

КОМПЛЕКСНОЕ АНАЛИТИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА НАБЕРЕЖНЫХ ПРАВОГО БЕРЕГА МОСКВЫ-РЕКИ ОТ МКАД ДО СТРОГИНСКОГО ШОССЕ

В соответствии с Договором возмездного оказания услуг № 31908743520 от 21.01.2020 (далее — Договор) были оказаны услуги по проведению комплексного аналитического исследования территории правого берега Москвы-реки от МКАД до Строгинского шоссе. Исследуемая прибрежная территория находится в районе Строгино Северо-Западного административного округа города Москвы.

Исполнитель выполнил работы согласно техническому заданию, определённому в Договоре. Полученные результаты исследования оформлены в виде аналитического отчёта, в котором содержится комплексный анализ.

Наша работа является консультационной по природе, мы не брали на себя обязательств по обоснованию для Заказчика каких-либо решений. Все наши выводы и рекомендации действительны при предположениях и ограничивающих условиях, изложенных в Исследовании. Мы высоко ценим возможность быть полезными вам и благодарим за предоставленную возможность оказать консультационные услуги. Исследование носит исключительно информационный характер, любой читатель результата работ самостоятельно несёт полную ответственность за решения, принимаемые в отношении рассматриваемых объектов и земельных участков. Заказчик не вправе без предварительного письменного согласия Исполнителя раскрывать третьему лицу, публично цитировать и ссылаться на полученное Исследование и приложения к нему.

Предоставленная другими лицами информация, на основе которой был проведён анализ, считается достоверной, однако достоверность такой информации не всегда проверялась, кроме общей проверки на логику и разумность. Консультант не несёт ответственности за точность предоставленной информации. Исполнитель не несёт ответственности за изменения рыночных условий и не берёт на себя обязательств вносить в Исследование какие-либо изменения в связи с изменением рыночных и социально-экономических условий после указанной в исследовании даты анализа. В связи с данным Исследованием не проводились геологические исследования, пробы почвы, также не были рассмотрены права и условия собственности на недра и ископаемые (вода, нефть, газ, уголь и пр.) и эксплуатацию технических и передаточных устройств.

Ни Исполнитель, ни лица, имеющие отношение к подготовке исследования, не обязаны на основании Исследования предоставлять дальнейшие консультации, давать свидетельские показания, представлять перед судом или участвовать в иных юридических разбирательствах, если таковое не оговорено специально.

Исполнитель:

ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Заказчик:

ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы»

Территория исследования:

Город Москва, Российская Федерация

Предмет исследования:

Территория правого берега Москвы-реки от МКАД до Строгинского шоссе

Сроки проведения исследования:

Февраль-март 2020 года

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	1
Раздел 1. Анализ существующего положения и основных направлений развития территорий благоустройства набережных Москвы-реки	3
Местоположение исследуемой территории	4
Ретроспектива района Строгино	5
Общая характеристика района Строгино	8
Москва-река и использование прибрежных территорий	12
Основные направления развития территории благоустройства набережных Москвы-реки, в том числе анализ нормативно-правой базы	15
Характеристика исследуемой территории	20
Природная характеристика	25
Особенности планировочной организации	28
Рекреационная инфраструктура	30
Инженерная инфраструктура	32
Раздел 2. Анализ факторов, формирующих идентичность территории	35
Раздел 3. Анализ потребностей жителей района Строгино и туристов относительно использования территории благоустройства набережных Москвы-реки	43
Анализ местных сообществ	44
Анализ анкетного опроса жителей и туристов	45
Раздел 4. Основные выявленные проблемы и ограничения территории, выявленный потенциал развития, SWOT-анализ	63
Предпосылки развития территории	64
SWOT-АНАЛИЗ	69
Раздел 5. анализ мирового опыта развития аналогичных территорий	71

Раздел 6. Основные принципы развития территории благоустройства	85
Раздел 7. Укрупненный сценарий развития территории	91
Заключение	102
Приложения	105
Приложение № 1.	106
Приложение № 2.	114
Приложение № 3.	131
Приложение № 4.	133
Приложение № 5.	138



ВВЕДЕНИЕ

Настоящее исследование выполнено в целях оценки роли и потенциала прибрежной территории реки Москвы в районе Строгино в реализации единой Концепции градостроительного развития территорий, прилегающих к Москве-реке и Химкинскому водохранилищу.

Исследуемая прибрежная территория площадью 105,5 га находится в районе Строгино Северо-Западного административного округа города Москвы и является частью особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий».

Территория преимущественно используется жителями района Строгино, при этом её потенциал как особо охраняемой природной территории и прибрежной территории реализован не в полной мере, в т.ч. в отношении эколого-просветительской деятельности и интегрированности реки в повседневный сценарий использования территории.

Роль и потенциал развития территории определились на основании комплексного анализа следующих факторов:

- природные особенности территории, включая биотопическое разнообразие;
- ограничения использования территории, в т.ч. обусловленные статусом особо охраняемой природной территории;
- градостроительное окружение территории и её интеграция с окружением;
- локальная идентичность территории;
- обеспеченность рекреационной инфраструктурой на территории и в окружении;
- качество существующего благоустройства и качество городской среды;
- запросы целевых аудиторий по итогам проведённого социологического опроса.

В исследовании систематизированы требования ключевых документов к развитию территории и приведён мировой опыт релевантной практики реализации эколого-ориентированных проектов, акцентирующих роль прибрежных территорий в структуре водно-зелёного каркаса крупных городов.

По итогам комплексного анализа были выявлены основные проблемы и потенциальные возможности территории, а также определены ключевые принципы развития, направленные на усиление её интеграции в городской сценарий развития территорий, прилегающих к Москве-реке.

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ И ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕ- НИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТО- РИЙ БЛАГОУСТРОЙСТВА НАБЕРЕЖНЫХ МОСКВЫ-РЕКИ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Исследуемая прибрежная территория реки Москвы находится в районе Строгино Северо-Западного административного округа города Москвы. Территория рассмотрения ограничена МКАД с запада, улицей Исаковского с юга и рекой Москвой с севера; к ней примыкают Строгинское шоссе и Строгинский мост. В зоне комфортной доступности от границ территории три станции метро: «Строгино», «Щукинская», «Мякинино». Рассматриваемая территория является ключевым звеном природно-рекреационного каркаса города, сформировавшегося вдоль реки Москвы, так как является частью особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий» и, располагаясь на «входе» Москвы-реки в город, связывает городские и загородные прибрежные территории.

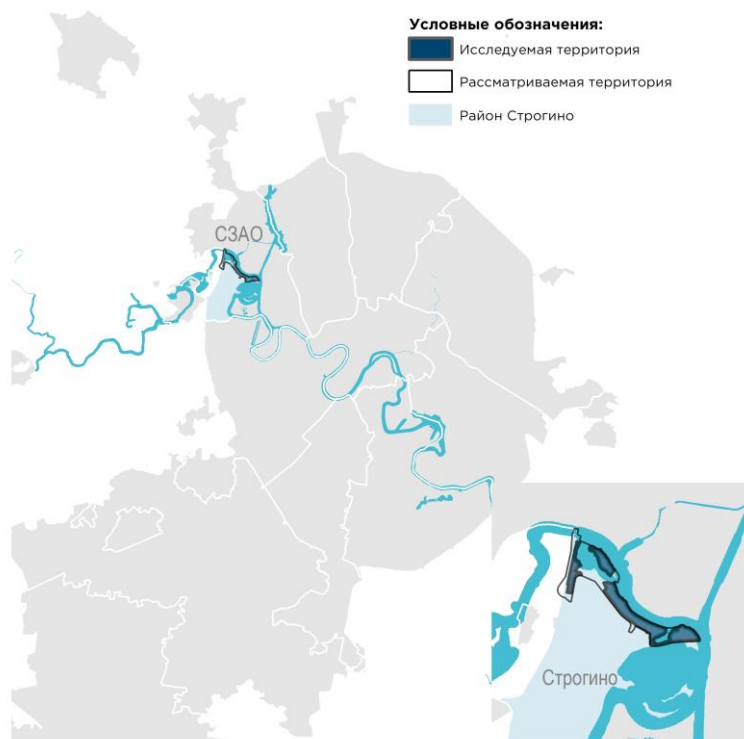


Рис. 1. Местоположение исследуемой территории

Территория имеет линейную конфигурацию, располагаясь вдоль водного фронта реки. Примыкающий с юга массив жилой застройки имеет перпендикулярные реке планировочные оси, обеспечивая её проницаемость и интегрированность с прибрежной территорией. На противоположном берегу реки идет активное формирование общественно-жилой зоны вокруг арены «Спартак».



РЕТРОСПЕКТИВА РАЙОНА СТРОГИНО

**«Строгино, Строгино, над рекою вдали
Белоснежных домов нас зовут корабли.
Строгино, Строгино, ты для доброй молвы.
Строгино, Строгино — белый остров Москвы»**

Гимн района

С целью выявления своеобразия исследуемой территории и оценки предпосылок её развития проанализированы особенности формирования района Строгино и сопряжённой с ним прибрежной территории реки Москвы.

Район Строгино — один из самых молодых и престижных районов Северо-Западного округа Москвы. Здесь нет промышленных предприятий, что создаёт благоприятную экологическую обстановку. Единственная промышленная зона № 64 «Строгино» частично перепрофилирована под коммунально-складскую зону, на участке бывшего телевизионного завода «Орбита» расположен технопарк с офисно-логистическим комплексом.

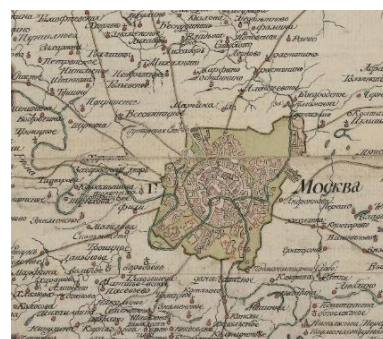
В районе большое количество рекреационных зон, создающих условия для отдыха на природе. Около половины площади района занимают природные и озеленённые территории общего пользования: парки «Строгинский», «70 лет битвы под Москвой», «Яблоневый сад», «Москворецкий», Рублёвский лес. В гимне района¹ его называют «белым островом Москвы», так как с севера, востока и юга он омывается рекой Москвой, образующей Строгинский залив и Кировский затон.

Название района Строгино произошло от старого подмосковного села, известного в 1570 году как Острогино. В XVI веке село Острогино принадлежало царскому двору и использовалось как конюшенная волость.

Происхождение топонима названия села связано с промысловым потенциалом реки Москвы. В реке всегда водилось много рыбы, которую можно было добывать с помощью остроги. Возможно, от названия этой заострённой палки, которой били рыбу, и получило своё имя село Острогино. Другой вероятный вариант — от древнерусского прозвища «Острога», которое встречается в новгородских документах 1495 года.



Панорамный вид со стороны
Строгинского моста



Фрагмент геометрической карты
Московской губернии, 1797 г.

¹ http://строгино.рф/символика_района.html

В 1690 году из Приказа Большого Дворца деревня Острогино перешла к боярину Мартемьяну Кирилловичу Нарышкину — дяде Петра I. При нём в Острогино была заново выстроена деревянная часовня Параскевы Пятницы, в то время здесь числилось 28 крестьянских дворов. На протяжении последующих лет Острогино и соседнее Троице-Лыково принадлежали сначала Нарышкиным, а затем Разумовским. В 1760-х годах в селе было уже 56 дворов и около 350 жителей, и их число постепенно увеличивалось. Местные жители занимались извозом и торговлей молоком.

Во время Отечественной войны 1812 года село Острогино было разорено и разграблено. С начала XIX века деревню переименовали в Строгино. После указа об отмене крепостного права 1861 года жители стали покидать свои дома и отправляться на заработки в Москву. Перед началом Первой мировой войны в Строгино работали торговые лавки, трактир, чайная, постоялый двор. Также здесь была пожарная дружина, существовавшая на земское пособие. Сохранились воспоминания старожилов о том, что на заливных лугах вблизи села паслось огромное стадо. Некоторые сельские жители занимались скупкой и продажей мяса. Помимо перечисленного, в Строгино имелись изба-читальня и школа из четырёх классов.

После революции 1917 года население Строгино увеличилось, а площадь обрабатываемых земель, наоборот, резко уменьшилась, из 267 дворов 114 были безлошадными. Немногие семьи продолжили заниматься кустарными промыслами, 48 человек зарабатывали извозом, они перевозили в Москву песок и гравий.

В период коллективизации на базе села организовали колхоз имени К.В. Уханова. В 1934 году началось строительство канала Москва-Волга, и вблизи Строгино появились бараки, в которых жили заключенные — «каналоармейцы». Между Строгинским и Щукинским берегами построили временный мост и по нему проложили узкоколейку для вывоза гравия и песка, добываемых в Строгинском карьере. Собственного названия у этого посёлка не было, поэтому именовали его просто «Посёлок», иногда «Посёлок МВД».

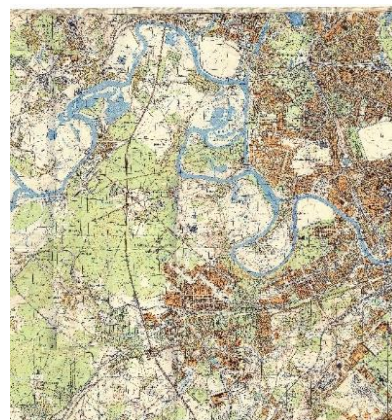
В первые месяцы Великой Отечественной войны в этой местности проводили испытания танков-амфибий, а затем здесь же разместили зенитные батареи. После отброса немецких войск от границ Москвы на территории Строгино формировалась 1-я автоколонна, перевозившая продукты в блокадный Ленинград.

В 1960 году Строгино вошло в границы городской черты. Согласно Генеральному плану развития Москвы 1971 года, окрестности Строгино должны были стать масштабной рекреационной зоной с песчаными пляжами и прудами. Песок и гравий из местных карьеров брали для строительства Москвы, и в середине 1960-х годов здесь возникло большое водохранилище, отделённое от реки только узкой полосой берега².

Массовое жилое строительство на месте сельской застройки началось в конце 1970-х годов и было сопряжено с транспортными проблемами. Новый жилой район имел обособленное положение вплоть до строительства Строгинского моста в 1981 году, сообщение осуществлялось окружным путём через МКАД, для локальных поездок действовало несколько паромных переправ. В постсоветский период репутация района постепенно улучшилась. В 1995



Фрагмент топографической военной карты Московской, Калужской и Тульской областей, 1941 г.



Фрагмент карты Москвы и окрестностей 1964-1968 гг.

² Источники фотоизображений:
<http://www.etomesto.ru/moscow/>



году Строгино оформили в полноценный район Москвы, началось активное развитие торговой инфраструктуры вдоль МКАД и внутри района, в 2008 году появилось метро, строительство Серебряноборского тоннеля в конце 2000-х годов улучшило транспортную доступность территории.

Ключевые этапы исторической эволюции развития территории района Строгино применительно к рассматриваемой территории представлены в таблице 1.

Таблица 1. Этапы исторической эволюции развития территории района Строгино

	1570 г.		1929 г.		1941 г.		1960 г.
Село Острогино, с начала XIX века переименовано в Строгино		Коллективизация села		Строгино и Троице-Лыково были оборонительными пунктами при защите Москвы		Строгино и Троице-Лыково вошли в черту Москвы	
	1977 г.		1995 г.		1998 г.		2008 г.
Массовое жилое строительство на территории Строгино		Образование административного района Строгино, развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры		Создание ООПТ природно-исторический парк «Москворецкий»		Открытие станции метро «Строгино» Арбатско-Покровской линии, строительство Северо-Западного (Серебряноборского тоннеля)	

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СТРОГИНО

Район Строгино занимает 11-е место³ по численности населения среди муниципальных образований г. Москвы, его население составляет 160 791 чел., плотность населения — 9548,16 чел./км². Район обладает средней плотностью среди районов периферийного пояса города и занимает 91-е место среди 146 районов и поселений Москвы⁴.

Строгино — район и внутригородское муниципальное образование, расположен на западе Москвы, в составе Северо-Западного административного округа (далее — СЗАО), на правом берегу Москвы-реки. Соседние районы — Покровское-Стрешнево (на севере), Щукино (на востоке), Хорошёво-Мнёвники (на юго-востоке), Крылатское (на юге), Кунцево (на западе). Граница района проходит по МКАД, далее на восток по оси русла реки Москвы, юго-восточной и южной границам территории Серебряноборского лесничества до МКАД.

160,8
тыс. чел.

численность населения
района

1670 га

площадь района

9548
чел./км²

плотность населения
района

Строгино — один из самых экологически чистых районов СЗАО и Москвы в целом⁵. Природные территории занимают более 50% площади района. Здесь находятся лесные массивы (Рублёвский лес) и обширные зоны рекреации, самая известная — Строгинская пойма. Отличительная черта Строгино — площадь водных объектов: северная, восточная и южная части района омываются Москвой-рекой.

Градостроительное развитие района Строгино началось в конце 1970-х — начале 1980-х годов, поэтому для рынка недвижимости характерно большое количество объектов повышенной комфортности при низкой стоимости⁶ и отсутствие ветхого жилья.

Район Строгино относится к типу «Семейные территории»⁷. Районы этого типа предоставляют жителям широкие возможности для проведения свободного времени, в первую очередь за счёт качественных общественных пространств и инфраструктуры развлечений (главным образом кафе, баров и ресторанов, а также ТРЦ).

³ По данным Росстата: «Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2019 года» — <https://www.gks.ru/compendium/document/13282?print=1>

⁴ <https://russia.duck.consulting/maps/330>

⁵ Показатели загрязнения воздуха: 0–77 т/год, почвы: Zс — 1,1. Согласно исследованию «МОСКВА RE:ПРОМЫШЛЕННАЯ. Типология производственных территорий и лучшие практики редевелопмента». — М.: ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР», 2018.

⁶ Георгиевский С.Е., Грицан О.Е., Гужов С.А., Тютчева Н.Г., Хрусталева М.А. МОСКВА RE:ПРОМЫШЛЕННАЯ. Типология производственных территорий и лучшие практики редевелопмента. — М.: ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР», 2018.

⁷ Пузанов К., Степанцов П. Механика Москвы. Исследование городской среды. 2015.



Строгино отличается высоким потенциалом досуга на открытом воздухе, уровень локальной социализации⁸, объективной безопасности⁹, характерные для СЗАО в целом, и высокий уровень благоустройства, в отличие от прилегающих районов Покровское-Стрешнево и Хорошёво-Мнёвники.

Несмотря на отсутствие промышленных зон и запрос на открытые общественные пространства, у района средние показатели существующей освоенности территории, т.е. средний уровень использования территории в повседневных практиках. Кроме того, о средней потребности горожан проводить свободное время вне дома свидетельствуют средние показатели запроса на культуру¹⁰, в отличие от других районов СЗАО.

Район Строгино на протяжении последних лет стабильно привлекает новых жителей. Об этом свидетельствует положительная динамика численности населения района, которая во многом обеспечивается за счёт притока нового населения (рисунки 2–5).

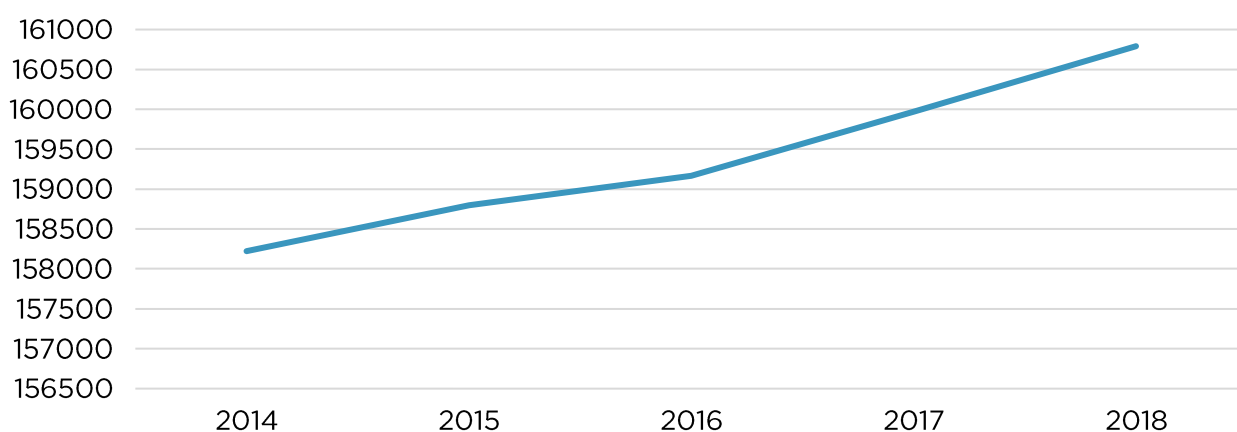


Рис. 2. Динамика численности населения района Строгино

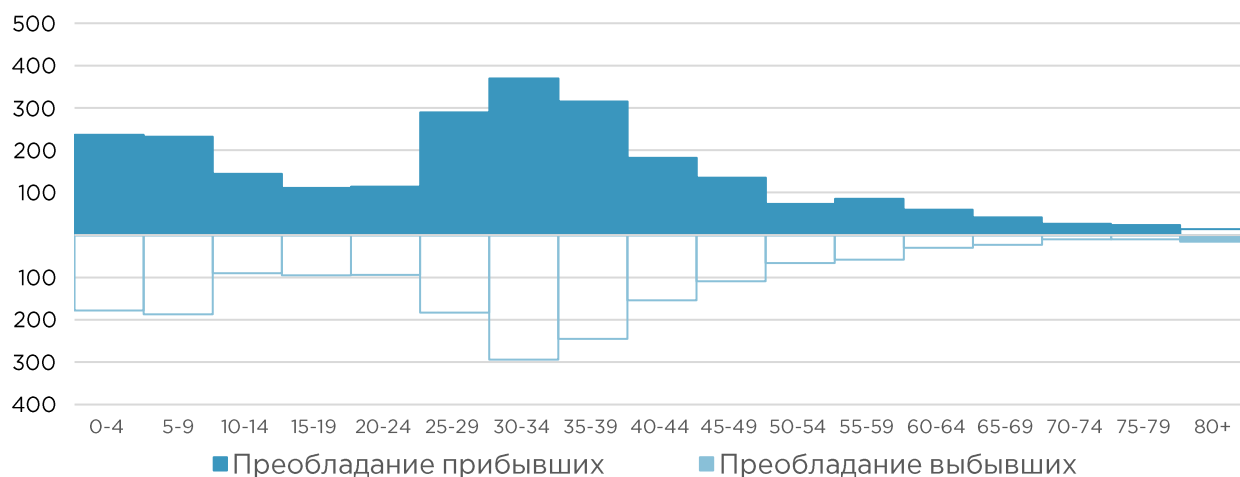


Рис. 3. Миграционные потоки, распределённые по возрастным группам

⁸ Параметр отражает, насколько жители района способны объединяться ради общих интересов. Речь о так называемых слабых связях, т.е. отношениях знакомства, которое не переходит в тесные дружеские контакты.

⁹ Параметр отражает число зафиксированных преступлений в расчете на 1000 жителей. Чем выше значение параметра, тем безопаснее территория района. Объективная безопасность не влияет напрямую на поведение людей.

¹⁰ Параметр демонстрирует, насколько жители района заинтересованы в работе учреждений культуры, а также в развлечениях и общении.

В основном район привлекает людей трудоспособного возраста от 25 до 49 лет с детьми. Об этом свидетельствует распределение прибывших и выбывших по возрастным группам. Однако стоит отметить, что на протяжении последних 5 лет в Строгино прибывали люди из регионов и зарубежья, а не из Москвы, среди выбывших абсолютное большинство также переезжало за пределы Москвы.

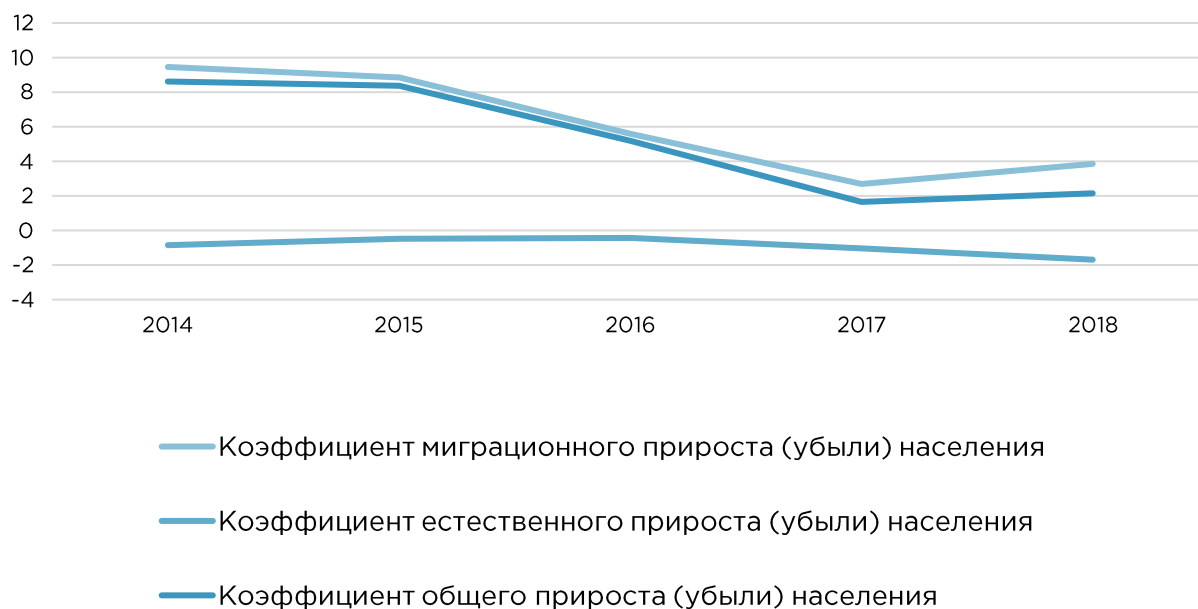


Рис. 4. Коэффициент общего прироста (убыли) населения и его составляющие

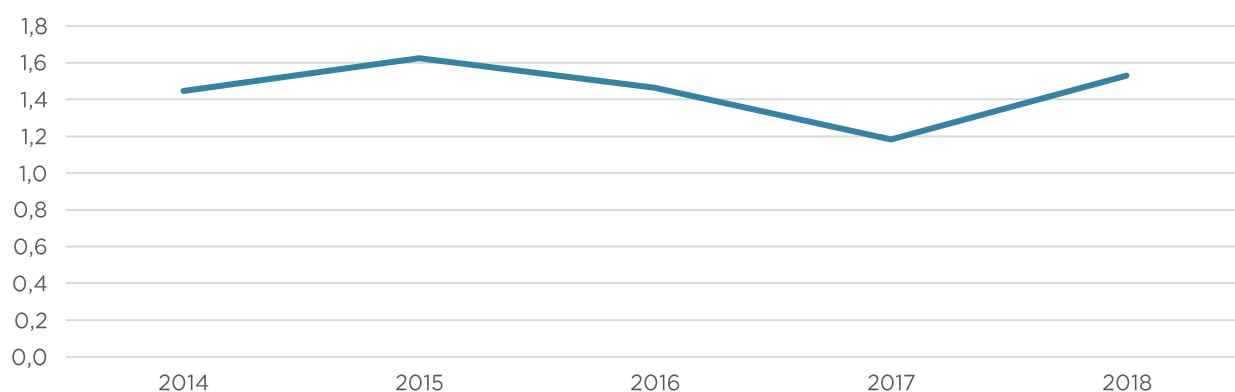


Рис. 5. Доля прибывшего населения в общей численности населения района

Негативные тенденции в оценке социального положения жителей района Строгино связаны с показателями по средней заработной плате¹¹: если ещё в 2014 году средняя зарплата жителей Строгино была выше средней в Москве, то в 2018 году наблюдается резкое снижение показателей (рисунок 6).

¹¹ По данным Росстата — https://www.gks.ru/labor_market_employment_salaries

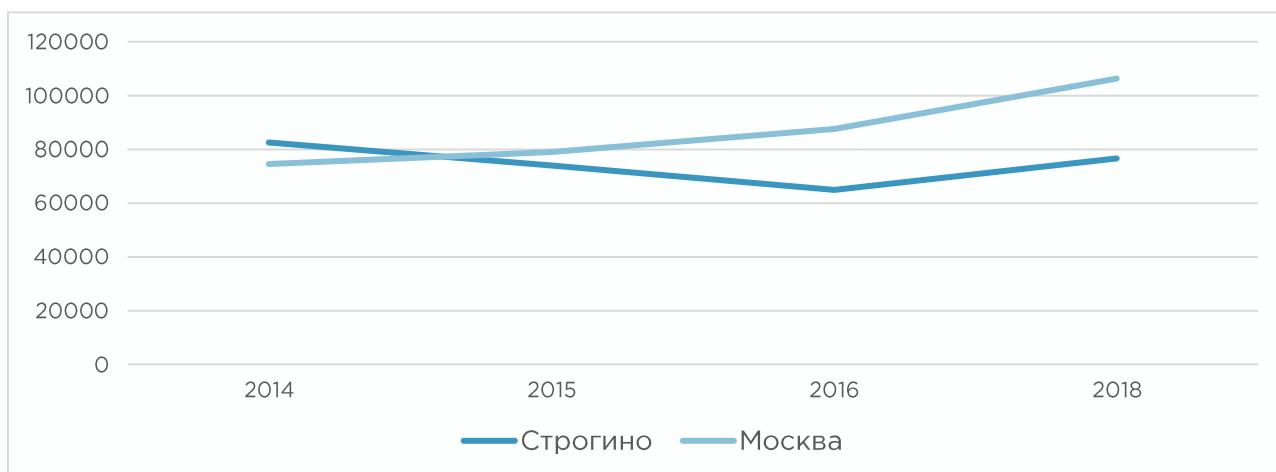


Рис. 6. Показатели средней заработной платы

Таким образом, район привлекателен как для проживающих, так и жителей других районов города и приезжих, при этом важно, что район привлекает людей трудоспособного возраста от 25 до 49 лет с детьми.

МОСКВА-РЕКА И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИБРЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Система водных объектов города Москвы¹² является частью природной среды города, выполняет градообразующие, инженерные и экологические функции, формирует ландшафтный облик города, осуществляет отвод поверхностного и дренажного стока

Река Москва — левый приток реки Оки, относящейся к Волжскому бассейну; она пересекает город с северо-запада на юго-восток и является основной градоформирующей осью города. Река берёт начало из болота на границе Московской и Смоленской областей. Её название имеет балто-славянские корни и означает «топкое, болотистое». Москва-река, наравне с Красной площадью, является символом города и страны. В соответствии с гидронимом «Москва-река» был назван и город.

Москва-река протекает через Красногорский район Московской области и попадает на территорию города на северо-западе, в районе Строгино. Река выходит из города на юго-востоке, пересекая Московскую Кольцевую дорогу, в месте расположения Бесединских мостов

Долина реки Москвы — главный геоморфологический и ландшафтный объект на территории столицы; её ландшафтные особенности, структура гидросети определили архитектурно-композиционные особенности города. Река вместе с притоками является важным элементом природно-рекреационного каркаса, обеспечивая его целостность и связанность, в т.ч. с ландшафтами Подмоскovie. Практически вся территория города находится в границах водосборного бассейна реки Москвы¹³.

496 км

общая длина

75 км

общая длина в черте
города по естественному
природному руслу

17,6 тыс. км²

общая площадь водосборного
бассейна

В границах города река фактически представляет каскад русловых водохранилищ, образованных тремя гидроузлами: Карамышевским, Перервинским и имени Трудкоммуны, и является нижним звеном Московской обводнительной системы, охватывающей не только водосборную территорию реки Москвы выше города (Москворецкий источник), но и верхнее течение Волги, из которого часть стока передаётся в реку по каналу Волга-Москва (Волжский источник). По Каналу имени Москвы в реку ежегодно перебрасывается около 2 км³ воды.

Уровни воды в реке Москве в черте города регулируются двумя плотинами: Карамышевской и Перервинской, ниже города расположен гидроузел «Трудкоммуна», выше города — Рублёвская плотина.

Почти на всём своём протяжении река зарегулирована системой плотин и шлюзов, поэтому расход воды в реке достаточно стабилен и не подвержен резким колебаниям.

В соответствии с открытыми данными результатов мониторинга¹⁴ состояния дна, берегов и водоохранных зон водных объектов в городе Москве показатели гидрологического режима

¹² Москва-река и характеристика гидрографической сети Приложение 5

¹³ <http://www.dpioos.ru/eco/ru/water>

¹⁴ Там же.



реки Москвы в основном определяются на основании попусков с гидроузлов с учётом приходной части (вода притоков, сточных и дренажных вод и т.д.) и расходной части (забор воды) водохозяйственного баланса реки Москвы. На входе в город расход воды в реке Москве колеблется от 10 до 20 м³/с, среднегодовой расход в створе Карамышевской плотины с учётом волжской воды составил в 2003 году — 36,3 м³/с, в 2004 году — 49,2 м³/с, в створе Перервинской плотины в 2003 году — 53,1 м³/с, в 2005 году — 65,7 м³/с, соответственно на выходе из города расход колеблется от 85 до 96 м³/с.

Средняя скорость течения реки составляет 0,5 м/с, но фактическая скорость течения зависит от работы Карамышевского и Перервинского гидроузлов. При закрытых затворах последнего скорость течения снижается до 0,1–0,2 м/с, а при открытых может достигать 1,5 м/с. Глубина на участках русла выше г. Москвы не превышает 3 м, ниже г. Москвы достигает 6 м, а местами (выше Перервинского гидроузла) возрастает до 10–12 м.

Зарегулирование стока Москвы-реки в значительной степени исключило такой значимый фактор изменения береговой линии, как боковая эрозия. Практически не зафиксированы участки, на которых происходит размыв берегов вследствие воздействия на берега движущегося потока.

Питание Москвы-реки, как и у других рек Московской области, складывается от талых снеговых вод (около 61%), дождевых (около 12%) и грунтовых (около 27%). Вскрывается она обычно 10 апреля, наступление ледостава — 19 ноября, однако в последние годы период ледостава сократился.

Река Москва является транспортной артерией. Функции органа государственного управления в Московском бассейне внутренних водных путей выполняет Федеральное государственное бюджетное учреждение «Канал имени Москвы».

Речное судоходство

Река Москва в черте города судоходна на 210 км от устья, до Рублёвской плотины. Навигация обычно продолжается с середины апреля до середины ноября. На реке расположены Южный речной порт и Южный речной вокзал, а на Химкинском водохранилище (технически не на Москве-реке) — Северный речной порт и Северный речной вокзал. Также ранее функционировал Западный речной порт. В границах Москвы расположено более 40 пассажирских причалов, внутригородское пассажирское движение по Москве-реке происходит на трёх независимых участках, только один из них (Новоспасский мост — Киевский вокзал) работает в течение всей навигации. Прогулочные теплоходы курсируют с середины апреля до второй половины октября.

Система речного транспортно-туристического сообщения реки Москвы до недавнего времени включала и причал «Строгино», представляя собой маршрут Строгино — Серебряный Бор — Троице-Лыково. Но на данный момент причал «Строгино» не функционирует.

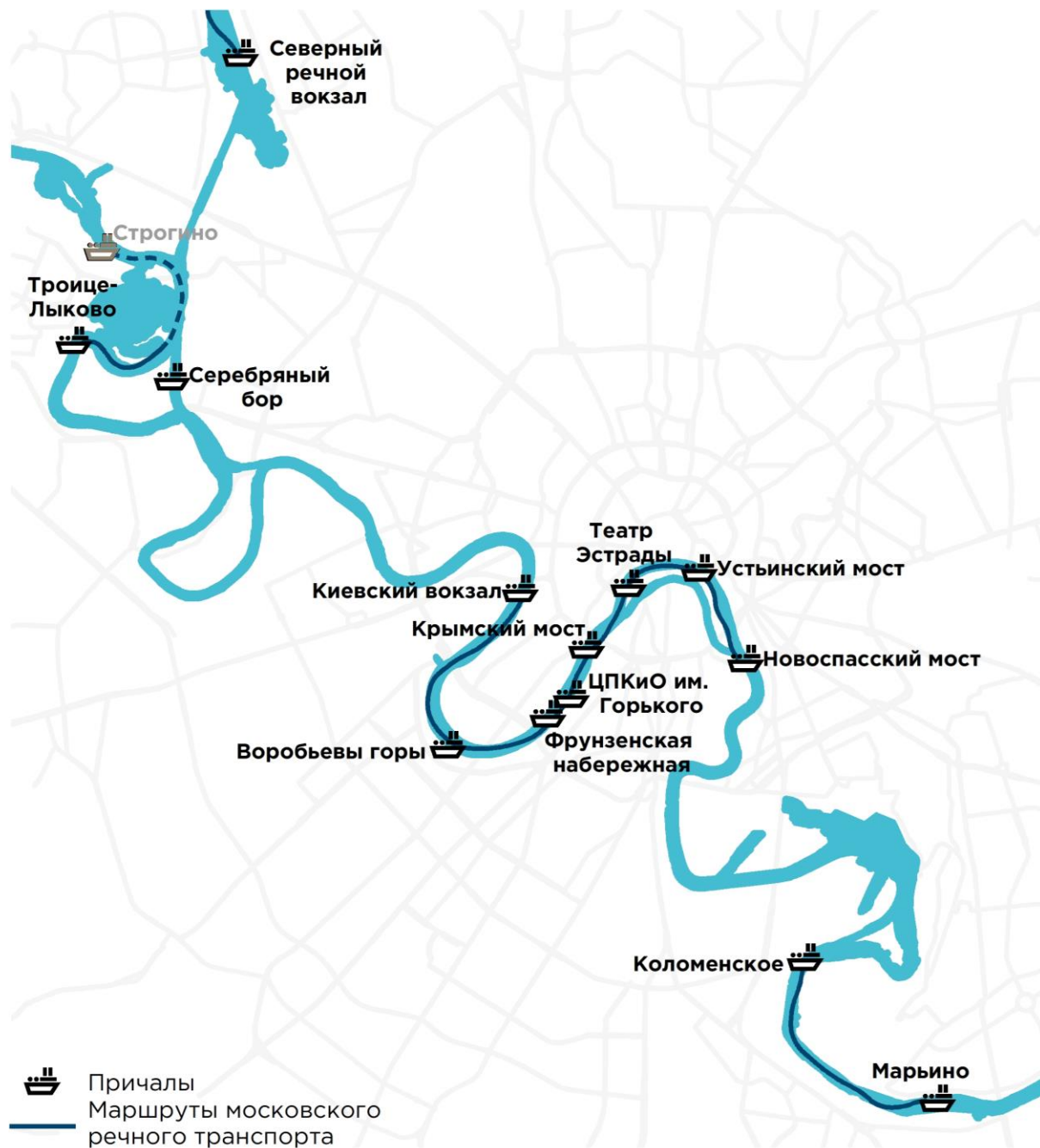


Рис. 7. Маршруты Московского речного транспорта



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА НАБЕРЕЖ- НЫХ МОСКВЫ-РЕКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ АНАЛИЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ

Основные направления развития набережных Москвы-реки

Несмотря на важную градоформирующую роль Москвы-реки, её доступность для жителей города и гостей столицы на значительном протяжении оставалась невысокой и не всегда отвечала современным тенденциям городского развития.

