



БОРОДИНО
НАЗАРОВО
ШАРЫПОВО

КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ БОРОДИНО, НАЗАРОВО, ШАРЫПОВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Исследование в рамках Открытого всероссийского конкурса
на разработку мастер-планов городов: Бородино, Назарово,
Шарыпово (Красноярский край)



Коллектив авторов ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР» провёл и подготовил исследование на тему «Комплексная оценка существующего уровня развития городов Бородино, Назарово, Шарыпово Красноярского края» (далее — Исследование).

Авторы Исследования не берут на себя обязательств по обоснованию для читателей каких-либо решений. Все выводы и рекомендации действительны при предположениях и ограничивающих условиях, изложенных в Исследовании.

При проведении и подготовке Исследования авторы исходили из предположения о действительности и полноте информации, содержащейся в используемых ими материалах, авторы не несут ответственность за достоверность предоставленной другими лицами информации, кроме общей проверки на логику и разумность.

Авторы Исследования не несут ответственности за сокрытие и/или искажение умышленно или случайно информации, переданной им со стороны третьих лиц в официальном порядке, которые могли повлиять каким-либо образом на исход проведённого анализа (суждения и/или выводы).

Авторы не несут ответственности за изменения рыночных или иных условий и не берут на себя обязательств вносить в Исследование какие-либо корректировки в связи с изменением рыночных, социально-экономических и иных условий после указанной даты окончания проведения Исследования.

Исследование носит исключительно информационный характер. Любой его читатель самостоятельно несёт полную ответственность за решения, принимаемые в отношении рассматриваемых объектов.

Использование Исследования возможно способами и в пределах с учётом требований, установленных действующим законодательством РФ.

Благополучатель:

администрации городов
Бородино, Назарово,
Шарыпово

Жертвователь:

Благотворительный Фонд
Андрея Мельниченко

Исполнитель:

ООО «Агентство
стратегического
развития «ЦЕНТР»

Объекты:

города Бородино,
Назарово, Шарыпово
Красноярского края

Сроки проведения:

01.07.2024 — 01.10.2024

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

**Руководитель
проекта:**

Сергей Георгиевский

Кураторы исследования:

Ольга Грицан
Юлия Веденина

**Над исследованием
работали:**

Мария Седлецкая
Тимур Байчурин
Наталья Кобюк
Сергей Бирюков
Александр Максаков
Андрей Ващук

Корректор:

Светлана Фомина

Дизайнеры:

Григорий Гуслицков
Полина Каркан

Оглавление

01 ВВЕДЕНИЕ	6
02 КОНТЕКСТ	12
БОРОДИНО, НАЗАРОВО И ШАРЫПОВО В КОНТЕКСТЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ	14
ГОРОДА ПРИСУТСТВИЯ СИБИРСКОЙ УГОЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМПАНИИ (СУЭК) И СИБИРСКОЙ ГЕНЕРИРУЮЩЕЙ КОМПАНИИ (СГК)	23
03 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО УРОВНЯ РАЗВИТИЯ ГО БОРОДИНО	26
О ГОРОДЕ	28
СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ	31
ОСОБЕННОСТИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ	41
СОЦИОКУЛЬТУРНЫЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ	57
РЕЗУЛЬТАТЫ SWOT-АНАЛИЗА: СИЛЬНЫЕ И СЛАБЫЕ СТОРОНЫ, ВОЗМОЖНОСТИ И УГРОЗЫ	63
ВИДЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ	65
04 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО УРОВНЯ РАЗВИТИЯ ГО НАЗАРОВО	70
О ГОРОДЕ	72
СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ	76
ОСОБЕННОСТИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ	87
СОЦИОКУЛЬТУРНЫЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ	102
РЕЗУЛЬТАТЫ SWOT-АНАЛИЗА: СИЛЬНЫЕ И СЛАБЫЕ СТОРОНЫ, ВОЗМОЖНОСТИ И УГРОЗЫ	109
ВИДЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ	111
05 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО УРОВНЯ РАЗВИТИЯ ГО ШАРЫПОВО	114
О ГОРОДЕ	116
СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ	120
ОСОБЕННОСТИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ	130
СОЦИОКУЛЬТУРНЫЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ	146
РЕЗУЛЬТАТЫ SWOT-АНАЛИЗА: СИЛЬНЫЕ И СЛАБЫЕ СТОРОНЫ, ВОЗМОЖНОСТИ И УГРОЗЫ	153
ВИДЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ	155
06 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СКООРДИНИРОВАННОМУ РАЗВИТИЮ БОРОДИНО, НАЗАРОВО, ШАРЫПОВО	156
07 ПРИЛОЖЕНИЯ	161
Приложение 1. Результаты семинара по вовлечению жителей «Бородино. Люди. Будущее»	162
Приложение 2. Результаты семинара по вовлечению жителей «Назарово. Люди. Будущее»	166
Приложение 3. Результаты семинара по вовлечению жителей «Шарыпово. Люди. Будущее»	172

01

ВВЕДЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

Цель настоящего исследования — оценка потенциала развития городов Бородино, Назарово, Шарыпово Красноярского края для последующего формирования технического задания на разработку мастер-планов городов.

Задачи исследования

- Анализ предпосылок и проблем развития городских округов «Город Бородино», «Город Назарово», «Город Шарыпово».
- Анализ потенциала развития городов.
- Определение ключевых перспективных направлений социально-экономического, пространственного и социокультурного развития.

Объекты и предмет исследования

1. ГО Бородино

Бородино — моногород, расположенный к западу от Красноярска. Разрез Бородинский имени М. И. Щадова — крупнейшее предприятие открытой угледобычи в России. Годовая добыча — свыше 20 млн тонн угля. В 2016 году Бородинский разрез первым из отечественных предприятий, добывающих уголь открытым способом, преодолел рубеж добычи в 1 млрд тонн с начала промышленной эксплуатации (введён в 1949 году)¹.



Чёрная снежинка — символ сибирского шахтёрского города

Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

¹Официальный сайт Минэнерго России / Бородинский разрез им. И. М. Щадова.

Бородинский разрез — гарант энергобезопасности Красноярского края. Разрез обеспечивает топливом не только регион, в котором находится, но и соседние: Республику Хакасия, Новосибирскую область, Алтайский край, Дальний Восток. При текущем уровне добычи разрез имеет запас ресурсов примерно на 300 лет вперёд.

Основные особенности города: выгодное геостратегическое положение, моноспециализация экономики и снижение численности населения, в первую очередь за счёт покидания города молодым активным населением. Бородино также известен спортивными достижениями биатлонистов.

В настоящий момент сохраняется роль угольного разреза как ключевого предприятия для городской экономики, при этом тенденция по отъезду молодых кадров и демографический спад остаются неизменными. Ограниченный рынок труда и недостаточное качество жизни — **основные причины непривлекательности города для долгосрочного проживания.**

2. ГО Назарово

Назарово — город краевого значения, расположенный к востоку от Красноярска, в 30 км от Ачинска. Для экономики города ключевое значение имеют два предприятия — Назаровский угольный разрез (СУЭК) и Назаровская ГРЭС, обеспечивающая район электроэнергией.



Назаровская ГРЭС
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

С XX века, после начала разработки месторождений бурого угля Канско-Ачинского бассейна в непосредственной близости, важна роль города как транспортного узла, через который проходят грузовые транспортные потоки. Через Назарово проходит автомобильная дорога краевого значения до Ачинска, соединяющая город с федеральными трассами Р-257 «Енисей» и Р-255 «Сибирь».

Основные особенности города: выгодное геостратегическое положение, определяющее наличие природных ресурсов, большое значение развитых отраслей экономики, в том числе агропромышленного комплекса, для региона, снижение численности населения, в первую очередь за счёт покидания города молодым активным населением.

В настоящий момент экономика города развивается в разных направлениях, но невысокими темпами, при этом недостаток инфраструктуры и возможностей для самореализации вызывает отъезд молодых кадров и демографический спад. Недостаточная инвестиционная привлекательность города и нехватка инфраструктуры для сохранения качественного человеческого капитала — **основные причины непривлекательности города для долгосрочного проживания.**

3. ГО Шарыпово

Шарыпово — город краевого значения, расположенный к западу от Красноярска, в 320 км, административный центр Шарыповского муниципального округа (МО) (расположен на границе с Кемеровской областью). Шарыпово как город возник в 1981 году, но Берёзовский разрез — один из первых объектов Канско-Ачинского топливно-энергетического комплекса — был создан намного раньше. Сегодня в Шарыпово проживают в основном горняки и энергетики, работающие на Берёзовских ГРЭС и разрезе.



Берёзовский разрез
Предоставлено администрацией города Шарыпово

Через Шарыпово проходит дорога Абакан — Кемерово, важная с точки зрения межрегиональных связей. В последние годы в Шарыпово активно развиваются общественные инициативы в области творческих проектов, в том числе в совокупности с уникальными озёрами Шарыповского МО, привлекающие в город туристов. Наиболее известны — «Динопарк» и фестиваль

«Открытие», посвящённые самобытной истории города и археологическим раскопкам.

Основные особенности города: ограниченная территория городского округа, в связи с чем угольный и энергетический объекты не относятся к экономике города, высокий потенциал центра района с рекреационными функциями для всего Красноярского края и транспортного узла, через который проходит связь соседних регионов, основу экономики города составляют локальные производства пищевых продуктов, строительных материалов, деревообработка.

Сейчас в городе наблюдается отток населения: отсутствие разнообразия в выборе мест трудоустройства и профессионального образования — основная причина непривлекательности города для долгосрочного проживания.

Развитие городов во многом определено историей их возникновения, экономическими и природно-географическими особенностями, но есть перечень «приобретённых» в ходе эксплуатации и жизнедеятельности проблем, среди которых:

- Миграционный отток населения.
- Общий низкий уровень развития непроектируемого сектора, в том числе сервисной экономики.
- Недостаточное качество жилой среды, транспортной и социальной инфраструктуры.
- Сложная экологическая обстановка.
- Недостаточные возможности для профессиональной самореализации.

Сегодня острая необходимость повышения эффективности экономики и городской среды городов Бородино, Назарово и Шарыпово обусловлена прежде всего борьбой за человеческие ресурсы, являющиеся ключевым фактором конкурентоспособности современного города.

В целях определения первоочередных мероприятий, направленных на решение выявленных проблем текущего развития, был проанализирован комплексный потенциал городов и проведён SWOT-анализ, по результатам которого сформулированы **три стратегических направления перспективного развития**, необходимые городскому округу для реализации динамических изменений среды:

- Развитие непроектируемого сектора, в том числе сервисной экономики.
- Повышение качества жизни.
- Активация социокультурного и повышение качества человеческого капитала.

С целью синхронизации перспективных направлений развития созданы предварительные пространственные модели, предполагающие формирование дополнительных функциональных кластеров и более эффективное использование существующих территорий, а также улучшение взаимосвязей между городскими каркасами.

02

КОНТЕКСТ

БОРОДИНО, НАЗАРОВО И ШАРЫПОВО В КОНТЕКСТЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Города Бородино, Назарово и Шарыпово расположены в части региона к югу от реки Ангары, где сосредоточено 80 % населения Красноярского края. Экономическая специализация городов соответствует основной специализации края — энергетика и добывающая промышленность.

2,8 млн чел.

Численность населения Красноярского края

3 тыс. км

Протяжённость Красноярского края с севера на юг

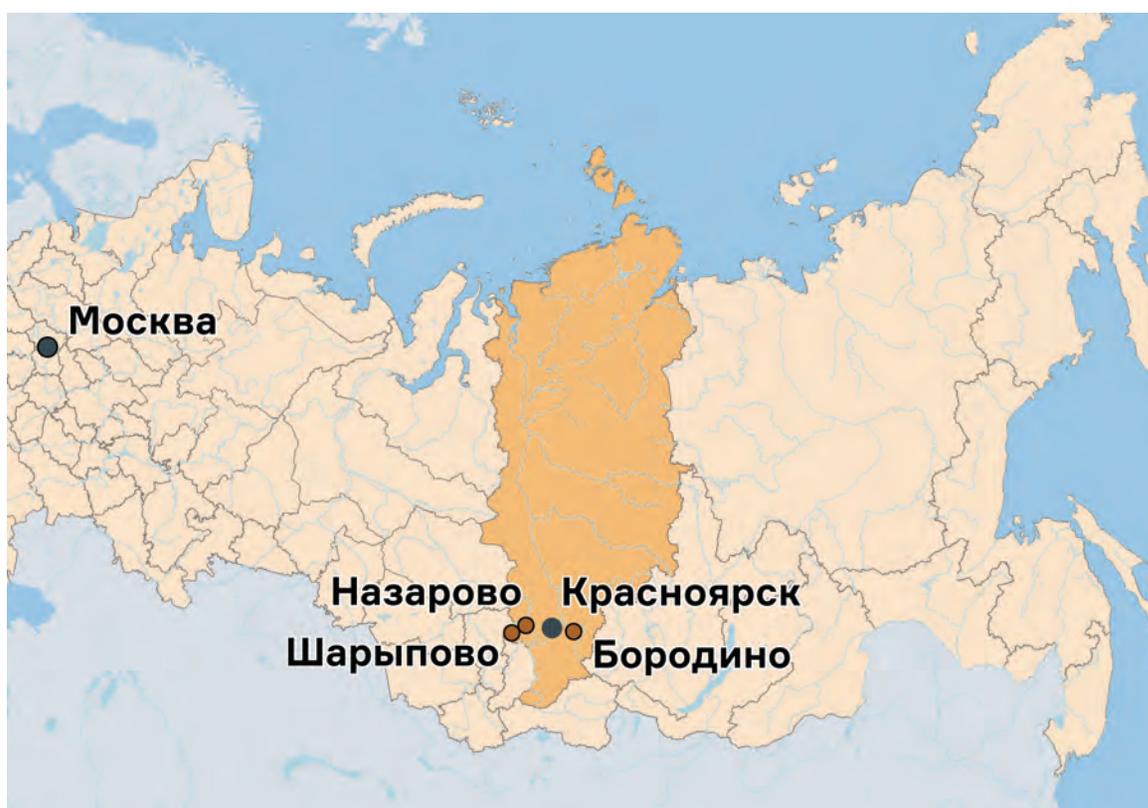


Схема расположения Красноярского края в РФ

Геостратегическое положение

Города южной части региона имеют наиболее выгодное положение в регионе, так как в непосредственной близости от них проходит федеральная трасса «Сибирь», соединяющая их с граничащими с краем с запада регионами (Кемеровская, Томская области) и с востока — Иркутской областью. Вертикальные связи развиты не так сильно, как горизонтальные, — транспортное сообщение осуществляется преимущественно через Красноярск: с югом (республики Тыва и Хакасия) — по трассе «Енисей» и по реке Енисей, с севером — в основном по реке^{2,3}.

В соответствии со стратегическими документами с учётом природно-ресурсного и социально-экономического своеобразия территорий Красноярский край разделён на шесть крупных макрорайонов: Северный, Приангарский, Центральный, Западный, Восточный и Южный.

² Стратегия социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года. — http://econ.krskstate.ru/ser_kray/2030.

³ Схема территориального планирования Красноярского края. — <http://minstroy.krskstate.ru/graddoc/terrplan>.

Расположение городов в Западном (Назарово и Шарыпово) и Восточном (Бородино) макрорайонах определяет их роль в экономике региона, направления развития, учитывающие общий природно-ресурсный потенциал и социально-экономическую ситуацию.

Административно-территориальное устройство

Развитие системы населённых пунктов южной части региона строится вокруг административного центра — города Красноярска — и трёх опорных⁴ городов — Ачинска (на западе — в непосредственной близости от города Назарово), Канска (на востоке — в непосредственной близости от города Бородино) и Минусинска, являющихся административными, экономическими, логистическими центрами. Шарыпово наиболее удалён от городов, определённых в качестве опорных.



- | | |
|---|----------------|
| ● Административный центр Красноярского края | 1 Дивногорск |
| ● Город краевого значения | 2 Сосновоборск |
| ● Город районного значения | 3 Зеленогорск |
| ○ ЗАТО | 4 Заозёрный |

Схема городов Красноярского края

17
городских округов

44
муниципальных района

26
городских поселений

46
сельских поселений

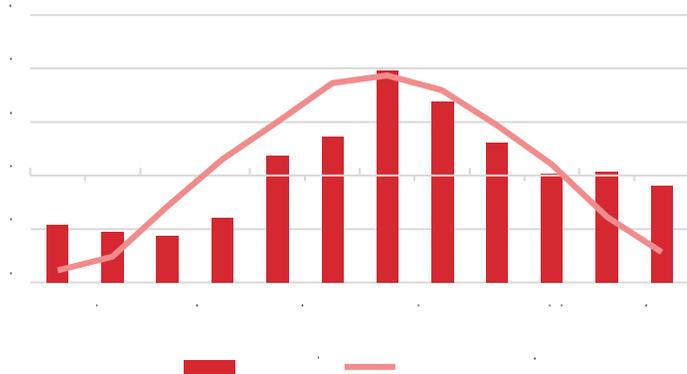
⁴ Официальный портал Красноярского края / Доклады и выступления. — http://www.krskstate.ru/press/pressinter/0/doklad_id/270.

Климатические особенности

Красноярский край в силу большой протяжённости с севера на юг разнообразен по климатическим поясам: средняя температура января составляет от -36°C на севере до -18°C на юге.

Города Бородино, Назарово и Шарыпово находятся в наиболее благоприятном умеренном климатическом поясе:

- среднегодовая температура — $+1,4^{\circ}\text{C}$;
- среднегодовое количество осадков — 501 мм;
- протяжённость вегетационного периода — 116 дней.

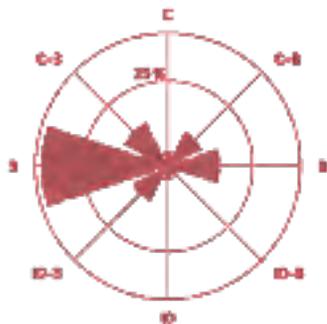


Климатограмма средних значений климатических показателей умеренного пояса

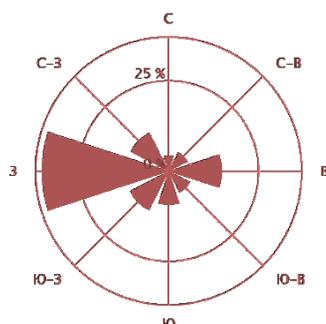
Город Бородино в составе Восточного макрорайона входит в таёжную зону с более низкими температурами летом, при этом сухой погодой зимой. Природно-климатические условия Восточного макрорайона наиболее благоприятны для интенсивного развития производства сельскохозяйственной продукции (картофель, зерно, овощи, мясо-молочное животноводство и птицеводство).

Назаровская котловина за счёт окружающих горных хребтов меньше других территорий подвержена выпадению осадков, но характеризуется почти постоянной облачностью. Наличие Красноярского водохранилища и водохранилищ Назаровской и Берёзовской ГРЭС влияет на смягчение климата в последние годы.

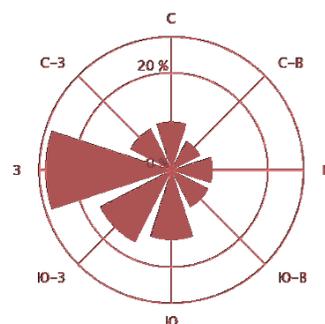
В то же время Шарыповский МО находится на границе степных областей Назаровской котловины и Кемеровской области, поэтому характеризуется более резкими перепадами температур и значительно большим количеством осадков.



Роза ветров в Бородино



Роза ветров в Назарово



Роза ветров в Шарыпово

2,37 млн км

Площадь Красноярского края

-19°C

Средняя температура воздуха в январе

$+21^{\circ}\text{C}$

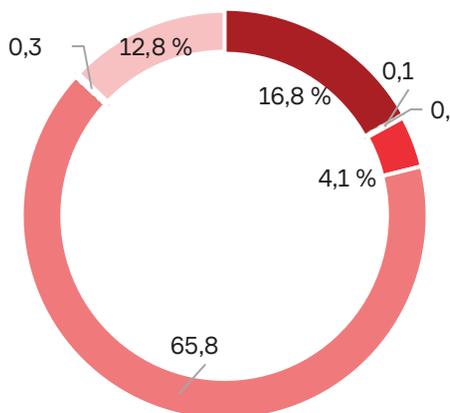
Средняя температура воздуха в июле

На территории края встречаются все ландшафты, характерные для Восточной Сибири: арктические, субарктические (тундра и лесотундра), бореальные равнинные и горные (тайга и подтайга), суббореальные северные (лесостепь) и равнинные степные.

Природно-ресурсный потенциал

Красноярский край — один из лидеров России по обеспеченности природными ресурсами, важнейшие из которых включают:

- земельные ресурсы;
- минеральные ресурсы и полезные ископаемые;
- водные ресурсы, включая поверхностные и подземные воды;
- лесные и другие ресурсы.



Распределение земельного фонда Красноярского края по категориям земель, % (по состоянию на 01.01.2021)

Одна из главных природных особенностей региона — наличие более 300 тыс. озёр, обладающих туристско-рекреационным потенциалом за счёт благоприятных природно-климатических условий.

Большинство расположено на юго-западе края — в Шарыповском МО, также озёрами выделяется Минусинская котловина на юге. Западный макрорайон также богат охраняемыми природными территориями и памятниками природы.

Наличие крупных земельных ресурсов на территории **Западного макрорайона обуславливает специализацию на агропромышленном комплексе**. Лидеры в сельскохозяйственном производстве — Ужурский и Назаровский районы.

Наличие **богатого лесного фонда Восточного макрорайона способствует развитию лесозаготовительной и деревообрабатывающей деятельности**.

Помимо предпосылок для развития сельского хозяйства, **регион обладает минерально-сырьевой базой для промышленного производства**.

Канско-Ачинский угольный бассейн — крупнейший на территории Красноярского края — обладает значительными запасами бурого угля, добываемого открытым способом на разрезах:

- Бородинском (г. Бородино) (57,7 %);
- Берёзовском (Шарыповский МО) (12,8 %);
- Переясловском (12,7 %);
- Назаровском (Назаровский район) (8,6 %)⁵.

2-е место

занимает Красноярский край по площади территории в РФ

2,4 млн кв. км

Земельный фонд Красноярского края

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населённых пунктов
- земли промышленности и энергетики
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- земли лесного фонда
- земли водного фонда

> 200

озёр в Шарыповском МО

78,5 %

площади Назаровского района занимают территории сельскохозяйственного назначения

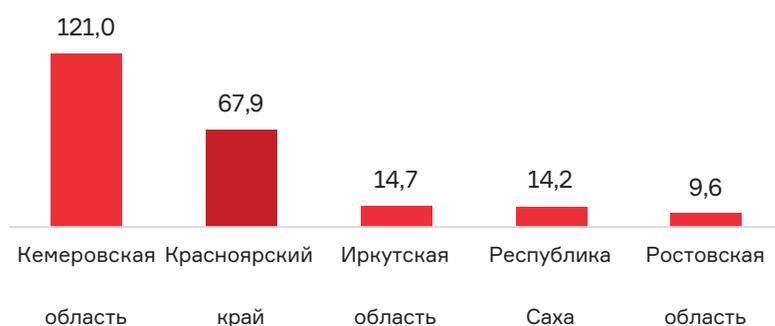
45

угольных месторождений на территории Красноярского края

19,4 млн т/год

добывает Бородинский угольный разрез

⁵ Государственный доклад «О состоянии и использовании минерально-сырьевых ресурсов Российской Федерации в 2022 году». — https://www.mnr.gov.ru/docs/o_sostoyanii_i_ispolzovanii_mineralno_syrevykh_resursov_rossiyskoy_federatsii/gosudarstvennyy_doklad_o_sostoyanii_i_ispolzovanii_mineralno_syrevykh_resursov_rossiyskoy_federatsii.



Субъекты — лидеры по запасам угля в РФ, млрд тонн

В Восточном макрорайоне преобладает индустриальная специализация, в то время как в Западном развиты как агропромышленный комплекс, так и промышленное производство.

Выгодное транспортное положение и соседство с активно развивающимися районами Нижнего Приангарья формируют **повышенный спрос на продукцию Восточного макрорайона.**

В отраслевой структуре промышленности Восточного макрорайона ведущее место занимают представленные приблизительно в равной степени и формирующие более 85 % промышленного производства отрасли: производство ядерных материалов, угледобыча, производство электроэнергии. От 3 % до 5 % приходится на остальные отрасли: пищевую промышленность, металлургию, деревообработку, лесную отрасль.

25 %

общероссийских геологических запасов угля сосредоточено на территории Красноярского края

95 %

продукции Восточного макрорайона производится промышленным комплексом

В макрорайоне присутствуют месторождения: известняков, глин, суглинков, песка, гравия, залежи угля, торфа, нефелиновых и полиметаллических руд и других полезных

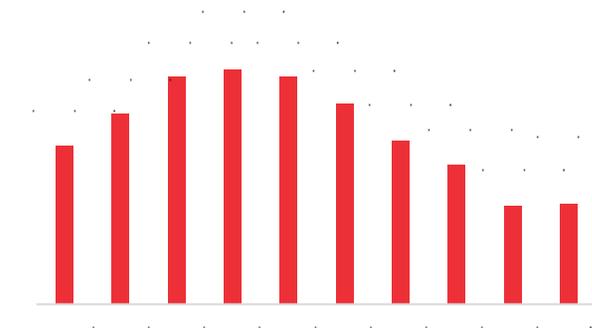
Социально-демографические тенденции

1. Отрицательная динамика численности населения в силу миграционного оттока и естественной убыли

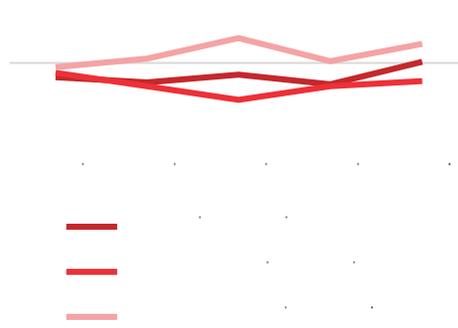
Несмотря на то, что с 1990 по 2024 год сохраняется тенденция убыли населения, в последние 10 лет темпы замедлились, и даже появлялась положительная динамика. Общий прирост населения был обусловлен прежде всего положительным миграционным приростом, связанным с трудовой миграцией активного трудоспособного населения в регион. Однако с 2019 года численность населения снова сокращается⁶.

10 %

Убыль населения Красноярского края за период 1990-2024 гг.⁵



Динамика численности населения Красноярского края в период 2020–2024 гг., чел.⁵



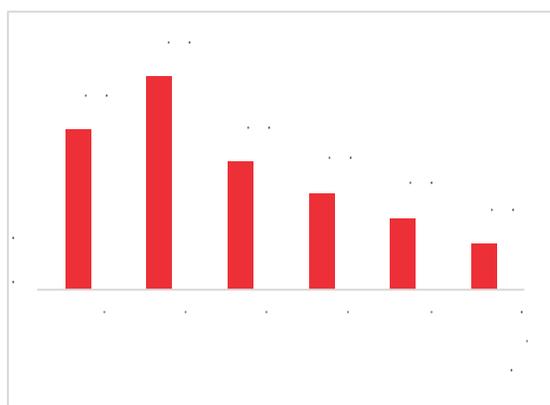
Сравнительная динамика показателей естественного, миграционного и общего прироста населения в Красноярском крае, 2020–2024 гг., тыс. чел.⁵

2. Активный рынок труда за счёт конкурентной заработной платы и низкого уровня безработицы

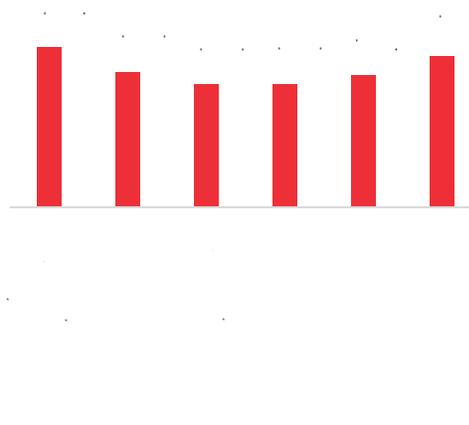
Наличие больших запасов природных ресурсов обуславливает необходимость привлечения трудовых ресурсов для промышленного освоения территорий. Конкурентная заработная плата в регионе способствует миграции трудовых ресурсов из других субъектов Российской Федерации⁶.

1,4 млн чел.

Среднегодовая численность рабочей силы⁵



Динамика уровня зарегистрированной безработицы в Красноярском крае за период 2019–2024 гг. по методологии МОТ, %⁵



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций в 2023 г., руб.⁵

Показатель безработицы — один из самых низких среди регионов СФО (средний показатель в СФО — 4,4 %, в Российской Федерации — 3,9%), и продолжается тенденция снижения, за исключением показателей 2020 года, на которых отразилась глобальная общемировая ситуация, связанная с эпидемиологической обстановкой.

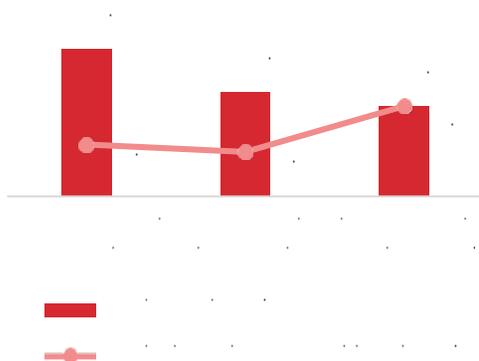
⁶ Федеральная служба государственной статистики — <https://rosstat.gov.ru>.

Социально-экономические тенденции

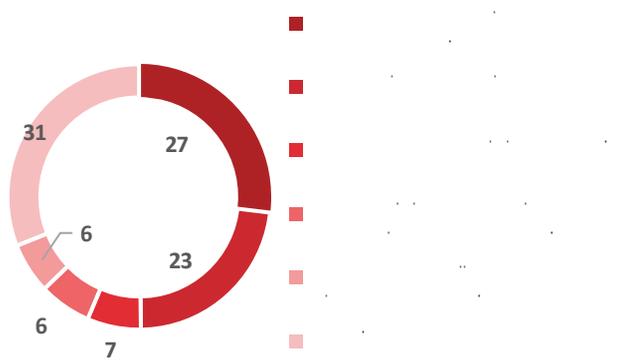
Красноярский край — опорный регион страны, один из лидеров среди субъектов Сибирского федерального округа по важнейшим макроэкономическим показателям — численности населения, валовому региональному продукту (ВРП), промышленному производству, объёму строительных работ, инвестициям в основной капитал.

1. Обрабатывающая промышленность и добыча полезных ископаемых — основа для роста ВРП в регионе

Высокий ресурсный потенциал позволяет добывающей и обрабатывающей промышленности формировать почти половину ВРП, определяет важную роль региона как участника внешней торговли России (около 1,3 % оборота) и позволяет опережать другие регионы страны по среднему показателю ВРП (в 2022 году по РФ превышение составило более 17 %, а внутри СФО — около 50 %).



Сравнительная характеристика объёма ВРП и ВРП на душу населения в 2022 г., млрд руб/руб



Структура ВРП Красноярского края, %

1-е место

по ВРП в СФО и ДФО

9-е место

по ВРП среди субъектов Российской Федерации

3,2 %

объёма промышленной продукции, произведённой в РФ, приходится на регион

3,32 трлн руб.

Объём ВРП Красноярского края в 2022 г.

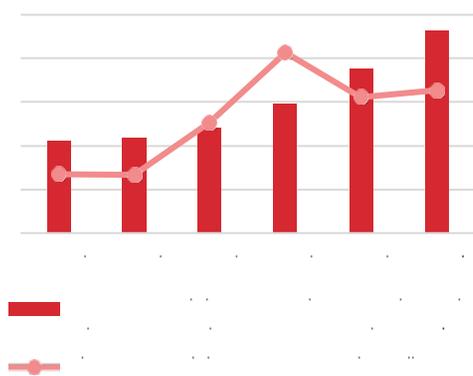
2. Высокая инвестиционная привлекательность за счёт конкурентоспособного промышленного потенциала

Богатая минерально-сырьевая база региона обуславливает нахождение Красноярского края в числе регионов — лидеров по уровню инвестиционной активности: регион занимает 9-е место среди в РФ по объёму инвестиций в основной капитал в 2023 году и формирует около 28 % всех инвестиций Сибирского федерального округа.

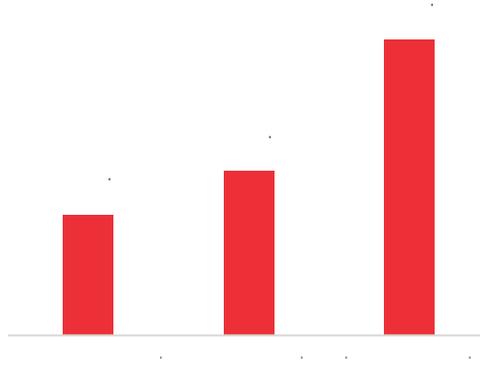
926 млрд руб.

Объём инвестиций в основной капитал в Красноярском крае в 2023 г.

⁷ Национальные счёта. Валовой региональный продукт. — <https://rosstat.gov.ru/statistics/accounts>.



Динамика объёма инвестиций в основной капитал в Красноярском крае, млрд руб.⁶



Дифференциация объёма инвестиций на 1 жителя в 2022 г. в Красноярском крае и референтных субъектах РФ, тыс. руб.⁶



Структура инвестиций в основной капитал в Красноярском крае в 2019 г., доля по направлениям, %⁶

1-е место

по установленной мощности электростанций в России

3. Текущие экономические показатели туристской индустрии и природно-ресурсная база в совокупности с планами по развитию отрасли формируют высокий туристский потенциал

Основные туристические маршруты Красноярского края связаны как с культурным, так и с природными богатствами региона. Среди маршрутов:

- этнопутешествие «Великое Саянское кольцо»;
- «Красный маршрут» (связанный с местами пребывания В. И. Ленина);
- туры в арктическую зону и на Крайний Север и др.

Опережая все регионы ДФО и СФО по валовой добавленной стоимости, Красноярский край отстаёт по показателям туристского потока, что даёт перспективы роста с учётом принятой программы развития туризма в Красноярском крае на 2025–2027 годы, в которой заложено 5,47 млрд руб.⁸⁹

7-е место

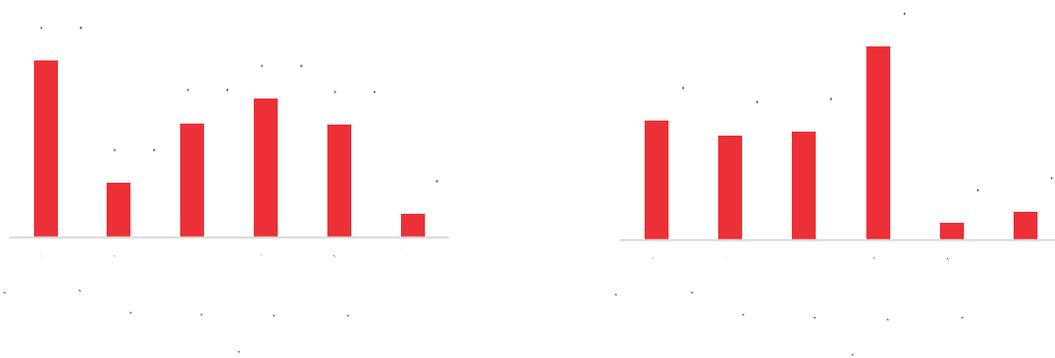
занимает Красноярский край по валовой добавленной стоимости туристской индустрии в 2022 г.

> 3,7 млн чел.

Пассажиропоток международного аэропорта Красноярск им. Д. А. Хворостовского в 2023 г., из которого выполняются рейсы по 72 направлениям, в том числе 20 международным⁷

⁸ Разработана госпрограмма развития туризма Красноярского края / НИИ-24. — <https://24rus.ru/news/economy/214999.html>.

⁹ Аэропорт Красноярск по итогам 2023 года достиг рекордного пассажиропотока и обслужил 3,7 млн человек / Аналитическое агентство «АвиаСтат». — <https://www.aviastat.ru/news/266136-aeroport-krasnoyarsk-po-itogam-2023-goda-dostig-rekordnogo-passazhiropotoka-i-obsluzhil-37-mln-chelovek>.



Валовая добавленная стоимость туристской индустрии в 2022 г., млн руб.⁸

Оценка туристского потока в 2023 г., тыс. поездок⁸

Значение городов Бородино, Назарово, Шарыпово определяется прежде всего их промышленным развитием, базирующимся на богатой минерально-сырьевой базе. Градообразующие предприятия трех городов играют ключевую роль в энергетике всего края. В то же время обильные земельные, водные, лесные ресурсы, свободные энергетические мощности определяют высокий потенциал для развития сельского хозяйства, промышленности, природно-рекреационного и иных видов туризма¹⁰.

¹⁰ Федеральная служба государственной статистики. — Источник: <https://rosstat.gov.ru>.

ГОРОДА ПРИСУТСТВИЯ СИБИРСКОЙ УГОЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМПАНИИ (СУЭК) И СИБИРСКОЙ ГЕНЕРИРУЮЩЕЙ КОМПАНИИ (СГК)

СУЭК — ключевой работодатель в Шарыпово, Назарово и Бородино: на угольных разрезах компаний (Берёзовском, Назаровском, Бородинском им. М. И. Щадова) и сервисных предприятиях занята большая часть населения. В Назарово также одну из ведущих ролей играет СГК — в компанию входит Назаровская ГРЭС. При поддержке Благотворительного фонда Андрея Мельниченко в этих городах реализованы проекты по развитию основных сфер жизни города.

СУЭК — крупнейшая угольная компания в России и одна из ведущих угольно-энергетических компаний в мире, входит в пятёрку крупнейших поставщиков угля на мировой угольный рынок. На угольных, энергетических и транспортных предприятиях СУЭК работают 70 тыс. человек.

СГК — энергетический холдинг, осуществляющий деятельность по производству тепло- и электроэнергии, передаче и поставке тепла и горячего водоснабжения потребителям в восьми регионах.

Социальные инициативы

Один из ключевых приоритетов компании — инвестирование в развитие: в 2007 году был создан благотворительный фонд «СУЭК — РЕГИОНАМ», сейчас входящий в состав Фонда Андрея Мельниченко. При поддержке фонда¹¹ реализуются социальные проекты, направленные на развитие образования, спорта и городской среды.

С 2012 года ежегодно реализуется обучение в рамках Школы социального предпринимательства. Учащиеся получают знания и навыки, необходимые для запуска бизнеса, и последующее экспертное сопровождение социальных предпринимателей.

Фонд активно развивает направления «ОБРАЗОВАНИЕ.ФМ» и «ГОРОДА.ФМ», «ГРАНТЫ.ФМ», включающие мероприятия по поддержке профкоманд, профклассов, городских сообществ и горожан, разработки мастер-планов городов, культурной сферы, развития городской среды и организации городских праздников. В том числе в рамках финансирования фонда регулярно разрабатываются заявки, а затем и проектно-сметная документация для проектов, победивших во Всероссийском конкурсе малых городов и исторических поселений.

12

регионов присутствия

24%

угля в России добывается на объектах СУЭК

11 тыс. км

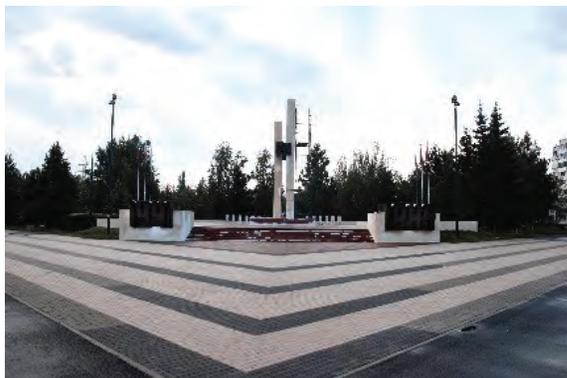
Протяжённость тепловых сетей, обслуживаемых СГК

500

проектов реализовано выпускниками Школы социального предпринимательства

¹¹ Благотворительный фонд Андрея Мельниченко. — <https://aimfond.ru>.

В каждом из городов присутствия в Красноярском крае уже реализованы крупные инфраструктурные и социальные проекты, часть из которых в Бородино, Назарово и Шарыпово представлена далее.



Городской променада в Шарыпово
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Парк Дворца культуры «Угольщик» в Бородино
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Шарыпово

- Организация спортивных мероприятий для сотрудников Берёзовского разреза.
- Открытие студии лего-конструирования для дошкольников с интерактивными столами для работы.
- Открытие городского променада «Воинская слава — трудовая доблесть».
- Оснащение современным оборудованием детского сада «Теремок» в Дубинино.
- Открытие центра творческого развития детей от 3,5 лет с ограниченными возможностями здоровья.

Назарово

- Организация классов дополнительного образования, трудовых отрядов старшеклассников.
- Реконструкция молодёжного центра Назарово.
- Зарыбление озёр Тросового, Большого и Малого.
- Капитальный ремонт здания комплексного центра социального обслуживания населения «Назаровский» и отделения социальной защиты населения по городу Назарово.

Бородино

Разработка (2017–2018) и реализация частно-государственного проекта «Развитие промышленного туризма» (2018–2025).

- Введение в эксплуатацию современной станции водоочистки на месторождении «Кузьминов лог».
- Открытие Лаборатории технического творчества.
- Открытие центра дополнительных образовательных услуг в рамках программы «Школа социального предпринимательств».
- Реконструкция парка Дворца культуры «Угольщик».

03

**КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА
СУЩЕСТВУЮЩЕГО УРОВНЯ
РАЗВИТИЯ ГО БОРОДИНО**

О ГОРОДЕ

Бородино — моногород¹² краевого подчинения, градообразующее предприятие — Бородинский разрез имени М.И. Щадова — крупнейший по открытой угледобыче в России.

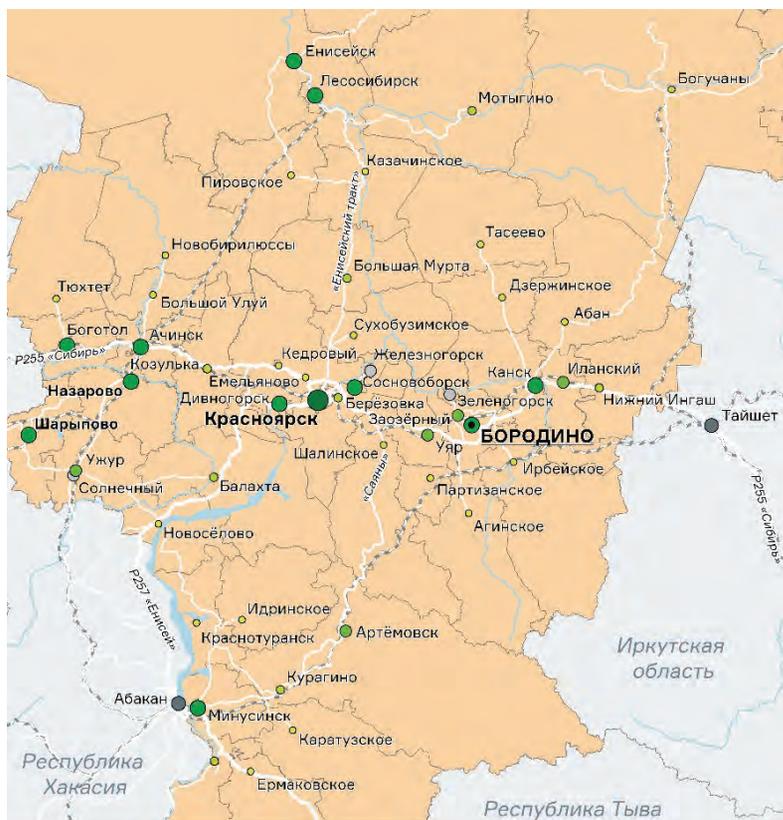
Геостратегическое положение

Бородино имеет наиболее выгодное геостратегическое положение среди окружающих населённых пунктов за счёт нахождения в 8 км от федеральной трассы «Сибирь», однако с городом нет пассажирского железнодорожного сообщения.

Опорный пункт региона в Восточном макрорайоне и основной центр притяжения для жителей города Бородино после Красноярска — город Канск, расположенный в 73 км на восток. С Канском и Красноярском налажено регулярное автобусное сообщение, с прочими соседними населёнными пунктами — малыми городами или сельскими поселениями — развиты преимущественно автомобильные связи.



Сквер в жилом районе в Бородино
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



- Красноярский край
- Железные дороги
- Административные центры
 - Административный центр Красноярского края
 - города краевого значения
 - города районного значения
- ЗАТО (городские округа)
- посёлки городского типа
- сельские поселения

Расположение города Бородино в Красноярском крае

35,17 кв. км

Площадь территории городского округа

14 985 чел.

Численность населения

¹² Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года № 1398-р «Об утверждении перечня моногородов» — <https://mir.midural.ru/sites/default/files/files/1398-r.pdf?ysclid=1zkze5q1v591757423>.

Историческая справка

Своё имя Бородино город получил по названию близлежащего села Бородино, названного первым губернатором Енисейской губернии в честь знакового события Отечественной войны 1812 года — исторического Бородинского сражения.

Первыми поселенцами были солдаты ссыльного Семёновского полка, участвовавшие в Бородинском сражении 1812 года, позднее сосланные в Сибирь.

В 1936 году впервые встал вопрос о разработке разведанных бородинских углей открытым способом. **В 1945 году Госкомитетом обороны СССР было принято решение о строительстве Ирша-Бородинского поселения и угольного разреза.** Бывшие советские военнопленные, освобождённые союзными войсками из германских концлагерей, баржами из Марселя до Одессы, а дальше эшелонами до станции Заозёрной прибыли на строительство Ирша-Бородинского бурогольного разреза.

В 1980-е в Бородино ведётся активное строительство: возводятся пятиэтажные дома, асфальтируются улицы, открываются школы, детские сады, магазины, в это же время запущено внутри-городское автобусное движение, открылся универмаг «Бородино», магазин «Детский мир» и поликлиника. Разрез «Бородинский» в 80-х годах стал самым крупным угольным предприятием на территории РСФСР. В конце 1980-х годов добыча достигала 30 млн тонн угля.

С 1982 года в городе действует Детско-юношеская спортивная школа по шести видам спорта: биатлон, лыжные гонки, баскетбол, борьба дзюдо, футбол, шахматы. Заслуженные мастера спорта биатлонистки Ольга Ромасько (серебряный призёр олимпийских игр) и Ольга Медведцева (двукратная олимпийская чемпионка) — воспитанницы бородинской ДЮСШ.

В 1990-е разрез переживает глубокий спад производства (в 1997 году, например, добыча угля составляла 16,5 млн тонн, что на полмиллиона тонн меньше, чем было добыто в 1976 году), однако налоговые отчисления разреза позволяли городскому бюджету не только выживать, но и развивать городское хозяйство.

2013 год ознаменован присвоением Бородинскому разрезу имени выдающегося руководителя, бывшего министра угольной промышленности СССР Михаила Ивановича Щадова и отгрузкой 950-миллионной тонны. В 2014 году отметил свой 65-й юбилей, а уже в начале 2016-го готовится добыть миллиардную тонну угля. Такого объёма не отгружал ни один угольный разрез России.

В настоящее время АО «Разрез Бородинский имени М. И. Щадова» является крупнейшим угледобывающим предприятием России. Уже более 60 лет разрез — надёжный поставщик твёрдого топлива для предприятий энергетики, коммунально-бытовых нужд, за это время отработана всего третья часть общих запасов угля. На бородинские угли рассчитаны ТЭЦ Красноярск, Красноярская ГРЭС-2 и другие объекты энергетики.

1945 год

Госкомитетом обороны СССР было принято решение о строительстве Ирша-Бородинского поселения и угольного разреза

1950 год

Разрез включён в число действующих угледобывающих предприятий



Экспозиция, посвящённая основанию города, в Музее истории Бородино
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

2016 год

Отгрузка миллиардной тонны угля

Перспективы развития в соответствии с документами стратегического и территориального планирования

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года¹³ определяются **направления развития** исходя из особенностей Восточного макрорайона, в который входит город Бородино:

- модернизация и увеличение объёмов выпуска производств;
- добыча угля с последующей углепереработкой;
- развитие агросектора, предприятий малого бизнеса и кооперативов.

Схемой территориального планирования Красноярского края¹⁴ в Бородино предусмотрено создание двух объектов:

- уже реализованный цех по производству молочной продукции;
- перспективный мусороперерабатывающий завод.

Стратегическая цель в соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Бородино¹⁵ до 2030 года — сохранение и приумножение численности населения города путём обеспечения привлекательности территории и создания социальной инфраструктуры города.

Для достижения цели установлены **приоритеты**:

- развитие человеческого и экономического потенциалов;
- организация эффективного управления территорией и процессами.

Для достижения **миссии** развития Бородино по сохранению идентичности шахтёрского города и формированию благоприятной среды для всех сформулированы **ключевые направления** развития:

- улучшение жилищно-коммунальной инфраструктуры;
- диверсификация экономики;
- развитие туризма и формирование культурного имиджа.

