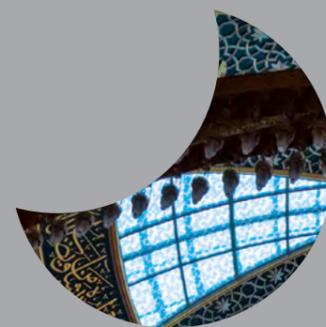


КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРГУН», ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Аналитическое исследование



© Виктор Карасев | Фотобанк Лори

Мэрия г. Аргуна

Правительство Чеченской Республики

АО «ДОМ РФ»

Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Заказчик:
АНО Волонтерское объединение «Хатико»

Исполнитель:
ООО «Агентство стратегического развития
«ЦЕНТР»

Территория исследования:
Городской округ «Город Аргун»,
Чеченская Республика,
Российская Федерация

Сроки проведения:
20.10.2023 – 01.02.2024

В рамках Договора возмездного оказания услуг № АРГН-ПР от «20» Октября 2023 года (далее — Договор) Исполнителем проведено исследование на тему «Комплексная оценка потенциала развития городского округа «город Аргун» (далее — Исследование).

Услуги Исполнителя являются консультационными по природе. Исполнитель не берёт на себя обязательств по обоснованию для Заказчика каких-либо решений. Все выводы и рекомендации действительны при предположениях и ограничивающих условиях, изложенных в Исследовании.

При оказании услуг и подготовке Исследования Исполнитель исходил из предположения о действительности и полноте информации, содержащейся в представленных ему документах и их копиях.

Исполнитель, подготовивший Исследование, не несёт ответственности за сокрытие и/или искажение умышленно или случайно информации, переданной ему со стороны третьих лиц в официальном порядке, которые могли повлиять каким-либо образом на исход проведённого анализа (суждения и/или выводы).

Представленная информация, в отношении которой был произведен анализ, считается достоверной, однако Исполнитель не несёт ответственность за достоверность предоставленной другими лицами информации, кроме общей проверки на логику и разумность.

Исполнитель не несёт ответственности за изменения рыночных условий и не берёт на себя обязательств вносить в Исследование какие-либо изменения в связи с изменением рыночных и социально-экономических условий после указанной в пояснительной записке даты окончания проведения анализа.

Исследование носит исключительно информационный характер. Любой его читатель самостоятельно несёт полную ответственность за решения, принимаемые в отношении рассматриваемых объектов.

Заказчик вправе без предварительного письменного согласия Исполнителя раскрывать третьим лицам, публично цитировать и ссылаться на Исследование, с обязательным упоминанием Исполнителя как компании проводившей анализ.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководители проекта
Сергей Георгиевский
Кетеван Хелая

Над Исследованием работали

Руководитель аналитического отдела
Ольга Грицан

Руководитель аналитической группы
Полина Неустроева

Анна Безгинова
Виктория Боос
Ольга Губина
Алина Дурткаринова
Максим Дюкин
Александр Максаков
Яна Нэсс
Мария Седлецкая
Денис Столяров
Илья Сушков
Ирина Чернова
Константин Шишов
Арсен Хизриев
Александра Ядерская

Корректор
Виктория Денисова

Дизайн
Денис Дмитриенко



Мечеть «Сердце матери»
им. Аймани Кадыровой, Аргун
Фото: © Виктор Карасев | Фотобанк Лори

СОДЕРЖАНИЕ

8		Введение	252		Анализ эффективности организации системы пешеходного движения и пешеходной инфраструктуры
10	1.	Оценка потенциала развития городского округа «Город Аргун», Чеченская Республика	256		Анализ эффективности организации велоинфраструктуры (велодорожки, велополосы)
12	1.1.	Характеристика существующего положения, включая проблемы, потенциалы и ограничения развития территории	260		Анализ эффективности организации грузового каркаса
18	1.2.	Анализ ландшафтно-географических и климатических условий	264		Анализ запланированных мероприятий развития транспортного каркаса и улично-дорожной сети
24	1.3.	Анализ историко-культурных предпосылок развития городского округа			
32	1.4.	Анализ стратегических приоритетов и основных направлений социально-экономического и градостроительного развития города, содержащихся в государственных программах, документах стратегического планирования, социально-экономического развития и территориального планирования	270	1.16.	Анализ текущего состояния и данных о запланированном развитии объектов инженерной инфраструктуры
38	1.5.	Анализ социально-экономического развития городского округа	288	1.17.	Определение потенциала развития территории с учётом комплекса разноуровневых предпосылок, ресурсных возможностей, действующих ограничений по использованию, выявленных проблем социально-экономического и пространственного развития
50	1.6.	Анализ социально-демографической ситуации	292	1.18.	SWOT-анализ по результатам исследования
58	1.7.	Анализ экономики города	296	2.	Разработка видения перспективного развития городского округа
76	1.8.	Оценка потенциала развития промышленного производства	298	2.1.	Принципы развития города
84	1.9.	Оценка социокультурных аспектов развития городского округа, включая оценку материального и нематериального наследия, культурного и символического капитала	302	2.2.	Миссия города
			306	2.3.	Образ будущего
96	1.10.	Анализ туристского потенциала, включая стратегические задачи развития туризма и особенности флагманского туристского продукта	312	2.4.	Цели и задачи развития. Целевые показатели развития
110	1.11.	Экологический анализ	314	3.	Предварительный сценарий развития
116	1.12.	Пространственный анализ развития города		3.1.	Формулирование ключевой идеи комплексного развития городского округа исходя из стратегических приоритетов, социально-экономических условий, текущих направлений социально-экономического и пространственного развития, ресурсных возможностей, проблем и ограничений развития, внешних и внутренних рисков, включая перспективы инновационного и пространственного развития
118		Анализ существующих документов территориального планирования и градостроительного регулирования (действующие Генеральный план, ПЗЗ, утверждённые ППТ и ПМТ)		3.2.	Разработка сценария комплексного развития городского округа в долгосрочной и среднесрочной перспективе, обеспечивающего реализацию миссии города и достижение образа будущего к 2035 г.
134		Территории с особыми режимами использования и иные ограничения пространственного развития	324	3.3.	Определение условий, обеспечивающих реализацию сценария комплексного развития городского округа до 2035 г.
144		Выявление архитектурных, пространственных и функционально-планировочных особенностей города		3.4.	Определение задач мастер-плана
156		Анализ застройки, выделение наиболее распространённых типов среды	340		Заключение
176		Анализ состояния жилого фонда			Приложения
184		Анализ объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, образования, культуры и спорта)	358	1.	Перечень действующих федеральных, региональных, муниципальных программ и проектов
198		Анализ производственных и коммунально-складских территорий	366	2.	Показатели обеспеченности территории инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой
202		Анализ качества, разнообразия и доступности бытовых, коммерческих и досуговых услуг в жилых районах и центрах городского, районного и локального значения	368	3.	Условия повышения показателей индекса качества городской среды городского округа и дополнительные точки роста для достижения образа будущего
214	1.13.	Анализ текущего состояния объектов культурного наследия	370	4.	Целевые показатели развития городского округа «Город Аргун»
220	1.14.	Анализ текущего состояния ключевых общественных пространств (улиц, площадей, парков и скверов, набережных, дворов), состояния и характеристики природно-рекреационного каркаса	386	5.	Перечень исходных данных
244	1.15.	Анализ внешних транспортных связей города (работа, расписание и загруженность междугороднего, международного транспорта)	400		
248		Анализ системы общественного транспорта (маршрутная сеть, остановки общественного транспорта, инфраструктура для движения общественного транспорта — выделенные полосы), в том числе работы транспортно-пересадочных узлов	404		

ВВЕДЕНИЕ

Аргун — город в Чеченской Республике, являющийся спутником города Грозного. Численность населения составляет 63 507 человек. Городской округ имеет выгодное положение относительно ключевых транспортных артерий Кавказа. На территории исторически формировались индустриальные центры пищевой, строительной и автомобильной промышленности.

Основные стратегические цели городского округа:

- Чеченская Республика — приоритетная геостратегическая территория Российской Федерации
- Построение экономически устойчивого и технологически прогрессивного региона
- Развитие промышленности (в т. ч. АПК)
- Создание новых рабочих мест
- Развитие и реконструкция транспортной и инженерной инфраструктуры
- Создание территорий опережающего и комплексного развития

В целях актуализации стоящих перед городом задач социально-экономического и пространственного развития было принято решение о разработке Концептуального мастер-плана г. Аргун, который должен определить векторы развития. Работа над подготовкой мастер-плана проводится при поддержке Правительства Чеченской Республики и Мэрии города Аргун, финансирование осуществляет ДОМ.РФ.

Разработка мастер-плана осуществляется в два этапа. Первый этап — подготовка Исследования «Комплексная оценка потенциала развития г. Аргун, Чеченская Республика», разработка сценариев развития, результаты которых лягут в основу Технического задания на разработку мастер-плана г. Аргун. Второй этап — разработка мастер-плана г. Аргун.

Сегодня город Аргун — динамично развивающийся город, ставящий своей целью достижение общемировых стандартов качества жизни. Стратегией социально-экономического развития г. Аргун были поставлены следующие задачи:

1. Эффективное использование промышленного потенциала
2. Создание свободных производственных мощностей и площадей для стимуляции промышленности
3. Взаимодействие власти и предприятий
4. Улучшение экологической обстановки
5. Улучшение предпринимательского климата (более эффективное размещение предприятий, трансформация неорганизованной торговли, реализация местной продукции, Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства») стимулирования развития территории и их комплексного влияния на социально-экономическую систему региона и города.

Город проводит активную градостроительную политику, благодаря которой он приобрёл современное звучание. Общественно-жилой комплекс «Аргун-Сити» и мечеть «Сердце матери» создали уникальный архитектурный образ г. Аргун.

Аргун прошёл очередную стадию постконфликтного развития и планирует актуализировать задачи достижения стратегических целей, решение которых позволит городу стать самодостаточным и эффективным.

В настоящем Исследовании была проведена комплексная оценка потенциала развития г. Аргун по следующим направлениям:

- оценка предпосылок развития;
- анализ стратегических приоритетов социально-экономического развития;
- анализ показателей социально-экономического развития;
- пространственный анализ;
- анализ инфраструктурной обеспеченности.

В Исследовании оценены текущее состояние города, тенденции и потенциал социально-экономического и пространственного развития.

Аргун ставит перед собой цели по выходу на качественно новый уровень развития посредством структурной перестройки экономики города и снижения финансовой зависимости от вышестоящих бюджетов за счёт собственных доходов. Анализ социально-экономического положения города выявил имеющийся потенциал диверсификации экономики, за счёт ряда направлений, ключевыми из которых являются:

- эффективное использование существующей инфраструктуры и ее модернизация;
- стабилизация структуры и сальдо доходов и расходов городского бюджета (привлечение в краткосрочном периоде (1–2 года) бизнес-резидентов в сфере традиционных индустрий);
- модернизации существующих предприятий, увеличив производительность и занятость на рабочих местах;
- привлечение инвесторов в ОЭЗ и в отрасли с высокой трудоемкостью;
- внедрение местных ресурсов в производственный сектор экономики с целью повышения устойчивости и независимости экономики ГО Аргун от экономики ГО Грозный;
- увеличение числа стартапов и рост действующих малых бизнесов до более совершенных организационных форм;
- диверсификации рабочих мест для родителей с детьми;
- комплексная программа по диверсификации экономики, включающая в себя создание новых производств в неразвитых отраслях.

1.

**ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА
РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРГУН»,
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ, ПРОБЛЕМЫ, ПОТЕНЦИАЛЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Чеченская Республика расположена на юге Европейской части Российской Федерации. Регион входит в состав Северо-Кавказского федерального округа и граничит на западе с Республикой Ингушетия и Республикой Северная Осетия — Алания, на севере — со Ставропольским краем, на востоке — с Республикой Дагестан, по югу проходит государственная граница с Грузией.

Территория Республики расположена на крайнем юге Восточно-Европейской равнины и северных склонах Большого Кавказа, примерно в 100 км от Каспийского моря и 450 км от Черного моря.

16,2 тыс. км²

площадь Чеченской Республики

94,8 чел./км²

плотность населения Чеченской Республики

Местоположение Чеченской Республики



Местоположение в Азии



■ Северо-Кавказский Федеральный округ
■ Чеченская Республика

Административно-территориальное деление Чеченской Республики

Районы

Ачхой-Мартановский
Веденский
Грозненский
Гудермесский
Итум-Калинский
Курчалоевский
Надтеречный
Наурский
Ножай-Юртовский
Урус-Мартановский
Шалинский
Шатойский
Шаройский
Шелковской

Города республиканского значения

Грозный
Аргун
Гудермес

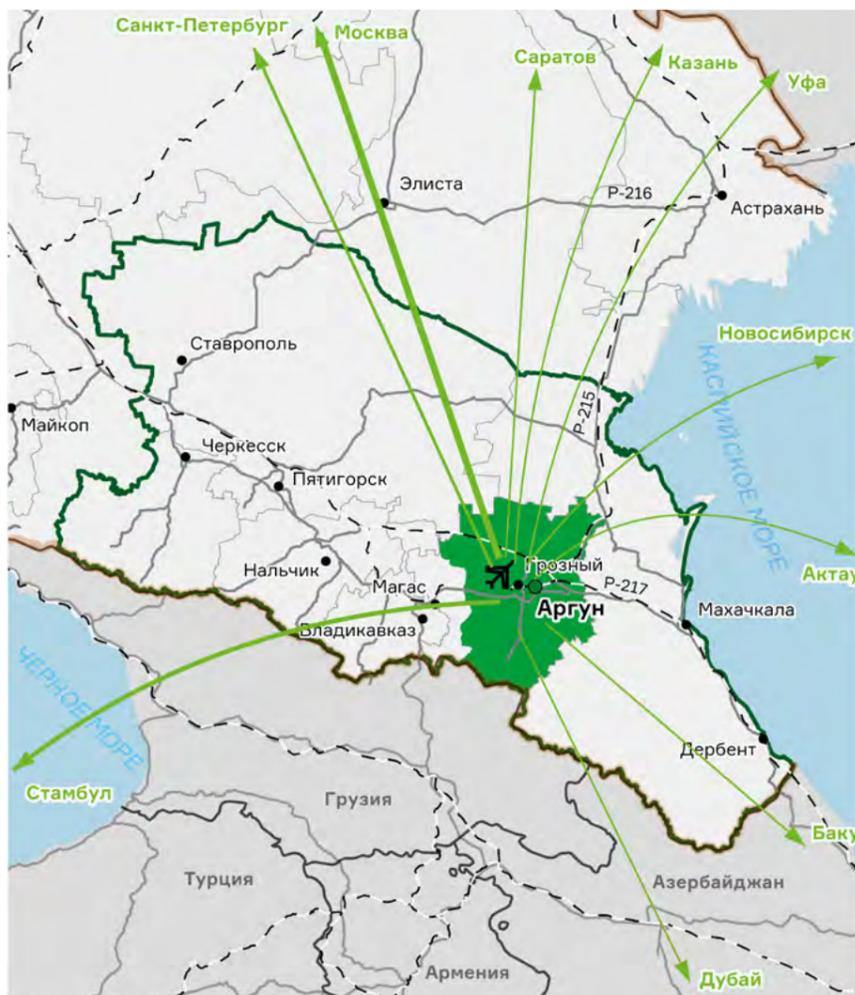
Города районного значения

Урус-Мартан
Шали
Курчалой
Ачхой-Мартан

Чеченская Республика — вторая по плотности населения в Северо-Кавказском федеральном округе после Республики Ингушетия, а города Грозный, Гудермес и Аргун — одни из крупнейших в СКФО. Эти и другие города республиканского и районного значения, вытягиваясь с запада на восток, образуют густонаселённую зону между Терским хребтом и предгорьями большого Кавказа, которая складывается в Грозненскую агломерацию.

Геостратегическое положение

-  Северо-Кавказский федеральный округ
 -  Чеченская Республика
 -  Федеральные автодороги
 -  Железные дороги
 -  Международный аэропорт Грозный имени Ахмата Кадырова
 -  Города, имеющие прямое авиасообщение с Грозным
- Количество рейсов в неделю (на январь 2023 года):
-  1-2
 -  4
 -  7
 -  30-40



Через города Грозный и Аргун проходит автотрасса Европейский маршрут Е-50, связывающая Ростов-на-Дону с городами Ставрополя и Дагестана, и железнодорожная магистраль Северо-Кавказской железной дороги, проходящей через 6 регионов РФ от Ростова-на-Дону до Махачкалы. Международный аэропорт Грозный им. Ахмата Кадырова осуществляет рейсы в крупнейшие города России, а также в Стамбул, Актау, Баку, Бишкек, Дубай и Тегеран.

ГОРОД АРГУН

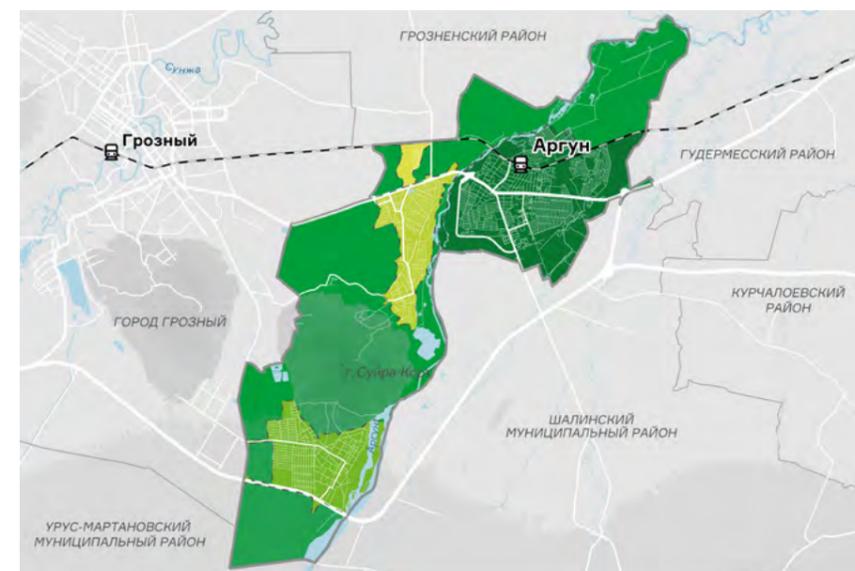
Аргун — город республиканского подчинения, промышленный, социокультурный и транспортный узловой центр, является спутником города Грозного, столицы Чеченской Республики.

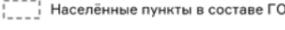
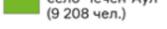
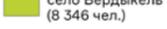
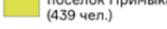
В 2009 г. Аргун был наделён статусом городского округа, в 2019-м в состав территории городского округа вошли сельские поселения Чечен-Аульское, Примыкание и Комсомольское.

Городской округ «Город Аргун» граничит на северо-западе с Грозненским районом, на западе — с г. Грозным, на юго-западе — с Урус-Мартановским районом, на юге — с Шалинским районом, на востоке — с Гудермесским районом.

Аргун имеет хорошую связанность с крупнейшими городами Кавказа посредством железнодорожной магистрали Баку — Ростов-на-Дону и автодороги республиканского значения Грозный — Шали — Ботлих, проходящей через западную часть города. Авиасообщение происходит через аэропорт Грозный, время в пути до которого от центра Аргуна составляет около 30 минут.

Административно-территориальное устройство городского округа «Город Аргун»



-  Городской округ «город Аргун»
 -  Населённые пункты в составе ГО
- Внутригородские районы. Население на 01.01.2023:
-  город Аргун (42 685 чел.)
 -  село Чечен-Аул (9 208 чел.)
 -  село Бердыкель (8 346 чел.)
 -  посёлок Примыкание (439 чел.)

130 км²

площадь территории городского округа «Город Аргун»

488 чел./км²

плотность населения городского округа «Город Аргун»

Территория городского округа с новыми, присоединенными посёлками вытянута с юго-запада на северо-восток вдоль реки Аргун, впадающей севернее в реку Сунжу. В границы городского округа на севере включена часть особо охраняемой природной территории Государственного биологического заказника «Аргунский» вдоль поймы рек Сунжа, Аргун и Черноречье, в центральной части по правому берегу реки Аргун расположен сам город Аргун, в котором преобладает индивидуальная жилая застройка, а на левом берегу, восточнее — посёлки Бердыкель и Примыкание и сельскохозяйственные угодья. На юге городского округа расположена гора Суйра-Корт, покрытая лесными массивами, отнесёнными к Грозненскому лесничеству, посёлок Чечен-Аул и сельскохозяйственные территории. Промышленная зона города расположена в восточной части города.



Завод ПАО «Чеченавто»

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Мечеть Аймани Кадыровой

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

ПЛЮСЫ

- Выгодное положение относительно ключевых транспортных артерий Кавказа — магистрали Ростов-на-Дону — Баку, СКЖД; 30 минут до аэропорта Грозный.

МИНУСЫ

- Изолированность районов жилой застройки друг от друга.
- Наличие в структуре городского округа барьеров (лесной массив, река Аргун, железная дорога).

АНАЛИЗ ЛАНДШАФТНО-ГЕОГРАФИЧЕСКИХ И КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Чеченская Республика расположена в умеренном континентальном климатическом поясе в условно благоприятной зоне природных условий жизни населения.

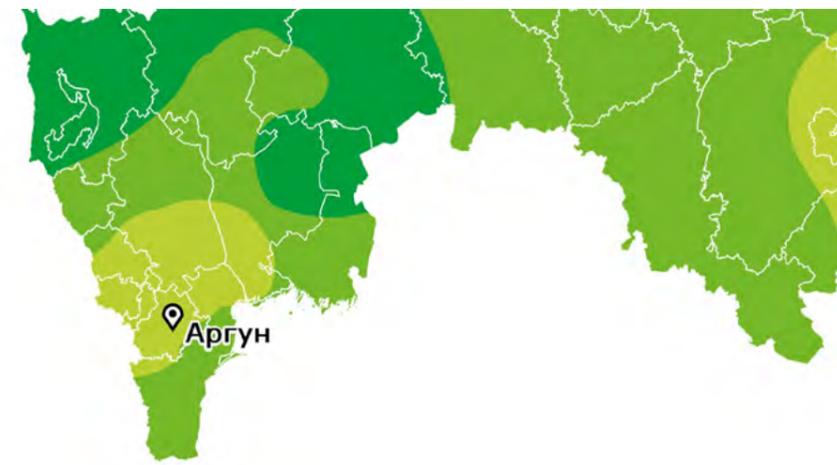
Средние температуры зимы составляют от -1 до -3 °С, лета — от $+20$ до $+23$ °С, безморозный период составляет 195 дней.

Глубина промерзания почв не превышает 50 см. Среднегодовое количество осадков составляет 442 мм (максимум в летний период).

11 °С

среднегодовая температура
в Аргуне

Расположение Аргуна относительно зон, пригодных для жизни населения



Зона природных условий жизни населения:

- наиболее благоприятная,
- благоприятная,
- условно благоприятная.

Относительная влажность воздуха в среднем за год составляет 78 %. Преобладающее направление ветра зимой — северо-западное, летом — восточное или западное, среднегодовая скорость ветра равна 2 м/с.

-31,5 °С

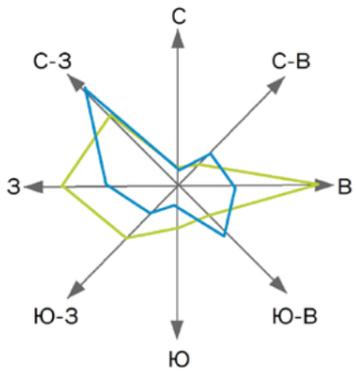
абсолютный минимум температуры
в Аргуне

+42 °С

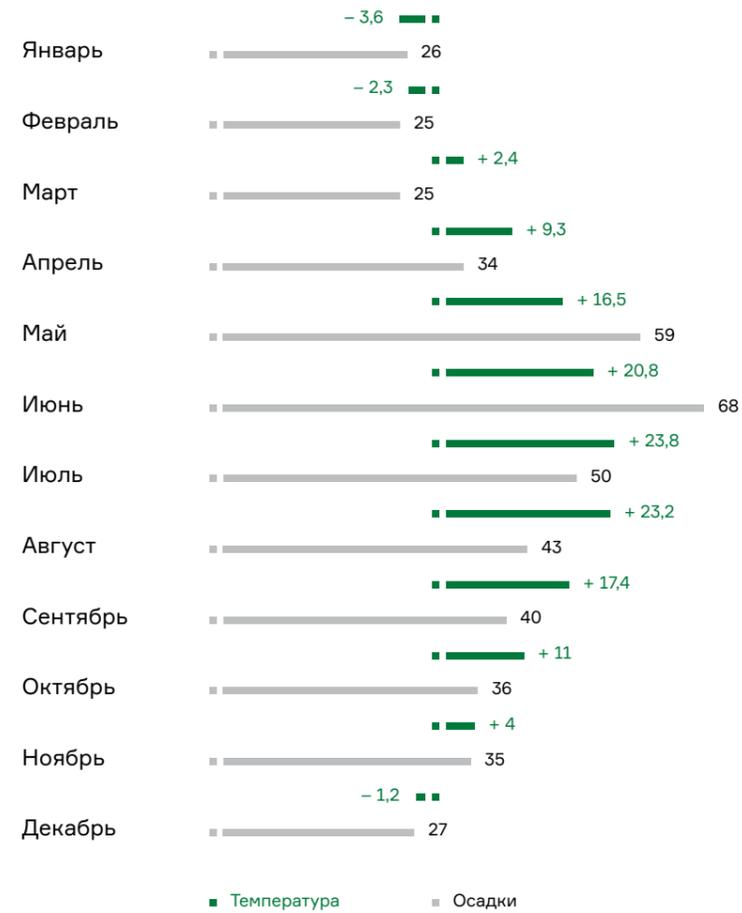
абсолютный максимум температуры
в Аргуне

ЛАНДШАФТНО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Роза ветров в г. Аргуне

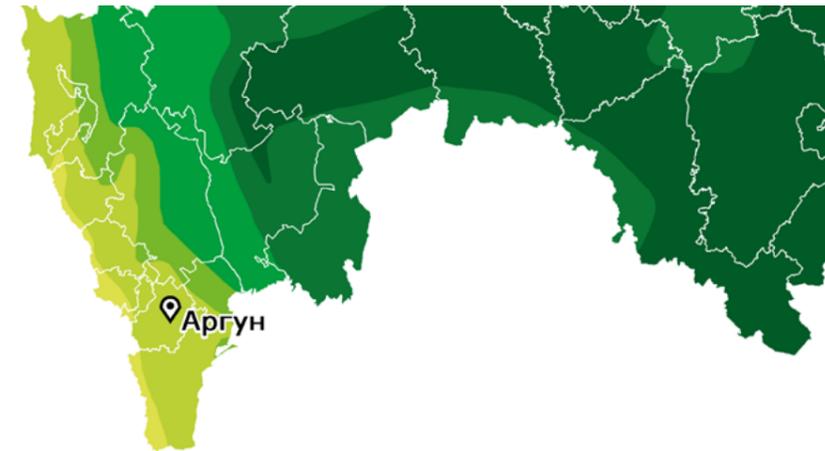


Распределение средней температуры и уровня осадков по месяцам



Для климатических условий города характерны засухи и суховеи, характеризующиеся повышенной скоростью ветра, в году наблюдается в среднем три дня с пыльными бурями. Высота снежного покрова достигает 18 см, средняя за год составляет 8 см.

Сейсмическое районирование



Максимальная интенсивность сейсмических сотрясений (I, баллы), 1%-ная вероятность превышения расчётной интенсивности в течение 50 лет (период повторяемости сотрясений — 5 000 лет):

- ≤5
- 6
- 7
- 8
- 9
- >9

Городской округ «Город Аргун» расположен в пределах Предчерногорской равнины, на юго-западе выделяется возвышенность — гора Сура-Корт (абс. высота — 421 м), являющаяся структурным продолжением Грозненского хребта, с перепадами высот рельефа около 360 м. Тип рельефа городского округа: аккумулятивный, денудационно-аккумулятивный, рельеф поверхности ровный, имеющий уклон в направлении северо-востока. Ландшафты территории городского округа характеризуются изрезанностью рельефа балками, староречьями, уступами террас.

Для территории характерны просадочность, осыпи, обвалы, оползни, сели, карст, переувлажнение песков, засоление и заболачивание грунтов, а также боковая и донная эрозия реки Аргун. Опасность экзогенных геологических процессов и явлений усиливается из-за высокой сейсмичности территории, которая, согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации от 2016 г., составляет 9 баллов (7 баллов — непосредственно для территории городского округа).

Река Аргун пересекает город с юго-запада на северо-восток, на севере впадая в реку Сунжу. Длина реки Аргун — 148 км, в том числе 28 км — в пределах городского округа «Город Аргун», водосборная площадь — 3 390 км², средний уклон — 17,8 %. На равнине пойма расширяется до 500–600 м, в период ежегодных половодий и паводков пойма затопливается на глубину до 0,5–1 м.

Глубина промерзания грунта в зимнее время составляет 50 см. Грунтовые воды в пределах большей части территории города залегают на глубине 8–19 м. На отдельных участках есть незначительные выходы грунтовых вод на поверхность, образующие небольшие водоёмы и заболоченные участки.

Территория городского округа, помимо наличия ландшафтных рекреационных ресурсов (территория горы Суйра-Корт, долина реки Аргун), отличается наличием большого числа месторождений строительных материалов, расположенных вдоль реки Аргун в юго-восточной части городского округа «Город Аргун». В городе ведётся добыча гравия, песков, кирпичных глин, суглинков, песчаников и известняков. Наиболее крупным месторождением является Аргунское, расположенное в 2 км от железнодорожной станции Аргун, на левом берегу реки Аргун.

ПЛЮСЫ

- Благоприятные климатические условия.
- Длительное лето, мягкая зима.
- Продолжительный безморозный период.
- Ландшафтное разнообразие, единый водный каркас.
- Наличие строительных полезных ископаемых.

МИНУСЫ

- Негативные климатические процессы (засухи, суховеи, пыльные бури).
- Наличие на территории опасных экзогенных геологических процессов и явлений.
- Сейсмичность территории.

АНАЛИЗ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ПРЕДПОСЫЛОК РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ

Согласно Стратегии социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года¹, стратегические задачи в области культурного развития в рамках достижения цели построения экономически устойчивого и технологически прогрессивного региона включают:

- обеспечение условий для выхода культуры и искусства Чеченской Республики на макрорегиональный уровень.

¹ АО «Кодекс» // Стратегия социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года, утверждённая распоряжением Правительства Чеченской Республики от 04.03.2021 № 62-р. // URL: <https://docs.cntd.ru/document/574660525> (дата обращения: 20.09.2023).

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ



с. Чечен-аул

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



с. Бердыкель

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

По историческим данным, в 1819 г. на равнинной территории Чеченской Республики, южнее слияния рек Аргун и Сунжа, образовалось село Устрадаэвл (устар. — «мастер», «оружейник»), современный г. Аргун². Историческое поселение входило в линейную систему расселения, сформированную крупными речными долинами и транспортными коридорами. Вдоль рек Аргун и Шаро-Аргун — это поселения г. Аргун, с. Дуба-Юрт, пос. Чири-Юрт, с. Новые Атаги, с. Белгатой.

В XVIII в. важное значение для формирования системы расселения имели успехи хозяйственного развития — появление товарного хлеба и зарождение зернового рынка³. Одним из хлебопроизводящих аулов являлся Чечен-аул, который развивался как крупный центр торговли и обмена⁴.

Село Бердыкель прославилось богословами — устазами. В нём жили шесть святых — эвлияи. Кроме того, село стало известно благодаря мастерам гончарного дела⁵.

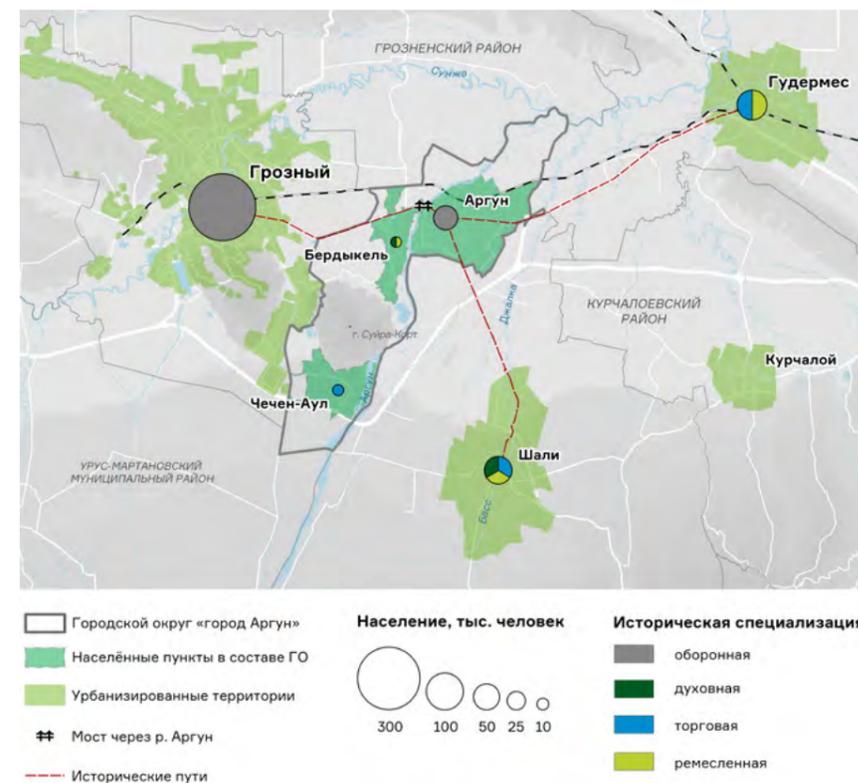
Зона лесов — гора Суьйра-Корт, расположенная между двумя населёнными пунктами, — считается священным местом, сохранившим различные образцы материальной культуры V века н. э., скифские курганы, руины двух сигнальных крепостей — «Лакха-Галин-корта» и «Лакха-Галин-корта»⁶.

Сегодня на территории городского округа «Город Аргун» проживает большое число тейпов, относящихся к различным чеченским обществам: устрадой, садой, айткхаллой, билтой, белгатой, дишни,зандакьой, Гордалой, шуоной, беной, энганой, чиччалхой, цлонтарой, эрсаной, чермой, аьккхий, элистанжой, мелардой, чеберлой и др.

На территории современного г. Аргуна в XIX в. было расположено несколько поселений:

- Балойн-юрт (село Балоевцев) — находилось на склоне хребта Гойт-корт в районе бывшего ЛТП (лечебно-трудовой профилакторий);
- Ганжбин-эвл (Ганжби аул) — урочище на юго-востоке города;
- Шахмирзин-эвл (Шахмирзин эвла) — урочище на востоке;
- Тлурлон Клотар (Турло хутор) — урочище на северо-западе.

Историко-культурный каркас городского округа «Город Аргун»



Гора Суьйра-Корт

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Промышленное развитие город получил в 1970-х гг. В этот период были введены в эксплуатацию комбинат строительных материалов и стройиндустрии, завод «Пищемаш», мясокомбинат — производства-флагманы промышленной индустрии не только города, но и всей Чеченской Республики.

В 1994–1996 и в 1999–2009 гг. на территории Чеченской Республики действовал режим КТО, по окончании которого были осуществлены строительно-восстановительные работы в рамках реализации ФЦП «Социально-экономическое развитие Чеченской Республики на 2008–2012 годы»⁷.

⁷ АО «Кодекс» // Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Чеченской Республики на 2008–2012 годы», URL: <https://docs.cntd.ru/document/902112048/> (дата обращения: 21.09.2023).

² Гарсаев Л. М. Устар-Гардой (Аргун): история и современность // URL: https://www.elibrary.ru/download/elibrary_48603472_83871743.pdf (дата обращения: 20.09.2023).

³ Информационное агентство Чеченской Республики «Грозный-информ» // Исторические и географические факторы формирования единого чеченского народа и Чечни в XVI–XVIII вв., URL: <https://www.grozny-inform.ru/news/culture/57764/> (дата обращения: 20.09.2023).

⁴ Я. З. Ахмадов. Очерки исторической географии и этнополитического развития Чечни в XVI–XVIII вв. — М.: Молодая гвардия, 2009. — 424 с.

⁵ Л. М. Гарсаев, Т. С. Шаипова, М. М. Гарсаева. Об основании, тейповом составе и топонимии села Бердыкель. // Вестник ЧГУ. — Грозный, 2014.

⁶ Сетевое издание «Вести Чеченской Республики» // Чечен-аул: История. События. Люди, URL: <https://vesti095.ru/2014/09/chechen-aul-istoriya-sobytiya-lyudi/> (дата обращения: 20.09.2023).

ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА



Мозаичное панно ООО «Чеченавто»
Фото: Анна Безгинова / ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

В настоящее время городской округ «Город Аргун» является одним из перспективных индустриальных центров Республики, на территории которого действует 6 ключевых предприятий пищевой промышленности, машиностроения и строительной индустрии⁸:

- ГУП «Сахарный завод ЧР»;
- ГУП «Аргунский комбинат хлебопродуктов»;
- ООО «Аргунский мясокомбинат»;
- ООО «Чеченавто»;
- ГУП «Аргунский завод железобетонных изделий» Министерства строительства ЧР;
- ООО «Аргунский комбинат стройматериалов и стройиндустрии».

Предприятия расположены на территории г. Аргуна в границах Северного (вблизи железнодорожной магистрали) Центрального (в юго-восточной части) планировочных районов.

Территория Ханкальской долины, расположенная между двумя возвышенностями: Сьюйр-Корт (городской округ «Город Грозный») и Суьйра-Корт (городской округ «Город Аргун»), — сохранила свою роль в формировании системы расселения Грозненской агломерации и является достопримечательным природным объектом.

Ключевые периоды в истории городского округа «Город Аргун»

650

Развитие в качестве торгово-ремесленных, духовных центров и оборонительных поселений

Основание хлебопроизводящего центра — села Чечен-аул

1741

Основание села Бердыкель — духовного и ремесленного центра

1819

Экспансия Российской империи на Кавказ
Основание поселения Устар-Гордой (Устрада-Эвл, город Аргун) для охраны переправы через реку Аргун

1967

Восстановление Чечено-Ингушской АССР
Постановлением Верховного Совета РСФСР населённый пункт г. Аргун получил статус города в составе Шалинского района ЧИАССР

2000

Распад СССР, Первая и Вторая Чеченская кампания
В 1994–1996 и 1999–2009 гг. на территории Чеченской Республики действовал режим КТО

2008

Промышленное развитие
Основание ПАО «Чеченавто», реализация ФЦП «Социально-экономического развития Чеченской Республики на 2008–2012 годы» по восстановлению деятельности предприятий

2009

Наделение статусом городского округа
С 1990 г. Аргун имеет статус города республиканского подчинения. Законом Чеченской Республики от 20.02.2009 г. № 15-РЗ Аргун наделён статусом городского округа

2014

Промышленный и культурный центр
Открытие комплекса высотных зданий «Аргун-Сити» и мечети им. Аймани Кадыровой «Сердце матери»

2019

Расширение городского округа
Законом Чеченской Республики от 04.10.2019 г. № 41-РЗ сельские населённые пункты: сёла Чечен-Аул, Комсомольское и посёлок Примыкание вошли в состав территории городского округа «Город Аргун»

⁸ Муниципальное образование город Аргун // Паспорт муниципального образования городской округ «Город Аргун», URL <https://newargun.ru/паспорт-г-аргун> (дата обращения: 21.09.2023).

ВОЗМОЖНЫЕ МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

В целях обеспечения реализации поставленных стратегических целей и задач предлагается реализация следующих мероприятий:

- развитие бренда городского округа «Город Аргун» на основе совокупности исторических предпосылок формирования промышленного, транспортного и торгового узла;
- повышение значимости и узнаваемости локальных особенностей каждого из населённых пунктов в составе городского округа «Город Аргун».

ПОТЕНЦИАЛ

- Роль промышленного, транспортного и торгового узла в пространственном каркасе системы расселения Чеченской Республики.
- Наличие значимых элементов опорного каркаса — транспортной инфраструктуры, долины реки Аргун, горы Суьйра-Корт.
- Размещение всех населённых пунктов в зоне 30-минутной автомобильной доступности до центра городского округа — г. Аргун.

УГРОЗЫ

- Утрата локальных символических особенностей развития территории (природного своеобразия, материальных и нематериальных исторических свидетельств).
- Историческая разобщённость каркаса расселения.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- поддержка исторически значимой культуры производства через ознакомительный и профориентационный форматы промышленного туризма;
- предложения по развитию инфраструктурных проектов, связанных с усилением визуальной репрезентации населённых пунктов городского округа «Город Аргун» и особо значимых территорий (гора Суьйра-Корт и др.).

**АНАЛИЗ СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ПРИОРИТЕТОВ И ОСНОВНЫХ
НАПРАВЛЕНИЙ СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ ГОРОДА,
СОДЕРЖАЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ПРОГРАММАХ, ДОКУМЕНТАХ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ, СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**

На территории муниципального образования городского округа «Город Аргун» утверждены и действуют следующие документы стратегического планирования и социально-экономического развития:

- Прогноз социально-экономического развития городского округа «Город Аргун» на 2022 год и плановый период 2023–2024 годов, утверждённый Постановлением Мэрии города Аргуна от 09.11.2021 № 61-п.
- План социально-экономического развития городского округа «Город Аргун» на 2023 год, утверждённый Постановлением Мэрии города Аргуна от 20.12.2022 № 67.

АНАЛИЗ ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРГУН»

Прогноз социально-экономического развития является документом стратегического планирования и фиксирует фактические и плановые показатели социально-экономического развития в следующих областях:

- развитие муниципального сектора экономики;
- местный бюджет;
- инвестиционная деятельность;
- развитие малого и среднего бизнеса;
- рынок труда;
- развитие социальной сферы;
- физическая культура и спорт;
- земли городского округа.

На основании данных отчётного 2020 года и оценочных данных 2021 года в Прогнозе представлены прогнозные значения на период 2022–2024 годов. Прогноз характеризуется ростом показателей в каждой из приоритетных отраслей.

АНАЛИЗ ПЛАНА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРГУН»

Стратегическая цель плана социального-экономического развития городского округа заключается в непрерывном повышении качества жизни населения. В связи с тем, что прогнозные показатели демонстрируют сохранение темпа общих тенденций социально-экономического развития при последовательном и непрерывном сглаживании негативных проявлений, в Плане социально-экономического развития ставятся цели по развитию следующих областей: промышленность, строительство, жилищно-коммунальное хозяйство и жилищная сфера, благоустройство и озеленение, связь, здравоохранение, образование и молодёжная политика, физическая культура и массовый спорт, культура, социальная защита населения, малое и среднее предпринимательство, охрана правопорядка, занятость населения, работа с населением, средства массовой информации.

Стратегические задачи в каждой из областей соответствуют существующим проблемам в развитии городского округа и направлены на их решение или сглаживание.

ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Согласно Положению о территориальном планировании Чеченской Республики¹, в комплекс мероприятий и проектных предложений на проектный период до 2040 года входит создание следующих объектов в городском округе «Город Аргун»:

- 5 объектов в области образования (в том числе строительство 4 новых школ и 1 учебного корпуса со спортзалом и столовой в гимназии № 13);
- 1 объект здравоохранения (в п. Примыкание);
- 4 объекта транспортной инфраструктуры;
- 7 объектов электроснабжения (в том числе создание линий электропередачи);
- 3 объекта газоснабжения;
- 1 объект водоснабжения.

Превалирующая доля проектных предложений направлена на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры и сферы образования.

Проектные предложения Положения о территориальном планировании Чеченской Республики в городском округе «Город Аргун» по отраслям



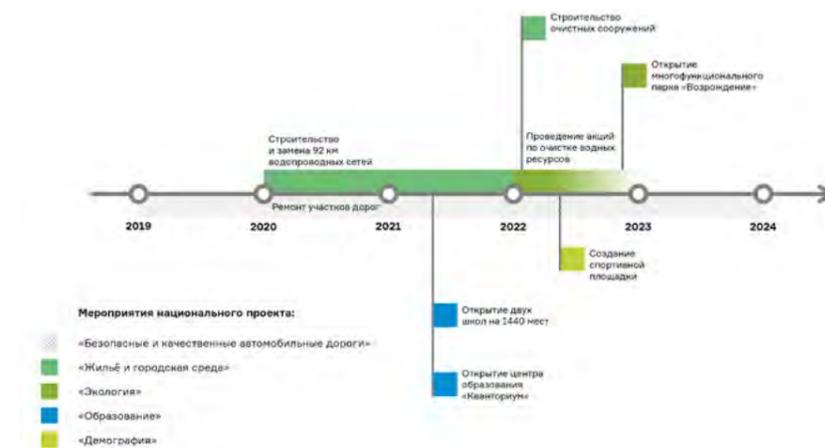
¹ Положение территориального планирования Чеченской Республики. Утверждено Правительством Чеченской Республики от 30.04.2021 № 71.

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

На период до 2024 года на территории Чеченской Республики утверждены паспорта 47 региональных проектов в составе 13 национальных проектов (Приложение 20, таблицы 1–2). С 2019 года в ГО «Город Аргун» реализуются мероприятия пяти национальных проектов, направленные на разностороннее развитие городского округа и улучшение качества жизни горожан (Приложение 20, таблица 3). Наибольшее число проектов отмечается при реализации национального проекта «Образование», одна из целей которого заключается в воспитании гармонично развитых личностей. Проекты частично позволяют закрыть потребности, вызванные существующим социально-экономическим положением.

Также значительная доля мероприятий направлена на улучшение транспортной и инженерной инфраструктуры по национальным проектам «Безопасные и качественные автомобильные дороги» и «Жильё и городская среда».

Проводимые мероприятия национальных проектов



В 2022 году на финансирование мероприятий по муниципальным программам было выделено 1,9 млрд рублей, что составляет 88 % всей доходной части городского бюджета. Муниципальные программы (МП), реализованные в 2022 году:

- МП «Развитие общего и дополнительного образования в городе Аргуне»;
- МП «Развитие муниципального хозяйства в городе Аргуне»;
- МП «Обеспечение финансовой устойчивости города Аргуна»;
- МП «Развитие дошкольного образования в городе Аргуне»;
- МП «Развитие культуры города Аргуна».

Характер муниципальных программ является преимущественно социально ориентированным, так как большая часть средств, выделенных для финансирования, приходится на программы, связанные с развитием дошкольного и школьного образования. Уровень выполнения муниципальных программ в ГО характеризуется как высокий и составляет в среднем 99,1 %.

99,1 %

средний коэффициент реализации муниципальных программ ГО «Город Аргун» в 2022 г.

АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года, к приоритетным секторам развития экономики Республики относятся отраслевые (АПК, производство строительных материалов, туризм, строительство, цифровая экономика) и социальные и инфраструктурные (здравоохранение, образование и транспортно-логистический комплекс) секторы¹. На основании выделенных приоритетов и положений Стратегии пространственного развития Российской Федерации до 2025 года² определена экономическая специализация Чеченской Республики, а именно:

- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (кроме производства автотранспортных средств);
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- производство кожи и изделий из кожи;
- производство машин и оборудования, не включённых в другие группировки;
- производство мебели;
- производство одежды;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- производство резиновых и пластмассовых изделий;
- производство химических веществ и химических продуктов;
- производство прочих готовых изделий;
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (санаторно-курортная деятельность).

Стратегическими задачами в развитии агропромышленного комплекса являются:

- увеличение выручки отрасли АПК;
- развитие потребительской и производственной кооперации;
- увеличение экспорта сельскохозяйственной продукции.

В производственном секторе приоритетная цель развития заключается в создании в Чеченской Республике конкурентоспособной, устойчивой, структурно сбалансированной и эффективно саморазвивающейся промышленности, а также в разработке передовых промышленных технологий, нацеленных на формирование новых рынков продукции.

Для этого необходима реализация следующих стратегических задач:

- создание регионального фонда развития промышленности;
- создание импортозамещающей и экспортоориентированной продукции;
- создание промышленной инфраструктуры;
- развитие промышленности строительных материалов.

¹ АО «Кодекс» // Стратегия социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 г., утверждённая распоряжением Правительства Чеченской Республики от 04.03.2021, № 62-р // URL: <https://docs.cntd.ru/document/574660525> (дата обращения: 08.10.2023).

² АО «Кодекс» // Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 г.» от 13.02.2019, № 207-р // URL: <https://clck.ru/36QKvA> (дата обращения: 08.10.2023).

РЕФЕРЕНТНАЯ ГРУППА

В целях оценки показателей социально-экономического развития ГО «Город Аргун» была сформирована группа референтных городов, расположенных в СКФО и других регионах. Города были отобраны в соответствии со следующими характеристиками:

- экономическая специализация (преобладание машиностроения и АПК);
- местоположение по отношению к более крупному городу/столице региона (так как Аргун является городом-спутником г. Грозного);
- схожая численность населения.

Референтная группа включает в себя следующие города:

- Карабулак (Республика Ингушетия)
- Узловая (Тульская область)
- Кизляр (Республика Дагестан)
- Павлово (Нижегородская область)
- Георгиевск (Ставропольский край)
- Каспийск (Республика Дагестан)

Характеристика референтных городов

Город	Экономическая специализация	Расположение по отношению к более крупному городу, км	Численность населения на 01.01.2022, чел.
Карабулак	Пищевая, химическая промышленность	22 (Магас)	44 731
Узловая	Машиностроение, лёгкая промышленность; ОЭЗ «Узловая» со специализацией в сфере машиностроения, металлообработки, логистики, АПК и строительных материалов	9 (Новомосковск)	48 393
Кизляр	Пищевая промышленность, машиностроение	140 (Махачкала)*	49 174
Павлово	Машиностроение (ООО «ПАЗ»), металлообработка	79 (Н. Новгород)*	55 359
Георгиевск	Пищевая и лёгкая промышленность, металлообработка	34 (Пятигорск)	64 433
Каспийск	Машиностроение	14 (Махачкала)	133 581

* Географически город не имеет признаков города-спутника.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

Показатель ВРП Чеченской Республики является одним из наименьших в референтной группе и отстаёт от ВРП Тульской области, Республики Дагестан и Ставропольского края более чем в 2,5 раза, а от Нижегородской области — в 6 раз³. При этом регион отличается от городов референтной группы высокими темпами прироста ВРП: за период 2010–2015 гг. Чеченская Республика была второй после Республики Ингушетии по приросту объёма ВРП, а за период 2015–2020 гг. имеет самые высокие показатели прироста. Стремительный прирост объёма ВРП может говорить о росте эффективности и производительности труда в Республике.

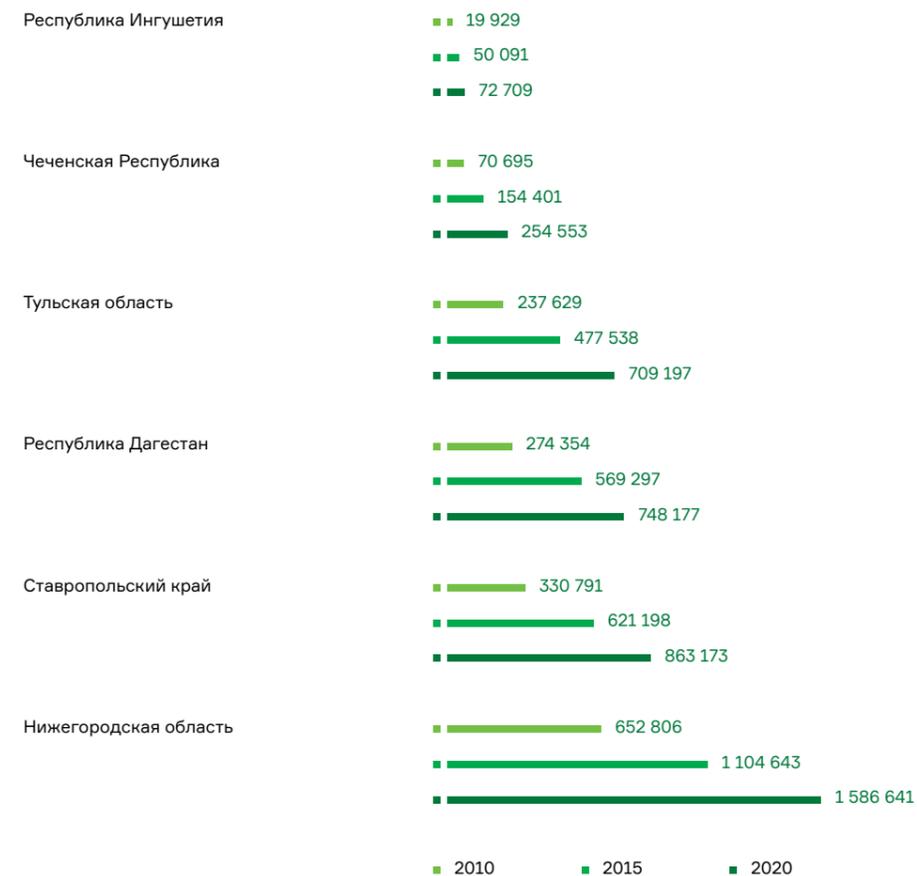
+118,4 %

прирост объёма ВРП за период 2010–2015 гг.

+64,9 %

прирост объёма ВРП за период 2015–2020 гг.

ВРП референтной группы субъектов за 2010–2020 гг., тыс. руб.



Около 75 % структуры ВРП Чеченской Республики составляют отрасли, производящие услуги³, что в целом соответствует современным тенденциям формирования структуры ВРП в Российской Федерации и развитых странах. Доля отраслей, производящих услуги, в структуре ВРП Чеченской Республики говорит об удовлетворении потребностей жителей в соответствии с существующим спросом.

³ Источник: Единая межведомственная информационно-статистическая система (далее — ЕМИСС).

Структура ВРП Чеченской Республики в 2021 г.



На первом месте по удельному весу в отраслях, производящих товары, находится отрасль сельского хозяйства (12,2%)⁵. В структуре сельскохозяйственного производства ГО Аргун ведущее место занимают зерновые и зернобобовые культуры (преимущественно пшеница и ячмень озимые), которые составляют почти половину всех собранных культур.

В городском округе «Город Аргун» созданы благоприятные условия для развития крестьянского (фермерского) хозяйства, или КФХ. По состоянию на 2023 г. Аргун опережает города референтной группы по количеству хозяйств на территории: в частности, Кизляр, Каспийск, Карабулак и Узловский район — в 5 раз и более, Павловский район — в 2,6 раз. В городском округе действуют 20 КФХ, преобладающая часть которых специализируется на выращивании зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур. Другими сельхозпроизводителями городского округа являются 20 представителей малого и среднего бизнеса, а также добровольные некоммерческие организации.

⁵ Источник: БДПМО.

Валовые сборы сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий

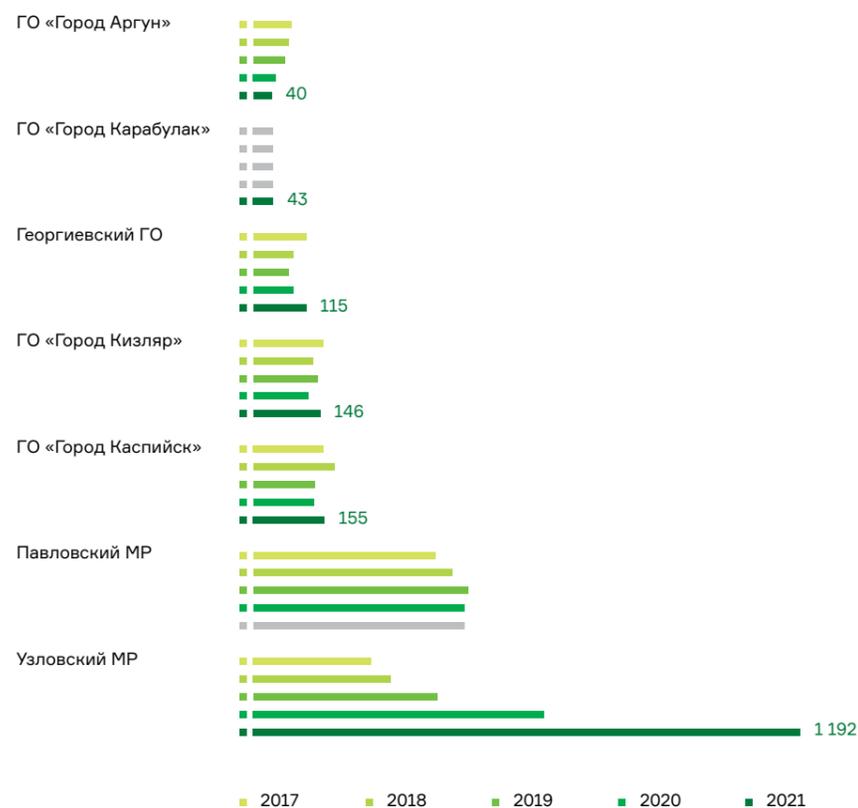


Промышленный сектор Чеченской Республики представлен производствами по добыче и переработке нефти, пищевой и лёгкой промышленностями и областью по производству строительных материалов.

Городской округ Аргун был основан как промышленный центр Республики, в котором в настоящее время развиваются такие отрасли как машиностроение, агропромышленный комплекс и производство строительных материалов (бетона). Большой вклад в развитие АПК вносит крупное подведомственное Министерству Сельского Хозяйства Чеченской Республики предприятие пищевой и перерабатывающей промышленности — ГУП «Аргунский мясокомбинат».

Динамика объёма отгруженных товаров собственного производства в городском округе «Город Аргун» в период 2017–2021 гг. имеет отрицательный тренд, притом что в других поселениях референтной группы наблюдается рост данных показателей⁶. Преимущественно это связано с тем, что основная доля промышленного сектора Республики сконцентрирована в г. Грозном.

Отгруженные товары собственного производства в референтной группе в 2017–2021 гг., тыс. руб. на душу населения



В 2022 г. объем отгруженных товаров собственного производства в г. Аргуне составил 3,1 млрд руб. (без учёта малого и среднего бизнеса), что на 32,5% больше предыдущего года. Наиболее устойчивыми предприятиями городского округа являются предприятия из области торговли и ремонта автотранспортных средств⁶. Агропромышленный комплекс при этом имеет наименьшие показатели прибыли до налогообложения, являясь наименее устойчивой областью в экономике.

⁶ Источник: БДПМО.

Прибыль (убыток) до налогообложения в городах референтной группы в 2020 г., тыс. руб.



ООО «РуссБитум», предприятие в сфере деятельности агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическими веществами, является лидером по выручке среди всех предприятий городского округа — в 2021 году его выручка составила 8,5 млрд руб.⁷

Среди предприятий с выручкой более 50 млн руб. наибольшая доля организаций относится к отрасли торговли строительными материалами и строительства жилых и нежилых зданий, что может говорить об активном развитии строительной отрасли в округе.

⁷ Источник: база данных List-Org.

Предприятия строительного сектора ГО Аргун с выручкой более 50 млн руб., 2022 г.

Наименование	Вид деятельности	Выручка
ООО «ПТФ «ТАТАЕВ»	Торговля розничная строительными материалами, не включёнными в другие группировки, в специализированных магазинах	954,4 млн руб.
ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»	Подготовка строительной площадки	818,6 млн руб.
ООО «ЭЛЕКТРОН-95»	Строительство жилых и нежилых зданий	152,5 млн руб.
ООО «ЛИНТЕК»	Строительство жилых и нежилых зданий	107,4 млн руб.
ООО «СК «НУН-СТРОЙ»	Строительство жилых и нежилых зданий	74,2 млн руб.
ООО «ЛИДЕР»	Строительство жилых и нежилых зданий	50,3 млн руб.

Особенностью социально-экономического положения ГО «Город Аргун» является ежегодное уменьшение объёмов отгруженных товаров собственного производства при наличии ресурсов для развития АПК и условий для развития обрабатывающих производств, в том числе машиностроения.

УРОВЕНЬ БЕДНОСТИ

Уровень бедности является одним из важнейших показателей для оценки социально-экономического положения города или региона, так как именно он фиксирует долю населения с доходами ниже величины прожиточного уровня.

За последние 5 лет уровень бедности снизился в большинстве городов референтной группы. При этом в Чеченской Республике доля бедного населения составляет 19,4 %, что почти на 10 % выше общероссийского уровня. Высокое значение данного показателя является следствием слабого развития экономической деятельности на уровне региона и проживания значительной доли населения в сельской местности (и соответственно, их невовлечённости в работу крупных производств). Доля населения, проживающего за чертой бедности в Аргуне, является минимальной и составляет лишь 0,3 %.

19,4 %

населения Чеченской Республики проживает за чертой бедности

0,3 %

населения ГО Аргун проживает за чертой бедности

Доля населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума к общей численности населения⁹



⁹ Источник: Федеральная служба государственной статистики (Росстат).

На конец 2022 года доля семей, получающих субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Аргуне, составила 2,8 % от общей численности семей, или 14,8 % от общей численности населения. Невысокий процент малообеспеченных семей в городском округе является показателем наличия у ГО предпосылок к развитию благоприятной среды для повышения качества человеческого капитала. Показатель не является фиксированным, в связи с чем важно формировать комфортную рабочую и досуговую среду во избежание увеличения доли нуждающихся семей.

ПОТЕНЦИАЛ

- Наличие ресурсов для развития АПК и лёгкой промышленности.
- Устойчивая тенденция роста оптовой и розничной торговли.
- Высокие темпы прироста ВРП.

УГРОЗЫ

- Небольшая доля отраслей, занимающихся производством товаров.
- Наличие конкурирующих предприятий, производящих схожие товары, в Чеченской Республике и соседних регионах.
- Ежегодное сокращение объёмов выпуска товаров собственного производства.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- предложить мероприятия по внедрению местных ресурсов в производственный сектор экономики с целью повышения устойчивости и независимости экономики ГО «Город Аргун» от экономики ГО «Город Грозный»;
- предложить мероприятия по развитию обрабатывающих производств, отличающихся высокой трудоёмкостью, с целью повышения устойчивости городской промышленности и снижения безработицы;
- предложить комплексную программу по диверсификации экономики, включающую в себя создание новых производств в неразвитых отраслях.

АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ

Развитие человеческого и социального капитала молодёжи является одной из стратегических задач для улучшения социально-демографического положения в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года¹. Для поддержания благоприятных демографических тенденций требуется принятие следующих мер:

- укрепление института семьи за счёт пропаганды нравственности и традиционных семейных ценностей;
- принятие программы стимулирования рождаемости, в соответствии с которой предполагается субсидирование обучения третьего и последующих детей в семье из средств республиканского бюджета;
- разработка и принятие программы сокращения рабочего дня для родителей многодетных семей с сохранением полного компенсационного пакета для высвобождения их времени для воспитания детей;
- разработка и принятие программы субсидирования жилищного строительства.

¹ АО «Кодекс» // Стратегия социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года, утверждённая распоряжением Правительства Чеченской Республики от 04.03.2021 № 62-р // URL: <https://docs.cntd.ru/document/574660525> (дата обращения: 08.10.2023).

ЧИСЛЕННОСТЬ И ДИНАМИКА НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

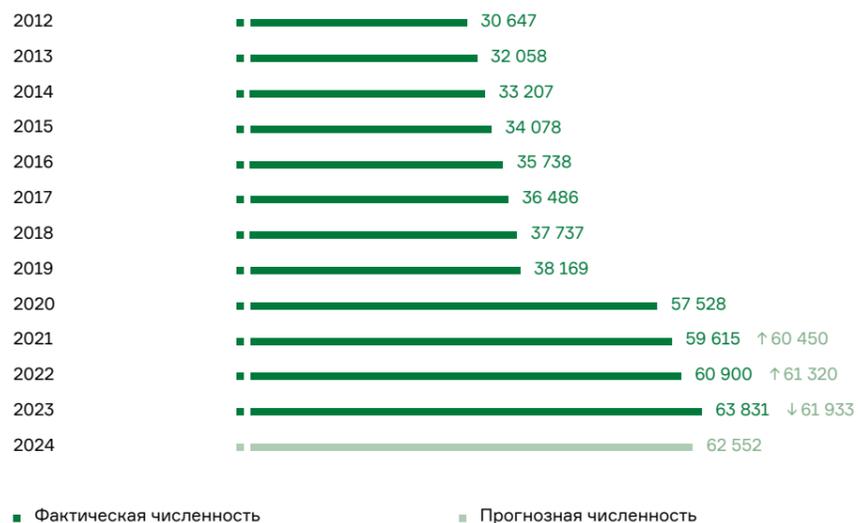
63 831 чел.

население городского округа «Город Аргун» по состоянию на 01.01.2023

Для городского округа «Город Аргун» характерен стабильный ежегодный прирост населения². За последние 10 лет население городского округа выросло в 2 раза. Резкий прирост населения в 2020 г. связан с передачей из состава Грозненского района в состав городского округа «Город Аргун» следующих поселений: с. Чечен-Аул, с. Комсомольское, п. Примыкание.

Численность населения по состоянию на 2023 г. превышает прогнозные показатели 2023–2024 гг., представленные в Прогнозе социально-экономического развития городского округа «Город Аргун» на 2022 год и плановый период 2023–2024 годов³. опережение прогнозных показателей за счёт высокой рождаемости говорит о привлекательности города для молодых семей.

Динамика численности населения городского округа «Город Аргун» за 2012–2023 гг., чел.



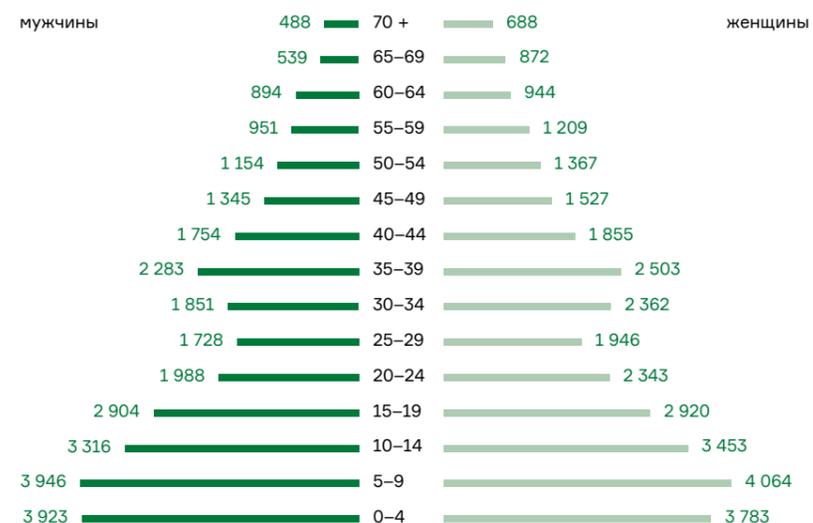
Ключевые особенности половозрастного состава населения ГО «Город Аргун»:

- общая высокая доля детского населения (0–14 лет) — 37 %;
- четверть всего населения — женщины в репродуктивном возрасте;
- менее 8 % населения пожилого и старческого возраста.

² Данные предоставлены Мэрией г. Аргуна.

³ Постановление Мэрии г. Аргуна от 09.11.2021 № 61-п «Об утверждении Прогноза социально-экономического развития городского округа «Город Аргун» на 2022 год и плановый период 2023–2024 годов» от 09.11.2021 № 61-п.

Половозрастная структура ГО «Город Аргун», 2022 г.⁴

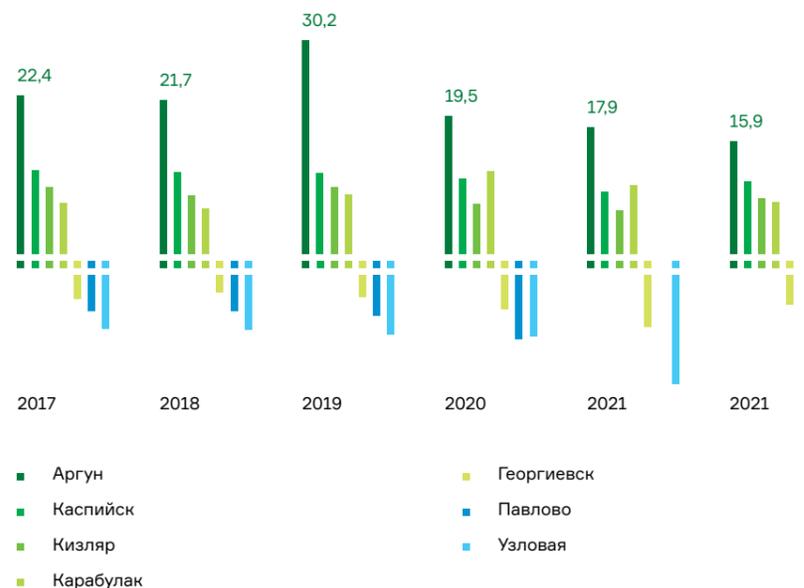


С 2017 г. в городском округе наблюдается рост естественной убыли населения. При этом высокий уровень рождаемости, превышающий средний по России в 2,3 раза, позволяет городскому округу сохранять положительный естественный прирост. Пик рождаемости приходится на 2019 г., в связи с чем естественный прирост в этот период также достигает максимального значения.

26,1 39,9

средний возраст жителя ГО «Город Аргун» в сравнении с РФ

Общий коэффициент естественного прироста референтных городов за 2017–2022 гг., промилле⁵

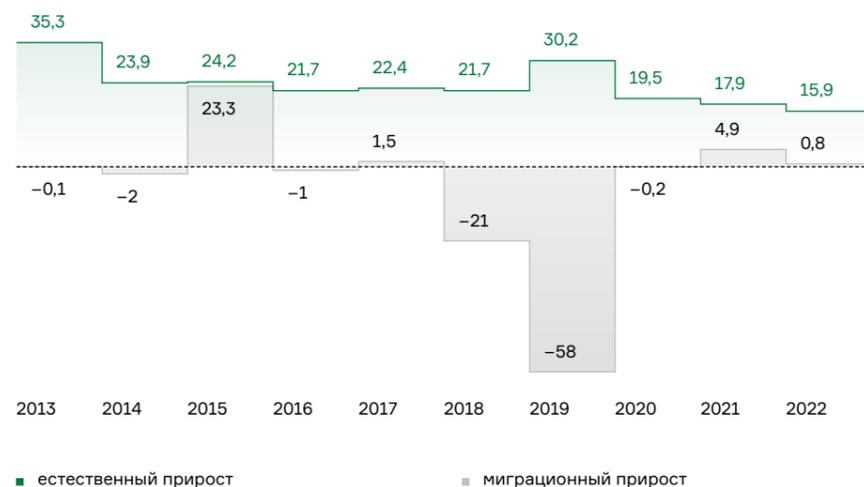


⁴ Источник: База данных показателей муниципальных образований (далее — БДПМО).

⁵ Источник: БДПМО.

Динамика миграционного прироста характеризуется как нестабильная. До 2020 г. в городском округе наблюдался отрицательный миграционный прирост, пиковое значение которого пришлось на 2019 г.

Сравнительная динамика коэффициентов естественного и миграционного прироста в городском округе «Город Аргун» в 2013–2022 гг., промилле⁶



Несмотря на нестабильные миграционные передвижения, в 2022 г. в городском округе «Город Аргун» прослеживается положительный миграционный прирост, который связан с приездом большой доли женского населения в возрасте 20–34 лет из поселений Чеченской Республики. Мужское население в рассматриваемый год также имеет склонность к переезду в Аргун в возрасте 30–34 лет, однако преимущественно приезжает из других республик и областей.

Миграционный прирост городского округа «Город Аргун» в 2022 г., чел.⁶



⁶ Источник: БДПМО.

Важно также обратить внимание на существующий баланс выбывающего и прибывающего населения. Отмечается тенденция отъезда молодёжи в возрасте 20–24 лет и прибытия в городской округ значительной доли населения в возрасте 25–29 лет, что может быть связано с отъездом молодёжи в другие города и регионы для получения образования с последующим возвращением в город.

Особенность социально-демографической ситуации, которую необходимо учитывать при выборе направлений развития городского округа «Город Аргун», заключается в том, что в округе наблюдается сохранение тенденции прироста населения с соответствующим возрастанием запросов в городской инфраструктуре и увеличением нагрузки на городской бюджет.

Для реализации поставленных задач и развития социально-демографического положения предлагается развитие социальной инфраструктуры, обеспечивающей потребности жителей разных возрастов:

- детские сады, школы для детей;
- медицинские учреждения для всего населения.

ПОТЕНЦИАЛ

- Положительные темпы прироста населения.
- Преобладание молодежи в возрастной структуре.
- Ожидаемый рост численности активного населения в среднесрочной перспективе.

УГРОЗЫ

- Увеличение демографической нагрузки на городскую инфраструктуру в связи с устойчивой тенденцией прироста населения.
- Отток молодежи в связи с ожидаемым ростом дефицита рабочих мест и невысоким уровнем качества жизни.
- Снижение качества жизни при отставании темпов развития жилой, социальной и инженерной инфраструктуры от роста численности населения.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- дать предложения по созданию объектов школьного и дошкольного образования, способствующие созданию современной среды непрерывного образования;
- предложить для создания ряд предприятий, обеспечивающих рабочими местами молодых специалистов после получения ими образования;
- дать предложения по диверсификации рабочих мест для родителей с детьми (предоставление вакансий со сменным, гибким графиком для совмещения работы с воспитанием детей);
- синхронизировать развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры с темпами прироста населения.

АНАЛИЗ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ

Согласно Стратегии социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года¹, развитие эффективно функционирующего рынка труда, создание эффективной товаропроводящей системы, системная поддержка внедрения инноваций в традиционные и новые экономические секторы и совершенствование бюджетной системы являются стратегическими целями на рынке труда и занятости, в развитии торговли, инноваций и бюджетной и налоговой политике соответственно. Для достижения целей в каждой из отраслей Стратегией предполагается выполнение ряда задач.

Рынок труда и занятость:

- повышение гибкости и доступности рынка труда для различных категорий населения;
- содействие занятости населения;
- снижение уровня нелегальной занятости.

Развитие торговли:

- развитие потребительского рынка.

Инновации;

- развитие технологического предпринимательства и инновационной инфраструктуры;
- развитие системы подготовки и повышения квалификации кадров, молодёжного инновационного творчества с учётом потребностей предприятий;
- формирование и развитие системы управления кластерами;
- увеличение численности инновационных организаций;
- увеличение объёма инновационной продукции, производимой организациями;
- интеграция научного, образовательного и технологического потенциала для решения наиболее актуальных задач производственного комплекса.

Бюджетная и налоговая политика:

- повышение собираемости налоговых платежей;
- совершенствование земельно-имущественных отношений;
- повышение эффективности использования неналоговых поступлений;
- совершенствование администрирования бюджетных и экономических процессов.

