

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ



Предварительное определение возможных источников бюджетного софинансирования на принципах государственно- частного партнерства

**Инвестиционный проект по развитию
территории части набережной адмирала
Серебрякова**

ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР» в соответствии с условиями Договора на оказание услуг № НВР-1/2017 от 31.05.2017 года (далее — Договор) оказало услуги по предварительному определению возможных источников бюджетного софинансирования и инструментов государственной поддержки по развитию территории части набережной Адмирала Серебрякова (г. Новороссийск), в том числе, с применением механизмов государственно-частного партнерства (далее — Отчет).

Мы высоко ценим возможность быть полезными Вам и благодарим за предоставленную возможность оказать консультационные услуги и работы.

Отчет носит исключительно информационный характер, любой читатель результата работ самостоятельно несет полную ответственность за решения, принимаемые в отношении рассматриваемых объектов и земельных участков.

Наша работа является консультационной по природе, мы не брали на себя обязательств по обоснованию для Заказчика каких-либо решений. Все наши выводы и рекомендации действительны при предположениях и ограничивающих условиях, изложенных в Отчете.

Заказчик не вправе без предоставления информации об Исполнителе раскрывать третьему лицу, публично цитировать и ссылаться на полученный Отчет и приложения к нему.

Предоставленная другими лицами информация, на основе которой был произведен анализ, считается достоверной, однако достоверность такой информации не всегда проверялась, кроме общей проверки на логику и разумность. Исполнитель не несет ответственности за точность предоставленной информации.

Исполнитель не несет ответственности за изменения рыночных условий и не берет на себя обязательств вносить в Отчет какие-либо изменения в связи с изменением рыночных и социально-экономических условий после указанной даты анализа.

В связи с разработкой Отчета не проводились геологические исследования, пробы почвы, также не были рассмотрены права и условия собственности на недра и ископаемые (вода, нефть, газ, уголь и пр.) и эксплуатацию технических и передаточных устройств.

Ни Исполнитель, ни лица, имеющие отношение к подготовке Отчета не обязаны на основании подготовленных материалов предоставлять дальнейшие консультации, давать свидетельские показания, представлять перед судом или участвовать в иных юридических разбирательствах, если таковое не оговорено специально.

Исполнитель:

ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Заказчик:

ЗАО «Пятница»

Территория исследования:

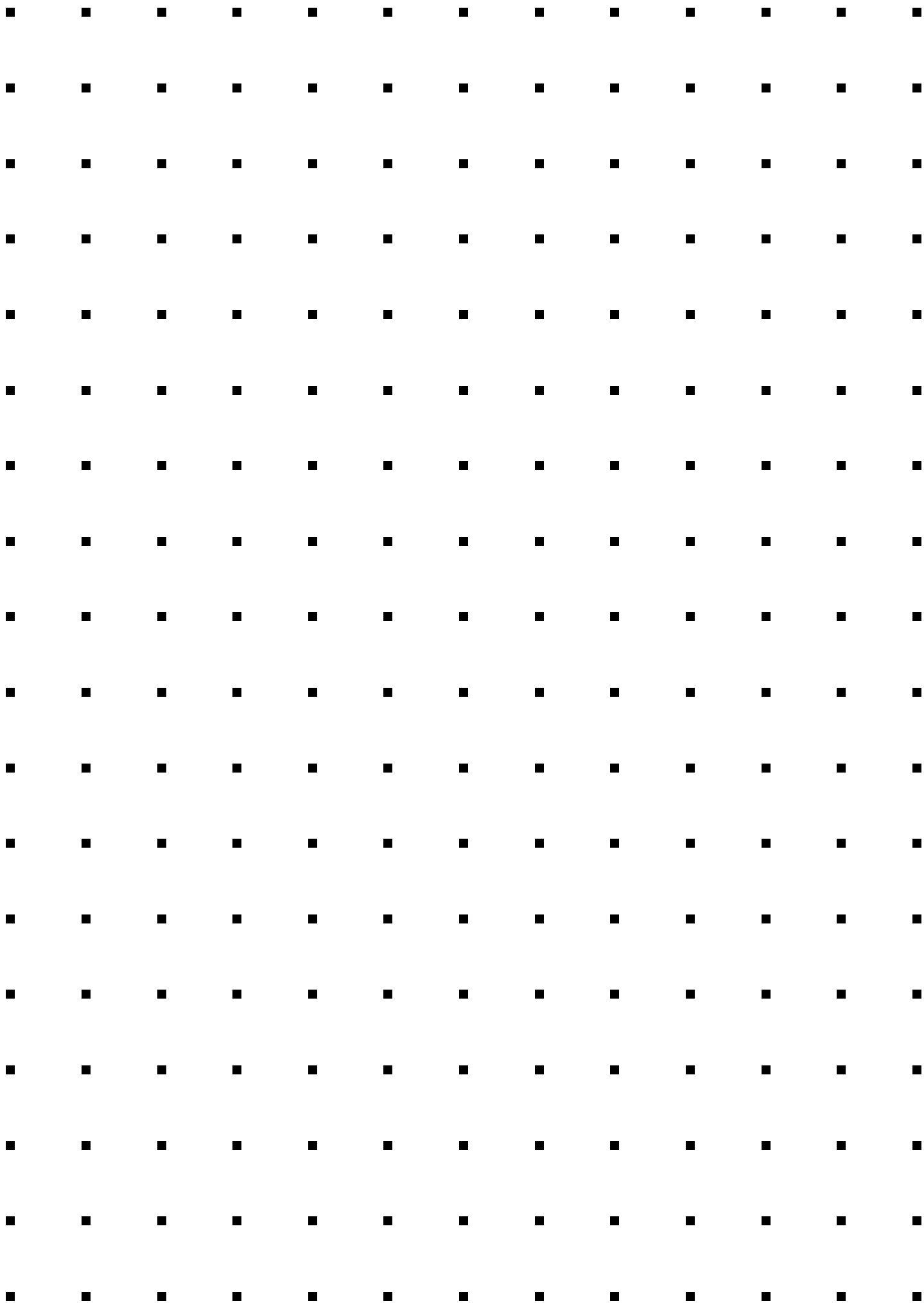
Краснодарский край, г. Новороссийск, набережная Адмирала Серебрякова

Предмет исследования:

Предварительное определение возможных источников бюджетного софинансирования и инструментов государственной поддержки по развитию территории части набережной Адмирала Серебрякова (г. Новороссийск), в том числе, с применением механизмов государственно-частного партнерства

Сроки проведения исследования:

июль 2017 года



СОДЕРЖАНИЕ

Государственно-частное партнерство 4

Понятие государственно-частного партнерства (Public-privat partnership, PPP)	4
Зарубежный опыт ГЧП	5
Виды ГЧП в России	6
Нормативно-правовая база в области государственно-частного партнерства в Краснодарском крае	7

Краткое описание территории инве- 9 **стиционного проекта**

Информация документов территориального планирования и градостроительного зонирования в районе набережной имени адмирала Серебрякова в городе Новороссийске	12
--	----

О Краснодарском крае 13

Ключивые экономико-географические показатели	17
Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края	18
Инвестиционная стратегия Краснодарского края до 2020 года	18
Стратегия развития санаторно-курортного и туристского ком- плекса Краснодарского края до 2020 года	19
Стратегия развития санаторно-курортного и туристского ком- плекса Краснодарского края до 2030 года	21
Перспективы инвестиционного проекта	22

Перечень потенциальных источников 24 **бюджетного финансирования феде- рального уровня**

Перечень потенциальных источников 34 **бюджетного финансирования регио- нального уровня**

Перечень потенциальных источников

бюджетного финансирования муниципального уровня	38
Туризм	41
Жилье	48
Меры инвестиционной поддержки регионального уровня	52
Система инвестиционных приоритетов Краснодарского края до 2020 года согласно Инвестиционной стратегии	56
Механизм принятия решения о сопровождении инвестиционных проектов	63
Механизм сопровождения инвестиционных проектов. Принцип «одного окна»	64
Вывод	66
Приложение 1	68
Приложение 1.1	71
Приложение 2	79
Приложение 3	97
Приложение 4	99
Приложение 5	102

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО



ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

Понятие государственно-частного партнерства (Public-privet partnership, PPP)

Несмотря на то, что в РФ данный вид взаимодействия государства и бизнеса довольно молод, уже имеется обширная нормативно-правовая база, она далека от совершенства, но ее развитие не стоит на месте.

Мировой опыт показывает, что успешное решение проблемы преодоления недостатка инвестиций на федеральном, региональном и муниципальном уровнях для развития и инновационного обновления инфраструктуры возможно на основе широкого использования механизмов государственно-частного партнерства, позволяющего на взаимовыгодных условиях привлечь частные финансовые ресурсы для развития и полноценного функционирования транспортной инфраструктуры.

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года предполагает, что одним из принципов отношений государства с субъектами предпринимательской деятельности, должно явиться развитие государственно-частного партнерства, направленного на снижение предпринимательских инвестиционных рисков, прежде всего, в сферах исследований и разработок, распространения новых технологий, развития транспортной и энергетической инфраструктуры.

Понятие «государственно-частное партнерство» сегодня широко используется и в России, и в мире, но не имеет четкого общепринятого определения. При этом в мире существует единство в понимании в каких сферах применяется ГЧП, какие используются модели для реализации проектов ГЧП и какой необходимо сформировать инструментарий. ГЧП в целом ряде развитых и развивающихся стран уже продемонстрировало свою эффективность в сфере решения инфраструктурных проблем, являясь хорошо проработанной — на основе практического опыта — экономической концепцией.

Государственно-частное партнерство — это привлечение частного сектора для более эффективного и качественного выполнения задач, относящихся к публичному сектору, на условиях компенсации затрат, распределения рисков, обязательств, компетенций.

В Приложении № 1 изложены наиболее распространенные подходы к дефиниции понятия «государственно-частное партнерство» (ГЧП).

Вот какое определение дается в принятом в 2015 году Федеральном законе № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Государственно-частное партнерство, муниципально-частное партнерство — юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков со-

трудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенных в соответствии Федеральным законом в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества¹;

Зарубежный опыт ГЧП

В зависимости от уровня социально-экономического развития страны картина будет меняться. В странах «Большой семерки» на 1-м месте — здравоохранение (184 из 615 проектов), на 2-м месте — образование (138 проектов), на 3-м — автодороги (92 проекта). В каждой из стран «Большой семерки» имеется своя наиболее приоритетная отрасль по использованию ГЧП. Так, в США такой отраслью являются автодороги (32 из 36 проектов), в Великобритании — здравоохранение (123 из 352 проектов) и образование (113 из 352 проектов), в Германии — образование (24 из 56 проектов), в Италии, Канаде и Франции — здравоохранение.

В других развитых странах (Австрия, Бельгия, Дания, Австралия, Израиль, Ирландия, Финляндия, Испания, Португалия, Греция, Южная Корея, Сингапур) на 1-м месте по числу использования ГЧП находится отрасль, связанная со строительством и реконструкцией автодорог (93 проекта), а за ней уже следуют с весьма значительным отрывом здравоохранение (29 проектов), образование (23 проекта) и средства размещения (22 проекта)².

Таким образом, существует корреляция между уровнем развития страны и отраслью, которая выбирается для привлечения в нее инвестиций с помощью ГЧП. В связи с высоким уровнем социально-экономического развития стран «Большой семерки» и других развитых стран приоритетность отраслей здравоохранения и образования обусловлена также политикой этих государств и их социально-экономическим развитием.

В развивающихся странах и странах с переходной экономикой указанные отрасли (за исключением автодорог) не будут приоритетными. Учитывая более низкий уровень экономического развития в этих странах, на 1-е место по приоритетности привлечения инвестиций с помощью ГЧП должна выйти транспортная инфраструктура, а именно строительство и реконструкция автодорог, портов, железных дорог и др. Так, в странах с переходной экономикой (37 из 915 проектов) отрасли «Здравоохранение» и «Образование» находятся уже далеко не на 1-м месте по применению ГЧП — лидируют автодороги, строительство мостов и тоннелей, легкого наземного метро, аэропортов. В развивающихся странах (22 из 915 проектов), как и в предыдущей группе стран на 1-м месте по количеству ГЧП

¹ Федеральный закон от 13.07.2015 N 224-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

² Айрапетян М.С. Зарубежный опыт использования государственно-частного партнерства. Аналитическая записка опубликована на официальном сайте Государственной Думы РФ по адресу: <http://wbase.duma.gov.ru:8080/law?d&nd=981605628&mark=r981605004>.

находятся автодороги, на 2-м месте — аэропорты, тюрьмы и водоочистные сооружения³.

Такое распределение отражает в первую очередь заинтересованность стран в развитии этих отраслей (индивидуальных для каждого типа стран), так как ГЧП позволяет привлечь инвестиции частного сектора, снизить затраты государственного сектора, распределить риски между партнерами. Пример эффективного проекта ГЧП — расширение и модернизация международного аэропорта в Варшаве. Удачной моделью эффективного сочетания интересов публичного и частного партнеров признан проект по реконструкции крупнейшего аэропорта Германии во Франкфурте-на-Майне.

Виды ГЧП в России

1. Концессионные соглашения;
2. Особые экономические зоны (налоговые льготы, необходимая инфраструктура на льготных условиях, особый таможенный режим, особый административный режим — «одно окно» и т.п., гарантии Правительства РФ, аренда земельных участков с уже введенными коммуникациями).
Виды ОЭЗ: промышленно-производственные, портовые, технико-внедренческие, туристско-рекреационные;
3. Федеральные целевые программы;
4. ИнвестФонд РФ (исчерпано финансирование);
5. Внешэкономбанк (банк развития);
6. Аренда (лизинг);
7. Государственный заказ;
8. Акционирование и долевое участие государства в предпринимательских структурах (совместные предприятия);
9. Корпорации развития в субъектах РФ как инструмент.

К сожалению, некоторые из указанных видов либо оказались не достаточно эффективными — ОЭЗ туристско-рекреационного типа, либо финансирование их невозможно в связи с исчерпанием бюджетных средств — ИнвестФонд РФ.

³ Айрапетян М.С. Зарубежный опыт использования государственно-частного партнерства. Аналитическая записка опубликована на официальном сайте Государственной Думы РФ по адресу: <http://wbase.duma.gov.ru:8080/law?d&nd=981605628&mark=r981605004>.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА В ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЁРСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Уполномоченный орган в сфере государственно-частного партнерства, в т. ч. концессионных соглашений

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 июля 2016 г. № 468
«О мерах по реализации на территории Краснодарского края федеральных законов от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Краснодарского края»

Специализированная структура, ответственная за сопровождение проектов государственно-частного партнерства

- НАО «Корпорация развития Краснодарского края»
- Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 июля 2016 года № 230-р
- «О специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Краснодарском крае»
- Приказ департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 22 июля 2016 г. №72
- «О специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Краснодарском крае»

Межведомственный орган, ответственный за рассмотрение иницилируемых проектов ГЧП и выработку политики в сфере ГЧП

- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 февраля 2010 г. № 97
- «О краевой комиссии по государственно-частному партнерству Краснодарского края»
 - Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 июля 2016 г. № 468
 - «О мерах по реализации на территории Краснодарского края федеральных законов от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Краснодарского края»

Документы целеполагания субъекта РФ, в которых учтены механизмы развития ГЧП (в т. ч. концессионных соглашений)

- Закон Краснодарского края от 29.04.2008 № 1465-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года»
- Закон Краснодарского края от 28.11.2014 № 3061-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года»»
- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01.07.2016 № 468
- «О мерах по реализации на территории Краснодарского края Федеральных законов от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Краснодарского края»

Реестр инвестиционных проектов реализованных и реализуемых на территории Краснодарского края с использованием механизмов государственно-частного партнерства

См. Приложения

Документы планирования и программирования субъекта РФ, в которых учтены механизмы развития ГЧП (в т. ч. концессионные соглашения)

- Решение городской Думы Краснодара от 27.12.2007 №35п.2
- «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар до 2020 года»
- Постановление Администрации муниципального образования город Новороссийск от 10.08.2010 №2752
- «Об утверждении Стратегии инвестиционного развития муниципального образования город Новороссийск на 2010-2020 годы»

Специализированный информационный ресурс субъекта РФ в сфере ГЧП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

investkuban.ru

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Земельный участок, находящийся в собственности Инвестора, расположен в Южном районе городского округа Новороссийск, в районе 4-й очереди реконструкции набережной им. Адмирала Серебрякова (в границах ул. Суворовская — ул. Набережной им. Адмирала Серебрякова — урез воды Набережной — граница территории мемориала «Малая Земля»), в непосредственной близости от мемориального комплекса «Малая земля» — месте высадки морского десанта во время Великой Отечественной войны.

Схема кадастровых границ земельного участка (этап I)



Границы территории перспективного развития

Адрес объекта	ул. Набережная адмирала Серебрякова, 77
Площадь земельного участка (этап I)	5 Га
Площадь планируемой к развитию территории	13,5 Га
Категории земель	Земли в муниципальной собственности: 30819 м ² Земли в частной собственности: 104210 м ²

Зоны с особыми условиями использования территории

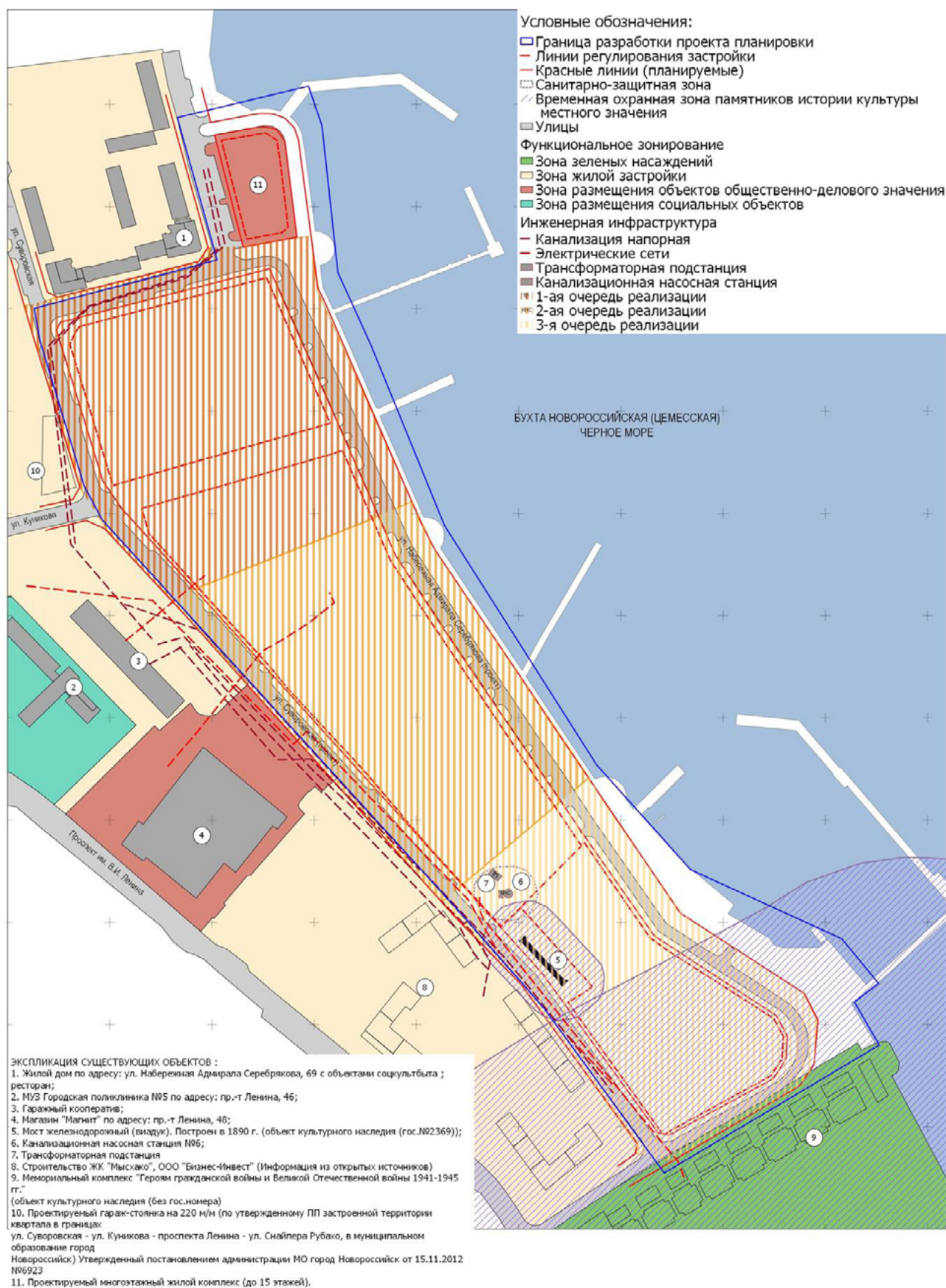
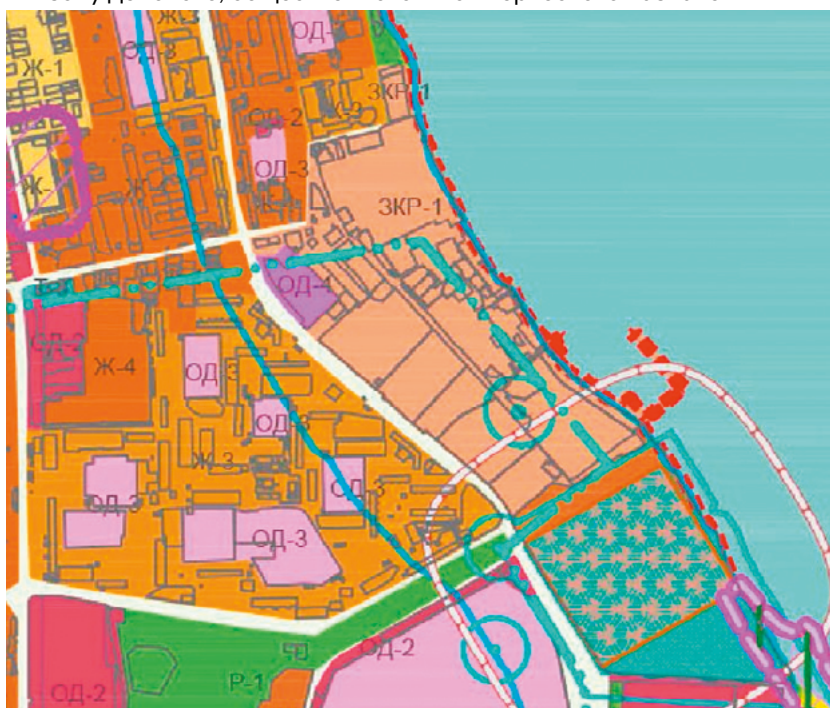


Схема планировочных ограничений использования участка, подготовленная с учетом Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденного Решением городской Думы г. Новороссийска от 22.11.2011 г. №158, и Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденными Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23.12.2014 № 439 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск» (с изменениями, внесенными Решением городской думы муниципального образования город Новороссийск от 29 ноября 2016 года № 120 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск»).

