ДОМ РФ | ЦЕНТР агентство стратегического развития | МАСТЕР'С ПЛАН

АРГУН

АГЕНТСТВО «ЦЕНТР» МАСТЕР’С ПЛАН ИМХОТЕП-ДЕВЕЛОПМЕНТ SLA.MOSCOW МОСТРАНСПРОЕКТ SUP.BUREAU БАЗА 14 АКОРН НЭОКОНСАЛТИНГ

СОДЕРЖАНИЕ

1 РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И ИНДИКАТИВНОЙ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ 5

1.1 КОНЦЕПЦИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРГУН НА ПЕРИОД ДО 2036 Г. 6

1.1.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИОРИТЕТОВ И ЗАДАЧ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА С УЧЕТОМ ВЫБРАННОГО СЦЕНАРИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ, ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ 7

1.1.2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СИСТЕМНОМУ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА И КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ 28

1.1.3 ВЫБОР ПРИОРИТЕТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, РАЗВИТИЕ КОТОРЫХ ОБЕСПЕЧИВАЕТ СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕННОГО СЦЕНАРИЯ РАЗВИТИЯ 38

1.1.4 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРИОРИТЕТНОГО РАЗВИТИЯ 44

1.1.5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 49

1.1.6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 72

1.1.7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 81

1.1.8 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА И ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ, ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 90

1.1.9 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ И РЕКРЕАЦИОННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА 99

1.1.10 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЗНАКОВЫХ ОБЪЕКТОВ И МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ПРОДВИЖЕНИЮ СИМВОЛИЧЕСКОГО, КУЛЬТУРНОГО И ТУРИСТИЧЕСКОГО КАПИТАЛА ГОРОДА НА МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ И ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЯХ 109

1.1.11 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО АКТУАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ СЦЕНАРИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРГУН 116

1.2 ИНДИКАТИВНАЯ ОЦЕНКА СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕННОГО СЦЕНАРИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 125

1.2.1 ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ СОФИНАНСИРОВАНИЯ 126

1.2.2 МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА, С УКАЗАНИЕМ ИНДИКАТИВНОЙ СТОИМОСТИ, СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ, ОЖИДАЕМОГО ЭФФЕКТА 142

1.2.3 ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2036 ГГ. С УКАЗАНИЕМ ПРЕДЕЛЬНОГО СРОКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ 155

1.2.4 ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКИХ, СОЦИАЛЬНЫХ И БЮДЖЕТНЫХ ЭФФЕКТОВ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И БЮДЖЕТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕННЫХ СЦЕНАРИЕВ РАЗВИТИЯ НА 2024–2026 ГГ., 2027–2031 ГГ., 2032–2036 ГГ., 2037-2041 ГГ 177

2 СОСТАВЛЕНИЕ РАСШИРЕННОГО ПЕРЕЧНЯ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРГУН 183

2.1.1 ПРИОРИТЕЗАЦИЯ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РАСШИРЕННЫЙ СПИСОК. ФОРМИРОВАНИЕ ОКОНЧАТЕЛЬНОГО ПЕРЕЧНЯ (ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ) ИЗ НЕ МЕНЕЕ 15 (ПЯТНАДЦАТИ) КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ 184

2.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ УКРУПНЕННЫХ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ ИЗ СФОРМИРОВАННОГО ПЕРЕЧНЯ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ 187

2.1.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭТАПНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ ИЗ СФОРМИРОВАННОГО РАСШИРЕННОГО СПИСКА 188

2.1.4 ИНДИКАТИВНАЯ ОЦЕНКА КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ/ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ ИЗ СФОРМИРОВАННОГО ПЕРЕЧНЯ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ (СРЕДСТВА БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РФ, ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, СМЕШАННЫЕ ИСТОЧНИКИ) 193

2.1.5 ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ ИЗ 7 ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ 196

2.1.6 ПРОРАБОТКА ПЕРЕЧНЯ ИЗ 7 ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ 199

2.1.7 РАЗРАБОТКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАСПОРТОВ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ 255

КОМАНДА МАСТЕР-ПЛАНА

ФОНД ДОМ.РФ

ВИТАЛИЙ МУТКО
генеральный директор АО «ДОМ.РФ»

АНТОН ФИНОГЕНОВ
директор по развитию городской среды АО «ДОМ.РФ», заместитель генерального директора Фонда ДОМ.РФ

КСЕНИЯ БАЗАНЧУК
руководитель отдела Аналитическое сопровождение проектов

КОМАНДА ГО «ГОРОД АРГУН»

ИЛЕС АХМЕДОВИЧ МАСАЕВ
мэр города Аргун

ЗЕЛИМХАН ХАМЗАТОВИЧ ДОДУЕВ
заместитель мэра

ИЛЬЯС ХИЗАРОВИЧ ЭХИЕВ
заместитель мэра

РАМЗАН РУСЛАНОВИЧ АЛИЕВ
помощник мэра

АЛИМ ИСАЕВИЧ СУЛУМОВ
помощник мэра

ИБРАГИМ МАГОМЕДОВИЧ ВАКАЕВ
главный архитектор

МАМАЙ-ХАН МАМЕДОВИЧ ЯНДАРБИЕВ
начальник отдела экономики и предпринимательства

АПТИ ШАМИЛЬЕВИЧ МАСАЕВ
начальник отдела социального развития

МАГОМЕД-РАСУЛ САЛАМУЕВИЧ ЭРЗАНУКАЕВ
начальник отдела управления муниципальной собственностью

АСЛАН МАГОМЕДОВИЧ ЮСУПОВ
начальник отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства

САИД ЗАВАЛИЕВИЧ РЕЗИКОВ
начальник отдела похозяйственного учета и сельского хозяйства

АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «ЦЕНТР»

СЕРГЕЙ ГЕОРГИЕВСКИЙ
соучредитель, председатель экспертного совета

КЕТЕВАН ХЕЛАЯ
соучредитель, исполнительный директор

ОЛЬГА ГРИЦАН
руководитель аналитического отдела

МАРИЯ СЕДЛЕЦКАЯ
руководитель аналитической группы

ПОЛИНА НЕУСТРОЕВА
руководитель аналитической группы

ЯНА НЕСС
ведущий аналитик

АЛЕКСАНДРА ЯДЕРСКАЯ
младший аналитик-экономист

ВИКТОРИЯ БООС
эксперт по экономике

АННА БЕЗГИНОВА
младший аналитик

ОЛЬГА ГУБИНА
ГИС-аналитик

МАКСИМ ДЮКИН
эксперт по транспорту

АЛЕКСАНДР МАКСАКОВ
ГИС-аналитик

КОНСТАНТИН ШИШОВ
эксперт по инженерному обеспечению

УК ИМХОТЕП-ДЕВЕЛОПМЕНТ

ВЯЧЕСЛАВ ТРАКТОВЕНКО
генеральный директор компании

СТАНИСЛАВ СКАЧКОВ
руководитель fee-development

АЛЕКСАНДР НИКИТИН
технологический брокер

ЭЛЬВИРА ГАЛИУЛЛИНА
ассистент

MASTER'S PLAN

ЮЛИЯ ЗУБАРИК
CEO Master's plan

ОЛЬГА ЗДОРОВА
руководитель проекта по разработке мастер-плана ГО «Города Аргуна»

ДАРЬЯ ПЕЛЕВИНА
ведущий архитектор

АЛЕКСАНДР АНИСИМОВ
ведущий архитектор

АЛИНА ХАЗБУЛАТОВА
архитектор

АРТЕМ ЕФИМОВ
руководитель мастерской

ЕКАТЕРИНА ПИЩИКОВА
архитектор

ДАРЬЯ СИВЕНКОВА
руководитель отдела аналитики

АЛЕКСАНДР КОВАЛЬСКИЙ
ведущий аналитик

АЛЕКСАНДР ФАРАПОНОВ
ГИС-аналитик

ЕЛИЗАВЕТА ЩЕГЛОВА
аналитик

СЕРГЕЙ БЕЗРУКОВ
руководитель отдела визуализации

ПАВЕЛ ПУТИЛОВ
ведущий визуализатор

ИВАН КАМАНОВ
ведущий визуализатор

ЕВГЕНИЙ КРЫСАК
ведущий визуализатор

АЛЯ СКОТНИКОВА
визуализатор

АЛЕКСАНДР СИВУХИН
визуализатор

ЕГОР ЧЕРНЫХ
архитектор

ПЛАТОН РОМАНЮК
архитектор

SLA.MOSCOW

ВЯЧЕСЛАВ ИВАНОВ
эксперт

МУХАМЕДЯРОВА РЕНАТА
старший аналитик

МОСТРАНСПРОЕКТ

ДМИТРИЙ СТЕПЧКОВ
начальник центра

ИЛЬЯ ШЕВЧЕНКО
начальник отдела

ЧИГРАЙ АНТОН
заместитель начальника отдела

ЛЕОНИД ГОЛЬДЕНБЕРГ
ведущий инженер

СВЕТЛАНА ДУЛИНЕВА
ведущий специалист отдела дизайна

SUP.BUREAU

ОЛЬГА КОСОЛАПОВА
главный архитектор

НАТАЛИЯ ПРОКОФЬЕВА
главный архитектор

КОНСТАНТИН КЛИМКИН
главный архитектор

ДМИТРИЙ ЕМЕЛЬЯНОВ
визуализатор

ЭКСПЕРТЫ

АЛЕКСАНДР АНТОНОВ
градостроитель

АНДРЕЙ ПОЛОВНИКОВ
инженер

BAZA 14

МАРИЯ СКРЯБИНА
CEO Baza 14

СВЕТЛАНА БУГАЕВА
руководитель авторского коллектива

ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВА
архитектор

АЛЕКСАНДР МАРКОВ
дизайнер

ЕГОР ВАСИЛЬЕВ
архитектор

МАКСИМ СЕМЕНОВ
архитектор

АКОРН

МАРТА-ЕКАТЕРИНА МАРИЧ
руководитель архитектурной группы

РОМАН БИЦИРАЕВ
креативный директор

НЭОКОНСАЛТИНГ

РОМАН КАЗАКОВ
группа компаний Нэорециклинг

ЯНА КАЗАКОВА
генеральный директор Нэоконсалтинг

О МАСТЕР-ПЛАНЕ

Мастер-план развития Аргуна до 2041 г. — комплексный документ стратегического планирования, устанавливающий принципы, приоритеты, цели и ожидаемые результаты управления социально-экономическим и пространственным развитием города, а также определяющий необходимые для достижения установленных целей и ожидаемых результатов проекты, мероприятия и механизмы. Мастер-план разработан по заказу Фонда ДОМ.РФ, направлен на перспективное развитие территории городского округа «Города Аргуна» как промышленного города-спутника Грозного.

Документ подготовлен консорциумом под лидерством Агентства стратегического развития «ЦЕНТР», в состав которого входят «Master’s Plan», «УК Имхотеп-Девелопмент», «Sla.Moscow», «Мостранспроект», «SUP.bureau», «Baza 14», «Акорн», «Нэоконсалтинг» при поддержке Правительства Чеченской Республики, Администрации городского округа «Города Аргуна», при активном участии бизнеса и широкого круга экспертов.

Стратегический мастер-план определяет направления деятельности по единому сбалансированному пространственному и социально-экономическому развитию города, ключевые проекты развития города, формирует обоснования для привлечения инвестиций в городское развитие и проекты.

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

ЭКОНОМИКА | ЖИЛЬЕ И СОЦ. ИНФР. | ГОРОДСКАЯ СРЕДА | ЭКОЛОГИЯ | ТРАНСПОРТ | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФР. | ТУРИЗМ | ДОК. ТЕР. ПЛАН.

15 КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ

ЭКОНОМИКА	1	2	3
ЖИЛЬЕ И СОЦ. ИНФР.	4	5	6
ГОРОДСКАЯ СРЕДА	7		
ЭКОЛОГИЯ	8	9	
ТРАНСПОРТ	10	11	12
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФР.	13	14	15

8 ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ

ЭКОНОМИКА	1	2	3
ЖИЛЬЕ И СОЦ. ИНФР.	4	5	6
ГОРОДСКАЯ СРЕДА	7		
ТРАНСПОРТ	8		

ПРОГРАММА И ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕННЫХ СЦЕНАРИЕВ РАЗВИТИЯ

РАЗДЕЛ 1

РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И ИНДИКАТИВНОЙ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

РАЗДЕЛ 1.1

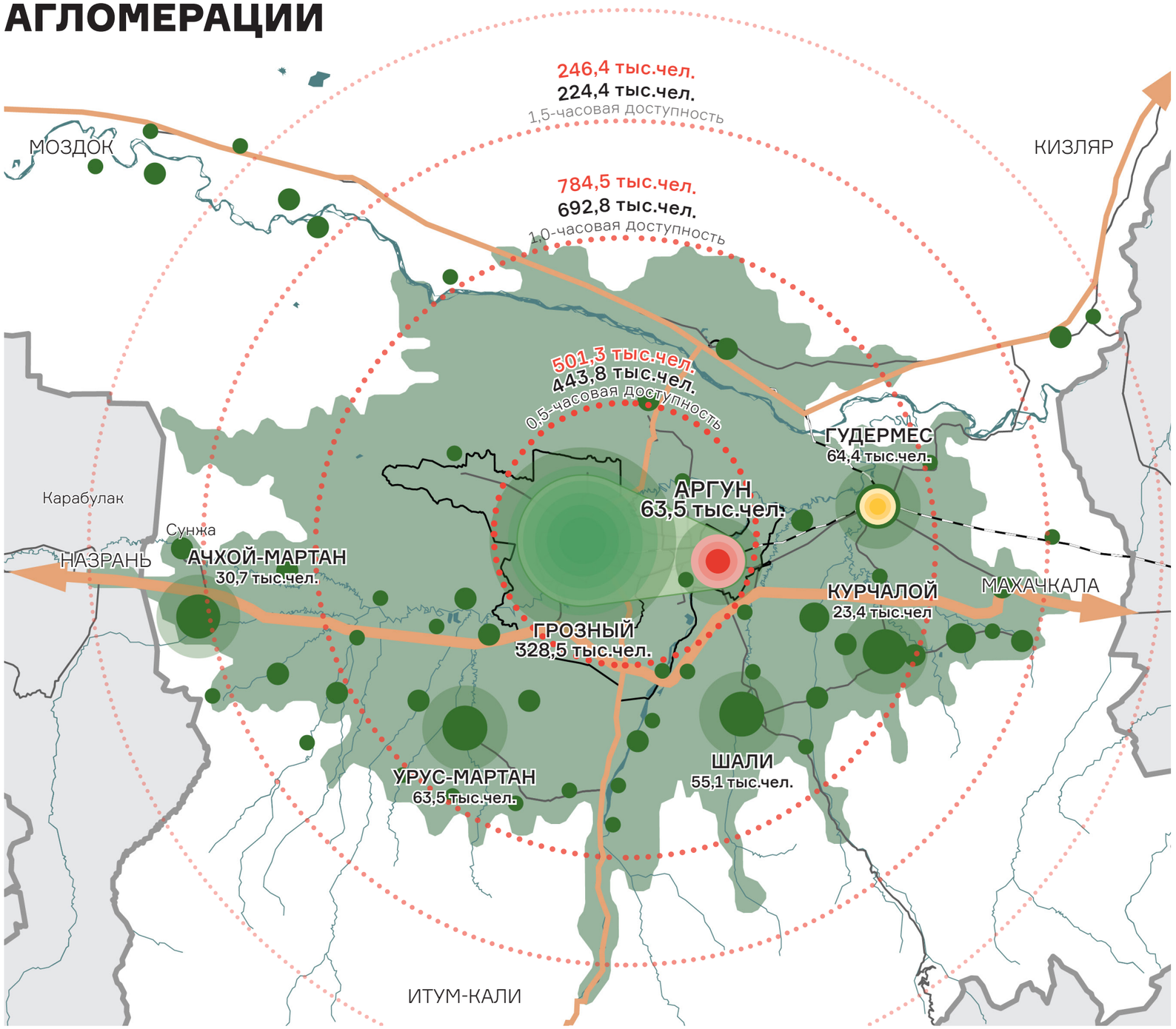
КОНЦЕПЦИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРГУН НА ПЕРИОД ДО 2036 ГОДА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РОЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРГУН В РАЗВИТИИ ГРОЗНЕНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

ГО «Город Аргун», численность населения которого составляет более 63 тыс. чел., выступает агломерационным ядром и промышленным центром 1 порядка

На региональном уровне ГО «Город Аргун» является фокальной точкой для производственных и человеческих ресурсов Чеченской Республики. Именно здесь сосредотачиваются основные экономические мощности Республики из Ачхой-Мартана, Урус-Мартана, Шали, Курчалоя и Гудермеса, прежде чем перетечь в Грозный

На межрегиональном масштабе ГО «Город Аргун» выступает связующим элементом ГО «Город Грозный» с Республикой Дагестан и Республикой Ингушетией через планировочную ось: Махачкала – Гудермес / Курчалой – Аргун – Грозный – Назрань



Условные обозначения
- Границы Грозненской агломерации
- Железные дороги
- Границы субъектов РФ

Центры агломерации:
- Центр агломерации
- Промышленный центр агломерации 1 порядка
- Промышленные центры агломерации 2 порядка
- Потенциальный центр агломерации 2 порядка
- Сельские населенные пункты

Транспортная доступность:
- 0,5-часовая
- 1-часовая
- 1,5-часовая

В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА ГО «ГОРОД АРГУН» РЕАЛИЗУЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ЗА СЧЕТ ВЫГОДНОГО ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ И УКРЕПИТ РОЛЬ СВЯЗУЮЩЕГО ЗВЕНА МЕЖДУ ГО «ГОРОД ГРОЗНЫЙ», ДРУГИМИ ГОРОДАМИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ И ГОРОДАМИ СОСЕДНИХ РЕГИОНОВ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РОЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРГУН КАК ГОРОДА-СПУТНИКА ОСНОВНОГО ЯДРА

Городской округ обладает большим количеством природных ресурсов: в нем расположено 2 месторождения гравийно-галечных материалов (Аргунское-I, II), нефтедобывающая скважина (Червленное). Отсутствие сильных перепадов высот и обеспеченность водными ресурсами формируют предпосылки к развитию сильных промышленного и сельскохозяйственного секторов

С учетом этого можно выделить следующие ключевые направления деятельности городского округа:

- Производство стройматериалов (сэндвич панели, химпласт, тротуарная плитка, бытовая химия, отделочные материалы и сыпучие смеси, производство мебели, строительные смеси, деревообработка и др.);
- Автомобилестроение и спецтехника («Чеченавто», производство автокомпонентов);
- Агропромышленная (производство кукурузно-паточное, фруктовых/овощных/ягодных соков, молочное, мясное, хлебопекарное)

Условные обозначения

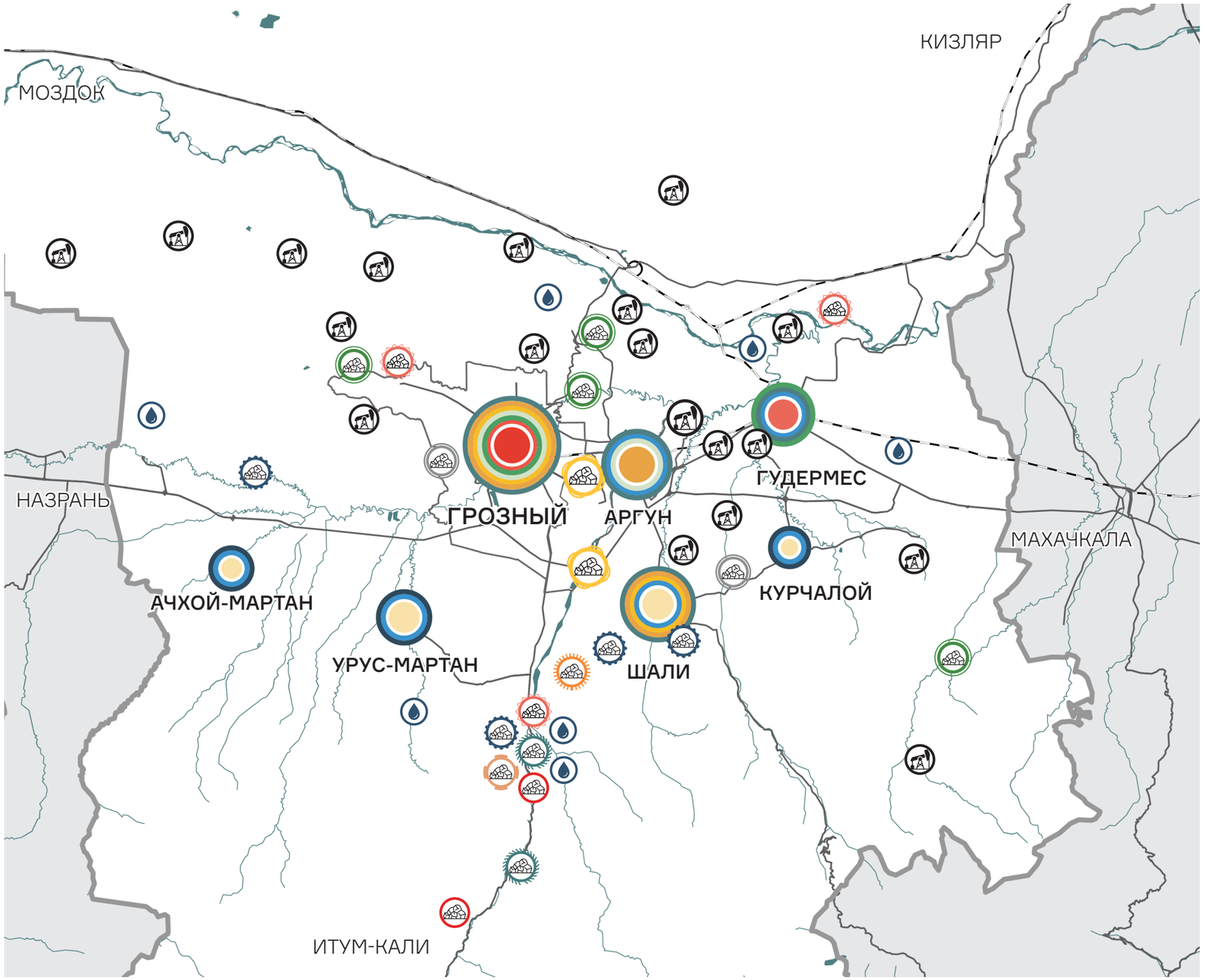
- Центр агломерации
- Промышленное ядро 1 порядка
- Промышленное ядро 2 порядка
- Потенциальный центр агломерации 2 порядка
- Планировочные оси

Функции:

- Образование
- Жилье
- Туризм
- Культура
- Военные
- Производство с/х
- Производство
- Транспортно-логистическая

Месторождения:

- Углеводородное сырье
- Гипс
- Известняк (цементное сырье)
- Карбонаты
- Керамзиты
- Глина (кирпично-черепичное сырье)
- Глины и суглинок
- Суглинок (кирпично-черепичное сырье)
- Гравийно-галечный материал (наполнители бетона)
- Песчаник (строительные камни)
- Минеральные воды



ОБШИРНАЯ РЕСУРСНАЯ БАЗА И БЛАГОПРИЯТНЫЕ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ СПОСОБСТВУЮТ РАЗВИТИЮ ГО «ГОРОД АРГУН» КАК ПРОМЫШЛЕННОГО ЯДРА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РОЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРГУН КАК ГОРОДА-СПУТНИКА ОСНОВНОГО ЯДРА

6,3 тыс. чел. (10%)

численность местных жителей занятых в ГО «Город Аргун», в том числе:

5,4 тыс. чел. (86%)

от всех занятых в ГО «Город Аргун» приходится на бюджетный сектор

257 человек (4%)

заняты на крупнейших производствах в ГО «Город Аргун»

ГО «Город Аргун» — город с наиболее выраженной промышленной специализацией во всей Чеченской Республике, однако большая часть населения ГО «Город Аргун» работает в ГО «Город Грозный»

Тем не менее, для дальнейшего промышленного роста уже существует материальная и техническая база, сложилась культура подготовки специализированных кадров

Реализация проектных решений мастер-плана в части развития экономики ГО «Город Аргун» не только усилит роль города как крупнейшего промышленного центра региона, но также способствует его трансформации в наукоемкий и инновационный кластер

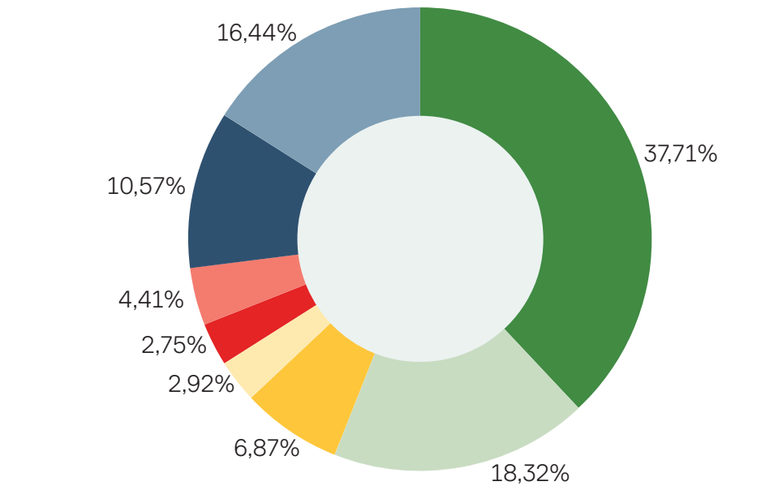
Благодаря созданию инфраструктурных объектов и стимулированию инвестиций в инновационные проекты, ГО «Город Аргун» станет центром привлечения талантов и специалистов в различных отраслях промышленности

+3,5%

НАСЕЛЕНИЯ, ЗАНЯТОГО В ПРОМЫШЛЕННОЙ СФЕРЕ ГО «ГОРОД АРГУН»

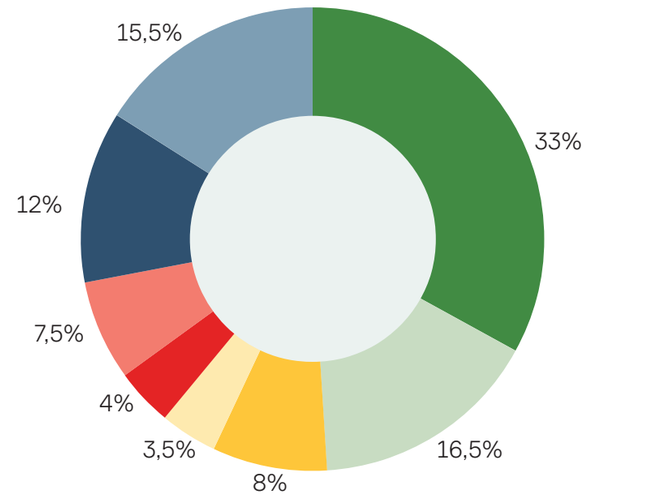
2023

СТРУКТУРА ЗАНЯТОСТИ, %



2036

СТРУКТУРА ЗАНЯТОСТИ, %



Мясокомбинат



Фото: © aleksandarlittlewolf / freepik.com

Чеченавто

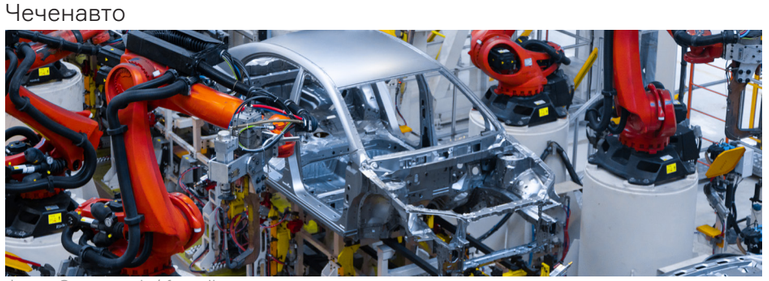


Фото: © usertrmk / freepik.com

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РОЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРГУН КАК ГОРОДА-СПУТНИКА ОСНОВНОГО ЯДРА

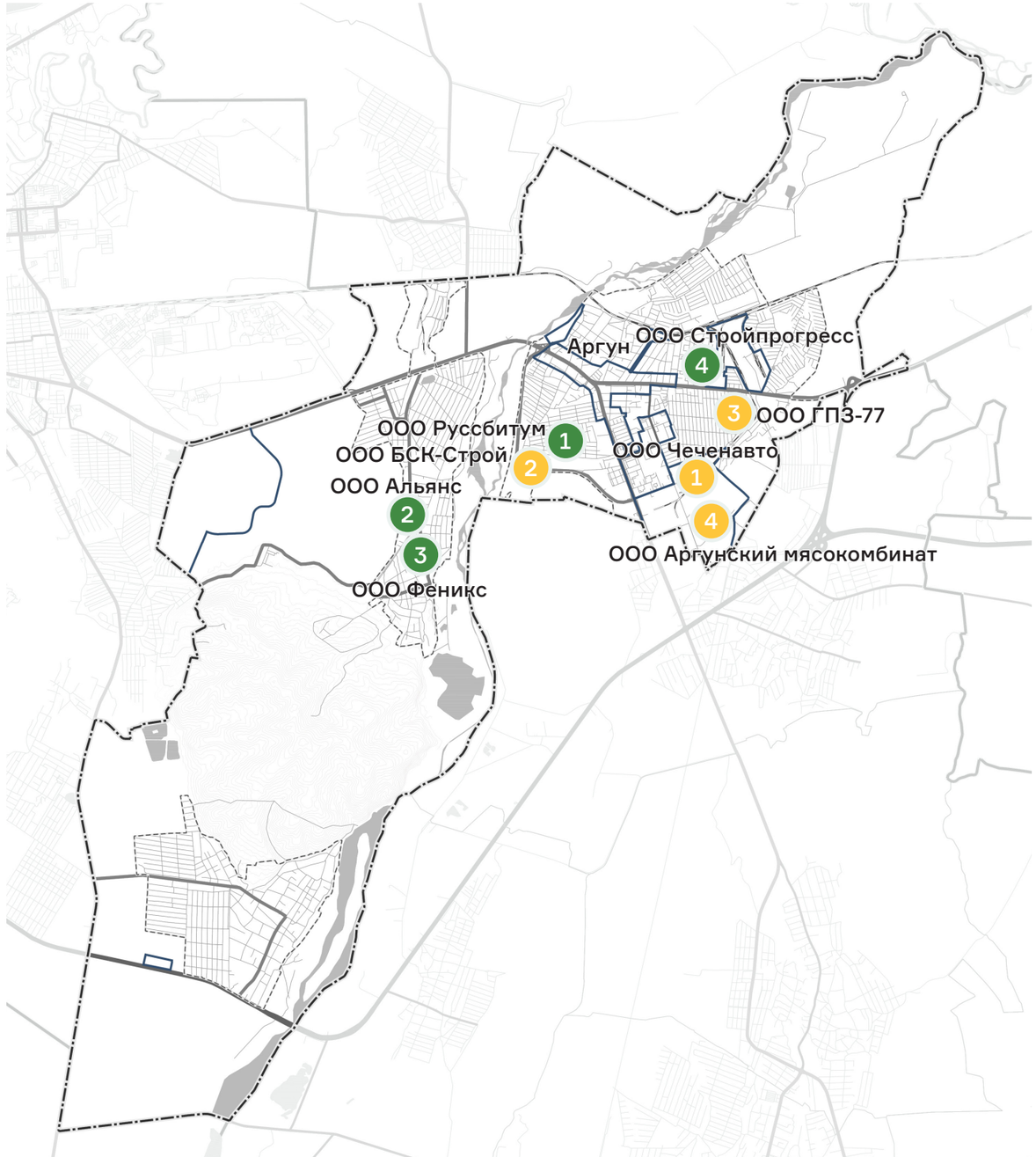
Крупнейшие по выручке юридические лица, зарегистрированные в ГО «Город Аргун» и платящие налоги в бюджет ГО «Город Аргун»

№	Название компании	Вид деятельности	Численность занятых, чел.	Объем выручки в 2023 г.
1	ООО Руссбитум	Оптовая торговля: топливо, стройматериалы	51	9 млрд руб.
2	ООО Альянс	Оптовая торговля: лесоматериалы, стройматериалы	н.д.	5 млрд руб.
3	ООО Феникс	Оптовая торговля: лесоматериалы, стройматериалы	1	4 млрд руб.
4	ООО Стройпрогресс	Строительство	25	986 млн руб.

Крупнейшие юридические лица, осуществляющие производственную деятельность в ГО «Город Аргун»

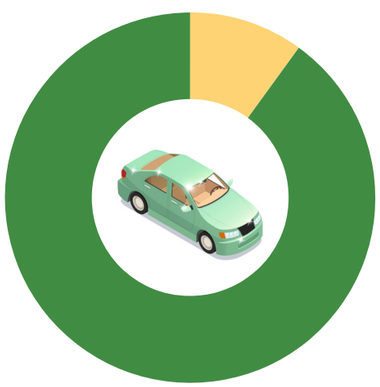
№	Название компании	Вид деятельности	Численность занятых, чел.	Объем выручки в 2023 г.
1	ООО Чеченавто	Производство легковых автомобилей	176	945 млн руб.
2	ООО «БСК-Строй»	Производство товарного бетона	25	649 млн руб.
3	ООО «ГПЗ-77»	Производство подшипников, зубчатых и элементов механических передач и приводов	4	192 млн руб.
4	ООО «Аргунский мясоком-бинат»	Производство продукции из мяса убойных животных и птицы	52	182 млн руб.

НАИБОЛЕЕ ПЕРСПЕКТИВНЫМИ ОТРАСЛЯМИ ДЛЯ ГО «ГОРОД АРГУН» ЯВЛЯЮТСЯ УЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОТРАСЛИ: ПРОИЗВОДСТВО ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ВЫСОКОЙ ДОБАВЛЕННОЙ СТОИМОСТЬЮ, ТОРГОВЛЯ ТОПЛИВОМ, СТРОЙ- И ЛЕСОМАТЕРИАЛАМИ



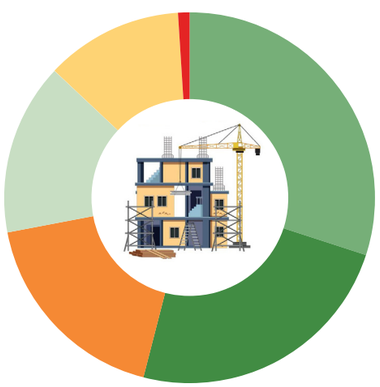
СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ С ПРОМЫШЛЕННОСТЬЮ ГОРОДА АРГУН

АВТОМОБИЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И СЕРВИС



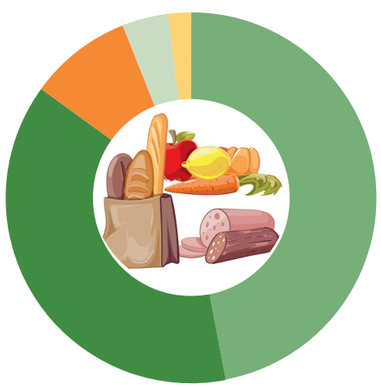
- АВТОМОБИЛЕСТРОЕНИЕ
  - ОАО «ЧЕЧЕНАВТО»
  - ООО «АРГУНСПЕЦМАШ»
- АВТОМОБИЛЬНЫЙ СЕРВИС
  - КАМАЗ-СЕРВИС
  - ООО «АРКАН»

СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



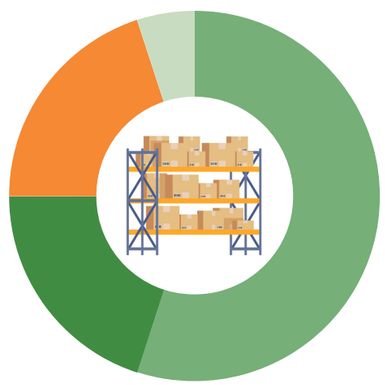
- СТРОИТЕЛЬНЫЙ РИТЕЙЛ
  - ООО «КАЖАР»
- ДОБЫЧА
  - ООО «ПРОГРЕСС СТРОЙ»
- ЖБИ / ЖБК
  - ПКФ «ПРОГРЕСС»
  - ГУП «АЗЖБИ»
- БЕТОН
  - ООО «БСК-СТРОЙ»
- КИРПИЧ И ЧЕРЕПИЦА
  - ПКФ «ПРОГРЕСС»
  - «ЭТАЛОН»
- КРАСКИ, ЛАКИ, ПЛАСТМАССЫ
  - ООО «НОЖАЕВ»
  - ООО «ПРОГРЕСС СТРОЙ»

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ПЕРЕРАБОТКА С/Х ПРОДУКЦИИ



- ХЛЕБ И МАКАРОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ
  - ГУП «АРГУНСКИЙ КХП»
  - ООО «ВОСХОД-4Т»
- МЯСОПЕРЕРАБОТКА
  - ООО «АРГУНСКИЙ МЯСОКОМБИНАТ»
  - ООО «БЕРД»
- ПЕРЕРАБОТКА С/Х ПРОДУКЦИИ
  - ДГУП «АРГУНСКОЕ ХЛЕБОПРИЕМНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»
- МУКА И СМЕСИ
  - ООО «АРГУНСКИЙ КОМБИНАТ ХЛЕБОПРОДУКТОВ»
- МИНЕРАЛЬНАЯ ВОДА, НАПИТКИМ
  - ООО «ШОВДА»
  - ООО «ТРИО»

ЛОГИСТИЧЕСКИ-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС



- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
  - ГУП «АРГУНСКИЙ КХП»
- ОПТОВЫЕ РАСПЕРДЕЛИТЕЛЬНЫЕ
  - ПРОДУКТОВЫЕ
  - БЫТОВЫЕ ТОВАРЫ
- РОЗНИЧНЫЕ
  - МАГАЗИНЫ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ
  - ПУНКТЫ ВЫДАЧИ
- ТРАНЗИТНО-ПЕРЕВАЛОЧНЫЕ
  - ГРУЗОВОЙ ТЕРМИНАЛ РЖД

КЛЮЧЕВЫЕ ВЫВОДЫ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ

- **ОСНОВНОЙ АКЦЕНТ НА КОНТРАКТНОЙ СБОРКЕ АВТОМОБИЛЕ**
- **ОТСУТСТВИЕ СОБСТВЕННЫХ КОМПАНИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОДУКЦИИ С ВЫСОКОЙ ДОБАВЛЕННОЙ СТОИМОСТЬЮ**

- **ОСНОВНОЙ АКЦЕНТ НА ДОБЫЧЕ ИСКОПАЕМЫХ И НИЗКОЙ СТЕПЕНИ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПЕРЕРАБОТКИ**
- **ОТСУТСТВИЕ УНИКАЛЬНОЙ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ ОТ ДРУГИХ РАЙОНОВ РЕСПУБЛИКИ**

- **ОСНОВНОЙ АКЦЕНТ НА ПЕРЕРАБОТКУ ЗЕРНОВЫХ КУЛЬТУР И МЯСА**
- **УЗКИЙ СЕГМЕНТ ЭКСПОРТООРИЕНИТРОВАННОЙ ПРОДУКЦИИ**
- **КОНСЕРВАТИЗМ В РАЗВИТИИ**
- **НИЗКАЯ СТЕПЕНЬ НАУЧНО ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ**

- **ОСНОВНОЙ АКЦЕНТ НА ПРОМЫШЛЕННЫЕ СКЛАДЫ, А ТАКЖЕ СКЛАДЫ ОПТОВО-РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ И ПРОДУКТАМИ ПИТАНИЯ**
- **ОТСУТСТВИЕ СОВРЕМЕННОЙ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (OZON, WILDBERRIES)**

СЦЕНАРИЙ РАЗВИТИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЦЕПОЧКА



СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- наличие постоянного заказа;
- налаженные цепочки поставок комплектующих и сбыта готовой продукции;
- высокие компетенции в отрасли

ВОЗМОЖНОСТИ

- развитие новых компетенций и производственной кооперации в рамках единой индустриальной площадки

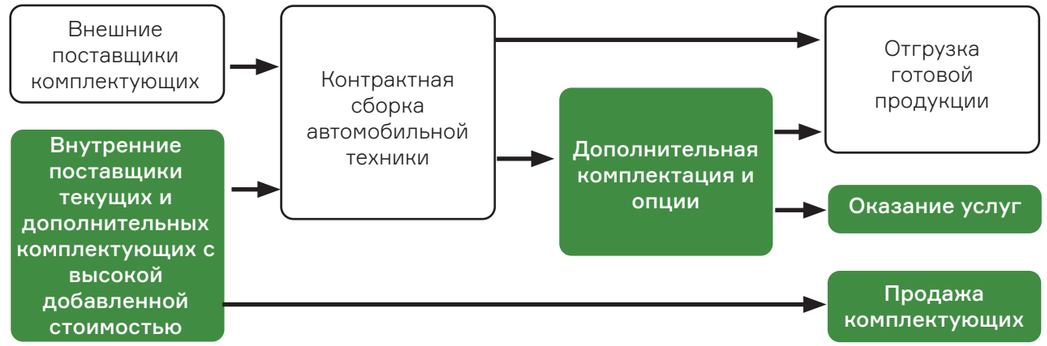
СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- низкая добавленная стоимость;
- зависимость от поставки комплектующих;
- ограниченные возможности по модернизации конечной продукции;
- отсутвтие собственного производства комплектующих и оборудования;
- отсутствие собственного рынка сбыта

УГРОЗЫ

- зависимость от импортных комплектующих;
- отсутствие собственного экспортоориентированного продукта

ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ВАРИАНТ НОВОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЦЕПОЧКИ



СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ:

- поэтапное снижение зависимости от поставки импортных комплектующих;
- развитие собственных компетенций и расширение производства;
- увеличение налоговых отчислений за счет повышения доли локализации прозводства

ВОЗМОЖНОСТИ

- поэтапная локализаций производства части комплектующих до 40% внутри региона;
- создание новых рабочих мест, не менее 1000;
- выход на новые рынки сбыта, в т.ч. повышение экспортной составляющей;
- импортозамещение

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- зависимость от внешних поставщиков комплектующих и расходных материалов;
- отсутствие подготовленных высококвалифицированных кадров в регионе;
- затраты на продвижение новой продукции

УГРОЗЫ

- высокая конкуренция на рынке автокомплектующих и сопутствующих услуг;
- невозможность получения статуса ТОР / ТОСЭР для индустриальной площадки

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ РАЗВИТИЯ

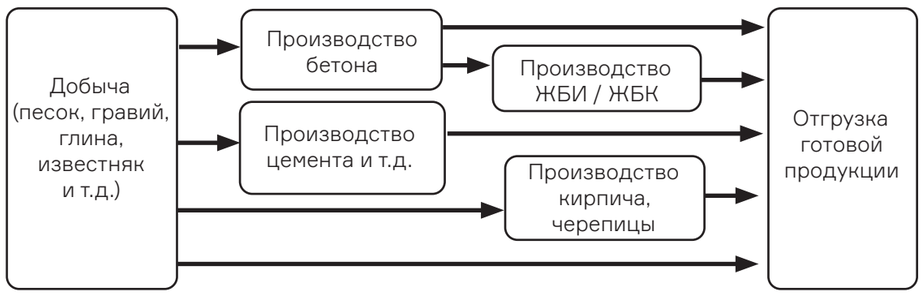
- **НА БАЗЕ АВТОМОБИЛЬНОГО КЛАСТЕРА ЗАВОДА «ЧЕЧЕНАВТО» СОЗДАТЬ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК**

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ

- **Производители автомобильной электроники;**
- **Производители автокомпонентов и комплектующих: автомобильные кресла, покрышки, фары, ремни безопасности и т.д.**
- **Разработчики и производители специализированного оборудования и программного обеспечения: автоматизация, навигация и т.п.**
- **Компании производители и оказывающие услуги по направлениям: тюнинг, автозвук, автохимия и т.п.**

СЦЕНАРИЙ РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЦЕПОЧКА



СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- наличие собственной добычи и производственных площадок;
- высокие компетенции в отрасли;
- наличие постоянного рынка сбыта;
- отсутствие зависимости от внешних поставщиков расходных материалов

ВОЗМОЖНОСТИ

- развитие новых компетенций и производственной кооперации в рамках единого индустриального парка;
- новое производство и расширение и открытие новых рынков сбыта

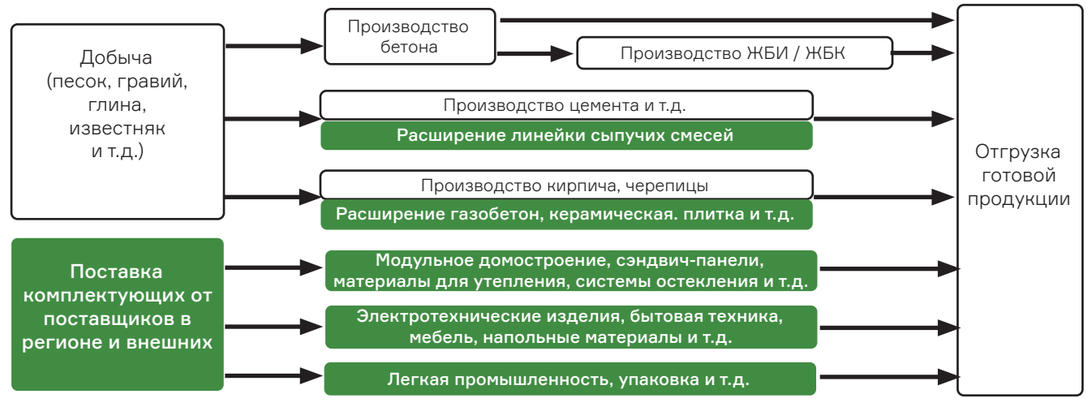
СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- низкая и средняя степень переработки;
- низкая добавленная стоимость;
- отсутствие уникального рыночного предложения;
- отсутствие высококвалифицированных рабочих мест;
- отсутствие собственного рынка сбыта

УГРОЗЫ

- наивысшая степень конкуренции с соседними районами республики (ОАО «ЧЕЧЕНЦЕМЕНТ», ИСТ«КАЗБЕК» и т.д.);
- отсутствие собственного экспортоориентированного продукта

ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ВАРИАНТ НОВОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЦЕПОЧКИ



СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ:

- существенное увеличение видов производимой продукции ориентированной на заказчика внутри региона и вне;
- увеличение степени переработки;
- развитие новых направлений промышленности;
- увеличение налоговых отчислений за счет повышения локализации новых прозводств в районе

ВОЗМОЖНОСТИ

- ревитализация индустриальных площадок бывших промышленных предприятий;
- локализации новых производств внутри района;
- отстройки от конкурентов в отрасли;
- создание новых рабочих мест, не менее 1500;
- выхода на новые рынки сбыта, в т.ч. повышение экспортной составляющей;
- импортозамещение

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- зависимость от внешних поставщиков комплектующих и расходных материалов;
- отсутствие подготовленных высококвалифицированных кадров в регионе;
- затраты на продвижение новой продукции

УГРОЗЫ

- высокая конкуренция на рынке строительных материалов и сопутствующих услуг;
- невозможность получения статуса ТОР / ТОСЭР для индустриальной площадки

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ РАЗВИТИЯ

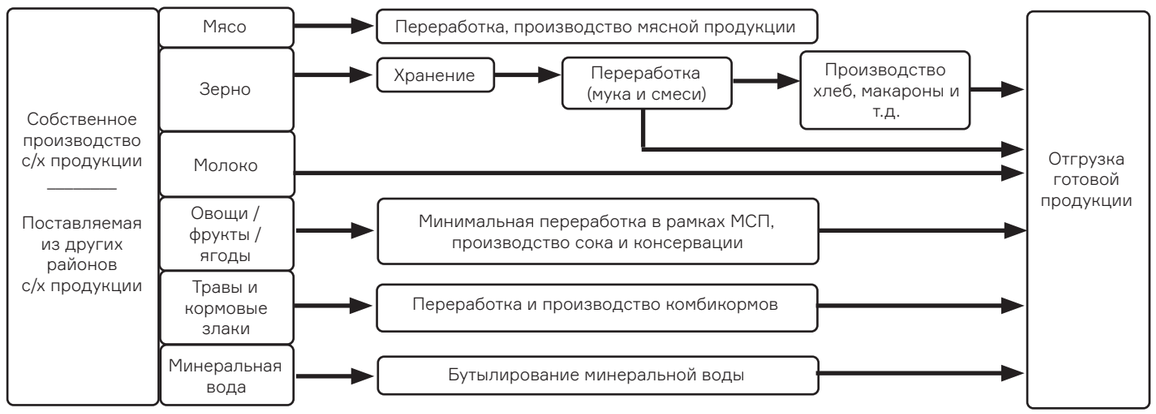
- **РАЗВИТИЕ НОВЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ В ОБЛАСТИ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГО «ГОРОД АРГУН»**
- **ОБЪЕДИНЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И РАЗВИТИЕ НОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В СОЗДАННОМ ПРОФИЛЬНОМ ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ**

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ

- **Производители новых видов строительных материалов (ЖБИ и ЖБК, газобетон, керамзит, керамическая плитка и т.д.);**
- **Производство материалы и технологии для сейсмоопасных районов;**
- **Производство в направлении каркасно-модульного домостроения;**
- **Металлообработка, производство изделий из металла (стойки вышек сотовой связи и т.д.);**
- **Производство стеклопакетов и панорамного остекления;**
- **Контрактное производство бытовой техники, сантехники, электротехнических изделий, электрооборудования (бытовые, промышленные и т.д.);**
- **Производство промышленной, бытовой и пищевой упаковки.**

СЦЕНАРИЙ РАЗВИТИЯ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЦЕПОЧКА



СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- наличие собственных с/х угодий;
- высокие компетенции по ряду направлений производства и переработки с/х продукции;
- отсутствие зависимости от внешних поставщиков по ряду направлений производства с/х продукции;
- наличие постоянного рынка сбыта по ряду направлений

ВОЗМОЖНОСТИ

- развитие новых компетенций и производственной кооперации в рамках единого индустриального парка;
- новое производство и расширение и открытие новых рынков сбыта

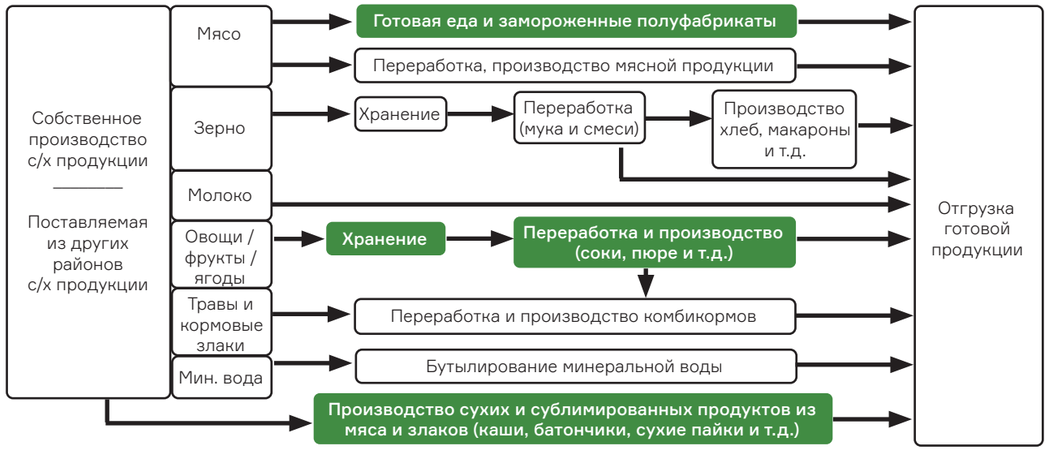
СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- низкая и средняя степень переработки;
- низкая добавленная стоимость;
- отсутствие уникального рыночного предложения по ряду направлений переработки с/х продукции;
- отсутствие научного и технологического развития;
- отсутствие высококвалифицированных рабочих мест

УГРОЗЫ

- наивысшая степень конкуренции с соседними районами республики в части производства с/х продукции растениеводства и животноводства;
- отсутствие собственного экспортоориентированного продукта кроме направления производство мясной и ряда направлений макаронной продукции.

ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ВАРИАНТ НОВОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЦЕПОЧКИ



СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ:

- существенное увеличение видов производимой продукции ориентированной на заказчика;
- увеличение степени переработки с/х продукции;
- развитие новых направлений производства с/х продукции и ее переработки;
- увеличение налоговых отчислений за счет повышения локализации новых производств в районе

ВОЗМОЖНОСТИ

- локализации новых производств внутри района;
- отстройки от конкурентов в отрасли и формирование уникального рыночного продукта;
- создания новых рабочих мест, не менее 1500;
- выхода на новые рынки сбыта, в т.ч. повышение экспортной составляющей;
- повышение продовольственной безопасности

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- зависимость от внешних поставщиков новых с/х технологий;
- отсутствие подготовленных высококвалифицированно кадров в регионе;
- затраты на продвижение новой продукции

УГРОЗЫ

- высокая конкуренция на рынке строительных материалов и сопутствующих услуг;
- невозможность получения статуса ТОР / ТОСЭР для индустриальной площадки

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ РАЗВИТИЯ

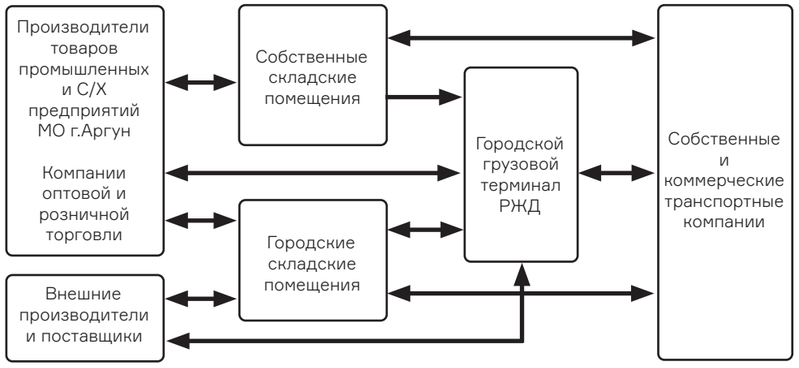
- **РАЗВИТИЕ НОВЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ В ОБЛАСТИ ПРОИЗВОДСТВА И ПЕРЕРАБОТКИ С/Х ПРОДУКЦИИ**
- **РАЗВИТИЕ НОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ПЕРЕРАБОТКИ С/Х ПРОДУКЦИИ В СОЗДАННОМ ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ**

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ

- **Производство полуфабрикатов (пельмени, вареники и т.д.)**
- **Производства замороженной продукции (смеси ягод и овощей и т.д.);**
- **Производство сублимированных продуктов питания на основе мяса, овощей и фруктов (сухие пайки, туристическое питание, сухие завтраки и т.д.);**
- **Производство консервированных овощей / фруктов / ягод; - Производство соков из овощей и ягод;**
- **Производство комбикормов для с/х животных и сухих кормов для домашних животных.**

СЦЕНАРИЙ РАЗВИТИЯ ЛОГИСТИЧЕСКИ-СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЦЕПОЧКА



СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- обеспеченность существующих предприятий собственными складскими помещениями

ВОЗМОЖНОСТИ

- эффективная ревитализация индустриальных площадок бывших промышленных предприятий;
- развитие новых бизнес направлений в сфере оказания услуг хранения и тарнспортировки для местных и внешних компаний

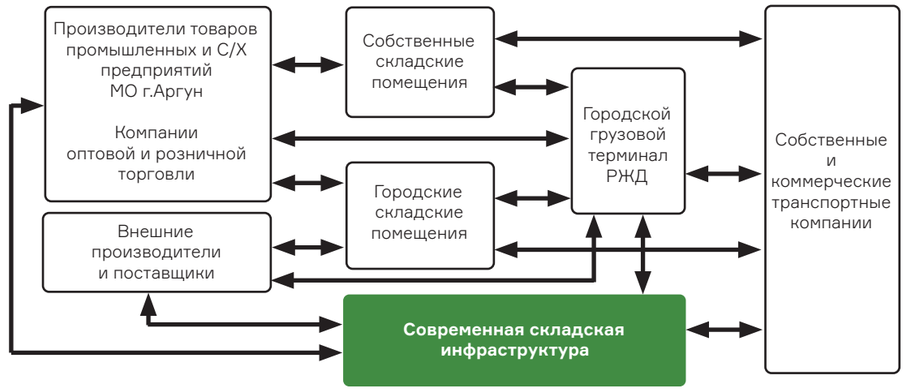
СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- отсутствие достаточной площади коммерческих площадок для логистически-складской инфраструктуры;
- низкая привлекательность для захода крупных игроков рынка интернет-торговли;
- малая вариативность и низкая рентабельность

УГРОЗЫ

- зависимость от общей конъюнктуры развития МО города Аргун;

ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ВАРИАНТ НОВОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЦЕПОЧКИ



СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ:

- расширение возможностей увеличения объемов производства для местных компаний и предприятий;
- высокая привлекательность для захода крупных игроков рынка интернет-торговли

ВОЗМОЖНОСТИ

- создание новой инфраструктуры для рынка интернет-торговли (показатели роста рынка 40% в год в РФ);
- создания новых рабочих мест, не менее 800;
- увеличение налоговых отчислений за счет новых компаний резидентов

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

-

УГРОЗЫ

- зависимость от общей конъюнктуры развития МО города Аргун;
- высокая конкуренция на рынке складской недвижимости (г. Грознвй и г. Гудермес)

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ РАЗВИТИЯ

- **РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО ГОРОДА АРГУН, КАК ЧАСТИ ЛОГИСТИЧЕСКОЙ СТРУКТУРЫ РЕГИОНА**
- **СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННЫХ СКЛАДСКИХ КОМПЛЕКСОВ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ, ПРОМЫШЛЕННОЙ И С/Х ПРОДУКЦИИ**
- **ФОРМИРОВАНИЕ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНТЕРНЕТ-ТОРГОВЛИ**

КЛАССЫ СКЛАДСКИХ НЕДВИЖИМОСТИ

A+ **улучшенные характеристики склада, офисные помещения, наличие собственной котельной, резервного источника питания и внешнее благоустройство площадки**

A **отличается не обязательным наличием собственной котельной и автономного источника питания**

B **стандартные характеристики складов**

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРОВ

- **местные компании производители**
- **внутренние и внешние логистические компании (СДЕК, деловые линии и т.п.)**
- **игроки рынка интернет торговли (OZON, Wildberries и т.п.)**

СЦЕНАРИЙ РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- профильная подготовка кадров под запрос промышленности;
- эффективная система взаимодействия науки - промышленности - бизнеса;
- возможности эффективной кооперации в части разработки новых продуктов и услуг;
- привлечение дополнительного финансирования в виде грантов на разработки и исследования;
- инструмент эффективного взаимодействия с высшими и средне техническим образовательными и научными учреждениями региона

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- отсутствие требуемого количества специалистов в области образования по выбранным направлениям в регионе;
- затраты на продвижение новой продукции

ВОЗМОЖНОСТИ

- подготовки профильных специалистов без отрыва от производства;
- развитие новых промышленных направлений;
- повышение инновационной составляющей промышленно-производственных процессов;
- создания новых высокотехнологичных рабочих мест, не менее 300;
- повышение престижа города

УГРОЗЫ

- отток специалистов после этапа обучения в другие районы / регионы;
- конкуренция с площадками в городе Грозном

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ РАЗВИТИЯ

- **СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ УНИКАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ НАУЧНО-ПРОМЫШЛЕННОЙ И БИЗНЕС КООПЕРАЦИИ**
- **СОЗДАНИЕ ТЕХНОПАРКА ПО ВЫБРАННЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОГО ТРАНСФЕРА ТЕХНОЛОГИЙ**
- **СОЗДАНИЕ КРУПНЕЙШЕЙ ИННОВАЦИОННО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА ГОРОДА ПО ПОДГОТОВКЕ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ РАБОЧИХ КАДРОВ ЦЕЛЕВОЙ МОЩНОСТЬЮ 1000 ЧЕЛОВЕК В ГОД**

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ КАДРОВ

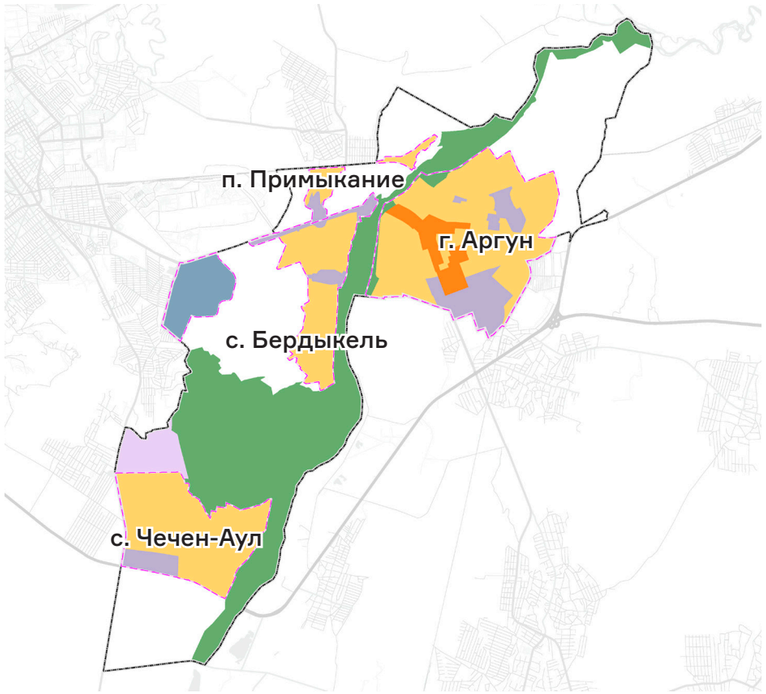
- **Промышленная автоматика**
- **Промышленная робототехника**
- **Электротехника и микроэлектроника**
- **Лабораторный химический анализ**
- **Программирование**
- **Бизнес-информатика (1С)**
- **Проектирование (BIM-технологии)**
- **Рабочие специальности**
- **Экономика, Маркетинг**

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК

- **Новые технологии и материалы в строительстве**
- **Новые технологии и материалы в растениеводстве, защита растений**
- **Новые технологии и материалы в животноводстве**
- **Новые технологии и материалы в пищевой промышленности и переработке с/х продукции**
- **Электроника и микроэлектроника**
- **Электротранспорт**
- **Энергоэффективность и энергосбережение, автономные системы энергоснабжения**
- **Полимерные материалы**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОСТРАНСТВЕННОГО КАРКАСА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ КЛАСТЕРОВ



Условные обозначения:

Предлагаемые границы населенных пунктов

Вид кластера:

Кластер А

Кластер Б

Кластер В

Кластер Р

Кластер М

Кластер Т

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ КЛАСТЕРЫ

Наименование	Современная функция	Потенциал развития
Кластер А. Развитие многоквартирной застройки	Несейсмоустойчивая застройка, аварийные многоквартирные дома, ИЖС	Многоквартирная комфортабельная застройка с размещением встроенно-пристроенных помещений в первых этажах, с обеспеченностью объектами социальной инфраструктуры, формирующая новый облик г. Аргуна
Кластер Б. Завершение индивидуальной жилой застройки	Существующая жилая застройка, либо неосвоенные территории пригодные для развития	Повышение качества ИЖС, формирование среды, насыщение коммерческими функциями и социальными объектами
Кластер В. Развитие нежилой застройки, размещение рабочих мест	Производство, коммерция и логистика	Производственное и логистическое освоение неэффективно используемых и заброшенных территорий
Кластер Р. Водно-зеленый каркас	Высокая доля нарушенных природных территорий, угроза деградации прибрежных ландшафтов	Формирование ключевой территории водно-зеленого каркаса городского округа. Рекреационное использование
Кластер М. Центр международного сотрудничества	Сельскохозяйственное использование	Международный кластер
Кластер Т. Развитие туризма	Рекреация и сельскохозяйственное использование	Туристический подцентр республиканского уровня. Коневодство

КРИТЕРИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ КЛАСТЕРОВ

- преобладающий тип функционального использования территории;
- тип застройки;
- степень локализации (обособленности) макрозоны в городе и проницаемость ее границ;
- роль и место в структуре пространственно-планировочной организации территории города;
- плотность населения;
- потенциальное влияние на развитие смежных зон всей территориальной социально-экономической системы города

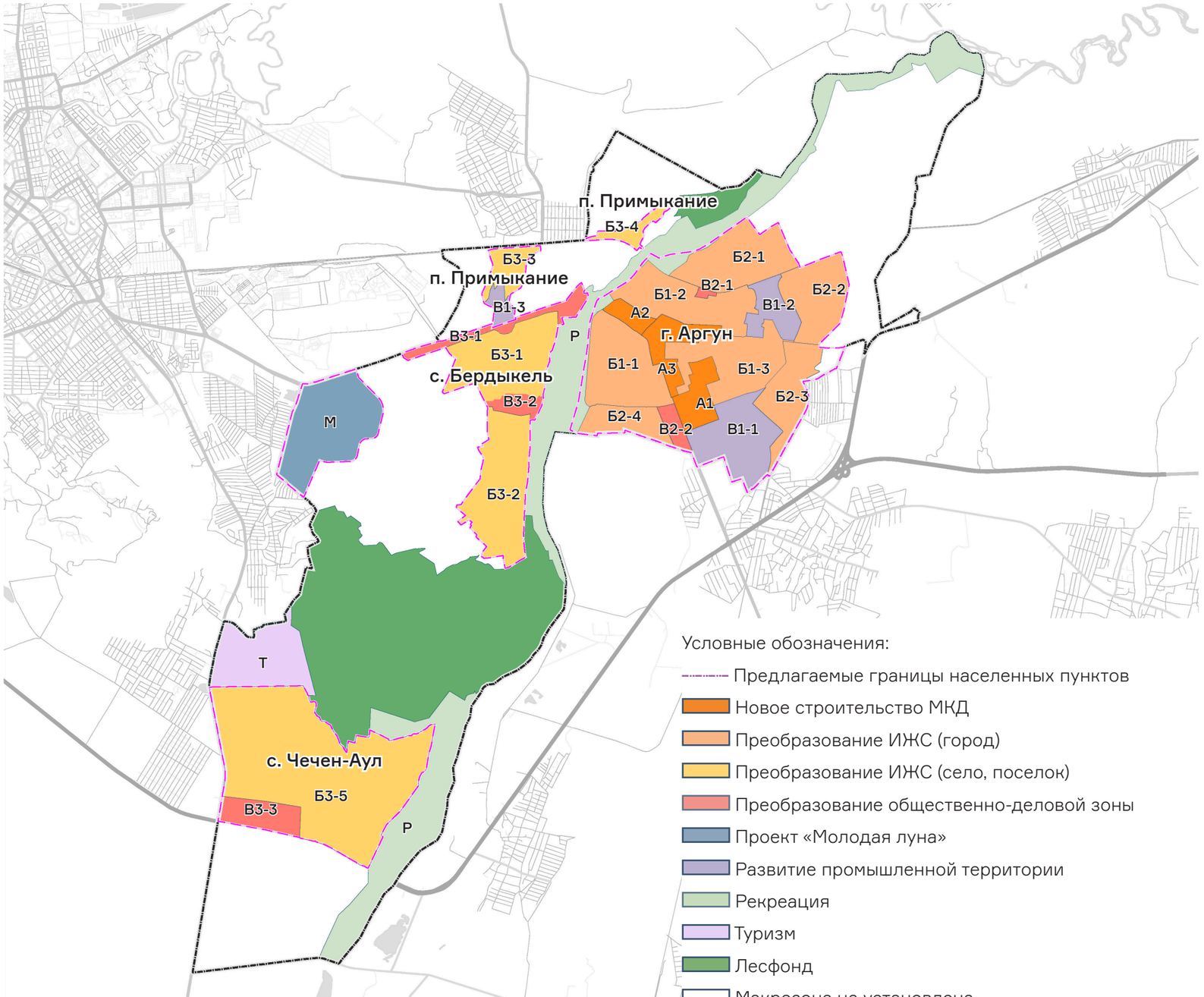
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОСТРАНСТВЕННОГО КАРКАСА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МАКРОЗОНЫ

Макрозоны устанавливаются мастер-планом для территорий развития и определяют рамку градостроительных преобразований, которая детализируется (уточняется) в нормативно-правовых документах, таких как генеральный план или ПЗЗ.

Макрозоны отражают планировочные градостроительные решения, в том числе в части выявления 3 основных кластеров (А, Б и В) и их подзон с определёнными характеристиками, стратегическим видением развития территории.

Механизм зонирования предусматривает применение ряда показателей, присущих конкретной зоне или группе, для оценки эффективности развития, инвестиционной привлекательности территории, принятия стандартов качества жизни и сокращения межтерриториальных диспропорций.

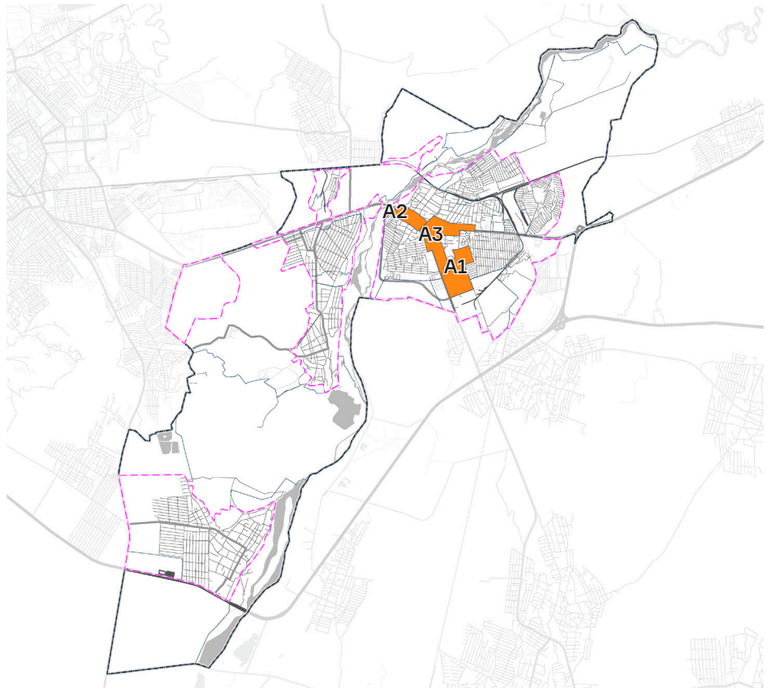


ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ МАКРОЗОНЫ:

А1 – зона редевелопмента ветхой несейсмоустойчивой многоквартирной застройки
А2 – зона развития многоквартирной застройки вдоль основных магистралей, первоочередная
А3 – зона развития многоквартирной застройки вдоль основных магистралей, вторая очередь
Б1 – зона с повышенным нормативом обеспечения объектами образования и коммерцией – три зоны в центре города, которые непосредственно прилегают к высотной застройке
Б2 – зона роста ИЖС в городе Аргун – все остальные зоны в Аргуне
Б3 – зона ИЖС в сельском населенном пункте
В1 – зона развития производства, коммерции и логистики. (В1-1 - В1-2 -коммерция; В1-3 - В1-5 -производство)
В2 – зона развития подцентров коммерческой застройки в сельских населенных пунктах
Р – подзона водно-зеленого каркаса с активным рекреационным использованием
М – зона размещения международного центра сотрудничества
Т - Туризм

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОСТРАНСТВЕННОГО КАРКАСА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МАКРОЗОНЫ А1, А2, А3



ПАРАМЕТРЫ МАКРОЗОН

Наименование показателя	Ед. изм.	А1		А2		А3	
		2023	2036	2023	2036	2023	2036
Площадь макрозоны	га	101,5		42,4		111,58	
Предельная этажность	эт.	5	18	ф	18	ф	18
Предельная плотность застройки квартала	тыс.кв.м/га	ф	25	ф	25	ф	25
СПП в ГНС всего	тыс.кв.м	383,62	987,39	56,86	626,86	290,84	913,81
СПП в ГНС новой жилой застройки	тыс.кв. м		871,64		626,86		746,01
Доля общественно-деловой застройки	%		15%		15%		15%
СПП в ГНС сносимой застройки	тыс.кв.м	-	278,6	-	56,86	-	162,37
СПП в ГНС сносимой жилой застройки, подлежащей предоставлению гражданам	тыс.кв.м	-	262,6	-	47,67	-	131,91
Рассчетная численность населения	чел.	12493	24718	475	12903	1436	15326
Прирост населения	чел.	-	12225	-	12428	-	13890
Потребность в школах	мест	2998	5932	114	3097	345	3678
Обеспеченность школами	мест	2836	5921	1200	0	0	2700
Потребность в детских садах	мест	1249	2472	48	1290	144	1533
Обеспеченность детскими садами	мест	1320	2670	140	0	0	1500
Расчетная численность рабочих мест	мест	2569	2757	313	1505	1309	3568

ФАКТОРЫ

Центральная часть города с наивысшим потенциалом градостроительного развития. Находится на начальной стадии преобразования застройки. Необходима разработка проектов планировки на всю территорию макрозон, а также определение требований к архитекутрно-градостроительному облику в ПЗЗ.

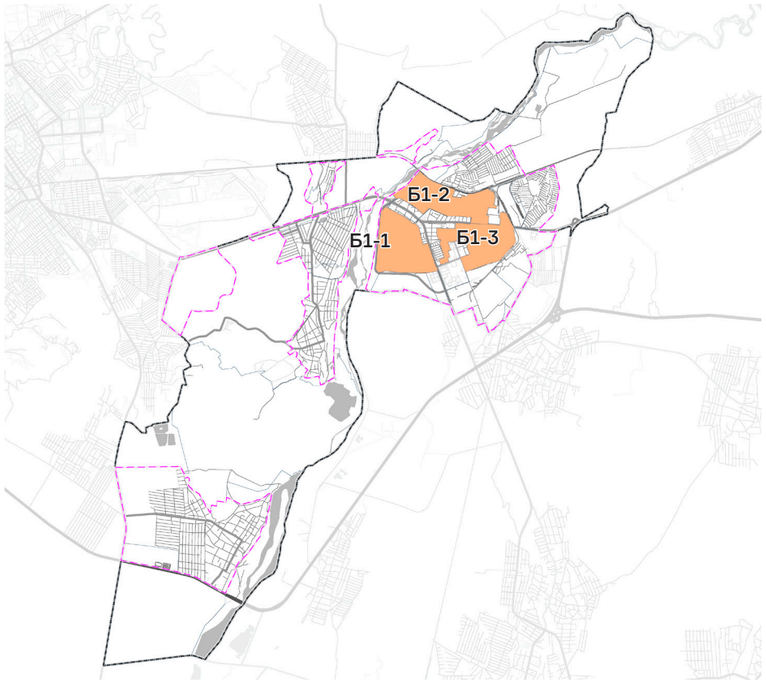
СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ

Сценарий предполагает развитие центральной территории г Аргун. Преобразования в центральной части города в макрозонах А1, А2, А3 направлены на создание удобного и многофункционального пространства, формирование облика города Аргуна: развитие жилищного строительства возможно за счет повышения плотности населения в кварталах сложившейся индивидуальной застройки, сноса аварийного и несейсмоустойчивого жилья, формирования новой многоэтажной застройки и повышения качества городской среды: благоустройство и озеленение, развитие сети пешеходных связей и велосипедных маршрутов.

* СПП в ГНС - Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОСТРАНСТВЕННОГО КАРКАСА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МАКРОЗОНЫ Б1-1, Б1-2, Б1-3



ПАРАМЕТРЫ МАКРОЗОН

Наименование показателя	Ед. изм.	Б1-1		Б1-2		Б1-3	
		2023	2036	2023	2036	2023	2036
Площадь макрозоны	га	296,04		266,97		270,44	
Предельная этажность	эт.	ф	4	ф	4	ф	4
Предельная плотность застройки квартала	тыс.кв.м/га	ф	6	ф	6	ф	6
СПП в ГНС всего	тыс.кв.м	ф	410,26	ф	369,97	ф	374,78
СПП в ГНС новой жилой застройки	тыс.кв.м	ф	390,72	ф	352,35	ф	356,93
Доля общественно-деловой застройки	%	ф	5%	ф	5%	ф	5%
Рассчетная численность населения	чел.	4990	5158	4500	4651	4559	4712
Прирост населения	чел.		167		151		153
Потребность в школах	мест	1198	2786	1080	2665	1094	1131
Обеспеченность школами	мест	1360	2660	1960	4260	100	600
Потребность в детских садах	мест	499	1161	450	1110	456	471
Обеспеченность детскими садами	мест	320	1070	480	1080	0	500
Расчетная численность рабочих мест	мест	ф	1026	ф	925	ф	937

ФАКТОРЫ

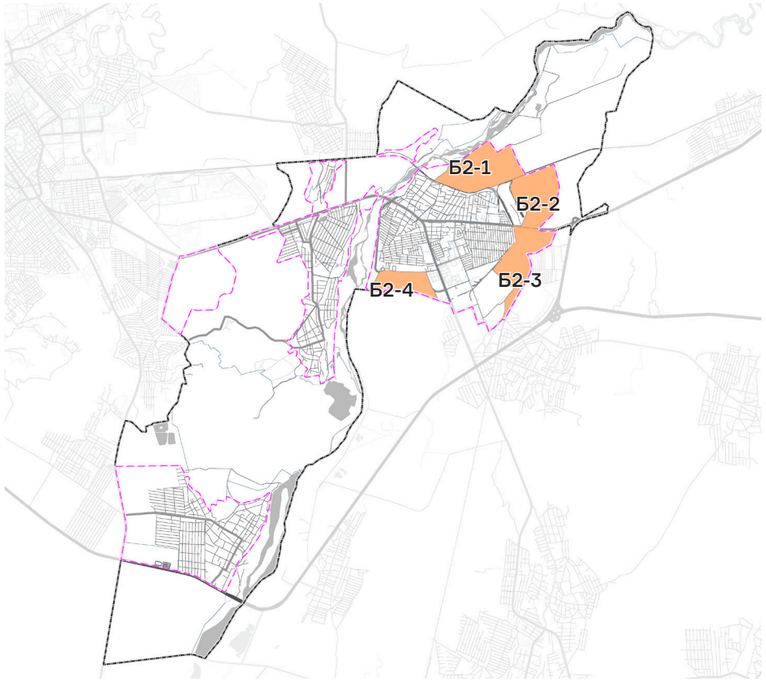
Часть города с высоким потенциалом градостроительного развития, обладающая хорошей транспортной доступностью и развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. Вследствие прогнозируемого умеренного повышения плотности застройки и населения необходим контроль архитектурно-градостроительного облика и благоустройства общественных пространств.

СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ

Сценарий предполагает развитие территорий индивидуальной жилой застройки, примыкающей к центральной части г. Аргун. Преобразования в макрозонах Б1 направлены на повышение интенсивности и разнообразия использование территории, примыкающей к зонам многоэтажной застройки. Они допускают строительство малоэтажных многоквартирных зданий на месте ИЖС, а также формирование новых подцентров социального и коммерческого обслуживания, включающих объекты дошкольного и среднего образования, культуры, торговли и малого бизнеса, встроенные в ИЖС и малоэтажную застройку.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОСТРАНСТВЕННОГО КАРКАСА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МАКРОЗОНЫ Б2-1, Б2-2, Б2-3, Б2-4



ПАРАМЕТРЫ МАКРОЗОН

Наименование показателя	Ед. изм.	Б2-1		Б2-2		Б2-3		Б2-4	
		2023	2036	2023	2036	2023	2036	2023	2036
Площадь макрозоны	га	271,39		215,86		219,86		120,34	
Предельная этажность	эт.	ф	4	ф	4	ф	4	ф	-
Предельная плотность застройки квартала	тыс.кв.м/га	ф	5	ф	5	ф	5	ф	-
СПП в ГНС всего	тыс.кв.м	ф	376,10	ф	299,14	ф	304,69	ф	-
СПП в ГНС новой жилой застройки	тыс.кв.м	ф	358,19	ф	284,90	ф	290,18	ф	-
Доля общественно-деловой застройки	%	ф	5%	ф	5%	ф	5%	ф	-
Рассчетная численность населения	чел.	4575	4728	3639	3761	3706	3830	0	-
Прирост населения	чел.		153		122		124		-
Потребность в школах	мест	1098	1135	873	903	889	919	0	-
Обеспеченность школами	мест	720	720	0	900	1440	1440	0	-
Потребность в детских садах	мест	457	473	364	376	371	383	0	-
Обеспеченность детскими садами	мест	340	490	0	400	0	350	0	
Расчетная численность рабочих мест	мест	ф	940	ф	748	ф	762		-

ФАКТОРЫ

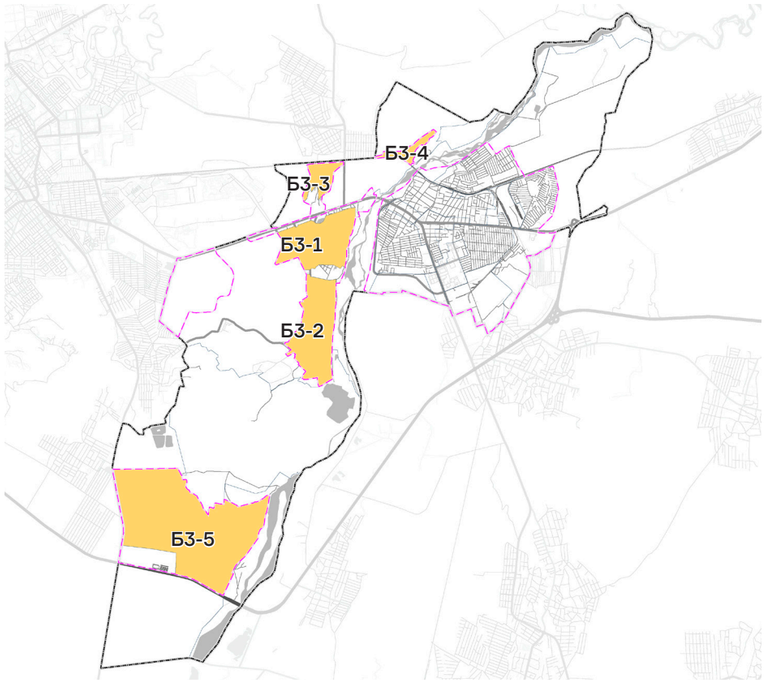
Территория с умеренным потенциалом градостроительного развития. Незначительное повышение плотности населения. Потребуется повышение комфорта уличных пространств посредством озеленения, проведения парковочной политики, контроля за соблюдением правил землепользования и правил благоустройства.

СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ

Периферийные зоны индивидуальной жилой застройки обладают ограниченным потенциалом развития, который реализуется завершением освоения всех ранее выделенных под индивидуальную жилую застройку участков, а также застройкой ИЖС новых незначительных по площади лотов. Данная территория уже в достаточной степени обеспечена объектами социальной инфраструктуры. Наибольшей интенсивностью освоения характеризуется территория в южной части города, примыкающая к рынку Беркат – здесь на период после 2030 года запланирована комплексная малоэтажная застройка, которая может быть реализована через механизм КРТ.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОСТРАНСТВЕННОГО КАРКАСА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МАКРОЗОНЫ Б3-1, Б3-2, Б3-3, Б3-4, Б3-5



ПАРАМЕТРЫ МАКРОЗОН

Наименование показателя	Ед. изм.	Б3-1		Б3-2		Б3-3		Б3-4		Б3-5	
		2023	2036	2023	2036	2023	2036	2023	2036	2023	2036
Площадь макрозоны	га	328,78		367,45		84,15		51,11		1142,39	
Предельная этажность	эт.	ф	4	ф	4	ф	4	ф	4	ф	4
Предельная плотность застройки квартала	тыс.кв.м/га	ф	5	ф	5	ф	5	ф	5	ф	5
СПП в ГНС всего	тыс. кв. м	ф	491,07	ф	548,83	ф	32,84	ф	18,47	ф	1226,67
СПП в ГНС новой жилой застройки	тыс. кв. м	ф	467,69	ф	522,69	ф	31,27	ф	17,59	ф	1168,26
Доля общественно-деловой застройки	%	ф	5%	ф	5/%	ф	5%	ф	5%	ф	5%
Рассчетная численность населения	чел.	4022	6173	4495	6900	269	413	151	232	10047	15421
Прирост населения	чел.		2151		2405		144		81		5374
Потребность в школах	мест	965	1482	1079	1656	65	99	36	56	2411	3701
Обеспеченность школами	мест	480	1480	1512	1512	0	120			1840	3740
Потребность в детских садах	мест	402	617	450	690	27	41	15	23	1005	1542
Обеспеченность детскими садами	мест	0	640	460	660	0	100			400	1550
Расчетная численность рабочих мест	мест		123		1372		82		46		3067

ФАКТОРЫ

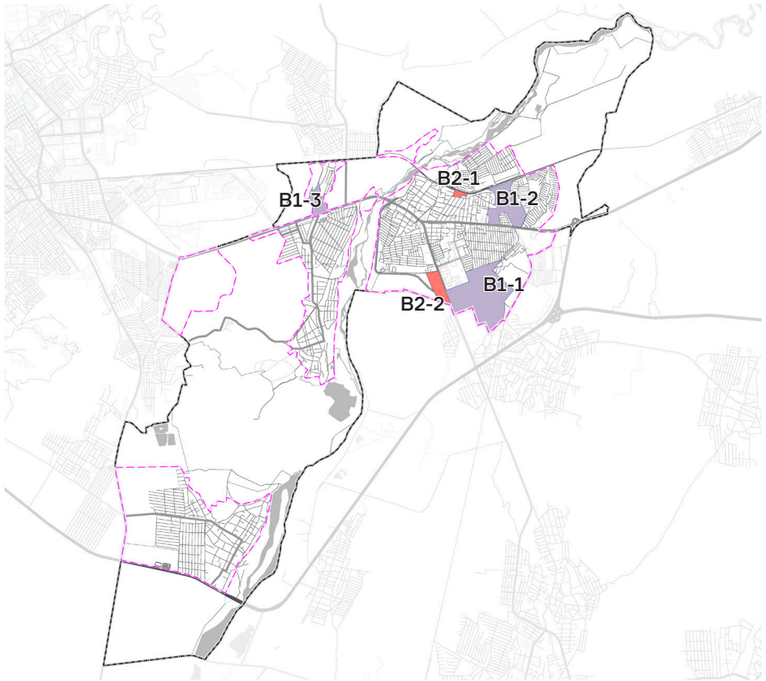
Территория с невысоким потенциалом градостроительного развития. Умеренное увеличение плотности населения. Благоустройство общественных пространств: мощение и озеленение уличной сети. Возможно размещение коммерческих рабочих мест в индивидуальной застройке с соблюдением норм СанПин и традиций сельского проживания.

СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ

Территории сельских населенных пунктов характеризуются естественной динамикой развития. Также как и для макрозон Б2, основной потенциал заключается в завершении застройки ранее выделенных под ИЖС участков. Кроме этого, запланировано комплексное освоение под ИЖС новых участков, предлагаемых к включению в земли населенных пунктов. Формирование социальной инфраструктуры, отвечающей нормативной потребности по обеспеченности населения, завершается на первом этапе реализации мастер-плана.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОСТРАНСТВЕННОГО КАРКАСА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МАКРОЗОНЫ В1-1, В1-2, В1-3, В2-1, В2-2



ПАРАМЕТРЫ МАКРОЗОН

Наименование показателя	Ед. изм.	В1-1		В1-2		В1-3		В2-1		В2-2	
		2023	2036	2023	2036	2023	2036	2023	2036	2023	2036
Площадь района/макрозоны	га	264,89		104,32		38,68		7,08		40,21	
Предельная плотность застройки квартала	тыс.кв.м/га	ф	5	ф	5	ф	5	0,06	8	ф	8
СПП в ГНС всего	тыс.кв.м	98,91	645,8	6,27	292,79	15,75	15,75	0,45	44,5	27,26	27,26
СПП в ГНС застройки производственного и коммерческого назначения	тыс.кв.м	98,91	608,8	6,27	251,09	15,75	15,75	-	-	27,26	27,26
Расчетная численность рабочих мест	мест	989	7075	63	3639	157	157	-	915	779	779

ФАКТОРЫ

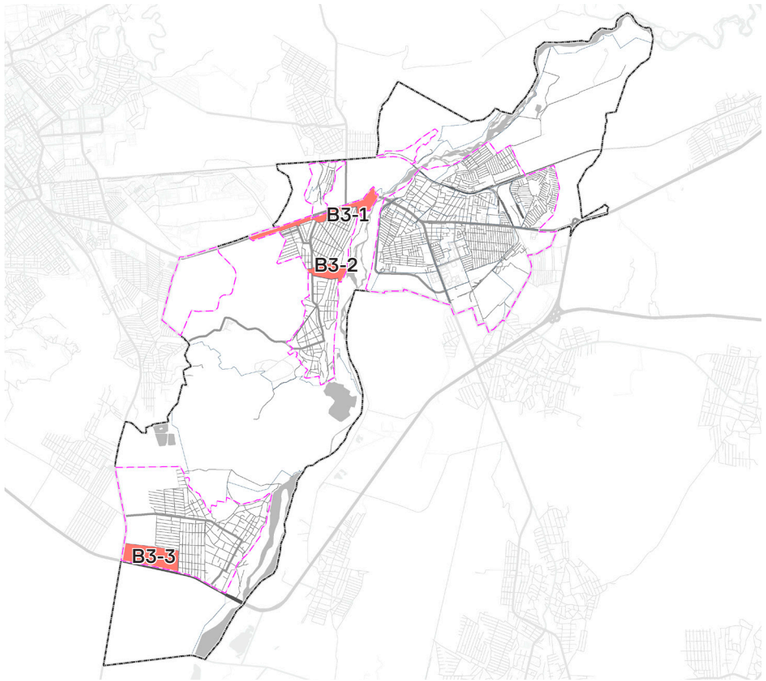
Территория с высоким потенциалом градостроительного развития, создания рабочих мест в производственной сфере. Особую роль играют факторы транспортной доступности: разделение грузовых и пассажирских потоков, создание достаточного числа парковочных мест, повышение доступности общественного транспорта. Необходим контроль за экологическими факторами: уровнем шума, загрязнением воздуха, почв и воды.

СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ

Сценарий предполагает развитие территорий производственного, логистического и коммерческого назначения. Более 85% новых создаваемых рабочих мест городского округа формируются в зонах В1-В2 (остальные 20% формируются в зонах А и В3).
Макрозоны В1 имеют преимущественно производственно-логистическую специализацию
В макрозонах В2 размещаются объекты торговли, сервиса, административно-офисные функции.
По требованиям СанПин в границах Макрозон В1 в обязательном порядке организуются санитарно-защитные зоны с озеленением до 80% от площади СЗЗ.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОСТРАНСТВЕННОГО КАРКАСА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МАКРОЗОНЫ В3-1, В3-2, В3-3



ПАРАМЕТРЫ МАКРОЗОН

Наименование показателя	Единицы измерения	В3-1		В3-2		В3-3	
		2023	2036	2023	2036	2023	2036
Площадь района/макрозоны	га	90,69		47,66		113,49	
Предельная плотность застройки квартала	тыс.кв.м/га	ф	5	ф	5,00	ф	5
СПП в ГНС всего	тыс.кв.м	44,48	44,48	11,49	11,49	-	23,5
СПП в ГНС застройки производственного и коммерческого назначения	тыс.кв.м	44,48	44,48	11,49	11,49	-	23,5
Расчетная численность рабочих мест	мест	1271	1271	328	328	-	470

ФАКТОРЫ

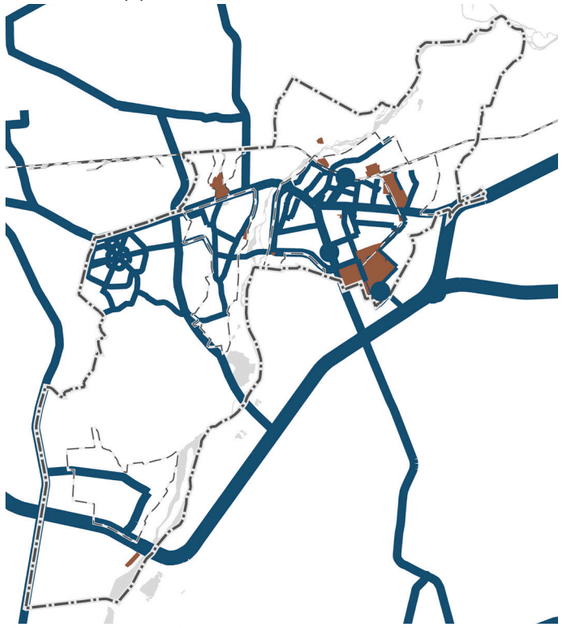
Территория с высоким потенциалом градостроительного развития, создания рабочих мест в сфере оптовой и розничной торговли и оказания услуг. Обеспечение занятости сельского населения городского округа вне аграрного сектора экономики. Использование выгодного положения по отношению к транзитным автомобильным потокам.

СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ

Преимущественно новые ранее не используемые территории, занимающие выгодное положение вблизи автомобильных магистралей регионального и федерального значения. Предлагаются для развития мелкооптовой и мелкорозничной торговли, сервисного обслуживания. Территория в с. Бердыкель имеет потенциал производственного развития, однако целесообразно ее развитие как торгово-коммерческого центра, что позволит снизить вредоносное воздействие на окружающую жилую застройку

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЗАИМОУВЯЗАННОМУ РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОГО, ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО И СОЦИОКУЛЬТУРНОГО КАРКАСОВ

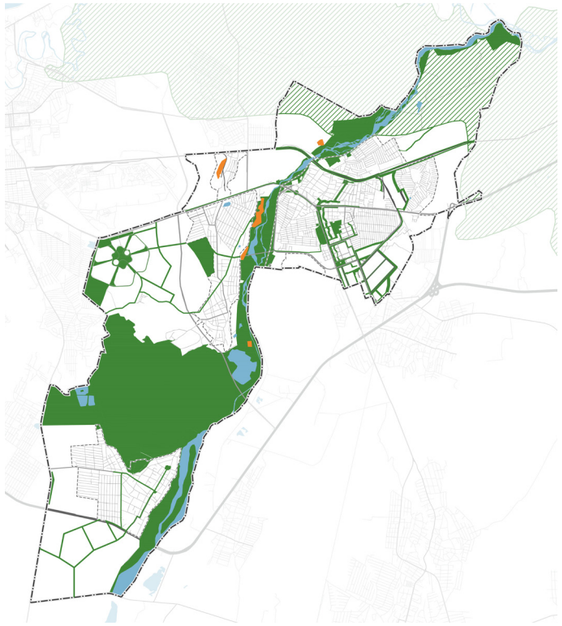
ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС. ПРОИЗВОДСТВО И ЛОГИСТИКА



Существующий транспортный каркас формируется преимущественно за счет автодорог федерального, межмуниципального и местного значения. Роль железнодорожной связи незначительна

Развитие транспортного каркаса предусматривает серьезное повышение роли железной дороги в качестве широтной оси каркаса, на которой формируется новый узел - ТПУ Аргун, включающий ж/д вокзал и автостанцию. Новые автомобильные дороги и магистральные улицы общегородского значения позволяют вывести грузовые потоки из жилой части в направлении производственно-логистических площадок. Мост через р. Аргун формирует новую важную связь города и с. Бердыкель. На локальном уровне развитие каркаса реализуется за счет строительства улично-дорожной сети в границах предлагаемой жилой и комплексной застройки

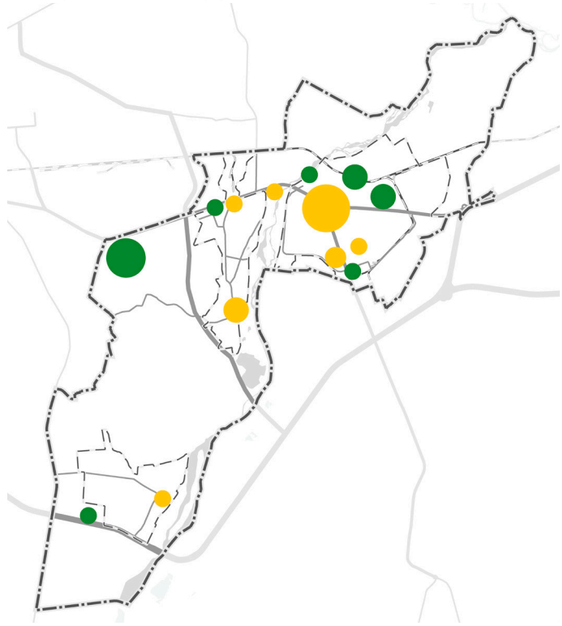
ПЕЩЕХОДНЫЙ КАРКАС. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ



Основной осью природно-рекреационного каркаса является р. Аргун, протекающая через весь округ с юго-запада на северо-восток. Ядро каркаса формируют земли лесного фонда в юго-восточной части округа

Предложения мастер-плана прежде всего направлены на усиление роли реки, восстановление рекреационных функций речной долины, рекультивацию нарушенных береговых территорий, формирование парковой прогулочной зоны. Лесной массив сохраняет свое значение ядра. Мастер-план бережно относится к ткани каркаса - землям сельскохозяйственного назначения, сохраняя их и предусматривая минимально возможное экстенсивное развитие застройки. В г. Аргун селах Бердыкель и Чечен-Аул формируется локальный зеленый каркас за счет новых скверов и парковых зон. Рекреационное ядро развивается за счет новых функций вокруг действующего ипподрома

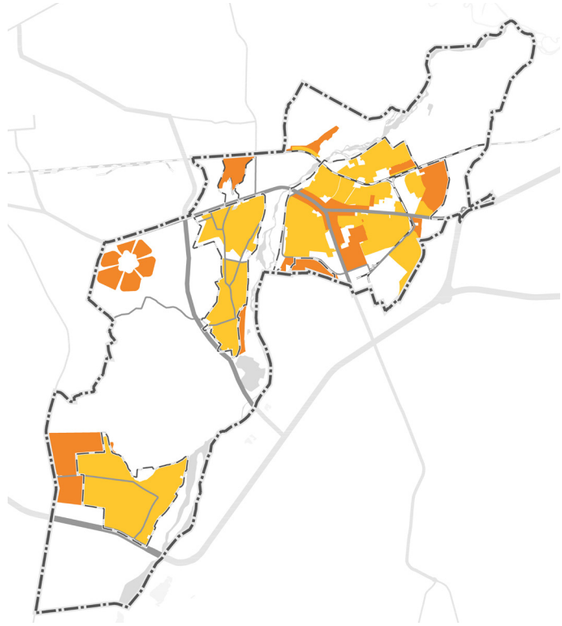
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПОДЦЕНТРЫ. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ



Город Аргун уже является полицентричным; административно-деловой и духовный центр дополняется торгово-транспортным центром в районе рынка Беркат. Общественные центры поселков выражены довольно слабо

Мастер-план предлагает развитие полицентричности городского округа, формирование новых центров - в районе Представительского городка «Молодая луна» и в районе ТПУ. Реорганизация транзитных транспортных потоков и интенсификация производственных территорий также послужит толчком к развитию нескольких общественно-деловых зон. В с. Бердыкель формируется линейный элемент общественно-делового каркаса с торгово-сервисной ориентацией. Локальные центры жилых районов города - прежде всего на территории лота № 1, - и поселковые общественные центры завершают развитие социокультурного каркаса

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

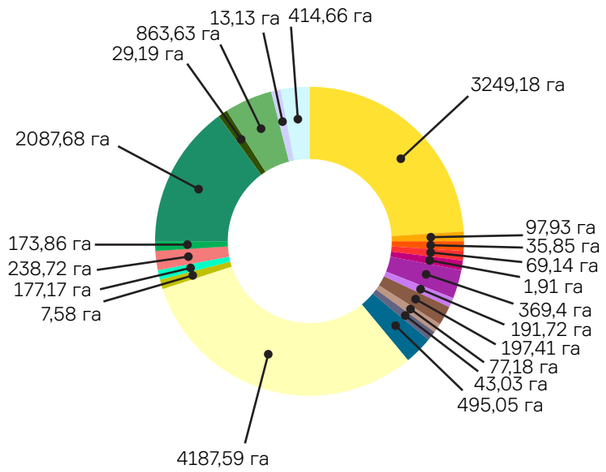


Застройка г. Аргун характерна для многих российских городов - несколько очагов среднеэтажного жилья среди индивидуальной застройки. Высокоплотные городские кварталы начали формироваться только в XXI веке

Мастер план предлагает создание плотной многоэтажной современной городской ткани в центральной части города вдоль основных транспортных артерий. Акцент в жилой застройки сделан на развитие застроенных территорий, занятых аварийным и несейсмоустойчивым жилищным фондом. Предложения мастер-плана, опираясь на принцип компактного развития, также предусматривают более эффективное использование территорий ИЖС в пределах границ населенных пунктов, обеспеченных социальной инфраструктурой

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УКРУПНЕННОМУ ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ

БАЛАНС ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Сущ. Планир.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования
- Зона отдыха
- Лесопарковая зона
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий

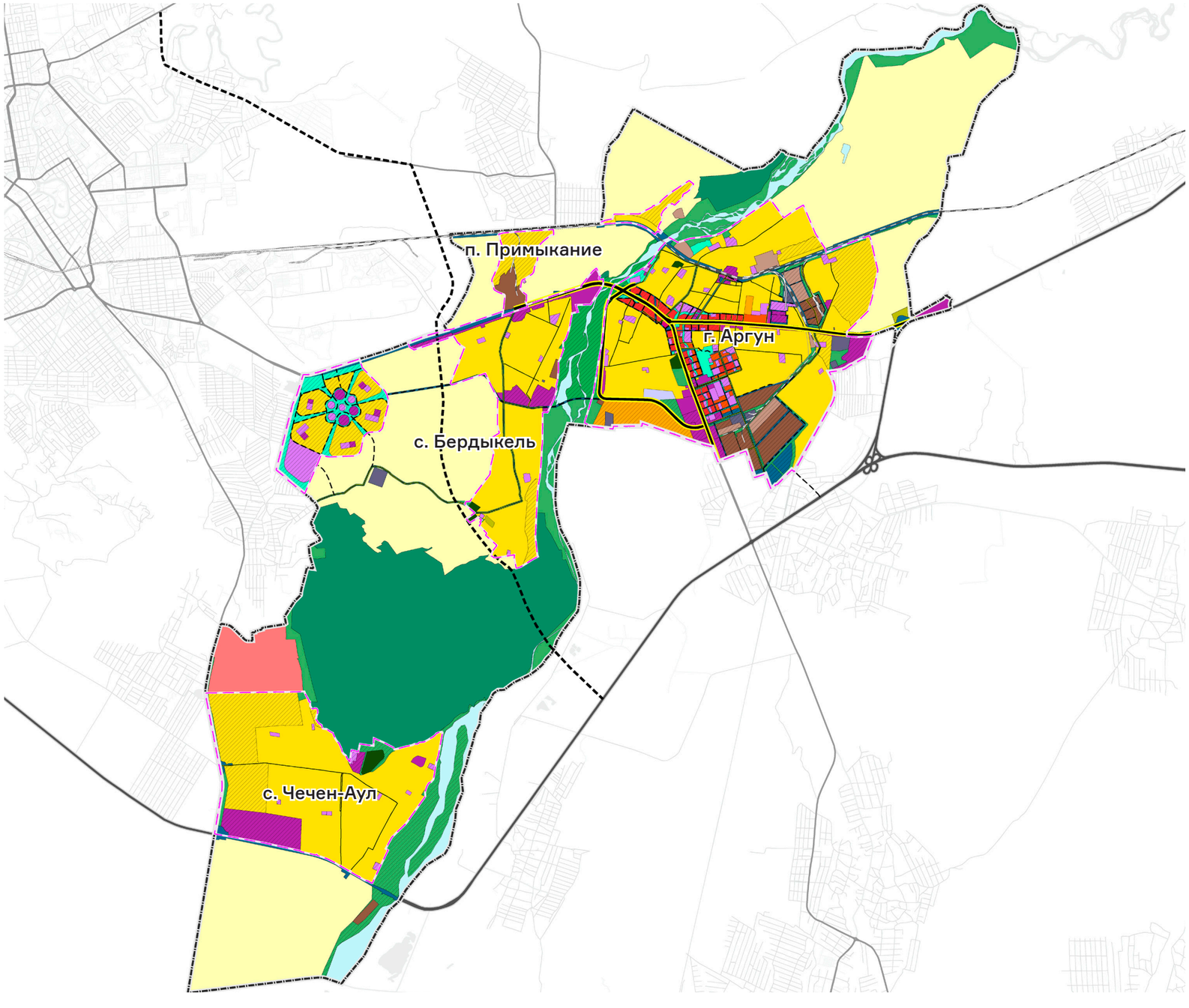


СХЕМА НЕЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ОСВОЕНИЯ

Одним из основополагающих принципов мастер-плана является принцип компактного города, в соответствии с которым приоритет отдается интенсификации развития уже освоенных территорий, повышению эффективности их использования, в противовес застройке свободных природных пространств

В числе территорий городского округа, пригодных для последующего градостроительного освоения, прежде всего выделяются неэффективно используемые и заброшенные территории, имеющие, как правило, производственное назначение

Также на схеме выделены жилые территории, имеющие потенциал увеличения плотности застройки и интенсивности использования. Прежде всего это территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки, не отвечающей требованиям безопасности по условиям сейсмической активности. К территориям с высоким потенциалом также отнесены участки вдоль основных магистральных улиц, используемые в данный момент под низкоплотную индивидуальную застройку. Значительные по площади участки в сельских населенных пунктах городского округа, в восточной и северо-восточной частях Аргуна достаточно медленно осваиваются под ИЖС и в данный момент имеют 30-50-процентный потенциал повышения плотности

Площадь незастроенных территорий в границах населенных пунктов относительно невелика – они располагаются, как правило на окраинных территориях города и в сельских населенных пунктах и не обладают большим градостроительным потенциалом. Вторая группа свободных территорий – это земли сельскохозяйственного назначения, имеющие выгодное положения по отношению к транспортной инфраструктуре, и, как следствие, предлагаемые к включению в границы населенных пунктов с последующей застройкой. В числе таких участков – территория лота № 8 «Молодая Луна», расположенная на границе г. Грозный, и территория вдоль автомагистралей республиканского значения в районе сел Бердыкель и Чечен-Аул

1096,4 ГА ОБЩАЯ БЛОЩАДЬ НЕЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РАЗВИТИЮ В РАМКАХ МАСТЕР-ПЛАНА ГО «ГОРОД АРГУН»

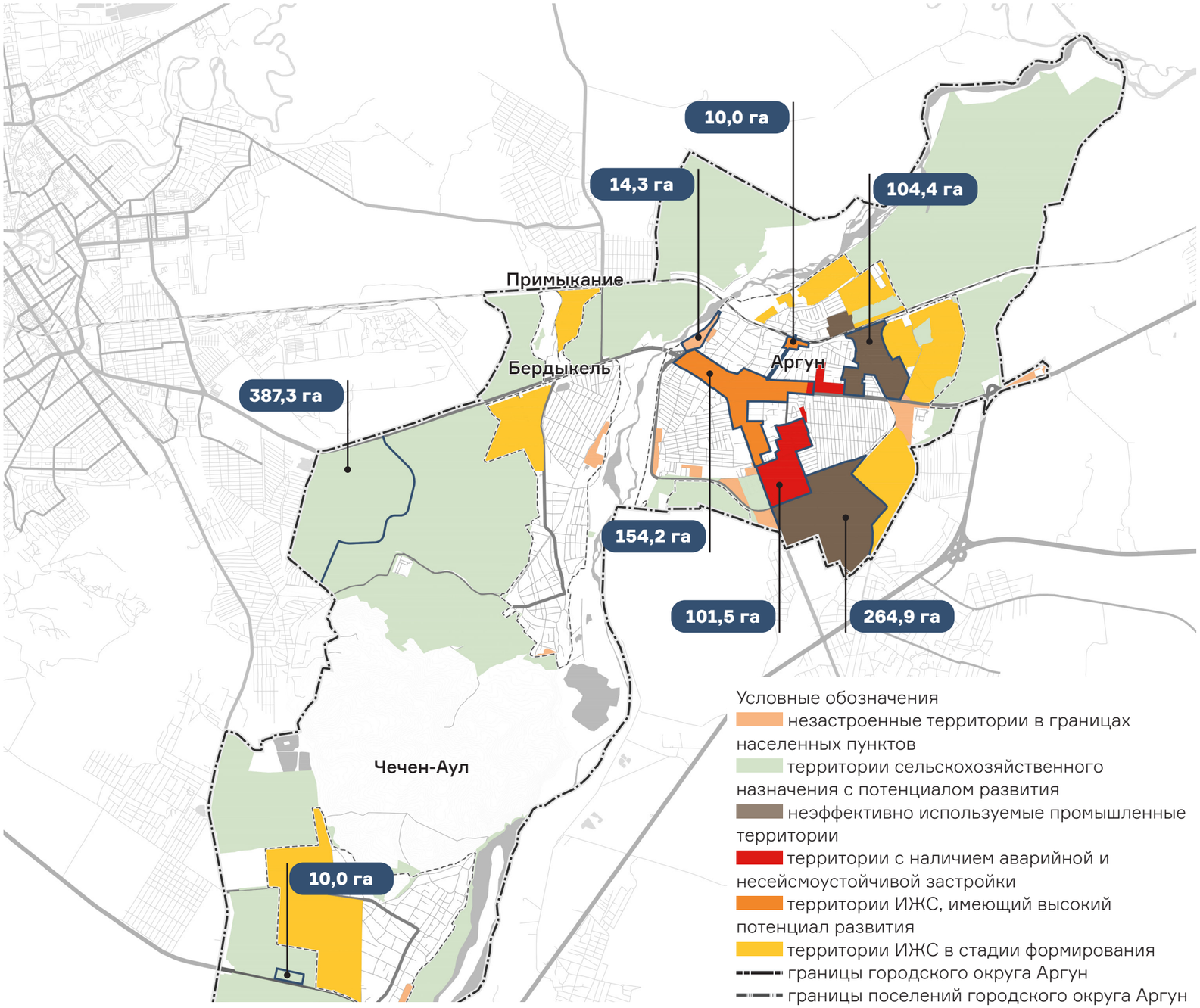


СХЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПО СИСТЕМНОМУ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ 2024–2027 ГГ.

