



ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС НА СОЗДАНИЕ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ИСТОРИКО-ПРИРОДНОГО ПАРКА «КОСТЁНКИ-БОРЩЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ»

УСТАНОВОЧНЫЙ ВЕБИНАР

24 НОЯБРЯ 2022



Создание историко-природного парка послужит фундаментом для развития многофункционального туристического кластера, который станет одним из брендов Воронежской области



О КОНКУРСЕ

ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
НА СОЗДАНИЕ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ
ИСТОРИКО-ПРИРОДНОГО ПАРКА
«КОСТЁНКИ-БОРЩЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ»



Организаторы

Заказчик



При поддержке



Правительства
Воронежской области

Оператор



Государственного
археологического
музея-заповедника «Костёнки»

0 Конкурсе

Цель

Выбор лучшей концепции развития историко — природного парка «Костёнки — Борщёво — Архангельское» в с. Костёнки Хохольского муниципального района Воронежской области

Участники

Профессиональные организации в области архитектуры, градостроительства, ландшафтной архитектуры, проектирования и разработки концепций развития общественных пространств, осуществляющие деятельность на территории Российской Федерации

Объект

Территория достопримечательного места «Костёнско — Борщёвский историко — культурный археологический комплекс»

**ОТКРЫТЫЙ
ВСЕРОССИЙСКИЙ
ДВУХЭТАПНЫЙ**

График Конкурса*



* Оператор может вносить изменения в график проведения Конкурса. Информация об изменениях публикуется на официальном сайте Конкурса

Жюри Конкурса



**Александр Викторович
Гусев**
губернатор Воронежской области



**Константин Юрьевич
Кузнецов**
заместитель председателя
правительства Воронежской
области



**Андрей Александрович
Еренков**
руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



**Игорь Анатольевич
Лотков**
руководитель секретариата
губернатора Воронежской области



**Сергей Викторович
Корчевников**
руководитель департамента
предпринимательства и торговли
Воронежской области



**Мария Александровна
Мазур**
руководитель департамента
культуры Воронежской области



**Михаил Петрович
Ельчанинов**
глава администрации Хохольского
муниципального района



**Инга Владимировна
Шершень**
директор государственного
археологического музея –
заповедника «Костенки»

Жюри Конкурса



**Лариса Валерьевна
Кригер**

архитектор, доцент кафедры теории архитектуры, кафедры композиции и сохранения архитектурно-градостроительного наследия ВГТУ



**Геннадий Васильевич
Малыш**

директор АНО « Центр туризма Воронежской области »



**Наталья Романовна
Данилина**

директор АНО ДПО «Эколого-просветительский центр «Заповедники»



**Олег Аркадьевич
Шапиро**

архитектор, кандидат архитектуры, партнер архитектурного бюро Wowhaus



**Майя Арчиловна
Ломидзе**

исполнительный директор ассоциации туроператоров России



**Николай Андреевич
Макаров**

директор Института археологии, академик РАН



**Владимир Дмитриевич
Кузнецов**

директор Государственного историко-археологического музея - заповедника «Фанагория»



**Никита Александрович
Гарашкин**

руководитель управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области

Этапы

ПЕРВЫЙ ЭТАП

— приём заявок и выбор участников по портфолио и эссе.

На первом этапе компетентное Жюри на основе портфолио, релевантного опыта и эссе отбирает 3 (трёх) финалистов.

ВТОРОЙ ЭТАП

— разработка конкурсных предложений финалистами, формирование рейтинга конкурсных предложений финалистов на основе оценки Жюри.

В рамках второго этапа 3 (три) финалиста разрабатывают конкурсное предложение. В ходе финального заседания Жюри определяется Победитель, представивший наилучшее конкурсное предложение.



Состав конкурсной заявки

Состав материалов первого этапа

ЗАЯВКА

Заполняется в личном кабинете участника на официальном сайте конкурса **kostenki-konkurs.ru**

ПОРТФОЛИО

включает 5 релевантных проектов претендента, разработанных участниками самостоятельно или в составе временных творческих коллективов



ЭССЕ

содержит описание персонализированной ключевой идеи развития территории историко-природного парка «Костёнки — Борщёво — Архангельское»



Состав конкурсного предложения

Состав материалов второго этапа

1 АЛЬБОМ

включая пояснительную записку и материалы визуализации предлагаемых решений

2 ПЛАНШЕТЫ

4 ВИДЕОРОЛИК

с элементами 3D-моделирования

3 ПРЕЗЕНТАЦИЯ

5 ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

на усмотрение участников, необходимые для обоснования конкурсных идей.



КОНКУРСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
НА СОЗДАНИЕ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ
ИСТОРИКО-ПРИРОДНОГО ПАРКА
«КОСТЁНКИ-БОРЩЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ»



Конкурсная территория

Конкурсная территория расположена в границах достопримечательного места «Костёнско — Борщёвский историко — культурный археологический комплекс» в юго — восточной части Хохольского муниципального района.

На территории находятся:

- государственный археологический музей-заповедник в Костёнках;
- памятник природы областного значения «Костёнки — Борщёво»;
- 3 поселения.

>16 тыс. га

общая площадь
Конкурсной территории

2,6 га

общая площадь
памятников верхнего
палеолита



Ситуационная схема. краткая справка

Расстояния до близлежащих областных центров

- Москва — Костёнки — 6 ч. 44 мин. (562 км)
- Воронеж — Костёнки — 51 мин. (48,2 км)
- Белгород — Костёнки — 3 ч. 6 мин. (250 км)
- Орел — Костёнки — 4 ч. 41 мин. (367 км)
- Тамбов — Костёнки — 3 ч. 38 мин. (273 км)
- Курск — Костёнки — 2 ч. 57 мин. (239 км)
- Липецк — Костёнки — 2 ч. 28 мин. (171 км)
- Тула — Костёнки — 4 ч. 54 мин. (391 км)
- Ростов-на-Дону — Костёнки — 6 ч. 32 мин. (580 км)
- Нововоронеж — Костёнки — 33 мин. (29,7 км)

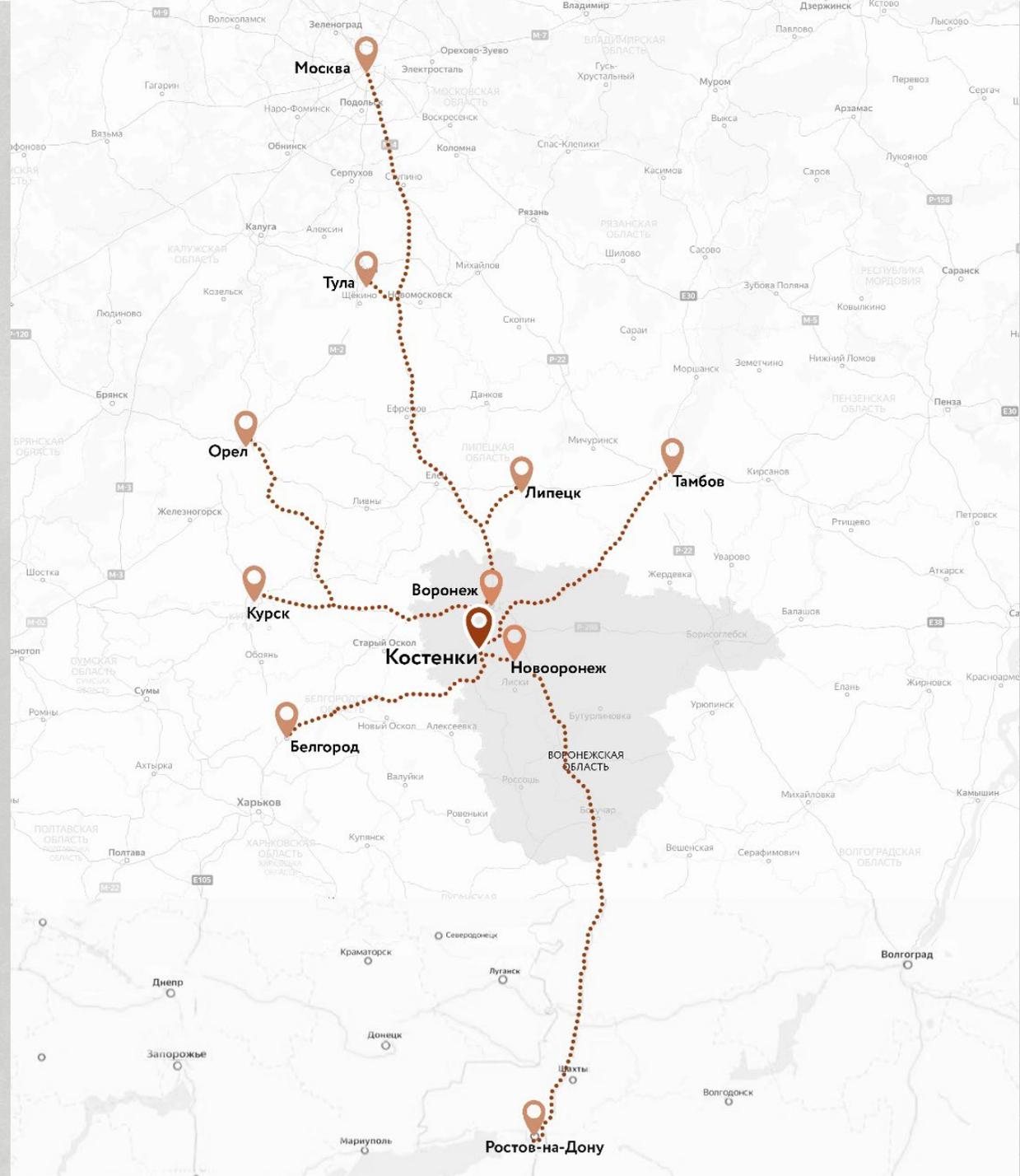
1642 год

Основано как
город Костёнк

1425 чел.

Население (2020 г.)

>60 палеолитических стоянок открыто
на территории села и его
окрестностей в радиусе около 10 км



Историческая ценность конкурсной территории. Туристическая инфраструктура

На территории находятся:

- государственный археологический музей-заповедник в Костёнках;
- памятник природы областного значения «Костёнки — Борщёво»;
- 3 исторических поселения;
- оборонительная линия — «Белгородская черта»;
- первый на Воронежской земле монастырь — Борщёв монастырь.

Туристическая инфраструктура:

- с. Костёнки — «Эволюция», база отдыха «У Дона»;
- с. Борщёво — аэроклуб «Авиатор»;
- в с. Архангельское — база отдыха «Золотой карп».



Археологическое наследие. Достопримечательное место

Комплекс в Костёнках:

- по доминирующей музейной функции относится к категории
- к категории историко-археологических;
- «Комплекс палеолитических стоянок» обладает особой историко-культурной ценностью;
- имеет мировую значимость.

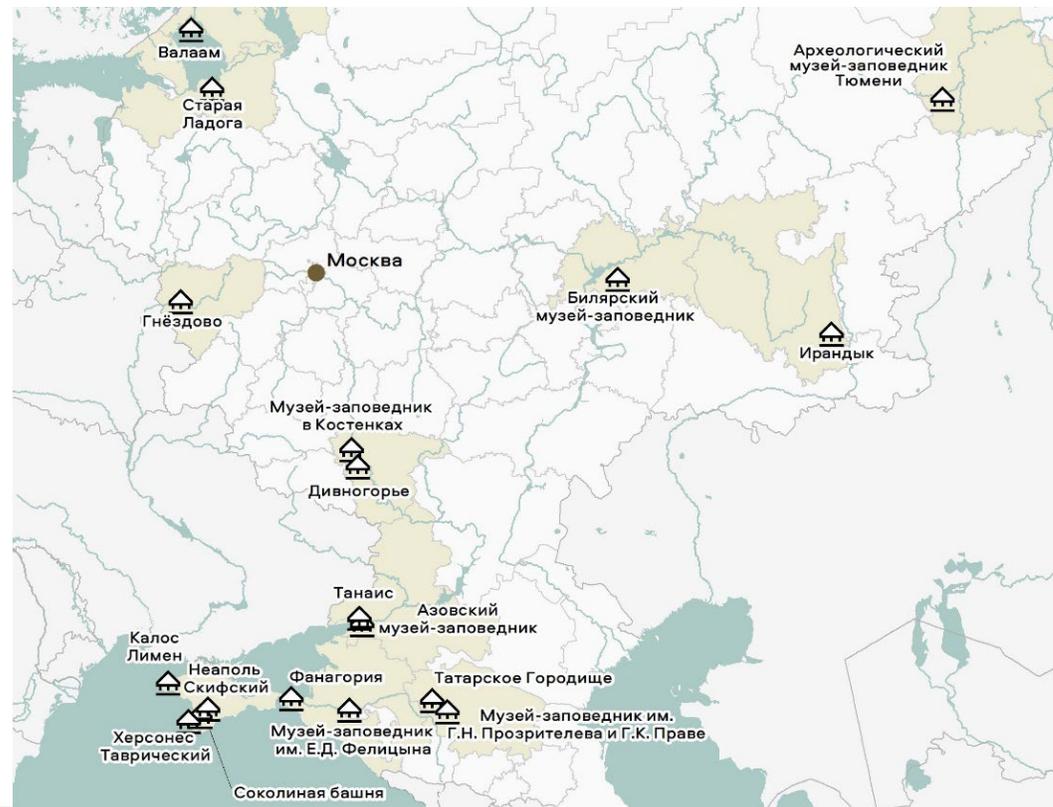


17

Историко-археологических объектов культурного наследия на территории России

2,6 га

общая площадь памятников верхнего палеолита на территории комплекса



МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК «КОСТЁНКИ» И ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КОСТЁНКОВСКО-БОРЩЁВСКИЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНЫЙ АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»

ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
НА СОЗДАНИЕ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ
ИСТОРИКО-ПРИРОДНОГО ПАРКА
«КОСТЁНКИ-БОРЩЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ»



Государственный музей — заповедник

«Костёнско — Борщёвский историко — культурный археологический комплекс» был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия приказом от 28 января 2016 г. № 71-01-07/12 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Костёнско — Борщёвский историко — культурный археологический комплекс» в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации».

