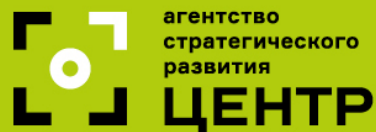


КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ СХЕМЫ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству набережной им. Менделеева и прилегающего Центрального парка, расположенные от Дома физкультуры ОИЯИ до ул. Ленинградская г. Дубна

04.02.2019 г.

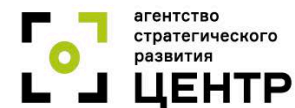
СОДЕРЖАНИЕ

1. Территория проектирования	8
2. Анализ территории	14
3. Концепция большой набережной	22
4. Результаты опроса	28
5. Архитектурно-планировочные решения. Вариант 1	39
6. Архитектурно-планировочные решения. Вариант 2	139
7. Архитектурно-планировочные решения. Вариант 3	148
8. Архитектурно-планировочные решения. Вариант 4	157

Концептуальные схемы архитектурно-планировочных решений

В рамках работ по муниципальному контракту 318152ОК09 от 27.11.2018:

«Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству набережной им. Менделеева и прилегающего центрального парка, расположенные от Дома физкультуры ОИЯИ до ул. Ленинградская г. Дубна.»



Генеральный проектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»
(ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»)
Генеральный директор

_____ С.А. Георгиевский



«Согласовано»

Заказчик:

Администрация городского округа Дубна Московской области.
заместитель главы Администрации

_____ Н. А. Тимошенко



«Согласовано»

Правообладатель земельного участка:

Объединенный Институт Ядерных Исследований (ОИЯИ).
Директор Института

_____ В. А. Матвеев

ЮРИДИЧЕСКИЙ ДИСКЛЕЙМЕР

Генеральный проектировщик:

ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Заказчик:

Администрация городского округа Дубна Московской области

Территория исследования:

Город Дубна, Московская область, Российская Федерация

В рамках Муниципального контракта № 318152ОК09 от 27 ноября 2018 г. (далее — Контракт) подготовлены Концептуальные схемы архитектурно-планировочных решений (далее – Концептуальные схемы).

Работа Генерального проектировщика является консультационной по природе, Генеральный проектировщик не берет на себя обязательств по обоснованию для Заказчика каких-либо решений. Все выводы и рекомендации действительны при предположениях и ограничивающих условиях, изложенных в Концептуальных схемах.

Концептуальные схемы носят исключительно информационный характер, любой читатель Концептуальных схем самостоятельно несет полную ответственность за решения, принимаемые в отношении рассматриваемых объектов. Заказчик не вправе без предварительного письменного согласия Генерального проектировщика раскрывать третьему лицу, публично цитировать и ссылаться на полученные Концептуальные схемы и приложения к ним.

Предоставленная другими лицами информация, на основе которой был произведен анализ, считается достоверной, однако Генеральный проектировщик не несет ответственность за достоверность предоставленной информации другими лицами, кроме общей проверки на логику и разумность. Генеральный проектировщик не несет ответственности за изменения рыночных условий и не берет на себя обязательств вносить в Концептуальные схемы какие-либо изменения в связи с изменением рыночных и социально-экономических условий после указанной в Концептуальных схемах даты анализа. В связи с данными Концептуальными схемами не проводились геологические исследования, пробы почвы, также не были рассмотрены права и условия собственности на недра и ископаемые (вода, нефть, газ, уголь и пр.) и эксплуатацию технических и передаточных устройств.

Ни Генеральный проектировщик, ни лица, имеющие отношение к подготовке Концептуальных схем не обязаны на основании Концептуальных схем предоставлять дальнейшие консультации, давать свидетельские показания, представлять перед судом или участвовать в иных юридических разбирательствах, если таковое не оговорено специально.

ИСТОРИЯ

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Первый в России конкурс, направленный на общественные пространства малых городов и исторических поселений

Цель конкурса:

Поддержка проектов по созданию привлекательных городских пространств, способствующих повышению качества жизни, привлечению в город посетителей, развитию индустрии услуг.

Победители:

80 проектов из 44 регионов Российской Федерации



60

Проектов в категории
малые города

07.03–29.05 2018

период проведения
конкурса

20

Проектов в категории
«Исторические поселения»

KONKURS.
GORODSREDA.RU

ИСТОРИЯ



Участники Конкурса:

«Малые города» с численностью населения до 100 000 человек включительно, а также исторические поселения федерального, регионального значения, за исключением административных центров субъектов РФ

**Подкатегория
«Малые города»
От 50 000 до 100 000
человек**

Город Дубна, проект «центральный парк»

**Концепция благоустройства Парка
на набережной им. Менделеева
области в контексте системы
общественных пространств**

В текущий момент разрабатывается проектно-сметная документация на выполнение работ по благоустройству (рабочий проект)

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГОРОДОМ

Проведенные публичные мероприятия:

- 10 декабря 2018 г.** Экспертный круглый стол с представителями города, посвященный обсуждению концепции Большой набережной города Дубны.
- 13 декабря 2018 г.** Проектный семинар с жителями, посвященный обсуждению концепции Большой набережной города Дубны.
- 29 января 2019 г.** Экспертный круглый стол с представителями города, посвященный обсуждению концепции Большой набережной города Дубны.
- 29 января 2019 г.** Открытая встреча с жителями, посвященная обсуждению концепции Большой набережной города Дубны.
- 5 февраля 2019 г.** Встреча с общественным советом ОИЯИ, посвященная обсуждению концепции Большой набережной города Дубны.



ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



4

Количество участков

211 Га

Общая площадь

8 км

Общая протяженность

40 м

Самая узкая часть

700 м

Самая широкая часть

Видработ: архитектурно-планировочная концепция

УЧАСТОК №1



25,5 Га

Общая площадь

1,2 км

Протяженность

Включает:

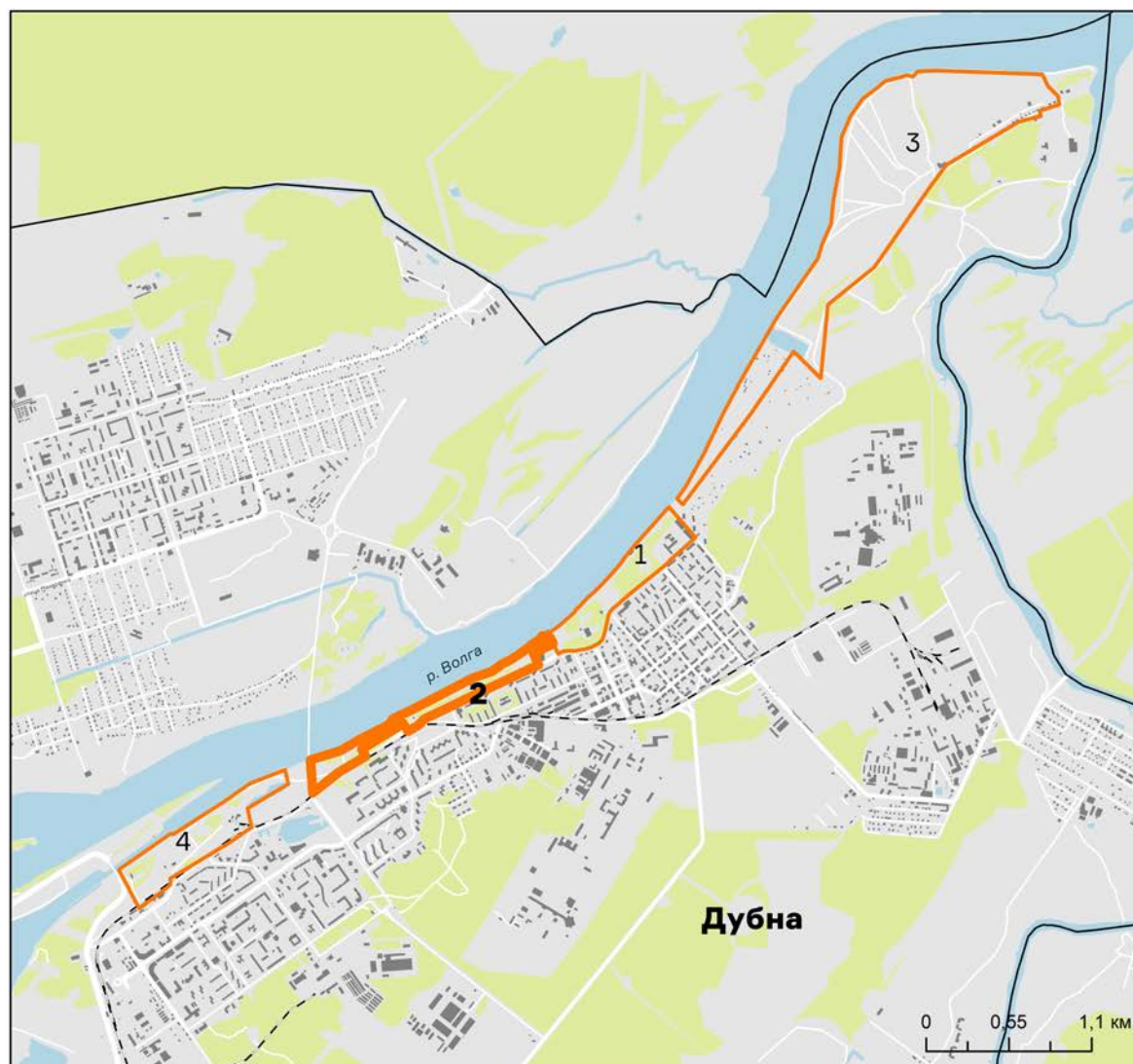
- Набережная Менделеева
- Пляж
- Липовая аллея
- Парк
- Молодежная поляна

Вид работ:

разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству

Вид работ: разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству

УЧАСТОК №2



18,3 Га

Общая площадь

1,8 км

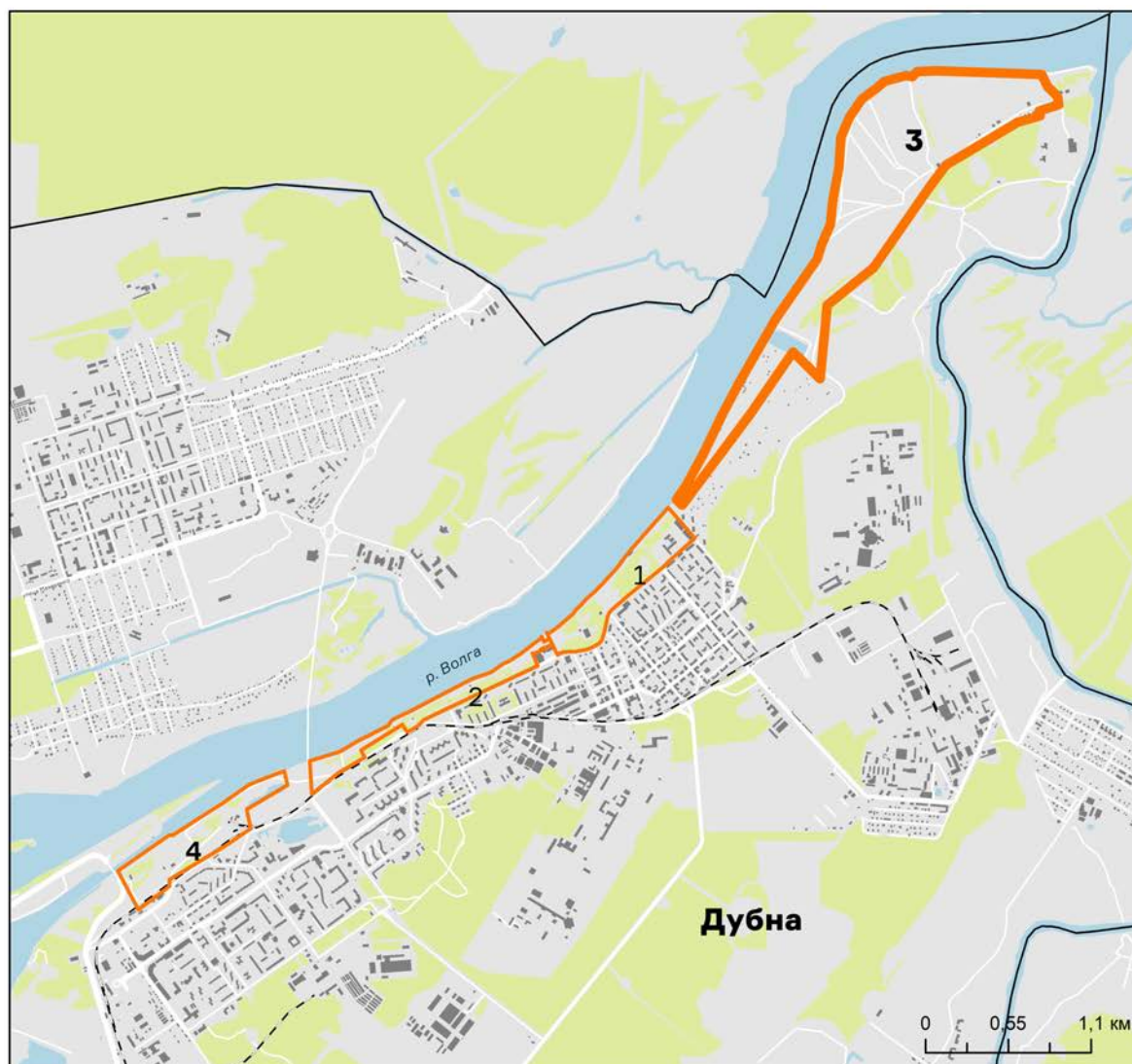
Протяженность

Включает:

- Комсомольская набережная
- Парк интернациональной дружбы
- Дикий пляж

Вид работ: разработка архитектурно-планировочной концепции благоустройства с учетом требований к заявкам на Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды

УЧАСТОК №3



139,2 Га

Общая площадь

4 км

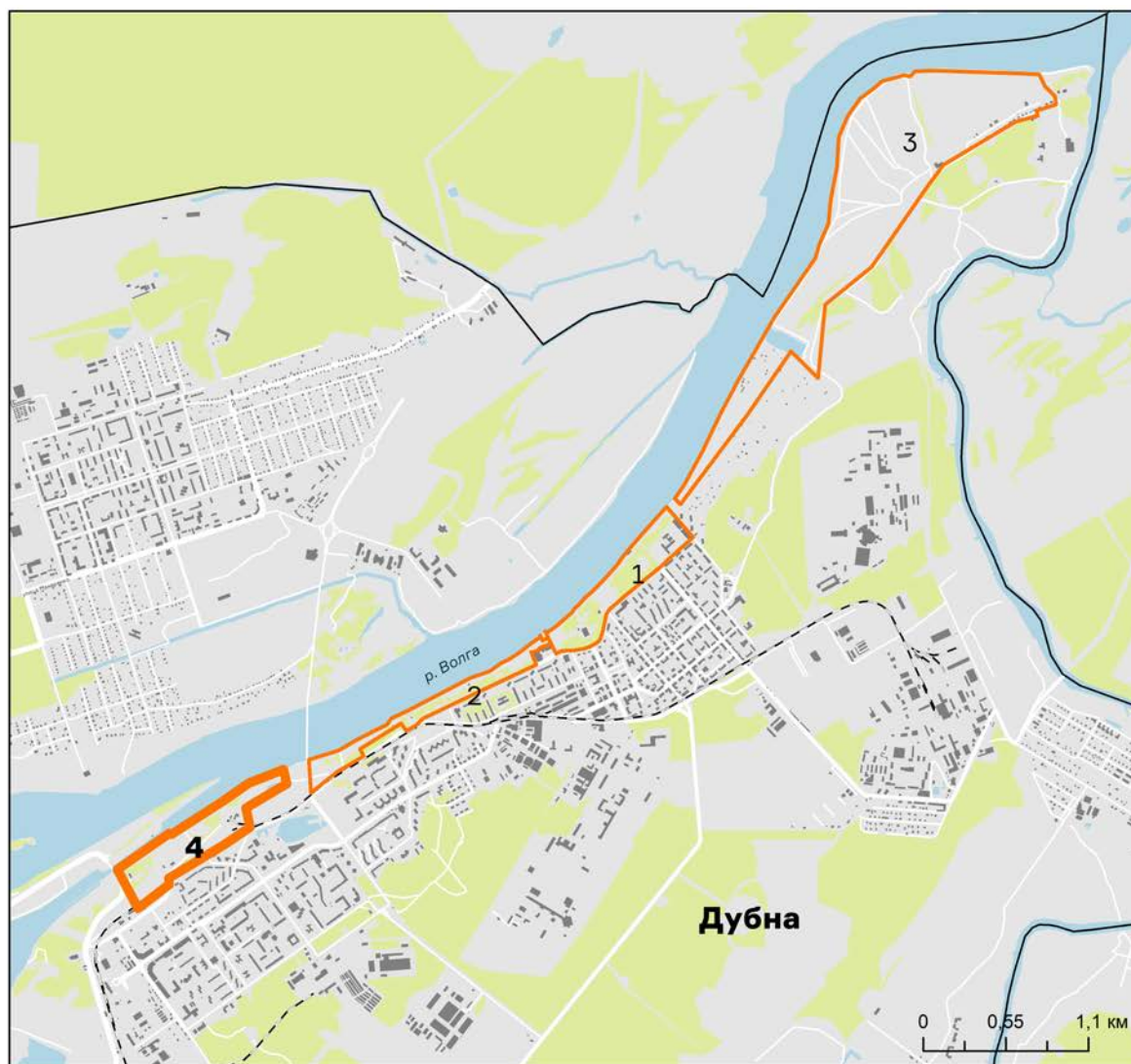
Протяженность

Включает:

- Ратминское поле
- Залив водомоторного клуба
- СНТ «Мичуринец»

Вид работ: разработка архитектурно-планировочной концепции благоустройства в составе общей концепции Большой набережной.

УЧАСТОК №4



28,1 Га

Общая площадь

1 км

Протяженность

Включает:

- Озеро Керосинка
- Аллея
- АЗС
- Заволжская база
- Территория ВРГС

Вид работ: разработка архитектурно-планировочной концепции благоустройства в составе общей концепции Большой набережной.



АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ. ВЫВОДЫ



1

Различная пешеходная и транспортная доступность территории для жилых массивов города.



4

Нарушена связность территории.



2

Наличие и соседство культурных и образовательных учреждений с территорией проектирования.



5

Наличие участков в частной собственности на территории проектирования.



3

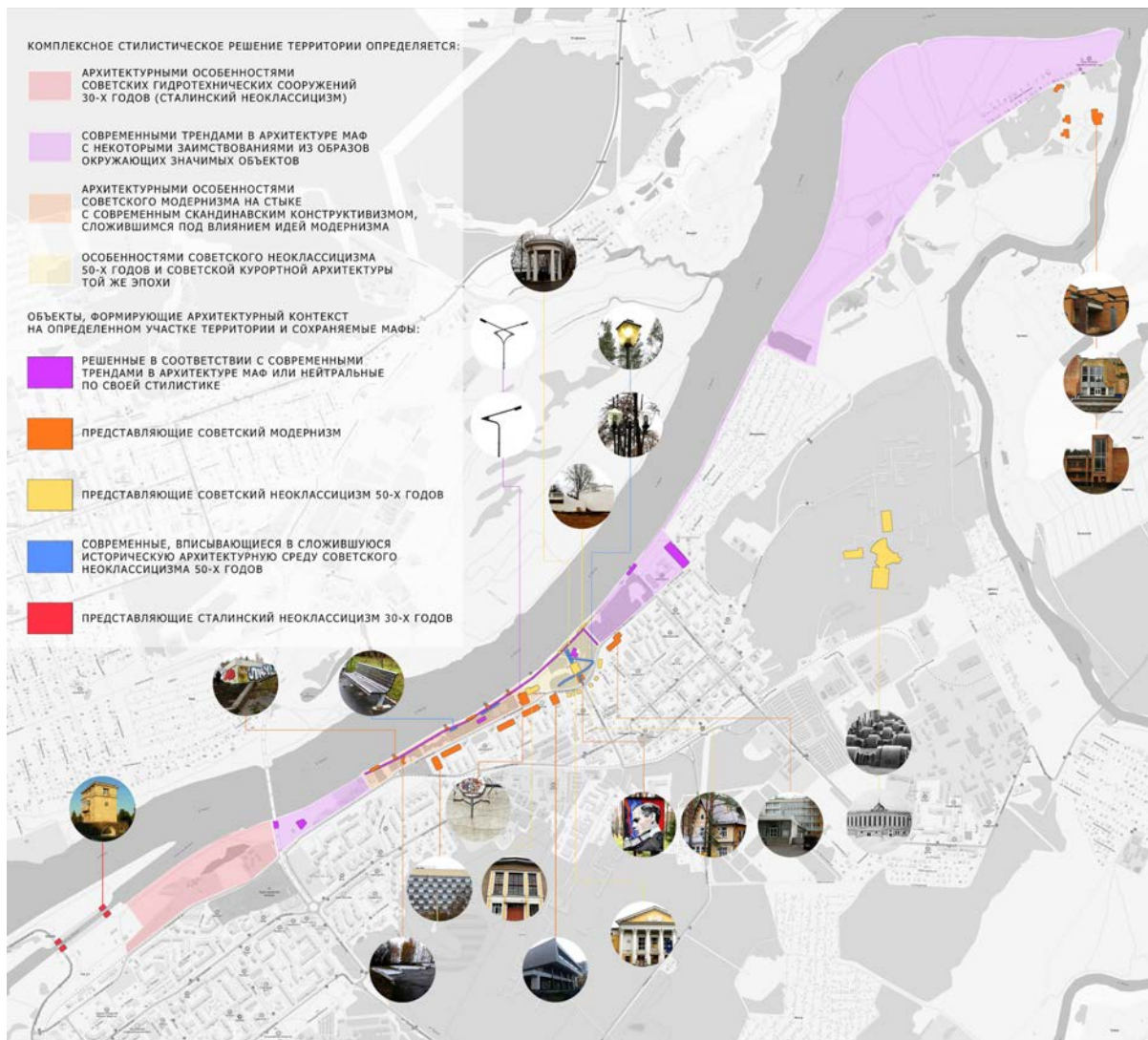
Различная обеспеченность детскими и спортивными площадками в зоне ближайшей жилой застройки.



6

Наличие зон с особыми условиями использования на территории проектирования.

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ АНАЛИЗ



1
Сталинский неоклассицизм
30-х годов

2
Советский неоклассицизм
50-х годов

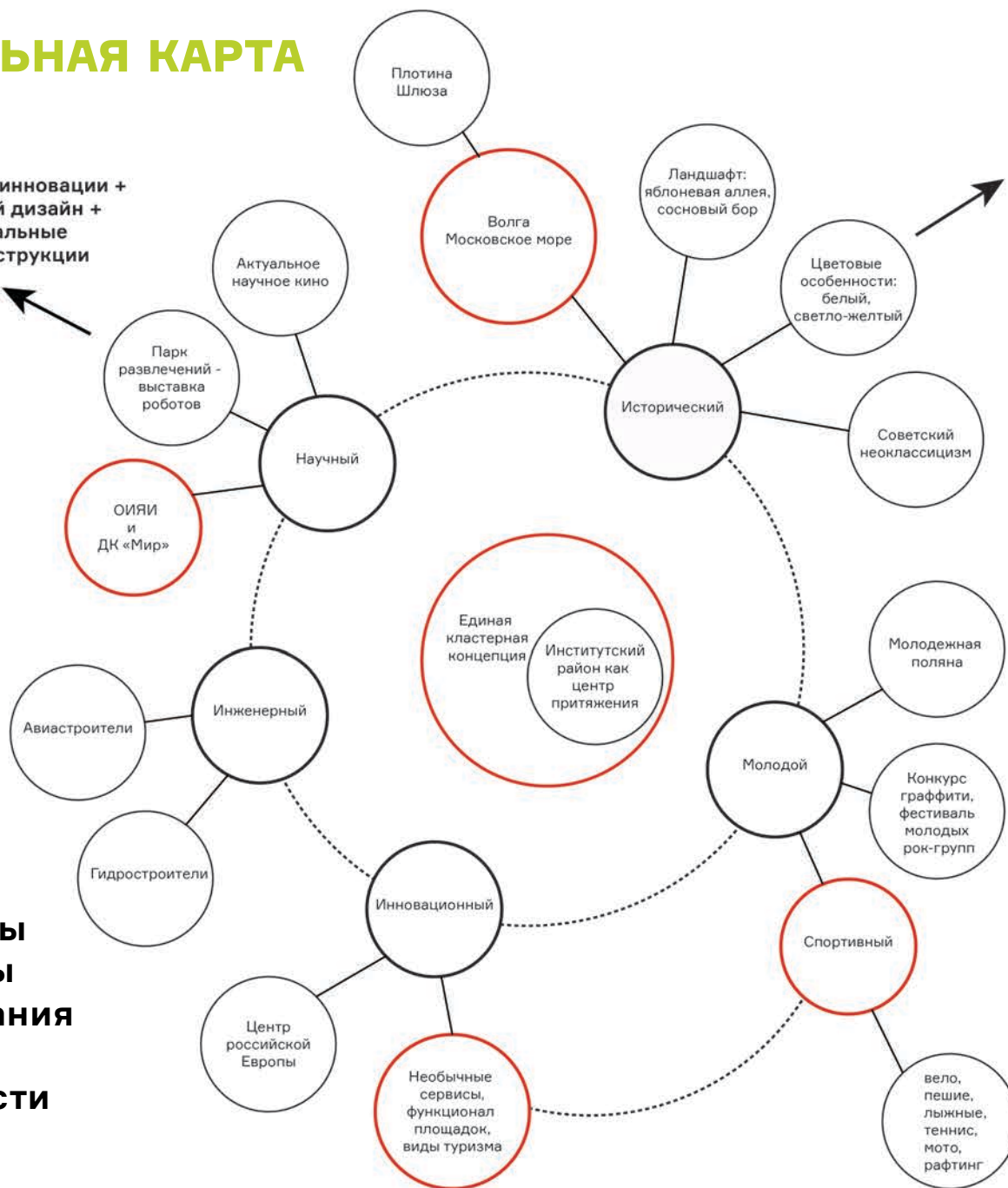
3
Советский
Модернизм

+
Современные стилистики

МЕНТАЛЬНАЯ КАРТА

Инженерные инновации +
генеративный дизайн +
экспериментальные
сложные конструкции

Природный ландшафт +
планировочный каркас +
интеграция советских
неоклассических объектов



Уникальные объекты с
дифференциацией по возрасту
и функционалу



Определены
приоритеты
использования
элементов
идентичности

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ АНАЛИЗ

1



4



2



5



3



6



ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ АНАЛИЗ. ВЫВОДЫ



1

Необходимость проведения работ по берегоукреплению.



2

Ветхость и небезопасность части объектов



3

Различие в стилистике объектов.



4

Обеспеченность минимумом необходимой уличной инфраструктуры.



5

Наличие ряда объектов инженерной инфраструктуры с обременениями



6

Высокая изношенность покрытия пешеходных дорожек

КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ. ВЫВОДЫ



1

Отсутствие насыщенной культурно-досуговой жизни на набережной.



2

Отсутствие единого маршрута вдоль набережной, многие участки непроницаемы.



3

Нарушено единство архитектурной среды.



4

Устаревшие малые архитектурные формы.



5

Городские субъекты разобщены и реализуют собственные программы развития.



6

Низкая включенность жителей в управление и развитие территории.

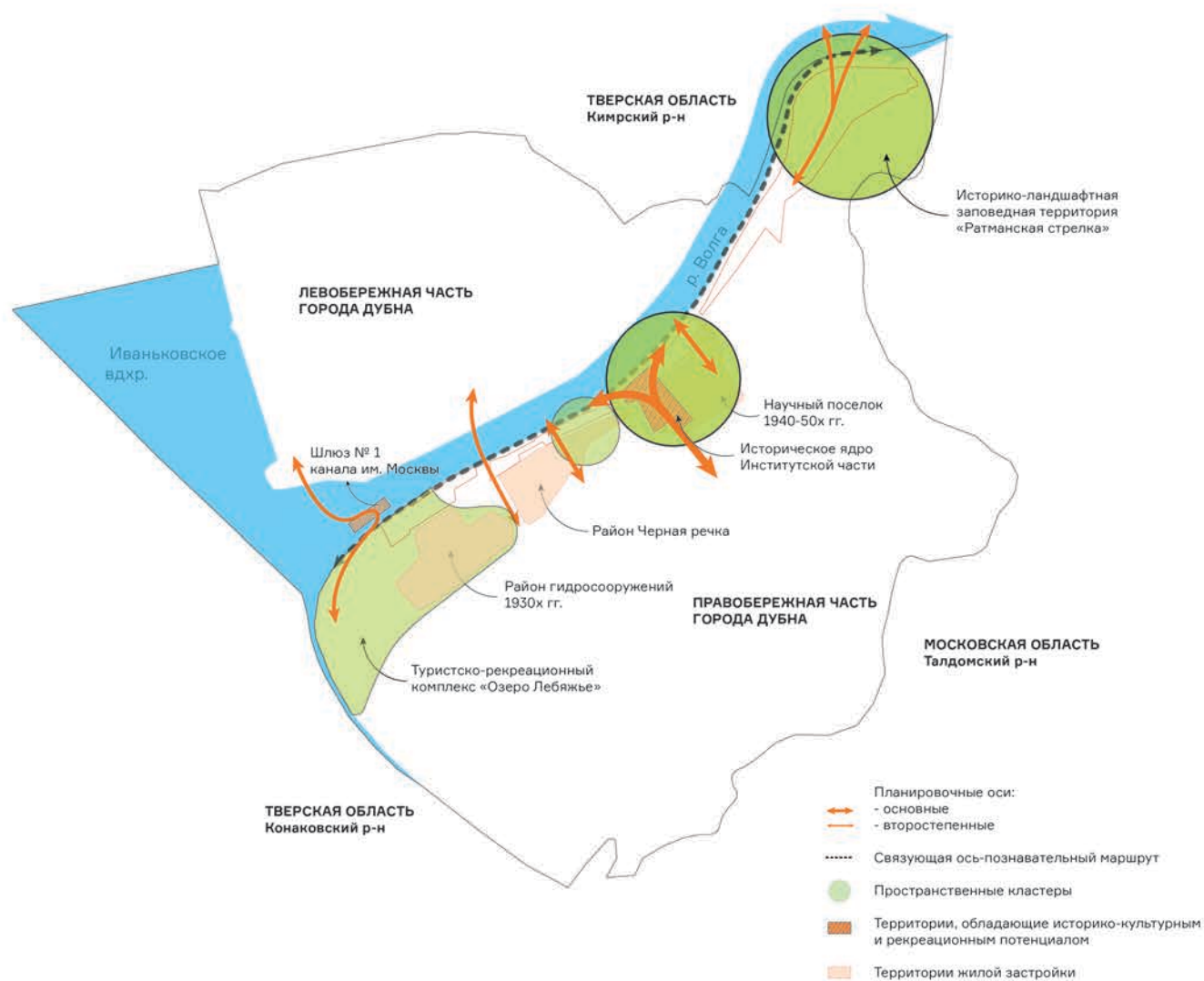


КОНЦЕПЦИЯ БОЛЬШОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

КОНЦЕПЦИЯ БОЛЬШОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

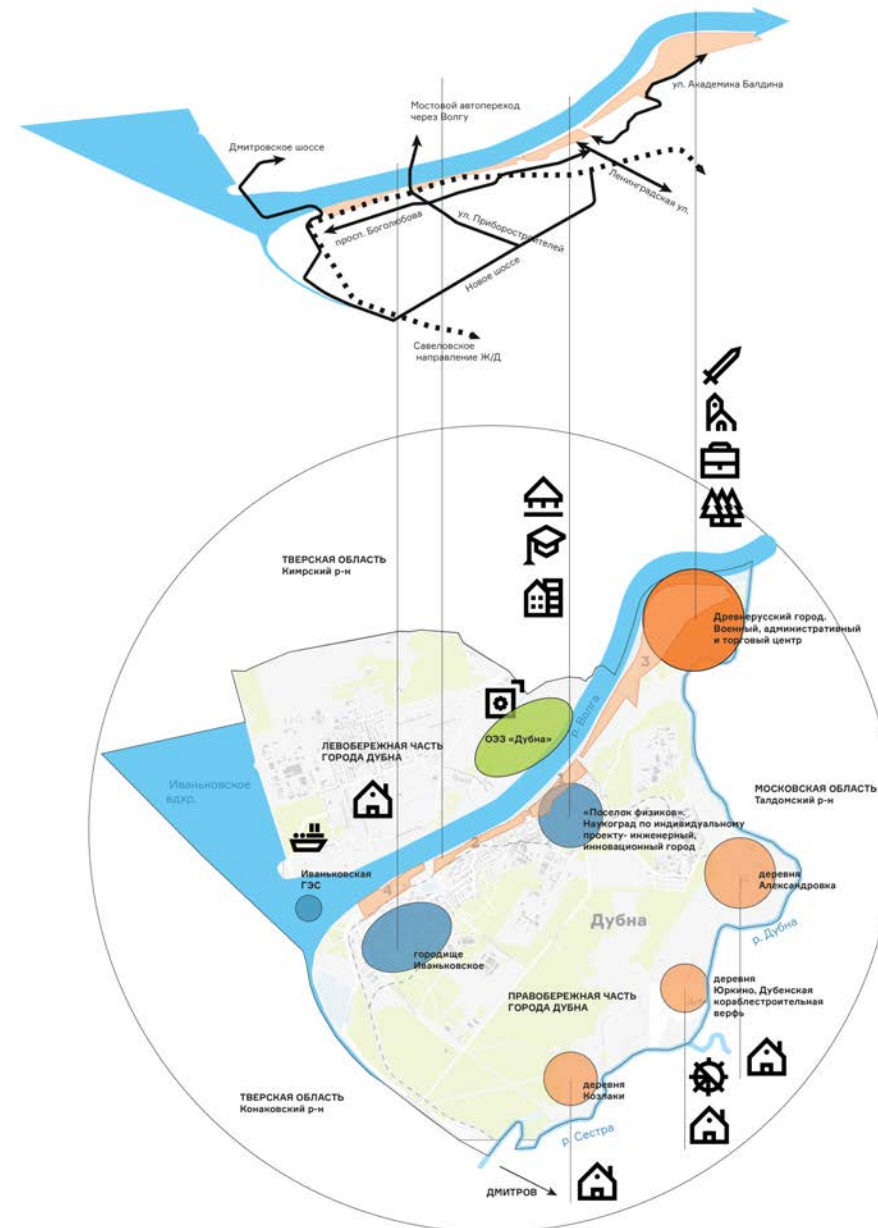
Объединение разрозненных разновременных территорий

вдоль правобережья
реки Волга с помощью
линейной оси от историко-
ландшафтной заповедной
территории «Ратминская
стрелка» через научный
поселок 40-50-х гг.
к району гидросооружений
Шлюза на канале имени
Москвы 30-х гг.



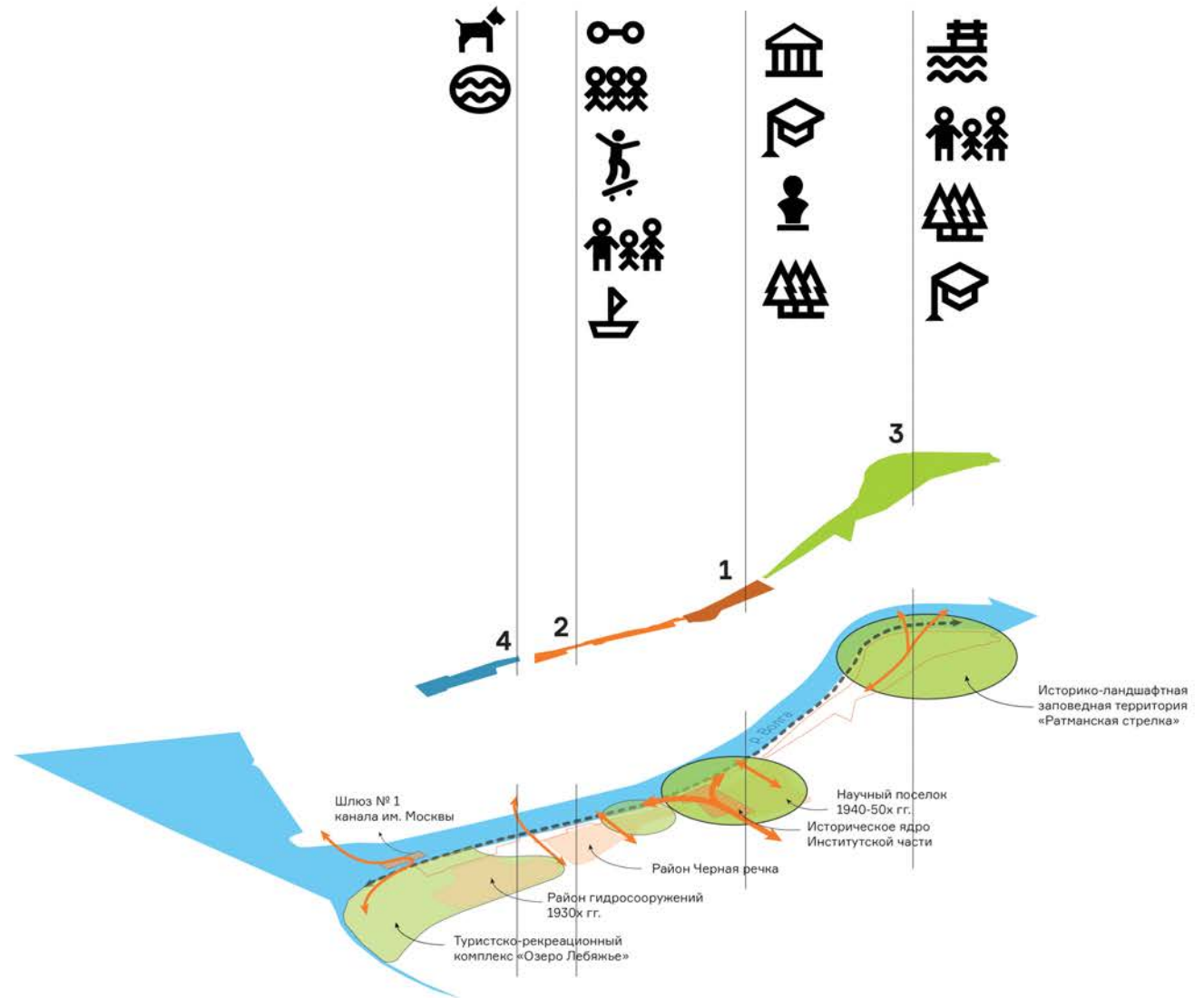
ГЛАВНАЯ ИДЕЯ

Идея проекта, основанная на основных исторических этапах развития территории и элементах средовой идентичности, **подчеркивает своеобразие географического месторасположения города Дубна** и неразрывную связь территории проектирования с окружающим ландшафтом.



ГЛАВНАЯ ИДЕЯ

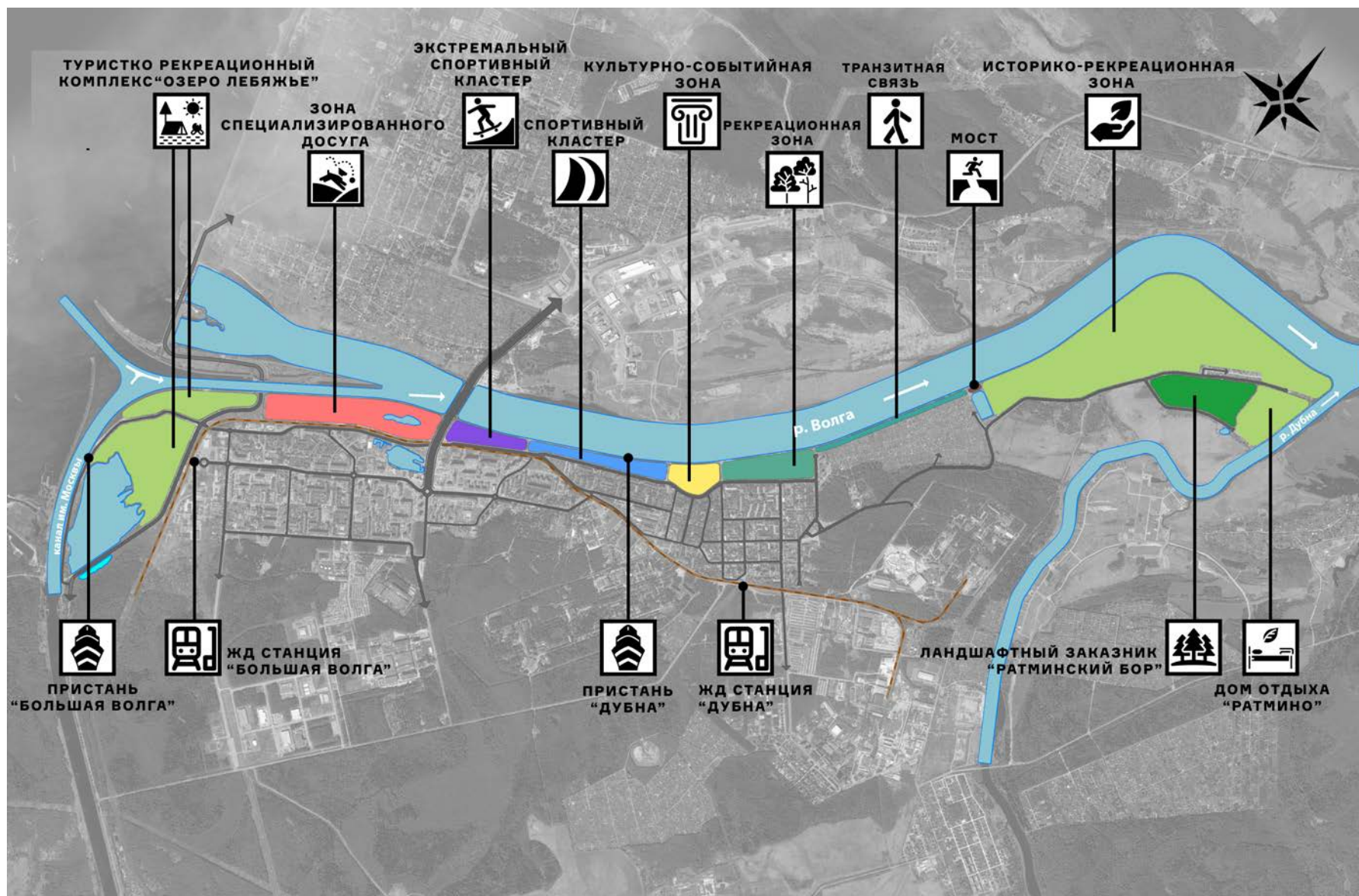
Вдоль связующей оси расположены **пространственные кластеры активности** с новыми функциями, объединенные единым художественным обликом.