В целях роста индекса качества городской среды на территории ГО «Город Аргун» будут реализованы мероприятия по благоустройству, размещению социальной, досуговой, деловой инфраструктуры. В 1 этап (2024-2027 гг.) они будут реализовываться на 11 Ключевых проектах (КП).

КП 1: Возведение административного блока и образовательного инновационно-технологического комплекса; создание линейного озеленения.

КП 2: Устройство улично-дорожной сети и строительство инфраструктуры агропромышленного кластера.

КП 3: Строительство оптового магазина-склада и дискаунтера.

КП 4: Комплекс мероприятий по созданию линейного озеленения вдоль осевых улиц города — на первом этапе вдоль ул. Шоссейной. Обновление жилого фонда через строительство и реновацию жилых домов. Создание разнообразных объектов социальной, спортивной, деловой и досуговой инфраструктур: детские сады, школы, кванториумы, поликлиники, офисы, бизнес- и торговые центры.

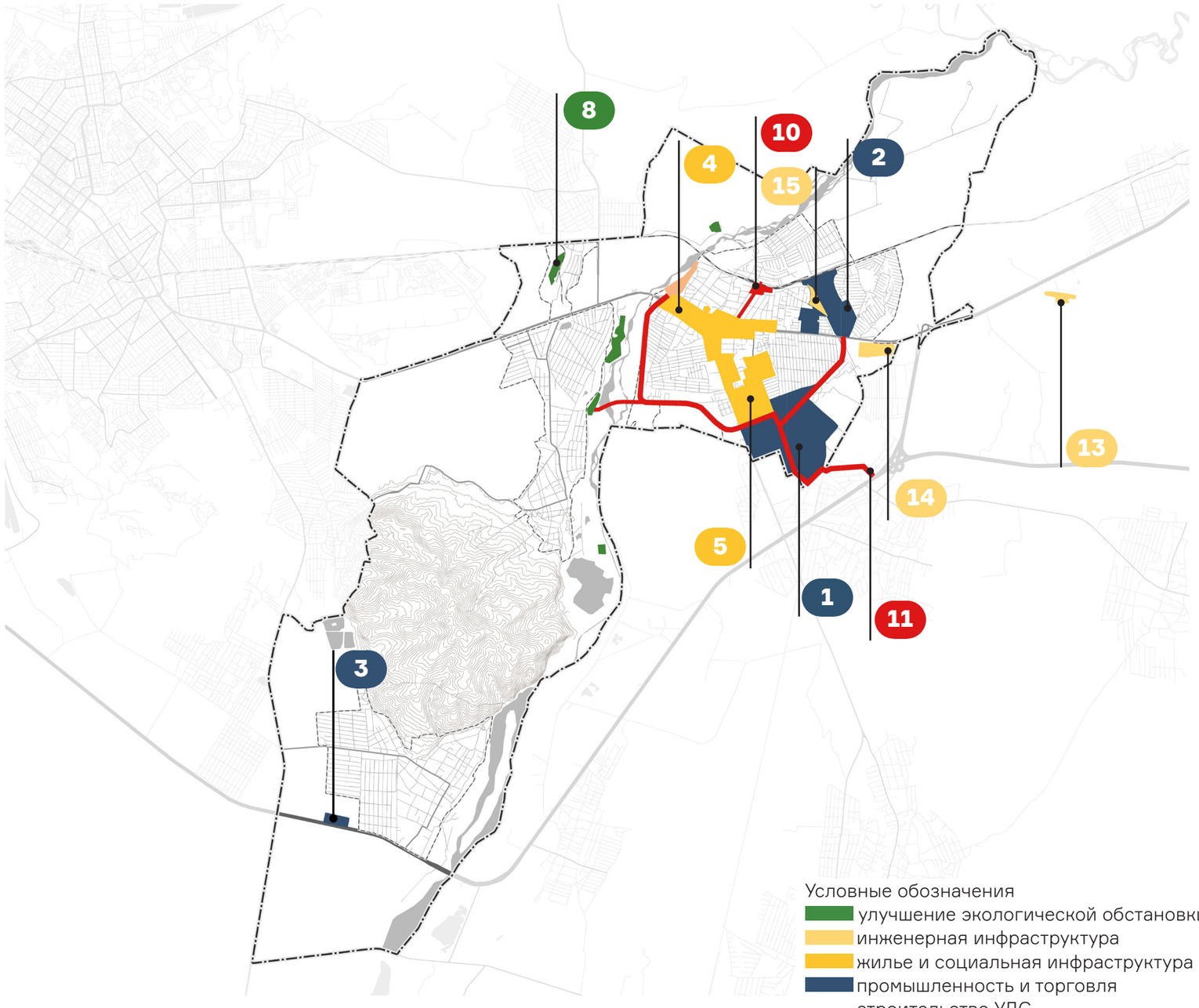
КП 5: Строительство и реновация жилых микрорайонов с возвдением необходимой социальной инфраструктуры в северной части, благоустройство зеленых зон.

КП 8: Рекультивация нефтешламовых амбаров и нарушенных земель в п. Примыкание.

КП 10: Создание благоустроенной рекреационной зеленой зоны вблизи транспортно-пересадочного узла с возведением торгового центра и бизнес-центра с гостиницей.

КП 11: Строительство объездной дороги и создание линейного озеленения.

КП 13-15: Строительство водозаборной станции, реконструкция очистных сооружений и строительство электроподстанции.



НА 1 ЭТАПЕ В АРГУНЕ ПОЯВЯТСЯ ОБЪЕКТЫ БАЗОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОТРЕБНОСТИ КАК ТЕКУЩИХ, ТАК И БУДУЩИХ ГОРОЖАН. ТАКЖЕ БУДУТ СОЗДАНЫ КРУПНЫЕ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ И МЕСТА ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СИСТЕМНОМУ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА И КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ 2024–2027 ГГ.

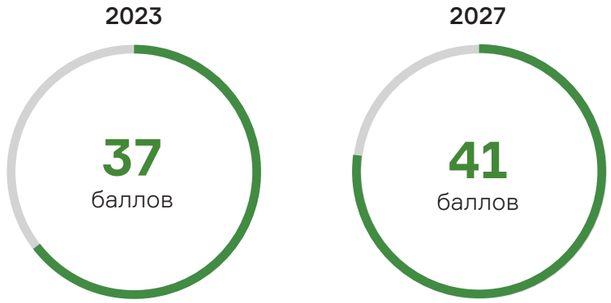
Основные действия для повышения качества городской среды в ГО «Город Аргун» должны быть ориентированы на 4 направления:

- улично-дорожная сеть;
- общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства;
- общегородское пространство;
- озелененные пространства.

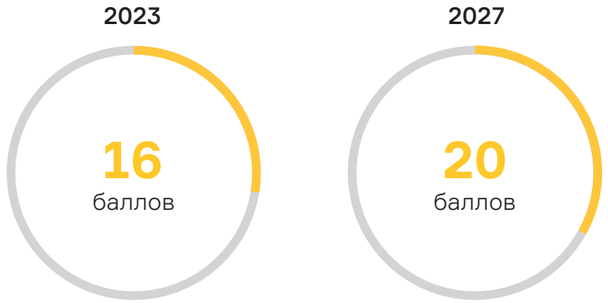
В среднесрочный период больше внимания должно быть уделено «быстрым победам» посредством:

- выстраивания эффективной улично-дорожной сети;
- актуализации существующих коммерческих зон и общественно-деловой инфраструктуры;
- выделения экологичной, безопасной и эффективной сети зеленых общественных пространств.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ



ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



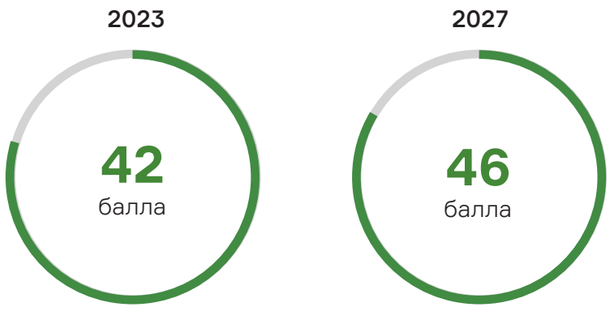
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА



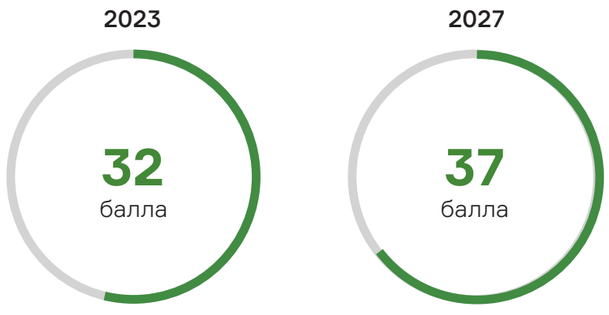
СОЦИАЛЬНО-ДОСУГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА



ОБЩЕГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО



ЖИЛЬЕ И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА



[1] Нумерация показателей индекса взята с официального сайта Минстроя РФ — https://индекс-городов.рф/#/.
В таблице указано влияние конкретных Приоритетных проектов на общий индекс качества городской среды ГО «Город Аргун»

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СИСТЕМНОМУ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА И КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ 2024–2027 ГГ.

	БЕЗОПАСНОСТЬ	КОМФОРТНОСТЬ	ЭКОЛОГИЧНОСТЬ И ЗДОРОВЬЕ	ИДЕНТИЧНОСТЬ И РАЗНООБРАЗИЕ	СОВРЕМЕННОСТЬ И АКТУАЛЬНОСТЬ СРЕДЫ	ЭФФЕКТИВНОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ	181 → 208 балл
ЖИЛЬЕ И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА	1. Доля площади многоквартирных домов, признанных аварийными, в общей площади многоквартирных домов (%) Ключевой проект: 4, 5 Снос аварийного жилого фонда на территориях указанных лотов и строительство новых многоквартирных домов	2. Доля площади жилых помещений, оборудованных одновременно водопроводом, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами, в общей площади жилых помещений (%) Ключевой проект: 4, 5, 13, 14, 15 Увеличение доли жилых помещений с ОИ за счет строительства новых жилых объектов	3. Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку и утилизацию, в общем объеме образованных и вывезенных твердых коммунальных отходов (%) Ключевой проект: все Увеличение доли ТКО, направленных на обработку и утилизацию за счет предусмотрения площадок для раздельного сбора мусора	4. Разнообразие жилой застройки (безразмерный коэффициент) Ключевой проект: 4, 5 Увеличение разнообразия жилой застройки за счет строительства жилья разных морфотипов: новые типы ИЖС, урбан-виллы, таунхаусы, малоэтажные, среднеэтажные и многоэтажные МКД	5. Разнообразие услуг в жилой зоне (%) Ключевой проект: 4, 5 Рост разнообразия услуг в жилой зоне за счет создания mixed-use кварталов: образование, спорт, торговля, общественно-деловые пространства, досуг, рекреация	1. Доля площади многоквартирных домов, признанных аварийными, в общей площади многоквартирных домов (%) Ключевой проект: 4, 5 Увеличение доли МКД, расположенных на кадастровых ЗУ, за счет использования механизмов КРТ, ППТ и ПМТ	
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	7. Доля погибших в дорожно-транспортных происшествиях (%) Ключевой проект: 2, 4, 5, 10, 11 Уменьшение доли погибших в ДТП за счет строительства новой и модернизации существующей УДС	8. Доля общей протяженности улиц, обеспеченных ливневой канализацией (подземными водостоками), в общей протяженности улиц, проездов, набережных (%) Ключевой проект: 2, 4, 5, 10, 11 Увеличение доли протяженности улиц, обеспеченных ОИ, за счет строительства новой и модернизации существующей УДС	9. Загруженность дорог (безразмерный коэффициент) Ключевой проект: 4, 5, 10, 11 Уменьшение загруженности дорог за счет развития инфраструктуры ОТ и строительства дополнительных сегментов УДС для минимизации транзитного и грузового транспорта в застроенной части населенных пунктов	10. Количество улиц с развитой сферой услуг (ед.) Ключевой проект: 4, 5, 10, 11 Увеличение количества улиц с развитой сферой услуг за счет наполнения 1-х этажей жилой застройки ритейлом, а также созданием mixed-use кварталов: образование, спорт, коммерция, общественно-деловые пространства, досуг	11. Индекс пешеходной доступности (безразмерный коэффициент) Ключевой проект: 4, 6, 10 Увеличение индекса пешеходной доступности за счет строительства недостающей инфраструктуры вблизи жилых пространств, согласно российским и региональным СНиП и ГОСТ	12. Уровень доступности городской среды для инвалидов и иных маломобильных групп населения (%) Ключевой проект: 4, 5, 10, 11 Увеличение доступности городской среды для МГН за счет создания безбарьерной УДС, развития общественного транспорта и увеличения числа необходимых услуг вблизи жилых кварталов	

[1] Нумерация показателей индекса взята с официального сайта Минстроя РФ — https://индекс-городов.рф/#/.
В таблице указано влияние конкретных Приоритетных проектов на общий индекс качества городской среды ГО «Город Аргун»

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СИСТЕМНОМУ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА И КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ 2024–2027 ГГ.

	БЕЗОПАСНОСТЬ	КОМФОРТНОСТЬ	ЭКОЛОГИЧНОСТЬ И ЗДОРОВЬЕ	ИДЕНТИЧНОСТЬ И РАЗНООБРАЗИЕ	СОВРЕМЕННОСТЬ И АКТУАЛЬНОСТЬ СРЕДЫ	ЭФФЕКТИВНОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ	181 → 208 балл
ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА	13. Доля озелененных территорий общего пользования в общей площади зеленых насаждений (%) Ключевой проект: 1, 2, 4, 5, 10, 11 Увеличение доли озелененных территорий общего пользования за счет создания необходимого числа парковых и рекреационных пространств, согласно российским и региональным СНиП и ГОСТ	14. Уровень озеленения (%) Ключевой проект: 4, 5, 10, 11 Увеличение уровня озеленения города за счет создания новых рекреационных городских пространств вдоль р. Аргун и в жилых кварталах	15. Состояние зеленых насаждений (безразмерный коэффициент) Ключевой проект: 4, 5 Улучшение состояния зеленых насаждений в городе за счет реорганизации существующих общественных зеленых пространств	16. Привлекательность озелененных территорий (ед./кв. км) Ключевой проект: 4, 5 Повышение привлекательности озелененных территорий за счет их модернизации	17. Разнообразие услуг на озелененных территориях (ед./кв. км) Ключевой проект: 1, 2, 4, 5, 10 Увеличение разнообразия услуг на озелененных территориях города за счет создания новых точек притяжения жителей, расположенных в рекреационных пространствах города	18. Доля населения, имеющего доступ к озелененным территориям общего пользования (городские леса, парки, сады и др.), в общей численности населения (%) Ключевой проект: 4, 5, 10 Увеличение доли населения, имеющего доступ к озелененным территориям, за счет создания новых парков, бульваров и скверов	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА	19. Доля освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года в общей протяженности улиц, проездов, набережных (%) Ключевой проект: 1, 2, 4, 5, 10, 11, 15 Увеличение доли освещенных частей улиц за счет создания светового кода набережной р. Аргун и современного освещения на создаваемой УДС	20. Разнообразие услуг в общественно-деловых районах города (%) Ключевой проект: 2, 4, 10 Увеличение разнообразия услуг в общественно-деловых районах города за счет внедрения ритейла на 1-ых этажах застройки, а также создания mixed-use пространств для отдыха работников	21. Доля площади города, убираемая механизированным способом, в общей площади города (%) Ключевой проект: все Увеличение доли площади города, убираемой спецтехникой, за счет модернизации УДС и увеличения территорий, занимаемой общественно-деловыми пространствами	22. Концентрация объектов культурного наследия (ед./га) Ключевой проект: вне КП Бережное отношение к существующим ОКН, реставрация и выявление археологически значимых объектов, соблюдение визуально-ландшафтного восприятия территории, не нарушающего общего восприятия ОКН	23. Уровень развития общественно-деловых районов города (ед./га) Ключевой проект: 2, 4, 8 Рост уровня развития общественно-деловых районов города за счет создания большего числа общественных пространств и насыщения их различными функциями и точками интереса/притяжения	24. Уровень внешнего оформления городского пространства (%) Ключевой проект: 4, 5 Рост уровня внешнего оформления городского пространства за счет создания единого дизайн-кода в центре города	

[1] Нумерация показателей индекса взята с официального сайта Минстроя РФ — https://индекс-городов.рф/#/.
В таблице указано влияние конкретных Приоритетных проектов на общий индекс качества городской среды ГО «Город Аргун»

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СИСТЕМНОМУ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА И КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ 2024–2027 ГГ.

	БЕЗОПАСНОСТЬ	КОМФОРТНОСТЬ	ЭКОЛОГИЧНОСТЬ И ЗДОРОВЬЕ	ИДЕНТИЧНОСТЬ И РАЗНООБРАЗИЕ	СОВРЕМЕННОСТЬ И АКТУАЛЬНОСТЬ СРЕДЫ	ЭФФЕКТИВНОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ	181 → 208 балл
СОЦИАЛЬНО-ДОСУГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА	25. Безопасность передвижения вблизи учреждений здравоохранения, образования, культуры и спорта (ед./кв. км) Ключевой проект: 4, 5 Рост уровня безопасности передвижения вблизи социальных учреждений за счет модернизации УДС и профилей улиц, обеспечивающих безопасность пребывания на них	26. Разнообразие культурно-досуговой и спортивной инфраструктуры (безразмерный коэффициент) Ключевой проект: 4, 5 Рост разнообразия культурно-досуговой и спортивной инфраструктуры за счет создания новых объектов, соотвествующих запросам населения (спортшколы, художественные кружки, театральные студии)	27. Обеспеченность спортивной инфраструктурой (%) Ключевой проект: 4, 5 Рост обеспеченности спортивной инфраструктурой за счет создания большего числа крытых и открытых объектов для разных возрастов (спортплощадки, экстрим-парк, конный клуб, ФОК и тд)	28. Доля объектов культурного наследия, в которых размещаются объекты социально-досуговой инфраструктуры, в общем количестве объектов культурного наследия (%) Ключевой проект: вне КП Увеличение доли ОКН, приспособленных под соц. инфраструктуру, за счет модернизации существующих объектов	29. Доля сервисов, способствующих повышению комфортности жизни маломобильных групп населения, в количестве таких сервисов, предусмотренных правовым актом Минстроя России (%) Ключевой проект: 4, 5, 10 Увеличение доли сервисов для МГН за счет создания новых точек притяжения для МГН	30. Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, состоящих на учете для определения в дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет (%) Ключевой проект: 4, 5 Уменьшение доли детей, стоящих на учете для определения в ДОО, за счет создания большего числа ДОО в пешей доступности от жилья	
ОБЩЕГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО	31. Количество дорожно-транспортных происшествий по отношению к численности населения в городе (безразмерный коэффициент) Ключевой проект: 2, 4, 5, 10, 11 Уменьшение количества ДТП по отношению к численности населения за счет модернизаци УДС и популяризации ОТ	32. Доступность остановок общественного транспорта (%) Ключевой проект: 4, 5, 10 Повышение доступности остановок ОТ за счет модернизации УДС: маршрутов ОТ и расположения остановок, согласно российским и региональным СНиП и ГОСТ	33. Доля городского населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, в общей численности городского населения (%) Ключевой проект: 4, 5, 13, 14 Увеличение доли городского населения, обеспеченного питьевой водой, за счет модернизации городской системы водоснабжения	34. Количество центров притяжения для населения (ед.) Ключевой проект: 2, 4, 5, 10 Увеличение количества центров притяжения для населения за счет создания новых досуговых, коммерческих, общественно-деловых и рекреационных объектов, отвечающих запросам населения	35. Доля населения, работающего в непроизводственном секторе экономики, в общей численности работающего населения (%) Ключевой проект: 1, 4, 5, 10 Увеличение доли населения, работающей в непроизводственном секторе за счет создания новых мест приложения труда (сферы образования, туризма и развлечений, ритейл и тд)	36. Доля граждан в возрасте 14 лет и старше, вовлеченных в принятие решений по вопросам городского развития, в общей численности городского населения в возрасте 14 лет и старше (%) Ключевой проект: 4, 5 Увеличение доли граждан, принимающих участие в развитии города, за счет ежегодного проведения соц. опросов	

[1] Нумерация показателей индекса взята с официального сайта Минстроя РФ — https://индекс-городов.рф/#/.
В таблице указано влияние конкретных Приоритетных проектов на общий индекс качества городской среды ГО «Город Аргун»

СХЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПО СИСТЕМНОМУ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ 2027–2036 ГГ.

Для второго этапа реализации мероприятий по улучшению качества городской среды будут завершены масштабные работы по комплексному преобразованию территории в следующих Ключевых проектах (КП).

КП 1: Возведение административного блока и образовательного инновационно-технологического комплекса; также благоустройство линейных зеленых зон.

КП 2: Создание спортивного и образовательного центров с кванториумами и благоустроенной зеленой зоной.

КП 4: Комплекс мероприятий по созданию линейного озеленения вдоль осевых улиц города — вдоль улиц Шоссейной и А.А. Кадырова. Будет создана линейная зона также до ТПУ у ПП 4. Планируется обновление жилого фонда через строительство и реновацию жилых домов. Также будут созданы разнообразные объекты социальной, спортивной, деловой и досуговой инфраструктуры: детские сады, школы, кванториумы, поликлиники, офисы, бизнес- и торговые центры.

КП 5: Строительство и реновация жилых микрорайонов с возведением необходимой социальной инфраструктуры в южной части, благоустройство зеленых зон.

КП 6: Строительство школы на 1300 мест с благоустроенной зеленой зоной вокруг и возведением спортивной инфраструктуры.

КП 7: Благоустройство фрагмента набережной р. Аргун с формированием обширной прогулочной зоны; создание спортивного центра, а также кванториума и коворкингов.

КП 9: Проведение мероприятий по восстановлению гидрологического режима р. Аргун.

КП 10: Благоустройство и озеленение рекреационной зоны у ТПУ близ торгового и бизнес-центров.

КП 11-12: Строительство и озеленение объездной дороги и моста через р. Аргун.

НА 2 ЭТАПЕ БУДЕТ ПОВЫШЕНО КАЧЕСТВО ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В СЕЛИТЕБНЫХ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ РАЙОНАХ И ЗАВЕРШЕНО МАСШТАБНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОЙ, ЖИЛОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

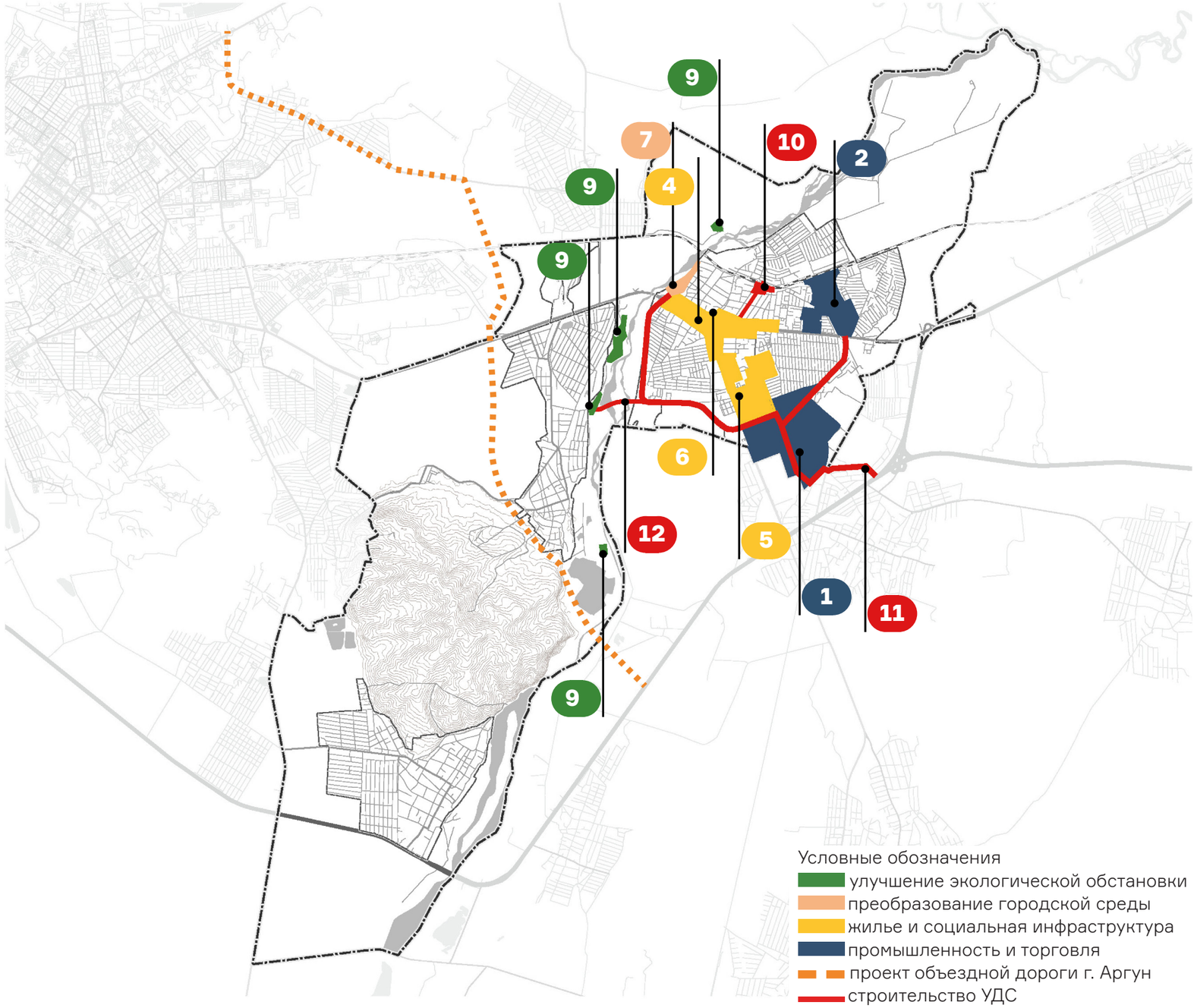


СХЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПО СИСТЕМНОМУ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА И КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ 2027–2036 ГГ.

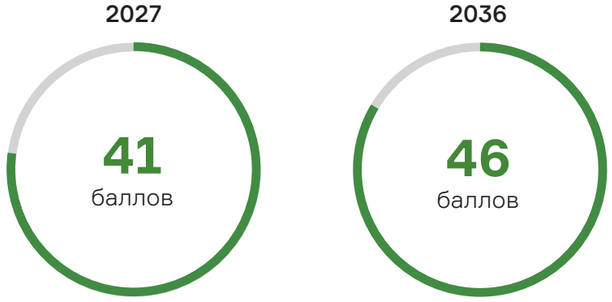
Основные действия для повышения качества городской среды в ГО «Город Аргун» после 2027 г. должны быть ориентированы на 2 направления:

- общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства;
- озелененные и общегородские пространства.

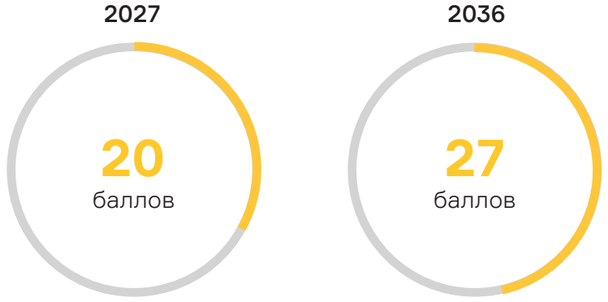
В долгосрочный период больше внимания должно быть уделено «быстрым победам» посредством:

- актуализации существующих коммерческих зон;
- выделения экологичной, безопасной и эффективной сети зеленых общественных пространств.

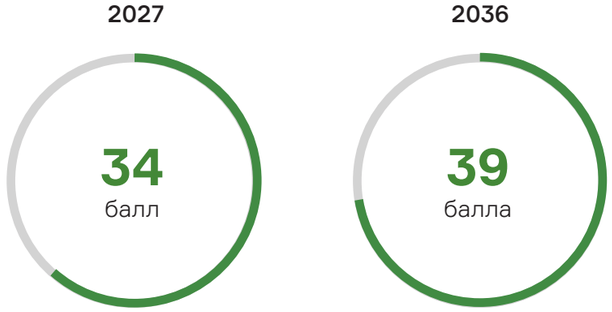
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ



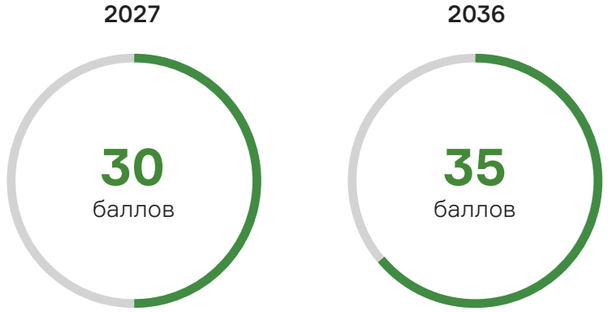
ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



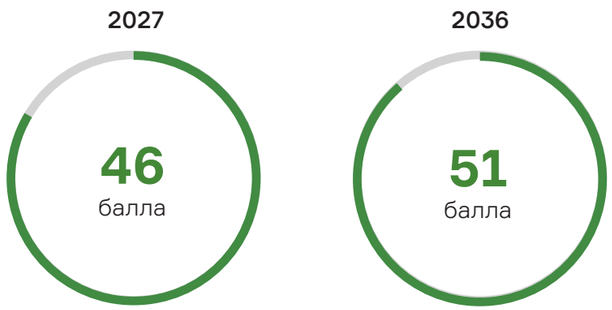
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА



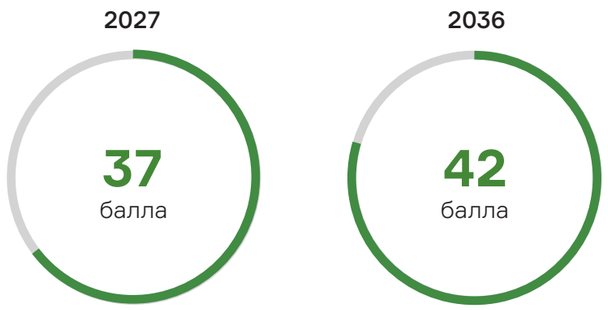
СОЦИАЛЬНО-ДОСУГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА



ОБЩЕГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО



ЖИЛЬЕ И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА



[1] Нумерация показателей индекса взята с официального сайта Минстроя РФ — https://индекс-городов.рф/#/.
В таблице указано влияние конкретных Приоритетных проектов на общий индекс качества городской среды ГО «город Аргун»

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СИСТЕМНОМУ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА И КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ 2027–2036 ГГ.

	БЕЗОПАСНОСТЬ	КОМФОРТНОСТЬ	ЭКОЛОГИЧНОСТЬ И ЗДОРОВЬЕ	ИДЕНТИЧНОСТЬ И РАЗНООБРАЗИЕ	СОВРЕМЕННОСТЬ И АКТУАЛЬНОСТЬ СРЕДЫ	ЭФФЕКТИВНОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ	208 баллов → 240
ЖИЛЬЕ И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА	1. Доля площади многоквартирных домов, признанных аварийными, в общей площади многоквартирных домов (%) Ключевой проект: 4, 5 Снос аварийного жилого фонда на территориях указанных лотов и строительство новых многоквартирных домов	2. Доля площади жилых помещений, оборудованных одновременно водопроводом, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами, в общей площади жилых помещений (%) Ключевой проект: 4, 5 Увеличение доли жилых помещений с ОИ за счет строительства новых жилых объектов	3. Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку и утилизацию, в общем объеме образованных и вывезенных твердых коммунальных отходов (%) Ключевой проект: все Увеичение доли ТКО, направленных на обработку и утилизацию за счет предусмотрения площадок для раздельного сбора мусора	4. Разнообразие жилой застройки (безразмерный коэффициент) Ключевой проект: 4, 5 Увеличение разнообразия жилой застройки за счет строительства жилья разных морфотипов: новые типы ИЖС, урбан-виллы, таунхаусы, малоэтажные, среднеэтажные и многоэтажные МКД	5. Разнообразие услуг в жилой зоне (%) Ключевой проект: 4, 5, 6 Рост разнообразия услуг в жилой зоне за счет создания mixed-use кварталов: образование, спорт, торговля, общественно-деловые пространства, досуг, рекреация	1. Доля площади многоквартирных домов, признанных аварийными, в общей площади многоквартирных домов (%) Ключевой проект: 4, 5 Увеличение доли МКД, расположенных на кадастровых ЗУ, за счет использования механизмов КРТ, ППТ и ПМТ	
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	7. Доля погибших в дорожно-транспортных происшествиях (%) Ключевой проект: 2, 4, 5, 10, 11, 12 Уменьшение доли погибших в ДТП за счет и строительства новой и модернизации существующей УДС	8. Доля общей протяженности улиц, обеспеченных ливневой канализацией (подземными водостоками), в общей протяженности улиц, проездов, набережных (%) Ключевой проект: 2, 4, 5, 10, 11, 12 Увеличение доли протяженности улиц, обеспеченных ОИ, за счет и строительства новой и модернизации существующей УДС	9. Загруженность дорог (безразмерный коэффициент) Ключевой проект: 4, 5, 10, 11, 12 Уменьшение загруженности дорог за счет развития инфраструктуры ОТ и строительства дополнительных сегментов УДС для минимизации транзитного и грузового транспорта в застроенной части населенных пунктов	10. Количество улиц с развитой сферой услуг (ед.) Ключевой проект: 4, 5, 6, 10, 11 Увеличение количества улиц с развитой сферой услуг за счет наполнения 1-х этажей жилой застройки ритейлом, а также созданием mixed-use кварталов: образование, спорт, коммерция, общественно-деловые пространства, досуг	11. Индекс пешеходной доступности (безразмерный коэффициент) Ключевой проект: 4, 5, 6, 10 Увеличение индекса пешеходной доступности за счет строительства недостающей инфраструктуры вблизи жилых пространств, согласно российским и региональным СНиП и ГОСТ	12. Уровень доступности городской среды для инвалидов и иных маломобильных групп населения (%) Ключевой проект: 4, 5, 6, 10, 11 Увеличение достпуности городской среды для МГН за счет создания безбарьерной УДС, развития общественного транспорта и увеличения числа необходимых услуг вблизи жилых кварталов	

[1] Нумерация показателей индекса взята с официального сайта Минстроя РФ — https://индекс-городов.рф/#/.
В таблице указано влияние конкретных Приоритетных проектов на общий индекс качества городской среды ГО «Город Аргун»

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СИСТЕМНОМУ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА И КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ 2027–2036 ГГ.

	БЕЗОПАСНОСТЬ	КОМФОРТНОСТЬ	ЭКОЛОГИЧНОСТЬ И ЗДОРОВЬЕ	ИДЕНТИЧНОСТЬ И РАЗНООБРАЗИЕ	СОВРЕМЕННОСТЬ И АКТУАЛЬНОСТЬ СРЕДЫ	ЭФФЕКТИВНОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ	208 баллов → 240
ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА	13. Доля озелененных территорий общего пользования в общей площади зеленых насаждений (%) Ключевой проект: 1, 2, 4, 5, 7, 9, 10, 11 Увеличение доли озелененных территорий общего пользования за счет создания необходимого числа парковых и рекреационных пространств, согласно российским и региональным СНиП и ГОСТ	14. Уровень озеленения (%) Ключевой проект: 4, 5, 10, 11 Увеличение уровня озеленения города за счет создания новых рекреационных городских пространств в жилых и промышленных зонах	15. Состояние зеленых насаждений (безразмерный коэффициент) Ключевой проект: 4, 5, 7, 9 Улучшение состояния зеленых насаждений в городе за счет реорганизации существующих общественных зеленых пространств и создания новых (набережная р. Аргун)	16. Привлекательность озелененных территорий (ед/кв. км) Ключевой проект: 4, 5, 7, 9 Повышение привлекательности озелененных территорий за счет их модернизации	17. Разнообразие услуг на озелененных территориях (ед./кв. км) Ключевой проект: 1, 2, 4, 5, 7, 10 Увеличение разнообразия услуг на озелененных территориях города за счет создания новых точек притяжения жителей, расположенных в рекреационных пространствах города	18. Доля населения, имеющего доступ к озелененным территориям общего пользования (городские леса, парки, сады и др.), в общей численности населения (%) Ключевой проект: 4, 5, 7, 10 Увеличение доли населения, имеющего доступ к озелененным территориям, за счет создания новых парков, бульваров и скверов	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА	19. Доля освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года в общей протяженности улиц, проездов, набережных (%) Ключевой проект: 1, 2, 4, 5, 10, 11, 12 Увеличение доли освещенных частей улиц за счет создания современного освещения на создаваемой УДС	20. Разнообразие услуг в общественно-деловых районах города (%) Ключевой проект: 2, 4, 6, 10 Увеличение разнообразия услуг в общественно-деловых районах города за счет внедрения ритейла на 1-ых этажах застройки, а также создания mixed-use пространств для отдыха работников	21. Доля площади города, убираемая механизированным способом, в общей площади города (%) Ключевой проект: все Увеличение доли площади города, убираемой спецтехникой, за счет модернизации УДС и увеличения территорий, занимаемой общественно-деловыми пространствами	22. Концентрация объектов культурного наследия (ед./га) Ключевой проект: вне КП Бережное отношение к существующим ОКН, реставрация и выявление археологически значимых объектов, соблюдение визуально-ландшафтного восприятия территории, не нарушающей общего восприятия ОКН	23. Уровень развития общественно-деловых районов города (ед./га) Ключевой проект: 2, 4, 6, 7 Рост уровня развития общественно-деловых районов города за счет создания большего числа общественных пространств и насыщения их различными функциями и точками интереса/притяжения	24. Уровень внешнего оформления городского пространства (%) Ключевой проект: 4, 5 Рост уровня внешнего оформления городского пространства за счет создания единого дизайн-кода в центре города	

[1] Нумерация показателей индекса взята с официального сайта Минстроя РФ — https://индекс-городов.рф/#/.
В таблице указано влияние конкретных Приоритетных проектов на общий индекс качества городской среды ГО «Город Аргун»

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СИСТЕМНОМУ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА И КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ 2027–2036 ГГ.

	БЕЗОПАСНОСТЬ	КОМФОРТНОСТЬ	ЭКОЛОГИЧНОСТЬ И ЗДОРОВЬЕ	ИДЕНТИЧНОСТЬ И РАЗНООБРАЗИЕ	СОВРЕМЕННОСТЬ И АКТУАЛЬНОСТЬ СРЕДЫ	ЭФФЕКТИВНОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ	208 баллов → 240
ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА	13. Доля озелененных территорий общего пользования в общей площади зеленых насаждений (%) Ключевой проект: 1, 2, 4, 5, 7, 9, 10, 11 Увеличение доли озелененных территорий общего пользования за счет создания необходимого числа парковых и рекреационных пространств, согласно российским и региональным СНиП и ГОСТ	14. Уровень озеленения (%) Ключевой проект: 4, 5, 10, 11 Увеличение уровня озеленения города за счет создания новых рекреационных городских пространств в жилых и промышленных зонах	15. Состояние зеленых насаждений (безразмерный коэффициент) Ключевой проект: 4, 5, 7, 9 Улучшение состояния зеленых насаждений в городе за счет реорганизации существующих общественных зеленых пространств и создания новых (набережная р. Аргун)	16. Привлекательность озелененных территорий (ед/кв. км) Ключевой проект: 4, 5, 7, 9 Повышение привлекательности озелененных территорий за счет их модернизации	17. Разнообразие услуг на озелененных территориях (ед./кв. км) Ключевой проект: 1, 2, 4, 5, 7, 10 Увеличение разнообразия услуг на озелененных территориях города за счет создания новых точек притяжения жителей, расположенных в рекреационных пространствах города	18. Доля населения, имеющего доступ к озелененным территориям общего пользования (городские леса, парки, сады и др.), в общей численности населения (%) Ключевой проект: 4, 5, 7, 10 Увеличение доли населения, имеющего доступ к озелененным территориям, за счет создания новых парков, бульваров и скверов	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА	19. Доля освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года в общей протяженности улиц, проездов, набережных (%) Ключевой проект: 1, 2, 4, 5, 10, 11, 12 Увеличение доли освещенных частей улиц за счет создания современного освещения на создаваемой УДС	20. Разнообразие услуг в общественно-деловых районах города (%) Ключевой проект: 2, 4, 6, 10 Увеличение разнообразия услуг в общественно-деловых районах города за счет внедрения ритейла на 1-ых этажах застройки, а также создания mixed-use пространств для отдыха работников	21. Доля площади города, убираемая механизированным способом, в общей площади города (%) Ключевой проект: все Увеличение доли площади города, убираемой спецтехникой, за счет модернизации УДС и увеличения территорий, занимаемой общественно-деловыми пространствами	22. Концентрация объектов культурного наследия (ед./га) Ключевой проект: вне КП Бережное отношение к существующим ОКН, реставрация и выявление археологически значимых объектов, соблюдение визуально-ландшафтного восприятия территории, не нарушающей общего восприятия ОКН	23. Уровень развития общественно-деловых районов города (ед./га) Ключевой проект: 2, 4, 6, 7 Рост уровня развития общественно-деловых районов города за счет создания большего числа общественных пространств и насыщения их различными функциями и точками интереса/притяжения	24. Уровень внешнего оформления городского пространства (%) Ключевой проект: 4, 5 Рост уровня внешнего оформления городского пространства за счет создания единого дизайн-кода в центре города	

[1] Нумерация показателей индекса взята с официального сайта Минстроя РФ — https://индекс-городов.рф/#/.
В таблице указано влияние конкретных Приоритетных проектов на общий индекс качества городской среды ГО «Город Аргун»

СХЕМА ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ФОРМИРОВАНИЮ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОБЩЕГОРОДСКИХ И ЛОКАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ, КРУПНЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ

Мастер-план опирается на принцип полицентричности развития, предлагает расширение функционала сложившихся городских центров и формирование новых центров различной специализации

Два крупных общегородских центра создаются в районе Представительского городка «Молодая луна» и в районе транспортно-пересадочного узла у станции Аргун. Растущий пассажиропоток, формируемый автобусным, в том числе межмуниципальным, и создаваемым рельсовым транспортом, обеспечит развитие торговой и общественно деловой функции в составе ТПУ. Межмуниципальный общественно-культурный центр «Молодая луна» станет заметной туристической дестинацией, но в то же время будет обслуживать и жителей Грозного, Аргуна и Грозненской агломерации в целом

Реорганизация транзитных транспортных потоков и интенсификация производственных территорий послужит толчком к развитию нескольких общественно-деловых центров, которые размещаются в границах производственно-логистических территорий. В составе промзоны в районе комбината хлебопродуктов размещается дискаунтер, объекты сорта и межвузовский кампус, в южной промзоне – технопарк, в селе Чечен-Аул – оптовый распределительный центр

К северу от ТПУ на базе существующей школы развивается образовательный центр в составе кванториума и коворкинга. Общественные районные центры размещаются в районе реновации несейсмоустойчивых многоквартирных жилых домов, в северной и южной частях с. Бердыкель и в с. Чечен-Аул В с. Бердыкель также формируется линейный элемент общественно-делового каркаса с торгово-сервисной ориентацией

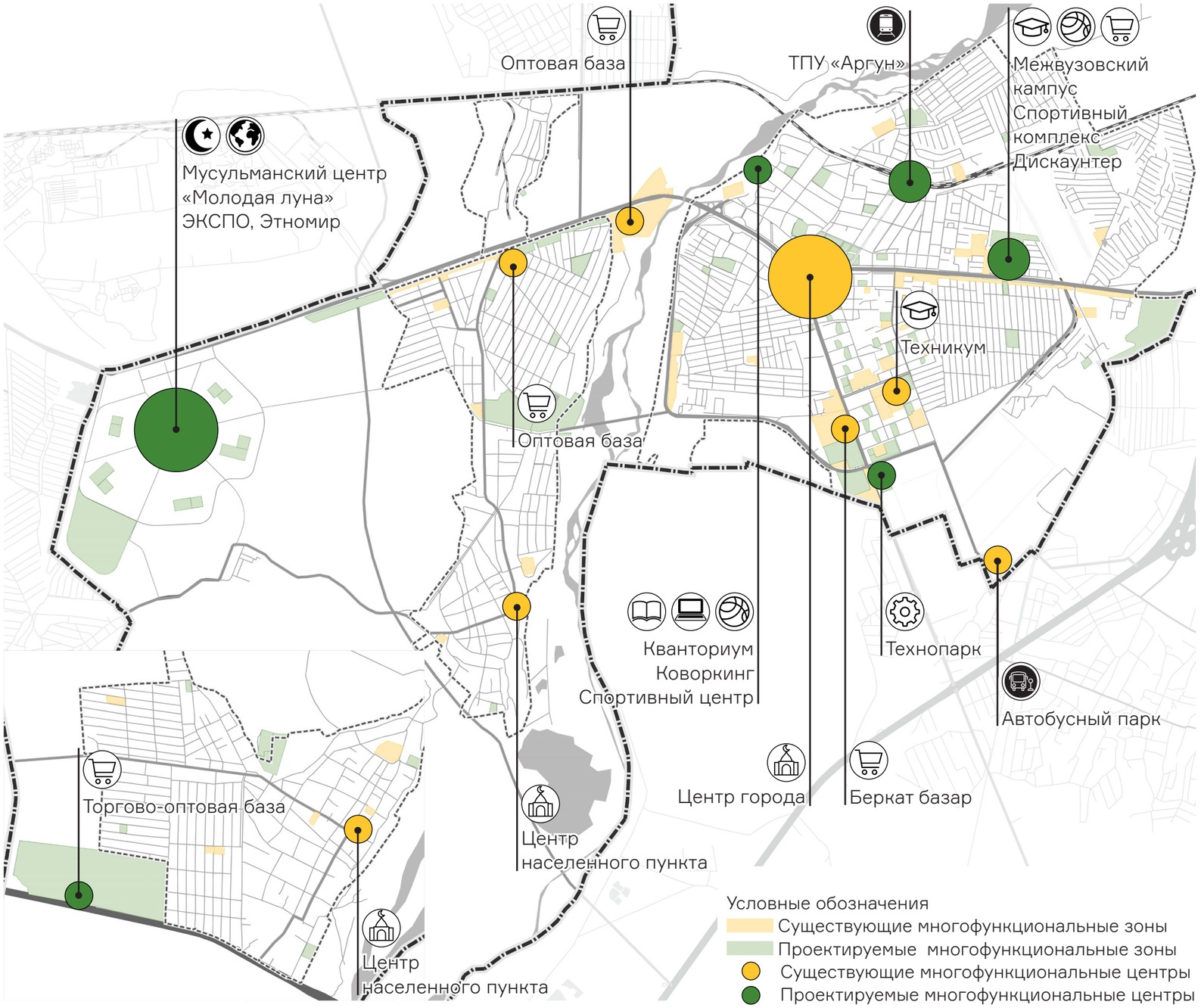
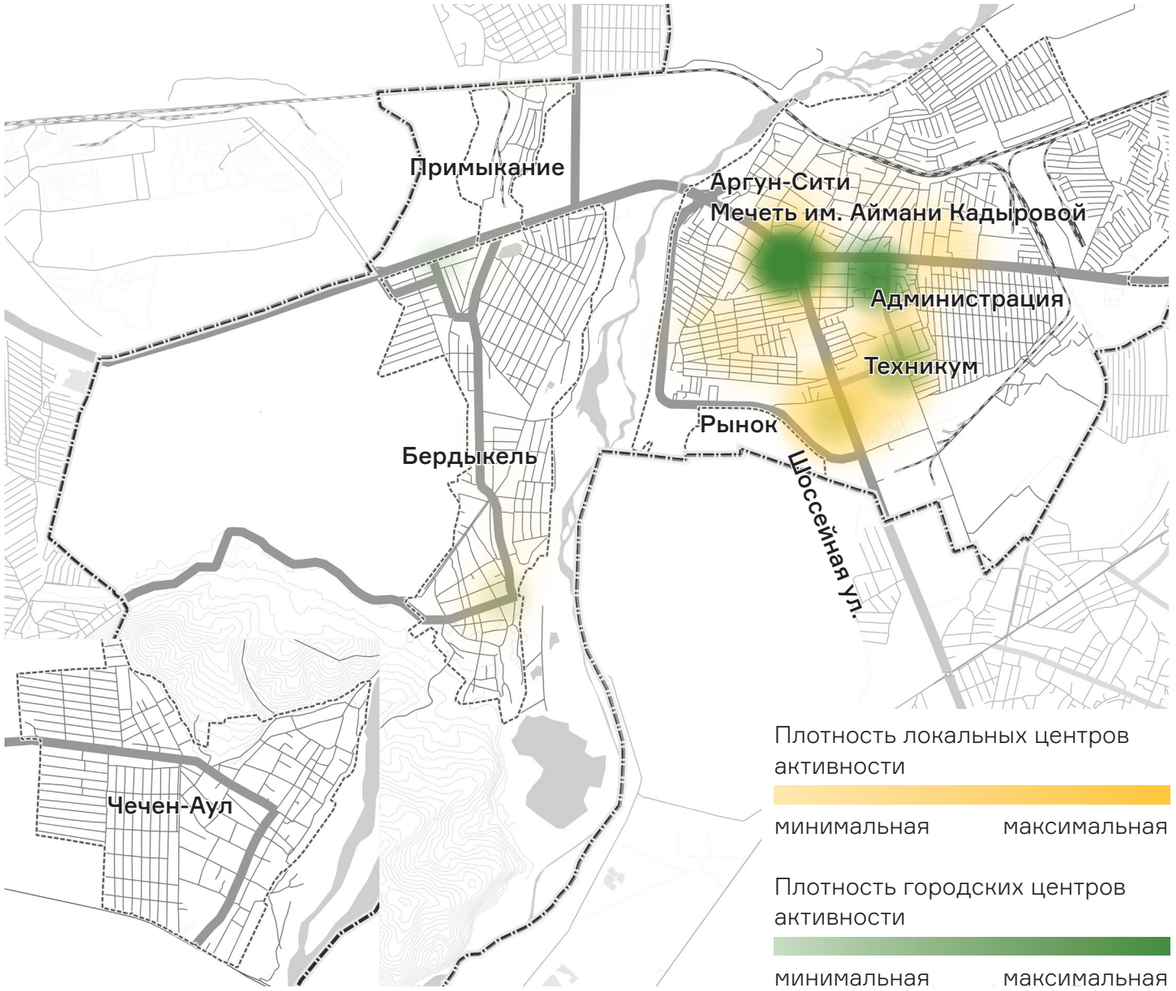


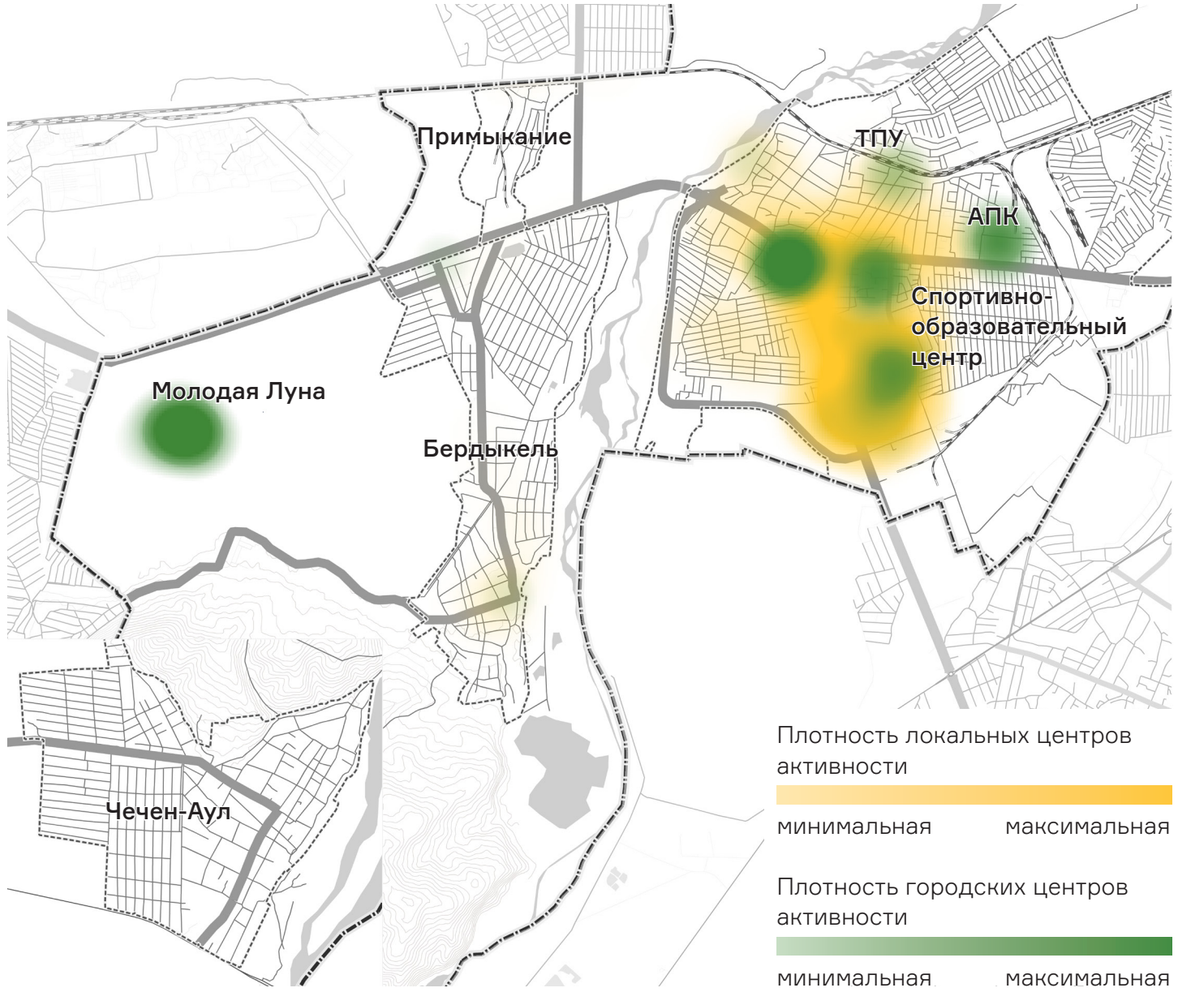
СХЕМА ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ФОРМИРОВАНИЮ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОБЩЕГОРОДСКИХ И ЛОКАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ КРУПНЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ

2023



Существующие крупные центры активности представлены объектами, которые в основном работают на городском уровне, а не на региональном или межмуниципальном. К ним можно отнести администрацию города, Аргунский техникум, мечеть «Сердце Матери» им. Аймани Кадыровой, Аргун-Сити, а также оптовый рынок на юге города. Локальные центры выстраиваются вокруг городских, при этом их связность на текущий момент низкая

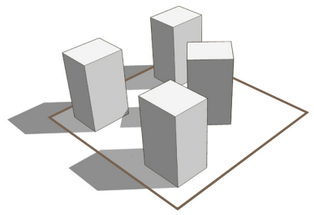
2036



В Аргуне произойдет соединение разрозненных центров городского, межмуниципального и регионального значения за счет создания локальных центров в новой жилой и многофункциональной застройке. Также появятся новые крупные центры на базе дискаунтера в Чечен-Ауле, кванториумов, набережной и ТПУ в самом Аргуне

Городские центры включают в себя крупные образовательные, медицинские, культурно-значимые и административные объекты, центры торговли, которые генерируют большой поток и притягивают людей как из муниципалитета, так и прилегающих административно-территориальных единиц

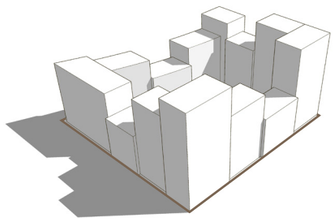
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ КОНТЕКСТУ МОРФОТИПОВ



Морфотип 1

Башни и отдельно стоящие дома (до 18 этажей)

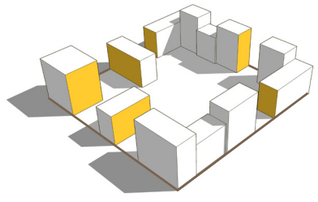
S территории - 24,10 га



Морфотип 2

Многосекционные дома. Периметральная застройка (до 18 этажей)

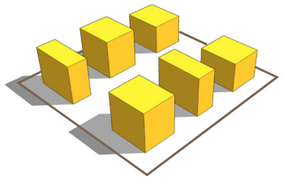
S территории - 40,89 га



Морфотип 3

Комбинация многосекционных и отдельно стоящих домов (до 15 этажей)

S территории - 14,86 га



Морфотип 4

Отдельно стоящие дома (до 8 этажей)

S территории - 12,68 га

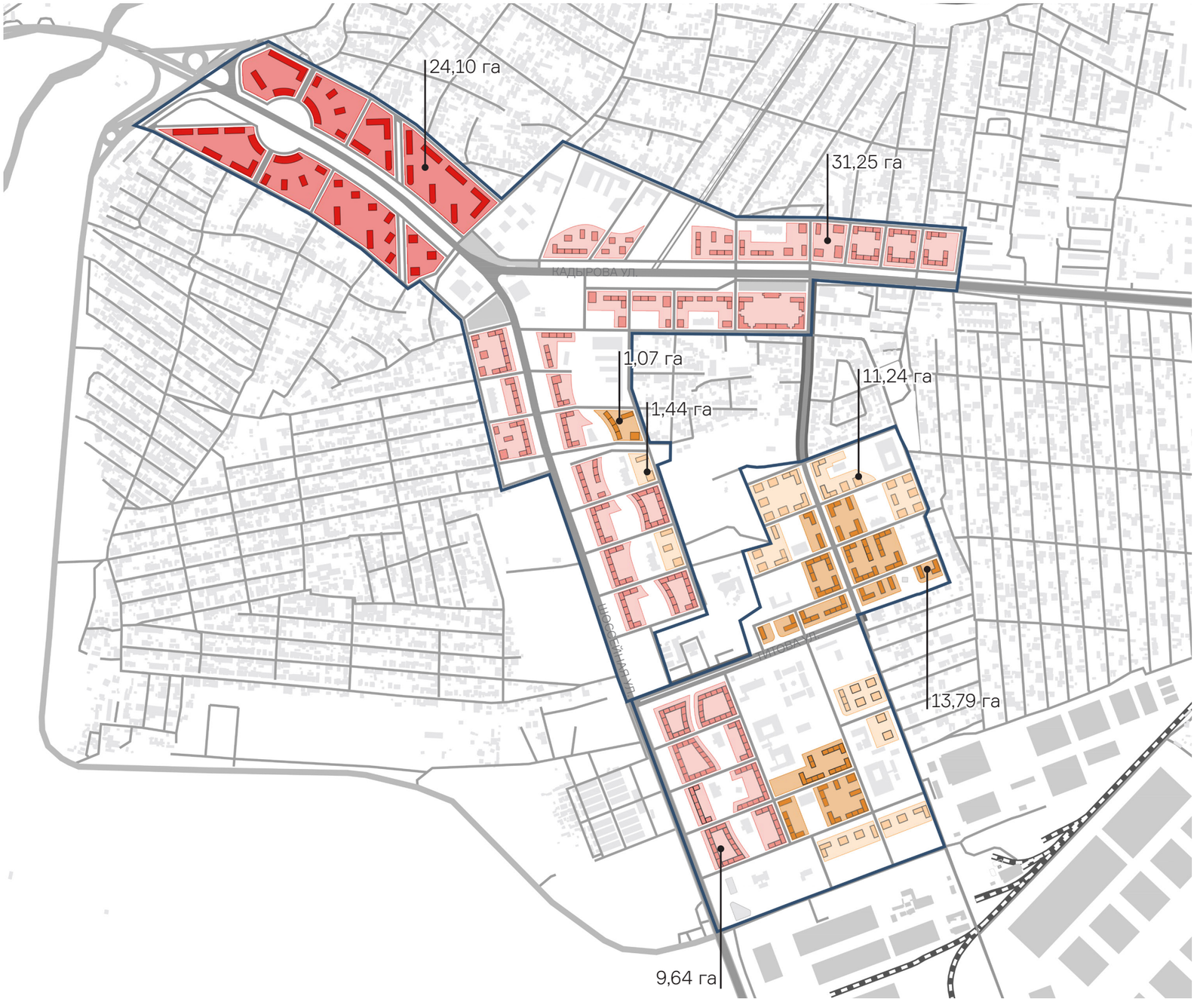


СХЕМА РЕОРГАНИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Опережающее развитие транспортной и инженерной инфраструктур, ликвидация ресурсных дефицитов соответствующих городских подсистемах наряду с созданием квалифицированных рабочих мест и диверсификацией экономики является одним из приоритетных принципов мастер-плана

В части развития транспортной инфраструктуры предлагается увеличение связанности транспортной сети городского округа и повышение роли железной дороги в структуре пассажирских перевозок в агломерации

Прокладка магистральной улицы через южную промышленную зону и объездной дороги регионального значения к западу от Бердыкеля позволит перенаправить грузовой трафик в обход центральной части города

Строительство моста между Аргуном и с. Бердыкель в створе ул. Объездной и С. Махмудова повысит связанность и снизит нагрузку на ул. Шоссейную. Формирование ТПУ Аргун около одноименной станции и запуск пассажирского пригородного движения на линии Грозный-Гудермес обеспечит повышение мобильности населения городского округа

Повышение качества жизни растущего населения включает в том числе и его надежное снабжение чистой водой и очистку сточных вод. Для этого реализуются проекты реконструкции городских очистных сооружений и реконструкции водозабора в Гудермесском районе

Реорганизация промышленных территорий в г. Аргун позволит создать более 10000 рабочих мест и повысит поступление налогов в бюджеты всех уровней. В г. Аргун запланирован редевелопмент промышленно-коммунальной зоны в районе комбината хлебопродуктов и насыщение предприятиями южной промзоны. Кроме этого, в с. Чечен-Аул, на участке, граничащем с автодорогой Р-217 «Кавказ» создается оптовый распределительный центр

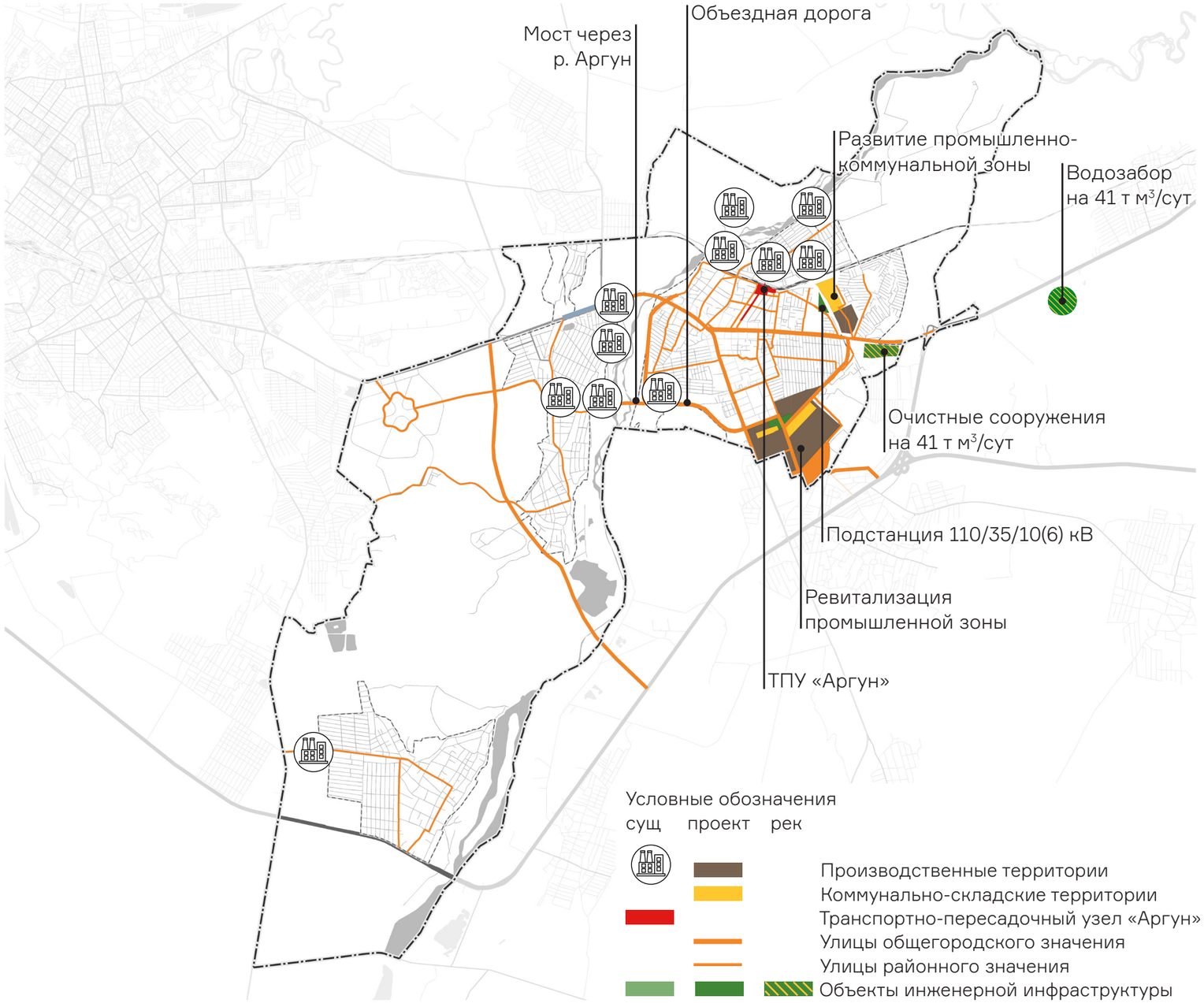


СХЕМА ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Территория городского округа Аргун выполняет рекреационные функции не только для населения города и сельских населенных пунктов округа, но и для населения Грозного и значительной части агломерации. Мастер-план предлагает ряд мероприятий, реализующих высокий рекреационный потенциал округа, в числе которых развитие природного каркаса, сохранение и развитие парковых и лесных территорий и создание новых объектов рекреации

Приоритетом мастер-плана является усиление устойчивости и связанности водно-зеленого каркаса как в масштабе агломерации, так и в микромасштабе города Аргун, рекультивация нарушенных территорий, снижения антропогенного воздействия на природные территории

Основным элементом природно-рекреационного каркаса является р. Аргун, протекающая через весь округ с юго-запада на северо-восток. Ее потенциал снижен за счет многочисленных разработок нерудных полезных ископаемых в пойме, водный баланс нарушен и требует восстановления

Мастер-план предлагает прекращение любой добычи стройматериалов, рекультивацию нефтешламовых амбаров и нарушенных земель, формирование благоустроенной прибрежной зоны на участке в пределах г. Аргун и с. Бердыкель

В западной части территории округа на границе с г. Грозный предлагается развитие двух рекреационных объектов агломерационного значения – ипподрома в районе с. Чечен-Аул и гольф-поля в составе Представительского городка «Молодая луна»

Система парков, городских скверов, бульваров и уличного озеленения формирует рекреационные территории в г. Аргун, селах Бердыкель и Чечен-Аул. Новые парки формируются в границах реновации несейсмоустойчивого жилья, вдоль обеих берегов р. Аргун, в пределах каждой из промзон, в районе ТПУ, в районе рынка Беркат, в северной части Аргуна в районе Дома торжеств

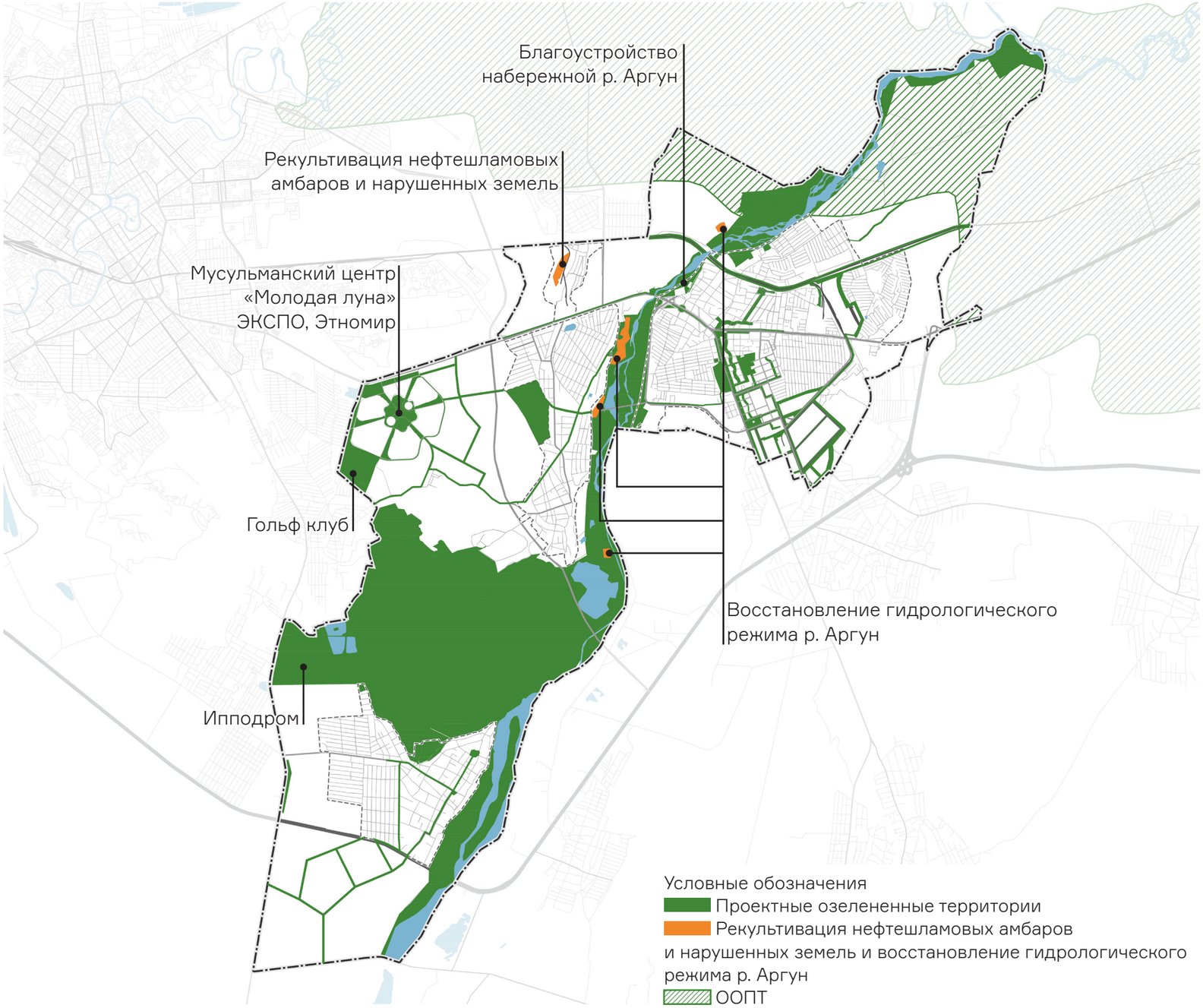


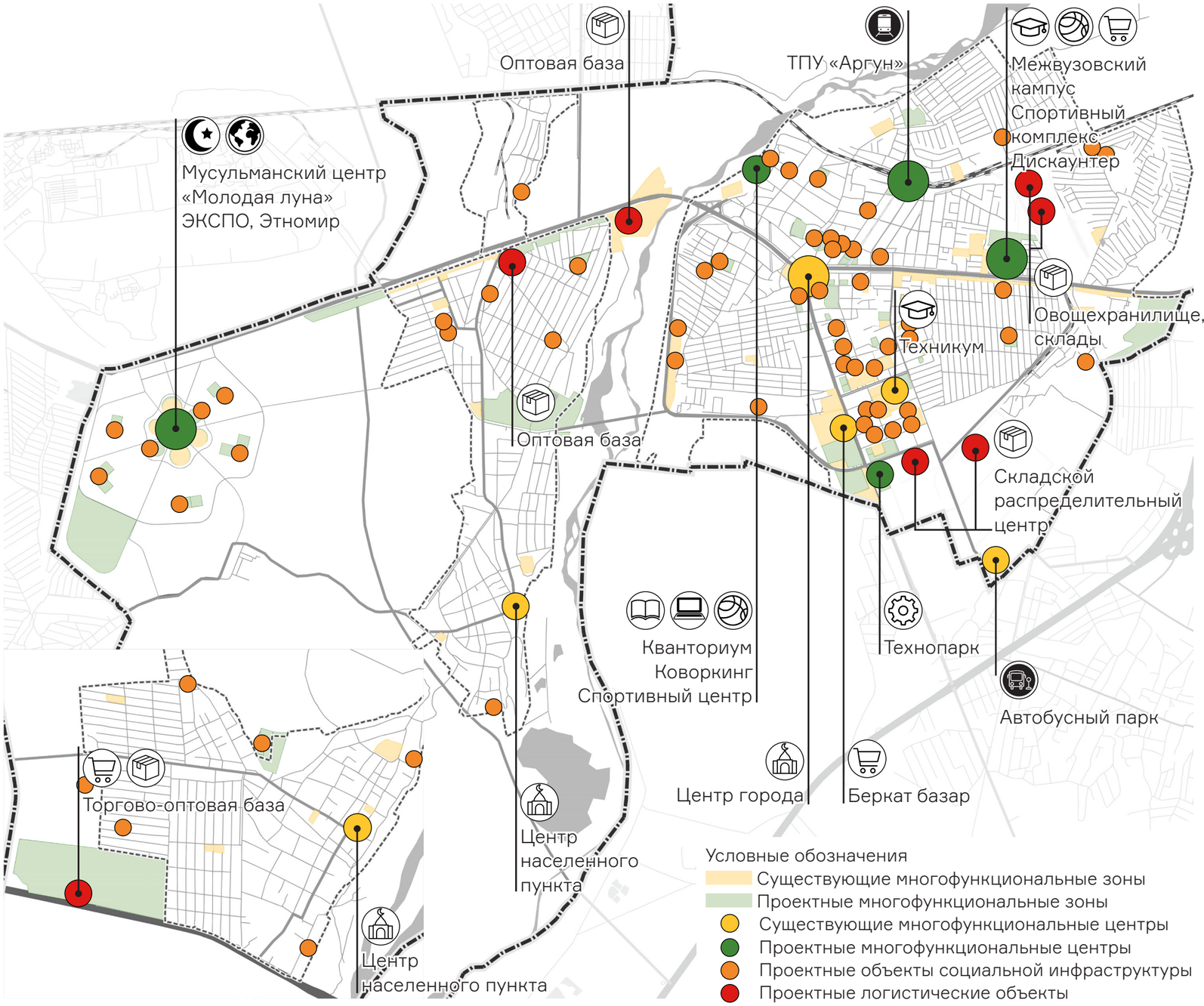
СХЕМА ПЛОЩАДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В Т.Ч. ЛОГИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

В городском округе уже существует распределенная сеть объектов образовательной, культурной, спортивной специализации. Мастер-планом предлагается развитие этой сети в направлении создания многофункциональных объектов, которые могли бы совмещать, например, образовательную, рекреационную и научную функции, или предоставлять возможности для спорта и культурного отдыха

В рамках создания сети многофункциональных центров предлагается несколько уникальных объектов, таких как мусульманский центр «Молодая луна» в состав которого входят спортивные, образовательные, рекреационные объекты, выставочный центр. В Аргуне создается научно познавательный центр для детей и подростков на базе кванториума. Он включает коворкинг и спортивный центр. Промышленные территории «контактируют» с городом через технопарк и набор b2b сервисов в южной промзоне и через Межвузовский кампус, спортивный центр и дискаунтер – в промзоне районе комбината хлебопродуктов

Логистические объекты размещаются в промышленных зонах в г. Аргун – преимущественно складского назначения, коммерческо-логистические функции выполняют несколько объектов в с. Бердыкель вдоль автодороги на Грозный. В с. Чечен-Аул размещается торгово-потовая база / распределительный центр

Сеть многофункциональных центров становится доступна каждому жителю за счет комплексного использования учреждений среднего образования – школы. Новые объекты образования предлагается строить с расчетом на их использование местным сообществом как спортивного, культурного, общественного центра местного сообщества – вне периода основной образовательной деятельности. Такой подход позволит более интенсивно использовать территорию города исключив выделение отдельных участков под спортивные или культурные центры и ведомственную разобщенность в эксплуатации бюджетных объектов



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРАТЕГИЧЕСКИМ РЕШЕНИЯМ И РЕКОМЕНДУЕМЫМ К ПРИМЕНЕНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ИНСТРУМЕНТАМ, ВКЛЮЧАЯ МЕХАНИЗМ КРТ

Традиционные градостроительные инструменты, обеспечивающие реализацию мастер-плана, включают:

- Генеральный план городского округа
- Правила землепользования и застройки городского округа
- Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.

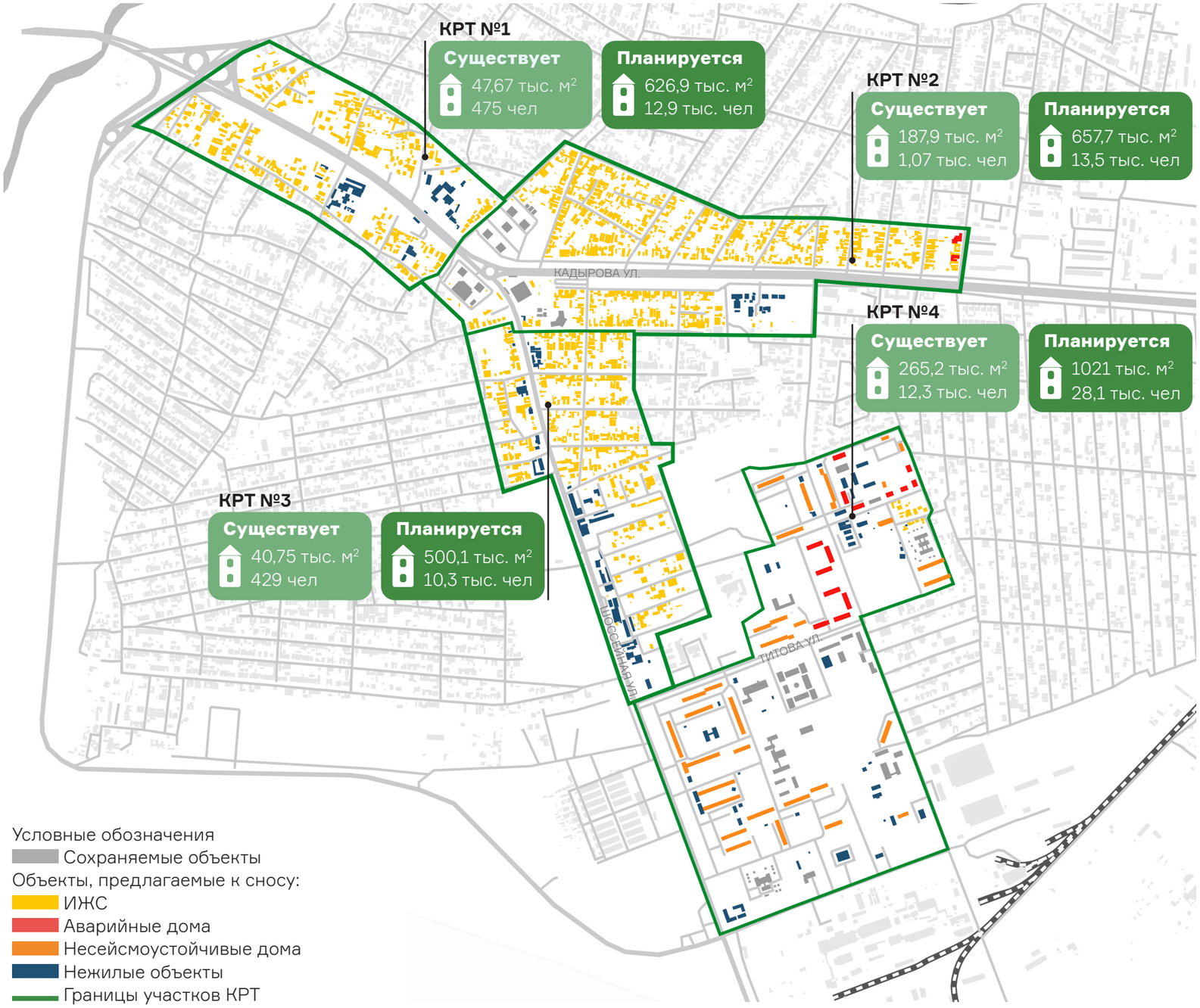
Рекомендации по внесению изменений в данные инструменты описаны в соответствующем разделе мастер-плана (стр. 107-115)

В соответствии с изменениями в Градостроительный кодекс, внесенными Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ, комплексное развитие территорий (КРТ) можно рассматривать как самостоятельный градостроительный инструмент

КРТ является наиболее подходящим инструментом для реализации преобразований, предлагаемых мастер-планом – строительства нового жилья вдоль центральных магистралей города и реновации кварталов несейсмоустойчивых многоквартирных жилых домов. Всего предлагается пять крупных КРТ:

- КРТ №1 центральной части города – территории вдоль ул. Шоссейной до перекрестка с ул. А.А.Кадырова.
- КРТ №2 центральной части города на вторую очередь реализации - вдоль ул. Шоссейной и ул. А.А.Кадырова.
- КРТ №3 центральной части города на третью очередь реализации - вдоль ул. Шоссейной.
- КРТ №4 несейсмоустойчивых многоквартирных жилых домов
- КРТ №5 Представительский городок «Молодая луна»

Эти предложения должны быть учтены в ПЗЗ в части определения территорий КРТ на карте градостроительного зонирования и фиксации требований к показателям допустимого уровня обеспеченности территории объектами всех видов инфраструктур и показатели их территориальной доступности. Указанные требования приведены в соответствующих разделах мастер-плана



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРАТЕГИЧЕСКИМ РЕШЕНИЯМ И РЕКОМЕНДУЕМЫМ К ПРИМЕНЕНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ИНСТРУМЕНТАМ, ВКЛЮЧАЯ МЕХАНИЗМ КРТ*

Наименование	Общая площадь территории, га	Численность населения существующая, чел.	СПП в ГНС[1] существующая, тыс. м²		Численность аварийного жилого фонда	СПП в ГНС[1] в аварийном состоянии, тыс. м²		Численность населения планируемая, чел.	СПП в ГНС[1], планируемая с учетом сохраняемых объектов, тыс. м²			
			ИЖС	МКД		ИЖС	МКД		ИЖС	МКД	Социальная инфраструктура	Нежилая отдельностоящая застройка
КРТ №1	45,7	475	47,67	-	-	-	-	12903		626,86	12,54	-
КРТ №2	68,2	1007	91,15	96,82	-	-	-	13508		657,67	44,84	43,89
КРТ №3	49,5	429	40,76	-	-	-	-	10293		500,06	49,22	16,24
КРТ №4	101,5	27786	2641,52	259,97	14	-	30,14	28049		1030,48	153,38	96,82
КРТ №5	387,3	-	-	-	-	-	-	9876	759,69		59,80	121,7

[1] СПП в ГНС — Суммарная поэтажная площадь всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен

* Статья 65 Градостроительного кодекса устанавливает следующие виды комплексного развития территории в отношении застроенных территорий:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома… (далее - комплексное развитие территории жилой застройки)

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства … (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки)

КРТ территории жилой застройки в Аргуне реализуется для территорий, в границах которых расположены аварийные и несейсмоустойщисые многоквартирные дома. КРТ территории нежилой застройки осуществляется в отношении остальных территорий. Для этого необходимо в ПЗЗ установить для территориальных зон, предназначенных для застройки соответствующий ВРИ – «многоэтажная застройка 9 этажей и более» (код 2.6 по классификатору видов разрешенного использования)

Согласно п 4 указанной ранее статьи, Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены помимо прочих земельные участки, виды разрешенного использования которых и (или) характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования и предельным параметрам строительства, установленным правилами землепользования и застройки. Текущее использование – преимущественно ИЖС, будет противоречить ВРИ согласно ПЗЗ, а значит отнесение данных участков к территориям КРТ правомерно

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ КОНЦЕПЦИИ

ЭКОНОМИКА

1. Развитие промышленной зоны
2. Ревитализация территории вблизи аргунского комбината хлебопродуктов
3. Торгово-оптовая база в с. Чечен-Аул

ЖИЛЬЕ И СОЦ.ИНФРАСТРУКТУРА

4. Развитие центра города
5. Реновация несейсмоустойчивых многоквартирных жилых домов
6. Школа на 1200 мест

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

7. Благоустройство фрагмента набережной р. Аргун

ЭКОЛОГИЯ

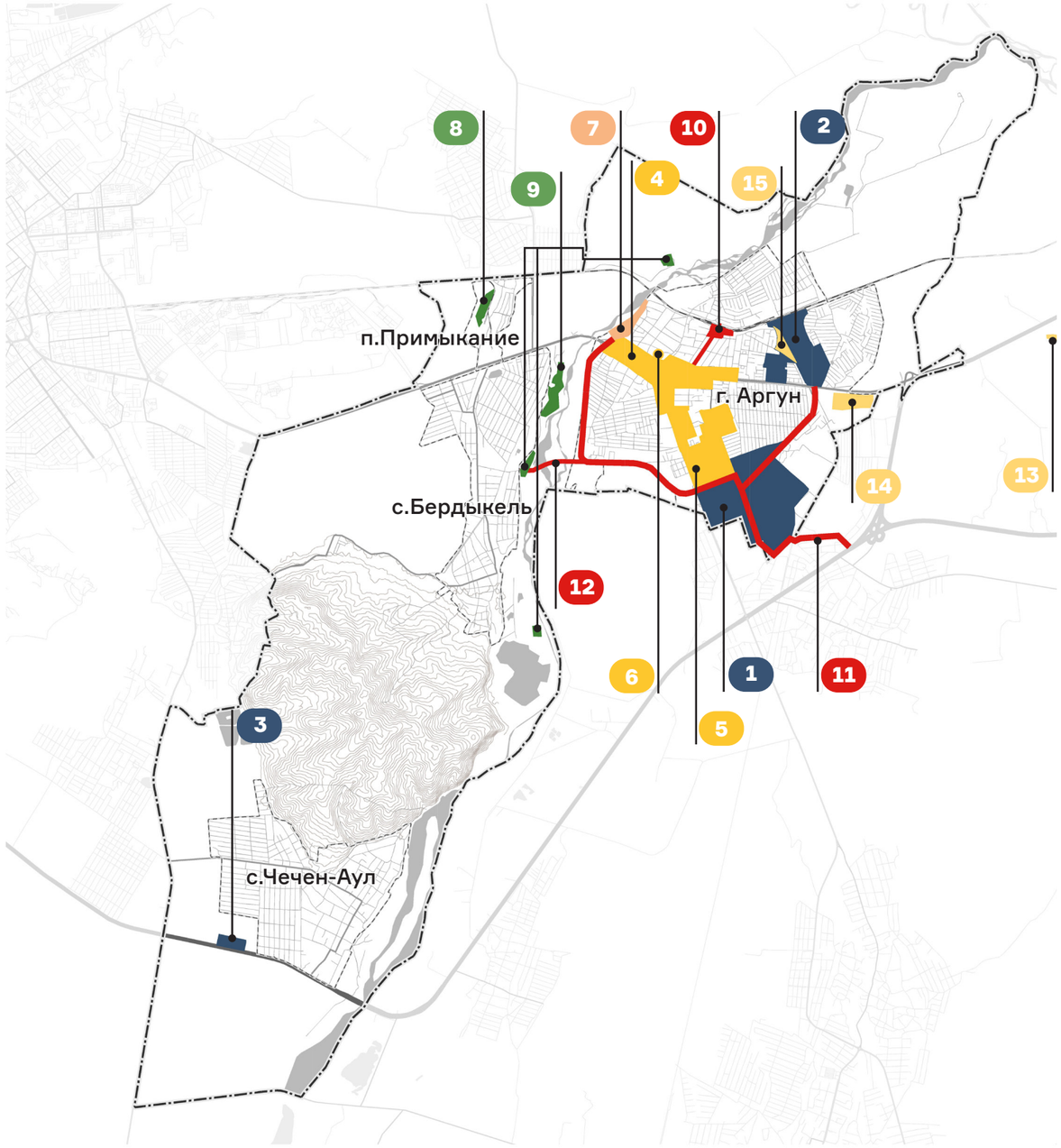
8. Рекультивация нефтешламовых амбаров и нарушенных земель в п. Примыкание
9. Мероприятия по восстановлению гидрологического режима р.Аргун

ТРАНСПОРТ

10. Транспортно-пересадочный узел "Аргун"
11. Объездная дорога для вывода грузового транспорта (от трассы 96К-003 до трассы 96К-119)
12. Строительство моста через реку Аргун по улицам Объездная и Махмудова

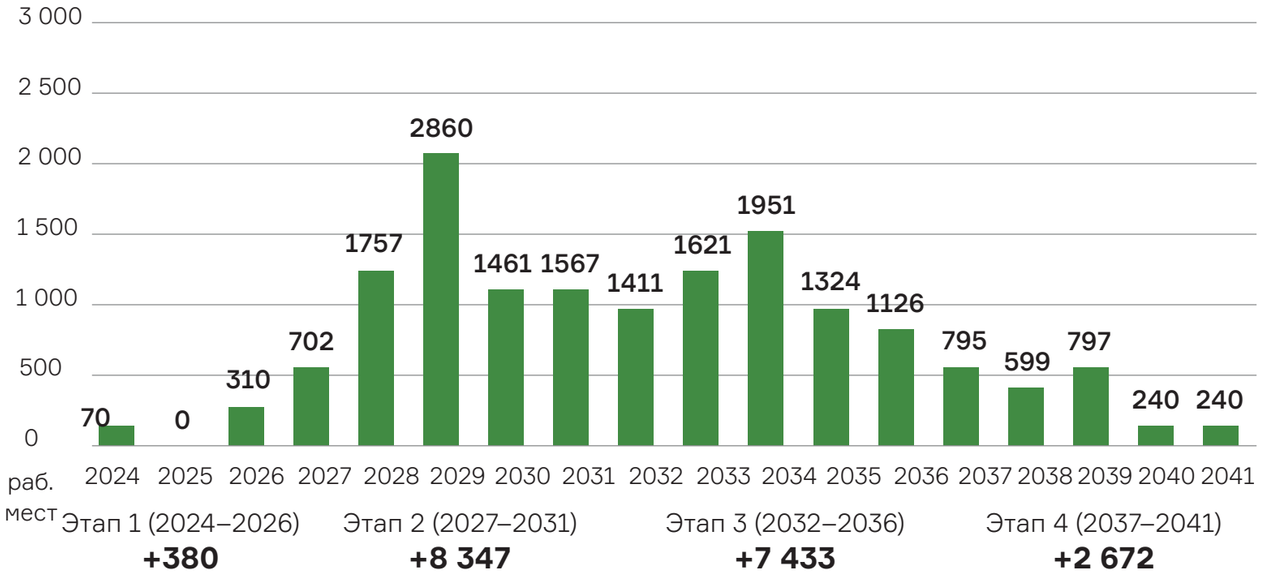
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

13. Реконструкция Аргунского водозабора на 41 т м³/сут
14. Реконструкция очистных сооружений на 41 т м³/сут
15. Строительство подстанции 110/35/10(6) кВ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ НОВЫХ И РАЗВИТИЮ СУЩЕСТВУЮЩИХ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



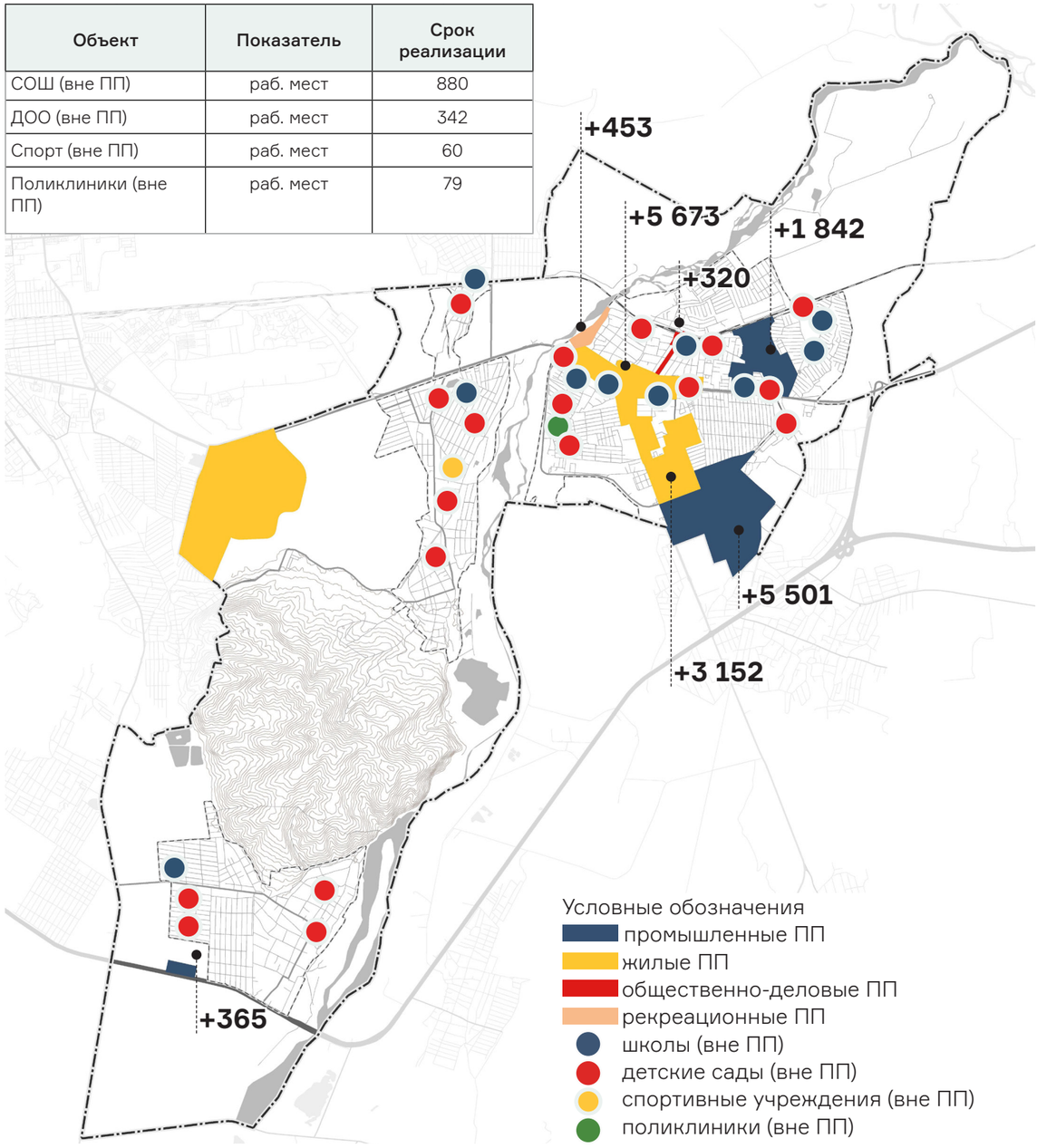
В результате реализации мероприятий мастер-плана по диверсификации и развитию экономики ГО «Город Аргун»:

- Численность занятых в ГО Аргун к 2035 г. увеличится в 2,4 раза;
- 17 473 (92,8%) новых рабочих мест будет создано в рамках реализации 15 Ключевых проектов мастер-плана;
- 1 358 (7,2%) новых рабочих мест будет создано в рамках строительства социальной инфраструктуры, расположенной вне приоритетных проектов.

