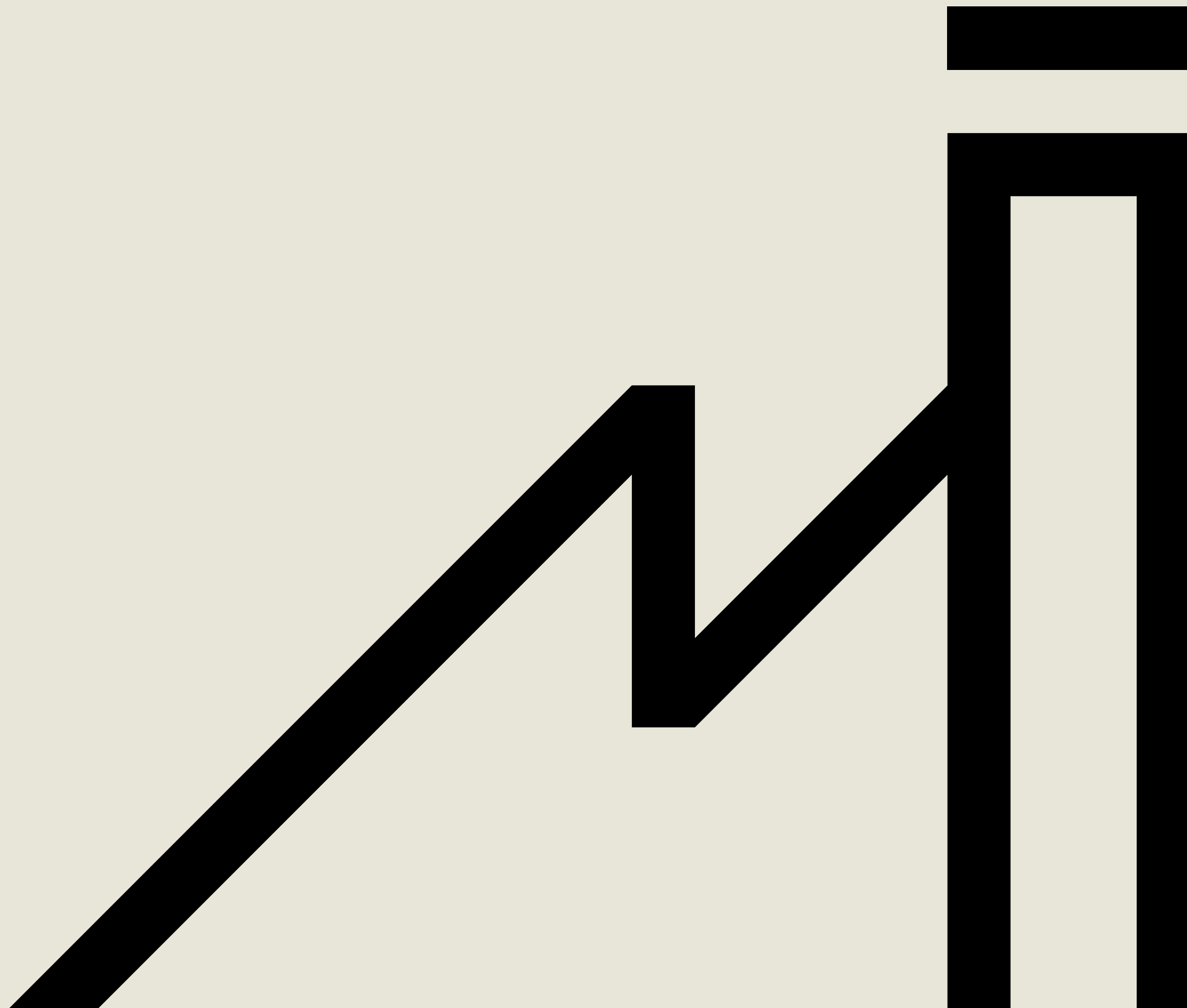


МОСКВА

RE:ПРОМЫШЛЕННАЯ 2.0

Обзор ключевых тенденций развития производственных территорий г. Москвы

2024–2025



1. СОДЕРЖАНИЕ

- Введение
- Москва в контексте мировой индустриализации
- Ослабевающие и набирающие силу тренды в развитии городов и общества
- Краткий обзор ключевых тенденций развития производственных территорий
- Технологическая трансформация промышленных зон г. Москвы
- Тенденция 1. Умная экономика
- Тенденция 2. Инновационное развитие
- Тенденция 3. Новые точки роста
- Тенденция 4. Формирование новых городских центров
- Тенденция 5. Механизм комплексного развития территорий
- Тенденция 6. Формирование нового городского облика
- Тенденция 7. Сохранение и адаптация промышленного наследия
- Резюме

2. ВВЕДЕНИЕ

16 %

объёма производства инновационной
продукции РФ приходится на Москву²

4-е

место в рейтинге Urban & Innovation
Environment Index⁶

9-е

место у Москвы в рейтинге
инновационной привлекательности
мировых городов

Москва — драйвер инновационного развития России.

Высокие позиции столицы обусловлены развитым
промышленным комплексом, в том числе успешной
конкуренцией с крупнейшими мегаполисами мира.

Столица входит в **топ-5** городов в глобальном рейтинге¹
по уровню пространственного и инновационного развития,
качеству предоставляемых услуг, транспортной
доступности и разнообразию архитектурной среды,
подтвердив лидерство среди стран БРИКС+.

В рейтинге инновационной привлекательности мировых
городов 2024 г. (НИУ ВШЭ)³ Москва заняла **9-е место**
среди городов из 144 стран мира и более 1000 локаций.

1. Аналитический центр Москвы. Рейтинг Urban & Innovation Environment Index [Электронный ресурс] // URL: [https://ac-mos.ru/rankings/urban-innovationenvironment-index/?type-id=1#city=Moscow%20\(RUS\)](https://ac-mos.ru/rankings/urban-innovationenvironment-index/?type-id=1#city=Moscow%20(RUS)).

2. Федеральная служба государственной статистики. Объём инновационных товаров, работ, услуг по субъектам Российской Федерации. 2023 г. // URL: <https://clck.ru/3GAycT> (дата обращения: 02.12.2024).

3. Рейтинг инновационной привлекательности мировых городов HSE Global Cities Innovation Index 2024 (HSE GCII 2024) [Электронный ресурс] // URL: <https://clck.ru/3F7oBK> (дата обращения: 02.12.2024).

3. ВВЕДЕНИЕ

7

тенденций редевелопмента

14

примеров редевелопмента

Цели

Сохранение и приумножение научно-промышленного потенциала г. Москвы предполагают трансформацию производственных зон в русле современных тенденций развития мегаполисов. Настоящий обзор посвящён ключевым тенденциям изменения производственных зон г. Москвы за последние десять лет.

Задачи

- Выбор характерных производственных территорий г. Москвы, иллюстрирующих ключевые тенденции развития.
- Обзор релевантной мировой практики.
- Характеристика производственных территорий.
- Обзор ключевых тенденций развития производственных территорий г. Москвы.

МОСКВА В КОНТЕКСТЕ МИРОВОЙ ИНДУСТРИАЛИЗАЦИИ

5. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОНТЕКСТ

30,8 %

Доля промышленности в мировой экономике в 1970 г. ⁴

22,7 %

Доля промышленности в экономике Москвы в 1994 г. ⁵

9,3 %

Доля промышленности в экономике Москвы в 2000 г. ⁵

23,1 %

Доля промышленности в мировой экономике в 2022 г. ⁴

МОСКВА

МИР

Индустриализация

- Создание крупных промышленных предприятий.
- Стремительное развитие оборонной отрасли и тяжёлой промышленности.

Постиндустриализация

- Переход к рыночной экономике, разрыв технологических внутриотраслевых связей промышленности.
- Утечка высококвалифицированных кадров.
- Ликвидация крупных научно-производственных объединений.

Деиндустриализация

- Развитие высокотехнологичных и наукоёмких отраслей.
- Развитие технопарков и особых экономических зон.

Реиндустриализация

- Усиление политики импортозамещения.
- Активная цифровизация промышленности, внедрение новых технологий.

- Индустриализация экономик за счёт реализации крупных проектов в промышленности.
- Монополизация* промышленности.
- Создание институтов развития глобальной экономики.

- Перемещение тяжёлой промышленности в развивающиеся страны.
- Формирование единых логистических, технологических и кооперационных связей.

- Развитие информационных технологий в промышленности.

- Появление «умных» фабрик и повышение эффективности производства.
- Внедрение «зелёных» технологий.