Стратегия социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года.

Схема территориального планирования Красноярского края.

Стратегия социально-экономического развития города Бородино до 2030 года.

¹³ Стратегия социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года. — http://econ.krskstate.ru/ser_kray/2030.

¹⁴ Схема территориального планирования Красноярского края. — <http://minstroy.krskstate.ru/graddoc/terrplan>.

¹⁵ Стратегия социально-экономического развития города Бородино до 2030 года.

СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ

Для оценки социально-экономических, демографических и средовых показателей города Бородино была сформирована референтная группа городов, в которую вошли городские округа с близкой численностью населения и развитым сектором добывающей промышленности:

- Абаза (Республика Хакасия);
- Зверево (Ростовская область);
- Райчихинск (Амурская область);
- Ясный (Оренбургская область).

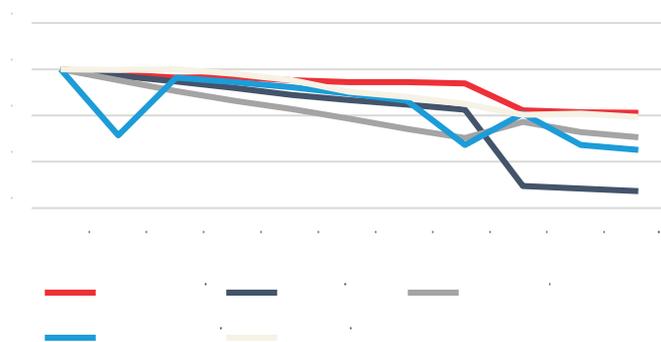
В целях определения задач развития города Бородино был проведен анализ ключевых показателей социально-экономического развития городов и демографической ситуации, в том числе в сопоставлении с показателями городов референтной группы.

СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ

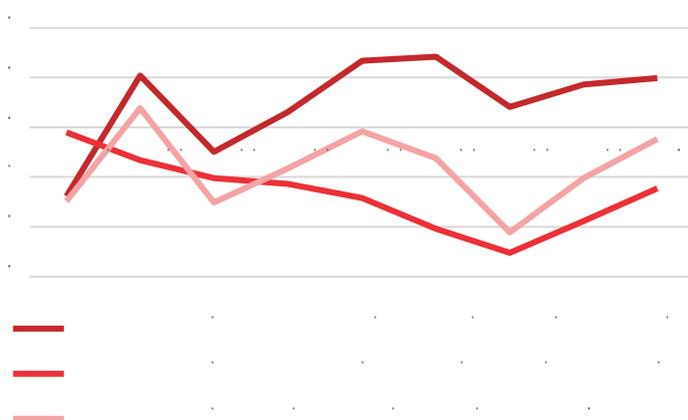
Население

После 2001 года, в котором город достиг максимальной численности населения — 20 100 человек, в Бородино наблюдается отрицательная динамика показателей демографического развития. Наиболее быстрыми темпами (на 13,5 %) численность населения уменьшилась в период 2001–2011 годов, в последующее десятилетие динамика стала более стабильной до 2021 г.

Несмотря на снижение рождаемости, увеличение смертности, снижение доли мужчин и большой разрыв в средней продолжительности жизни мужчин и женщин (около 11 лет), в последнее время темп убыли населения замедляется, а в сравнении с референтными городами темп убыли населения в Бородино наименьший, что говорит о стабилизации демографической ситуации в городе с 2015 года благодаря благоприятной экономической конъюнктуре и повышению качества жизни населения¹⁶.



Динамика численности населения в Бородино и референтных городах к 2014 г., %

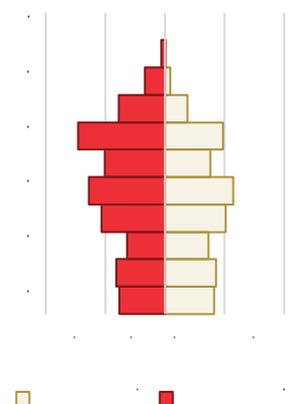


Динамика численности населения в Бородино, %

Во времена Всесоюзной ударной стройки КАТЭК существовали планы увеличить население города до 50 тыс. чел.



Численность всего населения городского округа Бородино за 2013–2023 гг., чел.



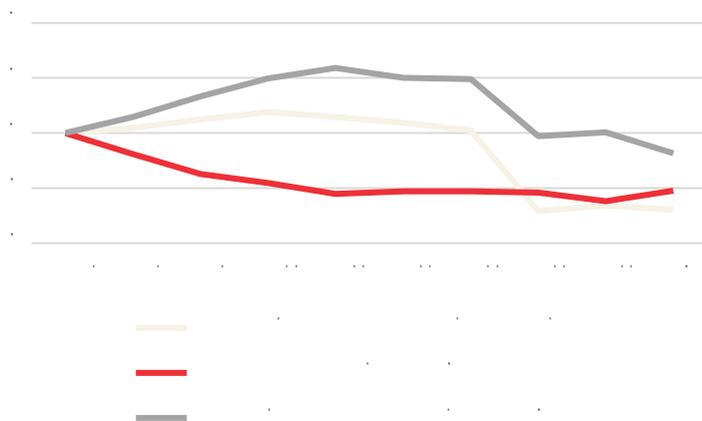
Половозрастная структура населения города Бородино на 2023 г., чел.

¹⁶ Федеральная служба государственной статистики. — Источник: <https://rosstat.gov.ru>.

Трудовые ресурсы

Снижение доли трудоспособного населения и старение населения непосредственно затрагивают и крупнейшие предприятия города, в том числе растёт средний возраст сотрудников.

Привлечение и удержание трудовых ресурсов, создание комфортных условий работы и жизни в городе — первостепенные вопросы для каждодневного функционирования и будущего развития города Бородино. Задача привлечения молодых специалистов одинаково актуальна для здравоохранения и образования, промышленности и других сфер жизни города.



Динамика численности трудоспособного населения в Бородино к 2014 г., %

44,8 года

Средний возраст работника
Бородинского разреза

23 %

Доля работников младше 35 лет
на Бородинском разрезе

38 %

населения трудоспособного возраста
работает на градообразующих
предприятиях

54 %

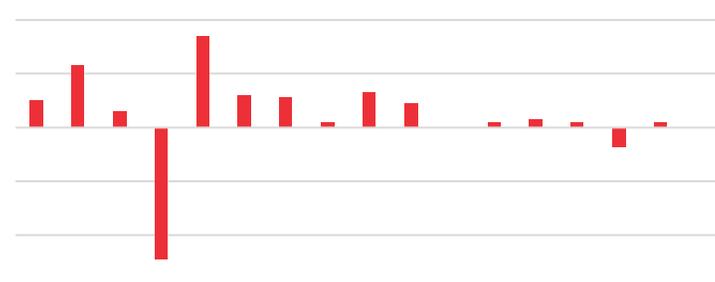
Доля трудоспособного населения

Миграция

За последние 10 лет наблюдается снижение миграционной убыли в разной степени для всех половозрастных групп населения, но наиболее подвижны подростки и молодёжь возраста 15–24 лет. Отток населения характерен для молодых людей в возрасте 15–19 лет ввиду отсутствия в городе учебных заведений высшего и среднего профессионального образования, а также для женщин, тогда как наибольшая доля приезжающих в город приходится на людей в возрасте 20–24 лет.



Миграционный прирост (убыль) населения по направлениям миграции в 2023 г., чел.



Миграционный прирост (убыль) населения по возрастным группам на 2023 г., ‰

19 %

Доля людей в возрасте 15–19 лет
среди выбывших в 2023 г.

53 %

Доля женщин среди прибывших
и выбывших в 2023 г.

Анализ демографических процессов в городе позволяет выделить имеющийся демографический потенциал и основные демографические проблемы города. На основе выделенных потенциала и проблем города сформированы задачи мастер-плана.

Потенциал

Проблемы

-
- | | |
|---|--|
| ■ Стабилизация численности населения через снижение оттока. | ■ Высокий миграционный отток молодёжи. |
| ■ Привлечение трудоспособного населения. | ■ Старение населения. |
| ■ Увеличение продолжительности жизни старшего поколения. | ■ Угроза дефицита специалистов из-за старения кадров и миграции. |
-

Задачи мастер-плана

- Создание новых форматов образования и условий для реализации локальных инициатив, в том числе предпринимательских.
- Развитие сервисной экономики, повышение качества предоставляемых услуг, создания альтернативных источников занятости.
- Повышение качества социальной инфраструктуры и внедрение социальных программ.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ

Структура и динамика экономики

Предприятия СУЭК играют важнейшую роль в жизни города, продукция предприятий составляет почти 100 % от объёма отгруженных товаров и оказанных услуг. Бородино имеет статус моногорода, который даёт возможность получения городом льготных займов для инвестиционных проектов и субсидий на создание объектов инфраструктуры.

Градообразующие предприятия являются единым производственным комплексом и представлены угольным разрезом и сервисными предприятиями:

- Филиал АО «СУЭК-Красноярск» «Разрез Бородинский им. М.И. Щадова».
- Филиал АО «СУЭК-Красноярск» «Бородинское погрузочно-транспортное управление» (Бородинское ПТУ).
- Филиал ООО «ЕСК СУЭК» «Бородинский ремонтно-механический завод» (Бородинский РМЗ).

Бородинский разрез — ключевой поставщик топлива для большой энергетики Красноярского края и ряда других регионов Сибири. С 1949 года разрез — крупнейшее предприятие открытой угледобычи в России, а в 2016 году стал первым и единственным предприятием с таким методом добычи, отгрузившим потребителям 1 млрд тонн угля.

Бородинское ПТУ — крупнейшее предприятие промышленного железнодорожного транспорта в России, осуществляет перевозку угля из Бородинского разреза до станции примыкания РЖД, откуда топливо отправляется дальше к потребителям.

Бородинский РМЗ — одно из ведущих ремонтных подразделений в составе СУЭК. Завод обеспечивает запасными частями и ремонтными услугами предприятия СУЭК, а также сторонних заказчиков. На заводе налажен выпуск инновационной, импортозамещающей продукции — широкой номенклатуры запасных частей на все виды зарубежной экскаваторной и бульдозерной техники.

1 млрд тонн

угля было отгружено потребителям в 2016 г.

Продукция разреза — бурый уголь технологической марки 2Б.

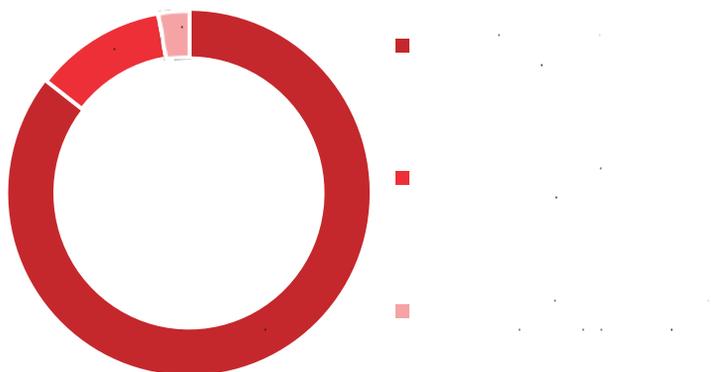
Уголь Бородинского разреза используется на энергетических предприятиях Новосибирской области, Алтайского края, Республики Хакасия.

160 км

железнодорожных путей обслуживает Бородинское ПТУ

86 %

отгруженных товаров и оказанных услуг приходится на добычу полезных ископаемых в 2023 г.



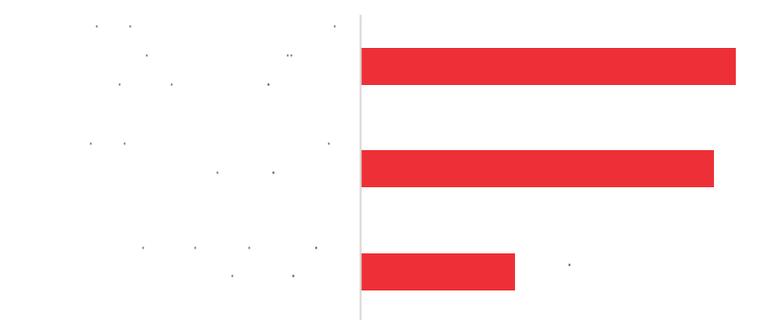
Объём отгруженных товаров и выполненных собственными силами работ и оказанных услуг по видам экономической деятельности в 2023 г., %

Рынок труда

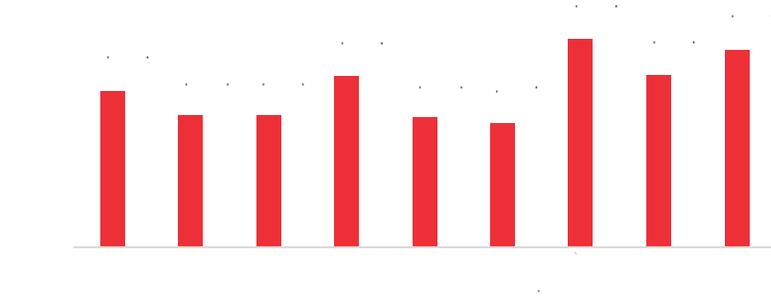
Ситуация на рынке труда в городе в целом носит благоприятный характер — уровень безработицы за последние 10 лет не превышал 2 %, а средняя заработная плата выше, чем в группе референтных городов, хотя и отстаёт от среднего краевого и общероссийского показателя.

Предприятия СУЭК, на которых трудится более трети всего трудоспособного населения города, являются основным работодателем города. Работа на разрезе остаётся по преимуществу мужским занятием, женщины в основном заняты на административных должностях.

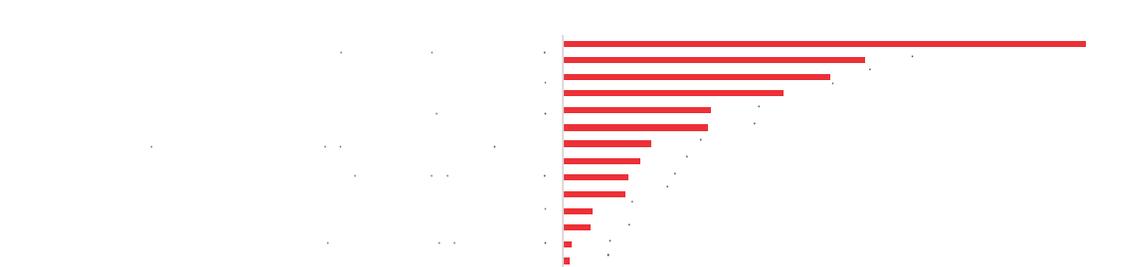
На настоящий момент на Бородинском разрезе открыто 54 вакансии. Предприятие предлагает заработную плату выше, чем в среднем в городе, и на одном уровне со средним показателем по краю, что способствует притоку трудовых ресурсов из близлежащих населённых пунктов. Конкуренцию работодателям города составляют предприятия края, которые предоставляют работу вахтовым методом¹⁷.



Численность занятых на крупнейших предприятиях Бородино в 2023 г., чел.



Среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства), 2023 г., руб.



Среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства), 2023 г.

¹⁷ Федеральная служба государственной статистики. — Источник: <https://rosstat.gov.ru>.



Уровень зарегистрированной безработицы в Бородино

66 тыс. руб.

Средняя заработная плата в Бородино

84 %

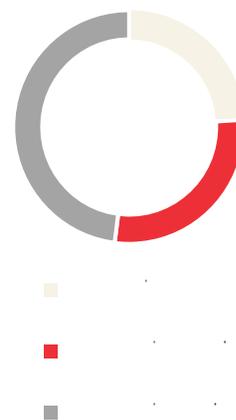
работников на Бородинском разрезе составляют мужчины

89 тыс. руб.

Средняя заработная плата на Бородинском разрезе

17 %

работников на Бородинском разрезе составляют иногородние

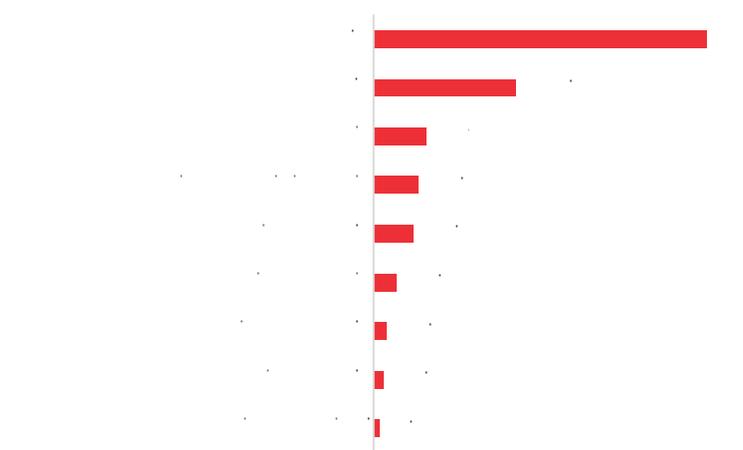


Доли работников разреза по уровню образования, %

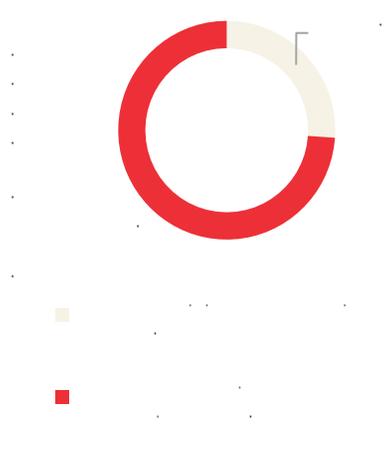
Бюджет

Несмотря на то, что предприятия СУЭК — крупнейшие в городе налогоплательщики и приносят в бюджет более 50 % налоговых поступлений, тем не менее, основным источником доходов бюджета являются субсидии и субвенции от вышестоящих бюджетов.

Структура расходов бюджета имеет ярко выраженную социальную направленность, где расходы на образование и ЖКХ занимают первые строчки, и типична для всех городов референтной группы.



Расходы бюджета городского округа Бородино по направлениям, 2024 г., млн руб.



Структура доходов бюджета городского округа Бородино, 2024 г., %

Инвестиции

Экономический потенциал города исторически определяется угольной промышленностью, поэтому **основной поток инвестиций приходится на градообразующие предприятия**. Однако Бородино обладает инвестиционным потенциалом и в ряде других отраслей.

Ввиду наличия развитого сельского хозяйства в соседних муниципальных образованиях **перспективны инвестиционные проекты, связанные с аграрной сферой**, например создание производства по переработке мяса и овощей или создание тепличного комплекса.

Другим перспективным направлением является **развитие на Бородинском ремонтно-механическом заводе производства продукции в рамках импортозамещения**, уже сейчас налажен выпуск вентильно-индукторных двигателей, шламовых насосов, синхронных двигателей на постоянных магнитах.

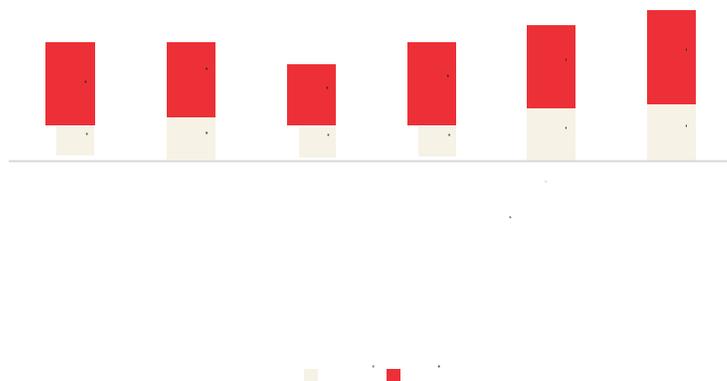
Прорывным проектом для города может стать создание образовательного парка, где все желающие смогли бы ознакомиться с деятельностью предприятий города и узнать о рабочих профессиях. Такой объект будет не только кузницей кадров для предприятий города, но и обладать большим потенциалом для всего края как объект промышленного туризма.

Земельные участки, имеющие потенциал для размещения инвестиционных проектов, расположены на юге города к северу от Бородинского разреза.

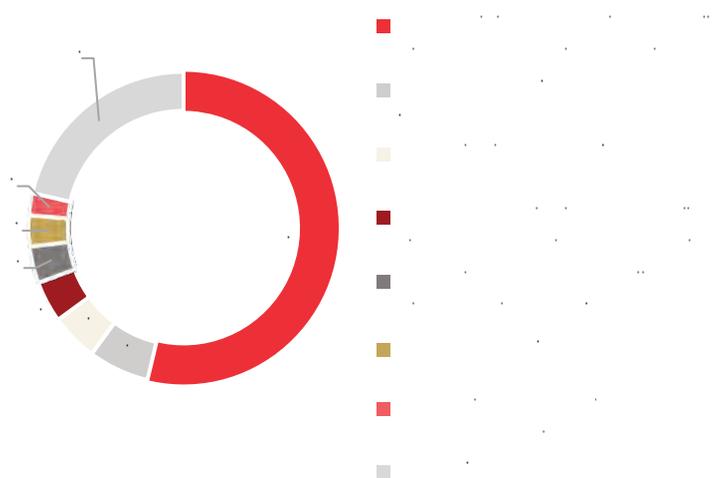
Земельные участки, предлагаемые администрацией города для размещения объектов бизнеса и производств, имеют виды разрешённого использования: производственная деятельность, под тепличный комплекс, для размещения пиломатериалов, промышленное производство.

Предпринимательство и сфера услуг

В Бородино высокий уровень активности малого и среднего бизнеса (МСП), одновременно высоко оценивается и качество предоставляемых товаров и услуг, но разнообразие коммерческих объектов недостаточно — ситуация характерна для всех городов референтной группы в силу низкой ёмкости местного рынка и удалённости от краевого центра¹⁸.



Количество организаций ИП и МСП на 1000 чел. на 2024 г.



Доля субъектов малого и среднего предпринимательства, 2024 г., %

Торговля и общественное питание — наиболее развитая сфера предпринимательской деятельности в городе, но объекты сконцентрированы в двух городских центрах: историческом и торгово-досуговом — и не охватывают жителей сектора ИЖС. Для города актуальна проблема недостаточного разнообразия типов и форматов магазинов, услуг, общественного питания.

13 %

трудоспособного населения г. Бородино занято в МСП, что на 7 % выше показателей по региону, но на 18 % ниже общероссийских

346

субъектов малого и среднего предпринимательства в Бородино в 2024 г.

1078 человек

занято на объектах малого и среднего предпринимательства в Бородино в 2024 г.

40 %

продовольственных магазинов — федеральные и региональные сети

Объекты общественного питания представлены в основном кафе быстрого питания, около 50 % из них предполагают только формат «на вынос».

¹⁸ Федеральная служба государственной статистики. — Источник: <https://rosstat.gov.ru>.

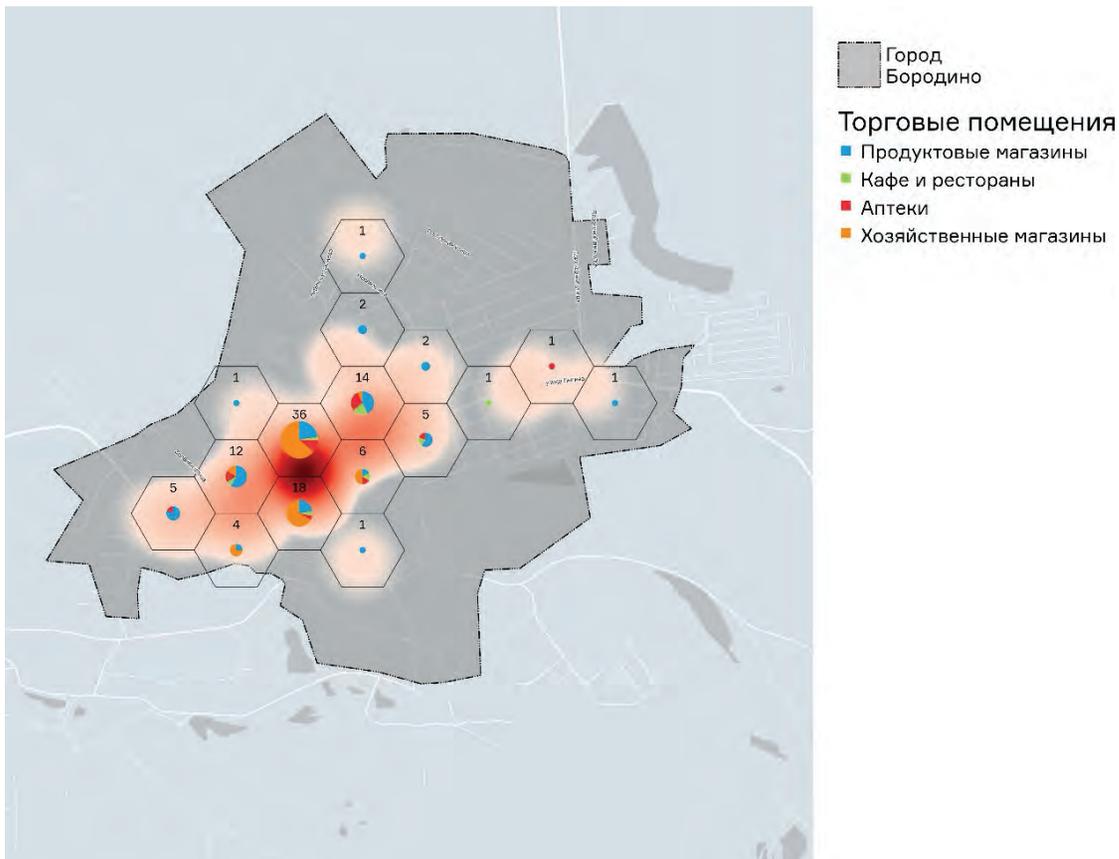
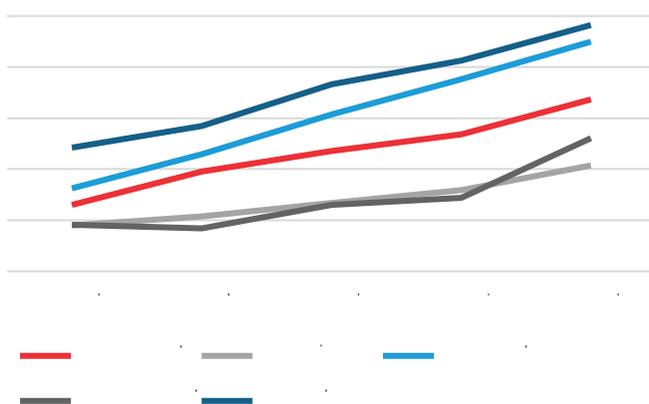


Схема учреждений сферы торговли и услуг



Оборот розничной торговли, тыс. руб.

Средние показатели оборота розничной торговли по сравнению с референтными городами говорят о низкой покупательной способности жителей, при этом развитый сектор услуг играет важную роль в улучшении демографической ситуации. В таком случае стимулом для развития предпринимательства и городской экономики может выступать внешний спрос, который можно стимулировать путём развития спортивно-рекреационной инфраструктуры для привлечения туристов в город.

Решением проблемы оттока населения, низкого качества предоставляемых услуг, отсутствия альтернативных источников занятости может стать **сервисная модель экономики с формированием сервисов и услуг с учётом также потребностей ближайших населённых пунктов.**

Анализ социально-экономического положения в городе позволяет выделить имеющийся потенциал для поступательного экономического развития и основные социально-экономические проблемы города. На основе выделенных потенциала и проблем города сформированы задачи мастер-плана.

Под сервисной экономикой подразумевается развитие малого и среднего бизнеса с акцентом на формировании качественной сферы услуг.

Потенциал

- Сохранение роли угольной промышленности в качестве ключевой отрасли экономики.
- Использование свободных производственных мощностей Бородинского РМЗ.
- Привлечение дополнительного спроса за счёт создания спортивно-рекреационной инфраструктуры.
- Расширение на сектор ИЖС и повышение разнообразия сети объектов торговли и услуг.

Проблемы

- Моноспециализация экономики — отсутствие альтернативных источников занятости, неразвитый малый и средний бизнес.
- Высокая доля трансфертов в доходах бюджета.
- Ограниченность числа и форматов городских сервисов.

Задачи мастер-плана

- Развитие сервисной экономики и сферы услуг с дополнением недостающими функциями двух центров для обеспечения их гармоничного развития в связке друг с другом.
- Введение в структуру доходов экономики туристической отрасли за счёт развития существующих природных, спортивных и промышленных объектов.
- Создание условий (механизмов поддержки) для развития малого и среднего бизнеса (стартапов и местных производств).

ОСОБЕННОСТИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

С целью выявления проблем и потенциала города Бородино в сфере пространственного развития проведён анализ:

- показателей уровня развития жилой и общественной среды;
- документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- структуры и проблем организации городских каркасов;
- качества и достаточности городской инфраструктуры.

Анализ особенностей пространственного развития обусловлен задачей формирования предварительной модели пространственного развития.

Функционально-планировочная структура

Главная особенность — сепарация градообразующих промышленных предприятий в южной части от жилой и центральной многофункциональной общественной зон, дополнительно отделённых природными и озеленёнными территориями.



Функциональные зоны

- зона индивидуальной жилой застройки
- зона малоэтажной застройки
- зона среднеэтажной застройки
- зона специализированной общественной застройки
- производственная зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона садоводческих, огороднических или дачных НКО граждан
- зона озелененных территорий общего пользования
- зона кладбищ
- зона отдыха
- иные зоны
- лесопарковая зона
- зона складирования и захоронения отходов
- планируемые

Схема функционально-планировочной организации территории городского округа

Промышленная территория, занимая **южную часть** городского округа, включает в себя градообразующие производства (добывающее и сервисные), формирующие единую промышленную зону, примыкающую к Рыбинскому промышленному району, и участок рекультивации на породных отвалах угольного разреза «Бородинский».

Селитебная территория формирует **центральную часть** городского округа и распространяется линейно относительно главной городской улицы Ленина с юго-запада на северо-восток, к центру всё более плотно чередуясь с многофункциональными и общественными зонами, и распространяется на север.

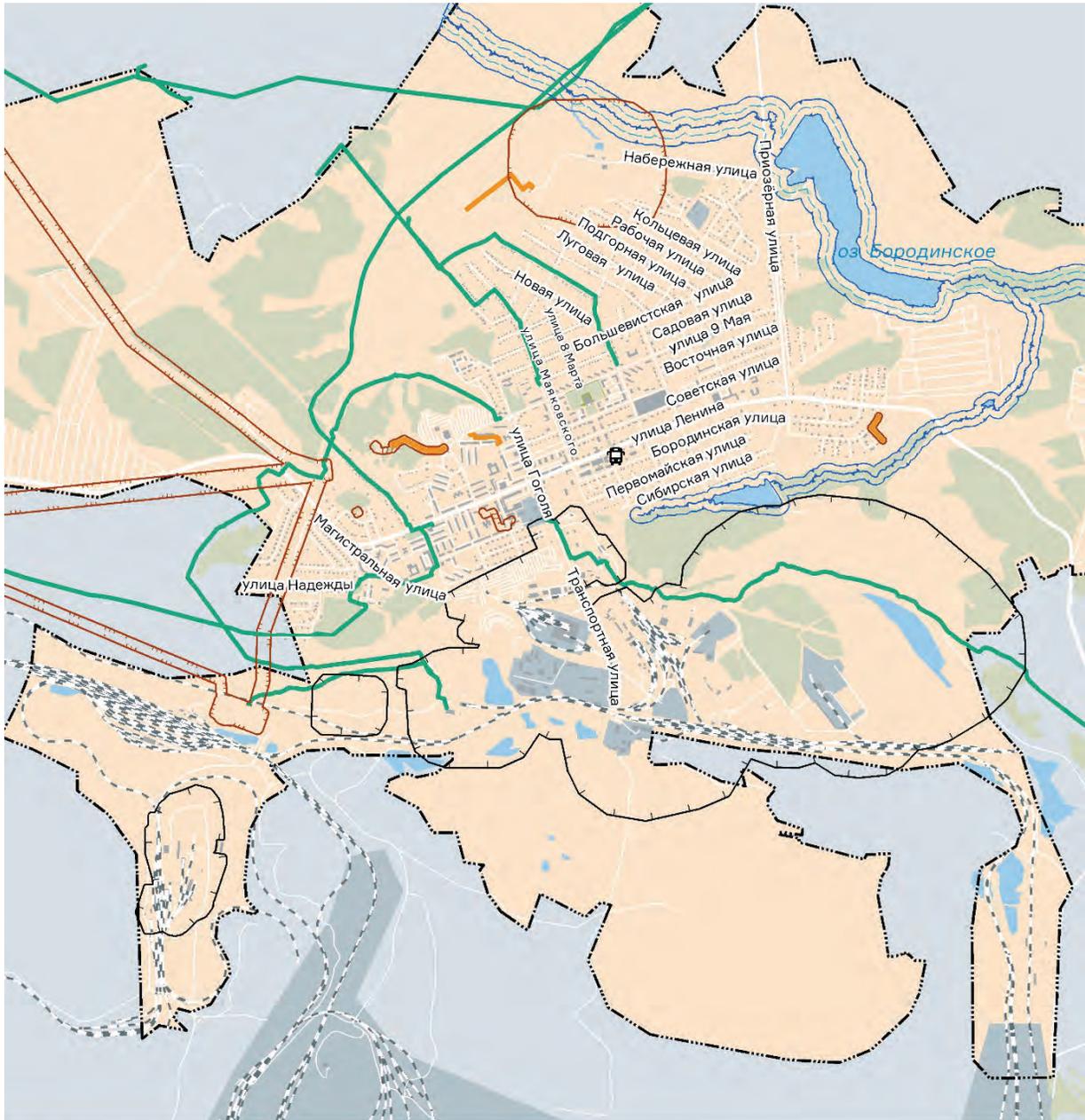
Функционально-планировочная структура городского округа **северной части** представлена **природно-рекреационными зонами и садоводствами**.



Бородинский разрез
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Более 50 %

Доля участка рекультивации в общей площади промышленной территории



- | | |
|------------------------|---|
| Город Бордино | ЗОУИТ |
| Железные дороги | водоохранная зона |
| Автовокзал | зона публичного сервитута |
| Типы территорий | охранный зона инженерных коммуникаций |
| озеленённые территории | охранный зона линий и сооружений связи и радиофикации |
| промышленные зоны | прибрежная защитная полоса |
| | санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |

Схема зон с особыми условиями использования территорий

Индекс качества городской среды

В 2023 году согласно Индексу качества городской среды город Бородино¹⁹ набрал на 1 балл меньше значения, определённого как благоприятное, и ниже среднего показателя по субъекту (192 балла), в том числе оценки по критериям составили:

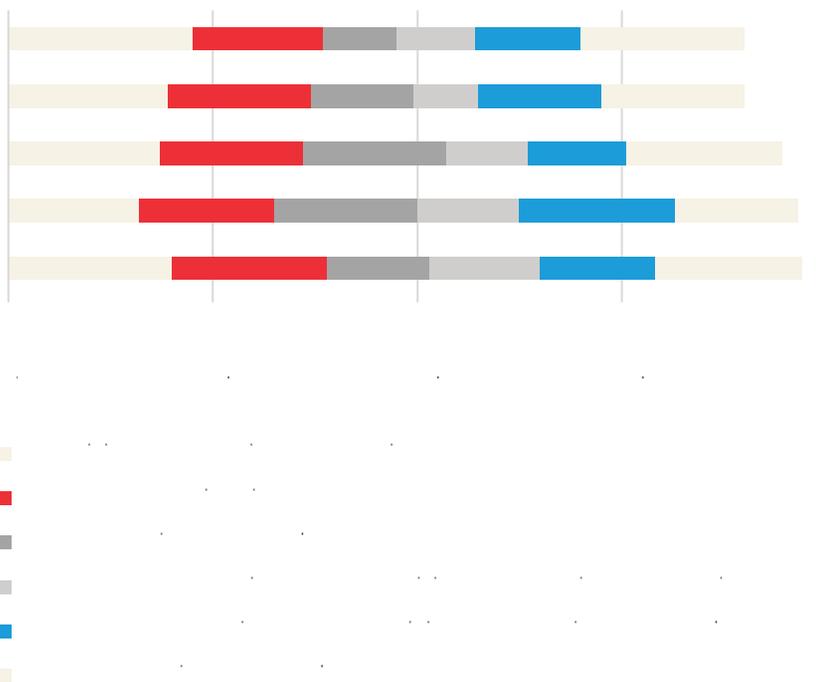
- жильё и прилегающие пространства — 45 баллов;
- улично-дорожная сеть — 32 балла;
- озеленённые пространства — 18 баллов;
- общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства — 19 баллов;
- социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства — 26 баллов;
- общегородское пространство — 40 баллов.

Показатели по общественно-деловой инфраструктуре и озеленённым пространствам значительно ниже, чем в других моногородах Красноярского края. Более всего Бородино отстаёт от этих городов по показателю озеленённых пространств.

180 баллов

Показатель Индекса качества городской среды г. Бородино

Индекс формируется на основании оценки шести составляющих городского пространства по шести критериям: безопасность, комфортность, экологичность и здоровье, идентичность и разнообразие, современность и актуальность среды, эффективность управления. Исходя из всех возможных сочетаний критериев и составляющих пространства сформированы 36 индикаторов, представляющие собой конкретные показатели, по которым можно оценить соответствие объекта критерию, например доля аварийного жилого фонда, коэффициент загруженности дорог, привлекательность озеленённых территорий (на основе публикаций), разнообразие услуг, обеспеченность спортивной инфраструктурой, доля населения, занятого в непроизводственном секторе экономики, и другие.



Показатели Индекса качества городской среды референтной группы, баллы

¹⁹ Индекс качества городской среды. — <https://индекс-городов.рф/#/results>.

Жилая среда

Застроенные территории города представляют собой преимущественно жилой фонд с высокой долей участков индивидуального жилищного строительства, для которого выделены морфотипы застройки.

76 %

Доля территории ИЖС среди застроенных жилых территорий

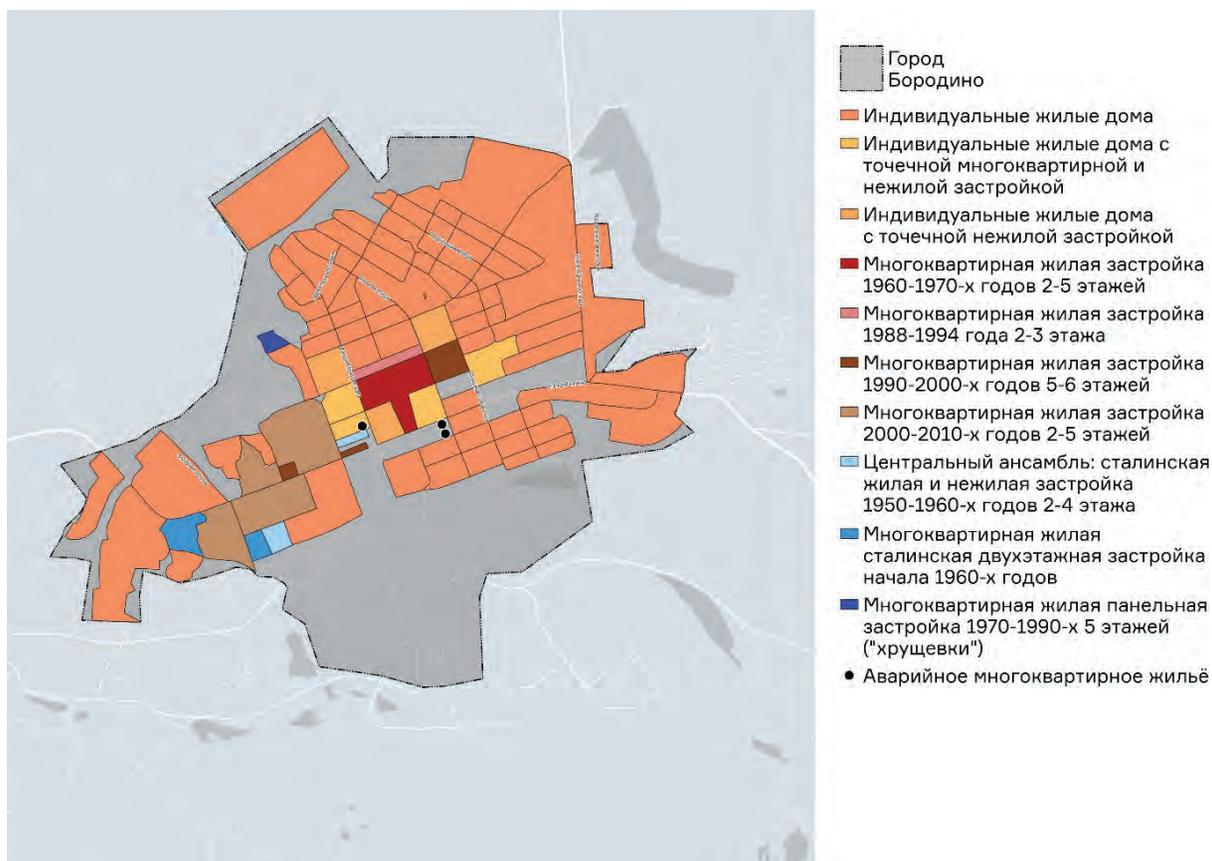


Схема морфотипов жилой застройки

По результатам анализа морфотипов жилая застройка города Бородино разделена на четыре зоны.

1. Центральный ансамбль.

Застройка: жилые и нежилые дома до четырёх этажей, построенные первыми в городе в 50-х годах XX века, а также линия двухэтажной застройки 60-х годов. Центральный ансамбль формирует исторический центр города с административными, культурными и рекреационными функциями.

Проблемы:

- часть домов рядом с Дворцом культуры формирует два крупных дворовых пространства, ограниченных, но неорганизованных внутри из-за хаотично расположенных гаражных комплексов;
- на территории ансамбля находятся дома в аварийном состоянии.

Развитие: учитывая центральное расположение, среда имеет потенциал для более эффективного использования через создание инфраструктуры для детей и отдыха, а также распространение коммерческих функций первых этажей во внешнем фронте застройки, в том числе после её точечной реновации.

1. Центральный ансамбль.
2. Смешанная застройка.
3. Многоэтажная застройка (до шести этажей).
4. Зона ИЖС.



Центральный ансамбль: сталинская жилая и нежилая застройка 2–4 этажа 1950–1960-х гг.
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Сталинская двухэтажная жилая застройка начала 1960-х гг.
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

2. Смешанная застройка

Застройка: кварталы, включающие индивидуальные земельные участки, нежилую застройку и точечно — многоквартирные дома.

Проблема: отсутствие сформированных земельных участков возле многоквартирных домов, а также между ИЖС и нежилой застройкой приводит к образованию неиспользуемых территорий — «пустырей», вследствие чего на данный момент территория характеризуется низким качеством среды: несформированностью пешеходных связей, отсутствием коммерческих точек притяжения и обустроенных придомовых территорий для жителей многоквартирных домов, недостаточной обеспеченностью освещением и пешеходной инфраструктурой.

Развитие: кварталы, являясь связующим звеном между жилыми районами и центром с административно-деловыми и культурными функциями, имеют потенциал создания в них общественных территорий и интенсификации использования этой части города, имеющей высокую транзитность.



Индивидуальные жилые дома (с точечной нежилой/ многоквартирной застройкой)
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

3. Многоэтажная застройка (до шести этажей)

Застройка: жилые дома, построенные начиная с 1960–1970-х до современных, включая микрорайонную застройку. В этой зоне сформирован второй городской центр с торговыми и досуговыми функциями в районе городского рынка, связанный с историческим центром и жилой тканью общественным пространством вдоль улицы Ленина.

Наиболее чётко структура застройки сформирована в микрорайонах Победы и Стахановском с выделенными придомовыми территориями, нуждающихся в обновлении, кроме уже благоустроенных.

Проблема: внутри микрорайонов отсутствуют выделенные общественные территории, вследствие чего в придомовых территориях теряется существующая, но не явная пешеходная связь между микрорайонами от детского сада «Сказка» до школы № 3.

Развитие: в силу смешения застройки разных десятилетий в одних и тех же кварталах необходимо:

- для всей зоны — доформирование жилых ячеек с разделением частных жилых и общественных территорий;
- для придомовых территорий зданий, построенных до 2000 года, — обновление инфраструктуры и увеличение функциональности пространств.

В рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» благоустроены придомовые территории по адресам: ул. Ленина, 52А, 63; мкр. Победы, 14; ул. Октябрьская, 85.



Многоквартирная жилая застройка 1960–1970-х гг.
2-5 этажей



Многоквартирная жилая панельная застройка 1970–1990-х гг.
5 этажей (хрущёвки)



Многоквартирная жилая застройка 1990-х - начала 2000-х гг.
5–6 этажей



Многоквартирная жилая застройка 2000–2010-х гг.
2-5 этажей

Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Из-за отсутствия спроса на жильё с 2016 года объём жилого фонда увеличился всего на 3 %, несмотря на другие предпосылки для строительства нового жилья:

- для МКД обеспеченность жилой площадью ниже среднего регионального показателя;
- жилой фонд, построенный до 1990-х годов, находится в состоянии, требующем обновления и частичной реновации;
- более 1 % населения стоят в очереди на улучшение жилищных условий.

Перспективное развитие жилых территорий направлено на северо-запад, в том числе разработан проект планировки территории микрорайона Северный, на текущий момент реализованный только в части индивидуальных домов, помимо которых проектов предполагается размещение:

- среднеэтажной жилой застройки;
- объектов торговли;
- детского сада;
- парков и скверов.

27 кв. м / чел

Обеспеченность жилой площадью в Красноярском крае

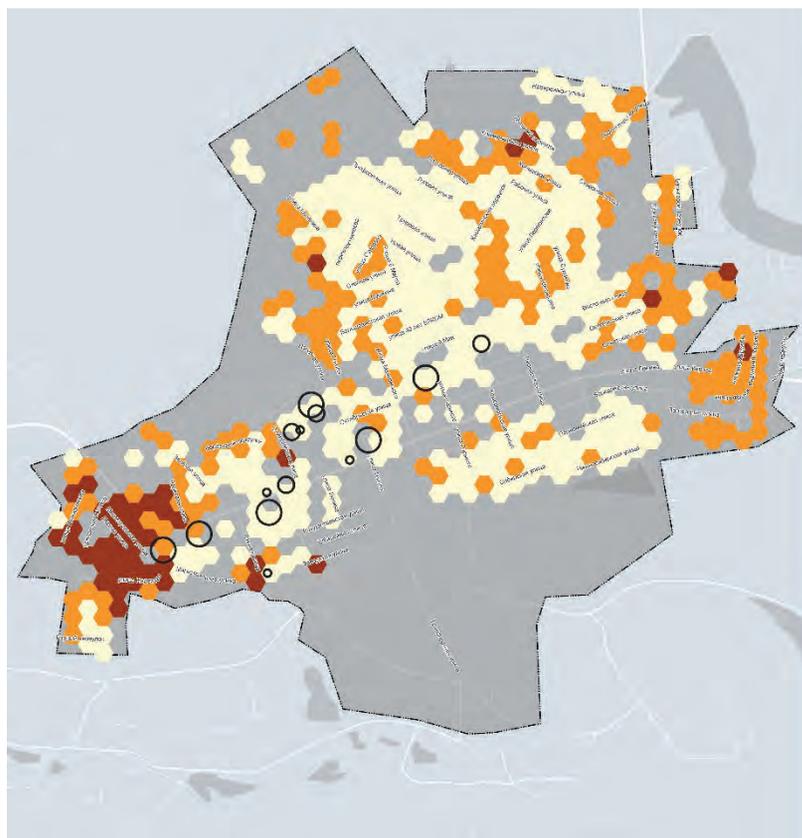
На 40 % ниже

цена за кв. м в Бородино, чем значение по региону

Действующими Правилами землепользования и застройки территории резервные участки под жилое строительство расположены в северо-западной части города вплоть до границы городского округа.

170

жилых домов планируется в перспективном микрорайоне, из них 2 — многоквартирные, остальные — индивидуальная жилая застройка



Город
Бородино

Обеспеченность
жилой площадью,
м²/чел:

- до 27
- 27 - 100
- от 100

Цена продажи квартир,
руб/м²

- до 45000
- 45000 - 55000
- от 55000

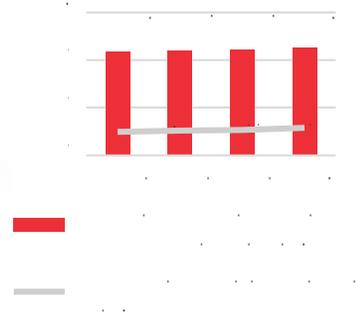


Схема обеспеченности жилищным фондом и распределения цен продажи жилой недвижимости

Площадь жилых помещений в 2016–2023 гг. в городском округе, тыс. кв. м

Потенциал

- Формирование полноценных исторического и общественно-делового центра.
- Масштабирование опыта создания современных многофункциональных придомовых территорий.
- Создание комфортных связей за счёт компактных жилых микрорайонов многоквартирной застройки.
- Рост объёмов жилого фонда.
- Повышение эффективности использования территории обособленной производственной зоны.

