

АНАЛИТИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ



ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР» в соответствии с условиями Договора № КЧ-1/2018 от 20.11.2018 года (далее — Договор) предоставило Заказчику консультационные услуги по разработке аналитического исследования состояния городской среды центральной части города Кирово-Чепецк Кировской области, разработке предложений по ревитализации городской среды и определение роли муниципального учреждения культуры в социокультурной жизни города (далее — Отчет).

Мы высоко ценим возможность быть полезными Вам и благодарим за предоставленную возможность оказать консультационные услуги.

Отчет носит исключительно информационный характер, любой читатель результата оказанных услуг самостоятельно несет полную ответственность за решения, принимаемые в отношении рассматриваемых объектов и земельных участков.

Наша работа является консультационной по природе, мы не брали на себя обязательств по обоснованию для Заказчика каких-либо решений. Все наши выводы и рекомендации действительны при предположениях и ограничивающих условиях, изложенных в Отчете.

Заказчик не вправе без предоставления информации об Исполнителе раскрывать третьему лицу, публично цитировать и ссылаться на полученный Отчет и приложения к нему.

Предоставленная другими лицами информация, на основе которой был произведен анализ, считается достоверной, однако достоверность такой информации не всегда проверялась, кроме общей проверки на логику и разумность. Исполнитель не несет ответственности за точность предоставленной информации.

Исполнитель не несет ответственности за изменения рыночных условий и не берет на себя обязательств вносить в Отчет какие-либо изменения в связи с изменением рыночных и социально-экономических условий после указанной даты анализа.

В связи с разработкой Отчета не проводились геологические исследования, пробы почвы, также не были рассмотрены права и условия собственности на недра и ископаемые (вода, нефть, газ, уголь и пр.) и эксплуатацию технических и передаточных устройств.

Ни Исполнитель, ни лица, имеющие отношение к подготовке Отчета не обязаны на основании подготовленных материалов предоставлять дальнейшие консультации, давать свидетельские показания, представлять перед судом или участвовать в иных юридических разбирательствах, если таковое не оговорено специально.

Исполнитель:

ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Заказчик:

Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культуры и досуга» города Кирово-Чепецка Кировской области

Территория исследования:

Кировская область, г. Кирово-Чепецк

Сроки проведения исследования:

ноябрь 2018 года–январь 2019 года

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Комплексная оценка современного состояния городской среды центральной части города Кирово-Чепецк3

Выявление существующих общественных пространств и территорий, потенциально пригодных для организации общественных пространств в центральной части города Кирово-Чепецк 4

Выявление социально-значимых и иных объектов притяжения в центральной части города Кирово-Чепецк 24

Выявление идентичности и архитектурно-пространственных и функционально-планировочных факторов, формирующих уникальность городского облика и социально-культурное своеобразие центральной части города Кирово-Чепецк 29

Выявление архитектурно-пространственного своеобразия, исторически сложившейся планировочной структуры и элементов историко-градостроительной среды 34

РЕЗЮМЕ РАЗДЕЛА 146

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪

**Раздел 1. Комплексная
оценка современного состо-
яния городской среды цен-
тральной части города Ки-
рово-Чепецк**

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪

ВЫЯВЛЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ И ТЕРРИТОРИЙ, ПОТЕНЦИАЛЬНО ПРИГОДНЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦК

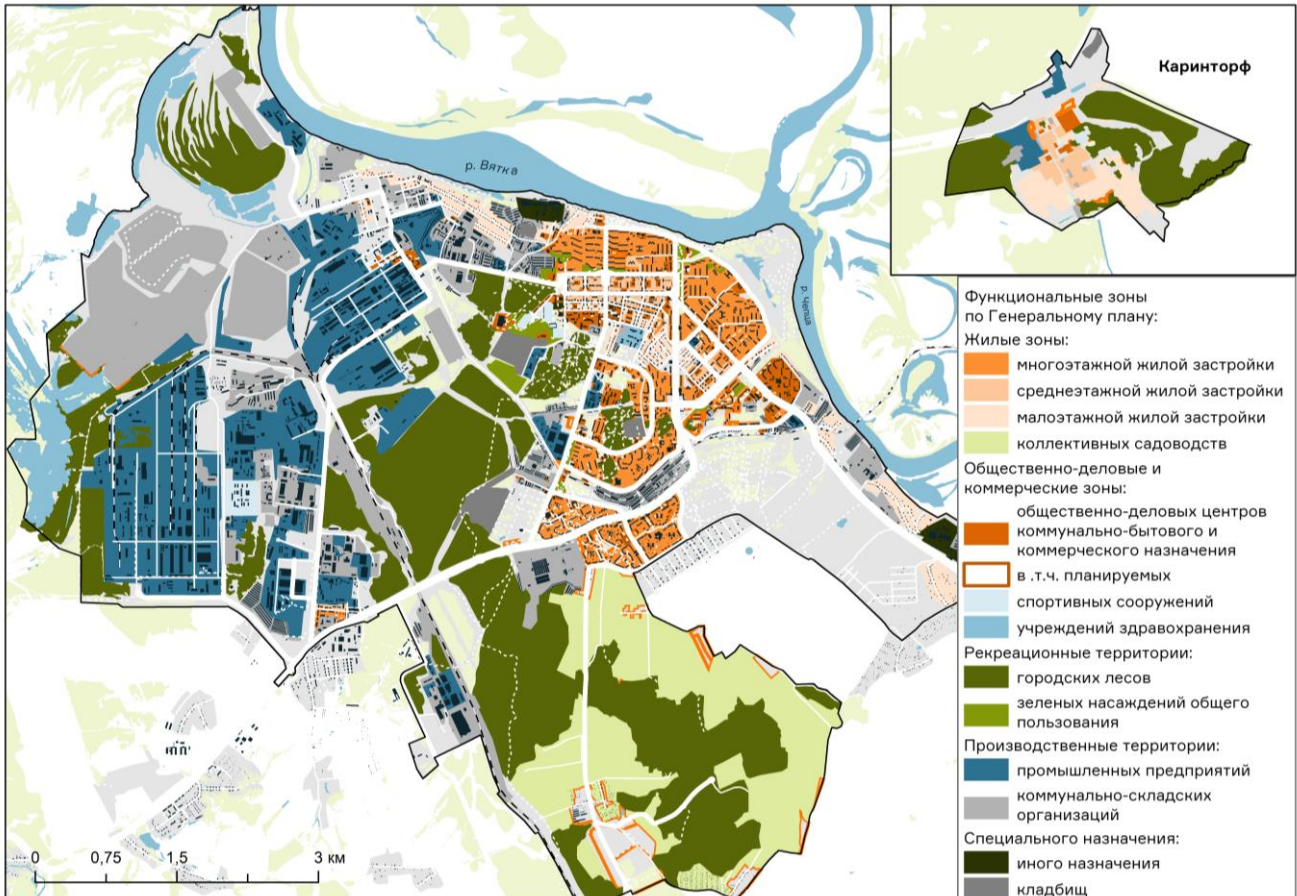


Схема 1. Схема функциональных зон

Градостроительная ситуация

Проблематика развития общественных пространств помимо общегородских аспектов имеет индивидуальную специфику применительно к различным функциональным зонам.

Согласно Генеральному плану городского округа – муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»¹, основная часть общественных пространств расположена в следующих функциональных зонах (схема 1):

¹ Генеральный план утвержден решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.07.2010 № 9/70, в последней редакции от 26.09.2018 № 11/66 - http://www.k4gorod.ru/city/industry/architecture.php?SECTION_ID=287&ELEMENT_ID=12266

- жилые зоны;
- общественно-деловые и коммерческие зоны;
- рекреационные территории;
- производственные территории.

Структура транспортной сети Кирово-Чепецка обусловлена его географическим положением. С севера и востока город ограничен крупными реками Вяткой и Чепцой. С запада к городу подходит автомобильная дорога, связывающая его с областным центром, с выходом на центральные, южные и северные регионы страны через автодороги «Вятка», Киров - Нижний Новгород, Киров - Слободской - Белая Холуница, Киров - Малмыж - Вятские Поляны. Ведётся строительство региональной автодороги Киров - Котлас - Архангельск.

Магистральная железная дорога проходит в 10 км от города. Станция Чепецкая, находящаяся в промышленной зоне города, связана с Транссибирской железнодорожной магистралью специальной электрифицированной веткой.

Улично-дорожная сеть города Кирово-Чепецк имеет в основном прямоугольную транспортно-планировочную структуру. Въездными коридорами в город и главными планировочными осями являются автомобильные дороги общего пользования местного значения (схема 2):

- магистральные улицы общегородского значения – ул. Производственная, ул. Заводская, ул. 60 лет Октября, ул. Ленина (со стороны г. Киров) и просп. Мира (со стороны г. Пермь);
- магистральные улицы районного значения – просп. Россия, просп. Мира, просп. Кирова, Вятская набережная, ул. Луначарского, ул. Терещенко, ул. Сосновая, ул. Алексея Некрасова.

Автобусные маршруты охватывают основной планировочный каркас и составляют замкнутую структуру, исключая территории северного участка Вятской набережной (микрорайоны №№ 3, 3а), территории микрорайона № 22 и микрорайона № 6.

Обустроенные велосипедные дорожки в городе отсутствуют. Сложившаяся трассировка веломаршрутов прерывистая и имеет разрывы в районе Вятской набережной и Садового пер., в восточной части города (микрорайоны №№ 1, 2, 4, 6), в микрорайонах №№ 5, 22, 7. Сеть веломаршрутов также не интегрирована в систему общественных городских пространств.

Схема 2. Маршруты общественного транспорта



По данным Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года², а также сервиса Яндекс. Пробки³ наиболее перегруженными автомобильными дорогами являются участки (схема 3):

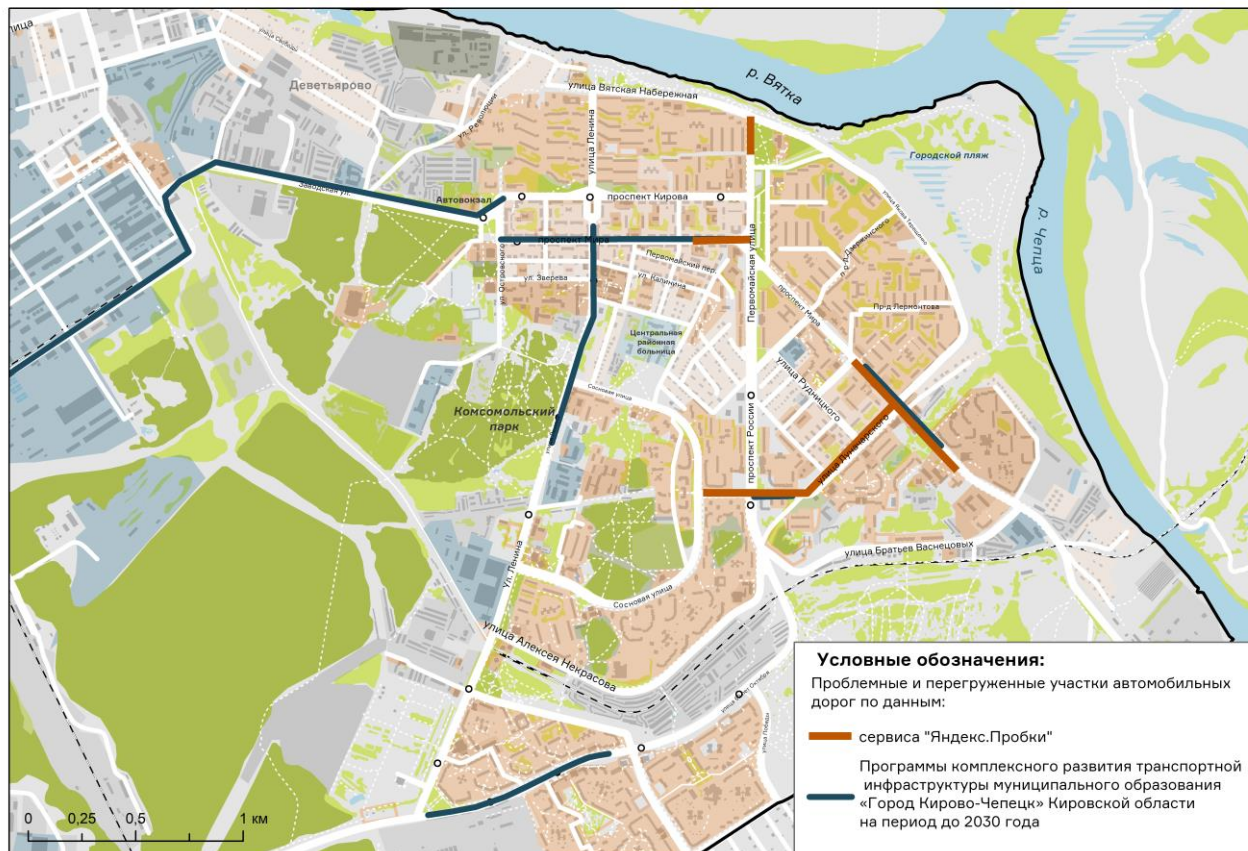
- проспект Мира (от дома № 3 до дома № 37, от дома № 51 до дома № 59, от дома № 70 до дома № 78);
- улица Заводская (от начала до конца улицы);
- улица Мелиораторов (от начала до конца улицы);
- улица Ленина (от дома № 50 до дома № 28);
- улица Луначарского (от дома 31 до дома № 29);
- улица 60 лет Октября (от дома № 1 до дома № 17).

² Программа утверждена решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 21.12.2016, (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы Кировской области от 29.03.2017 № 4/16, от 30.08.2017 № 9/62 - http://www.k4gorod.ru/UPLOAD/Programma_kompleksnogo_razvitiya_transportnoj_infrastrukturi_munitsipalnogo_obrazovaniya_Gorod_Kirovo_Chepetsk_Kirovskoj_oblasti_na_period_do_2030_g_FID_6775.pdf

³

<https://yandex.ru/maps/?l=trf%2Ctrfe&ll=50.113893%2C58.553069&mode=search&sl=37.620393%2C55.753960&source=traffic&sspn=2.018738%2C0.656751&text=кирово-чепецк&z=12>

Схема 3. Проблемные участки улично-дорожной сети



В соответствии с действующим Генеральным планом пространственное развитие города предполагает усовершенствование системы общественных пространств в следующих направлениях:

- развитие исторически сложившегося Центра, с сохранением существующей планировочной структуры;
- взаимоувязка всех районов между собой, установление единой и четкой системы магистралей, главной улицы города и пешеходных зон;
- формирование единой системы природно-экологического каркаса территории;
- обеспечение целостности системы озеленения и благоустройства.

Социально-экономическая характеристика

Город Кирово-Чепецк (далее – город) является монопрофильным населенным пунктом Кировской области и включен в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) 3 категории (со стабильной социально-экономической ситуацией) в соответствии с распоряжением Правительства

Российской Федерации от 29.07.2014 № 1398-р⁴. Системный характер проблем монотерриторий предполагает реализацию инновационно-прогрессивной модели развития, направленной на диверсификацию экономики и создание новых высокотехнологичных производств, увеличение платежеспособности населения, повышение качества городской среды и социальных услуг.

В Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года⁵ на основании особенностей моногорода определены три основных направления — «Экономика многообразия», «Развитие человеческого капитала» и «Безопасный и комфортный город».

Задача создания комфортной городской среды⁶ (направление «Безопасный и комфортный город») включает единый комплексный подход к развитию городских территорий с учетом специфики отдельных районов и потребностей различных групп и категорий населения.