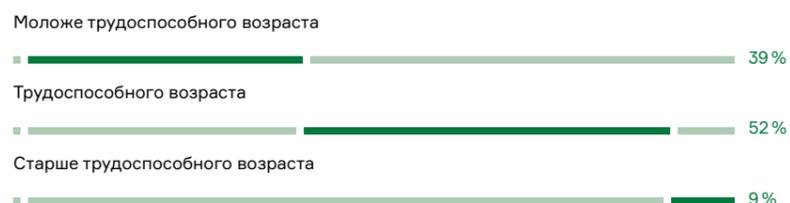
¹ АО «Кодекс» // Стратегия социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года, утверждённая распоряжением Правительства Чеченской Республики от 04.03.2021 № 62-р // URL: <https://docs.cntd.ru/document/574660525> (дата обращения: 06.10.2023).

ЗАНЯТОСТЬ И РЫНОК ТРУДА

Численность трудоспособного населения городского округа «Город Аргун» по состоянию на 2022 г. составляет 31 826 человек, или 52,2 % от общей численности населения. Темпы прироста населения способствуют появлению в округе высокой доли жителей моложе трудоспособного возраста — 39,1 %, которые в среднесрочной перспективе являются потенциально активным населением.

По официальным данным, в 2023 г. безработными в городском округе являются 1 854 человека, или 3 % всего населения. При этом количество вакансий, заявленных работодателями, — 74 места, что в 25 раз меньше, чем безработных граждан. Данная разница свидетельствует об отставании роста рабочих мест от темпов прироста населения и становится критичной в связи со скорым переходом группы моложе трудоспособного возраста в трудоспособный.

Трудоспособность населения в 2022 г.²

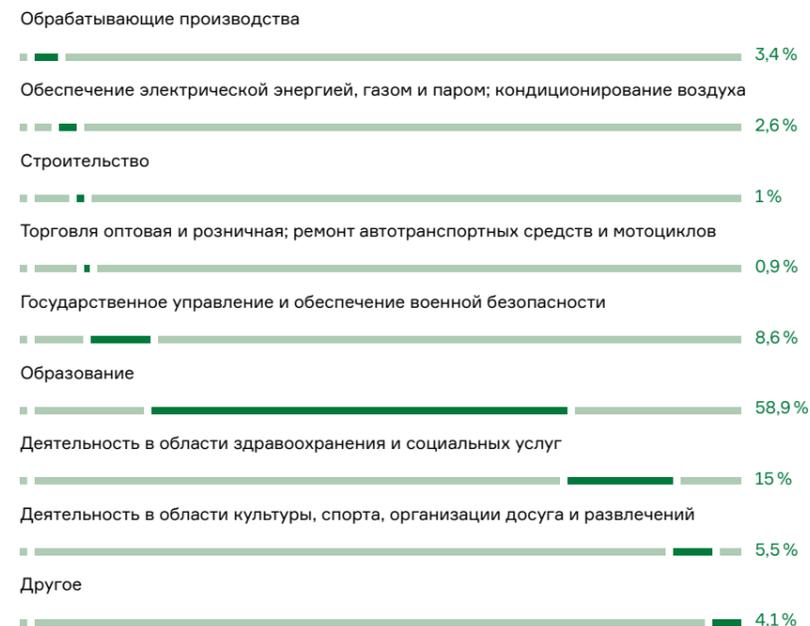


Наибольшую долю занятых в структуре бюджетного сектора экономики составляют сотрудники сферы образования, чья среднесписочная численность в 2022 г. составила 3 596 человек, или 58,9 % от общей численности занятых на предприятиях. Также крупные доли числа занятых составляют работники в области здравоохранения и социальных услуг — 15 % — и в сфере государственного управления и обеспечения военной безопасности — 8,5 %.

Важно отметить низкую занятость в отраслях розничной и оптовой торговли и ремонта автотранспортных средств и мотоциклов — в данном секторе занято менее 1 % от общей численности работников. В связи с тем, что область торговли является наиболее устойчивой среди остальных (высокая доля предприятий в отрасли торговли в совокупности с высокими показателями прибыли до налогообложения) и имеет наименьшее число занятых в сегменте крупных и средних предприятий, можно предположить, что основной вклад в отрасль приносят сотрудники, занятые в малом бизнесе.

² Источник: БДПМО.

Структура занятости (среднесписочной численности работников организаций) в ГО «Город Аргун» в 2022 г.³



Значение показателя среднего общероссийского уровня заработной платы превышает значение средней заработной платы в городском округе «Город Аргун» более чем в 2 раза по состоянию на 2020 г. Показатель городского округа также является наименьшим в референтной группе. Подобные значения могут свидетельствовать об отсутствии привлекательности города и его инфраструктуры для миграции активного трудоспособного населения.

При этом в последние 5 лет в Аргуне наблюдается переток рабочей силы из обрабатывающих производств в торговлю, сопровождающийся ростом заработных плат и неподкрепленным ростом производительности труда, что несёт серьёзные риски для экономики.

Динамика среднемесячной заработной платы в 2017–2022 гг., рублей³



³ Источник: БДПМО.

27 184,7 руб.

среднемесячная заработная плата
в городском округе «Город Аргун» в 2022 г.

4 213,82 руб.

средняя стоимость потребительской корзины
в Чеченской Республике в 2020 г.

5 671,74 руб.

средняя стоимость потребительской корзины
в Чеченской Республике в 2022 г.

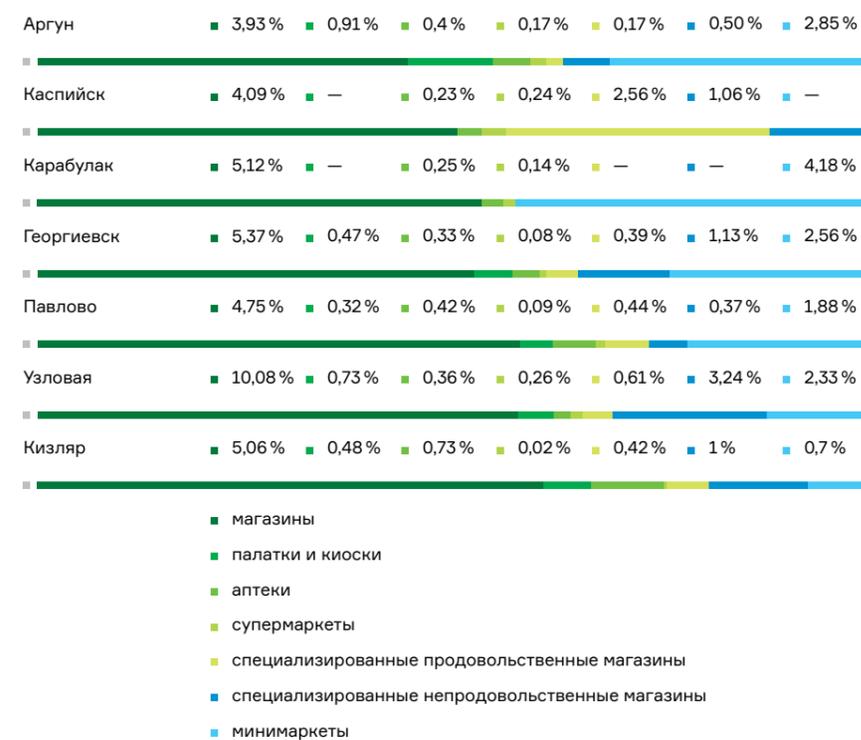
О невысокой покупательной способности жителей ГО «Город Аргун» говорит показатель количества потребительских корзин, купленных на среднемесячную заработную плату. В 2020 г. жители Аргуна могли позволить себе приобрести 5 потребительских корзин, в то время как жители городов референтной группы в среднем имели возможность купить от 7 аналогичных корзин. Высокая стоимость (в сравнении с референтной группой) потребительской корзины в Республике связана с низкой конкуренцией между розничными продавцами.

Количество возможных к покупке на среднюю зарплату потребительских корзин
в 2020 г., ед.⁵



Кроме того, Аргун отстаёт от референтных городов по количеству объектов розничной торговли, приходящихся на 1 000 человек. Исключениями являются палатки/киоски и минимаркеты, количество которых сильно превышает значения в других городах. Подобное распределение розничной торговли в пользу малого бизнеса говорит об отсутствии в городе крупных продовольственных и непродовольственных магазинов, которое связано с размещением ТЦ и других торговых точек притяжения в Грозном.

Доля объектов розничной торговли в городах референтной группы по категориям⁶



Представленные графики демонстрируют как низкое разнообразие крупных многофункциональных коммерческих объектов, так и относительно невысокую покупательную способность населения. Именно существование низкой конкуренции в совокупности с высокими ценами на рынке сервисов снижает благосостояние и ощущение богатства граждан.

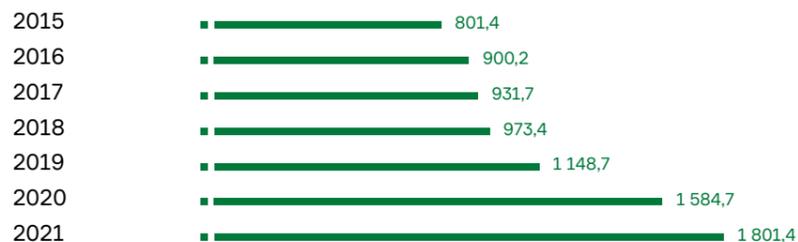
⁵ Источник: Росстат, витрина статистических данных.

⁶ Источник: БДПМО.

БЮДЖЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

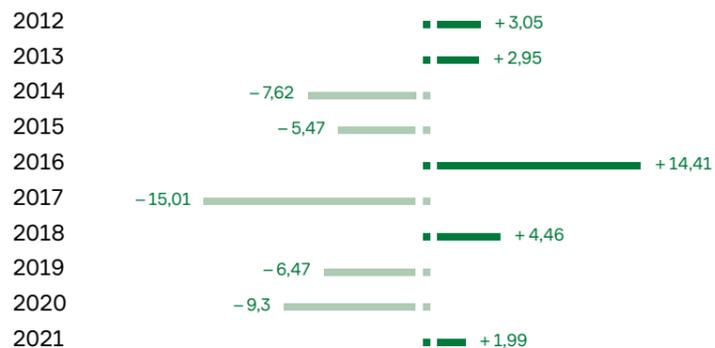
Местный бюджет городского округа «Город Аргун» стабильно растёт в объёме — с 801 млн руб. в 2015 г. до 1 801 млн руб. в 2021 г.

Динамика местного бюджета в ГО «Город Аргун» за 2015–2021 гг., млн руб.⁷



Несмотря на высокий прирост бюджета в последние годы (+ 124 %), бюджет характеризуется как несбалансированный, о чём свидетельствует существующая динамика доходов и расходов ГО «Город Аргун». Соотношение доходной и расходной частей в последние годы определяет бюджет как дефицитный, что может говорить о недостаточной доле собственных доходов при большой доле расходов.

Сальдо доходов и расходов бюджета в ГО «Город Аргун» за 2012–2021 гг., млн руб.⁷

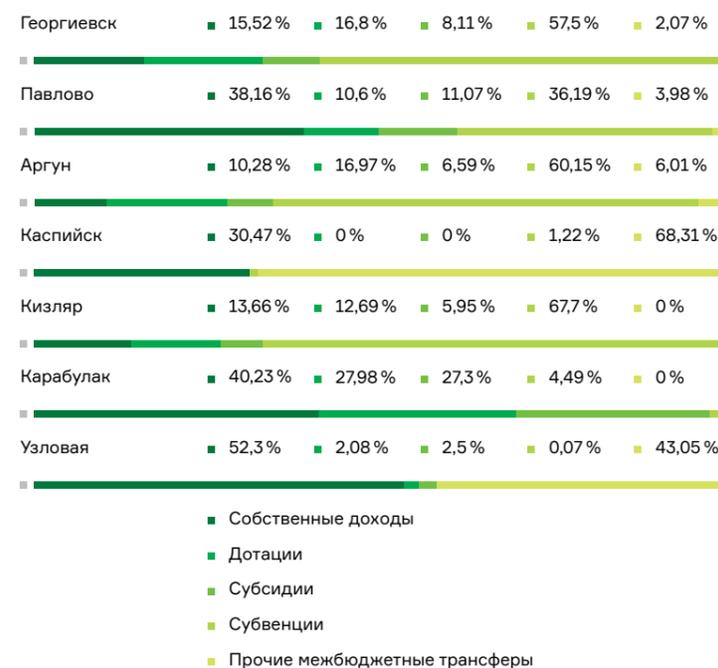


Также нестабильное состояние бюджета прослеживается в структуре его поступлений. В 2021 г. доходы на 10 % состоят из собственных доходов, что является недостаточным для города с развитым производством. Аргун имеет наименьшие значения собственных доходов в референтной группе и на 90 % зависит от межбюджетных трансфертов. Для сравнения: доля собственных доходов в г. Узловая — 52,3 %, в г. Павлово — 38,1 %.

⁷ Источник: БДПМО.

Кроме того, городской округ «Город Аргун» обладает типичной для малых городов структурой собственных доходов, в которой НДФЛ составляет 77 %, а на налог от использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, приходится менее 6 % от всех доходов. Низкий процент неналоговых поступлений говорит о неактивном управлении городским имуществом в округе.

Сравнение структуры доходов в ГО «Город Аргун» и городах референтной группы в 2021 г.⁹



На вопросы, не связанные с ключевыми социальными функциями муниципалитета (образованием и здравоохранением), расходуются только 25 % бюджета. Это связано с тем, что городской бюджет распределяется на решение текущих задач, а не на развитие округа.

⁹ Источник: Отчёты об исполнении городских бюджетов референтных городов в 2021 г.

+ 10 %

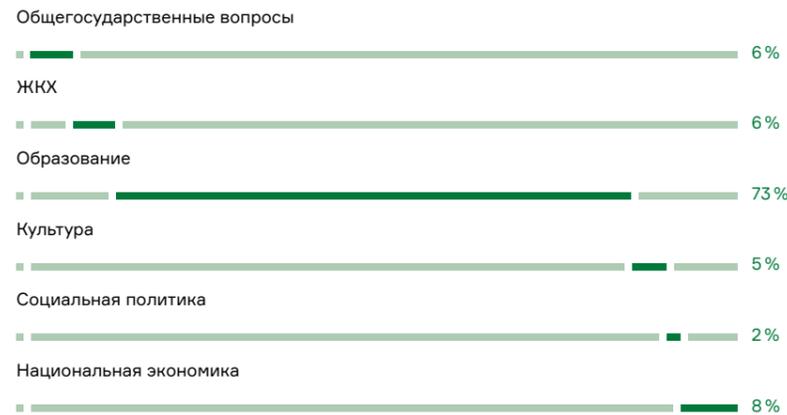
доля собственных доходов в структуре городского бюджета

+ 124 %

прирост городского бюджета за период 2015–2021 гг.

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Структура расходов бюджета в 2021 г.¹⁰



По состоянию на 04.10.2023 г. в городском округе «Город Аргун» зарегистрировано 748 субъектов МСП, из которых более 80 % — индивидуальные предприниматели. В сравнении с референтными городами городской округ имеет невысокий уровень зарегистрированных МСП (наибольшая доля МСП на 10 000 человек зарегистрирована в таких городах референтной группы, как Павлово, Георгиевск, Узловая).

Количество субъектов МСП на 10 000 чел., единица¹¹



Из представленных в МСП отраслей можно выделить три ключевых, которые составляют 49 % от общего числа бизнесов: оптовая торговля, розничная торговля и ремонт автотранспортных средств и мотоциклов. В Аргуне также развито малое и среднее предпринимательство в отраслях строительства и логистики.

98 % субъектов ГО «Город Аргун» — микропредприятия, в которых занято от 1 до 15 сотрудников, оставшиеся 2 % приходятся на малые и средние предприятия, что позволяет сделать вывод о нехватке в городском округе организованных форм бизнеса.

Структура субъектов МСП в 2023 г., единица¹¹



¹⁰ Финансовое управление города Аргуна // Исполнение бюджета городского округа «Город Аргун» за 2021 год. URL: <https://clck.ru/36U8y9> (дата обращения: 22.09.2023)

¹¹ Источник: Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

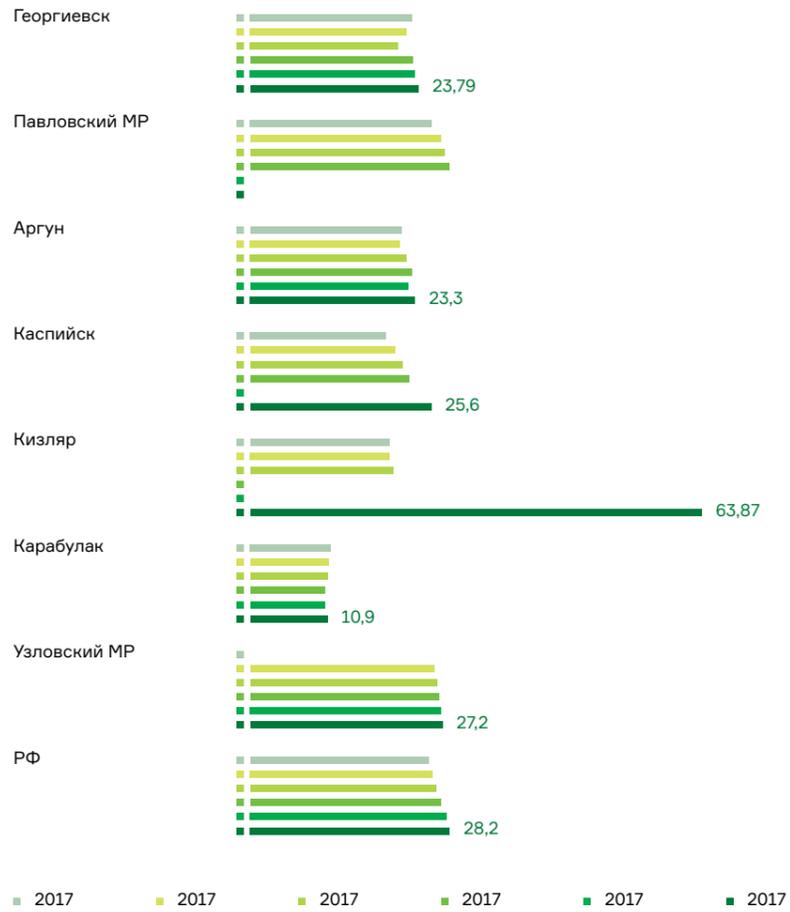
РЫНОК ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

23,3 м² на чел.

показатель обеспеченности жильём
в 2023 г.

С 2017 г. в городском округе «Город Аргун» отмечается рост обеспеченности жильём. При этом значение остаётся одним из наименьших в референтной группе — 23,3 м².

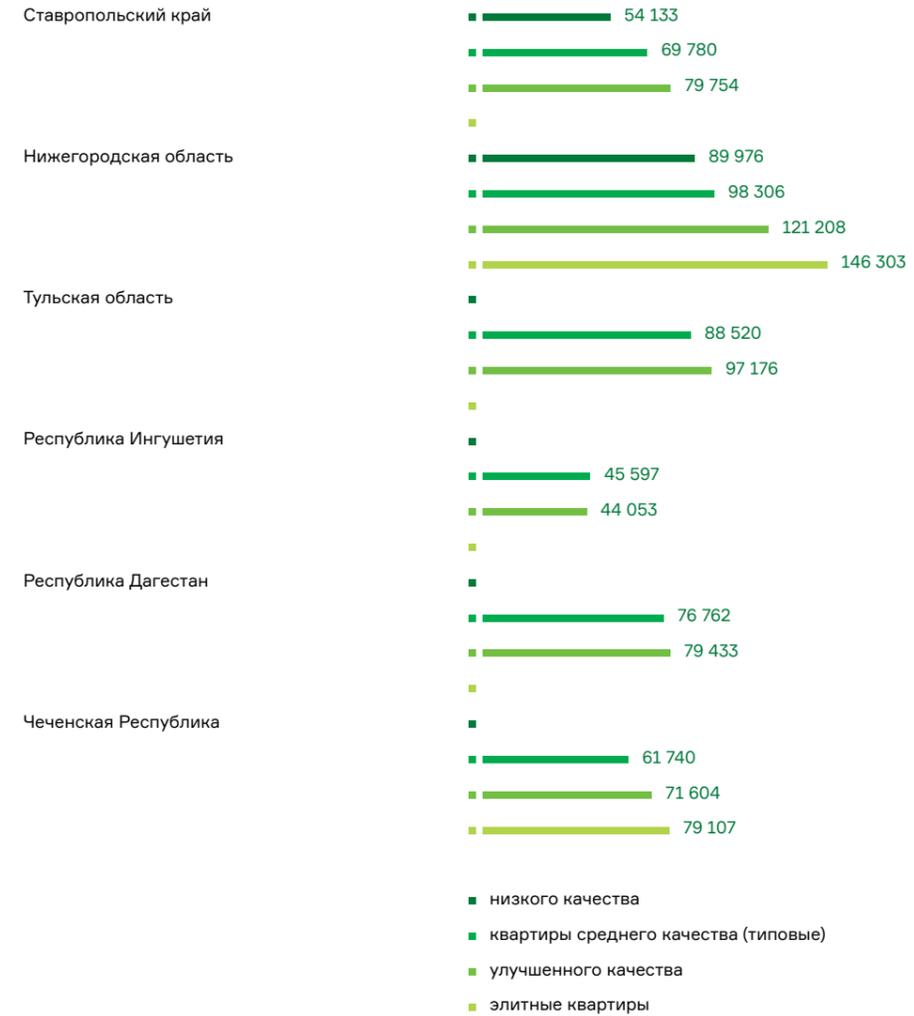
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя
в 2017–2022 гг., м² ¹³



По состоянию на 2023 г. показатель средней стоимости вторичного типового жилья в Чеченской Республике не превышает 62 000 руб. и является одним из самых доступных в референтной группе. Кроме того, в Республике отмечается низкая стоимость элитных квартир (площадью 90–120 м²), что предполагает наличие более высокого качества жизни, связанного с жилищными условиями.

¹³ Источник: БДПМО.

Средние цены на вторичном рынке жилья по субъектам Российской Федерации в 2023 году¹⁴



Жилой фонд городского округа состоит преимущественно из ИЖС, однако существует тенденция модернизации и строительства МКД.

¹⁴ Федеральная служба государственной статистики Росстат // Средние цены на вторичном рынке жилья по субъектам Российской Федерации в 2023 году.
URL: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/sred_cen_vtor_2kv-2023.xlsx
(дата обращения: 02.10.2023).

Стоимость квартир в городском округе выше, чем в большей части референтных городов, как во вторичном жилье (г. Карабулак и г. Узловая), так и в новостройках (г. Кизляр и г. Карабулак).

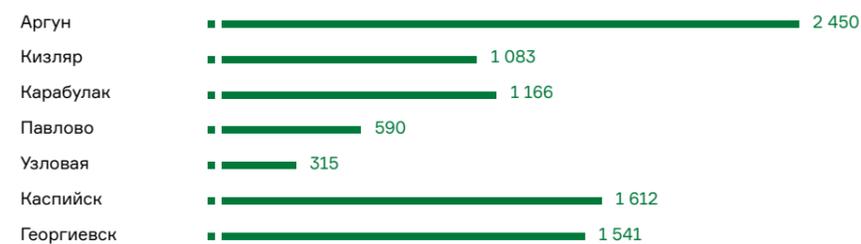
Медианная стоимость квартир в городах референтной группы за м² в 2023 г., руб.¹⁶



При этом стоимость квадратного метра земельного участка в городском округе является наибольшей и превышает показатели референтной группы в 1,5 раза и более. Данная разница является показателем повышенного спроса на земельные участки в Аргуне, а также подчёркивает существующие предпочтения местных жителей в пользу ИЖС.

¹⁶ Источник: Аналитика предложения Авито // <https://www.avito.ru> (дата обращения: 02.10.2023).

Медианная стоимость земельных участков в городах референтной группы за м² в 2023 г., руб.¹⁷



В центре города вдоль Шоссейной ул. расположены небольшие торговые центры, включающие организации по предоставлению бытовых услуг (ателье, пункты доставки и др.) и магазины продуктов и одежды.

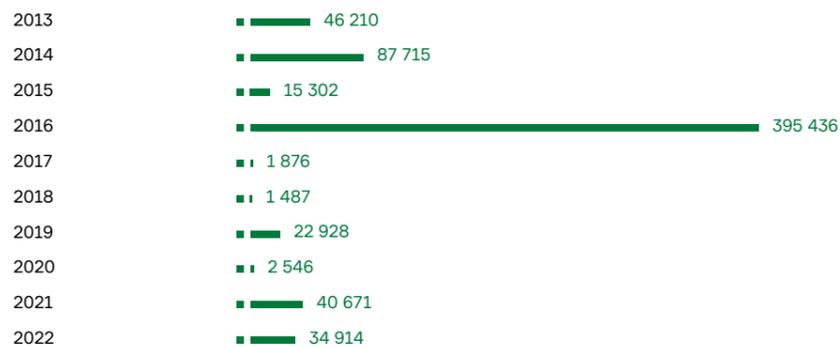
Основная доля сдаваемых в аренду коммерческих помещений располагается вдоль крупных автомобильных дорог. Основной вид использования подобных помещений — магазины, кафе.

¹⁷ Источник: Аналитика предложения Авито // <https://www.avito.ru> (дата обращения: 03.10.2023).

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

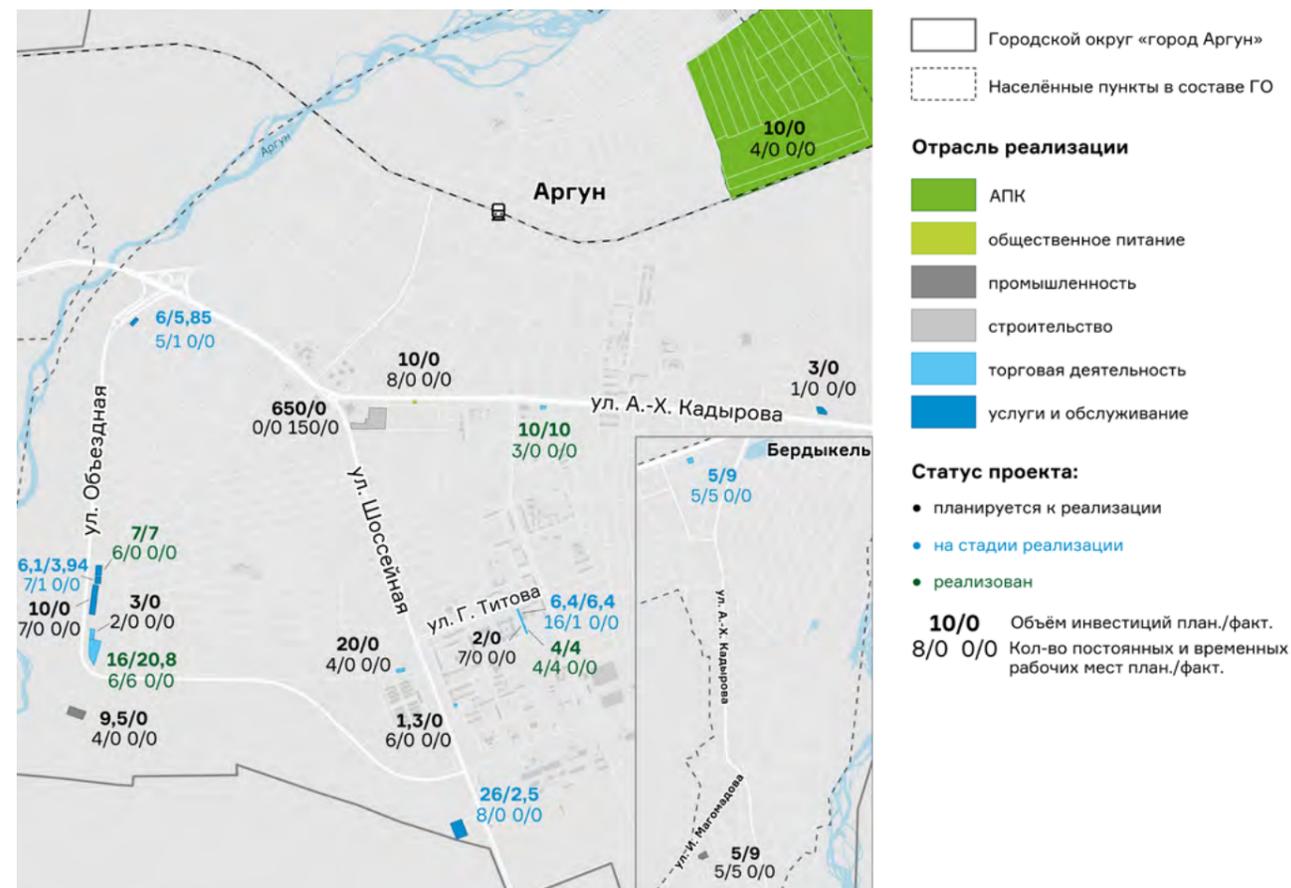
Динамика объёмов инвестиций в основной капитал за счёт средств муниципального бюджета характеризуется отсутствием устойчивости. Нестабильный рост и уменьшение инвестиций позволяют говорить об отсутствии регулярного развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур. Важно отметить, что именно наличие рабочих мест и хорошо развитая инфраструктура необходимы для удержания молодого населения на производстве в округе. Данные критерии также являются показателями для привлечения в округ трудоспособного населения из поселений Чеченской Республики и других регионов.

Инвестиции в основной капитал за счёт средств муниципального бюджета, тыс. руб.¹⁸



Наибольшая доля инвестиционных проектов, планируемых к реализации, относится к торговой деятельности и к отрасли услуг и обслуживания.

Схема инвестиционных проектов на 2022 г.



¹⁸ Источник: БДПМО.

В 2022 г. в городском округе было реализовано 5 инвестиционных проектов, 4 проекта находились на стадии реализации и 12 были запланированы к реализации. В ходе исполнения запланированных инвестиционных проектов планировалось создание 53 постоянных и 150 временных рабочих мест. Проекты, планируемые к реализации в 2022 г.:

- строительство магазина (6 постоянных рабочих мест);
- строительство и эксплуатация торгового павильона (7 постоянных рабочих мест);
- строительство животноводческого комплекса и закладка грушевого сада (4 постоянных рабочих места);
- строительство и ввод в эксплуатацию цеха по производству сухих строительных смесей (4 постоянных рабочих места);
- строительство многоквартирного дома (150 временных рабочих мест);
- строительство и эксплуатация автомойки самообслуживания (1 постоянное рабочее место);
- строительство и эксплуатация магазина продовольственных товаров (2 постоянных рабочих места);
- строительство объекта придорожной торговли (6 постоянных рабочих мест);
- строительство кафе (8 постоянных рабочих мест);
- строительство объектов дорожного сервиса (7 постоянных рабочих мест);
- установка РБУ, производство бетона и бетонных колец (4 постоянных рабочих места);
- строительство торгового склада (4 постоянных рабочих места).

ПОТЕНЦИАЛ

- Более 50 % населения в трудоспособном возрасте.
- Увеличение городского бюджета, в том числе собственных доходов, за счёт создания новых промышленных предприятий.
- Повышение устойчивости экономики за счёт её диверсификации и использования в производстве местных ресурсов.
- Возможность достижения быстрых побед на фоне недоинвестированности городской инфраструктуры.
- Развитие МСП, особенно в лёгкой промышленности.

УГРОЗЫ

- Продолжение дальнейшего оттока населения из сектора обрабатывающей промышленности в связи с низким уровнем заработной платы.
- Ожидаемая тенденция роста дефицита рабочих мест, вызванная темпами прироста населения.
- Сужение круга экономических специализаций до автомобильной сборки и сельского хозяйства, приобретение городским округом черт моногорода.
- Усиление финансовой зависимости от межбюджетных трансфертов в связи с недостаточным числом бизнесов.
- Рост ИЖС при невысоких темпах строительства МКД.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- дать предложения по привлечению в городской округ бизнесов для обеспечения трудоспособного населения рабочими местами;
- создать условия по повышению привлекательности Аргуна для бизнесов с высоким уровнем трудоёмкости (возможно создание технопарков в следующих отраслях: автомобилестроение, лёгкая промышленность, АПК);
- предложить мероприятия по стабилизации структуры и сальдо доходов и расходов городского бюджета (привлечение в краткосрочном периоде (1–2 года) бизнес-резидентов из числа доступных в сфере традиционных индустрий);
- предложить мероприятия по увеличению числа стартапов и по доращиванию уже имеющихся малых бизнесов до более совершенных организационных форм;
- предложить мероприятия по повышению качества городской среды для малого бизнеса около активных первых этажей.

ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ

Согласно Стратегии развития промышленности Чеченской Республики на период до 2020 года¹, стратегические задачи в области развития промышленного производства включают:

- создание условий для мобилизации внутренних ресурсов Республики и сосредоточения их на наиболее перспективных направлениях развития промышленного производства с максимально возможным ростом производительности труда;
- последовательную модернизацию промышленных предприятий и создание новых предприятий с применением инновационных и энергоэффективных технологий;
- разработку механизмов и инструментов стимулирования точек роста в сфере промышленности Республики;
- разработку и реализацию системы мер государственной поддержки и стимулирования промышленных предприятий по более полному использованию резервов экономического роста;
- применение эффективных механизмов и инструментов разработки и внедрения инновационных достижений науки и техники в промышленное производство;
- совершенствование системы механизмов и инструментов лоббирования интересов промышленных предприятий Республики на региональном, межрегиональном и федеральном уровнях.

В соответствии с Планом социально-экономического развития городского округа «Город Аргун» на 2023 год² основная цель промышленной политики городского округа заключается в создании условий, обеспечивающих развитие конкурентоспособного промышленного комплекса и устойчивого экономического роста, увеличение налогооблагаемой базы и эффективной занятости населения. Стратегические задачи для достижения цели включают:

- проведение мероприятий, стимулирующих инвестиционную активность;
- содействие в реализации интересов промышленным предприятиями на внутреннем и внешнем рынке;
- совершенствование промышленного комплекса, введение новых технологий;
- усиление работы по взаимодействию муниципальной власти с руководством промышленных предприятий городского округа.

¹ Министерство промышленности и энергетики Чеченской Республики // Стратегия развития промышленности Чеченской Республики на период до 2020 года. URL: <https://minpromchr.ru/images/stories/programm/development-strategy.pdf> (дата обращения: 10.10.2023).

² Постановление Мэрии города Аргуна от 20.12.2022 № 67 «Об утверждении Плана социально-экономического развития городского округа «Город Аргун» на 2023 год» от 20.12.2022 № 67.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

60 %

предприятий в отрасли пищевой промышленности и секторе производства неметаллической минеральной продукции

В 70–80-е гг. во время формирования Грозненской агломерации, в город-спутник Аргун выносилась часть столичного производства, в связи с чем поселение стало «городом пяти заводов», на территории которого располагались одни из ключевых промышленных предприятий г. Грозного и ЧИАССР. Так, в городе были построены завод по производству оборудования для пищевой промышленности «Пищемаш», сахарный завод, Аргунский мясоперерабатывающий завод, Аргунский комбинат строительных материалов и стройиндустрии и завод ЖБК.

Во время военных действий производственный потенциал округа был подорван, что вызывало продолжительный застой в развитии промышленности.

По состоянию на 2023 г. в Аргуне зарегистрировано 20 предприятий в 9 промышленных отраслях. Более половины всех предприятий специализируется на производстве пищевых продуктов и неметаллической минеральной продукции (бетона).

Структура промышленных предприятий ГО «Город Аргун» по видам экономической деятельности в 2023 г.



В последние годы в ЮФО и СКФО наблюдается положительная динамика производства на предприятиях лёгкой промышленности³. Несмотря на рост востребованности данной отрасли в регионах, в настоящее время в городском округе отсутствуют предприятия по производству одежды, кожи, текстильных изделий и изделий из кожи.

Также в округе не развита большая часть производств тяжёлой промышленности, являющейся одним из основных секторов российского фондового рынка.

Лидером по выручке среди промышленных предприятий городского округа «Город Аргун» является ООО «Чеченавто». При этом около 98 % полученных средств всех предприятий сосредоточено в трех организациях: ООО «Чеченавто», ООО «БСК-Строй» и ООО «Аргунский мясокомбинат».

Выручка промышленных предприятий ГО «Город Аргун» в 2021 г.

Наименование	Вид деятельности	Выручка, млн руб.
ООО «ЧЕЧЕНАВТО»	Производство легковых автомобилей	1 429,7
ООО «БСК-СТРОЙ»	Производство товарного бетона	278,9
ООО «АРГУНСКИЙ МЯСОКОМБИНАТ»	Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы	155,3
ГУП «САХАРНЫЙ ЗАВОД ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» МСХ ЧР	Производство сахара	10,2
ГУП «АЗЖБИ»	Производство изделий из бетона для использования в строительстве	7,3
ООО ПКФ «КАВКАЗ-21»	Производство минеральных вод	5,5
ГУП «Аргунский КХП»	Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности	5,2
ООО «ЧАБАН»	Переработка и консервирование мяса	0,7
ООО «ПАРКЕТ 95-32»	Производство сборных паркетных покрытий	0,5

³ АО «РОСБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ» // Своя рубашка ближе к телу: точки роста легпрома Юга и Кавказа в 2023 году. URL: <https://clck.ru/36Vc2U> (дата обращения: 12.10.2023).

В 2008 г. на базе производственных площадей ГУП «Аргунский завод «Пищемаш» было создано сборочное производство ООО «Чеченавто», на котором по состоянию на 2023 г. собираются такие автомобили, как LADA Granta и ГАЗель NEXT. Комплектующие изделий для сборки автомобилей поставляются с АО «АвтоВАЗ» в г. Тольятти и ООО «Автозавод «ГАЗ» в г. Нижний Новгород. Чеченская Республика является 100 %-ным владельцем акций сборочного предприятия.

В 2013 г. с целью создания точек роста и благоприятной среды для развития промышленности в Чеченской Республике было принято решение о формировании на территории городского округа «Город Аргун» (и территориях в Карачаево-Черкесской Республике и Ставропольском крае) особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее — ОЭЗ «Аргун — Черкесск — Ставрополь».

По данным материалов по обоснованию Генерального плана городского округа «Город Аргун» от 2020 года, площадь ОЭЗ составляет 136,3 га⁴. Согласно Стратегии развития промышленности Чеченской Республики на период до 2020 года, основной резидент ОЭЗ — ООО АК «Юг Авто», реализовывавший инвестиционный проект «Строительство автосборочного завода мощностью 100 тысяч автомобилей в год»⁵. Дополнительно генеральный план от 2016 года предполагает размещение на территории ОЭЗ следующих резидентов (с уточнениями по состоянию на 2023 год):

- тепличное хозяйство (нет данных);
- ГУП «СМУ-9» (организация ликвидирована 06.05.2011);
- ГУП «ДСК» (организация ликвидирована 06.04.2015);
- ГУП «АТП» (организация ликвидирована 17.09.2004);
- МУП «ПУЖКХ» (действующая организация по чистке и уборке);
- частное предприятие-пекарня (нет данных);
- ГУП ПМК № 11 «Чеченмелиоводхоз» (организация ликвидирована 20.01.2012);
- ГБОУ СПО «АГМТТ» (действующая организация в сфере образования);
- машиностроительный завод (нет данных).

⁴ Материалы по обоснованию проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Аргун» Чеченской Республики». Том II, 2020 г. Предоставлено Мэрией г. Аргуна.

⁵ Министерство промышленности и энергетики Чеченской Республики // Стратегия развития промышленности Чеченской Республики на период до 2020 года.
URL: <https://minpromchr.ru/images/stories/programm/development-strategy.pdf>
(дата обращения: 10.10.2023).

В настоящее время значительная доля резидентов не использует территорию ОЭЗ для производства, следствием чего является низкий потенциал использования земельных ресурсов.

Исполнителями был проведён предварительный экспресс-анализ наиболее потенциально перспективных отраслей экономики Аргуна. Анализ проводился методом скоринговой оценки по следующей системе критериев:

I Наличие базовых компетенций для развития индустрии

- 2 Наличие двух и более организаций с численностью более 5 чел.
- 1 Наличие одной организации с численностью более 5 чел. или двух и более с численностью более 1 чел.
- 0 Отсутствие зарегистрированных организаций

II Наличие исторических компетенций

- 2 Наличие исторически и культурно-обусловленных компетенций
- 1 Наличие компетенций, связанных с бизнесами и организациями более современных периодов
- 0 Компетенции проявлены в недостаточной степени

III Уровень задействования трудовых ресурсов

- 2 Отрасли, где бóльшая часть себестоимости приходится на труд
- 1 Отрасли, где себестоимость между трудом и капиталом распределена равномерно
- 0 Отрасли, где в себестоимости превалирует капитал

IV Вероятность привлечения инвестора

- 2 Отрасли с хорошей отдачей и наличием доступа к технологиям и соответственно большим числом потенциальных инвесторов (есть возможность сформировать лонг-лист для переговоров из не менее чем 10 инвесторов)
- 1 Отрасли с хорошей отдачей, но менее доступными технологиями и соответственно небольшим числом потенциальных инвесторов (есть возможность сформировать лонг-лист для переговоров из не менее чем 5 инвесторов)
- 0 Отрасли с низкой отдачей и (или) плохим доступом к технологиям и соответственно единичными инвесторами на рынке (отсутствие возможности сформировать лонг-лист инвесторов)

Примечание. Итоговая скоринговая оценка рассчитывается как среднее арифметическое четырёх критериев.

Результаты применения методики позволили выявить следующие 15 наиболее привлекательных для городской экономики отраслей.

Топ-15 отраслей, наиболее перспективных для развития в городском округе «Город Аргун»

Вид деятельности	I	II	III	IV	Итого
Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Производство пищевых продуктов	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Ремонт и монтаж машин и оборудования	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Производство прочей неметаллической минеральной продукции	2,00	2,00	2,00	1,00	1,75
Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	2,00	2,00	2,00	1,00	1,75
Производство прочих транспортных средств и оборудования	2,00	2,00	2,00	1,00	1,75
Производство мебели	1,00	2,00	2,00	2,00	1,75
Строительство	2,00	2,00	2,00	1,00	1,75
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	2,00	2,00	1,00	1,00	1,50
Производство машин и оборудования, не включённых в другие группировки	2,00	2,00	1,00	1,00	1,50
Производство прочих готовых изделий	1,00	2,00	2,00	1,00	1,50
Производство текстильных изделий	0,00	2,00	2,00	2,00	1,50
Производство одежды	0,00	2,00	2,00	2,00	1,50
Производство кожи и изделий из кожи	0,00	2,00	2,00	2,00	1,50
Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	2,00	2,00	1,00	1,00	1,50

Развитие указанных наиболее перспективных отраслей при этом должно быть реализовано в соответствии с кластерным подходом, позволяющим наиболее эффективно для городской экономики выстраивать цепочки создания добавленной стоимости.

Особенностью развития промышленного производства в городском округе «Город Аргун» является низкий уровень диверсификации производства с концентрацией промышленности в строительном секторе и пищевой промышленности. Округ имеет высокий потенциал для развития агропромышленного комплекса и лёгкой промышленности в связи с наличием необходимых ресурсов (продукты растениеводства и животноводства), а также в отрасли машиностроения, что обусловлено существующей базой автомобилестроения.

ПОТЕНЦИАЛ

- Наличие в генеральном плане выявленной территории для ОЭЗ и возможное создание на ней более выгодных для производителей условий.
- Возможность увеличения промышленных площадей, в том числе за счёт потенциальной ОЭЗ.
- Наличие мотивированного к работе в ГО трудоспособного населения.

УГРОЗЫ

- Снижение объёмов промышленного производства в связи с дефицитом технологических партнёров.
- Переход к моноспециализации в долгосрочном периоде в связи с невысокой диверсификацией производств и их неустойчивыми финансовыми результатами.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- создать условия для концентрации местных ресурсов на перспективных направлениях промышленности городского округа «Город Аргун» (лёгкая промышленность, пищевая промышленность, машиностроение, строительство);
- модернизировать существующие предприятия, увеличив производительность и занятость на рабочих местах, а также создать новые предприятия в перспективных отраслях промышленности, предложив ряд рабочих мест для населения;
- предложить мероприятия по привлечению инвесторов в ОЭЗ для эффективного использования земельных ресурсов с особыми условиями ведения бизнеса и увеличения объёмов производства.

ОЦЕНКА СОЦИОКУЛЬТУРНЫХ АСПЕКТОВ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ МАТЕРИАЛЬНОГО И НЕМАТЕРИАЛЬНОГО НАСЛЕДИЯ, КУЛЬТУРНОГО И СИМВОЛИЧЕСКОГО КАПИТАЛА

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ

Согласно Стратегии социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года¹ стратегические задачи в области культурного развития в рамках достижения цели построения экономически устойчивого и технологически прогрессивного региона включают развитие человеческого и социального капитала молодёжи.

Согласно мероприятиям Государственной программы Чеченской Республики «Развитие культуры в Чеченской Республике» на 2023–2030 гг.² ожидаемые результаты реализации программы включают:

- стимулирование потребления культурных благ;
- создание школ креативных индустрий;
- строительство центров культурного развития.

Согласно паспорту государственной программы Чеченской Республики «Экономическое развитие и инновационная экономика Чеченской Республики» на 2014–2024 гг.³ целевые индикаторы включают:

- рост количества зарегистрированных НКО на территории Чеченской Республики — 5 %;
- поддержка и популяризация деятельности НКО в области просветительской деятельности, формирования экологической культуры населения, дополнительного образования, развития межрегиональных связей, укрепления межнациональных, межэтнических и межконфессиональных отношений.

¹ АО «Кодекс» // Стратегия социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года, утверждённая распоряжением Правительства Чеченской Республики от 04.03.2021 № 62-р // URL: <https://docs.cntd.ru/document/574660525> (дата обращения: 20.09.2023).

² Государственная программа Чеченской Республики «Развитие культуры и туризма», утверждённая Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013 № 336 (в ред. от 26.12.2019 № 296 со сроком до 2024 г.). Проект программы со сроком до 2030 г. <https://clck.ru/36WDbh> (дата обращения: 20.09.2023).

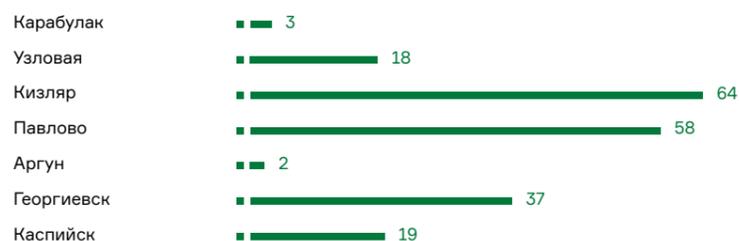
³ АО «Кодекс» // Постановление Правительства от 19.12.2013 № 330 // URL: <https://docs.cntd.ru/document/428586910> (дата обращения: 20.09.2023).

ОЦЕНКА МАТЕРИАЛЬНОГО И НЕМАТЕРИАЛЬНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории городского округа «Город Аргун» сравнительно небольшое количество объектов культурного наследия — 2 места захоронения особо почитаемых мусульманских подвижников, объектов почитания и паломничества, включённых в список выявленных объектов культурного наследия⁴.

Объекты культурного наследия референтных городов⁵ представляют собой, преимущественно, произведения монументального искусства и объекты, ценные с точки зрения истории (места рождения знаковых личностей и/или событий, Воинской Славы). В каждом городе, имеющим на своей территории включённые в Единый государственный реестр объекты культурного наследия, в среднем доля памятников истории составляет 40 %, памятников искусства — 20 %.

Сравнение городского округа «Город Аргун» и референтных городов по количеству объектов культурного наследия, включая выявленные объекты культурного наследия, ед.



Характерной чертой городского округа «Город Аргун» является наличие объектов, представляющих ценность с точки зрения религии и социальной культуры. На территории расположено более 40 объектов духовно-религиозного назначения средней вместимостью 100–150 чел. и одна из пяти в Чеченской Республике Школа хафизов им. Табарик Байсултановой.

Наиболее известной среди них является мечеть им. Аймани Кадыровой (вместимость составляет 150 тыс. чел., автор проекта — Дениз Айман). Мечеть представляет собой объект уникального эстетического стиля и культурной самобытности, является первой мечетью на территории России, выполненной в современном архитектурном стиле с использованием высоких технологий и уникальных конструкций.

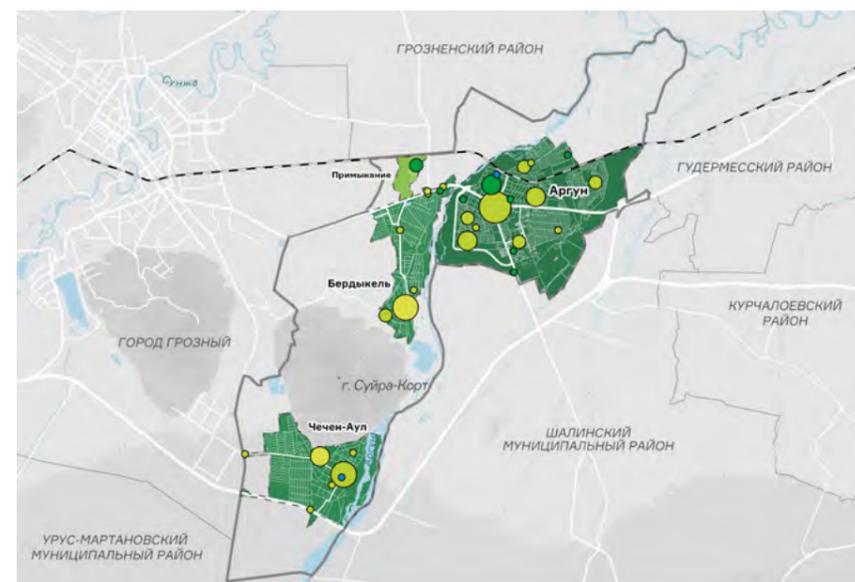
⁴ Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия // Приказ Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от «09» февраля 2023 г. № 36-п. // URL: <https://clck.ru/36GvQJ> (дата обращения: 21.09.2023).

⁵ Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации // Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, URL: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn> (дата обращения: 17.09.2023).

За счёт яркой художественной образности, конструктивной и композиционной структуры данный объект может быть представлен на карте «Образы России»⁶. Сегодня Чеченская Республика представлена только двумя объектами — мечетью им. Ахмата Кадырова («Сердце Чечни») в г. Грозном и краеведческим музеем им. Хусейна Исаева в с. Итум-Кали.

На карте объектов нематериального культурного наследия Чеченской Республики культурные ценности городского округа «Город Аргун» не представлены. В категории «народные знания» на карте присутствует только «Общественный институт знакомства молодёжи «Синкьерам»⁷.

Культовые объекты городского округа «Город Аргун»



⁶ Просветительский проект «Культура.РФ» // Атлас объектов и событий Чеченской Республики, URL: <https://www.culture.ru/atlas/chechenskaya-respublika/russia-images> (дата обращения: 16.09.2023).

⁷ Информационная система Государственного Российского дома народного творчества им. В. Д. Поленова // Реестр (каталог) объектов нематериального культурного наследия народов Российской Федерации, URL: <https://clck.ru/36JAhN> (дата обращения: 17.09.2023).



Мечеть им. Аймани Кадыровой

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Школа хафизов им. Табарик Байсултановой

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

44

мечети расположено на территории городского округа «Город Аргун»

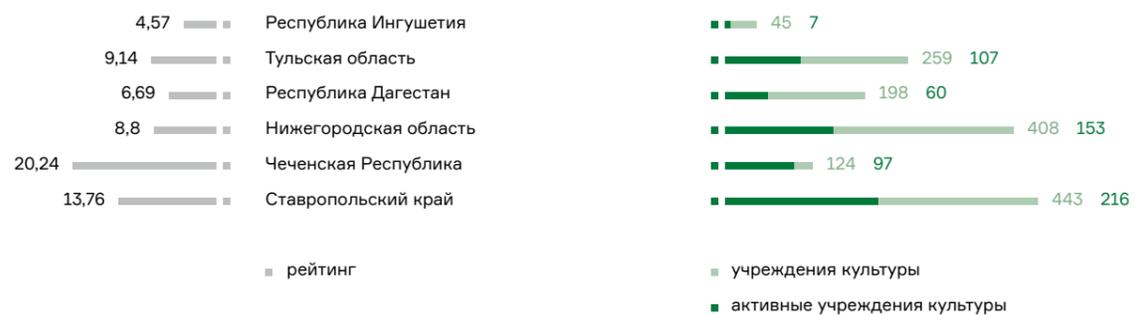
1 239

дней длилось строительство мечети «Сердце матери»

ОСОБЕННОСТИ РЕПРЕЗЕНТАЦИИ КУЛЬТУРНОГО СИМВОЛИЧЕСКОГО КАПИТАЛА В СЕТИ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРЫ

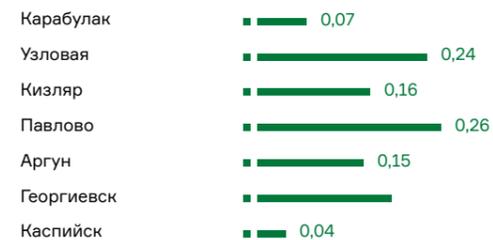
Учреждения культуры Чеченской Республики позиционируют себя как центры сосуществования национальной, российской и мировой культуры. В сравнении с группой референтных субъектов РФ у Чеченской Республики самый высокий рейтинг информационной активности культурной жизни⁸ и соотношение общего количества учреждений к доле активных учреждений, т. е. имеющих не менее одного события за указанный период и определенное количество визитов на ресурсы в сфере культуры.

Сравнение Чеченской Республики и референтных субъектов РФ по рейтингу активности учреждений культуры



В сравнении с группой референтных городов городской округ «Город Аргун» отличается сбалансированной обеспеченностью учреждениями культуры разного типа⁹, превосходя г. Каспийск с численностью населения более 100 тыс. чел. Из группы референтных городов только города Ставропольского края (г. Георгиевск) репрезентуют свой потенциал через региональный культурный гид, интегрированный с деятельностью учреждений культуры¹⁰. На информационной странице «Культурная карта Чечни»¹¹ объектов городского округа «Город Аргун» на сегодняшний день не представлено.

Сравнение городского округа «Город Аргун» и референтных городов по количеству учреждений культуры ед./1 000 чел.



⁸ Цифровая платформа «PRO.Культура.РФ» // Рейтинг активности регионов, URL: <https://clck.ru/36MN5u> (дата обращения: 16.09.2023).

⁹ Просветительский проект «Культура.РФ» // Атлас объектов и событий, URL: <https://www.culture.ru/atlas/russia> (дата обращения: 16.09.2023).

¹⁰ Просветительский проект «Культура.РФ» // Культурный гид по Новочеркаску, URL: <https://www.culture.ru/touristRoutes/504/kulturnyi-gid-po-stavropolskomu-krayu> (дата обращения: 16.09.2023)

¹¹ Просветительский проект «Культура.РФ» // Культурная карта Чечни, URL: <https://www.culture.ru/materials/94337/kulturnaya-karta-chechni> (дата обращения: 16.09.2023).

ХАРАКТЕРИСТИКА КАЛЕНДАРЯ СОБЫТИЙ

12

имиджевых мероприятий событийного календаря



Дворец культуры города Аргуна

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Ипподром с. Чечен-аул

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

В городском событийном календаре можно выделить 23 общественных события, приуроченных к праздничным датам и значимым событиям в истории городского округа «Город Аргун»¹². Из них 12 — имиджевые мероприятия по направлениям исполнительской культуры, декоративно-прикладного искусства, истории, гастрономии и спорта. Среди них следующие:

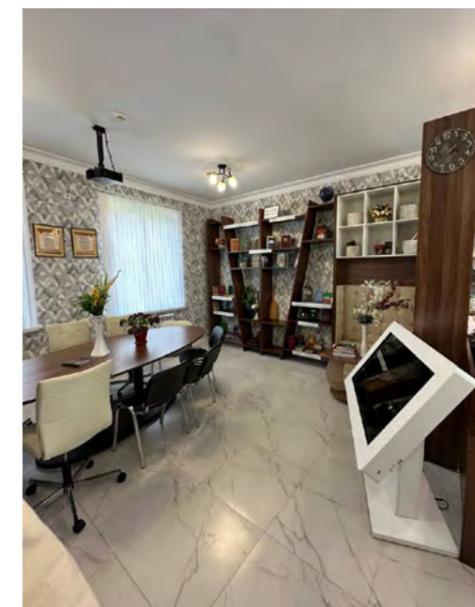
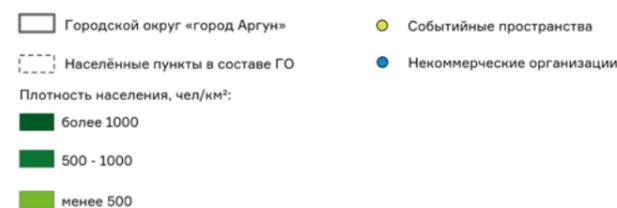
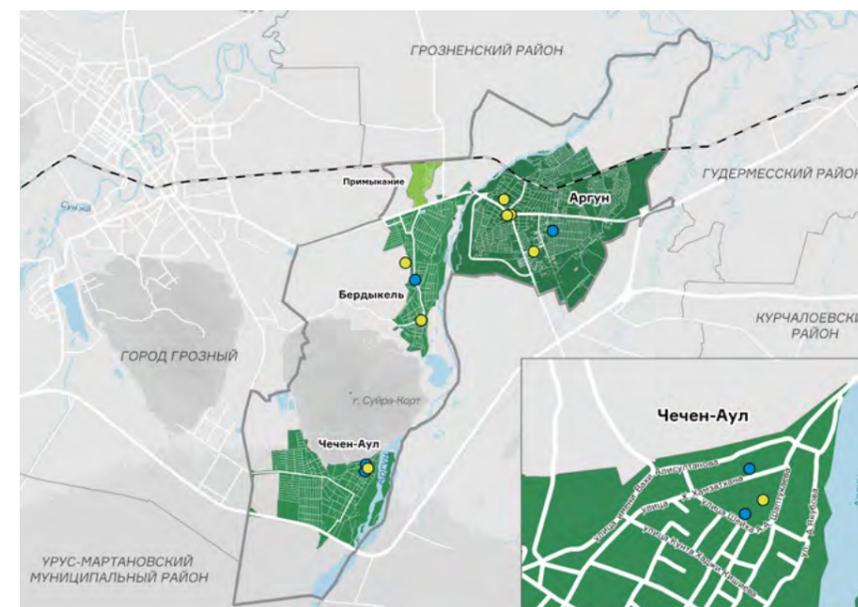
- Аргунский культурный фестиваль;
- фестиваль исполнителей народной песни «Эхо гор»;
- библиотечный фестиваль «Искусство и Знание»;
- Вечер нашивов (коллектив «Ан-Нур»);
- развлекательное мероприятие «Нохчийн ловзар (чеченские танцы)»;
- День чеченской женщины (вокальный коллектив «Шовдан Аз» Дворца культуры г. Аргуна) в память о 46 чеченских девушках, погибших во время Кавказской войны XIX века;
- Вечер памяти, посвящённый дню рождения первого Президента Чеченской Республики, Героя России А.-Х. А. Кадырова, включающий театральную постановку об Ахмате-Хаджи;
- концерт популярных артистов Чеченской государственной филармонии им. Аднана Шахбулатова «Летние мелодии»;
- культурно-спортивное мероприятие с состязаниями по гиревому спорту, настольному теннису, армрестлингу, шахматам, сумо и футдартсу;
- региональный этап Всероссийского фестиваля по детскому дворовому футболу 6 x 6 среди дворовых команд;
- Открытый турнир по вольной борьбе среди юниоров;
- конноспортивные скачки «Летний приз реки Аргун».

Большинство событий реализуется в рамках национального проекта «Культура» при участии самодеятельных творческих коллективов, стимулируя качество и разнообразие культурной жизни в городском округе «Город Аргун». Реорганизованные по модельному стандарту учреждения культуры используются как мультиформатные площадки, например, для проведения гастрономических событий в сфере туризма (выставка — дегустация национальных блюд «Путешествие в кулинарный мир народов России» в Аргунской центральной городской библиотеке) или свободного пространства для творчества и выступлений артистов Дворца культуры г. Аргуна (библиоквартирник «Книга — музыка — картина»).

В городском социокультурном каркасе места проведения событий сконцентрированы в Центральном жилом районе, ограниченном улицами им. А. А. Кадырова (Гудермесская) и Шоссейная, и включают учреждения культуры (МКУ «Дворец культуры города Аргуна»), а также знаковые общественные пространства (Центральная площадь г. Аргуна (площадь перед мечетью им. Аймани Кадыровой)).

Локальными культурно-досуговыми центрами являются Дом культуры с. Бердыкель и МКУ «Централизованная библиотечная система города Аргуна», расположенное в Северном жилом районе. Среди объектов спорта — культурно-спортивный комплекс с. Чечен-Аул и конноспортивный комплекс «Интербизнес-55» с. Бердыкель.

Ключевые событийные пространства и общественные объединения городского округа «Город Аргун»



МКУ «Централизованная библиотечная система города Аргуна»

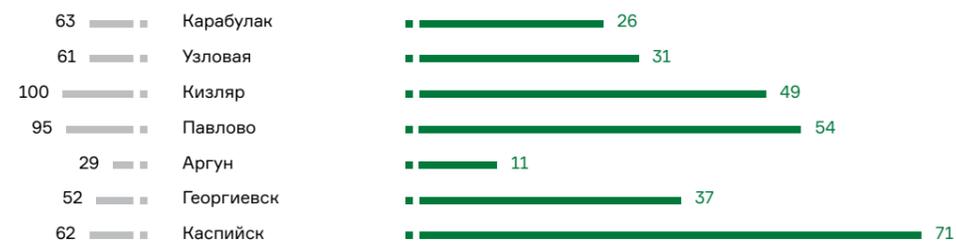
Фото: Анна Безгинова / ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

¹² Постановление Мэрии города Аргуна от 20 декабря 2012 г. № 67 «Об утверждении Плана социально-экономического развития городского округа «Город Аргун» на 2023 год» // URL: <https://clck.ru/36JFor> (дата обращения: 25.09.2023).

АНАЛИЗ ИНИЦИАТИВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (НКО)

На территории городского округа «Город Аргун» функционируют некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность в сфере образования и религии. В сфере образования — ЧОУ «Основная школа «Юный Аргун», ЧОУ НОШ «Арбильяс», медресе им. Шейха Абдул-Азиза Шаптукаева, в сфере религии — благотворительный фонд «Рахьма»¹³.

Сравнение городского округа «Город Аргун» и референтных городов по количеству НКО, ед.



- индекс территории от общего количества организаций на 100 тыс. населения
- количество действующих НКО

При этом данные организации не вовлечены в формирование календаря событий. Ключевыми организаторами мероприятий являются Мэрия г. Аргуна, Министерство Чеченской Республики по делам молодёжи, молодёжное общественно-патриотическое движение «АХМАТ», Аргунское местное отделение партии «Единая Россия».

Несмотря на то что все организации городского округа «Город Аргун» являются поставщиками социальных услуг, они не входят в Топ-100 НКО Юга России (Южно-федеральный округ и Северо-Кавказский округ) за 2020 г.¹⁴, как НКО г. Грозного и с. Гойты¹⁵, а также Аргун отстаёт от референтных городов по их количеству.

¹³ Некоммерческие организации и их деятельность // Муниципальное образование город Аргун. URL: <https://clck.ru/36JHST> (дата обращения: 15.09.2023).

¹⁴ Аналитика НКО. Центр информации социальной сферы // URL: <https://atlas-nko.ru/analytics> (дата обращения: 15.09.2023).

¹⁵ Межрегиональная ассоциация общественных, молодёжных и детских объединений интеллектуально-творческих игровых программ интеллектуальный клуб «Интеллектуальный Кавказ» (г. Грозный), Чеченская республиканская организация ООО «Российский Союз Молодёжи» (г. Грозный), Чеченская региональная ОО «Межрегиональный оператор молодёжных инициатив» (г. Грозный), АНО «Центр Развития Медиа-Технологий» (с. Гойты) (дата обращения: 15.09.2023).

ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА

Совокупность ценностей и смыслов, составляющих культурный и символический капитал, включает культурные (наследуемые практики, эстетические и религиозные духовные ценности) и цивилизационные компоненты (складывающиеся в результате социальной организации общественной жизни).

Потенциал развития «культурных ценностей» связан с выявленными особенностями нематериального культурного наследия категории «Народное исполнительство»:

- коллектив «Ан-нур» МБУ ДО «Центр детского творчества г. Аргуна», исполняющий религиозные песни — нахиды (мусульманское песнопение, исполняется мужчинами либо соло, либо в составе хора);
- коллектив «Шовдан Аз» МКУ «Дворец культуры города Аргуна», принимавший участие в международном фестивале-конкурсе «Золотой орёл», победитель в номинации «Народный вокал». В репертуаре коллектива — фольклорные, народные, эстрадные песни и песни народов Кавказа.

Потенциал развития «цивилизационных ценностей» связан с профессиональными (приобретёнными в системе образования) и социально-экономическими особенностями (складывающимися в системе производства и взаимоотношений между людьми):

- деятельность бывшего аргунского завода «Пищемаш», выпускавшего транспортные линии для розлива соков, вино-коньячной продукции, трансформировавшегося в машиностроительный комплекс «Чеченавто»;
- деятельность Аргунского комбината хлебопродуктов, построенного по швейцарской технологии ещё в советский период, сегодня — крупнейшего высокотехнологичного элеватора, оказывающего услуги по доработке и хранению зерна;
- строительство сторожевых и сигнальных башен народа нохчий в период Средних веков — развитие Аргунского комбината стройматериалов и стройиндустрии как одного из ведущих предприятий Юга России — создание на базе предприятия научно-технологического центра современных материалов, технологий и конструкций.

ВОЗМОЖНЫЕ МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

В целях обеспечения реализации поставленных стратегических целей и задач предлагается реализация следующих мероприятий:

- развитие календаря событийных мероприятий и грантовая поддержка НКО, иницирующих творческие проекты в области просветительской деятельности, науки, образования, просвещения, молодежных проектов;
- использование потенциала профессиональных практик в рамках инженерного мышления для инновационного развития экономики городского округа «Город Аргун».

Деятельность исполнительских коллективов «Ан-нур» и «Шовдан Аз» может быть усилена в рамках создания регионального культурного гида, интегрированного с деятельностью учреждений культуры городского округа «Город Аргун» (ОКВЭД. Раздел R. Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений. Пункт 90.01. Деятельность в области исполнительских искусств)¹⁶.

В рамках направлений деятельности промышленных предприятий (ОКВЭД. Раздел С. Пункт 10. Производство пищевых продуктов. Пункт 28. Производство машин и оборудования, ОКВЭД. Раздел F. Пункт 41. Строительство зданий)¹⁶ в целях профессиональной преемственности и развития системы наставничества на производстве на базе детского технопарка «Кванториум» и высших учебных заведений Чеченской Республики могут быть созданы дополнительные практико-ориентированные курсы по направлениям:

- промышленная робототехника;
- сити-фермерство;
- модернизированные строительные технологии.

ПОТЕНЦИАЛ

- Активное участие в реализации национального проекта «Культура».
- Делокализованный социокультурный каркас с учреждениями культуры современного стандарта.
- Развитие календаря событийных мероприятий по различным тематическим направлениям.
- Наличие мероприятий республиканского масштаба, объединяющего коллективы муниципальных районов Чеченской Республики.
- Институциональная поддержка имиджевых событий, репрезентирующих культурный и символический капитал территории.
- Активная деятельность некоммерческих организаций в различных муниципальных образованиях городского округа в сфере образования и религии.

УГРОЗЫ

- Небольшое количество объектов культурного наследия.
- Отсутствие позиционирования городского округа «Город Аргун» на карте «Образы России».
- Отсутствие школ и мастерских традиционных ремёсел, школ креативных индустрий и иных новых форматов, способствующих реализации человеческого и социального капитала молодёжи.
- Недостаточное вовлечение локальных общин, их знаний и обычаев, социально ориентированных некоммерческих организаций в проектную социокультурную деятельность.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- предложения по совместным проектам между сферами образования, культуры, науки и современных технологий;
- предложения по формированию всесезонного календаря событий с акцентом на продвижение культурного и символического капитала территории;
- предложения по развитию образовательной и культурной инфраструктуры.

¹⁶ КонсультантПлюс. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст) (ред. от 07.07.2023) // URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_163320 (дата обращения: 25.09.2023).

АНАЛИЗ ТУРИСТСКОГО ПОТЕНЦИАЛА, ВКЛЮЧАЯ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА И ОСОБЕННОСТИ ФЛАГМАНСКОГО ТУРИСТСКОГО ПРОДУКТА

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ

Ожидаемые результаты реализации Государственной программы Чеченской Республики «Развитие туризма в Чеченской Республике» на период 2023–2030 годов¹:

- реализация проектов по созданию туристско-рекреационных комплексов;
- увеличение к концу 2030 г. количества койко-мест в коллективных средствах размещения до 5874 ед.;
- формирование и успешное продвижение имиджа Чеченской Республики как территории, благоприятной для развития туризма, территории деловой и инвестиционной активности;
- увеличение к концу 2030 г. численности лиц, размещённых в коллективных средствах размещения (далее — КСР) до 196 962 человек;
- проведение не менее 36 событийных мероприятий ежегодно в сфере туризма к концу 2030 г.;
- оказание услуг в туристской индустрии составляет не менее 1,784 млрд рублей к концу 2030 г.;
- увеличение к концу 2030 г. количества разработанных и развиваемых туристических маршрутов на территории Чеченской Республики до 154 единиц (подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы «Развитие туризма в Чеченской Республике»).

Развитие туристского сектора на первом этапе реализации Стратегии социально-экономического развития Чеченской Республики на период до 2035 г.² (далее — Стратегия-2035) направлено на привлечение туристов из Северо-Кавказского Федерального округа. Среди ключевых задач следующие:

- развитие туров для социальных групп (школьники, работники профсоюзов и т. п.);
- создание комфортной среды для туристов.

65 место

Чеченская Республика занимает в Национальном туристическом рейтинге, 2022 г.

× 12 раз

планируется увеличить турпоток в Чеченскую Республику к 2035 г.

¹ АО «Кодекс» // Постановление Правительства Чеченской Республики от 28.12.2022 № 330 «Об утверждении государственной программы Чеченской Республики «Развитие туризма в Чеченской Республике» на период 2023–2030 годов» от 28.12.2022 № 330 // URL: <https://docs.cntd.ru/document/406449719> (дата обращения: 28.09.2023).

² АО «Кодекс» // Стратегия социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года, утверждённая распоряжением Правительства Чеченской Республики от 04.03.2021 № 62-р // URL: <https://docs.cntd.ru/document/574660525> (дата обращения: 28.09.2023).

АНАЛИЗ ВОСПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИИ

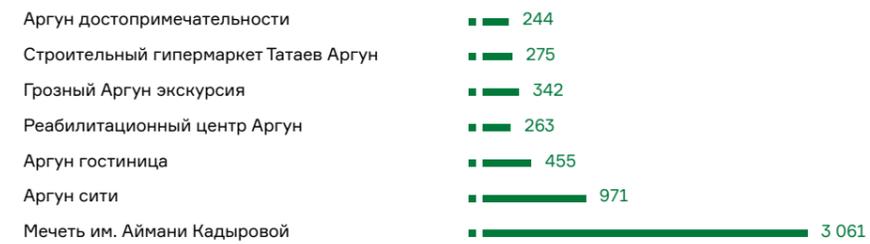
На втором этапе реализации Стратегии-2035 портфель туристских продуктов будет расширен за счёт развития новых видов туризма (экстремально-спортивный, познавательный, деловой и событийный) с привлечением туристов из регионов Центральной России.

Целевые показатели Стратегии-2035 по стратегической цели «Развитие сектора «Туризм»:

- увеличение туристского потока в 12 раз (до 1,5 млн человек);
- рост уровня загрузки туристской инфраструктуры в 5 раз, до 60–70 %;
- увеличение количества койко-мест в средствах размещения в 3 раза, с 2 640 до 6 000 ед.;
- рост удовлетворённости инфраструктурой и сервисом в 3 раза, до 90 %.

По данным поисковых запросов³, городской округ «Город Аргун» ищут более 46 535 раз в месяц. Среди популярных запросов по ключевым словам, связанным с туризмом⁴, лидирует мечеть им. Аймани Кадыровой, далее интерес вызывают средства размещения, рекреации и потребительского рынка. При этом поиск достопримечательностей занимает лишь 7-ю строчку среди популярных запросов.

Перечень популярных поисковых запросов по достопримечательностям



В сравнении с референтными городами стоит отметить популярность запросов о предприятиях, расположенных в городском округе «Город Аргун», в т. ч. ПАО «ЧеченАвто», ООО «Аргунский мясокомбинат», ГУП «Аргунский комбинат хлебопродуктов». При этом отсутствует пользовательский запрос на экскурсии/туры на данные предприятия как объекты промышленного туризма.

Лидерами по количеству запросов на экскурсии по объектам промышленного туризма⁵ являются Кизлярский коньячный завод (известный бренд федерального масштаба) и машиностроительный завод «Дагдизель» (главная достопримечательность г. Каспийска).

³ ООО «Яндекс». Поиск слов // URL: <https://wordstat.yandex.ru> (дата обращения: 27.09.2023).

⁴ Для населённых пунктов Аргун/Чечен-Ау/Бердыкель/Примыкание использовались следующие слова/словосочетания: туризм/туры/экскурсии/достопримечательности/маршруты/мечеть/прогулки/башни/ремесла/гостиница/сити.

⁵ Павловский автобусный завод учитывался в обзоре, но не вынесен в график ввиду большого количества запросов (357 613) по названию предприятия, но незначительного — по экскурсионному обслуживанию (18).

Перечень популярных поисковых запросов по предприятиям и потенциальным объектам промышленного туризма



АНАЛИЗ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

В сравнении с референтными городами городской округ «Город Аргун» обладает наименьшим количеством КСР (помимо г. Карабулак, в котором они отсутствуют), значительно уступая таким туристическим и промышленным городам, как Каспийск, Павлово и Георгиевск. При этом гостиница «Аргун-Сити» — одна из самых дорогих по цене двухместного номера в сутки (более высокие цены размещения только в «курортном» г. Каспийске на берегу Каспийского моря и в г. Георгиевске, который расположен в эколого-курортном регионе Кавказских Минеральных Вод).