Проблемы

- Недостаточное качество среды за счёт устаревшей инфраструктуры и недоформированности кварталов.
- Низкая интенсивность использования территорий центрального ансамбля.
- Недостаточно развитая сеть связей между микрорайонами, жилой и центральной частью.
- Недостаточное качество жилого фонда.

Задачи мастер-плана

- Повышение эффективности использования производственно-логистической зоны с возможностью создания центра компетенций в районе Ремонтно-механического завода.
- Завершение формирования структуры и наполнения жилых ячеек в западной зоне жилой застройки и внутри центрального ансамбля, повышение качества среды.
- Расширение сети качественных межмикрорайонных связей.
- Развитие нового строительства на севере города.

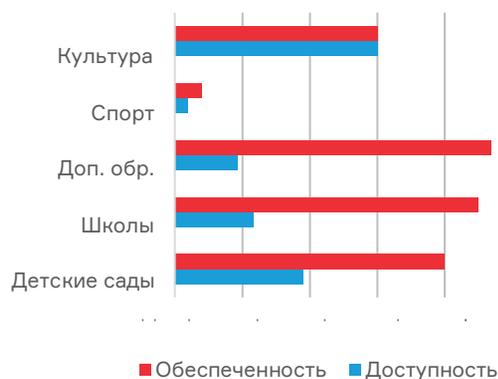
Социальная инфраструктура

В городе вдоль центральной улицы Ленина сосредоточены все основные объекты социального и культурно-бытового назначения:

- три общеобразовательные школы;
- шесть дошкольных образовательных учреждений;
- детский дом «Журавушка»;
- оздоровительный лагерь «Шахтёр»;
- спортивная школа олимпийского резерва;
- Центр технического творчества;
- детская школа искусств;
- библиотеки;
- Дворец культуры «Угольщик»;
- музей истории города и дом ремёсел;
- молодёжный центр;
- больничный комплекс.

В 2015 году

открылся новый спортивный комплекс по зимним видам спорта (спорт вышел на мировой уровень за счёт побед биатлонистов).



Обеспеченность и доступность социальной инфраструктуры по видам, %



Типовой детский сад
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Городская библиотека
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Здание больничного комплекса
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

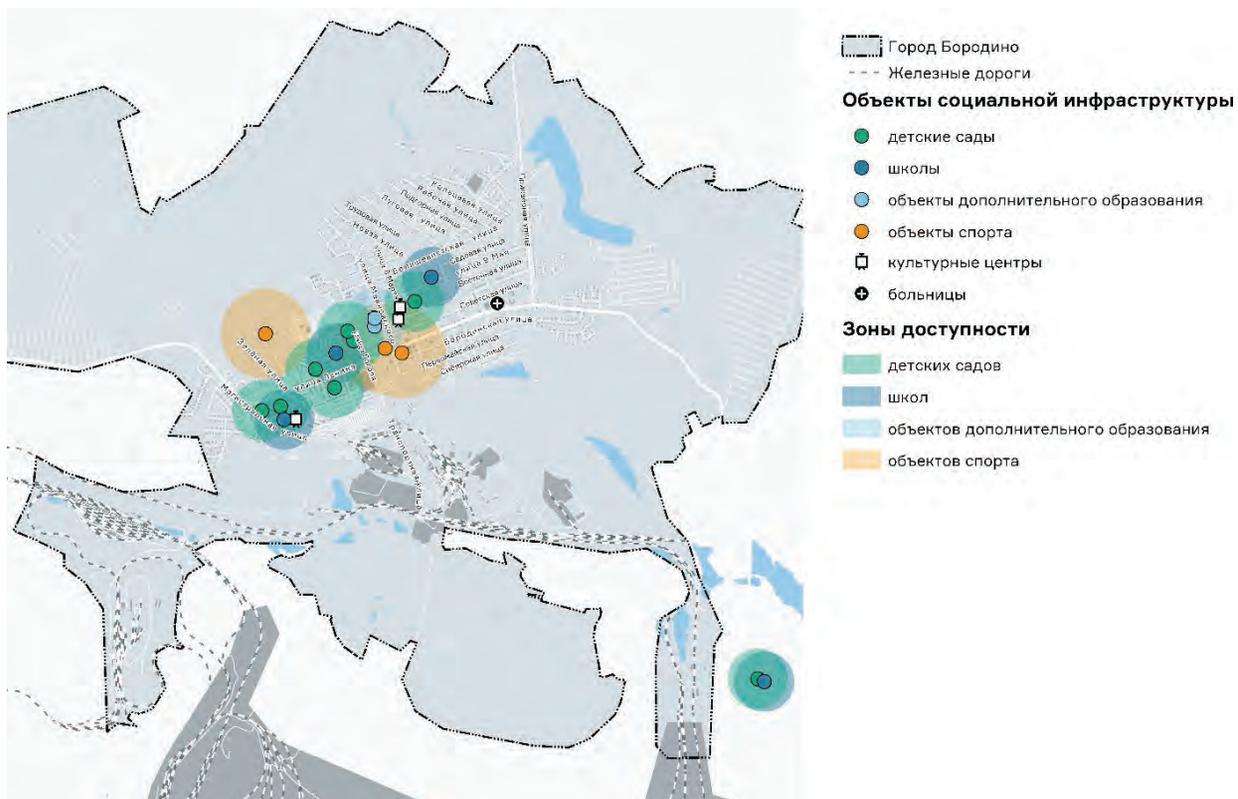


Схема доступности социальной инфраструктуры

Дошкольное образование

Число мест в детских садах значительно превышает как нормативные показатели, так и фактическую наполняемость, но проблемы вызывают здания с высоким износом (до 65 %), требующие капитального ремонта, и низкая доступность детских садов для жителей сектора ИЖС.

В детских садах реализуются проекты для разностороннего развития детей, например, в детском саду «Сказка» созданы зоны для посвящения в профессию шахтёра, журналиста, метеоролога с интерактивными материалами.

67 %

населения городского округа проживает в радиусах 300-метровой доступности детских садов

1125 мест

в детских садах — на 30 % больше необходимого, заполнено до 74 %



Тематические зоны в детском саду «Сказка»
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Основное и дополнительное образование

Бородино отличается высоким качеством образования в школах: показатели результатов обучения в школах по количеству выпускников с золотой медалью и поступивших в высшие учебные заведения сравнимы со средними по краю, а результаты ЕГЭ по части предметов — выше.

Для школ города актуален избыток не только мест, но и площади прилегающих территорий, где расположены плоскостные объекты. При этом износ зданий также более 60 %, вследствие чего они нуждаются в обновлении.

Дополнительное образование предоставляет широкий спектр услуг, но до 90 % занятий Городского дома ремёсел и Центра технического творчества по творческим и техническим направлениям охватывают только детей до 12 лет.

В качестве проблем выделены нехватка мест для досуга подростков и молодёжи ввиду ограниченности видов деятельности и мест в учреждениях дополнительного образования, а также отсутствие среднего специального учреждения, что приводит к оттоку молодёжи.

Перспективы развития образовательной сферы могут состоять в повышении эффективности использования существующих зданий школ и детских садов через развитие на их базе дополнительного образования для подростков и коммерческих услуг.

50 %

выпускников поступают в высшие учебные заведения

145

призёров Всероссийской олимпиады школьников за последние 3 года

45 %

населения городского округа проживает в радиусе 300-метровой доступности школ

На 45 %

больше нормативно необходимого и фактически заполненного числа количество мест в школах

Культура и спорт

Как частное (фитнес-клуб), так и государственные (спортивный комплекс и бассейн) **спортивные учреждения**, исходя из анализа отзывов пользователей²⁰, предоставляют качественные услуги и пользуются популярностью, кроме этого, для горожан доступны открытые стадионы и спортивная инфраструктура на территориях школ (тренажёры и оборудование для командных видов спорта).

К проблемам функционирования объектов спорта относятся:

- сезонность работы бассейна, что не обеспечивает потребность в летнее время;
- недостаток учреждений спорта в восточной части города;
- отсутствие автомобильной и пешеходной инфраструктуры в районе биатлонного комплекса, совмещающего функции объекта образования и массового спорта;
- устаревшая инфраструктура открытых спортивных объектов.

Культурная сфера г. Бородино отличается регулярным проведением мероприятий спортивного, исторического, развлекательного направлений. Основная проблема — в недостаточности числа событийных площадок и их форматов, а также открытых мест для проведения досуга, что становится причиной частых поездок горожан в Канск и Красноярск.

Здравоохранение

Сфера здравоохранения (пять зданий Бородинской городской больницы) характеризуется типичными для малых городов проблемами: недостатком узконаправленных специалистов и оборудования.

Потенциал

- Повышение эффективности зданий и территорий объектов образования.
- Снижение сезонности использования объектов спорта и досуга.
- Расширение направлений и увеличение числа мест в доп. образовании.

Проблемы

- Недостаточное разнообразие и количество мест для спорта и досуга.
- Недостаточное число объектов и услуг для дополнительного образования подростков.
- Высокий износ объектов социальной инфраструктуры.

Задачи мастер-плана

- Развитие коммерческих услуг на базе детских садов и школ и расширение практик совместного с горожанами использования территорий данных объектов.
- Создание новых форматов дополнительного образования, спорта и досуга, в том числе для подростков и молодёжи и в формате всесезонных многофункциональных пространств.

²⁰ Яндекс.карты / Объекты по запросу: «Бородино, спорт» / <https://yandex.ru/maps/20085/borodino/search/бородино%20спорт/?l=trf%2Ctfe&ll=94.921794%2C55.902583&sctx=ZAAAAAgCEAAaKAoSCL8Ma1NsFZAEe%2BRzVXz%2BktAEhIJZVJDG4AdFOARYDqt26D2%2Fj8iBgABAgMEBSgKOABArVhIAWoCcnWdAc3MzD2gAQCoAQc9Aei2o6rCARfCgvipHoXOIqScBrKVooPcBYW2w4n5BIIICG9Cx0L7RgNC%2B0LTQuNC90L4g0YHQv9C%2B0YDRgooCRzE4NDEwNzM2MyQ0MTQzMDA5NDE3NSQxODQxMDczMTMkMTg0MTA3Mjk3JDE4NDEwNzI3NSQxODQxMDczMTUkMTg0MTA3MzYxkgIFMjAwODWaAgkZXNRdG9wLW1hcHOqAil3MDgxNTkyNzEsNzE0MDg1NTg0NDUsMjE3MDIzMDkzODUw&sl=94.921794%2C55.902583&sspn=0.119143%2C0.039957&z=13.6>

В 4,5 раза

меньше

Обеспеченность крытыми спортивными объектами, причём существующие объекты находятся в нормативном

110 чел.

Единовременная пропускная способность

В 2–4 раза

меньше

нормативной общей площадью спортивных объектов (число варьируется в зависимости от типа объекта) в расчёте на 1 жителя

Четыре ключевые событийные площадки:

1. ДК угольщиков — проходят официальные мероприятия, выступления местных коллективов, праздники, кинопоказы. Доступ осуществляется в рамках занятий и мероприятий.
2. Биатлонный комплекс.
3. Автодром.
4. Главная площадь.

18 %

Недостаток укомплектованности штата больницы специалистами

Природно-рекреационный каркас

Природно-рекреационные территории обладают потенциалом создания «кольца» с рекреационными зонами и связями в виде озеленённых территорий общего пользования, так как расположены по периметру селитебных и промышленных зон, образуя «зелёный буфер» между жилыми и промышленными районами, при этом обширную часть территорий на северо-западе и северо-востоке занимают участки под садоводство.



Схема природно-рекреационного каркаса

Озеленённые территории общего пользования внутри города присутствуют в отдельных частях жилой и общественной застройки, но их площадь относительно мала по сравнению с другими типами зон, а благоустроена лишь часть:

- Аллея Памяти (2015 г.);
- сквер Шахтёрской славы (2016 г.);
- городская площадь и парк Дома культуры «Угольщик» (2019 г., победитель конкурса по формированию комфортной городской среды);
- многофункциональная детская площадка (2016 г.);
- Музей-аллея (ул. Горького) — проект музея под открытым небом, реализованный в рамках улучшения городской среды;
- сквер «Молодёжный» (2023 г.).

Природно-рекреационный каркас

- зона озеленённых территорий общего пользования
- зона садоводческих, огороднических или дачных НКО граждан
- зона кладбищ
- зона отдыха
- зона естественного ландшафта
- лесопарковая зона
- земли лесного фонда
- территория рекультивации

Наиболее крупный лесопарк — 37,5 га в центральной части городского округа, к которому примыкает водохранилище — оз. Лесное. В северо-восточной части городского округа — крупное водохранилище с плотиной — оз. Бородинское.



Озеро Лесное
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Благоустроенный парк у Дома культуры «Угольщик»
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Потенциал

- Развитие крупных природно-рекреационных объектов.
- Развитие водных объектов с рекреационной функцией.
- Масштабирование опыта благоустройства общественных озеленённых территорий.

Проблемы

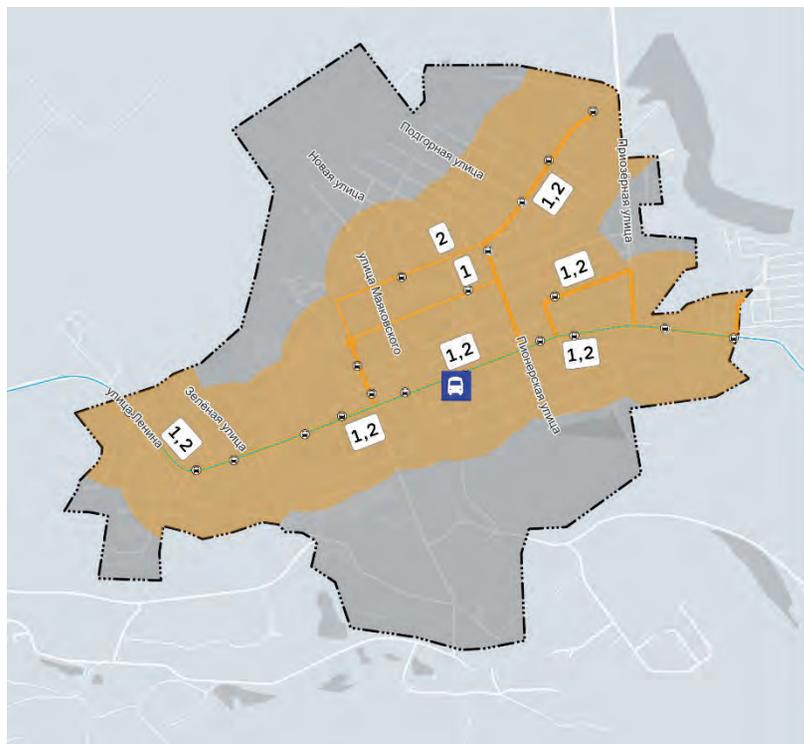
- Недостаточное число озеленённых территорий среди застроенных территорий.
- Отсутствие связности между крупными и мелкими природно-рекреационными объектами, а также ими и селитебными территориями.

Задачи мастер-плана

- Активация незадействованных природных территорий в застроенной зоне: Старый парк и локальные скверы.
- Создание озеленённых территорий, обеспечивающих связь между жилыми, общественными и крупными природными объектами, с рекреационными маршрутами и инфраструктурой.
- Развитие инфраструктуры рядом с Бородинским и Лесным озёрами для спокойного и активного отдыха, размещения объектов малого бизнеса.

Транспортно-коммуникационный каркас

Транспортно-коммуникационный каркас городского округа Бородино сформирован прямоугольной сеткой улиц: регионального, районного и местного значений, при этом региональная дорога соединяет Бородино с федеральной трассой «Сибирь» в 8 км и г. Заозёрный, а также разделяет город на южную и северную зоны.



- Город Бородино
- Автовокзал Бородино
- Остановки общественного транспорта
- Сеть городских маршрутов
- Сеть межмуниципальных маршрутов
- 500-метровая доступность от остановок

Схема общественного транспорта

Особенности транспортно-пешеходного каркаса

- Асфальтированное покрытие дорог общего пользования местного значения постепенно обновляется в центральной части города, но остаётся большая площадь грунтового покрытия автомобильных дорог в районах индивидуальной жилой застройки, а также на дорогах регионального и муниципального значений, на которых отсутствуют пассажирские маршруты.
- ДТП возникают в большинстве случаев в местах пересечения второстепенных улиц с главной улицей Ленина, характеризующейся высокой нагрузкой в часы пик в связи с прохождением по ней внутренних и транзитных потоков автомобилей²¹.
- На территориях с индивидуальным жилым строительством пешеходная инфраструктура не развита, в западных кварталах многоквартирной застройки распространены участки совмещённого движения пешеходов и автомобилей по внутриквартальным проездам.

Местная маршрутная сеть городского округа сформирована двумя маршрутами и обслуживается транспортными средствами малой вместимости (маршрутками). Все жилые территории полностью обеспечены общественным транспортом.



Велоинфраструктура вдоль благоустроенной части ул. Ленина
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Отсутствие пешеходной инфраструктуры в сельской зоне
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

²¹ Карта ДТП. — <https://dtp-stat.ru/opensource>.

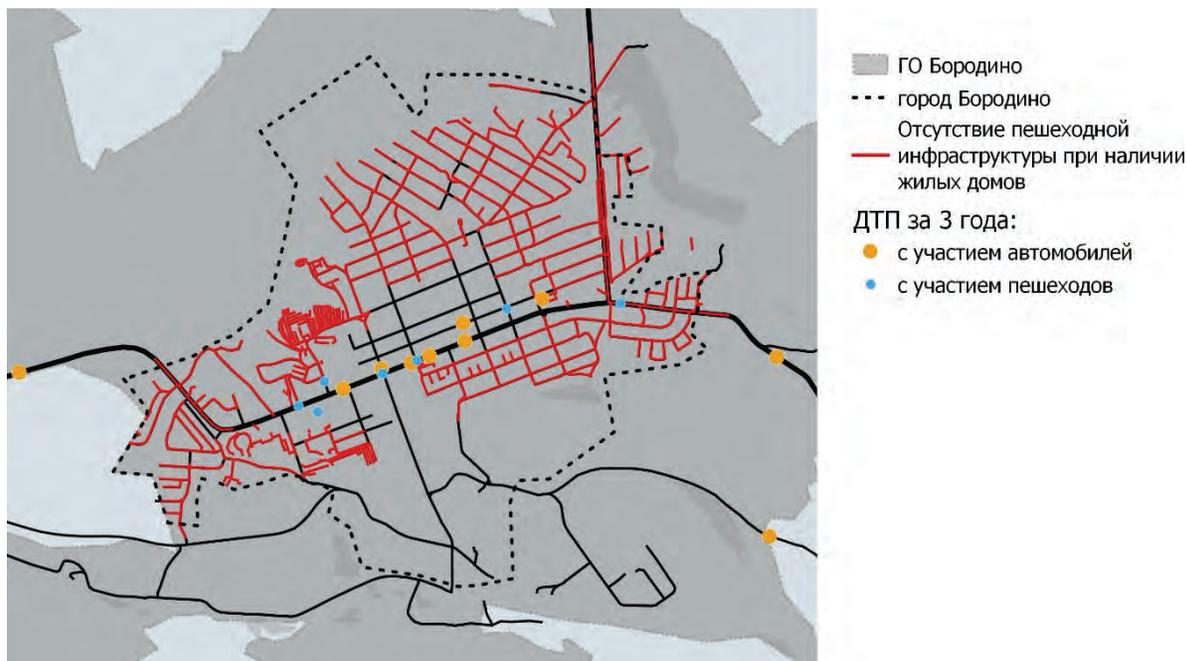


Схема дорожно-транспортных происшествий и велопешеходных связей

Потенциал

- Повышение числа внешних пользователей территории за счёт расположения в 8 км от трассы федерального значения Р-255 «Сибирь».
- Продолжение развития сети маршрутов местного транспорта в пешей доступности для нового района и ИЖС.

Проблемы

- Отсутствие качественной объездной дороги.
- Наличие грунтовых дорог местного значения без пешеходной инфраструктуры на селитебных территориях.
- Отсутствие общественного транспорта на маршруте Новокамала (ближайшая ж/д станция) — Бородино.

Задачи мастер-плана

- Создание качественной автомобильной дороги для объезда центральной части города автомобильным и грузовым транспортом.
- Улучшение качества дорожной инфраструктуры на территориях частного сектора и других периферийных территориях, направленное на повышение безопасности пешеходного движения.
- Создание велопешеходного каркаса города.

СОЦИОКУЛЬТУРНЫЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ

В целях классификации наиболее значимых социокультурных характеристик территории города Бородино в рамках настоящего Исследования были проведены:

- анализ совокупности ценностей территории — материальных и нематериальных характеристик локальной культуры;
- анализ потенциала, проблем и предложений по развитию города в рамках проектного семинара «Бородино. Люди. Будущее» (29 августа 2024 года);
- анализ особенностей социального капитала и креативного потенциала для определения дальнейших шагов по имиджевому позиционированию территории.

Анализ особенностей культурного, символического и социального капиталов обусловлен задачей определения перспективного видения развития и эффективного улучшения позиций Бородино в Индексе качества городской среды.



Имиджевые элементы к Дню Шахтёра на въезде в город
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Культурный капитал

Город Бородино — единственный в группе референтных городов, получавший статус культурной столицы^{22,23}. Социокультурный каркас города сформирован вдоль ул. Ленина на основе системы общественных пространств, важных культурных объектов и событийных площадок разного масштаба.

Три основных «бренда» города подчёркивают его многостороннее развитие и важность на региональном и федеральном уровнях. В части событийного календаря позиционирование проявлено через ключевые мероприятия, такие как:

- фестиваль исторического моделирования «Бородинское поле — связь времён»;
- фольклорный фестиваль «Розанцвет»;
- краевая зимняя спартакиада угольщиков СУЭК;
- День шахтёра;
- «Молодецкие игры»;
- чемпионат и первенство Красноярского края по мотокроссу;
- квест «IQ на скорости» и др.



		Общественные пространства

Схема площадок ключевых мероприятий и маршрутов в системе общественных пространств

Наиболее популярными направлениями среди оригинальных имиджевых форматов являются «спорт» и «культура и искусство», что связано с высокой активностью учреждений культуры. Дефициты связаны с сезонной слабой насыщенностью в период сентябрь — декабрь, отсутствием брендовых фестивалей этнографической и гастрономической тематики.

Городские учреждения культуры обладают потенциалом реализации институциональной поддержки для внесения вклада в активацию социокультурного капитала г. Бородино через сотрудничество с проектами в крупных российских городах.

Общественные пространства благоустроены при поддержке СУЭК и федеральной программы «Формирование комфортной городской среды», одна из реализованных площадок — парк у ГДК «Угольщик» — лауреат Всероссийской парковой премии «Парки России» 2024 года в номинации «Парк года. Малые города 5–25 тыс. жителей».

«Бородино — черное золото России».

«Бородино — город спорта».

«Бородинское поле — связь времён».

Активные учреждения культуры:

1. МБУК «Централизованная библиотечная система г. Бородино».
2. МБУК «Музей истории г. Бородино».
3. МБУК «Городской Дом ремёсел».
4. Спортивная школа олимпийского резерва имени Г. Э. Эллера.

Одно из направлений — проведение исследований и выставок, ориентиром выступает проект «Москва глазами инженера».

²² Бородино — культурная столица Красноярья 2014. — <https://gnkk.ru/articles/stolitsa-pereekhala-v-borodino/>. Конкурс «Культурная столица Красноярья» проводится с 2009 года.

²³ Всероссийский конкурс «Культурная столица малых городов России». — <https://smgrf.ru/reshenie-zhyuri-1-vk-ksmgr-2015/>. Всероссийский конкурс «Культурная столица малых городов России» проводится с 2015 года.

Символический капитал

В соответствии с целевыми ориентировками в области социального развития региона²⁴ приоритетами являются укрепление и приумножение (через образовательное, культурно-нравственное и физическое развитие) человеческого капитала как основы и цели всех экономических и социальных преобразований.

Стратегические цели в области конкурентоспособности системы образования края к 2030 году включают адаптивность через создание нового типа учреждений и инновационных площадок в части распространения межпредметных образовательных технологий.

Подобными площадками, где организована реализация дополнительных программ технического и естественно-научного направлений, в Бородино являются:

- МКУ «Центр образования»;
- «Точка роста» на базе МБОУ СОШ № 2;
- Центр технического творчества.

Тем не менее по результатам анализа проектного семинара «Бородино. Люди. Будущее»²⁵ среди ключевых социокультурных проблем указаны следующие:

- дефицит досуговой инфраструктуры;
- дефицит направлений дополнительного среднего и профессионального образования;
- низкое разнообразие событийной программы;
- техническое состояние ГДК «Угольщик».

Предложенные решения соответствуют целеполаганию в области человеческого капитала и включают:

- развитие инкубатора бизнес-идей и поддержки общественных инициатив;
- создание центра патриотического воспитания;
- создание этнодеревни и фестивальной поляны как новых мест-аттракторов в рамках единой системы общественных пространств, объединённых осью ул. Ленина;
- интеграцию Пушкинской карты;
- реконструкцию Дворца культуры;
- развитие мотокросса.

²⁴ Стратегия социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года (утверждена Постановлением Правительства Красноярского края от 30.10.2018 №657-п).

²⁵ Полный перечень запросов и предложений представлен в Приложении 1.

Социальный капитал и креативный потенциал

Организационно-правовая форма большинства НКО города — профессиональные организации и религиозные организации — характеризует специфику моногорода и отличается от общероссийской статистики²⁶, а доля НКО схожа с референтных городов.

Городские культурные и некоммерческие организации активно участвуют в грантовых конкурсах и проектных инициативах, направленных на поддержку активного долголетия, дополнительного образования в области технической направленности и экопросвещения, популяризацию краеведения.

Среди наиболее активных организаций:

- Бородинский филиал краевого открытого народного университета «Активное долголетие» — проект «Народный университет третьего возраста»;
- Центральная городская библиотека им. М. Ю. Лермонтова — проект «ЭКО мастерская»;
- Центр технического творчества — проект «Мобильный Миникваториум — Пространство возможностей»;
- АНО Центр поддержки общественных инициатив «Территория Бородино» — краеведческая лаборатория «Пишем историю вместе», «Project drone: обучение

с помощью БПЛА», #Угольград (благоустройство примузейной территории), «Краеведческий вояж для старшего поколения», «Ресурсный центр города Бородино», «Бородино. Резиденция третьего места» (в новом пространстве города — в летнем читальном зале парка ГДК «Угольщик»).

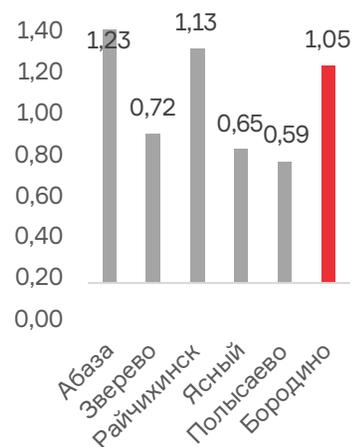
В городе есть потенциал масштабирования практик добрососедства, среди реализуемых примеров — проект взаимоотношений жильцов микрорайона Победы, представленный на Всероссийском форуме «Социальные практики добрососедства»: мастер-классы, выступление творческих коллективов, спортивный квест, викторины, молодёжная локация «Распаковка».

Для реализации некоммерческих проектов инструментом может быть сотрудничество некоммерческих организаций (НКО) и учреждений дополнительного образования (МКУ «Центр образования», «Точка роста», «Центр технического творчества») в части программы подготовки кадров и технологий для решения социальных и экономических проблем, развитие практик добрососедства, акселерация идей через бизнес-инкубатор поддержки инициатив.

16 НКО

зарегистрировано в городе Бородино

Единственное АНО — Центр поддержки общественных инициатив «Территория БОРОДИНО».



Доля НКО/1000 чел. в городах референтной группы

²⁶ Аналитика НКО. Центр информации социальной сферы. — <https://atlas-nko.ru/analyticts>.

Туристический потенциал

Богатая история, крупный промышленный объект и активное развитие культуры способствуют привлечению внимания туристов к городу и обуславливают наиболее перспективные направления туризма.

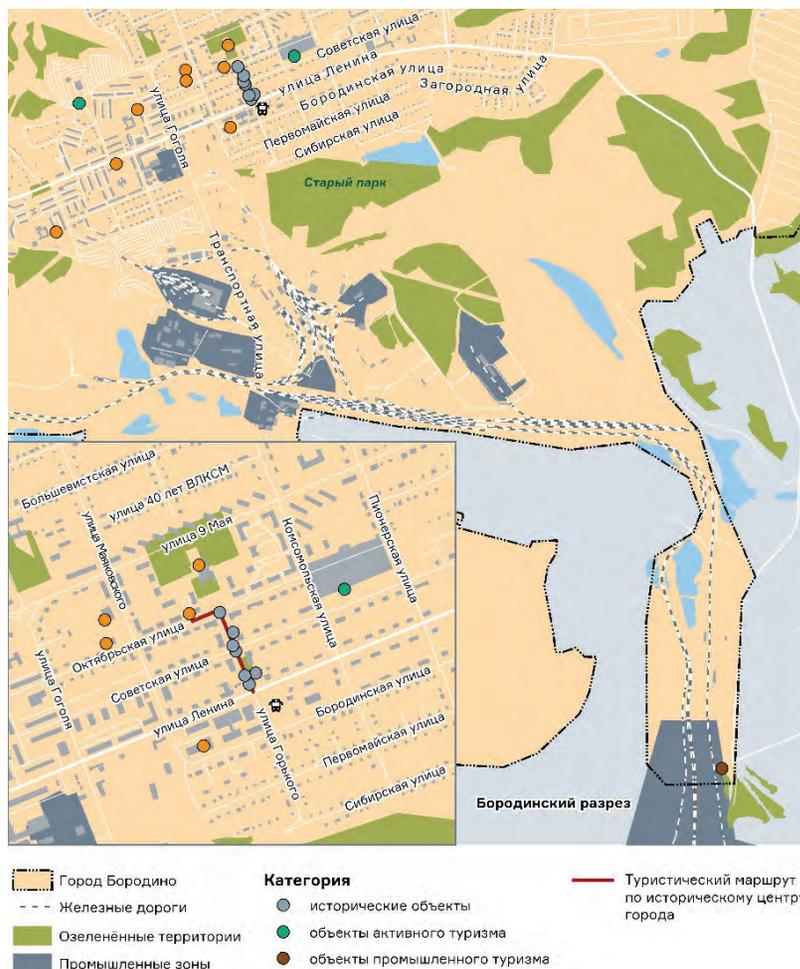


Схема ключевых туристических объектов и маршрутов

1. Культурно-познавательный туризм

В Бородино исторические места связаны с угольным разрезом. Город активно развивает туристический кластер и предлагает посетителям уникальный маршрут «Музей под открытым небом», объединяющий арт-объекты и артефакты истории города (сквер первостроителей, Гостиная в стиле 80-х годов и др.).

2. Промышленный туризм

Сам Бородинский угольный разрез и его смотровая площадка являются объектом промышленного туризма для группового посещения, но в основном для профильных групп школьников, студентов. Промышленный туризм в Бородино имеет потенциал расширения аудитории через инструменты популяризации места, так как разрез — уникальное для России место добычи угля открытым способом.

3. Спортивно-рекреационный туризм

Бородино известен олимпийскими чемпионами по биатлону и имеет новый биатлонный комплекс с современной трассой, а также потенциал развития других спортивно-рекреационных направлений в связке с водными объектами.

Виды туризма:

1. Культурно-познавательный.
2. Промышленный.
3. Спортивно-рекреационный.
4. Событийный.



Смотровая площадка угольного разреза рядом с с. Бородино
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Памятник первостроителям разреза и города
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Арт-объект на маршруте «Музей под открытым небом»
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

4. Событийный туризм

Уже сейчас мероприятия Дня шахтёра, проходящие в городе, привлекают широкую аудиторию, в том числе из Красноярска, а культурно-исторические фестивали и соревнования — жителей Красноярского края, и в первую очередь малых населённых пунктов в окрестностях города Бородино.

На текущий момент ключевая проблема — отсутствие обслуживающей туристический поток инфраструктуры и недостаточная проработка каждого из направлений для привлечения большей аудитории. Единственные места размещения — частные отели с номерным фондом до пяти единиц, часто для проживания используется спортивная база. В городе отсутствует туристско-информационный центр и другие организации, координирующие данную сферу.



Арт-объект «Гостиная в стиле 80-х»
Источник: © Николай Доровских //
ООО «Агентство стратегического
развития «ЦЕНТР»

Потенциал

- Расширение сформированного социокультурного каркаса за пределы ул. Ленина за счёт интеграции новых событийных площадок.
- Расширение перечня используемых инструментов поддержки культурного развития за счёт практик жителей, НКО и объектов культуры.
- Популяризация знакового промышленного объекта.
- Формирование сбалансированного календаря событий, дополнительных к реализуемому «базовому стандарту»²⁷.

Проблемы

- Дефицит досуговой, в том числе туристической, инфраструктуры и благоустройства в микрорайонах, прилегающих к центру города.
- Дефицит направлений дополнительного среднего и профессионального образования.
- Недонасыщенный календарь событий, в том числе в части сезонности и разнообразия форматов.
- Непроявленность визуальной айдентики и узнаваемого облика города.

Задачи мастер-плана

- Масштабирование опыта благоустройства площади у ГДК «Угольщик» и ул. Ленина за пределы центральной части города для усиления коммуникативной связанности пространств.
- Развитие арт-площадок формата Музей-аллеи истории под открытым небом «Вспоминая путь к большому углю» с реальными и виртуальными объектами на стыке дизайна и «паблик-арта» (этнодеревня, фестивальная поляна).
- Предложения по донасыщению культурно-событийного календаря в целях разнообразия социокультурной среды, в том числе в части сезонности и разнообразия форматов.
- Комплексное развитие перспективных туристических направлений в параллели с инфраструктурой.

²⁷ Официально установленные в РФ праздничные даты, профессиональные праздники.

РЕЗУЛЬТАТЫ SWOT-АНАЛИЗА: СИЛЬНЫЕ И СЛАБЫЕ СТОРОНЫ, ВОЗМОЖНОСТИ И УГРОЗЫ

Комплексная оценка существующего положения ГО Бородино, проведённая в предыдущих разделах настоящего Исследования, позволила выявить общие проблемы экономического, пространственного и социокультурного развития.

Для последующего определения перспективных направлений и модели развития проведён SWOT-анализ, в ходе которого рассмотрены сильные и слабые стороны (проблемы), возможности и угрозы пространственного развития территории городского округа.

Сильные стороны

- Развитое и перспективное градообразующее предприятие.
- Выгодное геостратегическое положение.
- Спортивно-рекреационный потенциал.
- Наличие свободных площадок для размещения производств.
- Компактность и чёткий планировочный каркас.
- Высокое качество образовательной сферы.
- Наличие условий для занятий и профессиональной подготовки спортсменов.
- Высокий уровень поддержки культурного развития.
- Активная деятельность НКО в привлечении финансирования на реализацию общественно значимых проектов.

Слабые стороны

- Дефицит кадров рабочих специальностей.
- Высокая дотационность бюджета.
- Моноспециализация экономики.
- Низкое качество среды за счёт устаревшей инфраструктуры и недоформированности внутриквартальных территорий.
- Недостаточно развитые пешеходные связи вне основных осей.
- Низкая интенсивность использования территорий.
- Ограниченность разнообразия форматов досуга.
- Непроявленность визуальной айдентики и узнаваемого облика.
- Узкий внутренний рынок для услуг и сервисов.

Возможности

- Развитие сервисной экономики и сферы услуг.
- Привлечение трудоспособного населения.

Угрозы

- Увеличение миграционного оттока.
- Недостаточное разнообразие рынка услуг и сервисов из-за низкого внутреннего спроса.

- Развитие профессионального образования.
- Потенциал развития спортивного и природно-рекреационного туризма.
- Усиление имиджевого позиционирования и брендовых направлений идентичности.
- Расширение практик добрососедства.
- Масштабирование успешных практик благоустройства.
- Развитие социального предпринимательства, экологического просвещения и активного долголетия.
- Расширение событийного календаря.
- Ухудшение качества городской среды.
- Опережающее старение жилого фонда и инфраструктуры.

По результатам проведённого SWOT-анализа можно сделать вывод о наличии значительного числа возможностей, способных выступить в роли активного драйвера развития и решения стоящих перед ГО Бородино вызовов.

В то же время существуют угрозы развития ГО Бородино, требующие особо пристального внимания, среди которых угроза снижения численности населения, связанная прежде всего с потенциалом усиления внешней миграции населения в лице молодого активного населения. Так, планируемые мероприятия должны способствовать нейтрализации существующих угроз развития Бородино и сохранению человеческих ресурсов.

ВИДЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

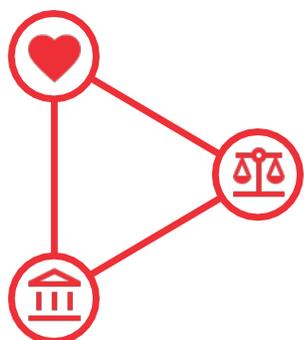
По результатам комплексной оценки потенциала развития ГО Бородино и проведённого SWOT-анализа определены перспективные направления развития городского округа.

Основные **направления перспективного развития**, определяющие комплексное развитие ГО Бородино и способствующие его устойчивому развитию в перспективе до 2035 года, могут быть объединены в **три стратегических цели развития**:

- Повышение качества жизни.
- Развитие сервисной экономики.
- Активация социокультурного капитала.

Задачи

♥ Цель: повышение качества жизни	
Повышение качества социальных услуг	Развитие системы сервисов в области образования, здравоохранения и других.
Повышение качества среды	Создание качественных связей каркасов. Формирование эффективных системы центров и территорий жилых кварталов.

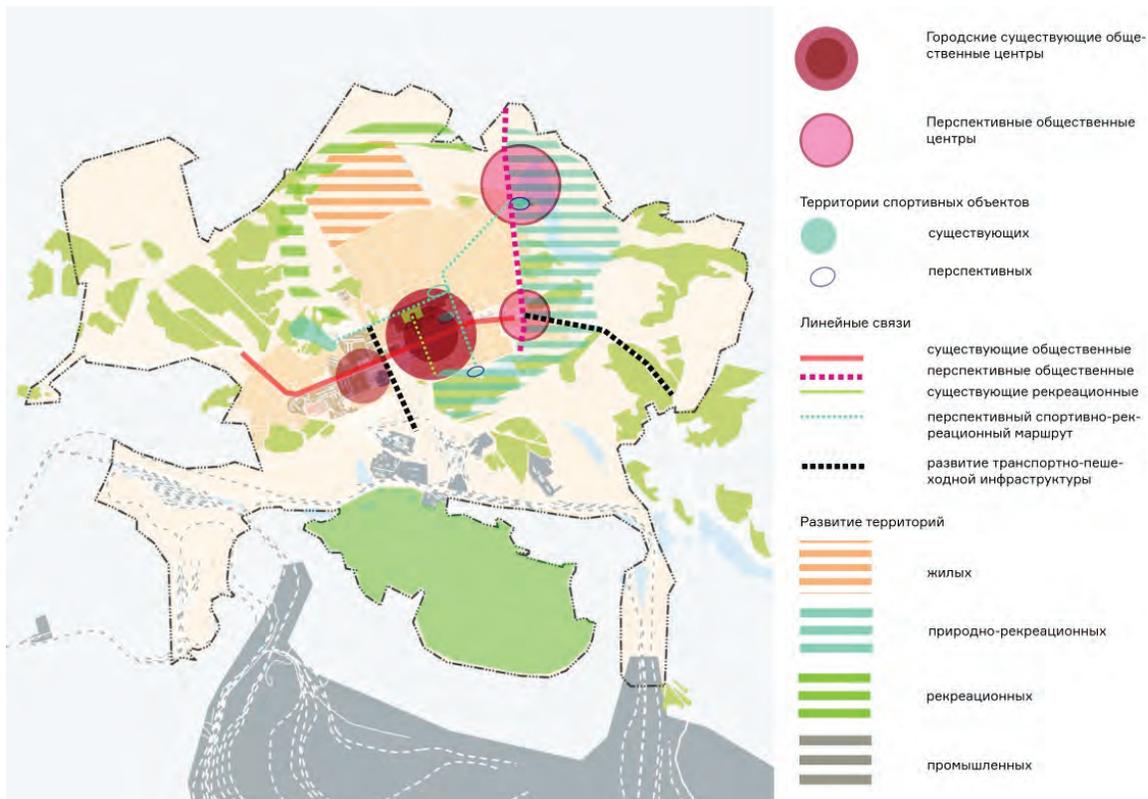


⚖️ Цель: развитие сервисной экономики	
Создание условий для развития малого и среднего бизнеса	Повышение качества предоставляемых услуг. Развитие непредставленных в городе видов сервисов.
Расширение компетенций	Создание новых форматов профессионального образования.

🏛️ Цель: активация социокультурного капитала	
Развитие культурно-досуговой инфраструктуры и общественных пространств	Расширение социокультурного каркаса. Формирование разнообразного событийного календаря. Формирование единого визуального стиля, отражающего брендовые направления.
Поддержка проектных инициатив и межинституциональное сотрудничество	Создание программ поддержки социального предпринимательства и инклюзивности. Расширение практик добрососедства. Акселерация идей и партнёрство с успешными проектами других моногородов.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ МОДЕЛЬ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

Формирование модели основано на определённых в ходе исследования векторах развития по ключевым направлениям, а также закреплённых в предыдущем подразделе целях и задачах.



Предварительная модель пространственного развития

Бородино имеет перспективы стать спортивно-рекреационным центром притяжения для ближайших поселений и развиваться в сторону компактного города пешеходной доступности с качественной средой за счёт улучшения состояния дворовых территорий, создания связанного природно-рекреационного каркаса, окольцовывающего селитебные территории, общей велопешеходной сети, общественных центров с разным функционалом.

Направления пространственного развития

Транспортный каркас

- Повышение эксплуатационных качеств трассы регионального значения в обход Бородино и развитие её связности от пересечения с Транспортной улицей местного значения до трассы Заозёрный — Бородино, что будет способствовать ликвидации транзитного движения по улице Ленина и возможному формированию производственно-логистического узла в промышленной зоне в районе Ремонтно-механического завода.
- Улучшение инфраструктуры и формирование дополнительной транспортно-пешеходной оси города по улице Приозёрной с возможным её продлением до пляжа озера Лесного.
- Развитие придорожного сервиса вдоль улиц Транспортной и Кирова, далее вдоль дороги в направлении к трассе Р255 Сибирь.
- Мероприятия, направленные на улучшение инфраструктуры улично-дорожной сети, с целью увеличения привлекательности городского округа для жителей соседних поселений в радиусе до 35 км, улучшение сообщения с селом Новокамала.
- Улучшение транспортно-пешеходной доступности существующего локального общественно-торгового центра.
- Усиление сложившегося транспортного городского каркаса, направленного на улучшение доступности общественных объектов и на повышение безопасности пешеходного движения.
- Формирование комфортной и безопасной вело-пешеходной сети, включающей все территории городского округа.

Рекреационный каркас

- Природно-рекреационный каркас формируется за счёт непрерывной связи городских озеленённых пространств с природным окружением и интеграции водных объектов в общественные пространства, за счёт повышения эффективности использования прибрежной территории.
- Доформирование существующей основной городской пешеходно-рекреационной оси, проходящей в центральной части города Бородино, по улице Горького, которая соединяет два городских парка: Парк культуры и отдыха Бородино при ДК «Угольщик» и крупный лесопарк «Старый».
- Эффективное использование существующих природных, расположенных в северо-западной части городского округа ресурсов за счёт их благоустройства, направленного на повышение качества жизни примыкающих селитебных зон, в связи с их отдалением от городских парков. Создание новых озеленённых, благоустроенных территорий в северной части перспективных жилых территорий вдоль русла реки Ирши.

- Комплексное развитие набережных и прибрежных территорий озера Богородского, направленное на развитие использования общественных пространств не только горожанами, но и гостями города.
- Формирование единого экомаршрута в восточной части городского округа, соединяющего озёра Богородское и Лесное с озеленёнными территориями и лесопарком «Старый».

Общественные центры и пространства

- Развитие существующего исторического многофункционального центра путём наполнения новыми функциями досуга и повышения качества окружающей среды.
- Улучшение качества инфраструктуры сложившихся общественных улиц Ленина и Горького, акцентируя внимание на благоустройстве пешеходных маршрутов и создание локальных общественно-рекреационных пространств.
- Создание сети спортивно-рекреационных маршрутов, за счёт улучшения инфраструктуры существующих объектов, вовлечение территорий стадионов школ под многофункциональное использование жителями и гостями городского округа, а также строительство новых спортивных объектов.
- Интеграция существующих спортивных объектов и планируемых в природно-рекреационный каркас городского округа и велопешеходную систему. Создание единого спортивно-рекреационного всесезонного маршрута, наполненного разнообразными видами спорта.
- Развитие новой общественной улицы вдоль Приозёрной улицы, соединяющей крупные городские водно-рекреационные территории, а также создание локального общественного центра на перекрестке улиц Ленина, Приозёрной и Кирова.
- Формирование нового крупного спортивно-общественного кластера в северной части прибрежной территории озера Богородского.
- Создание сети придорожного сервиса вдоль улиц Транспортной и Кирова, далее вдоль дороги в направлении к трассе Р255 «Сибирь».

Жилые зоны

- Формирование завершённой структуры жилых ячеек с качественной средой и эффективным использованием придомовых территорий.
- Развитие связей между микрорайонами и внутри них с расширением функционала территорий школ.

04

**КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА
СУЩЕСТВУЮЩЕГО УРОВНЯ
РАЗВИТИЯ ГО НАЗАРОВО**

О ГОРОДЕ

Назарово — краевой город, административный центр Назаровского района, получил развитие в XX веке, когда Назаровская ГРЭС и угольный разрез «Назаровский» в XX веке стали флагманами молодого города несмотря на то, что поселение существует с 1700 года.

Геостратегическое положение

Город обладает выгодным геостратегическим положением в силу нахождения на пересечении транспортных путей разного вида:

- железнодорожной магистрали Ачинск — Абакан с пассажирской станцией Назарово (две пары поездов в день);
- реки Чулым;
- региональных дорог Ачинск — Шира — Троицкое и Назарово — Сахапта — Подсосное, связывающих трассы федерального значения Р-255 «Сибирь» в городе Ачинске и Р-257 «Енисей» в с. Троицком.

87,93 кв. км

Площадь территории городского округа

44 761 чел.

Численность населения

В 1961 году

муниципальное образование г. Назарово наделено статусом городского округа



- | | |
|---|-------------------------|
| Красноярский край | ЗАТО (городские округа) |
| Железные дороги | посёлки городского типа |
| Административные центры | сельские поселения |
| ● Административный центр Красноярского края | |
| ● города краевого значения | |
| ● города районного значения | |

Расположение города Назарово в Красноярском крае

Историческое развитие

Академик Паллас в 1770 году оставил первое упоминание о Назарово:

«...заведена при устье впадающей с левой стороны ручья Ададыма, новая, Назаровою именуемая деревня, енисейскими крестьянами заселённая. Деревня сия состоит из 15 семей, к коим ещё с Енисейской стороны многие присоединяются».

Через Назарово, по Минусинскому тракту, прошло много людей, осуждённых на каторжные работы или поселение. С 1839 по 1843 год на поселение в Назарово находился декабрист Антон Петрович Арбузов. Именем декабриста Арбузова названа главная улица города. В конце XIX и начале XX века в с. Назарово проживали ссыльные революционеры И. М. Довыдовский с женой Е. Л. Дмитриевой и В. П. Ногин.

В 1864 году село Назарово стало волостным центром.

В ночь на 2 февраля 1900 года через Назарово возвращался из Шушенской ссылки В. И. Ленин с женой Н. К. Крупской и своим товарищем по революционной борьбе В. В. Старковым.

В 1922 году в Назарово со своим отрядом побывал 18-летний Аркадий Гайдар (Аркадий Петрович Голиков) — русский советский детский писатель, сценарист и прозаик, журналист, военный корреспондент. В 1923 году начал свою работу Народный дом, на сцене которого начинала свою творческую деятельность будущая народная артистка страны Марина Алексеевна Ладынина. В 1928 году Назарово посетил маршал С. М. Будённый.

В 1934 году образовался промпивкомбинат, который в годы войны перерос в овощной сушильный завод. В 1936 году на северо-западной окраине Назарово начинает строиться первое крупное предприятие — Назаровский молочно-консервный завод, а с ним и рабочий посёлок.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 21 января 1946 года село Назарово переименовано в рабочий посёлок Назарово.

Начало строительства Назаровского углеразреза в 1947 году ускорило промышленное развитие посёлка. В строй действующих он вступает с 1 января 1953 года.

