

**БОРОДИНО
НАЗАРОВО
ШАРЫПОВО**

Открытый всероссийский конкурс
на разработку мастер-планов
городов Красноярского края

ФОНД
МЕЛЬНИЧЕНКО



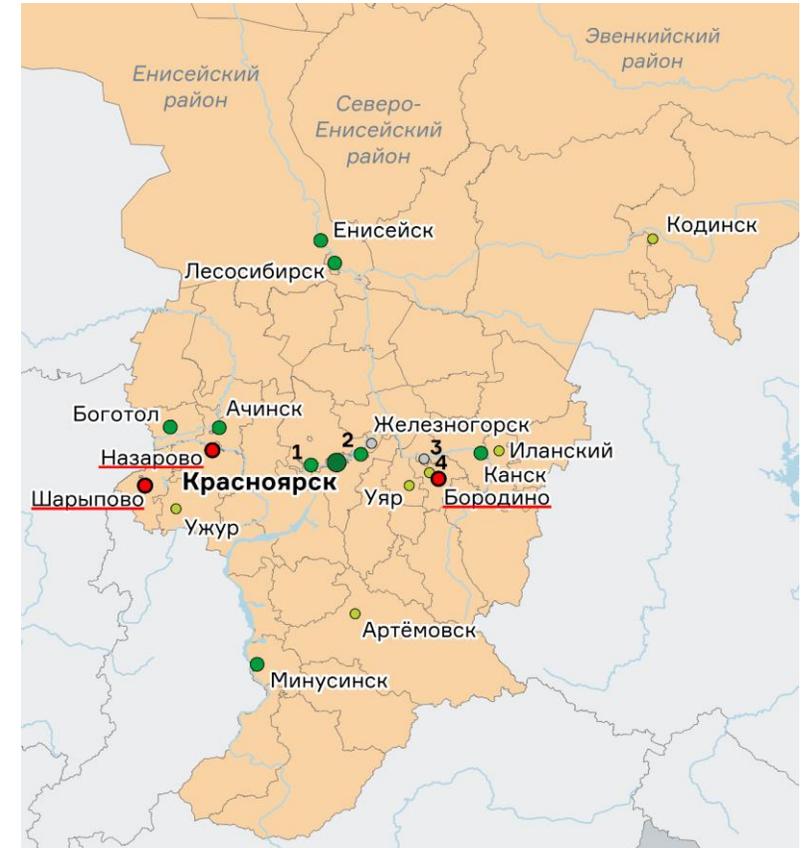
КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ БОРОДИНО, НАЗАРОВО, ШАРЫПОВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

1. ГОРОДА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ: БОРОДИНО, НАЗАРОВО, ШАРЫПОВО

Бородино, Назарово, Шарыпово – города угольной промышленности, расположены на территории Канско-Ачинского угольного бассейна.

Ключевой работодатель – Сибирская угольная энергетическая компания (СУЭК).

В Назарово (СГК) и Шарыпово (Юнипро) расположены **крупнейшие теплоэлектростанции края.**



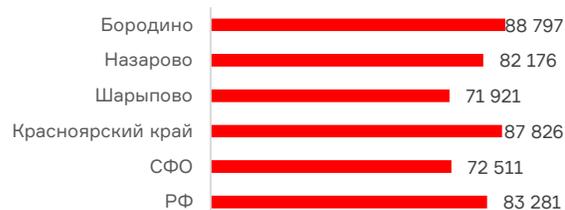
- Административный центр Красноярского края
 - Город краевого значения
 - Город районного значения
 - ЗАТО
- | |
|----------------|
| 1 Дивногорск |
| 2 Сосновоборск |
| 3 Зеленогорск |
| 4 Заозёрный |

2. СУЭК / СГК В ГОРОДАХ БОРОДИНО, НАЗАРОВО, ШАРЫПОВО

ЗАНЯТОСТЬ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ СУЭК / СГК



Средняя заработная плата (для городов – по предприятиям СУЭК) на 2024 г., руб.



КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Предприятия СУЭК и СГК играют градообразующую роль
- При поддержке Фонда Мельниченко реализуются масштабные социальные проекты

СОЦИАЛЬНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ ФОНДА МЕЛЬНИЧЕНКО В ГОРОДАХ

НАПРАВЛЕНИЕ «ОБРАЗОВАНИЕ.ФМ»

- Профкоманды
- Профклассы (кадры для компаний)

НАПРАВЛЕНИЕ «ГОРОДА.ФМ»

- Культура ФМ
- Урбан Кэмп (создание муралов)
- Городские праздники
- Городская среда: поддержка участия в конкурсе МГИИП
- Поддержка сообществ: ГРАНТЫ.ФМ и Советы горожан

ПОДДЕРЖКА ЗАПРОСОВ ГОРОДОВ

- Медицинское оборудование
- Детская и спортивная инфраструктура
- Учреждения образования и культуры

ЦЕЛИ МАСТЕР-ПЛАНОВ 3-Х ГОРОДОВ

- Повышение качества жизни
- Развитие непромышленного сектора, в том числе сервисной экономики
- Активация социокультурного и повышение качества человеческого капиталов

Тезисы с семинаров по вовлечению¹

- Гордость промышленной историей
- Профессиональные династии угольщиков
- День Шахтёра – один из главных праздников



Памятник в честь добычи 1 миллиарда тонн угля в Бородино²

1. Семинары по вовлечению жителей «Бородино/ Назарово/ Шарыпово. Люди. Будущее» проведены в августе 2024 г. каждом из 3-х городов.

2. Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

3. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

СРЕДНИЙ ВОЗРАСТ

41 год **46 лет**

Среди жителей

Среди работников разрезов

УБЫЛЬ НАСЕЛЕНИЯ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 10 ЛЕТ

9% **14%** **13%**

В Бородино

В Назарово

В Шарыпово

ОБРАЗЫ БУДУЩЕГО¹



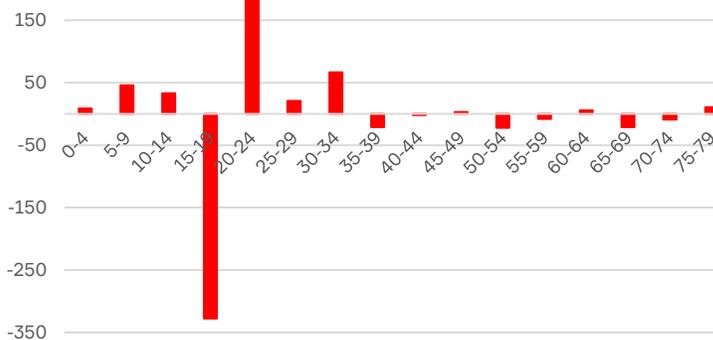
Динамика численности населения, чел.



КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Замедление темпов снижения численности населения в последние 10 лет
- Старение и уменьшение доли трудоспособного населения
- Миграционный отток молодежи

Миграционный прирост (убыль) населения по возрастам, ‰



ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНОВ 3-Х ГОРОДОВ

- Повышение качества жизни
- Создание новых форматов образования и условий для реализации инициатив, в том числе предпринимательских
- Развитие сервисной экономики, повышение качества предоставляемых услуг, создание альтернатив в занятости

Тезисы с семинаров по вовлечению

Бородино

- «Город, которым будут гордиться горожане» с разнообразным досугом для разных возрастных групп населения»
- «Трезвый и спортивный город»

Назарово

- «Сибирская Швейцария»
- «Город для сотрудников промышленных предприятий и их детей»

Шарыпово

- «Тихая гавань», «экологичный город»

1. Фотографии Назаровской ГРЭС (1), мурала «Поколения» в Бородино, посвященный 75-летию разреза (2), памятника Первостроителям КАТЭКа в Шарыпово (3). Источник: © Юлия Веденина, Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

4. ГО «ГОРОД БОРОДИНО» (БОРОДИНО)

184 км

Расстояние до Красноярска

14 967 чел.

Население Бородино

29 400 чел.

Население Рыбинского района

БОРОДИНО В КОНТЕКСТЕ ВОСТОЧНОГО МАКРОРАЙОНА

- Моногород со специализацией на угледобыче – 1/3 промышленности макрорайона
- Повышенный спрос на продукцию за счет соседства с активно развивающимися районами Нижнего Приангарья
- Благоприятные условия для производства сельскохозяйственной продукции за счет таежного климата и природных ресурсов

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Почти 60% угля в Красноярском крае добывается на Бородинском разрезе
- Развитые связи с близлежащими населенными пунктами
- Выгодное транзитное положение вблизи федеральной трассы

РАЗВИТЫЕ СВЯЗИ С НАСЕЛЕННЫМИ ПУНКТАМИ (АВТОМОБИЛЬ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ)

- Красноярск
- Агинское
- Зеленогорск
- Абан
- Канск
- Заозерный
- Ирша
- Железногорск