КОНЦЕПЦИЯ: СЛОГАН

**«Набережная,
объединяющая город»**

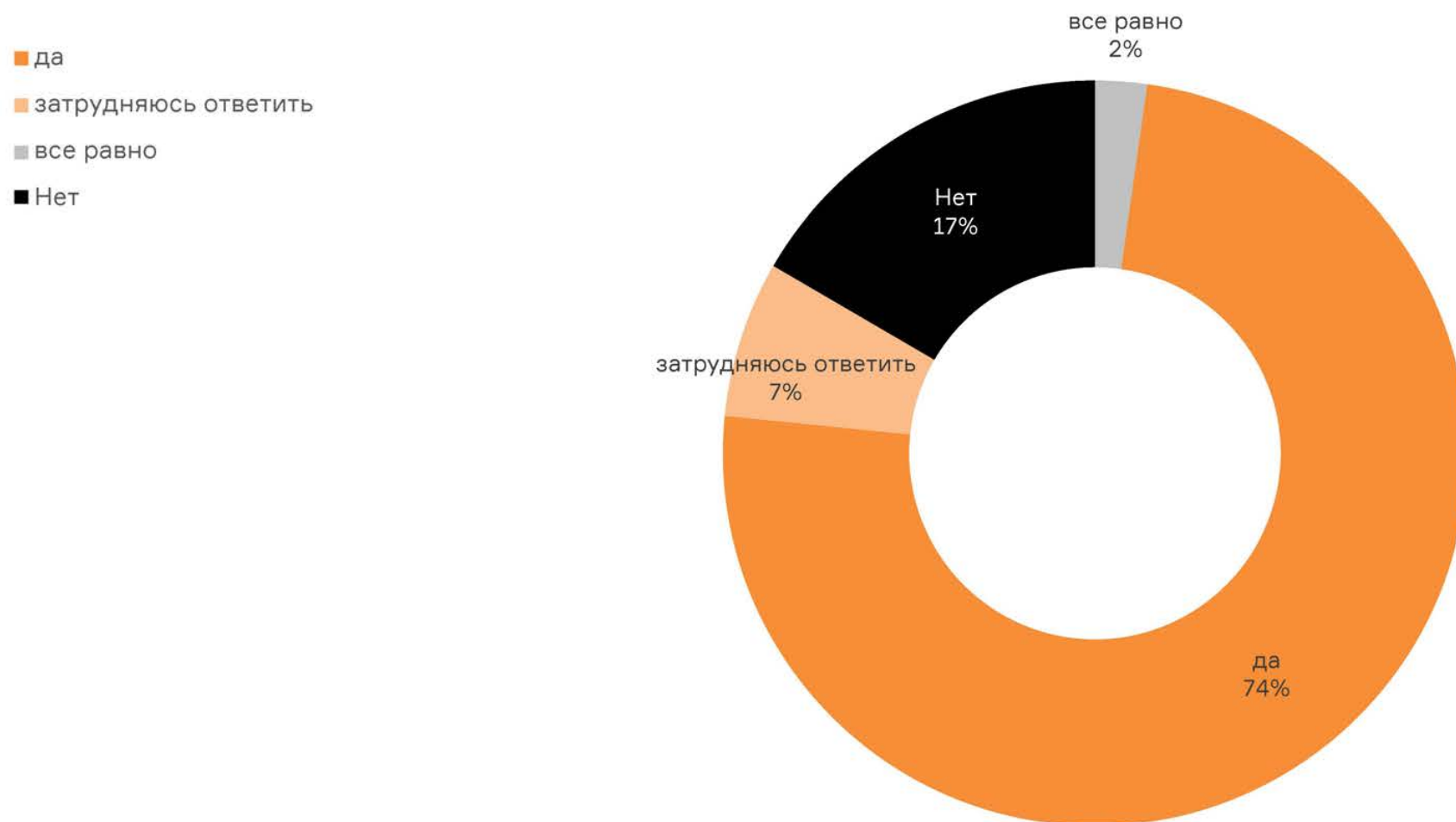
ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ





РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРОСА

НРАВИТСЯ ЛИ ВАМ ИДЕЯ КОНЦЕПЦИИ БОЛЬШОЙ НАБЕРЕЖНОЙ?



ГЛАВНЫЕ НЕДОСТАТКИ НАБЕРЕЖНОЙ СЕГОДНЯ?*

Велодорожка, разделение потоков (58)

Заросли, неухоженность растений (45)

Отсутствие туалетов (42)

Состояние пляжа (29)

Ветхость инфраструктуры (27)

Отсутствие точек питания (23)

Благоустройство последних лет (19)

Мусор, грязь (19)

Состояние спусков к воде (17)

Недостаток функций на территории (15)

* Ответы предоставлялись в свободной форме.

Представлены топ 10 ответов (в скобках указано количество упоминаний)

ЧЕГО ТОЧНО НЕ ДОЛЖНО БЫТЬ НА НАБЕРЕЖНОЙ?*

Парковки, автомобили (55)

Торговля, магазины, ларьки (46)

Продажа алкоголя, питейные заведения (31)

Крупные капитальные постройки (28)

Шум, шумные площадки (26)

Выпивающие люди, курильщики (25)

Выгул собак (23)

Точки питания (21)

Мусор, грязь (19)

Событийные площадки, заборы, реконструкция (10)

* Ответы предоставлялись в свободной форме.

Представлены топ 10 ответов (в скобках указано количество упоминаний)

ЧЕМ ВАМ ОСОБЕННО ПРАВИТСЯ НАБЕРЕЖНАЯ СЕГОДНЯ?*

Зелень, деревья (52)

Ротонды, классическая стилистика (46)

Тишина, спокойствие, уют (44)

Дух старой Дубны, атмосфера (42)

Яблонева аллея (39)

Асфальт, широкий тротуар (30)

Виды на волгу (29)

Хорошее место для прогулки (27)

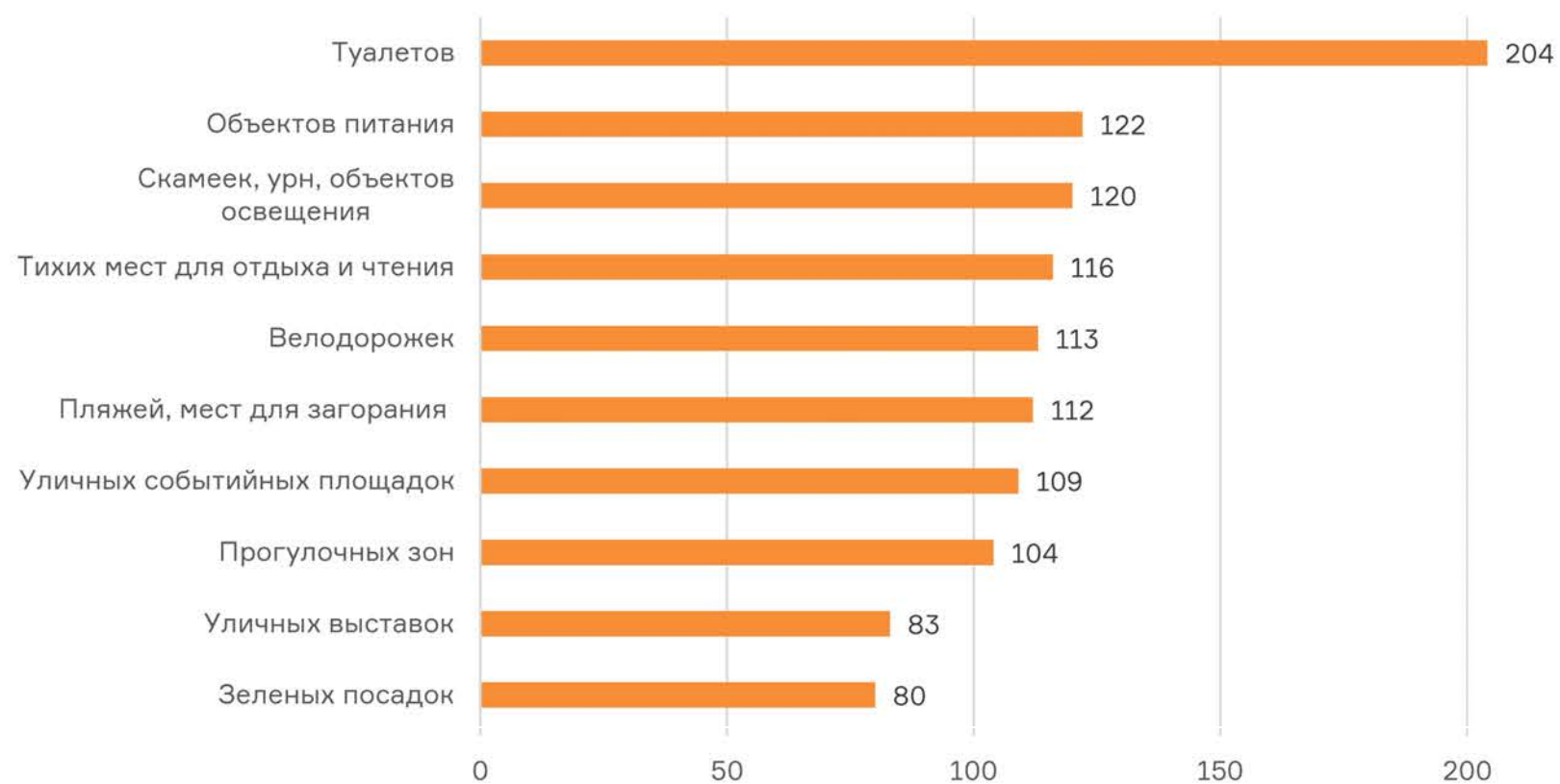
Освещение (23)

Природа, ландшафт (19)

* Ответы предоставлялись в свободной форме.

Представлены топ 10 ответов (в скобках указано количество упоминаний)

КАКИХ ОБЪЕКТОВ И ЗОН ВАМ НЕ ХВАТАЕТ НА ТЕРРИТОРИИ?*



* Представлены топ 10 ответов.

ОПИШИТЕ В СВОБОДНОЙ ФОРМЕ, КАКОЙ БЫ ВЫ ХОТЕЛИ ВИДЕТЬ НАБЕРЕЖНУЮ?*

Ухоженная (11)

Красивая (10)

Удобная (9)

Пешеходная (9)

Новая (8)

Уютная (7)

Зелень (36)

Отдых (25)

Пляж (18)

Волга (17)

Прогулка (17)

Дорожка, в т. ч. вело (13)

Кафе (13)

Освещение (11)

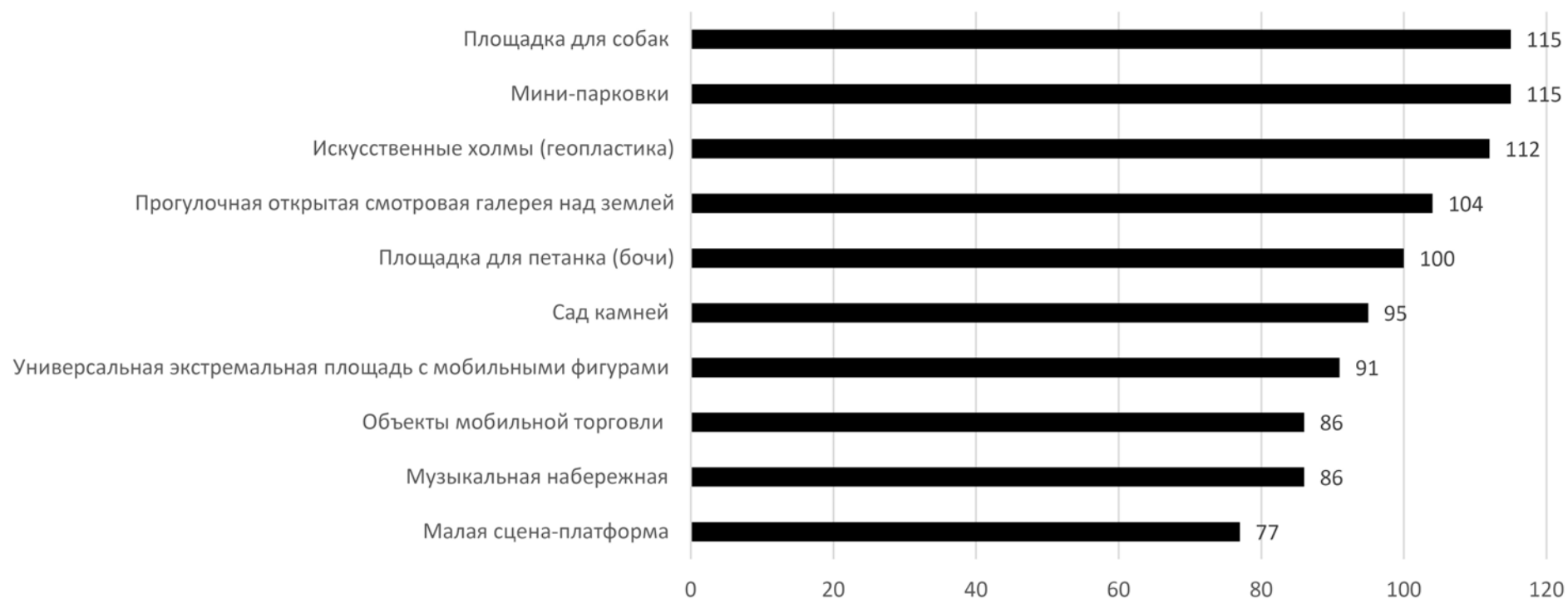
Вода (9)

Деревья (8)

Спорт (7)

* Ответы предоставлялись в свободной форме. Представлены наиболее часто повторяемые в описаниях слова (в скобках указано количество упоминаний)

УЧАСТОК №2. «Я ПРОТИВ РАЗМЕЩЕНИЯ». ТОП 15 ОБЪЕКТОВ ИЗ 64 ПРЕДЛОЖЕННЫХ



УЧАСТОК №2. «Я ПРОТИВ РАЗМЕЩЕНИЯ». ТОП 15 ОБЪЕКТОВ ИЗ 64 ПРЕДЛОЖЕННЫХ



Площадка для собак



Мини-парковки



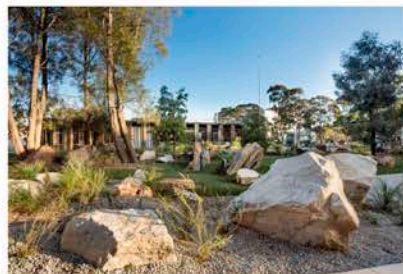
Искусственные холмы



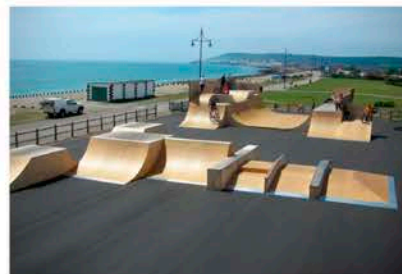
Галерея над землей



Площадка для петанка



Сад камней



Универсальная экстремальная
площадь



Мобильные точки торговли

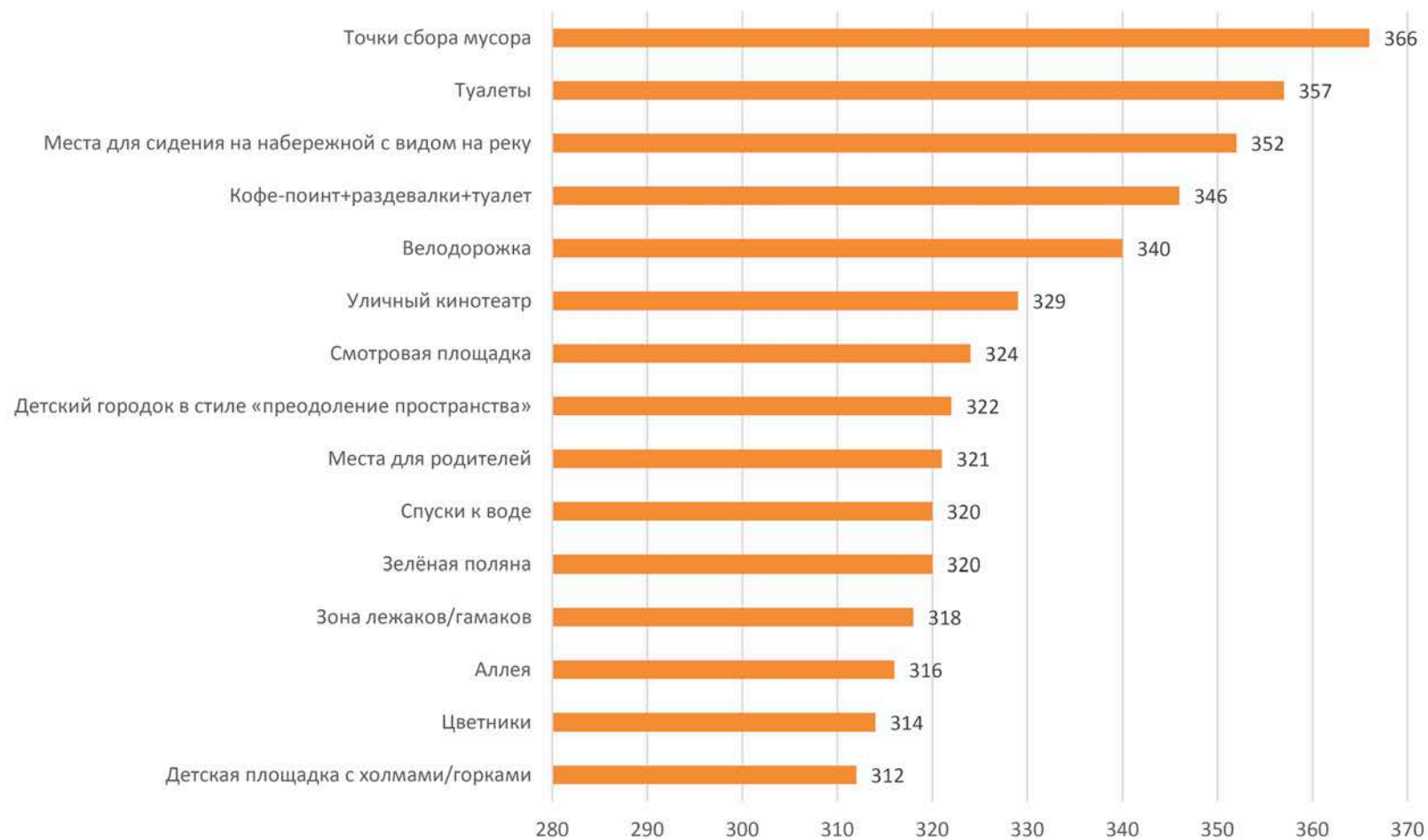


Музыкальная набережная

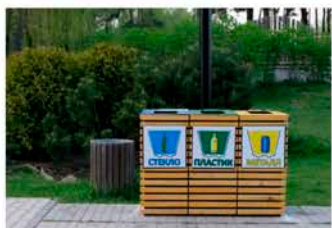


Малая сцена-платформа

УЧАСТОК №2. «Я ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ». ТОП 15 ОБЪЕКТОВ ИЗ 64 ПРЕДЛОЖЕННЫХ



УЧАСТОК №2. «Я ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ». ТОП 15 ОБЪЕКТОВ ИЗ 64 ПРЕДЛОЖЕННЫХ



Точки сбора мусора



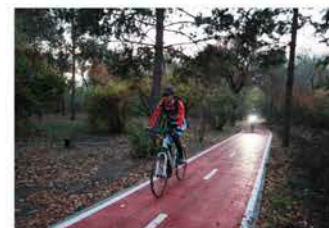
Туалеты



Места для сидения с видом на реку



Кофе-поинт + раздевалки + туалет



Велодорожка



Уличный кинотеатр



Смотровая площадка



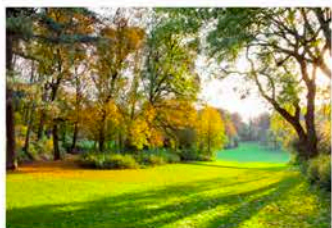
Детская площадка «преодоление пр-ства»



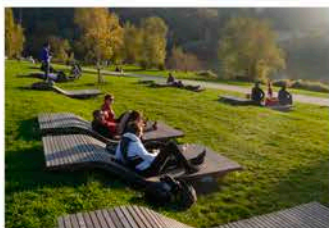
Места для родителей



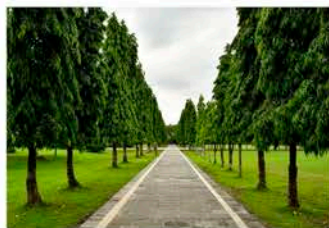
Спуски к воде



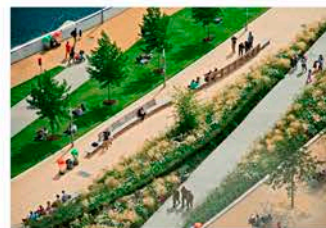
Зеленая поляна



Зона лежаков/гамаков



Алея



Цветники



Детская площадка с холмами



**КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ СХЕМЫ АРХИТЕКТУРНО-
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ**
ВАРИАНТ 1

УЧАСТОК №1

Схема Существующего положения территории



УЧАСТОК №1. КУЛЬТУРНО-СОБЫТИЙНАЯ ЗОНА

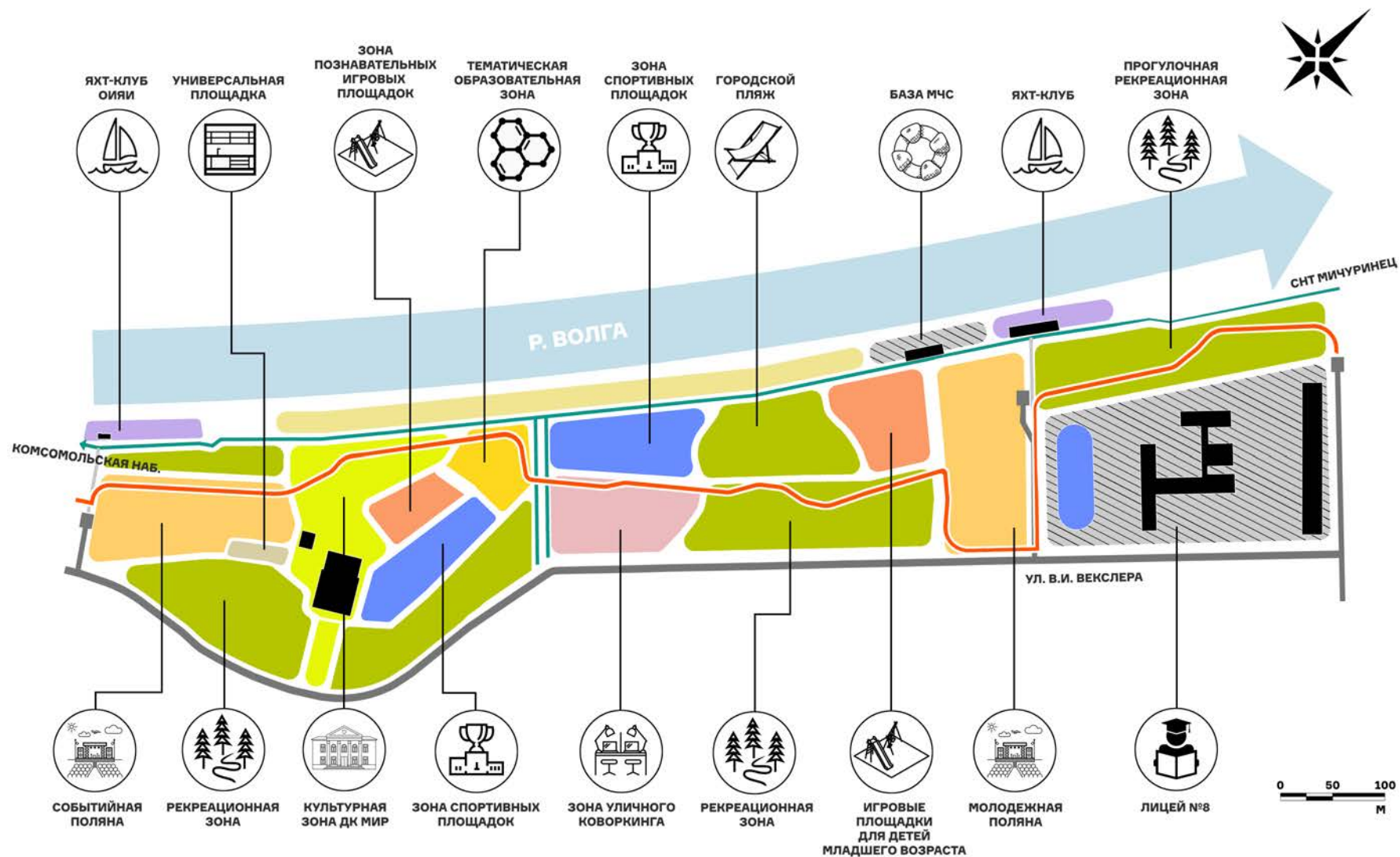


УЧАСТОК №1. РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА



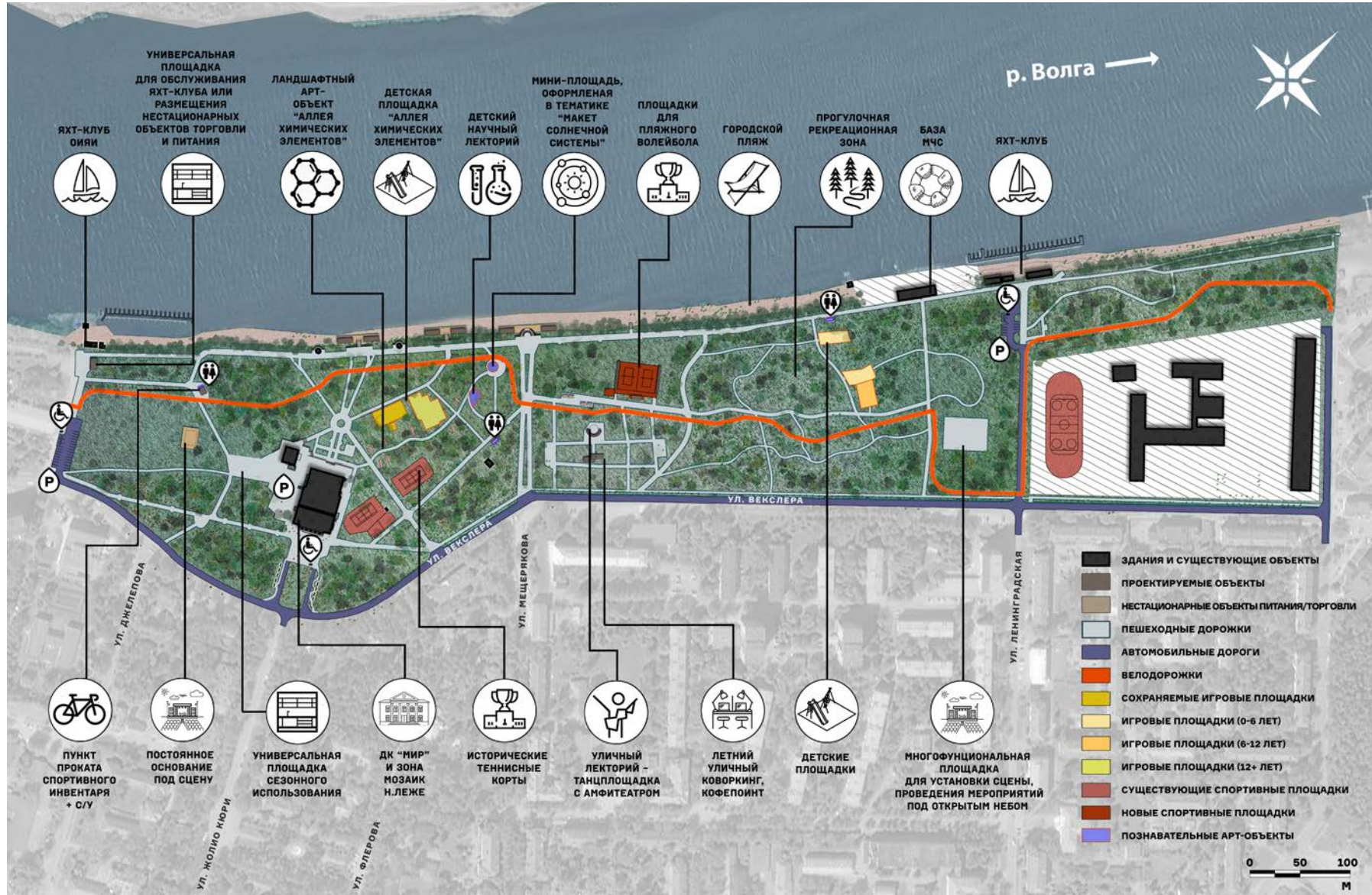
УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Функциональное зонирование



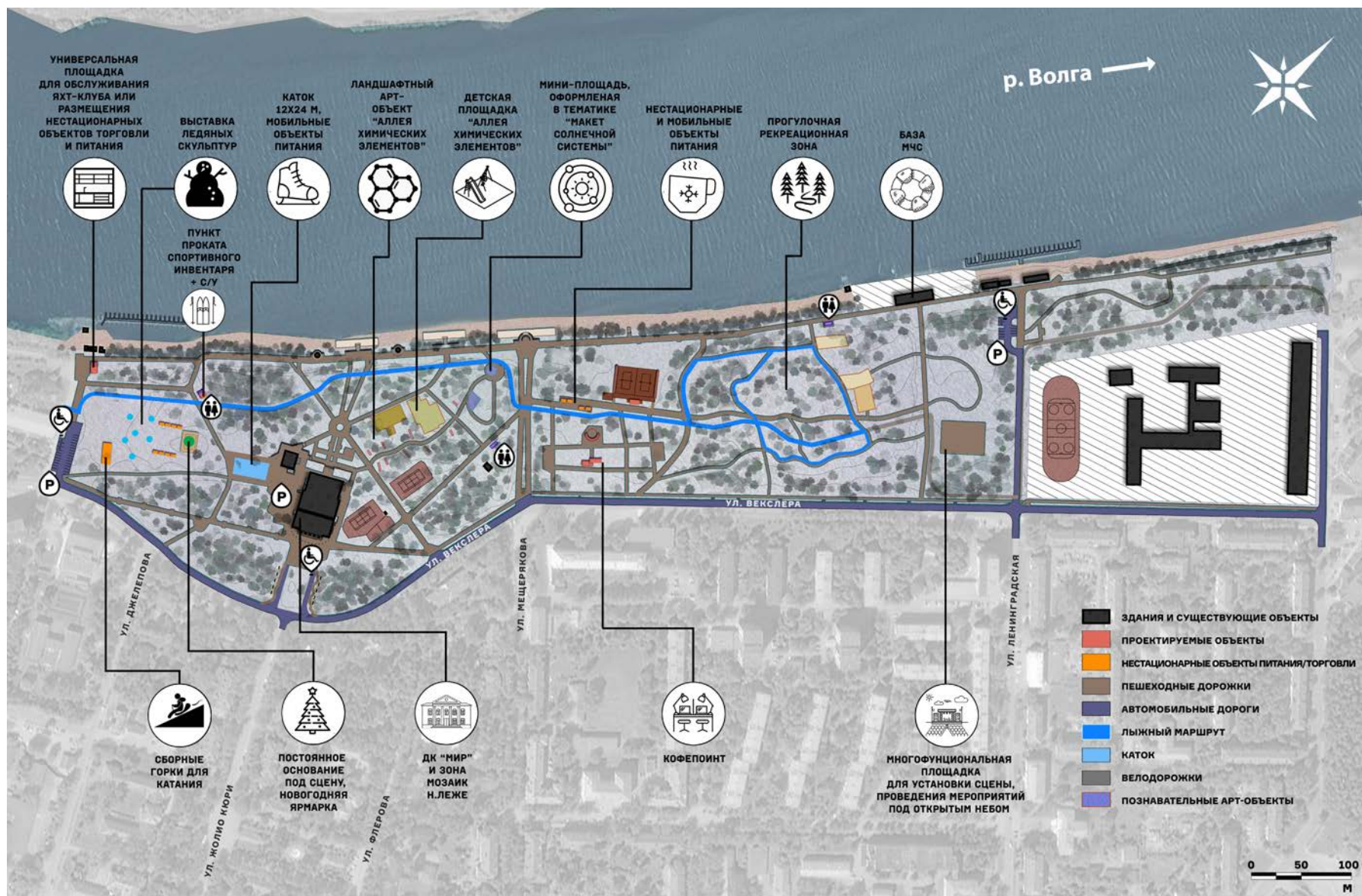
УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировочная организация территории



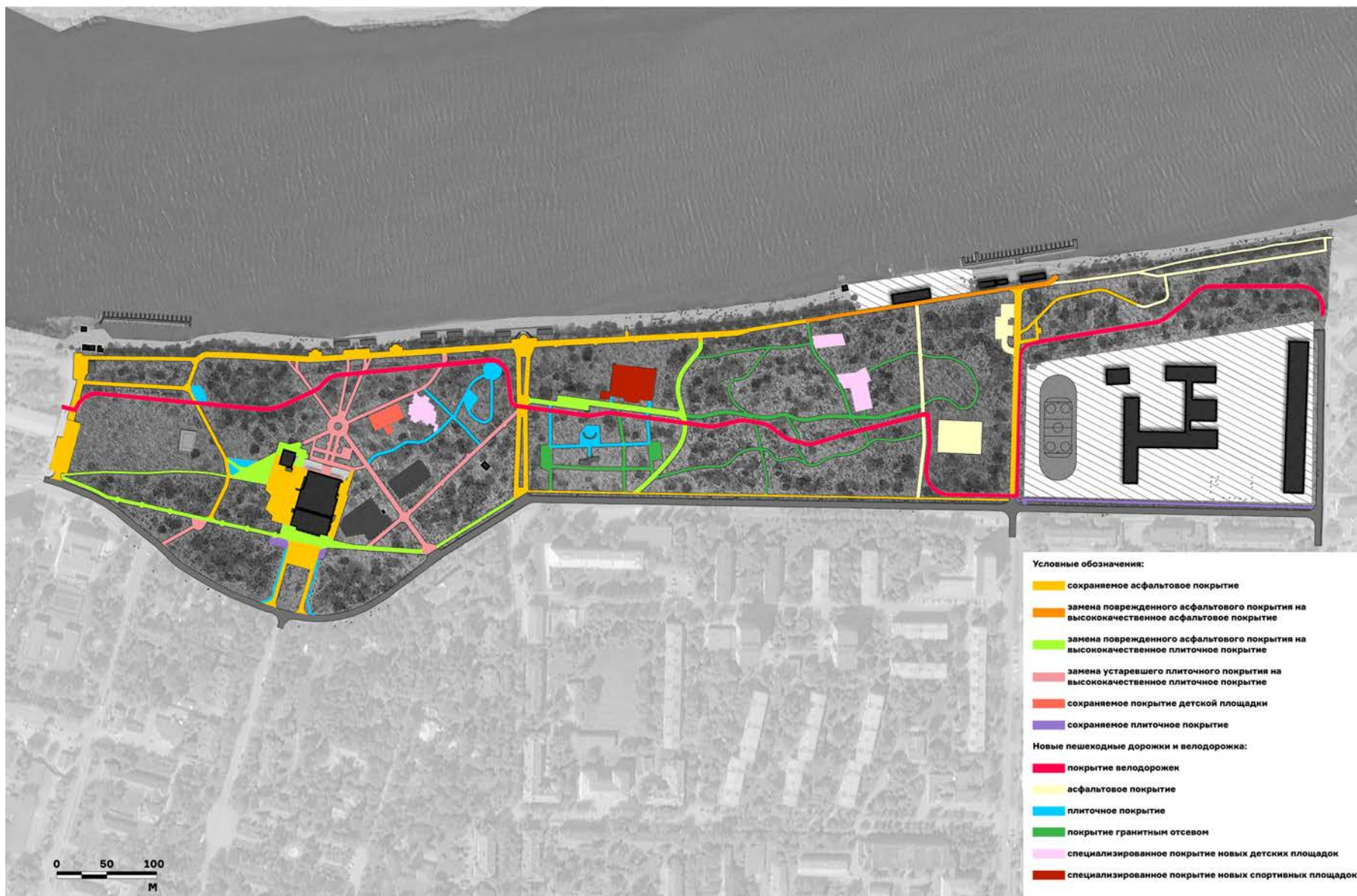
УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема зимнего использования



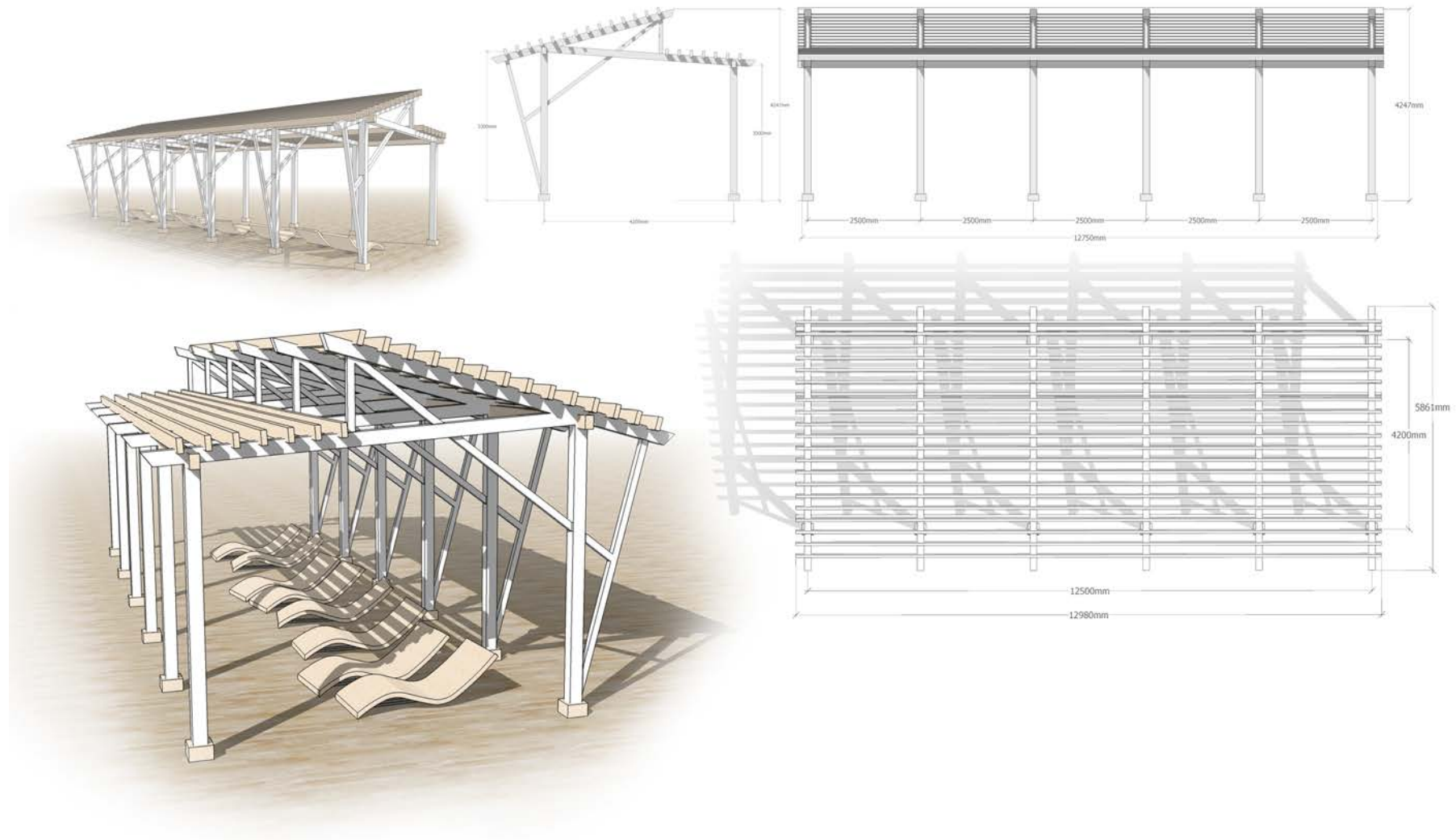
УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Концепция мощения



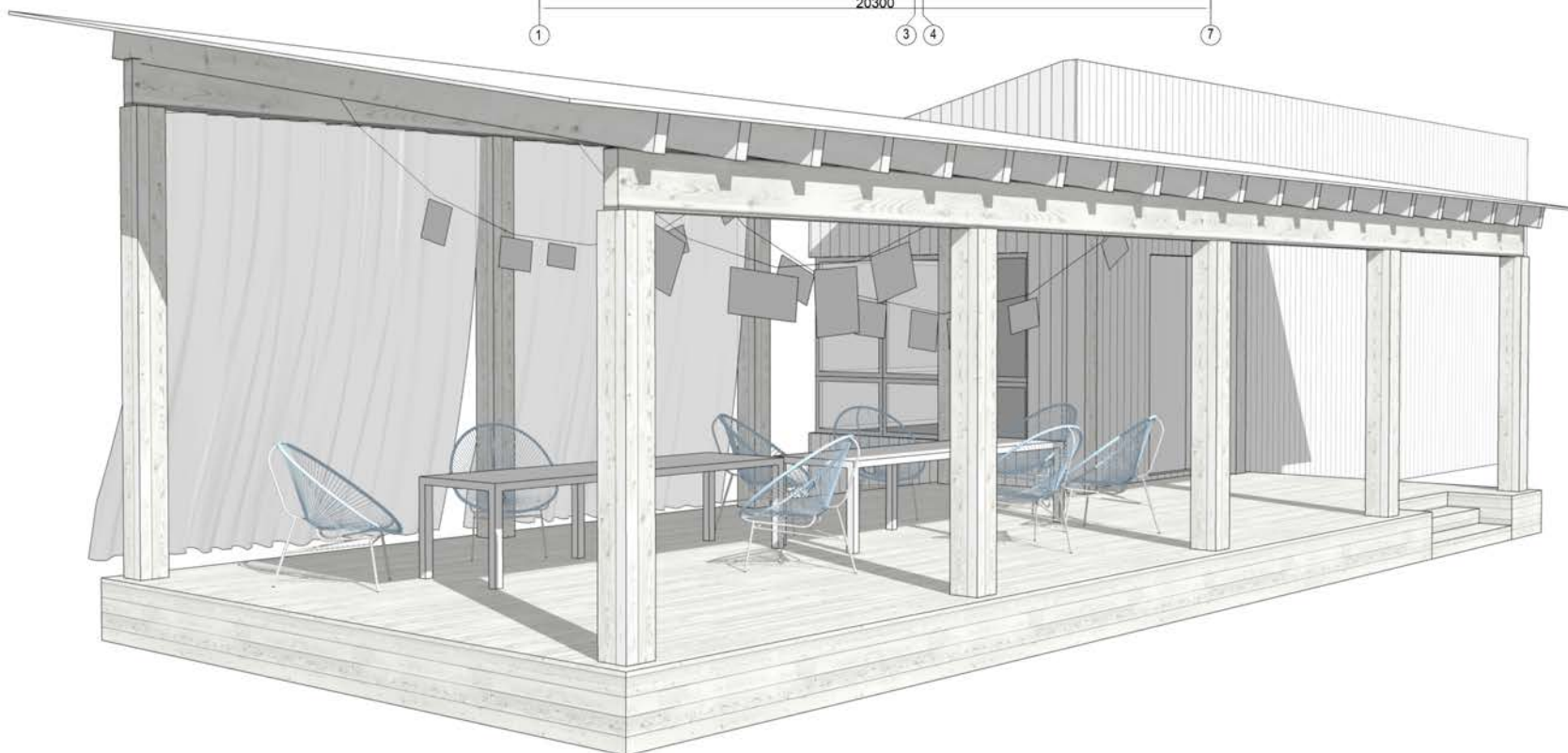
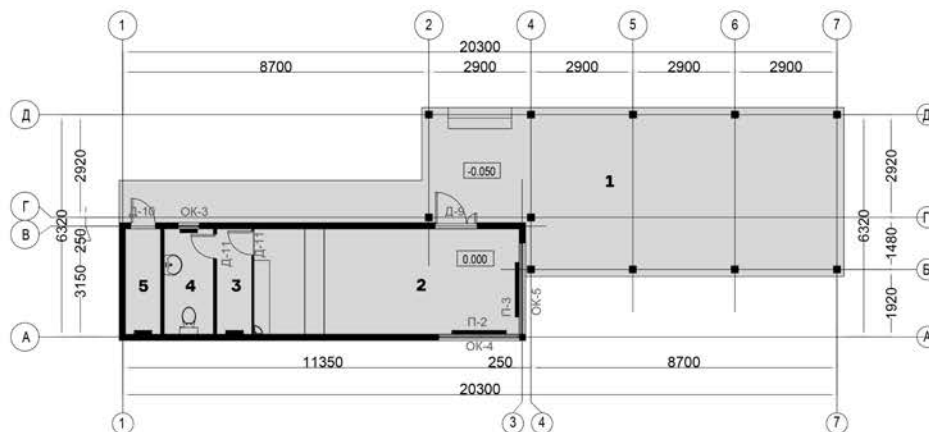
УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Нетиповые Малые Архитектурные Формы. Теневой навес для городского пляжа



УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Нетиповые Малые Архитектурные Формы. Уличный коворкинг 20,6м x 6,6м



УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Типовые Малые Архитектурные Формы

Зона сквера и набережной



Рекреационная зона



Пляж и рекреационная зона



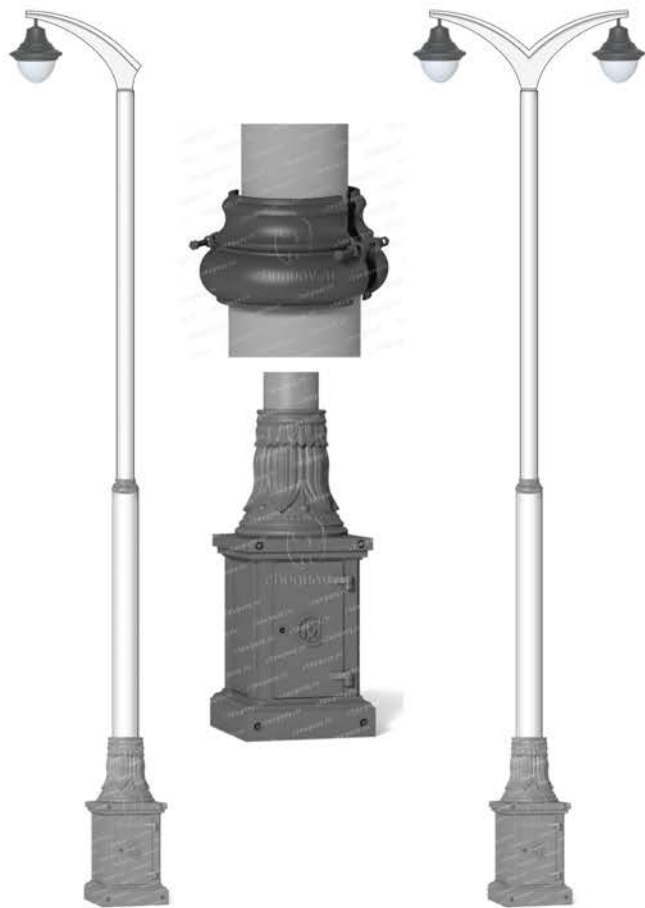
Урна для раздельного сбора



УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Типовые Малые Архитектурные Формы

Фонари набережной



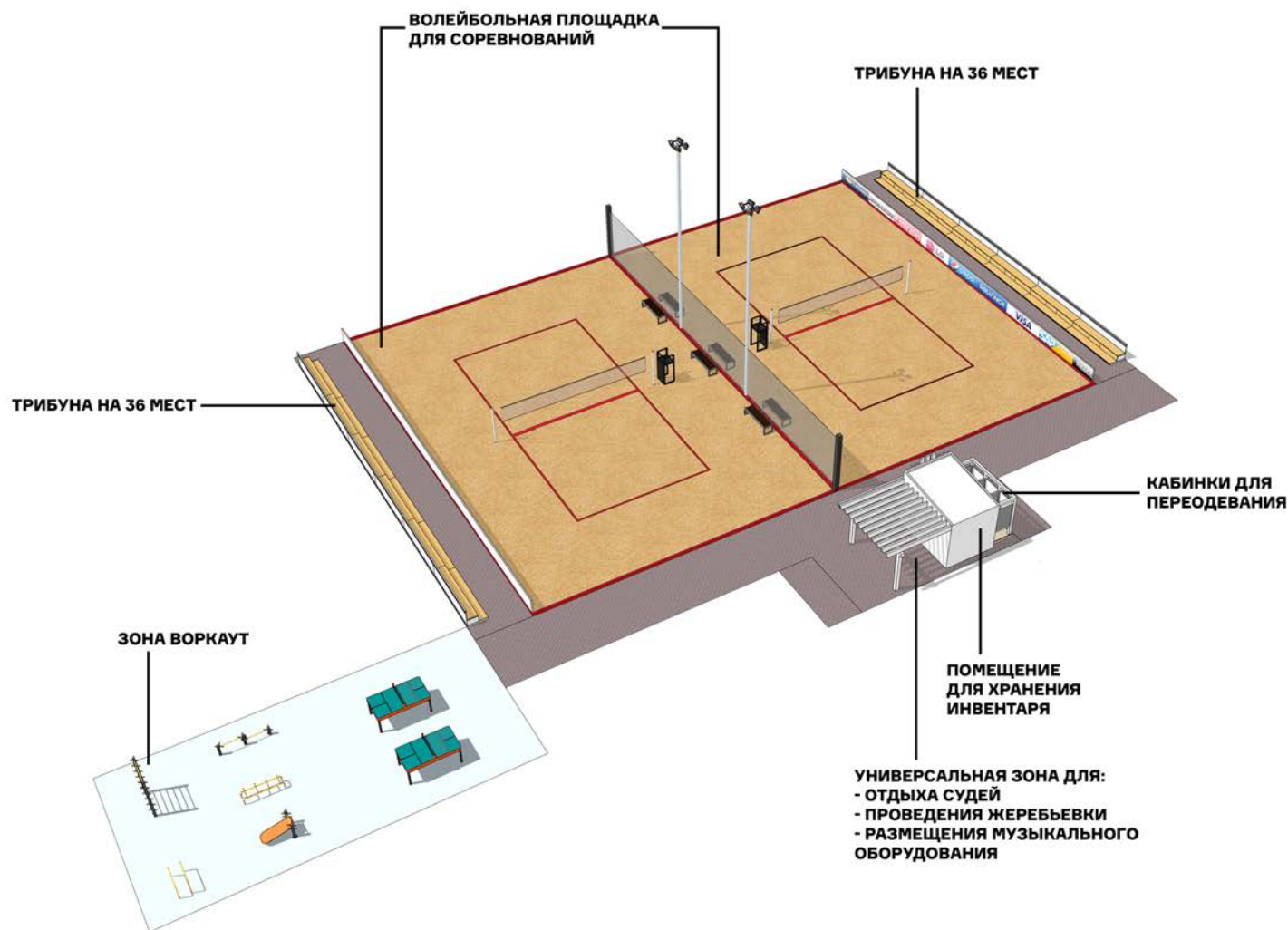
Парковые фонари



УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

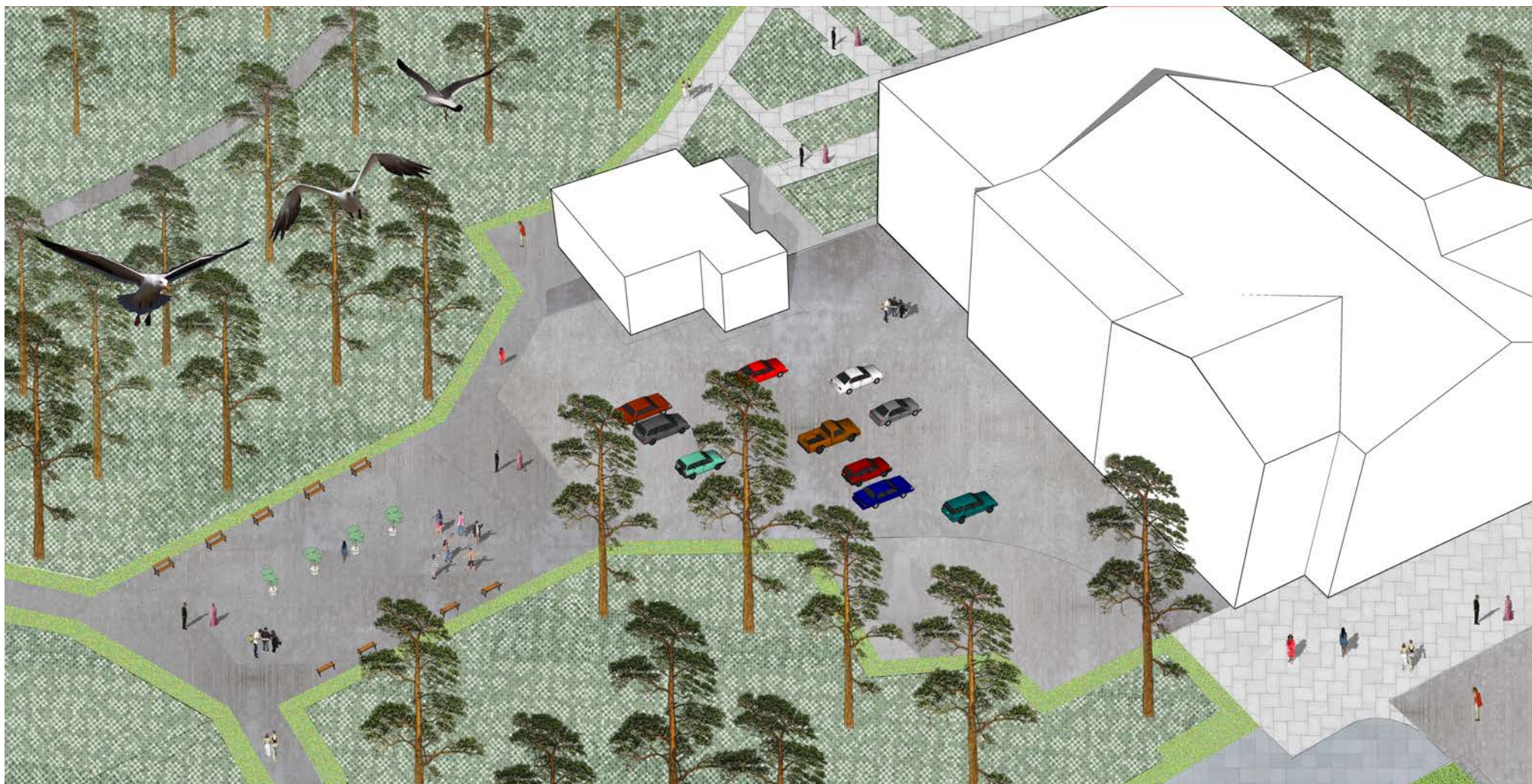
Визуализация Площадки для пляжного волейбола

Нетиповые Малые Архитектурные Формы. Устройство зоны волейбольных площадок.



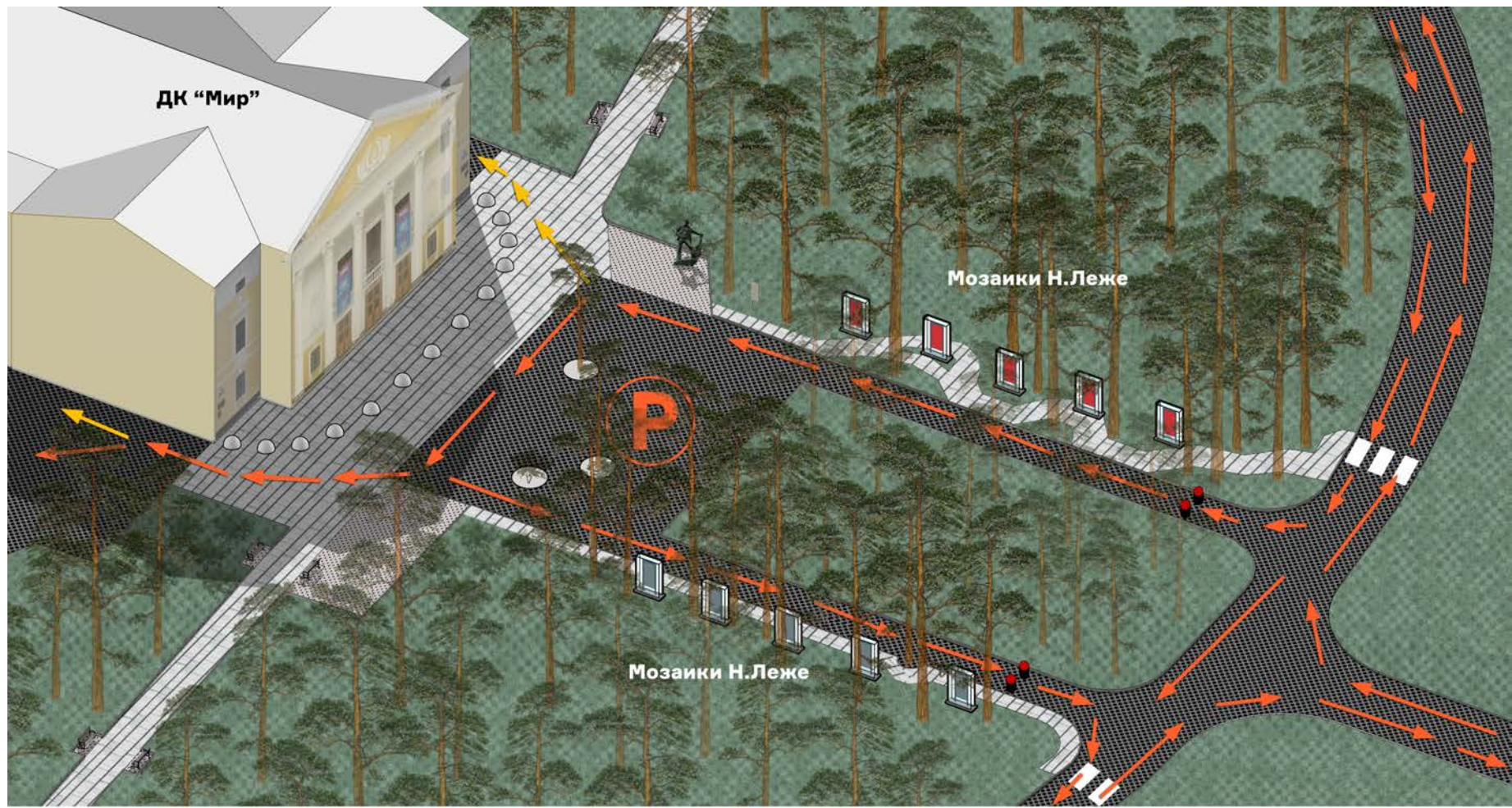
УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Аксонометрия пешеходной рекреационной зоны сбоку от ДК «Мир»



УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Аксонометрия зоны мозаик Н. Леже



Условные обозначения:

- направление движения автомобилей
- направление движения обслуживающего транспорта
- асфальт
- существующая плитка
- новая плитка
- парковка (P)
- болларды
- бетонные полусферы

УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация. Набережная



УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация. Зимний вид. Событийная площадка



УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация. Городской пляж



УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация. Набережная



УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация познавательной игровой площадки



УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация познавательной игровой площадки



УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация. Сквер Мещерякова. Фасад ДК «МИР»



УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация. Сквер Мещерякова. Фасад ДК «МИР»



УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация. Сквер Мещерякова. Фасад ДК «МИР»



Основная идея: фасад должен поддерживать научную тематику. В центре композиции – мирный атом в виде объемного рельефа. Он так же может быть выполнен как мозаика или сграффито.

УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация. Сквер Мещерякова. Фасад ДК «МИР»



УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация. Сквер Мещерякова. Фасад ДК «МИР»



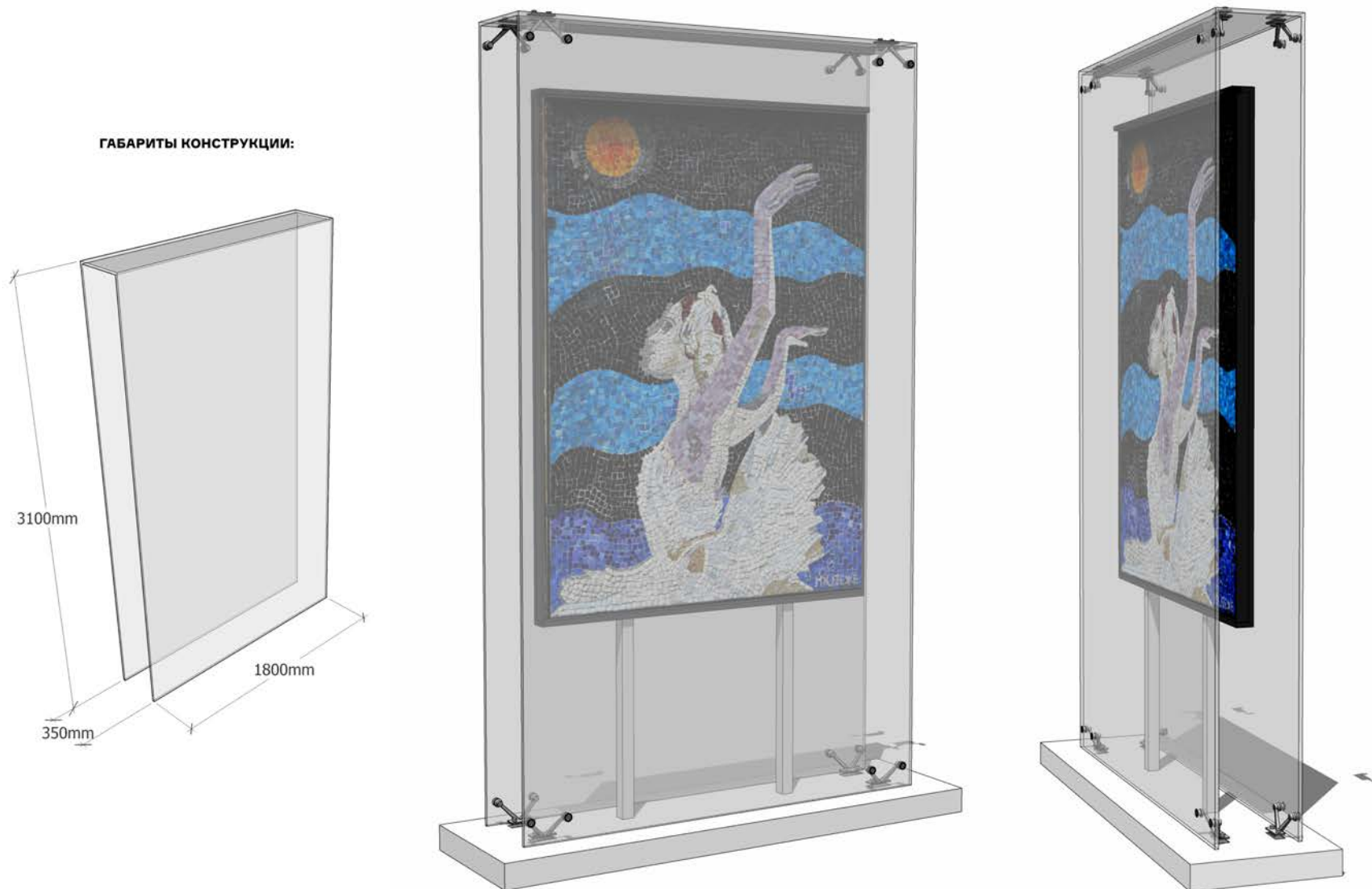
УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация. Сквер Мещерякова. Фасад ДК «МИР»



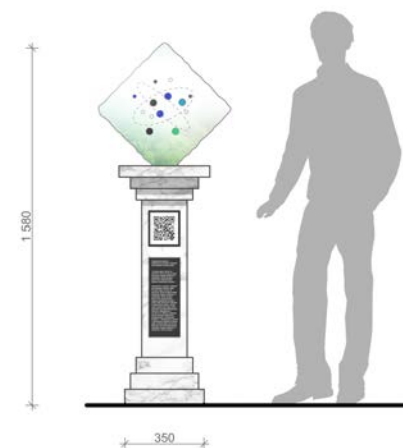
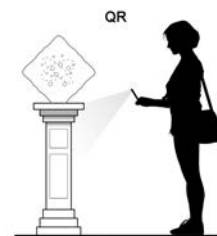
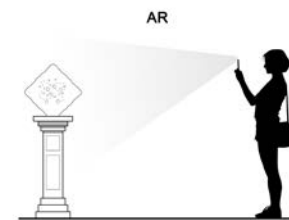
УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Нетиповые Малые Архитектурные Формы. Защитная бесшовная конструкция из стекла



УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация. Аллея химических элементов

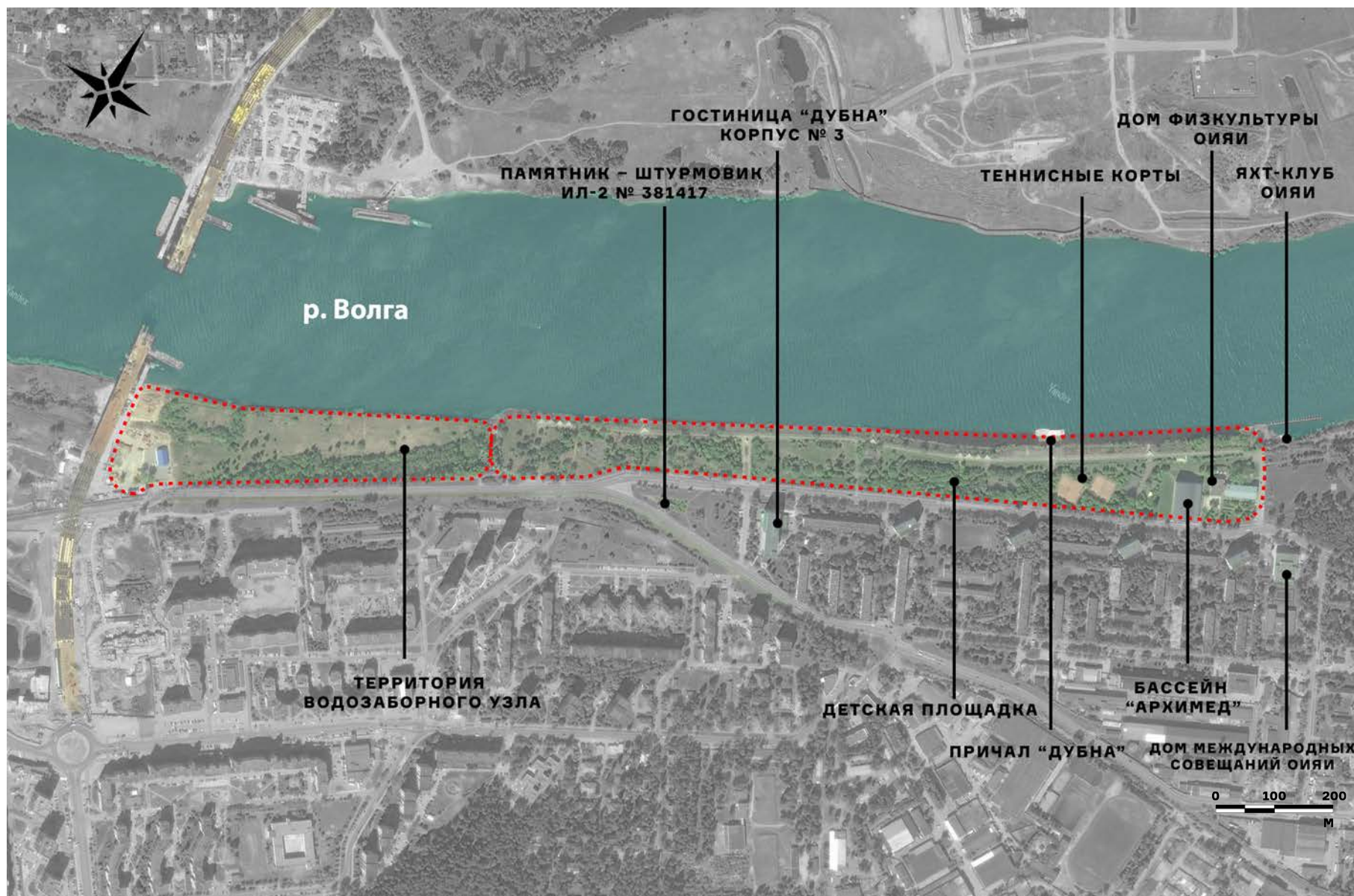


УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

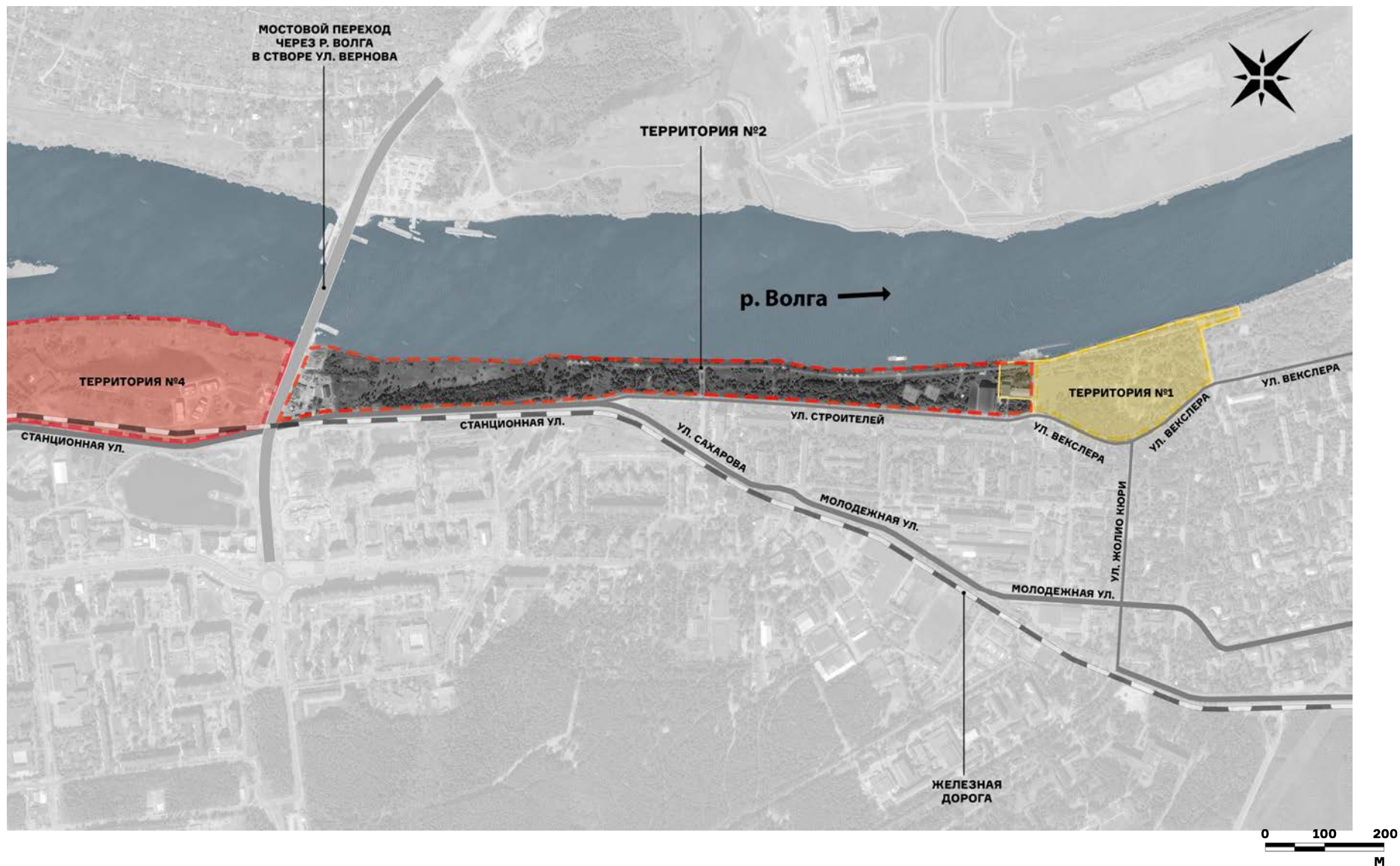
Визуализация. Макет солнечной системы



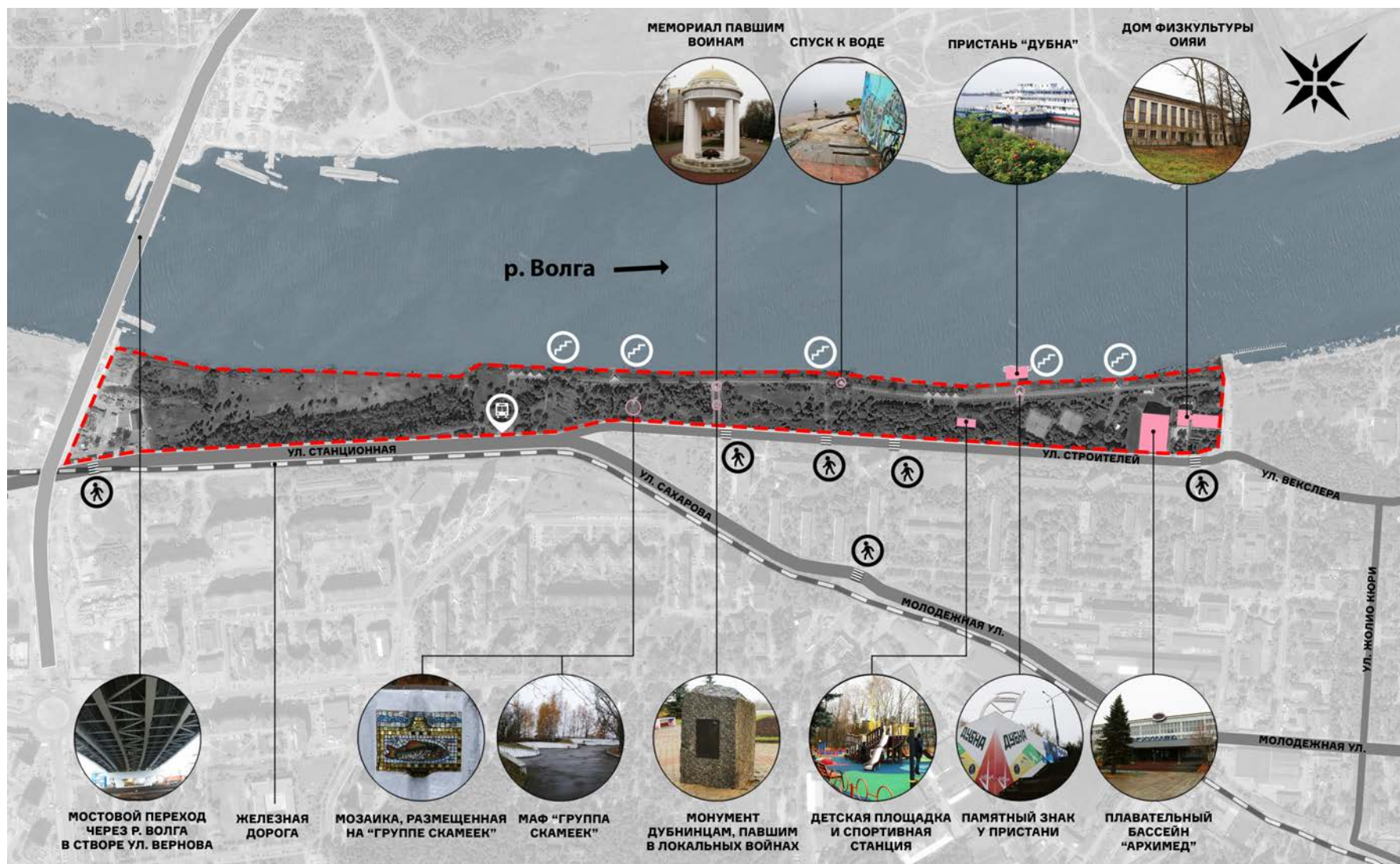
УЧАСТОК №2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



УЧАСТОК №2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

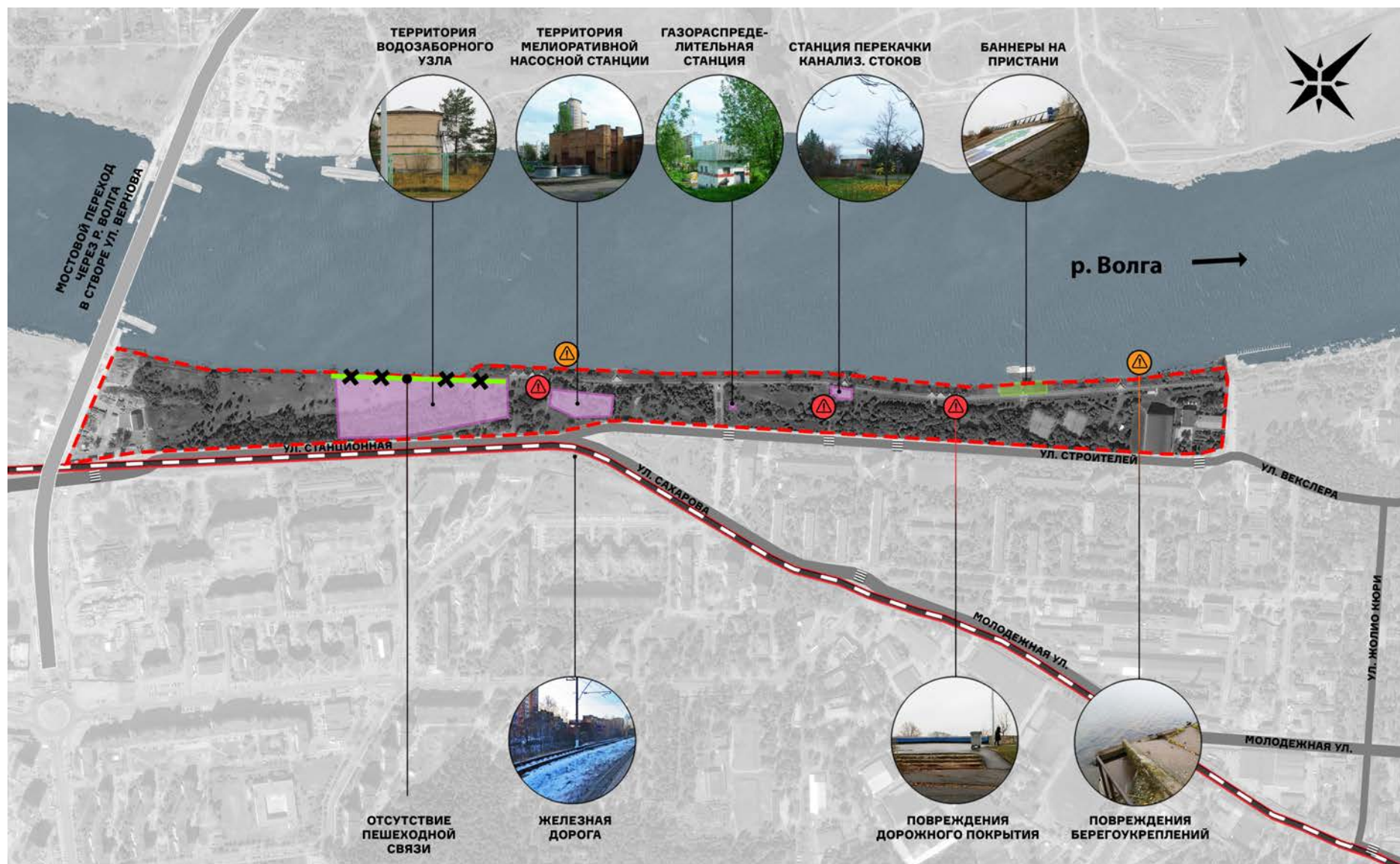


УЧАСТОК №2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



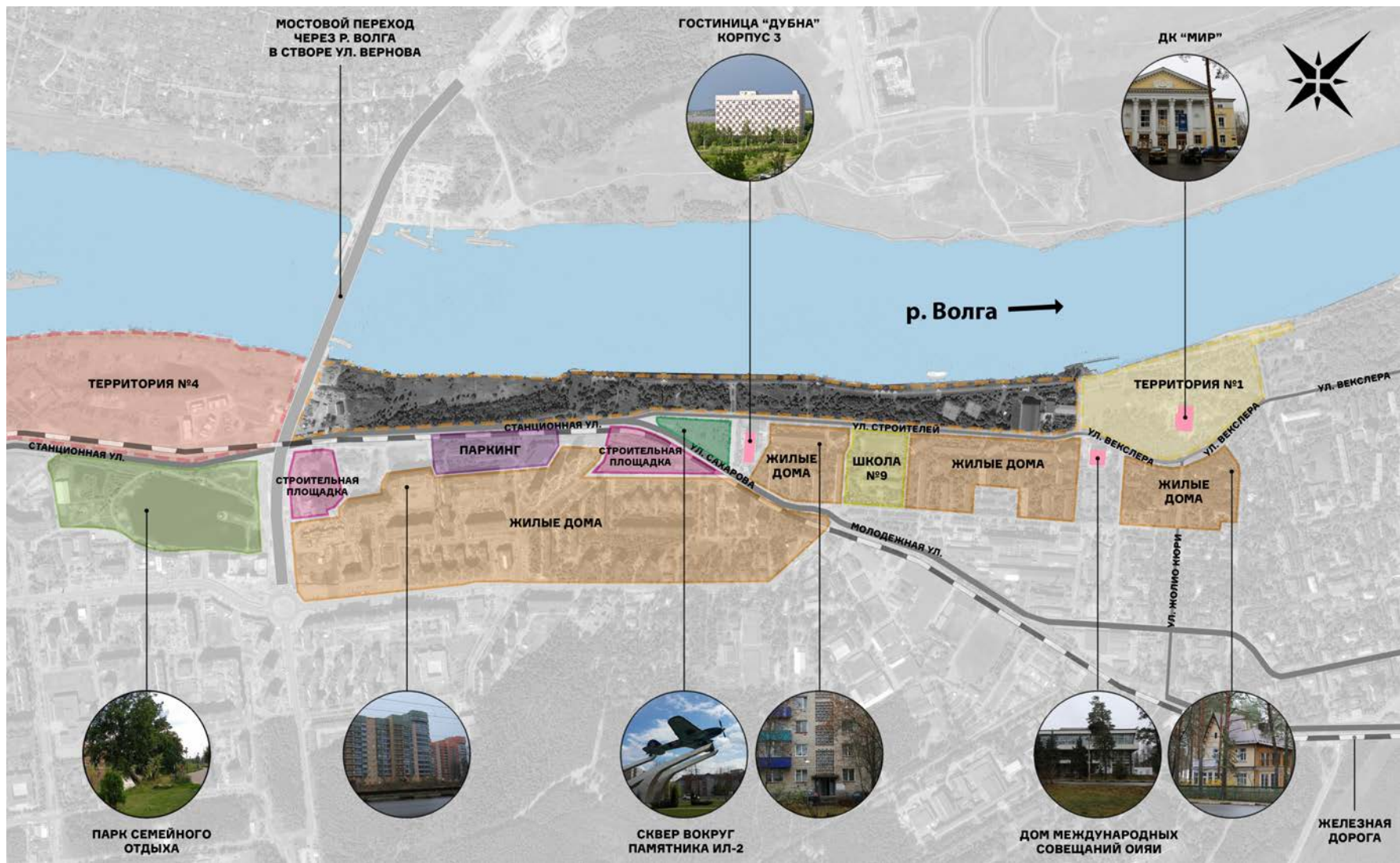
УЧАСТОК №2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Существующее положение



УЧАСТОК №2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Существующее положение



УЧАСТОК №2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Фотофиксация

ВОДОЗАБОРНЫЙ УЗЕЛ



МЕЛИОРАТИВНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ



ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ

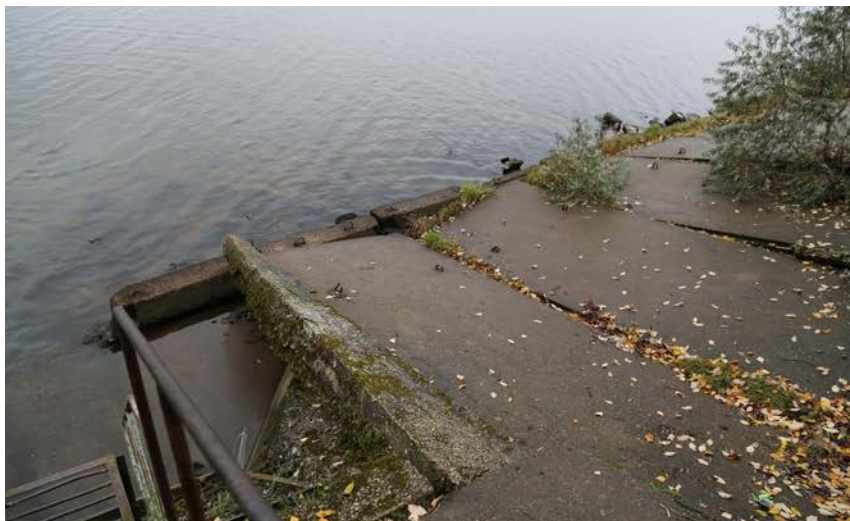


СТАНЦИЯ ПЕРЕКАЧКИ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СТОКОВ



УЧАСТОК №2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Фотофиксация



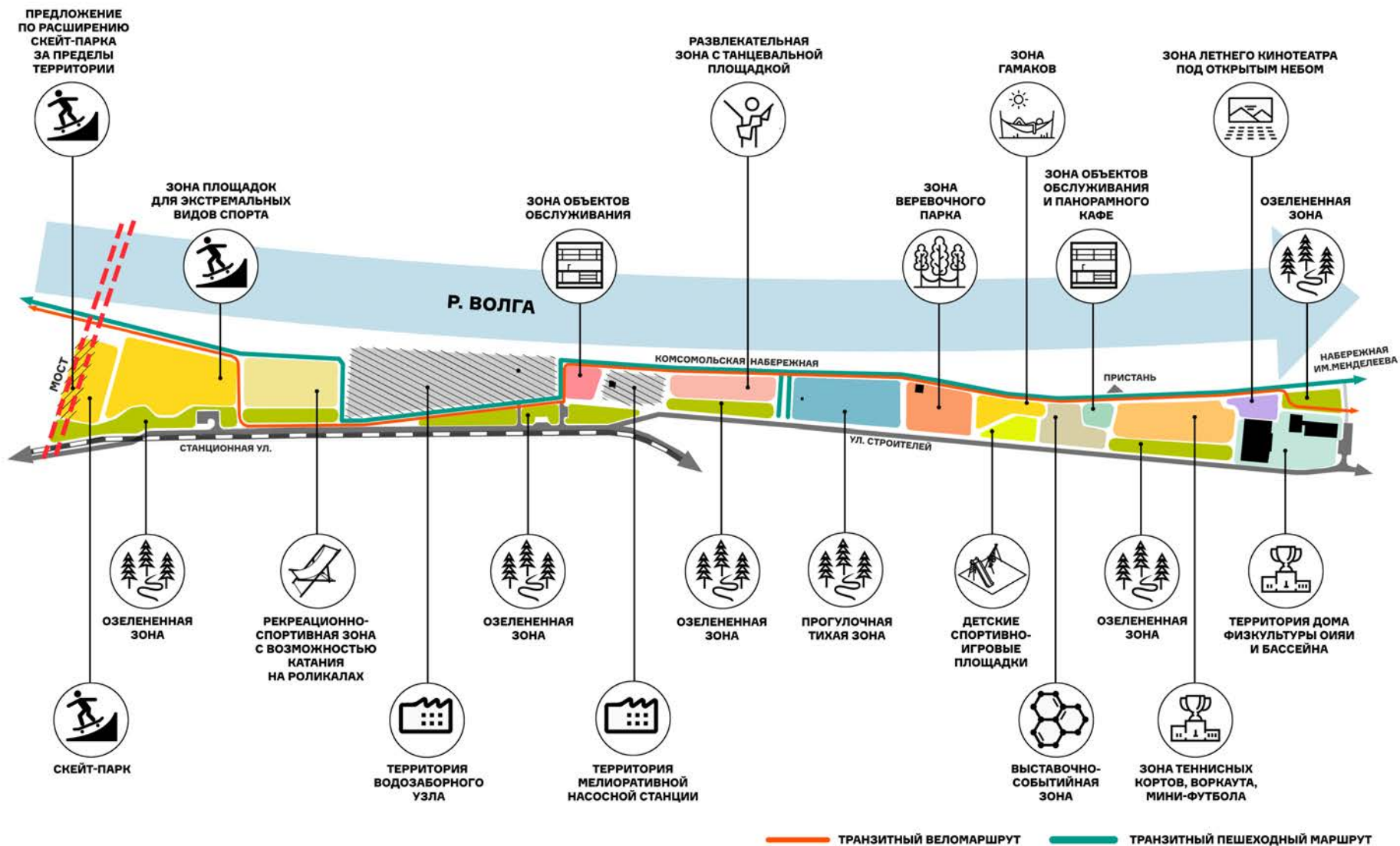
УЧАСТОК №2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Фотофиксация