*. В результате первой пятилетки и стремительного развития промышленности в Москве сложились крупные заводы в тяжелой производстве, которые являлись драйверами развития промышленности СССР.

4. Доля промышленности в мировой экономике [Электронный ресурс] // Институт экономики и права Ивана Кушнира URL: <https://be5.biz/makroekonomika/profile/world.html>

5. Московский статистический сборник [Электронный ресурс] // Экономика Москвы в 1992-2009 гг. URL: https://istmat.org/files/uploads/53999/moskovskiy_statisticheskiy_ezhгодnik_2010.pdf

6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

14,5 %

Площадь производственных зон от площади «старой» Москвы

15 785 га

Площадь производственных территорий⁸

7,5 тыс. га

Общая площадь промышленных зон Москвы, сохраняемых для развития научно-промышленного потенциала

Производственные территории⁶

Предназначены для размещения производственно-деловых, промышленных, коммунально-складских, транспортных и инженерных объектов и формируются в виде участков производственной застройки и производственных зон.



6. Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99 // URL: <https://clck.ru/3GAw3G>.

Промышленные зоны⁷

В составе производственных зон совпадают с установленными Генеральным планом промышленными зонами и формируются в соответствии с нормативными правовыми актами г. Москвы.



7. Постановление Правительства Москвы от 24.10.2006 № 836-ПП // URL: <https://clck.ru/3GAw89>.

8. По данным экспертного анализа векторных данных, полученных от Московского Фонда поддержки промышленности и предпринимательства.

ОСЛАБЕВАЮЩИЕ И НАБИРАЮЩИЕ СИЛУ ТРЕНДЫ В РАЗВИТИИ ГОРОДОВ И ОБЩЕСТВА

8. ОСЛАБЕВАЮЩИЕ И НАБИРАЮЩИЕ СИЛУ ТРЕНДЫ В РАЗВИТИИ ГОРОДОВ И ОБЩЕСТВА

Редевелопмент

Стратегический инструмент
адаптации города к вызовам
постиндустриальной экономики.

Типы редевелопмента:

- Полный редевелопмент.
- Частичный редевелопмент.

Уходящие тренды

- Монофункциональность.
- Индустриальное производство в черте города.
- Массовое производство и стандартизация.
- Индивидуальное владение транспортом.
- Изолированность рабочих пространств.
- Шаблонные архитектурно-градостроительные решения.

Набирающие популярность тренды

- Полифункциональность.
- Развитие технопарков как центров инноваций.
- Экономика впечатлений.
- Микромобильность.
- Человекоцентричный подход.
- Экологизация городской среды.
- Интеграция умных технологий.

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН
Г. МОСКВЫ**

10. ОБЪЕКТЫ ИННОВАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

48

Количество технопарков Москвы

60 %

Доля технопарков в границах
производственных зон Москвы

Москва активно адаптируется к вызовам постиндустриальной экономики, трансформируя бывшие производственные зоны. Эти территории становятся базой для создания высокотехнологичных площадок нового типа.

Большинство технопарков (29 из 48) расположено в границах производственных зон.

- Инновационная кластерность.
- Инфраструктурная готовность.
- Экономическая выгода.
- Поддержка малого и среднего бизнеса.

11. МОСКОВСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР⁹

22

Количество сервисов и услуг
в кластере МИК

37 000+

Количество предприятий в кластере МИК

5

групп сервисов и мер поддержки
технологических компаний в кластере МИК

114+

Количество отраслевых проектов
в кластере МИК

Один из важных факторов, который повлиял на высокие позиции Москвы в рейтингах, — это увеличение высокотехнологичных площадок и инновационной инфраструктуры.

Сервисы по поддержке инноваций и бизнеса в Москве объединены в экосистему первого в мире цифрового инновационного кластера (далее — МИК).

Сервисы и меры поддержки технологических компаний:

- Работа со стартапами и привлечение инвестиций.
- Работа с интеллектуальной собственностью.
- Стимулирование спроса на инновационные продукты.
- Поддержка экспорта.
- Инфраструктура.

12. ОБЪЕКТЫ ИННОВАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

46 %

от производственных территорий
занимали промышленные предприятия
и научные организации

2200+

Количество резидентов технопарков
Москвы

Синергия технопарков с ведущими вузами
и НИИ позволяет технопаркам использовать
научный потенциал и исследовательские
ресурсы для коммерциализации
разработок, что ускоряет процесс
внедрения инноваций в производство.

- Образовательная кластерность.
- Государственная поддержка.
- Интеграция науки и производства.
- Оснащение высококвалифицированными кадрами.

13. ОБЪЕКТЫ ИННОВАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Важной характеристикой размещения технопарков является их интеграция в городской транспортный каркас, включая близость к станциям метро и наземного транспорта, транспортно-пересадочным узлам и выездам на основные магистрали, наличие складской инфраструктуры.

- Логистическая кластерность.
- Интеграция с общегородской структурой.
- Экономическая эффективность.
- Трудовые связи.

Наиболее используемые ТПУ:

- железнодорожные станции;
- автомобильные магистрали;
- аэропорты;
- речные и морские порты.

КРАТКИЙ ОБЗОР КЛЮЧЕВЫХ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

15. КЛЮЧЕВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

14

примеров редевелопмента

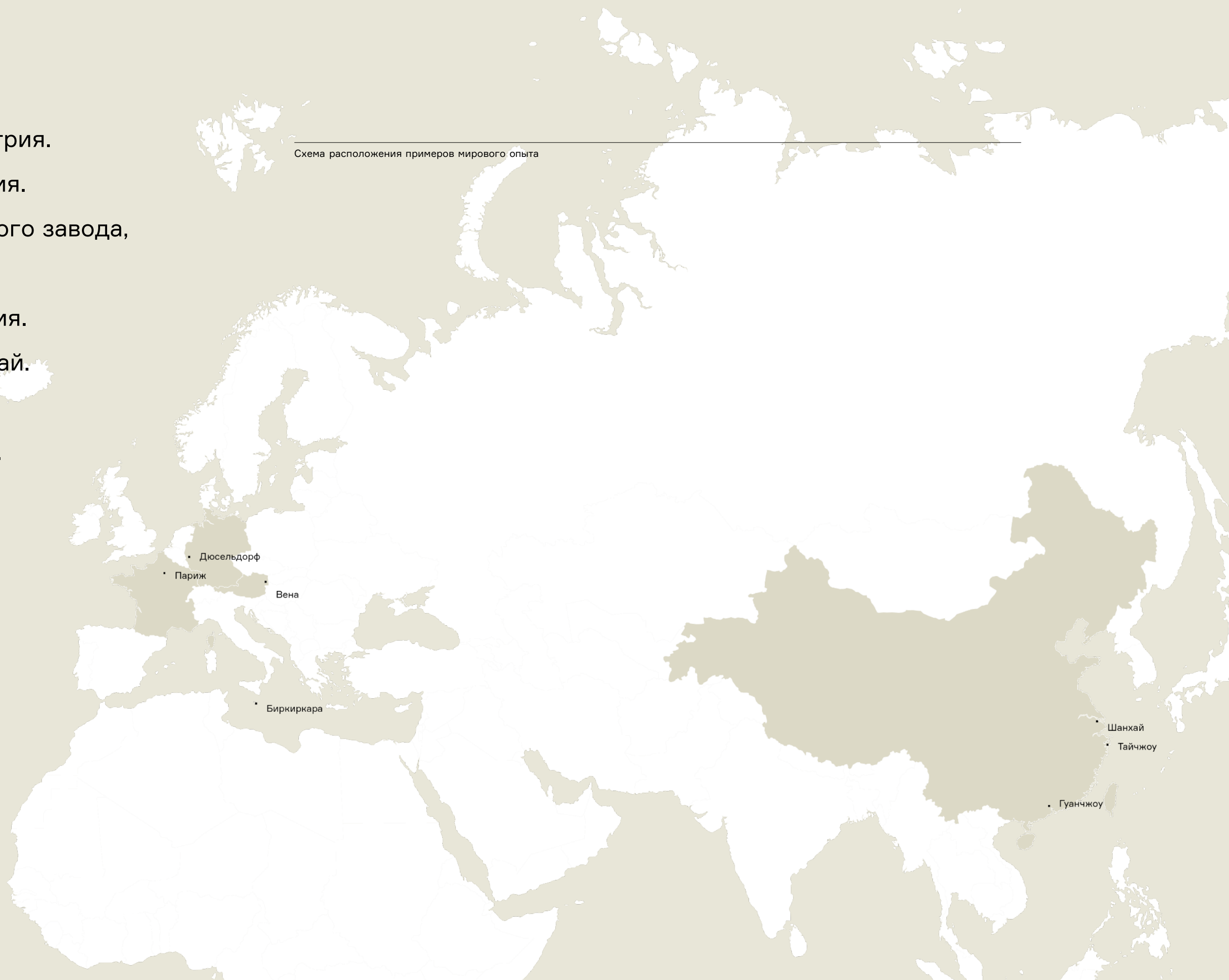
7

тенденций редевелопмента

- Умная экономика.
- Инновационное развитие.
- Новые точки роста.
- Формирование новых городских центров.
- Механизм комплексного развития.
- Формирование нового городского облика.
- Сохранение и адаптация промышленного наследия.