Для реализации целевого (инновационного) сценария необходимо кроме снижения зависимости экономики города от монопрофильности развитие человеческого капитала и улучшение основных параметров качества жизни.

Основные выводы анализа социально-экономического развития города представлены в Таблице 1.

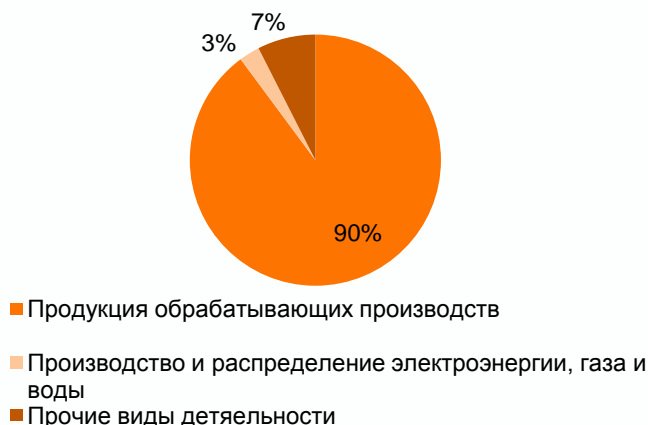
Таблица 1. Анализ социально-экономического развития г. Кирово-Чепецк

Инфографика

Выводы

ЭКОНОМИКА

Рис.1. Структура стоимости товаров и услуг, производимых на территории г. Кирово-Чепецк по итогам 2016 г



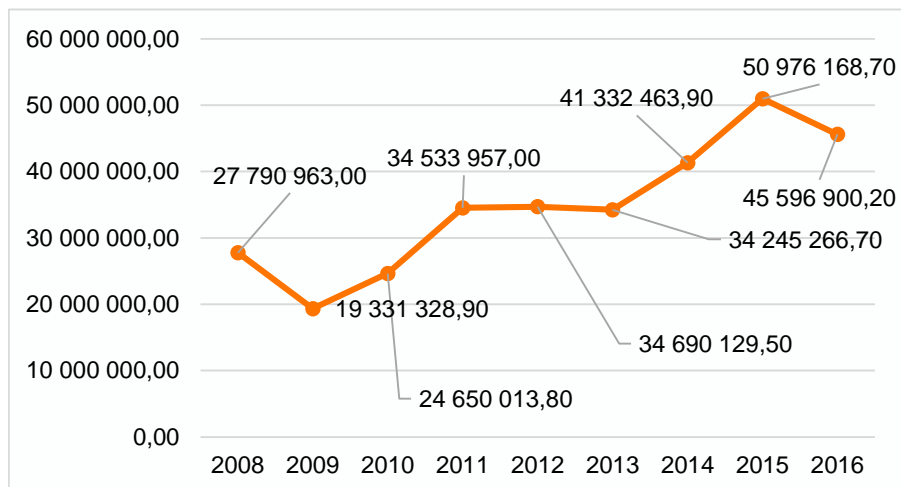
Основной экономической специализацией города Кирово-Чепецк являются обрабатывающие производства. К наиболее крупным предприятиям города относятся ОАО «Завод минеральных удобрений Кирово-Чепецкого химического комбината», ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (ранее входил в структуру первого предприятия), ТЭЦ-3, Кирово-Чепецкий кирпичный завод

⁴ <http://base.garant.ru/70707138/>

⁵ Стратегия утверждена решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.04.2018 № 5/22

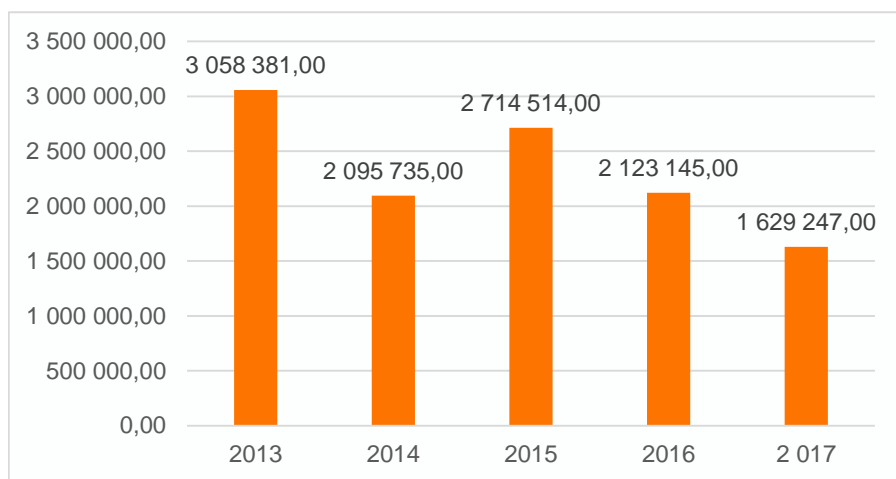
⁶ Задача 2.3.2. «Создание комфортной городской среды» Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года

Рис.2. Объем производства обрабатывающих отраслей, тыс. руб.



Несмотря на общую положительную тенденцию в объеме продукции обрабатывающих отраслей (средний темп прироста объема выпущенной продукции за период с 2008 по 2016 гг. составил +6%), для них все же характерна некоторая нестабильность (в 2016 году объем выпуска упал на 11%).

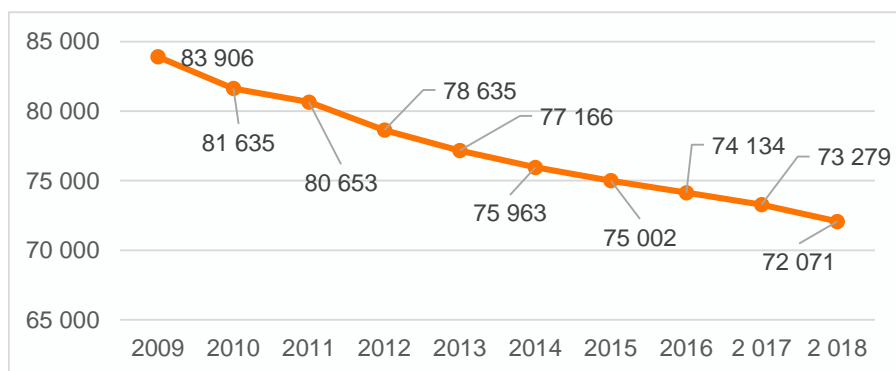
Рис.3. Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципального образования (без субъектов малого предпринимательства), тыс. руб.



Не в последнюю очередь это может объясняться отрицательной динамикой объема внебюджетных инвестиций за период, начиная с 2015 года. Так, объем инвестиций в 2017 году упал по сравнению с объемом инвестиций в 2015 году почти на 40%.

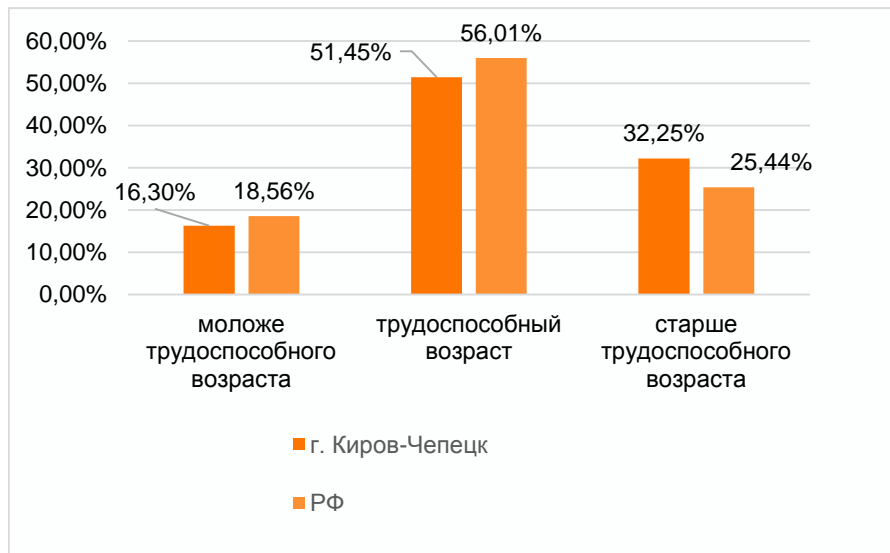
НАСЕЛЕНИЕ

Рис.4. Численности населения города на первое января соответствующего года, ед.



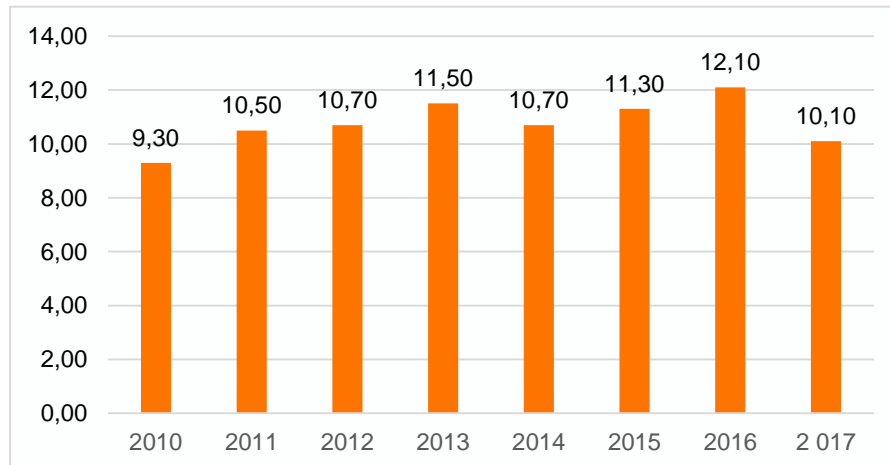
Для города характерна выраженная тенденция депопуляции. Численность жителей города за период с 2009 по 2018 год снизилась на 14% (в среднем на 2% в год).

Рис.5. Распределение населения по возрастным категориям на 1 января 2018 г.



Как следствие этой продолжительной тенденции – половозрастная структура населения, отличающаяся от половозрастной структуры РФ более низкой долей населения моложе трудоспособного возраста.

Рис.6. Общий коэффициент рождаемости, промилле



Негативная демографическая ситуация также проявляется в низком даже в сравнении со среднероссийским (10,1 против 11,2 промилле по итогам 2017 года) общим коэффициентом рождаемости, и высоким по сравнению со среднероссийским (15,6 против 13,7 промилле по итогам 2017 года) общим коэффициентом смертности.

Рис.7. Общий коэффициент смертности, промилле (в среднем по России 13,7)

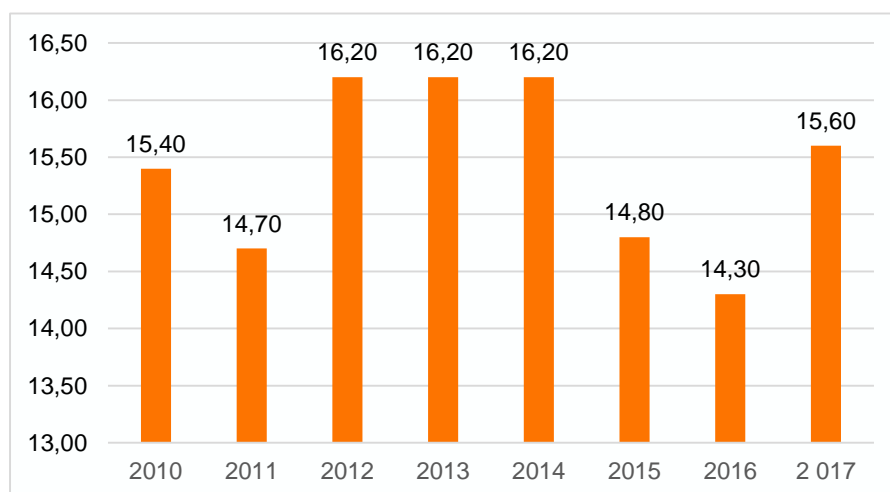
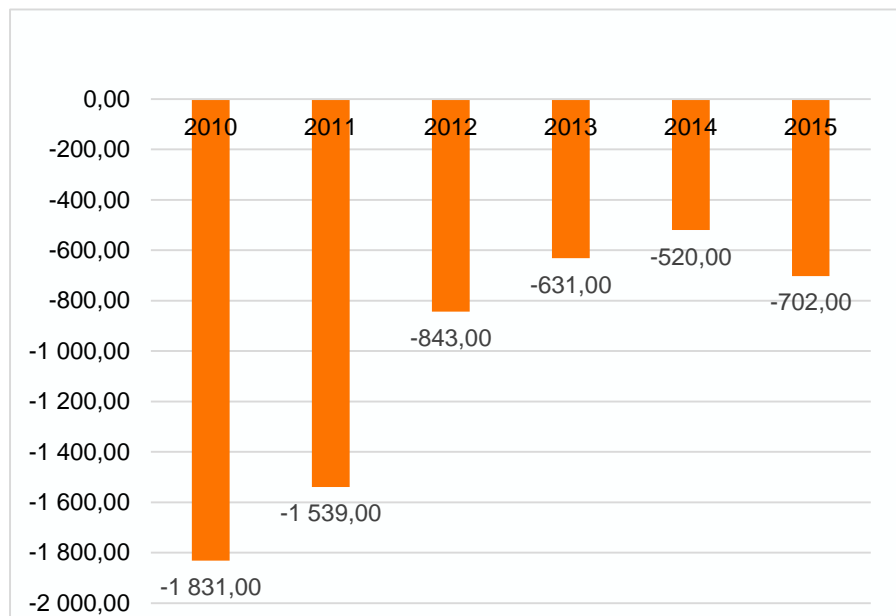


Рис.8. Миграционный прирост населения в г. Киров-Чепецк



Миграционный прирост в период с 2010 по 2015 гг. также принимал отрицательные значения.

В среднем каждый год город покидает не менее 1000 его жителей в возрасте от 15 до 35 лет, некомпенсированный притоком людей той же возрастной категории в размере 600 чел.

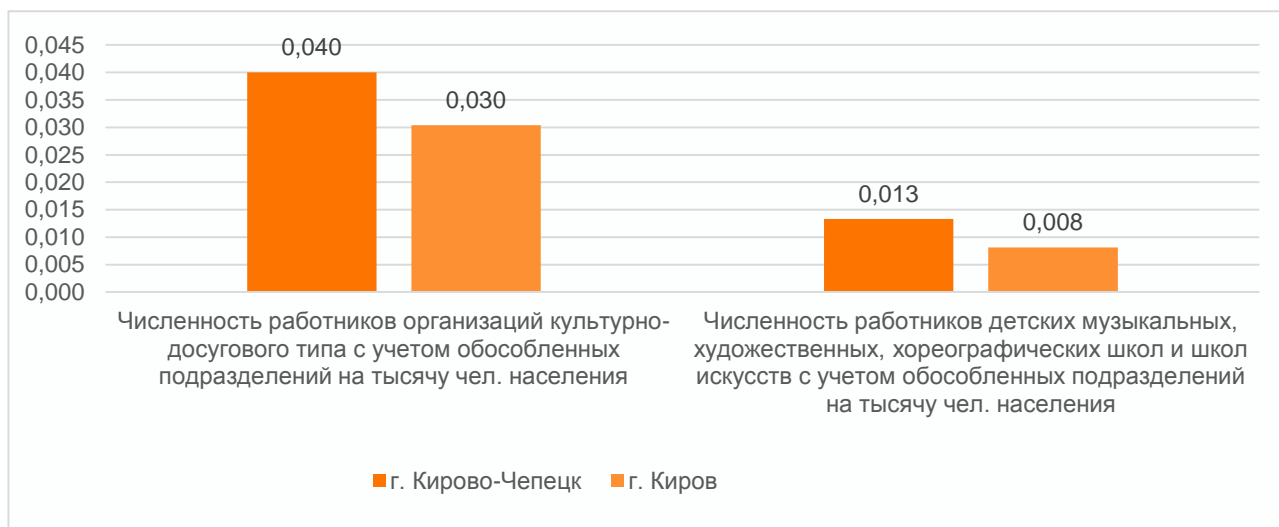
Обеспеченность организациями культурно-досугового типа

Для города Кирово-Чепецка характерен достаточно приемлемый уровень обеспеченности организациями культурно-досугового типа. В городе расположены следующие организации:

- дворец культуры "Дружба" (ул. Островского, дом 6);
- центр-культурного развития (ул. Сергея Ожегова, дом 1);
- культурно-развлекательный центр Современник (ул. 60 лет Октября, д. 8а);
- развлекательный центр Янтарь (ул. Сосновая, дом 1);
- центр культуры и досуга (ул. Ленина, дом 24).