26 стоянок эпохи
верхнего
палеолита

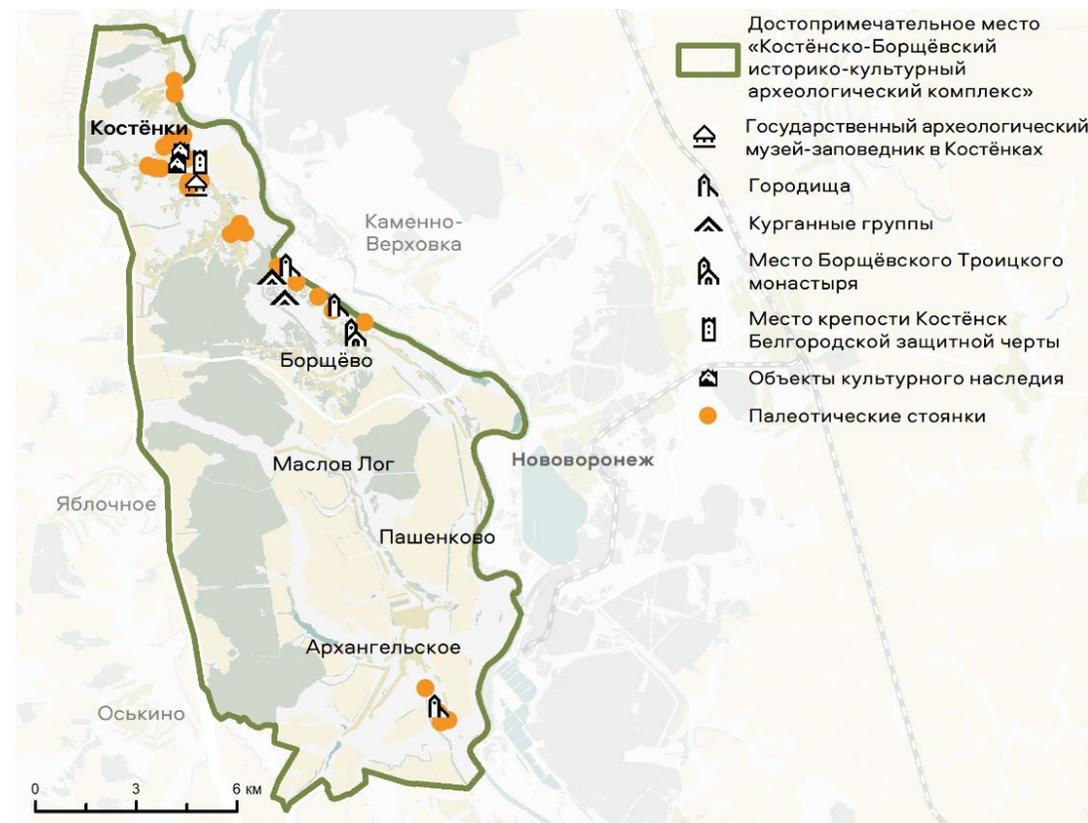
7 верхнепалео-
литических
памятников

1991 год

комплекс включен в единый
государственный реестр
объектов культурного
наследия



© Александр Давыдов



Общая площадь территории археологических памятников на территории достопримечательного места

27,6093 га.

На территории находятся:

- Архангельское городище эпохи раннего железного века;
- Борщёвский комплекс памятников

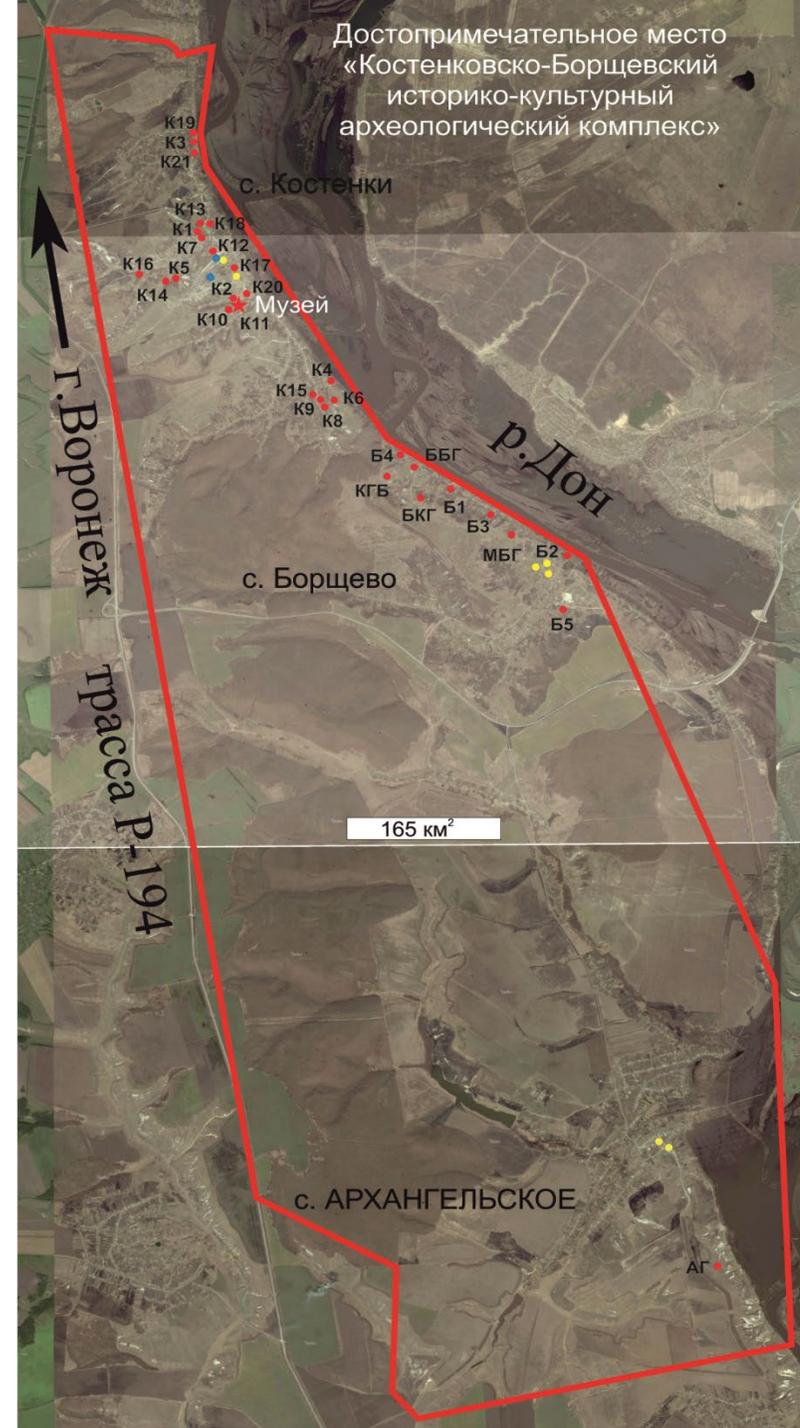


● ОКН федерального значения

К1-К21
Стоянки Костенки1- Костенки21
Б1-Б5
Стоянки Борщево1-Борщево5
ББГ
Большое Борщевское городище
КГБ
курганная группа «Борщевская»
БКГ
Борщевская курганная группа
МБГ
Малое Борщевское городище
АГ
Архангельское (Гольшевское) городище

● ОКН регионального значения

● Объекты, обладающие признаками ОКН



Архангельское городище эпохи раннего железного века

●
ОКН
федерального
значения

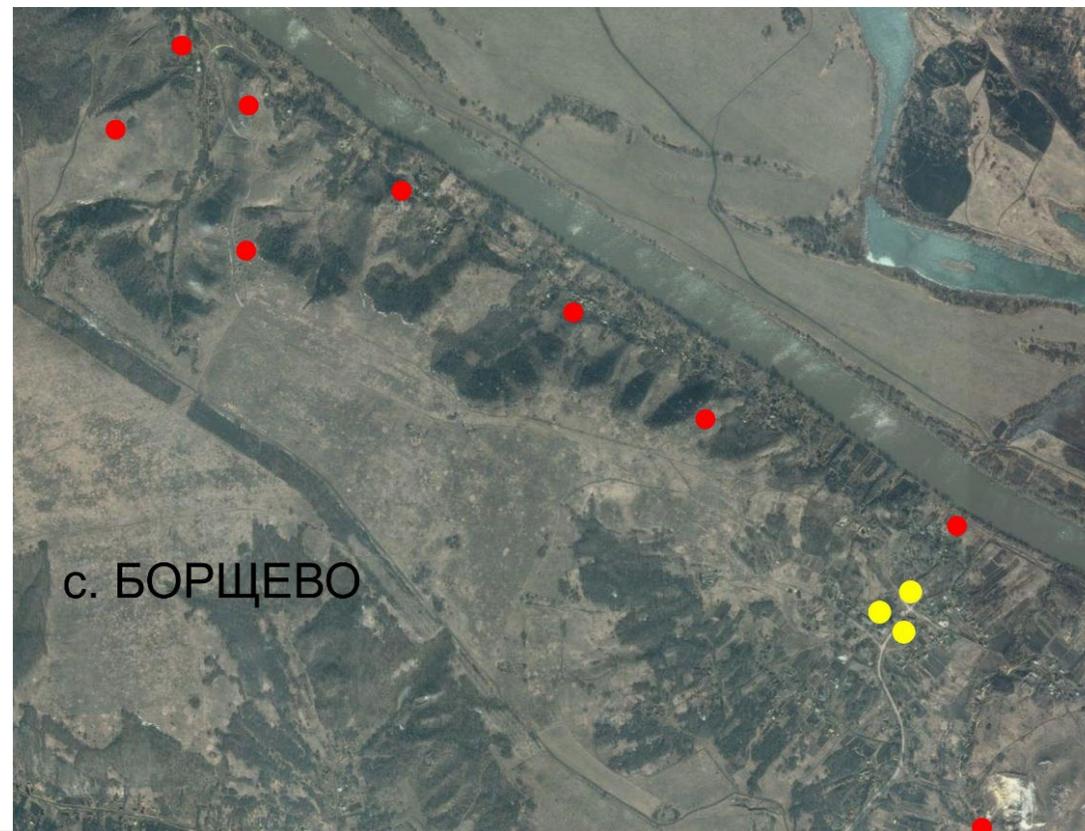
●
Объекты,
обладающие
признаками
ОКН



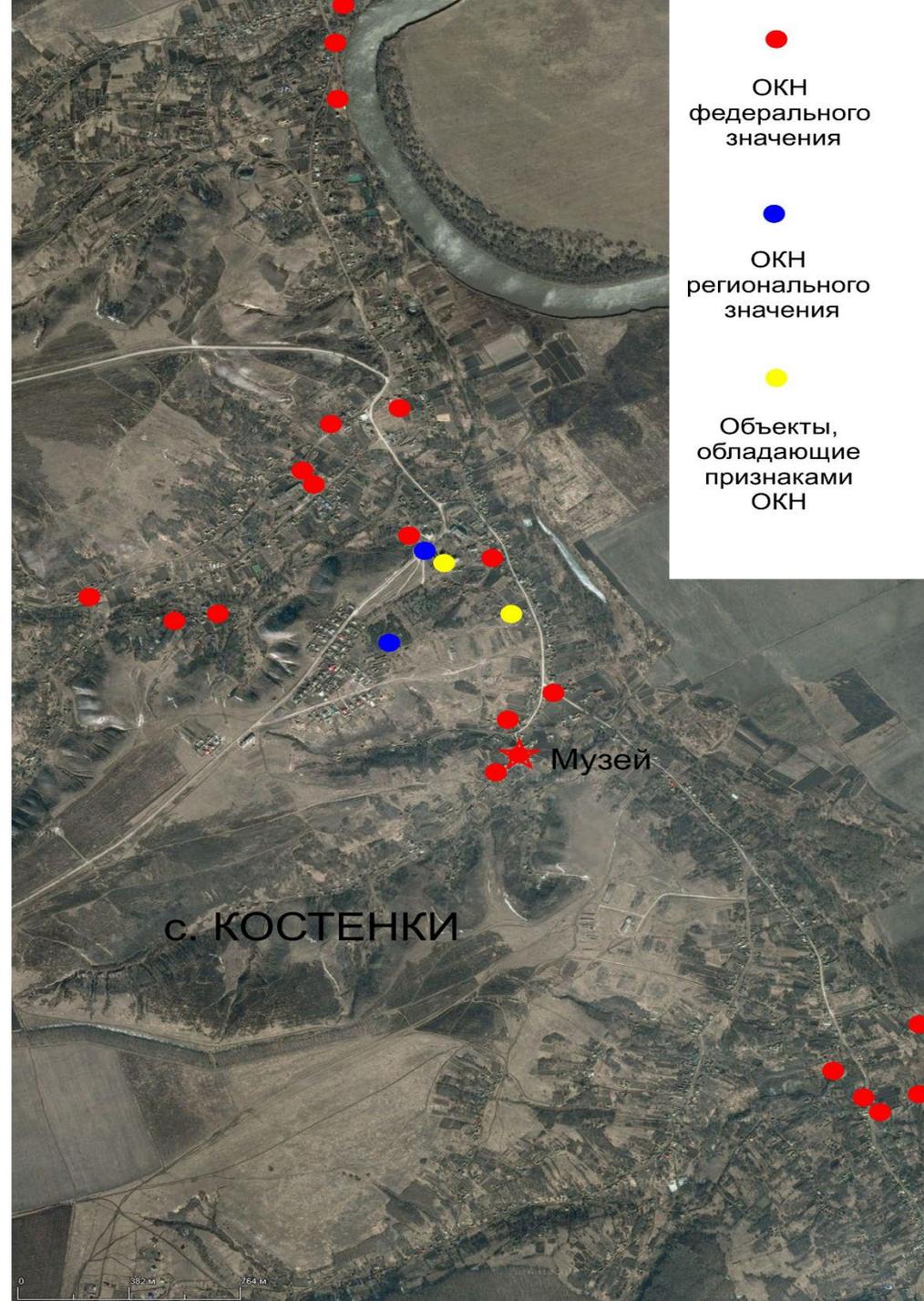
Борщёвский комплекс памятников

●
ОКН
федерального
значения

●
Объекты,
обладающие
признаками
ОКН



Палеолитические стоянки Село Костёнки



Антропологические находки на костёнковских стоянках

Костёнки **14**

— древнейшее верхнепалеолитическое погребение России

Костёнки **15** и Костёнки **18**

— погребение двух детей

Костёнки **12**

— погребение новорожденного мальчика

Костёнки **2** — пожилой мужчина-кроманьонец



Город-крепость Костёнск

Основан в

1642 году

Точное местоположение
неизвестно.