Информация документов территориального планирования и градостроительного зонирования в районе набережной имени адмирала Серебрякова в городе Новороссийске

В соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденным Решением городской Думы г. Новороссийска от 22.11.2011 г. №158, рассматриваемая территория входит в зону плотной и высокоплотной жилой застройки с размещением объектов образования и здравоохранения и в зону делового, общественного и коммерческого назначения



Фрагмент Генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск

Границы функциональных зон

- Граница жилой зоны
- Зона низкоплотной малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (плотность 25–50 чел/Га)
- Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (плотность 50–150 чел/Га)
- Зона плотной и высокоплотной средне- и многоэтажной застройки (плотность 150–450 чел/Га)
- Зона рекреационного жилья
- Резерв жилой зоны
- Граница общественно-деловой зоны
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона многофункционального использования с высокой степенью озеленения и соблюдением экологического равновесия на прилегающих территориях

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденными Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23.12.2014 № 439 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск» (с изменениями, внесенными Решением городской думы муниципального образования город Новороссийск от 29 ноября 2016 года № 120 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск»), на территории в районе набережной им. Адмирала Серебрякова установлены следующие зоны (на основании проекта планировки, утвержденного Постановлением от 19 февраля 2013 года № 951 «Об утверждении проекта планировки территории в районе четвертой очереди набережной имени Адмирала Серебрякова в городе Новороссийске») с изменениями, внесенными Постановлением № 6064 от 04.08.2015 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории в районе четвертой очереди набережной имени Адмирала Серебрякова в городе Новороссийске»:

Ж-4 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами

ОД-2 — Зона общественного и коммерческого назначения местного значения

ОД-3 — Зона объектов образования и научных комплексов

П-1 — Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования



Фрагмент Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск

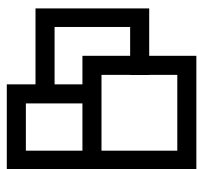
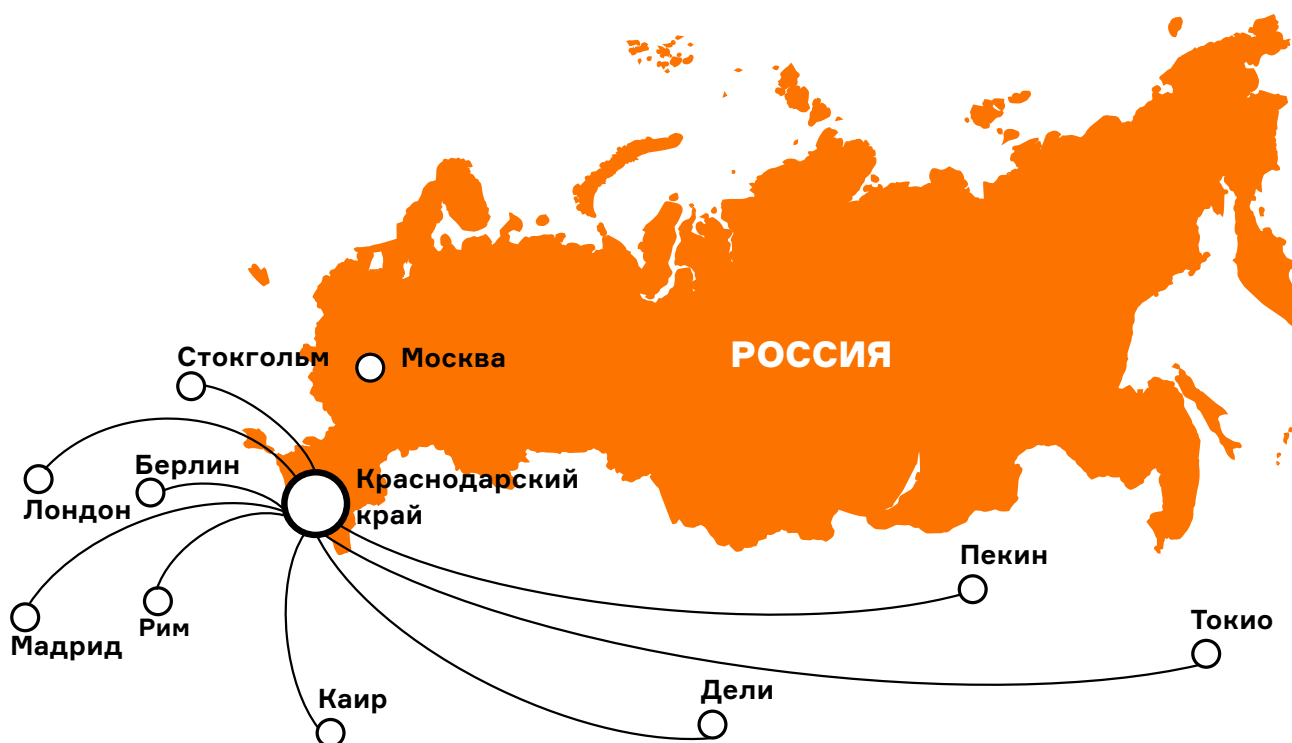
О КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ



О КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

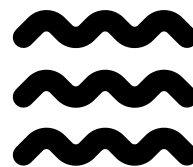
Стратегически выгодное географическое положение

Прямой выход на международные внешнеторговые пути в страны Европы, Средиземноморья и Ближнего Востока



Уникальные транзитные возможности

Через регион проходит более трети внешнеторговых российских и транзитных грузов



Черное и Азовское моря

Омывают территорию Краснодарского края

Развитая транспортная инфраструктура



Морских портов
В том числе самый крупный
в стране порт Новороссийск



Международных аэропорта:
Краснодар, Сочи, Анапа



Разветвленная сеть качествен-
ных автомобильных и желез-
ных дорог (447 км автодорог
на 1 000 км²)

Привлекательные рынки сбыта



субъектов РФ
По уровню совокупной покупательной способности местного
населения



место в России по численно-
сти населения — более 5 млн
человек



туристов и отдыхающих ежегодно посещают регион

Стабильная институциональная среда, защищающая права инвесторов

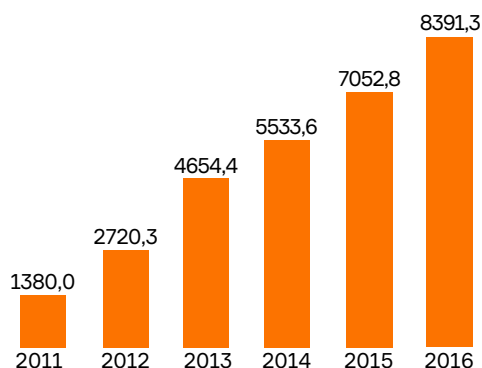


Краснодарский край стабильно входит в топ-10 регионов России
с наилучшим инвестиционным климатом в стране (по данным На-
ционального рейтинга, формируемым Агентством стратегических
инициатив)



Наивысший рейтинг инвестиционной привлекательности по вер-
сии рейтингового агентства «Эксперт-РА»

Инвестиционная привлекательность 1 место в Южном федеральном округе



Прямые иностранные инвестиции (нарастающим итогом) млн \$

1 МЕСТО

место в Южном федеральном округе

1,8 ТРЛН

рублей общая сумма инвестиций в регион за последние 3 года (2014–2016 гг.)

ТОП-5

регионов России с наивысшей инвестиционной активностью

Краснодарский край в инвестиционных рейтингах

7 МЕСТО

в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов РФ

1 МЕСТО

среди регионов России с наименьшим индексом риска для инвесторов (Эксперт-РА)

КЛЮЧЕВЫЕ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатель	Объемы/мощности	Место среди регионов РФ
Население	5,571 млн. человек (2017)	3-е место по России
Валовый региональный продукт	1946,8 млрд. ₽ (2015)	5-е место по России в 2,5 раза выше среднего по РФ
Жилищный фонд	Общий — 135 млн. м² (2015) Городской — 76 млн. м² (2015)	3-е место по России 5-е место по России
Средняя стоимость на рынке первичного жилья	44 000 ₽	43-е место по России ниже среднего по РФ
Число предприятий и организаций	146267 ед. (2015), в т. ч.: 5051 ед. — в с/х 18949 ед. — в строительстве	5-е место по России 5-е место по России 4-е место по России
Объем строительных работ	246143,4 млн. ₽ (2015) 5876,9 м² (2015), в т. ч.: жилых домов — 4644 м²	6-е место по России 3-е место по России 2-е место по России
Доход консолидированного бюджета	236840,6 млн. ₽ (2015)	6-е место по России
Объем инвестиций в основной капитал	579908 млн. ₽ (2015), из которых: 54,7% — нежилые здания; 26,2% — машины, оборудование и транспортные средства 14,3% — жилые здания; 4,8% — прочее	6-е место по России
Структура инвестиций в основной капитал	61,1% — привлеченные средства, из которых: 10,9 — кредиты банков 13,3% — бюджетные средства	2-е место по России по законодательной активности в сфере инвестиций Международный инвестиционный рейтинг ВВ
Внешняя торговля	\$ 6275,8 млн. (2015)	13-е место по России
Общее число коллективных средств размещения (гостиницы, мотели, пансионаты и т.д.)	2922 ед.	1-е место по России
Общее число размещенных в КСР (туристы)	5,5 млн. чел. (2015)	2-е место по России
Государственно-частное партнерство	6 реализованных проектов 22 реализуемых проекта	41-е место в России по уровню развития ГЧП (2017)
Порт Новороссийска	Грузооборот — 116,1 млн. т (2011); Протяженность — 15,3 км; Количество причалов — 88 ед.	Крупнейший черноморский и российский порт 1-е место по грузообороту 2-е место по протяженности 5-е место по количеству причалов

Проведение XXII Зимних Олимпийских Игр в Сочи	В городе и окрестностях возведено 380 объектов (из которых 11 — спортивного назначения); объем финансирования на строительство — 1,	Первое в истории России проведение Олимпийских Игр; второе — после Летних XXII Олимпийских Игр в Москве в 1980 году
---	---	---

Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края

Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края является (Закон Краснодарского края от 29 апреля 2008 г. № 1465-КЗ) является ключевым документом целеполагания развития региона до 2020 года и ориентируется на нормативно-правовые акты федерального уровня, такие как Послание Президента Российской Федерации, Концепция Стратегии социально-экономического развития регионов Российской Федерации и другие. Данная Стратегия рассматривается как трехуровневая система, включающая в себя стратегическую цель развития региона, стратегические направления развития региона (необходимые результаты деятельности региональных органов исполнительной власти) и стратегические действия (комплексы программных и отдельных мероприятий и проекты всех уровней, обеспечивающие решение задач стратегической цели).

Стратегическая цель определена как реализация политических, геостратегических и социально-экономических приоритетов на Юге России и обеспечение кардинального повышения качества жизни населения Краснодарского края на основе создания потенциала опережающего развития.

Инвестиционная стратегия Краснодарского края до 2020 года

Инвестиционная стратегия Краснодарского края является составной частью Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края (Закон Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. № 3061-КЗ), разработанной в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р), а также Стратегией социально-экономического развития Южного федерального округа Российской Федерации на период до 2020 года (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2011 года № 1538-р).

Цели и задачи стратегии

Ключевыми целями Инвестиционной стратегии обозначены:

Качественная модернизация экономики Краснодарского края за счет увеличения производительности труда в регионе;

Формирование благоприятного инвестиционного климата на уровне одного из лучших среди субъектов Российской Федерации;

Обеспечение высокого уровня инвестиционной активности, соответствующего сложившемуся имиджу Краснодарского края как одного из наиболее привлекательных для инвестиций субъектов Российской Федерации;

Активизация внешнеторгового оборота Краснодарского края с иностранными государствами и субъектами Российской Федерации за счет роста экспортных поставок продукции с высокой добавленной стоимостью, произведенной в регионе.

Итогом реализации поставленных целей, согласно Стратегии, должен стать образ Краснодарского Края, как одного из «опорных» регионов России, обеспечивающих конкурентоспособность страны в глобальной экономической среде, в т.ч. становление Кубани в качестве житницы России, позиционирование Краснодарского края как Всероссийского курортно-рекреационного центра? Территории Олимпийского Наследия (после Зимней Олимпиады 2014 года), а также транспортных ворот и финансового центра Юга России.

Система инвестиционных приоритетов до 2020 года выделяет пять приоритетных отраслей экономики Краснодарского Края: агропромышленный, курортно-рекреационный, морской транспортный и промышленный комплексы и сектор информационно-коммуникационных технологий. Кроме того, она предусматривает формирование регионального финансового рынка. Стоит отметить, что в рамках развития локальных туристско-рекреационных зон в программе фигурирует Абраусская рекреационная зона в административных границах города Новороссийска; кроме того, город Новороссийск также входит в формируемый в настоящий момент туристско-рекреационный кластер «Абрау-Утриш».

Стратегия развития санаторно-курортного и туристского комплекса Краснодарского края до 2020 года

Данная стратегия разработана Департаментом комплексного развития курортов и туризма Краснодарского края и утверждена его Приказом от 01 октября 2008 года № 63 «Об утверждении стратегии развития санаторно-курортного и туристского комплекса Краснодарского края до 2020 года».

Цели и задачи стратегии

Стратегической целью является формирование конкурентоспособного круглогодичного туристского предложения и доведение уровня санаторно-курортных и туристских услуг до уровня международных стандартов, обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста санаторно-курортного и туристского комплекса края. Для ее достижения определена 21 задача, в т.ч.:

- Реализация проектов по созданию туристско-рекреационной инфраструктуры и сети автотуристских кластеров на территории Краснодарского края;
- Обеспечение комплексного развития существующих и новых ку-

рортных территорий края;

- Развитие государственно-частного партнерства в инвестировании строительства новых курортных и туристских объектов;
- Обеспечение эффективности бюджетных вложений путем контроля за эффективностью реализации целевых программ; осуществление государственной поддержки мероприятий целевых программ, направленных на качественные изменения в природопользовании и состоянии окружающей среды, развитии инженерной инфраструктуры;
- Эффективный маркетинг и продвижение санаторно-курортного и туристского продукта края, дальнейшее развитие и укрепление бренда «Курорты Краснодарского края»;
- Репозиционирование курортов края на более высокодоходный сегмент потребителей;
- Развитие краевых курортов, на основе опыта курортов мирового класса, привлечение на территорию края менеджмента гостиничных сетей с мировыми брендами;
- Снижение фактора сезонности, путем развития новых видов туризма и дополнительных услуг, создание новых предприятий индустрии развлечений;
- Избавление от неэффективных собственников, недостроенных объектов (долгостроев) с целью вовлечения в хозяйственный оборот дополнительных земельных ресурсов;
- Создание и развитие инфраструктуры для въездного иностранного туризма как стратегической для страны в целом отрасли, дающей сравнительно быстрый эффект для приращения ВРП.

Итогом эффективной реализации стратегии должно стать улучшение ряда показателей туристической отрасли, в частности:

- Рост числа туристов до 18 млн. человек в год (прирост к 2007 году — 55%);
- Увеличение числа средств размещения — до 1 678 предприятий (прирост к 2007 году 34%); показатель уже превышен, по итогу 2015 года число КСР составило 2922 ед.;
- Рост бюджетной эффективности — налоговые поступления в 2020 году в краевой консолидированный бюджет от предприятий отрасли составят 15 млрд. руб. (прирост в 4,4 раз к 2007 году);
- Рост занятости (социальная эффективность) в организованном курортном комплексе до 150 тыс. человек (прирост на 40–50%), а также рост занятости и доходов в неорганизованном секторе (частные квартиродатчики, владельцы мини-гостиниц, магазинов, кафе и пр. в курортной зоне);
- Увеличение доли туризма с учетом добавленной туристской стоимости в объеме валового регионального продукта (общая экономическая эффективность) с 14% до 17%. Прямой и косвенный вклад туризма в ВРП в 2020 году достигнет — 1 000 млрд. рублей.

Стоит отметить, что в качестве ключевых туристических дестинаций в стратегии фигурирует и город Новороссийск; в частности, упоминаются памятники природы, входящие в административные границы муниципального образования (озеро Абрау, Суджукская лагуна) и 16 объектов туристского показа (ансамбль «Малая Земля», музей «Крейсер Михаил Кутузов» и др.). Маркетинг-позиция Новороссийска в стратегии определена сочетанием восьми географических и рекреационных факторов: открытым Черным морем, галечными пляжами, уникальными памятниками природы, природно-климатическими факторами, экскурсионным туризмом, центром винной индустрии, пешеходными и конными маршрутами и экологическим туризмом. Очерчена также целевая аудитория туризма Новороссийска — это работающая молодежь, семьи с детьми, молодые люди для активного отдыха эконом-класса, организованные группы детей, семьи с детьми, а также, что крайне важно, деловой контингент.

Концепция развития санаторно-курортного и туристского комплекса Краснодарского края до 2030 года

В настоящее время в Краснодарском крае разработана Концепция развития санаторно-курортного и туристского комплекса до 2030 года, которая должна быть следующим целеполаганием векторов регионального развития туризма. На момент подготовки настоящего отчета Концепция прошла публичное обсуждение и в нее вносятся изменения в соответствии с поступившими предложениями.

Относительно Стратегии развития санаторно-курортного и туристского комплекса до 2020 года в данной Концепции более детально и обстоятельно расписаны конкурентные преимущества туристско-рекреационной деятельности Краснодарского края, в частности упоминаются федеральная поддержка значимых проектов, позиционирование края как центра притяжения человеческого капитала на Юге России и высокая предпринимательская активность населения, региональная нормативно-правовая база в сфере стимулирования инвестиционной деятельности и инфраструктура государственной поддержки инвесторов.

В концепции обозначены 5 **стратегических целей** до 2030 года, результатом которых станет образ Краснодарского края как:

- глобально конкурентоспособного центра пляжного и морского отдыха, обеспеченного благоустроенными пляжными территориями и современной пляжной инфраструктурой в необходимом объеме, региона-лидера пляжного туризма и детского отдыха в России;
- всесезонного инновационного лечебно-оздоровительного центра;
- центра культурно-познавательного и развлекательного туризма и крупнейшего российского центра круизного туризма на Черном море;

- одного из регионов-лидеров активного туризма в России;
- международного всесезонного центра делового, событийного (в т.ч. спортивного) и образовательного туризма, региона-лидер MICE-туризма в России.

Город Новороссийск в рамках Концепции позиционируется как одна из ключевых точек притяжения туризма в Краснодарском крае наряду с Сочи, Геленджиком, Анапой, Краснодаром и Туапсинским районом, причем фигурирует в этом ряду в качестве центра военно-патриотического и эногастрономического туризма и обладающий высоким потенциалом для развития круизного туризма. Кроме того прописано, что одним из приоритетных направлений туризма Новороссийска является развитие бизнес-туризма, совмещающего работу с познавательным и развлекательным отдыхом в местах пребывания, отмечается, что бизнес-туристам будут доступны различные событийные мероприятия, такие как воркшопы, дни театра и др.