Начиная с 2012 года в городе началась системная работа по реорганизации набережных в целях повышения качества городской среды и создания условий для отдыха горожан и гостей столицы. Так, в рамках государственной программы города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012–2018 годы», утверждённой постановлением Правительства Москвы от 07.10.2011 № 476-ПП, была реконструирована Крымская набережная, ставшая первой пешеходной набережной в городе. Вслед за ней осуществлена реновация Пушкинской и Воробьёвской набережных, что позволило создать единое 6-километровое рекреационное пространство вдоль Москвы-реки. В рамках этой же государственной программы были реконструированы прибрежные территории Москвы-реки в Марьином парке и Братеево и др.¹⁵

Тем не менее создание непрерывной системы востребованных и качественных общественных пространств на прибрежных территориях вдоль всей Москвы-реки в черте города по-прежнему является насущной задачей для города.

В настоящий момент доступ к прибрежным территориям реки Москвы лучше организован в центральных частях города, тогда как в периферийных районах интегрированность прибрежных территорий с прилегающими районами недостаточна.

В 2014 году Правительством Москвы было принято решение «открыть городу» Москву-реку. Идеология проекта разработана архитектурным бюро «Проект Меганом» в рамках международного конкурса на разработку единого проекта обустройства прибрежной территории Москвы-реки. Затем в 2015 году Институт Генплана Москвы совместно с победителем между-

¹⁵ Источники фотоизображений:

<https://twitter.com/depkult/status/996771562874392579>

https://tatlin.ru/articles/amfiteatr_kotoryj_stal_burgerom

<https://fotografersha.livejournal.com/938535.html>

<https://runmaps.com/cities/4/parks/295>

народного конкурса разработал Концепцию градостроительного развития территорий, прилегающих к Москве-реке с перспективой до 2035 года с целью формирования реалистичной программы, учитывающей планировочные, земельно-имущественные и иные ограничения, уже осуществляемые и запланированные работы¹⁶. С учетом положений Концепции ГУП «ГлавАПУ» в 2016 году в качестве методического пособия для практической деятельности архитекторов выпущен Альбом типовых решений по комплексному благоустройству набережных Москвы-реки¹⁷.

По результатам проведенного ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы» комплексного анализа запросов основных групп пользователей — жителей и посетителей набережных, предложений экспертных сообществ, ожиданий бизнес-сообществ от участия в инвестиционных проектах, принята Стратегия градостроительного развития территорий, прилегающих к Москве-реке для создания единого, связанного городского пространства, обеспечивающего опережающее социально-экономическое, транспортное и пространственное развитие, интенсификацию сценария городской жизни, рост деловой активности и инвестиционной привлекательности.



Крымская набережная



Пушкинская набережная



Марьинский парк



Братеевский парк

¹⁶ https://genplanmos.ru/publication/2015_11_13_mr/

¹⁷ <https://www.mos.ru/mka/documents/arkhiv-novostei/view/184502220/>



В основе Стратегии лежат следующие принципы формирования нового качества пространственной организации и архитектурно-художественной среды прибрежных территорий:

- экологичность;
- устойчивое развитие;
- безопасность;
- социализированность среды;
- пространственное, функциональное и художественное разнообразие;
- единство и дифференциация.

Принцип экологичности задаёт требования к формированию ландшафтно-градостроительной организации пространства с позиции минимизации влияния проводимых мероприятий по благоустройству на природную среду.

Принцип устойчивого развития предполагает создание среды такого уровня, при котором её функционирование не приводит к необратимым изменениям в биосфере, не нарушает её способность к самовосстановлению.

Принцип безопасности основывается на необходимости создания такого пространства, где обеспечивается безопасность посетителей при использовании территории и эксплуатации объектов благоустройства.

Принцип социализированности среды определяет необходимость формирования пространства в зависимости от социально-экономических требований общества сегодня и с учётом изменения этих требований во времени.

При этом должен соблюдаться разумный баланс между требованиями разных групп населения, например между маломобильными гражданами и людьми, не испытывающими проблем при передвижении, между пешеходами и водителями, местными жителями и туристами.

Принцип пространственного, функционального и художественного разнообразия подразумевает применение различных приёмов по формированию архитектурно-художественной среды прибрежных территорий, включая учёт природно-ландшафтных особенностей территории, насыщение участков набережных разнообразными функциями, улучшение эстетических качеств среды.

Принцип единства и дифференциации предполагает создание единого пространственного каркаса, сформированного системой открытых взаимосвязанных территорий с выделением в них участков различного функционального назначения, разграничение остроконфликтных зон (пешеход-транспорт), а также обеспечение комфортного ориентирования в пределах общественных пространств и их связи с городской инфраструктурой.

Градостроительные принципы организации прибрежных территорий

Стратегия развития территорий, прилегающих к Москве-реке, включает следующие градостроительные принципы:

1. Связанность территории:

- обеспечение непрерывной продольной связи;
- связь с городскими достопримечательностями;
- связь общественных пространств между собой;
- интеграция прилегающих территорий.

2. Проницаемость территории:

- вертикальные связи;
- общественные пространства и объекты;
- пешеходные маршруты;
- обеспечение передвижения маломобильных групп населения.

3. Доступность территории:

- формирование поперечных связей;
- реорганизация заброшенных территорий;
- обслуживание развития общественного транспорта;
- формирование системы навигации и информирования.

Анализ нормативно-правовой базы

Развитие и благоустройство набережных регулируется «СП. Набережные. Правила градостроительного проектирования»¹⁸.

Основные понятия:

- берег — полоса земли, примыкающая к водному объекту (море, озеро, водохранилище, река, канал);
- береговой откос — надводный крутой склон;
- береговая зона (здесь) — зона на берегу моря или водоёма, состоящая из собственно берега (его надводной части) и подводного берегового склона;
- видовая площадка — площадка, обеспечивающая возможность панорамного обзора окружающей местности;
- водно-зелёный каркас — элемент природного каркаса населённого пункта, включающий водные объекты и прилегающие к ним территории туристско-рекреационного назначения;
- пляж — участок побережья естественного или искусственного водоёма (океана, моря, озера, водохранилища, реки, пруда) с прибрежными водами (акваторией), оборудованный и пригодный для организованного отдыха, купания и приёма оздоровительных и профилактических процедур¹⁹.

Прибрежные территории, примыкающие к водным объектам, относящиеся к ценным земельным ресурсам населённых пунктов, следует обустраивать в зависимости от природно-климатических условий, местоположения, статуса населённого пункта и перспектив его развития, характеристик водоёма (величины и конфигурации акватории), характеристик участка строительства (высотных отметок и характеристик грунтов).

При проектировании набережных и прибрежных территорий следует соблюдать следующие требования:

- обеспечивать сохранение ценных ландшафтов, существующего природного рельефа, почвенного покрова, зелёных насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, рационально использовать вытесняемые грунты на площадке строительства;
- выбирать типы набережных и функциональный состав застройки на прилегающих территориях следует назначать исходя из общей концепции развития прибрежных территорий населённых пунктов, а также с учётом функционального зонирования территории населённого пункта;
- при проектировании набережных, на которых предусмотрено движение транспорта и пешеходов, следует руководствоваться требованиями СП 42.13330²⁰;
- при разработке транспортной и пешеходной инфраструктуры, обслуживающей набережные, следует обеспечивать доступность набережной для населения, формируя планировочными средствами приоритет пешеходного движения на подходах к набережной и на её территории;

¹⁸ <http://docs.cntd.ru/document/552304872>

¹⁹ ГОСТ Р 55698-2013, статья 3.1.

²⁰ СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменением № 2).



- при выборе архитектурно-пространственных и конструктивно-технических решений набережных следует предусматривать мероприятия, направленные на снижение ущерба окружающей природной среде, сохранять устойчивый природный баланс;
- при проектировании набережных следует обеспечивать надёжность и безопасность инженерных решений береговых устройств подпорных стен, пешеходных ограждений, мостовых переходов, речных причалов, а также качественный уровень архитектурных решений этих объектов;
- при проектировании набережных в соответствии с требованиями СП 59.13330²¹ и СП 140.13330²² следует обеспечивать доступность для МГН их территорий, а также территорий объектов застройки различного функционального назначения, примыкающих к набережной.

²¹ СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

²² СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с Изменением № 1).

ХАРАКТЕРИСТИКА ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Исследуемая территория общей площадью 105,5 га имеет линейную конфигурацию: протяжённость практически 5 км при средней ширине около 0,5 км.

105,5 га
площадь территории

5 км
протяжённость
территории

0,5 км
средняя ширина
территории

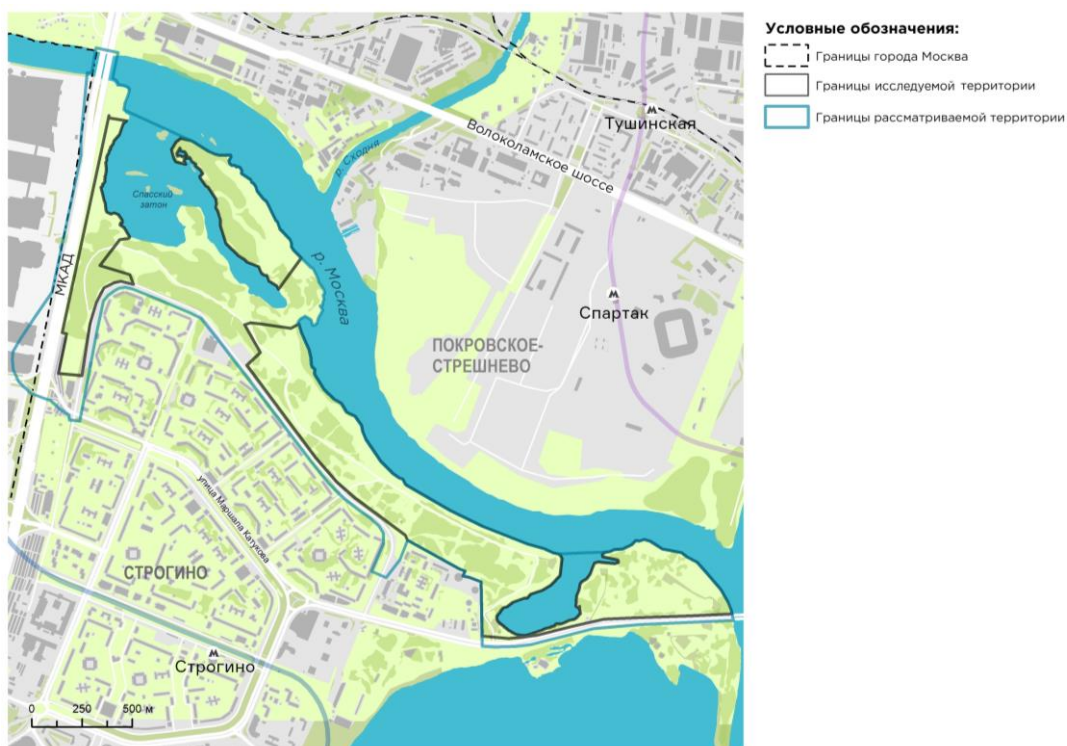


Рис. 8. Границы исследуемой территории



Правовое регулирование использования территории

Исследуемая территория является частью природно-исторического парка «Москворецкий» — особо охраняемой природной территории регионального значения, образованной постановлением № 1012-ПП 29 декабря 1998 года²³.

3660 га

площадь парка

3,5%

от общей площади города

23%

от всех территорий
московских ООПТ

Существующие особо охраняемые природные территории (далее — ООПТ) представляют собой наиболее важные элементы природно-экологического каркаса города, включающего всю совокупность незапечатанных земель, занятых зелёными насаждениями или потенциально пригодных для озеленения, и обеспечивающего устойчивое развитие г. Москвы в условиях развития урбанизации.

Особо охраняемые природные территории регионального значения находятся в собственности г. Москвы и могут быть переданы в управление внутригородского муниципального образования в г. Москве. Земельные участки ООПТ предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование учреждениям, организациям, осуществляющим охрану, содержание и использование ООПТ. Исследуемая территория предоставлена в бессрочное пользование ГПУ «Природно-исторический парк «Москворецкий».

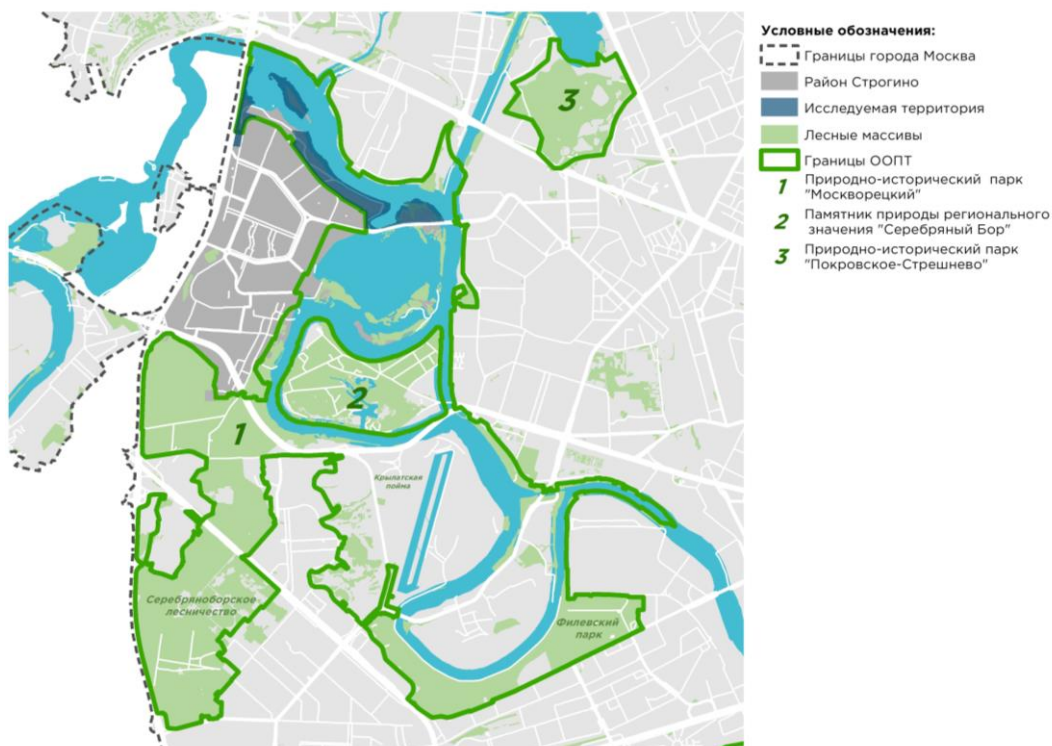


Рис. 9. Границы ООПТ природно-исторический парк «Москворецкий»

²³ Постановление Правительства Москвы от 29.12.1998 № 1012 «О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природного парка «Москворецкий», природно-исторического парка «Останкино» и комплексного заказника «Петровско-Разумовское»

Природно-исторический парк «Москворецкий» — ООПТ г. Москвы, имеющая природоохранное, рекреационное, эколого-просветительское и историко-культурное значение как особо ценный, крупный и целостный природно-территориальный комплекс, отличающийся высоким природным разнообразием, наличием редких и уязвимых в условиях города видов растений и животных и благоприятными условиями для отдыха в природном окружении.

Использование особо охраняемых территорий в г. Москве регулируется на основании:

- Конституции Российской Федерации²⁴;
- Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»²⁵;
- Закона г. Москвы «Об особо охраняемых природных территориях в г. Москве»²⁶.

Законом г. Москвы «Об особо охраняемых природных территориях в г. Москве» от 26.09.2001 № 48 установлено, что границы и режимы ООПТ и их охранных зон учитываются при разработке всех видов документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность, затрагивающую эти территории.

В соответствии с постановлением № 1012-ПП «О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природного парка «Москворецкий», природно-исторического парка «Останкино» и комплексного заказника «Петровско-Разумовское» на исследуемой территории установлен режим № 2.

Режим № 2 предполагает следующие ограничения использования территории:

«Режим № 2. В рекреационных и административно-хозяйственных центрах, на предназначенных для прогулочного отдыха участках, требующих дополнительного благоустройства, а также на землях сторонних пользователей в границах особо охраняемой природной территории, разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному функциональному назначению особо охраняемой территории или земельного участка стороннего пользователя».

Помимо ограничений, накладываемых статусом ООПТ, в Генеральном плане г. Москвы²⁷ отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающие ограничения использования:

- нормативная СЗЗ АО «Московский комбинат строительных материалов» и АО «Петрол комплекс эквипмент кампани»;
- водоохранная и прибрежная зоны реки Москвы и береговая полоса общего пользования;
- зона охраняемого природного ландшафта, установленная на основании постановления Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города (с изменениями на 24.12.2019)).

Нормативные санитарно-защитные зоны устанавливаются на основании санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Установление водоохраных, прибрежных зон и береговой полосы для водных объектов общего пользования, а также регулирование хозяйственной и иной деятельности в их пределах осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

²⁴ Принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учётом поправок, внесённых Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФЗ, от 30.12.2008 № 7-ФЗ, от 05.02.2014 № 2-ФЗ, от 21.07.2014 № 11-ФЗ).

²⁵ Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

²⁶ Закон г. Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в г. Москве».

²⁷ Закон г. Москвы от 15.03.2017 «О внесении изменений в Закон города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы».



Нормативно-правовое регулирование использования территорий, находящихся в зонах охраняемого природного ландшафта осуществляется на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Кроме того, к границе рассматриваемой территории примыкает установленная санитарно-защитная зона АО «Мосводоканал»²⁸.

Основные виды разрешённого использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, определяются положением об ООПТ. В соответствии с постановлением Правительства г. Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы» (с изменениями на 19.02.2020), на ООПТ градостроительный регламент не устанавливается.

Таким образом, правила землепользования застройки не накладывают ограничений на рассматриваемую территорию.

Часть исследуемой территории вошла в границы подготовки проекта планировки территории, утверждённого постановлением Правительства Москвы от 31.05.2005 № 372-ПП «О реализации первоочередных мероприятий по сохранению и развитию территории Строгинской поймы в природном парке «Москворецкий» и о проекте планировки данной территории (СЗАО) (с изменениями на 04.12.2012).

В соответствии с Законом г. Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» зонирование территории ООПТ осуществляется на основании проекта планировки, при разработке которого устанавливаются:

- функциональные зоны;
- режимы охраны.

Указанным проектом планировки для части исследуемой территории были установлены режимы № 1 и № 2 и выделены заповедные и физкультурно-оздоровительные зоны.



Рис. 10. Границы участков с Режимом № 1

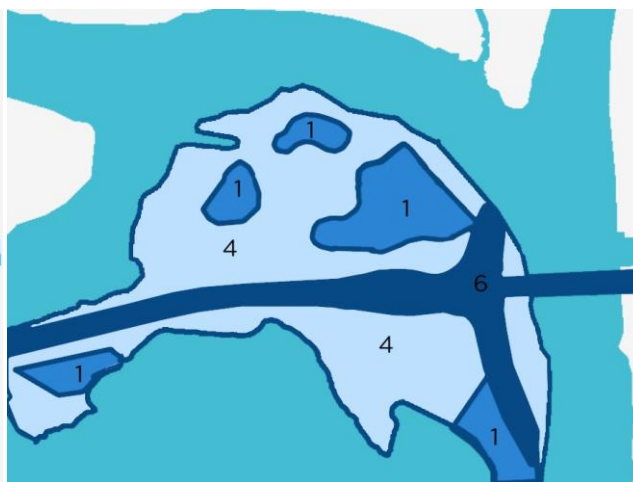


Рис. 11. Границы участков с Режимом № 2

Ограничения, установленные действующими режимами использования территории, заключаются в следующем:

²⁸ Адрес объекта: ул. Исаковского, д. 33, корп. 5, стр. 1, санитарно-эпидемиологическое заключение 77.01.10.000.Т.003163.07.16 от 13.07.2016.

Режим № 1. На участках, занятых памятниками природы и другими ценными природными объектами, охраняемыми историко-культурными объектами, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках с завершённым благоустройством не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения, благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Режим № 2. В рекреационных и административно-хозяйственных центрах, на предназначенных для прогулочного отдыха участках, требующих дополнительного благоустройства, а также на землях сторонних пользователей в границах особо охраняемой природной территории, разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному функциональному назначению особо охраняемой территории или земельного участка стороннего пользователя.

Таким образом, основные ограничения развития исследуемой территории связаны с установленными режимами охраны ООПТ природно-исторического парка «Москворецкий», а также нормативной санитарно-защитной зоной и ограничениями, установленными Водным кодексом РФ в части работы с прибрежными территориями.

Дальнейшая интеграция ООПТ в городскую ткань с целью активизации городского сценария на данных территориях должна осуществляться на основании ограничений, установленных действующими нормативно-правовыми документами.

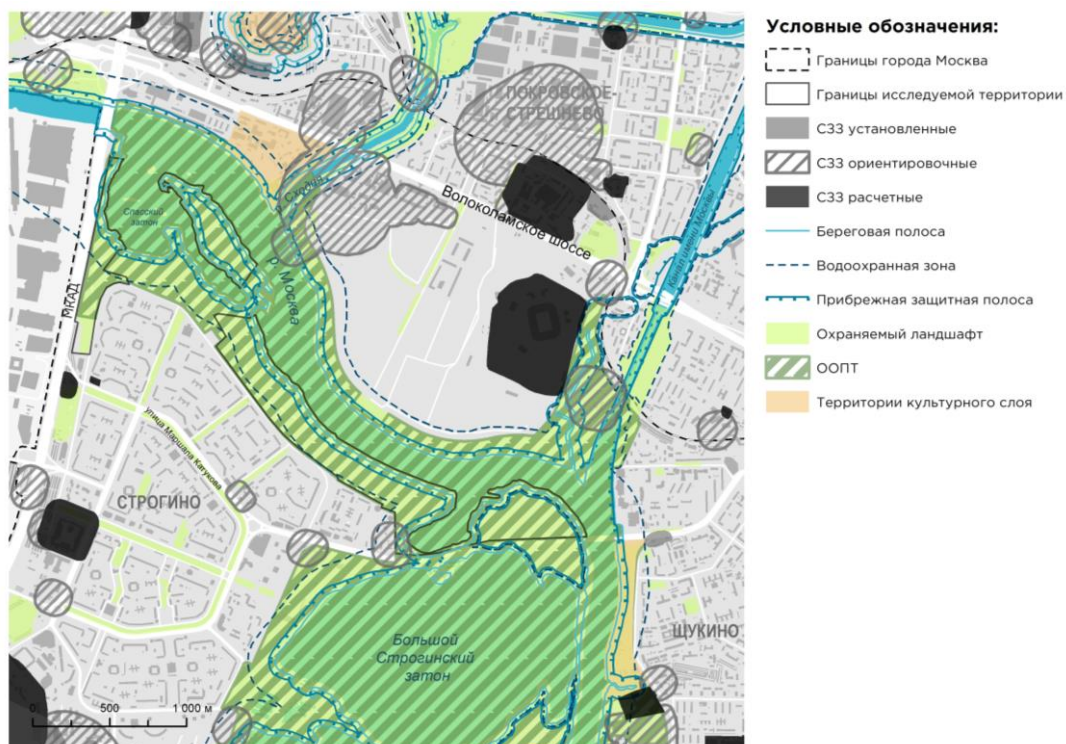


Рис. 12. Зоны с особыми условиями использования территории



ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Исследуемая территория геоморфологически приурочена главным образом к пойме Москвы-реки, в пределах которой ранее были представлены коренные лесные ландшафты (липо-дубравы и вязовники с дерново-глеевыми и пойменными дерновыми почвами). Меньшая окраинная часть территории расположена на 1-й и 2-й надпойменных террасах с сосновыми и сосновыми с примесью широколиственных пород лесами с дерново-подзолистыми и слабо- и средне-подзолистыми почвами.

На территории проявляются эрозионные процессы, которые приводят к образованию оврагов и эродированности правого берега реки Москвы (подмыв вогнутой части берега). Склоны долины Москвы-реки в Строгино относят к слабopо́раженным мелкими и поверхностными оползнями, а территорию — к карстово-опасным.

В результате хозяйственной деятельности береговая линия Москвы-реки, рельеф поймы и надпойменных террас были значительно трансформированы, а естественная растительность практически уничтожена.

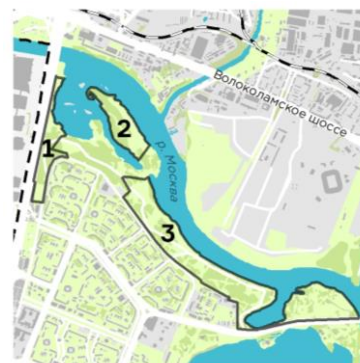


Рис. 13. Участки исследуемой территории

Тем не менее в настоящее время на исследуемой территории представлены разнообразные растительные сообщества, а также сформировались местообитания, в которых встречаются редкие виды растений, в т.ч. занесённые в Красную книгу г. Москвы²⁹.

В зависимости от природных особенностей (геоморфологических, геоботанических, гидрогеологических и др.), а также от характера интеграции с прилегающей урбанизированной средой и рекреационного использования можно выделить три относительно самостоятельных участка, отличающихся ландшафтным своеобразием, природоохранной ценностью и степенью антропогенной трансформации.

Описание участков, согласно исходным данным ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы», представлено ниже³⁰.

Участок 1.

Южная часть участка представлена озеленённой территорией, ограниченной на западе МКАДом и улицей Исаковского на востоке. Присутствуют перепады до 4 м. Северная часть представлена озеленённой территорией, протянувшейся вдоль акватории реки Москвы и ограниченной с запада МКАДом. Территория выровнена, резких перепадов высот не отмечается.

Вдоль улицы Исаковского преобладают посадки липы мелколиственной, вяза мелколиственного, клёна ясенелистного и ясеня. На территории ООПТ вблизи домов по адресу: улица Исаковского, 2, к. 2, и 2, к. 1, расположены многорядные посадки липы мелколиственной с подростом клёна остролистного. В данных насаждениях травяной покров разрежен или полностью отсутствует в силу высокой степени сомкнутости крон. На открытых участках в большей

²⁹ На основании исходных данных, предоставленных заказчиком ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы».

³⁰ Расширенное описание групп зелёных насаждений и травяной растительности представлено в Приложении № 1.

степени представлены разнотравно-злаковые ассоциации с присутствием рудеральных видов растительности.



Территория, расположенная вдоль МКАД, напротив домов по адресу: Международная улица 16, 18, сильно преобразована, встречаются молодые посадки ценных лиственных подрост клёна остролистного и липы мелколиственной. На участке близи дома улица Международная, 20, встречаются многочисленные особи клёна приречного, различные виды ив, а также представителей розоцветных (плодовые деревья).

Участок 2.

Территория полуострова наименее доступна для посетителей из всех представленных участков. Здесь наиболее часто встречаются биогеоценозы, унаследовавшие признаки коренных ландшафтов. Присутствуют почвы, развивающиеся под влиянием зональных факторов почвообразования. В западной части присутствуют заболоченные территории и изолированные от акватории реки Москвы малые водоёмы округлой формы. Прибрежные участки холмисты, местами встречаются береговые обрывы, высота самого берега колеблется в диапазоне 1–2 м. Берега по большей части заняты древесной растительностью с преобладанием осины и берёзы с дёренем. Центральная часть полуострова имеет пологий рельеф, преобладающий тип растительности — пойменные луга, встречаются рядовые и единичные культурные посадки, а также самовозобновляемые насаждения клёнов, берёзы.

Участок 3.

Территория имеет значительный перепад высот в районе распространения террас. Наиболее высокий участок с крутым берегом простирается вдоль акватории реки Москвы от дома по адресу: улица Исаковского, 10, к. 1, до дома по адресу: улица Исаковского, 25, к. 1. Остальные участки выложены. При продвижении от улицы Исаковского к урезу реки Москвы уменьшается доля культурных посадок и увеличиваются естественные насаждения с участием берёзы, осины и ив. Травяная растительность в обилии представлена на пойменных и суходольных лугах. Наименее нарушенные участки представлены в северной части Щукинского полуострова.

Среди видов, занесенных в Красную книгу города Москвы, в границах конкурсной территории зафиксированы чеглок, ополовник, озерная чайка, лесной конек, желтая трясогузка, вальдшнеп, ястреб-перепелятник. Места стационарного обитания видов флоры и фауны, занесенных в Красную книгу города Москвы (рис. 13.1).

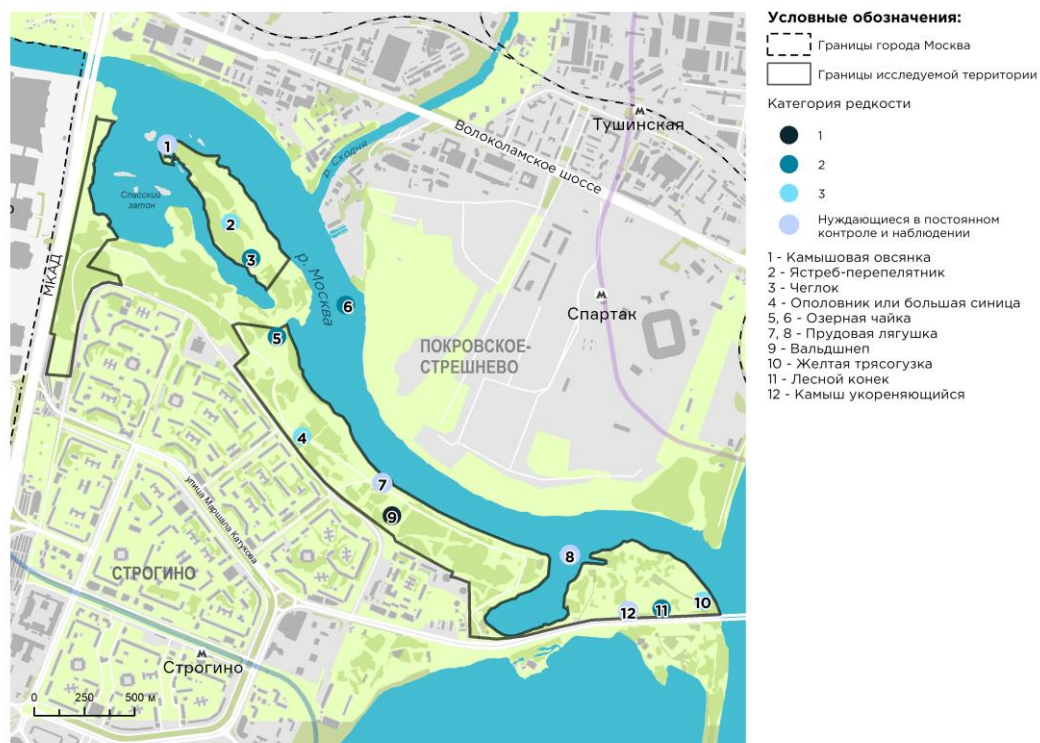


Рис. 13. Участки исследуемой территории с указанием редких видов, занесенных в Красную книгу Москвы

ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Исследуемая территория активно сопряжена с рекой, а естественные берега, не заключённые в бетонные укрепления, обеспечивают непосредственный контакт с акваторией. Береговая линия отличается ландшафтным и природным разнообразием. Поперечные связи, пронизывающие территорию, обеспечивают её проницаемость и доступность береговой линии для прилегающих к природно-историческому парку жилых кварталов района Строгино.

Противоположная левая сторона реки относится к району Покровское–Стрешнево, отличается пологими естественными берегами и впадением нескольких рек: Сходни, Химки и Канала имени Москвы. В границах видовых раскрытий от конкурсной территории находится несколько пристаней и водно-спортивный комплекс «Буревестник», активно использующий водную акваторию³¹.



Причальная инфраструктура водно-спортивного комплекса «Буревестник»

³¹ Источник фотоизображений:

<https://wikimapia.org/#lang=ru&lat=55.823267&lon=37.416172&z=17&m=w&show=/196461/ru/Водно-спортивный-комплекс-«Буревестник»/photo/5743034>



Каждый из выделенных ранее участков (рис. 13) имеет индивидуальные планировочные особенности:

Участок № 1 имеет наибольшую ширину и перпендикулярную конфигурацию относительно остальных территорий исследования. Кроме того, участок характеризуется наименьшим уровнем оснащённости элементами благоустройства и сопряжённости и связности с прилегающими территориями района Строгино, что объясняется положением участка вдоль МКАД.

Участок № 2 — часть полуострова; территория отличается обособленностью от остальных территорий рассмотрения, разнообразием видовых раскрытий на противоположный берег Москвы-реки и отсутствием функционально-планировочной и инфраструктурной организации территории в пользу сохранения естественных ландшафтов и видового разнообразия.

Участок № 3 характеризуется наиболее протяжённой береговой линией, наибольшей связностью с рекой и разнообразием береговой линии. Пространственная конфигурация территории имеет выраженную осевую организацию — аллея «Дорога Жизни», а также поперечные связи — тропы и аллеи, обеспечивающие проницаемость территории и связность с прилежащими кварталами района Строгино. Поперечные тропы и аллеи находят своё продолжение в бульварах и линейном озеленении прилежащих территорий.

РЕКРЕАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Исследуемая территория характеризуется наличием оснащения объектами рекреационной инфраструктуры, среди них можно выделить следующие типы:

- детские площадки, рассчитанные на различные возрастные группы;
- спортивные площадки, оборудованные снарядами, столами для пинг-понга и прочим специализированным оборудованием;
- мангальные зоны, обустроенные столами, посадочными местами и навесами;
- оборудованная зона зимнего плавания с теплой раздевалкой;
- беседки и смотровые площадки;
- пешеходные маршруты обустроены настилами и пандусами.

Между участками № 1 и № 3 расположен благоустроенный участок территории, не включённый в границы исследуемой территории. Инфраструктурное наполнение данного участка включает:

- пикниковые точки и мангальные зоны;
- современные детские площадки для разных возрастных групп;
- спортивные снаряды и уличные тренажёры, в т.ч. площадка с тренажёрами для лиц с ограниченными физическими возможностями;
- деревянные настилы прогулочных маршрутов;
- элементы освещения.



Анализ возможности использования объектов рекреационной инфраструктуры различными возрастными группами представлен в таблице 2.



Таблица 2. Возможности использования объектов рекреационной инфраструктуры различными возрастными группами

Тип объектов инфраструктуры	Дети 3-13	Подростки 14-18	Активное население/ молодёжь 18-35	Средний возраст 36-65	Пенсионного возраста 66+
Детские площадки	+	+			
Спортивные площадки		+	+	+	+
Мангальные зоны	+	+	+	+	+
Зона зимнего плавания		+	+	+	+
Беседки и смотровые площадки	+	+	+	+	+
Пешеходные маршруты	+	+	+	+	+

Организованная дорожно-тропиночная сеть отсутствует на участках № 1 и № 2, а также в восточной части участка № 3 (Щукинский полуостров) и вдоль Строгинского шоссе. Опоры освещения расположены вдоль прогулочных троп участка № 3. На этом же участке находятся элементы оборудования зон отдыха, детские игровые, а также спортивные площадки. Вблизи мест отдыха расположены мусорные урны. На входе в ООПТ установлены информационные стенды.

Наибольшей оснащённостью объектами рекреационной инфраструктуры на исследуемой территории характеризуется центральная часть, не входящая в границы исследуемой территории.

Уровнем функциональной насыщенности отличается участок № 3, среди ключевых объектов благоустройства участка № 2 можно назвать беседки вдоль береговой линии. Участок № 1 отличается наименьшим функциональным разнообразием инфраструктуры.

Благоустройство на исследуемой территории требует комплексного подхода с целью организации комфортного отдыха для населения и сохранности растительных сообществ, почвенных разностей и ландшафтных фаций.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА³²

Водоснабжение

Рассматриваемая территория расположена в СЗАО г. Москвы, она находится в зоне действия Рублёвской станции водоподготовки. Проектная мощность станции — 1680 тыс. м³/сут. Станция осуществляет подготовку воды, изъятной из реки Москвы, и обеспечивает питьевой водой западные и северо-западные районы города, а также некоторые ближайшие города Подмосковья.

В границах подготовки проекта планировки располагаются водопроводные сети Ду 1000–1400 мм. В границах территории также располагаются сети малых диаметров, снабжающие водой объекты существующей застройки, находящиеся за пределами рассматриваемой территории.

Канализация

Исследуемая территория относится к системе Курьяновских очистных сооружений.

Курьяновские очистные сооружения (КОС), проектной мощностью 3,125 млн м³/сут, обеспечивают приём и очистку хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод северо-западного, западного, южного, юго-восточного районов Москвы (60% территории города).

В границах проложены магистральные канализационные сети Ду 1200–1500 мм, подводящие фекальные стоки к КНС «Строгино», расположенной в непосредственной близости от границ рассмотрения. Также по данной территории проходят напорные канализационные сети Ду 1200–1400 мм и канализационные сети более мелких диаметров, обеспечивающие водоотведение объектов существующей застройки, находящихся за пределами рассматриваемых границ.

Дождевая канализация

В границах рассматриваемой территории водосточные сети крупных диаметров отсутствуют. В непосредственной близости от границ рассмотрения проходит водосточная сеть Ду 100–1500 мм, отводящая дождевые и талые стоки на очистные сооружения ПО «Строгино».

Теплоснабжение

Рассматриваемая территория расположена в зоне действия централизованного источника теплоснабжения — РТС «Строгино» ПАО «МОЭК».

Согласно актуализированной редакции документа «Схема теплоснабжения города Москвы на период до 2032 года», установленная мощность РТС «Строгино» — 600 Гкал/ч, расчётная присоединённая нагрузка — 337,1 Гкал/ч. Таким образом, имеется резерв мощности.

Потребителям существующей застройки тепло подаётся по тепловой магистрали 2 Ду 800–200 мм, проходящей за границами. В целом обеспеченность территории топливно-энергетическими ресурсами хорошая.

В качестве оптимального варианта развития системы теплоснабжения района предлагается обеспечение объектов строительства, а также перспективных тепловых нагрузок за счёт

³² На основании исходных данных, предоставленных заказчиком ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы».



имеющегося резерва мощности на действующем источнике централизованного теплоснабжения РТС «Строгино».

Районные и городские тепломагистрали и сооружения системы теплоснабжения являются планировочным ограничением для строительства новых объектов. Размещение проектируемых объектов необходимо осуществлять с учётом технических (охранных) зон, согласно действующей нормативной документации, или определять принципиальную возможность их переустройства.

Согласно действующей нормативной документации, ширина охранной (технической зоны) от наружной стенки канала тепломагистралей подземной прокладки до фундаментов зданий и сооружений в каждую сторону оставляет: Ду <500 мм — 2 м, Ду 500–800 мм — 5 м; при бесканальной прокладке: Ду <500 мм — 5 м, Ду 500–800 мм — 7 м; при надземной прокладке: Ду 500–1400 мм — 25 м в каждую сторону (СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»).