+18 831 **НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ В ГО «ГОРОД АРГУН»**

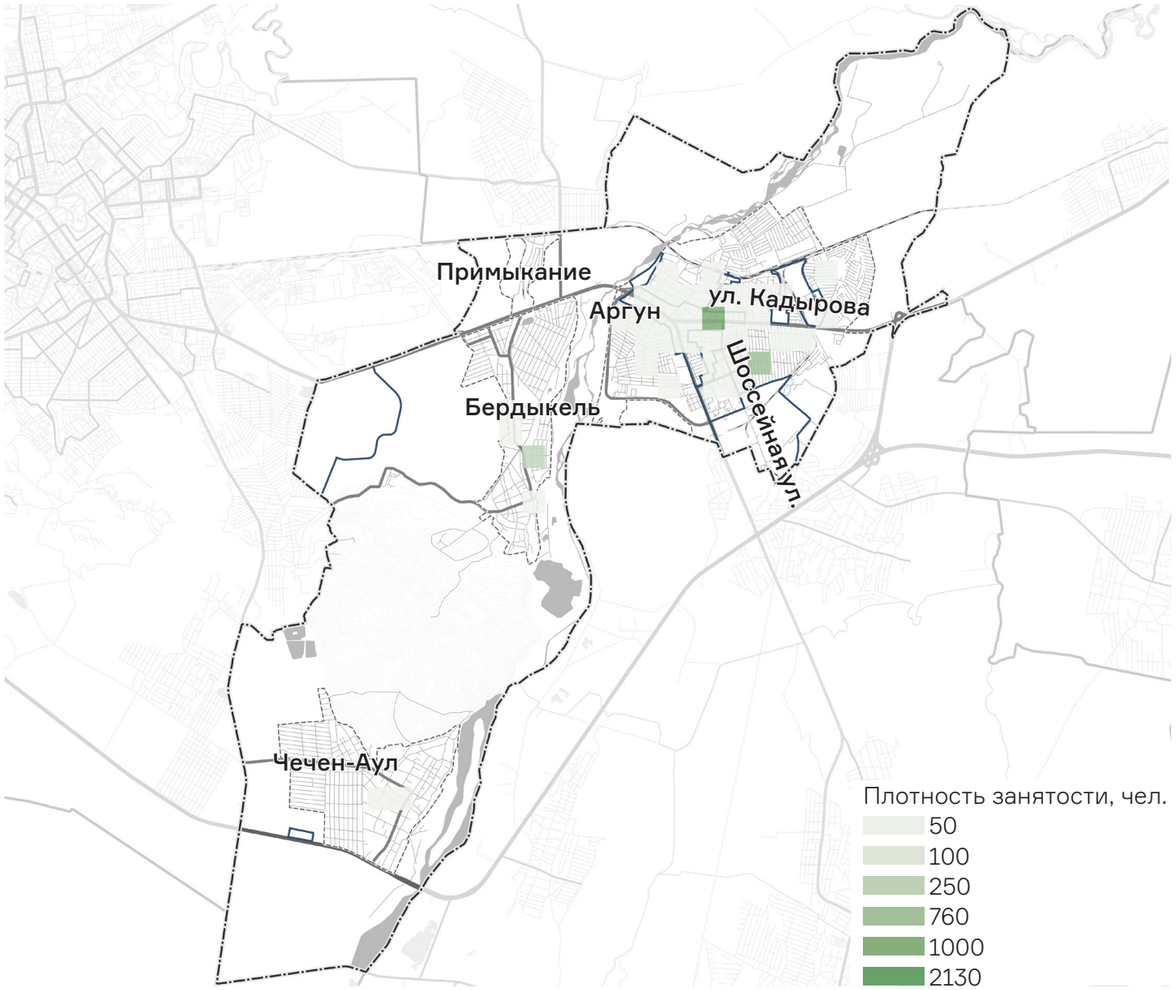
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Объект	Показатель	Срок реализации
СОШ (вне ПП)	раб. мест	880
ДОО (вне ПП)	раб. мест	342
Спорт (вне ПП)	раб. мест	60
Поликлиники (вне ПП)	раб. мест	79



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ НОВЫХ И РАЗВИТИЮ СУЩЕСТВУЮЩИХ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

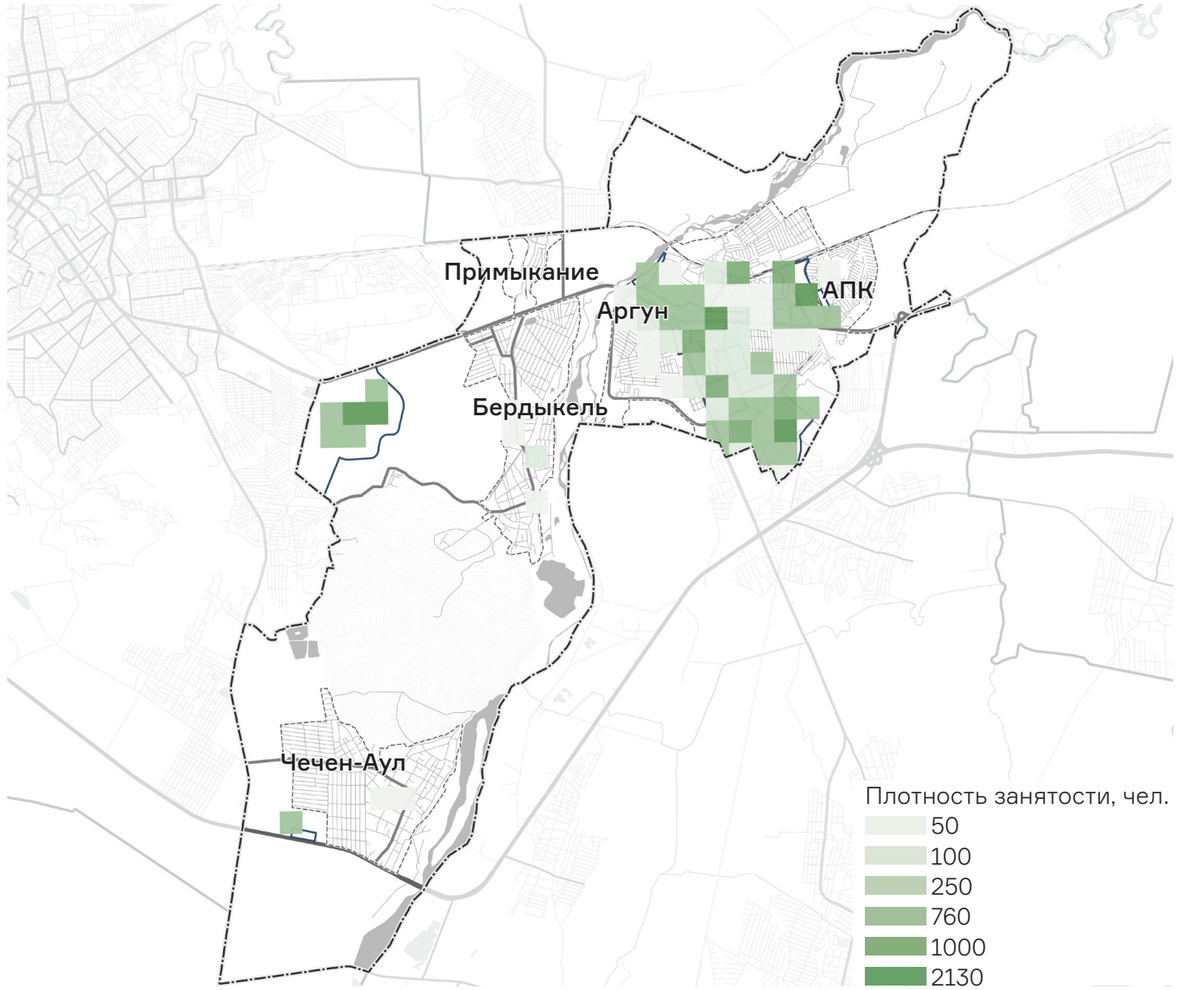
2023



Общее количество сотрудников в составляет 2 213 человек*

Основное расположение мест приложения труда фокусируется в центральной части около пересечения улиц А. А. Кадырова и Шоссейная. Максимальная плотность занятости на одну ячейку (500*500 м) составляет 770 человек. Также выделяется небольшой подцентр в с. Бердыкель, где наибольшая плотность составляет 230 чел. на ячейку.

2036



Общее количество сотрудников составит 21 044 человек*

Размещение новых мест приложения труда в разных частях города поспособствует равномерному распределению мест занятости в пределах ГО «Город Аргун» (увеличение пятна высокой плотности в разных направлениях). К ядру (центру 1 порядка) присоединятся промышленный кластер и агропромышленный парк на востоке города.
Также будет создан центр 2 порядка в Чечен-Ауле с торговой функцией.

* — сведения приведены по организациям, указавшим количество сотрудников, пространственная оценка происходила без учета самозанятых, индивидуальных предпринимателей.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ВНЕШНИХ ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ

ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ

Железнодорожная станция Аргун обслуживает только поезда дальнего следования в направлении Москвы и Волгограда (4-5 поездов в неделю). Отсутствует пригородное сообщение с крупнейшими городами Чеченской Республики Грозный и Гудермес, а также с городами соседних регионов

Отсутствует прямая железнодорожная связь на участке Алды – Слепцовская, что ограничивает как пассажирский, так и логистический потенциал Аргуна и Чеченской Республики

РЕШЕНИЯ

Организация пригородного ЖД сообщения по маршрутам Грозный – Гудермес и Грозный – Махачкала через Аргун для обеспечения жителей агломераций региона рельсовым каркасом

Организация ТПУ «Аргун» для обеспечения комфортных мультимодальных пассажирских связей с использованием железнодорожного, городского пассажирского транспорта и междугородних автобусов

Восстановление ЖД ветки на участке Алды – Слепцовская (предложено в мастер-плане Грозного, включено в инвестиционную программу РЖД)

Предлагаемые маршруты пригородного сообщения	**Пар поездов в сутки**		
	2025-2027	2028-2030	2031-2035
Грозный – Аргун - Гудермес	**8**	**12**	**18**
Грозный – Аргун – Махачкала	**2**	**4**	**6**

УЛУЧШЕНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ, ФОРМИРОВАНИЕ УСТОЙЧИВОЙ СВЯЗИ МЕЖДУ НАСЕЛЕННЫМИ ПУНКТАМИ ЧР

В 2 РАЗА СОКРАТИТСЯ СРЕДНЕЕ ВРЕМЯ В ПУТИ МЕЖДУ Г. АРГУН И ГРОЗНЫЙ

С 2 РЕГИОНАМИ ПОЯВИТСЯ ПРЯМОЕ ПРИГОРОДНОЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ





ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ ВЫВОДА ТРАНЗИТНОГО И ГРУЗОВОГО ТРАФИКА ИЗ ЦЕНТРА ГОРОДА)

ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ

Несмотря на наличие трассы Р-217 «Кавказ», большая часть транспорта в направлении Грозного движется по кратчайшему пути через территорию г. Аргуна

Высокий риск возникновения ДТП на магистральных улицах в пределах жилой застройки

Недостаточно обеспечена связь города Аргун и с. Бердыкель: для сообщения необходимо использовать единственный мост на Шоссейной ул., что приводит к перепробегам

РЕШЕНИЯ

Строительство объездной дороги с мостом вокруг города Аргуна для перенаправления грузового трафика в обход города

Запрет транзитного проезда грузового транспорта по территории города

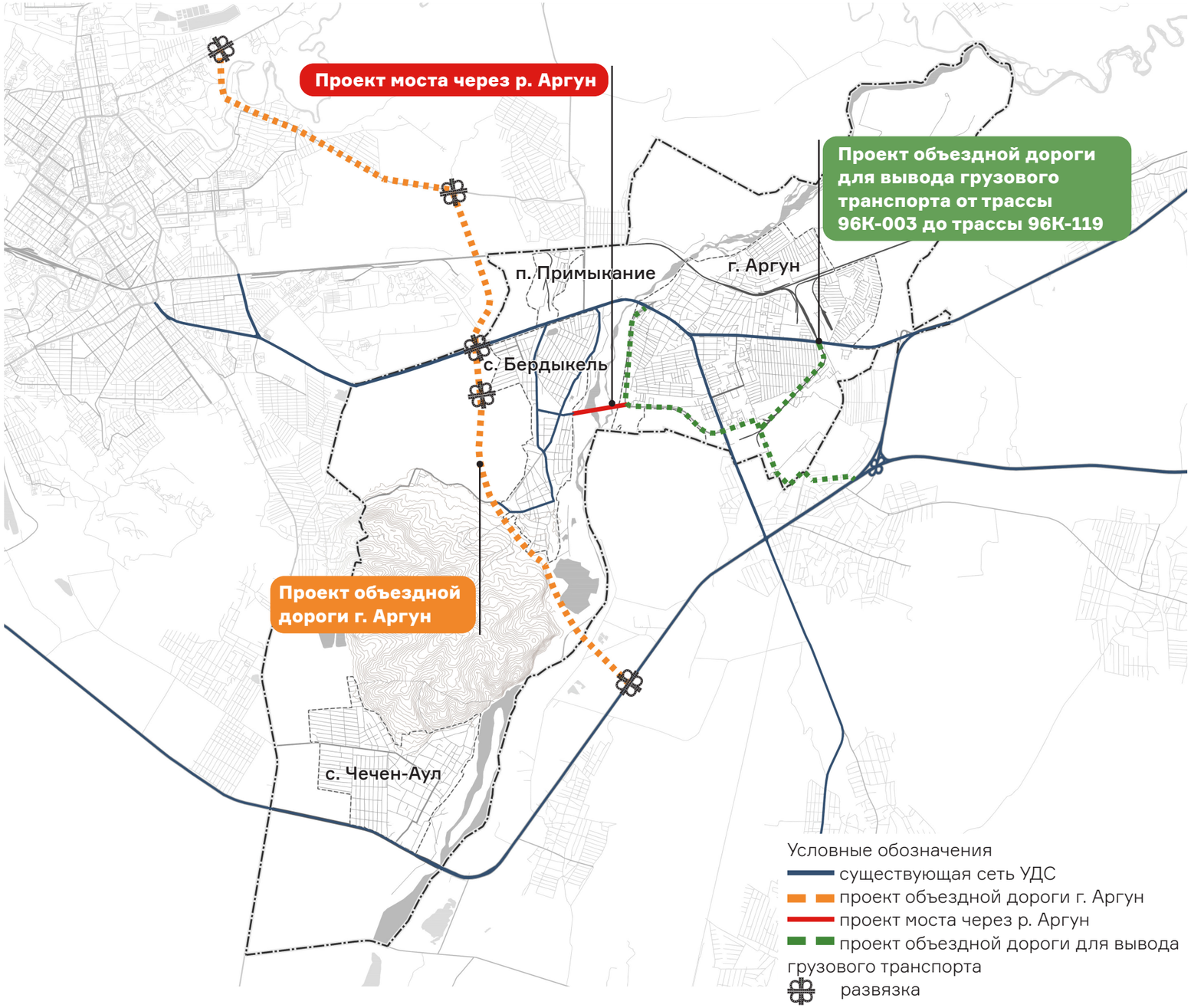
Строительство моста между Аргуном и с. Бердыкель в створе Объездной ул. (Аргун) и ул. С. Махмудова (Бердыкель) для обеспечения транспортных связей внутри границ городского поселения и исключения перепробега транспорта

СОКРАТИТСЯ КОЛИЧЕСТВО ДТП
связанных с транзитным трафиком через городскую застройку

СНИЗИТСЯ НАГРУЗКА
на основные магистрали, а также сократится перепробег при движении между г. Аргуном и с. Бердыкель, что приведёт к сокращению времени в пути

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ ВЫВОДА ТРАНЗИТНОГО И ГРУЗОВОГО ТРАФИКА ИЗ ЦЕНТРА ГОРОДА)

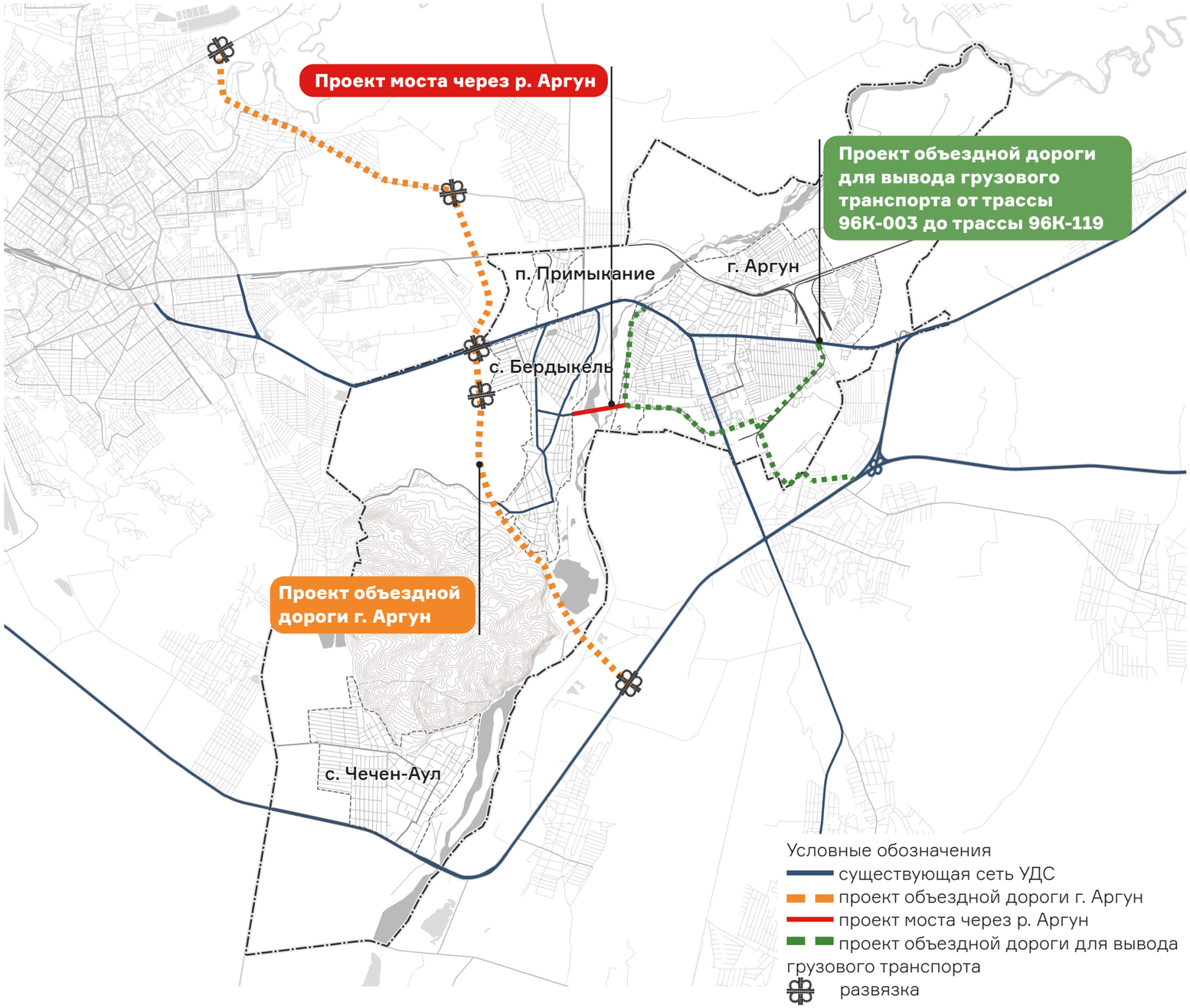
Объект	Показатель	Срок реализации
Объездная дорога г. Аргун		
Строительство магистральной УДС общегородского значения	19,7 км	2027-2036
Строительство моста через реку Аргун в районе Джейме-Барс	0,75 км	2027-2036
Строительство моста через ж/д Грозный – Гудермес в районе станции Ханкала	0,85 км	2027-2036
Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги г. Аргун и ул. С. Махмудова (с. Бердыкель)	1 шт.	2027-2036
Строительство транспортной развязки на пересечении объеднй дороги г. Аргун и ул. Лесная (п. Старая Сунжа)	1 шт.	2027-2036
Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги г. Аргун и Петропавловского ш.	1 шт.	2027-2036
Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги г. Аргун и автодороги 96к-003	1 шт.	2027-2036
Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги г. Аргун и трассы Р-217 «Кавказ»	1 шт.	2027-2036
Проект моста через р. Аргун		
Строительство моста через р. Аргун в створе ул. Объездная (г. Аргун) и ул. С. Махмудова (с. Бердыкель)	1,4 км	2032



ПЕРЕНАПРАВЛЕНИЕ ГРУЗОВОГО ТРАФИКА В ОБХОД АРГУНА, СОКРАЩЕНИЕ ЧИСЛА ДТП, СВЯЗАННЫХ С ТРАНЗИТНЫМ ТРАФИКОМ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ ВНУТРИ ГРАНИЦ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ИСКЛЮЧЕНИЕ ПЕРЕПРОБЕГА ТРАНСПОРТА

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ ВЫВОДА ТРАНЗИТНОГО И ГРУЗОВОГО ТРАФИКА ИЗ ЦЕНТРА ГОРОДА)

Объект	Показатель	Срок реализации
Объездная дорога для вывода грузового транспорта от трассы 96К-003 до трассы 96К-119		
Строительство магистральных улиц районного значения		
Строительство дороги по восточному периметру южной промзоны г. Аргун (г. Аргун)	4 км	2026-2029
Строительство связки в створе ул. Гердергеноевская и ул. Дагестанская (г. Аргун)	0,4 км	2026-2029
Реконструкция магистральных улиц районного значения		
Реконструкция ул. Объездная с созданием пешеходной инфраструктуры (г. Аргун)	6 км	2025-2029
Реконструкция ул. А. А. Кадырова с созданием пешеходной инфраструктуры (г. Аргун)	4 км	2025-2029
Реконструкция ул. Пищевиков с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0,8 км	2026-2029
Реконструкция ул. Аксактемирова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	3,1 км	2025-2029
Реконструкция ул. Гердергеноевская с созданием пешеходной инфраструктуры (г. Аргун)	1,1 км	2026-2029
Реконструкция ул. Дагестанская с созданием пешеходной инфраструктуры (г. Аргун)	1,1 км	2026-2029



ПЕРЕНАПРАВЛЕНИЕ ГРУЗОВОГО ТРАФИКА В ОБХОД АРГУНА, СОКРАЩЕНИЕ ЧИСЛА ДТП, СВЯЗАННЫХ С ТРАНЗИТНЫМ ТРАФИКОМ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ ВНУТРИ ГРАНИЦ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ИСКЛЮЧЕНИЕ ПЕРЕПРОБЕГА ТРАНСПОРТА

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ

Высокая связность УДС на большей части территории города

Недостаточная связь с территорией перспективного развития в с. Бердыкель

Недостаточное развитие применения технических средств организации дорожного движения для повышения безопасности

Избыточная ширина проезжей части на основных улицах

Наличие дорог без твёрдого покрытия в районах застройки низкой плотности

РЕШЕНИЯ

Новая связь с территорией перспективного развития в с. Бердыкель

Сужение проезжей части основных улиц для повышения безопасности движения

Расширение применения ТСОДД для повышения безопасности (светофорное регулирование, круговое движение, разметка проезжей части и парковочных мест)

Нанесение твёрдого покрытия на дорогах города в местах его отсутствия

ПОВЫШЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ
дорожного движения

ПОВЫШЕНИЕ КОМФОРТА
при передвижении по районам застройки низкой плотности

СОКРАЩЕНИЕ
времени в пути



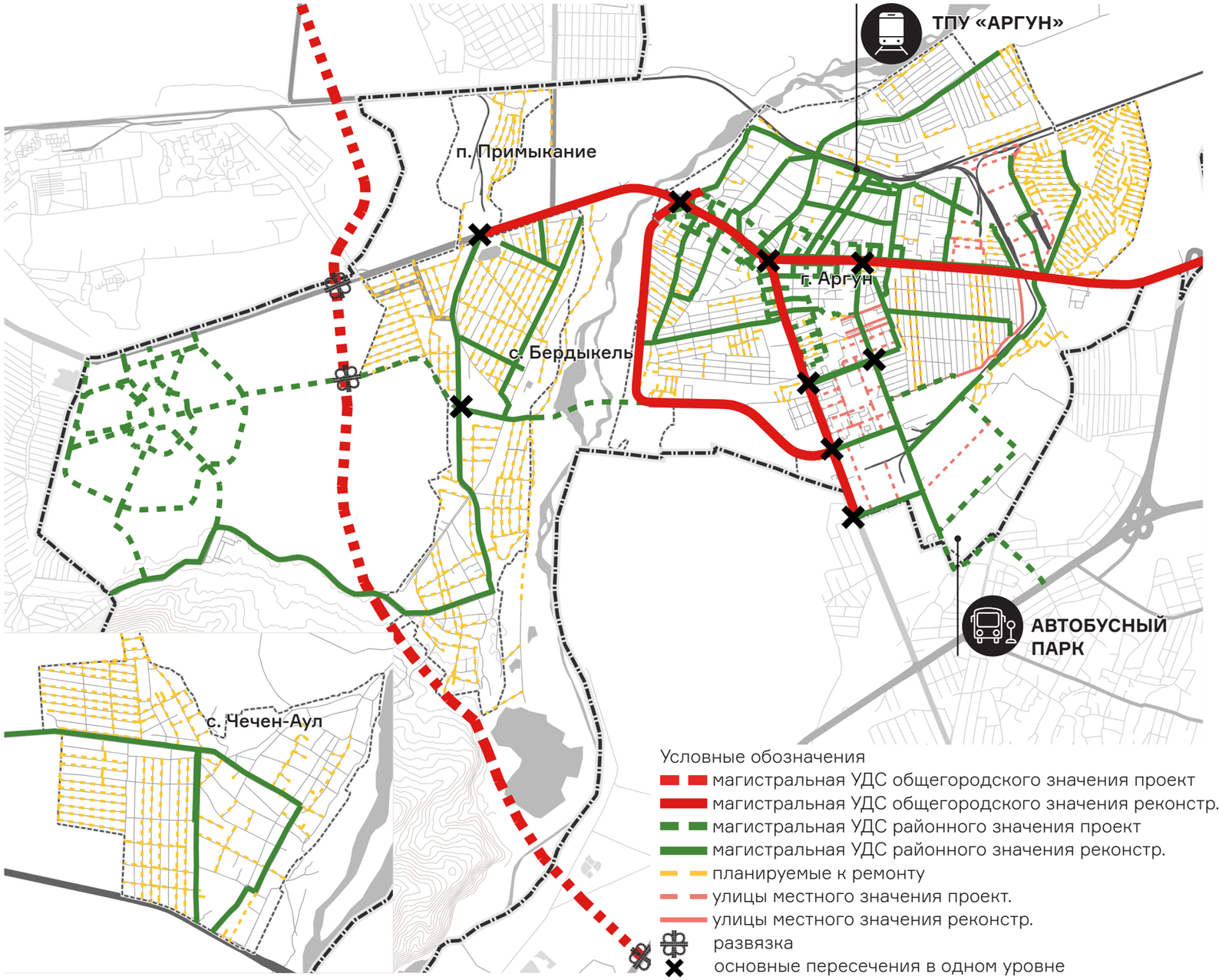
ШОССЕЙНАЯ УЛИЦА.
ШИРИНА ПОЛОС ДВИЖЕНИЯ ПРЕВЫШАЕТ НЕОБХОДИМУЮ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОГО СКОРОСТНОГО РЕЖИМА. НЕРЕГУЛИРУЕМЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ 6 ПОЛОС ДВИЖЕНИЯ



1-Й ЭНГЕНОЕВСКИЙ ПЕР. ОТСУТСТВИЕ ТВЁРДОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

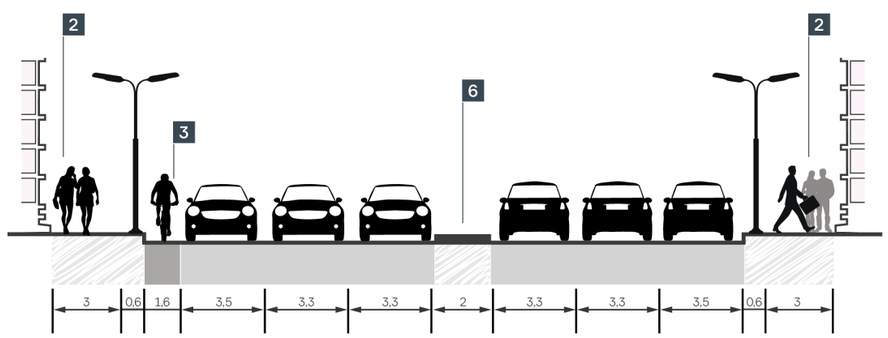
Объект	Показа-тель	Срок реализации
Строительство магистральных улиц общегородского значения	40,2 км	2025-2036
Реконструкция магистральных улиц общегородского значения	4,9 км	2026-2029
Строительство магистральных улиц районного значения	39,4 км	2026-2039
Реконструкция магистральных улиц районного значения	63,1 км	2025-2039
Строительство улиц местного значения	51,9 км	2026-2039
Реконструкция улиц местного значения	8,5 км	2026-2036
Улицы, планируемые к ремонту	170,3 км	2026-2028
Строительство двухуровневых развязок	5 шт.	2027-2036
Строительство мостовых переходов	3 км	2027-2036



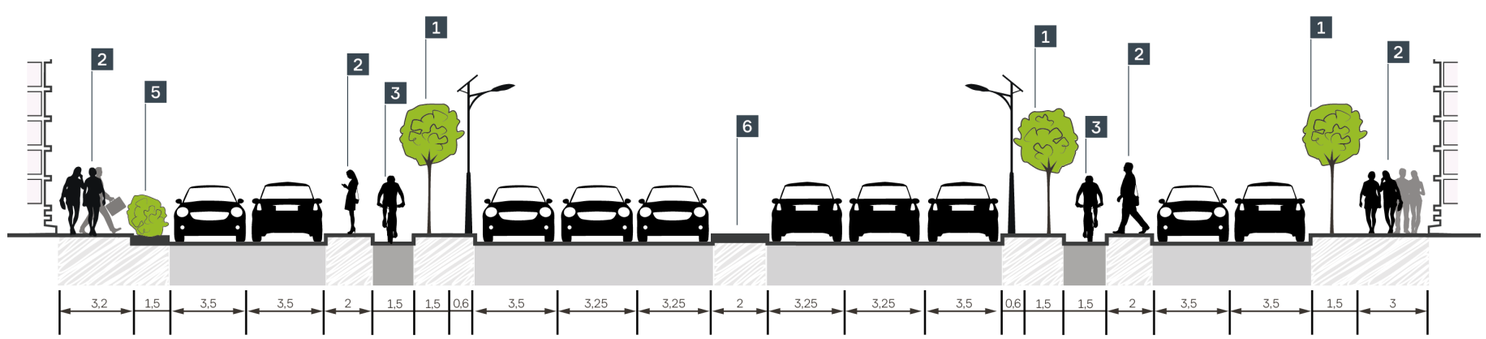
ПОВЫШЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЕ ВРЕМЕНИ В ПУТИ, ПОВЫШЕНИЕ КОМФОРТА ПРИ ПЕРЕДВИЖЕНИИ ПО РАЙОНАМ ЗАСТРОЙКИ НИЗКОЙ ПЛОТНОСТИ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

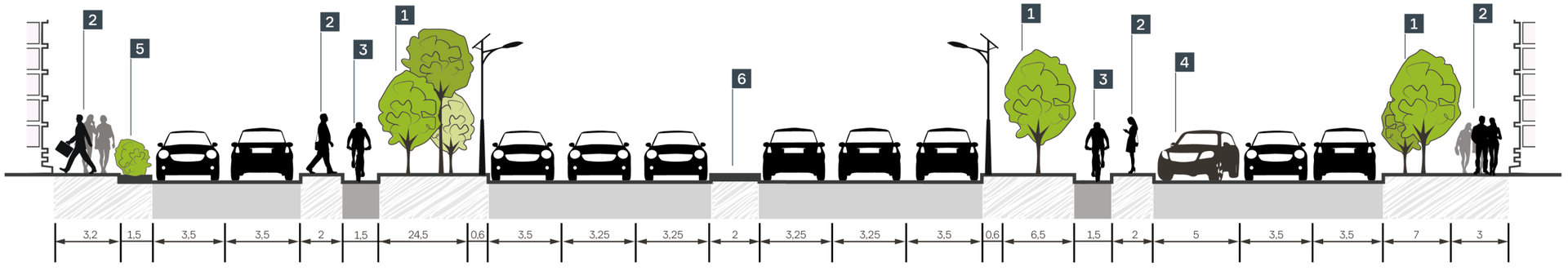
Магистральная улица общегородского значения
(ул. А. А. Кадырова, участок от Шоссейной ул. до Интернациональной ул.)



Магистральная улица общегородского значения
(ул. А. А. Кадырова, участок от ул. А. Шерипова до ул. Эльмурзаева)



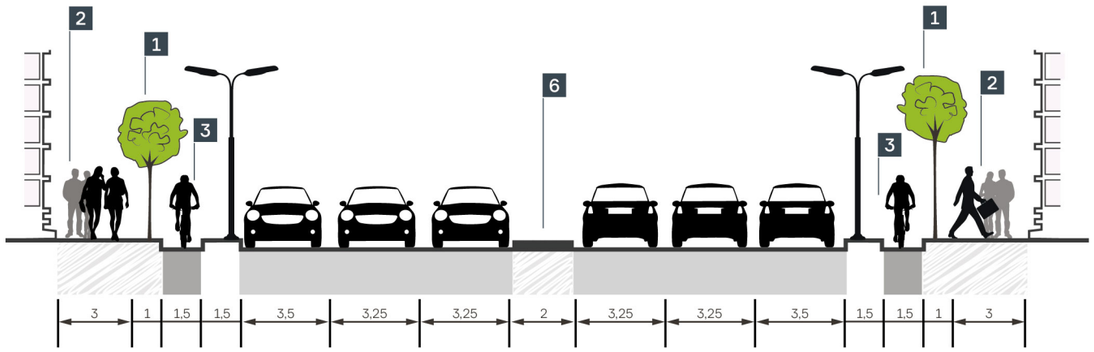
Магистральная улица общегородского значения
(ул. А. А. Кадырова, участок от Интернациональной ул. до ул. А. Шерипова)



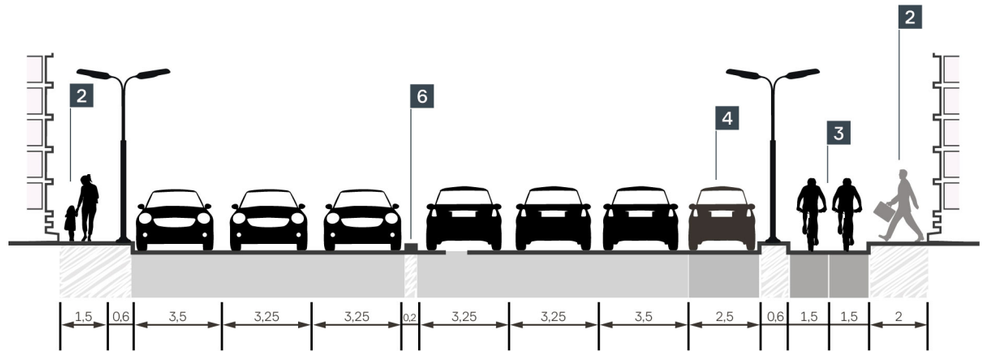
1 Озеленение
2 Тротуар
3 Велодорожка
4 Парковка
5 Разделительное озеленение
6 Разделительный буфер

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

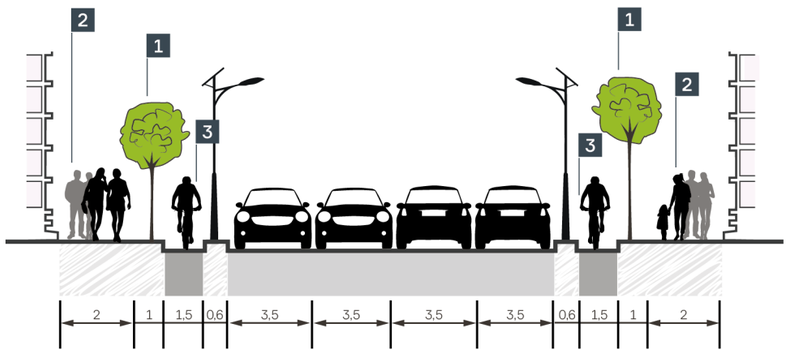
Магистральная улица общегородского значения
(Шоссейная ул., участок к западу от ул. А. А. Кадырова)



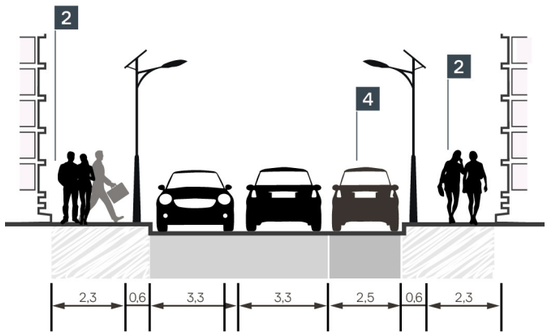
Магистральная улица общегородского значения
(Шоссейная ул., участок к югу от ул. А. А. Кадырова)



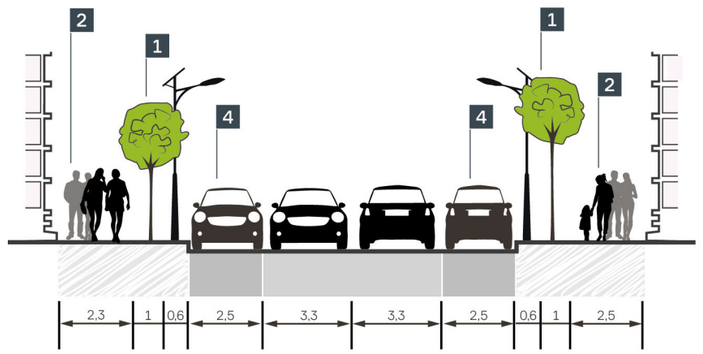
Магистральная улица районного значения
(ул. Аксактемирова)



Улица местного значения
с гостевыми парковками на УДС



Улица местного значения



1 Озеленение
2 Тротуар
3 Велодорожка
4 Парковка
5 Разделительное озеленение
6 Разделительный буфер

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ МАРШРУТНОЙ СЕТИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ

ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ

Низкая частота движения, отсутствие прогнозируемого расписания

Остановочные пункты недостаточно оборудованы или не организованы совсем

Действуют 3 маршрута, связывающие муниципалитет с Грозным, 1 с Гудермесом

РЕШЕНИЯ

Обновление маршрутной сети, направленное на создание транспортных коридоров, частота движения НГПТ в которых будет доходить до 6 ед./ч (интервал 10 минут)

Обслуживание направлено на подвоз к основным социальным, транспортным, коммерческим и культурным объектам, а также создание связей микрорайонов

В будущем предлагается создание базы данных пассажиропотоков для аналитики передвижений

Ввод тактового расписания для создания предсказуемого пассажирского сервиса

ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ОРГАНИЗАЦИИ ПАССАЖИРСКИХ ПЕРЕВОЗОК

Улучшение покрытия УДС, ревизия ОДД, организация ОРП

Повышение частоты движения, мониторинг соблюдения расписаний

Обновление ПС, создание пассажирской инфраструктуры

ДО 15%
разгрузка УДС от личного транспорта

ДО 40 МИНУТ
в день – экономия времени пассажиров

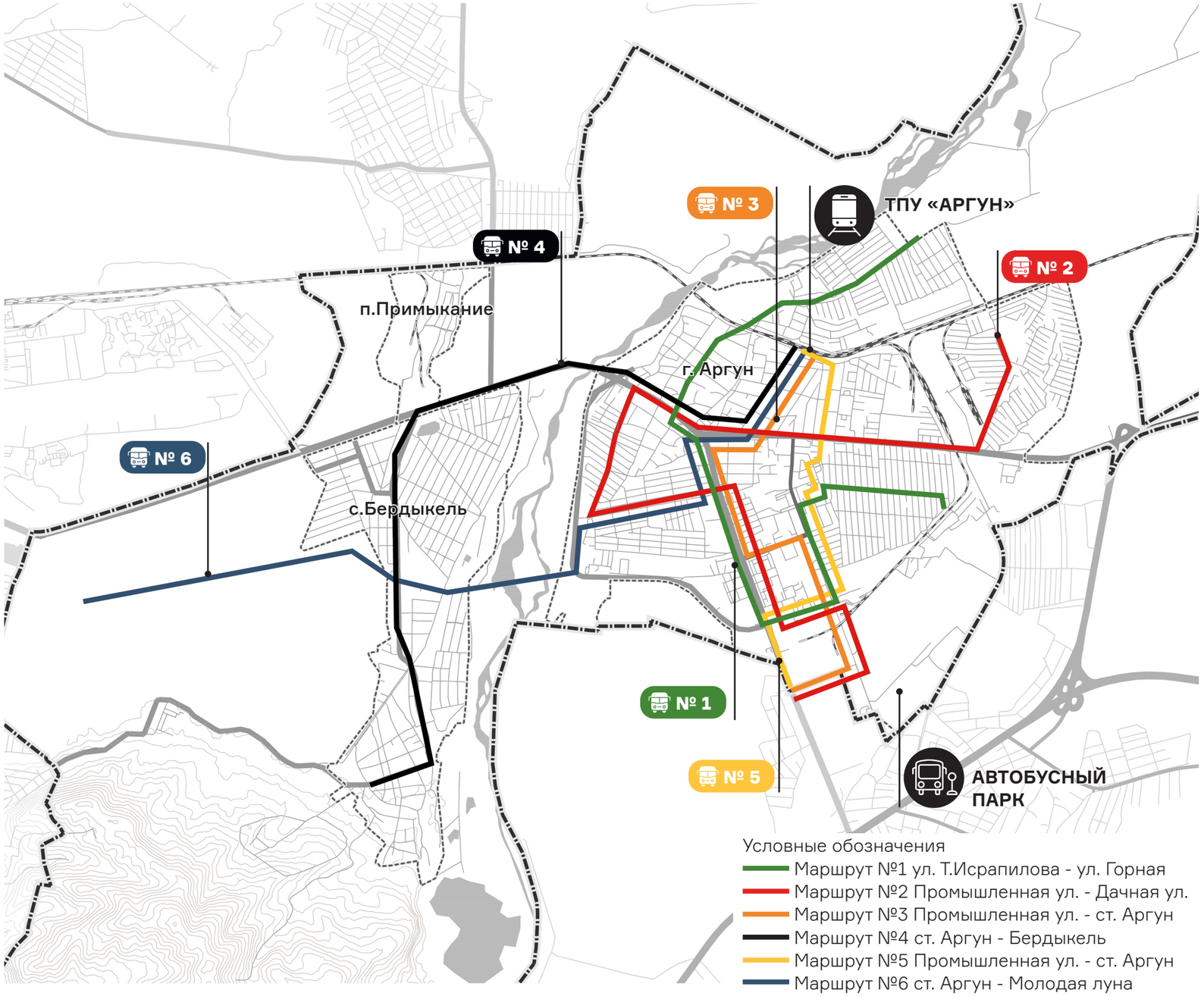
В 4 РАЗА
рост пассажиропотока на общественном транспорте

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ МАРШРУТНОЙ СЕТИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ

Объект	Показа-тель	Срок реализации
Ул. Т. Исрапилова – Горная ул.	20 км	2026
Промышленная ул. – Дачная ул.	26 км	2026
Промышленная ул. – Ст. Аргун	13 км	2026
Ст. Аргун – Бердыкель	20 км	2026
Промышленная ул. – Ст. Аргун	10 км	2026
Ст. Аргун – Молодая луна	22 км	2026

Объект	Показа-тель	Срок реализации
Автобусный парк	1 шт.	2026

ПОВЫШЕНИЕ ЧАСТОТЫ ДВИЖЕНИЯ В ЧАС ПИК, РАЗГРУЗКА УДС ОТ ЛИЧНОГО ТРАНСПОРТА, РОСТ ПАССАЖИРОПОТОКА НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ, ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ ПАССАЖИРОВ, СОЗДАНИЕ ПАССАЖИРСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ МАРШРУТНОЙ СЕТИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ

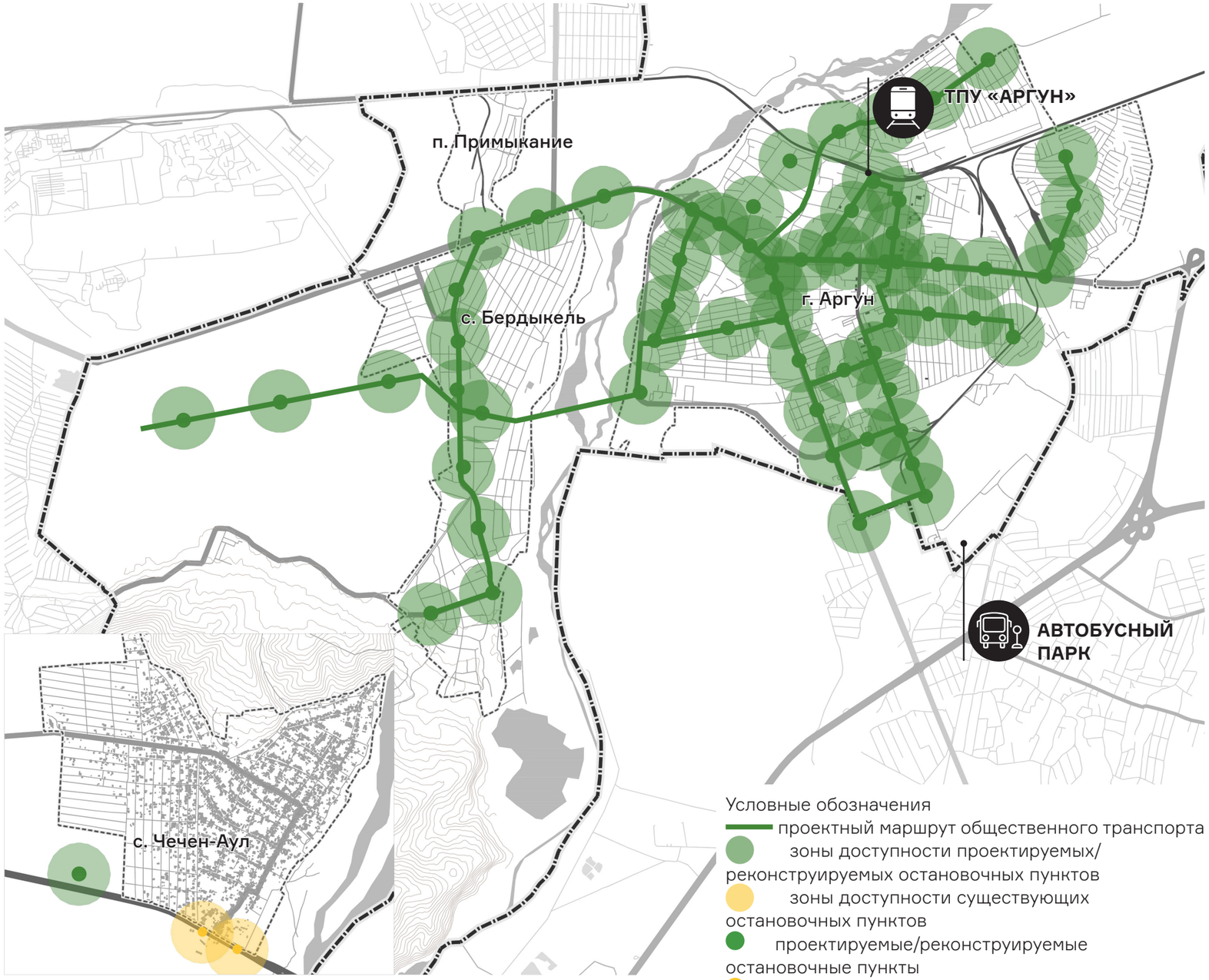
В настоящий момент общественный транспорт в Аргуне характеризуется низкой частотой движения и отсутствием прогнозируемого расписания. Остановочные пункты недостаточно оборудованы или не организованы совсем и не подходят для использования

В городе действуют 3 маршрута, связывающих муниципалитет с Грозным, 1 маршрут – с Гудермесом

Предлагается:

- Создание маршрутной сети, направленной на создание транспортных коридоров, частота движения НГПТ в которых будет доходить до 6 ед./ч – каждые 10 минут
- Обновление подвижного состава
- Обустройство новых остановочных пунктов
- Обслуживание, направленное на подвоз к основным социальным, транспортным, коммерческим и культурным объектам, а также на создание связей основных районов
- Создание базы данных пассажиропотоков для аналитики передвижений
- Ввод тактового расписания для создания предсказуемого пассажирского сервиса

Объект	Показа-тель	Срок реализации
Пар остановочных пунктов	61 шт.	2026



100%
ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КАЧЕСТВЕННЫМ ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ

ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ И КОМФОРТА АВТОМОБИЛИСТОВ И ПЕШЕХОДОВ НЕОБХОДИМ ПЕРЕСМОТР ПАРКОВОЧНОЙ ПОЛИТИКИ

ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ

Хаотичное скопление автотранспорта портит внешний вид улиц, является помехой для прочих участников движения и провоцирует возникновение ДТП

Дворовые территории многоквартирных домов из-за парковки используются неэффективно, движение и парковка автотранспорта во дворах повышают риск возникновения ДТП с пешеходами

На улицах вместо тротуаров и дорожек для СИМ организованы стихийные парковки, что вынуждает пешеходов передвигаться по проезжей части

РЕШЕНИЯ

Организация плоскостных парковок у мест притяжения (общественные, религиозные, социальные учреждения) и параллельных парковок на улично-дорожной сети в карманах или разметке

Перевод парковочных мест из дворовых территорий на проезжую часть в виде параллельных парковок, благоустройство дворов с оборудованием детских и спортивных площадок

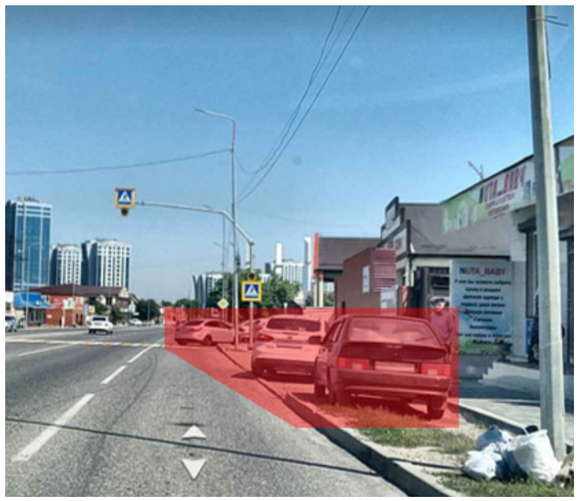
Организация мест отстоя такси и кратковременной высадки-посадки у общественных учреждений

ПОВЫШЕНИЕ КОМФОРТА
и безопасности при передвижении по городу

ПОВЫШЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ
и комфорта при передвижении по дворовым территориям

СОКРАЩЕНИЕ
числа аварийных ситуаций и ДТП с пешеходами

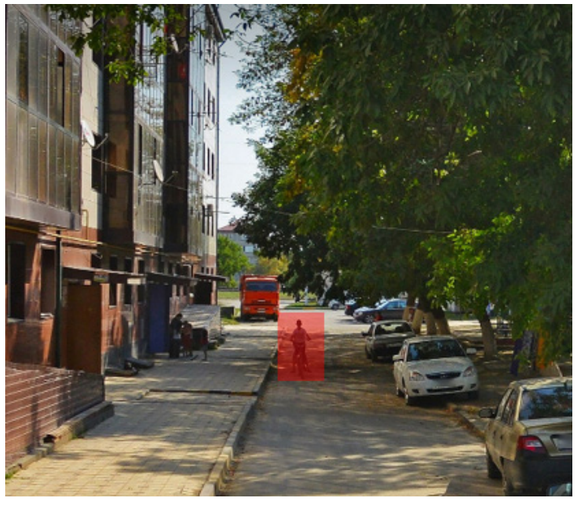




СТИХИЙНАЯ ПАРКОВКА СОЗДАЁТ ПОМЕХИ ДЛЯ ПРОЧИХ УЧАСТНИКОВ ДВИЖЕНИЯ



ПАРКОВКА НА ТРОТУАРАХ ВЫНУЖДАЕТ ПЕШЕХОДОВ ИДТИ ПО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ



НЕОПТИМАЛЬНАЯ И НЕБЕЗОПАСНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПАРКОВОК ВО ДВОРАХ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ АВТОМОБИЛЬНОГО (В Т.Ч. ЛИЧНОГО) ТРАНСПОРТА

Предлагается организовать опорную сеть параллельной парковки на УДС и плоскостных паркингов у объектов притяжения

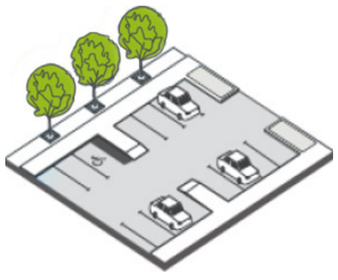
ПАРАЛЛЕЛЬНАЯ ПАРКОВКА



Предполагает последовательное размещение автомобилей вдоль края тротуара со стороны проезжей части

Наиболее безопасный и занимающий наименьшую площадь. Наиболее подходящий тип для парковки на УДС

ПЛОСКОСТНАЯ ПАРКОВКА

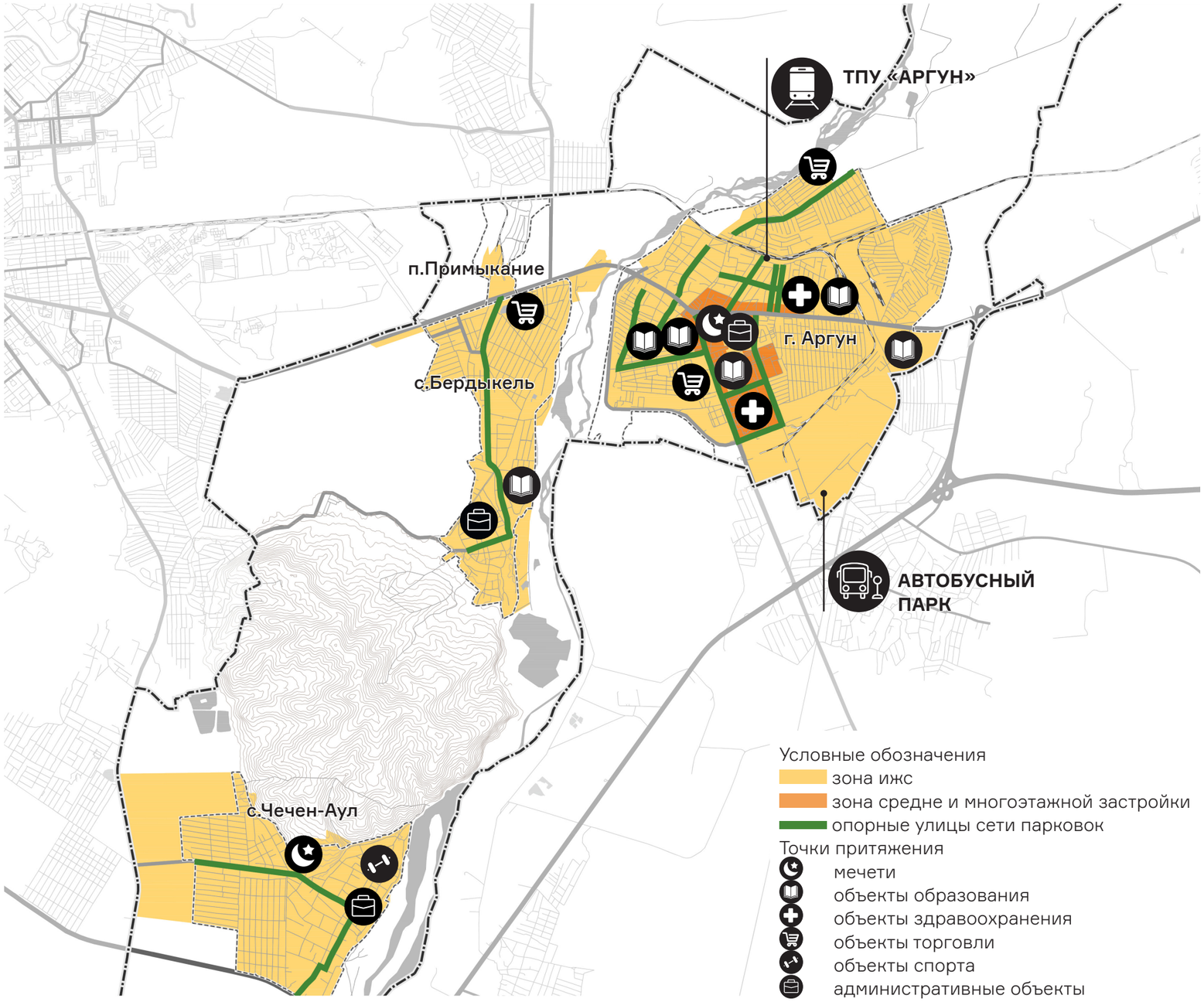


Полностью автономна, оснащена отдельными въездом и выездом. Габариты стандартного парковочного места — 2,5х5 м

Рекомендуется к организации у следующих категорий объектов:

- Госучреждения
- Религиозные объекты
- Социальная инфраструктура (здравоохранение, образование, культура, спорт)
- Торгово-бытовые объекты
- Производственные/ коммунально-складские объекты

ПОВЫШЕНИЕ КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПЕРЕДВИЖЕНИИ ПО ГОРОДУ, СОКРАЩЕНИЕ ЧИСЛА АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ДТП С ПЕШЕХОДАМИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПЕШЕХОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ

Только 19% улично-дорожной сети обеспечены тротуарами. Большинство из них — с нарушенной связностью и недостаточной шириной

Высокий риск ДТП с участием пешеходов

Несоблюдение ГОСТ Р 52289–2019 в части организации нерегулируемых наземных пешеходных переходов через улицы с четырьмя и более полосами для движения автотранспорта

Отсутствует безопасная пешеходная связь с селом Бердыкель, входящим в состав ГО Аргун

РЕШЕНИЯ

Строительство тротуаров шириной не менее 2,5 м с удобным расположением вдоль основных улиц города

Предусмотреть пешеходную инфраструктуру в проекте строительства нового моста через р. Аргун в село Бердыкель

Организация дополнительных наземных пешеходных переходов в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 для обеспечения связей между местами притяжения по кратчайшим путям

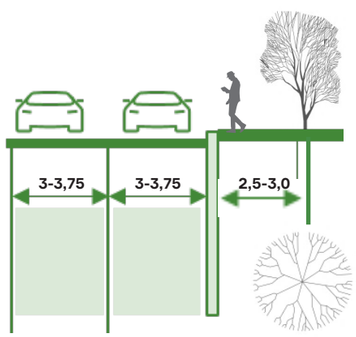
При отсутствии возможности строительства тротуара из-за недостаточной ширины улицы необходимо проработать вопрос организации одностороннего движения

ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕШЕХОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Обеспечивается связность сети пешеходных маршрутов: тротуары не должны обрываться

Учитывается принцип безбарьерности пешеходной среды: лифты и пандусы во внеуличных переходах, понижение бортового камня перед наземными переходами и т.д.

Учитываются сложившиеся маршруты передвижения пешеходов для организации подходов к объектам притяжения по кратчайшим путям



УВЕЛИЧИТСЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ
пешеходных корреспондецнций

СОКРАТИТСЯ РИСК ДТП
с пешеходами



ОТСУТСТВУЮТ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ (УЛ. ШЕВЧЕНКО)



ОТСУТСТВУЮТ ТРОТУАРЫ (УЛ. ШЕВЧЕНКО)



ОБРЫВ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ (МОСТ ЧЕРЕЗ Р. АРГУН, УЛ. ШОССЕЙНАЯ)



ПОДХОД К ОСТАНОВКЕ ЧЕРЕЗ ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ (УЛ. А. А. КАДЫРОВА / УЛ. С. АКСАКТЕМИРОВА)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ВЕЛОСИПЕДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ

На данный момент в Аргуне почти полностью отсутствует инфраструктура СИМ (исключение — велосипедные площадки в парках)

Высокий риск ДТП с участием СИМ ввиду отсутствия инфраструктуры

РЕШЕНИЯ

Строительство велодорожек вдоль основных улиц в черте города

Предусмотреть инфраструктуру для СИМ в проекте строительства нового моста через р. Аргун в село Бердыкель

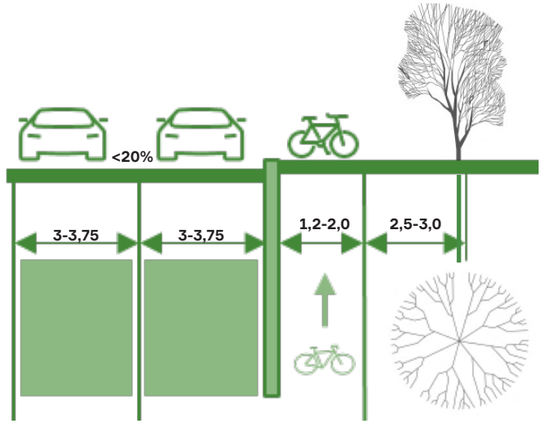
ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ ОРГАНИЗАЦИИ ВЕЛОДОРОЖЕК

Как правило, организуются для движения в обе стороны ближе к одному из краев тротуара

Организуемые велодорожки не должны приводить к сужению ширины тротуаров ниже предельных значений (2,5 – 3 м)

Пересечение проезжей части рядом с пешеходными переходами

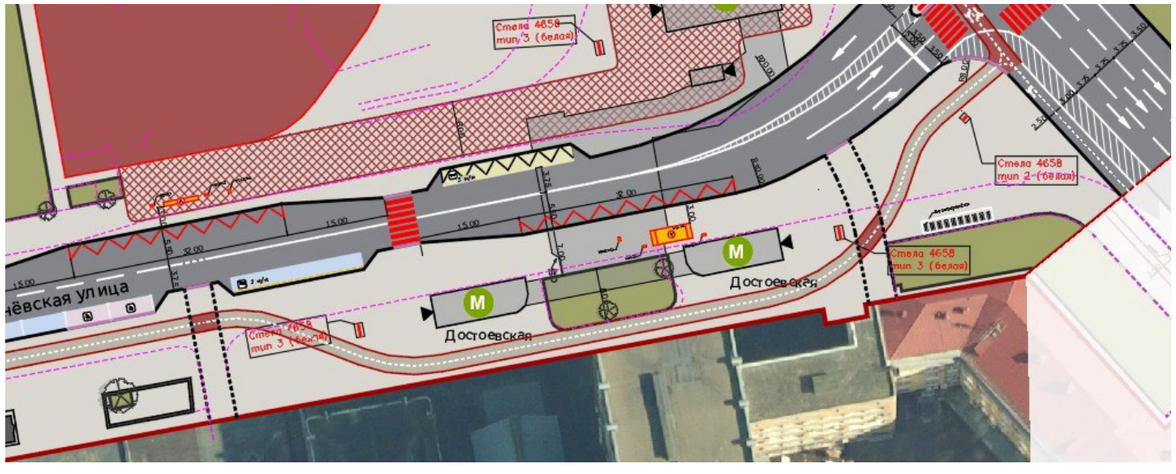
Минимальное количество пересечений с маршрутами движения пешеходов



ВЕЛОСИПЕДИСТ ДВИЖЕТСЯ ВДОЛЬ КРАЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ



ПРИМЕР ОРГАНИЗАЦИИ ВЕЛОДОРОЖЕК У АВТОБУСНЫХ ОСТАНОВОК И ВЕСТИБЮЛЕЙ МЕТРО



УВЕЛИЧИТСЯ
число поездок на велосипедах и СИМ

СОКРАТИТСЯ
число ДТП с велосипедами и самокатами

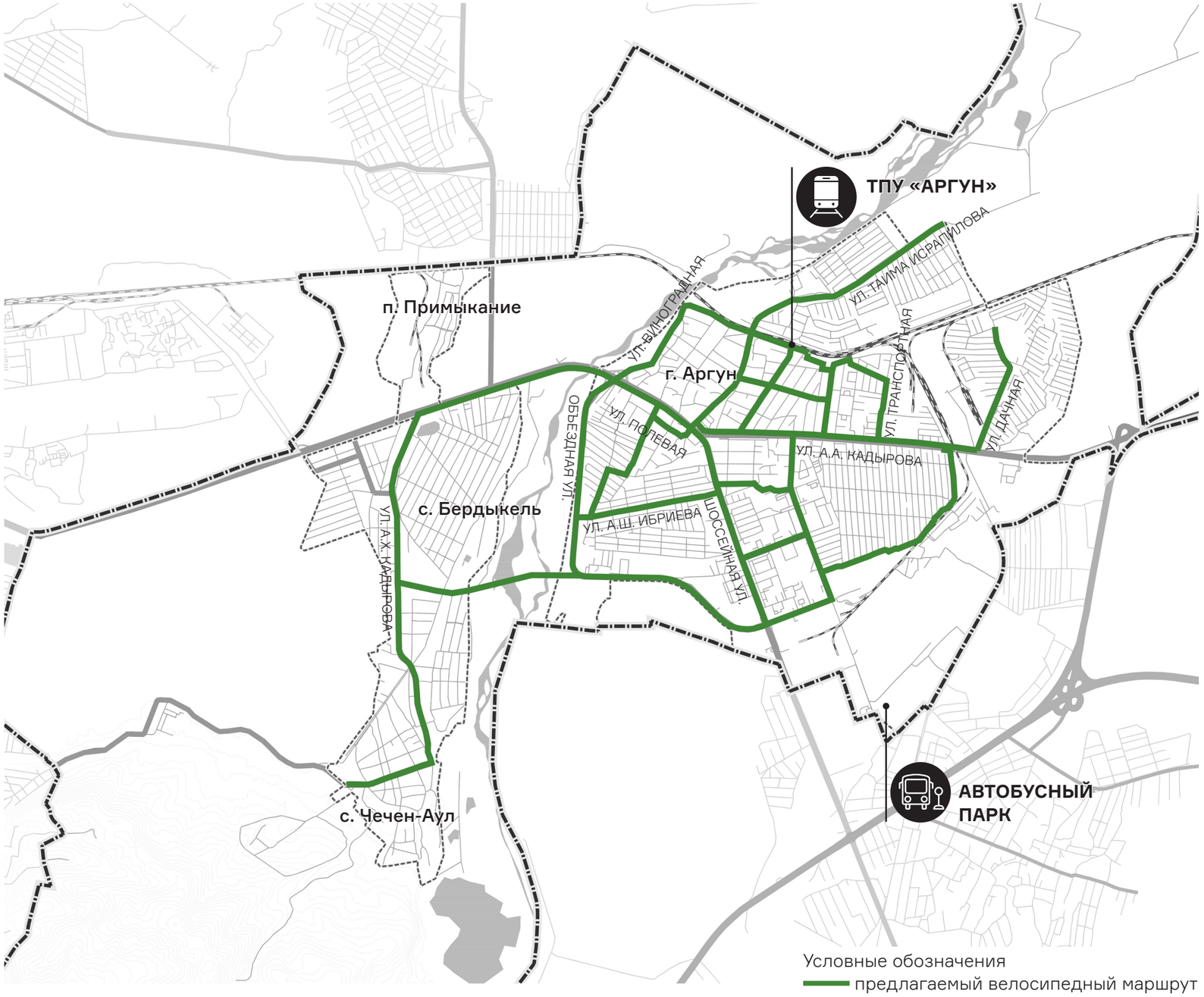
БЛАГОПРИЯТНЫЕ КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И РЕЛЬЕФ ГОРОДА ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕДПОСЫЛКОЙ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ УРОВНЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СИМ ПРИ УСЛОВИИ СОЗДАНИЯ
КОМФОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ВЕЛОСИПЕДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Мероприятия по развитию инфраструктуры СИМ учтены в составе предложений по реконструкции улиц

Объект	Показатель	Срок реализации
ул. Шоссейная	4,9 км	2026-2029
ул. Т. Исрапилова	2,5 км	2026-2029
ул. Мельничная	1,6 км	2026-2029
ул. Железнодорожная	1,1 км	2027
ул. Шамиля Митаева	0,7 км	2026-2029
ул. Транспортная	1 км	2026-2029
дублёр ул. А. А. Кадырова	5,6 км	2026-2029
ул. Пушкина	0,9 км	2027
ул. Аксактемирова	3,1 км	2025-2029
ул. Пищевиков	0,8 км	2026-2029
ул. А. Ш. Ибриева	1,7 км	2026-2029
ул. Шевченко	0,6 км	2027
ул. Новая	1,1 км	2027
ул. Устар-Гордоевская	1 км	2026-2029
ул. А. Атуева	1,2 км	2026-2029
ул. Односторонняя	1 км	2026-2029
ул. Путейская	1,2 км	2027
ул. Садовая	0,7 км	2027
ул. Али Саидова	0,2 км	2026-2029
ул. Ворошилова	0,8 км	2026-2029
ул. Полевая	0,8 км	2026-2029
ул. Солнечная	0,5 км	2026-2029
ул. Горная	0,9 км	2026-2029
ул. Складская	1,9 км	2026-2029
ул. Дружбы Народов	1,6 км	2025-2029
ул. Тельмана	0,2 км	2026-2029
ул. Интернационалистов	0,3 км	2026-2029
ул. А. Х. Кадырова (с. Бердыкель)	5 км	2028-2030
ул. С. Махмудова (с. Бердыкель)	2,2 км	2028-2030

УВЕЛИЧИТСЯ ЧИСЛО ПОЕЗДОК НА ВЕЛОСИПЕДАХ И СИМ, СОКРАТИТСЯ ЧИСЛО ДТП С ВЕЛОСИПЕДАМИ И САМОКАТАМИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПЕШЕХОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ОРГАНИЗАЦИИ ПЕШЕХОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проработка оптимальной схемы пешеходного движения по кратчайшим путям

Тротуары при возможности обустраиваются шириной не менее 2,5 м, исходя из возможности встречного разъезда детских колясок, а также обеспечения механизированной уборки

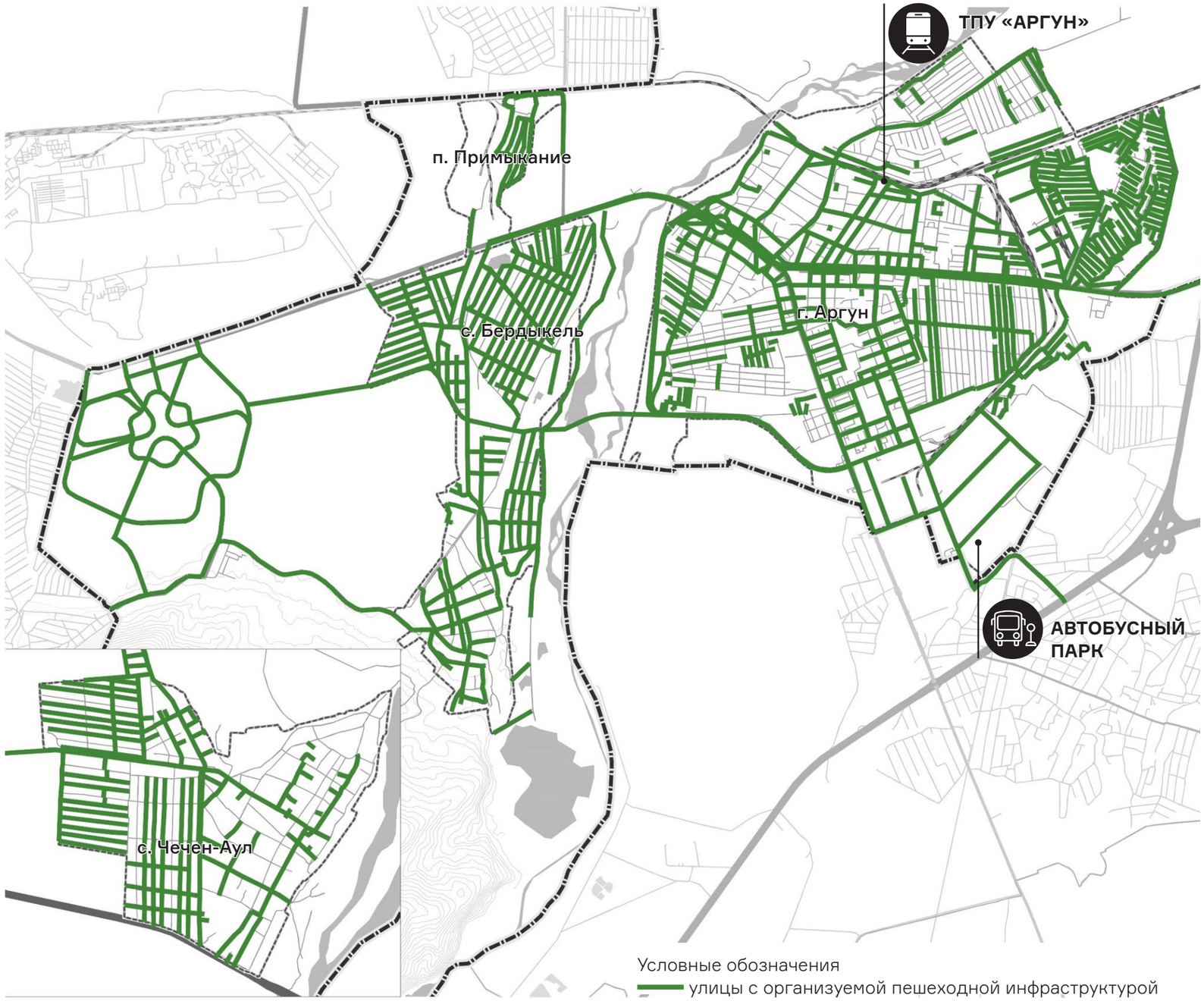
Тротуары и переходы формируют непрерывную сеть пешеходного движения

Организация пешеходных переходов необходима на основных пересечениях дорог, а также не реже чем каждые 200-300 м в зависимости от категории УДС

В стеснённых условиях при отсутствии возможности обеспечения 2,5 м прорабатывается организация одностороннего движения и обустройство тротуара за счёт сужения проезжей части

Увеличится комфорт пешеходных корреспонденций, сократится риск ДТП с пешеходами

327 км **ПЕШЕХОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БУДЕТ СОЗДАНО НА РЕКОНСТРУИРУЕМОЙ И СТРОЯЩЕЙСЯ УДС**



НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

N	Проект	Единицы измерения	Показатель			Удельная стоимость млн руб.	Всего инвестиции * млн руб.	Период реализации	Качественный эффект
			ИТОГО	Город вне ПП	Итого ПП				
1	Разработка ПКР ТИ	Количество, шт	1	1			18,0	2024-2026	
2	Разработка КСОДД	Количество, шт	1	1			15,0	2024-2026	
3	Разработка ППЛО	Протяженность, км	378,2	258,6	119,6	0,1	18,9	2024-2026	
4	Разработка ПОДД	Протяженность, км	378,2	258,6	119,6	0,1	37,8	2024-2026	
5	Разработка проектов строительства транспортных развязок	Количество, шт	5	5		63,3	316,7	2024-2026	
6	Транспортно-пересадочный узел "Аргун"						2 602,0	2027-2029	
7	Развитие УДС	Протяженность, км							
7.1	Строительство магистральных улиц общегородского значения, всего, в том числе:	Протяженность, км	40,2	36,7	3,5		5 204,5		Перенаправление грузового трафика в обход Аргуна, сокращение числа ДТП, связанных с транзитным трафиком, обеспечение транспортных связей внутри границ городского поселения и исключение перепробега транспорта
7.1.1	Строительство объездной дороги в обход г. Аргун	Протяженность, км	19,7	19,7		152,2	2 998,2	2027-2036	
7.1.2	Строительство объездной дороги для вывода грузового транспорта (от трассы 96К-003 до трассы 96К-119)	Протяженность, км	20,5	17,0	3,5		2 206,3		
7.1.2.1	Строительство дороги по восточному периметру южной промзоны г. Аргун (г. Аргун)	Протяженность, км	4,0	4,0		152,2	608,8	2026-2029	
7.1.2.2	Строительство связки в створе ул. Гердергеноевская и ул. Дагестанская (г. Аргун)	Протяженность, км	0,4	0,4		152,2	60,9	2026-2029	
7.1.2.3	Реконструкция ул. Объездная с созданием пешеходной инфраструктуры (г. Аргун)	Протяженность, км	6,0	6,0		94,4	566,2	2025-2029	
7.1.2.4	Реконструкция ул. А.А. Кадырова с созданием пешеходной инфраструктуры (г. Аргун)	Протяженность, км	4,0	4,0		94,4	377,4	2025-2029	
7.1.2.5	Реконструкция ул. Аксактемирова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	Протяженность, км	3,1	0,4	2,7	98,8	306,4	2025-2029	
7.1.2.6	Реконструкция ул. Пищевиков с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	Протяженность, км	0,8		0,8	98,8	79,1	2026-2029	
7.1.2.7	Реконструкция ул. Гердергеноевская с созданием пешеходной инфраструктуры (г. Аргун)	Протяженность, км	1,1	1,1		94,4	103,8	2026-2029	
7.1.2.8	Реконструкция ул. Дагестанская с созданием пешеходной инфраструктуры (г. Аргун)	Протяженность, км	1,1	1,1		94,4	103,8	2026-2029	
7.2	Реконструкция магистральных улиц общегородского значения, всего, в том числе:	Протяженность, км	4,9	4,9	0,0		484,3		

** объем инвестиций приводится с учетом НДС в ценах 2024 года*

НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

N	Проект	Единицы измерения	Показатель			Удельная стоимость млн руб.	Всего инвестиции * млн руб.	Период реализации	Качественный эффект
			ИТОГО	Город вне ПП	Итого ПП				
7.2.1	Реконструкция ул. Шоссейная с созданием пешеходной и велоинфраструктуры (г. Аргун)	Протяженность, км	4,9	4,9		98,8	484,3	2026-2029	
7.3	Строительство магистральных улиц районного значения, всего, в том числе:	Протяженность, км	39,4	4,3	35,1	276,7	2 725,8		Повышение безопасности дорожного движения, сокращение времени в пути, повышение комфорта при передвижении по районам застройки низкой плотности, увеличение привлекательности пешеходных корреспонденций, сокращение риска ДТП с пешеходами
7.3.1	Строительство связки между ул. С. Аксактемирова и ул. Горная (г. Аргун)	Протяженность, км	0,8	0,8		69,2	55,3	2026-2029	
7.3.2	Строительство связки в створе дублера ул. А.А. Кадырова и ул. Дачная (г. Аргун)	Протяженность, км	0,3	0,3		69,2	20,8	2026-2029	
7.3.3	Строительство подъездной дороги к представительскому городку «Молодая луна» в створе ул. С. Махмудова (с. Бердыкель)	Протяженность, км	3,2	3,2		69,2	221,4	2028-2035	
7.3.4	Строительство магистральных улиц районного значения, в рамках ПП	Протяженность, км	35,1		35,1	69,2	2 428,3	2026-2039	
7.4	Реконструкция магистральных улиц районного значения, всего, в том числе:	Протяженность, км	63,1	39,8	23,3		2 864,3		Повышение безопасности дорожного движения, сокращение времени в пути, повышение комфорта при передвижении по районам застройки низкой плотности, увеличение привлекательности пешеходных корреспонденций, сокращение риска ДТП с пешеходами
7.4.1	Реконструкция ул. Т. Исрапилова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	Протяженность, км	2,5	2,5		47,4	118,4	2026-2029	
7.4.2	Реконструкция ул. Мельничная с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	Протяженность, км	1,6	1,2	0,4	47,4	75,8	2026-2029	
7.4.3	Реконструкция ул. Железнодорожная с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	Протяженность, км	1,1	1,1		47,4	52,1	2027	
7.4.4	Реконструкция ул. Шамиля Митаева с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	Протяженность, км	0,7	0,5	0,2	47,4	33,2	2026-2029	
7.4.5	Реконструкция ул. Транспортная с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	Протяженность, км	1,0	0,7	0,3	47,4	47,4	2026-2029	
7.4.6	Реконструкция дублера ул. А.А. Кадырова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	Протяженность, км	5,6	2,3	3,3	47,4	265,2	2026-2029	
7.4.7	Реконструкция ул. Пушкина с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	Протяженность, км	0,9	0,9		47,4	42,6	2027	
7.4.8	Реконструкция ул. А.Ш. Ибриева с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	Протяженность, км	1,7	1,5	0,2	47,4	80,5	2026-2029	
7.4.9	Реконструкция ул. Шевченко с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	Протяженность, км	0,6	0,4	0,2	47,4	26,1	2027	

** объем инвестиций приводится с учетом НДС в ценах 2024 года*

НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

N	Проект	Единицы измерения	Показатель			Удельная стоимость млн руб.	Всего инвестиции * млн руб.	Период реализации	Качественный эффект
			ИТОГО	Город вне ПП	Итого ПП				
7.4.10	Реконструкция ул. Заводская с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (Аргун)	Протяженность, км	1,1	0,7	0,4	47,4	52,1	2027	Повышение безопасности дорожного движения, сокращение времени в пути, повышение комфорта при передвижении по районам застройки низкой плотности, увеличение привлекательности пешеходных корреспонденций, сокращение риска ДТП с пешеходами
7.4.11	Реконструкция ул. Устар-Гордоевская с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (Аргун)	Протяженность, км	1,0	0,7	0,3	47,4	47,4	2026-2029	
7.4.12	Реконструкция ул. А. Атуева с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (Аргун)	Протяженность, км	1,2	1,2		47,4	56,8	2026-2029	
7.4.13	Реконструкция ул. Односторонняя с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (Аргун)	Протяженность, км	1,0	1,0		47,4	47,4	2026-2029	
7.4.14	Реконструкция ул. Путейская с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (Аргун)	Протяженность, км	1,2	1,2		47,4	56,8	2027	
7.4.15	Реконструкция ул. Садовая с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (Аргун)	Протяженность, км	0,7	0,7		47,4	33,2	2027	
7.4.16	Реконструкция ул. Али Саидова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (Аргун)	Протяженность, км	0,2	0,2		47,4	9,5	2026-2029	
7.4.17	Реконструкция ул. Ворошилова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (Аргун)	Протяженность, км	0,8	0,8		47,4	37,9	2026-2029	
7.4.18	Реконструкция ул. Полевая с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (Аргун)	Протяженность, км	0,8	0,8		47,4	37,9	2026-2029	
7.4.19	Реконструкция ул. Солнечная с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (Аргун)	Протяженность, км	0,5	0,5		47,4	23,7	2026-2029	
7.4.20	Реконструкция ул. Горная с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (Аргун)	Протяженность, км	0,9	0,9		47,4	42,6	2026-2029	
7.4.21	Реконструкция ул. Складская с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (Аргун)	Протяженность, км	1,9	1,9		47,4	90,0	2026-2029	
7.4.22	Реконструкция ул. Гагаринская с созданием пешеходной инфраструктуры (Аргун)	Протяженность, км	0,8	0,5	0,3	42,9	34,3	2027-2029	
7.4.23	Реконструкция ул. Грозненская с созданием пешеходной инфраструктуры (Аргун)	Протяженность, км	0,6	0,4	0,2	42,9	25,7	2027-2029	
7.4.24	Реконструкция ул. Дачная с созданием пешеходной инфраструктуры (Аргун)	Протяженность, км	0,5	0,5		42,9	21,4	2027-2029	
7.4.25	Реконструкция ул. Дружбы Народов с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (Аргун)	Протяженность, км	1,6	1,6		47,4	75,8	2025-2029	
7.4.26	Реконструкция ул. А.Х. Кадырова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (с. Бердыкель)	Протяженность, км	5,0	5,0		47,4	236,8	2028-2030	
7.4.27	Реконструкция ул. С. Махмудова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (с. Бердыкель)	Протяженность, км	2,2	2,2		47,4	104,2	2028-2030	

** объем инвестиций приводится с учетом НДС в ценах 2024 года*

НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

N	Проект	Единицы измерения	Показатель			Удельная стоимость млн руб.	Всего инвестиции * млн руб.	Период реализации	Качественный эффект
			ИТОГО	Город вне ПП	Итого ПП				
7.4.28	Реконструкция ул. Ш.А. Митаева с созданием пешеходной инфраструктуры (с. Чечен-Аул)	Протяженность, км	4,0	4,0		42,9	171,6	2025-2031	Повышение безопасности дорожного движения, сокращение времени в пути, повышение комфорта при передвижении по районам застройки низкой плотности, увеличение привлекательности пешеходных корреспонденций, сокращение риска ДТП с пешеходами
7.4.29	Реконструкция ул. Ж. Мадиева с созданием пешеходной инфраструктуры (с. Чечен-Аул)	Протяженность, км	0,7	0,7		42,9	30,0	2025-2031	
7.4.30	Реконструкция ул. А.-Х.А. Кадырова с созданием пешеходной инфраструктуры (с. Чечен-Аул)	Протяженность, км	1,2	1,2		42,9	51,5	2025-2031	
7.4.31	Реконструкция ул. им. А. Шерипова с созданием пешеходной инфраструктуры (с. Чечен-Аул)	Протяженность, км	2,0	2,0		42,9	85,8	2025-2031	
7.4.32	Реконструкция магистральных улиц районного значения , в рамках ПП	Протяженность, км	17,5		17,5	42,9	750,6	2026-2039	
7.5	Строительство улиц местного значения	Протяженность, км	51,9	0,0	51,9		2 619,7		Повышение безопасности дорожного движения, сокращение времени в пути, повышение комфорта при передвижении по районам застройки низкой плотности, увеличение привлекательности пешеходных корреспонденций, сокращение риска ДТП с пешеходами
7.5.1	Строительство улиц местного значения, в рамках ПП	Протяженность, км	51,9		51,9	50,5	2 619,7	2026-2039	
7.6	Реконструкция улиц местного значения	Протяженность, км	8,5	2,6	5,9		266,3		
7.6.1	Реконструкция улиц местного значения (г. Аргун)	Протяженность, км	2,6	2,6		31,3	81,4	2026-2028	
7.6.2	Реконструкция улиц местного значения, в рамках ПП	Протяженность, км	5,9		5,9	31,3	184,8	2026-2036	
7.7	Улицы, планируемые к ремонту	Протяженность, км	170,3	170,3	0,0		3 786,0		Повышение безопасности дорожного движения, сокращение времени в пути, повышение комфорта при передвижении по районам застройки низкой плотности, увеличение привлекательности пешеходных корреспонденций, сокращение риска ДТП с пешеходами
7.7.1	Ремонт улиц местного значения (г. Аргун)	Протяженность, км	60,2	60,2		22,2	1 338,3	2026-2028	
7.7.2	Ремонт улиц местного значения (с. Бердыкель)	Протяженность, км	60,4	60,4		22,2	1 342,8	2026-2028	
7.7.3	Ремонт улиц местного значения (с. Чечен-Аул)	Протяженность, км	43,2	43,2		22,2	960,4	2026-2028	
7.7.4	Ремонт улиц местного значения (п. Примыкание)	Протяженность, км	6,5	6,5		22,2	144,5	2026-2028	
7.8	Строительство двухуровневых развязок	Количество, шт	5	5	0		8 563,9		Перенаправление грузового трафика в обход Аргуна, сокращение числа ДТП, связанных с транзитным трафиком, обеспечение транспортных связей внутри границ городского поселения и исключение перепробега транспорта
7.8.1	Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги Аргун и ул. С. Махмудова (с. Бердыкель) 2 полосы	Количество, шт	1	1		951,5	951,5	2027-2036	
7.8.2	Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги Аргун и ул. Лесная (п. Старая Сунжа) 4 полосы	Количество, шт	1	1		1 903,1	1 903,1	2027-2036	
7.8.3	Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги Аргун и Петропавловского ш. 4 полосы	Количество, шт	1	1		1 903,1	1 903,1	2027-2036	

** объем инвестиций приводится с учетом НДС в ценах 2024 года*

НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

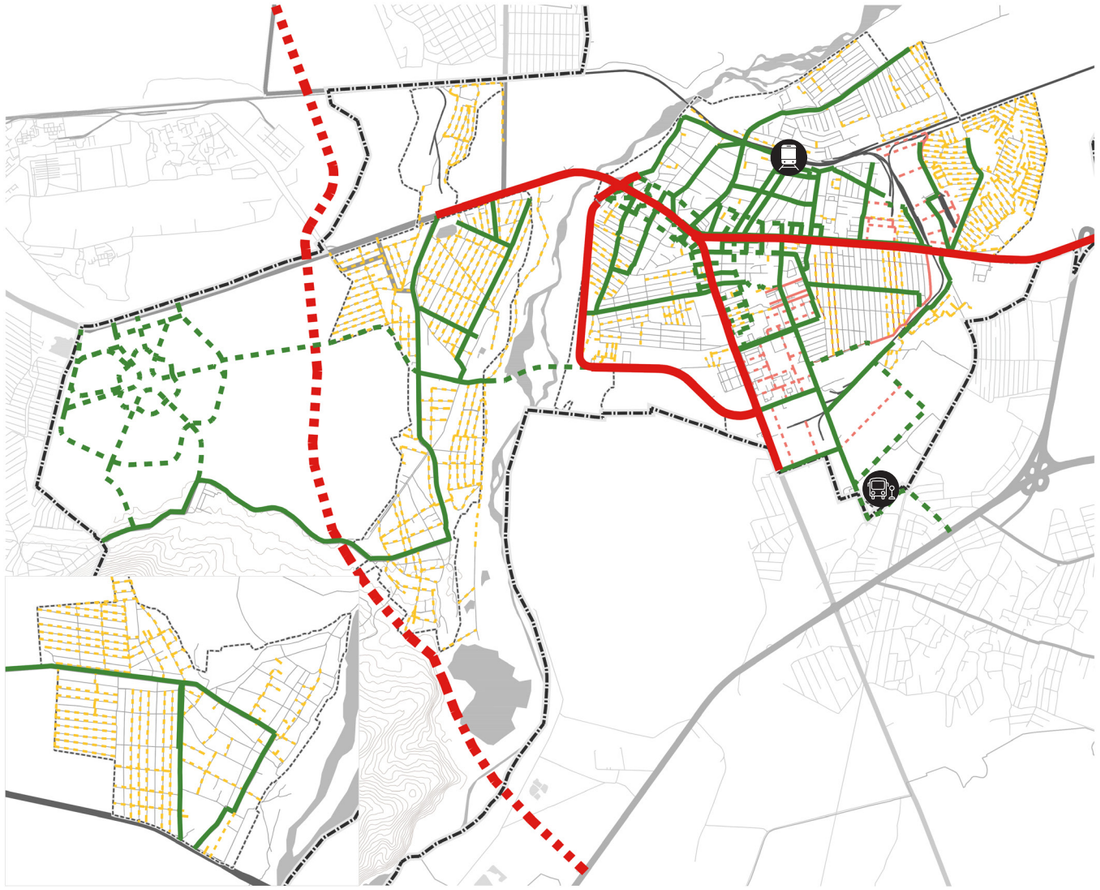
N	Проект	Единицы измерения	Показатель			Удельная стоимость млн руб.	Всего инвестиции * млн руб.	Период реализации	Качественный эффект
			ИТОГО	Город вне ПП	Итого ПП				
7.8.4	Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги г. Аргун и автодороги 96к-003 4 полосы	Количество, шт	1	1		1 903,1	1 903,1	2027-2036	
7.8.5	Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги г. Аргун и трассы Р-217 "Кавказ" 4 полосы	Количество, шт	1	1		1 903,1	1 903,1	2027-2036	
7.9	Строительство мостового перехода, всего, в том числе:	Протяженность, км	3	3	0		12 920,4		Перенаправление грузового трафика в обход Аргуна, сокращение числа ДТП, связанных с транзитным трафиком, обеспечение транспортных связей внутри границ городского поселения и исключение перепробега транспорта
7.9.1	Строительство моста через р. Аргун в створе ул. Объездная (г. Аргун) и ул. С. Махмудова (с. Бердыкель) 2 полосы	км	1,4	1,4		791,0	1 107,5	2032	
7.9.2	Строительство моста через реку Аргун в районе г. Джейме-Барс 4 полосы	Протяженность, км	0,75	0,75		7 383,1	5 537,3	2027-2036	
7.9.3	Строительство моста через ж/д Грозный - Гудермес в районе станции Ханкала 4 полосы	Протяженность, км	0,85	0,85		7 383,1	6 275,6	2027-2036	
7.10	Организация автобусных маршрутов, всего, в том числе:	Протяженность, км	173	0	0		29,2		Повышение частоты движения в час пик, разгрузка УДС от личного транспорта, рост пассажиропотока на общественном транспорте, экономия времени пассажиров, создание пассажирской инфраструктуры
7.10.1	Маршрут №1 "Промышленная ул. - Дачная ул."	Протяженность, км	26			0,01	0,1	2026	
7.10.2	Маршрут №2 "Ст. Аргун - Молодая Луна"	Протяженность, км	22			0,01	0,1	2026	
7.10.3	Маршрут №3 "Ул. Т. Исрапилова - Горная ул."	Протяженность, км	20			0,01	0,1	2026	
7.10.4	Маршрут №4 "Ст. Аргун - Бердыкель"	Протяженность, км	20			0,01	0,1	2026	
7.10.5	Маршрут №5 "Промышленная ул. - Ст. Аргун"	Протяженность, км	13			0,01	0,1	2026	
7.10.6	Маршрут №6 "Промышленная ул. - Ст. Аргун"	Протяженность, км	10			0,01	0,1	2026	
7.11	Организация пар остановочных пунктов, всего	Количество, шт.	61			0,37	22,8	2026	
7.12	Организация автобусной площадки , всего	Количество, шт.	1			5,9	5,9	2026	
ИТОГО							42 472,8		

** объем инвестиций приводится с учетом НДС в ценах 2024 года*

42,47
МЛРД РУБЛЕЙ

ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Условные обозначения
- магистральная УДС общегородского значения пр.
- магистральная УДС общегородского значения рек.
- магистральная УДС районного значения пр.
- магистральная удс районного значения рек.
- планируемые к ремонту
- улицы местного значения пр.
- улицы местного значения рек.

КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ

131,5 км
Строительство улично-дорожной сети

246,8 км
Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети

2 ОБЪЕКТА
Строительство автомобильно-пешеходных мостов через р. Аргун

6 МАРШРУТОВ
Наземного городского пассажирского транспорта

61 ПАРА
Остановочных пунктов

46 км
Велодорожек

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Улучшение транспортной доступности, формирование устойчивой связи между населенными пунктами Чеченской Республики, обеспечение транспортных связей внутри границ городского поселения и исключение перепробега транспорта,

КАЧЕСТВЕННЫЙ ЭФФЕКТ

Повышение безопасности дорожного движения, сокращение времени в пути, повышение комфорта при передвижении по районам низкой плотности, рост пассажиропотока на общественном транспорте, экономия времени пассажиров, создание пассажирской инфраструктуры

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЗАТРАТ
42,47 МЛРД РУБ.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
100 %
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ СООТВЕСТВУЕТ НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Объект	Показа-тель	Срок реализации
Разведка месторождений запасов подземных вод питьевого качества у села Джалка	1 шт.	2024-2026
Разведка месторождений запасов подземных вод питьевого качества у села Чечен-Аул	1 шт.	2024-2026
Разведка месторождений запасов подземных вод питьевого качества у села Бердыкель	1 шт.	2024-2026
Прокладка водопроводных сетей (магистральные)	200,5 км	2024-2041
Демонтаж водопроводных сетей	7,3 км	2026-2041
Реконструкция Аргунского водозабора на 41 т м3/сут	1 шт.	2025
Строительство водозабора на 5 тыс. м3/сут	2 шт.	2028
Строительство РЧВ, ПНС	1 шт.	2026-2029
Строительство водопроводной насосной станции с РЧВ	2 шт.	2028

100% ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ЦЕНТРОЛИЗОВАННЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ, ВОДОЙ ПИТЬЕВОГО КАЧЕСТВА

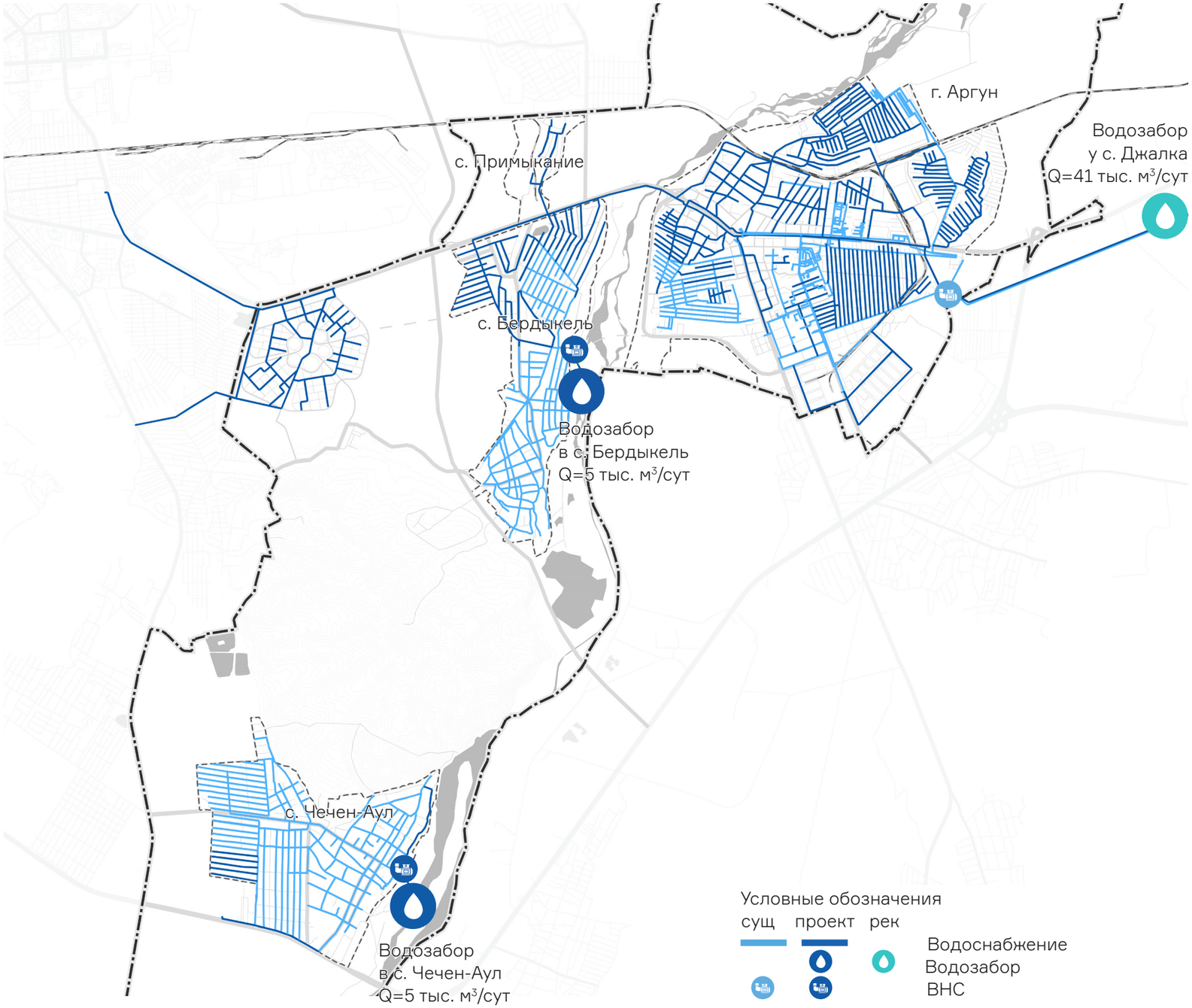


СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Объект	Показа-тель	Срок реализации
Прокладка сетей хозяйственно-бытовой канализации самотечная	276,45 км	2024-2041
Прокладка сетей хозяйственно-бытовой канализации напорная	1 км	2024-2041
Демонтаж сетей хозяйственно-бытовой канализации	7,3 км	2026-2041
Реконструкция очистных сооружений на 41 т м3/сут	1 шт.	2027
Строительство очистных сооружений на территории мясокомбината	1 шт.	2026-2028
Строительство КНС	10 шт.	2026-2036
Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод потребителей населенных пунктов Бердыкель и Примыкания на 4,4 т м3/сут	1 шт.	2026-2036
Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод потребителей населенных села Чечен Аул на 5 т м3/сут	1 шт.	2026-2036

100% ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ВОДООТВЕДЕНИЯ

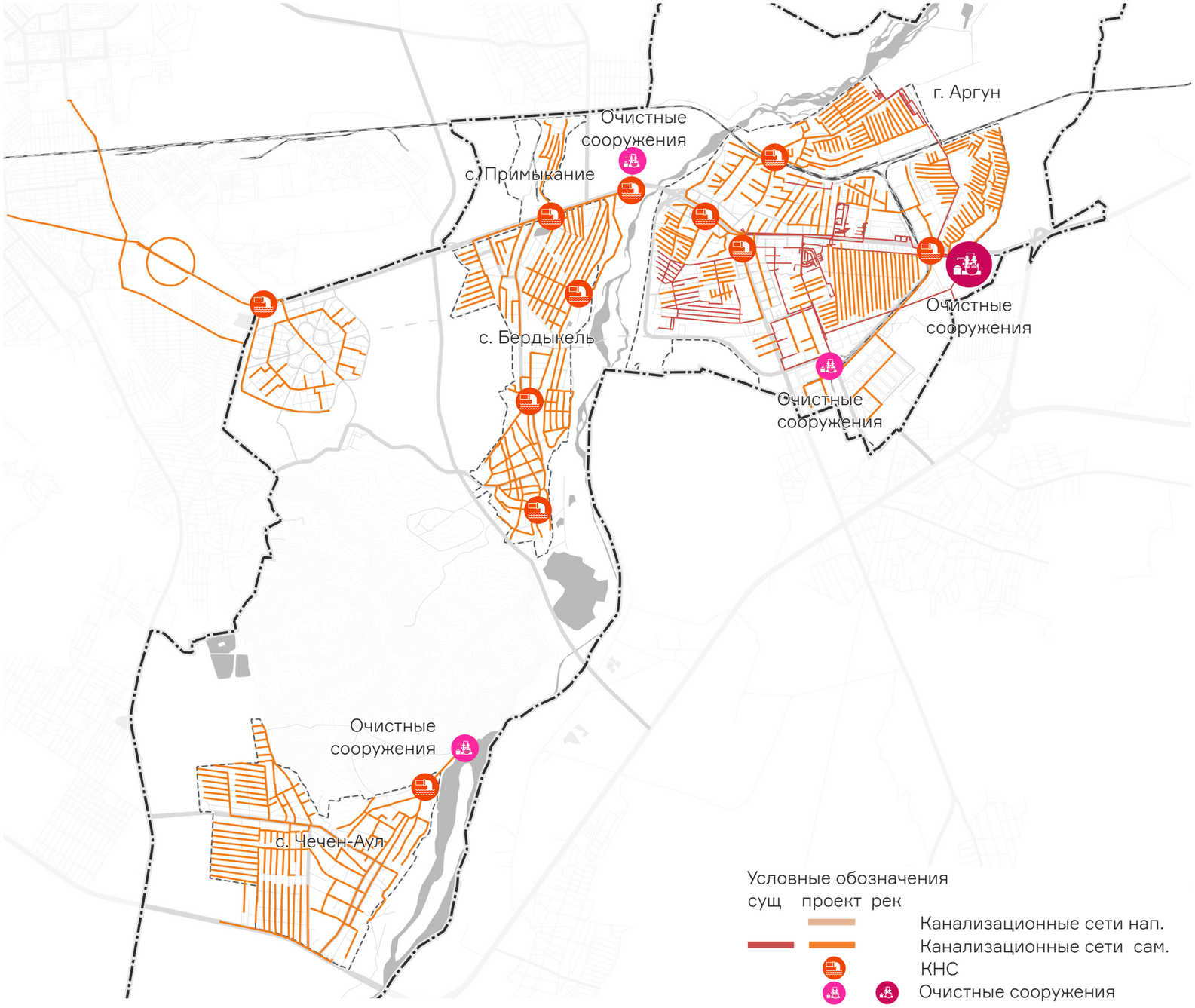
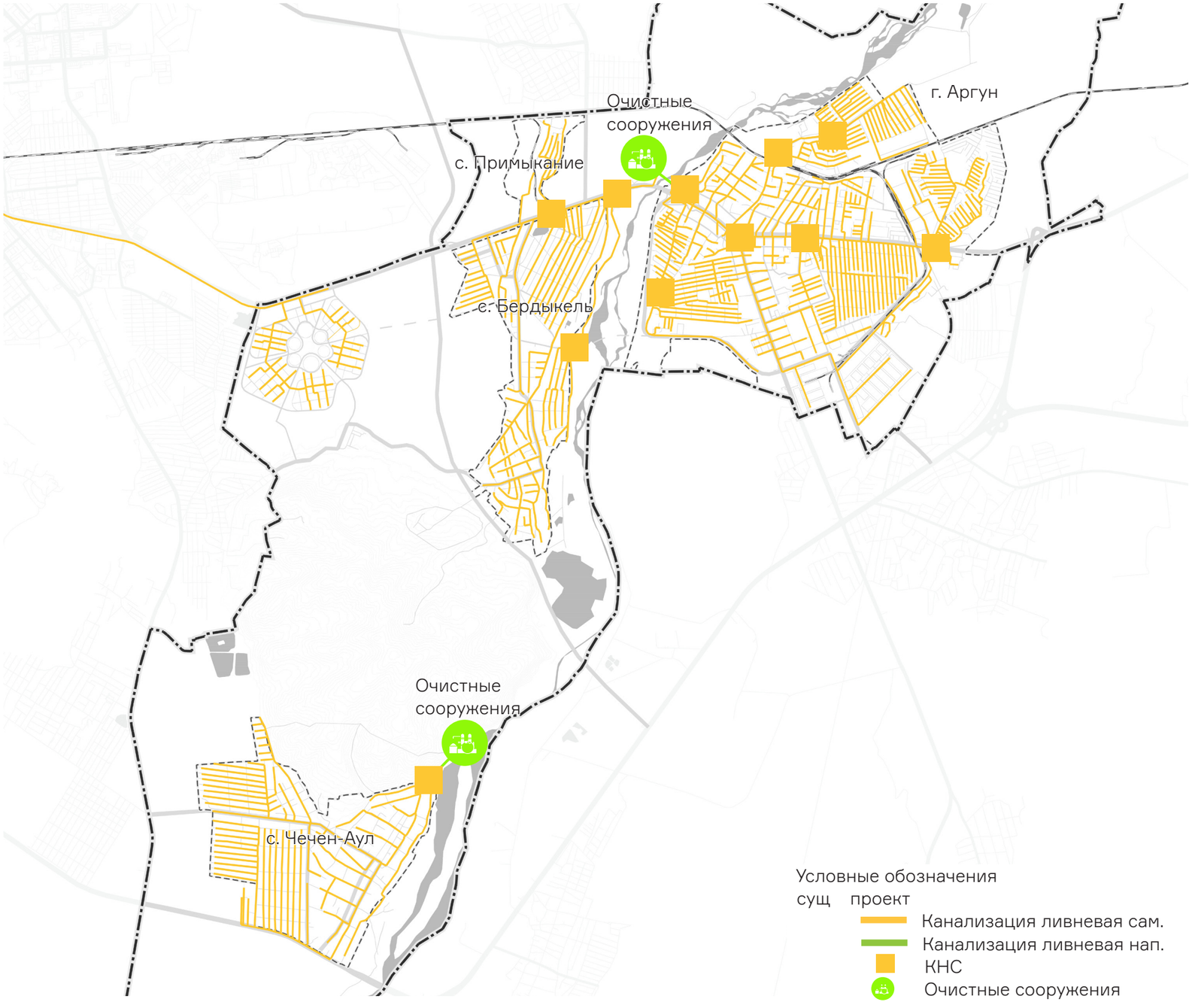


СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ СЕТЕЙ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

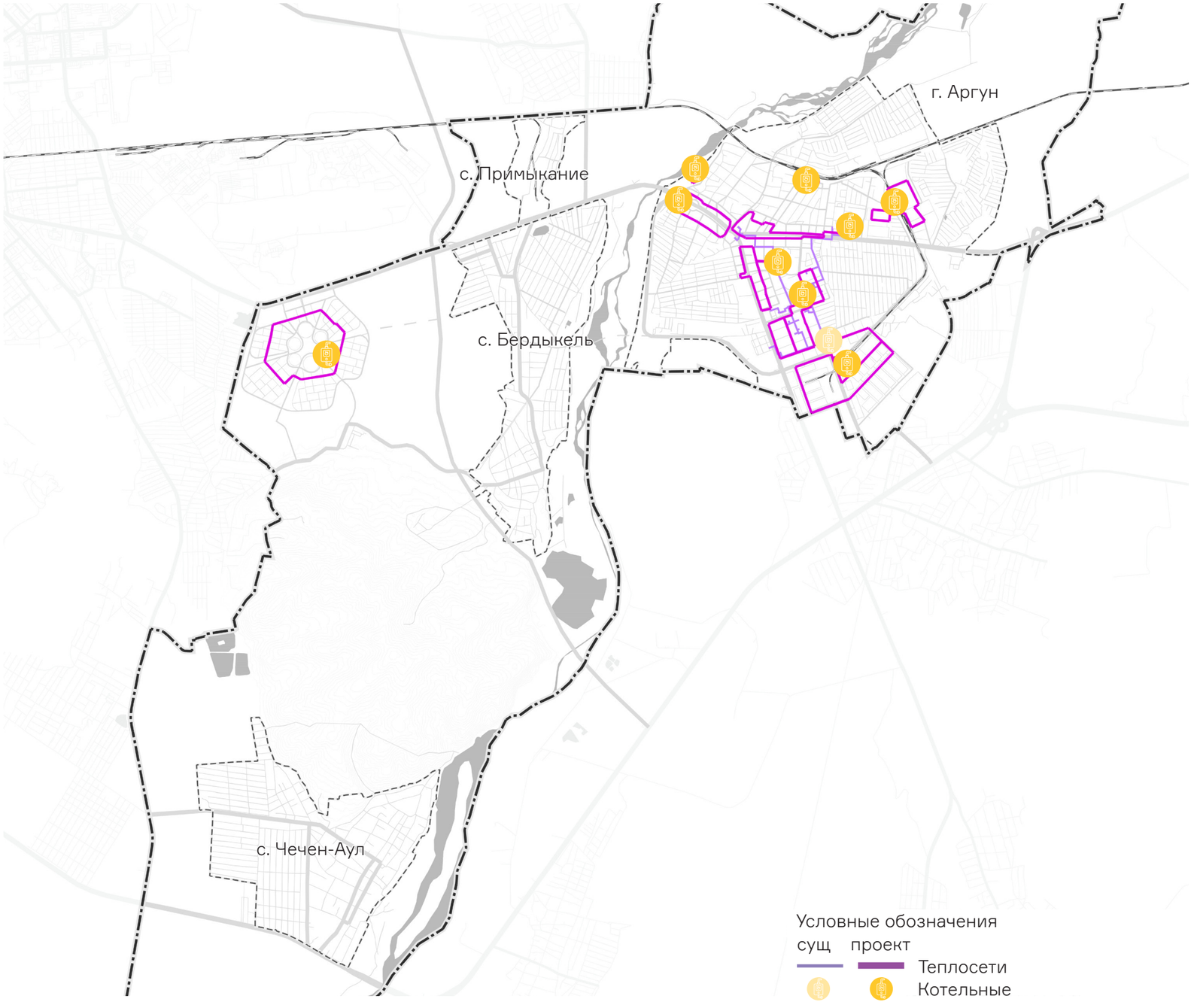
Объект	Показа-тель	Срок реализации
Прокладка сетей ливневой канализации самотечная	307,65 км	2024-2041
Прокладка сетей ливневой канализации напорная	0,8 км	2024-2041
Строительство очистных сооружений ливневой канализации	2 шт.	2024-2041
Строительство КНС ливневой канализации	11 шт.	2024-2041



ИСКЛЮЧЕНИЕ ПОДТОПЛЕНИЯ УЛИЦ, ПРОЕЗДОВ, СОХРАНЕНИЕ КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Объект	Показа-тель	Срок реализации
Строительство теплосетей в двухтрубном исполнении	38,69 км	2024-2041
Демонтаж тепловой сети	12 км	2026-2041
Строительство котельной	8 шт.	2024-2041



ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ СЕТЕЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Объект	Показа-тель	Срок реализации
Прокладка газопровода высокого давления	16,8 км	2024-2041
Прокладка газопровода низкого давления	69,4 км	2024-2041

ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ГАЗОСНАБЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ОТОПЛЕНИЯ И ПИЩЕПРИГОТОВЛЕНИЯ

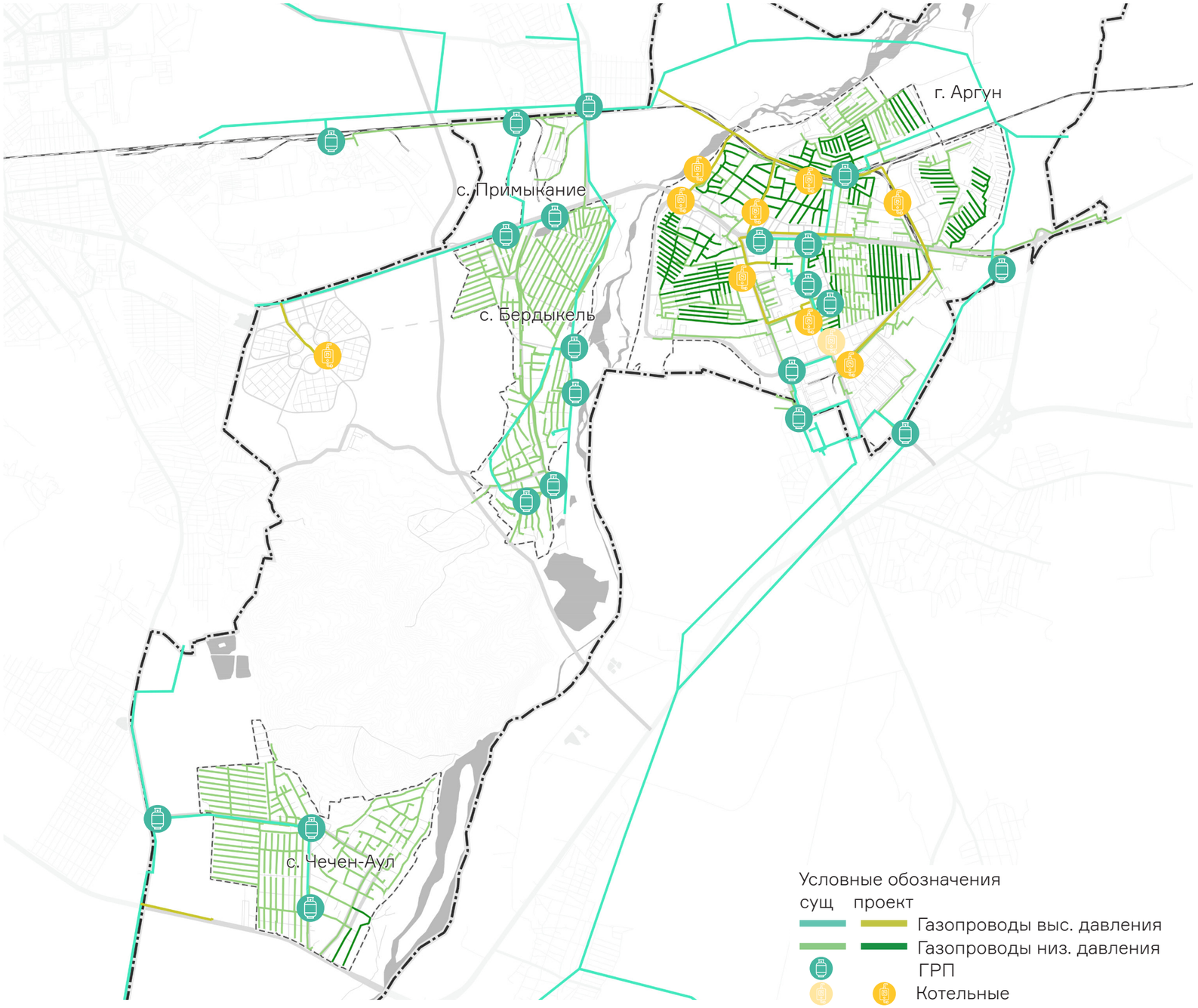
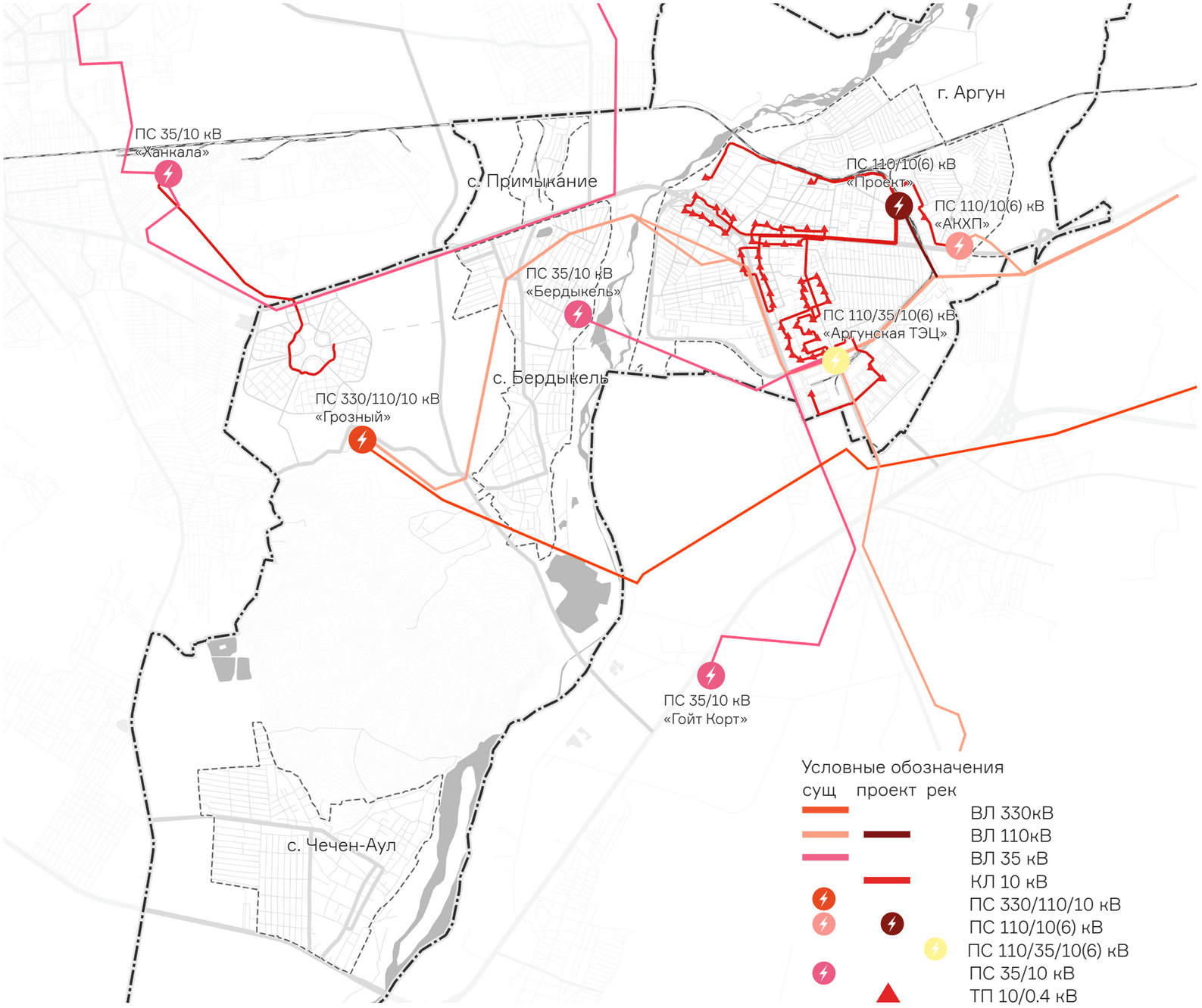


СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Объект	Показа-тель	Срок реализации
Прокладка распределительных кабельных линий КЛ 10(6) кВ	44,1 км	2024-2041
Строительство подстанции 110/35/10(6) кВ	1 шт.	2025-2027
Реконструкция ПС «Аргунская ТЭЦ» с заменой трансформаторов	1 шт.	2026-2028
Строительство РТП 10(6)/0,4 кВ	4 шт.	2026-2038
Строительство трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0.4 кВ	53 шт.	2024-2041
Установка столбов уличного освещения	5490 шт.	2024-2041
Прокладка воздушных линий 0,4 кВ по столбам освещения	197,65 км	2024-2041
Установка уличных светильников на столбы освещения	5490 шт.	2024-2041



ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

N	Проект	Единицы измерения	Показатель			Удельная стоимость млн руб.	Всего * инвестиции млн руб.	Период реализации	Качественный эффект
			ИТОГО	Город вне ПП	Итого ПП				
1. Разработка ПКР ИИ		ед.	1	1	0	18,0	18,0	2024-2026	
2. Водоснабжение			0		0		7 292,5		Обеспечение населения централизованным водоснабжением, водой питьевого качества
2.1	Разведка месторождений запасов подземных вод питьевого качества у села Джалка	ед	1	1	0	3,0	3,0	2024-2026	
2.2	Разведка месторождений запасов подземных вод питьевого качества у села Чечен-Аул	ед	1	1	0	3,0	3,0	2024-2026	
2.3	Разведка месторождений запасов подземных вод питьевого качества у села Бердыкель	ед	1	1	0	3,0	3,0	2024-2026	
2.4	Прокладка водопроводных сетей (магистральные)	Протяженность, км	200,5	165	35,5	29,3	5 868,1	2024-2041	
2.5	строительство РВЧ, ПНС	Количество, шт	1	0	1	136,2	136,2	2026-2029	
2.6	Демонтаж водопроводных сетей	Протяженность, км	7,3	0	7,3	1,1	8,0	2026-2041	
2,7	Реконструкция Аргунского водозабора на 41 т м3/сут	Количество, шт	1	1	0	758,7	758,7	2025	
2,8	Строительство водозабора на 5 тыс. м3/сут	Количество, шт	2	2	0	120,1	240,2	2028	
2,9	Строительство водопроводной насосной станции с РЧВ	Количество, шт	2	2	0	136,2	272,4	2028	
3. Водоотведение			0		0		6 076,1		Обеспечение населения услугами централизованного водоотведения
3.1	Прокладка сетей хозяйственно-бытовой канализации самотечная	Протяженность, км	276,45	256	20,45	18,5	5 113,3	2024-2041	
3.2	Прокладка сетей хозяйственно-бытовой канализации напорная	Протяженность, км	1	1	0	27,7	27,7	2024-2041	
3.3	Демонтаж сетей хозяйственно-бытовой канализации	Протяженность, км	7,3	0	7,3	1,1	8,0	2026-2041	
3.4	Реконструкция очистных сооружений на 41 т м3/сут	Количество, шт.	1	1	0	103,3	103,3	2027	
3.5	Строительство очистных сооружений на территории мясокомбината	Количество, шт.	1	0	1	3,3	3,3	2026-2028	
3.6	Строительство КНС	Количество, шт.	10	10	0	72	715,3	2026-2036	
3,7	Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод потребителей населенных пунктов Бердыкель и Примыкания на 4,4 т м3/сут	Количество, шт	1	1	0	49	49,2	2026-2036	
3,8	Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод потребителей населенных села Чечен Аул на 5 т м3/сут	Количество, шт	1	1	0	56	55,9	2026-2036	

** объем инвестиций приводится с учетом НДС в ценах 2024 года*

НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

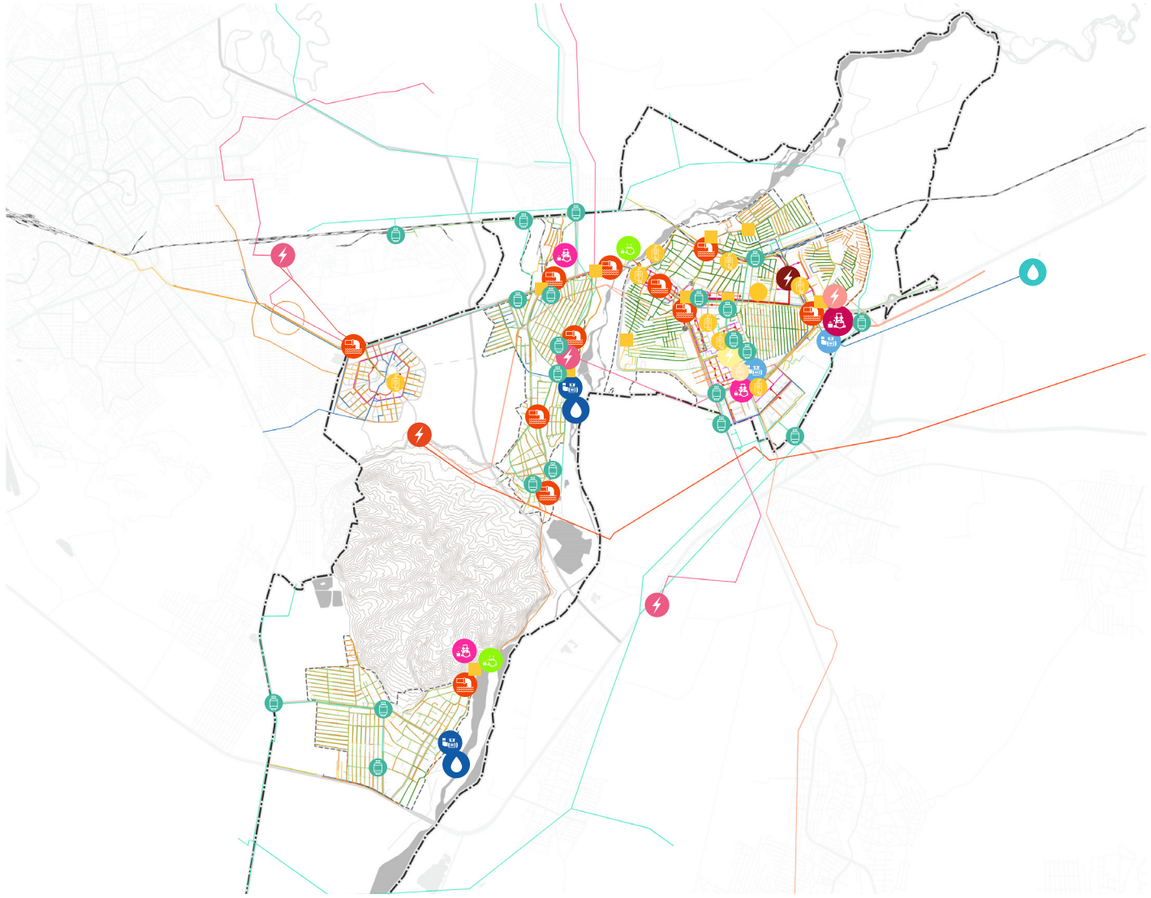
N	Проект	Единицы измерения	Показатель			Удельная стоимость млн руб.	Всего * инвестиции млн руб.	Период реализации	Качественный эффект
			ИТОГО	Город вне ПП	Итого ПП				
4. Ливневая канализация			0		0		3 466,8		Исключение подтопления улиц, проездов, разрушений конструкций дорожных одежд
4.1	Прокладка сетей ливневой канализации самотечная	Протяженность, км	307,65	268	39,65	9	2 675,8	2024-2041	
4.2	Прокладка сетей ливневой канализации напорная	Протяженность, км	0,8	0,8	0	13	10,4	2024-2041	
4.3	Строительство очистных сооружений ливневой канализации	Количество, шт.	2	2	0	119	237,4	2024-2041	
4.4	Строительство КНС ливневой канализации	Количество, шт.	11	9	0	49	543,1	2024-2041	
5. Теплоснабжение			0		0		1 282,2		Обеспечение населения услугаии централизованного теплоснабжения
5.1	Строительство теплосетей в двухтрубном исполнении	Протяженность, км	38,69	0	38,69	11,1	430,4	2024-2041	
5.2	Демонтаж тепловой сети	Протяженность, км	12	0	12	1,1	13,2	2026-2041	
5.3	Строительство котельной	Количество, шт.	8	0	8	104,8	838,7	2024-2041	
6. Газоснабжение			0		0		562,6		Обеспечение населения услугами централизованного газоснабжения в целях отопления и пищеприготовления
6.1	Прокладка газопровода высокого давления	Протяженность, км	16,8	7,8	9	8,4	140,5	2024-2041	
6.2	Прокладка газопровода низкого давления	Протяженность, км	69,4	69,4	0	6,1	422,1	2024-2041	
7. Электроснабжение			0		0		1 887,1		Обеспечение населения услугами централизованного электроснабжения
7.1	Прокладка распределительных кабельных линий КЛ 10(6) кВ	Протяженность, км	44,1	11,9	32,2	7,3	320,9	2024-2041	
7.2	Строительство подстанции 110/35/10(6) кВ	Количество, шт	1	0	1	727,6	727,6	2025-2027	
7.3	Реконструкция ПС "Аргунская ТЭЦ" с заменой трансформаторов	Количество, шт	1	0	1	291,1	291,1	2026-2028	
7.4	строительство РТП 10(6)/0,4 кВ	Количество, шт	4	0	4	6,0	24,0	2026-2038	
7.5	Строительство трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0.4 кВ	Количество, шт	53	0	53	1,5	77,9	2024-2041	
7.6	Установка столбов уличного освещения	Количество, шт	5490	4167	1324	0,008	46,6	2024-2041	
7.7	Прокладка воздушных линий 0,4 кВ по столбам освещения	Протяженность, км	197,65	150	47,65	1,918	379,0	2024-2041	
7.8	Установка уличных светильников на столбы освещения	Количество, шт	5490	4167	1324	0,004	20,0	2024-2041	
ИТОГО							20 585,4		

** объем инвестиций приводится с учетом НДС в ценах 2024 года*

20,59
МЛРД РУБЛЕЙ

ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Условные обозначения

сущ	проект	рек		сущ	проект	рек		сущ	проект	
			Водоснабжение				КНС			ПС 35/10 кВ
			Водозабор				Очистные сооружения			ТП 10/0.4 кВсущ
			ВНС				ВЛ 330кВ			Газопроводы выс давл.
			Канализационные сети нап.				ВЛ 110кВ			Газопроводы низ. давл.
			Канализационные сети сам.				ВЛ 35 кВ			ГРП
			КНС				КЛ 10 кВ			Котельные проект
			Очистные сооружения				ПС 330/110/10 кВ			Теплосети
			Канализация ливневая сам.				ПС 110/10(6) кВ			
			Канализация ливневая нап.				ПС 110/35/10(6) кВ			

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЗАТРАТ

20,59 МЛРД РУБ.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

100 %

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ

Водоснабжение

200,5 КМ
Строительство водопроводных сетей

2 ОБЪЕКТА
Строительство водозабора

Хозяйственно-бытовая канализация

276,5 КМ
Строительство сетей хозяйтвенно-бытовой канализации самотечная

3 ОБЪЕКТА
Строительство очистных сооружений

Ливневая канализация

307,7 КМ
Строительство дождевой канализации самотечной

2 ОБЪЕКТА
Строительство очистных сооружений ливневой канализации

Теплоснабжение

38,7 КМ
Строительство теплосетей

Газоснабжение

16,8 КМ
Строительство газопровода высокого давления

Электроснабжение

44,1 КМ
Строительство распределительных кабельных линий

4 ОБЪЕКТА
Строительство РТП

1 ОБЪЕКТ
Реконструкция Аргунского водозабора

2 ОБЪЕКТА
Строительство водопроводной насосной станции

1 ОБЪЕКТ
Реконструкция Аргунских очистных сооружений

10 ОБЪЕКТОВ
Строительство КНС

0,8 КМ
Строительство сетей дождевой канализации напорная

11 ОБЪЕКТОВ
Строительство КНС

8 ОБЪЕКТОВ
Строительство котельной

69,4 КМ
Строительство газопровода низкого давления

1 ОБЪЕКТ
Строительство подстанции

53 ОБЪЕКТА
Строительство ТП

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Строительство и реконструкция объектов водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения.

КАЧЕСТВЕННЫЙ ЭФФЕКТ

Обеспечение всех потребителей бесперебойной инженерной инфраструктурой,повышение качества жизни населения

ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГО «ГОРОД АРГУН» ДО 2036 Г.

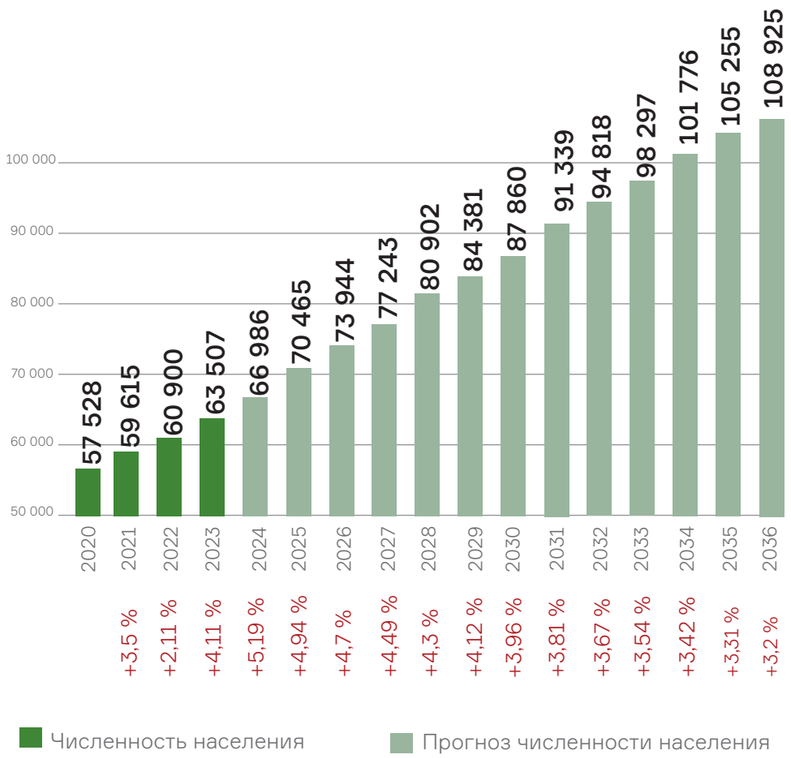
63 507 → 108 925 чел.

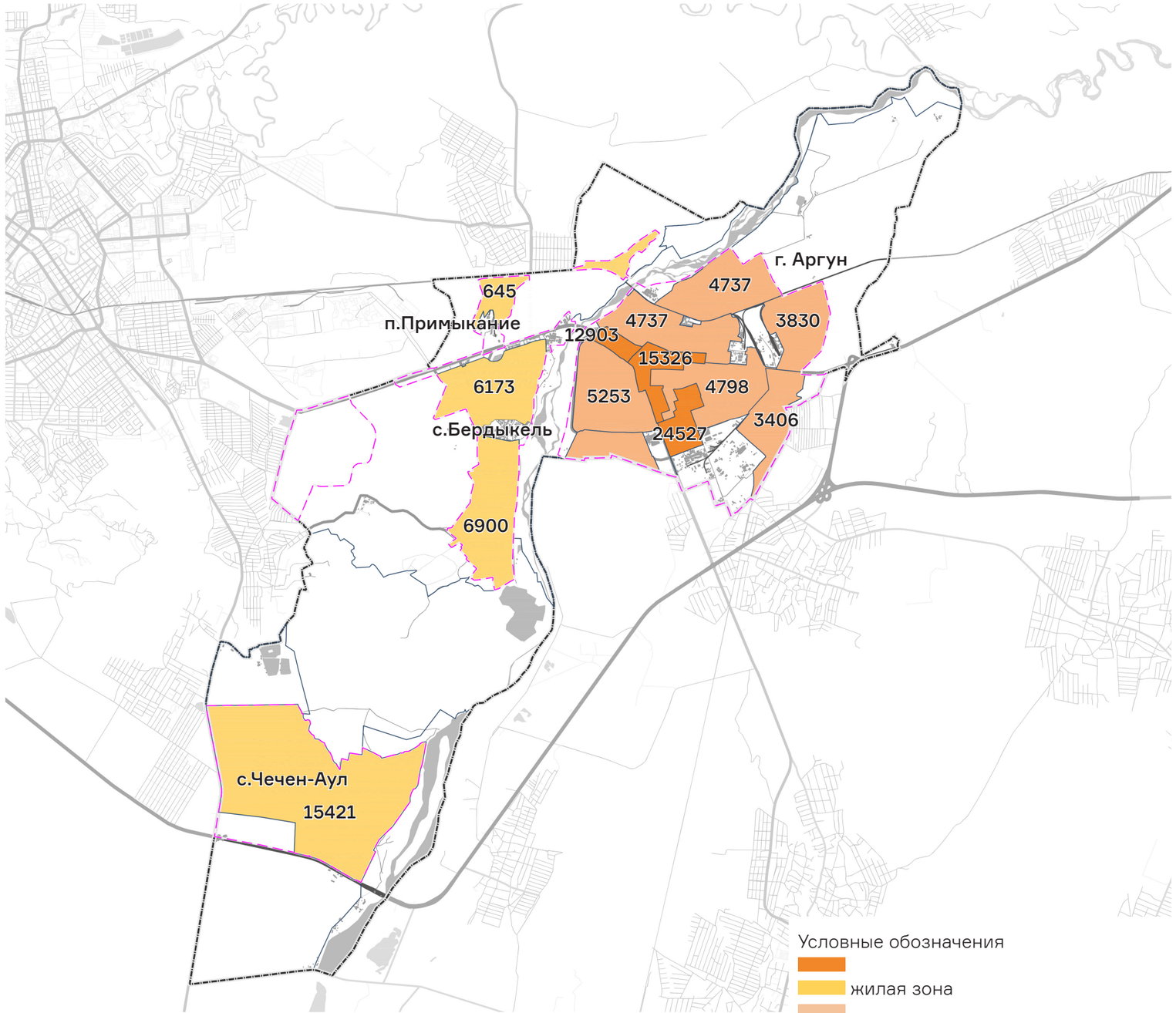
прогнозная численность
населения ГО г. Аргун к 2036 г.

На данной карте с учетом проектного зонирования территории ГО «Город Аргун» показана численность населения к 2036 г. на сформированных жилых подзонах г. Аргун, п. Примыкание, с. Бердыкель, с Чечен-Аул.

Требуется уточнение прогнозной численности населения через 4 года после утверждения мастерплана.

ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ





АНАЛИЗ ОБЕСПЕЧННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДО 2036 Г.

Согласно демографическому прогнозу к 2036 г. численность населения достигнет :

44 523 → 79 786 чел.
г. Аргун

8 517 → 13 073 чел.
село Бердыкель

10 047 → 15 421 чел.
село Чечен – Аул

420 → 645 чел.
поселок Примыкание

г. Аргун

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ. ШКОЛЫ



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ. ДЕТСКИЕ САДЫ



с. Бердыкель

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ. ШКОЛЫ



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ. ДЕТСКИЕ САДЫ



с. Чечен-Аул

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ. ШКОЛЫ



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ. ДЕТСКИЕ САДЫ



с. Примыкание

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ. ШКОЛЫ

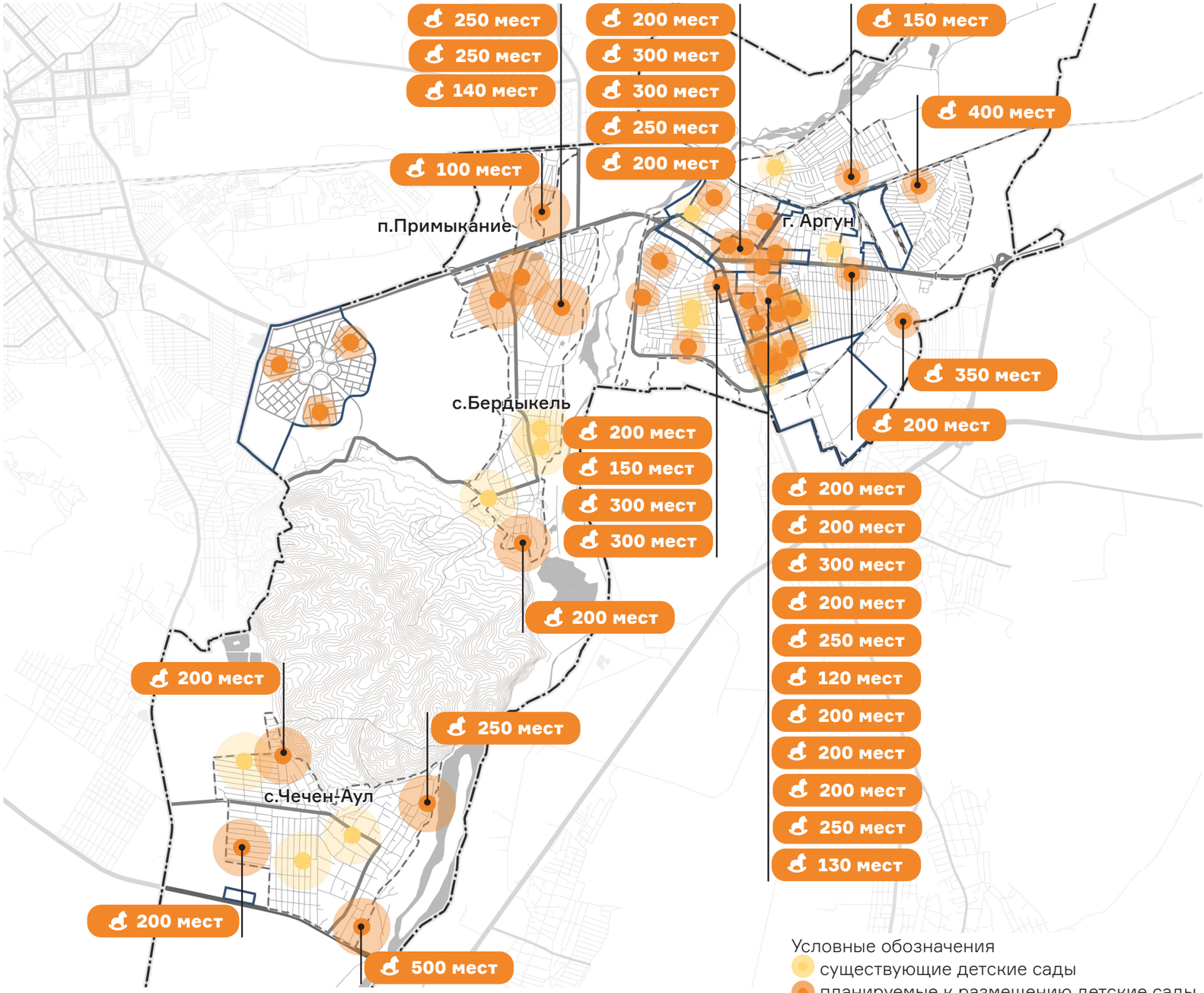


ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ. ДЕТСКИЕ САДЫ



СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ДЕТСКИЕ САДЫ

Объект	Мест	Срок реализации
г. Аргун		
Корпус на 120 мест ДОУ №1	120	2028
Корпус на 130 мест ДОУ №11	130	2026
ДОУ на 200 мест (ул. Шоссейная)	200	2027
ДОУ на 200 мест (ул. Шоссейная)	200	2027
ДОУ на 200 мест (ул. Шоссейная)	200	2028
ДОУ на 250 мест (ул. Аксактемирова)	250	2026
ДОУ на 250 мест (ул. Аксактемирова)	250	2029
ДОУ на 250 мест (ул. Выгонная)	250	2033
ДОУ на 250 мест (ул. Заводская)	250	2034
ДОУ на 200 мест (ул. Старозаводская)	200	2035
ДОУ на 200 мест (ул. Кадырова)	200	2036
ДОУ на 200 мест (ул. Шоссейная)	200	2038
ДОУ на 200 мест (пер. Б. Сайтиева)	200	2038
ДОУ на 200 мест (пер. Б. Сайтиева)	200	2038
ДОУ на 300 мест (ул. Объездная)	300	2029
ДОУ на 300 мест (ул. Объездная)	300	2030
ДОУ на 150 мест (пер. 8 Марта)	150	2031
ДОУ на 300 мест (ул. Железнодорожная)	300	2032
ДОУ на 300 мест (ул. Первомайская)	300	2033
ДОУ на 300 мест (ул. Аксактемирова)	300	2034
ДОУ на 200 мест (ул. Митаева)	200	2031
ДОУ на 150 мест (ул. Эдилова)	150	2035
ДОУ на 400 мест (ул. Дачная)	400	2032
ДОУ на 350 мест (ул. Мактуальская)	350	2035
с. Бердыкель		
ДОО на 140 мест (ул. А.Х. Кадырова)	140	2031
ДОУ на 250 мест (ул. А. Катаева)	250	2033
ДОУ на 200 мест (ул. Им. М.У. Умукаева)	200	2032
ДОУ на 200 мест (ул. Сатуева)	200	2024-2025
с. Чечен-Аул		
ДОУ на 200 мест (ул. Сулбан Муллы)	200	2030
ДОУ на 500 мест (ул. А. Якубова)	500	2035
ДОУ на 250 мест (ул, Б. Осмаева)	250	2030
ДОУ на 200 мест (ул. Апкарова)	200	2024-2025
п. Примыкание		
ДОУ на 100 мест	100	2029



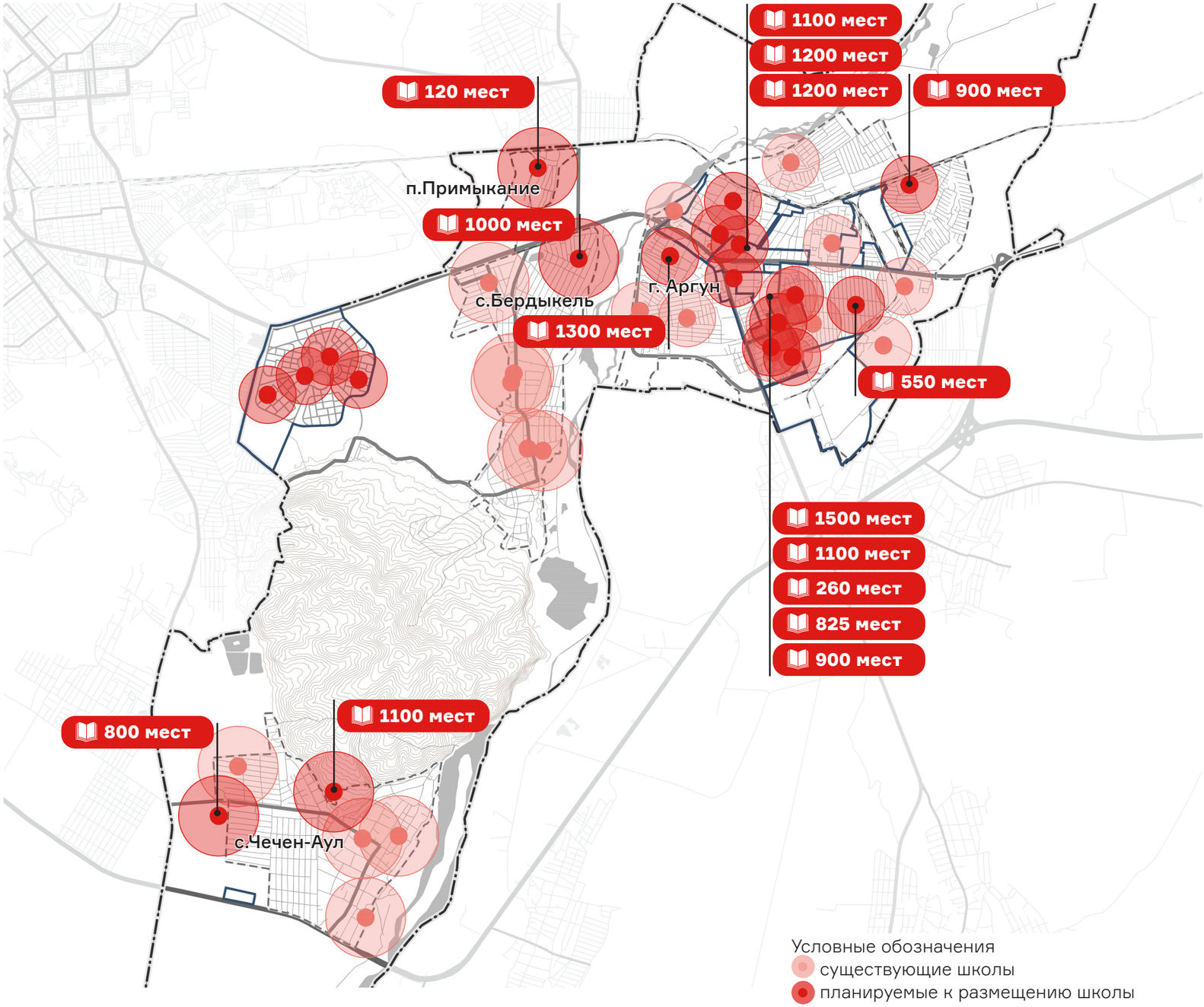
100% НАСЕЛЕНИЯ ОБЕСПЕЧЕНО МЕСТАМИ В ДЕТСКИХ САДАХ

СТРОИТЕЛЬСТВО 33 ДЕТСКИХ САДОВ ОБЩЕЙ ВМЕСТИМОСТЬЮ 7 640 МЕСТ

ТРЕБУЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕТСКИХ САДОВ И ПОСЛЕДУЮЩЕЕ УТОЧНЕНИЕ ПРОГНОЗНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ КАЖДОГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ШКОЛЫ

Объект	Мест	Срок реализации
г. Аргун		
СОШ на 1100 мест (ул. Гагарина)	1100	2029
Корпус на 825 мест Гимназия № 13	825	2028
Корпус на 900 мест СОШ № 4	900	2027
Корпус на 260 мест СОШ № 2	260	2026
СОШ на 1500 мест (ул. Интернациональная)	1500	2029
СОШ на 1200 мест (ул. Железнодорожная)	1200	2037
СОШ на 1300 мест (ул.8 марта)	1300	2028
СОШ на 1200 мест (ул.Устар-Гордоевская)	1200	2030
СОШ на 1100 мест (пер. Дачный)	1100	2033
СОШ на 550 мест (ул. Митаева)	550	2031
СОШ на 900 мест (ул. Дачная)	900	2032
с. Бердыкель		
СОШ на 1000 мест (ул. Кутаева)	1000	2036
с. Чечен-Аул		
СОШ на 800 мест (ул. ул. Митаева)	800	2034
СОШ на 1100 мест (ул. Митаева)	1100	2035
п. Примыкание		
СОШ на 120 мест	120	2022-2024



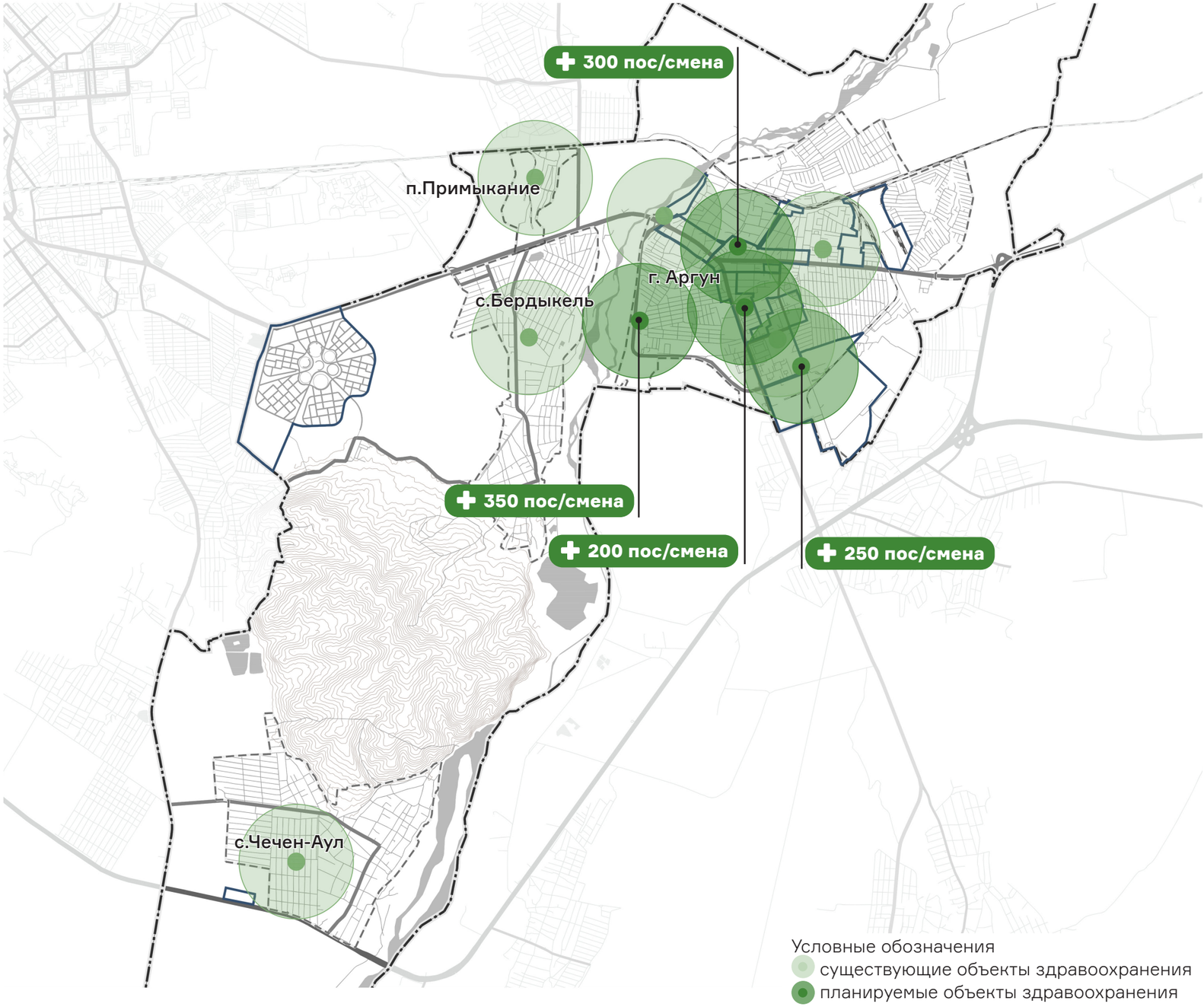
100% НАСЕЛЕНИЯ ОБЕСПЕЧЕНО МЕСТАМИ В ШКОЛАХ

**СТРОИТЕЛЬСТВО 15 ШКОЛ
ОБЩЕЙ ВМЕСТИМОСТЬЮ 13 855 МЕСТ**

ТРЕБУЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ МЕСТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ШКОЛ И ПОСЛЕДУЮЩЕЕ УТОЧНЕНИЕ ПРОГНОЗНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ КАЖДОГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Объект	Пос./смена	Срок реализации
г. Аргун		
Поликлиника на 250 посещений (ул. Пищевиков)	250	2030
Поликлиника на 350 посещений (ул. Объездная)	350	2032
Поликлиника на 300 посещений (ул. Заводская)	300	2034
Поликлиника на 200 посещений (ул. Интегрнациональная)	200	2039



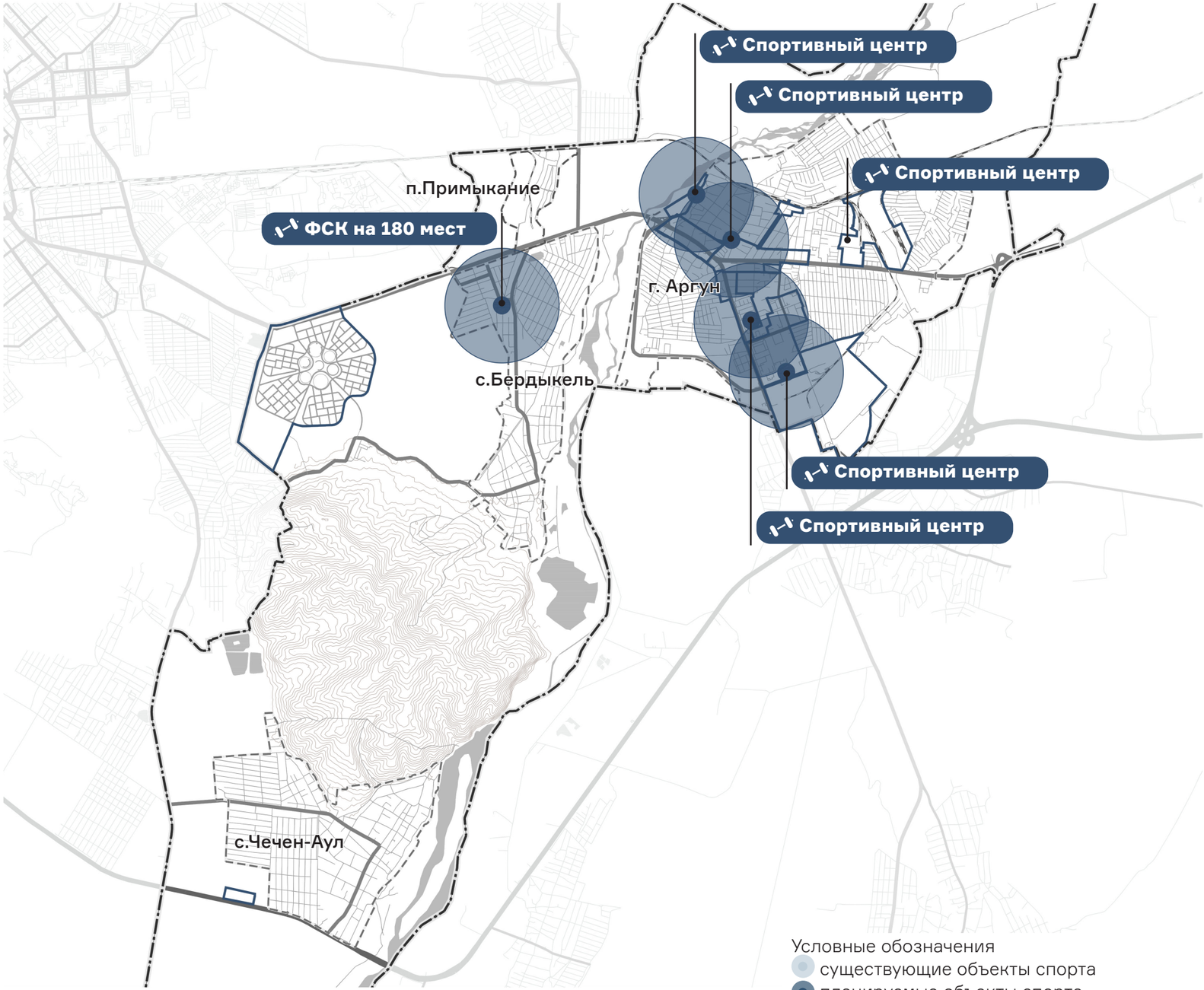
100% НАСЕЛЕНИЯ ОБЕСПЕЧЕНО ПОЛИКЛИНИКАМИ

СТРОИТЕЛЬСТВО 4 ПОЛИКЛИНИК ОБЩЕЙ ЧИСЛЕННОСТЬЮ 1 100 ПОС/СМЕНА

ТРЕБУЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ МЕСТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И ПОСЛЕДУЮЩЕЕ УТОЧНЕНИЕ ПРОГНОЗНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ КАЖДОГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ОБЪЕКТЫ СПОРТА

Объект	СПП В ГНС, тыс. кв. м	Срок реализации
г. Аргун		
Спортивный комплекс (ул. Пищевиков)	5,4	2031
Спортивный комплекс (ул. Виноградная)	7,0	2032
Спортивный комплекс (ул. Выгонная)	2,4	2035
Спортивный комплекс (ул. Шоссейная)	2,8	2039
с. Бердыкель		
ФСК на 180 мест (ул. А. Х. Кадырова)	1,3	2024



100% НАСЕЛЕНИЯ ОБЕСПЕЧЕНО ОБЪЕКТАМИ СПОРТА

СТРОИТЕЛЬСТВО 6 ОБЪЕКТОВ СПОРТА

ТРЕБУЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ МЕСТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ СПОРТА И ПОСЛЕДУЮЩЕЕ УТОЧНЕНИЕ ПРОГНОЗНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ КАЖДОГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА

НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

N	Проект	Единицы измерения	Показатель			Удельная стоимость млн руб.	Всего * инвестиции млн руб.	Период реализации	Качественный эффект
			ИТОГО	Город вне ПП	Итого ПП				
1.	Разработка ПКР СИ	Количество, шт.	1			18,0	18,0	2024-2026	
2. Школы			13855	8070	5785		17 357,5		Повышение уровня обеспеченности населения объектами образования, обеспечение территориальной доступности в соответствии с требованиями МНГП
2.1	СОШ на 120 мест (Чеченская Республика,с.Примыкание)	мест	120	120		1,6	187,1	2022-2024	
2.2	СОШ на 1100 мест (Чеченская Республика, г.Аргун,ул. Гагарина)	мест	1100		1100	1,2	1 287,4	2029	
2.3	Дополнительный корпус на 825 мест МБОУ "Гимназия № 13" (Чеченская Республика, г.Аргун)	мест	825		825	1,4	1 161,2	2028	
2.4	Дополнительный корпус на 900 мест МБОУ "СОШ № 4" (Чеченская Республика, г.Аргун)	мест	900		900	1,4	1 279,7	2027	
2.5	Дополнительный корпус на 260 мест МБОУ "СОШ № 2" (Чеченская Республика, г.Аргун)	мест	260		260	1,4	361,7	2026	
2.6	СОШ на 1500 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Интернациональная)	мест	1500		1500	1,2	1 753,1	2029	
2.7	СОШ на 1200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Школьная)	мест	1200		1200	1,2	1 423,4	2037	
2.8	СОШ на 1300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. 8 марта)	мест	1300	1300		1,2	1 532,4	2028	
2.9	СОШ на 1200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул.Устар-Гордоевская)	мест	1200	1200		1,2	1 423,4	2030	
2.10	СОШ на 1100 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, пер. Дачный)	мест	1100	1100		1,2	1 287,4	2033	
2.11	СОШ на 550 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Митаева)	мест	550	550		1,2	675,2	2031	
2.12	СОШ на 900 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Дачная)	мест	900	900		1,4	1 279,7	2032	
2.13	СОШ на 1000 мест (Чеченская Республика, с.Бердыкель, ул. Кутаева)	мест	1000	1000		1,3	1 292,6	2036	
2.14	СОШ на 800 мест (Чеченская Республика, с.Чечен – Аул, ул. Митаева)	мест	800	800		1,4	1 126,0	2034	
2.15	СОШ на 1100 мест (Чеченская Республика, с.Чечен – Аул, ул. Митаева)	мест	1100	1100		1,2	1 287,4	2035	
2. Детские сады			7640	4790	2850		9 668,9		Повышение уровня обеспеченности населения объектами образования, обеспечение территориальной доступности в соответствии с требованиями МНГП
2.1	ДОУ на 100 мест (Чеченская Республика, п. Примыкание)	мест	100	100		1,5	154,4	2029	
2.2	Дополнительный корпус на 120 мест МБДОУ "Детский сад №1 "Ласточка"	мест	120		120	1,5	176,6	2028	
2.3	Дополнительный корпус на 130 мест МБДОУ "Детский сад №11 "Медина"	мест	130		130	1,3	167,8	2026	
2.4	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Шоссейная)	мест	200		200	1,3	260,3	2027	
2.5	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Шоссейная)	мест	200		200	1,3	260,3	2027	
2.6	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Шоссейная)	мест	200		200	1,3	260,3	2028	
2.7	ДОУ на 250 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Аксактемирова)	мест	250		250	1,3	329,7	2026	
2.8	ДОУ на 250 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Аксактемирова)	мест	250		250	1,3	329,7	2029	
2.9	ДОУ на 250 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Выгонная)	мест	250		250	1,3	329,7	2033	
2.10	ДОУ на 250 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Заводская)	мест	250		250	1,3	329,7	2034	
2.11	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Старозаводская)	мест	200		200	1,3	260,3	2035	
2.12	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Кадырова)	мест	200		200	1,3	260,3	2036	
2.13	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Шоссейная)	мест	200		200	1,3	260,3	2038	
2.14	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, пер. Б. Сайтиева)	мест	200		200	1,3	260,3	2038	
2.15	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, пер. Б. Сайтиева)	мест	200		200	1,3	260,3	2038	
2.16	ДОУ на 300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Объездная)	мест	300	300		1,2	355,8	2029	

** объем инвестиций приводится с учетом НДС в ценах 2024 года*

НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

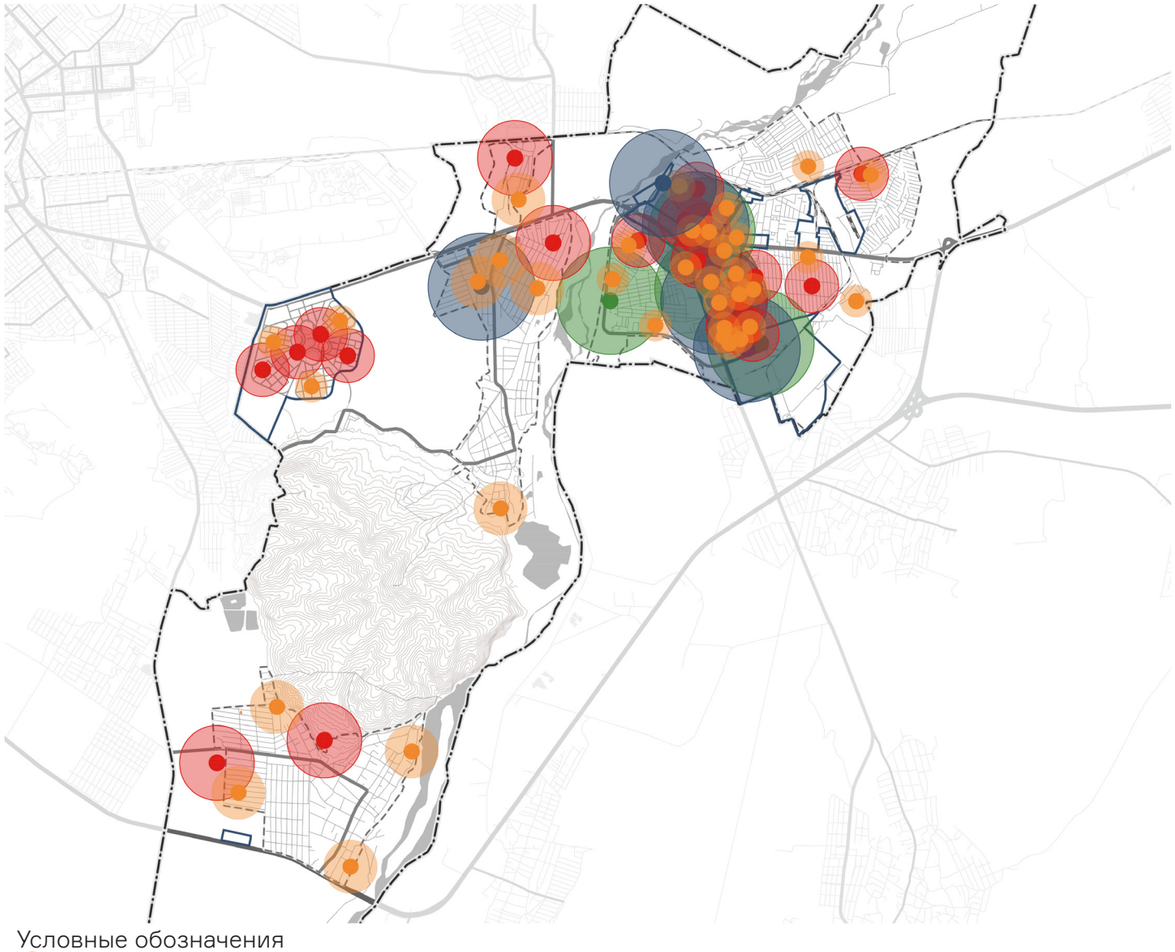
N	Проект	Единицы измерения	Показатель			Удельная стоимость млн руб.	Всего * инвестиции млн руб.	Период реализации	Качественный эффект
			ИТОГО	Город вне ПП	Итого ПП				
2.17	ДОУ на 300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Объездная)	мест	300	300		1,2	355,8	2030	Повышение уровня обеспеченности населения объектами образования, обеспечение территориальной доступности в соответствии с требованиями МНГП
2.18	ДОУ на 150 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, пер. 8 Марта)	мест	150	150		1,3	198,3	2031	
2.19	ДОУ на 300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Железнодорожная)	мест	300	300		1,2	355,8	2032	
2.20	ДОУ на 300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Первомайская)	мест	300	300		1,2	355,8	2033	
2.21	ДОУ на 300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Аксактемирова)	мест	300	300		1,2	355,8	2034	
2.22	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Митаева)	мест	200	200		1,3	260,3	2031	
2.23	ДОУ на 150 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Эдилова)	мест	150	150		1,3	198,3	2035	
2.24	ДОУ на 400 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Дачная)	мест	400	400		1,2	461,6	2032	
2.25	ДОУ на 350 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Мактуальская)	мест	350	350		1,2	403,9	2035	
2.26	ДОУ на 140 мест (Чеченская Республика, с.Бердыкель, ул. А.Х. Кадырова)	мест	140	140		1,4	189,8	2031	
2.27	ДОУ на 250 мест (Чеченская Республика, с. Бердыкель, ул. А. Катаева)	мест	250	250		1,3	329,7	2033	
2.28	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, с. Бердыкель, ул. Им. М.У. Умукаева)	мест	200	200		1,3	260,3	2032	
2.29	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, с. Бердыкель, ул. Сатуева)	мест	200	200		1,3	260,3	2024-2025	
2.30	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, с.Чечен – Аул, ул. Сулбан Муллы)	мест	200	200		1,3	260,3	2030	
2.31	ДОУ на 500 мест (Чеченская Республика, с.Чечен – Аул, ул. А. Якубова)	мест	500	500		1,2	577,0	2035	
2.32	ДОУ на 250 мест (Чеченская Республика, с.Чечен – Аул, ул, Б. Осмаева)	мест	250	250		1,3	329,7	2030	
2.33	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, с.Чечен – Аул, ул. Апкарова)	мест	200	200		1,3	260,3	2024-2025	
3. Спортивные объекты			18,9	1,3	17,6		2 142,6		Повышение уровня обеспеченности населения объектами массового спорта
3.1	Спортивный комплекс (Чеченская Республика, с.Бердыкель, ул. А.Х. Кадырова)	СПП в ГНС, тыс.кв.м	1,3	1,3		113,5	141,9	2024	
3.2	Спортивный комплекс (Чеченская Республика, г.Аргун,ул. Пищевиков)	СПП в ГНС, тыс.кв.м	5,4		5,4	113,5	613,1	2031	
3.3	Спортивный комплекс (Чеченская Республика, г.Аргун,ул. Виноградная)	СПП в ГНС, тыс.кв.м	7,0		7,0	113,5	794,8	2032	
3.4	Спортивный комплекс (Чеченская Республика, г.Аргун,ул. Выгонная)	СПП в ГНС, тыс.кв.м	2,4		2,4	113,5	277,0	2035	
3.5	Спортивный комплекс (Чеченская Республика, г.Аргун,ул. Шоссейная)	СПП в ГНС, тыс.кв.м	2,8		2,8	113,5	315,7	2039	
4. Объекты здравоохранения			1100	350	750		2 485,5		Повышение уровня обеспеченности населения объектами здравоохранения
4.1	Поликлиника на 250 посещений (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Пищевиков)	пос./смена	250		250	2,2	556,7	2030	
4.2	Поликлиника на 350 посещений (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Объездная)	пос./смена	350	350	0	2,2	765,7	2032	
4.3	Поликлиника на 300 посещений (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Заводская)	пос./смена	300		300	2,2	656,3	2034	
4.4	Поликлиника на 200 посещений (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Интегрнациональная)	пос./смена	200		200	2,5	506,9	2039	
ИТОГО							31 672,5		

** объем инвестиций приводится с учетом НДС в ценах 2024 года*

31,67
МЛРД РУБЛЕЙ

ЗАТРАТЫ НА СОЦИАЛЬНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Условные обозначения
- планируемые к размещению детские сады
- планируемые к размещению школы
- планируемые объекты здравоохранения
- планируемые объекты спорта

КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ

Строительство детских садов

33 ОБЪЕКТА
строительство новых детских садов

7 640 МЕСТ
увеличение количества мест

Строительство школ

15 ОБЪЕКТОВ
строительство новых школ и дополнительных учебных корпусов

13 855 МЕСТ
увеличение количества мест

Строительство объектов здравоохранения

4 ОБЪЕКТА
строительство новых поликлиник

1 100 ПОС./В СМЕНУ
увеличение количества посещений в смену

Строительство объектов спорта

6 ОБЪЕКТОВ
строительство новых спортивных комплексов

КАЧЕСТВЕННЫЙ ЭФФЕКТ

Планируется строительство новых объектов социальной инфраструктуры - детских садов, школ, поликлиник, спортивных учреждений на территориях г. Аргун, с. Бердыкель, с. Чечен-Аул, п. Примыкание. Появление новых объектов восполнит дефицит мест в объектах социальной инфраструктуры с учетом прогнозируемого роста населения к 2036 г.

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЗАТРАТ
31,67 МЛРД РУБ.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
100 %
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

СХЕМА РАЗВИТИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА И ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Развитие экологического каркаса городского круга г. Аргун включает в себя необходимый ряд мероприятий по улучшению существующей ситуации округа путем выполнения рекомендаций по экологической реабилитации имеющихся проблем.

1. НАЛИЧИЕ ОБЪЕКТА НАКОПЛЕННОГО ВРЕДА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ

В районе поста Примыкание городского округа г. Аргун по состоянию на 2024 г. имеются нефтешламовые амбары и нарушенные земли, требующие безотлагательных мероприятий по рекультивации.

2. ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДРАМИ, РАЗВЕДКА И ДОБЫЧА ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНОЙ СМЕСИ ВДОЛЬ РЕКИ АРГУН

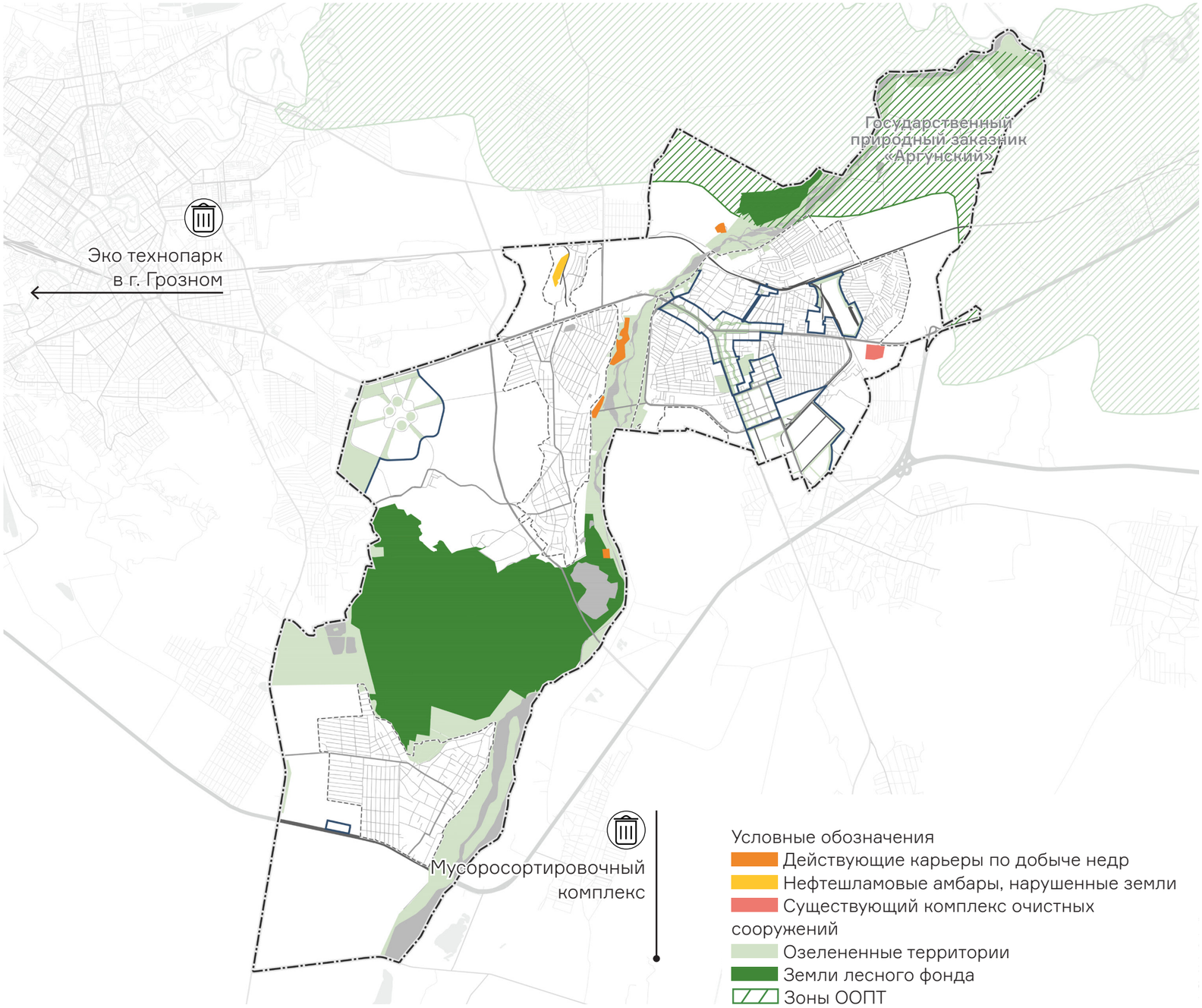
В результате извлечения больших объемов гравийно-песчаной смеси из русла и поймы реки для строительных целей произошло изменение гидравлического режима воды в реки Аргун, что существенно влияет на состояние окружающей среды. Установленное нарушение экосистемы и водного баланса реки требует проведение мероприятий по восстановлению гидрологического режима реки.

3. ВЫДЕЛЕНИЕ ДУРНОПАХНУЩИХ ВЕЩЕСТВ В РАЙОНЕ РАБОТЫ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ Г. АРГУН

В каждом сложном технологическом процессе не обойтись без появления «отходов производства». В данном случае отходом является периодически появляющиеся специфические запахи в близлежащих районах расположения очистных сооружения. Ряд предлагаемых мероприятий позволит качественно устранить выделение дурнопахнущих веществ.

СТАБИЛИЗАЦИЯ ПРИРОДНОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г.АРГУН

УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА ТЕРРИТОРИИ



РЕКУЛЬТИВАЦИЯ НАРУШЕНЫХ ЗЕМЕЛЬ, НЕФТЕШЛАМОВЫХ АМБАРОВ

Данный объект относится к категории высокого риска для здоровья и продолжительности жизни человека.

Нефтешламовые амбары находятся на окраине г. Аргун, на земельном участке под кадастровым номером 20:16:6002000:215, в непосредственной близости от жилой застройки. Загрязненный участок влияет на состояние компонентов окружающей среды: приводит к нарушению почвенного покрова, превышению фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, препятствует развитию территорию на данном участке, в том числе под индивидуальное жилищное строительство.

Срок действия Заключения государственной экологической экспертизы – 3 года и 6 месяцев.

Рекультивацию требуется начать незамедлительно и провести в срок её окончания 2027 г.

ПРОБЛЕМА

Нефтешламовые амбары и нарушенные территории располагается на земельном участке площадью 12,23 га. На данной территории поста Примыкание с 1957 года по 1994 год функционировала промывочно-пропарочная станция по очистке цистерн от нефтяных и прочих остатков грузов в цистернах, так же проводился слив воды от очистки пассажирских вагонов, в результате чего произошло накопление вреда окружающей среде.

РЕШЕНИЕ

Для решения данной проблемы был разработан Проект «Рекультивация нефтешламовых амбаров и нарушенных земель в районе поста Примыкание городского округа города Аргун» и получено положительное заключение государственной экологической экспертизы №95-1-01-1-72-0149-23 и утверждено Приказом №479 от 01.03.2023 г.

РЕКОМЕНДАЦИИ И РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИНЯТЫМ РЕШЕНИЯМ

РЕКУЛЬТИВАЦИЯ НЕФТЕШЛАМОВЫХ АМБАРОВ И НАРУШЕНЫХ ЗЕМЕЛЬ

1 ЭТАП ТЕХНИЧЕСКИЙ

1.Подготовка территории
2. Откачка подтоварной воды из нефтешламовых амбаров
3. Утилизация загрязненного нефтепродуктами грунта и нефтешлама путём пиролиза
4. Вертикальная планировка участка

2 ЭТАП БИОЛОГИЧЕСКИЙ

Проведение комплекса агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель. Гидропосев трав

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА

УЛУЧШЕНИЕ СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

УВЕЛИЧИТ ПОТЕНЦИАЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОД ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Длительность всех этапов рекультивации – не более 3 лет с момента начала.

Продолжительность восстановительного периода нарушенных земель на рассматриваемом участке после проведения этапа биологической рекультивации – 4 года.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ГИДРОЛОГИЧЕСКОГО РЕЖИМА РЕКИ АРГУН

Река Аргун – это горная извилистая река, расположенная на Северном Кавказе. Протяженность реки около 147 км, общая площадь бассейна составляет 3390 кв. км. Река берёт начало из ледников на северных склонах Большого Кавказского хребта. В верхнем течении, до слияния с рекой Шароаргун (исторически Чанты-Аргун).

Активное развитие промышленности, рост численности, а следовательно добыча и разработка строительных материалов стало основным фактором ухудшения экологической ситуации, в частности, стремительного уменьшения уровня воды в реке Аргун.

ПРОБЛЕМА ПОНИЖЕНИЯ УРОВНЯ ВОДЫ В РЕКЕ АРГУН

Разведка и добыча строительных материалов из русл рек оказывает определенное влияние на гидрологический режим реки. Поэтому при добыче материалов незарегулированных рек необходимо учитывать воздействие на природную среду и принимать меры по предотвращению его негативного влияния.

Разработки песчано-гравийных карьеров на участках рек ведутся в большинстве случаев без учета руслового и гидрологического режимов, схемы комплексного использования и охраны водных ресурсов всей реки или отдельных ее участков, что оказывает непредвиденное отрицательное влияние на инженерные сооружения, построенные в русле.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ГИДРОЛОГИЧЕСКОГО РЕЖИМА РЕКИ АРГУН

ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

- Определение эффективности решения
- Определение зоны влияния того или иного карьера, либо совокупности карьеров

РЕКУЛЬТИВАЦИЯ КАРЬЕРОВ

- Разработка проектной документации
- Рекультивация установленных карьеров двумя этапами: технический этап, биологический этап

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГИДРОЛОГИЧЕСКОГО РЕЖИМА РЕКИ АРГУН, ВОДНОГО БАЛАНСА ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г.АРГУН

Рекомендуемый комплекс мероприятий позволит оценить текущее состояние русла реки Аргун и предотвратить дальнейшее нарушение гидрологического режима.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ВЫДЕЛЕНИЯ ДУРНОПАХНУЩИХ ВЕЩЕСТВ ПРИ РАБОТЕ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ Г.АРГУН

Установленный комплекс очистных сооружений 2002 г. для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод предназначен для биологической очистки и обеззараживания бытовых сточных вод до качества, соответствующего нормам для сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.

Комплекс очистки сточных вод состоит из линий биологической очистки, которая имеет в своем составе следующие составные узлы:

•Канализационная насосная станция (КНС);

•Усреднительные резервуары;

•SBR – реакторы (3 шт.);

•Блок биологической доочистки;

•Блок доочистки и обеззараживания;

•Блок уплотнения осадка и обезвоживания.

Основой технологии удаления ДПВ является фотосорбционно-каталитический метод. Очищаемый воздух обрабатывается ультрафиолетовым излучением с длинами волн 185 и 254 нм, что приводит к образованию активных окислительных центров, прежде всего: O, OH □, O3 и др. Процессы трансформации ДПВ идут в начале в объемной части фотореактора, затем воздух подается на сорбционно-каталитическую ступень, где недоокисленные компоненты адсорбируются и доокисляются в более медленных процессах активными частицами из газовой фазы. Такая комбинация методов и процессов позволяет обеспечить глубокую степень очистки при наличии широкого спектра ДПВ (сероводород, меркаптаны, аммиак, летучие органические соединения и др.).

ПРОБЛЕМА

Настоящим установлено, что вдоль территории на расстоянии 100 метров ощущается неприятный запах выделяемых дурнопахнущих веществ от работы очистных сооружений.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ХИМИЧЕСКИХ ВЕЩЕСТВ
Необходимо провести исследования иловых осадков, сточных вод в канализационном коллекторе, очистных сооружений близлежащих предприятий

↓

ДОЗАЦИЯ РЕАГЕНТОВ
Мероприятия по установке дозации реагентов. Определение состава реагентов, исходя из вида дурнопахнущих веществ

↓

СБОР ДУРНОПАХНУЩИХ ВЕЩЕСТВ
Монтаж установки сбора дкрнопахнущих веществ

↓

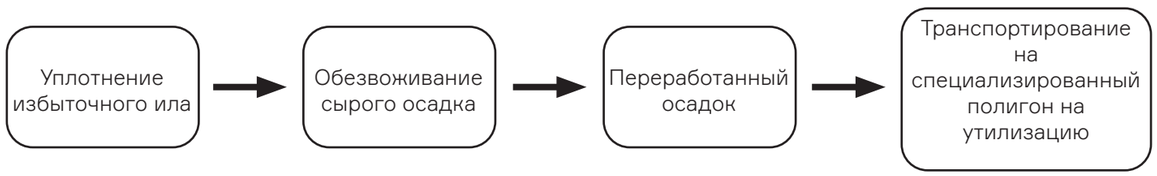
ОЧИСТКА ВОЗДУХА

БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НАРЯДУ С ДОСТИЖЕНИЕМ СТАБИЛЬНО ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД

Формирование комплекса предложенных рекомендаций позволит эффективно устранить выделение дурнопахнущих веществ, предотвратить их новое появление.

СЦЕНАРИЙ ПЕРЕРАБОТКИ ИЛОВЫХ ОТЛОЖЕНИЙ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ООО «АРГУНСКИЙ МЯСОКОМБИНАТ»

ТРАДИЦИОННАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЦЕПОЧКА



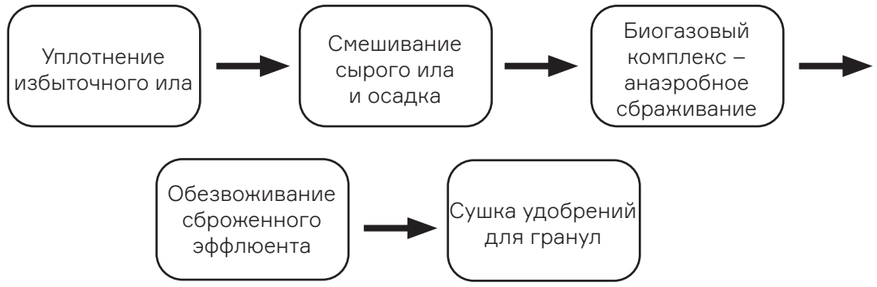
СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- вывозится сразу специализированным транспортом на утилизацию;
- малозатратная технология;
- традиционная надежная технологи

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- сильный запах вывозимых отходов;
- длительный срок хранения на иловых картах;
- большая площадь иловых площадок

ВКЛЮЧЕНИЕ В ТЕХНОЛОГИЧЕСКУЮ ЦЕПОЧКУ



СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ:

- электроэнергия на собственные нужды;
- теплоэнергия для применения в техпроцессе;
- снижение класса опасности отхода;
- удобрения в жидком или сухом виде;
- добавка в цемент

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- дорогостоящее оборудование и большие затраты на внедрение технологии;
- необходимость наличия больших свободных территорий для установок;
- прототип только для использования на предприятиях животноводства;
- временные затраты на работу одного реактора

ВОЗМОЖНОСТИ

- переработка навоза в органические удобрения;
- повышение уровня экологической безопасности
- создание и сбыт нового продукта для сельскохозяйственных нужд

НА БАЗЕ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ООО «АРГУНСКИЙ МЯСОКОМБИНАТ» УСТАНОВИТЬ БИОГАЗОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ ДЛЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ. ПРАВИЛЬНАЯ ПЕРЕРАБОТКА ОРГАНИЧЕСКИХ ОТХОДОВ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ПОЗВОЛИТ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ИХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРИБЫЛИ И ЭКОНОМИИ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

К 2036 году планируется увеличение численности населения городского округа г.Аргун до 108 734 человек, в том числе:

г. Аргун – 79 595 человек;

Село Бердыкель – 13 073 человек;

Село Чечен-Аул – 15 421 человек;

Поселок Примыкание – 645 человек.

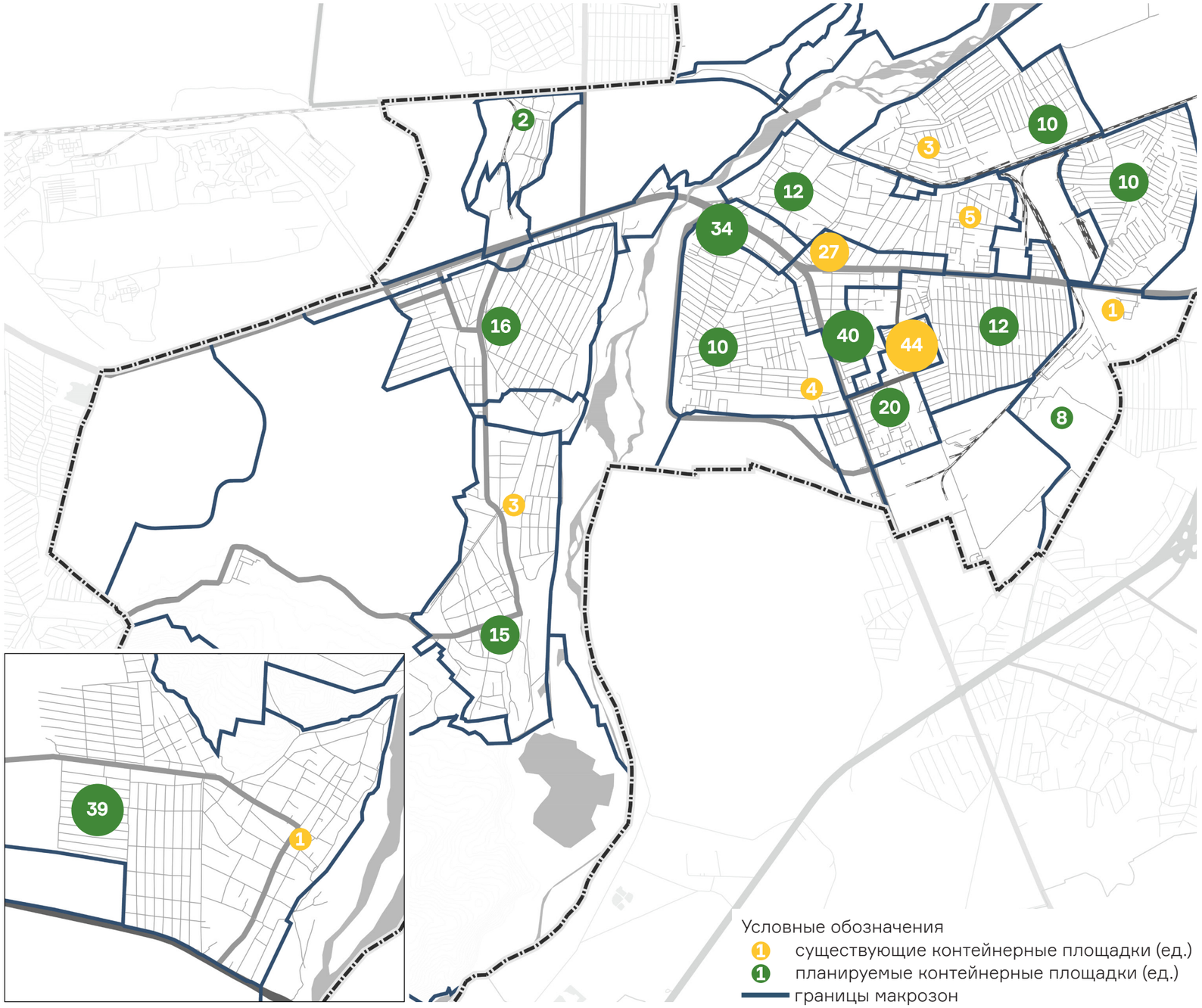
На сегодняшний день образуется 13 516,329 тонн твердых коммунальных отходов (ТКО) в городском округе Аргун (г. Аргун, село Бердыкель, поселок Примыкание, село Чечен-Аул).

На территории городского округа «город Аргун» мусороудаление осуществляется с применением контейнерных площадкой: количество – 88 мест накопления (254 контейнера объемом по 0,75 куб.м), что является недостаточным при существующей численности населения.

С учетом существующей нехватки (78 контейнерных площадки), а также в связи с развитием жилой застройки, прогнозируемый рост численности населения и числа туристов, необходимо предусмотреть дополнительно ориентировочно 228 новых контейнерных площадок ТКО. Это позволит избежать формирования новых несанкционированных свалок.

Перечень мест размещения перспективных контейнерных площадок необходимо сформировать по результатам обследования территории города, в соответствии постановлением Правительства РФ от 31 августа 2018 г. №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», а также согласовать с территориальным органом Роспотребнадзора.

Раздельное накопление ТКО на территории Чеченской Республики внедряется поэтапно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.



УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОГО И РАЦИОНАЛЬНОГО ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

Территории городского округа г. Аргун подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО и требованиями экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

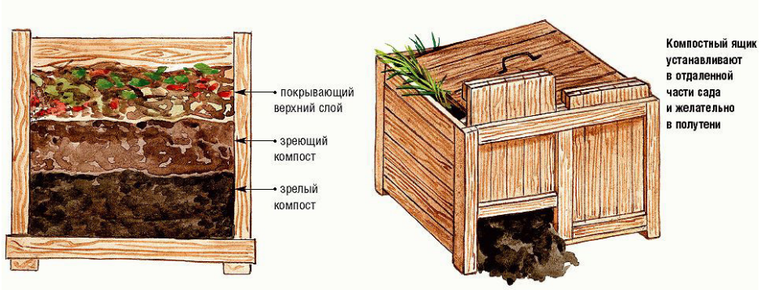
Система сбора и обращения с ТКО на территории организована, однако имеется ряд проблем, требующих комплексного решения.