Новороссийск фигурирует в числе территориальных приоритетов развития делового, событийного и образовательного туризма с ориентацией на российский туристический рынок.

Перспективы инвестиционного проекта

В рамках финального этапа реконструкции набережной Адмирала Серебрякова в городе Новороссийске возможно реализовать различные концептуальные проекты, однако наиболее перспективным и привлекательным выглядит создание многофункционального туристско-рекреационного кластера, ориентированного, в частности, на деловой туризм.

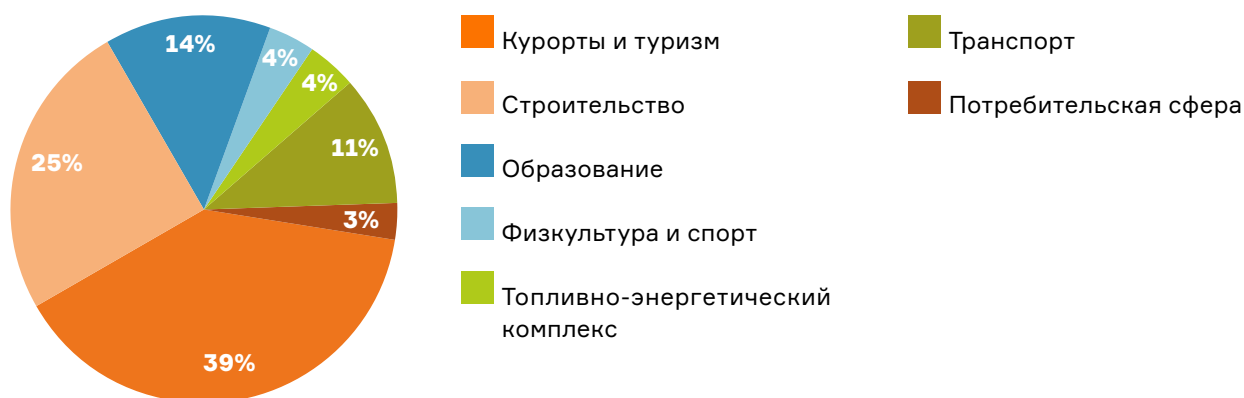
Особо стоит отметить, что в настоящий момент из 28 проектов в области государственно-частного партнерства в Краснодарском крае 11 локализованы в городе Новороссийске, и все они относятся к курортно-туристической отрасли, десять из них реализуются в настоящее время. Более того — все проекты в курортно-туристической сфере расположены на территории Новороссийска.

Общий объем инвестиций в данные проекты составляет 6738,9 млн. рублей — в 1,75 раз больше, чем объем инвестиций всех остальных проектов ГЧП в Краснодарском крае вместе взятых⁴.

Вместе с тем создание подобного туристско-рекреационного делового кластера в пределах исследуемой территории не только потенциально перспективно с точки зрения заключения соглашений о государственно-частном партнерстве, но и вписывается в рамки Инвестиционной стратегии Краснодарского края до 2020 года и Стратегии инвестиционного развития Новороссийска на 2010–2020 годы. Последней, в частности, предусматривается активное развитие в туристско-рекреационном ключе района Суджукской косы, находящегося в непосредственной близости, а также, в долгосрочной (более 10 лет) перспективе — диверсификация туристического спроса, чему полностью отвечает проект развития делового туризма.

⁴ В реестре проектов государственно-частного партнерства Краснодарского края не указан объем инвестиций для двух проектов, реализуемых в г. Краснодаре

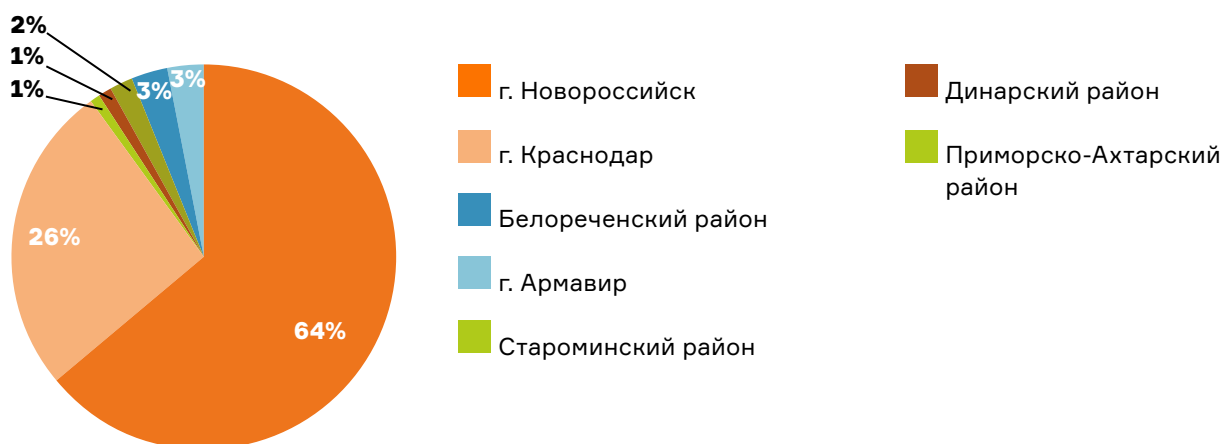
Проекты ГЧП Краснодарского края по отраслям (кол-во проектов)



Проекты ГЧП Краснодарского края по локациям (кол-во проектов)



Проекты ГЧП Краснодарского края по локациям (объем инвестиций)



100% проектов ГЧП Краснодарского края в сфере «курорты и туризм» локализованы в Новороссийске

ПЕРЕЧЕНЬ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ БЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ



ПЕРЕЧЕНЬ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ БЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ

Федеральные целевые программы и межгосударственные целевые программы, в осуществлении которых участвует Российская Федерация, представляют собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс научно-исследовательских, опытно-конструкторских, производственных, социально-экономических, организационно-хозяйственных и других мероприятий, обеспечивающих эффективное решение системных проблем в области государственного, экономического, экологического, социального и культурного развития Российской Федерации.

Целевые программы являются одним из важнейших средств реализации структурной политики государства, активного воздействия на его социально-экономическое развитие и должны быть сосредоточены на реализации крупномасштабных, наиболее важных для государства инвестиционных и научно-технических проектов, направленных на решение системных проблем, входящих в сферу компетенции федеральных органов исполнительной власти.

Целевая программа может включать в себя несколько подпрограмм, направленных на решение конкретных задач в рамках программы. Деление целевой программы на подпрограммы осуществляется исходя из масштабности и сложности решаемых проблем, а также необходимости рациональной организации их решения.

В 2018 году к финансированию из федерального бюджета предусмотрено более 30 федеральных целевых программ и федеральных программ развития регионов.

Перечень государственных и федеральных программ, бюджетное финансирование из которых возможно привлечь в Инвестиционный проект по освоению земельного участка на набережной Адмирала Серебрякова в г. Новороссийске:

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры и туризма» на 2013–2020 годы;
- Федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы) »;
- Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2015–2020 годы;
- Программа развития арендного жилищного фонда АО «АИЖК».

Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры и туризма» на 2013–2020 годы

Основными целями госпрограммы являются, в частности, реализация потенциала российской культуры как духовно-нравственной основы развития личности и общества, а также развитие туризма.

Государственная программа определяет развитие культуры и туризма в России до 2020 года и представляет собой систему мероприятий и инструментов государственной политики, обеспечивающих в рамках реализации ключевых государственных функций достижение приоритетов и целей государственной политики в сфере культуры и туризма.

Ответственным исполнителем государственной программы является Министерство культуры России, соисполнителем — Федеральное агентство по туризму (Ростуризм).

Государственная программа включает следующие подпрограммы:

- «Наследие»
- «Искусство»
- «Туризм»
- «Обеспечение условий реализации государственной программы».

В состав госпрограммы интегрированы федеральные целевые программы:

- «Культура России (2012–2018 годы)»;
- «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы)».

Государственная программа реализуется в три этапа:



Среди прочих, ожидаемыми результатами реализации госпрограммы заявлены:

- перевод отраслей культуры и туризма на инновационный путь развития, превращение культуры и туризма в наиболее развитые и привлекательные сферы общественной деятельности (в том числе через широкое внедрение информационных технологий) достижение необходимого уровня эффективности государственно-правового регулирования сфер культуры и туризма;
- формирование культурной среды, отвечающей растущим потребностям личности и общества, повышение качества, разнообразия и эффективности услуг в сферах культуры и туризма.

Федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы)»

На заседании Президиума Правительства Российской Федерации, которое состоялось 28 июля 2011 года под председательством Владимира Путина, утверждена федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы)».

Реализация Программы позволит повысить конкурентоспособность отечественного туристского рынка, создать условия для развития туристской инфраструктуры, привлечь инвестиции в отрасль. Мероприятия Программы направлены также на повышение эффективности продвижения национального туристского продукта на внутреннем и международном рынках, совершенствование системы подготовки кадров.

Целью Программы является повышение конкурентоспособности российского туристского рынка, удовлетворяющего потребности российских и иностранных граждан в качественных туристских услугах.

Достижение цели Программы будет обеспечиваться решением следующих основных задач:

- Задача 1 «Развитие туристско-рекреационного комплекса Российской Федерации»;
- Задача 2 «Повышение качества туристских услуг»;
- Задача 3 «Продвижение туристского продукта Российской Федерации на мировом и внутреннем туристских рынках».

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности:

- создание в различных субъектах Российской Федерации сети конкурентоспособных туристско-рекреационных и автотуристских кластеров, которые станут точками развития регионов и межрегиональных связей, активизировав вокруг себя развитие малого и среднего бизнеса (рост инвестиций в основной капитал средств размещения (гостиницы, места для временного проживания) на 26 процентов по сравнению с 2010 годом);
- удовлетворение потребностей различных категорий граждан Российской Федерации в активном и полноценном отдыхе, укреплении здоровья, приобщении к культурным ценностям (рост численности граждан Российской Федерации, размещенных в коллективных средствах размещения, на 20 процентов по сравнению с 2010 годом);
- повышение уровня занятости населения за счет создания дополнительных рабочих мест в сфере туризма (увеличение количества работающих в коллективных средствах размещения на 10 процентов и работающих в туристских фирмах на 17 процентов по сравнению с базовым уровнем 2010 года);
- увеличение доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации за счет увеличения объема производства услуг в отрасли (увеличение объема платных туристских услуг, оказанных населению, в 2 раза и объема платных услуг гостиниц и аналогич-

ных средств размещения в 1,9 раза по сравнению с 2010 годом);

- рост валового внутреннего продукта и улучшение платежного баланса страны (рост численности иностранных граждан, размещенных в коллективных средствах размещения, в 2,4 раза по сравнению с 2010 годом).

Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Основными целями госпрограммы являются, в частности, повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, а также повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Ответственным исполнителем государственной программы является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Государственная программа включает следующие подпрограммы:

- «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России»
- «Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ граждан России»
- «Обеспечение условий реализации государственной программы».

В состав госпрограммы интегрированы федеральные целевые программы:

- «Жилище (на 2011–2015 годы) »;
- «Чистая вода (2011–2017 годы) ».

Государственная программа реализуется в три этапа:

Первый этап

2013–2015 годы

Второй этап

2016–2017 годы

Третий этап

2018–2020 годы

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 25–27 кв. метров на человека — в 2015 году и 28–35 кв. метров — в 2020 году;
- достижение уровня расселения в жилых помещениях, при котором среднее количество комнат в фактически занятых жилых помещениях будет соответствовать среднему количеству лиц, проживающих в таких помещениях;

- формирование рынка арендного жилищного фонда и развитие не-коммерческого арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;
- снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года) на 20 процентов к 2018 году;
- увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье;
- создание к 2018 году для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;
- достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и др.);
- повышение удовлетворенности населения Российской Федерации уровнем жилищно-коммунального обслуживания;
- снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов до уровня стандартов Европейского союза.

Федеральная целевая программа

«Жилище» на 2015–2020 годы

Целью Программы является формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, а также выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Достижение цели Программы будет обеспечиваться решением следующих основных задач:

- Задача 1 «Создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса»;
- Задача 2 «Повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства»;
- Задача 3 «Обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»;
- Задача 4 «Предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в первую очередь молодым семьям».

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности:

- ввод 21,5 млн. кв. метров в рамках мероприятий по стимулированию жилищного строительства субъектов Российской Федерации;

- улучшение жилищных условий 149,66 тыс. семей в совокупности по всем мероприятиям Программы, из них:
 - 98,49 тыс. молодых семей за счет получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;
 - 42,69 тыс. семей граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством;
- совершенствование нормативной правовой базы Российской Федерации в целях повышения доступности жилья для населения;
- создание условий для улучшения демографической ситуации в стране, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

Программа развития арендного жилищного фонда АО «АИЖК»

Агентство ипотечного жилищного кредитования — единый институт развития в жилищной сфере, 100% акций которого принадлежит государству (далее — АИЖК).

Главная задача — обеспечить граждан России доступным и комфортным жильем.

Для выполнения указанной задачи АИЖК⁵:

- Обеспечивают застройщиков земельными ресурсами: готовит земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, для аукционов по продаже и сдаче в аренду с целью жилищного строительства, учитывая требования застройщиков и специфику каждого региона.
- Развивает рынок арендного жилья: формирует качественный арендный фонд недвижимости и использует инструменты коллективных инвестиций для его развития.
- Поддерживает ипотечный рынок: поддерживает развитие ипотечного кредитования на государственном уровне.
- Развивает вторичный рынок ипотечного кредитования: внедряет инновационный инструмент — ипотечные ценные бумаги с поручительством АИЖК («Фабрика ИЦБ»), который станет стимулом для привлечения финансирования на рынок ипотеки и позволит снизить ставки для заемщиков.
- Формирует комфортную городскую среду: создает и внедряет новые стандарты развития комфортной городской среды посредством оптимизации, повышения качества и эффективности процессов благоустройства и застройки территорий с учетом социально-экономических перспектив развития страны, индивидуальных особенностей регионов и современных требований к транспортной, инженерной, социальной инфраструктуре.

Основной целью приоритетного проекта основного направления стратегического развития «Ипотека и арендное жилье» является

⁵ <https://дом.пф/about/activity/>

улучшение жилищных условий граждан России путем обеспечения высоких темпов ввода жилья (ввод 88 млн. кв. метров в 2018 году, 100 млн. кв. метров в 2020 году) и стимулирования спроса (выдача в 2018 году 1 млн. ипотечных кредитов, в 2020 году 1,2 млн. ипотечных кредитов).

В рамках указанного направления базовыми подходами к способам и формам достижения целей по содействию улучшению жилищных условий граждан являются:

- обеспечение высоких темпов строительства качественного, комфортного и доступного жилья, в том числе за счет вовлечения в жилищное строительство неэффективно используемых федеральных, региональных и муниципальных земель в городах, включая промышленные зоны, а также финансирования строительства объектов инфраструктуры в рамках реализации проектов комплексного освоения территории;
- повышение доступности ипотечных кредитов для граждан и снижение финансовых рисков путем формирования ликвидного рынка ипотечных ценных бумаг, внедрения электронных закладных, лучших мировых практик по раскрытию информации и иных мер;
- реализация «пилотных» проектов по строительству специализированного арендного жилья, в том числе с использованием механизмов коллективных инвестиций и выработке на этой основе предложений по дальнейшему развитию рынка арендного жилья.

Результатами проекта станут:

Реализация программы АИЖК по вовлечению федеральных земель под жилищное строительство общей площадью более 13 500 га, расположенных внутри городов с численностью населения более 250 тыс. человек.

Обеспечение суммарного ввода жилья 20,4 млн. кв. метров в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

Выпуск ипотечных ценных бумаг с поручительством АИЖК. Доля выпуска ИЦБ с поручительством АИЖК к концу 2020 года составляет не менее 40% всего выпуска ИЦБ.

Перевод ипотечного рынка в электронный формат (к 2018 году создана возможность полного цикла обслуживания заемщика: от выдачи кредита до регистрации недвижимости).

Реализация пилотных проектов по созданию арендного жилья и апартаментов, в крупнейших городах России через механизмы паевых инвестиционных фондов. К концу 2020 года общий объем средств в таких ЗПИФН составляет 65 млрд. рублей.

На заседании президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам 19 октября 2016 г. утвержден Паспорт приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье»⁶.

⁶ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Приоритетный проект «Ипотека и арендное жилье». <http://www.minstroyrf.ru/trades/zhilishnaya-politika/prioritetnyy-proekt-ipoteka-i-arendnoe-zhile/>

Куратор проекта И. И. Шувалов, Первый заместитель Председателя Правительства Российской Федерации;

Функциональный заказчик М. А. Мень, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

Руководитель проекта А. А. Плутник, генеральный директор АИЖК;

Цель программы — улучшение жилищных условий граждан и повышение доступности жилья.

Программа развития арендного жилищного фонда АО «АИЖК» предусматривает финансирование проектов арендного жилья или апартментов с использованием инструментов коллективных инвестиций (ЗПИФ) и инструментов рефинансирования ипотечных кредитов, обеспеченных залогом арендного жилья и апартментов (закладных). С условиями финансирования, требованиями к параметрам проектов и закладных можно ознакомиться в нижеприведенной информации.

Основные параметры проекта арендного жилья в целях рефинансирования ипотечного кредита (выкупа закладной) АО «АИЖК»

1. Требования к рефинансируемому ипотечному кредиту

цель — приобретение квартир или апартментов, приобретение нежилых помещений и/или парковочных мест (в дополнение к квартирам и апартментам);

заемщик — отдельное юридическое лицо, созданное специально и исключительно для реализации проекта;

- срок — 36–360 месяцев;
- размер — 300–4 000 млн. рублей;
- доля собственных средств заемщика — не менее 20%;
- наличие страхового обеспечения ипотечной сделки.

2. Требования к объекту арендного жилья в залоге

- численность населения города объекта — от 50 тыс. человек;
- объект введен в эксплуатацию, оформлено право собственности;
- коэффициент «кредит/зalog» — 20–80% на момент выкупа закладной, при наличии страхования финансового риска кредитора либо при наличии государственной (муниципальной) или независимой гарантии банка — не более 90%;
- должно быть предоставлено независимое маркетинговое исследование о состоянии рынка жилья в части аренды и купли-продажи.

3. Основные условия финансирования

- обслуживание долговых обязательств по закладной — за счет арендных платежей;
- показатель DSCR (коэффициент покрытия долга) — не менее 1,3

в течение всего срока рефинансирования;

- процентная ставка рефинансирования может устанавливаться фиксированной либо плавающей и рассчитывается на основании методики установления процентных ставок АО «АИЖК»;
- наличие гарантии платежей по закладной от гаранта, в том числе субъекта Российской Федерации при наличии присвоенного долгосрочного кредитного рейтинга по международной шкале не ниже уровня Российской Федерации (суверенный) минус одна ступень по рейтинговой шкале (Standard&Poor's, Fitch, Moody's).

Финансирование проектов путем рефинансирования ипотечных кредитов (выкупа закладной)

1. Застройщик привлекает ипотечный кредит у Банка (иного финансового партнера) для строительства арендного дома

Оформляется Закладная, держателем которой является Банк

2. На этапе строительства Застройщик осуществляет платежи по ипотечному кредиту в Банк согласно кредитному договору

3. После окончания строительства и оформления права собственности Застройщик сдает арендный дом в аренду физическим лицам или корпоративным клиентам

4. Арендаторы регулярно перечисляют арендную плату в адрес Застройщика

5. АО «АИЖК» рефинансирует ипотечный кредит Застройщика на более выгодных условиях путем выкупа Закладной у Банка. Застройщик осуществляет платежи по ипотечному кредиту на новых условиях в АО «АИЖК» за счет арендных платежей



ПЕРЕЧЕНЬ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ БЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ



ПЕРЕЧЕНЬ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ БЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ

Перечень государственных программ Краснодарского края утвержден Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 685.

Под Государственной программой Краснодарского края понимается документ, определяющий цели и задачи, направленные на осуществление государственной политики в установленных сферах деятельности, и содержащий систему мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам, а также меры по управлению государственной собственностью Краснодарского края.

Установлено, что Государственная программа Краснодарского края должна быть направлена на обеспечение достижения целей и задач социально-экономического развития Краснодарского края, повышение результативности расходов краевого бюджета.

Государственная программа состоит из подпрограммы и может содержать отдельные мероприятия программы. Подпрограммы и отдельные мероприятия программы, реализуются органами исполнительной власти Краснодарского края в соответствии с полномочиями, предусмотренными федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Краснодарского края, законами Краснодарского края, правовыми актами Губернатора Краснодарского края и Правительства Краснодарского края.