В границах охранных зон запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос любых зданий и сооружений, организация стоянок автотранспорта, производство земляных работ, планировка грунта, посадка деревьев и кустарников без согласования с владельцем тепловой сети.

Газоснабжение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории газопроводы среднего и высокого давления не проложены.

Ближайший газопровод проложен в 0,1 км западнее, вдоль МКАД. Это газопровод «Очаково-Головино» — участок Кольцевого газопровода Москвы (КГМ), который является межрегиональным распределительным газопроводом высокого давления 1-й категории Р=1,2 МПа Ду 1200 мм, принадлежит АО «Газпром газораспределение» (г. Санкт-Петербург) и эксплуатируется его Московским областным филиалом.

Согласно действующим нормам и правилам (СП 62.13330.2011), минимальное расстояние от газопровода высокого давления Р=1,2 МПа до фундамента зданий и сооружений составляет не менее 20,0 м. Техническая зона установлена для создания нормальных условий эксплуатации газопровода, проведения его реконструкции и капремонта. Любая деятельность, в т.ч. благоустройство (посадка деревьев, установка малых архитектурных форм, информационных щитов и пр.), в границах технической зоны должна быть согласована с АО «Газпром газораспределение».

Электроснабжение

Рассматриваемая территория расположена в зоне действия питающих центров (ПЦ) ПАО «МОЭСК»:

- ПС № 809 «Строгино» 110/10/10 кВ с трансформаторами 2 x 80 МВА;
- ПС № 796 «Трикотажная» 110/10/6 кВ с трансформаторами 2 x 25 МВА.

От указанных ПЦ проложены питающие кабельные линии (ПКЛ) к расположенным на прилегающей территории распределительным трансформаторным подстанциям (РТП) и распределительным пунктам (РП) сети 6–10 кВ. Кроме РТП и РП, на прилегающей территории действуют трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ и 6/0,4 кВ.

На рассматриваемой территории расположены трансформаторные подстанции (ТП) № 17554 и № 2748 и проходят кабельные линии (КЛ) 10 кВ.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранный зона ВЛ 110 кВ составляет 20,0 м от проекции крайних проводов при неотклонённом их положении; охранный зона КЛ всех напряжений составляет 1,0 м в обе стороны от крайних кабелей. В охранный зоне не

допускается размещение объектов капитального строительства, производство раскопок землеройными машинами. Также запрещено применение клина-бабы и аналогичных механизмов ударного действия на расстоянии менее 5,0 м от кабелей (Правила безопасности при работе на кабелях).

Связь и информатика

В границах проложена магистральная 24- и 48-отверстная телефонная канализация, а также 12- и 18-отверстная телефонная канализация.

Магистральные и соединительные телефонные сети выполнены как медножильными кабелями, так и волоконно-оптическими. Кабели связи проложены в телефонной канализации.

В соответствии с утверждёнными Правилами охраны сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578, для сохранности, создания нормальных условий эксплуатации сетей связи устанавливаются охранные зоны для телефонной канализации по 2,0 м в каждую сторону от стенки трубы.

Данная территория находится на балансе сектора «Запад» ПАО «МГТС».

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ФАКТОРОВ, ФОРМИРУ- ЮЩИХ ИДЕНТИЧНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

ОСОБЕННОСТИ КУЛЬТУРНОГО ЛАНДШАФТА

Учитывая особую роль ландшафтной структуры района Строгино и рассматриваемой территории как части ООПТ природно-исторического парка «Москворецкий», среди факторов, формирующих идентичность, выделяются следующие элементы культурного ландшафта:

- узловые структуры природного каркаса — характер освоения местности, социокультурные особенности, узловые точки культурного пространства, выраженные наличием объектов культурного наследия;
- символический капитал территории — символы, коммуникативные отношения, историческая семантика, социокультурные аспекты развития, определяющие нематериальные ресурсы территории.

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, при этом на всю территорию распространяется зона охраняемого природного ландшафта. Культурный ландшафт территории целесообразно рассматривать в масштабе прилегающих к Строгино районов СЗАО: Митино, Тушино, Покровское-Стрешнево. Севернее рассматриваемой территории расположены следующие объекты культурного наследия и территории охраняемого культурного слоя:

- село Спас, XVI–XIX века (Митино);
- 1-е Спас-Тушинское селище, XIV–XVII века (Митино);
- Пруд-копань, XVI–XVII века (Митино);
- Храм Спаса Преображения в Спасском-Тушине, вторая половина XIX века;
- территория культурного слоя «Тушинского лагеря Лжедмитрия II», XVII век н.э.

На юге района Строгино, напротив парка природы «Серебряный Бор», в составе зоны охраняемого природного ландшафта расположен объект культурного наследия регионального значения — Усадьба «Троицкое-Лыково» с каменной церковью, сохранившейся как один из шедевров так называемого Нарышкинского (московского) барокко.

Под влиянием взаимосвязей указанных точек освоения природного ландшафта, расположенных на пересечении гидроформных осей каркаса и торговых социокультурных центров, сформирован характер освоения местности. С точки зрения исторической репрезентативности необходимо учитывать, что рассматриваемая территория вошла в черту столицы в 1960 году с постепенным уничтожением и застройкой бывшей деревни Строгино в конце 1970-х годов.

Важную роль играют визуальные связи с прибрежной территорией и противоположным берегом территории Покровское-Стрешнево. В бассейн видимости рассматриваемой территории попадают:

- новая градостроительная доминанта — строящийся храм святого равноапостольного князя Владимира в Тушине (по адресу: Волоколамское шоссе, 67);
- застройка территории Тушинского аэродрома.

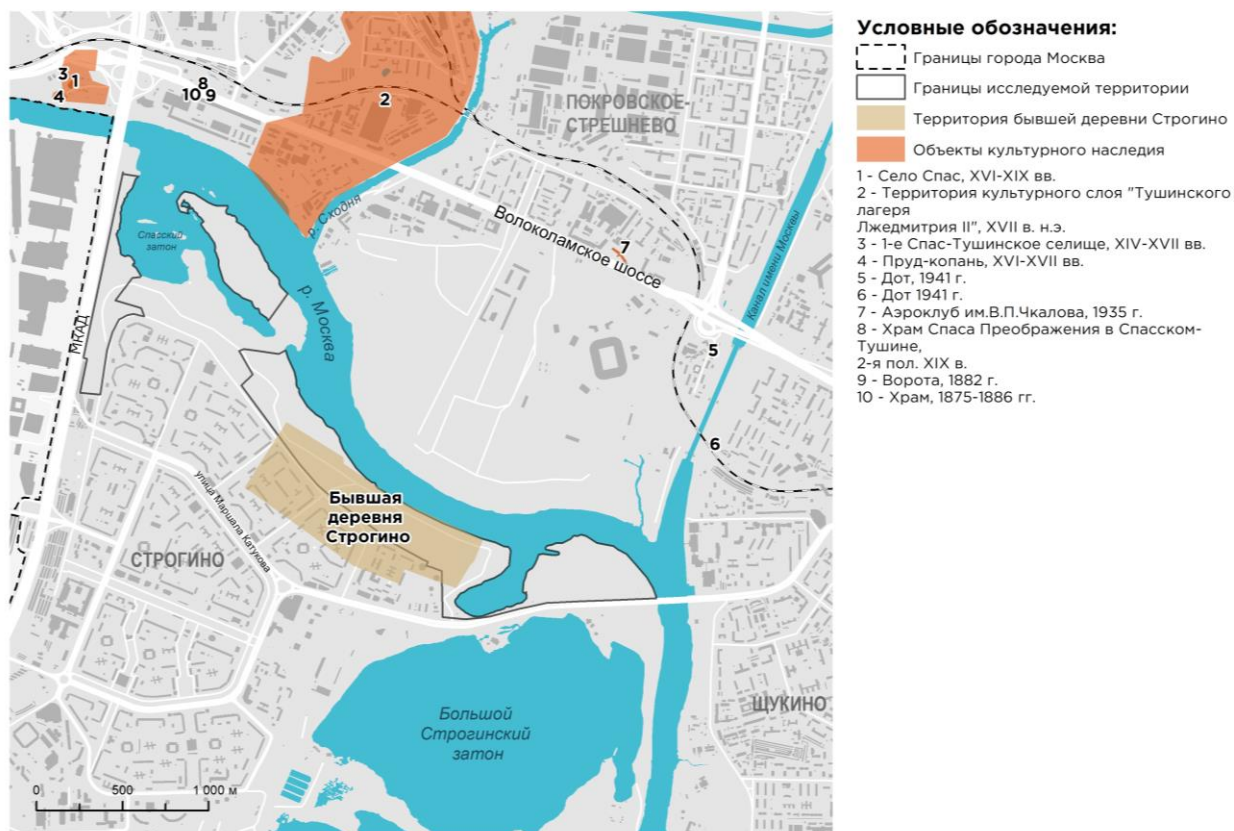


Рис. 14. Расположение объектов культурного наследия на прилегающих территориях

По результатам визуального натурного обследования территории ценными видовыми раскрытиями, влияющими на восприятие природного ландшафта, являются следующие характерные участки:

- западная часть территории, прилегающая к МКАД, улице Исаковского, Спасскому затону, с перепадами высот до 4 м, многорядными посадками липы, подростом клёна остролистного, и насыщенная элементами благоустройства: спортивными площадками, местами для пикника, смотровыми площадками, экотропами;
- Строгинский полуостров с исторически сложившейся системой биогеоценоза, унаследованными признаками коренных ландшафтов, прибрежными холмистыми участками, береговыми обрывами;
- центральная часть территории до Малого Строгинского затона, Строгинского моста со значительным перепадом высот, естественными насаждениями берёзы, осины, ивы.

В силу своей многокомпонентности и взаимосвязанности символические особенности культурного ландшафта характеризуются многообразием видов информации, включающей:

- структурные факторы (история, внешний облик, культурные традиции);
- символические факторы (городская символика, знаковые события, знаковые личности, местные бренды — товары и услуги).

На показатели существующего качества городской среды исследуемой территории в городском контексте влияет ряд исторических предпосылок и взаимосвязанных с ними показателей субъективного восприятия безопасности, комфортности, уровня жизни.



Строгино признано лучшим районом Москвы в рейтинге 2018 года³³. Его имиджевые характеристики связаны ссо следующими критериями: безопасность, чистота, экология, тишина, общественный транспорт, дороги/парковки, магазины и рынки, спорт и отдых, инфраструктура для детей, соседи, работа коммунальных служб, соотношение доходов и стоимости жизни, район в целом.

Строгино считается одним из самых зелёных районов Москвы:

«Москва-река с живописными пляжами, благоприятная роза ветров и более тысячи квадратов зелени. Запад Москвы — действительно экологичное место»³⁴.

«Знаете, почему герб нашего района синий? Потому что водоемов в нём больше, чем повсюду. Когда-то в Строгино даже промысловое рыболовство было»³⁵.

Другое сравнение — один из самых «водных» районов Москвы:

«Самый водный район Москвы — Строгино. В общей сложности Москва-река и Строгинский затон занимают десятую часть его общей площади»³⁶.

На престижность района влияет уровень обеспеченности социальной инфраструктурой, в т.ч. спортивной, на берегу Строгинского залива расположены Дворец спорта «Янтарь» и стадион. Неподалёку находится корпус Высшей школы экономики:

³³ https://www.domofond.ru/statya/luchshie_i_hudshie_rayony_moskvy/7613

³⁴ <https://zen.yandex.ru/media/id/5c7fe6bf2b32f500b4f2c810/jizn-stroginskaia-5d270b7ae3062c00ac3e7233>

³⁵ <https://zen.yandex.ru/media/nedvizhimost/pochemu-strogino-eto-luchshii-raion-moskvy-dlia-pokupki-kvartiry-5c0ce66b9ba2f700aa07ff65>

³⁶ <https://local.yandex.ru/moscow/strogino>



«Густонаселённость и высокая этажность, развитая инфраструктура, множество магазинов, кафе, большая зелёная заповедная зона — всё это присуще району Строгино»³⁷.

«Здесь жителям доступны оборудованные пляжи, водные аттракционы в летнее время, зимой — катание на лыжах. На территории района находится несколько зелёных зон (парки «Строгинский», «70 лет битвы под Москвой», «Яблоневый сад», «Москворецкий» и т.д.)»³⁸.

После строительства станции метро «Строгино» и развития транспортной инфраструктуры район перестал воспринимать отдалённым и отрезанным от транспортно-коммуникационного каркаса города:

«Первые жители оказались де-факто на острове, так как до 1981 года в районе не было моста через Москву-реку, сообщение шло окружным путём через МКАД, а для локальных поездок действовало несколько паромных переправ»³⁹.

С целью создания собирательного образа района Строгино был проведён контент-анализ содержательных элементов, взаимосвязанных с конкурсной территорией. Поисковые интересы, влияющие на формирование идентичности района, включают (рисунок 15):

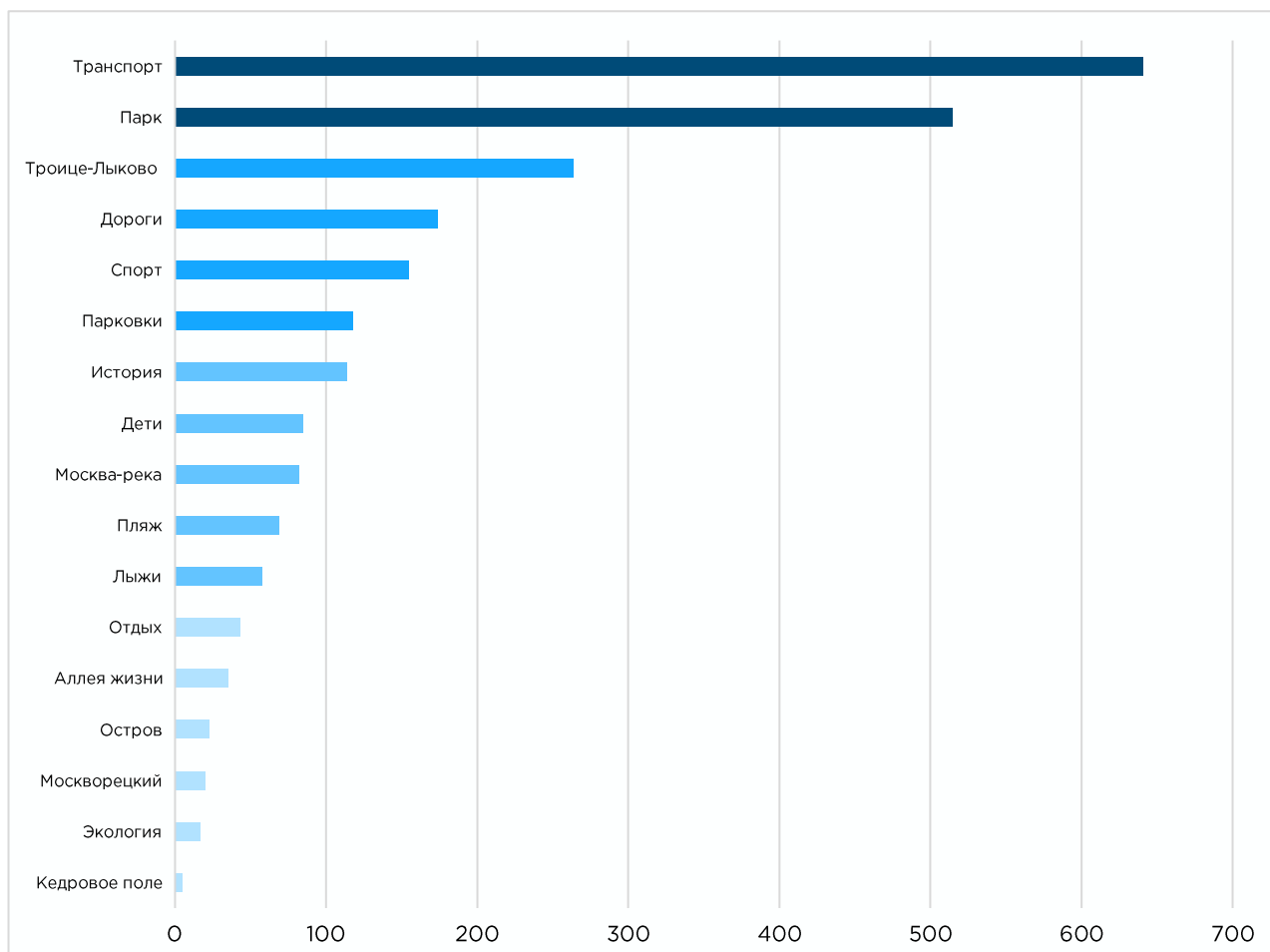


Рис. 15. Статистика поисковых запросов

³⁷ <https://zen.yandex.ru/media/id/5b288d481846ec00a8552a83/raion-metro-strogino-dlia-jizni-5d1224c604ea7a00af9bd818>

³⁸ <https://realty.rbc.ru/news/5c5412699a79471dd39d37ae> Инфраструктура

³⁹ <https://realty.rbc.ru/news/5c5412699a79471dd39d37ae>

Таким образом, наибольшие потребности населения отмечены по вопросам транспортной доступности станций метро, маршрутов общественного транспорта, месторасположения вблизи реки Москвы, внимания к потребностям детской аудитории и историческим предпосылкам развития.

Анализ историко-культурного своеобразия района Строгино, имиджевых характеристик и существующих особенностей пространственного развития позволяет определить сводный перечень структурных и символических факторов, влияющих на формирование идентичности территории (таблица 3).

Таблица 3. Факторы, влияющие на формирование идентичности

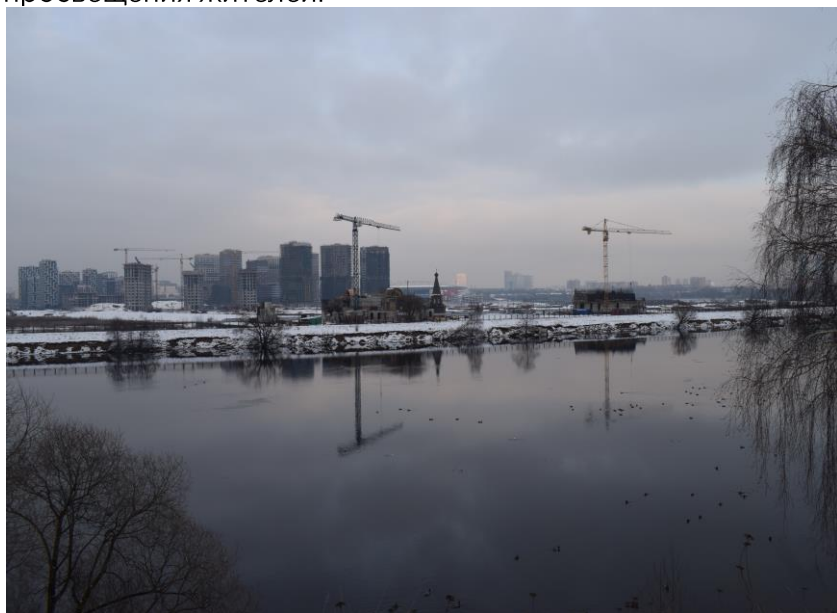
Структурные (или стабильные)	Символические (изменяемые в долгосрочной перспективе)
Транспортная доступность	Расположение на территории молодого и престижного района СЗАО
Древний торговый центр на реке Москве	Благоприятная экологическая обстановка
«Память места», связанная с историей деревни Строгино, промыслами местных жителей и оборонительной ролью в период Великой Отечественной войны	Территория в окружении рекреационных зон и возможности отдыха на природе
Аллея жизни, собственноручно высаженная ветеранами войны на 50-летие Победы	Спортивный календарь событий: состязания по армспорту, корнхоллу (уличная игра), жульбаку (спортивная настольная игра), гиревому спорту, шаффлборду (спортивная игра на размеченной поверхности стола), стритболу и волейболу, лыжероллерному и роллерному спорту
Бренд «Белый остров Москвы»	Популярность эколого-просветительских мероприятий, в т.ч. плоггингу (легкоатлетический экозабег) ⁴⁰
Живописный исторически сложившийся природный ландшафт	
Разнообразие типов озеленения и посадок: плодовые деревья, сосновый бор, берёзовая роща	
Масштабно-типологическая структура территории и ценные видовые раскрытия	

Для территории исследования данный срез информации предполагает актуализацию информационной, просветительской, рекреационной функций в части организации рацио-

⁴⁰ Плоггинг — популярный фитнес-тренд, легкоатлетический забег, в ходе которого участники собирают мусор и бытовые отходы на трассе и прилегающей к ней территории.



нального рекреационного использования, внедрения эффективных методов охраны природы и поддержания экологического использования территории, развития экологического просвещения жителей.





**РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ
ПОТРЕБНОСТЕЙ
ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА
СТРОГИНО И ТУРИСТОВ
ОТНОСИТЕЛЬНО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
БЛАГОУСТРОЙСТВА
НАБЕРЕЖНЫХ
МОСКВЫ-РЕКИ**

АНАЛИЗ МЕСТНЫХ СООБЩЕСТВ

По результатам анализа основных сообществ, посвящённых району Строгино, можно сделать ряд выводов о роли исследуемого участка ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» в районе.

Во-первых, по мнению многих жителей района, большое количество водных объектов на территории — важнейшая отличительная особенность Строгино.

Во-вторых, абсолютное преобладание видов с Москвы-реки или на Москву-реку в видовых фотографиях района, выкладываемых жителями в социальные сеть «ВКонтакте» и Facebook, свидетельствуют о том, что прибрежные территории составляют основу имиджа района.

В-третьих, учитывая количество тем, посвящённых сохранению природы на прибрежных территориях, протесты против строительства некоторых объектов, вырубки леса, а также обеспокоенность жителей возможными последствиями будущего благоустройства территорий, прибрежные территории, крайне важны и ценны для жителей района Строгино.

Перечень ключевых сообществ района по активности, репрезентативности выборки и тематическим характеристикам представлен в таблице 4.

Таблица 4. Сообщества района Строгино

Наименование сообщества	Ссылка на группу в социальных сетях	Тематика интересов сообщества
Памп-трек Строгино	https://vk.com/pumptrack	Спорт
Спортивная школа ФК «Строгино» Москомспорта	https://vk.com/fcstrogino_academy	Спорт
«Самбо-70» Строгино	https://vk.com/sambo70strogino	Спорт
Подвижные игры Строгино	https://vk.com/podvizhnie_igri_strogino	Активный досуг, развлечения
Велоклуб «Строгинские психи»	https://vk.com/club164070038	Активный досуг, развлечения
Дрессировка «СТРОГИНО»	https://vk.com/dressirovka_strogino	Домашние животные
Строгинские Котики	https://vk.com/public113640116	Домашние животные
Пешие Прогулки Строгино и окрестности	https://vk.com/footwalk	Культурно-просветительские мероприятия
Трамваи Строгино. Народный контроль	https://vk.com/tramstrogino	Иное



АНАЛИЗ АНКЕТНОГО ОПРОСА ЖИТЕЛЕЙ И ТУРИСТОВ

В целях оценки качества городской среды района Строгино, выявления целевых аудиторий посетителей исследуемой территории, определения их запросов на ключевые объекты и элементы инфраструктуры и пользовательских поведенческих сценариев в рамках открытого международного конкурса проведён социологический опрос⁴¹, в котором приняли участие 542 респондента.

Собранные данные сведены в единый массив, содержащий совокупность вопросов, разделённых на группы:

- индивидуальные характеристики пользователей (пол, семейное положение, место жительства, частота и цели посещения);
- отличительные особенности конкурсной территории и характерные проблемы существующего благоустройства;
- инфраструктурные запросы, мероприятия и ожидания пользователей.

Методология опроса основана на двух ключевых признаках — месте проживания (житель Строгино или житель города Москва) и возрасте респондентов.

Большинство респондентов по социальному составу — жители района Строгино (69%), среди жителей города Москвы преобладают жители СЗАО (6%), остальные категории — жители других округов (19%), туристы, жители других городов РФ (6%).



Рис. 16. География запросов среди жителей Москвы и туристов

⁴¹ Анкета в рамках социологического опроса подразделяется на 2 блока, в зависимости от индивидуальных характеристик респондента и выбранной целевой группы: житель микрорайона Строгино или турист, включает суммарно 46 вопросов и охватывает 4 тематических группы вопросов: качество городской среды, транспорт, социальная сфера, инфраструктура.

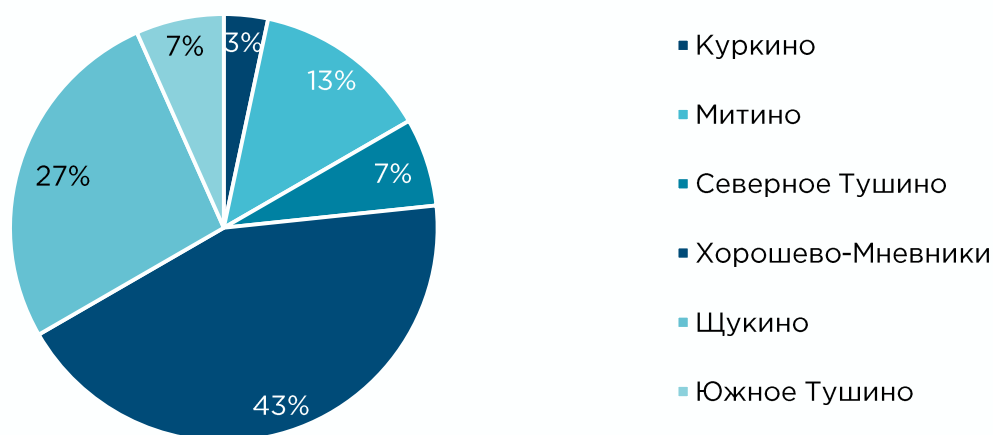


Рис. 17. География запросов по СЗАО

Распределение респондентов по СЗАО также выявило наибольший интерес к территории среди жителей районов Хорошёво-Мнёвники (43%) и Щукино (27%), в меньшей степени — жителей Митино (13%), Северного и Южного Тушино (суммарно 14%), Куркино (3%).

На основании сопоставления ответов респондентов на вопросы разных категорий: проблемы территории, запросы на инфраструктуру, поведенческие особенности, — с учётом возраста и места жительства, выделено 3 целевые группы пользователей (включая жителей и туристов):

- 18–35 лет;
- 35–60 лет;
- старше 60 лет.

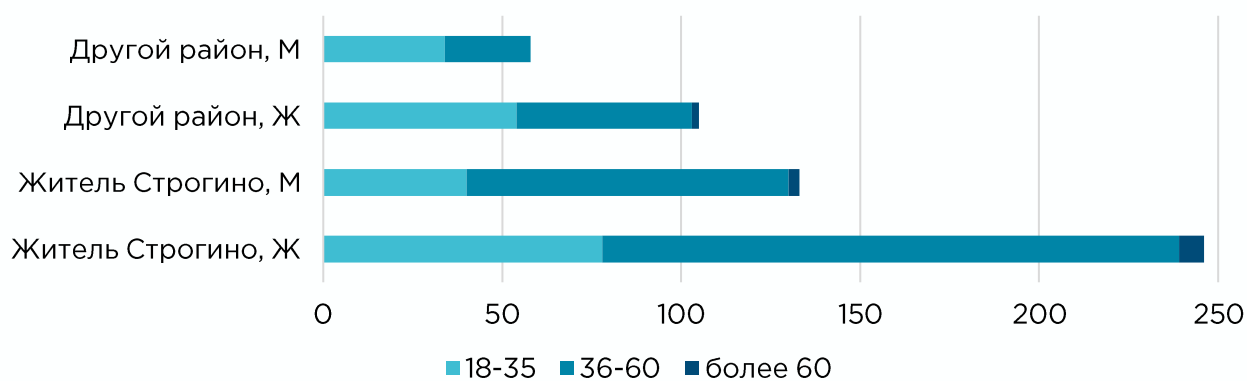


Рис. 18. Половозрастная структура респондентов

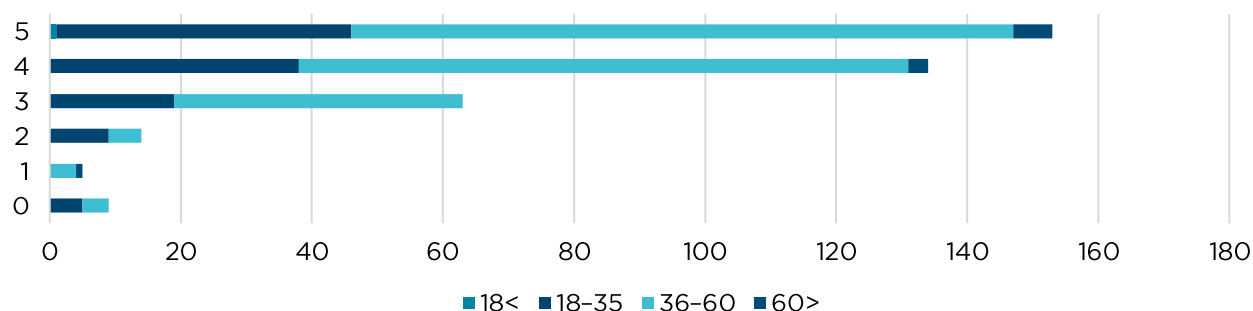
Большинство респондентов среди жителей Строгино — женщины и мужчины средней возрастной группы 36–60 лет.



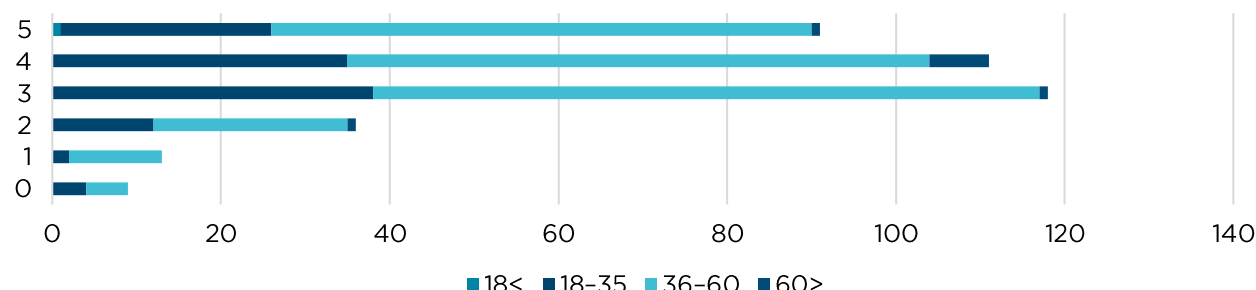
Транспортная инфраструктура

Уровень комфортности инфраструктуры общественного транспорта микрорайона Строгино и автомобильной инфраструктуры оценён достаточно высоко, средней балл — 3,66.

Как Вы оцениваете уровень комфортности инфраструктуры общественного транспорта микрорайона Строгино? (по шкале от 0 до 5, где «0» - абсолютно некомфортно, «5» - в целом комфортно)



Как Вы оцениваете уровень комфортности автомобильной инфраструктуры микрорайона Строгино? (по шкале от 0 до 5, где «0» - абсолютно некомфортно, «5» - в целом комфортно)



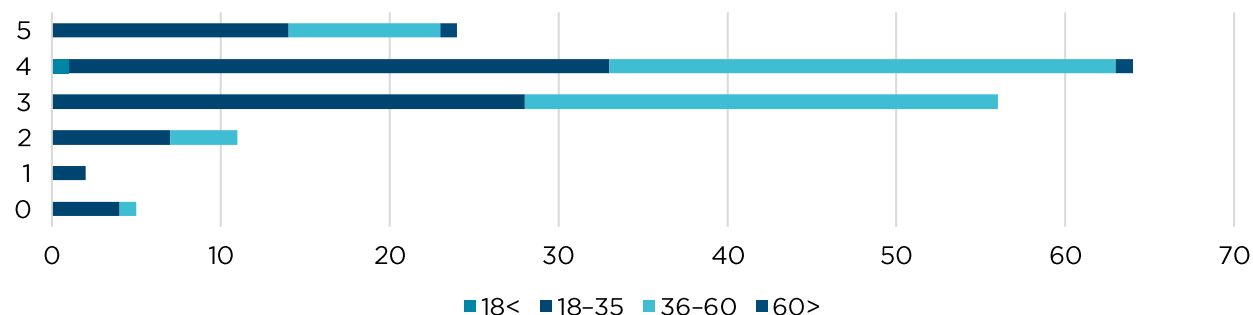
Ответы данные жителями района Строгино (рис. 19.1 – 19.2):

Рис. 19.1. Транспортная инфраструктура. Оценка инфраструктуры общественного транспорта

Рис. 19.2. Транспортная инфраструктура. Оценка автомобильной инфраструктуры

Ответы данные гостями (туристами) района Строгино (рис. 19.3-19.4):

Как Вы оцениваете уровень комфортности инфраструктуры общественного транспорта микрорайона Строгино? (по шкале от 0 до 5, где «0» - абсолютно некомфортно, «5» - в целом комфортно)



Как Вы оцениваете уровень комфортности автомобильной инфраструктуры микрорайона Строгино?

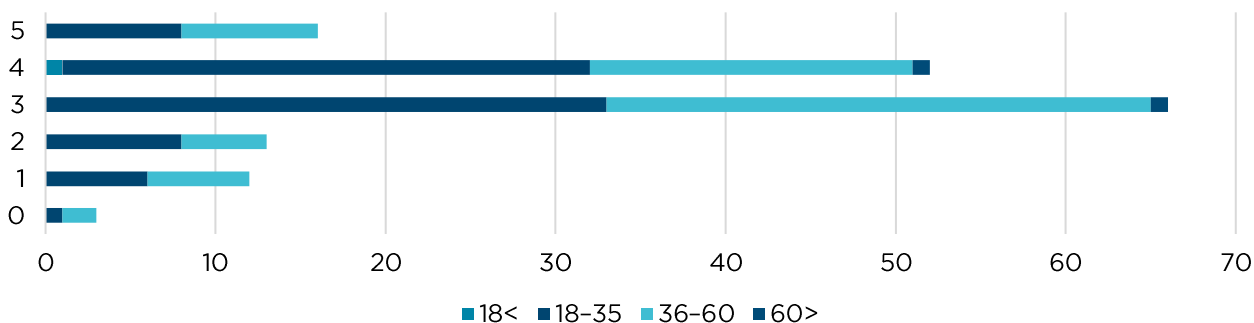


Рис. 19.3. Транспортная инфраструктура. Оценка инфраструктуры общественного транспорта

Рис. 19.4. Транспортная инфраструктура. Оценка автомобильной инфраструктуры

Среди преобладающих недостатков в отношении общественного транспорта: отсутствие информационных табло (26,1%), низкое качество базовых элементов благоустройства остановок (14,7%); отсутствие безопасных пешеходных переходов (12,4%). В категории респондентов «Жители» отдельно отмечены проблемы в части низкой связанности между районами СЗАО, в т.ч. отсутствие нормальной маршрутной сети, отсутствие маршрутных такси, низкая частота движения трамвая по улице Исаковского, особенно в выходные дни, отсутствие беспересадочного маршрута по улицам Маршала Катукова — Кулакова, Таллинская — Твардовского, а также до метро «Щукинская», проблемы освещенности наземных переходов в темное время суток, необходимость организации кругового трамвайного маршрута по Строгино и прямого маршрута из Строгино на Живописную улицу. В категории респондентов «Туристы» отдельно отмечено неудобство расписания и транспортные заторы.

Среди преобладающих недостатков в отношении автомобильного транспорта: отсутствие парковочных мест (46,6%), высокая интенсивность потока (30,7%). В категории респондентов «Жители» отдельно отмечены проблемы в части отсутствия организованных бесплатных парковочных мест, проблема транзитного проезда через Строгино, пробки на МКАД в районе Строгино, на улице Таллинской, от улицы Маршала Катукова до улицы Твардовского, включая перекресток со Строгинским бульваром, напряженность, связанная с необоснованным введением платных парковок и расстановкой знаков «Остановка запрещена» (в частности на улице Исаковского), отсутствие выделенной полосы на Строгинском мосту, некорректная регулировка светофоров — некоторые пешеходные переходы опасны из-за отсутствия освещенности и ограниченной зоны видимости (лишние светофоры на улице Маршала Катукова), пожелание ограничить скорость до 40 км/ч, сделать прямой съезд с проспекта Маршала Жукова в Строгино.

Социальная инфраструктура

Разнообразие культурно-досуговой и спортивной инфраструктуры микрорайона Строгино также оценено достаточно высоко (средней балл — 3,57). Обе категории респондентов выделили среди проблем отсутствие разнообразия детских, спортивных площадок для различных возрастных групп, отсутствие специализированных рекреационных пространств нового формата, отсутствие интеграции учреждений образования, прилегающих к территории природно-исторического парка «Москворецкий», отсутствие разнообразия сферы услуг, торгово-бытового обслуживания, взаимосвязи территорий для активного отдыха и проведения мероприятий, проблемы доступности для маломобильного населения.