Объем товаров / работ / услуг в 2023 году, тыс. руб.¹

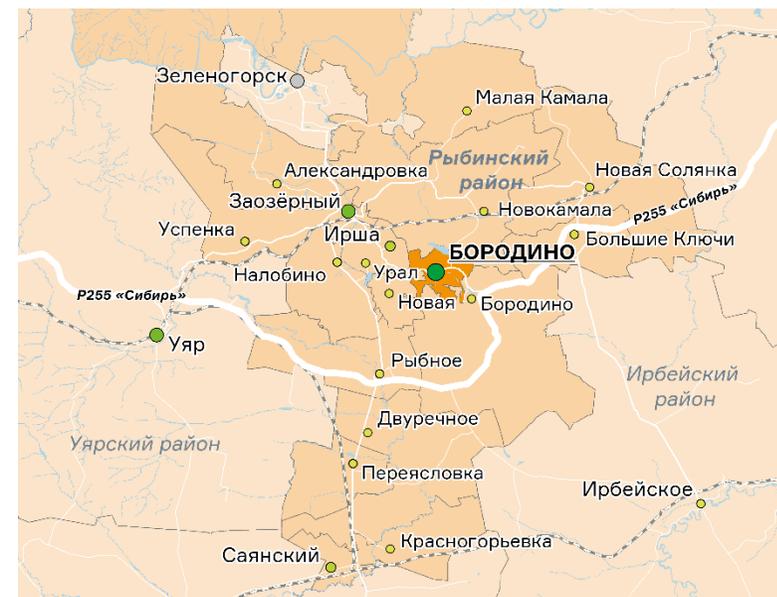


ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

- Развитие инфраструктуры для привлечения населения Рыбинского и соседних районов, транзитных потоков за счёт федеральной дороги Р-255 «Сибирь»
- Продолжение развития сети внутрирегиональных маршрутов через город
- Повышение доли услуг в объеме экономической деятельности

Тезисы с семинара по вовлечению²

- «Бородино – угольная столица Красноярского края»
- «Бородино – дальний пригород Красноярска»
- «Бородино – компактный и удобный город»



- Городской округ город Бородино
- ЗАТО (городские округа)
- - - Железные дороги
- посёлки городского типа
- Административные центры
- города краевого значения
- города районного значения
- сельские поселения

Расположение городского округа Бородино

1. Объем отгруженных товаров и выполненных собственными силами работ и оказанных услуг по видам экономической деятельности в 2023 году, тыс. руб.

2. Семинар по вовлечению жителей «Бородино. Люди. Будущее».

5. БОРОДИНО. ПОТЕНЦИАЛ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА СРЕДЫ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ

180 баллов

Индекс качества городской среды¹

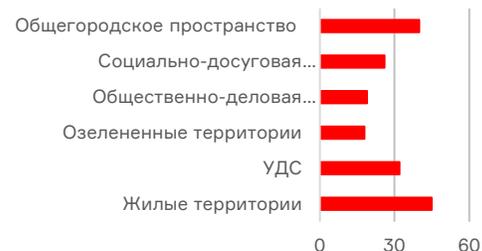
Более 50%

Доля участка рекультивации в общей площади промышленной территории

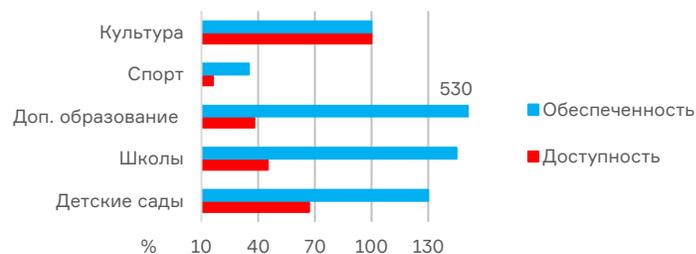
Более 11%

Доля территории школ, превышающая нормативно необходимую площадь²

Показатели Индекса качества среды, баллы



Социальная инфраструктура



Тезисы с семинара по вовлечению

Проблемы: недостаток детской инфраструктуры в районе ИЖС, мест отдыха на воде, «серость», унылость, отсутствие зелени в городе».

Предложения: благоустройство озера, Старого леса и УДС с соучастием, создание инфраструктуры загородного отдыха с лодочными станциями, трансляция опыта ул. Ленина на весь город.

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Недостаток количества и разнообразия объектов спорта, особенно в зоне ИЖС
- Недостаточный уровень развития озелененных территорий и общественных объектов
- Высокая доля периферийных природных территорий при малой площади рекреационных пространств в селитебных и общественных зонах
- Обособленное расположение промзоны

ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

- Развитие коммерческих услуг на базе детских садов и школ и расширение практик совместного с горожанами использования территорий данных объектов
- Активация незадействованных природных территорий в застроенной зоне: Старый парк и локальные скверы
- Развитие инфраструктуры рядом с Бородинским и Лесным озерами для спокойного и активного отдыха, размещения объектов малого бизнеса
- Повышение эффективности использования производственно-логистической и рекультивированной зоны

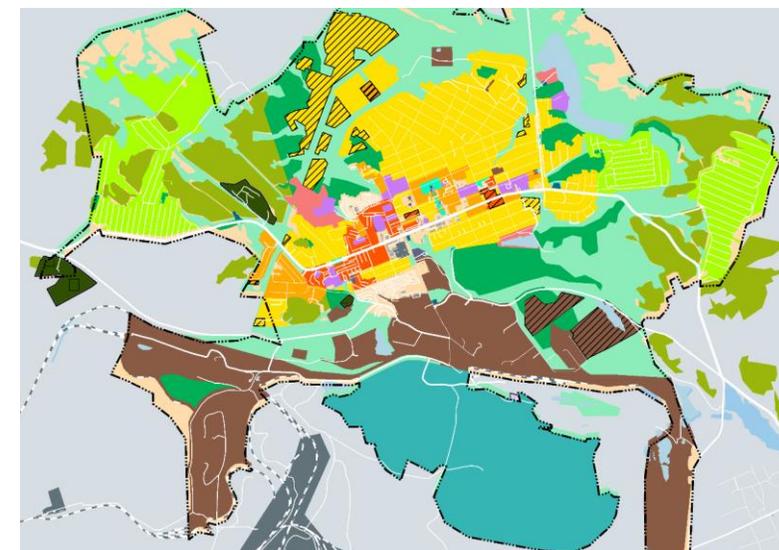


Схема функционально-планировочной организации территории

1. Индекс качества городской среды. – URL: <https://индекс-городов.рф/>

2. С учетом фактической наполняемости по данным от администрации г. Бородино

6. БОРОДИНО. ПОТЕНЦИАЛ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА И КОМФОРТА ЖИЛОЙ СРЕДЫ

76%

Доля территории ИЖС среди застроенных жилых территорий

Площадь жилых помещений в 2016-2023 гг., тыс. кв. м



КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Недоформированность существующих жилых микрорайонов и медленные темпы развития нового строительства
- Низкая доля аварийного жилья – 0,3%
- Недостаточная безопасность для пешеходов при передвижении по центральной улице и в районах ИЖС

71%

ДТП с пешеходами (с 2015 г.) произошло в районе ул. Ленина



Многоквартирная застройка 1970-1990-х годов¹

170 домов

Планируется в перспективном жилом микрорайоне, из них 2–многоквартирные (по ППТ)



Внутриквартальная территория Центрального ансамбля¹

ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

- Завершение формирования структуры морфотипов в западной зоне жилой застройки и внутри центрального ансамбля
- Повышение качества среды придомовых территорий за счет многофункционального наполнения
- Расширение сети качественных межмикрорайонных связей
- Развитие новой жилой застройки на севере, в т.ч. по ППТ

Тезисы с семинара по вовлечению

Проблемы: некачественное жилье, изношенность улично-дорожной сети, слабое освещение переходов в жилых зонах.

Предложения: строительство жилья на пустырях, модернизация коммунальной инфраструктуры и улично-дорожной сети.

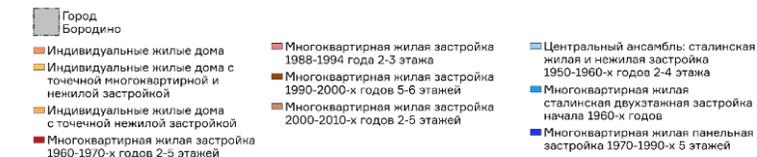
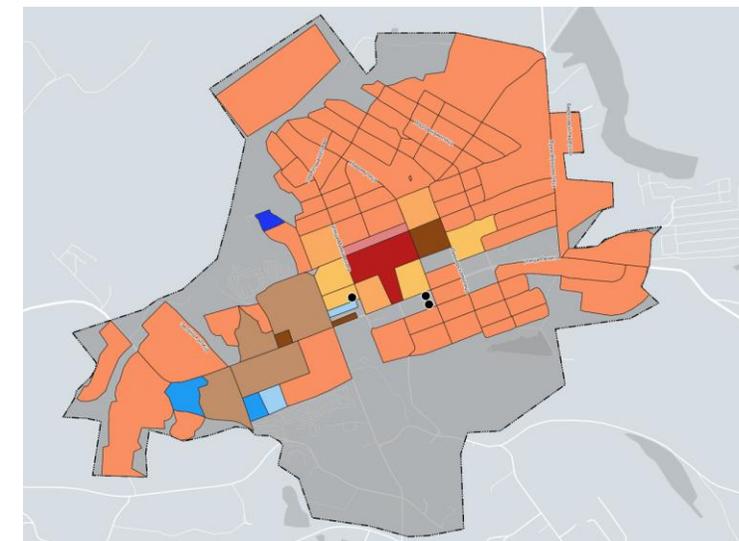


