



ОЭХЭЗ
парк будущих поколений
Я К У Т С К

АТРИУМ / ВОСТОК 



Я К У Т С К

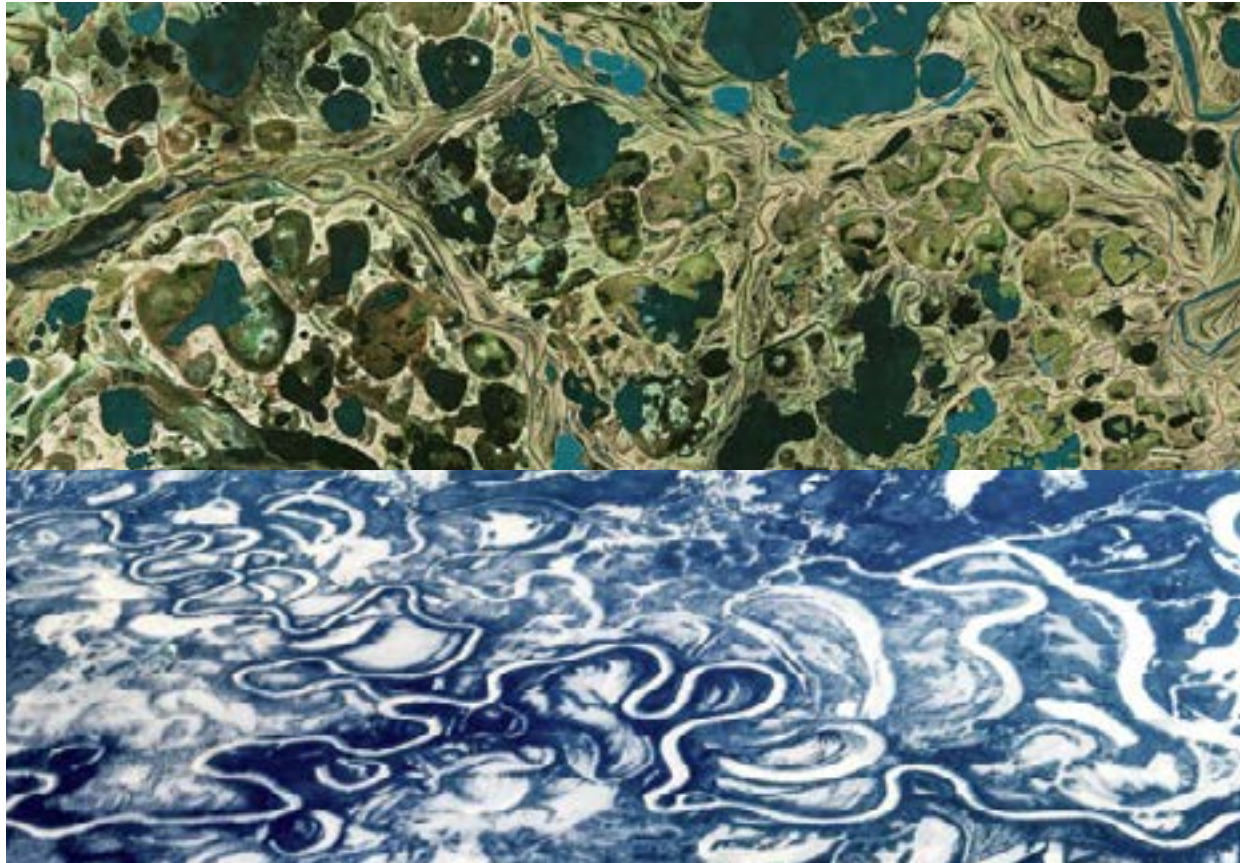
САХА (ЯКУТИЯ) - УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО НА ЗЕМЛЕ

- самая большая административно-территориальная единица в мире **3 083 523 км²**
- самый экстремальный климат в северном полушарии с минимальной температурой **-70°C**
- продолжительность периода отрицательных температур в году - **9 месяцев**
- мировой лидер в сфере добычи мамонтовой кости - **80%** запасов в России
- **50%** разведанных мировых запасов алмазов



МНОГООБРАЗИЕ ПРИРОДНЫХ ФОРМ

АЛААСЫ И РЕКИ



ЛЕНСКИЕ СТОЛБЫ



ВЕЧНАЯ МЕРЗЛОТА



ЭКСТРЕМАЛЬНЫЙ КЛИМАТ

ЗИМА -60°C И ТУМАН



ЛЕТО +40°C И КОМАРЫ



САМОБЫТНАЯ КУЛЬТУРА

КРУГ



ТРЕХЧАСТНЫЙ МИР

МИРОВОЕ ДРЕВО



ЯКУТСКИЙ БАЛАГАН



АУТЕНТИЧНАЯ МИФОЛОГИЯ

БЫК ХОЛОДА

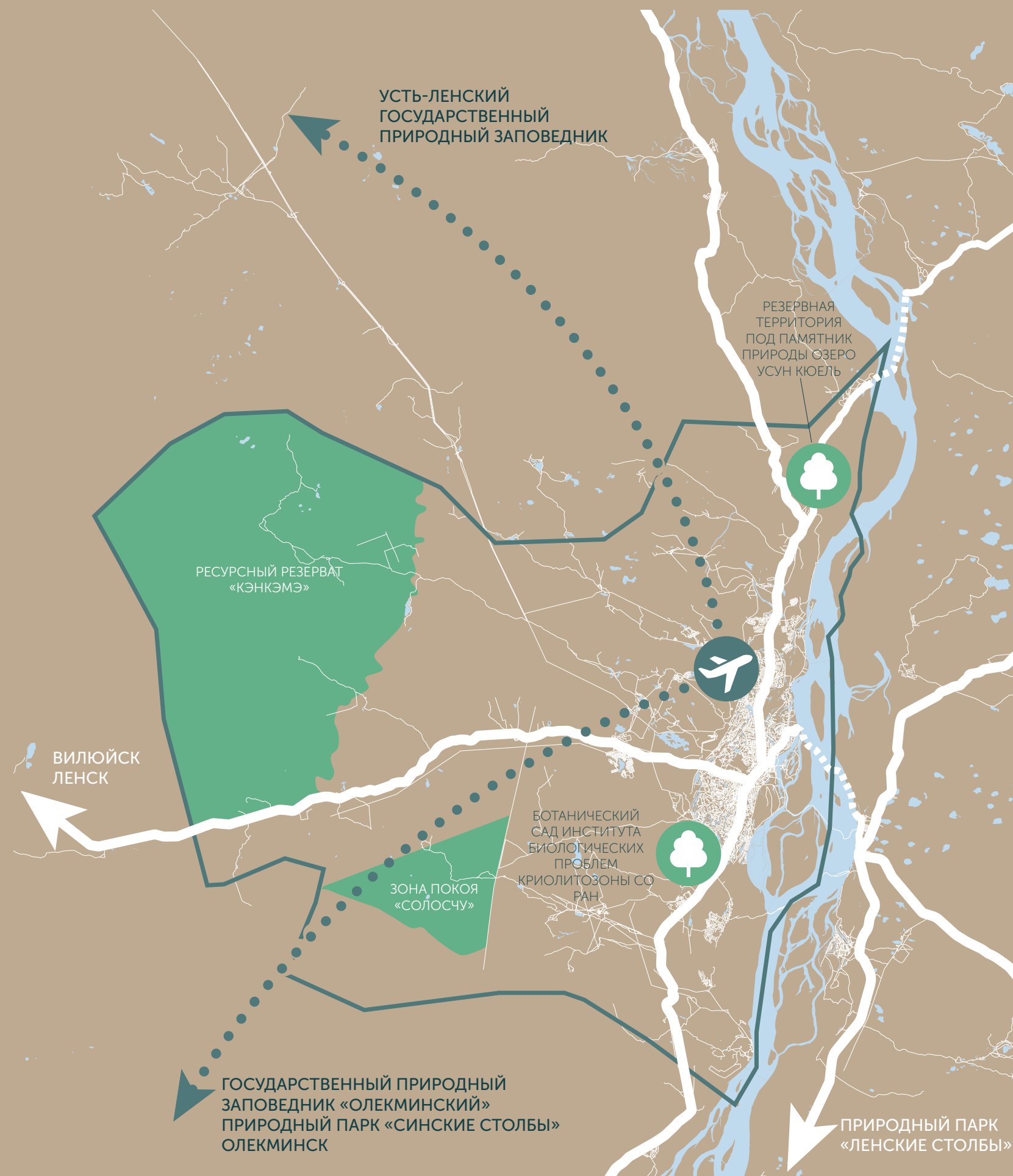


ОРЕЛ



ЯКУТСК - УНИКАЛЬНОСТЬ И ПОТЕНЦИАЛ

- создание чистого, зеленого **города будущего**
- **столица** мирового севера и будущий **центр** северного **туризма**
- будущий **центр дальнего Востока**
- будущая **северная столица** информационных технологий
- **центр** образования
- **комфортный город** для жизни на севере

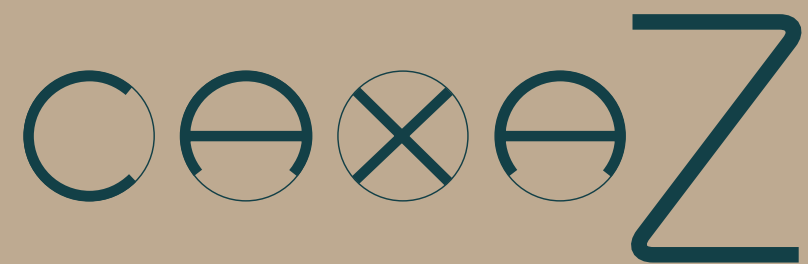


- ежегодная **внутренняя миграция**

- **прирост населения** на 6% в период с 2016 по 2018 годы.

- расположение **четырёх ООПТ** в городском округе

- **близкое расположение уникальных туристических аттракторов:** Вилуйск, Государственный природный заповедник «Олекминский», природный парк «Ленские столбы» и «Синские столбы», Усть-Ленский государственный природный заповедник, Парк Сиинэ, Ленск, Олекминск



УНИКАЛЬНОМУ ГОРОДУ - УНИКАЛЬНЫЙ ПАРК

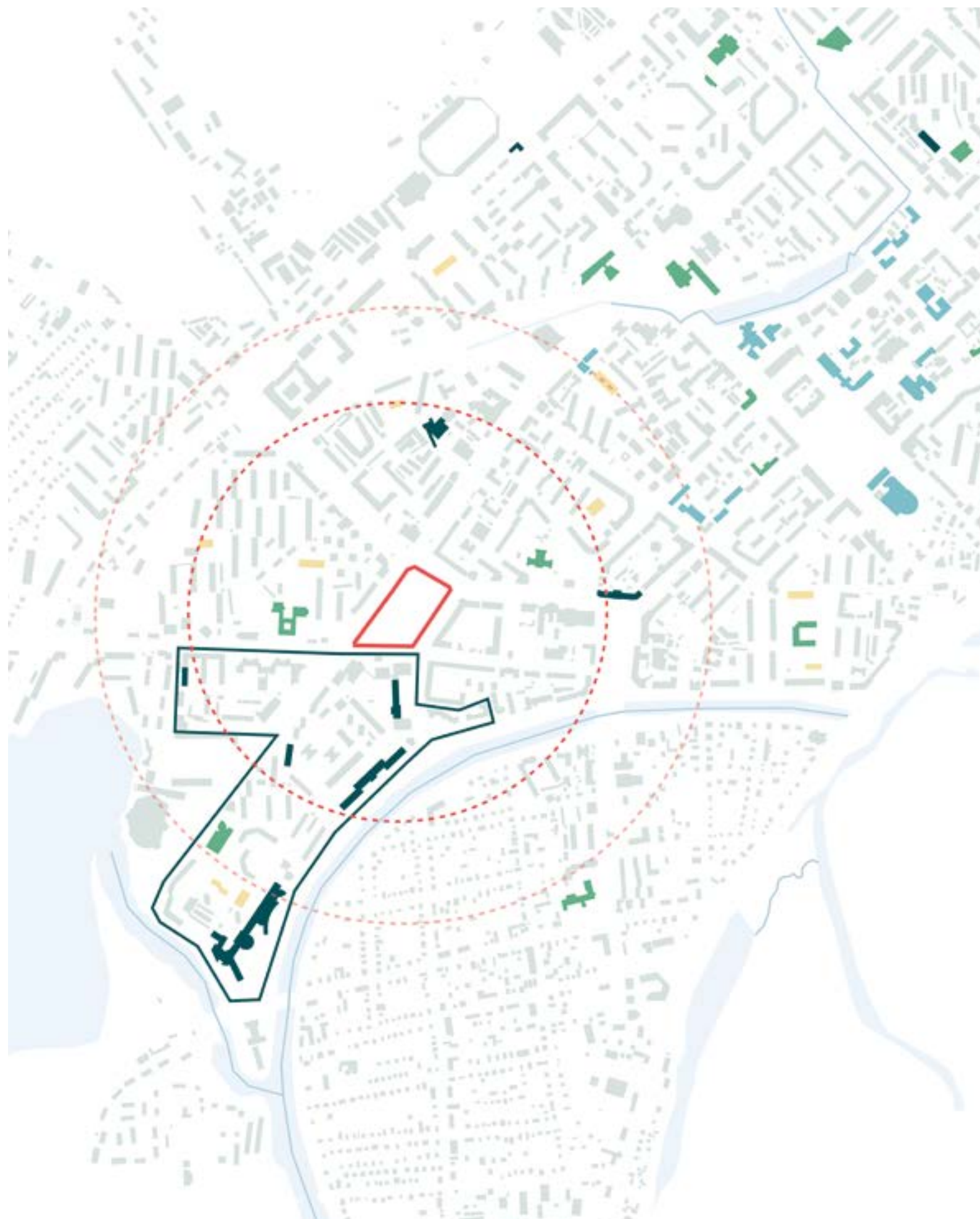
***саха** - самоназвание якутского народа, название республики

***Z** - первое по-настоящему цифровое поколение людей, родившихся прим. с 1995-го г.

о п е р е ж а я б у д у щ е е Z

САХА_Z - ПАРК ДЛЯ МОЛОДЕЖИ, КОМФОРТНЫЙ ДЛЯ ВСЕХ

- **образовательный центр для детей и молодежи** (проведение лекций, кружки дополнительного образования, творческие и технические мастерклассы)
- **центр досуга и развлечения** (организация концертов, кинопоказов, размещение кафитериев и ресторанов)
- **новые возможности для занятий спортом** (уличные площадки и фитнес залы)
- **современная площадка для проведения общественных мероприятий** (фестивалей, концертов и др.)
- **новая точка на культурной карте города!**



ЯКУТСК - «МОЛОДОЙ» ГОРОД

- границы проектируемого участка
- - - зона 10-ти минутной пешеходной доступности
- - - - - зона 15-ти минутной пешеходной доступности
- территория студенческого городка
- ВУЗы
- школьные учреждения и доп. образование
- дошкольные учреждения
- офисы
- жилые кварталы

- **17 276 студентов** проживают на территории студенческого городка

- **82 891 ребенка** проживает в центральном округе Якутска

- около **16 тыс. человек** проживает в 10-ти минутной пешей доступности

- **40%** населения моложе **23 лет**

- **60 %** населения находится в трудоспособном возрасте

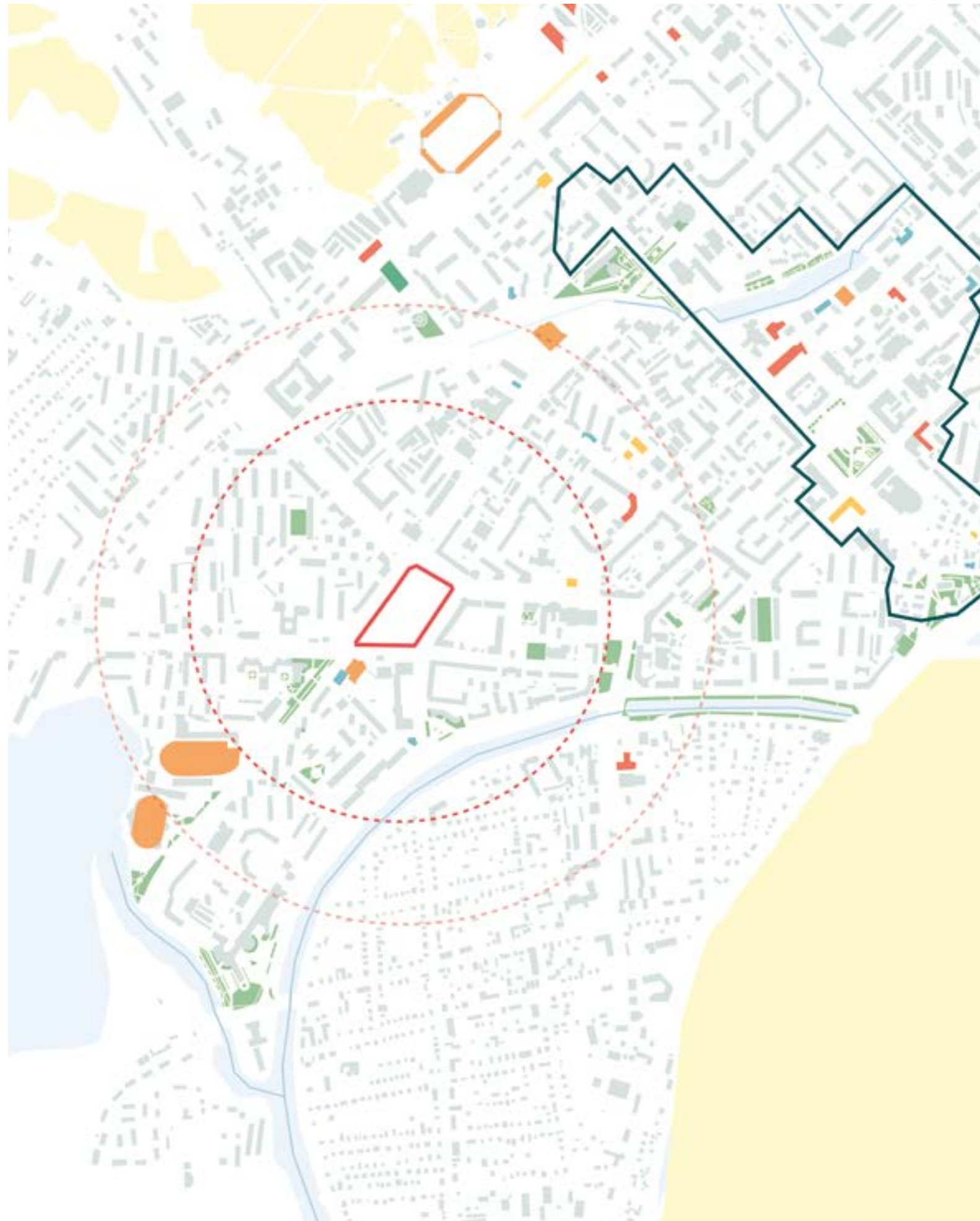
- выявлена нехватка и недоступность дошкольного образования

- определена несбалансированность деловой среды (нехватка мест для развития собственного бизнеса)

- большое внимание в Якутске уделяется развитию физической культуры и спорта, но в городе не хватает фитнес-центров

САХА_Z - ПРОСТРАНСТВО НОВОГО ТИПА, ОПРЕДЕЛЯЮЩЕЕ СТАНДАРТЫ БУДУЩЕГО

- общественное городское **пространство нового типа**
- **система разнообразных** интерьерных и уличных **пространств**
- организация **связей с городом**, интеграция в городскую структуру
- новый узнаваемый **символ города**, туристическая достопримечательность
- **парк снаружи - парк внутри**
- активность **круглый год, круглые сутки**



ПАРК - НОВЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА

- границы проектируемого участка
- - - зона 10-ти минутной пешеходной доступности
- - - зона 15-ти минутной пешеходной доступности
- территория Старого города
- озелененные городские пространства
- городские парки / лесопарки
- ТЦ и кинотеатры
- музеи
- кафе и рестораны
- жилые кварталы

- **18 минут** ходьбы до ПКиО Гагарина

- **15 минут** ходьбы до озера Сайсары

- **нехватка дворовых территорий**

- **нехватка современных общественных городских пространств**

- **отсутствие связи** между городскими достопримечательностями

- большое количество неблагоустроенных мест отдыха

- **отсутствие** привлекательных городских аттракторов

- **отсутствие** туристического пешеходного маршрута

- **отсутствие** зимней рекреационной зоны

6 ПРИНЦИПОВ ФОРМИРОВАНИЯ ПАРКА

ИДЕНТИЧНОСТЬ



УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ И
ГИПЕРЛОКАЛЬНОСТЬ



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ
И ВСЕСЕЗОННОСТЬ



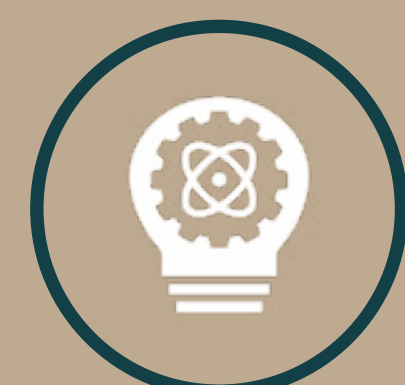
СОЦИАЛЬНАЯ
ВОВЛЕЧЕННОСТЬ



ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
УСТОЙЧИВОСТЬ



ПЕРЕДОВЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ





ИДЕНТИЧНОСТЬ

ПАРК САХА_Z. ИДЕНТИЧНОСТЬ, КАК КЛЮЧ К ДВИЖЕНИЮ В БУДУЩЕЕ

- местная природа, как нескончаемый источник форм
- традиции и символика позволяют создавать уникальные пространства
- климатические особенности находят свое отражение в архитектуре

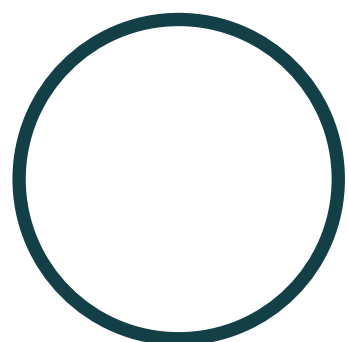


ПРИРОДНЫЕ ФОРМЫ, КАК ОСНОВА СТРУКТУРЫ ПАРКА

ИДЕНТИЧНОСТЬ

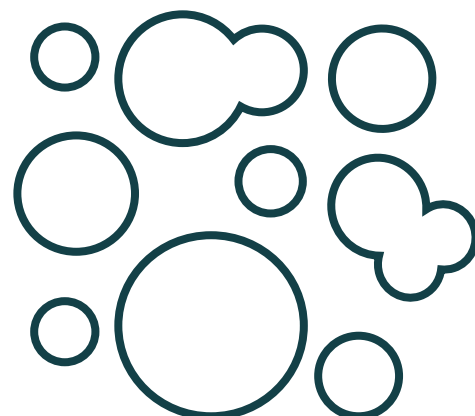
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ СТРУКТУРЫ