Петр I и Костёнки

1717 год

— повеление Пётра I о поиске костей
человеческих и слоновьих

Многие из найденных в Костёнках
останков крупных животных
были отправлены в Кунсткамеру



Просветительская работа музея — заповедника

- ежегодные мероприятия;
- тематические и выездные выставки;
- обновление постоянной экспозиции.



Классическая экскурсия по музейному собранию

Традиционный способ подачи материала.

Максимально полно раскрывает смыслы музейной экспозиции и делает это в самой «музейной» форме подачи материала.



Музейные программы

Возможность раскрытия музейных смыслов нетрадиционными для музея методами.



Художественное творчество, театрализация, имитация видов деятельности, возможность работы с музейными репликами.



Работа с разными возрастными категориями.



Музей-заповедник «Костёнки» в социальных сетях



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ –
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО
«КОСТЁНСКО-БОРЩЁВСКИЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫЙ АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»

ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
НА СОЗДАНИЕ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ
ИСТОРИКО-ПРИРОДНОГО ПАРКА
«КОСТЁНКИ-БОРЩЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ»



Научно-исследовательские и проектные работы

по подготовке учетной документации для регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Костёнско-Борщёвский историко-культурный археологический комплекс» в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ТОМ 1.

Утверждаемые материалы

ТОМ 2.

Материалы обоснования отнесения «Костёнско-Борщёвского историко-культурного археологического комплекса» к объекту культурного наследия регионального значения «достопримечательному месту»

ТОМ 2.1.

Выписки и выкопировки из архивных и библиографических источников

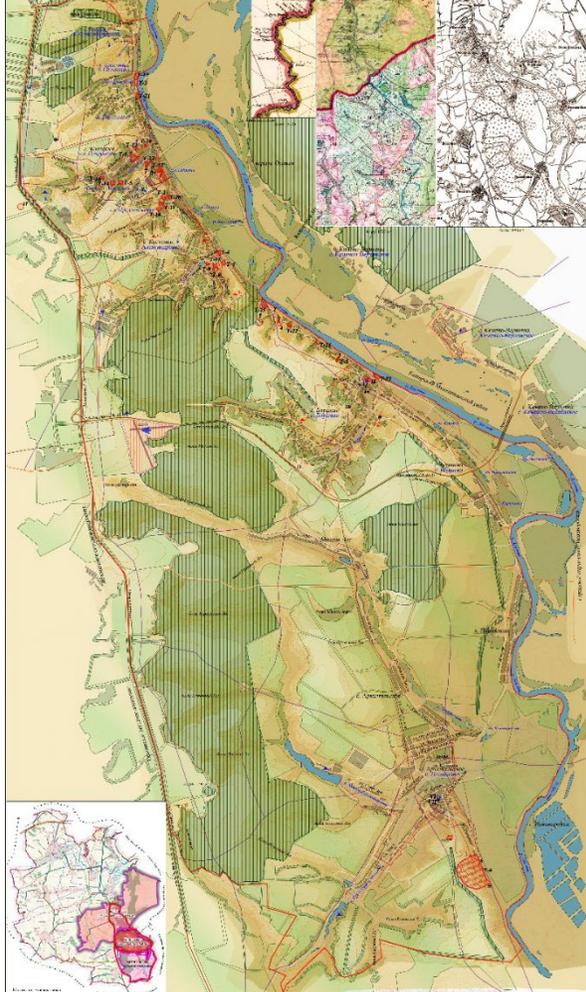
ТОМ 2.2.

Материалы фотофиксации территории

- Паспорт объекта культурного наследия
- Учетная карта объекта культурного наследия
- Графические материалы:
- Схема историко-культурного опорного плана
- Схема ландшафтного анализа и визуального восприятия
- Схема границ территории и регламентных участков

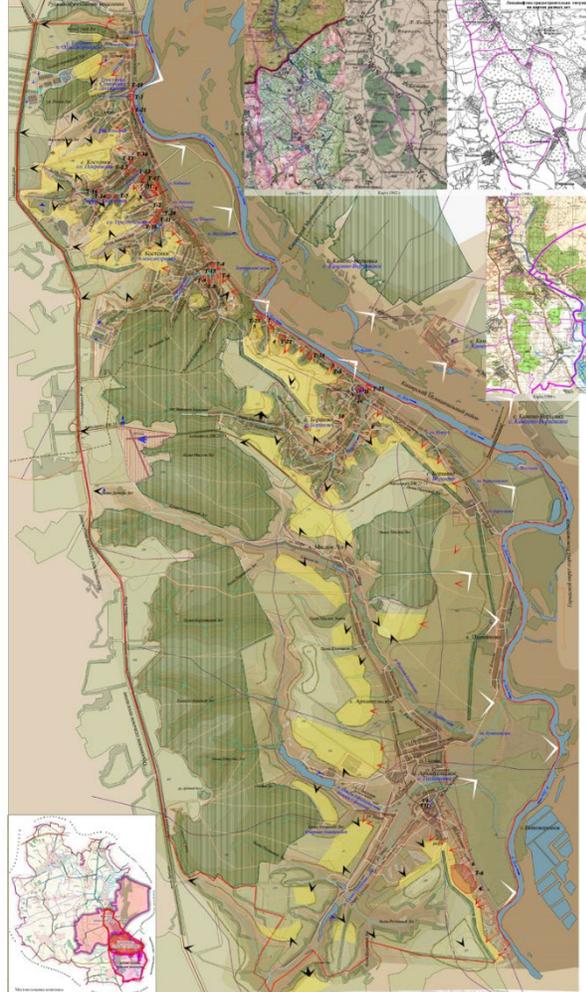


Историко-культурный обзор для историко-ландшафтного места «Костенки-Борисовский историко-культурный археологический комплекс»



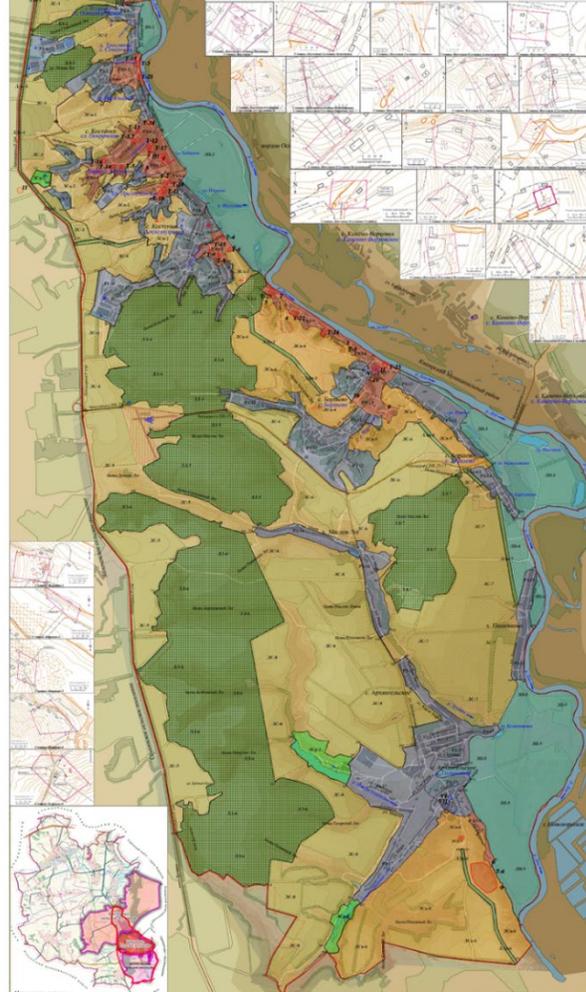
Объекты культурного наследия	Границы населенных пунктов	Природные территории и ландшафтные образования	Историко-культурные объекты
1. Комплекс археологических стоянок: Т-1, Т-2, Т-3, Т-4, Т-5, Т-6, Т-7, Т-8, Т-9, Т-10, Т-11, Т-12, Т-13, Т-14, Т-15, Т-16, Т-17, Т-18, Т-19, Т-20, Т-21, Т-22, Т-23, Т-24, Т-25	Современные границы населенных пунктов	Водные объекты (реки, пруды, озера, ручьи)	Место утраты кладбища
2. Большое Боршевское городище, VIII - X вв.	Граница достопримечательного места	Земли Лесфонда	Место утраты крестной стены
3. Мало Боршевское городище, VIII - X вв.	Границы участков и номера характерных точек	Озелененные территории	Место городища-крепости Костенки Белгородской защитной черты
4. Боршевская курганная группа (65 насыпей), VIII - X вв.		Пашни	Место Боршевского Троицкого монастыря
5. Курганная группа "Боршевская" (15 насыпей), VIII - X вв.			Место утратившего винокуренного завода (нач. XVIII в.)
6. Архангельское (Гольшевское) городище, VI - IV вв. до н.э., VIII - X, XVII вв. н.э.			

Схема ландшафтно-визуального анализа историко-культурного места «Костенки-Борисовский историко-культурный археологический комплекс»



Объекты культурного наследия	Границы населенных пунктов	Природные территории и ландшафтные образования	Историко-культурные объекты
1. Комплекс археологических стоянок: Т-1, Т-2, Т-3, Т-4, Т-5, Т-6, Т-7, Т-8, Т-9, Т-10, Т-11, Т-12, Т-13, Т-14, Т-15, Т-16, Т-17, Т-18, Т-19, Т-20, Т-21, Т-22, Т-23, Т-24, Т-25	Современные границы населенных пунктов	Водные объекты (реки, пруды, озера, ручьи)	Место утраты кладбища
2. Большое Боршевское городище, VIII - X вв.	Граница достопримечательного места	Земли Лесфонда	Место утраты крестной стены
3. Мало Боршевское городище, VIII - X вв.	Границы участков и номера характерных точек	Озелененные территории	Место городища-крепости Костенки Белгородской защитной черты
4. Боршевская курганная группа (65 насыпей), VIII - X вв.		Пашни	Место Боршевского Троицкого монастыря
5. Курганная группа "Боршевская" (15 насыпей), VIII - X вв.			Место утратившего винокуренного завода (нач. XVIII в.)
6. Архангельское (Гольшевское) городище, VI - IV вв. до н.э., VIII - X, XVII вв. н.э.			

Проекты границ территории историко-культурного места «Костенки-Борисовский историко-культурный археологический комплекс»



Объекты культурного наследия	Границы населенных пунктов	Природные территории и ландшафтные образования	Историко-культурные объекты
1. Комплекс археологических стоянок: Т-1, Т-2, Т-3, Т-4, Т-5, Т-6, Т-7, Т-8, Т-9, Т-10, Т-11, Т-12, Т-13, Т-14, Т-15, Т-16, Т-17, Т-18, Т-19, Т-20, Т-21, Т-22, Т-23, Т-24, Т-25	Современные границы населенных пунктов	Водные объекты (реки, пруды, озера, ручьи)	Место утраты кладбища
2. Большое Боршевское городище, VIII - X вв.	Граница достопримечательного места	Земли Лесфонда	Место утраты крестной стены
3. Мало Боршевское городище, VIII - X вв.	Границы участков и номера характерных точек	Озелененные территории	Место городища-крепости Костенки Белгородской защитной черты
4. Боршевская курганная группа (65 насыпей), VIII - X вв.		Пашни	Место Боршевского Троицкого монастыря
5. Курганная группа "Боршевская" (15 насыпей), VIII - X вв.			Место утратившего винокуренного завода (нач. XVIII в.)
6. Архангельское (Гольшевское) городище, VI - IV вв. до н.э., VIII - X, XVII вв. н.э.			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Регламентные участки территории достопримечательного места

- Участки с индексом РЗО - участки строгой регламентации застройки.
- Участки с индексом РЗ - участки регламентации застройки населенных пунктов.
- Участки с индексом ЛП - участки пойменного природного ландшафта.
- Участки с индексом ЛСв - участки склонового овражно-балочного ландшафта строгой визуальной охраны.
- Участки с индексом ЛС - участки склонового овражно-балочного ландшафта.
- Участки с индексом ЛСр - участки склонового рекреационного ландшафта.
- Участки с индексом ЛЛ - участки лесного фонда.
- Участки с индексом ЛЛп - участки лесных полос, входящих в состав лесного фонда.

Территория объектов культурного наследия

Федерального значения:

1. Комплекс археологических стоянок: Т-1, Т-2, Т-3, Т-4, Т-5, Т-6, Т-7, Т-8, Т-9, Т-10, Т-11, Т-12, Т-13, Т-14, Т-15, Т-16, Т-17, Т-18, Т-19, Т-20, Т-21, Т-22, Т-23, Т-24, Т-25
2. Большое Боршевское городище, VIII - X вв.
3. Мало Боршевское городище, VIII - X вв.
4. Боршевская курганная группа (65 насыпей), VIII - X вв.
5. Курганная группа "Боршевская" (15 насыпей), VIII - X вв.
6. Архангельское (Гольшевское) городище, VI - IV вв. до н.э., VIII - X, XVII вв. н.э.

Регionalного значения:

7. Правление волостное, нач. XX в.
8. Школа земская, нач. XX в.

Выявленные объекты культурного наследия:

9. Стоянка «Боршево-5» (элемент ОКН 1).
10. Стоянка «Боршево-6» (элемент ОКН 1).
11. Одиночный курган у с. Костенки, эпоха бронзы.