Сравнение городского округа «Город Аргун» и референтных городов по количеству КСР и средней стоимости двухместного номера в сутки



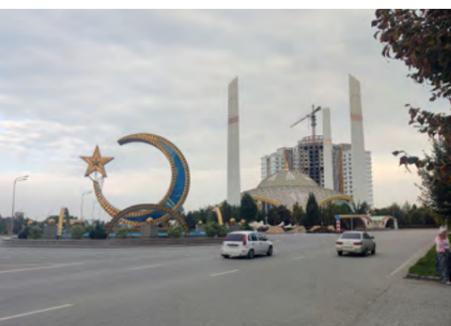
АНАЛИЗ ОБЪЕКТОВ ПОКАЗА И ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ

6%

туристических маршрутов Чеченской Республики включают посещение достопримечательностей городского округа «Город Аргун»

12

достопримечательностей расположено в городском округе «Город Аргун»



Декоративная скульптура перед мечетью им. Аймани Кадыровой
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Мемориальный комплекс «Эхо войны»
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Территория городского округа «Город Аргун» включена в 9 туристско-экскурсионных маршрутов Чеченской Республики⁶ (всего в регионе действует 151 туристический маршрут) с посещением следующих достопримечательностей:

- мечеть им. Аймани Кадыровой;
- высотный комплекс «Аргун-Сити»;
- школа хафизов им. Табарик Байсултановой;
- парк «Возрождение» им. А. А. Кадырова;
- въездной сквер «Башни»;
- арка «Аргунские ворота запад»;
- арка «Аргунские ворота юг»;
- арка «Аргунские ворота восток»;
- мемориал памяти первого Президента Чеченской Республики Героя России Ахмат-Хаджи Кадырова и сотрудников ОМВД России по г. Аргуну;
- мемориальный комплекс «Эхо войны»;
- Дом культуры «МКУ Дворец культуры г. Аргуна»;
- конный клуб в с. Бердыкель.

Также территория интегрирована в 1 из 7 турпродуктов зонтичного бренда «Грозный City+» с посещением мечети им. Аймани Кадыровой.

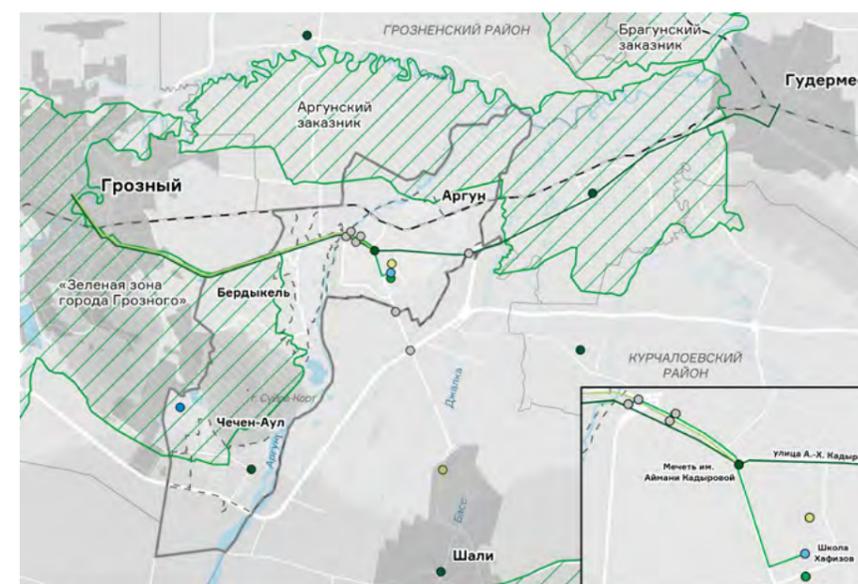
Учитывая сравнительное небольшое разнообразие и количество объектов показа, а также транзитный характер существующего сценария посещения городского округа «Город Аргун», целесообразно рассматривать туристско-рекреационный каркас территории во взаимосвязи с населёнными пунктами в радиусе комфортной транспортной доступности (20–30 мин):

- Шалинский городской округ, мечеть «Гордость мусульман» им. пророка Мухаммеда;
- с. Герменчук, этнографический музей «Шира-Юрт»;
- с. Цоци-Юрт, Цоци-Юртовская центральная мечеть им. Магомеда Митаева;
- ст. Петропавловская, ареал сосредоточения объектов культурного наследия вдоль реки Сунжи;
- с. Джалка, историческая трасса к г. Гудермесу.

Основным ограничением развития туристско-рекреационного каркаса городского округа «Город Аргун» является близость имеющихся объектов показа к административному центру Чеченской Республики — городу Грозному, что позволяет посетить их за один день, не останавливаясь при этом в КСР городского округа «Город Аргун».

Развитие туристического сектора потребует интенсификации и повышения уровня экскурсионного обслуживания, в т. ч. персонального, в рамках индивидуального формата, туризма. На текущий момент городской округ «Город Аргун» отстаёт от городов — туристических лидеров среди референтных по количеству гидов⁷: Аргун — 4 гида, Павлово — 8 гидов.

Туристско-рекреационный каркас городского округа «Город Аргун» и прилегающих территорий



Городской округ «город Аргун»	Объекты туристического интереса	Туристические маршруты
Населённые пункты в составе ГО	● культовое сооружение	— «Современная Чечня»
Особо охраняемые природные территории	● культурно-досуговое учреждение	— «В краю Вайнахов»
	● музей	— «Мировые религии»
	● общественное пространство	
	● памятник	
	● спортивный комплекс	
	● образовательное учреждение	

⁶ Организатор туристических маршрутов — ГУП «Тур-Экс» (Visit Chechnya).

⁷ Туристический портал // URL: www.personalguide.ru (дата обращения: 28.09.2023).

Небольшое количество достопримечательностей, способных привлечь посетителей и конкурировать с другими территориями Чеченской Республики, влияет на сравнительно низкий текущий уровень развития туристической отрасли городского округа «Город Аргун».

Вместе с тем в ходе комплексного анализа были выявлены факторы, позволяющие сделать вывод о потенциале развития туризма городского округа «Город Аргун»:

- наличие ярких объектов показа, привлекающих в город туристов уже сегодня (мечеть им. Аймани Кадыровой, комплекс «Аргун-Сити»);
- наличие объектов природного наследия (особо охраняемой природной территории Государственного биологического заказника «Аргунский» вдоль поймы рек Сунжа, Аргун и Черноречье);
- наличие нематериального культурного наследия в категории «Народное исполнительство» и имиджевых мероприятий календаря событий⁸;
- позиционирование бренда одного из промышленных центров Чеченской Республики (в машиностроении, пищевой и строительной отраслях);
- высокая сельскохозяйственная освоенность территории городского округа «Город Аргун» (земли сельскохозяйственного назначения составляют 63,3% территории округа) с возможностью развития агротуризма.

Индекс туристической привлекательности городского округа «Город Аргун»



⁸ Раздел 1.10. Оценка социокультурных аспектов развития городского округа, включая оценку материального и нематериального наследия, культурного и символического капитала.

Таким образом, развитие обрабатывающих отраслей промышленности может стать опорой для появления промышленного туризма при условии, что производственные предприятия будут закладывать функции туристического показа и экскурсионного обслуживания в планы своего развития.

Промышленный туризм, в свою очередь, позволит предприятиям повысить привлекательность своей продукции и получить лояльного покупателя.

В качестве нишевого направления, взаимосвязанного с развитием промышленного туризма, может выступать автотуризм в виде развития автотуристского кластера по логистической цепочке с АО «АвтоВАЗ» г. Тольятти и с ООО «Автомобильный завод «ГАЗ» г. Нижний Новгород.

Развитие промышленного потенциала будет способствовать созданию инновационных образовательных площадок, что также позволит дополнить школьный экскурсионный маршрут «В краю вайнахов»⁹ профессиональными практиками в рамках инженерного мышления (знакомство с технологиями и производством) по следующим направлениям:

- ознакомительный туризм (с компанией, производством, экологией, продукцией и т. п.);
- профориентационный туризм;
- туры для специалистов (производственная система, бережливое производство и т. п.);
- корпоративные музеи.

Совместные проекты между сферами образования, культуры, науки и технологий будут способствовать интенсификации календаря событийных мероприятий в части открытых лекций и конференций, региональных и федеральных олимпиад, хакатонов и т. д.

⁹ Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского-юношеского туризма и краеведения г. Аргуна» // URL: <https://clck.ru/36GocU> (дата обращения: 29.09.2023).

Учитывая высокую сельскохозяйственную освоенность территории и наличие высокотехнологичных предприятий пищевой промышленности (например, Аргунский комбинат хлебопродуктов), сохранению и развитию человеческого капитала одновременно с повышением туристической привлекательности будут способствовать такие проекты, как научно-учебные лаборатории «Агрокуб»¹⁰ при Хатасской средней общеобразовательной школе в с. Хатассы городского округа «Город Якутск» (агробиотехнологии и биотехника) с возможностью получения грантовой поддержки для товаропроизводителей по направлению «Агротуризм» за реализацию проектов развития сельского туризма в Чеченской Республике.

Развитие традиционных ремёсел в сельских поселениях городского округа «Город Аргун» позволит расширить существующий турпродукт. Среди традиционных промыслов, возможных для развития, могут быть следующие:

- производство предметов одежды из шерсти и сукна;
- гончарное дело;
- изготовление медной и железной посуды.

Реализация туристского потенциала будет способствовать расширению зонтичного бренда городского округа «Город Грозный». Сегодня городской округ «Город Аргун» включён только в 1 из 7 направлений («Грозный City+» с посещением мечети им. Аймани Кадыровой). В перспективе — развитие направлений «Грозный Tech», «Грозный Events» и «Грозный Origin» за счёт нематериального культурного наследия, символического капитала и промышленного потенциала территории.

В целях выполнения поставленных стратегических целей и задач предлагается реализация следующих мероприятий:

- развитие событийного календаря с выступлениями исполнительских коллективов «Ан-нур» и «Шовдан Аз», интегрированных с деятельностью учреждений культуры городского округа «Город Аргун»;
- включения городского округа «Город Аргун» в туристическое направление «Грозный Events» (образовательный и событийный туризм) с организацией специализированных мероприятий и фестивалей, которые будут интересны посетителям (фестиваль традиционной культуры, спортивные соревнования или выставки);
- поддержка промышленного потенциала за счёт ознакомительного и профориентационного направлений туризма на базе машиностроительного комплекса «Чеченавто» с включением в туристическое направление «Грозный Tech» (образовательный и промышленный туризм);
- развитие агротуризма за счёт создания научно-учебных лабораторий формата «Агрокуб» с включением в туристическое направление «Грозный Origin» (сельский и развлекательный туризм, основанный на изучении народных промыслов и ремёсел);
- развитие автотуризма за счёт проведения автошоу, гонок, автопробегов, туров выходного дня с обеспечением условий для автотуристов (мини-отели, кемпинги, павильоны для фестивалей, парковки для легкового и пассажирского автотранспорта, кафе и рестораны, автосервисы, автозаправочные комплексы и др.);
- объединение достопримечательностей и потенциальных объектов показа г. Аргуна, с. Бердыкель и с. Чечен-аул сетью туристических маршрутов;
- развитие туристического каркаса городского округа «Город Аргун» совместно с прилегающими территориями в комфортной транспортной доступности (20–30 мин.) с акцентом на направление «Грозный — Аргун — Шали» как этнографический и религиозный туризм выходного дня;
- развитие экологического туризма на базе природно-рекреационного потенциала городского округа «Город Аргун»;
- активное продвижение города как туристического направления через рекламу в туристических журналах, в Интернете, участие в туристических выставках и сотрудничество с туристическими операторами и агентствами.

¹⁰ Централизованная библиотечная система ГО «Город Якутск». Пример-аналог научно-учебной лаборатории федеральной сети «Агрокуб» при Хатасской средней общеобразовательной школе им. П. Н. и Н. Е. Самсоновых // URL: <https://clck.ru/36Gomw> (дата обращения: 03.10.2023).

ПОТЕНЦИАЛ

- Наличие ярких объектов показа, привлекающих в город туристов уже сегодня (мечеть им. Аймани Кадыровой, комплекс «Аргун-Сити»).
- Высокий уровень осведомлённости о ключевой достопримечательности города.
- Наличие нематериального культурного наследия в категории «Народное исполнительство» и имиджевых мероприятий календаря событий.
- Интеграция в турпродукты зонтичного бренда «Грозный City+» и в туристско-экскурсионные маршруты Чеченской Республики.
- Позиционирование бренда одного из промышленных центров Чеченской Республики.

УГРОЗЫ

- Небольшое разнообразие и количество объектов показа, транзитный характер существующего сценария посещения ГО «Город Аргун».
- Недостаточная цифровизация сферы туризма, отсутствие современных медиасервисов.
- Наличие риска несфокусированного позиционирования без опоры на сравнительные преимущества территории и приоритетные сегменты развития.
- Недостаточный уровень обеспеченности квалифицированными специалистами (гидами) в сфере туризма.

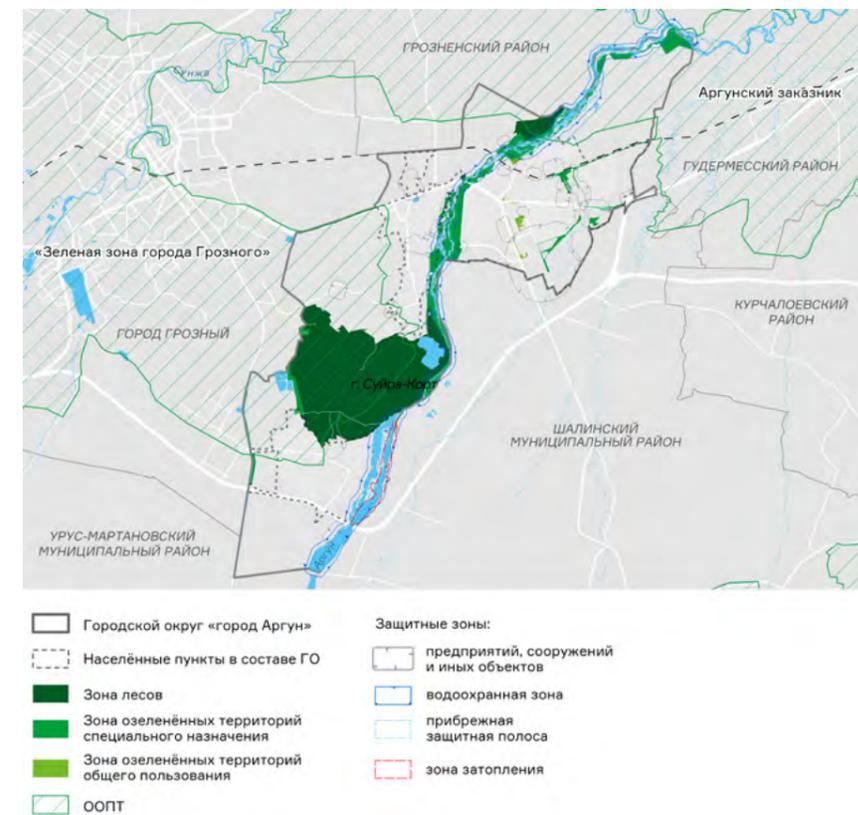
ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- предложения по развитию туристического каркаса городского округа «Город Аргун» с объединением достопримечательностей и потенциальных объектов показа г. Аргуна, с. Бердыкель и с. Чечен-Аул сетью туристических маршрутов;
- предложения по развитию туристской инфраструктуры по выделенным направлениям с формированием новых децентрализованных точек притяжения на основе запросов различных целевых аудиторий;
- предложения по продвижению отрасли туризма при помощи мобильных приложений и объектов виртуальной реальности;
- предложения по размещению крепости при въезде в г. Аргун.

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ

- Восстановление экологического баланса территории городского округа.
- Сохранение целостности ландшафта и осуществление мероприятий по увеличению озеленённых территорий населённого пункта.
- Комплексная переработка материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов.
- Использование методов экономического регулирования деятельности в области обращения с отходами в целях уменьшения количества отходов и вовлечения их в хозяйственный оборот.

Схема экологического каркаса городской округ «город Аргун»



Основные источники загрязнения в городском округе «Город Аргун»:

- трассы федерального и регионального значения, магистральные улицы городского и районного значения с интенсивным движением автотранспорта (в т. ч. грузового);
- карьеры в городской черте;
- загрязнение неочищенными ливневыми стоками;
- мусор;
- промышленное производство.

В исследовании выделены следующие загрязняющие факторы техногенного и антропогенного характера, влияющие на пространственное развитие городского округа:

- загрязнение воздуха и почв (выбросы промышленных предприятий, автотранспорта, использование пестицидов и химических удобрений);
- загрязнение воды (выпуски промышленных и бытовых стоков, агрохимикаты с полей, неочищенные сточные воды и другие источники загрязнения, наносящие ущерб водным экосистемам);
- несовершенство системы обращения с отходами (отсутствие переработки и неправильное управление отходами).

ЗАГРЯЗНЕНИЕ ВОЗДУХА И ПОЧВ

Воздушный бассейн городского округа загрязняется в результате техногенных и природных источников воздействия. Это обстоятельство, в свою очередь, приводит к дополнительному поступлению загрязняющих веществ на подстилающую поверхность (водный бассейн, почвы) наносит ущерб сельскому хозяйству, здоровью населения, ограничивает использование территории для жилищного строительства, рекреации и обуславливает необходимость разработки мероприятий по охране воздушного бассейна.

По качественному и количественному составу выбросов вредных веществ и степени их воздействия на воздушный бассейн все источники выбросов можно разделить на 2 группы:

- теплоэнергетические объекты;
- автотранспорт.

В рамках национального проекта «Экология» в 2025 г. планируется рекультивация мазутной ямы п. Примыкание.

ЗАГРЯЗНЕНИЕ ВОДЫ

Река Аргун, самый крупный приток реки Сунжи, образуется у сел. Дачу-Борзой от слияния двух рек: Чанты-Аргун и Шаро-Аргун. Длина реки Аргун от истока до устья равна 125 км, водосборная площадь бассейна — 2 940 км². Наиболее серьезной экологической угрозой является антропогенное воздействие: предприятия различных отраслей, осуществляющие сброс отравляющих веществ, коммунально-бытовые сточные воды, огромное число свалок в водоохраных зонах, разрушенные объекты оросительно-обводнительной сети, склады различных химикатов и накопители жидких отходов. В результате загрязнения поверхностных водных объектов возникают благоприятные условия для ухудшения качества не только грунтовых, но и глубоких водоносных горизонтов.

Мониторинг состояния рек Чеченской Республики показал, что вода реки Аргун относится к категории «умеренно загрязнённая», класс качества воды III. Уровень загрязнённости воды реки Аргун определён по концентрации 13 отравляющих веществ. Предел допустимой концентрации превышает содержание в воде сульфатов (в 2,35 раза), меди (в 2,3 раза), алюминия (в 1,8 раза), железа (в 1,22 раза). Концентрация химических элементов (магния, бария), нефтепродуктов и биогенных веществ близка к предельно допустимой. Индекс загрязнённости реки Аргун (ИЗВ¹) по совокупности содержания отравляющих веществ равен 1,54.

Таблица отравляющих веществ в реке Аргун

Сульфаты	2,36
Медь	2,3
Алюминий	1,8
Железо	1,23
Магний	0,96
Барий	0,86
Нефтепродукты	0,83
БПК-5 ²	0,79
Ванадий	0,6
Молибден	0,42
Марганец	0,2
Аммоний-ион	0,16
Нитрит-ион	0,08

1,54 ИЗВ

индекс загрязнённости реки Аргун

¹ Индекс загрязнения воды (ИЗВ) — количественный показатель, который характеризует, насколько загрязнена вода в конкретном водоеме.

² Биохимическое потребление кислорода (БПК) — показатели загрязнения водной среды, показывающий количество кислорода, потребляемое водными организмами в процессе окисления органических веществ в течение пяти суток. Превышение нормы БПК5 указывает на присутствие в воде большого количества органических загрязнителей.



в Чеченской Республике построят
первый «Экотехнопарк» для переработки
мусора

13 516,329 тонны

ТКО образуется за год в городском округе
«город Аргун»

95

пунктов с контейнерами для сбора ТКО
(в том числе урны) в городском округе
«город Аргун»

СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

В городском округе «город Аргун» мусороудаление с применением контейнеров осуществляется на части территории г. Аргуна в благоустроенных многоквартирных домах. В оставшихся частях территории муниципального образования мусороудаление осуществляется позвонковым (бестарным) методом.

Размещение твёрдых коммунальных отходов производится на полигоне ТКО «Андреевская долина» в г. Грозном. Мощность полигона — 300 тыс. м³ ТКО в год, площадь объекта — 15,36 га.

Переработка бытовых и промышленных отходов в городе не производится.

В рамках нацпроекта «Экология» на территории действующего полигона «Андреевская долина» планируется строительство «Экотехнопарка», который предусматривает сортировку 200 тысяч тонн в год и утилизацию 150 тысяч тонн отходов. Ввести в эксплуатацию объект планируется до конца 2024 г. В случае реализации данного проекта мощность «Экотехнопарка» представляется достаточной для обработки ТКО Грозненской зоны действия: городской округ «Город Аргун», городской округ «Город Грозный», Грозненский муниципальный район.

ВОЗМОЖНЫЕ МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

Проведение комплекса природоохранных мероприятий позволит снизить загрязнение атмосферного воздуха до уровня гигиенических нормативов, ликвидировать неблагоприятный шумовой фон, создать благоприятные условия совершенствования планировочной структуры, повысить рекреационные возможности территории, оптимизировать транспортную систему, создать физически надёжное и эпидемиологически безопасное водоснабжение и решить на современном уровне санитарную очистку территории городского округа.

ПОТЕНЦИАЛ

- Проведение комплекса природоохранных мероприятий.
- Реализация строительства «Экотехнопарка», который предусматривает сортировку 200 тысяч тонн в год и утилизацию 150 тысяч тонн отходов.

УГРОЗЫ

- Пересечение санитарно-защитных зон с жилыми.
- Отсутствие организации и очистки поверхностного стока.
- Дефицит влажности в летнее время года.
- Отсутствие отдельного сбора отходов и современных технологий по их обработке.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- формирование комфортной озеленённой среды;
- определения перечня необходимых мероприятий по сохранению экологического баланса городского округа;
- сохранение элементов природного ландшафта с наполнением элементами рекреационного назначения;
- определение перспективного объёма накопления ТКО;
- формирование предложений по внедрению селективного сбора ТКО;
- подготовка предложений по мероприятиям для ликвидации несанкционированных свалок;
- создание условий для привлечения инвестиций и сферу обращения с отходами;
- подготовка предложений по внедрению чистых источников энергии.

1.12.

**ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ
РАЗВИТИЯ ГОРОДА**

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (ДЕЙСТВУЮЩИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, ПЗЗ, УТВЕРЖДЁННЫЕ ППТ И ПМТ)

На территории муниципального образования городского округа «Город Аргун» утверждены и действуют следующие документы территориального планирования:

- Генеральный план муниципального образования городского округа «Города Аргун» Чеченской Республики, утверждённый Решением Совета депутатов города Аргуна от 04.09.2020 № 19 «О внесении изменения в Генеральный план городского округа «Город Аргун» Чеченской Республики, утверждённый решением Совета депутатов г. Аргуна от 31.03.2019 № 19.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Аргун» (редакция от 2020 г.), которые являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными и правовыми актами Российской Федерации и Чеченской Республики.

АНАЛИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРГУН»

Стратегические приоритеты и цели

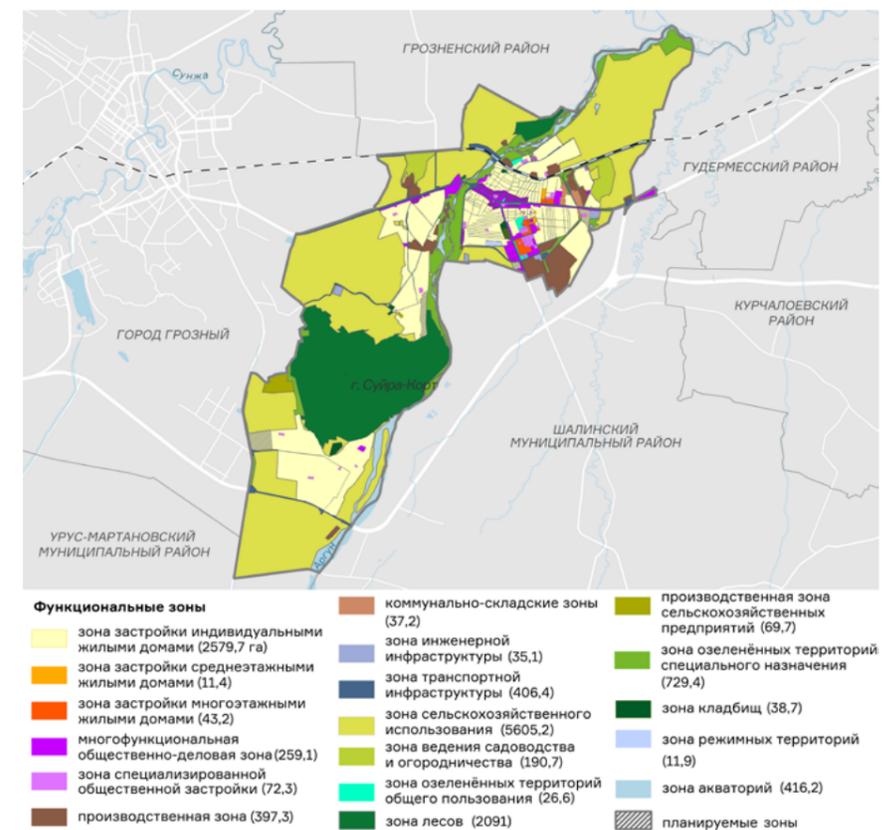
Генеральный план выступает приоритетным стратегическим документом, определяющим принципиальное направление развития территории. В рамках документа утверждаются основные положения развития территории, функциональное зонирование и сведения о планируемых к размещению объектах.

Основной целью Генерального плана является создание условий устойчивого, сбалансированного и рационального развития и использования территории, а также качественной и безопасной среды в городском округе «Город Аргун». Генеральный план определяет развитие городского округа как культурного, промышленного, транспортного, делового и торгового узла, современного, динамично развивающегося, с комфортной и безопасной городской средой, участвующего в формировании планировочной структуры Чеченской Республики.

Территория городского округа «Город Аргун» составляет 13 021 га, и в неё входят различные категории земель: земли населённых пунктов (4 600 га); промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (605 га); земли с/х назначения (5 466 га); земли лесного фонда (2 090 га); земли водного фонда (260 га).

В соответствии с действующим Генеральным планом в границах городского округа установлены различные функциональные зоны. Схема и баланс функциональных зон представлены ниже.

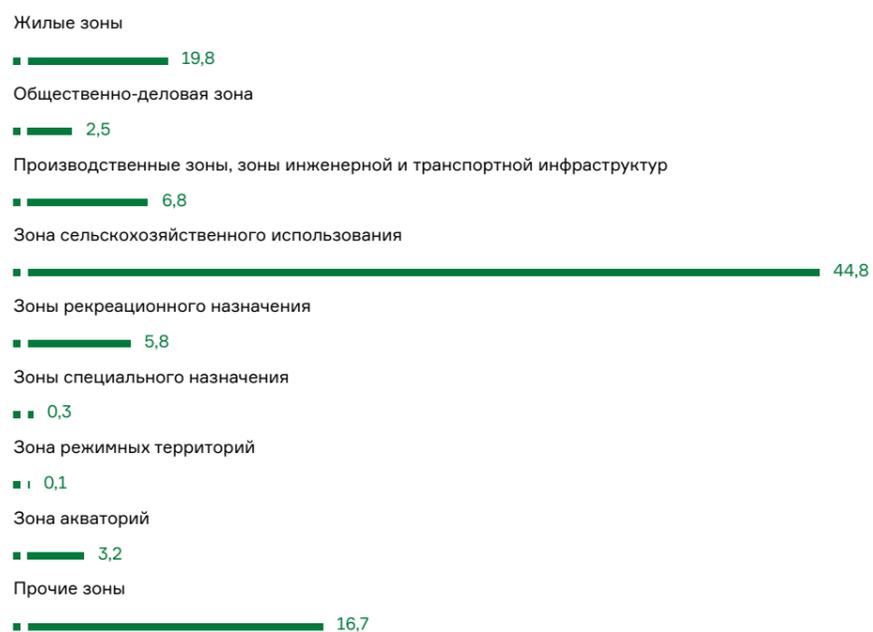
Схема функционального зонирования согласно проекту Генерального плана городского округа «Город Аргун»



13 021 га

площадь городского округа «Город Аргун»

Баланс функциональных зон согласно проекту Генерального плана городского округа «Город Аргун»



45 %

составляют земли сельскохозяйственного назначения в границах городского округа «Город Аргун»

1 456 га

площадь ООПТ «Аргунский заповедник» в границах городского округа «Город Аргун»

3 697 га

площадь Зелёной зоны г. Грозного в границах городского округа «Город Аргун»

В городском округе «Город Аргун» расположена ООПТ республиканского значения «Аргунский государственно-биологический заказник» общей площадью 15 тыс. га, в т. ч. земли лесного фонда — 8,7 тыс. га. Общая площадь заказника в границах городского округа оставляет 1 456 га. Также на территории городского округа расположен заказник «Зелёная зона города Грозного», площадь которого в границах городского округа составляет 3 697 га.

Генеральным планом городской округ «Город Аргун» стратегически рассматривается как город-спутник, подцентр в многофункциональной полицентричной структуре пояса Грозного, формируя единое агломерационное ядро. В Аргуне имеются свободные территории для развития как жилого, так и промышленного назначения. Выгодное экономико-географическое месторасположение, сформировавшиеся удобные транспортные связи между двумя городами, обеспеченность природными и трудовыми ресурсами — все это позволяет говорить о дальнейшем потенциале агломерационного развития.

Градостроительная политика формируется в рамках комплексного подхода, уделяя особое внимание сохранению и развитию экосистемы и её компонентов, природоохранных территорий, ландшафтов, природного и биологического разнообразия, культурного и исторического наследия, реконструкции застройки и инфраструктуры.

Один из основных принципов развития предполагает создание компактной и многофункциональной среды с возможностями уплотнения и адаптации объектов и инфраструктуры под различные виды пользования, с взаимосвязанными социальными, экономическими и экологическими компонентами и наиболее эффективным, интенсивным и рациональным использованием земельных ресурсов, в то же время ограничивая разрастание городского округа. Для более равномерного развития предлагается полицентричная организация с созданием поясов подцентров.

Селитебные территории на данный момент частично разрываются географическими барьерами, транспортным коридором железной дороги, формируя дисперсную городскую структуру. Кварталы жилой застройки развиваются в юго-восточной и восточной частях города. Предусмотрено формирование четырёх жилых районов: западный, северный, северо-восточный и центральный. В жилых районах формируются подцентры с объектами притяжения. Планируется увеличение площади земель населённых пунктов за счёт земель сельскохозяйственного назначения. Предусматривается также улучшение связанности через железную дорогу центральной части с северо-восточным районом, где также предполагается формирование общественного подцентра.

Промышленные территории в основном расположены в юго-восточном и восточном промышленных и коммунальных районах. Планируется незначительное изменение площади земель промышленности и иного специального назначения за счёт рекультивации свалок.

Генеральный план рассматривает городской округ «Город Аргун» как монофункциональный центр, ориентированный прежде всего на развитие отраслей промышленности и транспорта. Промышленное и сельскохозяйственное производство, машиностроение и строительство, переработка сельскохозяйственной продукции (сахарный завод, комбинат хлебопродуктов, мясокомбинат и др.) рассматриваются проектом как одни из основных направлений развития. Среди приоритетных направлений также выделены торговля и общественное питание, бытовые услуги и транспорт, связь и коммуникации, наука и образование.

АНАЛИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРГУН»

В рамках поляризованного развития точно выделяются наиболее перспективные территории городского округа, в том числе участки земельного строительства, промышленности и АПК, где планируется строительство объектов социальной инфраструктуры, а также развитие следующих промышленных объектов и территорий:

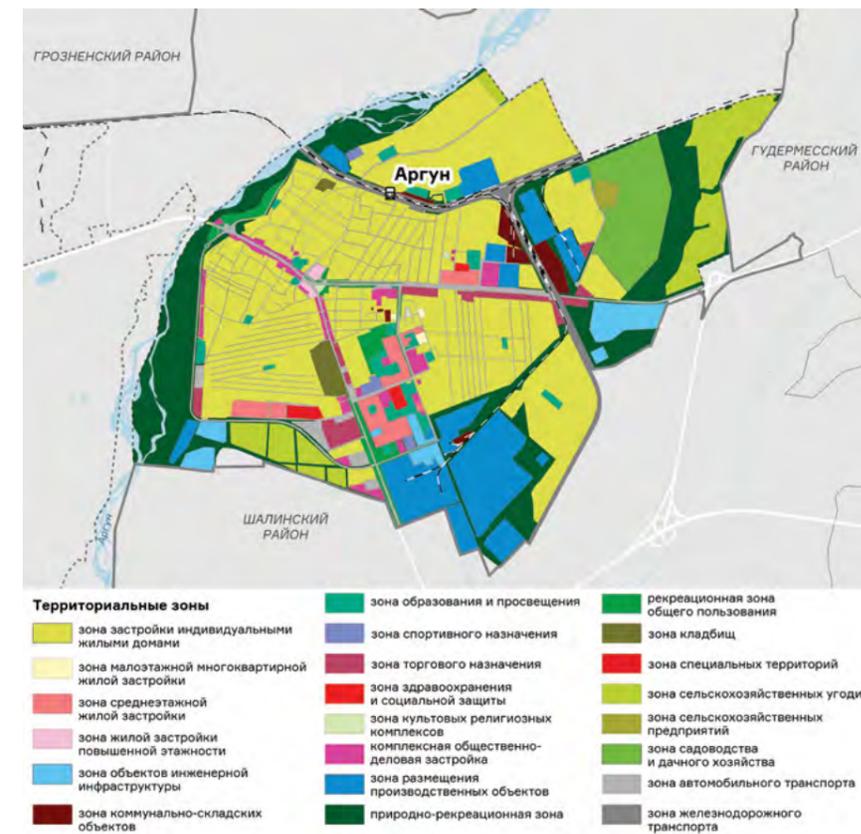
- строительство комплекса корпусов автосборочного предприятия общества с ограниченной ответственностью «ЮГ Авто» в проекте особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территориях Чеченской Республики, Карачаево-Черкесской Республики и Ставропольского края, в рамках которой г. Аргун позиционируется как один из центров автомобилестроительного кластера в Северо-Кавказском федеральном округе РФ;
- строительство полигона ТБО (10 га) в направлении автодороги на Шали, за южной промзоной;
- модернизация и восстановление заводов (мукомольный, сахарный, мясокомбинат, завод «Пищемаш», Аргунский завод железобетонных изделий);
- восстановление Червленского и Аргунского карьеров.

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Аргун» не включают новые территории, установленные в границах городского округа, согласно Закону Чеченской Республики от 04.10.2019 № 41-РЗ «О преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований Чеченской Республики и внесении изменений в некоторые законодательные акты Чеченской Республики». В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки выделены территориальные зоны и подзоны, схема и баланс которых представлены на рисунках ниже.

40 %

составляет площадь территориальной зоны Ж-1 для ИЖС в границах городского округа «Город Аргун»

Схема территориального зонирования согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Аргун»



АНАЛИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧЕЧЕН-АУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Баланс территориальных зон согласно Правилам землепользования и застройки г. Аргуна



Наибольшую площадь в территориальном балансе занимают жилые зоны (Ж) — 1 127 га (22%), из них зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) — 1 120 га (40%) от общей площади г. Аргуна. Зоны рекреационного назначения (Р) занимают 506 га (18%). Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) — 287 га (10%).

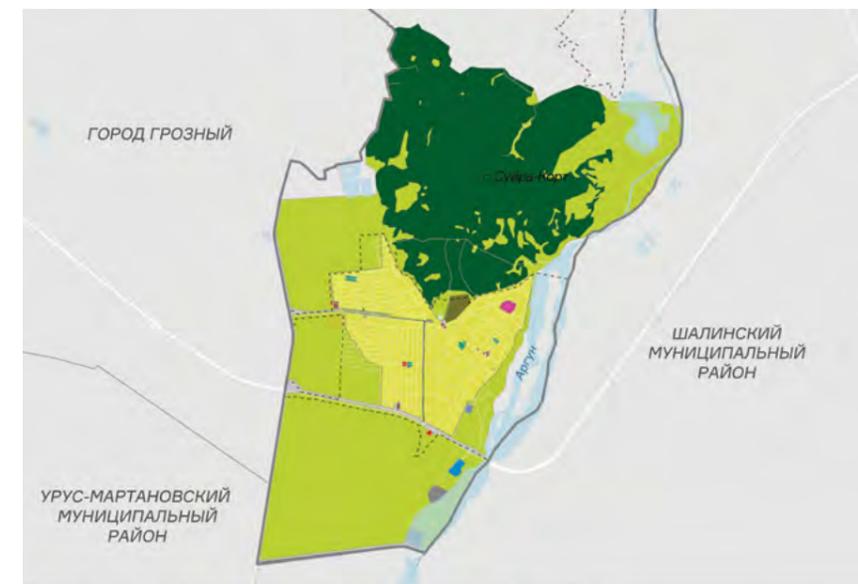
В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чечен-Аульского сельского поселения выделены территориальные зоны и подзоны, схема и баланс которых представлены ниже.

Наибольшую площадь в территориальном балансе занимают зоны сельскохозяйственных угодий — 2 174 га (48%). Зоны лесного фонда — 1 520 га (33%), зона индивидуальной усадебной застройки — 710 га (15%).

48 %

площадь территориальной зоны СХ — сельскохозяйственные угодья в границах сельского поселения Чечен-Аул

Схема территориального зонирования согласно Правилам землепользования и застройки Чечен-Аульского сельского поселения



Баланс территориальных зон согласно Правилам землепользования и застройки
Чечен-Алульского сельского поселения

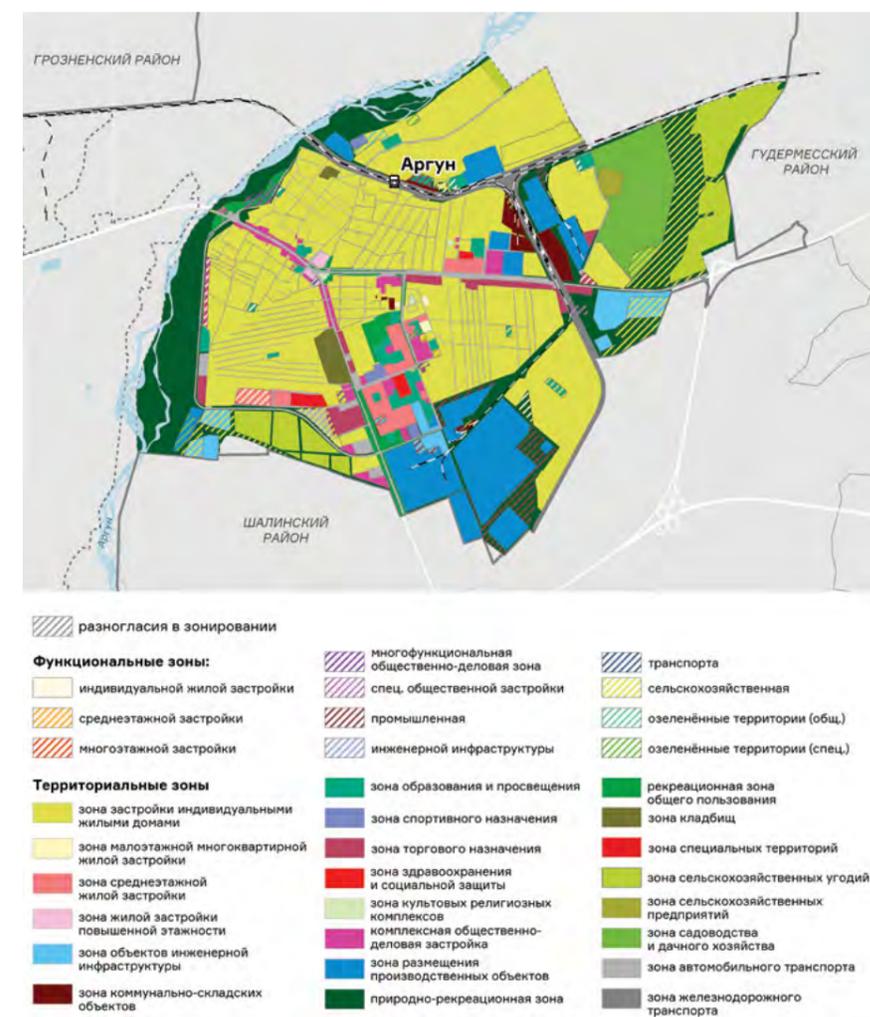


По результатам анализа схем территориального зонирования города Аргуна, территориального зонирования сельского поселения Чечен-Аул и схемы функционального зонирования по Генеральному плану городского округа «Город Аргун» были выявлены разногласия в зонировании, представленные на схемах ниже.

Разногласия частично отмечены в восточной части города Аргуна при наложении сельскохозяйственных и природно-рекреационных зон, в юго-западной части отмечаются разночтения зонирования территорий вдоль Объездной ул., в северной части вдоль железной дороги, в юго-восточной части разногласия по природно-рекреационным зонам и зонам размещения производственных объектов.

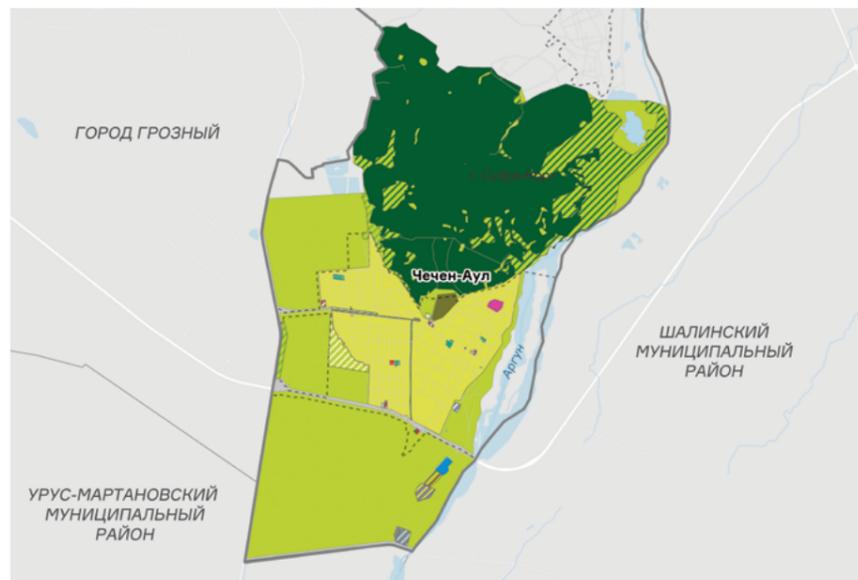
Разногласия между схемой территориального зонирования сельского поселения Чечен-Аул и схемой функционального зонирования по Генеральному плану городского округа «Город Аргун» наблюдаются в части наложения зонирования земель лесного фонда и сельскохозяйственных земель на севере, а также фрагментарные разночтения в южной части сельского поселения.

Схема разногласий в функциональном зонировании городского округа «Город Аргун» и территориальном зонировании г. Аргуна



АНАЛИЗ УТВЕРЖДЁННЫХ ППТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРГУН»

Схема разногласий в функциональном зонировании городского округа «Город Аргун» и территориальном зонировании сельского поселения Чечен-Аул



В зоне объектов инженерной инфраструктуры ИЖ-1 к северо-западу от Чечен-Аула, с восточной стороны автодороги Р-217 разработан ППТ линейного объекта инженерной инфраструктуры.

Схема утверждённых ППТ городского округа «Город Аргун»



ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА

Городской округ «Город Аргун» ввиду выгодного экономико-географического месторасположения, сформировавшегося транспортного каркаса и внешних связей, наличия свободных территорий для развития жилой застройки и промышленности, агломерационного контекста с Грозным формирует предпосылки развития прежде всего как промышленного, торгового и транспортного узла с современной, комфортной и безопасной средой. Городской округ является одним из перспективных промышленных узлов Республики с ключевыми предприятиями.

ПОТЕНЦИАЛ

- Промышленный, транспортный и торговый узел в пространственном и социально-экономическом каркасе Чеченской Республики.
- Агломерационное развитие с городом Грозным.
- Создание свободных производственных мощностей и площадей для стимуляции промышленности и эффективное использование промышленного потенциала.
- Развитие предпринимательского климата.
- Создание новых рабочих мест.
- Дальнейшее развитие жилой застройки по принципам уплотнения и создания компактной и многофункциональной городской среды.

УГРОЗЫ

- Ветхий и аварийный жилищный фонд.
- Изношенная инфраструктура и инженерное обеспечение.
- Дисбаланс между рабочей силой и возможностями в области занятости.
- Наличие жилья в санитарно-защитных зонах промышленных территорий.
- Расположение ряда предприятий и коммунально-складских организаций в жилых зонах, без соблюдения разрывов до жилья.
- Чрезмерная концентрация производительных сил в Грозном и, следовательно, повышенная маятниковая миграция.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- предусмотреть агломерационное развитие с Грозным (возможность использования свободных территорий городского округа «Город Аргун», создание новых рабочих мест в городском округе, что будет способствовать в том числе улучшению ситуации с маятниковой миграцией, развитие промышленных и производственных предприятий);
- предусмотреть развитие городского округа «Города Аргун» как значимого промышленного узла в социально-экономической системе Чеченской Республики и города Грозного.

ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ РЕЖИМАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

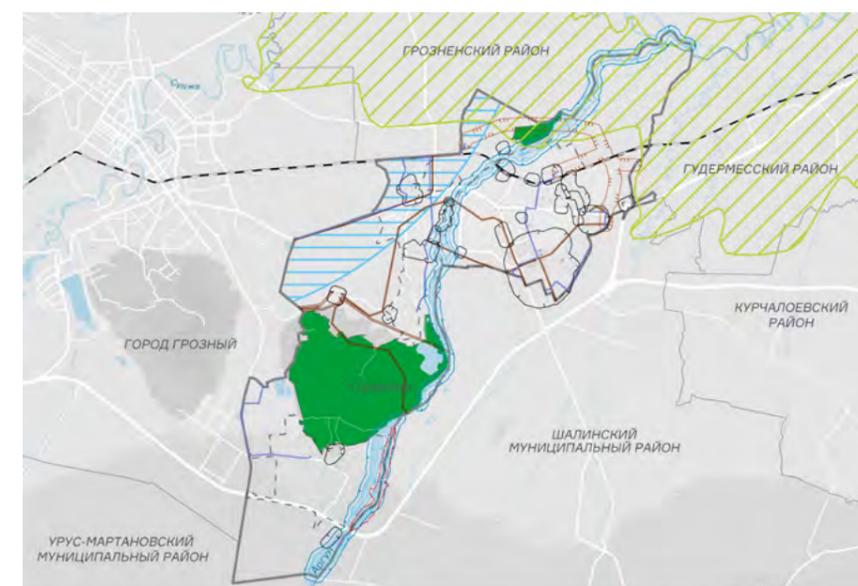
Программа социально-экономического и территориального развития городского округа предусматривает улучшение санитарных условий проживания населения путём ликвидации неблагоприятных факторов и сохранение природно-ресурсного потенциала.

На основании оценки инженерно-геологических условий выделен ряд неблагоприятных факторов:

- отсутствие организации поверхностного стока;
- подтопление территории;
- заболачивание;
- распространение просадочных грунтов;
- речная эрозия;
- неудовлетворительное состояние водотоков;
- сейсмичность 7 баллов.

В целом инженерно-геологические условия планируемой территории благоприятны. Однако при проектировании необходимо проведение инженерно-геологических изысканий, причем особое внимание следует обратить на просадочность грунтов.

Территории с особыми режимами использования



Городской округ «город Аргунь»	Охранная зона: объектов электросетевого хозяйства	Водоохранная зона
Населённые пункты в составе ГО	газопроводов и систем газоснабжения	Прибрежная защитная полоса
Приаэродромная территория	Санитарно-защитная зона: магистральных трубопроводов углеводородного сырья	Зона затопления
ООПТ	предприятий, сооружений и иных объектов	
Территории лесов		

Зоны с особыми условиями использования территорий, регламентируемые Законодательными документами Российской Федерации (Градостроительный кодекс, Земельный кодекс, Водный кодекс и др.), перекрывают зоны действия других регламентов и накладывают дополнительные ограничения на использование территорий. Эти требования и ограничения деятельности на земельных участках, установленные с позиций охраны природной и историко-культурной среды, являются дополнительными по отношению к видам разрешённого использования объектов недвижимости и параметрам разрешённого строительства, установленным основными градостроительными регламентами.

Зоны с особыми условиями использования территорий застройки распространяются на участки строительства и реконструкции объектов в случаях, когда вновь возводимый или реконструируемый объект расположен непосредственно в одной или нескольких вышеперечисленных зонах.

Границы территорий с особыми условиями использования территорий устанавливаются соответствующими линиями градостроительного регулирования, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с регламентами.

К планировочным ограничениям городского округа Аргун можно отнести:

1. Особо охраняемые природные территории.
2. Зоны, формируемые санитарно-гигиеническими требованиями, среди которых выделяются:
 - санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных и других объектов;
 - охранные зоны транспортной инфраструктуры;
 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Грозный (Северный);
 - охранные зоны газопроводов;
 - санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) магистральных трубопроводов углеводородного сырья;
 - охранные зоны¹ электрических сетей;
 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
 - зоны затопления и подтопления.

¹ Охранная зона — территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определённом Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

К особо охраняемым природным территориям относится Государственный биологический заказник «Аргунский».

На территории заказника запрещается любая деятельность, если она противоречит целям создания заказника или причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

- распашка земель;
- все виды рубок леса, кроме санитарных;
- сенокошение на лесных полянах до 5 га, пастбища скота, заготовка и сбор грибов, ягод, плодов, орехов, семян, лекарственных и иных растений, другие виды пользования растительным миром;
- охота, лов рыбы, добывание животных, не отнесённых к объектам охоты и рыболовства, другие виды пользования животным миром;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, а также палеонтологических объектов;
- предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых;
- строительство зданий, дорог, сооружений и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- взрывные работы;
- проезд и стоянка транспортных средств вне дорог общего пользования;
- устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения;
- иные виды хозяйственной деятельности рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

Санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных и других объектов предназначены для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озеленённых площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

В таблице представлены основные объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, с учётом категории опасности и размера санитарно-защитных зон (СЗЗ²).

Предприятия	СЗЗ (м)
ГУП «Сахарный завод ЧР»	500
ГУП «Аргунский комбинат хлебопродуктов»	100
ГУП «Аргунский мясокомбинат»	1000
ГУП Аргунский завод «Пищемаш»	500
Аргунский завод АКСМ и СИ	300
Аргунский завод ЖБИ ЧУС	300
ГУП ГМТС «Аргунская-1»	50
ГУ «Аргунская городская станция по борьбе с болезнями животных»	50
Аргунская ТЭЦ ОАО «Нурэнерго»	1 000
Межрайнефтебаза «Чеченмелиоводхоз»	1 000
Госхоз «Московский»	300
КФХ «Хадижат»	300
КФХ «Турло»	300

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов промышленности **не допускается** размещать:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро;
- здания административного назначения;
- научно-исследовательские лаборатории;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели;
- гостиницы;
- гаражи;
- площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- ЛЭП;
- электроподстанции;
- нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей.

Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

² Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Охранные зоны транспортной инфраструктуры

К охранным зонам железных дорог относятся полосы шириной 25 м в каждую сторону от полотна участка железной дороги (магистральная линия Ростов-на-Дону — Баку).

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Название дороги / Категория дороги		Размер придорожной полосы
Кавказ Р-217	I	50 м
Грозный — Ведено — Ботлих	I	50 м

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Грозный (Северный)

На территории городского округа Аргун установлена шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Грозный (Северный)³. В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Охранные зоны газопроводов⁴ устанавливаются в зависимости от диаметра трубы или давления. Для магистрального газопровода высокого давления охранная зона составляет 15 м, газопроводов низкого давления — 2 м, при этом минимальное расстояние до малоэтажных жилых зданий, теплиц или складов должно составлять не менее 20 м, до общественных и многоэтажных зданий — 50 м.

³ В соответствии с приказом Министерства Транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Грозный (Северный)» от 18 мая 2023 г.

⁴ В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) магистральных трубопроводов углеводородного сырья

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха;
- санатории и дома отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
- территории коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Охранные зоны электрических сетей

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряжённость электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряжённости электрического поля по обе стороны от неё на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- до 20 киловольт — 10 м;
- 35 киловольт — 15 м;
- 110 киловольт — 20 м;
- 150, 220 киловольт — 25 м;
- 330, 400, 500 киловольт — 30 м.

В пределах охранных зон линий электропередачи и связи **запрещается:**

- осуществлять строительные, монтажные, взрывные и поливные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев;
- устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы;
- устраивать причалы для стоянки судов и иных плавучих средств, производить погрузо-разгрузочные и землечерпательные работы, бросать якоря, выделять рыбопромысловые участки и производить добычу рыбы придонными средствами лова;
- устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих высоту с грузом более 4,5 м от поверхности дороги, а также стоянки автомобильного и гужевого транспорта, машин и механизмов.

Водоохранные зоны⁵ имеют следующий порядок использования:

- В пределах водоохранных зон **запрещается** использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.
- **Допускается** проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос **запрещается**:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Наименование рек	Аргун
Протяжённость	148 км
Ширина водоохраной зоны	200 м
Ширина прибрежной защитной полосы	30–50 м

Зоны затопления и подтопления

Установление зоны затопления паводковыми водами с 1 % (повторяемость 1 раз в 100 лет) и 10 % горизонта высоких вод (повторяемость 1 раз в 10 лет) обеспеченностью горизонта высоких вод реки Аргун предназначено для предотвращения затопления и подтопления территории жилой и производственной застройки, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В зоне затопления паводковыми водами с 1 % запрещается размещение без инженерной защиты территории от затопления и подтопления:

- жилых зданий;
- зданий объектов социальной инфраструктуры;
- зданий и сооружений производственных объектов;
- зданий и сооружений складских объектов;
- зданий и сооружений объектов транспортной инфраструктуры;
- зданий и сооружений объектов инженерной структуры.

⁵ В соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ).

В зоне затопления с 10 % обеспеченностью горизонта высоких вод **запрещается** размещение без инженерной защиты территории от затопления:

- парков;
- спортивных плоскостных сооружений.

Обеспечение санитарного режима на территории городского округа возможно при условии выполнения комплекса мероприятий по предупреждению и предотвращению: загрязнения основных компонентов окружающей среды (воды, воздуха, почв), воздействия физических факторов, утилизации промышленных и бытовых отходов, а также при условии организации системы озеленения и соблюдении установленных регламентов.

ПОТЕНЦИАЛ

- Проведение комплекса природоохранных мероприятий.
- Пересмотр границ санитарно-защитных зон в связи с уменьшением объёмов промышленного производства.

УГРОЗЫ

- Пересечение санитарно-защитных зон с жилыми.
- Отсутствие организации и очистки поверхностного стока.
- Отсутствие регулирования русел водотоков.
- Отсутствие берегоукрепления и благоустройства крутых речных склонов.
- Высокий уровень грунтовых вод, и как следствие — заболоченность.
- Просадочные грунты.
- Сейсмичность 7 баллов.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- Предусмотреть перечень мероприятий по инженерной подготовке территории: проведение противооползневых мероприятий, мероприятий по понижению уровня грунтовых вод и ликвидации заболоченностей, берегоукреплению и т. д.
- Предусмотреть размещение предприятий и коммунально-складских организаций, расположенных среди селитбы без соблюдения разрывов до жилья, в промышленных зонах.
- Предусмотреть мероприятия для снижения риска при сейсмичности в 7 баллов, в первую очередь не застраивать опасные территории: геологические разломы, оползневые территории, крутые склоны, заболоченности.
- Предусмотреть реконструкцию зданий и сооружений, не соответствующих уровню сейсмичности.
- Предусмотреть мероприятия по обеспечению санитарного режима на территории городского округа.

ВЫЯВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ, ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И ФУНКЦИОНАЛЬНО- ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ ГОРОДА

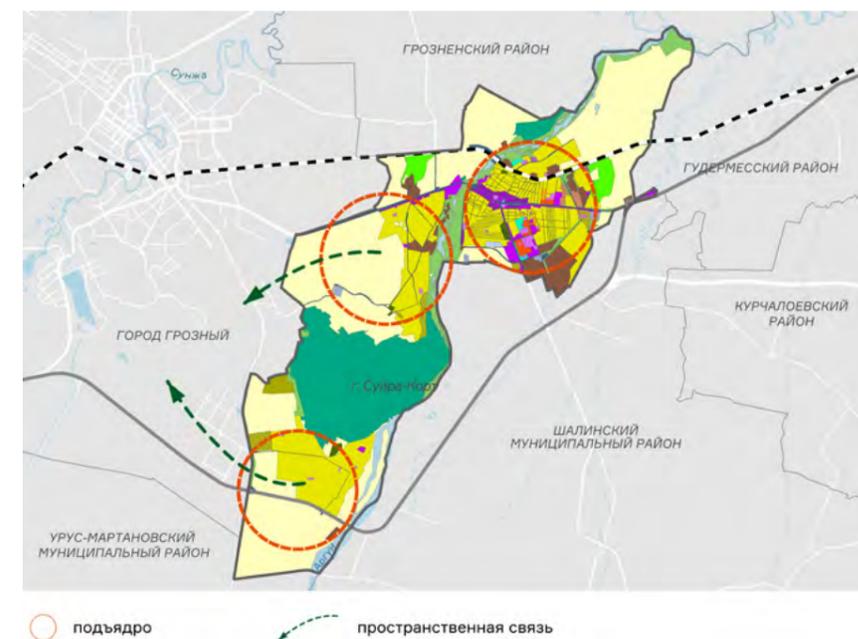
СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ

13 021 га

городской округ «Город Аргун»

- Разработка планов интенсификации и реконструкции жилых зон, включая модернизацию инфраструктуры и улучшение ландшафтов. Это может включать в себя проведение комплексных анализов существующих населённых пунктов с целью выявления возможностей для оптимизации пространства и распределения ресурсов.
- Проектирование и реализация программы по уплотнению существующих жилых районов с использованием принципов интенсификации и обновления строений. Это может включать в себя разработку стандартов энергоэффективности и экологической устойчивости для новых или обновляемых зданий.
- Рациональное использование уже застроенных районов для предотвращения неоправданного разрастания города. Это позволит оптимизировать использование существующей инфраструктуры и сохранить культурное и историческое наследие.
- Вовлечение общественности и заинтересованных сторон в процесс принятия решений и разработки стратегий развития населённых пунктов, чтобы обеспечить широкую поддержку и удовлетворение интересов всех заинтересованных сторон.
- Проведение мониторинга и оценки результата внедрения стратегических мер по компактному развитию населённых пунктов, чтобы регулярно корректировать подходы в соответствии с изменениями условий и потребностей сообщества.

Схема пространственной организации территории



ЦЕНТРЫ ГОРОДСКОГО, РАЙОННОГО И ЛОКАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В состав территории городского округа «Город Аргун» входят населённые пункты: город Аргун, село Чечен-Аул, село Комсомольское (Бердыкель) и посёлок Примыкание. Площадь городского округа составляет 130,21 км².

Территориальные единицы (населённые пункты)	Площади административно-территориальных единиц, га
Городской округ «Город Аргун»	13 021
Город Аргун	2 796
Село Комсомольское	841
Посёлок Примыкание	123
Село Чечен-Аул	1 223

Объединение нескольких территориальных единиц привело к формированию трёхчастной планировочной структуры городского округа, где активно выделены подъядра:

- город Аргун;
- село Чечен-Аул;
- село Бердыкель (Комсомольское).

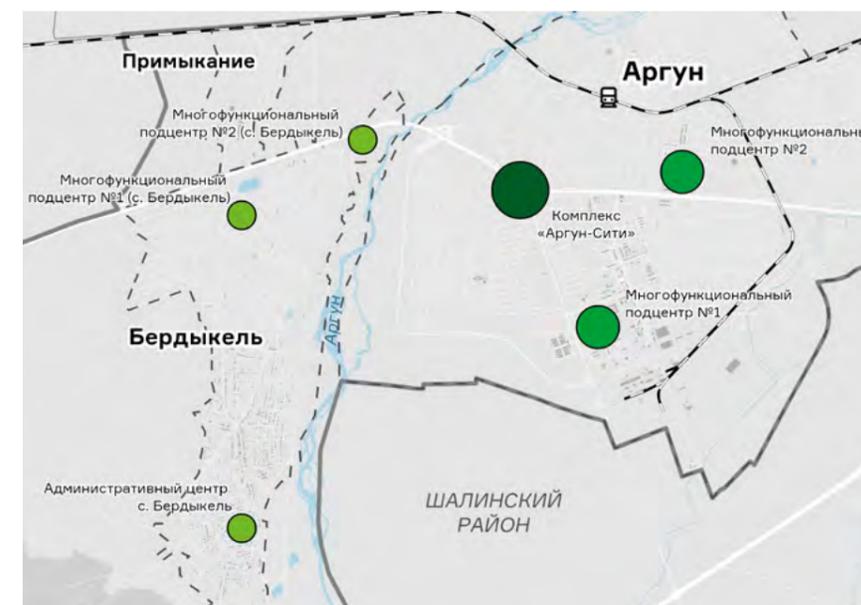
Каждое из подъядер унаследовало свои планировочные особенности и характеристики. Так, село Чечен-Аул и село Бердыкель (Комсомольское) имеют характерную поселковую структуру, а город Аргун — признаки городского образования. Единой пространственной осью, объединяющей данные образования, является река Аргун, также город Аргун и село Бердыкель (Комсомольское) объединены единой транспортной осью.

Определены следующие центры по уровню значимости и функциональной направленности в иерархии урбанистической среды:

- центр городского значения, совпадающий с многофункциональной частью города Аргуна. Здесь находятся офисы, административные учреждения и другие ключевые объекты;
- центры районного значения выявлены в пределах города Аргуна — это центры административного управления и коммерческой активности;
- центры локального значения как точки фокусировки коммерческой, общественной и культурной жизни выявлены в селе Чечен-Аул, селе Бердыкель (Комсомольское) и на периферии города Аргуна.

Уровни и концентрация центров при территориальном распределении по городскому округу неравнозначны, таким образом, выявлена диспропорция по уровню развития и насыщения урбанизированной среды.

Схема центров городского, районного и локального значения



Центры

- городского значения
- районного значения
- локального значения

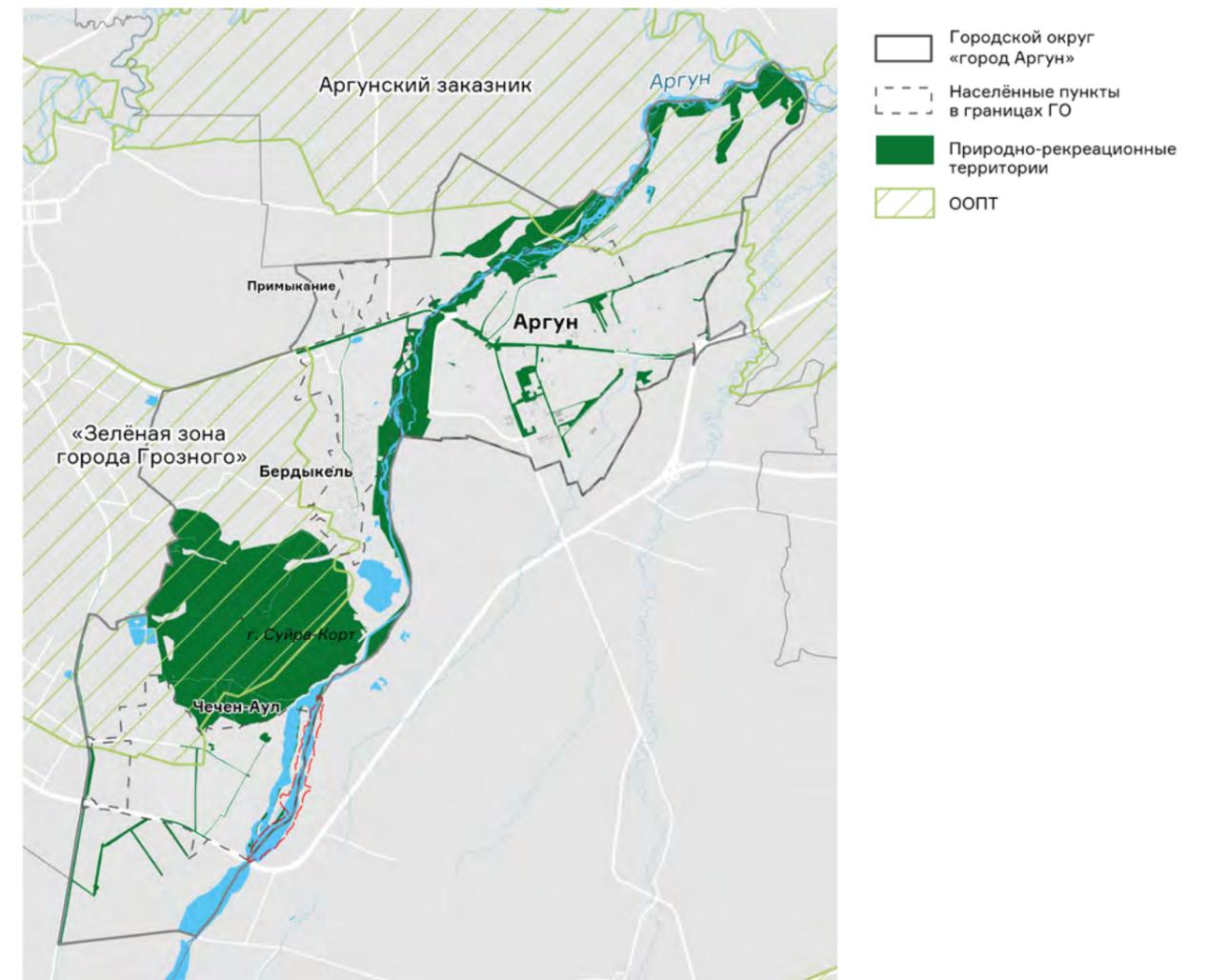
ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС

Природно-рекреационную инфраструктуру городского округа «Город Аргун» составляют Государственные биологические заказники «Аргунский» и «Зелёная зона города Грозного», которые являются центральными элементами этой инфраструктуры. Они обеспечивают сохранение природных ресурсов и создают условия для рекреационной деятельности.

Долина реки Аргун является важным связующим элементом, обеспечивающим естественную связь между различными природными объектами. Озеленённые территории общего пользования в городе Аргуне дополняют эту инфраструктуру.

На данный момент природно-рекреационный каркас сформирован фрагментарно: присутствуют пространственные и климатические разрывы; городское озеленение, утраченное во время военных действий, не восстановилось в полной мере.

Схема природно-рекреационного каркаса



ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС

75 %

улично-дорожной сети застроенной части городского округа «Город Аргун» находится в неудовлетворительном состоянии



Улица А. А. Кадырова

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Транспортный каркас городского округа «Город Аргун» представлен автомобильными дорогами федерального и регионального значения, магистральными улицами городского и районного значения, улицами местного значения, а также узлами внешнего транспорта — автостанцией и железнодорожной станцией.

Внешние транспортные связи обеспечиваются автостанцией и железнодорожной станцией, а также автомобильными дорогами федерального и регионального значения, которые на периферийных территориях города переходят в магистральные улицы городского значения.

Так как Аргун является транзитным участком при въезде в Грозный с восточной части автомобильной дороги М4, улично-дорожная сеть получает дополнительную нагрузку, в связи с этим возрастает риск возникновения ДТП. Данные официального сайта Госавтоинспекции подтверждают это, и 90 % ДТП за последние три года произошло на магистральных улицах, являющихся транзитными коридорами, — Шоссейной ул. и ул. А. А. Кадырова. Важно отметить, что из 9 ДТП на вышеуказанных улицах 3 — с летальным исходом.

Дополнительная нагрузка на магистральные улицы городского значения приводит к снижению пропускной способности узлов, в связи с этим на основных пересечениях в часы пик возникают заторовые ситуации. В настоящее время заторовые ситуации возникают на пересечении ул. Пищевиков с Шоссейной и Объездной ул., ул. А. А. Кадырова и ул. С. Аксактемирова, а также на кольцевом пересечении ул. А. А. Кадырова и Шоссейной ул.

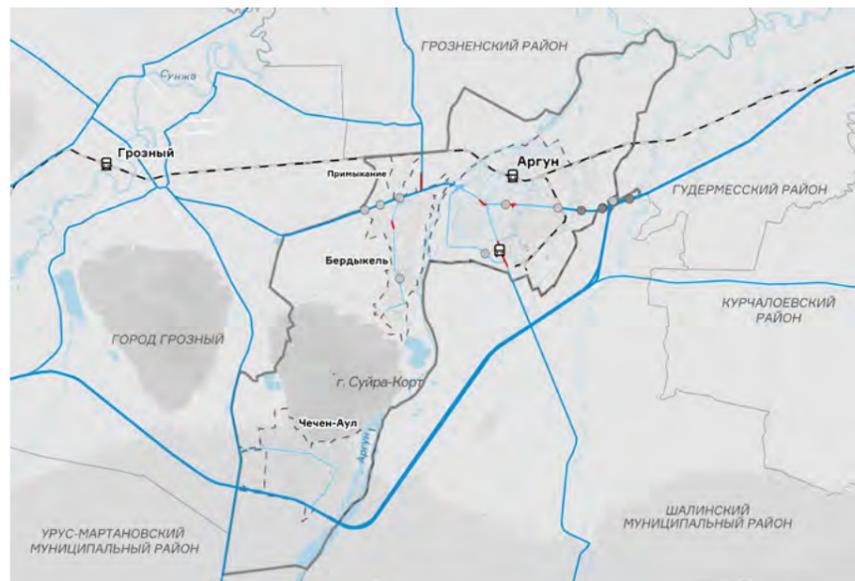
Для контроля соблюдения правил дорожного движения и риска возникновения дорожно-транспортных происшествий в городе установлено 13 камер с функцией фиксации и автоматизированной обработки данных направление регистрация нарушения ПДД. Кроме того, для своевременного анализа транспортных и пешеходных потоков, на территории городского округа город Аргун установлено 4 камеры с функцией анализа ситуации, с функционалом управления транспортными и пассажиропотокам. Однако с учетом малого потока пассажира перевозок, необходимости расширения вышеуказанной системы на сегодняшний день нет.

Несмотря на то что магистральные улицы городского значения находятся в удовлетворительном состоянии, 75 % улично-дорожной сети городского округа не соответствует требованиям транспортно-эксплуатационных условий¹. А доля автомобильных дорог с асфальтобетонным покрытием составляет 43 % (153 км), гравийным 37 % (136 км), грунтовым 21 % (74 км). В результате низкого уровня нормативного состояния и низкой доли асфальтобетонного покрытия возрастает риск возникновения ДТП.

¹ Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования г. Аргун на период с 2019 по 2021 год, утверждённая 11.04.2019 г.

СОЦИОКУЛЬТУРНЫЙ КАРКАС

Транспортный каркас городского округа «Город Аргун»



Существующие национальные проекты по повышению доли нормативного состояния улично-дорожной сети и уровню безопасности дорожного движения финансируются из федерального бюджета. Участие в таких программах позволяет улучшить показатели транспортного комплекса и минимизировать траты городского округа.

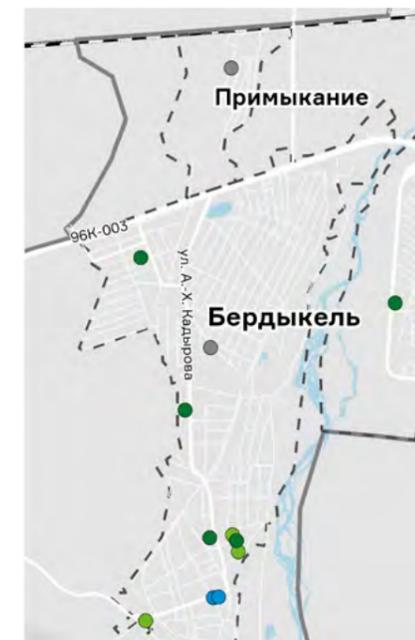
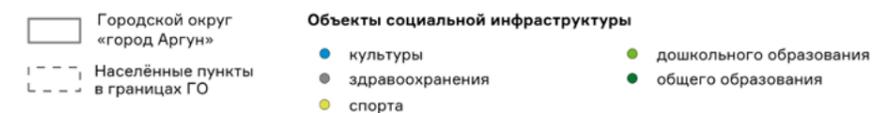
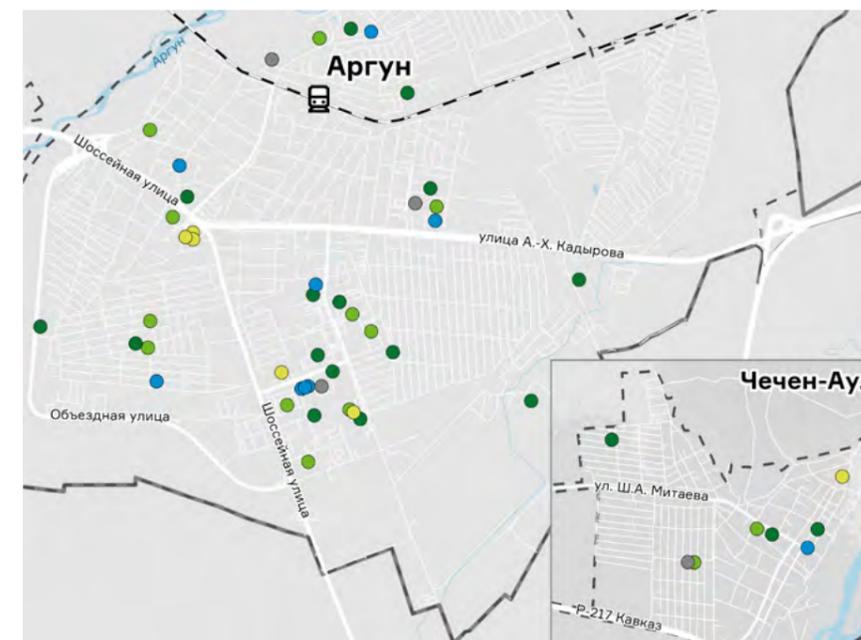
Для получения финансирования из федерального бюджета на преобразование улично-дорожной сети необходима разработка проектной документации. Для качественной проработки проектной документации и учёта мнения граждан возможно создание проектного офиса по совершенствованию улично-дорожной сети на базе администрации городского округа. В результате разработанные решения будут отвечать не только требованиям безопасности, но и будут учитывать мнения жителей города.