Ответы данные жителями района Строгино (рис. 20.1 – 20.5):

С какой целью Вы посещаете природно-исторический парк «Москворецкий»? (возможен выбор нескольких вариантов ответов)



С кем Вы посещали природно-исторический парк «Москворецкий»? (возможен выбор нескольких вариантов ответов)

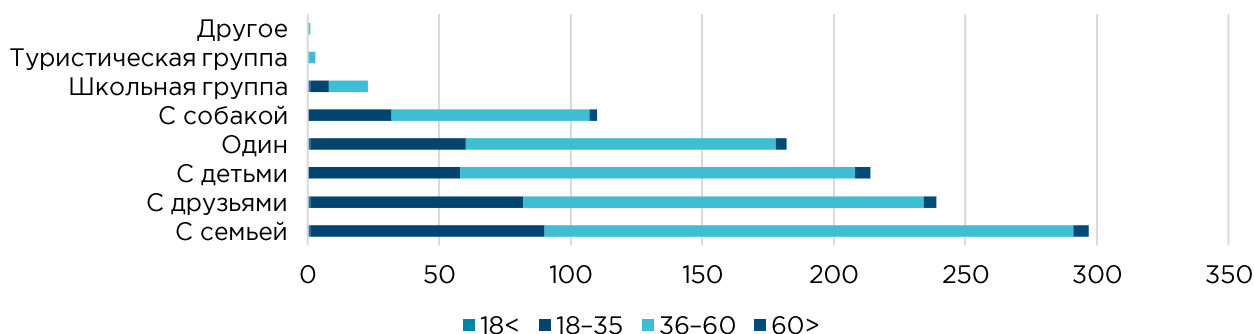


Рис. 20.1. Социальная инфраструктура. Цели посещения территории

Как Вы оцениваете разнообразие культурно-досуговой и спортивной инфраструктуры микрорайона Строгино? (по шкале от 0 до 5, где «0» - отсутствие разнообразия, «5» - высокое разнообразие)

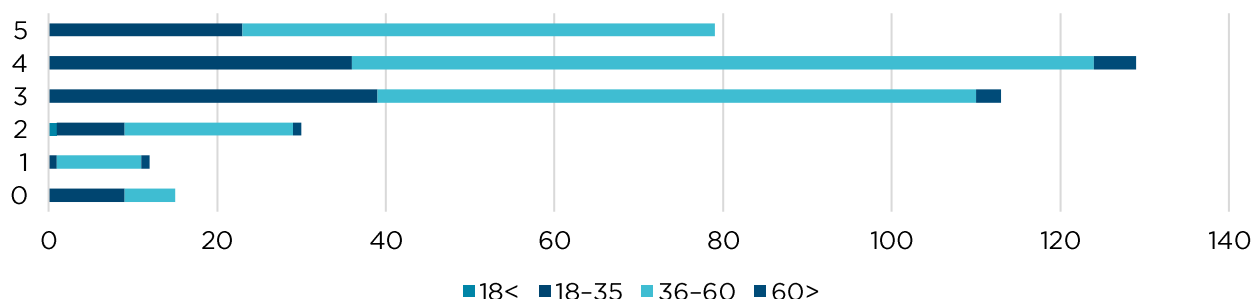


Рис. 20.2. Социальная инфраструктура. Формат посещения территории

Рис. 20.3. Социальная инфраструктура. Оценка разнообразия культурно-досуговой и спортивной инфраструктуры

Как Вы оцениваете разнообразие торговой и коммунально-бытовой инфраструктуры микрорайона Строгино? (по шкале от 0 до 5, где «0» - отсутствие разнообразия, «5» - высокое разнообразие)

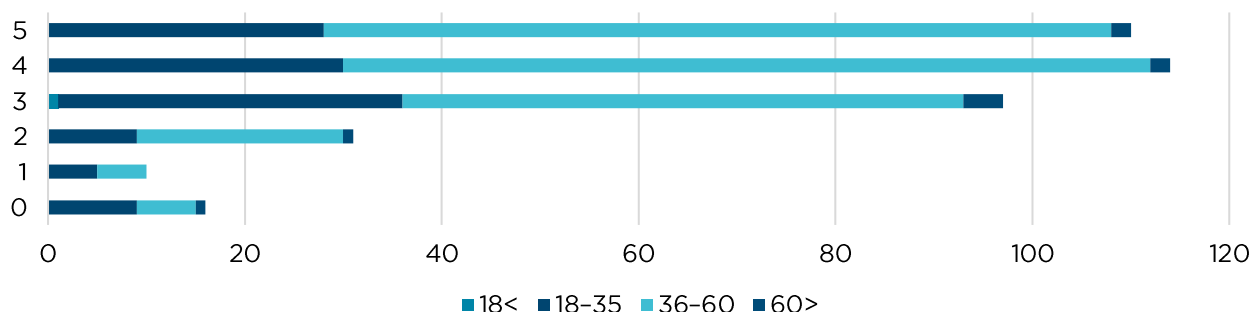


Рис. 20.4. Социальная инфраструктура. Оценка разнообразия торговой и коммунально-бытовой инфраструктуры

Какие проблемы, на Ваш взгляд, наиболее характерны для социальной инфраструктуры микрорайона Строгино?



Рис. 20.5. Социальная инфраструктура. Характерные проблемы социальной инфраструктуры

Наряду с мнением «В районе Строгино хорошо развита вся инфраструктура. Жителям района не требуется новое строительство любых объектов» среди недостатков социальной сферы района, отмеченных «Жителями»: отсутствие кинотеатра, магазинов в шаговой доступности, инфраструктуры для владельцев животных, качественных спортивных площадок для баскетбола, волейбола и футбола, кафе и фитнес-клубов, кружков, секций по интересам для разных возрастных категорий, общественных туалетов, навесов от дождя.



Ответы данные гостями (туристами) района Строгино (рис. 20.6-20.7):

Если Вы ранее бывали на территории, укажите с какой целью Вы посещаете природно-исторический парк «Москворецкий»? (возможен выбор нескольких вариантов ответов)

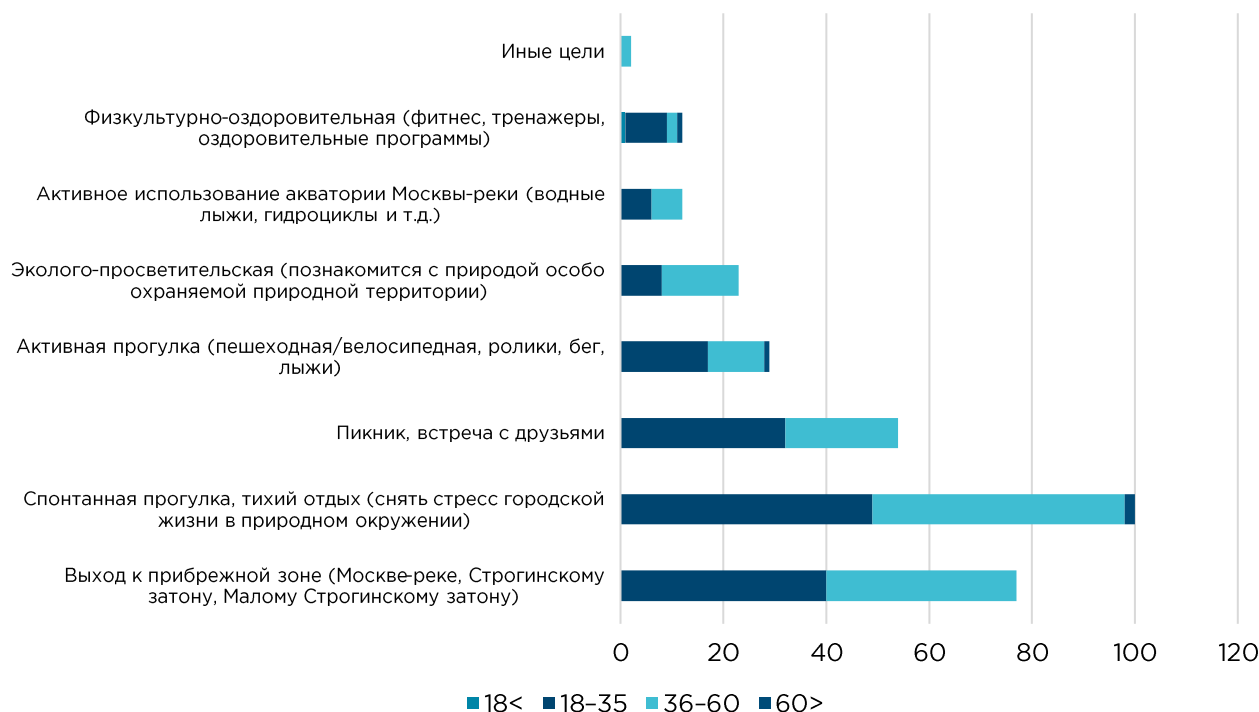


Рис. 20.6. Социальная инфраструктура. Цели посещения территории

С кем Вы посещали Строгинский парк (природно-исторический парк «Москворецкий»? (возможен выбор нескольких вариантов ответов)

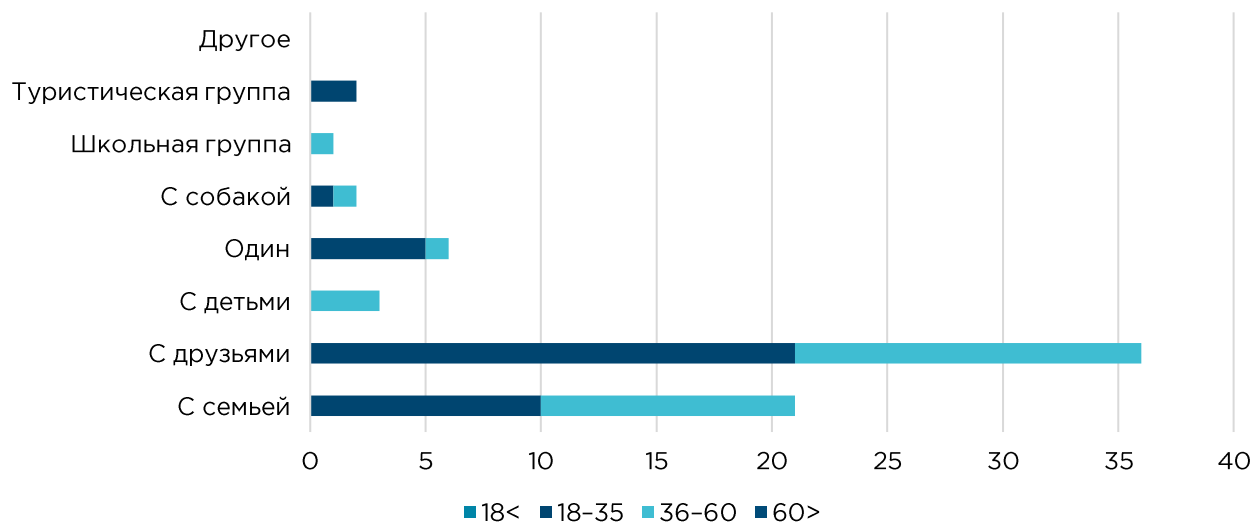


Рис. 20.7. Социальная инфраструктура. Формат посещения территории

Качество городской среды

Среди показателей качества городской среды устойчивые корреляции образуют отмеченные преимущества территории, оценка существующего благоустройства, целевые сценарии использования территории и запросы респондентов.

В ходе опроса респондентам было предложено оценить уровень существующего благоустройства по 5-балльной шкале. В целом, респонденты удовлетворены уровнем благоустройства, средняя оценка по результатам опроса составила 3,53 балла.

Ответы данные жителями района Строгино (рис. 21.1 – 21.4):

Как часто Вы посещаете природно-исторический парк «Москворецкий»?

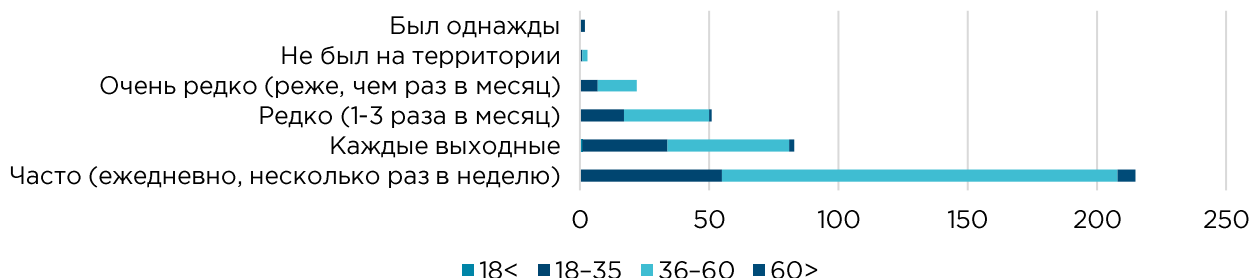


Рис. 21.1. Качество городской среды. Частота посещения территории

В какое время Вы посещаете природно-исторический парк «Москворецкий»? (возможен выбор нескольких вариантов ответов)

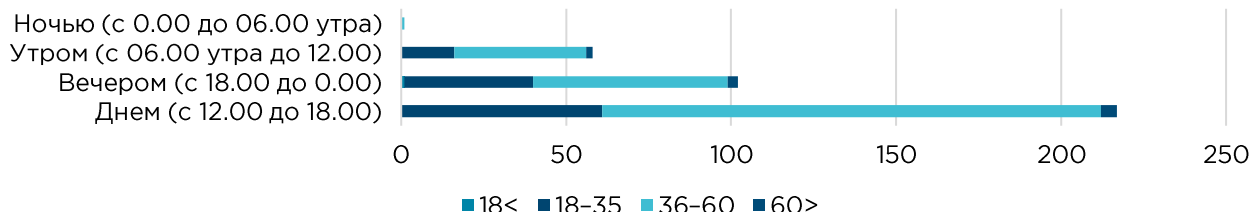


Рис. 21.2. Качество городской среды. Время посещения территории

Как Вы оцениваете уровень существующего благоустройства (по шкале от 0 до 5, где «0» - абсолютно некомфортно, «5» - в целом комфортно)

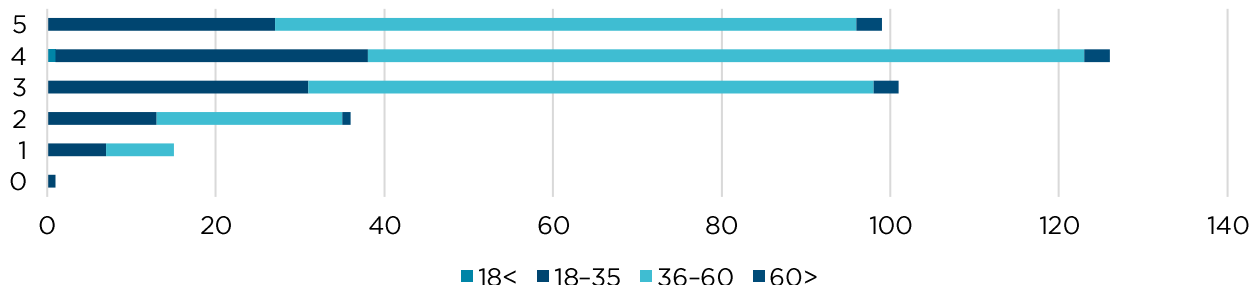


Рис. 21.3. Качество городской среды. Оценка существующего уровня благоустройства



Как Вы оцениваете уровень безопасности природно-исторического парка «Москворецкий»? (по шкале от 0 до 5, где «0» - очень опасно, «5» - в целом безопасно)

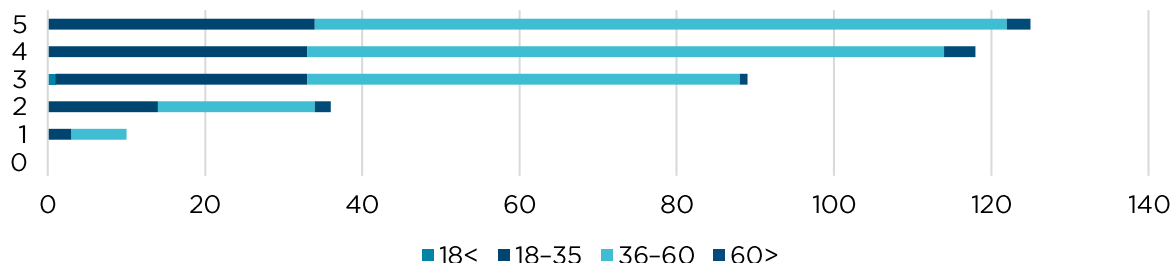


Рис. 21.4. Качество городской среды. Оценка уровня безопасности

Ответы данные гостями (туристами) района Строгино (рис. 21.5-21.5):

Как часто Вы посещаете природно-исторический парк «Москворецкий»?

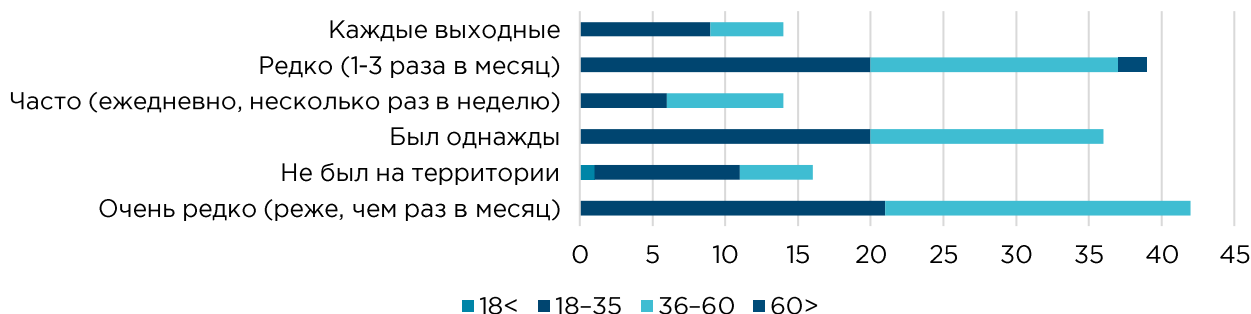


Рис. 21.5. Качество городской среды. Частота посещения территории

Если Вы посещали территорию, укажите в какое время? (возможен выбор нескольких вариантов ответов)

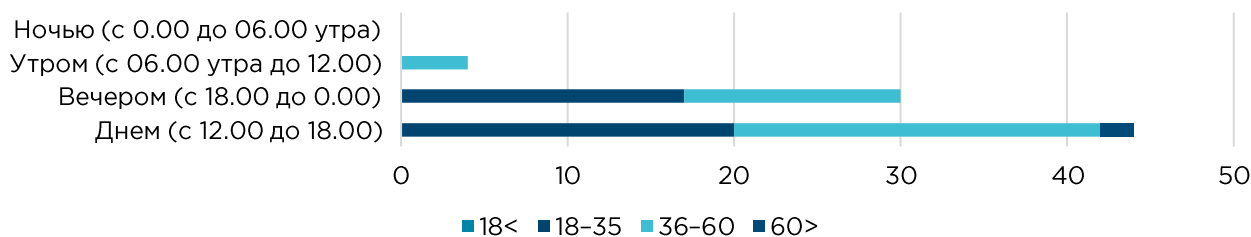


Рис. 21.6. Качество городской среды. Время посещения территории

Как Вы оцениваете уровень существующего благоустройства (по шкале от 0 до 5, где «0» - низкий, «5» - высокий)

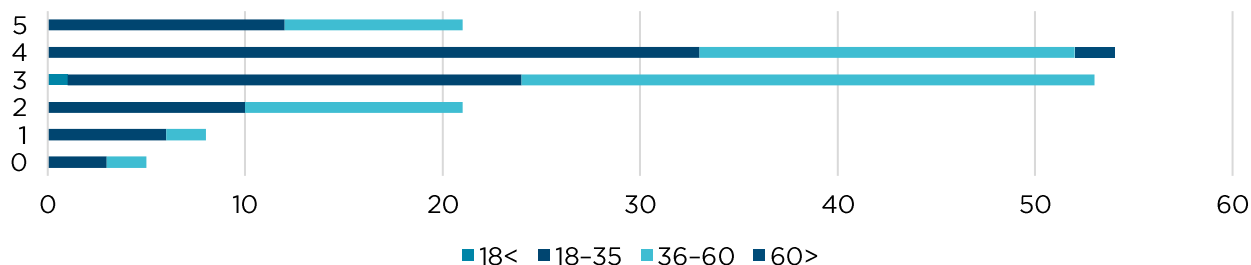


Рис. 21.7. Качество городской среды. Оценка существующего уровня благоустройства

Как Вы оцениваете уровень безопасности природно-исторического парка «Москворецкий»? (по шкале от 0 до 5, где «0» - очень опасно, «5» - в целом безопасно)

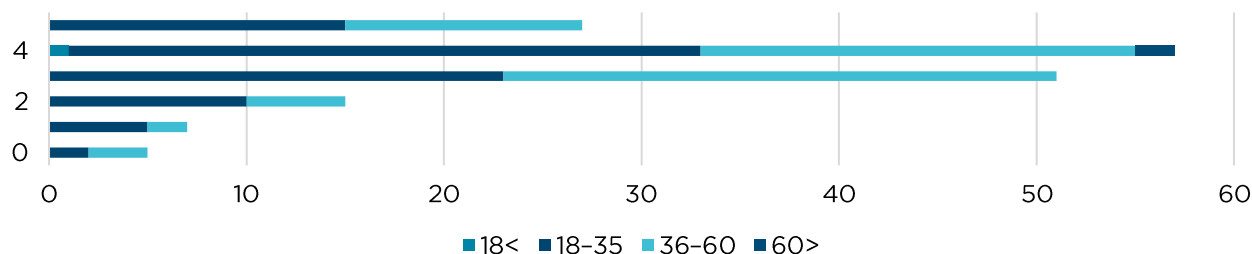


Рис. 21.8. Качество городской среды. Оценка существующего уровня безопасности

Среди преимуществ территории лидируют «Возможность отдыха в природном окружении» (23,5%) и «Близость территории к Москве-реке» (23,2%), далее — «Живописный ландшафт» (20,6%), «Расположение парка в структуре жилого микрорайона» (11,1%), «Биоразнообразие, наличие редких видов растений и животных» (10,2%), «Комфортная доступность» (10%).

Ответы данные жителями района Строгино (рис. 22.1):

Какие преимущества, на Ваш взгляд, отличают данный участок территории природно-исторического парка «Москворецкий»?



Рис. 22.1. Преимущества территории

Ответы данные гостями (туристами) района Строгино (рис. 22.2):

Какие преимущества, на Ваш взгляд, отличают данный участок территории природно-исторического парка «Москворецкий»?

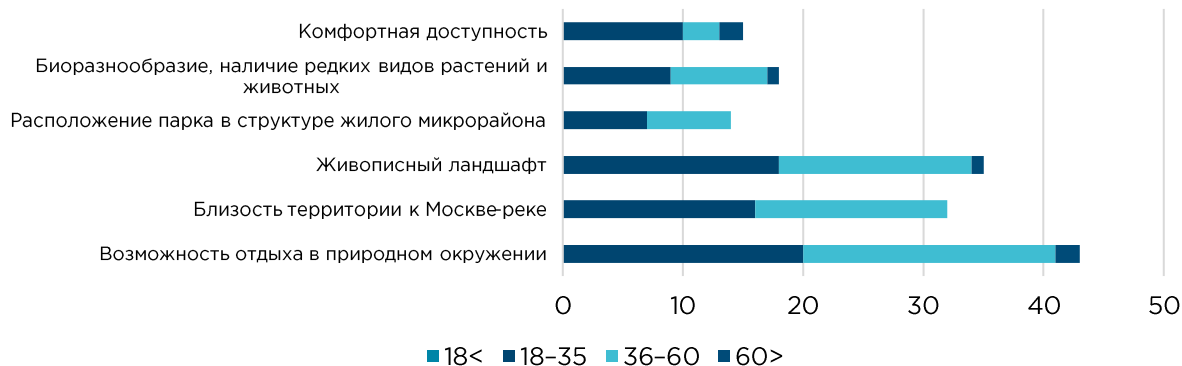


Рис. 22.2. Преимущества территории



Выбор данных отличительных характеристик тесно коррелирует с результатами ответов респондентов на вопрос о предпочтительных элементах благоустройства и прибрежной инфраструктуры.

Наиболее важными для реализации на исследуемой территории являются следующие элементы благоустройства, организационно-правовые инструменты и мероприятия в части прибрежной инфраструктуры (рис. 22.3):

Элементы благоустройства



Организационно-правовые инструменты



Прибрежная инфраструктура

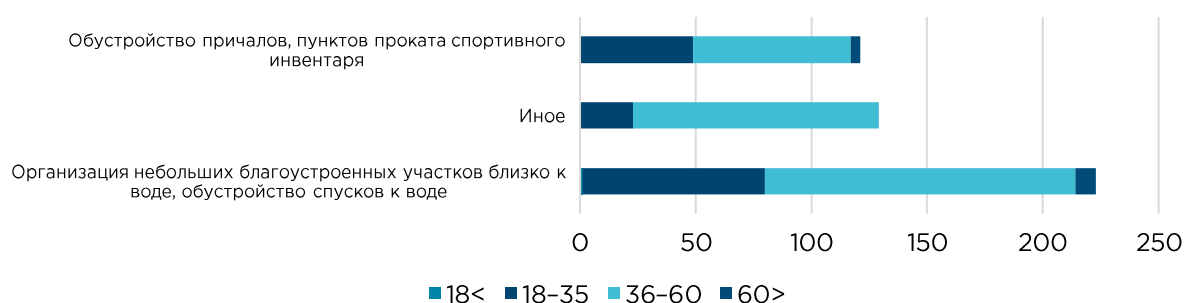


Рис. 22.3. Преимущества территории

Учитывая цели использования территории (ответы на вопросы: «С кем Вы посещали природно-исторический парк «Москворецкий»? и «С какой целью Вы посещаете природно-исторический парк «Москворецкий?»), среди пользовательских сценариев посещения территории превалируют:

С семьёй — 27,9%	Спонтанная прогулка, тихий отдых — 26,7%
С друзьями — 22,3%	Выход к прибрежной зоне — 23,5%
С детьми — 20,0%	Активная прогулка — 18,3%
Один — 17,0%	Пикник, встреча с друзьями — 13,9%

Большинство респондентов — «семьи с детьми» (56,5%), что подтверждает характеристику района Строгино как семейной территории с широкими возможностями для проведения свободного времени.

Среди наиболее характерных проблем существующего благоустройства территории в обеих категориях респондентов отмечено нарушение режимов использования ООПТ, недостаток освещения и низкий уровень безопасности в целом. При этом в категории «Туристы» наблюдается большее внимание к имиджевым внешним характеристикам: например, для целевой аудитории «18–35» важнее уровень внешнего оформления, для целевых аудиторий «35–60» и «старше 60 лет» — качество благоустройства территории.

В категории «Иное» жители указывали:

- качество реконструкции пляжа (низкое качество);
- качество организации экотроп и деревянных настилов (низкое качество);
- сухие и старые деревья;
- вырубка здоровых взрослых деревьев;
- отсутствие закрытых площадок для собак;
- отсутствие стационарных комфортных туалетов;
- переизбыток кафе, лежаков и прочих элементов инфраструктуры;
- отсутствие археологических исследований территории;
- отсутствие велосипедных дорожек;
- плохое состояние детских площадок (низкое качество);
- концентрация обслуживающей парк техники на пешеходных дорожках;
- отсутствие тревожных кнопок;
- несоблюдение суточных ритмов птиц (ночное освещение).

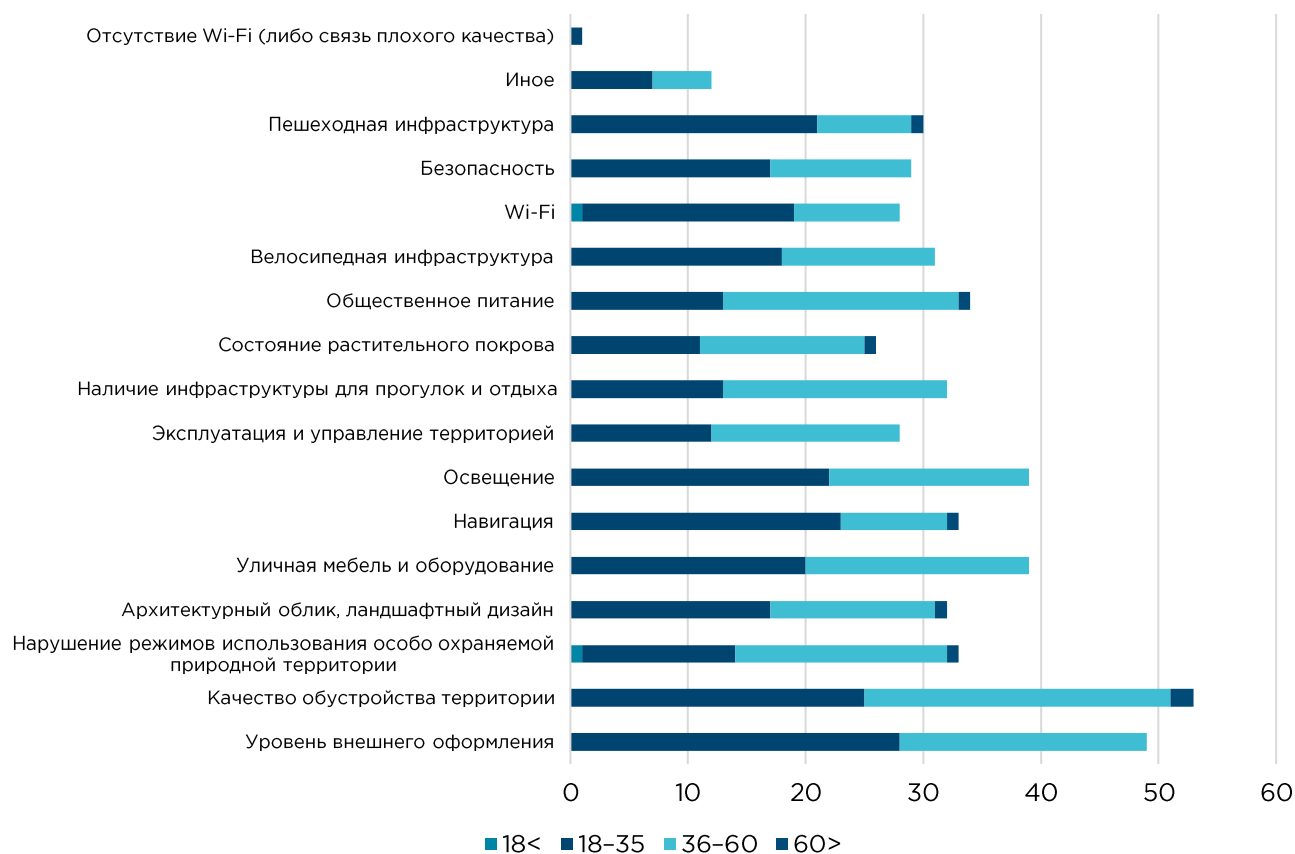


Рис. 23. Проблемы существующего благоустройства (ответы туристов)



Рис. 24. Проблемы существующего благоустройства (ответы жителей)

Инфраструктура

Порядка 15–20% респондентов устраивает существующее инфраструктурное наполнение территории, наличие благоустроенных зон и неблагоустроенных («диких») участков. Жители отмечают нежелательность превращения территории в обычную дворовую территорию и акцентируют внимание на уникальных природных характеристиках, не совместимых с насыщенным благоустройством.

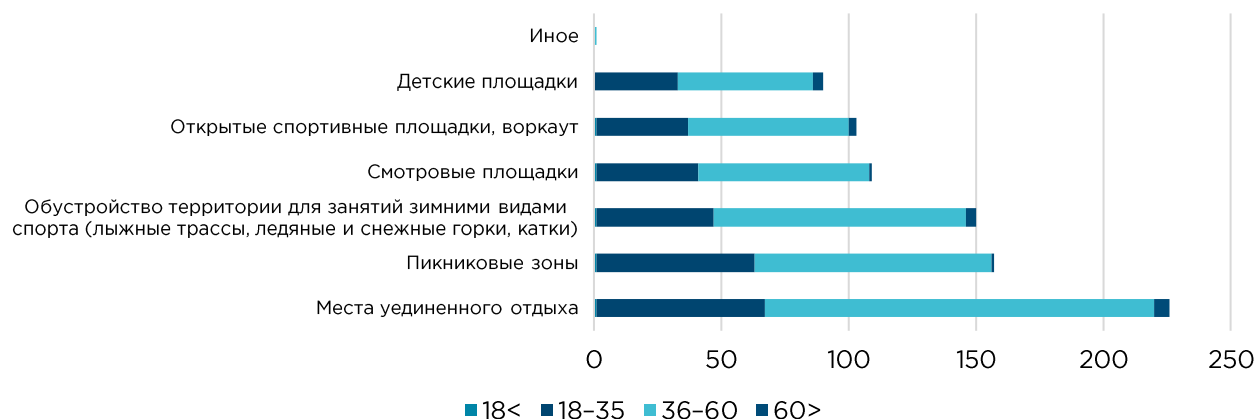


Рис. 25. Запрос на объекты благоустройства

Предпочтительные запросы на элементы благоустройства, которые наиболее важны для реализации на территории природно-исторического парка «Москворецкий», распределены на следующие категории (таблица 5).



Таблица 5. Категории приоритетных запросов

Организационно-правовые мероприятия	Элементы благоустройства	Прибрежная инфраструктура	Комфорт перемещений, связанность территории
Соблюдение действующего законодательства	Современные МАФы, в т.ч. лавочки в экопространстве, качели (для взрослых)	Благоустроенные спуски к воде	Раздельные пешеходные и велодорожки
Демонтаж: неиспользуемые спортивные площадки (теннисные корты, пляжный футбол), убрать дорожки из деревянных настилов на сваях (на косе, скользкие, на велосипеде не проехать), убрать навесы на косе, убрать разметку велодорожки на основном пути, детские площадки на прибрежной территории	Игровые зоны для подростков от 12 лет и старше	Сохранение берега в естественном виде	Организация лыжной трассы
Очистка территории от поросли, упавших и гнилых деревьев и кустов	Площадки для выгула собак, урны для отходов собак	Обустроенное место для зимнего плавания (моржевание)	Перенос пешеходного перехода ⁴²
Освещение тропинки от дома Исаковского, 25, до дороги вдоль реки, где уже есть освещение ⁴³	Пункты с едой, кофе, напитками	Обустройство одного причала ⁴⁴	
Демонтаж беседок и мангальных зон	Места для пикников	Скамейки на высоком берегу с видом на реку	
Проведение археологических исследований территории	Озеленение	Пляж для купания с камерами хранения	

⁴² «Перенести пешеходный переход через Строгинское шоссе так, чтобы непосредственно соединить аллею «Дорога Жизни» с дорожкой, ведущей к пляжу Строгинской поймы. Сейчас переход смещён в сторону на 100 м, чтобы перейти дорогу, нужно идти вдоль шоссе в сторону».

⁴³ Сейчас туда можно добраться только по дорожке от остановки «Аллея генерала Корчагина».

⁴⁴ Создать дальние маршруты до Парка культуры, Марьино и т.д.

Уборка мусора

Доступная среда
для инвалидов

Регулярная уборка му-
сора

Запрет въезда авто-
транспорта

Конное патрулирова-
ние территории

Введение администра-
тивных штрафов
за разведение костров,
запуск петард, мусор

Проблема бездомных
собак

**Отказаться от строи-
тельства моста через
Москву-реку, так как он
разрушит экосистему**

Прекратить движение
скоростных катеров
и гидроциклов в аква-
тории Москвы-реки

Демонтаж заборов
в Строгинской пойме

Респонденты выразили интерес к развитию событийного наполнения территории с внима-
нием к ценности реки Москвы, среди ответов выделяется интерес к форматам оздоровитель-
ные и спортивные программы и фестиваль на воде. Из уникальных предложений:
соревнования по плаванию на открытой воде;
экскурсии (сезонные, орнитологические, ботанические), в т.ч. для детской аудитории;
экскурсии исторического характера;
велопрогулки.





Рис. 26. Запрос на событийное программирование

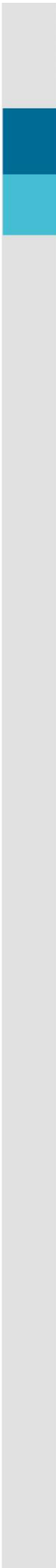
При этом примерно 10% респондентов высказываются категорически против любых мероприятий массового характера на ООПТ.

Учитывая характер посещения территории (эпизодическое/периодическое/повседневное), ценности и образ жизни представителей разных целевых аудиторий для сценария развития исследуемой территории были сопоставлены запросы на элементы инфраструктуры комфортной городской среды (Таблица 6).

Подробная детализация результатов анкетного опроса представлена в Приложении № 2.

Таблица 6. Основные запросы целевых аудиторий

Основные запросы респондентов (на размещение, строительство, организа- цию)	Целевые аудитории		
	подростки, мо- лодёжь, 18-35 лет	Средний и «тре- тий» возраст, 35-60 лет	пожилые люди, 60 лет и старше
Размещение детских площадок	31,6%	23,8%	41,7%
Организация открытых спортивных площадок, воркаут-площадок	29,6%	25,3%	25,0%
Организация мест уединенного отдыха	51,0%	57,7%	58,3%
Организация смотровых площадок	36,9%	27,8%	25,0%
Организация пикниковых зон	49,0%	40,4%	16,7%
Обустройство территории для занятий зимними ви- дами спорта	32,5%	36,7%	33,3%
Размещение автоматов с едой и напитками	14,1%	5,2%	41,7%
Размещение киосков с едой и напитками	23,8%	12,3%	25,0%
Организация пешеходных зон с развлекательной инфраструктурой	19,9%	11,1%	58,3%
Применение инструментов ландшафтного дизайна	30,1%	31,8%	50,0%
Освещение пешеходных переходов, остановочных павильонов, входных групп и маршрутов	48,5%	42,0%	66,7%
Размещение навигации и информационных стендов	19,9%	16,4%	25,0%
Организация экотроп	38,3%	35,8%	58,3%
Соблюдение установленных режимов охраны тер- ритории	47,1%	60,2%	83,3%
Организация проката лежаков, пледов	22,3%	15,7%	0%
Организация проката спортивного оборудования	19,4%	20,1%	16,7%
Развитие велосипедного движения	27,2%	27,8%	16,7%
Организация парковочных пространств	11,7%	13,9%	25,0%
Организация небольших благоустроенных участков близко к воде, обустройство спусков к воде	68,0%	57,7%	91,7%
Обустройство причалов, пунктов проката спортив- ного инвентаря	43,2%	31,5%	41,7%
Приоритетный запрос, равно или более 50%			



РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВЫЯВЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ, SWOT-АНАЛИЗ

ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Предпосылки развития территории сформулированы на основе анализа особенностей градостроительного окружения территории, транспортной доступности, дефицитов в обеспеченности территории рекреационной и досуговой инфраструктурой.

Градостроительное окружение территории

Территории, прилегающие к исследуемой, представляют собой кварталы смешанной застройки, образуемые преимущественно многоэтажными зданиями.

Озеленённые общественные пространства общего пользования (бульвары, скверы и парки) являются частью охраняемого природного ландшафта и обеспечивают высокую проницаемость и связность территории внутри района.

Транспортная доступность

- Общественный транспорт

Метрополитен: станция «Строгино».

Из района Строгино с помощью общественного транспорта также можно добраться до станций метро «Войковская», «Волоколамская», «Митино», «Молодёжная», «Тушинская», «Щукинская».

- Автобусы

В районе Строгино действует 13 маршрутов, 5 из них проходят в непосредственной близости от границ исследуемой территории вдоль улицы Исаковского.

- Трамваи

Действуют 4 маршрута, в т.ч. один маршрут проходит по улице Маршала Катукова.

- Железнодорожный транспорт

Непосредственно в районе Строгино инфраструктура железнодорожного транспорта отсутствует. На расстоянии 600 м от границы района, за рекой Москвой, расположена платформа «Трикоотажная» Московско-Рижского направления. Район связан с платформой автобусным маршрутом № 640 Метро «Щукинская» — Метро «Тушинская».

- Автодороги и пассажиропоток

В непосредственной близости от границ исследуемой территории находятся Строгинское шоссе, улица Маршала Катукова, улица Исаковского, Неманский проезд и улица Кулакова. Наибольшая интенсивность движения наблюдается на Строгинском шоссе в утренний и в вечерний час пик. Кроме того, интенсивное транспортное движение наблюдается вдоль улицы Маршала Катукова, переходящего в Строгинское шоссе, и улицы Кулакова на участке до пересечения с улицей маршала Катукова. Подъезд к территории может осуществляться со стороны Строгинского шоссе и МКАДа через улицу Исаковского.