16. МИРОВОЙ ОПЫТ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА

- Центр компетенций Blaue Lagune, Вена, Австрия.
- Кампус стартапов STATION F, Париж, Франция.
- Креативный кластер на месте бывшего пивного завода, Гуанчжоу, Китай.
- Кампус Plange Mühle, Дюссельдорф, Германия.
- Инновационный парк TAIZHOU, Тайчжоу, Китай.
- Trident Park, Биркиркара, Мальта.
- Медиапарк Shanghai Electric, Шанхай, Китай.



17. МОСКОВСКИЙ ОПЫТ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА

3 из 7

реализованных примера

4 из 7

примеров в стадии реализации

3 из 7

объекта расположено в границах
производственных зон

4 из 7

объекта расположено вблизи
производственных зон

1. Промышленный парк «Бутово» –
реализован
2. Индустриальный парк «Руднево» –
в стадии реализации
3. Технопарк «Красный пролетарий» –
реализован
4. Комплексное развитие Нагатинской поймы –
в стадии реализации
5. КРТ в районе Восточное Дегунино –
в стадии реализации
6. Застройка территории бывшего завода
«Борец» технопарк («Густав») –
в стадии реализации
7. IT-технопарк «ЭЛМА-Семёновский» –
реализован

18. ТЕНДЕНЦИЯ 1. УМНАЯ ЭКОНОМИКА

Примеры

- Центр компетенций Blaue Lagune, Вена, Австрия
- Промышленный парк «Бутово», Москва, Россия

Тренды

- Полифункциональность
- Высокотехнологичные производства
- Микромобильность
- Экологизация



19. ТЕНДЕНЦИЯ 1. УМНАЯ ЭКОНОМИКА



6,8 га

Площадь территории

Схема границ территории



Центр компетенций Blaue Lagune,
Вена, Австрия¹⁰

Blaue Lagune — выставочное пространство, являющееся самой крупной демонстрационной зоной и центром компетенций в сфере индивидуальных быстровозводимых домов в Австрии. Особое внимание среди экспонируемых объектов индивидуального жилищного строительства уделено инновационным домам (принцип «тройного нуля» ноль энергии, ноль выбросов, ноль отходов).



10. Blaue Lagune. Современные сборные дома с использованием инновационных технологий [Электронный ресурс] // URL: <https://www.blauelagune.at/>.

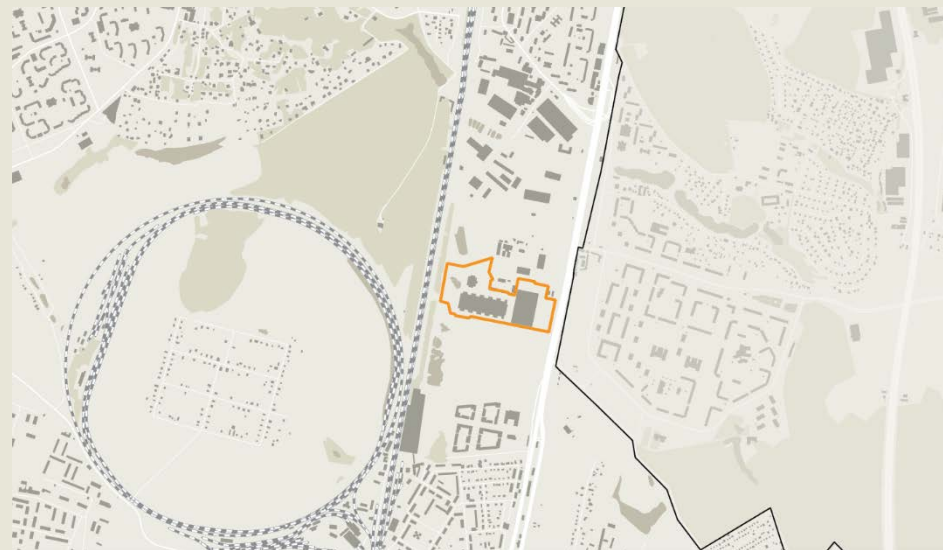
20. ТЕНДЕНЦИЯ 1. УМНАЯ ЭКОНОМИКА



15,5 га

Площадь территории

Схема границ территории



Промышленный парк

«Бутово», Москва¹¹

Парк «Бутово» соединяет наиболее востребованные среди бизнеса виды зданий универсального назначения, подходящих как для выпуска, так и хранения продукции. Всего на этой площади в сентябре 2024 г. размещалось шесть резидентов — от производителя косметики до компаний, работающих в сфере строительных материалов и оборудования.



11. «Бутово». Промышленный парк [Электронный ресурс] // Девелоперская компания Parametr, URL: https://butovo-prom.ru/build_steps/.

21. ТЕНДЕНЦИЯ 2. ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ

Примеры

- Кампус стартапов STATION F, Париж, Франция
- Индустриальный парк «Руднево», Москва, Россия

Тренды

- Инновационная инфраструктура
- Человекоцентричность
- Интеграция умных технологий
- Экологизация



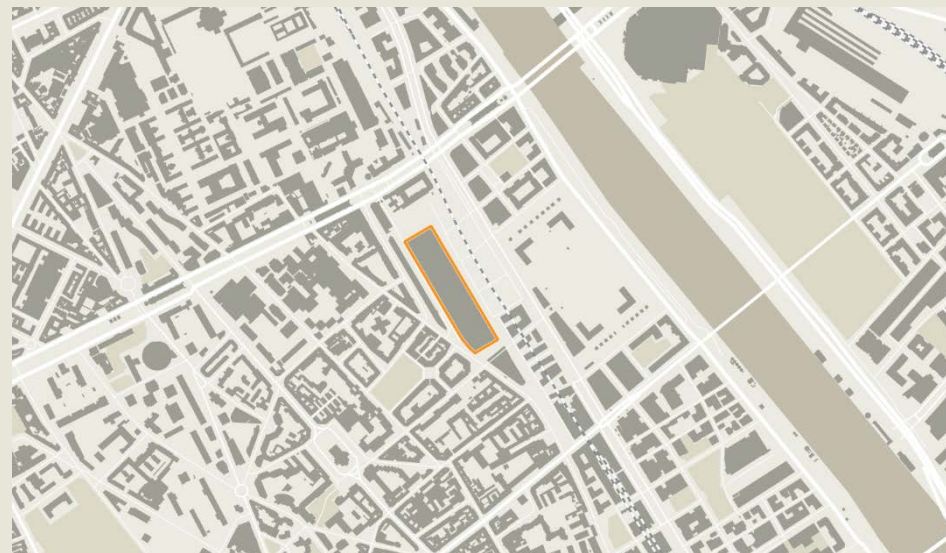
22. ТЕНДЕНЦИЯ 2. ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ



2,2 га

Площадь территории

Схема границ территории

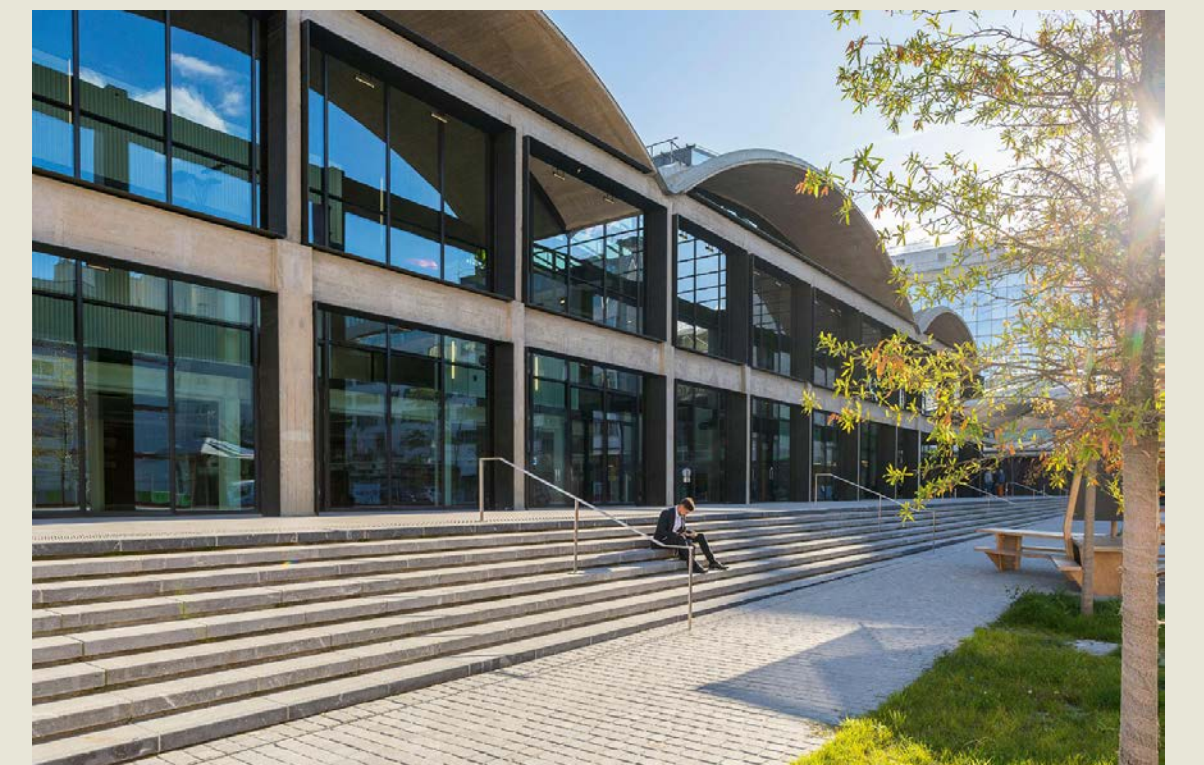


Кампус стартапов STATION F,
Париж, Франция¹²

STATION F, запущенный в 2017 г., претендует на статус самого большого кампуса стартапов в мире, объединяя более 1000 малых бизнесов и реализуя для них порядка

30 специальных развивающих программ.

Помимо традиционных услуг по акселерации и наставничеству, STATION F включает в свой контур жилой комплекс в формате коливинга.



12. STATION F. Крупнейший в мире стартап-кампус [Электронный ресурс] // URL: <https://stationf.co/>.

23. ТЕНДЕНЦИЯ 2. ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ



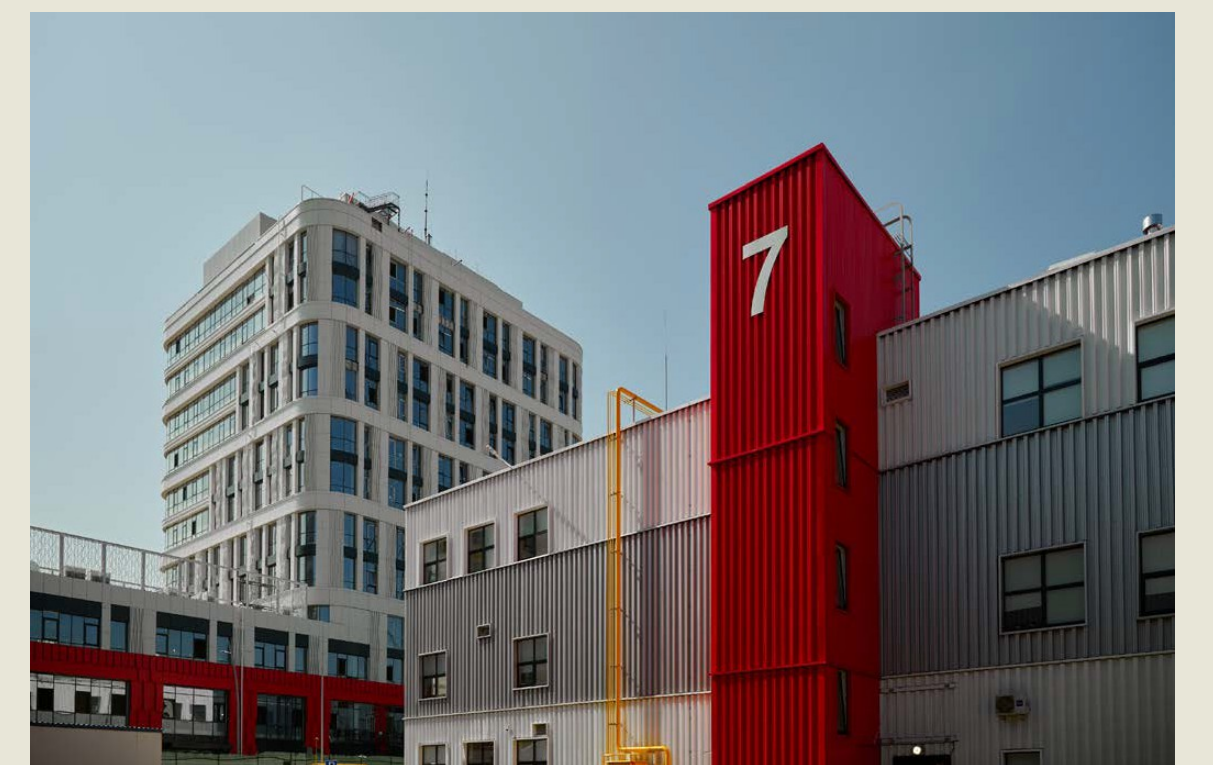
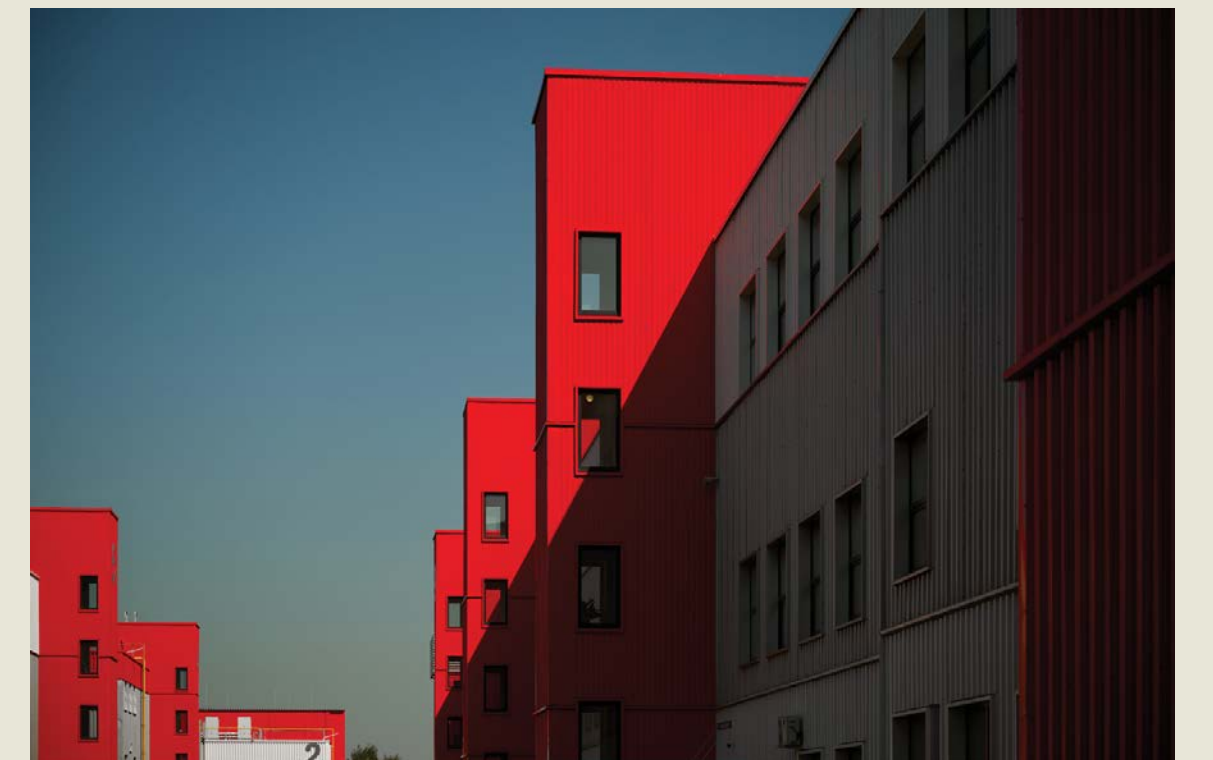
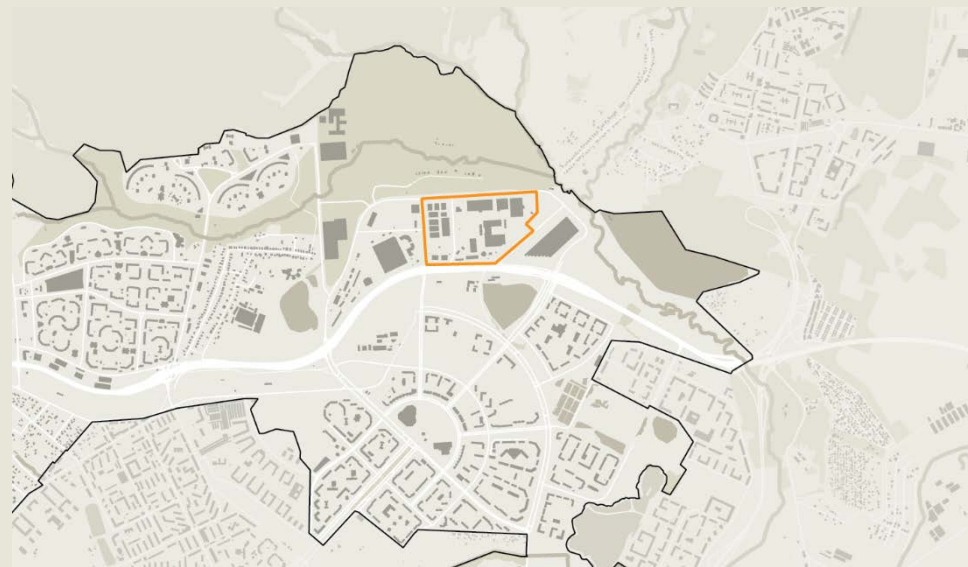
39,9 га

