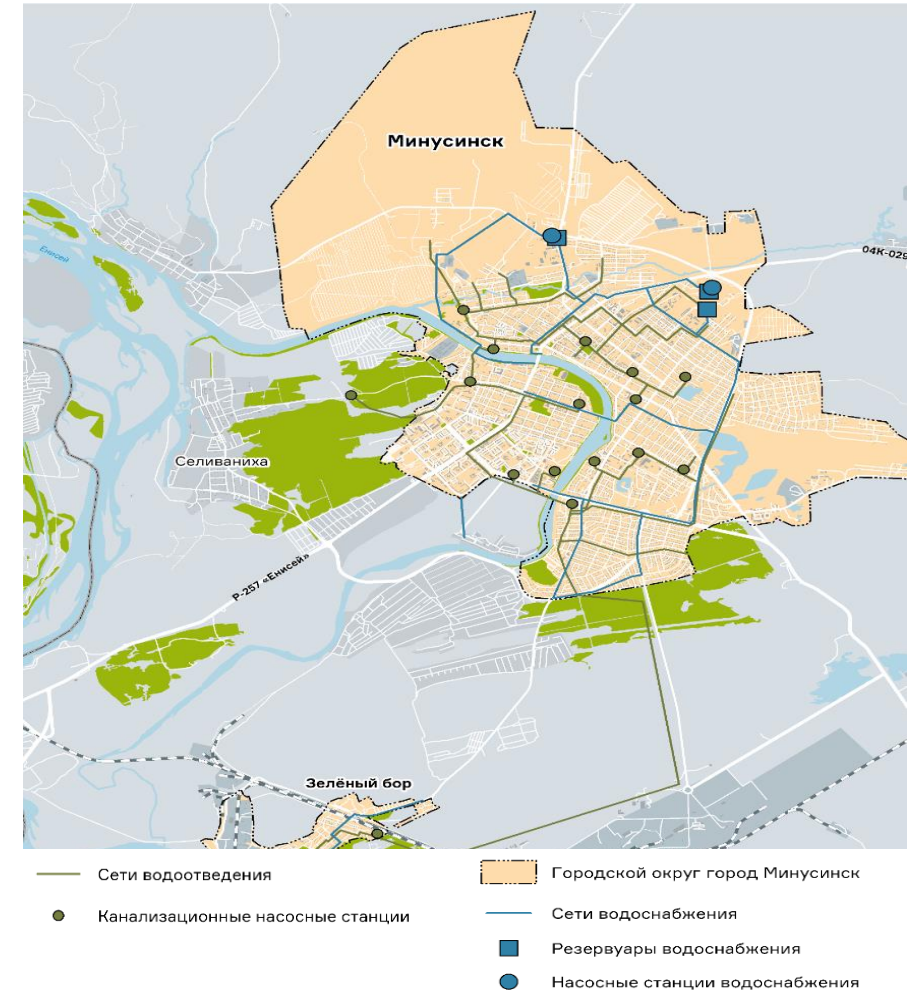
30 600 м³/сут.

мощность ОСК г. Минусинск

63 368 тонн

объем ТКО за 2023 г.

- Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие высокого износа производственных фондов, насосного оборудования, канализационных сетей, в том числе очистных сооружений.
- Отсутствует система очистки поверхностно-ливневых вод, что приводит к выпуску загрязнённых вод в водные объекты.
- Отсутствие предприятий по сортировке ТКО и наличие полигона размещения ТКО (мощностью 150 тыс. тонн/год).
- Районы многоэтажной застройки обеспечены централизованным водоотведением, а обеспеченность централизованными сетями водоснабжения среди населения - 72,1%.



Водоснабжение и водоотведение

28.

АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

89,9 МВт / 330,4 Гкал/ч

установленная мощность Минусинской ТЭЦ по электричеству и теплу

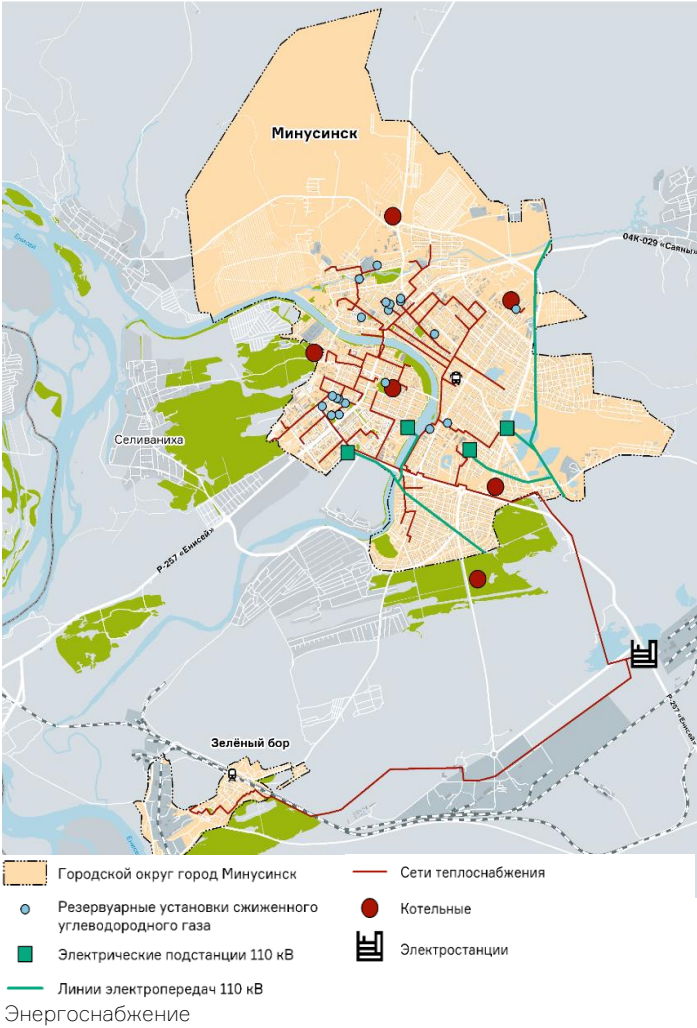
~ 100 Гкал/ч

резерв тепловой мощности Минусинской ТЭЦ

- Минусинская ТЭЦ является основным источником тепла и снабжает 62,8% населения. Основными видами топлива индивидуальных источников тепла служат уголь и дрова.
- Неудовлетворительное состояние тепловых сетей (в замене нуждаются 2,9 км ветхих тепловых сетей), а износ основных фондов систем электроснабжения составляет 54,0%.
- Высокие тарифные ставки за коммунальные услуги для жителей.

	Питьевая вода, руб./м3	Водоотведение, руб./м3	Горячее водоснабжение (компонент на теплоноситель), руб./м3	Электроэнергия, руб./кВт*ч (в пределах социальной нормы потребления)	Тепловая энергия, руб./ Гкал
Минусинск	55,38	61,22	30,65 (ТГК-13)	2,47	2443,22 (ТГК-13)
Абакан	14,05	34,25	37,25 (АО «Абаканская ТЭЦ»)	2,03	3569,68 (АО «Абаканская ТЭЦ»)

Тарифы за коммунальные услуги, 2024 год



29. ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КАРКАС. АНАЛИЗ, ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ

632 шт.

выбросы автономных
источников теплоснабжения
(АИТ)

74%

респондентов выделяют
экологию как основную
проблему

- Затруднение рассеивания выбросов ввиду низкой высоты их источника (0-10 м).
- Уровень загрязнения атмосферного воздуха в г. Минусинске характеризуется как «очень высокий» (наибольшие превышение ПДК – зимой).
- Основные загрязняющие вещества: взвешенные вещества, диоксид серы, углерода оксид, азота диоксид, азота оксид, фенол, формальдегид, бенз(а)пирен влияют на органы дыхания, аллергические реакции и образование онкологических заболеваний.



Экологический каркас

30. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ МИНУСИНСКА. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

42%

ОКН требует проведения ремонтно-реставрационных работ

86 ОКН

на территории г. Минусинска



Структура ОКН по категории историко-культурного значения

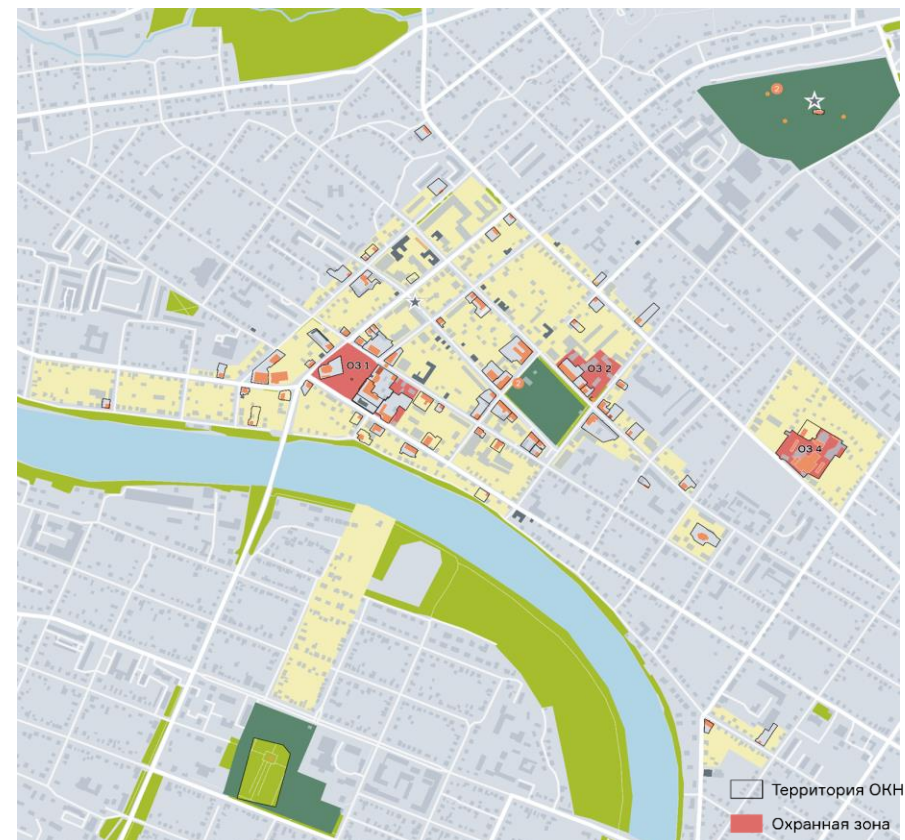


Техническое состояние ОКН

- Минусинск — один из малых исторических городов Красноярского края с наибольшим количеством объектов культурного наследия.
- Объекты культурного наследия требуют реставрационных работ, что исключает их взаимодействие с пользователями в силу ограничений возможности охраны ОКН.
- Риск потери наследия деревянного зодчества.