КРУГ - СОЛНЦЕ-
МОДУЛЬНАЯ ЕДИНИЦА



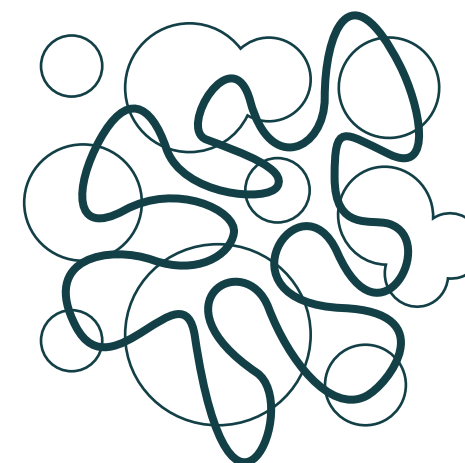
+

АЛААСЫ -
ПРИРОДНАЯ СТРУКТУРА



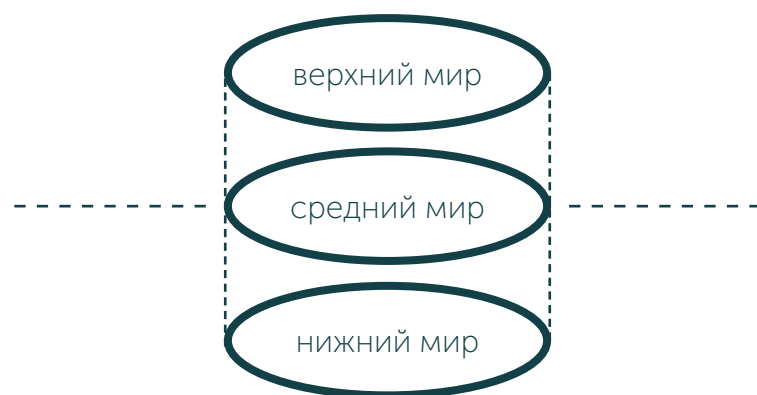
+

РЕКИ -
ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ СВЯЗИ



ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ СТРУКТУРЫ

КОНЦЕПЦИЯ ТРЕХЧАСТНОГО
МИРА ЯКУТОВ



РАЗНООБРАЗИЕ СЦЕНАРИЕВ
ДВИЖЕНИЯ
АРТИКУЛЯЦИЙ РЕЛЬЕФА



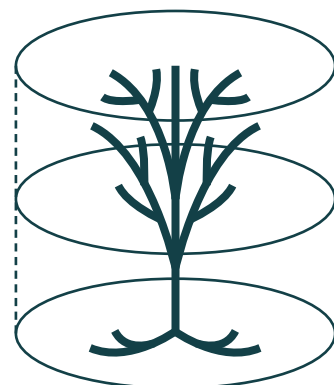


КУЛЬТУРНЫЕ ОБРАЗЫ В СОВРЕМЕННОМ ПРОЧТЕНИИ

ИДЕНТИЧНОСТЬ

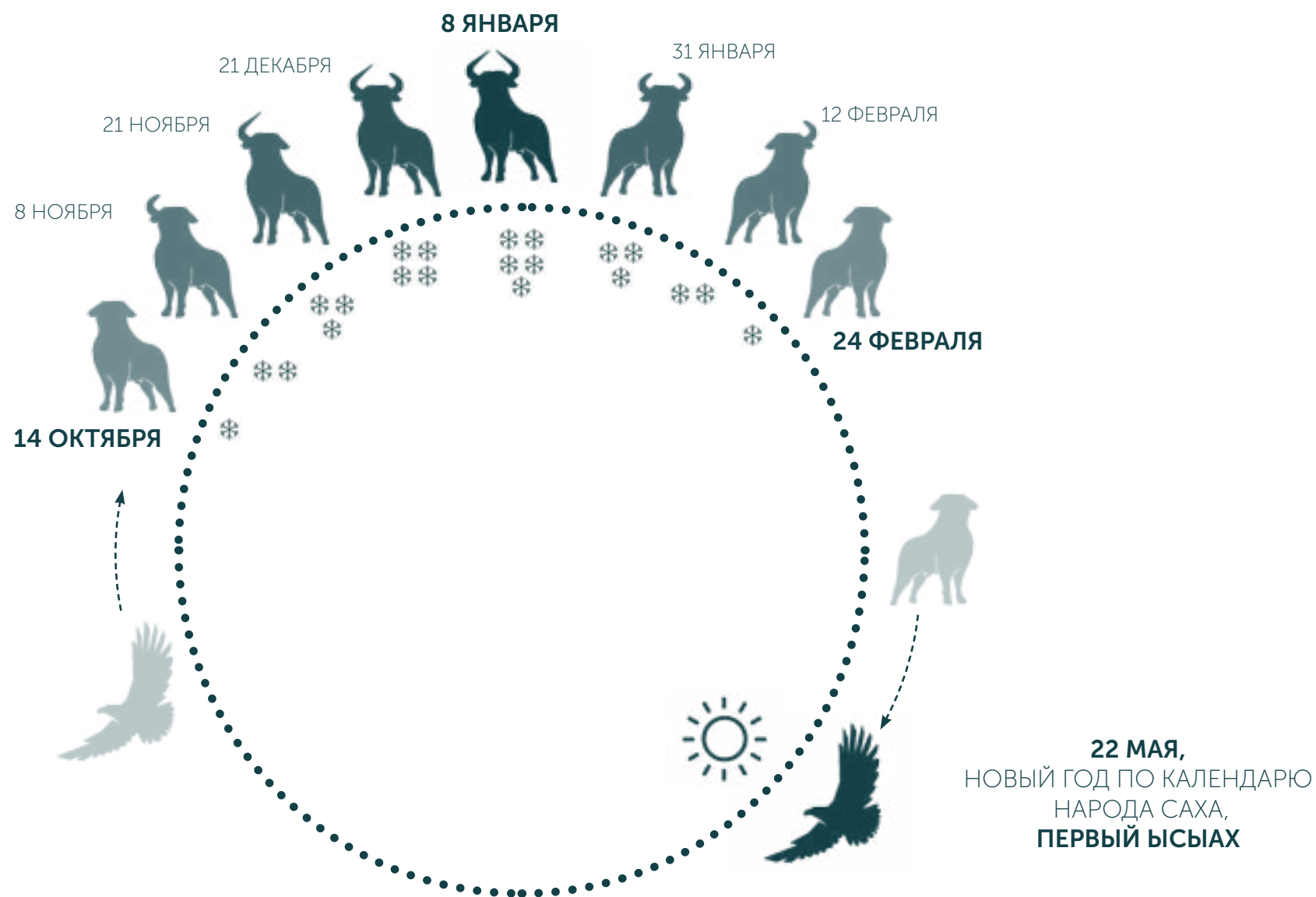
ДРЕВО ЖИЗНИ - СВЯЗЬ МИРОВ

ААЛ ЛУУК МАС





СЮЖЕТ СМЕН ВРЕМЕН ГОДА - ИНТЕРАКТИВНОЕ ПРОЕЦИРОВАНИЕ

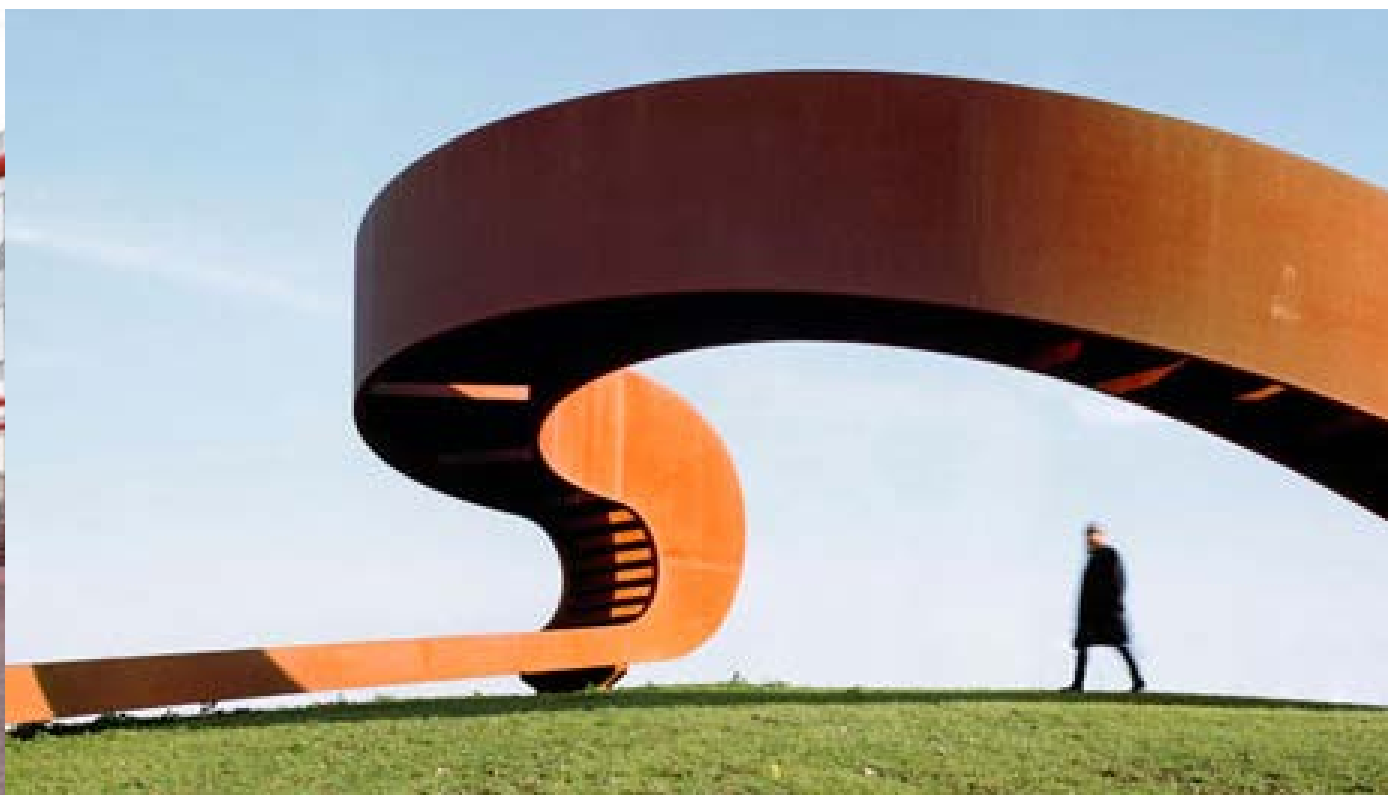
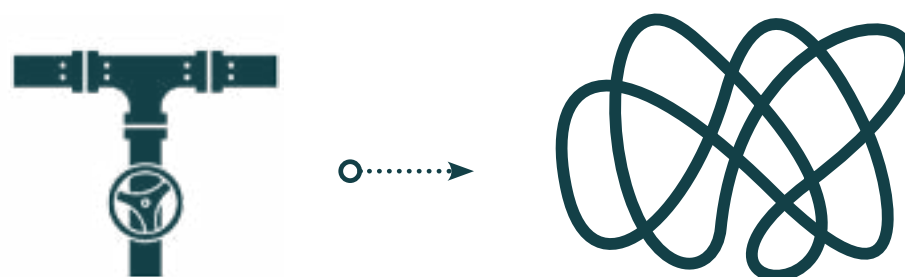




ОБЫДЕННОСТЬ МОЖЕТ БЫТЬ КРАСИВОЙ
ИДЕНТИЧНОСТЬ

«ТРУБЫ ЯКУТСКА»

ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЕ ГОРОДСКИХ ОСОБЕННОСТЕЙ

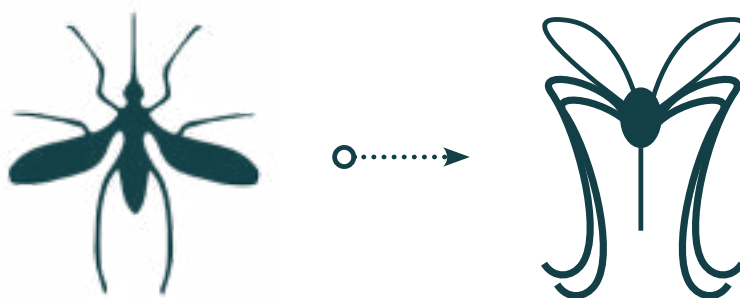




ОБЫДЕННОСТЬ МОЖЕТ БЫТЬ КРАСИВОЙ
ИДЕНТИЧНОСТЬ

«КОМАР ДАЛИ»

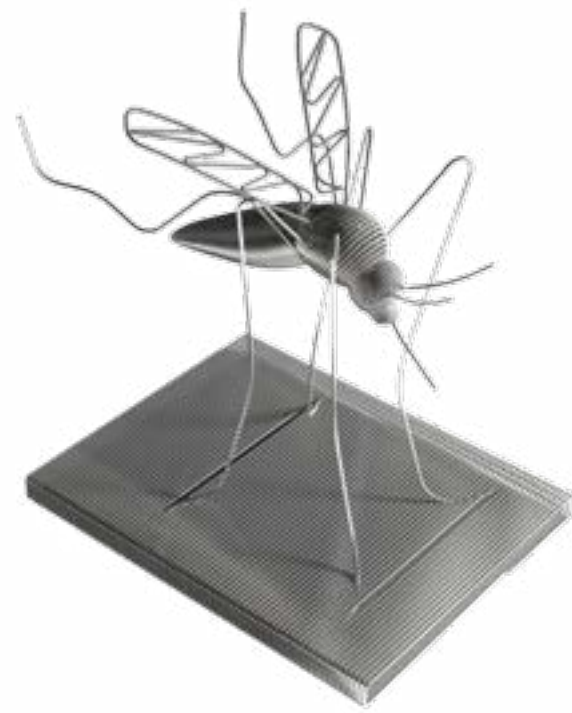
ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ КЛИМАТА





САХА Z - УЗНАВАЕМЫЙ БРЕНД
ИДЕНТИЧНОСТЬ







УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ И
ГИПЕРЛОКАЛЬНОСТЬ

ПАРК САХА_Z СОЗДАН ДЛЯ ЯКУТСКА, ПРИМЕНИМ ВЕЗДЕ

- организация рельефа для минимизации негативных климатических факторов
- создание общественных зон с режимом климатической коррекции на открытых пространствах
- создание универсального конструктора для вечной мерзлоты, способного вмещать любые необходимые функции, система закрытых пространств
- идеальное решение для любой территории с суровым климатом

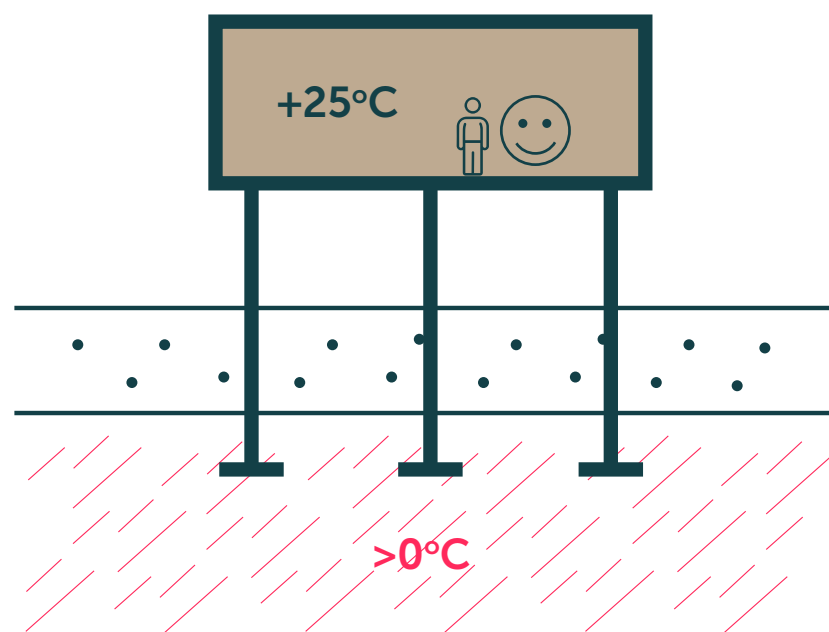


КОНКРЕТНЫЕ РЕШЕНИЯ - УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ПРИНЦИПЫ

УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ

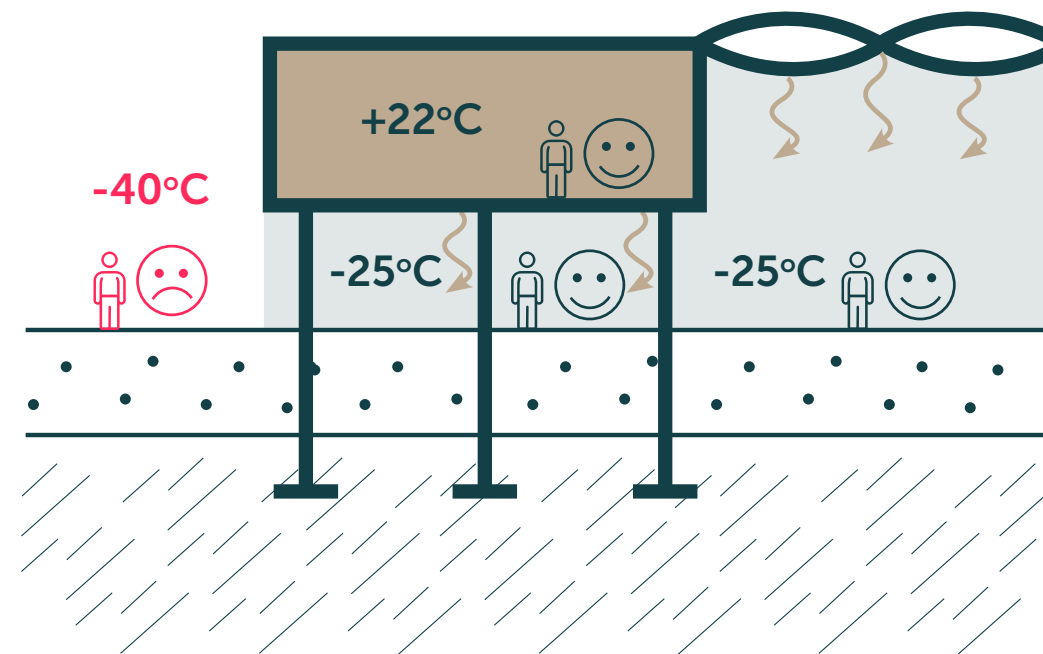
ПРОБЛЕМА: **ВЕЧНАЯ МЕРЗЛОТА**

РЕШЕНИЕ: **ЗДАНИЯ НА СВАЯХ**



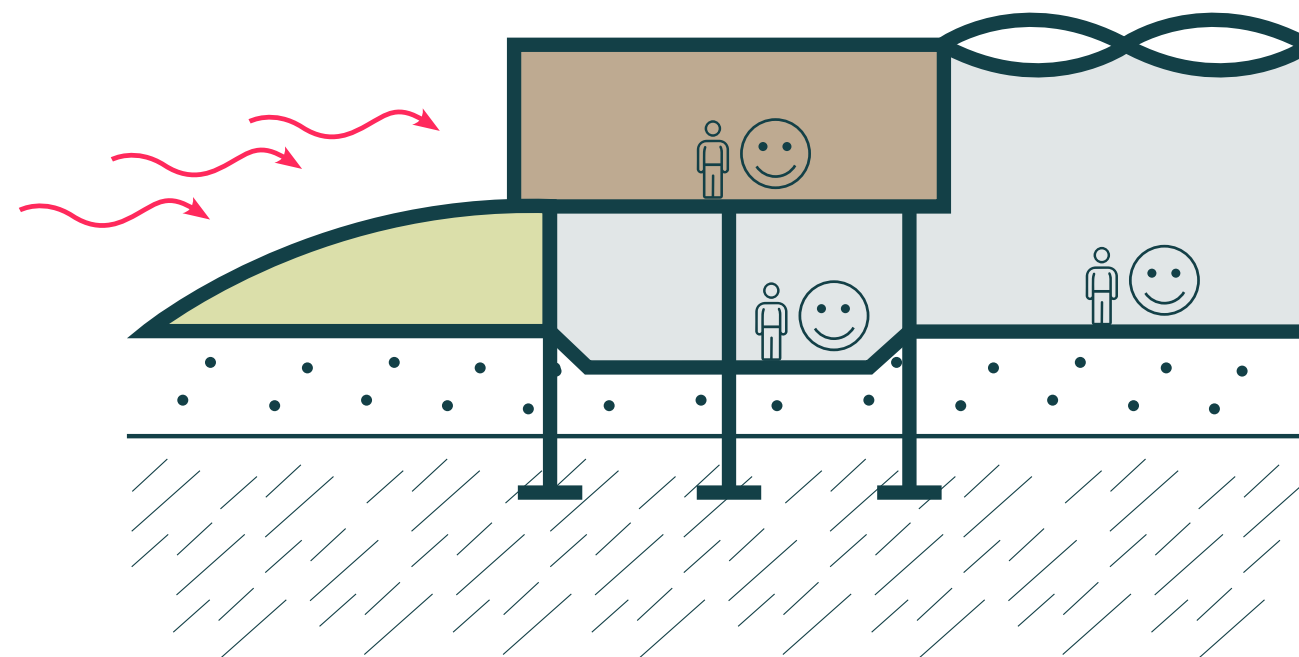
ПРОБЛЕМА: **ЭКСТРЕМАЛЬНЫЙ КЛИМАТ**

РЕШЕНИЕ: **СИСТЕМА ЗАКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ
ЗОНЫ КЛИМАТИЧЕСКОЙ КОРРЕКЦИИ**



ПРОБЛЕМА: **ВЕТЕР И ПЫЛЬ, НЕХВАТКА ЛАНДШАФТНОГО РАЗНООБРАЗИЯ**

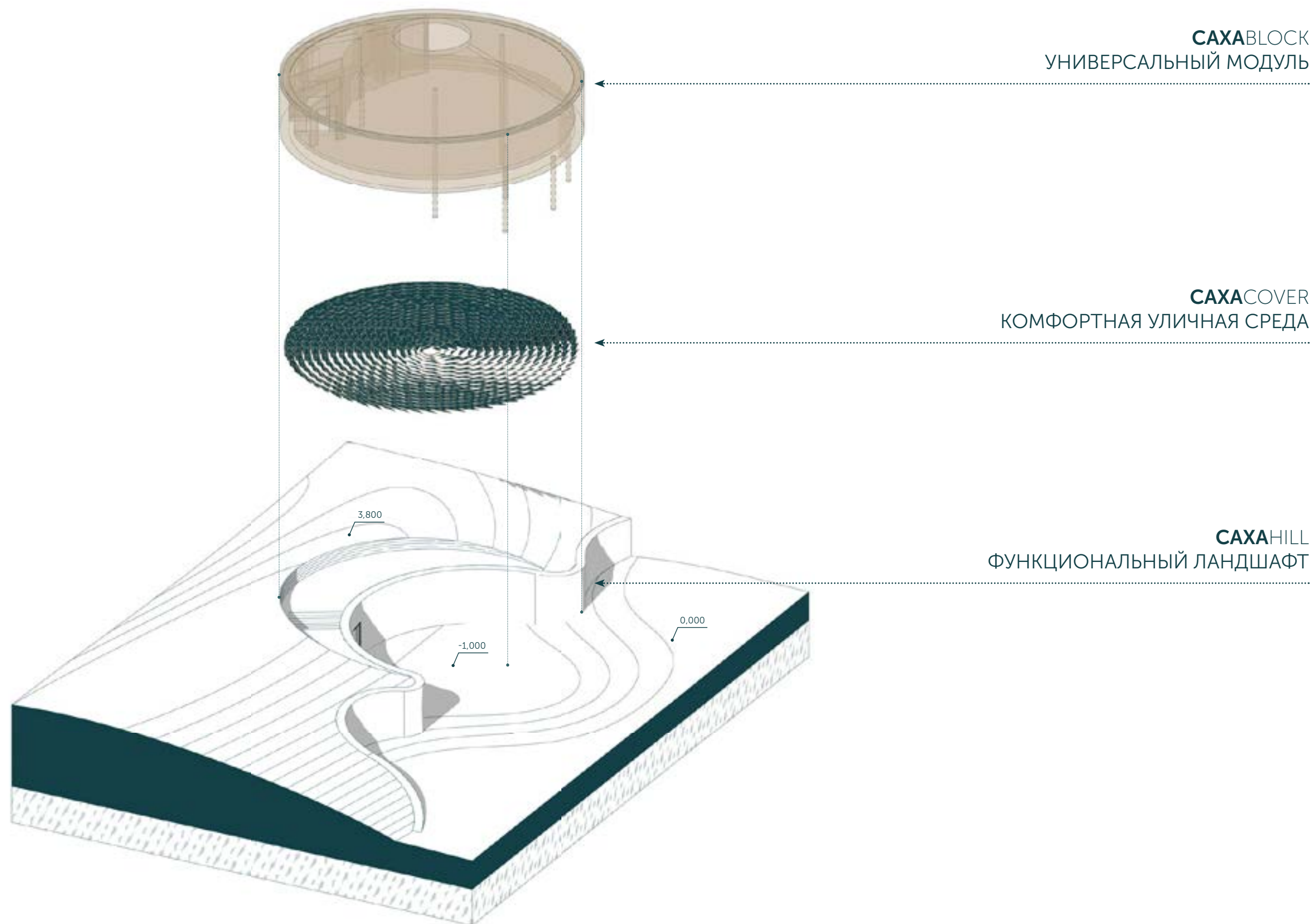
РЕШЕНИЕ: **БУФЕРНЫЕ ЗЕЛЕННЫЕ ХОЛМЫ, ТРЕХУРОВНЕВООЕ ПРОСТРАНСТВО**





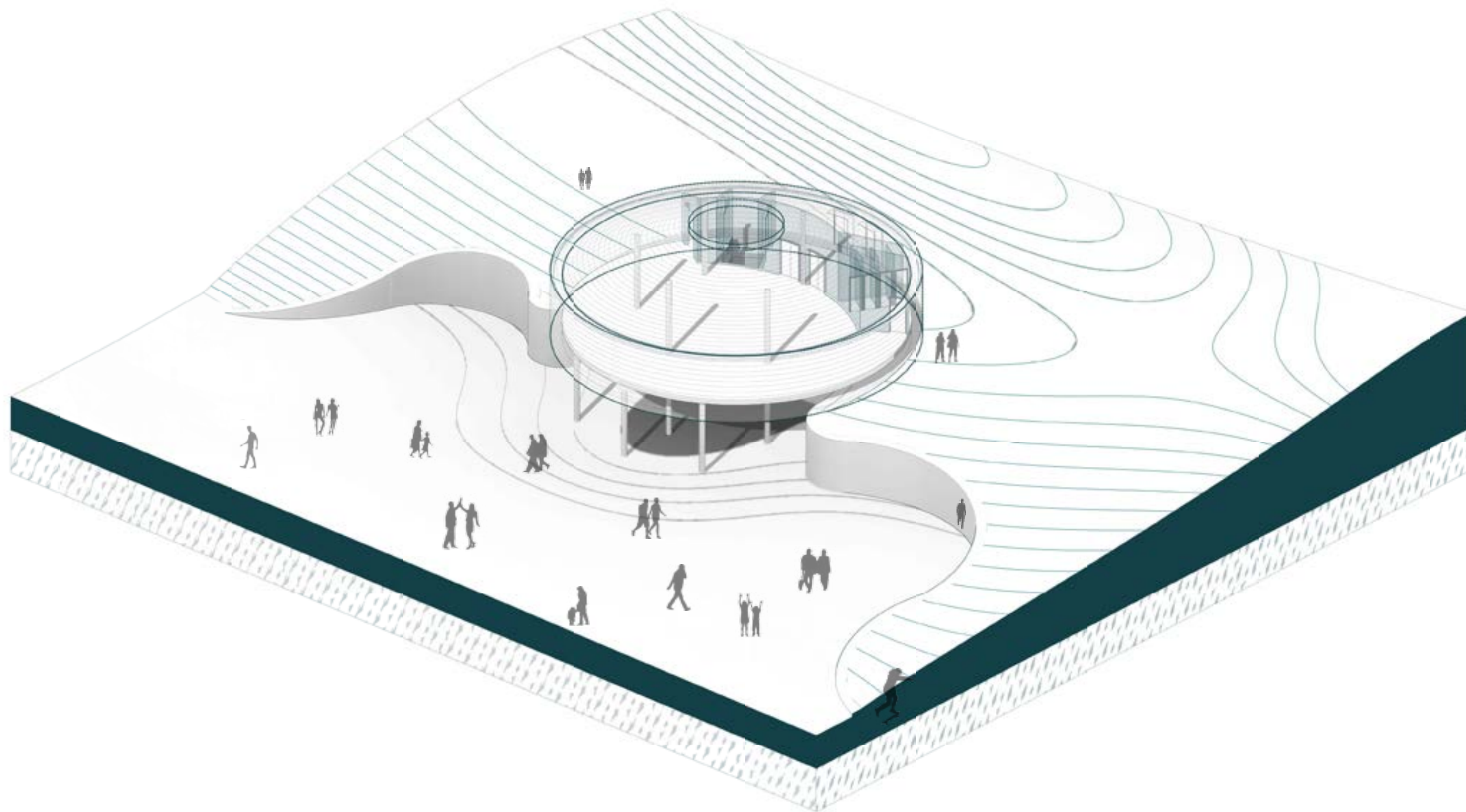
УНИВЕРСАЛЬНЫЙ КОНСТРУКТОР

УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ





УНИВЕРСАЛЬНЫЙ КОНСТРУКТОР
УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ



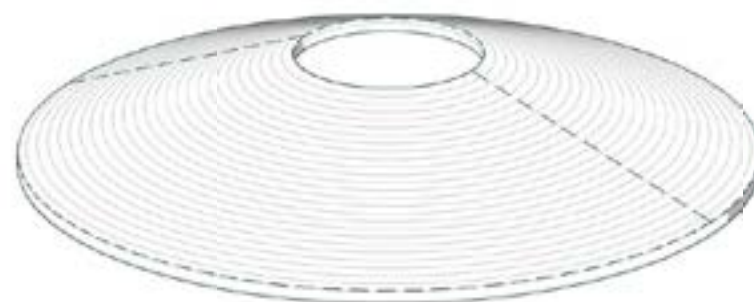
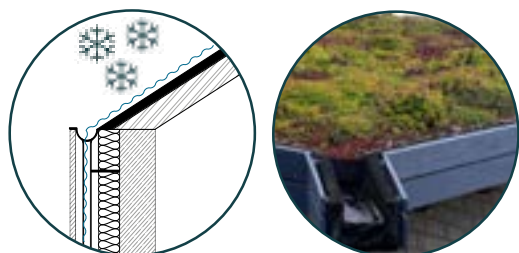