Площадь территории

Индустриальный парк «Руднево»,
Москва¹³

На территории «Руднево» формируется полноценная городская среда, использующая продвинутые решения в сфере индустриальной архитектуры: вертикальное зонирование, уникальный цветовой код, эксплуатируемая кровля. «Руднево» располагает уникальным межколледжным центром для подготовки специалистов на высокотехнологичном оборудовании.

Схема границ территории



13. Индустриальный парк «Руднево» [Электронный ресурс] // ОЗЗ «Технополис Москва», URL: <https://clck.ru/3F9h6C>.

24. ТЕНДЕНЦИЯ 3. НОВЫЕ ТОЧКИ РОСТА

Примеры

- Креативный кластер на месте бывшего пивного завода, Гуанчжоу, Китай
- Деловой квартал «Красный пролетарий», Москва, Россия

Тренды

- Полифункциональность
- Интеграция умных технологий
- Экономика впечатлений
- Человекоцентричность



25. ТЕНДЕНЦИЯ 3. НОВЫЕ ТОЧКИ РОСТА



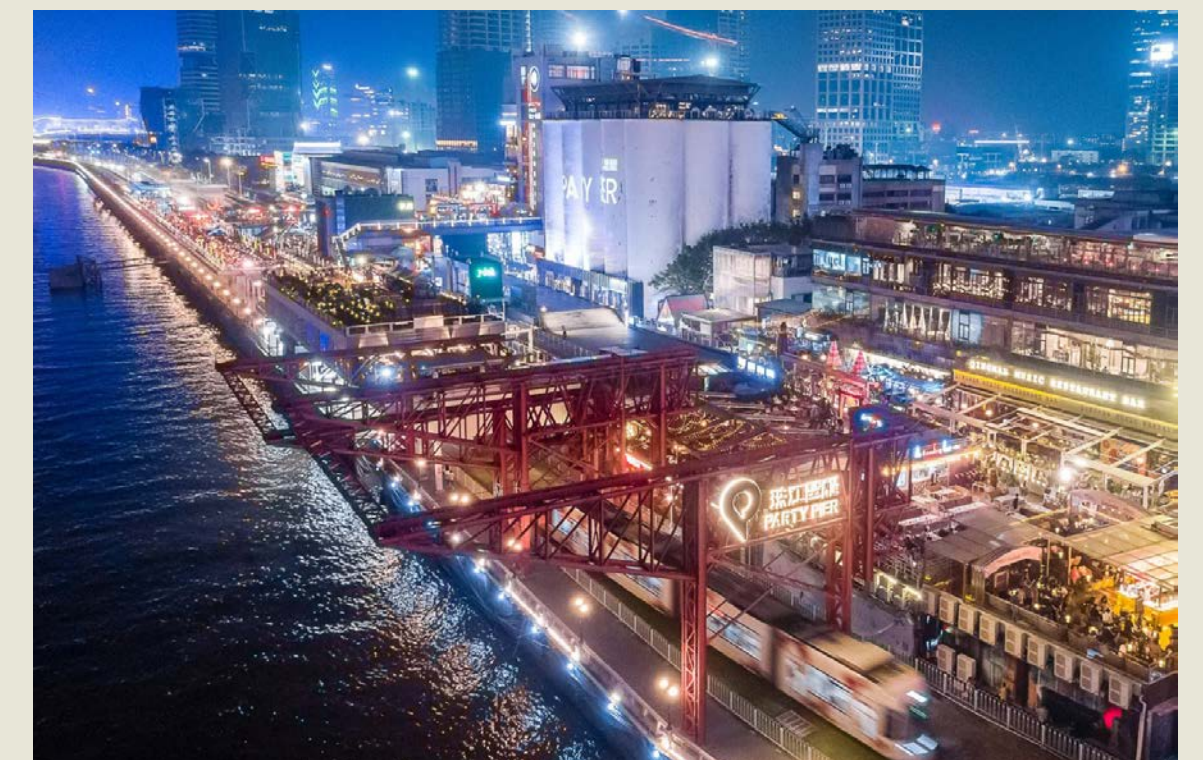
8,8 га

Площадь территории

Креативный кластер на месте бывшего пивного завода, Гуанчжоу, Китай¹⁴

Pati Beer Culture and Creative Art Zone — крупнейший кластер креативных и культурных индустрий Гуанчжоу, расположен в районе Хайчжу, в непосредственной близости от особой экономической зоны, специализирующейся на развитии искусственного интеллекта.