5 июня 1955 года принято Постановление правительства о строительстве Назаровской ГРЭС.

25 декабря 1961 года в связи с развитием промышленности и ростом населения Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий посёлок Назарово переименован в город краевого подчинения.

В 1970-е годы началось строительство заводов: комбайнового завода «Сельмаш» и Восточно-Сибирского завода металлоконструкций, которые были запущены в 1975 и 1973 годах. Первый девятиэтажный дом сдан в эксплуатацию в декабре 1980 года. Позже был построен Назаровский завод теплоизоляционных изделий и конструкций, первая продукция была выпущена им в 1990 году.

1770

Первое упоминание о Назарово

1886 г.

Геолог Д. А. Клеменц обнаружил большие залежи бурого угля

1934 г.

Первый промпивкомбинат

1953 г.

Ввод Назаровского углеразреза

1961 г.

Назарово — город краевого подчинения

Перспективы развития в соответствии с документами стратегического и территориального планирования

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года²⁸ определяются особенности и направления развития Западного макрорегиона, в который входит город Назарово:

- отрасли специализации макрорайона — угледобыча, металлургическое производство, производство нефтепродуктов и энергетика;
- индустрия, обеспечивающая более 90 % промышленного производства, сосредоточена — в городах Ачинске и Назарове, Большеулуйском и Шарыповском МО;
- Назаровский район — лидер сельскохозяйственного производства;
- перспективные направления экономического развития макрорайона — промышленный и аграрный сектор;
- наращивание потенциала — через развитие угледобычи и внедрение технологий по обогащению и глубокой переработке углей, развитие углехимии.

По Схеме территориального планирования Красноярского края²⁹ планируется строительство социальных и инженерных объектов.

В соответствии с утверждённым документом, Назарово — опорный городской округ для сёл, деревень и посёлков Назаровского муниципального района³⁰, что в совокупности со статусом административного центра обуславливает важность инфраструктуры города для населения прилегающих территорий.

На территории города Назарово находятся учреждения районного уровня, услугами которых пользуются жители прилегающих территорий:

- администрация Назаровского района;
- Назаровская районная больница;
- Назаровский территориальный отдел ЗАГС;
- мировые судьи Назаровского района;
- межмуниципальный отдел МВД России Назаровский;
- военный комиссариат.

Стратегия социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года.

Схема территориального планирования Красноярского края.

Постановление Правительства Красноярского края «Об утверждении перечня опорных населённых пунктов...»

58 км

Расстояние до самого отдалённого населённого пункта в Назаровском районе

60

населённых пунктов являются прилегающими территориями ГО Назарово

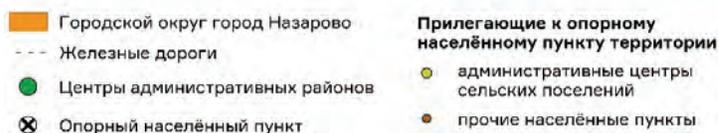
6

учреждений районного уровня

²⁸ Стратегия социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года. — http://econ.krskstate.ru/ser_kray/2030.

²⁹ Схема территориального планирования Красноярского края. — <http://minstroy.krskstate.ru/graddoc/terrplan>.

³⁰ Постановление Правительства Красноярского края от 31.03.2023 № 235-П «Об определении перечня опорных населённых пунктов и прилегающих территорий Красноярского края». — https://zakon.krskstate.ru/dat/bin/docs_attach/165935_235_p.pdf.



Опорный населённый пункт ГО Назарово с прилегающими территориями

Стратегическая цель в соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Назарово до 2030 года — обеспечение высокого качества жизни населения на базе эффективного развития экономики и социальной сферы города.

Стратегия социально-экономического развития города Назарово до 2030 года.

В качестве **приоритетов** установлены:

- развитие человеческого потенциала и условий для инвестиций и развития предпринимательства;
- организация эффективного управления территорией и процессами.

Для достижения **миссии** развития Назарово по развитию города устойчивой экономики, социального партнёрства, роста качества жизни горожан сформулированы **ключевые направления развития**:

- организация профориентационных мероприятий, программ дополнительного образования;
- поддержание общественной безопасности;
- сохранение благоприятной социальной и экологической обстановки.

СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ

Для оценки социально-экономических, демографических и средовых показателей города Назарово была сформирована референтная группа городов, в которую вошли городские округа с близкой численностью населения, развитым сектором добывающей промышленности и энергетики:

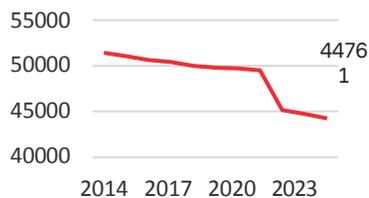
- Донецк (Ростовская область);
- Заринск (Алтайский край);
- Мыски (Кемеровская область);
- Реж (Свердловская область);
- Черемхово (Иркутская область).

В целях определения задач развития города Назарово был проведен анализ ключевых показателей социально-экономического развития городов и демографической ситуации, в том числе в сопоставлении с показателями городов референтной группы.

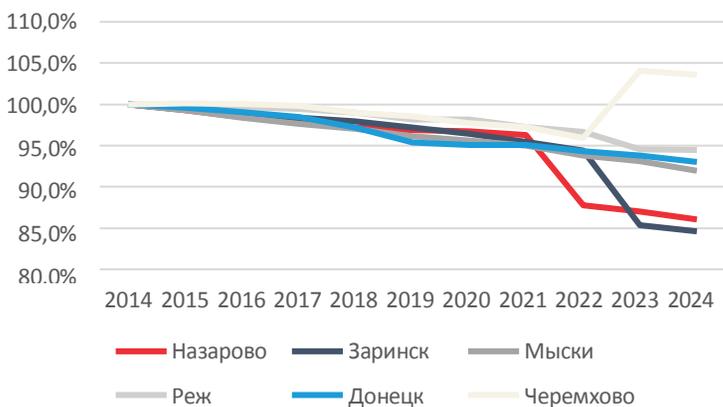
Население

После начала 1990-х годов, когда город достиг наибольшей численности населения — 65 тыс. человек, в Назарово наблюдается отрицательная динамика демографических процессов. В период 2001–2011 **годах**, население Назарово убывало наиболее быстрыми темпами, численность населения уменьшилась на 15,8 %.

Демографическая ситуация в Назарово типична для российских городов со схожей экономической структурой и численностью населения — для них характерны снижение рождаемости, увеличение смертности, снижение доли мужчин и большой разрыв в средней продолжительности жизни мужчин и женщин (в Красноярском крае около 11 лет), что говорит об универсальности демографических вызовов, стоящих перед малыми промышленными городами России.



Численность всего населения городского округа Назарово за 2014-2024 гг., чел.

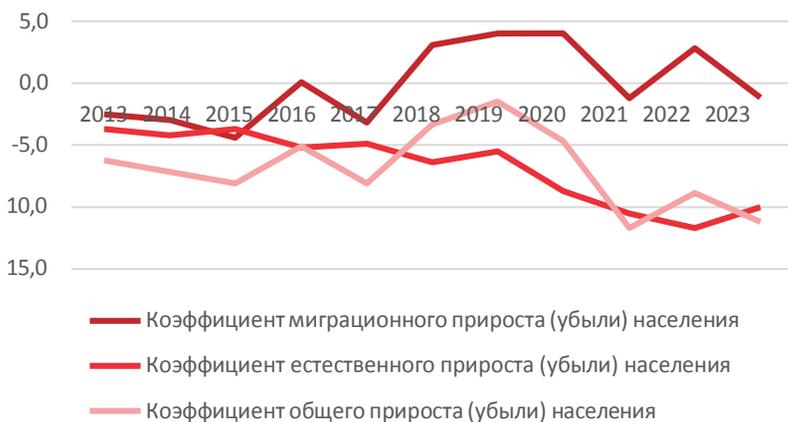


Динамика численности населения в Назарово и референтных городах к 2014 г.¹, %

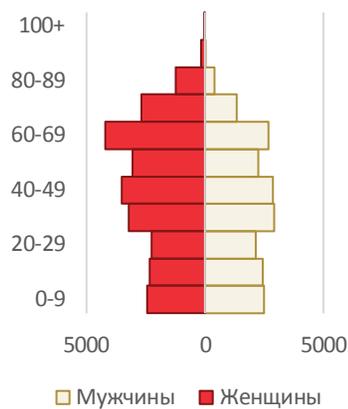
Если сделать поправку на скачки в динамике численности населения в данных Росстата, которые объясняются актуализацией информации о численности населения в связи с Всероссийской переписью населения 2020–2021 годов, то Назарово, где население в среднем убывает на 1,5 % каждый год за последние 10 лет, занимает срединное положение среди референтных городов по убыли численности населения³¹.

14 %

Убыль населения за последние 10 лет



Динамика численности населения в Назарово, ‰

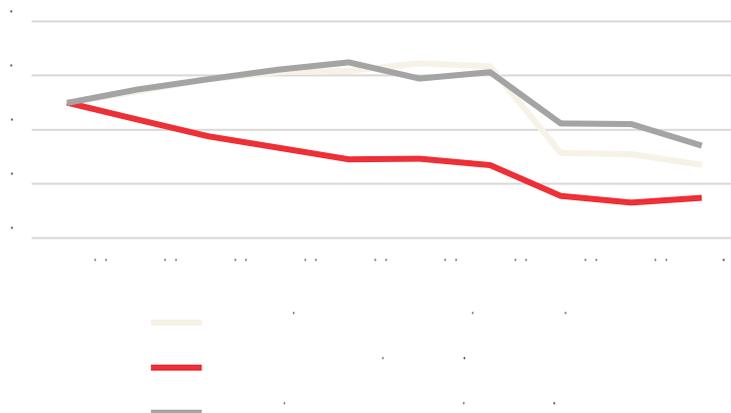


Половозрастная структура населения города Назарово на 2023 год, чел.

³¹ Федеральная служба государственной статистики. — Источник: <https://rosstat.gov.ru/>.

Трудовые ресурсы

Снижение доли трудоспособного населения и старение населения непосредственно затрагивают и крупнейшие промышленные предприятия города [Назаровская ГРЭС (СГК) и разрез «Назаровский» (СУЭК)], на которых трудится 7 % населения трудоспособного возраста.

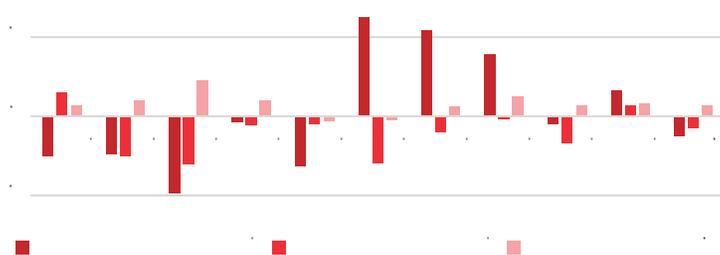


Динамика численности трудоспособного населения в Назарово к 2014 г., %

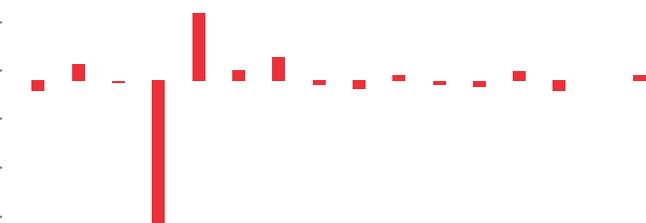
Привлечение и удержание трудовых ресурсов, создание комфортных условий работы и жизни в городе — первостепенные вопросы для каждодневного функционирования и будущего развития города Назарово. Задача привлечения молодых специалистов одинаково актуальна для здравоохранения и образования, промышленности и других сфер жизни города.

Миграция

За последние 10 лет наблюдается снижение миграционной убыли в разной степени для всех половозрастных групп населения, но наиболее подвижны подростки и молодёжь возраста 15–24 лет. Отток населения характерен для молодых людей в возрасте 15–19 лет ввиду отсутствия в городе учебных заведений высшего и среднего профессионального образования, а также для женщин, тогда как наибольшая доля приезжающих в город приходится на людей в возрасте 20–24 лет.



Миграционный прирост (убыль) населения по направлениям миграции в 2023 г., чел.



Миграционный прирост (убыль) населения по возрастным группам на 2023 г., %

45,7 года

Средний возраст работника Назаровского разреза

18 %

Доля работников младше 35 лет на Назаровском разрезе

53 %

Доля трудоспособного населения

20 %

Доля людей в возрасте 15–19 лет среди выбывших в 2023 г.

53 %

Доля женщин среди прибывших и выбывших в 2023 г.

Анализ демографических процессов в городе позволяет выделить имеющийся демографический потенциал и основные демографические проблемы города. На основе выделенных потенциала и проблем города сформированы задачи мастер-плана.

Потенциал

- Стабилизация численности населения через снижение оттока.
- Привлечение трудоспособного населения.
- Увеличение продолжительности жизни старшего поколения.

Проблемы

- Высокий миграционный отток молодёжи.
- Старение населения.
- Угроза дефицита специалистов из-за старения кадров и миграции.

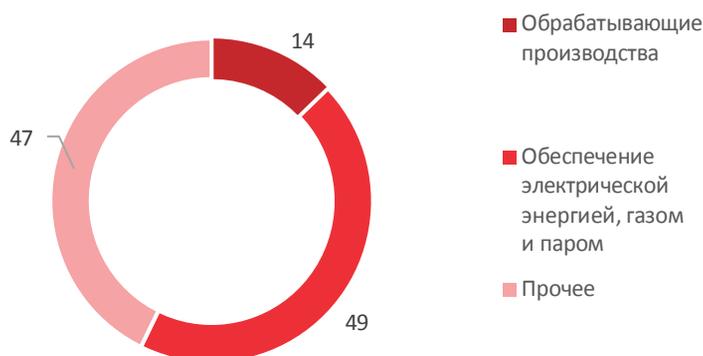
Задачи мастер-плана

- Создание комфортных условий для жизни, улучшение качества социальных услуг и расширение возможностей для самореализации.
- Создание благоприятного инвестиционного климата и условий для развития предпринимательства и малого бизнеса.
- Развитие медицинской инфраструктуры и социальных программ.

Структура и динамика экономики

Основу экономики города составляет промышленный комплекс: обрабатывающие производства, добыча полезных ископаемых, производство и распределение электроэнергии, газа и воды. Западный макрорайон, в который входит город Назарово, является основным агропромышленным производителем края.

На территории городского округа находится **Назаровская ГРЭС, одна из крупнейших тепловых электростанций Сибири**, из-за чего энергетика занимает в структуре валового продукта города главенствующее положение.



Объём отгруженных товаров и выполненных собственными силами работ и оказанных услуг по видам экономической деятельности в 2023 г., %

Разрез «Назаровский» разрабатывает месторождение бурых углей, при этом 95 % добытого угля потребляется Назаровской ГРЭС (СГК). Сервисное обслуживание оборудования разреза осуществляет Назаровский РМЗ (филиал Единой сервисной компании СУЭК), услуги и продукция которого востребованы и за пределами Назарово.

Помимо двух градообразующих предприятий в городе действуют **предприятия обрабатывающей промышленности:**

- "! Назаровский завод теплоизоляционных изделий и конструкций (АО «Фирма Энергозащита»);
- "! Завод металлоконструкций («СКЗМ–Сибирь»);
- "! «Назарово–Металлургсервис» (крупнейшее в России специализированное предприятие по производству технической дробы);
- "! ряд предприятий пищевой промышленности и агропромышленного комплекса.

3,5 млн т/год

Объём добычи угли на Назаровском разрезе

200 млн тонн

Промышленные запасы Назаровского разреза

В советские годы Назаровский разрез был школой передового опыта, полигоном для освоения новейшей техники и прогрессивных технологий угледобычи для развивающегося Канско-Ачинского топливно-энергетического комплекса (КАТЭК).

За выдающиеся показатели предприятие удостоено ордена Трудового Красного Знамени, неоднократно достижения разреза представляли на Доске почёта ВДНХ.

Рынок труда

Ситуация на рынке труда в городе в целом носит благоприятный характер — уровень безработицы держится на низком уровне, но по показателю средней заработной платы Назарово, занимая среднюю строчку в группе референтных городов, отстаёт от среднего краевого и общероссийского показателя.

В структуре занятости основную роль играют бюджетная сфера, предприятия СУЭК и СГК, другие промышленные предприятия. Все предприятия города заинтересованы в создании достойных условий труда, привлечении молодых специалистов, тем не менее ресурсами для повышения качества жизни в городе обладают лишь крупнейшие градообразующие предприятия — Назаровская ГРЭС (СГК) и разрез «Назаровский» (СУЭК).

На настоящий момент на Назаровском разрезе открыто 22 вакансии. Предприятие предлагает заработную плату выше, чем в среднем в городе, но ниже, чем средний показатель по краю, что недостаточно для существенного притока рабочей силы в город. Работа на разрезе остаётся по преимуществу мужским занятием, женщины в основном заняты на административных должностях. На разрезе востребованы рабочие профессии, так, у половины работников есть среднее профессиональное образование, у 32 % — высшее образование и у 16% — среднее общее. Конкуренцию работодателям города составляют предприятия края, которые предоставляют работу вахтовым методом.

0,5 %

Уровень зарегистрированной безработицы в Назарово в 2022 г.

58 тыс. руб.

Средняя заработная плата в Назарово

82 тыс. руб.

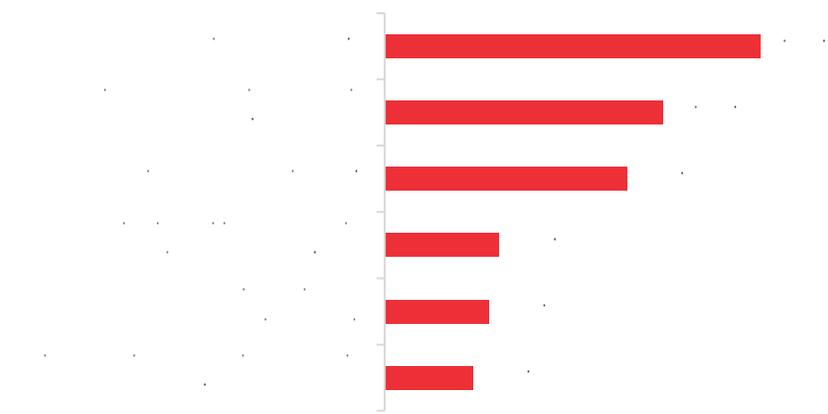
Средняя заработная плата на Назаровском разрезе

8 %

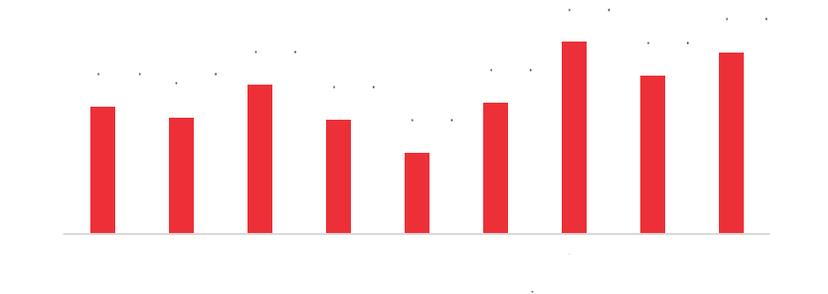
работников на Назаровском разрезе составляют иногородние

84 %

работников на Назаровском разрезе составляют мужчины



Численность занятых на крупнейших предприятиях Назарово в 2023 г., чел.



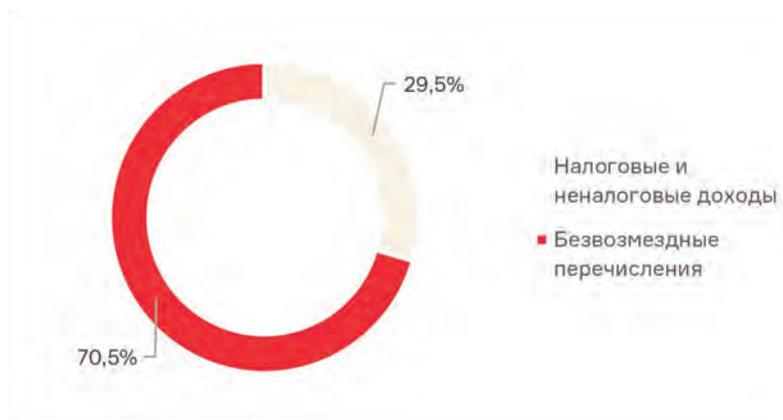
Среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства), 2023 г²

³² Федеральная служба государственной статистики. — <https://rosstat.gov.ru/>.



Среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства), 2023 г.

Бюджет



Структура доходов бюджета городского округа Назарово, 2024 г., %

Основным источником доходов бюджета являются субсидии и субвенции от вышестоящих бюджетов.

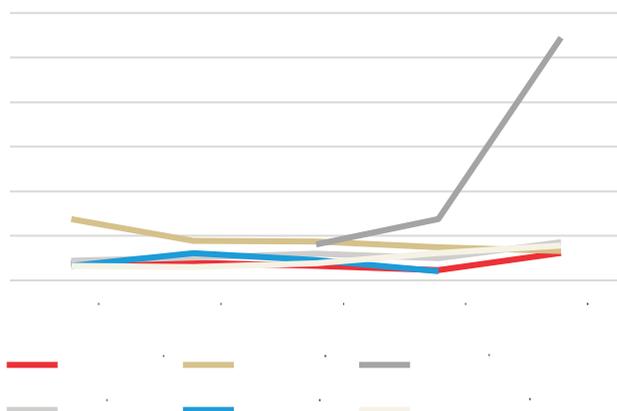


Расходы бюджета городского округа Назарово по направлениям, 2024 г., млн руб.

Структура расходов бюджета имеет ярко выраженную социальную направленность, где расходы на образование и ЖКХ занимают первые строчки, и типична для всех городов референтной группы. Высока также доля расходов на национальную экономику.

Инвестиции

За последние пять лет в Назарово наблюдается один из самых низких объёмов инвестиций в основной капитал среди референтных городов.



Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципального образования (без субъектов малого предпринимательства), тыс. руб.³³

В городе имеются избыточные энергетические мощности и свободные промышленные площадки. Перспективными направлениями для инвестиций являются производства, использующие мощности энергетики города, развитие существующих предприятий обрабатывающей промышленности с акцентом на расширение географии сбыта. Город обладает потенциалом для создания производства строительных материалов и деревообработки.

Ведущее положение Западного макрорайона и Назаровского района в сельскохозяйственном производстве края обуславливает развитие агропромышленного комплекса в городе. Целесообразно создание предприятий по переработке продукции растениеводства и животноводства, создание тепличного комплекса.

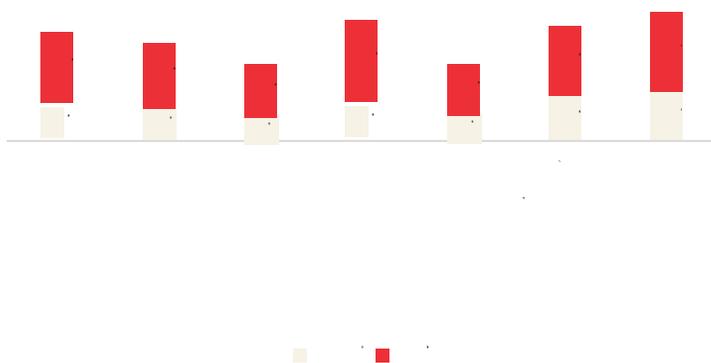
В городе имеется семь земельных участков, имеющих потенциал для размещения инвестиционных проектов:

- ул. Промплощадка, вл. № 9 (190 071 кв. м);
- мкр. Промышленный узел, вл. № 6 А (35 881 кв. м);
- мкр. Промышленный узел, вл. № 10, соор. № 58 (4 891 кв. м);
- мкр. Промышленный узел, вл. № 10 (142 000 кв. м);
- мкр. Промышленный узел, вл. № 10 (86 376 кв. м);
- мкр. Промышленный узел, вл. № 2 (189 150 кв. м);
- мкр. Промышленный узел, вл. № 3, здание № 8 (10 928 кв. м).

³³ Федеральная служба государственной статистики. — <https://rosstat.gov.ru/>.

Предпринимательство и сфера услуг

В Назарово достаточно активный малый и средний бизнес по сравнению с городами референтной группы и Красноярским краем в целом, играет важную роль в предоставлении жителям необходимых товаров и услуг и в занятости населения³⁴.



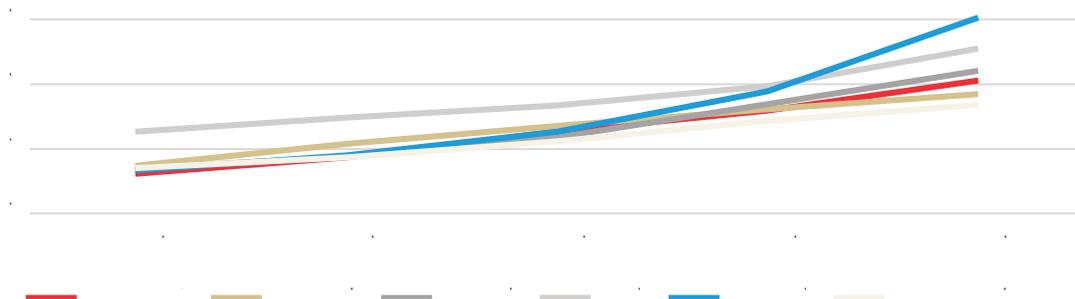
Количество организаций ИП и МСП на 1000 чел. на 2024 г.

Современная сеть объектов культурно-бытового назначения в Назарово достаточно разнообразна, но при этом качество и объём услуг ниже нормативных требований по некоторым объектам обслуживания, при том что основной объём объектов расположен в центре города (ул. К. Маркса, Арбузова, 30 лет ВЛКСМ, Вокзальная; в п. Строителей по улицам Южной и Клубной; в п. Бор по улицам Чернышевского, Горького, Ленина), тогда как в отдалённых жилых образованиях — дефицит значимых объектов обслуживания, в то же время население отличается низкой покупательной способностью.

В центральной части можно выделить четыре места с наибольшей концентрацией объектов торговли и услуг — они связаны с расположением основных общественных точек притяжения и озеленённых территорий общего пользования:

- Центральная площадь;
- сквер им. Ладыниной;
- сквер на Советской улице;
- Центральный рынок.

В силу несформированности общественного центра данные точки активности могут быть потенциальными ядрами при условии организации качественных связей между ними с разнообразным функциональным наполнением³⁵.



Оборот розничной торговли, тыс. руб. (показывает покупательскую способность населения)

³⁴ Федеральная служба государственной статистики. — <https://rosstat.gov.ru/>.

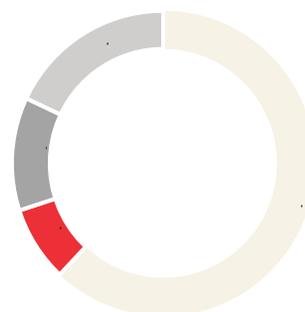
³⁵ Там же.

345

субъектов малого предпринимательства в Назарово в 2024 г.

11 %

трудоспособного населения занято в МСП, что выше, чем в среднем по Красноярскому краю (7 %), но ниже, чем в среднем по России (18 %)



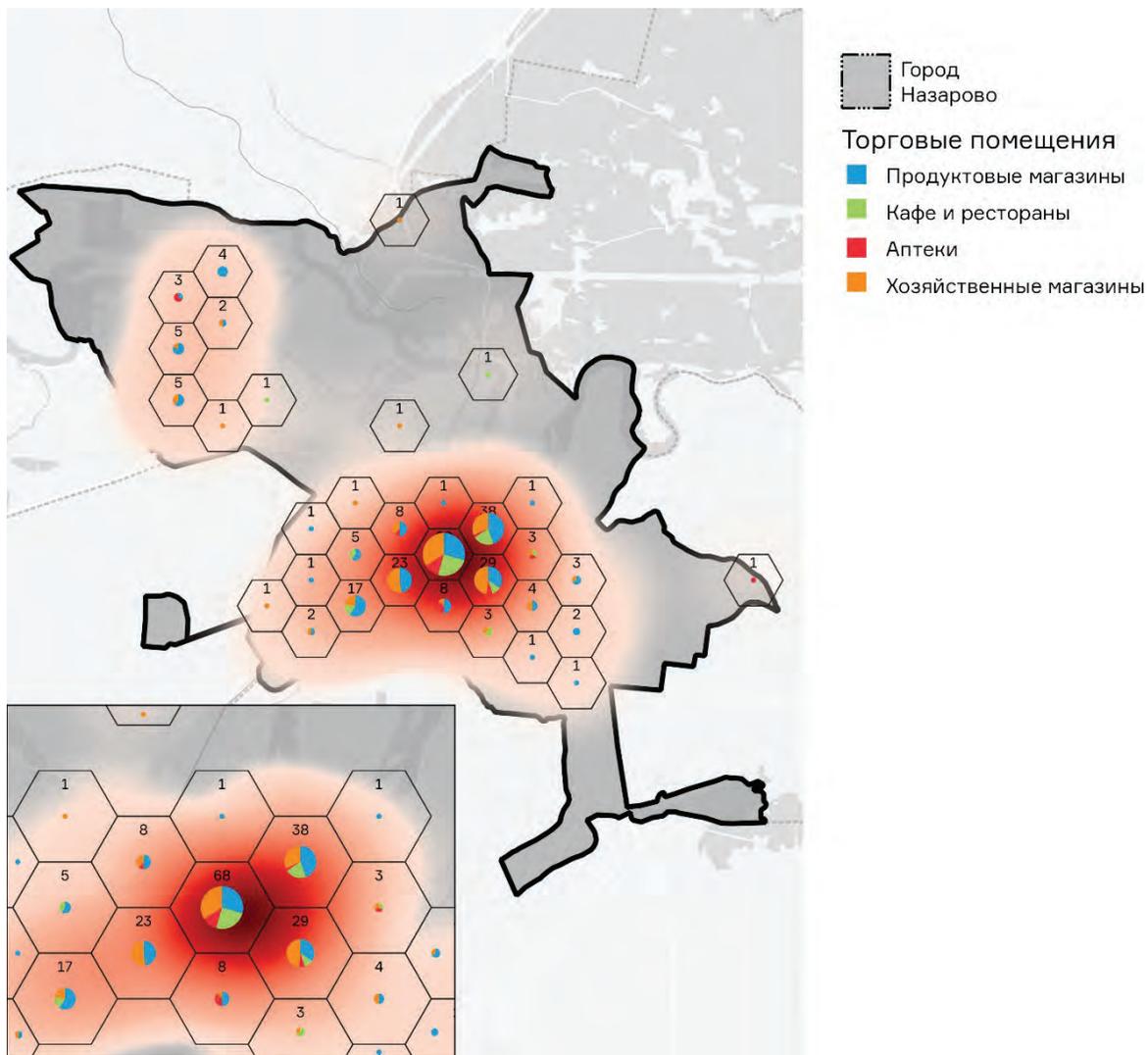
Обеспеченность объектами обслуживания по территории жилой застройки, %

30 %

продовольственных магазинов — федеральные и региональные сети

Сетевые магазины популярнее примерно в 8 раз, а также имеют средний рейтинг на 0,7 единицы выше.

По количеству оценок популярность быстрого питания, кафе, ресторана находится примерно на одном уровне, тогда как уровень услуг заведений быстрого питания на 1,2 выше рейтинга мест общественного питания, предполагающего досуговые функции.



Потенциал развития сферы торговли и услуг состоит в поддержке малого предпринимательства для повышения качества предоставляемых товаров и услуг, а также в расширении сети точек на отдалённые территории в рамках полицентричного развития.

Решением проблемы оттока населения, низкого качества предоставляемых услуг, отсутствия альтернативных источников занятости может стать **сервисная модель экономики с формированием сервисов и услуг с учётом также потребностей ближайших населённых пунктов.**

Анализ социально-экономического положения в городе позволяет выделить имеющийся потенциал для поступательного экономического развития и основные социально-экономические проблемы города. На основе выделенных потенциала и проблем города сформированы задачи мастер-плана.

Потенциал:

- Развитие агропромышленного комплекса и обрабатывающей промышленности на основе сильной энергетической и промышленной базы.
- Повышение спроса в торговле и услугах за счёт населения близлежащих населенных пунктов.
- Развитие точек коммерческой активности в отдалённых жилых территориях.

Проблемы:

- Зависимость экономики от крупных предприятий.
- Малые объёмы инвестиций.
- Высокая доля трансфертов в доходах бюджета.
- Недостаточно высокое качество услуг, оказываемых частными организациями.
- Отсутствие сети точек объектов общественного центра в основной зоне застройки.
- Разобщённость объектов общественного центра в основной зоне застройки.

Задачи мастер-плана

- Развитие сервисной экономики и сферы услуг.
- Стимулирование инвестиционной активности и улучшение условий и инфраструктуры для инвестиций.
- Создание условий (механизмов поддержки) для развития малого и среднего бизнеса (стартапов) и местных производств.
- Объединение объектов общественного центра в единую систему.

ОСОБЕННОСТИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

С целью выявления проблем и потенциала города Назарово в сфере пространственного развития проведён анализ:

- показателей уровня развития жилой и общественной среды;
- документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- структуры и проблем организации городских каркасов;
- качества и достаточности городской инфраструктуры.

Анализ особенностей пространственного развития обусловлен задачей формирования предварительной модели пространственного развития.

Функционально-планировочная структура

Ключевая особенность — выделенная промышленная зона в центральной части городского округа, в которой сосредоточены градообразующие промышленные предприятия, в том числе Назаровская ГРЭС, а также отделённость части территорий городского округа, в том числе перспективной жилой, от основной за счёт реки Чулым³⁶.

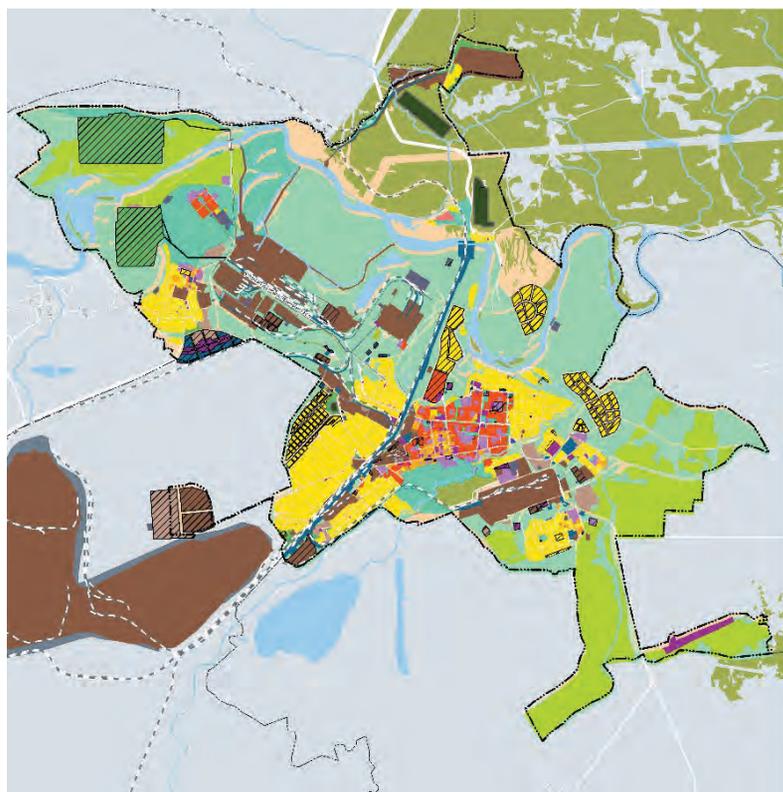
Производственные территории в юго-восточной части города, ограниченные улицей Геологов, микрорайоном Берёзовая роща и жилыми территориями с индивидуальной застройкой, используются малоэффективно, в отличие от территорий центральной части городского округа.

Селитебные территории расположены разрозненно: основная часть жилой застройки сосредоточена вокруг административного центра, другие микрорайоны расположены на юг, запад и восток и характеризуются однородной индивидуальной или многоквартирной застройкой.

Все общественные объекты городского значения сконцентрированы в восточной части городского округа Назарово. Существующий **городской общественный центр** развивается линейно по двум взаимно перпендикулярным осям: с востока на запад по улице Арбузова, с севера на юг по улице Карла Маркса. Также формирование локальных общественных центров начато в жилых микрорайонах в западной и юго-западной частях.

Существующие и перспективные жилые территории

1. В восточной части городского округа, вдоль улицы Арбузова — микрорайоны с многоэтажной застройкой.
2. В юго-восточной и южных частях — селитебные зоны с участками под индивидуальное жилое строительство.
3. В юго-западной части — существующая жилая застройка сконцентрирована вдоль станции Назарово.
4. В западной части — жилые микрорайоны, Бор и Строителей, рассредоточены обособленно, среди естественного природного ландшафта.
5. На территорию, примыкающую к 1-й Коммунальной улице, разработан проект планировки и межевания микрорайона Западный с участками под ИЖС.
6. Массовое развитие жилой застройки предусмотрено в восточной части вблизи реки Чулым.



Функциональные зоны

- зона индивидуальной жилой застройки
- зона малоэтажной застройки
- зона среднеэтажной застройки
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зоны сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона садоводческих, огороднических или дачных НКО граждан
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- зона озелененных территорий общего пользования
- зона кладбищ
- зона озелененных территорий специального назначения
- иные зоны
- зона отдыха
- лесопарковая зона
- зона складирования и захоронения отходов
- планируемые

Схема функционально-планировочной организации территории городского округа

³⁶ Документы территориального планирования и градостроительного зонирования г. Назарово // Официальный сайт администрации города Назарово. — <http://www.nazarovograd.ru/gov/arch/doc/3/>.

Промышленные предприятия и реки Ададым, Чулым и Берёзовка — основные источники ограничений на территории:

- на западе — санитарно-защитная зона горно-транспортной части АО «Разрез Назаровский»;
- севернее центральной части — санитарно-защитная зона промплощадки филиала «Назаровский завод ТИИК» ОАО «Фирма Энергозащита» и объекта «Основная производственная площадка и промплощадка автотранспортного цеха АО «Назаровская ГРЭС»;
- от плотины Назаровской ГРЭС установлена охранный зона гидроэнергетических объектов;
- на севере (рядом с мкр. Бор и Строителей) — санитарно-защитные зоны золоотвалов;
- с севера и востока город ограничен рекой Чулым с соответствующей прибрежной защитной полосой и водоохранной зоной, санитарными зонами охраны источников питьевой воды;
- малые реки Ададым и Берёзовка имеют прибрежные водозащитные полосы и водоохранные зоны.



Плотина Назаровской ГРЭС
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Река Ададым в Берёзовой роще, вид с пешеходного моста
Источник: © Ольга Грицан // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

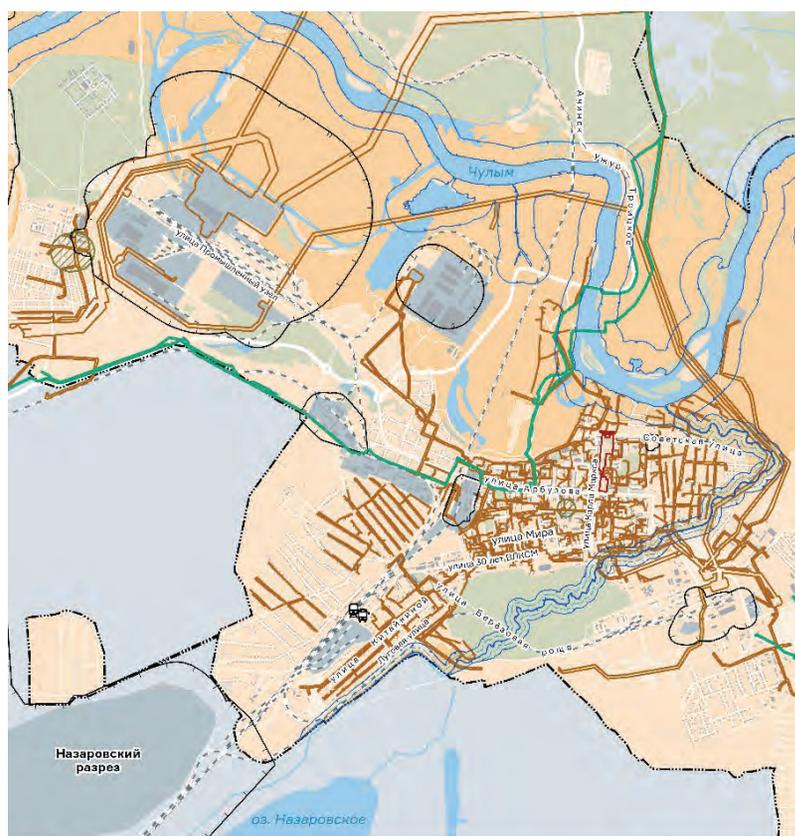


Схема зон с особыми условиями использования территорий



Микрорайон многоэтажной застройки вдоль ул. Арбузова
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Индекс качества городской среды

В соответствии с Индексом качества городской среды за 2023 год показатели Назарово³⁷ превосходят значение, определённое как благоприятное, и средний показатель по субъекту (192 балла), в том числе оценки по критериям составили:

- ! жильё и прилегающие пространства — 39 баллов;
- ! улично-дорожная сеть — 44 балла;
- ! озеленённые пространства — 26 баллов;
- ! общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства — 25 баллов;
- ! социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства — 31 балл;
- ! общегородское пространство — 42 балла.

Среди значений показателей Индекса качества городской среды референтных городов Назарово опережает их по качеству улично-дорожной сети и жилых зон, но отстаёт по озеленённым пространствам, несмотря на высокий природно-рекреационный потенциал. Общее значение индекса значительно выше, чем у половины городов референтной группы.

207 баллов

Показатель Индекса качества городской среды

Индекс формируется на основании оценки шести составляющих городского пространства по шести критериям: безопасность, комфортность, экологичность и здоровье, идентичность и разнообразие, современность и актуальность среды, эффективность управления. Исходя из всех возможных сочетаний критериев и составляющих пространства сформированы 36 индикаторов, представляющие собой конкретные показатели, по которым можно оценить соответствие объекта критерию, например доля аварийного жилого фонда, коэффициент загрузки дорог, привлекательность озеленённых территорий (на основе публикаций), разнообразие услуг, обеспеченность спортивной инфраструктурой, доля населения, занятого в непроизводственном секторе экономики, и другие.



Показатели Индекса качества городской среды референтной группы, баллы

³⁷ Индекс качества городской среды. — <https://индекс-городов.рф/#/results>.

Жилая среда

Жилая застройка города Назарово условно делится на четыре частично отделённые друг от друга зоны: две из них представлены многоквартирной застройкой, остальные — территориями ИЖС, блокированной застройки и СНТ с точечной малоэтажной застройкой. Для каждой из зон выделены морфотипы застройки.

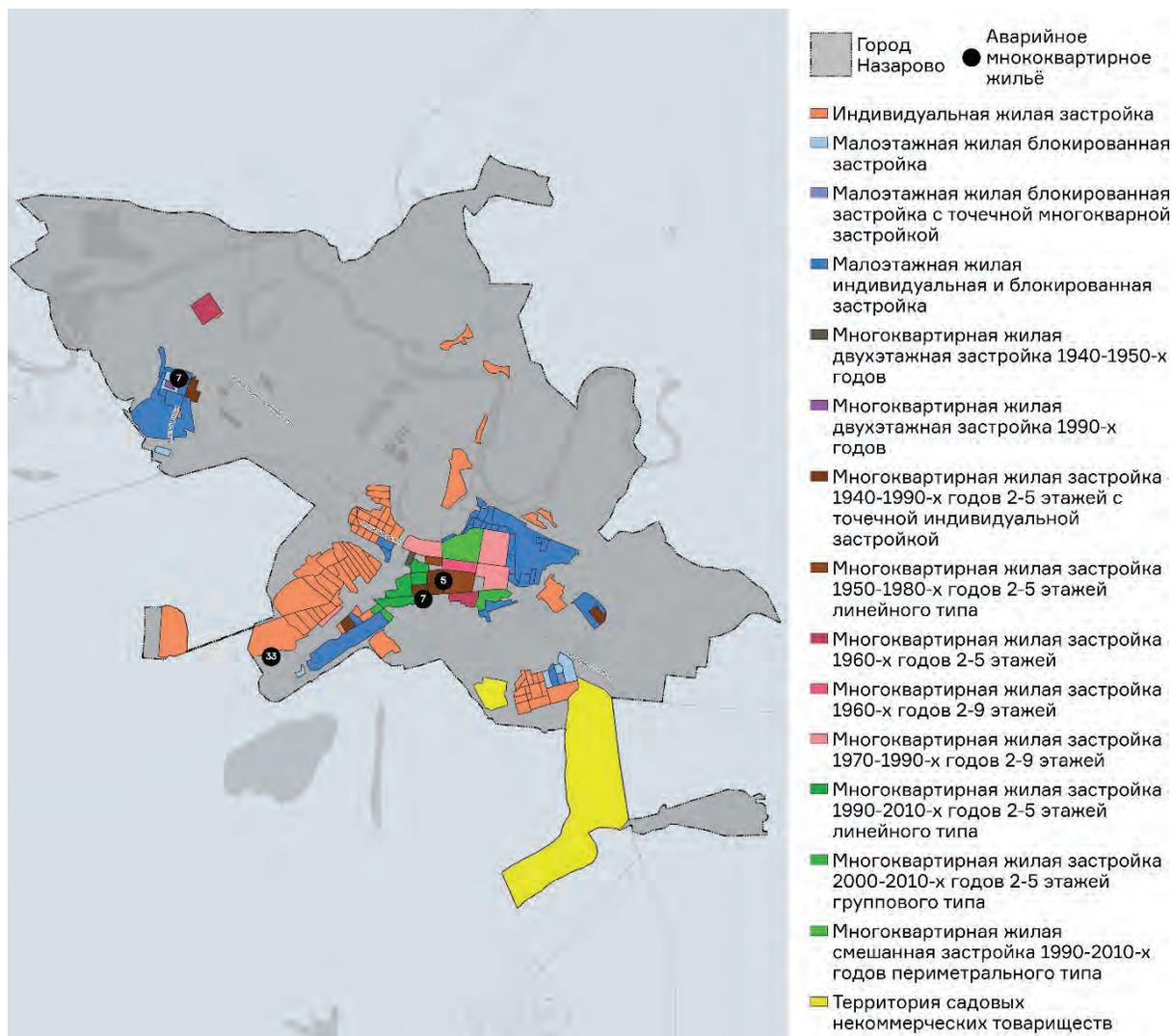


Схема морфотипов жилой застройки

1. Зона вокруг административного центра — наиболее обширная и с высокой плотностью

Застройка: сформированы пять крупных микрорайонов с застройкой смешанной этажности, вдоль прилегающих улиц — центр города с административными, культурными и торговыми функциями.

Группа остальных микрорайонов многоквартирной застройки расположена к юго-западу и включает более позднюю, но малоэтажную (до пяти этажей) застройку с точечными участками ИЖС. Завершают зону с северо-востока и юго-запада территории малоэтажной блокированной застройки и ИЖС.

Проблемы:

- Плотное расположение зданий при линейной конфигурации не позволяет создавать комфортные дворовые пространства из-за недостатка площади, вследствие чего инфраструктура



для отдыха и досуга горожан в жилых зонах сформирована точечно (1, 8, 9-й микрорайоны).

- В кварталах, состоящих только из периметрального типа застройки, в центре, напротив, образуются обширные пространства, которые используются неэффективно за счёт большого количества коммунально-складских объектов и нежилых зданий, в том числе неиспользуемых (3-й микрорайон).
- Кроме того, внутри микрорайонов нет чёткого разделения на общественные и придомовые территории (кроме пространств вдоль улиц местного значения), что обуславливает недостаток пространств соответствующих типов.

Развитие: потенциал зоны состоит в наличии объектов образования, имеющих большие неиспользуемые площади, которые могут компенсировать недостаток места в линейной застройке, а также в более эффективном использовании нежилых площадей в отдельно стоящих на внутриквартальных территориях зданиях и во встроенно-пристроенных помещениях.

Окраины данной зоны представлены сектором малоэтажного строительства (блокированной застройки и ИЖС) с точечной инфраструктурой объектов торговли и услуг и отсутствием твёрдого дорожного покрытия.



Типовой вариант среды в ИЖС
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

2. Зона вдоль железной дороги

Застройка второй зоны, расположенной вдоль железной дороги, к западу схожа по составу застройки, но в ней отсутствуют блокированные дома, структура среды аналогична.

3. Микрорайоны Бор и Строителей

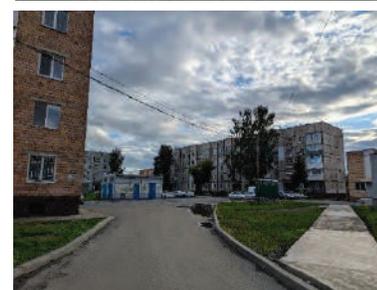
Третья зона — отдалённые микрорайоны многоквартирной застройки — Бор и Строителей с 2–5 – этажными жилым домами.