САХАBLOCK- УНИВЕРСАЛЬНЫЙ МОДУЛЬ

УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ

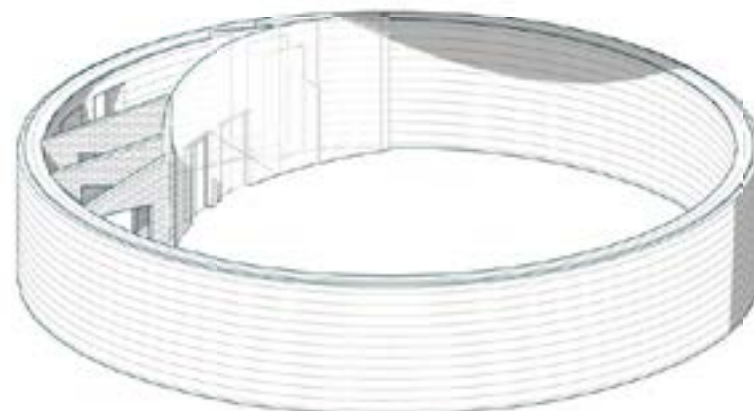
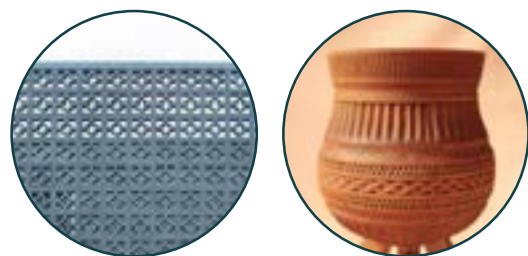
КРОВЛЯ

удобная система водоотведения
прототип национального якутского жилища



ФАСАД

персонализация по региональному признаку

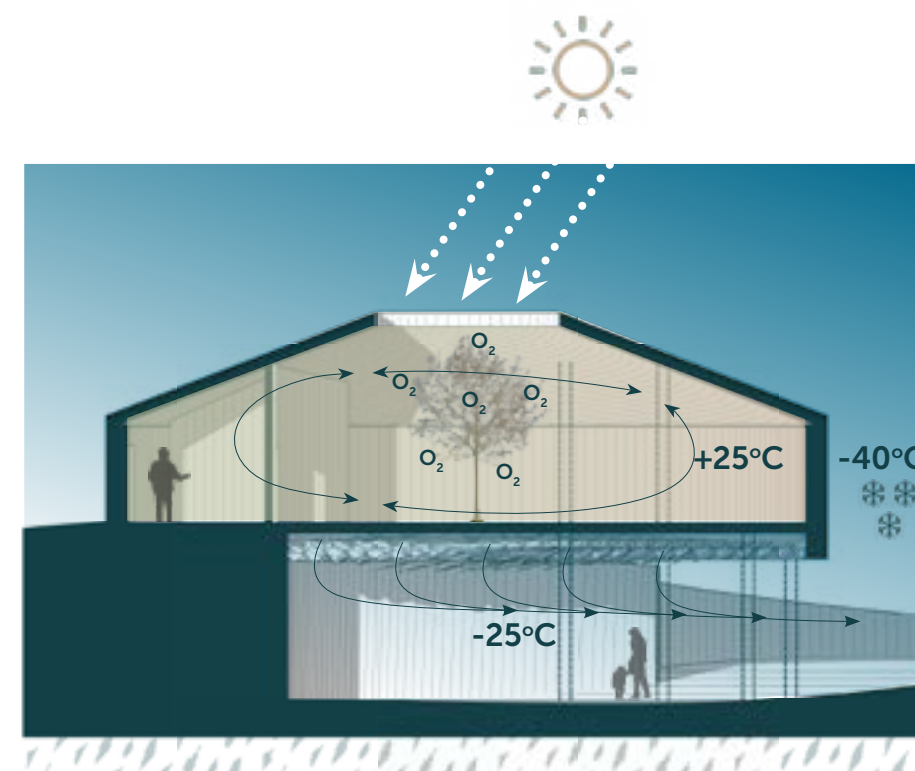


ПЕРЕКРЫТИЕ

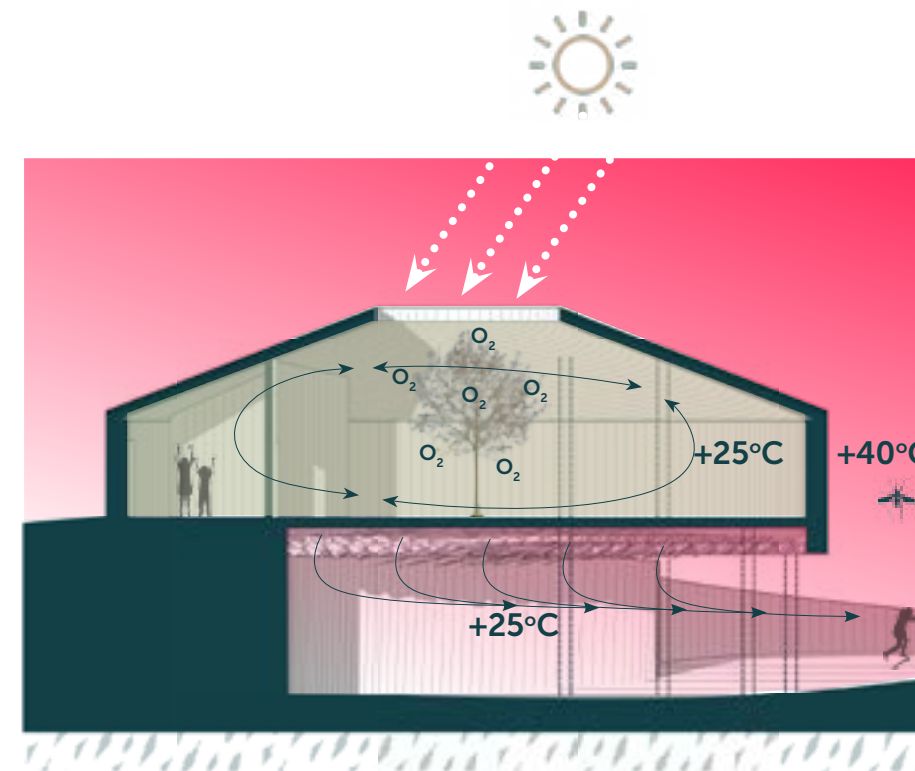
естественная вентиляция мерзлой поверхности
дополнительное уличное пространство



ЗИМА



ЛЕТО



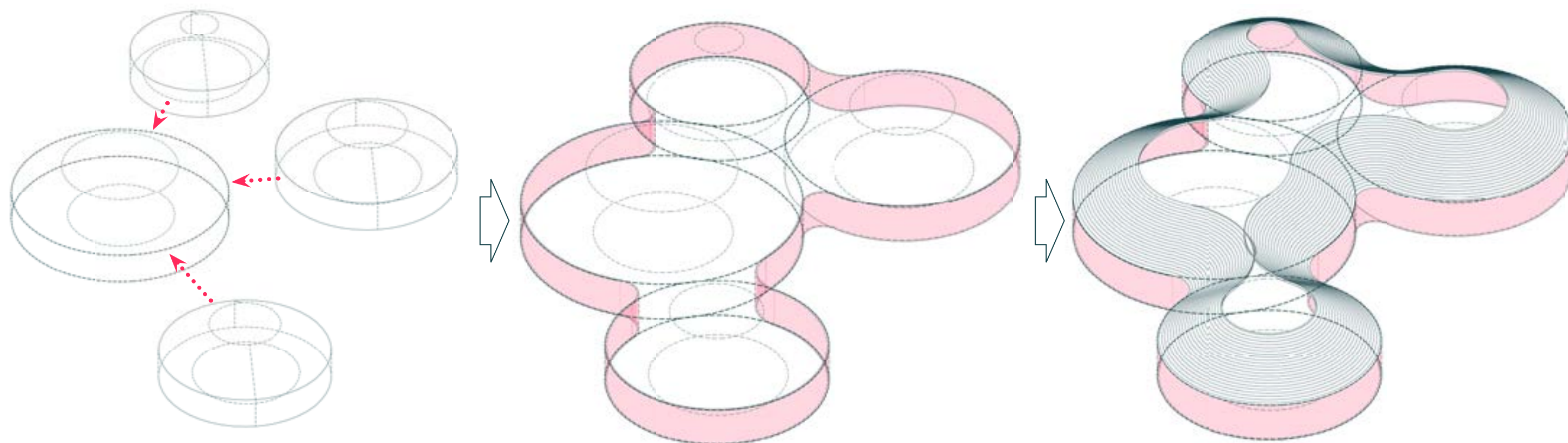


САХАВЛОСК- УНИВЕРСАЛЬНЫЙ МОДУЛЬ

УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ



САХАВЛОСК - ОБЪЕДИНЕННЫЕ МОДУЛИ

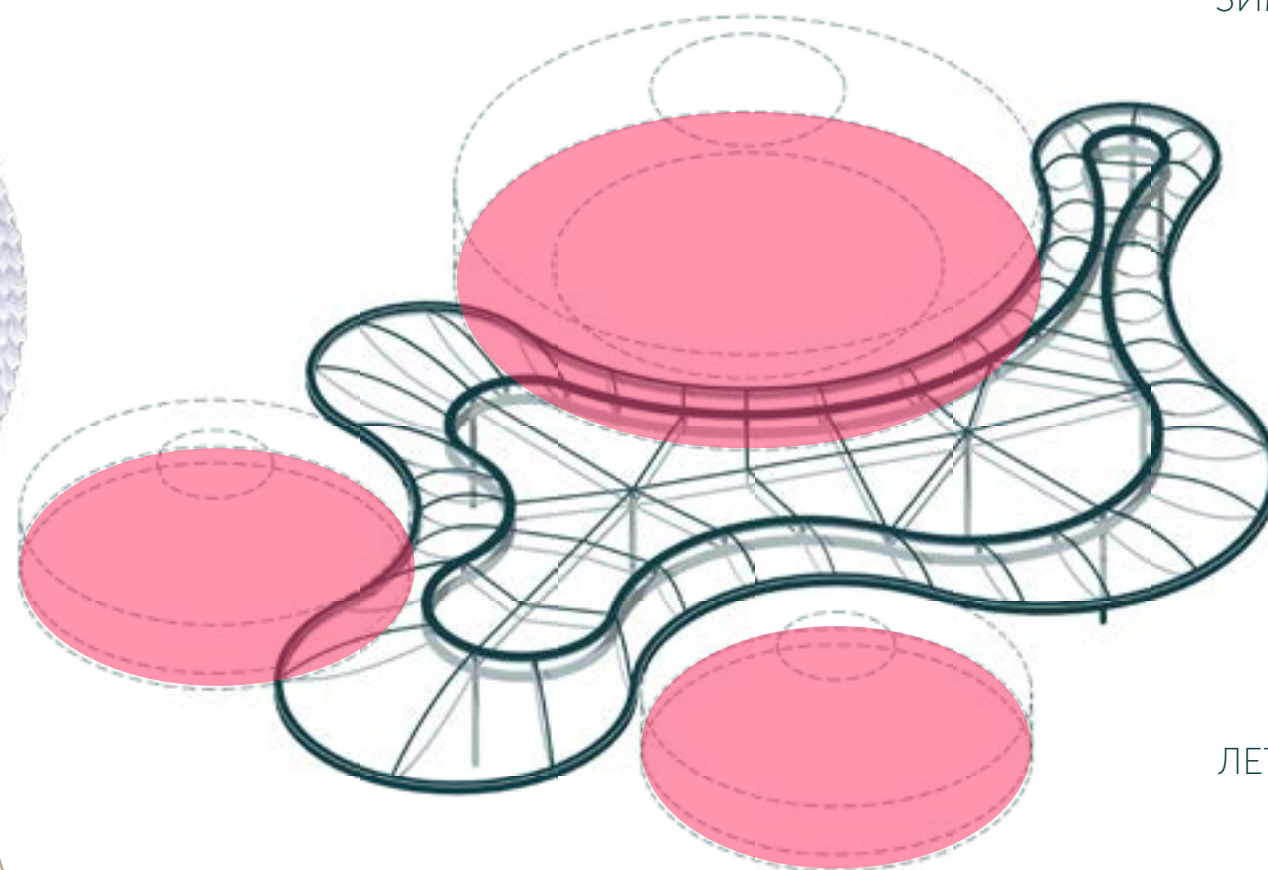
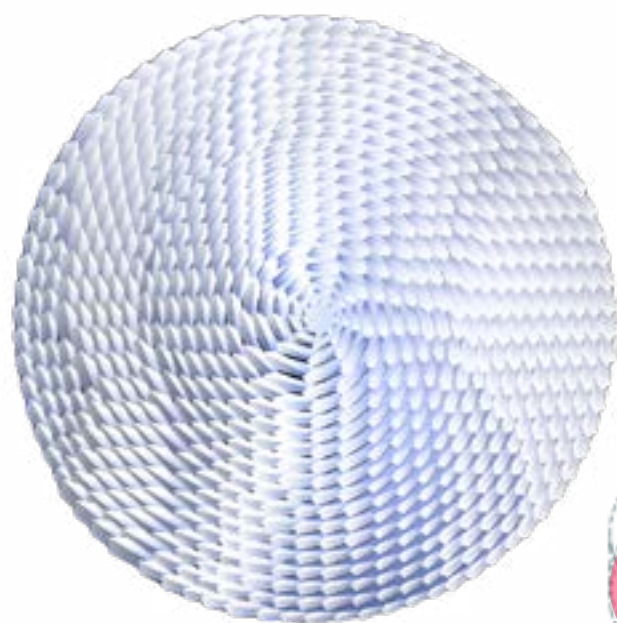




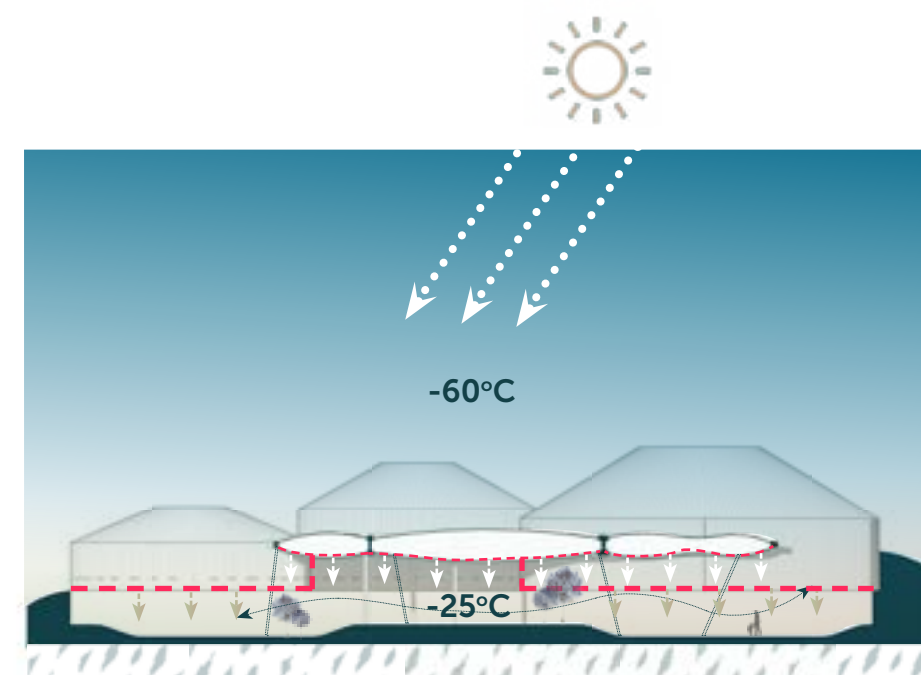
САХАСCOVER- КОМФОРТНАЯ УЛИЧНАЯ СРЕДА УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ



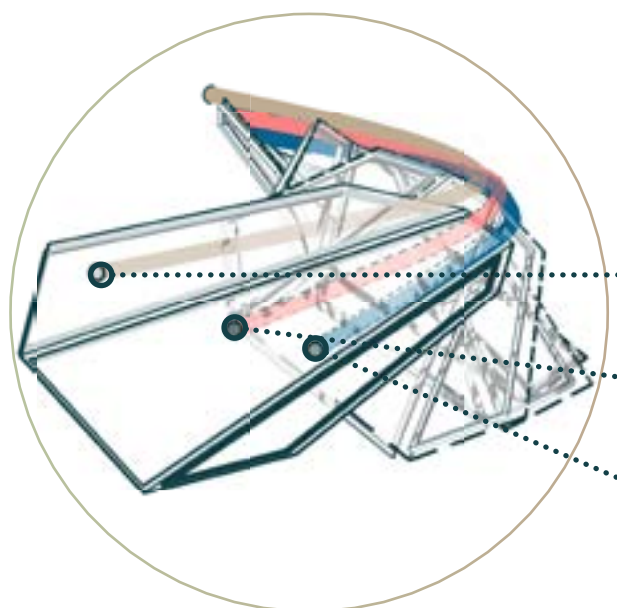
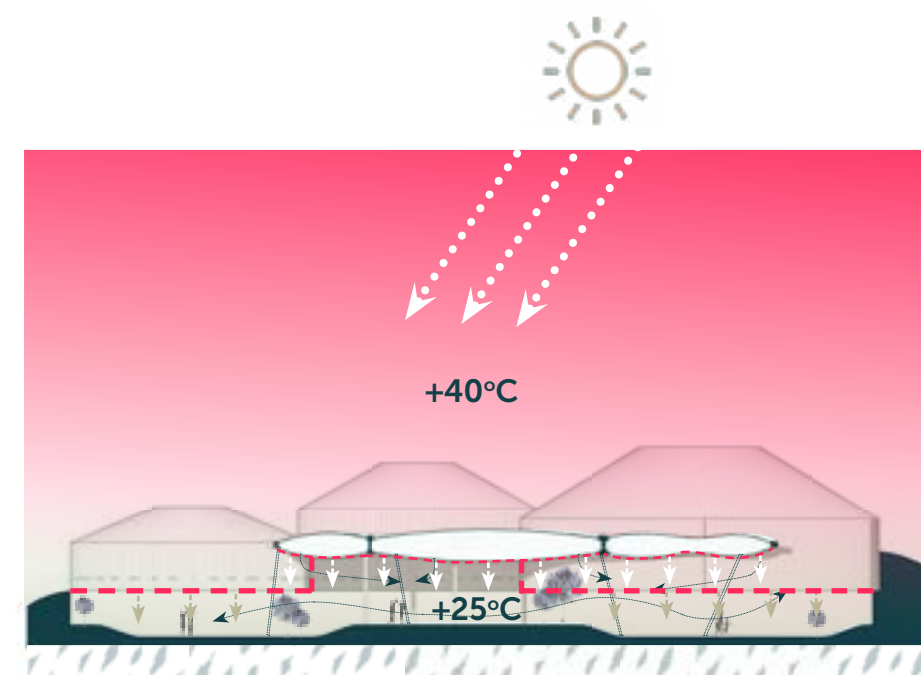
КРИСТАЛЛЫ ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЫ
КАК ПРОТОТИП ПОВЕРХНОСТИ



ЗИМА



ЛЕТО



ОСВЕЩЕНИЕ

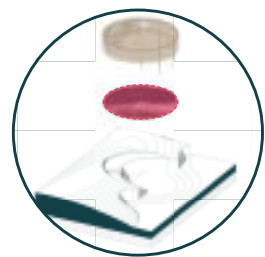
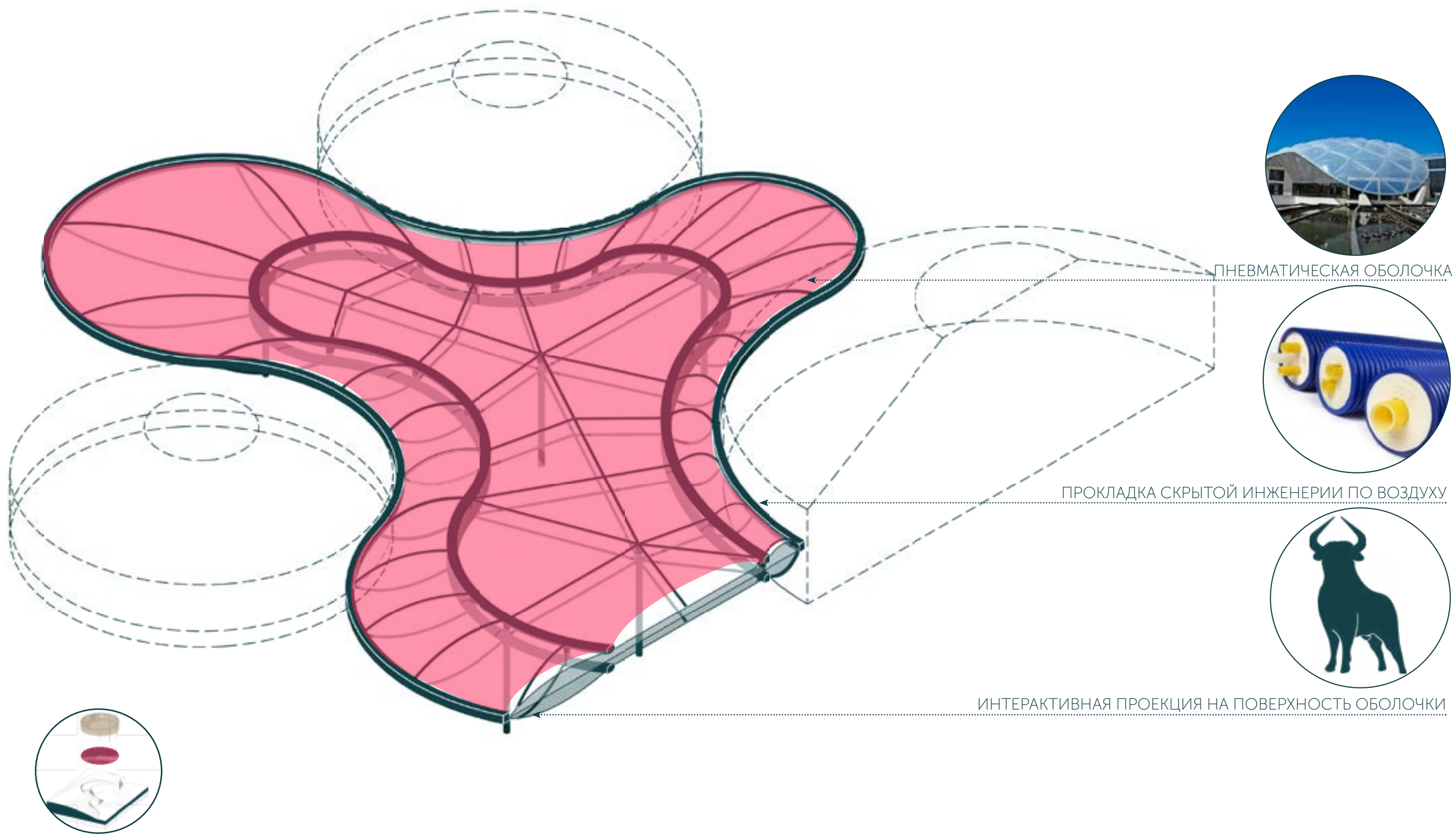
ПОДОГРЕВ ВОЗДУХА

ОХЛАЖДЕНИЕ ВОЗДУХА



САХАСCOVER- КОМФОРТНАЯ УЛИЧНАЯ СРЕДА

УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ





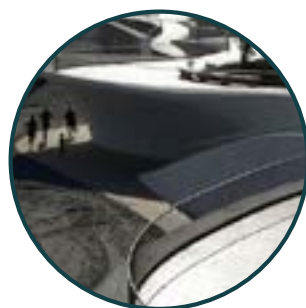
САХАHILL - ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЛАНДШАФТ

УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ

ПОДПОРНАЯ СТЕНА

защита от веста

организация частных зон отдыха



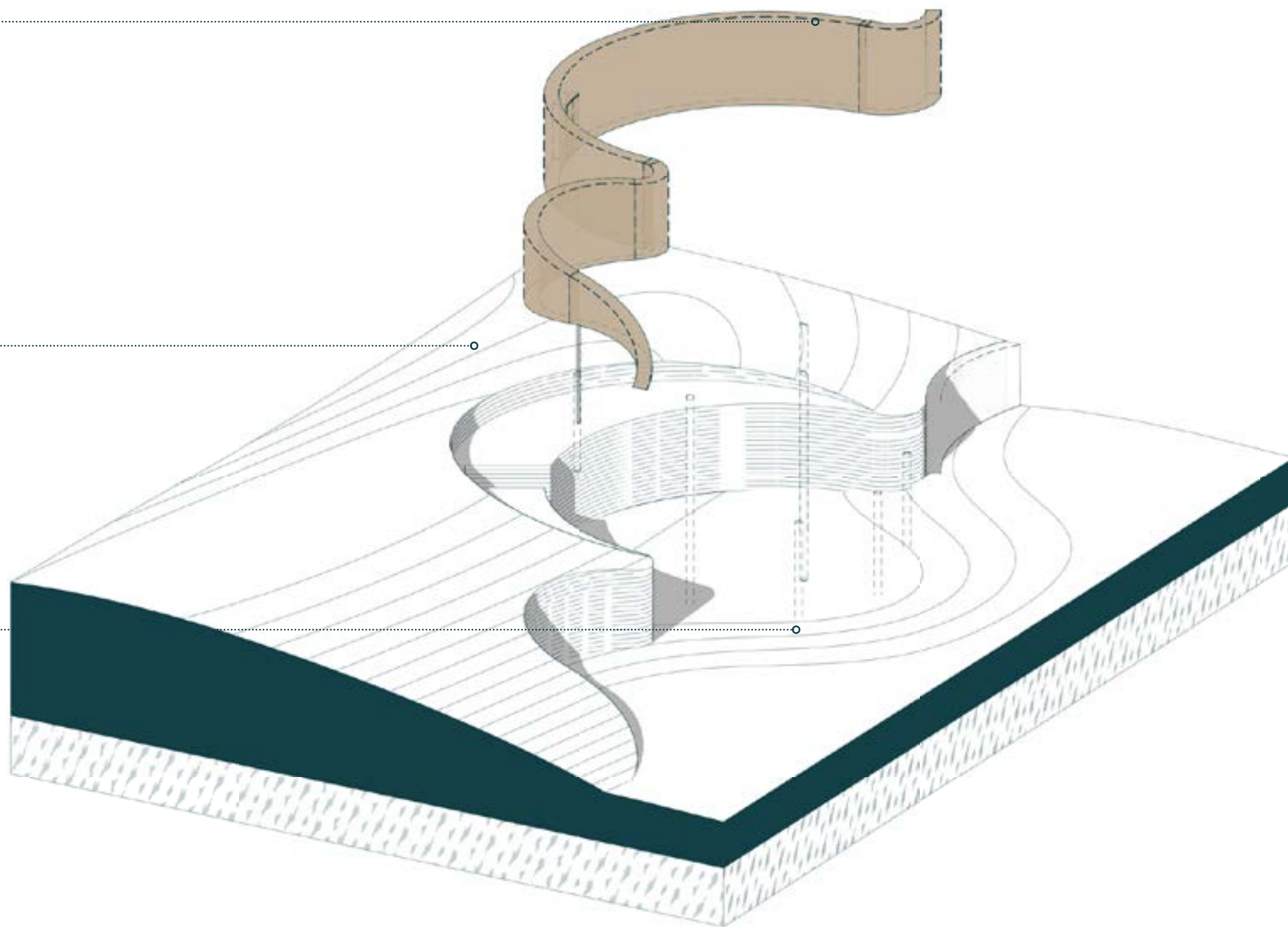
НАСЫПНОЙ РЕЛЬЕФ

беспрепятственный доступ в здание
ландшафтное разнообразие

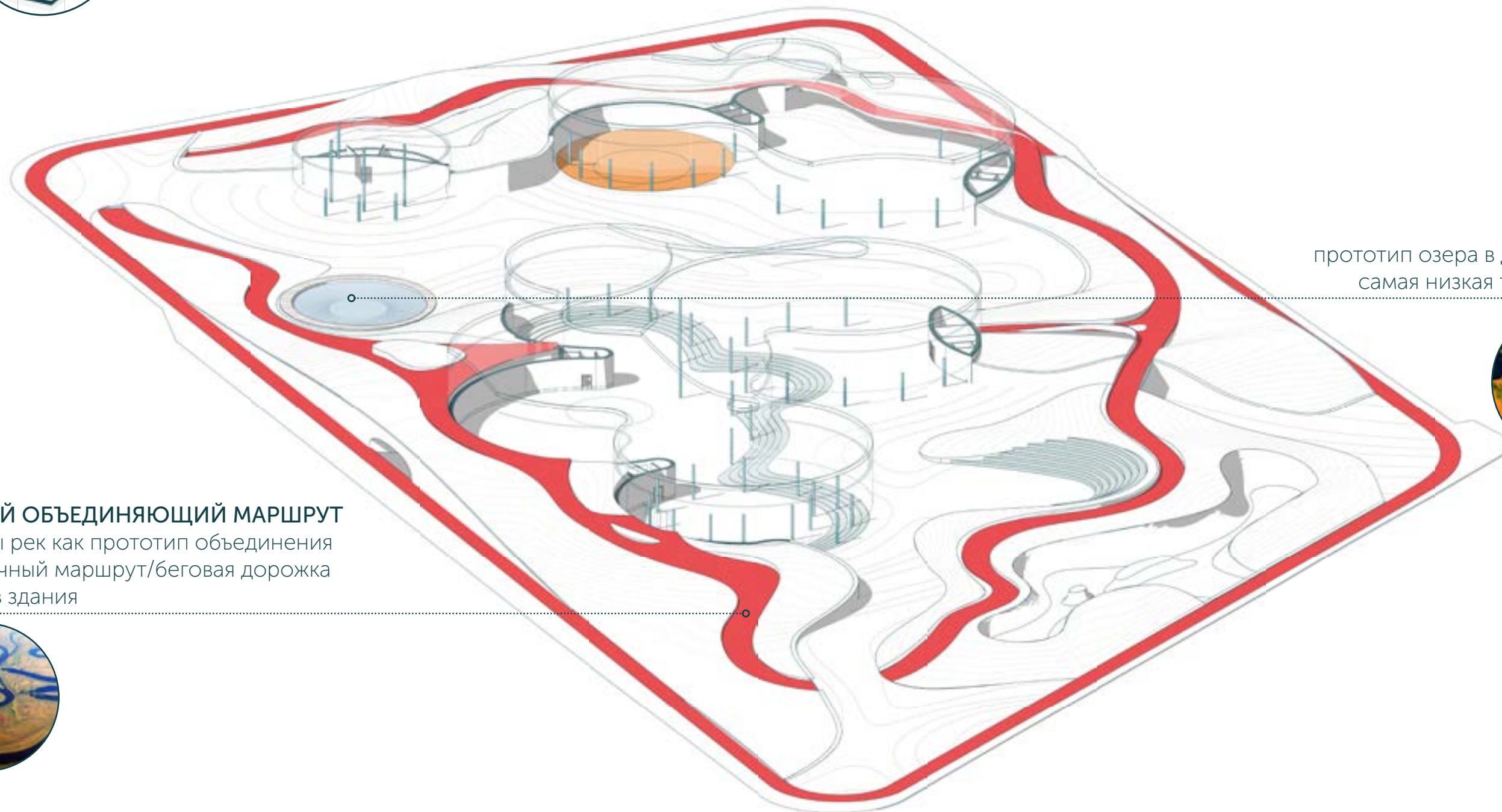
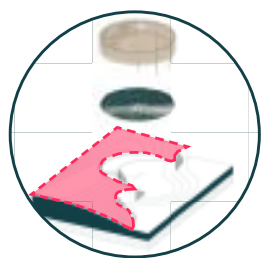


КОЛОННЫ|СВАИ

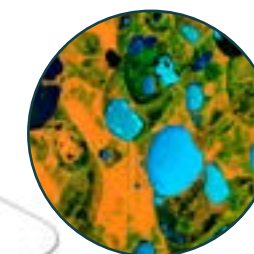
защита от проседания здания



САХАHILL - МНОГОУРОВНЕВОСТЬ ЛАНДШАФТА



ПРУД
прототип озера в долине алаас
самая низкая точка участка



ВЕРХНИЙ ОБЪЕДИНЯЮЩИЙ МАРШРУТ
меандры рек как прототип объединения
прогулочный маршрут/беговая дорожка
доступ в здания





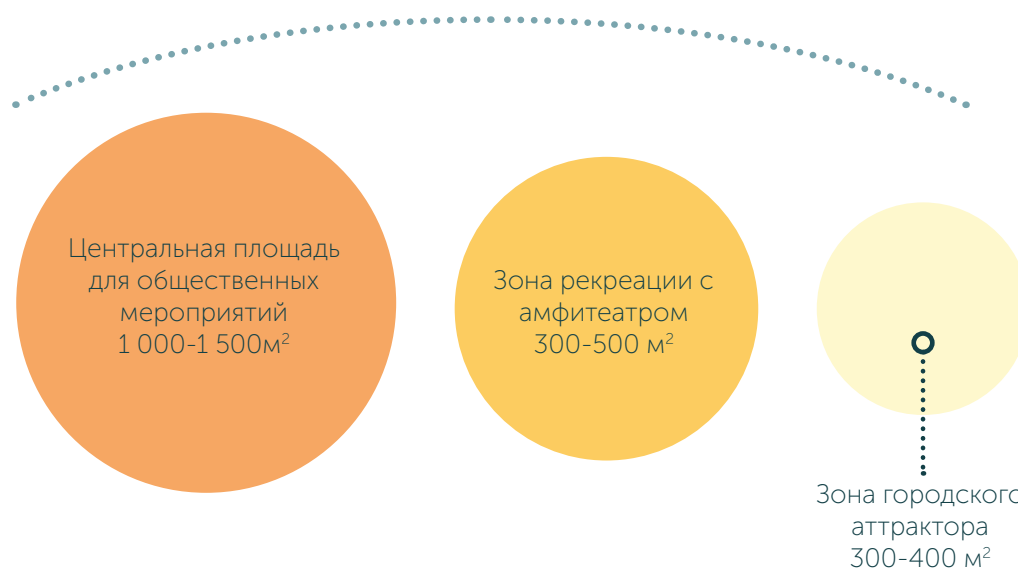


ПОТРЕБНОСТИ ЖИТЕЛЕЙ В УЛИЧНЫХ ПРОСТРАНСТВАХ

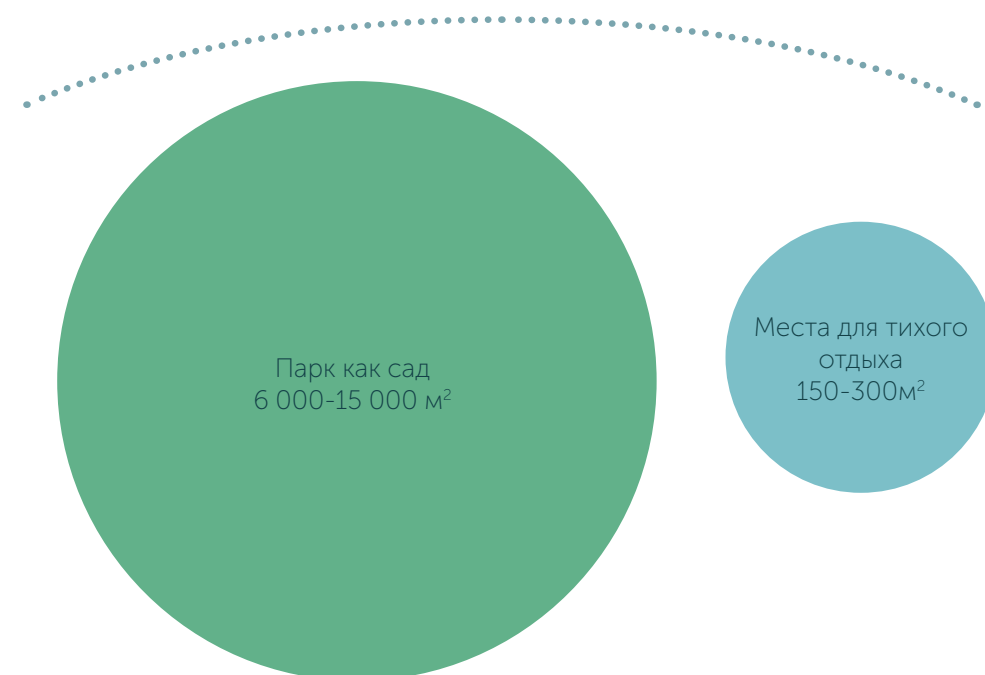
ГИПЕРЛОКАЛЬНОСТЬ



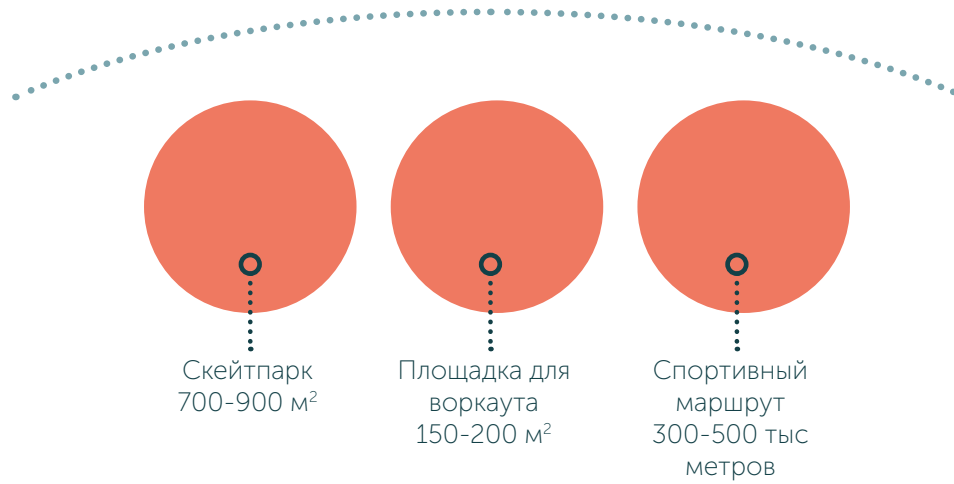
СОБЫТИЙНАЯ ЗОНА



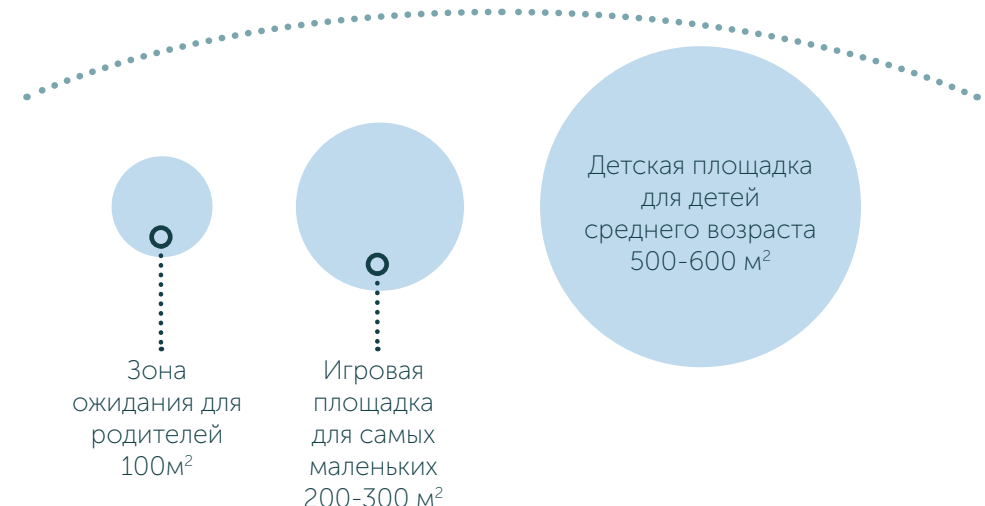
ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА



АКТИВНАЯ ЗОНА



ДЕТСКАЯ ЗОНА



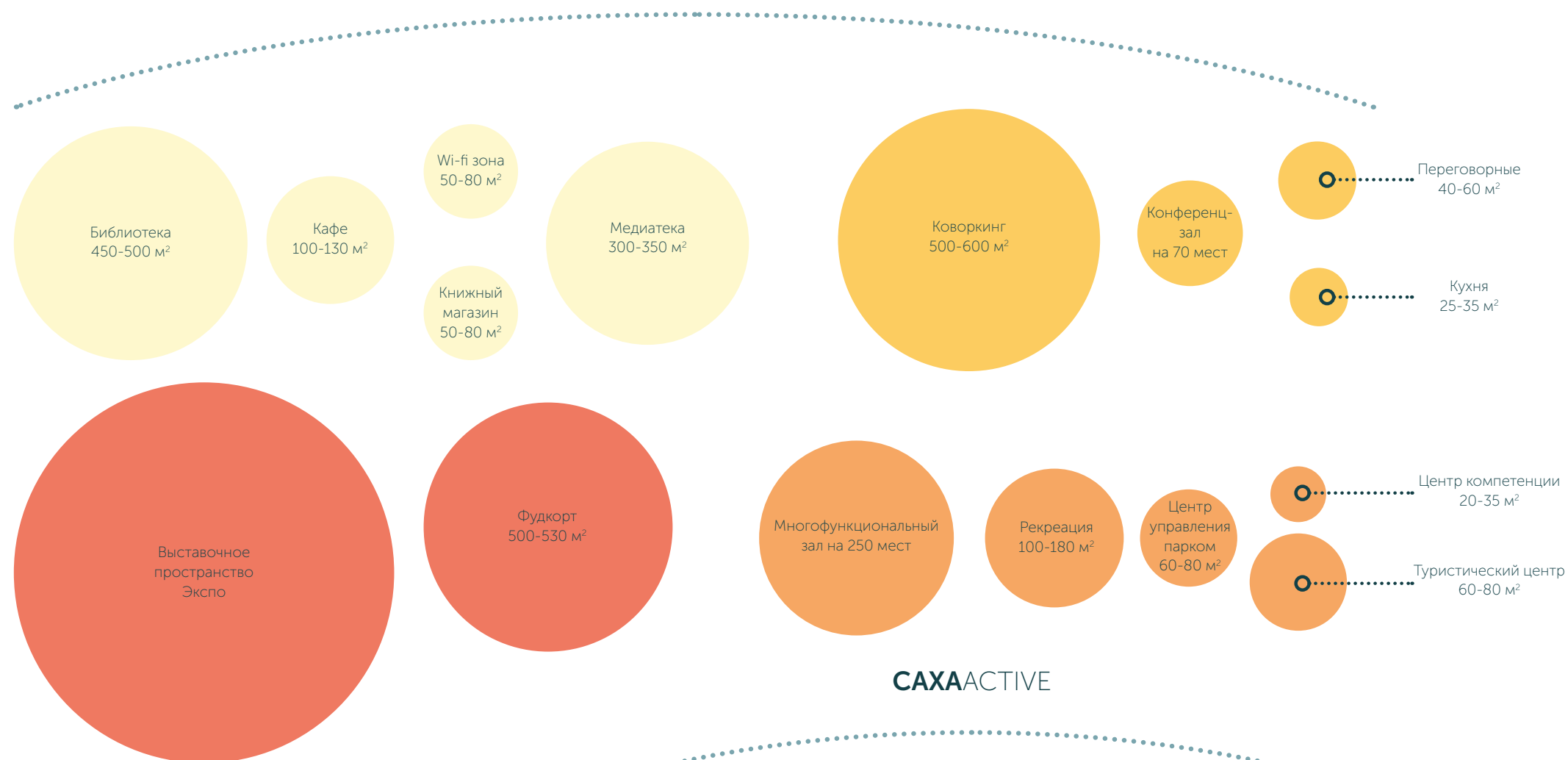


ПОТРЕБНОСТИ ЖИТЕЛЕЙ В ЗАКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВАХ

ГИПЕРЛОКАЛЬНОСТЬ



САХА YOUNG



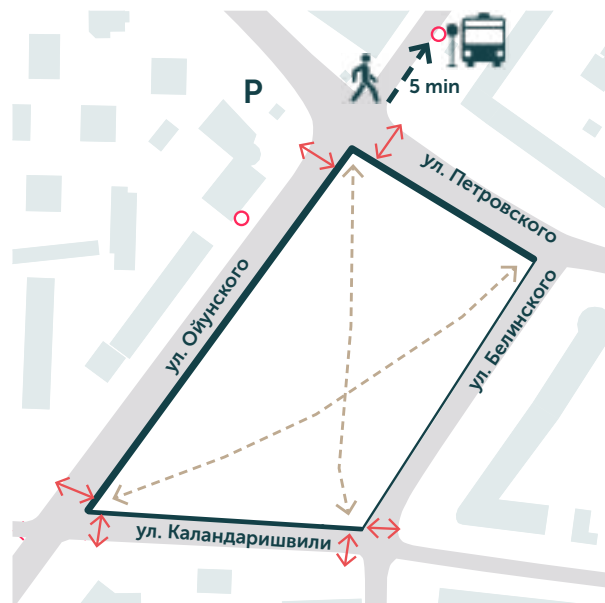
САХА ACTIVE





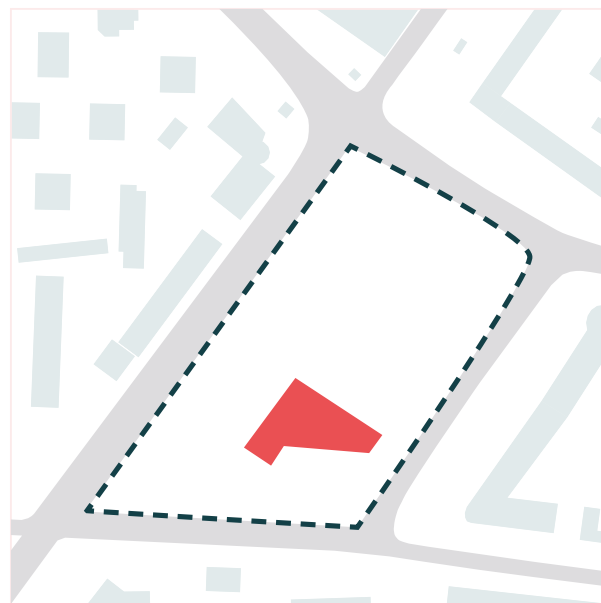
ФОРМИРОВАНИЕ ЛАНДШАФТА ГИПЕРЛОКАЛЬНОСТЬ

ТРАНЗИТНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПОТОКИ

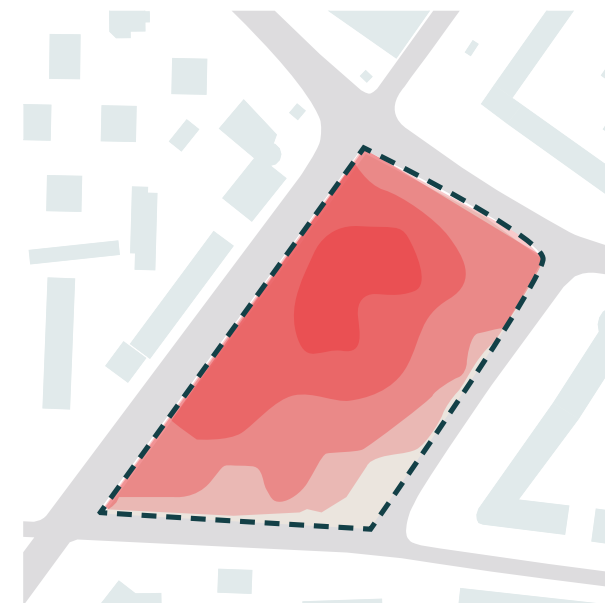


АНАЛИЗ УЧАСТКА

ОГРАНИЧЕНИЯ ПЯТНА ЗАСТРОЙКИ



ПОНИЖЕНИЕ УРОВНЯ РЕЛЬЕФА

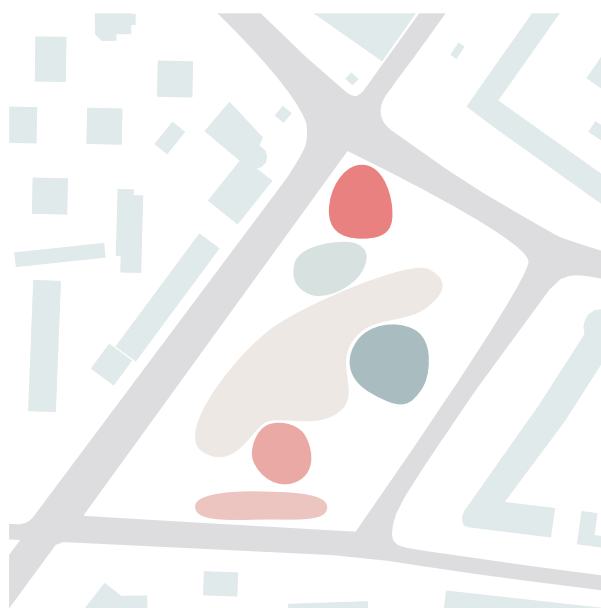


РЕАКЦИЯ НА ВНЕШНИЕ ФАКТОРЫ

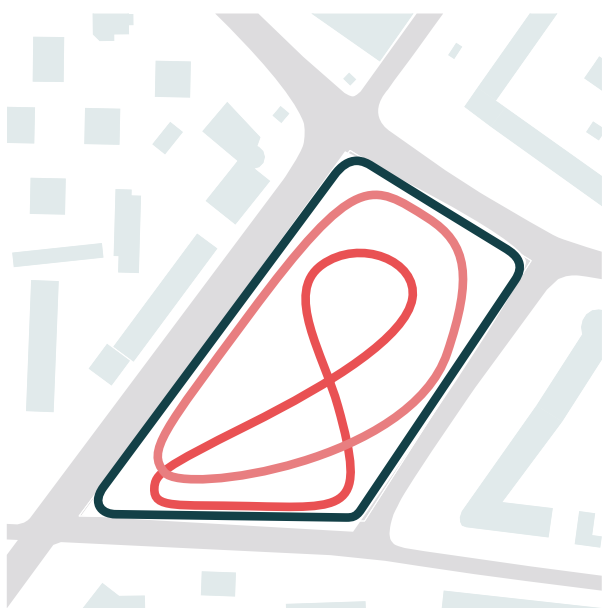
ХОЛМЫ, КАК СПОСОБ ЗАЩИТЫ ОТ ВЕТРА



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ПАРКА



МНОГООБРАЗИЕ МАРШРУТОВ

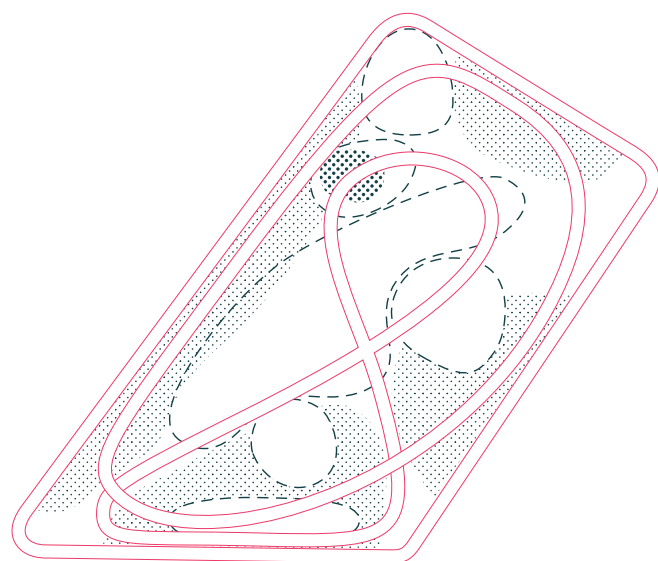




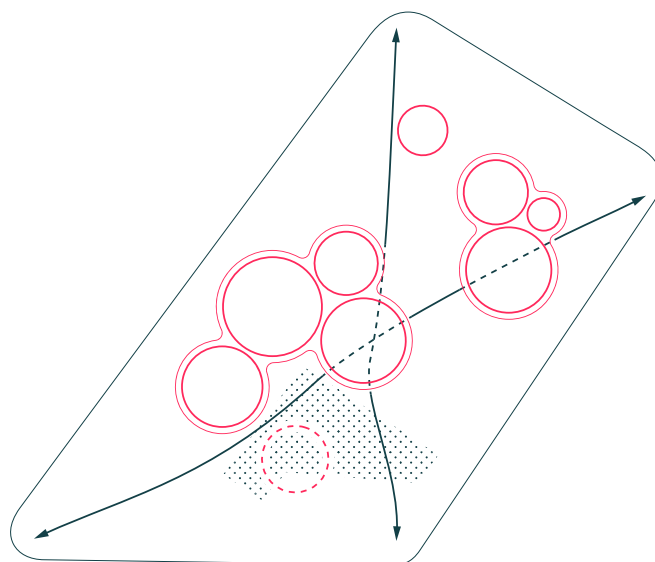
РЕШЕНИЕ ГЕНПЛАНА ГИПЕРЛОКАЛЬНОСТЬ

КОНЦЕПЦИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВА

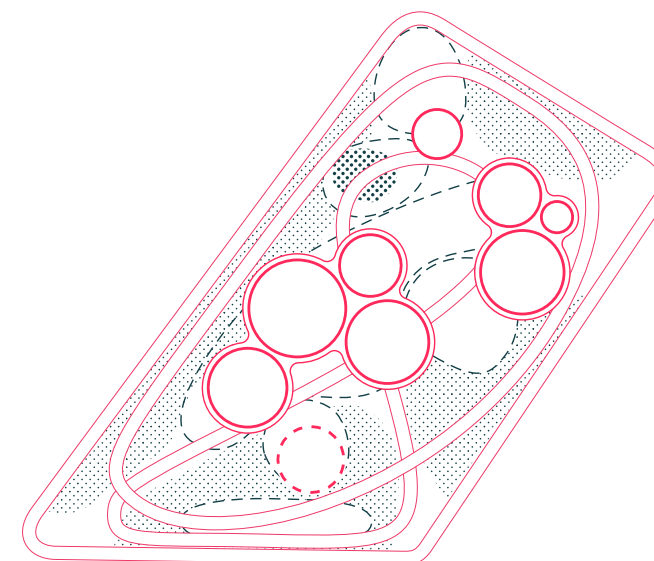
СТРУКТУРА ЛАНДШАФТА



РАЗМЕЩЕНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ
ОБЪЕМОВ

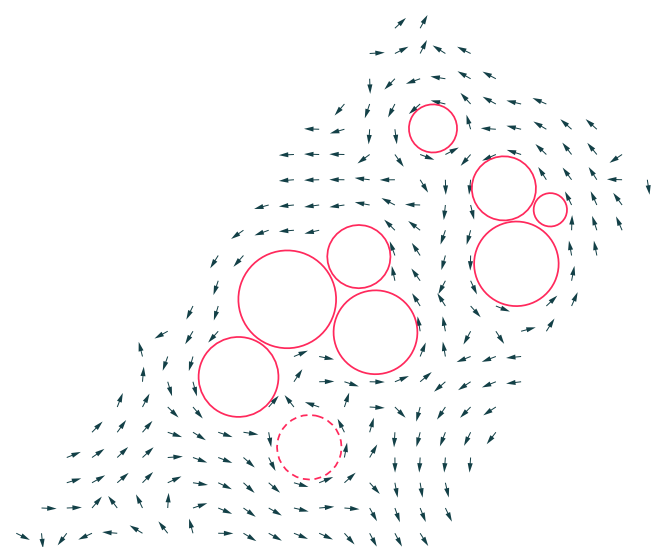


СТРУКТУРА ГЕНПЛАНА

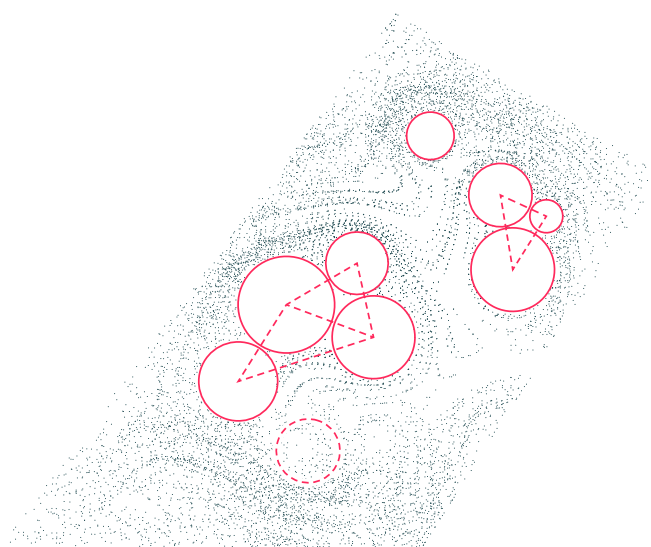


ГЕНЕРАЦИЯ РИСУНКА ГЕНПЛАНА НА ОСНОВЕ GRASSHOPPER, VECTOR FIELDS

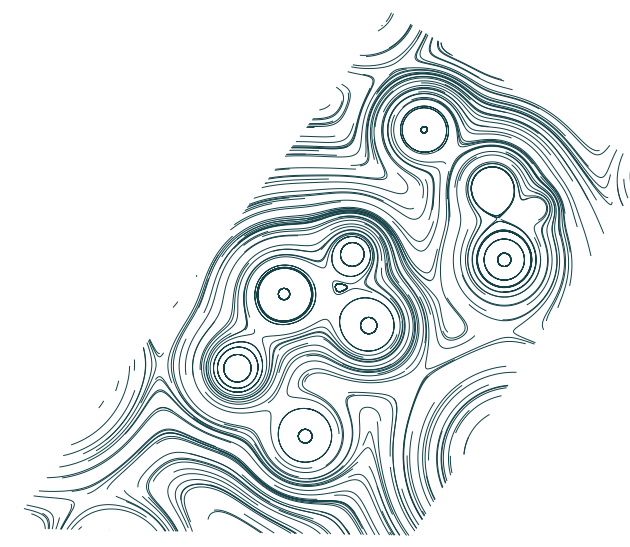
ВОЗНИКНОВЕНИЕ ВЕКТОРОВ
НАПРАВЛЕНИЯ



ГЕНЕРАЦИЯ ПОЛЕЙ ПРИТЯЖЕНИЯ



ФИНАЛЬНЫЙ РИСУНОК
ГЕНПЛАНА





ГЕНПЛАН ГИПЕРЛОКАЛЬНОСТЬ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

САХА_Z

Площадь благоустраиваемой территории	28 290м ²
Площадь твердых покрытий	18 413м ²
• Мощение	15 380м ²
• Велодорожка (цветной асфальт)	1 693м ²
• Беговая дорожка (резиновое покрытие)	1 068м ²
• Детские площадки (резиновое покрытие)	272м ²
Площадь озеленения	19 951м ²
• Деревянный настил	223м ²
• Площади под посадку деревьев, кустарников, устройство газона и цветников	9 438м ²
• Площадь озелененных кровель	10 290м ²
Площадь застройки	5 334м ²

ЭКСПЛИКАЦИЯ САХА_Z

1	САХАУОНG	4470 м2
2	САХАACTIVE	2395 м2
3	САХАSTORE	255 м2
4	Входная группа	675 м2
5	Зона отдыха у пруда	210 м2
6	Общественная площадь	1 672 м2
7	Арт-объект «КОМАР ДАЛИ»	400 м2
8	Амфитеатр	472 м2
9	Детская игровая площадка (от 1,5 до 7 лет)	707 м2
10	Игровое пространство «ТРУБЫ ЯКУТСКА»	255 м2
11	Площадка ворк аута	185 м2
12	Скейт парк	832 м2
13	Спортивный маршрут	500 м





САХА_Z - ПАРК БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЙ

ГИПЕРЛОКАЛЬНОСТЬ





МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ
И ВСЕСЕЗОННОСТЬ

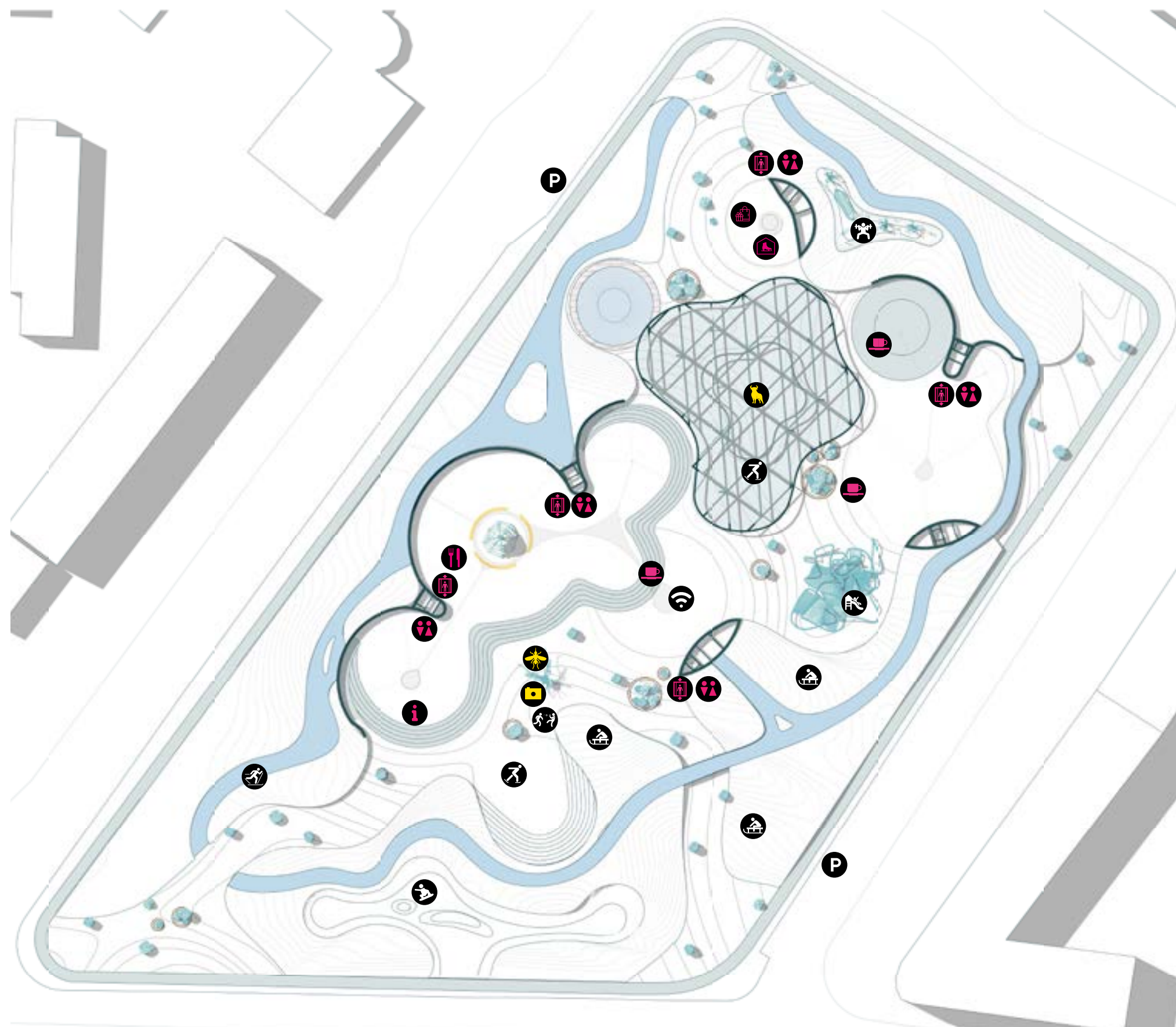
ПАРК САХА_Z МНОГООБРАЗИЕ АКТИВНОСТЕЙ КРУГЛЫЙ ГОД

- разнообразие функциональных зон
- разнообразие прогулочных и спортивных маршрутов
- игровые площадки для разных возрастов
- зоны для отдыха и созерцания природы и событийные пространства
- покрытия, функциональные в любую погоду
- разнообразие сценариев декоративного освещения
- природное разнообразие круглый год






ИНТЕРЕСНЫЙ ПАРК ЗИМОЙ И ЛЕТОМ










МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И ВСЕСЕЗОННОСТЬ












достопримечательности

-  арт объект «Комар «Дали»
-  instapoint
-  проекция быка холода

ландшафт

-  детское игровое пространство «Трубы Якутска»
-  площадка воркаута
-  зимний скейтпарк
-  подвижные игры на открытом воздухе
-  каток
-  катание на санях с холмов
-  лыжная трасса/дорожка для скандинавской ходьбы
-  временная парковка (max 20 минут)
-  лаундж зона с WIFI точкой

помещения

-  лифт в 
-  кафетерий и фудкорт
-  ресторан
-  прокат спортивного инвентаря
-  санузел
-  магазин спортивного оборудования
-  туристический и информационный центр 



ИНТЕРЕСНЫЙ ПАРК ЗИМОЙ И ЛЕТОМ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И ВСЕСЕЗОННОСТЬ



насыщенность

- арт объект «Комар «Дали»
- дождевой сад
- instapoint
- проекция орла(символ весны и лета)

инфраструктура

- детское игровое пространство «Трубы Якутска»
- площадка воркаута
- зона тихого отдыха у воды
- летние кафе
- пикниковые точки
- групповые занятия спортом на открытом воздухе
- роллердром
- скейт парк
- временные парковки (max 20 минут)
- лаундж зона с WIFI точкой

помещения

- лифт в
- кафетерий и фудкорт
- ресторан
- прокат спортивного инвентаря
- санузел
- магазин спортивного оборудования
- туристический и информационный центр



ИНСТАПОИНТ - «БЫК ХОЛОДА» ЛАНДШАФТ





ИНСТАПОИНТ - «ОРЕЛ» ЛАНДШАФТ





ИНСТАПОИНТ - «КОМАР ДАЛИ»
ЛАНДШАФТ





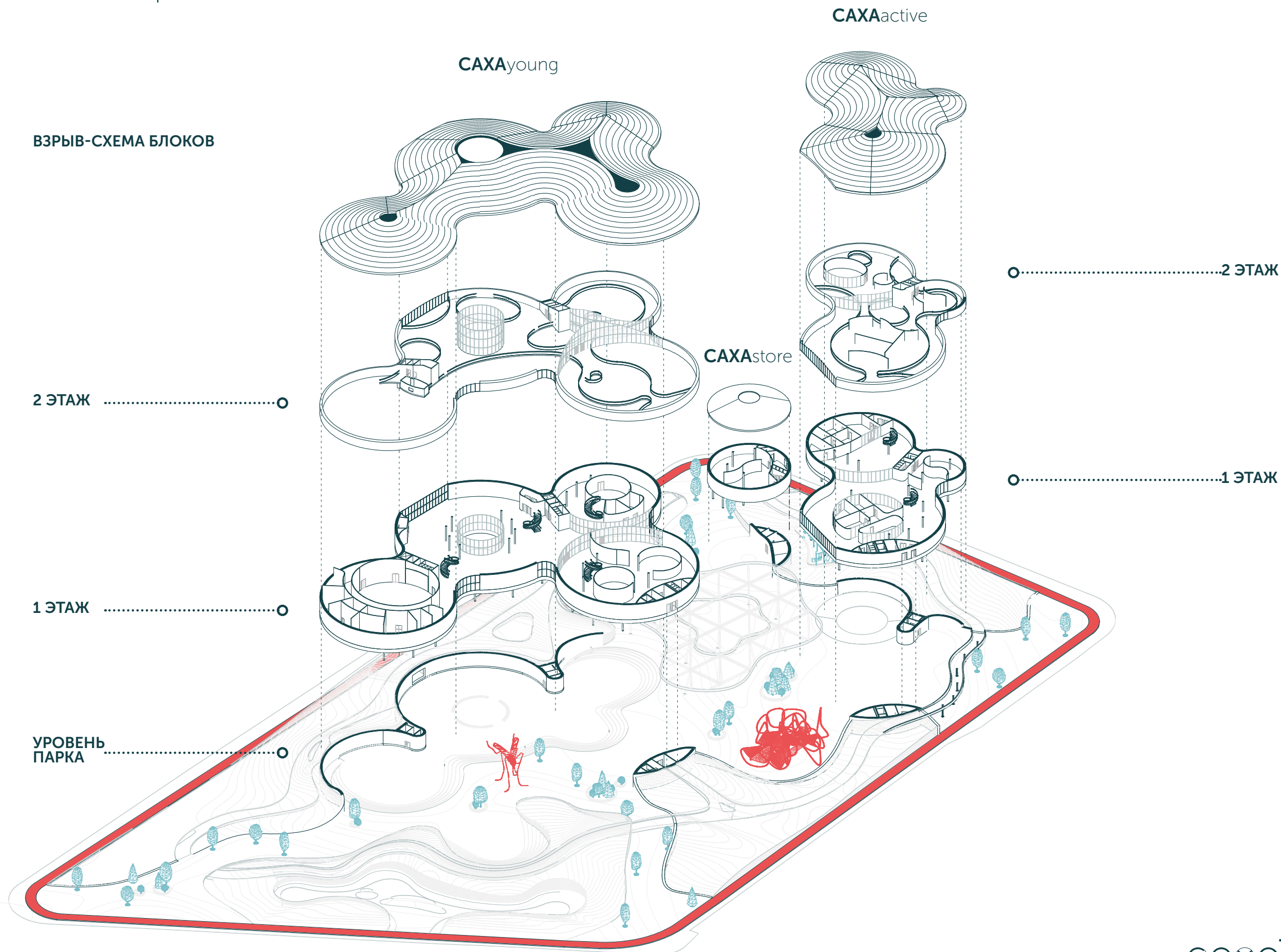
ИНСТАПОИНТ - «КОМАР ДАЛИ» ЛАНДШАФТ





СИНЕРГИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ЛАНДШАФТА

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И ВСЕСЕЗОННОСТЬ





КОМПЛЕКС САХА_Z ПЛАН 1 ЭТАЖА

АРХИТЕКТУРА

САХА YOUNG

- ▶ Основные входы в здания
- ▶ Входы в здания с нижнего уровня улицы

- Санузлы
- Лифты
- Многофункциональный зал на 250 мест
- Административный блок по управлению комплексом
- Туристический центр
- Центр компетенции
- Раздевалки
- Экспоцентр для выставок и стартапов
- Коворкинг
- Конференц-зал на 70 мест
- Переговорные
- Столовая
- Библиотека
- Книжный магазин
- Кафе
- Wi-fi зона

САХА STORE

- Санузлы
- Лифты
- Спортивный магазин
- Прокат спортивного оборудования

САХА ACTIVE

- Санузлы
- Лифты
- Раздевалки
- Душевые
- Кладовая
- Ринг
- Тренажерный зал
- Центр досуга для пожилых людей
- Арендные площадки для образовательных выставок и мероприятий
- Дошкольное образование - творческий класс
- Дошкольное образование - младшая группа
- Дошкольное образование - музыкально-спортивный класс
- Дошкольное образование - кабинет психолога и логопеда
- Дошкольное образование - класс для занятий математикой, шахматами и тд
- Зона ожидания для родителей





КОМПЛЕКС САХА_Z ПЛАН 2 ЭТАЖА

АРХИТЕКТУРА

САХА YOUNG

 Входы в здания с нижнего уровня улицы

 Санузлы

 Лифты

 Многофункциональный зал на 250 мест

 Фудкорт

 Медиатека

 Коворкинг

САХА ACTIVE


 Санузлы


 Лифты

 Фитобар

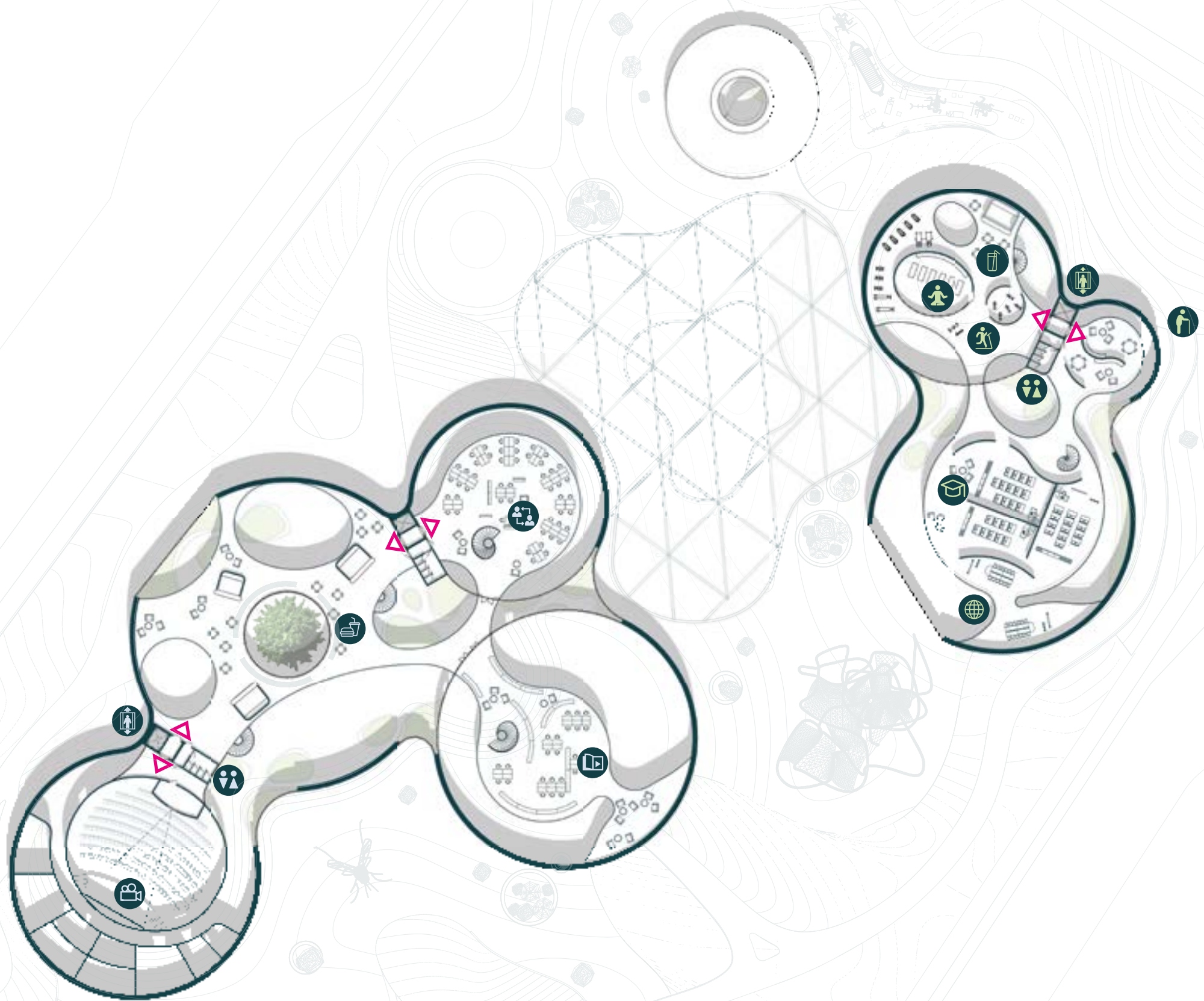
 Класс йоги и гимнастики

 Кардио тренажерная зона

 Языковая школа

 Образовательный блок для детей и подростков

 Центр досуга для пожилых людей





ДВУХУРОВНЕВОЕ ПРОСТРАНСТВО

АРХИТЕКТУРА

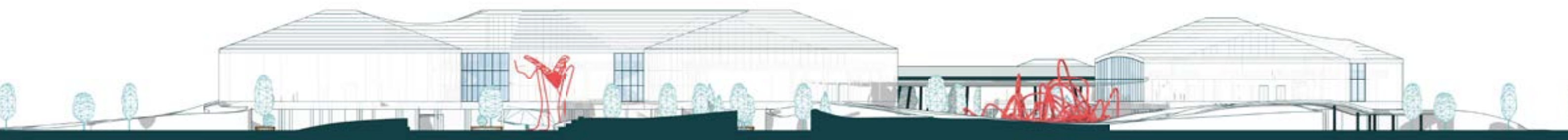




ХАРАКТЕРНЫЕ РАЗРЕЗЫ САХА_Z АРХИТЕКТУРА



РАЗРЕЗ ПО «ВЕЧНОМУ САДУ»

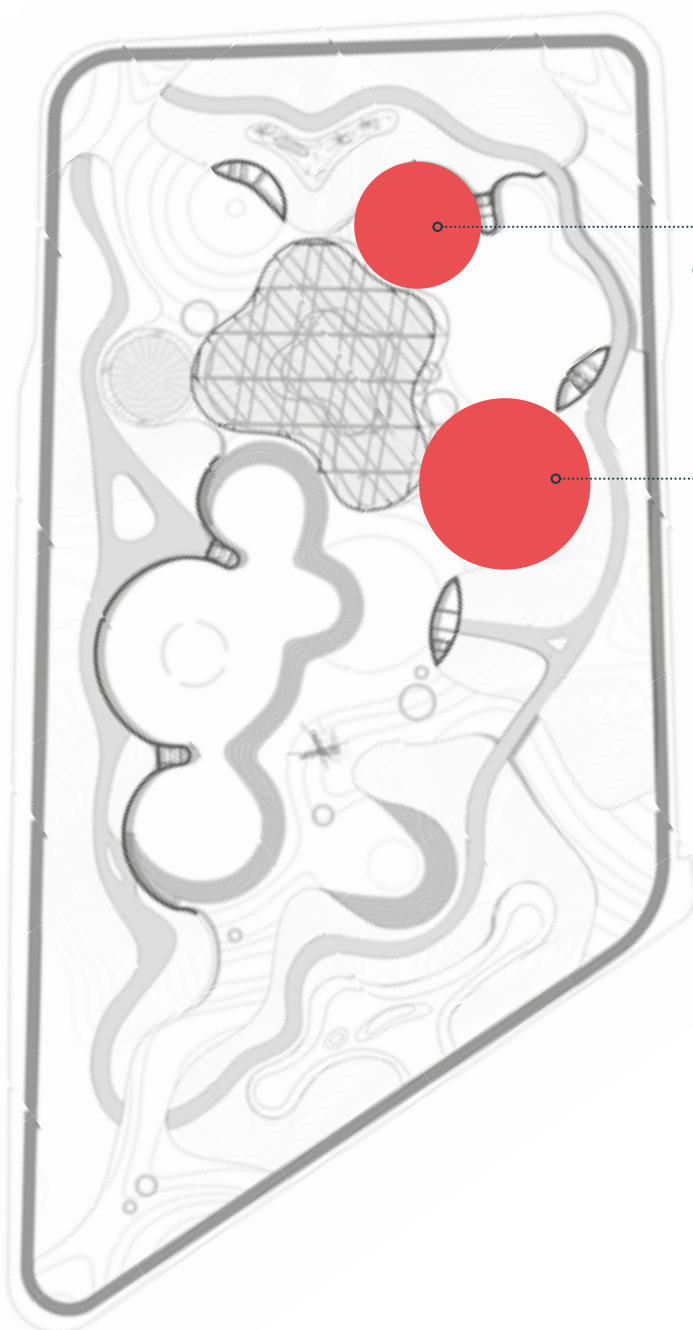


РАЗРЕЗ ПО СОБЫТИЙНОЙ ЗОНЕ



ПРОСТРАНСТВО ИГРЫ «ТРУБЫ ЯКУТСКА» ЛАНДШАФТ

УНИКАЛЬНЫЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ



детская игровая
площадка для
самых маленьких
(от 1,5 до 7 лет)