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия:

- I. Место городища-крепости Костенки Белгородской защитной черты;
- II. Место Боршевского Троицкого монастыря;
- III. Мемориал, посвященный Великой Отечественной войне 1941-45 гг. в с. Костенки;
- IV. Мемориал, посвященный Великой Отечественной войне 1941-45 гг. в с. Боршево;
- V. Мемориал, посвященный Гражданской войне в с. Боршево;
- VI. Мемориал, посвященный Великой Отечественной войне 1941-45 гг. в с. Архангельское;
- VII. Мемориал, посвященный Гражданской войне в с. Архангельское.

Границы:

- Современные границы населенных пунктов.
- Граница достопримечательного места.
- Границы участков и номера характерных точек

Природные территории и ландшафтные образования:

- Водные объекты (реки, пруды, озера, ручьи).
- Земли Лесфонда.
- Озелененные территории.
- Пашни.

Утраченные сооружения:

- Место утраты кладбища.
- Место утраты крестной стены.
- Место городища-крепости Костенки Белгородской защитной черты.
- Место Боршевского Троицкого монастыря.
- Место утратившего винокуренного завода (нач. XVIII в.)

Кварталы населенных пунктов.

Хозяйственные и промышленные территории.

Территория аэродрома.

Кладбища.

Смотровые вышки.

Баши Рязновского.

Туристическо-рекреационные объекты.

Транспортная инфраструктура.

- Мосты и путепроводы.
- Дорога с твердым покрытием.
- Грунтовая дорога.
- Историческая трассировка дорог.
- Существующая АЗС.
- Скульптуры, памятные знаки.
- Нумизмат уклад по плану.

с. Архангельское (с. Гольшевское) - действующее (историческое) название поселения.

Из предмета охраны ДМ (утв. «30» декабря 2016 № 71-01-07/290):

1. Объекты культурного наследия, расположенные на территории достопримечательного места:

1.1. Объекты культурного наследия федерального значения (археология)

1.2. Объекты культурного наследия регионального значения:

- Правление волостное, нач. XX в., с. Костенки, ул. Набережная, 138;
- Школа земская, нач. XX в., с. Костенки, ул. Протопопова, д. 1а.

2. Ландшафтные характеристики территории достопримечательного места:

2.1. Геологические элементы и рельеф (их местоположение, высотные отметки, уклоны рельефа, типы скатов склонов, исторические названия), в том числе:

- береговые склоны реки Дон на всем его протяжении, в том числе береговые гряды (Борщевская северная, южная, Архангельская большая гряда);
- береговые балки и овраги (Сухой лог, Сторожевой лог, Попов лог, Васильевский лог, Покровский лог, Аносов лог, Старостин лог, Бирючий лог, Лутаев лог, Стелючный лог, Борщевский лог, Парашин лог, Косолапов лог, Маслов лог, Никулин лог, Сотников лог, Татарский лог Калужный лог, Полянный лог, Долгий лог, Репежный (Сыпучий) лог), их отвершки;
- геологические меловые останцы (на южной окраине с. Костенки и в центре с. Борщево);
- искусственно созданные пещеры различного назначения;
- выходы мела, меловые осыпи;
- мысы, вершины, бровки склонов;
- равнинные участки вершины плато;
- пойменные участки долины реки Дон.

2.2. Гидрография :

1. Реки, в том числе:

- река Дон (береговая линия, ландшафт правого берегового склона);
- притоки реки Дон: бывшие реки, а сейчас ручьи, с каскадами прудов, устроенных еще в XVIII веке, в том числе: Ключ Рожина, Сторожевой ключ, Ключ Крутой, Ключ Крутой Колодезь, Каменный Ключ, ручей Аносов, Старостин Ключ, Желтушка, Порой, Лутавка, Мокрая Голышовка (Нижняя Голышовка), Голышовка (русло, береговые линии, исторические названия);
- Озера и протоки (их местоположение, береговые линии): пойменные озера (Протока Фокин ключ, озеро Кабацкое, озеро Ильинка (части бывшего Долгого озера), Борщевский затон, озеро Кужное, озеро Васильевское, озеро Карпушино, озеро Кузнецовское, безымянные озера)

2. Гидротехнические сооружения (их местоположение) :

- пруды (каскады) на реках - притоках Дона, в том числе места утраченных прудов XVIII века;
- дамбы (их конструкции, размеры), перепускные устройства;
- места водяных мельниц на исторических водотоках.

3. Градостроительные характеристики территории достопримечательного места:

3.1. Планировочные элементы, в том числе:

- Система исторического межевания: местоположение современных границ сельских поселений как эволюционировавших межевых границ XVII – XVIII вв.;
- Направления исторических дорог, в том числе: дорог Воронеж-Коротояк, Сторожевое 1-е - Архангельское, Архангельское-Борщево, Борщево-Костенки, пойменных дорог к переправам, иных исторических полевых и лесных дорог, закрепленные сейчас либо в современных автодорогах, либо в грунтовых внутрихозяйственных дорогах;
- Местоположение фортификационных сооружений Белгородской защитной черты;
- Местоположение исторических переправ через реки, места пристаней на реке Дон;
- Местоположение населенных пунктов разных исторических эпох в структуре ландшафта;
- Характер планировки населенных пунктов XVII – сер. XX вв.: планировка и застройка формировались по линиям рельефа (вдоль рек, тальвегов, подошв склонов) и вдоль дорог (южная часть с. Костенки и северная часть с. Борщево, северная часть с. Архангельское);
- Границы полей, лугов, лесополос, обсадок на период нач. XX в.

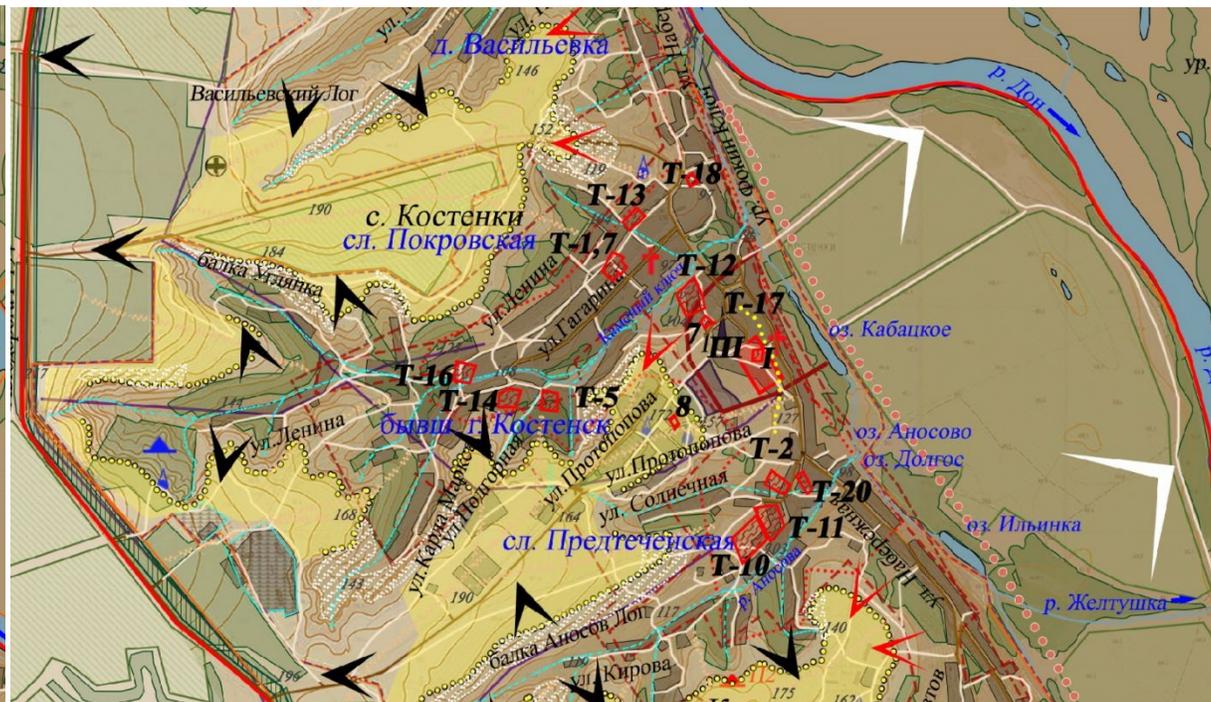
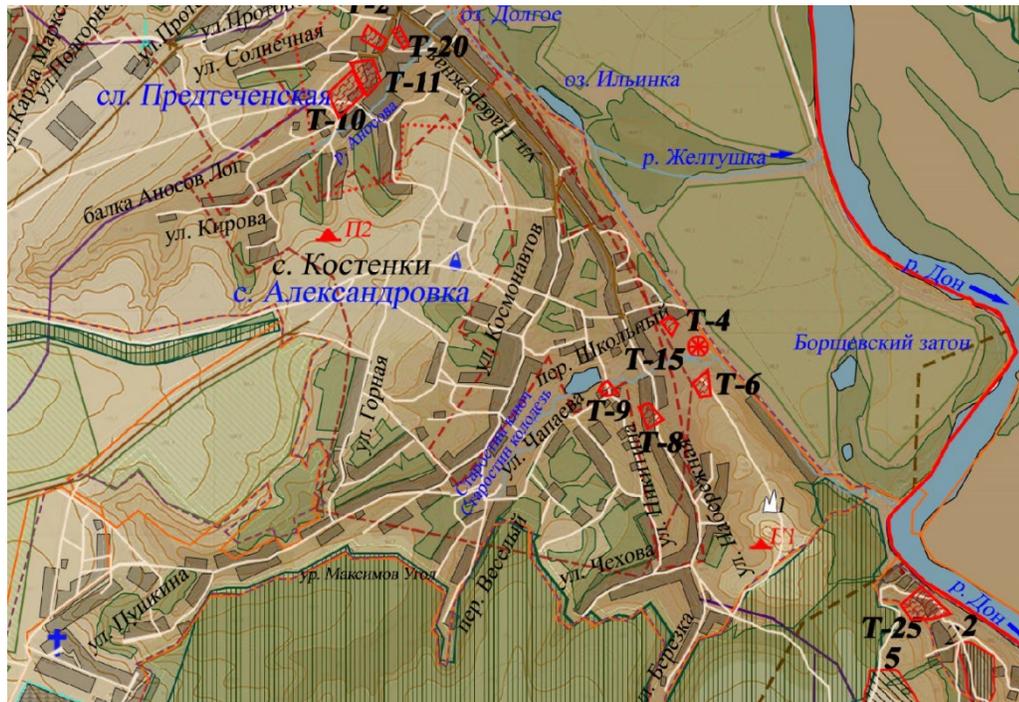
3.2. Визуальные характеристики исторической среды:

1) Панорамы и виды (силуэт, взаимосвязь рельефа, озеленения и застройки), в том числе:

- виды, открывающиеся с левого берега реки Дон: на села Костёнки и Борщево;
- виды, открывающиеся с бровки верхнего берегового яруса реки Дон на реку Дон и ее левый берег;
- виды, открывающиеся с основных трасс движения: от автодорог - подъездов к с. Костенки; от автодороги на г. Нововоронеж; от автодороги - подъезда к с. Архангельское; от исторически сложившихся грунтовых дорог: от села Сторожевое 1-е к селу Архангельское; от села Борщево к селу Костенки;
- виды, открывающиеся на территории сел: на склоны оврагов, на пойму Дона;

2) Роль мысов, береговых бровок как естественных смотровых площадок, от которых открываются панорамы сел, природного окружения;

3) Роль склонов и вершин балок как фона историческому содержанию объектов культурного наследия.



3.4. Функциональные характеристики территории:

Исторически сложившиеся устойчивые функции территории: административные (центры волостей, сельсоветов, поселений), жилые, сельскохозяйственные (земледелие, животноводство), промысловые (рыболовство, охота), транспортные, социо-культурные, духовно-сакральные (монастырь, храмы, пещерные храмы, святые источники), мемориальная, а также приобретенные в ходе бытования и эволюционирования исторической территории: сельскохозяйственно-производственные, рекреационные, научно-исследовательские (археологические), музейно-экспозиционные, культурно-просветительские и туристические функции.

4. Историческое и мемориальное значение территории достопримечательного места:

- На территории расположены всемирно известные объекты культурного наследия, в т.ч. комплекс палеолитических стоянок; музеефицированная палеолитическая стоянка (музей-заповедник «Костенки»).
- Связь территории со значимыми для России и Воронежского края историческими событиями: историей монастырского строительства и землевладения, историей строительства и существования Белгородской защитной черты, историей петровского кораблестроения, историей научных археологических исследований, военной историей XX века.
- Связь территории с именами известных российских деятелей (воеводами, митрополитами, Петром Первым), учеными- исследователями и путешественниками XVIII века, учеными- археологами XIX-XX веков.
- Отражение территории в письменных и картографических источниках XVII – нач. XX веков.
- Сохранившаяся историческая топонимика, позволяющая идентифицировать описываемые территории на современной местности.

4.1. Объекты, подтверждающие мемориальное значение достопримечательного места:

- 1) Место крепости Костёнск Белгородской защитной черты, 1642 г., с. Костенки, центр;
- 2) Место Борщевского Троицкого монастыря, 1613-1764 гг, с. Борщево, центр;

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Статья 56.4. Особенности государственной охраны достопримечательных мест

2. В целях обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах территории достопримечательного места ... устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места.