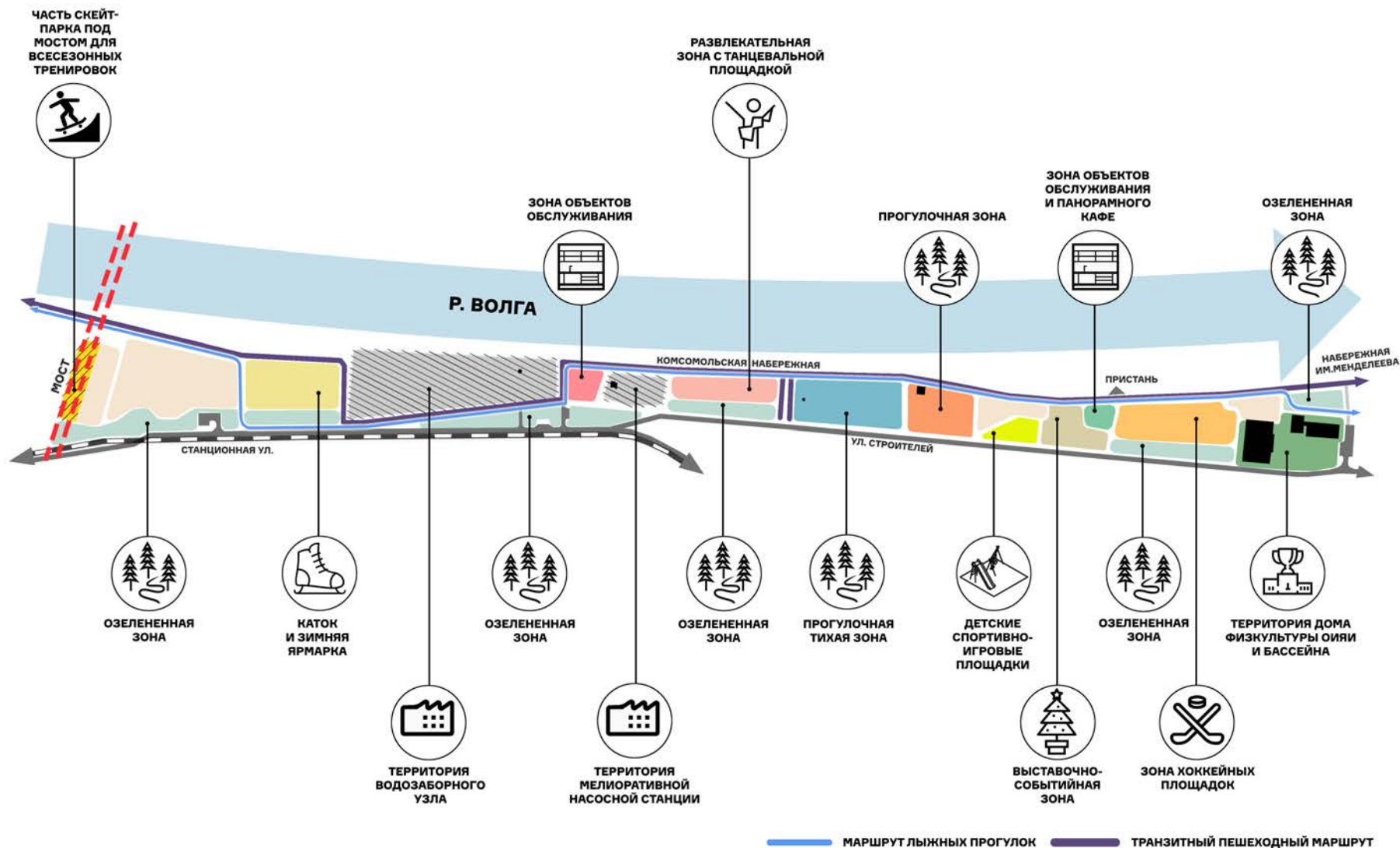
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема проектного функционального зонирования территории в летний период



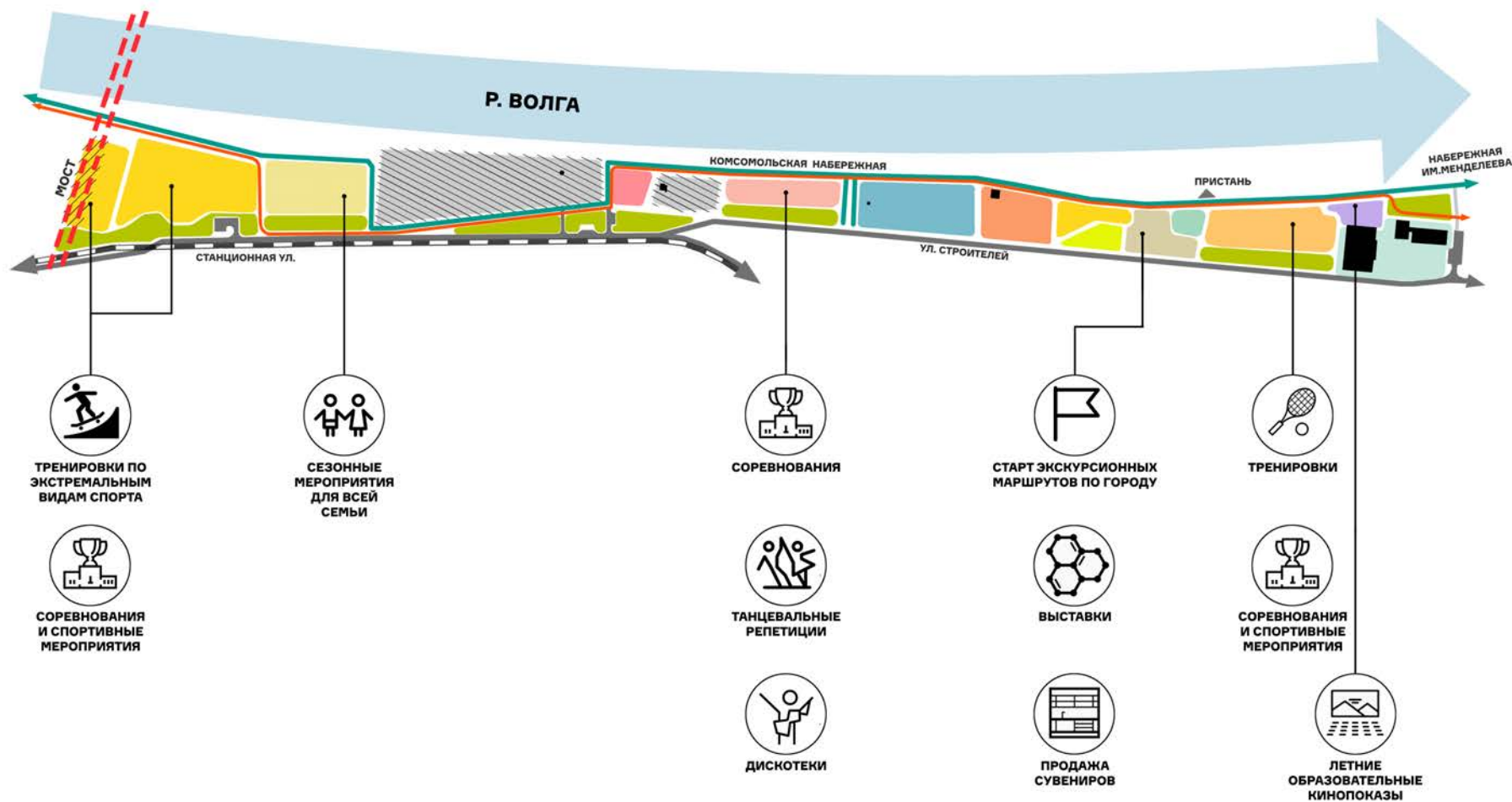
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема проектного функционального зонирования территории в зимний период



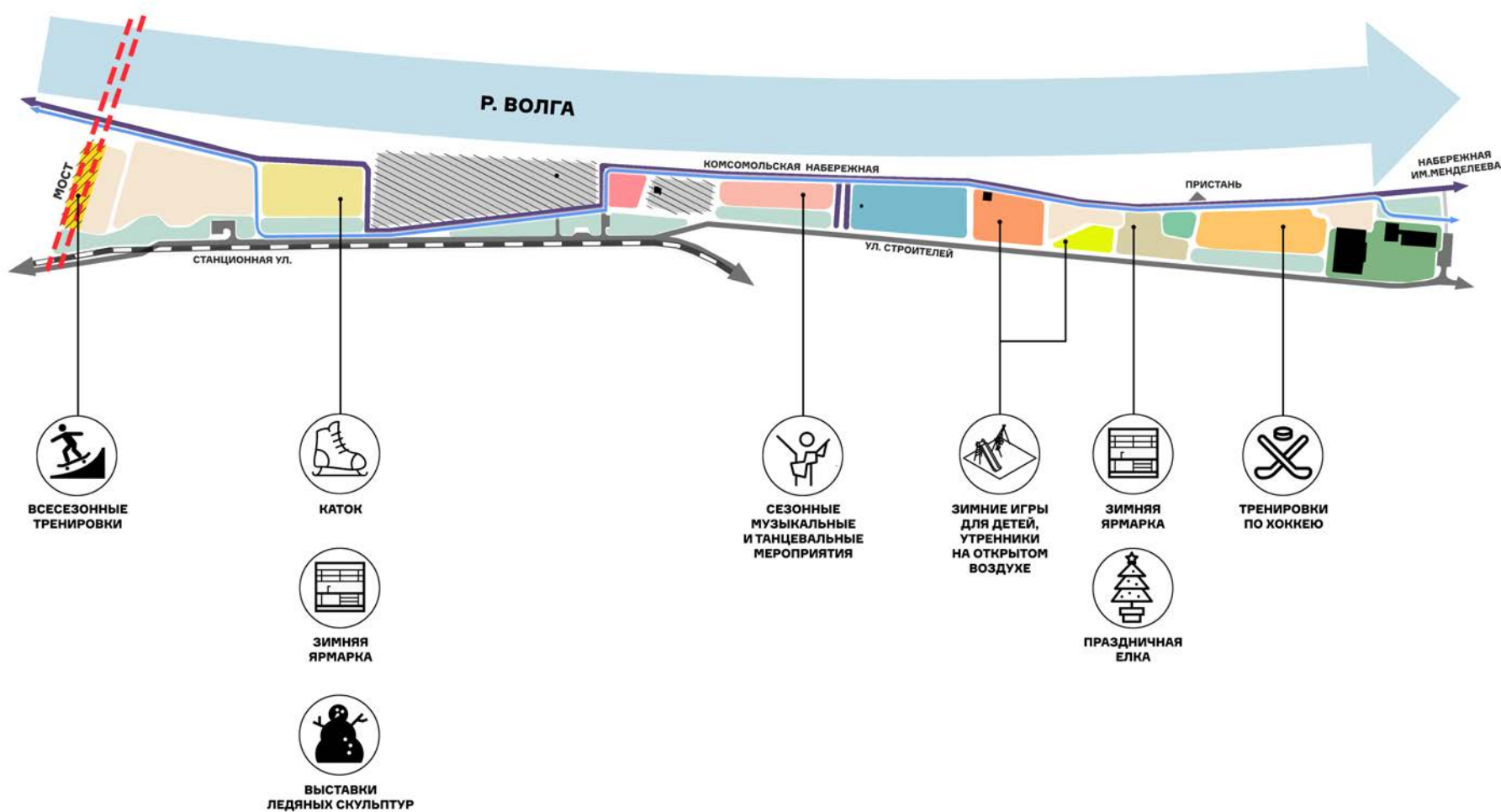
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема событийной активности в летний период



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема событийной активности в зимний период



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Мастер-план территории с указанием ключевых объектов



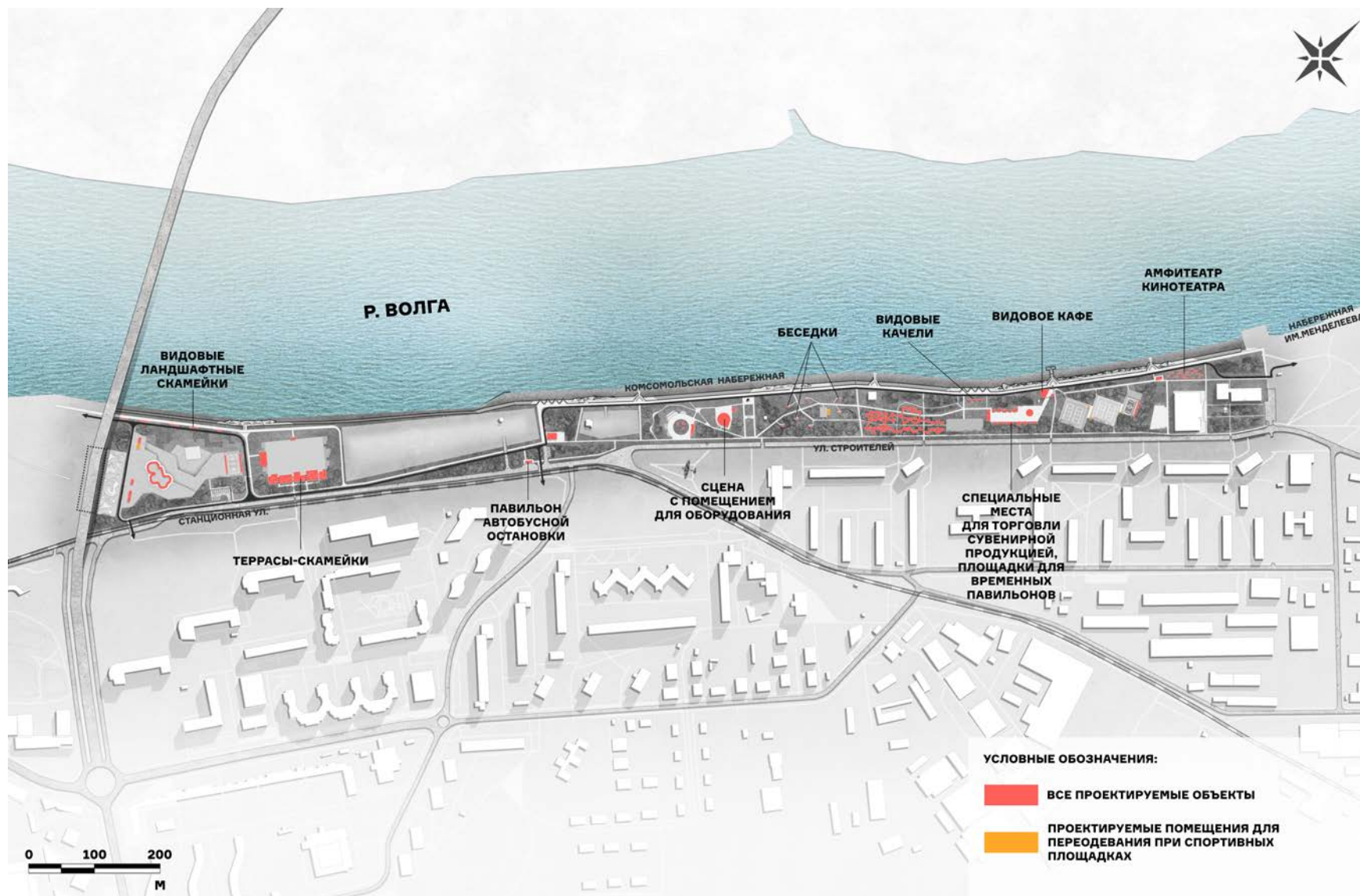
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Организация объектов досуга в зимний период



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема с указанием расположения проектируемых объектов



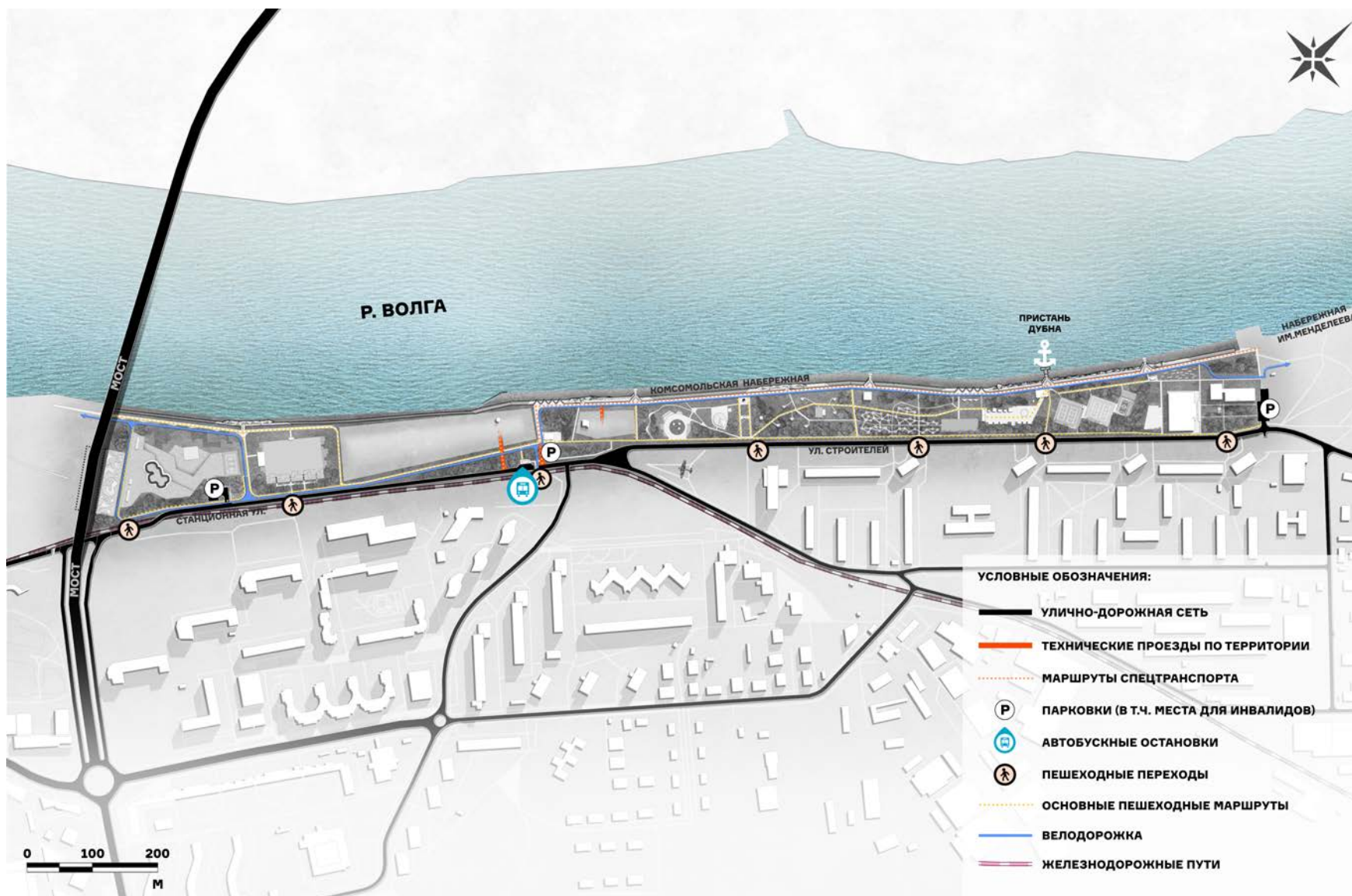
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема озеленения территории с указанием основных типов насаждений



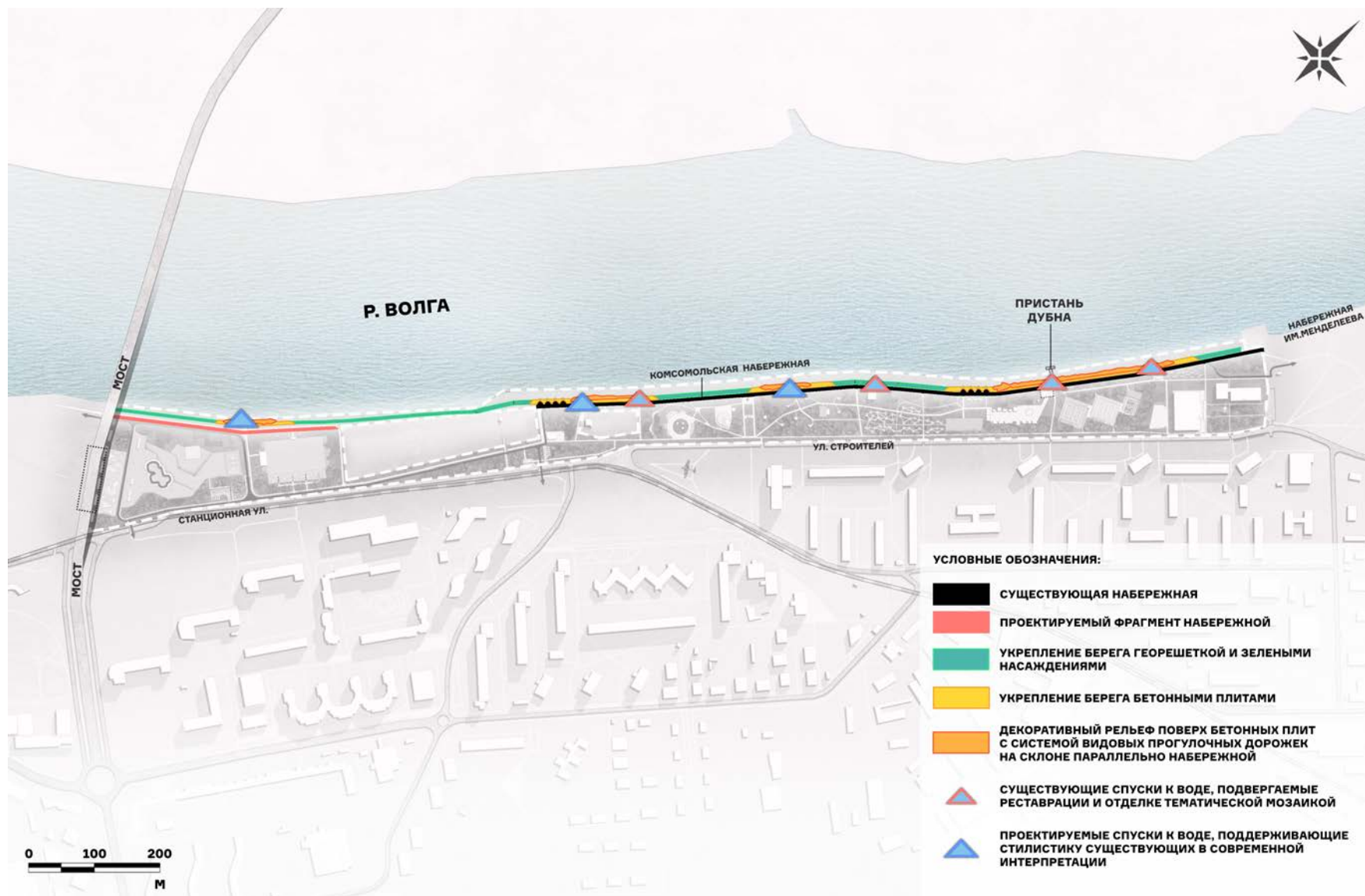
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема транспортной организации территории



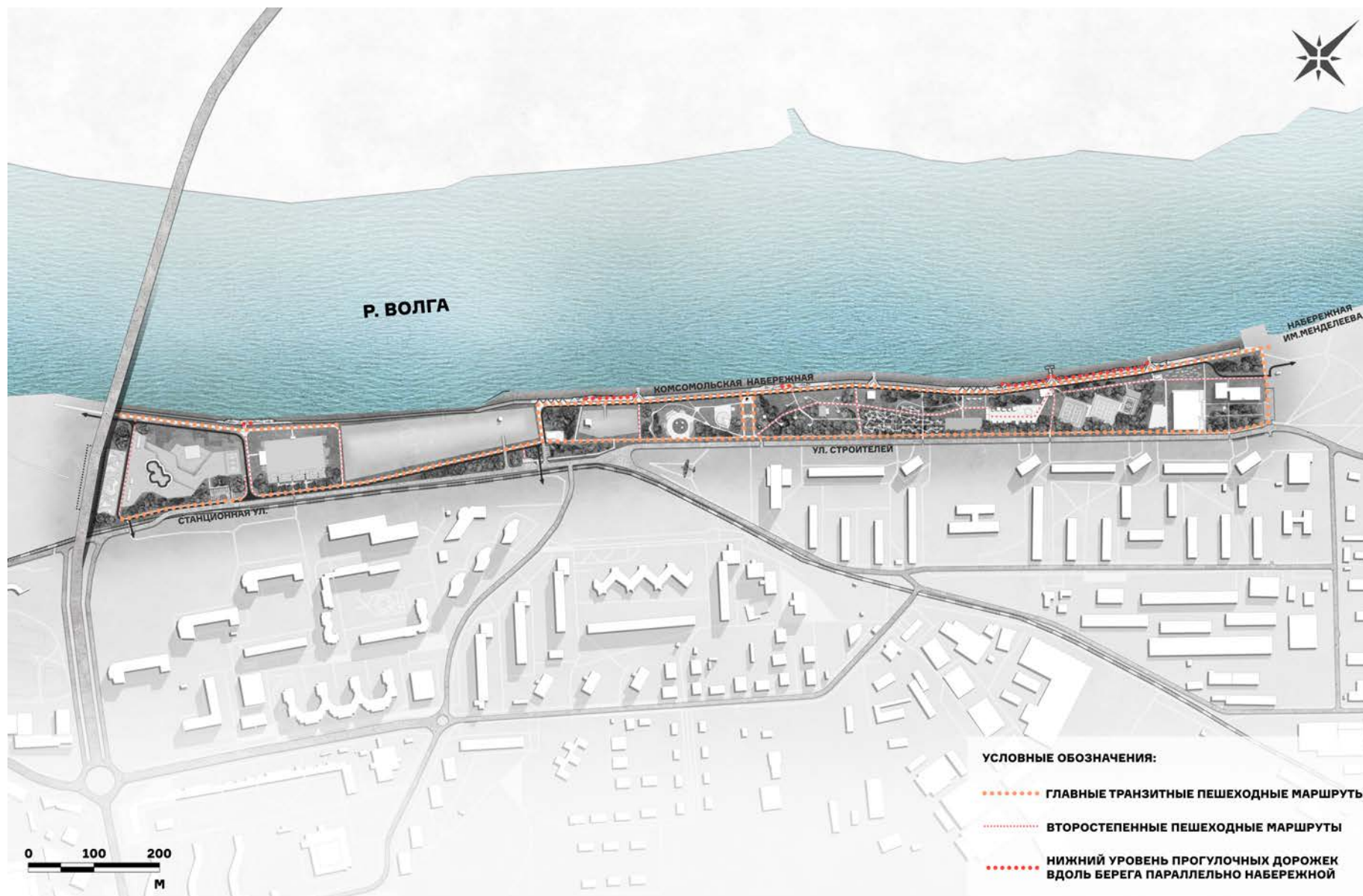
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Обустройство зоны набережной и берегоукрепление



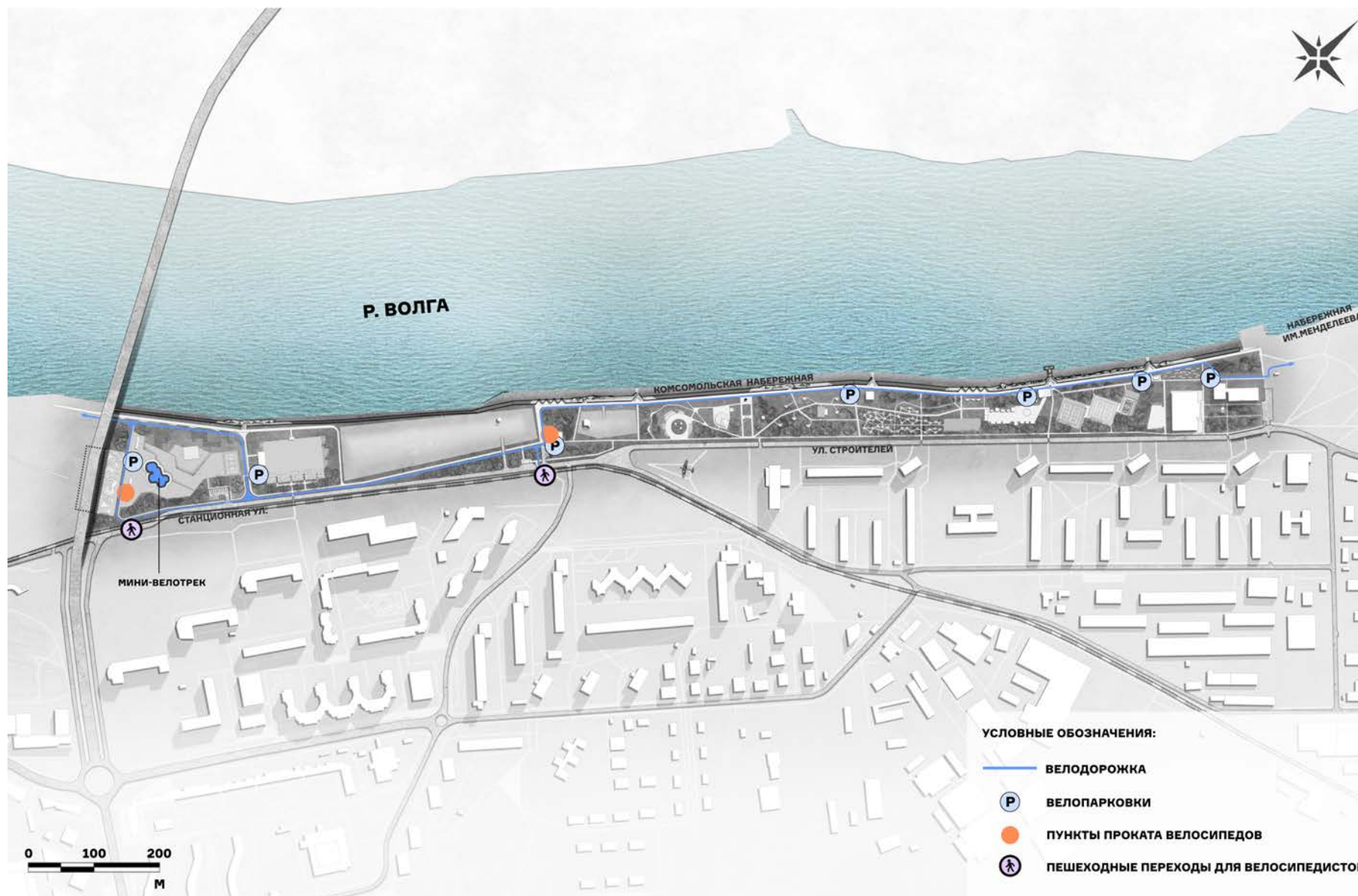
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема организации пешеходной сети



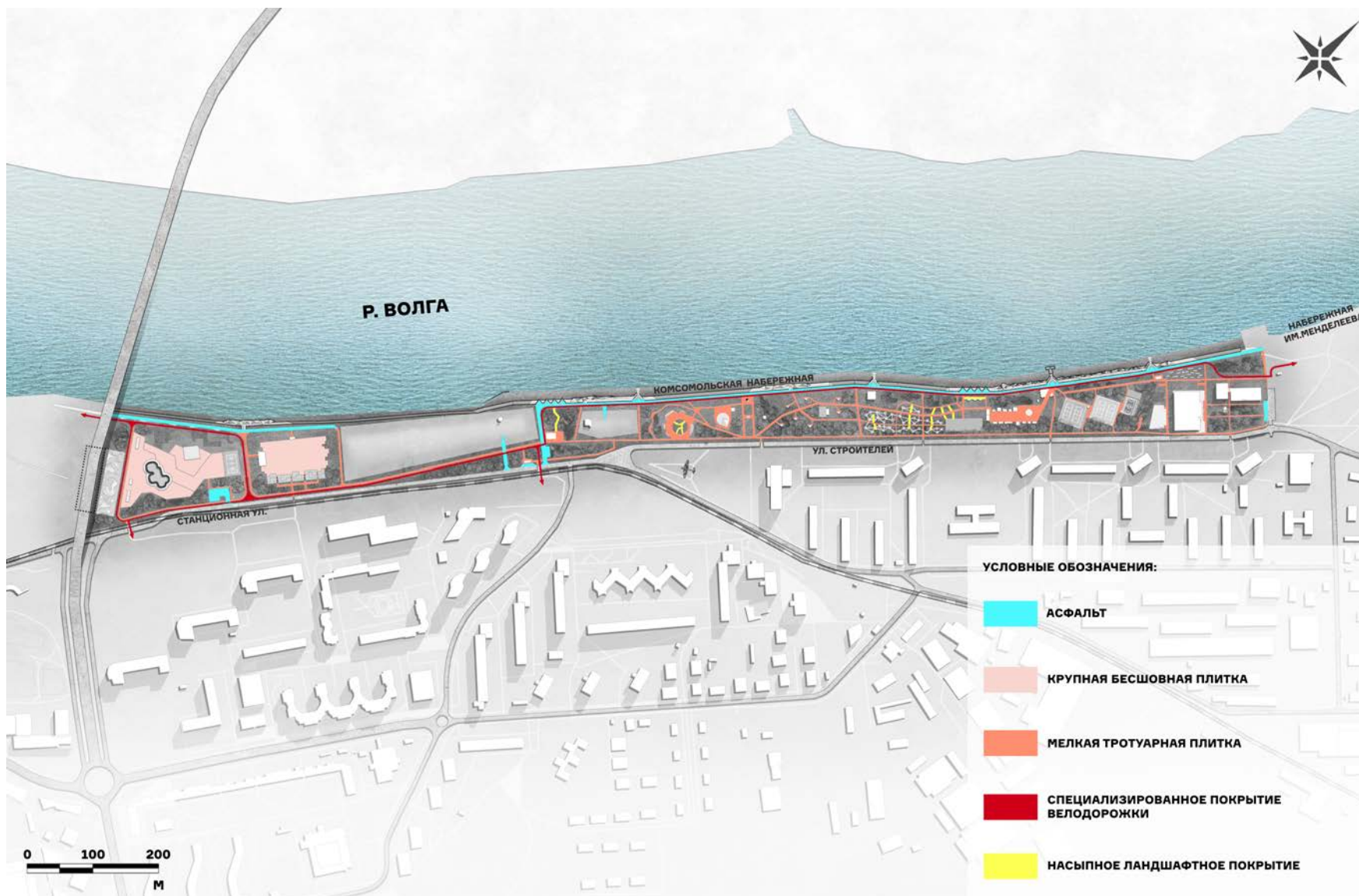
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема организации велосипедной сети



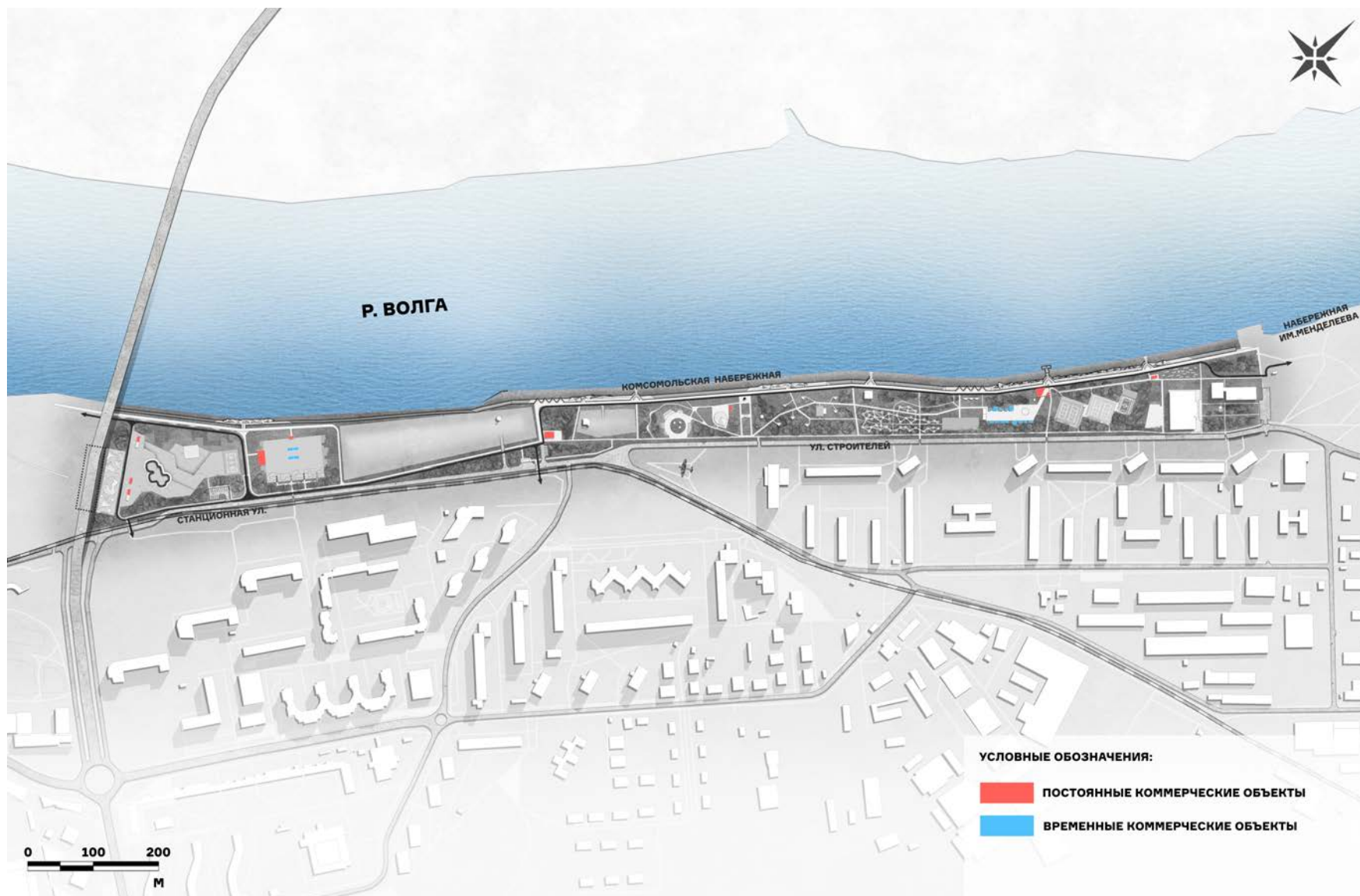
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема расположения различных типов покрытий



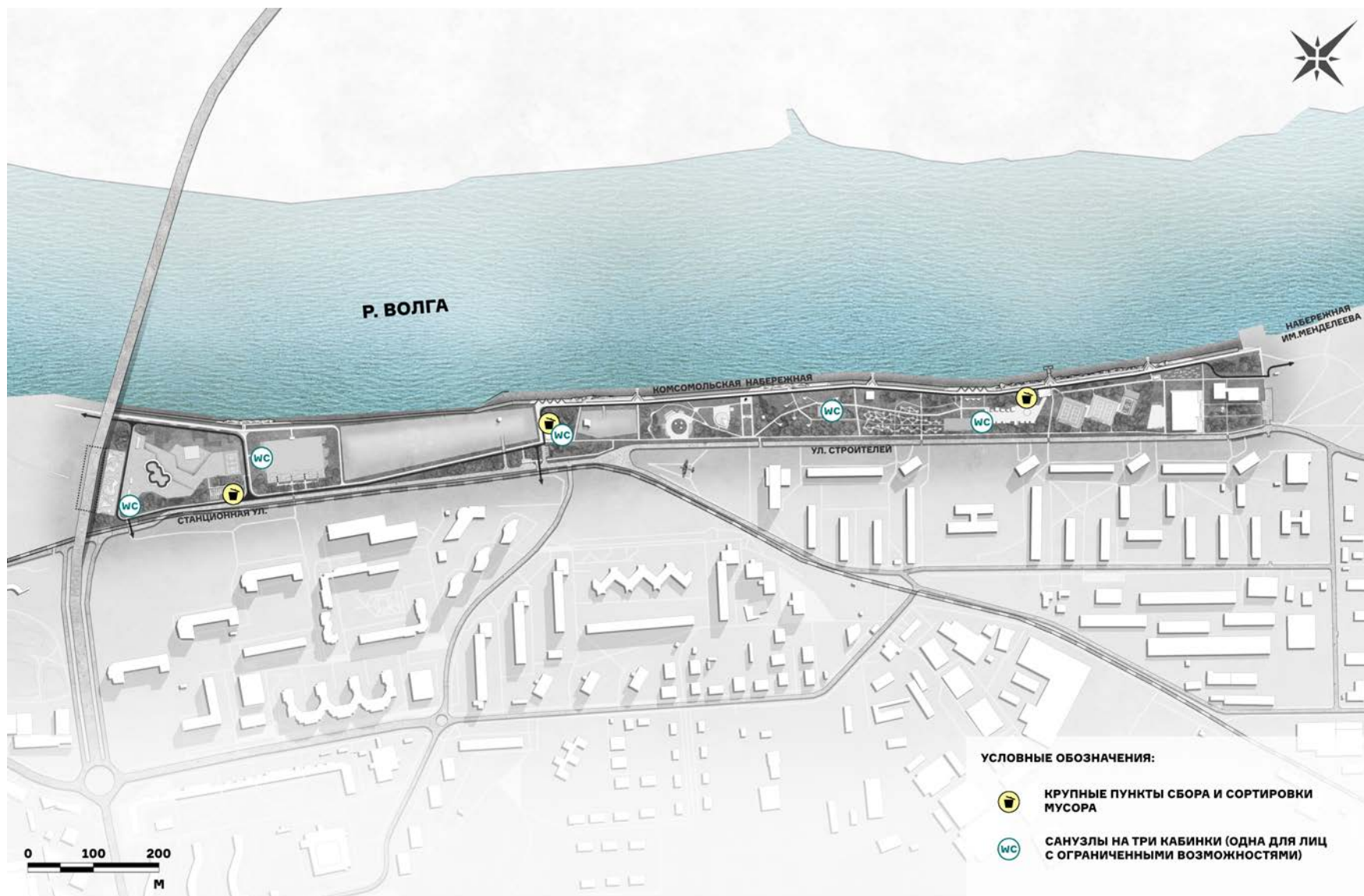
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

План территории с указанием места размещения временных и постоянных коммерческих объектов