Распределение объектов социокультурного каркаса соответствует системе городских и локальных центров. При нормативной обеспеченности объектами присутствуют пространственные дефициты по территориальному распределению объектов.

Вследствие территориальной близости к городу Грозному существует устоявшаяся пользовательская привычка использовать сервисы и услуги республиканской столицы.

Присутствует нехватка видового разнообразия в части спортивных, культурных, общественно-деловых функций.

Социокультурный каркас городского округа «Город Аргун»



ПОТЕНЦИАЛ

- Территориальный потенциал для усиления подцентров городского и локального значения.
- Природно-ресурсный потенциал для развития озеленённых территорий общего пользования.
- Пространственная связь с городом Грозным.
- Широкий фронт магистральных улиц городского значения для размещения дополнительных элементов транспортной инфраструктуры (линейной велоинфраструктуры, тротуаров).

УГРОЗЫ

- Разъединённость трёх основных территориальных ядер.
- Частично утратившие актуальность размеры санитарно-защитных зон от производственных объектов.
- Сокращение финансирования на строительство и реконструкцию объектов транспортной инфраструктуры.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- разработать мероприятия по улучшению пространственной связанности внутри городского округа с выделением зон стабилизации и развития;
- предусмотреть развитие центральной многофункциональной части города (создание благоприятной городской среды, планировка общественных пространств, развитие торгово-развлекательных центров, офисных зданий и другой комплексной инфраструктуры, обладающей способностью адаптации к социально-экономическим изменениям);
- предусмотреть развитие основных градостроительных узлов (оптимизация транспортных потоков за счёт мероприятий по реорганизации движения на узлах с дефицитом пропускной способности, развитие инфраструктуры для обслуживания жителей, создание привлекательных жилых и коммерческих зон);
- предусмотреть создание многофункциональных обслуживающих центров для развития общественной инфраструктуры, включая образовательные учреждения, медицинские центры, торговые комплексы и другие сервисы для удовлетворения потребностей жителей во всех районах города;
- предусмотреть оптимизацию системы основных транспортных магистралей — разработку планов для улучшения транспортной доступности, создание удобной и безопасной инфраструктуры для пешеходов и велосипедистов, обеспечение устойчивой системы общественного транспорта;
- разработать мероприятия для развития природно-рекреационного каркаса, интегрированного в природный ландшафт (крупных и мелких озеленённых территорий и коридоров между ними, для сохранения и благоустройства существующих насаждений общего пользования, для интеграции общественных пространств в зелёный каркас города, насыщения элементами рекреационной инфраструктуры);
- дифференцировать типы среды с выработкой принципов развития, предложениями по объёмно-пространственным регламентам для каждого типа среды и насыщением функциями и сервисами;
- выявить неэффективно используемые территории для реализации ключевых проектов мастер-плана с определением мероприятий для повышения инвестиционной привлекательности земельных участков.

АНАЛИЗ ЗАСТРОЙКИ, ВЫДЕЛЕНИЕ НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЁННЫХ ТИПОВ СРЕДЫ

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ

Повышение качества и комфорта городской среды является одним из основных направлений развития в соответствии с национальными проектами, реализуемыми на территории Чеченской Республики¹. Согласно Стандарту комплексного развития территорий² (далее — Стандарт) обеспечение эффективного использования земли, минимизация земельных конфликтов и оптимизация процессов планирования являются основными приоритетами формирования облика городов.



Жилая застройка, ул. А. А. Кадырова, г. Аргун

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

¹ Стратегия 24 // clck.ru/343weV (дата обращения: 02.10.2023).

² Стандарт комплексного развития территорий. ДОМ.РФ // <https://www.дом.рф/urban/standards/prinsipy-kompleksnogo-razvitiya-territoriy/> (дата обращения: 02.10.2023).

АНАЛИЗ ЗАСТРОЙКИ. ВЫДЕЛЕНИЕ РАСПРОСТРАНЁННЫХ ТИПОВ СРЕДЫ

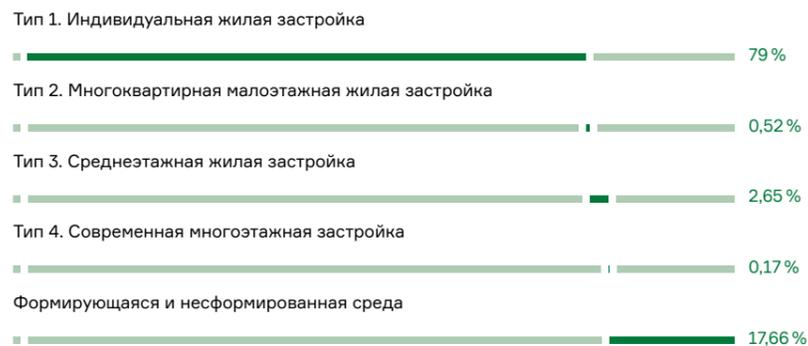
На территории населённых пунктов, входящих в состав городского округа «Город Аргун», отмечается преобладание индивидуальной жилой застройки. Это связано с тем, что исторически территории развивались как сельские до середины XX века, когда в г. Аргуне начал формироваться промышленный центр, что стало фактором развития в городе многоэтажной застройки.

Исходя из анализа территории городского округа «Город Аргун», на данный момент можно выделить четыре наиболее распространённых типа среды на основании таких параметров, как этажность, морфология, период застройки и планировочная структура:

- индивидуальная жилая застройка;
- многоквартирная малоэтажная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- современная многоэтажная застройка.

Анализ соотношения распределения на территориях населённых пунктов в городском округе выделенных типов среды показал, что самым распространённым является индивидуальная жилая застройка, наименее распространённым — современная многоэтажная. Стоит обратить внимание на то, что на территории городского округа «Город Аргун» доля несформированной и формирующейся среды составляет 17,66 %. Данные параметры свидетельствуют о необходимости мероприятий по формированию комфортной городской среды, а также определения подходов по развитию территорий индивидуальной жилой застройки.

Распределение распространённых типов среды на территориях населённых пунктов городского округа «Город Аргун»



4 типа среды

выделены на территории городского округа «Город Аргун»

НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЁННЫЕ ТИПЫ СРЕДЫ

Тип 1. Индивидуальная жилая застройка.

Самый распространённый тип среды на территории городского округа, который формировался на протяжении всего времени существования населённых пунктов. В его структуре можно выделить несколько вариаций в зависимости от конфигурации планировочной организации участков застройки. На территориях присутствует недостаток общественных пространств.

79 %

доля территорий типа 1 от территорий населённых пунктов

Тип 2. Многоквартирная малоэтажная жилая застройка.

Данный тип получил распространение в период с 1960 по 1970 г. Преобладает двухэтажная застройка, но встречается и трёхэтажная. Стоит отметить высокий износ зданий данного типа среды³.

0,52 %

доля территорий типа 2 от территорий населённых пунктов

Тип 3. Среднеэтажная жилая застройка.

Активное распространение на территории г. Аргуна данный тип получил с конца 1980-х гг., что связано с периодом активного индустриального домостроения.

2,65 %

доля территорий типа 3 от территорий населённых пунктов

Тип 4. Современная многоэтажная застройка.

Представляет из себя multifunctional высотную застройку в центральной части г. Аргуна распространение получил после 2010 г.

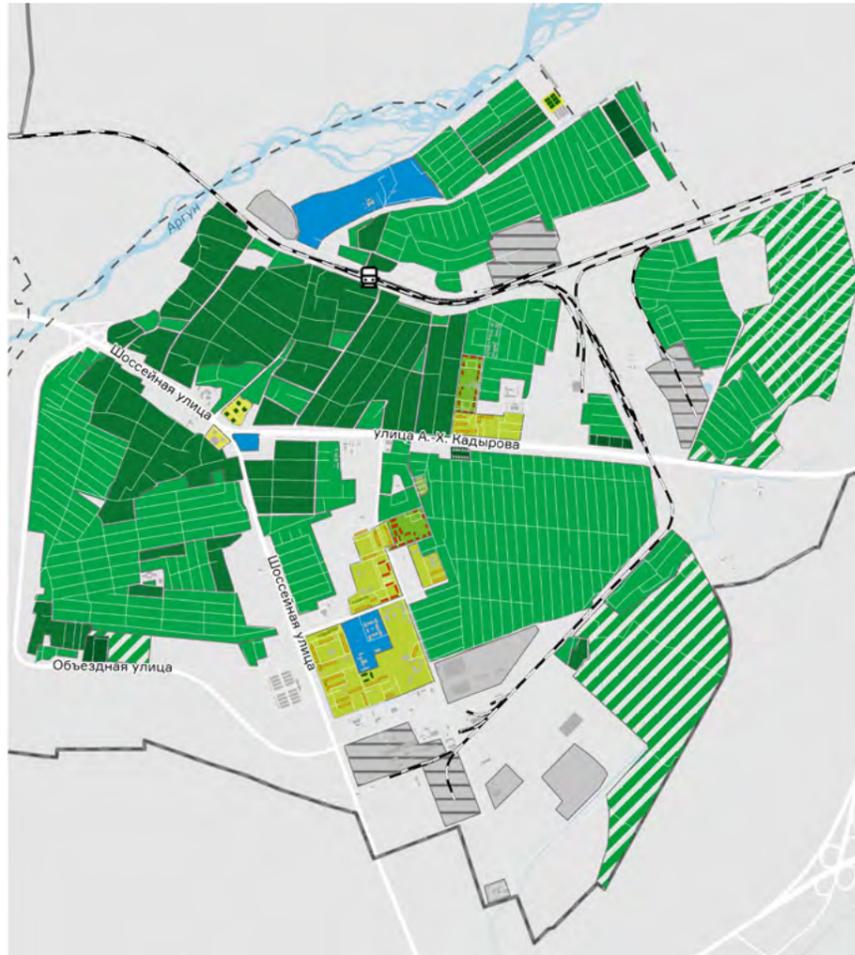
0,17 %

доля территорий типа 4 от территорий населённых пунктов

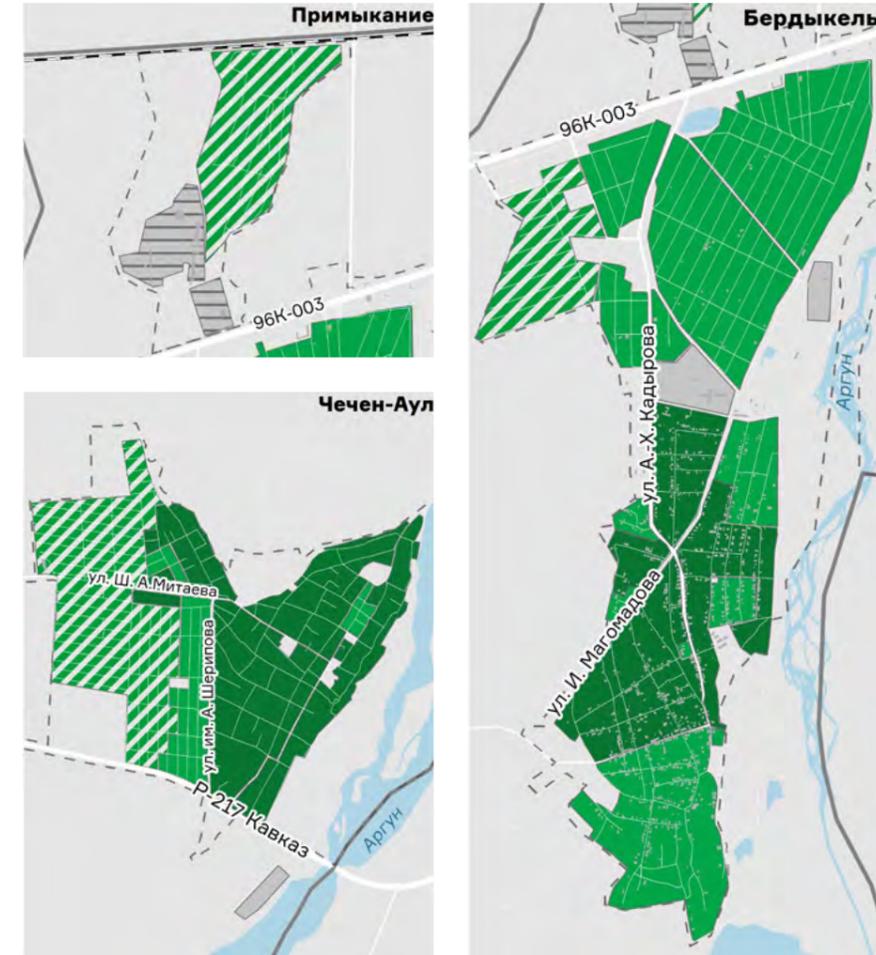
³ См. раздел «Анализ состояния жилого фонда».

Дифференциация наиболее распространённых типов среды ГО «Город Аргун»

- Тип 1. Индивидуальная малоэтажная застройка
 - массовая индивидуальная жилая застройка
 - с участками для ведения личного подсобного хозяйства
 - с элементами традиционной застройки
- Тип 2. Многоквартирная малоэтажная жилая застройка
 - Малоэтажная жилая застройка
- Тип 3. Среднеэтажная жилая застройка
 - Среднеэтажная жилая застройка
- Тип 4. Современная многоэтажная застройка
 - Многоэтажная жилая застройка
- Индивидуальные типы среды**
 - Общественно-деловая застройка
 - новая многоквартирная малоэтажная застройка
 - частная жилая застройка в стадии формирования
- Промышленная застройка**
 - с доступом к железной дороге
 - без доступа к железной дороге
- Периодизация застройки многоквартирных домов**
 - до 1970 г.
 - 1970 – 1990 гг.
 - 1991 – 2010 гг.
 - после 2010 г.



Дифференциация наиболее распространённых типов среды населённых пунктов городского округа «Город Аргун»



- Городской округ «Город Аргун»
- Населённые пункты в границах ГО
- Распространённые типы среды**
 - Тип 1. Индивидуальная малоэтажная застройка
 - с участками для ведения личного подсобного хозяйства
 - с элементами традиционной застройки
- Индивидуальные типы среды**
 - частная жилая застройка в стадии формирования
- Промышленная застройка**
 - с доступом к железной дороге
 - без доступа к железной дороге



Жилая застройка с. Чечен-Аул
 Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Жилая застройка с. Бердыкель
 Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

ТИП 1. ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

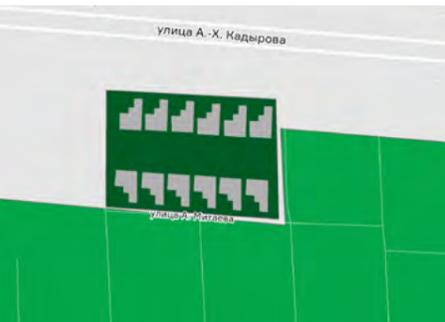


Схема планировочной структуры
1-го типа среды

Массовая индивидуальная жилая застройка
после 2010 г.
1–3 этажа

- Типовые проекты застройки
- Массовое строительство
- Небольшие земельные участки
- Наличие внутренних дворов
- Единая конфигурация участков застройки
- Запрос на индивидуализацию застройки



Визуальная фиксация 1-го типа среды
Фото: © Анна Безгинова / Агентство
стратегического развития «ЦЕНТР»

Принципиальная модель 1-го типа среды



Индивидуальная жилая застройка с участками для ведения
личного подсобного хозяйства
1–3 этажа

- Усадебная застройка
- Отсутствие комплексного подхода к организации среды
- Большие земельные участки с возможностью ведения личного подсобного хозяйства
- Размещение на земельных участках дополнительных сооружений (хозяйственных построек, теплиц)
- Невысокий процент застройки
- Разнообразная конфигурация участков застройки, что может вызывать спорные моменты в земельных отношениях

Принципиальная модель 1-го типа среды



Схема планировочной структуры
1-го типа среды



Визуальная фиксация 1-го типа среды
Фото: © Анна Безгинова / Агентство
стратегического развития «ЦЕНТР»



Схема планировочной структуры
1-го типа среды

Индивидуальная жилая застройка с элементами традиционной застройки
1–3 этажа

- Усадебная застройка с элементами традиционной планировки
- Наличие внутренних дворов
- Отсутствие комплексного подхода к организации среды
- Небольшие земельные участки
- Высокий процент застройки территории
- Размещение объектов коммерческого назначения



Визуальная фиксация 1-го типа среды
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Принципиальная модель 1-го типа среды



ТИП 2. МНОГОКВАРТИРНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

1960-е гг.
2–3 этажа

- Периметральная застройка
- Нарушение планировочной структуры в связи со сносом аварийных зданий
- Кирпичная застройка
- Типовые проекты
- Наличие дворовых территорий
- Размещение объектов: административных, коммерческих, социального обслуживания



Схема планировочной структуры
2-го типа среды

Принципиальная модель 2-го типа среды



Визуальная фиксация 2-го типа среды
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

ТИП 3. СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

Преимущественно 1970–1990 гг., но встречается как более ранняя, так и более поздняя застройка
4–5 этажей

- Строчная микрорайонная застройка
- Нарушение планировочной структуры в связи со сносом аварийных зданий
- Кирпичная застройка, преимущественно облицовка фасадов современными материалами
- Преимущественно типовые проекты периода индустриального домостроения
- Частичное благоустройство территорий и дворов
- Размещение объектов: административных, коммерческих, социального обслуживания
- Наличие дворовых территорий

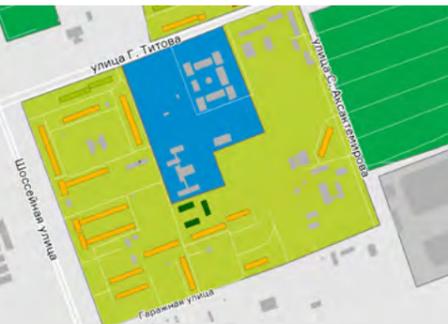


Схема планировочной структуры
3-го типа среды

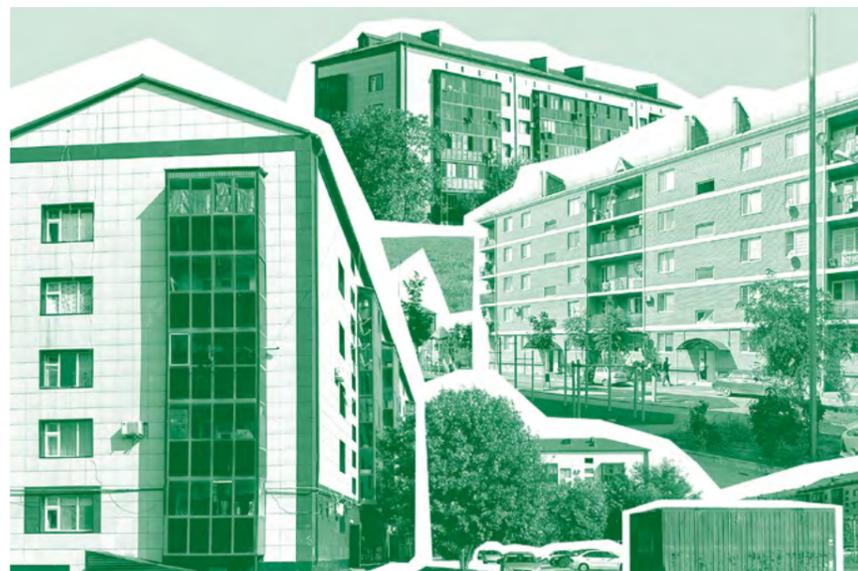


Визуальная фиксация 3-го типа среды
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Современное строительство в среде 3-го типа
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Принципиальная модель 3-го типа среды



ТИП 4. СОВРЕМЕННАЯ МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

После 2010 г.
12–25 этажей

- Точечная застройка группами зданий
- Размещение в центре города — многофункциональный комплекс «Аргун-Сити»
- Градостроительная доминанта
- Использование подсветки фасадов
- Функциональная гибридность (сочетание жилых и нежилых функций)
- Благоустройство территории
- Наличие подземных парковок



Схема планировочной структуры
4-го типа среды



Визуальная фиксация 4-го типа среды
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Визуальная фиксация 4-го типа среды
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Принципиальная модель 4-го типа среды



Визуальная фиксация 4-го типа среды
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТИПЫ СРЕДЫ

Также на территории городского округа «Город Аргун» можно выделить более частные типы среды.

Активно развивается в последние годы общественно-деловая застройка. В городском округе ведётся строительство новых детских садов, школ, медицинских учреждений, торговых пространств и других общественных объектов. Строительство часто ведётся по типовым проектам, но есть и индивидуальные решения.

Выделяется промышленная застройка, которая несёт в себе большие потенциалы к реконструкции и обновлению, частично имеется доступ к железнодорожным веткам.

Стоит обратить внимание на территории городского округа, которые на данный момент только начинают застраиваться. Среда в этих местах находится на стадии формирования, что даёт возможность заложить резервы для создания комфортной среды.

ПОТЕНЦИАЛ

- Возможности развития малоэтажного и среднетажного типа среды за счёт внутренних территориальных резервов.
- Наличие незастроенных территорий в зонах индивидуального жилой застройки.

УГРОЗЫ

- Преобладание среды индивидуальной жилой застройки, что вызывает сложности, связанные с доступностью и координированием территорий.
- Отсутствие комплексного подхода к развитию застраиваемых территорий.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- сформировать комплексный подход развития застроенных и застраиваемых территорий;
- предусмотреть мероприятия по улучшению планирования и координации на территориях индивидуальной жилой застройки.

ИНДЕКС КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Индекс качества городской среды, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, является инструментом для оценки качества и условий городской среды, средством определения текущего состояния, конкурентных преимуществ, актуальных проблем и перспективных направлений, а также системой мониторинга и сравнения. Согласно методике подсчёта индекса, города разбиваются по группам в зависимости от численности населения и климатической зоны. Основными методами сбора информации для формирования индекса являются государственная статистика и данные геоинформационных систем и дистанционного зондирования территорий. Индекс оценивает 6 типов пространств и 6 индикаторов в каждом пространстве, таким образом формируя матрицу из 36 индикаторов. Города, набравшие более 50 % баллов при суммировании баллов по всем индикаторам, получают статус «благоприятная среда».

АНАЛИЗ ИНДЕКСА КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Город Аргун относится к малым городам (25–50 тыс. чел.) с условно-комфортным климатом. Городская среда города Аргуна в 2022 г. признана неблагоприятной (набрано 154 балла — менее 180 баллов). До статуса «благоприятная среда» необходимо добрать 27 баллов.

154

балла набрал г. Аргун за 2022 г.

Общий индекс по пространствам г. Аргуна за 2018–2022 гг.

Пространство	2022	2021	2020	2019	2018	Динамика
Жилье и прилегающие пространства	30	29	30	34	28	2
Улично-дорожная сеть	29	26	26	23	21	8
Озеленённые пространства	19	14	13	12	13	6
Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства	19	14	14	16	16	3
Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства	21	21	19	18	16	5
Общегородское пространство	36	37	29	27	30	6
Общий	154	141	131	130	124	30

За 2022 г. только одно пространство — «Общегородское пространство» — признано благоприятным (набрано 36 баллов — более 30 баллов). Остальные пространства имеют неблагоприятную среду.

27

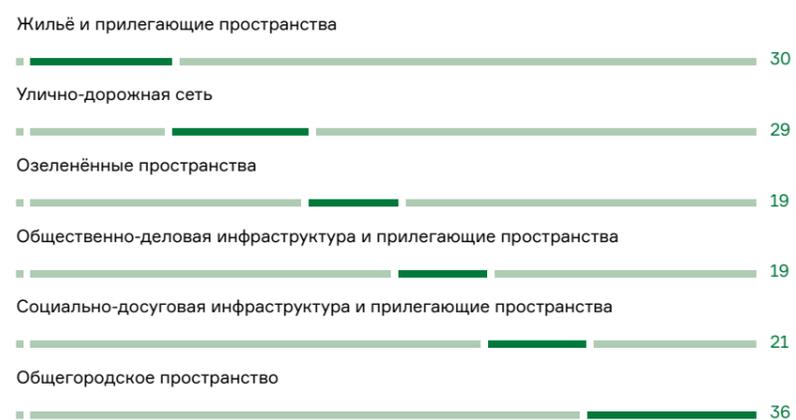
баллов необходимо добрать г. Аргуну до статуса «Благоприятная среда»

В динамике за 5 лет наблюдается рост индекса по всем показателям. По пространству «Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства» индекс по сравнению с прошлым годом не менялся, тем не менее наблюдается положительная динамика в разрезе нескольких лет.

36

баллов набрано в пространстве «Общегородское пространство» г. Аргуна — благоприятная среда

Диаграмма результатов по пространствам г. Аргуна за 2022 г.

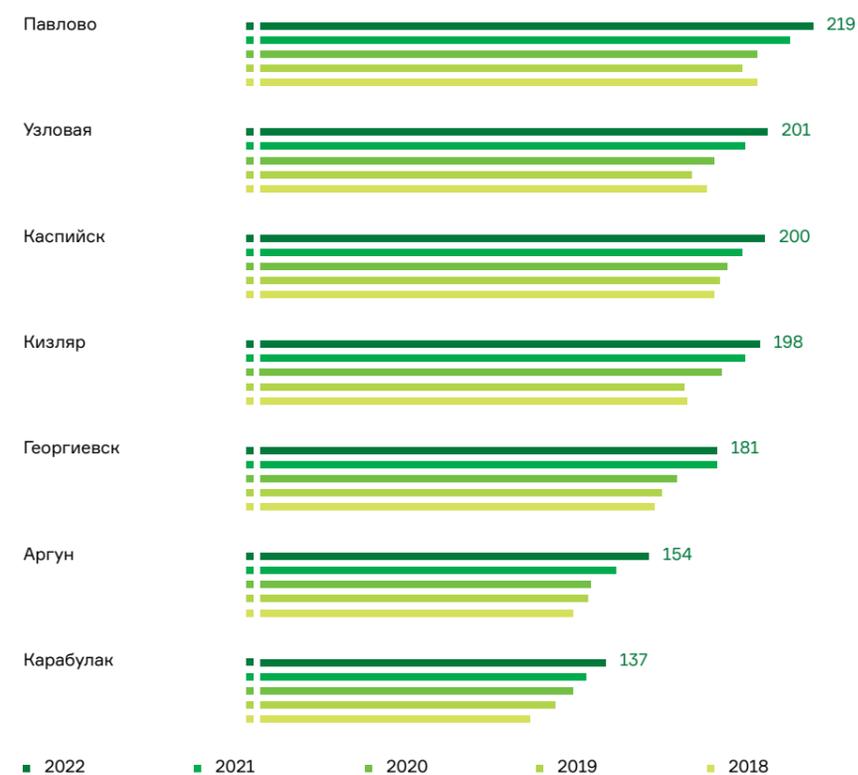


Общий индекс по пространствам г. Аргуна и референтных городов за 2018–2022 гг.

Город	Тип	2022	2021	2020	2019	2018	Динамика
Павлово	средний	219	210	197	191	197	22
Узловая	малый	201	192	180	171	177	24
Каспийск	большой	200	191	185	182	180	20
Кизляр	малый	198	192	183	168	169	29
Георгиевск	средний	181	181	165	159	156	25
Аргун	малый	154	141	131	130	124	30
Карабулак	малый	137	129	124	117	107	30

Относительно референтных городов г. Аргун занимает нижние позиции по общему индексу. Павлово имеет наилучший результат за 2022 г., а Карабулак — наихудший. Положительная динамика наблюдается у всех референтных городов. Все города, за исключением Аргуна и Карабулака, имеют благоприятную городскую среду (набрано более 180 баллов).

Динамика общего индекса г. Аргуна и референтных городов за 2018–2022 гг.



ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА

На данный момент город Аргун имеет наилучший показатель индекса в категории «Общегородское пространство». Дальнейшее улучшение состояния общегородских пространств будет не только способствовать увеличению баллов индекса качества городской среды по данному пространству, но и напрямую или косвенно влиять на целый ряд различных индикаторов матрицы. Потенциал для улучшения показателя индекса и доведения его значения до статуса «благоприятная среда» также имеют пространства «Жилье и прилегающие пространства» и «Улично-дорожная сеть». Проведение мероприятий, нацеленных на улучшение качества и состояния жилого фонда, улично-дорожной сети, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры, может потенциально привести к увеличению баллов по данным пространствам (6–7 баллов соответственно необходимо набрать до статуса «благоприятная среда»).

ВОЗМОЖНЫЕ МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

В целях обеспечения повышения индекса качества городской среды предлагается реализация следующих мероприятий:

- создание, реконструкция и благоустройство общественных пространств и объектов притяжения (озеленение, малые архитектурные формы, временные объекты торговли и услуг и т. д.);
- переселение из аварийного жилья;
- ремонт и строительство инженерной и транспортной инфраструктуры;
- улучшение доступности объектов инфраструктуры для маломобильных групп;
- проведение анализа поисково-картографических систем, выявление отсутствующей информации об объектах и дополнение недостающей информации;
- актуализация данных городской статистики;
- организация и проведение тематических мероприятий по вовлечению горожан, бизнеса и администрации (экскурсии, кинопоказы, фестивали, круглые столы, семинары и т. д.);
- развитие мер поддержки бизнеса (информационные штабы, финансовая и имущественная поддержка, льготные ставки, субсидии);
- создание эффективных каналов взаимодействия (социальные сети, приложения, интерактивные карты для выявления проблемных территорий и объектов).

ПОТЕНЦИАЛ

- Наличие значимых общественных пространств, парков, которые могут стать ключевыми точками притяжения и рекреации.
- Сбалансированная обеспеченность территории учреждениями социальной инфраструктуры.
- Развитие событийных программ и городских мероприятий.
- Высокий уровень обеспеченности объектами торговли, общественного питания и бытовых услуг.
- Широкий фронт улиц для размещения пешеходной и велосипедной инфраструктуры, остановок общественного транспорта.

УГРОЗЫ

- Территориальная сегментация объектов сервиса и услуг с дефицитом обеспеченности в жилых зонах.
- Низкий уровень предложения сферы досуговых услуг.
- Проблема переселения жителей из аварийных многоквартирных домов.
- Низкий уровень пешеходной связанности и доступности остановок общественного транспорта.
- Риск невостребованности пешеходной и велосипедной инфраструктуры из-за высокого уровня пользования автомобилем и устоявшихся моделей транспортного поведения.
- Высокая степень износа инженерной инфраструктуры.

Обеспеченность населения комфортным и доступным жильём — один из важнейших факторов роста уровня жизни населения. Ключевым приоритетом в соответствии с национальными проектами, реализуемыми на территории Чеченской Республики¹, является реализация эффективной жилищной политики.

¹ Стратегия 24 // clck.ru/343weV (дата обращения: 02.10.2023).

ЖИЛОЙ ФОНД ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРГУН»

10 539 домов

жилой фонд городского округа «Город Аргун»

На сегодняшний день жилой фонд городского округа составляет 10 539 домов². Преимущественно состоит из индивидуальной жилой застройки. Активное строительство многоквартирных домов началось в 1960-х гг. Среднеэтажная и многоэтажная застройка представлена только на территории г. Аргуна.

Состояние жилого фонда г. Аргун



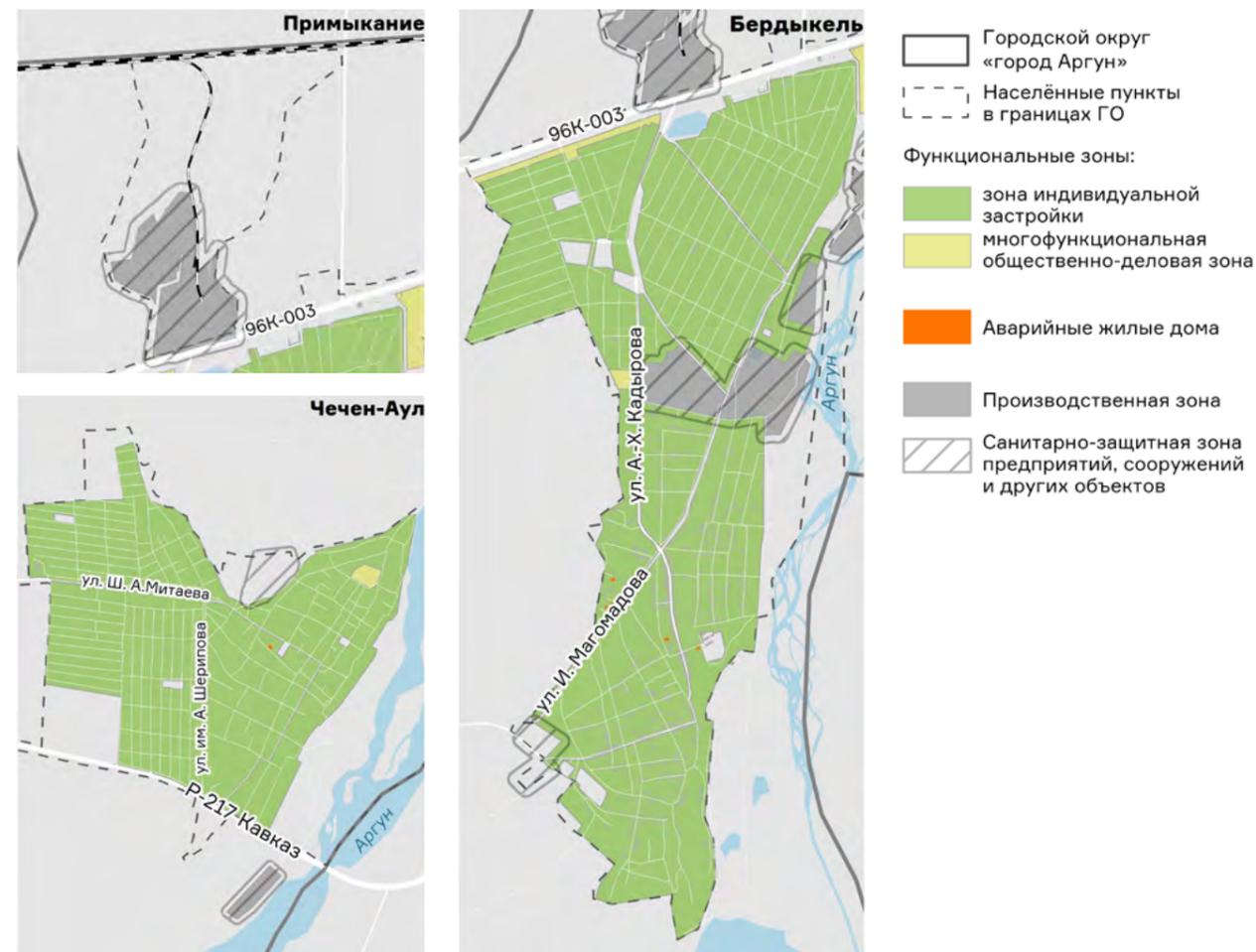
10 433 домов

частный жилой фонд городского округа «Город Аргун»

Частный жилой фонд городского округа составляет 10 433 домов, что составляет 81% от общей площади жилых помещений городского округа (г. Аргун — 6 806 ИЖС; с. Бердыкель — 1 765 ИЖС, с. Чечен-Аул — 1 862 ИЖС). Многоквартирный жилой фонд составляет 106 домов (общее количество квартир — 4 540 ед.), и на него приходится 19% от общей площади жилых помещений (г. Аргун — 97 МКД, 4 484 квартиры; с. Бердыкель — 8 МКД, 52 квартиры; с. Чечен-Аул — 1 МКД, 4 квартиры).

² По данным Мэрии г. Аргуна по состоянию на 01.07.2023 г. // <https://newargun.ru/>

Состояние жилого фонда населённых пунктов городского округа «Город Аргун»



Соотношение площадей жилых помещений жилого фонда городского округа «Город Аргун»





Жилой дом, построенный по программе «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Чеченской Республики»
 Фото: © Анна Безгинова / ООО Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Многоквартирный жилой фонд находится в не самом удовлетворительном состоянии. За время проведения контртеррористической операции жилой фонд на территории городского округа был значительно разрушен. Впоследствии объекты, имевшие разрушения, прошли через восстановление или капитально-восстановительный ремонт. Кроме того, частично жилые объекты не соответствуют требуемым нормативам технического состояния и сейсмостойчивости³. Всё это отражается на степени износа зданий. Значительная часть многоквартирных домов — 47 объектов (3% от жилых площадей жилого фонда городского округа) — находится в аварийном состоянии.

Также на территории городского округа действует подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Чеченской Республики»⁴. В рамках этой программы в 2020 г. было построено 3 5-этажных дома для переселения жильцов из 10 аварийных зданий.⁵

Среди аварийных объектов выделяются малоэтажные многоквартирные здания, построенные в 1960-х гг., поскольку при их сносе освободятся значительные территории, перспективные для дальнейшего развития и застройки.

В целях создания комфортных и безопасных условий проживания граждан реализуется муниципальная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Аргуна Чеченской Республики, на 2014–2058 годы».⁶ В программе находятся 43 многоквартирных жилых здания.



Аварийный жилой дом 1960-х гг.
 Фото: © Анна Безгинова / ООО Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

³ Решение Совета депутатов г. Аргуна Чеченской Республики № 15 от 2020 г. «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Аргун» Чеченской Республики
⁴ Подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Чеченской Республики» // Стратегия 24 // <https://clck.ru/343wmT> (дата обращения: 02.10.2023).
⁵ По данным Мэрии г. Аргуна // <https://newargun.ru/>
⁶ Муниципальная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Аргуна Чеченской Республики, на 2014–2058 годы» // <https://clck.ru/3665RF>

На данный момент в городском округе «Город Аргун» как нуждающиеся в жилых помещениях зарегистрирована 151 семья⁷.

Для решения вопросов предоставления социального жилья и улучшения жилищных условий граждан на территории городского округа на период с 2018 по 2023 г. действуют следующие программы:

- подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»;
- подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»;
- подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище»;
- подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Чеченской Республики» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильём и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике».

В рамках этих программ с 2018 г. жилищные условия улучшили 292 семьи⁸.

Статистика данных по количеству семей, улучшивших жилищные условия в период с 2018 по 2023 г.



Также на территории городского округа реализуется программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Чеченской Республики», в рамках которой с 2020 по 2023 г. переселены 171 семей из аварийного жилья.

⁷ Паспорт муниципального образования городской округ «Город Аргун» // Мэрия г. Аргуна // <https://newargun.ru/паспорт-г-аргун/>
⁸ По данным Мэрии г. Аргуна // <https://newargun.ru/>



Федеральная целевая программа «Жилище»



Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»



Государственная программа Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильём и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике»

30 м²/чел.

жилищная обеспеченность городского округа
«Город Аргун» к 2032 г.

Стоит обратить внимание, что на территории городского округа «Город Аргун» территории жилых зон попадают в санитарно-защитные зоны предприятий и объектов коммунально-складского назначения. Это противоречит нормативам, а также создаёт условия потенциального риска для здоровья населения.

В структуре жилого фонда необходимо отметить построенный в самом центре города развивающийся многофункциональный комплекс «Аргун-Сити». Его строительство продолжается, на данный момент строится ещё 3 объекта до 25 этажей.

В целях создания благоприятных условий для жизни граждан и реализации программ Генеральным планом городского округа «Город Аргун»⁹ предусмотрены следующие мероприятия по повышению комфортности проживания населения и развитию жилого фонда:

- вынос жилья из санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий;
- переселение жителей из ветхого и аварийного жилого фонда;
- реконструкция малоценного жилого фонда.

Также Генеральным планом городского округа «Город Аргун»⁹ предусмотрено увеличение жилищной обеспеченности до 30 м²/чел. до 2032 г.

ПОТЕНЦИАЛ

- Развитие жилого строительства предполагается за счёт внутренних территориальных резервов.
- Развитие многоэтажного жилого строительства.
- Реализация муниципальных программ по повышению комфортности и доступности жилья.

УГРОЗЫ

- Негативное воздействие производственных и коммунально-складских объектов на жилую среду.
- Наличие аварийного жилья.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- разработать механизмы переселения жителей из непригодного для проживания жилого фонда, в том числе предусмотреть механизмы финансирования;
- определить территории для модернизации с целью реализации развития городского округа за счёт внутренних резервов;
- определить участки нового жилого строительства с учётом реализации планируемых объёмов жилья, в том числе для привлечения инвесторов;
- предложить модель развития индивидуальной жилой застройки с возможностью дифференциации типов застройки.

⁹ Решение Совета депутатов г. Аргуна Чеченской Республики № 15 от 2020 г. «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Аргун Чеченской Республики».

В городском округе «Город Аргун» развитие социальной инфраструктуры является ключевым направлением политики и осуществляется в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Чеченской Республики, с приоритетными национальными проектами «Культура», «Образование», «Демография» и государственной программой «Комплексное развитие сельских территорий», направленными на повышение уровня жизни населения, а также на создание возможностей для самореализации жителей и раскрытия их талантов.

АНАЛИЗ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ И СПОРТА)

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

4

государственных медицинских учреждения

100 %

укомплектованность врачами и средним медицинским персоналом



Аргунская ГБ № 1

Фото: © Яна Нэсс / ООО «ЦЕНТР ЛАБ»

Согласно Стратегии социально-экономического развития Чеченской Республики, здравоохранение является приоритетным социальным сектором. Его цель состоит в увеличении численности и продолжительности жизни населения, снижении уровня смертности и инвалидности, обеспечении государственных гарантий и соблюдении прав граждан на охрану здоровья¹.

Для реализации поставленной цели предусматривается обеспечение доступности и качества медицинской помощи, внедрение новых медицинских технологий, совершенствование системы контроля в сфере охраны здоровья, также система мер по профилактике заболеваний. Особое внимание уделяется обеспечению антитеррористической безопасности системы здравоохранения.

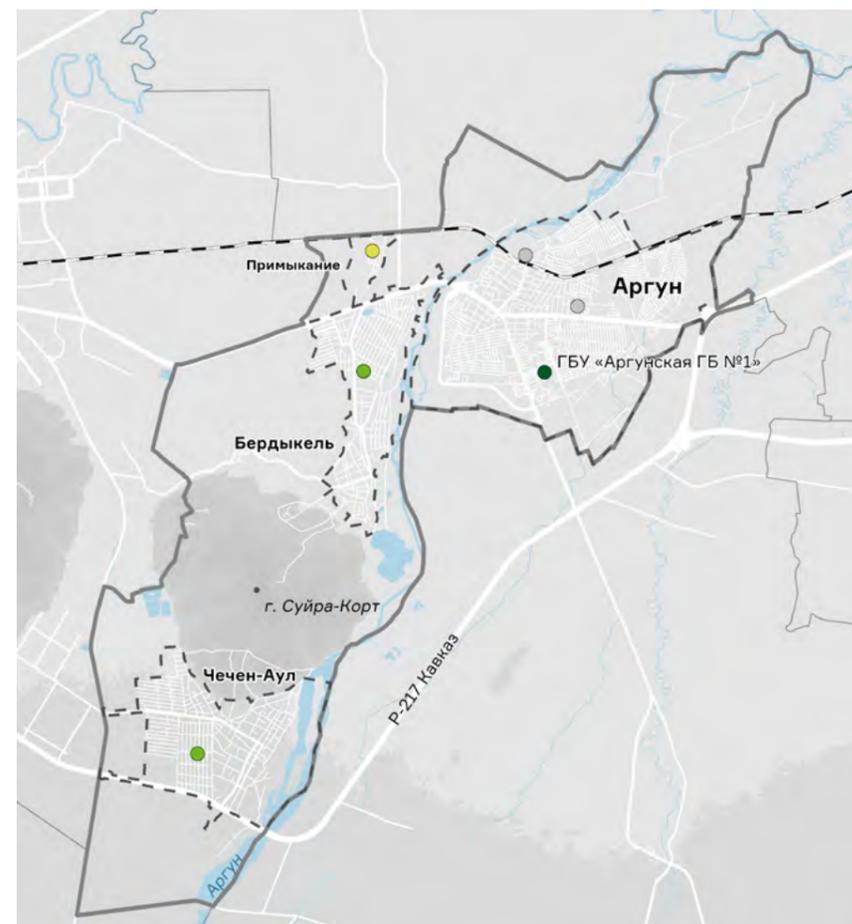
В системе здравоохранения городского округа «Город Аргун» функционирует 4 государственных медицинских учреждения: ГБУ «Аргунская ГБ № 1», врачебная амбулатория с. Бердыкель, врачебная амбулатория с. Чечен-Аул, ФАП в п. Примыкание. Части учреждений требуется приведение технического состояния в нормативное (амбулатории и часть корпусов Аргунской ГБ № 1).

Штатный состав врачей и среднего медицинского персонала системы здравоохранения укомплектован на 100 %. При этом обеспеченность врачами на 10 000 населения составляет 16,8 %, что ниже среднего значения по Чеченской Республике — 19,4 %.

ГБУ «Аргунская ГБ № 1», построенная в 2012 г., обслуживает не только пациентов городского округа «Город Аргун», но и пациентов из близлежащих районов (Веденский, Шалинский, Гудермесский, Курчалоевский районы). Узкопрофильные специалисты в больницу привлекаются из других регионов РФ (специалисты в области неврологии и нейрохирургии, сосудистые хирурги).

¹ Стратегия социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года // URL: <https://clck.ru/36ScvR> (дата обращения: 2.10.2023).

Распределение учреждений здравоохранения на территории городского округа «Город Аргун»



Городской округ «город Аргун»

Населённые пункты в составе ГО

Объекты здравоохранения

- больница
- амбулатория
- ФАП
- медико-реабилитационный центр

В 2021 г. в городском округе «Город Аргун» был открыт частный Инновационный центр физической и реабилитационной медицины, реализующий санаторно-курортные программы для граждан, нуждающихся в реабилитации после тяжёлых заболеваний, инвалидов различных категорий. Имеет значение всероссийского уровня, т. к. принимает пациентов из других регионов страны, в т. ч. из Республики Дагестан и Республики Ингушетия. Оказывает полный спектр услуг реабилитации. Осуществляет приём также по полисам ОМС. Возможен гибридный вариант комбинации ОМС и платного лечения. Круглосуточный стационар медицинского центра располагает 119 койко-местами, дневной стационар — 10 койко-местами. Количество посетителей в месяц — 390. Общее число работников — 197.

В системе здравоохранения городского округа «Город Аргун» наблюдаются следующие проблемные моменты: ветхое состояние врачебных амбулаторий; несоответствие физического состояния части корпусов Аргунской ГБ № 1 необходимым требованиям.



Инновационный центр физической и реабилитационной медицины

Фото: © Яна Нэсс / ООО «ЦЕНТР ЛАБ»

390

посетителей Инновационного центра физической и реабилитационной медицины

ОБРАЗОВАНИЕ

17

дошкольных учреждений

21

общеобразовательных учреждений

4

учреждения дополнительного образования

1

учреждение среднего специального образования

Согласно Стратегии социально-экономического развития Чеченской Республики, образование является приоритетным социальным сектором. Его цель состоит в подготовке кадров, способных сделать экономику региона конкурентоспособной и интегрированной в международное сообщество, сохранив при этом этническое и национальное своеобразие².

Система образования городского округа «Город Аргун» движется в заданном направлении, создавая условия для развития человеческого капитала на территории. Образовательную деятельность в ГО ведут 15 муниципальных, 1 государственное и 1 частное дошкольное учреждение; 19 муниципальных и 2 частных общеобразовательных учреждения; 1 государственное учреждение среднего специального образования; 4 учреждения дополнительного образования.

Дошкольные образовательные учреждения неравномерно распределены по территории муниципального образования. Наблюдается дефицит мест и территориальная недоступность учреждений, исходя из максимально допустимого радиуса доступности местными нормативными документами — 500 м.

Имеющиеся объекты ДОО переполнены. В настоящий момент число дошкольников от 0 до 7 лет, стоящих в очереди, составляет 347 человек, общий дефицит мест — 956 при 3 320 имеющихся местах.

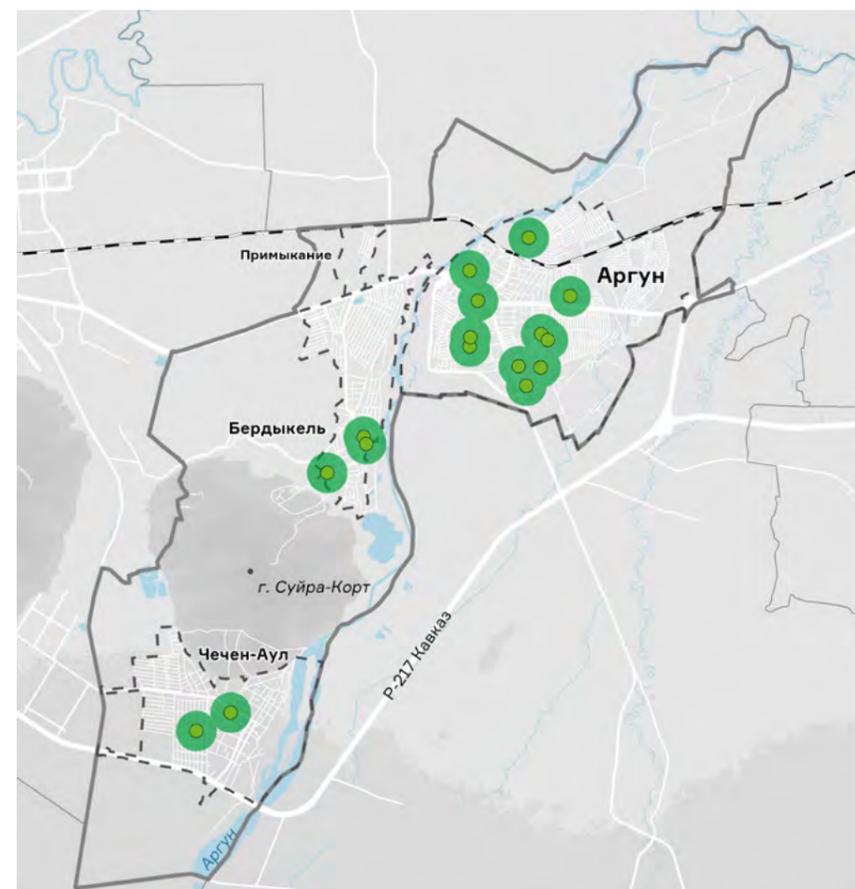
Вследствие недостатка учреждений образования часть ДОО размещается в арендованных помещениях (5 ДОО), что определяет недостаточную территорию для прогулок детей и тесноту в медицинских кабинетах.



Детский сад № 6 «Лучик»

Фото: © Илья Сушков / ООО «ЦЕНТР ЛАБ»

Территориальная доступность объектов дошкольного образования на территории городского округа «Город Аргун»

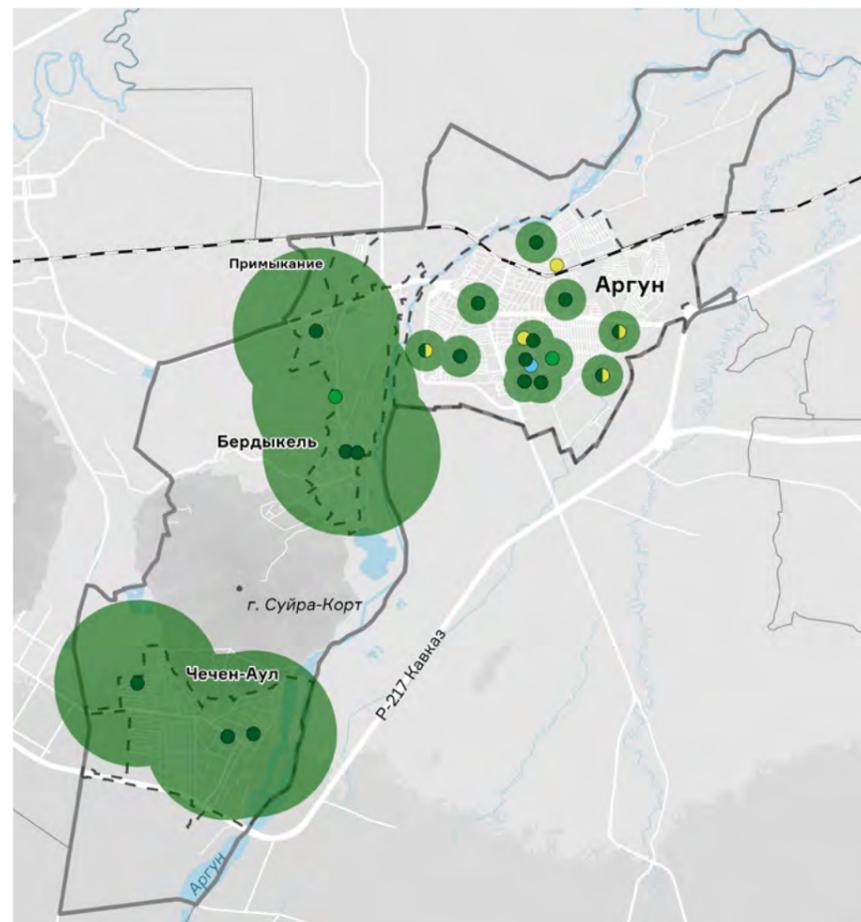


Уменьшение количества недостающих мест в ДОО планируется в т. ч. за счёт строящегося в с. Чечен-Аул в настоящий момент в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» ДОО.

Запрос на ДОО имеют порядка 60 % детей от общего числа в возрасте от 0 до 6, так как воспитываются только в семье, что негативно сказывается на вовлечении женского населения в трудовую деятельность и уровне подготовки детей к школе.

² Стратегия социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года // URL: <https://clck.ru/37LzoF> (дата обращения: 2.10.2023).

Территориальная доступность объектов общего образования на территории городского округа «Город Аргун»



Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных учреждений в городе составляет 500 м, в сельских поселениях — 2 000 м. Размещение этих учреждений в структуре муниципального образования показывает неравномерность распределения учреждений. Для г. Аргуна к тому же отмечается территориальная недоступность.

Значимый дефицит мест наблюдается в общеобразовательных учреждениях — 2 883 места при имеющемся общем количестве мест — 11 228.

- Городской округ «город Аргун»
- Населённые пункты в составе ГО
- Учреждения общего образования**
- МБОУ
- ЧОУ
- учреждения дополнительного образования
- учреждения среднего специального образования
- зоны обслуживания учреждений общего образования

2 376

работников в отрасли образования

Следует отметить, что в 2020 г. в городском округе действовал режим работы школ в три смены. В 2021 г. с вводом в эксплуатацию новых учреждений проблема была решена³. В рамках национального проекта «Образование» для возмещения дефицита мест в настоящий момент продолжается строительство 2 общеобразовательных учреждений (г. Аргун) и одного ДОУ (п. Примикиание).

Для развития современных компетенций и навыков у детей, а также их креативного и критического мышления в 2021 г. на базе МБОУ «ЦО г. Аргуна им. А.-Х. Кадырова» был открыт «Кванториум», реализующий программы по робототехнике, программированию, конструированию автоматизированных систем, английскому языку и др.). Также в направлении научно-технического просвещения и развития детей действует Центр детского технического творчества г. Аргуна.

Значимое место в жизни региона занимает школа хафизов им. Т. Байсултановой, открытая в 2014 г. на территории г. Аргуна, где обучается Корану 100 детей из разных уголков Чеченской Республики, стран СНГ. Обучение в школе дополняет среднее образование и является первой ступенью религиозного образования. Кроме того, школа Аргуна ведёт сотрудничество с шестью другими школами хафизов региона.

В школу хафизов набираются мальчики в возрасте 9–12 лет. Обучение длится на протяжении 3 лет в форме пансиона. Здесь созданы все условия для обучения и отдыха, в т. ч. есть бассейн и спортзал. Изучается Коран, арабский язык, ведётся работа по духовно-нравственному воспитанию, занятия по дзюдо и в летний период — плаванию. Преподавание осуществляется на арабском языке.

Учреждение среднего специального образования Аргунский государственный техникум готовит младший медицинский персонал, мастеров по обслуживанию и ремонту автомобилей, специалистов социального обеспечения, экономистов и бухгалтеров.

В системе образования наблюдаются следующие проблемные моменты: несоответствие отдельных систем объектов образования требованиям (отопительные и канализационные системы); недостаток профильных специалистов в общеобразовательных учреждениях.



МБОУ «СОШ № 6»

Фото: © Илья Сушков / ООО «ЦЕНТР ЛАБ»



Детская школа искусств

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Школа хафизов им. Т. Байсултановой

Фото: © Илья Сушков / ООО «ЦЕНТР ЛАБ»

³ [Проблему трехсменки решили в Аргуне \[Электронный ресурс\] // Кавказ Пост. Интернет-СМИ. https://clck.ru/36MCtZ](https://clck.ru/36MCtZ)

КУЛЬТУРА

3

учреждения культуры: Дворец культуры и его филиалы

7

объектов библиотечной системы

1

детская школа искусств

1

театр юного зрителя

Культура Чеченской Республики ориентирована на сохранение национальных традиций и их гармоничное сочетание с творческими новациями с целью выхода на макрорегиональный уровень⁴.

Для реализации этой цели на территории городского округа «Город Аргун» ведут свою деятельность 12 объектов культуры: Дворец культуры с двумя филиалами (ДК с. Бердыкель, ДК с. Чечен-Аул), Централизованная библиотечная система (Аргунская центральная городская библиотека и 6 филиалов, в т. ч. в с. Бердыкель и с. Чечен-Аул), Детская школа искусств, Аргунский театр юного зрителя.

Объекты культуры сосредоточены преимущественно в г. Аргуне (театр, школа искусств, библиотеки, Дворец культуры). В селе Бердыкель представлены филиалы Дворца культуры и библиотеки, в с. Чечен-Аул — один филиал библиотеки, в п. Примыкание учреждения культуры отсутствуют.

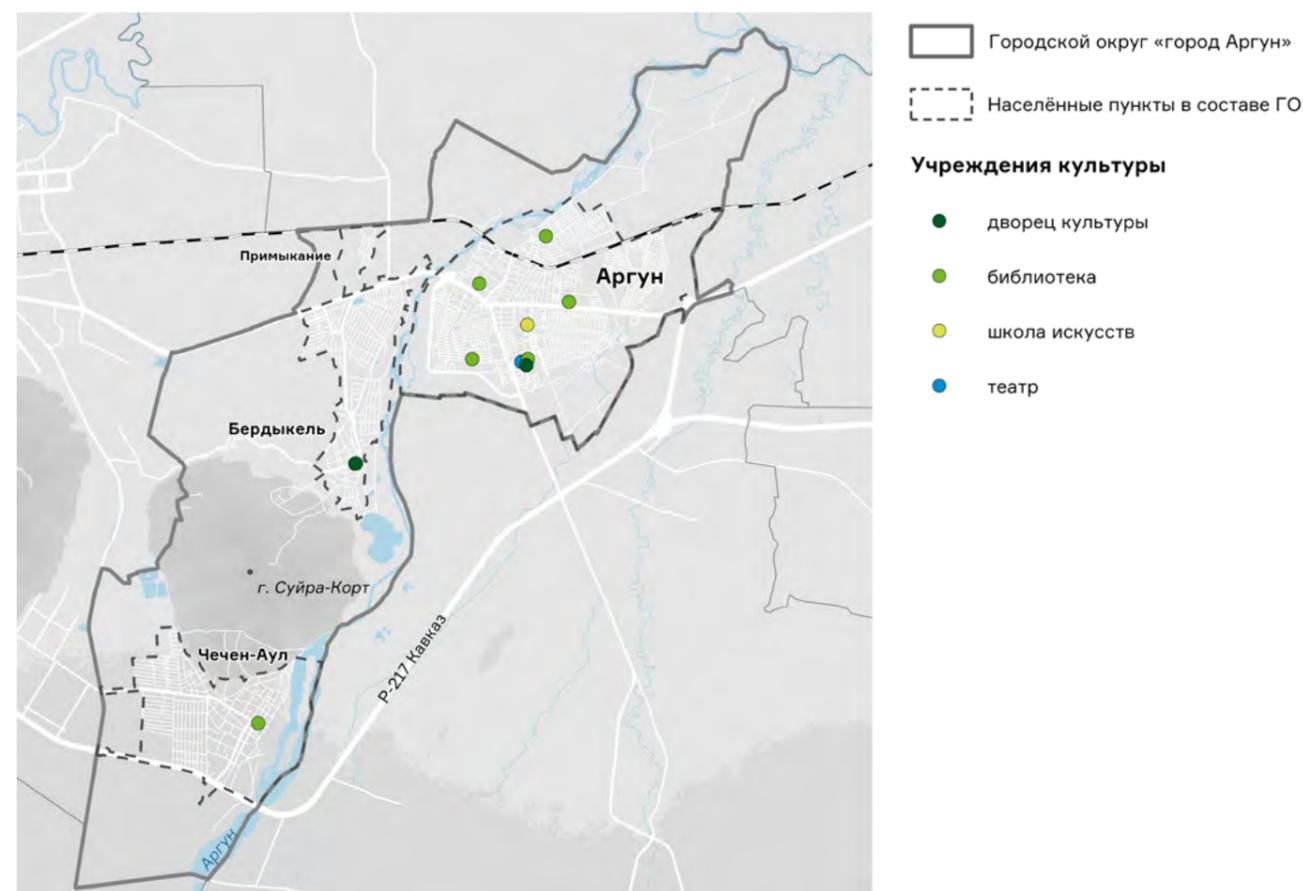
За последние несколько лет наблюдаются успехи муниципального образования в развитии культурной среды, отвечающей современным запросам. Так, в 2021 г. в рамках национального проекта «Культура» была модернизирована Централизованная городская библиотека г. Аргуна, получившая статус модельной библиотеки. Однако в библиотечной системе сохраняется неполная развитость материально-технической базы библиотек.

В 2023 г. отремонтирован Дворец культуры. Культурно-просветительскую деятельность учреждение ведёт в формате выставок, бесед, образовательных, научных, просветительских мероприятий и программ. Основные тематики: литература, искусство, гражданственность. При этом отмечается недоукомплектованность фонда библиотечной системы (71 197 экземпляров в наличии при фактической потребности 192 000 экземпляров). Отмечается, что компьютерный класс библиотеки может использоваться в качестве коворкинга.

Культурным центром и площадкой для развития творческих способностей детей становится Аргунский театр юного зрителя, где в рамках национального проекта «Культура» в 2023 г. была проведена серия тематических спектаклей, мастер-классов, выставок⁵.

Реализацией программ по организации досуга для населения и предоставлению возможностей для проведения мероприятий социально-культурного характера занимается Дворец культуры г. Аргуна: информационные и просветительские мероприятия, духовно-нравственное воспитание населения, концерты, праздники, досуговые программы для творческого развития населения (вокальный, театральный, инструментальный и хореографический кружки), в т. ч. мастер-классы. Значимое место в работе Дворца культуры занимает деятельность, ориентированная на духовно-нравственное воспитание подрастающего поколения и продвижение традиций. Во Дворце культуры и его филиалах наблюдается дефицит посадочных мест: 970 мест при фактической потребности 1 969 мест.

Распределение учреждений культуры на территории городского округа «Город Аргун»



Детская библиотека

Фото: Анна Безгинова / ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

⁴ Стратегия социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года [Электронный ресурс] // URL: <https://clck.ru/36SaBA> (дата обращения: 2.10.2023).

⁵ В рамках реализации национального проекта «Культура» в театре юного зрителя города Аргуна состоялось мероприятие [Электронный ресурс] // Вести Чеченской Республики. URL: <https://clck.ru/36MEhk>

СПОРТ

Детская школа искусств осуществляет деятельность по художественному профессиональному воспитанию детей. С помощью национального проекта «Культура» была модернизирована и в настоящий момент проводит профильные открытые уроки для поддержания интереса к искусству и развития творческих навыков детей. Национальный проект также является опорой для обновления материально-технической базы. Состояние этого учреждения требует проведения капитального ремонта.

В городском округе «Город Аргун» наблюдается недостаток мероприятий и пространств для досуга молодежи, в т. ч. коворкингов. К тому же, отмечается запрос жителей на коллективный отдых.

Спортивной сфере в Чеченской Республике уделяется особое внимание и традиционно занимало важное место в системе воспитания чеченского народа. Сфера спорта призвана обеспечивать духовное и физическое здоровье населения. Для выполнения поставленной цели в муниципальном образовании город Аргун совершенствуются условия для занятий физической культурой и спортом, в т. ч. открываются современные объекты спорта.

На территории функционирует 6 спортивных школ, в т. ч. 1 филиал ГБУ «Региональный центр спортивных школ» — СШ № 6, 2 спортивных комплекса, 3 стадиона. Общее количество спортивных объектов — 78 единиц (плоскостные сооружения, спортивные залы, объекты для занятий физической культурой и спортом и др.).

Учреждения спорта размещены в с. Чечен-Аул и г. Аргуне. На 2024 г. запланировано строительство спортивного комплекса в с. Бердыкель.

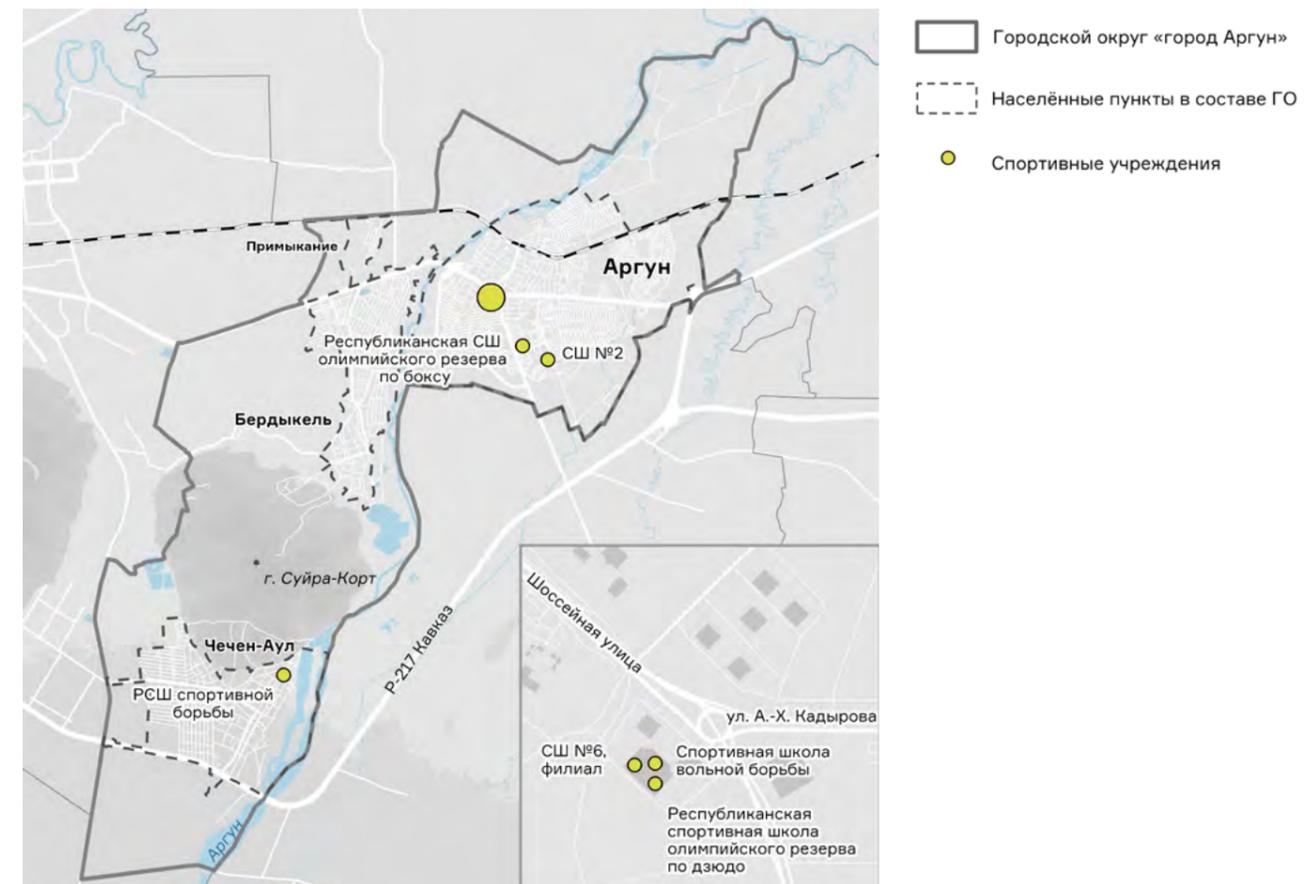
6

спортивных школ, в т. ч. 2 школы олимпийского резерва

25 950

количество систематически занимающихся физической культурой и спортом

Размещение учреждений спорта на территории городского округа «Город Аргун»



Особое положение среди спортивных направлений имеют дзюдо, бокс, вольная и спортивная борьба. Для подготовки спортсменов в этих направлениях действуют профильные учреждения: ГБУ «Республиканская спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо г. Аргуна», ГБУ «Республиканская спортивная школа олимпийского резерва по боксу», ГБУ «Спортивная школа вольной борьбы г. Аргуна», ГБУ «РСШ спортивной борьбы» с. Чечен-Аул. Спортсмены этих направлений, а также футбола, ушу являются победителями и призёрами всероссийских и международных соревнований.

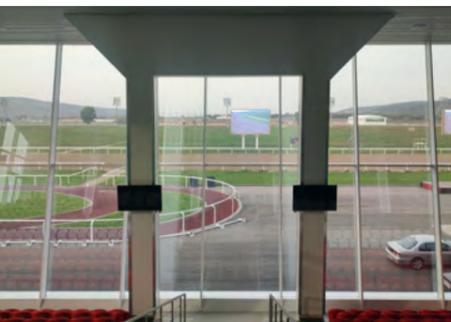
В городском округе «Город Аргун» ежегодно проводятся турниры преимущественно муниципального, но также и республиканского уровня по дзюдо, самбо, баскетболу, футболу, рукопашному бою, шахматам, в т. ч. в рамках реализации федерального проекта «Спорт — норма жизни» национального проекта «Демография».

Заметное место среди спортивных объектов муниципального образования занимает крупнейший в России Грозненский ипподром им. С.-Х. Закаева, расположенный в с. Чечен-Аул. Открытый в 2021 г. ипподром оснащён передовым оборудованием. Здесь находятся тренажёрные комплексы, бассейны, гостиницы, ветеринарный пункт. Проводятся соревнования всероссийского уровня.

Важной деятельностью спортивных учреждений и клубов является духовно-нравственное воспитание подрастающего поколения. К примеру, мероприятия с трудными подростками, встречи и беседы с молодёжью, лекции против ваххабизма и терроризма ведёт действующее в городском округе ФМОПД «Ахмат».

В силу национальных традиций женщины могут заниматься физкультурой и спортом отдельно от мужчин, что определяет потребность в отдельных учреждениях и объектах. Однако на данный момент наблюдается дефицит инфраструктуры для спортивной деятельности женщин.

В спортивной сфере наблюдается недостаточная насыщенность города спортивными мероприятиями.



Грозненский ипподром им. С.-Х. Закаева
Фото: © Яна Нэсс / ООО «ЦЕНТР ЛАБ»

ПОТЕНЦИАЛ

- Доставка санитарной авиацией узкопрофильных специалистов из других регионов.
- Включение женщин в трудовую профессиональную деятельность благодаря организации большего количества мест в детских садах.
- Подготовка профильных специалистов для ПАО «ЧеченАвто» в среднем специальном образовательном учреждении — техникуме.
- Расположение в городском округе «Город Аргун» значимых для Чеченской Республики объектов социальной инфраструктуры (школа хафизов, ипподром, школы олимпийского резерва, медицинский инновационный центр).

УГРОЗЫ

- Продолжающийся рост рождаемости, который в будущем будет требовать новых расчётных показателей и мест в образовательных учреждениях.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- сформировать спортивную инфраструктуру для женского населения;
- создать спортивную инфраструктуру в с. Бердыкель и п. Примыкание;
- разместить бассейн в городском округе «Город Аргун»;
- разместить учреждение для детей с проблемами здоровья;
- предусмотреть пространства для досуга молодёжи, в т. ч. круглогодичную площадку;
- разместить необходимые объекты образования (школы и ДОУ);
- насыщать жизнь города спортивными и культурными мероприятиями, в т. ч. событийное наполнение для объектов социальной инфраструктуры;
- предусмотреть строительство дополнительного корпуса Инновационного медицинского центра, а также внедрение робототехники для ранних этапов реабилитации;
- предложить решения для Инновационного медицинского центра в плане улучшения планировочного решения зданий.

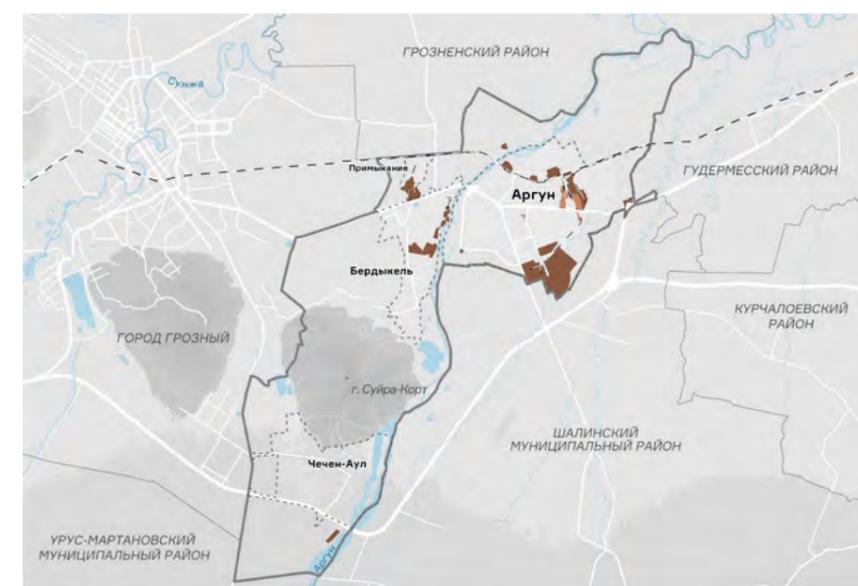
АНАЛИЗ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Производственные и коммунально-складские территории городского округа располагаются преимущественно в северной его части. Большая доля производственных зон сосредоточена на востоке и практически полностью входит в состав потенциальной ОЭЗ. Производственные зоны входящих в состав ГО «Город Аргун» населённых пунктов имеют характерное для своего назначения расположение:

- в п. Примыкание промышленные объекты расположены рядом с автомобильной дорогой 96К-003, в этой зоне также находится промышленный служебный путь железнодорожной линии Слепцовская — Гудермес. Площадь промышленной территории составляет более 130 000 м²;
- в с. Бердыкель производственная зона расположена вдоль реки Аргун, а также в центральной части населённого пункта. Площадь территорий составляет более 200 000 м².