4. Южная зона

Четвёртая зона представляет собой малоэтажную застройку нескольких типов: ИЖС, блокированную и точечную многоквартирную — и переходит в зоны садоводств. Тип среды



Морфотипы жилой застройки 7–9 этажей
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Морфотипы жилой застройки до 5–7 этажей
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Застройка микрорайона Бор
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

схож с районами ИЖС: придомовые территории общего пользования практически отсутствуют, асфальтовое покрытие фрагментарно.

Жилой фонд представлен застройкой разных годов постройки, начиная с 2040-х, в связи с чем большое количество жилых домов отнесены к аварийным: наибольшее число в микрорайоне СМП-268, который имеет потенциал полной реновации и реорганизации территории для формирования комфортной и современной городской среды. Также аварийное жильё расположено в центральной части и сконцентрировано группами на прилегающих к улицам Чехова, Борисенко, 30 лет ВЛКСМ территориях трёх микрорайонов.

Средняя стоимость жилья почти на 30 % ниже значения Красноярского края, значений стоимости равномерно распределены в зависимости от возраста застройки и удалённости от центра. Отдельно отличается в большую сторону цена на жильё в микрорайоне Бор, что обусловлено качеством среды и жилого фонда на этой территории.

59 тыс. руб.

Средняя стоимость квадратного метра жилья в Назарово

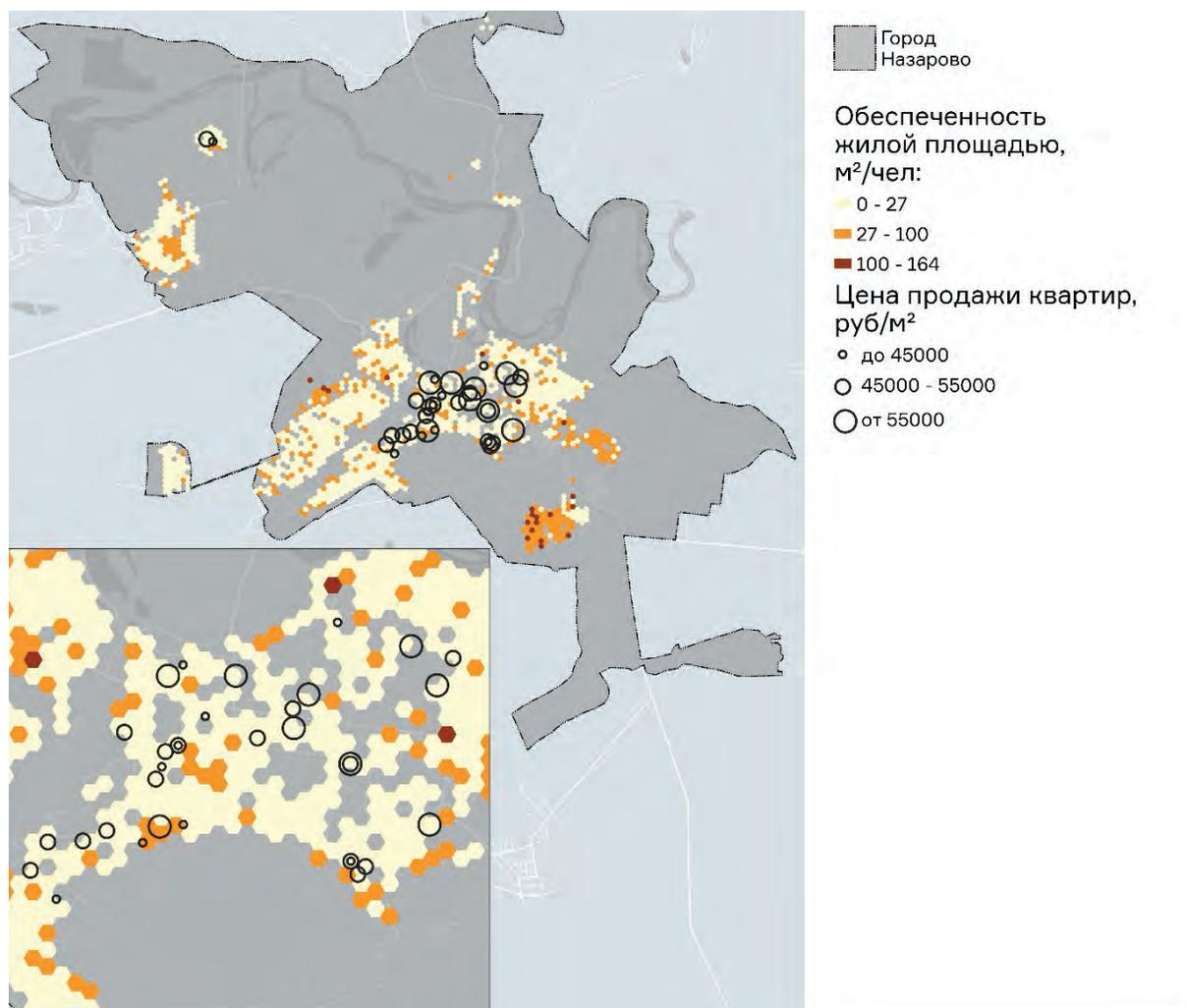


Схема обеспеченности жилищным фондом и распределения цен продажи жилой недвижимости

Потенциал

- Доформирование и расширение многофункционального общественного центра в районе ул. Карла Маркса.
- Развитие точек роста (коммерческой активности) в удалённых селитебных зонах с потенциалом роста в локальные общественные центры.
- Развитие резервных территорий для размещения жилого фонда.
- Развитие основной промышленной зоны с минимальным воздействием на территории за счёт выгодного расположения.
- Масштабирование примеров сформированных придомовых территорий групповой застройки.
- Реорганизация и реновация территорий для создания на неэффективно используемых территориях среды нового качества.
- Повышение спроса на жильё в отдалённых районах при условии улучшения качества среды (на примере микрорайона Бор).

Проблемы

- Неэффективное использование природных и озеленённых территорий.
- Отсутствие общественно-рекреационных пространств в микрорайонах с участками индивидуального строительства.
- Наличие достаточно больших объёмов аварийного жилья.
- Отсутствие связного каркаса между отдалёнными жилыми образованиями и центром.
- Системная организация придомовых территорий для нахождения баланса между плотностью застройки и наличием необходимой инфраструктуры внутри микрорайонов.

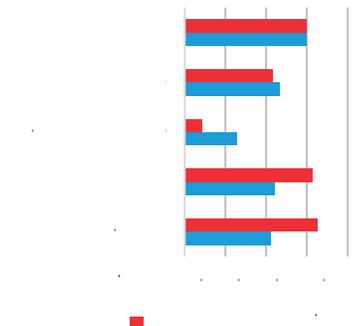
Задачи мастер-плана

- Повышение эффективности использования центральной производственной зоны.
- Увеличение научно-производственного потенциала производственных территорий юго-восточной части города.
- Формирование локальных центров на резервных территориях.
- Системная организация придомовых территорий для нахождения баланса между плотностью застройки и наличием необходимой инфраструктуры внутри микрорайонов.
- Повышение качества среды на территориях, прилегающих к ИЖС.
- Развитие жилой застройки в отдельных жилых образованиях.

Социальная инфраструктура

Большинство микрорайонов с многоквартирной застройкой имеют внутри школы и детские сады и полностью обеспечены социальной инфраструктурой. В городе расположены:

- 11 детских садов: 2 автономных и 9 бюджетных;
- 9 школ, из которых 2 автономных (МАОУ «Лицей № 8» и МАОУ «СОШ № 7»);
- 2 организации дополнительного образования: «Станция юных техников» и «Дом пионеров и школьников, где созданы более 100 объединений научно-технической и творческой направленности;
- 3 культурных учреждения клубного типа (МБУК «ГДК», МБУК «КДО «Энергетик» и МБУК «КДЦ «Юбилейный»), в них занимаются 20 творческих коллективов;
- детская школа искусств и художественная школа;
- 7 библиотек;
- музейно-выставочный центр;
- 133 спортивных сооружения, включая 4 бассейна;
- 2 стадиона;
- 2 спортивные школы;
- 2 учреждения среднего профессионального образования.



Обеспеченность и доступность социальной инфраструктуры по видам, %

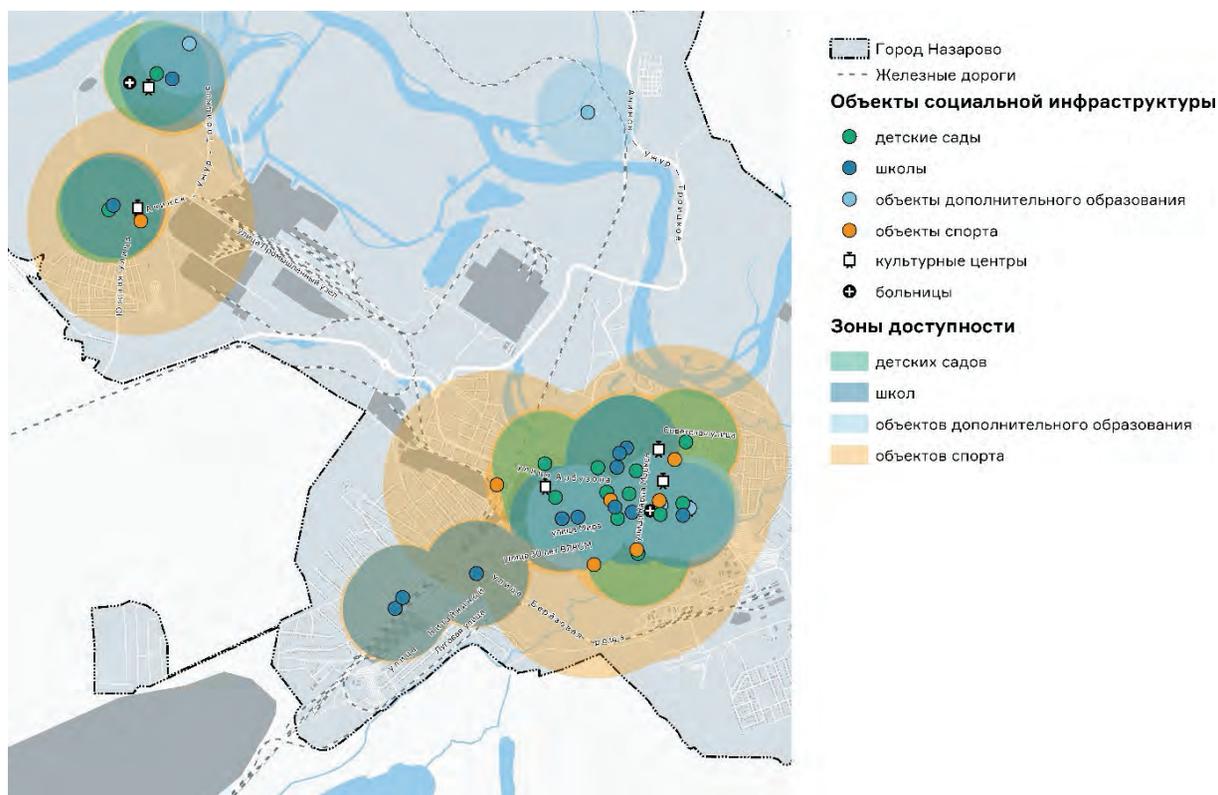


Схема доступности социальной инфраструктуры

Дошкольное образование

Число мест в детских садах превышает как нормативные показатели, так и фактическую наполняемость, но без обслуживания дошкольными образовательными учреждениями остаются п. Южный, 22–23-й микрорайоны. Часть детских садов реализует платные программы дополнительного образования по спортивным, творческим, оздоровительным направлениям.

Основное и дополнительное образование

В Назарово обеспеченность, доступность и качество образования в школах — на высоком уровне, исходя из числа мест, расположения, средних баллов ЕГЭ и доли поступивших в высшие учебные заведения (на 25 % выше краевого показателя).

Несмотря на это, присутствуют проблемы в виде неравномерного размещения объектов образования: часть школ имеют недостаток мест, тогда как другая часть — резерв для обучения большего количества учеников. Также показатели числа призёров олимпиад и выпускников с золотой медалью находятся на минимальном уровне (по 1 человеку в 2022 году, по данным сайтов школ), что говорит о недостаточной активности учеников.

Дополнительное образование представлено пятью основными организациями: детскими школой искусств и художественной школой, спортивной школой, Станцией юных техников, Домом школьника. Учреждения организуют занятия по творческим, спортивным и техническим направлениям, при этом занятия охватывают детей от 5 до 18 лет. Отмечается нехватка мест на бесплатных занятиях для детей.

Профессиональное образование

Аграрный и энергостроительный техникумы — единственные в городе учреждения профессионального образования. Последний прошёл модернизацию и теперь оснащён современным оборудованием, участвует в федеральном проекте «Профессионалитет», имеет потенциал расширения спектра образовательных услуг и внедрения новых форматов обучения.

Перспективы развития образовательной сферы могут состоять в повышении эффективности использования больших территорий школ и детских садов, на которых расположены спортивные плоскостные объекты, уже использующиеся не только учениками, но и другими горожанами. Также одно из перспективных направлений — повышение уровня интеграции образовательных программ в школах и детских садах с профессиональными учреждениями



Учебная аудитория Назаровского энергостроительного техникума
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

73 %

населения городского округа проживает в радиусе 300-метровой доступности детских садов

2744 места

В детских садах — на 8 % больше необходимого, заполнено до 75 %

76 %

населения городского округа проживает в радиусе 600-метровой доступности школ

78

Средний балл ЕГЭ за 2022 г.

76 %

выпускников поступают в высшие учебные заведения

49 %

населения городского округа проживает в радиусе 600-метровой доступности объектов дополнительного образования

На 4 %

больше нормативно необходимого и фактически заполненного числа количество мест в школах

Культура и спорт

Спортивные учреждения представлены физкультурно-спортивными центрами и спортивными залами, по отзывам пользователей, они предоставляют качественные услуги и пользуются популярностью, но существует недостаток крытого ледового комплекса. Государственные спортивные центры нуждаются в капитальном ремонте и расширении площадей.

В городе также присутствуют открытые стадионы: обще-городской и на территориях школ (открыты для посещения горожанами). Стадионы оборудованы тренажёрами и инфраструктурой для командных игр, находящимися в необновлённом состоянии. Общая площадь спортивных объектов практически соответствует необходимой.

Основным объектом культуры является музейно-выставочный центр, организующий культурно-досуговую деятельность в городе, также обновлён кинотеатр «Юбилейный» и некоторые из семи библиотек, прошедшие обновление с реализацией как площадок для функционирования клубов и объединений по интересам. В городе, по мнению жителей с семинара по вовлечению (Приложение 2), не хватает инфраструктуры современных форматов для досуга молодёжи, рекреационного и развлекательного характера.

Здравоохранение

Сфера здравоохранения представлена Назаровской больницей и стоматологической поликлиникой, а также станцией скорой помощи. Больница включает в себя следующие отделения: терапевтическое, детское, неврологическое, офтальмо-логическое, психиатрическое и другие — и обеспечивает около 85 % населения. Численность врачей всех специальностей имеет недостаток как в больнице, так и в поликлинике.

80 %

населения городского округа проживает в радиусе 300-метровой доступности спортивных объектов



Назаровская поликлиника
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Проблемы

- Использование территорий школ под спортивно-рекреационные общественные территории.
- Развитие на базе профессиональных учебных заведений сферы предоставления услуг для населения.
- Масштабирование опыта обновления библиотек и энергостроительного техникума на другие учреждения.

Потенциал

- Неравномерное распределение школ и детских садов.
- Нехватка мест в учреждениях дополнительного образования.
- Недостаток современных форматов и направлений в культурно-досуговой сфере для молодёжи.

Задачи мастер-плана

- Повышение эффективности использования территорий школ.
- Создание дополнительных культурно-досуговых и образовательных услуг новых форматов.
- Обновление фонда зданий социальной инфраструктуры.

Природно-рекреационный каркас

Основу природно-рекреационного каркаса формируют зоны естественного ландшафта, а также русла реки Чулым и её притока Ададыма: их прибрежные территории, которые используются точечно в местах примыкания селитебных зон, а также районе благоустроенной части Берёзовой рощи, тогда как лесные территории к северу мало освоены. По территориям садоводств на юго-западе протекает река Берёзовка.

Жителями используются преимущественно три локальных пространства прибрежной зоны (Приложение 2).

1. пляж под Ачинским мостом.
2. пляж возле плотины Назаровской ГРЭС.
3. пляж вдоль Паромной улицы.

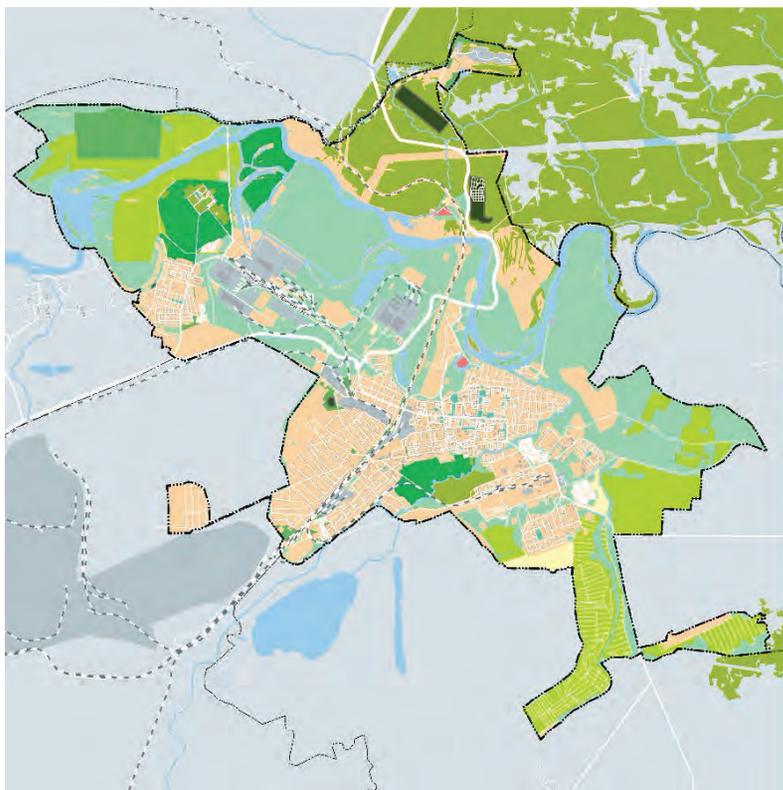


Схема природно-рекреационного каркаса

Природно-рекреационный каркас

	зона озелененных территорий общего пользования
	зона озелененных территорий специального назначения
	зона естественного ландшафта
	зоны сельскохозяйственного использования
	зона кладбищ
	зона садоводческих, огороднических или дачных НКО граждан
	зона отдыха
	лесопарковая зона
	земли лесного фонда

Ключевая видовая точка — Костеньковская гора, примыкающая к границам района с северо-востока, — всесезонное место притяжения за счёт живописных видов, раскрывающихся с возвышенности, и возникшая как стихийная площадка для событийных мероприятий.

Несмотря на большое количество благоустроенных и планируемых для благоустройства озеленённых территорий, **проблема** — в их сосредоточении только в кварталах с многоквартирными домами, тогда как каркас почти не затрагивает микрорайоны с индивидуальными участками.

Природно-рекреационный каркас в черте города недоформирован из-за отсутствия качественных озеленённых связей между природными территориями в жилых зонах и крупными общественными объектами и их связности с богатым природным ландшафтом округа.

Перспектива развития состоит в расширении природно-рекреационного каркаса на базе обширных природных территорий, позволяющих обособить селитебные территории от производственных зон, улучшая качество воздуха и создавая благоприятную среду для мест проживания и отдыха.



Склон Костеньковской горы
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Благоустроенные пространства

1. Центральная площадь.
2. Сквер им. М. А. Латыниной
3. Площадь около мемориала ВОВ.
4. Сквер памятника «Братская могила».
5. Аллея Шахтёрской славы.
6. Пешеходный бульвар ул. К. Маркса.
7. Центральная площадь мкр. Бор.
8. Бульвар п. Бор.
9. Сквер «Южный».
10. Часть лесопарка «Берёзовая роща», продолжение планируется в рамках проекта «Свидание с Ададымом» в 2025 году.



Реализованное благоустройство в Берёзовой роще и мкр. Бор
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Потенциал

- Развитие связей рекреационных благоустроенных пространств в зонах с многоквартирной и индивидуальной застройкой.
- Активация крупных природно-рекреационных объектов на территории городского округа.
- Использование берега реки Чулым, прилегающего к зоне жилой застройки.

Проблемы

- Отсутствие связности между крупными и мелкими природно-рекреационными объектами, а также ими и селитебными территориями.
- Отсутствие рекреационных пространств в жилых микрорайонах с индивидуальной застройкой.

Задачи мастер-плана

- Активация незадействованных природных территорий вдоль реки Чулым.
- Создание новых общественных пространств с приоритетным досуговым наполнением.
- Создание рекреационных пространств на селитебных территориях с участками индивидуальной жилой застройки и повышение их связности с другими территориями.

Транспортно-коммуникационный каркас

Транспортно-коммуникационный каркас городского округа Назарово включает в себя систему улиц (регионального, районного и местного значений) с пунктами остановки общественного транспорта и железнодорожные пути, а также пассажирский железнодорожный вокзал Назарово.

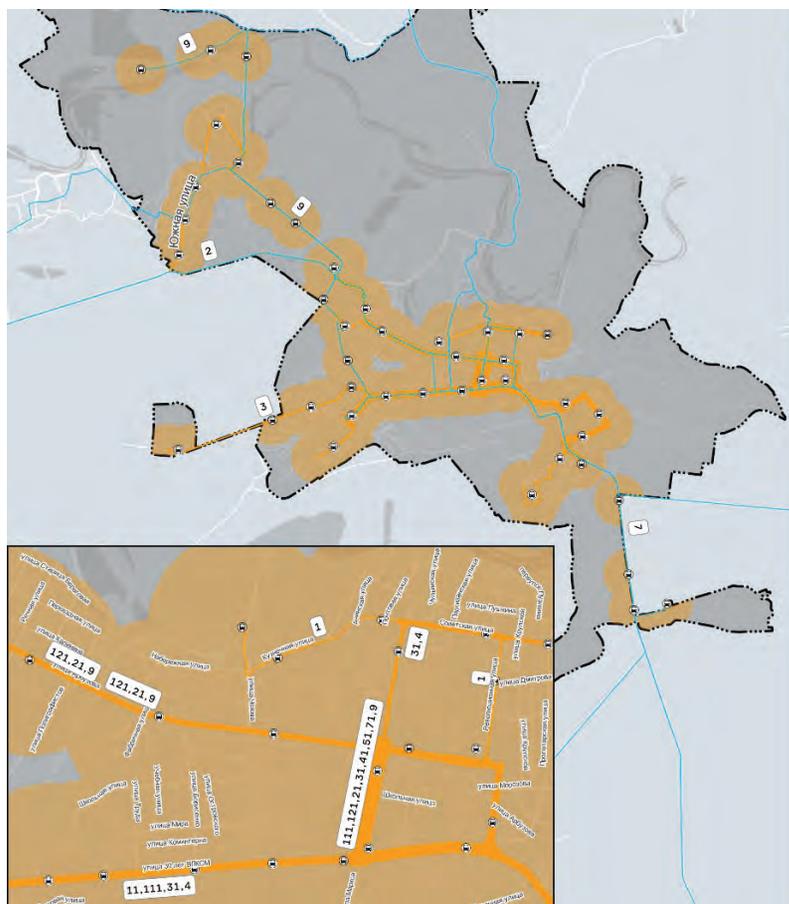


Схема общественного транспорта

Городские маршруты закрывают потребность населения, проживающего на удалённых территориях, в связях с центром — путь в самую отдалённую точку города занимает до 30 минут.

Особенности транспортно-пешеходного каркаса

- Очаги аварийности (особенно с участием пешеходов) расположены по улице Арбузова (общественный центр)³⁸.
- Пешеходная сеть недостаточно развита в мкр. Привокзальном и Строителей — фрагментарно, на территориях, прилегающих к ИЖС, — полностью отсутствует.
- Документами предусмотрено строительство объездной дороги, соединяющий региональные маршруты.
- Остаётся большая площадь грунтового покрытия автомобильных дорог без тротуаров в периферийных районах, тогда как центральные улицы асфальтируются и обновляются.

Главная городская улица Арбузова соединяет региональную трассу Ачинск — Шира — Троицкое и трассу регионального Назарово — Сахапта — Подсосное.

- Город Назарово
- Остановки общественного транспорта
- Сеть городских маршрутов
- Сеть межмуниципальных маршрутов
- 500-метровая доступность от остановок



Подвижной состав городского маршрута
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития»

Междугороднее сообщение с городами:

Красноярск.
Ачинск.
Тюхтет.
Ужур.
Кемерово.
Абакан.

10

городских автобусных маршрутов входят в маршрутную сеть пассажирских перевозок с 300 единицами транспорта (на 2021 г.

³⁸ Госавтоинспекция // Электронная карта. — <http://stat.gibdd.ru/>.

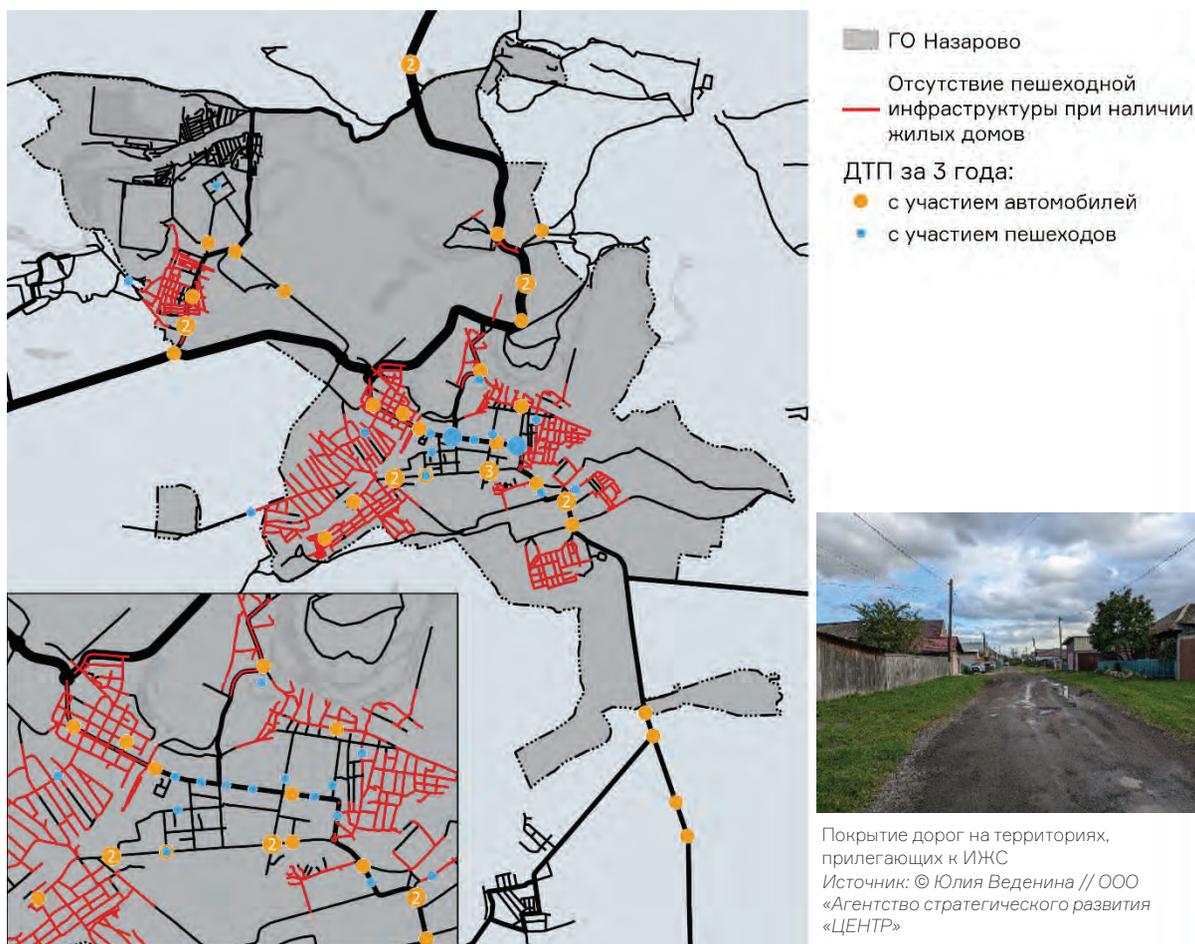


Схема дорожно-транспортных происшествий и велопешеходных связей

Потенциал

- Развитие пассажирского ж/д сообщения для привлечения дополнительных потоков.
- Развитие транзитных региональных маршрутов на базе существующих.
- Формирование полицентричной структуры с хорошей связностью за счёт развитой сети маршрутов местного транспорта в пешей доступности.

Проблемы

- Транзит грузового транспорта по главной центральной улице городского центра.
- Низкий уровень транспортной инфраструктуры.
- Наличие грунтовых дорог местного значения без пешеходной инфраструктуры на селитебных территориях.

Задачи мастер-плана

- Развитие транспортно-коммуникационного каркаса, с учётом территорий нового строительства и создания новых общественно-рекреационных пространств.
- Развитие грузовых маршрутов внутри городского округа Назарово.
- Улучшение качества дорожной инфраструктуры, направленный на повышение безопасности пешеходного движения.
- Создание велопешеходного каркаса города.

СОЦИОКУЛЬТУРНЫЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ

В целях классификации наиболее значимых социокультурных характеристик территории города Назарово в рамках настоящего Исследования были проведены:

- анализ совокупности ценностей территории — материальных и нематериальных характеристик локальной культуры;
- анализ потенциала, проблем и предложений по развитию города в рамках проектного семинара «Назарово. Люди. Будущее» (27 августа 2024 года);
- анализ особенностей социального капитала и креативного потенциала для определения дальнейших шагов по имиджевому позиционированию территории.

Анализ особенностей культурного, символического и социального капиталов обусловлен задачей более рационального развития человеческого потенциала города в рамках обеспечения высокого качества жизни населения как целевого ориентира Стратегии социально-экономического развития города Назарово до 2030 года³⁹.

³⁹ Решение Назаровского городского совета депутатов Красноярского края от 23.12.2019 № 21-154.

Культурный капитал

Город Назарово — единственный из референтных городов, получивший статус культурной столицы^{40, 41, 42}.

Социокультурный каркас и оси событийной активности города сформированы на основе Ачинско-Минусинского почтового тракта, исторически связывающего юг Енисейской губернии с центром, и реки Чулым как хозяйственной оси⁴³.

Ключевая пространственная ось города — ул. Карла Маркса — объединяет систему общественных пространств (благоустроенных и перспективных) и общественно значимые территории и объекты, в том числе Центральную площадь, территорию мемориального комплекса⁴⁴, парк «Берёзовая роща». На перпендикулярной оси (ул. Арбузова) расположено общественное пространство — сквер им. М. А. Ладыниной⁴⁵.

Эти же улицы совместно с ул. Чехова и 30 лет ВЛКСМ формируют «Назаровский квадрат» — территорию концентрации точек коммерческого интереса. Учреждения дополнительного образования и клубного типа поддерживают микрорайонную структуру города.

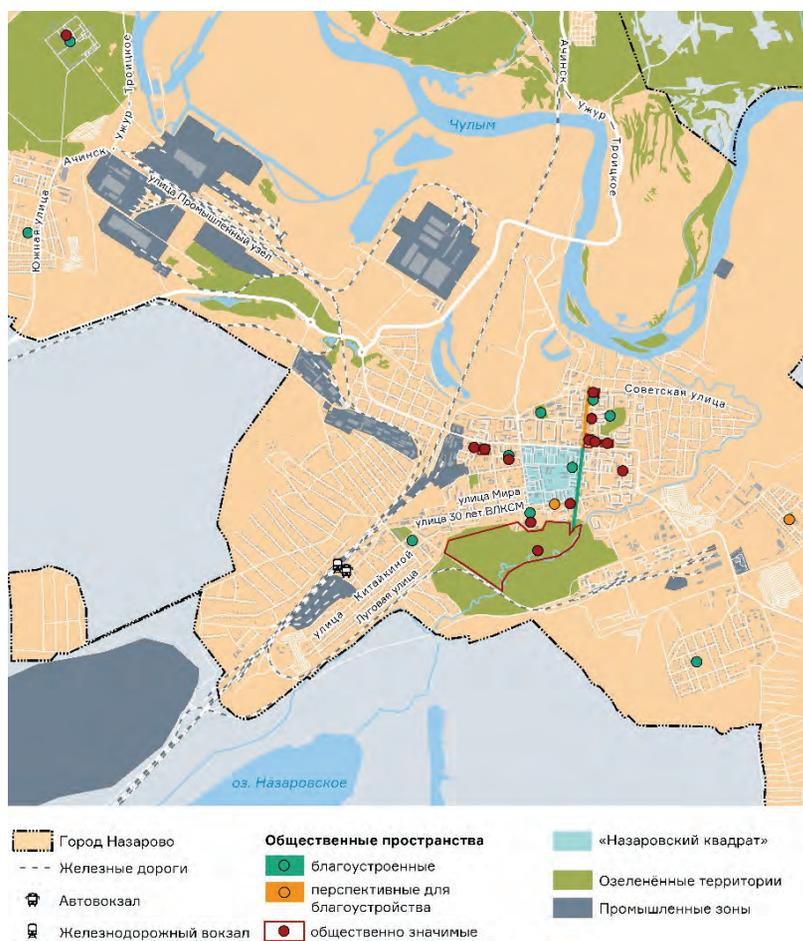


Схема площадок ключевых мероприятий в системе общественных пространств

По реке в середине XVIII века установился так называемый рудный путь, началось движение дощаников (речное перевозное плоскодонное судно с мачтой) из Барнаула к волоку в междуречье Чулыма и Енисея. Благодаря рудному пути по берегам Чулыма появились деревни, в том числе деревня Назарово.



Территория мемориального комплекса воинам-назаровцам, погибшим в Великой Отечественной войне
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Культурно-досуговый центр «Юбилейный» с общественным пространством
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

На площадках проходят общегосударственные и региональные мероприятия: День Победы, День шахтера, городской вечер выпускников, рок-фестиваль, «Лыжня России», Краевой фестиваль духовой музыки «Чулымские фанфары» и др.

Учреждения дополнительного образования и клубного типа:
1. ГДК «Назарово»;
2. МБУК Культурно-Досуговый Центр «Юбилейный»;
3. «КДО «Энергетик»;
4. МБУ «Многопрофильный молодежный центр «Бригантина» г. Назарово»;
5. «Станция юных техников».

⁴⁰ Черемхово Иркутской области носит неофициальный статус «литературная столица Прибайкалья».

⁴¹ Назарово — культурная столица Красноярья 2011. — <http://krascult.krskstate.ru/deyatelnost/stolitsa/2011>. Конкурс «Культурная столица Красноярья» проводится с 2009 года.

⁴² Всероссийский конкурс «Культурная столица малых городов России». — <https://smgrf.ru/reshenie-zhyuri-1-vk-ksmgr-2015/>. Всероссийский конкурс «Культурная столица малых городов России» проводится с 2015 г.

⁴³ История города Назарово. — <https://цбсназарово.рф/projects/kraevedenie/istoriya-goroda-nazarovo.php>.

⁴⁴ Воинам-назаровцам, погибшим в Великой Отечественной войне.

⁴⁵ Победитель Всероссийского конкурса лучших проектов по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях 2020 г.

В части событийного календаря позиционирование города проявлено через ключевые мероприятия, такие как:

- всероссийский детско-молодёжный фестиваль авторской песни «Зелёная карета»;
- всероссийский турнир по вольной борьбе памяти основателя борьбы в Назарово В. Л. Хафизова;
- краевые фестивали: духовой музыки «Чулымские фанфары», авторской песни памяти Высоцкого, казачьей песни и культуры «Сибирская станица», спортивно-технического творчества «ТехноСтарт»;
- краевые соревнования по картингу;
- краевой турнир по боксу «Новогодний приз»;
- региональный турнир по мини-футболу на призы главы города Назарово;
- программа «Краевой экопатруль»;
- фестиваль «Урожай»;
- Назаровский кинофорум отечественных фильмов имени Марины Ладыниной;
- «Фестиваль на Чулыме».

Дефициты связаны с сезонной слабой насыщенностью в период ноябрь — март, отсутствием брендовых фестивалей экологической и молодёжной тематики.



- | | | |
|------------------------|---|------------------------|
| Город Назарово | Мемориальные, исторические и религиозные сооружения | Озеленённые территории |
| Железные дороги | Объекты культурного наследия | Промышленные зоны |
| Автовокзал | | |
| Железнодорожный вокзал | | |

Схема объектов культурного наследия и исторически значимых объектов в системе общественных пространств

Символический капитал

В соответствии с целевыми ориентировками в области социального развития Стратегии социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года⁴⁶ приоритетами являются укрепление и приумножение (через образовательное, культурно-нравственное и физическое развитие) человеческого капитала как основы и цели всех экономических и социальных преобразований.

Стратегические цели в области конкурентоспособности системы образования края к 2030 году включают адаптивность через создание нового типа учреждений и инновационных площадок в части распространения межпредметных образовательных технологий.

Подобная площадка в Назарово, где организована реализация дополнительных программ по робототехнике, нанотехнологиям, промышленному дизайну и IT, — «Точка роста» на базе МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Героя Советского союза Г.Я. Борисенко», но, несмотря на модернизированные программы в части школ, по качеству общего образования в 2022 году⁴⁷ Назарово занимает место ниже 86,36 % крупных городов России и референтных городов⁴⁸.

Позиции городов референтной группы в рейтинге школ РФ, 2022–2023 г.

437-е из 506

Место Назарово в рейтинге школ РФ

В плане физического развития Назарово занимает лидирующие позиции в Красноярском крае⁴⁹. На территории города проводится круглогодичная спартакиада среди предприятий, организаций и учреждений города, спартакиада среди людей с ограниченными возможностями, спартакиада школьников, первенства города по видам спорта, культивируемым в спортивных школах.

49,99 %

Доля граждан, систематически занимающихся спортом к 2024 г.

Тем не менее, по результатам проектного семинара «Назарово. Люди. Будущее»⁵⁰ среди ключевых социокультурных проблем:

- дефицит направлений дополнительного среднего и профессионального образования;
- дефицит досуговой инфраструктуры и сервисного предложения в вечернее время суток («все ходят в рошу»), экспозиционных и событийных площадей музейного центра;
- отсутствие массовых культурных мероприятий;
- локализация спортивно-оздоровительных объектов в центре города;
- риск утраты локального бренда «Назаровское молоко».

Предложенные решения соответствуют целеполаганию в области человеческого капитала:

- расширение системы общественных пространств до частного сектора, старицы, мкр. Бор;
- формирование сервисов, удовлетворяющих потребностям молодёжи;
- развитие креативных индустрий;
- создание центра профессиональной ориентации для учащихся 9–11-х классов;
- возрождение «знака» — «Назаровская сгущёнка» и разработка линейки городских сувениров;
- проведение работ на Братской могиле⁵¹;
- восстановление мемориальной доски в память о визите В. И. Ленина и разработка туристического маршрута, связанного с Лениным.

⁴⁶ Постановление Правительства Красноярского края от 30.10.2018 № 657-п.

⁴⁷ Федеральный портал школ России. — <https://schoolotzyv.ru/>.

⁴⁸ Отсутствуют данные для г. Мыски Свердловской области.

⁴⁹ Город Назарово и Назаровский район занимают достойное место в рейтинге спортивных территорий края. — <https://sovetchik.ru/news/gorod-nazarovo-i-nazarovskij-rajon-zanimayut-dostojnoe-mesto-v-rejtinge-sportivnyh-territorij-kрая/amp/>.

⁵⁰ Полный перечень запросов и предложений представлен в Приложении 2.

⁵¹ Объект культурного наследия «Братская могила семи советско-партийных работников, погибших при ликвидации сержского контрреволюционного вооружённого мятежа в 1920 году».

Социальный капитал и креативный потенциал

Организационно-правовая форма большинства НКО города — общественные объединения и религиозные организации, что соответствует общероссийской статистике⁵², а доля НКО выше значений референтной группы.

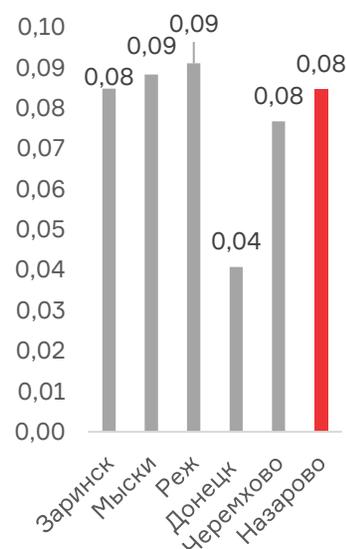
Городские некоммерческие организации активно участвуют в грантовых конкурсах и проектных инициативах, направленных на возрождение интереса к русской народной культуре, традиционным русским народным промыслам и ремёслам через сотрудничество разных поколений, содействие получению профессиональных навыков в швейном деле женщинам и социально уязвимым группам населения, улучшение качества жизни молодёжи и подростков, людей пожилого возраста, оказание комплексной психолого-педагогической поддержки родителям в воспитании и развитии детей раннего возраста.

Среди наиболее активных организаций:

- Красноярская региональная детско-юношеская общественная организация свободного творчества «Креатив»;
- Красноярская региональная общественная организация «Наше наследие»;
- Благотворительный фонд помощи детям «Поделись добром»;
- местная общественная спортивная организация «Клуб вольной борьбы «Сибиряк»;
- местная общественная детско-юношеская спортивная организация «Клуб кикбоксинга «Витязь-союз»;
- местная организация Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (ВОИ) г. Назарово;
- Назаровская местная общественная организация защиты животных «Четыре лапы»;
- ООО РК «Станица Назаровская».

Один из ключевых проектов-победителей межрегионального конкурса социальных проектов «Комфортная среда обитания: 20-летие сотрудничества» — проект «Лайк-парк» в посёлке Горняк города Назарово с малыми игровыми формами, реализованными при участии жителей посёлка.

42 НКО



Доля НКО/1000 чел. в городах референтной группы

⁵² Аналитика НКО. Центр информации социальной сферы // <https://atlas-nko.ru/analytics>.

Туристский потенциал

На территории города Назарово расположено более 20 памятников и мемориальных знаков в память о Героях Советского союза, знаменитых земляках и почётных гражданах, а также разработаны экскурсионные маршруты (обслуживание — на базе МБУК «Музейно-выставочный центр»).

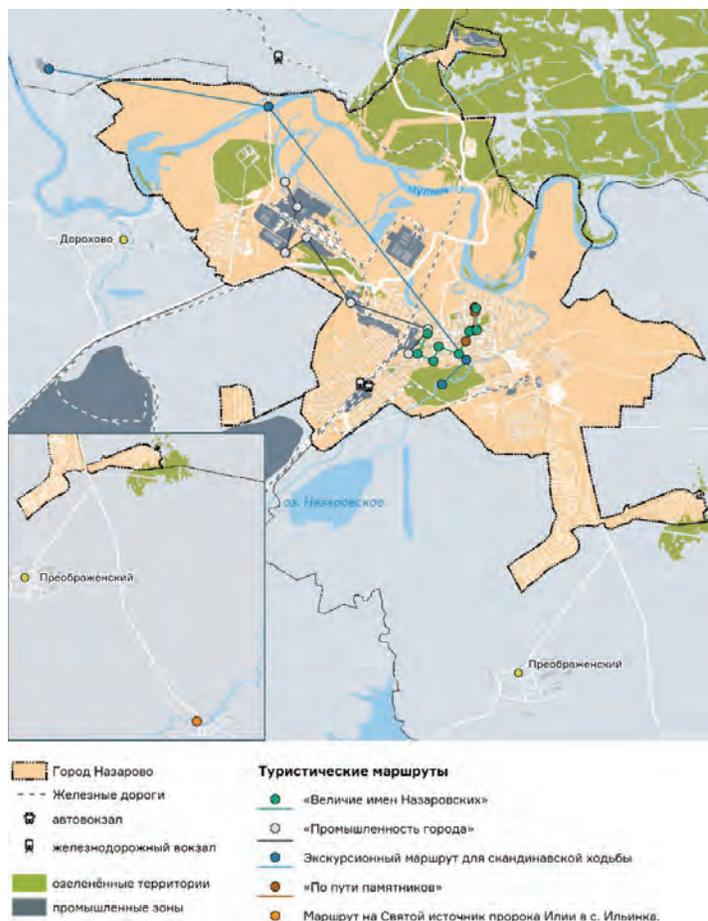


Схема туристических маршрутов

Наиболее перспективные направления туризма (в том числе смешанные):

- **культурно-познавательный:** туристов привлекают озёра, а также сосновые боры и берёзовые рощи, являющиеся памятниками местного значения;
- **событийный:** кинофорум им. Марины Ладыниной и фестиваль на Чулыме — масштабные мероприятия, в первом обычно принимают участие знаменитые артисты;
- **промышленный:** ГРЭС и разрез включены в экскурсионные маршруты, туристский потенциал имеют агропредприятия;
- **активный и рекреационный:** туристов привлекают озёра, а также сосновые боры и берёзовые рощи, являющиеся памятниками местного значения и имеющие потенциал для развития инфраструктуры для спокойного и спортивно-оздоровительного отдыха, местными жителями для активного отдыха используется Костеньковская гора.

5

туристических маршрутов

«Величие имён Назаровских».

«По пути памятников».

«Промышленность города».

Маршрут с применением оздоровительной технологии скандинавская ходьба.

Маршрут на Святой источник пророка Илии в с. Ильинке.



МБУК «Музейно-выставочный центр»
Источник: © Николай Доровский // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Сквер им. Марины Ладыниной
Источник: © Николай Доровский // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Назарово имеет уникальные природные ресурсы, обусловленные расположением в котловине.

Часть озёр в Назарово и окрестностях образовалась на месте выработанных угольных карьеров.



Схема ключевых туристических объектов

Потенциал

- Развитие социокультурной сферы по направлению оздоровления среды.
- Расширение спектра возможностей для социализации, творческой самореализации горожан.
- Развитие системы общественных пространств и сопутствующих мероприятий за пределы центра.
- Развитие молодёжного центра с разными форматами и направлениями деятельности.

Проблемы

- Концентрация городской активности в пределах центрального «Назаровского квадрата».
- Недонасыщенный календарь событий, в том числе в сезонности и разнообразии форматов.
- Дефицит досуговой инфраструктуры и сервисного предложения.
- Дефицит направлений дополнительного среднего и профессионального образования, объектов спорта.

Задачи мастер-плана

- Развитие системы общественных пространств, в том числе оборудованных спортивно-оздоровительными объектами и адаптированных к потребностям молодёжи и детей с ОВЗ.
- Предложения по развитию креативных индустрий, новых городских брендов (возрождение знака «Назаровская сгущёнка») и городских сувениров.
- Предложения по донасыщению культурно-событийного календаря, в том числе в части сезонности и разнообразия форматов, бренд-мероприятий для молодёжной аудитории.

РЕЗУЛЬТАТЫ SWOT-АНАЛИЗА: СИЛЬНЫЕ И СЛАБЫЕ СТОРОНЫ, ВОЗМОЖНОСТИ И УГРОЗЫ

Комплексная оценка существующего положения ГО Назарово, проведённая в предыдущих разделах настоящего Исследования, позволила выявить общие проблемы экономического, пространственного и социокультурного развития.

Для последующего определения перспективных направлений и модели развития проведён SWOT-анализ, в ходе которого рассмотрены сильные и слабые стороны (проблемы), возможности и угрозы пространственного развития территории городского округа.

Сильные стороны

- Развитая энергетическая и промышленная база.
- Сформированный социокультурный каркас в центральной части.
- Высокие показатели спортивных достижений.
- Активная деятельность НКО в привлечении финансирования на реализацию общественно значимых проектов.
- Наличие выраженного многофункционального общественного центра.
- Наличие резервных территорий для размещения жилого фонда.
- Выгодное расположение ключевой производственной зоны.
- Развитая система местного общественного транспорта.

Слабые стороны

- Зависимость экономики от энергетических и угледобывающих предприятий.
- Малые объёмы инвестиций.
- Высокая дотационность бюджета.
- Отсутствие городской активности в отдалённых от центра жилых образованиях.
- Высокий износ жилых и общественных зданий.
- Отсутствие сформированных коммуникационных коридоров в жилой застройке.
- Отсутствие целостности общественного центра в районе ул. Арбузова и Маркса.
- Дефицит качественной досуговой, образовательной и спортивно-оздоровительной инфраструктуры.
- Недонасыщенный календарь событий.
- Низкое качество образования в школах.
- Отсутствие сформированной системы общественных пространств со связями.
- Прохождение транзитных грузовых потоков через центральную улицу.

Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> ■ Развитие сервисной экономики, малого и среднего бизнеса. ■ Увеличение инвестиционной активности. ■ Создание системы благоустроенных пространств в рамках идеи «парка индустриальной культуры». ■ Развитие мер институциональной поддержки креативных инициатив. ■ Формирование природно-рекреационного каркаса с пешеходной и велоинфраструктурой. ■ Сокращение автомобильного потока через центр после строительства объездной дороги. ■ Поддержка исторического и природного своеобразия территории событийными программами. ■ Развитие туристической, культурной и рекреационной функций на базе реки Чулым. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Увеличение миграционного оттока. ■ Утрата локальных брендов и идентичности. ■ Усиление маятниковой миграции в Ачинск. ■ Опережающее старение инфраструктурных объектов и форматов предоставления услуг.

По результатам проведённого SWOT-анализа можно сделать вывод о наличии значительного числа возможностей, способных выступить в роли активного драйвера развития и решения стоящих перед ГО Назарово вызовов.

ВИДЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

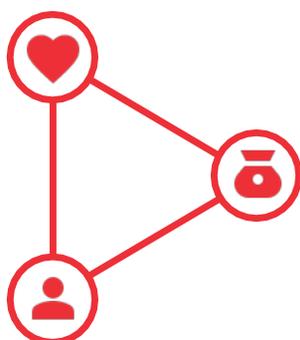
По результатам комплексной оценки потенциала развития ГО Назарово и проведённого SWOT-анализа определены перспективные направления развития городского округа.

Основные **направления перспективного развития**, определяющие комплексное развитие ГО Назарово и способствующие его устойчивому развитию в перспективе до 2035 года, могут быть объединены в **три стратегических цели развития**:

- Повышение качества жизни.
- Повышение устойчивости экономики.
- Повышение качества человеческого капитала.

Задачи

♥ Цель: повышение качества жизни	
Повышение качества социальной инфраструктуры и услуг	Создание новых форматов и сервисов в образовании, спорте, культуре. Разработка эффективных механизмов для обновления объектов инфраструктуры.
Полицентричное пространственное развитие	Расширение и повышение целостности существующего общественного центра. Создание локальных центров в новых жилых микрорайонах. Функциональное насыщение точек концентрации активности в отдалённых жилых образованиях.

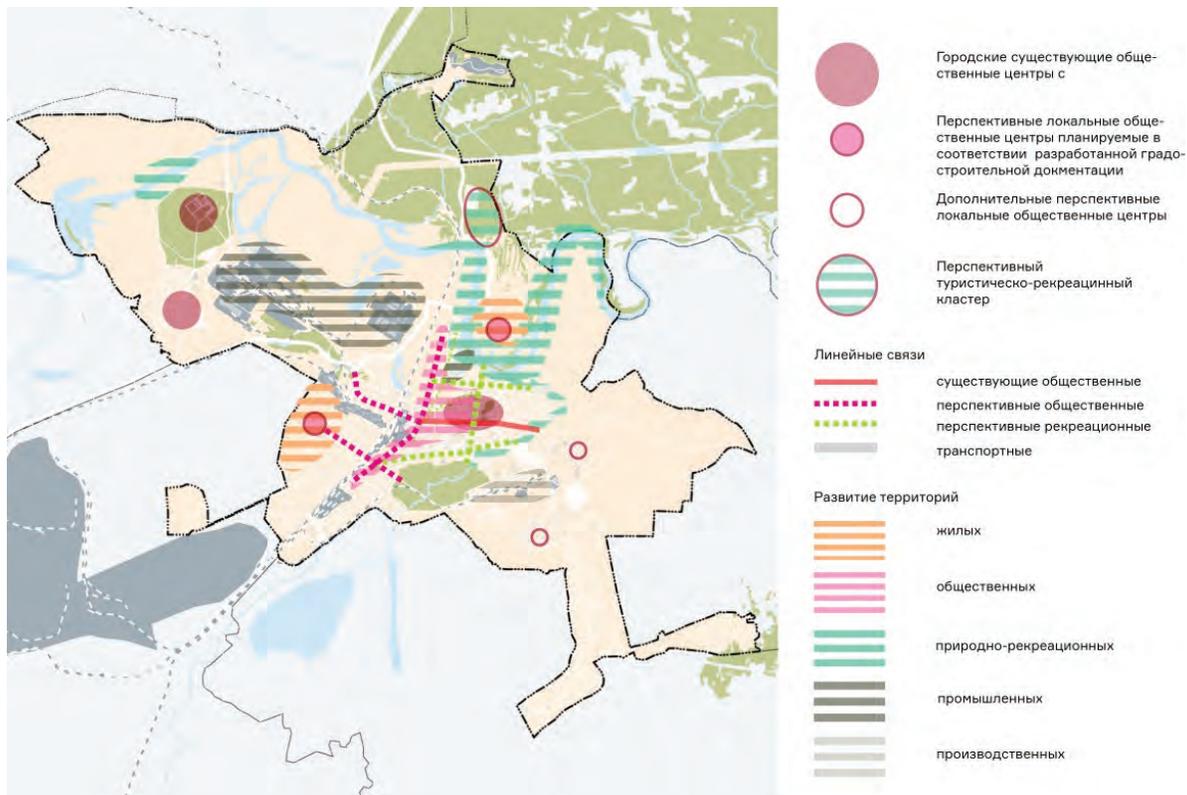


👛 Цель: развитие сервисной экономики и сохранение промышленного потенциала	
Создание условий для развития малого и среднего бизнеса	Развитие многоотраслевого малого и среднего предпринимательства. Повышение качества предоставляемых услуг.
Упаковка инвестиционных проектов в привязке к инвестиционным площадкам	Формирование инвестиционных площадок. Реализация программ с льготными условиями налогообложения.

👤 Цель: повышение качества человеческого капитала	
Повышение разнообразия социокультурной среды, в том числе отвечающей запросам молодёжи	Создание ресурсного молодёжного центра. Донасыщение культурно-событийного календаря в части сезонности и новых форматов, бренд-мероприятий.
Расширение зоны городской активности за пределами «Назаровского квадрата»	Развитие многофункциональных общественных пространств с инклюзивной инфраструктурой. Развитие сети спортивно-оздоровительных объектов, дополнительного образования.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ МОДЕЛЬ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

Формирование модели основано на определённых в ходе исследования векторах развития по ключевым направлениям, а также закреплённых в предыдущем подразделе целях и задачах.



Предварительная модель пространственного развития

Назарово имеет перспективы стать комфортным полицентричным городом с качественной жилой средой за счёт улучшения состояния дворовых территорий, развития существующего общественного центра, сети локальных общественно-рекреационных центров, многофункциональных общественных пространств и туристической инфраструктуры.

Направления пространственного развития

Транспортный каркас

- Усиление транспортного каркаса, включающего объездную дорогу и обслуживание новых общественно-рекреационных пространств.
- Развитие грузовых маршрутов внутри городского округа Назарово.
- Улучшение качества дорожной инфраструктуры, направленное на повышение безопасности пешеходного движения.
- Формирование комфортной и безопасной пешеходной сети.
- Создание безопасных веломаршрутов, включающих все территории городского округа.

Рекреационный каркас

- Формирование природно-рекреационного каркаса за счёт сохранения лесных территорий в западной части и развития системы общественно-рекреационных пространств вдоль реки Чулым.
- Развитие существующих пешеходно-рекреационных связей общественного городского центра и интеграции их с набережными реки Чулым, включающимися в каркас.
- Повышение качества жилой среды отдалённых селитебных зон, путём создания локальных рекреационных пространств.
- Создание территорий рекреационного назначения формата загородного отдыха на правом берегу Чулым и формирование единого эко-маршрута, включающего застройку вдоль Таёжной улицы, территорию спортивно-оздоровительного лагеря, лесные территории в районе 46-го километра.

Общественные центры и пространства

- Развитие существующего общественного центра в сторону железнодорожного вокзала и в сторону набережной Чулым, путем насыщения новыми функциями.
- Создание системы новых общественных городских пространств, включающих креативные кластеры и досуговые площадки, в том числе на набережной реки Чулым.
- Создание сети новых общественных пространств вдоль велопешеходной сети городского округа.

Жилые зоны

- Формирование зон реновации и реорганизации для микрорайонов с большим числом аварийного жилья.
- Повышение эффективности использования территорий внутри микрорайонов и структуризация среды с расширением функционала территорий школ.

05

**КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА
СУЩЕСТВУЮЩЕГО
УРОВНЯ РАЗВИТИЯ
ГО ШАРЫПОВО**

О ГОРОДЕ

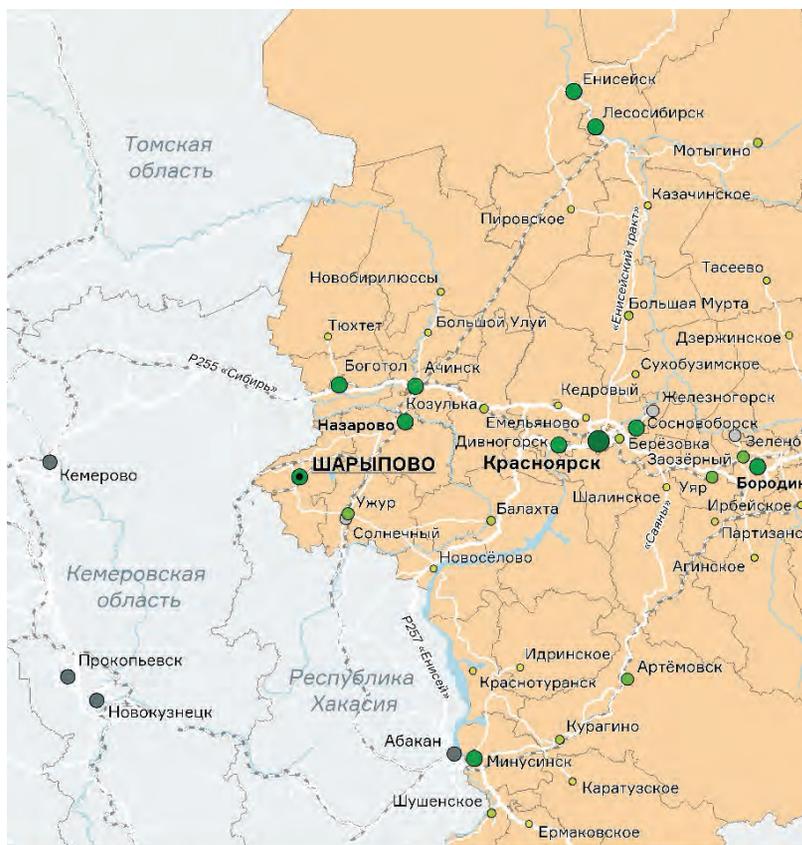
Шарыпово — один из наиболее молодых городов Сибири, начавший своё развитие за счёт создания предприятий — Берёзовских разреза и ГРЭС (первые объекты советского проекта «Канско-Ачинский топливно-энергетический комплекс»). Сейчас город развивается в форме городского округа и включает: город Шарыпово, городские посёлки Дубинино (в 15 км) и Горячегорск (в 24 км).

Геостратегическое положение

Потенциал выгодного [за счёт пересечения региональных путей, связывающих юг (Абакан), Кемерово и Ачинск] расположения Шарыпово не до конца раскрыт из-за некачественного покрытия существующих дорог, в настоящее время не пользующихся особой популярностью, несмотря на то, что озёра Шарыповского МО — уникальные природно-рекреационные объекты, включённые в межрегиональные туристические маршруты⁵³.

41 024 чел.

Численность населения



Пассажирская железнодорожная станция расположена в Дубинино и входит в состав Красноярской железной дороги, является остановочным пунктом для пассажирских поездов между Красноярском и Кием.

150 км

Общая протяжённость пути от города Шарыпово до трассы федерального значения

- Красноярский край
- Железные дороги
- Административные центры**
- Административный центр Красноярского края
- города краевого значения
- города районного значения
- ЗАТО (городские округа)
- посёлки городского типа
- сельские поселения

Расположение города Шарыпово в Красноярском крае

⁵³ Схема территориального планирования Красноярского края. — <http://minstroy.krskstate.ru/graddoc/terplan>.

Историческое развитие

История села Шарыповское прослеживается приблизительно с середины — второй половины XVIII века, когда в результате освоения Сибири наряду с хакасскими улусами в этих краях появляются русские села и деревни. Из найденных краеведами источники известно, что в 1829 году в селе Шарыповском было 38 дворов, в которых проживало 294 человека.

С 1891 года, как самое крупное из соседних сёл, Шарыповское становится центром волости. В 1885 году в селе открывается школа, в 1902 году образуется Шарыповский общественный банк, а спустя семь лет — сельский банк. В селе открываются лечебница и богадельня. В 1906 году создаётся своё потребительское общество. К 1907 году в Шарыповском жили 1687 человек, а к 1911 году — 2179 человек.

Советская власть окончательно укрепилась в регионе после 1920 года, когда в селе были организованы первые коммуны и колхозы. С их развитием здесь появилась машинно-тракторная станция, государственный маслозавод, небольшой кооперативный завод по производству патоки. Для молодёжи открылась школа, в которой учились юноши и девушки из окрестных сёл и деревень.

На территории Шарыповского района и п. Горячегогорска, как и, по данным геологических изысканий, находятся залежи нефелиновых руд, известняка и бурого угля. Активное промышленное освоение региона началось с середины 70-х годов прошлого века.

Геологоразведка показала, что территория Шарыповского района и села Шарыповского расположена в центре одного из крупнейших в стране месторождений бурого угля, залегающего в Красноярском крае на территории от г. Шарыпово до г. Ачинска и переходящего на востоке в Иркутскую, а на западе — в Кемеровскую область. Для добычи угля открытым способом к середине 70-х годов Правительством СССР был разработан проект «Канско-Ачинский топливно-энергетический комплекс» — КАТЭК, объявленный Всесоюзной ударной комсомольской стройкой.

Первыми объектами КАТЭКа стали разрез «Берёзовский-1» и Берёзовская ГРЭС. Строительство разреза «Берёзовский-1», проектной мощностью 55 млн тонн, было начато в 1980 году.

Строить разрез и ГРЭС начали неподалёку от села Шарыповского, и в 1981 году Указом Президиума Верховного Совета Российской Федерации село было преобразовано в город Шарыпово. Постепенно стала формироваться городская инфраструктура, включающая в себя посёлки-спутники — Горячегогорск и Дубинино. Город стал одной из важнейших на западе Красноярского края точек приложения государственного капитала.

1881 год

Село Шарыповское становится центром волости

1941 год

Село Шарыповское — районный центр Хакасской автономной области

739,6 млн тонн

нефелиновых руд найдено на территории Шарыповского района

1970-е

Активное промышленное освоение региона КАТЭК



Стела, посвящённая КАТЭКу
Предоставлено администрацией города Шарыпово

1981

На месте села Шарыповского Указом Президиума Верховного Совета РСФСР образован город

Перспективы развития в соответствии с документами стратегического и территориального планирования

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года⁵⁴ определяются особенности и направления развития Западного макрорайона, в который входит город Шарыпово:

- отрасли специализации макрорайона — угледобыча, металлургическое производство, производство нефтепродуктов и энергетика;
- перспективные направления — развитие ТЭК: ввод дополнительных энергоблоков на Берёзовской ГРЭС, внедрение технологий по обогащению и глубокой переработке углей, развитие углехимии;
- предполагается усиление позиции Шарыповского района;
- ожидается развитие функций краевого подцентра внутрирегиональной вахты г. Шарыпово со специализированной подготовкой кадров для создаваемых промышленных объектов в территориях нового хозяйственного освоения на севере края и в районах Нижнего Приангарья;
- предусматривается создание туристско-рекреационных и курортных зон на базе водоёмов Шарыповского МО (туризм должен стать отраслью специализации макрорайона);
- предусматривается развитие сети дорог межрегионального значения Ужур — Шарыпово — Тисуль — Мариинск.

В Схеме территориального планирования Красноярского края⁵⁵ предусмотрено развитие туристско-рекреационного кластера «Шарыповские озёра», планируется строительство социальных объектов, в том числе плавательного бассейна, крытого катка.

В соответствии с утверждённым документом Шарыпово — опорный городской округ для сёл, деревень и посёлков Шарыповского муниципального района⁵⁶, что в совокупности со статусом административного центра обуславливает важность инфраструктуры города для населения прилегающих территорий.

На территории города Шарыпово находятся учреждения районного уровня, услугами которых пользуются жители прилегающих территорий:

- администрация Шарыповского МО;
- Шарыповская районная больница;
- Шарыповский территориальный отдел ЗАГС;
- мировые судьи Шарыповского МО;
- межмуниципальный отдел МВД России Шарыповский;
- военный комиссариат.

Стратегия социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года.

Схема территориального планирования Красноярского края.

Постановление Правительства Красноярского края «Об утверждении перечня опорных населённых пунктов...»

41

населённый пункт является прилегающей территорией ГО Шарыпово

6

учреждений районного уровня

⁵⁴ Стратегия социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года. — http://econ.krskstate.ru/ser_kray/2030.

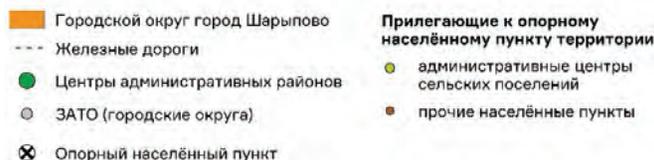
⁵⁵ Схема территориального планирования Красноярского края. — <http://minstroy.krskstate.ru/graddoc/terplan>.

⁵⁶ Постановление Правительства Красноярского края от 31.03.2023 № 235-П «Об определении перечня опорных населённых пунктов и прилегающих территорий Красноярского края» — https://zakon.krskstate.ru/dat/bin/docs_attach/165935_235_p.pdf.



72 км

Расстояние до самого отдалённого населённого пункта в Шарыповском МО



Опорный населённый пункт ГО Шарыпово с прилегающими территориями

Стратегическая цель в соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Шарыпово⁵⁷ до 2030 года — стабильное улучшение качества жизни жителей и повышение конкурентоспособности городского округа.

Стратегия социально-экономического развития города Шарыпово до 2030 года.

В качестве **приоритетов** установлены:

- развитие человеческого потенциала и улучшение качества городской среды;
- обеспечение устойчивого экономического роста с учётом межмуниципальной кооперации;
- обеспечение эффективности муниципального управления с вовлечением ключевых стейкхолдеров территории.

Для достижения **миссии** развития Шарыпово по развитию города как привлекательного места для жизни, развития и реализации личного потенциала сформулированы **ключевые направления развития**:

- организация профориентационных мероприятий, программ по занятиям спортом (в том числе подготовке олимпийского резерва);
- обеспечение гармоничного развития личности на основе культурного и исторического наследия КАТЭКа;
- создание бизнес-инкубатора и развитие логистического хаба.

⁵⁷ Стратегия социально-экономического развития городского округа Шарыпово Красноярского края до 2030 года. — <https://sharypovo.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomika-i-predprinimatelstvo/strategiya-razvitiya-do-2030-goda/>.

СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ

Для оценки социально-экономических, демографических и средовых показателей города Шарыпово была сформирована референтная группа городов, в которую вошли городские округа с близкой численностью населения, развитым сектором добывающей промышленности и энергетики:

- Калтан (Кемеровская область);
- Качканар (Свердловская область);
- Тулун (Иркутская область);
- Партизанск (Приморский край);
- Соль-Илецк (Оренбургская область).

В целях определения задач развития города Шарыпово был проведен анализ ключевых показателей социально-экономического развития городов и демографической ситуации, в том числе в сопоставлении с показателями городов референтной группы.

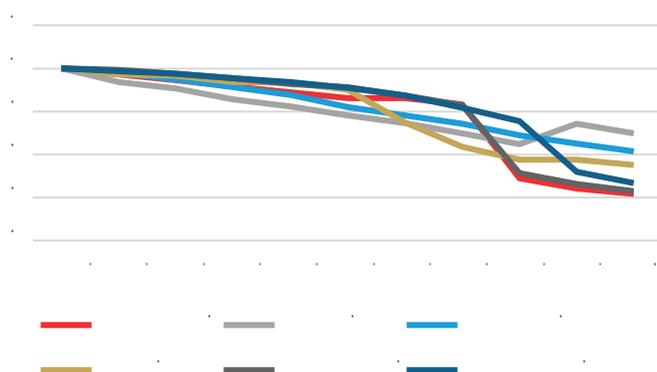
Население

После начала 2000-х годов, когда город достиг наибольшей численности населения — 54 тыс. человек, в Шарыпово наблюдается отрицательная динамика демографических процессов. В период 2002-2012 гг. население Шарыпово убывало наиболее быстрыми темпами, численность населения уменьшилась на 12,2 %. Демографическая ситуация в Шарыпово типична для российских городов со схожей экономической структурой и численностью населения — для них характерны снижение рождаемости, увеличение смертности, снижение доли мужчин и большой разрыв в средней продолжительности жизни мужчин и женщин (в Красноярском крае около 11 лет), что говорит об универсальности демографических вызовов, стоящих перед малыми промышленными городами России.

Если сделать поправку на скачки в динамике численности населения в данных Росстата, которые объясняются актуализацией информации о численности населения в связи с Всероссийской переписью населения 2020–2021 годов, то Шарыпово, где население в среднем убывает на 1,4 % каждый год за последние 10 лет, занимает срединное положение среди референтных городов по убыли численности населения⁵⁸.



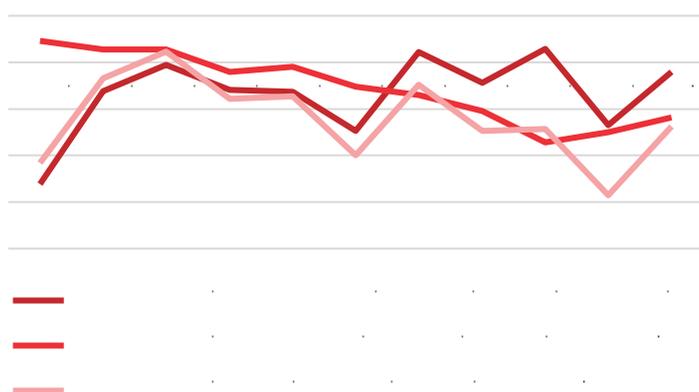
Численность всего населения городского округа Шарыпово за 2013–2023 гг., чел.



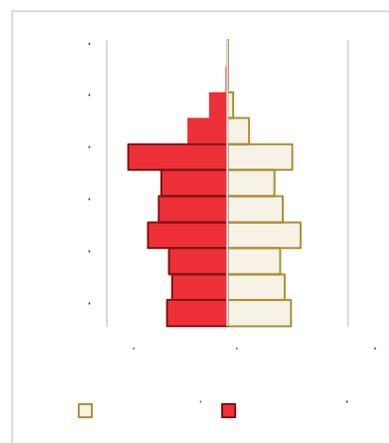
Динамика численности населения в Шарыпово и референтных городах к 2013 г., %

14 %

Убыль населения за последние 10 лет



Динамика численности населения в Шарыпово, %

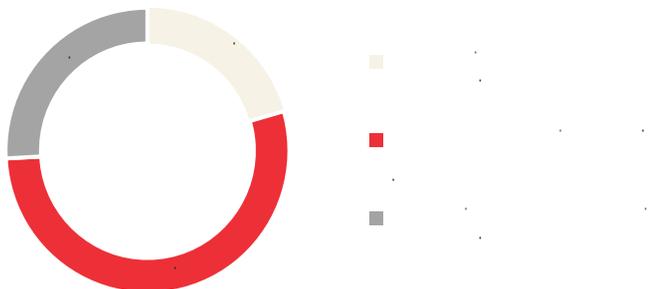


Половозрастная структура населения города Шарыпово на 2023 г., чел.

⁵⁸ Федеральная служба государственной статистики. — <https://rosstat.gov.ru>.

Трудовые ресурсы

Снижение доли трудоспособного населения и старение населения непосредственно затрагивают и крупнейшие промышленные предприятия, на которых трудится значительная часть населения города. Так, например, на разрезе «Берёзовском» растёт средний возраст работника, а доля работников младше 35 лет снижается.



Доля трудоспособного населения в Шарыпово 2024 г., %

КАТЭК получил статус Всесоюзной ударной стройки, и со всей страны сюда приезжали комсомольцы, молодые специалисты и рабочие, которые стали первыми строителями и работниками предприятий города. Отсюда разнообразный национальный состав населения города.

Привлечение и удержание трудовых ресурсов, создание комфортных условий работы и жизни в городе — первостепенные вопросы для каждодневного функционирования и будущего развития города Шарыпово.

46,9 лет

Средний возраст работника Берёзовского разреза

18 %

Доля работников младше 35 лет на Берёзовском разрезе

4 %

трудоспособного населения города занято на Берёзовском разрезе

40

национальностей проживает в Шарыпово

17%

Населения составляют национальности, помимо русских, 2010 г.

Миграция

За последние 10 лет наблюдается общее снижение миграционной убыли в разной степени для всех половозрастных групп населения, но наиболее подвижны подростки и молодёжь возраста 15–24 лет. Отток населения наиболее характерен для молодых людей в возрасте 15–19 лет ввиду отсутствия в городе учебных заведений высшего и среднего профессионального образования, а также для женщин. Среди прибывших высока доля молодых людей 20–24 лет, доля женщин также превышает 50 %.

15 %

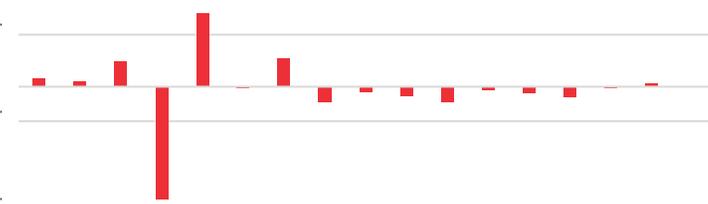
Доля людей в возрасте 15–19 лет среди выбывших в 2023 г.

53 %

Доля женщин среди выбывших в 2023 г.



Миграционный прирост (убыль) населения по направлениям миграции в 2023 г., чел.



Миграционный прирост (убыль) населения по возрастным группам на 2023 г., %

Анализ демографических процессов в городе позволяет выделить имеющийся демографический потенциал и основные демографические проблемы города. На основе выделенных потенциала и проблем города сформированы задачи мастер-плана.

Потенциал

- Стабилизация численности населения через снижение оттока.
- Привлечение трудоспособного населения.
- Увеличение продолжительности жизни старшего поколения.

Проблемы

- Высокий миграционный отток молодёжи.
- Старение населения.
- Угроза дефицита специалистов из-за старения кадров и миграции.

Задачи мастер-плана

- Создание комфортных условий для жизни, улучшение качества социальных услуг и расширение возможностей для самореализации.
- Создание благоприятного инвестиционного климата и условий для развития предпринимательства и малого бизнеса.
- Развитие медицинской инфраструктуры и социальных программ.

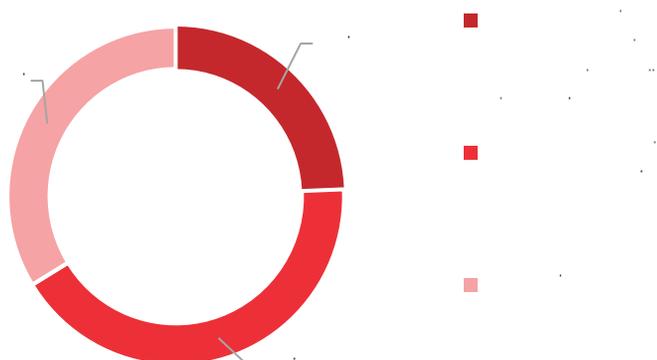
Структура и динамика экономики

Энергетика и добывающая промышленность определяют динамику экономики города. Градообразующими предприятиями в городе Шарыпово являются Берёзовская ГРЭС (ПАО «Юнипро») и разрез «Берёзовский» (СУЭК).

Берёзовская ГРЭС работает на бурых углях Берёзовского разреза и является самой мощной тепловой электростанцией Красноярского края. ГРЭС является крупным поставщиком электрической энергии на общероссийский рынок и обеспечивает теплом и горячей водой город Шарыпово.

Берёзовский бурогольный разрез был введён в эксплуатацию в 1975 году и стал последней ударной комсомольской стройкой в истории СССР. В последние годы разрез работает с высокой динамикой, добывая свыше 7 млн тонн. Связано это с тем, что Берёзовский разрез работает в комплексе с Берёзовской ГРЭС, одной из наиболее экономичных и эффективных в России. В связи с разворотом на восток и растущей потребностью в электроэнергии станция набирает мощности, следовательно, растёт нагрузка на разрез как основной поставщик топлива для нужд станции.

На предприятии реализуют ряд инновационных проектов по глубокой переработке угля и получению таких продуктов, как мелкозернистый кокс для нужд металлургии и нефтяной промышленности, коксовые брикеты для ферросплавного производства и получения поликристаллического кремния, а также бездымное угольное топливо.



Объём отгруженных товаров и выполненных собственными силами работ и оказанных услуг по видам экономической деятельности в 2022 г., %

По объёму отгруженных товаров и выполненных собственными силами работ и оказанных услуг ведущую роль в городе играют предприятия по водоснабжению и водоотведению и по обеспечению электрической энергией, газом и паром. Такая структура обусловлена тем, что территориально два крупнейших предприятия города находятся не в городском округе Шарыпово, а в Шарыповском МО, что создаёт определённые трудности для местного бюджета.

2420 МВт

Установленная мощность Берёзовской ГРЭС

3,5 млрд тонн

Промышленные запасы бурового угля на Берёзовском разрезе

800 лет

Хватит запасов угля при существующих темпах добычи

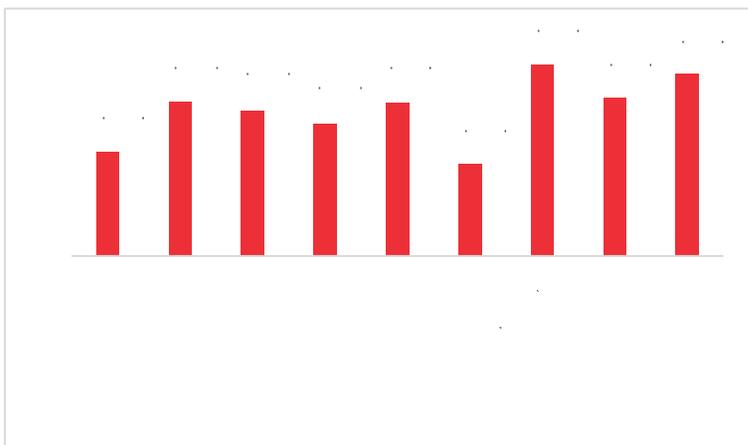
66 %

отгруженных товаров и оказанных услуг приходится на обеспечение электрической энергией, газом, паром и водоснабжение, водоотведение в 2022 г.

Рынок труда

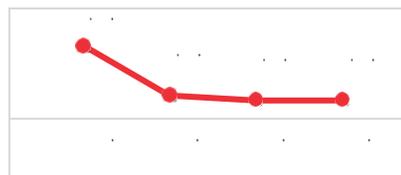
В структуре занятости основную роль играют бюджетная сфера, предприятия СУЭК и «Юнипро». Ситуация на рынке труда в городе в целом носит благоприятный характер — уровень безработицы держится на низком уровне и не превышает 2 % (высокий уровень безработицы в 2020 году обусловлен увеличением пособий по безработице и упрощением системы постановки на учёт в центр занятости в связи с пандемией COVID-19).

По показателю средней заработной платы Шарыпово занимает низкую строчку в группе референтных городов и отстаёт от среднего краевого и общероссийского показателя, что связано с тем, что в расчёте не участвуют крупнейшие предприятия, которые относятся к Шарыповскому МО.



Среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства), 2023, руб.

На настоящий момент на Берёзовском разрезе открыто 29 вакансий. Предприятие предлагает заработную плату выше, чем в среднем в городе, но ниже, чем в среднем по краю. Значительную часть работников составляют жители населённых пунктов Шарыповского МО. Работа на разрезе остаётся по преимуществу мужским занятием, женщины в основном заняты на административных должностях. На разрезе востребованы рабочие профессии, так, почти у половины работников есть среднее профессиональное образование, у 22 % — высшее образование и у 37 % — среднее общее. Разрез имеет собственный учебно-производственный комбинат, где осуществляет обучение новых работников необходимым специальностям. Конкуренцию работодателям города составляют предприятия края, которые предоставляют работу вахтовым методом.



Уровень зарегистрированной безработицы в Шарыпово.

47 тыс. руб.

Средняя заработная плата в Шарыпово.

19, 6%

Доля работающих на предприятиях города в численности постоянного населения города в 2022 г.

72 тыс. руб.

Средняя заработная плата на Берёзовском разрезе.

20 %

работников на Берёзовском разрезе составляют иногородние.

76 %

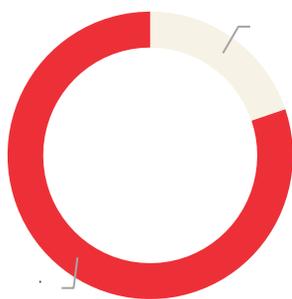
работников на Назаровском разрезе составляют мужчины.

⁵⁹ Федеральная служба государственной статистики. — <https://rosstat.gov.ru/>.

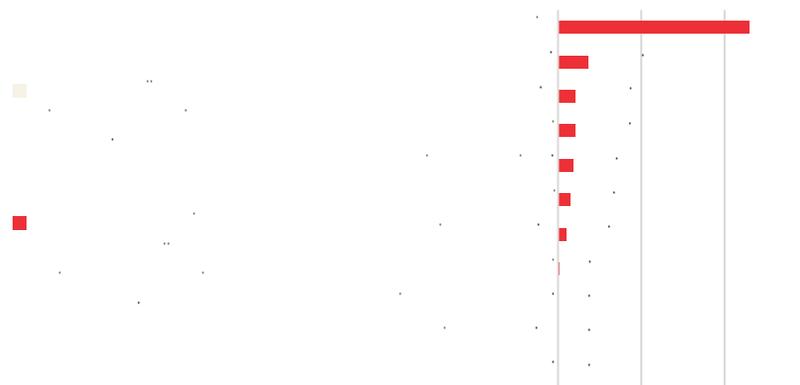
Бюджет

Структура расходов бюджета имеет ярко выраженную социальную направленность, где расходы на образование и ЖКХ занимают первые строчки, и типична для всех городов референтной группы. Высока также доля расходов на общегосударственные вопросы.

В связи с реорганизацией в начале 2000-х двух градообразующих предприятий в подчинение Шарыповского МО, а не городского округа городской бюджет формируется только за счёт субъектов малого предпринимательства, находящихся на территории городского округа Шарыпово. Основным источником доходов бюджета являются субсидии и субвенции от вышестоящих бюджетов, поэтому у города ограничены возможности обеспечения своих текущих финансовых потребностей собственными средствами, в том числе касаясь финансирования программ социально-экономического развития.



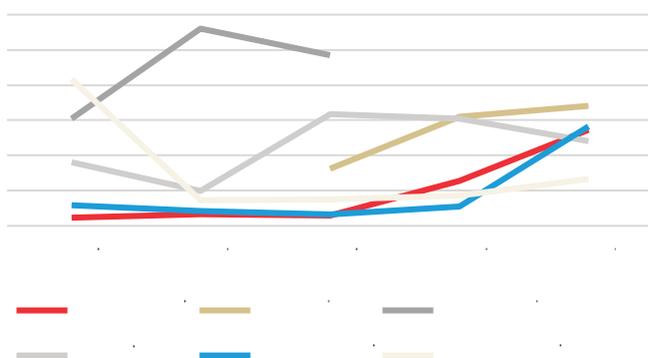
Структура доходов бюджета городского округа Шарыпово, 2024 г., %



Расходы бюджета городского округа Шарыпово по направлениям, млн руб., 2024 г.

Инвестиции

Рост объёма инвестиций наблюдается в Шарыпово с 2021 года.



Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципального образования (без субъектов малого предпринимательства), тыс. руб.³

Среди перспективных направлений для инвестиций в Стратегии социально-экономического развития Шарыпово до 2030 года:

- возрождение строительной отрасли;
- перезапуск производства по глубокой переработке пиломатериалов;

- организация производства по переработке сельскохозяйственных культур;
- развитие швейного производства;
- развитие производства мебели;
- создание комплекса перерабатывающих производств в пищевой отрасли.

Рядом с Горячегогорском расположены запасы нефелиновых руд, сырья для производства алюминия. Строительство нефелинового комплекса даст в бюджет города около 218 млн руб. и создаст 3300 рабочих мест.

Также перспективно развитие туризма через привлечение населения региона в рекреационных целях за счёт озёр Шарыповского МО, горнолыжной базы в Горячегогорске, Всероссийского фестиваля «Открытие» про динозавров, науку, творчество и музыку, будущего динопарка.

База для креативной экономики — развитая сфера культуры: например, Городской драматический театр — обладатель двух Золотых масок, а с 2017 года — площадка межрегионального фестиваля-лаборатории «Сибирская Камерата Плюс».

Потенциальные 11 земельных участков для инвестпроектов:

- ул. Северная, 17/1 (0,15 га. Для использования в целях эксплуатации площадки по приему и переработке лома черных металлов);
- промбаза «Ашпыл», ул. Механизаторов, соор. 1 (5,39 га. Для размещения открытого склада);
- промбаза «Ашпыл», ул. Дорожная, № 8/14 (0,11 га. Обслуживание автотранспорта);
- промбаза «Ашпыл», ул. Северная, уч-к 11 (0,08 га. Строительная промышленность);
- промбаза Ашпыл, ул. Дорожная, № 9/1 (0,15 га. Причалы для маломерных судов);
- ул. Береговая, № 1 А (0,26 га. Для строительства производственной базы);
- промбаза «Ашпыл», ул. Дорожная, с западной стороны нежилого здания № 15 (0,61 га. Для строительства производственной базы);
- ул. Дорожная, 11/3 (0,74 га. Для использования в целях эксплуатации временного сооружения — деревообрабатывающего цеха);
- промбаза «Ашпыл», ул. Дорожная, № 1 (0,74 га. Для строительства производственной базы);
- ул. Северная, 10/11 (0,75 га. Для строительства производственной базы);
- ул. Северная (0,60 га. Для строительства нежилого здания-склада).

740 млн тонн

Промышленные запасы нефелинов в Горячегогорском месторождении

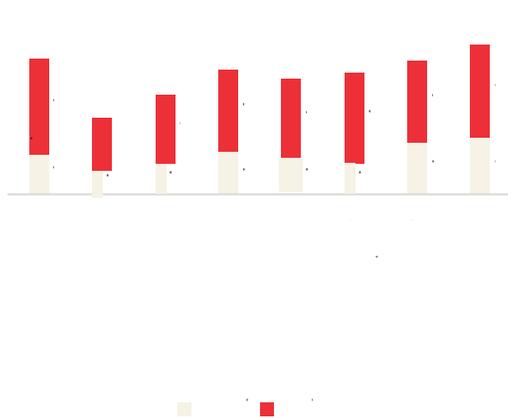


Городской драматический театр в Шарыпово
Источники: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

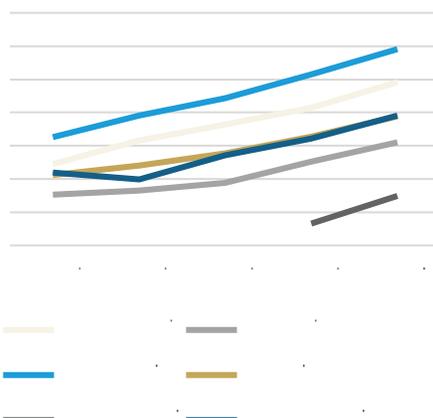
Предпринимательство и сфера услуг

Малый и средний бизнес играют важную роль в предоставлении жителям необходимых товаров и услуг и в занятости населения. По развитию предпринимательства и малого бизнеса Шарыпово занимает высокое положение среди городов референтной группы, а также в целом по РФ и Красноярскому краю.

Предпринимательство и малый бизнес являются одним из драйверов экономики Шарыпово. Доказательством этому служит оборот розничной торговли, по величине которого Шарыпово занимает второе место среди городов референтной группы. Несмотря на узкий внутренний спрос, Шарыпово обладает большим туристическим и культурным потенциалом для расширения спроса за счёт внешней аудитории.



Количество организаций ИП и МСП на 1000 чел. на 2024 г.⁴



Оборот розничной торговли, тыс. руб.⁴

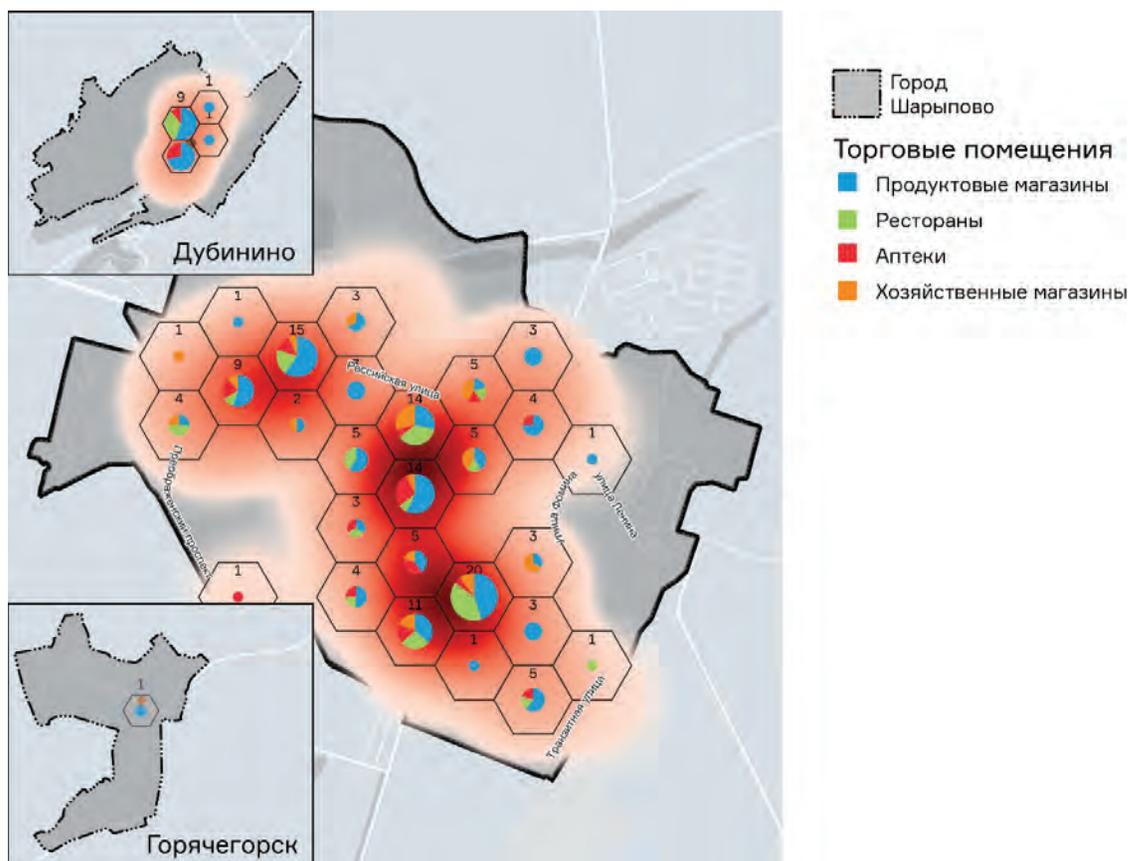


Схема учреждений сферы торговли и услуг

Современная сеть объектов торговли услуг в Шарыпово весьма разнообразна и равномерно распределена по территориям селитебных и общественных зон. Основная часть объектов сосредоточена линейно вдоль системы общественных пространств («зелёного луча») и максимальной концентрации достигает вокруг общественно-делового центра, а также во 2-м микрорайоне, в то время как участок наибольшего дефицита объектов повседневного спроса в виде продуктовых магазинов и аптек — территории ИЖС в районе восточной части улицы Ленина.

Сетевые непродовольственные магазины представлены экономклассом и располагаются в торговых кластерах, тогда как локальные — распределены ближе к периферии, но обладают оценкой существенно ниже. Места общественного питания представлены предприятиями быстрого питания и кафе. По количеству оценок заведения более высокого класса обслуживания популярнее и оцениваются пользователями выше.

Потенциал качественного развития сферы услуг состоит в формировании более активного спроса на товары и услуги местных предпринимателей, в том числе за счёт жителей ближайших населённых пунктов, а также в обеспечении всех территорий города объектами повседневного спроса в комфортной пешеходной доступности.

Решением проблемы оттока населения, низкого качества предоставляемых услуг, отсутствия альтернативных источников занятости может стать сервисная модель экономики.

Анализ социально-экономического положения в городе позволяет выделить имеющийся потенциал для поступательного экономического развития и основные социально-экономические проблемы города. На основе выделенных потенциала и проблем города сформированы задачи мастер-плана.

Потенциал

- Развитие производств за счёт свободных производственных мощностей.
- Развитие туризма и креативной экономики за счёт высокой предпринимательской активности.
- Создание равномерной сети качественных объектов торговли и услуг, покрывающей большую часть территории, с учётом полицентричности.

Проблемы

- Моноспециализация экономики — отсутствие альтернативных источников занятости.
- Зависимость от предприятий за пределами территории городского округа.
- Высокая доля трансфертов в доходах бюджета.

Задачи мастер-плана

- Развитие сервисной экономики и сферы услуг.
- Развитие туристического потенциала и креативной экономики.
- Создание благоприятных условий (механизмов поддержки) для развития малого и среднего бизнеса (стартапов) и местных производств.

40 %

продовольственных магазинов — федеральные и региональные сети

4,3 и 3,3 / 5

Средний рейтинг сетевых и несетевых магазинов, по данным «Яндекса»

ОСОБЕННОСТИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

С целью выявления проблем и потенциала города Шарыпово в сфере пространственного развития проведён анализ:

- показателей уровня развития жилой и общественной среды;
- документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- структуры и проблем организации городских каркасов;
- качества и достаточности городской инфраструктуры.

Анализ особенностей пространственного развития обусловлен задачей формирования предварительной модели пространственного развития.

Функционально-планировочная структура

Городской округ Шарыпово состоит из трёх населённых пунктов: Горячегогорска, Дубинино, города Шарыпово⁶², имеющих разнообразную структуру функционально-планировочной организации, поэтому каждая из них проанализирована отдельно.

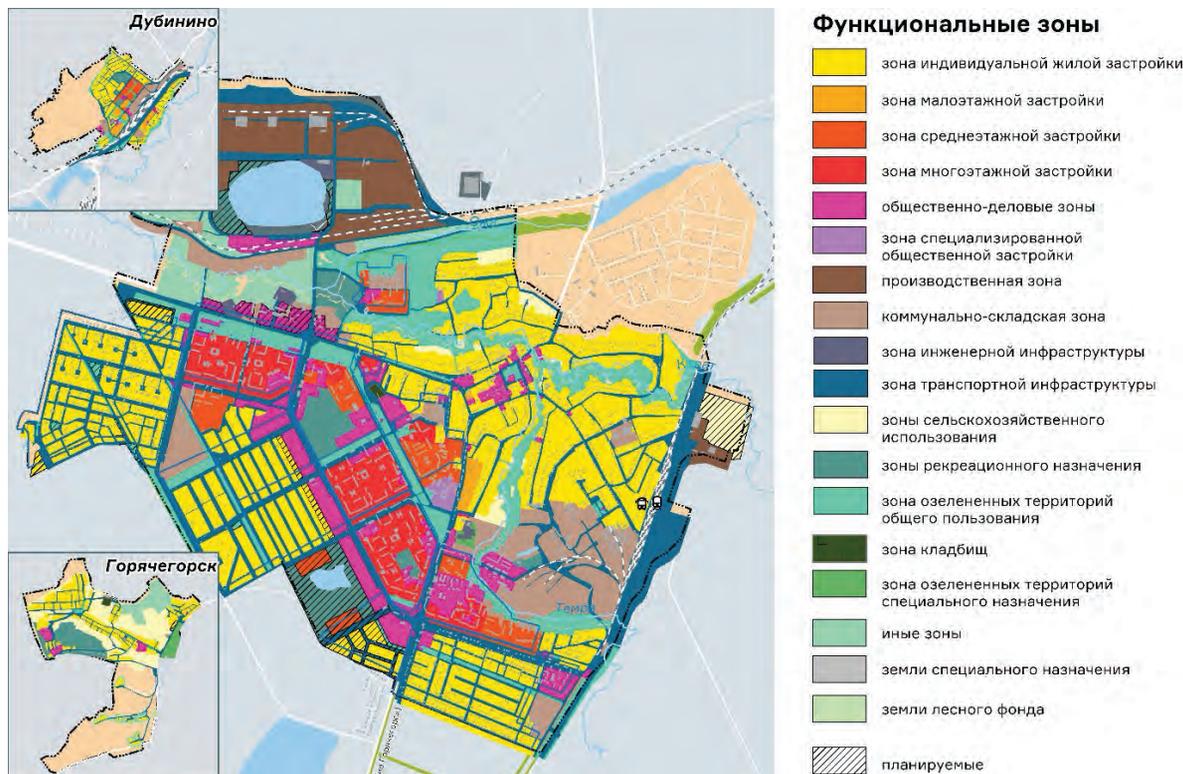


Схема функционального зонирования территории городского округа в соответствии с документами территориального планирования

Город Шарыпово

Главная особенность — водно-зелёный каркас, разделяющий селитебные, общественные и производственные территории на четыре части, и почти полное отсутствие резервных территорий (границы городского округа проходят по границам существующих функциональных зон).