Под подпрограммой государственной программы Краснодарского края понимается система мероприятий программы, направленная на решение конкретной задачи программы, взаимоувязанная системой показателей, сроков осуществления и ресурсами с программой. Под отдельным мероприятием программы понимается значительное мероприятие программы, направленное на решение конкретной задачи программы.

Перечень действующих государственных программ Краснодарского края:

1. Государственная программа «Развитие здравоохранения»
2. Государственная программа «Развитие образования»
3. Государственная программа «Социальная поддержка граждан»
4. Государственная программа «Доступная среда»
5. Государственная программа «Дети Кубани»
6. Государственная программа «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры»



7. Государственная программа «Содействие занятости населения»
8. Государственная программа «Развитие культуры»
9. Государственная программа «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства»
10. Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта»
11. Государственная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»
12. Государственная программа «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края»
13. Государственная программа «Региональная политика и развитие гражданского общества»
14. Государственная программа «Казачество Кубани»
15. Государственная программа «Формирование условий для духовно-нравственного развития граждан»
16. Государственная программа «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса»
17. Государственная программа «Противодействие незаконному обороту наркотиков»
18. Государственная программа «Информационное общество Кубани»
19. Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»
20. Государственная программа «Развитие топливно-энергетического комплекса»
21. Государственная программа «Обеспечение участия Краснодарского края в подготовке и проведении Кубка конфедераций в 2017 году и чемпионата мира по футболу в 2018 году в Российской Федерации»
22. Государственная программа «Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности»
23. Государственная программа «Управление государственными финансами Краснодарского края»
24. Государственная программа «Медиасреда Кубани»
25. Государственная программа «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края»
26. Государственная программа «Формирование современной городской среды» (государственная программа со сроком реализации начиная с 2018 года)

Региональные источники, бюджетное финансирование из которых возможно привлечь в Инвестиционный проект по освоению земельного участка на набережной Адмирала Серебрякова в г. Новороссийске:

1. Государственная программа «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры»
2. Государственная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»
3. Государственная программа «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края»
4. Государственная программа «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края»
5. Государственная программа «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса»

ПЕРЕЧЕНЬ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ БЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО УРОВНЯ



ПЕРЕЧЕНЬ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ БЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО УРОВНЯ

Муниципальная программа города Новороссийск — документ стратегического планирования муниципального образования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам и обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития муниципального образования.

Структура муниципальных программ города Новороссийск сформирована исходя из принципа четкого соответствия планируемых к реализации программных мероприятий целям и задачам муниципальной программы. В каждой из муниципальных программ сформулирована одна цель, которая должна соответствует приоритетам и целям социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск.

1. Муниципальная программа «Развитие образования в городе Новороссийске»
2. Муниципальная программа «Социальная поддержка отдельных категорий населения муниципального образования город Новороссийск»
3. Муниципальная программа «Организация летнего отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков»
4. Муниципальная программа «Развитие здравоохранения в городе Новороссийске»
5. Муниципальная программа «Замена аварийных балконов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск»
6. Муниципальная программа «Развитие сети МФЦ на территории муниципального образования город Новороссийск»
7. Муниципальная программа «Организация общественных работ для безработных граждан в муниципальном образовании город Новороссийск»
8. Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения в городе Новороссийске»
9. Муниципальная программа «Развитие отрасли «Культура» в городе Новороссийске»
10. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск»
11. Муниципальная программа «Формирование инвестиционной привлекательности муниципального образования город Новороссийск»

12. Муниципальная программа «Молодежь Новороссийска»
13. Муниципальная программа «Поддержка некоммерческих организаций и содействие развитию гражданского общества»
14. Муниципальная программа «Развитие и поддержка Новороссийского районного казачьего общества»
15. Муниципальная программа «Патриотическое воспитание детей, юношества, молодежи, граждан города Новороссийска»
16. Муниципальная программа «Противодействие незаконному обороту наркотиков на территории муниципального образования город Новороссийск»
17. Муниципальная программа «Жилище»
18. Муниципальная программа «Информирование населения через средства массовой информации о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск»
19. Муниципальная программа «Электронный Новороссийск»
20. Муниципальная программа «Развитие транспортной системы муниципального образования город Новороссийск»
21. Муниципальная программа «Доступная среда»
22. Муниципальная программа «Развитие территориального общественного самоуправления муниципального образования город Новороссийск»
23. Муниципальная программа «По борьбе с грызунами, защите населения от кровососущих насекомых и профилактике природно-очаговых, особо опасных зоонозных инфекционных заболеваний на территории муниципального образования город Новороссийск»
24. Муниципальная программа «Развитие и содержание дорожного хозяйства на территории муниципального образования город Новороссийск»
25. Муниципальная программа «Село»
26. Муниципальная программа «Поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Новороссийск»
27. Муниципальная программа «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы в муниципальном образовании город Новороссийск»
28. Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования г. Новороссийск»

ТУРИЗМ



ТУРИЗМ

Перечень федеральных и региональных программ:

Основным документом отрасли на федеральном уровне является Государственная программа «Развитие культуры и туризма» на 2013–2020 годы, которая включает следующие подпрограммы: «Наследие», «Искусство», «Туризм», «Обеспечение условий реализации государственной программы».

В состав Госпрограммы интегрированы следующие федеральные целевые программы:

- «Культура России (2012–2018 годы)»;
- «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы)» (далее — ФЦП).

На региональном уровне основным документом является Государственная программа «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса».

Пропорции финансирования (общая стоимость проекта, без учета операционных и эксплуатационных расходов):

- из федерального бюджета — около 28,3 процента;
- из регионального бюджета — около 7,4 процента;
- внебюджетные инвестиции частного Инвестора (прямые инвестиции в гостиничную инфраструктуру, без учета операционных и эксплуатационных расходов) — около 64,3 процента.

Пропорции по источникам софинансирования из расчета общей стоимости проекта 1 млрд.руб.



Что может быть профинансировано из федерального и краевого бюджетов в рамках ФЦП:

- Строительство инженерной инфраструктуры, обеспечивающая гостиничную инфраструктуру кластера (капитальное строительство и модернизация объектов обеспечивающей инфраструктуры создаваемых туристских объектов с длительным сроком окупаемости);
- Частичное возмещение процентных ставок по кредитам и займам, привлеченным инвесторами в российских кредитных организациях и направляемым для развития объектов туристско-рекреационного использования с длительным сроком окупаемости. Порядок возмещения установлен Приложением № 5 к ФЦП — Правила предоставления субсидий за счет средств федерального бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам и займам, привлеченным инвесторами в российских кредитных организациях (далее соответственно — кредиты, банки) для финансирования инвестиционных проектов, направленных на создание или модернизацию объектов туристско-рекреационного использования с длительным сроком окупаемости (далее — проекты) при реализации мероприятий ФЦП. В соответствии с данными Правилами:

Предоставление субсидий осуществляется в отношении заемщиков ежеквартально в размере до 90 процентов разницы между процентной ставкой по кредиту и ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату получения кредита в случае, если процентная ставка по кредиту больше ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату получения кредита.

В случае если процентная ставка по кредиту меньше или равна ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату получения кредита, предоставление субсидий осуществляется в размере до одной третьей произведенных заемщиком затрат на уплату процентов по кредиту.

В случае если заемщик получил кредит в иностранной валюте, субсидия предоставляется в рублях в размере до одной третьей суммы произведенных заемщиком указанных затрат исходя из курса рубля к иностранной валюте, установленного Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления таких затрат.

Показатели социально-экономической эффективности проекта:

- Увеличение туристического потока;
- Создание новых рабочих мест;
- Увеличение площади гостиничной инфраструктуры;
- Увеличение площади коллективных средств размещения;
- Увеличение номерного фонда коллективных мест размещения;

- Обеспечение соответствующего объема внебюджетных инвестиций;
- Достижение соответствующего объема платных услуг.

Денежные средства (субсидии) из федерального бюджета идут в бюджет субъекта РФ, который ими распоряжается по целевому назначению, а также организует и контролирует весь процесс строительства инженерных сетей (через Департамент строительства и Министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края). Инвестор, в свою очередь, получает право пользования этой инженерной инфраструктурой, а право собственности получает либо Краснодарский край, либо соответствующее муниципальное образование.

Включение инвестиционных проектов в Программу осуществляется исключительно на основе предложений субъектов Российской Федерации на конкурсной основе, при условии соответствия проектов требованиям, в частности:

- Достижение соответствующего интегрального бюджетного эффекта от реализации мероприятий проекта, рассчитанный как сумма дисконтированных годовых бюджетных эффектов (на дату окончания Программы).
- Срок окупаемости бюджетных инвестиций на соответствующем уровне.

Критерии оценки эффективности использования субсидий:

а) достижение запланированных значений показателей результативности предоставления субсидий в отчетном году, определенное путем сопоставления фактически достигнутых показателей результативности предоставления субсидий с их запланированными значениями (площадь номерного фонда коллективных средств размещения (тыс. кв. метров), количество койко-мест в коллективных средствах размещения (тыс. единиц));

б) достижение запланированных размеров привлечения средств внебюджетных источников финансирования (фактические размеры привлеченных внебюджетных инвестиций должны быть сопоставлены с их плановыми значениями на год);

в) исполнение плана реализации проекта, определяемое путем сравнения фактических сроков реализации мероприятий с запланированными сроками, а также фактически полученных результатов с ожидаемыми результатами.

Перечень ключевых документов для включения в ФЦП:

1. Заявка, подписанная Губернатором Краснодарского края;
2. Сводный план развития туристско-рекреационного кластера, утвержденный Губернатором Краснодарского края;
3. Пояснительная записка;
4. Включение проекта в соответствующую Государственную программу Краснодарского края;
5. Изменения в Федеральную целевую программу «Развитие вну-

тренного и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы) »;

6. Документы, подтверждающие возможность финансирования из средств бюджета Краснодарского края;

7. Пакет документов на каждый объект капитального строительства инженерной инфраструктуры, который будет строиться за счет бюджетных субсидий (ПСД, положительные заключения соответствующих экспертизы ГАУ КК «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий», титульные списки, инвестиционные паспорта и т.п.).

Губернатор субъекта РФ подписывает:

- Заявку на включение инвестиционного проекта в перечень мероприятий ФЦП;
- Сводный план развития туристско-рекреационного кластера;
- Соглашение между Федеральным агентством по туризму и Правительством субъекта РФ о предоставлении в 201__ году субсидии из федерального бюджета бюджету Краснодарского края на реализацию мероприятий федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы)»;
- Соглашение между Правительством субъекта РФ и Инвестором о сотрудничестве в сфере реализации инвестиционного проекта по созданию и развитию на территории Краснодарского края туристско-рекреационного кластера.

Земельно-правовые отношения:

Земельные участки, на которых планируется развивать проект должны быть либо в собственности Инвестора, либо в долгосрочной аренде.

Текущая ситуация с ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы)»

Федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы) » в целом показала свою эффективность и была в позитивном ключе отмечена Правительством Российской Федерации. В составленном Минэкономразвития России рейтинге 38 ведомственных ФЦП она заняла одну из верхних строчек, получив оценку «выше среднего». В марте 2017 года было принято решение о продлении программы развития туризма после 2018 года. В настоящее время в реализации ФЦП участвуют 22 субъекта Российской Федерации, на территории которых создается обеспечивающая и туристская инфраструктура туристско-рекреационных кластеров⁷.

⁷ В Москве прошло заседание координационного совета ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы)». <http://www.russiatourism.ru/news/13397/>

В рамках поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина и Правительства Российской Федерации Ростуризм ведет разработку концепции новой программы. В ней также будут поставлены три основные задачи: развитие туристской инфраструктуры в стране, повышение качества обслуживания в туристской отрасли за счет повышения квалификации работников отрасли, продвижение туристского потенциала регионов страны. При этом будут использованы доказавшие свою эффективность инструменты государственно-частного партнерства. Для разработки Программы создана совместная рабочая группа Ростуризма и Министерства культуры Российской Федерации. К настоящему времени уже проведено пять заседаний рабочей группы. Определено 15 ключевых туристских направлений в России, которым будет уделено внимание.

В новой программе предполагается использовать инструменты поддержки отрасли, доказавшие свою эффективность, а также новые механизмы стимулирования развития туризма. В частности, рассматривается вопрос субсидирования процентной ставки по кредитам на развития туристской инфраструктуры, субсидирование туроператоров, работающих на рынке внутреннего туризма.

В ходе встречи представители гостиничного сектора и туроператоров высказали свои предложения к проекту Концепции программы.

«Новая программа развития туризма будет опираться на проверенные механизмы государственно-частного партнерства и включать новые инструменты. В процессе разработки проекта концепции программы Ростуризм взаимодействует с заинтересованными ведомствами, представителями отрасли, стараясь широко привлекать к этой работе туроператоров, перевозчиков, отельеров. Очень важно, чтобы позиция бизнеса нашла отражение в ключевом документе туристской отрасли. Это позволит предусмотреть наиболее эффективные инструменты использования ресурсов государства для поддержки отрасли и расширить возможности привлечения внебюджетных средств для развития туризма в нашей стране», — сказал Олег Сафонов¹.

«Вопросы обеспечения высокого качества туристских услуг, отвечающих мировым стандартам, повышения конкурентоспособности российского туризма, улучшения качества жизни российских граждан нашли свое отражение в реализуемой федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы)». За весь период реализации Программы можно говорить о положительной динамике создания и развития туристско-рекреационного комплекса нашей страны. В настоящее время мы завершаем реализацию действующей и готовимся перейти к новой Программе, которая должна будет опираться на полученные результаты и включать лучшие механизмы поддержки туристской отрасли», — сказал Олег Сафонов².

Мероприятия ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма» на 2011–2018 годы включают создание 45 туристско-рекреационных и автотуристских кластеров в 35 субъектах РФ.

По итогам 2011–2016 годов в рамках программы осуществлялось строительство объектов на общую сумму более 87,2 млрд. ру-

¹ Руководитель Ростуризма принял участие в заседании комиссии РСПП по туризму и индустрии гостеприимства. <http://www.russiatourism.ru/news/13450/>

² В Москве прошло заседание координационного совета ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы)». <http://www.russiatourism.ru/news/13397/>

блей, в том числе 17,9 млрд.— за счет средств федерального бюджета, 5,2 млрд.— бюджетов субъектов и 64,1 млрд. из внебюджетных источников.

В настоящее время существуют три сценария дальнейшего развития:

СЦЕНАРИЙ 1

Продление на ближайшие 2 года действующей ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы)» — то есть на 2019–2020 гг.

СЦЕНАРИЙ 2

Принятие на ближайшие 5 лет новой ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2019–2023 годы)».

СЦЕНАРИЙ 3

Федеральное агентство по туризму полностью ликвидируют (расформировывают) и создают новое отраслевое Министерство в структуре Правительства РФ. В данном случае с января 2019 года будет утверждена Государственная программа на 5 лет, а не ФЦП.

При любом развитии событий в новых отраслевых документах будут следующие акценты:

В состав ключевых критериев и приоритетов наряду с увеличением туристического потока, увеличением количества объектов туристической инфраструктуры, созданием рабочих мест, войдет также объем частных инвестиций и количество туристических маршрутов, которые будут проходить через конкретный туристско-рекреационный кластер.

Несколько изменится Порядок вступления в ФЦП — отбор проектов на Координационном совете заменит процедура прохождения проектов через Экспертный совет ФЦП.

К мерам государственной поддержки добавятся меры в форме финансовых грантов на некапитальное строительство и проведение мероприятий (например, фестиваль яхт и т.п.).

Результатом реализации новой федеральной целевой программы по развитию внутреннего и въездного туризма с 2019 года должно стать увеличение доли туризма в ВВП страны до 5% к 2025 году. Целевая установка программы — рост объемов сферы туризма темпами, в два раза опережающими рост экономики в России.

Потребность программы в средствах федерального бюджета по подсчетам Ростуризма составит 63,1 млрд. рублей. Результатом ее реализации должно стать увеличение доли туризма в ВВП страны до 5% к 2025 году.

В настоящее время, по данным Ростуризма, доля туризма в ВВП РФ не превышает 3,4%, тогда как в мире в среднем она составляет до 10%.

ЖИЛЪЕ



ЖИЛЬЕ

Перечень федеральных и региональных программ:

Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2015–2020 годы;
- Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации»;

Пропорции финансирования (общая стоимость проекта):



Что может быть профинансировано из федерального и областного бюджетов в рамках ФЦП:

- возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей;
- строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов комплексного освоения территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;
- строительство (реконструкция) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жилья экономкласса.

Предусмотренные подпрограммой «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» меры поддержки предоставляются на реализацию проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в региональные программы, включая проекты жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи», с учетом их ежегодной оценки в отношении достижения значений целевого индикатора подпрограммы.

Финансовые механизмы реализации подпрограммы, предусматривающие возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, направлены в первую очередь на привлечение банковских кредитных ресурсов для финансирования проектов по развитию инженерной инфраструктуры.

Заемщиками при реализации таких проектов могут выступать органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и юридические лица, в том числе организации коммунального комплекса.

Возврат кредитов, предоставленных на реализацию таких проектов, может быть обеспечен за счет различных источников, в том числе за счет средств от продажи земельных участков (уступки прав по договорам аренды земельных участков), установления прозрачного и регулируемого тарифа на подключение к системам инженерной инфраструктуры, продажи или предоставления внаем жилья, построенного в рамках проектов.

Финансовые механизмы реализации мероприятий подпрограммы, предусматривающие развитие социальной инфраструктуры и обеспечение автомобильными дорогами, направлены на поддержку исполнения полномочий субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по реализации проектов жилищного строительства, осуществляемых в рамках региональных программ.

Организационные механизмы подпрограммы направлены на четкое разграничение ответственности между участниками развития территорий в целях жилищного строительства и ориентированы на рыночные инструменты решения проблемы, что позволит минимизировать инвестиционные риски, удешевить стоимость кредитования и других затрат на строительство и обеспечить строительство жилья ценовой категории, отвечающей стандартам жилья экономкласса.

В зависимости от конкретной ситуации исполнителями реализации мероприятий в рамках региональных программ могут выступать органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления или юридические лица, в том числе застройщики, инвесторы, организации коммунального комплекса, банки, государственные институты развития и некоммерческие объединения граждан, в том числе жилищно-строительные кооперативы.

Показатели социально-экономической эффективности проекта:

- Годовой объем ввода жилья в рамках подпрограммы

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками, производится:

а) из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта;

б) при условии, что в кредитный договор включены обязательства заемщика по реализации проекта, на финансирование которого

предоставляется кредит;

в) при условии своевременного исполнения заемщиками текущих обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не производится.

Перечень ключевых документов для включения в ФЦП:

а) заявление о возмещении затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту;

б) копия кредитного договора, заверенная банком, выдавшим кредит;

в) выписка из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему;

г) расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту.

Заемщик для получения возмещения затрат на уплату процентов по кредиту в течение 30 календарных дней после уплаты процентов по кредиту представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации следующие документы:

а) заверенные банком копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по кредиту в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему;

б) выписка из ссудного счета о получении заемщиком кредита;

в) заверенные заемщиком и банком документы, подтверждающие целевое использование полученного кредита;

г) расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту;

д) справка налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды на дату не ранее даты уплаты процентов.

МЕРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ



МЕРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ

Краснодарский край стремится к созданию благоприятного инвестиционного климата в регионе и ориентирован на развитие механизмов стимулирования роста инвестиционной активности и привлечения средств инвесторов для развития краевой экономики. С этими целями в Краснодарском крае разработан комплекс мер и принят ряд нормативно-правовых документов, включая Инвестиционную стратегию, Законы Краснодарского края «О порядке государственных гарантий Краснодарского края» и «О стимулировании инвестиционной деятельности», а также ряд государственных программ Краснодарского края (например, «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края», устанавливающее порядок частичного субсидирования субъектов малого и среднего предпринимательства).

Нормативно-правовая база:

- Инвестиционная стратегия Краснодарского края в составе Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края;
- Законы Краснодарского Края:
 - от 13 марта 2008 г. № 1411-КЗ «О порядке государственных гарантий Краснодарского края»;
 - от 6 мая 2016 г. № 3398-КЗ «О налоге на имущество организаций» и от 6 февраля 2008 г. № 1378-КЗ «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков Краснодарского края»;
 - от 2 июля 2004 г. «О стимулировании инвестиционной деятельности».