ПРОБЛЕМЫ	РЕШЕНИЯ
Отсутствие раздельного сбора отходов и применения современных технологий по их обработке в целях дальнейшей утилизации или обезвреживания	Внедрение системы раздельного сбора отходов и установка контейнеров соответствующего вида Создание системы экологического образования и информирования населения
Нехватка контейнерных площадок в части территорий городского округа г.Аргун	Установка контейнерных площадок закрытого типа, в том числе на малоэтажных усадебных территориях
Отсутствие производственной базы по обработке, утилизации и обезвреживанию ТКО	Внедрение мусоросортировочных комплексов и отходоперерабатывающего комплекса «Экотехнопарк» на территории полигона «Андреевская долина» мощностью 350 тыс. т ТКО в год и производства вторсырья

ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Сокращение	Вторичное использование	Вторичная переработка	Производство энергии	Размещение
Снижение количества образуемых отходов	Повторное использование материалов	Производство новых продуктов из отходов	Переработка отходов в энергию	Безопасное размещение неутилизируемых компонентов отходов на полигонах

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОГО И РАЦИОНАЛЬНОГО ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	ОПИСАНИЕ	ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ
 РЕАЛИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ РАЗДЕЛЬНОГО СБОРА	- Для рационального и эффективного обращения с ТКО предусматривается раздельное складирование и накопление по установленным видам отходов, что предусмотрено Постановлением Правительством Чеченской Республики от 11.09.2018 №206. - Создание системы экологического образования и информирования населения, способствующей приобретению экологических знаний и привлечению к активному участию в охране окружающей среды	- Исключение процесса сортировки отходов при вторичной переработки - Уменьшение нагрузки на действующие полигоны - Сокращение объемов захоронения отходов - Защита окружающей природной среды - Преображение внешнего вида территорий
 РЕСИСТЕМА ПЕРЕРАБОТКИ НА ТЕРРИТОРИИ МАЛОЭТАЖНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ	- Складирование отходов и переработка отходов в пределах территории малоусадебной застройки с преобразованием в полезные удобрения и компост	- Переработка отходов порядка 25% с извлечением удобрений в виде компоста - Исключение затрат на логистику - Сокращение объемов захоронения отходов на полигонах - Развитие малого сельского хозяйства
 УСТАНОВКА БЕЗОПАСНЫХ МОДУЛЬНЫХ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК	- Многофункциональные модульные контейнерные площадки с ограждением защищают от проникновения животных, а также подходят для установки контейнеров как предназначенных для общего сбора ТКО, так и для раздельного. Настоящие площадки удовлетворяют требования санитарно-эпидемиологического законодательства	- Ограничение доступа животных к отходам - Контроль и видимость загруженности контейнеров - Преображение внешнего вида в современный имидж

НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА

N	Проект	Единицы измерения	Показатель			Удельная стоимость млн руб.	Всего * инвестиции млн руб.	Период реализации	Качественный эффект
			ИТОГО	Город вне ПП	Итого ПП				
1. Рекультивация нефтешламовых амбаров и нарушенных земель в п. Примыкание							175,1		Восстановление почвенного покрова, улучшение состояния атмосферного воздуха
1.1	Рекультивация нарушенных земель в районе поста Примыкание ГО г. Аргун	Площадь территории, га	11,8	11,8		0,5	6,0	2024-2027	
1.2	Рекультивация 16-ти нефтешламовых амбаров районе поста Примыкание ГО г. Аргун	Площадь территории, га	4,2	4,2		39,9	169,1	2024-2027	
2. Мероприятия по восстановлению гидрологического режима реки Аргун							15,1	2025-2031	Восстановление гидрологического режима реки Аргун, водного баланса городского округа Аргун
2.1	Гидрологические изыскания	Площадь территории, га	15,7	15,7		0,4	5,9	2025	
2.2	Разработка проектной документации, содержащей обоснования технических решений, объёмов работ, сроков, стоимости мероприятий по рекультивации карьеров	Количество, ед.	2,0	2,0		0,9	1,8	2025	
2.2.1	Рекультивация карьеров, завершивших добычу (с. Бердыкель, с. Чечен-Аул):								
	- с. Бердыкель	Площадь территории, га	5,0	5,0		0,5	2,4	2025	
	- с. Чечен-Аул	Площадь территории, га	1,4	1,4		0,5	0,7	2025	
2.2.2	Рекультивация действующих карьеров (с. Бердыкель, с. Чечен-Аул):								
	- с. Бердыкель	Площадь территории, га	7,4	7,4		0,5	3,5	2031	
	- с. Чечен-Аул	Площадь территории, га	1,9	1,9		0,5	0,9	2031	
3. Мероприятия по предотвращению выделения дурнопахнущих веществ при работе очистных сооружений г. Аргун		Площадь территории, га					15,1	2024-2025	Благоприятные условия проживания населения наряду с достижением стабильно высокого качества очистки сточных вод
3.1	Определение химических веществ:		15,7	15,7		0,4	5,9	2024-2025	
3.1.1	- анализ проб иловых осадков	Количество, шт	2,0	2,0		0,9	1,8	2024-2025	
3.1.2	- анализ проб сточных вод в канализационном коллекторе	Количество, шт						2024-2025	
3.1.3	- исследование веществ в стоках от действующего Аргунский мясокомбината	Количество, шт	5,0	5,0		0,5	2,4	2024-2025	
3.2	Обследование территории очистных сооружений	Площадь территории, га	1,4	1,4		0,5	0,7	2024-2025	
3.3	Разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны очистных сооружений	Количество, шт						2025-2026	
3.4	Мониторинг выбросов дурнопахнущих веществ	Количество, шт	7,4	7,4		0,5	3,5	2024-2025	
3.5	Монтаж установки VENTLIT сбора выбросов	Количество, шт	1,9	1,9		0,5	0,9	2025	
	Установка многофункциональных модульных контейнерных площадок	Количество, шт	228	228		0,3	57	2024-2025	Улучшение качества окружающей природной среды
ИТОГО							370,4		

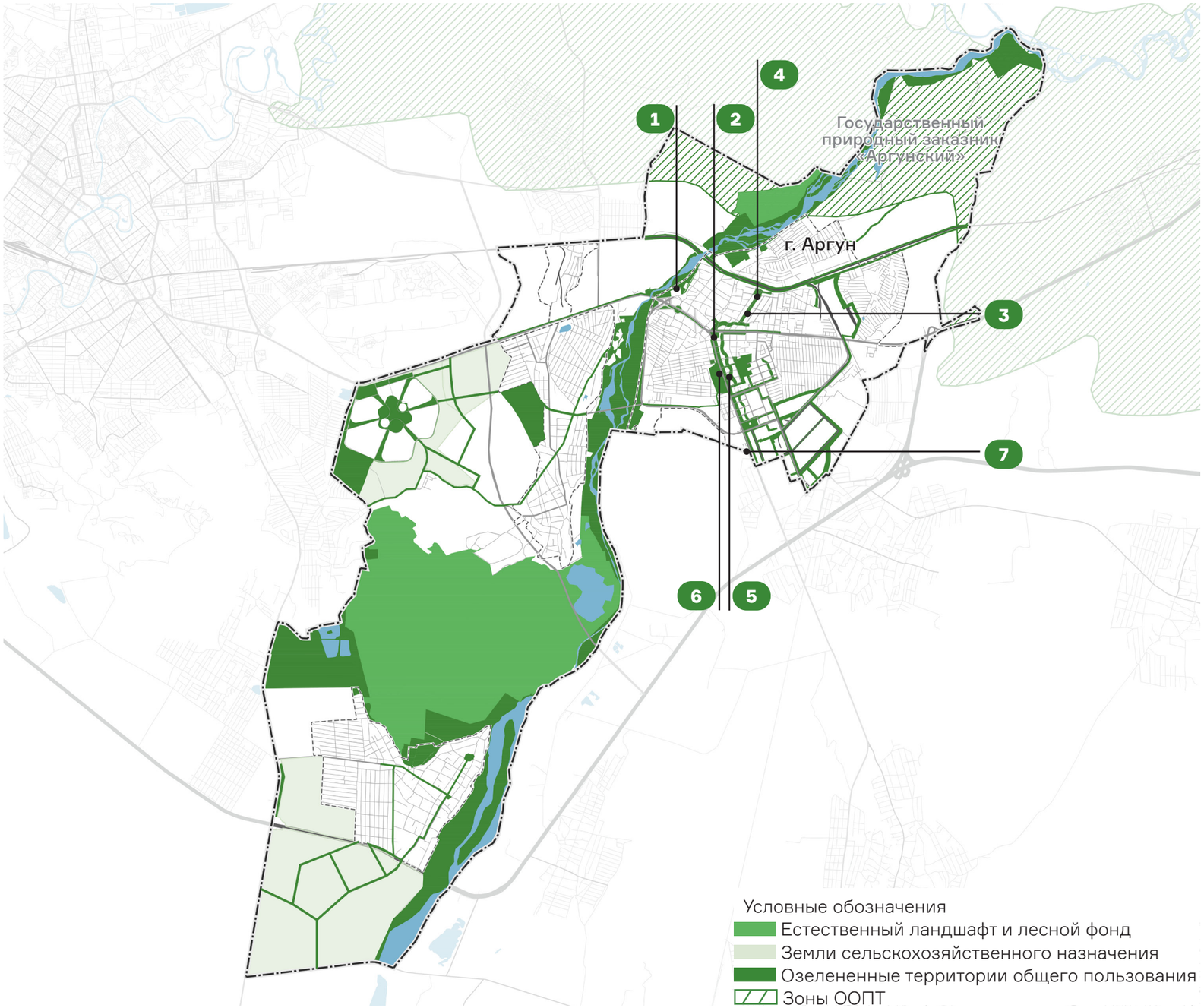
** объем инвестиций приводится с учетом НДС в ценах 2024 года*

0,37
МЛРД РУБЛЕЙ

ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА

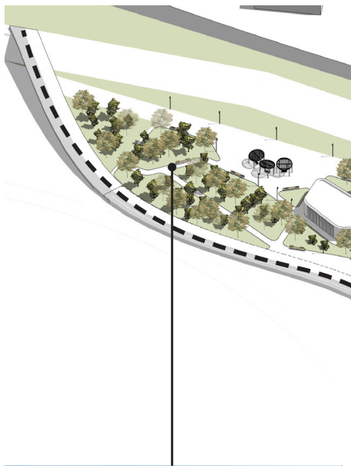
СХЕМА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ И РЕКРЕАЦИОННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА

Объект	Показа-тель	Срок реализации
Благоустройство фрагмента набережной р. Аргун	7,9 га	2032-3034
Благоустройство по ул. Кадырова	10,4 га	2032-2036
Благоустройство по ул. Новой	0,8 га	2027-2029
Благоустройство сквера при ТПУ г.Аргун	0,3 га	2027-2029
Благоустройство озелененные территории общего пользования внутри приоритетных проектов	78,4 га	2032-2036
Благоустройство «2-ой этап парка Шалинский» (г.Аргун ул. Шоссейная (напротив ТЦ Беркат)	0,1 га	2028-2030



СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ И РЕКРЕАЦИОННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДАЕТ БОЛЬШИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЖИЗНИ В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

РЕШЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ФРАГМЕНТА НАБЕРЕЖНОЙ Р. АРГУН



Зона отдыха

фото: © Сергей Дрозд/ unsplash.com



Спортивная площадка с скейт зоной

фото: © Gautier Salles / unsplash.com

Парковка

Парковка

Вело-пешеходный мост по набережной

Парковка



Детская площадка на склоне

фото:© Lisanto / unsplash.com



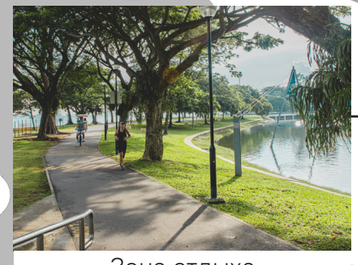
Амфитеатр на рельефе

фото: © Konstantin Dyadyun / unsplash.com



Событийная площадь

фото: Jilbert Ebrahim /unsplash.com



Зона отдыха

фото:© Tobi /unsplash.com

РЕШЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ФРАГМЕНТА НАБЕРЕЖНОЙ Р. АРГУН



РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЛИЦЫ А.А.КАДЫРОВА



Бульвар по ул. Новая

фото: © freepik.com



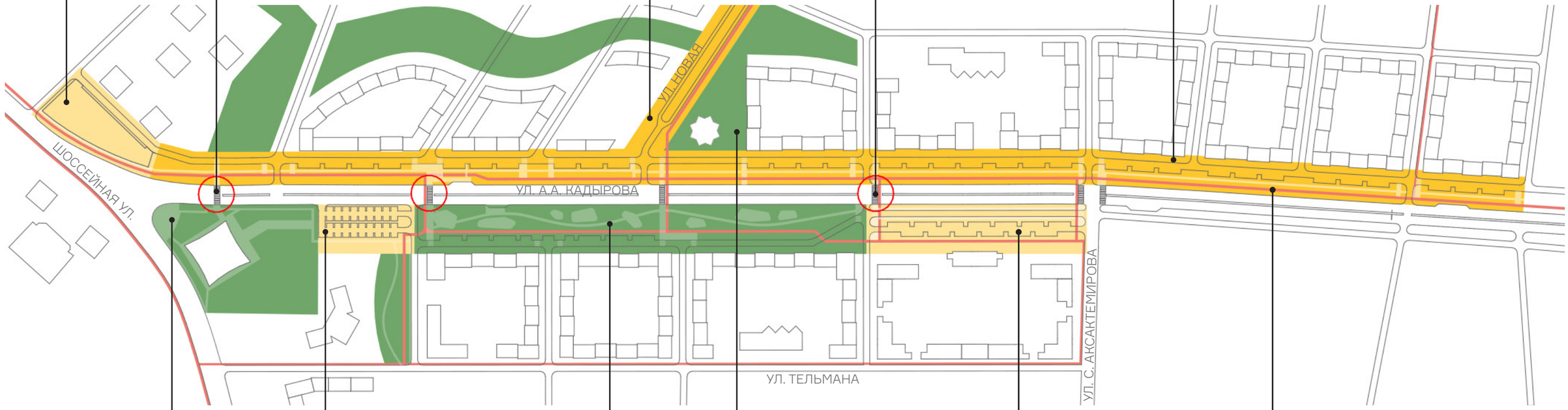
Бульвар с ритейлом

фото: © Priscilla Du Preez / unsplash.com

Зелёная парковка

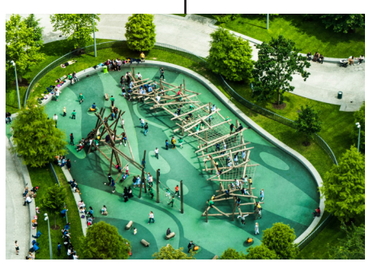
Новый пешеходный переход с велопереездом

Новый пешеходный переход с велопереездом



Парк при мечети А. Кадыровой

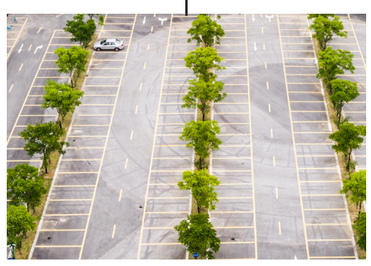
Зеленая парковка при мечети



Линейный парк

фото: © Jamie Street / unsplash.com

Сквер у новой мечети



Зеленая парковка

фото: © @evening_tao / freepik.com

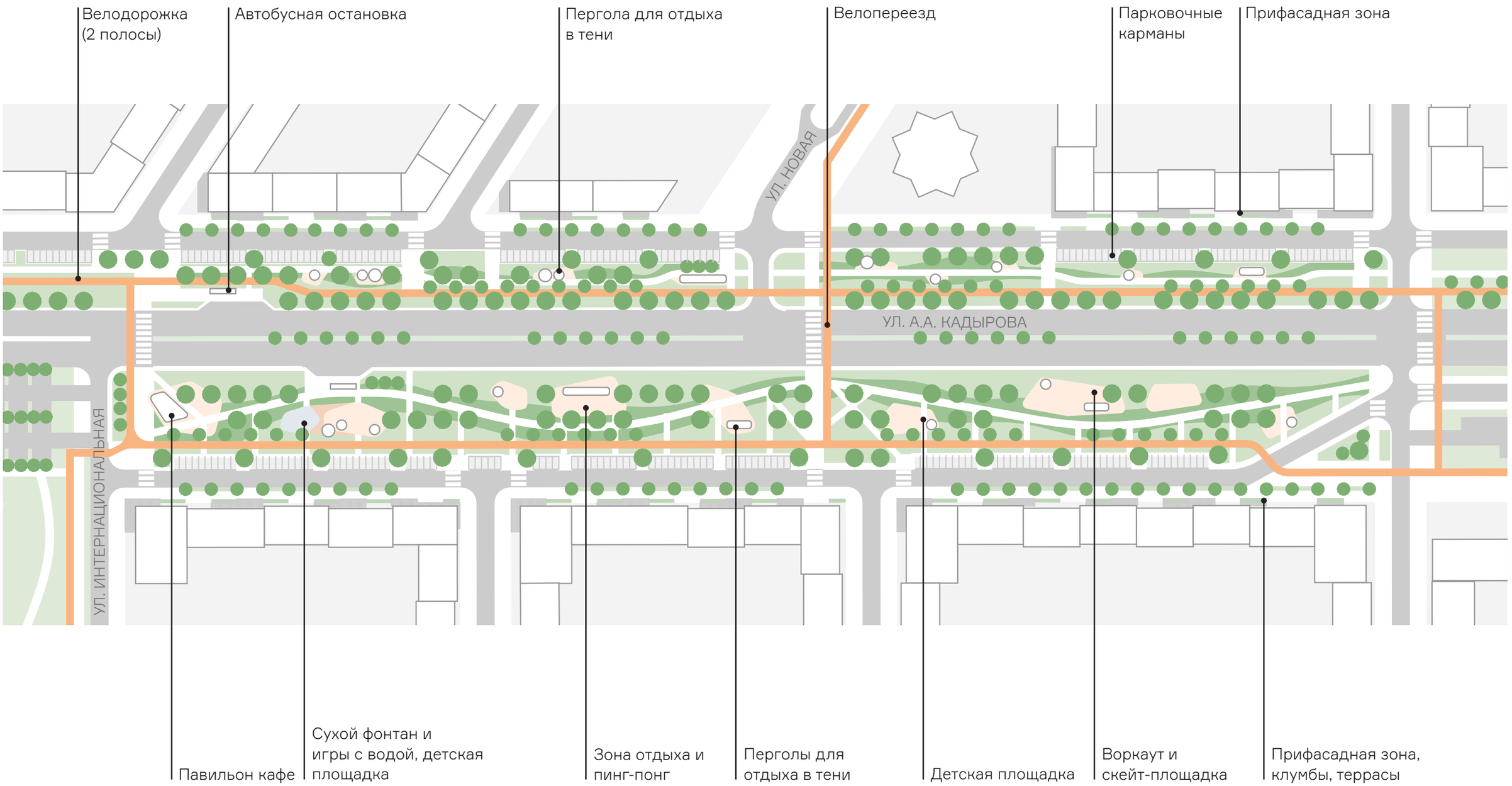


Велодорожка

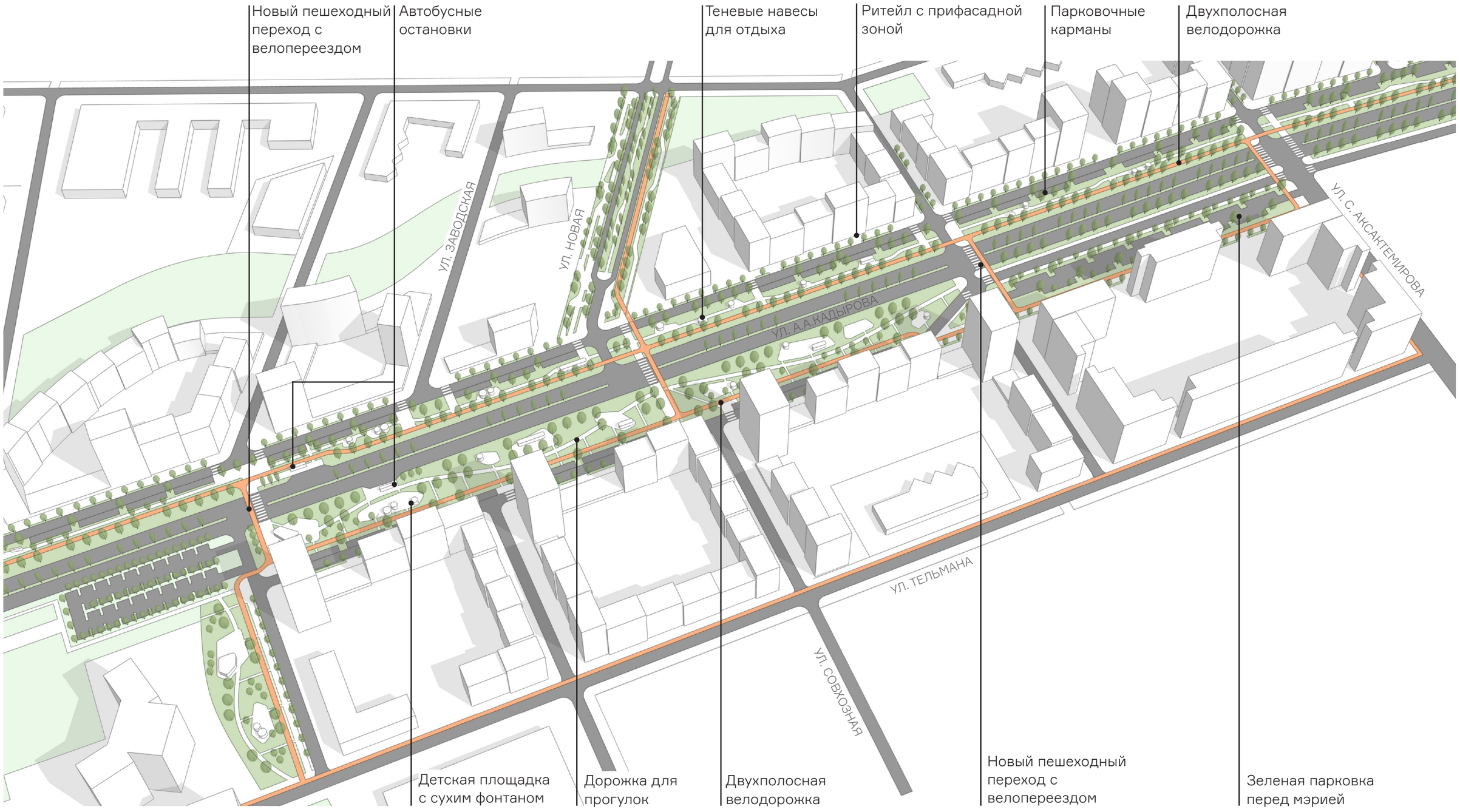
фото: © @evening_tao / freepik.com

РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЛИЦЫ А.А.КАДЫРОВА

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. ФРАГМЕНТ



РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЛИЦЫ А.А.КАДЫРОВА



РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЛИЦЫ А.А.КАДЫРОВА



НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

N	Проект	Единицы измерения	Показатель			Удельная стоимость млн руб.	Всего * инвестиции млн руб.	Период реализации	Качественный эффект
			ИТОГО	Город вне ПП	Итого ПП				
1	Благоустройство фрагмента набережной р. Аргун	Площадь территории, га					2 358,0	2032-2034	Создание новой общественной зоны на набережной реки Аргун, для различных категорий населения. Многофункциональная площадка, это идеальное место для семейного отдыха, способствует укреплению семейных ценностей. Разнообразные возможности для активного отдыха, работы и развлечений, таких как спортивные площадки, офисные комплексы и детские центры, повлияют на рост числа занимающихся физической культурой и отдыхом, обеспечение объектами спорта городского округа, таким образом улучшит качество жизни людей.
1.1	Строительство Коворкинга с конференц-залом, кванториума, спортивного центра, кафе и павильонов	Площадь территории, га	7,9		7,9		2 218,1	2032-2034	
1.2	Трибуна на рельефе (бетон)	Площадь , тыс. кв.м	1,6		1,6	4,8	7,9	2033-2034	
1.3	Сцена	СПП в ГНС, тыс.кв.м	1,6		1,6	9,3	14,9	2033-2034	
1.4	Павильон 1 (кафе)	СПП в ГНС, тыс.кв.м	0,3		0,3	17,1	5,1	2033-2034	
1.5	Павильон 1 (кафе)	СПП в ГНС, тыс.кв.м	0,3		0,3	17,1	5,1	2033-2034	
1.6	Навес прямоугольный (17 п.м)	Количество, шт.	2,0		2,0	0,1	0,1	2033-2034	
1.7	Навес с качелями круглый	Количество, шт.	7,0		7,0	0,5	3,3	2033-2034	
1.8	Навес на событийной площади индивидуальный 100х20	Количество, шт.	1,0		1,0	0,1	0,1	2033-2034	
1.9	Навес с качелями 15х30	Количество, шт.	1,0		1,0	0,5	0,5	2033-2034	
1.10	Детская площадка. Горка на рельефе	Количество, шт.	5,0		5,0	0,2	1,0	2033-2034	
1.11	Детская площадка. Холмик диаметр 7-10м	Количество, шт.	2,0		2,0	0,1	0,3	2033-2034	
1.12	Детская площадка. Игровой комплекс лазалка	Количество, шт.	1,0		1,0	0,1	0,1	2033-2034	
1.13	Детская площадка. Игровые элементы(качели, карусели)	Количество, шт.	7,0		7,0	0,1	0,6	2033-2034	
1.14	Детская площадка. Игровые элементы(поручни, пупырки на холме	Количество, шт.	4,0		4,0	0,0	0,0	2033-2034	
1.15	Спортивная зона. Комплект скейт площадка	Количество, шт.	1,0		1,0	1,2	1,2	2032	
1.16	Спортивная зона. Тренажеры	Количество, шт.	9,0		9,0	1,0	9,1	2032	
1.17	Спортивная зона. Воркаут	Количество, шт.	3,0		3,0	0,3	0,8	2032	
1.18	Конструкция металлическая с подсветкой	Количество, шт.	2,0		2,0	0,6	1,2	2033-2034	
1.19	Скамейки из бетона	Количество, шт.	45,0		45,0	0,1	3,6	2033-2034	
1.20	Светильники Дзета	Количество, шт.	80,0		80,0	0,0	0,1	2033-2034	
1.21	Тротуарная плитка	Площадь территории, тыс. кв.м	0,0		0,0	3,9	0,0	2033-2034	
1.22	Асфальт под проезды	Площадь территории, тыс. кв.м	10,0		10,0	5,1	50,7	2033-2034	
1.23	Резиновая крошка	Площадь территории, тыс. кв.м	5,0		5,0	5,7	28,5	2033-2034	
1.24	Объем вынимаемого грунта под детскую площадку	Объем, тыс.куб.м	11,4		11,4	0,5	5,7	2033-2034	

** объем инвестиций приводится с учетом НДС в ценах 2024 года*

НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

N	Проект	Единицы измерения	Показатель			Удельная стоимость млн руб.	Всего * инвестиции млн руб.	Период реализации	Качественный эффект
			ИТОГО	Город вне ПП	Итого ПП				
2	Благоустройство по ул. Кадырова	Площадь территории, га					1 353,2	2032-2036	Планируется озеленение улицы, создание пешеходных зон, обустройство мест для отдыха и спорта. Наша цель - сделать улицу Кадырова местом, где люди будут рады проводить время и наслаждаться окружающей атмосферой.
2.1	Павильон кафе	СПП в ГНС, тыс.кв.м	0,1		0,1	17,1	1,5	2032-2036	
2.2	Навесы с качелями (16х3м)	Количество, шт.	5,0		5,0	0,5	2,3	2032-2036	
2.3	Навесы теневые со скамейками (8х3м)	Количество, шт.	7,0		7,0	0,2	1,7	2032-2036	
2.4	Навесы теневые круглые со скамьей (d=4м)	Количество, шт.	25,0		25,0	0,2	6,1	2032-2036	
2.5	Детские площадки. Игровое оборудование (200-300 кв.м)	Количество, шт.	3,0		3,0	1,0	3,0	2032-2036	
2.6	Спортивная зона. Скейт площадка	Количество, шт.	1,0		1,0	1,2	1,2	2032-2036	
2.7	Спортивная зона. Воркаут и тренажеры	Количество, шт.	1,0		1,0	1,0	1,0	2032-2036	
2.8	Спортивная зона. Пинг-понг	Количество, шт.	2,0		2,0	0,1	0,2	2032-2036	
2.9	Сухой фонтан и элементы для игр с водой (120 кв.м)	Количество, шт.	1,0		1,0	2,4	2,4	2032-2036	
2.10	Скамейки из бетона с деревянным настилом	Количество, шт.	90,0		90,0	0,1	5,7	2032-2036	
2.11	Светильники парковые	Количество, шт.	100,0		100,0	0,0	3,8	2032-2036	
2.12	Светильники для подсветки проезда и парковок	Количество, шт.	150,0		150,0	0,0	0,3	2032-2036	
2.13	Тротуарная плитка	Площадь территории, тыс. кв.м	44,0		44,0	3,9	171,1	2032-2036	
2.14	Плитка для парковочных карманов	Площадь территории, тыс. кв.м	6,7		6,7	3,8	25,2	2032-2036	
2.15	Асфальт для велодорожки	Площадь территории, тыс. кв.м	9,6		9,6	4,5	42,9	2032-2036	
2.16	Асфальт под проезды	Площадь территории, тыс. кв.м	19,2		19,2	5,1	97,4	2032-2036	
2.17	Резиновая крошка для детских и спорт площадок	Площадь территории, тыс. кв.м	4,5		4,5	5,7	25,7	2032-2036	
2.18	Цветники с многолетниками	Площадь территории, тыс. кв.м	6,0		6,0	5,0	30,0	2032-2036	
2.19	Посадка деревьев	Количество, шт.	550,0		550,0	1,7	931,7	2032-2036	
3	Благоустройство по ул. Новой	Площадь территории, га	0,8		0,8	35,1	29,1	2027-2029	Благоустройство по улице Новой у сквера ТПУ - это уникальная возможность создать гармоничное пространство, объединяющее функциональность, красоту и удобство.

** объем инвестиций приводится с учетом НДС в ценах 2024 года*

НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

N	Проект	Единицы измерения	Показатель			Удельная стоимость млн руб.	Всего * инвестиции млн руб.	Период реализации	Качественный эффект
			ИТОГО	Город вне ПП	Итого ПП				
4	Благоустройство сквера при ТПУ Аргун	Площадь территории, га	0,3		0,3	40,3	11,3	2027-2029	Повышение привлекательности города: красиво оформленный сквер станет одним из символов города, привлекая туристов и создавая позитивное впечатление о месте.
5	Благоустройство озелененные территории общего пользования внутри приоритетных проектов	Площадь территории, га	78,4		78,4	10,3	803,7	2032-2036	Благоустройство создаст приятную атмосферу для жителей, способствуя улучшению экологии и увеличивая общественные пространства для отдыха и активного времяпровождения. Также поможет повысить ценность недвижимости в окружающих зданиях.
7	Благоустройство «2-ой этап парка Шалинский» (Аргун ул. Шоссейная (напротив ТЦ Беркат)	Площадь территории, га	0,1		0,1	38,9	3,9	2028-2030	Зеленые зоны станут отличным местом для активного отдыха на свежем воздухе. Аккуратно благоустроенные зеленые территории станут местом, где можно отдохнуть и насладиться природой прямо в сердце города.
7	Благоустройство «2-ой этап парка Шалинский» (г.Аргун ул. Шоссейная (напротив ТЦ Беркат)	Площадь территории, га	0,1		0,1	38,1	3,8	2028-2030	Этот этап развития парка будет направлен на улучшение качества жизни местных жителей. Такие меры способствуют формированию здорового образа жизни, повышению экологической обстановки в городе и укреплению социальной связи между жителями.
ИТОГО							4 559,2		

** объем инвестиций приводится с учетом НДС в ценах 2024 года*

4,56
МЛРД РУБЛЕЙ

ЗАТРАТЫ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ

6%

туристических маршрутов Чечни включают посещение достопримечательностей ГО «Город Аргун»

Современный характер туристического сценария посещения города — транзитный, без длительного (ночного) пребывания. Он обуславливается малым количеством туристических объектов, несмотря на их популярность и «яркость» (мечеть «Сердце матери» и высотный комплекс «Аргун-Сити»).

Вместе с этим развитие промышленного кластера в южной части города выступает одной из предпосылок создания бренда «Аргун как промышленный центр Чеченской Республики», что может увеличить туристический потенциал города.

Предложения:

- Создание инфраструктуры для промышленного туризма с опорой на позиционирование ГО «Город Аргун» как одного из индустриальных центров Чечни (в машиностроении, пищевой и строительной отраслях);
- Развитие туристического каркаса с объединением достопримечательностей и потенциальных точек притяжения в городском округе сетью туристических маршрутов.

СЕЙЧАС АРГУН ЯВЛЯЕТСЯ ТРАНЗИТНЫМ ПУНКТОМ ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ, НО ПРИ ЭТОМ ОБЛАДАЕТ ВЫСОКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА И ОБУСТРОЙСТВА ВНУТРИГОРОДСКИХ МАРШРУТОВ

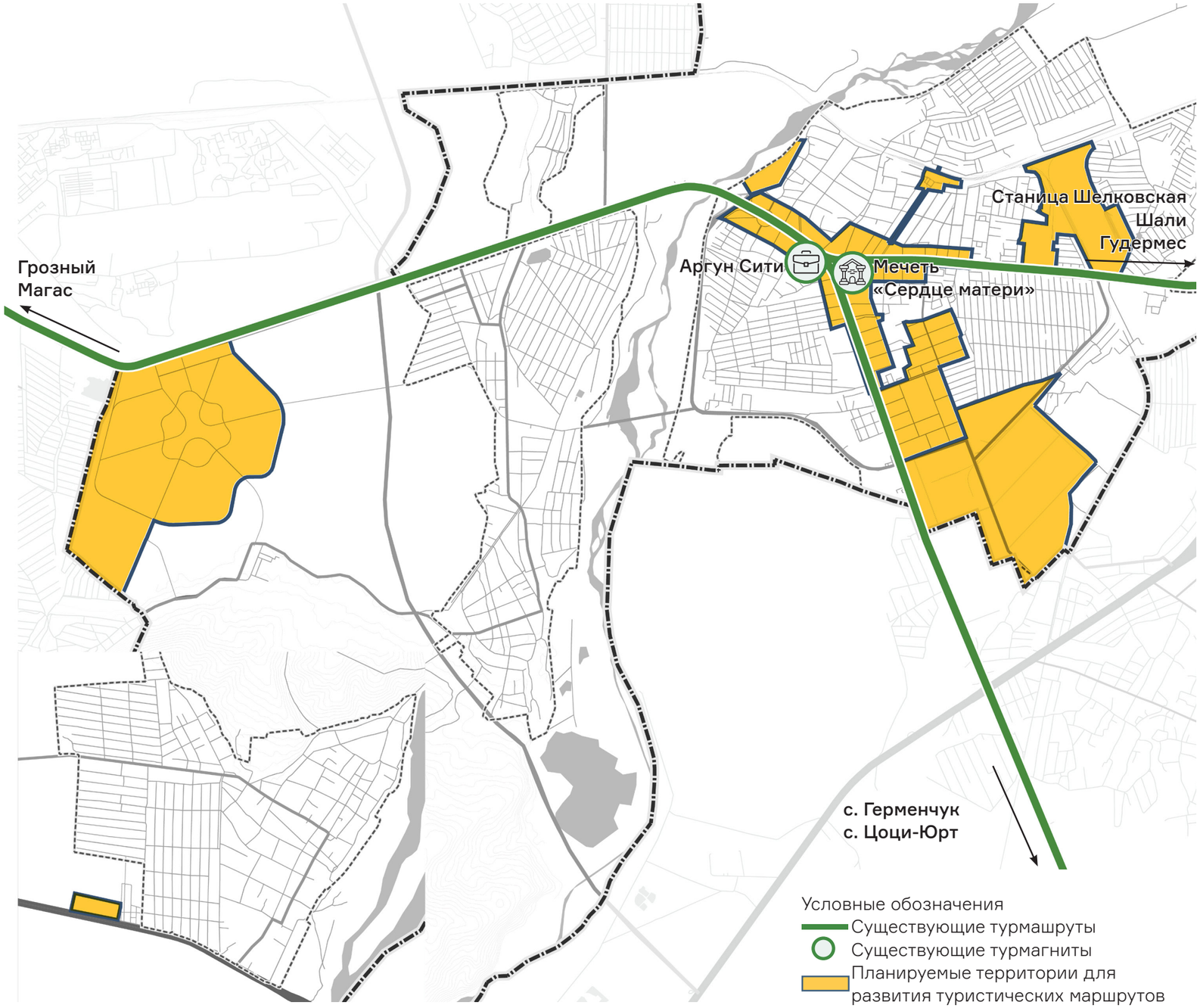


СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЗНАКОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Объект	Показатель	Срок реализации
Гостиница (Приоритетный проект №4)	1 шт.	2034
Бизнес-центр с гостиницей (Приоритетный проект №8)	1 шт.	2028
Торговый центр (Приоритетный проект №4)	2 шт.	2038
Торговый центр (Приоритетный проект №8)	1 шт.	2028
Благоустроенный велопешеходный маршрут на г.Джейме-Барс	1 шт.	2024 — 2026
Благоустроенный велобеговой маршрут на г. Джейме-Барс	1 шт.	2024 — 2026
Благоустроенный конный маршрут на г. Джейме-Барс	1 шт.	2024 — 2026
Благоустроенный автоспорт маршрут для новичков на г.Джейме-Барс	1 шт.	2024 — 2026
Благоустроенный профессиональный автоспорт маршрут на г. Джейме-Барс	1 шт.	2024 — 2026
Зоны для пикника на г. Джейме-Барс	2 шт.	2024 — 2026
Смотровые площадки на г.Джейме-Барс	2 шт.	2024 — 2026
Религиозный объект на г.Джейме-Барс	1 шт.	2024 — 2026
Сервисные павильоны на г.Джейме-Барс	2 шт.	2024 — 2026
Спортивные площадки на г.Джейме-Барс	4 шт.	2024 — 2026
Детские площадки на г.Джейме-Барс	3 шт.	2024 — 2026

УВЕЛИЧЕНИЕ ТУРПОТОКА И ДОХОДОВ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА ЗА СЧЕТ СОЗДАНИЯ БОЛЬШЕГО ЧИСЛА ТОЧЕК ПРИТЯЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

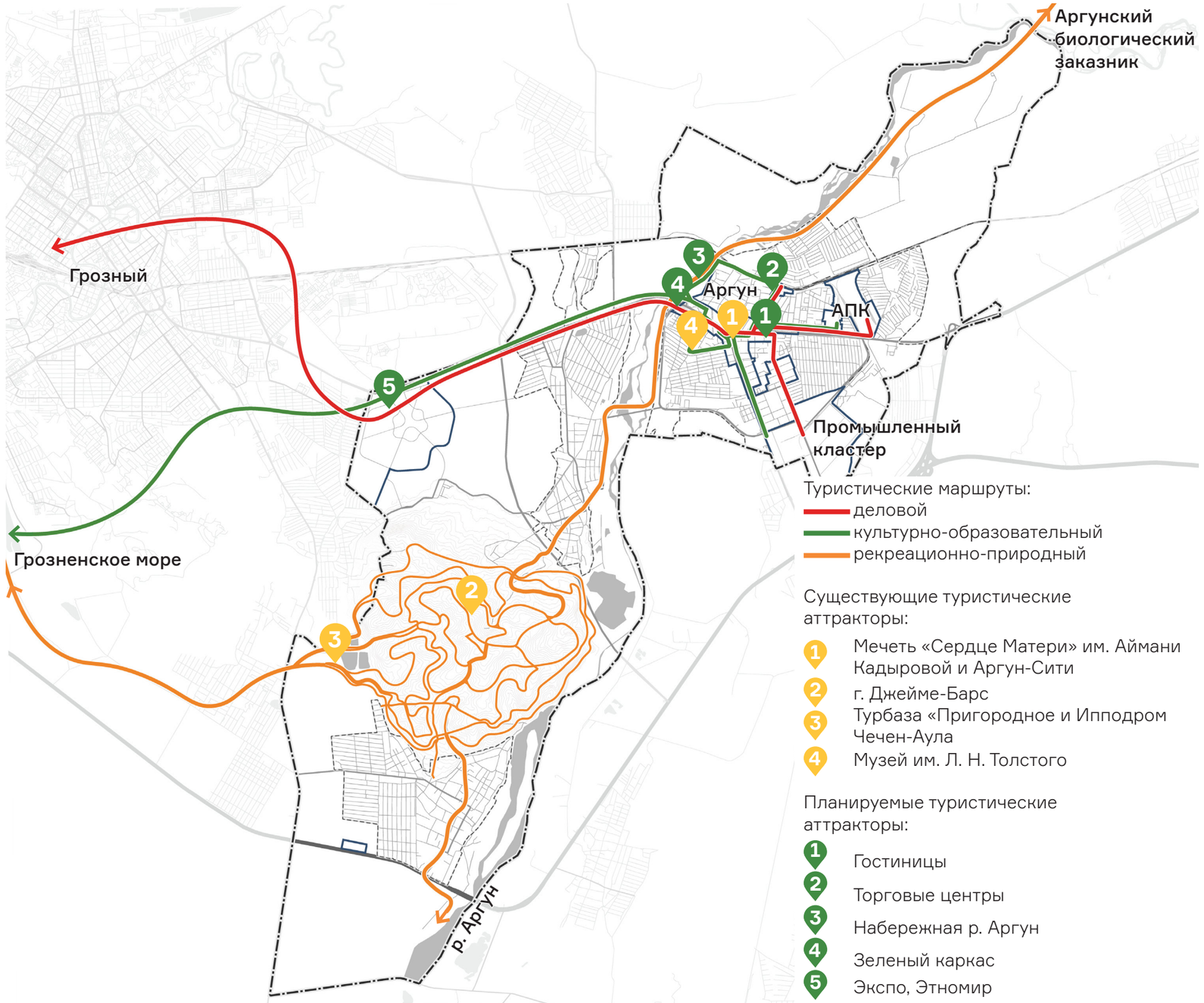


СХЕМА ПРЕДЛАГАЕМЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ

В ГО «Город Аргун» предлагается обустройство 2 тематических туристических маршрутов: культурно-образовательного и делового.

Планируется интеграция маршрутов с объектом внешнего транспорта (транспортно-пересадочный узел с гостиницей), с существующими достопримечательностями и ключевыми городскими объектами: мечеть «Сердце матери» и Аргун Сити.

В культурно-образовательный маршрут войдут:
- Благоустроенная набережная р. Аргун с кванториумом;
- Этнографический музей им. Л.Н. Толстого;
- Мечеть «Сердце матери»;
- Кванториум на базе агропромышленного кластера;
- Образовательный инновационно-технологический комплекс на базе промышленного кластера.

На деловом маршруте важными остановками станут:
- Административная и производственные площадки промышленные кластера;
- Площадки агропромышленного кластера;
- Аргун-Сити.

МЕРОПРИЯТИЯ В ОБЛАСТИ ТУРИЗМА ПРЕДЛАГАЮТ ОБЪЕДИНЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТУРИСТИЧЕСКИХ МАГНИТОВ С НОВЫМИ ЧЕРЕЗ СОЗДАНИЕ 2 ТЕМАТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ: ДЕЛОВОГО И КУЛЬТУРНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО

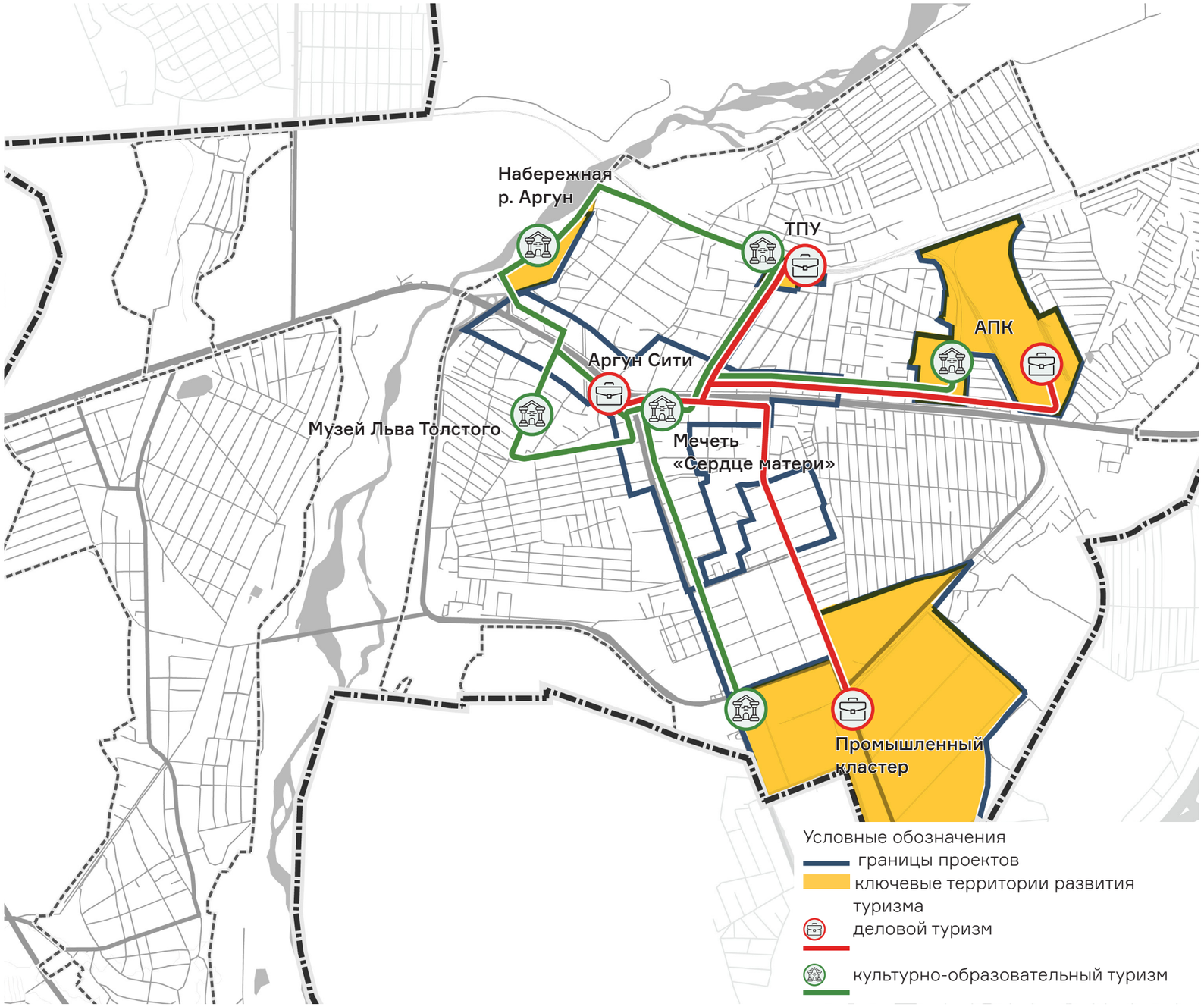


СХЕМА ПРЕДЛАГАЕМЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ

На горе Джейме-Барс предлагается обустройство велопешеходного маршрута с выходами к с. Бердыкель, с. Чечен-Аул и турбазе «Пригородное» со следующими объектами:

- Спортивные площадки вместе с павильонами сервисного обслуживания (прокат средств индивидуальной мобильности, закуски, пр.);
- Детские площадки и игровые элементы на протяжении всего маршрута;
- Мечеть под открытым небом на вершине Джейме-Барс;
- Зоны для пикника;
- Смотровые площадки.

Также предлагается разместить конный, спортивный (велобеговой) и автоспортивный (багги, квадроциклы, эндуро) маршруты, рассчитанный на новичков и любителей/профессионалов.



Фото: © pressfoto / freepik.com



Фото: © freepik / freepik.com



Фото: © fabrikasimf / freepik.com



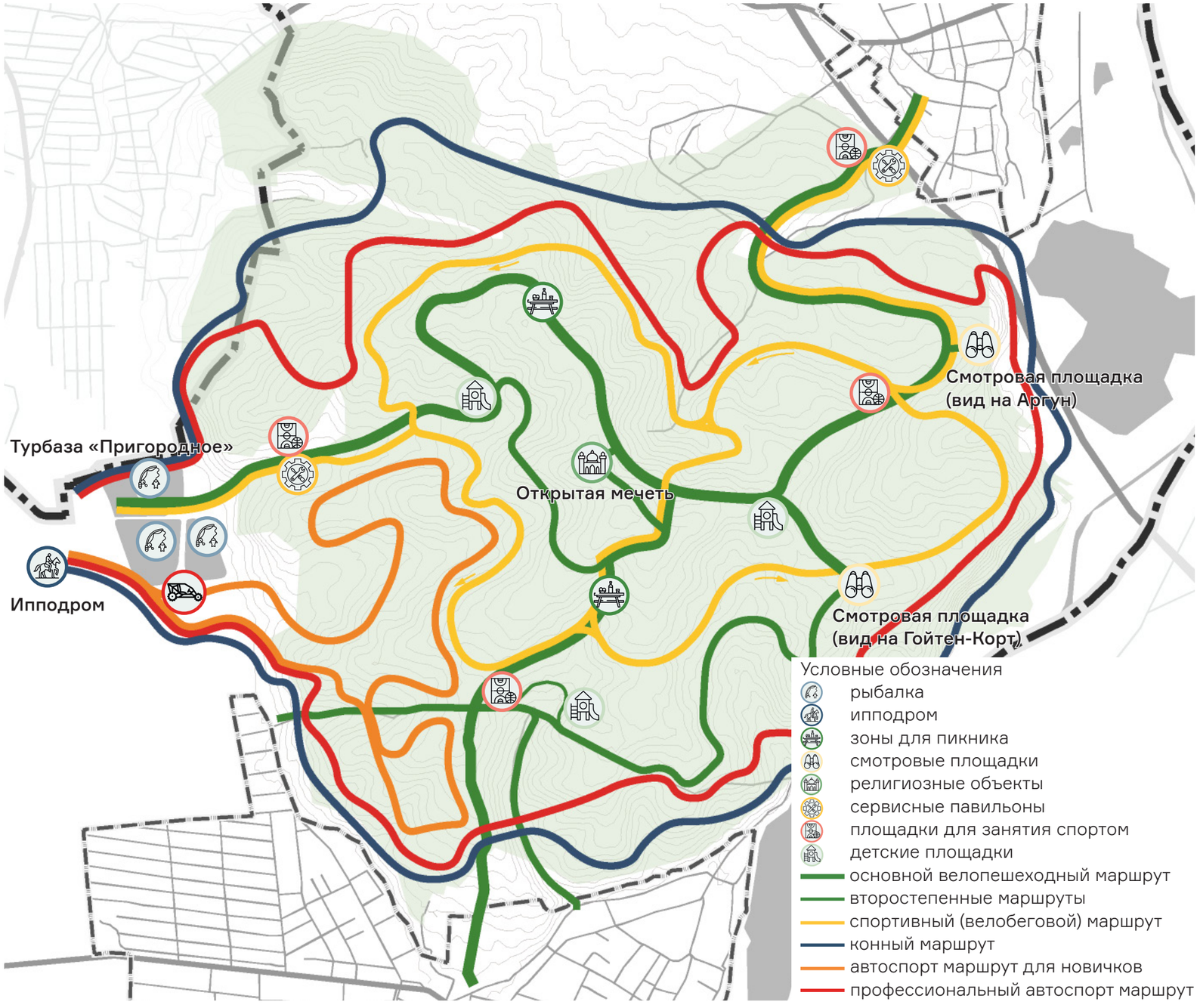
Фото: © freepik / freepik.com



Фото: © freepik / freepik.com



Фото: © freepik / freepik.com



МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОДВИЖЕНИЮ СИМВОЛИЧЕСКОГО, КУЛЬТУРНОГО И ТУРИСТИЧЕСКОГО КАПИТАЛА ГОРОДА

45 всего



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ МАСШТАБ

1 - Открытый лекторий по здоровым пищевым привычкам
- Открытый курс лекций по аграрному делу

2 - Drone Fest
- Хакатон «Города, восставшие из пепла» по технологиям Smart City
- ЭКСПО по передовым технологиям в сейсмически активных регионах
- День защитника Отечества
- Международный женский день
- День весны и труда
- День Победы
- День России
- День государственного флага РФ
- День знаний
- День учителя
- День народного единства
- День матери
- День Героев Отечества
- День Конституции РФ
- Новый год

3 - Всероссийский фестиваль по детскому дворовому футболу 6х6 среди дворовых команд

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ МАСШТАБ
- Всероссийский форум агротехнологий и сельскохозяйственных продукций

4 - Агрофестиваль «Дары Чечни»
- День Ашура

5 - Путешествие в кулинарный мир народов России
- Межрегиональный чемпионат по эндуро и квадроциклам на г. Джейме Барс

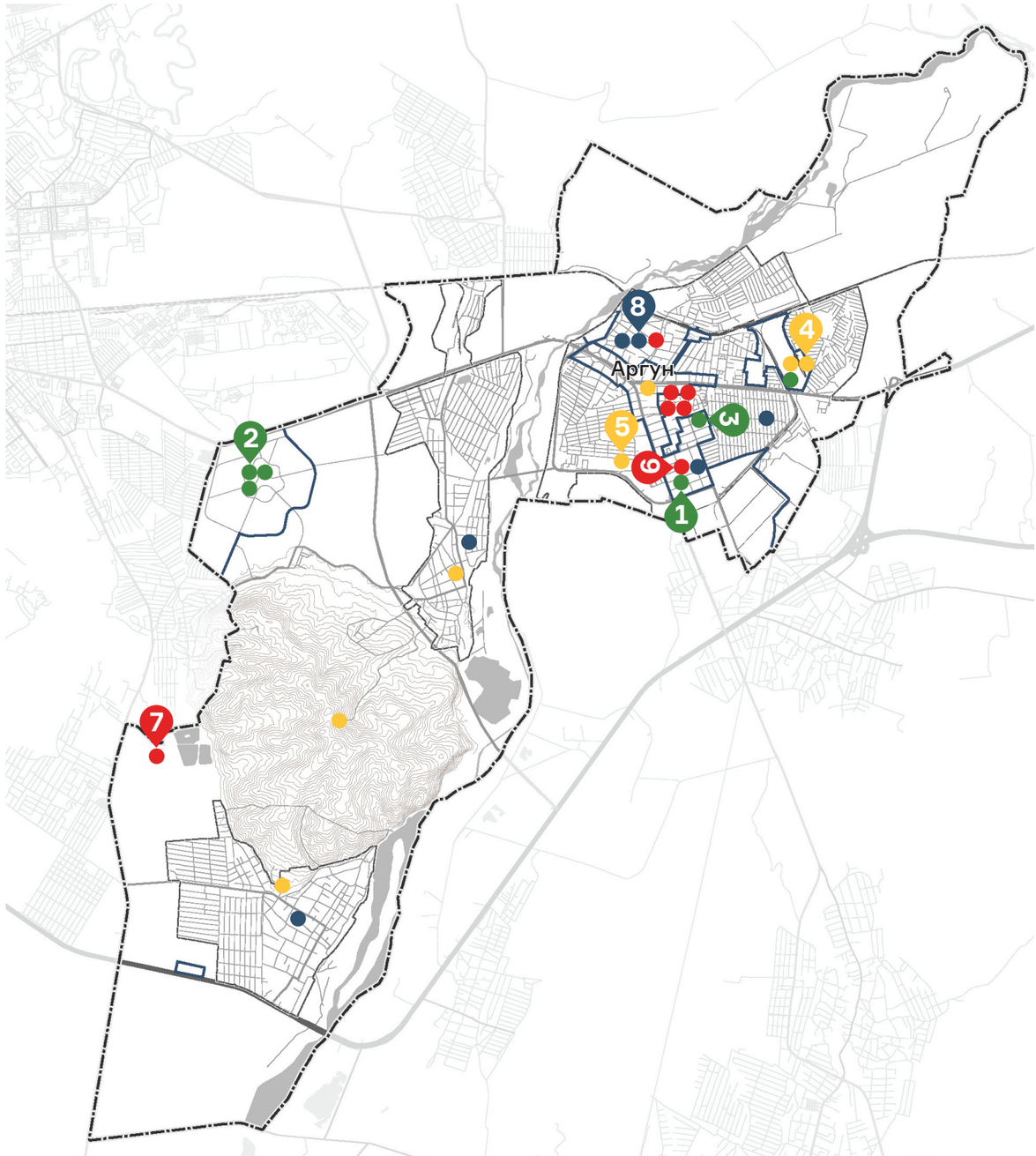
РЕГИОНАЛЬНЫЙ МАСШТАБ
- Месяц бесплатных экскурсий по городу
- День Конституции Чеченской Республики
- День мира Чеченской Республики
- День Чеченского языка
- День памяти и скорби
- День рождения Первого Президента ЧР Героя России А.А. Кадырова
- День Республики
- День чеченской женщины
- День молодежи
- Фестиваль исполнителей народной песни «Эхо гор»
- Вечер нашидов

6 - Шоу «Летние мелодии» Чеченской государственной филармонии им. Аднана Шахбулатова
- Открытый Республиканский турнир по вольной борьбе

7 - Конно-спортивные скачки «Летний приз реки Аргун»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ МАСШТАБ
- День местного самоуправления
- Аргунский культурный фестиваль
- Фестиваль «Аргунские таланты»

8 - Библиотечный фестиваль «Искусство и Знание»
- Развлекательное мероприятие «Нохчийн ловзар»
- Культурно-спортивное мероприятие и состязания по гиревому спорту, настольному теннису, армрестлингу, шахматам, сумо и футдартсу
- Библио-квартирник «Книга-музыка-картина»



+22 МЕРОПРИТИЕ В СОБЫТИЙНОМ КАЛЕНДАРЕ ГО «ГОРОД АРГУН»

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОДВИЖЕНИЮ СИМВОЛИЧЕСКОГО, КУЛЬТУРНОГО И ТУРИСТИЧЕСКОГО КАПИТАЛА ГОРОДА



Фото: © pch.vector / Freepik

Открытый лекторий по здоровым пищевым привычкам

Федеральный
Халяльный хаб

Чеченская республика отличается высоким уровнем приверженности здоровому образу жизни. Открытый лекторий в области здорового питания станет не только площадкой для обмена знаниями между чеченцами, но и способом поделиться своими навыками и опытом с другими регионами.



Фото: © wirestock / Freepik

Drone Fest

Федеральный
ЭКСПО Центр

В рамках мастер-плана ГО «Город Грозный» предлагается создание инновационного центра по разработке БПЛА. Посетителям фестиваля представится возможность побывать на мастер-классах по управлению дронами, лекциях по их созданию, а также поучаствовать в гонках дронов.



Фото: © freepik / Freepik

Всероссийский фестиваль по детскому дворовому футболу 6Х6 среди дворовых команд

Федеральный
Футбольный стадион в парке «Возрождение»

В республике уже на региональном и муниципальном уровнях проводятся соревнования по дворовому футболу, популярность которого быстро растет среди подростков. Распространенность такого вида спорта в России и СКФО создает предпосылки для организации соревнований на территории Чечни.



Фото: © freepik / Freepik

Агрофестиваль «Дары Чечни»

Межрегиональный
Агрокластер

Чечня давно привлекает туристов вкусами своей национальной кухни, и агрофестивали давно укоренились в календаре мероприятий Республики. Данный фестиваль будет проходить в начале осени, что позволит гостям региона увидеть и попробовать осенний урожай Чечни.



Фото: © freepik / Freepik

Путешествие в кулинарный мир народов России

Межрегиональный
Беркат Аргун

Гастрономический туризм набирает обороты, а кавказская кухня привлекает даже самых искушенных дегустаторов. Кулинарный фестиваль позволит не только популяризовать кавказские блюда, но и содействовать укреплению межнационального и межкультурного диалога регионов Северо-Кавказского федерального округа.



Фото: © freepik / Freepik

Шоу «Летние мелодии» Чеченской государственной филармонии им. Аднана Шахбулатова

Региональный
Центральный дом культуры г. Аргуна

Важное место в чеченской культуре занимает музыка, а одно из крупных событий в Аргуне — шоу «Летние мелодии» — проводится в Центральном Доме Культуры. Концертное мероприятие является одним из шагов по возрождению исторических музыкальных произведений Чечни.



Фото: © viarprodesign / Freepik

Конноспортивные скачки «Летний приз реки Аргун»

Региональный
Ипподром в с. Чечен-Аул

Конный спорт является одной из вновь открытых чеченских традиций, спрос на которую растет из года в год. Скачки на базе ипподрома в Чечен-Ауле позволят создать новую точку притяжения любителей конных скачек и профессиональных спортсменов.



Фото: © freepik / Freepik

Библиотечный фестиваль «Искусство и Знание»

Муниципальный
Центральная городская библиотека г. Аргуна

Чечня обладает богатым нематериальным культурным наследием, а организация библиотечного фестиваля позволяет повысить осведомленность жителей о чеченском искусстве и сделать центральную библиотеку площадкой для обмена литературным опытом и укрепления духовных связей.

НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№	Проекты	Единицы измерения	Показатель			Удельная стоимость	Всего * инвестиций, млн руб.	Период реализации, год	Качественный эффект
			ИТОГО	Город вне ПП	Итого ПП				
1	Бизнес-центр с гостиницей	СПП в ГНС, тыс.кв.м	3,06		3,06	84,0	257,1	2028	Повышение обеспеченности территории местами для размещения туристов
2	Гостиница	СПП в ГНС, тыс.кв.м	1,4		1,4	84,0	117,6	2034	
3	Торговый центр	СПП в ГНС, тыс.кв.м	5,8		5,8	65,5	380,0	2028	Повышение обеспеченности населения современными торговыми площадями
4	Торговый центр	СПП в ГНС, тыс.кв.м	7,8		7,8	65,5	511,0	2038	
5	Благоустроенный велопешеходный маршрут на Джейме-Барс	Протяженность, км	24,4	24,4		0,2	5,5	2024-2026	Расширение выбора вариантов проведения досуга для гостей и жителей города
6	Благоустроенный велобеговой маршрут на Джейме-Барс	Протяженность, км	18,35	18,35		0,2	4,1	2024-2026	
7	Благоустроенный конный маршрут на Джейме-Барс	Протяженность, км	17,2	17,2		0,2	3,9	2024-2026	
8	Благоустроенный экстремальный багги маршрут для новичков на Джейме-Барс	Протяженность, км	7,92	7,92		0,2	1,8		
9	Благоустроенный экстремальный багги маршрут для профессионалов на Джейме-Барс	Протяженность, км	18,4	18,4		0,2	4,1	2024-2026	
10	Зона для пикника на Джейме-Барс	Количество, шт.	1	1		0,5	0,5	2024-2026	Обеспечение населения благоустроенными зонами отдыха
11	Зона для пикника на Джейме-Барс	Количество, шт.	1	1		0,5	0,5	2024-2026	
12	Смотровая площадка на Джейме-Барс	Количество, шт.	1	1		0,3	0,3	2024-2026	Повышение визуальной узнаваемости города
13	Смотровая площадка на Джейме-Барс	Количество, шт.	1	1		0,3	0,3	2024-2026	
14	Религиозный объект на Джейме-Барс	Количество, шт.	1	1		0,3	0,3	2024-2026	Обеспечение населения религиозными объектами
15	Сервисный павильон на Джейме-Барс	Количество, шт.	1	1		0,2	0,2	2024-2026	Повышение информированности жителей и гостей города о туристических объектах
16	Сервисный павильон на Джейме-Барс	Количество, шт.	1	1		0,2	0,2	2024-2026	
17	Спортивная площадка на Джейме-Барс	Количество, шт.	1	1		3,4	3,4	2024-2026	Привлечение населения к занятиям спортом и ведению здорового образа жизни
18	Спортивная площадка на Джейме-Барс	Количество, шт.	1	1		3,4	3,4	2024-2026	
19	Спортивная площадка на Джейме-Барс	Количество, шт.	1	1		3,4	3,4	2024-2026	
20	Спортивная площадка на Джейме-Барс	Количество, шт.	1	1		3,4	3,4	2024-2026	
21	Детская площадка на Джейме-Барс	Количество, шт.	1	1		0,8	0,8	2024-2026	
22	Детская площадка на Джейме-Барс	Количество, шт.	1	1		0,8	0,8	2024-2026	Повышение обеспеченности населения безопасными пространствами для детского досуга
23	Детская площадка на Джейме-Барс	Количество, шт.	1	1		0,8	0,8	2024-2026	
23	Детская площадка на Джейме-Барс	Количество, шт.	1	1		0,8	0,8	2024-2026	
ИТОГО							1 303,7		

** объем инвестиций приводится с учетом НДС в ценах 2024 года*

1,3 МЛРД РУБЛЕЙ

ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГО «ГОРОД АРГУН»

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ГО Аргун утверждены решением Совета депутатов Муниципального образования г. Аргун от 4.09.2020 № 15. Генеральный план ГО Аргун был утвержден ранее решением Совета депутатов от 31.03.2019 № 19

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

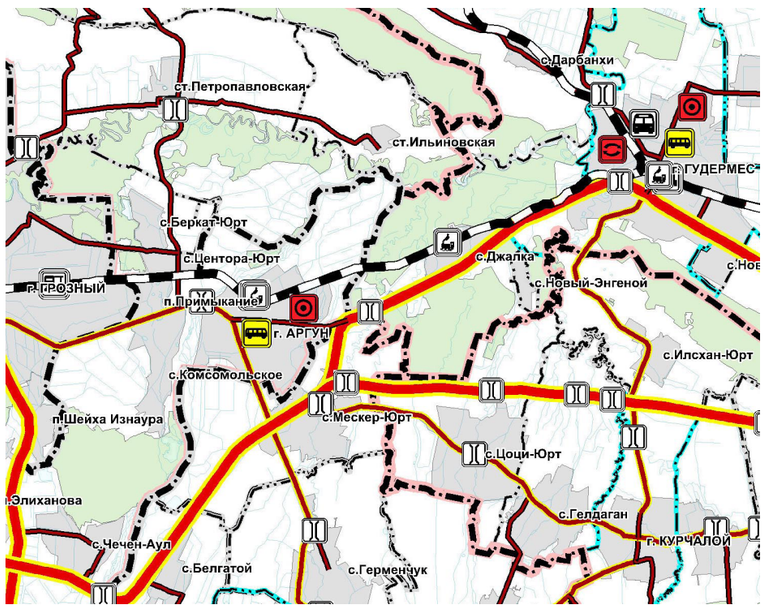
ГО Аргун утверждены решением Совета депутатов Муниципального образования г. Аргун от 07.10.2020 № 22

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

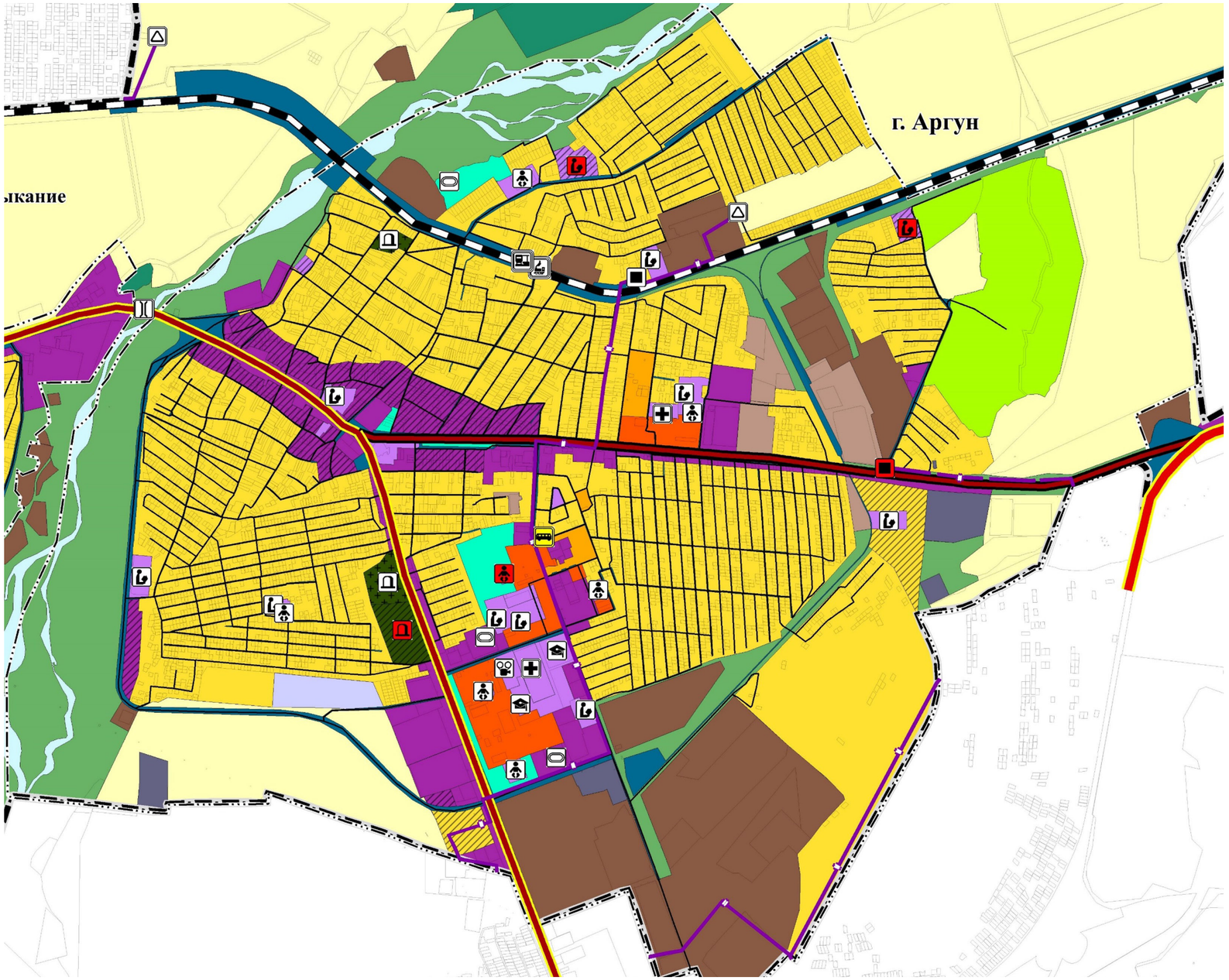
ГО Аргун утверждены решением Совета депутатов Муниципального образования г. Аргун от 23.10.2017 № 55

Изменения в Схему территориального планирования Чеченской республики внесены Постановлением Правительства ЧР от 2.05.2023 № 135. Ранее СТП Республики была утверждена Постановлением Правительства ЧР от 21.09.2010 № 154.

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА, АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СТП ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГО АРГУН НА ТЕРРИТОРИЮ ГОРОДА АРГУН



РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОРЯДКУ АКТУАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

По итогам разработки мастер-плана рекомендуется подготовить проекты новых документов: генерального плана и правил землепользования и застройки, а не вносить изменения в действующие документы.

Перед началом разработки проектов нормативно-правовых актов необходимо внести изменения:

→ в закон Чеченской республики О градостроительной деятельности в Чеченской Республике;

→ в Нормативы градостроительного проектирования городского округа Аргун

В ЗАКОНЕ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

в статьях 9 и 17.3 необходимо расширить перечни объектов регионального и муниципального значения (в частности добавить объекты рекреации, туризма, озеленения и т.д.) и уточнить конкретные типы объектов образования, культуры и т.д., однозначно определить виды объектов регионального и муниципального значения.

Также рекомендуется добавить новую статью, которая обеспечит возможность более гибкого подхода к разработке генеральных планов, согласно части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ (Введена Федеральным законом от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

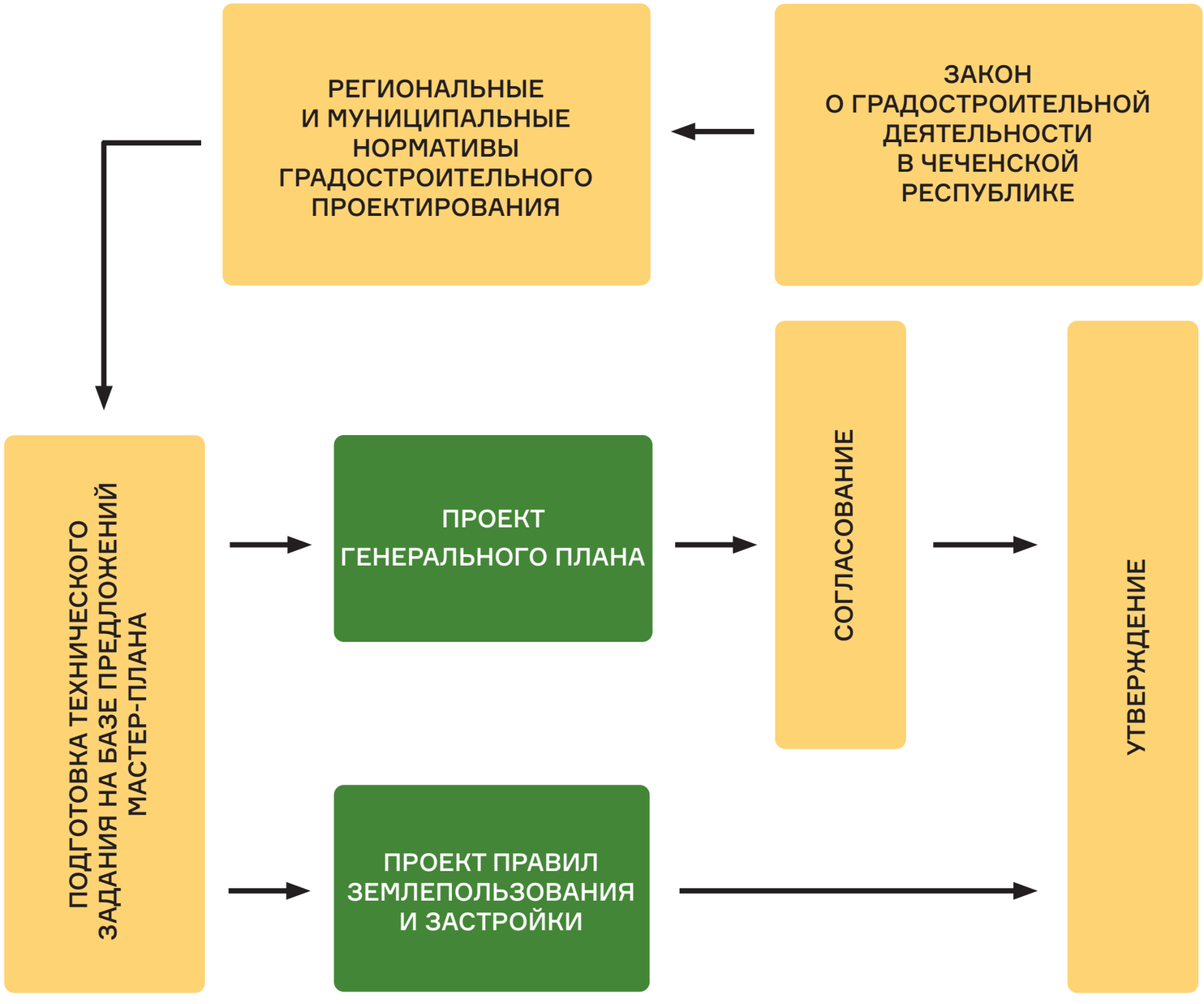
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (МНГП)**:**

необходимо переработать полностью. Они были разработаны 7 лет назад, не учитывают фактических тенденций в демографии городского округа.

При подготовке новых МНГП необходимо руководствоваться требованиями Методических рекомендаций по подготовке НГП, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

Из состава МНГП необходимо исключить все вопросы не касающиеся вопросов минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов соответственно требованиям Статьи 29.2 Градостроительного кодекса. В частности необходимо исключить дублирование положений различных СП, СанПиНов, касающихся требований к размерам земельных участков, отступам и иным аспектам проектирования.

ОБЩАЯ СХЕМА ПОДГОТОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



ОСОБЕННОСТИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

В процессе анализа были выявлены отдельные разночтения в исходной информации, касающейся утвержденных документов территориального планирования, сведений Росреестра о границах населенных пунктов, аналитических материалов компании Центр, картографической и текстовой части ПЗЗ.

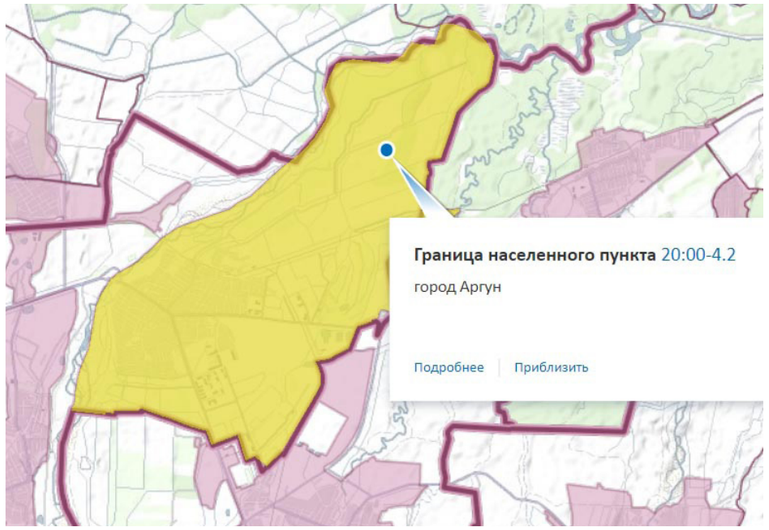
Границы населенных пунктов, отображенные на соответствующей карте в составе генерального плана ГО Аргун, утвержденного решением Совета депутатов Муниципального образования г. Аргун от 4.09.2020 № 15 и границы населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет и отображаемые в сетевом ресурсе «Публичная кадастровая карта» имеют отдельные разночтения. Несовпадения имеются у контуров всех населенных пунктов городского округа.

В Правилах землепользования и застройки ГО Аргун, утвержденных в 2020 году, в качестве карты территориальных зон используется карта функционального зонирования из генерального плана городского округа. Как следствие, имеет место несовпадение перечня территориальных зон (Статья 32) и фактического зонирования. Кроме этого в составе ПЗЗ отсутствует карта зон с особыми условиями использования территории.

Предложения по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, исходят из необходимости реализации сценария комплексного развития городского округа.

Актуализировать документы предлагается путем подготовки проектов нового генерального плана и новых ПЗЗ, а не путем внесения изменений в действующие. Содержательную основу для карт в составе НПА формируют решения мастер-плана, в частности детально разработанные предложения по территориям приоритетных проектов. Исходя из этих предложений подготовлены проектные границы населенных пунктов, проектное функциональное и территориальное зонирование и предложения по размещению объектов местного значения.

ИНФОРМАЦИЯ С САЙТА PKK.ROSREESTR.RU



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГО АРГУН. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ. [2]

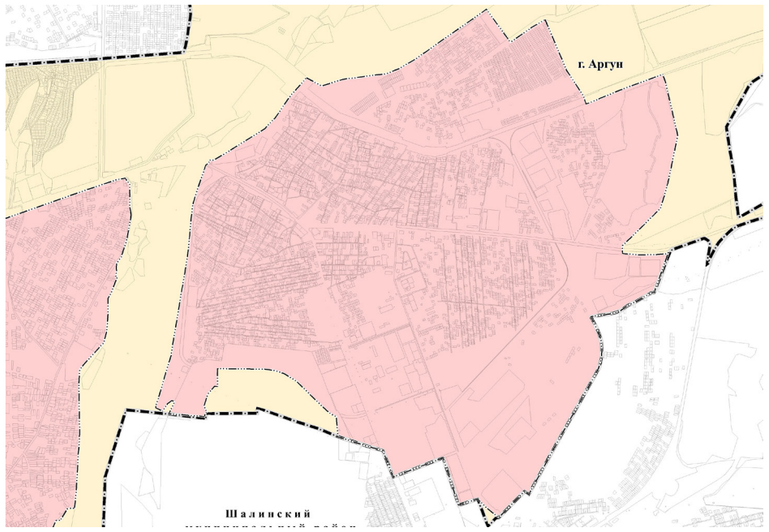
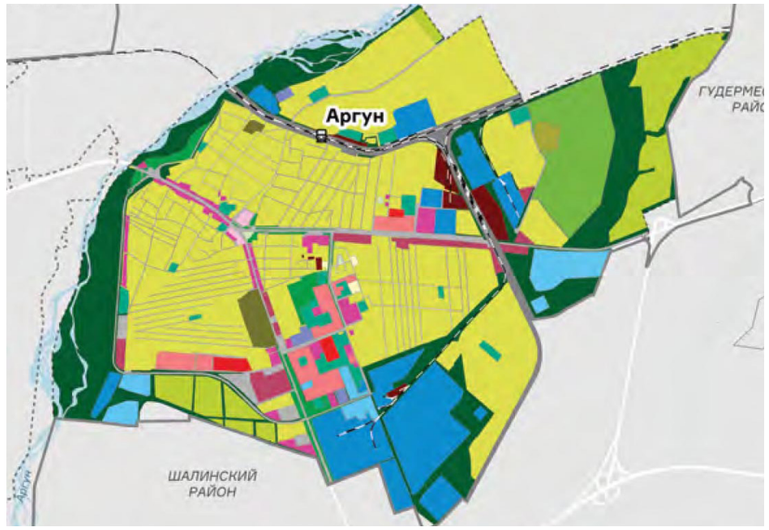
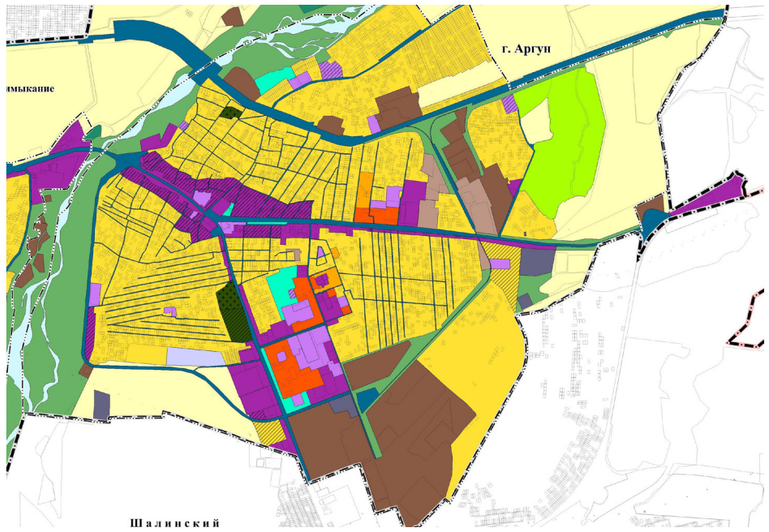


СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРГУН»[1]



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПЗЗ ГО АРГУН. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ. [3]



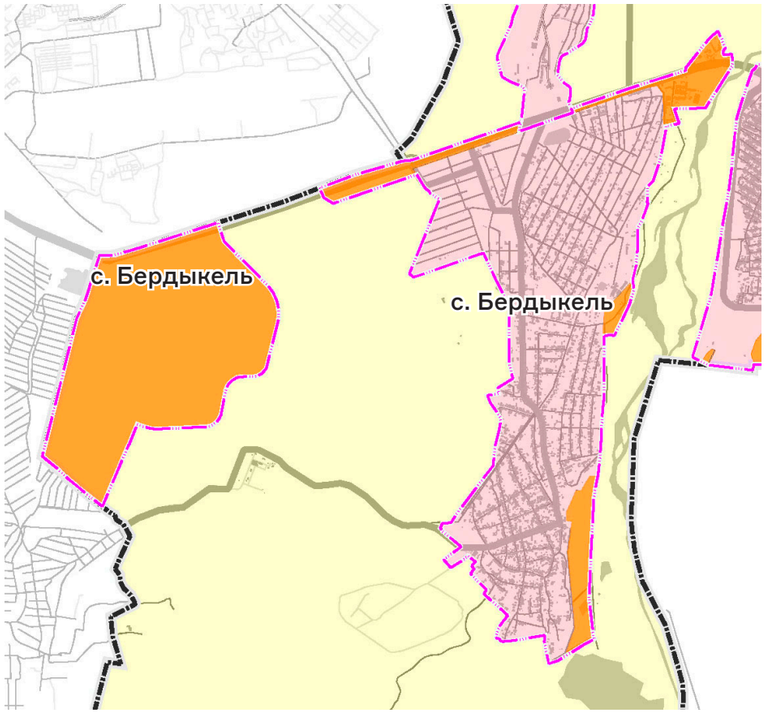
1 Источник — Комплексная оценка потенциала развития городского округа «город Аргун», Аналитическое Исследование. Часть 1. Стр. 129

2 Источник – там же, стр. 306, п 3.1.

3 Источник – там же, стр. 306, 3.2.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



При подготовке карты границ населенных пунктов следует руководствоваться функциональным зонированием, выполненным в рамках мастер-плана с учетом данных о категориях земельных участков, зарегистрированных в Росреестре.

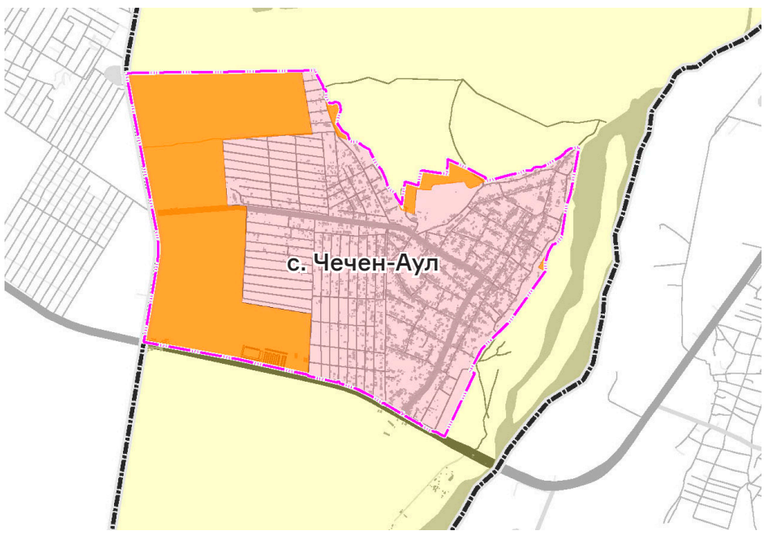
Включению в населенные пункты подлежат все территории малоэтажной жилой застройки и урбанизированные территории с нежилыми функциями, а также неразграниченные федеральные земли вдоль р. Аргун.

СЕЛО БЕРДЫКЕЛЬ

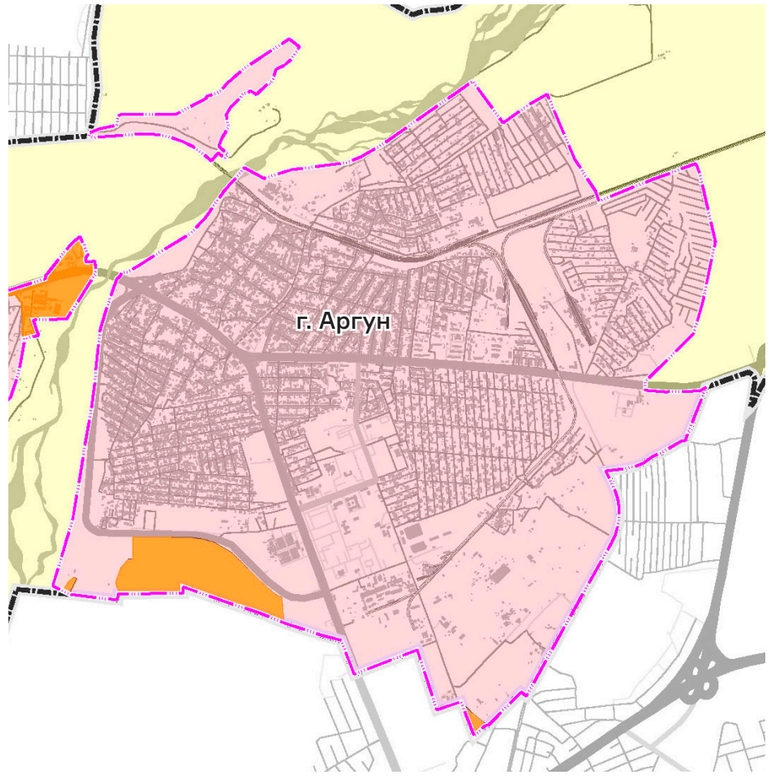
Предлагается включить в границы села территорию Молодой луны (анклав), территории под развитие ИЖС в юго-восточной части, прибрежную часть р. Аргун и коммерческие территории к северу от ул. Шоссейной. Саму улицу – автодорогу регионального значения, включать в границы села нецелесообразно

СЕЛО ЧЕЧЕН-АУЛ

Предлагается включить в границы села территорию лота 3 - логистический центр, а также неразграниченные территории в районе кладбища. Включение автодороги федерального значения нецелесообразно.







ГОРОД АРГУН

Предложения по установлению границы исходят из целевого сценария пространственного развития существующей территории г. Аргун. При этом включение в границы города земель сельскохозяйственного назначения, находящихся к северу и к востоку от города не представляется целесообразным. К включению в границу города предлагаются неразграниченные земли и участки на правом берегу р. Аргун для формирования рекреационной зоны.

ПОСЕЛОК ПРИМЫКАНИЕ

Граница поселка, зарегистрированная в Росреестре, может быть рекомендована для фиксации в генеральном плане

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Аргун следует выполнить в составе трех карт для обеспечения графической читаемости планируемых объектов:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения

2. Карта автомобильных дорог местного значения и объектов в области транспорта

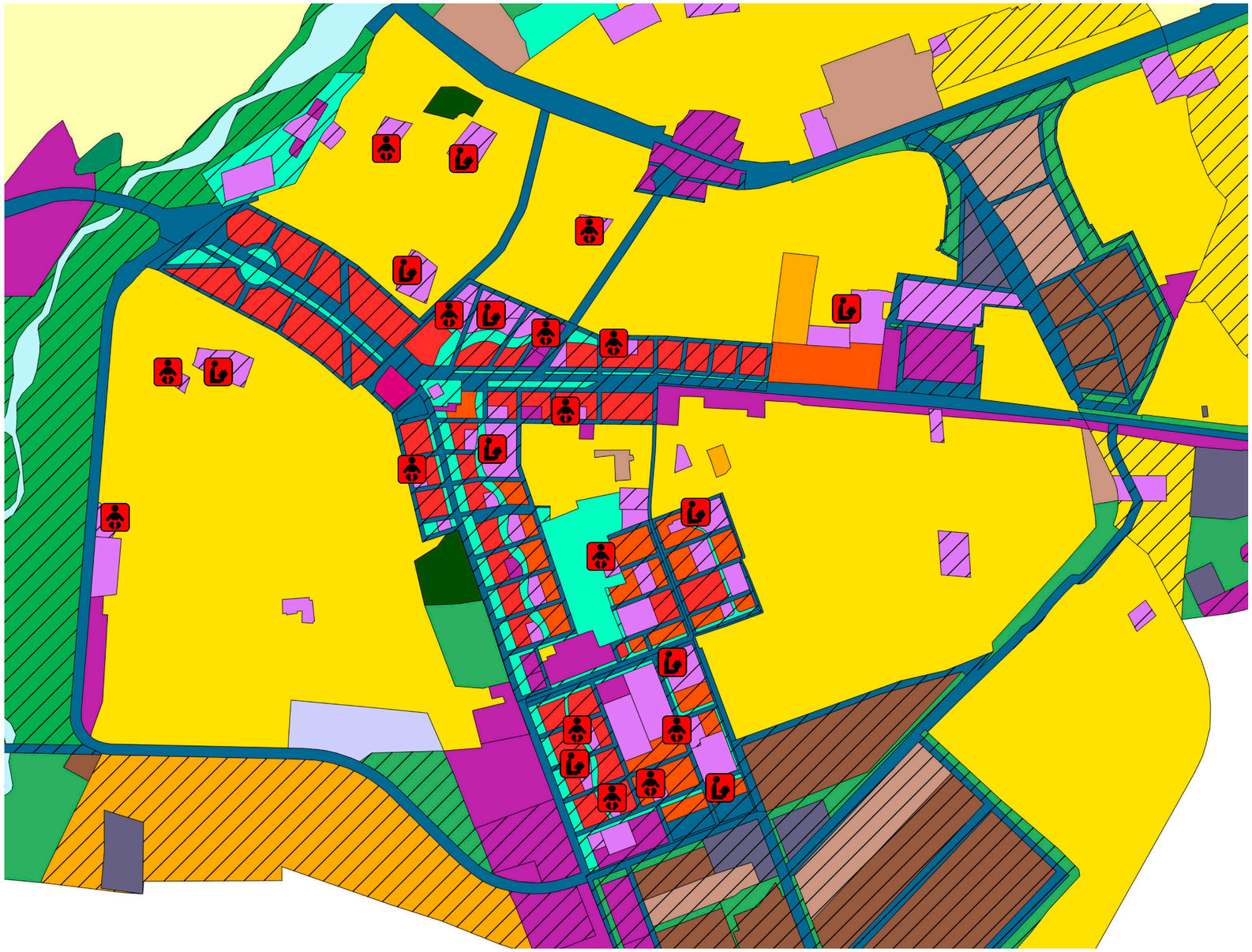
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры

На Карте автомобильных дорог местного значения необходимо отобразить улицы местного значения, парковки, велодорожки, ТПУ, и другие объекты, запланированные в разделе 1.1.5 мастер-плана. Маршруты общественного транспорта являются объектами местного значения и не подлежат отображению а данной карте

На Карте планируемого размещения объектов местного значения в области социальной инфраструктуры необходимо отобразить объекты физической культуры и спорта, образования, здравоохранения, размещения твердых коммунальных отходов, погребения и захоронения и другие объекты, запланированные в разделе 1.1.7 На этой же карте отображаются планируемые объекты рекреации, благоустройства и озеленения, общественные пространства, указанные в разделах 1.1.8 и 1.1.9 мастер-плана.

На Карте планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры отображаются объекты водоотведения, электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, а также объекты инженерной защиты, запланированные в разделе 1.1.6 мастер-плана

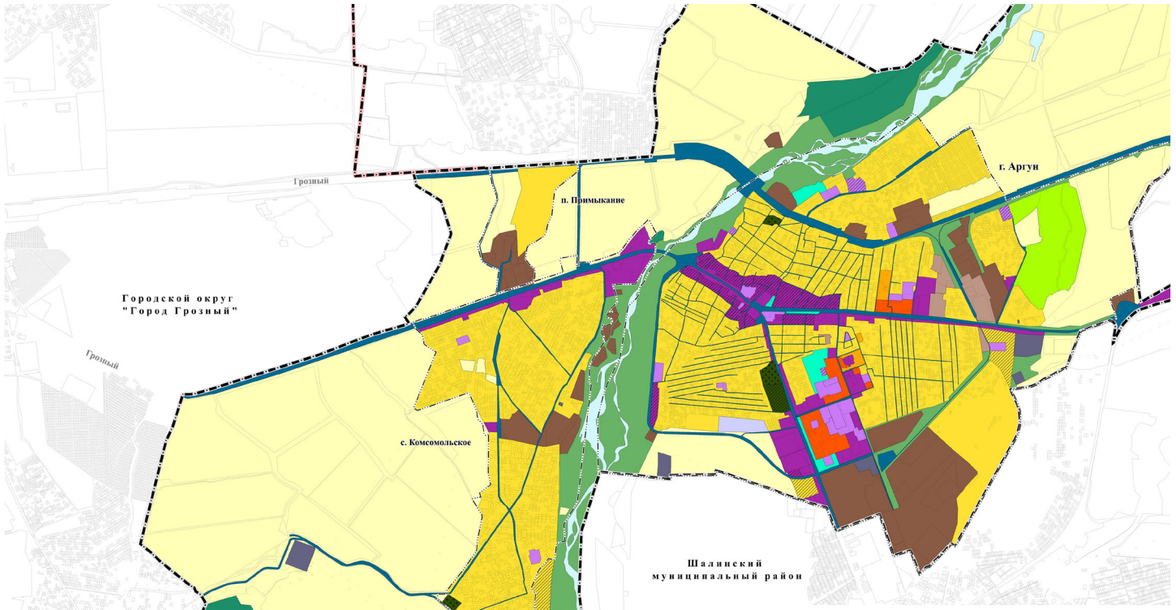
ПРИ ОТОБРАЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (АВТОДОРОГ, ОБЪЕКТОВ В ОБЛАСТИ МЕДИЦИНЫ, ТУРИЗМА) НЕОБХОДИМО УКАЗЫВАТЬ, ЧТО ОБЪЕКТЫ ОТОБРАЖАЮТСЯ В ИНФОРМАЦИОННЫХ ЦЕЛЯХ И НЕ ПОДЛЕЖАТ УТВЕРЖДЕНИЮ



Пример расположения планируемых объектов на Карте объектов местного значения в области социальной инфраструктуры. Объекты необходимо размещать с точностью привязки к функциональной зоне. Параметры объектов, определенные в разделе 1.1.7 мастер-плана, могут быть скорректированы после внесения изменений в МНГП городского округа Аргун

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ДЕЙСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



Условные обозначения:

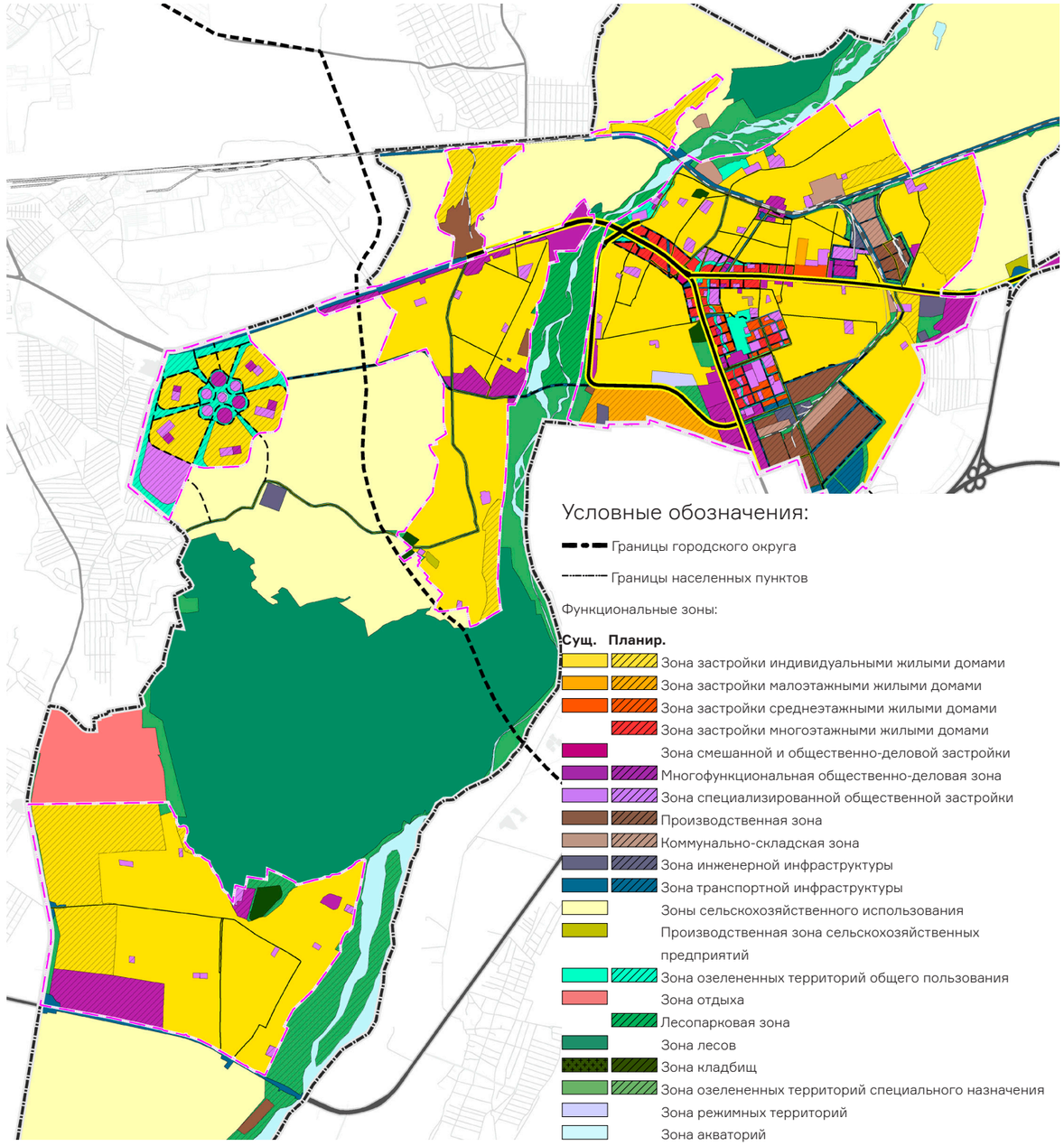
Границы городского округа

Границы населенных пунктов

Функциональные зоны:

Сущ.	Планир.	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		Зона озелененных территорий общего пользования
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона режимных территорий
		Зона акваторий

ПРОЕКТНОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



Условные обозначения:

Границы городского округа

Границы населенных пунктов

Функциональные зоны:

Сущ.	Планир.	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона озелененных территорий общего пользования
		Зона отдыха
		Лесопарковая зона
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона режимных территорий
		Зона акваторий

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ

Существующие:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий

Планируемые:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона озелененных территорий общего пользования
- Лесопарковая зона
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Ж1, Ж2, ОД4, ОД5
Ж2, Ж1, ОД4, ОД5
Ж3, Ж2, Ж4, ОД4, ОД5
Ж3, Ж4, ОД1, ОД2
ОД1, ОД2
ОД3, ОД4, ОД5
П, ПК
ПК, П, ОД2
ИТ1, ИТ5, ПК
ИТ2, ИТ3, ИТ4
СХ1, СХ2
СХ1
Р1
Р3
ЗК
С1
Р2
РТ1

Ж1, Ж2, ОД5
Ж2, ОД5
Ж3, Ж2, ОД5
Ж4, ОД5
Ж4, ОД1,
ОД1, ОД2
ОД3, ОД4, ОД5
П, ПК
ПК, ОД2
ИТ1, ИТ5, ПК
ИТ4, ИТ6
Р1
ЗК
С1
Р2

СХЕМА СООТВЕТСТВИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

При подготовке проекта ПЗЗ в основу процедурой части и регламентов необходимо взять версию, утвержденную в 2020 году. При этом сохранить в целом структуру территориальных зон, незначительно ее расширить, добавив зоны Р3 – зону объектов рекреационного назначения, ИТ6 – зону объектов транспортной инфраструктуры (ТПУ) и ЗК – зону ключевых элементов зеленого каркаса. Возможно исключить зоны СХ2 и С2 поскольку на территории городского округа в перспективе не планируется размещать садово-дачную застройку и полигоны ТКО.

Важной задачей при выполнении территориального зонирования является обеспечение преемственности (учета – согласно требованиям градостроительного кодекса) функциональных и территориальных зон.

Функциональное зонирование в генеральном плане отражает прогнозную схему долгосрочного развития а период реализации генерального плана или на прогнозный срок мастер-плана – 2035 Год. Поэтому функциональное зонирование выполняется с высокой долей обобщения – без детализации, что позволяет не вносить изменения в генеральный план чаще одного раза в 2-3 года. Также для функциональных зон в законодательстве отсутствует требование привязки границ к границам земельных участков

Территориальное зонирование устанавливает регламенты изменения территорий в ближайшей перспективе. Это по сути два разных вида зонирования. Как следствие – невозможно 100-% совпадение функциональных и территориальных зон в генплане и ПЗЗ

Требование учета функционального зонирования генерального плана при установлении территориальных зон реализуется через установление соответствия между зонами, для чего определяется набор возможных типов территориальных зон, которые могут устанавливаться в пределах той или иной функциональной зоны. В ПЗЗ не выделяются существующие и планируемые зоны. При территориальном зонировании необходимо выполнить корректировку границ зон с учетом зарегистрированных в Росреестре границ земельных участков с соблюдением условия принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне.

КРОМЕ КАРТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В СОСТАВЕ ПЗЗ НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ КАРТУ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. В КАЧЕСТВЕ ОСНОВНОГО ИСТОЧНИКА ИНФОРМАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДАННЫЕ РОСРЕЕСТРА ПО ГРАНИЦАМ ЗОН ОГРАНИЧЕНИЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ КРТ И ТЕРРИТОРИЙ РЕГУЛИРОВНИЯ АГО

Изменения, внесенные в градостроительный кодекс РФ в 2020-2022 годах расширяют возможности градостроительного регулирования в ПЗЗ. В соответствии с п.4 Ст. 30 Градокодекса на карте градостроительного зонирования помимо границ территориальных зон и границ населенных пунктов устанавливаются:

5.1. «...территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ). Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»

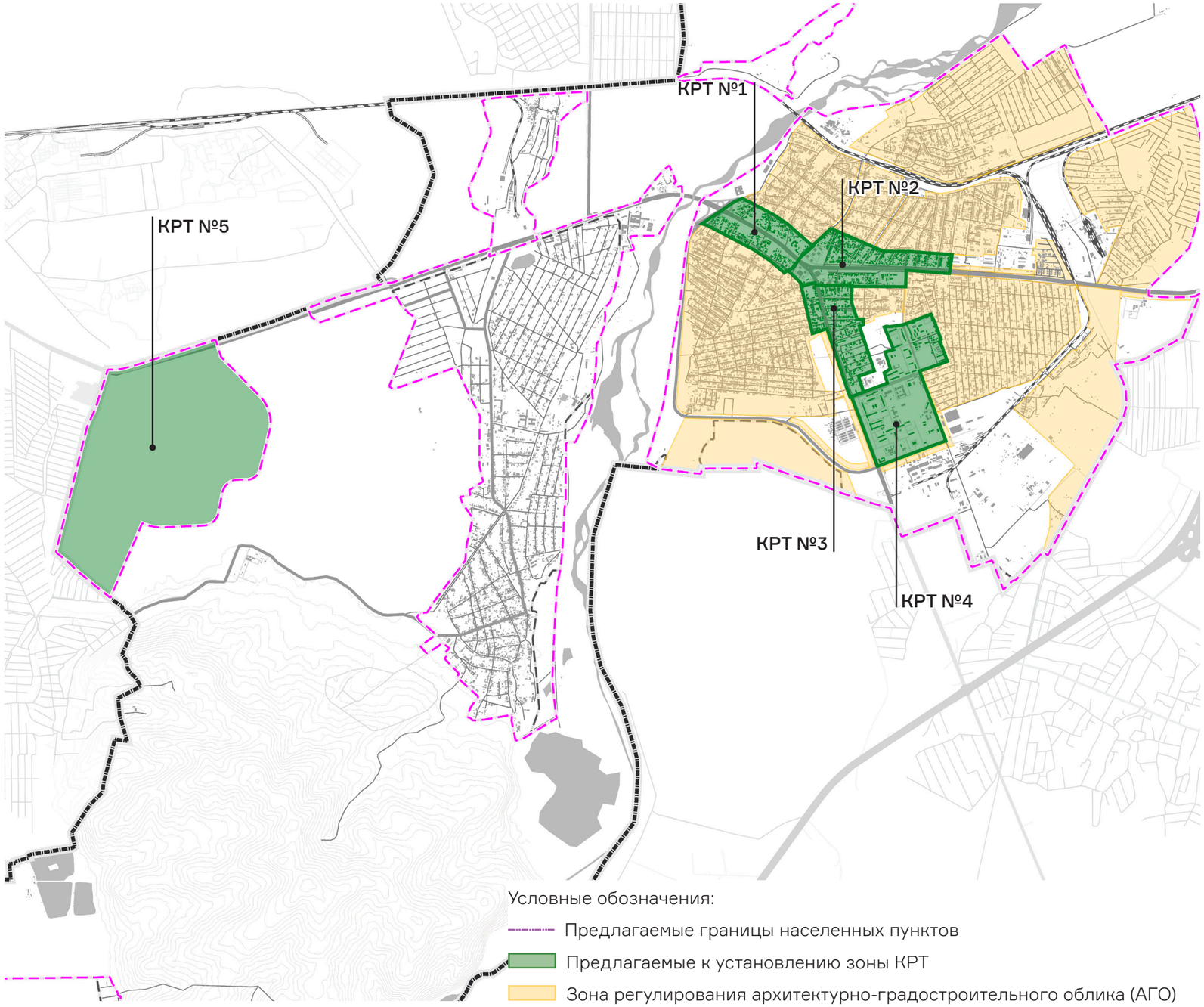
5.2. «...территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику (АГО) объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»

Поскольку динамика внесения возможных изменений границ территориальных зон и границ выше указанных территорий может быть различной, для их отображения в составе ПЗЗ предлагается выполнить отдельную карту, что допускается Градостроительным кодексом.

На карте предлагается установить в качестве территорий комплексного развития территории жилищной и комплексной застройки:

- КРТ №1 центральной части города – территории вдоль ул. Шоссейной до перекрестка с ул. А.А.Кадырова.
- КРТ №2 центральной части города на вторую очередь реализации - вдоль ул. Шоссейной и ул. А.А.Кадырова.
- КРТ №3 центральной части города на третью очередь реализации - вдоль ул. Шоссейной.
- КРТ №4 несейсмоустойчивых многоквартирных жилых домов
- КРТ №5 Представительский городок «Молодая луна»

На карте предлагается определить в качестве территории, в границах которых предусматриваются требования к АГО, зону жилой и комплексной застройки в г. Аргун в границах макрозон А1, А2, А3, Б1, Б2. Регулирование АГО на территории сельских населенных пунктов не требуется.



НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА АКТУАЛИЗАЦИЮ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

N	Проект	Единицы измерения	Показатель			Удельная стоимость млн руб.	Всего * инвестиции млн руб.	Период реализации	Качественный эффект
			ИТОГО	Город вне ПП	Итого ПП				
1	Внесение изменений в закон Чеченской республики О градостроительной деятельности в Чеченской Республике	Количество, шт.	1			0,0	0,0	2024	Законодательное обеспечение разработки НПА
2	Внесение изменений в Региональные и муниципальные нормативы градостроительного проектирования	Количество, шт.	1			15,0	15,0	2024	Нормативное обеспечение разработки НПА
3	Подготовка технического задания на генеральный план и правила земелепользования и застройки на базе предложений мастер-плана	Количество, шт.	1			2,0	2,0	2024	Повышение качества, эффективности и применимости генплана и ПЗЗ
4	Разработка генерального плана Городского округа «Город Аргун»	Количество, шт.	1			30,0	30,0	2024-2025	Нормативно-правовое обеспечение застройки
5	Разработка Правил Землепользования и Застройки Городского округа «Город Аргун» , в том числе:	Количество, шт.	1			10,0	10,0	2024-2025	Нормативно-правовое обеспечение градостроительной деятельности всех субъектов
5.1	Территориальное зонирование и градрегламенты	Количество, шт.	1			8,0	8,0	2024-2025	Обеспечение реализации социальных обязательств
5.2	Границы КРТ, границы зон где установлены требования к АГО и сами требования к АГ О	Количество, шт.	1			2,0	2,0	2024-2025	Обеспечение эстетических характеристик архитектурного облика зданий
6	Разработка правил благоустройства Городского округа «Город Аргун»	Количество, шт.	1			6,0	6,0	2024	Нормативно-правовое обеспечение повышения качества и эстетических характеристик городской среды
7	Разработка ПКР ТИ, ПКР ИИ, ПКР СИ	Количество, шт.	3			Учтено в соответствующих разделах		2024-2026	
8	Разработка проектов планировки ППТ на ключевые территории развития:	Количество, шт.	8		8			2024-2031	
8.1	Жилые территории, развиваемые в рамках КРТ	Количество, шт.	3		3			2024-2025	
8.2	Производственные территории	Количество, шт.	2		2			2024-2025	
8.3	ТПУ	Количество, шт.	1		1			2025-2026	
8.4	Прочие территории	Количество, шт.	2		2			2026, 2031	
9	Разработка КСОДД	Количество, шт	1					2024-2026	
10	Разработка ППЛО	Протяженность, км	187,4					2024-2026	
11	Разработка ПОДД	Протяженность, км	5					2024-2026	
12	Разработка проектов строительства транспортных развязок	Количество, шт	5					2024-2026	
ИТОГО							73,0		

** объем инвестиций приводится с учетом НДС в ценах 2024 года*

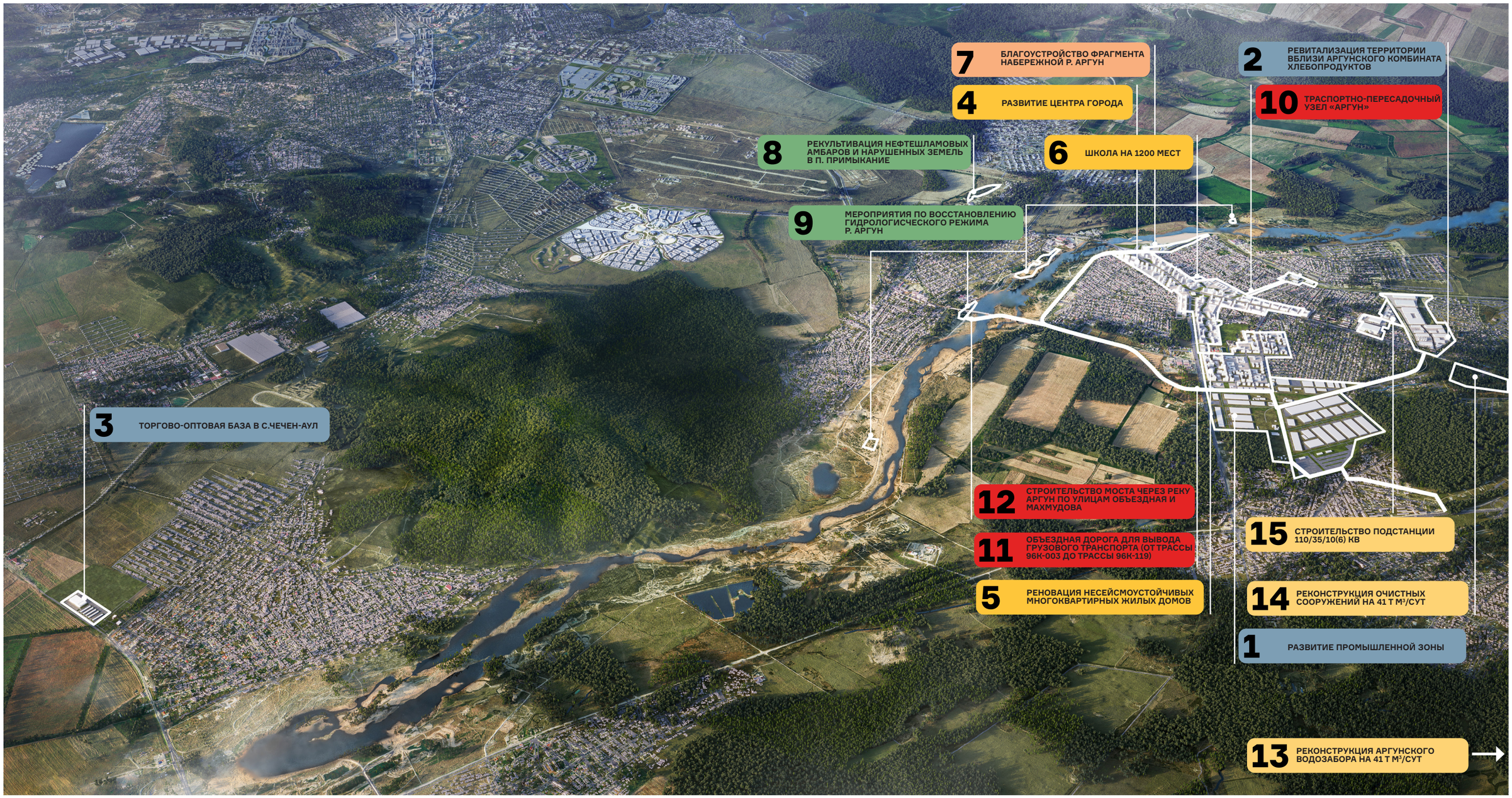
0,07
МЛРД РУБЛЕЙ

ЗАТРАТЫ НА АКТУАЛИЗАЦИЮ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

РАЗДЕЛ 1.2

ИНДИКАТИВНАЯ ОЦЕНКА СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕННОГО СЦЕНАРИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ МАСТЕР-ПЛАНА



экономика | жилье и социальная инфрастуктура | городская среда | экология | транспорт | инженерная инфраструктура

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №1. РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ

7 ЛЕТ
СРОК ОКУПАЕМОСТИ (PP)

15 %
ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ (IRR)

629,80 ТЫС. КВ.М
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

5 517 ЧЕЛ.
НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



Показатель	Ед. изм.	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итог
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	млн руб.	0	0	10 519	10 501	7 323	7 442	7 711	1 976	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45 473
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	млн руб.	0	0	0	0	1 256	8 780	9 246	9 937	10 469	9 587	8 412	8 748	5 127	1 281	1 333	1 386	1 441	1 499	78 501
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	млн руб.	0	0	0	0	0	18	35	58	79	103	122	141	162	174	181	189	196	204	1 664
Число новых рабочих мест	ед.	0	0	0	109	105	570	682	866	701	777	527	497	497	186	0	0	0	0	5 517
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	млн руб.	0	0	-6 570	-11 390	-13 652	-12 480	-11 884	-9 559	-7 201	-5 434	-4 081	-2 897	-2 409	-2 298	-2 201	-2 116	-2 041	-1 976	-1 976

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №2. РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ВБЛИЗИ АРГУНСКОГО КОМБИНАТА ХЛЕБОПРОДУКТОВ

9 ЛЕТ
СРОК ОКУПАЕМОСТИ (PP)

18 %
ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ (IRR)

271,82 ТЫС. КВ.М
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

1 842 ЧЕЛ.
НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



Показатель	Ед. изм.	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итог
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	млн руб.	0	0	5 043	9 870	9 803	1 897	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 612
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	млн руб.	0	0	0	0	4 752	9 600	3 502	3 745	4 006	4 285	4 585	4 906	5 250	5 619	6 015	6 439	6 895	7 383	76 982
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	млн руб.	0	0	0	0	15	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	63	65	68	720
Число новых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	694	1 148	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 842
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	млн руб.	0	0	-3 096	-7 641	-8 967	-6 272	-5 610	-5 020	-4 493	-4 024	-3 606	-3 235	-2 905	-2 613	-2 353	-2 119	-1 908	-1 716	-1 716

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №3. ТОРГОВО-ОПТОВАЯ БАЗА В С. ЧЕЧЕН-АУЛ

3 ГОДА
СРОК ОКУПАЕМОСТИ (PP)

49 %
ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ (IRR)

23,5 ТЫС. КВ.М
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

365 ЧЕЛ.
НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



Показатель	Ед. изм.	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итог
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	млн руб.	0	0	0	880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	880
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	млн руб.	0	0	0	162	684	736	791	850	914	982	1 055	1 134	1 219	1 311	1 409	1 514	1 628	1 749	16 138
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	млн руб.	0	0	0	2	8	8	9	9	9	10	10	11	11	11	12	12	13	13	149
Число новых рабочих мест	ед.	0	0	0	91	274	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	365
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	млн руб.	0	0	0	-398	-228	-109	-2	95	185	267	343	412	476	535	588	638	683	725	725

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №4. РАЗВИТИЕ ЦЕНТРА ГОРОДА

9 ЛЕТ
СРОК ОКУПАЕМОСТИ (PP)

23 %
ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ (IRR)

1 842 ТЫС. КВ.М
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

34 711 ЧЕЛ.
НАСЕЛЕНИЕ

5 681 ЧЕЛ.
НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



Показатель	Ед. изм.	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итог
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	млн руб.	0	1 322	5 342	3 623	4 284	5 582	5 805	7 069	8 871	13 003	14 017	13 146	12 424	9 406	8 870	8 223	8 294	8 626	137 906
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	млн руб.	0	0	0	0	0	1 433	5 873	6 108	6 353	3 271	39	9 073	8 211	5 308	6 865	8 991	9 433	9 809	80 766
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	млн руб.	0	0	2	5	10	15	22	29	37	49	71	97	114	136	160	177	193	209	1 325
Число новых рабочих мест	ед.	0	0	150	211	241	301	301	301	279	612	582	496	299	417	407	605	240	240	5 681
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	млн руб.	0	-365	-2 410	-3 957	-5 488	-6 598	-6 376	-6 332	-6 348	1 146	113	216	110	-56	-75	0	59	109	109

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №5. РЕНОВАЦИЯ НЕСЕЙСМОУСТОЙЧИВЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

16 ЛЕТ
СРОК ОКУПАЕМОСТИ (PP)

19 %
ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ (IRR)

1 197 ТЫС. КВ.М
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

27 786 ЧЕЛ.
НАСЕЛЕНИЕ

3 152 ЧЕЛ.
НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



Показатель	Ед. изм.	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итог
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	млн руб.	0	1 493	6 974	4 611	5 708	5 887	5 187	5 038	4 996	5 369	5 418	5 807	5 861	6 005	6 245	6 495	0	0	81 093
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	млн руб.	0	0	822	2 245	3 167	3 955	4 715	4 859	5 222	5 409	5 983	5 931	6 715	6 550	6 881	7 228	3 735	0	73 416
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	млн руб.	0	0	2	10	15	23	30	9	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	94
Число новых рабочих мест	ед.	0	0	160	290	290	347	246	260	198	192	201	192	201	192	192	192	0	0	3 152
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	млн руб.	0	-1 059	-2 698	-3 068	-3 718	-4 037	-4 019	-4 028	-3 974	-3 956	-3 866	-3 840	-3 744	-3 693	-3 638	-3 583	-491	-491	-491

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №6. ШКОЛА НА 1200 МЕСТ (ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г.АРГУН, УЛ.УСТАР-ГОРДОЕВСКАЯ)

24,0 ТЫС. КВ.М
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

1 200 ЧЕЛ.
ВМЕСТИМОСТЬ

142 ЧЕЛ.
НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



Показатель	Ед. изм.	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итог
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	млн руб.	0	0	0	0	0	0	1801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 801
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	млн руб.	0	0	0	0	0	0	73	76	79	82	85	88	92	96	99	103	108	112	1 092
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	млн руб.	0	0	0	0	0	0	1,4	1,5	1,5	1,6	1,7	1,7	1,8	1,9	1,9	2,0	2,1	2,2	21
Число новых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	142
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	млн руб.	0	0	0	0	0	0	-1801	-1801	-1801	-1801	-1801	-1801	-1801	-1801	-1801	-1801	-1801	-1801	-1 801

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ФРАГМЕНТА НАБЕРЕЖНОЙ Р. АРГУН

5 ЛЕТ
СРОК ОКУПАЕМОСТИ (PP)

38 %
ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ (IRR)

14,1 ГА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ

17,3 ТЫС. КВ.М
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

454 ЧЕЛ.
НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



Показатель	Ед. изм.	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итог
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	1 194	1 776	469	0	0	0	0	0	0	0	3 439
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288	434	452	469	488	508	529	549	3 718
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	14	14	15	15	16	17	17	121
Число новых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	454	0	0	0	0	0	0	0	454
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	-56	-113	-92	-58	-28	-3	19	39	57	73	73

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №8. РЕКУЛЬТИВАЦИЯ НЕФТЕШЛАМОВЫХ АМБАРОВ И НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ В П. ПРИМЫКАНИЕ

11,8 ГА
ТЕРРИТОРИИ НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ

4,2 ГА
ТЕРРИТОРИЯ
16-ТИ НЕФТЕШЛАМОВЫХ АМБАРОВ
В РАЙОНЕ ПОСТА ПРИМЫКАНИЕ
ГО «ГОРОД АРГУН»



Фото: © wirestock / ru.freepik.com

Показатель	Ед. изм.	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итог
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	млн руб.	44	46	47	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	186
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	млн руб.	4	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	млн руб.	0,1	0,1	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,4
Число новых рабочих мест	ед.	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	млн руб.	-44	-89	-137	-186	-186	-186	-186	-186	-186	-186	-186	-186	-186	-186	-186	-186	-186	-186	-186

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ГИДРОЛОГИЧЕСКОГО РЕЖИМА Р.АРГУН

15,67 ГА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ



Фото: © freepik / ru.freepik.com

Показатель	Ед. изм.	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итог
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	млн руб.	0	11	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	млн руб.	0	1,1	0	0	0	0	0	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,7
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	млн руб.	0	0,02	0	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,03
Число новых рабочих мест	ед.	0	3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	млн руб.	0	-11	-11	-11	-11	-11	-11	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №10. ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «АРГУН»

4 ГОДА
СРОК ОКУПАЕМОСТИ (PP)

80%
ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ (IRR)

44,45 ТЫС. КВ.М
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

320 ЧЕЛ.
НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



Показатель	Ед. изм.	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итог
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	млн руб.	0	0	1 317	1 096	1 840	499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 751
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	млн руб.	0	0	0	0	0	1 397	1 203	1 350	1 404	1 460	1 518	1 579	1 642	1 708	1 776	1 847	1 921	1 998	19 285
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	млн руб.	0	0	0	0	0	8	8	9	9	10	10	11	11	11	12	12	13	13	127
Число новых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	млн руб.	0	0	-22	-173	-371	6	242	449	633	796	940	1 069	1 182	1 283	1 373	1 452	1 523	1 585	1 585

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №11. ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ДЛЯ ВЫВОДА ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА (ОТ ТРАССЫ 96К-003 ДО ТРАССЫ 96К-119)

20,5 КМ
ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ



Фото: © evening_tao / ru.freepik.com

Показатель	Ед. изм.	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итог
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	млн руб.	0	0	597	620	645	671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 533
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	млн руб.	0	0	60	62	65	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	253
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	млн руб.	0	0	1,2	1,2	1,3	1,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Число новых рабочих мест	ед.	0	0	136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	млн руб.	0	0	-597	-1217	-1862	-2533	-2533	-2533	-2533	-2533	-2533	-2533	-2533	-2533	-2533	-2533	-2533	-2533	-2 533

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №12. СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ АРГУН ПО УЛИЦАМ ОБЪЕЗДНАЯ И МАХМУДОВА

1,4 КМ
ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ



Фото: © wirestock / ru.freepik.com

Показатель	Ед. изм.	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итог
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	1516	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 516
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Число новых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	82
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	-1516	-1516	-1516	-1516	-1516	-1516	-1516	-1516	-1516	-1516	-1 516

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №13. РЕКОНСТРУКЦИЯ АРГУНСКОГО ВОДОЗАБОРА НА 41 Т М3/СУТ



Фото: © Daria Pelevina / playground.com

Показатель	Ед. изм.	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итог
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	млн руб.	0	789	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	789
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	млн руб.	0	79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	79
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	млн руб.	0	1,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,5
Число новых рабочих мест	ед.	0	188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	188
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	млн руб.	0	-789	-789	-789	-789	-789	-789	-789	-789	-789	-789	-789	-789	-789	-789	-789	-789	-789	-789

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №14. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ НА 41 Т М3/СУТ



Фото: © Von Werner / stock.adobe.com

Показатель	Ед. изм.	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итог
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	млн руб.	0	0	0	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	116
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	млн руб.	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	млн руб.	0	0	0	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Число новых рабочих мест	ед.	0	0	0	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	млн руб.	0	0	0	-116	-116	-116	-116	-116	-116	-116	-116	-116	-116	-116	-116	-116	-116	-116	-116

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №15. СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДСТАНЦИИ 110/35/10(6) КВ



Фото: © ABCDstock / stock.adobe.com

Показатель	Ед. изм.	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итог
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	млн руб.	0	252	262	273	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	787
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	млн руб.	0	25	26	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	79
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	млн руб.	0	0,5	0,5	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Число новых рабочих мест	ед.	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	млн руб.	0	-252	-515	-787	-787	-787	-787	-787	-787	-787	-787	-787	-787	-787	-787	-787	-787	-787	-787

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

	Направления / Проекты	Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Итого*, млн руб.	Механизм финансирования
ЭКОНОМИКА		**68 983**	**3 982**	**72 965**	
1	Развитие промышленной зоны	43 633	1 840	45 473	Строительство самих объектов - за счет Инвестора, возможно применение механизма СПИК и/или промышленной ипотеки. Строительство инженерной инфраструктуры - субсидия из федерального бюджета. Постановление Правительства РФ от 30.10.2014 №1119 устанавливает порядок отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков. Объем затрат, подлежащих возмещению субъекту Российской Федерации, не должен превышать фактически понесенные затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особой экономической зоны, а также не должен превышать: в случае реализации проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных парков - 15 млн. рублей на 1 гектар общей площади территории индустриального парка; Региональный бюджет - разработка проекта планировки территории. Федеральный бюджет - транспортная инфраструктура.
2	Ревитализация территории вблизи аргунского комбината хлебопродуктов	24 518	2 094	26 612	Частный инвестор. Фонд развития промышленности может предоставить Инвестору льготное заемное финансирование на оплату до 90% авансового платежа по лизинговой сделке для технологического перевооружения и модернизации основных производственных фондов российских предприятий под 5% годовых. При этом Инвестор может обратиться в банки и иные Институты развития в целях получения льготных займов. Региональный бюджет - разработка проекта планировки территории. Федеральный бюджет - транспортная инфраструктура.
3	Торгово-оптовая база в с. Чечен-Аул	832	49	880	Частный инвестор. Региональный бюджет - разработка проекта планировки территории. Федеральный бюджет - транспортная инфраструктура.
ЖИЛЬЕ И СОЦ.ИНФРАСТРУКТУРА		**191 667**	**50 506**	**242 173**	
1	Развитие центра города	114 674	23 232	137 906	Частный инвестор. Региональный бюджет - разработка проекта планировки территории. Федеральный бюджет - транспортная инфраструктура.
2	Реновация несейсмоустойчивых многоквартирных жилых домов	73 623	7 470	81 093	Частный инвестор. Региональный бюджет - разработка проекта планировки территории. Федеральный бюджет - транспортная инфраструктура.
3	Разработка ПКР СИ	0	19	19	Региональный бюджет
4	СОШ	1 801	12 170	13 971	
4.1	СОШ на 120 мест (Чеченская Республика, с.Примыкание)	0	187	187	Реализация проекта строительства школы осущетсвляется в рамках ГП «Развитие образования»
4.2	СОШ на 1300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул.8 марта)	0	1 793	1 793	Реализация проекта строительства школы осущетсвляется в рамках ГП «Развитие образования»
4.3	СОШ на 1200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул.Устар-Гордоевская)	1 801	0	1 801	Проект ГЧП.
4.4	СОШ на 1100 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, пер. Дачный)	0	1 832	1 832	80% - инфраструктурный бюджетный кредит по ПП РФ №1189, №1190 от 14.07.2021

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Итого*, млн руб.	Механизм финансирования
4.5	СОШ на 550 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Митаева)	0	889	889	Реализация проекта строительства школы осущетсвляется в рамках ГП «Развитие образования»
4.6	СОШ на 900 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Дачная)	0	1 751	1 751	Реализация проекта строительства школы осущетсвляется в рамках ГП «Развитие образования»
4.7	СОШ на 1000 мест (Чеченская Республика, с. Бердыкель, ул. Кутаева)	0	2 069	2 069	80% - инфраструктурный бюджетный кредит по ПП РФ №1189, №1190 от 14.07.2021
4.8	СОШ на 800 мест (Чеченская Республика, с.Чечен – Аул, ул. Митаева)	0	1 667	1 667	Реализация проекта строительства школы осущетсвляется в рамках ГП «Развитие образования»
4.9	СОШ на 1100 мест (Чеченская Республика, с.Чечен – Аул, ул. Митаева)	0	1 982	1 982	80% - инфраструктурный бюджетный кредит по ПП РФ №1189, №1190 от 14.07.2021
5	ДОУ	1 570	6 425	7 994	
5.1	ДОУ на 100 мест (Чеченская Республика, п. Примыкание)	0	188	188	Инфраструктурный бюджетный кредит по ПП РФ №1189, №1190 от 14.07.2021
5.2	ДОУ на 300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Объездная)	0	433	433	80% - инфраструктурный бюджетный кредит по ПП РФ №1189, №1190 от 14.07.2021
5.3	ДОУ на 300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Объездная)	0	450	450	80% - инфраструктурный бюджетный кредит по ПП РФ №1189, №1190 от 14.07.2021
5.4	ДОУ на 150 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, пер. 8 Марта)	0	261	261	80% - инфраструктурный бюджетный кредит по ПП РФ №1189, №1190 от 14.07.2022
5.5	ДОУ на 300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Железнодорожная)	0	487	487	80% - инфраструктурный бюджетный кредит по ПП РФ №1189, №1190 от 14.07.2021
5.6	ДОУ на 300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Первомайская)	0	506	506	80% - инфраструктурный бюджетный кредит по ПП РФ №1189, №1190 от 14.07.2021
5.7	ДОУ на 300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Аксактемирова)	527	0	527	Проект ГЧП.
5.8	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Митаева)	223	120	343	Проект ГЧП. 35% капитальный грант
5.9	ДОУ на 150 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Эдилова)	198	107	305	Проект ГЧП. 35% капитальный грант
5.10	ДОУ на 400 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Дачная)	0	632	632	80% - инфраструктурный бюджетный кредит по ПП РФ №1189, №1190 от 14.07.2021

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Итого*, млн руб.	Механизм финансирования
5.11	ДОУ на 350 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Мактуальская)	622	0	622	Проект ГЧП.
5.12	ДОУ на 140 мест (Чеченская Республика, с.Бердыкель, ул. А.Х. Кадырова)	0	250	250	Реализация проекта строительства школы осущетсвляется в рамках ГП «Развитие образования»
5.13	ДОУ на 250 мест (Чеченская Республика, с. Бердыкель, ул. А. Катаева)	0	469	469	Реализация проекта строительства школы осущетсвляется в рамках ГП «Развитие образования»
5.14	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, с. Бердыкель, ул. Им. М.У. Умукаева)	0	356	356	Реализация проекта строительства школы осущетсвляется в рамках ГП «Развитие образования»
5.15	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, с. Бердыкель, ул. Сатуева)	0	266	266	80% - инфраструктурный бюджетный кредит по ПП РФ №1189, №1190 от 14.07.2021
5.16	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, с.Чечен – Аул, ул. Сулбан Муллы)	0	329	329	Реализация проекта строительства школы осущетсвляется в рамках ГП «Развитие образования»
5.17	ДОУ на 500 мест (Чеченская Республика, с.Чечен – Аул, ул. А. Якубова)	0	888	888	Реализация проекта строительства школы осущетсвляется в рамках ГП «Развитие образования»
5.18	ДОУ на 250 мест (Чеченская Республика, с.Чечен – Аул, ул, Б. Осмаева)	0	417	417	Реализация проекта строительства школы осущетсвляется в рамках ГП «Развитие образования»
5.19	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, с.Чечен – Аул, ул. Апкарова)	0	266	266	80% - инфраструктурный бюджетный кредит по ПП РФ №1189, №1190 от 14.07.2021
6	Спорт	0	142	142	
6.1	Спортивный комплекс (Чеченская Республика, с.Бердыкель, ул. А.Х. Кадырова)	0	142	142	Уже строится
7	Здравоохранение	0	1 048	1 048	
7.1	Поликлиника на 350 посещений (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Объездная)	0	1 048	1 048	НП "Здравоохранение", Гос. программа «Развитие здравоохранения».
ГОРОДСКАЯ СРЕДА		621	2 823	3 444	
1	Благоустройство фрагмента набережной р.Аргун	621	2 818	3 439	Муниципальный бюджет, Частный инвестор
2	Благоустройство «2-ой этап парка Шалинский» (г. Аргун ул. Шоссейная (напротив ТЦ Беркат)	0	5	5	Муниципальный бюджет
ЭКОЛОГИЯ		**0**	**389**	**389**	
1	Рекультивация нефтешламовых амбаров и нарушенных земель в п. Примыкание	0	186	186	

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Итого*, млн руб.	Механизм финансирования
1.1	Рекультивация нарушенных земель в районе поста Примыкание ГО г.Аргун	0	6	6	НП "Экология" и ГП "Охрана окружающей среды и развитие лесного хозяйства Чеченской Республики".
1.2	Рекультивация 16-ти нефтешламовых амбаров районе поста Примыкание ГО г.Аргун	0	180	180	НП "Экология" и ГП "Охрана окружающей среды и развитие лесного хозяйства Чеченской Республики".
2	Мероприятия по восстановлению гидрологического режима реки Аргун	0	17	17	
2.1	Гидрологические изыскания	0	6,1	6	НП "Экология" и ГП "Охрана окружающей среды и развитие лесного хозяйства Чеченской Республики".
2.2	Разработка проектной документации, содержащей обоснования технических решений, объёмов работ, сроков, стоимости мероприятий по рекультивации карьеров	0	1,9	2	НП "Экология" и ГП "Охрана окружающей среды и развитие лесного хозяйства Чеченской Республики".
2.2.1	Рекультивация карьеров, завершивших добычу (с. Бердыкель, с. Чечен-Аул)	0	3,2	3	НП "Экология" и ГП "Охрана окружающей среды и развитие лесного хозяйства Чеченской Республики".
	- с. Бердыкель	0	2,5	2	НП "Экология" и ГП "Охрана окружающей среды и развитие лесного хозяйства Чеченской Республики".
	- с. Чечен-Аул	0	0,7	1	НП "Экология" и ГП "Охрана окружающей среды и развитие лесного хозяйства Чеченской Республики".
2.2.2	Рекультивация действующих карьеров (с. Бердыкель, с. Чечен-Аул)	0	5,8	6	НП "Экология" и ГП "Охрана окружающей среды и развитие лесного хозяйства Чеченской Республики".
	- с. Бердыкель	0	4,6	5	НП "Экология" и ГП "Охрана окружающей среды и развитие лесного хозяйства Чеченской Республики".
	- с. Чечен-Аул	0	1,2	1	НП "Экология" и ГП "Охрана окружающей среды и развитие лесного хозяйства Чеченской Республики".
3	Мероприятие по предотвращению выделения дурнопахнущих веществ при работе очистных сооружений г. Аргун	0	128	128	
3.1	Определение химических веществ	0	0	0	Фонд развития территорий. Субсидия в рамках Постановления Правительства РФ от 08 декабря 2022 года №2253 ИЛИ Облигационный займ ДОМ.РФ
3.1.1	- анализ проб иловых осадков	0	1,3	1,3	Фонд развития территорий. Субсидия в рамках Постановления Правительства РФ от 08 декабря 2022 года №2253 ИЛИ Облигационный займ ДОМ.РФ
3.1.2	- анализ проб сточных вод в канализационном коллекторе	0	1,7	1,7	Фонд развития территорий. Субсидия в рамках Постановления Правительства РФ от 08 декабря 2022 года №2253 ИЛИ Облигационный займ ДОМ.РФ
3.1.3	- исследование веществ в стоках от действующего Аргунский мясокомбината	0	1,7	1,7	Фонд развития территорий. Субсидия в рамках Постановления Правительства РФ от 08 декабря 2022 года №2253 ИЛИ Облигационный займ ДОМ.РФ
3.2	Обследование территории очистных сооружений	0	1,6	1,6	Фонд развития территорий. Субсидия в рамках Постановления Правительства РФ от 08 декабря 2022 года №2253 ИЛИ Облигационный займ ДОМ.РФ

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Итого*, млн руб.	Механизм финансирования
3.3	Разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны очистных сооружений	0	1,6	1,6	Фонд развития территорий. Субсидия в рамках Постановления Правительства РФ от 08 декабря 2022 года №2253 ИЛИ Облигационный займ ДОМ.РФ
3.4	Мониторинг выбросов дурнопахнущих веществ	0	0,9	0,9	Фонд развития территорий. Субсидия в рамках Постановления Правительства РФ от 08 декабря 2022 года №2253 ИЛИ Облигационный займ ДОМ.РФ
3.5	Монтаж установки VENTLIT сбора выбросов	0	119	119	Фонд развития территорий. Субсидия в рамках Постановления Правительства РФ от 08 декабря 2022 года №2253 ИЛИ Облигационный займ ДОМ.РФ
4	Установка многофункциональных модульных контейнерных площадок	0	59	59	Фонд развития территорий. Субсидия в рамках Постановления Правительства РФ от 08 декабря 2022 года №2253 ИЛИ Облигационный займ ДОМ.РФ
ТРАНСПОРТ		**993**	**47 286**	**48 279**	
1	Разработка ПКР ТИ	0	19	19	НП "Безопасные и качественные автомобильные дороги"
2	Разработка КСОДД	0	16	16	НП "Безопасные и качественные автомобильные дороги"
3	Разработка ППЛО	0	54	54	НП "Безопасные и качественные автомобильные дороги"
4	Разработка ПОДД	0	27	27	НП "Безопасные и качественные автомобильные дороги"
5	Разработка проектов строительства транспортных развязок	0	330	330	НП "Безопасные и качественные автомобильные дороги"
6	Транспортно-пересадочный узел "Аргун"	993	3 758	4 751	Частный инвестор, Региональный бюджет НП "Безопасные и качественные автомобильные дороги"
7	Развитие УДС				
7.1	Строительство магистральных улиц общегородского значения, всего, в том числе:	0	6 583	6 583	
7.1.1	Строительство объездной дороги в обход г. Аргун	0	4 049	4 049	
7.1.2	Строительство объездной дороги для вывода грузового транспорта (от трассы 96К-003 до трассы 96К-119)	0	2 533	2 533	ГП "Развитие транспортной системы"
7.2	Реконструкция магистральных улиц общегородского значения, всего, в том числе:	0	556	556	
7.2.1	Реконструкция ул. Шоссейная с созданием пешеходной и велоинфраструктуры (г. Аргун)	0	556	556	ГП «Развитие транспортной системы»
7.3	Строительство магистральных улиц районного значения, всего, в том числе:	0	386	386	
7.3.1	Строительство связки между ул. С. Аксактемирова и ул. Горная (г. Аргун)	0	64	64	ГП "Развитие транспортной системы"

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Итого*, млн руб.	Механизм финансирования
7.3.2	Строительство связки в створе дублера ул. А.А. Кадырова и ул. Дачная (г. Аргун)	0	24	24	ГП "Развитие транспортной системы"
7.3.3	Строительство подъездной дороги к представительскому городку «Молодая луна» в створе ул. С. Махмудова (с. Бердыкель)	0	298	298	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4	Реконструкция магистральных улиц районного значения, всего, в том числе:	0	2 140	2 140	
7.4.1	Реконструкция ул. Т. Исрапилова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	136	136	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.2	Реконструкция ул. Мельничная с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	65	65	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.3	Реконструкция ул. Железнодорожная с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	59	59	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.4	Реконструкция ул. Шамиля Митаева с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	27	27	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.5	Реконструкция ул. Транспортная с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	38	38	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.6	Реконструкция дублера ул. А.А. Кадырова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	125	125	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.7	Реконструкция ул. Пушкина с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	48	48	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.8	Реконструкция ул. А.Ш. Ибриева с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	82	82	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.9	Реконструкция ул. Шевченко с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	21	21	ГП "Развитие транспортной системы"

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Итого*, млн руб.	Механизм финансирования
7.4.10	Реконструкция ул. Заводская с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	37	37	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.11	Реконструкция ул. Устар-Гордоевская с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	38	38	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.12	Реконструкция ул. А. Атуева с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	65	65	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.13	Реконструкция ул. Односторонняя с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	54	54	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.14	Реконструкция ул. Путейская с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	64	64	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.15	Реконструкция ул. Садовая с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	37	37	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.16	Реконструкция ул. Али Саидова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	11	11	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.17	Реконструкция ул. Ворошилова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	44	44	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.18	Реконструкция ул. Полевая с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	44	44	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.19	Реконструкция ул. Солнечная с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	27	27	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.20	Реконструкция ул. Горная с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	49	49	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.21	Реконструкция ул. Складская с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	103	103	ГП "Развитие транспортной системы"

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Итого*, млн руб.	Механизм финансирования
7.4.22	Реконструкция ул. Гагаринская с созданием пешеходной инфраструктуры (г. Аргун)	0	25	25	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.23	Реконструкция ул. Грозненская с созданием пешеходной инфраструктуры (г. Аргун)	0	20	20	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.24	Реконструкция ул. Дачная с созданием пешеходной инфраструктуры (г. Аргун)	0	25	25	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.25	Реконструкция ул. Дружбы Народов с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	82	82	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.26	Реконструкция ул. А.Х. Кадырова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (с. Бердыкель)	0	288	288	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.27	Реконструкция ул. С. Махмудова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (с. Бердыкель)	0	127	127	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.28	Реконструкция ул. Ш.А. Митаева с созданием пешеходной инфраструктуры (с. Чечен-Аул)	0	201	201	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.29	Реконструкция ул. Ж. Мадиева с созданием пешеходной инфраструктуры (с. Чечен-Аул)	0	35	35	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.30	Реконструкция ул. А.-Х.А. Кадырова с созданием пешеходной инфраструктуры (с. Чечен-Аул)	0	60	60	ГП "Развитие транспортной системы"
7.4.31	Реконструкция ул. им. А. Шерипова с созданием пешеходной инфраструктуры (с. Чечен-Аул)	0	101	101	ГП "Развитие транспортной системы"
7.5	Реконструкция улиц местного значения	0	92	92	
7.5.1	Реконструкция улиц местного значения (г. Аргун)	0	92	92	ГП "Развитие транспортной системы"
7.6	Улицы, планируемые к ремонту	0	4 261	4 261	
7.6.1	Ремонт улиц местного значения (г. Аргун)	0	1 506	1 506	ГП "Развитие транспортной системы"
7.6.2	Ремонт улиц местного значения (с. Бердыкель)	0	1 511	1 511	ГП "Развитие транспортной системы"
7.6.3	Ремонт улиц местного значения (с. Чечен-Аул)	0	1 081	1 081	ГП "Развитие транспортной системы"
7.6.4	Ремонт улиц местного значения (п. Примыкание)	0	163	163	ГП "Развитие транспортной системы"
7.7	Строительство двухуровневых развязок	0	11 566	11 566	

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Итого*, млн руб.	Механизм финансирования
7.7.1	Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги г. Аргун и ул. С. Махмудова (с. Бердыкель) 2 полосы	0	1 285	1 285	Инфраструктурные облигации Дом.РФ
7.7.2	Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги г. Аргун и ул. Лесная (п. Старая Сунжа) 4 полосы	0	2 570	2 570	Инфраструктурные облигации Дом.РФ
7.7.3	Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги г. Аргун и Петропавловского ш. 4 полосы	0	2 570	2 570	Инфраструктурные облигации Дом.РФ
7.7.4	Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги г. Аргун и автодороги 96к-003 4 полосы	0	2 570	2 570	Инфраструктурные облигации Дом.РФ
7.7.5	Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги г. Аргун и трассы Р-217 "Кавказ" 4 полосы	0	2 570	2 570	Инфраструктурные облигации Дом.РФ
7.8	Строительство мостового перехода, всего, в том числе:	0	17 469	17 469	
7.8.1	Строительство моста через р. Аргун в створе ул. Объездная (г. Аргун) и ул. С. Махмудова (с. Бердыкель) 2 полосы	0	1 516	1 516	Инфраструктурные облигации Дом.РФ
7.8.2	Строительство моста через реку Аргун в районе г. Джейме-Барс 4 полосы	0	7 478	7 478	Инфраструктурные облигации Дом.РФ
7.8.3	Строительство моста через ж/д Грозный - Гудермес в районе станции Ханкала 4 полосы	0	8 475	8 475	Инфраструктурные облигации Дом.РФ
7.9	Организация автобусных маршрутов, всего, в том числе:	0	0,6	1	
7.9.1	Маршрут №1 Ул. Т. Исрапилова - Горная ул.	0	0,1	0,1	Муниципальный бюджет
7.9.2	Маршрут №2 Промышленная ул. - Дачная ул.	0	0,1	0,1	Муниципальный бюджет
7.9.3	Маршрут №3 Промышленная ул. - Ст. Аргун	0	0,1	0,1	Муниципальный бюджет
7.9.4	Маршрут №4 Ст. Аргун - Бердыкель	0	0,1	0,1	Муниципальный бюджет
7.9.5	Маршрут №5 Промышленная ул. - Ст. Аргун	0	0,1	0,1	Муниципальный бюджет
7.9.6	Маршрут №6 Ст. Аргун - Молодая Луна	0	0,1	0,1	Муниципальный бюджет
7.10	Организация пар остановочных пунктов, всего	0	25	25	Муниципальный бюджет

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Итого*, млн руб.	Механизм финансирования
7.11	Организация автобусного парка, всего	0	6	6	Муниципальный бюджет
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		0	22 681	22 681	
1	Разработка ПКР ИИ	0	19	19	Региональный бюджет
2	Водопотребления	0	8 278	8 278	
2.1	Разведка месторождений запасов подземных вод питьевого качества у села Джалка	0	3	3	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
2.2.	Разведка месторождений запасов подземных вод питьевого качества у села Чечен-Аул	0	3	3	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
2.3	Разведка месторождений запасов подземных вод питьевого качества у села Бердыкель	0	3	3	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
2.4	Прокладка водопроводных сетей (магистральные)	0	6 880	6 880	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
2.5	Реконструкция Аргунского водозабора на 41 т м3/сут	0	789	789	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
2.6	Строительство водозабора на 5 т м3/сут (2 шт.)	0	281	281	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
2.7	Строительство водопроводной насосной станции с РЧВ	0	319	319	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
3	Водоотведения	0	7 990	7 990	
3.1	Прокладка сетей хозяйтвенно-бытовой канализации самотечная	0	6 746	6 746	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
3.2	Прокладка сетей хозяйтвенно-бытовой канализации напорная	0	40	40	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
3.4	Реконструкция очистных сооружений на 41 т м3/сут	0	116	116	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Итого*, млн руб.	Механизм финансирования
3.6	Строительство КНС	0	949	949	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
3.7	Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод потребителей населенных пунктов Бердыкель и Примыкания на 4,4 т м3/сут	0	65	65	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
3.8	Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод потребителей населенных села Чечен Аул на 5 т м3/сут	0	74	74	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
4	Дождевая канализация	0	4 307	4 307	
4.1	Прокладка сетей дождевой канализации самотечная	0	3 321	3 321	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
4.2	Прокладка сетей дождевой канализации напорная	0	15	15	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
4.3	Строительство очистных сооружений ливневой канализации	0	338	338	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
4.4	Строительство КНС ливневой канализации	0	633	633	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
6	Газоснабжение	0	694	694	
6.1	Прокладка газопровода высокого давления	0	93	93	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
6.2	Прокладка газопровода низкого давления	0	601	601	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
7	Электроснабжения	0	1 393	1 393	
7.2	Прокладка распределительных кабельных линий КЛ 10(6) кВ	0	123	123	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Итого*, млн руб.	Механизм финансирования
7.3	Строительство подстанции 110/35/10(6) кВ	0	787	787	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
7.4	Установка столбов уличного освещения	0	50	50	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
7.5	Прокладка воздушных линий 0,4 кВ по столбам освещения	0	410	410	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
7.6	Установка уличных светильников на столбы освещения	0	22	22	Частный инвестор Фонд развития территорий Инфраструктурные облигации Дом.РФ Федеральный бюджет
ТУРИЗМ		**22**	**18**	**40**	
1	Благоустроенный велопешеходный маршрут на Джейме-Барс	5,7	0	5,7	Частный инвестор
2	Благоустроенный велобеговой маршрут на Джейме-Барс	4,3	0	4,3	Частный инвестор
3	Благоустроенный конный маршрут на Джейме-Барс	4,0	0	4,0	Частный инвестор
4	Благоустроенный экстремальный багги маршрут для новичков на Джейме-Барс	1,9	0	1,9	Частный инвестор
5	Благоустроенный экстремальный багги маршрут для профессионалов на Джейме-Барс	4,3	0	4,3	Частный инвестор
6	Зона для пикника на г. Джейме-Барс	0,5	0	0,5	Частный инвестор
7	Зона для пикника на г. Джейме-Барс	0,5	0	0,5	Частный инвестор
8	Смотровая площадка на г. Джейме-Барс	0	0,3	0	Муниципальный бюджет
9	Смотровая площадка на г. Джейме-Барс	0	0,3	0	Муниципальный бюджет
10	Религиозный объект на г. Джейме-Барс	0,3	0	0,3	Частный инвестор
11	Сервисный павильон на г. Джейме-Барс	0,2	0	0,2	Частный инвестор
12	Сервисный павильон на г. Джейме-Барс	0,2	0	0,2	Частный инвестор
13	Спортивная площадка на г. Джейме-Барс	0	3,6	3,6	ФП "Бизнес-спринт", ГП "Развитие физической культуры и спорта". Софинансирование закупки и монтажа оборудования для создания «умных» спортивных площадок
14	Спортивная площадка на г. Джейме-Барс	0	3,6	3,6	ФП "Бизнес-спринт", ГП "Развитие физической культуры и спорта". Софинансирование закупки и монтажа оборудования для создания «умных» спортивных площадок
15	Спортивная площадка на г. Джейме-Барс	0	3,6	3,6	ФП "Бизнес-спринт", ГП "Развитие физической культуры и спорта". Софинансирование закупки и монтажа оборудования для создания «умных» спортивных площадок

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Итого*, млн руб.	Механизм финансирования
16	Спортивная площадка на г. Джейме-Барс	0	3,6	3,6	ФП "Бизнес-спринт", ГП "Развитие физической культуры и спорта". Софинансирование закупки и монтажа оборудования для создания «умных» спортивных площадок
17	Детская площадка на г. Джейме-Барс	0	0,9	0,9	Муниципальный бюджет
18	Детская площадка на г. Джейме-Барс	0	0,9	0,9	Муниципальный бюджет
19	Детская площадка на г. Джейме-Барс	0	0,9	0,9	Муниципальный бюджет
АКТУАЛИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ		**0**	**74**	**74**	
1	Внесение изменений в закон Чеченской республики О градостроительной деятельности в Чеченской Республике	0	0	0	Региональный бюджет
2	Внесение изменений в Региональные и муниципальные нормативы градостроительного проектирования	0	15	15	Региональный бюджет
3	Подготовка технического задания на генеральный план и правила земелепользования и застройки на базе предложений мастер-плана	0	2	2	Региональный бюджет
4	Разработка генерального плана Городского округа «Город Аргун»	0	31	31	Региональный бюджет
5	Разработка Правил Землепользования и Застройки Городского округа «Город Аргун» , в том числе:	0	10	10	Муниципальный бюджет
5.1	Территориальное зонирование и градрегламенты	0	8	8	Муниципальный бюджет
5.2	Границы КРТ, границы зон где установлены требования к АГО и сами требования к АГО	0	2	2	Муниципальный бюджет
6	Разработка правил благоустройства Городского округа "Город Аргун"	0	6	6	Муниципальный бюджет
ИТОГО		**262 286**	**127 759**	**390 044**	

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																		Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4								
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
ЭКОНОМИКА		**68 983**	**3 982**	**0**	**0**	**255**	**1 293**	**1 469**	**581**	**306**	**78**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**72 965**		
1	Развитие промышленной зоны	43 633	1 840	0	0	210	495	435	316	306	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45 473	ГБ / ВБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство промышленности и энергетики ЧР Частный инвестор
2	Ревитализация территории вблизи аргунского комбината хлебопродуктов	24 518	2 094	0	0	46	749	1 034	265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 612	ГБ / ВБ	ГУ Мэрия г.Аргун Министерство промышленности и энергетики ЧР Частный инвестор
3	Торгово-оптовая база в с. Чечен-Аул	832	49	0	0	0	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	880	ГБ / ВБ	Администрация с. Чечен-Аул. Частный инвестор
ЖИЛЬЕ И СОЦ. ИНФРАСТРУКТУРА		**191 667**	**50 506**	**595**	**1 121**	**4 896**	**1 481**	**2 836**	**1 541**	**1 826**	**2 802**	**6 642**	**6 730**	**6 480**	**6 410**	**3 911**	**1 432**	**1 129**	**380**	**143**	**149**	**242 173**		
1	Развитие центра города	114 674	23 232	0	822	1 730	50	59	77	80	1 108	2 336	3 853	4 779	3 359	1 804	1 413	1 109	359	143	149	137 906	ГБ / ВБ	Отдел архитектуры - мэрии г.Аргун. Частный инвестор / Девелопер»
2	Реновация несейсмоустойчивых многоквартирных жилых домов	73 623	7 470	0	22	3 160	1 430	984	843	549	174	32	69	35	75	38	19	20	21	0	0	81 093	ГБ / ВБ	Отдел архитектуры - мэрии г.Аргун. Частный инвестор / Девелопер»
3	Разработка ПКР СИ	0	19	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	ГБ	Отдел архитектуры - мэрии г.Аргун. Частный инвестор / Девелопер"
4	СОШ	1 801	12 170	187	0	0	0	1 793	0	0	889	1 751	1 832	1 667	1 982	2 069	0	0	0	0	0	13 971		
4.1	СОШ на 120 мест (Чеченская Республика, с.Примыкание)	0	187	187	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	187	ГБ	МУ Департамент образования г.Аргун
4.2	СОШ на 1300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул.8 марта)	0	1 793	0	0	0	0	1 793	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 793	ГБ	МУ Департамент образования г.Аргун
4.3	СОШ на 1200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул.Устар-Гордоевская)	1 801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 801	ВБ	МУ Департамент образования г.Аргун ООО "ПроШкола""
4.4	СОШ на 1100 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, пер. Дачный)	0	1 832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 832	0	0	0	0	0	0	0	0	1 832	ГБ	МУ Департамент образования г.Аргун

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4						
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
4.5	СОШ на 550 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Митаева)	0	889	0	0	0	0	0	0	0	889	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	889	ГБ	МУ Департамент образования г.Аргун
4.6	СОШ на 900 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Дачная)	0	1 751	0	0	0	0	0	0	0	0	1 751	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 751	ГБ	МУ Департамент образования г.Аргун
4.7	СОШ на 1000 мест (Чеченская Республика, с. Бердыкель, ул. Кутаева)	0	2 069	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 069	0	0	0	0	0	2 069	ГБ	МУ Департамент образования г.Аргун
4.8	СОШ на 800 мест (Чеченская Республика, с.Чечен – Аул, ул. Митаева)	0	1 667	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 667	0	0	0	0	0	0	0	1 667	ГБ	МУ Департамент образования г.Аргун
4.9	СОШ на 1100 мест (Чеченская Республика, с.Чечен – Аул, ул. Митаева)	0	1 982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 982	0	0	0	0	0	0	1 982	ГБ	МУ Департамент образования г.Аргун
5	**ДОУ**	**1 570**	**6 425**	**260**	**271**	**0**	**0**	**0**	**621**	**1 197**	**631**	**1 475**	**976**	**0**	**995**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7 994**		
5.1	ДОУ на 100 мест (Чеченская Республика, п. Примыкание)	0	188	0	0	0	0	0	188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	188	ГБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун
5.2	ДОУ на 300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Объездная)	0	433	0	0	0	0	0	433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	433	ГБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун
5.3	ДОУ на 300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Объездная)	0	450	0	0	0	0	0	0	450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450	ГБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун
5.4	ДОУ на 150 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, пер. 8 Марта)	0	261	0	0	0	0	0	0	0	261	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	261	ГБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун
5.5	ДОУ на 300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Железнодорожная)	0	487	0	0	0	0	0	0	0	0	487	0	0	0	0	0	0	0	0	0	487	ГБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																		Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4								
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
5.6	ДОУ на 300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Первомайская)	0	506	0	0	0	0	0	0	0	0	0	506	0	0	0	0	0	0	0	0	506	ГБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун
5.7	ДОУ на 300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Аксактемирова)	527	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	527	ВБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун. Частный инвестор
5.8	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Митаева)	223	120	0	0	0	0	0	0	0	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	343	ГБ / ВБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун. Частный инвестор
5.9	ДОУ на 150 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Эдилова)	198	107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	107	0	0	0	0	0	0	305	ГБ / ВБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун. Частный инвестор
5.10	ДОУ на 400 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Дачная)	0	632	0	0	0	0	0	0	0	0	632	0	0	0	0	0	0	0	0	0	632	ГБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун
5.11	ДОУ на 350 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Мактуальская)	622	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	622	ВБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун. Частный инвестор
5.12	ДОУ на 140 мест (Чеченская Республика, с.Бердыкель, ул. А.Х. Кадырова)	0	250	0	0	0	0	0	0	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250	ГБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун
5.13	ДОУ на 250 мест (Чеченская Республика, с. Бердыкель, ул. А. Катаева)	0	469	0	0	0	0	0	0	0	0	0	469	0	0	0	0	0	0	0	0	469	ГБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун
5.14	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, с. Бердыкель, ул. Им. М.У. Умукаева)	0	356	0	0	0	0	0	0	0	0	356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	356	ГБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																		Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3						Этап 4							
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
5.15	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, с. Бердыкель, ул. Сатуева)	0	266	130	135	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	266	ГБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун
5.16	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, с.Чечен – Аул, ул. Сулбан Муллы)	0	329	0	0	0	0	0	0	329	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	329	ГБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун
5.17	ДОУ на 500 мест (Чеченская Республика, с.Чечен – Аул, ул. А. Якубова)	0	888	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	888	0	0	0	0	0	0	888	ГБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун
5.18	ДОУ на 250 мест (Чеченская Республика, с.Чечен – Аул, ул, Б. Осмаева)	0	417	0	0	0	0	0	0	417	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	417	ГБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун
5.19	ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, с.Чечен – Аул, ул. Апкарова)	0	266	130	135	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	266	ГБ	МУ Управления дошкольными учреждениями г.Аргун
6	Спорт	0	142	142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	142		
6.1	Спортивный комплекс (Чеченская Республика, с.Бердыкель, ул. А.Х. Кадырова)	0	142	142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	142	ГБ	Министерство ЧР по физической культуре и спорту. МУ Мэрия г.Аргун
7	Здравоохранение	0	1 048	0	0	0	0	0	0	0	0	1 048	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 048		
7.1	Поликлиника на 350 посещений (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Объездная)	0	1 048	0	0	0	0	0	0	0	0	1 048	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 048	ГБ	Минздрав ЧР МУ Мэрия г.Аргун
ГОРОДСКАЯ СРЕДА		621	2 823	0	0	0	0	2	2	2	0	960	1 469	389	0	0	0	0	0	0	0	3 444		
1	Благоустройство фрагмента набережной р.Аргун	621	2 818	0	0	0	0	0	0	0	0	960	1 469	389	0	0	0	0	0	0	0	3 439		
2	Благоустройство «2-ой этап парка Шалинский» (г.Аргун ул. Шоссейная (напротив ТЦ Беркат)	0	5	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	ГБ	МУ Управление культуры г.Аргун
ЭКОЛОГИЯ		0	389	76	210	48	49	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	389		

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4							
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
1	Рекультивация нефтешламовых амбаров и нарушенных земель в п. Примыкание	0	186	44	46	47	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	186	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
1.1	Рекультивация нарушенных земель в районе поста Примыкание ГО г.Аргун	0	6	1	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
1.2	Рекультивация 16-ти нефтешламовых амбаров районе поста Примыкание ГО г.Аргун	0	180	42	44	46	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
2	Мероприятия по восстановлению гидрологического режима реки Аргун	0	17	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
2.1	Гидрологические изыскания	0	6,1	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
2.2	Разработка проектной документации, содержащей обоснования технических решений, объёмов работ, сроков, стоимости мероприятий по рекультивации карьеров	0	1,9	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	ГБ	-Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4						
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
2.2.1	Рекультивация карьеров, завершивших добычу (с. Бердыкель, с. Чечен-Аул)	0	3,2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
	- с. Бердыкель	0	2,5	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
	- с. Чечен-Аул	0	0,7	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
2.2.2	Рекультивация действующих карьеров (с. Бердыкель, с. Чечен-Аул)	0	5,8	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6		
	- с. Бердыкель	0	4,6	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
	- с. Чечен-Аул	0	1,2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
3	Мероприятие по предотвращению выделения дурнопахнущих веществ при работе очистных сооружений г. Аргун	0	128	4	123	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	128	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
3.1	Определение химических веществ	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4							
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
3.1.1	- анализ проб иловых осадков	0	1,3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
3.1.2	- анализ проб сточных вод в канализационном коллекторе	0	1,7	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
3.1.3	- исследование веществ в стоках от действующего Аргунский мясокомбината	0	1,7	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
3.2	Обследование территории очистных сооружений	0	1,6	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
3.3	Разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны очистных сооружений	0	1,6		1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
3.4	Мониторинг выбросов дурнопахнущих веществ	0	0,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
3.5	Монтаж установки VENTLIT сбора выбросов	0	119		119	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	119	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
4	Установка многофункциональных модульных контейнерных площадок	0	59	29	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59	ГБ	«МУ Мэрия г.Аргун Отдел архитектуры - мэрии г.Аргун.»

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4							
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
ТРАНСПОРТ		993	47 286	142	214	3 890	6 229	6 875	4 559	3 198	3 176	4 753	3 366	3 501	3 641	3 742	0	0	0	0	0	48279		
1	Разработка ПКР ТИ	0	19	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
2	Разработка КСОДД	0	16	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
3	Разработка ППЛО	0	54	17	18	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
4	Разработка ПОДД	0	27	9	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	330	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
5	Разработка проектов строительства транспортных развязок	0	330	106	110	114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	260	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
6	Транспортно-пересадочный узел "Аргун"	993	3 758	0	0	1 279	790	1 329	360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 751	ГБ / ВБ	МУ Мэрия г.Аргун (Отдел архитектуры - мэрии г.Аргун) Министерство автомобильных дорог ЧР Минтуризма ЧР ОА "РЖД" Частный ивестор
7	Развитие УДС																							
7.1	Строительство магистральных улиц общегородского значения, всего, в том числе:	0	6 583	0	0	597	958	996	1 036	379	395	410	427	444	462	480	0	0	0	0	0	6 583	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.1.1	Строительство объездной дороги в обход г. Аргун	0	4 049	0	0	0	337	351	365	379	395	410	427	444	462	480	0	0	0	0	0	4 049	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.1.2	Строительство объездной дороги для вывода грузового транспорта (от трассы 96К-003 до трассы 96К-119)	0	2 533	0	0	597	620	645	671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 533	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.2	Реконструкция магистральных улиц общегородского значения, всего, в том числе:	0	556	0	0	131	136	142	147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	556	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун» Министерство автомобильных дорог ЧР

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4						
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
7.2.1	Реконструкция ул. Шоссейная с созданием пешеходной и велоинфраструктуры (г. Аргун)	0	556	0	0	131	136	142	147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	556	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.3	Строительство магистральных улиц районного значения, всего, в том числе:	0	386	0	0	21	21	55	57	35	36	38	39	41	43	0	0	0	0	0	0	386	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.3.1	Строительство связки между ул. С. Аксактемирова и ул. Горная (г. Аргун)	0	64	0	0	15	16	16	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.3.2	Строительство связки в створе дублера ул. А.А. Кадырова и ул. Дачная (г. Аргун)	0	24	0	0	6	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.3.3	Строительство подъездной дороги к представительскому городку «Молодая луна» в створе ул. С. Махмудова (с.Бердыкель)	0	298	0	0			32	34	35	36	38	39	41	43	0	0	0	0	0	0	298	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4	Реконструкция магистральных улиц районного значения, всего, в том числе:	0	2 140	0	66	282	582	461	480	205	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 140	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.1	Реконструкция ул. Т. Исрапилова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	136	0	0	32	33	35	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.2	Реконструкция ул. Мельничная с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	65	0	0	15	16	17	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																		Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4								
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
7.4.3	Реконструкция ул. Железнодорожная с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	59	0	0	0	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.4	Реконструкция ул. Шамиля Митаева с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	27	0	0	6	7	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.5	Реконструкция ул. Транспортная с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	38	0	0	9	9	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.6	Реконструкция дублера ул. А.А. Кадырова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	125	0	0	29	31	32	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.7	Реконструкция ул. Пушкина с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г. Аргун)	0	48	0	0	0	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.8	Реконструкция ул. А.Ш. Ибриева с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	82	0	0	19	20	21	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	82	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.9	Реконструкция ул. Шевченко с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	21	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																		Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4								
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
7.4.10	Реконструкция ул. Заводская с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	37	0	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.11	Реконструкция ул. Устар-Гордоевская с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	38	0	0	9	9	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.12	Реконструкция ул. А. Атуева с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	65	0	0	15	16	17	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.13	Реконструкция ул. Односторонняя с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	54	0	0	13	13	14	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.14	Реконструкция ул. Путейская с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	64	0	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.15	Реконструкция ул. Садовая с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	37	0	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.16	Реконструкция ул. Али Саидова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	11	0	0	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4						
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
7.4.17	Реконструкция ул. Ворошилова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	44	0	0	10	11	11	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.18	Реконструкция ул. Полевая с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	44	0	0	10	11	11	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.19	Реконструкция ул. Солнечная с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	27	0	0	6	7	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.20	Реконструкция ул. Горная с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	49	0	0	12	12	12	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.21	Реконструкция ул. Складская с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	103	0	0	24	25	26	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.22	Реконструкция ул. Гагаринская с созданием пешеходной инфраструктуры (г.Аргун)	0	25	0	0	0	8	8	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.23	Реконструкция ул. Грозненская с созданием пешеходной инфраструктуры (г.Аргун)	0	20	0	0	0	6	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4						
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
7.4.24	Реконструкция ул. Дачная с созданием пешеходной инфраструктуры (г.Аргун)	0	25	0	0	0	8	8	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.25	Реконструкция ул. Дружбы Народов с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (г.Аргун)	0	82	0	15	16	16	17	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	82	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.26	Реконструкция ул. А.Х. Кадырова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (с.Бердыкель)	0	288	0	0	0	0	92	96	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.27	Реконструкция ул. С. Махмудова с созданием пешеходной и велосипедной инфраструктуры (с. Бердыкель)	0	127	0	0	0	0	41	42	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	127	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.28	Реконструкция ул. Ш.А. Митаева с созданием пешеходной инфраструктуры (с.Чечен-Аул)	0	201	0	25	27	28	29	30	31	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	201	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.29	Реконструкция ул. Ж. Мадиева с созданием пешеходной инфраструктуры (с.Чечен-Аул)	0	35	0	4	5	5	5	5	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.4.30	Реконструкция ул. А.-Х.А. Кадырова с созданием пешеходной инфраструктуры (с.Чечен-Аул)	0	60	0	8	8	8	9	9	9	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4							
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
7.4.31	Реконструкция ул. им. А. Шерипова с созданием пешеходной инфраструктуры (с.Чечен-Аул)	0	101	0	13	13	14	14	15	16	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	101	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.5	Реконструкция улиц местного значения	0	92	0	0	29	31	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.5.1	Реконструкция улиц местного значения (г.Аргун)	0	92	0	0	29	31	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.6	Улицы, планируемые к ремонту	0	4 261	0	0	1 365	1 420	1 476	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 261	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.6.1	Ремонт улиц местного значения (г. Аргун)	0	1 506	0	0	483	502	522	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 506	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.6.2	Ремонт улиц местного значения (с.Бердыкель)	0	1 511	0	0	484	503	524	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 511	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.6.3	Ремонт улиц местного значения (с. Чечен-Аул)	0	1 081	0	0	346	360	375	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 081	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.6.4	Ремонт улиц местного значения (п.Примыкание)	0	163	0	0	52	54	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	163	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.7	Строительство двухуровневых развязок	0	11 566	0	0	0	963	1 002	1 042	1 084	1 127	1 172	1 219	1 268	1 318	1 371	0	0	0	0	0	11 566	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.7.1	Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги г.Аргун и ул. С. Махмудова (с.Бердыкель) 2 полосы	0	1 285	0	0	0	107	111	116	120	125	130	135	141	146	152	0	0	0	0	0	1 285	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4							
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
7.7.2	Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги г. Аргун и ул. Лесная (п. Старая Сунжа) 4 полосы	0	2 570	0	0	0	214	223	232	241	250	260	271	282	293	305	0	0	0	0	0	2 570	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.7.3	Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги г. Аргун и Петропавловского ш. 4 полосы	0	2 570	0	0	0	214	223	232	241	250	260	271	282	293	305	0	0	0	0	0	2 570	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.7.4	Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги г. Аргун и автодороги 96к-003 4 полосы	0	2 570	0	0	0	214	223	232	241	250	260	271	282	293	305	0	0	0	0	0	2 570	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.7.5	Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги г. Аргун и трассы Р-217 "Кавказ" 4 полосы	0	2 570	0	0	0	214	223	232	241	250	260	271	282	293	305	0	0	0	0	0	2 570	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7. 8	Строительство мостового перехода, всего, в том числе:	0	17 469	0	0	0	1 329	1 382	1 437	1 495	1 555	3 132	1 681	1 749	1 819	1 891	0	0	0	0	0	17 469	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.8.1	Строительство моста через р. Аргун в створе ул. Объездная (г. Аргун) и ул. С. Махмудова (с. Бердыкель) 2 полосы	0	1 516	0	0	0	0	0	0	0	0	1 516	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 516	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР
7.8.2	Строительство моста через реку Аргун в районе г. Джейме-Барс 4 полосы	0	7 478	0	0	0	623	648	674	701	729	758	788	820	852	887	0	0	0	0	0	7 478	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4							
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
7.8.3	Строительство моста через ж/д Грозный - Гудермес в районе станции Ханкала 4 полосы	0	8 475	0	0	0	706	734	764	794	826	859	893	929	966	1 005	0	0	0	0	0	8 475	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство автомобильных дорог ЧР АО "РЖД""
7.9	Организация автобусных маршрутов, всего, в том числе:	0	0,6	0	0	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,6	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
7.10.1	Маршрут №1 "Ул. Т. Исрапилова - Горная ул."	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
7.10.2	Маршрут №2 "Промышленная ул. - Дачная ул."	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
7.10.3	Маршрут №3 "Промышленная ул. - Ст. Аргун"	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
7.10.4	Маршрут №4 "Ст. Аргун - Бердыкель"	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
7.10.5	Маршрут №5 "Промышленная ул. - Ст. Аргун"	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
7.10.6	Маршрут №6 "Ст. Аргун - Молодая Луна"	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
7.11	Организация пар остановочных пунктов, всего	0	25	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
7.12	Организация автобусной площадки, всего	0	6	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		**0**	**22 681**	**760**	**1 832**	**1 166**	**1 318**	**1 566**	**1 005**	**1 045**	**1 087**	**1 131**	**1 176**	**1 223**	**1 272**	**1 323**	**1 251**	**1 301**	**1 353**	**1 408**	**1 464**	**22 681**		
1	Разработка ПКР ИИ	0	19	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	ГБ	Министерство промышленности и энергетики ЧР
2	Водопотребления	0	8 278	271	1 071	293	302	914	326	339	353	367	382	397	413	430	447	465	483	502	523	8 278		
2.1	Разведка месторождений запасов подземных вод питьевого качества у села Джалка	0	3	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун» МУ Мэрия г.Аргун

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4							
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
2.2.	Разведка месторождений запасов подземных вод питьевого качества у села Чечен-Аул	0	3	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун» МУ Мэрия г.Аргун
2.3	Разведка месторождений запасов подземных вод питьевого качества у села Бердыкель	0	3	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун» МУ Мэрия г.Аргун
2.4	Прокладка водопроводных сетей (магистральные)	0	6 880	268	279	290	302	314	326	339	353	367	382	397	413	430	447	465	483	502	523	6 880	ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун» МУ Мэрия г.Аргун
2.5	Реконструкция Аргунского водозабора на 41 т м3/сут	0	789	0	789	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	789	ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун» МУ Мэрия г.Аргун
2.6	Строительство водозабора 2 шт	0	281	0	0	0	0	281	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	281	ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун»» МУ Мэрия г.Аргун
2.7	Строительство водопроводной насосной станции с РЧВ	0	319	0	0	0	0	319	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	319	ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун» МУ Мэрия г.Аргун
3	Водоотведения	0	7 990	265	275	367	498	397	413	429	446	464	483	502	522	543	441	458	477	496	515	7 990		
3.1	Прокладка сетей хозяйтвенно-бытовой канализации самотечная	0	6 746	263	274	285	296	308	320	333	346	360	374	389	405	421	438	456	474	493	512	6 746	ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун» МУ Мэрия г.Аргун
3.2	Прокладка сетей хозяйтвенно-бытовой канализации напорная	0	40	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	40	ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун» МУ Мэрия г.Аргун
3.3	Реконструкция очистных сооружений на 41 т м3/сут	0	116	0	0	0	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	116	ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун» МУ Мэрия г.Аргун
3.4	Строительство КНС	0	949	0	0	70	73	76	79	82	86	89	93	96	100	104	0	0	0	0	0	949	ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун» МУ Мэрия г.Аргун

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																		Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3						Этап 4							
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
3.5	Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод потребителей населенных пунктов Бердыкель и Примыкания на 4,4 т м3/сут	0	65	0	0	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	0	0	0	0	0	65	ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун» МУ Мэрия г.Аргун
3.6	Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод потребителей населенных села Чечен Аул на 5 т м3/сут	0	74	0	0	5	6	6	6	6	7	7	7	8	8	8	0	0	0	0	0	74	ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун» МУ Мэрия г.Аргун
4	Дождевая канализация	0	4 307	168	175	182	189	196	204	213	221	230	239	249	259	269	280	291	302	315	327	4 307		МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун» МУ Мэрия г.Аргун
4.1	Прокладка сетей дождевой канализации самотечная	0	3 321	129	135	140	146	151	158	164	170	177	184	192	199	207	216	224	233	243	252	3 321	ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун» МУ Мэрия г.Аргун
4.2	Прокладка сетей дождевой канализации напорная	0	15	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15	ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун» МУ Мэрия г.Аргун
4.3	Строительство очистных сооружений ливневой канализации	0	338	13	14	14	15	15	16	17	17	18	19	20	20	21	22	23	24	25	26	338	ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун» МУ Мэрия г.Аргун
4.4	Строительство КНС ливневой канализации	0	633	25	26	27	28	29	30	31	32	34	35	37	38	40	41	43	44	46	48	633	ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун» МУ Мэрия г.Аргун
6	Газоснабжение	0	694	27	28	29	30	32	33	34	36	37	39	40	42	43	45	47	49	51	53	694		
6.1	Прокладка газопровода высокого давления	0	93	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	93	ГБ	Аргунский ф-л ООО «Газпром межрегионгаз Грозный» МУ Мэрия г.Аргун
6.2	Прокладка газопровода низкого давления	0	601	23	24	25	26	27	29	30	31	32	33	35	36	38	39	41	42	44	46	601	ГБ	Аргунский ф-л ООО «Газпром межрегионгаз Грозный» МУ Мэрия г.Аргун
7	Электроснабжения	0	1 393	24	277	288	299	28	29	30	31	32	34	35	36	38	39	41	42	44	46	1 393		Аргунский ф-л ООО «Газпром межрегионгаз Грозный» МУ Мэрия г.Аргун

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																		Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4								
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
7.2	Прокладка распределительных кабельных линий КЛ 10(6) кВ	0	123	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	9	9	9	123	ГБ	Аргунский ф-л ООО «Газпром межрегионгаз Грозный» МУ Мэрия г.Аргун
7.3	Строительство подстанции 110/35/10(6) кВ	0	787	0	252	262	273	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	787	ГБ	Аргунский ф-л ООО «Газпром межрегионгаз Грозный» МУ Мэрия г.Аргун
7.4	Установка столбов уличного освещения	0	50	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	50	ГБ	Аргунский ф-л ООО «Газпром межрегионгаз Грозный» МУ Мэрия г.Аргун
7.5	Прокладка воздушных линий 0,4 кВ по столбам освещения	0	410	16	17	17	18	19	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	410	ГБ	Аргунский ф-л ООО «Газпром межрегионгаз Грозный» МУ Мэрия г.Аргун
7.6	Установка уличных светильников на столбы освещения	0	22	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	22	ГБ	Аргунский ф-л ООО «Газпром межрегионгаз Грозный» МУ Мэрия г.Аргун
ТУРИЗМ		22	18	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40		
1	Благоустроенный велопешеходный маршрут на Джейме-Барс	5,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,7	ВБ	МУ "Управление культуры г.Аргун" Отдел развития туризма Минтуризм ЧР Частный инвестор
2	Благоустроенный велобеговой маршрут на Джейме-Барс	4,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,3	ВБ	МУ «Управление культуры г.Аргун» Отдел развития туризма Минтуризм ЧР Частный инвестор
3	Благоустроенный конный маршрут на Джейме-Барс	4,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	ВБ	МУ «Управление культуры г.Аргун» Отдел развития туризма Минтуризм ЧР Частный инвестор

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																		Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4								
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
4	Благоустроенный экстремальный багги маршрут для новичков на Джейме-Барс	1,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,9	ВБ	МУ «Управление культуры г.Аргун» Отдел развития туризма Минтуризм ЧР Частный инвестор
5	Благоустроенный экстремальный багги маршрут для профессионалов на Джейме-Барс	4,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,3	ВБ	МУ «Управление культуры г.Аргун» Отдел развития туризма Минтуризм ЧР Частный инвестор
6	Зона для пикника на г. Джейме-Барс	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	ВБ	МУ "Управление культуры г.Аргун" Отдел развития туризма Минтуризм ЧР Частный инвестор
7	Зона для пикника на г. Джейме-Барс	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	ВБ	МУ "Управление культуры г.Аргун" Отдел развития туризма Минтуризм ЧР Частный инвестор
8	Смотровая площадка на г. Джейме-Барс	0,0	0,3	0,1	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,3	ГБ	МУ "Управление культуры г.Аргун" Отдел развития туризма Минтуризм ЧР Частный инвестор
9	Смотровая площадка на г. Джейме-Барс	0,0	0,3	0,1	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,3	ГБ	МУ "Управление культуры г.Аргун" Отдел развития туризма Минтуризм ЧР Частный инвестор
10	Религиозный объект на г. Джейме-Барс	0,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,3	ВБ	"МУ "Управление культуры г.Аргун" Отдел развития туризма Минтуризм ЧР Частный инвестор
11	Сервисный павильон на г. Джейме-Барс	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2	ВБ	"МУ "Управление культуры г.Аргун" Отдел развития туризма Минтуризм ЧР Частный инвестор

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																		Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4								
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
12	Сервисный павильон на г. Джейме-Барс	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2	ВБ	"МУ "Управление культуры г.Аргун" Отдел развития туризма Минтуризм ЧР
13	Спортивная площадка на г. Джейме-Барс	0	3,6	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,6	ГБ	"МУ "Управление культуры г.Аргун" Отдел развития туризма Минтуризм ЧР
14	Спортивная площадка на г. Джейме-Барс	0	3,6	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,6	ГБ	Отдел архитектуры - мэрии города Аргун Частный инвестор
15	Спортивная площадка на г. Джейме-Барс	0	3,6	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,6	ГБ	Отдел архитектуры - мэрии города Аргун Частный инвестор
16	Спортивная площадка на г. Джейме-Барс	0	3,6	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,6	ГБ	Отдел архитектуры - мэрии города Аргун Частный инвестор
17	Детская площадка на г. Джейме-Барс	0	0,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,9	ГБ	Отдел архитектуры - мэрии г. Аргун
18	Детская площадка на г. Джейме-Барс	0	0,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,9	ГБ	Отдел архитектуры - мэрии г. Аргун
19	Детская площадка на г. Джейме-Барс	0	0,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,9	ГБ	Отдел архитектуры - мэрии г. Аргун
АКТУАЛИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ		0	74	48	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74		
1	Внесение изменений в закон Чеченской республики О градостроительной деятельности в Чеченской Республике	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ГБ	Правительство ЧР МУ Мэрия г.Аргун
2	Внесение изменений в Региональные и муниципальные нормативы градостроительного проектирования	0	15	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	ГБ	Правительство ЧР МУ Мэрия г.Аргун

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2041 ГГ.

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																		Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ,ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3						Этап 4							
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
3	Подготовка технического задания на генеральный план и правила земелепользования и застройки на базе предложений мастер-плана	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	ГБ	Правительство ЧР МУ Мэрия г.Аргун
4	Разработка генерального плана Городского округа «Город Аргун»	0	31	15	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
5	Разработка Правил Землепользования и Застройки Городского округа «Город Аргун» , в том числе:	0	10	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
5.1	Территориальное зонирование и градрегламенты	0	8	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
5.2	Границы КРТ, границы зон где установлены требования к АГО и сами требования к АГО	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
6	Разработка правил благоустройства Городского округа «Город Аргун»	0	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун
ИТОГО		262 286	127 759	1 628	3 409	10 261	10 371	12 747	7 688	6 376	7 149	13 486	12 741	11 593	11 323	8 976	2 683	2 430	1 733	1 551	1 613	390 044		

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

390 044 млн ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА, В ТОМ ЧИСЛЕ:

262 286 млн ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

127 759 млн БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И БЮДЖЕТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2026 ГГ. (1 ЭТАП)

Направления / Проекты	Бюджетные инвестиции, млн руб.	Частные инвестиции, млн руб.	Количественные	Качественные
ЭКОНОМИКА	255	15 307	Вклад в Валовый городской продукт до 2026 г. 0 млн руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2026 г. 0 млн руб Число новых рабочих мест, ед. 0 EBITDA 0 млн руб Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2026 г. -8 617 млн руб	Создание индустриальных объектов и развитие инфраструктуры привлекут новые инвестиции, способствуя экономическому росту и развитию бизнеса; Поддержка предпринимательства и создание специализированных площадок для развития малых и средних предприятий содействует увеличению числа рабочих мест и стимулирует местную экономику.
ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	6 613	9 397	Вклад в Валовый городской продукт до 2026 г. 1 212 млн руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2026 г. 11 млн руб Число новых рабочих мест, 310 ед. EBITDA 794 млн руб Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2026 г. -4 936 млн руб	Повышение доступности жилья для всех слоев населения; Повышение качества образования и социальной защищенности населения; Повышение доступности и качество медицинских услуг для горожан.
ГОРОДСКАЯ СРЕДА	-	-	-	-
ЭКОЛОГИЯ	334	0	Вклад в Валовый городской продукт до 2026 г. 33 млн руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2026 г. 0,7 млн руб Число новых рабочих мест, 26 ед. EBITDA н/д Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2026 г. -334 млн руб	Улучшение экологической обстановки; Сохранение экосистем и биоразнообразия; Сокращение потребления ресурсов и снижение негативного воздействия на окружающую среду

ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И БЮДЖЕТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2024–2026 ГГ. (1 ЭТАП)

Направления / Проекты	Бюджетные инвестиции, млн руб.	Частные инвестиции, млн руб.	Количественные	Качественные
ТРАНСПОРТ	4 246	37	Вклад в Валовый городской продукт до 2026 г. 436 млн. руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2026 г. 8,5 млн. руб Число новых рабочих мест, 345 ед. EBITDA н/д Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2026 г. -22 млн. руб	Улучшение транспортной доступности; Снижение загруженности дорог; Повышение безопасности дорожного движения
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	3 758	0	Вклад в Валовый городской продукт до 2026 г. 387 млн. руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2026 г. 7,5 млн. руб Число новых рабочих мест, 306 ед. EBITDA н/д Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2026 г. -3 758 млн. руб	Повышение эффективности и надежности инженерной инфраструктуры города; Увеличение мощности сетей для возможности подключения новых потребителей и экономического развития
ТУРИЗМ	18	22	Вклад в Валовый городской продукт до 2026 г. 2 млн. руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2026 г. 0,05 млн. руб Число новых рабочих мест, 2 ед. EBITDA н/д Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2026 г. -24 млн. руб	Привлечение туристов; Сохранение исторического наследия
АКТУАЛИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	74	0	Вклад в Валовый городской продукт до 2026 г. 7 млн. руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2026 г. 0,1 млн. руб Число новых рабочих мест, 6 ед. EBITDA н/д Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2026 г. -74 млн руб	Улучшение архитектурного облика; Эффективное использование земельных ресурсов; Обеспечение устойчивого развития
ИТОГО	15 297	24 763		

ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И БЮДЖЕТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2027–2031 ГГ. (2 ЭТАП)

Направления / Проекты	Бюджетные инвестиции, млн руб.	Частные инвестиции, млн руб.	Количественные	Качественные
ЭКОНОМИКА	3 727	53 675	Вклад в Валовый городской продукт до 2031 г. 28 071 млн. руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2031 г. 202 млн. руб Число новых рабочих мест, 4 540 ед. EBITDA 23 485 млн. руб Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2031 г. -14 038 млн. руб	Создание индустриальных объектов и развитие инфраструктуры привлекут новые инвестиции, способствуя экономическому росту и развитию бизнеса; Поддержка предпринимательства и создание специализированных площадок для развития малых и средних предприятий содействует увеличению числа рабочих мест и стимулирует местную экономику
ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	10 486	49 462	Вклад в Валовый городской продукт до 2031 г. 31 353 млн руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2031 г. 282 млн руб Число новых рабочих мест, 3 667 ед. EBITDA 20 933 млн руб Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2031 г. - 10 210 млн. руб	Повышение доступности жилья для всех слоев населения; Повышение качества образования и социальной защищенности населения; Повышение доступности и качество медицинских услуг для горожан
ГОРОДСКАЯ СРЕДА	5	0	Вклад в Валовый городской продукт до 2031 г. 0,5 млн руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2031 г. 0,01 млн руб Число новых рабочих мест, 0,2 ед. EBITDA 0 млн. руб Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2031 г. 0 млн руб	Улучшение качества жизни; Повышение доступности среды для разных социальных групп; Увеличение количества сценариев жизни горожанина; Развитие малого бизнеса
ЭКОЛОГИЯ	55	0	Вклад в Валовый городской продукт до 2031 г. 6 млн руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2031 г. 0,1 млн руб Число новых рабочих мест, 2 ед. EBITDA н/д Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2031 г. -389 млн руб	Улучшение экологической обстановки; Сохранение экосистем и биоразнообразия; Сокращение потребления ресурсов и снижение негативного воздействия на окружающую среду

ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И БЮДЖЕТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2027–2031 ГГ. (2 ЭТАП)

Направления / Проекты	Бюджетные инвестиции, млн руб.	Частные инвестиции, млн руб.	Количественные	Качественные
ТРАНСПОРТ	24 037	955	Вклад в Валовый городской продукт до 2031 г. 2 498 млн руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2031 г. 48,7 млн руб Число новых рабочих мест, 1 014 ед. EBITDA 2 755 млн руб Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2031 г. 449 млн руб	Улучшение транспортной доступности; Снижение загруженности дорог; Повышение безопасности дорожного движения;
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	6 022	0	Вклад в Валовый городской продукт до 2031 г. 600 млн руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2031 г. 11,7 млн руб Число новых рабочих мест, 244 ед. EBITDA н/д Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2031 г. -9 780 млн руб	Повышение эффективности и надежности инженерной инфраструктуры города; Увеличение мощности сетей для возможности подключения новых потребителей и экономического развития
ТУРИЗМ	-	-	-	-
АКТУАЛИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	-	-	-	-
ИТОГО	44 331	104 092		

ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И БЮДЖЕТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2032–2036 ГГ. (3 ЭТАП)

Направления / Проекты	Бюджетные инвестиции, млн руб.	Частные инвестиции, млн руб.	Количественные	Качественные
ЭКОНОМИКА	0	0	Вклад в Валовый городской продукт до 2036 г. 70 680 млн руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2036 г. 917 млн руб Число новых рабочих мест, 2 998 ед. EBITDA 56 220 млн руб Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2036 г. - 8 255 млн руб	Создание индустриальных объектов и развитие инфраструктуры привлекут новые инвестиции, способствуя экономическому росту и развитию бизнеса; Поддержка предпринимательства и создание специализированных площадок для развития малых и средних предприятий содействует увеличению числа рабочих мест и стимулирует местную экономику.
ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	30 174	73 879	Вклад в Валовый городской продукт до 2036 г. 78 939 млн руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2036 г. 813 млн руб Число новых рабочих мест, 3 607 ед. EBITDA 54 207 млн руб Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2036 г. - 3 499 млн руб	Повышение доступности жилья для всех слоев населения; Повышение качества образования и социальной защищенности населения; Повышение доступности и качество медицинских услуг для горожан.
ГОРОДСКАЯ СРЕДА	2 818	621	Вклад в Валовый городской продукт до 2036 г. 1 565 млн руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2036 г. 49 млн руб Число новых рабочих мест, 1 106 ед. EBITDA 655 млн руб Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2036 г. - 28 млн руб	Улучшение качества жизни; Повышение доступности среды для разных социальных групп; Увеличение количества сценариев жизни горожанина; Развитие малого бизнеса
ЭКОЛОГИЯ	-	-	-	-
ТРАНСПОРТ	19 003	0	Вклад в Валовый городской продукт до 2036 г. 2 456 млн руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2036 г. 48 млн руб Число новых рабочих мест, 499 ед. EBITDA 5 103 млн руб Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2036 г. 1 182 млн руб	Улучшение транспортной доступности; Снижение загруженности дорог; Повышение безопасности дорожного движения
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	6 124	0	Вклад в Валовый городской продукт до 2036 г. 543 млн руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2036 г. 11 млн руб Число новых рабочих мест, 181 ед. EBITDA н/д Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2036 г. - 15 903 млн руб	Повышение эффективности и надежности инженерной инфраструктуры города; Увеличение мощности сетей для возможности подключения новых потребителей и экономического развития
ТУРИЗМ	-	-	-	-
АКТУАЛИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	-	-	-	-
ИТОГО	58 119	74 500		

ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И БЮДЖЕТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2037–2041 ГГ. (4 ЭТАП)

Направления / Проекты	Бюджетные инвестиции, млн руб.	Частные инвестиции, млн руб.	Количественные	Качественные
ЭКОНОМИКА	0	0	Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г. 46 902 млн руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г. 1320 млн руб Число новых рабочих мест, 186 ед. EBITDA 28 056 млн руб Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.- 6 684 млн руб	Улучшение транспортной доступности; Снижение загруженности дорог; Повышение безопасности дорожного движения
ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	3 233	62 163	Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г. 101 521 млн руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г. 1 593 млн руб Число новых рабочих мест, 2 485 ед. EBITDA 58 869 млн руб Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г. - 204 млн руб	Повышение эффективности и надежности инженерной инфраструктуры города; Увеличение мощности сетей для возможности подключения новых потребителей и экономического развития
ГОРОДСКАЯ СРЕДА	0	0	Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г. 2 543 млн руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г. 80 млн руб Число новых рабочих мест, 0 ед. EBITDA 1 446 млн руб Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г. 72,5 млн руб	Привлечение туристов; Сохранение исторического наследия
ЭКОЛОГИЯ	-	-	-	-
ТРАНСПОРТ	0	0	Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г. 9 250 руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г. 61,7 млн руб Число новых рабочих мест, 0 ед. EBITDA 6 239 млн руб Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г. 1 585 млн руб	Улучшение транспортной доступности; Снижение загруженности дорог; Повышение безопасности дорожного движения
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	6 778	0	Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г. 661 млн руб Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г. 12,9 млн руб Число новых рабочих мест, 181 ед. EBITDA н/д Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г. -22 681 млн руб	Повышение эффективности и надежности инженерной инфраструктуры города; Увеличение мощности сетей для возможности подключения новых потребителей и экономического развития
ТУРИЗМ	-	-	-	-
АКТУАЛИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	-	-	-	-
ИТОГО	10 011	62 163		

РАЗДЕЛ 2

СОСТАВЛЕНИЕ РАСШИРЕННОГО ПЕРЕЧНЯ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРГУН

ПРИОРИТЕЗАЦИЯ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ

Для формирования окончательного перечня ключевых проектов, планирования этапов их реализации и обеспечения эффективного распределения финансирования была проведена приоритизация проектов на основе применения комплекса взаимосвязанных критериев

N	Наименование критерия	Описание критерия
1	Степень технологической модернизации и производственного переоснащения	Стратегический вектор на развитие высокотехнологичных отраслей в городской экономике, обеспечивающих экспоненциальный рост доходности и развития новых компетенция.
2	Степень проработки и наличие источников финансирования	Наличие экономического обоснования, финансовой модели, бизнес-плана, проектно-сметной документации (ПСД), инвестора или подтвержденных источников финансирования, включая государственные программы РФ, Чеченской Республики
3	Экологическая безопасность и степень внедрения «зеленых технологий»	Применяется для проектов рекультивации, восстановления и работы отраслей материального производства с ориентацией на сохранение и улучшение природно-экологического баланса территории и окружающей среды.
4	Экономическая эффективность и целесообразность	Баланс срок окупаемости, доходность/рентабельность и проч. - для коммерческих инвестиционных проектов
5	Проектная эффективности и связь с другими проектами	Наличие ограничивающих или стимулирующих связей с другими проектами, с выявлением векторов синергетического роста и эффективного развития комплекса проектных решений.
6	Общественная «репутация»	Приоритеты проектов по отраслевым направлениям для местных сообществ, муниципальной власти, бизнеса, выявленные в ходе стратегических проектных сессий на всех этапах разработки мастер-плана
7	Вклад в общегородское социально-экономическое развитие	Вклад проекта в изменение валового городского продукта (ВГП) города, социальная эффективность - количество создаваемых рабочих мест
8	Бюджетная эффективность	Вклад проекта в доходную часть бюджета города Аргун
9	Демографическая эффективность	Влияние проекта на основные демографические показатели: общую прогнозируемую численность населения, рождаемость и смертность, миграционные процессы, половозрастную структуру, демографическую нагрузку, брачность
10	Экспертная оценка	Комплексная оценка внешними экспертами по отраслевым направлениям степени значимости и эффективности проекта
11	Влияние реализации проекта на достижение национальных целей развития РФ до 2036 года	Комплексная экспертная оценка на соответствие национальным целям и целевым показателям, характеризующим достижение национальных целей

ПЕРЕЧЕНЬ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ

	Ключевые проекты	Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого*, млн руб
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
ЭКОНОМИКА																						
1	Развитие промышленной зоны	43 633	1 840	0	0	210	495	435	316	306	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45 473
2	Ревитализация территории вблизи аргунского комбината хлебопродуктов	24 518	2 094	0	0	46	749	1 034	265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 612
3	Торгово-оптовая база в с.Чечен-Аул	832	49	0	0	0	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	880
ЖИЛЬЕ И СОЦ.ИНФРАСТРУКТУРА																						
4	Развитие центра города	114 674	23 232	0	822	1 730	50	59	77	80	1 108	2 336	3 853	4 779	3 359	1 804	1 413	1 109	359	143	149	137 906
5	Реновация несейсмоустойчивых многоквартирных жилых домов	73 623	7 470	0	22	3 160	1 430	984	843	549	174	32	69	35	75	38	19	20	21	0	0	81 093
6	Школа на 1200 мест	1 801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 801
ГОРОДСКАЯ СРЕДА																						
7	Благоустройство фрагмента набережной р.Аргун	621	2 818	0	0	0	0	0	0	0	0	960	1 469	389	0	0	0	0	0	0	0	3 439
ЭКОЛОГИЯ																						
8	Рекультивация нефтешламовых амбаров и нарушенных земель в п.Примыкание	0	186	44	46	47	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	186

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ПЕРЕЧЕНЬ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ

	Ключевые проекты	Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого*, млн руб
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
9	Мероприятия по восстановлению гидрологического режима р.Аргун	0	17	0	11	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
ТРАНСПОРТ																						
10	Транспортно-пересадочный узел "Аргун"	993	3 758	0	0	1 279	790	1 329	360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 751
11	Объездная дорога для вывода грузового транспорта (от трассы 96К-003 до трассы 96К-119)	0	2 533	0	0	597	620	645	671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 533
12	Строительство моста через реку Аргун по улицам Объездная и Махмудова	0	1 516	0	0	0	0	0	0	0	0	1 516	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 516
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА																						
13	Реконструкция Аргунского водозабора на 41 т м3/сут	0	789	0	789	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	789
14	Реконструкция очистных сооружений на 41 т м3/сут	0	116	0	0	0	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	116
15	Строительство подстанции 110/35/10(6) кВ	0	787	0	252	262	273	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	787
ИТОГО		260 694	47 206	44	1 942	7 331	4 622	4 487	2 533	935	1 367	4 844	5 390	5 203	3 433	1 842	1 432	1 129	380	143	149	307 900

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ОПРЕДЕЛЕНИЕ УКРУПНЕННЫХ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ ИЗ СФОРМИРОВАННОГО ПЕРЕЧНЯ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ

Наименование	Ед.изм.	ИТОГО	КП №1	КП №2	КП №3	КП №4.1	КП №4.2	КП №4.3	КП №5	КП №6	КП №7	КП №10
Площадь территории	га	668,6	264,9	101,9	10,0	45,7	68,2	49,5	101,5	3,0	14,1	10,0
Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	4049,30	629,80	271,82	23,50	626,86	649,58	565,53	1196,46	24,00	17,30	44,45
Жилые дома (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения):	тыс.кв.м	2708,48	0	0	0	626,86	560,85	500,06	1020,71	0	0	0
жилая часть	тыс.кв.м	2571,71	0	0	0	595,51	531,46	475,06	969,67	0	0	0
нежилая часть	тыс.кв.м	136,77	0	0	0	31,34	29,39	25,00	51,04	0	0	0
Отдельно стоящие объекты социальной инфраструктуры:	тыс.кв.м	224,72					44,84	49,22	99,66	24,00	7,00	
Школы	тыс.кв.м	139,70	0	0	0	0	24,00	30,00	61,70	24,00	0	0
	мест	6985	0	0	0	0	1200	1500	3085	1200	0	0
	шт.	7	0	0	0	0	1	1	4	1	0	0
Детские сады	тыс.кв.м	57,00	0	0	0	0	18,00	12,00	27,00	0	0	0
	мест	2850	0	0	0	0	900	600	1350	0	0	0
	шт.	14	0	0	0	0	4	3	7	0	0	0
Поликлиника	тыс.кв.м	10,41	0	0	0	0	0,41	4,44	5,56	0	0	0
	пос/смену	750	0	0	0	0	300	200	250	0	0	0
	шт.	3	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0
Спортивные центры	тыс.кв.м	17,61	0	0	0	0	2,43	2,78	5,40	0	7,00	
	шт.	4	0	0	0	0	1	1	1	0	1	
Нежилые здания:	тыс.кв.м	1116,10	629,80	271,82	23,50		43,89	16,24	76,10	0	10,30	44,45
Общественно-деловые	тыс.кв.м	99,92	15	8,89	0	0	42,09	14,44	0	0	10,30	9,20
Религиозные	тыс.кв.м	7,20	0	0	0	0	1,80	1,80	3,60	0	0	0
Культурно-просветительские	тыс.кв.м	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммерческие	тыс.кв.м	55,50		32,00	23,50	0	0	0	0	0	0	0
Производственные	тыс.кв.м	571,82	479	92,82	0	0	0	0	0	0	0	0
Складские	тыс.кв.м	267,91	129,8	138,11	0	0	0	0	0	0	0	0
Многоуровневые парковки	тыс.кв.м	84,50	0	0	0	0	0	0	72,50	0	0	12,00
Спец. назначения	тыс.кв.м	29,25	6	0	0	0	0	0		0	0	23,25
Количество рабочих мест	мест	17473	5517	1842	365	1505	2267	1909	3152	142	454	320
Прогнозное население, в том числе:	жителей	62497	0	0	0	12903	11515	10293	27786	0	0	0
Существующее население	жителей	14404	0	0	0	475	1007	429	12493	0	0	0
Прирост населения	жителей	48094	0	0	0	12428	10509	9864	15293	0	0	0

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭТАПНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ ИЗ СФОРМИРОВАННОГО РАСШИРЕННОГО СПИСКА

КП №	Наименование	Тип	Ед. изм	Показатель	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4				
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1	Развитие промышленной зоны	Нежилое	тыс.кв.м	629,80			69,8	92	99	123	123	123										
2	Ревитализация территории вблизи аргунского комбината хлебопродуктов	Нежилое	тыс.кв.м	271,819			43,93	70,89	69	88												
3	Торгово-оптовая база в с. Чечен-Аул	Нежилое	тыс.кв.м	23,50				23,50														
4	Развитие центра города	Жилое	тыс.кв.м	1687,77			63,86	88,00	100,00	125,00	125,00	125,00	112,17	112,17	112,17	112,17	112,17	100,01	100,01	100,01	100,01	100,01
		Школы	тыс.кв.м	54,00										24,00				30,00				
			шт.	2										1				1				
		Детские сады	тыс.кв.м	30,00										5,00	5,00	4,00	4,00		12,00			
			шт.	7										1	1	1	1		3			
		Поликлиника	тыс.кв.м	4,85											0,41					4,44		
			шт.	2											1					1		
		Спорт	тыс.кв.м	5,21												2,43				2,78		
			шт.	2												1				1		
		Нежилое	тыс.кв.м	60,13										33,33	7,22	3,33	0,00		9,58	6,67		
5	Реновация несейсмоустойчивых многоквартирных жилых домов	Жилое	тыс.кв.м	1020,71			33,71	55,00	63,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00		
		Школы	тыс.кв.м	61,70			5,20	18,00	16,50	22,00												
			шт.	4			1	1	1	1												
		Детские сады	тыс.кв.м	27,00			7,60	8,00	6,40	5,00												
			шт.	7			2	2	2	1												
		Поликлиника	тыс.кв.м	5,56							5,56											
			шт.	1							1											
		Спорт	тыс.кв.м	5,40								5,40										
			шт.	1								1										
		Нежилое	тыс.кв.м	76,10				1,8	12,5		14,3		12,5		17,5		17,5					

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭТАПНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ ИЗ СФОРМИРОВАННОГО РАСШИРЕННОГО СПИСКА

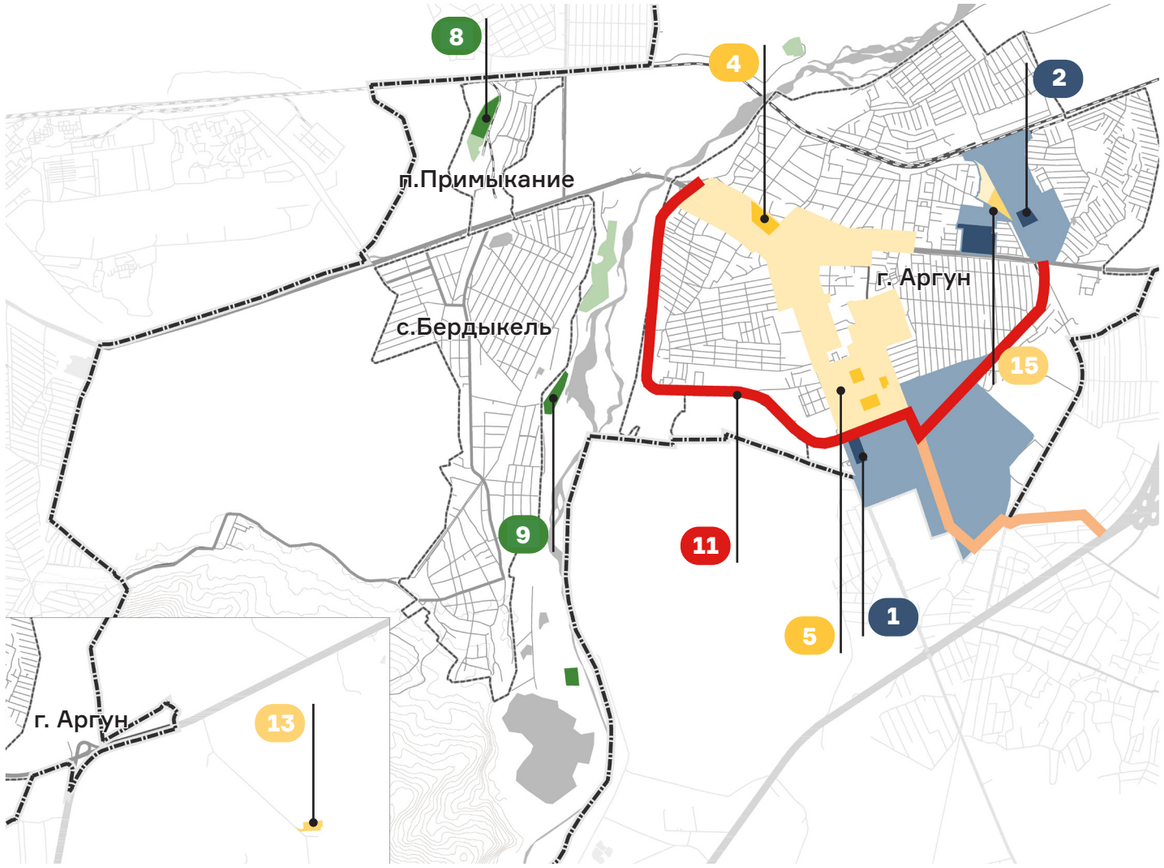
КП №	Наименование	Тип	Ед. изм	Показатель	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4				
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
6	Школа на 1300 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул.8 марта)	Школы	тыс.кв.м								24,00											
			шт.								1											
7	Благоустройство фрагмента набережной р. Аргун	Нежилое	тыс.кв.м	10,30										5,70	4,60							
		Спорт	тыс.кв.м	7,00									7,00									
			шт.	1									1									
8	Рекультивация нефтешламовых амбаров и нарушенных земель в п. Примыкание		Площадь территории, га	4	4	4	4	4														
9	Мероприятия по восстановлению гидрологического режима р.Аргун		Площадь территории, га			6,4						9,27										
10	Транспортно-пересадочный узел «Аргун»	Нежилое	тыс.кв.м					23,25	9,2	12												
11	Объездная дорога для вывода грузового транспорта (от трассы 96К-003 до трассы 96К-119)		Протяженность, км			5,13	5,13	5,13	5,13													
12	Строительство моста через реку Аргун по улицам Объездная и Махмудова		Протяженность, км										1,40									
13	Реконструкция Аргунского водозабора на 41 т м3/сут					0,00																
14	Реконструкция очистных сооружений на 41 т м3/сут							0,00														
15	Строительство подстанции 110/35/10(6) кВ					0,00	0,00	0,00														

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭТАПНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ ИЗ СФОРМИРОВАННОГО РАСШИРЕННОГО СПИСКА

КП №	Наименование	Тип	Ед. изм	Показатель	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4				
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
ИТОГО Ключевые проекты (по типам)		Жилое	тыс.кв.м	2708,48			97,56	143,00	163,00	204,00	204,00	204,00	191,17	191,17	191,17	191,17	191,17	179,01	179,01	179,01	100,01	100,01
		Школы	тыс.кв.м	139,70			5,20	18,00	16,50	22,00	24,00			24,00				30,00				
			шт.	7,00			1	1	1	1	1			1				1				
		Детские сады	тыс.кв.м	57,00			7,60	8,00	6,40	5,00				5,00	5,00	4,00	4,00		12,00			
			шт.	14			2	2	2	1				1	1	1	1		3			
		Поликлиника	тыс.кв.м	10,41							5,56				0,41					4,44		
			шт.	3							1				1					1		
		Спорт	тыс.кв.м	17,61			0,00					5,40	7,00			2,43				2,78		
			шт.	4			0					1	1			1				1		
		Нежилое	тыс.кв.м	1116,10			113,73	211,44	189,70	223,00	137,30	123,00	12,50	39,03	29,32	3,33	17,50		9,58	6,67		
ИТОГО КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ			тыс.кв.м	4049,30			224,09	380,44	375,60	454,00	370,86	332,40	210,67	259,20	225,90	200,94	212,67	209,01	200,59	192,90	100,01	100,01

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭТАПНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ ИЗ СФОРМИРОВАННОГО РАСШИРЕННОГО СПИСКА

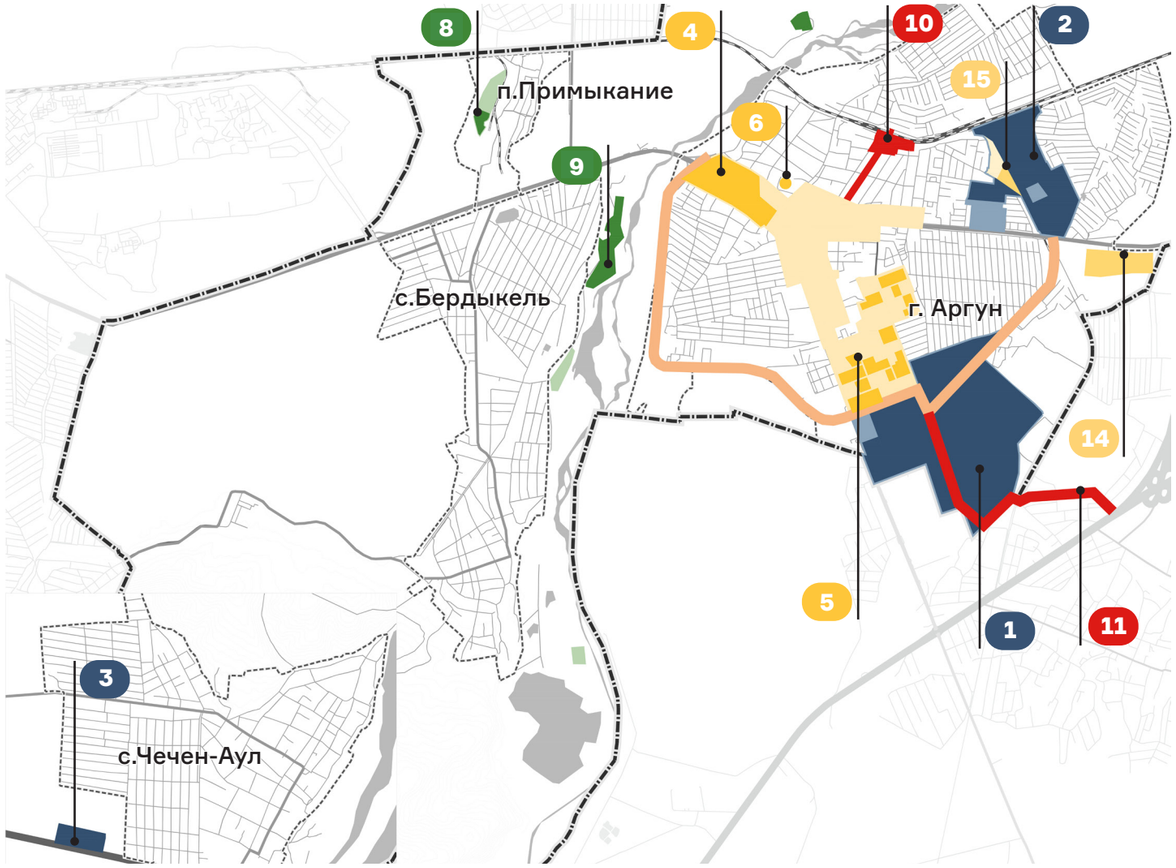
1 ЭТАП. 2024-2026



Устранение коммунальных ограничений, улучшение экологической обстановки и подготовка технологической инфраструктуры.