Численность работников организаций культурно-досугового типа с учетом обособленных подразделений на тысячу населения в г. Кирово-Чепецке находится на уровне областного центра города Кирова, численность работников детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств с учетом обособленных подразделений на тысячу населения в г. Кирово-Чепецке даже превышает значение для г. Кирова (рис.1).

Рис.1. Обеспеченность работниками учреждений культурно-досугового типа по данным муниципальной статистики за 2015 год



Более того, спортивная сфера города Кирово-Чепецка характеризуется наличием масштабных объектов спортивной инфраструктуры, формирующих единый территориальный спортивный комплекс:

- спортивная школа «Олимпия», функционирующая на материально-технической базе, расположенной территориально на ул. Спортивная, специализирующаяся в том числе на зимних видах спорта;
- дворец спорта «Олимпия», включающий 25-ти метровый бассейн.

Кроме того, в Чепецком сельском поселении (15 км от г. Кирово-Чепецк) расположен Лыжно-биатлонный комплекс «Перекоп», рассчитанный на 1000 зрительских мест, активно посещаемый жителями г. Кирово-Чепецк.

Таким образом, г. Кирово-Чепецк отличается отсутствием остро стоящих проблем в сфере обеспеченности объектами социальной, культурной и спортивной инфраструктуры. Это дает основание считать, что при отсутствии явно выраженных проблем в сфере обозначенных выше типов инфраструктур, реализация проектов по созданию комфортной городской среды способна оказать заметное влияние на удовлетворенность жителей качеством жизни в городе.

Природно-рекреационный каркас

В планировочной структуре города Кирово-Чепецка четко выделяются две части — восточная общественно-жилая и западная производственная, которые разделены крупным лесным массивом, выполняющим санитарно-защитную функцию.

В основе природно-рекреационного каркаса жилой части города Кирово-Чепецка лежат две основные составляющие:

- лесные массивы в западной и южной частях города, подвергшиеся в той или иной мере трансформации в ходе расширения жилой застройки;

- долина реки Вятки, с крутым склоном и слабо освоенными пойменными территориями.

Лесные массивы, примыкающие к жилой застройке, используются в рекреационных целях с различной степенью активности и по сути функционируют в режиме лесопарков.

Перечень основных территорий общего пользования природно-рекреационного каркаса представлен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень природно-рекреационных территорий

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га
1	Лесопарк в границах р. Елховка	199,0
2	Парк у слияния рек Вятки и Чепцы	45,7
3	Комсомольский лесопарк	34,6
4	Парк на базе леса по ул. Сосновой (у закрытого кладбища)	20,7
5	Парк у реки Чепца, 6 микрорайон	12,9
6	Лесопарк «Олимп-Арена»	8,8
7	Парк у территории коллективных садоводств (уч. № 1)	8,8
8	Бульвар в районе квартала Северюхи	8,6
9	Сквер на перекрестке ул. Ленина и ул. Школьная	5,8
10	Сквер Первомайский, Площадь Конституции и территория у гостиницы «Двуречье»	5,1
11	Парк в районе ул. Братьев Васнецовых	4,6
12	Сквер между ул. Сосновой и ул. Алексея Некрасова	2,7
13	Сквер в районе ул. Сосновой у Лыжной базы ДЮСШ	2,4
14	Сквер в районе ул. Почтовая, Проспект Мира	1,8
15	Сквер Октябрьский	0,5
16	Сквер на перекрестке ул. Островского и Проспекта Кирова (у здания автовокзала)	0,4

К югу от узкоколейной железной дороги расположен хорошо сохранившийся ландшафт, называемый «Карпаты», который активно используется в спортивных целях.

Еще одним значимым элементом природно-рекреационного каркаса города является прибрежная территория стрелки Вятки и Чепцы и продолжающая ее пойменная территория реки Чепцы. Ранее на территории стрелки планировалось строительство Аквапарка.

В настоящее время данные территории используются в рекреационных целях достаточно стихийно. У основания стрелки реализуется частный проект строительства новой лодочной станции с объектами питания.

За счет сохранения многочисленных лесных участков и прохождения долины реки в черте города степень озеленения города высока и составляет 27 %, что превышает установленные нормативами Кировской области минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями (13%)⁷.

Искусственно озелененные территории занимают существенно меньшие площади. Главным образом это городские общественные пространства, сопряженные со знаковыми общественными объектами (сквер им. 1-го мая, площадь Конституции, озелененная территория около гостиницы «Двуречье», сквер у ДК «Дружба», сквер у Автовокзала), Арборетум, набережная реки Вятка и другие, менее значимые озелененные территории.

Наиболее значимые искусственно озелененные пространства (Сквер на ул. Первомайской, площадь Конституции, озелененная территория перед гостиницей «Двуречье») раскрывают главную планировочную ось города – проспекта России – в сторону реки Вятки, обеспечивая коридор проветривания, транзитную связь с набережной и формируя непрерывное рекреационное пространство, объединяющее внутригородские пространства и набережную реки Вятки.

В целом природно-рекреационный каркас города представляется достаточно устойчивым, так как в его основе лежат несколько крупных, сохранивших естественную динамику территорий: долины рек Вятки и Чепцы, лесной массив, разделяющий производственные и жилые районы, и дополняющие его лесопарковые массивы. Кроме того, имеется связь с загородными природными территориями.

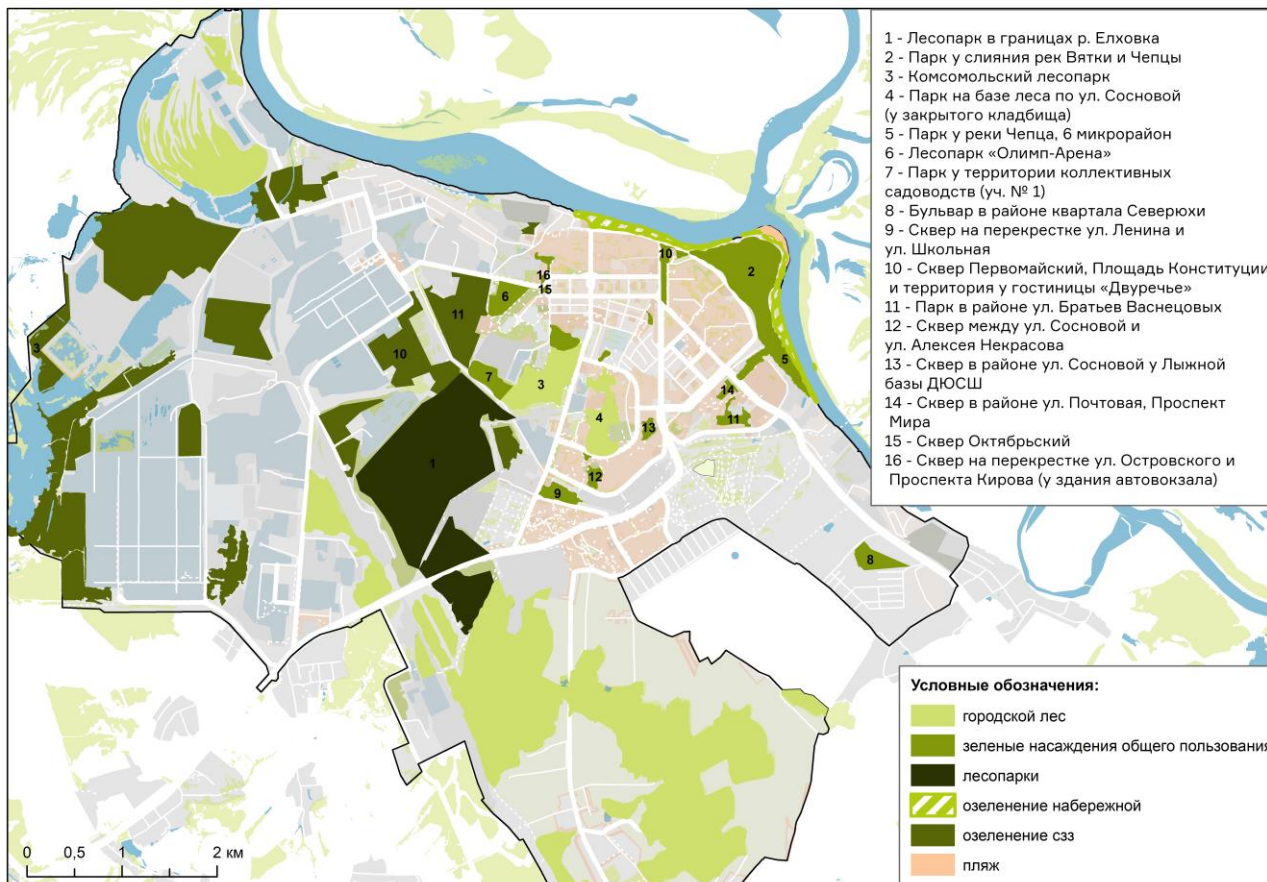
Связанность ключевых природных элементов каркаса может быть оценена как высокая. Лесные и лесопарковые массивы образуют практически непрерывное кольцо и выходят через озелененную территорию, параллельную улице Луначарского, к реке Чепце. Однако кварталы, расположенные между Сосновой улицей и проспектом Мира и проспектом Мира и ул. Якова Терещенко, не имеют таких непрерывных связей с долинами рек, поэтому дискретные внутриквартальные озелененные территории приобретают большее значение.

Следует отметить прерывистость озелененной оси вдоль проспекта России и отсутствие сформированной планировочной «зеленой связки» лесопарка «Олимп-Арена» с долиной реки Вятки вдоль улицы Революции и Садового переулка, в связи с чем небольшие по площади скверы и выходящие к линии застройки внутриквартальные озелененные территории помимо рекреационной ценности приобретают важную средоформирующую роль.

Основные территории природно-рекреационного каркаса отражены на схеме 4.

⁷ Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утвержденные постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261

Схема 4. Природно-рекреационный каркас



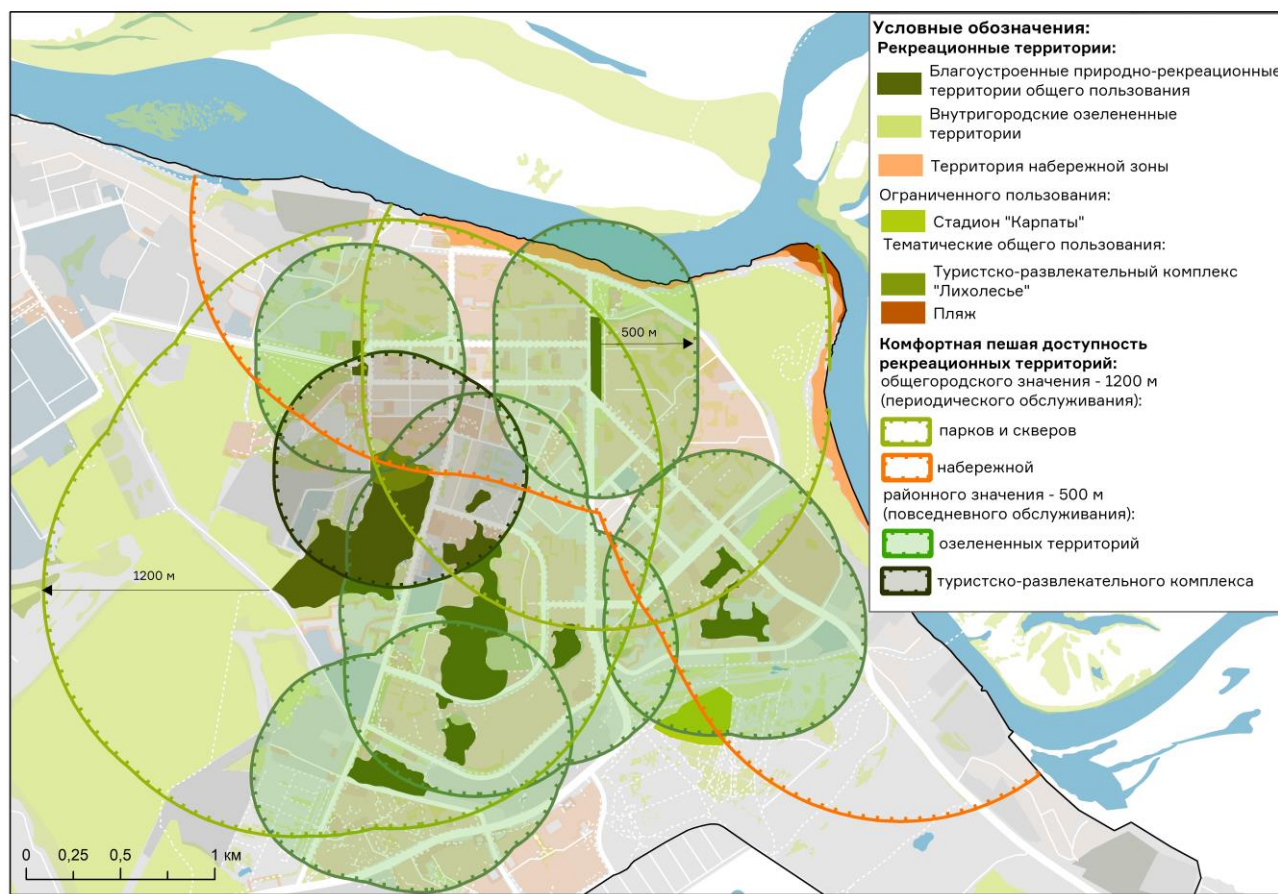
Исходя из нормируемой доступности городских парков (20 минут)⁸ и принятого радиуса пешеходной доступности — 1200 м, территория города Кирова-Чепецка в границах основного планировочного каркаса полностью перекрыта зонами пешеходной доступности основных рекреационных территорий общегородского значения (схема 5), которые являются объектами периодического посещения жителями города.

Для выявления дефицитов доступности рекреационных территорий ежедневного пользования был принят радиус пешеходной доступности 500 м.

Учитывая доступность специализированных общественных пространств (тематические – туристско-развлекательный комплекс «ЛихоЛесье» и городской пляж, специализированного назначения – стадион «Карпаты») и озелененных пространств районного значения выявлено только несколько жилых планировочных образований, в пределах которых отмечается меньшая по сравнению с остальными районами города доступность рекреационных пространств: участки территории микрорайона № 2 (вблизи к ул. Терещенко), микрорайона № 3 (вблизи школы № 5, в пределах просп. Кирова, Вятской набережной), микрорайона № 4 (территории прилегающие к просп. Россия, ул. Жданова, Новостроевский пер.), микрорайона № 9 (территории в границах ул. Юбилейная, ул. Победы).