Промышленные и коммунально-складские зоны ГО «Город Аргун»



Городской округ «город Аргун»
Населённые пункты в составе ГО
Производственные зоны
Коммунально-складские зоны

Часть производственной территории в п. Примыкание находится в распоряжении Грозненского унитарного дорожно-эксплуатационного предприятия, выручка которого в 2021 г. составила 57 млн рублей.

В промышленной зоне с. Бердыкель по состоянию на 2023 г. размещены следующие предприятия: ООО «Чабан» (основная деятельность — переработка и консервирование мяса) и ООО «Прогресс строй» (основная деятельность — производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве). В соответствии с данными Публичной кадастровой карты¹, территория, расположенная между ул. А. А. Кадырова, ул. им. Ж. Э. Шаиповой и ул. С. Махмудова, не имеет кадастрового участка, в связи с чем может являться потенциальной для развития.

Производственные и коммунально-складские территории г. Аргуна, не входящие в ОЭЗ, расположены у железнодорожной линии и образуют промышленный кластер. Он включает в себя территории ряда организаций, некоторые из которых были ликвидированы (например, ГУП «Госкомснабсбыт» и ГУП «ОДН ЧУС им. Э. Э. Исмаилова»).

Важно также отметить наличие промышленного пути, проходящего от кластера с севера к ОЭЗ. Подобная организация промышленных и складских территорий улучшает логистику предприятий и связывает их в единую структуру.

ПОТЕНЦИАЛ

- Наличие в ГО производственных кластеров, связанных железнодорожными путями.
- Наличие неиспользуемых земельных участков, выделенных под промышленные зоны и склады, возможность создания на них новых производств.

УГРОЗЫ

- Увеличение темпов ликвидации организаций, расположенных на производственных и коммунально-складских территориях.
- Снижение эффективности использования земельных ресурсов.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- дать предложения по повышению эффективности использования производственных и коммунально-складских территорий, в том числе неиспользуемых на текущий момент.

¹ Egrp365 // Публичная кадастровая карта. URL: <https://egrp365.org/map>
(дата обращения: 13.10.2023).

АНАЛИЗ КАЧЕСТВА, РАЗНООБРАЗИЯ И ДОСТУПНОСТИ БЫТОВЫХ, КОММЕРЧЕСКИХ И ДОСУГОВЫХ УСЛУГ В ЖИЛЫХ РАЙОНАХ И ЦЕНТРАХ ГОРОДСКОГО, РАЙОННОГО И ЛОКАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ

Согласно мероприятиям Плана социально-экономического развития городского округа «Город Аргун» на 2023 год»¹, главной целью социально-экономического развития городского округа «Город Аргун» является непрерывное повышение качества жизни населения.

Свод принципов и целевых моделей Стандарта комплексного развития территорий (далее — Стандарт)² предусматривает формирование высокого качества жизни за счёт обеспечения комфортным жильём, доступности и разнообразия объектов торговли и услуг, отдыха, досуга и пр. Чем выше функциональное разнообразие городской инфраструктуры, тем более привлекательной становится территория для разных пользователей: постоянных, периодических, эпизодических.

Ожидаемые результаты реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Аргун» на 2022–2023 годы»³ предполагают достижение следующих показателей социально-экономической эффективности:

- увеличение численности субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — МСП) и их работников до 1 %;
- увеличение доли занятого населения в малом предпринимательстве от общей численности населения, занятого в экономике, до 1 %.

¹ Постановление Мэрии города Аргуна от 20 декабря 2012 г. № 67 «Об утверждении Плана социально-экономического развития городского округа «Город Аргун» на 2023 год» // URL: <https://newargun.ru/wp-content/uploads/2023/01/67-201222-копия.pdf> (дата обращения: 25.09.2023).

² Стандарт комплексного развития территорий. ДОМ.РФ // <https://www.дом.рф/urban/standards/printsipy-kompleksnogo-razvitiya-territoriy> (дата обращения: 26.09.2023).

³ Постановление Мэрии города Аргуна «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Аргун» на 2022–2023 годы» от 15.11.2021 № 54 // URL: <https://newargun.ru/wp-content/uploads/2023/04/54-151121-копия.pdf> (дата обращения: 25.09.2023).

АНАЛИЗ РАЗНООБРАЗИЯ БЫТОВЫХ, КОММЕРЧЕСКИХ И ДОСУГОВЫХ УСЛУГ⁴

10,7 ед.

обеспеченность услугами и сервисами
на 1 000 чел. на территории городского округа
«Город Аргун» (число субъектов МСП)

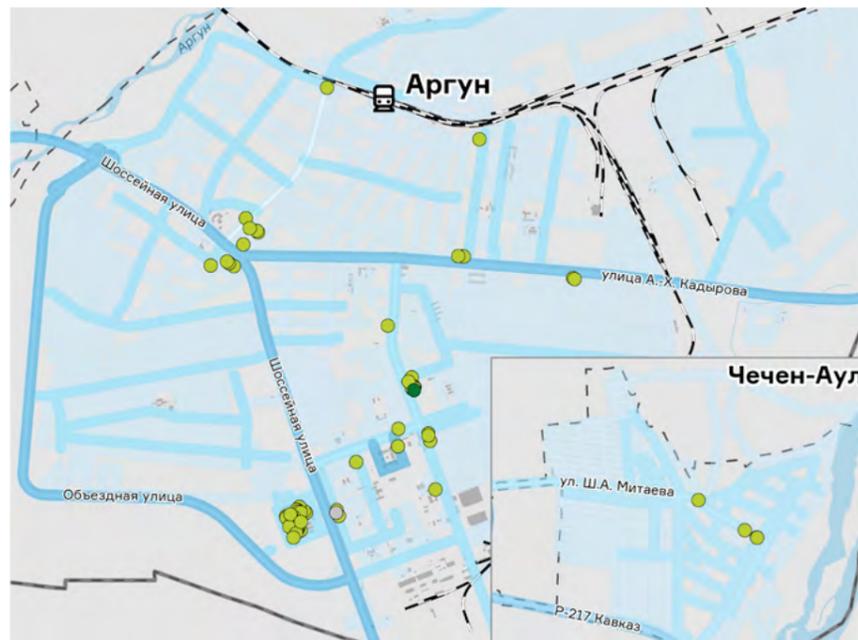
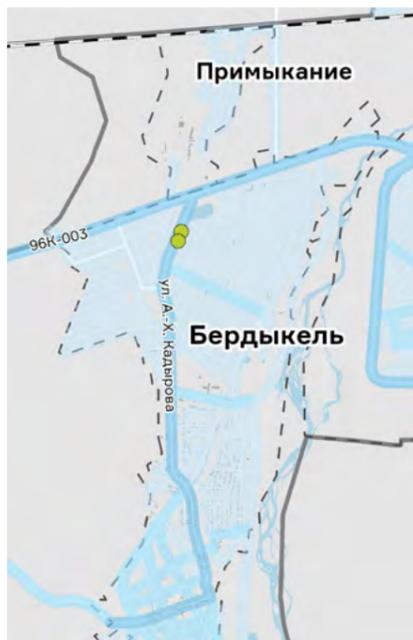
17,2 %

среднегодовая численность занятых
в малом и среднем предпринимательстве
от численности занятых в экономике

Совокупный комплекс услуг в социальной сфере городского округа «Город Аргун», удовлетворяющих разнообразные бытовые и досуговые потребности населения⁵, характеризуется территориальной сегментацией и локальным характером рынка.

Ремонтные, арендные, прокатные и прочие бытовые услуги⁶ сконцентрированы в границах многофункциональных общественно-деловых зон, предназначенных для размещения объектов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения и бизнеса. Основные точки локализации — комплекс «Аргун-Сити» и торговый центр «Беркат Аргун».

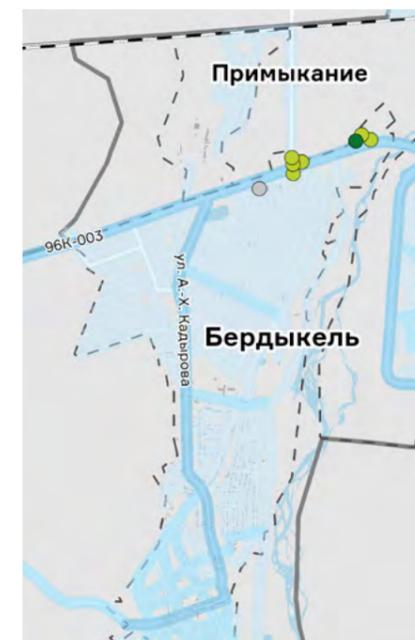
Размещение бытовых услуг



Объекты общественного питания также сконцентрированы на территории комплекса «Аргун-Сити», торгового центра «Беркат Аргун» и в торговых павильонах на пересечении ул. Аксактемирова и ул. Г. Титова.

Популярные во многих регионах форматы фуд-корта и антикафе (свободное пространство, тайм-клуб, тайм-кафе) на территории городского округа «Город Аргун» не представлены.

Размещение услуг общественного питания



⁴ Статистика городов по сферам экономики. Справочник 2ГИС // URL: <https://clck.ru/P6v3d> (дата обращения: 26.09.2023).

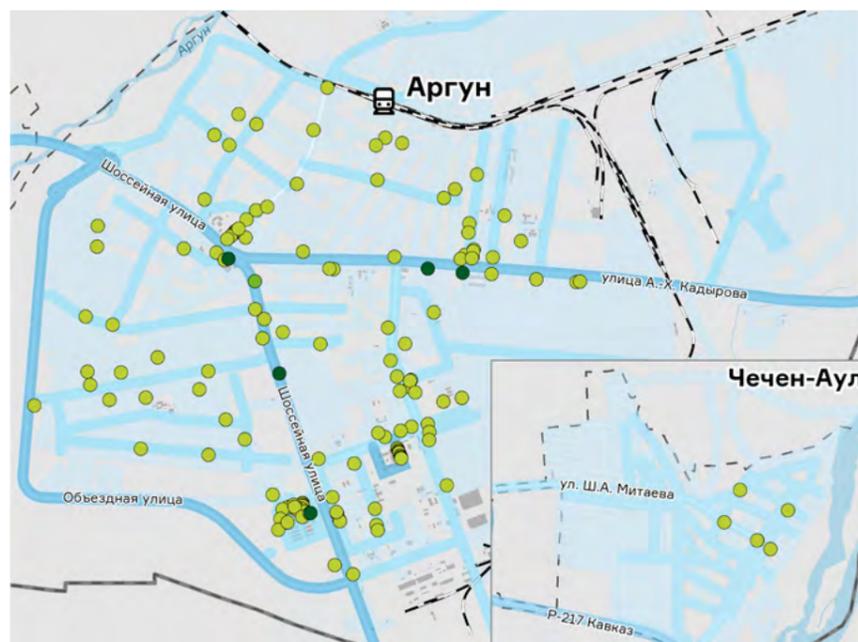
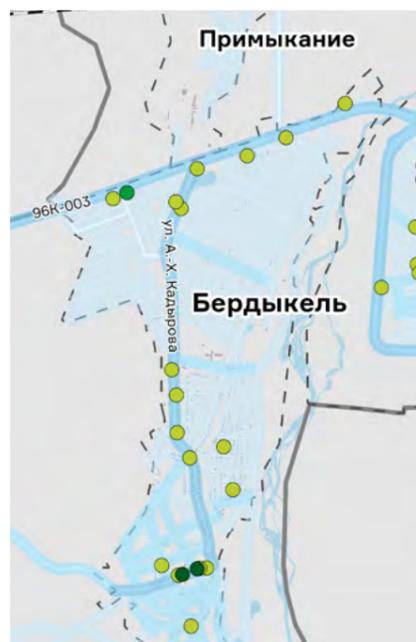
⁵ АО «Кодекс» // Национальный стандарт Российской Федерации. Бытовое обслуживание населения. ГОСТ Р 57137- 2016 // URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200140204> (дата обращения: 26.09.2023).

⁶ КонсультантПлюс. Собираетельная классификационная группировка видов экономической деятельности «Бытовые услуги», утверждённая приказом Минпромторга России от 10 мая 2016 г. № 1471 // URL: <https://clck.ru/36NgKH> (дата обращения: 26.09.2023).

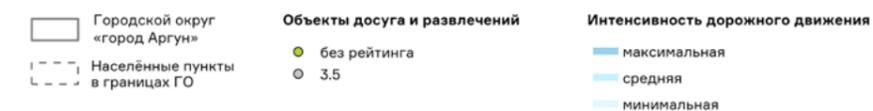
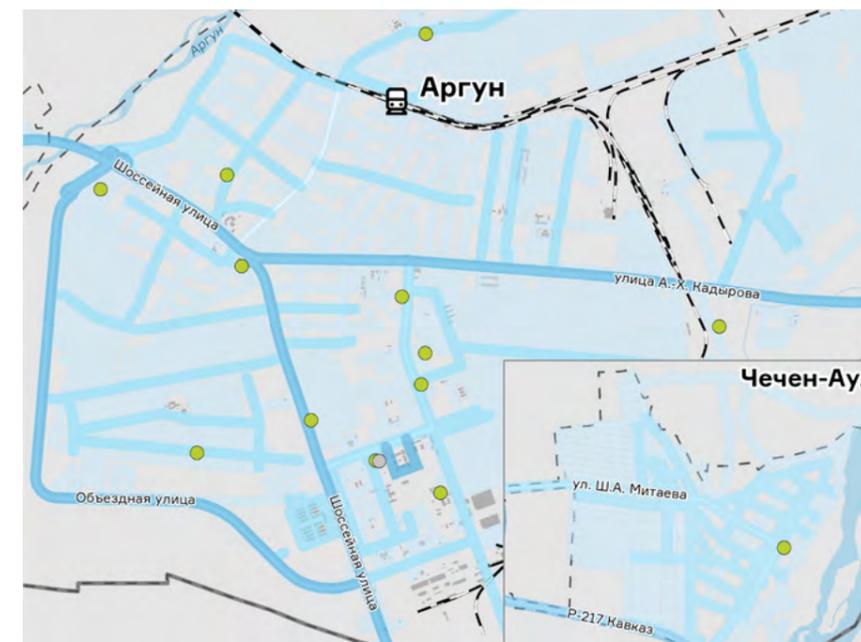
Услуги розничной торговли представлены форматами супермаркетов и специализированных магазинов по продаже отдельных групп продовольственных и непродовольственных товаров (магазины мебели, посуды, детской одежды, игрушек и т. д.), торговой площадью 30–100 м². В г. Аргуне объекты расположены вдоль основных планировочных осей достаточно неравномерно. Наиболее концентрированно — в зоне торгового центра «Беркат Аргун». Участком с дефицитом объектов является жилая зона в створе улиц: ул. А. А. Кадырова, Горный пер., ул. Гагарина, ул. Складская.

Услуги досугового характера преимущественно размещаются в Центральном жилом районе г. Аргуна вдоль планировочных осей ул. Шоссейная, ул. Кадырова, ул. Аксактемирова. Объектом концентрации дополнительных форматов развлекательных услуг (детские игровые залы, курсы иностранных языков, кафе и магазины) является здание гостиницы «Аргун-Сити». Банкетные залы и дома торжеств представлены единичными объектами вдоль ул. Шоссейная.

Размещение услуг розничной торговли



Размещение досуговых услуг



В сёлах Чечен-Аул и Бердыкель объекты торговли сконцентрированы в административных центрах поселений вблизи Джума-мечетей и вдоль транспортных коридоров: ул. Шейха Али Митаева (с. Чечен-Аул), ул. А. Х. Кадырова и ул. Карьерная (с. Бердыкель).

В с. Бердыкель многофункциональные зоны с точками питания расположены вдоль автомобильной трассы «Грозный — Аргун».

Услуги досугового характера реализуются локальными культурно-досуговыми центрами на базе учреждений культуры: Дома культуры с. Бердыкель и Дома культуры с. Чечен-Аул.

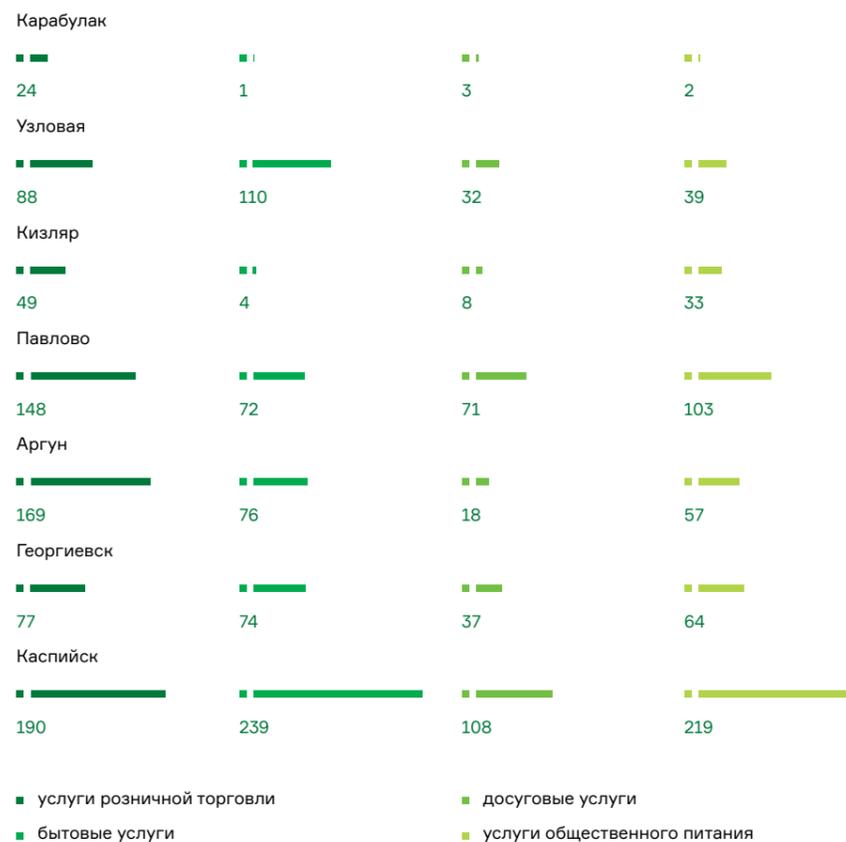
Таким образом, можно выделить следующие активно используемые городские пространства с интенсивными транспортно-пешеходными потоками и высокой концентрацией предприятий торговли и услуг городского округа «Город Аргун»:

- городского значения — комплекс «Аргун-Сити»;
- районного значения — многофункциональный подцентр № 1 (в районе ул. Г. Титова, 8А) и № 2 (в районе ул. А. А. Кадырова, 99);
- локального значения — административный центр с. Чечен-Аул (в районе ул. Шейха Али Митаева, 12), административный центр с. Бердыкель (в районе ул. А. Х. Кадырова, 232), многофункциональный подцентр № 1 (в районе ул. А. Х. Кадырова, 17), многофункциональный подцентр № 2 (в районе ул. Карьерная, 1).

По всем населённым пунктам в составе городского округа «Город Аргун» лидирует вид услуг «розничная торговля». В сравнении с группой референтных городов показатели по розничной торговле, бытовым услугам и общественному питанию в городском округе «Город Аргун» выше или сопоставимы с референтными, исключая Каспийск с более высокой численностью населения.

Наибольшее разнообразие услуг повседневного и специализированного спроса представлено в г. Аргуне (более 280 объектов и порядка 40–60 % по категориям «общественное питание», «бытовые услуги»). Наибольший дефицит бытовых, коммерческих и досуговых услуг наблюдается в п. Примыкание.

Сравнение городского округа «Город Аргун» и референтных городов по количеству объектов сервиса и услуг, ед.



АНАЛИЗ КАЧЕСТВА БЫТОВЫХ, КОММЕРЧЕСКИХ И ДОСУГОВЫХ УСЛУГ

Бытовое обслуживание

Из всех учреждений бытовых услуг наибольшее число клиентских отзывов приходится на мужские парикмахерские. Объекты с высоким рейтингом сконцентрированы в многофункциональном квартале в створе ул. Титова, ул. Шоссейная, ул. Аксактемирова, ул. Пищевиков. В отзывах отмечается уровень цен и соответствие/несоответствие услуг модным трендам.

Общественное питание и розничная торговля

Популярностью среди местных жителей пользуются как заведения национальной вайнахской кухни так и универсальные суши-бары или бургерные.

В числе достоинств аргунских объектов питания посетители чаще всего отмечают «демократичность цен» и «персонифицированный подход». К условно «слабым сторонам» можно отнести «проблемы с сервисом»: скорость обслуживания, режим работы, свежесть продуктов.

Наибольшая концентрация популярных заведений общественного питания приходится на комплекс «Аргун-Сити», отдельные объекты вдоль ул. Шоссейная и в торговых павильонах на пересечении ул. Аксактемирова и ул. Гагарина. Ключевая локация розничной торговли — торговый центр «Беркат Аргун», непродовольственных товаров для строительства и ремонта — гипермаркет «Татаев».

Развлечения и досуг

При отсутствии на территории городского округа «Город Аргун» крупных многофункциональных торгово-развлекательных центров функцию центров досуга выполняют локальные фитнес-клубы и тренажёрные залы, детские игровые зоны, предприятия общественного питания и учреждения культуры.

Наиболее посещаемое пространство — парк «Возрождение» им. А. А. Кадырова, торговый центр «Беркат Аргун» и комплекс «Аргун-Сити».

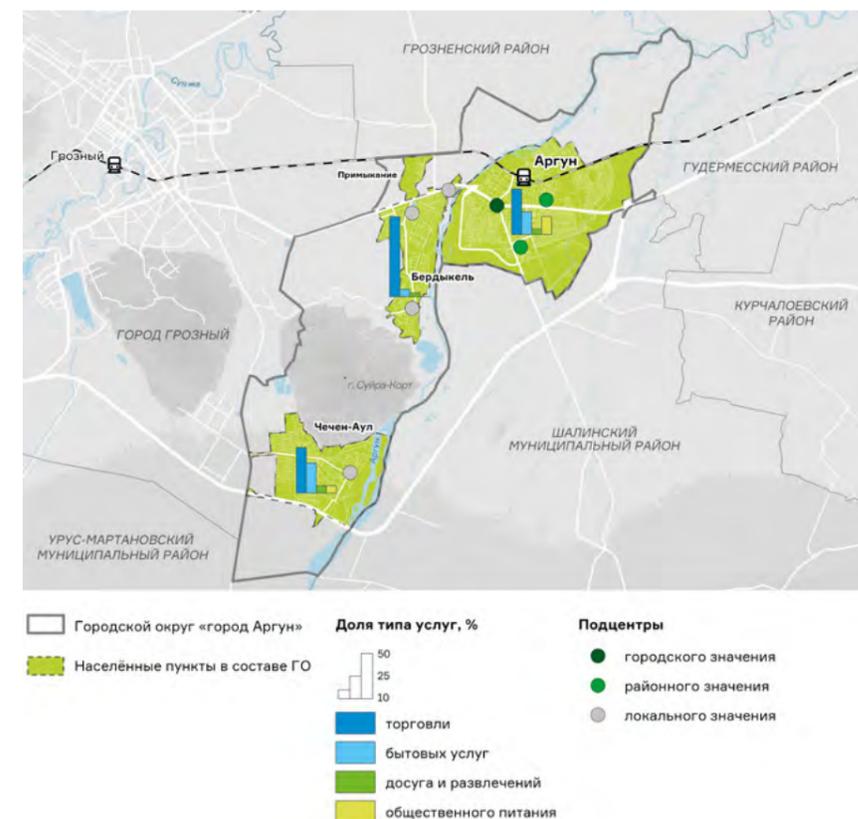
АНАЛИЗ ДОСТУПНОСТИ БЫТОВЫХ, КОММЕРЧЕСКИХ И ДОСУГОВЫХ УСЛУГ

Центром городской жизни с наиболее активно используемыми городскими пространствами, с интенсивными транспортно-пешеходными потоками и высокой концентрацией предприятий торговли и услуг является комплекс «Аргун-Сити». В зоне пешеходной доступности (420–840 м) доля сервисных объектов составляет порядка 20 % и отличается высоким функциональным разнообразием.

Для двух многофункциональных подцентров на территории г. Аргуна с преобладающим среднеэтажным морфотипом застройки также характерна высокая концентрация объектов при равномерном распределении доли сервисных услуг.

Подцентры на территории с. Чечен-Аул и с. Бердыкель отличаются низкой плотностью застройки, окружены индивидуальной жилой средой. В изохрону пешеходной доступности от якорных объектов данных подцентров (Центральная мечеть и городская администрация с. Чечен-Аул и центра № 3 с. Бердыкель; торговый комплекс «Купец» и строительный гипермаркет «Татаев» центров № 1–2 с. Бердыкель) попадает минимальное число объектов, что связано с низкой плотностью и связанностью улично-дорожной сети.

Сервисные услуги жилых районов городского округа «Город Аргун» относительно городских подцентров



Разнообразие и доступность сервисных услуг

комплекс «Аргун-Сити», многофункциональный подцентр № 1, г. Аргун, многофункциональный подцентр № 2, г. Аргун	административный центр с. Чечен-Аул, административный центр с. Бердыкель, многофункциональный подцентр № 1 с. Бердыкель, многофункциональный подцентр № 2
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Морфотип застройки	среднеэтажная застройка, 4–5 эт., современная многоэтажная застройка, 12–25 эт.	индивидуальная жилая застройка (в т. ч. с участками для ведения личного подсобного хозяйства), 1–3 эт.
Доля объектов торговли и услуг застроенной территории	20 %	5 %
Уровень функционального разнообразия	высокий	низкий
Количество сервисных объектов в зоне пешеходной доступности (420–840 м)	многофункциональный подцентр № 1, г. Аргун, 114 объектов	административный центр с. Чечен-Аул, 9 объектов
	«Аргун-Сити», 50 объектов	административный центр с. Бердыкель, 8 объектов
	многофункциональный подцентр № 2, г. Аргун, 20 объектов	многофункциональный подцентр № 1, с. Бердыкель, 4 объекта
		многофункциональный подцентр № 2, с. Бердыкель, 1 объект

50 %

доля оптовой и розничной торговли
в структуре субъектов хозяйственной
деятельности

Значительную роль в отраслевой структуре города занимает деятельность в сфере потребительского рынка. На 1 октября 2021 г. на территории городского округа «Город Аргун» осуществляют свою деятельность 748 субъектов МСП, в том числе 613 индивидуальных предпринимателей и 135 юридических лиц⁷.

Эффективность реализации потенциала формирования полноценных подцентров городского округа «Город Аргун» зависит от повышения связанности транспортно-пешеходных потоков и территориальной доступности объектов торговли и услуг при одновременном повышении качества предпринимательской среды.

Для повышения качества жизни населения предстоит подстройка под запросы жителей с увеличением доли объектов торгово-бытовых и досугово-развлекательных услуг.

⁷ Федеральная налоговая служба. Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства // URL: <https://ofd.nalog.ru/> (дата обращения: 04.10.2023).

ВОЗМОЖНЫЕ МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

В целях достижения стратегической задачи повышения качества жизни предлагается реализация следующих мероприятий:

- донасыщение выделенных подцентров объектами сервисных услуг;
- поощрение функционального разнообразия на улицах с высокой интенсивностью транспортно-пешеходных потоков.

ПОТЕНЦИАЛ

- Высокий уровень обеспеченности населения объектами торговли, общественного питания и бытовых услуг в сравнении с нормативами Чеченской Республики.
- Локализация услуг в многофункциональных общественно-деловых зонах г. Аргуна и административных центрах с. Бердыкель и с. Чечен-Аул с обеспечением населения объектами шаговой доступности.
- Положительные качественные характеристики сервисов и услуг в части демократичности цен и персонализированного подхода.

УГРОЗЫ

- Достаточно низкий по сравнению с референтными городами уровень предложения сферы досуговых услуг.
- Территориальная сегментация объектов сервиса и услуг с дефицитами в обеспеченности объектами потребительского спроса в жилых зонах г. Аргуна, п. Пригородное, с. Бердыкель, с. Чечен-Аул.
- Отсутствие крупных многофункциональных торгово-развлекательных центров.
- Отсутствие пространств для формата молодёжного досуга свободного доступа (антикафе, коворкинг и др.).
- Проблемы с сервисом (скорость обслуживания, режим работы, свежесть продуктов).

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- выявить пользовательские запросы жителей и востребованные сервисные форматы;
- повысить функциональное разнообразие городских подцентров с адаптацией торговых пространств к растущему уровню потребления сервисных услуг;
- предложить типовые модели развития бытовых, коммерческих и досуговых услуг в жилых районах разных морфотипов застройки городского округа «Город Аргун».

АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ

Согласно целевым индикаторам Государственной программы Чеченской Республики «Развитие культуры в Чеченской Республике» на 2023–2030 гг.¹ ожидаемые результаты реализации программы включают:

- повышение значимости объектов культурного наследия как одного из важнейших ресурсов культурного и экономического роста Чеченской Республики;
- увеличение доли восстановленных памятников до 56%, предотвращение разрушений объектов культурного наследия.

¹ АО «Кодекс» // Государственная программа Чеченской Республики «Развитие культуры и туризма», утверждённая Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013 № 336 (в ред. От 26.12.2019 № 296 со сроком до 2024 г.) // URL: <https://docs.cntd.ru/document/430606685> (дата обращения: 25.09.2023).

АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

2

объекта культурного наследия на территории городского округа «Город Аргун»

2

исторически значимых объекта археологического наследия на территории городского округа «Город Аргун»

На территории городского округа «Город Аргун» расположено 2 выявленных объекта культурного наследия — объекты почитания и паломничества²:

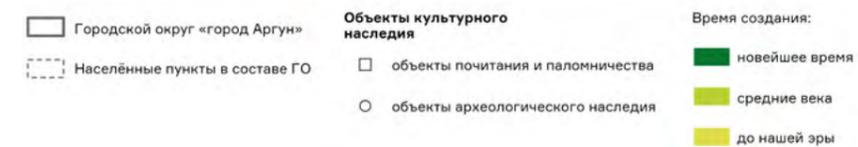
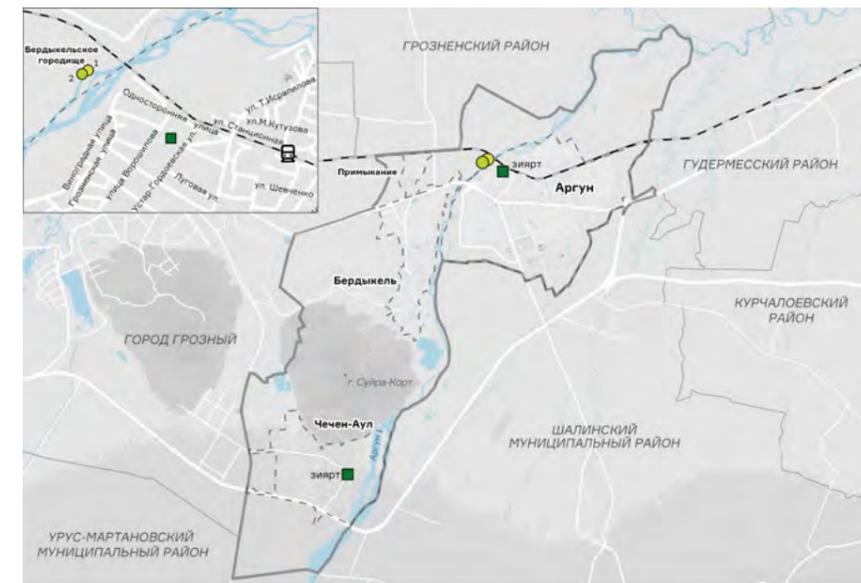
- Зиярт (существует с 1944 г.) в г. Аргуне, ул. Устар-Гордоевская;
- Зиярт (существует с 1900 г.) в с. Чечен-Аул, ул. А. Х. Кадырова.

Данные о текущем техническом состоянии данных объектов отсутствуют.

Комплексный анализ архивных источников³, а также материалов Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия⁴ позволяет сделать вывод о наличии 2 исторически значимых объектов археологического наследия на территории Ханкальского ущелья:

- Бердыкельское 1-е городище (раннескифский период и эпоха раннего средневековья) — расположено в северной части от с. Бердыкель, на высоком берегу реки Аргун, укреплено рвами. Открыто и обследовано Н. И. Штанько и М. П. Севостяновым в 1949–1950 гг.
- Бердыкельское 2-е городище (эпоха раннего Средневековья) — расположено по соседству с 1-м городищем, склеповая постройка. Открыто Н. И. Штанько и М. П. Севастьяновым в 1949 г.

Объекты культурного наследия городского округа «Город Аргун»



Зиярт в г. Аргуне

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

² Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия // Приказ Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от «9» февраля 2023 г. № 36-п. // URL: <https://clck.ru/36GvQJ> (дата обращения: 21.09.2023).

³ В. Б. Виноградов, В. И. Марковин. Археологические памятники Чечено-Ингушской АССР (материалы к археологической карте) — Грозный: Чеч.-Инг. кн. изд-во, 1966, с. 109–122.

⁴ Приказ Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия № 13/1-п от 17 февраля 2020 г. «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Чеченской Республики» // URL: <https://www.naslediechr.ru/documents/index.php> (дата обращения: 25.09.2023).

ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА

В целях повышения значимости культурного наследия целесообразно проведение работ по обоснованию включения в единый государственный реестр существующих выявленных объектов культурного наследия, определение их технического состояния, разработка предмета охраны и границ территории.

В части объектов археологического наследия — дальнейшее изучение объектов археологии Ханкальского ущелья, проведение археологических полевых работ и утверждение границ территорий объектов археологического наследия.

ВОЗМОЖНЫЕ МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ

В целях обеспечения реализации поставленных стратегических целей и задач предлагается реализация следующих мероприятий:

- создание информационно-просветительских проектов с применением дополненной реальности для наглядной демонстрации различных способов показа объектов культурного наследия, в т. ч. археологических памятников⁵.
- Включение информации об объектах культурного наследия городского округа «Город Аргун» на геоинформационный портал «Археологические памятники России»⁶.

ПОТЕНЦИАЛ

- Наличие объектов почитания и паломничества, включённых в перечень выявленных объектов культурного наследия.
- Наличие правовых условий сохранения и развития объектов культурного наследия (памятников архитектуры и истории).

УГРОЗЫ

- Отсутствие данных о техническом состоянии выявленных объектов культурного наследия — зияртов.
- Риск утраты выявленных объектов археологического наследия при дальнейшем комплексном развитии территории.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- предложения по популяризации историко-культурного наследия городского округа «Город Аргун»;
- предложения по расширению маршрутной туристической сети с включением объектов, представляющих ценность с точки зрения религии и социальной культуры.

⁵ ARProduction, интерактивный Музей археологии с дополненной реальностью в Роза Хутор // URL: <https://arproduction.ru/cases/interaktivnyy-muzey-arkheologii-roza-khutor> (дата обращения: 25.09.2023).

⁶ Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт археологии Российской академии наук. Геоинформационная система «Археологические памятники России» // URL: <https://www.archaeolog.ru/ru/map> (дата обращения: 25.09.2023).

АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ КЛЮЧЕВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, СОСТОЯНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРИРОДНО- РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ

Приоритетными направлениями развития в соответствии с национальными проектами, реализуемыми на территории Чеченской Республики¹ являются сохранение и развитие природно-рекреационного каркаса (национальный проект «Экология»²), а также формирование комфортной городской среды через развитие общественных пространств (национальный проект «Жильё и городская среда»³).

В стандарте комплексного развития территорий⁴ (далее — Стандарт) открытые городские пространства рассматриваются как важный фактор обеспечения комфортных условий жизнедеятельности людей и формирования современного облика города. Стандартом определена цель по повышению эффективности использования открытых общественных пространств как рекреационных территорий.

¹ Стратегия 24 // clck.ru/343weV (дата обращения: 02.10.2023)

² «Национальные проекты» // <https://национальныепроекты.пф/projects/ekologiya> (дата обращения: 02.10.2023).

³ «Национальные проекты» // <https://национальныепроекты.пф/projects/zhile-i-gorodskaya-sreda> (дата обращения: 02.10.2023).

⁴ Стандарт комплексного развития территорий. ДОМ.РФ // <https://www.дом.пф/urban/standards/prinsipy-kompleksnogo-razvitiya-territoriy> (дата обращения: 02.10.2023).

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС



Гора Суйра-Корт

Фото: Анна Безгинова / ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Основу природно-рекреационного каркаса городского округа «Город Аргун» составляют Государственный биологический заказник «Аргунский» на севере округа и Государственный биологический заказник «Зелёная зона города Грозного» в западной части. Связующим элементом каркаса выступает долина реки Аргун. Каркас дополнен озеленёнными территориями общего пользования г. Аргуна.

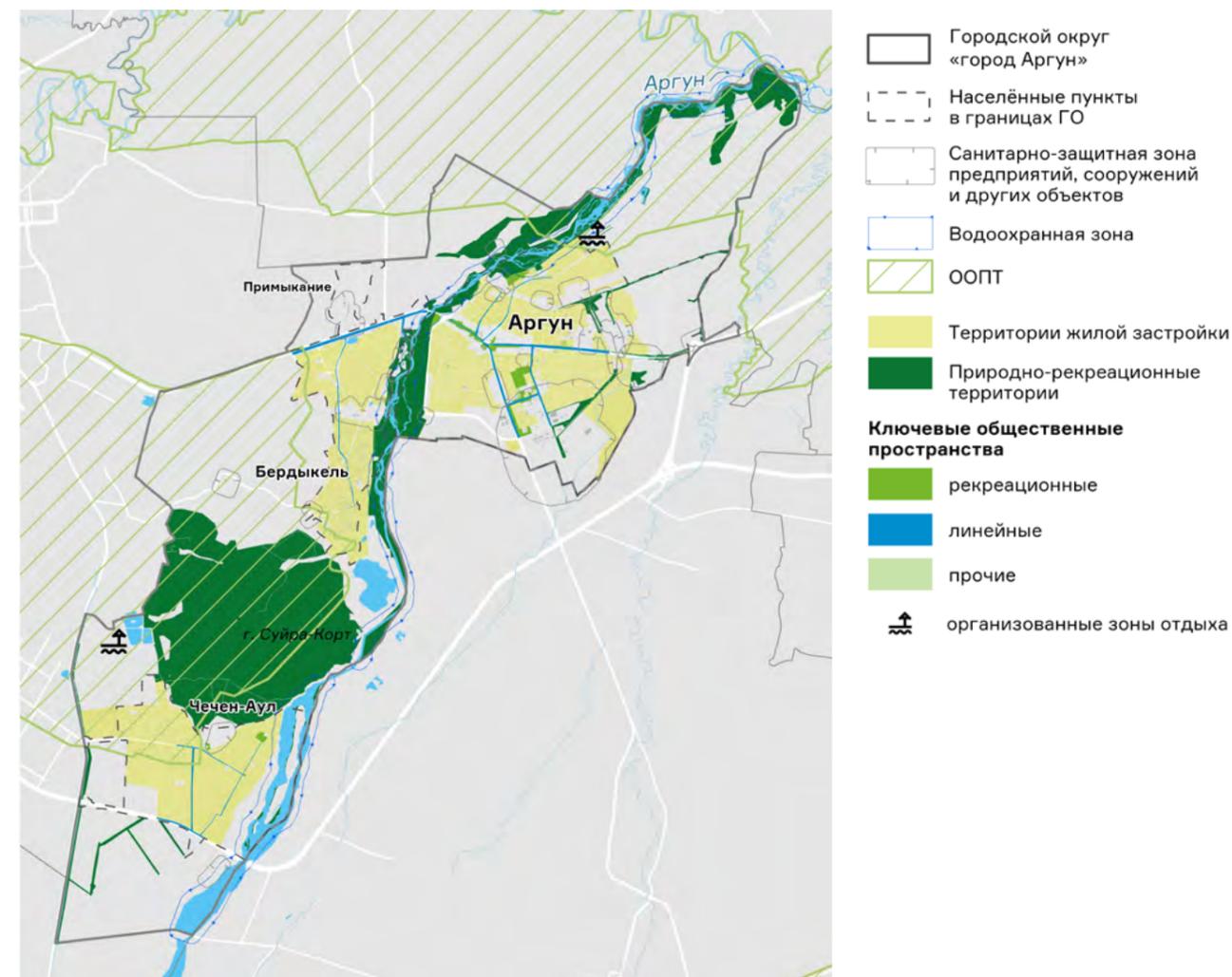
Макроструктура каркаса городского округа включает в себя зелёные массивы нескольких лесничеств, самое крупное — Грозненское, расположенное между с. Бердыкель и с. Чечен-Аул на территории горы Суйра-Корт. Особенности водно-зелёной зоны: расширения поймы до 600 м, частичная заболоченность и местами произрастание кустарников. Система зелёных коридоров на территории населённых пунктов не развита, однако есть потенциал развития за счёт формирования структуры взаимосвязанных рекреационных общественных пространств (вдоль Шоссейной ул., ул. А. А. Кадырова и ул. Г. Титова), а также в виде озеленённых санитарно-защитных зон.

Межквартальная мезоструктура природно-рекреационного каркаса городского округа «Город Аргун» не поддерживает макроструктуру. Наблюдается недостаток зелёных насаждений. На территории городского округа большое распространение получили элементы внутриквартальной мезоструктуры, такие как сады и палисадники приусадебных участков, ввиду большого процента индивидуальной жилой застройки.

Главным неблагоприятным процессом, влияющим на состояние природно-рекреационного каркаса, выступает промышленная деятельность. Вокруг промышленных территорий часто отсутствуют озеленённые санитарно-защитные зоны, что отрицательно сказывается на экологической обстановке, также неблагоприятное влияние оказывает добыча инертных материалов вдоль берегов реки Аргун.

Таким образом, несмотря на наличие крупных природных ядер на территории городского округа «Город Аргун», проявляется выраженная дискретность природно-рекреационного каркаса, поэтому возникает необходимость комплексного подхода к развитию его целостности и связанности через формирование утраченных и недостающих элементов каркаса.

Природно-рекреационный каркас городского округа «Город Аргун»





Река Аргун

Фото: Анна Безгинова / ООО «Агентство
стратегического развития «ЦЕНТР»

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Система общественных пространств как основа природно-антропогенного ландшафта городского округа плохо развита. Стоит отметить дисбаланс в обеспеченности территории общественными пространствами. На перифериях, в с. Бердыкель и п. Примыкание, рекреационные общественные пространства не представлены. Их основная концентрация приходится на центральную часть г. Аргуна и развивается в городской ткани между Шоссейной ул. и ул. С. Аксактемирова, где городская среда имеет наибольшую функциональную насыщенность. Здесь располагаются ключевые общественные пространства:

- Центральный парк;
- парк «Возрождение» им. А. А. Кадырова;
- парк Шалинский;
- сквер возле мечети «Сердце матери» им. Аймани Кадыровой;
- Шоссейная улица и прилегающие пространства;
- улица А. А. Кадырова и прилегающие пространства;
- улица Г. Титова и прилегающие общественные пространства;
- улица С. Аксактемирова и прилегающие общественные пространства.

Обследование ключевых общественных пространств позволило выделить их общие черты.

Общие черты ключевых общественных пространств городского округа «Город Аргун»

Положительные черты

- Проведение мероприятий по благоустройству
- Тенденция обустройства искусственных водных структур
- Обустройство детской и спортивной инфраструктуры

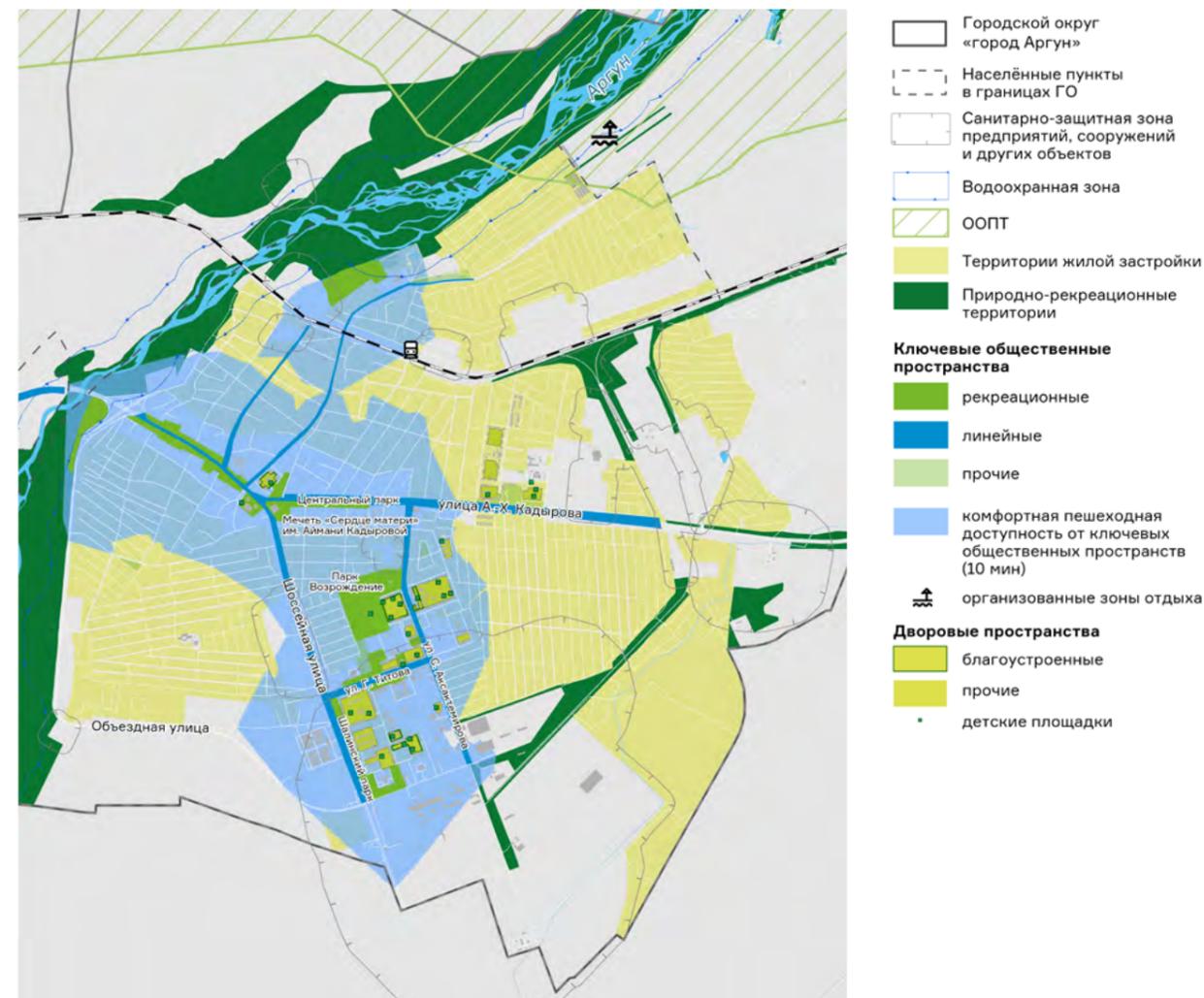
Отрицательные черты

- Недостаток озеленения
- Дефицит общественной инфраструктуры (кофейни, кафе, места досуга)
- Низкая инклюзивность пространств
- Функциональное однообразие наполнения

Проведённая оценка общественных пространств на основе таких факторов, как целостность пространства и поддержание им природно-рекреационного каркаса, позволила предложить три сценария развития территорий ключевых объектов:

- **«сценарий стабилизации»** — улучшение состояния с сохранением существующей среды;
- **«сценарий реорганизации»** — пересмотр существующего пространства и создание нового;
- **«сценарий роста»** — выявление потенциалов территории и их реализация.

Ключевые общественные пространства г. Аргуна



СКВЕР ВОЗЛЕ МЕЧЕТИ «СЕРДЦЕ МАТЕРИ» ИМ. АЙМАНИ КАДЫРОВОЙ

Целостное общественное пространство

Поддерживает природно-рекреационный каркас

Сценарий стабилизации

Одно из основных общественных пространств г. Аргуна. На его территории расположена главная достопримечательность города — мечеть «Сердце матери» им. Аймани Кадыровой. Территория имеет качественную организацию. В благоустройстве используется активное и разнообразное озеленение, обустроены искусственные пруды, применяется различное мощение.

Рекомендации по развитию:

- сохранение и поддержание существующей организации среды;
- развитие окружающих территорий с учётом сквера;
- обслуживание ландшафтной организации;
- своевременная модернизация малых архитектурных форм и уличной мебели;
- повышение инклюзивности среды.



Организация среды сквера возле мечети «Сердце матери» им. Аймани Кадыровой
Фото: Анна Безгинова / ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

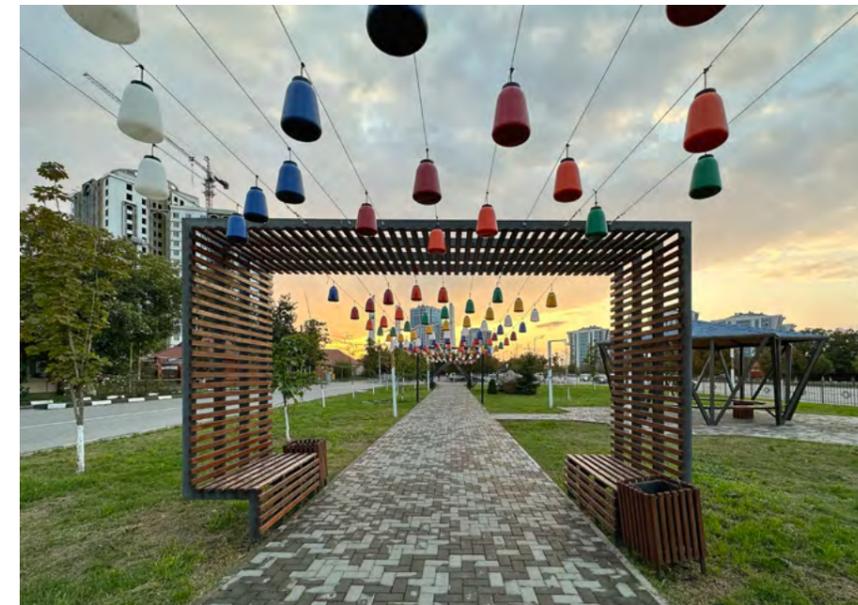


ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК

Этот парк является продолжением зелёной зоны от сквера возле мечети «Сердце матери» им. Аймани Кадыровой. Планировочная организация представляет из себя линейную структуру, вытянутую вдоль ул. А. А. Кадырова. Променад обустроен местами отдыха с беседками, детскими площадками и зонами воркаута. В благоустройстве используется ландшафтное освещение. На территории есть кафе Veranda.

Рекомендации по развитию:

- продолжение паркового пространства по линейной направляющей вдоль ул. А. А. Кадырова;
- функциональное донасыщение территории;
- повышение инклюзивности среды;
- развитие велоинфраструктуры;
- проведение мероприятий по снижению уровня шума от дороги (организация дополнительных насаждений вдоль проезжей части);
- своевременная модернизация малых архитектурных форм и уличной мебели;
- обновление используемого оборудования;
- развитие ландшафтной организации.



Организация среды сквера
Центрального парка
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Общественное пространство сложилось не полностью

Поддерживает природно-рекреационный каркас

Сценарий роста



Воркаут-площадка

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Кафе на территории парка

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

ПАРК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» ИМ. А. А. КАДЫРОВА

Общественное пространство сложилось не полностью

Частично поддерживает природно-рекреационный каркас

Сценарий роста



Центральная площадь парка с фонтаном
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Организация среды
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Велосипедная площадка
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Самый крупный парк в г. Аргуне. Территория на данный момент полностью не благоустроена, однако существующая организация среды имеет различное функциональное наполнение. На территории есть спортивная, досуговая и развлекательная инфраструктура (стадион, уличный кинотеатр, велосипедная площадка). Кроме того, учитывается этапность развития территории парка: установлены нестационарные аттракционы в зоне для временного использования, на территориях более поздних этапов проработки. Пешеходная инфраструктура парка спроектирована с учётом тропинойной сети. На территории отмечается недостаток озеленения. Особенностью парка является создание на его территории ресторанного комплекса с организацией искусственного пруда.

Рекомендации по развитию:

- функциональное донасыщение территории, внедрение новых форматов;
- благоустройство неиспользуемых на данный момент пространств;
- взаимоувязка с прилегающими общественными объектами;
- наполнение объектами общественной инфраструктуры;
- повышение инклюзивности среды;
- развитие велоинфраструктуры;
- увеличение количества и разнообразия мероприятий;
- развитие ландшафтной организации, увеличение озеленения территории.



Кинотеатр под открытым небом
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Ресторанный комплекс на воде
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

ПАРК ШАЛИНСКИЙ

Парк представляет линейную структуру вдоль Шоссейной ул. Променад оборудован местами для отдыха, такими как беседки, детские игровые площадки и зоны для занятий спортом, однако функциональное наполнение остаётся однообразным. Территория парка освещена. Отмечается недостаточность озеленения.

Рекомендации по развитию:

- функциональное донасыщение территории;
- наполнение объектами общественной инфраструктуры;
- повышение инклюзивности среды;
- развитие велоинфраструктуры;
- проведение мероприятий по снижению уровня шума от дороги (организация дополнительных насаждений вдоль проезжей части);
- развитие ландшафтной организации, увеличение озеленения территории.

Общественное пространство сложилось не полностью

Частично поддерживает природно-рекреационный каркас

Сценарий роста



Организация среды сквера Шалинского парка
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Организация среды сквера Шалинского парка
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

ШОССЕЙНАЯ УЛИЦА, УЛИЦА А. А. КАДЫРОВА И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА

Общественное пространство сложилось не полностью

Частично поддерживает природно-рекреационный каркас

Сценарий роста



Озеленённая зона

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Сквер на ул. А. А. Кадырова и ул. Выгонной

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Площадь перед комплексом Аргун-Сити

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Шоссейная ул. и ул. А. А. Кадырова формируют главные общественные пространства г. Аргуна. Они расположены в самом центре города и являются местом концентрации главных точек притяжения жителей и гостей города.

Прилегающие общественные пространства, помимо описанных выше Центрального парка и сквера возле мечети «Сердце матери» им. Аймани Кадыровой, включают в себя комплекс рекреационных пространств:

- благоустроенные зоны Аргун-Сити, центральная площадь и монумент «Полумесяц и звезда» — центральное пространство города, здесь проводятся различные мероприятия, высокая насыщенность общественной инфраструктурой, отсутствует единое концептуальное решение организации пространств;
- благоустроенные пространства по Шоссейной ул. — благоустроенные прогулочные зоны с местами для отдыха, детскими площадками и спортивной инфраструктурой;
- комплекс «Башни» — пространство при въезде в город на берегу реки Аргун, не благоустроено и не имеет пешеходной доступности;
- другие озеленённые зоны — размещены вдоль улиц, не благоустроены, имеют потенциал для развития на территории рекреационных общественных пространств.



Монумент «Полумесяц и звезда»

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Рекомендации по развитию:

- оптимизация системы общественных пространств;
- формирование вдоль улиц зелёного коридора;
- функциональное донасыщение территории;
- благоустройство территорий;
- наполнение объектами общественной инфраструктуры;
- повышение пешеходной и транспортной доступности и развитие инклюзивной среды;
- развитие велоинфраструктуры;
- проведение мероприятий по снижению уровня шума от дороги (организация дополнительных насаждений);
- развитие ландшафтной организации, увеличение озеленения территории.



Мемориальная доска памяти ветеранам ВОВ

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Благоустройство по ул. Шоссейной

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Общественное пространство сложилось не полностью

Частично поддерживает природно-рекреационный каркас

Сценарий роста



Искусственные пруды по Шоссейной ул.

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Комплекс «Башни»

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Входная группа по Шоссейной ул.

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

УЛИЦА Г. ТИТОВА И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Общественное пространство
не целостное

Поддерживает природно-рекреационный
каркас

Сценарий реорганизации

Улица расположена в одном из многофункциональных подцентров города. Организация среды улицы характеризуется отсутствием целостности. Хотя территории общественно-деловых объектов, расположенных здесь, преимущественно благоустроены, в ткани общественных пространств наблюдаются функциональные разрывы. Территория имеет активное озеленение.

Рекомендации по развитию:

- оптимизация системы общественных пространств;
- функциональное донасыщение территории;
- наполнение объектами общественной инфраструктуры;
- взаимоувязка с прилегающими общественными объектами;
- развитие велоинфраструктуры;
- обновление используемого оборудования;
- развитие ландшафтной организации.



Площадь перед школой хафизов

Фото: © Анна Безгинова / Агентство
стратегического развития «ЦЕНТР»



Зона отдыха

Фото: © Анна Безгинова / Агентство
стратегического развития «ЦЕНТР»



Территория Дворца культуры

Фото: © Анна Безгинова / Агентство
стратегического развития «ЦЕНТР»



Улица Г. Титова

Фото: © Анна Безгинова / Агентство
стратегического развития «ЦЕНТР»

УЛИЦА С. АКСАКТЕМИРОВА И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Общественное пространство
не целостное

Частично поддерживает природно-
рекреационный каркас

Сценарий реорганизации

Улица С. Аксактемирова насыщена различными досуговыми, коммерческими и общественно-деловыми объектами. На данный момент территория имеет транзитную функцию, благоустроенные общественные пространства отсутствуют, но отмечается активное озеленение. Улица имеет большой потенциал развития открытых общественных пространств.

Рекомендации по развитию:

- формирование системы общественных пространств;
- благоустройство территории;
- функциональное насыщение территории;
- наполнение объектами общественной инфраструктуры;
- взаимоувязка с прилегающими общественными объектами;
- развитие велоинфраструктуры;
- развитие ландшафтной организации.



Улица С. Аксактемирова

Фото: © Анна Безгинова / Агентство
стратегического развития «ЦЕНТР»



Улица С. Аксактемирова

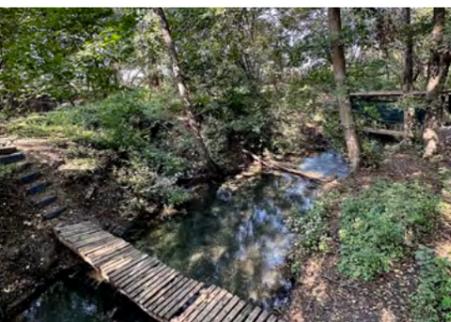
Фото: © Анна Безгинова / Агентство
стратегического развития «ЦЕНТР»



Улица С. Аксактемирова

Фото: © Анна Безгинова / Агентство
стратегического развития «ЦЕНТР»

ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ОТДЫХА



Следует отметить уникальный опыт развития в городском округе альтернативных зон общественного отдыха. На территории можно встретить организованные зоны отдыха, которые предполагают совместный отдых больших компаний в природных зонах. Подобные места обустроены зонами приготовления шашлыка и обеденными пространствами, а также имеют удобства и инфраструктуру в зависимости от предлагаемых на территории услуг. Эти места можно разделить на два вида:

- организованные базы отдыха — имеют разнообразную инфраструктуру, предлагают широкий спектр сервисного обслуживания, предполагается оплата пребывания;
- пространства, организованные волонтерами — имеют более скромную организацию среды, бесплатны.



Организация среды в зоне отдыха волонтерами

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Ярким примером подобной организации среды является крупная база отдыха «Пригородное» в с. Чечен-Аул. Ранее здесь было рыбхозяйство, однако со временем данная территория трансформировалась в рекреационное пространство. На искусственных озёрах разнообразные варианты для отдыха: беседки, навесы, есть возможность снять небольшой деревянный дом с сауной или целый искусственный остров, приспособленный для различных частных мероприятий. Рядом с базой отдыха находится крупнейший в России Грозненский ипподром им. С.-Х. Закаева.⁵



Грозненский ипподром им. С.-Х. Закаева

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Можно наблюдать трансформацию под рекреационное использование неиспользуемых после добычи карьеров вдоль берегов реки Аргун. На вершине горы Суйра-Корт организовано место отдыха вокруг зиярата, куда поднимаются местные жители. Гора имеет уникальные природные и культурно-исторические предпосылки развития этой территории в природно-туристический парк.

Кроме того, особенностью развития системы общественных пространств городского округа «Город Аргун» является дефицит рекреационных территорий в зонах индивидуальной жилой застройки. Основным неблагоприятным фактором выступает отсутствие предусмотренных участков для организации зон общего пользования. В то же время наблюдается инициатива жителей в создании благоустройства и размещении мест отдыха вокруг своих участков на улицах, профиль которых позволяет это сделать.

Также на территории с. Чечен-Аул организовано рекреационное общественное пространство рядом с Центральной мечетью им. Чимаева Дуки на пересечении ул. Шейха Али Митаева и ул. им. Вахи Алисултанова. Оно оснащено зонами отдыха и оборудовано детской и спортивной площадками. Территория озеленена молодыми деревьями.



Благоустройство индивидуальных жилых домов

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Рекреационное пространство, с. Чечен-Аул

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Место отдыха вокруг зиярата

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

⁵ См. раздел «Анализ объектов социальной инфраструктуры».



База отдыха «Пригородное»
Фото: © Анна Безгинова / Агентство
стратегического развития «ЦЕНТР»



ДВОРОВЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Особое значение для повышения качества городской среды имеет развитие дворовых общественных пространств. Дворовые пространства городского округа «Город Аргун» представлены в среде среднеэтажной и современной многоэтажной застройки. В среде многоквартирной малоэтажной жилой они практически отсутствуют, отсутствует, поскольку большая часть зданий данного типа среды подлежит сносу.

Дворовые пространства в большинстве ухоженные, отсутствует замусоренность, жители проявляют инициативу в организации дворовой территории. Необходимо отметить недостаток качественного благоустройства дворов, дефицит специализированных площадок, в т. ч. детских, и неоптимальную организацию парковочных мест — не выдерживается принцип «двор без машин».



Дворовые пространства в среде среднеэтажной жилой застройки
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Дворовые пространства в среде многоквартирной малоэтажной жилой застройки
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Современное благоустройство дворов в среде среднеэтажной жилой застройки
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Благоустройство дворов в среде многоэтажной жилой застройки
Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»



Генеральным планом городского округа «Город Аргун»⁶ предусматривается следующий комплекс решений и мероприятий развития и поддержания природно-рекреационного каркаса и системы общественных пространств:

- сохранение и ревитализация ООПТ, ландшафта, озеленённых территорий, природоохранные мероприятия;
- развитие системы зелёных насаждений в структуре городского округа (крупные и мелкие насаждения, коридоры, парки, скверы, рекреационные зоны);
- обеспечение санитарного режима.

ПОТЕНЦИАЛ

- Возможности развития системы зелёных коридоров за счёт формирования структуры взаимосвязанных рекреационных общественных пространств.
- Вовлечённость жителей в развитие общественных пространств и рекреационных территорий общего пользования.

УГРОЗЫ

- Риски сжатия природно-рекреационного каркаса, несоответствие нормам экологической безопасности.
- Ограничение качества жизни жителей периферийных районов в связи с дисбалансом размещения общественных пространств при дальнейшем комплексном развитии территории.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- предложить модель системы общественных пространств, предусматривающую их связанность, ликвидацию каркасных разрывов, устранение диспропорций обеспеченности и функциональное разнообразие, с учётом необходимости поддержания природно-рекреационного каркаса;
- предложить принципы организации дворовых пространств для имеющихся типов среды с учётом индивидуальной жилой застройки, в том числе в с. Бердыкель и с. Чечен-Аул;
- разработать детальные предложения реорганизации ключевых общественных пространств г. Аргуна;
- разработать детальные предложения развития рекреационных зон отдыха, в том числе для горы Суйра-Корт;
- разработать концепцию развития рекреационного кластера в с. Чечен-Аул, включающего базу отдыха «Пригородное» и Грозненский ипподром им. С.-Х. Закаева.

АНАЛИЗ ВНЕШНИХ ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ ГОРОДА (РАБОТА, РАСПИСАНИЕ И ЗАГРУЖЕННОСТЬ МЕЖДУГОРОДНЕГО, МЕЖДУНАРОДНОГО ТРАНСПОРТА)

Одной из целей Стратегии социально-экономического развития Чеченской Республики является обслуживание внутрироссийских и международных транзитных потоков на высоком уровне. Среди поставленных задач к данной цели приоритетными для Аргуна являются увеличение объемов железнодорожных и автомобильных перевозок.¹

В настоящее время улично-дорожная сеть городского округа «Город Аргун» имеет выход к автомобильным дорогам опорной сети Российской Федерации, а именно, к автомобильным дорогам федерального значения Р-217 «Кавказ», М4 — «Дон» — Владикавказ — Грозный — Махачкала — граница с Азербайджанской Республикой. Вышеуказанные автомобильные дороги обеспечивают доступ к международным аэропортам Грозный, Махачкала, Владикавказ и Магас. Все эти воздушные гавани находятся в пределах 3-часовой езды на автомобиле.

Помимо связи с автомобильными дорогами федерального значения имеется выход к автомобильным дорогам регионального значения, которые обеспечивают непрерывное сообщение с административно-территориальным центром, городом Грозный, а также городом Шали и селом Беркат-Юрт.

Железнодорожное сообщение городского округа «Город Аргун» обеспечивается участком железной дороги «Грозный — Гудермес», которая имеет выход к опорной сети железных дороги Российской Федерации. Кроме того, на территории городского округа расположена одноименная железнодорожная станция, являющаяся остановкой для пассажирских поездов дальнего следования «Грозный — Москва» и «Грозный — Волгоград». Вышеуказанные поезда выполняют 4 и 2 рейса в неделю, соответственно.

Помимо пассажирского железнодорожного сообщения в Аргуне имеется грузовое, которое обеспечивает перевозку строительных материалов и природного газа.

Внешнее пассажирское сообщение городского округа «Город Аргун» также обеспечивается автобусным сообщением, представленное 2 межрегиональным и 21 межмуниципальным сообщением. Первое имеет связь с Владикавказом и Хасавюртом, второе с административно-территориальным центром региона и соседними муниципалитетами.

227 рейсов

в день совершается с территории городского округа «Город Аргун» до автостанции «Минутка» в Грозном



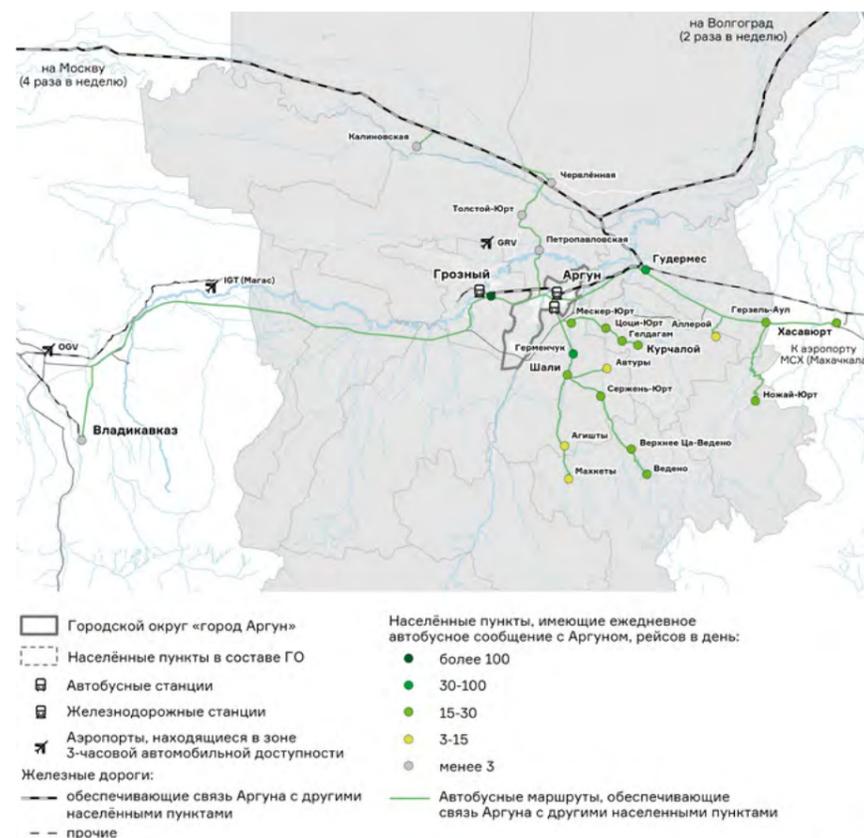
Площадка остановки межмуниципальных автобусов у территории городского рынка

Фото: © Анна Безгинова / Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

¹ Стратегия социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года, утвержденная 04.03.2021 г.

Вышеуказанные маршруты отправляются с территории городского рынка, а также остановочных павильонов, расположенных на магистральных улицах городского значения.

Внешние транспортные связи городского округа «город Аргун»



Железнодорожная станция «Аргун»
 Фото: © Яна Нэсс / ООО «ЦЕНТР ЛАБ»

Наличие связи и выход к автомобильным дорогам федерального и регионального значения, а также к железной дороге составляют фундамент к реализации целей Стратегии социально-экономического развития Чеченской Республики, направленных на повышение транзитной привлекательности ключевой территориальной единицы региона — городского округа «Город Аргун».

Для повышения транзитной привлекательности железнодорожного транспорта необходима разработка стратегии развития пригородного сообщения с созданием транспортно-пересадочного узла на территории ж/д станции Аргун (многофункциональный комплекс с автостанцией и ж/д станцией). Разработка вышеуказанного документа может стать инициативным проектом администрации городского округа «Город Аргун» и направлена в ответственные региональные структуры и ОАО «РЖД» для рассмотрения и последующей реализации.

ПОТЕНЦИАЛЫ

- Наличие связи с опорной сетью автомобильных и железных дорог страны
- Высокий уровень связности с административно-территориальным центром региона

УГРОЗЫ

- Отсутствие потенциального спроса на межмуниципальные поездки на общественном транспорте из-за высокого уровня автомобилепользования
- Незаинтересованность регионального руководства и ОАО «РЖД» в развитии пригородного ж/д сообщения

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

Формирование предложения по развитию пригородного ж/д сообщения в рамках развития Грозненской агломерации и Чеченской Республики. Рассмотреть возможность создания транспортно-пересадочного на базе существующего места остановки межмуниципальных маршрутов. Предусмотреть мероприятия, направленные на повышение транспортной доступности перспективного транспортно-пересадочного узла (организация городских автобусных маршрутов, строительство пешеходной и велосипедной инфраструктуры).

АНАЛИЗ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА (МАРШРУТНАЯ СЕТЬ, ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ДВИЖЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА — ВЫДЕЛЕННЫЕ ПОЛОСЫ), В ТОМ ЧИСЛЕ РАБОТЫ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ

С целью улучшения транспортного обслуживания населения предлагается строительство новых остановочных пунктов, а также созданию безбарьерной среды для лиц с ограниченными физическими возможностями на существующих остановочных пунктах.²

Общественный транспорт в городском округе «Город Аргун» имеет несколько особенностей. Во-первых, на территории городского округа автобусные внутригородские маршруты маршруты останавливаются «по требованию» и не имеют привязки к остановочным пунктам, из-за этого доступность инфраструктуры общественного транспорта выше. Во-вторых, два населенных пункта, расположенные на территории городского округа, Бердыкель и Чечен-Аул, не имеют автобусной связи с Аргуном, при этом обслуживаются маршрутами, которые следуют до Грозного. В-третьих, автобусные остановки, расположенные на территории городского округа в основном обслуживают межмуниципальные маршруты.

Важно отметить, что высадка/посадка пассажиров «по требованию» является небезопасной для всех участников дорожного движения, а также является нарушением статьи 11.33 КоАП РФ³.

В результате вышеуказанных проблем помимо нарушений КоАП РФ в Аргуне наблюдается низкий уровень обеспеченности нормативной 400-метровой доступности остановок общественного транспорта. В результате этого только 5 % населения проживает в данной зоне доступности.

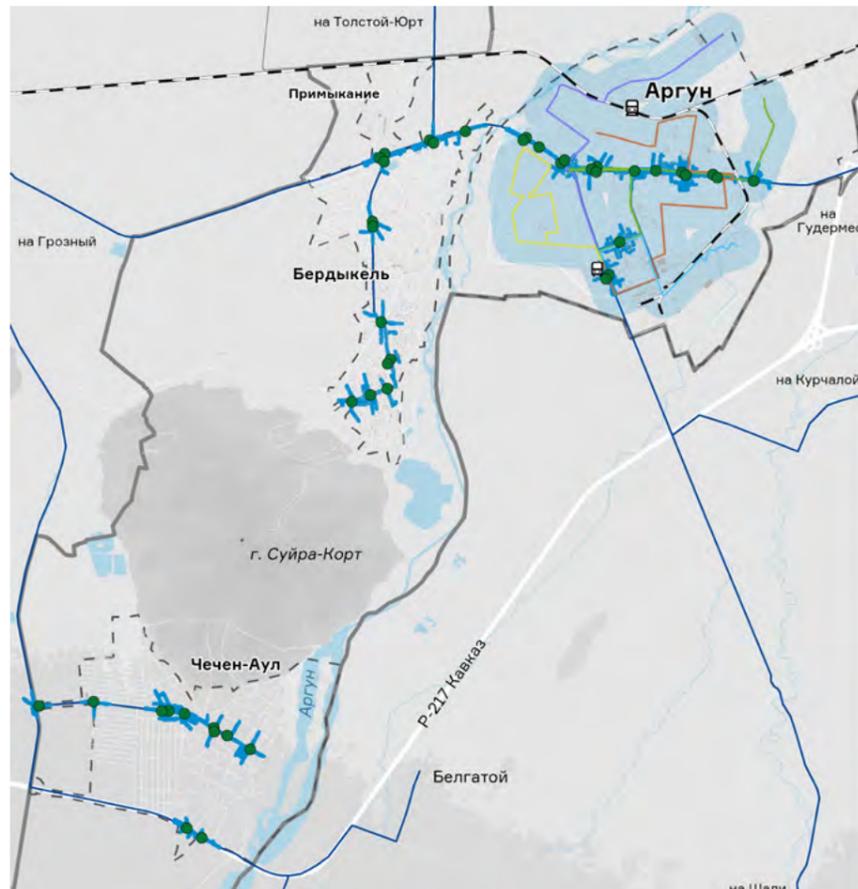
5 %

населения проживает в нормативной
400-метровой пешеходной доступности
остановок общественного транспорта

² Комплексная схема организации дорожного движения г. Аргун Чеченской Республики

³ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.10.2023)

Маршруты общественного транспорта и изохроны доступности остановок общественного транспорта



Наличие сложившейся структуры маршрутов городского общественного транспорта, а также их специфика остановки «по требованию» является основой для создания востребованной на территориях с малонаселенной жилой застройкой системы обслуживания населения общественным транспортом — «demand-responsive transport (DRT)» или «транспорт, реагирующий на спрос». В данном случае такой вид обслуживания населения общественным транспортом будет выполнять подвозящую функцию к межмуниципальным маршрутам, особенно к тем, которые выполняют рейсы в Грозный. Однако для внедрения данной системы строительство остановочных пунктов является важным и необходимым решением.