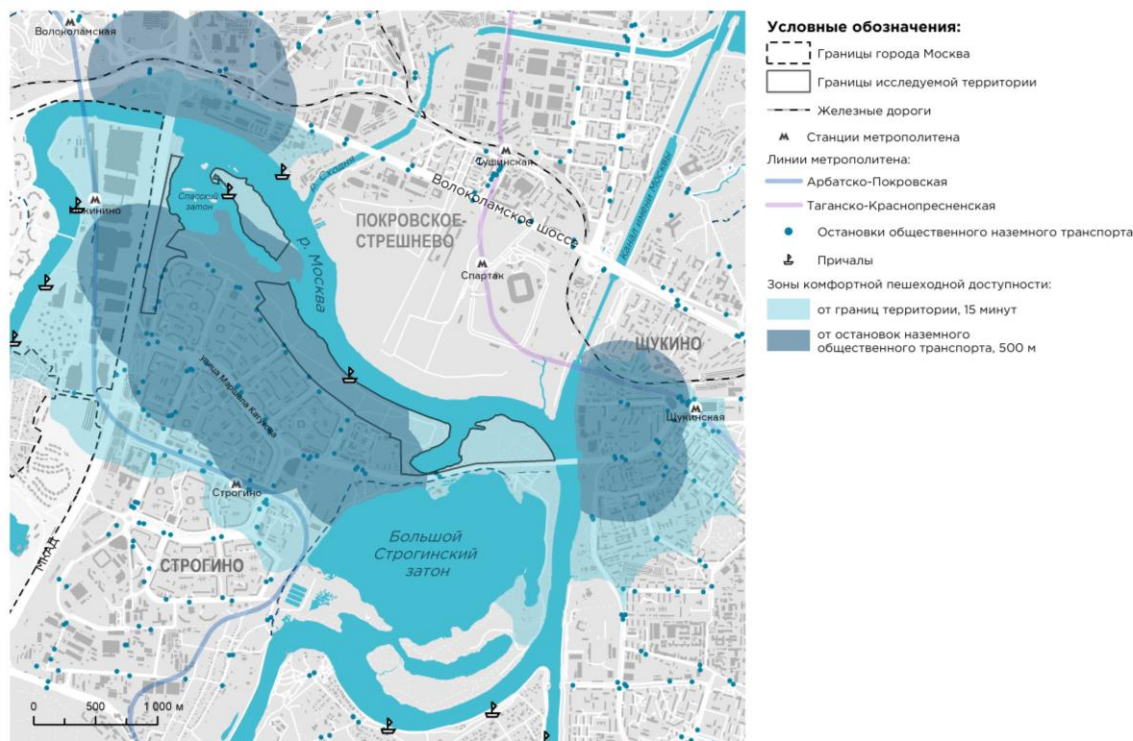


Рис. 27. Транспортная инфраструктура

Максимальные объёмы пешеходных потоков на прилегающих территориях наблюдаются на Строгинском бульваре, улицах Исаковского и Маршала Катукова в утренний и в вечерний час пик⁴⁵.

Планируемые к реализации инициативы и мероприятия

В пешеходной доступности 20 мин от границ исследуемой территории реализован проект благоустройства территории Строгинский поймы, осуществлённый в рамках реализации государственной программы «Развитие городской среды 2012–2018 годы».

Проектом планировки⁴⁶ предусмотрены следующие объекты: сцена с амфитеатром, спортивные площадки, пляжный павильон на воде, беседки для отдыха, площадки для бокса и выгула собак, вышка спасателей, плавучие фонтаны и променады на воде. Кроме того, объекты спортивного кластера: футбольный манеж, территория открытого стадиона, сёрф-станция. И объекты рекреационного кластера: кафе у воды, бассейн, кафе разного типа, пункты проката велосипедов и сигвеев и другие. Помимо этого, проект включает мероприятия по укреплению набережной.

В границах прилегающих жилых кварталов Строгино в рамках программы «Мой район» за 2019 год благоустроено 20 дворовых территорий с выполнением работ по ремонту дорожного полотна, пешеходных дорожек, тротуаров, газонного озеленения.

Вдоль границ рассматриваемой территории находится 2 планируемых к реализации объекта капитального строительства:

⁴⁵ Приложение № 3. Загрузка улично-дорожной сети транспортными и пешеходными потоками.

⁴⁶ Проект планировки территории, утверждённый постановлением Правительства Москвы от 31.05.2005 № 372-ПП «О реализации первоочередных мероприятий по сохранению и развитию территории Строгинской поймы в природном парке «Москворецкий».

- улица Исаковского, владение 29 — школа на 400 мест;
- улица Исаковского, владение 8 — проект строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

На противоположном левом берегу в районе Покровское-Стрешнево планируется реализация следующих объектов:

- жилая застройка повышенной этажности;
- спортивная база на Волоколамском шоссе;
- спортивный комплекс на улице Лётной;
- учреждения дошкольного и школьного образования;
- бизнес-парк;
- гостиничный комплекс.

Адресный перечень указанных объектов представлен в Приложении № 4.

Визуальная коммуникация между берегами Москвы-реки позволит позиционировать территорию как «водный фасад» для объектов нового строительства левобережья Москвы-реки.

Для обеспечения связанности и доступности территории с районом Тушино планируется строительство пешеходного моста через Москву-реку⁴⁷. Планируемый линейный объект соединит ООПТ природно-исторического парка «Москворецкий» с жилым кварталом «Город на реке Тушино 2018» и спортивным кластером вокруг стадиона «Спартак».

Обеспеченность прилегающих территорий рекреационной и досуговой инфраструктурой

Образовательная инфраструктура представлена большим количеством дошкольных и общеобразовательных учреждений, которые объединены в 9 образовательных центров, а также учебным подразделением Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» — Московским институтом электроники и математики имени А.Н. Тихонова.

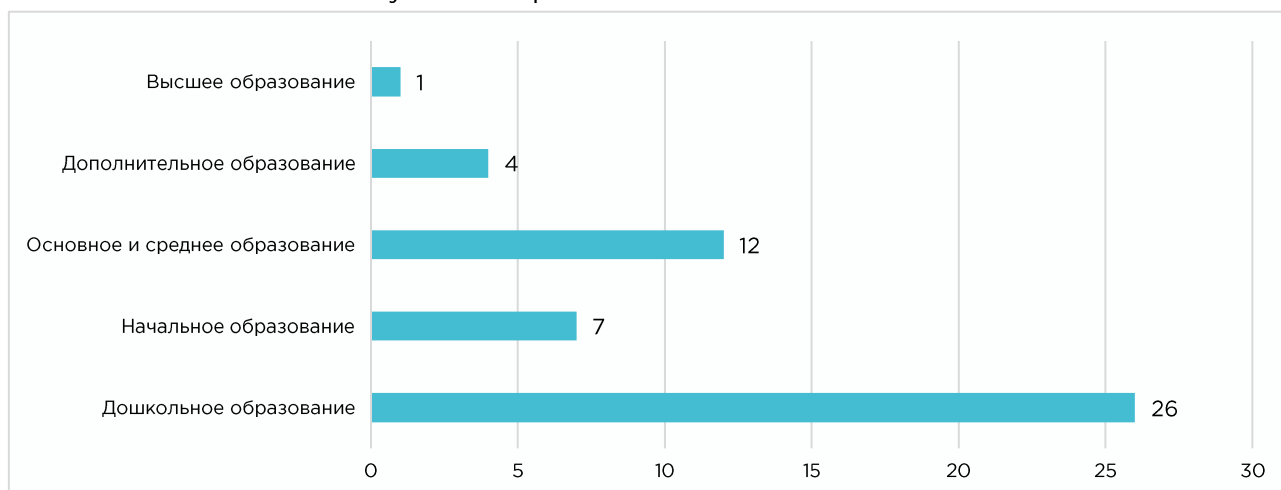


Рис. 28. Структура учреждений образования

В границах пешеходной доступности спортивная инфраструктура представлена Дворцом спорта «Янтарь», большим количеством частных фитнес-клубов. Отличительная особенность территории — разнообразие клубов водных видов спорта, в т.ч. вейкбордингу, водным лыжам, вейксёрфингу. Также в пешей доступности находятся яхт-клубы.

Дефициты района выявлены в части обеспеченности культурно-досуговыми учреждениями: действуют 2 клуба с небольшими филиалами и центр детского творчества «Строгино». В

⁴⁷ Источник: <https://stroi.mos.ru/news/raiony-tushino-i-strogino-mozhet-svyazat-peshehodnyi-most?from=cl>



непосредственной близости от границ территории расположен один из крупнейших в городе концертных залов.

В западной части территории района Строгино расположено несколько суперокружных объектов, в т.ч.:

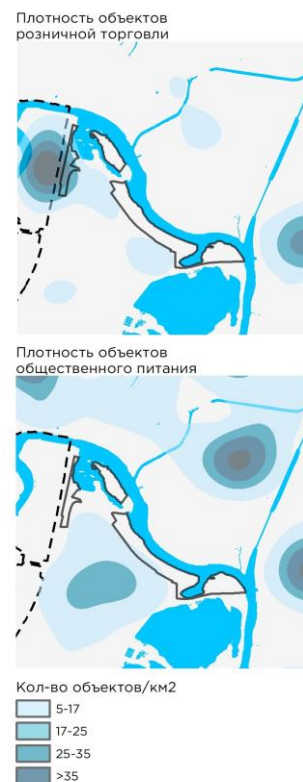
Таблица 7. Перечень суперокружных объектов района

Название	Назначение
Leroy Merlin	Продажа строительных материалов, инструментов, электротоваров, предметов интерьера и пр.
Твой дом 1, 2	Оптово-розничная продажа товаров для строительства, ремонта, оснащения и благоустройства дома и дачи
Vegas Крокус Сити	Концептуальный торгово-развлекательный комплекс, концертный зал
Крокус Сити Молл	Торгово-развлекательный комплекс
Экспо 1, 2, 3	Международный выставочный центр
Крокус Сити холл	Концертный зал
Крокус Сити Океанариум	Океанариум



Дворец спорта «Янтарь»

Среди ключевых общественных пространств района с инфраструктурой для отдыха и досуга можно назвать Строгинский бульвар, парк «Яблоневый сад», благоустроенную часть ООПТ природно-исторический парк «Москворецкий» вблизи Спасского затона.



В радиусе пешеходной доступности от границ исследуемой территории (рисунок 18) расположены следующие зоны отдыха без купания, массового отдыха и места зимнего отдыха⁴⁸:

Рис. 29. Плотность объектов инфраструктуры

Зоны отдыха без купания:

- Кировская пойма (улица Исаковского, Кировский залив реки Москвы);
- Строгинская пойма (улица Маршала Катукова, вл. 26).

Места массового отдыха:

- река Москва правый берег от моста МКАД до моста Строгинского шоссе (улица Исаковского);
- река Москва, левый берег (улица Живописная).

Перечень мест зимнего отдыха:

- Кировская пойма (улица. Исаковского, Кировский залив реки Москвы) — купание, лыжи, крещенские купания;
- река Москва, левый берег (улица. Живописная) — купание, крещенские купания;
- Строгинская пойма (улица Таллинская, Строгинский залив реки Москвы) — купание, крещенские купания;
- река Москва (Строгинское шоссе, улица Исаковского) — лыжи, рыбная ловля.

Таким образом, в комфортной пешеходной доступности от границ исследуемой территории находятся различные образовательные учреждения, суперокружные ТЦ и множество объектов торгово-бытового обслуживания. Уникальность территории заключается в наличии инфраструктуры общегородского уровня по развитию водных видов спорта, зон отдыха без купания и мест массового отдыха, что создаёт благоприятную среду для досуга и проживания.

⁴⁸ Согласно распоряжению Правительства Москвы от 17.01.2012 № 2-РП «О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах и в местах массового отдыха в городе Москве».



SWOT-АНАЛИЗ

Сильные стороны	Слабые стороны
▪ Правовое регулирование использования территории как части ООПТ ▪ Часть непрерывного природно-рекреационного каркаса города ▪ Сопряжённость с Москвой-рекой, живописность ландшафта ▪ Символические ворота — «вход» Москвы-реки в город ▪ Развитая рекреационная инфраструктура прибрежных территорий ▪ Наличие визуальных взаимосвязей с левым берегом Москвы-реки ▪ Благоприятная экологическая ситуация ▪ Разнообразие природных характеристик участков территории ▪ «Память места», связанная с историей деревни Строгино, промыслами местных жителей и оборонительной ролью в период Великой Отечественной войны (участок № 3) ▪ Оптимальная доступность от остановок общественного транспорта (автобусные и трамвайные маршруты вдоль улиц Исаковского и Маршала Катукова), станции метро «Строгино» ▪ Ценность главной планировочной связи трёх участков территории — Аллеи жизни, собственноручно высаженной ветеранами войны на 50-летие Победы	▪ Невостребованность территории как части ООПТ горожанами (за исключением жителей района Строгино) ▪ Низкая доступность для жителей города (за исключением района Строгино) ▪ Низкая доступность отдельных участков территории (Строгинский полуостров, малые водоёмы участка № 2, участок № 1 вдоль МКАД) ▪ Разная инфраструктурная насыщенность различных участков территории ▪ Близость МКАД как источника негативного воздействия ▪ Недостаточность инфраструктуры экологического просвещения ▪ Низкое качество существующей инфраструктуры благоустройства ▪ Неадаптированность существующей инфраструктуры благоустройства запросам целевых аудиторий, в т.ч. лиц с ограниченными возможностями передвижения ▪ Неразвитое речное сообщение и нефункционирующий причал «Строгино»
Возможности	Угрозы
▪ Позиционирование как речных ворот Москвы-реки после пересечения городской черты ▪ Возможность отдыха в природном окружении ▪ Возможность использования в рекреационных целях акватории Москвы ▪ Реализация потенциала экологического просвещения ▪ Создание рекреационной инфраструктуры для отдыха населения, проживающего в пешей доступности ▪ Панорамный обзор противоположного берега ▪ Усиление связанности участков территории и формирование единой сети прогулочных маршрутов	▪ Неконтролируемая рекреационная нагрузка на биогеоценозы при недостаточности рекреационной инфраструктуры ▪ Повышение рекреационной нагрузки при избыточном инфраструктурном насыщении ▪ Нарушение сложившихся биотопов и деградация местообитаний краснокнижных видов растений при возрастании рекреационной нагрузки ▪ Парковое благоустройство с заменой естественной растительности и другие нарушения установленного режима особой охраны ▪ Усугубление эрозионных процессов

- Интеграция с прилегающими жилыми территориями за счёт усиления поперечных связей
- Раскрытие позитивного имиджа района Строгино с помощью создания всесезонного мультипогодного природного пространства, значимого для жителей района, города и туристов

РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ МИРОВОГО ОПЫТА РАЗВИТИЯ АНАЛОГИЧ- НЫХ ТЕРРИТОРИЙ



МИРОВОЙ ОПЫТ

Обзор релевантного мирового опыта основан на анализе реализованных эколого-ориентированных проектов, акцентирующих роль водно-зелёного каркаса в планировочной структуре городов.

Ревитализация прибрежных территорий в различных регионах и городах имеет специфику, обусловленную как природными и градостроительными факторами, так и культурологическими особенностями, а также уровнем технологического развития.

Например, проекты в Нью-Йорке и Милуоки сочетают инновационные технологические решения и бережное отношение к водной системе реки.

Китайский опыт работы с природными территориями в Шанхае и Чанше демонстрирует интеграцию неэффективно используемых зелёных территорий в городскую ткань, реагируя на проблему нехватки рекреационных пространств в условиях крайне плотной городской застройки.

Вовлечение в рекреационное использование водно-болотных угодий — задача, которая решалась в Хельсинки и Бангкоке, что потребовало создания экологичного дизайна и применения иных экологичных решений, в частности в области энергоэффективности.

Нередко проблема активизации использования прибрежных территорий сопряжена с проблемами сохранения историко-культурного наследия. Примеры использования подобных прибрежных участков для формирования новых связей в городской ткани взяты из практики Португалии и Новой Зеландии.

Сохранение биоразнообразия в городской черте в сочетании с образовательными и просветительскими функциями, способствующими популяризации природного наследия, — важная задача особо охраняемых территорий, к решению которой подходят по-разному, в зависимости от масштаба ожидаемого эффекта: от камерного Ботанического сада в Осло с образовательными и лечебными микросадами до развития крупной охраняемой природной территории в Большом Лионе, играющей важную роль для всей метрополии в целом.



ПАРК HUNTER'S POINT SOUTH, НЬЮ-ЙОРК, США, SWA/BALSLEY И WEISS/MANFREDI⁴⁹



2013

год начала строительства

4,5 га

площадь парка

\$160 млн

стоимость парка

37000 квт.ч

вырабатывают в год фотоэлектрические панели

Парк расположен на побережье пролива Ист-Ривер в Лонг-Айленд-Сити, самом западном участке нью-йоркского района Куинс, на месте бывших промышленных территорий. В прошлом заброшенная и загрязнённая береговая линия сейчас является образцовым примером применения городских экологических решений, настоящей лабораторией инновационного устойчивого дизайна. Промышленное наследие территории и впечатляющий вид на город используются для создания многоуровневого культурного и рекреационного центра. Согласованность инфраструктуры, ландшафта и архитектуры единым дизайнерским решением превращает постиндустриальную прибрежную зону в экологический коридор, способный справиться с наводнениями и разливами Ист-Ривер без ущерба для окружающей среды. Этот парк является целостной технологической и экологической системой, с минимальным ис-

⁴⁹ Источник: <http://landezine.com/index.php/2014/01/hunters-point-south-waterfront-park-by-thomas-balsley-associates-weissmanfredi/>

пользованием невозобновляемых энергоисточников, сохранением водных ресурсов, оптимизированными методами технического обслуживания и эксплуатации, в совокупности формирующей здоровую и продуктивную городскую среду.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- комплексный подход к ревитализации прибрежных территорий, включающий создание зелёного каркаса, «мягких» систем контакта с урбанизированной средой;
- сохранение локальной идентичности места в сочетании с применением новейших технологических решений;
- сближение города с водой при помощи парка — тихого места, где можно скрыться от шума и городской суеты;
- инновационный экоустойчивый дизайн.

ЭРИ СТРИТ ПЛАЗА, МИЛУОКИ, ВИСКонсин, США, STOSS⁵⁰



2006-2012
период строительства парка

0,1 га
площадь парка

\$580 тыс.
стоимость строительства

⁵⁰ Источник: <http://landezine.com/index.php/2019/07/erie-street-plaza-by-stoss/>



Парк является частью велопешеходного маршрута вдоль реки Милуоки, соединяющего центр города с прибрежной полосой озера Мичиган. В парке используется экологическая система сбора речных, грунтовых и ливневых вод для ирригации водно-болотных участков. Главным планировочным принципом является максимизация событийного, средового и экологического разнообразия с сохранением памяти об историческом прошлом территории. Среди характерных дизайнерских решений можно отметить жёлтые скамейки из стекловолокна с подсветкой изнутри, использование региональной луговой растительности и деревянные настилы с неровными краями, сливающиеся с растительным покровом.

В событийном плане Эри Стрит Плаза подходит для широкого спектра мероприятий, включая художественные выставки, собрания, концерты, кинопоказы, свадебные торжества, фестивали, фермерские рынки и зимние карнавалы, а также повседневные активности: наблюдение за проплывающими по реке лодками, рыбалка, солнечные ванны и просто бесцельное времяпрепровождение.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- применение экоиноваций, демонстрирующих возможности рационального использования природных ресурсов;
- гибкое пространство для широкого спектра мероприятий;
- инновационный дизайн городской мебели.

ЛИНЕЙНЫЙ ПАРК «ЗЕЛЕНый ПОЯС DI SHUI LAKE», ШАНХАЙ, КИТАЙ, DESIGN LAND COLLABORATIVE LTD⁵¹



2019

окончание строительства
парка

8,2 км

протяжённость парка

4,9 км²

площадь озера

⁵¹ Источник: <http://www.dlcdesign.net.cn/projects/parks/dishui.html>

Озеро Дишуй — крупнейшее искусственное пресноводное озеро в Китае и центральный элемент прибрежной территории Линганг, расположенной на юго-восточной окраине Шанхая. Изначально, 80-метровая зелёная зона и четырёхполосная магистраль вокруг озера отделяли городскую коммерческую зону от озера и побережья. Для улучшения связности территории были созданы линейный спортивный парк и грандиозная зелёная аллея, соединившая город и озеро сетью природных троп, газонов, холмов, тематических ботанических садов и водно-болотных угодий.

В парке проходят спортивные мероприятия: марафоны, триатлоны, велосипедные гонки и благотворительные забеги.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- парк как связующий элемент в городской ткани, объединённый сетью прогулочных маршрутов;
- создание сценария, позволяющего эффективно использовать природный потенциал территории, в т.ч. в познавательных целях;
- использование территории для спортивных событий.

РЕЧНО-ЛЕСНОЙ ОСТРОВ, ЧАНША, КИТАЙ, SWA GROUP⁵²



2014

окончание строительства
парка

92 га

площадь территории

3 км

длина острова

5,5 км

протяжённость бамбуко-
вых настилов

11 км

протяжённость велодоро-
жек

7,6 км

протяжённость лесных
троп

⁵² Источник: <http://landezine.com/index.php/2016/08/river-forest-island-by-swa/>



Остров находится в центре города Чанша на юго-востоке Китая, посередине реки Сянцзян, имеет каплевидную форму. Он покрыт лесом, который является убежищем для диких животных и местом для прогулок горожан. Используя сезонный режим затопления реки, речно-лесной остров демонстрирует, как эти факторы могут стать формообразующими для нового крупного центрального парка в самом сердце Чанши.

На протяжении столетий река Сянцзян извивалась по ландшафтам Южного Китая, оставляя за собой песчаные отмели, которые теперь обнесены бетонными стенами, чтобы контролировать сезонные наводнения. Речно-лесной остров предлагает новую модель управления наводнениями с учётом особенностей гидрологического режима. Благодаря грамотному сочетанию особенностей природной экосистемы и местной культуры на песчаной косе появился успешный парк. Вместо бетонных стен в качестве защиты от наводнений на острове используются естественные водно-болотные террасы. Природные лесные посадки образуют извилистый маршрут с захватывающими видами и рекреационными пространствами, обучая посетителей базовым экологическим принципам через непосредственное переживание и погружение в среду.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- рациональная организация околотоводных ландшафтов с учётом особенностей гидрологического режима водных объектов;
- обращение к традиционной гидротехнической культуре, комплементарной к природным экосистемам;
- создание водно-болотных террас, используемых для организации интересных прогулочных маршрутов.

ТРОПА LAMMASSAARI BOARDWALK, ХЕЛЬСИНКИ, ФИНЛЯНДИЯ, NOMAJI⁵³



⁵³ Источник: <http://landezine.com/index.php/2019/02/lammasaari-boardwalk-by-nomaji/>

2017–2018

период строительства

860 м

протяжённость маршрута

1000 чел.

количество посетителей
в день (летний сезон, 2018 г.)

Тропа находится в крупнейшей заповедной зоне водно-болотных угодий в Хельсинки, которая входит в сеть природоохранных зон «Натура 2000» и охраняется Рамсаарской конвенцией. Эта территория популярна среди местных жителей, в частности для наблюдения за птицами, однако окружающая среда очень хрупкая, поэтому выходить за пределы тропы не разрешается. В рамках реконструкции экотропы был установлен новый дощатый настил из сибирской лиственницы шириной 1,5 м и длиной 860 м с двумя приподнятыми платформами для бёрдвотчинга и завершающийся смотровой площадкой со стеклянными стенами, расположенной на высоте 3 м. В целях минимизации отходов и экономии материала основание от старого настила было использовано при возведении нового. В Финляндии этот проект стал одним из первых примеров использования современных дизайнерских и строительных решений высокого качества при создании экологических троп.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- включение водно-болотных территорий в городскую рекреационную зону для продвижения активного отдыха и здорового образа жизни;
- повышение доступности природных угодий для туристов за счёт устранения физических и психологических барьеров, затрудняющих посещение;
- создание эстетически привлекательных познавательных маршрутов, использующих возможности рельефа для изменения зрительной перспективы.

ПРОЕКТ METRO-FOREST, БАНГКОК, ТАИЛАНД, LAB⁵⁴



6000 м³

плодородной почвы
завезено на участок

⁵⁴ Источник: <http://landezine.com/index.php/2016/07/metro-forest-bangkok-urban-reforestation-by-lab/>



2013–2014 2 га 219

период строительства площадь территории видов деревьев

Территория расположена на восточной окраине Бангкока в пригородном районе Правет, примерно в 6 км от международного аэропорта Суварнабхуми. Проект представляет собой образцовый пример экологической регенерации заброшенной территории, формирующий экологическое сознание и просвещающий посетителей о флоре и фауне местного леса. Дизайн экосистемы проекта заключается в благоустройстве периодически затопляемой низинной территории за счёт посадки тропических пород деревьев. Первоначальный анализ заброшенного участка показал наличие здесь ям и котлованов, которые использовались для незаконного захоронения отходов.

В начале 2012 года ландшафтные архитекторы, по заказу Института лесовосстановления, в рамках экологических инициатив, поддерживаемых королевской семьёй Таиланда, положили начало созданию тропического оазиса для отдыха и экологического образования. Для посадки были специально отобраны саженцы деревьев, распространённых здесь в середине XIX века.

Строительство началось в мае 2013 года. Первым делом на участок была завезена плодородная почва, которая обеспечила подходящую для высадки растений среду. Для создания полноценного лесного биоценоза, кроме архитекторов, были приглашены и лесные экологи.

Надводные береговые террасы используются для обеспечения пористости и предотвращения уплотнения почвы. Вдоль прибрежной кромки высажены деревья, приспособленные к произрастанию в условиях периодического затопления. В то же время на вершинах насыпей посажены разнообразные сочетания лиственных пород деревьев и кустарников. В общей сложности было высажено около 60 тысяч деревьев более чем 279 уникальных видов.

В конечном итоге проект Metro-Forest станет саморегулирующейся природной экосистемой, но её развитие будет контролироваться ещё в течение нескольких поколений. Проект получил платиновый сертификат LEED, что подтверждает его высший уровень устойчивости и энергоэффективности.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- сохранение уникальных биоценозов и создание их аналогов при сотрудничестве архитекторов и экологов;
- создание саморегулирующейся, устойчивой и энергоэффективной природной экосистемы;
- искусственное террасирование рельефа с использованием легких конструкций — надводных дощатых настилов и экологических троп.

ПАРК ВЕРДЕ-ДУ-МОНДЕГО, КОИМБРА, ПОРТУГАЛИЯ, PROAP⁵⁵



2000–2006

период строительства

9,2 га

площадь парка

Парк расположен на восточном берегу реки Мондего. Он образует связь между центром города и рекой. Прибрежный парк создает новое пространство как для отдыха в городе, так и для сближения с природой. Место, наиболее ярко показывающее этот переход от города к реке, — многоуровневые платформы, постепенно приближающиеся к уровню воды. Связь с рекой также демонстрируется при помощи серии наплавных деревянных мостов, покоящихся на водах реки Мондего, с которых открывается прекрасный вид на город. Помимо мест для непосредственного контакта с водой создана система пешеходных дорожек вдоль обоих берегов реки и зоны для отдыха с кафе и ресторанами. К ключевым задачам при реконструкции парка относились защита прилегающей территории исторического монастыря от затопления благодаря укреплению и строительству набережной, а также связь между городом и набережной при помощи нового парка.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- улучшение связности урбанизированных территорий с водоёмами через формирование коммуникационных инфраструктурных элементов;
- создание инфраструктуры для непосредственного контакта с акваторией водоёма;
- создание досугово-развлекательной инфраструктуры.

⁵⁵ Источник: <http://www.proap.pt/project/green-park-of-mondego-south-bank-1/>



ТЕ АРА МАНАВА, ОКЛЕНД, НОВАЯ ЗЕЛАНДИЯ, ISTHMUS И NBW⁵⁶



2018

открытие парка

11 га

площадь парка

5 км

протяжённость парка

Те Ара Манава означает «тропинка среди мангровых зарослей». Это парк и велопешеходный маршрут вдоль береговой линии залива Каталина, связывающий соседние кварталы Хобсон-вилля и отражающий их историю и уникальный характер, — до недавнего времени на этой территории располагалась старая авиабаза ВВС Новой Зеландии, и некоторые её сооружения были сохранены в виде руин для исследования любопытными посетителями или переоборудованы под общественные здания. Здесь происходит воссоединение с дикой природой, контрастирующей с плотной застройкой полуострова, через отдых и созерцание. Рекреационная инфраструктура парка включает набережную, дощатые дорожки через мангровые заросли, мосты через заросшие кустарником овраги, места для пикников на возвышениях, с видом на гавань, скульптуры и арт-объекты, вписанные в ландшафт, а также места для игр и отдыха детей и подростков. Одна из бывших военных построек была преобразована в питомник для растений, где школьники и местные жители могут больше узнать о местной флоре и фауне, а также самостоятельно высадить растения. Благодаря продуманному ландшафтному дизайну, учитывающему особенности приливно-отливной территории, и развитой инфраструктуре, Те Ара Манава формирует большой поток посетителей и способствует формированию и укреплению связей в местных сообществах.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- инфраструктура созерцания — арт-объекты, вписанные в ландшафт, смотровые площадки, продуманная маршрутизация;
- эффективное зонирование территории, в т.ч. в целях экологического просвещения;
- эко-ориентированный дизайн, комплементарный природному окружению.

⁵⁶ Источники: <http://landezine.com/index.php/2019/08/te-ara-manawa-by-isthmus/>; <http://isthmus.co.nz/project/te-ara-manawa-coastal-walkway/>

ТЕМАТИЧЕСКИЕ САДЫ, УНИВЕРСИТЕТСКИЙ БОТАНИЧЕСКИЙ САД, ОСЛО, НОРВЕГИЯ⁵⁷



1814

год основания Ботанического сада

15,7 га

площадь Ботанического сада

Ботанический сад Музея естественной истории при Университете Осло разбит на несколько тематических садов, посвящённых различным аспектам истории взаимодействия человека и растений.

Например, Прабабушкин сад пробуждает воспоминания у людей, страдающих деменцией, поскольку он состоит исключительно из растений, популярных в первой половине XX века и ранее. Он легкодоступен для посетителей в инвалидных колясках.

Сад ароматов состоит из сильно пахнущих растений, которые разрешено не только нюхать, но и трогать. Они растут в высоких клумбах, для облегчения доступа маломобильных или слабовидящих гостей сада.

Другой сад — систематический, в нём все растения высажены согласно их расположению на эволюционном дереве — родственные виды растут рядом друг с другом. Планировка сада была пересмотрена в последние годы благодаря открытию новых знаний о родственных связях между видами, полученных в результате исследований ДНК. Систематический сад часто посещают школьники и студенты, которые получают наглядное представление о семействах растений, опылении и распространении семян.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- доступная для всех посетителей образовательно-познавательная среда;
- тематические сады как способ вовлечения посетителей в экологическую или иную проблематику, к примеру сохранения биоразнообразия и развития ООПТ;
- возможность интерактивного взаимодействия человека с растениями.

⁵⁷ Источник: <https://www.nhm.uio.no/english/visiting/botanical-garden/thematic-gardens/systematic-garden/index.html>



ГРАНД-ПАРК МИРИБЕЛЬ-ЙОНАЖ, ЛИОН, ФРАНЦИЯ⁵⁸



1968

открытие парка

2005

начало реализации
проекта «Синее кольцо»

2200 га

площадь парка

Парк расположен в метрополии Большой Лион на острове Мирибель-Йонаж, который возник в результате прокладки каналов Мирибель и Йонаж во второй половине XIX века для борьбы с паводками на реке Рона. Гранд-парк Мирибель-Йонаж выполняет следующие функции:

- буферной затопляемой зоны, защищающей Большой Лион от наводнений;
- природоохранной зоны, входящей в европейскую сеть охраняемых участков «Натура 2000»;
- резервного запаса питьевой воды для Лиона;
- рекреационной зоны для горожан и туристов.

Парк также является ключевым элементом проекта по развитию и управлению водными ресурсами «Синее Кольцо», инициированным администрацией Большого Лиона. В рамках государственно-частного партнерства были благоустроены набережные каналов Йонаж и Мирибель, создана сеть велосипедных и прогулочных маршрутов, пешеходных мостов. В дальнейшие планы по развитию территории входит:

- интеграция велопешеходных маршрутов внутри «Синего Кольца» в единую сеть маршрутов вдоль каналов, общей протяжённостью 45 км;
- повышение доступности природных территорий при помощи введения новых маршрутов общественного транспорта и организации мест для парковки;
- использование исторического промышленного наследия, связанного с водой: плотины, водохранилища и гидроэлектростанций конца XIX века.

⁵⁸ Источник: <https://www.grand-parc.co.uk>

В парке создана развитая инфраструктура для активного отдыха: фитнес, гольф, ролики, теннис, бадминтон, бег, горный велосипед, спортивное ориентирование. Доступны и водные активности с возможностью проката снаряжения: катание на катамаранах, байдарках и каноэ, парусный спорт, сапсёрфинг, рыбалка. Регулярно проходят различные мероприятия: выставки, экскурсии, образовательные семинары, соревнования, праздники и корпоративные мероприятия, музыкальные фестивали: фестиваль электронной музыки Escape, фестиваль Couleurs Mundo, посвящённый мировой музыке, фестиваль уличной музыки и театра Woodstower.

Тренды, рекомендуемые к применению:

- мультифункциональное использование охраняемой природной территории, в т.ч. для рекреационного использования;
- насыщенная событийная программа в сочетании с развитой инфраструктурой для все-сезонного всепогодного использования;
- учёт особенностей идентичности территории и её историко-культурного наследия в перспективном планировании.

РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ПРИНЦИПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НАБЕРЕЖНЫХ ПРАВОГО БЕРЕГА МОСКВЫ-РЕКИ ОТ МКАД ДО СТРОГИНСКОГО ШОССЕ

Факторы, влияющие на принципы благоустройства исследуемой территории

Для формирования принципов развития территории благоустройства набережных правого берега Москвы-реки от МКАД до Строгинского шоссе проанализированы результаты комплексного анализа, проведённого ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы»⁵⁹, факторы формирования нового качества пространственной организации набережных, изложенные в Концепции градостроительного развития территорий, прилегающих к Москве-реке с перспективой до 2035 года⁶⁰ (далее — Концепция), основные принципы к повышению качества городской среды, представленные в Стандарте комплексного развития территории⁶¹ (далее — Стандарт).

Согласно Концепции, река в черте города является линейным градоформирующим элементом, все прибрежные территории Москвы-реки рассматриваются как единая градоформирующая система. Ключевым факторами применительно к исследуемой территории являются:

- тип функционального использования (назначения) территории, прилегающей к реке;
- местоположение в водно-рекреационном и историко-культурном каркасах города;
- характер береговой линии;
- рельеф прибрежной территории.

Общие принципы пространственной организации территорий набережных Москвы-реки для целей благоустройства основаны на трёх составляющих ключевой идеи благоустройства — создание «Активной реки», «Доступной реки», «Чистой реки» и включают максимальную полифункциональность, всесезонное программирование, создание имиджевого позиционирования для каждой масштабной функционально-планировочной зоны при едином архитектурно-художественном облике и применении эколого-ориентированного дизайна.

Развитие общественных пространств вдоль реки включает благоустройство набережных, развитие пешеходной инфраструктуры и велосипедных дорожек, создание системы общественных центров («порталов») — общественных пространств — как ядер активности, связывающих реку с городом, вовлечение прилегающей застройки в активное взаимодействие с рекой. Соответственно, для исследуемой территории необходима интеграция с прилегающими жилыми районами, акцент на узловых точках каркаса территории — местах концентрации активностей, совмещение различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах.

⁵⁹ ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы», 2020.

⁶⁰ Общие принципы и подходы представлены в Альбоме типовых решений по комплексному благоустройству набережных Москвы-реки/по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы. — М., 2016.

⁶¹ Свод принципов комплексного развития городских территорий, разработанный Минстроем России, Дом. РФ (АИЖК), КБ «Стрелка», 2019 г.



Согласно Стандарту, основные принципы повышения качества городской среды, включают:

- функциональное разнообразие;
- плотность и человеческий масштаб;
- связанность и комфорт перемещений;
- безопасность и здоровье;
- соответствие жилья потребностям горожан;
- гибкость и адаптивность.

При этом Стандарт не рассматривает типологию набережных, представляющих историческую, культурную и природную ценность. Их благоустройство предполагает разработку индивидуальных проектных решений, но не исключает применения общих рекомендаций Стандарта.

Согласно Стандарту, к природной набережной относится территория вдоль водного объекта в природном окружении с естественной береговой линией. На функционально-планировочную структуру набережной влияют сложившаяся система пешеходных путей, тип прилегающих к территории улиц, общественных пространств, объектов общественно-деловой инфраструктуры и остановок общественного транспорта, составляющих окружение набережной.

Перечисленные принципы необходимо учитывать в части, не противоречащей целям и задачам ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий».

С учётом текущих трендов и применяемых современных подходов, градостроительных предпосылок использования территории, выявленной идентичности и архитектурно-пространственного своеобразия, особенностей ООПТ определены основные принципы благоустройства набережных правого берега Москвы-реки от МКАД до Строгинского шоссе.



Гармонизация отношений человека с природой и экопросвещение

Поддержание экологического баланса природных территорий, создание взаимосвязанной системы природных и озеленённых территорий с позиции минимизации влияния проводимых мероприятий по благоустройству на природную среду, максимальное сохранение или восстановление существующего ландшафта, естественной береговой линии, применение современных эколого-ориентированных подходов к благоустройству прибрежных территорий природно-исторического парка «Москворецкий» с целью формирования экологической культуры жителей Москвы.

Создание и оборудование информационных центров и тематических экспозиционных участков, экологическое просвещение и воспитание населения, ознакомление с достопримечательностями природно-исторического парка, благоустройство территории и спортивных сооружений с целью создания экологически допустимых мест для массового отдыха.



Обеспечение непрерывности прибрежных территорий Москвы-реки и активизация сценария их использования

Планировочная структура территории, основанная на пересечении гидроформных осей каркаса, визуальных связей с прибрежной территорией и градостроительными доминантами противоположного берега территории Покровское-Стрешнево. Обеспечение возможностей

для отдыха у воды с организацией небольших благоустроенных участков, обустройством спусков к воде, активное использование акватории Москвы-реки (водные лыжи, гидроциклы и т.д.).



Обеспечение внутренней связанности территории и интеграция с окружающей городской средой

Создание условий для приятных, безопасных, удобных перемещений — пеших и велосипедных, в т.ч. вдоль главного променада аллеи «Дорога Жизни», троп здоровья, велотранспортной инфраструктуры с формированием удобных велопешеходных связей, площадок для отдыха, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм.

Обеспечение внутренней связанности за счёт интеграции различных по характеру участков: исторически сложившихся территорий Строгинского полуострова с унаследованными признаками коренных ландшафтов, прибрежными холмистыми участками, береговыми обрывами, многоярными посадками, спортивными площадками, местами для пикника, смотровыми площадками.

Привлекательность велопешеходных прогулок должна быть обеспечена путём совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в т.ч. для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.