Схема морфотипов жилой застройки

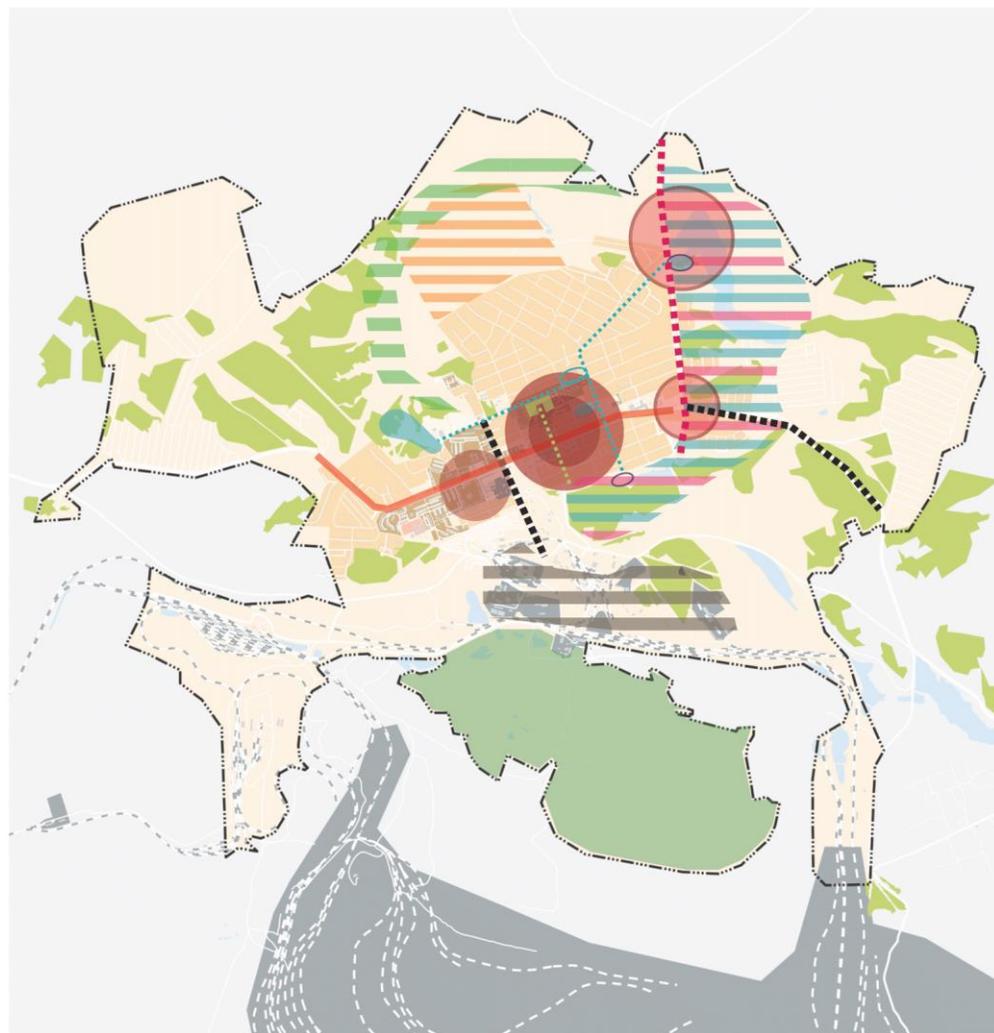
7. БОРОДИНО. МОДЕЛЬ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

4 центра

2 – обладают потенциалом для доформирования (исторический и общественно-торговый), 2 – новых

ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

- Создание кольцевой системы природно-рекреационных территорий, включающей оз. Лесное и Бородинское, с интеграцией с основной пешеходной осью по ул. Ленина
- Формирование системы центров, в том числе за счет дополнения функциями существующих центров и создания новых вдоль Приозерной улицы
- Развитие новой жилой застройки в микрорайоне Северный, завершение формирования существующих морфотипов в районе Центрального ансамбля, ул. 9 мая и микрорайонов Победы, Стахановский, Северный
- Развитие пешеходной инфраструктуры в жилых микрорайонах МКД и ИЖС и выведение транспортных потоков из центра за счет создания объездной дороги



Предварительная модель пространственного развития территории

8. БОРОДИНО. ПОТЕНЦИАЛ РАСШИРЕНИЯ СОЦИОКУЛЬТУРНОГО КАРКАСА

69%

НКО типов «Профессиональные организации» и «Религиозные организации»

АКТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА И НКО:

- МБУК «Централизованная библиотечная система г. Бородино»
- МБУК «Музей истории г. Бородино»
- МБУК «Городской Дом ремёсел»
- Спортивная школа Олимпийского резерва
- Филиал краевого открытого народного университета «Активное долголетие»
- Центр технического творчества
- АНО «ЦПОИ «Территория Бородино»

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Городские учреждения обладают потенциалом реализации институциональной поддержки НКО для организации работы по повышению событийной, культурно-досуговой активности, развитию брендов и туризма
- Среди ключевых проблем: дефицит досуговой инфраструктуры и направлений дополнительного образования

24 объекта

Туристического интереса по направлениям: культурно-познавательное, промышленное, спортивно-рекреационное

3 БРЕНДОВЫХ НАПРАВЛЕНИЯ

«Бородино — черное золото России», «Бородино — город спорта», «Бородинское поле — связь времен»



Арт-объект «Гостиния в стиле 80-х»¹



Смотровая площадка угольного разреза¹

ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

- Системное развитие культурно-досуговых и событийных площадок, в том числе на базе общественных пространств
- Формирование разнообразного событийного календаря с учетом равномерной насыщенности по сезонам
- Формирование единого визуального стиля, отражающего брендовые и туристические направления
- Создание мер по развитию соц. предпринимательства, инклюзивности, расширению практик добрососедства

Тезисы с семинара по вовлечению

Предложения:

- создание новых аттракторов и объектов доп. образования
- «нужно вернуть гордость в сердца горожан»

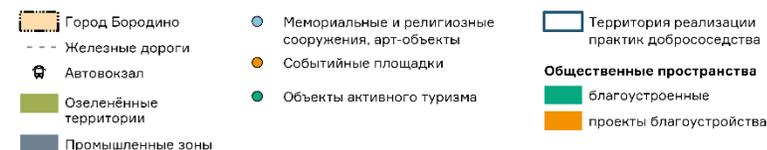
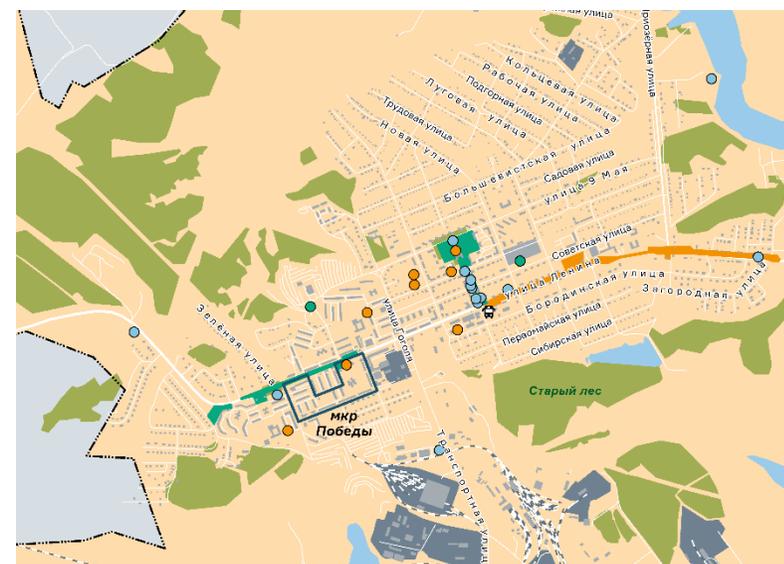


Схема площадок ключевых аттракторов, площадок и маршрутов в системе общественных пространств

1. Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

9. БОРОДИНО. ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ СЕРВИСНОЙ ЭКОНОМИКИ

346

Субъектов малого предпринимательства в Бородино в 2024 г.

Число объектов ИП и МСП/1000 чел. в 2024 г.



КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Моноспециализация экономики – отсутствие альтернативных источников занятости, неразвитый малый и средний бизнес
- Ограниченность числа и форматов городских сервисов

1078 чел. 13%

Заняты в сфере МСП

Трудоспособного населения г. Бородино занято в МСП

Доля субъектов МСП по отраслям на 2024 год, %



ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

- Повышение качества предоставляемых услуг
- Развитие непредставленных в городе видов сервисов
- Создание новых форматов профессионального образования
- Развитие туризма на базе существующих природных, спортивных и промышленных объектов

Тезисы с семинара по вовлечению

Проблема: не развита отрасль общепита и туристическая инфраструктура.

Предложения:

- инкубатор бизнес-идей;
- привлечение инвестиций, ГЧП, ТОР и ТОСЭР.

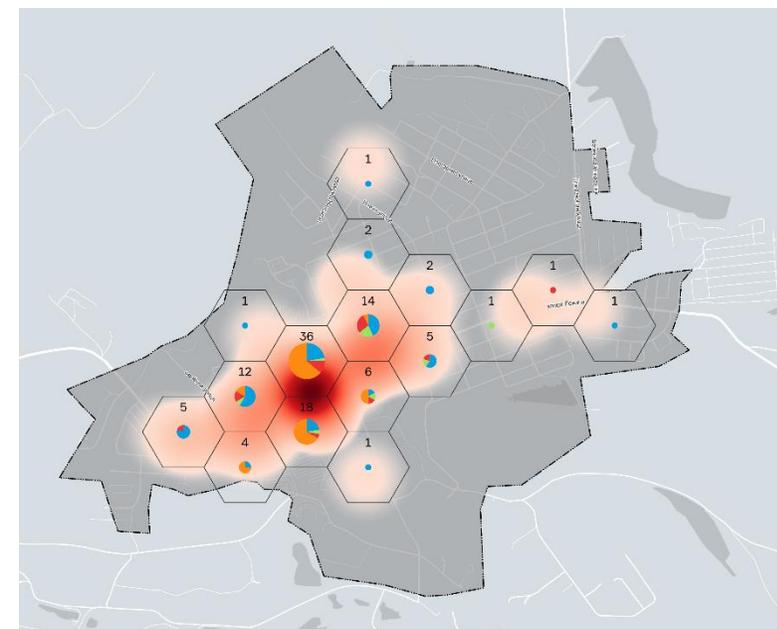


Схема распределения сервисных функций

10. ГО «ГОРОД НАЗАРОВО» (НАЗАРОВО)

197 км

Расстояние до Красноярска

44 261 чел.