ПОТЕНЦИАЛЫ

- Сформовавшееся транспортное поведение населения для использования общественного транспорта по гибкой системе «по требованию»
- Наличие остановочных пунктов на магистральных улицах городского значения

УГРОЗЫ

- Отсутствие потенциального спроса на внутригородские поездки на общественном транспорте из-за высокого уровня автомобилепользования
- Невозможность внедрения системы «транспорта, реагирующего на спрос» из-за больших капиталоемких вложений

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

Предложить поэтапные инструменты внедрения системы «транспорта, реагирующего на спрос» для обслуживания населения автобусным сообщением. Сформировать коридоры и места расположения автобусных остановок для внедрения системы «транспорта, реагирующего на спрос».

АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ И ПЕШЕХОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Планировочные и технические решения улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.⁴

Пешеходная инфраструктура на территории городского округа представлена в неудовлетворительном состоянии, так как только 19 % улично-дорожной сети имеет инфраструктуру для перемещения пешеходов. При этом низкий показатель покрытия тротуарной сетью не имеет корреляцию с дорожно-транспортными происшествиями с наездами на пешеходов. За последние три года было совершено 3 ДТП с наездами на пешеходов, однако степень тяжести больше 50 %, так как 2 из 3 ДТП с летальными последствиями⁵.

Однако в настоящее время пешеходы в городском округе «Город Аргун» являются уязвленной группой, для которых риск попадания в ДТП высокий. Кроме того, магистральные улицы городского значения, ул. А. А. Кадырова и Шоссейная ул., проходящие через город с востока на запад разрывают городскую ткань, что также негативно отражается на уровне пешеходной связности. При этом через данные магистрали есть места для перехода пешеходов, представленные 4 внеуличными пешеходными переходами (3 подземных и 1 надземный), а также 4 регулируемыми и 4 нерегулируемыми пешеходными переходами. Наличие нерегулируемых пешеходных переходов через ул. А. А. Кадырова и Шоссейную ул. не соответствует требованиям ГОСТ Р 52289–2019 «Технические средства организации дорожного движения. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ, РАЗМЕТКИ, СВЕТОФОРОВ, ДОРОЖНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ И НАПРАВЛЯЮЩИХ УСТРОЙСТВ», а на внеуличных пешеходных переходах отсутствуют лифты, необходимые для маломобильных граждан.

19 %

улично-дорожной сети застроенной части городского округа «Город Аргун» имеет тротуарную сеть



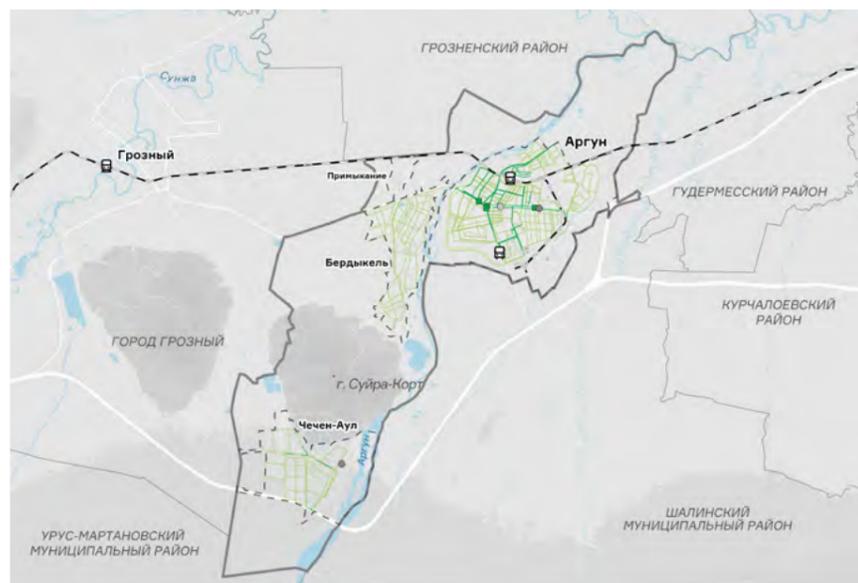
ул. Хусейна Митаева

Фото: © Анна Безгинова / ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

⁴ Генеральный план Городского округа Город Аргун Чеченской Республики, утвержденный решением Совета депутатов 31.03.2016.

⁵ Официальный сайт ГОСАВТОИСПЕКЦИИ [Электронный ресурс] // URL: stat.gibdd.ru

Пешеходная инфраструктура и её дефициты



Благоприятные климатические условия и активное развитие пешеходной инфраструктуры, направленное на строительство тротуаров и пешеходных переходов с удобным расположением для осуществления пешеходных корреспонденций, создадут условия для пешей ежедневной маятниковой миграции (дом — работа — дом). В результате этого увеличится вариативность городских корреспонденций, что положительно отразится на экологии и развитии малого бизнеса, расположенного на первых этажах зданий.

Так как для повышения уровня пешеходной инфраструктуры требуется большие капиталовложения, то целесообразно участие города в федеральных программах, направленных на повышение качества городской среды и приведение улично-дорожной сети в нормативное состояние.

ПОТЕНЦИАЛЫ

- Благоприятные климатические условия для развития пешеходной инфраструктуры и совершения пешеходной маятниковой миграции (от дома до работы и обратно)

УГРОЗЫ

- Невостребованность пешеходной инфраструктуры из-за высокого уровня автомобилепользования
- Высокий уровень капиталовложений в развитие линейной пешеходной инфраструктуры и пешеходных переходов

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

Развитие безопасной и удобной пешеходной инфраструктуры, обеспечивающей непрерывное движение пешеходов в застроенной части города. Определить перечень федеральных программ, участие в которых позволит профинансировать развитие тротуарной сети и строительство пешеходных переходов.



Пересечение Железнодорожной ул. и Новой ул.

Фото: © Анна Безгинова / ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРЫ (ВЕЛОДОРОЖКИ, ВЕЛОПОЛОСЫ)

Развитие велосипедной инфраструктуры — необходимый элемент для повышения индекса качества городской среды, формируемый Министерством строительства РФ и Министерством ЖКХ РФ в рамках Национального проекта «Жилье и городская среда».

В настоящее время на территории городского округа «Город Аргун» отсутствует линейная велосипедная инфраструктура (велодорожки, велополосы). Однако по данным сервиса Strava.com в городе есть пользователи средств индивидуальной мобильности, по результатам движения которых имеется возможность оценить востребованность улиц для передвижения по городу.

Так, улицами с высокой интенсивностью велосипедных потоков являются ул. А. А. Кадырова, Шоссейная ул., Мельничная ул. и ул. Таима Исрапилова. Улицами со средним и низким уровнем интенсивности велосипедных потоков являются магистральные улицы районного значения. Движение по улицам местного значения в настоящее время не востребовано пользователями средств индивидуальной мобильности.

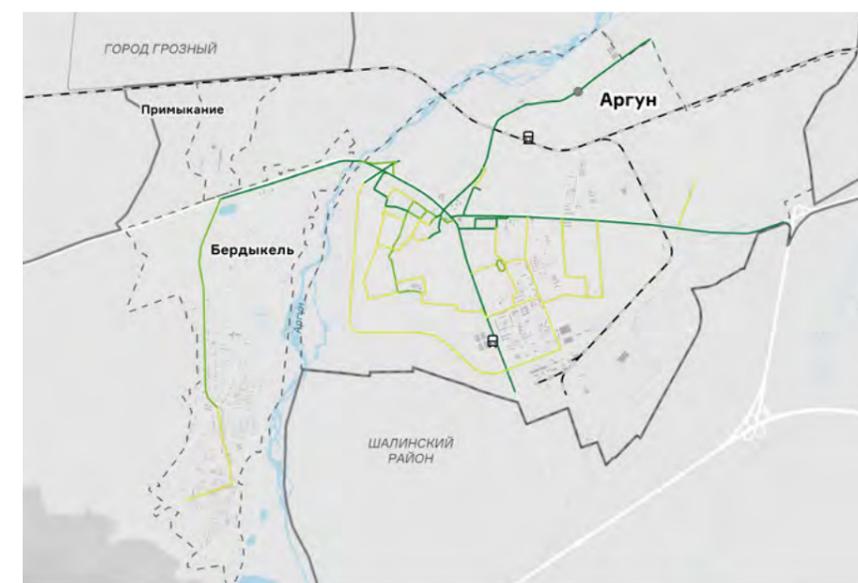
Важно отметить, что на ул. Таима Исрапилова, которая является улицей с высоким уровнем интенсивности велосипедного движения, за последние три года было совершено ДТП с наездом на велосипедиста с летальным исходом.



Несанкционированное хранение велосипедов

Фото: © Анна Безгинова / ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Эффективность велосипедного движения и линейной велоинфраструктуры



Широкий фронт улиц и наличие свободных территорий между тротуаром и проезжей части, а также благоприятные климатические условия являются предпосылками для развития велоинфраструктуры и популяризации поездок на средствах индивидуальной мобильности. Для мест улиц, расположенных в индивидуальной жилой застройке возможно развитие велоинфраструктуры за счет мероприятий по установке дорожных знаков, регулирующих приоритет пользователей средств индивидуальной мобильности, а также за счет обустройства искусственных дорожных неровностей, обеспечивающих соблюдение скоростного режима и соответствующего уровня безопасности.

Развитие линейной велоинфраструктуры возможно в рамках реконструкции улиц, благоустройства общественных зон отдыха. Это позволит сократить расходы на запуск отдельного проекта и повысит привлекательность реконструируемых и благоустраиваемых объектов.

ПОТЕНЦИАЛЫ

- Благоприятные климатические условия для развития пешеходной инфраструктуры
- Наличие спроса на поездки на средствах индивидуальной мобильности среди граждан

УГРОЗЫ

- Невостребованность пешеходной инфраструктуры из-за высокого уровня автомобилепользования
- Отсутствие планов по развитию линейной велоинфраструктуры в документах территориального планирования и как следствие трудности с обоснованием реализации данных мероприятий

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

Формирование велосипедного каркаса с определением маршрутов буднего и выходного дня.

Определить перечень федеральных программ и объектов будущего благоустройства, участие в которых позволит интегрировать предложения по развитию велосипедной инфраструктуры.

АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ГРУЗОВОГО КАРКАСА

Одной из целей Стратегии социально-экономического развития Чеченской Республики является Создание комфортной и современной транспортно-логистической среды для населения и бизнеса.⁶

Несмотря на наличие южного обхода Аргуна в рамках автомобильной дороги федерального значения «М4 — «Дон» — Владикавказ — Грозный — Махачкала — граница с Азербайджанской Республикой, въезд в Грозный со стороны Республики Дагестан осуществляется через застроенную часть городского округа «Город Аргун». Причиной этого является кратчайший путь от автомобильной дороги «М4» до Грозного и избыточное количество полос, провоцирующее движение транспорта.

Для того, чтобы избежать неконтролируемый поток грузового транспорта были установлены дорожные знаки, регулирующие запрет движения грузового транспорта по магистральным улицам городского значения. Поэтому существующие коридоры для движения грузового транспорта представлены дублерами ул. А. А. Кадырова, ул. С. Аксактемирова ул. Пищевиков и ул. Объездная.

Однако эти улицы расположены вдоль жилой застройки и мест активного движения пешеходов, что требует применения дополнительных мер по повышению уровня безопасности дорожного движения.

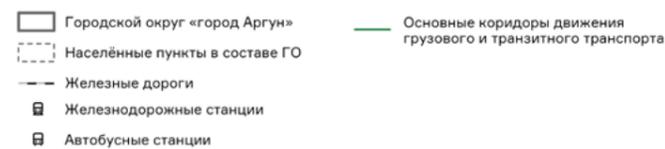
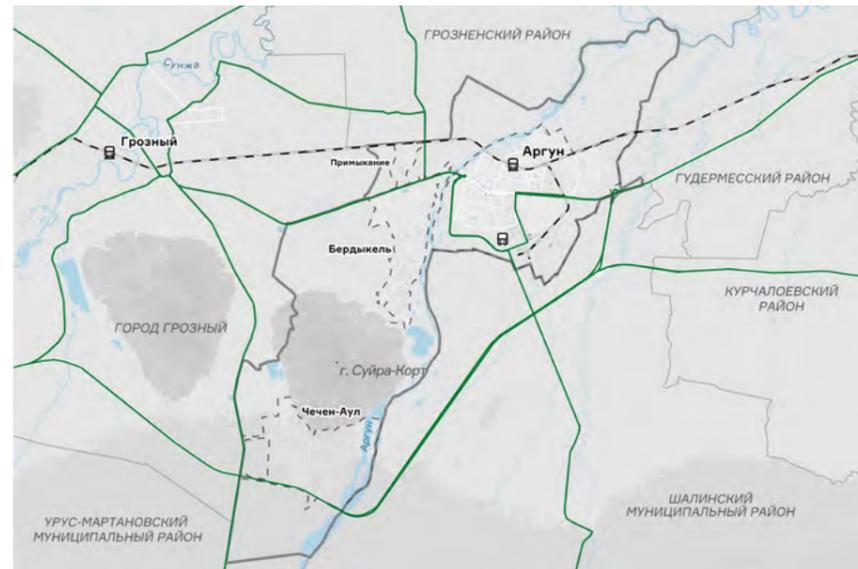


Начало участка, регулирующего запрет проезда грузового транспорта

Фото: © Анна Безгинова / ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

⁶ Стратегия социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года, утвержденная 04.03.2021 г.

Эффективность движения грузового транспорта



Наличие южного обхода в рамках автомобильной дороги «М4» и ул. Объездная возможна организация запрета движения грузового транспорта по ул. Пищевиков, ул. С. Аксактемирова и дублерам ул. А. А. Кадырова. Однако на участках, где запрещен проезд грузового транспорта, возможно организовать въезд грузового транспорта при условии отправления запроса в городскую администрацию и получения разрешения на въезд.

Предусмотреть возможность заполнения заявки на выдачу разрешения на въезд в зону запрета движения грузового транспорта на сайте городской администрации, кроме того важно предусмотреть кампанию по информированию водителей грузового транспорта о необходимости получения разрешения для проезда по определенным улицам городского округа «Город Аргун».

ПОТЕНЦИАЛЫ

- Наличие участков улично-дорожной сети, которые находятся за пределами застроенной части города
- Наличие планов в Комплексной схеме организации дорожного движения г. Аргун Чеченской Республики по развитию системы объездных дорог

УГРОЗЫ

- Нереализованность запланированных мероприятий по развитию системы объездных дорог
- Отсутствие контроля за проездом грузовых автомобилей на территории, запрещенные для проезда таких транспортных средств

ПОТЕНЦИАЛЫ

- Наличие участков улично-дорожной сети, которые находятся за пределами застроенной части города
- Наличие планов в Комплексной схеме организации дорожного движения г. Аргун Чеченской Республики по развитию системы объездных дорог

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

Формирование грузового каркаса с учетом запрета проезда грузового транспорта вдоль жилой застройки. Формирование предложений о способах регулирования разрешения на въезд на улицы, где запрещено движение грузового транспорта.

АНАЛИЗ ЗАПЛАНИРОВАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОГО КАРКАСА И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Согласно Комплексной схеме организации дорожного движения г. Аргун Чеченской Республики доля дорог, отвечающих нормативным требованиям, должна возрасти с 28,8 % в краткосрочной перспективе (до 2023 года) до 89,5 %, а в долгосрочной перспективе (до 2030 года) до 100 %.

Основным документом территориального планирования, в котором выделены перспективные объекты транспорта, является «Комплексная схема организации дорожного движения г. Аргун Чеченской Республики» (далее КСОДД), утвержденная 27.12.2018 года. Данный документ имеет расчетный срок — 2030 год. Однако все мероприятия по строительству улично-дорожной сети, отраженные в документе, запланированы к реализации в 2021 году. И только чуть менее половины мероприятий реализованы на сегодняшний день.

Помимо развития улично-дорожной сети в КСОДД отражены мероприятия по строительству пешеходной инфраструктуры (тротуары, наземные и внеуличные пешеходные переходы) и остановок общественного транспорта.

Запланированные к реализации в 2023 году внеуличные пешеходные переходы на Шоссейной ул. и ул. А. А. Кадырова не были реализованы. 70 % из запланированных также к 2023 году автобусных остановок в настоящее время также не реализованы. В основном запланированные объекты для обслуживания общественного транспорта реализованы только на участках, где проходят межмуниципальные маршруты автобусов.

Больше половины запланированных к реализации в 2023 году пешеходных переходов не сданы в эксплуатацию. А запланированные к 2028 году тротуары построены наполовину.

Низкие темпы реализации Комплексной схемы организации дорожного движения значительно снижают уровень безопасности и эффективности транспортного комплекса.

Несмотря на низкие темпы реализации Комплексной схемы организации дорожного движения в период с 2020 по 2023 годы были проведены ремонтные работы на улично-дорожной сети.

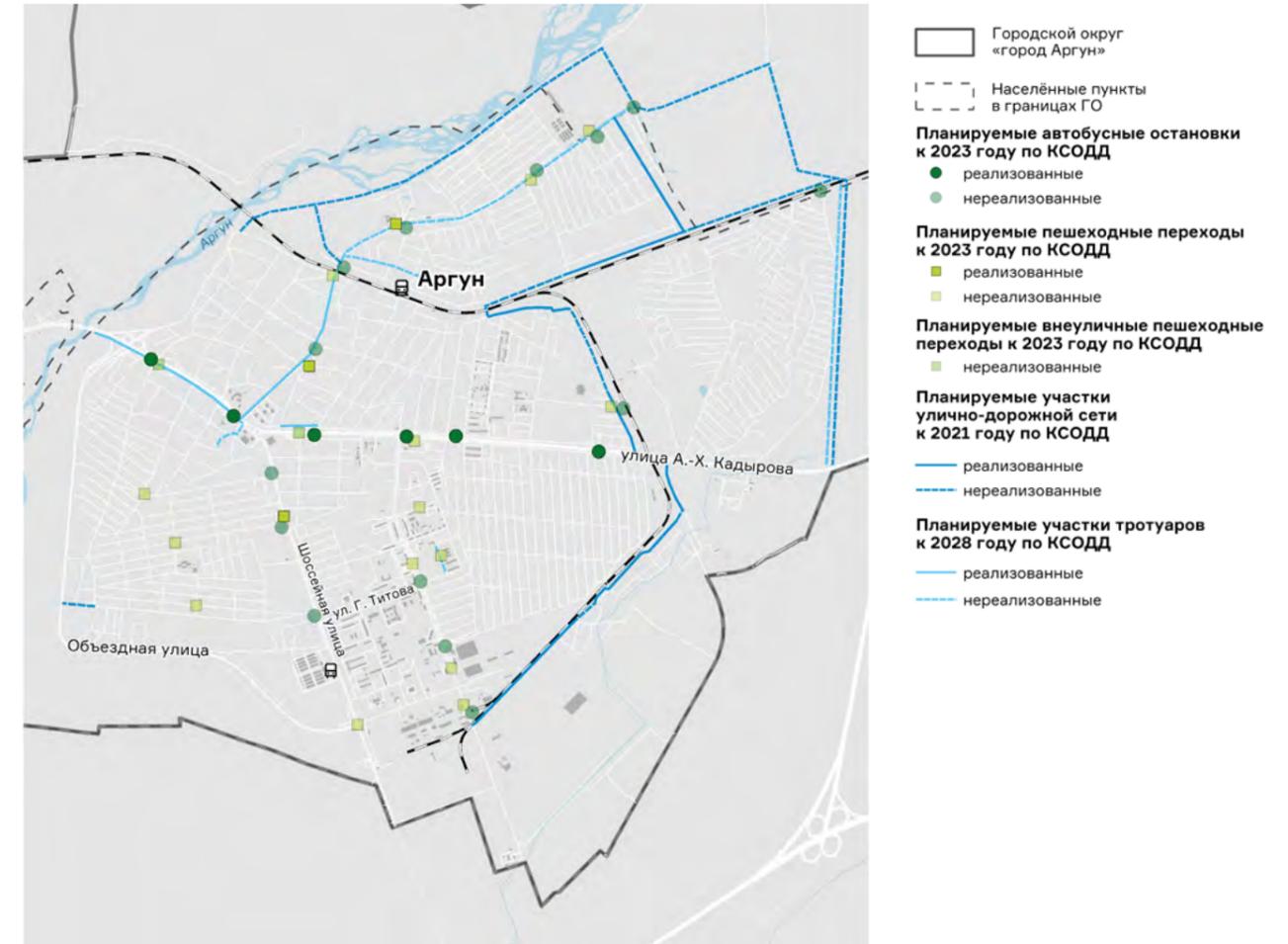
40 %

запланированных мероприятий в КСОДД
реализованы в настоящее время

Ремонтные работы на улично-дорожной сети на период 2020–2023 г.

Год	Выполненные мероприятия	Программа
2020	Ремонтные работы на 21 участках уличных дорог общей протяжённостью 14,5 км.	«Безопасные качественные автомобильные дороги»
	Ремонт дорог с подсыпкой гравий на 4 улицах, протяжённостью 1,7 км с. Бердыкель.	н/д
	Работы по строительству ограды вдоль трассы Грозный — Аргун протяжённостью 5 км. 600 м.	н/д
2021	Ремонтные работы на 9 участках уличных дорог общей протяженностью 11,5 км.	«Безопасные качественные автомобильные дороги»
	Ремонтные работы дорог на 3 участках уличных дорог протяжённостью 2,7 км.	«Стимулирование жилищного строительства»
	Ремонтные работы на 13 участках уличных дорог общей протяженностью 5,48 км. в г. Аргун, с. Чечен-Аул	Поручение мэра
2022	Ремонтные работы на 21 участках уличных дорог общей протяжённостью 10,9 км	«Безопасные качественные автомобильные дороги»
	Ремонтные работы дорог на 62 участках уличных дорог протяжённостью 28,17 км	«Стимулирование жилищного строительства»
2023	Ремонтные работы на 12 участках уличных дорог общей протяжённостью 6,5 км.	«Безопасные качественные автомобильные дороги»

Перспективное развитие транспортного комплекса, отображённое в документах территориального планирования



Для повышения уровня вероятности реализации запланированных мероприятий по развитию транспортного каркаса целесообразно их В качестве таких проектов могут выступать национальные программы по повышению уровня нормативного состояния улично-дорожной сети, а также проекты благоустройства.

ПОТЕНЦИАЛЫ

- Наличие национальных программ в сфере развития транспортной инфраструктуры, финансируемых из федерального бюджета

УГРОЗЫ

- Сокращение объемов финансирования национальных программ в сфере развития транспортной инфраструктуры и благоустройства
- Внесение изменений в документы территориального планирования, которые не будут учитывать вышеуказанные мероприятия

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

Сформировать перечень федеральных программ, которые могут способствовать реализации запланированных мероприятий.
Интегрировать ранее запланированные мероприятия в новые проектные предложения.

АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ДАННЫХ О ЗАПЛАНИРОВАННОМ РАЗВИТИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ДАННЫХ О ЗАПЛАНИРОВАННОМ РАЗВИТИИ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Стратегические приоритеты и цели¹:

- развитие сетевой инфраструктуры и генерирующих мощностей;
- обеспечение удовлетворения спроса на электрическую энергию и мощность;
- формирование стабильных и благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство объектов электроэнергетики;
- создание эффективной и сбалансированной энергетической инфраструктуры, обеспечивающей социально-экономическое развитие и экологически ответственное использование энергии и энергетических ресурсов на территории Чеченской Республики.

Электроснабжение муниципального образования городской округ «город Аргун» осуществляется от энергосистемы ПАО «Россети Северный Кавказ» — АО «Чеченэнерго».

Опорным пунктом электроснабжения Чеченской Республики является понизительная подстанция «Грозный-1» 330/110/10 кВ, оборудованная трансформаторами 2х125 тыс. кВА и 1х200 тыс. кВА. Подстанция расположена на территории городского округа «город Аргун».

Электроснабжение городского округа осуществляется через подстанции: 110 кВ Аргунская ТЭЦ и 110 кВ ГУП «АКХП».²

На подстанции 110 кВ Аргунская ТЭЦ установлены два силовых трансформатора 110/35/6 кВ мощностью по 16 МВА каждый (находятся в эксплуатации менее 30 лет). Максимальная нагрузка подстанции в период зимнего максимума за предыдущие 5 лет зафиксирована 18.12.2019 в объеме 23,4 МВА или 146 % от номинальной мощности.

ВЛ 6-10кВ	117,898 км
КЛ 6-10кВ	24,5 км
ВЛ 0,4 кВ	286,905 км
КЛ 0,4 кВ	7,2 км
ТП 6-10/0,4кВ	363 шт



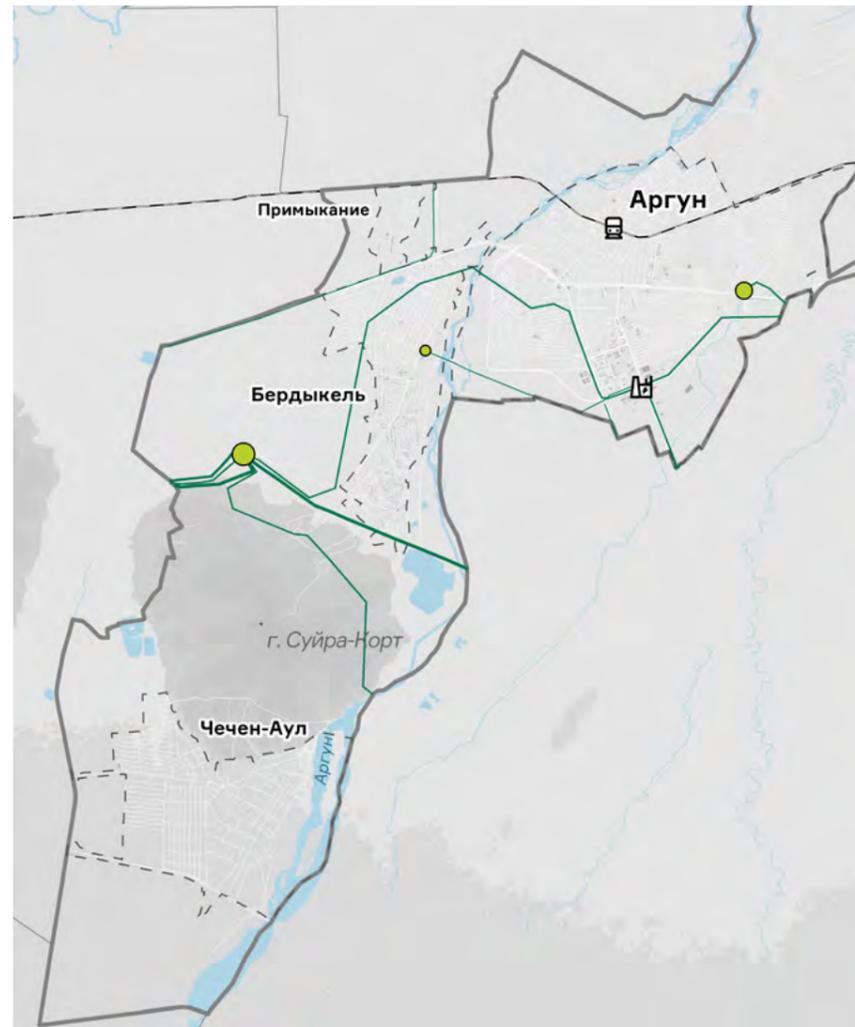
ПС 110кВ

Фото: © Анна Безгинова / ООО Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

¹ В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года.

² Генеральный план городского округа «Город Аргун», Схема и программа развития электроэнергетики Чеченской Республики на 2023–2027 годы.

Схема электроснабжения городского округа «город Аргун»



Согласно данным АО «Чеченэнерго» возможность перевода части нагрузки на ближайшие центры питания отсутствует. Для недопущения отключения нагрузки, в случае перегрузки оставшегося в работе трансформатора, рекомендуется техперевооружение ПС Аргунской ТЭЦ с заменой существующих трансформаторов 16 МВА на силовые трансформаторы мощностью 25 МВА каждый.³

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по сетям 6–10 кВ через 363 трансформаторных подстанции суммарной мощностью 76,357 МВА, общая протяженность ЛЭП 6-10 кВ 117,9км.⁴

³ Схема и программа развития электроэнергетики Чеченской Республики на 2023–2027 годы.

⁴ Справка г. Аргун на 01.07.2023 г, паспорт ГО Аргун.

Основные потребители электроэнергии в городском округе Аргун — ГУП «Сахарный завод Чеченской Республики», ГУП «Аргунский комбинат хлебопродуктов».

В городе Аргун имеется автоматизированный учет электроэнергии. На территории городского округа «город Аргун» расположена Аргунская ТЭЦ (ТЭЦ-4), мощностью 50 МВт по электроэнергии. В настоящее время ТЭЦ не функционирует. После ввода в эксплуатацию Грозненской ТЭС мощностью 360 МВт проведение мероприятий по восстановлению Аргунской ТЭЦ полностью прекращено из-за отсутствия инвестора.

ПОТЕНЦИАЛ

- На территории городского округа «город Аргун» расположена ПС «Грозный-1» 330/110/10 кВ.

УГРОЗЫ

- Проведение мероприятий по восстановлению Аргунской ТЭЦ полностью прекращено.
- В период зимнего максимума ПС 110 кВ Аргунская ТЭЦ работает с перегрузкой — 146 % от номинальной мощности.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- предусмотреть территории для размещения головных и линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- предложить технологии умного города для оптимизации инженерных систем.



ПС и ВЛ 6-10/0,4кВ

Фото: © Анна Безгинова / ООО Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ДАННЫХ О ЗАПЛАНИРОВАННОМ РАЗВИТИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2

количество блочно-модульных котельных
(БМК)

30,96 Гкал/ч

суммарная установленная тепловая мощность
котельных

6

количество центральных тепловых пунктов

27,822 км

протяжённость тепловых сетей в однострубно
м исчислении



БМК № 1

Стратегические приоритеты и цели⁵:

- развитие сетевой инфраструктуры;
- обеспечение удовлетворения спроса на тепловую энергию;
- формирование стабильных и благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство объектов теплоэнергетики;
- активизация процесса развития социальной инфраструктуры г. Аргун путём повышения качества оказываемых услуг теплоснабжения.

Единственным источником тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения городского округа является блочно-модульная котельная БМК №1, расположенная по адресу: г. Аргун, ул. С. И. Аксактемирова, 33А. Год ввода в эксплуатацию объекта — 2013. Установленная тепловая мощность составляет 18,06 Гкал/ч, резерв тепловой мощности — 12,9 Гкал/ч. В котельной установлены три водогрейных котла марки TNX 7000 установленной мощностью 6,02 Гкал/ч каждый. Котельная работает по утвержденному температурному графику 68/54°C. В котельной отсутствуют водоподготовительные установки и приборы учета тепловой энергии.

По адресу ул. Солнечная, 35А расположена блочно-модульная котельная БМК №2, которая в настоящее время выведена из эксплуатации и переведена в режим консервации. Установленная тепловая мощность составляет 12,9 Гкал/ч. В котельной установлены три водогрейных котла марки REX 5000 и ALPHA E5000 установленной мощностью 4,3 Гкал/ч каждый.⁶

На территории городского округа «город Аргун» функционирует ряд промышленных (ведомственных) источников тепловой энергии, имеющих изолированные зоны действия и обеспечивающих потребности в тепле собственных объектов. Данные предприятия не являются теплоснабжающими организациями и всю производимую тепловую энергию расходуют на собственные технологические нужды.

Общая протяженность тепловых сетей в однострубно исполнении составляет 27,822 км, насосные станции отсутствуют, количество центральных тепловых пунктов составляет 6 шт. Годы ввода тепловых сетей в эксплуатацию 2009–2013.

На территории городского «округа город» Аргун расположены 55 многоквартирных дома, электрифицированных, имеющих центральное отопление и центральное водо- и газоснабжение, в которых имеются 3 405 квартир.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы в районах городского округа с индивидуальной жилой застройкой. Индивидуальным отоплением в границах городского округа оборудовано 86,69 % от общей площади жилых помещений всего жилищного фонда.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения городского округа не планируется присоединять к системе централизованного теплоснабжения.

Строительство новых источников тепловой энергии, а также реконструкция Аргунской ТЭЦ для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок Схемой теплоснабжения городского округа «город Аргун» не планируется.⁷

Основной проблемой теплоснабжения г. Аргун является изношенность основных фондов, которая составляет 60 % и более, что в первую очередь сказывается на надежности функционирования систем жизнеобеспечения.⁸

Остальные проблемы теплоснабжения сводятся к перечню финансовых и технических причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения:

- неудовлетворительный уровень оснащённости автоматикой, системами учета и регулирования;
- наличие значительного неиспользуемого резерва мощности БМК № 1, консервация БМК № 2;
- отсутствие автоматизированного оперативно-диспетчерского управления системой теплоснабжения городского округа;
- внутридомовые системы отопления требуют комплексной регулировки и наладки.



БМК № 2

Фото: © Анна Безгинова / ООО Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

⁵ В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года.

⁶ Схема теплоснабжения МО городской округ город Аргун на период до 2028 года (актуализация на 2021 год).

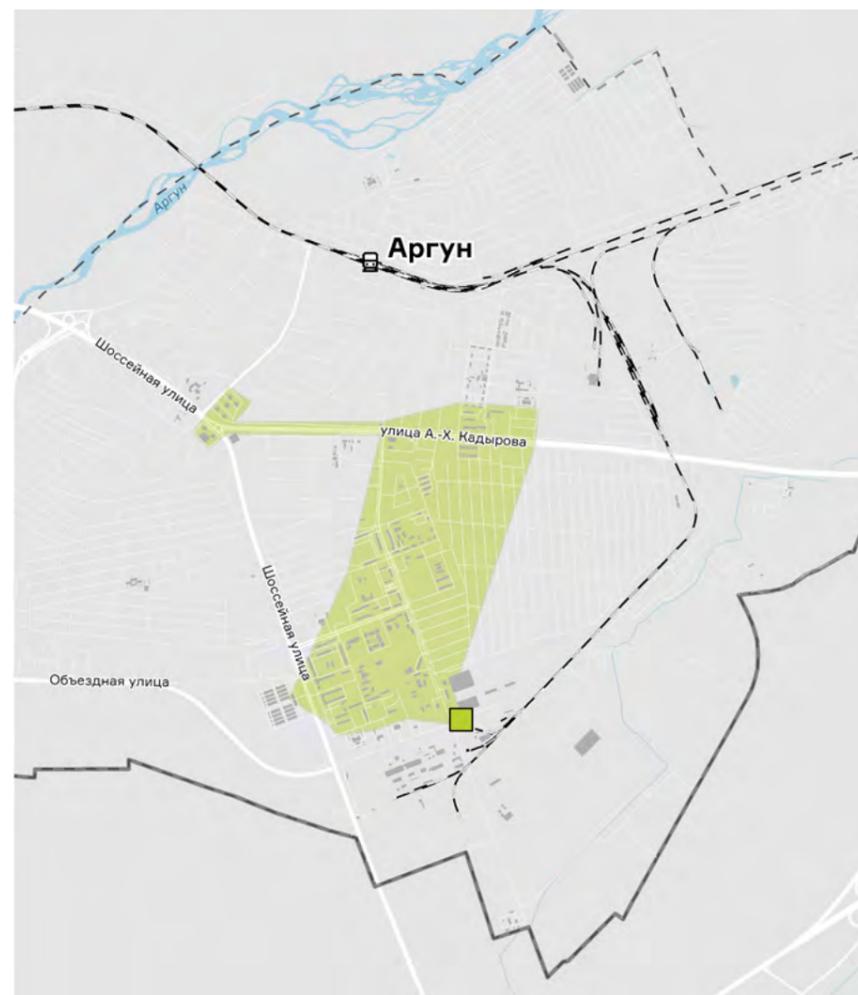
⁷ Схема теплоснабжения МО городской округ город Аргун на период до 2028 года (актуализация на 2021 год).

⁸ Подпрограмма «Модернизация объектов теплоснабжения МУП ПУЖКХ г. Аргун на 2020–2024 годы и на период до 2029 года»

АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ДАННЫХ О ЗАПЛАНИРОВАННОМ РАЗВИТИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Схема зоны действия БМК №1

- Городской округ «город Аргун»
- Населённые пункты в границах ГО
- Котельная БМК №1
- Зона действия котельной БМК №1



ПОТЕНЦИАЛ

- По БМК-1 имеется резерв тепловой мощности — 12,9 Гкал/ч.

УГРОЗЫ

- Изношенность основных фондов составляет 60 %.
- БМК № 2 выведена из эксплуатации и переведена в режим консервации.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- предусмотреть, при необходимости территории для размещения головных и линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- предложить мероприятия по улучшению качества теплоснабжения.

Стратегические приоритеты и цели⁹:

- улучшение качества жизни населения за счёт подключения жилой застройки к системам централизованного водоснабжения;
- обеспечение не менее 81,3% населения Чеченской Республики качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, за счет реконструкции объектов водоснабжения к концу 2024 года.¹⁰

На территории городского округа город Аргун функционируют 2 муниципальных унитарных предприятий: МУП «Водоканал г. Аргун» и МУП «ПУЖКХ г. Аргун». Также функционируют 2 управляющие организации: ООО «Управляющая компания Аргун-1» и ООО «Сити-Сервис».

Основным источником водоснабжения населенных пунктов городского округа «город Аргун» служат воды Восточно-Сунженского месторождения подземных вод. В границах городского округа функционирует не объединенная зонированная централизованная система водоснабжения в границах населенных пунктов, входящих в его состав, за исключением поселка Примыкание. Значительная часть населения в населенных пунктах (город Аргун, село Бердыкель, село Чечен-Аул) использует находящиеся в частной собственности колодцы и скважины, не имеющие присоединенных водопроводных сетей.¹¹

Система водоснабжения города Аргун разделена на две централизованные системы водоснабжения. В границах первой централизованной системы водоснабжение потребителей города Аргун осуществляется от водозабора № 1, мощностью 15 120 м³/сутки. Резерва производительности водозабора достаточно, чтобы обеспечить подключение перспективных потребителей. Водозабор № 1 оборудован резервуарами чистой воды (200 м³ и 500 м³), водонапорной станцией 1-го подъема (ВНС-1), установленной мощностью 22 680 м³/сут. От ВНС-1 по водоводу протяженностью 4 184 м вода подается в подземный резервуар объемом 3 300 м³ насосной станции 2-го подъема (ВНС-2), установленной мощностью 5 280 м³/сут, обеспечивающей подачу воды на жилые массивы города. ВЗУ № 2 и № 3 эксплуатируются только в период проведения профилактических или ремонтных работ и отсутствия резервного объема воды в накопителях ВЗУ № 1 и ВНС-2.¹¹

На водозаборе № 1 отсутствуют сооружения водоподготовки.

⁹ В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года.

¹⁰ Региональный проект «Чистая вода Чеченской Республики»

¹¹ Схема водоснабжения и водоотведения Городского округа город Аргун Чеченской Республики с 2021 по 2030 год

Резерв производительности водозабора села Бердыкель не превышает 5%, что недостаточно для бесперебойного обеспечения водой, как подключенных потребителей, так и перспективных.

Резерв производительности водозаборных сооружений села Чечен-Аул отсутствует.

Централизованное водоснабжение Северо-восточного района города Аргун (вторая зона) осуществляется из одной артезианской скважины. Вода из артезианской скважины подается в водонапорную башню Рожновского и далее подается по уличным внутриквартальным сетям.

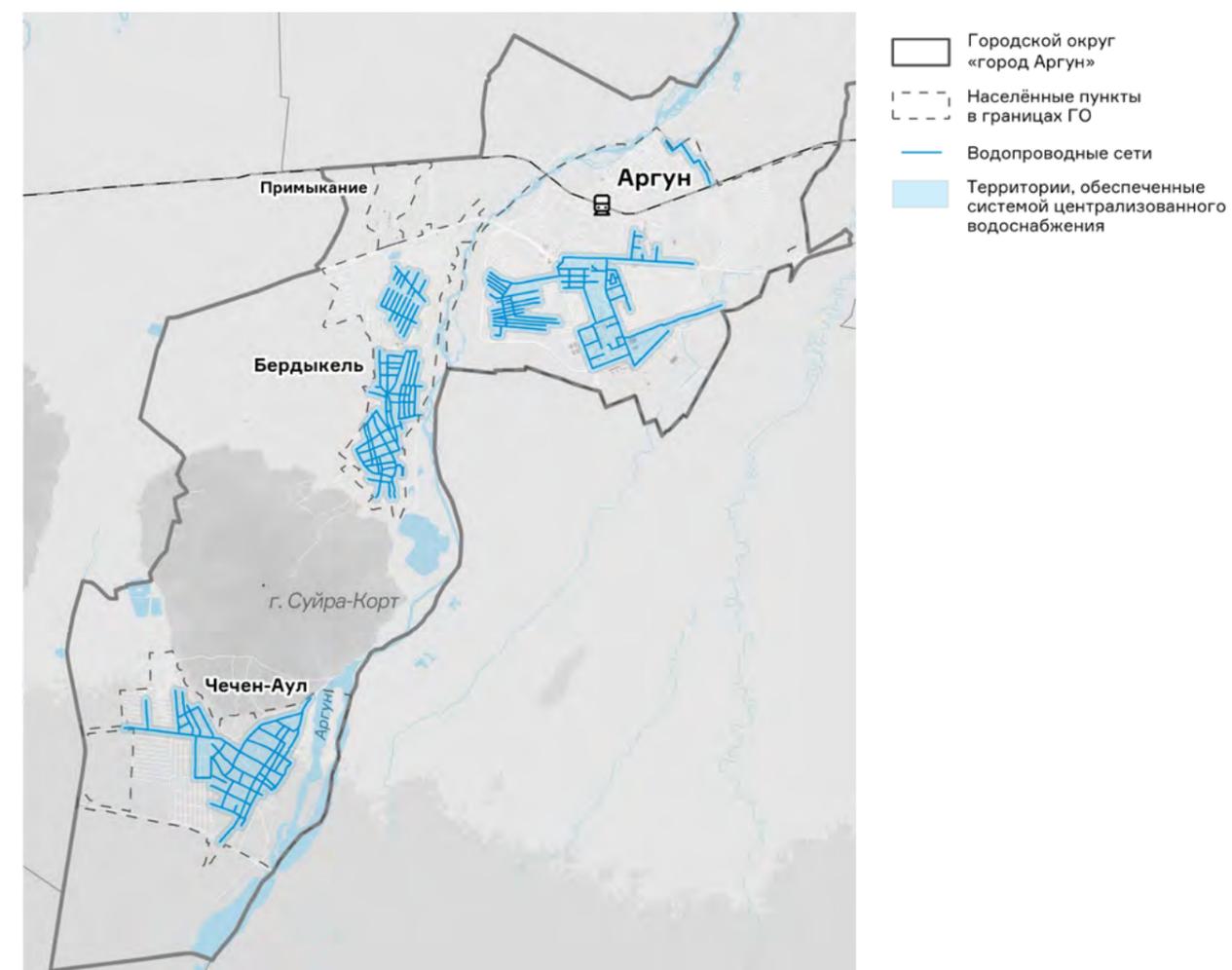
Село Бердыкель обеспечивается водой от подземного водозабора из 10 скважин без проведения процесса водоподготовки. Водозабор оборудован пятью резервуарами чистой воды суммарным объемом 150 м³ и двумя водонапорными башнями общим объемом 50 м³. Производительность водозаборных сооружений составляет 3 408 м³ /сут.

Село Чечен-Аул обеспечивается водой из одиночных артезианских скважин, рассредоточенных по территории населенного пункта. Для аккумуляции воды используются два резервуара чистой воды суммарным объемом 60 м³ и три водонапорных башни общим объемом 70 м³. Производительность скважин составляет 3,264 тыс. м³ /сут.

Суммарная протяженность водопроводных сетей городского округа, составляет 171,18 км. Высокий износ трубопроводов, наличие ветхих сетей обуславливает возникновение аварий, повреждений и, как следствие приводит к потерям воды.¹³

В настоящее время проводятся мероприятия по модернизации систем водоснабжения городского округа "город Аргун". В рамках реализации программы «Чистая вода» завершены работы по замене ветхих сетей водоснабжения в г. Аргун общей протяженностью 13 км. 700 м. По программе «Чистая вода» в г. Аргун по ул. А. А-Х. Кадырова завершено строительство новых водопроводных сетей протяженностью 36 км. По программе «Комплексное развитие сельских территорий» ведется строительство водопровода общей протяженностью 31 км 250 м. По программе «Чистая вода» в Аргуне завершены работы по модернизации водонасосной станции и водозабора. В рамках реализации программы «Комплексное развитие сельских территорий» ведется строительство водопроводных сетей в с. Чечен-Аул общей протяженностью 31 км.

Территории, обеспеченные централизованным водоснабжением



¹³ Схема водоснабжения и водоотведения Городского округа город Аргун Чеченской Республики с 2021 по 2030 год

АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ДАННЫХ О ЗАПЛАНИРОВАННОМ РАЗВИТИИ ОБЪЕКТОВ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

ПОТЕНЦИАЛ

- Мощность водозабора № 1 г. Аргун — 15 120 м³/сутки. Резерва производительности водозабора достаточно, для подключения перспективных потребителей.

УГРОЗЫ

- Транспортировка воды от водозабора № 1 осуществляется по одному водоводу, срок эксплуатации которого истек в 2006 году.
- Скважины водозабора № 1 находятся в неудовлетворительном состоянии.
- Высокий уровень потерь воды — 61,15 %.
- Сельская сеть водопроводов сел Бердыкель и Чечен-Аул складывалась за счет самостоятельного проведения населением.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- предусмотреть территории для размещения головных и линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- выявить кварталы, подлежащие охвату централизованным водоснабжением;
- сформировать предложения по развитию и модернизации систем централизованного водоснабжения.

Стратегические приоритеты и цели¹⁴:

- снижение негативного воздействия на окружающую среду за счёт строительства и модернизации инфраструктуры — сетей ливневой канализации и очистных сооружений поверхностного стока;
- улучшение качества жизни населения путём благоустройства общественных пространств и улично-дорожной сети.

В границах территории городского округа «город Аргун» ливневая канализация частично организована только в черте самого г. Аргун, протяженность сетей составляет 21 км.

Из-за недостаточного развития ливневой канализации поверхностно-ливневой сток от жилой застройки и предприятий города попадает в централизованную канализационную сеть, далее неизбежно на ОСК г. Аргун, и соответственно, принимается на очистку. Произвести оценку фактического притока неорганизованных стоков не представляется возможным, в связи с отсутствием приборов учета на централизованной системе водоотведения города.¹⁶

УГРОЗЫ

В границах территории городского округа «город Аргун» ливневая канализация отсутствует. Ливневые стоки попадают в централизованную канализационную сеть.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- предложить принципиальную схему сбора и очистки поверхностного стока с учётом функционально-планировочной структуры города и уровня загрязнения территорий различного функционального назначения.

¹⁴ В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года.

¹⁶ Схема водоснабжения и водоотведения Городского округа город Аргун Чеченской Республики с 2021 по 2030 год.

АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ДАННЫХ О ЗАПЛАНИРОВАННОМ РАЗВИТИИ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ

43,63 км

общая протяжённость канализационных
коллекторов, в том числе:

24,4 км

главные коллектора

7,5 км

уличная канализационная сеть

11,73 км

внутриквартальные канализационные сети

6

канализационно-насосные станции
(КНС)

Стратегические приоритеты и цели¹⁷:

- обеспечение надёжного водоотведения, а также гарантируемая очистка сточных вод согласно нормам экологической безопасности и сведение к минимуму вредного воздействия на окружающую среду;
- улучшение качества жизни населения за счёт подключения неканализованной жилой застройки к системам централизованного водоотведения.

Централизованная система водоотведения организована в границах только одного населенного пункта округа — город Аргун. Сточные воды города Аргун по напорным канализационным коллекторам, посредством канализационных насосных станций транспортируются на новые очистные сооружения канализации мощностью 12 тыс. м³/сут, построенные в рамках реализации нацпроекта «Жильё и городская среда» программы «Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ жителей Чеченской Республики». Очистные сооружения канализации города Аргун расположены на южной окраине города. Сброс очищенных стоков после ОСК осуществляется в Махтаульский канал, впадающий в реку Джалка (северо-восточная окраина г. Аргун).

Некоторые кварталы городского жилищного фонда относятся к неканализованной застройке (40 %), в которой население, в основном проживающие в индивидуальных жилых домах, пользуются выгребными ямами, в основном поглощающими, поэтому их содержимое просачивается в почву и создает угрозу загрязнения экосистемы города. За 2020 год с неохваченной централизованной системой водоотведения территории города Аргун вывезено 1 520 м³ стоков.

ПОТЕНЦИАЛ

- Разработана проектно-сметная документация по объекту: «Комплекс очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, производительностью 12,0 тыс. м³/сут.

УГРОЗЫ

- Действующие ОСК не имеют технической возможности принять увеличенный объем стоков даже от уже застроенной территории города.
- Высокая степень эксплуатационного износа оборудования канализационных насосных станций,
- КНС-1 находится в аварийном состоянии
- Требуется замена порядка 70 % от общей протяженности канализационных сетей.
- Поверхностно-ливневой сток от жилой застройки и предприятий города попадает в централизованную канализационную сеть

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- предусмотреть территории для размещения головных и линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- выявить кварталы с неканализованной жилой застройкой, подлежащие охвату централизованным водоотведением;
- определить перспективные зоны действия новых КНС — бассейнов канализования;
- сформировать предложения по развитию и модернизации систем централизованного водоотведения.

¹⁷ В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года.

АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ДАННЫХ О ЗАПЛАНИРОВАННОМ РАЗВИТИИ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



адреса подключения по программе
догазификации муниципальных образований
Чеченской Республики

278 км 744 м

общая протяженность газовых сетей

78

пунктов редуцирования газа

Стратегические приоритеты и цели¹⁸:

- создание условий для обеспечения населения, жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций природным газом с учётом прогнозирования расширения потребительского сектора за счёт нового строительства, увеличения мощности действующих объектов, внедрения в отраслях экономики высокопроизводительных энергетических производств, обеспечение роста промышленного и сельскохозяйственного производств за счёт более полного и безопасного обеспечения природным газом;
- улучшение качества жизни населения путём газификации индивидуальной малоэтажной жилой застройки;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду путём внедрения нового оборудования и строительства новых источников теплоснабжения на газовом топливе;
- улучшение качества газоснабжения потребителей путём дальнейшего развития и технического перевооружения сетей и сооружений газоснабжения.

Газоснабжение городского округа город Аргун осуществляется на базе природного газа, поступающего по газопроводу-ответвлению, подключенному к магистральному газопроводу «Пригородный-Джалка». Природный газ по сетям высокого давления подается на ГГРП (головной газорегуляторный пункт) и далее по сетям среднего давления к ГРП. Газоснабжение осуществляется по двухступенчатой схеме: среднего и низкого давления.¹⁹

За исключением вновь застраиваемых микрорайонов все жилые секторы городского округа город Аргун газифицированы. Ведется работа поэтапной газификации вновь построенных домовладений.²⁰

Общая протяженность газовых сетей составляет 278 км 744 м. Также имеется около 100 км., действующего газопровода, которые будут переданы ООО «Газпром газораспределение Грозный» Филиал «Аргунский».

По программам «Социальная газификация» (догазификация) и «Газификация регионов России» подключены к газораспределительным сетям 868 домовладений и проведена газовая линия протяженностью 84 км 750 метров

Все подземные газопроводы, которые не оборудованы электрохимической защитой нуждаются в модернизации. Необходимо реконструировать 78,896 км газопроводов. В рамках региональной программы газоснабжения и газификации Чеченской Республики предполагается реконструировать 22,576 км газопроводов, построить 183,05 км новых газопроводов.²¹



ШРП

Фото: © Анна Безгинова / ООО Агентство
стратегического развития «ЦЕНТР»

¹⁸ В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года.

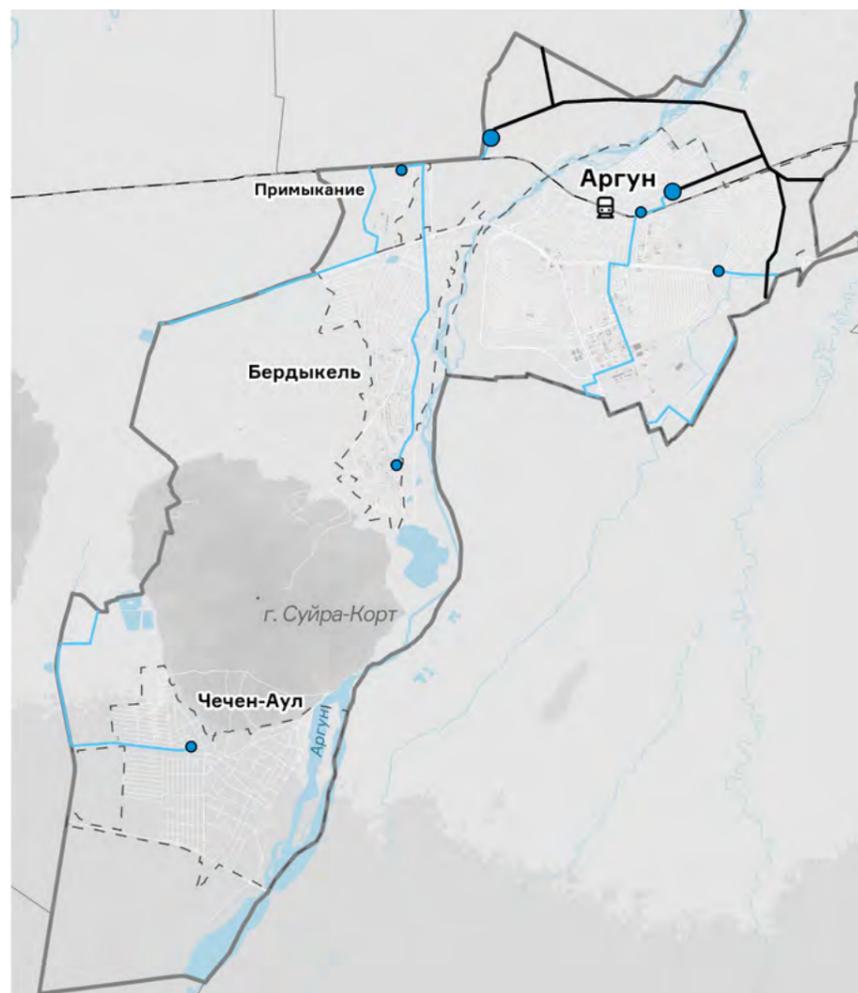
¹⁹ Генеральный план городского округа «Город Аргун»

²⁰ Справка г. Аргун на 01.07.2023 г, паспорт ГО Аргун.

²¹ Региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Чеченской Республики на 2020–2024 годы».

Схема газовых сетей городского округа «город Аргун»

-  Городской округ «город Аргун»
 -  Населённые пункты в границах ГО
 -  Газораспределительная станция
 -  Пункт редуцирования газа
- Газопроводы**
-  магистральные
 -  распределительные



ПОТЕНЦИАЛ

- Все районы городского округа «город Аргун» газифицированы.

УГРОЗЫ

- Все подземные газопроводы, которые не оборудованы электрохимической защитой нуждаются в модернизации.

ЗАДАЧИ ДЛЯ МАСТЕР-ПЛАНА:

- предусмотреть в функциональном зонировании территории для инженерной инфраструктуры;
- сформировать предложения по реконструкции и модернизации газовых сетей и сооружений.

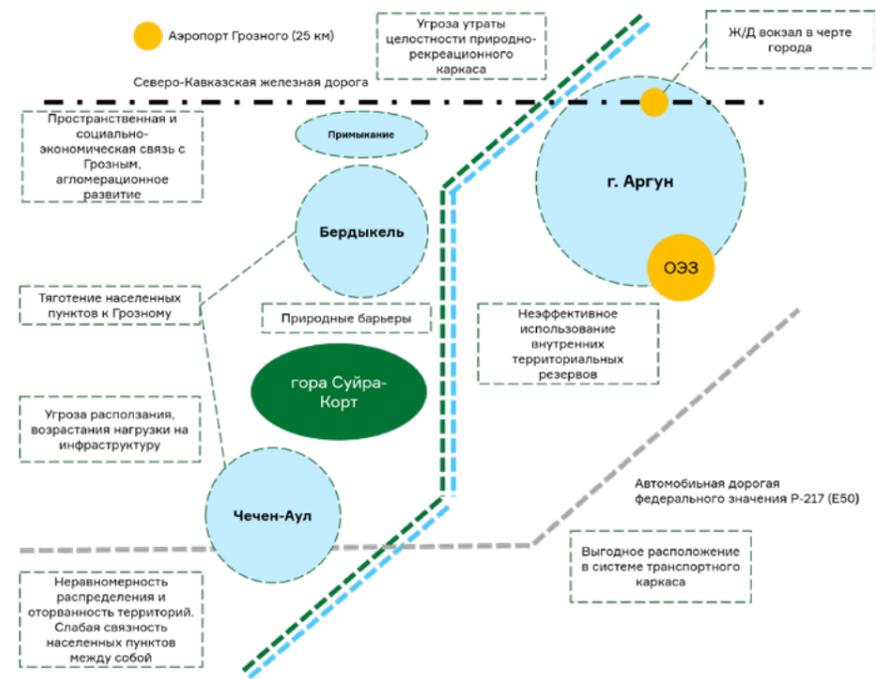
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С УЧЁТОМ КОМПЛЕКСА РАЗНОУРОВНЕВЫХ ПРЕДПОСЫЛОК, РЕСУРСНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

Потенциал развития территории обусловлен разноуровневыми предпосылками, ресурсными возможностями и ограничениями, а также различной проблематикой социально-экономического и пространственного развития:

- положение в системе агломерации с Грозным, выгодное расположение в системе существующего транспортного каркаса;
- сочетание городских и сельских территорий, неравномерное распределение и оторванность территорий в структуре городского округа;
- наличие природно-рекреационного каркаса, который оказывает положительное влияние на развитие территории, но также ввиду географического положения зачастую формируют барьеры и снижает связанность населённых пунктов, которые тяготеют к Грозному в большей степени, чем к Аргуну;
- существующие ресурсы ограничены. В основном присутствуют агроклиматические ресурсы, которые позволяют выращивать пшеницу, ячмень озимый, подсолнечник на зерно и др;
- добыча строительных материалов зачастую ведётся бесконтрольно и без учёта ценности природных ресурсов;
- особая демографическая ситуация также влияет на рост доли активного населения в совокупности с недостатком рабочих мест, что может привести к оттоку населения. При сохранении тенденций рождаемости важны синхронизация рабочих мест и улучшение качества сопутствующей инфраструктуры и среды в целом. Отставание развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры понизит привлекательность территории;
- городской округ «Город Аргун» обладает высоким экономическим потенциалом, связанным с развитием производств в АПК (пищевая и лёгкая промышленность) и машиностроении. При грамотном распределении местных ресурсов производства способны увеличить существующий объем товаров, что в дальнейшем окажет положительное влияние на развитие городской инфраструктуры и улучшение качества жизни населения;
- для развития промышленности необходимо установление сотрудничества с соседними городами (в том числе с предприятиями Грозного) и близлежащими регионами, имеющими недостающие Аргуну ресурсы;
- в связи с утратой различных специализаций экономика неустойчива, хотя намечается улучшение за счёт роста сферы услуг;
- разнородная среда с несформировавшимися типами застройки при наличии внутренних территориальных ресурсов, которые зачастую используются неэффективно.

Комплексная оценка слабых и сильных сторон, возможностей и угроз приведена далее в разделе 1.19 «SWOT-анализ по результатам исследования».

Схема потенциала развития территории с учётом предпосылок, ресурсных возможностей, действующих ограничений и проблем



SWOT-АНАЛИЗ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИССЛЕДОВАНИЯ

По результатам комплексного анализа территории был произведён SWOT-анализ, выявляющий сильные и слабые стороны, возможности и угрозы для развития территории городского округа «Город Аргун».

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Транспортная связанность с субъектами СКФО, близость к аэропорту г. Грозного.
- Благоприятные агроклиматические условия.
- Единый природно-рекреационный каркас.
- Наличие полезных ископаемых и местных строительных материалов, наличие ресурсов для развития АПК.
- Положительные темпы прироста населения.
- Положительная динамика в развитии социальной инфраструктуры.
- Пространственная и социально-экономическая взаимосвязь с г. Грозным, агломерационное развитие.
- Полицентричное развитие за счёт формирования подцентров.
- Наличие внутренних территориальных резервов для формирования городской среды.

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Слабая связанность населённых пунктов в составе городского округа, их тяготение к г. Грозному.
- Увеличение демографической нагрузки на городскую инфраструктуру в связи с устойчивой тенденцией прироста населения.
- Недостаточная обеспеченность городского округа рабочими местами.
- Недостаточные темпы развития обрабатывающих производств.
- Небольшой объем отгруженных товаров собственного производства, имеющий тенденцию к ежегодному сокращению.
- Низкая доля собственных доходов в структуре местного бюджета.
- Невысокий уровень инвестирования в инфраструктуру.
- Недостаточная диверсификация услуг и функционального разнообразия для различных групп населения.
- Ненасыщенная событийная программа.
- Трёхчастная разомкнутая пространственная структура.
- Неэффективное использование внутренних территориальных резервов.
- Изношенная и устаревшая инженерная инфраструктура.
- Отсутствие туристической инфраструктуры и моральное устаревание инфраструктуры на территории знаково-символических объектов.

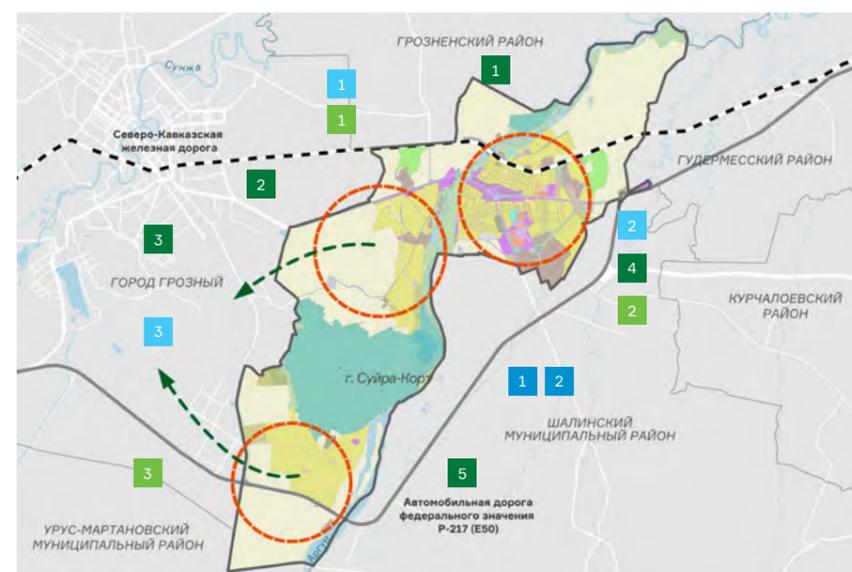
ВОЗМОЖНОСТИ

- Ресурсы для развития лёгкой и пищевой промышленности.
- Повышение устойчивости экономики за счёт диверсификации и использования местных ресурсов, развития обрабатывающих производств, МСП, отраслей промышленности и дальнейшего развития сектора услуг.
- Возможность привлечения инвесторов на площадки ОЭЗ и на другие промышленные территории.
- Увеличение доли собственных доходов при создании новых производств и эффективном управлении муниципальным имуществом.
- Повышение эффективности использования градостроительного потенциала за счёт изменения градостроительной политики (уплотнение застройки, оптимизация структуры общественно-жилых зон, создание многофункциональных зон).
- Сокращение санитарно-защитных зон предприятий с низкими классами опасности и проведение соответствующих мероприятий для улучшения качества окружающей среды.
- Создание туристической инфраструктуры в районе горы Суйра-Корт и территории туристической базы и ипподрома близ села Чечен-Аул.

УГРОЗЫ

- Сейсмоопасность территории (до 9 баллов).
- Утрата целостности природно-рекреационного каркаса с ухудшением состояния окружающей среды и, следовательно, качества жизни населения, в том числе в случае продолжения добычи полезных ископаемых в черте городского округа и в долине реки Аргун.
- Отток населения и ухудшение качества человеческого капитала при отставании темпов развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Отставание темпа создания рабочих мест от роста количества трудоспособного населения.
- Высокая конкуренция в перспективных отраслях развития в СКФО и других регионах РФ.
- Моноотраслевая специализация экономики.
- Возрастание финансовой зависимости от межбюджетных трансфертов в связи с недостаточной инвестиционной привлекательностью при невозможности или затруднении привлечения инвестиций.
- Угроза «расползания» территории городского округа и, как следствие, возрастания нагрузок на транспортную, социальную и инженерную инфраструктуру.
- Утрата локальных символических особенностей территории (природного своеобразия, материальных и нематериальных исторических свидетельств).

SWOT-анализ городского округа «Город Аргун»



На основании проведённого SWOT-анализа можно сделать выводы о том, что городской округ «Город Аргун» имеет выгодное экономико-географическое месторасположение в структуре транспортного каркаса и внешних связей с существующими тенденциями к агломерационному взаимодействию с г. Грозным и внутреннему полицентричному развитию.

Положительная динамика наблюдается в приросте населения и в развитии социальной инфраструктуры, но, с другой стороны, существует также угроза отставания темпов развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, создания необходимых рабочих мест, что может привести к оттоку населения и ухудшению качества городской среды в целом.

Существуют возможности развития отраслей лёгкой и пищевой промышленности, обрабатывающих производств при наличии ресурсов и местных строительных материалов, а также дальнейшей диверсификации экономики. Возможности более эффективного использования внутренних территориальных ресурсов могут реализовываться за счёт градостроительной политики, следующей принципам уплотнения и создания более компактной и многофункциональной среды.

■ Сильные стороны

1. Единый природно-рекреационный каркас.
2. Полицентричное развитие.
3. Пространственная и социально-экономическая взаимосвязь с г. Грозным, агломерационное развитие.
4. Наличие внутренних территориальных резервов.
5. Транспортная связанность с субъектами СКФО.

■ Слабые стороны

1. Трёхчастная разомкнутая планировочная структура.
2. Неэффективное использование внутренних территориальных резервов.
3. Слабая связанность сельских населённых мест, тяготение к г. Грозному.

■ Возможности

1. Возможности для туристического развития.
2. Развитие лёгкой и пищевой промышленности, обрабатывающих производств. Возможность привлечения инвесторов на площадки ОЭЗ.

■ Угрозы

1. Утрата целостности природно-рекреационного каркаса.
2. Пересечение санитарно-защитных зон предприятий с жилой застройкой.
3. Перетягивание ресурсов на г. Грозный. Угроза «расползания» территории городского округа, возрастания нагрузок на инфраструктуру.

РАЗРАБОТКА ВИДЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ И ПОТЕНЦИАЛ

Городской округ «город Аргун» рассматривается согласно Стратегии социально-экономического развития городского округа «город Аргун» до 2022 г. как территория с важной промышленно-технологической составляющей.

Стратегическая цель Плана социально-экономического развития городского округа заключается в непрерывном повышении качества жизни населения. Социальные направления развития (здравоохранение, образование и молодёжная политика, физическая культура и массовый спорт, культура, социальная защита населения) выделены как цели в Плана социально-экономического развития городского округа. Превалирующая доля проектных предложений направлена на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры и сферы образования.

По результатам комплексного анализа и на основании выделенных стратегическими документами направлений развития можно говорить не только о промышленно-технологическом потенциале, но и о сильных предпосылках для социально ориентированного развития городского округа. Особая демографическая ситуация влияет на рост доли активного населения в совокупности с недостатком рабочих мест, что может в будущем привести к оттоку населения. При сохранении тенденций рождаемости важны синхронизация рабочих мест и улучшение качества сопутствующей инфраструктуры и среды в целом. Отставание развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры понизит привлекательность территории. Наблюдается определённая положительная динамика в развитии социальной инфраструктуры и сферы услуг, тем не менее диверсификация услуг и функциональное разнообразие для различных групп населения недостаточны.

ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

На основании проведённого комплексного анализа, выявленного потенциала территории и стратегических предпосылок были определены следующие принципы пространственного и социально-экономического развития городского округа «город Аргун».

Принципы развития городского округа «город Аргун»

Принципы социально-экономического развития

Многопрофильное экономическое развитие:

- развитие бизнесов в индустриальном и постиндустриальном секторах;
- создание условий для развития более организационно зрелых форматов бизнеса (доращивание микробизнесов до малых, малых — до средних и т. д.).

Привлекательные условия для профессиональной самореализации молодёжи и экономического благополучия молодых семей:

- качественное образование непрерывного цикла;
- поддержка молодёжного предпринимательства;
- доступная инфраструктура для здоровья и развития детей.

Инвестиционная привлекательность городского округа:

- запуск проактивной политики по привлечению индустриальных резидентов;
- повышение привлекательности города для индустриальных резидентов за счёт административных, управленческих факторов и факторов городской среды;
- формирование премиальных условий (системы преференций) для индустриальных резидентов.

Независимый и эффективный рынок труда:

- обеспечение города достаточным числом рабочих мест, включая рабочие места в базовых (индустриальных) и сервисных отраслях (торговля, общественное питание, бытовые услуги, бизнес-сервисы), в том числе рабочие места для женщин;
- обеспечение высокой территориальной доступности рабочих мест.

Процветающий и конкурентный потребительский рынок:

- создание экономических и градостроительных условий для развития малого бизнеса в сфере розничной торговли, общественного питания, производства пищевых продуктов и переработки продукции сельского хозяйства.

Принципы пространственного развития

Полицентричность:

- улучшение равноправия подцентров;
 - рассредоточение мест приложения труда.
-

Компактное развитие:

- уплотнение застройки.
-

Связанность:

- интегрированность в транспортный каркас и проработка связанности районов.
-

Адаптивность и многофункциональность:

- создание объектов и пространств, способных к трансформации и адаптации под разные сценарии и условия;
 - создание среды, сочетающей различные функции.
-

Эффективность использования территорий и земельных ресурсов, а также их инженерного обеспечения (промышленность, инженерная инфраструктура):

- реконструкция и ревитализация промышленных территорий;
 - вынос таких территорий из селитебной части;
 - создание буферных зон.
-

Социальное развитие и создание качественной городской среды:

- улучшение обеспеченности социальной инфраструктурой.
-

Развитие с учётом природного каркаса:

- сохранение природных объектов и улучшение экологической обстановки;
 - создание интегрированной системы зелёных общественных пространств, встроенной в существующий природный каркас.
-

МИССИЯ ГОРОДА

Миссия — это краткая конкретная формулировка уникальной роли территории во внешней среде, которая ориентирована на долгосрочную перспективу. Миссия лаконично определяет картину будущего территории, её цели, задачи и направления развития, задаёт ориентир. Формирование миссии развития городского округа «город Аргун» позволит обеспечить продвижение развития территории по заданному вектору в долгосрочной перспективе.

Ключевые тезисы миссии были разработаны по результатам комплексного анализа с учётом существующих предпосылок и заложенных направлений развития в стратегических документах и сформированы с учётом различных уровней.

Разноуровневая миссия городского округа «город Аргун»

Миссия в масштабе городского округа.

Город для личностного роста детей и молодёжи.

- Создание условий для формирования и развития ребёнка, как полноценного члена общества.
- Реализация потенциала детей и молодёжи и повышение качества человеческого капитала.

Миссия в масштабе Чеченской Республики.

Многофункциональный центр и новая точка индустриального роста в Чеченской Республике.

- Создание условий для формирования и развития ребёнка, как полноценного члена общества.
- Реализация потенциала детей и молодёжи и повышение качества человеческого капитала.

Миссия в масштабе СКФО и РФ.

Новая площадка для развития автомобилестроения и промышленности строительных материалов

- Один из центров автомобилестроительного кластера в СКФО РФ.
- Формирование ядра индустриального роста в составе Грозненской агломерации в масштабе СКФО.

Миссия в масштабах городского округа.
Город для личностного роста детей и молодёжи.

Миссия предполагает развитие городского округа «город Аргун», направленное на повышение качества человеческого капитала в долгосрочной перспективе, на реализацию человеческого потенциала и формирование ребёнка как полноценного члена общества и строителя будущего Чеченской Республики.

Миссия в масштабах Чеченской Республики.
Многофункциональный центр и новая точка индустриального роста в Чеченской Республике.

На основании проведённого анализа можно сделать выводы о том, что городской округ «город Аргун» имеет выгодное экономико-географическое месторасположение в структуре транспортного каркаса и внешних связей с тенденциями к агломерационному взаимодействию с г. Грозным.

Существуют возможности развития отраслей лёгкой и пищевой промышленности, обрабатывающих производств при наличии ресурсов, а также дальнейшей диверсификации экономики, расширения социально-экономического и пространственного функционала, развития МСП, сектора услуг и формирования ядра индустриального роста в тесном сотрудничестве с Грозным в составе Грозненской агломерации.

Миссия в масштабах СКФО и РФ.
Новая площадка для развития автомобилестроения и промышленности строительных материалов.

Городской округ «город Аргун» обладает высоким экономическим потенциалом, связанным с развитием производств в АПК (пищевая и лёгкая промышленность) и машиностроении, и позиционируется как один из центров автомобилестроительного кластера в Северо-Кавказском федеральном округе РФ.

Наличие ресурсов и местных строительных материалов для развития лёгкой и пищевой промышленности, обрабатывающих производств, возможности развития площадок ОЭЗ и других промышленных территорий (комплекс корпусов автосборочного предприятия общества с ограниченной ответственностью «ЮГ Авто», модернизация и восстановление заводов) — всё это позволяет говорить о потенциале для создания нового кластера автомобилестроения и промышленности.

ОБРАЗ БУДУЩЕГО

Образ будущего определяет картину будущего территории, её цели, задачи и направления развития и наглядно описывает представление желаемого результата реализации мастер-плана.

Ключевые тезисы образа будущего были разработаны по результатам комплексного анализа с учётом существующих предпосылок и заложенных направлений развития в стратегических документах.