⁸ Там же.

Схема 5. Пешеходная доступность природно-рекреационных пространств

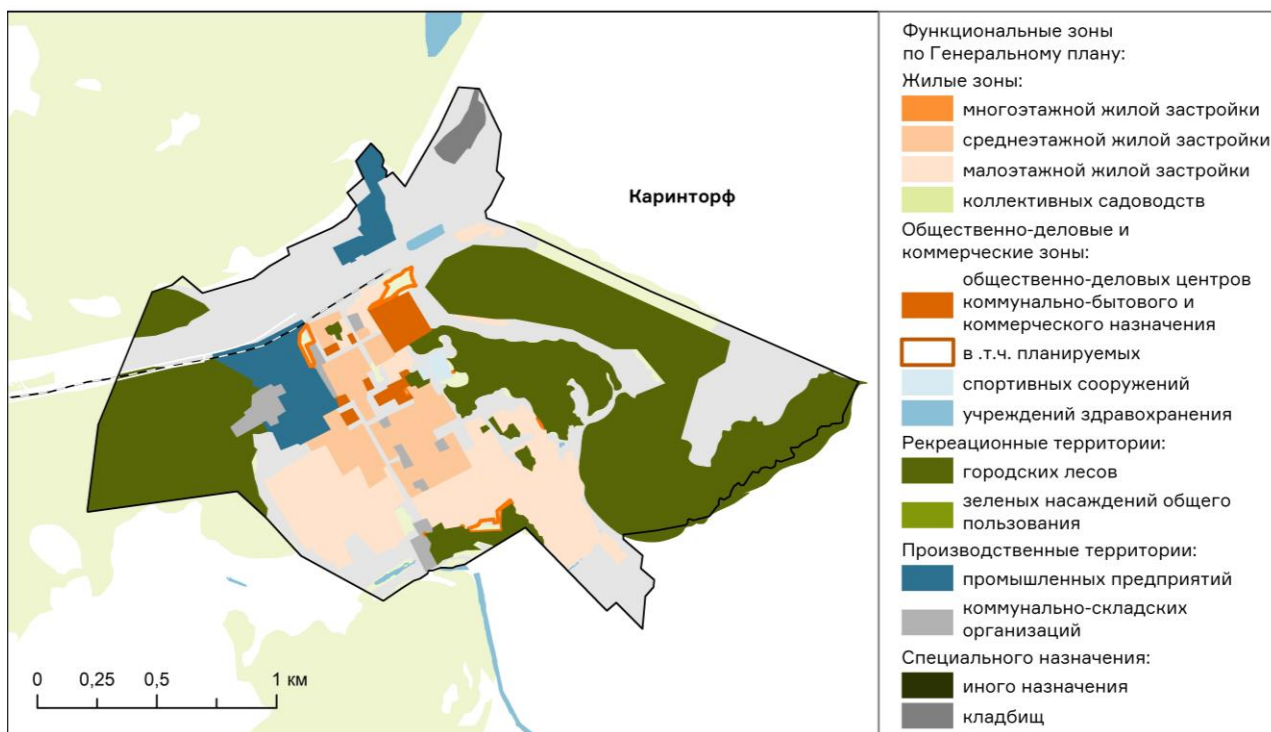


Расположенный на левобережье Вятки поселок Каринторф (схема 6), с 1989 года являющийся микрорайоном города, требует отдельного рассмотрения, так как является уникальным.

Микрорайон находится в природном окружении и отличается высокой сохранностью градостроительной среды, типичной для поселков при торфоразработках: разреженная, преимущественно малоэтажная застройка с высокой степенью озеленения. Своеобразие данной территории придает также сохранившаяся узкоколейная железная дорога, которая является единственным круглогодичным видом общественного транспорта, связывающего микрорайон с городом.

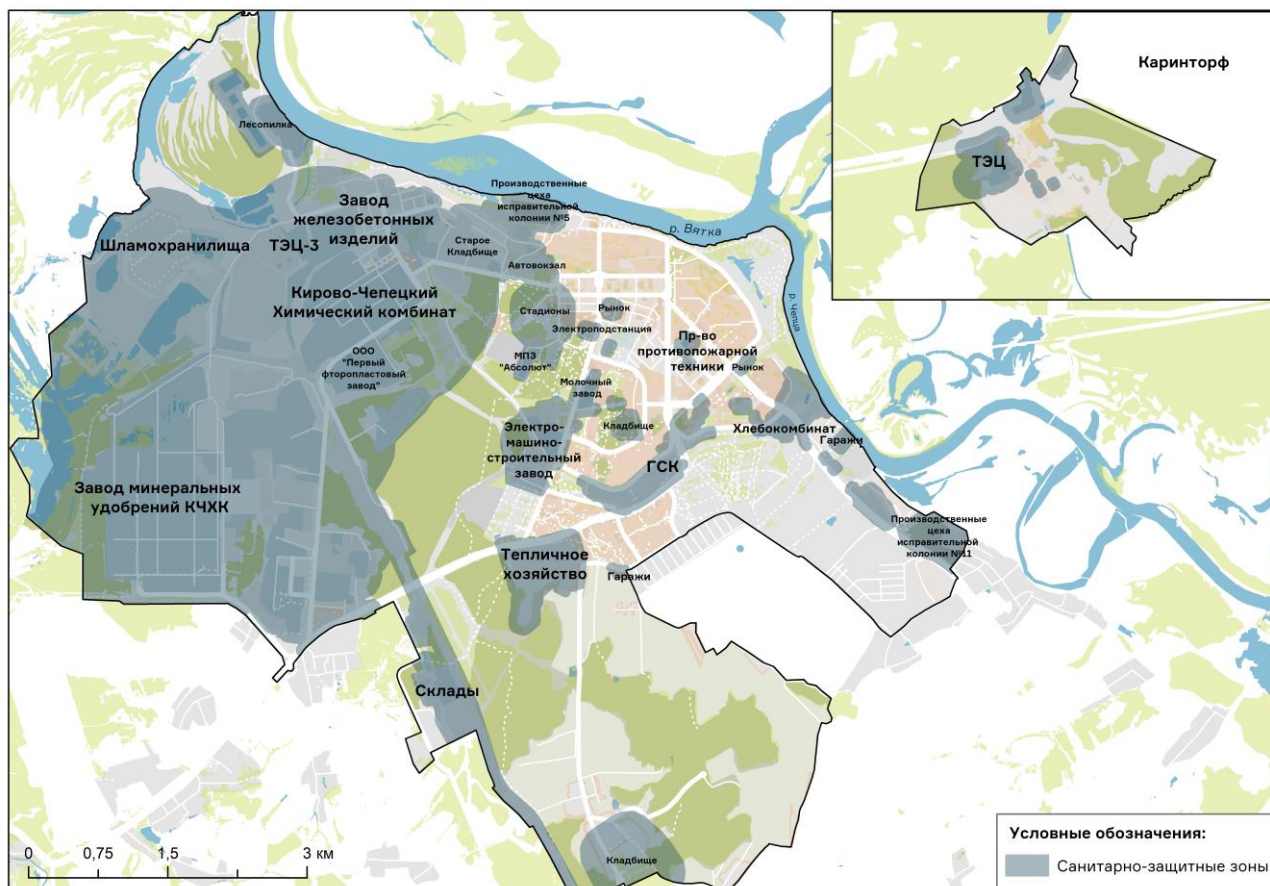
Исторически сложившаяся жилая среда уникальна, отличается высоким уровнем озелененности и предполагает формирование общественных пространств за счет реструктуризации и щадящего благоустройства уже имеющихся озелененных территорий.

Схема 6. Схема функциональных зон мкр. Каринторф



Практически половина (48%) территории города перекрыта санитарно-защитными зонами предприятий различного класса опасности (схема 7).

Схема 7. Зоны с особыми условиями использования территории



В западной части города основными производственными предприятиями являются следующие:

- Кирово-Чепецкий химический комбинат;
- Завод минеральных удобрений;
- ТЭЦ-3;
- Шламохранилища.

На территории расположенной в восточной части города общественно-жилой застройки основными предприятиями с максимальными размерами санитарно-защитных зон являются:

- Электро-машиностроительный завод;
- Тепличное хозяйство;
- Гаражно-строительный кооператив.

На территории микрорайона Каринторф большую площадь занимает санитарно-защитная зона ТЭЦ.

Таким образом озелененные территории санитарно-защитных зон требуют формирования индивидуальных рекомендаций к элементам благоустройства в зависимости от отраслевой направленности производства при взаимоувязанном развитии с окружающими территориями общего пользования и жилыми районами⁹.

Выявление территорий потенциально пригодных для организации общественных пространств

Учитывая особенности планировочной структуры города, сложившуюся градостроительную ситуацию, расположение ключевых общественных пространств в системе природно-рекреационного каркаса и высокий уровень доступности ключевых общественных пространств, приоритетными направлениями усовершенствования системы общественных пространств являются следующие.

Модернизация и функциональное наполнение рекреационных пространств общего пользования:

- благоустройство общественных пространств для кратковременного отдыха и прогулок;
- организация общественных пространств экспозиционного назначения (выставки скульптур, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.);
- благоустройство общественных пространств при зданиях и сооружениях;
- благоустройство бульваров и скверов в качестве коммуникационных коридоров транзитных пешеходных перемещений и важных структурных элементов системы озеленения города.

Развитие общественных пространств внутри территорий жилого назначения:

- формирование центров локального значения внутри микрорайонов (для периодического активного и тихого отдыха);
- формирование системы пешеходных коммуникаций территорий микрорайона с общегородскими и локальными центрами.

Развитие дополнительно выявленных общественных пространств повседневного обслуживания по микрорайонам города Кирово-Чепецк (таблица 3, схема 8).

⁹ Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200

Таблица 3. Перечень дополнительно выявленных общественных пространств повседневного обслуживания по микрорайонам города Кирово-Чепецк

Микрорайон Балезино	<p>Озелененные территории общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ вдоль просп. Кирова (смотровая площадка на перекрестке пр. Кирова и ул. Ленина, благоустройство территории в месте установки БМП (боевая машина пехоты) на пр. Кирова); ■ объединяющая озелененная территория от просп. Кирова к школе № 5 и кинотеатру «Люмьер»; ■ озелененная территория вблизи ул. Сосновая, ул. Ленина; <p>Улично-дорожная сеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ул. Горького, просп. Мира, ул. Калинина, пер. Первомайский, ул. Первомайская, ул. Зверева, ул. Союзтова, ул. Ленина.
Микрорайон № 2	<p>Улично-дорожная сеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ул. Дзержинского, ул. Луначарского как поперечные оси выхода к слиянию р. Вятки и Чепцы.
Микрорайон 3	<p>Улично-дорожная сеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ул. Ленина, ул. Первомайская как поперечные оси выхода к Вятской набережной.
Микрорайон 3а	<p>Улично-дорожная сеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ трассировка маршрута, связывающего историко-мемориальную зону вблизи Всехсвятского храма и Садовый пер., ул. Революции.
Микрорайон 4	<p>Улично-дорожная сеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ благоустройство просп. Россия как продолжение оси сквера Первомайский к Вятской набережной в границах улиц просп. Мира, ул. Луначарского, просп. Мира; ■ благоустройство ул. Луначарского как планировочной оси к просп. Мира; ■ благоустройство сквера по ул. Алексея Некрасова, ул. Луначарского.
Микрорайон 5	<p>Улично-дорожная сеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ благоустройство просп. Россия, ул. Луначарского от ул. Сосновой до просп. Россия.

Микрорайон 6**Озелененные территории общего пользования:**

- территория вдоль ул. Луговой с прилегающей жилой и общественно-деловой застройкой.

Микрорайон 7**Озелененные территории общего пользования:**

- территория, прилегающая к МБОУ «Лицей».

Улично-дорожная сеть:

- благоустройство вдоль ул. Ленина в границах ул. Сосновая, ул. Некрасова;
- ул. Луначарского от ул. Сосновой до просп. Россия.

Микрорайон 8**Озелененные территории общего пользования:**

- территория у магазина «Суджук»;
- благоустройство въездной Стеллы.

Улично-дорожная сеть:

- благоустройство вдоль ул. Школьная, вдоль ул. 60 лет Октября.

Микрорайон 8а**Озелененные территории общего пользования:**

- аллея вдоль ул. Маяковского до детской площадки «Летучий корабль»

Улично-дорожная сеть:

- благоустройство вдоль ул. Володарского

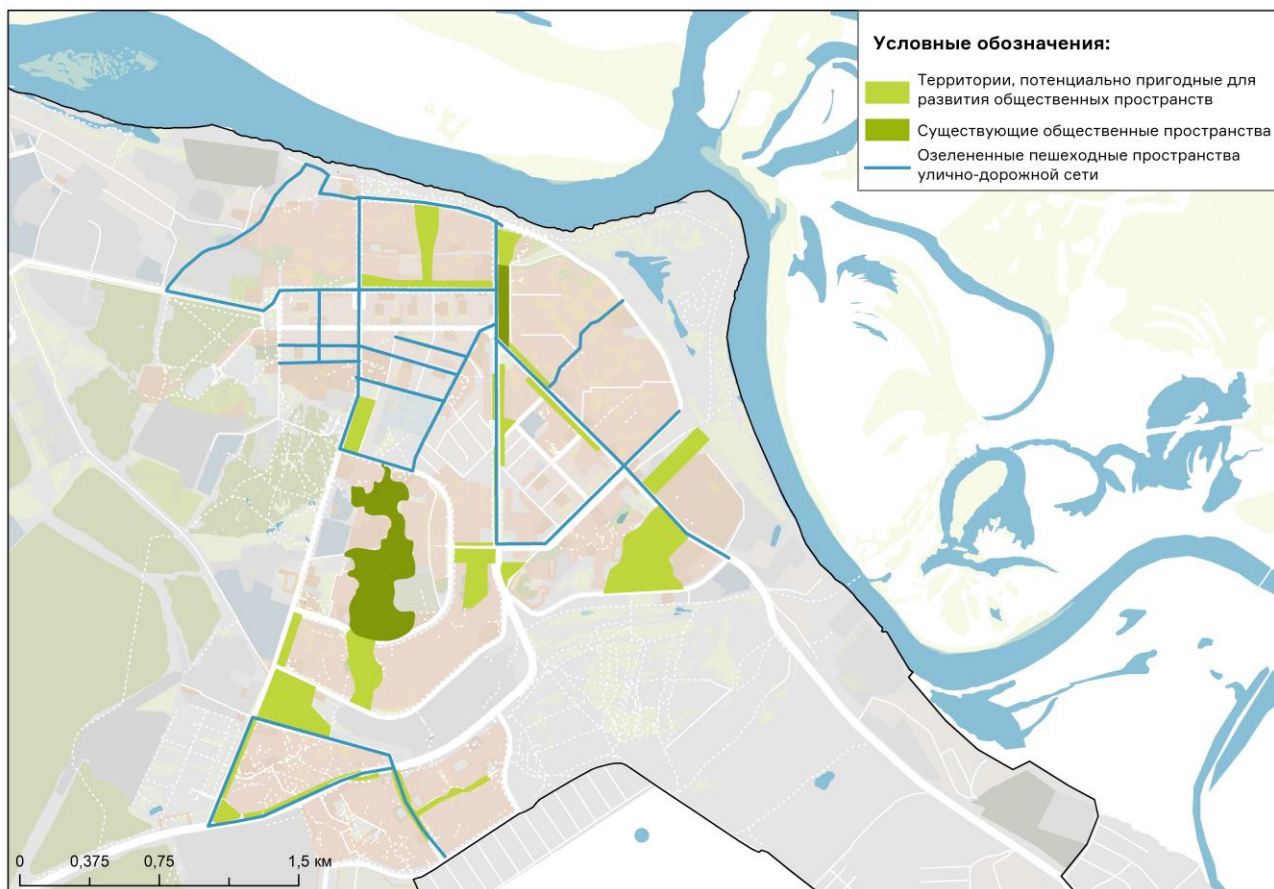
Микрорайон 9**Озелененные территории общего пользования:**

- аллея вдоль ул. 60 лет Октября от ул. Володарского.