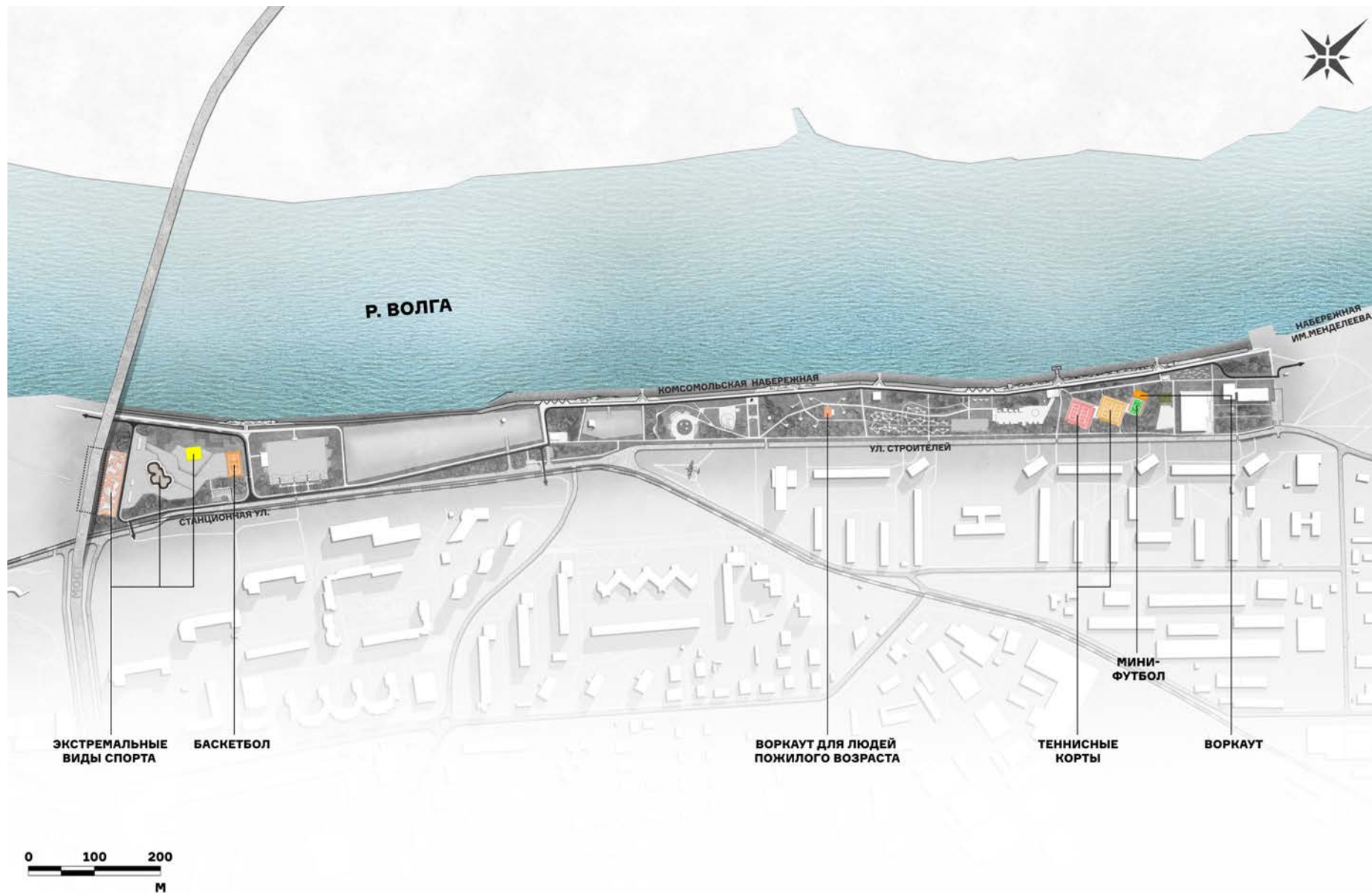
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема с указанием размещения объектов обслуживания территории



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема с указанием размещения спортивных площадок



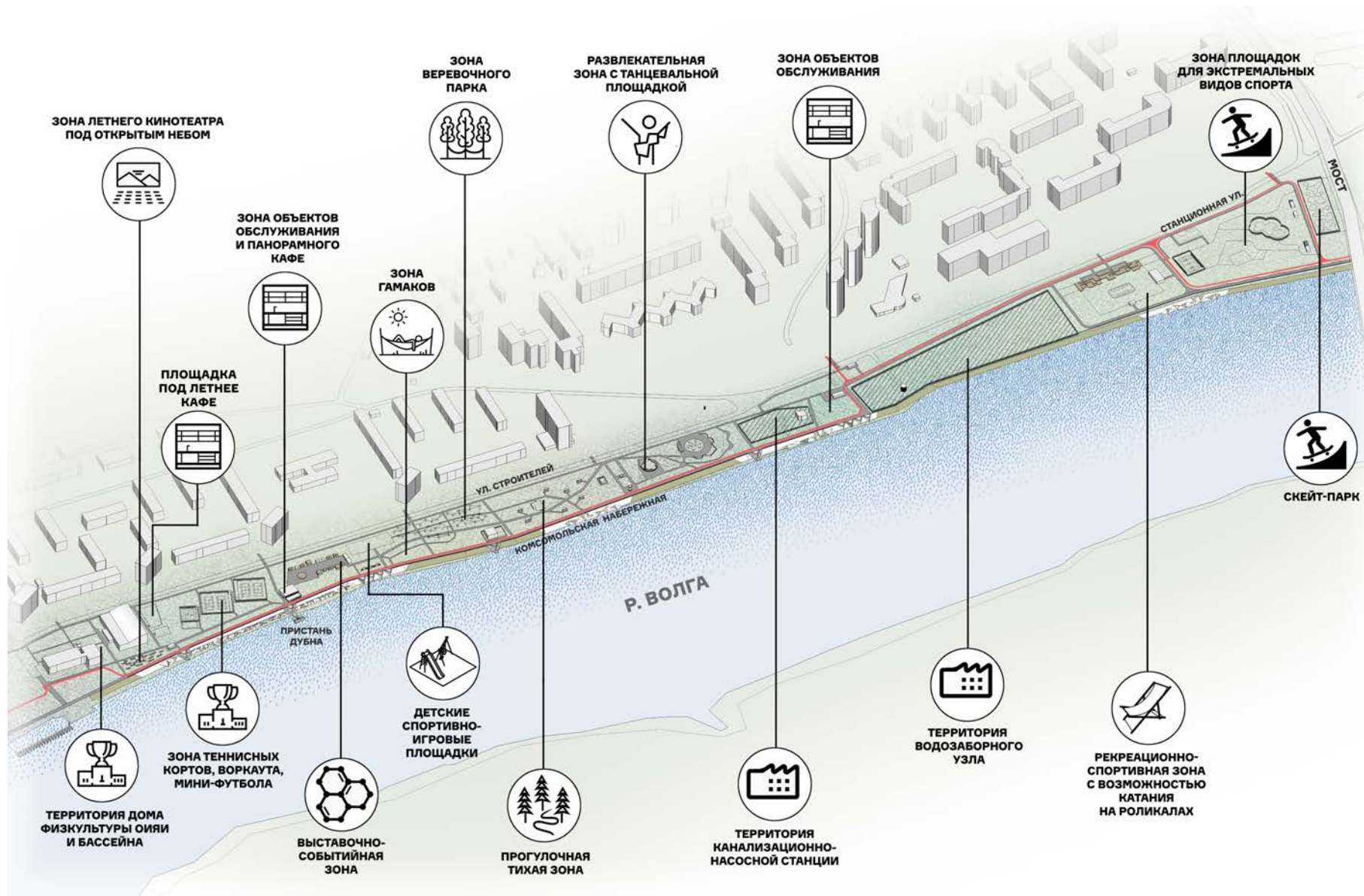
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема с указанием сохраняемых и устанавливаемых ограждений на территории



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Изометрия проектного предложения с указанием основных объектов



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подбор рекомендуемых типов покрытий

АСФАЛТ



КРУПНАЯ БЕСШОВНАЯ ПЛИТКА



МЕЛКАЯ ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПОКРЫТИЕ ВЕЛОДОРОЖКИ



НАСЫПНОЕ ЛАНДШАФТНОЕ ПОКРЫТИЕ



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

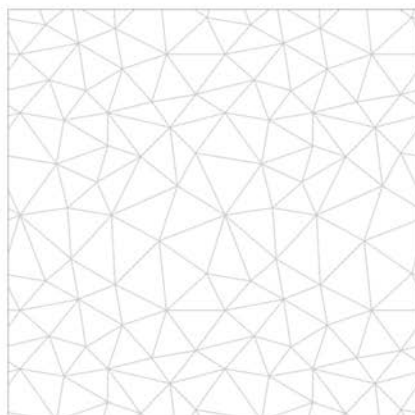
Упрощённый дизайн-код

ПАТТЕРНЫ

ТЕМА: СТРУКТУРА
МОЛЕКУЛЫ



ПАТТЕРН 1



ТЕМА: МОЗАИКА



ПАТТЕРН 2



МАТЕРИАЛЫ

ДЕРЕВО



МЕТАЛЛ,
В ТОМ ЧИСЛЕ
ПЕРФОРИРОВАННЫЙ

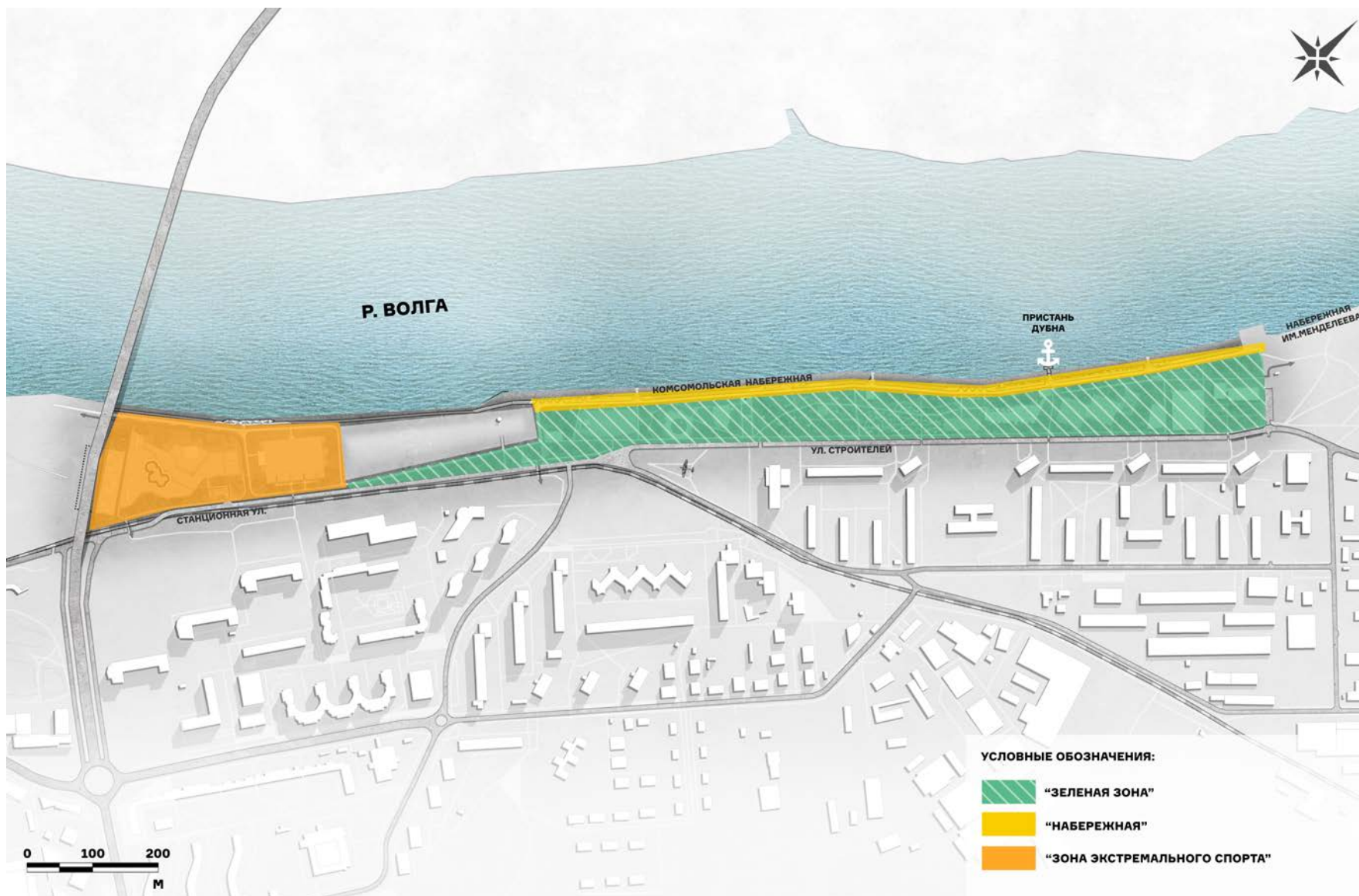


БЕТОН
С РАЗЛИЧНОЙ
ФАКТУРОЙ



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема деления территории на 3 зоны с различными комплектами типовой уличной мебели и осветительного оборудования



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подбор рекомендуемых объектов уличной мебели и осветительного оборудования

НАБЕРЕЖНАЯ

СКАМЕЙКА СО СПИНКОЙ



ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПО ПЕРИМЕТРУ
ТРЕУГОЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК НАД
СПУСКАМИ К ВОДЕ



ОГРАЖДЕНИЕ

РЕМОНТ ЦОКОЛЯ ИМЕЮЩЕГОСЯ
ОГРАЖДЕНИЯ, ОТДЕЛКА
АРХИТЕКТУРНЫМ БЕТОНОМ

УСТАНОВКА ТАКОГО ЖЕ ОГРАЖДЕНИЯ
В ТЕХ МЕСТАХ, ГДЕ ЕГО НЕ ХВАТАЕТ



УРНА



ВЕЛОПАРКОВКА



ФОНАРИ



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подбор рекомендуемых объектов уличной мебели и осветительного оборудования

ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА

СКАМЕЙКА СО СПИНКОЙ



БЕЗ СПИНКИ



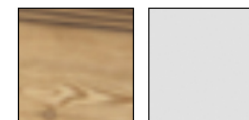
В КОМПЛЕКТЕ СО СТОЛОМ
ДЛЯ ЗОНЫ ОБЩ. ПИТАНИЯ



ВЕЛОПАРКОВКА



УРНА



ФОНАРИ



ГАМАК



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подбор рекомендуемых объектов уличной мебели и осветительного оборудования

ЗОНА ЭКСТРЕМАЛЬНОГО СПОРТА

СКАМЕЙКА СО СПИНКОЙ



ВЕЛОПАРКОВКА



СТИЛЬ
СТЕНДОВ
ОГРАЖДЕНИЙ
АКЦЕНТОВ



+ ЯРКИЕ ЦВЕТА



ФОНАРИ

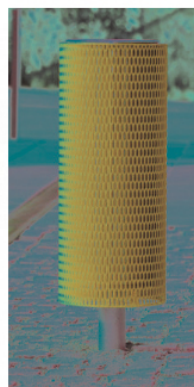
600 ММ



БЕЗ
СПИНКИ
ВОКРУГ
ДЕРЕВЬЕВ



УРНА



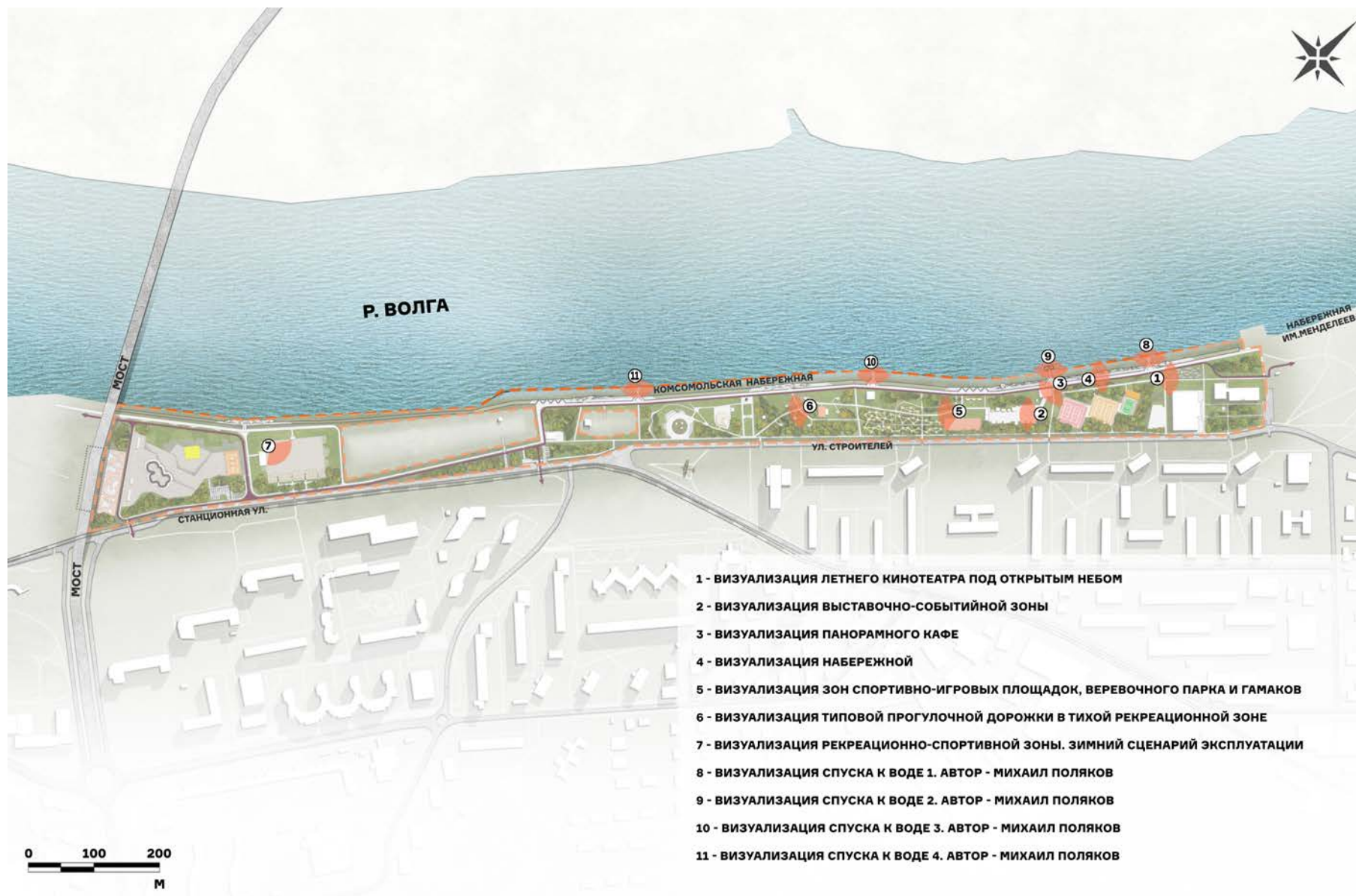
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема размещения различных элементов осветительного оборудования



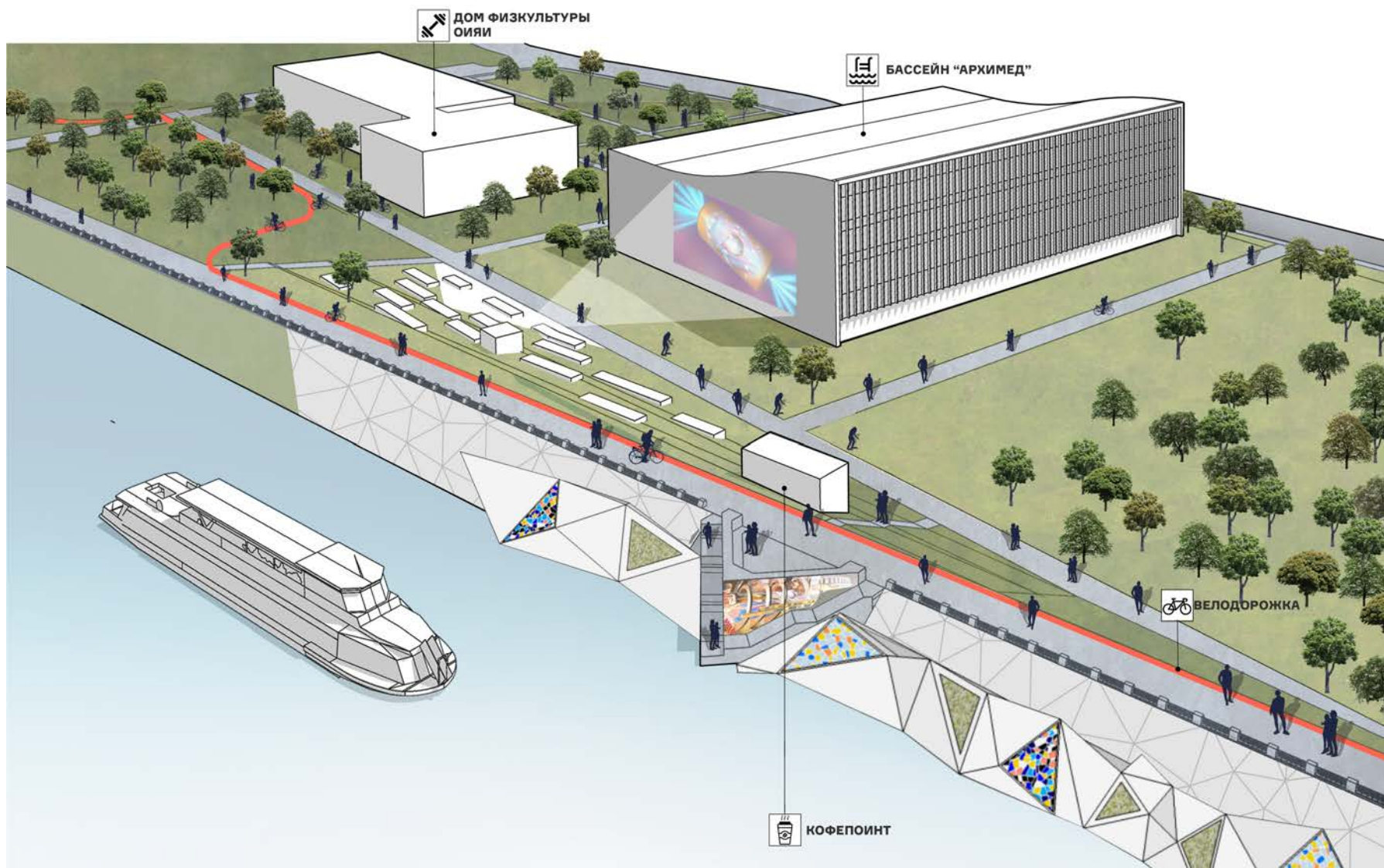
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема расположения точек визуализаций на генплане территории



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Изометрия зоны летнего кинотеатра под открытым небом



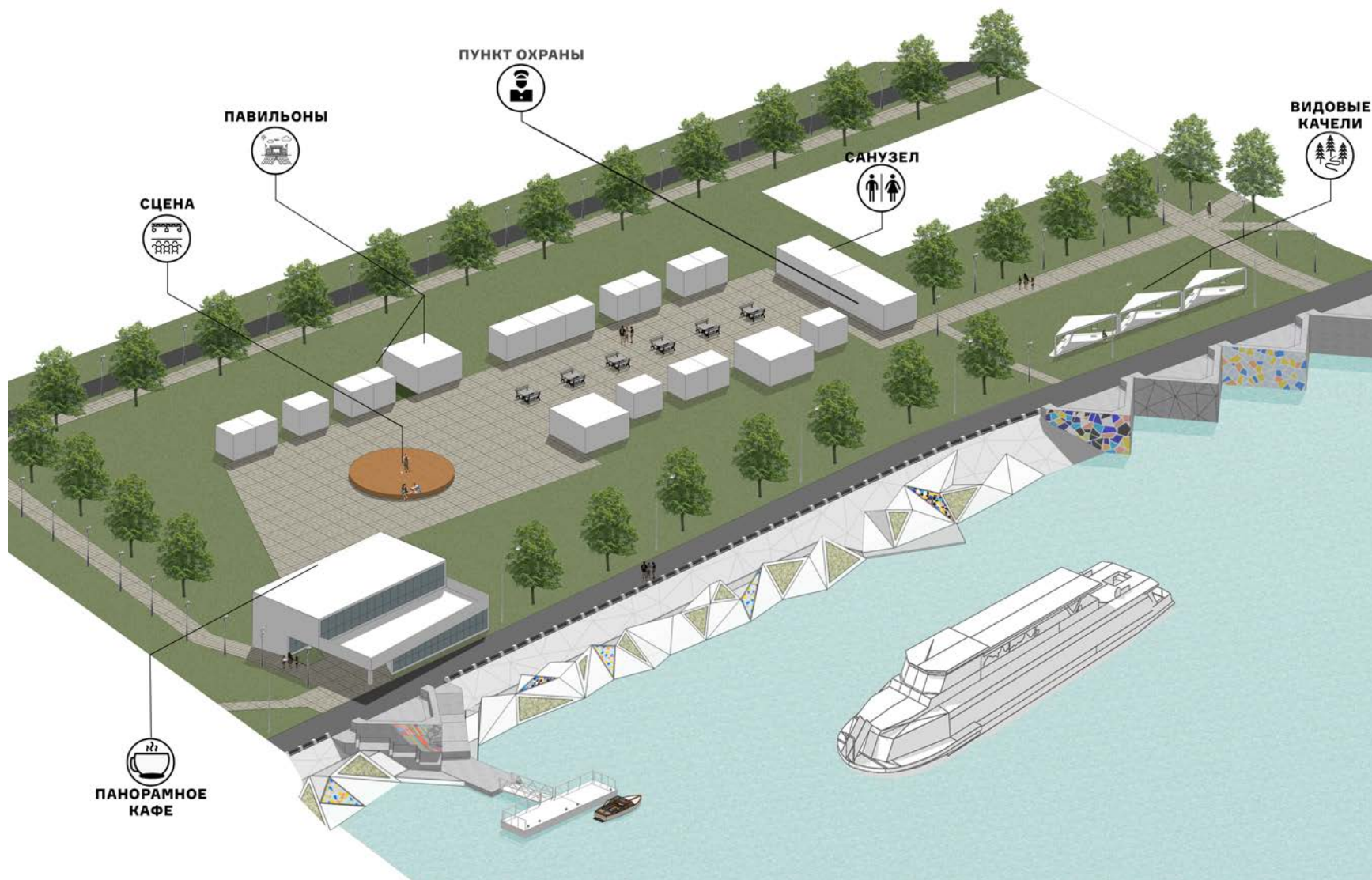
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация летнего кинотеатра под открытым небом



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Изометрия выставочно-событийной зоны и панорамного кафе



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация выставочно-событийной зоны



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация панорамного кафе



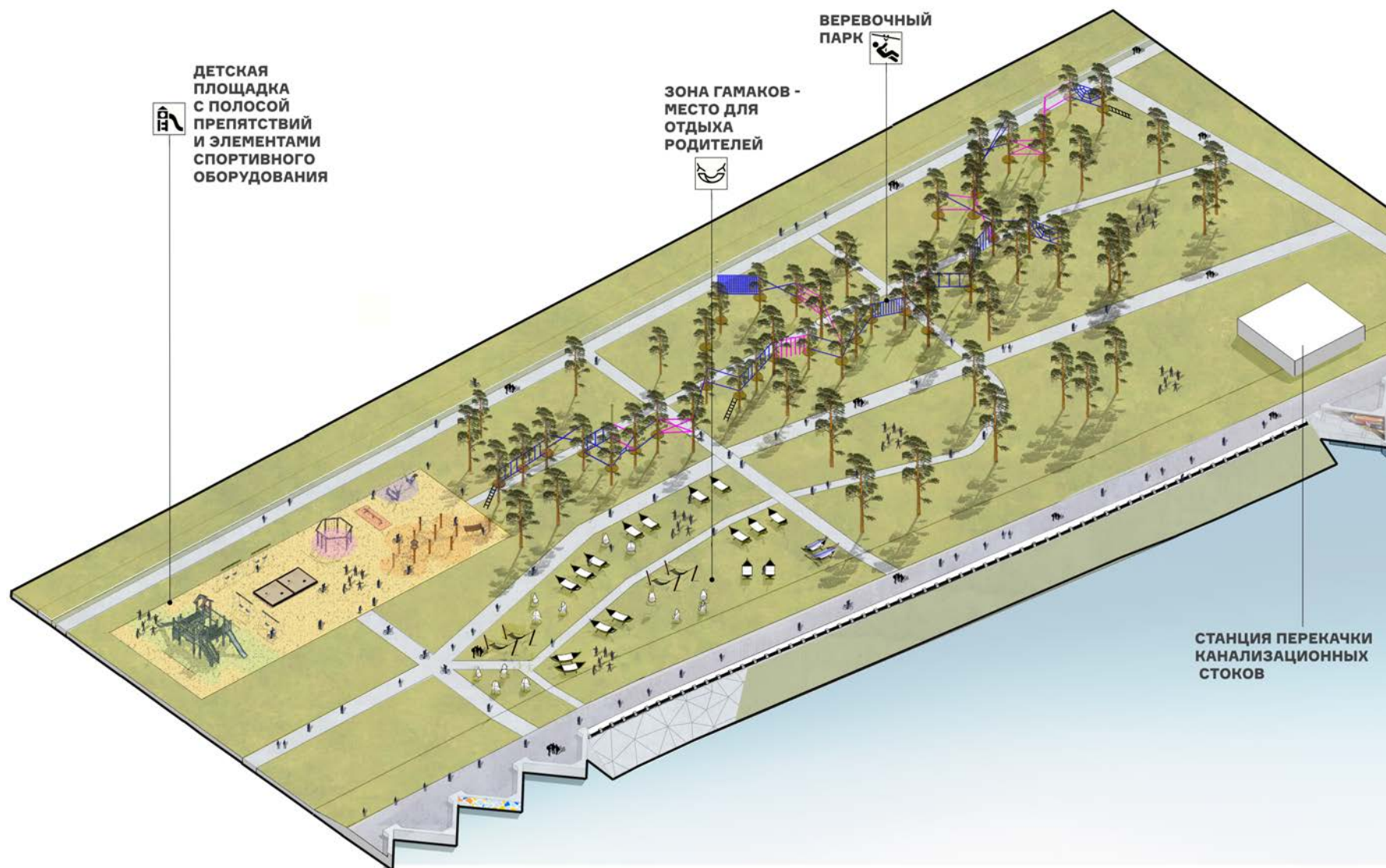
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация набережной



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Изометрия зон спортивно-игровых площадок, веревочного парка и гамаков



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация зон спортивно-игровых площадок, веревочного парка и гамаков



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация типовой прогулочной дорожки в тихой рекреационной зоне



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Изометрия развлекательной зоны с танцевальной площадкой



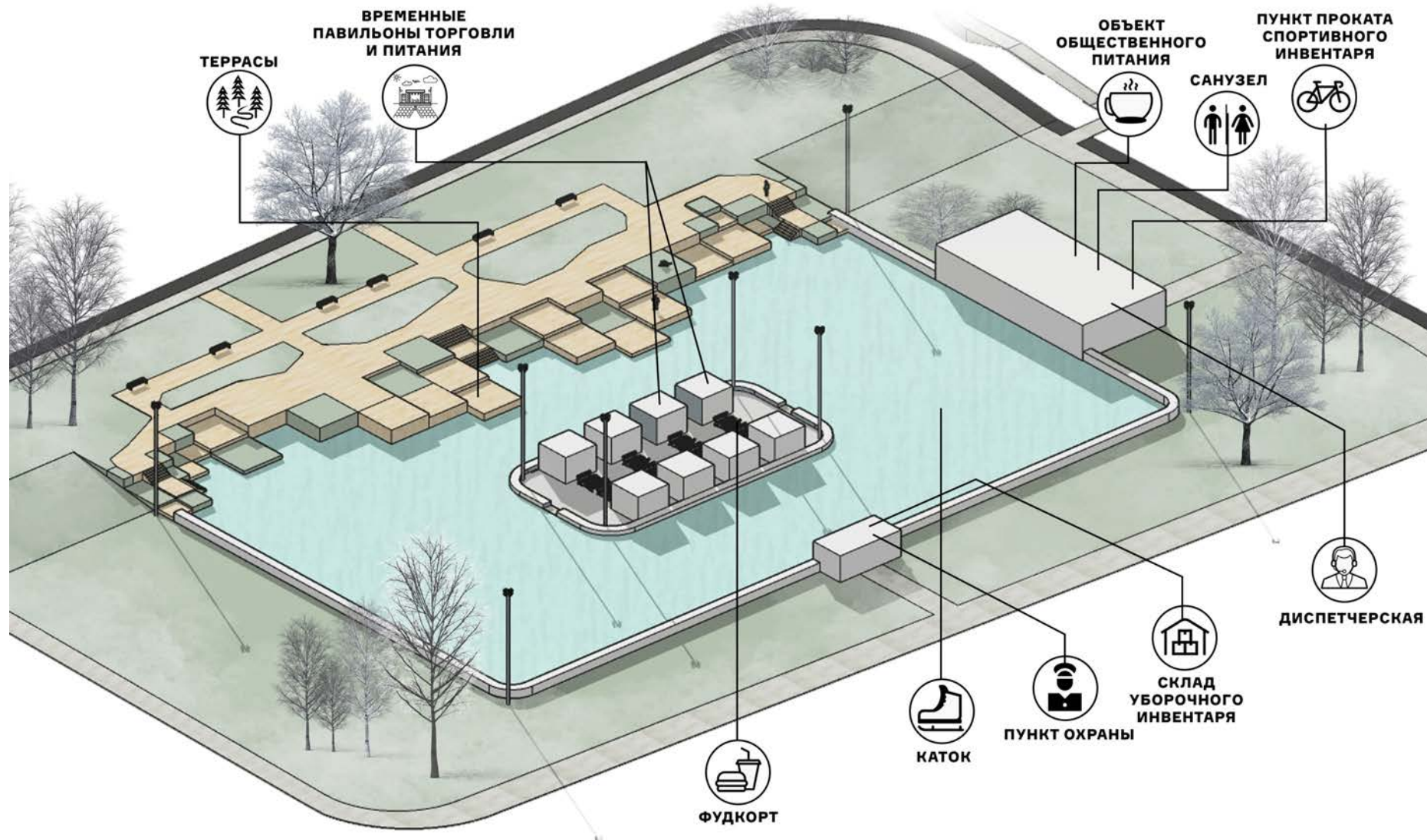
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Изометрия рекреационно-спортивной зоны. Летний сценарий эксплуатации



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Изометрия рекреационно-спортивной зоны. Зимний сценарий эксплуатации



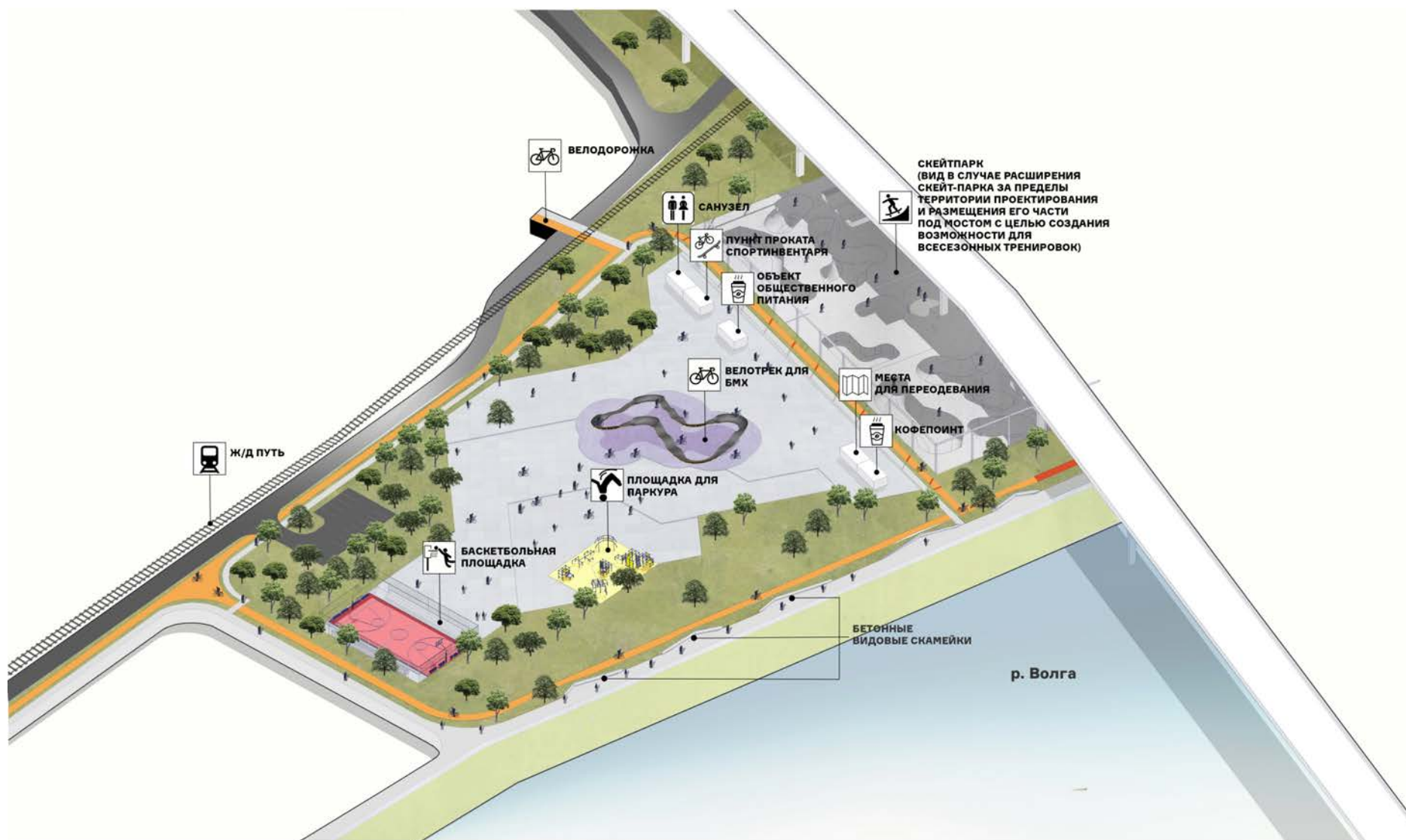
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация рекреационно-спортивной зоны. Зимний сценарий эксплуатации



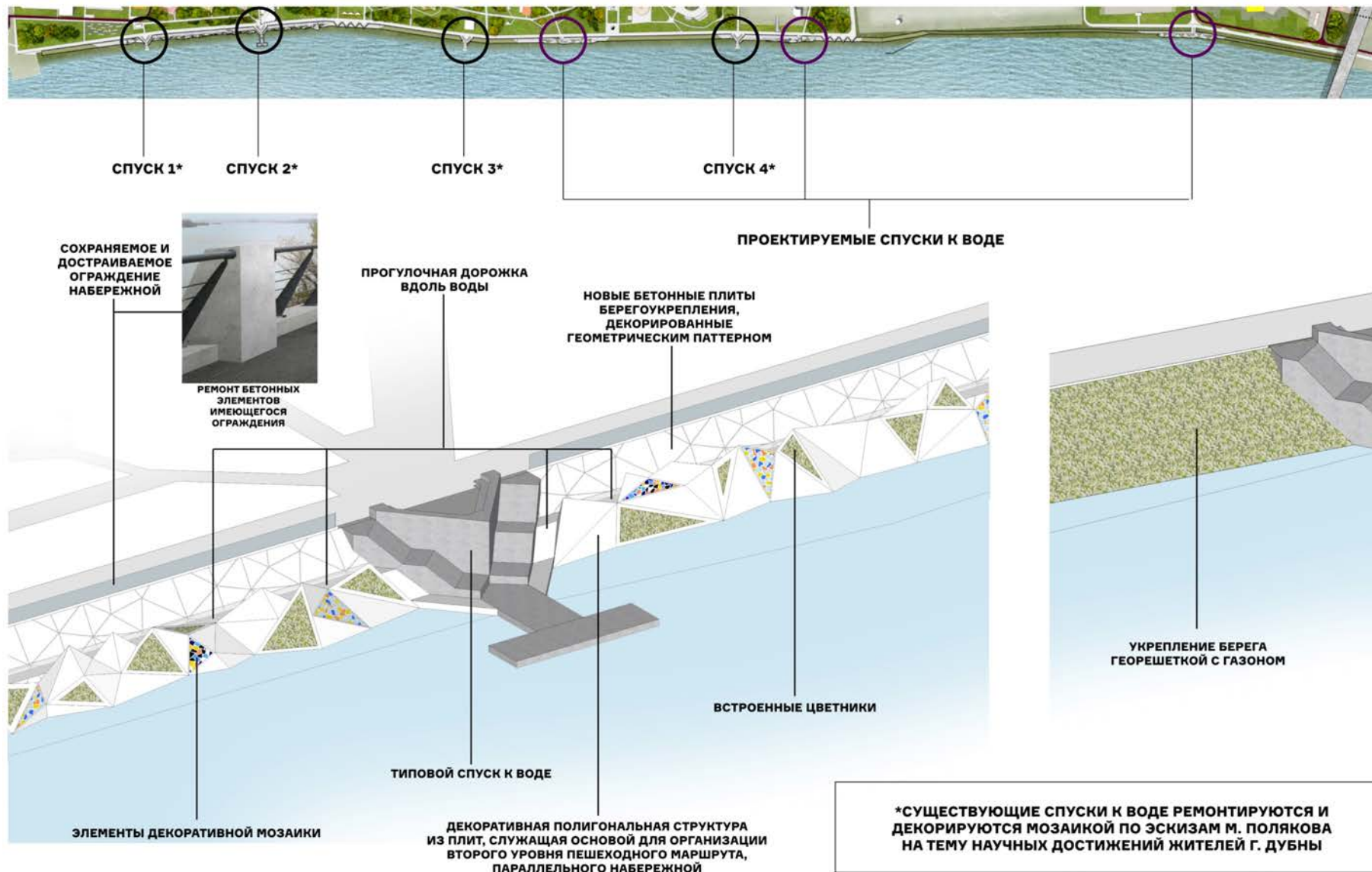
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Изометрия зоны площадок для экстремальных видов спорта и скейт-парка



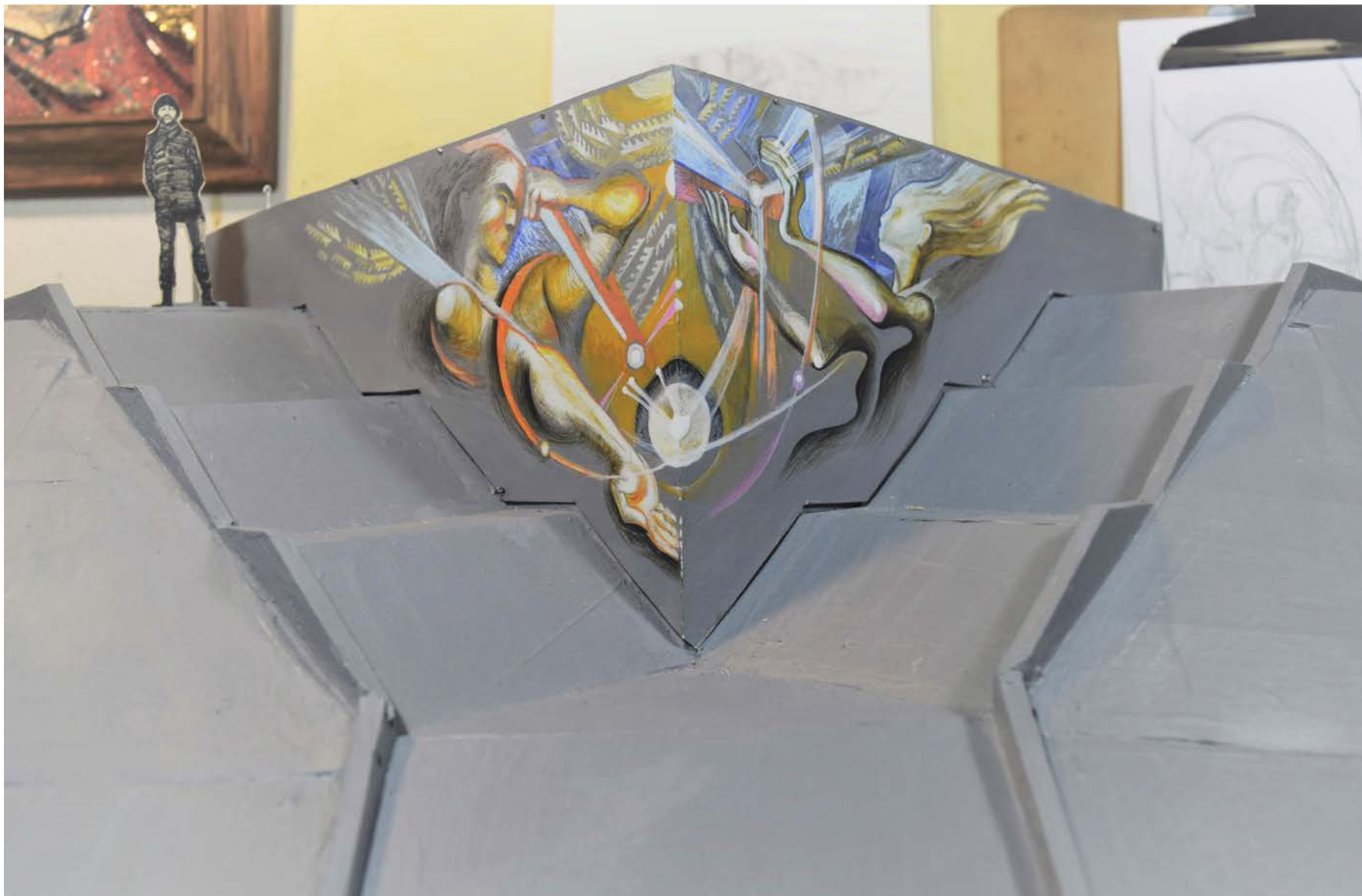
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Схема организации берегоукрепления и оформления спусков к воде