Минусинск. Фото «ЦЕНТР»

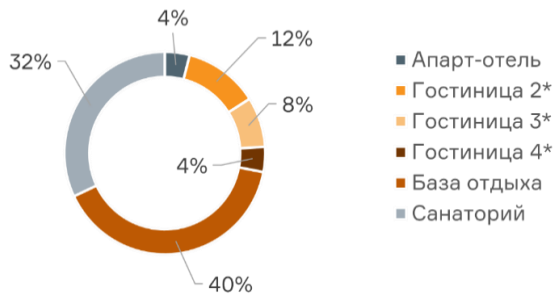


- ОКН федерального значения
- ОКН регионального значения
- ОКН местного значения
- Ценные объекты историко-градостроительной среды
- Выявленные объекты археологического наследия
- Зона охраны природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Историко-культурный опорный план

31. ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПРОФИЛЬ МИНУСИНСКА

11 гостиниц
с общим номерным фондом 124 номера на 215 мест на 2023 г.

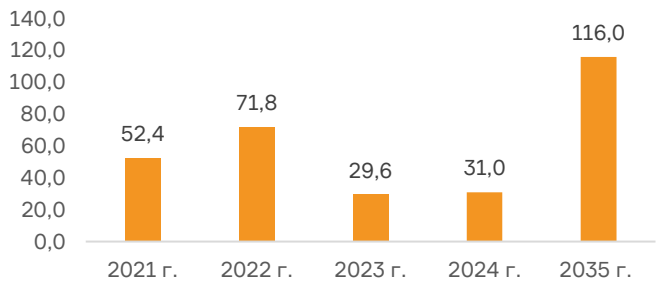


Типология инфраструктуры размещения

257,5 тыс. чел.
посетило достопримечательности города в 2023 году

12,8%
доля турпотока в г. Минусинске от общего по региону

4
туроператоров территории



Данные по туристическому потоку*

- КСР сконцентрированы в историческом центре города, однако оказывают низкое качество услуг.
- Инфраструктура ориентирована на сезонный туризм (летний отдых), т.к. 83% всей вместимости приходится на базы отдыха.
- Дефицит туристической инфраструктуры для обслуживания прогнозного турпотока.
- В принятом комплексном плане развития города один из основных акцентов сделан на развитии туризма (12 инвестиционных проекта).

География туристов: г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Красноярск, г. Иркутск, г. Кемерово, г. Новосибирск, г. Екатеринбург и г. Томск.

* - прогноз на 2035 год представлен АНО «Корпорация развития Енисейской Сибири»

Крупные объекты притяжения

- Фестиваль «День минусинского помидора»
- Краеведческий музей Н.М. Мартыанова и исторический центр
- Шушенское, Сосновый бор Красноярское море, Ергаки, Хакассские озера и другие локации юга Красноярского края



Коллективные средства размещения в Минусинске

32. SWOT-АНАЛИЗ

Сильные стороны

- Стратегическое расположение на транспортном коридоре федерального значения и наличие регулярного автомобильного и железнодорожного сообщения.
- Близость к региональному центру Республики Хакасия – городу Абакан.
- Уникальный природный и рекреационный потенциал Минусинской котловины.
- Развитый агропромышленный потенциал.
- Богатый историко-культурный потенциал.
- Компактность исторической планировочной структуры центра города, наличие объектов культурного наследия и исторической среды.
- Развитая система учреждений среднего специального образования, ремесленные традиции.
- Накопленный социальный капитал (известные уроженцы города).
- Наличие площадок для размещения новых производств.
- Возможность реализации мероприятий по модернизации жилищно-коммунального хозяйства.
- Наличие резерва тепловой мощности ТЭЦ.

Возможности

- Развитие транзитного потенциала, улучшение межрегиональной связности, оптимизация маршрутной сети и развитие малой мобильности.
- Создание центров компетенций в сфере АПК, туризма и логистики.
- Создание единого центра поддержки предпринимательства, стимулы для открытия предприятий в креативных и высокотехнологичных отраслях.
- Реализация комплексного подхода к снижению загрязнения атмосферного воздуха.
- Создание зелёных коридоров, развитие новых общественных пространств и донасыщение сервисами существующих.
- Ревелопмент аварийного жилого фонда и эффективное использование промышленных зон для жилой и коммерческой застройки.
- Инженерная подготовка и защита территории.
- Улучшение социальной инфраструктуры.
- Поддержка молодёжных инициатив.
- Развитие туристической инфраструктуры.

Слабые стороны

- Монопрофильная экономика, низкие заработные платы и ограниченные карьерные перспективы.
- Низкая инвестиционная активность, недостаточное развитие инфраструктуры для бизнеса.
- Высокий уровень тарифов на энергию и аренду для предпринимателей.
- Сложная ситуация с экологической обстановкой.
- Отсутствие филиалов и представительств высших учебных заведений.
- Дефицит качественного жилья.
- Моноцентричность застройки, неравномерное распределение функций.
- Износ инженерных сетей.
- Проблемы переработки ТКО, подтопление территорий.
- Недораскрытый потенциал туризма (однодневные визиты).
- Отсутствие сценариев использования объектов культурного наследия.

Угрозы

- Демографический спад из-за естественной убыли и миграционного оттока населения.
- Рост доли нетрудоспособного населения, за счёт увеличения числа лиц пенсионного возраста.
- Снижение уровня доходов населения.
- Отток квалифицированных кадров на другие территории.
- Ухудшение экологической обстановки.
- Утрата биоразнообразия.
- Рост социальной напряжённости из-за ухудшения качества жизни.
- Рост тарифов на коммунальные услуги.
- Усиление зависимости от федеральных дотаций и низкая инвестиционная активность местного бизнеса.
- Угроза затоплений и подтоплений в низинных районах города.

**ЦЕЛЕВОЙ СЦЕНАРИЙ
РАЗВИТИЯ**



34. МИССИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИНУСИНСК



МИССИЯ ГОРОДА¹

Минусинск — город с развивающейся инфраструктурой для всех поколений, сильной экономикой и городской средой для жизни, способствующей реализации профессионального и личного потенциала жителей.

1. С учётом Стратегической миссии – 2030.



МИССИЯ В МАСШТАБЕ ЮЖНОГО
МАКРОРАЙОНА²

Минусинск — экономический, культурный, образовательный и туристический центр южного макрорайона Красноярского края.

2. С учётом Инвестиционной стратегии Южного макрорайона Красноярского края на 2023-2025 годы и на период до 2028 года.



МИССИЯ В МАСШТАБЕ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И СФО³

Минусинск — опорный город Красноярского края, включённый в систему межрегиональных связей с Республикой Хакасия, способствующий позиционированию региона через масштабирование практик в области городской среды и муниципальной экономики, сохранения идентичности и экологии.

3. С учётом целеполагания Стратегии социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года.

35. ЦЕЛЕВЫЕ СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ

Сферы городской жизни	Консервативный сценарий «Сохранение»	Базовый сценарий «Устойчивое развитие»	Высокий сценарий «Прорывное развитие»
Отрасли экономики города	Сохранение существующей структуры экономики	Формирование новых точек роста: в пищевой промышленности, логистике, туризме и креативных индустриях	Трансформация экономической системы
Занятость и рабочая сила	Сохранение существующей структуры занятости	Повышение производительности труда на предприятиях	Снижения занятости в традиционных отраслях экономики через роботизацию и автоматизацию
Социальная сфера и население	Снижение последствий естественной убыли населения за счет миграции	Развитие социальной инфраструктуры и здравоохранения	Строительство новых объектов социальной инфраструктуры, формирование устойчивого миграционного прироста
Взаимосвязь с районами Юга Красноярского края	Выстраивание доверительного партнерства	Реализация мероприятий комплексного плана	Реализация крупных инвестиционных проектов и создание единой социальной и иной инфраструктуры

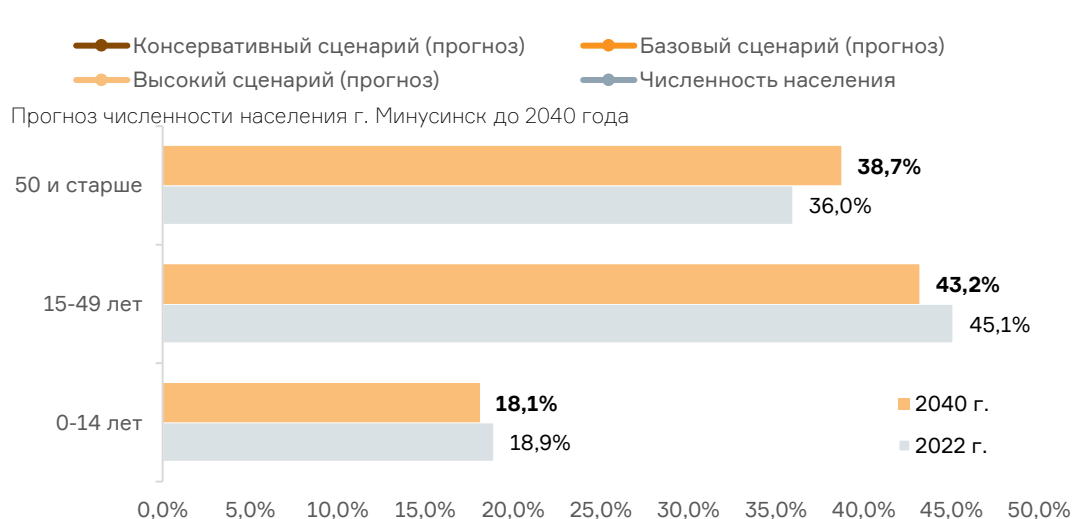
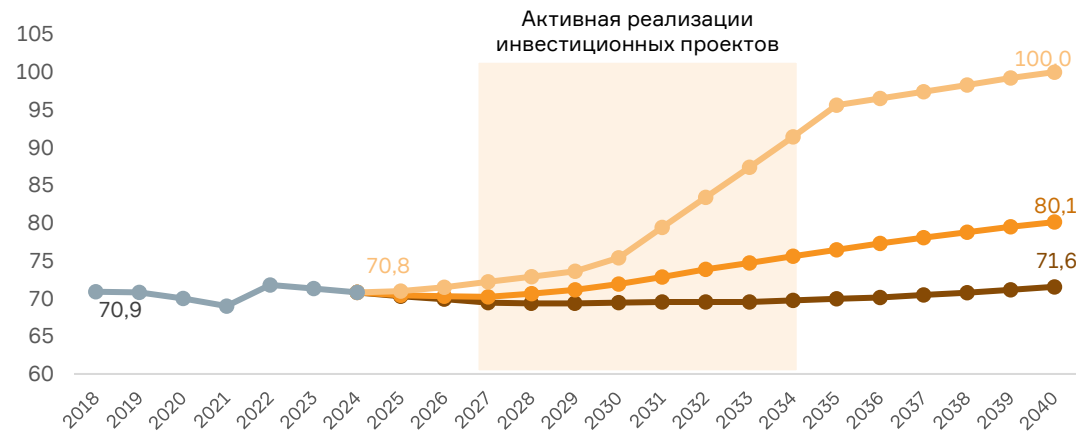
36. ЦЕЛЕВЫЕ СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ

Индикатор	Факт	Консервативный сценарий «Сохранение»	Базовый сценарий «Устойчивое развитие»	Высокий сценарий «Прорывное развитие»
	2023 г.	2040 год накопленным итогом к 2023 г.		
1. Численность населения города, тыс. чел.	71,3	71,3 (0%)	80,0 (+12%)	100,0 (+40,3%)
1.1. Миграционный прирост / отток населения, тыс. чел. к 2023 г.	-0,2	+5,0	+13,7	+33,7
1.2. Естественный прирост населения, тыс. чел к 2023 г.	-0,6	-5,0	-4,9	-4,4
2. Охват населения профилактическими осмотрами, в %	69,9	80	90	95
3. Доля людей, систематически занимающихся спортом, в % от населения	48,3	65	85	90
4. Численность обучающихся в учебных заведениях, выпусков (общеобразовательные школы и колледжи)	12 000	12 000	13 700	15 700
5. Создание новых рабочих мест, тыс. чел., к 2040 г. относительно 2023 г.	0	+1000	+4 600	+11 600
6. Объём инвестиций в проекты мастер плана в 2040 г. относительно 2023 г., в млрд руб.	0	10,0	18,6	23,6
7. Рост численности МСП, ед. к 2040 г. относительно 2024 г.	2239	2250	2490 +11,2%	2590 +15.7%

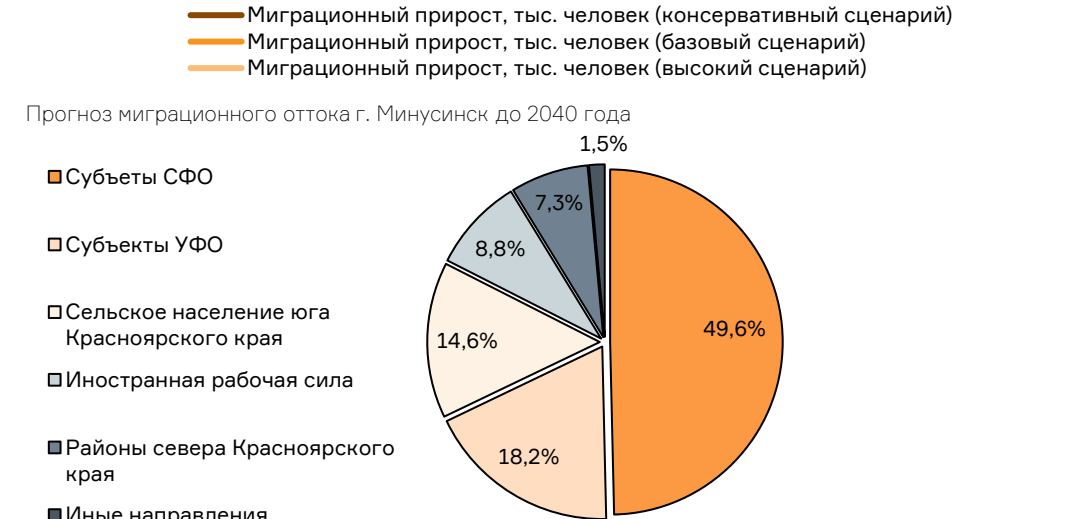
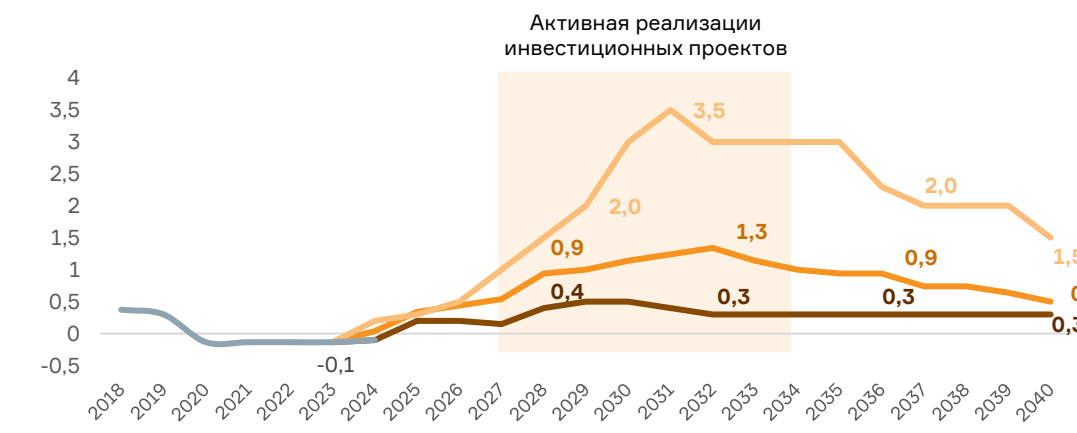
37. ЦЕЛЕВЫЕ СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ

Индикатор	Факт	Консервативный сценарий «Сохранение»	Базовый сценарий «Устойчивое развитие»	Высокий сценарий «Прорывное развитие»
	2023 г.	2040 год накопленным итогом к 2023 г.		
8. Объем отгруженной продукции, выполненных работ, оказанных услуг крупными и средними предприятиями, млрд	9,3	25,0 +168,5%	50,7 +444,5%	57,7 +519,6%
9. Оборот розничной торговли и общественного питания, млрд руб.	19,1	69,0 +261,6%	114,9 +502,1%	124,9 +554,5%
10. Доля оптовой и розничной торговли в структуре экономики города к 2040 г. относительно 2023 г.	0,5%	0,5%	5,0%	11,0%
11. Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций, тыс. руб.	57,3	169,6 +195,8%	181,4 +216,4%	214,7 +274,5%
12. Доля образования в структуре экономики города к 2040 г. относительно 2023 г.	0,7%	0,7%	1,0%	2,0%
13. Доля деятельности в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений к 2040 г. относительно 2023 г.	0,4%	0,4%	1,2%	1.8%
14. Доля вклада креативных индустрий в валовой муниципальный продукт, % от общего ВМП	5%	7,9%	10,0%	12,0%
15. Доля межбюджетных трансфертов в доходах бюджета к 2040 г. относительно 2023 г.	82,0%	65-70%	40-45%	30-35%

38. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ ПО СЦЕНАРИЯМ РАЗВИТИЯ



Возрастная структура населения Минусинска в 2022 году и 2040 году



Миграционный прирост по направлениям, накопленным итогом к 2040 году

39. АЛГОРИТМ РЕАЛИЗАЦИИ БАЗОВОГО СЦЕНАРИЯ

Решаемая проблема:

- недостаток рабочих мест с высокой оплатой труда;
- миграционный отток трудоспособного населения и молодежи.

Создание точек роста экономики

- Оптово-логический центр.
- «Минал» – «Данилов-центр».
- Курорт «Шишкин Лог».
- Туристический центр.
- Центр аграрных технологий.
- Курорт «У Мельницы».
- Экотехнопарк.
- Промышленный парк.

Районы южного макрорегиона

- Реализация совместных инвестиционных проектов с районами Юга Красноярского края.

МСП

- Международный инвестиционный форум.
- Акселератор поддержки предпринимательства.

Развитие Минусинска как опорного населённого пункта

Модернизация существующих промышленных территорий

Поддержка МСП

Создание ОЭЗ или ТОСЭР

Решаемая проблема:

- низкое качество городской среды и социальной инфраструктуры;
- высокий уровень загрязнения воздуха.

Развитие жилой среды

- Застройка 8 микрорайона (КРТ).
- Застройка на стрелке реки Минусинска.
- Новая жилая застройка вдоль Таганской улицы.
- Застройка по ул. Подгорной.

Формирование общественного каркаса

- Реализация 25 объектов системы общественных пространств.