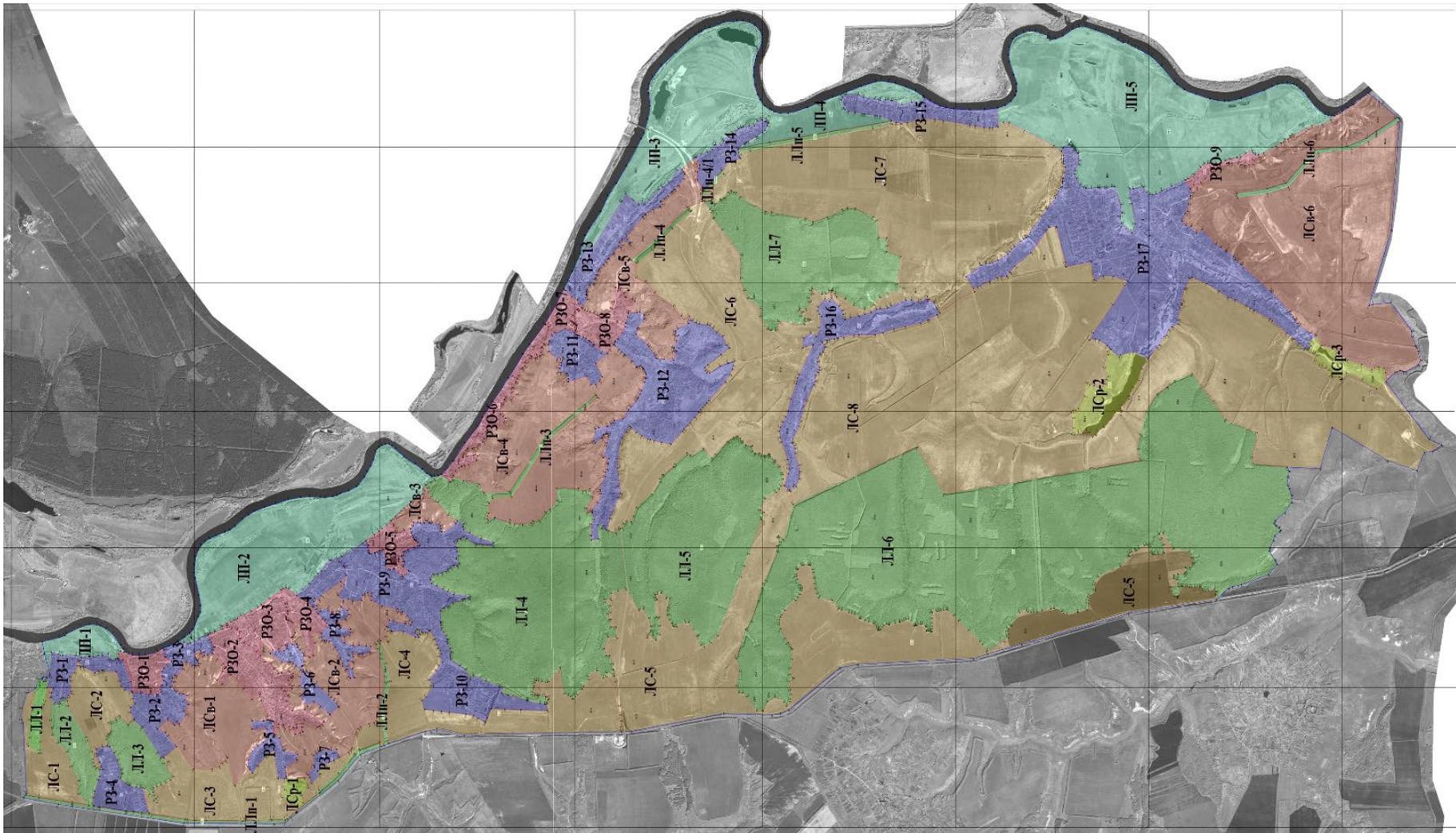


Схема границ территории и ее регламентных участков

1) Внешняя граница территории

2) Границы 62 регламентных участков, в т.ч.

- Участки строгой регламентации застройки и хозяйственной деятельности (красный цвет)
- Участки застройки населенных пунктов (синий цвет)
- Участки сохранения ландшафта: пойменного, склонового, специализированного рекреационного и т.д. (оттенки зеленого цвета)

3) ОКН и ВОКН, границы их территорий,

4) Иные элементы предмета охраны ДМ.

4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников или ансамблей, расположенных в границах территории достопримечательного места, и должны обеспечивать сохранность таких памятников или ансамблей в их исторической среде. На территории памятников или ансамблей, расположенных в границах территории достопримечательного места, распространяются требования, установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона для территории памятника или ансамбля.

Регламентация градостроительной деятельности в границах территории достопримечательного места направлена на СОХРАНЕНИЕ памятников и окружающей их территории в том виде, который будет способствовать наилучшему представлению достопримечательного места для туристско-экскурсионного показа.

Фактически, в предмете охраны и регламентных участках заложены сценарии экскурсионных маршрутов, тематики научных исследований и места возможных музейных экспозиций, рекреационных площадок и объектов.

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Статья 36. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, **обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.**

- Раздел об обеспечении сохранности в составе проекта подлежит Государственной историко-культурной экспертизе
- Экспертиза проводится на предмет соответствия проекта регламентам и предмету охраны!

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
НА СОЗДАНИЕ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ
ИСТОРИКО-ПРИРОДНОГО ПАРКА
«КОСТЁНКИ-БОРЩЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ»

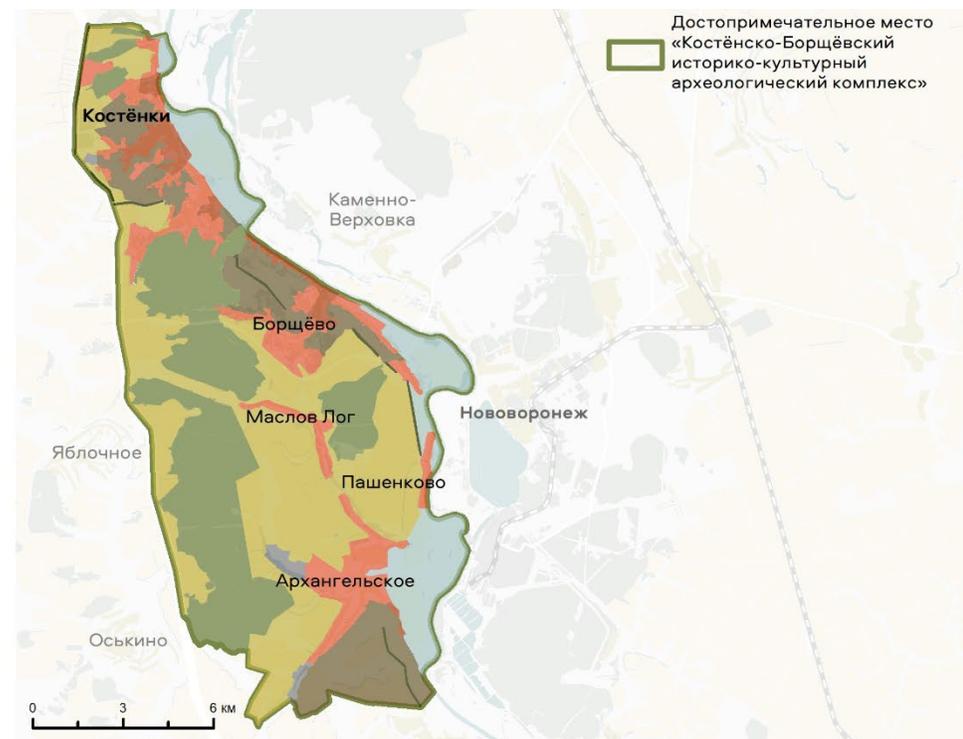


Ограничения развития

- Участок строгой регламентации застройки
- Участок регламентации застройки
- Участок пойменного ландшафта
- Участок склонового овражно-балочного ландшафта строгой визуальной охраны
- Участок склонового овражно-балочного ландшафта
- Участок склонового рекреационного ландшафта
- Участок лесного фонда
- Участок лесной полосы, входящей в состав лесного фонда

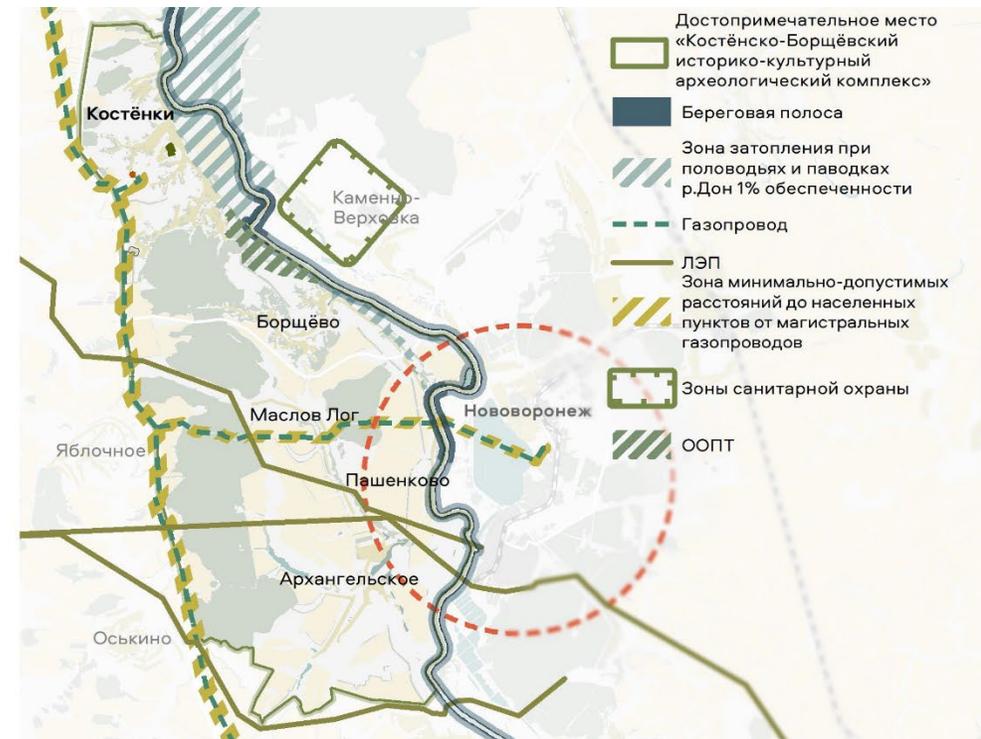
8 типов

регламентных участков
достопримечательного места



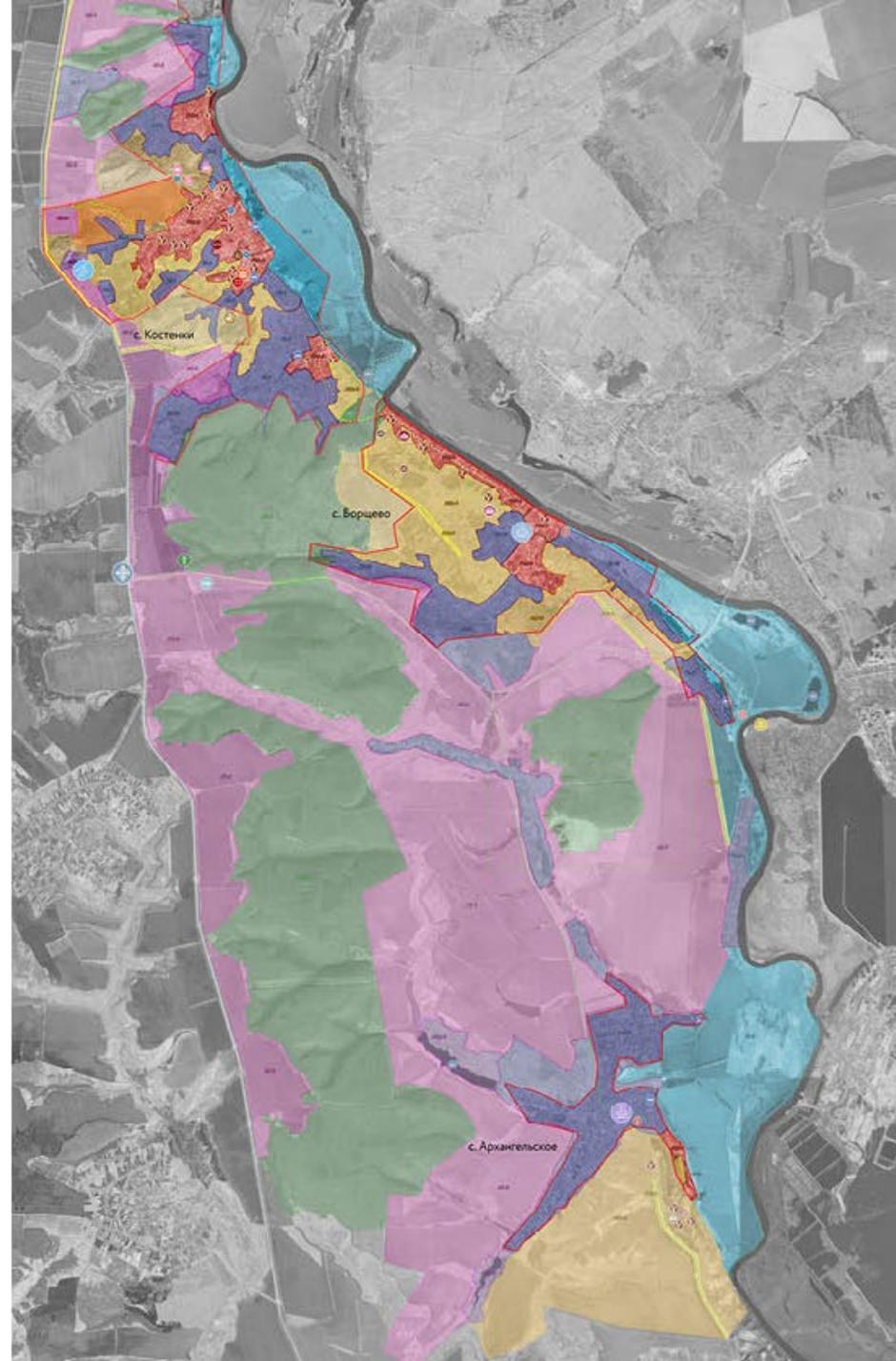
Ограничения развития

- Зона защиты прибрежной полосы
- Водоохранная зона
- Санитарно-защитная зона действующего кладбища
- Санитарно-защитная зона действующего предприятия по производству растительного масла ООО «Юность»
- Санитарно-защитная зона Нововоронежской АЭС



Историко-природный парк «Костёнки — Борщёво — Архангельское»