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация спуска к воде 1. Автор – Михаил Поляков



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация спуска к воде 2. Автор – Михаил Поляков



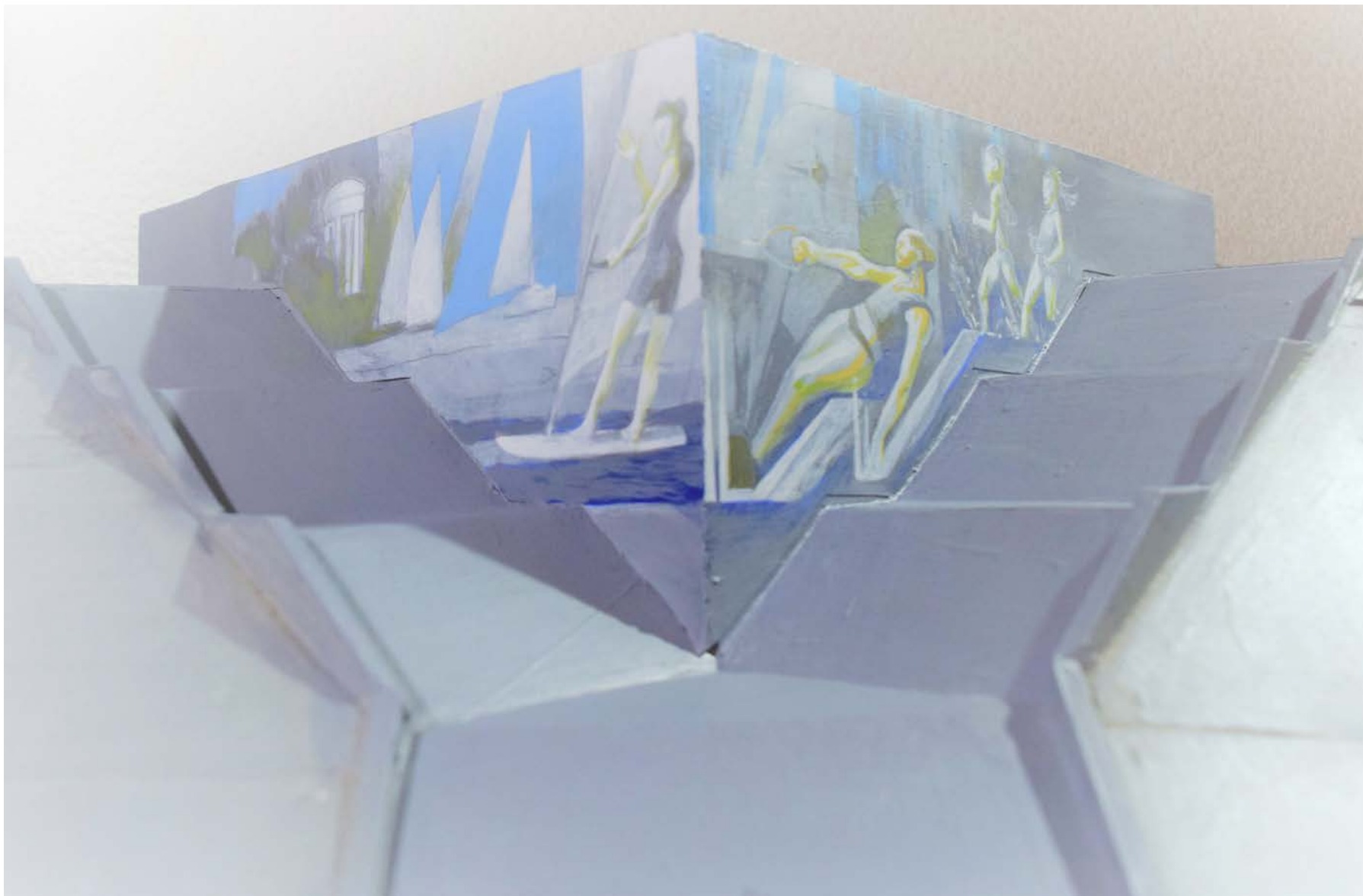
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация спуска к воде 3. Автор – Михаил Поляков



УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

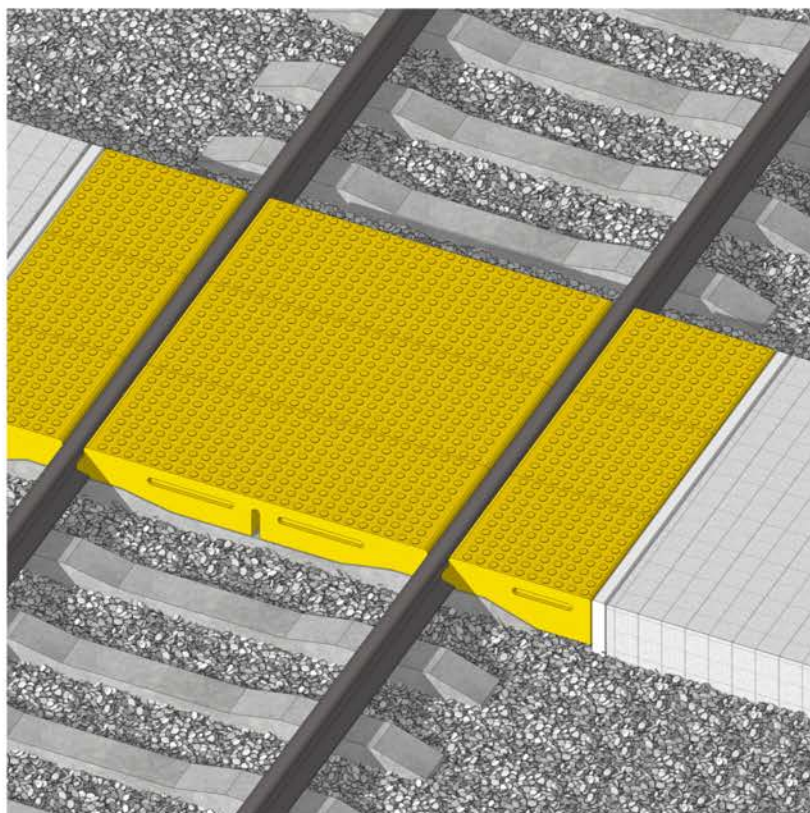
Визуализация спуска к воде 4. Автор — Михаил Поляков



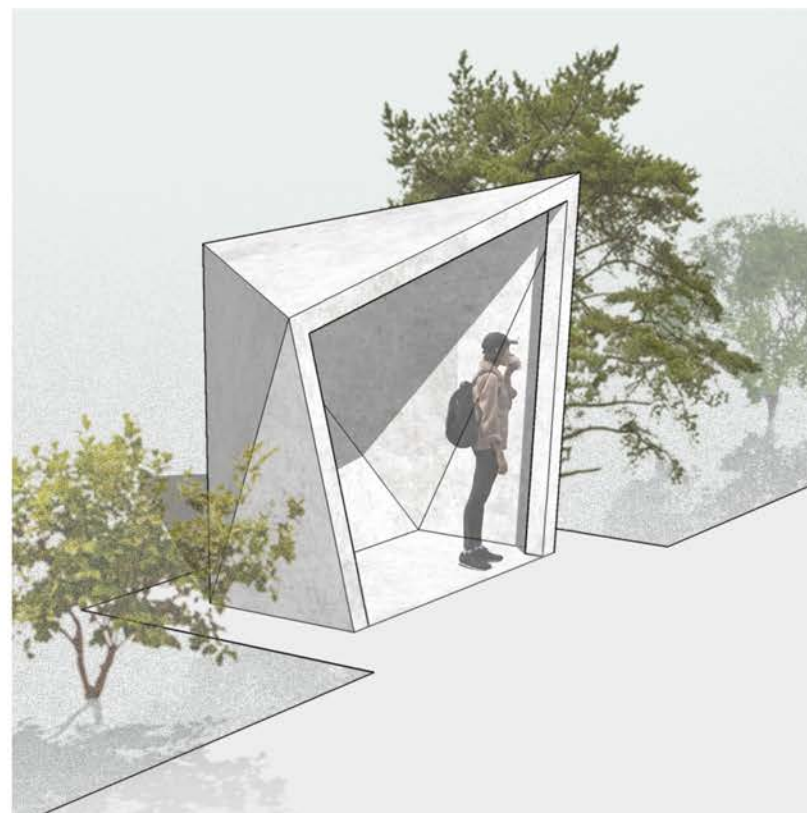
УЧАСТОК №2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализации решений, связанных с благоустройством транспортной системы

БЕЗОПАСНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ
ЧЕРЕЗ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

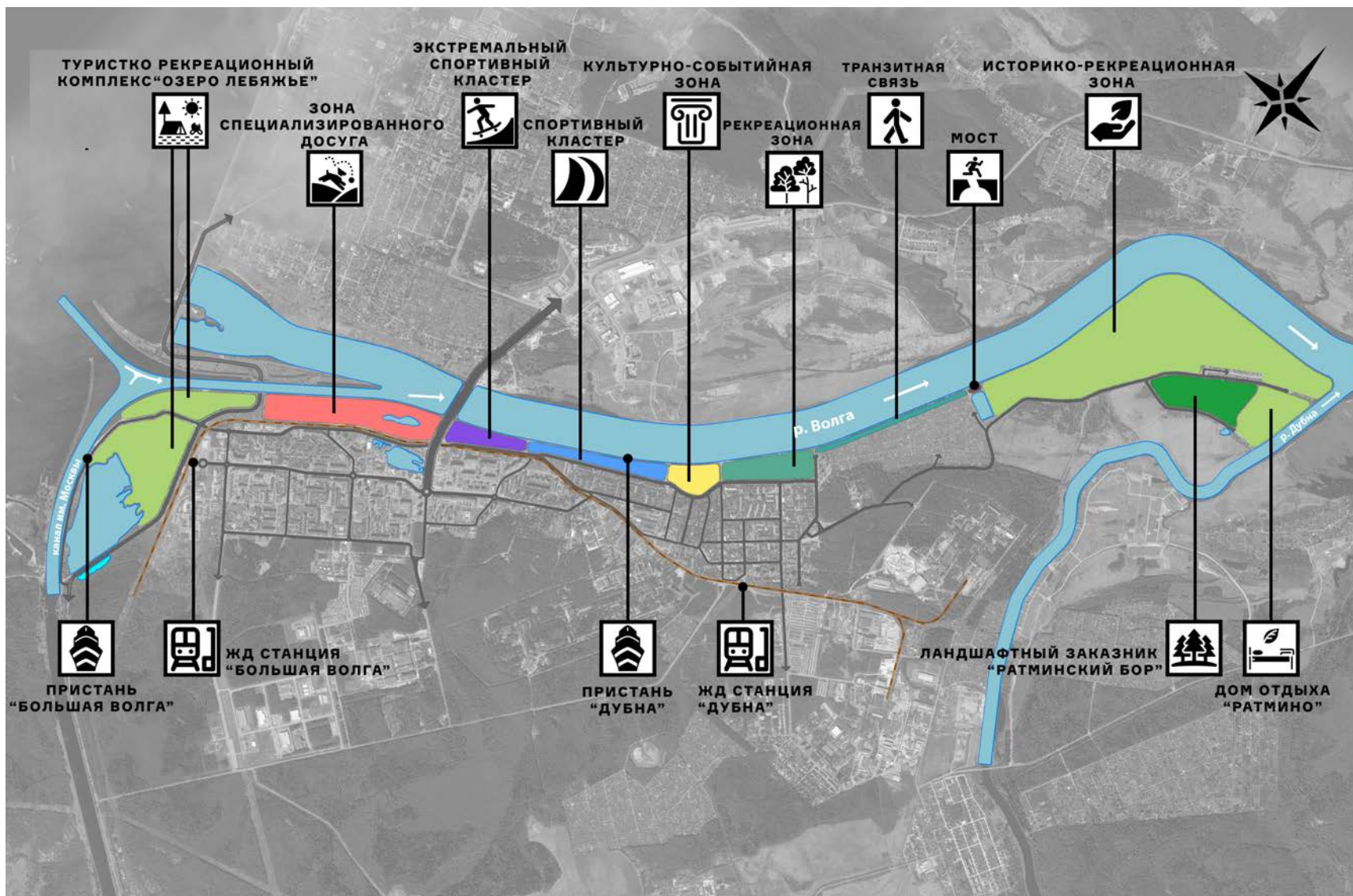


КРЫТЫЙ ПАВИЛЬОН АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ



УЧАСТКИ №3 И 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Большая набережная. Схема непрерывного пешеходного маршрута с указанием функционального зонирования



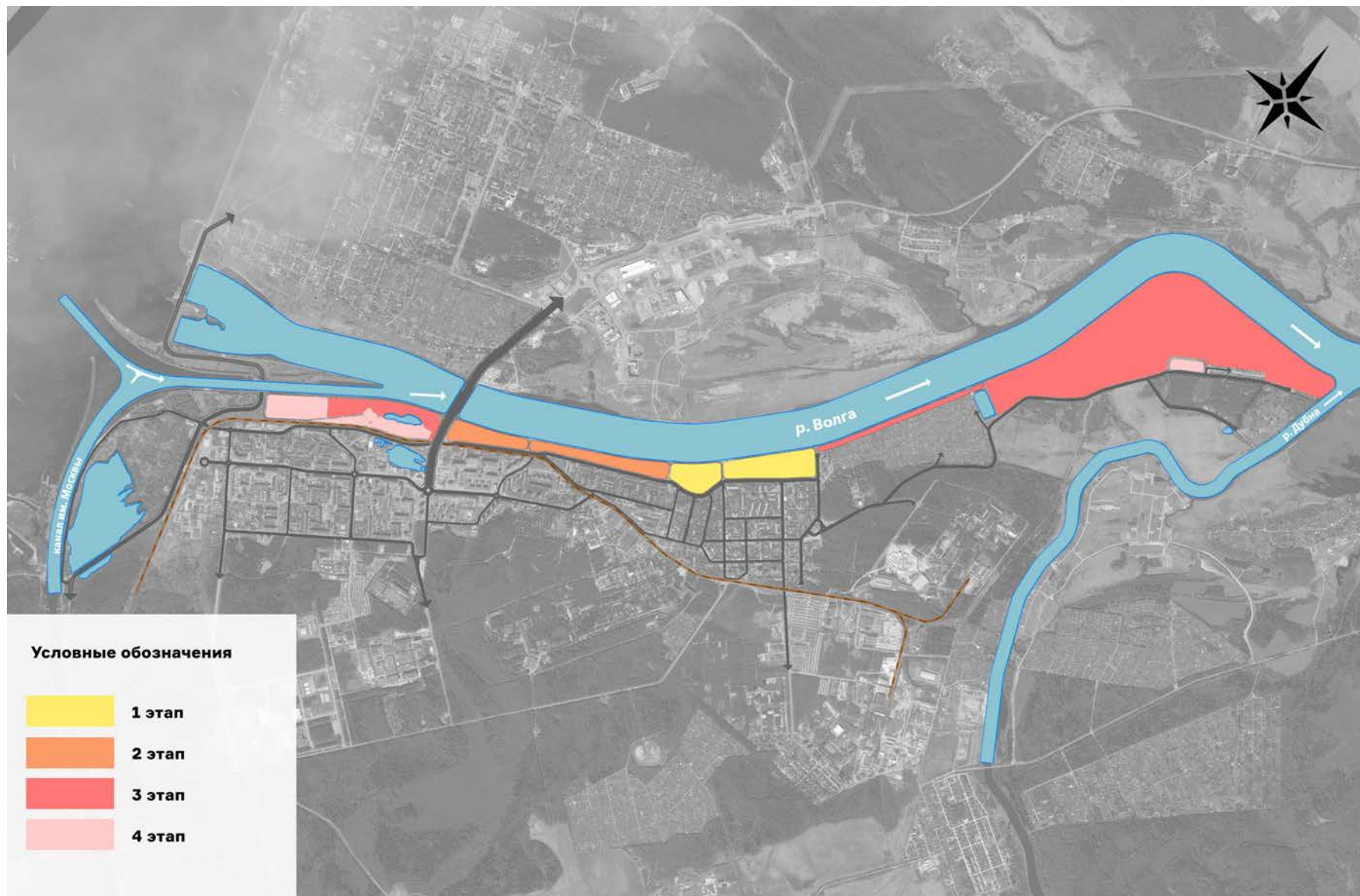
УЧАСТКИ №3 И 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Большая набережная. Зона непрерывного пешеходного маршрута

Общая архитектурно-планировочная концепция Большой набережной заключается в разработке благоустройства 4 различных участков вдоль набережной реки Волги как составных частей единого озелененного городского пространства площадью 211 Га и протяженностью 8 км. Участки расположены в разных частях города, и каждый из них находится в своем уникальном контексте и требует индивидуального подхода к проектированию образуемой им среды. В рамках концепции Большой набережной были спроектированы связывающие все 4 территории транзитные пешеходные и велосипедные маршруты, а также будущее взаимодействие этих участков учитывалось при разработке смыслового и функционального наполнения. В результате была создана концепция ряда разнообразных пространственных кластеров активности с новыми функциями, расположенных вдоль связующей линейной оси, которая проходит вдоль правобережья реки Волги от историко-ландшафтной заповедной территории «Ратминская стрелка» через научный поселок 40-50-х гг. к району гидросооружений Шлюза на канале имени Москвы 30-х гг. Идея проекта, основанная на основных исторических этапах развития территории и элементах средовой идентичности, подчеркивает своеобразие географического месторасположения города Дубна и неразрывную связь территории проектирования с окружающим ландшафтом.

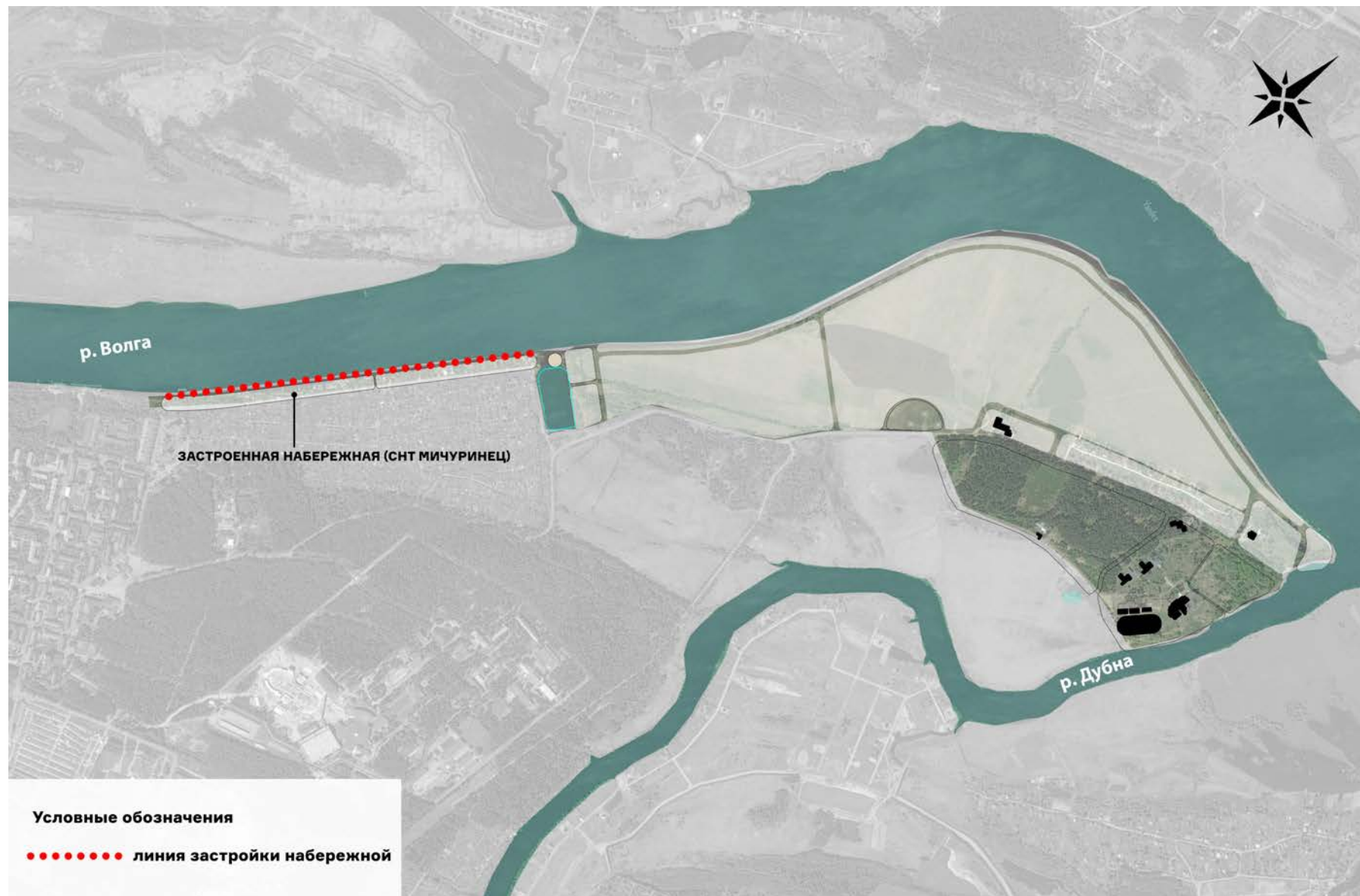
УЧАСТКИ №3 И 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Большая набережная. Схема этапов проектирования и благоустройства



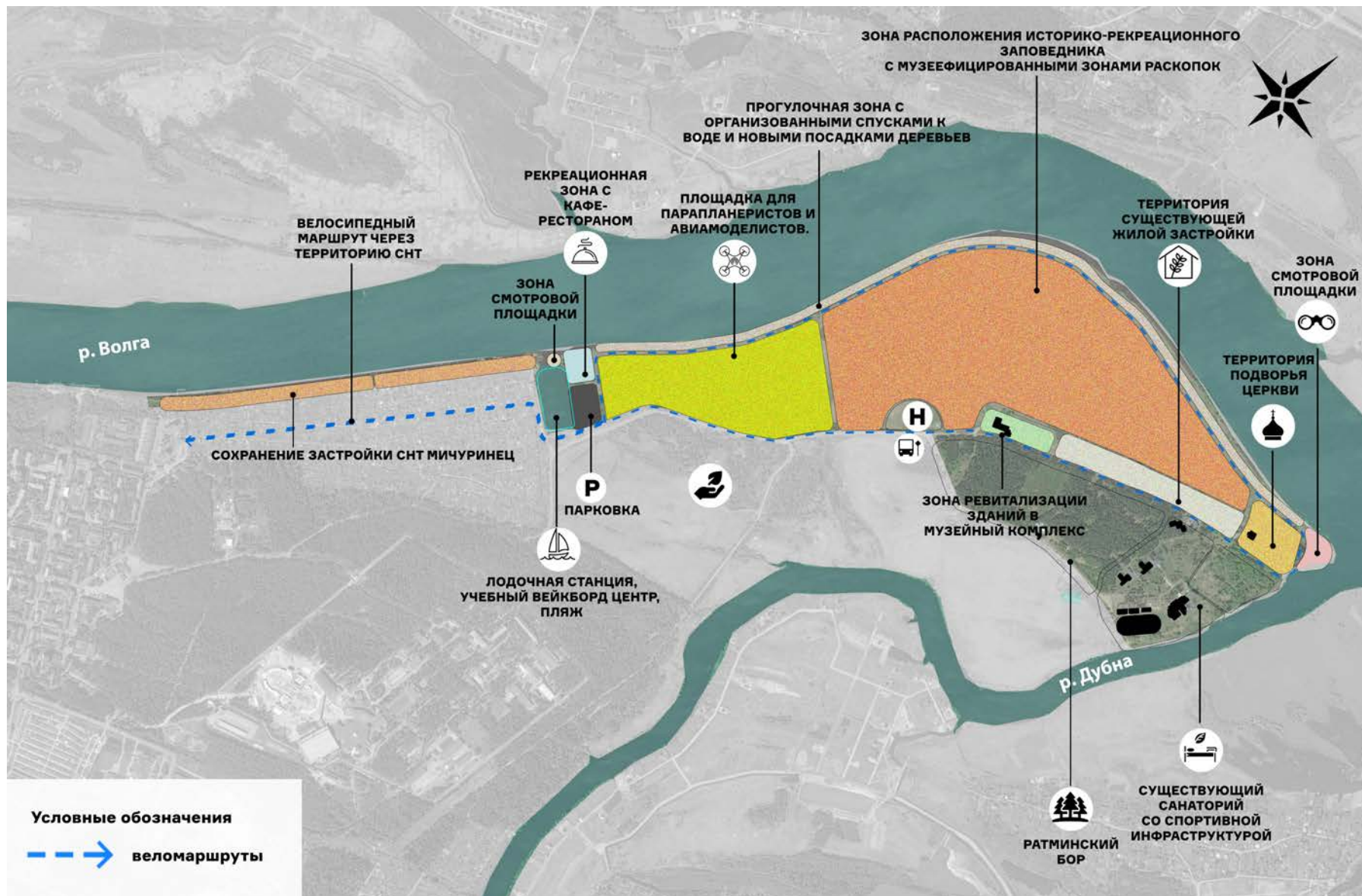
УЧАСТКИ №3 И 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Территория №3. Схема ограничений развития территории



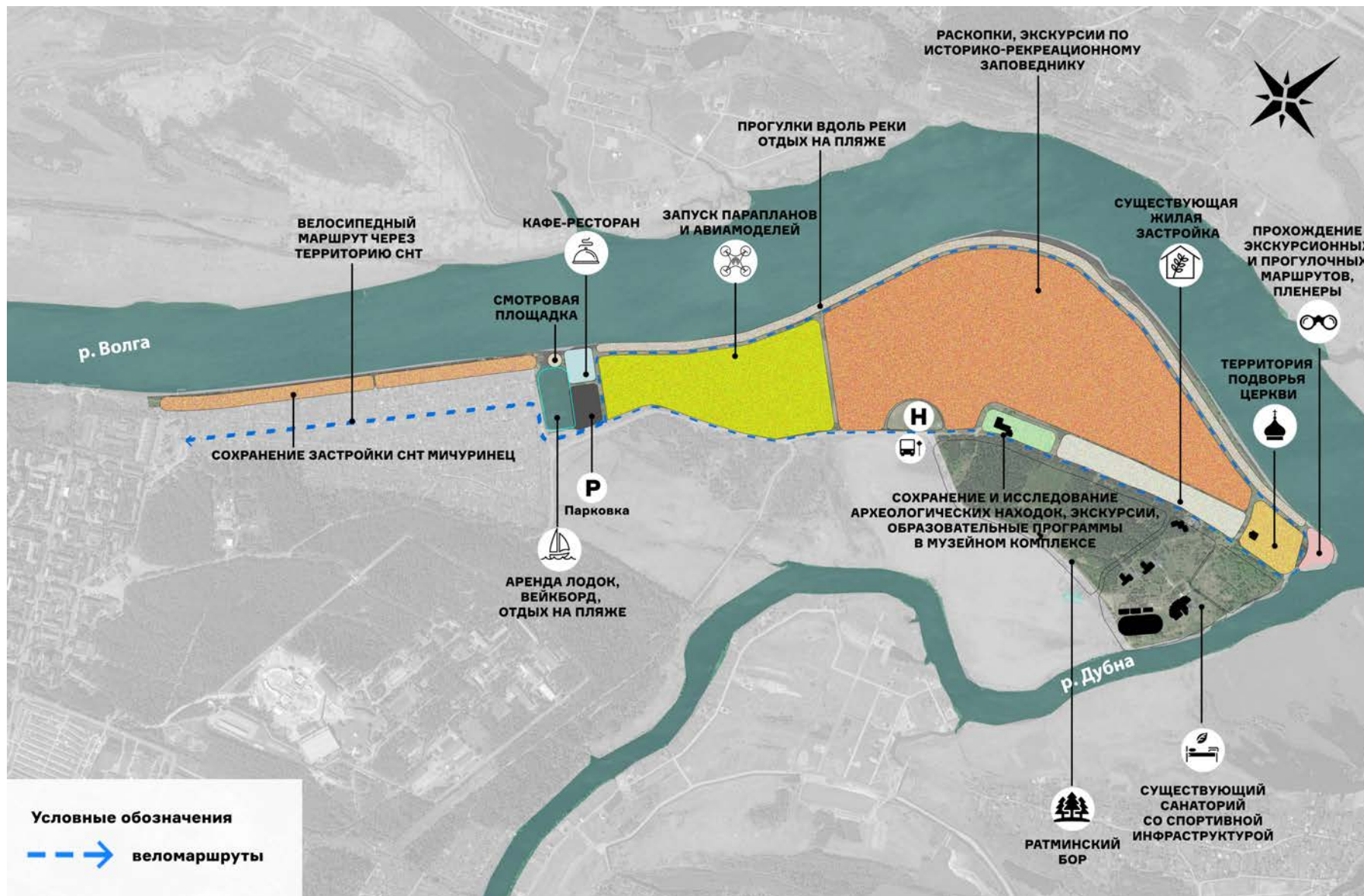
УЧАСТКИ №3 И 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Территория №3. Схема функционального зонирования



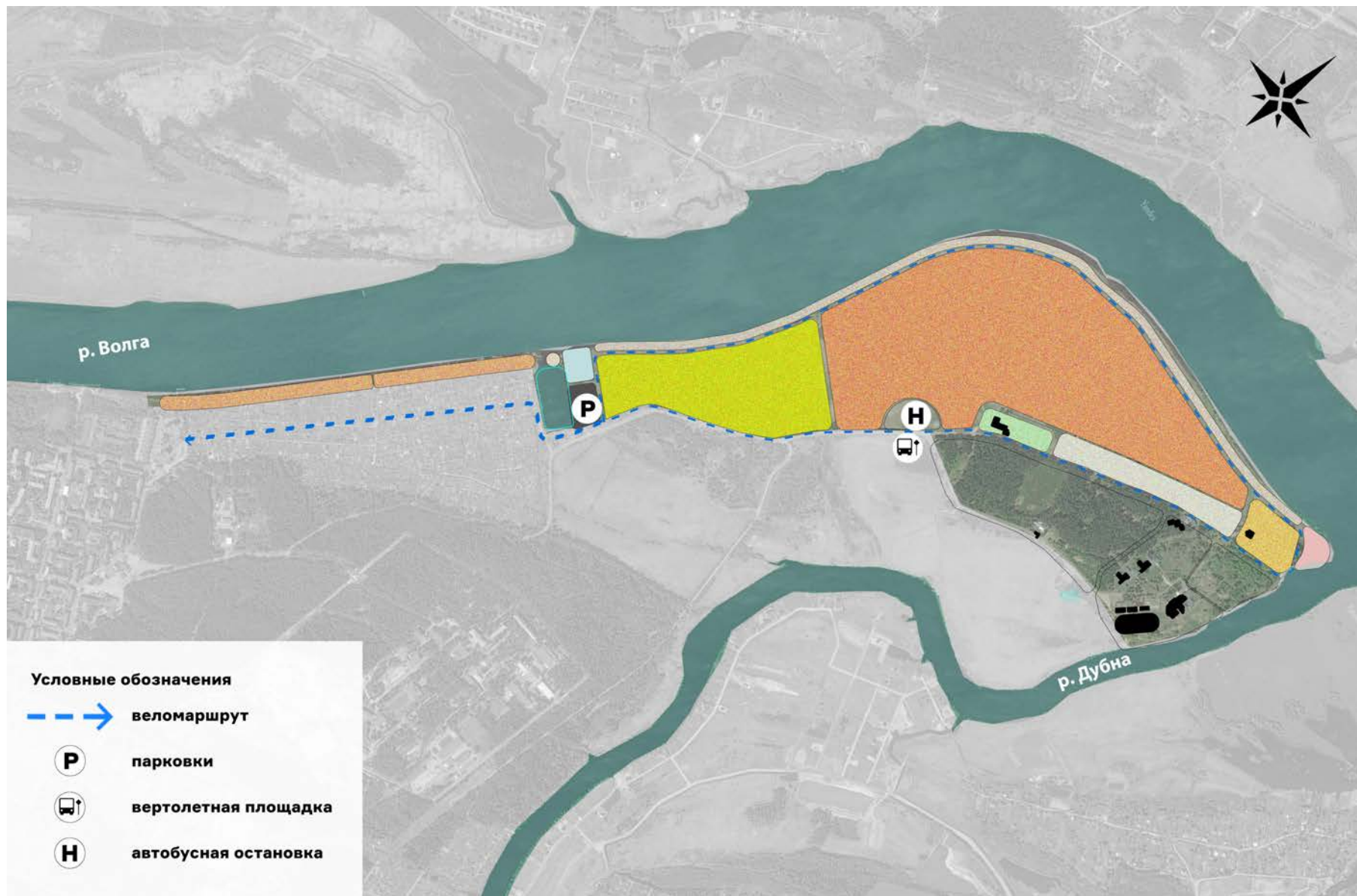
УЧАСТКИ №3 И 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Территория №3. Схема функционально-сервисного зонирования



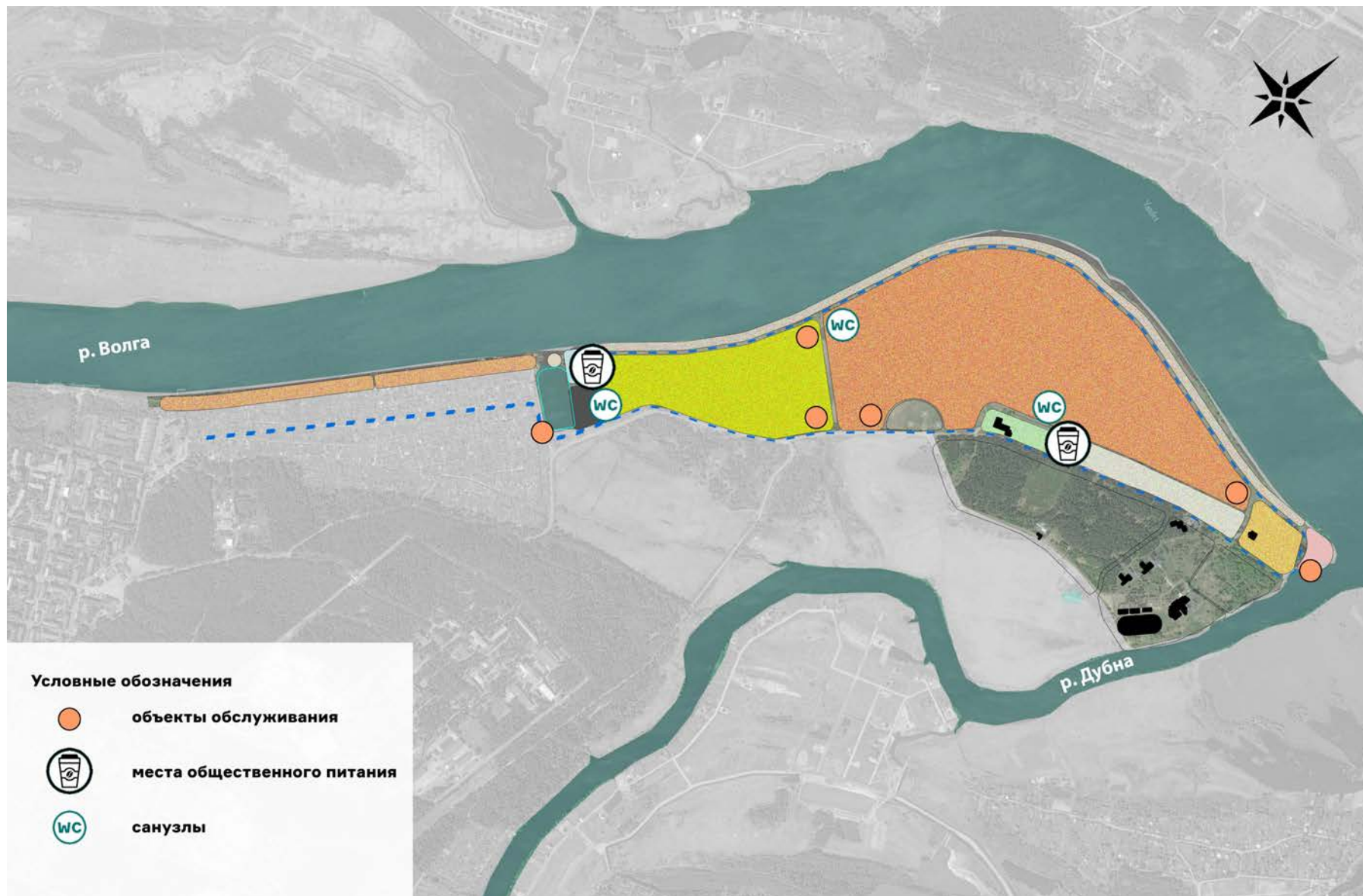
УЧАСТКИ №3 И 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Территория №3. Схема инфраструктурного каркаса



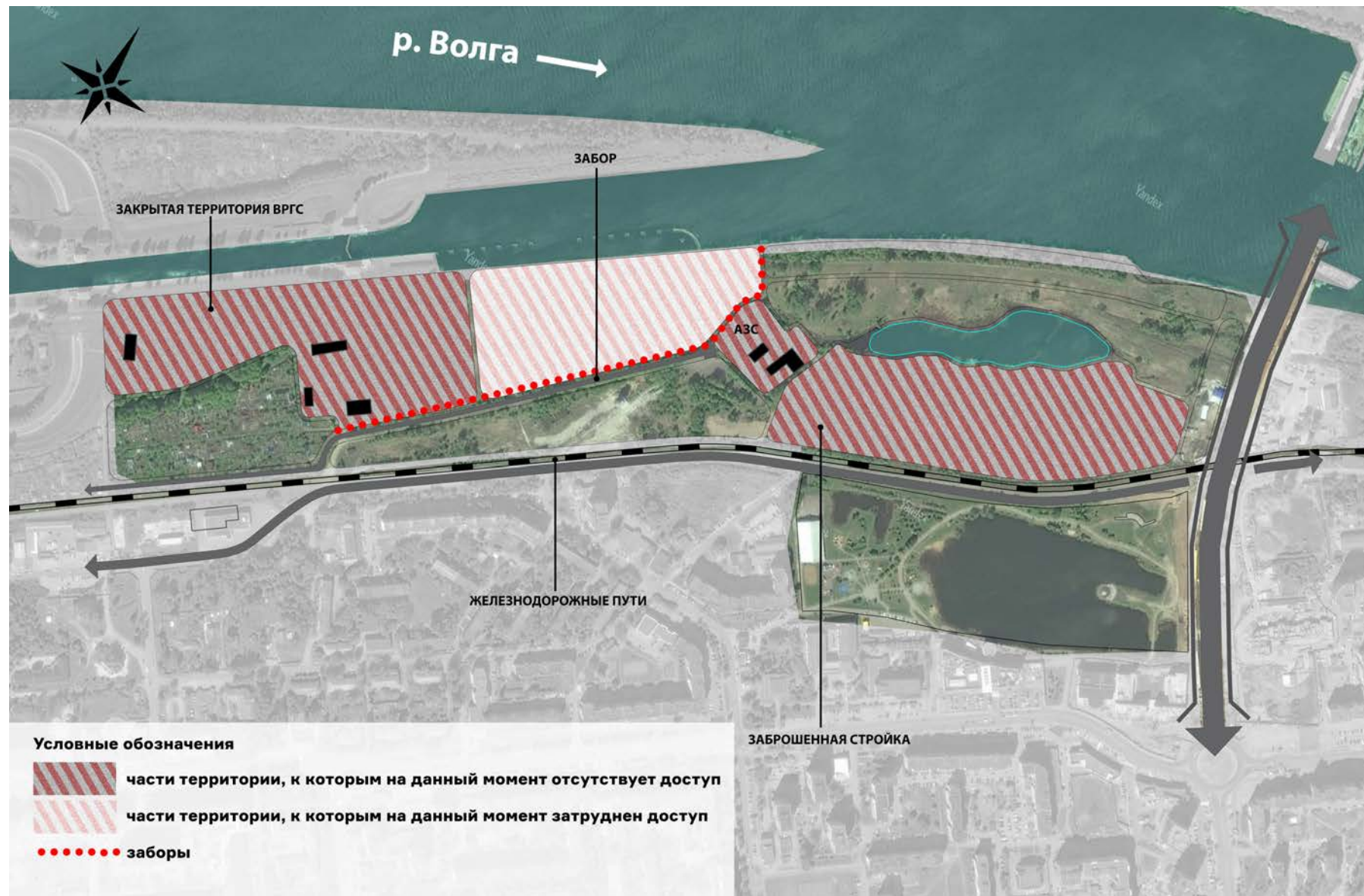
УЧАСТКИ №3 И 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Территория №3. Схема размещения рекреационных и сопутствующих услуг