Микрорайон 21**Озелененные территории общего пользования:**

- территория прилегающая к Вятскому автомобильному колледжу.
-

Схема 8. Территории, потенциально пригодные для организации общественных пространств



ВЫВОДЫ

Город Кирово-Чепецк имеет развитый устойчивый, практически непрерывный природно-рекреационный каркас, который можно охарактеризовать как оптимальный.

Учитывая развитость природно-рекреационного каркаса, основные усилия должны быть сконцентрированы на усилении связанности различных территорий и повышении их функциональной насыщенности.

Целостность системы общественных пространств и связанность отдельных территорий может быть достигнута за счет развития велосипедной и пешеходной инфраструктуры, благоустройства связующих бульваров.

Недостаток мест притяжения нового типа требует повышения функциональной насыщенности: создания пространств для активного отдыха (велодромы, скейтпарки, микро-скалодромы), выставочных площадок (паблик-арт, музыкальные фестивали, спектакли под открытым небом, фестивали искусств, световые шоу) и других форматов общественных пространств.

Благоустройство существующих лесопарков и связующих бульваров и скверов повысит интегрированность обособленных микрорайонов в единый пространственный каркас общественных территорий.

Наиболее значимые общественные пространства — Сквер Первомайский, площадь Конституции, озелененная территория перед гостиницей «Двуречье», а также главная планировочная ось города — проспект России — набережная реки Вятки формируют «парадный фасад» города и влияют на его восприятие как жителями, так и посетителями города, в связи с чем требуется их планомерное взаимоувязанное благоустройство.

Учитывая высокую доступность рекреационных общегородских пространств, для внутриквартальных микрорайонных территорий ключевым является создание доступной, эстетически привлекательной среды.

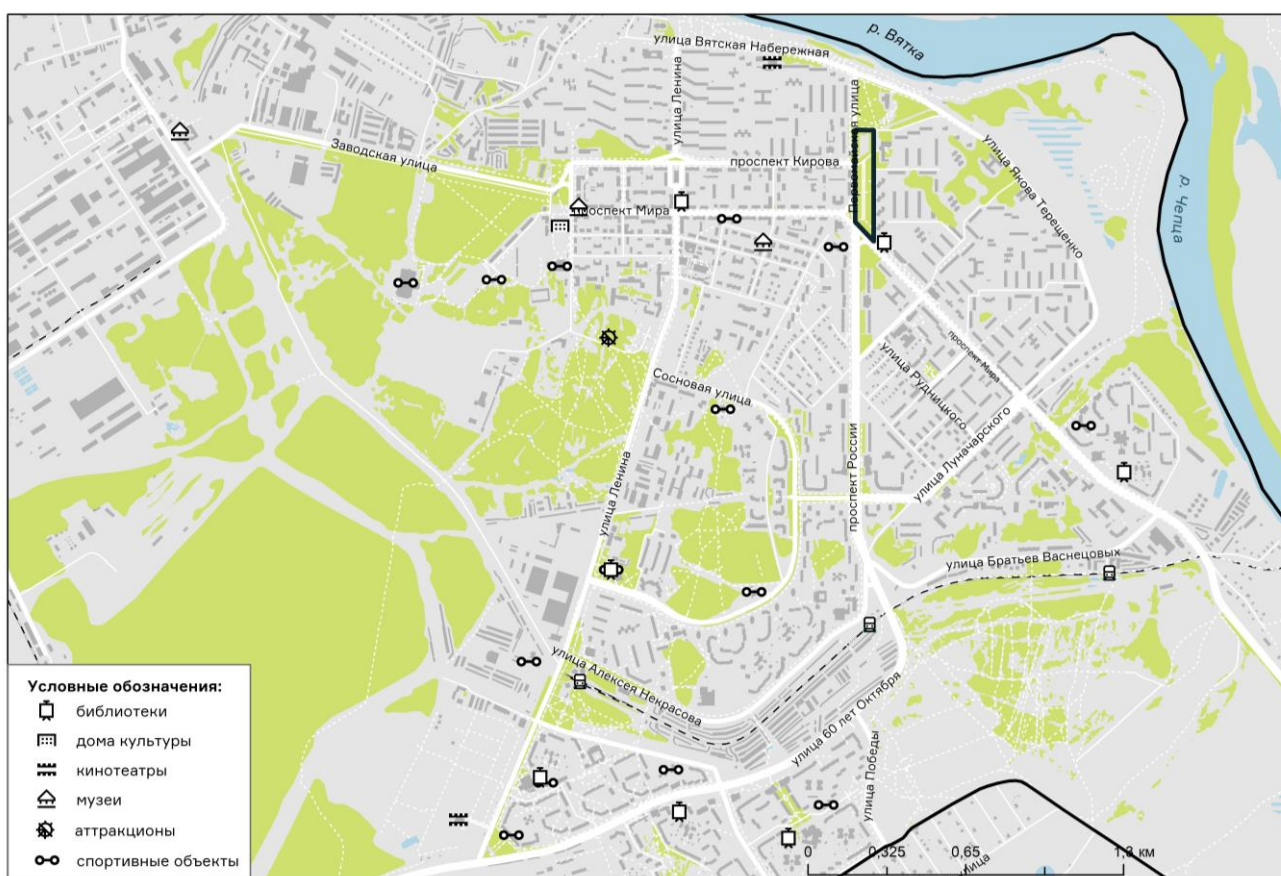
ВЫЯВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРИТЯЖЕНИЯ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦК

Анализ расположения объектов социокультурного назначения

На основе анализа документов территориального планирования и открытых данных¹⁰ собрана информация о расположении точек интереса (точек притяжения) — объектов социокультурного назначения: культуры, досуга, развлечения, образования, общепита, спорта, торговли, бытовых услуг, достопримечательностей.

В расположении объектов в области культуры, досуга и спорта (дома культуры, библиотеки, кинотеатры, музеи, спортивные объекты) характерна дискретность и низкая плотность локализации. Самые низкие показатели — в 1, 2, 3, 4-ом микрорайонах. Концентрация объектов — вдоль просп. Мира в историческом центре города, а также в микрорайоне № 8 (схема 9).

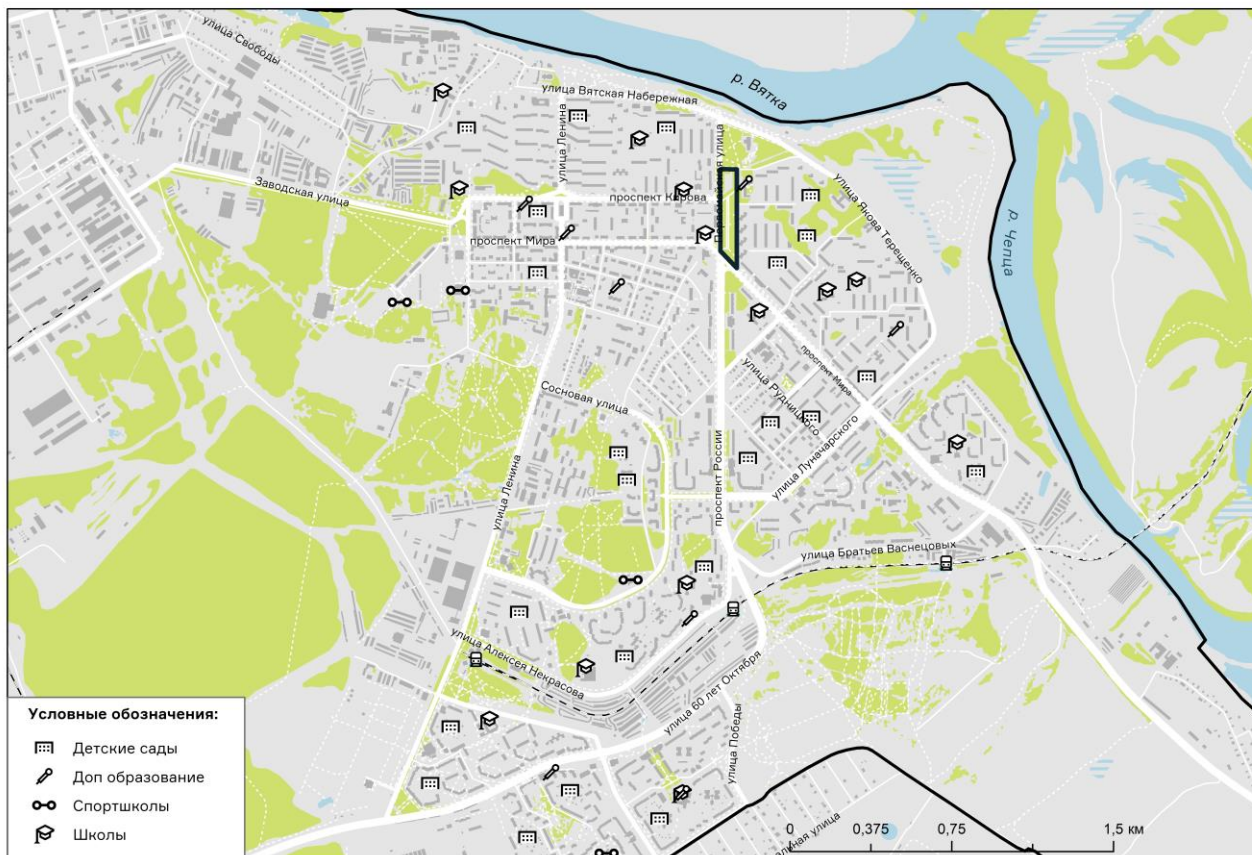
Схема 9. Расположение объектов в области культуры, досуга и спорта



¹⁰ <http://www.sightsmap.com/> <http://wikimapia.org> Народная карта Яндекс - <https://n.maps.yandex.ru/#/?z=14&ll=50.049944%2C58.550199&l=nk%23sat>

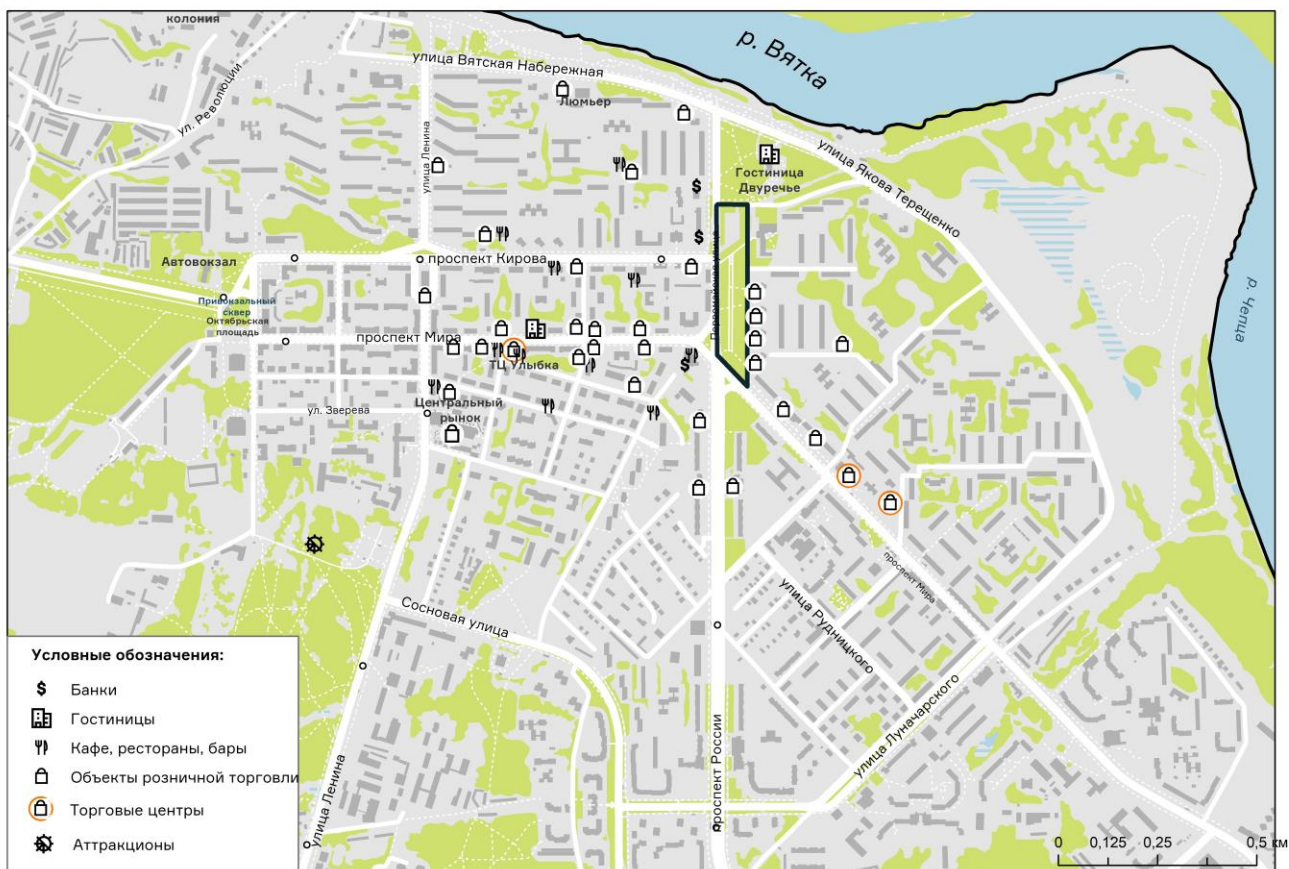
В расположении объектов в области образования (детские сады, школы, объекты дополнительного образования) характерна высокая плотность в каждом из микрорайонов, за исключением микрорайона № 21 и микрорайона № 5 (схема 10).

Схема 10. Расположение объектов в области образования



Максимальная плотность расположения объектов в области общественно-бытового обслуживания (рестораны, бары, кафе, магазины розничной торговли, развлекательные и торговые центры) характерна для просп. Мира от территории исторического и административного центра к ул. Луначарского (схема 11).