Ключевым документом, регулирующим меры по инвестиционной поддержке в Краснодарском крае, является Инвестиционная стратегия Краснодарского края до 2020 года. Данная страте-

гия не является отдельным нормативно-правовым актом, а входит в Стратегию социально-экономического развития Краснодарского края (изменения в Закон Краснодарского края от 29 апреля 2008 г. № 1465-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года» согласно Закону Краснодарского края от 28 ноября 2014 г. № 3061-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года»»). Стратегия принята Законодательным Собранием (парламентом) Краснодарского края. Данная стратегия опирается в первую очередь на Закон Краснодарского края от 2 июля 2004 г. № 731-КЗ «О государственном стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае». Кроме того в регионе в 2011 году образован постоянно действующий совещательный коллегиальный орган — Комиссия по улучшению инвестиционного климата в Краснодарском крае, возглавляемая губернатором (постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 сентября 2011 года № 1080 «О некоторых мерах по улучшению инвестиционного климата в Краснодарском крае»).

Цели и задачи стратегии

Ключевыми целями Инвестиционной стратегии обозначены:

- Качественная модернизация экономики Краснодарского края за счет увеличения производительности труда в регионе;
- Формирование благоприятного инвестиционного климата на уровне одного из лучших среди субъектов Российской Федерации;
- Обеспечение высокого уровня инвестиционной активности, соответствующего сложившемуся имиджу Краснодарского края как одного из наиболее привлекательных для инвестиций субъектов Российской Федерации;
- Активизация внешнеторгового оборота Краснодарского края с иностранными государствами и субъектами Российской Федерации за счет роста экспортных поставок продукции с высокой добавленной стоимостью, произведенной в регионе.

В рамках указанных целей выделены следующие задачи:

- 1) повышение конкурентоспособности приоритетных отраслей экономики Краснодарского края посредством целенаправленного формирования территориальных кластеров;
- 2) широкомасштабное перенимание в Краснодарский край передовых зарубежных технологий, в том числе машин и оборудования, практик хозяйствования и методов организации производственной деятельности;
- 3) развитие системы прогнозирования, подготовки и переподготовки профессиональных кадров в соответствии с потребностями инвесторов;
- 4) модернизация и развитие региональной инфраструктуры, обеспечивающей потребности субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- 5) повышение эффективности механизмов поддержки субъектов ин-

вестиционной, предпринимательской и инновационной деятельности;

6) снижение административных барьеров и упрощение административных процедур, с которыми сталкиваются субъекты инвестиционной, предпринимательской и инновационной деятельности в Краснодарском крае;

7) разработка и практическое внедрение новых, а также совершенствование используемых инструментов и методов привлечения инвестиций в Краснодарский край;

8) развитие межрегионального и международного сотрудничества, формирование привлекательного имиджа Краснодарского края как региона, открытого для инвестиций;

9) развитие механизмов поддержки экспортоориентированных производственных предприятий Краснодарского края;

10) увеличение количества дипломатических миссий, консульств иностранных государств, размещение торговых представительств зарубежных компаний и финансово-кредитных организаций.

Итогом реализации поставленных целей и задач, согласно Стратегии, должен стать образ Краснодарского Края, как одного из «опорных» регионов России, обеспечивающих конкурентоспособность страны в глобальной экономической среде, в т.ч. становление Кубани в качестве житницы России, позиционирование Краснодарского края как Всероссийского курортно-рекреационного центра, Территории Олимпийского Наследия (после Зимней Олимпиады 2014 года), а также транспортных ворот и финансового центра Юга России.

Система инвестиционных приоритетов Краснодарского края до 2020 года согласно Инвестиционной стратегии

Развитие приоритетных отраслей экономики и территориальных кластеров Краснодарского края		←	Модернизация и развитие региональной инфраструктуры, обеспечивающей потребности субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности Производственная инфраструктура (создание и развитие сети промышленных, агропромышленных и технологических парков) Электроэнергетическая инфраструктура Транспортная и логистическая инфраструктура
Приоритетные отрасли	Точки экономического роста		
Агропромышленный комплекс	Агропищевой кластер	←	
	Винодельческий кластер		
	Рыбоперерабатывающий кластер		
Курортно-рекреационный и туристический комплекс	Курорты Черноморского побережья		
	Горноклиматический курорт Лаганаки (особая экономическая зона)		
	Туристско-рекреационный кластер «Абрау-Утриш» и сеть автотуристских кластеров		
Морской транспортный комплекс	Портово-промышленный кластер Темрюкского района		← Развитие системы прогнозирования, подготовки и переподготовки профессиональных кадров
	Комплексная реконструкция Новороссийского транспортного узла		
Промышленный комплекс	Машиностроение, приборостроение и металлообработка		← Развитие механизмов поддержки субъектов инвестиционной, предпринимательской и инновационной деятельности
	Производство строительных материалов		
	Деревообрабатывающая промышленность		
	Стекольная промышленность		
Сектор информационно-коммуникационных технологий	Реализация инвестиционных проектов в сфере информационно-коммуникационных технологий	←	Формирование регионального финансового рынка

Стратегия устанавливает следующие принципы сотрудничества региональных и муниципальных органов власти в области улучшения регионального инвестиционного климата:

- законность;
- самостоятельность органов местного самоуправления в пределах их полномочий;

- обеспеченность финансовыми ресурсами при реализации вопросов, требующих совместного решения;
- добровольность заключения договоров и соглашений;
- взаимная ответственность;
- гласность.

Планируемые стратегические мероприятия в рамках развития механизмов поддержки субъектов инвестиционной, предпринимательской и инновационной деятельности

В области поддержки инвестиционной деятельности	увеличение максимального срока предоставления льготы по уплате налога на имущество организаций для инвесторов, реализующих одобренные администрацией Краснодарского края инвестиционные проекты, до 5-ти лет в пределах срока окупаемости
	оптимизация административных процедур, связанных с предоставлением государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности
	расширение портфеля финансовых механизмов и инструментов по стимулированию инвестиционной деятельности в Краснодарском крае, в том числе путем развития сотрудничества с российскими и международными институтами развития и финансовыми структурами
	организация эффективной системы сопровождения инвестиционных проектов, соответствующих инвестиционным приоритетам Краснодарского края, с целью сокращения сроков их реализации, минимизации уровня административных барьеров
	повышение уровня доступности информации для потенциальных инвесторов о существующих мерах поддержки инвестиционной деятельности в регионе
В области поддержки малого и среднего предпринимательства	совершенствование условий работы субъектов малого и среднего предпринимательства за счет создания новой и развития действующей инфраструктуры государственной поддержки, в том числе путем создания в структуре некоммерческой организации «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого предпринимательства Краснодарского края» Центра поддержки предпринимательства, который будет оказывать комплекс услуг для бизнеса, направленных на финансовое, маркетинговое, информационное, юридическое, патентно-лицензионное сопровождение их деятельности
	развитие системы финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства за счет субсидирования части затрат, понесенных данной категорией бизнеса при покупке основных средств, в том числе за счет кредитных средств и лизинга
	повышение доступности нежилых помещений для субъектов малого и среднего предпринимательства

	создание условий для развития экспортного потенциала малых и средних предприятий, поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, производящих товары (работы, услуги), предназначенные для экспорта, в том числе путем разработки программ поддержки конкурентоспособных, экспортно-ориентированных проектов)
	повышение уровня доступности информации для субъектов предпринимательской деятельности о существующих мерах поддержки в Краснодарском крае
В области поддержки инновационной деятельности	развитие финансовых механизмов и инструментов стимулирования инновационной деятельности в Краснодарском крае, в том числе путем поддержки организаций малого и среднего предпринимательства для выполнения прикладных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, оказания инжиниринговых услуг, проведения маркетинговых исследований, патентования, сертификации выпускаемой продукции и выхода на внешние рынки
	создание и развитие объектов региональной инновационной инфраструктуры, что позволит обеспечить стартовые условия для субъектов инновационной деятельности
	стимулирование производства инновационной продукции в рамках закупок товаров и услуг для государственных и муниципальных нужд
	поддержка образовательных программ системы основного и дополнительного образования, обеспечивающих развитие кадрового потенциала инновационной деятельности
	поддержка внешнеэкономической деятельности, включая привлечение прямых иностранных инвестиций, развитие кооперационных связей в сфере высоких технологий

Система государственной поддержки инвесторов и предпринимателей. Налоговые преференции

Категории инвестиционных проектов	Налог на прибыль организаций	Налог на имущество организаций	Срок действия налоговой преференции
Реализуемые в приоритетных отраслях экономики Краснодарского края (стоимостью от 50 млн. до 5 млрд. рублей)	18%	0,5–1,1% (освобождение до 77% суммы начисленного к уплате налога)	до 3 лет
Получившие статус «одобренных» администрацией Краснодарского края	13,5%	0–0,8% (освобождение до 100% суммы начисленного к уплате налога)	до 5 лет
Включенные в реестр стратегических инвестиционных проектов региона	13,5%	0,02–1,1% (освобождение до 99% суммы начисленного к уплате налога)	до 7 лет
Иные инвестиционные проекты	18%	2,2%	—

Специализированной структурой, ответственной за взаимодействие с инвесторами, является **НАО «Корпорация развития Краснодарского края»**, региональная компания со 100% государственным участием, созданная в 2016 году с целью развития инвестиционной среды региона. Ее основными задачами являются:

- создание индустриальных парков, технологических кластеров и промышленных зон на территории Краснодарского края;
- развитие инвестиционной и инновационной инфраструктуры Краснодарского края, в т.ч. на территории индустриальных парков Краснодарского края;
- привлечение инвесторов на территорию региона;
- отбор и сопровождение инвестиционных проектов, направленных на развитие Краснодарского края;
- участие в презентационно-выставочной деятельности, направленной на продвижение инвестиционного потенциала Краснодарского края;
- повышение инвестиционного потенциала Краснодарского края в целях обеспечения роста конкурентоспособности экономики региона, повышения уровня занятости и качества жизни его населения.

Базовые механизмы привлечения инвестиций в Краснодарский край

Единая система инвестиционных предложений Краснодарского края	База данных по инвестиционным площадкам (привлекательным земельным участкам), расположенным в регионе, и реестр инвестиционных проектов Внедрение программного комплекса InvestBox, позволяющего обеспечить автоматизированную обработку информации и ее оперативное обновление
Целевой поиск инвесторов	Определение целевых стран и формирование ежемесячно обновляемой базы данных потенциальных инвесторов, в том числе анализ их деятельности и инвестиционной активности в последние годы, изучение проведенных ими инвестиционных сделок, определение ключевых сегментов и возможных проектов в разрезе приоритетных отраслей экономики региона Разработка программы прямого инвестиционного маркетинга для каждой группы инвесторов Разработка и изготовление необходимых информационных материалов Оказание содействия инвесторам на ранних стадиях инвестиционного процесса

Организация участия Краснодарского края в презентационно-выставочных мероприятиях, проводимых в России и за рубежом	Ключевые мероприятия, в которых планируется участие: выставка «МИ-ПИМ» в Каннах (Франция) Международная агропромышленная выставка «Зеленая неделя» в Берлине (Германия) Международная туристская выставка «Интурмаркет» в Москве Международная выставка потребительских товаров «Офферта» в Карлсруэ (Германия) Международный экономический форум в Санкт-Петербурге Международная агропромышленная выставка «Белагро» (Беларусь) Международный инвестиционный форум «Сочи» Международный инвестиционный форум «Индустриальные парки России»
Продвижение инвестиционного потенциала региона с использованием сети Интернет	Официальный сайт инвестиционных проектов Краснодарского края — www.investkuban.ru интегрирован с 44 инвестиционными порталами муниципальных образований региона и работает в двух языковых версиях: русской и английской. Основная информация, представленная на сайте: ▪ Единая информационная система инвестиционных предложений Краснодарского края; ▪ законодательные и нормативные правовые акты, действующие в сфере инвестиций и предпринимательства; ▪ методические материалы для инвесторов и предпринимателей; ▪ информация о развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства; ▪ оперативная информация (новости); ▪ презентационные материалы и статистические данные; ▪ инвестиционные порталы муниципальных образований Краснодарского края
Государственно-частное партнерство	Продолжение работ по системному развитию и совершенствованию механизмов ГЧП, использование в рамках ГЧП средств регионального инвестиционного фонда для софинансирования инфраструктурной части инвестиционных проектов

Виды государственной поддержки предприятий санаторно-курортного, гостиничного и туристского комплекса Краснодарского края⁸

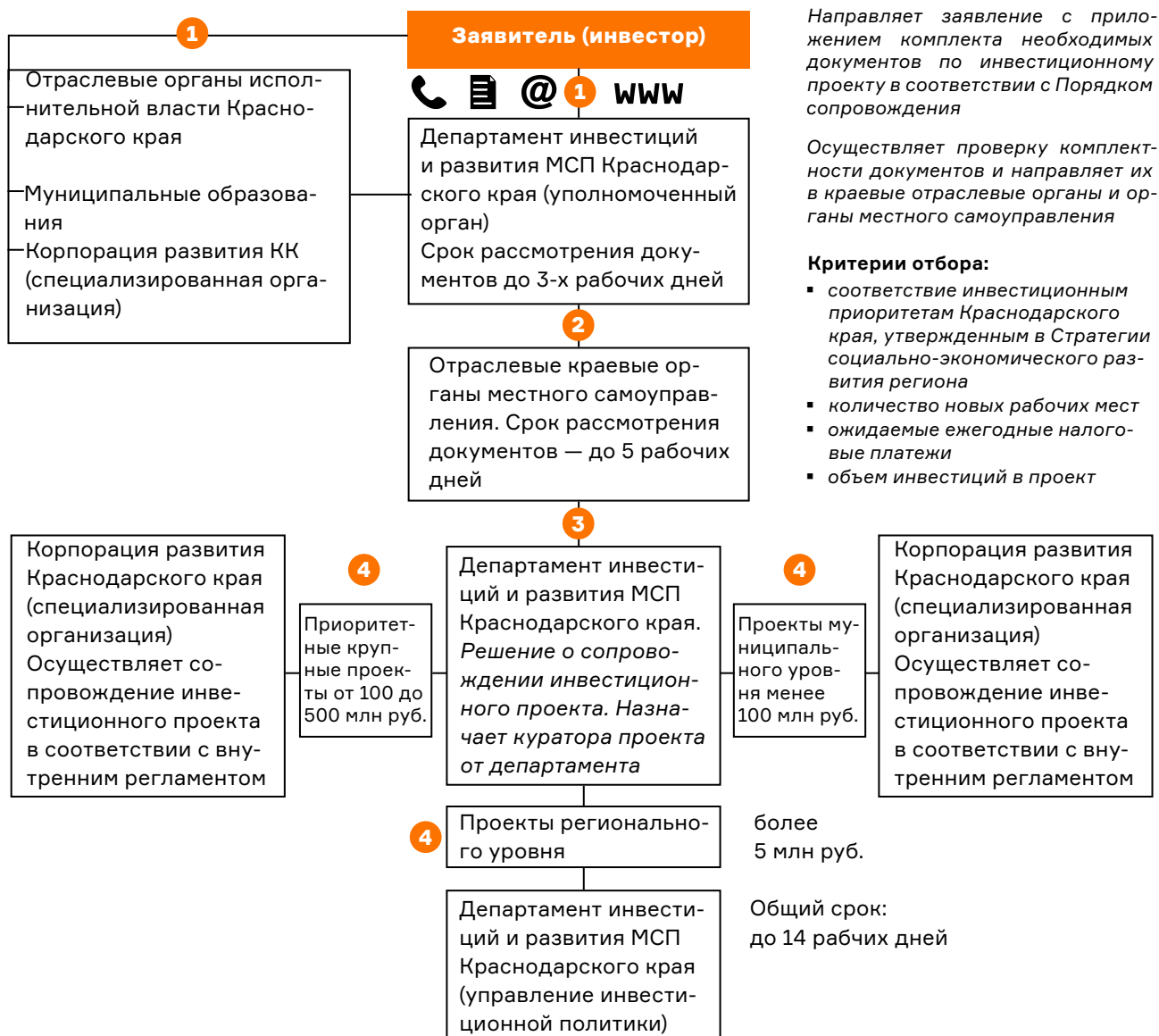
Нормативный документ	Виды поддержки	Способ предоставления	Примечание
1. Закон Краснодарского края «О порядке предоставления государственных гарантий Краснодарского края» №1411-КЗ от 13 марта 2008г.	Государственные гарантии для юридических лиц, осуществляющих деятельность в сфере санаторно-курортного, лечебно-оздоровительного и спортивно-туристского комплекса, на предоставление им государственных гарантий Краснодарского края в обеспечение их обязательств по заимствованиям, осуществляемых по инвестиционным проектам, для реконструкции и модернизации основных фондов, а также строительства объектов санаторно-курортного, лечебно-оздоровительного и спортивно-туристского назначения	Конкурсная основа С победителем конкурса заключение трехстороннего договора: 1) кредитная организация 2) санаторно-курортная организация 3) Администрация Краснодарского края	Перечень документов для участия в конкурсе предоставляется в соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края №638 от 09 июля 2008г.
2. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 марта 2009 г. № 150 «Об утверждении долгосрочной краевой целевой программы «Государственная поддержка малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае» на 2009-2012 годы	1. Субсидирование из краевого бюджета части затрат субъектов малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности в части приобретения основных фондов и нематериальных активов 2. Субсидирование из краевого бюджета части затрат на уплату процентов по кредитам кредитных организаций, полученным субъектами малого и среднего предпринимательства 3. Субсидирование из краевого бюджета части затрат по лизинговым платежам, понесенным субъектами малого и среднего предпринимательства 4. Субсидирование из краевого бюджета части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства по аренде выставочных площадей для участия в выставочно-ярмарочных мероприятиях за рубежом 5. Субсидирование из краевого бюджета части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с разработкой и внедрением систем менеджмента качества на основе требований международных и государственных стандартов		

⁸ Согласно Стратегии развития санаторно-курортного и туристского комплекса Краснодарского края до 2020 года

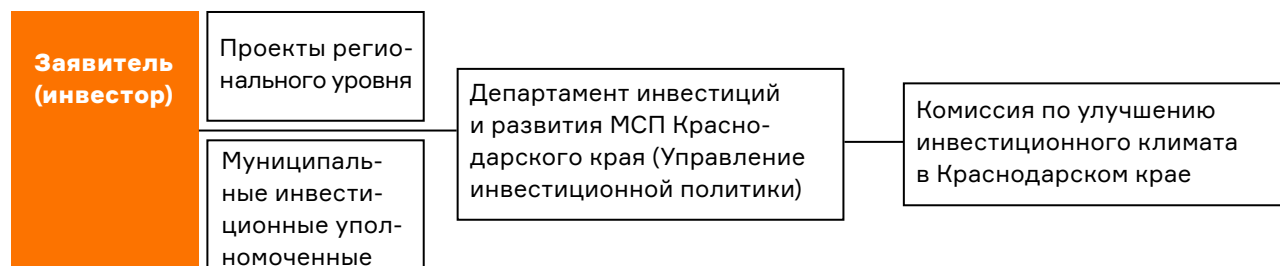
3. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 июня 2008г. №498 «Об утверждении Порядка субсидирования (возмещения) из краевого бюджета части затрат на уплату процентов по кредитам»	Субсидирование из краевого бюджета части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным инвесторами в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов, одобренных высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края	Подача заявки+пакет документов	Субсидии по кредитным договорам предоставляются инвесторам, зарегистрированным в установленном порядке на территории Краснодарского края по кредитам, полученным в российских кредитных организациях из расчета $\frac{3}{4}$ ставки рефинансирования ЦБ
4. Включение в краевые и федеральные целевые программы на условиях государственно-частного партнерства (ГЧП)	Финансирование строительства или реконструкции объектов из федерального и краевого бюджетов	Путем создания ГЧП	Нормативная база в стадии разработки
5. Краевой закон «О налоге на имущество организаций» № 620-КЗ	От уплаты налога на имущество организаций освобождаются организации, реализующие инвестиционные проекты, одобренные высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, но не свыше трех лет, в части имущества, создаваемого или приобретаемого для реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта	Обратиться в экспертный межведомственный инвестиционный Совет при администрации Краснодарского края + пакет документов	Постановление Главы Администрации № 858 от 03.09.2003г. «О порядке рассмотрения и согласования инвестиционных проектов на территории края»
6. Приказ ФНС России от 28.09.2010 № ММВ-7-8/469 «Об утверждении Порядка изменения срока уплаты налога и сбора, а также пени и штрафа налоговыми органами»	Отсрочка или рассрочка налога, пени, штрафа на срок, не превышающий 1 год	Обращение заинтересованного лица с заявлением о предоставлении инвестиционного налогового кредита в уполномоченный орган	Изменение срока уплаты налога и сбора обеспечивается залогом имущества или поручительством

Механизм принятия решения о сопровождении инвестиционных проектов

(утвержден приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 19.07.2016 № 70 «Об утверждении порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых на территории Краснодарского края»)



Мониторинг реализации проекта



Механизм сопровождения инвестиционных проектов. Принцип «одного окна»

Механизм сопровождения инвестиционных проектов. Принцип «одного окна»

Предынвестиционная стадия		
НАО «Корпорация развития Краснодарского края»		
↓		
Разработка «Дорожной карты»		
Реализация сопровождаемого инвестиционного проекта и внесение его в базу данных (срок — до 7 дней)		
↓	↓	↓
Подбор инвестиционной площадки с учетом параметров проекта (срок — до 14 дней)	Определение возможных мер государственной инвестиционной поддержки проекта (срок — до 5 дней)	*Разработка ТЭО, в т. ч. проведение маркетинг-исследований
Инфраструктурный аудит	Разработка схемы и поиск источников финансирования проекта (срок — до 14 дней)	*Содействие в регистрации юридического лица (срок — до 7 дней)
Инвестиционная стадия		
НАО «Корпорация развития Краснодарского края»		
	Взаимодействие с органами власти	
Оформление документов на право пользования земельным участком	Органы местного самоуправления, территориальные органы федеральной власти, органы исполнительной власти Краснодарского края	
Инфраструктурный аудит	Ресурсоснабжающие организации, Региональная энергетическая комиссия, управление федеральной антимонопольной службы, Департамент топливно-энергетического комплекса и ЖКХ Краснодарского края	
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями		
Разработка проектно-сметной документации и экспертиза	Проектные институты, Главгосэкспертиза	
Получение разрешения на строительство и подбор генерального подрядчика	Органы местного самоуправления, Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, федеральные органы власти	
Строительство объекта и подбор субподрядчиков	Департамент строительства Краснодарского края	
Ввод объекта в эксплуатацию	Органы местного самоуправления, Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, федеральные органы власти	

Эксплуатационная стадия		
Отраслевые органы исполнительной власти Краснодарского края	→	Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края
Мониторинг хозяйственной деятельности предприятия	Ежеквартальный отчет о деятельности предприятия	
* дополнительная услуга		

ВЫВОДЫ



ВЫВОДЫ

В рамках подготовки настоящего исследования было проанализировано более 50 возможных инструментов государственной поддержки по развитию территории части набережной адмирала Серебрякова (г.Новороссийск), в том числе, с применением механизмов государственно-частного партнерства. Из указанного числа инструментов государственной поддержки было отобрано 17 релевантных программ и инструментов государственной поддержки различного уровня. По результатам их детального анализа приоритетным стоит считать направление по развитию на территории проекта туристско-рекреационного кластера и включение его в Федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы) ».