игровая
площадка для
детей от 7 до
13 лет





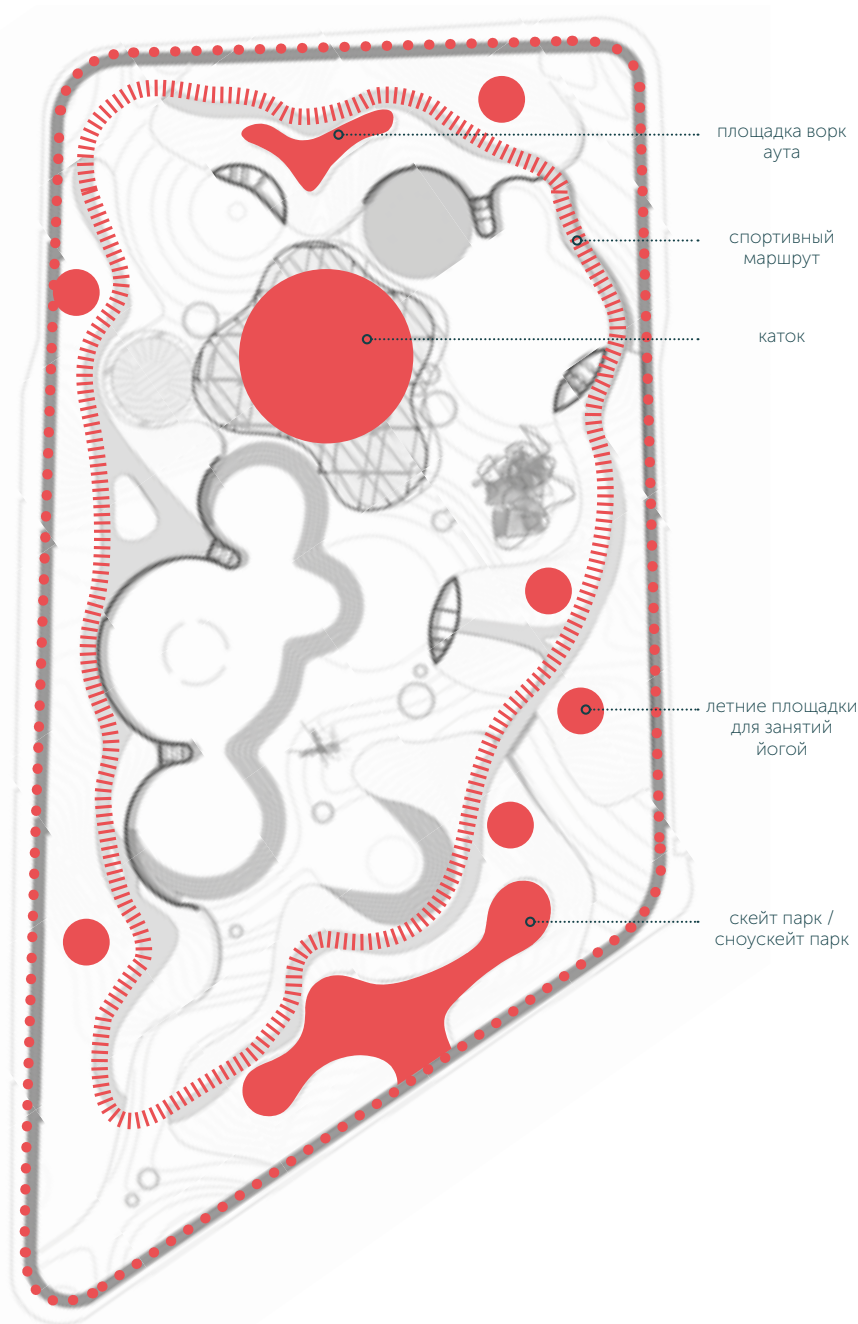
ПРОСТРАНСТВО ИГРЫ «ТРУБЫ ЯКУТСКА» ЛАНДШАФТ





САХАСПОРТ - ПРОСТРАНСТВО ЗДОРОВЬЯ И ЭКСТРИМА ЛАНДШАФТ

ЗАНИМАЙСЯ СПОРТОМ КРУГЛЫЙ ГОД





САХАСPORT - СКЕЙТПАРК ЛАНДШАФТ





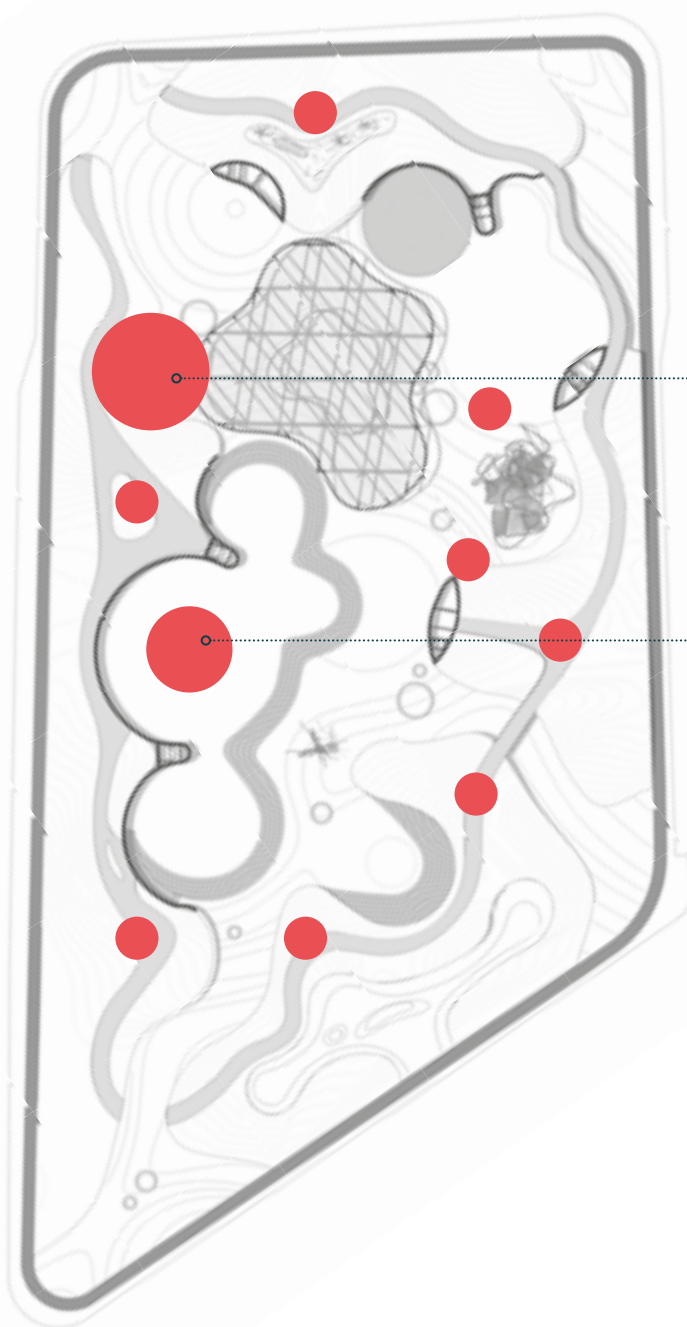
САХАСPORT - ЗИМНЕЕ РАЗНООБРАЗИЕ ЛАНДШАФТ





САХАCALM - ПРОСТРАНСТВО ОТДЫХА ЛАНДШАФТ

ПРОВЕДИ ВРЕМЯ С СЕМЬЕЙ НА ПРИРОДЕ



зона отдыха у пруда

зона отдыха у дерева мира «вечный сад»





САХАCALM - ПРОСТРАНСТВО ОТДЫХА
ЛАНДШАФТ





САХАEVENT - ПРОСТРАНСТВО СОБЫТИЙ ЛАНДШАФТ





САХАEVENT - ПРОСТРАНСТВО СОБЫТИЙ ЛАНДШАФТ



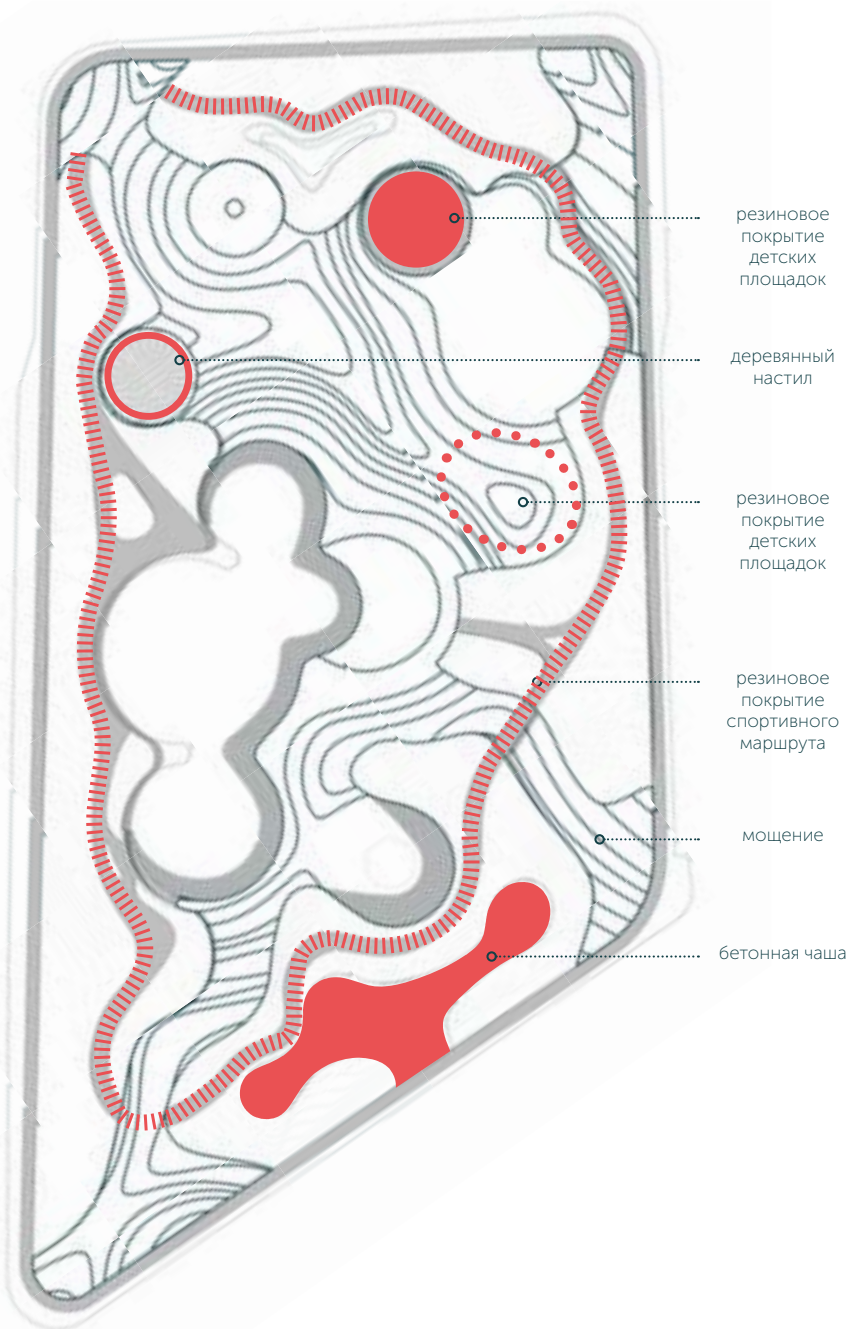


САХАEVENT - ПРОСТРАНСТВО СОБЫТИЙ ЛАНДШАФТ

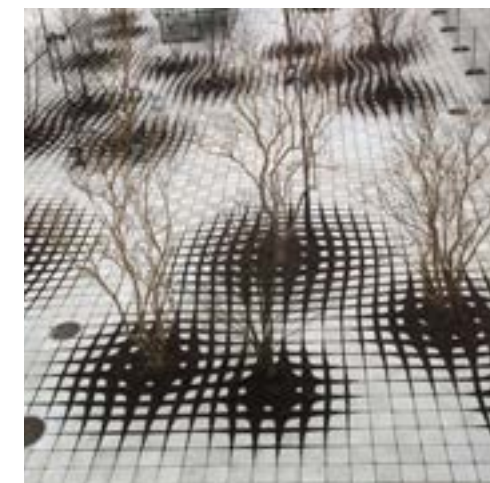
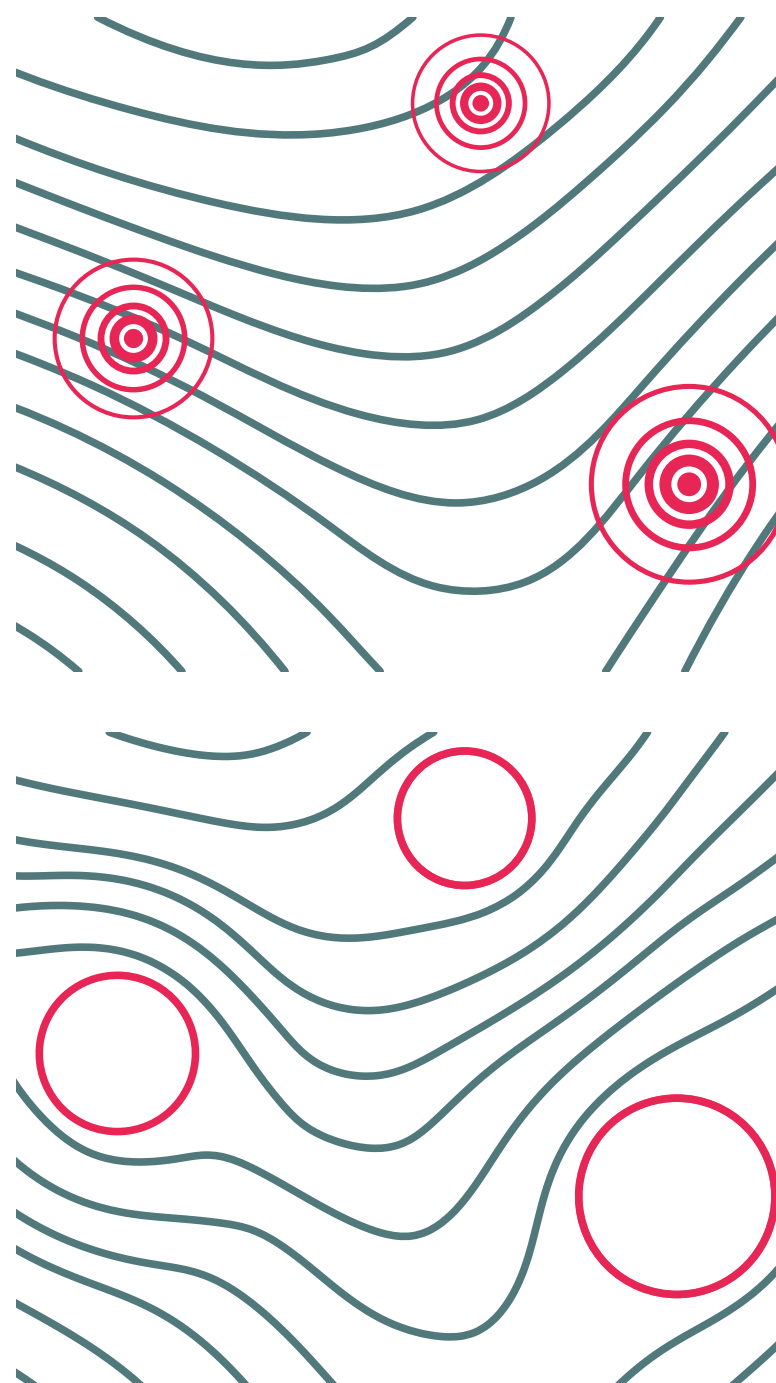




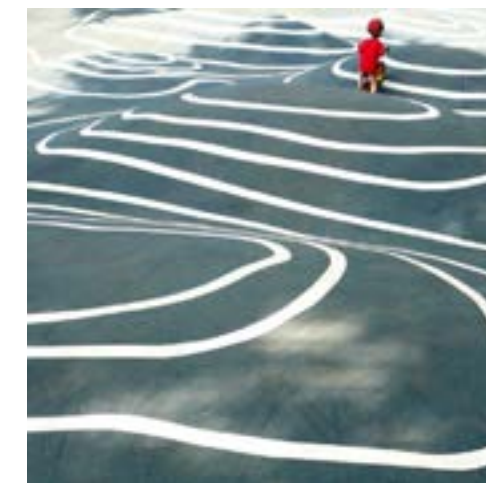
РАЗНЫЕ ПРОСТРАНСТВА - РАЗНЫЕ ПОКРЫТИЯ ЛАНДШАФТ



- резиновое покрытие детских площадок
- деревянный настил
- резиновое покрытие детских площадок
- резиновое покрытие спортивного маршрута
- мощение
- бетонная чаша



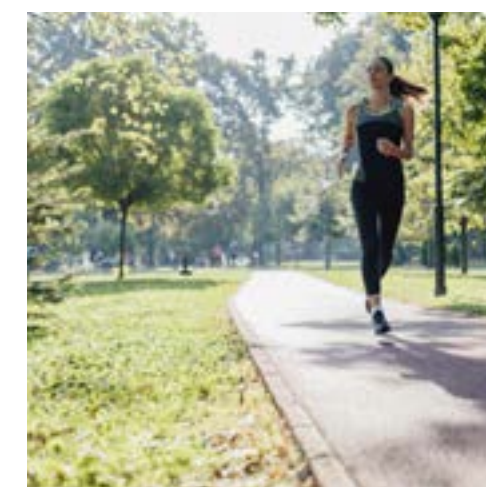
покрытие плиткой
рисунок раскладки плитки
формируется, обтекая «алясы»,
оставляя зеленые холмы под



резиновое покрытие детских
площадок
мягкое, амортизирующее покрытие



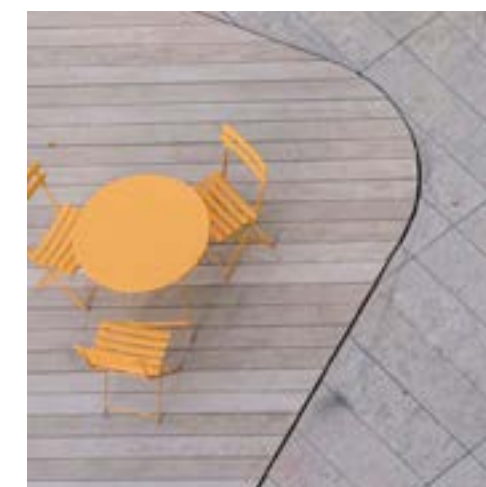
динамичные линии в рисунке
покрытия задают основное движение



резиновое покрытие на беговой
дорожке



цветной асфальт велодорожки



деревянные настилы и платформы



ВЕРХНИЙ ПРОГУЛОЧНЫЙ МАРШРУТ ЛАНДШАФТ





ПАРК ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ

ЛАНДШАФТ





СЛЕДУЯ ЕЖЕДНЕВНЫМ МАРШРУТОМ ЛАНДШАФТ





ВЕРХНИЙ ПРОГУЛОЧНЫЙ МАРШРУТ ЛАНДШАФТ





ВИД СО СТОРОНЫ ГОРОДА

ЛАНДШАФТ





РАЗНЫЕ ПРОСТРАНСТВА - РАЗНЫЕ СЦЕНАРИИ ОСВЕЩЕНИЯ ЛАНДШАФТ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ



СВЕТОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ,
ВСТРОЕННЫЕ В
САХАCOVER



ПОДСВЕТКА АМФИТЕАТРА



ДЕКОРАТИВНО-
ПОСТАНОВОЧНАЯ
ПОДСВЕТКА ПОДШИВКИ
САХАBLOCK



УСТРОЙСТВО ПОДШИВКИ
ПОТОЛКА САХАBLOCK



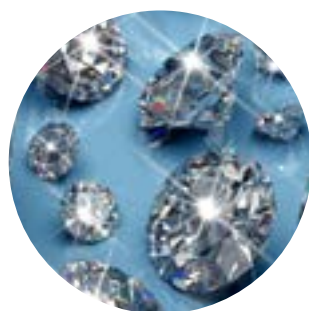
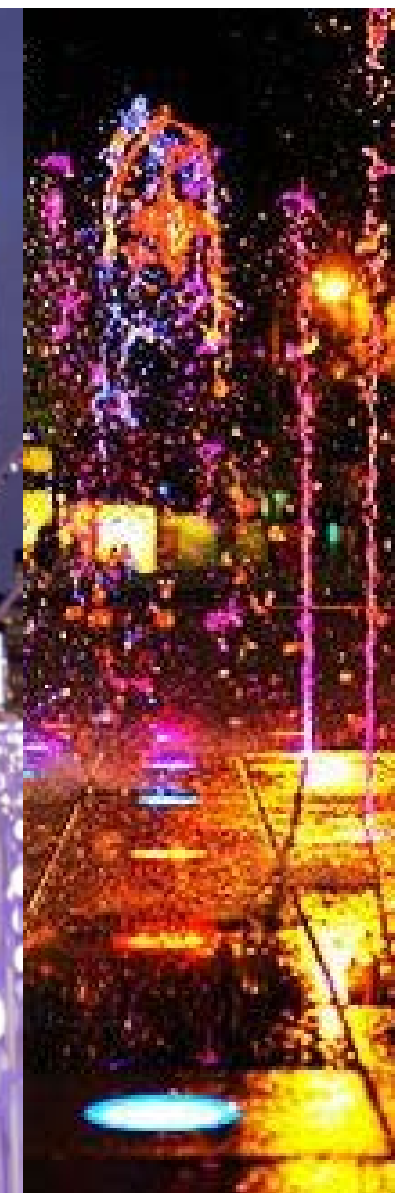
ВСТРОЕННАЯ
ПОДСВЕТКА В ИГРОВОЙ
КОМПЛЕКС ТРУБЫ
ЯКУТСКА



ИНСТАЛЯЦИЯ «ВЕЧНЫЙ
САД»



ПОДСВЕТКА СУХОГО
ФОНТАНА





ОСВЕЩЕНИЕ ОЖИВАЕТ В СУМЕРКАХ

ЛАНДШАФТ





ОСВЕЩЕНИЕ ОЖИВАЕТ В СУМЕРКАХ

ЛАНДШАФТ





ОСВЕЩЕНИЕ ОЖИВАЕТ В СУМЕРКАХ

ЛАНДШАФТ





ПРИРОДНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ ЛАНДШАФТ



БУФЕРНАЯ ЗОНА
посадки крупных
деревьев и
кустарников
для уменьшения
влияния автодорог
(шум+пыль)



**ДЕКОРАТИВНЫЕ
ЛУГА**
посадка луговых,
злаковых трав,
декоративно
цветущих трав



ДОЖДЕВОЙ САД
посадка
макрофитов,
водолюбивых
растений, живущих
на подтопляемых
участках



КРАСОЧНЫЙ ЛАНДШАФТ ЯКУТИИ В ПАРКЕ САХА_Z



Pópulus álba

Lárix

Betula papyrifera

Pópulus álba

Lárix

Juníperus

Butomus umbellatus

Prúnus pádus

Artemisia jacutica



Sanguisorba officinalis

Hordeum brevisubulatum

Phragmites australis

Allium splendens

Phlomoides tuberosa

Phlox sibirica

Calamagrostis langsdorffii

Cladonia rangiferina

Suaeda corniculata



Iris setosa

Eriophorum

Hordeum jubatum

Persicaria amphibia

Carex lithophila

Menyanthes trifoliata

Hippuris vulgaris

Sórbus

Prúnus cérasus



МНОГОГРАННОСТЬ ПРИРОДЫ ЯКУТИИ

ЛАНДШАФТ





ПРОНИЗЫВАЮЩИЙ «ВЕЧНЫЙ САД» ЛАНДШАФТ

ДРЕВО ЖИЗНИ В ОКРУЖЕНИИ ЯКУТСКОГО ЛАНДШАФТА





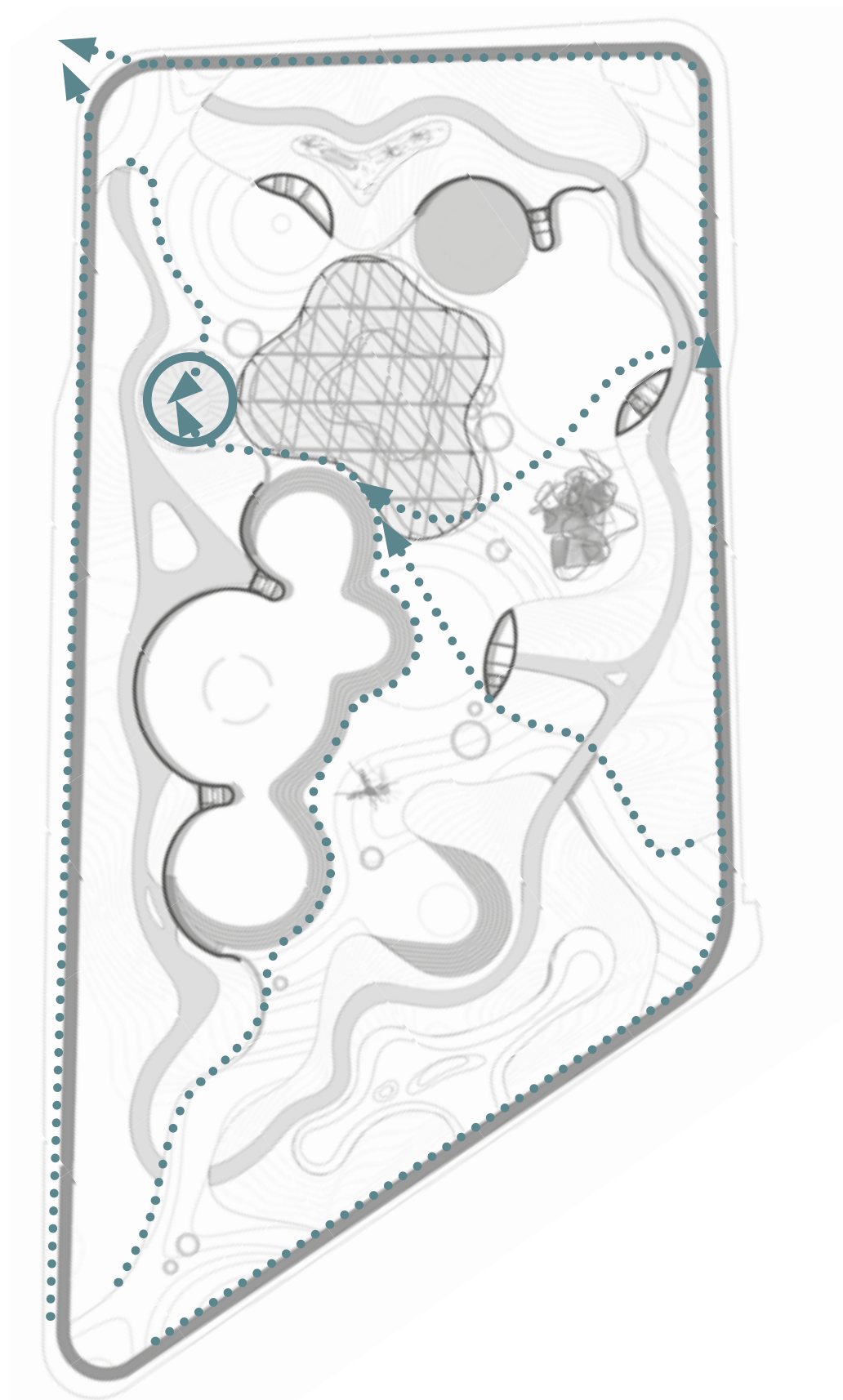
«ВЕЧНОЕ ЛЕТО» В ПАРКЕ САХА_Z ЛАНДШАФТ

ЗИМНИИ САДЫ РАЗДЕЛЯЮТ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
САХА_YOUNG





ВОДНЫЙ ЛАНДШАФТ И ОЧИЩЕНИЕ ПОЧВЫ ЛАНДШАФТ



сброс остатков ливневых вод в городской коллектор

размещение **дождевого сада** в самой нижней части участка.
организация **испарительного дренажа**

увеличение испарительного эффекта за счет использования очищенной воды в системе **парковых фонтанов**

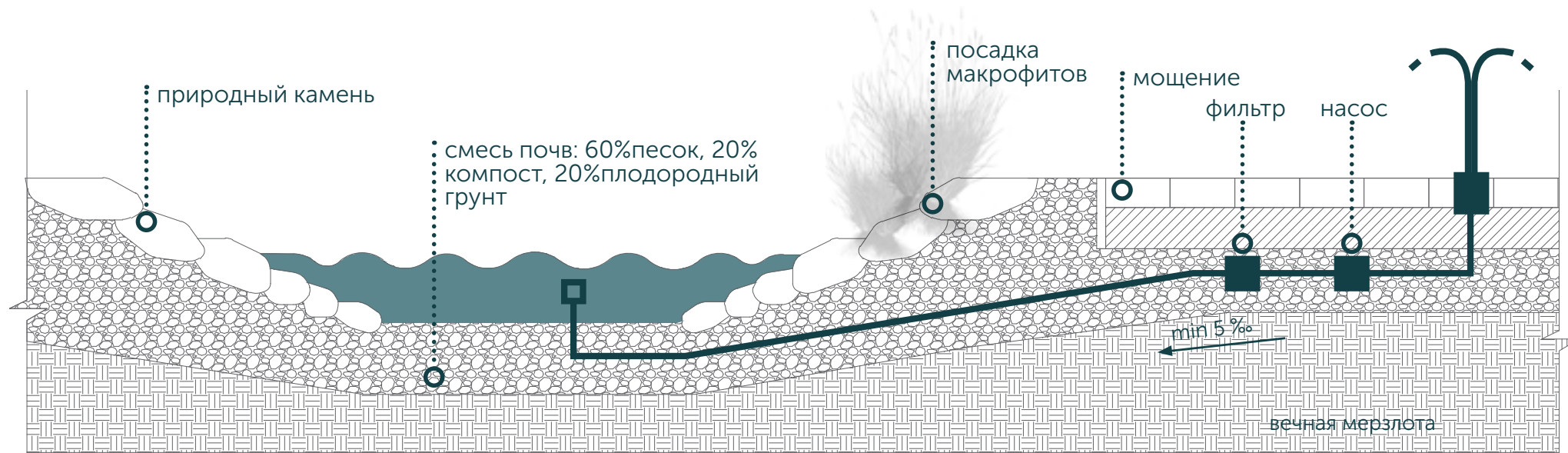
организация естественного стока поверхностных вод за счет разуклонки, **индивидуальных элементов открытых ливнеотоков** и геопластики

организация дренажной системы позволит улучшить состояние почв, однако необходимо провести **ряд мероприятий по рассолению почв.**

- 1) Позднеосеннее орошение территории.** удаление избытка легкорастворимых солей из корнеобитаемого слоя при помощи орошения и промывки почвы пресными водами.
- 2) Гипсование территории.** вспахивание почвы и внедрение 1 ведра гипса на 15 кв.м. территории на глубину 300мм, после чего внесение органических и минеральных удобрений.