Население Назарово

20 200 чел.

Население Назаровского района

НАЗАРОВО КАК ЧАСТЬ ЗАПАДНОГО МАКРОРАЙОНА

- Назаровский район – лидер сельскохозяйственного производства
- Энергетика и угледобыча – одни из ключевых отраслей района
- Потенциал использования свободных энергетических мощностей Назаровской ГРЭС для развития промышленного и аграрного секторов
- Перспективные направления экономического развития: угледобыча и внедрение технологий по обогащению и глубокой переработки углей, углехимия

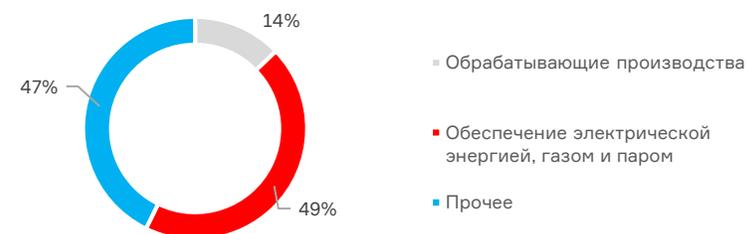
КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Опорный населенный пункт для близлежащих поселений
- Выгодное транзитное положение вблизи федеральной трассы и ж/д магистрали
- Ключевые предприятия – ГРЭС и разрез

4 ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ:

- Трассы: «Ачинск — Шира — Троицкое» и «Назарово - Сахапта – Подсосное»
- Ж/д: «Ачинск — Абакан»; в 36 км – Транссибирская магистраль

Объем товаров / работ / услуг в 2023 году, тыс. руб.¹



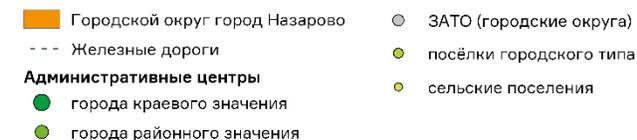
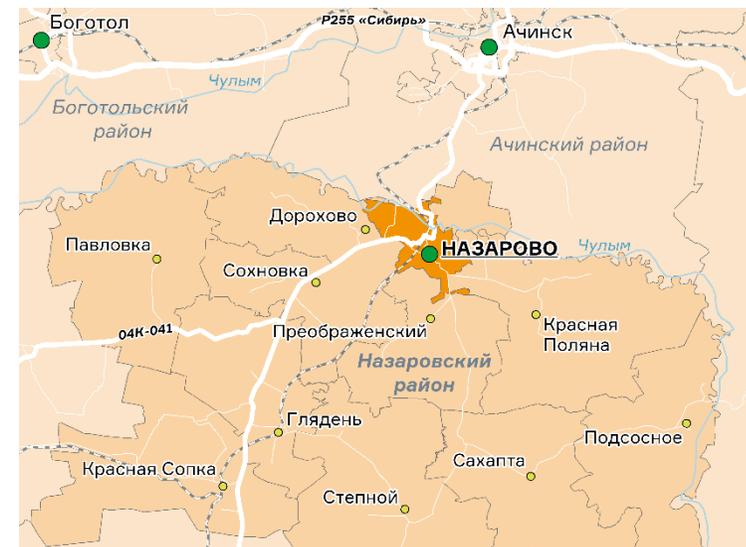
ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

- Развитие инфраструктуры для привлечения населения Назаровского и соседних районов
- Развитие логистической функции
- Снижение маятниковой миграции в Ачинск

Тезисы с семинара по вовлечению²

Преимущества города

- Выгодное географическое положение Назарово в комфортной доступности от федеральной трассы
- Развитые экономические связи с Ачинском
- Рекреационный потенциал реки Чулым



Расположение городского округа Назарово

2. Семинар по вовлечению жителей «Назарово. Люди. Будущее».

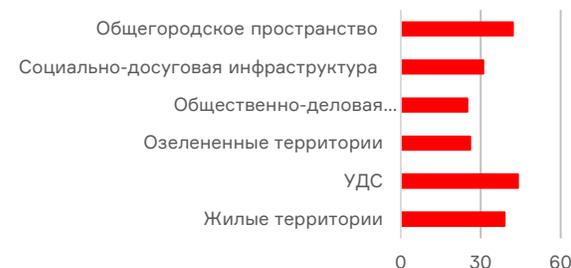
1. Объем отгруженных товаров и выполненных собственными силами работ и оказанных услуг по видам экономической деятельности в 2023 году, тыс. руб.

11. НАЗАРОВО. ПОТЕНЦИАЛ ПОЛИЦЕНТРИЧНОГО ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

207 баллов

Индекс качества городской среды¹

Показатели Индекса качества среды, баллы



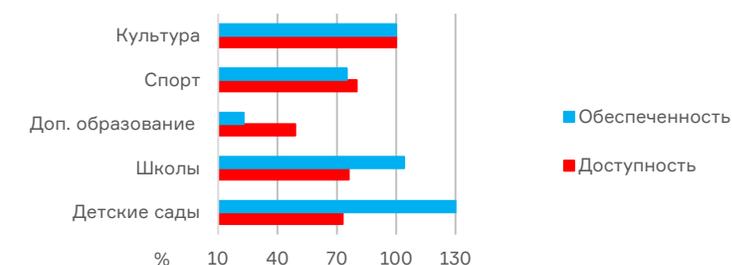
КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Большое число отдельных жилых образований на расстоянии от центра
- Отсутствие рекреационной и досуговой инфраструктуры в отдаленных районах
- Высокая доля природных территорий, не включенных в городской каркас
- Городской общественный центр, не обладающий целостностью
- Точечные практики создания комфортной среды

30 мин

Среднее время пути в наиболее отдаленную точку города на общественном транспорте

Социальная инфраструктура



ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

- Формирование локальных центров на резервных территориях
- Активация незадействованных природных территорий вдоль реки Чулым, включение в систему общественных пространств
- Повышение эффективности использования территории центральной производственной зоны
- Организация услуг дополнительного образования новых форматов
- Создание многофункциональных пространств на территориях школ в отдельных жилых образованиях

9

Благоустроенных общественных озелененных территорий

Тезисы с семинара по вовлечению

Проблемы: затопление рекреационных зон, отсутствие паркового хозяйства, недостаток современных объектов культуры.

Предложения: «придание современности» среде, благоустройство набережной, создание фонтана, аллеи молодоженов, мест встреч в каждом микрорайоне, учреждений досуга для молодежи.

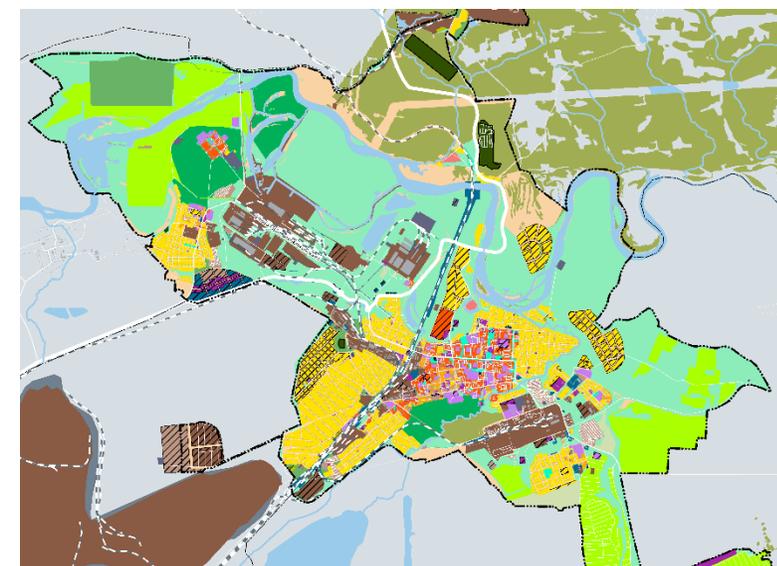


Схема функционально-планировочной организации территории

1. Индекс качества городской среды. – URL: <https://индекс-городов.рф/#/>

12.

НАЗАРОВО. ПОТЕНЦИАЛ ПОЛИЦЕНТРИЧНОГО ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ. ЖИЛАЯ СРЕДА

33 дома

В микрорайоне СМП-268 относятся к аварийным

195 га

Территория перспективной жилой застройки, в том числе по разработанным ППТ

4 зоны

С различными типами застройки: от территорий СНТ до многоквартирных домов

Тезисы с семинара по вовлечению

Проблемы: нехватка доступного жилья для молодежи, отсутствие пешеходных дорог «в частном секторе».

Предложения: строительство новых домов: создание микрорайона для молодежи, нового малоэтажного жилья для сотрудников, решение проблем обслуживания территорий с помощью создания автономного МУП.

МОРФОТИПЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



Многоквартирная застройка до 9 этажей¹



Многоквартирная застройка до 7 этажей¹



Многоквартирная застройка до 5 этажей¹



Индивидуальная жилая застройка¹

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Недостаточно системная организация придомовых территорий при наличии точечных успешных примеров
- Больше 11 тыс. кв. м аварийного жилья
- Большое разнообразие морфотипов застройки разных годов постройки

ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

- Системная организация придомовых территорий для нахождения баланса между плотностью застройки и наличием необходимой инфраструктуры внутри микрорайонов
- Повышение качества среды на территориях, прилегающих к ИЖС
- Развитие жилой застройки в отдельных жилых образованиях

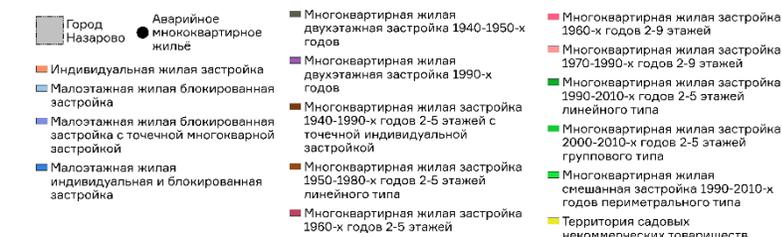
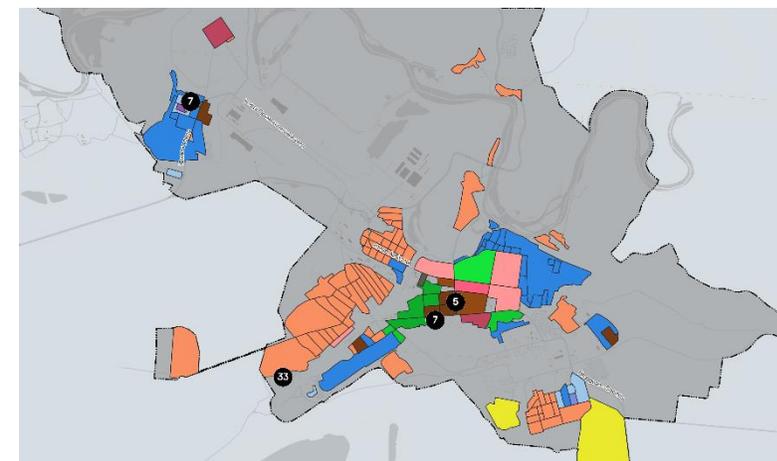


Схема морфотипов жилой застройки

1. Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

13.

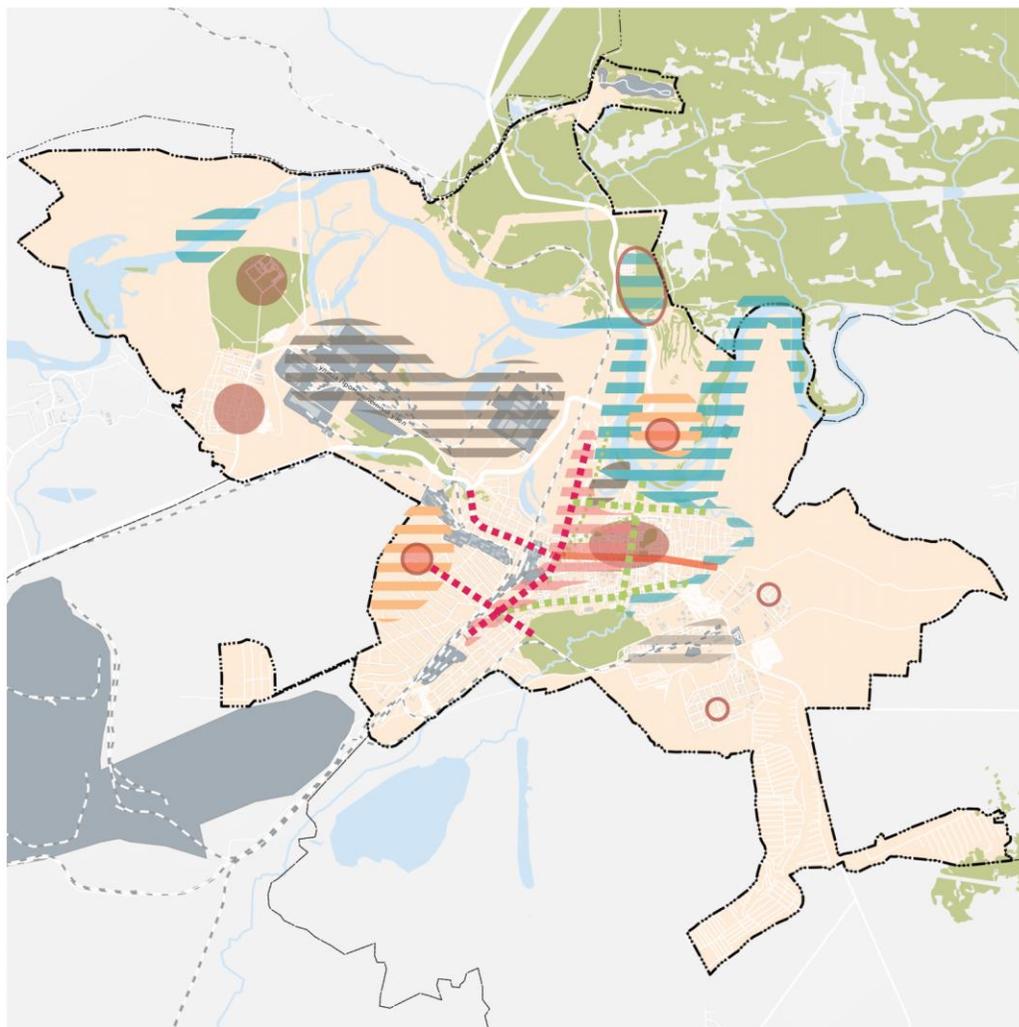
НАЗАРОВО. МОДЕЛЬ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

8 центров

Разного уровня: общегородской, локальные, туристско-рекреационный

ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

- Создание системы новых общественных городских пространств, включающих креативные кластеры и досуговые площадки, в том числе на набережной реки Чулым
- Развитие существующего общественного центра в сторону железнодорожного вокзала и в сторону набережной Чулым, путем насыщения новыми функциями
- Формирование жилых зон: реновации и реорганизации – в мк-не СМП-268, за рекой Чулым, нового строительства – в мк-не Западный
- Создание территорий рекреационного назначения формата загородного отдыха на правом берегу Чулым и формирование единого эко-маршрута, включающего застройку вдоль Таёжной улицы, территорию спортивно-оздоровительного лагеря, лесные территории в районе 46-го километра



- Городские существующие общественные центры
- Перспективные локальные общественные центры, планируемые в соответствии с разработанной градостроительной документацией
- Дополнительные перспективные локальные общественные центры
- Перспективный туристско-рекреационный кластер

Линейные связи

- существующие общественные
- перспективные общественные
- перспективные рекреационные
- транспортные

Развитие территорий

- жилых
- общественных
- природно-рекреационных
- промышленных
- производственных

Предварительная модель пространственного развития территории

14. НАЗАРОВО. ПОТЕНЦИАЛ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА

3 оси

Социокультурного каркаса: ул. Арбузова, ул. Карла Маркса, р. Чулым

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НКО

- Детское творчество
- Работа с историей и городским наследием
- Спорт, в т.ч. организация соревнований
- Организация поддержки лиц с ОВЗ
- Помощь животным
- Возрождение интереса к русской народной культуре
- Психолого-педагогическая поддержка молодежи и родителей

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Сбалансированный событийный календарь «базового стандарта» (официально установленных в РФ праздничных дат, профессиональных праздников)
- Активный некоммерческий сектор
- Высокие показатели в спортивных достижениях
- Системное единое культурное пространство

42 нко

Зарегистрировано в городе Назарово

50%

Доля жителей, систематически занимающихся спортом

Туристические аттракторы – культурные и спортивные события



Сквер им. Марины Ладыниной – место проведения всероссийского кинофорума¹



Событийная площадка в Березовой роще¹

ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

- Развитие системы общественных пространств, в т.ч. оборудованных спортивно-оздоровительными объектами и адаптированных потребностям молодежи и детей с ОВЗ
- Предложения по развитию креативных индустрий, новым городским брендам (возрождение знака «Назаровская сгущёнка») и городским сувенирам
- Предложения по донасыщению культурно-событийного календаря, в т.ч. в части сезонности и разнообразия форматов, бренд-мероприятий для молодёжной аудитории

Тезисы с семинара по вовлечению

Предложения: создание новых аттракторов и объектов доп. образования, «нужно вернуть гордость в сердца горожан», обновление объектов культурного наследия, разработка туристического маршрута, площадки для реализации творческого потенциала – «показать себя».

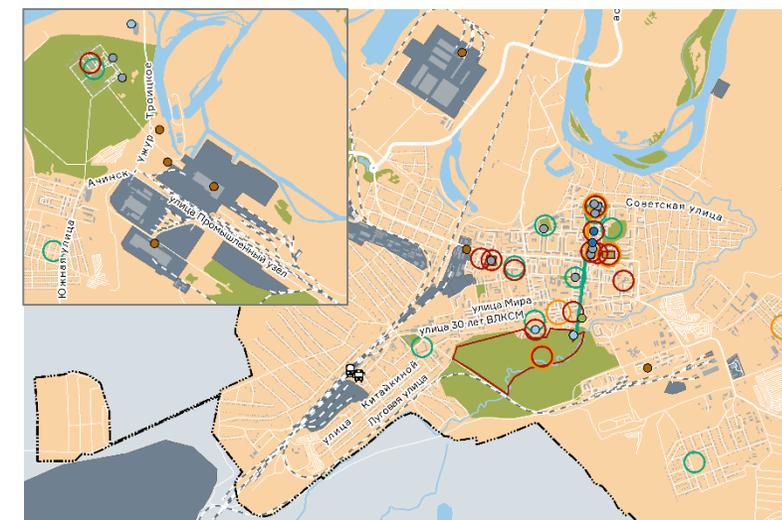


Схема площадок ключевых мероприятий и маршрутов в системе общественных пространств

15. НАЗАРОВО. ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ СЕРВИСНОЙ ЭКОНОМИКИ И СОХРАНЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПОТЕНЦИАЛА

910

ИП в Назарово в 2024 г.