Схема границ территории



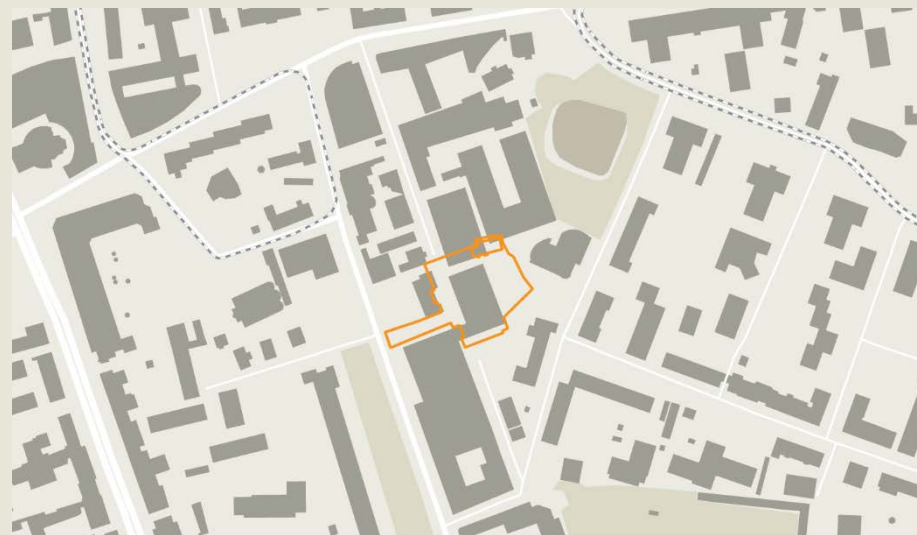
26. ТЕНДЕНЦИЯ 3. НОВЫЕ ТОЧКИ РОСТА



0,6 га

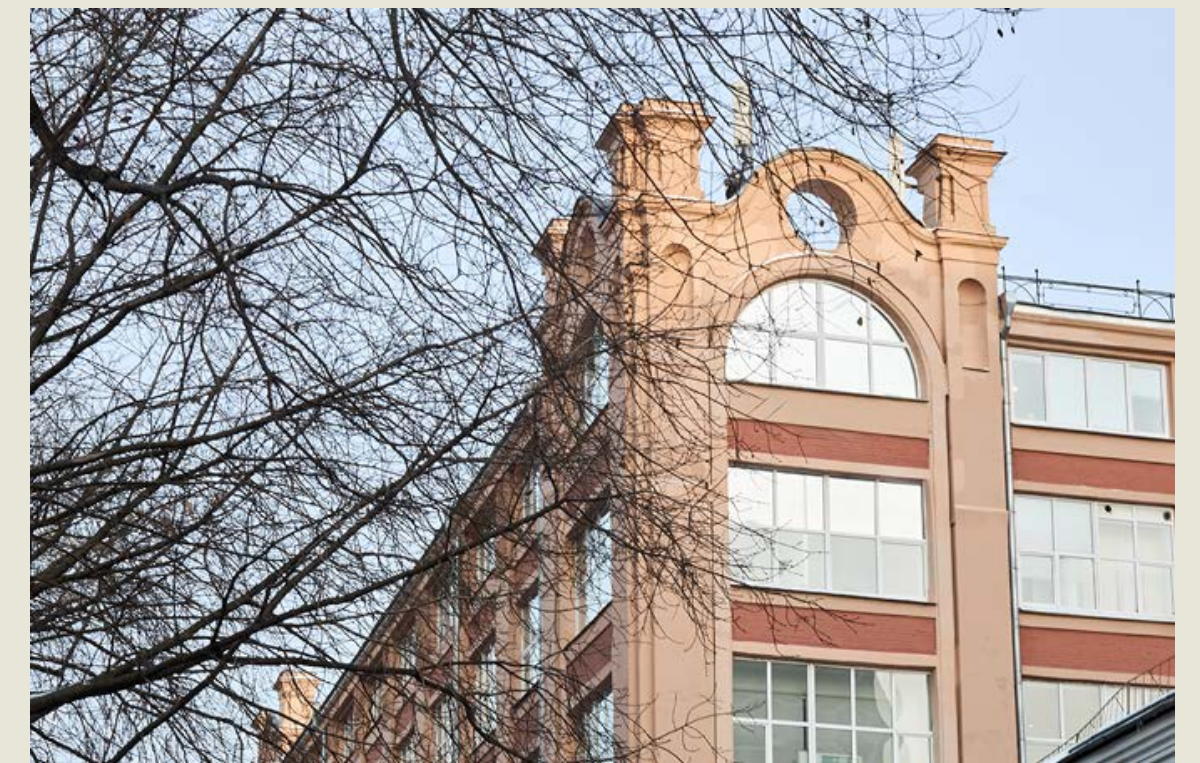
Площадь территории

Схема границ территории



Деловой квартал «Красный пролетарий»,
Москва¹⁵

Отличительная особенность — сохранившаяся
сквозь века специализация. Якорным
резидентом делового квартала является
Издательство «Просвещение». Современный
дух «Красному пролетарию» придают статус
технопарка и инновационные резиденты —
например, компания «Образовательные
технологии ПРО», входящая в группу компаний
«Просвещение» и разрабатывающая цифровые
решения для образования.



15. Деловой квартал «Красный пролетарий» [Электронный ресурс] // URL: <https://kp-16.ru/tekhnopark/>.

27. ТЕНДЕНЦИЯ 4. ФОРМИРОВАНИЕ НОВЫХ ГОРОДСКИХ ЦЕНТРОВ

Примеры

- Креативный кампус Plange Mühle, Дюссельдорф, Германия
- Комплексное развитие Нагатинской поймы, Москва, Россия

Тренды

- Полифункциональность
- Микромобильность
- Человекоцентричность
- Экологизация



28. ТЕНДЕНЦИЯ 4. ФОРМИРОВАНИЕ НОВЫХ ГОРОДСКИХ ЦЕНТРОВ



3,6 га

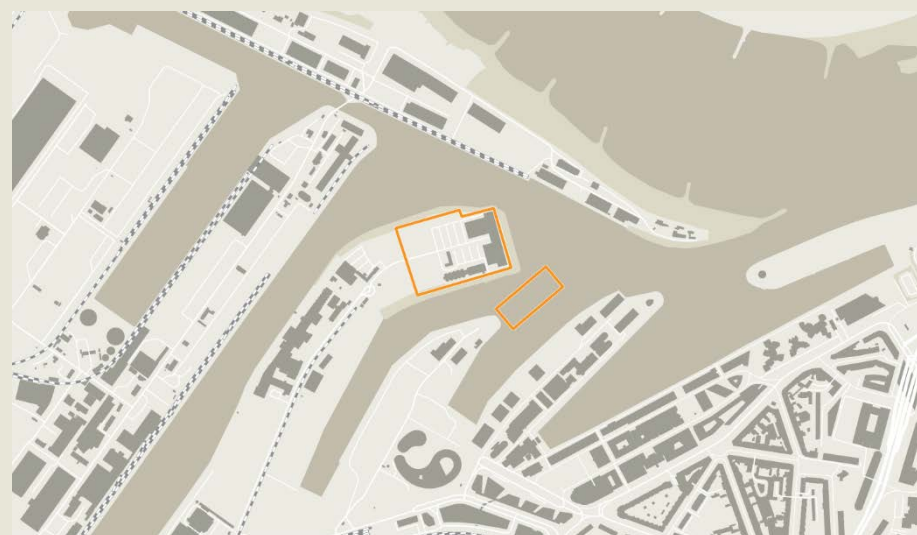
Площадь территории

Кампус Plange Mühle,
Дюссельдорф, Германия¹⁶

Территория бывшего мукомольного завода, построенного в 1906 г. в порту Дюссельдорфа. Завод функционировал до 1998 г., начиная с 2001 г. переживает поэтапную комплексную ревитализацию, превращаясь из закрытого промышленного объекта в многофункциональный офисно-технологический квартал, удобно интегрированный в структуру города.



Схема границ территории



16. Видение развития кампуса [Электронный ресурс] // URL: <https://clck.ru/3FBwWo>.

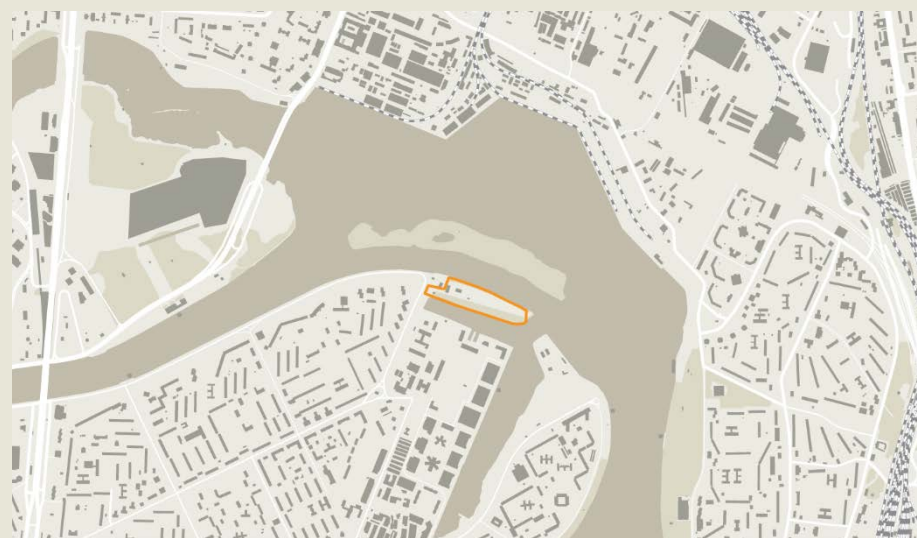
29. ТЕНДЕНЦИЯ 4. ФОРМИРОВАНИЕ НОВЫХ ГОРОДСКИХ ЦЕНТРОВ



5 га

Площадь территории

Схема границ территории



Комплексное развитие Нагатинской поймы, Москва¹⁷

В 2015 – 2020 гг. в восточной части поймы был построен развлекательный парк «Остров мечты», крупнейший крытый парк развлечений в Европе, положивший начало формированию здесь рекреационного кластера федерального уровня. Западная часть поймы, в свою очередь, с конца 1980-х отводилась под многофункциональную застройку.



17. Возрождение судостроительной отрасли в Москве [Электронный ресурс] // Официальный портал мэра и Правительства Москвы, URL: <https://clck.ru/3FBws2>.