ДОЖДЕВЫЕ САДЫ



РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ЕМКОСТЬ МАГИСТРАЛЬНОГО КОЛЛЕКТОРА

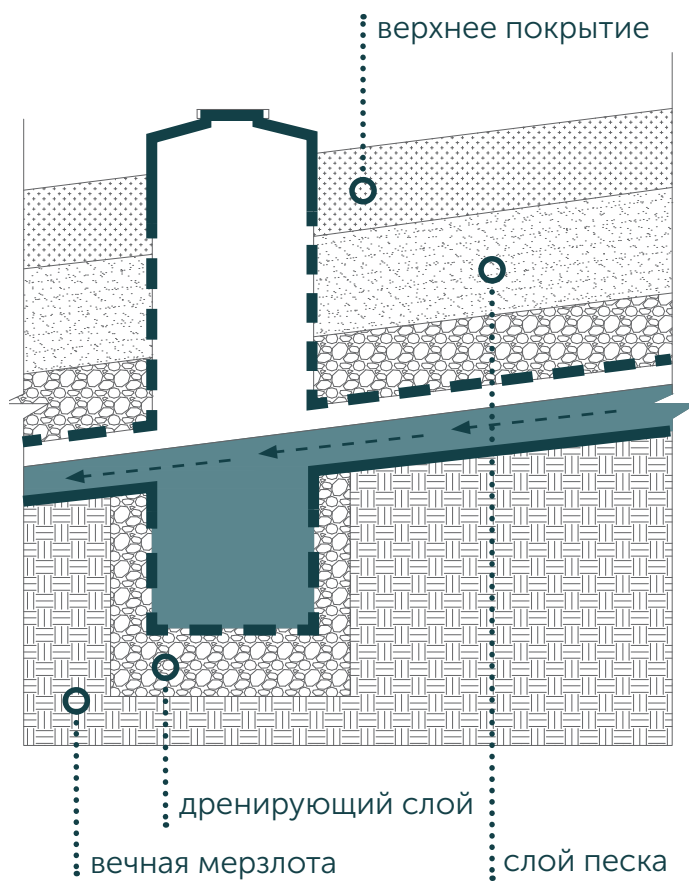
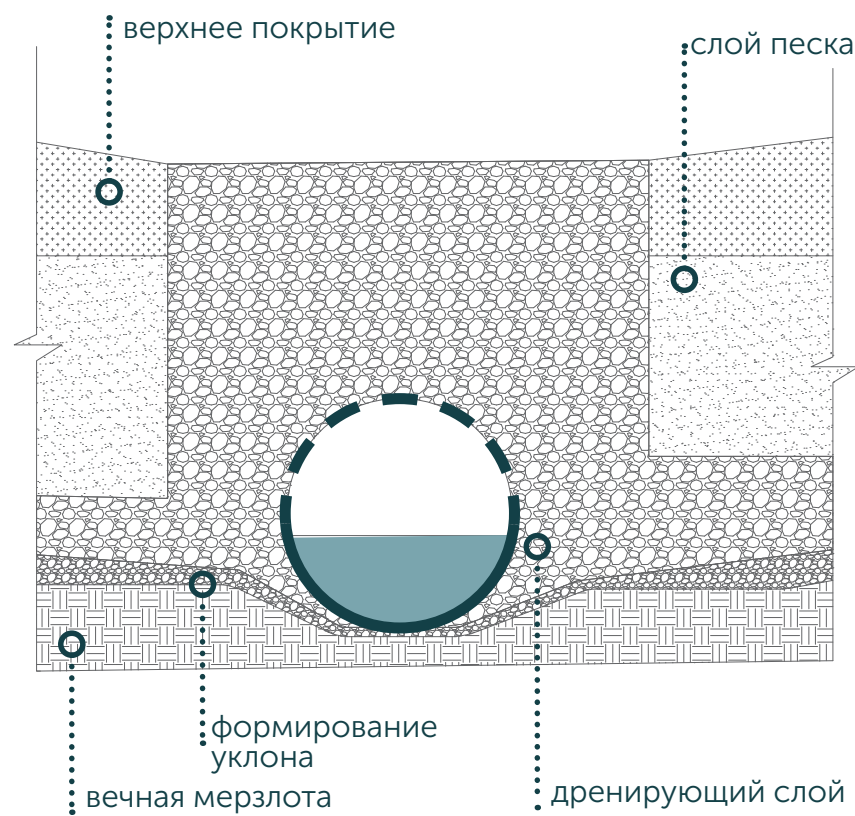
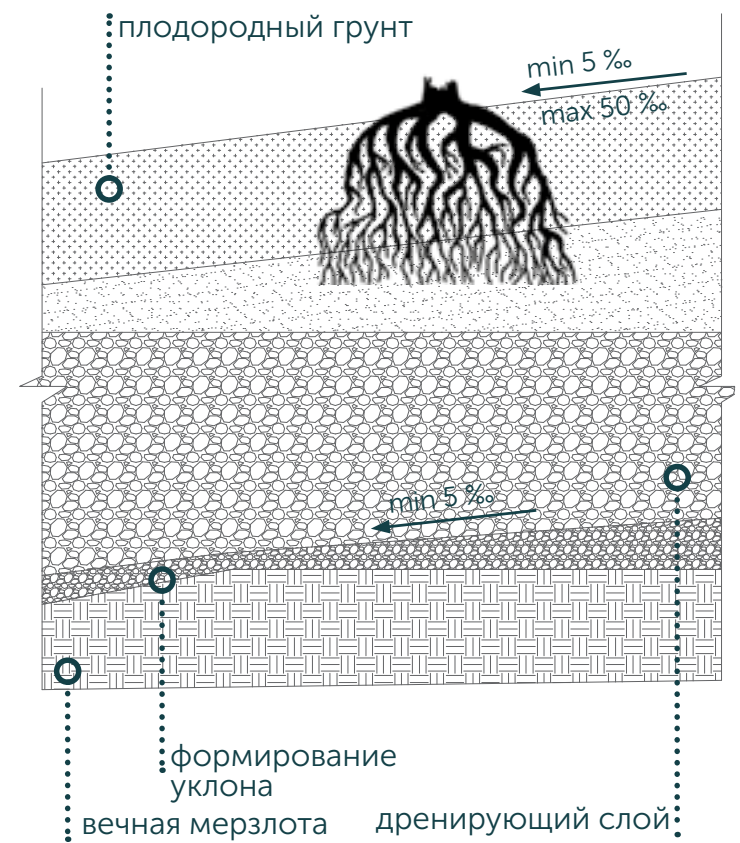


СХЕМА МАГИСТРАЛЬНОГО КОЛЛЕКТОРА



ФОРМИРОВАНИЕ УКЛОНА





ЛЕТНИЕ КРАСКИ САХА_2

ЛАНДШАФТ





ЛЕТНИЕ КРАСКИ САХА_2

ЛАНДШАФТ





СОЦИАЛЬНАЯ
ВОВЛЕЧЕННОСТЬ

ПАРК САХА_Z - ЧАСТЬ ЖИЗНИ КАЖДОГО ЯКУТЯНИНА

- онлайн платформа, объединяющая людей в физической и цифровой реальности
- сервисная модель парка, позволяющая всем найти в нём занятие по душе
- насыщенность событиями круглый год, благодаря сообществу парка
- включённость парка в каждодневный распорядок жизни якутян



СТАНЬ ЧАСТЬЮ БОЛЬШЕГО СОЦИАЛЬНАЯ ВОВЛЕЧЁННОСТЬ

СЭХЭLIFE

ПЛАТФОРМА, ОБЪЕДИНЯЮЩАЯ ЛЮДЕЙ В ФИЗИЧЕСКОЙ И ЦИФРОВОЙ РЕАЛЬНОСТИ

- сайт и приложение неразрывно связаны с парком
- через приложение можно узнать о предстоящих событиях в парке, и предложить или организовать своё мероприятие
- благодаря этому программа парка всегда будет актуальна и интересна
- это создаст сообщества, которые будут приходить в парк постоянно

СЭХЭstart

инкубатор стартапов

- кураторская программа через которую будут выбираться временные резиденты парка и молодёжного центра
- начинающие стартапы получают возможность показать себя большой аудитории и развиваться дальше

СЭХЭsocial

социальная сеть и событийное программирование

- через эту платформу люди смогут находить друзей по интересам, общаться и вместе организовывать мероприятия в парке
- кураторы общественной программы парка смогут реагировать на запрос посетителей и подбирать интересные им события





КАЛЕЙДОСКОП СОБЫТИЙ КРУГЛЫЙ ГОД

ВНУТРИ



- воркшопы молодых кинематографистов на базе конкурса «Кинолетопись Якутии»

- **РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ ШКОЛЬНЫХ ТЕАТРАЛЬНЫХ КОЛЛЕКТИВОВ**



- **МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ СОВРЕМЕННОЙ МУЗЫКИ «ТАБЫК»**

- проведение открытых лекций и воркшопов
- день песни РС
- общероссийский день библиотек



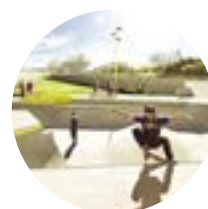
- занятия в йога центре и фитнес клубе
- прокат летнего спорт инвентаря

- **РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КОНКУРС ГИТАРНОЙ ПЕСНИ**

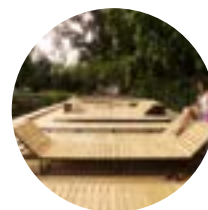
- занятия в танцевальной студии
- денс батл между студентами
- летняя творческая школа
- день российского кино
- кулинарные мастерклассы
- выставки курсовых работ студентов и школьников



- открытие сезона катка
- **ПРОВОДЫ ЗИМЫ**
- весенние выставки, ярмарки,маркеты
- занятия скандинавской ходьбой
- открытые занятия кроссфит
- детские игры на открытом воздухе



- спортивный маршрут по территории
- занятия йогой на открытом воздухе
- скалолазание
- использование водного оборудования на детских игровых площадках
- авторский стрит фуд
- Ярмарка, маркет
- тихий отдых в зоне летнего солярия
- система фонтанов
- летние уличные кинотеатры
- **ТУРИСТИЧЕСКИЙ БУМ**





КАЛЕЙДОСКОП СОБЫТИЙ КРУГЛЫЙ ГОД

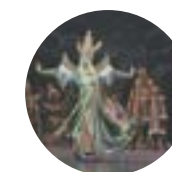
ВНУТРИ



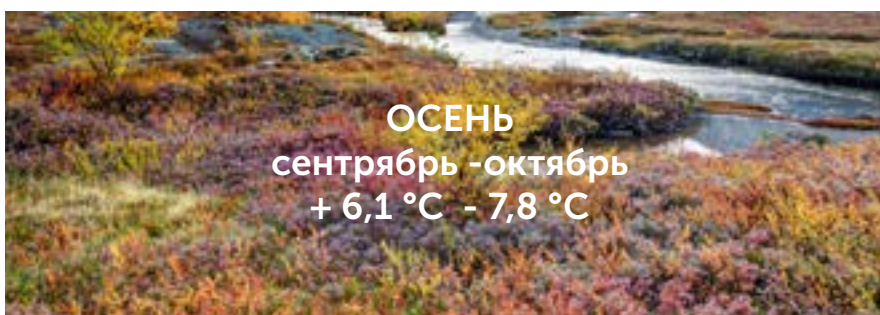
- бриллиантовая неделя в Якутии. воркшопы
- **ЯКУТСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ КИНОФЕСТИВАЛЬ**
- республиканский фест. детской песни
- **ДЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ САХА**
- день аудиовизуального наследия
- **МЕЖДУНАРОДНЫЙ АРКТИЧЕСКИЙ МУЗЫКАЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ «СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ»**
- мероприятия, приуроченные Месячнику «Белая трость»
- «Ночь искусств»



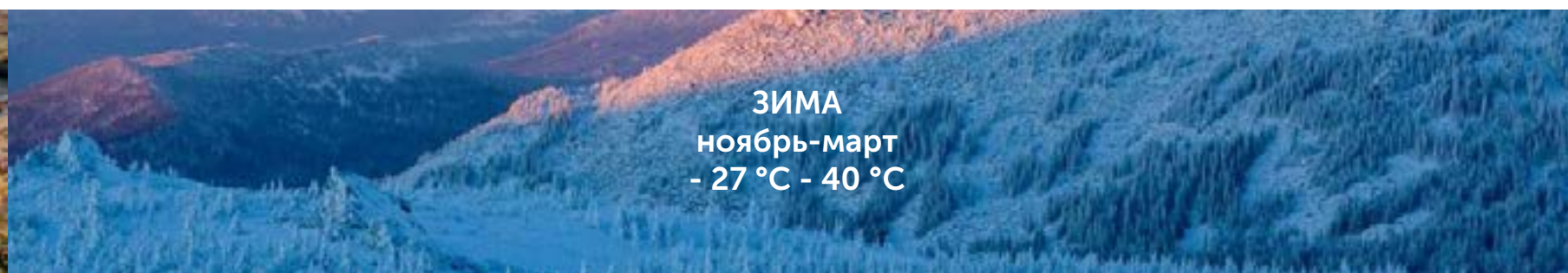
- занятия фитнес, танцами, йогой; прокат спортивного оборудования
- лекции и воркшопы, подведения итогов уходящего года
- **ТЕАТРАЛЬНЫЕ ПОСТАНОВКИ НА ПЛАТФОРМЕ «ЗИМА НАЧИНАЕТСЯ С ЯКУТИИ»**
- уроки ботаники в зимнем саду
- новогодние воркшопы и ярмарки
- **ПРАЗДНОВАНИЕ НОВОГО ГОДА**
- **РОЖДЕСТВЕНСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ ИСКУССТВ**



- **РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ ХОРОВЫХ КОЛЛЕКТИВОВ**
- **ДЕНЬ ХОМУСА В РЕСПУБЛИКЕ САХА**
- **ВСЕРОССИЙСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ ТЕАТРОВ ДЛЯ ДЕТЕЙ «СКАЗКИ СЕВЕРА НА ЗЕМЛЕ ОЛОНХО»**
- **МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ КИНО**
- рождественский фестиваль искусств
- студенческие праздники (Татьянин день, день Святого Валентина, 23 февраля)
- **МЕЖДУНАРОДНЫЙ МУЗ. ФЕСТ. «ЕВРАЗИЯ. ДИАЛОГ, КЛАССИКА»**



ОСЕНЬ
сентябрь - октябрь
+ 6,1 °C - 7,8 °C

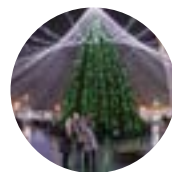


ЗИМА
ноябрь - март
- 27 °C - 40 °C

СНАРУЖИ



- **ЯРМАРКИ УРОЖАЯ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ**
- **ЯРМАРКА АВТОРСКОЙ/НАЦИОНАЛЬНОЙ КУХНИ**
- совместный уход за летним садом
- занятия кроссфитом, скалолазанием, скандинавской ходьбой и бегом на открытом воздухе



- занятия сноускейтом, скандинавской ходьбой, катание на лыжах
- катание на санях с холмов, комфортные детские игровые площадки зимой
- **ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ФЕСТИВАЛЯ «ЗИМА НАЧИНАЕТСЯ С ЯКУТИИ»**
- **УСТАНОВКА ГЛАВНОЙ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ЕЛКИ**



- **ТУРИСТИЧЕСКИЙ БУМ**
- **РАЛЛИ РЕЙД «ПОЛЮС ХОЛОДА» СТАРТОВАЯ ПЛОЩАДКА**
- мастер классы «создай свою ледяную скульптуру»
- лепка из снега «строим свой замок»
- выставка ледяных скульптур
- республиканская выставка ярмарка «Якутия мастеров»



ВКЛЮЧИ ПАРК В СВОЙ ДЕНЬ! СОЦИАЛЬНАЯ ВОВЛЕЧЁННОСТЬ



- парк станет частью ежедневной жизни якутян

ежедневный маршрут офисных работников



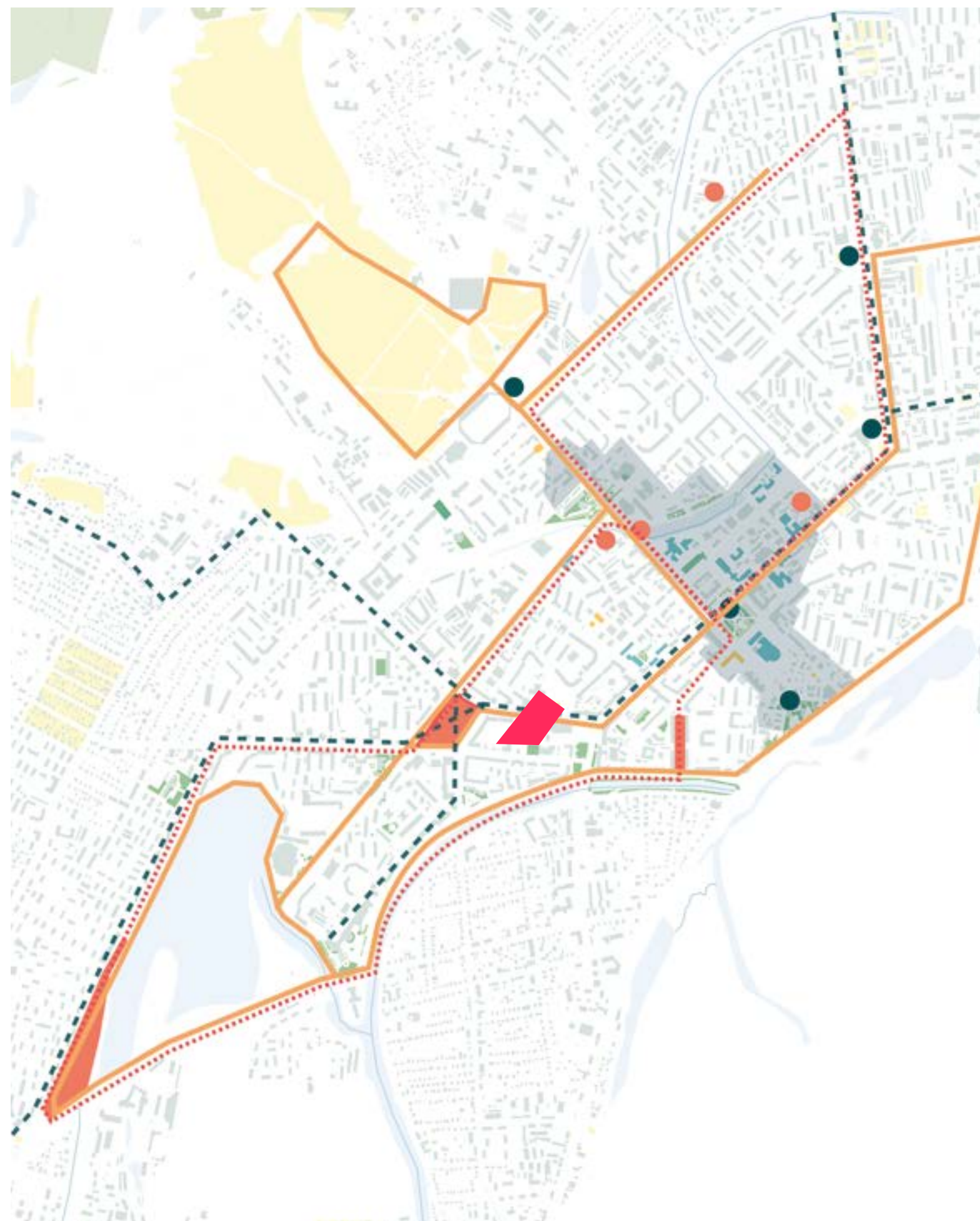
- и в будни и на выходных сюда будет интересно приходить

вело-пешеходный прогулочный маршрут



- парк станет новой достопримечательностью в туристическом маршруте гостей

туристический маршрут





ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
УСТОЙЧИВОСТЬ

ПАРК САХА_Z - СИНЕРГИЯ ИНТЕРЕСОВ

- инвестиции в сообщество САХА Z = всегда актуальная программа парка
- парк как площадка для раскрутки молодых талантов
- строгий подбор коммерческих арендаторов в соответствии с духом парка
- возможность полноценного функционирования на разных этапах строительства
- гибкое функциональное наполнение, с возможностью корректировки по необходимости



ИНВЕСТИЦИИ В СООБЩЕСТВО САХА Z

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРКА

КОММЕРЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ

РИТЕЙЛ

- якорные арендаторы
 - отбор арендаторов поддерживающих бренд парка- платят полную стоимость аренды
- САХАpoint, САХАshop, САХАfood, САХАpopup



ОПОРНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

- поддерживают необходимые для парка функции
 - предоставляют платные услуги
- САХАcreate, САХАlearn, САХАcinema, САХАexpo, САХАwork, САХАevent, САХАsport, САХАchild

КУРАТОРСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИИ

- отбирают компании и события, подходящие идеологии парка



САХАstart

- выбранные стартапы получают гранты на выставочные площадки в парке, раскрутившись, переходят в коммерческую категорию



САХАsocial

- возможность подать заявку на проведение мероприятия, подходящее идеологии парка
- возможны как коммерческая, так и бесплатная аренда помещений

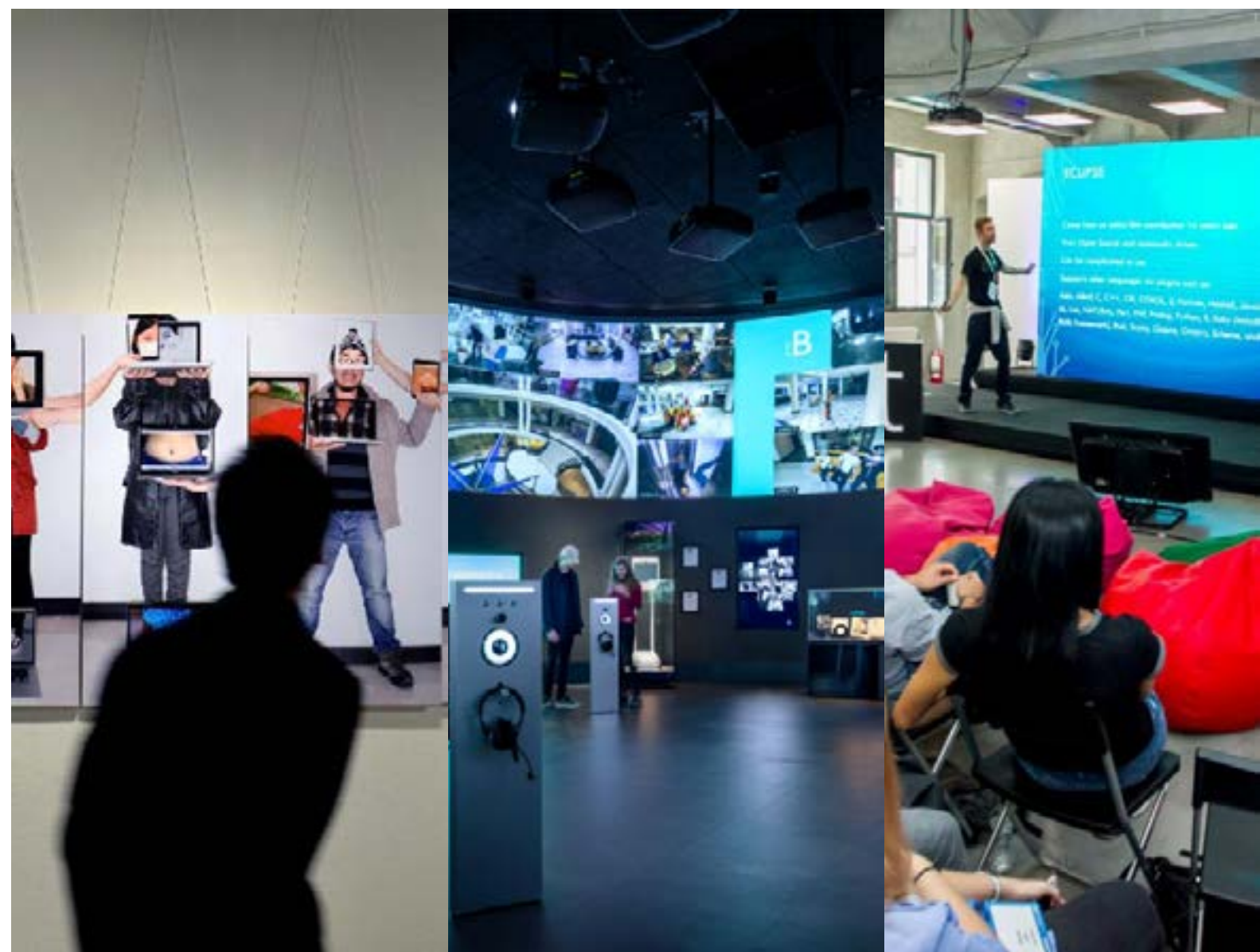


ПОДДЕРЖКА МОЛОДЫХ ТАЛАНТОВ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

САХА_Z -НАЧНИ СВОЙ БИЗНЕС



СТАНЬ УСПЕШНЫМ МОЛОДЫМ ПРЕДПРИНЕМАТЕЛЕМ





ТУРИСТИЧЕСКАЯ ПРОГРАММА ПАРКА ЭКОНОМИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

ПУТЕШЕСТВИЕ ПО СЕВЕРУ НАЧИНАЕТСЯ С ЯКУТСКА



СТАНЬ ЧАСТЬЮ КЛУБА САХА_Z





ДИЗАЙН-КОД КОММЕРЧЕСКИХ ОПЕРАТОРОВ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