Количество организаций ИП и МСП на 1000 чел. на 2024 год



КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Развитая энергетическая и промышленная база
- Наличие инвестиционных площадок
- Малый объем инвестиций
- Ограниченность числа и форматов городских сервисов

345

Субъектов малого предпринимательства в Назарово в 2024 г

Численность занятых на крупнейших предприятиях Назарово в 2023 г., чел.



ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

- Развитие многоотраслевого малого и среднего предпринимательства
- Повышение качества предоставляемых услуг
- Формирование инвестиционных площадок
- Реализация программ с льготными условиями налогообложения

11%

Трудоспособного населения г. Назарово занято в МСП

Тезисы с семинара по вовлечению

Проблема: нехватка рабочих мест для молодежи.

Предложения: «город для сотрудников промышленных предприятий и их детей»; развитие современных предприятий; развитие промышленного туризма.

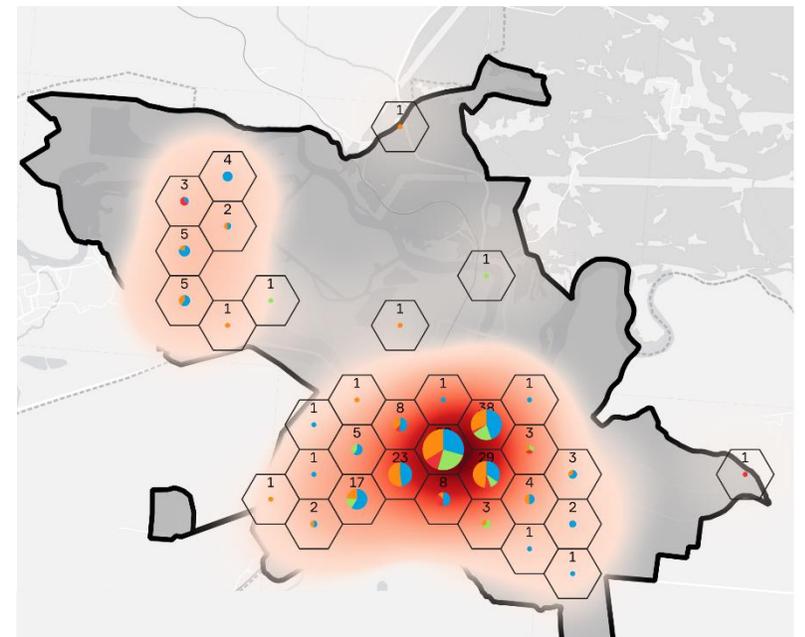


Схема распределения сервисных функций

16. ГО «ГОРОД ШАРЫПОВО» (ШАРЫПОВО)

312 км

Расстояние до Красноярска

40 739 чел. 11 390 чел.

Население Шарыпово

Население Шарыповского округа

80%

Работников Березовского разреза составляют жители Шарыпово

ШАРЫПОВО КАК ЧАСТЬ ЗАПАДНОГО МАКРОРАЙОНА

- Перспективное направление – развитие ТЭК: ввод дополнительных энергоблоков на Березовской ГРЭС
- Потенциал создания туристско-рекреационных и курортных зон на базе водоемов Шарыповского округа
- Потенциал развития сети дорог Ужур–Шарыпово–Тисуль–Мариинск

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Ограниченная территория ГО Шарыпово
- Ключевые предприятия – Березовские ГРЭС и разрез – на территории МО
- Потенциал развития функций краевого подцентра внутрирегиональной вахты

4 ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ:

- Трассы: «Ачинск — Шира — Троицкое» и «Назарово - Сахапта – Подсосное»
- Ж/д: «Ачинск — Абакан»; в 36 км – Транссибирская магистраль

Объем товаров / работ / услуг в 2023 году, тыс. руб.¹

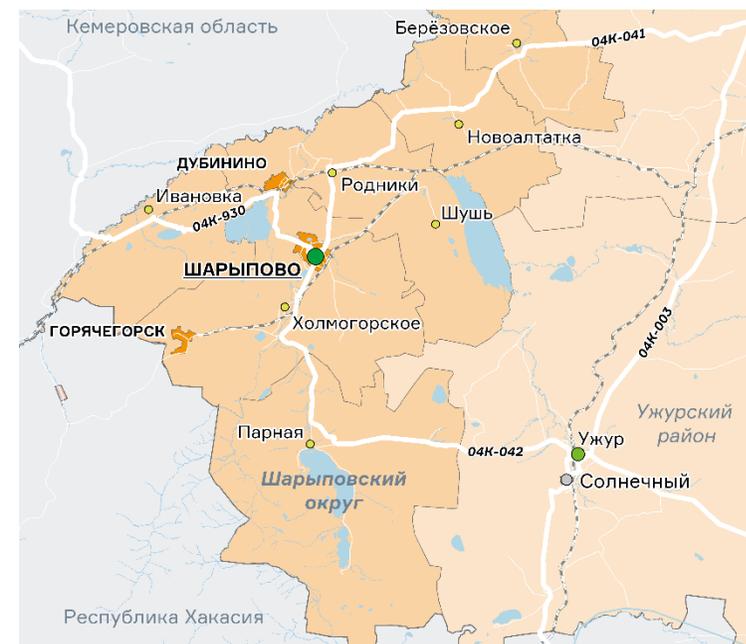


ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

- Развитие инфраструктуры для привлечения населения Шарыповского и соседних районов
- Развитие функций туристического центра Шарыповского МО
- Территориальная и функциональная интеграция с Шарыповским МО

Тезисы с семинара по вовлечению²

- «Шарыпово – столица КАТЭКа»
- «Шарыпово – многонациональный город»
- «Шарыпово – родина динозавров»



- Городской округ город Шарыпово
- ЗАТО (городские округа)
- Железные дороги
- посёлки городского типа
- Административные центры
- города краевого значения
- города районного значения
- сельские поселения

Расположение городского округа Шарыпово

1. Объем отгруженных товаров и выполненных собственными силами работ и оказанных услуг по видам экономической деятельности в 2023 году, тыс. руб. 2. Семинар по вовлечению жителей «Шарыпово. Люди. Будущее».

17. ШАРЫПОВО. ПОТЕНЦИАЛ ЗАВЕРШЕНИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДСКИХ КАРКАСОВ

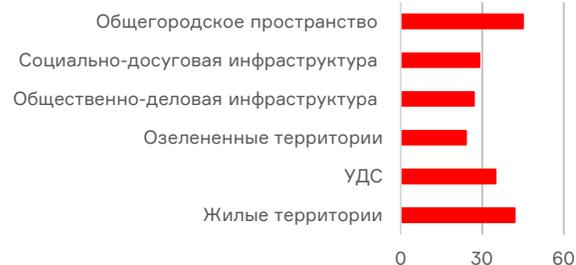
216 баллов **3 территории** **> на 140%**

Индекс качества городской среды¹

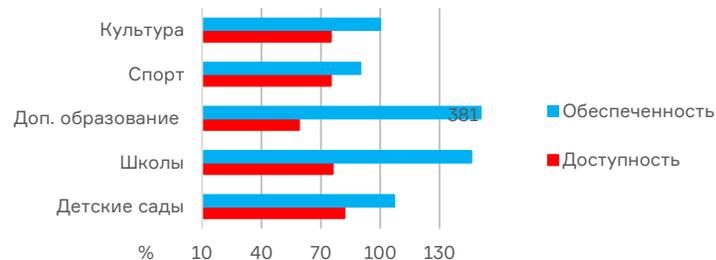
Входят в состав ГО: г. Шарыпово, г.п. Горячегорск, г.п. Дубинино

Число мест в школах, чем фактическая наполняемость²

Показатели Индекса качества среды, баллы



Социальная инфраструктура



КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Высокая доля мест в школах, имеющих сверх нормативно необходимой и фактической потребности
- Недостаточный уровень развития озелененных территорий, общественных и социально-досуговых объектов
- Наличие природно-рекреационного каркаса только в Шарыпово – отсутствует в городских поселках
- Отсутствие резервных территорий.

ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

- Развитие общественных центров в Шарыпово, Дубинино, Горячегорске (спортивно-рекреационный)
- Реорганизация двух производственных зон с сохранением исторической ценности территории в районе озера Ашпыл
- Включение в систему городских общественно-рекреационных объектов озера Шарыповское и прибрежной зоны рек
- Интеграция образования с потребностями рынка труда
- Увеличение числа коммерческих услуг в сфере досуга и образования

Тезисы с семинара по вовлечению

Предложения: очистка водных объектов, благоустройство «треугольника» с единой прогулочной сетью, создание тематического парка в 6 микрорайоне.