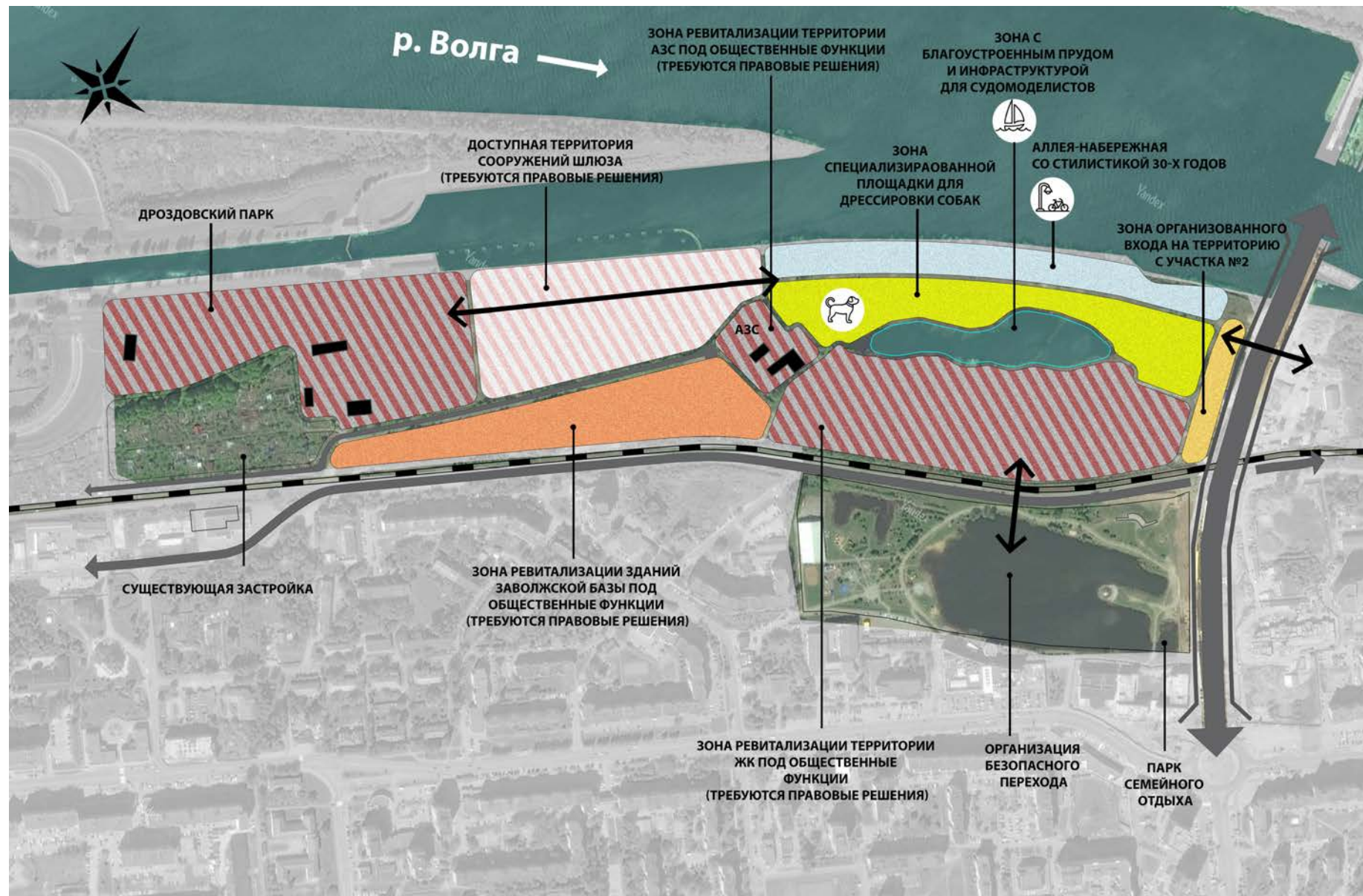
УЧАСТКИ №3 И 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Территория №4. Схема ограничений развития территории



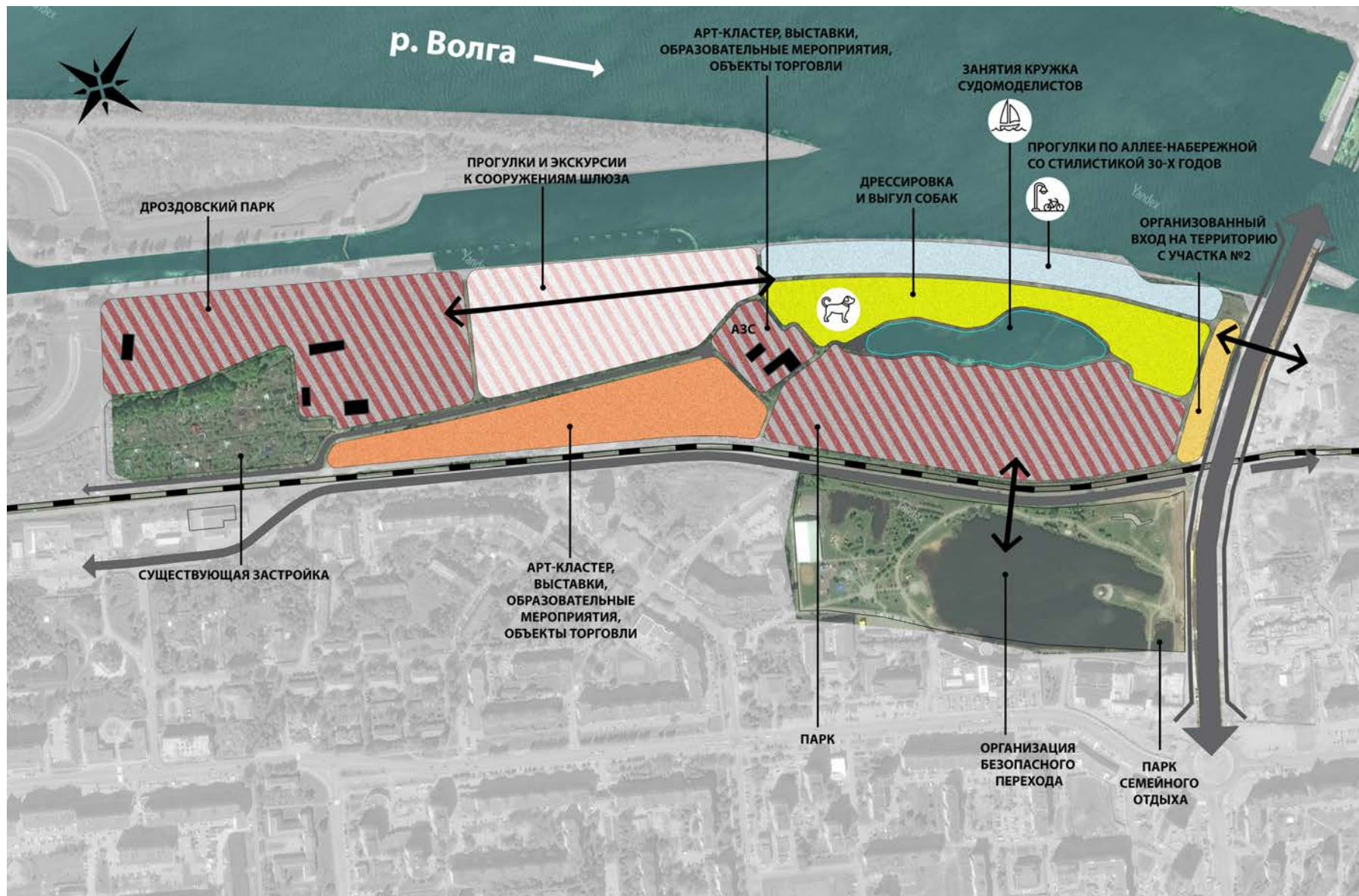
УЧАСТКИ №3 И 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Территория №4. Схема функционального зонирования



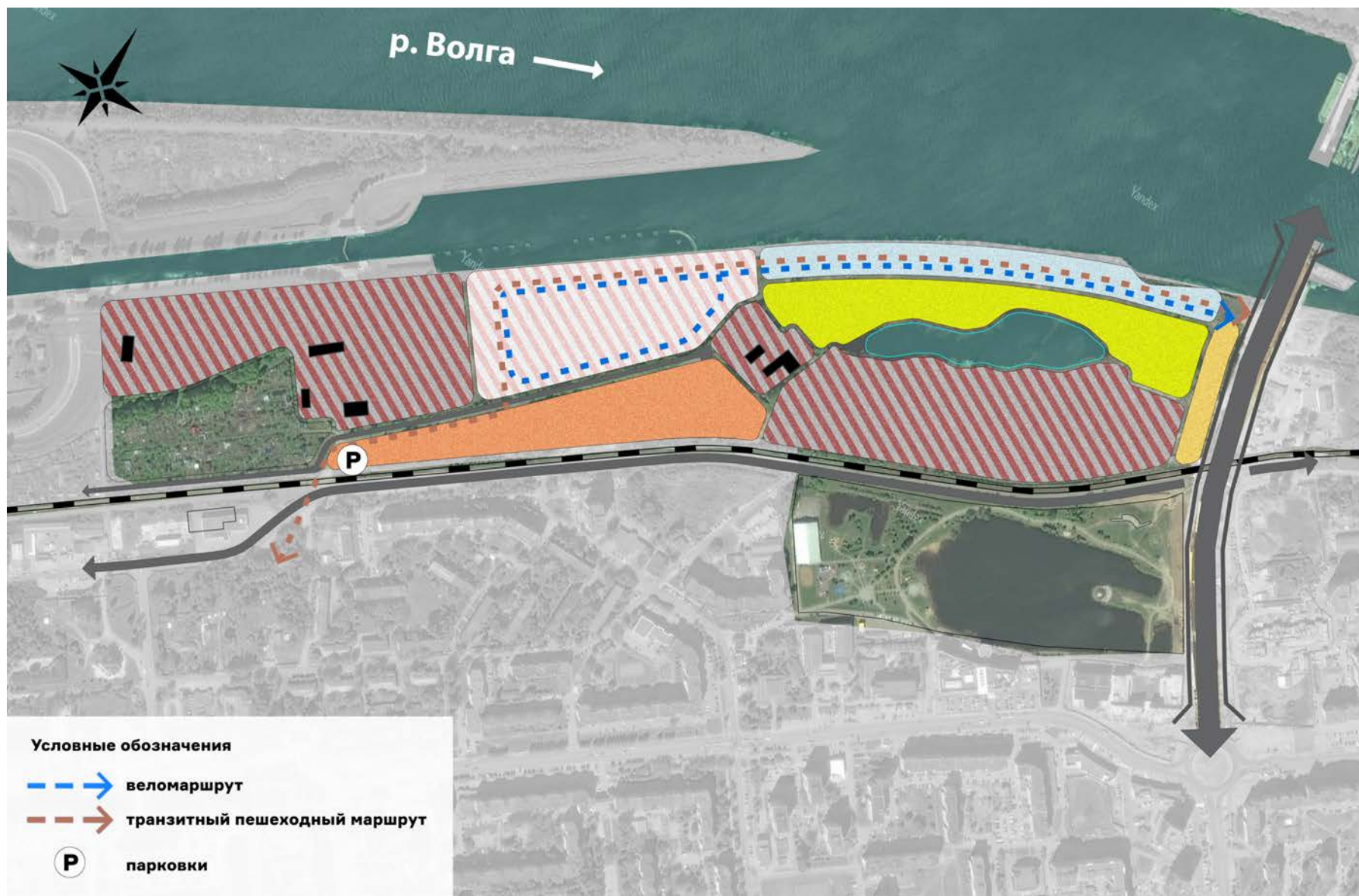
УЧАСТКИ №3 И 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Территория №4. Схема функционально-сервисного зонирования



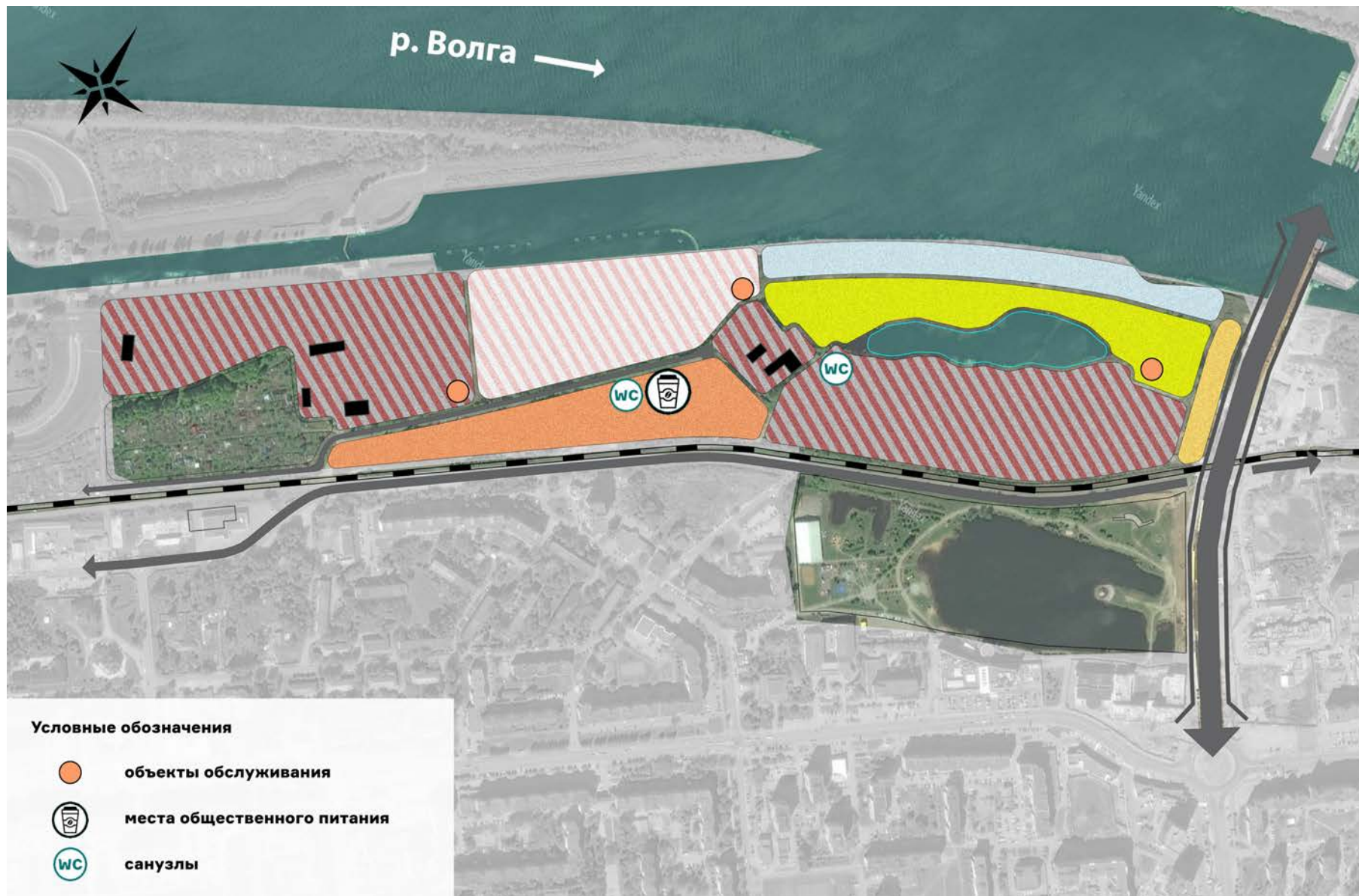
УЧАСТКИ №3 И 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Территория №4. Схема инфраструктурного каркаса



УЧАСТКИ №3 И 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Территория №4. Схема размещения рекреационных и сопутствующих услуг



УЧАСТКИ №3 И 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация социокультурного развития города за счет территорий

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
С КАФЕ-РЕСТОРАНОМ



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПАРАПЛАНЕРИСТОВ
И АВИАМОДЕЛИСТОВ



ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА С ОРГАНИЗОВАННЫМИ
СПУСКАМИ К ВОДЕ
И НОВЫМИ ПОСАДКАМИ ДЕРЕВЬЕВ



УЧАСТКИ №3 И 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация социокультурного развития города за счет территорий

ЗОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИСТОРИКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ЗАПОВЕДНИКА С МУЗЕФИЦИРОВАННЫМИ ЗОНАМИ РАСКОПОК



ЗОНА РЕВИТАЛИЗАЦИИ ЗДАНИЙ В МУЗЕЙНЫЙ КОМПЛЕКС



УЧАСТКИ №3 И 4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Визуализация социокультурного развития города за счет территорий

ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДРЕССИРОВКИ СОБАК



ЗОНА РЕВИТАЛИЗАЦИИ ЗДАНИЙ ПОД ОБЩЕСТВЕННЫЕ ФУНКЦИИ



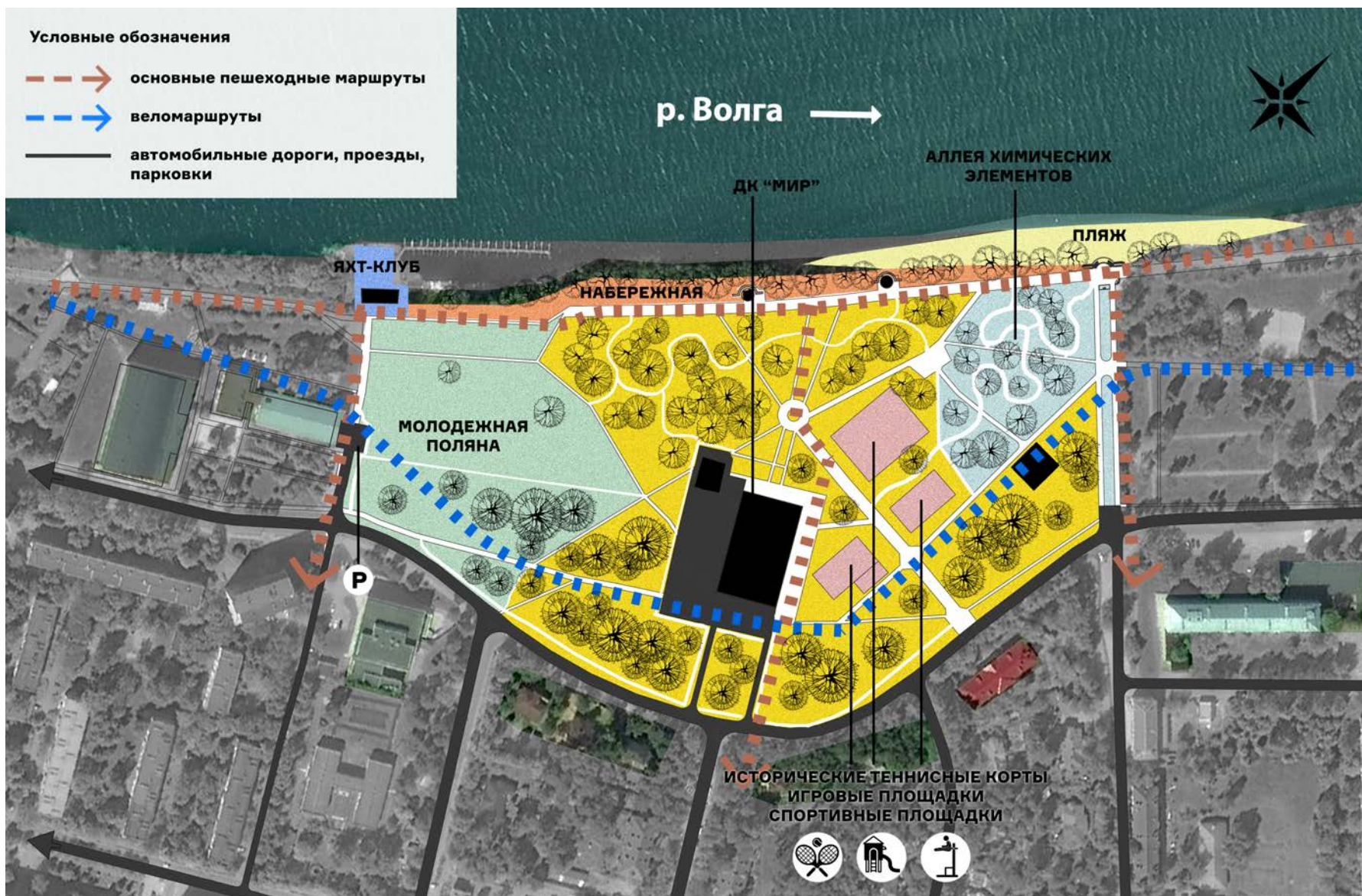


**КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ СХЕМЫ АРХИТЕКТУРНО-
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ**
ВАРИАНТ 2

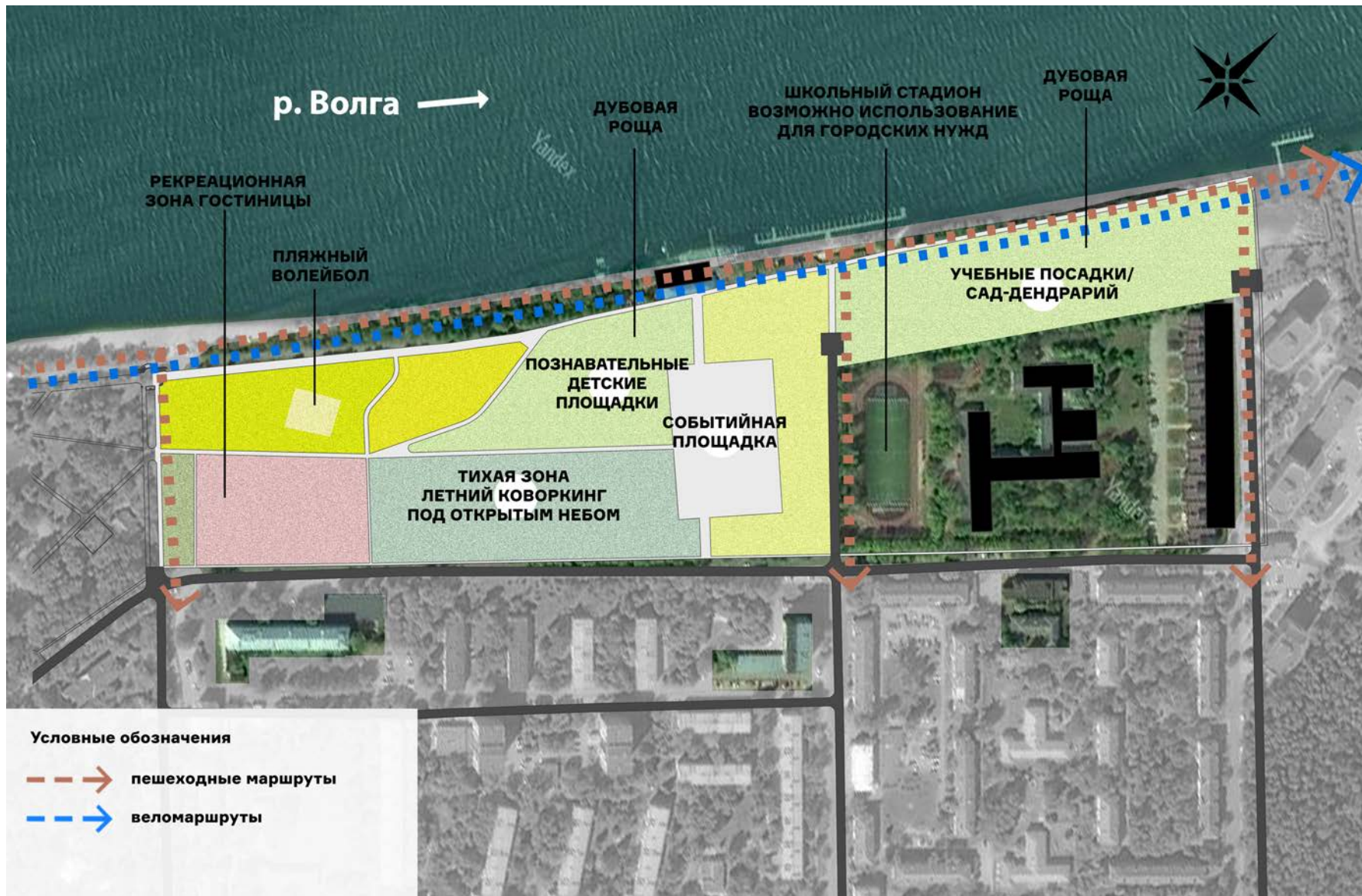
УЧАСТОК №1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



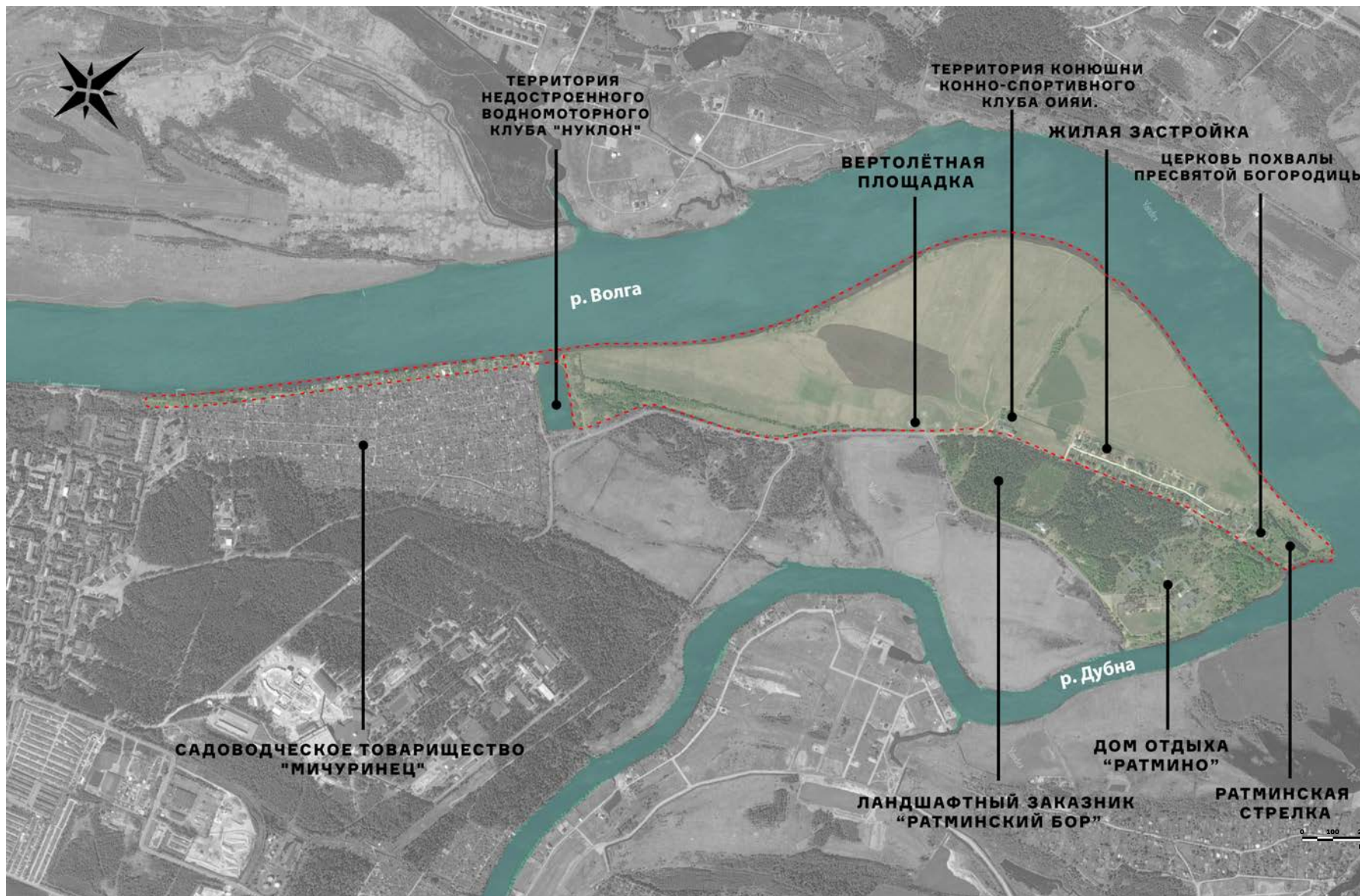
УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



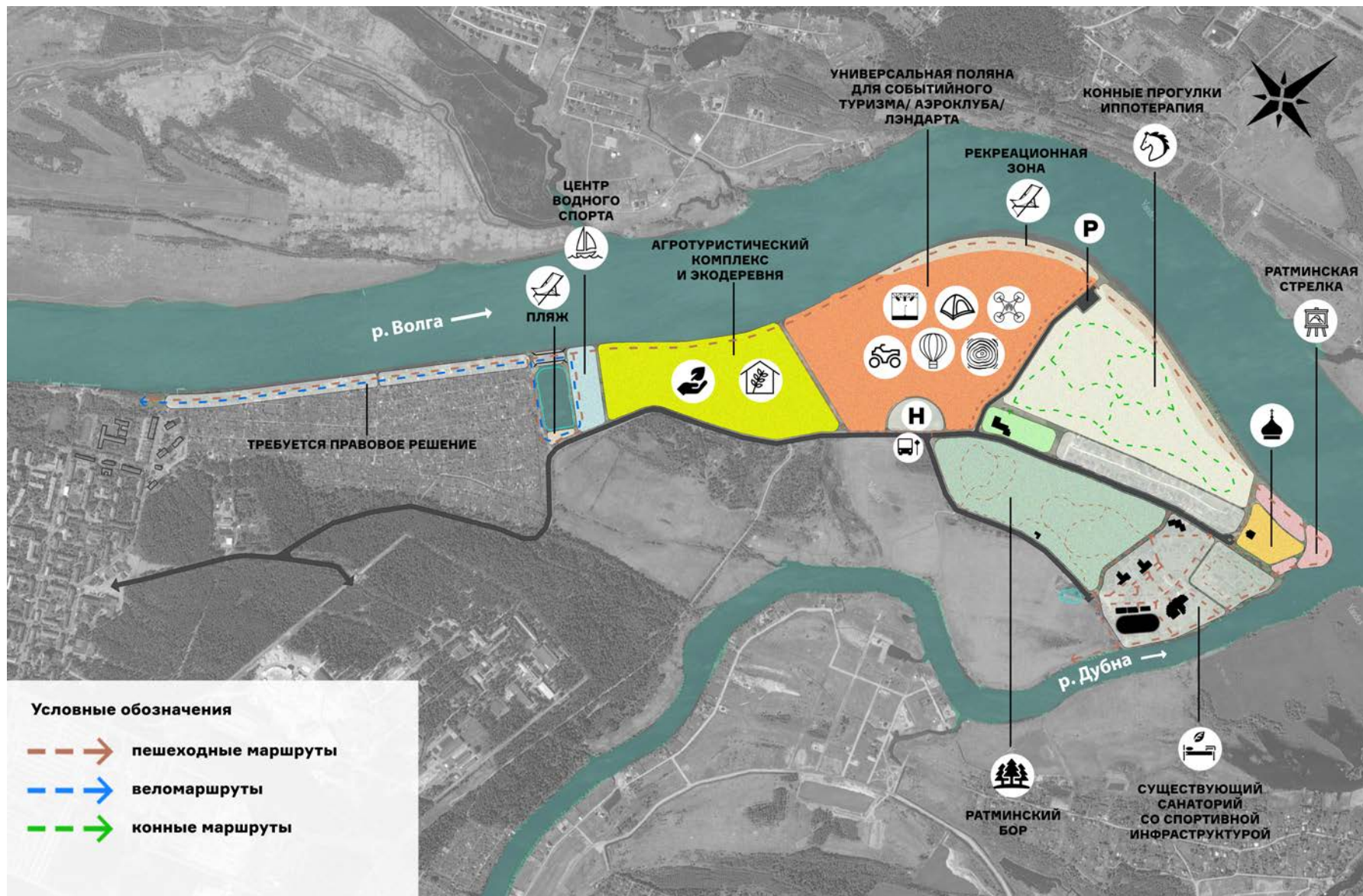
УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



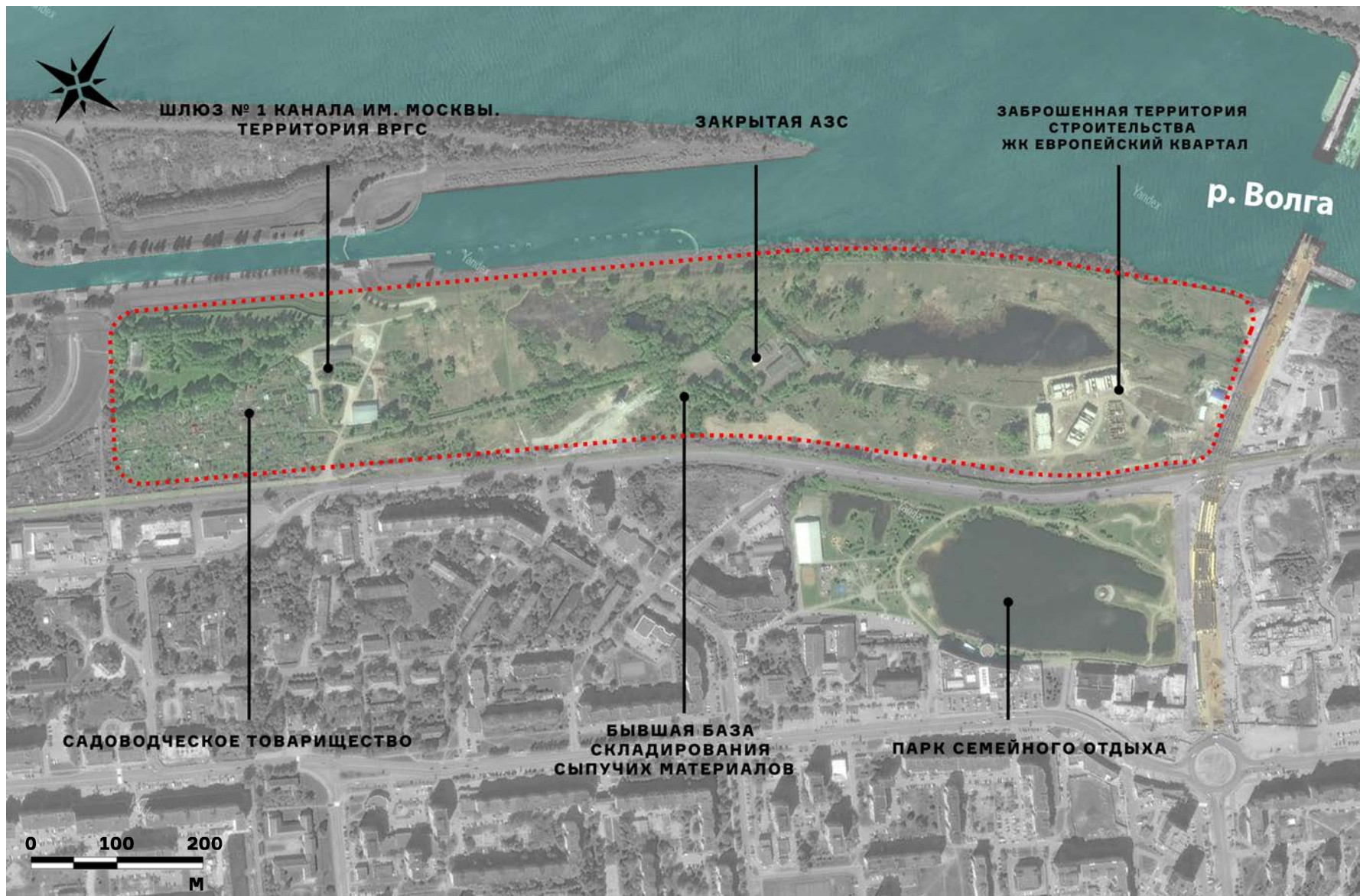
УЧАСТОК №3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



УЧАСТОК №3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



УЧАСТОК №4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

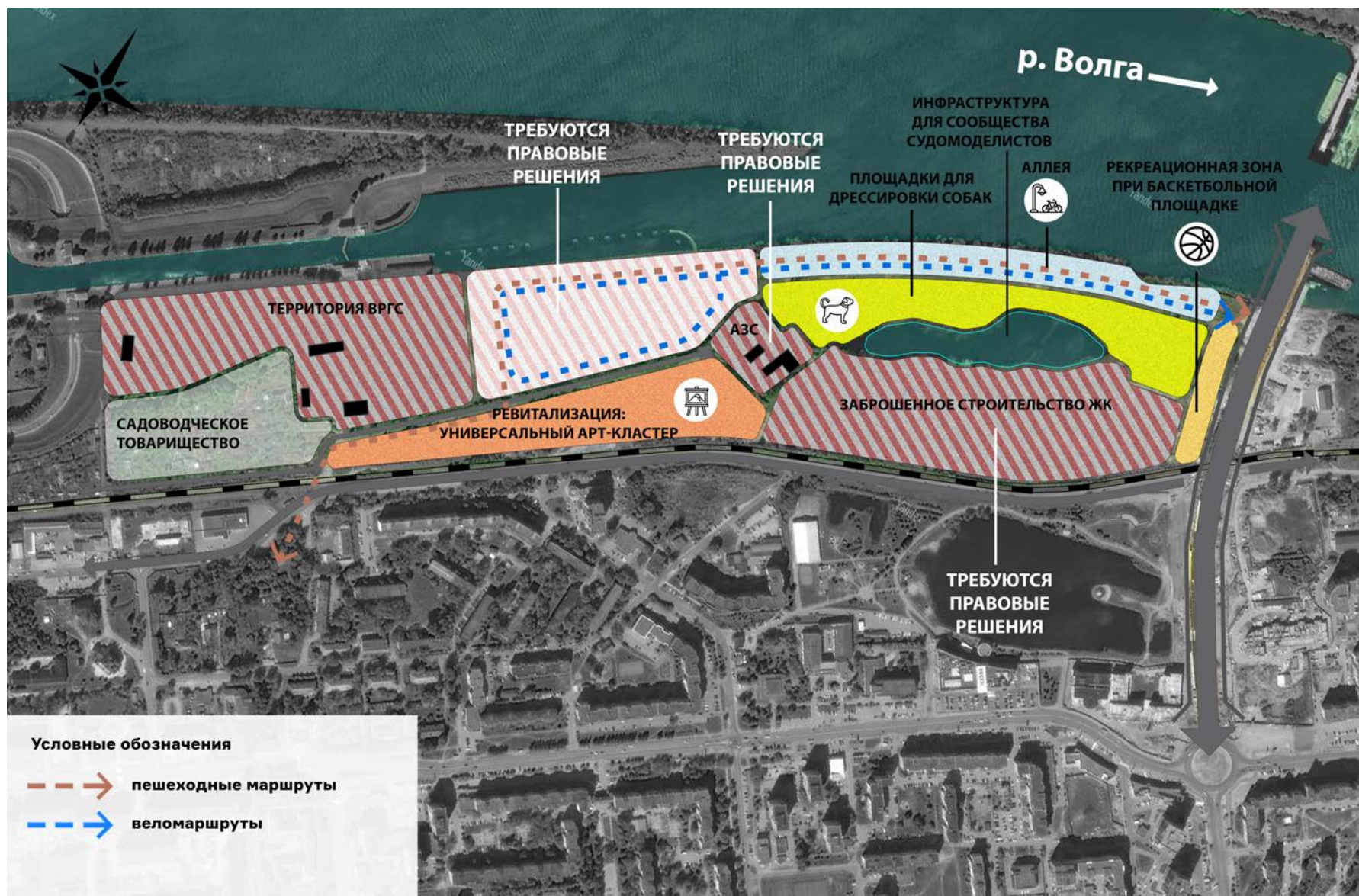


УЧАСТОК №4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Землепользование



УЧАСТОК №4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



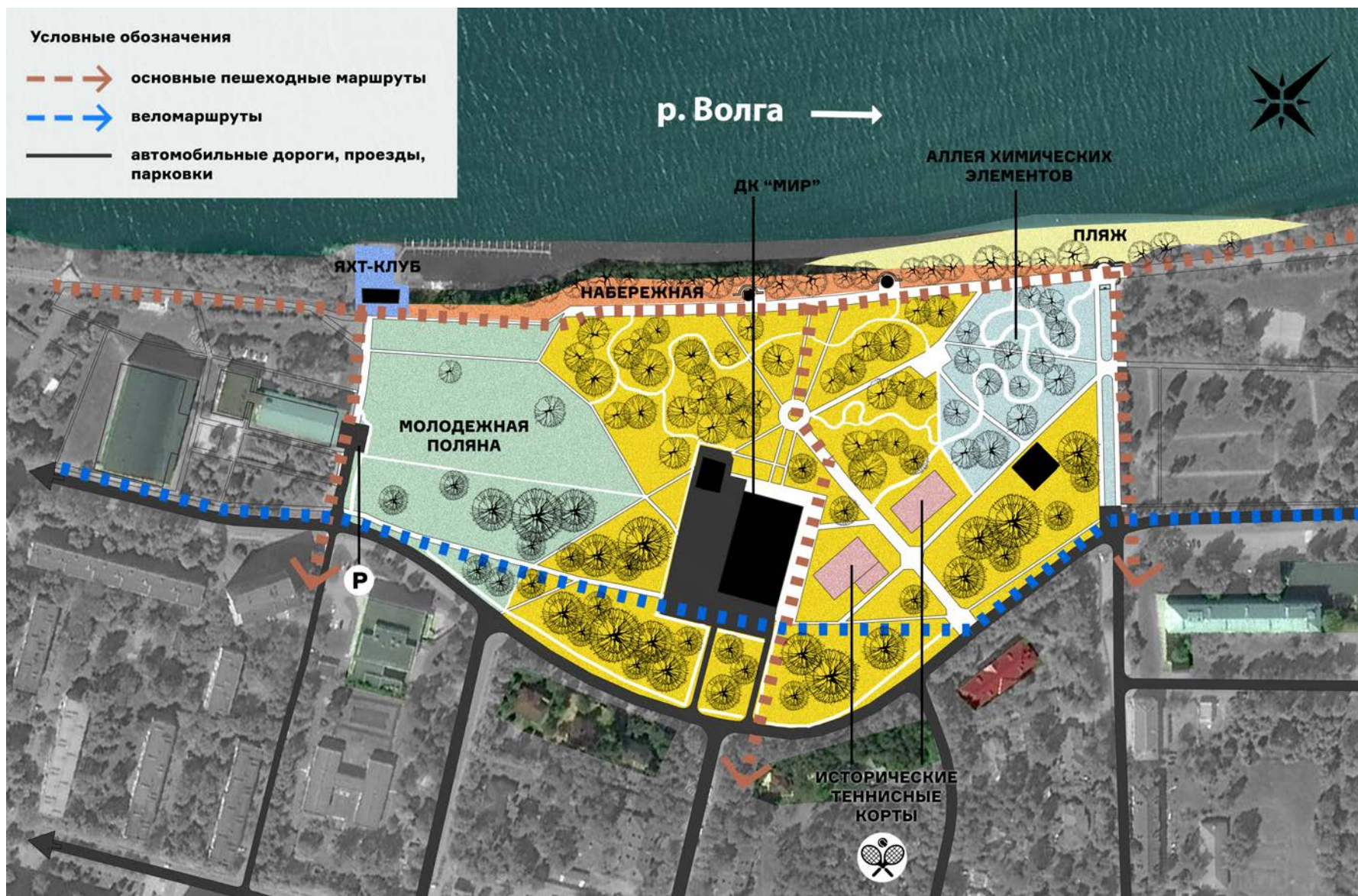


**КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ СХЕМЫ АРХИТЕКТУРНО-
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ**
ВАРИАНТ 3

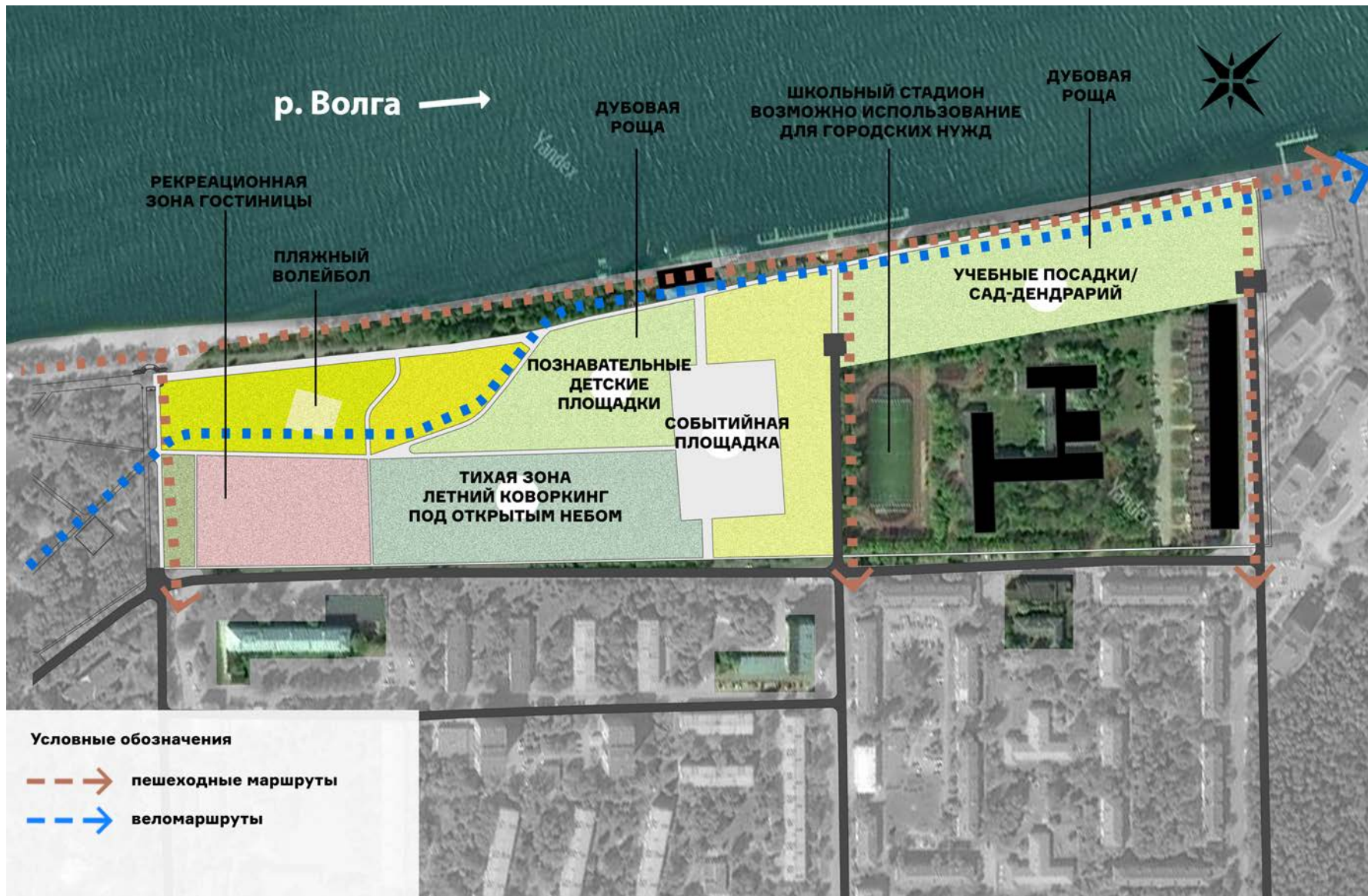
УЧАСТОК №1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