Развитие транспортной инфраструктуры

Решение проблем с экологией

Обновление инженерной инфраструктуры

Развитие социальной инфраструктуры

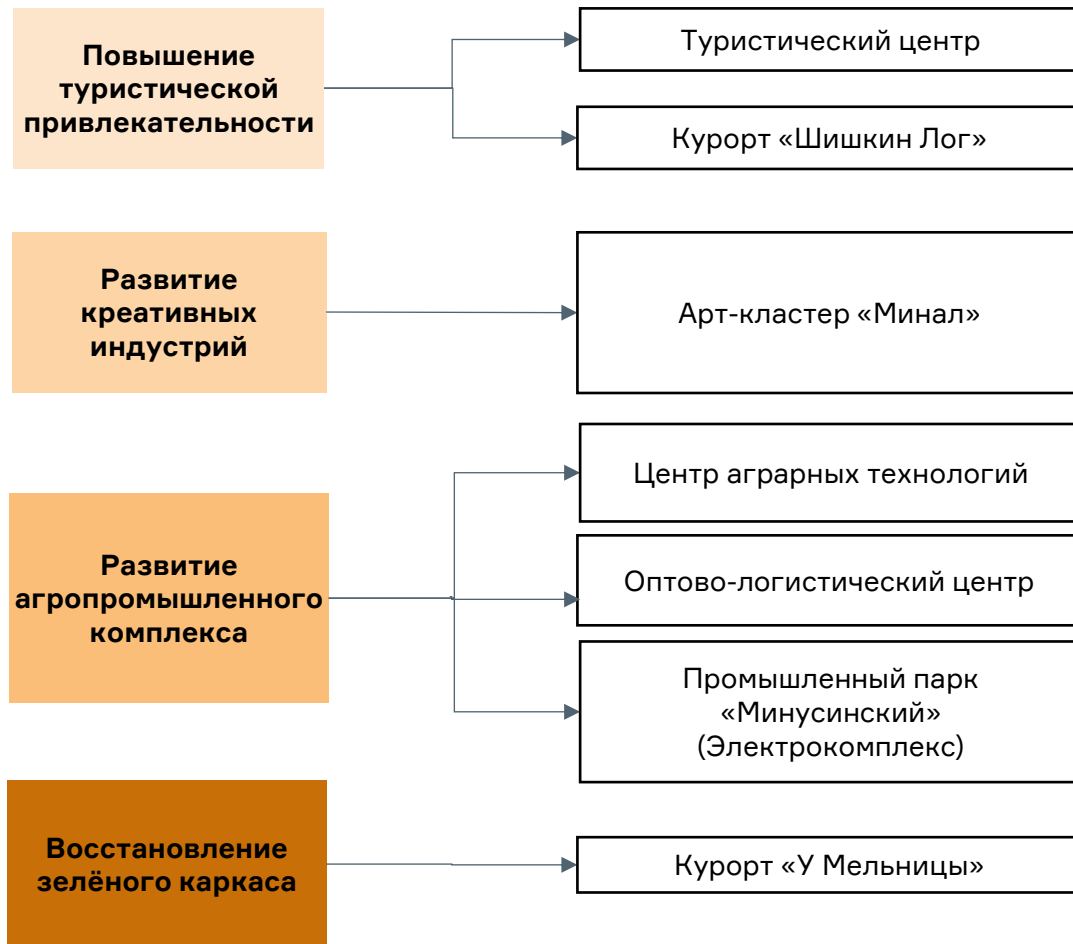
- 1 поликлиника.
- 1 центр спортивных единоборств.
- 27 спортивных площадок.

Создание комфортной городской среды

Пространственное развитие

Формирование единой социальной структуры Юга Красноярского края

40. РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ БАЗОВОГО СЦЕНАРИЯ



ВЫБОР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

- Отобранные инвестиционные проекты соответствуют ключевым направлениям реализации социально-экономического развития города и направлены на решение наиболее острых проблем.
- Перечень инвестиционных проектов сформирован на основании группы критериев:
 - социально-экономический эффект;
 - туристическая привлекательность;
 - социокультурная привлекательность;
 - инфраструктурный потенциал;
 - готовность проекта к реализации.
- Итоговый перечень согласован и отобран совместно с Администрацией города Минусинск, в том числе выбраны 3 проекта с более детальной проработкой.

МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ



42.

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

Сектор экономики	Целевые ориентиры 2040 г.	Статистика 2023 г.	Социология
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	<ul style="list-style-type: none">рост объема отгруженной продукции за счет развития существующего и нового производства	65% доля обрабатывающих производств в структуре экономики	30% респондентов беспокоит низкие перспективы для построения карьеры
ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТ	<ul style="list-style-type: none">создание новых рабочих мест за счет усовершенствования логистики производств и создания инфраструктуры	97% промышленных территорий используются неэффективно	9% респондентов отмечают проблему с общественным транспортом
ТУРИЗМ	<ul style="list-style-type: none">рост туристического потока за счет реализации инвестиционных проектов и эффективного использования ОКН	86 объектов культурного наследия в городе	4% волнует плохое состояние исторического фонда
КРЕАТИВНЫЕ ИНДУСТРИИ	<ul style="list-style-type: none">рост доли вклада креативных индустрий в экономику города, в том числе за счет реализации творческой молодежи	2,373 млрд руб. вклад креативных индустрий в городскую экономику	35% выделяют проблему неразвитой сферы досуга
ЗЕЛЁНАЯ ЭКОНОМИКА	<ul style="list-style-type: none">минимизация негативного экологического воздействия за счет применения «зелёных» технологий и инструментов	12 389 т/год валовые выбросы	74% респондентов выделяют экологию как основную проблему
БИЗНЕС-СРЕДА	<ul style="list-style-type: none">рост доли МСП в торговле и обрабатывающих производствах через прямую и косвенную поддержку	2 239 количество МСП в городе	28% респондентов отмечают неразвитость инфраструктуры

43.

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

Создание 4 точек роста экономики

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТ	ТУРИЗМ	КРЕАТИВНЫЕ ИНДУСТРИИ
3 Инвестиционных проекта		3 инвестиционных проекта	1 инвестиционный проект
РОСТ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА В ЭКОНОМИКЕ ГОРОДА		РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ТУРИЗМА	РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ
<ul style="list-style-type: none">Участие градообразующих предприятий в федеральном проекте «Производительность труда»		<ul style="list-style-type: none">Оживление исторического центраФормирование интенсивной досуговой активности в городе	<ul style="list-style-type: none">Создание креативного кластера на базе арт-кластера «МИНАЛ» и Минусинского колледжа культуры и искусства
ПРИВЛЕЧЕНИЕ НОВЫХ РЕЗИДЕНТОВ НА ПРОМЫШЛЕННЫЕ И ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПЛОЩАДКИ ГОРОДА		РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА ЮЖНОГО МАКРОРЕГИОНА	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ
<ul style="list-style-type: none">Заключение инвестиционных соглашений на площадке Международного инвестиционного форумаЗаключение договоров и сотрудничестве с крупными предприятиями южного макрорегиона Красноярского края		<ul style="list-style-type: none">Реализация совместных туристических проектов с районамиОрганизация единого туристического маршрута с городом и Республикой Хакасия	<ul style="list-style-type: none">Формирование сообществ творческой молодежиРазвитие местных ремёсел на базе Дома ремёсел Минусинского района
УСИЛЕНИЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА			
<ul style="list-style-type: none">Получение прямой адресной поддержки на реализацию проектов в АПК южного макрорегионаКардинального обновления техники и технологий, развития интеграционных процессов, активизация инвестиционной деятельностиСоздание точек реализации местной продукции АПК в г. Минусинске (рынков, лавок и фирменных магазинов)			

44. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

Изменение структуры занятости

- Рост доли занятости в обрабатывающих производствах (+5,5%), транспортировке и хранении (+3,3%), сельском хозяйстве (+3,2%), креативных индустриях (+1,4%) и туризме (+1,0%).



Изменение численности занятых в приоритетных отраслях экономики города, человек

2 795 рабочих мест

планируется создать при реализации приоритетных проектов мастер-плана



Прогнозируемая структура занятости г. Минусинск в 2040 г.

**ПРОСТРАНСТВЕННОЕ
РАЗВИТИЕ**



46. ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ

Базис экономического развития	Целевые ориентиры 2040 г.	Статистика 2023 г.	Социология
РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ СРЕДЫ	<ul style="list-style-type: none">строительство нового жилья, обеспеченного расселением аварийного фонда и ростом миграции населения	75 объектов аварийного фонда	12% респондентов отмечают нехватку строительства нового жилья
РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	<ul style="list-style-type: none">обновление социальной инфраструктуры и строительство новых объектов	55% средний процент износа объектов здравоохранения	58% респондентов отмечают проблему с нехваткой качественной медицины
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	<ul style="list-style-type: none">развитие общественных пространств	5,6 га нормативный дефицит спортивной инфраструктуры	52% респондентов отмечают проблему с нехваткой мест досуга
МОДЕРНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	<ul style="list-style-type: none">обновление УДС и пешеходной инфраструктуры; модернизация общественного транспорта; создание велосипедной инфраструктуры	40% автобусов имеют возраст свыше 10 лет	43% респондентов отмечают нехватку велосипедных дорожек в городе
ОБНОВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	<ul style="list-style-type: none">плановый ремонт, обновление и строительство новых инженерных сетей	82% доля канализационных сетей, введенных в эксплуатацию до 1984 года	42% респондентов беспокоит высокий уровень цен на коммунальные услуги
ЭКОЛОГИЯ	<ul style="list-style-type: none">реализация программы по утилизации отходов, восстановление экосистем	623 шт. стационарных промышленных источников выбросов	41% респондентов отмечают проблемы с вывозом мусора и свалками

47. ПРИНЦИП ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИОРИТЕТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Для связи старого и нового центров города создается общественный каркас из озелененных бульваров, набережных и нового парка. Территории проектов примыкают к каркасу, их реализация позволит создать новые локальные центры.