-  Участки строгой регламентации застройки - РЗО
-  Участки регламентации застройки населённых пунктов - РЗ
-  Участки пойменного природного ландшафта - ЛП
-  Участки склонового овражно-балочного ландшафта строгой визуальной охраны - ЛСв
-  Участки склонового овражно-балочного ландшафта - ЛС
-  Участки лесного фонда - ЛЛ
-  Границы населенных пунктов



Режимы использования и функциональное наполнение Село Костёнки

- Участки строгой регламентации застройки - РЗО
- Участки регламентации застройки населённых пунктов - РЗ
- Участки пойменного природного ландшафта - ЛП
- Участки склонового овражно-балочного ландшафта строгой визуальной охраны - ЛСв
- Участки склонового овражно-балочного ландшафта - ЛС
- Участки лесного фонда - ЛЛ
- Границы населенных пунктов

 Палеолитические стоянки

 Смотровые площадки

 Остановки общественного транспорта

 Государственный археологический музей-заповедник «Костенки»

 Ремесленное подворье

 ОКН «Правление волостное»

 ОКН «Земская школа»

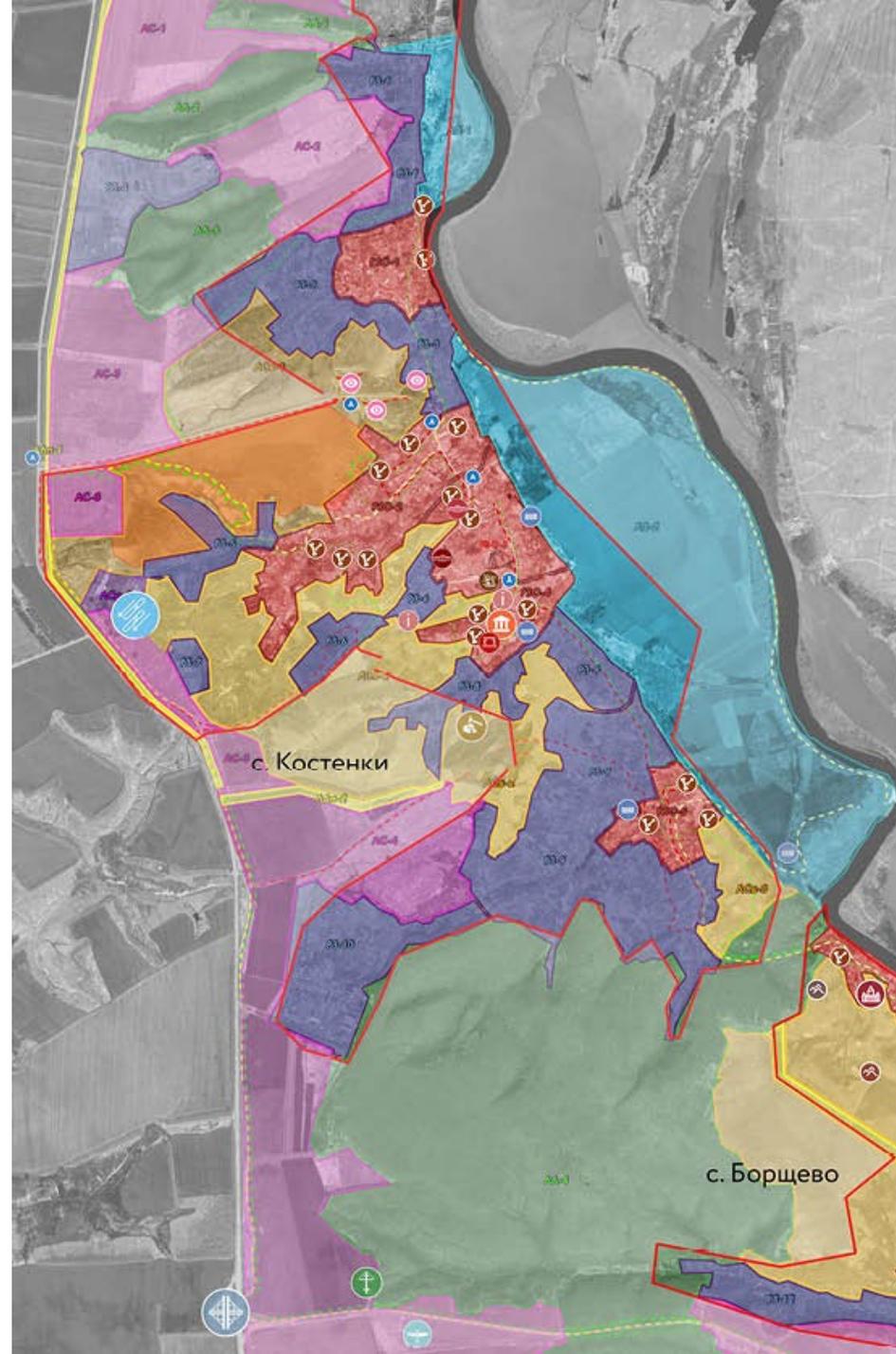
 Лыжная база «Эволюция» (существующая)

 Водоёмы естественные

 Развязка (виадук) Воронеж - Луганск

 Каменоломни (пещеры)

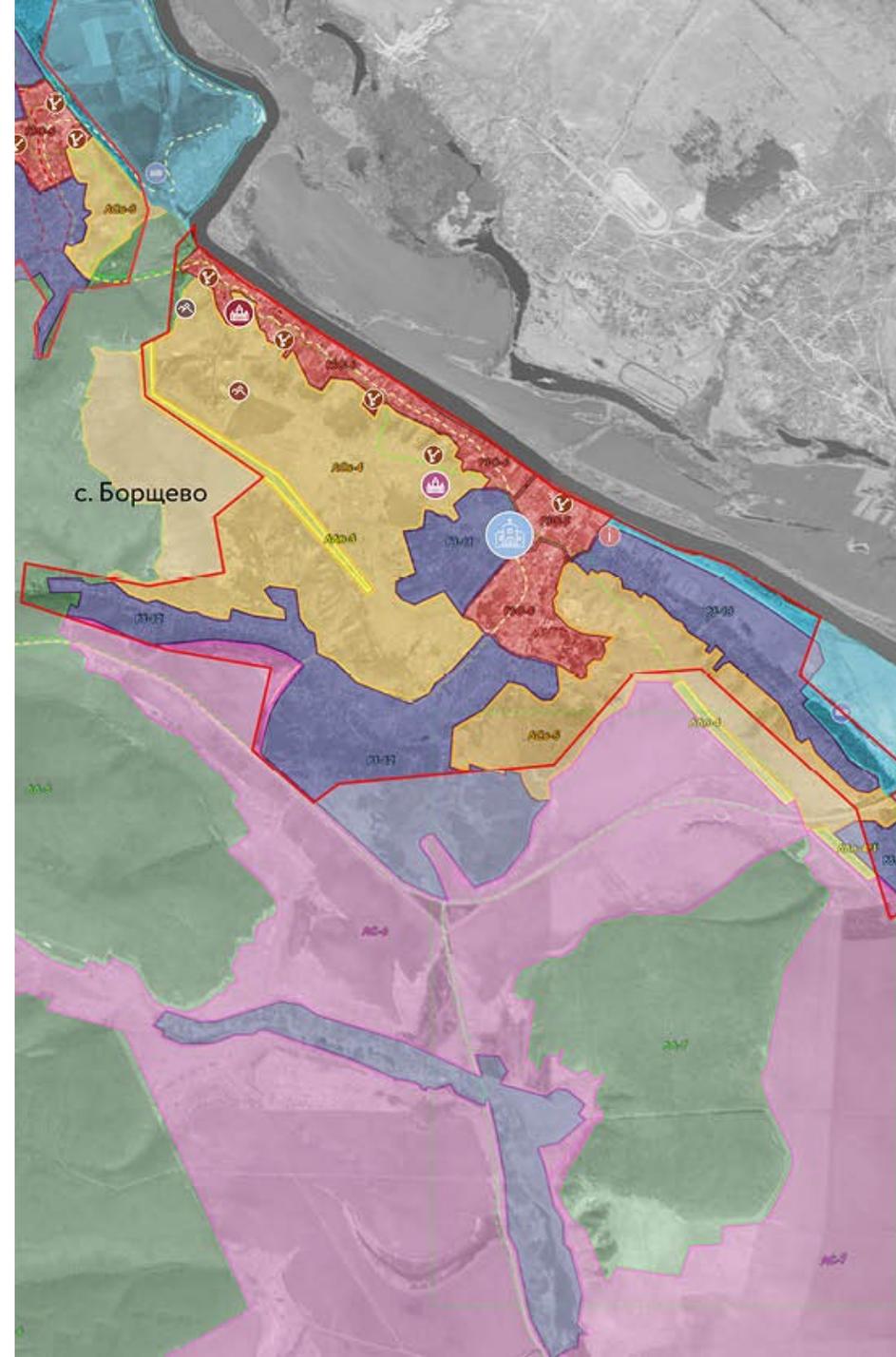
 Клуб малой авиации «Авиатор»



Режимы использования и функциональное наполнение Село Борщёво

- Участки строгой регламентации застройки - РЗО
- Участки регламентации застройки населённых пунктов - РЗ
- Участки пойменного природного ландшафта - ЛП
- Участки склонового овражно-балочного ландшафта строгой визуальной охраны - ЛСв
- Участки склонового овражно-балочного ландшафта - ЛС
- Участки лесного фонда - ЛЛ
- Границы населенных пунктов

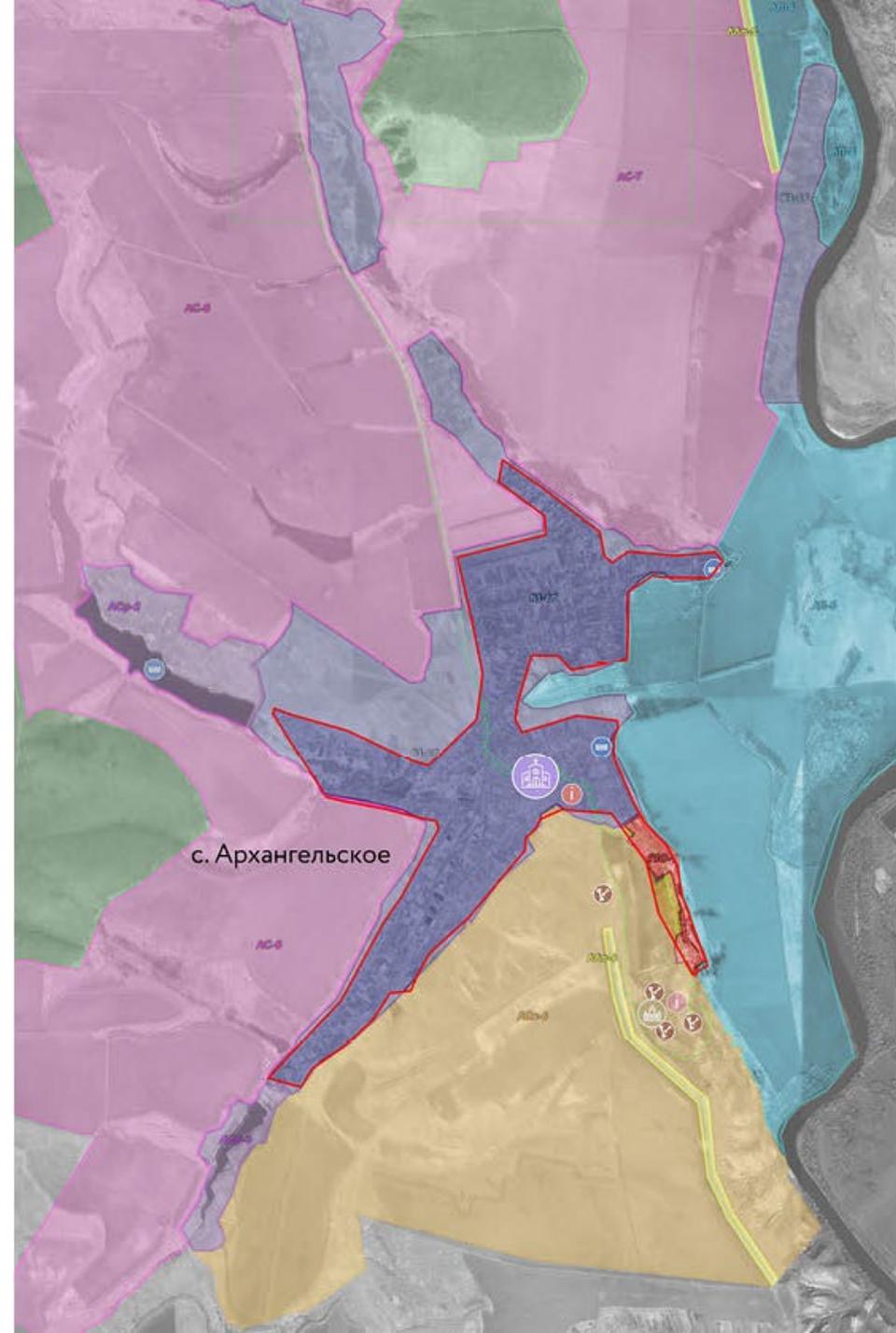
- | | |
|--|---|
|  Палеолитические стоянки |  Борщевская курганная группа (65 насыпей) |
|  Борщевский Троицкий монастырь |  Курганная группа «Борщевская» (15 насыпей) |
|  Большое Борщевское городище |  Водоёмы естественные |
|  Малое Борщевское городище | |



Режимы использования и функциональное наполнение Село Архангельское

- Участки строгой регламентации застройки - РЗО
- Участки регламентации застройки населённых пунктов - РЗ
- Участки пойменного природного ландшафта - ЛП
- Участки склонового овражно-балочного ландшафта строгой визуальной охраны - ЛСв
- Участки склонового овражно-балочного ландшафта - ЛС
- Участки лесного фонда - ЛЛ
- Границы населенных пунктов

- Пристани
- Палеолитические стоянки
- Архангельское (Голышовское) городище
- Пляжные зоны
- Водоёмы естественные
- Информационные стенды



Объекты расположенные на территории села Костёнки



 Здание бывшей амбулатории
(Кирпичное, одноэтажное.
Пустующее)