Схема 11. Расположение объектов в области общественно-бытового обслуживания



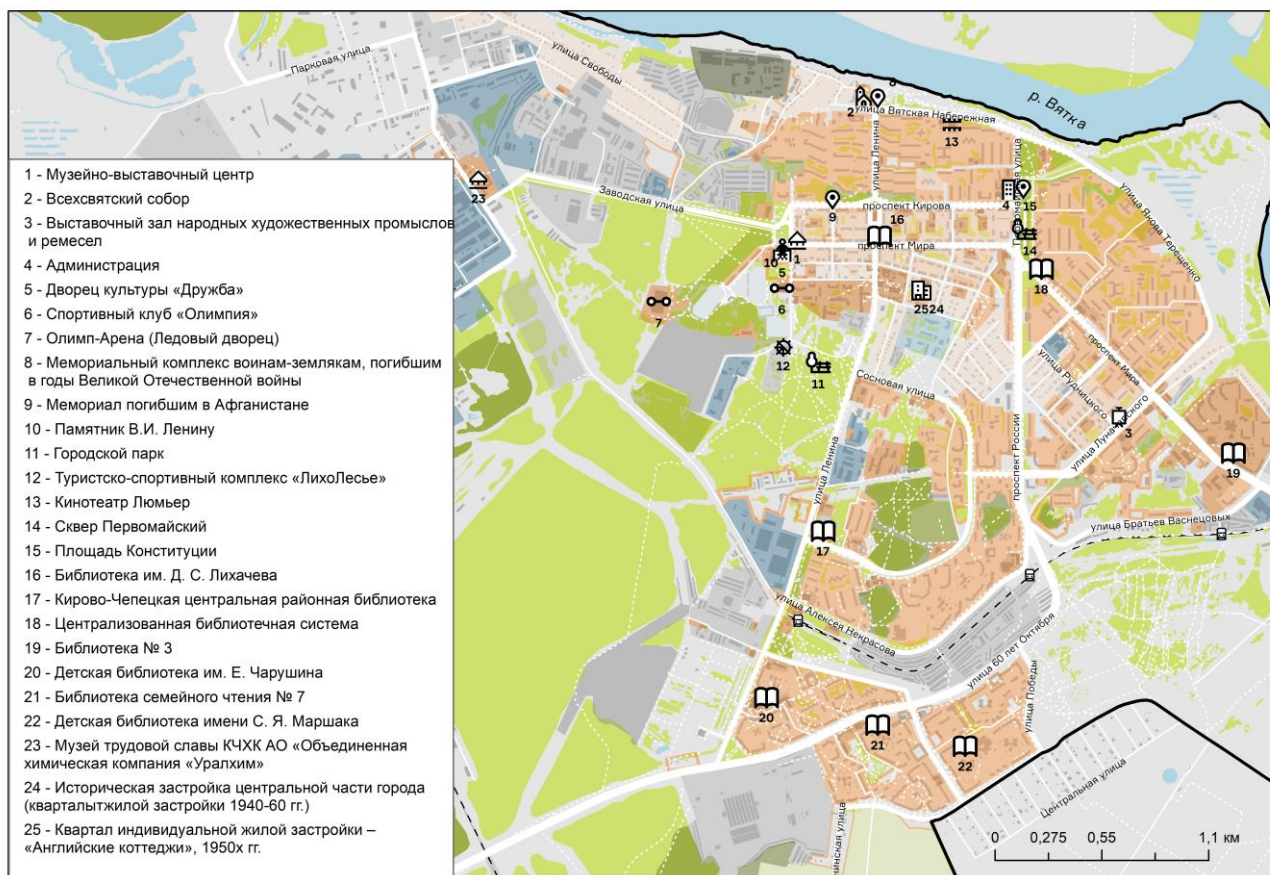
Достопримечательностями города, выявленными в ходе аналитического исследования и анализа документов в сфере культуры и туризма¹¹, являются следующие категории объектов:

- историческая застройка центральной части города, в том числе кварталы жилой застройки 1940-60 гг., «Английские коттеджи», 1950х гг., Дворец культуры «Дружба», 1952 г.;
- объекты, связанные с локальной идентичностью и историей города - Музейно-выставочный центр, Музей трудовой славы КЧХК АО «Объединенная химическая компания «Уралхим»;
- мемориальные комплексы — Мемориальный комплекс воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, Мемориал погибшим в Афганистане, на Северном Кавказе, других локальных войнах и вооруженных конфликтах;
- природно-рекреационные территории — Городской парк («Тропа сказок», детские и спортивные площадки), Туристско-спортивный комплекс «Лихолесье» (веревочно-канатный парк, лучный, пневматический, арбалетный тир, лыжная база);
- многофункциональные спортивные центры — Олимп-Арена (Ледовый дворец), Спортивный клуб «Олимпия».

¹¹ Туристический паспорт муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Плотностью расположения указанных объектов отличаются территории северной части города в районе просп. Кирова, просп. Мира, ул. Островского, ул. Ленина, Первомайской ул. (схема 12).

Схема 12. Расположение знаковых городских объектов притяжения (достопримечательностей)



Систематизация общественных пространств города Кирowo-Чепецк

Систематизация общественных пространств осуществлялась исходя из функционального зонирования территории города, его планировочных особенностей, выявленных точек интереса (притяжения), природно-рекреационного каркаса и выявления территорий, потенциально пригодных для организации общественных пространств.

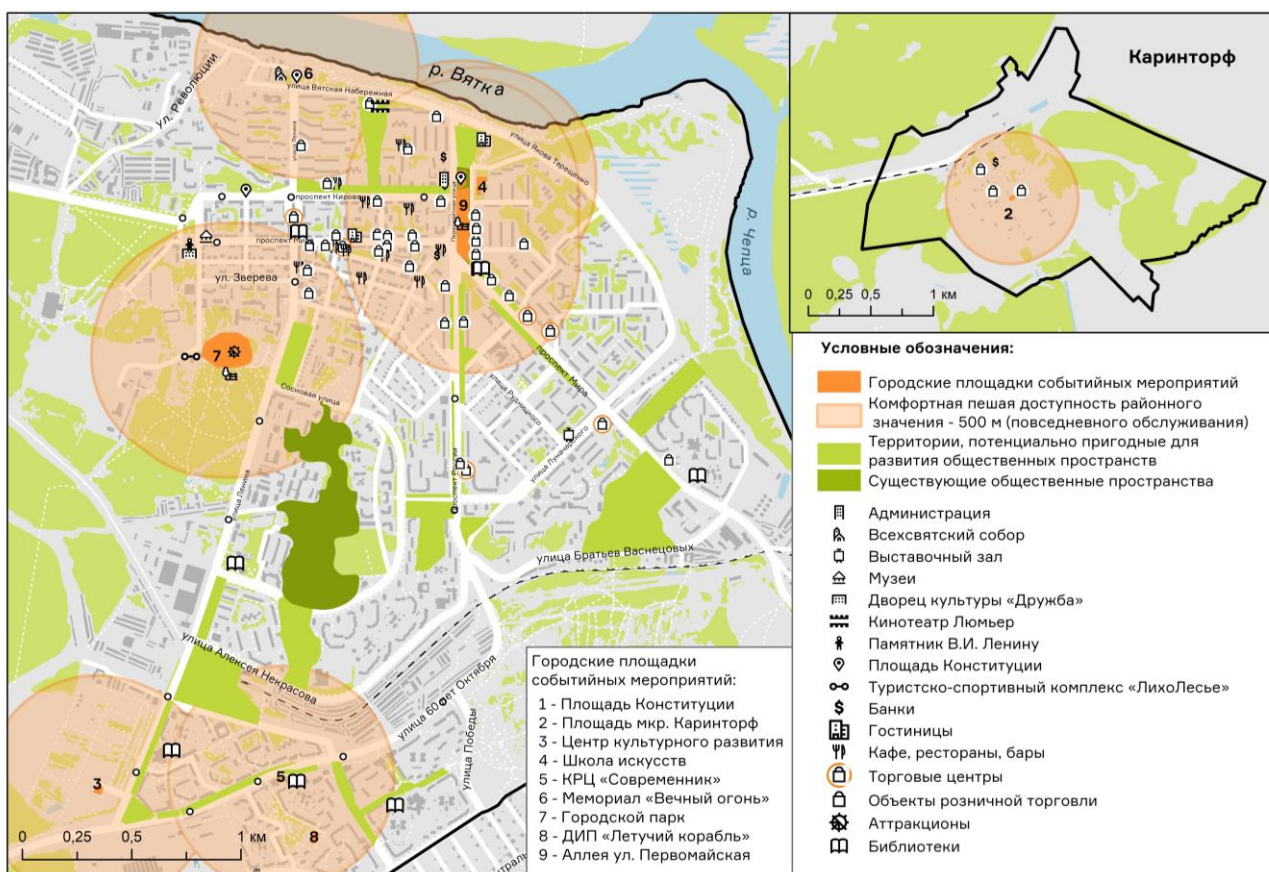
Наибольшая плотность и разнообразие точек интереса (точек притяжения) наблюдается вдоль улиц центрального планировочного каркаса – просп. Мира, ул. Ленина, Первомайской ул. Отсутствие точек притяжения в микрорайоне № 5, микрорайоне № 7 свидетельствует о неполноценном функционировании этих территорий и зависимости от других микрорайонов города.

Сопоставив расположение мест проведения основных городских мероприятий в сфере культуры¹² с точками притяжения и общественными пространствами определены дефициты в пешеходной доступности событийных площадок (схема 13).

Нехватка общественных пространств и инфраструктуры развлечений для проведения свободного времени жителей с семьей и детьми характерна для территорий в микрорайонах №№ 2, 4, 5, 7 (северная часть), 22.

Развитие этих территорий возможно за счет создания новых досуговых возможностей, а также обустройства озелененных общественных пространств, которые будут позволят людям комфортно проводить время рядом с местом проживания, а также воспринимать свой район как благополучный с экологической точки зрения.

Схема 13. Сводная схема объектов социокультурного назначения



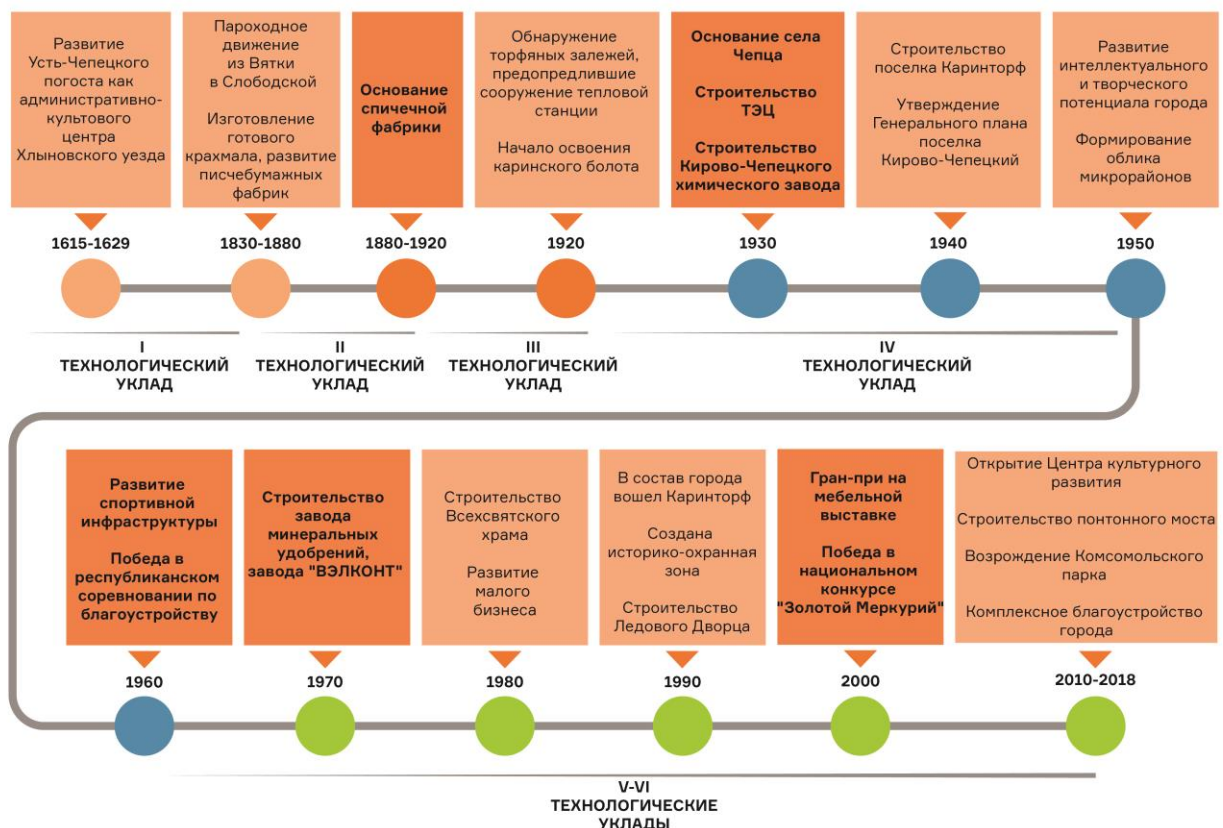
¹² Согласно графику городских мероприятий в сфере культуры на 2018 год <http://www.k4gorod.ru/about/info/announces/25829/>

ВЫЯВЛЕНИЕ ИДЕНТИЧНОСТИ И АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ФАКТОРОВ, ФОРМИРУЮЩИХ УНИКАЛЬНОСТЬ ГОРОДСКОГО ОБЛИКА И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СВОЕОБРАЗИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦК

Анализ исторических этапов развития города Кирова-Чепецк

Выбор стратегических целей развития города: «Экономика многообразия», «Развитие человеческого капитала» и «Безопасный и комфортный город»¹³ подтверждает анализ исторических этапов развития Кирова-Чепецка (рис. 3).

Рис. 3. Основные исторические этапы развития города



¹³ Стратегия утверждена решением Кирова-Чепецкой городской Думы от 25.04.2018 № 5/22

Так, развитию Усть-Чепецкого погоста в XVII в. как административно-культурного центра Чепецкого стана Хлыновского уезда способствовал ряд предпосылок, в первую очередь — речные связи и выгодное географическое месторасположение.

С середины XIX в. город, опираясь на человеческий капитал и ценность инженерной мысли, активно развивал индустриальные технологии и логистические связи с окружающими населенными пунктами. Параллельно с развитием экономического потенциала шло формирование городской инфраструктуры, что обеспечивало комфортное проживание специалистов. Например, открытые в 50-х годах XX в. здание Дома культуры, театрального кружка, распределенной по городу сети библиотек — способствовали развитию интеллектуального и творческого потенциала, организация спортивной инфраструктуры — ледовой арена для фигурного катания и хоккея, благоустройства природно-рекреационных территорий — обеспечивали здоровый образ жизни.

Диверсификация экономики также положительно сказывалась на развитии малого предпринимательства — в 80-х годах из 1255 городских предприятий 1034 — в сфере малого бизнеса.

Новый виток развития городской культуры и самобытности приходится на 90-е годы: строительство городского центра культуры и досуга, проведение в Кирово-Чепецке первого фестиваля любительских театров Кировской области, создание историко-охранной зоны Кирово-Чепецка, включающей застройку села Усть-Чепца.

Таким образом система ценностей сложилась в ключевую идею «Амбициозного и инициативного города», обусловленную участием Кирово-Чепецка в международных выставках и национальных конкурсах (таблица 4).

Рис. 4. Элементы городской идентичности



Данные выводы в целом совпадают с предложенными «Туристским паспортом города» брендовыми направления¹⁴.

Брендом территории может стать узкоколейная железная дорога, связывающая город Кирово-Чепецк с микрорайоном Каринторф. Одна из немногих в стране, полностью сохранившаяся с далеких советских времен узкоколейка является главной достопримечательностью не только города, но и всей Кировской области.

Другим брендом территории можно рассматривать спорт («Кирово-Чепецк – город спортивных надежд»). Мультипликативный эффект может дать совместное развитие туристско-рекреационного комплекса «ЛихоЛесье», прилегающей к центру города, центра «Олимп-Арена» с круглогодичным катанием на коньках, биатлонной трассы «Перекоп» и спортивного кластера «Карпаты» с лыжной трассой на юге города.