Образ будущего городского округа определяется как:

- социально и экономически стабильный город с диверсифицированной экономикой;
- город с качественной средой для жизни;
- город возможностей для молодёжи;
- город, дружелюбный для детей.

Образ будущего городского округа «город Аргун»

СОЦИАЛЬНО И ЭКОНОМИЧЕСКИ СТАБИЛЬНЫЙ ГОРОД С ДИВЕРСИФИЦИРОВАННОЙ ЭКОНОМИКОЙ



Высокие темпы прироста населения, меры поддержки МСП и ресурсный потенциал для развития промышленности

Создание условий, позволяющих городу быть экономически самостоятельным и состоятельным, удовлетворять потребности жителей и развивать их интеллектуальный потенциал.

ГОРОД С КАЧЕСТВЕННОЙ СРЕДОЙ ДЛЯ ЖИЗНИ



Систематическое улучшение качества среды через проекты благоустройства, улучшение жилищных условий и развитие инфраструктуры

Создание условий, которые сделают городской округ «город Аргун» привлекательным для жизни всех групп населения.

ГОРОД ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ МОЛОДЁЖИ



Динамика численности населения с преобладанием молодого населения в возрастной структуре

Создание условий для жизни, привлекающих молодёжь.

ГОРОД, ДРУЖЕЛЮБНЫЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ



Положительная динамика численности населения

Создание условий для жизни, комфортных и безопасных для ребёнка.

Социально и экономически стабильный город с диверсифицированной экономикой. Предпосылки развития.

В городском округе «город Аргун» отмечаются высокие темпы прироста населения, обеспеченность ресурсной базой для развития разнообразных отраслей промышленности и малого и среднего бизнеса. Однако из-за узкого текущего набора специализаций промышленных предприятий в городском округе наблюдается нехватка рабочих мест и организованных форм бизнеса. Кроме того, в настоящее время Аргун имеет характерную зависимость от г. Грозного, вызванную наличием в столице крупных конкурентоспособных промышленных предприятий. В связи с этим важно создавать условия, которые позволят городскому округу «город Аргун» приобрести экономическую самостоятельность и состоятельность, а также будут способствовать комфортному развитию человеческого капитала:

- разнообразие отраслей для реализации массового производства и развития МСП;
- обеспеченность населения рабочими местами, в том числе местами с неполной занятостью для соблюдения баланса «семья — работа»;
- самостоятельность и сформированные симметричные экономические отношения с г. Грозным.

Город с качественной средой для жизни. Предпосылки развития.

В городском округе «город Аргун» ежегодно улучшается качество среды: реализуются проекты благоустройства, проводятся мероприятия по улучшению жилищных условий, повышается обеспеченность объектами инфраструктуры. Однако существующие городские проблемы являются препятствием для достижения комфортной и качественной среды. Поэтому важно создавать условия, которые сделают городской округ «город Аргун» привлекательным для жизни всех групп населения:

- качественная среда для жизни;
- нормативная обеспеченность объектами инфраструктуры;
- организованные формы розничной торговли в шаговой доступности.

Город возможностей для молодёжи. Предпосылки развития.

Одной из ключевых особенностей городского округа «город Аргун» является положительная динамика прироста численности населения, обусловленная преобладанием молодого населения в возрастной структуре. В то же время существует угроза оттока молодёжи в связи с невысоким уровнем качества жизни и дефицитом рабочих мест, привлекательных для молодых специалистов. В связи с этим в городском округе необходимо создавать условия для жизни, привлекающие молодёжь:

- непрерывное образование;
- высокотехнологичные рабочие места;
- поддержка молодёжного предпринимательства;
- сервис и доступность услуг;
- сообщества и новые форматы досуга;
- качественная среда для жизни;
- возможность трудоустройства в городском округе, а не за его пределами;
- обеспеченность рабочими местами рядом с местами проживания молодых специалистов.

Город, дружелюбный для детей. Предпосылки развития.

С одной стороны, в городском округе «город Аргун» наблюдается положительная демографическая динамика по рождаемости, с другой — существует угроза снижения качества жизни при отставании темпов развития жилой, социальной и инженерной инфраструктуры от роста численности населения. В связи с этим в городском округе необходимо создавать условия для жизни, комфортные и безопасные для семьи, матери и ребёнка:

- качественное и непрерывное дошкольное и школьное образование;
- сервис и доступность услуг;
- новые форматы досуга для детей;
- качественная, безопасная и комфортная среда для ребёнка;
- места для семейного времяпрепровождения;
- развивающие общественные пространства;
- рабочие места для матерей с гибким графиком и удобной доступностью.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ

Городской округ «город Аргун» ввиду выгодного экономико-географического месторасположения, сформировавшегося транспортного каркаса и внешних связей, наличия свободных территорий для развития жилой застройки и промышленности, агломерационного контекста с Грозным формирует предпосылки развития как прежде всего промышленного, торгового и транспортного узла с современной, комфортной и безопасной средой.

На основании проведённого комплексного анализа, стратегических приоритетов развития, выявленного потенциала территории и в дальнейшем разработанного сценария развития были сформированы цели и ключевые показатели развития городского округа, представленные в Приложении 4.

3.

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СЦЕНАРИЙ
РАЗВИТИЯ**

**ФОРМУЛИРОВАНИЕ КЛЮЧЕВОЙ
ИДЕИ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ИСХОДЯ ИЗ СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ПРИОРИТЕТОВ, СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ,
ТЕКУЩИХ НАПРАВЛЕНИЙ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
И ПРОСТРАНСТВЕННОГО
РАЗВИТИЯ, РЕСУРСНЫХ
ВОЗМОЖНОСТЕЙ,
ПРОБЛЕМ И ОГРАНИЧЕНИЙ
РАЗВИТИЯ, ВНЕШНИХ
И ВНУТРЕННИХ РИСКОВ,
ВКЛЮЧАЯ ПЕРСПЕКТИВЫ
ИННОВАЦИОННОГО
И ПРОСТРАНСТВЕННОГО
РАЗВИТИЯ**

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ

На основании Плана социально-экономического развития городского округа «город Аргун» на 2023 год и поставленных в нём целей в области социально-экономического развития городского округа были определены предпосылки, обуславливающие формирование приоритетных сценариев. Основная цель промышленной политики, согласно упомянутому плану, заключается в создании условий, обеспечивающих развитие конкурентоспособного промышленного комплекса и устойчивого экономического роста, увеличении налогооблагаемой базы и эффективной занятости населения.

В Стратегии социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года также определяется экономическая специализация Чеченской Республики, отрасли которой раскрываются в сценариях социально-экономического развития:

- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (кроме производства автотранспортных средств);
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- производство кожи и изделий из кожи;
- производство машин и оборудования, не включённых в другие группировки;
- производство мебели;
- производство одежды;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- производство резиновых и пластмассовых изделий;
- производство химических веществ и химических продуктов;
- производство прочих готовых изделий;
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (санаторно-курортная деятельность).

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Активное формирование социально-экономических условий на территории городского округа «город Аргун» началось относительно недавно. В связи с историческими событиями «город пяти заводов» практически полностью утратил свою промышленную функцию, перейдя к осуществлению сервисной деятельности. В настоящее время Аргун обладает как благоприятными условиями для развития, так и неблагоприятными, ограничивающими эффективный рост городского округа во всех сферах. К благоприятным условиям можно отнести обеспеченность городского округа качественным рабочим капиталом и ресурсной базой в агропромышленном комплексе и машиностроении, а также постепенное развитие малого и среднего бизнеса. К условиям, затормаживающим развитие города, относятся нехватка мест приложения труда, отток рабочей силы из промышленного производства, нестабильное вложение инвестиций, усиление зависимости бюджета муниципального образования от внешних поступлений.

Социально-экономические направления учитывают промышленное развитие городского округа в индустриальных и постиндустриальных отраслях, что соответствует поставленным задачам в Стратегии социально-экономического развития Чеченской Республики. Также существующие условия и представленные направления развития позволяют сформировать качественную разнообразную среду для повышения инвестиционной привлекательности городского округа, улучшить условия и меры поддержки малого и среднего предпринимательства. Социально-экономические направления учитывают возможность обеспечения товарами, услугами и инфраструктурой населения всех возрастов.

РЕСУРСНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Основными ресурсными конкурентными преимуществами городского округа «город Аргун» являются:

- человеческий капитал, способный сделать эффективный вклад в развитие любой трудоёмкой индустрии на территории городского округа;
- возможность использования логистических преимуществ г. Грозного и малозатратной транспортировки в город широкого наименования ресурсов, доступных в столице Республики;
- агресурсы, существующие как внутри городского округа, так и в близлежащих районах;
- ресурсы для промышленности строительных материалов (месторождения общедоступных ресурсов — щебень, кварц, песок).

ПЕРСПЕКТИВЫ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

На основании выделенных ранее социально-экономических преимуществ городской округ «город Аргун» обладает следующими перспективами инновационного развития:

- близость к потенциальному центру развития инновационных отраслей экономики — г. Грозному;
- потенциал для развития молодёжного и — далее — инновационного предпринимательства;
- возможность развития инновационных и креативных индустрий в связке с промышленностью для выполнения заказных научно-исследовательских работ.

НАПРАВЛЕНИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

Генеральный план муниципального образования городского округа «город Аргун» Чеченской Республики определяет принципиальное направление развития территории. Основной целью Генерального плана является создание условий устойчивого, сбалансированного и рационального развития и использования территории, а также создание качественной и безопасной среды.

Согласно Генеральному плану, городской округ развивается как культурный, промышленный, транспортный, деловой и торговый узел с комфортной и безопасной городской средой, участвующий в формировании планировочной структуры Чеченской Республики.

Стратегически Генеральный план определяет городской округ «город Аргун» как город-спутник и подцентр в многофункциональной полицентричной структуре пояса Грозного, формирующий с ним единое агломерационное ядро.

Пространственное развитие охватывает различные аспекты улучшения использования и организации территории. Для городского округа «город Аргун» выделены актуальные направления.

Региональное планирование. Региональное планирование направлено на оптимизацию использования территории и распределение различных видов деятельности в пределах регионов. Важными аспектами для городского округа являются его агломерационная позиция и соседство с республиканским центром — городом Грозным. Значимым фактором является смена вектора тяготения трудовых ресурсов: на данный момент существенная доля трудоспособного населения стремится реализовать свой потенциал в Грозном, последующие решения для города Аргуна должны обеспечить такую возможность внутри городского округа и дополнительно предложить рабочие места для соседних населённых пунктов.

Инфраструктура. Развитие инфраструктуры, такой как транспортные сети, энергетические системы, водоснабжение и телекоммуникации, играет важную роль в пространственном развитии. Создание эффективной и устойчивой инфраструктуры способствует развитию экономики, созданию рабочих мест и повышению качества жизни людей. Модернизация транспортной системы позволит обеспечить быстрый доступ населения до рабочих мест как в центральных ядрах развития, так и на периферии. Также важно отметить, что в современных условиях и с увеличением заинтересованности в удалённом режиме работы улучшение качества телекоммуникационных систем позволяет сократить количество поездок и, следовательно, снизить нагрузку на транспортную систему, что, в свою очередь, снижает уровень загрязнения окружающей среды.

ПРОБЛЕМЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ, ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ РИСКИ

Устойчивое развитие. Пространственное развитие должно быть устойчивым, то есть учитывать социальные, экономические и экологические аспекты. Это подразумевает стремление к сбалансированному развитию. Рекомендуется применение систем умного города для оптимизации использования и управления ресурсами.

Развитие сельскохозяйственных территорий. Сельскохозяйственные территории играют важную роль в обеспечении продовольственной безопасности и сохранении природных ресурсов. Пространственное развитие сельских территорий должно включать создание условий для развития сельского хозяйства, соответствие выращиваемых культур развивающимся на территории городского округа производствам, развитие агропромышленного кластера, а также сохранение природного буфера между жилыми и производственными территориями.

Городское планирование. Городское планирование связано с организацией городских пространств и содействием устойчивому развитию городов. Важными аспектами являются развитие жилой и коммерческой инфраструктуры, создание комфортной городской среды, а также обеспечение доступности общественных услуг и транспорта. В сложившейся трёхъядерной системе рекомендуется применение различных урбанистических подходов к каждому из сложившихся подцентров.

Развитие туризма. Туризм является важным фактором развития территории. Пространственное развитие в этой области включает создание туристической инфраструктуры, привлечение инвестиций и разработку мер по сохранению культурного и природного наследия. Городской округ обладает туристическим потенциалом для реализации различных видов туризма.

Развитие производства. «Город пяти заводов» в советскую эпоху, Аргун по-прежнему обладает потенциалом для развития промышленности — как лёгкой, так и тяжёлой. По совокупности логистических и территориальных факторов для реализации такого развития предпочтительны периферийные территории.

Перспективы пространственного развития:

- существенные внутренние территориальные резервы;
- выгодное расположение в системе существующего транспортного каркаса и Грозненской агломерации — высокая интеграция с окружающим контекстом;
- сочетание городских и сельских территорий — разнообразие возможностей по образу жизни;
- наличие природно-рекреационного каркаса, оказывающего положительное влияние на развитие территории.

Городской округ «город Аргун» имеет выгодное экономико-географическое месторасположение в структуре транспортного каркаса и внешних связей с тенденциями к агломерационному взаимодействию с г. Грозным и внутреннему полицентричному развитию.

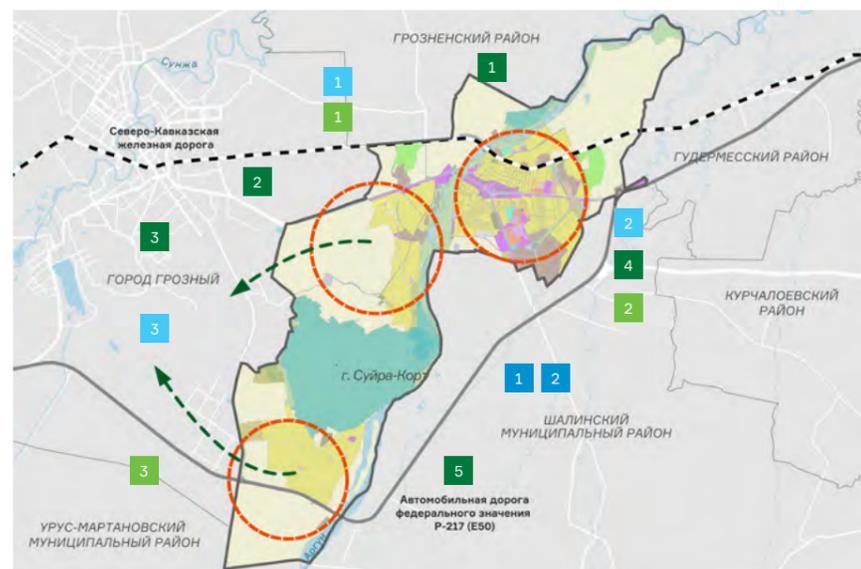
Положительная динамика наблюдается по приросту населения и в развитии социальной инфраструктуры, но, с другой стороны, существует также угроза отставания темпов развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, создания необходимых рабочих мест, что может привести к оттоку населения и ухудшению качества городской среды в целом.

Существуют возможности развития отраслей лёгкой и пищевой промышленности, обрабатывающих производств при наличии ресурсов и местных строительных материалов, а также дальнейшей диверсификации экономики. Возможности более эффективного использования внутренних территориальных ресурсов могут реализовываться за счёт градостроительной политики, следующей принципам уплотнения и создания более компактной и многофункциональной среды.

К возможным рискам можно отнести следующие:

- срывы сроков по привлечению индустриальных резидентов и недостаточное их число для сдерживания безработицы;
- неэффективный расход средств на образовательную, социальную и культурную среду для молодёжи;
- неправильный подбор стимулов для малого бизнеса;
- обострение конкуренции за инвесторов со стороны других городов и регионов;
- снижение спроса на индустриальную продукцию.

Схема оценки существующего положения с указанием ключевых проблем пространственного развития территории



- **Сильные стороны**
- 1. Единый природно-рекреационный каркас.
- 2. Полицентричное развитие.
- 3. Пространственная и социально-экономическая взаимосвязь с г. Грозным, агломерационное развитие.
- 4. Наличие внутренних территориальных резервов.
- 5. Транспортная связанность с субъектами СКФО.

- **Слабые стороны**
- 1. Трёхчастная разомкнутая планировочная структура.
- 2. Неэффективное использование внутренних территориальных резервов.
- 3. Слабая связанность сельских населённых мест, тяготение к г. Грозному.

- **Возможности**
- 1. Возможности для туристического развития.
- 2. Развитие лёгкой и пищевой промышленности, обрабатывающих производств. Возможность привлечения инвесторов на площадки ОЭЗ.

- **Угрозы**
- 1. Утрата целостности природно-рекреационного каркаса.
- 2. Пересечение санитарно-защитных зон предприятий с жилой застройкой.
- 3. Перетягивание ресурсов на г. Грозный. Угроза «расползания» территории городского округа, возрастания нагрузок на инфраструктуру.

КЛЮЧЕВАЯ ИДЕЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

На основании вышеизложенного можно выделить ключевую идею комплексного развития городского округа «город Аргун»:

ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДА С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ ЖИЗНИ, ПОСРЕДСТВОМ СОЗДАНИЯ СОЦИАЛЬНО И ЭКОНОМИЧЕСКИ УСТОЙЧИВОЙ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОЙ СРЕДЫ В ТЕСНОМ АГЛОМЕРАЦИОННОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С Г. ГРОЗНЫМ.

Выделены ключевые направления развития, такие как промышленное развитие городского округа в индустриальных отраслях, комфортный предпринимательский климат, эффективное использование территорий, формирование качественной и разнообразной городской среды, способствующей личностному росту детей и молодёжи и раскрытию человеческого потенциала.

**РАЗРАБОТКА СЦЕНАРИЯ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
В ДОЛГОСРОЧНОЙ
И СРЕДНЕСРОЧНОЙ
ПЕРСПЕКТИВЕ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕГО
РЕАЛИЗАЦИЮ МИССИИ ГОРОДА
И ДОСТИЖЕНИЕ ОБРАЗА
БУДУЩЕГО К 2035 Г.**

В соответствии с выявленными ограничениями и перспективами развития городского округа «город Аргун» сформированы гипотезы развития, на основании которых выбран целевой сценарий развития.

Сценарии развития состоят из двух основных компонентов: социально-экономическое развитие и пространственное развитие.

СЦЕНАРИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Учитывая длительный, сложный и поэтапный характер привлечения в деиндустриализированные города новых промышленных резидентов, а также зависимость всех остальных показателей развития города от успешности прохождения этого этапа, предлагается рассматривать возможность формирования в городе трёх различных сценариев. Ключевым отличием, приводящим к их дифференциации, является результативность властей города в создании диверсифицированного и масштабного портфеля промышленных производств в городе. Очевидно, что финансовые показатели работы промышленных резидентов будут влиять на наполняемость городского бюджета и, следовательно, на качество социальной инфраструктуры, а также на миграционный поток и сохранность человеческого капитала в городе.

Основные принципы разработки сценариев

Области развития	Реиндустриализация	Реиндустриализация +
Жильё	улучшение качества городской среды в жилых районах, работа с дворовыми территориями.	создание условий для позиционирования города как комфортного спального района (ЖК премиального качества со своей частной инфраструктурой).
Общественные пространства в центре города	создание новых точек притяжения для молодёжи.	повышение качества городской среды в районах, приоритетных для стрит-ритейла, малого бизнеса и городских сервисов; создание новых точек притяжения для молодёжи.
Формирование совместно с резидентами условий для воспроизводства кадров промышленности	создание образовательного центра.	появление дополнительных учреждений профессионального образования, развитие существующего.
Проактивная работа по привлечению новых резидентов	реализация самоиницированной программы по продвижению города среди бизнес-резидентов (разработка комплекта мер поддержки и льгот для резидентов, подготовка инвестиционного меморандума, участие в профильных выставках, роуд-шоу).	резиденты в сфере производства спецтехники и запчастей. резиденты в сфере лёгкой и пищевой промышленности.
Физическая инфраструктура	подготовка (инженерное обеспечение, улучшение транспортной связанности, формирование удобной въездной и визит-зоны, озеленение) промышленных площадок.	

На основе предпосылок, связанных с перестройкой экономики, для городского округа «город Аргун» целесообразно предложить три сценария развития, которые характеризуют город как:

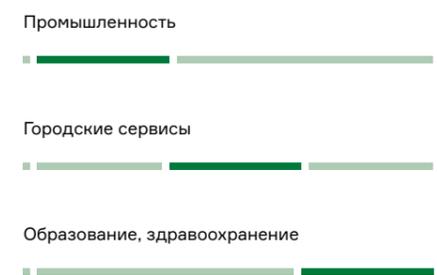
1. Молодёжный и социальный пригород.
2. Индустриальный спутник (союзник).
3. Очаг изменений.

Предварительные сценарии развития

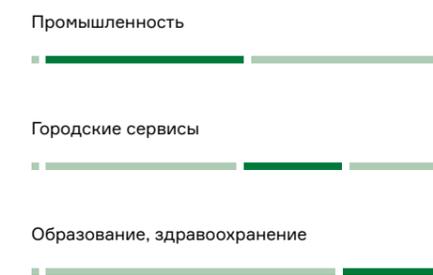
	Инжиниринг в сфере строительства
	Дизайн (геймдизайн, дизайн интерфейсов), образование в сфере дизайна
Лёгкая промышленность	Лёгкая промышленность
Промышленность стройматериалов	Промышленность стройматериалов
Операция с недвижимым имуществом, арендное и социальное жильё	Операция с недвижимым имуществом
Среднее профессиональное техническое образование, спорт, городские сервисы, детская медицина	Медицина, среднее профессиональное техническое образование, городские сервисы
АПК	АПК
Автомобилестроение	Автомобилестроение

МОЛОДЁЖНЫЙ И СОЦИАЛЬНЫЙ ПРИГОРОД

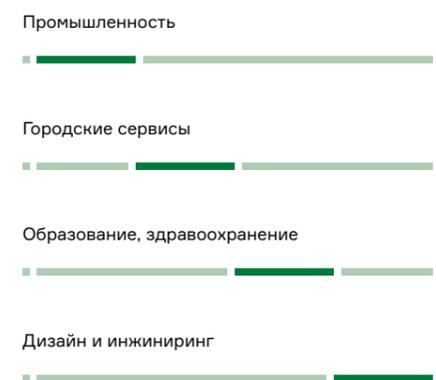
Структура экономики по численности занятости



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ СПУТНИК



ОЧАГ ИЗМЕНЕНИЙ



Таким образом, каждый из сценариев отличается в первую очередь набором отраслей, в которых планируется увеличение числа работников; во-вторых, уровнем качества городской среды, образовательной, медицинской и культурной среды.

Для первого сценария характерно равномерное распределение трудоспособного населения в промышленной отрасли, сфере образования и здравоохранения (социальной области) и городских сервисах.

В рамках первого сценария городской округ действует недостаточно эффективно на стадии привлечения индустриальных резидентов — ему удастся привлечь 1–2 резидентов, после чего округ удерживает население за счёт производства. Сценарий не решает проблему индустриализации и иммиграционного потока городского округа в целом, однако при таком сценарии предполагается развитие Аргуна скорее, как спального района, нежели как места для работы.

Второй сценарий является более приоритетным и предусматривает развитие города преимущественно на базе промышленных производств (автомобилестроение, АПК, промышленность строительных материалов, лёгкая промышленность), а также в городских сервисах и социальной сфере в равной степени.

Сценарий предполагает привлечение более диверсифицированного запаса резидентов, которые, тем не менее, относятся к средне-, а не высокотехнологичному сектору. В связи с более высокой бюджетной наполняемостью их привлечение позволит создавать более комфортные общественные пространства, новые образовательные учреждения и другие социокультурные объекты.

В данном сценарии важно учитывать интенсификацию связей Аргуна с Грозным как спутника и одновременного повышения его самостоятельности. Увеличение потоков работников из Грозного в Аргун, а также расположение в городе производственных предприятий столицы в дальнейшем (агломерационный эффект) будут способствовать формированию симметричных экономических отношений. Повышение самостоятельности при этом будет связано с обеспечением местных жителей рабочими местами внутри города, укреплением собственной экономики.

Третий сценарий является наиболее продвинутым и подразумевает комплекс, сформированный на базе индустриальных и постиндустриальных отраслей (инжиниринга в строительстве и дизайна). Предполагается рост числа резидентов до 5–6, а также создание ими вокруг себя 3–4 резидентов постиндустриального сектора, обеспечивающих развитие постиндустриальной занятости и большую привлекательность для молодёжи.

Риски, объём финансирования и целевые аудитории экономических сценариев

Сценарий: Молодёжный и социальный пригород

Число и отраслевой набор привлечённых резидентов	Риски	Объём необходимых фин. ресурсов	Ключевые целевые аудитории
1–2 резидента в АПК и машиностроении	Низкий	Средний	Молодые семьи, подростки, молодые специалисты

Сценарий: Индустриальный спутник

Число и отраслевой набор привлечённых резидентов	Риски	Объём необходимых фин. ресурсов	Ключевые целевые аудитории
По 1 резиденту в АПК, машиностроении, лёгкой промышленности и производстве строительных материалов	Средний	Средний	Молодые и зрелые семьи, подростки, молодые специалисты, квалифицированные рабочие, предприниматели

Сценарий: Очаг изменений

Число и отраслевой набор привлечённых резидентов	Риски	Объём необходимых фин. ресурсов	Ключевые целевые аудитории
По 1–2 резидента в АПК, машиностроении, лёгкой промышленности и производстве строительных материалов, а также резиденты постиндустриального сектора экономики (например, в сфере архитектуры и промышленного дизайна)	Высокий	Высокий	Молодые и зрелые семьи, подростки, молодые специалисты, квалифицированные рабочие, предприниматели и креативный класс

Важно отметить, что представленные экономические сценарии не исключают друг друга. Для постепенного эволюционного развития городского округа рекомендован последовательный переход от первого, базового сценария к более продвинутым — второму и впоследствии третьему.

МОДЕЛИ И СЦЕНАРИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

Гипотеза 1. Полицентричный сценарий

В планировочной структуре города выявлена трёхчастная исторически сформировавшаяся структура. Первая гипотеза предполагает объединение трёх частей в единый пространственный контур, максимальное объединение и усиление связей внутри него.

Модель пространственного развития. Гипотеза 1. Полицентричный сценарий

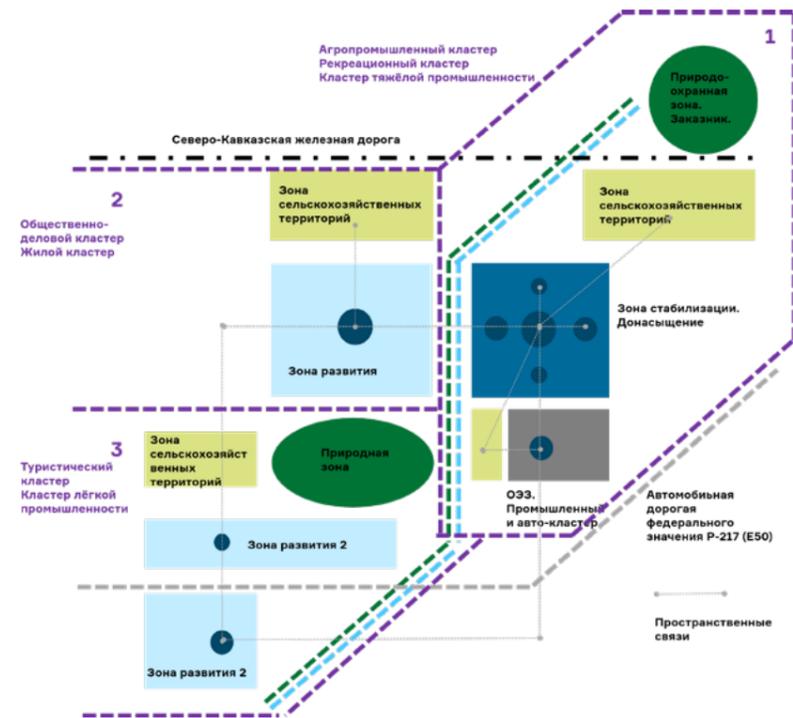
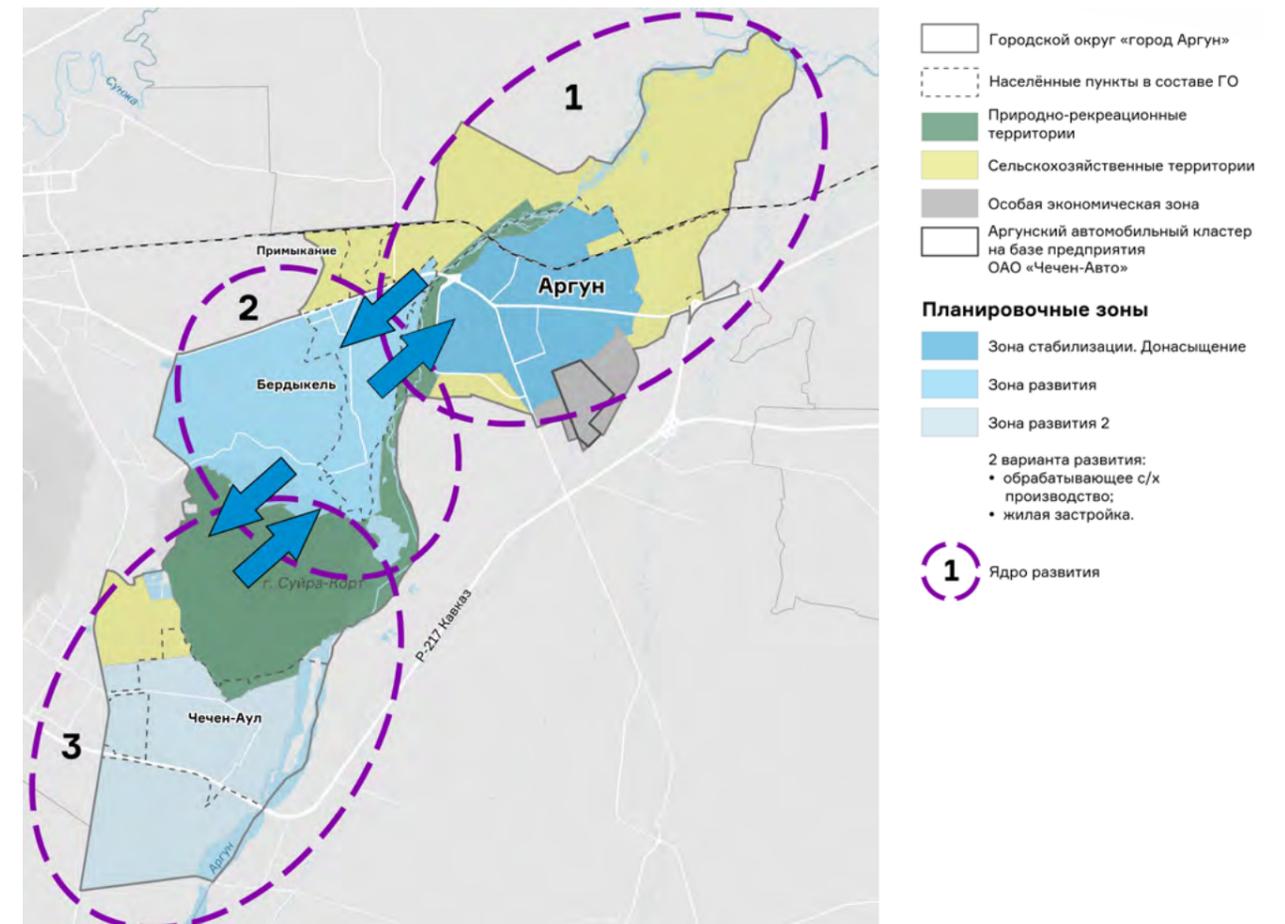


Схема пространственного развития. Гипотеза 1. Полицентричный сценарий



- Городской округ «город Аргунь»
 - Населённые пункты в составе ГО
 - Природно-рекреационные территории
 - Сельскохозяйственные территории
 - Особая экономическая зона
 - Аргунский автомобильный кластер на базе предприятия ОАО «Чечен-Авто»
- Планировочные зоны**
- Зона стабилизации. Донасыщение
 - Зона развития
 - Зона развития 2
- 2 варианта развития:
- обрабатывающее с/х производство;
 - жилая застройка.
- Ядро развития

Гипотеза 2. Трёхъядерный сценарий

Вторая гипотеза предполагает самостоятельное и самодостаточное развитие каждого из выделенных подцентров пространственного развития, что актуально при условии «дышащих» границ с городом Грозный.

Модель пространственного развития. Гипотеза 2. Трёхъядерный сценарий

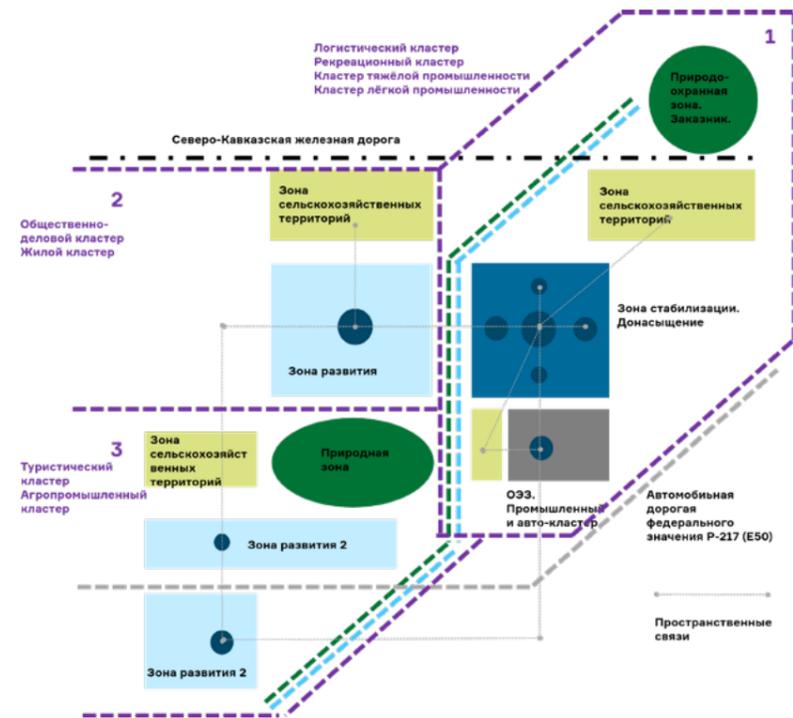
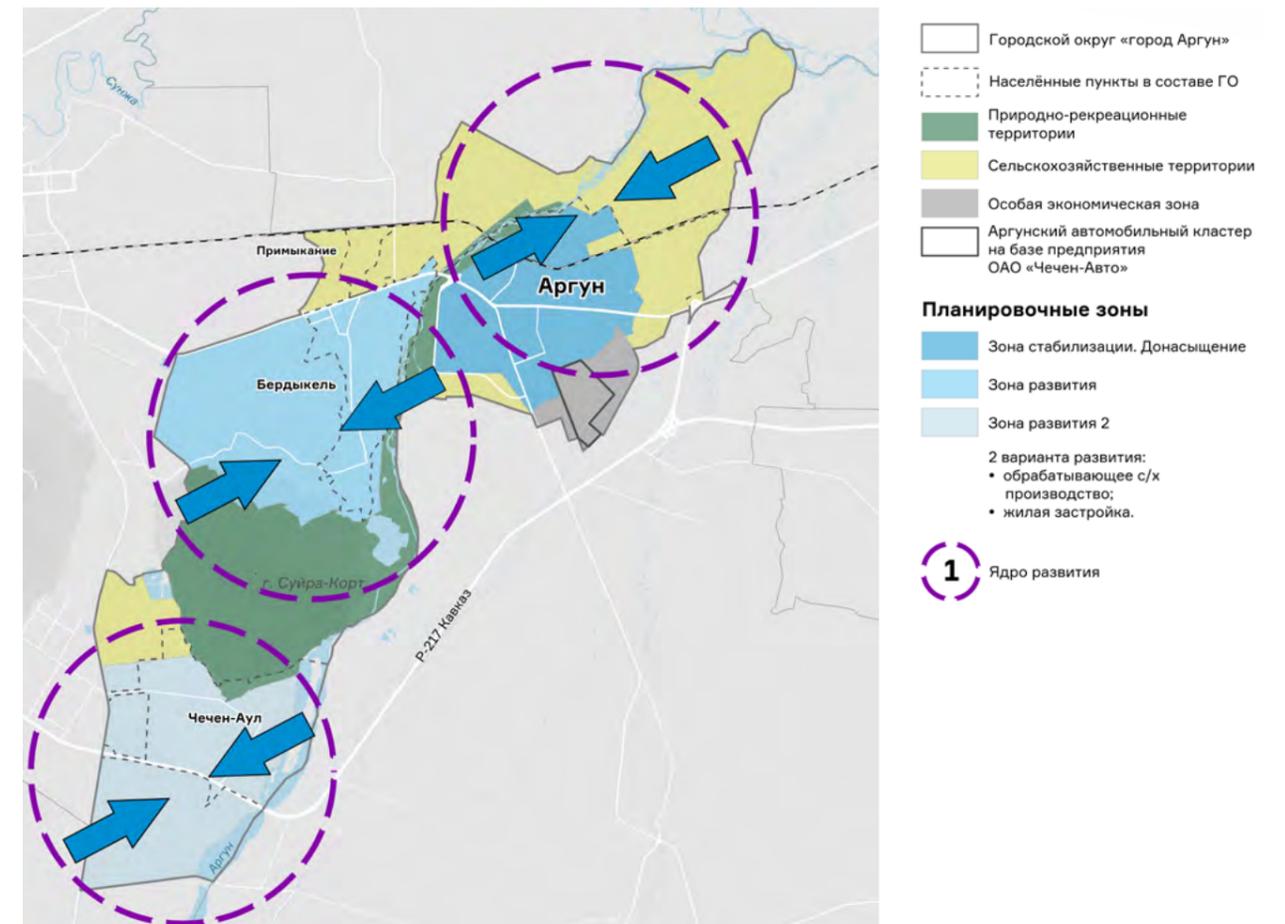


Схема пространственного развития. Гипотеза 2. Трёхъядерный сценарий



Гипотеза 3. Концентрический сценарий

Третья гипотеза предполагает формирование локальных городских подцентров и концентрическое развитие планировочной структуры. При данном сценарии функциональное развитие условно раскрывается поясами, где центральное ядро содержит черты городского центра, концентрирует административные и общественно-деловые ресурсы. Следующий пояс — жилой, состоящий из среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки. Далее — промежуточный пояс, отделяющий жильё от промышленных территорий, занимаемый сельскохозяйственными, рекреационными или туристическими зонами. Периферия в данном сценарии предназначена для производства. Такое расположение позволяет выдержать необходимую по экологическим показателям дистанцию от жилых зон до производственных.

Также формирование производственных и логистических центров на периферии позволяет привлекать трудовые ресурсы из окружающих территорий, что усиливает агломерационное значение городского округа.

Данная гипотеза легла в основу формирования целевого сценария пространственного развития.

Таким образом, выделено три подцентра развития: Аргун, Бердыкель, Чечен-аул.

Модель пространственного развития. Гипотеза 3. Концентрический сценарий

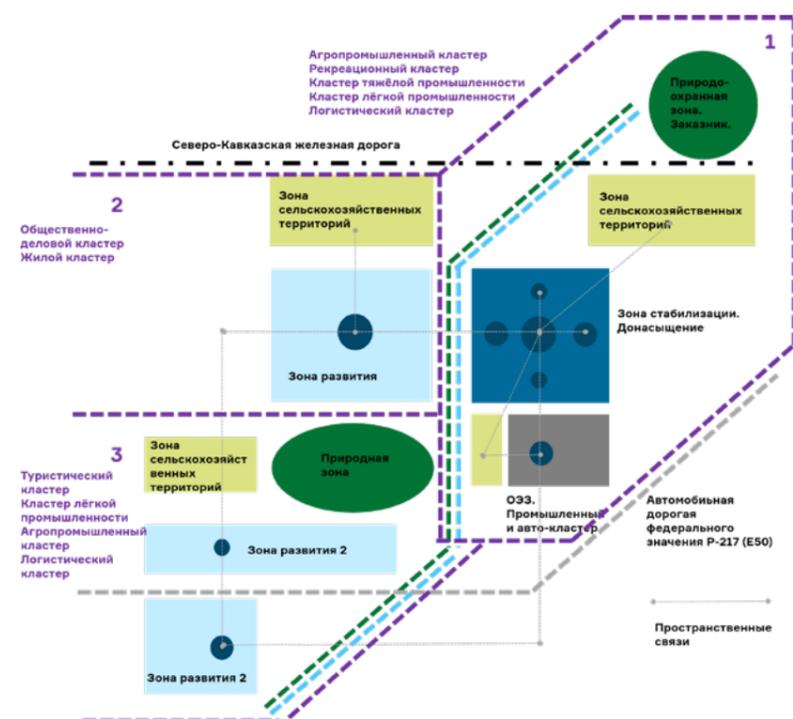
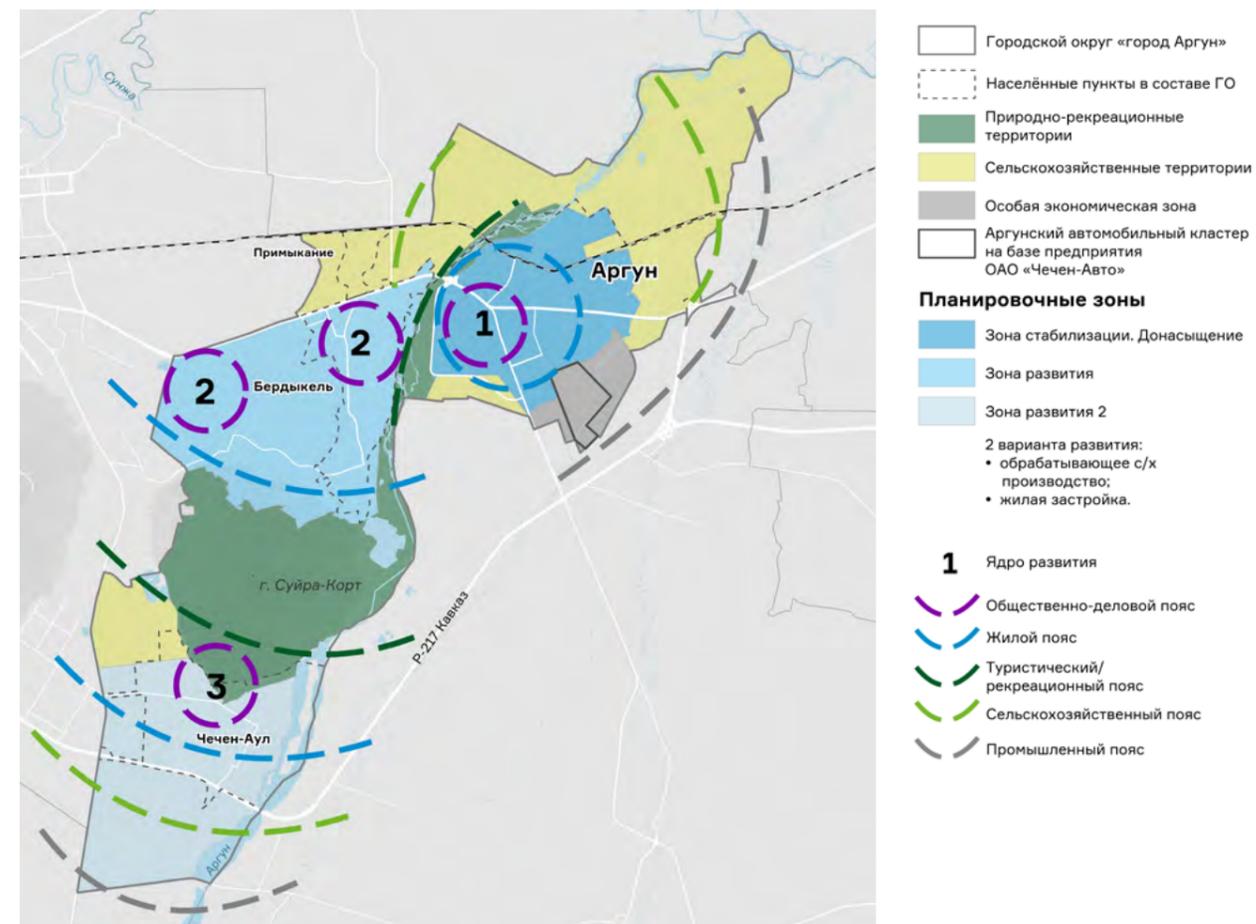


Схема пространственного развития. Гипотеза 3. Концентрический сценарий



Подцентр Аргун

Развитие подцентра Аргун предполагает усиление центральной части, её административной и общественно-деловой функции с формированием новой оси (ул. Шоссейная и ул. А. А. Кадырова). Формирует сервисы и услуги, генерирующие рабочие места для офисных сотрудников и сервисного персонала.

Подразумевает пешую доступность от жилой застройки, что снижает необходимость совершать ежедневные маятниковые поездки на работу в город Грозный для жителей с соответствующими специальностями и, таким образом, реализует устойчивую схему 15-минутного города. Рекомендуется для внедрения в первой очереди. Также планируется создание производства одежды в близлежащем поясе, так как он предполагает в основном женский труд, и такое расположение позволит сократить временные потери в пути.

Следующий пояс — жилой, с радиальным раскрытием, состоящий из зон среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки. Рекомендуется понижение этажности с продвижением к периферии с целью формирования гармоничного и природно-ориентированного контура застройки. Жители среднеэтажных домов при таком соблюдении объёмно-пространственных регламентов смогут сохранить видовые раскрытия на природно-рекреационные ресурсы, что в свою очередь формирует привлекательность такого жилья и влияет на его ценообразование.

Далее — рекреационный пояс в связке с близлежащей жилой застройкой, повышающий уровень качества городской среды путём развития доступности и улучшения качества рекреационного ресурса. Рекомендуется развитие набережной реки Аргун с использованием природоориентированных решений, снижение уровня урбанизации благоустройства от центральной части к периферии.

Следует отметить, что в северо-восточной части планировочного элемента сложились стихийные зоны отдыха. Рекомендуется либо усовершенствовать уровень благоустройства данных зон, либо тиражировать пользовательский сценарий для прибрежных территорий.

Сельскохозяйственный пояс — уже сложившийся функциональный элемент, являющийся промежуточным между производственными и жилыми зонами. На этой территории рекомендуется создание агропромышленного кластера.

Периферия подцентра с раскрытием в юго-восточном и восточном направлении уже имеет производственные черты, предлагается развитие данных функций вследствие совпадения логистических и территориальных факторов. Также это расположение может обеспечить данные производственные площадки трудовыми ресурсами из прилегающих территорий.

Рекомендуется развитие кластера тяжёлой промышленности, кластера лёгкой промышленности, логистического центра, объединяющего железнодорожное сообщение и федеральную трассу.

Подцентр Бердыкель

Данный подцентр обладает сразу двумя потенциальными ядрами развития: первое — сложившееся исторически, второе — сформированное предложениями мастер-плана города Грозного. Оба нуждаются в развитии и реализации: первое — как центр сложившейся застройки, второе — как перспективная точка роста и создания современного общественно-делового центра.

На текущий момент присутствует сложившийся сельскохозяйственный пояс, к 2035 году его рекомендуется рассматривать как территории перспективного развития жилой застройки вследствие необратимого развития оси Грозный — Аргун.

Подцентр Чечен-аул

Ядро развития, расположенное у южного подножия горы Суйра-Корт, предполагается донасытить общественно-деловой и административной функциями.

Далее гора Суйра-Корт с окружающими территориями формирует туристический пояс с раскрытием в северном направлении от центрального ядра. Рекомендуется развитие туристического кластера с различными видами туризма: потенциал территории позволяет реализовать многие туристические направления — от пешего туризма и семейного отдыха до экстремальных видов.

В южном направлении сформировалась жилая застройка, рекомендуется её донасыщение сервисами и услугами.

Сельскохозяйственный пояс также сформирован. Судя по логистическим характеристикам, сложились условия для развития агропромышленного кластера, который рекомендуется развивать в следующем периферийном поясе.

Также периферийный пояс обладает потенциалом для формирования новых кластеров: лёгкой промышленности, логистического кластера.

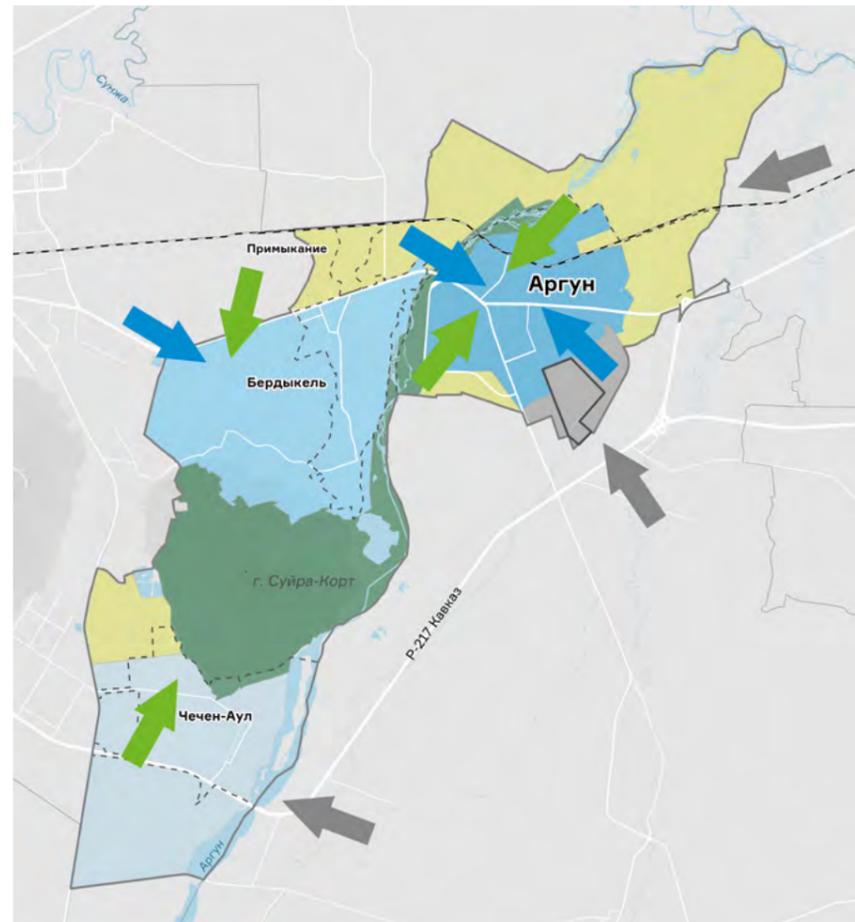
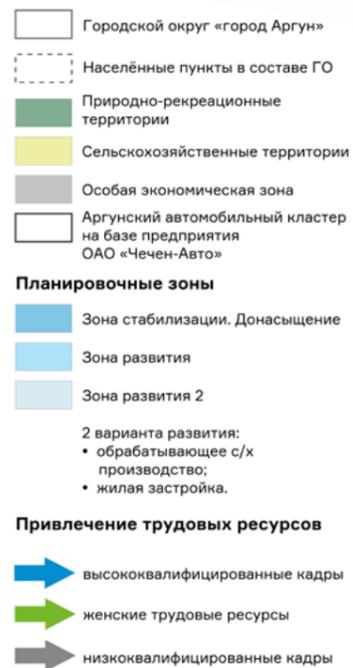
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕЛЕВОГО СЦЕНАРИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

На основании проведённого комплексного анализа территории с выявлением стратегических приоритетов, предпосылок и потенциала развития городского округа были выделены три гипотезы сценария в социально-экономическом и пространственном блоках развития. В результате сравнительного анализа сценариев с учётом предпосылок и потенциала развития был определён следующий целевой сценарий развития города Аргуна.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ СПУТНИК С КОНЦЕНТРИЧЕСКИМ ПРОСТРАНСТВЕННЫМ РАЗВИТИЕМ

Данный сценарий позволяет осуществить поэтапное раскрытие территориальных и экономических ресурсов с целью реализации экономической и пространственной модели городского округа «город Аргун» как индустриального спутника Грозного с возможным постепенным эволюционным развитием.

Схема перемещения трудовых ресурсов



Целевой концентрический сценарий развития позволяет осуществить последовательное раскрытие территориальных ресурсов с целью реализации вышеописанных экономических моделей поэтапно.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ РЕАЛИЗАЦИЮ СЦЕНАРИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2035 Г.

СТРУКТУРНАЯ ПЕРЕСТРОЙКА ЭКОНОМИКИ

Необходимость проведения структурной перестройки экономики городского округа «Город Аргун» в ближайшем будущем вызвана потребностью обеспечения жителей рабочими местами на территории поселения.

В первую очередь потребность в реформировании экономической структуры связана с высокими темпами рождаемости в городском округе «город Аргун» и Чеченской Республике в целом. Прирост молодого населения требует от города не только обеспечения детей и подростков (а также жителей других возрастов) медицинской, образовательной и культурной инфраструктурой, но и развития производственного сектора, в котором специалисты смогут работать в дальнейшем.

Условием, обеспечивающим реализацию сценария комплексного развития городского округа до 2035 г. в направлении работы с приростом молодого населения, является создание качественной городской среды, в том числе медицинской, образовательной и социально-досуговой, в совокупности с профессиональной средой и развитым диверсифицированным производственным сектором, обеспечивающим население достаточным количеством рабочих мест.

Во-вторых, необходимость структурной перестройки вызвана тем, что Аргун входит в состав Грозненской агломерации и в городе отмечается зависимость населения от предприятий г. Грозного, сопровождающаяся увеличением числа маятниковых миграций из города-спутника в столицу. Подобная занятость не позволяет в полной мере соблюдать баланс распределения времени между работой и семьёй, в особенности это значимо для женщин, для которых не хватает рабочих мест из-за промышленной специализации города. Структурная перестройка позволит обеспечить население рабочими местами внутри города, заняв на производстве не только мужское население, но и женское.

Условием для реализации сценария комплексного развития городского округа до 2035 г. в направлении не только количественного, но и качественного увеличения рабочих мест является создание рабочих мест с неполной или частичной занятостью, востребованных у женщин. Создание специализированных рабочих мест, находящихся рядом с школьными учреждениями и детскими садами, позволит укрепить семейные связи и сократить долю женщин, которые не могут выйти на работу в связи с необходимостью ухода за детьми.

73,9%

трудоспособного населения занято
в структуре бюджетного сектора

В-третьих, перестройка экономики необходима в связи с тем, что в настоящее время 73,9% трудоспособного населения занято в структуре бюджетного сектора (образовании и здравоохранении). Для удовлетворения растущего спроса жителей по поводу трудоустройства в других областях и развития Аргуна как поселения с разносторонней экономикой, а не моногорода, специализирующегося на производстве автомобильных запчастей, важно использовать ресурсную базу, которой обладает город.

Условием, обеспечивающим реализацию сценария комплексного развития городского округа до 2035 г. в направлении диверсификации экономики, является развитие индустриальных производств, обеспеченных существующей ресурсной базой — АПК, производство строительных материалов, изделий лёгкой промышленности, а также развитие деятельности постиндустриальных производств в направлениях, актуальных для Республики, СКФО и российской экономики в целом.

Кроме того, необходимо отметить условия, необходимые для реализации ключевых сценариев.

Условия, обеспечивающие реализацию сценариев комплексного развития

Сценарий

Условие

Молодёжный и социальный пригород

- создание в городском округе проектного офиса по привлечению индустриальных резидентов.

Индустриальный спутник (союзник)

- создание в городском округе проектного офиса по привлечению индустриальных резидентов;
- привлечение региональных и внебюджетных источников в ускоренную подготовку площадки 1.

Очаг изменений

- создание в городском округе проектного офиса по привлечению индустриальных резидентов;
- привлечение региональных и внебюджетных источников в ускоренную подготовку площадки 1 и площадки 2;
- ускоренная реализация проектов в сфере формирования комфортной среды.

Независимо от внешних сценариев развития городского округа важно обеспечить его самостоятельность и устойчивость. Первым условием успешной реализации первого сценария является проактивная позиция властей города в отношении привлечения резидентов, включающая в себя следующие мероприятия:

- создание проектного офиса;
- формулирование ТЗ на привлечение резидентов;
- создание дорожной карты по привлечению резидентов.

Другим условием является подготовка индустриальных площадок, в том числе работа с инженерной инфраструктурой и созданием комфортной среды для профессионального развития. Количество площадок определяется сценариями:

- сценарий «Молодёжный и социальный пригород» предполагает подготовку одной площадки;
- сценарий «Индустриальный спутник (союзник)» предполагает подготовку двух и более площадок.

Ключевым условием для трёх сценариев является опережающее развитие культурной, социальной, образовательной инфраструктуры. Важно проводить мероприятия по приглашению резидентов на этапе полноценного насыщения сервисов, социальной и образовательной инфраструктур, а также здравоохранения.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАСТЕРНОМУ РАЗВИТИЮ КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ

Ключевой сценарий развития городского округа «город Аргун» включает в себя развитие в следующих промышленных отраслях, выбранных на основе анализа, представленного в разделе 1.8 «Оценка потенциала промышленного производства»:

- автомобилестроение;
- АПК;
- производство строительных материалов;
- лёгкая промышленность.

Предложения по развитию производства

ЗОНА АПК

Выращивание злаковых

Выращивание виноградных

Выращивание плодовых культур



Сушка



Производство пищевых продуктов и напитков для здорового питания

Соки, варенье на виноградном соке, кисели, конфеты, фруктовые чипсы, пастила

Сухие завтраки с сушеными фруктами и ягодами (гранолы, мюсли), Хлопья, Батонички



Разработка и тестирование рецептов здорового питания

АВТОМОБИЛЕСТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНОПАРК

Производство предметов интерьера для автомобиля

Производство электро-оборудования для автомобиля

Производство деталей для сельхозтехники



Сборка автомобилей



Производство спецтехники на базе УАЗ и ГАЗ



Производство семейных автомобилей на базе УАЗ и ГАЗ



Индивидуализация автомобилей (тюнинг)

ТЕХНОПАРК ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И САДОВОЙ МЕБЕЛИ

Производство плиток и блоков

Производство арматуры

Производство лотков и ливневок



Производство урн

Производство скамеек

Производство беседок и пергол

ЗОНА ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Производство деталей обуви

Производство элементов декора



Пошив одежды из кожи



Пошив одежды из текстиля



Производство обуви и сумок



Производство прочих аксессуаров одежды

С учётом в целом низкого для Республики уровня обеспеченности индустриальными производствами одним из важнейших элементов для успешной работы каждого кластера являются ресурсы. Ниже представлены ресурсы, необходимые для каждой из отраслей и их составляющих.

Зона АПК

Зона агропромышленного комплекса предусматривает 3 базовых ресурса для дальнейшего использования в производстве: злаковые, виноградные и плодовые культуры.

Крупнейшим из граничащих с городским округом «город Аргун» производящим хозяйством злаковых является Шалинский район, где валовые сборы зерновых и зернобобовых сельскохозяйственных культур составляют более 2 900 центнеров на 1 000 человек. Также поставщиком ресурсов может выступать СССПК «ХАДЖИМУРАД», прибыль которого в 2022 году составила 3 699 тыс. руб.

В качестве производящего хозяйства для выращивания виноградных могут рассматриваться КФХ Гудермесского района с валовыми сборами с виноградников более 1 200 центнеров на 1 000 человек.

Выращивание виноградных — основной вид деятельности ООО «АГРОФИРМА «АСХАБ», достаточно крупной организации Курчалоевского района, потенциальным поставщиком Аргуна.

В 2022 году одной из крупнейших по выращиванию плодовых деревьев, кустарников и орехов стала организация ООО «ЧЕЧИНВЕСТ» в г. Грозном, выручка которой составила 33 млн руб. Кроме того, в настоящее время на стадии реализации находится приоритетный для Чеченской Республики проект по созданию интенсивного яблоневого сада площадью 50 га и плодохранилища на 2 тыс. тонн фруктов. По окончании проекта выращиваемые плоды могут быть использованы в качестве ресурса на производствах городского округа «город Аргун».

Потенциальные ресурсы зоны АПК

Отрасль

Источники ресурсов, используемых в отраслях кластера

Выращивание злаковых	Шалинский район: КФХ	СССПК «ХАДЖИМУРАД» (Курчалоевский район)
Выращивание виноградных	Гудермесский район: КФХ	ООО «АГРОФИРМА «АСХАБ» (Курчалоевский район)
Выращивание плодовых культур	ООО «ЧЕЧИНВЕСТ» (Грозный)	

Автомобилестроительный технопарк

В качестве потенциальных резидентов технопарка могут рассматриваться ведущие крупные российские автопроизводители:

- АО «Московский автомобильный завод «Москвич»;
- ООО «Автозавод «ГАЗ» (Нижний Новгород);
- АО «АвтоВАЗ» (Тольятти);
- АО «Автомобильный завод «Урал» (Миасс).

Размещение в автомобилестроительном технопарке резидентов данных предприятий для производства семейных автомобилей, спецтехники и деталей для сельхозтехники позволит производителям сократить расходы на транспортировку готовой продукции в ЮФО и СКФО, а также закрепит образующийся автомобилестроительный статус г. Аргуна. В генеральном плане городского округа 2014 года также предусмотрено создание ОЭЗ ППТ «Аргун — Черкесск — Ставрополь», целью которой является формирование масштабной экономической зоны для повышения эффективности производств субъектов всего Северного Кавказа.

Зона лёгкой промышленности

Лёгкая промышленность представлена производством одежды, обуви, сумок и аксессуаров. Основные ресурсы, используемые в производстве, — кожа, мех и ткани.

Поставщиками кожи в городской округ «город Аргун» могут стать крупные предприятия с полным циклом производства, занимающиеся продажей и обработкой сырья. Кожа и мех производятся на заводах субъектов СКФО, в том числе в Карачаево-Черкесской Республике и Республике Дагестан, а также на известных кожевенных заводах Центрального федерального округа.

Для пошива одежды из текстиля предполагается сотрудничество с российскими и зарубежными производителями. Взаимодействие с ключевыми поставщиками из Турции, Китая, Японии, Италии и других стран, выпускающих качественные материалы, может быть реализовано посредством сорсингового агентства DAPHNE SOURCING и других агентств, занимающихся сопровождением производителей.

Потенциальные ресурсы лёгкой промышленности

Отрасль	Источники ресурсов, используемых в отраслях кластера
Пошив одежды из кожи, производство обуви и сумок, производство деталей обуви	<ul style="list-style-type: none">ООО «ВУЛКАМ» (пряжа, шерсть; Карачаево-Черкесская Республика)АО им. А. Ю. ЮРГЕНСА (кожа; Нижегородская область)Рязанский кожевенный завод (АО «Русская кожа»)Талдомский кожевенный завод (АО «АРСЕНАЛ»)ООО «КРАСТ» (Шалинский район)
Пошив одежды из текстиля	<ul style="list-style-type: none">Ткань из Турции, Китая, Узбекистана, Южной КореиООО «ЛАЙН» (Республика Северная Осетия — Алания)Терезинская трикотажная фабрика «Маяк» (ООО «ТТФ «МАЯК», Карачаево-Черкесская Республика)

Технопарк по производству строительных материалов, малых архитектурных форм и садовой мебели

Строительство — одна из наиболее устойчивых отраслей городского округа «город Аргун». Предполагается создание технопарка по производству строительных материалов, а также продукции для ИЖС для обеспечения внутреннего и внешнего спроса. Потенциальные резиденты технопарка — деревообрабатывающие предприятия, производители кварца и щебня.

Потенциальные ресурсы технопарка по производству строительных материалов, малых архитектурных форм и садовой мебели

Отрасль	Источники ресурсов, используемых в отраслях кластера
Производство скамеек, производство беседок и пергол	<ul style="list-style-type: none">ООО «МЕГАСТРОЙ» (дерево; Грозный)ООО «Алхан-Калинский деревообрабатывающий комбинат «ТЕРЕК» (Грозненский район)
Производство плиток и блоков, производство арматуры, производство лотков и ливнёвок	<ul style="list-style-type: none">ООО ГОК «Кварц» (кварцевый песок; Челябинская область)АО «Балашейские пески» (Челябинская область)ООО «Ардонский щебёночный завод № 1» (щебень; Республика Северная Осетия — Алания)ОАО «Апанасовское» (щебень; Ростовская область)

ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

Повышение качества жизни является сложной и долгосрочной задачей, которая требует комплексного подхода на разных уровнях городской политики. Реализация этого направления достигается за счёт повышения качества городской среды, экономической стабильности, а также повышения удовлетворённости населения. Кроме того, необходимо создать условия для достижения образа будущего городского округа «город Аргун» как «Города возможностей для молодёжи» и «Города, дружелюбного для детей».

Развитие этого направления возможно при условии согласованного взаимодействия муниципальных органов власти, бизнес-сектора и жителей городского округа. Для повышения качества жизни в городском округе «город Аргун» необходимо учитывать индивидуальную специфику и потребности территории, следовательно, необходим адаптивный подход при реализации этого направления.

Качество городской среды

Одной из ключевых национальных целей и стратегических задач Российской Федерации является повышение качества городской среды¹. По данным Индекса качества городской среды² на 2022 г., городская среда городского округа «город Аргун» признана неблагоприятной³, поэтому для достижения образа будущего и реализации сценария развития важно не только достижение статуса «благоприятная среда», но и достижение максимальных показателей по этому критерию.

На основе методики формирования Индекса качества городской среды⁴ и Руководства первоочередных направлений развития городской среды с помощью индекса качества городской среды⁵ были выявлены условия повышения показателей городского округа «город Аргун», а также по релевантным критериям были учтены дополнительные точки роста, обеспечивающие реализацию образа будущего (см. Приложение 3).

154 балла

индекс качества городской среды городского округа «город Аргун», 2022 г.

от 181 балла

индекс качества благоприятной городской среды

219 баллов

показатель Индекса качества городской среды Павловского муниципального района

¹ Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года // URL: <http://www.kremlin.ru/acts/bank/43027> (дата обращения: 25.12.2023).

² Индекс качества городской среды // URL: <https://индекс-городов.рф/> (дата обращения: 25.12.2023).

³ Подробный анализ индекса качества городской среды городского округа «город Аргун» приводится в Аналитическом исследовании «Комплексная оценка потенциала развития городского округа «город Аргун», Чеченская Республика», раздел «Пространственный анализ».

⁴ Методика формирования индекса качества городской среды // URL: <https://clck.ru/37KN4R> (дата обращения: 25.12.2023).

⁵ Руководство по определению первоочередных направлений развития городской среды с помощью индекса качества городской среды // URL: <https://clck.ru/37KN2F> (дата обращения: 25.12.2023).

Для реализации сценария развития городского округа «город Аргун» в рамках условий повышения качества жизни должно быть осуществлено достижение образа будущего «Город, дружелюбный для детей» и «Город возможностей для молодёжи».

Повышение качества жизни городского округа «город Аргун» как «Города, дружелюбного для детей»

Повышение качества жизни для детей в городском округе «город Аргун» как «Города, дружелюбного для детей» требует комплексного подхода и внимания ко многим аспектам.

Важно создать безопасную и здоровую среду для детей. Для достижения образа будущего рекомендуется повышение доступности медицинских услуг, реализация мероприятий по профилактике детских заболеваний и созданию условий для здорового образа жизни. В рамках развития этого фактора повышения качества жизни необходимо развитие системы медицинских учреждений, их равномерное распределение на территории городского округа с целью максимального обеспечения доступа к ним семьям с детьми.

Для формирования условий здорового образа жизни на сегодняшний день в городском округе ведётся активная политика по развитию спорта, которую необходимо продолжать. Рекомендуется организация городских спортивно-массовых мероприятий с вовлечением детей по популярным направлениям: дзюдо, бокс, вольная и спортивная борьба. В связи с культурными особенностями необходимо создавать спортивные учреждения для девочек и женщин, дифференцируя направления спортивной подготовки.

Особое значение имеет создание безопасной среды для детей. Необходимо обеспечить безопасные коммуникационные коридоры и инклюзивность среды (подробные условия реализации указаны в Приложении 3).

Одним из ключевых факторов повышения качества жизни для детей является система образования. В городском округе ведётся строительство школ и детских садов, однако необходимо дополнительно формировать систему непрерывного дошкольного и среднего образования, в которой рекомендуется развивать уклон в инженерное мышление у детей. Кроме того, в городском округе должна быть сформирована развивающая среда для детей через интеграцию интерактивных познавательных объектов в городскую среду.

Необходимо также обеспечить поддержку семей с детьми, предоставляя им доступ к социальным услугам, поддержке материнства и детства, а также возможностям для родителей сочетать работу и семейную жизнь. Особенно важно создавать условия для вовлечения женщин в общественную жизнь.

Повышение качества жизни городского округа «город Аргун» как «Города возможностей для молодёжи»

Важным аспектом в развитии городского округа является создание исключительных возможностей для обучения и получения качественного образования. Для достижения образа будущего необходимо формировать и развивать систему непрерывного образования с реализацией программ профориентации и развития интереса молодёжи к местным производствам, а также целесообразно предусмотреть создание системы взаимодействия производственного и бизнес-секторов с ведущими вузами Чеченской Республики, такими как Грозненский государственный нефтяной технический университет им. академика М. Д. Миллионщикова и Чеченский государственный университет им. А. А. Кадырова.

Важным шагом является развитие молодёжного предпринимательства, создание программ поддержки, а также обеспечение доступа к финансовым ресурсам и бизнес-образованию.

Кроме того, важно обеспечить молодёжь доступом к качественным медицинским услугам, социальной защите и возможностям для участия в общественно-политической жизни города.

Рекомендуется создавать привлекающую молодёжь среду, которая будет насыщена качественными городскими пространствами, интересными объектами досуга и современными сервисами, в том числе цифровыми (подробные условия реализации данного направления указаны в Приложении 3).

Ключевыми аспектами для улучшения качества жизни в городе Аргуне являются обеспечение доступности инфраструктуры, развитие образования и здравоохранения, создание рабочих мест, поддержка малого и среднего бизнеса, а также социальная поддержка населения. Важно обратить внимание на сферу образования, поскольку доступное и качественное образование играет важную роль в повышении уровня жизни горожан и их возможностей для личностного развития.

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

Анализ потенциала развития территории выявил точки роста для каждого выделенного подцентра в рамках концентрической пространственной структуры с поясным раскрытием, где центральное ядро содержит черты городского центра с административными и общественно-деловыми ресурсами с дальнейшим переходом через жилой и промежуточный пояс (сельскохозяйственные, рекреационные или туристические зоны) к периферии, в которой концентрируется производство.

Подцентр Аргун

В рамках развития подцентра Аргун предполагается усиление центральной части с административными и общественно-деловыми функциями, формирование устойчивой схемы 15-минутного города. Далее формируется жилой пояс с зонами застройки различной этажности с завершающим рекреационным поясом с развитием в т. ч. набережной реки Аргун. В сложившемся сельскохозяйственном поясе рекомендуется создание агропромышленного кластера, а в периферийном поясе должны развиваться производства и кластеры промышленности.

Основные направления развития подцентра Аргун определены как:

- агропромышленный кластер;
- рекреационный кластер;
- кластер тяжёлой промышленности;
- кластер лёгкой промышленности (пошив одежды);
- логистический кластер;
- районные подцентры общественно-деловой активности;
- жилая застройка.

Подцентр Бердыкель

Подцентр Бердыкель имеет потенциал для двухъядерного развития как территория, сложившаяся исторически и выступающая центром застройки, и сформированная предложениями мастер-плана города Грозного, являющаяся перспективной точкой роста.

За счёт оптимизации использования сложившегося сельскохозяйственного пояса возможно перспективное развитие жилой застройки на данной территории.

Итак, подцентр Бердыкель рекомендован для развития по следующим направлениям:

- районные подцентры общественно-деловой активности;
- жилая застройка.

Подцентр Чечен-аул

Подцентр Чечен-аул имеет потенциал для дальнейшего развития общественно-деловых и административных функций, а также раскрытия туристического направления в связи с географическими особенностями расположения.

Существуют условия для развития туристического кластера с различными видами туризма. Территория со сформированной жилой застройкой рекомендуется для дальнейшего насыщения многофункциональными сервисами и услугами.

В сформированном периферийном сельскохозяйственном поясе существуют условия для развития агропромышленного и логистического кластера, а также кластера лёгкой промышленности.

Для подцентра Чечен-аул как перспективные направления развития определены следующие:

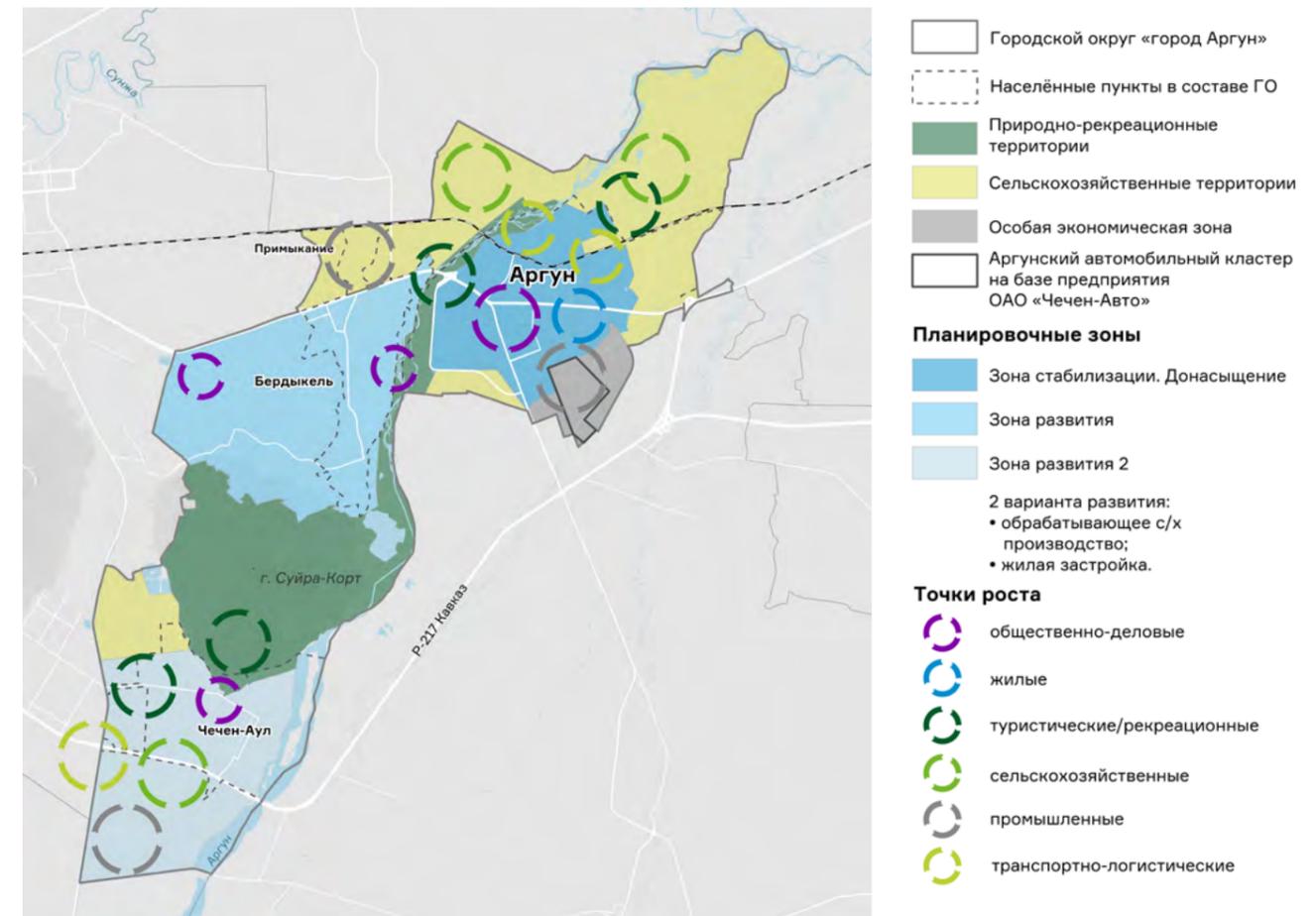
- туристический кластер;
- агропромышленный кластер;
- кластер лёгкой промышленности;
- логистический кластер;
- районные подцентры общественно-деловой активности;
- жилая застройка.