 Двухэтажное здание
(Бывшее общежитие)



 Земская школа
(Объект культурного наследия
регионального значения)
Одноэтажное здание



 Ремесленное подворье
(Туристический объект)



 Правление волостное
(Объект культурного наследия
регионального значения.
Администрация Костенковского
сельского поселения)
Одноэтажное здание



 Кирпичная постройка
одноэтажная
(Пустующая)



 Постройка
советского периода



 Бывшая ферма.
Комплекс полуразрушенных
зданий



Потенциальные для обновления объекты в селе Костёнки

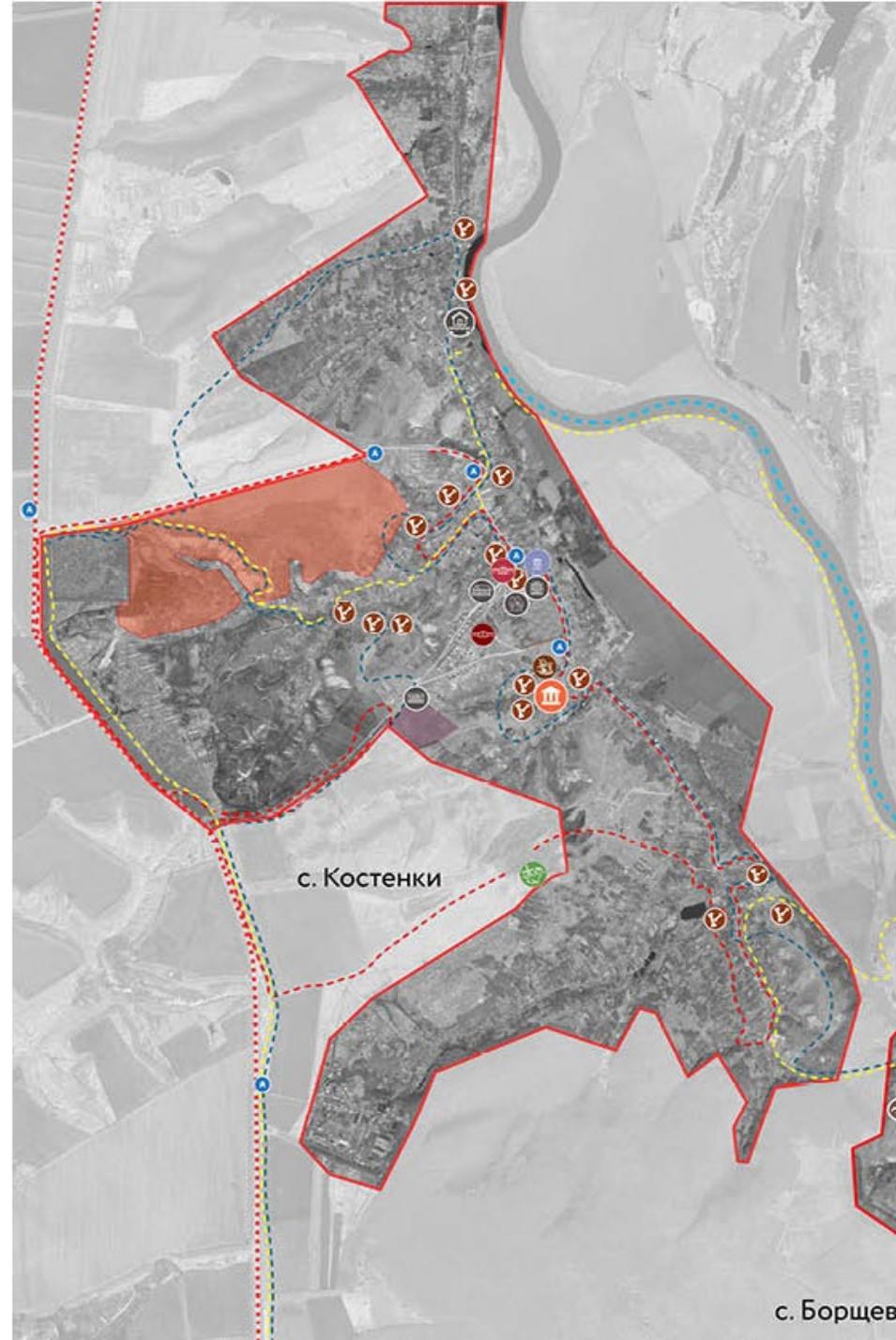
Объекты для обновления:

-  Ремесленное подворье
-  ОКН «Правление волостное»
-  ОКН «Земская школа»
-  Здание бывшей амбулатории
-  Постройка советского периода
-  Частная оборудованная площадка для отдыха у воды
-  Двухэтажное здание (пустующее)
-  Кирпичная постройка (пустующая)
-  Бывшая ферма (заброшенная)
-  Остановка общественного транспорта

Иные объекты:

-  Государственный археологический музей-заповедник «Костёнки»
-  Палеолитические стоянки

 Граница населенного пункта Костёнки



Экологический маршрут



Меловые склоны



Озеро Погоново



Каменоломни



База отдыха «Золотой карп»



Охотничье угодье «Каширское»



Цепь Жировских озёр



Комплекс «Эволюция» Костёнки



Байрачные леса



Экологический маршрут



Меловые склоны

Территория Костёнок примечательна не только раскопками. С вершин меловых гор открывается великолепная панорама. Причудливые изгибы русла Дона, множество пойменных озёр и белоснежные меловые горы создают красивейшую картину.



Каменоломни

Точная дата разработки Костенкинских каменоломен неизвестна. Добывавшийся здесь мел, в первую очередь, использовался в качестве извести для побелки крестьянских хат, а цельными меловыми блоками выкладывались стены погребов.



Охотничье угодье «Каширское»

На территории уже имеется обустроенная инфраструктура (огороженная территория, гостевой дом, техника). Тут обитают кабан, косуля, заяц-русак, лисица, барсук, волк, норка, лысуха и другие.



Комплекс «Эволюция» Костёнки

Многофункциональный комплекс с множеством развлечений для активного отдыха, включающий в себя сноупарк для катания на лыжах и сноуборде, этнопарк, пейнтбол, прокат лошадей, квадроциклов, ресторан, теннисный корт, коттеджи и гостиницы.



Озеро Погоново

Памятник природы областного значения «Озеро Погоново» располагается в пойме верхнего участка реки Дон. Пологий, частично заболоченный берег озера имеет ровные очертания. С северо-западной и северо-восточной сторон к воде подступает густой ольховый лес.



База отдыха «Золотой карп»

Водоём, площадью в 35 га, расположен в уникальном, созданном природой и руками человека месте. Тут водятся: ленский осётр, бестер, веслонос, карп, сазан, белый амур, карась, толстолобик серебристый и пестряк.



Цепь Жировских озёр

Каскад Жировских озёр - уникальное природное место, имеющее большой потенциал для развития туризма.



Байрачные леса

Вдоль балок и оврагов расположены густые байрачные леса. Основу лесной растительности в таких лесах составляют дубравы.



КОНТЕКСТ

ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
НА СОЗДАНИЕ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ
ИСТОРИКО-ПРИРОДНОГО ПАРКА
«КОСТЁНКИ-БОРЩЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ»



Воронежская область

Важнейший сельскохозяйственный и промышленный регион страны.

Высокое качество жизни населения.

Благоприятный инвестиционный климат.

Развитая и сбалансированная экономика — ТОП-50 регионов по ВРП.

2287 тыс. чел.

численность
населения области

52 тыс. км²

площадь
Воронежской области
(3-е место в ЦФО)

5 место

в рейтинге РБК «Лучшие
регионы для жизни»

20 место

по качеству жизни



Воронежская агломерация. Городской округ город Воронеж

Выгодное транспортно-географическое положение:

- меридиональный транспортный коридор «Санкт-Петербург — Москва — Воронеж — Ростов — Новороссийск (Ростов — Адлер)»;
- широтный коридор «Саратов — Воронеж — Курск».

Воронежская агломерация - 2 городских округа, 7 муниципальных районов, включая Хохольский и отдельные поселения.

1,3 млн чел.

численность населения агломерации

1,05 млн чел.

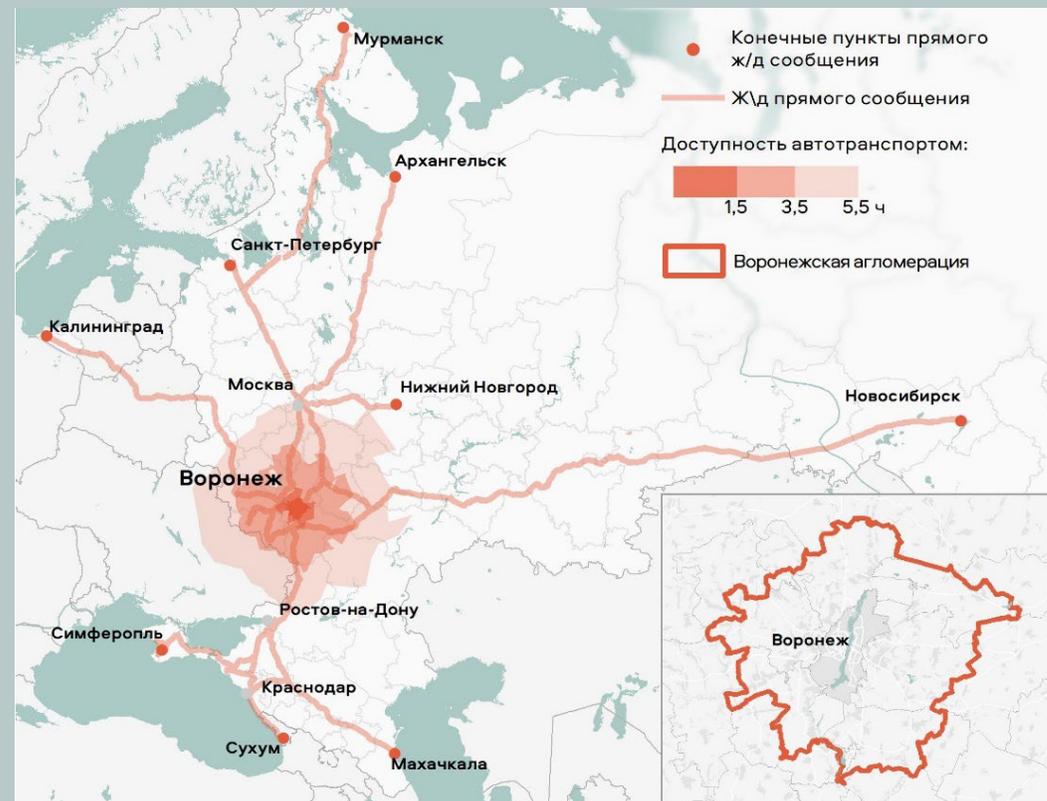
численность населения ГО

2 место

среди агломераций ЦФО

1%

вклад агломерации в экономический рост Российской Федерации



Хохольский район

Сельскохозяйственный район.

Состоит: 36 населённых пунктов — 1 городское и 11 сельских поселений.

Рабочий посёлок Хохольский — административный центр района.

Развитая транспортная инфраструктура:

- региональная трасса Р-194 «Курск — Борисоглебск»;
- водный путь по р. Дон;
- железнодорожная ветка.

1451 км²

площадь Хохольского района

29,6 тыс. чел.

численность населения Хохольского муниципального района

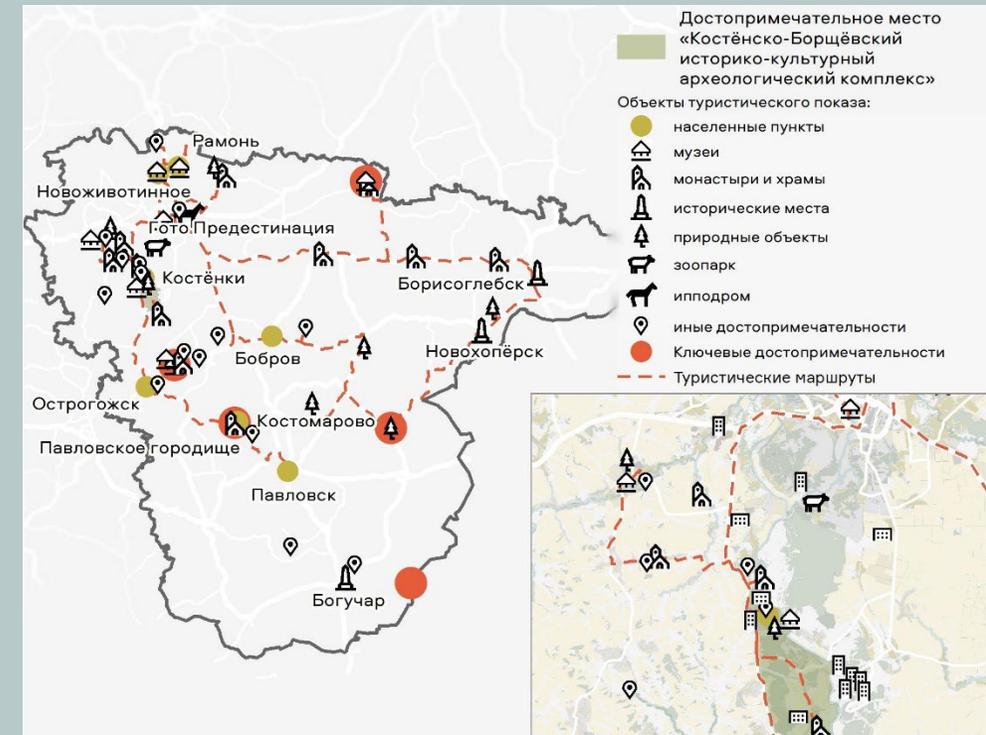


Туристический потенциал

Миссия Воронежской области — развитие функций культурно-исторического и туристического центров России.