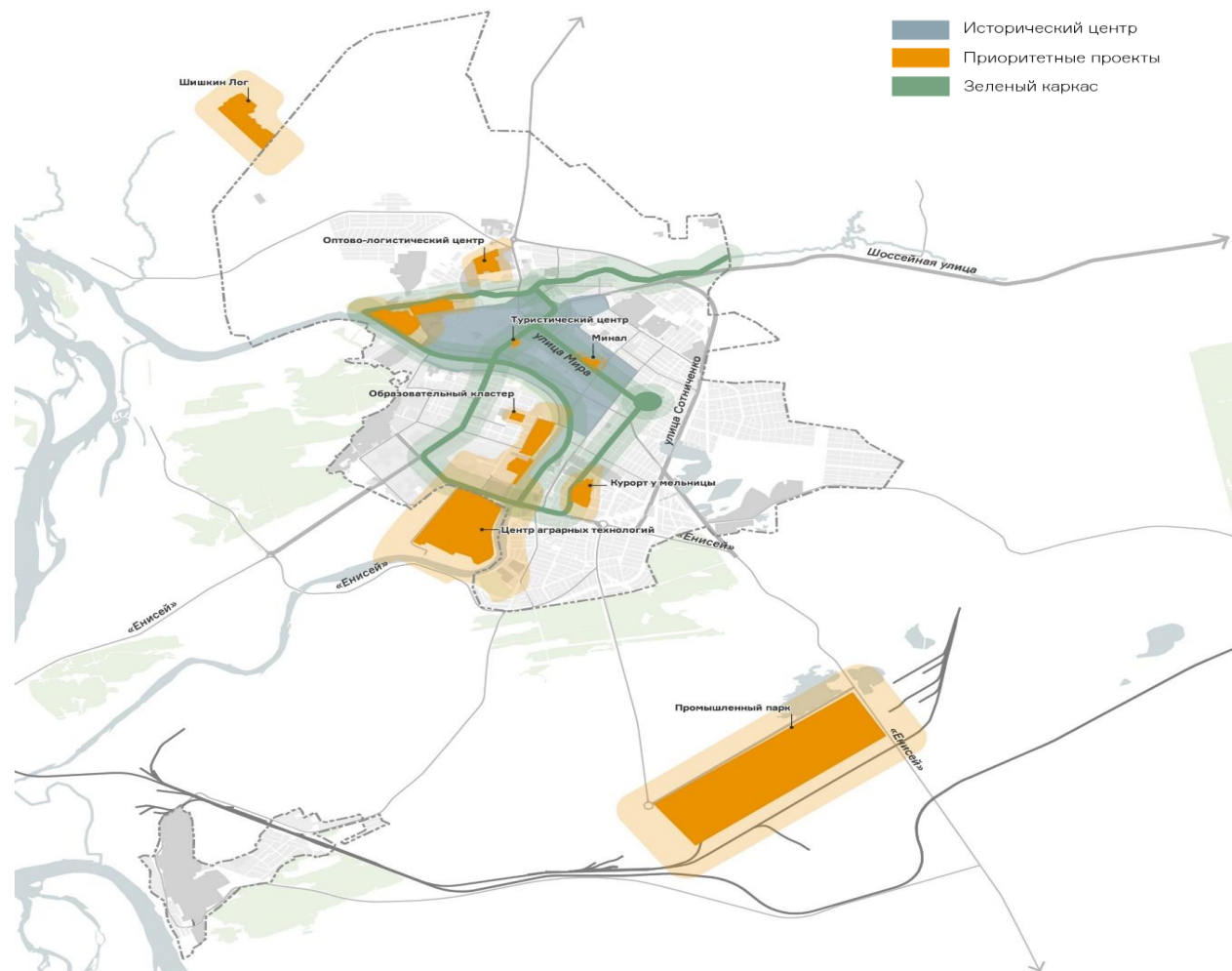


Схема принципиального развития

48. ПРИОРИТЕТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РАЗВИТИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

В Минусинске реализуется ряд приоритетных проектов, направленных на развитие города. Оптово-логистический центр обеспечит торговые связи, а арт-кластер «Минал» станет площадкой для творчества. Курорты «Шишкин Лог» и «У мельницы» привлекут туристов, создавая рабочие места. Туристический центр будет развивать местный туризм, а Центр аграрных технологий поддержит сельское хозяйство. Промышленный парк создаст условия для бизнеса и инвестиций. Эти проекты формируют устойчивую основу для будущего Минусинска.

- 1 – Оптово-логистический центр.
- 2 – Арт-кластер «Минал».
- 3 – Курорт «Шишкин Лог».
- 4 – Туристический центр.
- 5 – Центр аграрных технологий.
- 6 – Семейный курорт «У мельницы».
- 7 – Промышленный парк.
- 8 – Новая жилая застройка у реки Минусинка по Коммунистической улице.
- 9 – Застройка 8 микрорайона.
- 10 – Застройка на стрелке реки Минусинка и Минусинской протоки.
- 11 – Новая жилая застройка вдоль Тагарской улицы.

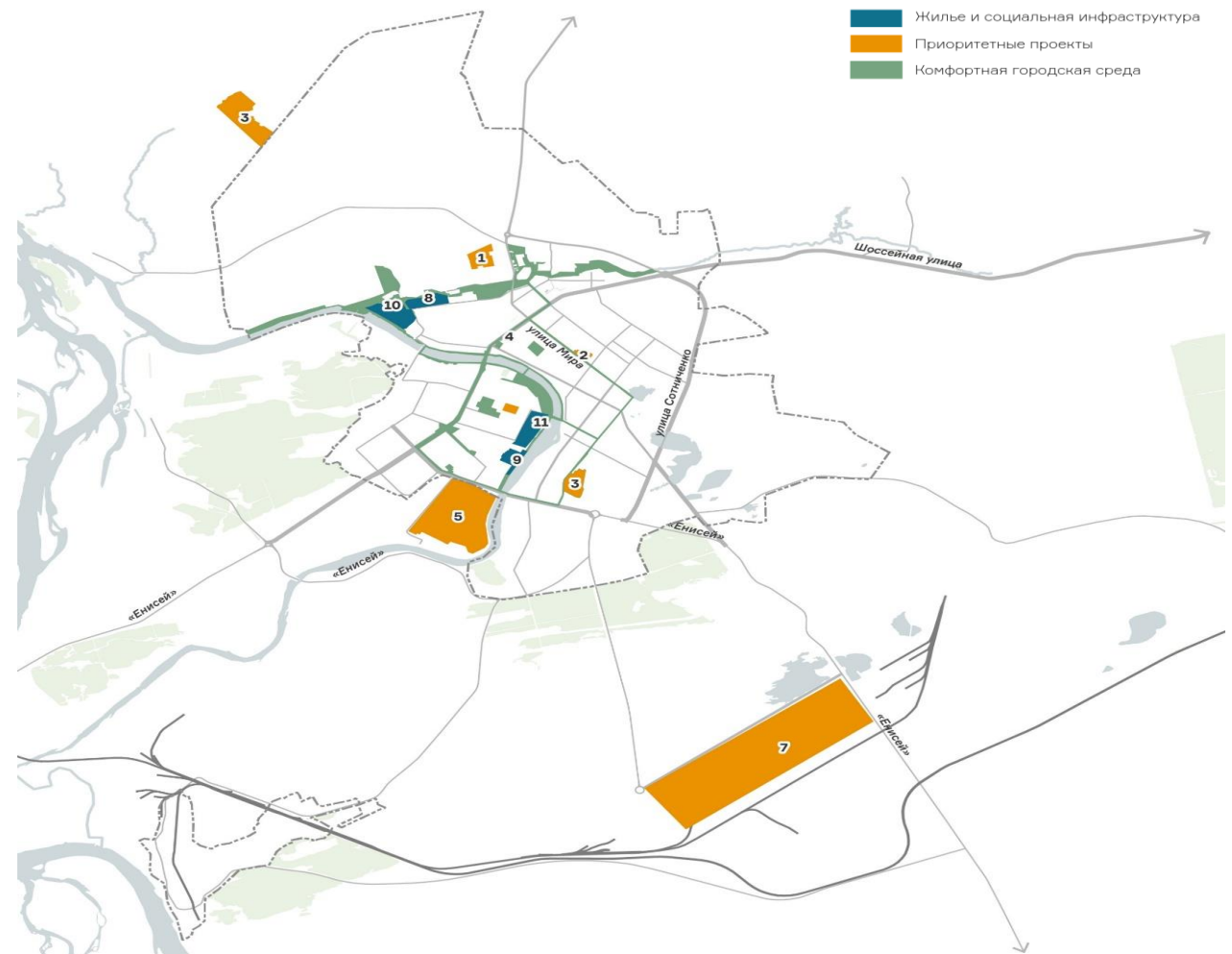
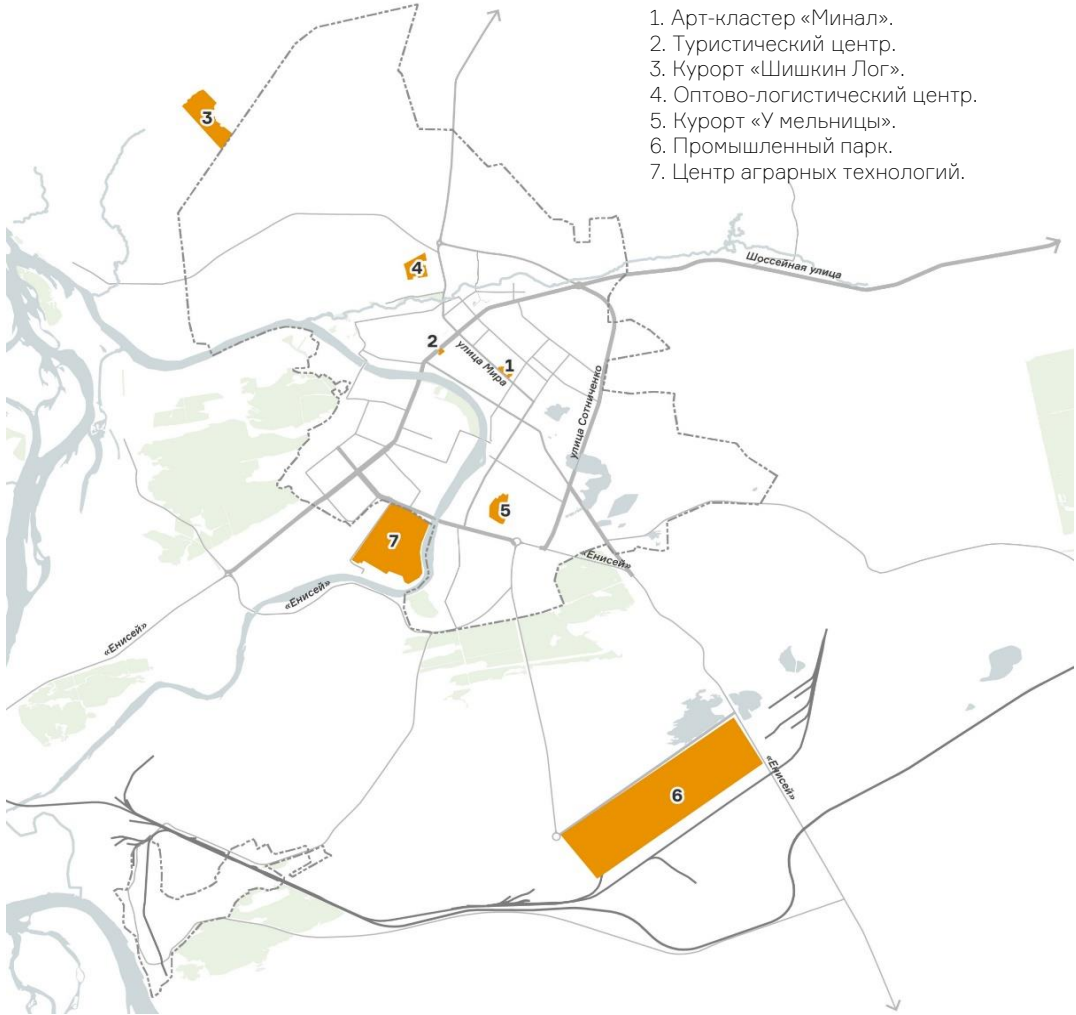