30. ТЕНДЕНЦИЯ 5. МЕХАНИЗМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Примеры

- Инновационный парк TAIZHOU, Тайчжоу, Китай
- КРТ в районе Восточное Дегунино, Москва, Россия

Тренды

- Полифункциональность
- Микромобильность
- Человекоцентричность
- Экологизация



31. ТЕНДЕНЦИЯ 5. МЕХАНИЗМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ



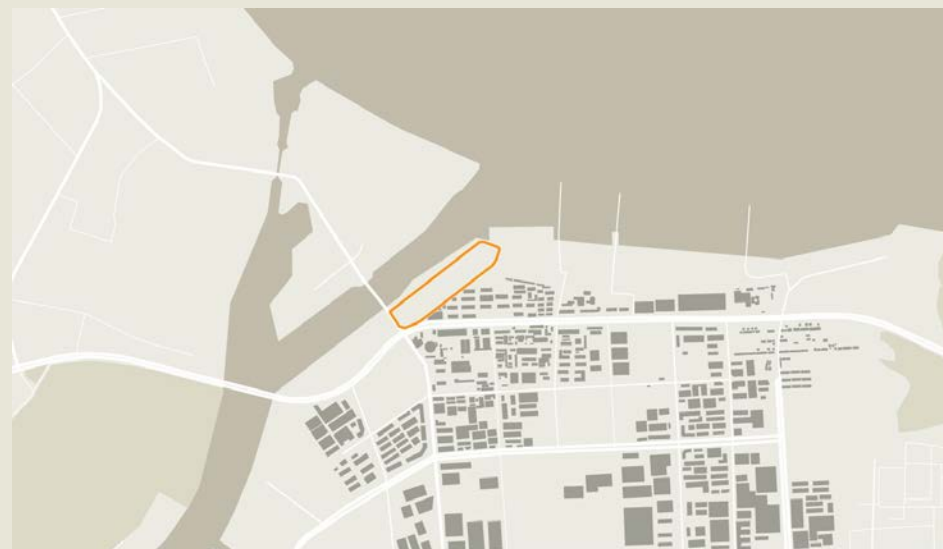
6 га

Площадь территории

Инновационный парк TAIZHOU,
Тайчжоу, Китай¹⁸

Инновационный парк создан на месте долго бездействовавшего завода по переработке цемента и представляет собой динамичный и многофункциональный городской квартал, сочетающий в себе промышленные и общественные функции.

Схема границ территории



18. Инновационный парк «Тайчжоу» [Электронный ресурс] // German Design Award, URL: <https://clck.ru/3FBxgr>.

32. ТЕНДЕНЦИЯ 5. МЕХАНИЗМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ



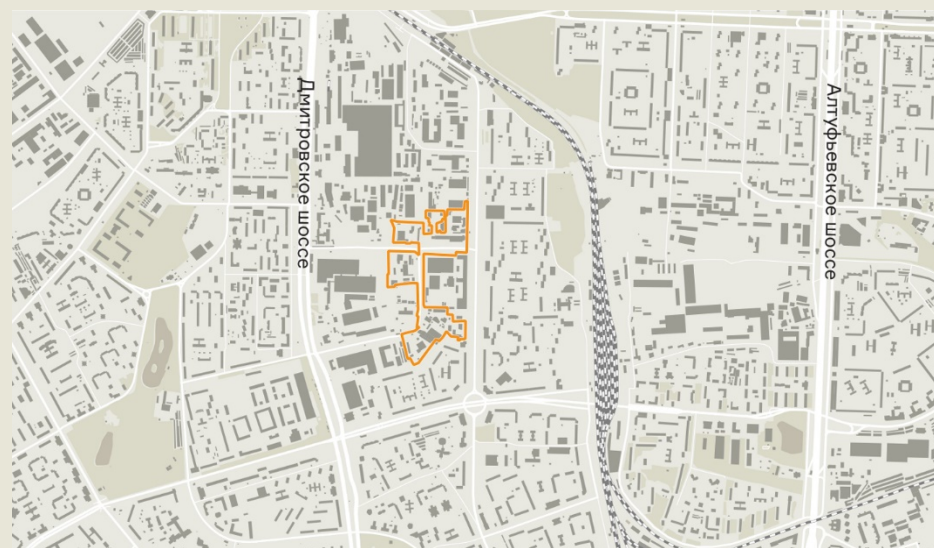
15,08 га

Площадь территории²⁰

КРТ в районе Восточное
Дегунино¹⁹

Комплексное развитие части бывшей промзоны «Вагоноремонт» в районе Восточное Дегунино направлено на формирование многофункционального городского пространства с созданием новых рабочих мест. Застройщик построит жильё, в том числе по Программе реновации, а также объекты социального, общественно-делового и производственного назначения.

Схема границ территории



19. Проект КРТ № 17, 18 «Вагоноремонт», CAO, Восточное Дегунино [Электронный ресурс] // URL: <https://krt.mos.ru/projects/17-18-vagonoremont/>.

33. ТЕНДЕНЦИЯ 6. ФОРМИРОВАНИЕ НОВОГО ГОРОДСКОГО ОБЛИКА

Примеры

- Trident Park, Биркиркара, Мальта
- Застройка территории бывшего завода «Борец» (технопарк креативных индустрий «Густав»), Москва, Россия

Тренды

- Уникальность
- Экономика впечатлений
- Человекоцентричность
- Экологизация



34. ТЕНДЕНЦИЯ 6. ФОРМИРОВАНИЕ НОВОГО ГОРОДСКОГО ОБЛИКА



1,8 га

Площадь территории

Trident Park,
Биркиркара, Мальта²⁰

Современный многофункциональный бизнес-парк создан на месте пивоваренного завода 1950 года постройки. На территории возведены семь новых малоэтажных ступенчатых корпусов, между которыми разбиты сады. Помещения завода переоборудованы в коворкинговые помещения, производства, дополненные офисами, магазинами, конференц-залами, ресторанами и кафе.



Схема границ территории



20. Проект под кураторством Trident Park [Электронный ресурс] // URL: <https://tridentparkmalta.com/>.

35. ТЕНДЕНЦИЯ 6. СОХРАНЕНИЕ И АДАПТАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО НАСЛЕДИЯ



1,8 га

Площадь территории

Схема границ территории



Застройка территории бывшего завода
«Борец» (технопарк креативных
индустрий «Густав»), Москва²¹

Технопарк реализуется на территории
Бутырского машиностроительного завода
Густава Листа. Помещения завода
предполагается использовать и как офисы,
и как лаборатории и производства
современных «лёгких» предприятий, которые
планируется дополнить кафе и магазинами,
а также общественными пространствами.



21. Креативно-производственный кластер на месте завода Густава Листа [Электронный ресурс] // CreativeSpace Hunter, URL: <https://creativespace.ru/gustavpark>.

36. ТЕНДЕНЦИЯ 7. СОХРАНЕНИЕ И АДАПТАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО НАСЛЕДИЯ

Примеры

- Медиапарк Shanghai Electric, Шанхай, Китай
- IT-технопарк «ЭЛМА-Семёновский», Москва, Россия

Тренды

- Преемственность
- Интеграция умных технологий
- Экономика впечатлений
- Экологизация



Схема расположения примеров

37. ТЕНДЕНЦИЯ 7. СОХРАНЕНИЕ И АДАПТАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО НАСЛЕДИЯ