Предлагаемое выше позиционирование города может быть увязано с развитием общественных пространств следующим образом (таблица 5):

Таблица 5. Сопоставление стратегических направлений и выявленных общественных пространств

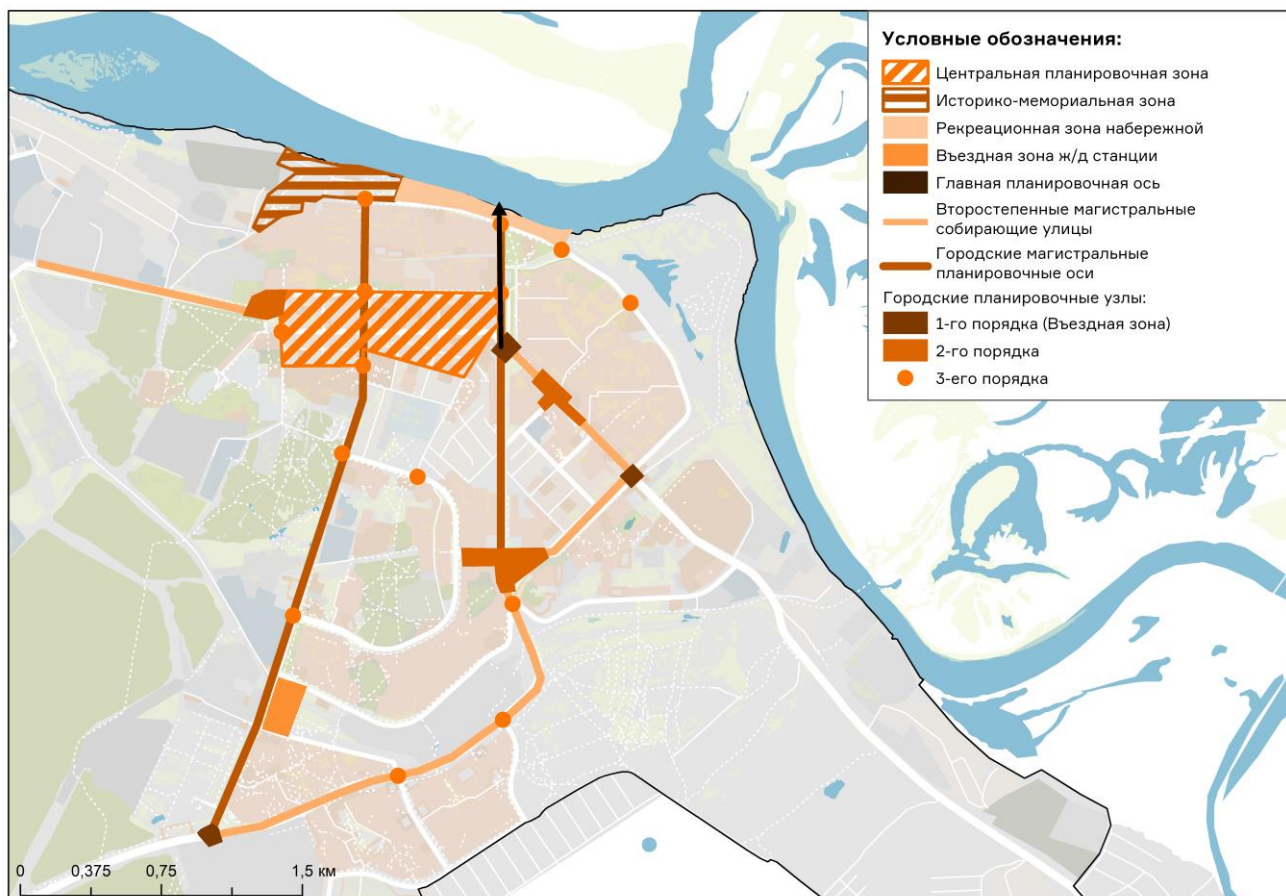
Направление позиционирования	Общественное пространство
Город спортивных достижений, имеющий развитую спортивную инфраструктуру, в котором созданы все условия для систематических занятий спортом, активного отдыха и здорового образа жизни	Вятская набережная Комсомольский парк Парк на базе леса по ул. Сосновой, мкр. № 22 Парк по ул. Сосновой у Детского сада № 23, мкр. № 22 Сквер на Вятской набережной в районе гостиницы «Двуречье» Парк «Карпаты»
Город-лидер в сфере образования, формирующего личность, готовую к самореализации в условиях постиндустриальной экономики	Арборетум в мкр. № 23 Кванториум Территория, прилегающая к МБОУ «Лицей»
Город-центр по подготовке высококвалифицированных инженерных кадров, ресурсная площадка проектов международного уровня	Территория, прилегающая к Вятскому автомобильному колледжу
Город с высоким уровнем культурного развития, открытый новым идеям и инициативам в области культуры, искусства, место рождения и реализации креативных проектов и мероприятий	Дворец культуры «Дружба» Центр-культурного развития Культурно-развлекательный центр «Современник» Развлекательный центр «Янтарь» Центр культуры и досуга
Город молодых, с широкими возможностями для самореализации, развитием инициатив и проявлением активности молодежи во всех сферах общественной жизни	Территории в микрорайонах №№ 2, 4, 5, 7 (северная часть), 22 (см. подраздел 1.4)

¹⁴ Туристический паспорт муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, п. 1.11

Анализ факторов, формирующих уникальность городского облика

Ключевые смысловые планировочные элементы (композиционные оси, границы исторического центра, направления и габариты второстепенных улиц, планировочная структура кварталов) отображены на схеме 14.

Схема 14. Смысловые точки города



Планировочные оси:

- главная планировочная ось по ул. Первомайской;
- городские магистральные планировочные оси – две основных планировочных продольных оси — просп. Россия, ул. Ленина, поперечных — просп. Кирова, просп. Мира, Вятская наб., ул. Якова Терещенко, Сосновая ул.;
- второстепенные магистральные собирающие улицы — ул. 60 лет Октября, ул. Луначарского, участок просп. Мира от сквера на ул. Первомайской до ул. Луначарского.

Зоны:

- историко-мемориальная;
- центральная планировочная;

- береговая зона набережной;
- въездная зона автовокзала;
- въездная зона ж/д станции.

Основные «узлы»:

- планировочный узел 1-го порядка — въездная зона в город;
- планировочный узел 2-го порядка — зона интенсивного транзита через прилегающие территории общественных пространств;
- планировочный узел 3-го порядка — пересечения внутриквартальных улиц.

ВЫЯВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОГО СВОЕОБРАЗИЯ, ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШЕЙСЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ЭЛЕМЕНТОВ ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ

Методология выявления морфотипов городской застройки

В каркасе основных планировочных элементов проанализирована совокупность архитектурно-пространственных характеристик застройки.

Планировка кварталов определялась путем анализа системы межевания (нарезки участков) и особенностей улично-дорожной сети, при анализе характера застройки учитывались: этажность, композиция уличного фронта, функциональная насыщенность (таблица 6).

Таблица 6. Перечень архитектурно-пространственных характеристик застройки

Характер элементов планировочной структуры	Характер застройки
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Внутриквартальная планировка (форма участков) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Средняя этажность застройки в квартале
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Соотношение открытых и застроенных пространств (плотность застройки) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Характер уличного фронта
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Особенности улично-дорожной сети 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Композиционные особенности (архитектурные акценты, художественные элементы) ▪ Функциональные особенности объектов

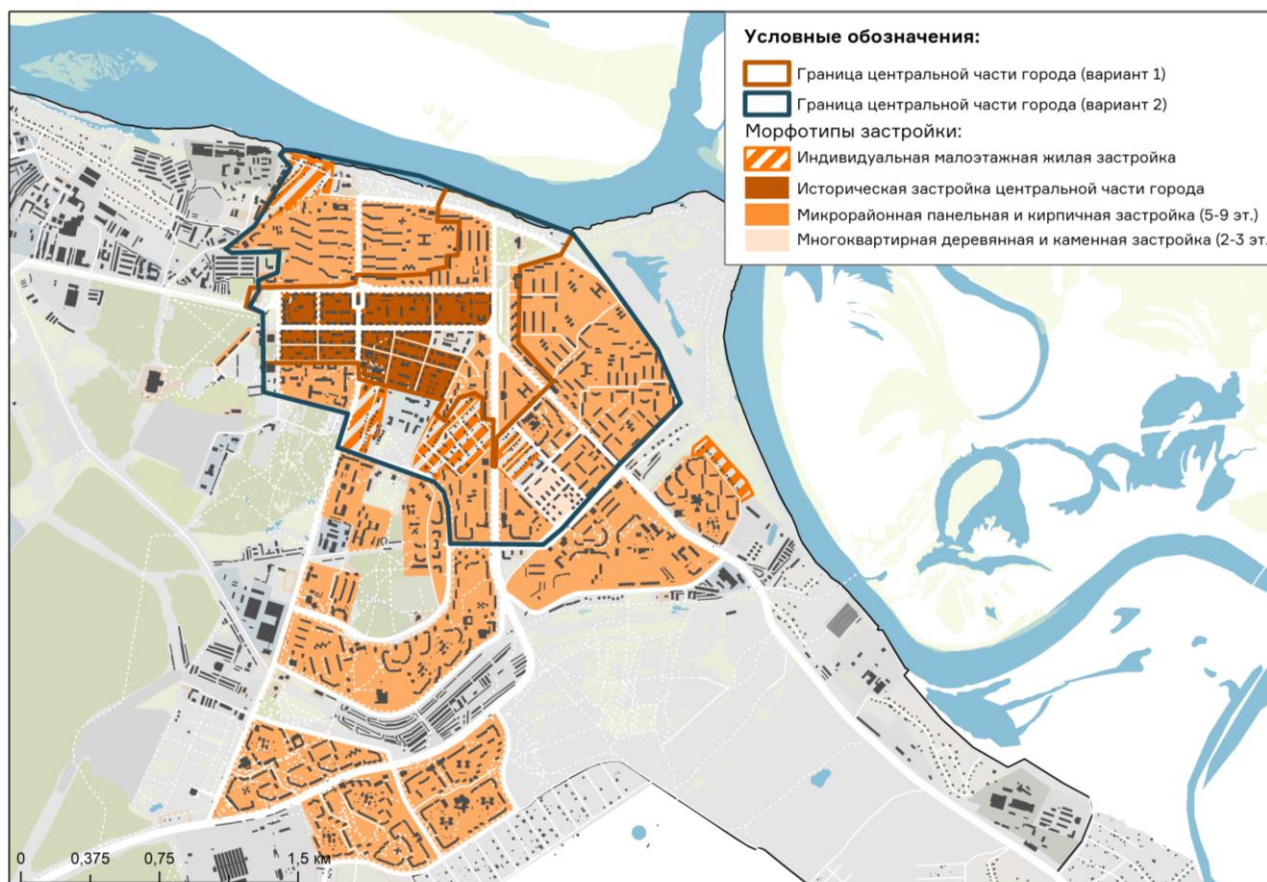
Рассматривая пространственное развитие города Кирово-Чепецк с утверждения генерального плана строительства Кирово-Чепецкого поселка в 1940-х гг. можно выделить следующие особенности советского типового домостроения:

- строительство серий жилых домов начала 1950-х гг. из кирпича;
- наличие строчной 3-5-этажной застройки с отступом зданий от магистральных улиц и минимальным расстоянием между двумя домами, равным удвоенной высоте более высокого здания;
- наличие в городе большого количества крупнопанельных домов 1970-80-х гг.;

- применение архитектурных элементов при отделке типовых фасадов (фасадная мозаика на торцах зданий, разноформатный кирпич в отделке межэтажных поясов, балконные ограждения).

Морфотипы городской застройки представлены на схеме 15.

Схема 15. Классификация городской застройки



Самостоятельные жилые образования в виде градостроительных ансамблей с жилыми зданиями в комплексе с коммунально-бытовыми и социальными учреждениями сложились в каркасе улиц: проспект Кирова, проспект Мира, ул. Калинина, пер. Первомайский, ул. Зверева, ул. Островского, ул. Горького, ул. Ленина, ул. Энгельса, Первомайская ул.

Для первого этапа развития типового домостроения (1958-1963 гг.)¹⁵ характерна универсальная строчная застройка, отличавшаяся этажностью (три, четыре или пять этажей) и количеством секций (от двух до четырех). Такие районы входят в тип «Центральные кварталы смешанной жилой застройки».

Сравнивая застройку 1950-х и 1980-х гг. Кирово-Чепецка заметен переход от неоклассического квартала к социалистическому микрорайону. От разделения на частное и общественное пространства «хрущевский период» отличается планировочной структурой в виде рядов и цепочек домов с акцентами зданий повышенной этажности (характерно для кварталов вдоль проспекта Россия, микрорайонов 1, 2, 3).

¹⁵ Ф. Мойзер, Д. Задорин. К типологии советского типового домостроения. индустриальное жилищное строительство в СССР, 1955-1991. 2018



Проспект Мира, 24.
Подтип «Центральные кварталы смешанной жилой застройки»

Большая часть рассматриваемой территории застроена 5-ти этажными и 9-ти этажными многосекционными домами по «улучшенным типовым проектам» (второй этап типового домостроения — 1963-1971 гг.). В тип «Микрорайонная панельная и кирпичная застройка (5-9 эт.)» входят как кварталы со зданиями, выстроенными в ряд аддитивным способом (характерно для 1960-х гг.), так и с витиеватой геометрической структурой (характерно для 1980-х гг.).

Отдельно необходимо отметить наличие особенной типологии застройки — индивидуальных малоэтажных коттеджей, возведенных по английским проектам и здания администрации, являющиеся знаковым объектом второй волны советского модернизма и организующим ядром архитектурной композиции сквера по ул. Первомайская. Данные объекты необходимо отразить при разработке туристической навигации города.

Улица Созонтова, 7.
Подтип «Центральные кварталы индивидуальной малоэтажной жилой застройки»



Первомайская улица, 6.
Подтип «Свободная планировка с элементами строчной застройки»



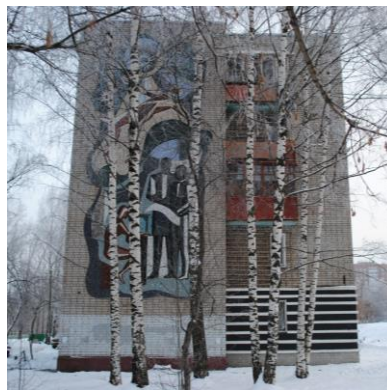
Улица Островского, 4.
Подтип «Центральные кварталы смешанной жилой застройки»



Улица Ленина, 70к1.
Подтип «Свободная планировка с элементами строчной застройки»



Торцевой фасад здания по адресу: проспект Мира, 39 с мозаичным панно «Человек достанет звёзды».
Подтип «Свободная планировка с элементами строчной застройки»



Проспект Мира, 32.
Подтип «Центральные кварталы смешанной общественно-деловой и коммунальной застройки»



Улица 60 лет Октября, 17А.
Подтип «Свободная планировка с элементами строчной застройки»



Первомайская улица, 17, к. 3.
Подтип «Строчная кирпичная застройка»



Первомайская улица, 9.
Подтип «Свободная планировка с элементами строчной застройки»



В результате анализа можно выделить 4 типа застройки с отчетливо выраженными особенностями. Типологические группы упорядочены по периоду строительства, типологии (многосекционный, башенного типа, усадебного типа и т.д.), материалу стен (крупнопанельный, крупноблочный, кирпичный, каменный, монолитный бетон и т.д.), таблица 7.

Таблица 7. Характерные типологические группы общественно-жилой застройки

Перечень морфотипов Ситуационный план
застройки

Характер застройки

ТИП «ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА»

Подтип «Центральные кварталы смешанной жилой застройки, 1950-60е гг.»



Этажность: 3–5 этажей
Площадь застройки: 3,3 га
Плотность застройки: 20%

Элементы уличных фасадов: композиционный модуль фасадов составляет 40,0–60,0 м.