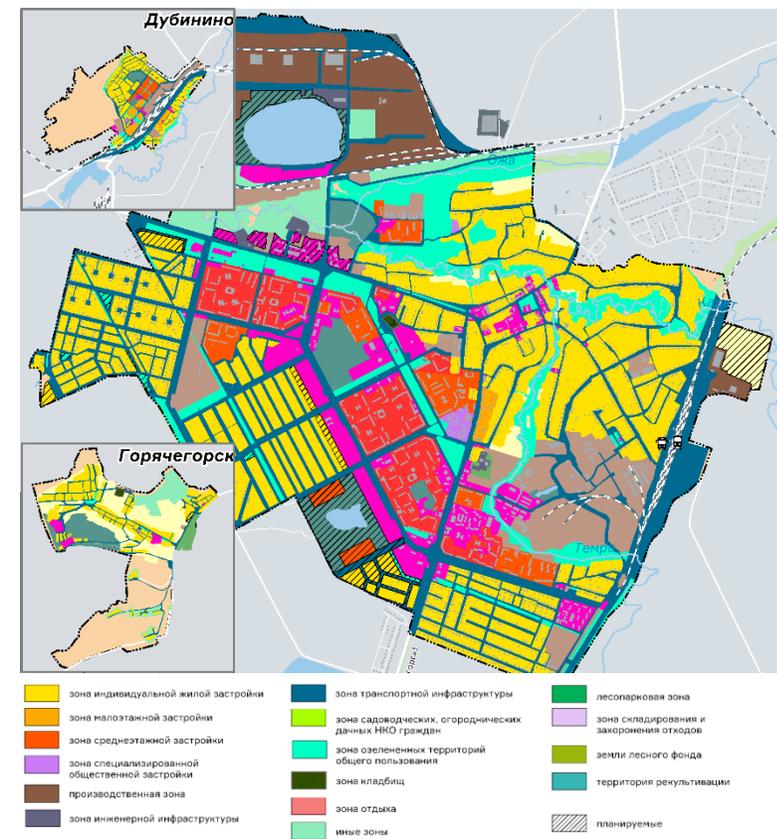


Схема функционально-планировочной организации территории

1. Индекс качества городской среды. – URL: <https://индекс-городов.рф/>

2. С учетом фактической наполняемости по данным от администрации г. Шарыпово

18. ШАРЫПОВО. ПОТЕНЦИАЛ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛОЙ СРЕДЫ

1164 чел.

Численность населения аварийных жилых домов

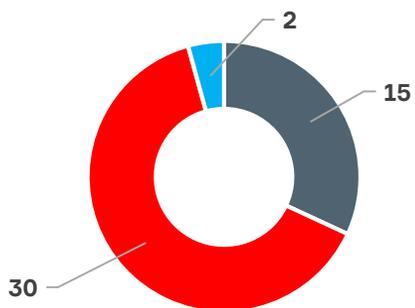
12 км

Протяжённость автомобильных дорог общего пользования с грунтовым покрытием в жилой зоне

7-10 МК-ны

Имеют свободные территории для перспективной жилой застройки

Распределение количества аварийных домов между частями городского округа



■ Шарыпово ■ Дубинино ■ Горячегорск



Многоквартирная застройка Шарыпово¹



Многоквартирная застройка Дубинино¹

Тезисы с семинара по вовлечению

Проблемы: отсутствие питьевой воды в Горячегорске.

Предложения: благоустройство зоны ИЖС, обеспечение жильем молодых специалистов и возможности приобретения нового жилья для жителей, создание сети пешеходных дорожек за микрорайонами, расширение дорог с созданием тротуаров в ИЖС, регламентация установки заборов.

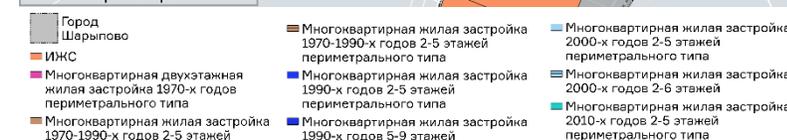
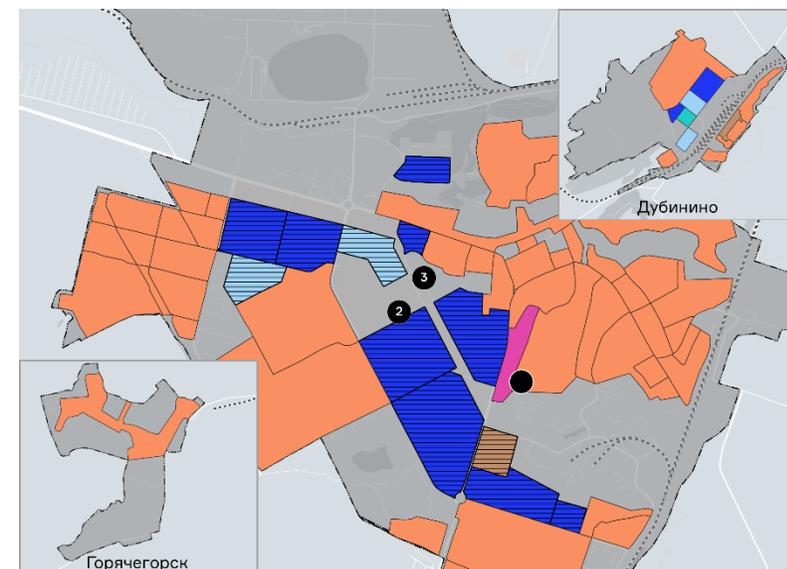


Схема морфотипов жилой застройки

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Сосредоточение свободных территориальных ресурсов среди существующей застройки
- Смешение коммунально-складских зданий с жилой застройкой на границе функциональных зон
- Гипертрофированные придомовые территории МКД в Дубинино

ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

- Деформирование селитебных зон городского поселка Дубинино и микрорайонов Шарыпово
- Комплексный подход к развитию территорий ИЖС
- Создание пешеходной инфраструктуры в секторе ИЖС
- Строительство нового жилья с учетом завершения формирования морфотипов и комплексного развития

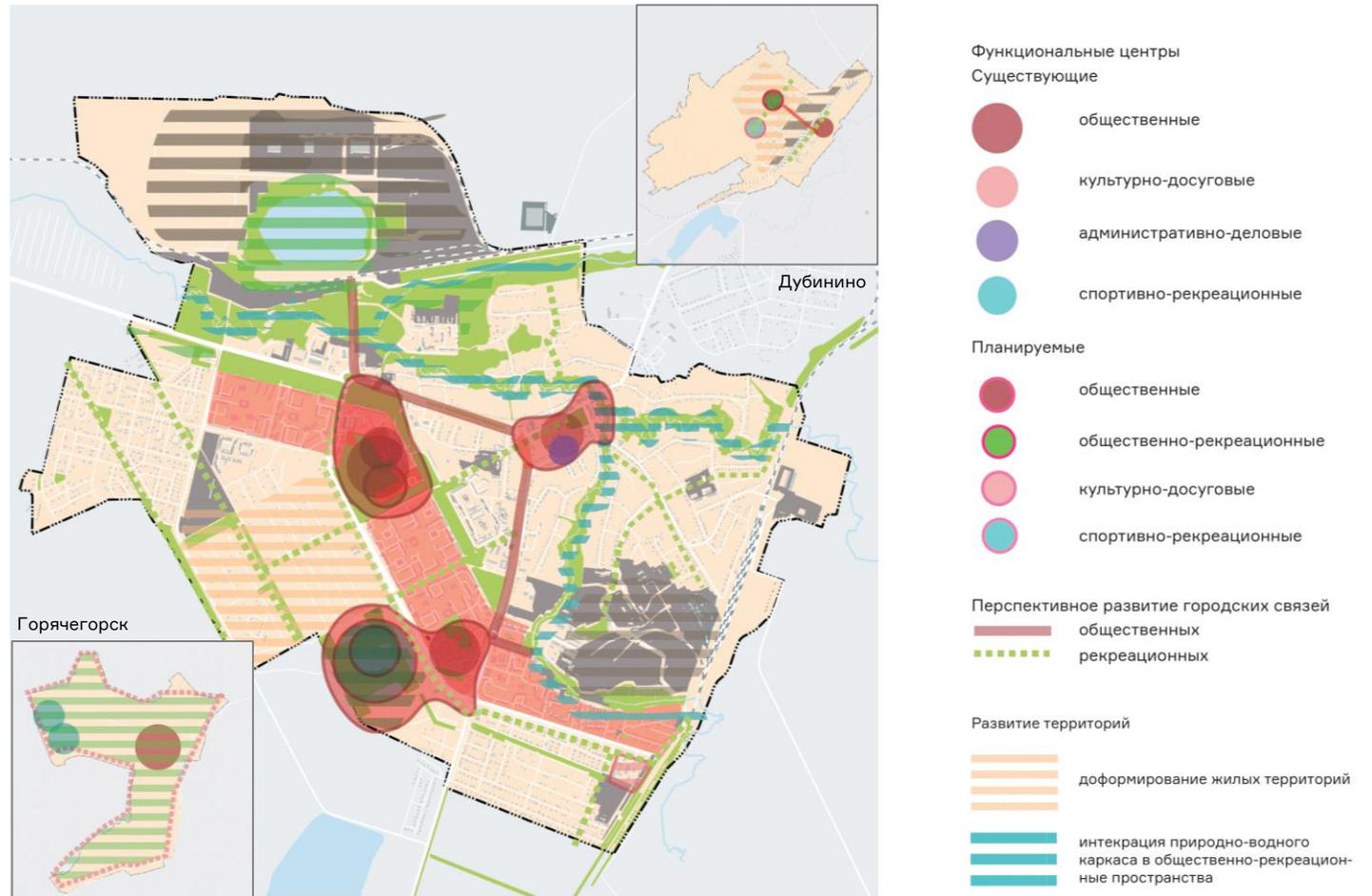
19. ШАРЫПОВО. МОДЕЛЬ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

3 центра

С разным функционалом: культурно-досуговый, административно-деловой, культурно-досуговый.

ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

- Создание системы общественных городских центров: локальных – рекреационно-досуговых на селитебных территориях, многофункциональных – общественных с выраженными приоритетными функциями
- Усиление транспортного каркаса для обслуживания новых жилых, производственных, общественных территорий, в том числе за счет велопешеходных маршрутов
- Уплотнение среды жилых образований – доформирование планировочной структуры 7 и 10 микрорайонов и посёлка Дубинино, реализация комплексного подхода к развитию территорий ИЖС
- Создание системы «зеленых лучей» за счет рекреационных территорий вдоль рек, соединяющей главные общественно-рекреационные зоны в районе Центрального парка, сквера Революции, озера Шарыповского, и интеграция ее с природно-рекреационный каркасом Шарыповского МО



Предварительная модель пространственного развития территории

20. ШАРЫПОВО. ПОТЕНЦИАЛ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КРЕАТИВНОЙ И ИНКЛЮЗИВНОЙ СОЦИОКУЛЬТУРНОЙ СРЕДЫ

69%

Доля детей и молодёжи, занимающихся дополнительным образованием

22%

Доля детей с ОВЗ, участвующих в программах дополнительного образования

180

Физкультурно-спортивных мероприятий проведено в 2022 г.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ НКО

- «Точка роста» – ремесленный коворкинг для молодёжи
- «Шаг к успеху» — образовательно-творческое пространство для молодёжи
- «Экологический десант «Динопарк Чистый»
- «Живая нить: история героизма»
- «Ступени возможностей» — модуль для обучения молодых инвалидов ШПНИ
- «Знакомьтесь, Шарыпово» – туризм

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Информационная разобщённость при отсутствии городского информационного портала
- Высокая доля лиц с ОВЗ, при этом уже реализуются инклюзивные проекты, в том числе модель инклюзивного образования
- Неоднозначное восприятие имиджевой ставки на тематику динозавров

Туристические направления: культурно-познавательный; промышленный; событийный; активный и рекреационный.



Дымовая труба и производственные корпуса Берёзовской ГРЭС¹



Коллекция краеведческого музея под открытым небом¹

ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

- Создание среды нового качества для развития творческих (креативных) индустрий
- Организация доступной среды для людей с ОВЗ при разработке общественных пространств
- Донасыщение культурно-событийного календаря
- Развитие системы туристической инфраструктуры с интеграцией с Шарыповским МО

Тезисы с семинара по вовлечению

Предложения: включение тематических арт-объектов в городскую среду (чтобы «появились яркие краски»), имиджевая перезагрузка за счет туризма / фестиваля, адресная молодежная политика, разделение мероприятий: «День Шахтера нравится больше Динопарка».

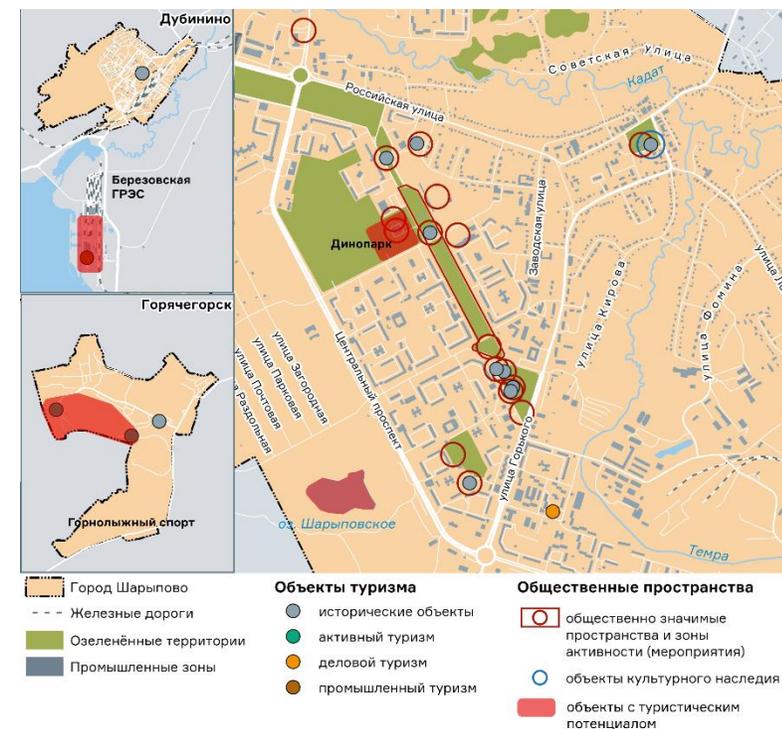


Схема площадок ключевых мероприятий и маршрутов в системе общественных пространств

21. ШАРЫПОВО. ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ

1048

ИП имеет регистрацию в Шарыпово в 2024 г.

Число объектов ИП и МСП/1000 чел. в 2024 г.



КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Недостаточное качество и количество туристической инфраструктуры и объектов сферы услуг
- Высокая предпринимательская активность
- Потенциал для развития туризма и креативной экономики

>12 тыс.

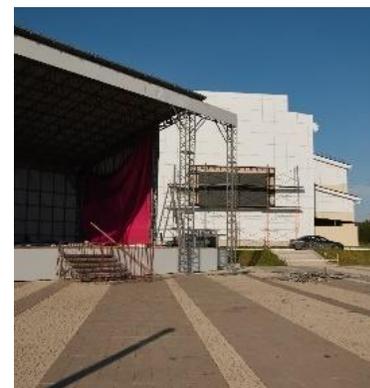
Человек посетило Шарыпово и Шарыповский округ во время фестиваля «Открытие» в 2024 г.



Площадка и арт-объект фестиваля «Открытие» в 2024 году¹

14 тыс.

Гостей в студию принимает Шарыповский округ в летние месяцы



ЗАДАЧИ МАСТЕР-ПЛАНА

- Поддержка творческого предпринимательства
- Интеграция с Шарыповским МО в части реализации туристического и промышленного потенциалов.
- Развитие сервисной экономики и сферы услуг
- Создание бизнес-инкубаторов и акселераторов

Тезисы с семинара по вовлечению

Проблема: низкое качество услуг.

Предложения: расширение списка программ профессионального образования, развитие связи с Шарыповским МО – «озера выходного дня» и место для посещения туристами.

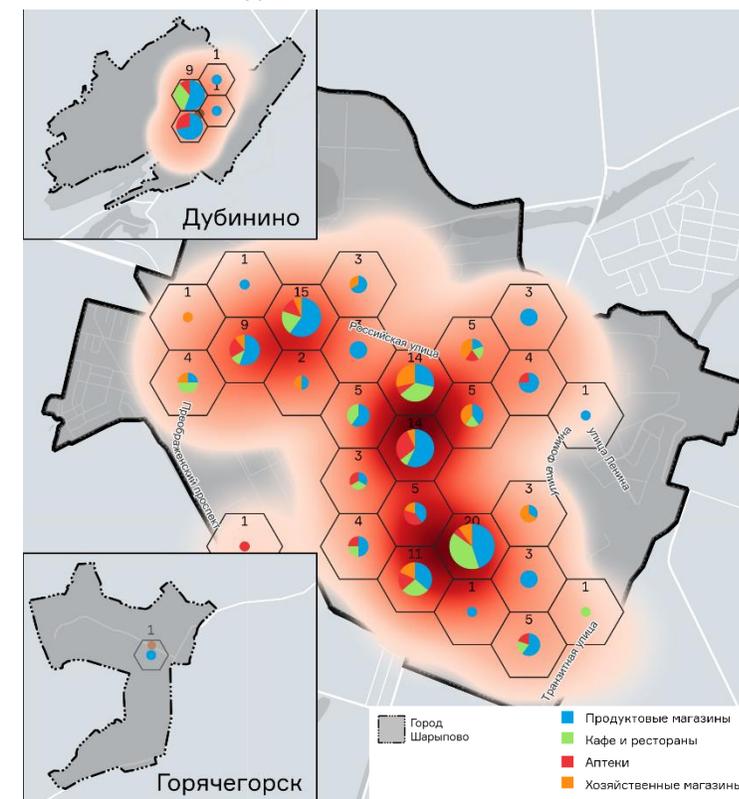


Схема распределения сервисных функций

1. Источник: © Ольга Грицан, Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

22. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СКООРДИНИРОВАННОМУ РАЗВИТИЮ ГОРОДОВ: БОРОДИНО, НАЗАРОВО, ШАРЫПОВО

ФОРМИРОВАНИЕ КАТАЛОГА МАСШТАБИРУЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО ИТОГАМ РАЗРАБОТКИ ТРЁХ МАСТЕР-ПЛАНОВ

1. ПОВЫШЕНИЕ КОМФОРТНОСТИ СРЕДЫ СРЕДНЕ- И МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Решения для развития комфортной городской среды жилых территорий с учётом специфики трёх городов, включая повышение качества среды дворовых территорий.

2. ИНКЛЮЗИВНАЯ СРЕДА

Решения для учёта при строительстве объектов и создании городских пространств интересов лиц с ограниченными возможностями.

3. ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Решения по организации профилей улиц, направленных на повышение и комфорта безопасности участников дорожного движения.

СКВОЗНЫЕ ПРОЕКТЫ ТРЕХ ГОРОДОВ

1. СЕРВИСНАЯ ЭКОНОМИКА

Синхронизированное развитие предприятий малого и среднего предпринимательства в каждом из направлений.

2. СОЦИОКУЛЬТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ

Проекты, объединенные единой тематической повесткой и форматами, реализуемые параллельно в каждом из городов, для увеличения насыщенности культурно-событийного календаря и объединения под единым брендом.

3. ВЗАИМОДОПОЛНЯЮЩИЕ СОЦИАЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ

Развитие уникального сервиса в каждом из городов для формирования взаимодополняющей системы социальных сервисов, таких как профильное образование, отдельные направления медицины и иные.

121069
Москва, ул. Большая Молчановка,
дом 21, офис 13

centeragency.org

+7 (495) 123 45 53