Схема основных мероприятий по развитию

49. ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ

Сектор экономики	Инвестиционный проект	Бюджет, млрд руб.	Годы реализации
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	➤ Центр аграрных технологий (7)	8,9	2025-2028 гг.
	➤ Промышленный парк (6)	5,4	2033-2040 гг.
ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТ	➤ Оптово-логистический центр (4)	2,7	2025-2028 гг.
ТУРИЗМ	➤ Курорт «Шишкин Лог» (3)	1,3	2025-2030 гг.
	➤ Курорт «У Мельницы» (5)	0,2	2025-2028 гг.
	➤ Туристический центр (2)	0,6	2025-2028 гг.
КРЕАТИВНЫЕ ИНДУСТРИИ	➤ Арт-Кластер «МИНАЛ» (1)	1,1	2025-2032 гг.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ**



51. МИНУСИНСК – ОПОРНЫЙ ГОРОД ЮЖНОГО МАКРОРАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

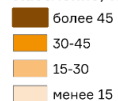
Межрегиональные
туристические
связи

30,5%

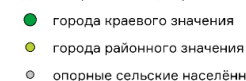
составляет турпоток
на юге края в общем
региональном
турпоток



Население, тыс. человек



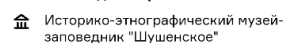
Административные центры



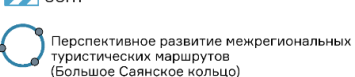
1 Краснотуранский район

2 Минусинский район

Уникальные достопримечательности



ООПТ



Опорные пункты и уникальные достопримечательности Южного макрорайона Красноярского края

Межрегиональные
образовательные
связи

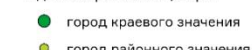
12

среднеспециальных
учебных заведений



Южный макрорайон Красноярского края

Административные центры



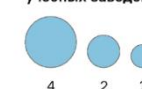
ЗАТО

сельские населённые пункты

1 Краснотуранский район

2 Минусинский район

Количество средних специальных учебных заведений



Образовательные возможности Южного макрорайона Красноярского края

52.

МИНУСИНСК – ОПОРНЫЙ ГОРОД ЮЖНОГО МАКРОРАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

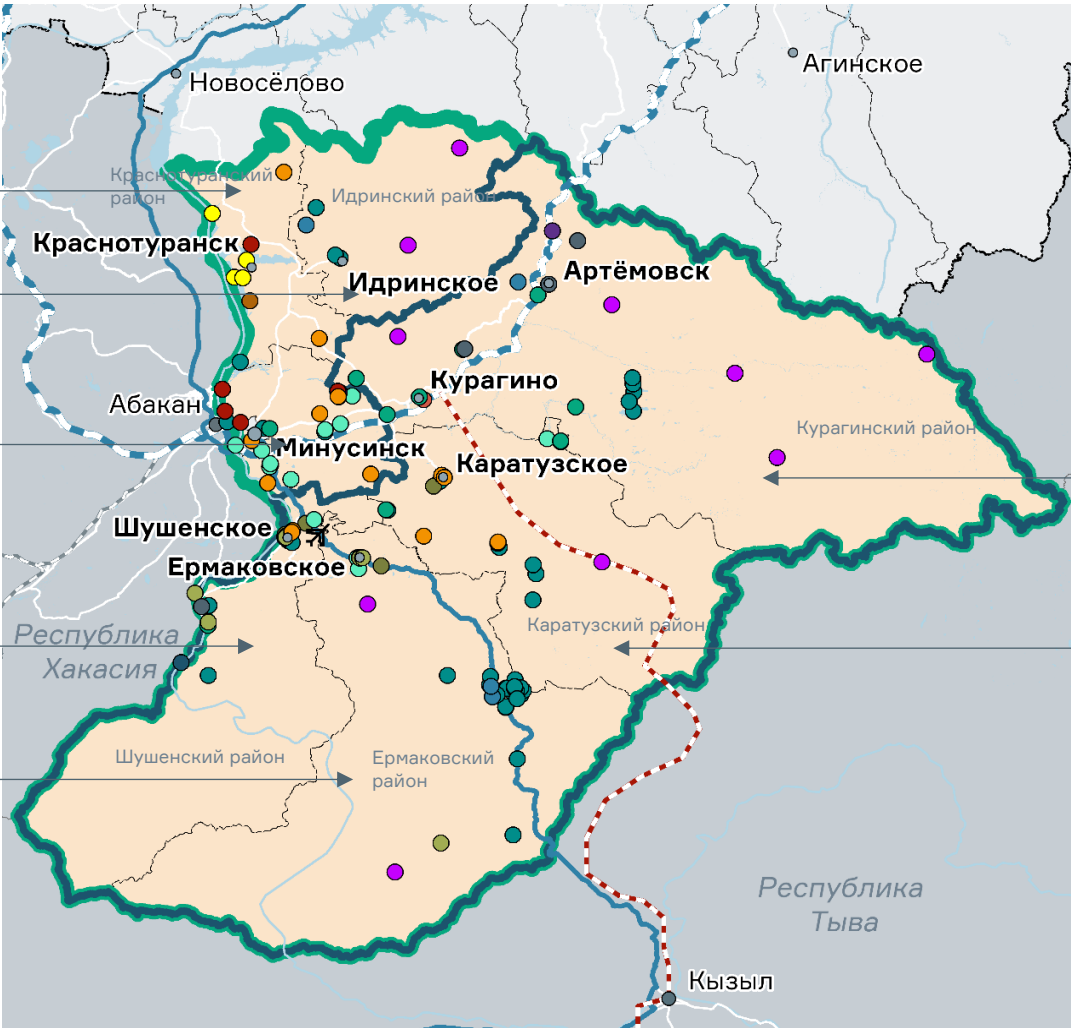
Краснотуранский район — сельскохозяйственный район, центр юга края по «пляжному» туризму

Идринский район — самобытный агротуристический центр и сырьевой поставщик

Минусинский район — центр санаторно-курортного и агротуризма, направленного на развитие и модернизацию сельского хозяйства

Шушенский район — историко-культурный центр с природно-рекреационными ресурсами и перспективными месторождениями

Ермаковский район — территория активного туризма с фокусом на развитие лечебно-оздоровительного направления



Аэропорт Шушенское

автодорога Р-257 «Енисей»

Железные дороги

существующие

проектируемая (Кызыл-Курагино)

кольцо Абакан–Саянская–Уяр–Красноярск–Ачинск–Абакан

Кластер развития "Туризм"

Кластер развития "Сельское хозяйство"

Курагинский район — район активного природного (водный, спелеотуризм), паломнического и событийного туризма с акцентом на промышленное развитие

Каратузский район — экологический и паломнический центр с акцентом на развитие лечебно-оздоровительного туризма и модернизацию сельского хозяйства

Объекты

Агропромышленность

Археология

Горнолыжный курорт

Добывающая промышленность

Инженерный объект

Культурно-познавательный туризм

Паломнический туризм

Племенное коневодство

Пляжный отдых

Природный объект

Рафтинг

Санаторно-курортная инфраструктура

Спелеотуризм

Транспортное сообщение

Эконоосферное поселение

53. ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА С УЧЁТОМ ПОДТИПА ГОРОДА (КЛАССИФИКАЦИЯ ВЭБ.РФ)

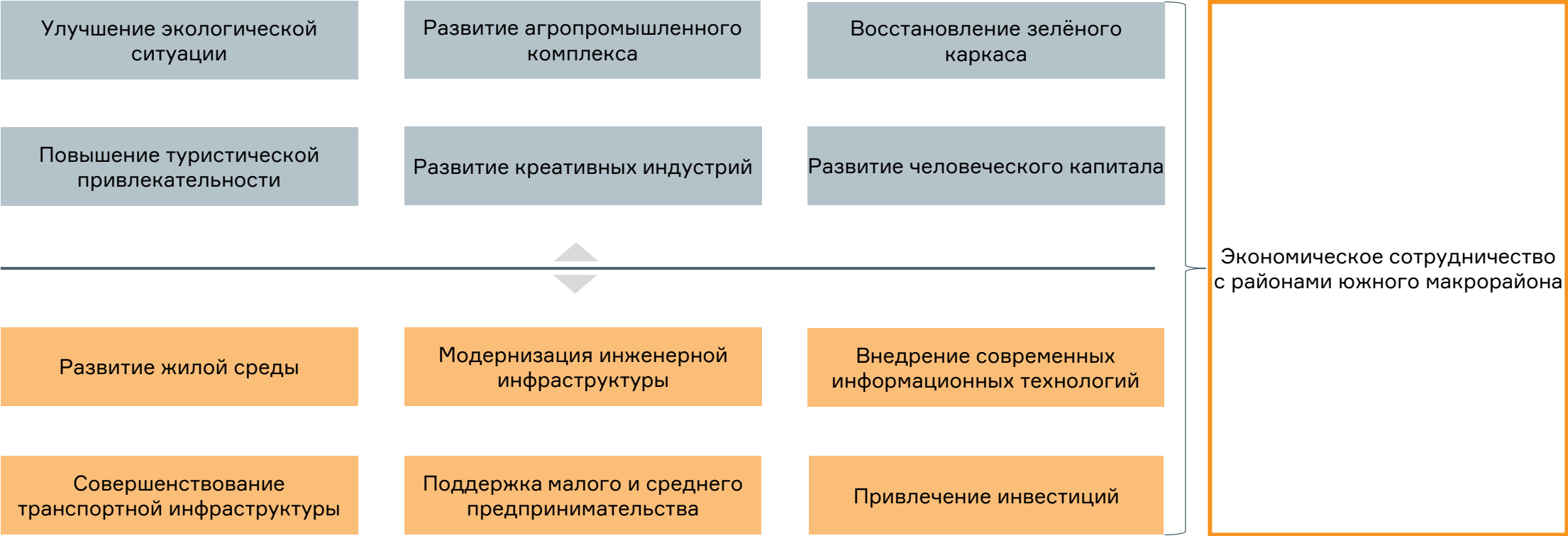
Минусинск относится к типу городов (шифр 7.Т=.IVснпв):

«Город-спутник межрегиональных, региональных и локальных центров, с преобладанием торгуемых отраслей, стабильный по общей демографической динамике численности населения, расположенный в условно неблагоприятной климатической зоне, подверженный природным рискам (сейсмика, наводнения, лесные пожары, сильные ветра)».

Национальный стандарт мастер-планов, ВЭБ.РФ

- Повышение разнообразия товаров и услуг для горожан.
- Повышение уровня диверсификации в торгуемых секторах экономики.
- Минимизация негативных воздействий неблагоприятного климата за счёт планировочных и ландшафтных решений.
- Создание связанной сети круглогодичных крытых общественных пространств для комфортного пребывания при низких температурах.
- Создание жизнестойкой инженерной системы и транспортной инфраструктуры.
- Развитие «зелёной инфраструктуры».
- Восстановление/поддержание зелёного каркаса города.