11 га

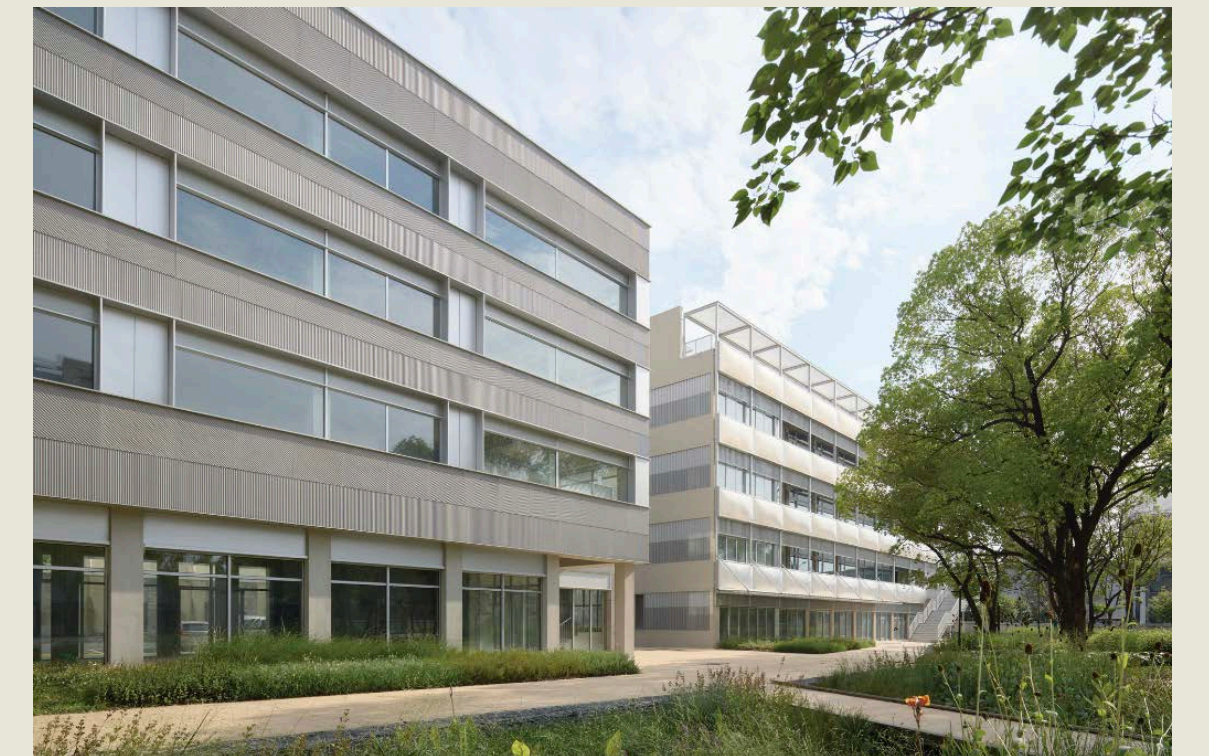
Площадь территории

Схема границ территории



Медиапарк Shanghai Electric,
Шанхай, Китай²²

Медиапарк «Шанхай Электрик» — многофункциональное пространство, созданное на месте Шанхайского релейного завода в 2024 г. Редевелопмент с реконструкцией объектов позволил интегрировать исторические здания в городской ландшафт, сделав акцент на гармонии индустриального прошлого и современной городской среды.



38. ТЕНДЕНЦИЯ 7. СОХРАНЕНИЕ И АДАПТАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО НАСЛЕДИЯ



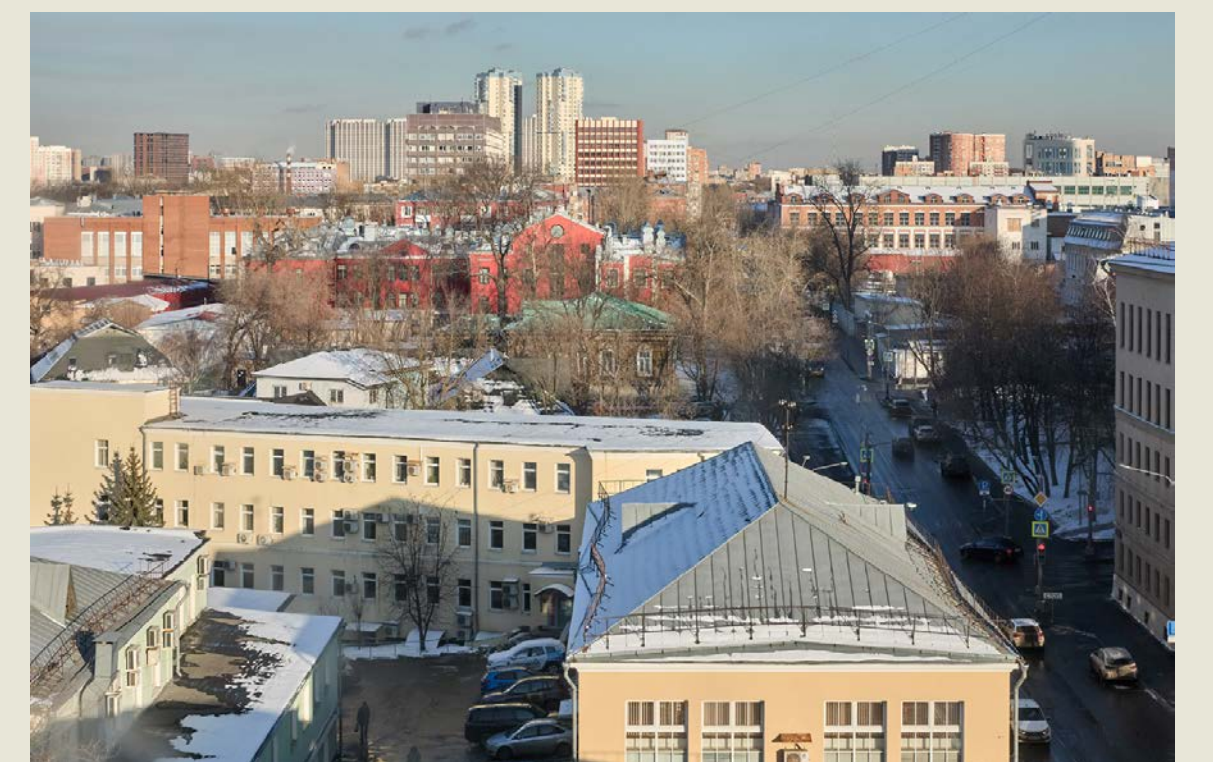
3,8 га

Площадь территории

IT-технопарк «ЭЛМА-Семёновский»,
Москва²³

На территории бывшей ткацкой фабрики
находятся объекты культурного наследия
регионального значения — городская усадьба
Носова XIX в. Реконструкция с частичной
реставрацией и приспособлением этого
комплекса в 2006 г. сделала возможным
создание комфортного бизнес-центра класса В,
а в 2023 г. технопарку был присвоен
официальный статус.

Схема границ территории



23. Технопарк «ЭЛМА-Семёновский» [Электронный ресурс] // ЭЛМА ГРУПП, URL: <https://bc-sem.ru/>.

39. РЕЗЮМЕ

- Редевелопмент — стратегический инструмент адаптации города к вызовам постиндустриальной экономики.
- Развитие технопарков и инновационной инфраструктуры способствует созданию рабочих мест и интеграции высокотехнологичных производств.
- Москва успешно интегрирует новые стандарты, методы сохранения наследия и современные технологии.
- Формирование новых городских центров способствует реализации полицентрического сценария развития Москвы.
- Эффективная реализация проектов требует комплексного подхода.
- Подходы к формированию городского облика для промышленных территорий включают работу ведущих архитектурных бюро.

40. АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Сергей Андреевич Георгиевский

Ольга Евгеньевна Грицан

Мария Владимировна Седлецкая

Анна Викторовна Мартовицкая

Виктория Олеговна Боос

Денис Игоревич Дмитриенко

Диана Александровна Хмельницкая

Тимур Уралович Байчурин

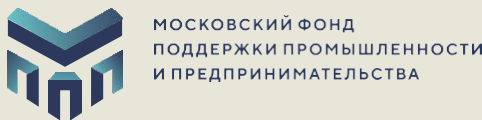
Яна Евгеньевна Иванова

Андрей Антонович Ващук

Владислав Игоревич Николаев

Екатерина Дмитриевна Терехова

Заказчик:



Московский Фонд поддержки промышленности
и предпринимательства

Россия, г. Москва, ул. Пресненская набережная, дом 8, стр. 1
+7 (495) 777-26-96

info@mfppp.ru
mfppp.ru

Исполнитель:



ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Россия, г. Москва, ул. Большая Молчановка, дом 21, офис 13
+7 (495) 123 45-53

info@centeragency.org
centeragency.org

-
- 6. © ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР».
 - 19. © Verwaltungs GmbH & Co. KG | blauelagune.at.
 - 20. © Московский фонд поддержки промышленности и предпринимательства.
 - 22. © Hemis | Alamy Stock Photo. © Paul Raftery | behance.net | URL: http://clck.ru/3GaJ6n
 - 23. © Московский фонд поддержки промышленности и предпринимательства.
 - 25. © IAPA | archdaily.com | URL: https://clck.ru/3GaK2u.
© ourchinastory.com | URL: https://clck.ru/3GaKBn.
 - 26. © Московский фонд поддержки промышленности и предпринимательства
© Соколов Николай Дмитриевич.
 - 28. © ap-photo | Alamy Stock Photo.
© Hackenberg-Photo-Cologne | Alamy Stock Photo.
 - 29. © Пресс-служба мэра и Правительства Москвы.
 - 31. © iconic-world.com | URL: https://clck.ru/3GaNyX.
 - 32. © Акционерное общество «Группа компаний «ОСНОВА».
 - 34. © Joe Smith | architecturetoday.co.uk | URL: https://clck.ru/3GWJ5i.
 - 35. © Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ».
 - 37. © Qingyan Zhu | archdaily.com | URL: https://clck.ru/3GMftD.
 - 38. © Соколов Николай Дмитриевич.