Определение условий, повышающих эффективность пространственного развития

Для достижения образа будущего в рамках целевого сценария необходимо предусмотреть создание новых и/или улучшение существующих условий пространственного развития подцентров:

- дифференциация типов среды с выработкой принципов развития, предложений по объёмно-пространственным регламентам для каждого типа среды;
- формирование функционального разнообразия с типовыми моделями развития, интеграция функций на основании выявленных потребностей жителей;
- оптимизация градостроительных условий для развития малого бизнеса, наполнение первых этажей нежилыми функциями;
- повышение эффективности использования производственных и коммунально-складских территорий, в том числе не используемых на текущий момент, реконструкция и ревитализация данных территорий;
- строительство качественного и доступного жилья (формат жилья должен быть адаптирован под местную специфику), разработка механизмов переселения из аварийного жилья;
- реконструкция аварийных зданий и сооружений, в том числе не соответствующих уровню сейсмичности;
- формирование комфортной озеленённой среды и системы связанных общественных пространств с элементами рекреационного назначения, с сохранением экологического баланса и природного ландшафта;
- разработка мероприятий по инженерному обеспечению и соблюдению санитарно-гигиенических норм, мероприятий по сбору, хранению и утилизации ТКО;
- мероприятия по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой, модернизация существующей инфраструктуры.

Схема точек роста в пространственном развитии городского округа «город Аргун»



СОЗДАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПРЕДПОСЫЛОК ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЙ СРЕДЫ

В настоящее время городской округ «город Аргун» характеризуется недостаточным количеством предпосылок для формирования высокотехнологичной среды. Данную проблему иллюстрируют следующие показатели:

- низкая доля индустриального сектора в городском округе (3,5% — доля занятых в промышленности в 2022 году);
- практически полное отсутствие научной деятельности и её финансирования;
- низкий уровень цифровизации;
- низкий уровень диверсификации экономики;
- отсутствие возможностей для реализации человеческого потенциала молодёжи;
- средние условия городской среды для молодых семей;
- низкий спрос на продукцию высокотехнологичных индустрий, связанный с низким платёжеспособным спросом.

В первую очередь неразвитая высокотехнологичная среда объясняется концентрацией значимых производств и научных организаций в г. Грозном, где специалисты реализуют свои проекты на площадках университетов и образовательных технопарков. Аргун же исторически формировался как промышленный город, который практически лишился своего статуса во время военного конфликта.

Близкое расположение к г. Грозному не только оказывает негативное влияние на развитие высокотехнологичной среды, но и даёт городскому округу «город Аргун» преимущество для создания предпосылок её развития. Так, возможно привлечение научных сотрудников на существующие и планируемые к реализации предприятия с целью совершенствования технологий, используемых в процессе производства.

Также формированию высокотехнологичной среды может способствовать финансирование и поддержка данной области представителями муниципальной и региональной власти. Создание мер по улучшению качества научной среды и мер поддержки учёных (особенно в приоритетных промышленных отраслях) позволит увеличить приток внешних специалистов в городской округ, начать формирование патентной базы.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАДАЧ МАСТЕР-ПЛАНА

По результатам комплексного анализа, определения предпосылок и потенциала развития территории городского округа «города Аргун» были выделены следующие задачи мастер-плана для достижения образа будущего, рекомендованные к учёту при реализации рекомендованного сценария пространственного и социально-экономического развития городского округа.

Задачи для мастер-плана городского округа «город Аргун»

Социально и экономически стабильный город с диверсифицированной экономикой

Пространственное развитие:

- сохранение трёхъядерной пространственной системы с достижением самодостаточности каждого ядра;
- кластерное пространственное развитие в соответствии с экономически перспективными направлениями;
- учёт агломерационного развития с Грозным (возможность использования свободных территорий)
- городского округа «город Аргун», подбор площадок, создание новых рабочих мест в городском округе, что будет способствовать в том числе улучшению ситуации с маятниковой миграцией, развитие промышленных и производственных предприятий);
- предложения по повышению эффективности использования производственных и коммунально-складских территорий, в том числе не используемых на текущий момент;
- создание градостроительных условий для развития малого бизнеса (предложения по созданию арендных площадей, наполнение первых этажей нежилыми функциями);
- выявление пользовательские запросы жителей и востребованные сервисные форматы;
- повышение функционального разнообразия городских подцентров с адаптацией торговых пространств к растущему уровню потребления сервисных услуг;
- предложение типовых моделей развития бытовых, коммерческих и досуговых услуг в жилых районах разных морфотипов застройки.

Социально-экономическое развитие:

- привлечение резидентов в индустриальной области;
- создание рабочих мест в приоритетных отраслях (АПК, лёгкая промышленность, строительство, автомобилестроение);
- создание комплекса мер по привлечению новых партнёров и развитию малого бизнеса;
- предложение механизмов развития организованного открытого малого и среднего предпринимательства;
- создание свободных производственных мощностей и площадей для стимуляции промышленности и эффективное использование промышленного потенциала;
- предложение механизмов развития и увеличения числа универсальных предприятий для диверсификации рынка продовольственных и непродовольственных товаров и услуг.

Качественная среда для жизни

Пространственное развитие:

- создание комфортной городской среды с условиями, опережающими города ЮФО и СКФО;
 - улучшение пространственной связанности внутри городского округа с выделением зон стабилизации и развития;
 - дифференциация типов среды с выработкой принципов развития, предложениями по объёмно-пространственным регламентам для каждого типа среды и донасыщением функциями и сервисами;
 - строительство качественного и доступного жилья (формат жилья должен быть адаптирован под местную специфику), механизмы переселения из аварийного жилья;
 - формирование комфортной озеленённой среды и системы связанных общественных пространств с элементами рекреационного назначения, с сохранением экологического баланса и природного ландшафта;
 - разработка механизмов и мероприятий для работы с ТКО (определение перспективного объёма накопления, предложения по внедрению селективного сбора, предложения по ликвидации несанкционированных свалок, создание условий для привлечения инвестиций в сферу обращения с отходами);
 - предложения по внедрению чистых источников энергии;
 - реконструкция зданий и сооружений, не соответствующих уровню сейсмичности;
 - разработка мероприятий по инженерной подготовке территории и обеспечению санитарного режима;
 - увеличение обеспеченности инженерной инфраструктурой и её модернизация;
 - повышение качества очистки сточных вод, обеспечение сохранности источников питьевого водоснабжения и экологической безопасности водных ресурсов;
 - повышение уровня безопасности дорожного движения за счёт приведения улично-дорожной сети в нормативное состояние, обустройства новых пешеходных переходов;
 - повышение привлекательности общественного транспорта за счёт строительства остановочных пунктов, внедрения системы транспорта, реагирующего на спрос;
 - развитие велопешеходного сообщения за счёт строительства тротуаров и линейной велосипедной инфраструктуры;
 - синхронизация развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры с темпами прироста населения.
-

Социально-экономическое развитие:

- предложения по экономическим механизмам создания доступного жилья;
 - предложения по формированию арендного фонда жилой и коммерческой недвижимости;
 - предложение мероприятий по ликвидации дефицита в обеспечении социальной инфраструктурой;
 - выявление неэффективно используемых территорий для реализации ключевых проектов мастер-плана с определением мероприятий для повышения инвестиционной привлекательности земельных участков;
 - насыщение сервисами жилых и коммерческих территорий с целью повышения обеспеченности жителей организациями, позволяющими удовлетворить различные потребности;
 - предложение механизма по поиску и привлечению инвесторов для реализации мероприятий по повышению качества городской среды;
 - предложения по формированию всесезонного календаря событий.
-

Город возможностей для молодёжи

Пространственное развитие:

- создание городской среды и формирование опережающего качества культурной и социальной инфраструктуры для молодёжи, молодых семей и молодых специалистов;
 - создание социальной инфраструктуры, ориентированной на запросы молодёжи;
 - строительство жилых домов с учётом потребностей молодёжи;
 - повышение доступности жилья для молодёжи за счёт субсидирования и льгот;
 - создание в парковых зонах интерактивных инсталляций и публичных произведений искусства, которые будут привлекать внимание молодёжи;
 - создание коворкинг-пространств, творческих лабораторий, образовательных центров;
 - создание культурно-досуговых и спортивных объектов, привлекательных для молодёжи (развитие современных форматов, интерактивные объекты);
 - создание спортивных объектов для девушек;
 - создание системы спортивных объектов на территории городского округа;
 - формирование разнообразных молодежных общественных пространств, наполненных сервисами и услугами.
-

Социально-экономическое развитие:

- определение приоритетного уровня заработной платы для молодёжи, позволяющего удовлетворить потребности финансово ограниченной группы;
 - создание специализированных рабочих мест с выявленным уровнем заработной платы, привлекательных для молодёжи;
 - предложение механизмов поддержки студентов и начинающих специалистов после выпуска из вуза;
 - предложения по созданию непрерывных цепочек образования на базе имеющейся инфраструктуры (учебных программ и курсов для повышения квалификации в отраслях автомобилестроения и машиностроения), в том числе в г. Грозном;
 - предложение по созданию ряда предприятий, обеспечивающих рабочими местами молодых специалистов после получения ими образования;
 - развитие популярных у молодёжи форматов услуг и сервисов;
 - проведение круглогодичных событий и праздников, предназначенных для молодёжи (фестивали уличной еды, музыкальное искусство, выставки и ярмарки) и детей (мастер-классы, специальные анимационные программы);
 - предложения по совместным проектам между сферами образования, культуры, науки и технологий, ориентированные на молодёжь.
-

Город, дружелюбный для детей

Пространственное развитие:

- создание городской среды и формирование опережающего качества культурной и социальной инфраструктуры для детей и семьи;
 - развитие общественных пространств, повышающих физические и интеллектуальные способности детей, а также их духовный капитал;
 - формирование удобных и безопасных коммуникационных коридоров для детей;
 - строительство жилых домов с учётом потребностей семей с детьми;
 - выделение ключевых внутрирайонных пешеходных маршрутов, обеспечивающих связность основных точек притяжения детей, где будет обеспечена максимальная безопасность и комфортность передвижения;
 - внедрение предупреждающих элементов безопасности, которые могут помочь детям при обучении безопасному поведению на дорогах и улицах;
 - внедрение элементов образовательной городской среды в систему улично-дорожной сети (информационные таблички и вывески, содержащие образовательную информацию о городе, макеты и модели, интерактивные образовательные установки);
 - создание комфортных условий для пешеходов с детскими колясками;
 - создание безопасной дворовой инфраструктуры для детей;
 - создание в парковых зонах интерактивных инсталляций и публичных произведений искусства, которые будут развивать воображение и интерес детей;
 - создание образовательных интерактивных объектов для детей в городской среде;
 - создание комплементарного отношения к детям в общественном транспорте (специальные места для пассажиров с детьми, повышение безопасности общественного транспорта, детские познавательные развлечения в общественном транспорте).
-

Социально-экономическое развитие:

- создание рабочих мест с неполной занятостью для женщин с целью соблюдения баланса «семья — работа»;
 - предложение предприятий, ориентированных на женский труд и расположенных в шаговой доступности к детским садам и школам;
 - внедрение методик образования, применяющих уникальные методики воспитания детей;
 - предложение мероприятий, вовлекающих детей в отрасли автомобилестроения и машиностроения и развивающих детей в данном направлении;
 - развитие ориентированных на детскую аудиторию досуговых услуг и сервисов;
 - предложения по диверсификации рабочих мест для родителей с детьми (предоставление вакансий со сменным, гибким графиком для совмещения работы с воспитанием детей);
 - предложения по совместным проектам между сферами образования, культуры, науки и технологий, ориентированные на детскую и семейную аудиторию.
-



Вид на город Аргун
Фото: © Арестов Андрей Павлович |
Фотобанк Лори

На основании проведённого комплексного анализа, стратегических приоритетов и целей, выявления предпосылок, потенциала и ресурсных возможностей развития городского округа «город Аргун» были сформированы принципы пространственного и социально-экономического развития, разработаны ключевые тезисы разноуровневой миссии и сформирован образ будущего городского округа, в совокупности задающие вектор развития на долгосрочную перспективу и описывающие представление желаемого результата реализации мастер-плана.

Определены следующие миссии для разных уровней:

- Миссия в масштабах городского округа. Город для личностного роста детей и молодёжи;
- Миссия в масштабах Чеченской Республики. Многофункциональный центр и новая точка индустриального роста в Чеченской Республике;
- Миссия в масштабах СКФО и РФ. Новая площадка для развития автомобилестроения и промышленности строительных материалов.

Образ будущего городского округа определён как:

- социально и экономически стабильный город с диверсифицированной экономикой;
- город с качественной средой для жизни;
- город возможностей для молодёжи;
- город, дружелюбный для детей.

В рамках исследования были сформированы цели, определены ключевые показатели развития городского округа и сформулирована ключевая идея комплексного развития, исходя из стратегических приоритетов, социально-экономических условий, текущих направлений развития, ресурсных возможностей, проблем, ограничений и рисков, включая перспективные направления развития.

Три основные сценария в социально-экономическом и пространственном блоках, разработанные на основании гипотез, предполагают поэтапное эволюционное развитие городского округа. Сравнительный анализ сценариев выявил целевой сценарий, определённый как «Индустриальный спутник с концентрическим пространственным развитием», позволяющий осуществить постепенное раскрытие территориальных и экономических ресурсов с целью реализации экономической и пространственной модели городского округа «город Аргун» как индустриального спутника Грозного.

На основе выбранного целевого сценария комплексного развития городского округа до 2035 г. были выявлены условия, обеспечивающие реализацию данного сценария по различным направлениям, и определены задачи для мастер-плана для достижения образа будущего, рекомендованные к учёту при реализации целевого сценария.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ДЕЙСТВУЮЩИХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ, РЕГИОНАЛЬНЫХ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ И ПРОЕКТОВ

Перечень федеральных проектов Чеченской Республики

Наименование федерального проекта	Основные направления реализации
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЖКХ	
Формирование комфортной городской среды	Повышение качества и комфорта городской среды на территории Чеченской Республики.
Жильё	Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья.
Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением аварийного жилищного фонда Чеченской Республики.
ТРАНСПОРТ	
Безопасные и качественные автомобильные дороги	Создание механизмов экономического стимулирования сохранности автомобильных дорог регионального значения. Внедрение новых технических требований и стандартов обустройства автомобильных дорог, в том числе на основе цифровых технологий, направленных на устранение мест концентрации дорожно-транспортных происшествий. Приняты необходимые нормативно-правовые акты. Внедрение автоматизированных и роботизированных технологий организации дорожного движения и контроля за соблюдением правил дорожного движения. Внедрение в 2019 году общедоступной информационной системы контроля за формированием и использованием средств дорожных фондов всех уровней (СКДФ).
Общесистемные меры развития дорожного хозяйства	Применение новых механизмов развития и эксплуатации дорожной сети, включая использование принципов контрактов жизненного цикла, наилучших технологий и материалов. Доведение норматива зачисления налоговых доходов бюджетов субъектов Российской Федерации от акцизов на горюче-смазочные материалы до 100%. Создание механизмов экономического стимулирования сохранности автомобильных дорог регионального и местного значения. Внедрение новых технических требований и стандартов обустройства автомобильных дорог, в том числе на основе цифровых технологий, направленных на устранение мест концентрации дорожно-транспортных происшествий.
Дорожная сеть	Реализация регионального проекта в отношении автомобильных дорог общего пользования, объектов улично-дорожной сети.

Наименование федерального проекта	Основные направления реализации
БИЗНЕС	
Популяризация предпринимательства	Формирование положительного образа предпринимательства среди населения Российской Федерации, а также вовлечение различных категорий граждан, включая самозанятых, в сектор малого и среднего предпринимательства, в том числе создание новых субъектов МСП.
Акселерация субъектов МСП	Создание системы акселерации субъектов малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей, в том числе инфраструктуры и сервисов поддержки, а также их ускоренное развитие в таких областях, как благоустройство городской среды, научно-технологическая сфера, социальная сфера и экология. Модернизация системы поддержки экспортёров — субъектов малого и среднего предпринимательства.
Финансовая поддержка МСП	Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовой поддержке, в том числе к льготному финансированию.

Наименование федерального проекта	Основные направления реализации
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	
Укрепление общественного здоровья	Формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек.
Медицинские кадры	Обеспечение медицинских организаций системы здравоохранения квалифицированными кадрами, включая внедрение системы непрерывного образования медицинских работников, в том числе с использованием дистанционных образовательных технологий.
Борьба с онкологическими заболеваниями	Разработка и реализация программ борьбы с онкологическими заболеваниями.
Развитие детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям	Разработка и реализация программ развития детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям.
Первичная медико-санитарная помощь	<p>Обеспечение оптимальной доступности для населения (в том числе для жителей населённых пунктов, расположенных в отдалённых местностях) медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь.</p> <p>Обеспечение охвата всех граждан профилактическими медицинскими осмотрами не реже одного раза в год.</p> <p>Оптимизация работы медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, сокращение времени ожидания в очереди при обращении граждан в указанные медицинские организации, упрощение процедуры записи на приём к врачу.</p> <p>Формирование системы защиты прав пациентов.</p>
Цифровой контур здравоохранения	Повышение эффективности функционирования системы здравоохранения путём создания механизмов взаимодействия медицинских организаций на основе единой государственной системы в сфере здравоохранения и внедрения цифровых технологий и платформенных решений, формирующих единый цифровой контур здравоохранения.
Борьба с сердечно-сосудистыми заболеваниями	Разработка и реализация программ борьбы с сердечно-сосудистыми заболеваниями.

Наименование федерального проекта	Основные направления реализации
ДЕМОГРАФИЯ	
Спорт — норма жизни	Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта и подготовка спортивного резерва.
ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ	
Адресная поддержка предприятий	Достижение прироста производительности труда на средних и крупных предприятиях базовых несырьевых отраслей экономики Чеченской Республики.
Системные меры по повышению производительности труда	<p>Стимулирование предприятий к повышению производительности труда.</p> <p>Снижение административно-правовых ограничений для роста производительности труда.</p> <p>Формирование системы подготовки кадров, направленной на обучение управленческого звена предприятий — участников национального проекта, а также служб занятости населения.</p> <p>Поддержка выхода на внешние рынки: формирование систем методической и организационной поддержки в рамках начальной работы на внешних рынках в целях повышения производительности труда на предприятиях.</p>

Наименование федерального проекта	Основные направления реализации
-----------------------------------	---------------------------------

ЭКОЛОГИЯ

Комплексная система обращения с ТКО	Эффективное обращение с отходами производства и потребления, в том числе за счёт ввода в промышленную эксплуатацию 8 мусоросортировочных комплексов и республиканского экологического отходоперерабатывающего комплекса «Экотехнопарк».
-------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сохранение уникальных водных объектов	Восстановление и экологическая реабилитация водных объектов, в том числе Сунженского водохранилища.
---------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Снижение негативного воздействия на окружающую среду путём ликвидации наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и несанкционированных свалок в границах городов	Ликвидация свалок и рекультивация территорий, на которых они размещены, ликвидация наиболее опасных объектов накопленного экологического вреда окружающей среде.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Чистая вода	Оценка состояния объектов централизованных систем водоснабжения и водоподготовки на предмет соответствия установленным показателям качества и безопасности питьевого водоснабжения.
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сохранение лесов	Сохранение лесов, в том числе на основе их воспроизводства на всех участках вырубленных и погибших лесных насаждений.
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Наименование федерального проекта	Основные направления реализации
-----------------------------------	---------------------------------

ЦИФРОВАЯ ЭКОНОМИКА

Цифровые технологии	Поддержка проектов по преобразованию приоритетных отраслей экономики и социальной сферы на основе внедрения отечественных продуктов, сервисов и платформенных решений, созданных на базе сквозных цифровых технологий.
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Цифровое государственное управление	Внедрение цифровых технологий и платформенных решений в сферах государственного управления и оказания государственных услуг, в том числе в интересах населения и субъектов малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей.
-------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информационная безопасность	Создание устойчивой и безопасной информационно-телекоммуникационной инфраструктуры высокоскоростной передачи, обработки и хранения больших объёмов данных, доступной для всех организаций и домохозяйств.
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информационная инфраструктура	Создание глобальной конкурентоспособной инфраструктуры передачи данных на основе отечественных разработок.
-------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Кадры для цифровой экономики	Обеспечение подготовки высококвалифицированных кадров для цифровой экономики.
------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ЭКСПОРТ

Экспорт продукции АПК	Создание новой товарной массы продукции АПК, в том числе продукции с высокой добавленной стоимостью, путём технологического перевооружения отрасли и иных обеспечивающих мероприятий.
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации	Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации.
--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

Системные меры развития международной кооперации и экспорта	Формирование республиканской системы поддержки экспорта за счёт реализации федеральных и региональных инструментов финансовой и нефинансовой поддержки, улучшения регуляторного климата и формирования эффективной инфраструктуры, включая региональную и международную сеть.
-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Наименование федерального проекта	Основные направления реализации
ОБРАЗОВАНИЕ	
Цифровая образовательная среда	Создание современной и безопасной цифровой образовательной среды, обеспечивающей высокое качество и доступность образования всех видов и уровней.
Учитель будущего	Внедрение национальной системы профессионального роста педагогических работников.
Успех каждого ребёнка	Формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодёжи, основанной на принципах справедливости, всеобщности и направленной на самоопределение и профессиональную ориентацию всех обучающихся дополнительного образования детей.
Социальная активность	Создание условий для развития наставничества, поддержки общественных инициатив и проектов, в том числе в сфере добровольчества (волонтёрства); формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодёжи, основанной на принципах справедливости, всеобщности и направленной на самоопределение и профессиональную ориентацию всех обучающихся.
Современная школа	Внедрение на уровнях основного общего и среднего общего образования новых методов обучения и воспитания, образовательных технологий, обеспечивающих освоение обучающимися базовых навыков и умений, повышение их мотивации к обучению и вовлечённости в образовательный процесс, а также обновление содержания и совершенствование методов обучения предметной области «технология».
Поддержка семей, имеющих детей	Создание условий для раннего развития детей в возрасте до 3 лет, реализация программы психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям детей, получающих дошкольное образование в семье.
Новые возможности для каждого	Формирование системы непрерывного обновления работающими гражданами своих профессиональных знаний и приобретения ими новых профессиональных навыков, включая овладение компетенциями в области цифровой экономики всеми желающими.
Молодые профессионалы	Модернизация профессионального образования, в том числе посредством внедрения адаптивных, практико-ориентированных и гибких образовательных программ.

Наименование федерального проекта	Основные направления реализации
КУЛЬТУРА	
Цифровая культура	Увеличение числа обращений к цифровым ресурсам культуры.
Творческие люди	Увеличение количества граждан, вовлечённых в культурную деятельность, путём поддержки и реализации творческих инициатив.
Культурная среда	Реконструкция культурно-образовательных и музейных комплексов, включающих в себя концертные залы, театральные, музыкальные, хореографические и другие творческие школы, а также выставочные пространства. Обеспечение детских музыкальных, художественных, хореографических школ, школ искусств, училищ необходимыми инструментами, оборудованием и материалами. Реконструкция культурно-досуговых организаций клубного типа на территориях сельских поселений, обеспечение развития муниципальных библиотек. Создание условий для показа национальных кинофильмов в кинотеатрах, расположенных в населённых пунктах с численностью населения до 500 тыс. человек.
ТУРИЗМ	
Туристическая инфраструктура	Обеспечение туристической инфраструктурой. Софинансирование объектов обеспечивающей инфраструктуры.
Доступность туристического продукта	Обеспечение доступности поездок. Внедрение цифровой платформы для туристов. Обеспечение транспортной инфраструктуры.
Совершенствование управления	Создание системных и прозрачных механизмов управления отраслью. Усовершенствование нормативных основ регулирования отрасли. Организация подготовки кадров для туристической сферы.

Перечень государственных программ Чеченской Республики

Наименование программы	Основные направления реализации
Развитие здравоохранения Чеченской Республики	<p>Совершенствование оказания медицинской помощи, включая профилактику заболеваний и формирование здорового образа жизни:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ развитие и внедрение инновационных методов диагностики, профилактики и лечения, а также основ персонализированной медицины; ■ развитие медицинской реабилитации и санаторно-курортного лечения, в том числе детей; ■ развитие кадровых ресурсов в здравоохранении; ■ развитие международных отношений в сфере охраны здоровья; ■ экспертиза и контрольно-надзорные функции в сфере охраны здоровья; ■ медико-санитарное обеспечение отдельных категорий граждан; ■ информационные технологии и управление развитием отрасли; ■ организация обязательного медицинского страхования граждан Российской Федерации.
Развитие образования Чеченской Республики	<p>Повышение доступности и качества дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ повышение доступности и качества общего образования; ■ повышение доступности и качества профессионального образования; ■ повышение доступности и качества дополнительного образования и переподготовки кадров; ■ развитие системы воспитания и дополнительного образования детей и молодёжи.
Социальная поддержка и содействие занятости населения Чеченской Республики	<p>Совершенствование системы социальной поддержки отдельных категорий граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ поддержка семьи; ■ развитие эффективной системы социального обслуживания; ■ реализация мероприятий активной политики в области обеспечения занятости населения; ■ реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряжённости на рынке труда в Чеченской Республике; ■ формирование условий для беспрепятственного доступа к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, а также совершенствование механизма предоставления услуг в сфере реабилитации и государственной системы медико-социальной экспертизы с целью интеграции инвалидов в общество.
Обеспечение доступным и комфортным жильём и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике	<p>Стимулирование и развитие жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством; ■ оказание поддержки в обеспечении жильём молодых семей; ■ развитие коммунальной инфраструктуры; ■ создание системы обращения с отходами; ■ повышение устойчивости основных объектов и систем жизнеобеспечения; ■ переселение жителей Чеченской Республики, проживающих на территориях, подверженных оползневым процессам.

Наименование программы	Основные направления реализации
Формирование современной городской среды на территории Чеченской Республики	<p>Создание современной городской среды с соблюдением федеральных требований (стандартов) благоустройства, в том числе благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Чеченской Республики и обустройство мест массового отдыха населения (городских парков).</p>
Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	<p>Обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ создание резерва материально-технических, медицинских и иных средств для выполнения мероприятий гражданской обороны в Чеченской Республике.
Развитие культуры и туризма в Чеченской Республике	<p>Сохранение объектов культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ развитие библиотечного дела; ■ развитие музейного дела, в том числе обеспечение сохранности музейного фонда; ■ сохранение и развитие кинематографии, в том числе создание условий для доступа к произведениям кинематографии; ■ сохранение и развитие традиционной народной культуры; ■ сохранение и развитие народных художественных промыслов; ■ поддержка творческих инициатив населения, а также выдающихся деятелей, организаций в сфере культуры, творческих союзов; ■ организация и проведение мероприятий, посвящённых значимым событиям культуры и развитию культурного сотрудничества, в том числе межрегионального, приграничного и международного; ■ развитие внутреннего и въездного туризма; ■ создание и продвижение туристического продукта на международный рынок; ■ укрепление потенциала Чеченской Республики в сфере культуры и туризма, в том числе совершенствование систем управления, стимулирования, развития фундаментальных и прикладных исследований в сфере культуры и туризма.

Наименование программы	Основные направления реализации
Охрана окружающей среды и развитие лесного хозяйства Чеченской Республики	<p>Обеспечение экологической безопасности и качества окружающей среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ сохранение редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира; ■ сохранение территорий, занятых государственными заказниками; ■ повышение эффективности функционирования территориального экологического мониторинга; ■ повышение эффективности функционирования системы государственной экологической экспертизы; ■ повышение эффективности использования водных ресурсов; ■ обеспечение воспроизводства минерально-сырьевой базы; ■ обеспечение воспроизводства и сохранения охотничьих ресурсов; ■ получение геологической информации; ■ повышение эффективности использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов; ■ обеспечение стабильного удовлетворения общественных потребностей в ресурсах и полезных свойствах леса при гарантированном сохранении ресурсно-экологического потенциала и глобальных функций лесов; ■ сокращение потерь лесного хозяйства от пожаров, вредных организмов и незаконных рубок.

Развитие физической культуры и спорта Чеченской Республики	<p>Развитие массовой физической культуры и спорта; совершенствование системы физического воспитания населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ повышение конкурентоспособности республиканского спорта на общероссийской спортивной арене; ■ организация физкультурных и спортивных мероприятий; ■ пропаганда физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни.
------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Развитие молодёжной политики Чеченской Республики	<p>Обеспечение реализации государственной региональной политики:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ участие в реализации государственной национальной политики, направленной на укрепление единства российской нации и гармонизацию межнациональных отношений; ■ обеспечение этнокультурного развития народов Чеченской Республики; ■ реализация профилактических мер, направленных на предупреждение террористических актов, выявление и последующее устранение причин и условий, способствующих совершению террористических актов.
---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Наименование программы	Основные направления реализации
ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЭКОНОМИКИ	
Экономическое развитие и инновационная экономика Чеченской Республики	<p>Развитие и защита конкуренции на рынках товаров и услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ анализ и прогнозирование социально-экономического развития; ■ совершенствование механизмов государственно-частного партнёрства; ■ стимулирование инноваций; ■ поддержка технопарков, улучшение инвестиционного климата и привлечение инвестиций; ■ повышение эффективности государственных институтов; ■ государственная поддержка некоммерческих организаций, реализующих социально значимые проекты и участвующих в развитии институтов гражданского общества; ■ снижение административных барьеров; ■ оптимизация и повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров; ■ совершенствование системы противодействия коррупции; ■ обеспечение условий для развития малого и среднего предпринимательства; ■ оптимизация системы государственной поддержки малого и среднего предпринимательства; ■ создание на территории Чеченской Республики современной инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

Развитие дорожной отрасли Чеченской Республики	<p>Повышение конкурентоспособности базовых отраслей автомобильной промышленности, лёгкой промышленности, машиностроения, промышленности строительных материалов, лесопромышленного комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ реализация важнейших инновационных проектов; ■ повышение эффективности функционирования системы технологического надзора; ■ повышение уровня переработки заготовленной древесины за счёт развития лесоперерабатывающих производств; ■ повышение эффективности использования энергетического потенциала Республики; ■ модернизация объектов ТЭК Республики на базе энергосберегающих технологий; ■ обеспечение энергетической безопасности, бесперебойное и надёжное электро- и газоснабжение потребителей; ■ обеспечение потребителей приборами учёта энергоресурсов; ■ обеспечение координации планов развития топливно-энергетического, промышленного комплексов, транспортной инфраструктуры, программ (схем) территориального планирования Чеченской Республики и программ перспективного развития в сфере энергетики.
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Наименование программы	Основные направления реализации
Развитие транспортной системы и связи Чеченской Республики	<p>Повышение качества и доступности транспортных услуг для населения; повышение комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы; повышение безопасности дорожного движения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ формирование современной инфраструктуры связи и телекоммуникаций; ■ развитие рынка информационно-коммуникационных технологий; ■ предоставление государственных услуг в электронном виде; ■ развитие почтовой связи; ■ развитие цифрового контента; ■ повышение безопасности населения Чеченской Республики и снижение социально-экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций и происшествий путём сокращения времени реагирования экстренных оперативных служб при обращениях населения по единому номеру 112.
Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	<p>Поддержка развития отраслей сельского хозяйства:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ устойчивое развитие сельских территорий; ■ развитие мелиорации сельскохозяйственных земель; ■ обеспечение финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства; ■ развитие инфраструктуры и логистического обеспечения агропродовольственного рынка.

Наименование программы	Основные направления реализации
СБАЛАНСИРОВАННОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ	
Обеспечение финансовой устойчивости Чеченской Республики	<p>Развитие системы межбюджетных отношений:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ поддержание устойчивости исполнения бюджета Чеченской Республики; ■ повышение качества управления финансами Чеченской Республики и муниципальных образований; ■ реализация мероприятий по повышению эффективности бюджетных расходов Чеченской Республики.

Перечень национальных проектов, муниципальных и федеральных программ, действующих на территории г. Аргун

Наименование программы	Подпрограммы (при наличии)
------------------------	----------------------------

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

«Жильё и городская среда»	<ul style="list-style-type: none"> ■ Программа «Чистая вода» — Работы по модернизации водонасосной станции и водозабора на территории г. Аргун ■ «Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ жителей Чеченской Республики» — Строительство очистных сооружений мощностью 12 000 м³
---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

«Образование»	<ul style="list-style-type: none"> ■ Строительство общеобразовательной школы на 720 мест, в г. Аргун, посёлок МТФ общей площадью в 11 514 м². ■ Строительство общеобразовательной школы на 1 000 мест, общей площадью 29 267,9 м² в г. Аргун, ул. Виноградная, 17А. ■ Строительство общеобразовательной школы на 720 мест, общей площадью 15 260,6 м² в с. Чечен-Аул, ул. В. Алисултанова, 44. ■ Строительство общеобразовательной школы на 720 мест, общей площадью 15 260,6 м² в с. Комсомольское, ул. А. Х. Кадырова, 134.
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

«Безопасные и качественные дороги»	Работы по приведению в нормативное состояние 20 автодорог.
------------------------------------	------------------------------------------------------------

«Стимулирование жилищного строительства»	Ремонт 62 автодорог протяжённостью 28,17 км.
------------------------------------------	----------------------------------------------

«Газификация регионов России»	Строительство газопровода в с. Бердыкель протяжённостью 45 км и в с. Чечен-Аул протяжённостью 39 км
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

«Социальная газификация»	Строительство газопровода в городском округе город Аргун
--------------------------	----------------------------------------------------------

Наименование программы	Подпрограммы (при наличии)
------------------------	----------------------------

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение финансовой устойчивости города Аргун на 2022–2026 годы»	■ «Организация и обеспечение исполнения бюджетного процесса г. Аргун»
----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

«Развитие дошкольного образования города Аргун на 2022–2026 годы»	<ul style="list-style-type: none"> ■ «Обеспечение функционирования системы дошкольного образования на территории города Аргун». ■ «Повышение доступности и качества услуг в сфере дошкольного образования г. Аргун».
-------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

«Развитие культуры города Аргун на 2022–2026 годы»	<ul style="list-style-type: none"> ■ «Обеспечение функционирования системы учреждений культуры г. Аргун». ■ «Повышение доступности и качества услуг в сфере культуры и искусства г. Аргун».
----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

«Развитие общего и дополнительного образования города Аргун на 2022–2026 годы»	<ul style="list-style-type: none"> ■ «Обеспечение функционирования системы общего и дополнительного образования на территории г. Аргун». ■ «Повышение доступности и качества услуг в сфере общего и дополнительного образования г. Аргун».
--------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

«Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Аргун на 2022–2023 годы»	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

«Профилактика терроризма и экстремизма в муниципальном образовании городской округ город Аргун на 2022–2025 года»	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

«Развитие физической культуры и спорта на территории городского округа город Аргун на 2021–2023 годы»	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

«Укрепление общественного здоровья в городском округе город Аргун на 2021–2024 гг.»	
-------------------------------------------------------------------------------------	--

«Развитие муниципального хозяйства города Аргун на 2022–2024 годы»	
--------------------------------------------------------------------	--

«Формирование современной городской среды г. Аргун на 2018–2024 годы»	
-----------------------------------------------------------------------	--

«Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Аргун на 2022–2023 годы»	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

2. ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Показатели обеспеченности территории инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой

Социальная инфраструктура⁶

Показатель	Оценка
Объекты здравоохранения (все)	Укомплектованность штатным составом врачей и средним медицинским персоналом — 100 % Обеспеченность врачами на 10 000 человек — 16,8 %
Объекты образования:	
Объекты дошкольного образования	Обеспеченность местами детей в возрасте от 0 до 6 лет — 40 %
Объекты общего образования	Обеспеченность местами — 79,6 %
Объекты средне специального образования	Количество мест превышает количество учащихся — 136,5 %, но выполнены контрольные цифры приёма
Спортивные объекты	78 спортивных объектов
Объекты культуры:	
Дворец культуры и его филиалы	Обеспеченность посадочными местами — 49,3 %
Библиотека	Укомплектованность фонда библиотечной системы — 37,1 %

⁶ Материалы мэрии г. Аргуна

Транспортная инфраструктура

Наименование	Оценка
Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием ⁷	153 км, или 43 %
Маршруты городского транспорта ⁷	5
Автобусные остановки ⁸	43
Площадь 400-метровой доступности маршрутов городского транспорта ⁹	2 048 242 м ² , или 5 % населения
Железнодорожная станция ⁹	1
Автобусная станция ¹⁰	1
Пешеходные переходы ¹¹	62
Внеуличные пешеходные переходы ¹¹	4
Тротуары ⁸	43 424 м, или 19 % улично-дорожной сети

⁷ Материалы мэрии г. Аргуна

⁸ Геопространственный анализ на основе Яндекс.карт

⁹ Геопространственный анализ и данные Реформы ЖКХ

¹⁰ Геопространственный анализ

¹¹ Материалы мэрии г. Аргуна

Инженерная инфраструктура

Наименование	Оценка
Электрические подстанции ¹²	ПС 330/110/10 кВ — 1 ПС 110/10 кВ — 1 ПС 35/10 кВ — 1 ТП 6–10/0,4кВ — 363
Линии электропередачи ¹²	ЛЭП 6–10 кВ — 142,4 км ЛЭП 0,4 кВ — 294,1 км
Котельные ¹³	2 (одна функционирует, вторая законсервирована)
Сети газоснабжения ¹⁴	278,7 км
Водопроводные сети ¹⁵	171,18 км
Сети канализации ¹⁵	43,63 км
Ливневая канализация ¹⁶	21 км

¹² Справка г. Аргун на 01.07.2023 г, паспорт городского округа «город Аргун», материалы мэрии г. Аргуна, Схема и программа развития электроэнергетики Чеченской Республики на 2023–2027 годы, Генеральный план городского округа «город Аргун».

¹³ Материалы мэрии г. Аргун, схема теплоснабжения МО городской округ город Аргун на период до 2028 года (актуализация на 2021 год), подпрограмма «Модернизация объектов теплоснабжения МУП ПУЖКХ г. Аргун на 2020–2024 годы и на период до 2029 года».

¹⁴ Материалы мэрии г. Аргуна, справка г. Аргуна на 01.07.2023 г, паспорт городского округа «город Аргун», региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Чеченской Республики на 2020–2024 годы».

¹⁵ Материалы мэрии г. Аргуна, Схема водоснабжения и водоотведения Городского округа город Аргун Чеченской Республики с 2021 по 2030 год.

¹⁶ Материалы мэрии г. Аргуна.

3. УСЛОВИЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ИНДЕКСА КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТОЧКИ РОСТА ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ОБРАЗА БУДУЩЕГО

Условия повышения показателей индекса качества городской среды городского округа «город Аргун» и дополнительные точки роста для достижения образа будущего¹⁷

ЖИЛЬЁ И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА

30 баллов

↑ 60 баллов

Критерии качества городской среды	Условия реализации
<p>1. Безопасность</p> <p>Отсутствие аварийного жилья на территории городского округа.</p> <p>Здания и сооружения, соответствующие уровню сейсмостойчивости.</p> <p>Доступная и безопасная среда для детей.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Переселение жителей из непригодного для проживания жилого фонда, а также разработка механизмов финансирования переселения. ■ Реновация ветхого и аварийного жилого фонда, повышение его качества. ■ Реконструкция зданий и сооружений, не соответствующих уровню сейсмичности. ■ Проведение своевременного капитального ремонта зданий и сооружений. ■ Формирование удобных и безопасных коммуникационных коридоров для детей. ■ Создание безопасной дворовой инфраструктуры для детей.
<p>2. Комфортность</p> <p>Обеспеченность жилого фонда качественной и современной инженерной инфраструктурой</p> <p>Обеспечение потребителей качественным бесперебойным энергоснабжением.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Обновление и модернизация инженерной инфраструктуры посредством реализации программы модернизации коммунальной инфраструктуры на период 2023–2027 гг. с прогнозом до 2030 г. в рамках комплекса инструментов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню». ■ Стимулирование привлечения внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры. ■ Создание механизмов реализации проектов по модернизации инженерной инфраструктуры, в том числе на основе принципов государственно-частного партнёрства. ■ Разработка градостроительной документации с учётом необходимости предусматривать максимальный охват селитебной территории инженерной инфраструктурой и по возможности полный охват системами отвода и очистки поверхностного стока улично-дорожной сети и общественных пространств. ■ Энергосбережение и повышение эффективности использования ресурсов. ■ Использование энергосберегающих технологий, высокотехнологичного и экологически безопасного инженерного оборудования.
<p>3. Экологичность и здоровье</p> <p>Эффективная работа коммунальных служб по обращению с ТКО.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Внедрение селективного сбора ТКО. ■ Проведение мероприятий по ликвидации несанкционированных свалок. ■ Привлечение инвестиций в сферу обращения с отходами. ■ Проведение мероприятий по сокращению производства отходов. ■ Внедрение чистых источников энергии. ■ Распространение информации о методах обращения с отходами, в том числе с использованием онлайн-сервисов.

<p>4. Идентичность и разнообразие</p> <p>Разнообразная и комфортная жилая среда.</p> <p>Качественное жильё, учитывающее потребности всех групп населения.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Планирование на территориях существующей индивидуальной жилой застройки, её уплотнение и наиболее интенсивное использование. ■ Развитие индивидуальной жилой застройки с дифференциацией по типам. ■ Формирование целостной жилой застройки. ■ Повышение качества проектов жилой застройки, применение индивидуальных решений, внедрение дизайн-кода. ■ Повышение доступности жилья для молодёжи за счёт субсидирования и льгот. ■ Строительство жилых домов с учётом потребностей целевых групп (семьи с детьми, пенсионеры, молодёжь и т. д.).
<p>5. Современность и актуальность среды</p> <p>Качественные и разнообразные услуги и сервисы, а также их равномерная доступность в жилых зонах.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Развитие бытовых, коммерческих и досуговых услуг в жилых районах разных морфотипов, а также разработка типовых моделей по обеспечению разнообразия услуг и сервисов. ■ Обеспечение равномерного распределения сервисов и услуг в жилых зонах. ■ Адаптация первых этажей зданий под общественную и коммерческую функции. ■ Комплексное благоустройство жилых зон. ■ Развитие ориентированных на детскую аудиторию досуговых услуг и сервисов. ■ Развитие популярных у молодёжи форматов услуг и сервисов.
<p>6. Эффективность управления</p> <p>Упорядоченность земельных правоотношений в районах жилой застройки.</p> <p>Поддержка развития жилищного строительства.</p> <p>Информационная поддержка.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Регулирование границ земельных участков, входящих в состав общего имущества МКД, в кадастровом учёте. ■ Разработка объёмно-пространственных регламентов для территорий жилой застройки. ■ Выделение участков нового жилого строительства, в том числе для привлечения инвесторов. ■ Комплексный подход к развитию застроенных и застраиваемых территорий. ■ Создание системы информационной поддержки в сфере жилищно-коммунального хозяйства (базы данных об объектах жилой застройки, информационные порталы, системы информирования граждан, цифровые жилищно-коммунальные услуги).

¹⁷ Критерии и условия индекса качества городской среды (шрифт чёрного цвета).
Дополнительные критерии и условия достижения образа будущего (шрифт зелёного цвета).

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

29 баллов

↑ 60 баллов

Критерии качества городской среды	Условия реализации
<p>1. Безопасность</p> <hr/> <p>Безопасная улично-дорожная сеть, направленная на минимизацию дорожно-транспортных происшествий.</p> <hr/> <p>Безопасная улично-дорожная сеть для детей.</p>	<ul style="list-style-type: none">■ Анализ возникновения дорожно-транспортных происшествий с выявлением причин их возникновения и формированием предложений по повышению уровня безопасности на улицах:■ ограничение скорости движения, в том числе с применением искусственных неровностей;■ реорганизация профилей улиц;■ увеличение частоты наземных пешеходных переходов;■ использование световых индикаторов для выделения точек пересечения транспортных и пешеходных потоков.■ Выделение ключевых внутрирайонных пешеходных маршрутов, обеспечивающих связность основных точек притяжения детей, где будет обеспечена максимальная безопасность и комфортность передвижения.■ Внедрение предупреждающих элементов безопасности, которые могут помочь детям при обучении безопасному поведению на дорогах и улицах (интерактивные дорожные знаки, образовательная инфографика).
<p>2. Комфортность</p> <hr/> <p>Высокий уровень обеспеченности улично-дорожной сети ливневой канализации.</p>	<ul style="list-style-type: none">■ Мероприятия по расширению ливневой канализации.■ Снижение негативного воздействия на окружающую среду путём повышения качества очистки сточных вод.
<p>3. Экологичность и здоровье</p> <hr/> <p>Низкая загруженность автомобильных дорог городского округа.</p> <hr/> <p>Отсутствие дорожных заторов и проблем при передвижении.</p>	<ul style="list-style-type: none">■ Комплексное благоустройство улично-дорожной сети города.■ Корректировка системы общественного транспорта.■ Внедрение цифровых сервисов отслеживания движения транспорта и разработка системы городской навигации.■ Организация паркинга в городе, распределение платных и бесплатных уличных и плоскостных парковок, а также внедрение зимнего режима парковки.■ Переход на более экологичные виды топлива.■ Поощрение использования велосипедов путём создания необходимой инфраструктуры.

<p>4. Идентичность и разнообразие</p> <hr/> <p>Высокая связность улично-дорожной сети.</p> <hr/> <p>Функциональное разнообразие городских пространств и уличного фронта.</p> <hr/> <p>Создание в системе улично-дорожной сети интерактивной образовательной среды для детей.</p>	<ul style="list-style-type: none">■ Развитие связности между общественными пространствами и объектами инфраструктуры■ Развитие инфраструктуры рядом с объектами стрит-ритейла.■ Применение дифференцированного режима парковки.■ Организация благоустройства пешеходных зон с применением элементов защиты от погодных условий.■ Внедрение элементов образовательной городской среды в систему улично-дорожной сети (информационные таблички и вывески, содержащие образовательную информацию о городе, макеты и модели, интерактивные образовательные установки).
<p>5. Современность и актуальность среды</p> <hr/> <p>Рациональная и сбалансированная система улично-дорожной сети.</p> <hr/> <p>Комфортный город для пешеходов и велосипедистов.</p>	<ul style="list-style-type: none">■ Развитие новых территорий с учётом принципов компактности.■ Внедрение объёмно-пространственного регламента.■ Организация многочисленных проходов на другие улицы, в том числе по внутриквартальным территориям.■ Размещение пешеходных переходов в местах расположения образовательных учреждений, плотного стрит-ритейла, интенсивных пешеходных связей с территориями застройки.■ Строительство тротуаров и линейной велосипедной инфраструктуры с учётом сложившихся потоков.
<p>6. Эффективность управления</p> <hr/> <p>Высокая доступность среды для маломобильных групп населения.</p>	<ul style="list-style-type: none">■ Обеспечение доступа (включая пандусы и тактильную плитку) маломобильных групп населения к общественным зданиям и объектам обслуживания.■ Улучшение доступности общественного транспорта.■ Создание пространств и объектов для специализированных групп пользователей.■ Создание комфортных условий для пешеходов с детскими колясками.

ОЗЕЛЕНЁННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

19 баллов

↑ 60 баллов

Критерии качества городской среды	Условия реализации
1. Безопасность	<ul style="list-style-type: none">■ Развитие системы зелёных насаждений в городской черте.■ Организация озеленения внутриквартальных связей между улицами с высоким пешеходным потоком.■ Создание эффективной системы ухода за зелёными зонами.■ Обеспечение безопасности на озеленённых территориях, включая освещение, установку пандусов и подъёмных платформ для лиц с ограниченными возможностями.
Комфортные и безопасные озеленённые территории общего пользования.	
2. Комфортность	<ul style="list-style-type: none">■ Внедрение ландшафтного озеленения на улицах и во дворах.■ Сохранение элементов природного ландшафта с наполнением элементами рекреационного назначения.■ Формирование единой сети парков, скверов и других общественных зон, обеспечивающих доступ к природным зонам.
Целостный природно-рекреационный каркас с интеграцией общественных пространств.	
3. Экологичность и здоровье	<ul style="list-style-type: none">■ Повышение рекреационной и экологической ценности существующих природных и озеленённых зон и ликвидация каркасных разрывов природно-рекреационного каркаса.■ Увеличение плотности зелёных насаждений и соответствующий отбор видов растений для обеспечения эффективного поглощения пыли и очистки воздуха.■ Минимизация использования химических веществ в процессе ухода за зелёными насаждениями.
Высокая биопродуктивность зелёных насаждений.	
4. Идентичность и разнообразие	<ul style="list-style-type: none">■ Формирование разнообразных рекреационных зон, включая зоны для тихого отдыха, спортивных занятий и смотровых площадок, с учётом потребностей различных пользователей.■ Сохранение исторических элементов ландшафта для поддержания характера и уникальности территории.■ Посадка растений с учётом сезонных изменений для обеспечения устойчивости и привлекательности зелёных насаждений.■ Усиление архитектурно-художественного освещения, установка навигационных систем.■ Создание в парковых зонах интерактивных инсталляций и публичных произведений искусства, которые будут привлекать внимание молодёжи и в то же время развивать воображение и интерес детей (интерактивные игровые площадки и ландшафтные элементы, поддерживающие образовательные занятия).
Качественные и привлекательные озеленённые пространства	
Разнообразие озеленённых пространств.	
Реализация запросов молодёжной аудитории и детей.	

5. Современность и актуальность среды	<ul style="list-style-type: none">■ Комплексное благоустройство, учитывающее потребности различных категорий пользователей и многофункциональность окружающей застройки.■ Обустройство мест для временных объектов торговли и обслуживания (сезонные кафе) на территории общественных пространств с учётом точек подключения объектов к инженерным коммуникациям.■ Проведение круглогодичных событий и праздников, предназначенных для молодёжи (фестивали уличной еды, музыкальное искусство, выставки и ярмарки) и детей (мастер-классы, специальные анимационные программы).
Функциональное разнообразие озеленённых пространств общего пользования.	
6. Эффективность управления	<ul style="list-style-type: none">■ Устранение дефицита обеспеченности озеленёнными общественными пространствами, создание озеленённых общественных пространств в с. Бердыкель и Чечен-Аул.■ Формирование озеленённых пространств на застраиваемых территориях.■ Создание общественных пространств в среде индивидуальной жилой застройки.■ Реорганизация общественных пространств г. Аргуна
Равномерный доступ к озеленённым общественным пространствам всех жителей городского округа.	

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА**

19 баллов

↑ 60 баллов

Критерии качества городской среды	Условия реализации
<p>1. Безопасность</p> <p>Высокий процент освещённости общественно-деловых зон.</p>	<ul style="list-style-type: none">■ Расширение сети специальных светильников, которые будут освещать только нижнюю часть пространства, вместе со снижением светового загрязнения и установкой элементов освещения в соответствии с региональным контекстом, а также установкой ландшафтного и художественно-архитектурного освещения.
<p>2. Комфортность</p> <p>Смешанное использование городских пространств.</p>	<ul style="list-style-type: none">■ Строительство коммерческих объектов с учётом развития полицентричности, транспортной доступности объектов и их распределения на территории городского округа.■ Повышение уровня функционального разнообразия объектов.■ Создание необходимых площадей с учётом потребности в общественно-деловой инфраструктуре.■ Применение принципов сочетания и комбинирования функций.
<p>3. Экологичность и здоровье</p> <p>Эффективное коммунальное обслуживание общественно-деловых пространств — качественная уборка территорий.</p>	<ul style="list-style-type: none">■ Оптимизация маршрутов уборочной техники.■ Обновление парка уборочной техники.■ Обеспечение коммунального обслуживания территории.
<p>4. Идентичность и разнообразие</p> <p>Концентрация объектов культурного наследия.</p> <p>Туристская инфраструктура с децентрализацией точек притяжения.</p>	<ul style="list-style-type: none">■ Выявление новых объектов культурного наследия.■ Присвоение статуса и внесение выявленных ОКН в Росреестр.■ Развитие инфраструктурных проектов, связанных с усилением визуальной репрезентации населённых пунктов городского округа «город Аргун» и особо значимых территорий (гора Суйра-Корт и др.).■ Развитие туристического каркаса городского округа «город Аргун».■ Популяризация историко-культурного наследия городского округа «город Аргун».■ Поддержка исторически значимой «культуры производства» через ознакомительный и профориентационный форматы промышленного туризма.

<p>5. Современность и актуальность среды</p> <p>Высокий уровень присутствия общественно-деловых организаций и малых предприятий.</p> <p>Диверсификация городской экономики.</p> <p>Вовлечение молодёжи в развитие общественно-деловой среды</p>	<ul style="list-style-type: none">■ Адаптация помещений первых этажей существующей застройки для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры.■ Разработка налоговых льгот и финансовой поддержки для малых предприятий.■ Создание необходимой инфраструктуры (коммерческие площади, ревитализация промышленных зон под современное использование).■ Поддержка молодых специалистов (программы развития стартапов, развитие рынка труда, мероприятия по поощрению предпринимательства).
<p>6. Эффективность управления</p> <p>Уникальная и привлекательная общественно-деловая инфраструктура.</p> <p>Разнообразные форматы общественно-деловых объектов, привлекательные для молодёжи.</p>	<ul style="list-style-type: none">■ Разработка объёмно-пространственных регламентов для территорий общественно-деловой застройки.■ Разработка и внедрение дизайн-кода.■ Ревитализация неиспользуемых промышленных зон.■ Создание коворкинг-пространств, творческих лабораторий, образовательных центров.

**СОЦИАЛЬНО-ДОСУГОВАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА**

21 балл

↑ 60 баллов

Критерии качества городской среды	Условия реализации
1. Безопасность	<ul style="list-style-type: none"> ■ Организация безопасной системы улично-дорожной сети. ■ Обеспечение комфортного перемещения маломобильных групп населения.
Безопасная и качественная городская инфраструктура вблизи объектов социально-досугового обеспечения.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Единая навигационная и информационная система на территории.
2. Комфортность	<ul style="list-style-type: none"> ■ Развитие существующих и строительство новых современных культурно-досуговых и спортивных центров. ■ Создание культурно-досуговых и спортивных объектов, привлекательных для молодёжи (развитие современных форматов, интерактивные объекты).
Разнообразие и доступность культурно-досуговых и спортивных объектов.	
3. Экологичность и здоровье	<ul style="list-style-type: none"> ■ Размещение бассейна в городском округе «город Аргун» ■ Создание спортивных объектов для женщин
Разнообразие форматов спортивной инфраструктуры и их распространённость в городской среде.	
4. Идентичность и разнообразие	<ul style="list-style-type: none"> ■ Выявление новых объектов культурного наследия ■ Присвоение статуса выявленным ОКН и внесение их в Росреестр.
Адаптационное использование объектов культурного наследия под социально-досуговые функции	
5. Современность и актуальность среды	<ul style="list-style-type: none"> ■ Волонтерство и социальная поддержка маломобильных групп населения, включая уборку и ремонт жилых помещений. ■ Образовательные мероприятия, информационные сервисы и навигационные приложения для инвалидов и маломобильных групп. ■ Специализированные места отдыха и услуги для адаптивной физической культуры и спорта.
Комплементарность городских сервисов к маломобильным группам населения.	
Эффективность управления	<ul style="list-style-type: none"> ■ Размещение необходимых объектов образования (школ и ДОУ). ■ Создание объектов образования, применяющих уникальные методики воспитания детей.
Обеспеченность городского округа социально-досуговыми объектами.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Размещение дополнительного корпуса Инновационного медицинского центра, улучшение планировочного решения существующих зданий.
6.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Размещение учреждений для детей с проблемами здоровья. ■ Предложения совместных проектов между сферами образования, культуры, науки и современных технологий.

**ОБЩЕГОРОДСКОЕ
ПРОСТРАНСТВО**

36 баллов

↑ 60 баллов

Критерии качества городской среды	Условия реализации
1. Безопасность	<ul style="list-style-type: none"> ■ Мероприятия по совершенствованию городской инфраструктуры и снижение разного рода рисков.
Совершенствование инфраструктуры и снижение разного рода рисков.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Благоустройство территории городского округа.
2. Комфортность	<ul style="list-style-type: none"> ■ Строительство остановочных пунктов с учётом нормативной пешеходной доступности, а также повышение условий комфортного ожидания транспорта. ■ Обновление городского освещения. ■ Разработка и внедрение системы городской навигации. ■ Внедрение цифровых сервисов отслеживания транспорта. ■ Повышение комфортности общественного транспорта. ■ Создание интерактивных объектов для детей на остановочных пунктах. ■ Создание комплементарного отношения к детям в общественном транспорте (специальные места для пассажиров с детьми, повышение безопасности общественного транспорта, детские познавательные развлечения в общественном транспорте).
Доступный общественный транспорт.	
Комфортный общественный транспорт для детей.	
3. Экологичность и здоровье	<ul style="list-style-type: none"> ■ Обеспечение потребителей качественной питьевой водой, доведение доли сельского населения, обеспеченного качественной питьевой водой, до уровня городского населения.
Обеспеченность населения качественной питьевой водой из систем водоснабжения.	
4. Идентичность и разнообразие	<ul style="list-style-type: none"> ■ Выявление центров притяжения и комплексное благоустройство. ■ Формирование новых центров притяжения.
Полицентричность городской среды.	
5. Современность и актуальность среды	<ul style="list-style-type: none"> ■ Функциональное развитие городских территорий. ■ Создание условий развития диверсификации экономики. ■ Вовлечение молодёжи в третичный сектор.
Высокая доля третичного сектора экономики.	
6. Эффективность управления	<ul style="list-style-type: none"> ■ Вовлечение жителей в принятие решений по вопросам развития городской среды: <ul style="list-style-type: none"> ■ организация общественных консультаций и дискуссионных форумов по вопросам городской среды, где жители могут высказывать свои идеи и предложения; ■ проведение образовательных мероприятий и воркшопов по развитию городской среды, чтобы увеличить осведомлённость горожан о важности их участия в этом процессе. ■ Запуск платформы вовлечения жителей с использованием цифровых инструментов (публикации в прессе, репортажи, анонсы на радио и телевидении, чат-боты, краудсорсинг). ■ Вовлечение детей в развитие детской среды (определение запросов к городской среде в игровых форматах).
Вовлечение горожан в развитие городской среды.	

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРГУН»

Целевые показатели развития городского округа «город Аргун»

1. Цель: создание социально и экономически стабильного города с диверсифицированной экономикой

Задачи	Показатели
Пространственное развитие	
Учёт агломерационного развития с Грозным	<ul style="list-style-type: none"> ■ развитие производственных территорий с целью трудоустройства 50 % местного населения (на данный момент трудоустроенного в г. Грозном) и привлечения до 20 % требуемых трудовых ресурсов из агломерации; ■ сокращение времени на поездки в агломерационный центр до 30 %.
Предложения по повышению эффективности использования производственных и коммунально-складских территорий, в том числе не используемых на текущий момент	<ul style="list-style-type: none"> ■ вовлечение в использование 100 % пустующих территорий.
Создание градостроительных условий для развития малого бизнеса (предложения по созданию арендных площадей, наполнение первых этажей нежилыми функциями)	<ul style="list-style-type: none"> ■ создание в центральной части города общественно-деловых зон с количеством площадей, предусмотренных для малого бизнеса, не менее 30 %; ■ проектирование новых жилых комплексов с первыми этажами, предназначенными для аренды сервисов и услуг, обеспечивающих жителей этих комплексов; ■ приспособление сложившейся многоквартирной жилой застройки для передачи первых этажей в аренду ■ в зонах индивидуальной жилой застройки; ■ формирование в локальных подцентрах площадок для строительства мини-центров с арендными площадями.
Повышение функционального разнообразия городских подцентров с адаптацией торговых пространств к растущему уровню потребления сервисных услуг	<ul style="list-style-type: none"> ■ дифференциация сервисов и услуг в зависимости от запроса жителей в окружающей застройке.

Социально-экономическое развитие

Формирование промышленного, транспортного и торгового узла в пространственном и социально-экономическом каркасе Чеченской Республики	<ul style="list-style-type: none"> ■ количество высокооплачиваемых рабочих мест в области промышленности и производства; ■ доля населения в возрасте от 18 до 35 лет, трудоустроенных по специальности в области промышленности и производства; ■ объём товаров обрабатывающих производств, произведённых за год резидентами города, тыс. руб.
Создание новых рабочих мест и развитие предпринимательского климата	<ul style="list-style-type: none"> ■ доля жителей Грозного, работающих в Аргуне; ■ доля жителей Аргуна, работающих в Грозном; ■ доля жителей Аргуна, работающих в Аргуне.

Развитие промышленного, автомобильного, машиностроительного секторов	<ul style="list-style-type: none"> ■ количество высокооплачиваемых рабочих мест в области промышленности и производства; ■ доля населения в возрасте от 18 до 35 лет, трудоустроенного по специальности в области промышленности и производства; ■ объём товаров обрабатывающих производств, произведённых за год резидентами города, тыс. руб.; ■ количество высокотехнологичных рабочих мест.
----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Цель: создание качественной городской среды

Задачи	Показатели
Пространственное развитие	
Комплексное развитие жилого фонда, формирование разнообразных типов среды, обеспечение качественным жильём	<ul style="list-style-type: none"> ■ увеличение доли многоквартирной жилой застройки с квартирографией, соответствующей традиционному образу жизни; ■ формирование новых зон индивидуальной жилой застройки, соответствующих традиционному образу жизни, но насыщенных современными сервисами и услугами.
Развитие инклюзивной среды	<ul style="list-style-type: none"> ■ доля общественных пространств, приспособленных для МГН; ■ доля объектов социальной инфраструктуры, приспособленной для МГН.
Развитие существующих и создание новых общественных пространств и объектов притяжения	<ul style="list-style-type: none"> ■ процент населения, проживающего в пешеходной доступности от благоустроенных ОП; ■ количество и разнообразие общественных пространств.
Сбалансированное размещение объектов социальной, досуговой и коммерческой инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> ■ применение для Чечен-аула и Бердыкеля нормативов по радиусам доступности социальных объектов, присущих городским образованиям.
Создание качественных озеленённых территорий	<ul style="list-style-type: none"> ■ площадь благоустроенных зелёных зон в процентах от общей площади города.
Реконструкция зданий и сооружений, не соответствующих уровню сейсмичности	<ul style="list-style-type: none"> ■ снос аварийного жилого фонда с переселением жителей в новую застройку; ■ реконструкция застройки до 2010 года.
Увеличение обеспеченности инженерной инфраструктурой и её модернизация	<ul style="list-style-type: none"> ■ доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой. ■ доля населения, обеспеченного централизованным водоотведением. ■ доля улично-дорожной сети, охваченной системами отвода и очистки поверхностного стока. ■ уровень износа сетей и сооружений в части водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.
Повышение уровня безопасности дорожного движения за счёт приведения улично-дорожной сети в нормативное состояние, обустройства новых пешеходных переходов	<ul style="list-style-type: none"> ■ доля улично-дорожной сети в нормативном состоянии не менее 80 %; ■ доля улично-дорожной сети в твёрдом покрытии не менее 80 %; ■ количество ДТП с летальным исходом за год — 0.

Повышение привлекательности общественного транспорта за счёт строительства остановочных пунктов, внедрения системы «транспорта, реагирующего на спрос»	<ul style="list-style-type: none"> ■ доля населения, проживающего в зоне нормативной пешеходной доступности (400 м) остановок общественного транспорта не менее 90 %; ■ доля населения, проживающего в зоне 300-метрового охвата коридоров системы «транспорта, реагирующего на спрос» — 100 %.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Развитие велопешеходного сообщения за счёт строительства тротуаров и линейной велосипедной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> ■ доля улично-дорожной сети, имеющая тротуары, не менее 70 %; ■ доля улично-дорожной сети, имеющая линейную велосипедную инфраструктуру (велодорожки, велополосы), не менее 50 %.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Социально-экономическое развитие

Создание привлекательной среды для развития бизнеса	<ul style="list-style-type: none"> ■ доля населения, проживающего в радиусе пешеходной доступности от минимального количества объектов коммерческой инфраструктуры; ■ площадь коммерческих площадей, приходящихся на одного жителя.
-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Цель: создание города возможностей для молодёжи

Задачи	Показатели
--------	------------

Пространственное развитие

Создание социальной инфраструктуры и новых типов досуга, ориентированных на запросы молодёжи	<ul style="list-style-type: none"> ■ увеличение новых типов досуга пропорционально проценту молодого населения.
----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Повышение уровня сервиса и доступности услуг, ориентированных на молодёжь	<ul style="list-style-type: none"> ■ доля сервисов, использующих платформенные решения.
---------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Формирование среды, ориентированной на здоровый образ жизни, стимулирование активности и молодёжного спорта	<ul style="list-style-type: none"> ■ доля открытых и закрытых спортивных объектов с увеличением видового разнообразия таких объектов.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Социально-экономическое развитие

Формирование среды, стимулирующей профессиональный рост, образование и развитие, в том числе в областях промышленности и производства в условиях высокой конкуренции	<ul style="list-style-type: none"> ■ общая площадь зданий общественного назначения, не являющихся вакантными.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Создание непрерывной образовательной системы, направленной на воспитание и личностный рост, со взаимосвязью мест приложения труда городского округа «город Аргун», профильных высших учебных заведений Чеченской Республики и других регионов	<ul style="list-style-type: none"> ■ численность студентов, обучающихся в СПО, расположенных в Аргуне.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Создание условий для молодёжного предпринимательства	<ul style="list-style-type: none"> ■ доля населения в возрасте от 18 до 35 лет, вовлечённого в молодёжное предпринимательство.
------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Создание высокотехнологичных оплачиваемых рабочих мест	<ul style="list-style-type: none"> ■ число высокотехнологичных рабочих мест, ед. ■ доля высокотехнологичных в общем числе рабочих мест, %.
--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Цель: создание города, дружелюбного для детей

Задачи	Показатели
--------	------------

Пространственное развитие

Создание городской среды и формирование опережающего качества культурной и социальной инфраструктуры для детей и семьи	<ul style="list-style-type: none"> ■ доля онлайн-сервисов для сбора предложений от населения; ■ доля многофункциональных пространств, изменяемых в соответствии с трансформацией запросов населения со временем.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Развитие общественных пространств, развивающих физические и умственные способности детей, а также их духовный капитал	<ul style="list-style-type: none"> ■ доля общественных пространств с интерактивными игровыми и обучающими элементами, соответствующими местным культурным особенностям, сохранению традиций.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Задачи	Показатели
--------	------------

Социально-экономическое развитие

Создание новых мест приложения труда, интегрированных в семейный уклад и местные традиции, ставящие в приоритет мать с ребёнком	<ul style="list-style-type: none"> ■ число рабочих мест в отраслях, где традиционно распространён женский труд; ■ средняя обеспеченность жителей города рабочими местами в 30-минутной транспортной доступности; ■ доля женщин, работающих хотя бы один раз в неделю.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Формирование среды, стимулирующей рост, образование и развитие ребёнка	<ul style="list-style-type: none"> ■ суммарная мощность организаций, оказывающих услуги детского дополнительного образования; ■ численность учителей в расчёте на душу населения.
------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

Реестр исходных данных

1.	Документы стратегического планирования	5.	Документы по развитию социальной инфраструктуры
1. 1.	Схемы территориального планирования Чеченской Республики (папка — 6 файлов в форматах .pdf и .jpg)	5. 1.	Сведения об организациях в сфере образования .docx
1. 2.	СЭР г. Аргун .pdf	5. 2.	Дефицит школ .docx
1. 3.	Отчеты о ходе реализации СЭР (папка — 3 файла в форматах .pdf и .docx)	5. 3.	Сведения об организациях в сфере здравоохранения .docx
1. 4.	Прогнозные показатели социально-экономического развития — 2022 .pdf	5. 4.	Сведения об организациях в сфере социального обеспечения .docx
1. 5.	О внесении изменений в Генплан .pdf	5. 5.	Сведения об организациях .docx
1. 6.	Внесение изменений в СТП Чеченской Республики (г. Аргун) .docx	5. 6.	Сведения об организациях в сфере культуры .docx
1. 7.	Реестр инвестиционных проектов по состоянию на 1 октября 2023 года .xlsx	5. 7.	Строительство (социальная инфраструктура) .docx
		5. 8.	Строительство соц. объектов .docx
2.	Программные документы	6.	Культурное наследие
2. 1.	Перечень муниципальных программ с 2010 г. (папка — 5 файлов в формате .xlsx)	6. 1.	Перечень объектов культурного наследия .docx
2. 2.	Перечень Нацпроектов и региональных программ на 2020–2027 (папка — 1 файл в формате .docx)	6. 2.	Акт государственно-исторической перспективы .pdf
2. 3.	Отчёты о реализации муниципальных программ 2019–2021 .xlsx	7.	Туризм
3.	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий и иные документы территориального развития	7. 1.	Перечень средств коллективного размещения .docx
3. 1.	Генеральный план (папка — 3 143 файла в форматах .dat, .tab, .mif, .mid, .id, .jpg, .docx)	7. 2.	Информация о туристско-экскурсионных маршрутах.docx
3. 2.	Правила землепользования и застройки г. Аргун (папка - 2 файла в форматах .jpg, .docx)	8.	Демография
3. 3.	Утвержденные, разработанные, разрабатываемые и планируемые к разработке проекты планировки территорий (папка — 1 файл в формате .pdf)	8. 1.	Демография г. о. г. Аргун .docx
3. 4.	Архитектурно-градостроительные концепции (папка — 1 файл в формате .docx)	8. 2.	Половозрастная миграция г. Аргун .doc
4.	Транспортная и инженерная инфраструктуры	8. 3.	Возрастная структура 2019–2022 .xlsx
4. 1.	Транспортная инфраструктура (папка — 3 файла в форматах .jpg и .docx)	8. 4.	Население Чеченской Республики по состоянию на 01.01.2023 .xlsx
4. 2.	Инженерная инфраструктура (папка — 5 файлов в формате .docx)	9.	Экономика
4. 3.	Отчёты КСОДД г. Аргун (папка — 7 файлов в форматах .pdf, .docx)	9. 1.	Перечень коммерческих организаций (папка — 3 файла в форматах .docx и .xlsx)
4. 4.	КСОДД г. Аргун (папка — 2 файла в форматах .pdf и .pptx)	9. 2.	Перечень инвестиционных проектов (папка — 4 файла в формате .xlsx)
4. 5.	Акты натурных обследований УДС .pdf	9. 3.	Статистические данные по социально-экономическим показателям (папка — 8 файлов в форматах .docx и .pdf)
4. 6.	Справка по программе БКД за 2023 г. .docx	9. 4.	Меры поддержки субъектов МСП .pdf
		9. 5.	Статистика по безработице в г. Аргун 2022–2023 гг. .xlsx
		10.	Жильё
		10. 1.	Жилфонд .docx
		10. 2.	Реестр аварийных домов .docx
		10. 3.	Объем вводимого жилья .docx
		10. 4.	Реестр аварийных домов .docx
		10. 5.	Информация по аварийному жилью .docx
		10. 6.	Статистика по улучшению жилищных условий .docx
		10. 7.	Семьи, нуждающиеся в жилье — информационная справка .docx

- 11. Кадастровый учёт
- 11. 1. SchemaParcels_BC46F11D-3202-4CD0-A6D2-2D86129D6941.xml

- 12. Развитие городской среды
- 12. 1. Информация о реализованных проектах благоустройства за 2019–2023 гг. (папка — 2 файла в формате .xlsx)
- 12. 2. Информация о строящихся или реконструируемых объектах за 3 квартал 2023 .xlsx

- 13. Материалы фотосъёмки
- 13. 1. Возрождение (папка — 17 файлов в форматах .jpg и .mp4)
- 13. 2. Парк по ул. А. А. Кадырова (папка — 16 файлов в формате .jpg)
- 13. 3. Парк по ул. Шоссейная (папка — 30 файлов в формате .jpg)
- 13. 4. Шоссейная Беркат (папка — 36 файлов в формате .jpg)

- 14. Дополнительные данные
- 14. 1. Промышленный кластер (папка — 7 файлов в форматах .jpeg, .kmz, .docx, .xlsx)
- 14. 2. Паспорт городского округа города Аргун .docx
- 14. 3. Актуальный список НКО .xlsx
- 14. 4. Инновационный центр физической и реабилитационной медицины — основные показатели .docx
- 14. 5. Информационная справка по объекту «Модульный спортивный зал» .docx
- 14. 6. Справка по ДОУ .xlsx

Исследование подготовлено
Агентством стратегического развития «ЦЕНТР» в 2023 г.

ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»
ул. Большая Молчановка, дом 21, офис 13, Москва, Россия, 121069
+7 (495) 123 45 53
info@centeragency.org
centeragency.org

Тираж 150 экз.

12 +

ISBN 978-5-6049251-2-6



УДК 711.4-163
ББК 85.118