Создание качественной среды для отдыха в природном окружении с учетом запросов посетителей различных целевых аудиторий

Разнообразие пользовательских сценариев использования территории, развитие рекреационных, физкультурно-оздоровительных и культурно-досуговых функций территории природно-исторического парка «Москворецкий», а также пространств, предназначенных для уединённого общения и проведения времени, развитие сервисного обслуживания отдыхающих, включая общественное питание, сопутствующую торговлю, прокат инвентаря; применение различных приемов по формированию архитектурно-художественной среды прибрежной территории, включая учёт природно-ландшафтных особенностей территории, улучшение эстетических качеств среды.

Реализация сценариев развития территории, основанных на удовлетворении потребностей в различных видах отдыха горожан, преимущественно жителей района Строгино, а также уточнение запросов целевых аудиторий.



Популяризация здорового образа жизни

Развитие ценности хорошего состояния здоровья, отвечающего реалиям и запросам жизни в мегаполисе, а также существующему запросу жителей Строгино на досуг на открытом воздухе. Гармоничное сосуществование на территории участков активного досуга — сервисов,



элементов благоустройства, предназначенных для активного отдыха и популяризации здорового образа жизни с ценными природными объектами.



Развитие локальной идентичности и формирование узнаваемого образа территории

Формирование узнаваемого образа и уникальной идентичности территории правого берега Москвы-реки от МКАД до Строгинского шоссе, в том числе как речных ворот северо-запада Москвы, выявление и сохранение в процессе проектирования устойчивых элементов архитектурно-ландшафтной среды и стилистической взаимосвязи с окружающими территориями.



Создание инклюзивной среды

Формирование среды, представляющей возможности использования для удовлетворения потребностей максимально широкого круга возможных пользователей независимо от социального, имущественного или иного статуса. Обеспечение визуальной привлекательности и комфортной доступности, в т.ч. для людей с ограниченными возможностями.

РАЗДЕЛ 7. УКРУПНЁННЫЙ СЦЕНАРИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Применение вышеуказанных принципов благоустройства к территории набережных правого берега Москвы-реки от МКАД до Строгинского шоссе позволит позиционировать территорию не только в масштабе Строгино и прилегающих районов, но и в общегородском масштабе как части водно-зелёного каркаса города.

При этом районный масштаб в первую очередь характеризуется созданием комфортных условий для повседневного отдыха — краткосрочного и длительного, осуществляемого в радиусе пешеходной доступности от жилья.

Городской масштаб характеризуется разнообразием видов эпизодического отдыха горожан, отдыха выходного дня; он рассчитан как на постоянно проживающих жителей, так и на «дневное население», включая аудиторию, приезжающую в Строгино с туристическими целями, для осмотра достопримечательностей, уникальных событий или объектов и отдыха на природе.

Городской уровень позиционирования территории

На городском уровне позиционирования исследуемая территория рассматривается в контексте культурного ландшафта СЗАО и прилегающих к Строгино районов: Митино, Тушино, Покровское-Стрешнево, природных ландшафтов Подмосковья. Городское позиционирование заключается в создании узнаваемого образа и формировании уникальной идентичности правого берега реки Москвы от МКАД до Строгинского шоссе как речных ворот северо-запада Москвы на основе следующих устойчивых элементов архитектурно-ландшафтной среды:

- акватория реки Москвы;
- транспортно-коммуникационный каркас СЗАО;
- территория ООПТ природно-исторический парк «Москворецкий»;
- территория ООПТ природно-исторический парк «Покровское-Стрешнево» и территория ООПТ памятник природы «Серебряный Бор»;
- объекты культурного наследия и территории охраняемого культурного слоя левого берега реки Москвы и территории исторической местности Троице-Лыково.

При этом создание взаимосвязанной системы озеленённых территорий вдоль акватории реки Москвы и ландшафтно-архитектурная организация пространства способствуют позиционированию территории как туристически привлекательной для отдыха на природе и знакомства с природным и историко-культурным наследием, а также как панорамы «водного фронта» для проектов градостроительного освоения территорий противоположного берега.

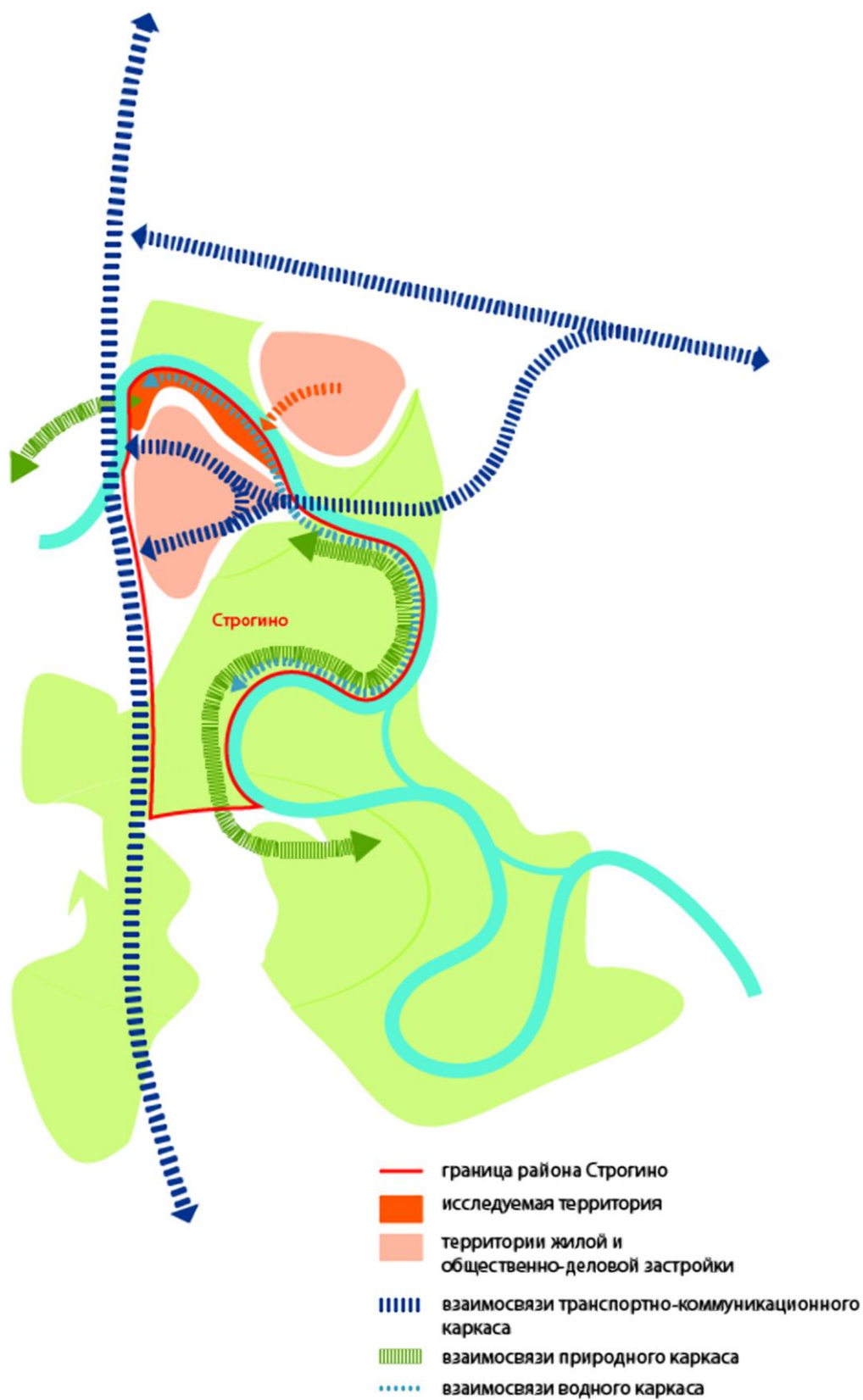


Рис. 30. Принципиальная модель городского позиционирования территории

Районный уровень позиционирования территории

На районном уровне позиционирования потенциал исследуемой территории используется для решения задач повышения уровня качества и социализации среды, интенсификации сценария развития городской жизни района Строгино, развития идентичности территории.

Учитывая линейную конфигурацию, ключевыми элементами пространственной структуры являются «пути» — направления, вдоль которых движется наблюдатель, «границы» — перепады рельефа разных участков территории и сопряжения различных биотопов, «узлы» — точки пересечения коммуникационного каркаса, места концентрации активностей и точек притяжения.

Принцип планировочной и визуальной связанности с акваторией Москвы-реки, доступности и проницаемости территории реализуется за счёт:

- дополнительных непрерывных связей территории с прилегающими участками ООПТ природно-исторический парк «Москворецкий», озеленёнными бульварами и жилыми кварталами Строгино;
- функционального программирования и благоустройства прибрежной зоны и создания единого рекреационного прогулочного маршрута для проведения досуга разных целевых аудиторий;
- совмещение различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах;
- организации комфортной велопешеходной среды внутри различных участков территории и вдоль главного променада аллеи «Дорога Жизни», троп здоровья, велотранспортной инфраструктуры с формированием удобных велопешеходных связей, площадок для отдыха, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, информационных стендов по природоохранной тематике;
- интеграции с учреждениями социальной инфраструктуры прилегающих территорий Строгино в части совместных культурно-просветительских проектов и экопросвещения;
- акцентировании внимания в узловых точках каркаса территории — местах концентрации активностей (пикниковые зоны, спортивные площадки) и на видовых площадках.



Рис. 31. Принципиальная модель районного позиционирования территории

СЦЕНАРИИ ПРОВЕДЕНИЯ ДОСУГА

Опираясь на запросы целевых аудиторий и существующий уровень благоустройства территории, целесообразно выделить несколько сценариев проведения досуга (Таблица 8):

- активно-развлекательный;
- тихий отдых;
- коммунитарный;
- уединенный.

Таблица 8. Сценарии проведения досуга

Активно-развлекательный сценарий	Сценарий тихого отдыха на природе	Коммунитарный сценарий	Уединенный сценарий
Активное проведение свободного времени (пешеходные, велопоголки, использование акватории Москвы-реки, ролики, лыжи, бег, физкультурно-оздоровительные программы)	Спокойные прогулки, тихий отдых (снять стресс городской жизни в природном окружении)	Поддержание плотных контактов с близкими друзьями и родственниками (выход к прибрежной зоне, пикник, встреча с друзьями)	Спокойные прогулки, эколого-просветительские цели посещения территории
Сценарий характерен для подростков, молодежи и людей среднего возраста. Основные активности лежат в развлекательной плоскости — посещение объектов сервиса и торговли, событийных мероприятий, а также занятия спортом	Сценарий характерен для мам с детьми, людей старшего возраста	Сценарий обусловлен наличием относительно узкого круга социальных контактов и характерен для семей с детьми, людей старшего поколения	Сценарий обусловлен наличием узкого круга социальных контактов и представлен в выборке во всех целевых аудиториях
Люди, следующие данному сценарию, чаще всего социально активны, ориентированы на общение со знакомыми, участие в мероприятиях на открытом воздухе и т.д.	Сценарий подразумевает ограниченное использование элементов благоустройства, приоритет природному своеобразие и тактичной интеграции новых элементов в природный ландшафт	Сценарий подразумевает ограниченное использование открытых общественных пространств, преимущественно для встречи с друзьями, семьей	В отличие от прочих сценариев предполагает проведение времени преимущественно в одиночестве, но при активном внимании к формату просветительских программ и элементов оформления территории



Характерен запрос на развитие велоинфраструктуры, организацию точек проката спортивного оборудования, обустройства территории для занятий зимними видами спорта, развитию точек общественного питания, разнообразие детских, спортивных площадок для различных возрастных групп, развитие событийных мероприятий

Характерен запрос на развитие пешеходной инфраструктуры, организацию точек проката лежаков, пледов, организацию благоустроенных участков отдыха у воды, смотровых площадок, WI-FI

Характерен запрос на разнообразие детских, спортивных площадок для различных возрастных групп, специализированных рекреационных пространств нового формата, пикниковых зон, смотровых площадок

Характерен запрос на безопасность, организацию мест уединённого отдыха, смотровых площадок, освещения, навигации, дополнительной культурно-просветительской информации

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

На основе выявленных градостроительных предпосылок развития территории, мирового опыта развития аналогичных территорий, сформулированных вариантов позиционирования территории, принципов развития и сценариев проведения досуга выделены следующие рекомендации по созданию нового качества городской среды, социализации и интенсификации использования территории, развития выявленной идентичности (Таблица 9).

Исходя из принятых требований Стандарта комплексного развития территории⁶² на первом этапе целесообразно сформировать планировочный каркас на основе поперечных связей вдоль ключевых коммуникационных коридоров, размещая второстепенные входы со стороны прилегающей жилой застройки и объектов образовательной инфраструктуры, остановок общественного транспорта, трассировать основной пешеходный путь от главного входа, вдоль главного променада аллеи «Дорога Жизни» с привязкой второстепенных маршрутов. Зоны активного отдыха целесообразно размещать вдоль основных и второстепенных путей, зоны пассивного отдыха — на удалении от зон активного отдыха. При размещении элементов благоустройства необходимо учитывать особенности ООПТ и типологию визуальных акцентов.

Таблица 9. Рекомендации по благоустройству территории

Сценарии проведения досуга ЦА	Активно-развлекательный сценарий	Сценарий тихого отдыха на природе	Коммунитарный сценарий	Уединённый сценарий
Принципы развития территории				
Обеспечение связанности	1. Обеспечение непрерывных продольных и поперечных связей. 2. Акцентирование внимания вдоль главного променада аллеи «Дорога Жизни» с привязкой второстепенных маршрутов (связь с прилегающей жилой застройкой и образовательной инфраструктурой). 3. Взаимосвязь территорий для активного отдыха и проведения мероприятий. 4. Трассировка пешеходных путей от главного входа, но не через выявленные экологически ценные территории. 5. Взаимосвязь функциональных зон, участков природного ландшафта, прибрежных холмистых участков, спортивных площадок, мест для пикников, смотровых площадок. 6. Организация экотроп и деревянных настилов.			

⁶² Свод принципов комплексного развития городских территорий, разработанный Минстроем России, Дом.РФ (АИЖК), КБ «Стрелка», 2019 г.



Доступность и организация транспортно-пешеходной среды	1. Формирование связи с ближайшими остановками общественного транспорта. 2. Освещение пешеходных путей, особенно на перекрестках и пешеходных переходах. 3. Система навигации. 4. Безбарьерные пешеходные пути.	
	1. Формирование связи с ближайшими остановками общественного транспорта. 2. Освещение пешеходных путей, особенно на перекрестках и пешеходных переходах. 3. Система навигации. 4. Трассировка движения велосипедистов с наименьшим количеством пересечений с пешеходами. 5. Велопарковки вблизи входов на территорию и остановок общественного транспорта. 6. Замедление скорости велосипедистов на пересечении с пешеходными дорожками и на перекрестках.	
Общение с природой и эко-просвещение	1. Сохранение сложившихся участков природного ландшафта. 2. Экскурсии (сезонные, орнитологические, ботанические), в т.ч. для детской аудитории.	
	1. Организация сезонной программы.	1. Регулярный уход за озеленением: очистка территории от поросли, упавших и гнилых деревьев и кустов, подрезка ветвей, формовка крон и т.д. 2. Интеграция учреждений образования, прилегающих к территории. 3. Экскурсии (сезонные, орнитологические, ботанические), в т.ч. для детской аудитории. 4. Экскурсии исторического характера. 5. Соблюдение суточных ритмов птиц. 6. Навигационные и информационные элементы с информацией о флоре и фауне ООПТ.

Активизация прибрежной зоны Москвы-реки	1. Трассировка кратчайшего пути к береговой линии от главного входа. 2. Организация удобных подходов и спусков к воде. 3. Сохранение естественного вида берега с учетом проведения мероприятий по берегоукреплению			
	1. Обустройство причала. 2. Организация мест доступа пользователей к воде: пирсы, ступени и пандусы. 3. пляж для купания с камерами хранения.	1. Скамейки на высоком берегу с видом на реку.		
Создание досугово-рекреационной инфраструктуры	1. Площадки активной рекреации на визуально пронизываемых участках в целях повышения социального контроля. 2. Места для сидения, оборудованные урнами, навесами для защиты от ветра, осадков и прямых солнечных лучей на игровых и спортивных площадках. 3. Освещение и озеленение мест активной рекреации. 4. Пункты с едой, кофе, напитками. 5. Организация лыжной трассы. 6. Точки проката спортивного оборудования.	1. Площадки пассивной рекреации на удалении от площадок активного отдыха для обеспечения акустического комфорта. 2. Устраивать площадки пассивной рекреации визуально пронизываемыми для социального контроля. 3. Оборудование площадок пассивной рекреации урнами. 4. Освещение и озеленение мест пассивной рекреации. 5. Закрытые площадки для собак; 6. Стационарные комфортные туалеты.	1. Разнообразие детских, спортивных площадок для различных возрастных групп. 2. Специализированные рекреационные пространства нового формата. 3. Площадки активной рекреации на визуально пронизываемых участках в целях повышения социального контроля. 4. Места для сидения, оборудованные урнами, навесами для защиты от ветра, осадков и прямых солнечных лучей на игровых и спортивных площадках.	1. Площадки пассивной рекреации на удалении от площадок активного отдыха для обеспечения акустического комфорта. 2. Устраивать площадки пассивной рекреации визуально пронизываемыми для социального контроля. 3. Оборудование площадок пассивной рекреации урнами. 4. Освещение и озеленение мест пассивной рекреации. 5. Закрытые площадки для собак. 6. Стационарные комфортные туалеты.



			5. Закрытые площадки для собак. 6. Стационарные комфортные туалеты. 7. Места для пикников.	
	1. Обустроенное место для зимнего плавания (моржевание). 2. Реконструкция пляжа. 3. Закрытые площадки для собак. 4. Стационарные комфортные туалеты. 5. Современные МАФы, в т.ч. лавочки в экопространстве, качели (для взрослых).	1. Закрытые площадки для собак. 2. Стационарные комфортные туалеты, игровые зоны для подростков от 12 лет и старше.		
Развитие локальной идентичности	1. Применение различных визуальных акцентов. 2. Экскурсии исторического характера. 3. Проведение археологических исследований. 4. Разработку брендинга территории с отражением его элементов в системе навигации			
Создание инклюзивной среды	1. Оборудование, доступное для инвалидов в креслах-колясках. 2. Пути с покрытиями из несыпучих материалов. 3. Устройство тревожных кнопок.			
	Совпадение с индивидуальными комментариями респондентов по результатам социологического опроса.			

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проведённый в рамках исследования анализ основных направлений развития благоустройства набережных Москвы-реки, особенностей идентичности территории, потребностей жителей района и туристов позволил оценить роль и потенциал прибрежной территории реки Москвы в районе Строгино в реализации единой Концепции градостроительного развития территорий, прилегающих к Москве-реке и Химкинскому водохранилищу.

Создание непрерывной системы востребованных и качественных общественных пространств на прибрежных территориях вдоль всей Москвы-реки в черте города по-прежнему является насущной задачей для города.

В настоящий момент доступ к прибрежным территориям реки Москвы лучше организован в центральных частях города, тогда как в периферийных районах интегрированность прибрежных территорий с прилегающими районами недостаточна.

Цель Стратегии развития территорий, прилегающих к Москве-реке, — создание единого, связанного городского пространства, обеспечивающего опережающее социально-экономическое, транспортное и пространственное развитие, интенсификацию сценария городской жизни, рост деловой активности и инвестиционной привлекательности.

Актуальность задач повышения качества городской среды на данной территории подтверждается запросами жителей района и тенденциями его развития. Строгино — один из самых экологически чистых районов СЗАО и Москвы в целом. Исследуемая территория — часть крупнейшей ООПТ города Москвы — природно-исторического парка «Москворецкий». При высоком потенциале досуга на открытом воздухе для района характерен средний уровень использования территории в повседневных практиках.

Положительный миграционный приток людей трудоспособного возраста от 25 до 49 лет с детьми сформировал образ Строгино как семейной территории — молодого и престижного района СЗАО, для которого характерен тренд развития здорового образа жизни, запрос на разнообразие досугово-рекреационных возможностей, интерес к вопросам инфраструктурной обеспеченности (транспортная доступность станций метро, маршруты общественного транспорта), внимание к потребностям детской аудитории.

При этом наиболее существенным фактором при работе с прибрежной территории реки Москвы в районе Строгино является её статус ООПТ, «память места», связанная с историей деревни Строгино, промыслами местных жителей и оборонительной ролью во время Великой Отечественной войны, живописность и визуально-ландшафтные связи с градостроительным окружением, в т.ч. с жилым кварталом «Город на реке Тушино 2018» и спортивным кластером вокруг стадиона «Спартак». Визуальная коммуникация между берегами Москвы-реки позволит позиционировать территорию как «водный фасад» для объектов нового строительства левобережья Москвы-реки.

На функционально-планировочную структуру территории влияют сложившаяся система пешеходных путей, тип прилегающих к территории улиц, общественных пространств,



объектов социальной инфраструктуры и остановок общественного транспорта, составляющих её окружение.

Для анализа потребностей жителей района Строгино и туристов по использованию территории благоустройства набережных Москвы-реки проведён социологический опрос, охватывающий 4 тематических группы вопросов:

- качество городской среды;
- транспорт;
- социальная сфера;
- инфраструктура.

Исследуемая территория характеризуется высоким уровнем оснащения объектами рекреационной инфраструктуры, включая детские и спортивные площадки, беседки и смотровые площадки, пикниковые зоны, пешеходные маршруты. При этом среди преобладающих недостатков, отмеченных горожанами:

- нарушение режимов использования ООПТ;
- недостаток освещения;
- низкий уровень безопасности;
- проблемы эксплуатации и управления территорией;
- отсутствие велосипедной инфраструктуры;
- несоответствие современным требованиям к качеству городской среды.

Для целевой аудитории «18–35» важнее уровень внешнего оформления, для целевых аудиторий «35–60» и «старше 60 лет» — качество благоустройства территории.

Одной из ключевых задач развития территории является реализация возможностей общения с природой и активизация прибрежной зоны Москвы-реки, в том числе за счет трассировки путей к береговой линии от главного входа, организации удобных подходов и спусков к воде берегоукрепления.

Сохранение биоразнообразия в городской черте в сочетании с образовательными и просветительскими функциями, способствующими популяризации природного наследия, — важная задача особо охраняемых территорий, к решению которой подходят по-разному, в зависимости от масштаба ожидаемого эффекта: от камерного Ботанического сада в Осло с образовательными и лечебными микросадами до развития крупной охраняемой природной территории в Большом Лионе, играющей важную роль для всей метрополии в целом. Другие примеры релевантного мирового опыта сочетают инновационные технологические решения и бережное отношение к водной системе реки (проекты в Нью-Йорке и Милуоки, опыт работы с природными территориями в Шанхае и Чанше).

По результатам анализа мировых трендов и подходов, заложенных в Стратегии градостроительного развития территорий, прилегающих к Москве-реке, с учетом преимуществ территории — «возможности отдыха в природном окружении» и «близости территории к Москве-реке» — сформулированы основные принципы благоустройства набережных правого берега Москвы-реки от МКАД до Строгинского шоссе:

- гармонизация отношений человека с природой и экопросвещение;
- обеспечение непрерывности прибрежных территорий Москвы-реки и активизация сценария их использования;
- обеспечение внутренней связанности территории и интеграция с окружающей городской средой;
- создание качественной среды для отдыха в природном окружении с учётом запросов посетителей различных целевых аудиторий;
- популяризация здорового образа жизни;
- развитие локальной идентичности и формирование узнаваемого образа территории;
- создание инклюзивной среды.

Применение вышеуказанных принципов благоустройства позволит сформировать позиционирование территории не только в районном масштабе Строгино, но и в общегородском масштабе как части водно-зелёного каркаса города. Каждый уровень позиционирования предполагает как создание социально-гарантированного минимума комфортных условий для повседневного отдыха, так и разнообразие видов эпизодического отдыха горожан, включая аудиторию, приезжающую в Строгино с туристическими целями осмотра достопримечательностей и отдыха на природе.

На основе сопоставления запросов целевых аудиторий и существующего уровня благоустройства территории в исследовании сформулированы следующие сценарии проведения досуга:

- активно-развлекательный;
- тихий отдых;
- коммунитарный;
- уединенный.

Каждый сценарий соответствует дифференцированным режимам охраны и использования территории с учётом природных, историко-культурных и социальных особенностей, направлен на сохранение целостности и природного своеобразия существующего природно-территориального комплекса на правом берегу Москвы-реки в районе Строгино.

Результат развития исследуемой территории позволит достигнуть городских целей создания единого, связанного городского пространства, обеспечивающего опережающее социально-экономическое, транспортное и пространственное развитие, интенсификацию сценария городской жизни, рост деловой активности и инвестиционной привлекательности.

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ГРУПП ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ТРАВЯНОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Основные группы зелёных насаждений и травяной растительности

Массивы древесных насаждений:

- рядовые посадки сосны.

Островки соснового леса представлены на террасе насаждениями с клёном ясенелистным в подросте на аллювиальных песках. Травяной покров разрежен, местами встречаются ценозы крапивы двудомной с пустырником и различными видами злаковых.



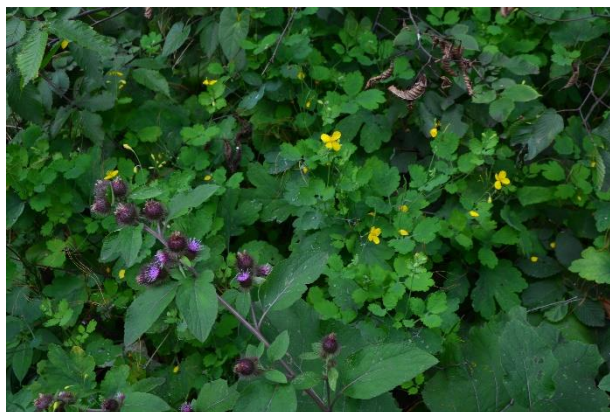
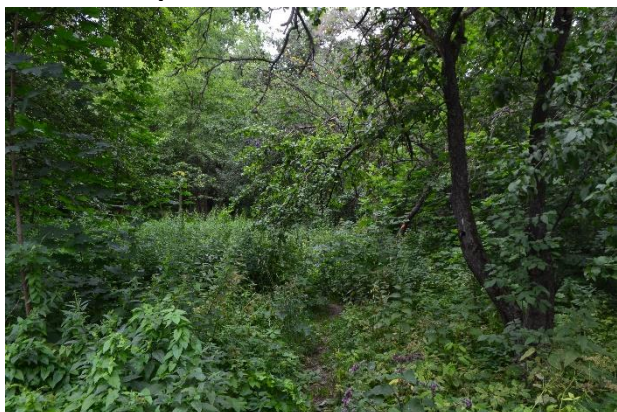
Посадки Pinus sylvestris на террасе

- посадки широколиственных видов деревьев.

Представлены многорядными посадками лип с клёном остролистным в подросте. Также присутствуют вяз гладкий, вяз мелколистный, вяз приземистый, ясень обыкновенный, клён ясенелистный. Травяной покров практически отсутствует из-за высокой степени сомкнутости крон, в более освещённых локациях встречаются гравилат городской, крапива двудомная, лопух паутинистый, пустырник пятилопастной, чистотел большой, марь белая, недотрога мелкоцветковая, кипрей волосистый, одуванчик лекарственный, вьюнок полевой, донник белый, трёхрёберник непахучий, полынь обыкновенная, мать-и-мачеха, дрёма белая, клевер, кульбаба осенняя, различные виды злаковых и осоковых.



Затемнённые участки посадок лип



Прореженные культурные посадки с участием широколиственных видов и плодовых деревьев

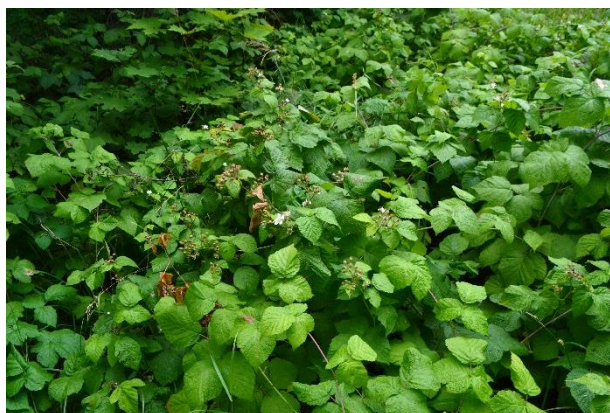
- смешанные леса с берёзой, осиной и ивами.

Несмотря на то что облесенность поймы и террас в настоящее время сокращена, естественные насаждения произрастают в автотрофных и увлажненных позициях на склонах и береговых бровках, также встречаются отдельные сохранившиеся участки на территории террас. В древесном ярусе доминируют берёза пушистая, берёза повислая, осина обыкновенная и ивы (ива козья, ива белая, ива ломкая, ива пепельная, ива трёхтычинковая, клён ясенелистный, присутствует рябина, боярышник, сирень. В кустарниковом ярусе встречаются дёрен кроваво-красный, жимолость, шиповник, ежевика, малина. Травяной ярус представлен следующими видами: крапива двудомная, марь белая, недотрога мелкоцветковая, кипрей узколистный, вьюнок полевой, дрёма белая, клевер, гравилат городской, купырь лесной, дягиль лесной, сныть обыкновенная, герань лесная, подмаренник приручейный, норичник узловатый, хвощ полевой, дикая рута, хвощ лесной, щитовник мужской, яснотка, а также различные виды злаковых и осоковых и др. Вблизи уреза воды отмечается обилие осок. Описана встреча колонии гриба-зонтика краснеющего и прочих представителей базидиомицетов.



Участки смешанных лесов





Кустарниковая растительность: дёрн кроваво-красный (слева), ежевика (справа)

Открытые участки с травяной растительностью:

- пойменные и суходольные луга.

Формационно луга отличаются большим разнообразием. Преобладают разнотравно-злаковые ассоциации. Описаны следующие виды: ежа сборная, тимopheевка луговая, овсяница луговая, овсяница красная, полевица, полевица тонкая, метлица обыкновенная, лисохвост луговой, кострец безостый и прочие представители злаковых. Разнотравье представлено следующими видами: полынь обыкновенная, василёк луговой, цикорий обыкновенный, гулявник лекарственный, лапчатка серебристая, лапчатка гусиная, тысячелистник, лядвенец рогатый, клевер, вероника длиннолистная, подорожник большой, подорожник ланцетный, колокольчик рапунцелевидный, земляника круглолистная, таволга вязолистная, пастернак луговой, щавель курчавый, пижма обыкновенная, марь сизая, горец птичий, горец почечуйный, журавельник луговой, гвоздика травянка, кульбаба осенняя, льнянка обыкновенная, бодяк полевой, икотник серый, дрёма белая, молочай лозный, золотарник, кипрей волосистый, лютик едкий, зверобой продырявленный, вербейник монетчатый, козлобородник, коровяк, звездчатка дубравная и др.



Суходольный луг надпойменной террасы на участке 3



Пойменный луг на участке 2



Нарушенные участки, газон, цветочные композиции и клумбы

Вблизи пеших троп, тротуаров и дорог с твёрдым покрытием и на прочих локациях, задействованных в целях рекреации травяной покров нарушен, распространены признаки луговой растительности с преобладанием рудеральных видов растений.



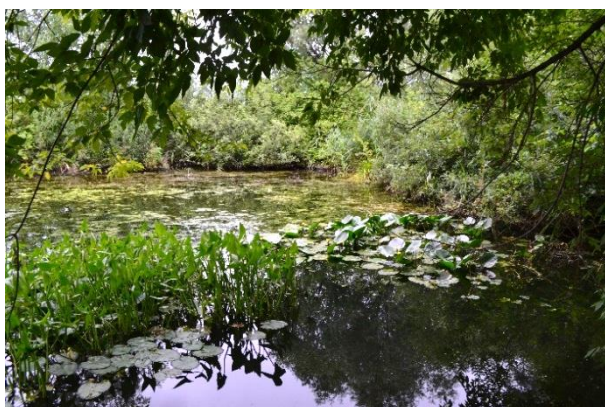
Клумбы и цветники на участке 3

Гелофитные и гигрофитные фации субаквальных биотопов

Околоводная травяная растительность развивается в приурезовой полосе реки Москвы, на увлажнённых берегах и мелководьях. Её слагают земноводные (водно-болотные) растения — гелофиты и гигрофиты. Водная растительность образована свободно плавающими и прикреплёнными гидрофитами, которые могут быть полностью погружёнными (гидатофиты) или с расположенными на поверхности воды листьями и побегами (плейстофиты). Гидатофиты представлены стрелолистом обыкновенным, кувшинкой желтой. Околоводная травяная растительность в основном представлена тростниковыми и рогозовыми. Также вблизи берегов были описаны встречи недотроги железистой и дягиля лекарственного. В качестве разнотравья на болотах отмечаются те же виды, что и в околоводных сообществах.



Околоводная травяная растительность (фитоценозы с преобладанием осоковых)



Околоводная травяная растительность (фитоценозы с преобладанием осоковых)



Недотрога железистая (слева) и дягиль лекарственный (справа)



При натурном обследовании в начале июля 2019 года на рассматриваемой территории были описаны несколько видов из списка сосудистых растений, занесенных в Красную книгу г. Москвы (2-е издание, 2011):

- Гвоздика-травянка;
- Семейство Гвоздичные;
- Статус охраны: 2-я категория — редкий на территории Москвы вид.



Гвоздика-травянка на суходольном лугу на части 3

Травянистый корневищный многолетник. Опыляется бабочками. Размножается семенами и вегетативно. Светолюбивое растение. Предпочитает умеренное увлажнение, но выдерживает сухость. В Москве встречается на суходольных лугах, сухих опушках и полянах, придорожных луговинах и валах, тяготеет к склонам и сухому днищу долины реки Москвы.

Факторы, оказывающие негативное влияние на численность вида:

- ограниченная площадь малонарушенных суходольных лугов, деградация местообитаний в результате неупорядоченного рекреационного использования;
- градостроительное освоение лугов;
- парковое благоустройство с заменой естественной растительности низкотравными газонами и зелёными насаждениями;
- зарастание лугов древесными растениями, сбор растений.
- Среди необходимых мероприятий по сохранению вида обозначены ограничение благоустройства в местах распространения данного вида, однократное в сезон мозаичное выкашивание газона (по завершению вегетационного периода) для предотвращения зарастания древесными лугами, прекращение посадки деревьев на лугах.

При натурном обследовании территории были обнаружены на надпойменной террасе участка 3:

- Земляника зелёная;
- Семейство Розоцветные;
- Статус охраны: 3-я категория — уязвимый в условиях Москвы вид.



Земляника зелёная на участке 2

Низкий травянистый зимнезелёный многолетник с коротким корневищем и надземными столонами. Характерны перекрёстное опыление насекомыми и самоопыление. Семена разносятся птицами. Новые популяции возникают за счёт семенного размножения, а их разрастание осуществляется вегетативно. Ксерофит. На природных территориях Москвы — индикатор сухих открытых приречных склонов и пойменных остепнённых участков. Выдерживает сбор плодов и умеренные рекреационные нагрузки. Среди необходимых мероприятий по сохранению вида обозначены ограничение благоустройства речных долин прокладкой или улучшением прогулочных дорог вне мест произрастания краснокнижных видов, сохранение луговой растительности в естественном состоянии, её восстановление на нарушенных участках.

- Таволга вязолистная;
- Семейство Розоцветные;
- Статус охраны: 2-я категория — редкий на территории Москвы вид.

Короткорневищный многолетник с утолщениями на придаточных корнях и простыми стеблями высотой до 80 см. Опыляется перекрёстно — пчёлами, осами, шмелями. Размножается семенами, вегетативно — корневищами, отпрысками и делением корневища. Всхожесть семян низкая, зацветает на 6–8-й год и пребывает в генеративном состоянии 12–15 лет. Растение светолулюбиво. Избегает очень сухих и очень влажных почв. К почвенному плодородию не требовательно: встречается как на богатых, так и на бедных почвах. Растёт по остепнённым лугам, луговым склонам, опушкам сухих лесов, среди кустарников. В Москве тяготеет к открытым склонам реки Москвы. Выдерживает умеренные рекреационные нагрузки.

Факторы, оказывающие негативное влияние на численность вида:

- малая площадь сухих лугов и кустарниковых зарослей на приречных и других склонах;
- исчезновение и деградация природных сообществ в результате частичной застройки речных долин, озеленительных работ и зарастания деревьями;



- замена на природных территориях естественной луговой растительности газонами, сбор растений.

Среди необходимых мероприятий по сохранению вида обозначены сохранение в естественном состоянии сухих луговых склонов.

При натурном обследовании растение было обнаружено на участке 2.

К сосудистым растениям, не занесённым в Красную книгу г. Москвы, но нуждающимся на территории г. Москвы в постоянном контроле и наблюдении, относятся:

- дудник лекарственный или дягиль;
- коровяк обыкновенный или медвежье ухо.