Это позволит, в частности:

- получить значительное софинансирование из бюджетных источников на строительство обеспечивающей инженерной инфраструктуры (порядка 35% от общей стоимости проекта);
- воспользоваться инструментом субсидирования процентной ставки по банковскому кредиту до уровня ставки рефинансирования ЦБ РФ;

Туристская отрасль в Краснодарском крае и на Черноморском побережье является одной из приоритетных, демонстрирует устойчивый рост и в среднесрочной перспективе будет пользоваться значительной поддержкой со стороны государства как на федеральном, так и на региональном уровнях.

Создание в городе Новороссийске туристско-рекреационного кластера, сочетающего в себе элементы всесезонного делового туризма, а также круизного и яхтенного туризма, будет полностью соответствовать стратегическим целям Краснодарского края, установленным в частности, в Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года и Концепции развития санаторно-курортного и туристического комплекса Краснодарского края до 2030 года, а также бизнес-целям частного Инвестора.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



Наиболее распространенные подходы к дефиниции понятия «государственно-частное партнерство» (ГЧП)⁸

Автор, источник	Содержание определения
Д.М. Амунц	ГЧП — «совокупность форм средне- и долгосрочного взаимодействия государства и бизнеса для решения общественно значимых задач на взаимовыгодных условиях»; ГЧП — специфическая, различных видов форма взаимодействия государства и частного сектора в сфере экономики. основополагающей чертой такого сотрудничества является сбалансированность интересов, прав и обязательств сторон в процессе его реализации.
А.М. Воротников, В.А. Королев	ГЧП представляет собой юридически закрепленную форму взаимодействия между государством и частным сектором в отношении объектов государственной и муниципальной собственности, а также услуг, оказываемых государственными и муниципальными органами, учреждениями и предприятиями в целях реализации общественно-значимых проектов в широком спектре видов экономической деятельности.
К.С. Фиоктистов	Государственно-частное партнерство представляет собой весь спектр взаимодействия власти и бизнеса, нацеленный на решение глобальных и локальных задач социально-экономического развития.
В.Г. Варнавский	Государственно частное партнерство определяется как особая, но вполне полноценная замена приватизационных программ, позволяющая реализовать потенциал частнопредпринимательской инициативы, и сохранить контрольные функции государства в социально значимых секторах экономики, с другой.
В.Г. Варнавский	«В современном понимании хозяйственное партнерство государства и частного сектора (ПГЧС (Public Private Partnership, PPP) представляет собой институциональный и организационный альянс между общественной властью и частным бизнесом в целях реализации национальных и международных, масштабных, общественно-значимых проектов в широком спектре сфер деятельности: от развития стратегически важных отраслей промышленности и НИОКР до обеспечения общественных услуг. Кроме того, альянс является временным, поскольку создается, как правило, на определенный срок в целях осуществления конкретного проекта и прекращает свое существование после его реализации.
В.Г. Варнавский	ГЧП — это «институциональный и организационный альянс между государством и бизнесом в целях реализации национальных и международных, масштабных и локальных, но всегда общественно-значимых проектов в широком спектре сфер деятельности».
Дж. Делмон	ГЧП — это соглашения между государством и бизнесом по формированию и оказанию инфраструктурных услуг, которые заключаются для целей привлечения дополнительного финансирования и повышения эффективности бюджетного финансирования.

⁸ Источник: Шевёлкина К.Л. «ФИНАНСИРОВАНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ОСНОВЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА»

Е.А. Дынин	ГЧП — это объединение материальных и нематериальных ресурсов общества (государства или местного самоуправления) и частного сектора на долговременной и взаимовыгодной основе для создания общественных благ (благоустройство и развитие территорий, развитие инженерной и социальной инфраструктуры) или оказания общественных услуг (в области образования, здравоохранения, социальной защиты и т.д.).
Закон Томской области	Под ГЧП понимается организационное взаимодействие (сотрудничество) между Томской областью либо Томской областью и муниципальными образованиями Томской области, с одной стороны, и хозяйствующими субъектами, с другой стороны, с целью реализации общественно-значимых проектов в социально-экономической сфере на территории Томской области.
Закон Санкт-Петербурга	ГЧП — это взаимовыгодное сотрудничество Санкт-Петербурга с российским или иностранным юридическим или физическим лицом либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединением юридических лиц в реализации социально значимых проектов, проектов, направленных на развитие образования, здравоохранения, социального обслуживания населения, физической культуры, спорта, культуры, туризма, транспортной и инженерной инфраструктур, инфраструктуры связи и телекоммуникаций в Санкт-Петербурге, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, в том числе концессионных.
Е. Коровин	ГЧП — «среднесрочное или долгосрочное сотрудничество между общественным и частным сектором, в рамках которого происходит решение политических задач на основе объединения опыта и экспертизы нескольких секторов и разделения финансовых рисков и выгод».
М. Булт-Спиринг и Г. Девульф	К ГЧП относятся отношения между государством и частным лицом на основе осуществления проекта, оформленные в соответствии с законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1

Реестр инвестиционных проектов реализованных и реализуемых на территории Краснодарского края с использованием механизмов государственно-частного партнерства

№	Отрасль	Инвестор	Описание проекта	Уровень	Форма государственно-частного партнерства	Стадия	Объем инвестиций (млн. руб.)
Реализованные инвестиционные проекты с использованием механизмов государственно-частного партнерства							
1	Образование	ЗАО «Каспийский Трубопроводный Консорциум»	Строительство детского сада на 80 мест в ст. Старомышастовской	Муниципалитет (Динской район Краснодарского края)	Заключение договоров аренды государственной или муниципальной собственности с инвестиционными обязательствами арендатора (передача объекта на возмездной основе публичному партнеру)	Проект реализован	61
2	Транспорт	ЗАО «Золотая корона»	Внедрение и эксплуатация автоматизированной системы оплаты проезда на муниципальных маршрутах регулярного сообщения муниципального образования город Краснодар	Муниципалитет (город Краснодар)	Заклучение договоров аренды государственной или муниципальной собственности с инвестиционными обязательствами арендатора	Проект реализован	16,05
3	Потребительская сфера	ООО «Сити – Парк»	Предоставление инвестору права застройки и реконструкции квартала № 311 центральной части города Краснодара, при этом объекты внешнего инженерного и коммунального назначения, построенные в рамках Контракта, переходят в 100% собственность администрации	Муниципалитет (город Краснодар)	Заклучение договоров аренды государственной или муниципальной собственности с инвестиционными обязательствами арендатора	Проект реализован	1 500

4	Курорты и туризм	ИП Уткин	Создание туристско-рекреационного кластера «Абрау-Утриш» на территории муниципального образования город Новороссийск. Строительство базы отдыха «Корвет»	Муниципалитет (город Новороссийск)	Инвестиционное соглашение с определенными обязательствами частного и публичного партнеров (инфраструктурное обеспечение со стороны публичного партнера)	Проект реализован	96,2	
5	Строительство	ООО Инвестиционная компания «АЗАК»	Строительство 5-ти этажного 68-ми квартирного жилого дома с цокольным этажом, мансардой и встроенной в 1 этаж поликлиники в г. Приморско-Ахтарске с последующей передачей поликлиники в собственность муниципального образования	Муниципалитет (Приморско-Ахтарский район Краснодарского края)	Заключение договоров аренды государственной или муниципальной собственности с инвестиционными обязательствами арендатора (передача объекта на безвозмездной основе публичному партнеру)	Проект реализован	156	
6	Физкультура и спорт	ООО «Еврохим»	Строительство спорткомплекса по ул. Интернациональной в городе Белореченске	Муниципалитет (Белореченский район Краснодарского края)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определенные обязательства частного и публичного партнеров (финансирование проекта: со стороны публичного партнера 246,07 млн. руб.; со стороны частного партнера 79 млн. руб.)	Проект реализован	325,07	
7	Образование	ОАО «Армавирский хлебопродукт»	Строительство детского дошкольного образовательного учреждения на 330 мест	Муниципалитет (город Армавир Краснодарского края)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определенные обязательства частного и публичного партнеров (оказание частным партнером отдельных услуг на безвозмездной основе публичному партнеру)	Проект реализуется	260,7	
8	Транспорт	ООО «ЛАНИТ-Юг»	Оборудование и эксплуатация используемых на платной основе парковок (парковочных мест) расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципальному образованию город Армавир По истечении срока соглашения (1 января 2022 года) исключительные права на аппаратные комплексы передаются в собственность муниципального образования	Муниципалитет (город Армавир Краснодарского края)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определенные обязательства частного и публичного партнеров	Проект реализуется	77,9	

№	Отрасль	Инвестор	Описание проекта	Уровень	Форма государственно-частного партнерства	Стадия	Объем инвестиций (млн. руб.)
Реализованные инвестиционные проекты с использованием механизмов государственно-частного партнерства							
9	Транспорт	ООО «ПАНИТ-Юг»	Оборудование и эксплуатация используемых на платной основе парковок (парковочных мест) расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар По истечении срока соглашения (1 января 2022 года) исключительные права на программно-аппаратные комплексы передаются в собственность муниципального образования	Муниципалитет (город Краснодар)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определенные обязательства частного и публичного партнеров	Проект реализуется	338,53
10	Топливо-энергетический комплекс	ООО «КПААС»	Администрация обеспечивает разработку и использование проектной документации, реализовывает проект по газоснабжению Западной части города и развитие инфраструктуры ливневой канализации в прибрежной части р. Кубань Инвестор обеспечивает финансирование разработки проектной документации	Муниципалитет (город Краснодар)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определенные обязательства частного и публичного партнеров	1 этап – 2012-2016, 2 этап – 2013-2017	16,05
11	Строительство	ОАО «Кубанское речное пароходство»	Проектом предусматривается разработка администрацией муниципального образования город Краснодар за счет средств Инвестора проектной документации. Инвестором на основе полученной от администрации муниципального образования проектной документации осуществляется работа по берегоукреплению набережной и передача её в муниципальную собственность	Муниципалитет (город Краснодар)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определенные обязательства частного и публичного партнеров	Проект реализуется	

12	Строительство	ООО «Вершина»	Развитие застроенной территории в квартале № 858 в городе Краснодаре	Муниципалитет (город Краснодар)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определенные обязательства частного и публичного партнеров (передача отдельных объектов на безвозмездной основе, а также возмещение понесенных публичной стороной отдельных затрат).	Проект реализуется	1 500
13	Строительство	ООО «Инвест-Центр»	Развитие застроенной территории в квартале № 194 в городе Краснодаре	Муниципалитет (город Краснодар)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определенные обязательства частного и публичного партнеров (передача отдельных объектов на безвозмездной основе, а также возмещение понесенных публичной стороной отдельных затрат).	Проект реализуется	1 000
14	Строительство	ООО «Краснодар-проектстрой»	Развитие застроенной территории в квартале № 1060 города Краснодара	Муниципалитет (город Краснодар)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определенные обязательства частного и публичного партнеров (передача частным партнером публичному объектам на безвозмездной основе, а также возмещение понесенных публичной стороной отдельных затрат).	Проект реализуется	400
15	Строительство	ООО «АССА»	Развитие застроенной территории в квартале № 342 города Краснодара	Муниципалитет (город Краснодар)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определенные обязательства частного и публичного партнеров (передача частным партнером публичному объектам на безвозмездной основе, а также возмещение понесенных публичной стороной отдельных затрат).	Проект реализуется	1028

№	Отрасль	Инвестор	Описание проекта	Уровень	Форма государственно-частного партнерства	Стадия	Объем инвестиций (млн. руб.)
Реализованные инвестиционные проекты с использованием механизмов государственно-частного партнерства							
16	Строительство	ООО «Вершина»	Развитие застроенной территории в квартале № 906-1 города Краснодара	Муниципалитет (город Краснодар)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определенные обязательства частного и публичного партнеров публичному частным партнером объектов на безвозмездной основе, а также возмещение понесенных публичной стороной отдельных затрат).	Проект реализуется	1000
17	Курорты и туризм	ООО «Канон»	Развитие пляжной территории «Центральный городской пляж» в городе Новороссийске Реконструкция и строительство городского пляжа на территории г. Новороссийска, район Набережной Адмирала Серебрякова	Муниципалитет (город Новороссийск)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определенные обязательства частного и публичного партнеров (инженерное обеспечение публичным партнером)	Проект реализуется	450
18	Курорты и туризм	ООО «Лилия-Р»	Развитие пляжной территории «Суджукская коса» в городе Новороссийске Развитие пляжной территории (зона отдыха, объекты общественного питания и мелкорозничной торговли, аттракционы, детский пляж, пляж для инвалидов, спортивная площадка)	Муниципалитет (город Новороссийск)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определенные обязательства частного и публичного партнеров (инженерное обеспечение публичным партнером)	Проект реализуется	88
19	Курорты и туризм	ООО «Лилия-Р»	Развитие пляжной территории «Алексин» в городе Новороссийске Развитие пляжной территории (зона отдыха, объекты общественного питания и мелкорозничной торговли, аттракционы, гостиница)	Муниципалитет (город Новороссийск)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определенные обязательства частного и публичного партнеров (инженерное обеспечение публичным партнером)	Проект реализуется	88

20	Курорты и туризм	ООО «Новоросметалл»	Строительство гостиничного комплекса премиум класса на территории муниципального образования город Новоросский	Муниципалитет (город Новоросский)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определение обязательств частного и публичного партнеров (инженерное обеспечение публичным партнером)	Проект реализуется	3000	
21	Курорты и туризм	ООО «Лилия-Р»	Развитие пляжной территории «Широкая Балка» в городе Новоросский (гостевой дом, зона отдыха, объекты общественного питания и мелкорозничной торговли, аттракционы)	Муниципалитет (город Новоросский)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определение обязательств частного и публичного партнеров (инженерное обеспечение публичным партнером)	Проект реализуется	96	
22	Курорты и туризм	ОАО ПМК-4 «Юж-водопровод»	Многофункциональный комплекс «Набережная Широкая балка» в городе Новоросский	Муниципалитет (город Новоросский)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определение обязательств частного и публичного партнеров (инженерное обеспечение публичным партнером)	Проект реализуется	214,5	
23	Курорты и туризм	ОАО ПМК-4 «Юж-водопровод»	Строительство многофункционального центра «Озон» в городе Новоросский	Муниципалитет (город Новоросский)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определение обязательств частного и публичного партнеров (инженерное обеспечение публичным партнером)	Проект реализуется	69,2	
24	Курорты и туризм	ООО «Центр винного туризма Абрау-Дюрсо»	Реконструкция гостинично-оздоровительного комплекса «Круглое озеро» в городе Новоросский	Муниципалитет (город Новоросский)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определение обязательств частного и публичного партнеров (инженерное обеспечение публичным партнером)	Проект реализуется	106	
25	Курорты и туризм	ИП Байдуков	Развитие инфраструктуры, пляжной территории х. Дюрсо, строительство гостиницы и объектов общественного питания в городе Новоросский	Муниципалитет (город Новоросский)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определение обязательств частного и публичного партнеров (инженерное обеспечение публичным партнером)	Проект реализуется	55	

№	Отрасль	Инвестор	Описание проекта	Уровень	Форма государственно-частного партнерства	Стадия	Объем инвестиций (млн. руб.)
Реализованные инвестиционные проекты с использованием механизмов государственно-частного партнерства							
26	Курорты и туризм	ЗАО «Регион-Эксперт»	Развитие пляжной территории «Сухая щель» в городе Новороссийске. Строительство Апартаментов «Феникс» Реконструкция базы отдыха «Спутник»	Муниципалитет (город Новороссийск)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определенные обязательства частного и публичного партнеров (инженерное обеспечение публичным партнером)	Проект реализуется	2476
27	Образование	ИП Фаградян М.В	Строительство многоквартирного жилого дома с детским садом на 40 мест	Муниципалитет (Староминский район Краснодарского края)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определенные обязательства частного и публичного партнеров (передача объекта на возмездной основе)	Проект реализуется	120,7
28	Образование	ИП Фаградян М.В	Строительство детского сада на 95 мест	Муниципалитет (Староминский район Краснодарского края)	Инвестиционное соглашение, предусматривающее определенные обязательства частного и публичного партнеров (передача объекта на возмездной основе)	Проект реализуется	67

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

1. «Развитие здравоохранения»

Основные направления программы:

1. Увеличение продолжительности активной жизни населения Краснодарского края за счет формирования здорового образа жизни, профилактики и раннего выявления заболеваний

2. Повышение доступности и качества оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и медицинской эвакуации

3. Повышение доступности и качества медицинской помощи матерям и детям

улучшение состояния здоровья детей

4. Обеспечение системы здравоохранения высококвалифицированными специалистами

совершенствование системы льготного лекарственного обеспечения в амбулаторных условиях

повышение эффективности управления качеством медицинской помощи и охраны здоровья населения Краснодарского края

Подпрограммы:

1. Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи

2. Совершенствование системы оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, медицинской эвакуации

3. Охрана здоровья матери и ребенка

4. Развитие медицинской реабилитации и санаторно-курортного лечения детей

5. Кадровое обеспечение системы здравоохранения

6. Совершенствование системы льготного лекарственного обеспечения в амбулаторных условиях

7. Совершенствование системы территориального планирования и информатизации здравоохранения Краснодарского края

Ответственный исполнитель:

Министерство здравоохранения Краснодарского края

Соисполнители:

Департамент информационной политики Краснодарского края

2. «Развитие образования»

Основные направления программы:

1. Развитие сети и инфраструктуры образовательных организаций, обеспечивающих доступ населения Краснодарского края к качественным услугам дошкольного, общего образования и дополнительного образования детей
2. Развитие современных механизмов, содержания и технологий дошкольного, общего и дополнительного образования
3. Реализация мер популяризации среди детей и молодежи научно-образовательной, творческой и спортивной деятельности, выявление талантливой молодежи
4. Реализация мер по социальной поддержке отдельных категорий обучающихся
5. Создание инфраструктуры профессионального образования, обеспечивающей условия для обучения и подготовку кадров для современной экономики формирование востребованной системы оценки качества образования и образовательных результатов
6. Обеспечение системы образования Краснодарского края высококвалифицированными кадрами, создание механизмов мотивации педагогов к повышению качества работы и непрерывному профессиональному развитию
7. Создание и распространение структурных и технологических инноваций в профессиональном образовании, обеспечивающих высокую мобильность современной экономики
8. Развитие науки и технологий через развитие фундаментальных и прикладных научных исследований, а также повышение качества кадрового потенциала науки и мобильности научно-педагогических кадров
9. Обеспечение деятельности министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края

Подпрограммы:

Не предусмотрены

3. «Социальная поддержка граждан»

Основные направления программы:

1. Обеспечение деятельности министерства труда и социального развития Краснодарского края и управлений социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в муниципальных образованиях Краснодарского края
2. Повышение уровня жизни граждан — получателей мер социальной поддержки
3. Обеспечение потребностей граждан старших возрастов, инвалидов, включая детей-инвалидов, в социальном обслуживании
4. Создание благоприятных условий для жизнедеятельности семьи и рождения детей

Ответственный исполнитель:

Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края

Соисполнители:

Не предусмотрены

Ответственный исполнитель:

Министерство труда и социального развития Краснодарского края

Соисполнители:

Министерство труда и социального развития Краснодарского края

Департамент внутренней политики администрации Краснодарского края

5. Развитие механизмов взаимодействия органов власти и социально ориентированных некоммерческих организаций для решения социальных проблем в Краснодарском крае

Подпрограммы:

1. Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан
2. Модернизация и развитие социального обслуживания населения
3. Совершенствование социальной поддержки семьи и детей
4. Государственная поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Краснодарском крае

4. «Доступная среда»

Основные направления программы:

1. Формирование условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к приоритетным объектам и услугам в сфере социальной защиты, занятости, здравоохранения, культуры, образования, транспортной и пешеходной инфраструктуры, информации и связи, физической культуры и спорта в Краснодарском крае

2. Повышение уровня и качества социальной интеграции инвалидов в общество в Краснодарском крае

формирование условий для просвещенности граждан в вопросах инвалидности и устранения отношенческих барьеров в Краснодарском крае

3. Повышение качества жизни инвалидов в Краснодарском крае

4. Оценка состояния доступности приоритетных объектов и услуг и формирование нормативной правовой и методической базы по обеспечению доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в Краснодарском крае

Подпрограммы:

Не предусмотрены

5. «Дети Кубани»

Основные направления программы:

1. Снижение семейного неблагополучия, социально-средовая реабилитация и адаптация подростков

2. Обеспечение профилактики безнадзорности и беспризорности в Краснодарском крае

3. Всесторонняя поддержка семей, воспитывающих детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья

4. Государственная поддержка детей-сирот и детей, оставшихся

Ответственный исполнитель:

Министерство труда и социального развития Краснодарского края

Соисполнители:

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края

Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края

Министерство культуры Краснодарского края

Министерство здравоохранения Краснодарского края

Департамент информационной политики Краснодарского края

Ответственный исполнитель:

Министерство труда и социального развития Краснодарского края

Соисполнители:

Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края

Министерство культуры Краснодарского края

без попечения родителей, а также лиц из их числа

5. Обеспечение условий для выявления и развития талантливых детей в Краснодарском крае

6. Обеспечение отдыха и оздоровления детей в Краснодарском крае

Подпрограммы:

Не предусмотрены

6. «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры»

Основные направления программы:

1. Повышение качества исполнения государственных функций в сфере строительства и архитектуры
2. Повышение эффективности функционирования государственных учреждений, координацию и регулирование деятельности которых осуществляет департамент строительства Краснодарского края
3. Повышение эффективности функционирования государственного учреждения, координацию и регулирование деятельности которого осуществляет департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
4. Создание условий для устойчивого функционирования основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Краснодарского края
5. Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения
6. Обеспечение актуализации документов территориального планирования и градостроительное развитие территорий Краснодарского края

Подпрограммы:

1. «Жилище»
2. Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории Краснодарского края

7. «Содействие занятости населения»

Основные направления программы:

1. Сохранение стабильной ситуации на регистрируемом рынке труда
2. Улучшение условий и охраны труда, снижение уровня производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, пропаганда охраны труда
3. Содействие добровольному переселению квалифицированных

Министерство физической культуры и спорта Краснодарского края

Ответственный исполнитель:

Департамент строительства Краснодарского края

Соисполнители:

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

Министерство труда и социального развития Краснодарского края

Государственное казенное учреждение «Главное управление строительства Краснодарского края»

Ответственный исполнитель:

Министерство труда и социального развития Краснодарского края

Соисполнители:

Министерство здравоохранения Краснодарского края

кадров из числа соотечественников, проживающих за рубежом, для социально-экономического развития Краснодарского края

Подпрограммы:

1. Реализация политики содействия занятости населения
2. Улучшение условий и охраны труда
3. Оказание содействия добровольному переселению в Краснодарский край соотечественников, проживающих за рубежом

8. «Обеспечение безопасности населения»

Основные направления программы:

1. Обеспечение эффективного предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также ликвидации их последствий
2. Обеспечение и поддержание высокой готовности сил и средств систем гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности
3. Совершенствование системы обеспечения пожарной безопасности в Краснодарском крае
4. Снижение риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
5. Создание условий для укрепления правопорядка, обеспечения общественной безопасности и профилактики правонарушений в Краснодарском крае
6. Профилактика терроризма на территории Краснодарского края, а также минимизация и ликвидация его последствий
7. Развитие и обеспечение функционирования системы комплексного обеспечения безопасности жизнедеятельности Краснодарского края на основе внедрения информационно-коммуникационных технологий
8. Повышение эффективности системы противодействия коррупции в Краснодарском крае
9. Сокращение количества дорожно-транспортных происшествий (далее — ДТП) с пострадавшими и числа лиц, погибших в результате ДТП, на автомобильных дорогах регионального и межмуниципального значения на территории Краснодарского края

Подпрограммы:

1. Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и их последствий в Краснодарском крае
2. Пожарная безопасность в Краснодарском крае

Ответственный исполнитель:

Министерство гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края

Соисполнители:

Департамент внутренней политики администрации Краснодарского края

Управление по мобилизационной работе Администрации Краснодарского края

министерство здравоохранения Краснодарского края

Министерство труда и социального развития Краснодарского края

Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края

Министерство культуры Краснодарского края

Министерство природных ресурсов Краснодарского края

Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края

Министерство финансов Краснодарского края

Министерство экономики Краснодарского края

Министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

Министерство физической культуры и спорта Краснодарского края

Департамент информационной политики Краснодарского края

Департамент имущественных отношений Краснодарского края

Департамент по регулированию контрактной системы Краснодар-

3. Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Краснодарском крае
4. Укрепление правопорядка, профилактика правонарушений, усиление борьбы с преступностью в Краснодарском крае
5. Профилактика терроризма в Краснодарском крае
6. Система комплексного обеспечения безопасности жизнедеятельности Краснодарского края
7. Противодействие коррупции в Краснодарском крае
8. Повышение безопасности дорожного движения в Краснодарском крае

ского края
 Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края
 Департамент промышленной политики Краснодарского края
 Департамент информатизации и связи Краснодарского края
 Департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края
 Департамент финансово-бюджетного надзора Краснодарского края
 Департамент строительства Краснодарского края
 Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
 Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края
 Региональная энергетическая комиссия - Департамент цен и тарифов Краснодарского края
 Департамент по делам казачества и военным вопросам Краснодарского края
 Государственное управление ветеринарии Краснодарского края
 Государственная жилищная инспекция Краснодарского края
 управление ЗАГС Краснодарского края

9. «Развитие культуры»

Основные направления программы:

1. Государственная поддержка и укрепление материально-технической базы культурной среды в муниципальных образованиях Краснодарского края
2. Сохранение, развитие и пропаганда лучших образцов академического искусства, киноискусства и народного творчества, поддержка общественных инициатив с учетом этно-национальных традиций народов, проживающих на территории Краснодарского края, а также внедрение новых информационных продуктов и технологий для создания безопасных условий хранения и использования музейных коллекций, библиотечных фондов; сохранение и развитие кинематографии Краснодарского края
3. Сохранение и развитие системы профессиональной подготовки кадров культуры и искусства, повышение эффективности государственного управления в сфере культуры края
4. Участие сферы культуры в формировании комфортной среды жизнедеятельности населенных пунктов края, повышение качественно-

Ответственный исполнитель:

Министерство культуры Краснодарского края

Соисполнители:

Не предусмотрены

го уровня государственных услуг культурно-досугового обслуживания населения Краснодарского края

5. Реализация государственной политики в области культуры, искусства и кинематографии, осуществляемая в рамках полномочий министерства культуры Краснодарского края

Подпрограммы:

Не предусмотрены

10. «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства»

Основные направления программы:

1. Повышение эффективности исполнения государственных функций
2. Охрана окружающей среды и повышение уровня экологической безопасности
3. Развитие лесного хозяйства
4. Сохранение и изучение животного мира Краснодарского края и среды его обитания в рамках устойчивого развития региона, развитие охотничьего хозяйства
5. Развитие водохозяйственного комплекса

Подпрограммы:

1. Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности
2. Леса Кубани
3. Охрана и рациональное использование животного мира и развитие охотничьего хозяйства
4. Развитие водохозяйственного комплекса

11. «Развитие физической культуры и спорта»

Основные направления программы:

1. Сохранение и улучшение физического здоровья жителей Краснодарского края средствами физической культуры и спорта
2. Повышение мотивации граждан к регулярным занятиям физической культурой и спортом, поэтапное внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»

Ответственный исполнитель:

Министерство природных ресурсов Краснодарского края

Соисполнители:

Не предусмотрены

Ответственный исполнитель:

Министерство физической культуры и спорта Краснодарского края

Соисполнители:

Департамент строительства Краснодарского края

Департамент информационной политики Краснодарского края

3. Дополнительное материальное обеспечение выдающихся спортсменов и тренеров Краснодарского края

4. Подготовка спортсменов, входящих в состав спортивных сборных команд Краснодарского края и России, к участию в соревнованиях всероссийского и международного уровней, пропаганда физической культуры, спорта и здорового образа жизни

5. Повышение эффективности функционирования учреждений и организаций, сферы физической культуры и спорта, развитие детско-юношеского спорта, укрепление материально-технической базы, создание необходимых условий для подготовки спортсменов высокого класса и спортивного резерва

6. Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта Краснодарского края

7. Повышение качества оказания государственных услуг (выполнения работ) и исполнения государственных функций в сфере физической культуры и спорта

Подпрограммы:

Не предусмотрены

12. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»

Основные направления программы:

1. Развитие систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Краснодарского края

2. Повышение качества жилищного обеспечения населения Краснодарского края

3. Повышение уровня благоустройства населенных пунктов Краснодарского края

4. Повышение эффективности управления отраслью топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

Подпрограммы:

1. Развитие водопроводно-канализационного комплекса населенных пунктов Краснодарского края

2. Улучшение жилищных условий населения Краснодарского края

3. Развитие благоустройства населенных пунктов Краснодарского края

4. Управление реализацией государственной программы

Ответственный исполнитель:

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

Соисполнители:

Департамент строительства Краснодарского края

Департамент имущественных отношений Краснодарского края

13. «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края»

Основные направления программы:

1. Повышение уровня комплексного обеспечения муниципальных образований Краснодарского края объектами общественной инфраструктуры
2. Формирование и продвижение экономической и инвестиционной привлекательности Краснодарского края за его пределами
3. Развитие малого и среднего предпринимательства и инновационной деятельности в Краснодарском крае
4. Повышение производительности труда в организациях Краснодарского края на основе применения технологий бережливого производства
5. Обеспечение эффективного исполнения государственных функций органов исполнительной власти Краснодарского края, участвующих в реализации государственной программы
6. Улучшение качества обслуживания потребностей населения в безопасных и качественных перевозках железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Краснодарского края
7. Развитие сферы торговли путем повышения качества обслуживания и уровня сервиса на территории Краснодарского края
8. Повышение информированности населения Краснодарского края о социально-экономическом и инновационном развитии Краснодарского края
9. Обеспечение разработки и корректировки, мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования Краснодарского края
10. Улучшение качества обслуживания потребностей населения в безопасных и качественных перевозках воздушным транспортом на внутрирегиональных маршрутах межмуниципального сообщения на территории Краснодарского края

Подпрограммы:

1. Развитие общественной инфраструктуры муниципального значения
2. Формирование и продвижение экономической и инвестиционной привлекательности Краснодарского края за его пределами
3. Государственная поддержка малого и среднего предпринимательства и стимулирование инновационной деятельности в Краснодарском крае
4. Повышение эффективности управления организационными и производственными процессами в организациях Краснодарского края

Ответственный исполнитель:

Министерство экономики Краснодарского края

Соисполнители:

Департамент строительства Краснодарского края

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края

Департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края

Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края

Департамент информационной политики Краснодарского края

14. «Региональная политика и развитие гражданского общества»

Основные направления программы:

1. Содействие развитию государственного и муниципального управления и гражданской службы в Краснодарском крае
2. Обеспечение гражданского мира и национального согласия, укрепление единства многонационального народа Российской Федерации (российской нации), проживающего в Краснодарском крае
3. Консолидация общества на основе идей утверждения в общественном сознании нравственных и духовных ценностей, укрепления политических и экономических позиций Краснодарского края
4. Содействие консолидации соотечественников за рубежом и укрепление партнерских отношений с общественными объединениями соотечественников за рубежом
5. Формирование механизма партнерских отношений между органами государственной власти края и общественными объединениями на основе единства интересов, взаимного доверия, открытости и заинтересованности в позитивных изменениях в процессе формирования гражданского общества
6. Содействие муниципальным архивам в формировании и содержании архивных документов
7. Развитие механизмов взаимодействия органов государственной власти и социально ориентированных некоммерческих организаций для решения социальных проблем в Краснодарском крае

Подпрограммы:

1. Совершенствование механизмов управления развитием Краснодарского края
2. Гармонизация межнациональных отношений и развитие национальных культур в Краснодарском крае
3. Укрепление единства российской нации на территории Краснодарского края
4. Поддержка деятельности институтов гражданского общества в области работы с соотечественниками за рубежом
5. Грантовая поддержка общественных инициатив и мероприятий, направленных на формирование и укрепление гражданского общества и гражданской идентичности
6. Укрепление материально-технической базы муниципальных архивов Краснодарского края
7. Государственная поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Краснодарском крае

Ответственный исполнитель:

Администрация Краснодарского края (Департамент внутренней политики администрации Краснодарского края)

Соисполнители:

Управление кадровой политики Администрации Краснодарского края

Законодательное Собрание Краснодарского края

Управление делами администрации Краснодарского края

15. «Казачество Кубани»

Основные направления программы:

1. Повышение эффективности привлечения членов казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, к оказанию содействия федеральным органам исполнительной власти и (или) их территориальным органам, органам исполнительной власти Краснодарского края и органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края в осуществлении задач и функций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, оказание содействия в культурном, физическом, патриотическом воспитании молодежи, сохранении и развитии самобытной казачьей культуры и духовных ценностей кубанского казачества
2. Создание условий для проведения качественной системной работы по воспитанию, обучению и развитию учащихся в государственных общеобразовательных учреждениях казачьих кадетских корпусах Краснодарского края, подведомственных департаменту по делам казачества и военным вопросам Краснодарского края

Подпрограммы:

Не предусмотрены

16. «Формирование условий для духовно-нравственного развития граждан»

Основные направления программы:

1. Реализация социально ориентированными общественными и религиозными организациями собственных общественно полезных программ для формирования условий духовно-нравственного развития граждан Российской Федерации, проживающих на территории Краснодарского края

Подпрограммы:

Не предусмотрены

17. «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса»

Основные направления программы:

1. Комплексное развитие санаторно-курортного и туристского комплекса Краснодарского края
2. Продвижение санаторно-курортного и туристского комплекса Краснодарского края на мировом и внутреннем туристских рынках
3. Признание территории, планируемой к размещению горноклиматического курорта Лагонаки, курортом регионального значения
4. Содействие формированию нового конкурентоспособного горно-

Ответственный исполнитель:

Департамент по делам казачества и военным вопросам Краснодарского края

Соисполнители:

Не предусмотрены

Ответственный исполнитель:

Департамент внутренней политики администрации Краснодарского края

Соисполнители:

Не предусмотрены

Ответственный исполнитель:

Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края

Соисполнители:

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Департамент информационной политики Краснодарского края

климатического курорта, соответствующего международным стандартам качества и обслуживания отдыхающих

5. Обеспечение сохранения, развития и эффективного функционирования объектов олимпийского наследия, включая развитие олимпийского туризма

Подпрограммы:

1. Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса
2. Создание горноклиматического курорта Лагонаки и объектов, обеспечивающих его функционирование

18. «Противодействие незаконному обороту наркотиков»

Основные направления программы:

1. Формирование негативного отношения в обществе к немедицинскому потреблению наркотиков путем проведения антинаркотической пропаганды, организации и проведения профилактической работы среди несовершеннолетних и молодежи
2. Укрепление материально-технической базы образовательных учреждений и учреждений здравоохранения для организации и проведения профилактической работы
3. Организация деятельности в сфере социальной реабилитации и ресоциализации лиц, осуществляющих незаконное потребление наркотических средств или психотропных веществ, на территории Краснодарского края

Подпрограммы:

Не предусмотрены

19. «Информационное общество Кубани»

Основные направления программы:

1. Реализация региональной политики в сфере информатизации и государственной политики в области связи
2. Развитие, сопровождение и поддержка информационно-телекоммуникационной инфраструктуры исполнительных органов государственной власти Краснодарского края
3. Сопровождение, техническое обслуживание, развитие и модернизация специальных информационных и информационно-технологических систем обеспечения деятельности исполнительных органов государственной власти Краснодарского края
4. Повышение открытости деятельности исполнительных органов государственной власти Краснодарского края
5. Создание и развитие сервисов для упрощения процедур взаимодействия общества и исполнительных органов государствен-

Министерство природных ресурсов Краснодарского края

Ответственный исполнитель:

Департамент по делам казачества и военным вопросам Краснодарского края

Соисполнители:

Министерство физической культуры и спорта Краснодарского края

Министерство культуры Краснодарского края

Министерство здравоохранения Краснодарского края

Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края

Департамент информационной политики Краснодарского края

Министерство труда и социального развития Краснодарского края

Ответственный исполнитель:

Департамент информатизации и связи Краснодарского края

Соисполнители:

Министерство труда и социального развития Краснодарского края

Департамент имущественных отношений Краснодарского края

Министерство культуры Краснодарского края

Департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края

Управление записи актов гражданского состояния Краснодарского края

ной власти Краснодарского края с использованием информационно-коммуникационных технологий в различных сферах

Подпрограммы:

Не предусмотрены

20. «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»

Основные направления программы:

1. Стимулирование увеличения производства основных видов сельскохозяйственной продукции
2. Совершенствование системы информационного обеспечения в сфере агропромышленного комплекса
3. Проведение научно-исследовательских работ и повышение квалификации кадров АПК
4. Развитие подотрасли растениеводства, повышение конкурентоспособности продукции растениеводства и продуктов ее переработки
5. Интенсивное развитие подотрасли животноводства, повышение конкурентоспособности продукции животноводства и продуктов ее переработки
6. Создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности и улучшение инфраструктурного обустройства сельских территорий
7. Повышение продуктивности и устойчивости сельскохозяйственного производства и плодородия почв средствами комплексной мелиорации в условиях изменения климата и природных аномалий
8. Поддержание и дальнейшее развитие сельскохозяйственной деятельности малых форм хозяйствования, включая сельскохозяйственные потребительские кооперативы, и улучшение качества жизни в сельской местности
9. Создание условий для устойчивого функционирования и развития рыбохозяйственного комплекса
10. Обеспечение эпизоотического, ветеринарно-санитарного благополучия в Краснодарском крае
11. Развитие виноградарства и виноделия
12. Развитие селекции и производства конкурентоспособных отечественных сортов и гибридов сельскохозяйственных культур, адаптированных к местным условиям

Ответственный исполнитель:

Министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края

Соисполнители:

Министерство культуры Краснодарского края

департамент информационной политики Краснодарского края

Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края

13. Увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции, а также продуктов ее переработки

14. Увеличение объема кредитных ресурсов, привлекаемых в агропромышленный комплекс на цели модернизации и развития производства и стимулирование ввода новых производственных мощностей в агропромышленном комплексе

Подпрограммы:

1. Развитие подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства

2. Развитие подотрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства

3. Устойчивое развитие сельских территорий

4. Развитие мелиорации сельскохозяйственных земель в Краснодарском крае

5. Развитие малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе Краснодарского края

6. Развитие рыбохозяйственного комплекса Краснодарского края

7. Обеспечение эпизоотического, ветеринарно-санитарного благополучия в Краснодарском крае и развитие государственной ветеринарной службы Краснодарского края

8. Развитие подотрасли, виноградарства и виноделия

9. Развитие селекции и семеноводства в Краснодарском крае

10. Развитие отраслей агропромышленного комплекса

11. Стимулирование инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе

21. «Развитие топливно-энергетического комплекса»

Основные направления программы:

1. Комплексное развитие газификации населенных пунктов Краснодарского края

2. Снижение энергоемкости валового внутреннего продукта Краснодарского края

3. Повышение надежности систем теплоснабжения государственных учреждений Краснодарского края социальной сферы

4. Повышение надежности систем теплоснабжения муниципальных образований Краснодарского края