Мероприятия по рекультивация нефтешламовых амбаров и с восстановлением нарушенных земель в поселке Примыкание и восстановление гидрологического режима р. Аргун станут первым шагом на пути обеспечения экологической безопасности граждан и гостей города. Реконструкция с увеличением производительности Аргунских водозаборных сооружений, подготовка и модернизация городской инженерной инфраструктуры, строительство новой распределительной подстанций обеспечат удовлетворение спроса в условиях запланированного развития промышленной, социально-бытовой сфер и городской инфраструктуры в целом. Старт строительства двух новых индустриальных площадок с современным технопарком, центрами подготовки высококвалифицированных кадров и сертификации халяльной продукции, а также масштабной предпроектной подготовки к проектам реновации и развития центра города.

2 ЭТАП. 2027-2031



Модернизация транспортной инфраструктуры, ревитализация и реновация городской территории и перезагрузка городской экономики.

Завершение строительства индустриальных парков и модернизации городской инженерной инфраструктуры с вводом в эксплуатацию новых очистных сооружений. Реконструкция транспортно-пересадочного узла «Аргун» с реконструкцией здания железнодорожной станции и автовокзала, строительство объездной дороги, от трассы 96К-003 до трассы 96К-119, для вывода грузового транспорта из центра города и обеспечения прямой транспортной связи между индустриально-промышленными площадками, станут первым этапом формирования нового облика города не только промышленного но и туристического спутника города Грозный. Старт проекта реновации несейсмоустойчивых многоквартирных жилых домов и начало строительства новых кварталов в центре города. Старт строительства представительского городка «Молодая Луна»

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭТАПНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ ИЗ СФОРМИРОВАННОГО РАСШИРЕННОГО СПИСКА

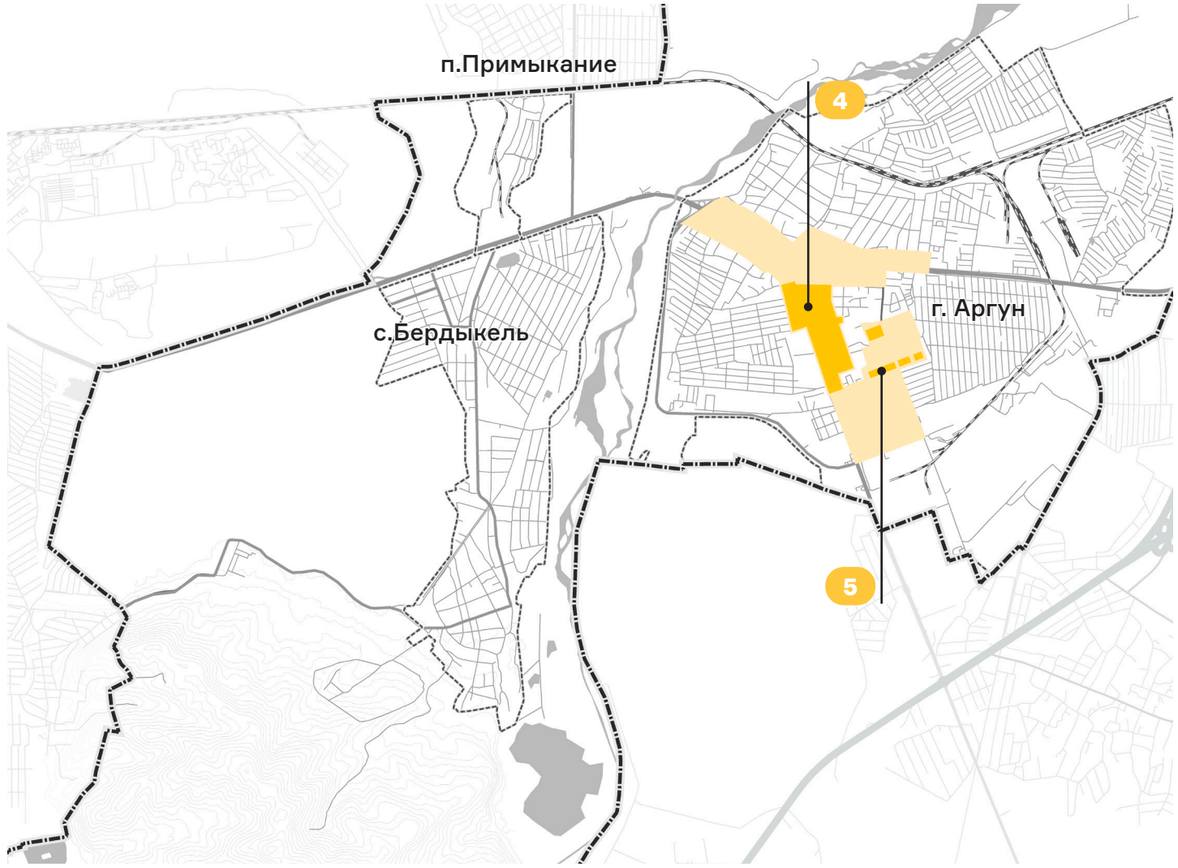
3 ЭТАП. 2032-2036



Модернизация социальной среды, благоустройство УДС, развитие уникального туристического бренда.

Вновь сформированные векторы промышленно - экономического развития обеспечивают масштабную перезагрузку экономики муниципального образования город Аргун. Благоустройство фрагмента набережной, строительство новых социальных, спортивно - развлекательных и торговых площадей создает новые центры притяжения для жителей и гостей города. Строительство моста через реку Аргун по улицам Объездная и Махмудова обеспечит дополнительную транспортную и пешеходную связь села Бердыкель с южной промзоной Аргуна, городской больницей и рынком «Беркат», а также обеспечит быструю связь Аргуна с территорией представительского городка «Молодая Луна».

4 ЭТАП. 2037-2041



Финализация проекта развития центра города, завершение формирования нового облика города Аргун.

Завершающий этап строительства последней очереди новых городских кварталов, ввод в эксплуатацию всех социальных обектов и финальные штрихи благоустройства центра города.
Полномасштабное развитие центра благоприятно отразится на общем имидже города, сформирукет новые туристические бренды в направлении промышленного туризма, делового и семейного отдыха.

ИНДИКАТИВНАЯ ОЦЕНКА КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ/ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																Итого*, млн. руб	Источник финансирования (ВБ, ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4						
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
ЭКОНОМИКА																								
1	Развитие промышленной зоны	43 633	1 840	0	0	210	495	435	316	306	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45 473	ГБ / ВБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство промышленности и энергетики ЧР Частный инвестор
2	Ревитализация территории вблизи аргунского комбината хлебопродуктов	24 518	2 094	0	0	46	749	1 034	265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 612	ГБ / ВБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство промышленности и энергетики ЧР Частный инвестор
3	Торгово-оптовая база в с.Чечен-Аул	832	49	0	0	0	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	880	ГБ / ВБ	Администрация с. Чечен-Аул Частный инвестор
ЖИЛЬЕ И СОЦ.ИНФРАСТРУКТУРА																								
4	Развитие центра города	114 674	23 232	0	822	1 730	50	59	77	80	1 108	2 336	3 853	4 779	3 359	1 804	1 413	1 109	359	143	149	137 906	ГБ / ВБ	Отдел архитектуры - мэрии г.Аргун. Частный инвестор / Девелопер
5	Реновация несейсмоустойчивых многоквартирных жилых домов	73 623	7 470	0	22	3 160	1 430	984	843	549	174	32	69	35	75	38	19	20	21	0	0	81 093	ГБ / ВБ	Отдел архитектуры - мэрии г.Аргун. Частный инвестор / Девелопер
6	Школа на 1200 мест	1 801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 801	ВБ	МУ Департамент образования г.Аргун ООО "ПроШкола"

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ИНДИКАТИВНАЯ ОЦЕНКА КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ/ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																		Итого*, млн. руб	Источник финансирования (ВБ, ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4								
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
ГОРОДСКАЯ СРЕДА																								
7	Благоустройство фрагмента набережной р.Аргун	621	2 818	0	0	0	0	0	0	0	0	960	1 469	389	0	0	0	0	0	0	0	3 439	ГБ / ВБ	МУ Управление культуры г.Аргун
ЭКОЛОГИЯ																								
8	Рекультивация нефтешламовых амбаров и нарушенных земель в п.Примыкание	0	186	44	46	47	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	186	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
9	Мероприятия по восстановлению гидрологического режима р.Аргун	0	17	0	11	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	ГБ	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды ЧР. МУ Мэрия г.Аргун
ТРАНСПОРТ																								
10	Транспортно-пересадочный узел "Аргун"	993	3 758	0	0	1 279	790	1 329	360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 751	ГБ / ВБ	МУ Мэрия г.Аргун Отдел архитектуры - мэрии г. Аргун. Министерство автомобильных дорог ЧР Минтуризма ЧР ОА "РЖД" Частный ивестор"

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

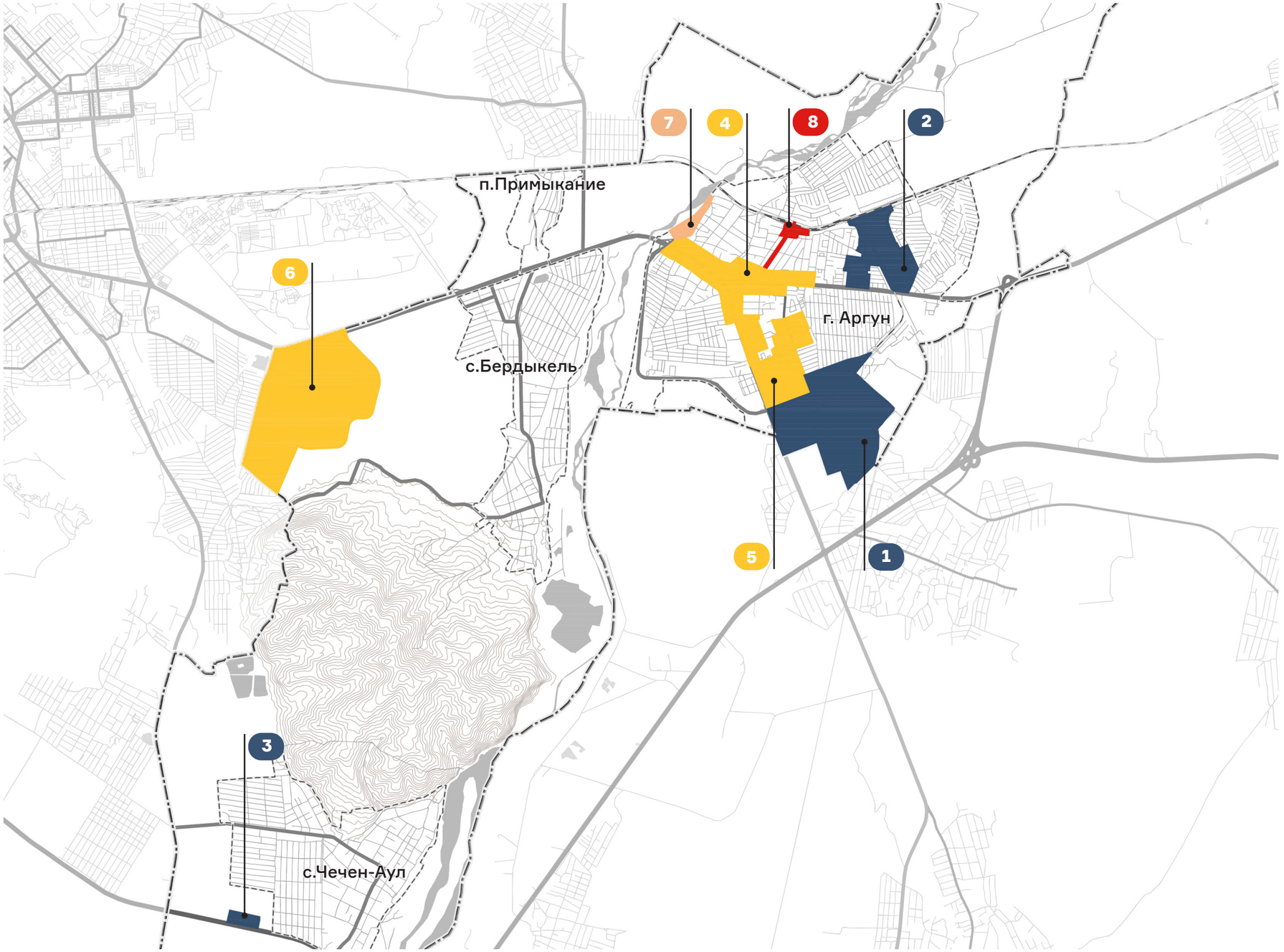
ИНДИКАТИВНАЯ ОЦЕНКА КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ/ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																		Итого*, млн. руб	Источник финансирования (ВБ, ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4								
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
11	Объездная дорога для вывода грузового транспорта (от трассы 96К-003 до трассы 96К-119)	0	2 533	0	0	597	620	645	671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 533	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун. Министерство автомобильных дорог ЧР
12	Строительство моста через реку Аргун по улицам Объездная и Махмудова	0	1 516	0	0	0	0	0	0	0	0	1 516	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 516	ГБ	МУ Мэрия г.Аргун. Министерство автомобильных дорог ЧР
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА																								
13	Реконструкция Аргунского водозабора на 41 т м3/сут	0	789	0	789	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	789	ВБ / ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун». МУ Мэрия г.Аргун
14	Реконструкция очистных сооружений на 41 т м3/сут	0	116	0	0	0	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	116	ВБ / ГБ	МУП «ВОДОКАНАЛ г.Аргун». МУ Мэрия г.Аргун
15	Строительство подстанции 110/35/10(6) кВ	0	787	0	252	262	273	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	787	ВБ / ГБ	АО «Чеченэнерго» МУ Мэрия г.Аргун
ИТОГО		260 694	47 206	44	1 942	7 331	4 622	4 487	2 533	935	1 367	4 844	5 390	5 203	3 433	1 842	1 432	1 129	380	143	149	307 900		

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРИОРИТЕТНЫМ ПРОЕКТАМ КОНЦЕПЦИИ

	ЭКОНОМИКА
1	Развитие промышленной зоны
2	Ревитализация территории вблизи аргунского комбината хлебопродуктов
3	Торгово-оптовая база в с. Чечен-Аул
	ЖИЛЬЕ
4	Развитие центра города
5	Реновация несейсмоустойчивых многоквартирных жилых домов
6	Представительский городок «Молодая луна»
	ГОРОДСКАЯ СРЕДА
7	Благоустройство фрагмента набережной р. Аргун
	ТРАНСПОРТ
8	Транспортно-пересадочный узел "Аргун"



ИНДИКАТИВНАЯ ОЦЕНКА КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ/ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																		Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ, ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4								
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
ЭКОНОМИКА																								
1	Развитие промышленной зоны	43 633	1 840	0	0	210	495	435	316	306	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45 473	ГБ / ВБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство промышленности и энергетики ЧР Частный инвестор
2	Ревитализация территории вблизи аргунского комбината хлебопродуктов	24 518	2 094	0	0	46	749	1 034	265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 612	ГБ / ВБ	МУ Мэрия г.Аргун Министерство промышленности и энергетики ЧР Частный инвестор
3	Торгово-оптовая база в с. Чечен-Аул	832	49	0	0	0	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	880	ГБ / ВБ	Администрация с. Чечен-Аул Частный инвестор
ЖИЛЬЕ																								
4	Развитие центра города	114 674	23 232	0	822	1 730	50	59	77	80	1 108	2 336	3 853	4 779	3 359	1 804	1 413	1 109	359	143	149	137 906	ГБ / ВБ	Отдел архитектуры - мэрии г. Аргун Частный инвестор / Девелопер
5	Реновация несейсмоустойчивых многоквартирных жилых домов	73 623	7 470	0	22	3 160	1 430	984	843	549	174	32	69	35	75	38	19	20	21	0	0	81 093	ГБ / ВБ	Отдел архитектуры - мэрии г. Аргун Частный инвестор / Девелопер
6	Представительский городок «Молодая луна»	68 746	10 059	0	215	501	965	1 324	1 419	1 452	1 356	1 279	1 018	479	50	0	0	0	0	0	0	78 804	ГБ / ВБ	Отдел архитектуры - мэрии г. Аргун Частный инвестор / Девелопер

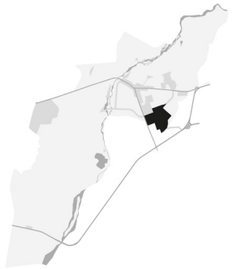
** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ИНДИКАТИВНАЯ ОЦЕНКА КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ/ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ

Направления / Проекты		Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																		Итого*, млн руб.	Источник финансирования (ВБ, ГБ)	Ответственные исполнители
				Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4								
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
ГОРОДСКАЯ СРЕДА																								
7	Благоустройство фрагмента набережной р. Аргун	621	2 818	0	0	0	0	0	0	0	0	960	1 469	389	0	0	0	0	0	0	0	3 439	ГБ / ВБ	МУ Управление культуры г.Аргун
ТРАНСПОРТ																								
8	Транспортно-пересадочный узел «Аргун»	993	3 758	0	0	1 279	790	1 329	360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 751	ГБ / ВБ	МУ Мэрия г.Аргун. Отдел архитектуры - мэрии г. Аргун. Министерство автомобильных дорог ЧР. Минтуризма ЧР. ОА "РЖД" Частный ивестор
ИТОГО		327 639	51 320	0	1 059	6 926	4 528	5 165	3 281	2 387	2 717	4 608	6 408	5 682	3 483	1 842	1 432	1 129	380	143	149	378 958		

** объем инвестиций приводится с учетом НДС и инфляции на год трат*

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №1
РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Планируется поэтапное раскрытие городского округа «город Аргун», как индустриального спутника Грозного. Поэтому в промышленной зоне на юге г. Аргун рядом с существующими предприятиями, мастер-планом предусматривается развитие трех индустриальных парков аналогичной направленности:

- Индустриальная площадка автоэлектроники и комплектующих автомобильного кластера «Чеченавто».
- Индустриальный парк переработки продукции АПК и пищевой промышленности со строительством
- Индустриальный парк промышленно-строительных и бытовых технологий и материалов.

Также планируется размещение военно-промышленного кластера.

Рядом с ул. Шоссейной предусматривается строительство здания технопарка, администрации и центра сертификации халяльной продукции.

Планируется развитие транспортной инфраструктуры
с размещением автобусного парка и парковки для грузового транспорта, которые будут задействованы при строительстве нового жилья в г. Аргун.

Инженерная инфраструктура реконструируется под необходимые проектом мощности.

Проектом формируется единый зеленый каркас с санитарно-защитными зонами, отделяющими селитебную часть
от производственных зон.

На территории планируется размещение двух складских комплексов с возможности погрузки и отгрузки товаров и материалов с помощью существующих железнодорожных путей



ЭФФЕКТЫ

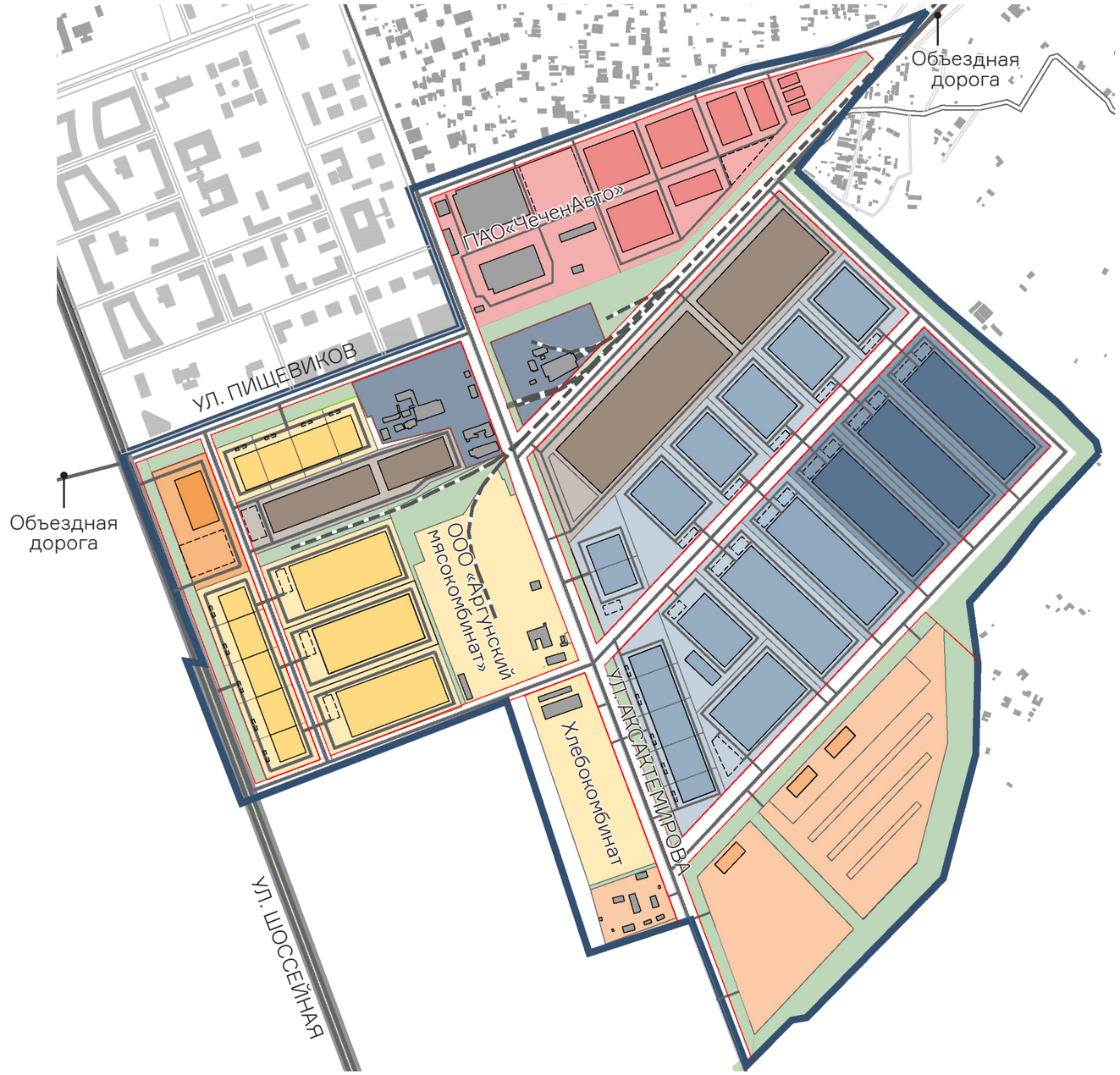
- Рост количества рабочих мест;
- Рост ВГП;
- Рост объемов производства автомобильной, пищевой, строительной и военной промышленности;
- Рост объемов отгруженной продукции и товаров;
- Сокращение миграционного оттока населения;
- Рост налоговых отчислений;
- Увеличение уровня заработной платы

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №1
РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	S участка	264,9	га
	S общая застройки	629,8	тыс. м²
	Рабочие места	5517	мест
	ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ПЕРЕРАБОТКИ ПРОДУКЦИИ АПК И ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ, ХЛЕБОКОМБИНАТ (СУЩ.), ООО «АРГУНСКИЙ МЯСОКОМБИНАТ» (СУЩ.)	117,6	тыс. м²
	ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ И БЫТОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАТЕРИАЛОВ	233,1	тыс. м²
	ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА АВТОЭЛЕКТРОНИКА И КОМПЛЕКТУЮЩИЕ АВТОМОБИЛЬНОГО КЛАСТЕРА «ЧЕЧЕНАВТО»	57,6	тыс. м²
	ВОЕННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР	70,7	тыс. м²
	СКЛАДСКОЙ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ	129,8	тыс. м²
	ТЕХНОПАРК, АДМИНИСТРАЦИЯ, ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ ХАЛЯЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ	15,0	тыс. м²
	РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6,0	тыс. м²
	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №1
РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ

Индустриальная площадка автоэлектроника и комплектующие автомобильного кластера «Чеченавто»

1. Разработчики и производители специализированного оборудования и программного обеспечения: автоматизация, искусственный интеллект, навигация
2. Производители автокомпонентов и комплектующих: автомобильные кресла, покрышки, фары, ремни безопасности
3. Производство автомобильной электроники
4. Автосервис и продажа грузовых автомобилей

5 - 9. Компании производители и оказывающие услуги по направлениям: тюнинг, автозвук, автохимия и т.п.)

Индустриальный парк промышленно-строительных и бытовых технологий и материалов

10 - 16. Light industrial
17. Производители строительных материалов (ЖБИ и ЖБК)
18. Производители строительных материалов (газобетон, керамзит)
19. Производители строительных материалов (стекло, уникальные составы сыпучих строительных смесей, керамическая плитка и т.д.
20. Металлообработка, производство изделий из металла (стойки опор сотовой связи, систем уличного освещения, металлические распределительные шкафы и т.д.)
21. Производство пластиковых окон и панорамного остекления
22. Производство сендвич-панелей
23. Контрактное производство бытовой техники, сантехники, электротехнических изделий (счетчики, розетки и т.п.)
24. Контрактное производство электрооборудования (бытовые, промышленные и уличные светильники и т.д.)
25. Производство промышленной, бытовой и пищевой упаковки

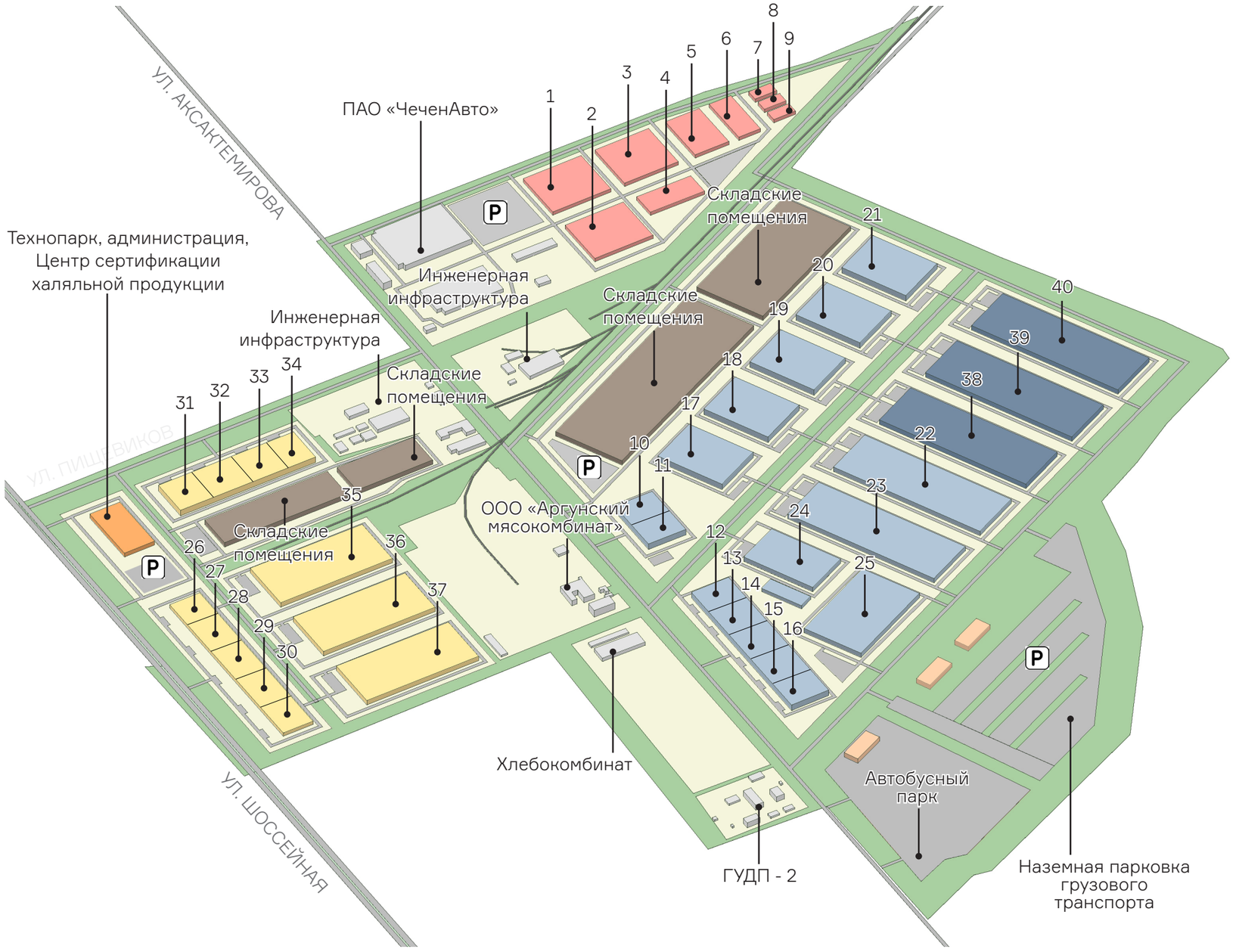
Индустриальный парк переработки продукции АПК и пищевая промышленность

26 - 31. Light industrial
32. Производство полуфабрикатов (пельмени, вареники и т.д.)
33. Производства замороженной продукции (смеси ягод и овощей и т.д.)
34. Производство замороженных блюд и полуфабрикатов
35. Производство комбикормов для с/х животных и сухих кормов для домашних животных
36. Производство готовой продукции
37. Производство сублимированных продуктов питания на основе мяса, овощей и фруктов

Военно-промышленный кластер

38. Производство оборонной электроники
39. Производство военной техники
40. Производство военной экипировки

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №1
РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ

ЭФФЕКТЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Показатели по проекту	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итого
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	0	0	10 519	10 501	7 323	7 442	7 711	1 976	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45 473
Средства инвесторов	0	0	10 310	10 006	6 888	7 126	7 406	1 897	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43 633
Бюджетные средства	0	0	210	495	435	316	306	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 840
Экономический эффект																			
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	0	0	0	0	1 256	8 780	9 246	9 937	10 469	9 587	8 412	8 748	5 127	1 281	1 333	1 386	1 441	1 499	78 501
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	0	0	0	0	0	18	35	58	79	103	122	141	162	174	181	189	196	204	1 664
EBITDA	0	0	0	0	1 221	8 475	8 908	9 526	10 017	9 117	7 966	8 284	4 751	1 000	1 040	1 082	1 125	1 170	80 278
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	0	0	-6 570	-11 390	-13 652	-12 480	-11 884	-9 559	-7 201	-5 434	-4 081	-2 897	-2 409	-2 298	-2 201	-2 116	-2 041	-1 976	-1 976
Внутренняя норма доходности (IRR)	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	-67,0%	-48,1%	-15,9%	-1,7%	5,1%	9,1%	12,0%	13,0%	13,2%	13,4%	13,6%	13,7%	13,9%	15,0%
Срок окупаемости, период	7																		
Бюджетный эффект																			
Налоги	0	0	1 753	1 801	1 405	2 794	3 471	3 098	3 186	3 593	3 657	4 047	4 364	4 361	4 505	4 656	4 815	4 981	56 487
в т.ч муниципальный бюджет	0	0	0	0	0	61	117	194	261	341	404	468	537	577	600	624	649	675	5 510
в т.ч региональный бюджет	0	0	0	51	180	1 608	2 205	2 583	2 916	3 213	3 144	3 456	3 695	3 614	3 728	3 848	3 974	4 107	42 323
в т.ч. федеральный бюджет	0	0	1 753	1 750	1 226	1 125	1 148	320	8	39	109	123	133	170	177	184	191	199	8 655
Социальный эффект																			
Число новых рабочих мест, ед	0	0	0	109	105	570	682	866	701	777	527	497	497	186	0	0	0	0	5517
Количество населения, жителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая площадь нового строительства, тыс.кв.м	0	0	69,80	92,00	99,00	123,00	123,00	123,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	629,80

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №1
РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Направления / Проекты	Внебюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого
			Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Разработка проекта планировки территории	0	115	0	0	115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115
Разработка проектной документации на объект	511	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	511
Освоение участков территории объектов капитального строительства	13 819	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 819
Технопарк, администрация, центр сертификации	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Автокластер	2 556	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 556
Агрокластер: light-industrial	2 062	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 062
Агрокластер: bigbox	3 257	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 257
Пром-строй кластер: light-industrial	1 628	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 628
Пром-строй и ВПК кластер: bigbox	12 112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 112
Склады пром-строй технологии	4 568	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 568
Склады АПК	1 303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 303
Отстойно-разворотная площадка	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27
Автобусный парк	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
Транспортная инфр-ра	0	650	0	0	31	182	166	122	118	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	650
Инженерная инфр-ра	0	1 017	0	0	49	285	259	191	185	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 017
Благ-во территории	392	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	392
ИТОГО	43 633	1 840	0	0	210	495	435	316	306	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45473

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №1
РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Основные этапы реализации	1	Включение и отображение объекта в генеральном плане городского образования (ГО) – 6 месяцев.
	2	Определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки ГО – 3 месяца.
	3	Разработка Проектно-сметной документации (далее – ПСД) на объект – 6 месяцев.
	4	Прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе – 6 месяцев - 1 год.
	5	Строительство объектов – 6 лет.
	6	Ввод в эксплуатацию объектов.
Возможные стейкхолдеры	АО «Корпорация развития ЧР» / Ассоциация Индустриальных Парков / Частный инвестор (Девелопер) / Промышленные и технологические компании.	
Возможные механизмы финансирования	Строительство самих объектов - за счет Инвестора, возможно применение механизма СПИК и/или промышленной ипотеки. Строительство инженерной инфраструктуры - субсидия из федерального бюджета. Постановление Правительства РФ от 30.10.2014 №1119 устанавливает порядок отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков. Объем затрат, подлежащих возмещению субъекту Российской Федерации, не должен превышать фактически понесенные затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особой экономической зоны, а также не должен превышать: в случае реализации проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных парков - 15 млн. рублей на 1 гектар общей площади территории индустриального парка; Региональный бюджет - разработка проекта планировки территории. Федеральный бюджет - транспортная инфраструктура.	

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №2
РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ВБЛИЗИ АРГУНСКОГО КОМБИНАТА ХЛЕБОПРОДУКТОВ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Территория, расположена в следующих границах: ул.А.А.Кадырова/ул.Дачная/ул.Эльмурзаева/ул.Транспортная/ ул.Элеваторная/полотно Северо-Кавказской железной дороги. Сегодня промышленная территория находится в депрессивном состоянии и неэффективно используется.
Целью ревитализации промышленной территории является размещение различных функциональных зон, объединенных взаимной интеграцией бизнеса. Предпосылки для сохранения и развития промышленного кластера обоснованы существующей железнодорожной веткой и предприятием хранение зерна, муки и крупы. Обновление территории предполагает появление новых функциональных зон:
РЦ и Дискаунт-центр с просторной парковкой и комфортным подъездом.
Учебный корпус межвузовского кампуса
Электрическая подстанция на 110/35/10(6) КВт
Склады в формате Light industrial

ЭФФЕКТЫ

Ревитализация промышленной зоны:
-Повышаетинвестиционнуюиинновационнуюпривлекательность территории, создавая конкурентоспособные производства формируя высокий уровень жизни населения.
- Обеспечивает появление новых рабочих мест, налоговые поступления в бюджет, привлекает новые форматы бизнеса.

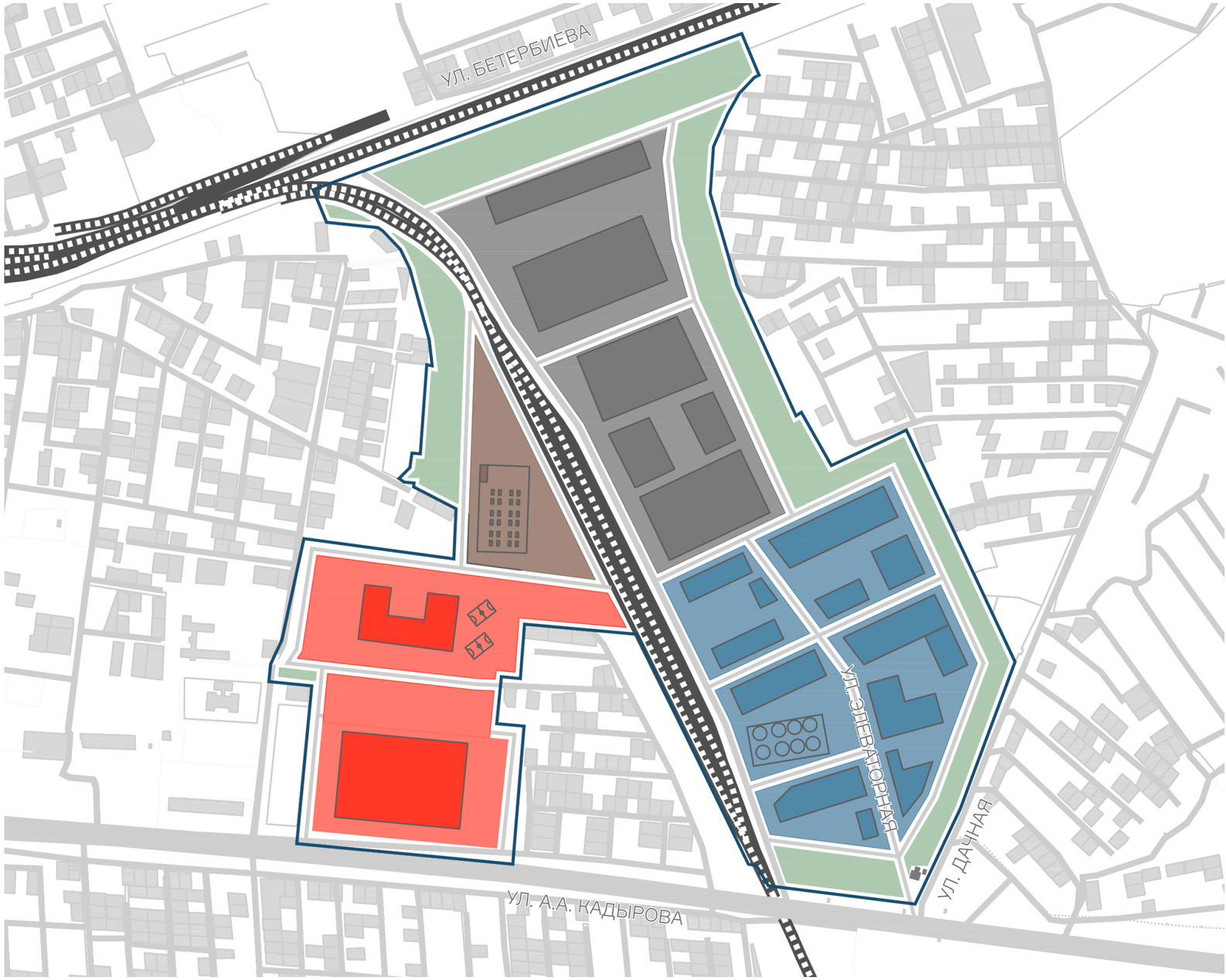


ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №2
РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ВБЛИЗИ АРГУНСКОГО КОМБИНАТА ХЛЕБОПРОДУКТОВ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

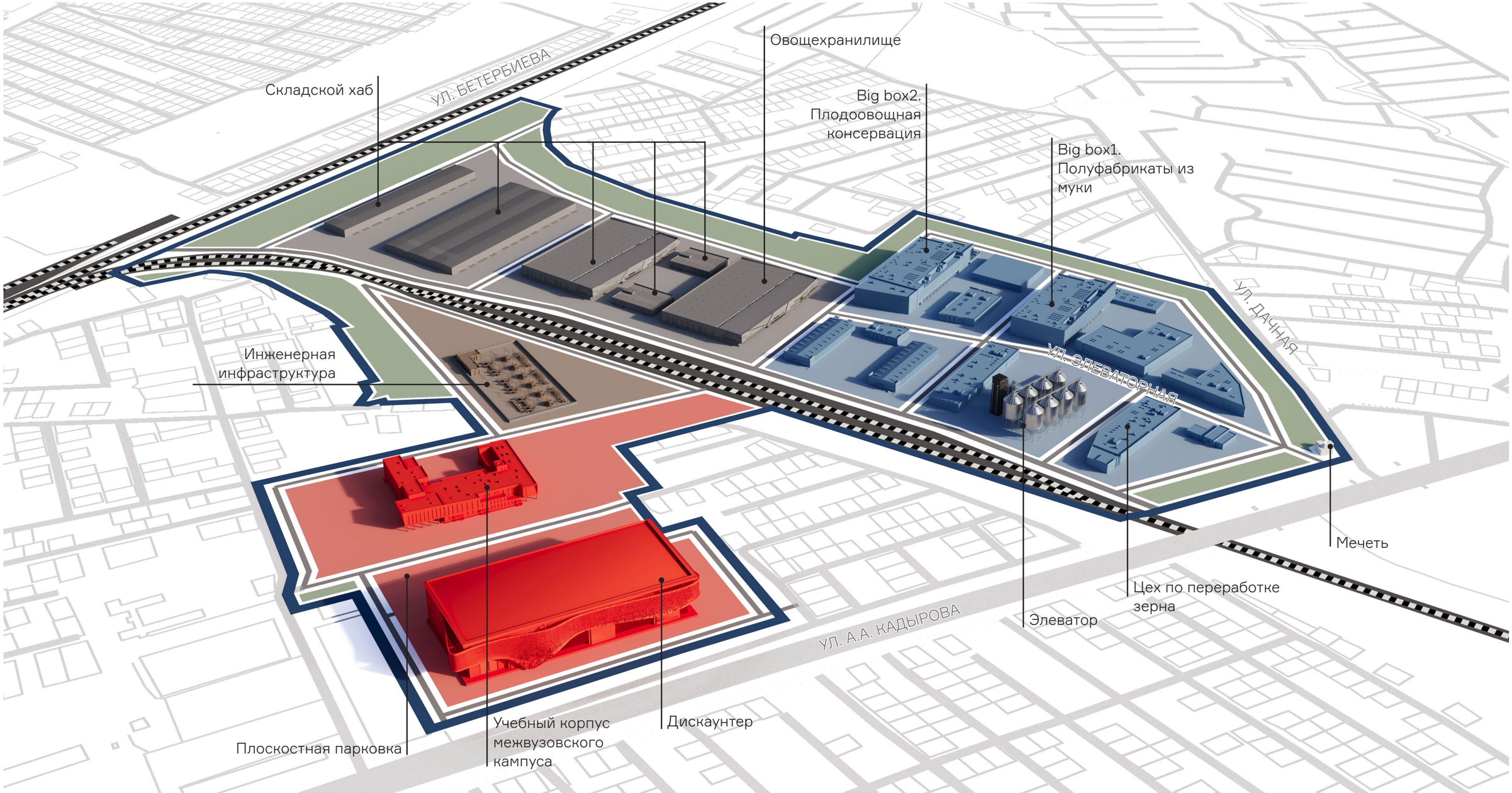
S общая лота	101,9	га
S общая застройки	271,8	тыс. м²
Рабочие места	1 842	чел.
ОБЩЕСТВЕННО ДЕЛОВАЯ ЗОНА		
Учебный корпус Межвузовского кампуса	8,9	тыс. м²
Дискаунтер	32,0	тыс. м²
ПРЕДПРИЯТИЯ ПИЩЕВОЙ ОТРАСЛИ		
Big Box1. Производство полуфабрикатов из муки	39,5	тыс. м²
Big Box2. Производство плодоовощной консервации, производство соков, сокосодержащих напитков и пищевых ингредиентов: сиропы, крахмалы, переработка масличных культур и др.	53,3	тыс. м²
СКЛАДСКОЙ ХАБ		
Овощехранилище	70,0	тыс. м²
Склады	68,1	тыс. м²
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ	15,0	га

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №2
РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ВБЛИЗИ АРГУНСКОГО КОМБИНАТА ХЛЕБОПРОДУКТОВ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №2
РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ВБЛИЗИ АРГУНСКОГО КОМБИНАТА ХЛЕБОПРОДУКТОВ

ЭФФЕКТЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Показатели по проекту	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итого
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	0	0	5 043	9 870	9 803	1 897	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 612
Средства инвесторов	0	0	4 997	9 120	8 769	1 632	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24 518
Бюджетные средства	0	0	46	749	1 034	265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 094
Экономический эффект																			
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	0	0	0	0	4 752	9 600	3 502	3 745	4 006	4 285	4 585	4 906	5 250	5 619	6 015	6 439	6 895	7 383	76 982
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	0	0	0	0	15	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	63	65	68	720
EBITDA	0	0	0	0	4 584	8 104	2 082	2 224	2 376	2 539	2 714	2 900	3 100	3 315	3 545	3 791	4 054	4 337	76 357
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	0	0	-3 096	-7 641	-8 967	-6 272	-5 610	-5 020	-4 493	-4 024	-3 606	-3 235	-2 905	-2 613	-2 353	-2 119	-1 908	-1 716	-1 716
Внутренняя норма доходности (IRR)	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	-36,7%	-24,5%	-14,5%	-7,2%	-1,8%	2,1%	5,0%	7,3%	9,1%	10,4%	11,6%	12,5%	13,3%	18,0%
Срок окупаемости, период	8,7																		
Бюджетный эффект																			
Налоги	0	0	840	1 645	20 037	27 650	973	1 012	1 056	1 104	1 152	1 202	1 254	1 308	1 364	1 423	1 485	1 549	65 052
в т.ч муниципальный бюджет	0	0	0	0	50	140	146	152	158	164	171	177	185	192	200	208	216	225	2 383
в т.ч региональный бюджет	0	0	0	0	386	944	827	860	894	930	967	1 006	1 046	1 088	1 132	1 177	1 224	1 273	13 756
в т.ч. федеральный бюджет	0	0	840	1 645	19 601	26 565	0	0	4	9	14	18	23	28	33	38	44	51	48 914
Социальный эффект																			
Число новых рабочих мест, ед	0	0	0	0	694	1 148	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 842
Количество населения, жителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая площадь нового строительства	0	0	43,93	70,89	69	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	271,82

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №2
РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ВБЛИЗИ АРГУНСКОГО КОМБИНАТА ХЛЕБОПРОДУКТОВ

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Направления / Проекты	Внебюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого
			Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Разработка проекта планировки территории	0	44	0	0	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44
Разработка проектной документации на объект	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220
Освоение участков территории объектов капитального строительства	11 907	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11 907
Учебный корпус Межвузовского кампуса на 800 студентов	0	1 039	0	0	0	378	525	136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 039
Big Box 1	1 682	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 682
Big Box 2	2 363	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 363
Овощехранилище	3 042	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 042
Склад	2 960	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 960
Дискаунтер	1 391	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 391
Транспортная инфр-ра	0	472	0	0	0	172	238	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	472
Инженерная инфр-ра	0	470	0	0	0	171	237	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	470
Благ-во территории	178	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	178
ИТОГО	24 518	2 094	0	0	46	749	1 034	265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 612

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №2
РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ВБЛИЗИ АРГУНСКОГО КОМБИНАТА ХЛЕБОПРОДУКТОВ

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Основные этапы реализации	1	Включение и отображение объекта в генеральном плане городского образования (ГО) – 6 месяцев.
	2	Определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки ГО – 3 месяца.
	3	Разработка Проектно-сметной документации (далее – ПСД) на объект – 6 месяцев.
	4	Прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе – 6 месяцев - 1 год.
	5	Строительство объектов – 4 года.
	6	Ввод в эксплуатацию объектов.
Возможные стейкхолдеры	АО «Корпорация развития ЧР» / Фонд развития промышленности / Частный инвестор (Девелопер) / Крупные ретейлеры в т.ч. интернет торговля / Логистические компании / Промышленные и технологические компании.	
Возможные механизмы финансирования	Частный инвестор. Фонд развития промышленности может предоставить Инвестору льготное заемное финансирование на оплату до 90% авансового платежа по лизинговой сделке для технологического перевооружения и модернизации основных производственных фондов российских предприятий под 5% годовых. При этом Инвестор может обратиться в банки и иные Институты развития в целях получения льготных займов. Региональный бюджет - разработка проекта планировки территории. Федеральный бюджет - транспортная инфраструктура.	

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №3
ТОРГОВО-ОПТОВАЯ БАЗА В СЕЛЕ ЧЕЧЕН-АУЛ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Село Чечен-Аул является «спальным районом» ГО «Города Аргун». В настоящее время здесь расположено малое количество мест приложений труда и мест проведения досуга. Торгово-оптовая база станет драйвером развития экономики, центром притяжения людей, а также создаст новые места приложения труда. Выгодное расположение вдоль федеральной трассы Р-217 Кавказ, привлекает к покупкам не только местных жителей, но и пассажиров, проезжающих по трассе Р-217. На территории планируется к размещению оптовый магазин - склад и дискаунтер, ориентированный на конечного пользователя

ЭФФЕКТЫ

- Рост ВГП;
- Увеличение рабочих мест;
- Развитие малого и среднего бизнеса;
- Создание нового центра притяжения в с. Чечен-Аул;
- Развитие малого и среднего бизнеса

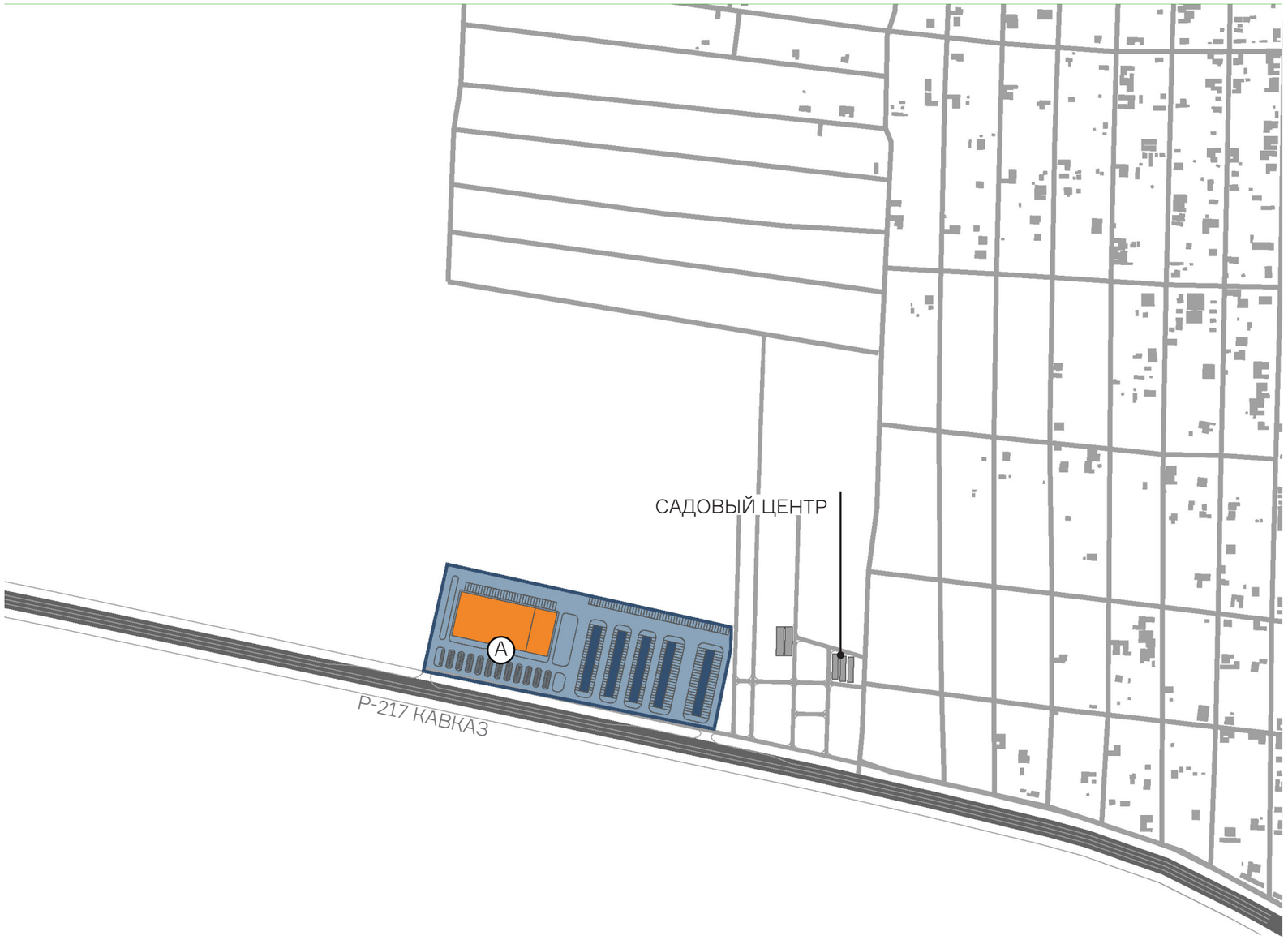


ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №3
ТОРГОВО-ОПТОВАЯ БАЗА В СЕЛЕ ЧЕЧЕН-АУЛ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

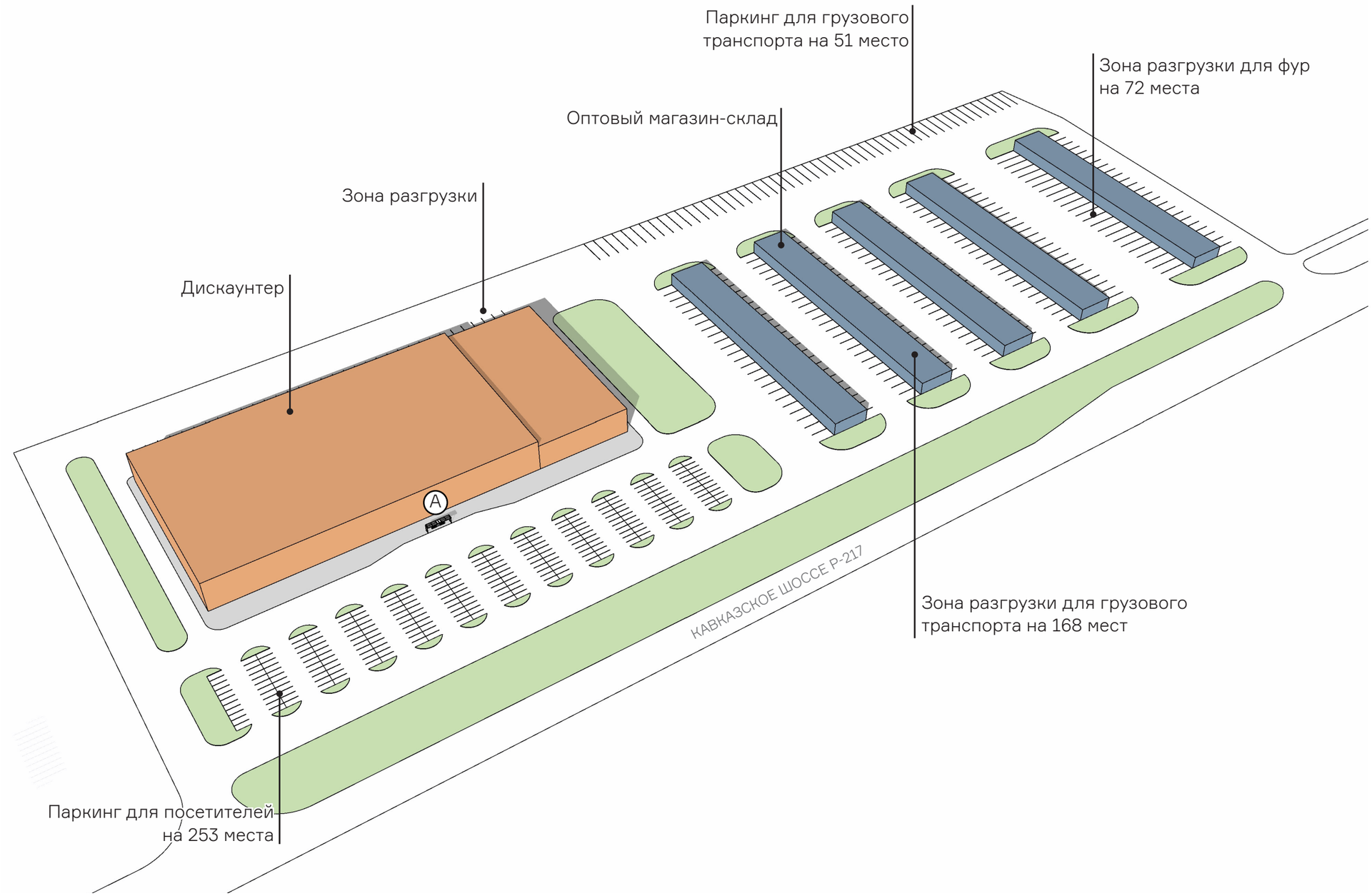
	S участка	10,0	га
	S общая застройки	23,5	тыс. м²
	Рабочие места	365	мест
	ОПТОВЫЙ МАГАЗИН-СКЛАД	9,5	тыс. м²
	ДИСКАУНТЕР	14,0	тыс. м²

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №3
ТОРГОВО-ОПТОВАЯ БАЗА В СЕЛЕ ЧЕЧЕН-АУЛ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №3
ТОРГОВО-ОПТОВАЯ БАЗА В СЕЛЕ ЧЕЧЕН-АУЛ



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №3
ТОРГОВО-ОПТОВАЯ БАЗА В СЕЛЕ ЧЕЧЕН-АУЛ

ЭФФЕКТЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Показатели по проекту	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итого
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	0	0	0	880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	880
Средства инвесторов	0	0	0	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	832
Бюджетные средства	0	0	0	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49
Экономический эффект																			
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	0	0	0	162	684	736	791	850	914	982	1 055	1 134	1 219	1 311	1 409	1 514	1 628	1 749	16 138
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	0	0	0	2	8	8	9	9	9	10	10	11	11	11	12	12	13	13	149
EBITDA	0	0	0	71	304	330	357	387	418	452	488	527	569	615	663	715	771	832	13
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	0	0	0	-398	-228	-109	-2	95	185	267	343	412	476	535	588	638	683	725	725
Внутренняя норма доходности (IRR)	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	-49,8%	-5,6%	17,6%	29,9%	36,9%	41,1%	43,8%	45,5%	46,6%	47,4%	47,9%	48,3%	48,5%	48,7%	49,4%
Срок окупаемости, период	3,4																		
Бюджетный эффект																			
Налоги	0	0	0	210	269	283	299	315	332	350	369	389	411	434	459	485	513	543	5 660
в т.ч муниципальный бюджет	0	0	0	7	27	28	29	30	31	32	34	35	37	38	40	41	43	44	495
в т.ч региональный бюджет	0	0	0	40	173	182	191	200	210	221	232	244	257	271	285	300	316	334	3 457
в т.ч. федеральный бюджет	0	0	0	163	69	74	79	84	90	96	103	110	118	126	134	144	154	165	1 709
Социальный эффект																			
Число новых рабочих мест, ед	0	0	0	91	274	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	365
Количество населения, жителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая площадь нового строительства	0	0	0	23,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,50

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №3
ТОРГОВО-ОПТОВАЯ БАЗА В СЕЛЕ ЧЕЧЕН-АУЛ

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Направления / Проекты	Внебюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого
			Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Разработка проекта планировки территории	0	49	0	0	0	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49
Разработка проектной документации на объект	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
Освоение участков территории объектов капитального строительства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оптовый магазин-склад	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160
Дискаунтер	591	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	591
Транспортная инфр-ра	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43
Инженерная инфр-ра	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29
Благ-во территории	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
ИТОГО	832	49	0	0	0	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	880

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №3
ТОРГОВО-ОПТОВАЯ БАЗА В СЕЛЕ ЧЕЧЕН-АУЛ

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Основные этапы реализации	1	Включение и отображение объекта в генеральном плане городского образования (ГО) – 6 месяцев.
	2	Определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки ГО – 3 месяца.
	3	Разработка Проектно-сметной документации (далее – ПСД) на объект – 6 месяцев.
	4	Прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе – 6 месяцев.
	5	Строительство объектов – 1 год.
	6	Ввод в эксплуатацию объектов.
Возможные стейкхолдеры	Частный инвестор (Девелопер) / Крупные компании оптово-розничной торговли.	
Возможные механизмы финансирования	Частный инвестор. Региональный бюджет - разработка проекта планировки территории. Федеральный бюджет - транспортная инфраструктура.	

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №4
РАЗВИТИЕ ЦЕНТРА ГОРОДА



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

В настоящее время у города Аргун отсутствует цельный визуальный образ. Центр Аргуна занят преимущественно индивидуальной жилой застройкой с включением компактных коммерческих объектов вдоль ул. Кадырова и ул. Шоссейная. Застройка не формирует целостного градостроительного решения, низкая плотность застройки не позволяет развиваться качественным и разнообразным коммерческим функциям. Существующий облик города не отвечает амбициям активно развивающейся Чеченской Республики. Проект предполагает комплексное развитие территории: новый транспортно-пешеходный каркас, многоэтажную и среднеэтажную квартальную застройку, социальные и общественные объекты, связанные внутриквартальной пешеходной улицей. Первые этажи жилых домов заняты ритейлом, формирующим активный периметр городских улиц. Фасадное решение новых кварталов объемное, западание объема верхних этажей и переменная этажность секций формирует силуэт первой линии застройки, а также сомасштабность среды человеку. Колористическое решение фасадов отсылает к южному колориту: светлый фон цвета натурального камня, декоративные элементы цвета латуни и темно-серые элементы, подчеркивающие объем и ритм фасада



ЭФФЕКТЫ

Обновление центра города позволит существенно изменить облик и качество городской среды, повысит уровень рынка жилой недвижимости. Новая комфортная застройка, обеспеченная социальными объектами, повысит привлекательность города для постоянного проживания, учебы и работы. Повышение плотности застройки и создание первых общественных этажей обеспечат поток посетителей и развитие качественно новых коммерческих объектов

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №4
РАЗВИТИЕ ЦЕНТРА ГОРОДА

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

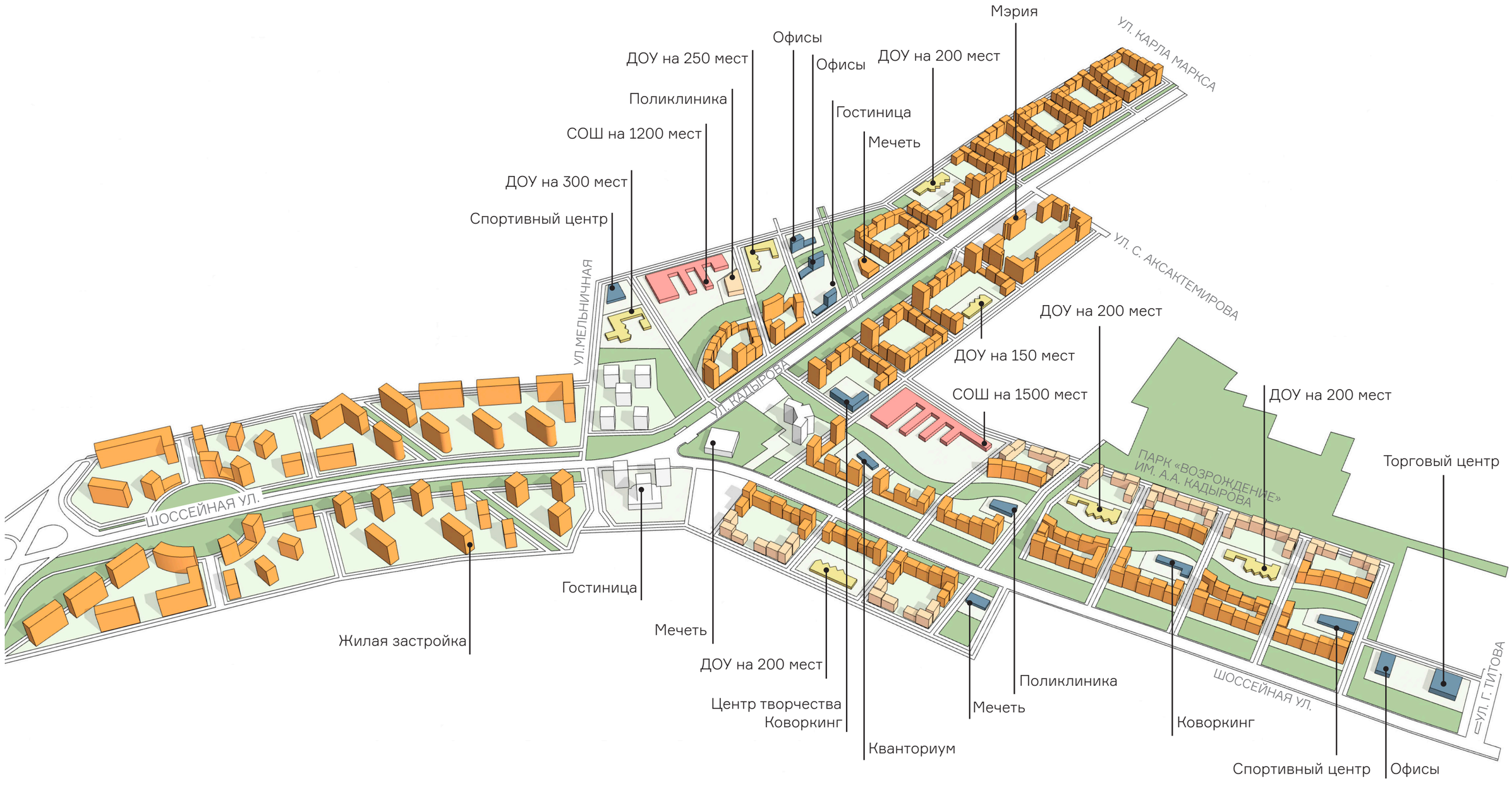
S участка	163,4	га
S общая застройки	1 842,0	тыс. м²
Население	34 711	чел.
Рабочие места	5 681	мест
ВСЕГО ЖИЛЫЕ ДОМА	1 687,8	тыс. м²
РЕНОВАЦИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ	294,11	тыс. м²
Жилая часть	279,4	тыс. м²
Нежилая часть	14,7	тыс. м²
Население	6 054	чел.
НОВЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА	1 393,7	тыс. м²
Жилая часть	1 322,6	тыс. м²
Нежилая часть	71	тыс. м²
Население	28 657	чел.
ПОЛИКЛИНИКИ	4,9	тыс. м²
Вместимость	500	пос./смена
ШКОЛЫ	54	тыс. м²
Вместимость	2 700	мест
ДЕТСКИЕ САДЫ	30	тыс. м²
Вместимость	1 500	мест
СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР	5,2	тыс. м²
МЕЧЕТИ	3,6	тыс. м²

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №4
РАЗВИТИЕ ЦЕНТРА ГОРОДА

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



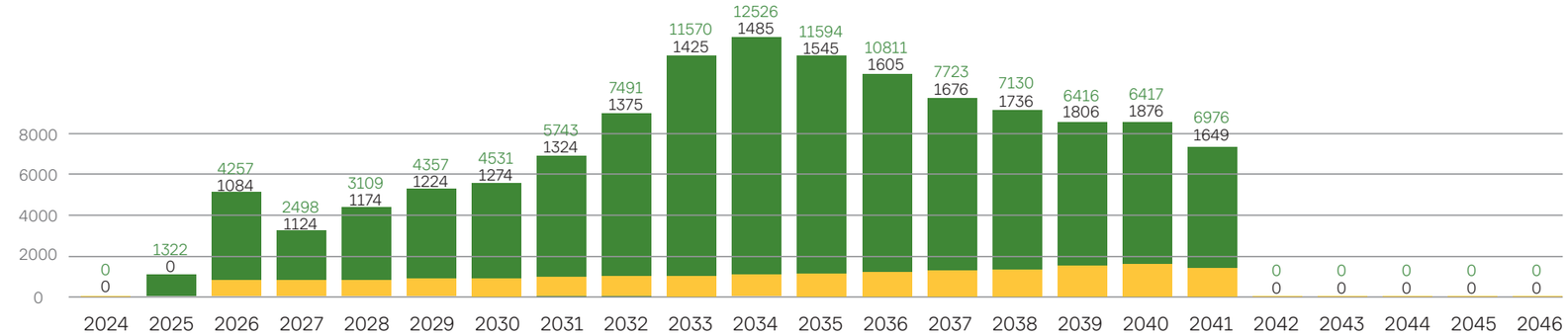
ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №4
РАЗВИТИЕ ЦЕНТРА ГОРОДА

БАЛАНС НЕДВИЖИМОСТИ



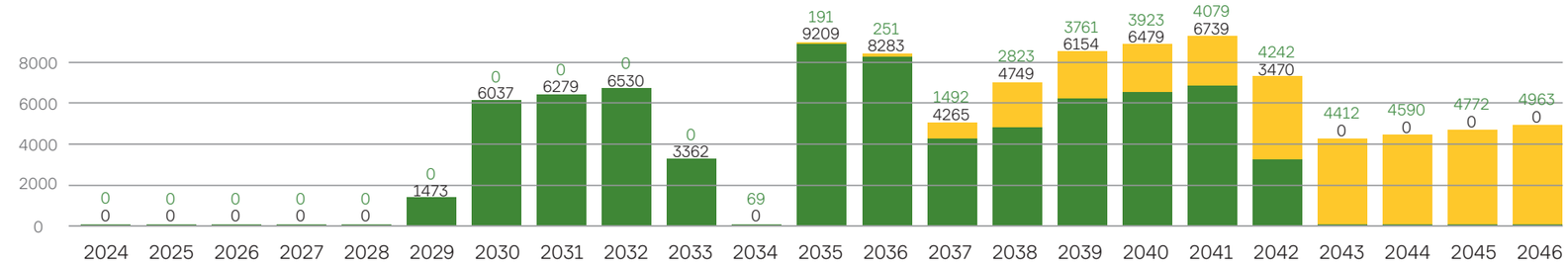
Построено сверх компенсации сноса
Построено взамен снесенного

ИНВЕСТИЦИИ С УКАЗАНИЕМ ОБЪЕМА ЗАТРАТ НА ПРОЕКТ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ, МЛН РУБ.



Инвестиции на прочие объекты, млн руб
Инвестиции на проект переселения, млн руб

ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ИНВЕСТОРА, МЛН РУБ.



EBITDA от доп. сервисов, млн руб
EBITDA от реализации объектов недвижимости, млн руб

83%

ВВОДИМЫХ ПЛОЩАДЕЙ РЕАЛИЗУЮТСЯ НА КОММЕРЧЕСКОЙ ОСНОВЕ

+35%

СРЕДНЕЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТНИКА ПРОГРАММЫ РАССЕЛЕНИЯ

Дополнительная монетизация за счет:

- Продажи коммерческой недвижимости на первых этажах жилых зданий;
- Продажи парковочных мест;
- Продажи и сдачи в аренду офисных помещений бизнес-центра;
- Сдачи в аренду помещений ТРЦ;
- Оказания услуг на территории в том числе: коворкинги, спортивно-оздоровительный центр, гостиница

3 962 МЛН РУБ
Выручка (без НДС) [1]

1 308 МЛН РУБ
OPEX [1]

23 %
IRR [2]

114 673 МЛН РУБ
CAPEX [2]

716 МЛН РУБ
NPV [2]

8,6 ЛЕТ
PBP

8,6 ЛЕТ
DPBP

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №4
РАЗВИТИЕ ЦЕНТРА ГОРОДА

ЭФФЕКТЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Показатели по проекту	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итого
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	0	1 322	5 342	3 623	4 284	5 582	5 805	7 069	8 871	13 003	14 017	13 146	12 424	9 406	8 870	8 223	8 294	8 626	137 906
Средства инвесторов	0	500	3 611	3 573	4 224	5 505	5 725	5 961	6 534	9 150	9 239	9 787	10 619	7 993	7 761	7 864	8 151	8 477	114 674
Бюджетные средства	0	822	1 730	50	59	77	80	1 108	2 336	3 853	4 779	3 359	1 804	1 413	1 109	359	143	149	23 232
Экономический эффект																			
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	0	0	0	0	0	1 433	5 873	6 108	6 353	3 271	39	9 073	8 211	5 308	6 865	8 991	9 433	9 809	80 766
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	0	0	2	5	10	15	22	29	37	49	71	97	114	136	160	177	193	209	1 325
EBITDA	0	0	0	0	0	1 392	5 707	5 936	6 173	3 179	-29	8 679	7 809	4 704	5 943	7 814	8 201	8 532	89 562
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	0	-365	-2 410	-3 957	-5 488	-6 598	-6 376	-6 332	-6 348	1 146	113	216	110	-56	-75	0	59	109	109
Внутренняя норма доходности (IRR)	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	24,3%	21,2%	21,5%	21,1%	20,5%	20,4%	20,7%	20,9%	21,0%	22,8%
Срок окупаемости, период	8,6																		
Бюджетный эффект																			
Налоги	0	220	920	710	846	1 178	1 973	2 490	2 895	3 635	3 919	4 204	4 492	4 278	4 490	4 640	6 837	7 202	54 927
в т.ч муниципальный бюджет	0	0	2	5	10	15	22	29	37	49	71	97	114	136	160	177	193	209	1 325
в т.ч региональный бюджет	0	0	28	101	122	224	1 037	1 372	1 461	1 478	1 368	1 697	1 949	2 182	2 399	2 568	2 724	2 916	23 626
в т.ч. федеральный бюджет	0	220	890	604	714	939	914	1 088	1 397	2 107	2 481	2 411	2 428	1 960	1 932	1 894	3 920	4 076	29 976
Социальный эффект																			
Число новых рабочих мест, ед	0	0	150	211	241	301	301	301	279	612	582	496	299	417	407	605	240	240	5681
Количество населения, жителей	0	0	1288	1807	2065	2581	2581	2581	2303	2303	2303	2303	2303	2059	2059	2059	2059	2059	34 711
Общая площадь нового строительства	0	0	63,86	88,00	100,00	125,00	125,00	125,00	112,17	174,50	124,80	121,94	116,17	130,01	121,59	113,90	100,01	100,01	1842,0

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №4
РАЗВИТИЕ ЦЕНТРА ГОРОДА

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Направления / Проекты	Внебюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого
			Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Разработка проекта планировки территории	0	70	0	23	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70
Разработка проектной документации на объект	1 475	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 475
Освоение участков территории объектов капитального строительства	2 357	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 357
Жилье 4.1	25 797	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25 797
Жилье 4.2	28 106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28 106
Жилье 4.3	29 990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29 990
Нежилая часть 4.1	1 358	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 358
Нежилая часть 4.2	1 554	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 554
Нежилая часть 4.3	1 578	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 578
Подземный паркинг 4.1	5 475	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 475
Подземный паркинг 4.2	5 052	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 052
Подземный паркинг 4.3	6 365	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 365
СОШ на 1200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун ул. Школьная)	0	1 930	0	0	0	0	0	0	0	702	974	253	0	0	0	0	0	0	0	0	1 930
ДОУ на 250 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Выгонная)	0	447	0	0	0	0	0	0	0	163	226	59	0	0	0	0	0	0	0	0	447
ДОУ на 250 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Заводская)	0	465	0	0	0	0	0	0	0	0	169	235	61	0	0	0	0	0	0	0	465
ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Старозаводская)	0	382	0	0	0	0	0	0	0	0	0	139	193	50	0	0	0	0	0	0	382
ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Кадырова)	0	397	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144	200	52	0	0	0	0	0	397

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №4
РАЗВИТИЕ ЦЕНТРА ГОРОДА

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Направления / Проекты	Внебюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого
			Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
СОШ на 1500 мест (Чеченская Республика, г.Аргун ул. Интернациональная)	0	2 673	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	973	1 349	351	0	0	0	0	0	2 673
ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Шоссейная)	0	413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	208	54	0	0	0	0	413
ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, пер. Б. Сайтиева)	268	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	413
ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, пер. Б. Сайтиева)	268	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	413
Поликлиника на 300 посещений (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Заводская)	0	925	0	0	0	0	0	0	0	0	337	467	121	0	0	0	0	0	0	0	925
Поликлиника на 200 посещений (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Интегрнациональная)	174	696	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	869
Спортивный комплекс (Чеченская Республика, г.Аргун,ул. Выгонная)	81	324	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	405
Спортивный комплекс (Чеченская Республика, г.Аргун,ул. Шоссейная)	0	541	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	197	273	71	0	0	541
Гостиница	168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	168
Коворкинги, центр творчества	568	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	568
Офисы	492	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	492
Мэрия+ МФЦ	0	4 396	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 600	2 219	577	0	0	0	0	0	0	4 396
Коворкинги	332	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	332
Офисы	554	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	554

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №4
РАЗВИТИЕ ЦЕНТРА ГОРОДА

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Направления / Проекты	Внебюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого
			Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Кванториумы	0	222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81	112	29	0	0	0	222
ТЦ	808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	808
Мечеть	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51
Мечеть	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57
Транспортная инфр-ра	0	2 256	0	0	13	18	22	28	29	76	214	330	283	295	343	268	159	71	52	54	2 256
Инженерная инфр-ра	1 681	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 681
Благ-во территории	282	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	282
Благ-во по ул. Кадырова	2	2 004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 006
Павильон кафе	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Навесы с качелями (16х3м)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	3
Навесы теневые со скамейками (8х3м)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	3
Навесы теневые круглые со скамьей (d=4м)	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	9
Детские площадки. Игровое оборудование (200-300 кв.м)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	5
Спортивная зона. Скейт площадка	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Спортивная зона. Воркаут и тренажеры	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Спортивная зона. Пинг-понг	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сухой фонтан и элементы для игр с водой (120 кв.м)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	4
Скамейки из бетона с деревянным настилом	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	8
Светильники парковые	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	6

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №4
РАЗВИТИЕ ЦЕНТРА ГОРОДА

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Направления / Проекты	Внебюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого
			Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Светильники для подсветки проезда и парковок	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тротуарная плитка	0	254	0	0	0	0	0	0	0	0	47	49	51	53	55	0	0	0	0	0	254
Плитка для парковочных карманов	0	37	0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	7	8	8	0	0	0	0	0	37
Асфальт для велодорожки	0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	13	13	14	0	0	0	0	0	64
Асфальт под проезды	0	144	0	0	0	0	0	0	0	0	27	28	29	30	31	0	0	0	0	0	144
Резиновая крошка для детских и спорт площадок	0	38	0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	8	8	8	0	0	0	0	0	38
Цветники с многолетниками	0	44	0	0	0	0	0	0	0	0	8	9	9	9	10	0	0	0	0	0	44
Посадка деревьев	0	1 381	0	0	0	0	0	0	0	0	255	265	276	287	298	0	0	0	0	0	1 381
Скамейки из бетона с деревянным настилом	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	8
Светильники парковые	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	6
Светильники для подсветки проезда и парковок	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тротуарная плитка	0	246	0	0	0	0	0	0	0	0	45	47	49	51	53	0	0	0	0	0	246
Плитка для парковочных карманов	0	37	0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	7	8	8	0	0	0	0	0	37
Асфальт для велодорожки	0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	13	13	14	0	0	0	0	0	64
Асфальт под проезды	0	144	0	0	0	0	0	0	0	0	27	28	29	30	31	0	0	0	0	0	144
Резиновая крошка для детских и спорт площадок	0	38	0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	8	8	8	0	0	0	0	0	38
Цветники с многолетниками	0	44	0	0	0	0	0	0	0	0	8	9	9	9	10	0	0	0	0	0	44
Посадка деревьев	0	1 381	0	0	0	0	0	0	0	0	255	265	276	287	298	0	0	0	0	0	1 381
ИТОГО	114 674	23 232	0	822	1 730	50	59	77	80	1 108	2 336	3 853	4 779	3 359	1 804	1 413	1 109	359	143	149	137 906

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №4
РАЗВИТИЕ ЦЕНТРА ГОРОДА

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Основные этапы реализации	1	Включение и отображение объекта в генеральном плане городского образования (ГО) – 1 год.
	2	Определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки ГО – 1 год.
	3	Разработка Проектно-сметной документации (далее – ПСД) на объект – 1 год.
	4	Прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе – 1 год.
	5	Снос объектов – 1 год.
	6	Строительство объектов – 16 лет.
	7	Ввод в эксплуатацию объектов.
Возможные стейкхолдеры	ДОМ.РФ / Крупные девелоперы (Строительные компании)	
Возможные механизмы финансирования	Частный инвестор. Региональный бюджет - разработка проекта планировки территории. Федеральный бюджет - транспортная инфраструктура.	

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №5
РЕНОВАЦИЯ НЕСЕЙСМОУСТОЙЧИВЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Город Аргун расположен в зоне 7 бальной сейсмической активности. Существующие многоквартирные жилые дома несейсмоустойчивы и требует реновации. В рамках проекта предлагается строительство современного комфортного сейсмоустойчивого жилья

Главная идея проекта - создание компактного городского квартала с собственной инфраструктурой и сервисами в радиусе 15-минутной доступности. Жилая застройка квартала представлена тремя морфотипами с целью разуплотнения застройки на примыкании к ИЖС. Застройка вдоль основных транспортных артерий города улиц Шоссейная и Аксактемирова (морфотип 1) сформирована урбан-блоками с повышенной этажностью. Морфотип 2 представляет собой комбинацию среднеэтажных многосекционных жилых домов и отдельно-стоящих. Среднеэтажные односекционные многоквартирные жилые дома образуют морфотип 3 для гармоничного вписывания в городской контекст

На протяжении всей территории сформирован зеленый каркас, соединяющий жилые дома, социальные объекты, мечети и парк Возрождение. В южной части территории размещается общественная застройка (поликлиника, спортивный центр, многоуровневые паркинги), которая служит буферной зоной для соблюдения санитарно-защитной зоны от промышленной зоны



ЭФФЕКТЫ

- Защита населения от сейсмической опасности;
- Создание нового современного жилья;
- Создание комфортной городской среды;
- 100% обеспечение жителей объектами социальной инфраструктурой и сервисами в шаговой доступности

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №5
РЕНОВАЦИЯ НЕСЕЙСМОУСТОЙЧИВЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

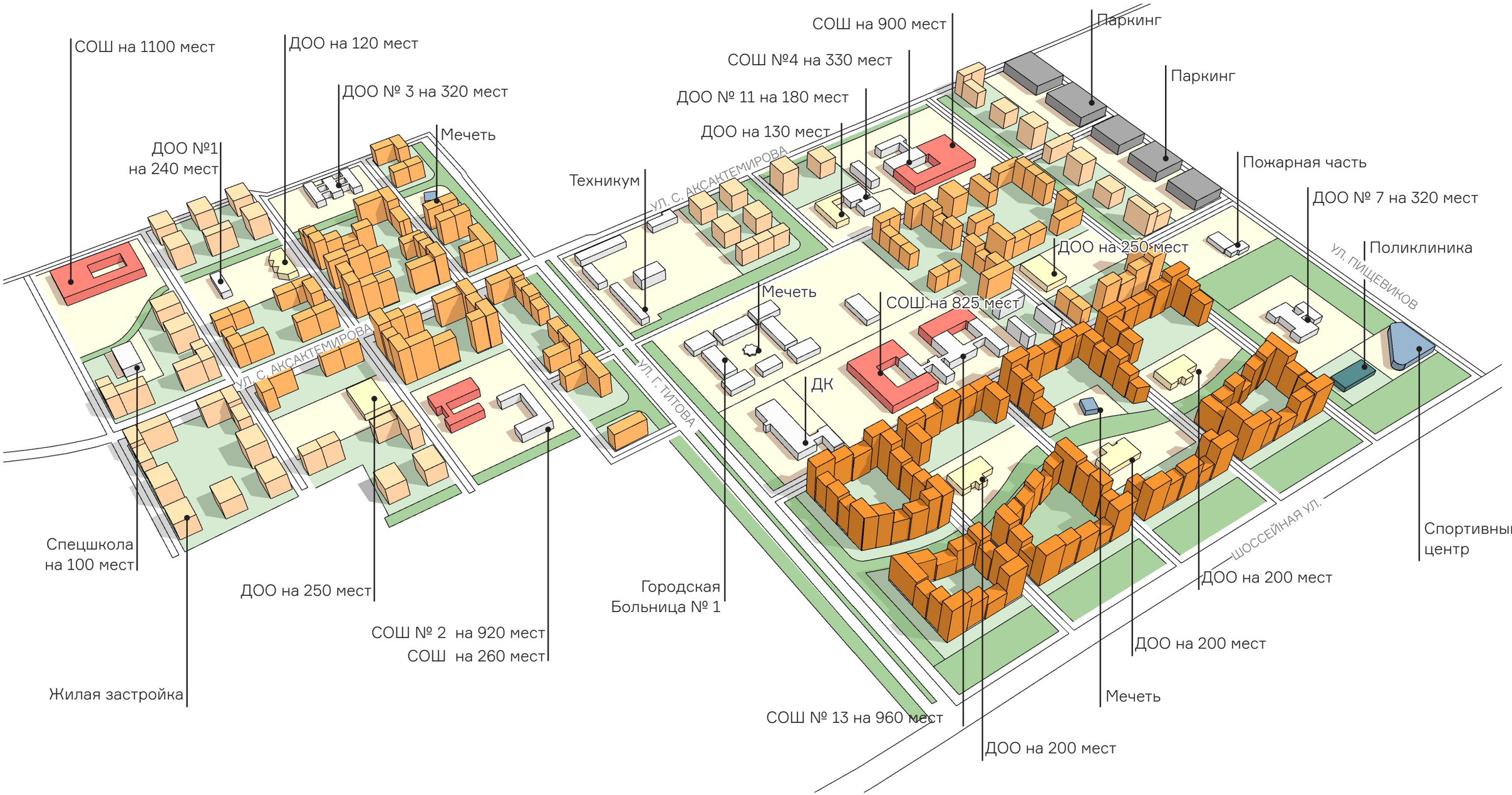
	S участка	101,5	га
	S общая застройки	1 196,5	тыс. м²
	Население	27 786	чел.
	Рабочие места	3 152	мест
	ВСЕГО ЖИЛЫЕ ДОМА	1 020,7	тыс. м²
	РЕНОВАЦИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ	277,7	тыс. м²
	Жилая часть	263,8	тыс. м²
	Нежилая часть	13,9	тыс. м²
	Население	12 493	чел.
	НОВЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА	743,0	тыс. м²
	Жилая часть	705,9	тыс. м²
	Нежилая часть	37,1	тыс. м²
	Население	15 293	чел.
	ПОЛИКЛИНИКА	5,6	тыс. м²
	Вместимость	250	пос./смена
	ШКОЛЫ	61,7	тыс. м²
	Вместимость	3 085	мест
	ДЕТСКИЕ САДЫ	27,0	тыс. м²
	Вместимость	1 350	мест
	СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР	5,4	тыс. м²
	МЕЧЕТИ	3,60	тыс. м²
	МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ	72,5	тыс. м²
	Вместимость	1813	м/м

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



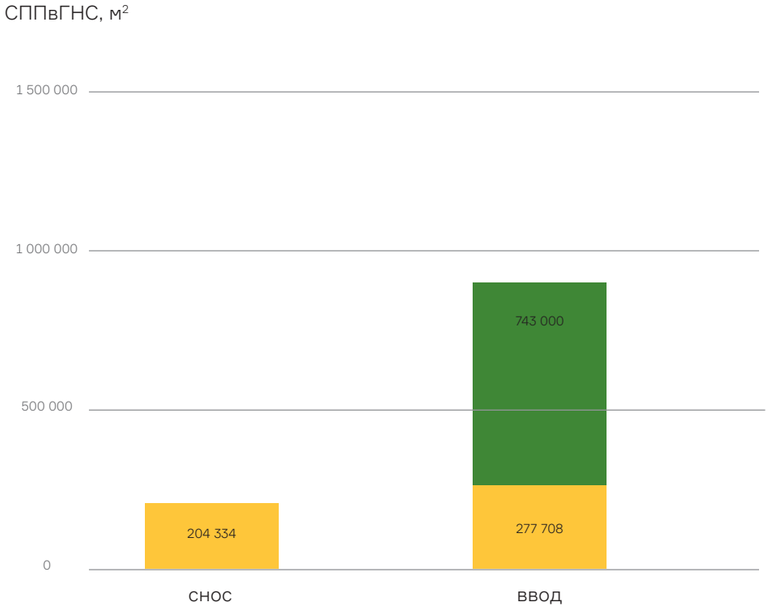
ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №5
РЕНОВАЦИЯ НЕСЕЙСМОУСТОЙЧИВЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



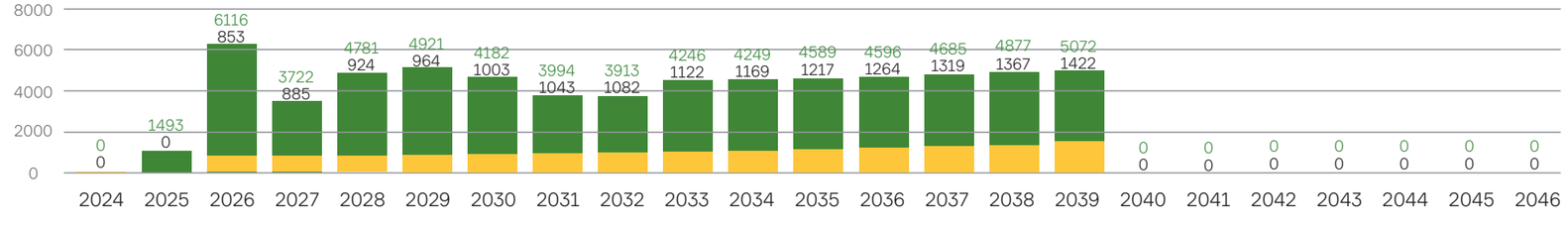
ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №5
РЕНОВАЦИЯ НЕСЕЙСМОУСТОЙЧИВЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

БАЛАНС НЕДВИЖИМОСТИ



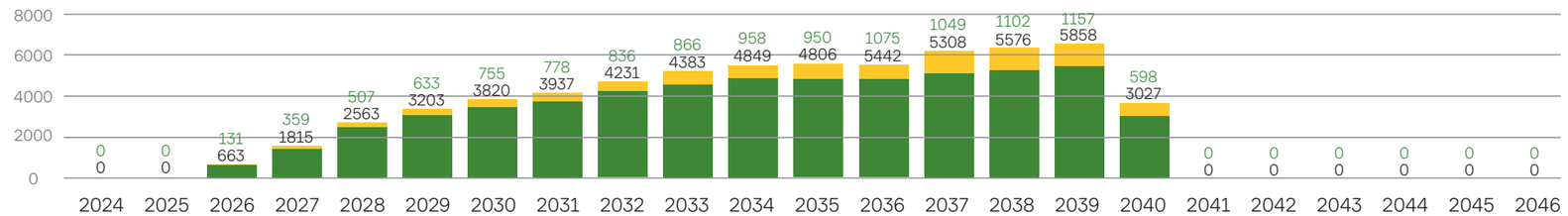
Построено сверх компенсации сноса
Построено взамен снесенного

ИНВЕСТИЦИИ С УКАЗАНИЕМ ОБЪЕМА ЗАТРАТ НА ПРОЕКТ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ, МЛН РУБ.



Инвестиции на прочие объекты, млн руб
Инвестиции на проект переселения, млн руб

ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ИНВЕСТОРА, МЛН РУБ.



EBITDA от доп. сервисов, млн руб
EBITDA от реализации объектов недвижимости, млн руб

73%

ВВОДИМЫХ ПЛОЩАДЕЙ РЕАЛИЗУЮТСЯ НА КОММЕРЧЕСКОЙ ОСНОВЕ

+35%

СРЕДНЕЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТНИКА ПРОГРАММЫ РАССЕЛЕНИЯ

Дополнительная монетизация за счет:

- Продажи коммерческой недвижимости на первых этажах жилых зданий;
- Продажи парковочных мест;
- Продажи и сдачи в аренду офисных помещений бизнес-центра;
- Сдачи в аренду помещений ТРЦ;
- Оказания услуг на территории в том числе: коворкинги, спортивно-оздоровительный центр, гостиница

-
Выручка (без НДС) [1]

-
OPEX [1]

19 %
IRR [2]

71 459 МЛН РУБ
CAPEX [2]

482 МЛН РУБ
NPV [2]

15,5 ЛЕТ
PBP

15,5 ЛЕТ
DPBP

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №5
РЕНОВАЦИЯ НЕСЕЙСМОУСТОЙЧИВЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ЭФФЕКТЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Показатели по проекту	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итого
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	0	1 493	6 974	4 611	5 708	5 887	5 187	5 038	4 996	5 369	5 418	5 807	5 861	6 005	6 245	6 495	0	0	81 093
Средства инвесторов	0	1 471	3 814	3 181	4 724	5 044	4 638	4 863	4 964	5 300	5 384	5 733	5 823	5 986	6 225	6 474	0	0	73 623
Бюджетные средства	0	22	3 160	1 430	984	843	549	174	32	69	35	75	38	19	20	21	0	0	7 470
Экономический эффект																			
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	0	0	822	2 245	3 167	3 955	4 715	4 859	5 222	5 409	5 983	5 931	6 715	6 550	6 881	7 228	3 735	0	73 416
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	0	0	2	10	15	23	30	9	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	94
EBITDA	0	0	794	2 173	3 070	3 836	4 575	4 715	5 067	5 249	5 807	5 756	6 518	6 356	6 678	7 015	3 625	0	71 233
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	0	-1 059	-2 698	-3 068	-3 718	-4 037	-4 019	-4 028	-3 974	-3 956	-3 866	-3 840	-3 744	-3 693	-3 638	-3 583	-491	-491	-491
Внутренняя норма доходности (IRR)	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	-25,9%	-22,5%	-13,6%	-10,2%	-7,0%	-4,3%	18,9%	18,9%	18,9%
Срок окупаемости, период	15,5																		
Бюджетный эффект																			
Налоги	0	249	1 292	1 234	1 648	1 861	1 933	1 879	1 945	2 074	2 151	2 285	2 366	2 462	2 576	2 697	1 474	991	31 117
в т.ч муниципальный бюджет	0	0	2	10	15	23	30	9	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	94
в т.ч региональный бюджет	0	0	133	484	726	903	1 094	1 094	1 189	1 255	1 322	1 391	1 462	1 534	1 608	1 688	1 541	991	18 414
в т.ч. федеральный бюджет	0	249	1 157	740	907	935	809	776	756	819	828	894	903	927	967	1 009	-67	0	12 609
Социальный эффект																			
Число новых рабочих мест, ед	0	0	160	290	290	347	246	260	198	192	201	192	201	192	192	192	0	0	3152
Количество населения, жителей	0	0	1073	1496	1710	2137	2137	2137	2137	2137	2137	2137	2137	2137	2137	2137	0	0	27786
Общая площадь нового строительства	0	0	46,51	82,80	98,40	106,00	98,86	84,40	91,50	79,00	96,50	79,00	96,50	79,00	79,00	79,00	0	0	1196.46

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №5
РЕНОВАЦИЯ НЕСЕЙСМОУСТОЙЧИВЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Направления / Проекты	Внебюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого
			Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Разработка проекта планировки территории	0	43	0	21	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43
Разработка проектной документации на объект	952	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	952
Освоение участков территории объектов капитального строительства	1 937	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 937
Жилье	48 820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48 820
Нежилая часть	2 569	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 569
Подземный паркинг	13 132	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 132
Доп. корпус МБОУ "Гимназия № 13" на 825 мест (Чеченская Республика, г.Аргун)	0	1 256	0	0	1 256	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 256
Доп. корпус МБОУ "СОШ № 4" на 900 мест (Чеченская Республика, г.Аргун)	0	1 398	0	0	1 038	360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 398
Доп. корпус МБОУ "СОШ № 2" на 260 мест (Чеченская Республика, г.Аргун)	0	411	0	0	0	305	106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	411
СОШ на 1100 мест (Чеченская Республика, г.Аргун,ул. Гагарина)	1 521	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 521
Доп. корпус МБДОУ "Детский сад №1 "Ласточка" на 120 мест	0	202	0	0	202	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	202
Доп. корпус МБДОУ "Детский сад №11 "Медина" на 130 мест	0	219	0	0	219	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	219
ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Шоссейная)	284	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	284
ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Шоссейная)	284	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	284

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №5
РЕНОВАЦИЯ НЕСЕЙСМОУСТОЙЧИВЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

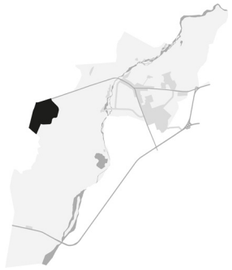
Направления / Проекты	Внебюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого
			Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
ДОУ на 200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Шоссейная)	0	296	0	0	0	220	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	296
ДОУ на 250 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Аксактемирова)	0	375	0	0	0	278	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	375
ДОУ на 250 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Аксактемирова)	0	390	0	0	0	0	289	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	390
Поликлиника на 250 посещений (Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Пищевиков)	134	537	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	671
Спортивный комплекс (Чеченская Республика, г.Аргун,ул. Пищевиков)	0	769	0	0	0	0	0	280	388	101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	769
Мечеть	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39
Мечеть	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43
Паркинг 1	114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114
Паркинг 2	123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123
Паркинг 3	133	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	133
Паркинг 4	201	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	201
Паркинг 5	218	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	218
Транспортная инфр-ра	0	1 332	0	0	313	222	191	165	74	69	31	66	34	72	37	18	19	20	0	0	1 332
Инженерная инфр-ра	574	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	574
Благ-во территории	141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	141
ИТОГО	73 623	7 470	0	22	3 160	1 430	984	843	549	174	32	69	35	75	38	19	20	21	0	0	81 093

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №5
РЕНОВАЦИЯ НЕСЕЙСМОУСТОЙЧИВЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Основные этапы реализации	1	Включение и отображение объекта в генеральном плане городского образования (ГО) – 1 год.
	2	Определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки ГО – 1 год.
	3	Разработка Проектно-сметной документации (далее – ПСД) на объект – 1 год.
	4	Прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе – 1 год.
	5	Снос объектов – 1 год.
	6	Строительство объектов – 14 лет.
	7	Ввод в эксплуатацию объектов.
Возможные стейкхолдеры	ДОМ.РФ / Крупные девелоперы (Строительные компании)	
Возможные механизмы финансирования	Частный инвестор. Региональный бюджет - разработка проекта планировки территории. Федеральный бюджет - транспортная инфраструктура.	