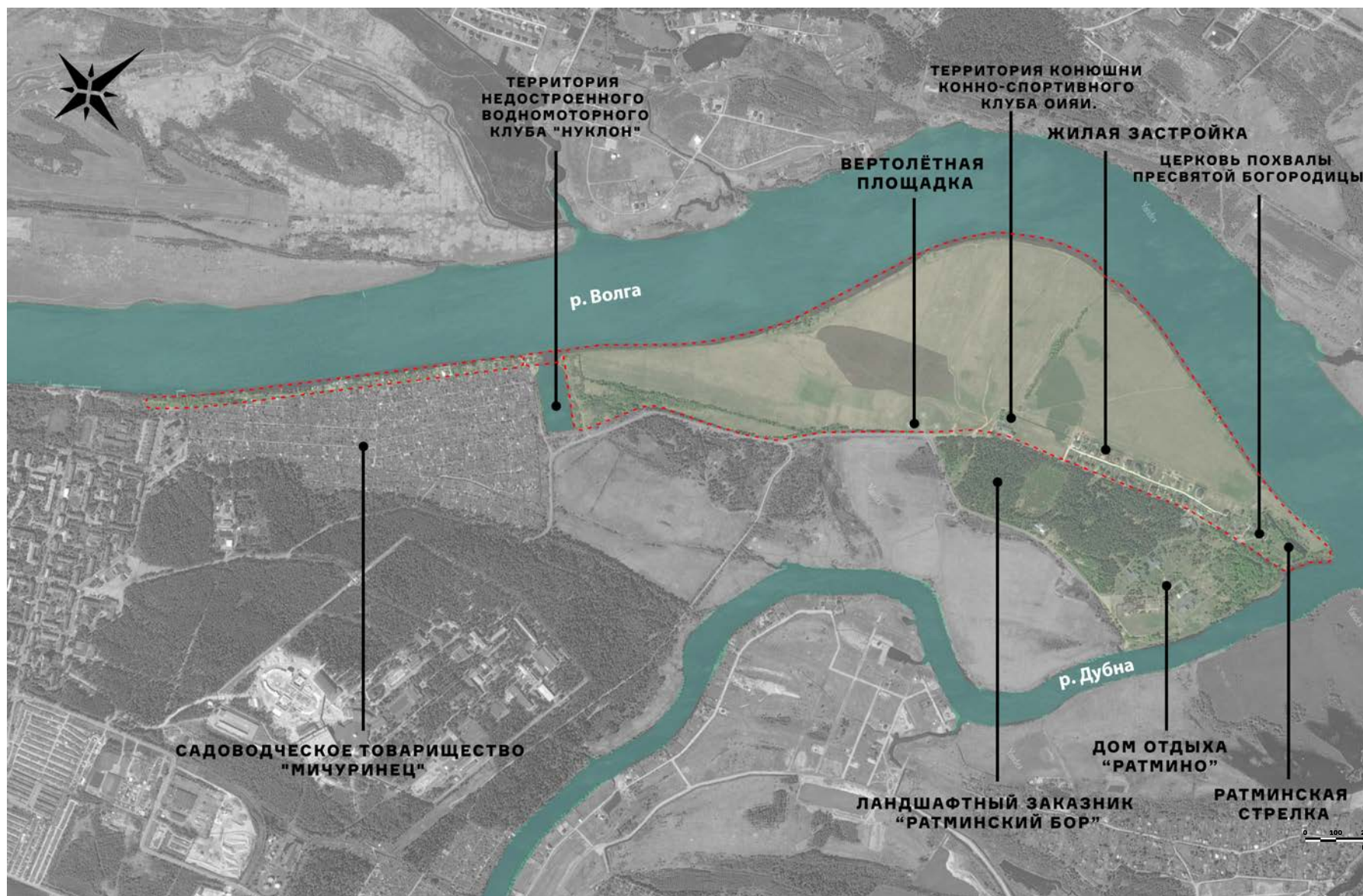
УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



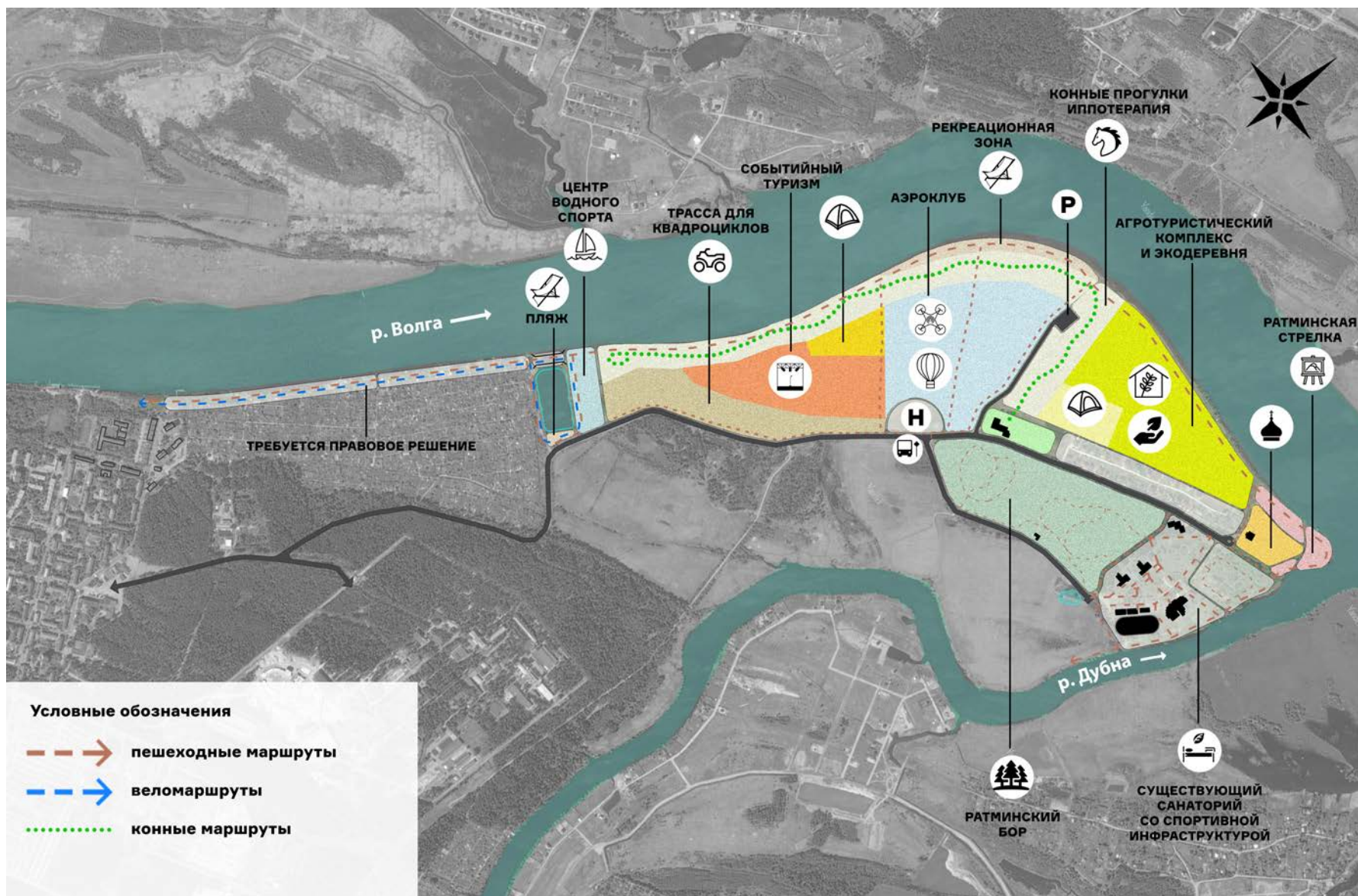
УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



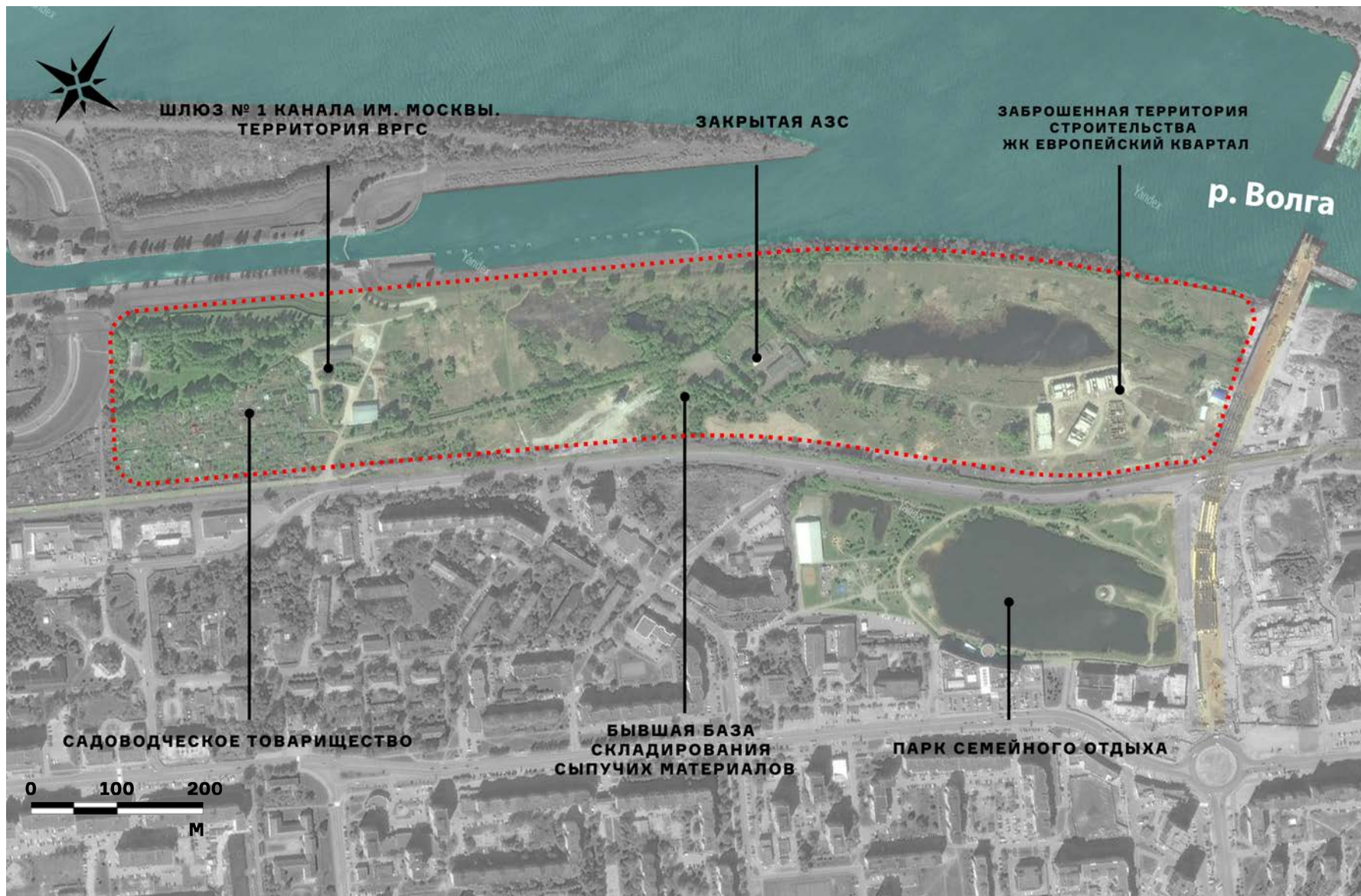
УЧАСТОК №3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



УЧАСТОК №3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

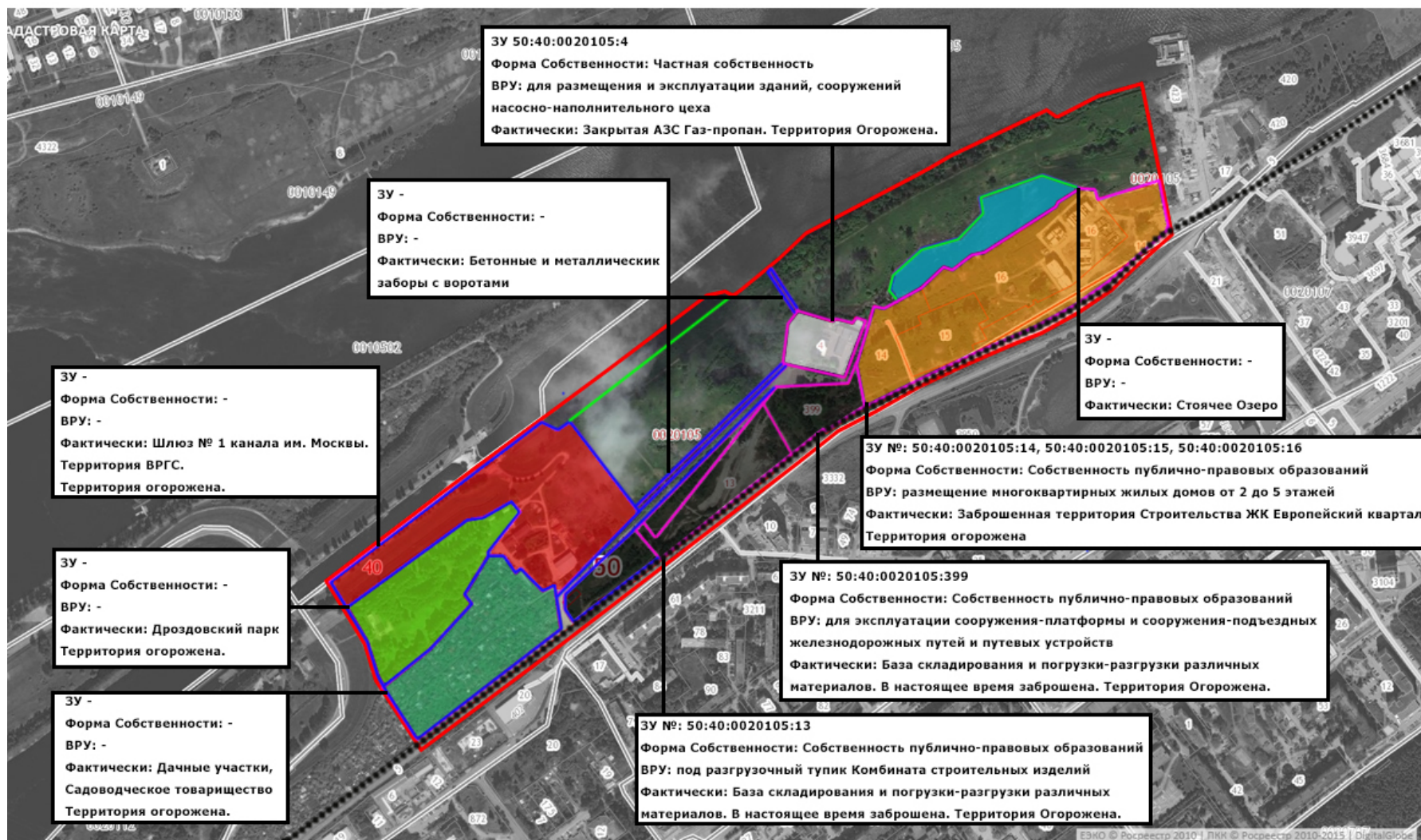


УЧАСТОК №4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

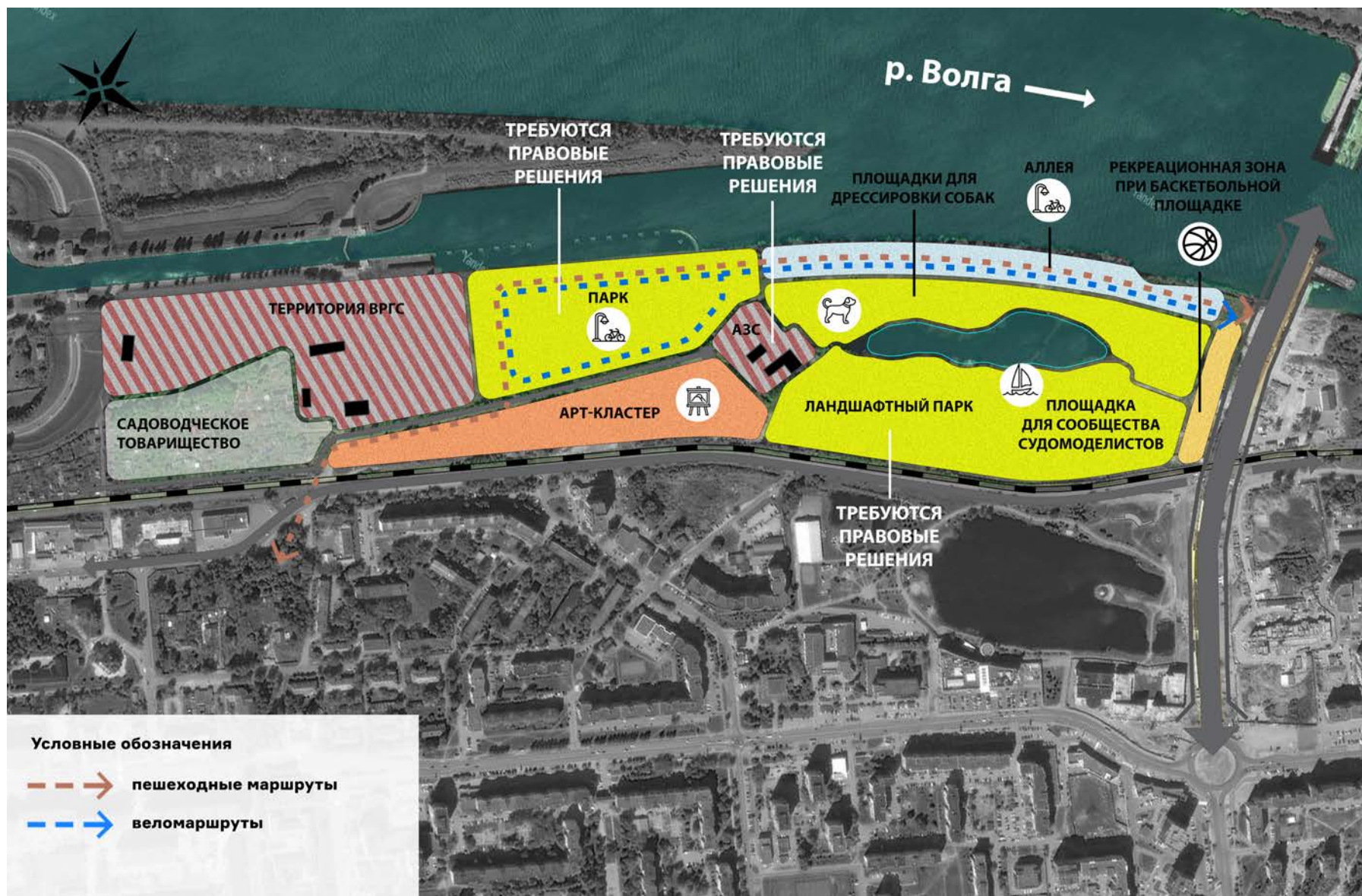


УЧАСТОК №4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Землепользование



УЧАСТОК №4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



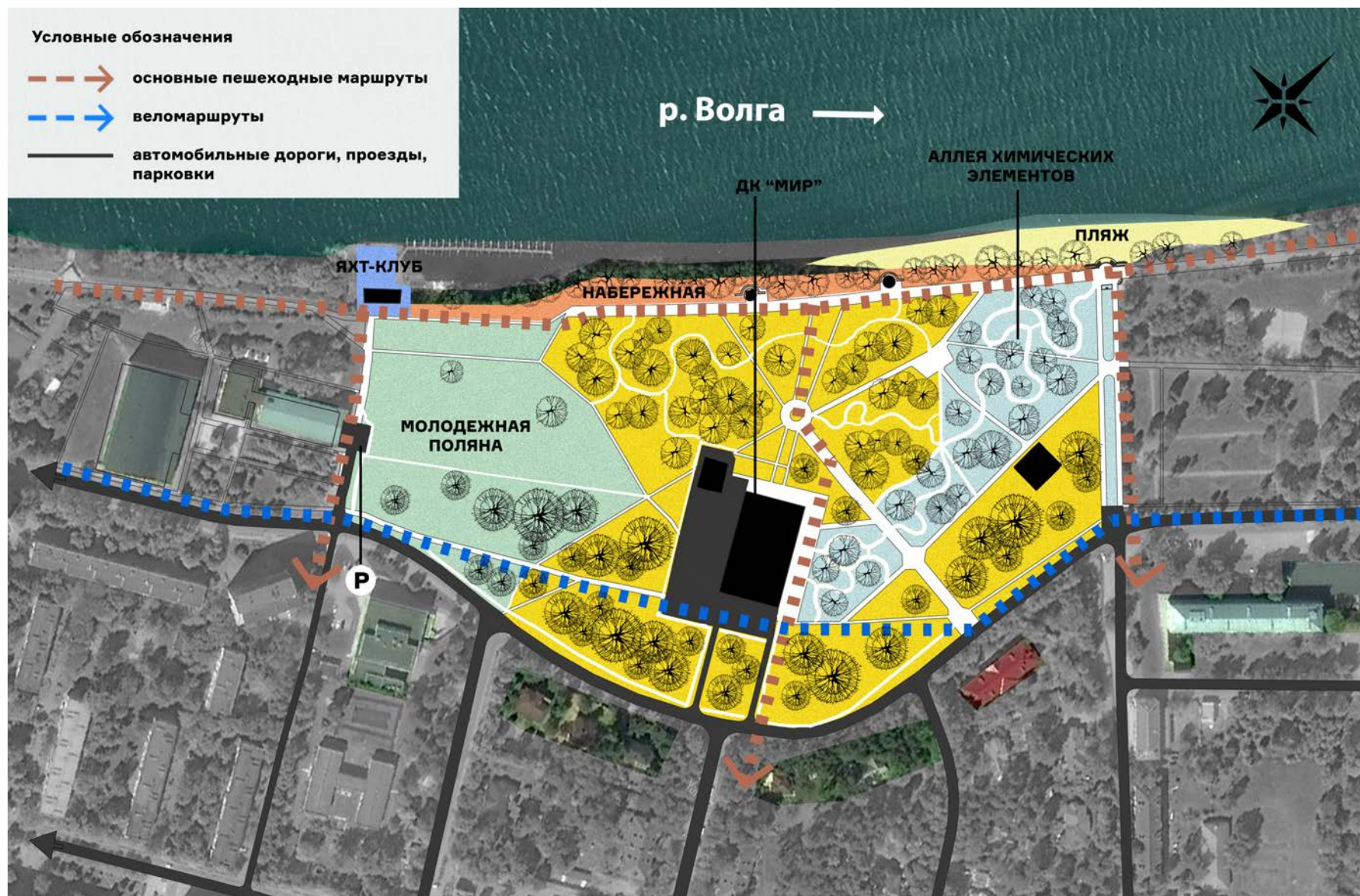


**КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ СХЕМЫ АРХИТЕКТУРНО-
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ**
ВАРИАНТ 4

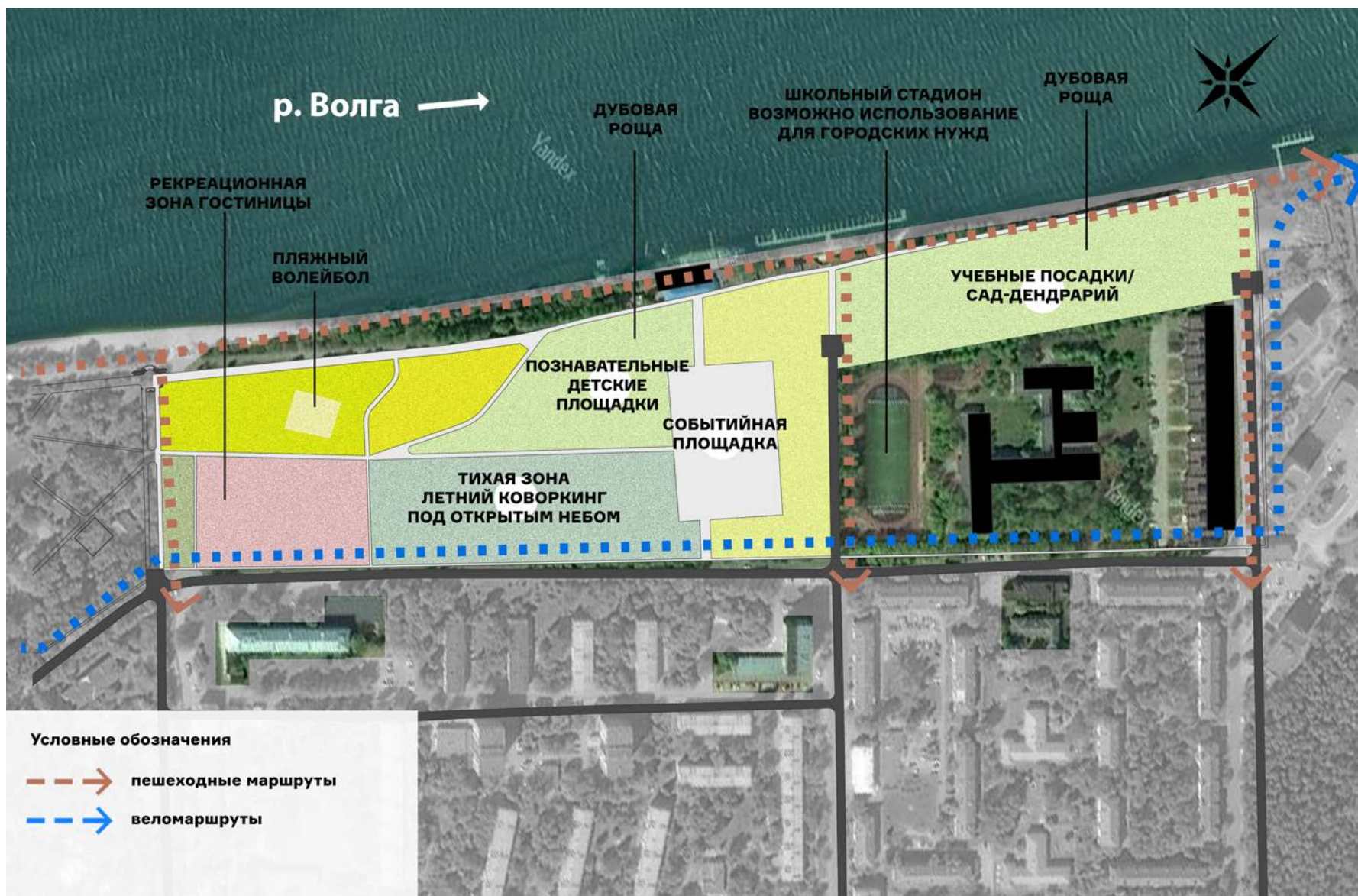
УЧАСТОК №1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



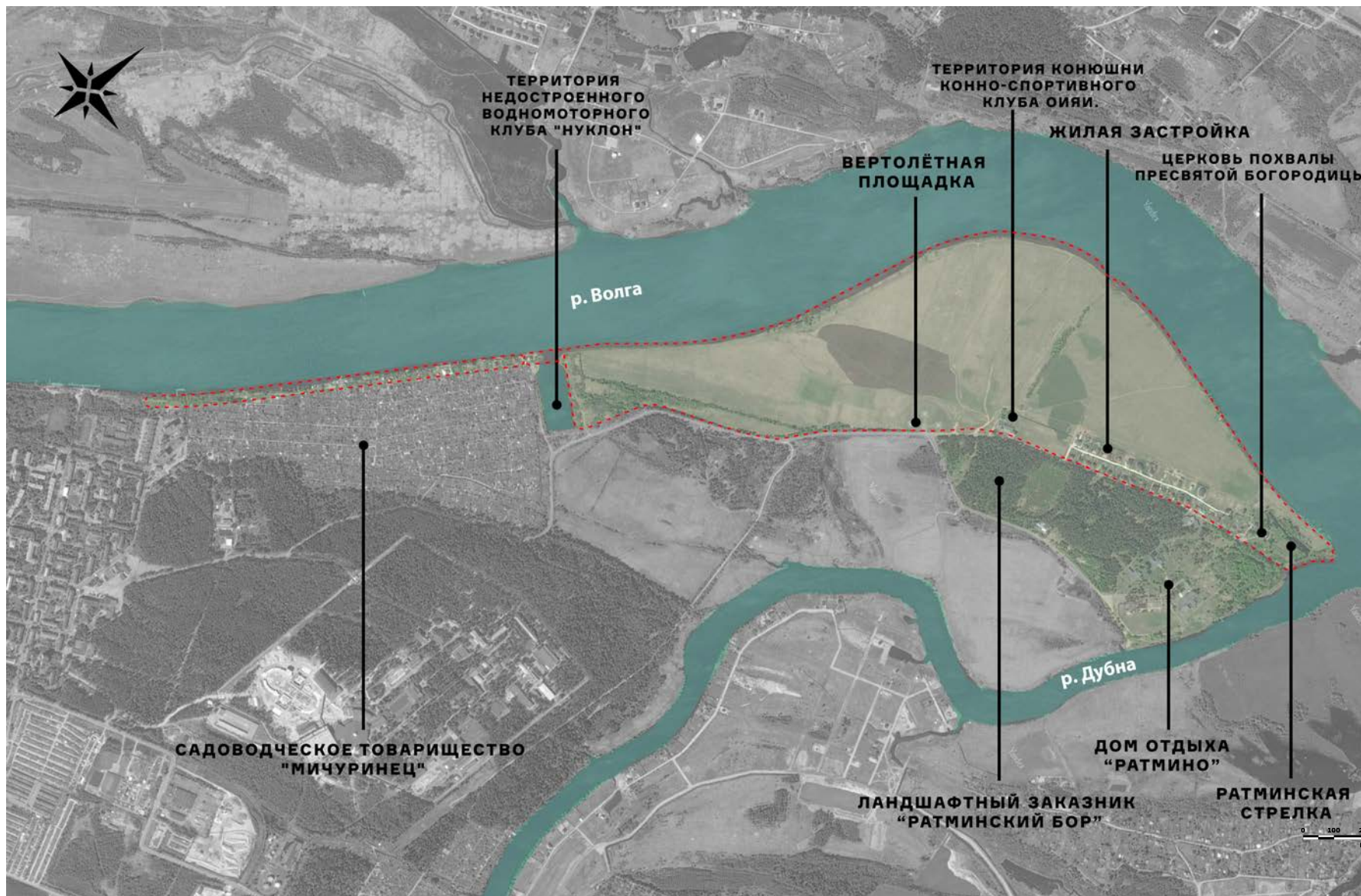
УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



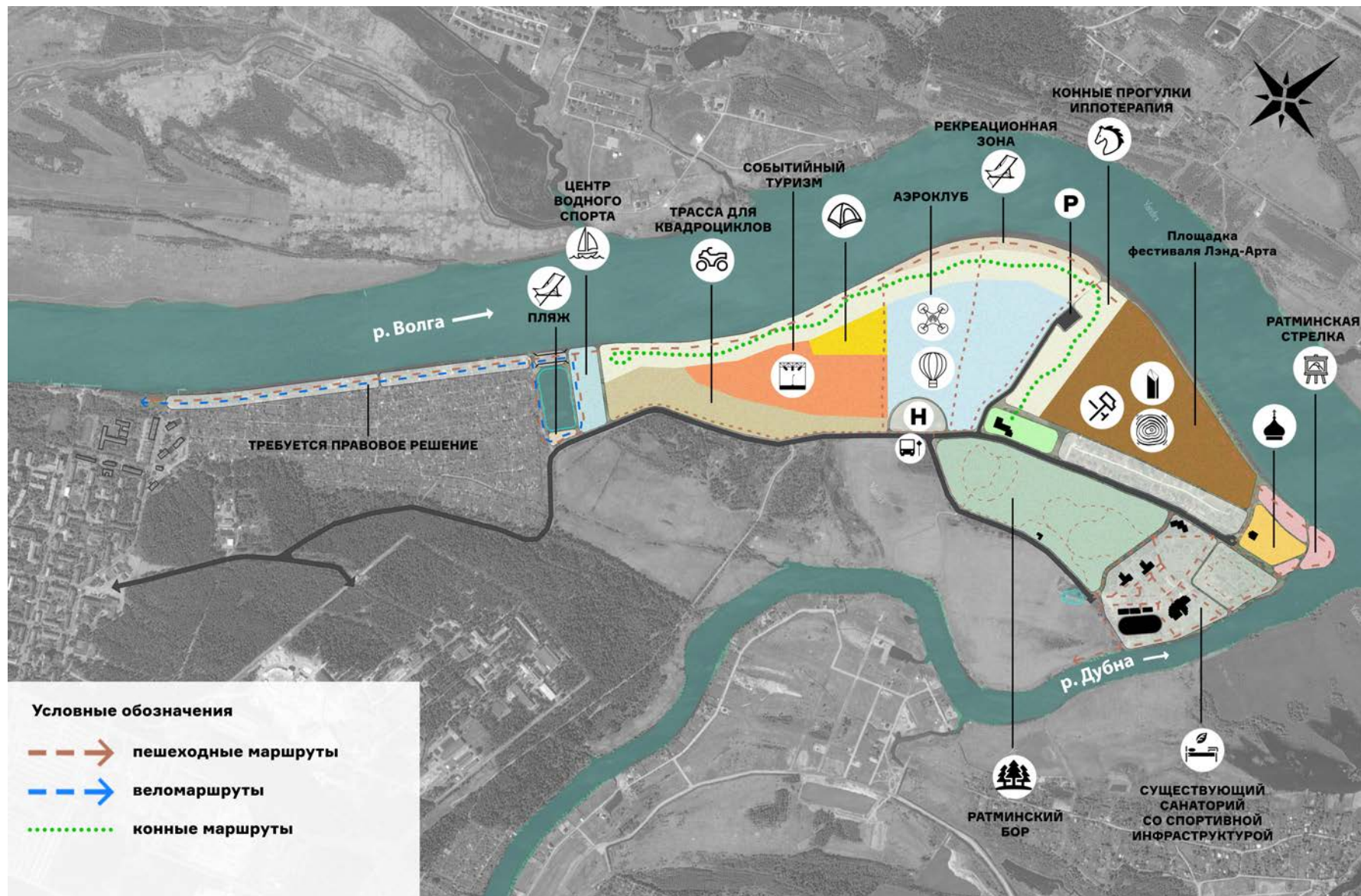
УЧАСТОК №1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



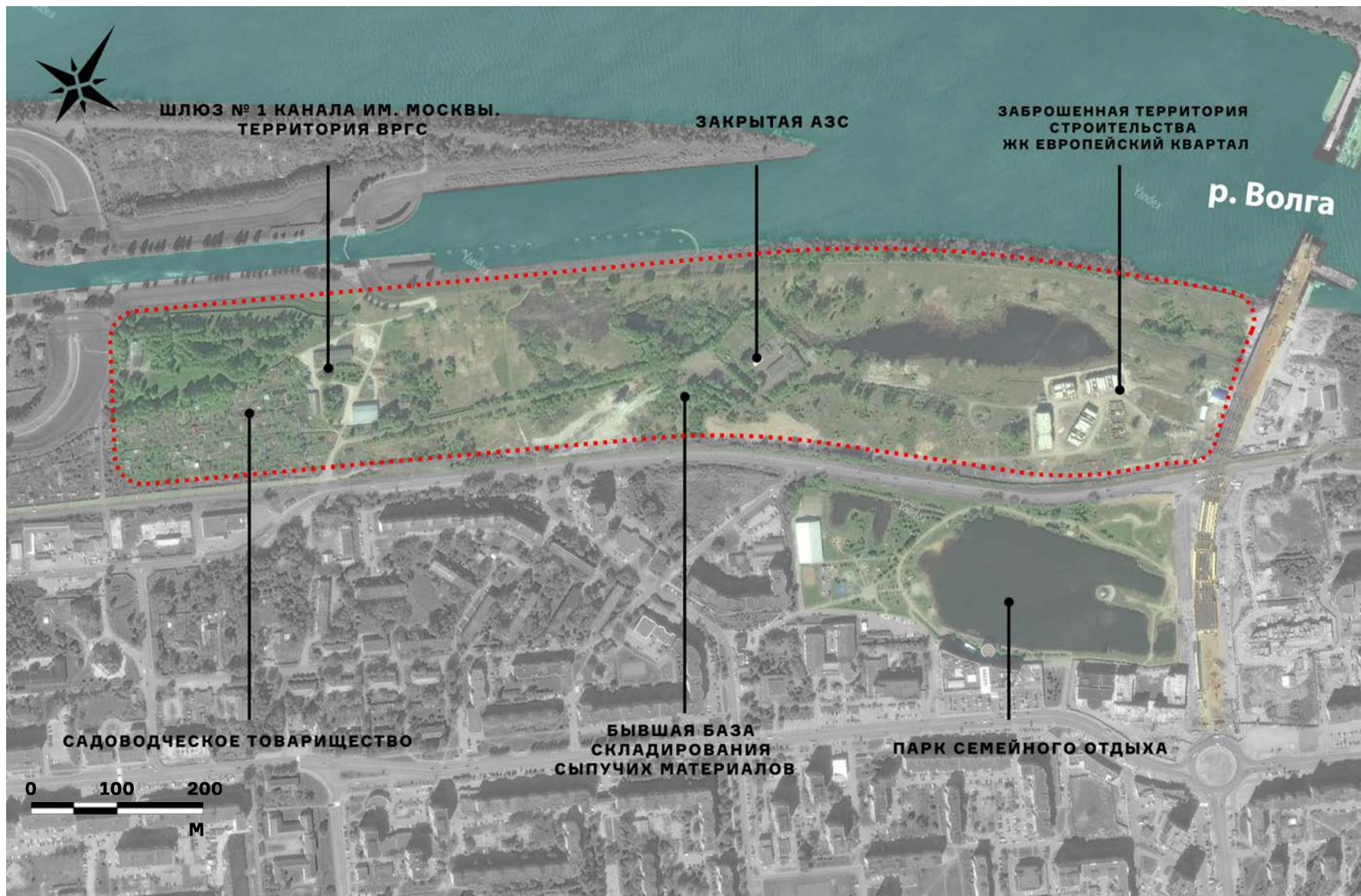
УЧАСТОК №3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



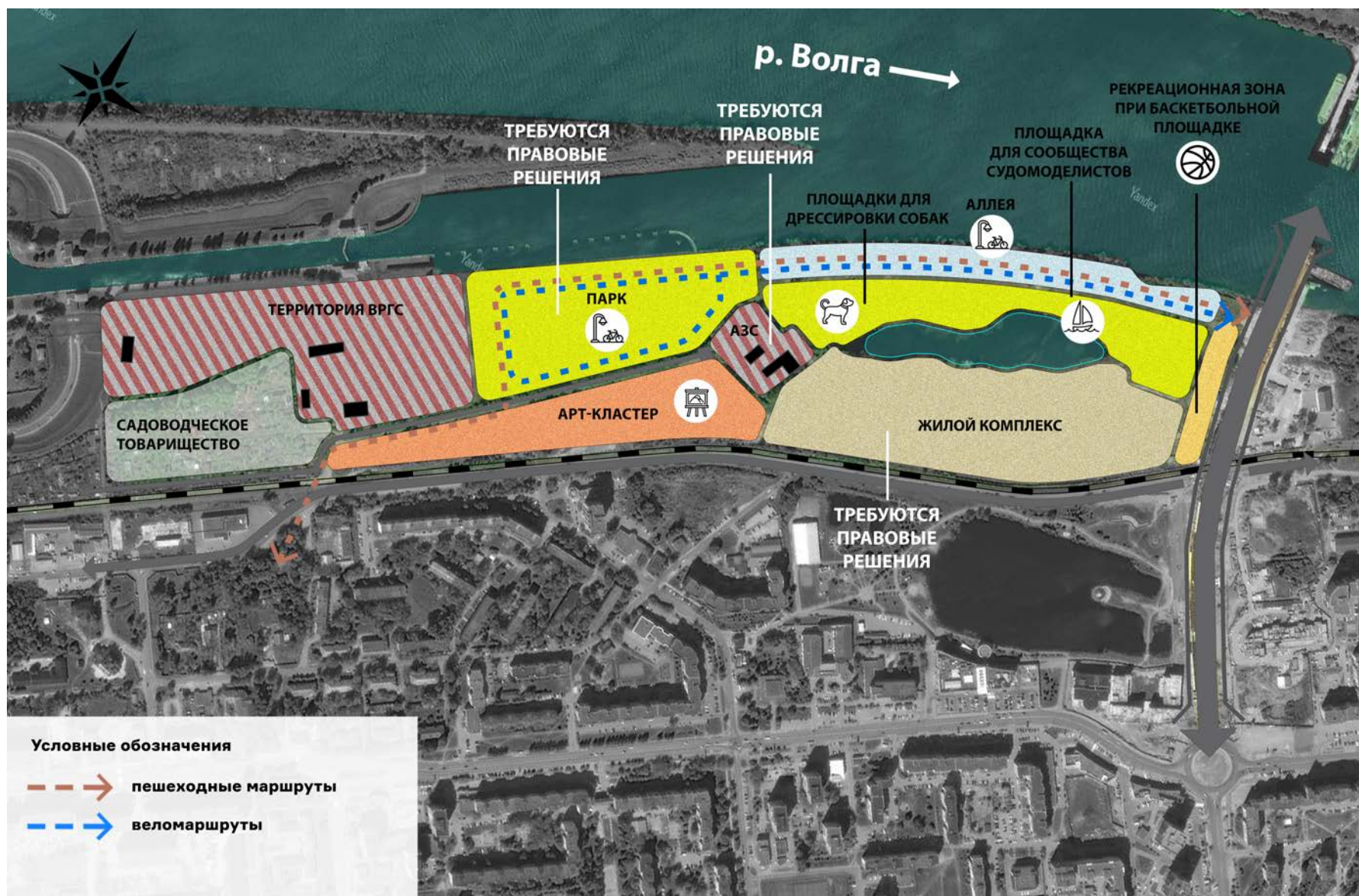
УЧАСТОК №3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



УЧАСТОК №4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



УЧАСТОК №4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ





**Мы проектируем не здания,
мы проектируем жизнь**

centeragency.org

Агентство стратегического развития
«ЦЕНТР»