5. Повышение надежности систем электроснабжения Краснодарского края

Ответственный исполнитель:

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

Соисполнители:

Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Агентство по управлению объектами топливно-энергетического комплекса»

Подпрограммы:

1. Газификация Краснодарского края
2. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Краснодарского края
3. Модернизация систем теплоснабжения в Краснодарском крае
4. Модернизация систем электроснабжения муниципальных образований Краснодарского края

22. «Обеспечение участия Краснодарского края в подготовке и проведении Кубка конфедераций в 2017 году и чемпионата мира по футболу в 2018 году в Российской Федерации»

Основные направления программы:

1. Создание спортивной инфраструктуры, в том числе использование объектов постолимпийского наследия для проведения Кубка конфедераций ФИФА 2017 года и чемпионата мира по футболу ФИФА 2018 года в соответствии с требованиями ФИФА
2. Создание иной инфраструктуры, необходимой для проведения Кубка конфедераций ФИФА 2017 года и чемпионата мира по футболу ФИФА 2018 года
3. Создание нормативных правовых, материально-технических и социальных условий для успешной подготовки и организации проведения Кубка конфедераций ФИФА 2017 года и чемпионата мира по футболу ФИФА 2018 года

Подпрограммы:

Не предусмотрены

23. «Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности»

Основные направления программы:

1. Стимулирование субъектов деятельности в сфере промышленности к обновлению основных производственных фондов и внедрению новых технологий
2. Создание условий в сфере промышленности для размещения новых производств и создания новых высокопроизводительных рабочих мест

Ответственный исполнитель:

Министерство физической культуры и спорта Краснодарского края

Соисполнители:

Министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края

Министерство здравоохранения Краснодарского края

Департамент строительства Краснодарского края

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Департамент информационной политики Краснодарского края

Департамент информатизации и связи Краснодарского края

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

Ответственный исполнитель:

Департамент промышленной политики Краснодарского края

Соисполнители:

Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края

3. Стимулирование субъектов промышленной деятельности к обеспечению повышения производительности труда

Подпрограммы:

Не предусмотрены

24. «Управление государственными финансами Краснодарского края»

Основные направления программы:

1. Выравнивание финансовых возможностей муниципальных образований Краснодарского края по осуществлению органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и создание условий повышения качества управления муниципальными финансами
2. Эффективное управление государственным долгом Краснодарского края
3. Совершенствование процедуры составления и организации исполнения краевого бюджета с учетом соблюдения принципов бюджетной системы Российской Федерации

Подпрограммы:

1. Совершенствование межбюджетных отношений в Краснодарском крае
2. Управление государственным долгом Краснодарского края
3. Формирование единой финансово-бюджетной политики Краснодарского края и обеспечение сбалансированности краевого бюджета

25. «Медиасреда Кубани»

Основные направления программы:

1. Комплексное информирование населения о деятельности исполнительных органов государственной власти Краснодарского края с использованием средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
2. Государственная поддержка творческой деятельности молодых граждан, являющихся представителями СМИ

Подпрограммы:

Не предусмотрены

26. «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края

Основные направления программы:

1. Обеспечение функционирования и развитие сети автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального

Ответственный исполнитель:

Министерство финансов Краснодарского края

Соисполнители:

Не предусмотрены

Ответственный исполнитель:

Департамент информационной политики Краснодарского края

Соисполнители:

Не предусмотрены

Ответственный исполнитель:

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края

значения Краснодарского края

Соисполнители:

2. Развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Краснодарского края

Не предусмотрены

3. Поддержание надлежащего технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения городов-курортов Краснодарского края

Подпрограммы:

1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования

27. «Формирование современной городской среды»

Нет нормативных документов

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ

Название	Общий объем финансирования	Освоенные средства	Неосвоенные средства
Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	1214,53 млрд. рублей	551,98 млрд. рублей	662,55 млрд. рублей
Федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы)»	135,2 млрд. рублей	105,61 млрд. рублей	29,62 млрд. рублей
Федеральная целевая программа «Жилище» на 2015–2020 годы	308,96 млрд. рублей	124,12 млрд. рублей	184,84 млрд. рублей
Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды»	124,77 млрд. рублей	42,27 млрд. рублей	82,5 млрд. рублей
Государственная программа Краснодарского края «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса Краснодарского края»	3,32 млрд. рублей	В соответствии с планом бюджет должен быть исполнен полностью, либо следует продление программы.	
Государственная программа Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры»	163,65 млрд. рублей	В соответствии с планом бюджет должен быть исполнен полностью, либо следует продление программы.	
Государственная программа Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»	8,39 млрд. рублей	В соответствии с планом бюджет должен быть исполнен полностью, либо следует продление программы.	
Государственная программа Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края»	188,4 млрд. рублей	В соответствии с планом бюджет должен быть исполнен полностью, либо следует продление программы.	
Государственная программа Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края»	118,8 млрд. рублей	В соответствии с планом бюджет должен быть исполнен полностью, либо следует продление программы.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Финансирование проектов путем приобретения в ЗПИФН (Фонд АИЖК)		
Требование к проектам арендного жилья		
Финансирование через механизм коллективных инвестиций (приобретение в состав Фонда АИЖК)		
	Коммерческая аренда	Корпоративная аренда
Арендаторы	Физические и юридические лица, спрос формируется рынком	Компания, которой необходим арендный фонд (Инициатор), спрос формирует она
Условия выхода АИЖК	Рыночные	Выкуп проекта Инициатором
География проектов	Москва, МО, города России с населением свыше 1 млн человек	города России с населением от 50 тыс. человек
Срок инвестиций АИЖК	не ограничен	не более 10 лет
Сумма инвестиций АИЖК	от 150 до 4 000 млн рублей	от 150 до 4 000 млн руб.
Общая жилая площадь	от 4 до 20 тыс. м ²	от 4 тыс. м ²
Количество квартир и апартаментов	от 100 до 300 штук	от 100 штук
Договорная база	договор участия в долевом строительстве (214-ФЗ) или договор купли-продажи	
Требования к застройщику	отсутствие информации о банкротстве, ликвидации и их возможности страхование ответственности по ДДУ в страховой компании или банковская гарантия в банке, соответствующим требованиям АИЖК наличие на момент заключения ДДУ правоустанавливающих документов, разрешений на строительство, проектной декларации	
Гарантия арендного потока и (или) обратного выкупа	может быть предусмотрена по итогам анализа проекта	предоставляется Инициатором в обязательном порядке
Требования к Гаранту/Поручителю	кредитный рейтинг не ниже «суверенный минус 1 ступень» (Fitch, Moody's, Standard&Poor's) или не ниже AA- (АКРА)	

Финансирование проектов путем выкупа закладной		
Требования к проектам арендного жилья		
Финансирование проектов путем рефинансирования ипотечных кредитов (выкупа закладной)		
	Коммерческая аренда	Корпоративная аренда
Арендаторы	физические и юридические лица, спрос формируется рынком	компания, которой необходим арендный фонд (Инициатор), спрос формирует она
География проектов	города России с населением от 50 тыс. до 1 млн человек	города России с населением от 50 тыс. человек
Срок инвестиций АИЖК	3–30 лет	3–30 лет
Сумма инвестиций АИЖК	от 150 до 4 000 млн рублей	от 150 до 4 000 млн руб.
Общая жилая площадь	от 4 до 20 тыс. м ²	от 4 тыс. м ²
Количество квартир и апартаментов	от 100 до 300 штук	от 100 штук
Договорная база	договор купли-продажи закладной	
Требования к Заемщику	отдельное юридическое лицо, созданное специально и исключительно для реализации проекта, без обременений, не связанных с реализацией проекта	
Требования к Ипотечному кредиту	целевое назначение – приобретение квартир или апартаментов, нежилых помещений, парковочных мест (в дополнение к квартирам и апартаментам) срок 3–30 лет, размер 100–4 000 млн руб., наличие страхового обеспечения оформление права собственности на объект залога, один заемщик — доля собственных средств $\geq 30\%$, коэффициенты $K/3 \leq 70\%$, $DSCR \geq 1,3$	
Требования к Закладной	обеспечение обязательства Заемщика гарантией или поручительством	
Требования к Гаранту/Поручителю	кредитный рейтинг не ниже «суверенный минус 1 ступень» (Fitch, Moody's, Standard&Poor's) или не ниже AA- (АКРА)	



ПРИЛОЖЕНИЕ 5 ИНСТРУМЕНТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



ИНСТРУМЕНТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Тип	Название	Объект	Объем		
			Соотношение	Финансирование	
Жилье					
Государственная программа	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации		100/-	662,55 млрд. руб	
Федеральная целевая программа	Жилище	Предоставление субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации: на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей; на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов комплексного освоения территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса; на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса.	71/29	184,84 млрд. руб	
Государственные программы и подпрограммы Краснодарского края	Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры	Предоставление субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по проектированию и строительству жилья экономкласса с последующим предоставлением построенного жилья по договорам социального найма	53/47	9,35 млрд. руб	
		Предоставление субсидий на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на реконструкцию и/или строительство энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия			

	Условия	Сроки	Выводы
		до 2025 г.	По результатам анализа строительство жилья на принципах государственно-частного партнёрства и на условиях, установленных действующими программами является экономически невыгодным для частного Инвестора.
	Условия предоставления субсидий субъектам РФ:1. Наличие нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, устанавливающего расходное обязательство субъекта Российской Федерации, на исполнение которого предоставляется субсидия;2. Наличие утвержденной государственной программы субъекта Российской Федерации по развитию жилищного строительства;3. Возврат субъектом Российской Федерации средств в федеральный бюджет в соответствии с правилами несоответствия целевому освоению бюджетных средств, указанным в программе.	до 2020 г.	Практически все объемы жилья, которые будут в той или иной форме просубсидированы за счет средств бюджетов различных уровней частный Инвестор будет обязан реализовывать на следующих экономически нецелесообразных для него условиях: максимальная цена реализации жилых помещений экономического класса должна составлять 80% среднерыночной стоимости таких жилых помещений, но не более 35тыс.рублей за 1 кв.м площади.
	Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками, производится: а) из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта; б) при условии, что в кредитный договор включены обязательства заемщика по реализации проекта, на финансирование которого предоставляется кредит; в) при условии своевременного исполнения заемщиками текущих обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему. Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не производится.		
	Уровень софинансирования из краевого бюджета расходного обязательства муниципального образования не может быть установлен выше 95 процентов и ниже 5 процентов расходного обязательства		
	Требования к юридическим лицам: 1) регистрация в установленном порядке в качестве налогоплательщика на территории Краснодарского края по виду экономической деятельности «Строительство» и осуществление деятельности на территории Краснодарского края; 2) отсутствие просроченной задолженности на дату обращения за получением субсидии по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней (включая пени и штрафы), по выплате заработной платы работникам и по арендной плате за земли и имущество в государственной или муниципальной собственности; 3) не находится в стадии ликвидации либо в процессе банкротства. Выплата субсидий производится из расчета двух третьих ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, но не более двух третьих уплаченных заемщиком процентов по привлеченным кредитам за соответствующий период. Не возмещаются затраты на уплату процентов по банковским кредитам, направляемым на проектирование, строительство, монтаж и пусконаладочные работы при строительстве нежилых помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирных домах. Субсидии предоставляются заемщикам при условии выполнения ими обязательств по погашению основного долга и уплаты начисленных процентов в соответствии с кредитным договором, заключенным с кредитной организацией. Субсидии не предоставляются за период, в котором допущено несоблюдение установленных условиями кредитного договора сроков погашения основного долга и начисленных процентов.		

Тип	Название	Объект	Объем		
			Соотношение	Финансирование	
Государственные программы и подпрограммы Краснодарского края	Подпрограмма "Жилище" региональной программы Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры	Инженерная и социальная инфраструктура	100/-	0,44 млрд. руб	
	Развитие жилищно-коммунального хозяйства	1) Предоставление субсидий из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на финансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по организации благоустройства территории поселения, городского округа (дворовые территории, общественные территории: площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории); 2) Предоставление субсидий из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по организации благоустройства территории поселения, городского округа на обустройство мест массового отдыха населения (городских парков)	100/-	3,85 млрд. руб	

	Условия	Сроки	Выводы
	Максимальная цена реализации жилых помещений экономического класса — 80 процентов средней рыночной стоимости таких жилых помещений, но не более 35 тыс. рублей за 1 кв.м общей площади. Предоставление субсидий из краевого бюджета местным бюджетам по обеспечению в целях жилищного строительства земельных участков инженерной инфраструктурой, в том числе предоставленных (предоставляемых) семьям, имеющим трех и более детей, а также под жилье экономкласса и жилье из быстровозводимых конструкций (по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности).		
	Уровень софинансирования из краевого бюджета расходного обязательства муниципального образования Краснодарского края не может быть выше 95 процентов и ниже 5 процентов расходного обязательства муниципального образования Критерии предоставления субсидий муниципальному образованию: 1) уровень расчетной бюджетной обеспеченности; 2) количество расположенных на территории муниципальных образований многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы; 3) наличие потребности в проведении работ по благоустройству территорий муниципального образования, в том числе территорий муниципального образования соответствующего функционального назначения (общественных территорий: площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий), дворовых территорий. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, софинансируемых за счет средств, полученных Краснодарским краем в 2017 году в качестве субсидии из федерального бюджета (далее - минимальный перечень работ по благоустройству): 1) ремонт дворовых проездов; 2) обеспечение освещения дворовых территорий; 3) установка, замена скамеек, урн для мусора. Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет средств, полученных субъектом Российской Федерации в 2017 году в качестве субсидии из федерального бюджета (далее - дополнительный перечень работ по благоустройству): 1) оборудование детских и (или) спортивных площадок; 2) устройство, оборудование автомобильных парковок; 3) высадка зеленых насаждений в виде деревьев и многолетних кустарников; 4) устройство, реконструкция, ремонт тротуаров; 5) иные виды работ.	до 2020 г.	

Тип	Название	Объект	Объем		
			Соотно- шение	Финансирова- ние	
Туризм					
Государственная программа	Развитие культуры и туризма»			847,45 млрд. рублей	
Федеральная целевая программа Федеральная целевая программа Федеральная целевая программа	Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации	Строительство инженерной инфраструктуры, обеспечивающая гостиничную инфраструктуру кластера (капитальное строительство и модернизация объектов обеспечивающей инфраструктуры создаваемых туристских объектов с длительным сроком окупаемости)	36/64	29,62 млрд. руб	
		Частичное возмещение процентных ставок по кредитам и займам, привлеченным инвесторами в российских кредитных организациях и направляемым для развития объектов туристско-рекреационного использования с длительным сроком окупаемости.			
Государственная программа Краснодарского края	Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса			3,33 млрд. руб	

	Условия	Сроки	Выводы
		до 2025 г.	Приоритетным стоит считать направление по развитию на территории проекта туристско-рекреационного кластера и включение его в Федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011–2018 годы)».
	Софинансирование строительства инженерной инфраструктуры осуществляется при условии соответствия региона следующим критериям: а) необходимость завершения строительства объектов обеспечивающей инфраструктуры ранее финансируемых туристско-рекреационных и автотуристских кластеров для своевременного ввода инвестиционных проектов в эксплуатацию с заявленными показателями и основными результатами; б) наличие объектов с высокой степенью готовности к вводу в эксплуатацию, а также объектов, готовых в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации, к началу строительства; в) наличие положительных заключений государственной экспертизы по объектам обеспечивающей инфраструктуры и утвержденной в установленном порядке проектной документации; г) наличие гарантий финансирования из внебюджетных источников; д) достижение в полном объеме финансовых показателей инвестиционного проекта и основных результатов по ранее принятым обязательствам субъекта Российской Федерации. Предоставление субсидий осуществляется в отношении заемщиков ежеквартально в размере до 90 процентов разницы между процентной ставкой по кредиту и ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату получения кредита в случае, если процентная ставка по кредиту больше ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату получения кредита. В случае если процентная ставка по кредиту меньше или равна ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату получения кредита, предоставление субсидий осуществляется в размере до одной третьей произведенных заемщиком затрат на уплату процентов по кредиту. В случае если заемщик получил кредит в иностранной валюте, субсидия предоставляется в рублях в размере до одной третьей суммы произведенных заемщиком указанных затрат исходя из курса рубля к иностранной валюте, установленного Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления таких затрат.	до 2018 г.	Это позволит, в частности: • получить значительное софинансирование из бюджетных источников на строительство обеспечивающей инженерной инфраструктуры (порядка 35% от общей стоимости проекта); • воспользоваться инструментом субсидирования процентной ставки по банковскому кредиту до уровня ставки рефинансирования ЦБ РФ. Туристская отрасль в Краснодарском крае и на Черноморском побережье является одной из приоритетных, демонстрирует устойчивый рост и в среднесрочной перспективе будет пользоваться значительной поддержкой со стороны государства как на федеральном, так и на региональном уровнях. Создание в городе Новороссийске туристско-рекреационного кластера, сочетающего в себе элементы всесезонного делового туризма, а также круизного и яхтенного туризма, будет полностью соответствовать стратегическим целям Краснодарского края, установленным в частности, в Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года и Концепции развития санаторно-курортного и туристического комплекса Краснодарского края до 2030 года, а также бизнес-целям частного Инвестора.
		до 2021 г.	Инвестиционный проект по развитию ТРК (выделяется соответствующий объем бюджетных средств) включается в данную государственную программу регионального уровня и затем включается в ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма».

Тип	Название	Объект	Объем		
			Соотноше- ние	Финанси- рование	
Прочие государственные программы Краснодарского края					
Государствен- ные программы Краснодарского края	Развитие сети ав- томобильных дорог Краснодарского края	Предоставление субсидий местным бюд- жетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края на: — капитальный ремонт и ремонт автомо- бильных дорог общего пользования местно- го значения; — строительство (реконструкцию) автомо- бильных дорог общего пользования местно- го значения.	100/-	81,12 млрд. руб	
	Социально- экономическое и инновационное развитие Краснодарского края	Предоставление субсидий местным бюд- жетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края	97/3	11,5 млрд. руб	
		Субсидирование части затрат, связан- ных с уплатой процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях, на приобретение оборудо- вания в целях создания и/или развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг), на внедрение технологий бережливого производства в хозяйственную деятельность			
Иные инструменты государственной поддержки и налоговые льготы					
Государственная поддержка	Категория налогоплательщика согласно Закону «О налоге на имущество организаций»	Категория налогоплательщика согласно Закону «Об установлении ставки налога на прибыль организаций»	Налог на имущество организации	Налог на прибыль	
Налоговые льготы	Организации, реализовавшие и/ или реализующие инвестиционные проекты по приоритетным видам деятельности в части имущества введенного в эксплуатацию после 1 января 2016 года	Инвесторы, реализующие проекты в приори- тетных отраслях экономики со специально полученным статусом «одобренные инвести- ционные проекты» Администрацией Красно- дарского края (после 1 июня 2016 года	1-й год — 0,5% 2-й год — 0,8% 3-й год — 1,1%	до 5 лет — 13,5%	
	Организации, реализовавшие и/ или реализующие инвестиционные проекты, одобренные высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края после 1 июля 2016 года	Инвесторы, реализующие проекты в приоритетных отраслях экономики со специально полученным статусом «стратегические» (включены в реестр стратегических проектов региона после 1 июля 2016 года)	с 1 по 3 год — 0% 4-й год — 0,5% 5-й год — 0,8%	до 7 лет — 13,5%	

	Условия	Сроки	Выводы
		до 2021 г.	Для проекта нет необходимости в привлечении бюджетных средств на развитие дорог.
	Уровень софинансирования расходных обязательств муниципального образования за счет субсидий из краевого бюджета должен составлять не менее 10 процентов и не более 90 процентов от расходных обязательств муниципального образования, если иное не предусмотрено настоящим разделом. Субсидии предоставляются юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимся, субъектами малого и среднего предпринимательства, из расчета не более 3/4 ключевой ставки Банка России действующей на дату заключения кредитного договора и не более 70% от фактически произведенных затрат на уплату процентов за пользование кредитами. Максимальный размер субсидии, предоставляемой одному субъекту малого и среднего предпринимательства, не может превышать 15 млн. рублей.	до 2021 г.	В случае включения проекта развития ТРК в ФЦП по туризму целесообразнее и выгоднее использовать аналогичный инструмент, предусмотренный ФЦП. Это надежнее и условия по аналогичному инструменту в ФЦП предусмотрены более выгодные.
			В случае включения проекта развития ТРК в ФЦП по туризму есть возможность параллельного использования государственных гарантий Краснодарского края при получении кредитов в банках.
			В случае включения проекта развития ТРК в ФЦП по туризму нецелесообразно пользоваться предоставляемыми на краевом уровне налоговыми льготами, так как это не позволит достичь нормативного срока возврата бюджетных инвестиций, что повлечет риск не включения в ФЦП или исключения из нее с обязательством вернуть бюджетные средства.