54. ВЗАИМОСВЯЗЬ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ЦЕЛЕЙ И ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ



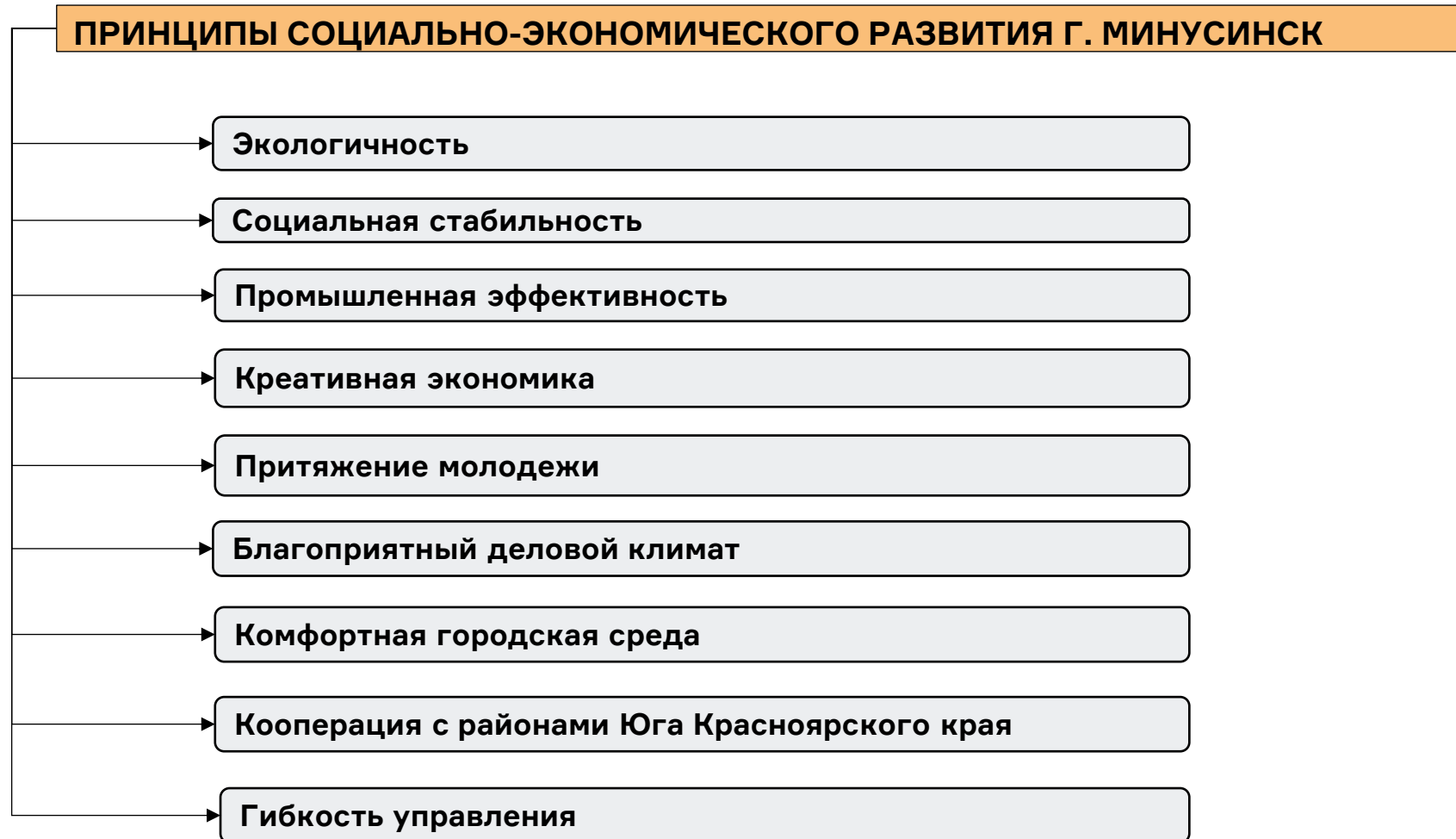
■ Направления стратегического развития
■ Обеспечивающие проекты достижения нового качества среды

55. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

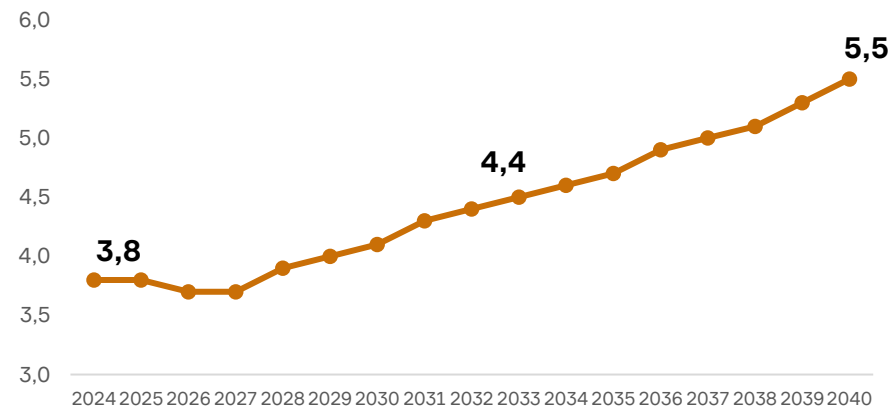
ЭТАП 1 Подготовительный	ЭТАП 2 Внедрение	ЭТАП 3 Развитие	ЭТАП 4 Стремительный рост
<ul style="list-style-type: none">▪ Разработка и защита мастер-плана;▪ Формирование проектного офиса;▪ Подача заявок на финансирование;▪ Синхронизация мастер-плана со стратегическими документами.	<ul style="list-style-type: none">▪ Синхронизация мастер-плана со стратегическими документами;▪ Обсуждение реализации; ▪ Внедрение механизмов улучшения экологической ситуации;▪ Строительство транспортной инфраструктуры;▪ Реализация приоритетных инвестиционных проектов;▪ КРТ и благоустройство;▪ Реализация совместных проектов с районами Юга Красноярского края.	<ul style="list-style-type: none">▪ Контроль и мониторинг реализации мастер-плана;▪ Корректировка мероприятий мастер-плана;▪ Оценка предварительных результатов реализации мастер-плана. ▪ Внедрение механизмов улучшения экологической ситуации;▪ Строительство транспортной инфраструктуры;▪ Реализация приоритетных инвестиционных проектов;▪ КРТ и благоустройство;▪ Реализация совместных проектов с районами Юга Красноярского края. ▪ Формирование трёх точек роста экономики (Шишкин Лог – туризм; Арт-кластер Минал – креативная экономика; Оптово-логистический центр – транспортировка и промышленное развитие).	<ul style="list-style-type: none">▪ Контроль и мониторинг реализации мастер-плана;▪ Оценка предварительный результатов реализации мастер-плана. ▪ Внедрение механизмов улучшения экологической ситуации;▪ Строительство транспортной инфраструктуры;▪ Реализация приоритетных инвестиционных проектов;▪ КРТ и благоустройство;▪ Реализация совместных проектов с районами Юга Красноярского края. ▪ Формирование трех точек роста экономики (Шишкин Лог – туризм; Арт-кластер Минал – креативная экономика; Оптово-логистический центр – транспортировка и промышленное развитие); ▪ Формирование Минусинска как опорного города Красноярского края - экономического, культурного, образовательного и туристического центра южного макрорайона Красноярского края.



56. ПРИНЦИПЫ



57. ОБРАЗ БУДУЩЕГО. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТРЕНДЫ

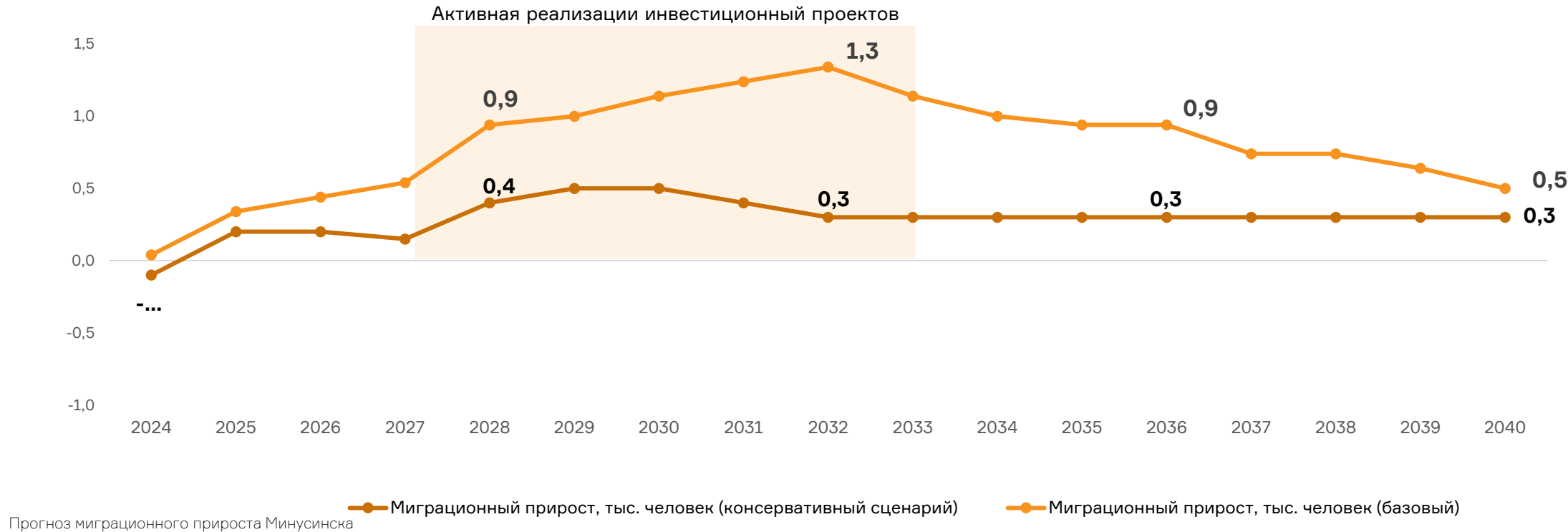


Численность населения Красноярского края по возрастным группам

ВЫВОД

- В условиях роста экономики г. Минусинска, учитывая прогнозируемый положительный миграционный прирост в Красноярском крае, можно предположить рост трудовой миграции на предприятия города.
- В Минусинске ожидаемая продолжительность жизни увеличится, так как ожидаемая средняя продолжительность жизни в Красноярском крае к 2040 году вырастет почти на 6 лет и составит 78 лет.