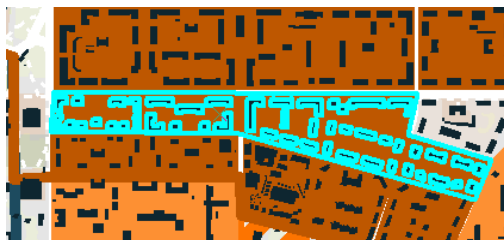
Отступ зданий от улиц составляет 10–15 м.

Для большинства фасадов характерно трехчастное вертикальное

членение (высокий цоколь, рустованный первый этаж, эркеры с полуколоннами и парапетами, декоративное оформление оконных проемов и венчающих карнизов).

Окраска фасадов — в исторические регламентированные цвета: желтый, бледно-желтый, серый, бледно-розовый.

Подтип «Центральные кварталы смешанной жилой застройки, 1940-50е гг.»



Этажность: 2–4 этажей
Площадь застройки: 2,62 га
Плотность застройки: 23%

Элементы уличных фасадов: композиционный модуль фасадов составляет 18,0–60,0 м.

Отступ зданий от улиц составляет 5–10 м.

Для большинства фасадов характерны выступающие эркеры, мезонины, декоративное оформление оконных проемов.

Окраска фасадов — в исторические регламентированные цвета: белый, желтый, бледно-желтый.

Подтип «Центральные кварталы смешанной общественно-деловой и коммунальной застройки»



Этажность: 5 этажей
Площадь застройки: 1,1 га
Плотность застройки: 18%

Элементы уличных фасадов: композиционный модуль фасадов составляет 25,0–35,0 м.

Отступ зданий от улиц составляет 5–10 м.

Для большинства фасадов характерны необлицованные кирпичные внешние стены из силикатно-серого кирпича, балконы на уличном фасаде.



Этажность: 1–4 этажа
Площадь застройки: 1,4 га
Плотность застройки: 25%

Элементы уличных фасадов: композиционный модуль фасадов составляет 20,0–40,0 м.

Отступ зданий от улиц составляет 10–15 м.
Для большинства фасадов характерен желтый и охристый цвет стен, отсутствие декоративных деталей.

ТИП «ИНДИВИДУАЛЬНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА»

Подтип «Индивидуальная малоэтажная жилая застройка территории бывшего села Чепца (поселок ТЭЦ)»



Этажность: 1–2 этажей
Площадь застройки: 0,7 га
Плотность застройки: 9%

Элементы уличных фасадов: композиционный модуль фасадов составляет 10,0–50,0 м.

Отступ зданий разреженной дисперсной застройки от улиц составляет 5–10 м.

Подтип «Индивидуальная смешанная деревянная и кирпичная коттеджная застройка»



Этажность: 1–2 этажа
Площадь застройки: 1,3 га
Плотность застройки: 10%

Элементы уличных фасадов: композиционный модуль фасадов составляет 10,0–20,0 м.

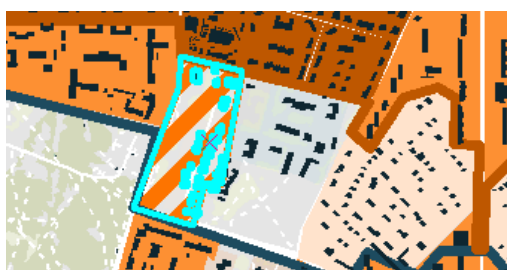
Отступ зданий разреженной дисперсной застройки от улиц составляет 10–15 м.



Этажность: 1–2 этажа
Площадь застройки: 0,46 га
Плотность застройки: 11%

Элементы уличных фасадов: композиционный модуль фасадов составляет 10,0–15,0 м.

Отступ зданий разреженной дисперсной застройки от улиц составляет 5–10 м.

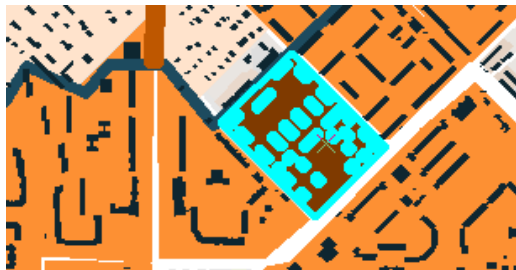


Этажность: 1–2 этажа
Площадь застройки: 0,47 га
Плотность застройки: 7,5%

Элементы уличных фасадов: композиционный модуль фасадов составляет 5,0–10,0 м.

Отступ зданий разреженной дисперсной застройки от улиц составляет 5–15 м.

ТИП «МНОГОКВАРТИРНАЯ ДЕРЕВЯННАЯ И КАМЕННАЯ ЗАСТРОЙКА»



Этажность: 2–3 этажа
Площадь застройки: 1,1 га
Плотность застройки: 17%

Элементы уличных фасадов: композиционный модуль фасадов составляет 30,0–35,0 м.

Отступ зданий от улиц составляет 10–15 м.

Для большинства фасадов характерны необлицованные кирпичные внешние стены из силикатно-серого кирпича, балконы на уличном фасаде, горизонтальная кирпичная перемычка над окнами, в квартале также присутствуют деревянные двухэтажные постройки с простыми наличниками синего цвета.

ТИП МИКРОРАЙОННАЯ ПАНЕЛЬНАЯ И КИРПИЧНАЯ ЗАСТРОЙКА

Подтип «Строчная панельная и кирпичная застройка»



Этажность: 9 этажей
Площадь застройки: 0,4 га
Плотность застройки: 19%

Элементы уличных фасадов: композиционный модуль фасадов составляет 50,0–95,0 м.

Отступ зданий от улиц составляет 30–35 м.

Для большинства фасадов характерны внешние стены из крупных широких блоков.

Окраска фасадов — серый, коричневый и красный.



Этажность: 5–9 этажей
Площадь застройки: 0,5 га
Плотность застройки: 11%

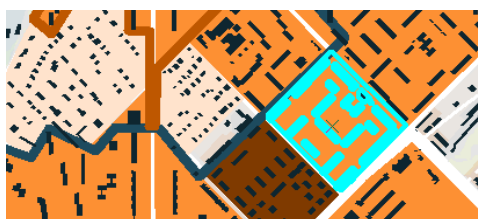
Элементы уличных фасадов: композиционный модуль фасадов составляет 25,0–35,0 м.

Отступ зданий от улиц составляет 30–35 м.

Для большинства фасадов характерны внешние стены из кирпичных блоков.

Окраска фасадов — комбинация темно-песочного, серого, красного цветов.

Подтип «Периметральная панельная и кирпичная застройка»



Этажность: 5–9 этажей
Площадь застройки: 8,0 га
Плотность застройки: 22%

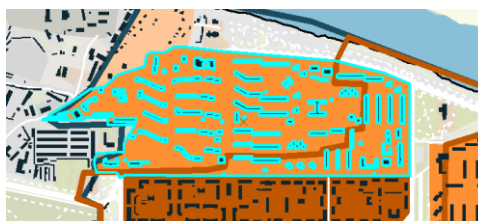
Элементы уличных фасадов: композиционный модуль фасадов составляет 65,0–120,0 м.

Отступ зданий от улиц составляет 8–10 м.

Для большинства фасадов характерны внешние стены из кирпичных блоков.

Для большинства фасадов характерны необлицованные кирпичные внешние стены из силикатно-серого кирпича, балконы на уличном фасаде, горизонтальная кирпичная перемычка над окнами.

Подтип «Свободная планировка с элементами строчной застройки (5-9 эт.)»



Этажность: 5–9 этажей
Площадь застройки: 8,0 га
Плотность застройки: 14%

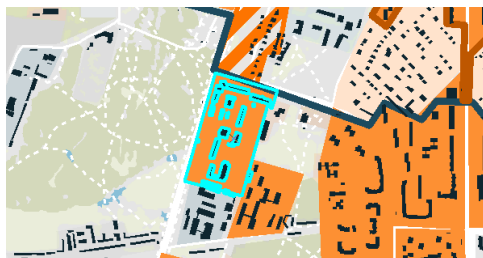
Элементы уличных фасадов: композиционный модуль фасадов составляет 50,0–120,0 м.

Отступ зданий от улиц составляет 15–30 м.

Для большинства фасадов характерны необлицованные кирпичные внешние стены, балконы в торцах зданий.

Окраска фасадов — комбинация

песочного, темно-песочного, силикатно-серого цветов.



Этажность: 9 этажей
Площадь застройки: 1,2 га
Плотность застройки: 16%

Элементы уличных фасадов: композиционный модуль фасадов составляет 70,0–75,0 м.

Отступ зданий от улиц составляет 10–15 м.

Для большинства фасадов характерны необлицованные кирпичные внешние стены, балконы в торцах зданий.

Окраска фасадов — комбинация песочного, темно-песочного, силикатно-серого цветов.

На основании расположения в планировочной структуре города объектов выявленных типов застройки предлагается два варианта границ центральной части города.

Согласно первому варианту в границы территории включается историческая застройка центральной части города и первые линии микрорайонной 5–9 этажной застройки, трассировка проходит по просп. Кирова, ул. Островского, ул. Зверева, ул. Созонтова, ул. Жданова, ул. Родыгина, включая линию прибрежной зоны вдоль реки Вятки.

Согласно второму варианту в границы территории включается малоэтажная застройка территории бывшего села Чепца (пос. ТЭЦ), микрорайонная застройка (мкр. № 1, 2, 3), трассировка проходит по ул. Островского, ул. Сосновой, ул. Луначарского, ул. Терещенко, включая линию прибрежной зоны вдоль реки Вятки. Данный вариант является рекомендуемым с точки зрения целостности и разнообразия застройки.

Типология общественных пространств центральной части города

Общественные пространства центральной части города Кирово-Чепецка применительно к поставленной задаче были типизированы исходя из следующих положений нормативно-правовых документов и архитектурно-градостроительных принципов организации общественных пространств:

- выделение Градостроительным кодексом РФ территорий общего пользования – «территорий, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)»;

- отнесение документами территориального планирования и градостроительного зонирования г. Кирово-Чепецка рекреационных территорий в границах исследования к «городским лесам» и «зеленым насаждениям общего пользования»;
- взаимоувязанности общественных пространств в рамках сложившейся в Кирово-Чепецке системы природно-рекреационного каркаса, обусловленной как исторически сложившейся архитектурно-планировочной организацией города, так и связью с крупными лесными массивами и парковыми территориями;
- наличием в границах исследования озелененных территорий ограниченного пользования (учреждений здравоохранения, коммунально-складских организаций);
- детских учебных учреждений, жилых кварталов, территориально сопряженных с озелененными территориями общего пользования.

В результате была принята следующая типология общественных пространств.

Общественные пространства свободного доступа неограниченного круга лиц:

- природно-рекреационные территории (парки, сады, скверы, бульвары);
- спортивно-рекреационные территории;
- набережные;
- «коммуникационные коридоры» — активно используемые пешеходами части улиц, проездов, площадей.

Общественные пространства ограниченного пользования в составе:

- территорий жилого назначения (внутриквартальные территории);
- территорий общественно-деловой застройки (объекты торговли (торговые центры, центральный рынок), объекты образования, культуры и просвещения);
- изолированных территорий (зон здравоохранения и коммунально-складского назначения).

Итоговая классификация общественных пространств учитывала также их уникальность с точки зрения историко-культурной значимости и местоположения в планировочной структуре центральной части города, что обуславливает необходимость более детализированного обоснования принимаемых решений по благоустройству.

По местоположению в исторической структуре города выделена территория историко-мемориальной зоны и центральной планировочной зоны (историко-культурной застройки), включающая кварталы вдоль просп. Кирова, просп. Мира, ул. Калинина, ул. Зверева, ул. Островского, просп. Россия, Первомайской ул., ул. Энгельса. Итоговая классификация общественных пространств отражена на схеме 16.

Схема 16. Типология общественных пространств центральной части города



Исходя из функциональной роли общественных пространств с учетом их типологии и конкретного местоположения необходимо учитывать следующие характеристики использования территорий:

- **Зона историко-культурной застройки**, включающая территории общественно-деловой застройки и насыщенная объектами культуры и досуга, является знаковым и наиболее посещаемым общественным пространством как жителями города, так и приезжающими. Данная зона имеет важное культурно-просветительское значение и формирует историческое ядро города, определяя его идентичность.
- **Озелененные территории общего пользования.** Основная функция — создание условий для отдыха жителей и гостей города при сохранении экологической роли территорий в системе «зеленого каркаса» города. Преимущественные методы работы - приемы ландшафтной архитектуры и дизайна и экологической реабилитации.
- **Набережные.** Общественные пространства набережных многофункциональны. Помимо собственно рекреационных функций они должны обеспечивать экологическую устойчивость водного объекта. Взаимосвязанность набережных создает уникальную возможность для создания протяженной прогулочной зоны. Благоустроенные набережные активно посещаются представителями всех целевых аудиторий.

- **Основные планировочные оси с активными фасадами.** Общественные пространства данного типа обеспечивают транзитное перемещение жителей и гостей города, а также создают для них комфортные условия для длительного пребывания в пределах зон городской активности как в повседневной жизни, так и в период проведения массовых мероприятий. Жители прилегающих районов и работающие в центральной части города пользуются такими пространствами ежедневно, остальные горожане – периодически. Эпизодически эти пространства посещаются туристами и приезжающими в город с деловыми и другими целями.
- **Общественные пространства территорий жилого назначения (внутриквартальные территории).** Основная функция - создание безопасной, комфортной и эстетически привлекательной среды жизнедеятельности жителей района, формирование единой, доступной для всех жителей системы общественных озелененных пространств на уровне жилых групп микрорайонов.
- **Общественные пространства территорий общественно-деловой застройки.** Отличительная черта - высокая градостроительная значимость и уникальный характер застройки, что предполагает индивидуальный подход к проектированию благоустройства. Общественные пространства таких территорий используются, как правило, либо эпизодически жителями города - посетителями общественных объектов, либо постоянно - работающими на этих объектах.
- **Общественные пространства изолированных территорий (производственного и складского назначения).** Назначение таких пространств - создание комфортных условий работы и перемещения по территории, площадок для кратковременного отдыха работающих, а также комплементарная интеграция в окружающую среду.

РЕЗЮМЕ РАЗДЕЛА 1

На основе анализа градостроительной ситуации, системы общественных пространств, ключевых планировочных элементов и архитектурно-пространственных характеристик застройки качественное преобразование центральной части г. Кирово-Чепецка и повышение привлекательности городской среды возможно за счет:

- развития озелененной планировочной оси вдоль сквера на ул. Первомайской во взаимосвязи с прилегающей площадью Конституции и открытым пространством у гостиницы «Двуречье» для создания парадного пространства для городских событийных мероприятий и новых досуговых сценариев;
- функционального программирования и благоустройства природно-рекреационной территории Вятской набережной, предусмотренное для проведения досуга разных целевых аудиторий;
- организации сети пешеходных культурно-познавательных маршрутов в центральной планировочной зоне, оформленных единым дизайн-кодом;
- благоустройства общественных пространств при объектах притяжения — здания городской Администрации, музейно-выставочного центра, ДК «Дружба», кинотеатра «Люмьер», библиотек города и т.д.;
- использования квартального принципа в организации среды микрорайонной застройки и формирование сценариев для внутренних дворовых пространств.

Исследование подготовлено
Агентством стратегического развития «ЦЕНТР»
в 2019 году

Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»
ул. Большая Молчановка
дом 21, офис 13
Москва, Россия, 121069

+7 (495) 697 72 24
+7 (495) 695 33 58
info@centeragency.org
centeragency.org