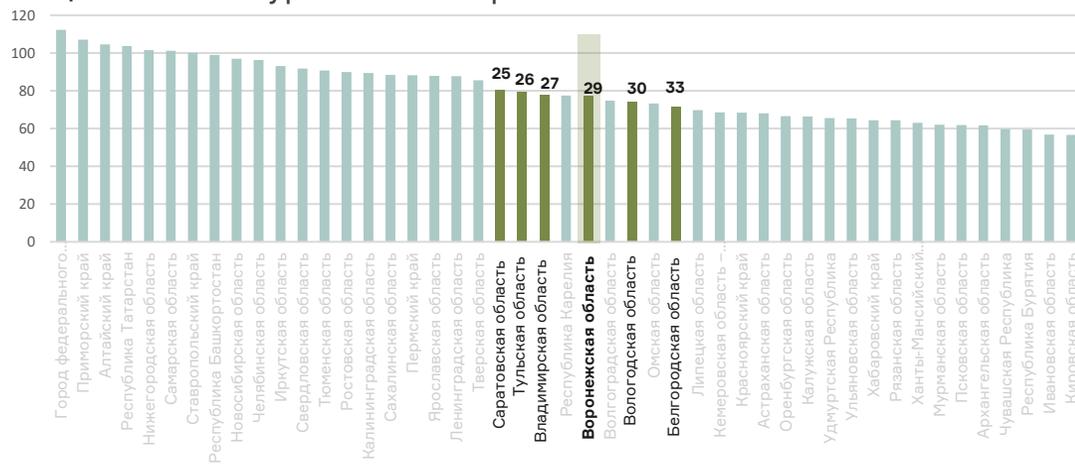
Богатое культурное и природное наследие:

- архитектурные объекты и ансамбли;
- достопримечательные места;
- памятники археологии;
- уникальные природные объекты.

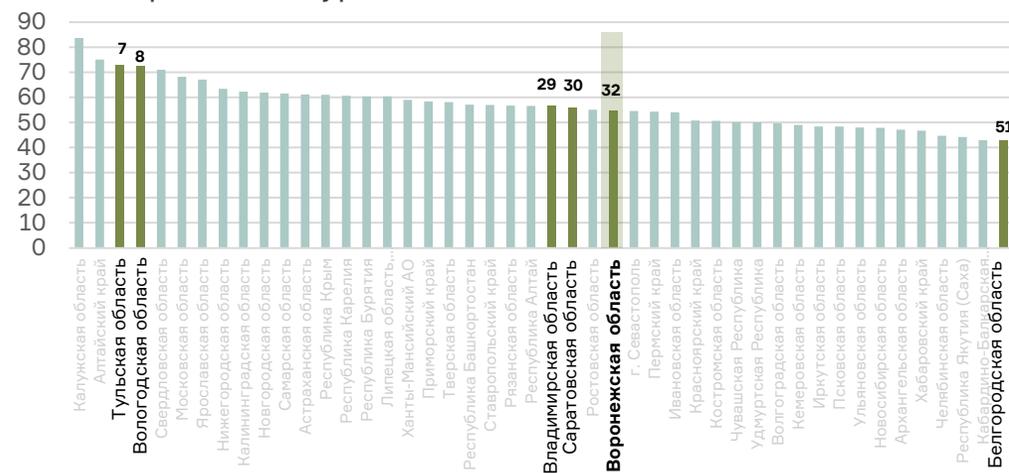


Туристический потенциал

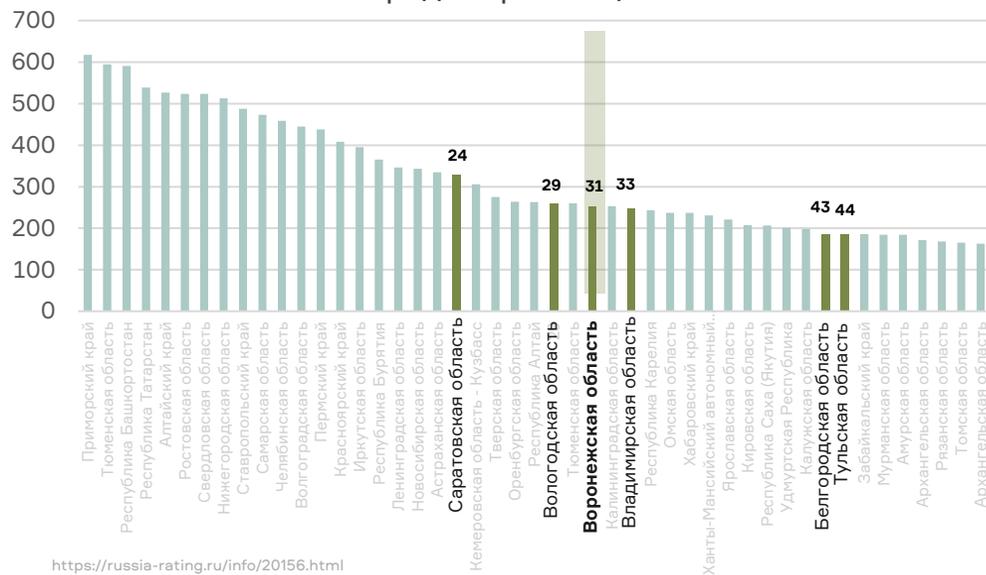
Национальный туристический рейтинг



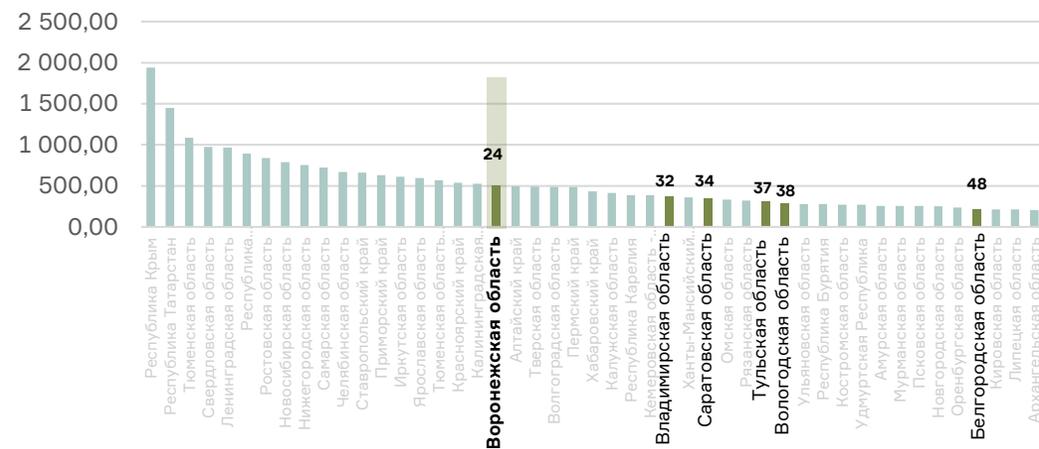
Рейтинг по развитию туризма



Число коллективных средств размещения



Количество размещенных лиц



АНАЛИЗ МИРОВОЙ ПРАКТИКИ

ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
НА СОЗДАНИЕ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ
ИСТОРИКО-ПРИРОДНОГО ПАРКА
«КОСТЁНКИ-БОРЩЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ»



Анализ мировой практики

Лепенски Вир (Сербия)

Ключевые особенности:

- археологический участок вдоль Дуная с объектами культуры периода 6500 - 5500 гг. до н. э.;
- частичный перенос объектов показа в крытое пространство музея;
- под туристические задачи приспособлены постройки деревни начала XX в.

Уникальные форматы:

- древние жилища на 3D-стереоголограмме.



Пещера Петралона (Греция)

Ключевые особенности:

- в пещере найдены следы древнего человека, жившего 700–800 тыс. лет назад;
- в составе комплекса: пещера, Антропологический музей и собственная лаборатория;
- смешанная целевая аудитория, включая профессиональное сообщество.

Уникальные форматы:

- конференц-зал и библиотека в здании музея.



Анализ мировой практики

Археологический музей-заповедник «Танаис» (Россия)

Ключевые особенности:

- самый крупным историко-археологический заповедник России;
- тематическое зонирование.

Уникальные форматы:

- интерактивные экскурсии и музейно-педагогические мероприятия;
- голографическая пирамида;
- античная детская площадка;
- проведение бракосочетания в традициях Древней Греции.



Азовский историко-археологический и палеонтологический музей-заповедник (Россия)

Ключевые особенности:

- один из крупнейших музеев на юге России - более 320 тысяч экспонатов;
- развитое тематическое зонирование.

Уникальные форматы:

- музейный лекторий;
- детский методический центр;
- издательский центр на базе музея;
- научный центр.



Анализ мировой практики

Историко-археологический и природный музей-заповедник «Гнёздово» (Россия)

Ключевые особенности:

- памятник эпохи викингов и периода формирования Древнерусского государства – крупнейший курганный могильник ранней средневековой эпохи (IX–X вв.) в Европе.

Уникальные форматы:

- разнообразные фестивали и средневековая кухня;
- обучение ратному делу;
- мастер-классы по ремёслам;
- древние настольные игры.



Парк «Кудыкина гора» (Россия)

Ключевые особенности:

- природный парк чудес - идейной основой является построенное без единого гвоздя городище по чертежам крепостей IV–V вв..

Уникальные форматы:

- спортплощадка, маршрут здоровья и сплав по реке;
- сафари-лаборатория и иппотерапия;
- пляжная зона с лаунж-зоной и баней;
- организация мероприятий разного формата.



РАМОЧНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
НА СОЗДАНИЕ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ
ИСТОРИКО-ПРИРОДНОГО ПАРКА
«КОСТЁНКИ-БОРЩЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ»



Укрупнённый состав конкурсного предложения

- 1 Комплексная оценка предпосылок развития историко-природного парка «Костёнки — Борщёво — Архангельское»
- 2 Подбор и анализ релевантных российских и зарубежных примеров создания аналогичных историко-культурных и природно-рекреационных комплексов, определение современных тенденций с оценкой возможности их применения при решении конкурсных задач
- 3 Ключевая идея и сценарий развития историко-природного парка «Костёнки — Борщёво — Архангельское»
- 4 Концепция пространственной организации Конкурсной территории (М 1:25 000)
- 5 Детализированные решения, включая:
 - архитектурно-планировочные решения для участков размещения ключевых объектов (не менее 4 участков) М 1:2 000;
 - разработку объёмно — планировочных решений для объектов капитального строительства (2 объекта) М 1:200 (визит — центр и научно-исследовательский центр).
- 6 Разработка принципиальных решений и стилистических подходов к формированию облика (без масштаба)
- 7 Разработка и визуализации типовых решений (без масштаба)
- 8 Ориентировочно — оценка затрат на реализацию конкурсного предложения с разбивкой по очередям
- 9 Социально-экономические эффекты от создания историко-природного парка



Принципы подготовки Конкурсного предложения

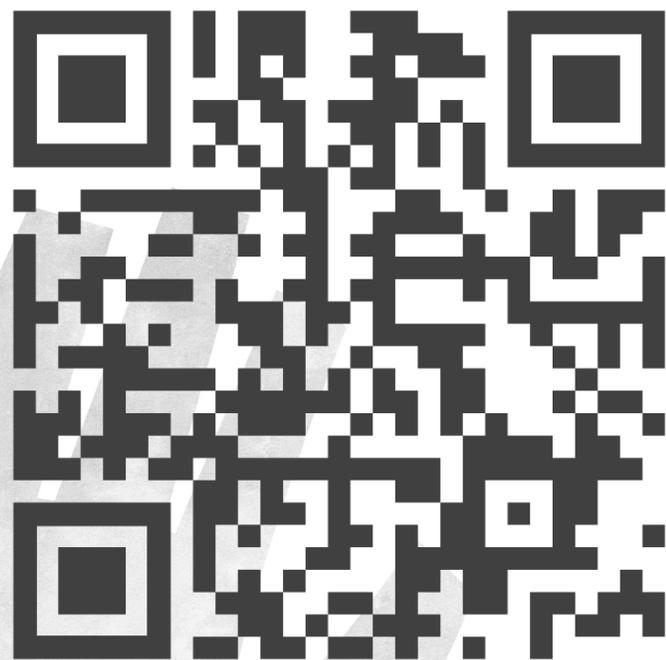
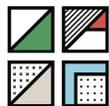
- 1 Создание целостного историко-природного парка «Костёнки»
- 2 Формирование уникального конкурентоспособного туристского продукта
- 3 Использование имиджевых преимуществ археологического наследия Костёнок
- 4 Органичное взаимодействие существующего Государственного археологического музея-заповедника с создаваемой туристско-рекреационной инфраструктурой
- 5 Удовлетворение запросов туристов различных целевых аудиторий
- 6 Оптимизация использования территориальных, логистических и инфраструктурных возможностей территории
- 7 Создание современной базовой и сопутствующей туристической инфраструктуры



Требования к подготовке Конкурсного предложения

- 1** Учет основных положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа город Воронеж, Воронежской области и Хохольского района
- 2** Соответствие ограничениям, установленным нормативно-правовыми актами РФ и Воронежской области для достопримечательного места «Костенско-Борщевский историко-культурный археологический комплекс» и памятника природы областного значения «Костёнки-Борщёво»
- 3** Соответствие требованиям технического задания
- 4** Формирование современной базовой и сопутствующей туристско-рекреационной инфраструктуры, соответствующей мировым трендам развития природно-исторических территорий, тематических парков и рекреационных комплексов
- 5** Принципиальная реализуемость концепции историко-природного парка, с учетом этапности выполнения предлагаемых мероприятий





Сайт конкурса
kostenki-konkurs.ru

Почта конкурса
info@kostenki-konkurs.ru

Агентство
стратегического
развития «ЦЕНТР»

ул. Большая Молчановка
дом 21, офис 13
Москва, Россия, 121069

centeragency.org
info@centeragency.org
+7 (495) 123 45 53

ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
НА СОЗДАНИЕ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ
ИСТОРИКО-ПРИРОДНОГО ПАРКА
«КОСТЁНКИ-БОРЩЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ»



ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС НА СОЗДАНИЕ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ИСТОРИКО-ПРИРОДНОГО ПАРКА «КОСТЁНКИ-БОРЩЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ»

УСТАНОВОЧНЫЙ ВЕБИНАР

24 НОЯБРЯ 2022