К селитебным территориям относятся только зоны индивидуальной жилой застройки, тогда как многоквартирные дома расположены в смешанной зоне, в которой также выделено три ключевых для города общественных территории:

- территория рекреационного назначения во 2-м микрорайоне с потенциалом роста до локального субцентра за счёт развития территории, примыкающей к Шарыповскому озеру;
- городской общественный центр при Центральном парке, предусматривающий развитие через проекты, включающие насыщение культурно-досуговыми функциями (участки отведены под размещение нового здания Драматического театра и других объектов культурно-досугового назначения);
- общественно-деловой центр к юго-востоку от 1-го микрорайона, пока не имеющий целостности.



Проспект Энергетиков — часть системы общественных пространств «зелёный луч»
Предоставлено администрацией города Шарыпово



Микрорайоны жилой застройки вдоль Центрального проспекта
Предоставлено администрацией города Шарыпово

⁶² Сайт города Шарыпово. — <https://sharypovo.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/>.

Одна из производственных зон расположена на северо-западе и обособлена железнодорожной линией от остальных территорий города. Зона включает промышленные объекты вокруг озера Ашпыл, прибрежные территории которого являются местом археологических раскопок, и имеет потенциал реорганизации с сохранением культурно-исторической ценности в силу неэффективного использования, но по документам планируется концентрация производственных объектов, что может наложить дополнительные ограничения.

Вторая производственная зона на востоке имеет менее выгодное расположение за счёт непосредственной границы с территорией ИЖС и неэффективной буферной зоны до общественно-деловых объектов, но благоприятна для сохранения функций в силу наименьшего загрязнения воздуха потенциальными выбросами из-за соответствующей направленности розы ветров.

На территорию жилой и общественной застройки ограничения наложены только за счёт водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, проходящих через районы индивидуального строительства, а также с запада от административно-делового центра.

Городской посёлок Дубинино

Функционально-планировочная структура рабочего посёлка Дубинино представляет собой чередующиеся селитебные и коммунально-складские зоны, протяжённые вдоль железнодорожных путей с северо-востока на юго-запад.

Северо-западная селитебная зона имеет локальный общественно-административный центр, включающий в себя общественно-рекреационную территорию, здание администрации, храм Иннокентия Иркутского, а также многообразие коммерческих помещений первого этажа жилого здания по адресу Комсомольская улица, 28, концентрацию объектов торговли далее по Шахтёрской улице.

Городской посёлок Горячегорск

Функционально-планировочная структура рабочего посёлка Горячегорска, характеризующегося отсутствием производственных зон, выделяется преобладающей долей зон природно-рекреационного назначения и сельскохозяйственных зон.

По центральной улице формируется локальный центр, в который входят здания государственных учреждений, Дом культуры, мемориал 65 лет Победы, в юго-западной части — спортивно-рекреационный центр — туристическая и лыжная базы.



Начало восточной промышленной зоны
Предоставлено администрацией города
Шарыпово



- | | | | |
|--------------|--|--|--|
| | Город Шарыпово | | охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Железные дороги | | зона публичного сервитута |
| ЗОУИТ | | | охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды |
| | водоохранная зона | | охранная зона линий и сооружений связи и радиофикации |
| | зона охраны объекта культурного наследия | | прибрежная защитная полоса |
| | придорожная полоса | | санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
| | | | иные зоны с особыми условиями использования территории |

Схема зон с особыми условиями использования территорий

Индекс качества городской среды

В 2023 году согласно Индексу качества городской среды город Шарыпово⁶³ опережает средний показатель по субъекту на 26 баллов:

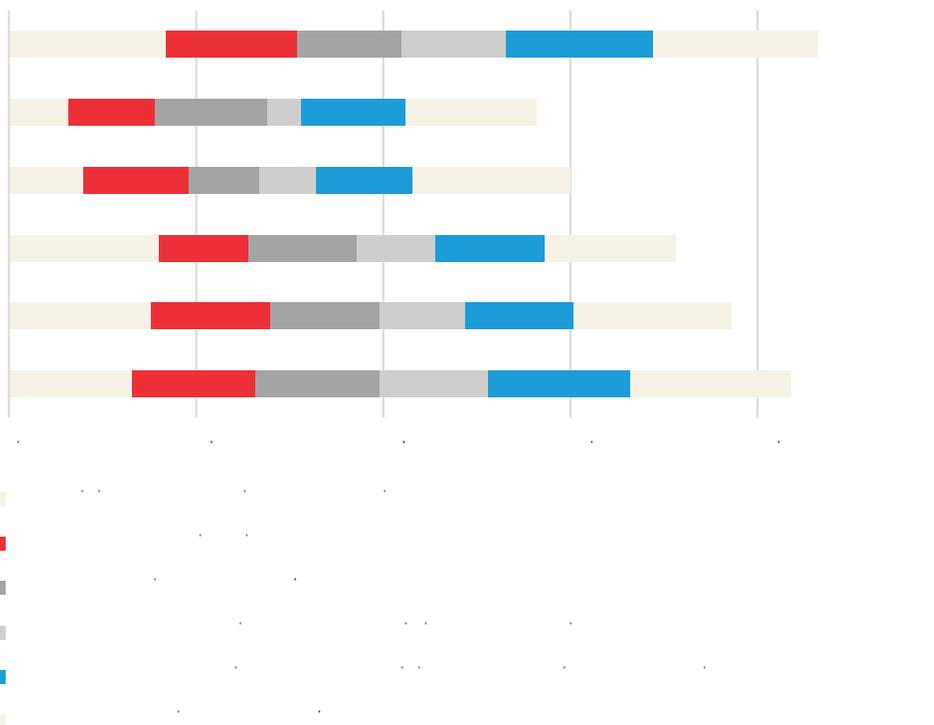
- жильё и прилегающие пространства — 42 балла;
- улично-дорожная сеть — 35 баллов;
- озеленённые пространства — 24 баллов;
- общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства — 27 баллов;
- социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства — 29 баллов;
- общегородское пространство — 45 баллов.

Среди значений показателей Индекса качества городской среды референтных городов в Шарыпово особо выделяются жильё и прилегающие и общегородское пространства, социально-досуговая инфраструктура — эти показатели значительно выше, чем у других городов. Что касается остальных показателей, то они ненамного превышают или находятся в сравнимых пределах. В целом, по группе Шарыпово уверенно лидирует, несмотря на то что показатели по озеленённым пространствам отстают от большинства городов, но это может быть связано с ограниченной площадью городского округа, что определяет отличающийся от референтной группы баланс территорий.

216 баллов

Показатель Индекса качества городской среды

Индекс формируется на основании оценки шести составляющих городского пространства по шести критериям: безопасность, комфортность, экологичность и здоровье, идентичность и разнообразие, современность и актуальность среды, эффективность управления. Исходя из всех возможных сочетаний критериев и составляющих пространства сформированы 36 индикаторов, представляющие собой конкретные показатели, по которым можно оценить соответствие объекта критерию, например доля аварийного жилого фонда, коэффициент загрузки дорог, привлекательность озеленённых территорий (на основе публикаций), разнообразие услуг, обеспеченность спортивной инфраструктурой, доля населения, занятого в непроизводственном секторе экономики, и другие.

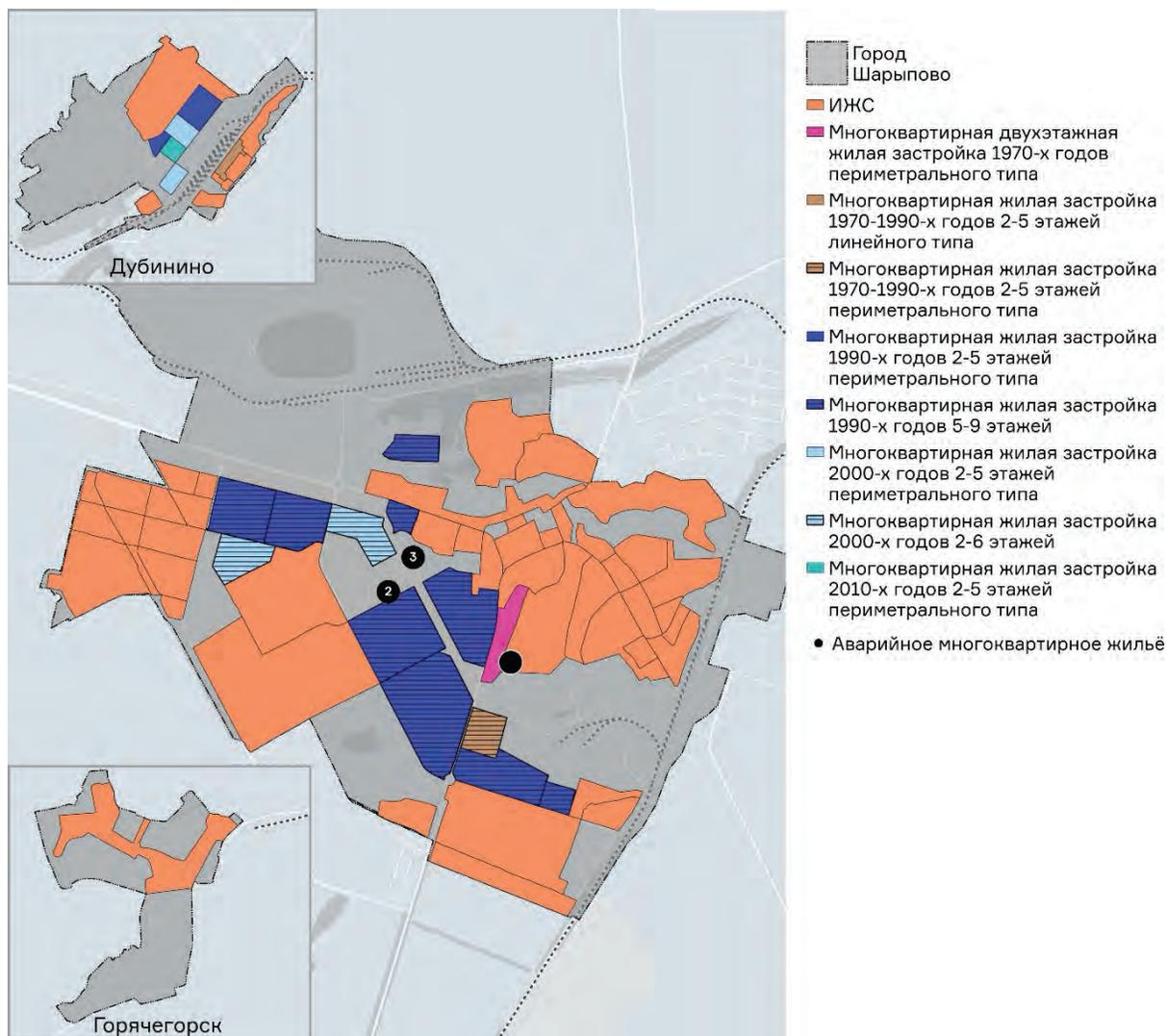


Показатели Индекса качества городской среды референтной группы

⁶³ Индекс качества городской среды. — <https://индекс-городов.рф/#/results>.

Жилая среда

Застроенные территории городского округа представляют собой преимущественно жилой фонд, большая часть которого является участками индивидуального жилищного строительства. Многоквартирная застройка компактно расположена в нескольких микрорайонах вдоль «зелёного луча» — системы общественных пространств в центральной части, а также присутствуют четыре квартала в Дубинино. Горячегоorsk полностью представлен индивидуальной жилой застройкой.



Город Шарыпово

В городе в силу одновременного строительства большей части домов выделяется две основные зоны застройки: многоквартирная микрорайонная и индивидуальная.

1. Микрорайонная жилая многоквартирная застройка

Основная селитебная зона ограничена с севера рекой Кадат, с востока рекой Темрой. Данная зона включает все основные общественные городские центры и основную долю жилого фонда с микрорайонами многоквартирной застройки вдоль Центрального проспекта с северо-запада на юго-восток.

Большинство микрорайонов застроены в 1990-х годах и представляют собой 5–9-этажные панельные жилые дома, в основном группового типа, в результате чего сформированы жилые ячейки с замкнутыми придомовыми территориями. В середине микрорайонов располагаются школы и детские сады,

обеспечивая комфортную и безопасную доступность для жителей прилегающих домов.

Проблемы:

- 7-й микрорайон обладает недоформированной планировочной структурой за счёт незавершённого строительства, предусмотренного изначально;
- вне групповой застройки в других микрорайонах конфигурация морфотипов часто недоформирована, в результате чего образованы свободные, неэффективно используемые пространства, частично отданные под территории школ (избыток территории) или занятые детскими/спортивными площадками, другие — превратились в пустыри.

Потенциал:

- уплотнение жилых образований с целью формирования более компактных придомовых территорий, а также общественных зон внутри микрорайонов, связанных с социальной инфраструктурой и природно-рекреационными территориями.

2. Индивидуальная жилая застройка

С северо-запада от многоквартирного жилого массива расположена сложившаяся территория индивидуального жилого строительства, а с юго-востока между проспектами Центральным и Преображенским расположены участки под индивидуальное жилое строительство, которые находятся в процессе застройки.

Проблемы:

- вследствие отсутствия активного спроса на многоквартирные дома развивающиеся 8-й и 9-й микрорайоны представляют собой индивидуальную жилую застройку с низкой плотностью и невысокими темпами освоения, тогда как территория нуждается в более комплексном развитии для интеграции в окружающую городскую среду;
- примыкающий к Шарыповскому озеру 10-й микрорайон недоформирован, резервные участки отведены по индивидуальное жилое строительство.

Потенциал:

- комплексное развитие резервных участков под жилое индивидуальное строительство в квартале Электростроителей, между улицами Космической, Терешковой, Взлётной, Стартовой;
- масштабирование опыта комплексного развития и подхода к работе с территорией, реализованного в микрорайоне Элита в Шарыповском районе на границе с городским округом, для 8, 9, 10-го микрорайонов.



Пример 5–9-этажной застройки в центральной части Шарыпово
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Городской посёлок Дубинино

Селитебные зоны сформированы к северо-западу и юго-востоку от коммунально-складской зоны.

Типы застройки наиболее разнообразны: сочетаются многоквартирные дома 2000-х годов и построенные в конце XX века. Вся застройка посёлка не выше 5 этажей, на северо-западе — полностью сектор ИЖС.

В северо-западном направлении селитебные территории представляют собой недоформированные жилые кварталы с многоквартирной застройкой, с гипертрофированными дворовыми территориями. Потенциал развития схож с таковым у города Шарыпово.

В продолжение северо-восточного направления располагаются территории с усадебной застройкой.

Горячегорск

Селитебные территории, не полностью сформированные, в виде участков с усадебной застройкой растянуты вдоль шести ручьёв, идущих от реки Базыр, основная часть застройки ИЖС — вдоль ручьёв Поворотного и Долгого.



Пример 3-этажной застройки в г.п. Дубинино
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

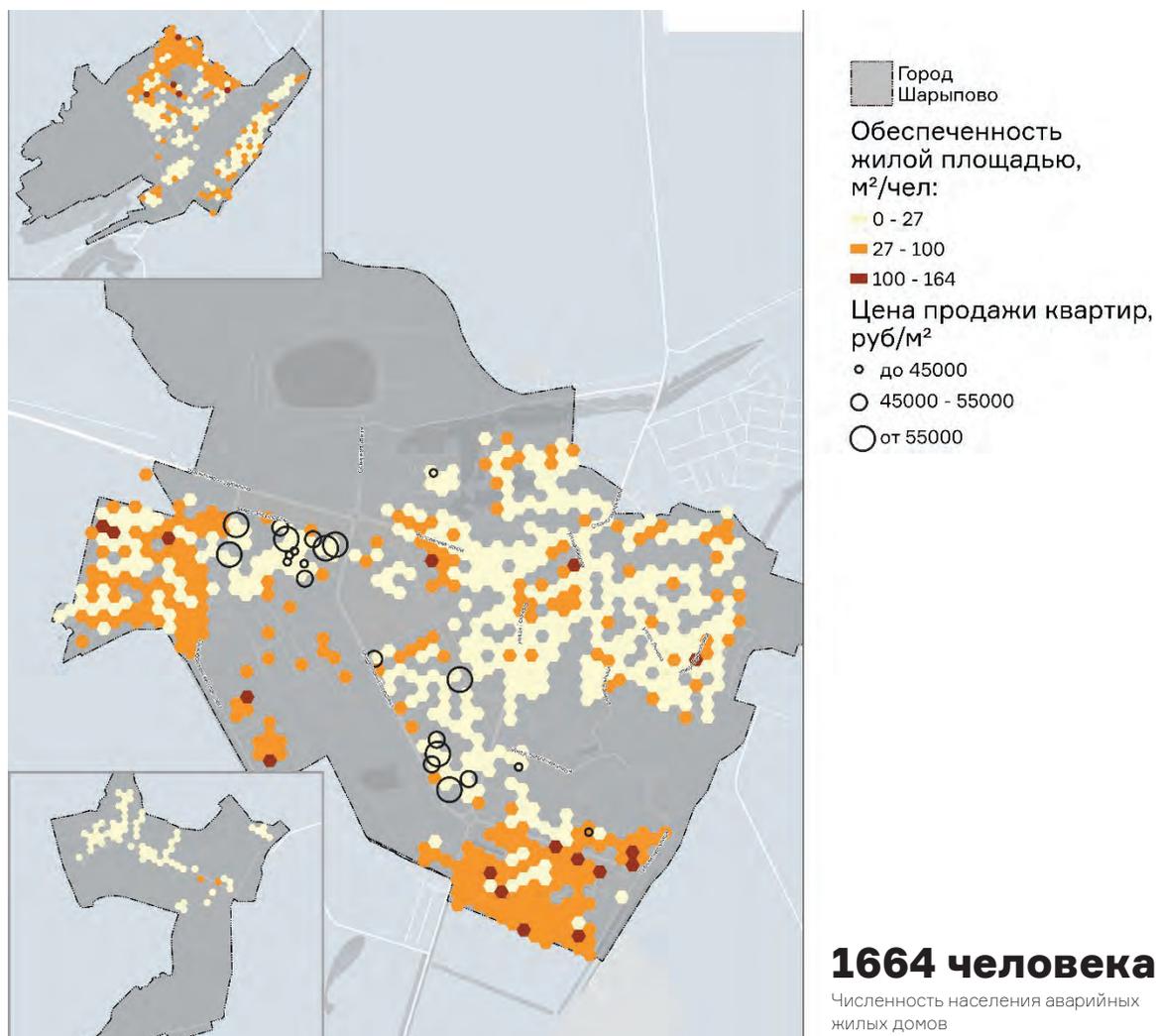


Схема обеспеченности жилищным фондом и распределения цен продажи жилой недвижимости

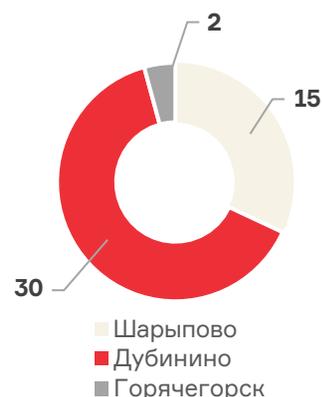
Общая площадь жилой многоквартирной застройки с 2022 года увеличилась на 10 тыс. кв. м, основная часть населения сконцентрирована между проспектами Центральным и Энгельса и в 6–7-м микрорайонах с наиболее плотной застройкой.

К аварийным относятся 47 домов, общей площадью 29 тыс. кв. м, большая часть которых находится в Дубинино.

Наибольшая часть жилья продаётся в 6-м микрорайоне, что может быть связано с его местоположением, так как весь центр города характеризуется схожим типом застройки. Остальные квартиры сконцентрированы во 2-м микрорайоне.

Цены на жилую недвижимость имеют небольшой разброс, что говорит о приблизительно равных условиях проживания в большинстве многоквартирных домов вследствие компактности

города и схожей типовой застройки. При этом цена за квадратный метр почти на 40 % ниже значений по региону.



Распределение количества аварийных домов между частями городского округа

Потенциал

- Создание многофункционального общественного центра с преобладанием культурных функций в районе Центрального парка.
- Комплексное освоение территорий ИЖС: в процессе застройки и резервных.
- Расширение общественно-делового каркаса.
- Формирование среды нового качества с учётом высокого значения индекса качества городской среды.

Проблемы

- Недоформированная планировочная структура части микрорайонов: 7-го, 10-го.
- Смешение коммунально-складских зданий с жилой застройкой на границе функциональных зон.
- Интеграция участков жилых зон в общественно-деловые.
- Гипертрофированные придомовые территории в Дубинино.
- Неэффективное использование производственных территорий.
- Сосредоточение свободных территориальных ресурсов среди существующей застройки.

Задачи мастер-плана

- Развитие городских общественных центров Шарыпово.
- Реорганизация двух производственных зон с сохранением исторической ценности территории в районе озера Ашпыл.
- Доформирование селитебных зон городского посёлка Дубинино и микрорайонов Шарыпово.
- Комплексный подход к развитию территорий ИЖС.
- Строительство нового жилья с учётом завершения формирования морфотипов и комплексного развития.
- Развитие сформированных спортивно-туристических территорий в Горячегорске.

Социальная инфраструктура

Жители микрорайонов с многоквартирной застройкой полностью обеспечены учреждениями социальной инфраструктуры в пешеходной доступности.

В городе расположены:

- " 11 детских садов, в том числе 2 автономных;
- " 9 школ, в том числе 2 автономных;
- " учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр» с музыкальными, театральными, танцевальными и другими творческими направлениями;
- " 5 культурных центров для проведения мероприятий и занятий;
- " Городской драматический театр;
- " Краеведческий музей;
- " 2 детских школы искусств;
- " 2 учреждения среднего профессионального образования;
- " 3 спортивных комплекса.



Кабинет в общеобразовательной школе
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Обеспеченность и доступность социальной инфраструктуры по видам, %

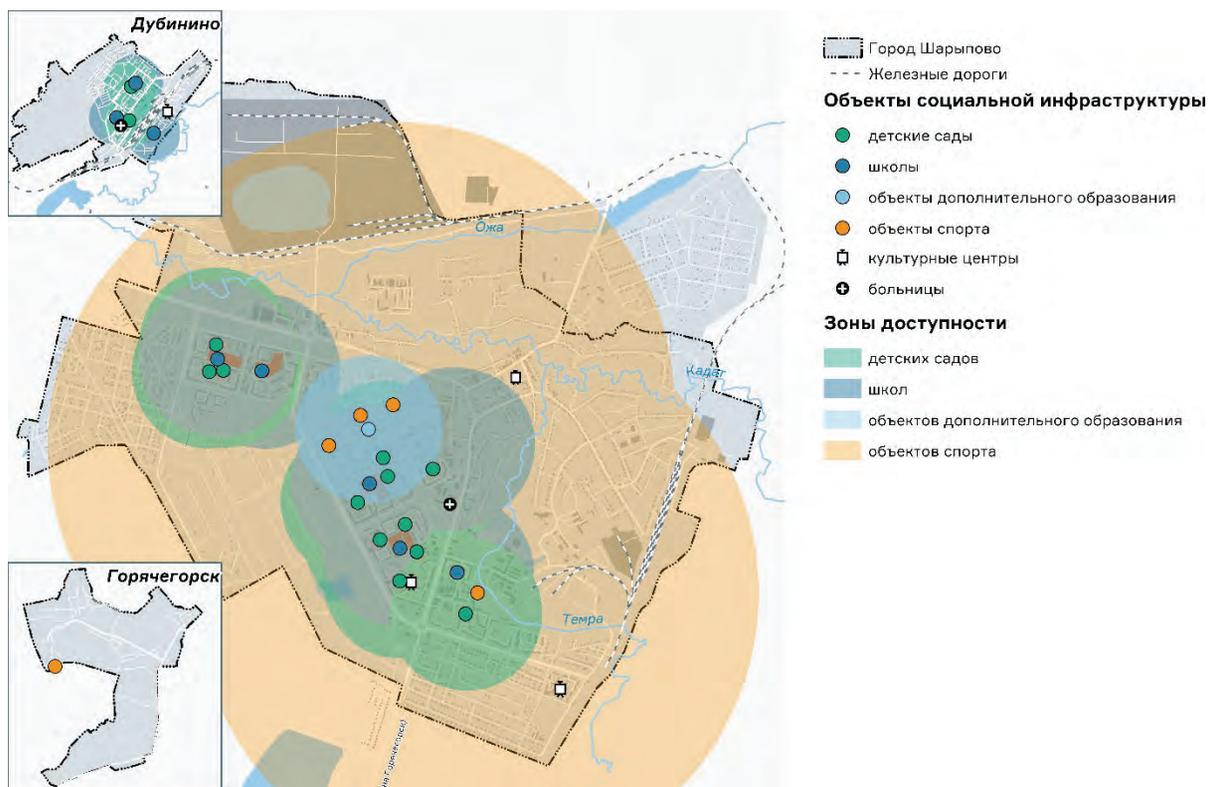


Схема доступности социальной инфраструктуры

Дошкольное образование

Детские сады имеют приоритетные направления развития детей: 3 — художественно-эстетическое, по одному — социально-личностное, физическое. Без обслуживания дошкольными образовательными учреждениями в нормативной доступности остаются только территории ИЖС.

2972 места

В детских садах — на 7 % больше необходимого, заполнено до 80 %

Основное и дополнительное образование

В Шарыпово расположены девять общеобразовательных школ, в каждой из которых присутствуют классы с 1-го по 11-й, при этом мест предусмотрено на 46 % больше нормативно необходимого числа при заполняемости до 60 %.

Показатели результатов обучения в школах по итогам сдачи ЕГЭ и поступивших в высшие учебные заведения на около 20 % выше средних по краю, что говорит о достаточно высоком для малого города качестве образования в местных учреждениях.

Разностороннее развитие детей поддерживается с раннего возраста и продолжается в школах: в классах формируются тематические экспозиции по предметам, часть классов оснащена современным оборудованием для естественно-научных предметов по программе «Точка роста». Отдельно функционирует кадетский корпус в п. Дубинино. Школы и детские сады, помимо основных функций, выполняют роль мест, где дети могут начать развиваться в факультативных направлениях образования.

Дополнительное образование представлено тремя филиалами Детско-юношеского центра, где дети с раннего возраста посвящаются в творческие направления деятельности, организуя свой театр, танцевальную студию и кружки мастерства. Услуги дополнительного образования для детей более старшего возраста и подростков оказывает школа искусств, а также драматический театр, где работает театральная студия для подростков, которые после обучения принимают непосредственное участие в постановках театра. Учреждения дополнительного образования, не считая театра, обеспечивают почти в 4 раза больше мест, чем это необходимо по нормативам, и предоставляют широкий выбор творческих направлений развития.

Профессиональное образование

Строительный техникум и многопрофильный колледж реализуют программы обучения по техническим, юридическим направлениям, IT-индустрии и сфере обслуживания. Инфраструктура средних специальных учебных заведений обновляется медленнее, чем в школах, и не отличается модернизированным оборудованием. Более половины выпускников выбирают поступление в высшие учебные заведения, то есть покидают город.

Культура и спорт

Общедоступные государственные **спортивные учреждения** представлены спортивным комплексом, физкультурно-спортивным залом и стадионом, а также открытыми плоскостными сооружениями. Коммерческие услуги также присутствуют в виде бассейна и 3 тренажёрных залов, но государственные объекты, по данным Яндекса, имеют рейтинг выше на 7%. Общая площадь спортивных объектов на несколько процентов меньше необходимой.

Объекты культуры представлены разными форматами: три дома культуры используются преимущественно для проведения официальных мероприятий; также присутствуют центры культурного развития, драматический театр и краеведческий музей общей вместимостью почти 1000 зрительных мест. Большая часть учреждений оказывают услуги не только культурно-досугового, но и образовательного характера для взрослого населения и, помимо этого, формируют собственные творческие коллективы, известные выступления, в том числе на краевом уровне.

65

Средний балл ЕГЭ за 2022 г.

62 %

выпускников поступают в высшие учебные заведения

59 чел.

Призёры Всероссийской олимпиады за 2022 г.



Тематическое пространство в школе
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Драматический театр
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Стадион «Надежда»
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Центр культурного развития
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Здравоохранение

Сфера здравоохранения состоит из следующих объектов: Шарыповской городской больницы, станции скорой помощи, поликлиник и Дубининской городской больницы. Основная проблема сферы — нехватка узких специалистов и максимальный износ нескольких зданий.

Потенциал

- Развитие дополнительных услуг на базе свободных площадей образовательных объектов.
- Развитие профессионального образования на базе творческих направлений развития в общеобразовательных учреждениях.
- Повышение доли коммерческих проектов в сфере культурно-образовательного досуга для разных возрастов.

Проблемы

- Высокая доля школьников, уезжающих из города для получения профессионального образования.
- Недостаточные возможности для профессиональной самореализации в креативном кластере.
- Отсутствие коммерческого сектора в образовании.
- Несбалансированность планировочного, социокультурного и функционального наполнения точек роста активности.

Задачи мастер-плана

- Интеграция образовательных программ с реальными потребностями рынка труда.
- Расширение сети объектов повседневного спроса в секторе ИЖС.
- Повышение доли коммерческих организаций в сфере досуговой инфраструктуры и креативном кластере с привлечением локальных предпринимателей.
- Комплексное формирование общественных центров.

Природно-рекреационный каркас

Территории городского округа имеют богатый природно-рекреационный потенциал за счёт уникального расположения на границе предгорий Кузнецкого Алатау и Назаровской котловины на реке Кадат.

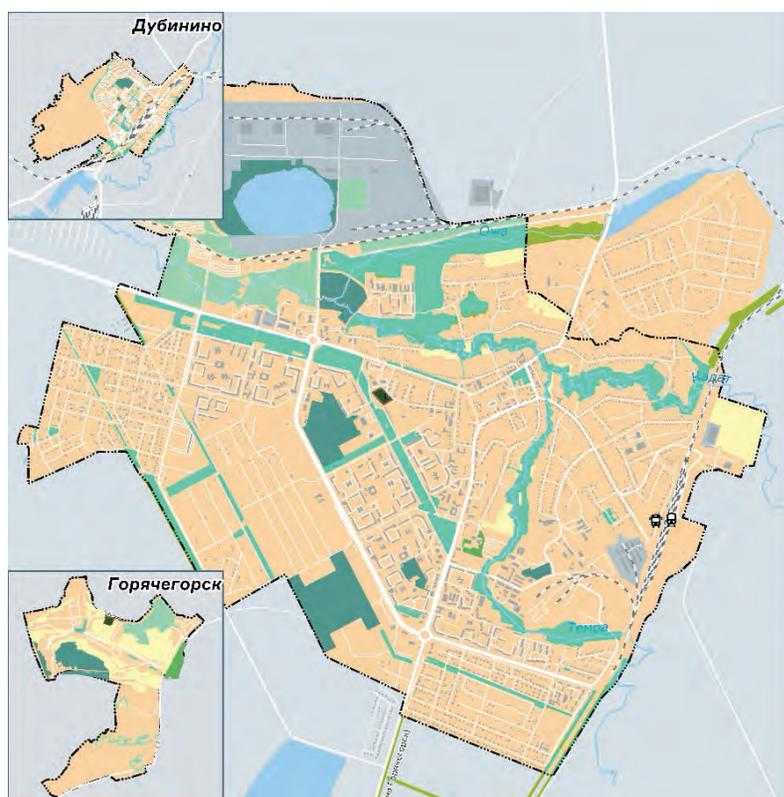


Схема природно-рекреационного каркаса

Природно-рекреационный каркас

- зоны рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования
- зона озелененных территорий специального назначения
- зона естественного ландшафта
- зоны сельскохозяйственного использования
- зона кладбищ
- земли лесного фонда

Река Кадат проходит через всю территорию города, в основном используется для сельскохозяйственного водоснабжения, нижний участок бассейна (в Шарыповском МО) занят промышленной зоной Берзовской ГРЭС-1. Также на территории города расположены Ажинское, Ашпыл и Шарыповское озера. Вместе они образуют единый живописный природно-водный каркас города и на сегодняшний день не включены в систему озеленённых общественных пространств.

Главная ось природно-рекреационного каркаса — система общественных пространств «зелёный луч», включающий:

- Центральный парк;
- сквер Первостроителей КАТЭКа;
- парк Энергетиков;
- сквер Победы;
- парк «Зелёный островок».

Потенциал развития каркаса состоит в объединении природных территорий вдоль и вокруг водных объектов, парка «Белый» (2-й микрорайон), сквера Революции при Доме культуры, озеленённых участков вдоль улиц Листвяжной и Веерной в единую систему с велопешеходными связями.



Памятник Первостроителям КАТЭКа в сквере
Предоставлено администрацией города Шарыпово



Благоустройство Центрального парка
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

В городском посёлке Дубинино единственная благоустроенная рекреационная территория — сквер «Молодёжный». Имеются две неблагоустроенные и несвязанные зоны рекреации в северо-восточной части и бульвар по Комсомольской улице, озеленённые участки, примыкающие к Дому культуры по Школьной улице и напротив по улице Дружбы.

Городской посёлок Горячегогорск представляет собой единую природно-рекреационную территорию с разнообразными природными зонами, такими как зона естественного ландшафта, озеленённые территории специального назначения, территории рекреации с интеграцией общественно спортивных функций. Однако территория тоже обладает потенциалом развития пешеходно-рекреационной инфраструктуры для более эффективного использования каркаса.

Потенциал

Проблемы

- | Потенциал | Проблемы |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Развитие спортивного направления в Горячегогорске на базе существующей природно-рекреационной зоны. ■ Доформирование системы природных и общественных территорий в городе Шарыпово с качественными общественными пространствами и современной инфраструктурой. ■ Интеграция природно-рекреационных объектов городского округа и Шарыповского МО с целью создания единой системы. | <ul style="list-style-type: none"> ■ Отсутствие системы общественных пространств в Дубинино. ■ Высокий уровень загрязнения существующих природных территорий. ■ Отсутствие качественной рекреационной инфраструктуры в Горячегогорске. |

Задачи мастер-плана

- Расширение территорий развития системы общественных пространств до территорий ИЖС.
- Создание комфортных пешеходных озеленённых связей между всеми территориями в пределах города Шарыпово.
- Развитие общественных территорий в Дубинино.
- Создание инфраструктуры для реализации спортивно-рекреационного потенциала в Горячегогорске.
- Включение в систему городских общественно-рекреационных объектов озера Шарыповского и прибрежной зоны.
- Интеграция внутригородских и районных объектов природно-рекреационного каркаса.

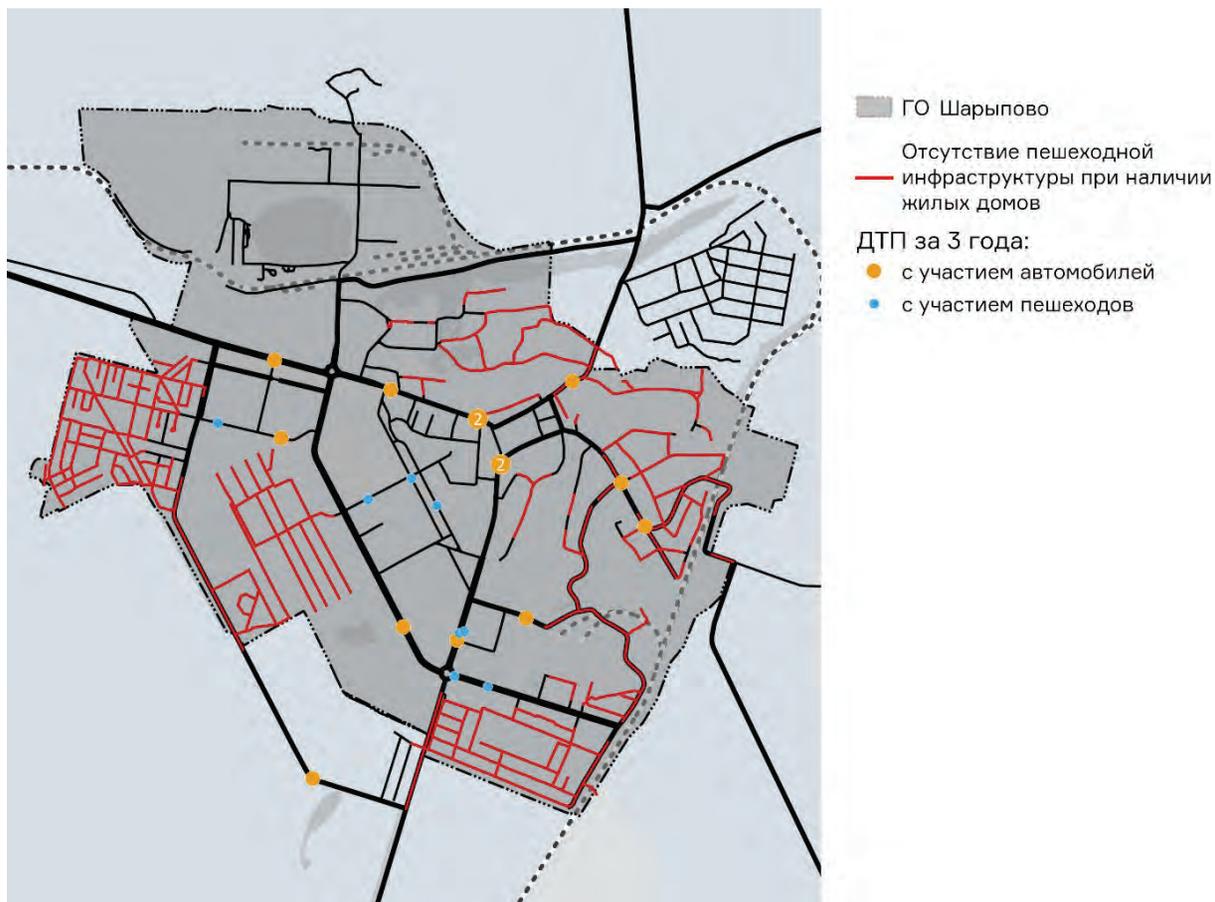


Схема дорожно-транспортных происшествий и пешеходной инфраструктуры города Шарыпово

Плюсы

- Повышение связности селитебных и общественных территорий.
- Повышение качества дорог, в том числе регионального значения.

Минусы

- Низкое качество инфраструктуры региональных маршрутов.
- Наличие грунтовых дорог местного значения без пешеходной инфраструктуры на селитебных территориях.

Задачи мастер-плана

- Развитие транспортно-коммуникационного каркаса, с учётом развития производственных и селитебных территорий.
- Улучшение качества дорожной инфраструктуры в селитебных зонах с индивидуальной застройкой.
- Создание велопешеходного каркаса города.

СОЦИОКУЛЬТУРНЫЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ

В целях классификации наиболее значимых социокультурных характеристик территории города Шарыпово в рамках настоящего Исследования были проведены:

- анализ совокупности ценностей территории — материальных и нематериальных характеристик локальной культуры;
- анализ потенциала, проблем и предложений по развитию города в рамках проектного семинара «Шарыпово. Люди. Будущее» (2 августа 2024 года);
- анализ особенностей социального капитала и креативного потенциала для определения дальнейших шагов по имиджевому позиционированию территории.

Анализ особенностей культурного, символического и социального капиталов обусловлен задачей создания условий для реализации творческого потенциала жителей, обеспечения гармоничного развития личности на основе культурного и исторического наследия в рамках целевых ориентиров проекта Стратегии социально-экономического развития города Шарыпово до 2030 года⁶⁵.

⁶⁵ Проект Стратегии социально-экономического развития до 2030 г. <https://gorodsharypovo.ru/page/strategiya-razvitiya-do-2030-goda/>.

Культурный капитал

Идентичность г. Шарыпово включает четыре составляющих:

- комсомольское наследие и ударная стройка — строительство Канско-Ачинского топливно-энергетического комплекса (КАТЭК) с объектами разреза «Берёзовский-1» и Берёзовской ГРЭС;
- многонациональный город, «содружество 50 наций»;
- природное своеобразие — самые большие озёра, проявленный туристический потенциал;
- уникальные артефакты — «музей под открытым небом» с памятниками археологии и палеонтологии.

Город Шарыпово — единственный из референтных городов, получивший статус культурной столицы^{66, 67, 68}, а в 2024 году — стал столицей крупного палеонтологического фестиваля.

В городе реализуется проект «Шарыпово юрского периода» — формирование туристско-рекреационной зоны «Динопарк» с фигурами динозавров в полную величину. Это подчёркивает важную роль города в культурной жизни региона и наличие тематических брендовых событий. Проект «Динопарк» частично охватывает территорию Центрального парка, благоустроенную в 2020-2021 годах, и граничит с проектом «Городской променада "Воинская слава — Трудовая доблесть"», который стал победителем Всероссийского конкурса малых городов и исторических поселений в 2022 году.

Основной прогулочный маршрут города, объединяющий существующие зоны активности городских сообществ, мемориалы и памятные знаки, — «Зелёный луч» — продолжает исторические планировочные решения города, начиная с первых этапов его застройки. Вдоль него сформирована этапность развития системы общественных пространств.

Таким образом, социокультурный каркас сформирован в периметре улиц Центральный просп., просп. Энергетиков, ул. Горького, Российская ул., объединён общественно-деловой осью в сторону сквера Революции и представляет собой единое пространство — музей под открытым небом, требующий развития городской навигации.

Ключевыми маркерами могут служить, с одной стороны, объект культурного наследия регионального значения «Братская могила 57 партизан и мирных жителей, помогавших партизанам, расстрелянных и повешенных в апреле 1919 года Колчаковским карательным отрядом» в сквере Революции, с другой стороны — Парк Победы, высаженные в нем деревья — памятник для жителей.

В данном кластере проходит большинство общегосударственных и региональных событийных мероприятий, таких как парад 9 Мая, День труда, День Победы, народные гуляния «Масленичная ярмарка», межнациональные праздники, День города и др.

Название города Шарыпово происходит от хакасского слова «шарып» — «светящийся», «светлый».



Коллекция краеведческого музея под открытым небом
Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Творческая интерпретация образа города в Молодёжном центре Шарыпово
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Арт-объект динопарка
Источник: © Ольга Грицан // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

220

деревьев было высажено в 1982 г. в Парке Победы

⁶⁶ Черемхово Иркутской области носит неофициальный статус «литературная столица Прибайкалья».

⁶⁷ Назарово — культурная столица Красноярья 2011 // <http://krascult.krskstate.ru/deyatelnost/stolitsa/2011>. Конкурс «Культурная столица Красноярья» проводится с 2009 г.

⁶⁸ Всероссийский конкурс «Культурная столица малых городов России» // <https://smgrf.ru/reshenie-zhyuri-1-vk-ksmgr-2015/>. Всероссийский конкурс «Культурная столица малых городов России» проводится с 2015 г.

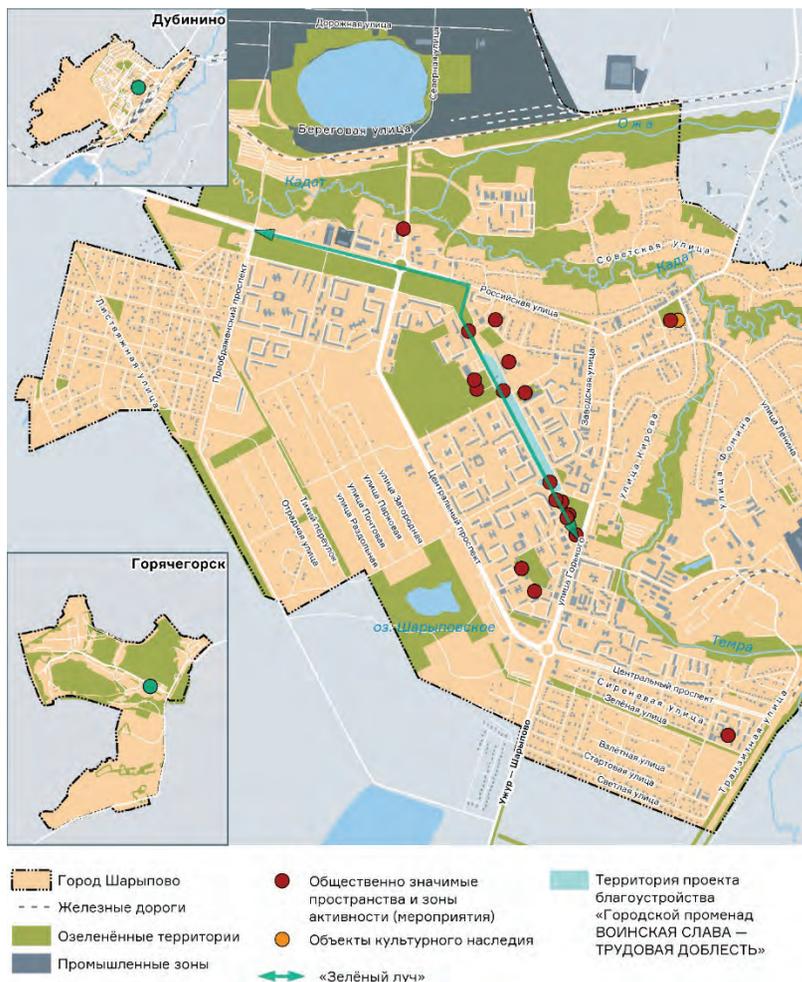


Схема площадок ключевых мероприятий и маршрутов в системе общественных пространств

Центральной площадкой для проведения городских культурно-просветительских акций и мероприятий служит МАУ «ЦКР г. Шарыпово». Запланированное строительство нового здания Драматического театра на пр. Центральном укрепит насыщенность единого культурного кластера.

Сейчас Драматический театр в мкр. Берлин — ключевой объект локального общественного культурного центра в восточной части города. Театр — обладатель российской национальной театральной премии «Золотая Маска» в 2017 и 2021 года, хрустальных масок краевого фестиваля «Театральная весна», лауреат международных театральных фестивалей.

В городе сформирован запрос на имиджевую перезагрузку за счёт разнообразия тематических фестивалей и формирования единого информационного портала городских событий, несмотря на наличие уникальных событийных форматов:

- всероссийский фестиваль «Открытие»;
- краевой кинофорум отечественных фильмов;
- краевой фестиваль-лаборатория муниципальных театров «Берлин 23»;
- городской фестиваль межнациональных культур «Содружество 50 народов».



Подготовка сцены на площадке фестиваля «Открытие»
 Источник: © Николай Доровских // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

12 тыс. чел

посетителей драматического театра ежегодно

Символический капитал

В соответствии с целевыми ориентировками в области социального развития Стратегии социально-экономического развития Красноярского края до 2030 г.⁶⁹ приоритетами являются укрепление и приумножение (через образовательное, культурно-нравственное и физическое развитие) человеческого капитала как основы и цели всех экономических и социальных преобразований.

Стратегические цели в области конкурентоспособности системы образования края к 2030 году включают адаптивность через создание нового типа учреждений и инновационных площадок в части распространения межпредметных образовательных технологий, что уже частично реализуется в Шарыпово:

- с 2020 г. функционирует муниципальная Модель инклюзивного образования в КГБОУ «Шарыповская школа» — адаптированная основная общеобразовательная программа для 115 обучающихся с интеллектуальными нарушениями;
- проводится профориентационная работа через участие обучающихся в проектах «ПроеКТОриЯ» и «Билет в будущее»⁷⁰;
- инновационные площадки типа «Точка роста» и детский технопарк «Кванториум» локализованы в едином кластере на площадке MAOU СОШ № 8;
- в Молодёжном центре открыты три мастерские, созданные в рамках проекта «Точка роста — ремесленный коворкинг»⁷¹.

По результатам анализа проектного семинара «Шарыпово. Люди. Будущее»⁷² среди ключевых социокультурных запросов указаны следующие:

- предварительная подготовка узких специалистов;
- обеспечение адресной молодёжной политики;
- создание молодёжного центра для среднего возраста.

В стратегических направлениях «Обеспечение гармоничного развития личности на основе культурного и исторического наследия КАТЭКа» и «Создание условий для повышения уровня физической культуры населения, развитие молодёжных инициатив» вышеуказанные запросы поддержаны задачами:

- обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры культуры г. Шарыпово;
- создание условий для реализации творческого потенциала;
- создание условий социализации и эффективной самореализации, социализации и профессионального развития молодёжи города и её вовлечения в решение общегородских вопросов;
- цифровизация услуг, в том числе в сфере культуры.