БУДЬ СТИЛЬНЫМ



СТАНЬ ЧАСТЬЮ КОМАНДЫ САХА_Z

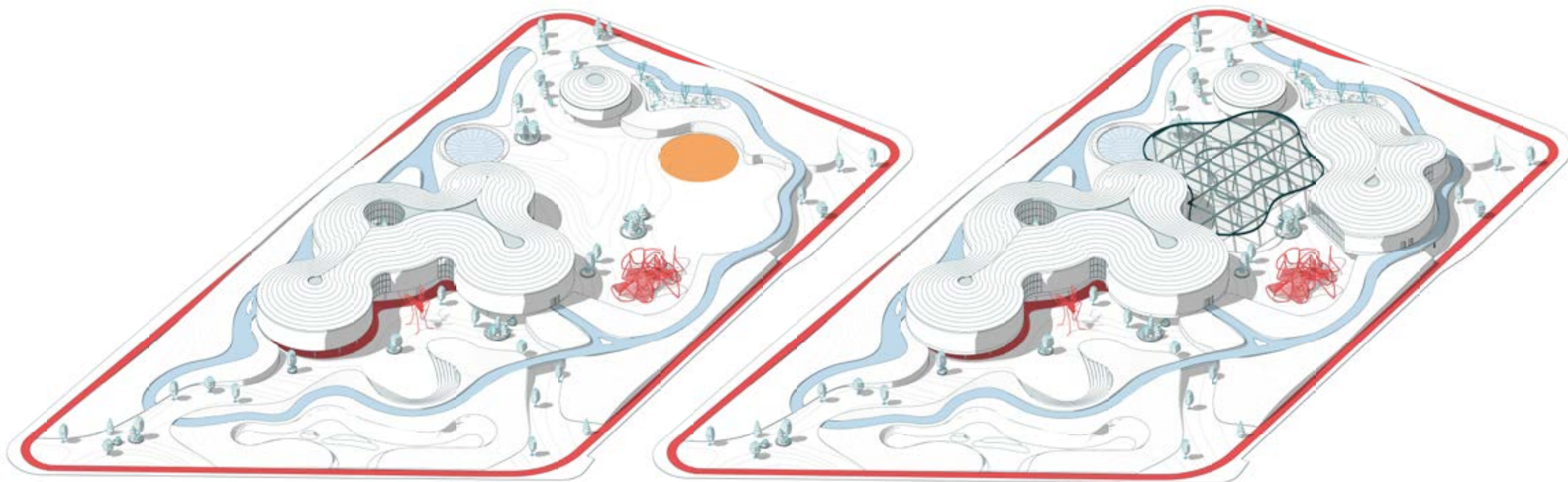




ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЭТАПНОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА ЭКОНОМИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

ЭТАПНОСТЬ ВВЕДЕНИЯ ПРОЕКТА - КОНТРОЛИРУЕМЫЕ ЗАТРАТЫ

ГИБКАЯ И АДАПТИВНАЯ ПРОГРАММА ПАРКА - ПРЕДОТВРАЩАЕТ
ЕГО УСТАРЕВАНИЕ



ПЕРВАЯ СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

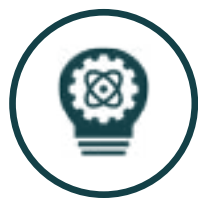
ВТОРАЯ СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ПЕРЕДОВЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ

ПАРК САХА_Z - ТЕХНОЛОГИИ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ СТАНДАРТЫ БУДУЩЕГО

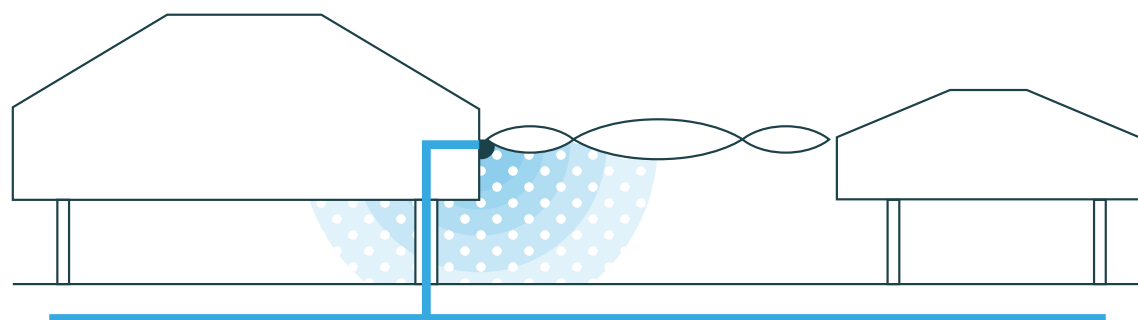
- это позволяет создать комфортную уличную среду в любую погоду
- использование возобновляемых ресурсов делает парк менее зависимым от городских сетей
- экономия финансов на обслуживании парка за счёт применённых технологий



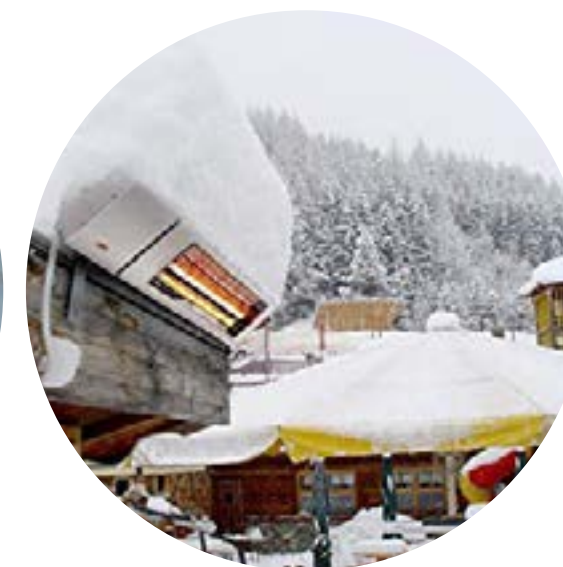
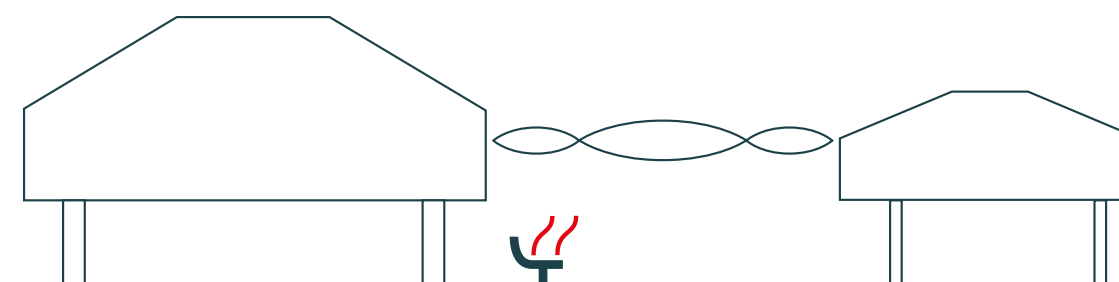
КОМФОРТНАЯ УЛИЧНАЯ СРЕДА ЛЕТОМ И ЗИМОЙ

ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

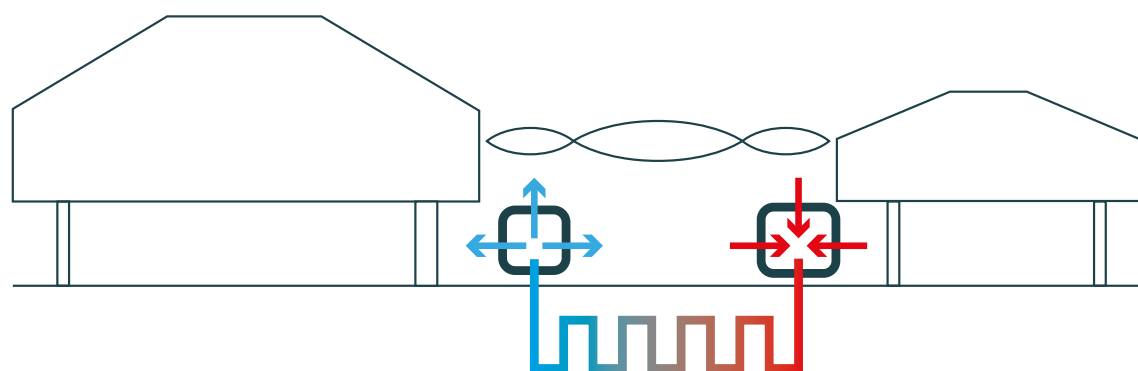
УВЛАЖНИТЕЛИ ВОЗДУХА



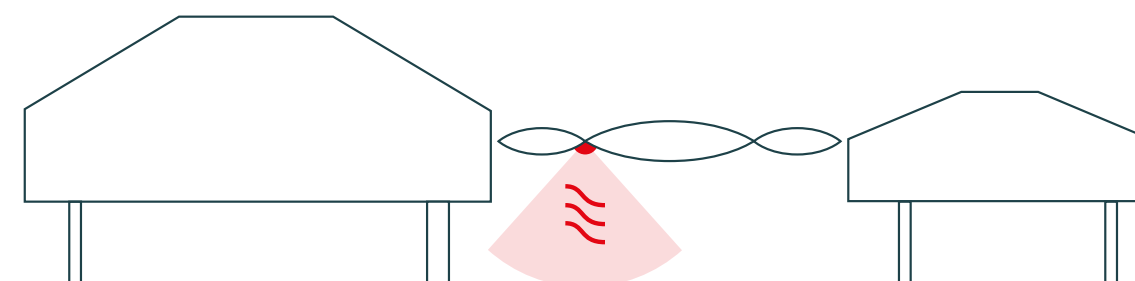
УЛИЧНАЯ МЕБЕЛЬ С ПОДОГРЕВОМ

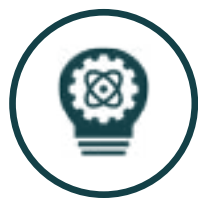


ГЕОТЕРМАЛЬНОЕ ОХЛАЖДЕНИЕ ВОЗДУХА



ИНФРАКРАСНЫЕ ИЗЛУЧАТЕЛИ

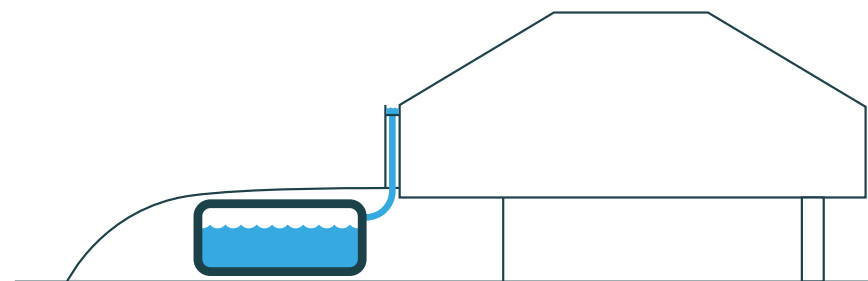




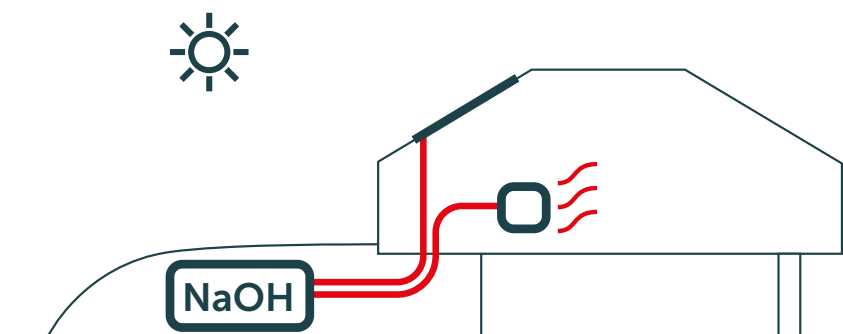
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ РЕСУРСОВ И ГЕНЕРАЦИИ ЭНЕРГИИ ДЛЯ РАБОТЫ ПАРКА

ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

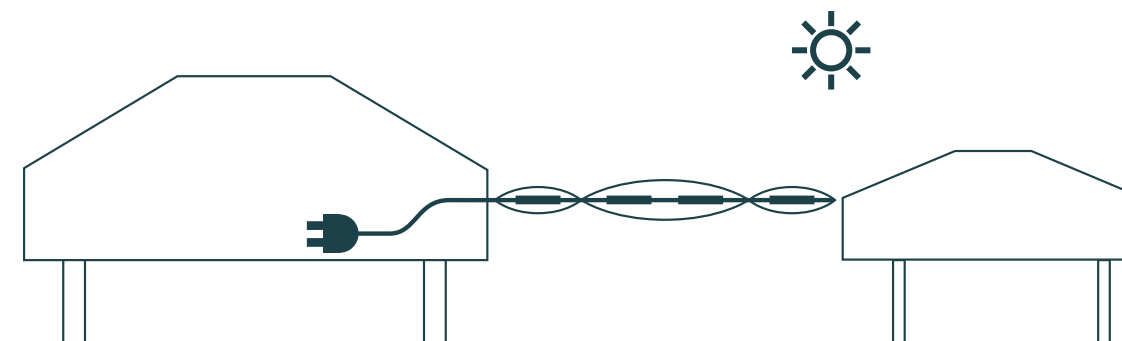
СБОР ДОЖДЕВОЙ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ ДЛЯ ПОЛИВА



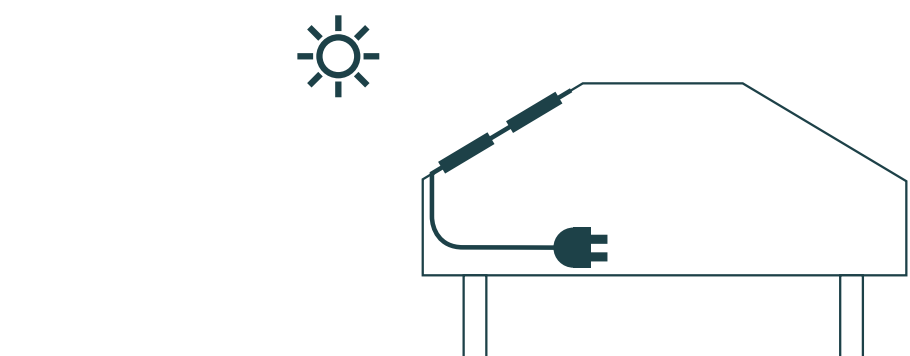
КОЛЛЕКТОРЫ СОЛНЕЧНОГО ТЕПЛА НАКОПЛЕНИЕ И СОХРАНЕНИЕ ЭНЕРГИИ

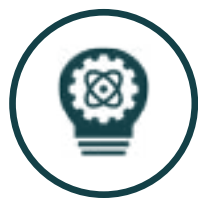


СОЛНЕЧНЫЕ БАТАРЕИ, ИНТЕГРИРОВАННЫЕ В ОБОЛОЧКУ



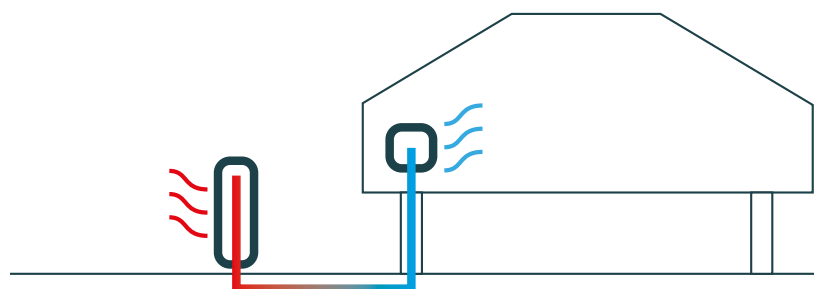
СОЛНЕЧНЫЕ БАТАРЕИ, ВСТРОЕННЫЕ В ОТДЕЛКУ ЗДАНИЯ



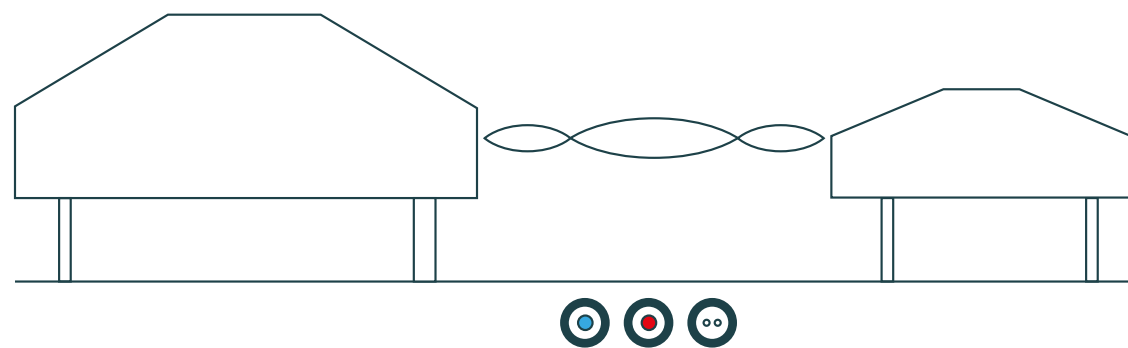


УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ И ЭКОЛОГИЯ СРЕДЫ ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

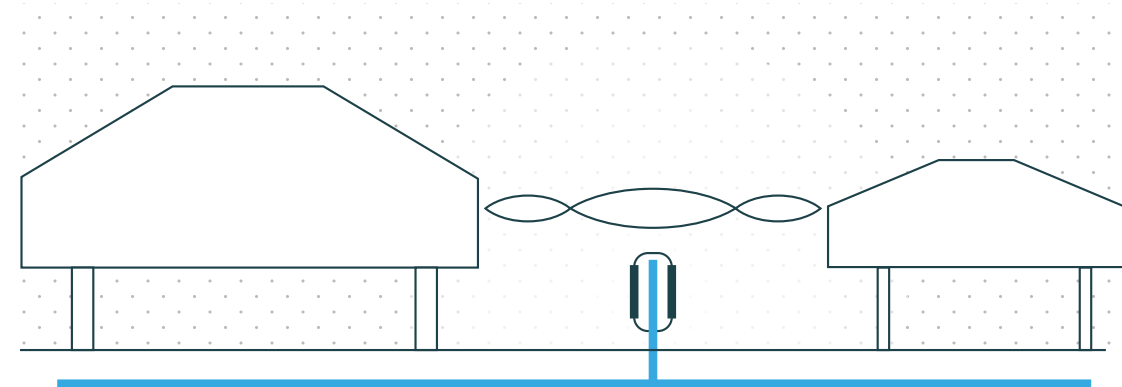
ИСПАРИТЕЛЬНЫЙ ОХЛАДИТЕЛЬ



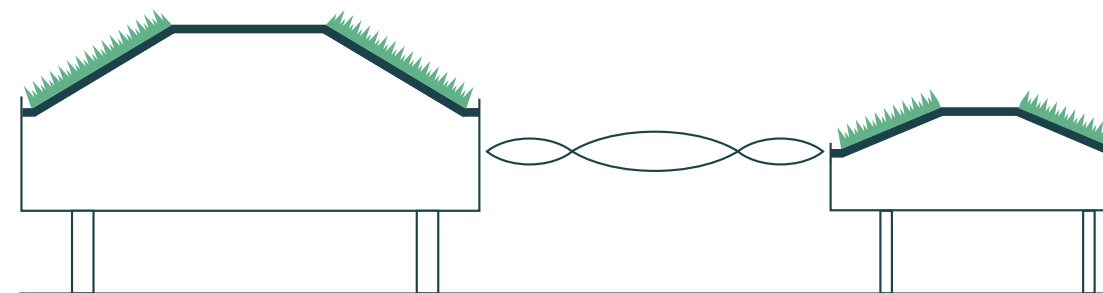
ПРЕДИЗОЛИРОВАННЫЕ ТРУБЫ ПЕРЕНОС КОМУНИКАЦИЙ ПОД ЗЕМЛЮ

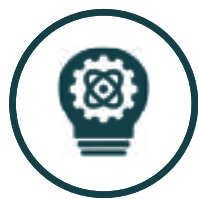


МОХ АБСОРБИРУЕТ ВОЗДУШНУЮ ПЫЛЬ



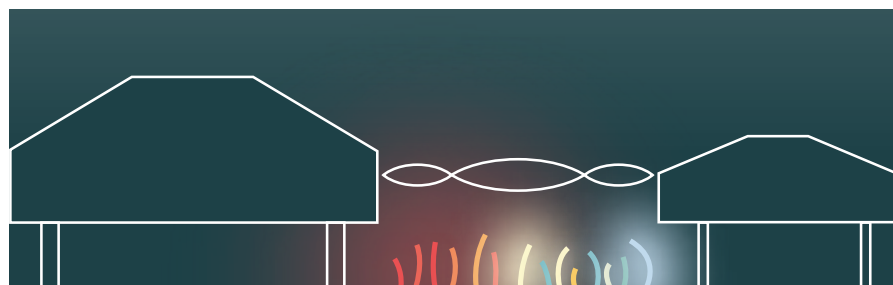
ЗЕЛЕНАЯ КРОВЛЯ В КАЧЕСТВЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ



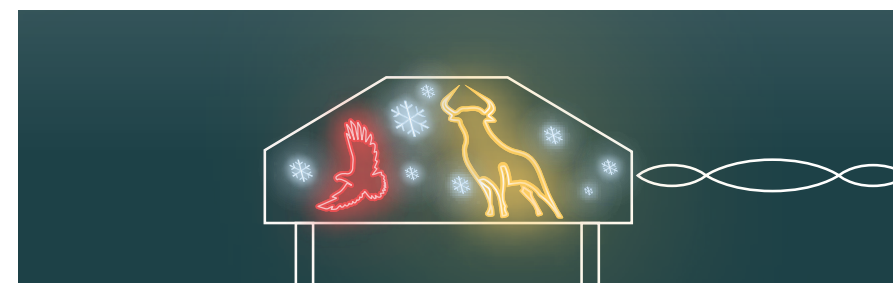


ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

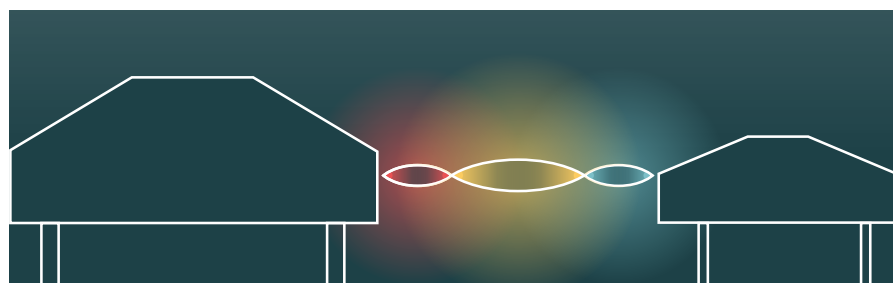
ДЕКОРАТИВНАЯ ПОДСВЕТКА ОПТОВОЛОКНОМ



ЛАЗЕРНАЯ ВИДЕОПРОЕКЦИЯ

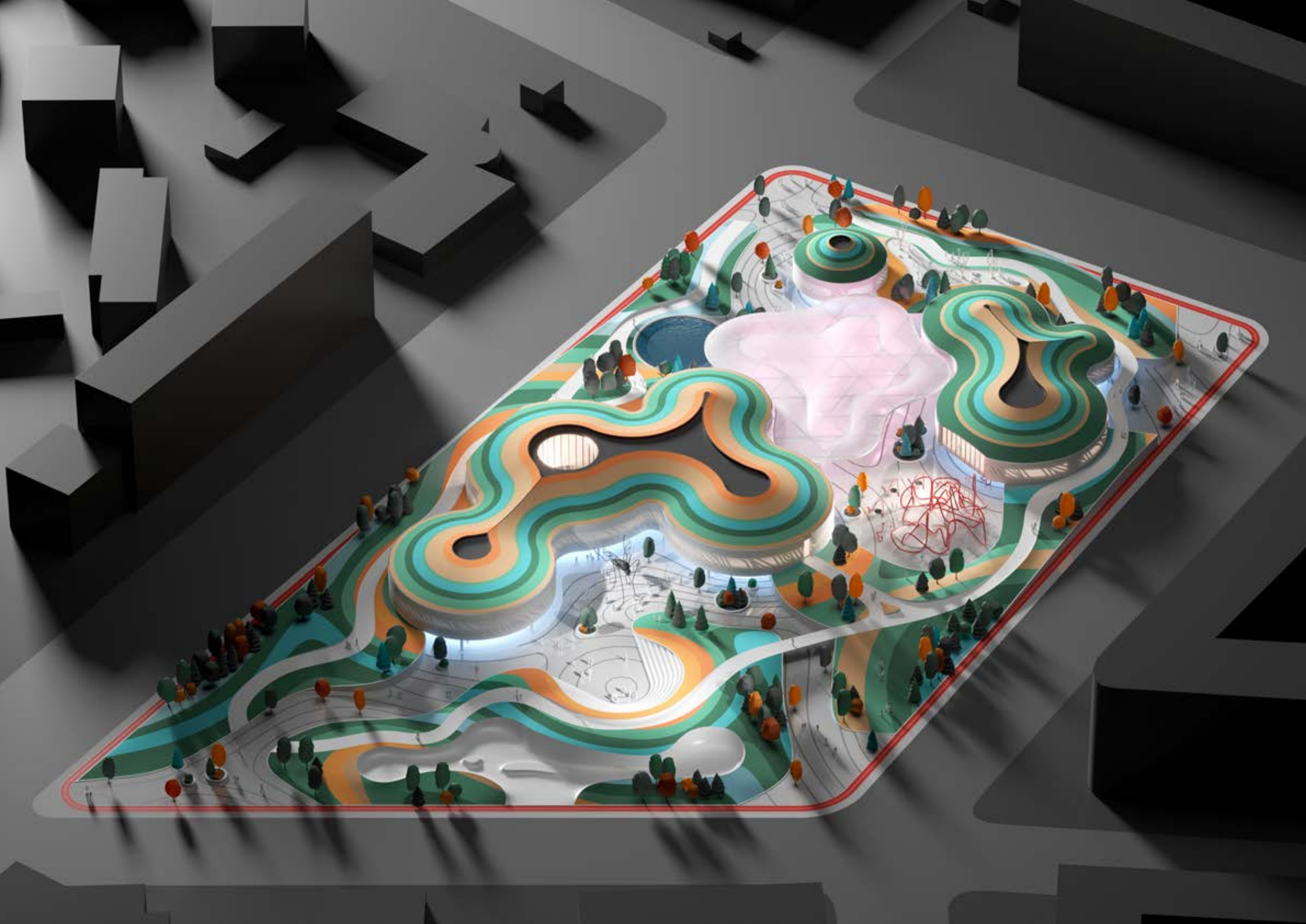


LED ПОДСВЕТКА МЕМБРАНЫ



ПОДСВЕТКА ВСТРОЕННАЯ В МОЩЕНИЕ





ОЭХЭЭ
опережая будущее