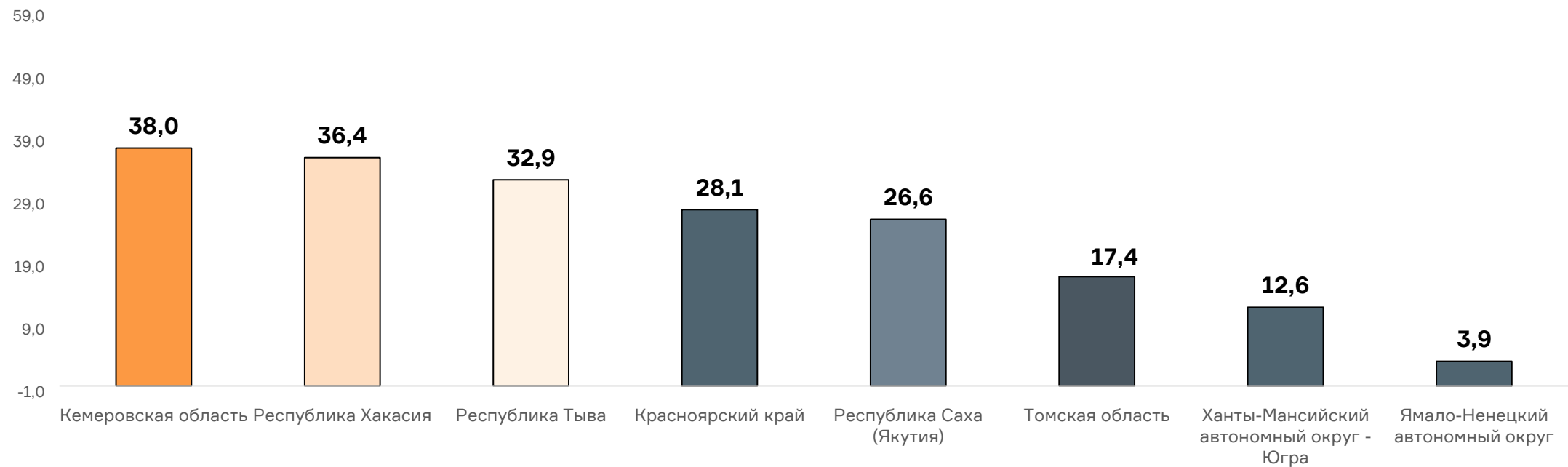
58. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ



РЕЗЮМЕ:

Статус опорного пункта юга Красноярского края, близость Минусинска к Республике Хакасия, в том числе активная реализация инвестиционных проектов мастер-плана будет способствовать миграционному приросту населения (прогноз при сценарии сохранения + 5 тыс. человек, по основному сценарию – 13,7 тыс. человек к 2040 году).

59. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ

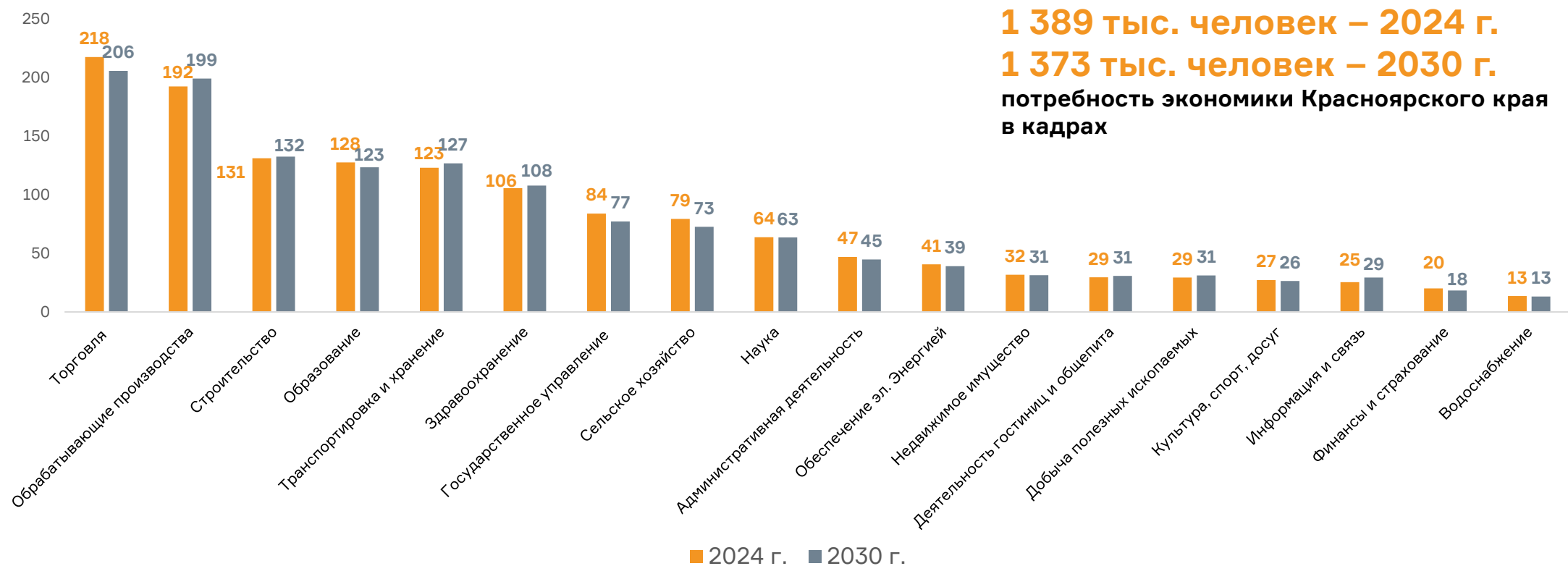


Численность безработных в 2024 году по Красноярскому краю и соседним регионам, тыс. человек

РЕЗЮМЕ:

В 2024 году на Красноярский край и 7 соседних региона приходилось 196 тыс. человек безработных или 10,2 % всех безработных в России. При реализации комплексной миграционной и социально-экономической политики в Минусинске возможно использовать потенциал близлежащих, соседних регионов.

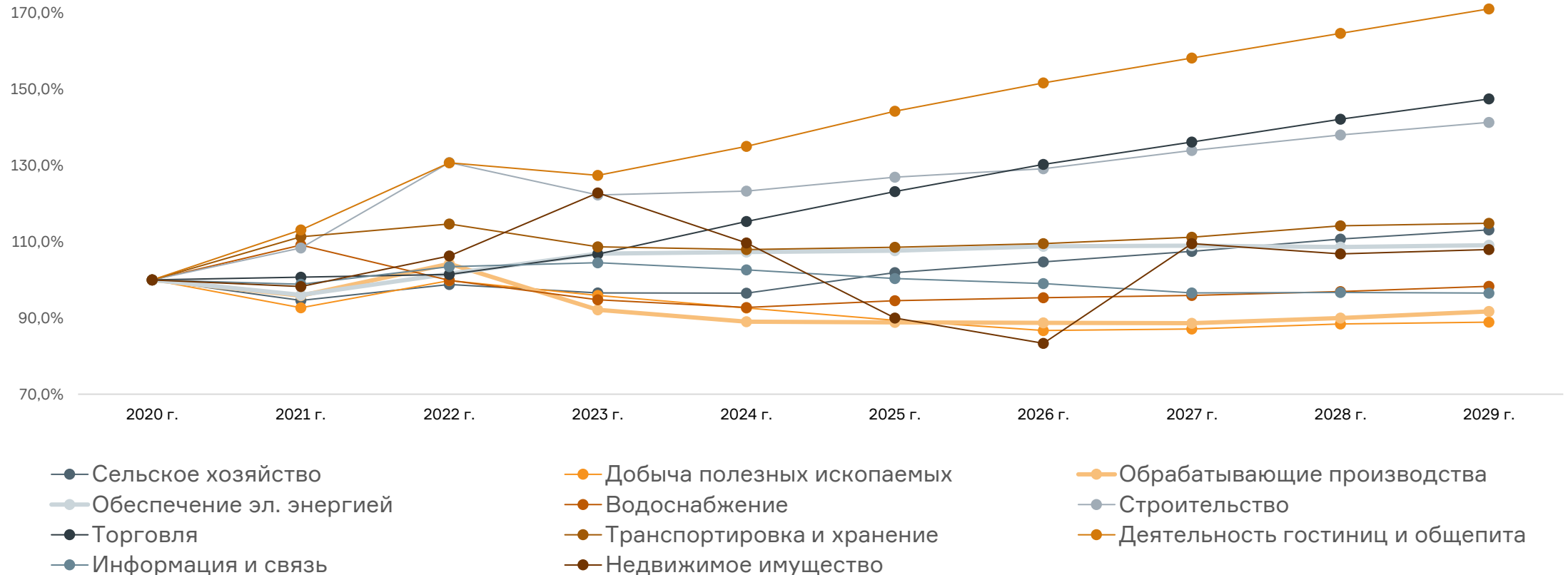
60. ПОТРЕБНОСТЬ В КАДРАХ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



РЕЗЮМЕ:

Существенная потребность в кадрах к 2030 году в Красноярском крае будет сохраняться в торговле, обрабатывающих производствах, строительстве, образовании, транспортировке и хранении и здравоохранении.

61. ИНДЕКС ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



РЕЗЮМЕ:

К 2030 году накопленным итогом к 2020 году производительность труда снизится в добыче полезных ископаемых, обрабатывающих производствах, информации и связи и водоснабжении.

62. ЭКОНОМИКА МИНУСИНСКА

В настоящее время в глобальной и национальной экономике происходит переход с пятого экономического уклада на шестой (четвертая промышленная революция), при котором снижается доля традиционных секторов промышленности, растет роль креативных индустрий, IT-сектора, образования и торговли в целом.

МИНУСИНСК В ШЕСТОМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ УКЛАДЕ

- обеспечить стимулы для открытия новых предприятий в перспективных отраслях экономики города (креативных индустриях, туристической отрасли и пищевой промышленности);
- организовать программу переквалификации кадров в промышленности;
- разработать и реализовать программу роста производительности труда на городских предприятиях;
- снижение износа основных фондов на предприятиях города.

ПРОЕКТИРУЕМ ЖИЗНЬ

121069

Москва, ул. Большая Молчановка, дом 21, офис 13

+7 (495) 123 45 53

info@centeragency.org

centeragency.org



ЦЕНТР