22 %

Доля детей с ОВЗ, участвующих в программах дополнительного образования

69 %

Доля детей и молодёжи, занимающихся дополнительным образованием



Творческое пространство в Молодёжном центре
Источник: © Юлия Веденина // ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

411-е из 506

Место Шарыпово в рейтинге школ РФ, что хуже, чем в 81,23 % крупных городах России, но сравнимо с позициями в группе референтных городов.

180

физкультурно-спортивных мероприятий проведено в 2022 г.

69 Постановление Правительства Красноярского края от 30.10.2018 № 657-п.

70 Входят в федеральный проект «Успех каждого ребёнка» национального проекта «Образование».

71 Федеральный портал школ России // <https://schoolotzyv.ru/>.

72 Полный перечень запросов и предложений представлен в Приложении 3.

Социальный капитал и креативный потенциал

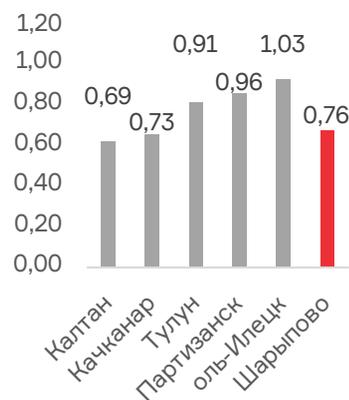
Деятельность НКО в Шарыпово направлена на развитие гражданского общества, решение социальных проблем инвалидов, детей и молодёжи, ветеранов ВОВ, боевых действий⁷³, при этом доля НКО ниже в сравнении с референтными городами.

Среди наиболее активных организаций:

- Местная молодёжная добровольческая общественная организация города Шарыпово «Свои». Проекты: «Точка роста» — ремесленный коворкинг для молодёжи», «Шаг к успеху» — образовательно-творческое пространство для молодёжи», «Экологический десант "Динопарк Чистый"» и др.
- Местная общественная организация содействия укреплению института семьи «Социальная помощь без границ». Проект «Коммуникативный кластер "БезГраниц"».
- Шарыповский городской фонд «Социальная защита населения». Проекты: «Счастье быть вместе», «Возрасту нужна забота»
- Местная общественная организация «Спортивная федерация Киокусинкай города Шарыпово». Проект «Альтаир» — военно-технический клуб для молодёжи».
- Местная общественная организация ветеранов войны в Афганистане, других локальных войн и чрезвычайных ситуаций «Воинское братство» города Шарыпово и Шарыповского МО — проект «Клуб «Юный десантник»;
- Профессиональное образовательное учреждение «Шарыповская техническая школа» Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» — проект «Знакомьтесь: Шарыпово».
- АНО «Центр допризывной подготовки молодёжи "Смерч"» (с 01.09.2023). Проект «Живая нить: история героизма».
- Красноярская региональная общественная организация помощи людям, попавшим в трудную жизненную ситуацию «Спасение» — проект «Творческая площадка в детском клубе "Радуга"».
- Красноярская региональная общественная организация инвалидов «За равные права» — проект «Ступени возможностей - комплексный модуль для обучения социально-бытовым и коммуникативным навыкам молодых инвалидов ШПНИ».
- Красноярская региональная общественная организация по работе с детьми и молодёжью «Центр инноваций "УСПЕХ"» — проект «Семья семей».

31 НКО

Зарегистрировано в городе Шарыпово, из них только 10 НКО можно считать действующими, осуществляющими свою деятельность на территории города Шарыпово



Доля НКО/1000 чел. в городах референтной группы

⁷³ Аналитика НКО. Центр информации социальной сферы // <https://atlas-nko.ru/analytics>.

Туристический потенциал

Шарыпово известно как родина угольщиков и энергетиков, а также как город с хакасскими корнями, красивыми сибирскими пейзажами и уникальными озёрами.

Наиболее перспективные направления туризма обусловлены уникальностью территории в части мемориальных объектов и памятников, расположенных в ключевых общественных пространствах и объединённых туристическим маршрутом «Город у подножия Алатау», и включают следующие:

- культурно-познавательный;
- промышленный;
- событийный;
- активный и рекреационный.

1. Культурно-познавательное направление

Ценность обусловлена нахождением на территории города исторических артефактов. Следы древней истории в Шарыпове представлены поселением Ашпыл на северо-западной окраине города, на первой надпойменной террасе правого берега реки Кадат, а также могильниками, относящимися к андроновской и тагарской культурам, у озера Ашпыл.

2. Промышленное направление

Ключевой объект — Берёзовская ГРЭС, которая остаётся самой мощной в Красноярском крае и единственной в России с энергоблоками мощностью 800 МВт, использующими уголь в качестве топлива. Дымовая труба высотой 370 м является самым высоким техническим объектом в России и пятым по высоте в мире. Станция обеспечивает тепло и горячей водой промышленные предприятия, учреждения и жилые дома Шарыпово, а также посёлков Дубинино и Холмогорского, но и представляет туристический интерес.

3. Событийное направление

Ключевое событие, притягивающие туристов не только из региона, но и со всей России, и формирующее образ Шарыпово в стране — тематический фестиваль «Открытие», посвящённый археологии и истории местности, культурным особенностям.

4. Рекреационное направление и активный туризм

Основной туристический поток ориентирован на Шарыповский МО — уникальную по количеству озёр территорию в крае. С учётом высокого потенциала природно-рекреационного каркаса интеграция территорий города и района и создание целостной системы маршрутов позволят повысить уровень туристических сервисов, станут преимуществом для успешного развития других туристических направлений, креативного кластера и спортивно-рекреационной инфраструктуры Горячегогорска.

Насыщенность туристических направлений позволит повысить поток активных пользователей территории и создать условия для сохранения местного населения. Для обеспечения качественного и разнонаправленного обслуживания необходимо создание средств размещения, объектов торговли и услуг, масштабирование существующих проектов креативного кластера в целостной системе туризма Шарыповского МО и города.



Территория археологических раскопок возле оз. Ашпыл

Археологические раскопки подтвердили теорию, что начиная с эпохи неолита эта территория являлась непосредственной контактной зоной ряда этнокультур групп Южной Сибири: окупёвской, андроновской, карасукской, тагарской и других.



Дымовая труба и производственные корпуса Берёзовской ГРЭС
Предоставлено администрацией города Шарыпово

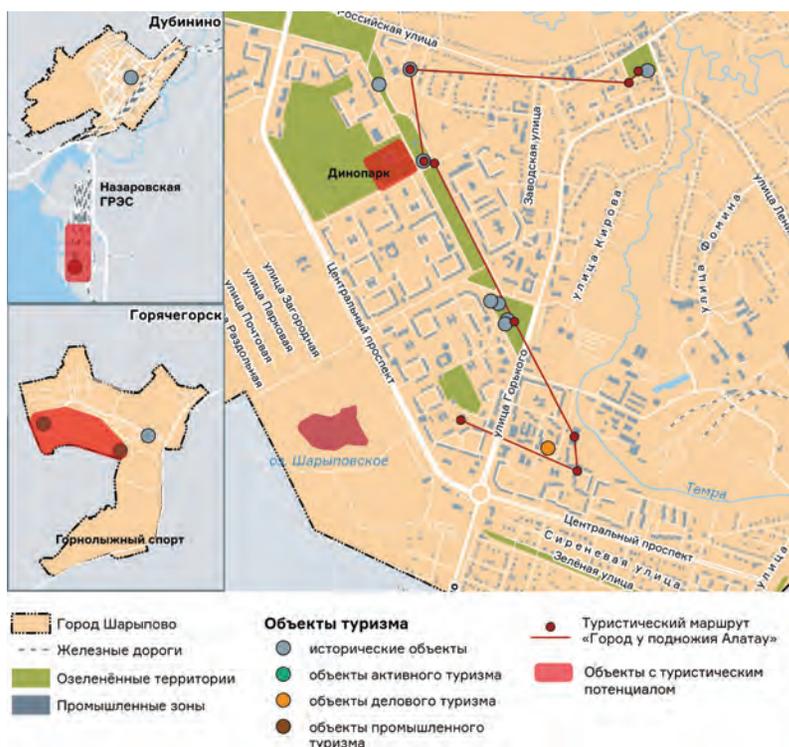


Схема ключевых туристических объектов и маршрута

Потенциал

- Расширение социокультурного каркаса.
- Развитие современных форматов городского благоустройства с участием молодёжи (арт-объекты художника Андрея Ширшова, ремесленный молодёжный коворкинг и др.).
- Реализация модели инклюзивного образования.
- Развитие промышленного, рекреационного, спортивного и культурно-просветительского направлений туризма имеющимися ресурсами.

Проблемы

- Неоднозначное восприятие имиджевой ставки на тематику динозавров.
- Недонасыщенный календарь событий, в том числе в части сезонности и разнообразия форматов.
- Информационная разобщённость при отсутствии городского информационного портала.
- Дефицит кадрового потенциала для адресной поддержки и акселерации молодёжных инициатив.
- Недостаток инфраструктуры для обслуживания туристических потоков.

Задачи мастер-плана

- Предложения по созданию среды нового качества для развития творческих (креативных) индустрий, в том числе создание единой сети прогулочных зон для всего города, объединяющей ключевые исторические и культурные объекты для усиления привлекательности территории для жителей и гостей.
- Предложения по реализации доступной среды для людей с ОВЗ при разработке общественных пространств и прогулочных зон, обеспечивающей доступность для всех категорий населения.
- Предложения по донасыщению культурно-событийного календаря в целях разнообразия социокультурной среды, в том числе в части сезонности и разнообразия форматов.
- Развитие системы туристической инфраструктуры, связанной с Шарыповским МО.

РЕЗУЛЬТАТЫ SWOT-АНАЛИЗА: СИЛЬНЫЕ И СЛАБЫЕ СТОРОНЫ, ВОЗМОЖНОСТИ И УГРОЗЫ

Комплексная оценка существующего положения ГО Шарыпово, проведённая в предыдущих разделах настоящего Исследования, позволил выявить общие проблемы экономического, пространственного и социокультурного развития.

Для последующего определения перспективных направлений и модели развития проведён SWOT-анализ, в ходе которого рассмотрены сильные стороны и слабые стороны (проблемы), возможности и угрозы пространственного развития территории городского округа.

Сильные стороны

- Высокий креативный потенциал.
- Высокая предпринимательская активность.
- Развитая энергетическая промышленность со свободными мощностями.
- Активное развитие общественных центров.
- Ресурсы для развития природно-рекреационного каркаса.
- Выгодное расположение производственных предприятий, позволяющее развивать другие направления.
- Пространственная структура, обеспечивающая комфортную доступность всех объектов.
- Разнообразие творческих направлений образования для детей с избытком объектов образования.
- Наличие транзитных региональных автомобильных дорог.
- Проявленные составляющие идентичности.
- Сформированный социокультурный каркас центральной части города.

Слабые стороны

- Малые объёмы инвестиций.
- Высокая дотационность бюджета.
- Снижение доли трудоспособного населения, в том числе за счёт оттока молодёжи для получения высшего образования.
- Ограниченность территориальных ресурсов внутри городского округа.
- Неэффективное использование градостроительного потенциала.
- Недоформированный планировочный каркас с неравномерным распределением социокультурных функций.
- Недостаточные возможности для профессиональной самореализации.
- Отсутствие рекреационной инфраструктуры в Дубинино и Горячегорске.
- Недонасыщенный календарь событий в части сезонности и разнообразия форматов.
- Информационная разобщённость.
- Дефицит кадров для реализации социальных программ и поддержки креативного кластера.

- Наличие имиджевого фестиваля с потенциалом роста до всероссийского масштаба.
- Реализация модели инклюзивного образования.
- Активная деятельность НКО и государственных учреждений в креативном кластере.

Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> ■ Интеграция с Шарыповским МО в части экономики и природно-рекреационного каркаса. ■ Стабилизация численности населения за счёт создания дополнительных мест трудоустройства и образования для молодёжи. ■ Развитие креативной и сервисной экономики, малого и среднего бизнеса. ■ Развитие системы многофункциональных общественных центров. ■ Реорганизация/доформирование селитебных и производственных зон. ■ Комплексное развитие ИЖС. ■ Развитие спортивно-рекреационных функций Горячегогорска. ■ Интеграция образовательных программ с реальными потребностями рынка труда. ■ Формирование локальных брендов товаров и услуг. ■ Формирование эффективной системы общественных пространств и природно-рекреационного каркаса с интеграцией водных объектов. ■ Развитие креативных индустрий и монетизация креативного капитала. ■ Повышение разнообразия социокультурной среды. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Увеличение миграционного оттока. ■ Исчерпание территориальных ресурсов при растущей потребности в жилье и инфраструктуре. ■ Опережающее старение фонда и инфраструктуры. ■ Отставание качества городской среды от запросов населения. ■ Снижение качества инфраструктуры в условиях бюджетной несамостоятельности.

По результатам проведённого SWOT-анализа можно сделать вывод о наличии значительного числа возможностей, способных выступить в роли активного драйвера развития и решения стоящих перед ГО Шарыпово вызовов.

ВИДЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

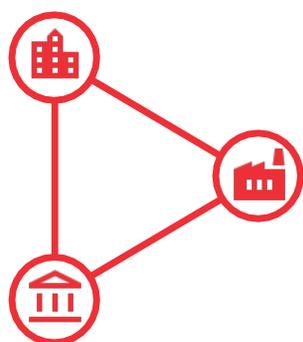
По результатам комплексной оценки потенциала развития ГО Шарыпово и проведённого SWOT-анализа определены перспективные направления развития городского округа.

Основные **направления перспективного развития**, определяющие комплексное развитие ГО Шарыпово и способствующие его устойчивому развитию в перспективе до 2035 года, могут быть объединены в **три стратегических цели развития**:

- Повышение устойчивости городской среды.
- Развитие непроизводственного сектора экономики.
- Комплексное развитие креативной и инклюзивной социокультурной среды.

Задачи

 Цель: повышение устойчивости городской среды.	
Повышение эффективности использования среды	Уплотнение городской застройки. Реорганизация неэффективно используемых территорий.
Завершение формирования городских каркасов	Функциональное доформирование ядер городского каркаса. Развитие качественных связей на внутригородских территориях.

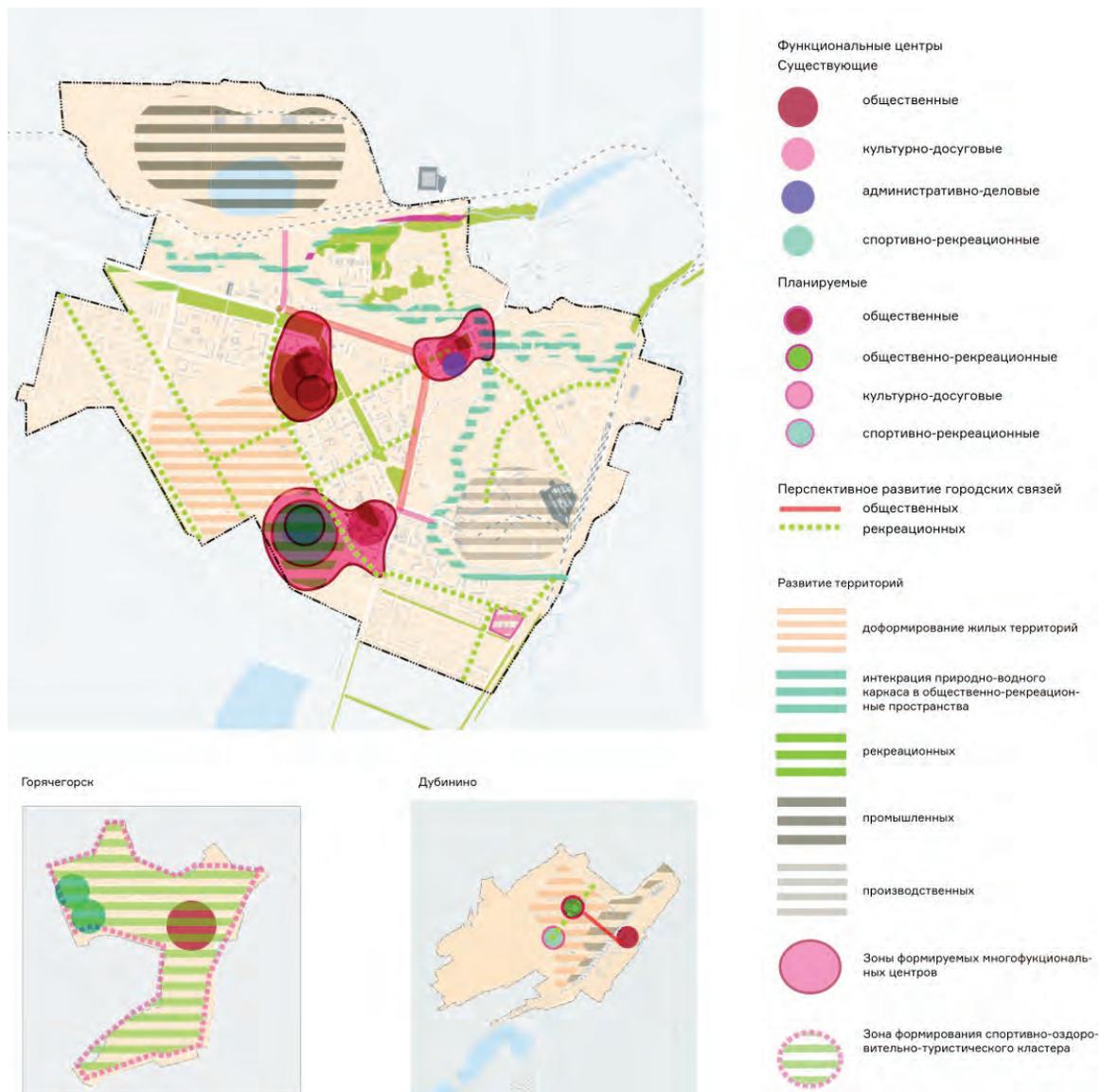


 Цель: развитие непроизводственного сектора экономики.	
Формирование креативной экономики	Поддержка творческого предпринимательства. Интеграция с Шарыповским МО.
Создание условий для развития малого и среднего бизнеса	Развитие сервисной экономики и сферы услуг. Стимулирование общественно-частного партнёрства. Создание бизнес-инкубаторов и акселераторов.

 Цель: комплексное развитие креативной и инклюзивной социокультурной среды.	
Развитие инфраструктуры качественно нового уровня для творческих (креативных) индустрий	Формирование креативных кластеров и пространств с доступом к специализированной инфраструктуре. Развитие образовательных и общественных пространств для вовлечения людей с особыми потребностями через программы.
Укрепление культурной идентичности города	Объединение ключевых исторических и знаковых объектов единой сетью маршрутов с интеграцией в информационное поле. Донасыщение культурно-событийного календаря системой разнообразных мероприятий.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ МОДЕЛЬ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

Формирование модели основано на определённых в ходе исследования векторах развития по ключевым направлениям, а также закреплённых в предыдущем подразделе целях и задачах.



Предварительная модель пространственного развития

Перспективы создания современного города многофункционального городского округа краевого назначения, сочетающего в себе научно-производственные, культурно-просветительские, общественно-административные, спортивно-рекреационные и туристические функции на высоком уровне.

Направления пространственного развития

Рекреационный каркас

- Формирование в городском округе системы рекреационных пространств на сложившихся селитебных территориях с особенностями местности с качественным благоустройством.
- Развитие существующих пешеходно-рекреационных связей с интеграцией с природно-водным каркасом.
- Формирование подхода к эффективному развитию водоохранных территорий.

Общественные центры и пространства

- Развитие существующих общественных городских центров путём создания многофункциональных центров с выраженными приоритетными направлениями.
- Формирование нового спортивно-просветительского городского центра.
- Формирование сети локальных рекреационно-досуговых пространств на селитебных территориях.
- Создание системы новых общественных городских пространств на производственных территориях.
- Создание сети новых локальных общественно-досуговых пространств на селитебных территориях, удалённых от городского центра.
- Создание нового приоритетного функционального направления развития рабочего посёлка Горячегогорска, формирующего спортивно-оздоровительно-туристический кластер.

Транспортный каркас

- Усиление транспортного каркаса, включающего увеличение производственного потенциала и обслуживание новых общественно-рекреационных пространств.
- Улучшение качества дорожной инфраструктуры, направленное на повышение качества транспортной логистики и безопасности пешеходного движения.
- Создание безопасных велопешеходных маршрутов во всех поселения городского округа.

Жилые зоны

- Доформирование планировочной структуры 7-го и 10-го микрорайонов и посёлка Дубинино.
- Уплотнение среды жилых образований.
- Реализация комплексного подхода к развитию территорий ИЖС.

06

**РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО СКООРДИНИРОВАННОМУ
РАЗВИТИЮ БОРОДИНО,
НАЗАРОВО, ШАРЫПОВО**

РЕКОМЕНДАЦИИ

По результатам комплексной оценки потенциала развития ГО Шарыпово, ГО Бородино, ГО Бородино сформированы предложения по двум направлениям реализации совместных перспективных проектов в целях наиболее эффективного развития городской среды, экономики и социокультурной сферы трех городов.

Рекомендация 1. Формирование каталога масштабируемых решений по итогам разработки трёх мастер-планов

1. Блок решений по повышению комфортности среды средне- и малоэтажной застройки, учитывающих специфику среды трёх городов и включающих наиболее эффективные решения по повышению качества среды дворовых территорий.
2. Блок решений по развитию инклюзивной среды для применения при строительстве объектов и создании городских пространств с учётом интересов лиц с ограниченными возможностями здоровья.
3. Блок решений по развитию транспортно-пешеходной инфраструктуры, включающих решения по организации профилей улиц, направленных на повышение и комфорта безопасности участников дорожного движения.

Рекомендация 2. Реализация сквозных проектов

1. Сервисная экономика — синхронизированное развитие предприятий малого и среднего предпринимательства с наиболее выгодными для предпринимателей условиями создания организаций параллельно во всех или нескольких из трех городов.
2. Социокультурные проекты, объединённые единой тематической повесткой и форматами, реализуемые параллельно в каждом из городов, для увеличения насыщенности культурно-событийного календаря.
3. Взаимодополняющие социальные сервисы — система уникальных социальных услуг, не повторяющихся в каждом из городов, таких как профильное образование, отдельные направления медицины и иные. Система позволит поднять уровень социальных услуг выше базового и будет способствовать развитию перемещений между городами.

07

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Результаты семинара по вовлечению жителей «Бородино. Люди. Будущее»

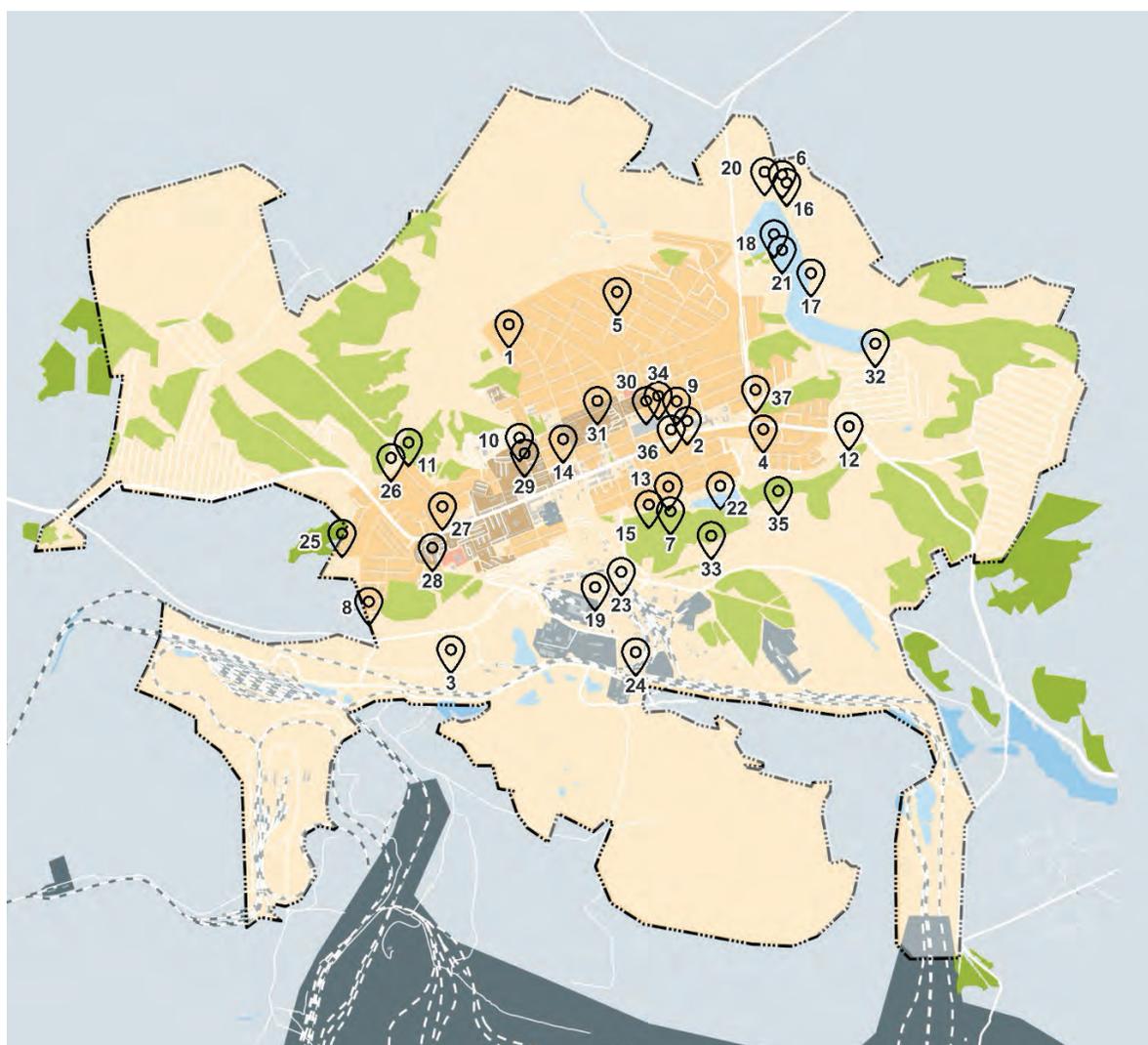


Схема предложений жителей по развитию города

Таблица 1.1. Перечень предложений жителей с пространственной привязкой

№	Предложение
1	Детская площадка
2	Школа-интернат
3	Теплицы
4	Игровая площадка
5	Парк плодовых деревьев
6	Благоустройство пляжа
7	Благоустройство Старого парка
8	Бесплатная больница
9	Территория благоустройства
10	Поиск назначения пустыря
11	Спортивный комплекс, ремонт дорог, повышение доступности биатлонного комплекса
12	Детская площадка
13	Парк посадок
14	Бассейн под открытым небом
15	Прогулочная тропа, туалеты, фуд-корт
16	Смотровая площадка, парковка, объекты общественного питания, освещение
17	Гостиница, автобусные остановки, туалеты
18	Благоустройство пляжа
19	Образовательная площадка
20	Развитие экотуризма
21	Строительство набережной, пляжа, инфраструктура для рыбалки
22	Патриотический лагерь
23	Завод по переработке бурого угля
24	Бородинский ПТУ
25	Модернизация детского лагеря «Шахтер»
26	Пешеходные дорожки
27	Пешеходные дорожки
28	Водоснабжение, тепловые сети
29	Разнообразие системы профильного образования в старших классах
30	Обустройство стадиона
31	Реконструкция Дворца культуры
32	Освещение и ремонт дорог
33	Загородный отдых
34	Ледовый каток
35	Развитие мотоспорта
36	Гостиница с шахтёрской тематикой
37	Круглогодичный бассейн

Обобщённые результаты обсуждения

Сильные и слабые стороны Бородино

Экономика

Плюсы:

- развита промышленность;
- потенциал для промышленного туризма.

Минусы:

- неразвита отрасль общепита и туристическая инфраструктура;
- нет вертолётных площадок.

Городская среда

Плюсы:

- наличие природных объектов;
- Лысая гора.

Минусы:

- некачественная вода;
- некачественное жильё;
- проблемы с обеспеченностью современным и доступным жильём, в том числе социальным;
- изношенность коммунальной инфраструктуры, а также улично-дорожной сети;
- низкий уровень благоустройства природно-рекреационных объектов (озеро, пляж);
- «серость, унылость, отсутствие зелени»;
- транспортная загруженность в часы пик;
- нет мусоропереработки;
- нет парковок;
- нет туалетов;
- нет детской инфраструктуры в посёлках;
- слабое освещение у переходов.

Социокультурная сфера

Плюсы:

- спортивные мероприятия;
- развитие патриотического воспитания.

Минусы:

- низкое разнообразие событийной программы;
- недобор квалифицированных кадров в медицинских учреждениях;
- нехватка учреждений дополнительного, среднего и профессионального образования;
- недостаточное вовлечение горожан в реализуемые проекты (соучаствующее проектирование).

Образ будущего города

Экономика

- Развитие промышленности.
- Развитие МСП.
- Создание новых рабочих мест.
- Сохранение молодёжи в городе.

Городская среда

- Комфортная городская среда.
- Наличие рекреационных пространств, работающих, как летом, так и зимой.

Социокультурная сфера

- «Город, которым будут гордиться горожане» с разнообразным досугом для разных возрастных групп населения.
- «Трезвый и спортивный город».

Предложения и решения

Экономика

- Инкубатор бизнес-идей.
- Открытие новых производств.
- Возврат бренда «Бородинская сгущёнка».
- Привлечение инвестиций, ГЧП, ТОР и ТОСЭР.
- Механизм социальной ответственности градообразующих предприятий.
- Туризм, включая промышленный.
- Завод угля «Химик».

Городская среда

- Модернизация коммунальной инфраструктуры.
- Благоустройство озера и улично-дорожной сети (тротуары, ливнёвки, освещение, прогулочные зоны в Старом лесу).
- Новые парки, созданные с применением соучаствующего проектирования.
- Строительство детской и спортивной инфраструктуры.
- Создание разнообразной городской среды.
- Строительство на пустырях современных жилых домов.
- Загородная инфраструктура.
- Лодочные станции.
- Расширение зон отдыха и создание пляжа на Лысой горе, Бородинском озере.
- Открытый бассейн.
- Спортивный комплекс.
- Транслировать опыт ул. Ленина на весь город.
- Гостиница на ул. Советской.
- Аквапарк.

Социокультурная сфера

- Фестивали.
- Новые места-аттракторы (этнодеревня, расширение существующего музея).
- Развитие сферы дополнительного образования.
- Привлечение высококвалифицированных медицинских специалистов.
- Пансионат для престарелых.
- Вернуть гордость в сердца горожан.

Ресурсы.

- Туризм.
- Аренда.
- Швейные предприятия.
- Дополнительное образование.
- Животноводство.
- Переработка отходов.
- Поддержка градообразующего предприятия.
- Федеральные гранты.
- Социальные контракты.
- Привлечение инвестора.
- Грантовые проекты.

Приложение 2. Результаты семинара по вовлечению жителей «Назарово. Люди. Будущее»



Схема предложений жителей по развитию города

Таблица 1.1. Перечень предложений жителей

№	Предложение
1	Инфраструктура для активного отдыха
2	Детский городок в районе стадиона на запасном поле
3	Магазин в посёлке Южном
4	Перевод частного сектора на отопление
5	Инфраструктура для зимнего активного отдыха на отвалах за п. Горняк, Южный
6	Пляж на реке Чулым
7	Музей, современный культурный центр
8	Строительство библиотеки
9	Восстановление бассейна в школе № 7
10	Восстановление бора
11	Развитие местного туризма

12	Замена электрофильтров
13	Размещение новых предприятий
14	МКЗ — современный завод по производству «Назаровского молока»
15	Восстановление рощи
16	Строительство объезда города в сторону Подсосного
17	Смотровая площадка и горнолыжный склон
18	Ремонт объекта здравоохранения
19	Дополнительное образование
20	Парк
21	Очищение реки Ададым
22	Рапсовый завод
23	Видеокамеры и экологическая полиция
24	Развитие ж/д маршрутов
25	Очистка леса от упавших веток и деревьев
26	Очистка леса
27	Благоустройство посёлка
28	Благоустройство пляжа
29	Новый ЗАГС с аллеей молодожёнов
30	Фестивали на реке Чулым
31	Благоустройство парка «Радуга»
32	Сквер Ладыниной
33	Завершение строительства объездной дороги
34	Детская инфраструктура
35	Парк аттракционов
36	Обустройство родника на озере Домашнем мкр. Строителей
37	Молодежный креативный центр
38	Придорожный ресторан
39	Горнолыжный курорт
40	Очистка водоёмов и территорий
41	Строительство жилья
42	Обустройство пляжа за плотиной
43	Верёвочный парк
44	Сквер возле Вокзальной площади
45	Строительство МКД для сотрудников предприятия
46	Кинотеатр под открытым небом
47	Автомобильный мост через ж/д переезд
48	Спортивная площадка (аграрный техникум)
49	Детская площадка (аграрный техникум)
50	Детский пляж (река Ададым)
51	Место для семейного досуга

52	Детская площадка (школа № 1)
53	Аквапарк, бассейн
54	Набережная реки Ададым (от автомобильного моста до Берёзовой рощи)
55	Создание заводов: молочно-консервного, металлоконструкций, бетонных изделий, кирпичного
56	Театр
57	Центр киберспорта
58	Кафе, рестораны

Обобщённые результаты обсуждения

Сильные и слабые стороны Назарово

Экономика

Плюсы:

- развита промышленность;
- есть площадки для новых предприятий;
- потенциал для промышленного туризма.

Минусы:

- убыль молодёжи;
- выбросы Назаровской ГРЭС;
- ретейл создаёт рабочие места, но убивает местный бизнес;
- мало МСП;
- много предприятий закрылось;
- почти не работает молокозавод;
- нехватка рабочих мест для молодёжи;
- предприятия не развивают город;
- уход налогов мимо городского бюджета;
- отсутствие взаимосвязи между министерствами, ведомствами и компаниями на федеральном, региональном и муниципальном уровне;
- нет возможности принимать решения на местах;
- «мы ничего не производим, кроме угля и энергии».

Городская среда

Плюсы:

- парк Ладыниной;
- памятники;
- наличие природных объектов;
- озёра;
- Костеньковская гора;
- Берёзовая роща;
- общественные пространства.

Минусы:

- нет гостиницы;
- пробки;
- загрязнённые реки;
- болота;
- тополиный пух;
- мусор;
- некачественная уборка улиц;
- нет паркового хозяйства;

- неэффективная ливневая канализация;
- нет музейного центра;
- нет красивого ЗАГСа;
- нет велодорожек;
- недостаточно развит общественный транспорт;
- нехватка доступного жилья для молодёжи;
- отсутствие предприятия, обслуживающего городскую среду;
- непривлекательные общественные пространства, конкурсная система — неэффективна;
- нет дорог (в особенности в частном секторе);
- вытянутый город;
- река Чулым опасна для купания;
- рекреационные зоны затоплены;
- нет места для пляжа.

Социокультурная сфера

Плюсы:

- спортивные мероприятия;
- хорошее образование.

Минусы:

- нет массовых культурных мероприятий;
- некуда вечером пойти молодёжи;
- недостаточно дополнительного образования;
- недостаточное разнообразие объектов общественного питания;
- спортивно-оздоровительные объекты расположены только в центре;
- нет филиалов вузов;
- проблема со специалистами в области здравоохранения;
- мероприятиям и пространствам не хватает многофункциональности;
- «в городе лучше не болеть»;
- нет достойного здания для музейно-выставочного центра;
- слабая детская инфраструктура — «всё скудно и скученно».

Образ будущего города

Экономика

- Хорошие специалисты.
- Город для сотрудников промышленных предприятий и их детей.
- Современные предприятия.
- Все платят налоги.
- Заработает рапсовый завод.
- Заработает мусороперерабатывающий завод.
- Появится скоростная дорога: Красноярск — шахтёрские города, новые ж/д маршруты.

Городская среда

- Экологичный город (есть мусороперерабатывающий завод).
- Привлекательный город для движения по трассе (скоростная дорога).
- Современная городская среда.
- Красивая отделка домов (даже если новые не строить).
- Очищены все леса и реки (проведена лесопатологическая экспертиза лесного хозяйства).
- «Все работают не на процесс, а на результат».
- Много парков для детей.
- Появляются новые дома.

Социокультурная сфера

- Богатая событийная повестка.
- Сибирская Швейцария.
- Многофункциональные пространства: Берёзовая роща, Ладынина.
- Население — энергетики, горняки и шахтёры.

- Качественное обслуживание.
- Семейный отдых, яркие события, зимние виды спорта.
- «Много милых пространств и объектов, арт-объектов».

Предложения и решения

Экономика

- Инкубатор бизнес-идей, открытие новых производств, привлечение инвестиций, ГЧП, ТОР и ТОСЭР.
- Механизм социальной ответственности градообразующих предприятий.
- Вахтовая работа.
- Горнолыжный отдых.
- Комплексные программы поддержки для молодых специалистов: стипендии от города, предоставление жилья, строительство «посёлка для молодых специалистов», например, на «песках» — «коттеджи», разовые подъёмные средства, целевая подготовка, отдельный центр профессиональной ориентации с различными классами по потребностям города в рабочих специальностях для учащихся 9–11 классов.
- Ж/д маршруты возобновить из Назарово в Абакан, Новосибирск, Москву.
- Назаровская ГРЭС — модернизировать фильтры.
- Необходим глубокий объезд города.
- Использовать свободные электро мощности для новых предприятий.
- «Все руководители должны работать на Назарово, а не на Москву».
- Налоги должны оставаться в городе.

Городская среда

- Модернизация очистка водоёмов и рек.
- Места встреч в каждом микрорайоне.
- Творческий потенциал — площадки «показать себя».
- Микрорайон для молодёжи.
- «Камеры, чтобы не летали» (снижение скорости автотранспорта).
- Благоустройство набережной, Костеньковской горы.
- Пляж с зоной отдыха.
- Общественные туалеты в городе (центр и ещё 2–3 места).
- Автовокзал с нормальной зоной ожидания, тёплые остановки.
- Фонтан красивый в центре.
- Горнолыжная трасса.
- Аллея молодожёнов.
- Замена тополей.
- Запасное поле стадиона «Шахтёр».
- Смотровая площадка.
- Автономный МУП для решения проблем городского хозяйства.
- Новое жильё для сотрудников (малозэтажное).

Социокультурная сфера.

- Фестиваль на Чулыме, Зимнее шоу на Масленицу.
- Рестанция.
- Промышленный и креативный туризм.
- Привлечение известных личностей на мероприятия.
- Площадка, где лидер — «придание современности».
- Публичные лекции.
- «Компьютерное направление для молодёжи».
- Реанимировать объект культурного наследия «Памятник героям Серезжского восстания».
- Реанимировать мемориальную доску в память о визите В. И. Ленина.
- Разработать туристический маршрут, связанный с Лениным.
- Медучилища, филиал высшего образования.
- Музейный центр.
- Крытый каток.
- Кинотеатр.
- Внедрение новых видов туризма.
- Центр профориентации.

- Организованный досуг для работающей молодёжи (клубы, бассейн, скалодром, танцплощадка).
- Школы № 1 и № 9 — создание площадок для самореализации молодёжи.
- Возродить знак «Назаровская сгущёнка».
- Оживить существующие локации.
- Создать городские сувениры.

Ресурсы

- Свободные электрические мощности.
- Субсидии для инвесторов.
- Земельные резервы.
- Привлечение инвесторов по направлению промышленности.
- Берёзовая роща как центр притяжения.

Приложение 3. Результаты семинара по вовлечению жителей «Шарыпово. Люди. Будущее»



Схема предложений жителей по развитию города

Таблица 1.1. Перечень предложений жителей по объектам с пространственной привязкой

№	Предложение
1	Развитие лыжной базы
2	Бассейн
3	Парковка для стадиона
4	Развитие парка Революции
5	Развитие парка
6	Перенос и расширение Драмтеатра
7	Переработка мусора
8	Ледовый дворец
9	Единый портал, зоопарк
10	Лыжная трасса

11	Развитие заброшенной территории
12	Место для выгула собак
13	Освоение территории
14	Развитие заброшенной территории
15	Благоустройство территории
16	Благоустройство территории
17	Благоустройство сквера Победы
18	Благоустройство и очистка озера
19	Благоустройство набережной реки Темры
20	Автовокзал
21	Динопark
22	Молодёжный центр
23	Бассейн
24	Очистка озера Ашпыл
25	Развитие значимых объектов
26	Расширение и обустройство дорог в ИЖС
27	Арт-объекты в сквере «Молодёжный»

Обобщённые результаты обсуждения

Значимое в Шарыпово (и обоснование значимости)

Объекты

- Берёзовский разрез.
- ГРЭС.
- Колледж.
- Театр.
- Больничный городок.
- Центральный парк (спорт, все мероприятия).
- Озеро Ашпыл.
- Бассейн и фонтан.
- Парк Победы (без прошлого — нет будущего).
- Белый парк.
- Семейный парк.
- Парк «Зелёный островок» (важен для жителей района).
- Сквер Революции (старая часть города — историческая — один из центров).
- Сквер молодёжи в Дубинино.
- Парк Победы в Дубинино.
- Свято-Троицкий собор.
- Стадион.
- Озёра в Шарыповском МО, в том числе озеро Линёво.
- Кафе-бар «Черри» (самое культурное).
- Торгово-промышленный дом «Базыр».
- СМЕРШ — военно-патриотический центр.
- Посёлок Дубинино (важно, что это тоже часть Шарыпово).

Шарыповский МО участники семинара называют просто «район» и рассматривают его как «место» выходного дня: поехать на озёра — самый распространённый сценарий. Также озёра — ответ на вопрос: «Куда бы вы рекомендовали отправиться туристу?».

Люди

- Шахтёры (упоминаются как особые люди).
- Первостроители.
- Известные люди Шарыпово: Андрей Ширшов, художник; Александр Комиссаренко, краевед; Сергей Краснолуцкий, краевед.
- Основатели Шарыпово: семья Горожаковых, например.

Символический капитал

- День шахтера.
- Самая высокая в стране дымовая труба Берёзовской ГРЭС.
- Памятник погибшим в годы войны.
- КАТЭК (в контексте: Шарыпово — родина великой стройки).
- Памятник первостроителям КАТЭКА.
- «Шарыпово — судьба моя» (надпись на памятнике Первостроителям — упоминается отдельно).
- Арт-объекты художника Ширшова (недавно «появились яркие краски»);
- Шарыпово — межнациональный.
- Своя артезианская вода.
- «Самые красивые девчонки».
- Динозавры — «мы пока присматриваемся ко всему этому».

Мое Шарыпово. Личный опыт, в том числе важные для каждого объекты

- Красивая природа.
- Чистый воздух.
- «Здесь мои корни, мои родители, мой дом».
- Велодорожки, велоинфраструктура (в контексте: «дети очень любят кататься»).
- «Мне важно, что город меняется».
- Здесь всё рядом.
- «Мы все друг друга знаем».
- «Шарыпово — это тихая гавань».
- Семейные прогулки.
- Фонтан у бассейна.
- Парк у 420-го дома.
- Зона выгула собак — тематическая площадка.
- Старая часть города — самая лучшая выручка.
- Детская зона с автогородком.
- Кванториум — профориентационные мероприятия для детей.
- Лыжная трасса.
- Зелёный островок.
- Старое Шарыпово — исторический центр.
- Улица Ленина — центральная улица, старая часть.
- Сибирь — динопарк.
- Администрация — центр притяжения.
- Парк Революции — семейный парк, парк детства.
- «День шахтёра нравится больше, чем динопарк».

Дефициты

- Дефицит квалифицированных кадров.
- Сокращение средних и высших учебных заведений.
- Отток молодежи (нет возможности учиться).
- Отсутствует навигация в городе.
- Отсутствует информационный агрегатор («Что происходит в городе?»).
- Отсутствует система сортировки мусора.

Городские задачи

- Очистить озеро Ашпыл от ила.
- Построить значимые объекты в Горячегорске.

- Обеспечить жителей питьевой водой в Горячегогорске.
- Благоустроить зоны у театра.
- Расширить дороги и обустроить тротуары в ИЖС, регламентировать заборы.
- Разнообразить благоустройство в парках.
- Благоустроить среду у озера Шарыповского.
- Обустроить новый парк рядом со «Смерчем».
- Установить общественные туалеты в центре.
- Обеспечить жильём молодых специалистов.
- Расширить список специальностей.
- Благоустроить ИЖС.
- Построить набережную.
- Решить проблему бродячих собак.
- Установить велосипедные парковки.
- Разработать единую сеть прогулочной зоны для всего города.
- Дубинино — сквер «Шахтёрский», обустроить тротуары.
- Сквер «Молодёжный» — установить арт-объекты.
- Отсутствие многофункциональности в парках.
- Повысить качество предоставления государственных услуг (здравоохранение, образование).
- Обеспечить возможность приобрести новое жильё.
- Улучшить экологию.
- Устранить дефицит квалифицированных кадров.
- Обустроить въездную группу на площади Революции.
- Обеспечить инклюзивную городскую среду.
- Решить проблемы общественного транспорта.
- Сделать имиджевую перезагрузку за счёт туризма, фестивалей.
- Обеспечить адресную молодёжную политику.
- Обустроить «треугольник».

Новое Шарыпово. Идеи для города будущего

- Автовокзал как точка входа.
- Новые городские фестивали и разнообразие событийной повестки: туризм, спорт, фестиваль, культура.
- Молодёжный центр для среднего возраста.
- Парк для собак (используется как у озера Шарыповского).
- Строительство здания для детско-юношеского центра, где обучается более 2000 детей (сейчас в городе для детей используются старые приспособленные здания, качество работы с детьми значительно вырастет).
- Клумбы, цветы в парке.
- Парковка для велосипедов, самокатов у ст. Энергия (для сохранности покрытия на стадионе).
- Общественный туалет на центральном парке за ЦКР (не работает сейчас).
- Озеро Шарыповское — строительство босоногого парка.
- Благоустройство реки Темры и территории за СК «Надежда».
- Пешеходные зоны — ул. Ленина — Преображенский проспект — Центральный проспект.
- Благоустройство посёлка Дубинино — сквера «Шахтёрский» и второй части сквера «Молодёжный».
- Дубинино — пешеходные связи — ул. Кишинёвская, ул. Шахтёрская, ул. Малогвардейцев.
- Ледовый дворец.
- Урезанная версия «Сириус».
- Территория «Смерч», оз. Ашпыл — патриотический тренировочный полигон.
- Тематическая площадка (кинологический парк в 6-м микрорайоне).
- Парк для активного отдыха в Северном микрорайоне.
- Сеть пешеходных дорожек за микрорайонами.
- Мелкие арт-объекты по всему городу.
- Гостевой парк рядом с озером.
- Благоустройство «Треугольника».
- Единая сеть прогулочной зоны для всего города.
- Единый информационный портал по городским событиям.
- Гид по городу и навигация.

- Детская инфраструктура («то, что называется Детский центр — это, по сути, кабинет на территории какой-нибудь институции»).
- Зоопарк.
- Лыжная трасса.
- «Разъединить» городские события и праздновать всё отдельно (недовольны, например, тем, что День города и Фестиваль «Открытие» объединили).
- Больше тематических праздников: день цветов, например.
- Просветительские мероприятия для молодёжи.
- Возрождение практик технического обучения и вовлечения для детей и молодёжи типа ДОСААФ («наука как основной контекст фестиваля «Открытие» не вызвала поддержки»).
- Большой городской фонтан — «мечта», которая объединила всех участников за столом.
- Лавочки в парке (в контексте инфраструктуры для пожилых людей).
- Многолетние цветы.

АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «ЦЕНТР»

Агентство «ЦЕНТР» — создано в 2014 году и занимается вопросами комплексного развития территорий и объектов недвижимости, а также качества городской среды более чем в 60 регионах России. Является одним из ведущих операторов архитектурно-градостроительных и дизайнерских Конкурсов.



Основные направления деятельности: разработка концепций развития территорий и функциональное программирование среды; аналитика и исследования; GR и государственно-частное партнёрство; профессиональные Конкурсы в сфере градостроительства, архитектуры и дизайна; организация экспертных мероприятий и образовательных программ; территориальный брендинг.

В портфолио Агентства «ЦЕНТР» представлены проекты, реализованные для крупных девелоперов, инвестиционных компаний, собственников территорий и объектов, федеральных и региональных органов государственной власти и профессиональных сообществ. Ряд проектов выполнен в стратегическом партнёрстве с правительствами субъектов Российской Федерации и Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации.

Агентство «ЦЕНТР» генерирует идеи для городов и регионов Российской Федерации, содействует формированию новой модели территориального развития и созданию условий для раскрытия потенциала каждого места.

ISBN 978-5-6049251-4-0



9 785604 925140



Агентство стратегического
развития «ЦЕНТР»

121069, Москва,
ул. Большая Молчановка,
дом 21, офис 13

+7 (495) 123-45-53
info@centeragency.org
centeragency.org

Москва 2024