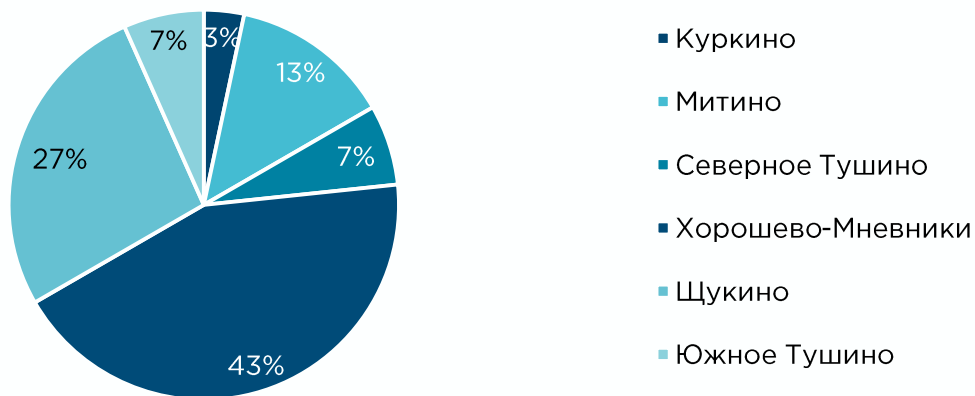
Таволга вязолистная на участке 2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. АНАЛИЗ АНКЕТНОГО ОПРОСА ЖИТЕЛЕЙ И ТУРИСТОВ

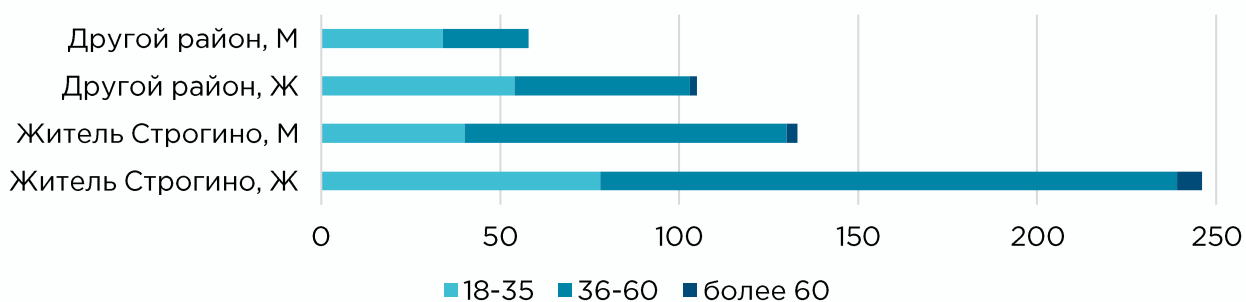
География респондентов среди жителей Москвы и туристов



География респондентов по СЗАО



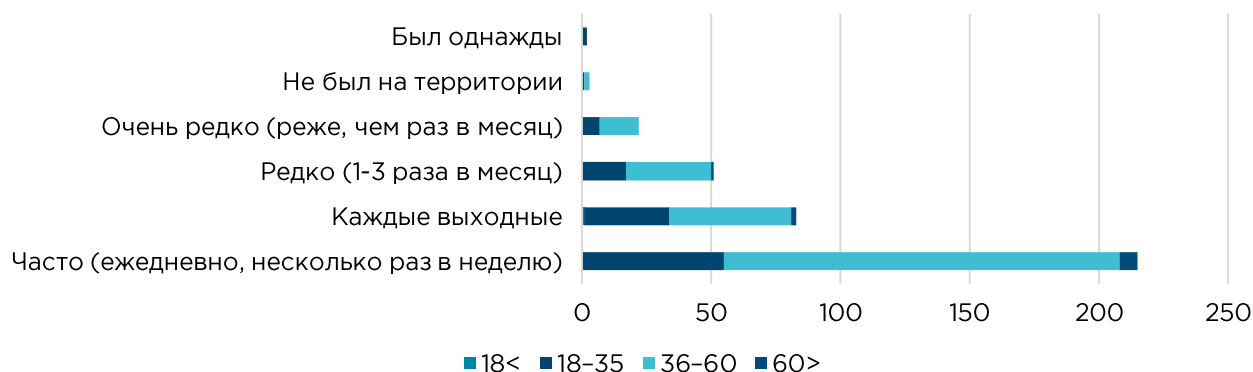
Половозрастная структура респондентов



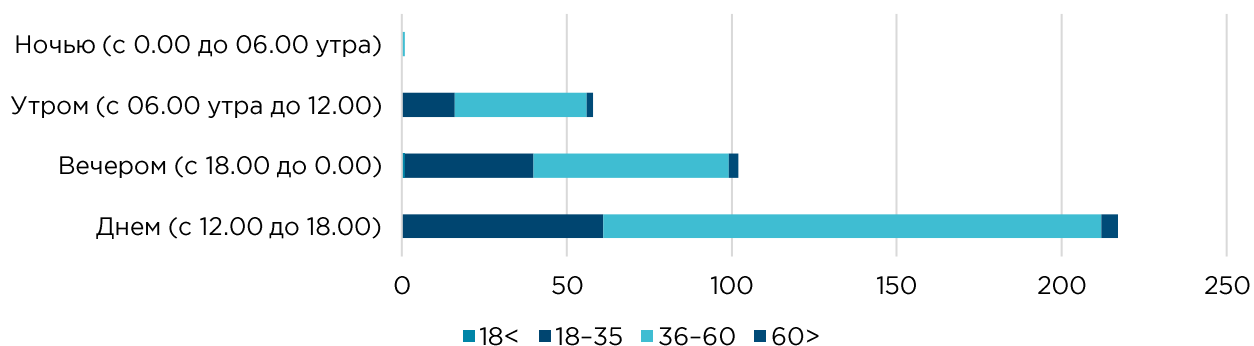


Ответы жителей района Строгино

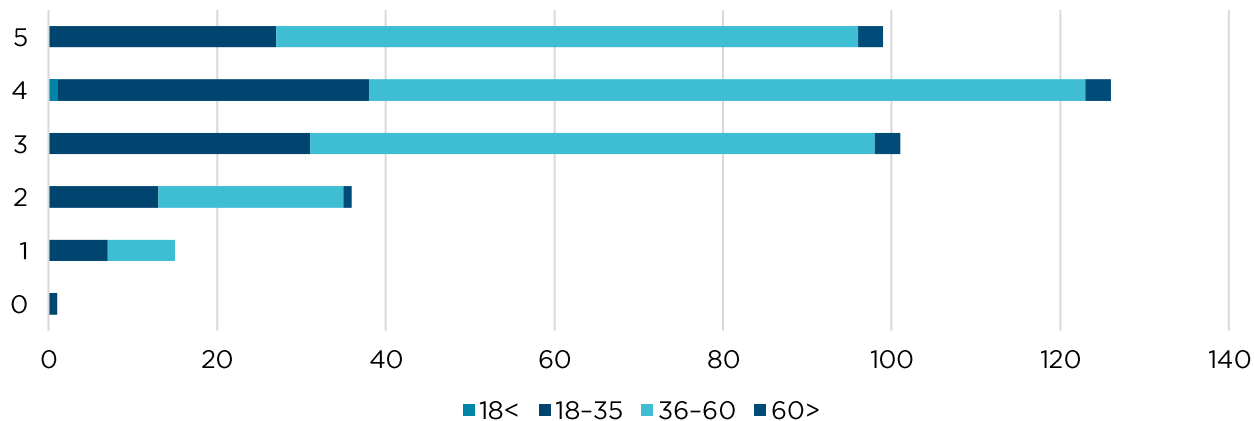
Как часто Вы посещаете природно-исторический парк «Москворецкий»?



В какое время Вы посещаете природно-исторический парк «Москворецкий»?
 (возможен выбор нескольких вариантов ответов)



Как Вы оцениваете уровень существующего благоустройства (по шкале от 0 до 5, где «0» - абсолютно некомфортно, «5» - в целом комфортно)



Выберите пункты, которые, на Ваш взгляд, наиболее важны для реализации на территории природно-исторического парка «Москворецкий»:

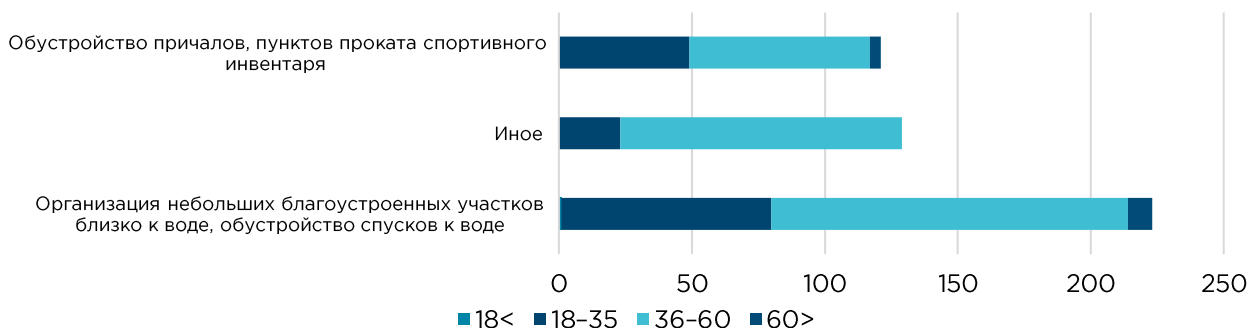
Элементы благоустройства



Организационно-правовые инструменты

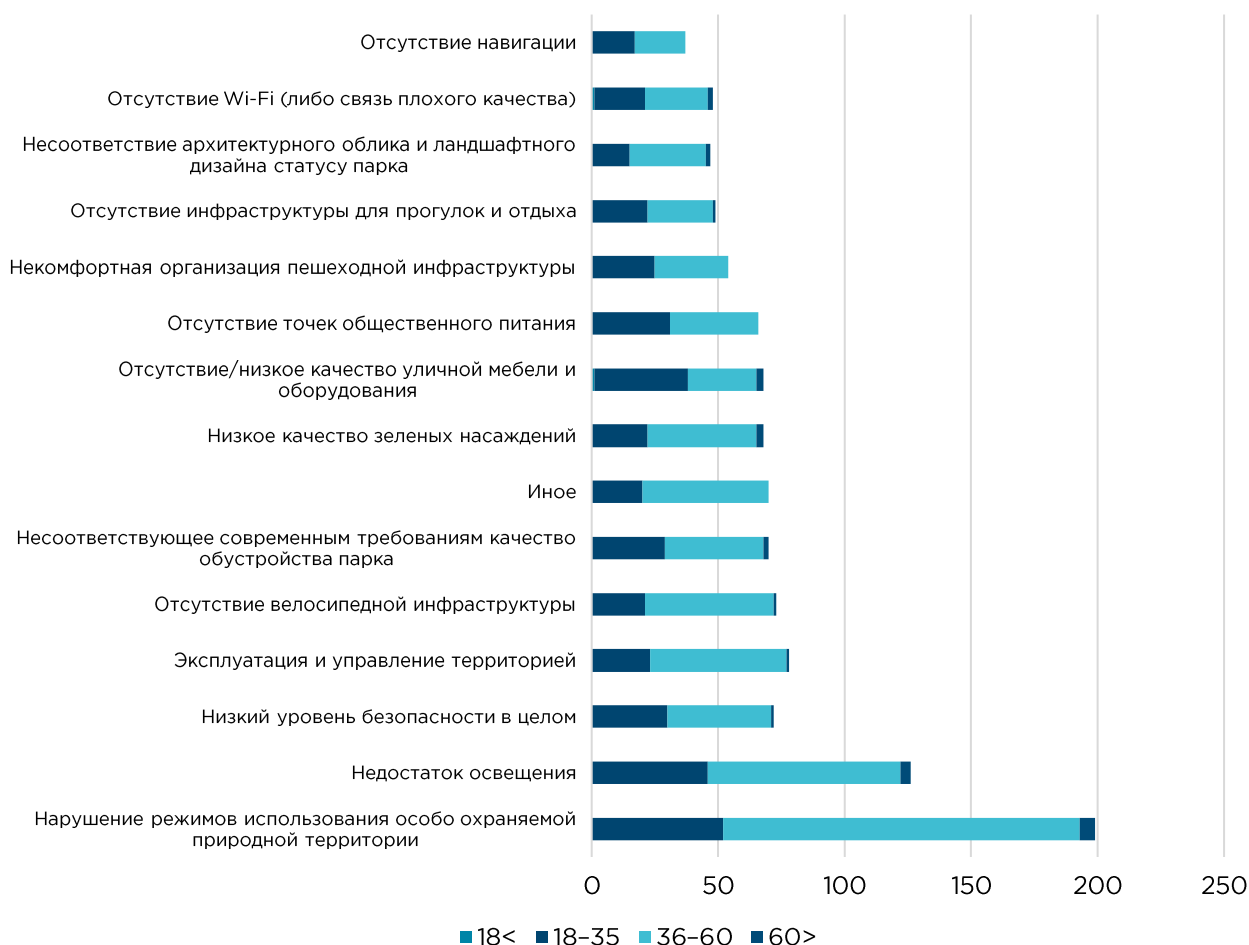


Прибрежная инфраструктура





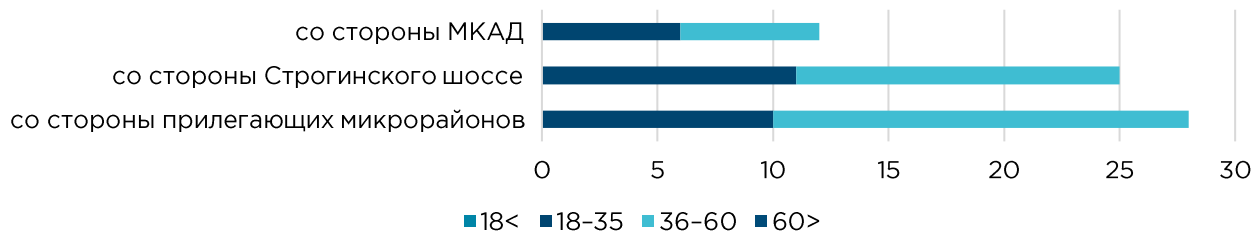
**Укажите наиболее характерные проблемы существующего благоустройства
(возможен выбор нескольких вариантов ответов)**



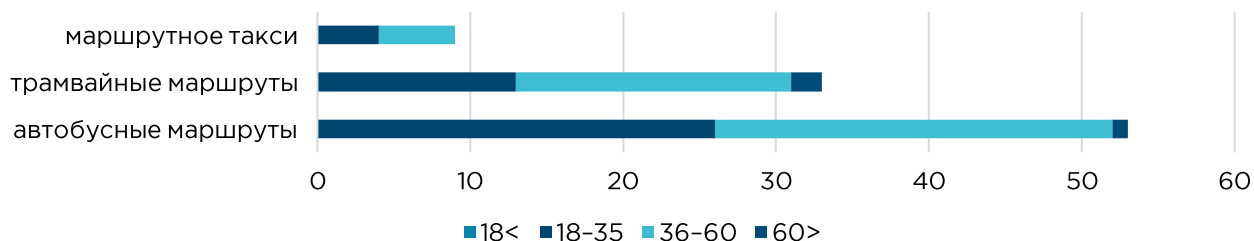
**Выберите каким способом наиболее комфортно можно добраться до
природно-исторического парка «Москворецкий»? (чаще всего добираетесь?)
(возможен выбор нескольких вариантов ответов)**



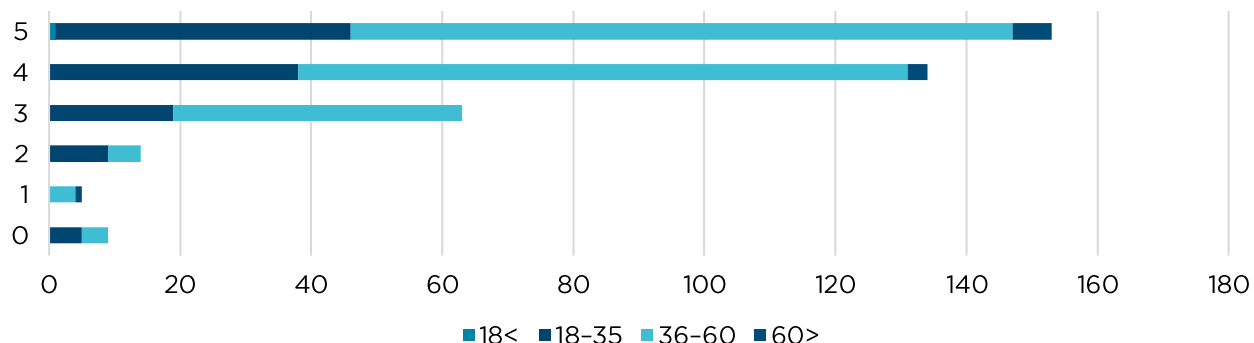
На личном автотранспорте/каршеринге (укажите, с какой стороны осуществлялся заезд на территорию)



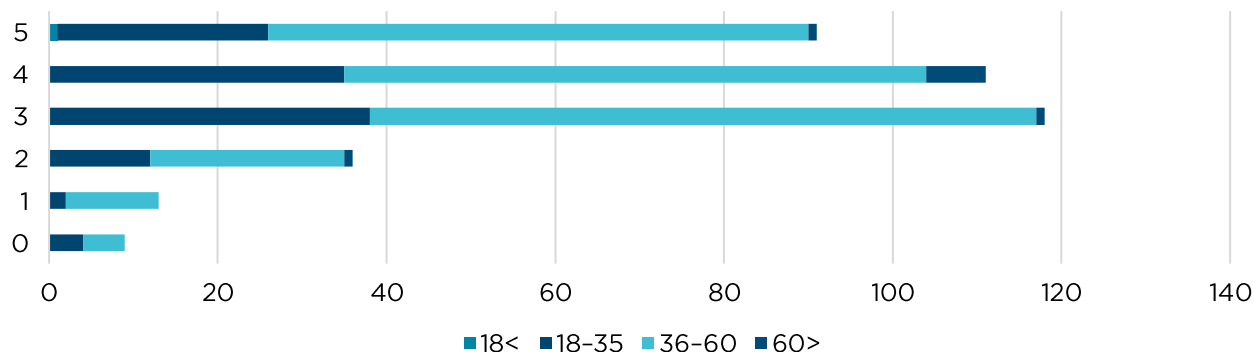
На наземном общественном транспорте



Как Вы оцениваете уровень комфортности инфраструктуры общественного транспорта микрорайона Строгино? (по шкале от 0 до 5, где «0» - абсолютно некомфортно, «5» - в целом комфортно)



Как Вы оцениваете уровень комфортности автомобильной инфраструктуры микрорайона Строгино? (по шкале от 0 до 5, где «0» - абсолютно некомфортно, «5» - в целом комфортно)

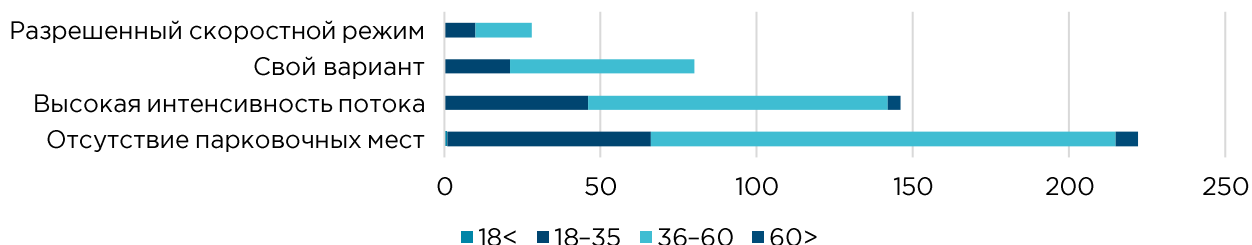




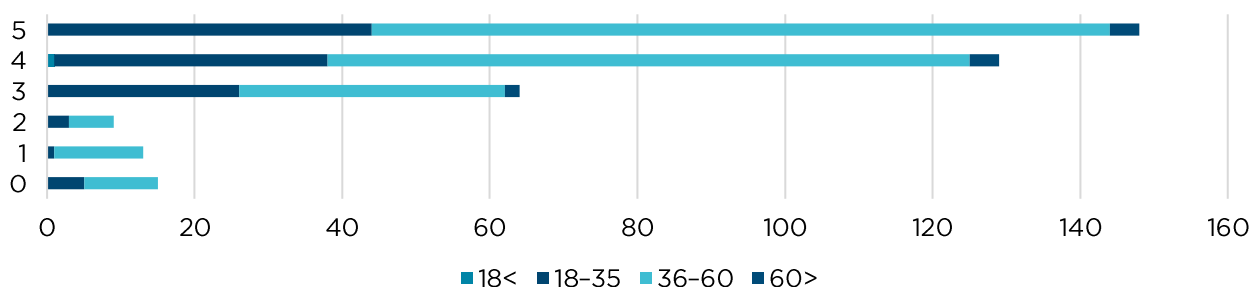
Какие проблемы, на Ваш взгляд, наиболее характерны для инфраструктуры наземного пассажирского общественного транспорта микрорайона Строгино?



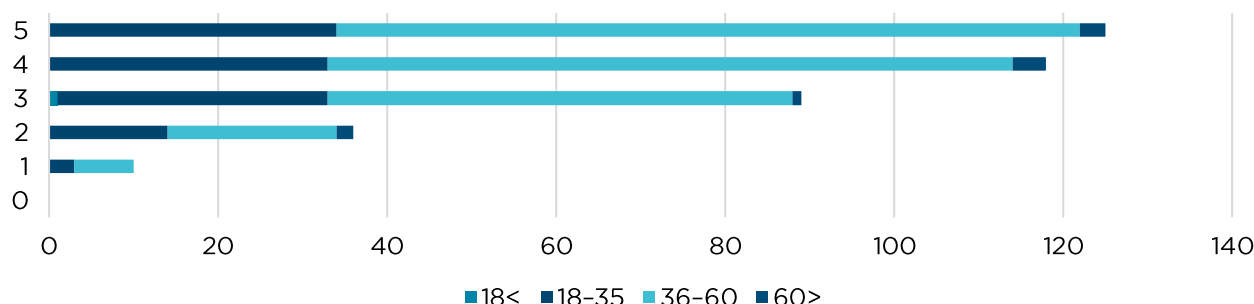
Какие проблемы, на Ваш взгляд, наиболее характерны для автомобильной инфраструктуры



Как Вы можете оценить удобство и доступность Вашего места жительства от центра города в ночное время? (по шкале от 0 до 5, где «0» - абсолютно неудобно, «5» - в целом удобно)



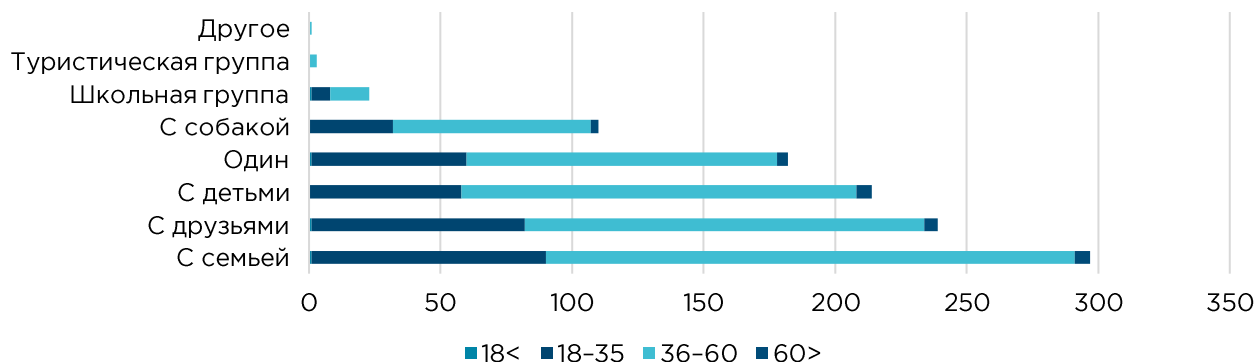
Как Вы оцениваете уровень безопасности Строгинского парка (природно-исторического парка «Москворецкий»)? (по шкале от 0 до 5, где «0» - очень опасно, «5» - в целом безопасно)



С какой целью Вы посещаете природно-исторический парк «Москворецкий»? (возможен выбор нескольких вариантов ответов)

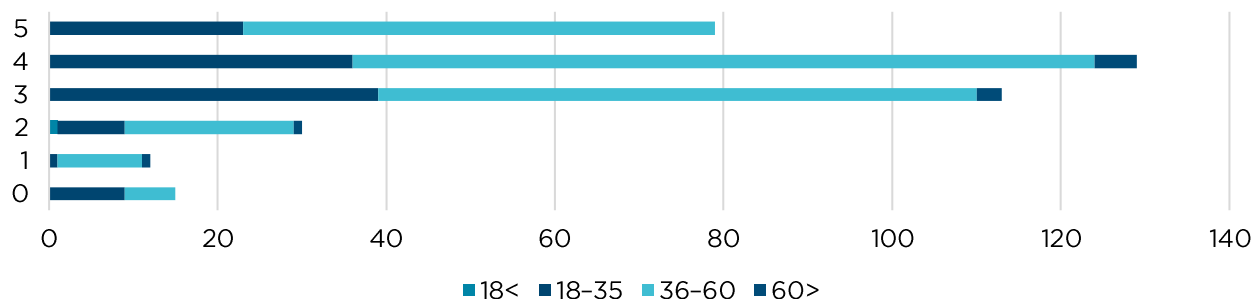


С кем Вы посещали природно-исторический парк «Москворецкий»? (возможен выбор нескольких вариантов ответов)

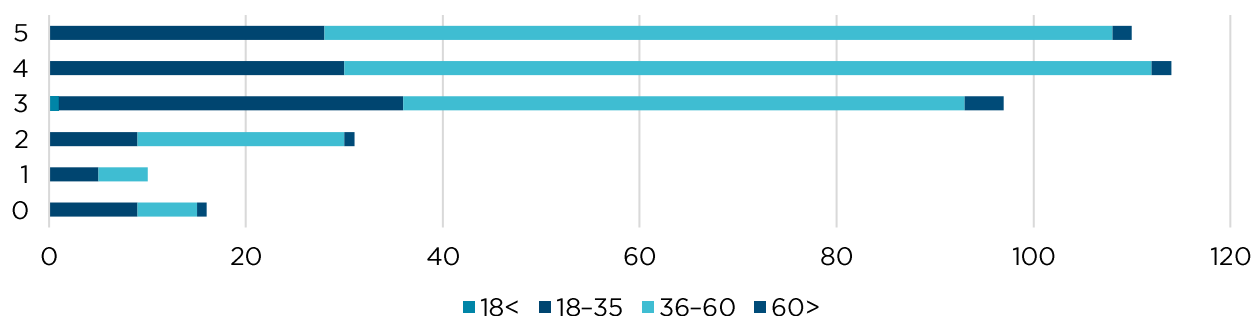




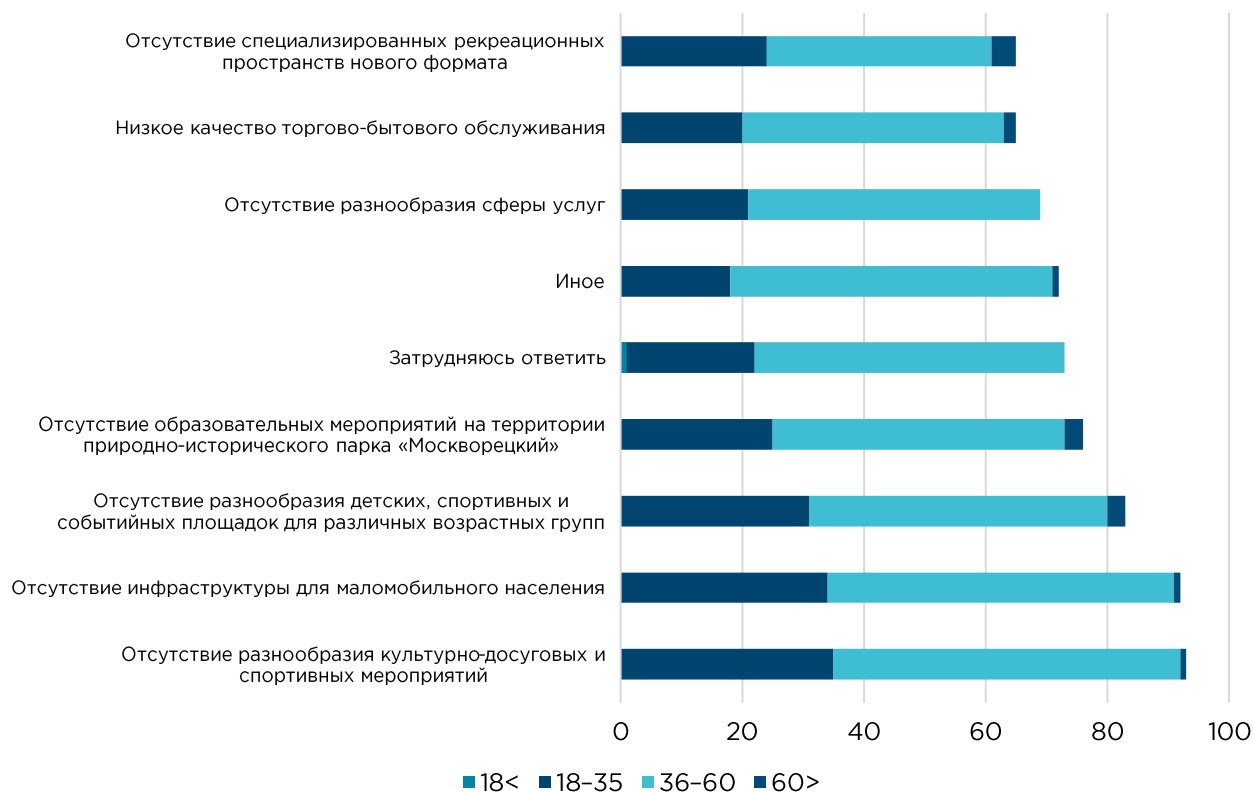
Как Вы оцениваете разнообразие культурно-досуговой и спортивной инфраструктуры микрорайона Строгино? (по шкале от 0 до 5, где «0» - отсутствие разнообразия, «5» - высокое разнообразие)



Как Вы оцениваете разнообразие торговой и коммунально-бытовой инфраструктуры микрорайона Строгино? (по шкале от 0 до 5, где «0» - отсутствие разнообразия, «5» - высокое разнообразие)

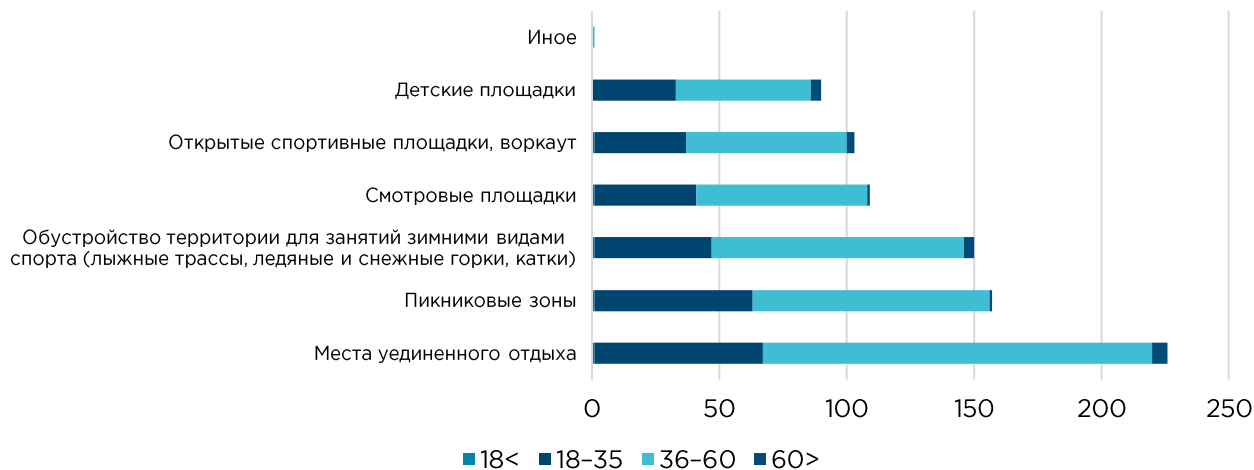


Какие проблемы, на Ваш взгляд, наиболее характерны для социальной инфраструктуры микрорайона Строгино?

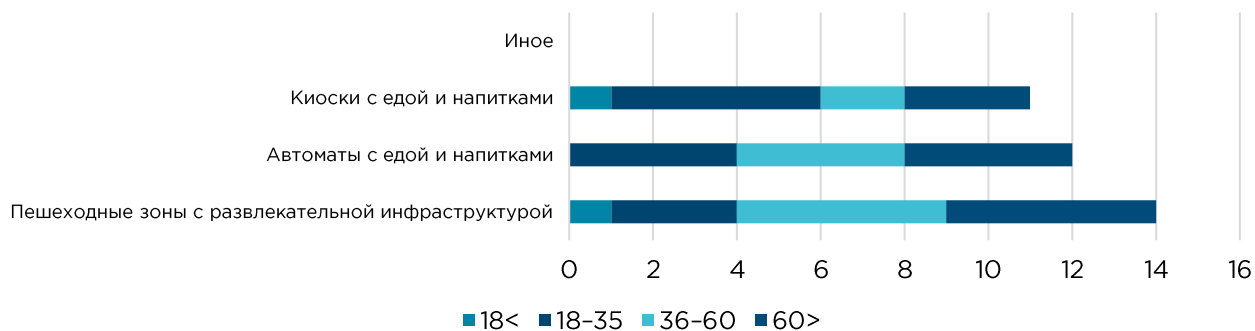


Укажите возможные элементы инфраструктуры комфортной городской среды территорий общественных пространств:

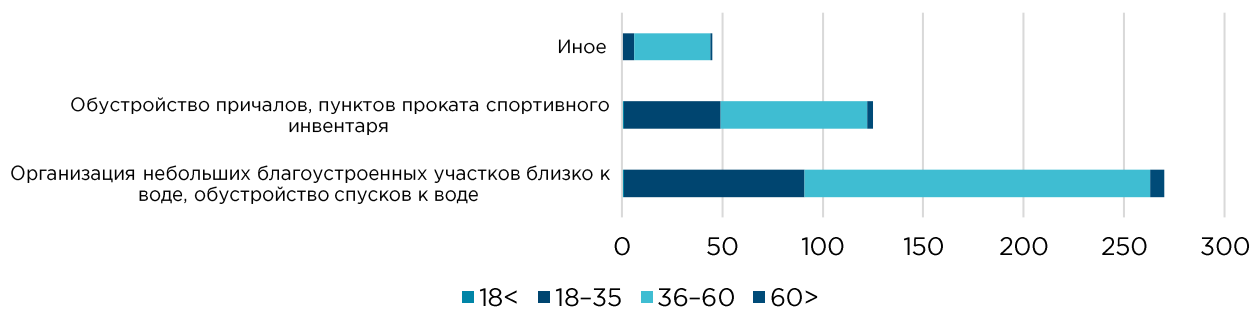
Объекты инфраструктуры



Инфраструктура ритейла



Прибрежная инфраструктура

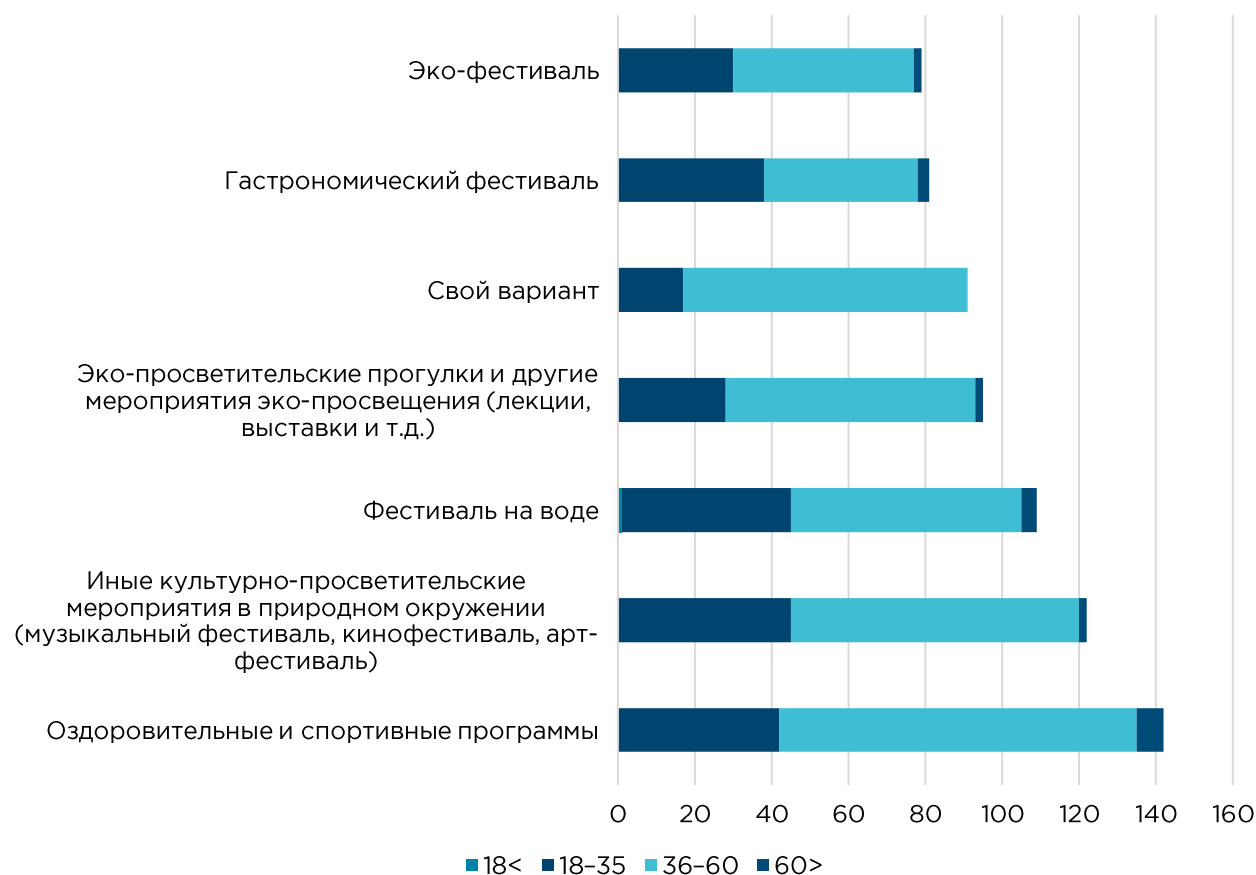




**Укажите наиболее характерные проблемы существующего благоустройства:
 (возможен выбор нескольких вариантов ответов)**

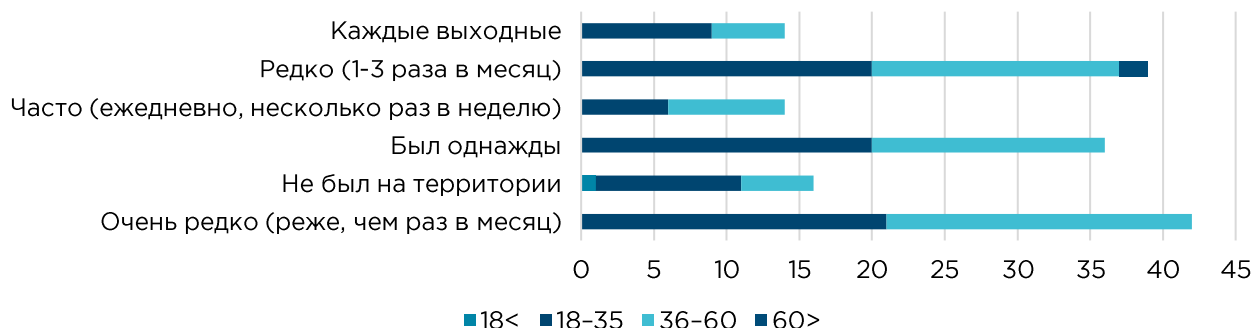


**Укажите интересный Вам формат мероприятий, который был бы интересен
 для Вас как для жителя**

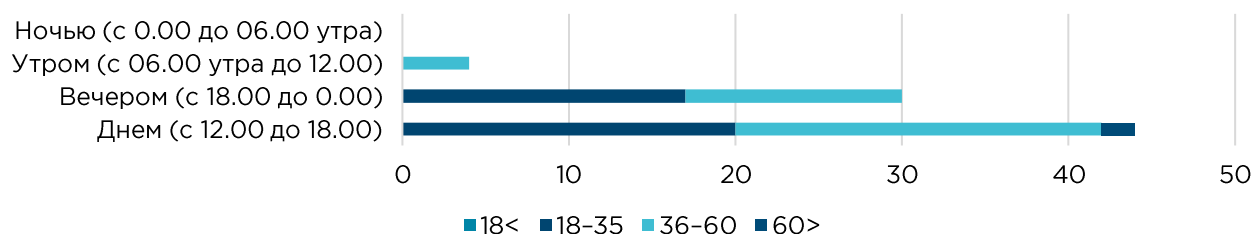


Ответы гостей (туристов) района Строгино

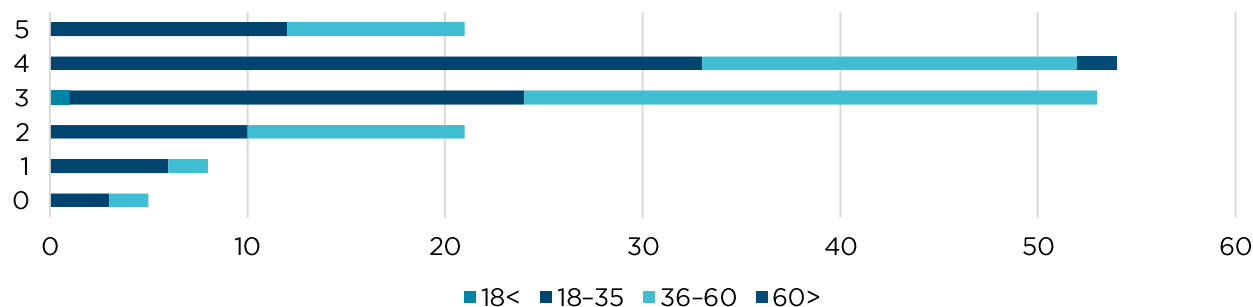
Как часто Вы посещаете природно-исторический парк «Москворецкий»?