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №6
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЙ ГОРОДОК «МОЛОДАЯ ЛУНА»





ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Ключевой проект для развития международного сотрудничества - Мусульманский представительский городок

Мы назвали его «молодой луной» как символ зарождающихся экономических взаимоотношений со странами Ближнего Востока. Полумесяц и лунный календарь – важные элементы Ислама

В дизайне проекта мы использовали разные фазы луны, чтобы отобразить многообразие функций. Здесь будут располагаться Экспоцентр, мусульманский жилой квартал и культурный парк «Этномир»

Экспоцентр позволит демонстрировать новинки местного производства: от халяльной продукции до автопрома, от БПЛА до медицины и станет площадкой для международных фестивалей и гонок дронов. Этномир - этнографический парк-музей, в котором представлены архитектура, культура, национальная кухня, традиции и быт Чеченского народа. В центре квартала, как и во всех мусульманских городах расположится мечеть. Вокруг нее будет создано искусственное озеро в форме полумесяца

Представительский городок «Молодая луна» — это место, где ближневосточные партнеры будут жить в окружении природы с комфортным климатом, рядом с близкими по духу и образу жизни людьми

ЭФФЕКТЫ

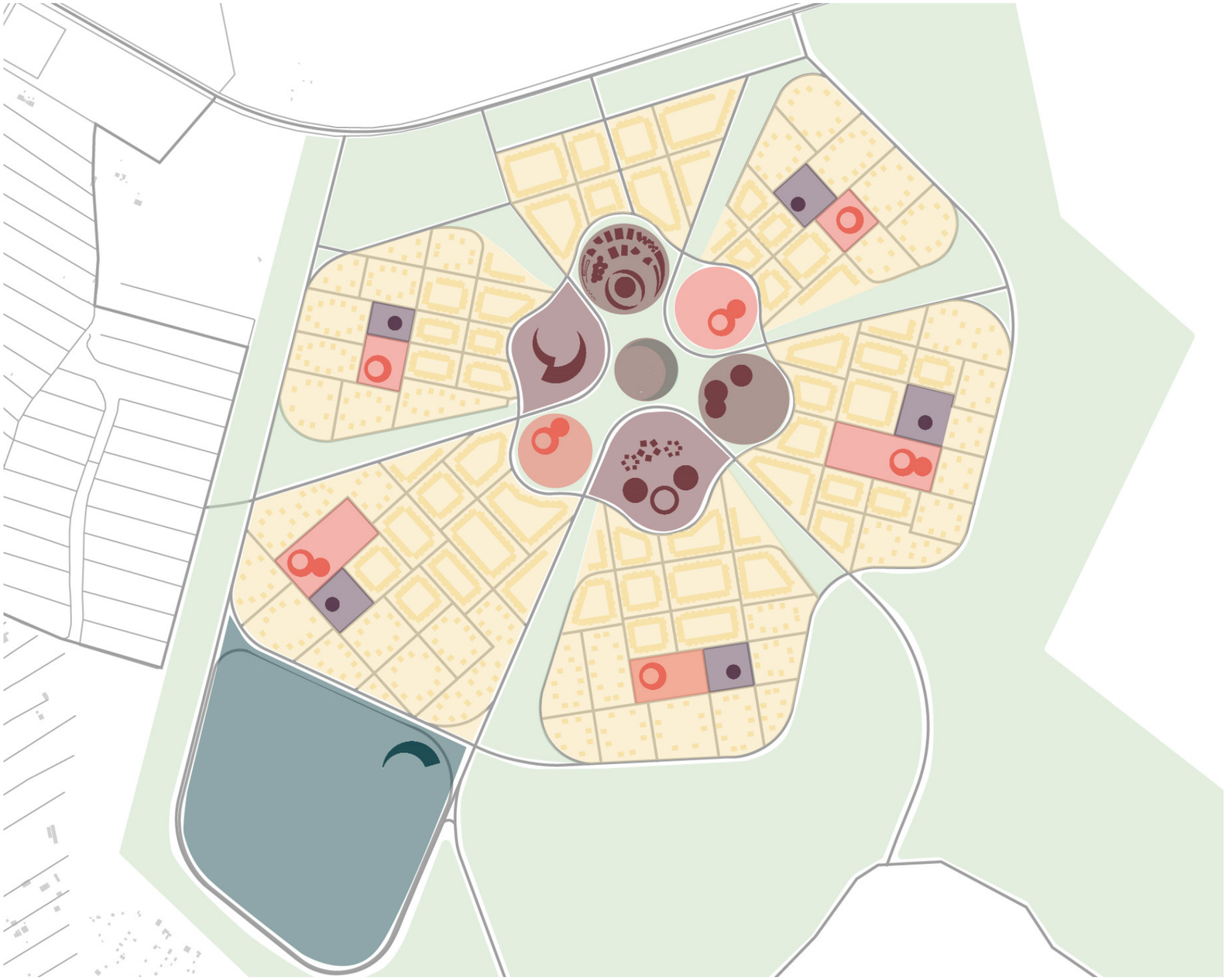
- Сотрудничество с исламскими странами;
- Рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней;
- Рост туристического потока в городе и регионе;
- Рост престижа города

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №6
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЙ ГОРОДОК «МОЛОДАЯ ЛУНА»

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

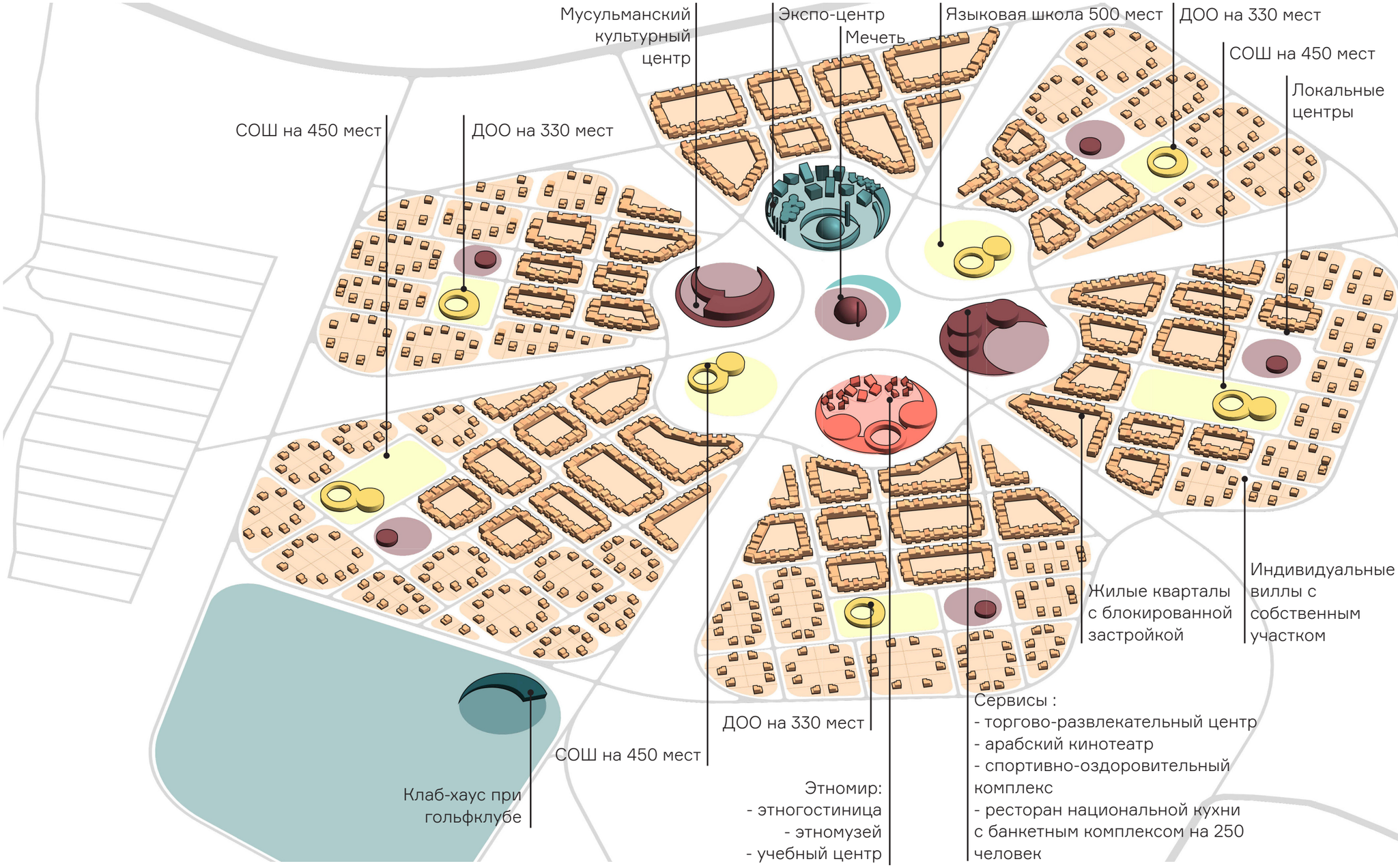
S участка	387,3	га
S общая застройки	941,2	тыс. м²
Население	9 876	чел.
Рабочие места	2 958	мест
ЖИЛЫЕ ДОМА		
Жилая часть	759,7	тыс. м²
Население	9 876	чел.
ЭКСПО ЦЕНТР	21,0	тыс. м²
МУСУЛЬМАНСКИЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР	25,7	тыс. м²
ЭТНОМИР	33,5	тыс. м²
СЕРВИСЫ	41,5	тыс. м²
ШКОЛЫ	40,0	тыс. м²
Вместимость	2000	мест
ДЕТСКИЙ САД	19,8	тыс. м²
Вместимость	990	мест
ГОЛЬФ КЛУБ	9,0	тыс. м²

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №6
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЙ ГОРОДОК «МОЛОДАЯ ЛУНА»

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №6
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЙ ГОРОДОК «МОЛОДАЯ ЛУНА»

ЭФФЕКТЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Показатели по проекту	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итого
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	0	1 105	4 789	6 681	7 647	8 465	8 685	8 061	9 860	10 548	10 378	2 586	0	0	0	0	0	0	78 804
Средства инвесторов	0	890	4 288	5 715	6 323	7 046	7 233	6 705	8 581	9 530	9 899	2 536	0	0	0	0	0	0	68 746
Бюджетные средства	0	215	501	965	1 324	1 419	1 452	1 356	1 279	1 018	479	50	0	0	0	0	0	0	10 059
Экономический эффект																			
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	0	0	0	0	4 328	6 330	7 432	11 208	14 612	17 539	18 465	14 749	13 462	14 034	14 625	15 210	15 834	16 452	184 281
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	0	0	0	0	140	194	207	229	254	267	282	147	97	101	105	109	113	118	2 360
EBITDA	0	0	0	0	4 179	5 788	6 583	9 460	12 131	14 330	15 042	10 667	9 278	9 698	10 130	10 556	11 008	11 458	205 134
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	0	-677	-3 416	-6 351	-6 908	-7 339	-7 462	-6 443	-5 454	-4 327	-3 307	-1 923	-619	542	1 588	2 529	3 376	4 118	4 118
Внутренняя норма доходности (IRR)	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	-15,5%	-9,8%	-5,8%	-2,9%	-0,7%	25%
Срок окупаемости, период	10,5																		
Бюджетный эффект																			
Налоги	0	184	847	1 245	2 489	3 144	3 447	3 768	4 549	5 451	5 705	3 661	2 852	2 911	2 975	3 040	3 111	3 280	52 660
в т.ч муниципальный бюджет	0	0	0	0	140	194	207	229	254	267	282	147	97	101	105	109	113	118	2 360
в т.ч региональный бюджет	0	0	49	132	1 051	1 498	1 698	1 928	2 257	2 989	3 230	2 531	2 183	2 222	2 266	2 310	2 359	2 526	31 228
в т.ч. федеральный бюджет	0	184	798	1 113	1 298	1 452	1 542	1 611	2 038	2 195	2 193	984	573	588	605	621	639	637	19 071
Социальный эффект																			
Число новых рабочих мест, ед	0	0	0	0	558	108	256	512	599	129	166	630	0	0	0	0	0	0	2 958
Количество населения, жителей	0	0	0	0	1235	1235	1235	1235	1235	1235	1235	1235	0	0	0	0	0	0	9 876
Общая площадь нового строительства	0	0	0	0	120,18	116,78	120,18	116,78	120,18	116,78	120,18	110,18	0	0	0	0	0	0	941,24

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №6
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЙ ГОРОДОК «МОЛОДАЯ ЛУНА»

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Направления / Проекты	Внебюджетные инвестиции, млнруб.	Бюджетные инвестиции, млн руб.	Бюджетные инвестиции, млн руб, в том числе по годам																	Итого
			Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Проектные работы и освоение участков	0	939	0	697	242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	939
жилье тип 1	40 888	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40 888
жилье тип 2	7 299	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 299
СОШ	0	3 120	0	0	166	345	359	373	388	404	420	437	227	0	0	0	0	0	0	0	3 120
ДОО	0	1 747	0	0	0	129	269	279	290	302	314	163	0	0	0	0	0	0	0	0	1 747
Мечеть	114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114
Экспо-центр	9 924	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 924
ТРЦ	1 289	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 289
Арабский кинотеатр	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
Спортивный центр	2 094	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 094
Ресторан национальной кухни с банкетным комплексом на 250 человек	97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97
Культурный центр	2 015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 015
Этно-гостиница	596	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	596
Этномузеи	841	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	841
Предприятия общественного питания	91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91
Учебный центр	496	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	496
Гольф клуб	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54
Транспортная инфр-ра	0	1 608	0	21	70	144	220	269	263	212	175	134	83	17	0	0	0	0	0	0	1 608
Инженерная инфр-ра	0	818	0	11	36	73	112	137	134	108	89	68	42	9	0	0	0	0	0	0	818
Благ-во территории	0	488	0	6	21	44	67	82	80	64	53	41	25	5	0	0	0	0	0	0	488
ИТОГО	68 746	10 059	0	215	501	965	1 324	1 419	1 452	1 356	1 279	1 018	479	50	0	0	0	0	0	0	78 804

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №6
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЙ ГОРОДОК «МОЛОДАЯ ЛУНА»

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Основные этапы реализации	1	Включение и отображение объекта в генеральном плане городского образования (ГО) – 1 год.
	2	Определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки ГО – 1 год.
	3	Разработка Проектно-сметной документации (далее – ПСД) на объект – 1 год.
	4	Прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе – 6 месяцев - 1 год.
	5	Строительство объектов – 8 лет.
	6	Ввод в эксплуатацию объектов.
Возможные стейкхолдеры	ДОМ.РФ / Крупные девелоперы (Строительные компании)	
Возможные механизмы финансирования	Частный инвестор. Региональный бюджет - разработка проекта планировки территории. Федеральный бюджет - транспортная инфраструктура.	

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №7
БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНОЙ Р. АРГУН



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Благоустройство прибрежной зоны играет ключевую роль в обеспечении комфортных условий жизни для местных жителей. Значимость этой территории обусловлена ее расположением вдоль центральной оси города и близостью к въезду на трассу, соединяющую Аргун с Грозным.

В рамках проекта будет построен крупный общественный центр, объединяющий три функциональных блока: Кванториум, Спортивный центр и Коворкинг. Этот комплекс будет гармонично интегрирован с недавно возведенной школой, образуя единое пространство для обучения, развития и отдыха.

Благодаря такой концепции, учащиеся получат возможность посещать различные секции и мероприятия общественного центра, что позволит значительно расширить образовательные возможности и разнообразить досуг детей. Создание подобного многофункционального комплекса направлено на повышение качества образования и обеспечение всестороннего развития подрастающего поколения

ЭФФЕКТЫ

- Создание новой общественной зоны на набережной реки Аргун, для различных категорий населения;

- Многофункциональная площадка, это идеальное место для семейного отдыха, способствует укреплению семейных ценностей;

- Разнообразные возможности для активного отдыха, работы и развлечений, таких как спортивные площадки, офисные комплексы и детские центры, повлияют на рост числа занимающихся физической культурой и отдыхом, обеспечение объектами спорта городского округа, таким образом улучшит качество жизни людей

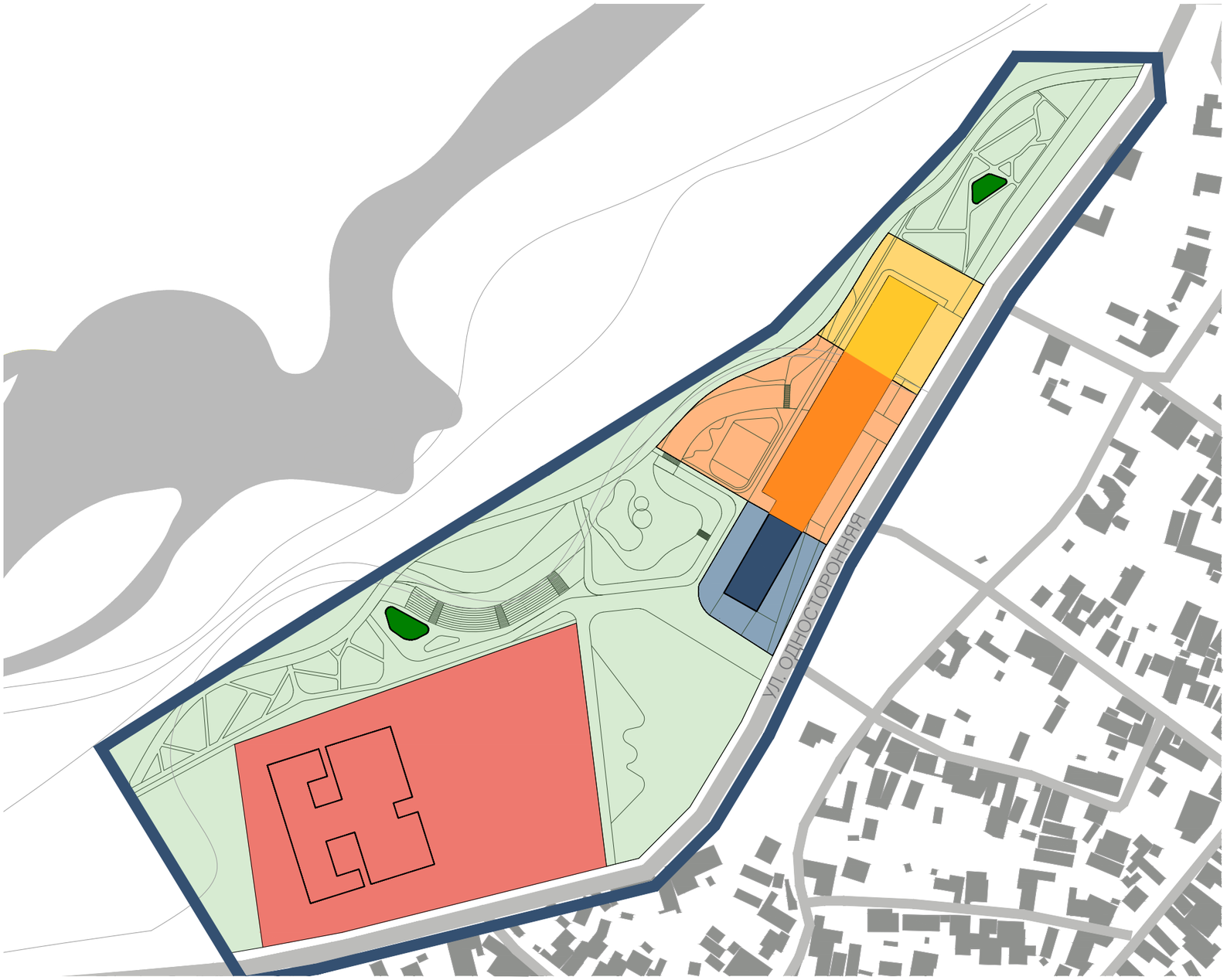


ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №7
БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНОЙ Р. АРГУН

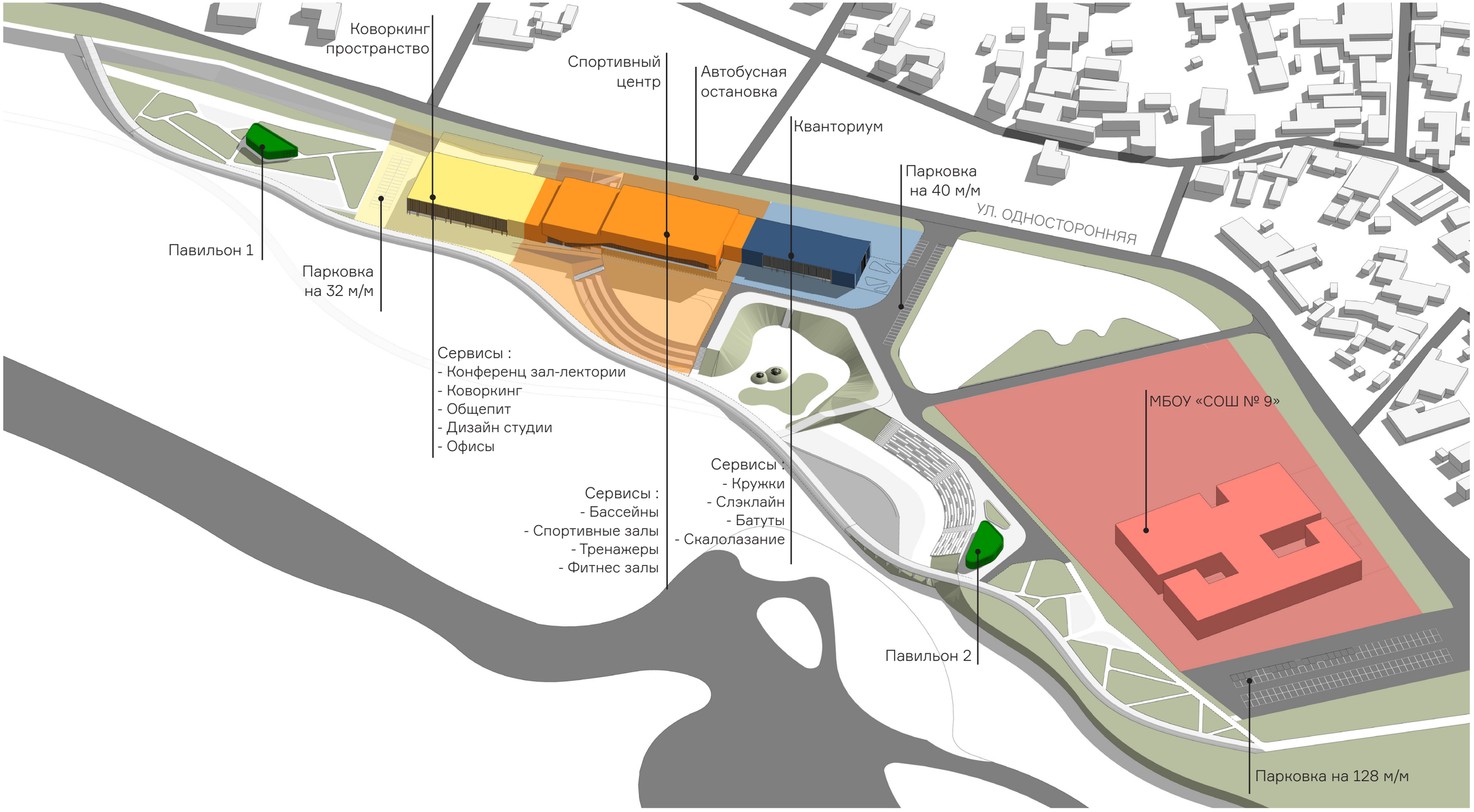
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	S участка	14,1	га
	S общая застройки	17,3	тыс. м²
	Рабочие места	454	чел
	КВАНТОРИУМ Кружки Слэклайн Батуты Скалолазание	5,7	тыс. м²
	КОВОРКИНГ ПРОСТРАНСТВО Конференц зал-лектории Коворкинг Общепит Дизайн студии Офисы	4,0	тыс. м²
	СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР Бассейн Спортивный зал Тренажеры Фитнес залы	7,0	тыс. м²
	КАФЕ, ПАВИЛЬОНЫ	0,6	тыс. м²
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ	6,1	га
	МБОУ «СОШ № 9»		

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №7
БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНОЙ Р. АРГУН



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №7
БЛАГОУСТРОЙСТВО ФРАГМЕНТА НАБЕРЕЖНОЙ Р. АРГУН

ЭФФЕКТЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Показатели по проекту	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итого
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	0	0	0	0	0	0	0	0	1 194	1 776	469	0	0	0	0	0	0	0	3 439
Средства инвесторов	0	0	0	0	0	0	0	0	233	308	80	0	0	0	0	0	0	0	621
Бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	960	1 469	389	0	0	0	0	0	0	0	2 818
Экономический эффект																			
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288	434	452	469	488	508	529	549	3 718
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	14	14	15	15	16	17	17	121
EBITDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	157	244	255	265	277	289	302	314	3 880
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	-56	-113	-92	-58	-28	-3	19	39	57	73	73
Внутренняя норма доходности (IRR)	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	-16,1%	5,2%	16,5%	23,0%	27,1%	29,8%	31,6%	37,8%
Срок окупаемости, период	4,9																		
Бюджетный эффект																			
Налоги	0	0	0	0	0	0	0	0	199	297	449	392	402	413	425	438	451	465	3 930
в т.ч муниципальный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	45	47	49	51	53	55	57	401
в т.ч региональный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	306	315	323	331	339	348	358	368	2 689
в т.ч. федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	199	296	100	31	32	33	35	36	38	39	839
Социальный эффект																			
Число новых рабочих мест, ед	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	454	0	0	0	0	0	0	0	454
Количество населения, жителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая площадь нового строительства	0	0	0	0	0	0	0	0	5,7	4	7,6	0	0	0	0	0	0	0	17,3

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №7
БЛАГОУСТРОЙСТВО ФРАГМЕНТА НАБЕРЕЖНОЙ Р. АРГУН

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Направления / Проекты	Внебюджетные инвестиции, млрд руб.	Бюджетные инвестиции, млрд руб.	Бюджетные инвестиции, млрд руб, в том числе по годам																		Итого
			Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Разработка проекта планировки территории	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
Разработка проектной документации на объект	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18
Освоение участков территории объектов капитального строительства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Спортивный комплекс (Чеченская Республика, г.Аргун,ул. Виноградная)	0	1 121	0	0	0	0	0	0	0	0	408	566	147	0	0	0	0	0	0	0	1 121
Коворкинг с конференц-залом	568	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	568
Кванториум	0	810	0	0	0	0	0	0	0	0	295	409	106	0	0	0	0	0	0	0	810
Кафе, павильоны	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15
Транспортная инфр-ра	0	295	0	0	0	0	0	0	0	0	80	166	48	0	0	0	0	0	0	0	295
Инженерная инфр-ра	0	296	0	0	0	0	0	0	0	0	80	167	48	0	0	0	0	0	0	0	296
Благ-во территории	15	187	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	202
Трибуна на рельефе (бетон)	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	0	0	0	0	0	0	0	11
Сцена	0	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	11	0	0	0	0	0	0	0	22
Павильон 1 (кафе)	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
Павильон 1 (кафе)	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
Навес прямоугольный (17 п.м)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Навес с качелями круглый	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	5
Навес на событийной площади индивидуальный 100х20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Навес с качелями 15х30	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №7
БЛАГОУСТРОЙСТВО ФРАГМЕНТА НАБЕРЕЖНОЙ Р. АРГУН

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Направления / Проекты	Внебюджетные инвестиции, млрд руб.	Бюджетные инвестиции, млрд руб.	Бюджетные инвестиции, млрд руб, в том числе по годам																	Итого
			Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Детская площадка. Горка на рельефе	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Детская площадка. Холмик диаметр 7-10м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Детская площадка. Игровой комплекс лазалка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Детская площадка. Игровые элементы(качели, карусели)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Детская площадка. Игровые элементы(поручни, пупырки на холме	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Спортивная зона. Комплект скейт площадка	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Спортивная зона. Тренажеры	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
Спортивная зона. Воркаут	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Конструкция металлическая с подсветкой	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2
Скамейки из бетона	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	5
Светильники Дзета	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тротуарная плитка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Асфальт под проезды	0	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	38	0	0	0	0	0	0	0	74
Резиновая крошка	0	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	21	0	0	0	0	0	0	0	41
Объем вынимаемого грунта под детскую площадку	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	8
ИТОГО	621	2 818	0	0	0	0	0	0	0	0	960	1 469	389	0	0	0	0	0	0	0	3 439

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №7
БЛАГОУСТРОЙСТВО ФРАГМЕНТА НАБЕРЕЖНОЙ Р. АРГУН

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Основные этапы реализации	1	Корректировка схемы территориального планирования ГО г Аргун, с отображением объектов, планируемых к реконструкции и вновь создаваемым – 4 месяца.
	2	Разработка Проектно-сметной документации (далее – ПСД) на объект – 6 месяца.
	3	Прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе – 6 месяцев - 1 год.
	4	Реализация проекта – 3 года.
	5	Ввод в эксплуатацию объектов.
Возможные стейкхолдеры	Минтуризм ЧР / Частные инвесторы	
Возможные механизмы финансирования	ФП «Формирование комфортной городской среды», НП «Жилье и городская среда» Муниципальный бюджет Частный инвестор	

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №8
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «АРГУН»



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

В рамках восстановления ЖД ветки на участке Алды - Слепцовская (предложено в мастер-плане Грозного, включено в инвестиционную программу РЖД) предусматривается строительство современного транспортно-пересадочного узла «Вокзал Аргун». Организация ТПУ обеспечит комфортные мультимодальные пассажирские связи с использованием железнодорожного и городского пассажирского транспорта и обеспечит жителей агломераций региона рельсовым каркасом

ТПУ включает в себя автовокзал и ЖД вокзал со всей необходимой инфраструктурой:

- Административно-бытовое здание для сотрудников автобусного парка
- Многоуровневый паркинг на 300 м/м
- Торговый центр
- Бизнес-центр с гостиницей
- Подземный пешеходный переход
- Благоустроенная привокзальная площадь-парк.
- Подземный пешеходный переход.

Прилегающая территория ТПУ будет являться местом притяжения и отправной точкой в развитии новых территорий, расположенных вблизи железной дороги. Для необходимой связи ТПУ с магистральной улицей общегородского значения, проектом предусматривается реконструкция ул. Новой.



ЭФФЕКТЫ

- Улучшение транспортной доступности, формирование устойчивой связи между населенными пунктами Чеченской Республики;

- Уменьшение среднего времени в пути между городами Аргун, Грозный и Гудермес в два раза;

- С двумя регионами появиться прямое пригородное железнодорожное сообщение;

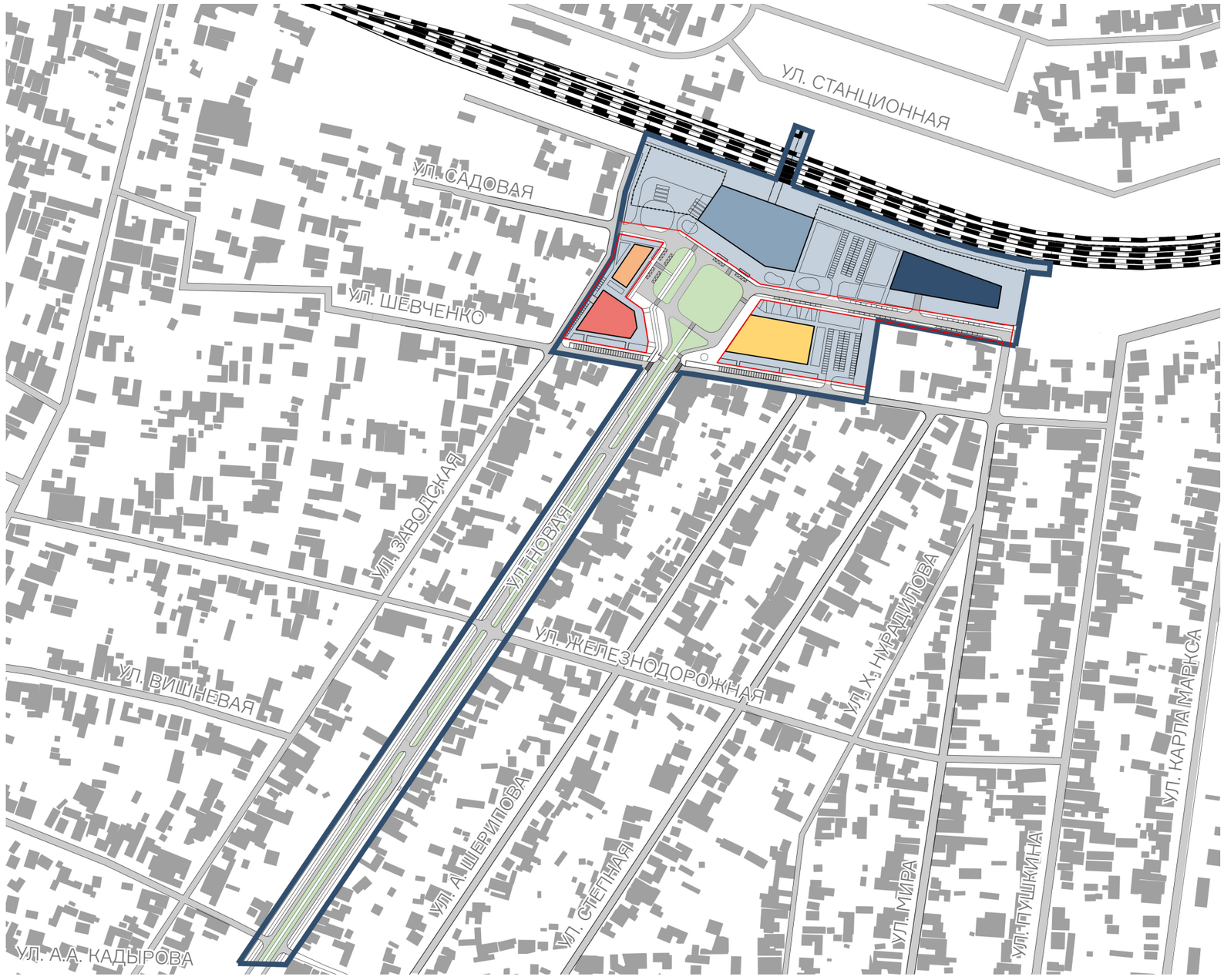
- Увеличение туристического потока

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №8
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «АРГУН»

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

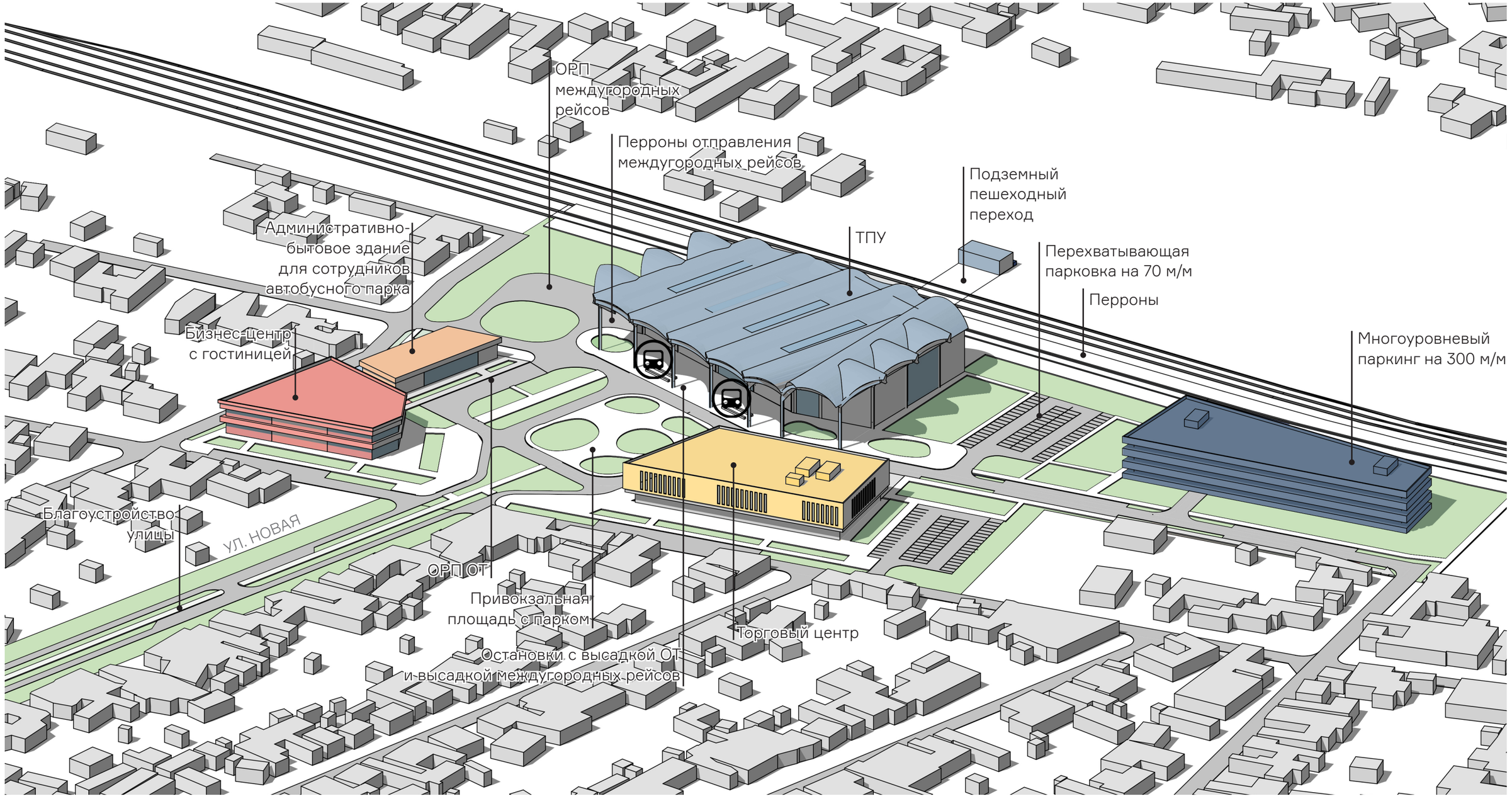
S участка	9,97	га
S общая застройки	44,45	тыс. м²
Рабочие места	320	чел.
ТПУ	22,5	тыс. м²
АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЕ ЗДАНИЕ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ АВТОБУСНОГО ПАРКА	0,75	тыс. м²
МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ	12,0	тыс. м²
Вместимость	300	м/м
БИЗНЕС-ЦЕНТР С ГОСТИНИЦЕЙ	3,4	тыс. м²
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР	5,8	тыс. м²
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ (ПРИВОКЗАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ И БУЛЬВАР ПО УЛ. НОВОЙ)	1,11	га

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №8
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «АРГУН»

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №8
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «АРГУН»

ЭФФЕКТЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Показатели по проекту	Этап 1			Этап 2					Этап 3					Этап 4					Итого
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Общая стоимость инвестиционного проекта	0	0	1 317	1 096	1 840	499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 751
Средства инвесторов	0	0	37	307	511	138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	993
Бюджетные средства	0	0	1 279	790	1 329	360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 758
Экономический эффект																			
Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.	0	0	0	0	0	1 397	1 203	1 350	1 404	1 460	1 518	1 579	1 642	1 708	1 776	1 847	1 921	1 998	19 285
Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.	0	0	0	0	0	8	8	9	9	10	10	11	11	11	12	12	13	13	127
EBITDA	0	0	0	-1	-1	1 047	807	902	940	979	1 019	1 061	1 104	1 150	1 197	1 246	1 296	1 349	20 055
Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.	0	0	-22	-173	-371	6	242	449	633	796	940	1 069	1 182	1 283	1 373	1 452	1 523	1 585	1 585
Внутренняя норма доходности (IRR)	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	н.пр.	17,9%	51,5%	65,6%	72,2%	75,5%	77,3%	78,2%	78,8%	79,1%	79,2%	79,3%	79,4%	79,4%	79,5%
Срок окупаемости, период	3,9																		
Бюджетный эффект																			
Налоги	0	0	225	206	329	160	146	148	153	157	162	168	174	179	186	192	199	206	2 925
в т.ч муниципальный бюджет	0	0	0	0	0	25	26	30	31	32	34	35	36	38	39	41	42	44	420
в т.ч региональный бюджет	0	0	6	23	22	269	281	286	296	306	317	328	340	352	365	378	392	407	4 362
в т.ч. федеральный бюджет	0	0	219	183	307	117	49	51	53	54	56	58	60	62	64	67	69	72	1 481
Социальный эффект																			
Число новых рабочих мест, ед	0	0	0	0	0	320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320
Количество населения, жителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая площадь нового строительства	0	0	0	23,25	9,2	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44,45

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №8 ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «АРГУН»

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Направления / Проекты	Внебюджетные инвестиции, млрд руб.	Бюджетные инвестиции, млрд руб.	Бюджетные инвестиции, млрд руб, в том числе по годам																		Итого
			Этап 1			Этап 2					Этап 3						Этап 4					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Разработка проекта планировки территории	0	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Разработка проектной документации на объект	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
Освоение участков территории объектов капитального строительства	0	1 233	0	0	1 233	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 233
Бизнес-центр с гостиницей	371	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	371
Торговый центр	440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	440
Паркинг	113	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113
ТПУ (ж/д и автовокзал)	0	244	0	0	0	89	123	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	244
Помещение для водителей	0	8	0	0	0	3	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
Транспортная инфр-ра	0	237	0	0	0	69	131	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	237
Инженерная инфр-ра	0	234	0	0	0	68	129	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	234
Благ-во по ул. Новой	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
Благ-во сквера при ТПУ г.Аргун	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
ИТОГО	993	3 758	0	0	1 279	790	1 329	360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 751

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ №8
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «АРГУН»

УКРУПНЕННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Основные этапы реализации	1	Включение и отображение объекта в генеральном плане городского образования (ГО) – 6 месяцев.
	2	Определение территориальной зоны для объекта в правилах землепользования и застройки ГО – 3 месяца.
	3	Разработка Проектно-сметной документации (далее – ПСД) на объект – 6 месяцев.
	4	Прохождение документации на объект в государственной и ведомственной экспертизе – 6 месяцев - 1 год.
	5	Строительство объектов – 3 года.
	6	Ввод в эксплуатацию объектов.
Возможные стейкхолдеры	АО «РЖД» / Частный инвестор (Девелопер)	
Возможные механизмы финансирования	Частный инвестор Региональный бюджет НП «Безопасные и качественные автомобильные дороги» Инвестиционные программы компаний монополистов	

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №1. РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ

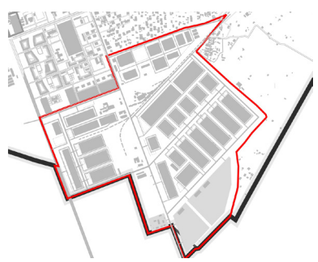


1	НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	Развитие промышленной зоны
2	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ (РЕГИОН, РАЙОН, МО)	Городской округ «Город Аргун» Чеченской Республики
3	ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Правительство Чеченской Республики
4	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	45 473 млн руб.
5	СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ	43 633 млн руб.
6	БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА	1 840 млн руб.
7	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	78 501 млн руб. — Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г. 1 664 млн руб. — Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г. 80 278 млн руб. — EBITDA -1 976 млн руб. — Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г. 15% — Внутренняя норма доходности (IRR) 2033 г. — Период достижения точки безубыточности
8	ЦЕЛИ ПРОЕКТА	Поэтапное раскрытие городского округа «город Аргун», как индустриального спутника Грозного. Создание трех индустриальных парков: автомобильной, пищевой и строительной отрасли. Размещение военно-промышленного кластера для создания благоприятной инфраструктуры для развития научно-технического потенциала, осуществления совместных исследований и разработок. Увеличение численности рабочих мест.Создание образовательного центра (технопарка) и формирование совместно с резидентами условий для воспроизводства кадров промышленности. Создание центра сертификации халяльной продукции. Реконструкция инженерной инфраструктуры и увеличение ее мощностей, необходимых для проекта. Развитие транспортной инфраструктуры с размещением автобусного парка и наземной парковки для грузового транспорта. Создание складских комплексов, необходимых для проектируемого производства. Формирование единого зеленого каркаса с санитарно-защитными зонами, отделяющими селитебную часть от производственных зон.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №1. РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ

9	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Развитие промышленной зоны будет включать строительство: 1) Индустриальной площадки автоэлектроники и комплектующих автомобильного кластера «Чеченавто» 2) Индустриального парка переработки продукции АПК и пищевой промышленности. 3) Индустриального парка промышленно-строительных и бытовых технологий и материалов. 4) Транспортной инфраструктуры: отстойно-разворотная площадка, автобусный парк. 5) Технопарка, администрации, центра сертификации халяльной продукции. 6) Складов. 7) Военно-промышленного кластера. Конкурентные преимущества: 1. Поэтапное раскрытие городского округа «город Аргун» как индустриального спутника Грозного. 2. Формирование участков под современные форматы производств: Light industrial и Big Box. 3. Создание качественной логистики, путем размещения складских комплексов вдоль существующих жд путей, что обеспечит производствам возможность отгрузки и погрузки материалов. 4. Увеличение мощности инженерной инфраструктуры до необходимого уровня. 5. Удобное расположение промышленной зоны. Выезд по объездной дороге на федеральную трассу Р-217 Кавказ. 6. Компактное размещение организаций с разными отраслями деятельности, где они будут взаимодействовать друг с другом, что существенно облегчает процесс ведения бизнеса.
10	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	**264,9** га
11	ПЛОЩАДЬ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	**629,8** тыс.кв.м — Всего, в том числе: **15,0** тыс.кв.м; — Технопарк, администрация, центр сертификации халяльной продукции; **57,6** тыс.кв.м; — Индустриальная площадка автоэлектроника и комплектующие автомобильного кластера «Чеченавто»; **117,6** тыс.кв.м. — Индустриальный парк переработки продукции АПК и пищевая промышленность **233,1** тыс.кв.м. — Индустриальный парк промышленно-строительных и бытовых технологий и материалов **129,8** тыс.кв.м. — Склады **6,0** тыс.кв.м. — Транспортная инфраструктура **70,7** тыс.кв.м. — Военно-промышленный комплекс
12	ПЛОЩАДЬ СНОСА	**56,0 тыс. кв.м.**
13	ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОЧИХ МЕСТ	**5517** мест
14	НАСЕЛЕНИЕ	-
15	НЕОБХОДИМЫЕ МОЩНОСТИ:	**88 м3/сут;** водоснабжение; **88 м3/сут;** водоотведение; **70 Гкал/ч;** теплоснабжение; **10556 м3/ч;** газоснабжение; **12 кВт-ч/год.** электроснабжение.
16	ИСТОЧНИКИ И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Федеральный бюджет - ГП «Развитие транспортной системы», «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», НП «Производительность труда», «Наука и Университеты»; Региональный бюджет - разработка ППТ, льготные займы и субсидии из регионального фонда развития промышленности; Потенциальные частные инвесторы - промышленные предприятия, корпорации, технологические компании.
17	СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	**2026-2031** гг.
18	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	7,4 года
19	ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	Корректировка функциональной зоны под объект в генеральном плане города, определение территориальной зоны для проекта в ПЗЗ ГО «Город Аргун». Разработка ППТ, разработка ПСД на объекты, прохождение разрешительной документации на объект, наличие государственной, ведомственной экспертизы. Составление заявки и перечня поручения на включение в соответствующие национальные проекты и АИПы федерального бюджета. Определение региональных программ софинансирование проекта и их бюджетирование.
20	СОСТОЯНИЕ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана ГО «Город Аргун»
21	НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА	Не имеется
22	НАЛИЧИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ, ВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	Не имеется
23	ФОРМЫ СОТРУДНИЧЕСТВА	Частные инвестиции резидентов технопарка и индустриальных парков, государственное софинансирование инфраструктуры, КРТ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №2. РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ВБЛИЗИ АРГУНСКОГО КОМБИНАТА ХЛЕБОПРОДУКТОВ

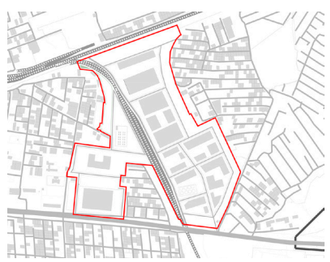


1	НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	Ревитализация территории вблизи аргунского комбината
2	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ (РЕГИОН, РАЙОН, МО)	Городской округ «Город Аргун» Чеченской Республики
3	ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Правительство Чеченской Республики
4	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	26 612 млн руб.
5	СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ	24 518 млн руб.
6	БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА	2 094 млн руб.
7	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	76 982 млн руб. — Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г. 720 млн руб. — Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г. 76 357 млн руб. — EBITDA -1 716 млн руб. — Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г. 18,0% — Внутренняя норма доходности (IRR) 2034 г. — Период достижения точки безубыточности
8	ЦЕЛИ ПРОЕКТА	Ревитализация промышленной зоны: - Повышает инвестиционною и инновационною привлекательность территории, создавая конкурентоспособные производства формируя высокий уровень жизни населения. - Обеспечивает появление новых рабочих мест, налоговые поступления в бюджет, привлекает новые форматы бизнеса.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №2. РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ВБЛИЗИ АРГУНСКОГО КОМБИНАТА ХЛЕБОПРОДУКТОВ

9	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Территория, расположена в следующих границах: ул.А.А.Кадырова/ул.Дачная/ул.Эльмурзаева/ул.Транспортная/ ул.Элеваторная/полотно Северо-Кавказской железной дороги. Сегодня промышленная территория находится в депрессивном состоянии и неэффективно используется. Целью ревитализации промышленной территории является размещение различных функциональных зон, объединенных взаимной интеграцией бизнеса. Предпосылки для сохранения и развития промышленного кластера обоснованы существующей железнодорожной веткой и предприятием хранение зерна, муки и крупы. Обновление территории предполагает появление новых функциональных зон: РЦ и Дискаунт-центр с просторной парковкой и комфортным подъездом. Учебный корпус межвузовского кампуса Электрическая подстанция на 110/35/10(6) КВт Склады в формате Light industrial	
10	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	101,85 га	
11	ПЛОЩАДЬ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	271,82 тыс.кв.м 8,89 тыс.кв.м 32 тыс.кв.м 39,5 тыс.кв.м 53,3 тыс.кв.м 70 тыс.кв.м 68,1 тыс.кв.м	всего, том числе: Общественно-деловая зона: Учебный корпус межвузовского кампуса Дискаунтер Предприятия пищевой отрасли: Big Box1. Производство полуфабрикатов из муки Big Box2. Производство плодоовощной консервации Складской хаб: Овощехранилище Склады
12	ПЛОЩАДЬ СНОСА	7,29 тыс.кв.м	
13	ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОЧИХ МЕСТ	1842 мест	
14	НАСЕЛЕНИЕ	-	

15	НЕОБХОДИМЫЕ МОЩНОСТИ:	**30 м3/сут;** **30 м3/сут;** **28 Гкал/ч;** **4173 м3/ч;** **4 кВт-ч/год.**	водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение.
16	ИСТОЧНИКИ И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Федеральный бюджет - ГП «Развитие транспортной системы», «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», НП «Производительность труда», «Наука и Университеты», «Демография». ФП «Спорт - норма жизни»; Региональный бюджет - разработка ППТ, льготные займы и субсидии из регионального фонда развития промышленности; Потенциальные частные инвесторы - промышленные предприятия, ретейлеры и логистические компании.	
17	СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	**2026-2029 гг.**	
18	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	8,7 лет	
19	ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	Корректировка функциональной зоны под объект в генеральном плане города, определение территориальной зоны для проекта в ПЗЗ ГО «Город Аргун». Разработка ППТ, разработка ПСД на объекты, прохождение разрешительной документации на объект, наличие государственной, ведомственной экспертизы. Составление заявки и перечня поручения на включение в соответствующие национальные проекты и АИПы федерального бюджета. Определение региональных программ софинансирование проекта и их бюджетирование. Выделение отдельных объектов проекта для формирования ГЧП или концессии.	
20	СОСТОЯНИЕ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана ГО «Город Аргун»	
21	НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА	Не имеется	
22	НАЛИЧИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ, ВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	Не имеется	
23	ФОРМЫ СОТРУДНИЧЕСТВА	Частные инвестиции резидентов индустриальных парков, государственное софинансирование инфраструктуры, государственно-частное партнерство, концессионные соглашения, КРТ	

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №3. ТОРГОВО-ОПТОВАЯ БАЗА В С. ЧЕЧЕН-АУЛ

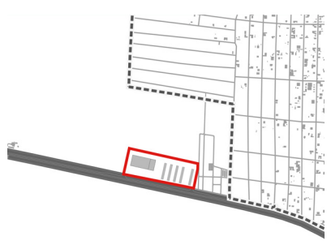


1	НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	Торгово-оптовая база в с.Чечен-Аул
2	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ (РЕГИОН, РАЙОН, МО)	Городской округ «Город Аргун» Чеченской Республики
3	ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Правительство Чеченской Республики
4	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	880 млн руб.
5	СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ	832 млн руб.
6	БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА	49 млн руб.
7	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	16 138 млн руб. — Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г. 149 млн руб. — Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г. 13 млн руб. — EBITDA 725 млн руб. — Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г. 49,4% — Внутренняя норма доходности (IRR) 2030 г. — Период достижения точки безубыточности
8	ЦЕЛИ ПРОЕКТА	Рост ВГП. Увеличение рабочих мест. Развитие малого и среднего бизнеса. Создание нового центра притяжения в с. Чечен-Аул. Развитие малого и среднего бизнеса.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №3. ТОРГОВО-ОПТОВАЯ БАЗА В С. ЧЕЧЕН-АУЛ

9	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Торгово-оптовая база в селе Чечен-Аул будет включать: 1) Дискаунтер: – Здание дискаунтера; – Зона разгрузки; – Паркинг для посетителей на 253 м/м. 2) Оптовый магазин-склад: – Склады; – Зона разгрузки для грузового транспорта на 168 м/м; – Зона разгрузки для фур на 72 м/м; – Паркинг для грузового транспорта на 51 м/м. Конкурентные преимущества: 1. Выгодное местоположение торгово-оптовой базы вдоль федеральной трассы Р-217, что делает торгово-оптовую базу наиболее доступной для транспорта, в т.ч. общественного. На территории предлагается размещение остановки общественного транспорта. 2. Наличие ограниченного, качественного и постоянного в наличии ассортимента товаров и услуг по низким ценам. Создание новых рабочих мест повлияет на рост экономики городского округа «город Аргун».
10	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	**9,97** га
11	ПЛОЩАДЬ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	**23,50** тыс.кв.м всего, в том числе: **9,50** тыс.кв.м; оптовый магазин-склад; **14,00** тыс.кв.м дискаунтер
12	ПЛОЩАДЬ СНОСА	-
13	ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОЧИХ МЕСТ	**365** мест
14	НАСЕЛЕНИЕ	-
15	НЕОБХОДИМЫЕ МОЩНОСТИ:	**5,84 м3/сут;** водоснабжение; **5,84 м3/сут;** водоотведение; **2,63 Гкал/ч;** теплоснабжение; **394,50 м3/ч;** газоснабжение; **0,81 кВт-ч/год.** электроснабжение.
16	ИСТОЧНИКИ И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Федеральный бюджет - ГП «Развитие транспортной системы»; Региональный бюджет - разработка ППТ; Потенциальные частные инвесторы - частные инвесторы и застройщики, ритейлеры и транспортно-логистические компании.
17	СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	**2027** г.
18	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	3,4 года
19	ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	Корректировка функциональной зоны под объект в генеральном плане города, определение территориальной зоны для проекта в ПЗЗ ГО «Город Аргун». Разработка ППТ, разработка ПСД на объекты, прохождение разрешительной документации на объект, наличие государственной, ведомственной экспертизы. Составление заявки и перечня поручения на включение в соответствующие национальные проекты и АИПы федерального бюджета. Определение региональных программ софинансирование проекта и их бюджетирование.
20	СОСТОЯНИЕ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана ГО «Город Аргун»
21	НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА	Не имеется
22	НАЛИЧИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ, ВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	Не имеется
23	ФОРМЫ СОТРУДНИЧЕСТВА	Частные инвестиции, государственное софинансирование инфраструктуры, КРТ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №4. РАЗВИТИЕ ЦЕНТРА ГОРОДА



1	НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	Развитие центра города
2	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ (РЕГИОН, РАЙОН, МО)	Городской округ «Город Аргун» Чеченской Республики
3	ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Правительство Чеченской Республики
4	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	137 906 млн руб.
5	СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ	114 674 млн руб.
6	БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА	23 232 млн руб.
7	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	80 766 млн руб. — Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г. 1 325 млн руб. — Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г. 89 569 млн руб. — EBITDA 109 млн руб. — Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г. 22,8% — Внутренняя норма доходности (IRR) 2045 г. — Период достижения точки безубыточности
8	ЦЕЛИ ПРОЕКТА	Обновление центра города, создание цельного облика города. Повышение уровня рынка жилой недвижимости. Создание новой комфортной жилой застройки, обеспеченной инженерной инфраструктурой и социальными объектами. Повышение привлекательности города для переезда, постоянного и временного проживания с целью учебы и работы. Повышение плотности застройки, создание потока посетителей и развитие качественно новых коммерческих объектов. Создание единого рекреационного каркаса города. Повышение качества городской среды. Создание новых рекреационных объектов, детских игровых площадок, открытых спортивных площадок. Обеспечение безбарьерной среды для маломобильных групп населения. Повышение привлекательности города для новых инвестиций. Улучшение микроклимата территории.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №4. РАЗВИТИЕ ЦЕНТРА ГОРОДА

9	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	В настоящее время у города Аргун отсутствует цельный визуальный образ. Существующий облик города не отвечает амбициям активно развивающейся Чеченской Республики. Проект развития центра города предполагает комплексное развитие территории: новый транспортно-пешеходный каркас, многоэтажную и среднеэтажную квартальную застройку, социальные и общественные объекты, связанные внутриквартальной пешеходной улицей. Планировочное решение центра города решается в основном формированием жилых кварталов с включением отдельностоящих социальных и коммерческих объектов. Первые этажи жилых кварталов запланированы под ритейл, формирующий активный и дружелюбный периметр городских улиц. Административные функции центра города сконцентрированы в многофункциональный квартал с мэрией и жильем. В рамках развития центра города запланировано строительство следующих социальных объектов: - средняя образовательная школа на 1200 мест; - средняя образовательная школа на 1500 мест; - детский сад на 250 мест; - детский сад на 250 мест; - детский сад на 200 мест; - детский сад на 200 мест; - детский сад на 200 мест; - детский сад на 200 мест; - детский сад на 200 мест; - поликлиника на 300 пос/смену; - поликлиника на 200 пос/смену; - 2 спортивных центра. Запроектированы общественно-деловые объекты: офисные здания, коворкинги, торговый центр, кванториум, центр творчества, 2 новые мечети.
10	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	**163,4** га
11	ПЛОЩАДЬ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	**1842** тыс.кв.м — всего, в том числе: **1687** тыс.кв.м; — Жилые дома (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения); **94,1** тыс.кв.м; — Отдельно стоящие объекты социальной инфраструктуры (в том числе школы, детские сады, поликлиники, спортивные объекты). **60,1** тыс.кв.м. — Нежилые здания (в том числе общественно-деловые, религиозные, культурно-просветительские)
12	ПЛОЩАДЬ СНОСА	**219,24** тыс.кв.м.
13	ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОЧИХ МЕСТ	**5 681** мест
14	НАСЕЛЕНИЕ	**34 711** человек
15	НЕОБХОДИМЫЕ МОЩНОСТИ:	**13420 м3/сут;** водоснабжение; **13420 м3/сут;** водоотведение; **210 Гкал/ч;** теплоснабжение; **31437 м3/ч;** газоснабжение; **89 кВт-ч/год.** электроснабжение.
16	ИСТОЧНИКИ И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Федеральный бюджет - НП «Образование», «Жилье и городская среда», ГП «Развитие транспортной системы»; Региональный бюджет - разработка ППТ; ГЧП и концессии; Потенциальные частные инвесторы - частные инвесторы и застройщики, крупные девелоперы и гостиничные сети.
17	СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	**2026-2041** гг.
18	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	8,6 лет
19	ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	Корректировка функциональной зоны под объект в генеральном плане города, определение территориальной зоны для проекта в ПЗЗ ГО «Город Аргун». Разработка ППТ, разработка ПСД на объекты, прохождение разрешительной документации на объект, наличие государственной, ведомственной экспертизы. Составление заявки и перечня поручения на включение в соответствующие национальные проекты и АИПы федерального бюджета. Определение региональных программ софинансирование проекта и их бюджетирование. Выделение отдельных объектов проекта для формирования ГЧП или концессии.
20	СОСТОЯНИЕ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана ГО «Город Аргун»
21	НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА	Не имеется
22	НАЛИЧИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ, ВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	Не имеется
23	ФОРМЫ СОТРУДНИЧЕСТВА	Частные инвестиции, КРТ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №5. РЕНОВАЦИЯ НЕСЕЙСМОУСТОЙЧИВЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ



1	НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	Реновация несейсмоустойчивых многоквартиных жилых домов
2	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ (РЕГИОН, РАЙОН, МО)	Городской округ «Город Аргун» Чеченской Республики
3	ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Правительство Чеченской Республики
4	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	81 093 млн руб.
5	СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ	73 623 млн руб.
6	БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА	7 470 млн руб.
7	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	73 416 млн руб. — Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г. 94 млн руб. — Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г. 71 233 млн руб. — EBITDA -491 млн руб. — Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г. 18,9%% — Внутренняя норма доходности (IRR) 2040 г. — Период достижения точки безубыточности
8	ЦЕЛИ ПРОЕКТА	Защита населения от сейсмической опасности. Создание нового современного жилья. Создание комфортной городской среды. 100% обеспечение жителей объектами социальной инфраструктурой и сервисами в шаговой доступности.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №5. РЕНОВАЦИЯ НЕСЕЙСМОУСТОЙЧИВЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

9	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Главная идея проекта - создание компактного городского квартала с собственной инфраструктурой и сервисами в радиусе 15-минутной доступности. Жилая застройка квартала представлена тремя морфотипами с целью разуплотнения застройки на примыкании к ИЖС. Застройка вдоль основных транспортных артерий города улиц Шоссейная и Аксактемирова (морфотип 1) сформирована урбан-блоками с повышенной этажностью. Морфотип 2 представляет собой комбинацию среднеэтажных многосекционных жилых домов и отдельно-стоящих. Среднеэтажные односекционные многоквартирные жилые дома образуют морфотип 3 для гармоничного вписывания в городской контекст На протяжении всей территории сформирован зеленый каркас, соединяющий жилые дома, социальные объекты, мечети и парк Возрождение. В южной части территории размещается общественная застройка (поликлиника, спортивный центр, многоуровневые паркинги), которая служит буферной зоной для соблюдения санитарно-защитной зоны от промышленной зоны
10	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	**101,47** га
11	ПЛОЩАДЬ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	**1196,46** тыс.кв.м всего, в том числе: **1020,71** тыс.кв.м Жилые дома; **88,70** тыс.кв.м; Объекты образования; **5,56** тыс.кв.м; Объекты здравоохранения; **5,40** тыс.кв.м; Объекты спорта **3,60** тыс.кв.м; Релизиогные объекты **72,50** тыс.кв.м. Многоуровневый паркинг
12	ПЛОЩАДЬ СНОСА	-
13	ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОЧИХ МЕСТ	**3152** мест
14	НАСЕЛЕНИЕ	**27786** человек
15	НЕОБХОДИМЫЕ МОЩНОСТИ:	**10720 м3/сут;** водоснабжение; **10720 м3/сут;** водоотведение; **147 Гкал/ч;** теплоснабжение; **22023 м3/ч;** газоснабжение; **68 кВт-ч/год.** электроснабжение.
16	ИСТОЧНИКИ И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Федеральный бюджет - НП «Образование», «Жилье и городская среда», ГП «Развитие транспортной системы»; Региональный бюджет - разработка ППТ; ГЧП и концессии; Потенциальные частные инвесторы - частные инвесторы и застройщики и крупные девелоперы.
17	СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	**2026-2039** гг.
18	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	15,5 лет
19	ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	Корректировка функциональной зоны под объект в генеральном плане города, определение территориальной зоны для проекта в ПЗЗ ГО «Город Аргун». Разработка ППТ, разработка ПСД на объекты, прохождение разрешительной документации на объект, наличие государственной, ведомственной экспертизы. Составление заявки и перечня поручения на включение в соответствующие национальные проекты и АИПы федерального бюджета. Определение региональных программ софинансирование проекта и их бюджетирование. Выделение отдельных объектов проекта для формирования ГЧП или концессии
20	СОСТОЯНИЕ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана ГО «Город Аргун»
21	НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА	Не имеется
22	НАЛИЧИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ, ВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	Не имеется
23	ФОРМЫ СОТРУДНИЧЕСТВА	Частные инвестиции, КРТ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №6. ШКОЛА НА 1200 МЕСТ (Г.АРГУН, УЛ.УСТАР-ГОРДОЕВСКАЯ)



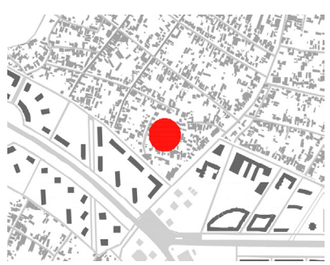
Фото: © Andrei Nekrassov / stock.adobe.com

1	НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	Школа на 1200 мест (Чеченская Республика, г.Аргун, ул.Устар-Гордоевская
2	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ (РЕГИОН, РАЙОН, МО)	Городской округ «Город Аргун» Чеченской Республики
3	ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Правительство Чеченской Республики
4	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	1801 млн руб.
5	СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ	1801 млн руб.
6	БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА	0 млн руб.
7	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	1092 млн руб. — Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г. 21 млн руб. — Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г. н/д — EBITDA -1801 млн руб. — Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г. н/д — Внутренняя норма доходности (IRR) н/д — Период достижения точки безубыточности
8	ЦЕЛИ ПРОЕКТА	Развитие социальной инфраструктуры ГО «Города Аргун» для устранения потребности в местах образовательных организаций с учетом роста населения и ликвидации нагрузки с существующих объектов общего образования, исключения возможности обучения школьников во вторую смену. Рост доступности объектов образования. Формирование современной образовательной школы в жилой застройке, оснащенной современным оборудованием для обучения и воспитания детей, всестороннего физического и эстетического развития.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №6. ШКОЛА НА 1200 МЕСТ (Г.АРГУН, УЛ.УСТАР-ГОРДОЕВСКАЯ)

9	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Предполагается строительство общеобразовательного учреждения 3-х этажного здания на 1200 мест для учащихся начальной, основной и старшей школы по адресу: г. Аргун, ул.Устар-Гордоевская. На прилегающей территории будет обустроена зону для спортивных занятий: беговые дорожки, волейбольную площадку и футбольное поле, а также организуют места, где ученики смогут подготовиться к занятиям и отдохнуть на свежем воздухе. Рядом со школой оборудуют проезды и тротуары, разобьют газоны и цветники, высадят деревья и кустарники.
10	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	**2,99** га
11	ПЛОЩАДЬ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	**24,00** тыс.кв.м
12	ПЛОЩАДЬ СНОСА	-
13	ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОЧИХ МЕСТ	**142** мест
14	НАСЕЛЕНИЕ	-
15	НЕОБХОДИМЫЕ МОЩНОСТИ:	**2,3 м3/сут;** водоснабжение; **2,3 м3/сут;** водоотведение; **2,7 Гкал/ч;** теплоснабжение; **402,0 м3/ч;** газоснабжение; **0,3 кВт-ч/год.** электроснабжение.
16	ИСТОЧНИКИ И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Федеральный бюджет - НП «Жилье и городская среда», «Образование», «Безопасные и качественные дороги»; Госпорпорации и институты развития - ВЭБ.РФ Региональный бюджет - разработка ППТ, ГЧП и концессии; Потенциальные частные инвесторы - частные инвесторы и застройщики
17	СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	**2030** г.
18	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	н/д
19	ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	Корректировка функциональной зоны под объект в генеральном плане города, определение территориальной зоны для проекта в ПЗЗ ГО «Город Аргун». Формирование ГЧП или концессии. Разработка ППТ, разработка ПСД на объекты, прохождение разрешительной документации на объект, наличие государственной, ведомственной экспертизы. Составление заявки и перечня поручения на включение в соответствующие национальные проекты и АИПы федерального бюджета. Определение региональных программ софинансирование проекта и их бюджетирование.
20	СОСТОЯНИЕ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана ГО «Город Аргун»
21	НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА	Не имеется
22	НАЛИЧИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ, ВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	Не имеется
23	ФОРМЫ СОТРУДНИЧЕСТВА	Государственно-частное партнерство, концессионные соглашения, соглашение с институтами развития (ООО «ПРОШКОЛА» - ВЭБ.РФ), КРТ

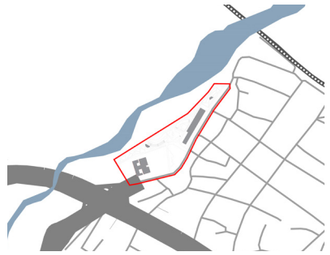
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ФРАГМЕНТА НАБЕРЕЖНОЙ Р. АРГУН



1	НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	Благоустройство фрагмента набережной р. Аргун
2	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ (РЕГИОН, РАЙОН, МО)	Городской округ «Город Аргун» Чеченской Республики
3	ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Правительство Чеченской Республики
4	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	**3 439** млн руб.
5	СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ	**621** млн руб.
6	БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА	**2 818** млн руб.
7	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	**3 718** млн руб. — Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г. **121** млн руб. — Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г. **3 880** млн руб. — EBITDA **73** млн руб. — Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г. **37,8** % — Внутренняя норма доходности (IRR) 2036 г. — Период достижения точки безубыточности
8	ЦЕЛИ ПРОЕКТА	Создание новой общественной зоны на набережной реки Аргун способствует росту качества городской среды. Объединяет набережную реки с центральной частью города, создавая уникальные маршруты для прогулок. Формирование многофункционального комплекса обеспечит: - Повышение качества образования; - Обеспечение всестороннего развития подрастающего поколения; - Расширение образовательных возможностей; - Разнообразие досуга детей; - Влияет на рост числа занимающихся физической культурой и отдыхом; - Обеспечивает городской округ объектами спорта; - Улучшает качество жизни людей; - Увеличит численность населения (за счет улучшения качества жизни, Аргун станет привлекательным для молодых семей) - Увеличение рабочих мест

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ФРАГМЕНТА НАБЕРЕЖНОЙ Р. АРГУН

9	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	В рамках проекта будет построен крупный общественный центр, объединяющий три функциональных блока: кванториум; спортивный центр, коворкинг. Этот комплекс будет гармонично интегрирован с недавно возведенной школой, образуя единое пространство для обучения, развития и отдыха. Создание подобного многофункционального комплекса направлено на повышение качества образования и обеспечение всестороннего развития подрастающего поколения. Благоустройство территории является одним из важнейших элементов комфортного проживания граждан на территории города. В парковой части планируется несколько функциональных зон: планируется сделать зону с амфитеатром на склоне, с посадочными местами и сценой, так же предусматривается детская площадка с горками, с функциями для детей разных возрастов. Спортивный блок включает скейт площадку с воркаутом и уличными тренажерами. Событийная площадь - открытое пространство с озеленением, навесами, отличительной чертой площади может стать плитка с узорами напоминающая ковер. На территории так же будут располагаться скверы с озеленением, зонами прогулок и отдыха. Вдоль всей набережной проходит вело-пешеходная тропа, местами переходящая в мосты.	
10	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	**14,1** га	
11	ПЛОЩАДЬ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	**17,3** тыс.кв.м **4** тыс.кв.м; **7** тыс.кв.м; **5,7** тыс.кв.м; **0,6** тыс.кв.м.	всего, в том числе: Конференц залы с лекториями, коворкинг, рестораны и кафе, дизайн студии, офисы; Спортивный центр - это бассейн, спортивный зал, тренажеры, фитнес залы); Зона кванториума для детей - Кружки, Слэклайн, Батуты, Скалолазание итд – общая площадь 5,7 тыс. кв.м. Павильон 1,2 (кафе).
12	ПЛОЩАДЬ СНОСА	-	
13	ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОЧИХ МЕСТ	**454** мест	
14	НАСЕЛЕНИЕ	-	
15	НЕОБХОДИМЫЕ МОЩНОСТИ:	**7,9 м3/сут;** **7,9 м3/сут;** **2,0 Гкал/ч;** **292,5 м3/ч;** **1,7 кВт-ч/год.**	водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение.
16	ИСТОЧНИКИ И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Федеральный бюджет - НП «Туризм и индустрия гостеприимства», «Жилье и городская среда», ФП «Формирование комфортной городской среды»; Муниципальный бюджет - разработка проекта благоустройства; Потенциальные частные инвесторы - частные инвесторы и застройщики.	
17	СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	**2032-2034** гг.	
18	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	**4,9** лет	
19	ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	Корректировка функциональной зоны под объект в генеральном плане города, определение территориальной зоны для проекта в ПЗЗ ГО «Город Аргун». Разработка ППТ, разработка ПСД на объекты, прохождение разрешительной документации на объект, подготовка участка, наличие государственной, ведомственной экспертизы. Составление заявки и перечня поручения на включение в соответствующие национальные проекты и АИПы федерального бюджета. Определение региональных программ софинансирование проекта и их бюджетирование.	
20	СОСТОЯНИЕ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана ГО «Город Аргун»	
21	НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА	Не имеется	
22	НАЛИЧИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ, ВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	Не имеется	
23	ФОРМЫ СОТРУДНИЧЕСТВА	Государственное финансирование, частные инвестиции, КРТ	

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №8. РЕКУЛЬТИВАЦИЯ НЕФТЕШЛАМОВЫХ АМБАРОВ И ЗЕМЕЛЬ В П. ПРИМЫКАНИЕ



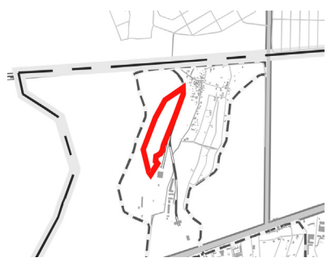
Фото: wirestock / ru.freepik.com

1	НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	Рекультивация нефтешламовых амбаров и нарушенных земель в п.Примыкание	
2	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ (РЕГИОН, РАЙОН, МО)	Городской округ «Город Аргун» Чеченской Республики	
3	ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Правительство Чеченской Республики	
4	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	186 млн руб.	
5	СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ	0 млн руб.	
6	БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА	186 млн руб.	
7	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	19 млн руб.	Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.
		0,4 млн руб.	Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Грозный» до 2041 г.
		н/д	EBITDA
		-186 млн руб.	Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.
		н/д	Внутренняя норма доходности (IRR)
		н/д	Период достижения точки безубыточности
8	ЦЕЛИ ПРОЕКТА	Нефтешламовые амбары и земели в п. Примыкание ГО города Аргун относится к объектам категории высокого риска для здоровья и продолжительности жизни человека. Нефтешламовые амбары находятся на окраине г. Аргун, на земельном участке под кадастровым номером 20:16:6002000:215, в непосредственной близости от жилой застройки. Рекультивация загрязненного участока позволит ми нимизировать негативное влияет на состояние компонентов окружающей среды: приводящих к нарушению почвенного покрова, превышению фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Позволит снять ограничения по развитию территории на данном участке, в том числе под индивидуальное жилищное строительство.	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №8. РЕКУЛЬТИВАЦИЯ НЕФТЕШЛАМОВЫХ АМБАРОВ И ЗЕМЕЛЬ В П. ПРИМЫКАНИЕ

9	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Проект рекультивации нефтешламовых амбаров и востановления земель состоит из двух этапов: 1 ЭТАП Технический: 1.1. Подготовка территории 1.2. Откачка подтоварной воды из нефтешламовых амбаров 1.3. Утилизация загрязненного нефтепродуктами грунта и нефтешлама путём пиролиза 1.4. Вертикальная планировка участка 2 ЭТАП Биологический: 2.1. Проведение комплекса агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель. 2.2. Гидропосев трав Реализация данного проектног решения позводит достигнуть следующих качественных эффектов: - Восстановление почвенного покрова - Улучшение сосотяния атмосферного воздуха - Увеличение потенциала использования территории, в т.ч. под жилое строительство.
10	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	16,0 га
11	ПЛОЩАДЬ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	-
12	ПЛОЩАДЬ СНОСА	-
13	ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОЧИХ МЕСТ	11 мест
14	НАСЕЛЕНИЕ	-
15	НЕОБХОДИМЫЕ МОЩНОСТИ:	-
16	ИСТОЧНИКИ И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Федеральный бюджет - НП «Экология» Региональный бюджет - ГП «Охрана окружающей среды и развитие лесного хозяйства Чеченской Республики». Госпорпорации и институты развития - Роснефть.
17	СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	**2024-2027** гг.
18	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	н/д
19	ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	Проведение геологических, геодезических, экологических и гидрологических изысканий с получением заключения и формирование ТЗ на разработку мероприятий по рекультивации. Разработка всех стадий ПД, разработка ПСД на объект рекультивации, прохождение государственной, ведомственной экспертизы. Составление заявки и перечня поручения на включение в соответствующие национальные проекты и АИПы федерального бюджета. Определение региональных программ софинансирование проекта и их бюджетирование. По результатам выполнения технических и биологических мероприяти по рекультивации внесение зменений в вид разрешительного использования земельного участка в соответствии с земельным кодексом РФ
20	СОСТОЯНИЕ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана ГО «Город Аргун»
21	НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА	Не имеется
22	НАЛИЧИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ, ВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	Не имеется
23	ФОРМЫ СОТРУДНИЧЕСТВА	Государственное финансирование

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ГИДРОЛОГИЧЕСКОГО РЕЖИМА Р.АРГУН



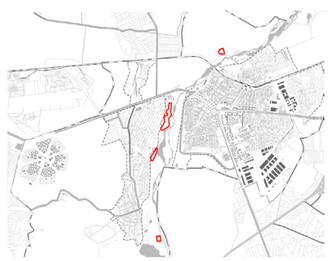
Фото: © freepik / ru.freepik.com

1	НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	Мероприятия по восстановлению гидрологического режима р.Аргун
2	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ (РЕГИОН, РАЙОН, МО)	Городской округ «Город Аргун» Чеченской Республики
3	ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Правительство Чеченской Республики
4	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	17 млн руб.
5	СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ	0 млн руб.
6	БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА	17 млн руб.
7	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	1,7 млн руб. — Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г. 0,03 млн руб. — Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г. н/д — EBITDA -17 млн руб. — Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г. н/д — Внутренняя норма доходности (IRR) н/д — Период достижения точки безубыточности
8	ЦЕЛИ ПРОЕКТА	Реализация мероприятий по восстановлению направлена на сокращение антропогенных факторов при разработке песчано-гравийных карьеров на участках реки Аргун, обеспечения учета руслового и гидрологического режимов, схем комплексного использования и охраны водных ресурсов всей реки или отдельных ее участков, улучшения экологической ситуации и остановки стремительного уменьшения уровня воды в реке.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ГИДРОЛОГИЧЕСКОГО РЕЖИМА Р.АРГУН

9	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Река Аргун – это горная извилистая река, расположенная на Северном Кавказе. Протяженность реки около 147 км, общая площадь бассейна составляет 3390 кв. км. Река берёт начало из ледников на северных склонах Большого Кавказского хребта. В верхнем течении, до слияния с рекой Шароаргун (исторически Чанты-Аргун). Активное развитие промышленности, рост численности, а следовательно добыча и разработка строительных материалов стало основным фактором ухудшения экологической ситуации, в частности, стремительного уменьшения уровня воды в реке Аргун. Проект предусматривает следующие мероприятия: 1. Проведение гидрологических изысканий с целью определения: - наиболее эффективного решения; - зоны влияния того или иного карьера, либо совокупности карьеров. 2. Рекультивация карьеров, поэтапной реализацией следующих мероприятий: 2.1. Разработка проектной документации 2.2. Проведение рекультивации песчано-гравийных карьеров двумя этапами 2.2.1. технический этап, 2.2.2. биологический этап.
10	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	15,67 га
11	ПЛОЩАДЬ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	-
12	ПЛОЩАДЬ СНОСА	-
13	ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОЧИХ МЕСТ	4 места
14	НАСЕЛЕНИЕ	-
15	НЕОБХОДИМЫЕ МОЩНОСТИ:	-
16	ИСТОЧНИКИ И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Федеральный бюджет - НП «Экология» Региональный бюджет - ГП «Охрана окружающей среды и развитие лесного хозяйства Чеченской Республики».
17	СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	**2025, 2031** гг.
18	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	н/д
19	ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	Проведение геологических, геодезических, экологических и гидрологических изысканий с получением заключения и формирование ТЗ на разработку мероприятий по рекультивации. Разработка всех стадий ПД, разработка ПСД на объект рекультивации, прохождение государственной, ведомственной экспертизы. Составление заявки и перечня поручения на включение в соответствующие национальные проекты и АИПы федерального бюджета. Определение региональных программ софинансирование проекта и их бюджетирование. По результатам выполнения технических и биологических мероприяти по рекультивации внесение зменений в вид разрешительного использования земельного участка в соответствии с земельным кодексом РФ
20	СОСТОЯНИЕ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана ГО «Город Аргун»
21	НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА	Не имеется
22	НАЛИЧИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ, ВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	Не имеется
23	ФОРМЫ СОТРУДНИЧЕСТВА	Государственное финансирование

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №10. ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «АРГУН»



Фото: © gpointstudio / ru.freepik.com

1	НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	Транспортно-пересадочный узел «Артун»
2	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ (РЕГИОН, РАЙОН, МО)	Городской округ «Город Аргун» Чеченской Республики
3	ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Правительство Чеченской Республики
4	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	4 751 млн руб.
5	СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ	993 млн руб.
6	БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА	3 758 млн руб.
7	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	19 285 млн руб. — Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г. 127 млн руб. — Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г. 20 055 млн руб. — EBITDA 1 585 млн руб. — Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г. 79,5% — Внутренняя норма доходности (IRR) 2029 г. — Период достижения точки безубыточности
8	ЦЕЛИ ПРОЕКТА	Формирование современного транспортно-пересадочного узла, обеспечивающего удобную пересадку между ЖД и наземным транспортом со всей необходимой инфраструктурой. Организация пригородного ЖД сообщения по маршрутам Грозный –Гудермес и Грозный –Махачкала через Аргун для обеспечения агломераций региона рельсовым каркасом. Создание новых туристических аттракторов. Обеспечение подъезда ОТ к ТПУ с благоустройством улицы Новой. Устройство подземного пешеходного перехода для обеспечения пешеходной связью с территорией севернее ж/д путей.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №10. ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «АРГУН»

9	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Транспортно-пересадочный узел «Аргун» будет включать строительство: 1) ТПУ (ж/д и автовокзал) 2) Административно-бытовое здание для сотрудников автобусного парка 3) Многоуровневый паркинг на 300 м/м 4) Торговый центр 5) Бизнес-центр с гостиницей 6) Реконструкция и благоустройство улицы Новая для связи ТПУ с улицей магистрального общегородского значения. 7) Подземный пешеходный переход под ЖД путями. Конкурентные преимущества: 1. Улучшение транспортной доступности, формирование устойчивой связи между населенными пунктами Чеченской Республики. 2. Уменьшение среднего время в пути между городами Аргун, Грозный и Гудермес в два раза. 3. Увеличение количества рабочих мест. 4. Увеличение туристического потока.
10	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	**9,97** га
11	ПЛОЩАДЬ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	**44,45** тыс.кв.м — всего, в том числе: **22,5** тыс.кв.м; — ТПУ (ж/д и автовокзал); **0,75** тыс.кв.м; — Административно-бытовое здание для сотрудников автобусного парка; **12,0** тыс.кв.м; — Многоуровневый паркинг; **5,8** тыс.кв.м; — Торговый центр; **3,4** тыс.кв.м. — Бизнес-центр с гостиницей.
12	ПЛОЩАДЬ СНОСА	**10,1** тыс.кв.м
13	ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОЧИХ МЕСТ	**320** мест
14	НАСЕЛЕНИЕ	-
15	НЕОБХОДИМЫЕ МОЩНОСТИ:	**5,1 м3/сут;** водоснабжение; **5,1 м3/сут;** водоотведение; **5,0 Гкал/ч;** теплоснабжение; **745,5 м3/ч;** газоснабжение; **0,7 кВт-ч/год.** электроснабжение.
16	ИСТОЧНИКИ И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Федеральный бюджет - национальный проект «Безопасные и качественные дороги», ГП «Развитие транспортной системы» Госпорпорации и институты развития - АО «РЖД» Региональный бюджет - разработка ППТ, ГЧП и концессии; Потенциальные частные инвесторы - крупные девелоперы и гостиничные сети, частные инвесторы и застройщики.
17	СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	**2027-2029** гг.
18	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	3,9 лет
19	ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	Корректировка функциональной зоны под объект в генеральном плане города, определение территориальной зоны для проекта в ПЗЗ ГО «Город Аргун». Разработка ППТ, разработка ПСД на объекты, прохождение разрешительной документации на объект, наличие государственной, ведомственной экспертизы. Составление заявки и перечня поручения на включение в соответствующие национальные проекты и АИПы федерального бюджета. Определение региональных программ софинансирование проекта и их бюджетирование. Выделение отдельных объектов проекта для формирования ГЧП или концессии, ведомственных инвестиционных программ.
20	СОСТОЯНИЕ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана ГО «Город Аргун»
21	НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА	Не имеется
22	НАЛИЧИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ, ВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	Не имеется
23	ФОРМЫ СОТРУДНИЧЕСТВА	Частные инвестиции, инвестиционные программы АО «РЖД», государственное софинансирование инфраструктуры, КРТ.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №11. ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ДЛЯ ВЫВОДА ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА



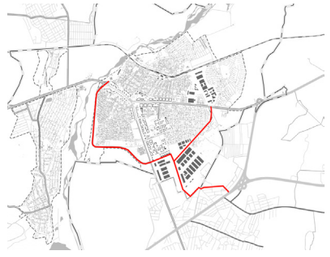
Фото: © evening_tao / ru.freepik.com

1	НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	Объездная дорога для вывода грузового транспорта (от трассы 96К-003 до трассы 96К-119_	
2	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ (РЕГИОН, РАЙОН, МО)	Городской округ «Город Аргун» Чеченской Республики	
3	ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Правительство Чеченской Республики	
4	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	2533 млн руб.	
5	СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ	0 млн руб.	
6	БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА	2533 млн руб.	
7	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	253 млн руб. 4,9 млн руб. н/д -2533 млн руб. н/д н/д	Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г. Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г. EBITDA Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г. Внутренняя норма доходности (IRR) Период достижения точки безубыточности
8	ЦЕЛИ ПРОЕКТА	Перенаправление грузового трафика в обход г. Аргун. Запрет заезда транзитного грузового транспорта на территорию города. Сокращение числа ДТП, связанных с транзитным трафиком Снижение нагрузки на основные городские улицы. Сокращение времени в пути.	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №11. ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ДЛЯ ВЫВОДА ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА

9	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	В границах Аргуна имеется единственный автодорожный мост через реку Аргун на Шоссейной улице, обслуживающий кратчайший маршрут из Грозного в Гудермес, Хасавюрт и Махачкалу, вследствие чего через центральную часть Аргуна проходит значительный поток транзитного транспорта, что ухудшает дорожно-транспортную и экологическую обстановку, а также снижает безопасность движения в центре города. Для перенаправления грузового трафика в обход центра города предлагается строительство и реконструкция УДС для формирования полукольцевого обхода центра города с последующим запретом транзитного проезда грузового транспорта через центр города. Это позволит снизить нагрузку на основные улицы центра, повысить безопасность и комфорт жителей города и сократить время в пути для всех участников движения.
10	ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ	**20,5 км**
11	ПЛОЩАДЬ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	-
12	ПЛОЩАДЬ СНОСА	-
13	ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОЧИХ МЕСТ	136 мест
14	НАСЕЛЕНИЕ	-
15	НЕОБХОДИМЫЕ МОЩНОСТИ:	-
16	ИСТОЧНИКИ И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Федеральный бюджет - национальный проект «Безопасные и качественные дороги», ГП «Развитие транспортной системы»
17	СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	**2025-2028 гг.**
18	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	н/д
19	ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	Корректировка функциональной зоны под объект в генеральном плане города, определение территориальной зоны для проекта в ПЗЗ ГО «Город Аргун». Разработка ППТ, разработка ПСД на объекты, прохождение разрешительной документации на объект, наличие государственной, ведомственной экспертизы. Составление заявки и перечня поручения на включение в соответствующие национальные проекты и АИПы федерального бюджета. Определение региональных программ софинансирование проекта и их бюджетирование.
20	СОСТОЯНИЕ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана ГО «Город Аргун»
21	НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА	Не имеется
22	НАЛИЧИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ, ВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	Не имеется
23	ФОРМЫ СОТРУДНИЧЕСТВА	Государственное финансирование

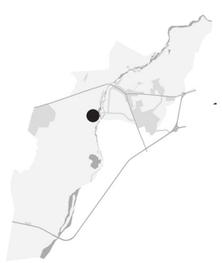
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №12. СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ АРГУН ПО УЛ. ОБЪЕЗДНАЯ И МАХМУДОВА



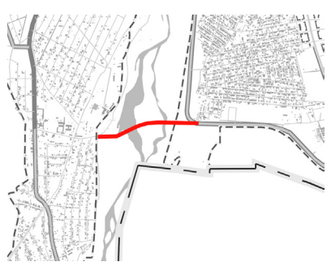
Фото: © wirestock / ru.freepik.com

1	НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	Строительство моста через реку Аргун по улицам Объездная и Махмудова
2	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ (РЕГИОН, РАЙОН, МО)	Городской округ «Город Аргун» Чеченской Республики
3	ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Правительство Чеченской Республики
4	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	1516 млн руб.
5	СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ	0 млн руб.
6	БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА	1516 млн руб.
7	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	45 млн руб. — Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г. 1 млн руб. — Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г. н/д — EBITDA -1516 млн руб. — Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г. н/д — Внутренняя норма доходности (IRR) н/д — Период достижения точки безубыточности
8	ЦЕЛИ ПРОЕКТА	Проект строительства дополнительного моста через реку Аргун по улице Объездная и Мухамедова, в рамках комплексного развития города, обеспечит дополнительную транспортную связь города Аргун и с. Бердыкель внутри границ городского поселения, снизит транспортную нагрузку на существующий мост и исключит перепробег транспорта.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №12. СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ АРГУН ПО УЛ. ОБЪЕЗДНАЯ И МАХМУДОВА

9	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	На левом берегу р. Аргун расположено село Бердыкель, входящее в состав городского округа Аргун. Единственный автомобильный мост, обеспечивающий связь центра города и Бердыкеля, расположен на Шоссейной улице, что ведёт к значительным перепробегам и дополнительной нагрузке на УДС, в том числе обеспечивающую связь с Грозным. Для снижения перепробегов поездок в Бердыкель и снижения загрузки Шоссейной улицы предлагается строительство моста через р. Аргун в створе улиц Объездной (Аргун) — С. Махмудова (Бердыкель). Мост расположится в 2,5 км выше по течению реки от существующего моста Шоссейной улицы и обеспечит также: - альтернативный выезд из с. Бердыкель, в т.ч. на автодорогу Р-217 в обход основной городской застройки Аргуна; - сокращение пути в южную промзону Аргуна, к городской больнице и рынку «Беркат»; - более быструю связь Аргуна с проектируемой застройкой на территории «Молодая Луна»
10	ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ	**1,4 км**
11	ПЛОЩАДЬ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
12	ПЛОЩАДЬ СНОСА	**-**
13	ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОЧИХ МЕСТ	**82 мест**
14	НАСЕЛЕНИЕ	-
15	НЕОБХОДИМЫЕ МОЩНОСТИ:	**-**
16	ИСТОЧНИКИ И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Федеральный бюджет - национальный проект «Безопасные и качественные дороги», ГП «Развитие транспортной системы» Госпорпорации и институты развития - ДОМ.РФ
17	СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	**2032 г.**
18	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	н/д
19	ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	Корректировка функциональной зоны под объект в генеральном плане города, определение территориальной зоны для проекта в ПЗЗ ГО «Город Аргун». Составление заявки и перечня поручения на включение в соответствующие национальные проекты и АИПы федерального бюджета. Разработка ППТ, разработка ПСД на объекты, прохождение разрешительной документации на объект, наличие государственной, ведомственной экспертизы. Выпуск инфраструктурных облигаций.
20	СОСТОЯНИЕ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана ГО «Город Аргун»
21	НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА	Не имеется
22	НАЛИЧИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ, ВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	Не имеется
23	ФОРМЫ СОТРУДНИЧЕСТВА	Государственное финансирование, через выпуск инфраструктурных облигаций ДОМ.РФ.

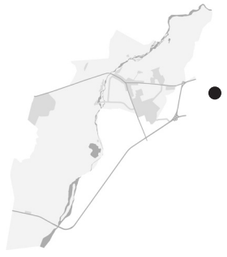
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №13. РЕКОНСТРУКЦИЯ АРГУНСКОГО ВОДОЗАБОРА НА 41 Т М3/СУТ



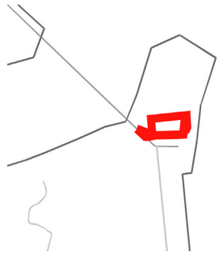
Фото: © Daria Pelevina / playground.com

1	НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	Реконструкция аргунского водозабора на 41 Т М3/СУТ
2	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ (РЕГИОН, РАЙОН, МО)	Гудермесский район Чеченской Республики
3	ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Правительство Чеченской Республики
4	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	789 млн руб.
5	СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ	0 млн руб.
6	БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА	789 млн руб.
7	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	79 млн руб. — Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г. 1,5 млн руб. — Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г. н/д — EBITDA -789 млн руб. — Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г. н/д — Внутренняя норма доходности (IRR) н/д — Период достижения точки безубыточности
8	ЦЕЛИ ПРОЕКТА	Сооружение предназначено для подъема, учета, обеззараживания, хранения и подачи воды в систему централизованного водоснабжения для хозяйственных нужд, полива сельскохозяйственных культур на приусадебных участках, поения и содержания крупного рогатого скота и восстановления пожарного объема в пожарных резервуарах. Цель проекта - повышение качества питьевой воды для потребителей систем централизованного водоснабжения. Обеспечение качественной питьевой водой – это основная цель масштабной программы «Чистая вода»

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №13. РЕКОНСТРУКЦИЯ АРГУНСКОГО ВОДОЗАБОРА НА 41 Т М3/СУТ

9	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Проект реконструкции аргунского водозабора будет включать в себя ремонт существующего оборудования и строительства новых мощностей головных сооружений предназначены для забора воды из источников водоснабжения и подачи ее на станцию очистки. В состав головных сооружений входят водозабор, насосная станция первого подъема, коммуникации. Функция головных сооружений заключается в подаче расчетного суточного расхода воды проектного качества, которое учитывалось при проектировании очистных сооружений. Дополнительно, при реализации проекта реконструкции головных сооружений водозабора потребуется выполнить реконструкцию и прокладку новых сетей водоснабжения.
10	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	-
11	ПЛОЩАДЬ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	-
12	ПЛОЩАДЬ СНОСА	-
13	ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОЧИХ МЕСТ	188 мест
14	НАСЕЛЕНИЕ	-
15	НЕОБХОДИМЫЕ МОЩНОСТИ:	-
16	ИСТОЧНИКИ И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Федеральный бюджет - НП «Жилье и городская среда», ФРТ. Региональный бюджет - разработка ППТ, ГЧП и концессии; Потенциальные частные инвесторы - компании монополисты (МУП «ВОДОКАНАЛ»)
17	СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	**2025** г.
18	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	н/д
19	ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	Корректировка функциональной зоны под объект в генеральном плане города, определение территориальной зоны для проекта в ПЗЗ ГО «Город Аргун». Выделение отдельных объектов проекта для формирования ГЧП или концессии, ведомственных инвестиционных программ. Составление заявки и перечня поручения на включение в соответствующие национальные проекты и АИПы федерального бюджета. Реализация условий обеспечения технологического присоединения. Разработка ППТ, разработка ПСД на объекты, прохождение разрешительной документации на объект, наличие государственной, ведомственной экспертизы.
20	СОСТОЯНИЕ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана ГО «Город Аргун»
21	НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА	Не имеется
22	НАЛИЧИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ, ВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	Не имеется
23	ФОРМЫ СОТРУДНИЧЕСТВА	Частные инвестиции в рамках инвестиционных программ компаний монополистов, государственно-частное партнерство и концессионные соглашения.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №14. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ НА 41 Т М3/СУТ



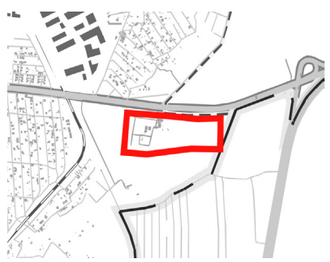
Фото: © Von Werner / stock.adobe.com

1	НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	Реконструкция очистных сооружений на 41 Т М3/СУТ	
2	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ (РЕГИОН, РАЙОН, МО)	Городской округ «Город Аргун» Чеченской Республики	
3	ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Правительство Чеченской Республики	
4	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	116 млн руб.	
5	СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ	0 млн руб.	
6	БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА	116 млн руб.	
7	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	12 млн руб.	Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г.
		0,2 млн руб.	Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г.
		н/д	EBITDA
		-116 млн руб.	Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г.
		н/д	Внутренняя норма доходности (IRR)
		н/д	Период достижения точки безубыточности
8	ЦЕЛИ ПРОЕКТА	Прогнозное увеличение численности населения и увеличения количества промышленных предприятий города Аргун, в рамках поэтапного развития города до 2041 года, приведет к необходимости модернизации аргунских водозаборных сооружений с проведением работ по реконструкции технической инфраструктуры для обеспечения проектной мощности систем водоснабжения и увеличением ее пропускной способности на 41 тыс. м3 в сутки. Следовательно, для обеспечения эффективности работы систем водоотведения и очистки сточных вод потребуется проведение реконструкции очистных сооружений с увеличением производственной мощности на 41 тыс. м3 в сутки.	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №14. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ НА 41 Т М3/СУТ

9	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Очистные сооружения предназначены для очистки поверхностных, хозяйственнобытовых и промышленных сточных вод от основных загрязнителей: органика биохимического происхождения, бытовые ПАВ, ГСМ, нефтепродуктов химических и всвешенных веществ. Проект реконструкции аргунских очистных сооружений будет включать в себя ремонт существующего оборудования и строительства новых мощностей головных сооружений предназначены для очистки сточных вод и реконструкцию и прокладку новых сетей водоотведения.
10	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	11,1 га
11	ПЛОЩАДЬ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	-
12	ПЛОЩАДЬ СНОСА	-
13	ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОЧИХ МЕСТ	**26** мест
14	НАСЕЛЕНИЕ	-
15	НЕОБХОДИМЫЕ МОЩНОСТИ:	-
16	ИСТОЧНИКИ И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Федеральный бюджет - НП «Жилье и городская среда», ФРТ. Региональный бюджет - разработка ППТ, ГЧП и концессии; Потенциальные частные инвесторы - компании монополисты (МУП «ВОДОКАНАЛ»)
17	СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	**2027** г.
18	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	н/д
19	ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	Корректировка функциональной зоны под объект в генеральном плане города, определение территориальной зоны для проекта в ПЗЗ ГО «Город Аргун». Выделение отдельных объектов проекта для формирования ГЧП или концессии, ведомственных инвестиционных программ. Составление заявки и перечня поручения на включение в соответствующие национальные проекты и АИПы федерального бюджета. Реализация условий обеспечения технологического присоединения. Разработка ППТ, разработка ПСД на объекты, прохождение разрешительной документации на объект, наличие государственной, ведомственной экспертизы.
20	СОСТОЯНИЕ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана ГО «Город Аргун»
21	НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА	Не имеется
22	НАЛИЧИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ, ВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	Не имеется
23	ФОРМЫ СОТРУДНИЧЕСТВА	Частные инвестиции в рамках инвестиционных программ компаний монополистов, государственно-частное партнерство и концессионные соглашения.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №15. СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДСТАНЦИИ 110/35/10(6) КВ



Фото: © ABCDstock / stock.adobe.com

1	НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	Строительство подстанции 110/35/10(6) КВ
2	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ (РЕГИОН, РАЙОН, МО)	Городской округ «Город Аргун» Чеченской Республики
3	ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	Правительство Чеченской Республики
4	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	787 млн руб.
5	СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ	0 млн руб.
6	БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА	787 млн руб.
7	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	79 млн руб. — Вклад в Валовый городской продукт до 2041 г. 1,5 млн руб. — Вклад в доходную часть бюджета городского округа «Город Аргун» до 2041 г. н/д — EBITDA -787 млн руб. — Чистая приведенная стоимость (NPV) к 2041 г. н/д — Внутренняя норма доходности (IRR) н/д — Период достижения точки безубыточности
8	ЦЕЛИ ПРОЕКТА	Развитие города Аргун в части нового жилого строительства, создания новой социальной, образовательной, спортивной и коммерческой инфраструктуры, а также создания двух индустриальных площадок, направленных на качественное и количественное увеличение промышленного потенциала города, потребует увеличения объемов поставки электрической мощности. Для этих целей предусмотрено строительство новой распределительной подстанции ПС 110/35/10(6) кВ предназначенной для приема, преобразования и распределения электроэнергии с целью электроснабжения все вновь создаваемых промышленных и социально-бытовых потребителей.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КЛЮЧЕВОГО ПРОЕКТА №15. СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДСТАНЦИИ 110/35/10(6) КВ

9	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство новой распределительной подстанции ПС 110/35/10(6)кВ будет включать: - ВЛ(КЛ)-110кВ питающая сеть; - площадку для установки полного комплекта модулей блочной комплектной трансформаторной подстанции; - ВЛ(КЛ)-10(6)кВ распределительных сетей. Подстанция будет способна обеспечить электроснабжение всех вновь вводимых в эксплуатацию объектов промышленности, коммерции и социально-бытового сектора.
10	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	-
11	ПЛОЩАДЬ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	-
12	ПЛОЩАДЬ СНОСА	-
13	ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОЧИХ МЕСТ	60 мест
14	НАСЕЛЕНИЕ	-
15	НЕОБХОДИМЫЕ МОЩНОСТИ:	-
16	ИСТОЧНИКИ И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Федеральный бюджет - НП «Жилье и городская среда», Госпорпорации и институты развития - ДОМ.РФ Региональный бюджет - разработка ППТ, ГЧП и концессии; Потенциальные частные инвесторы - компании монополисты (АО «Чеченэнерго»)
17	СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	2025-2027 гг.
18	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	н/д
19	ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	Корректировка функциональной зоны под объект в генеральном плане города, определение территориальной зоны для проекта в ПЗЗ ГО «Город Аргун». Выпуск инфраструктурных облигаций. Выделение отдельных объектов проекта для формирования ГЧП или концессии, ведомственных инвестиционных программ. Реализация условий обеспечения технологического присоединения. Разработка ППТ, разработка ПСД на объекты, прохождение разрешительной документации на объект, наличие государственной, ведомственной экспертизы.
20	СОСТОЯНИЕ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА	Объект включен в перечень ключевых проектов стратегического мастер-плана ГО «Город Аргун»
21	НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА	Не имеется
22	НАЛИЧИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ, ВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	Не имеется
23	ФОРМЫ СОТРУДНИЧЕСТВА	Частные инвестиции в рамках инвестиционных программ компаний монополистов, государственное финансирование, через выпуск инфраструктурных облигаций ДОМ.РФ, государственно-частное партнерство.

ЦЕНТР
агентство
стратегического развития

**МАСТЕР-ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРГУН»
ПОДГОТОВЛЕН КОНСОРЦИУМОМ
ПОД ЛИДЕРСТВОМ АГЕНТСТВА СТРАТЕГИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ «ЦЕНТР» В 2024 Г.**

ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

ул. Большая Молчановка, дом 21, офис 13,
Москва, Россия, 121069

+7 (495) 123 45 53

info@centeragency.org
centeragency.org