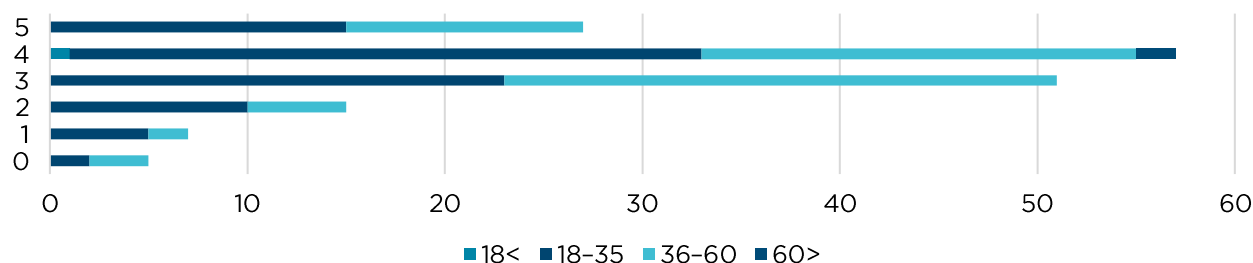
Если Вы посещали территорию, укажите в какое время? (возможен выбор нескольких вариантов ответов)



Как Вы оцениваете уровень существующего благоустройства (по шкале от 0 до 5, где «0» - низкий, «5» - высокий)



Как Вы оцениваете уровень безопасности природно-исторического парка «Москворецкий»? (по шкале от 0 до 5, где «0» - очень опасно, «5» - в целом безопасно)

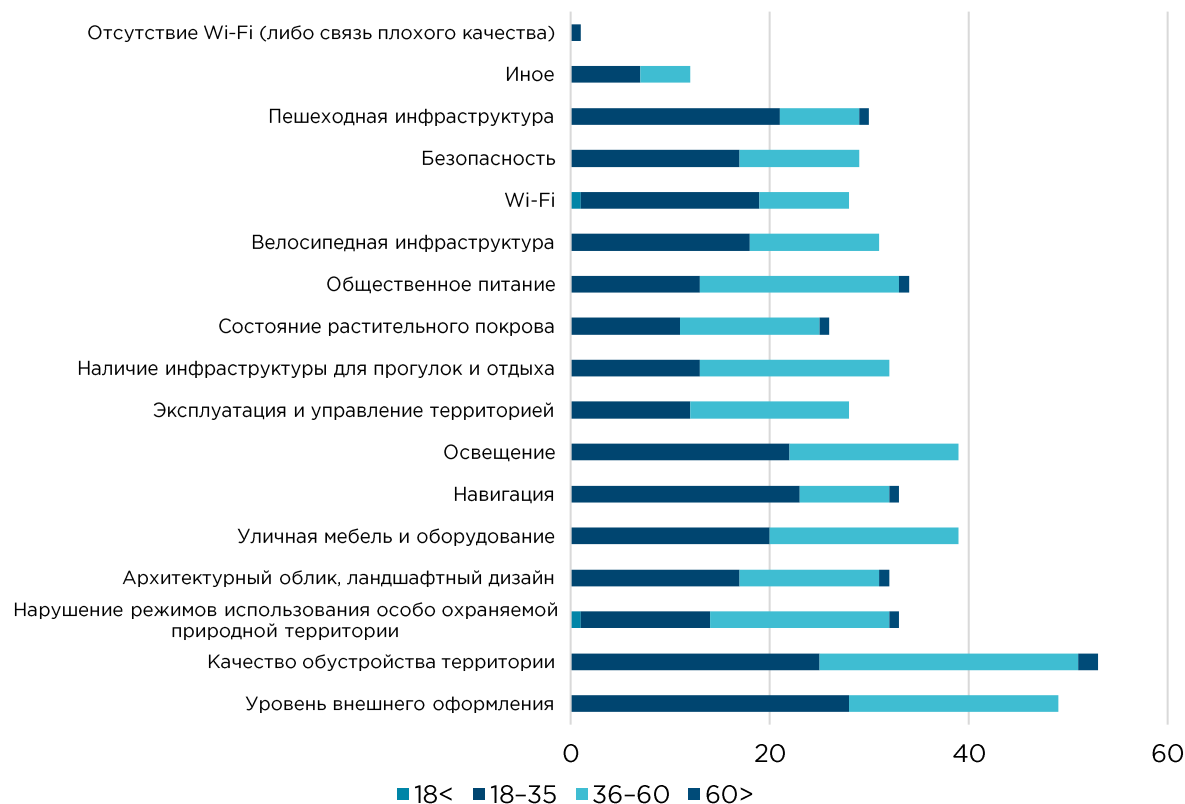




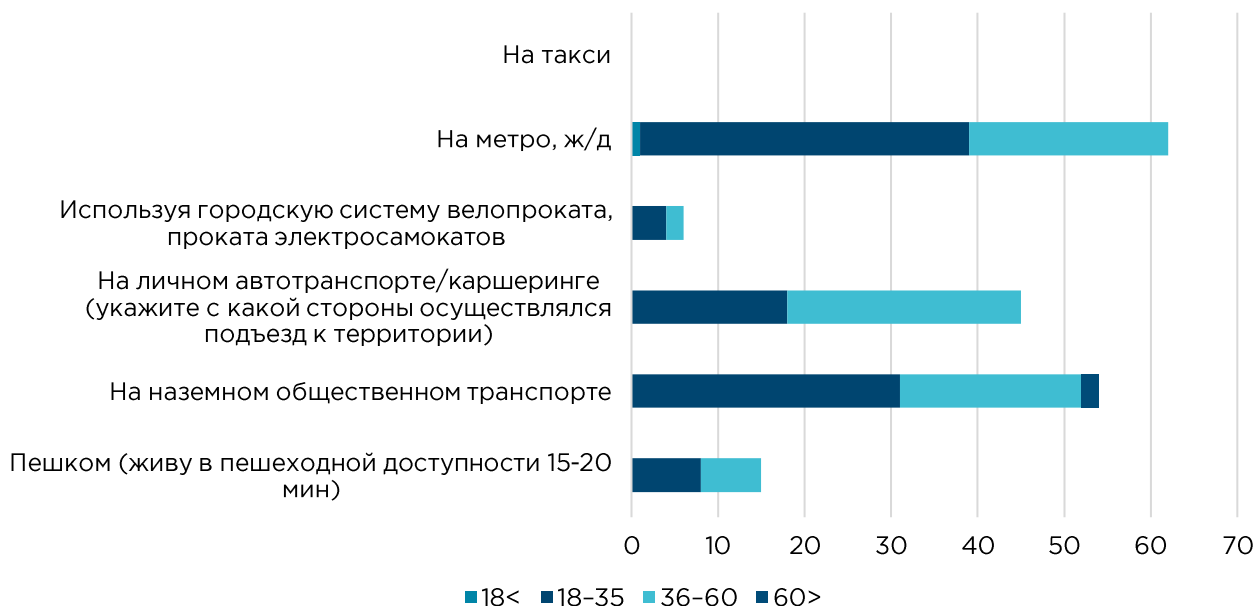
Какие преимущества, на Ваш взгляд, отличают территорию природно-исторического парка «Москворецкий» от других парков Москвы



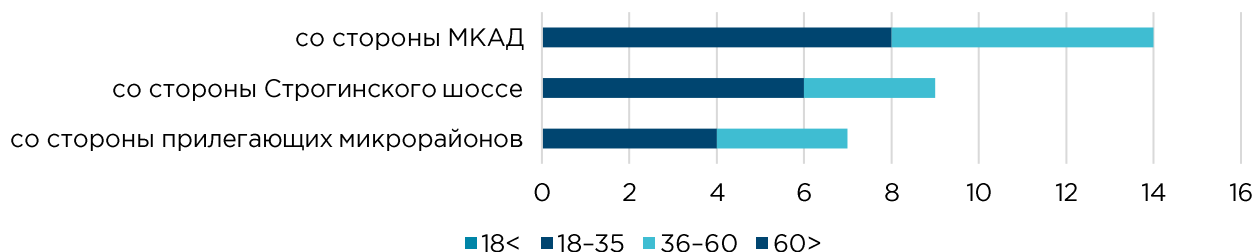
Укажите наиболее характерные проблемы существующего благоустройства (возможен выбор нескольких вариантов ответов)



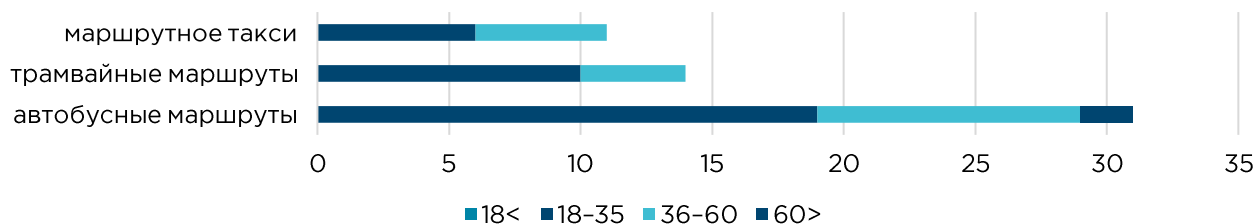
Если Вы ранее бывали на территории, укажите каким образом Вы добирались/чаще всего добирались до Строгино (природно-исторического парка «Москворецкий»)?



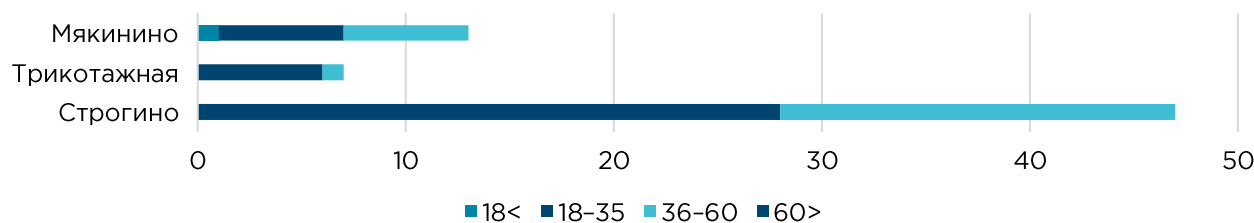
На личном автотранспорте (укажите с какой стороны осуществлялся подъезд к территории)



На наземном общественном транспорте

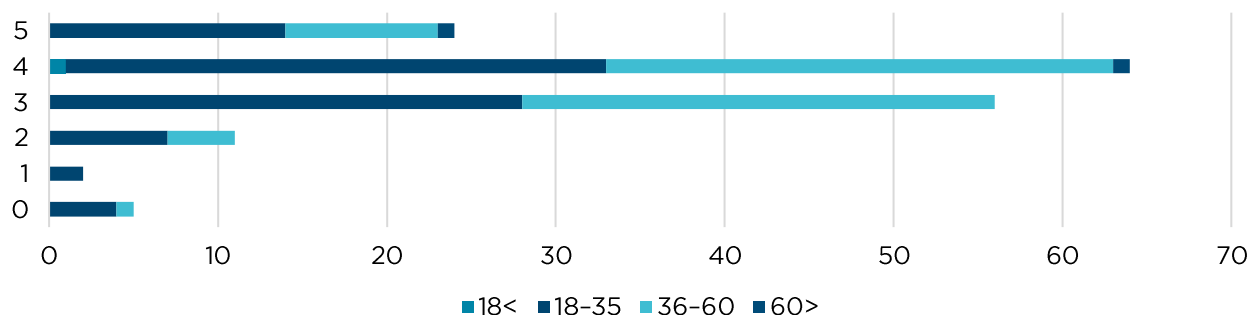


На метро

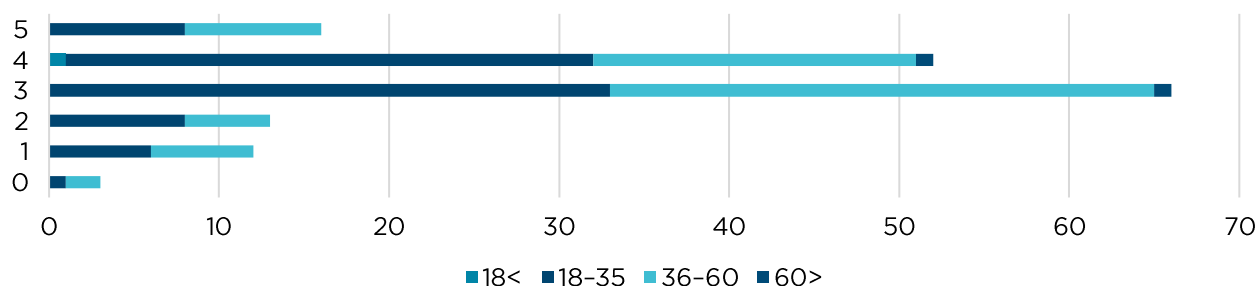




Как Вы оцениваете уровень комфортности инфраструктуры общественного транспорта микрорайона Строгино? (по шкале от 0 до 5, где «0» - абсолютно некомфортно, «5» - в целом комфортно)



Как Вы оцениваете уровень комфортности автомобильной инфраструктуры микрорайона Строгино?



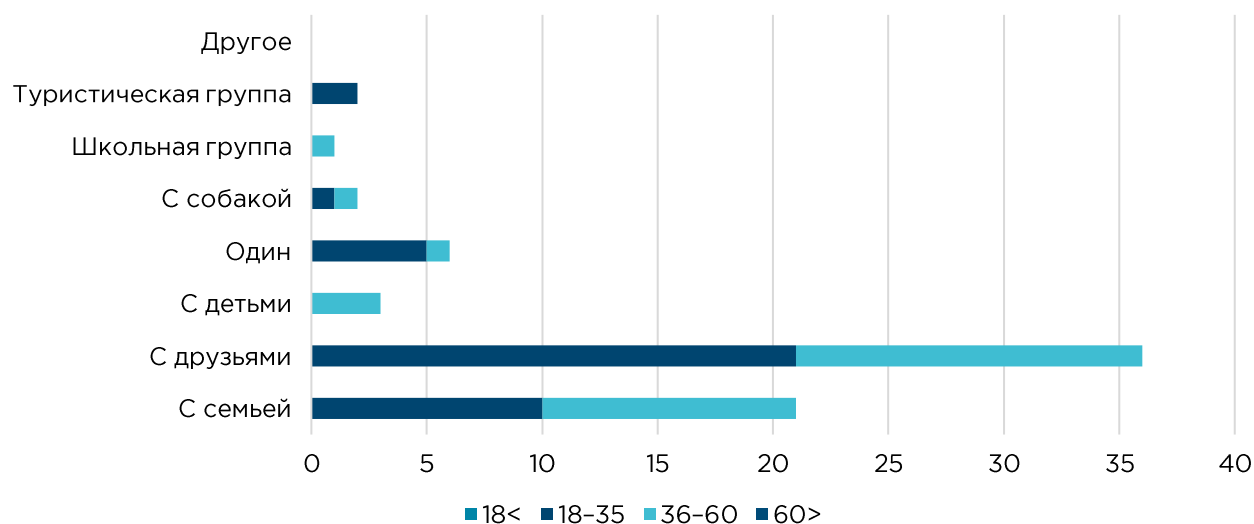
Какие проблемы, на Ваш взгляд, наиболее характерны для инфраструктуры наземного пассажирского общественного транспорта микрорайона Строгино?



Если Вы ранее бывали на территории, укажите с какой целью Вы посещаете природно-исторический парк «Москворецкий»? (возможен выбор нескольких вариантов ответов)



С кем Вы посещали Строгинский парк (природно-исторический парк «Москворецкий»? (возможен выбор нескольких вариантов ответов)



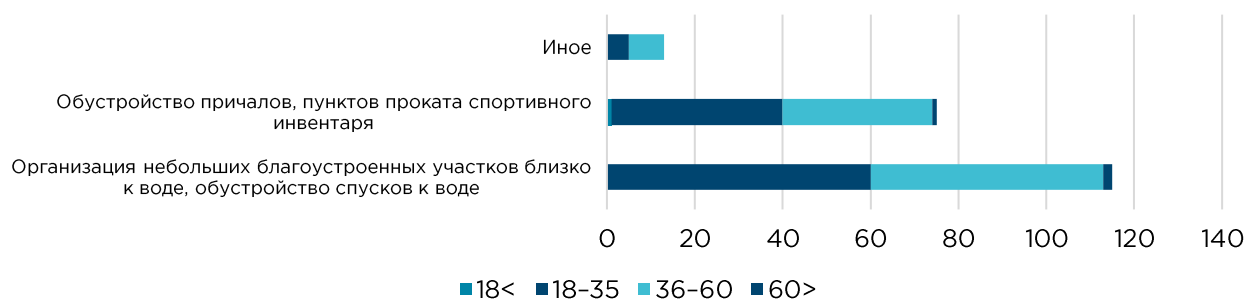


Укажите возможные элементы инфраструктуры комфортной городской среды территорий общественных пространств:

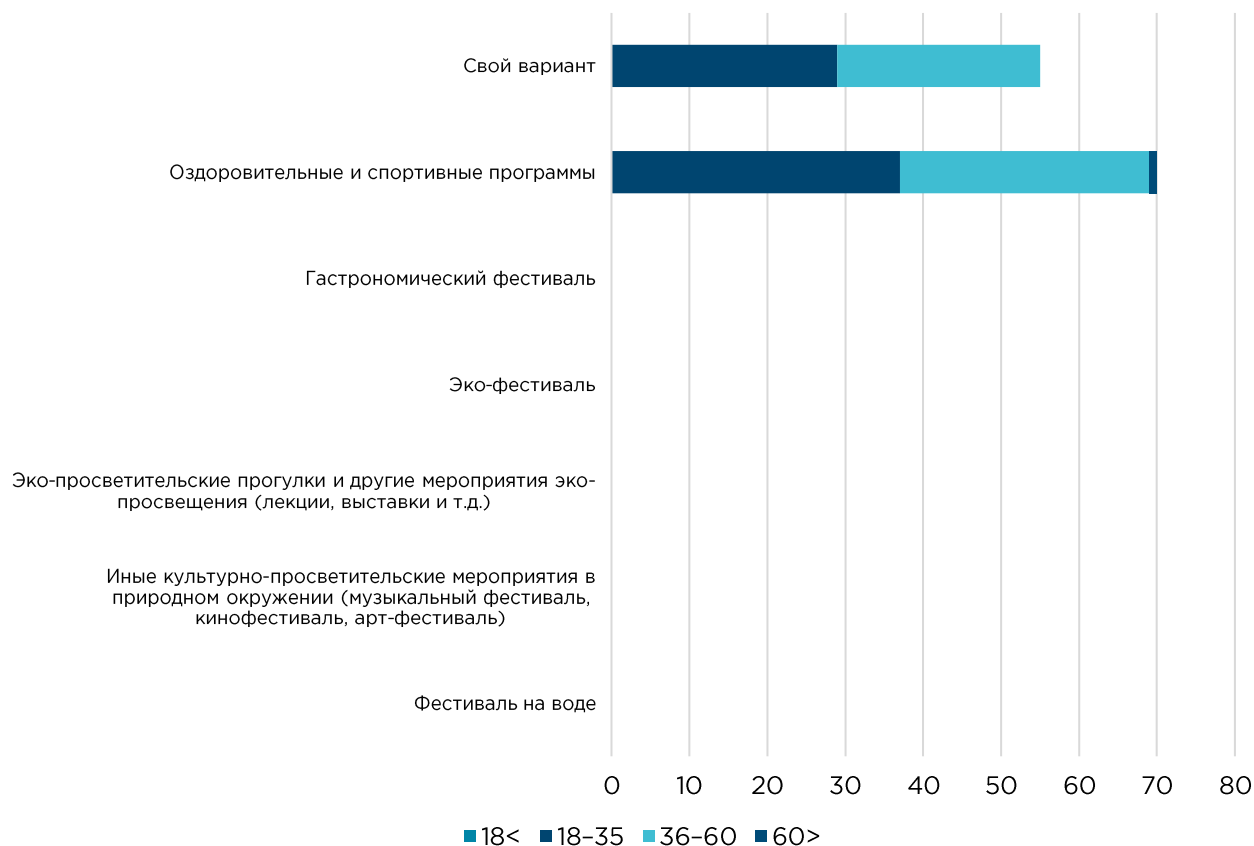
Объекты инфраструктуры



Прибрежная инфраструктура



Укажите интересный Вам формат мероприятий, который был бы интересен для Вас как для посетителя территории





ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ЗАГРУЗКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ТРАНСПОРТНЫМИ И ПЕШЕХОДНЫМИ ПОТОКАМИ

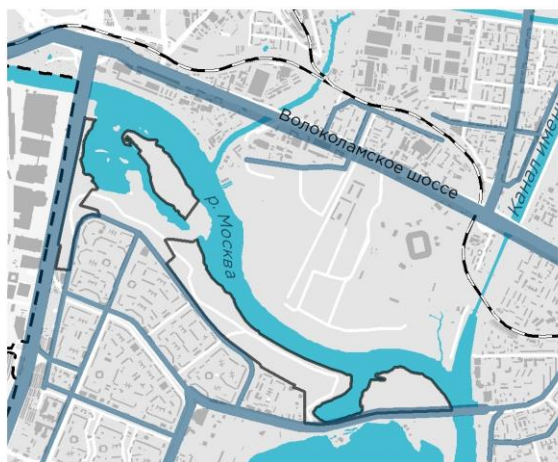
Загрузка улично-дорожной сети транспортными и пешеходными потоками (существующее состояние)

Для определения загрузки улично-дорожной сети (УДС) пешеходными и транспортными потоками была применена статическая транспортная модель г. Москвы.

По итогам проведённого обследования были получены данные об интенсивностях и составе существующих транспортных потоков в утренний и вечерний час пик. На основе полученных данных проведена калибровка модели, т.е. проведение статистического сравнения расчётных показателей и их реально наблюдаемых значений.

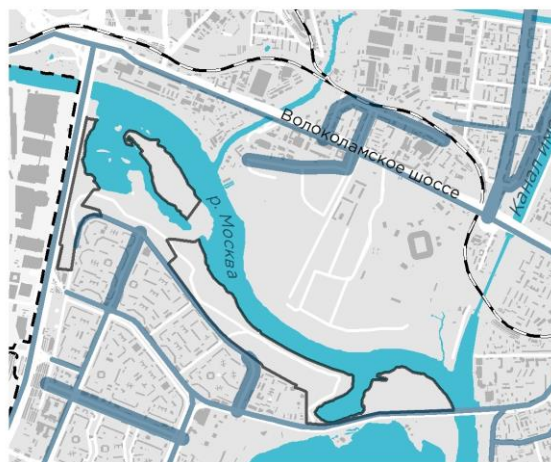
По результатам калибровки модели, а также её верификации было установлено, что модель имеет хорошую сходимость с данными натурных обследований.

Транспортные потоки



Интенсивность потоков: — высокая

Пешеходные потоки



— средняя — низкая

На рисунках ниже представлены картограммы интенсивности движения транспортных потоков в утренний и вечерний час пик.

В непосредственной близости от рассматриваемой территории находятся Строгинское шоссе, улицы Маршала Катукова, Исаковского, Неманский проезд и улица Кулакова.

Наибольшая интенсивность движения наблюдается на Строгинском шоссе как в утренний, так и в вечерний час пик. Суммарная интенсивность движения на Строгинском шоссе в утренний час пик составляет 3510 прив.ед./ч (740 прив.ед./ч в сторону улицы Маршала Катукова и 2770 прив.ед./ч в сторону ст.м. «Щукинская»), а в вечерний час пик — 4120 прив.ед./ч (2910 прив.ед./ч в сторону улицы Маршала Катукова и 1210 прив.ед./ч в сторону ст. м. «Щукинская»). Суммарная интенсивность движения на улице Маршала Катукова в утренний час пик составляет 1330 прив.ед./ч (550 прив.ед./ч в сторону улицы Кулакова и

780 прив.ед./ч в сторону улицы Таллинской), а в вечерний час пик — 1610 прив.ед./ч (1250 прив.ед./ч в сторону улицы Кулакова и 360 прив.ед./ч в сторону улицы Таллинской).

На улице Исаковского суммарная интенсивность движения в утренний час пик составляет 640 прив.ед./ч (520 прив.ед./ч в сторону улицы Маршала Катукова и 120 прив.ед./ч в сторону улицы Кулакова), а в вечерний час пик — 970 прив.ед./ч (210 прив.ед./ч в сторону улицы Маршала Катукова и 760 прив.ед./ч в сторону улицы Кулакова). Суммарная интенсивность движения на Неманском проезде в утренний час пик составляет 710 прив.ед./ч (420 прив.ед./ч в сторону улицы Маршала Катукова и 290 прив.ед./ч в сторону улицы Исаковского), а в вечерний час пик — 790 прив.ед./ч (500 прив.ед./ч в сторону улицы Маршала Катукова и 290 прив.ед./ч в сторону улицы Исаковского).

На улице Кулакова суммарная интенсивность движения в утренний час пик составляет 930 прив.ед./ч (700 прив.ед./ч в сторону улицы Маршала Катукова и 230 прив.ед./ч в сторону Строгинского бульвара), а в вечерний час пик — 910 прив.ед./ч (600 прив.ед./ч в сторону улицы Маршала Катукова и 310 прив.ед./ч в сторону Строгинского бульвара).

На остальных участках УДС, прилегающих к рассматриваемой территории, суммарная интенсивность движения не превышает 600 прив.ед./ч.

Максимальные объемы пешеходных потоков на обследуемом фрагменте территории наблюдаются на Строгинском бульваре, улицах Исаковского и Маршала Катукова как в утренний, так и в вечерний час пик.

Суммарная интенсивность движения пешеходных потоков на Строгинском бульваре в утренний час пик составляет 380 пеш./ч (220 пеш./ч в сторону ст.м. «Строгино» и 160 пеш./ч от ст.м. «Строгино» в сторону улицы Таллинской), а в вечерний час пик — 440 пеш./ч (200 пеш./ч в сторону ст.м. «Строгино» и 240 пеш./ч от ст. м. «Строгино» в сторону улицы Таллинской).

Суммарная интенсивность движения на улице Исаковского в утренний час пик составляет 510 пеш./ч (270 пеш./ч в сторону Строгинского шоссе от автобусной остановки «Аллея «Дорога Жизни» и 240 пеш./ч в обратном направлении), а в вечерний час пик — 950 пеш./ч (170 пеш./ч в сторону Строгинского шоссе от автобусной остановки «Аллея «Дорога Жизни» и 780 пеш./ч в обратном направлении).

На улице Маршала Катукова интенсивность движения пешеходных потоков в утренний час пик составляет 180 пеш./ч (110 пеш./ч от автобусной остановки «Неманский проезд» и 70 пеш./ч в обратном направлении), а в вечерний час пик — 580 пеш./ч (80 пеш./ч от автобусной остановки «Неманский проезд» и 500 пеш./ч в обратном направлении).

На остальных участках УДС суммарная интенсивность движения пешеходных потоков как в утренний, так и вечерний час пик не превышает 100 пеш./ч.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЯХ

Наименование объекта	Адрес	Функциональное назначение	Реквизиты выданных ГПЗУ
Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Учебный корпус на 400 мест»	Исаковского ул., вл. 29	Образование	RU77-201000-022993
Проект строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Исаковского ул., вл. 29	Жильё	Код строительного объекта А-6974/01 Регистрационный номер № 54-2-09/С
Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 10» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса	ш. Волоколамское, вл. 71/13	Жильё	RU 77179000-037862
Жилой дом с подземным гаражом Корпуса 3, 4, 6	ш. Волоколамское, вл. 67	Жильё	RU 77-179000-019345
Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному контракту №2 (01-11/37 от 04.05.2007))»	ул. Летная, вл. 95Б	Жильё	RU 77179000-041680

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом, именуемый «Корпус 11», со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой»	Волоколамское ш., вл. 71/12	Жильё	RU 77179000-037854
Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом, именуемый «Корпус 9», со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой»	Волоколамское ш., вл. 71/14	Жильё	RU 77179000-037856
Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом, именуемый «Корпус 8», со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой»	Волоколамское ш., вл. 71/15	Жильё	RU 77179000-037860



Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 15», со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой»	Волоколамское шоссе, Жильё вл. 71/15	RU 77179000-037860
Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 12», со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой»	Волоколамское ш., Жильё вл. 71/13	RU 77179000-037862
Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 7», со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой»	Волоколамское ш., Жильё вл. 71/16	ПУ77179000-037853

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа со спортивным уклоном, входящая в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1778»	Волоколамское ш., вл. 71/8	Образование	RU 77179000-037259
Дошкольное образовательное учреждение	Волоколамское ш., вл. 71/9	Образование	RU 77179000-037284
Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Здание футбольной базы»	Волоколамское ш., вл. 67	Спорт	RU 77-179000-014210
Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Бизнес-парк с подземной автостоянкой»	Волоколамское ш., вл. 75А	Бизнес-парк	RU 77179000-033779
Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Гостинично-апартаментный комплекс»	Волоколамское ш., вл. 81	Гостиничное обслуживание	RU 77-179000-022331
Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Гостиничный комплекс для спортсменов с фитнес-центром и подземной автостоянкой (1-й этап строительства) в составе многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой»	Волоколамское ш., вл. 67	Гостиничное обслуживание	RU 77-179000-010502



Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Спортивный комплекс с подземной автостоянкой, включающий Центр автомобильного спорта, Ледовую арену, Центр художественной гимнастики (объекты № 1; № 2; № 3 согласно Инвестиционному контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007)»	ул. Лётная, вл. 73	Спорт	RU 77179000-043579
---	---------------------------	--------------	---------------------------

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Дороги, инженерные коммуникации и сооружения в составе Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой по адресу: Волоколамское шоссе, вл. 71/20, район Покровское-Стрешнево, Северо-Западного административного округа г. Москвы	ш. Волоколамское, вл. 71/20	Очистные сооружения	RU 77179000-039632
---	------------------------------------	----------------------------	---------------------------

2-й этап — Очистные сооружения дождевой канализации»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5. МОСКВА-РЕКА И ХАРАКТЕРИСТИКА ГИДРОГРАФИЧЕСКОЙ СЕТИ

Система водных объектов города Москвы является частью природной среды города, выполняет градообразующие, инженерные и экологические функции, формирует ландшафтный облик города, осуществляет отвод поверхностного и дренажного стока.

Глубина реки севернее городских территорий колеблется от 20 сантиметров до полутора метров, а к югу от столицы глубина увеличивается до 10 метров.

Москва-река протекает через Красногорский район Московской области и попадает на территорию города на северо-западе, в районе Строгино. Река выходит из города на юго-востоке, пересекая Московскую Кольцевую дорогу, в месте расположения Бесединских мостов.

Для столицы одноимённая река является почти единственной водной артерией. Её протяжённость в черте города составляет около 83 километров, а ширина колеблется от 100 до 200 метров. Наиболее узкое русло находится возле Кремля (90 м), где её ширина контролируется искусственно, а наибольшего разлива она достигает в районе Лужников (230 м). Принято считать, что скорость течения реки 0,5 м/с, но практически скорость течения полностью зависит от гидроузлов, при закрытых плотинах достигая 0,1—0,2 м/с, а при открытых — 1,5—2 м/с. Глубина на участках выше Москвы до 3 метров, ниже Москвы достигает 6 метров, местами (выше Перервинской плотины) до 14 метров.

В пределах столицы русло делает несколько изгибов. Когда-то в Москва-реку впадало около 250 притоков и малых рек, сейчас в основном они заключены в трубы, или полностью засыпаны. Особенностью гидрографической сети на территории города Москвы является высокая степень ее антропогенной трансформации вследствие: осушения, засыпки, заключения рек в коллекторы. Произошли изменения гидрологических характеристик и гидрометрических параметров. Только 45 рек и ручьев имеют полностью открытые русла, 40 водотоков полностью забраны в коллекторы, остальные имеют частично открытые русла и частично заключены в коллекторы, или засыпаны. Преобразование рек в речные коллекторы нарушает непрерывность и целостность водной системы города Москвы, приводит к ухудшению естественного самоочищения рек, ликвидации и фрагментации речных долин, подтоплению прилегающих территорий. Общая протяженность рек и ручьев на территории города составляет около 660 км, из них протяженность открытых русел составляет 395 км, т.е. 60% от длины всех рек. Гидрографическая сеть представлена на рисунке ниже. **(Ошибка! Источник ссылки не найден.//)**

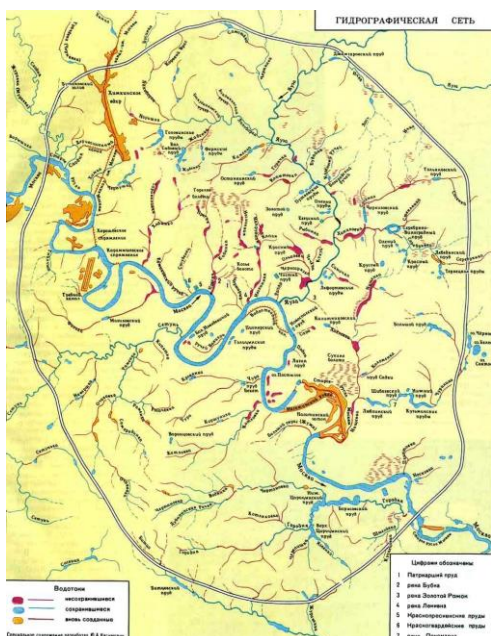


Рис. ... Гидрографическая сеть г.Москвы. Разработана в рамках создания ГИС "Гидросеть г. Москвы", выполненной по заказу Москомприроды Мосводоканал НИИПроекте совместно со специалистами ГлавНИВЦ и ГИСпроекта.

(Гидрографическая сеть г.Москвы. Разработана в рамках создания ГИС "Гидросеть г. Москвы", выполненной по заказу Москомприроды Мосводоканал НИИПроекте совместно со специалистами ГлавНИВЦ и ГИСпроекта.)

Наиболее крупными притоками реки Москвы являются реки: Яуза (27 км в черте города), Сетунь (38 км), Сходня (5км в черте города), Раменка (9.6 км), Городня (16 км), Очаковка (около 10 км), относящиеся к категории малых рек, русло которых в большей части или полностью открыто.



р. Яуза



р. Сетунь



р. Сходня



р. Раменка



р. Городня



р. Очаковка
(приток р. Сетунь)

Режим питания Москва - реки является снеговым на 61 %, грунтовым – на 27 % и дождевым - на 12 %. Москва-река полноводна круглогодично, благодаря многочисленным гидротехническим сооружениям. Вследствие больших сезонных перепадов уровня реки судоходство было затруднено, а наводнения могли разрушить городские поселения, поэтому гидротехнические сооружения на Москве-реке появились ещё в древности. Водоотводный канал был проложен в 1783—1786 годах вдоль излучины реки, около Кремля, с целью защиты от наводнений и ремонта мостов.

Для повышения уровня воды в реке в 1836—1837 годах была построена Бабьегородская плотина и Краснохолмский шлюз. Водоотводный канал в результате стал судоходным.

В 1873 году образовалось товарищество, поставившее своей целью развить водный транспорт на реке. Товарищество к 1878 году построило шесть плотин со шлюзами. Эти плотины (Перервинская, Бесединская (ныне им. Трудкоммуны), Андреевская, Софьинская, Фаустовская и Северская) обеспечили проход судов с осадкой до 90 см от устья реки до города Москвы.

Существующие плотины в 1930х годах были реконструированы, добавлена Карамышевская плотина и разобраны за ненадобностью Бабьегородская плотина и Краснохолмские плотина и шлюз (последний сохранился в названиях Шлюзовой набережной и Шлюзового моста).

В 1930х годах русло Москвы-реки было существенно спрямлено в рамках частично реализованного плана обводнения города.

В 1932—1937 годах был построен канал Москва-Волга. Канал являлся одним из крупнейших гидротехнических сооружений в мире. Он обеспечивал около 60% потребности города в питьевой и технической воде. За счет волжской воды, перекачиваемой по каналу, осуществлялось обводнение реки Москвы. Протяженность канала составляет 128 километров, на его трассе было построено 11 судоходных шлюзов, 7 гидроэлектростанций, 10 земляных и бетонных плотин, а также множество других вспомогательных сооружений. Через канал и спрямления реки Москвы было сооружено 11 автомобильных и железнодорожных мостов. Многие сооружения канала, в особенности здание Северного речного вокзала (Химкинский речной вокзал) являются примечательными с архитектурной точки зрения. В 1968 году было открыто Нагатинское спрямление в районе Нагатино.

В итоге Москва-река в пределах города фактически состоит из каскада русловых водохранилищ, образованных двумя плотинами - Перервинской и Карамышевской - расположенными в черте города, а также Бесединским гидроузлом с плотиной им. Трудкоммуны за ее пределами. Сток Москвы выше города зарегулирован Истринским (1935), Можайским (1960—1962), Рузским (1965—1966), и Озернинским (1967) водохранилищами, а также плотинами около Петрово-Дальнего и Рублёво.

Река протекает по территории 29-ти муниципальных районов: Пресненский, Арбат, Тверской, Хамовники, Таганский, Замоскворечье, Якиманка, Хорошевский, Южнопортовый, Печатники, Марьино, Капотня, Даниловский, Братеево, Москворечье-Сабурово, Нагатино-Садовники, Нагатинский Затон, Донской, Гагаринский, Крылатское, Филевский парк, Дорогомилово, Раменки, Кунцево, Фили-Давыдково, Покровское-Стрешнево, Щукино, Строгино, Хорошево-Мневники

Москва-река, наравне с Красной площадью, является символом города и страны. В соответствии с гидронимом «Москва-река» был назван и город. Москва-река является одним из важнейших структурных элементов города Москвы.

Исследование подготовлено
Агентством стратегического развития
«ЦЕНТР» в 2020 году

Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»
ул. Большая Молчановка
дом 21, офис 13
Москва, Россия, 121069

+7 (495) 123 45 53
info@moskvarekastrogino.ru
moskvarekastrogino.ru

